

ภาคผนวก ก

ตำแหน่งหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๘ ๑๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/ทว/๕๙๐๒๘.SDC/๑๙/๐๑๔๘ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๖๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๕๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๗ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

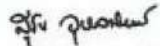
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา

ใบอนุญาต...

๖. ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนคำ)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 35 ชั้น และอาคารสูง 2 ชั้น จากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และการพัฒนาโครงการจากสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นที่ตั้งของสำนักงานขาย พื้นที่เก็บของ และบ้านพักคนงานชั่วคราวของโครงการ มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,721.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยูนิตแนวอาคาร) 1,397.63 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 762.39 ตร.ม. (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 20) โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้ตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.58 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ไม้ยืนต้นที่เป็นแนวยาวบริเวณด้านหลังของโครงการ ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในระยะ 20 ม. จากแปลงที่ดินหลักของโครงการ ส่วนในระยะมากกว่า 20 ม. ไม่ได้ถูกนำมาคิด) แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในระยะมากกว่า 20 ม. เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ และเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่มีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd.
พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 84/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมินค่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 0.00083, 0.00017, 0.26727, 0.01401, 0.00330 และ 0.05677 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 18 ถึงวันอาทิตย์ที่ 22 มกราคม 2560) พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.12683 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.05317 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 3) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	<p>การจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 85/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.37727 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.06171 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.01590 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.80677 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่า มาตรฐานฯ ตามที่กฎหมายกำหนด 		<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคโลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคโลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




รับรอง จำนวน 86/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคาร พักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน อย่างไรก็ตาม จะมี ยานพาหนะของพนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการ เข้า-ออก เพิ่มขึ้น จึงอาจก่อให้เกิด เสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อ ชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้น ล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายใน โครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มี เหตุจำเป็น 3) ห้ามผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เสียงดัง เช่น ห้อง ซ้อมดนตรี เป็นต้น 4) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนน ภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาล นครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคาร พักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญแต่ ประการใด ดังนั้น ผลกระทบในด้านความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ และชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ ชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิด จากการเดินรถ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และ เทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 88/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรี ซึ่งถูกกำหนด เป็นพื้นที่บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความ คงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนคร ปากเกร็ด ทุก 6 เดือน



พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 89/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จากโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ได้แก่ ■ ชุดที่ 1 น้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 445 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 425.06 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ■ ชุดที่ 2 น้ำเสียของห้องพัสดุฝอยรวมและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสลิ้อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแขวนลอยน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ติดักไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ถังเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY, LIM.

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 90/208 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>การรองรับปริมาณน้ำเสีย 4.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 4.035 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ส่วนที่ 3 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 2 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและระบบสัสมัสดึงอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตาม 	<p>และถังเติมอากาศ</p> <p><u>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พฤศจิกายน 2560
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 91/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และ เทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรอง จำนวน 92/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำ ประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำ ใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัด จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออก จากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนคร ปากเกร็ด ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 93/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ และมีแนวโน้มนำมาพัฒนาพื้นที่เป็นที่พักอาศัยในลักษณะของอาคารสูงอย่างต่อเนื่อง พื้นที่โครงการจึงไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	-	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




รับรอง จำนวน 94/208 หน้า

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่ โครงการ ได้แก่ คลองบางพูด มีการใช้ ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวม น้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค- บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของ โครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป</p>	<p>1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และ เทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 95/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนติวานนท์ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ทั้งนี้ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ โครงการที่ตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเทศบาลนครปากเกร็ดจึงต้องออกแบบโครงการให้มีความสอดคล้องตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งพบว่าโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 หมายเลข 3.6 โดยภายในบริเวณที่ 3 ดังกล่าว เป็นบริเวณที่ไม่ได้ห้ามก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) แต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 - กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 96/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>การประเมินจราจรของโครงการ สามารถแยกผลกระทบที่เกิดกับโครงข่ายถนนรอบๆพื้นที่โครงการได้ใน 2 กรณี</p> <p>กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า จะมีจำนวนรถยนต์เทียบเท่าออกจากโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 156 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนติวานนท์ ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนชัยพฤกษ์ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น</p> <p>กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น จะมีจำนวนรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 113 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนติวานนท์ ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนชัยพฤกษ์ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกเงาบนสะพานไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึงทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากร



พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 97/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก และระดับการให้บริการบนช่วงถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งในช่วงเช้าและเย็น	5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 8) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 98/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>9) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารประจำทาง และใช้บริการรถขนส่งมวลชนของโครงการรถไฟฟ้า ซึ่งในอนาคตบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของโครงการจะมีรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย – มีนบุรี การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีปากเกร็ด ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการเพียง 800 ม. โดยในอนาคตเมื่อระบบรถไฟฟ้าเปิดให้บริการ จะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ 	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 99/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ รวมทั้งหมด 550.87 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ของ โครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานคร หลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี การใช้น้ำ ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของ ชุมชนโดยรอบโครงการเพียงบางช่วงเวลาในแต่ละ วัน	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อ ประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 1.00-3.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดัน น้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวนรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อน้ำประปา อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 100/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษ จากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สาร เคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิคมที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคบริโภค 6) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 7) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ผา เพื่อความสะดวกใน การทำความสะอาด	น น ท บุ รี และ เท ศ บ า ล นครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,877.56kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านคร หลวง เขตนนทบุรี อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อ ลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 2) กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่าน บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ ถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม 3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบ สภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน น โ ย บ า ย แ ล ช แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร



พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 101/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบ ชนิดแห้ง ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้ง ในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของโครงการ</p> <p><u>มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</u></p> <p>1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ทั้งโครงการ</p> <p>2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการ</u></p> <p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 58.49 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งหมดประมาณ 2,721.16 ตร.ม.</p> <p>2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p>	<p>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนคร ปากเกร็ด ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560
Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 102/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ</p> <p>4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง</p> <p>5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p>	


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 103/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อ ลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ ภายในอาคาร 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม กำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</u> 1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 104/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิด ประตู และหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน 	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 105/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 106/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p></p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 8.81 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บขนโดยเทศบาลนครปากเกร็ดทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัยสูง 35 ชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 2 ชั้น โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตาม</p>	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาล เข้าเก็บขนทุกวัน</p>	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง <p><u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

รับรอง จำนวน 107/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูล ฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและ ปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณ ชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย เปียก พื้นที่ 14.51 ตร.ม. ความจุ 21.77 ลบ.ม. (คิดที่ ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 12.83 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกัก เก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมี ความจุรวมเท่ากับ 34.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็น ห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 34.6 ลบ.ม. หารด้วยอัตรา การเกิดมูลฝอย 8.81 ลบ.ม./วัน = 3.9 วัน) 5) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด เสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดย ทันที 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูล ฝอยตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560
Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 108/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคารสูง 35 ชั้น เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2560
Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 109/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY, LTD.	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 445 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 425.06 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ส่วนที่ 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่ ■ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 35 ชั้น ได้สูงสุด 445 ลบ.ม./วัน ■ ชุดที่ 2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้องที่ตั้งอยู่ในอาคารสูง 35 ชั้น โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 4.50 ลบ.ม./วัน ■ ชุดที่ 3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ลอยติดไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ตกเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังเติมอากาศ

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 110/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 4.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 4.035 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ส่วนที่ 3 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 2 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้นของโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน</p> <p>โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อย 3.34 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4 ตร.ม. จึง</p>	<p><u>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 111/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ซึ่งจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	<p>เพียงพอในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 11.29 ลบ.ม. มีเทน/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ดักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบั่กน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำ</p>	<p>ของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชวร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 112/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสูง 35 ชั้น อยู่บริเวณถนนภายในด้านทิศเหนือที่มีความกว้าง 6.00 ม. ออกแบบให้เดินรถทางเดียว (One Way) โดยในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการปิดทางเดินรถ 1 ทาง และใช้สัญญาณจราจร 1 ทาง ซึ่งจะไม่กีดขวางเส้นทางเดินรถภายในโครงการโดยรวมแต่อย่างใด</p>	<p>สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงโดยการปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคาร เป็นต้น</p> <p>2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงกลางวันของวันธรรมดาจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ประกอบอาชีพ</p> <p>3) จัดให้มีพนักงาน/เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับระบบจราจรตลอดช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 113/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบ ท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบาย น้ำเสีย โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์ การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็น พื้นที่ว่าง และบางส่วนของที่ดินของสำนักงานขาย พื้นที่เก็บของ และบ้านพักคนงานชั่วคราวของ โครงการ เท่ากับ 0.55 สำหรับภายหลังการ พัฒนาโครงการ พื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็น พื้นที่ที่ปกคลุมด้วยอาคารหรืออาคารที่ รวม (อาคารชุด) พื้นที่จอดรถ พื้นที่ถนน และ พื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.70 จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและ หลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำ ส่วนเกินที่ต้องมีการหน่วงไว้ในโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้มี ประมาณ 74.44 ลบ.ม. โดยโครงการจะใช้วิธีการ หน่วงน้ำไว้ โดยใช้บ่อน้ำขนาด 79 ลบ.ม.	1) กำหนดให้การหน่วงน้ำด้วยบ่อน้ำ ปริมาตร ประมาณ 79 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ ภายในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้อง หน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 74.44 ลบ.ม.) และควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้การ ควบคุมด้วยท่อระบายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:1000 ที่จุดระบายน้ำ ออกจากบ่อแบ่งน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออก จากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0570 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.063 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อ ระบายน้ำบนถนนติวานนท์บริเวณด้านหน้า โครงการ 2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่ง อุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 114/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่โครงการต้องหน่วง ไว้ในโครงการ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการจะใช้การควบคุมด้วยท่อระบายน้ำ โดย การใช้ท่อระบายน้ำที่ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:1000 ที่ จุดระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ เพื่อควบคุมการ ระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบาย น้ำ 0.0570 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.063 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนติวาน นท์บริเวณด้านหน้าโครงการ	ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำโดยทันที โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักขยะ/บ่อบรรจ คุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ 4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำ ท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการ ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป 5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 115/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรมและความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





พฤษภาคม 2560
Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 116/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้อง ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพ การทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญ ในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> 	

พุดจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2560

Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 117/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแดดงเล้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>9) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





รับรอง จำนวน 118/208 หน้า

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบาย มลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสาร จากยานพาหนะภายในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อ เกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดย พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของ มลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและ ถนนภายนอกอาคาร</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบ ปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูด หายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้า ไป ทั้งนี้หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุภายในเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 119/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>2) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





รับรอง จำนวน 120/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>2) โรคติดต่อ</p> <p>โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่เหมาะสม และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและความเดือดร้อนรำคาญของพนักงานผู้ใช้บริการ ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p>	<p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 แห่ง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 35 ชั้น ได้สูงสุด 445 ลบ.ม./วัน ■ ชุดที่ 2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้องที่ตั้งอยู่ในอาคารสูง 35 ชั้น โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 450 ลบ.ม./วัน 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรอง จำนวน 121/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-Engine
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 122/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อย 3.34 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4 ตร.ม. จึงเพียงพอในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 11.29 ลบ.ม. มีเทน/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 123/208 หน้า

โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ



บริษัท เซนาดีเวลอปม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 124/208 หน้า

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษจิกายน 2560

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายจิรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 125/208 หน้า

โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <div data-bbox="422 972 564 1076" style="text-align: center;">  </div> <p>บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งบริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตกของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 14.51 ตร.ม. ความจุ 21.77 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 12.83 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 34.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 34.6 ลบ.ม. / ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 8.81 ลบ.ม./วัน = 3.9 วัน)</p> <div data-bbox="1192 1088 1304 1144" style="text-align: center;">  </div>	

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษจิกายน 2560



Pro-Engine
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 126/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ด เก็บขยะมูลฝอยทั่วไปตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	



พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 127/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
	<p>3) โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การพักผ่อนภายในอาคารพักผ่อนและมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียดอันเนื่องมาจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย - ความปลอดภัยจากแผ่นดินไหว <p>การเกิดอุบัติเหตุ เช่น หกล้มหรือพลัดตก</p>	<p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการลิฟต์และโถงพักคอย</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน</p>



พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560



Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 128/208 หน้า

โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <div data-bbox="390 961 531 1065" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="315 1065 613 1117" style="text-align: center;"> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>		<p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <div data-bbox="1203 1091 1314 1143" style="text-align: center;">  </div>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2560

(นายจิรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2560




Pro-Engine
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 129/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการดูแลของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว</p> <p>7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	

รับรอง จำนวน 130/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวม ประมาณ 721 ตร.ม. ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่ง โดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะ เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการรวม 2,671 คน) ซึ่งไม่น้อย กว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้าง ถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการ</p>	


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560
Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 131/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		คำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	
	4) ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่ มีการออกแบบและการจัดการที่เหมาะสม อาจ เป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อได้ ตลอดจนอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำได้	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และ เทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


Pro-En
Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 132/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ</u> มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 133/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560



(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <div data-bbox="407 997 548 1097">  </div> <p>บริษัท เซ็นดาเวลล์พัฒนา จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง छอนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ <div data-bbox="1182 1101 1293 1149">  </div>	

พฤษจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 134/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ด้านอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่ โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนัง สระว่ายน้ำที่แตกร้าว 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระ ว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 135/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	5) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตก อาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการใน ระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจน กิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และ 2 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการ พลัดตกอาคารได้	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า ทุกแห่ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่วิธีการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 136/208 หน้า


พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ โดยโครงการได้มีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง จอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้อพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 137/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนี ไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 138/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวม ประมาณ 721 ตร.ม. ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการรวม 2,671 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p> <p>10) จัดให้มีผนังกันตก โดยออกแบบให้มีความสูง 0.90 ม. บริเวณที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 139/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นแนว ยาวโดยพื้นที่ส่วนใหญ่ติดกับร้านขายวัสดุ ก่อสร้าง และสถานีบริการน้ำมันซีเอสโก ซึ่งผู้พัก อาศัยของโครงการที่เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ดังกล่าวอาจไม่ได้รับความเป็นส่วนตัวและ ความรู้สึกไม่ปลอดภัย	1) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอและให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการบดบังทัศนียภาพจากภายนอกที่ จะมองเข้ามายังพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่ สามารถใช้การได้ตลอดเวลา 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 4) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และ เทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 140/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 	การพัฒนาโครงการจากปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นที่ตั้งของสำนักงานชาย พื้นที่ เก็บของ และบ้านพักคนงานชั่วคราวของ โครงการ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อน ก่อสร้างอาคารโครงการ มาเป็นการให้บริการใน รูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จะทำ ให้เกิดความรู้สึกแตกต่างจากสภาพพื้นที่เดิม ทั้งนี้ลักษณะและความสูงของอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และลักษณะการขยายตัวของเขตชุมชนเมือง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,721.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้ พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยูนิตแนว อาคาร) 1,397.63 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 762.39 ตร.ม. (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 20) โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.58 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุม อาคาร (พื้นที่ไม้ยืนต้นที่เป็นแนวยาวบริเวณด้านหลัง ของโครงการ ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นใน ระยะ 20 ม. จากแปลงที่ดินหลักของโครงการ ส่วนใน ระยะมากกว่า 20 ม. ไม่ได้ถูกนำมาคิด) แต่อย่างไรก็ ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในระยะมากกว่า 20 ม. เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้ ประโยชน์ได้ และเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560


(นายธีวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 141/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)		3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อย อยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็น อันตราย 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความ ขัดแย้งทางสายตา 5) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีการ สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่ รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที	
	จากการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน พบว่าพื้นที่ติดโครงการด้านทิศ ตะวันออก คือ ร้านขายวัสดุก่อสร้าง มีความ กังวลว่าใบไม้จากต้นไม้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการจะ ร่วงหล่นลงมายังพื้นที่ร้านขายวัสดุก่อสร้าง โครงการได้พิจารณาไม่ปลูกประชิดริมแนวเขต	1) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มี พิษหรือเป็นอันตราย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2560 Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 142/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่ที่ติดกับร้านขายวัสดุก่อสร้างจนเกินไป และพิจารณาปลูกต้นไม้ชอกกานีใบใหญ่บริเวณด้านที่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยต้นไม้ชอกกานีใบใหญ่นอกจากจะปลูกเพื่อการบดบังสายตาจากภายนอกได้แล้ว ยังเป็นพืชที่ใบร่วงน้อย และปลูกต้นไม้เป็นแนวกำแพงต้นไม้ อีกทั้งโครงการจะมีการปรับทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ไล่ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด นนทบุรี สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนคร ปากเกร็ด ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.5 การบดบังแสงแดด 	การพัฒนาโครงการซึ่งมีความสูง 35 ชั้น และสูง 2 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 109.60 ม. และ 9.90 ม. ตามลำดับอาจมีผลกระทบต่อการบดบังทิศแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 143/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่าง ถนน และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน	ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะแจ้งจากผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มี	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 144/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>ส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	
4.6 การบดบังทิศทางลม	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการ ที่ประกอบด้วย อาคารสูง 35 ชั้น และอาคารสูง 2 ชั้น ที่มีรูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 2.0-14.06 ม. มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดินสูงสุดของอาคารประมาณ 109.60 ม.</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 145/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	และ 9.90 ม. โดยโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560
Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 146/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		<p>ธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารสูง 35 ชั้น และอาคารสูง 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวม 44,828 ตร.ม. และที่จอดรถรวม 324 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดับสูงสุดของอาคารประมาณ 109.60 ม. และ 9.90 ม. ตามลำดับ ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ ร้านค้าวัสดุ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 147/208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		<p>ปกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 148/208 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แฉงวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรอง จำนวน 157/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การบำบัดน้ำเสีย	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</p> <p>• บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่</p> </div> </div>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรอง จำนวน 158/208 หน้า


พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ ความเห็นชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด: กรองผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว • ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรด (Titrate) • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่ อุณหภูมิ 103-105 องศา เซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการ กรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff) 			

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 159/208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัด ด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหา น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) 			
	<p>• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามี ปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะ แยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะ เปียก และประสานให้</p>	<p>• ถังดักไขมัน</p>	<p>• ทุกวัน ตลอดช่วง ดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



พฤศจิกายน 2560

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 160/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก 	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	 <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรอง จำนวน 161/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 162/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. สุขภาพ และการสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 163/208 หน้า

พฤษภาคม 2560

(นายธีรวัฒน์ ธีรสถิณภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรสถิณภักย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 164/208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwattana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 165/208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ ภายใน บริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรอง จำนวน 166/208 หน้า

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 167/208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2560

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2560

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรอง จำนวน 168/208 หน้า

ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)

Taxila andriana sp. nov.

ชี้โรคทางจิตเวชกระทบประชากร มีผู้ป่วยจิตเวช ๓ ล้าน ๖ แสนคน
 นพ.วิฑูรย์ นฤเบศร รองอธิบดีกรมสุขภาพจิต กล่าวว่า ปัจจุบันประเทศไทยมีผู้ป่วยจิตเวชประมาณ ๓ ล้าน ๖ แสนคน หรือคิดเป็นร้อยละ ๖.๖ ของประชากรทั้งหมด ซึ่งผู้ป่วยจิตเวชเหล่านี้มักจะไม่ได้รับการวินิจฉัยและรักษาอย่างถูกต้อง ทำให้มีอาการกำเริบและส่งผลต่อคุณภาพชีวิตได้

นพ.วิฑูรย์ กล่าวว่า ผู้ที่มีอาการทางจิตเวช เช่น โรคซึมเศร้า โรคจิตเภท โรคอารมณ์สองขั้ว โรคย้ำคิดย้ำทำ โรคเครียดหลังประสบภัย เป็นต้น มักจะไม่ได้รับการวินิจฉัยและรักษาอย่างถูกต้อง ทำให้มีอาการกำเริบและส่งผลต่อคุณภาพชีวิตได้

นพ.วิฑูรย์ กล่าวว่า ผู้ที่มีอาการทางจิตเวช เช่น โรคซึมเศร้า โรคจิตเภท โรคอารมณ์สองขั้ว โรคย้ำคิดย้ำทำ โรคเครียดหลังประสบภัย เป็นต้น มักจะไม่ได้รับการวินิจฉัยและรักษาอย่างถูกต้อง ทำให้มีอาการกำเริบและส่งผลต่อคุณภาพชีวิตได้

การต่ออายุใบอนุญาต

ရည်ရွယ်ချက်အရ အသုံးပြုသော အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

พินิจ (1965) แสดงผลของการใช้ภาษาแม่กับภาษาที่สองในเด็กไทย

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึ

วันที่.....เดือน.....พ

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

Figure 1

0207 5124

1382

1997

ยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก ก-3

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารดิน พ.ศ. ๒๕๖๑
เมื่อไม่มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ
หรือได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (เลขที่ ๒๖) ภายใน ๖ เดือน

35-30-06

แบบ อ. ๖

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารดิน พ.ศ. ๒๕๖๑
เมื่อไม่มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ
หรือได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (เลขที่ ๒๖) ภายใน ๖ เดือน
ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารดิน พ.ศ. ๒๕๖๑
เมื่อไม่มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ



ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารดิน พ.ศ. ๒๕๖๑
เมื่อไม่มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร/หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 13 / 2562 นวรัตน์ เสนาภิบาลเมือง จำกัด (มหาชน) นายสาว นพคุณรัตน์ รัฐวิสาหกิจ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 448 ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ชินบุรี อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ... ดัดแปลงอาคาร... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้อำนาจในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๐๑ / 2561 ลงวันที่ 26 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของอาคารต้องยื่นแจ้งออกใบรับของให้ตั้งต่อไปนี้
(อาคารอยู่ภายใต้จำนวน ๒๕๗ ห้อง, ฐานจำนวน 7 ห้อง และห้องสำนักงานในตึก)

ข้อ ๑ เป็นอาคาร จำนวน 1 ห้อง

(๑) ชนิด... 35 ปี... จำนวน 1 ห้อง
เพื่อใช้เป็น... โดยที่มีจุดตรวจ ที่กั้นบัตร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... คัน

(๒) ชนิด... จำนวน...
เพื่อใช้เป็น... โดยที่มีจุดตรวจ ที่กั้นบัตร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... คัน

(๓) ชนิด... จำนวน...
เพื่อใช้เป็น... โดยที่มีจุดตรวจ ที่กั้นบัตร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... คัน

ที่บ้านเลขที่... ตรอก/ซอย... ถนน...
หมู่ที่... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด...
โดย... นวรัตน์ เสนาภิบาลเมือง จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ นวรัตน์ เสนาภิบาลเมือง จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 49898 และ 120097
เป็นที่ดินของ นวรัตน์ เสนาภิบาลเมือง จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการยื่นใบรับรองการก่อสร้างอาคาร... บาท

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน... 2562

(ลายมือชื่อ)

(นายสมศักดิ์ พูลแก้ว)

รองนายกเทศมนตรี-รักษาการแทน)

ตำแหน่ง... นายกเทศมนตรีเทศบาลนคร...

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารแนบหลังใบแจ้งหนี้ฉบับนี้ประกอบด้วยใบแจ้งหนี้ฉบับนี้และเอกสารแนบ
ทุกฉบับของเอกสารแนบฉบับนี้ทั้งหมด ยกเว้น ๓ ฉบับ

ใบแจ้งหนี้ฉบับนี้และเอกสารแนบฉบับนี้ไม่ได้มีผลผูกพันผู้แจ้งหนี้
ผู้รับใบแจ้งหนี้หรือผู้รับเอกสารแนบฉบับนี้ในกรณีที่ไม่ได้
ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ฉบับนี้
และเอกสารแนบฉบับนี้หรือเอกสารแนบฉบับนี้หรือเอกสารแนบฉบับนี้
หรือเอกสารแนบฉบับนี้หรือเอกสารแนบฉบับนี้หรือเอกสารแนบฉบับนี้
หรือเอกสารแนบฉบับนี้หรือเอกสารแนบฉบับนี้หรือเอกสารแนบฉบับนี้

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นท้องตลาด ที่
กสิกรรม และทางเข้าออกของรถคนขี่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กสิกรรม และทางเข้า
ออกของรถคนขี่เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(นางสาว ศักดิ์เชษฐาภรณ์)
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด กรุงเทพมหานคร
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

ภาคผนวก ก-4

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “นิช ไอที แอท ปากเกร็ดสเคชั่น”
๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๘๘๘ และ ๓๒๐๐๙๗ หน้าสำรวจ ๑๕๖๑ และ ๑๕๓๓ เลขที่ดิน ๒๔๑ และ ๘๓ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๘๖๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕) , (๖) , (๗))

- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช. ๑๐) -

๕. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๘๕๗ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการการค้า	จำนวน ๗ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน คัน
อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวันดี สอนางค์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)
อาคารชุด “นิช ไอที แอท ปากเกร็ดสเตชัน”

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด “นิช ไอที แอท ปากเกร็ดสเตชัน”

๑. ที่ตั้งอาคารชุด “นิช ไอที แอท ปากเกร็ดสเตชัน” ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๘๘๘ และ ๑๒๐๐๙๗ หน้าสำรวจ ๑๕๖๑ และ ๑๕๓๓ เลขที่ดิน ๒๔๑ และ ๘๓ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ดินทั้งสิ้น ๒ - ๓ - ๖๔.๑ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าว ทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
๒. อาคารชุด “นิช ไอที แอท ปากเกร็ดสเตชัน” อาคารสูง ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร
๔. สำนักงานที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด
๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสันต์ สุภาภา)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

ภาคผนวก ก-5

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนรายนามคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)

หน้าที่.....

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๔/๒๕๖๒	“นิช ไอที แอท ปากเกร็ดสแคว”	๑๘๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	บริษัท วิกตอรี แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ๔๘๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสุลลษา สิริธนาสาร ๔ - ๑๐๐๘ - ๐๐๐๐๓ - ๒๒ - ๗ ๒๐/๒๑๗ หมู่ที่ ๘ ถนนสุขุมวิท แขวงลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร	๑๖ กันยายน ๒๕๖๒	 (นายณัฐสิทธิ์ - เสือเทศ) เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่าเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สิน
ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก ก-6

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิช ไอศิ แอท ปากเกร็ดสเคชั่น”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่



(นายณัฐสิทธิ์ เสือเทศ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ภาคผนวก ก-7

สำเนาหนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๓ ๓ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งการขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งความประสงค์ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท ทูเนเจอร์ จำกัด” เป็น “บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัท ทูเนเจอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยการขายแปลงที่ดินที่ตั้งโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และเฟส 3 ให้แก่บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งรายละเอียดในส่วนอื่นยังคงเดิม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท ทูเนเจอร์ จำกัด” เป็น “บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปียันท์ โดษนครดรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-8

สำเนานั่งสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๑ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๑๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. หนังสือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ มติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๖๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๕๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๗ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์)” เป็น “โครงการ นิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอเรื่องดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก “โครงการ The Niche ID Chaengwatthana-Tiwanon (เดอะนิช ไอดี แจ้งวัฒนะ-ติวานนท์)” เป็น “โครงการ นิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น”

ของ..

ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖