

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY HOTEL AYUTTHAYA อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2563 โครงการฯ ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางบริษัทฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009/3779 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 (หน้าที่ 1 ภาคผนวก ง) โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

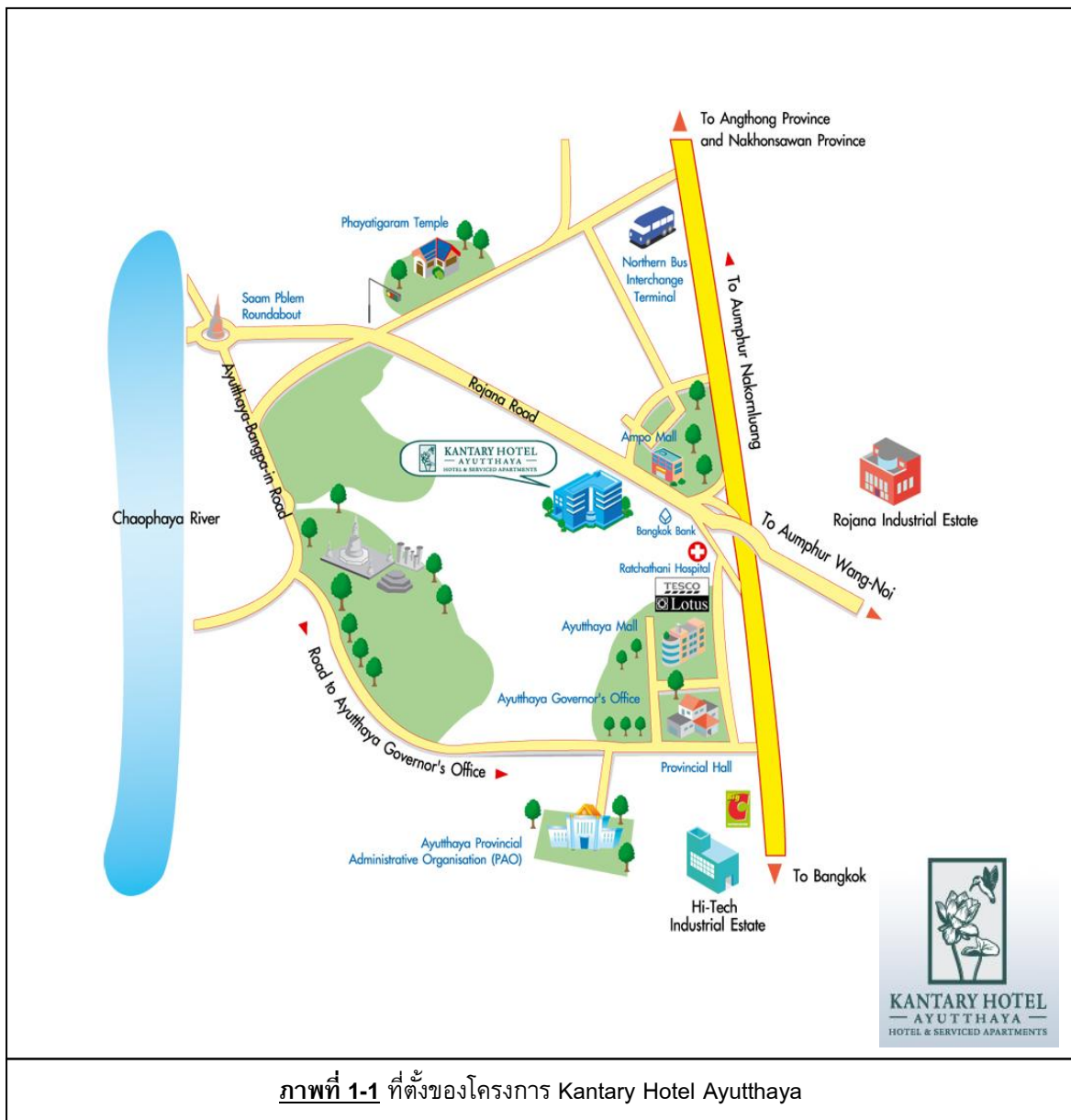
#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	KANTARY HOTEL AYUTTHAYA
เลขที่หนังสือเห็นชอบ	ทส.1009/3779
สถานที่ตั้ง	ถนนโรจนะ ตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท รังสิต พรอสเพอร์ เอสเตท จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 58 ถนนวิบูลย์ เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	บริษัท เทสโก้ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ	01/05/2549
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562

##### 1.2.1 ลักษณะ / ประเภทของโครงการฯ

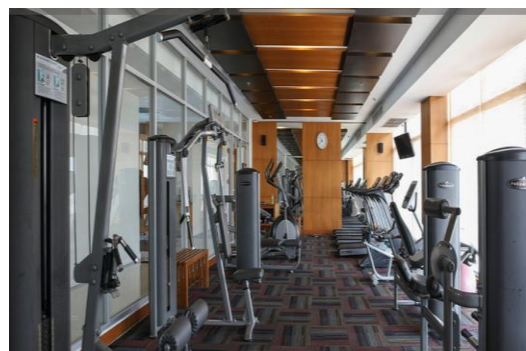
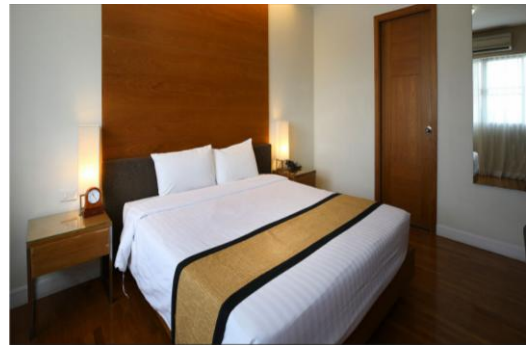
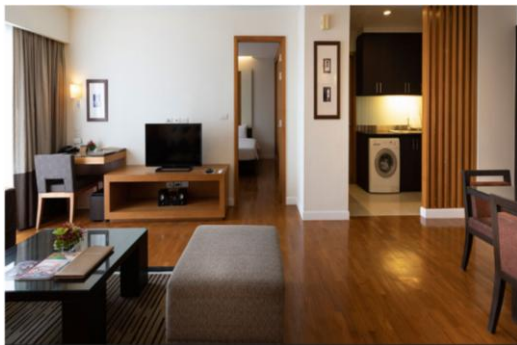
โครงการ KANTARY HOTEL AYUTTHAYA เป็นอาคารโรงแรมของบริษัท รังสิต พรอสเพอร์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนโรจนะ ตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ภาพที่ 1-1) ประกอบด้วย โรงแรมที่มีชั้นใต้ดินเป็นลานจอดรถ โครงการฯ จัดสร้างขึ้นเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างประเทศที่มาท่องเที่ยวพักผ่อนในบริเวณจังหวัดอยุธยาและจังหวัดใกล้เคียง โดยโครงการฯ มีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ซอยสาธารณะ และร้านอาหารอันดามัน
ทิศใต้	ธนาคารกรุงเทพ
ทิศตะวันออก	ถนนทางหลวงหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ)
ทิศตะวันตก	พื้นที่ว่างเปล่า และโรงแรมเซเว่น อินน์



### 1.2.2 ขนาดพื้นที่ของโครงการ

โครงการ KANTARY HOTEL AYUTTHAYA มีพื้นที่ทั้งหมด 2.1-6.9 ไร่ (3,627.60 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโรงแรมเท่ากับ 17,510.81 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ส่วนประชาสัมพันธ์ โถงต้อนรับ Coffee shop ห้องครัว ห้องเบเกอรี่ ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง ห้องพักผ่อน สำนักงาน ส่วนสันทนาการและกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนพื้นที่จอดรถยนต์ (ภาพที่ 1-2)



**ภาพที่ 1-2** ทศนียภาพภายในโครงการ Kantary Hotel Ayutthaya

### 1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

#### ระบบน้ำใช้ของโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการฯ ได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เข้าสู่ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารโรงแรมขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม ซึ่งน้ำในถังเก็บน้ำดังกล่าวจะถูกแบ่งจ่ายให้กับระบบท่อน้ำใช้ และระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคารต่อไป (ภาพที่ 1-3)



#### ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ (ภาพที่ 1-4) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Part) ส่วนแยกตะกอน (Solid Separation Part) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic up Flow Filter Part) ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Part) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Part)

(1) **ถังดักไขมัน** รับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยที่ต้องผ่านการดักไขมัน ได้แก่ น้ำเสียส่วนที่ผ่านซิงค์ของแต่ละห้องพักและน้ำเสียจากห้องครัว ทำหน้าที่แยกน้ำมันไขมันออกจากน้ำทิ้งเพื่อให้ น้ำทิ้งปราศจากไขมันและน้ำมันก่อนเข้าสู่ส่วนแยกตะกอน (ภาพที่ 1-5) โดยจัดเตรียมบ่อดักไขมันที่มีปริมาตรความจุรวมไว้อย่างเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่จะบำบัดมีระยะเวลาพักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง

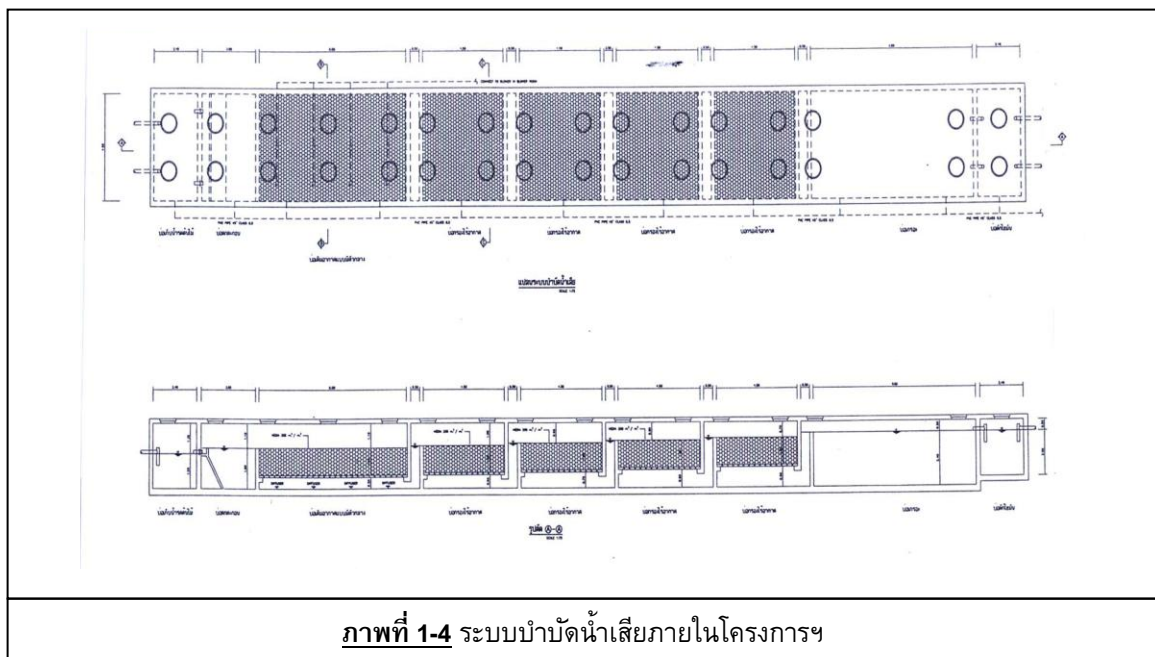
(2) **ส่วนแยกตะกอน** มีหน้าที่ลดปริมาณและแยกของแข็งและกากปฏิกูลออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง โดยทำให้ของแข็งและกากปฏิกูลจมตัวลงสู่ก้นถังด้วยแรงดึงดูดของโลก มีระยะเวลาเก็บกัก 12 ชั่วโมง

(3) **ส่วนกรองไร้อากาศ** ทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดแบบไร้อากาศ โดยใช้จุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่เกาะอยู่บนตัวกลางทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ มีประสิทธิภาพในการบำบัด 40%



(4) ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง เป็นระบบบำบัดโดยใช้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวจะอาศัยอยู่ในช่องว่างของตัวกลางและยึดเกาะที่ผิวของตัวกลาง (Fixed Film Media) ซึ่งจะทำลายความสกปรกที่ผ่านเข้ามา เป็นผลทำให้ปริมาณมลสารต่างๆ โดยเฉพาะค่า BOD และตะกอนของแข็งต่างๆ ลดลง ในการเติมอากาศให้ระบบฯ จะใช้เครื่องเติมอากาศจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถังและเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มในถัง โดยมีการจัดเตรียมปริมาตรความจุรวมไว้อย่างเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่จะบำบัด มีประสิทธิภาพในการบำบัด 80%

(5) ส่วนตกตะกอน มีหน้าที่นำตะกอนจุลินทรีย์ที่ดูดซึมและย่อยสลายความสกปรกในน้ำเสียแยกออกจากน้ำที่บำบัดแล้วให้ได้น้ำใสก่อนระบายสู่ลำรางสาธารณะ โดยตะกอนจุลินทรีย์และตะกอนของแข็ง สามารถจมสู่ก้นถังด้วยแรงดึงดูดโลก



ภาพที่ 1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-5 บ่อดักไขมัน

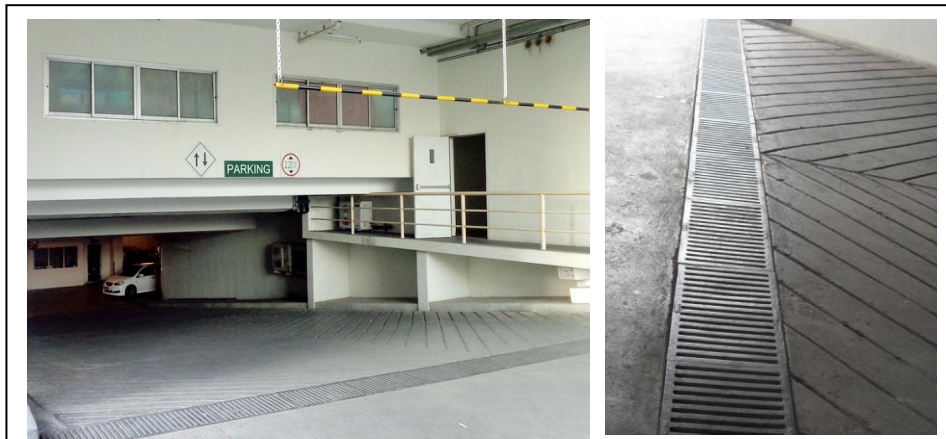
### ระบบระบายน้ำ

#### (1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบท่อระบายน้ำฝนของทางโครงการจะอยู่บริเวณริมแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว โดยจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการฯ ทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง) และจะควบคุมการระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป (ภาพที่ 1-6)

#### (2) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากอาคารและจากห้องพักขยะจะถูกรวบรวมโดยระบบท่อภายในอาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 1-6 ระบบระบายน้ำภายในโครงการฯ

### ระบบไฟฟ้า

#### (1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ทางโครงการได้รับการบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยโครงการฯ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจากไฟฟ้าแรงสูงเป็นแรงดันต่ำเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก ซึ่งจะจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการฯ ต่อไป (ภาพที่ 1-7)

#### (2) ระบบไฟฉุกเฉิน

ในพื้นที่โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งโคมแสงสว่างฉุกเฉิน พร้อมเต้าเสียบเดี่ยวแบบมีสายดินในตัว เติมน้ำยเพื่อต่อจากวงจรแสงสว่างเดิม ซึ่งระบบไฟฉุกเฉินจะติดเมื่อในอาคารเกิดไฟดับขึ้น (ภาพที่ 1-8)

#### (3) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้องโดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 250 KVA (ภาพที่ 1-9) เพื่อจ่ายไฟฟ้าครอบคลุมทุกส่วน ได้แก่ ระบบไฟส่องสว่าง ระบบสุขาภิบาล ระบบสื่อสาร ระบบบำบัดน้ำเสีย และลิฟต์ เป็นต้น



ภาพที่ 1-7 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 1-8 ระบบไฟฉุกเฉินของโครงการ



ภาพที่ 1-9 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

### ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย




#### (1) ระบบเตือนสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

**1.1) สวิตช์แจ้งเพลิงไหม้ (MANUAL STATION)** เป็นแบบมีก้านดึงหรือปุ่มกดพร้อมมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดัดงัน หรือกดปุ่ม ในภาวะปกติมีป้าย “FIRE” ให้เห็นได้ชัดเจนและสวิตช์ทุกตัวมีกุญแจสำหรับไขเพื่อส่งสัญญาณ GENERAL ALARM อุปกรณ์ตามที่กล่าวข้างต้นมีอุปกรณ์ประกอบเพื่อการติดตั้งแบบ FLUSH หรือ SEMIFLUSH (ภาพที่ 1-10)

**1.2) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (AUDIBLE DEVICE)** กระดิ่งสัญญาณต้องเป็นแบบ VIBRATING BELL ทำงานด้วยพลังงานไฟฟ้ากระแสตรง 24 โวลต์ (ทำงานได้ดีในช่วง 18-30 โวลต์) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว และให้ความดังไม่น้อยกว่า 85 dB(A) ที่ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร (10 ฟุต) พร้อมอุปกรณ์ประกอบเพื่อการติดตั้งแบบ SEMIFLUSH และตัวกระดิ่งต้องเคลือบด้วย สี RED, BAKEENAMEL (ภาพที่ 1-10)

**1.3) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติชนิดตรวจจับความร้อน (Rate-DF-Rise Heat Detector with Signal Lamp)** ติดตั้งครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร (ภาพที่ 1-11)

**1.4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photoelectric Smoke Detector with Signal Lamp)** ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในอาคาร (ภาพที่ 1-12)

	
<p><b>ภาพที่ 1-10</b> อุปกรณ์ส่งสัญญาณ</p>	<p><b>ภาพที่ 1-11</b> เครื่องตรวจจับความร้อน</p>
	<p><b>ภาพที่ 1-12</b> อุปกรณ์ตรวจจับควัน</p>



**(2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย**

ระบบดับเพลิงของอาคารจะประกอบไปด้วยตู้อุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

**2.1) ท่อดับเพลิงใช้เป็นท่อเหล็กอาบสังกะสี (GALVANIZED)** ผลิตตามมาตรฐาน มอก.277-2521 ประเภท 2 หรือ BS.1387-1967 อุปกรณ์ประกอบท่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต

**2.2) ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (ภาพที่ 1-13) ประกอบไปด้วย**

- สายส่งฉีดน้ำ
- หัวฉีดน้ำดับเพลิง
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ขนาด 65 มิลลิเมตร
- วาล์วควบคุมแบบอัตโนมัติ ทำจากโลหะผสมที่แข็งแรง เมื่อดึงสายจากขดม้วนสายน้ำจะไหลมา ยังหัวฉีดโดยอัตโนมัติ

- เครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ (PFE) ให้ใช้ขนาด 10 ปอนด์

**2.3) ระบบโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (AUTOMATIC FIRE SPRINKLER)** ติดตั้งครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร (ภาพที่ 1-14)

**2.4) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงดีเซล ขนาด 500 GPM และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันอัตโนมัติอย่างละ 1 เครื่อง (ภาพที่ 1-15)**

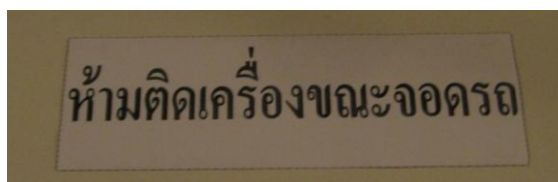


### ระบบการจราจรภายในโครงการ

พื้นที่ผิวดนทางเข้าโครงการฯ เป็นผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็กกว้างประมาณ 6 เมตร ไม่รวมพื้นที่ในส่วนของที่จอดรถและส่วนของพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถใช้เข้า – ออกภายในโครงการฯ และเข้า – ออก บริเวณที่จอดรถได้โดยสะดวก รวมถึงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถเข้าช่วยเหลือได้โดยสะดวก (ภาพที่ 1-16) สามารถเข้าและออกโครงการได้ 1 ทาง บริเวณถนนโรจนะ พร้อมลานจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (ภาพที่ 1-17)



ภาพที่ 1-16 ถนนภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-17 ที่จอดรถของโครงการฯ

### ระบบเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมถังขยะในห้องพักแขกขนาด 10 ลิตร โดยจัดวางถังขยะจำนวน 2 จุด คือ บริเวณห้องน้ำ 1 ถัง และในห้องพัก 2 ถัง เพื่อความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก (ภาพที่ 1-18)

ทั้งนี้โครงการฯ ได้พิจารณาเพิ่มเติมในส่วนของถังขยะอันตราย เฉพาะบริเวณห้องพักขยะแห้ง และส่วนซ่อมบำรุง และห้องพักพนักงานแต่ละห้องจำนวนห้องละ 1 ถัง พร้อมทั้งกำกับเจ้าหน้าที่ระบบไฟฟ้าของโครงการฯ รวบรวมขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า และเศษอุปกรณ์ต่างๆ แยกทิ้งในถังขยะอันตรายของโครงการฯ สำหรับห้องพักในโรงแรม จะมีเพียงถังขยะทั่วไป เนื่องจากประเมินว่าไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย

ในการจัดเก็บขยะในโครงการฯ จะมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะและทำความสะอาดในช่วงเวลา 10.00 – 14.00 น. ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บขยะภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนบริการภายในโครงการฯ มาเก็บไว้ในห้องเก็บขยะของโครงการฯ ในบริเวณชั้นล่างของอาคาร ที่พักมูลฝอยของโครงการฯ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (ภาพที่ 1-19) มีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร โดยห้องพักขยะแห้งของโครงการฯ จะตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง มีปริมาตร 50.13 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกมีตำแหน่งบริเวณด้านนอกของอาคาร มีปริมาตร 37.89 ลบ.ม. ตรงข้ามกับห้องพักขยะแห้ง โดยมีถนนรอบโครงการฯ กั้นระหว่างกลาง พื้นของห้องเก็บขยะเป็นพื้นขัดมันผสมน้ำยากันซึม ซึ่งห้องเก็บขยะดังกล่าวมีขนาดเพียงพอในการพักขยะ เพื่อบรรจุขยะของ อบต.รณ ได้ประมาณ 29 วัน

ตำแหน่งที่ตั้งของที่พักขยะของโครงการฯ เป็นที่ตั้งที่เหมาะสม เนื่องจากตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารไม่รบกวนแขกที่พักในโรงแรม นอกจากนี้ยังสะดวกในการเก็บขนขยะ เนื่องจากมีถนนรอบอาคารสำหรับการเก็บขนมูลฝอย





### 1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพแหล่งน้ำใช้การ จัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY HOTEL AYUTTHAYA และตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส.1009/3779 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้าที่ 1 ภาคผนวก ง)

#### ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												

#### 1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

(1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (INFLUENT) และ หลังผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ทำการตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์คือ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids,



Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease, Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (ภาคผนวก ก) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) พร้อมทั้งสรุปผล

(2) การกำจัดตะกอนและกากไขมัน ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ (หน้าที่ 24 ภาคผนวก ง) พร้อมตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม และดักกากไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ (หน้าที่ 25 ภาคผนวก ง)

(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบรวมถึงการแจ้งข้อชำรุดบกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหายหรือรั่วไหลของน้ำที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที (หน้าที่ 19 ภาคผนวก ง)

### 1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

ในขณะที่เปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ ระบบท่อส่งน้ำประปา การจ่ายน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดและรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบและการแจ้งข้อชำรุดบกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหายหรือรั่วไหลของน้ำที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที (หน้าที่ 18 ภาคผนวก ง)

### 1.3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

ในขณะที่เปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน การทำงานของปั้มระบายน้ำ สภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบและการแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหายหรือรั่วไหลของน้ำที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

### 1.3.4 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งทำการตรวจสอบถังและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องทำการดำเนินการแก้ไขทันที (ภาพที่ 1-18 และภาพที่ 1-19)

### 1.3.5 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ถังดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุมสัญญาณ Sprinkler เครื่องปั้มน้ำสำรองและ Fire Pump ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาพที่ 1-8 ถึง ภาพที่ 1-15 และ หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง) และจัดให้มีการอบรมดับเพลิงและการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี (หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง)

ตารางที่ 1-2 สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด)	- pH, Total Dissolved Solids (TDS), Suspended Solids (SS), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Oil & Grease, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Settleable Solids, Sulfide, Coliform Bacteria, Residual Chlorine	ทุก 1 เดือน	มกราคม-มิถุนายน 2563
1.2 การกำจัดตะกอนและกากไขมัน	- ถังเกรอะ - ถังเก็บตะกอน	- ดูดปฏิภูลในบ่อเกรอะ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังตกตะกอน - ดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน	ทุก 6 เดือน ทุก 1 เดือน เมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม	มกราคม-มิถุนายน 2563
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ดักกากไขมัน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์	ทุก 1 สัปดาห์ ทุก 1 เดือน	มกราคม-มิถุนายน 2563
2. การใช้น้ำ	- ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 เดือน	มกราคม-มิถุนายน 2563
3. การระบายน้ำ	- บริเวณท่อระบายน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี ทุก 1 ปี	มกราคม-มิถุนายน 2563

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและความสะอาดเรียบร้อย	ทุก 1 สัปดาห์	มกราคม-มิถุนายน 2563
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	มกราคม-มิถุนายน 2563
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพดีเห็นชัดเจน	ทุก 6 เดือน	
	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ทุก 3 เดือน	
	- ถังน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง ระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	
	- บันไดหนีไฟและเส้นทาง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 ปี	
	- ซ่อมหนีไฟ	- สภาพความพร้อมของบุคลากร	ทุก 1 ปี	