

## บทที่ 2

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|---|---|--|---|----------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ         |   |  |   |                      |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                    | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,721.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1,397.63 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 762.39 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.58 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุมอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในระยะมากกว่า 20 ม.เพื่อให้ผู้ | - โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการฯกำหนดอย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค                                     | ภาคผนวก ข-1 ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|---|---|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)           |   |   |   |                         |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ<br>(ต่อ)                   | พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์<br>ได้ และเพื่อความร่วมมือภายในโครงการ   |   |   |                         |
|   | 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์<br>ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็น<br>ระเบียบ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา<br>ต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงาม<br>อยู่เสมอ  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                                 | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด<br>รถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้<br>เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด   | - กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล การ<br>ติดเครื่องขณะจอดอย่างเคร่งครัด<br>พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่อง<br>ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5 |
|   | 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของ<br>อาคาร โครงการ เพื่อให้เกิดความร่วมมือและ<br>ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนได<br>ออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์<br>ของโครงการ | - ดำเนินการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง<br>ของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิด<br>ความร่วมมือและช่วยลดความร้อน                                       | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7 |
|   | 3) ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายใน<br>พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและใน<br>กรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที   | - ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่สีเขียว<br>ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ<br>ดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตาย<br>ให้ปลูกทดแทนโดยทันที        | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|---|---|--------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)           |  |   |   |                          |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>(ต่อ)                        | 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ<br>ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่<br>เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มี<br>การชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ<br>ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้ง<br>กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดิน<br>รถ ภายในโครงการให้สะอาดและมี<br>สภาพดีอยู่เสมอ                    | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5  |
| 1.3 เสียง                                       | 1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณ<br>ทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของ<br>รถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียง<br>ที่เกิดจากการเดินทาง   | - ติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณ<br>ทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็ว<br>ของรถยนต์ภายในโครงการ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5  |
|   | 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่<br>รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดัง<br>รบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น  | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์<br>ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียง<br>ดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5  |
|   | 3) ห้ามผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถาน<br>บันเทิงหรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง<br>เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น   | - ห้ามผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็น<br>สถานบันเทิงหรือมีกิจกรรมที่จะทำ<br>ให้เกิดเสียงดัง         | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 17 |
|   | 4) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริม<br>ถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคาร<br>โครงการ   | - ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยาน<br>ยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณ<br>และโดยรอบอาคาร โครงการ             | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|---|---|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)           |   |   |   |                         |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน                             | 1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณ<br>ทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของ<br>รถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการ<br>สั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ   | - ติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณ<br>ทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็ว<br>ของรถยนต์ภายในโครงการ                   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5 |
| 1.5 ทรัพยากรดิน<br>ธรณีวิทยาและ<br>แผ่นดินไหว   | 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่<br>สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออก<br>ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร<br>พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก<br>ความต้านทานความคงทนของอาคารและ<br>พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน<br>แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550<br>โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ<br>ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ<br>แผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการ<br>และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 | - ออกแบบโครงสร้างอาคารให้<br>สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่<br>49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช "ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|--|---|--------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)           |   |  |   |                          |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน                             | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชุดที่ 1 น้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 445 ลบ.ม./วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่าง ๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 425.06 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>• ชุดที่ 2 น้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติม อากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 4.50 ลบ.</li> </ul> | <p>- ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ตามที่มาตรการฯ กำหนด</p> | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|---|---|-----------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |   |   |   |                       |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)               | <p>ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 4.035 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดที่ 3 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จากส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 2 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองได้ อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> |   |   |                       |
|   | 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง  | - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค                                     | ภาคผนวก ข-1 ภาพที่ 13 |
|   | 3) ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มี  | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค                                     | ภาคผนวก ข-1 ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|--|--|--|---|--------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)              |  |  |   |                          |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน<br>(ต่อ)                       | ค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่ง<br>สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร<br>ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ  |  |   |                          |
| 1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน                                | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด<br>โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพใน<br>การกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้<br>มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่ง<br>สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร<br>ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะต่อไป | - ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จำนวน 3 ชุด ตามที่มาตรการฯ<br>กำหนด          | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                    |  |  |   |                          |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ<br>บนบก (ป่าไม้และสัตว์<br>ป่า) | -  | -  | -   | -                        |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ<br>ในแหล่งน้ำ                   | 1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้<br>ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง<br>และมีประสิทธิภาพ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|---|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                |   |   |   |                         |
| 3.1 การใช้ประโยชน์<br>ที่ดิน/ผังเมือง           | <p>1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</li> <li>- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|--|---|-------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |  |   |                         |
| 3.2 การจราจร                                    | 1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ<br>ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ รวมถึงติดตั้ง<br>กระจกเงาหมุนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้ง<br>ทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร   | - ติดตั้งป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของ<br>โครงการ อาทิ เช่น ป้ายแสดงทิศ<br>ทางการเดินรถ กระจกเงาหมุน<br>สะท้อน ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทาง<br>การจราจร | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5 |
|   | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบนพื้น<br>ถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศร<br>แสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึงทาสี<br>กันขอบทางของถนนภายในโครงการให้<br>ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่<br>ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>สะอาดบนพื้นถนนโครงการ รวมถึงทาสี<br>กันขอบทางของถนนภายใน<br>โครงการให้ชัดเจน                               | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5 |
|   | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ<br>โครงการขึ้นประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไว้<br>ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่<br>ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยขึ้นประจำทางเข้า-ออก<br>ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวก<br>ให้แก่ผู้ใช้รถของโครงการ                  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 3 |
|   | 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้<br>ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการห้ามจอดรถ<br>ริมถนนสาธารณะ  | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย<br>และผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน<br>โครงการห้ามจอดรถริมถนน<br>สาธารณะ                                  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|---|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |   |                         |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                              | 5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก<br>โครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับ<br>รัศมีของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำ<br>ให้ผู้ขับขี่ยรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้<br>สะดวกยิ่งขึ้น | - ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก<br>โครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5 |
|   | 6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถ<br>ออกจากโครงการตามจังหวะกระแสดำเนินการบน<br>ถนนด้านหน้าโครงการ โดยห้ามเจ้าหน้าที่<br>โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดย<br>เด็ดขาด                  | - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ<br>ปล่อยรถออกจากโครงการตาม<br>จังหวะกระแสดำเนินการบน<br>ถนนด้านหน้าโครงการห้ามปิดกั้นรถบน<br>ถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 3 |
|   | 7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มา<br>ใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก<br>และเป็นระเบียบ   | - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามา<br>รับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่อ<br>อำนวยความสะดวก และเป็น<br>ระเบียบ                                       | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 3 |
|   | 8) ติดย้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์<br>ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้อัตโนมัติ<br>ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถ<br>ไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย                    | - ติดย้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้<br>รถยนต์ภายในโครงการ โดย<br>กำหนดให้ไม่เกิน 25 กม./ชม.   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|---|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |   |                          |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                              | 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้<br>เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรด<br>ในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ<br>ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของ<br>โครงการ   | - ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบ<br>โครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการ<br>เกิดอุบัติเหตุการขับรดในเวลา<br>กลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดิน<br>รถ ภายในโครงการ และบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกของโครงการ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2  |
|   | 10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการ<br>ของโครงการ ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบ<br/>ขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถ<br/>โดยสาร ประจำทาง และใช้บริการรถ<br/>ขนส่งมวลชน ของโครงการรถไฟฟ้า ซึ่ง<br/>ในอนาคต บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของ<br/>โครงการจะมี รถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วง<br/>แคราย - มีนบุรี การรถไฟฟ้าขนส่ง<br/>มวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่ง<br/>โครงการตั้งอยู่ใกล้กับ สถานีปากเกร็ด<br/>ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการ เพียง 800 ม.</li> </ul> | - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่<br>ผู้ให้บริการของโครงการ ตามที่<br>มาตรการฯกำหนด   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 17 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|--|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |  |   |                          |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                              | โดยในอนาคตเมื่อระบบ รถไฟฟ้าเปิด<br>ให้บริการจะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์  |  |   |                          |
| 3.3 การใช้น้ำ                                   | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่อง<br>สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้<br>อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ  | - เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ<br>ห้องน้ำ ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6  |
|   | 2) ประชาสัมพันธ์ ผนวกฯ ขอความร่วมมือใน<br>การประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน<br>โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติด<br>ป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร  | - ประชาสัมพันธ์ ผนวกฯ ขอความ<br>ร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่<br>ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ                                 | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 17 |
|   | 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปา<br>ไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำ<br>สำรองของโครงการเอง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบ<br>น้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนด<br>ช่วงเวลา 1.00-3.00 น. และ 13.00-15.00 น.<br>เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่ง<br>จะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่<br>อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้<br>น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมน<br>หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ<br>โครงการ ตามที่มาตรการฯกำหนด | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|---|---|---|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |   |   |                                |
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                             | 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณ<br>รอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย<br>น้ำ อย่างเปล่าประโยชน์  | - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ<br>บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ อยู่<br>เป็นประจำ  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 12       |
|   | 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน<br>สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บ<br>น้ำ สารเคลือบที่เลือกใช้จะเลือกใช้นิยที่ปลอดภัย<br>ต่อการอุปโภคบริโภค | - ดำเนินการเคลือบสารป้องกันการ<br>ปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต<br>โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ โดย<br>เลือกใช้สารชนิดที่ปลอดภัยต่อการ<br>อุปโภคบริโภค | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                                |
|   | 6) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1<br>ครั้ง   | - ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองของ<br>โครงการปีละ 1 ครั้ง  | กำหนดให้มีการดำเนินการ<br>ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค.                   |                                |
|   | 7) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความ<br>สะดวกในการทำความสะดวก   | - ติดตั้งถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความ<br>สะดวกในการทำความสะดวก   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                                |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน        | 1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง<br>น้อยปีละ 1 ครั้ง  | - กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบ<br>ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 11       |
|   | 2) กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่าง ๆ<br>พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกัน<br>อุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้<br>เสาไฟฟ้าล้ม                  | - กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบ<br>ต่าง ๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 1, 4 , 5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)            |  |   |   |                                |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | 3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ<br>เจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้<br>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัด<br>ตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้<br>งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | - กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ใน<br>สภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบ<br>สภาพอายุการใช้งานของระบบ<br>ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ                       | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 11       |
|   | 4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ<br>เป็นแบบชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KA จำนวน 2<br>ชุด ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของ<br>โครงการ   | - กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของ<br>โครงการเป็นแบบชนิดแห้ง ขนาด<br>1,600 KA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งใน<br>ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของ<br>โครงการ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 11       |
|   | <u>มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี<br/>ประสิทธิภาพ</u><br>1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ<br>แบบ LED ทั้งโครงการ  | - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ<br>แบบ LED ทั้งโครงการ  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2, 8, 18 |
|   | 2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ<br>ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง<br>เต็มประสิทธิภาพ  | - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน<br>แสง   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2, 8, 18 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|---|---|---|---|-----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)            |   |   |   |                             |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของ<br/>โครงการ</u><br>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ<br>โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่<br>ที่ดินโครงการร้อยละ 58.49 และจัดให้มีพื้นที่<br>สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,721.16<br>ตร.ม. | - ออกแบบและจัดวางผังโครงการ<br>โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียว<br>ในโครงการ ตามที่มาตรการ<br>กำหนด  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7     |
|   | 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร<br>โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มี<br>ความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเท<br>ความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวน<br>กันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความ<br>ร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้          | - ติดตั้งหลังคาและผนังอาคาร<br>โครงการโดยใช้วัสดุที่มี<br>ความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ใน<br>การถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)<br>หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2     |
|   | 3) การใช้กระจกห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นการ<br>ช่วยรับแสงจากธรรมชาติ   | - ใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็น<br>การช่วยรับแสงจากธรรมชาติ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2, 15 |
|   | 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่ง<br>ช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง   | - ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมี<br>ระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้า<br>ภายในห้องโดยตรง  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2     |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|--|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)            |   |  |   |                          |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | 5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้น<br>มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก<br>รวมถึงการตัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี<br>ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน<br>ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและ<br>เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด  | - ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิด<br>โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก<br>รวมถึงการตัดให้มีการระบายอากาศ<br>โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2  |
|   | 6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ<br>ให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/<br>เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ<br>โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า<br>สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ<br>อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง<br>และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ<br>ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง<br>ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 15 |
|   | 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่<br>พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการ<br>บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ   | - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุม<br>อุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย<br>(25°C) และทำการบำรุงรักษา<br>เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ      | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 15 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|--|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)            |  |  |   |                          |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน<br>ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ   | - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง<br>ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 15 |
|   | 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่<br>ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับ<br>อากาศภายในอาคาร เพื่อลดการสูญเสียและใช้<br>พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร   | - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุ<br>อื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานใน<br>พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศภายใน<br>อาคาร | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 15 |
|   | 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่<br>เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้<br>งานของระบบ   | - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้<br>สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการ<br>ที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของ<br>ระบบ               | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 15 |
|   | <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริม<br/>และประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงาน<br/>โครงการ</u><br>1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงาน<br>ให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้<br>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลาก<br>ประหยัดไฟเบอร์ 5<br>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก<br>ห้องพัก | - ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์<br>พลังงานให้แก่พนักงานของ<br>โครงการ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 17 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)            |   |                         |   |               |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโครมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดประตูตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> </ul> |                         |   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)            |   |                         |   |               |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็น ไม่ให้<br/>เสื่อมสภาพ</li> <li>- ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าที่ใช้</li> <li>- ดากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้<br/>เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดทีละมาก ๆ เพื่อไม่ให้<br/>สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิด<br/>ผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้<br/>ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยน<br/>อุณหภูมิต่อครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลา<br/>ขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น – ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการ<br/>ใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างแปลงฟัน สระ<br/>ผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำทิ้ง</li> </ul> |                         |   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|---|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)            |   |   |   |                          |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้ง<br/>ละหลาย ๆ ใบแทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูล<br/>ฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย<br/>อันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถ<br/>นำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้<br/>ถุงพลาสติก</li> </ul>   |   |   |                          |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล              | <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดย<br/>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน<br/>ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่<br/>ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูล<br/>ฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูล<br/>ฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมี<br/>ถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายใน<br/>มีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูล<br/>ฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย<br/>แยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอย<br/>ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย</li> </ul> | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|--|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |  |   |                          |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>  |  |   |                          |
|   | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น  | - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน  | - จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 14.51 ตร.ม. ความจุ 21.77 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.55 ตร.ม. | - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|--|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |  |   |                          |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      | ความจุ 12,83 ลบ.ม.(คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 34,6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 34.6 ลบ.ม. หารด้วย อัตราการเกิดมูลฝอย 8,81 ลบ.ม./วัน = 3,9 วัน) |  |   |                          |
|   | 5) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที  | - กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการจะจัดหาเพิ่มหรือทดแทนทันที                | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม  | - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |
|   | 7) ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม   | - ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม                  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 16 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|---|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |   |                          |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      | 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย<br>เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของ<br>อาคารสูง 35 ชั้นเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย<br>และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย  | - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพัก<br>มูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำ<br>เสียชุดที่ 2 ของอาคารสูง 35 ชั้น                       | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล<br>ฝอยทุกสัปดาห์  | - ดำเนินการล้างทำความสะอาด<br>ห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน<br>บุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ<br>โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก<br>ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมี<br>กฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ<br>ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้ | - ออกกฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด<br>ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ<br>โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน<br>อันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวย<br>ความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย<br>ของเทศบาลนครปากเกร็ด กำหนดให้ติดตั้ง<br>กรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่าน  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ<br>อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ<br>เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปาก<br>เกร็ดขณะเข้าเก็บ          | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|--|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |  |  |   |                          |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                             | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 35 ชั้น ได้สูงสุด 445 ลบ.ม./วัน</li> <li>ชุดที่ 2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและระบบสัสม์ผสมเติมอากาศ(Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ที่ตั้งอยู่ในอาคารสูง 35 ชั้น โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 4.50 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | <p>- ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 ชุด ตามที่มาตรการฯกำหนด</p> | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|--|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |  |   |                          |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดที่ 3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด<br/>เกรอะ-กรองไร้อากาศและ ระบบสั่<br/>สั่มผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic<br/>Filter and Contact Aeration System)<br/>ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจาก<br/>อาคารสูง 2 ชั้นของโครงการ โดย<br/>สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 2.20 ลบ.<br/>ม./วัน</li> </ul> |  |   |                          |
|   | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน<br>การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม<br>ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ<br>ออกแบบ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ<br>ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัด<br>น้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ                  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |
|   | 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่<br>เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์<br>ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิด<br>จากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดเตรียม<br>พื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย<br>(Aerosol) อย่างน้อย 3.34 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้  | - จัดให้มีการบำบัดละอองลอย<br>(Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน<br>เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิด<br>จากละอองน้ำเสีย | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|---|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |   |                          |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                    | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4 ตร.ม. จึงเพียงพอ<br>ในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง  | -   |   |                          |
|   | 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซ<br>มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 11,29<br>ลบ.ม. มีเทน/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะ<br>จัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมัก<br>พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่ง<br>บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการได้อย่างเพียงพอ | - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological<br>Oxidation                                | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |
|   | 5) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิภูมของ<br>เทศบาลนครปากเกร็ด เข้าสูบตะกอนออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความ<br>เหมาะสม   | - ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิภูมของ<br>เทศบาลนครปากเกร็ด เข้าสูบ<br>ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ตามความเหมาะสม | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |
|   | 6) ตักไขมันในถังดักไขมันน้ำไปตากแห้งทุก<br>สัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่<br>ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่  | - ตักไขมันในถังดักไขมันน้ำไปตาก<br>แห้งตามความเหมาะสม รวบรวมใส่<br>ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงาน                | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|---|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |   |   |                          |
|   | เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเก็บ<br>ขนพร้อมมูลฝอยต่อไป  | เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของ<br>เทศบาลนครปากเกร็ดเก็บขน   |   |                          |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                    | 7) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ<br>(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่<br>คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ<br>คัดมูลฝอยออกเป็นประจำ   | - ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ<br>(Manhole) สุดท้าย หมั่นตรวจสอบ<br>คัดมูลฝอยออกเป็นประจำ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |
|   | 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ดิน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลใน<br>รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และ<br>สรุปผลในรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-2              |
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม            | 1) กำหนดให้การหนองน้ำด้วยบ่อหนองน้ำ<br>ปริมาตรประมาณ 79 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการ<br>ชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก<br>(โครงการต้องหนองน้ำไม่น้อยกว่า 74.44 ลบ.<br>ม.) และควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจาก<br>โครงการจะให้การควบคุมด้วยท่อระบายขนาด<br>เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง | - กำหนดให้การหนองน้ำด้วยบ่อ<br>หนองน้ำ ปริมาตรประมาณ 79 ลบ.<br>ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้<br>ภายในโครงการก่อนระบายออก  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|--|---|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |   |  |   |                          |
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)      | 1:100) ที่จุระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ เพื่อ<br>ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มี<br>อัตราการระบายน้ำ 0.0570 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่<br>เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา<br>โครงการ (ไม่เกิน 0.063 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อ<br>ระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อ<br>ระบายน้ำบนถนนติวานนท์บริเวณด้านหน้า<br>โครงการ |  |   |                          |
|   | 2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็น<br>ประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อ<br>พักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของ<br>ดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปขัดขวาง<br>การระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด<br>ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยทันที<br>โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน                                   | - ดำเนินการทำความสะอาดท่อ<br>ระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยทันที<br>เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือ<br>บ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการ<br>สะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ<br>วัสดุอื่น ๆ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดู<br>ฝน | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |
|   | 3) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อดักขยะ/บ่อ<br>ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่น<br>ตรวจสอบคัดมูลฝอยออกเป็นประจำ  | - ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อดัก<br>ขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะ<br>ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน<br>ถนนสาธารณะ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|---|---|---|-------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>              |   |   |   |                         |
| 3.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)                 | 4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตาม<br>ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามี<br>แนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้ง<br>ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พัก<br>อาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง<br>ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม<br>หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำ<br>ท่วมสูง ให้แจ้งประชุมเพื่อหา<br>แนวทางป้องกัน | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                         |
|  | 5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ<br>โครงการที่ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอุดร<br>โครงการ   | - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br>จากการดำเนินการโครงการที่<br>สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอุดร                      | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                         |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                             |   |   |   |                         |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ –<br>สังคม และการมีส่วน<br>ร่วมของประชาชน | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-<br>ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณ<br>ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่<br>โครงการตลอด 24 ชม.                               | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                         |
|  | 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ   | - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV)<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 4 |
|  | 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ<br>ปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่าง<br>สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ  | - ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษา<br>ความปลอดภัยของโครงการให้มี<br>ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช "ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน"

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|---|---|--|---|----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                                       |   |  |   |                            |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ –<br>สังคม และการมีส่วน<br>ร่วมของประชาชน<br>(ต่อ) | 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>ให้เพียงพอ   | - ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่<br>โครงการให้เพียงพอ             | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2    |
|   | 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผง<br/>ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง<br/>ไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง<br/>ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง<br/>สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น<br/>ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด<br/>น้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ<br/>ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ<br/>กฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง<br/>โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว<br/>ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี<br/>ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐาน<br/>ที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 8-10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|---|---|--------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                |   |   |   |                          |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ –<br>สังคม และการมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน<br>(ต่อ) | 6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน<br>อพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอ<br>ความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณ<br>ภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด<br>เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม<br>ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง  | - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือ<br>แผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ<br>ประสานงานขอความช่วยเหลือจาก<br>หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย<br>ภายนอก                                   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
|   | 7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ<br>และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม<br>รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ<br>ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน<br>ฉุกเฉิน  | - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และมี<br>การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม<br>รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ม<br>ีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
|   | 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ<br>พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อ<br>เกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดย<br>จัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคาร<br>แสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับ<br>เพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น<br>รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนี<br>ไฟบอกเป็นระยะ ๆ | - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก<br>อาศัย และพนักงานโครงการทราบ<br>วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|--|---|--------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                                       |   |  |   |                          |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ –<br>สังคม และการมีส่วน<br>ร่วมของประชาชน<br>(ต่อ) | 9) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้<br>ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า  | - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน<br>ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้<br>หน้าห้องไฟฟ้า                            | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 11 |
|   | 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ<br>หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | - จัดให้มีการตรวจสอบความ<br>ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง<br>น้อยปีละ 1 ครั้ง                                    | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |
|   | 11) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อ<br>ชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิด<br>จากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ  | - จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อ<br>ชุมชนโดยรอบในกรณีที่<br>ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรม<br>การดำเนินการของโครงการ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข                                       | <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u><br>1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br>คุณภาพอากาศ อาทิเช่น<br>- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะ<br>จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร<br>และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล<br>อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ<br>อากาศอย่างเคร่งครัด                                   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช "ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชัน

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |   |               |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</li> <li>- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพคืออยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul> |   |   |               |
|   | 2) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|---|---|--------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |   |   |                          |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย<br>เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม<br>รูปแบบทุก ๆ 6 เดือน   | - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ<br>อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำ<br>ความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน<br>พื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก<br>ๆ 6 เดือน                    | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 15 |
|   | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง<br>อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6<br>เดือน  | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก<br>ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>และแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 15 |
|   | <u>โรคติดต่อ</u><br>การบำบัดน้ำเสีย<br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย<br>จากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอน<br/>เร่ง (Activated Sludge, AS) ออกแบบ</li> </ul> | - ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารใน<br>โครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รวมของโครงการจำนวน 3 ชุด<br>ตามที่มาตรการฯกำหนด            | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |                         |   |               |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | <p>ให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 35 ชั้น ได้สูงสุด 445 ลบ.ม./วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดที่ 2 ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ(Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ที่ตั้งอยู่ในอาคารสูง 35 ชั้น โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 4.50 ลบ.ม./วัน</li> <li>ชุดที่ 3 ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและ ระบบสัสมัผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้นของโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน</li> </ul> |                         |   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|--|---|--------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |  |   |                          |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน<br>การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม<br>ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ<br>ออกแบบ  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ<br>ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัด<br>น้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ                     | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |
|   | 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่<br>เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์<br>ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิด<br>จากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดเตรียม<br>พื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย<br>(Aerosol) อย่างน้อย 3.34 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้<br>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4 ตร.ม. จึงเพียงพอ<br>ในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง | - จัดให้มีการบำบัดละอองลอย<br>(Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน<br>เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิด<br>จากละอองน้ำเสีย | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |
|   | 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซ<br>มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 11,29<br>ลบ.ม. มีเทน/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะ<br>จัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมัก  | - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological<br>Oxidation   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|---|---|--------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |   |   |                          |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่ง<br>บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย  |   |   |                          |
|   | 5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ<br>เทศบาลนครปากเกร็ด เข้าสูบตะกอนจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม   | - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ<br>เทศบาลนครปากเกร็ด เข้าสูบ<br>ตะกอนตามความเหมาะสม  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |
|   | 6) ตักไขมันในถังดักไขมันน้ำไปตากแห้งทุก<br>สัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่<br>ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่<br>เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเก็บ<br>ขนพร้อมมูลฝอยต่อไป | - ตักไขมันในถังดักไขมันน้ำไปตาก<br>แห้งตามความเหมาะสม รวบรวมใส่<br>ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงาน<br>เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเทศบาล<br>นครปากเกร็ดเก็บขนพร้อมมูลฝอย | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |
|   | 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ<br>(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่<br>คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ<br>ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ                                      | - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ<br>(Manhole) สุดท้าย หมั่นตรวจสอบ<br>ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |
|   | 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดิน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลใน<br>รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม              | - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และ<br>สรุปผลในรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-2              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|--|---|--------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |  |   |                          |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดย<br/>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน<br/>ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่<br/>ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูล<br/>ฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูล<br/>ฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมี<br/>ถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายใน<br/>มีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำ<br/>กลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสี<br/>ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง<br/>ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย<br/>อันตราย</li> </ul> | - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูล<br>ฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย<br>แยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอย<br>ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ<br>พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น  | - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้ง<br>ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|---|---|--------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |   |   |                          |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น<br>แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 14.51 ตร.<br>ม. ความจุ 21.77 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ<br>1.5 ม) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.55 ตร.ม.<br>ความจุ 12.83 ลบ.ม.(คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5<br>ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 34,6 ลบ.ม.<br>โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถ<br>รองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของ<br>โครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน<br>(ความจุห้องพักมูลฝอย 34.6 ลบ.ม. หารด้วย<br>อัตราการเกิดมูลฝอย 8,81 ลบ.ม/วัน = 3,9 วัน) | - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ<br>อาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพัก<br>มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย<br>แห้ง | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนคร<br>ปากเกร็ด เก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม<br>และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความ<br>เหมาะสม   | - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จาก<br>เทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยตามความ<br>เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก<br>15 วัน หรือตามความเหมาะสม                       | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|---|---|--------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |   |                          |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 5) ประสานงานให้ได้รับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ<br>ขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม<br>ความเหมาะสม   | - ประสานงานให้ได้รับซื้อของเก่าเข้า<br>มาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1<br>ครั้ง หรือตามความเหมาะสม                           | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 16 |
|   | 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย<br>เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของ<br>อาคารสูง 35 ชั้นเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย<br>และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย  | - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพัก<br>มูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำ<br>เสียชุดที่ 2 ของอาคารสูง 35 ชั้น                       | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล<br>ฝอยทุกสัปดาห์  | - ดำเนินการล้างทำความสะอาด<br>ห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
|   | 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ<br>ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง<br>หนา และรองเท้าน้ำบู๊ต โดยจะต้องมีกฎระเบียบ<br>บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย<br>ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย<br>ที่โครงการได้จัดไว้ให้ | - ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด<br>ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ<br>โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน<br>อันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |   |   |                                |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดขณะเข้าเก็บ      | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                                |
|   | <u>โรคเครียด</u><br>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน<br>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ | - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                          | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6, 7, 18 |
|   | ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.   | - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 3, 4     |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|---|--|--|---|----------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |  |   |                            |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ  | - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5, 7 |
|   | 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่<br>บริเวณบ่อน้ำที่รักษาความปลอดภัย<br>ด้านหน้าโครงการลิฟต์และโรงพักคอย  | - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV) โดยรอบโครงการ                               | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 4    |
|   | ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย<br>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผง<br>ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ<br>สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ<br>ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ<br>ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และ<br>กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย<br>อุปกรณ์/เครื่องมือดังกล่าว ต้องได้รับ<br>การออกแบบและติดตั้งให้มี<br>ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐาน<br>ที่เป็นที่ยอมรับ | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง<br>อย่างครบถ้วน | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 8-10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|---|---|--------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |   |   |                          |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน<br>อพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอ<br>ความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณ<br>ภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด<br>เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม<br>ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1<br>ครั้ง   | - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือ<br>แผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการ<br>ประสานงานขอความช่วยเหลือจาก<br>หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย<br>ภายนอก รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม<br>ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย<br>ปีละ 1 ครั้ง | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
|   | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ<br>และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม<br>รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ<br>ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน<br>ฉุกเฉิน   | - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และให้มี<br>การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม<br>รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มี<br>ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน                                      | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
|   | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้<br>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้<br>ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบวิธีการ<br>ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์<br>ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง<br>แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำ<br>ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน<br>อยู่เสมอ  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|---|---|--------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |   |   |   |                          |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของ<br>ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง<br>เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ  |   |   |                          |
|   | 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้<br>ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่อง<br>กำเนิดไฟฟ้า   | - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน<br>ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า                                       | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 11 |
|   | 6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x2½ x2½   | - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
|   | 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่<br>ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด<br>อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง  | - ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์<br>โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ<br>หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 17 |
|   | 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ<br>หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | - ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ<br>แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                      | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |
|   | 9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่<br>รวมประมาณ 721 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน<br>ต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สี<br>เขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ<br>จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคารจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน | - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|--|---|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |  |   |                         |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | <p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552”</p> | <p>- ออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับที่มาตรการฯกำหนด</p>   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2 |
|   | <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>   | <p>- ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|---|---|-------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |   |   |                         |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง<br>อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง   | - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝา<br>ปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มี<br>น้ำล้นออกจากราง    | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว<br>บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน<br>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                             | - จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้<br>เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ                               | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่<br>วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ   | - ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ<br>ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ<br>ผู้ใช้บริการ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้าง<br>ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ  | - ให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และ<br>บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                       | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>บริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้<br>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้<br>อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - ให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่าย<br>น้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ<br>มองเห็นได้อย่างชัดเจน   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ<br>เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและ<br>ชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน<br>ได้ตลอดเวลา       | - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ<br>ว่ายน้ำ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   |  |   |   |                         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|---|---|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |   |   |   |                         |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ<br>ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล<br>และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้<br>เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่างถูก<br>วิธี  | - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ<br>ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ                            | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้<br>บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น<br>ชัดเจน ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุก<br/>ครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็น<br/>หวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ<br/>ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ<br/>ว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวด<br/>แก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ul> | - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา<br>ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่าย<br>น้ำให้มองเห็นชัดเจน | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|--|---|-------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |  |   |                         |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง<br/>หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>  |  |   |                         |
|   | <p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน<br/>แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ<br/>พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> | - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้<br>ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ                  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ<br>และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ  | - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระ<br>ว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่าง<br>สม่ำเสมอ         | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม<br>การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก<br>สุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้<br>เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแล<br>รักษาสระว่ายน้ำ                      | - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการ<br>ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|---|---|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |   |   |                         |
| 4.2 สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข (ต่อ)             | ด้านอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสระว่ายน้ำ<br>มีดังนี้<br>1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ<br>รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้<br>มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดี<br>อยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>ได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่<br>แตกร้าว | - ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ<br>น้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว<br>โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>บริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อม<br>ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้  | - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล<br>เบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้<br>อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้<br>ตลอดเวลาไว้                              | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ<br>ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล<br>และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้<br>เกี่ยวกับการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูก<br>วิธี   | - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ<br>ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ<br>เพื่อควบคุมดูแลและให้ความ<br>ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน         | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|---|--|---|----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                              |   |  |   |                            |
| 4.3 อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย/ การ<br>ป้องกันอัคคีภัย | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผง<br>ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง<br>ไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์<br>ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น<br>ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด<br>น้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ<br>ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและ<br>กฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง<br>โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบยังคงกล่าว<br>ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี<br>ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน<br>ที่เป็นที่ยอมรับ | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 8-10 |
|  | 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้<br>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำ<br>ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน<br>อยู่เสมอ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|--|---|--|---|--------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                                    |   |  |   |                          |
| 4.3 อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย/ การ<br>ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน<br>อพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอ<br>ความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณ<br>ภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด<br>เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม<br>ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง   | - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือ<br>แผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการ<br>ประสานงานขอความช่วยเหลือ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
|  | 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ<br>และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม<br>รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ<br>ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน<br>ฉุกเฉิน   | - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ<br>โครงการและฝึกอบรมเจ้าหน้าที่<br>รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มี<br>ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
|  | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน<br>โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ<br>ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี<br>คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง<br>ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง<br>ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้ง<br>จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก<br>เป็นระยะ ๆ | - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เพื่อทราบ<br>วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|--|---|--|---|--------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                                    |   |  |   |                          |
| 4.3 อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย/ การ<br>ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่<br>ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิด<br>อุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง   | - ติดป้ายชื่อ สถานที่ที่ติดต่อหรือเบอร์<br>โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ<br>หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง     | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 17 |
|  | 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x1/2x21/2<br>นิ้วจำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงของ<br>โครงการ  | - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อ<br>ระบบสูบน้ำดับเพลิงของ<br>โครงการ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
|  | 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ<br>หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | - จัดให้มีการตรวจสอบความ<br>ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง<br>น้อยปีละ 1 ครั้ง                            | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                          |
|  | 9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่<br>รวมประมาณ 721 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้)<br>ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว<br>เมื่อ เกิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้<br>อพยพหนี ไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน<br>(จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน<br>โครงการรวม 2,671 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25<br>ตร.ม. ต่อ 1 คน | - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มี<br>พื้นที่รวมประมาณ 721 ตร.ม.  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|---|--|---|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                             |   |  |   |                         |
| 4.3 อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย/ การ<br>ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 10) จัดให้มีผนังกันตก โดยออกแบบให้มีความสูง 0.90 ม. บริเวณที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยในโครงการ  | - จัดให้มีผนังกันตก โดยออกแบบให้มีความสูง 0.90 ม. บริเวณที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยในโครงการ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2 |
| 4.4 สุขภาพ   | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,721.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร 1,397.63 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 762.39 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.58 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุมอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในระยะมากกว่า 20 ม. | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการฯกำหนด  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7 |
|  | 2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | - ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|--|---|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |  |   |                         |
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b>                         | 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้<br>สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพัก<br>อาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย     | - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็น<br>แหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือ<br>เป็นอันตราย    | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7 |
|   | 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทรสีอ่อน<br>เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา  | - เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทรสี<br>อ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2 |
|   | 5) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้อง<br>มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30   | - กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของ<br>อาคารต้องมีค่าการสะท้อนแสงไม่<br>เกินร้อยละ 30  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2 |
|   | 6) ดูแลไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืน<br>ต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัย<br>ใกล้เคียง                                  | - ดูแลไฟส่องสว่างอาคารในเวลา<br>กลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อน<br>ของผู้พักอาศัยใกล้เคียง                                     | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 2 |
|   | 7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่อง<br>ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง<br>ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที | - จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน<br>รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น<br>หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข<br>ปัญหาโดยทันที | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|--|---|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |  |   |                         |
| <b>4.4</b> คุณภาพ (ต่อ)                         | 1) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ม<br>ไปยังพื้นที่ข้างเคียง   | - จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้<br>ไม่ให้ล้มไปยังพื้นที่ข้างเคียง  | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7 |
|   | 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้<br>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัด<br>สวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7 |
|   | 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้<br>สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพัก<br>อาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย   | - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7 |
|   | 4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่อง<br>ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง<br>ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที   | - จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน<br>รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น<br>หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข<br>ปัญหาโดยทันที | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                         |
| <b>4.5</b> การบดบังแสงแดด                       | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ<br>ชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ โดย<br>โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ<br>พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ<br>เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่อง<br>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อัน<br>เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้<br>ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ | - จัดให้มีมาตรการชดเชยความ<br>เสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่า<br>จะได้ผลกระทบ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |                         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|---------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |   |   |               |
| <b>4.5 การบดบังแสงแดด<br/>(ต่อ)</b>             | ร้องเรียน เพื่อคัดลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่<br>เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลา<br>ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ<br>ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด<br>ดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  |   |   |               |
|   | 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข<br>ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ<br>ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง<br>เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหา<br>แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจาก<br>การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้าง<br>โครงการและในช่วงระยะดำเนินการของ<br>โครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็น<br>ธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง<br>โครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย<br>คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดี<br>เวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ผู้แทนกลุ่มที่<br>ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ | - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน<br>แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|---|---------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>            |  |                         |   |               |
| <b>4.5 การบดบังแสงแดด<br/>(ต่อ)</b>             | <p>ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> |                         |   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |   |               |
| 4.6 การบดบังทัศนทาลม                            | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหาระหว่างผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจา เพื่อตกลงการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ   | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |               |
|   | 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและ   | - โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |                         |   |               |
| 4.6 การบังคับทิศทาง<br>ลม (ต่อ)                 | <p>เขียนอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้<br/>พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจาก<br/>การก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วย<br/>ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของ<br/>โครงการ(บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>(มหาชน) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก<br/>การก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่ง<br/>ไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาท<br/>หน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้<br/>ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไข<br/>ปัญหา การลดผลกระทบหรือการ<br/>ชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ<br/>เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก<br/>อาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือ<br/>ได้รับความเดือดร้อนจาก การก่อสร้าง<br/>โครงการและจากการดำเนินการ<br/>โครงการ</li> </ul> |                         |   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |  |   |               |
| 4.6 การบดบังทัศนทาง<br>ลม (ต่อ)                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญห<br/>ตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรัชษาหารือ<br/>ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและ<br/>ข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง<br/>ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พัก<br/>อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>  |  |   |               |
| 4.7 การบดบังสัญญาณ<br>วิทยุโทรทัศน์             | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ<br>ชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก<br>การดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะ<br>จัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่<br>โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่<br>หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้<br>ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะ<br>ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด<br>ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ<br>ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่<br>โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติ<br>บุคคลอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการชดเชยความ<br/>เสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่<br/>พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ<br/>โครงการ</li> </ul> | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|---|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |  |                         |   |               |
| 4.7 การบดบังสัญญาณ<br>วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์<br/>ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์<br/>เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้<br/>เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับ<br/>ทิศทางกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้จะ<br/>เพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณ<br/>แต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS<br/>หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีก<br/>รับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะ<br/>ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่<br/>สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์<br/>จำนวน 6 ของ ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9<br/>NBT และ Thai PBS</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม<br/>จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาว<br/>เทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้<br/>เหมือนเดิม</li> </ul> |                         |   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่า<br>ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br>สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |   |   |               |
| 4.7 การบดบังสัญญาณ<br>วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)       | 2) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง<br>ร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจาก<br>การบดบังทิศทางลมทิศทางแสงแดด และการ<br>บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนด<br>ระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้<br>รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1<br>ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจ<br>ดทะเบียนนิติอาคารชุด | - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ<br>เรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชน<br>ได้รับผลกระทบจากการบดบัง<br>ทิศทางลมทิศทางแสงแดด และการ<br>บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดย<br>กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของ<br>โครงการได้รับทราบผลกระทบ<br>ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ<br>จากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือ<br>จดทะเบียนนิติอาคารชุด | ไม่พบปัญหา และอุปสรรค   |               |

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น ได้ศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง           |
|-------------------------|--|---|---|---|-------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการโดยทันที</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5 |
| 2. เสียง                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการโดยทันที</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5 |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม              | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ   | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง            |
|--|---|--|---|---|--------------------------|
| 3. การจราจร                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการโดยทันที</li> </ul>   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 5  |
| 4. การใช้น้ำ                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แหกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกหัก ของท่อจ่ายน้ำประปา</li> </ul>                       | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 12 |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>                                       |                          |
| 5. การใช้กระแสไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>                                     | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 11 |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อากาศถ่ายเท และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้สะอาด อากาศถ่ายเท อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul>    | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีตรวจวัด ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำได้แก่<br/>1) จุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 จุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการฯ กำหนด</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง            |
|-----------------------------|--|---|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| 7. การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บีโอดี (BOD)<br/>วิธีตรวจวัด : ใช้วิธีการ<br/>Azide Modification ที่<br/>อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส<br/>เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน<br/>หรือวิธีอื่นที่คณะกรรมการ<br/>ควบคุมมลพิษให้ความ<br/>เห็นชอบ</li> <li>• ของแข็งแขวนลอย (SS)<br/>วิธีการตรวจวัด : กรองผ่าน<br/>กระดาษกรองใยแก้ว</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sunfide)<br/>วิธีการตรวจ : วิธีการไต<br/>เตรต (Titrate)</li> <li>• ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด<br/>(TDS)<br/>วิธีการตรวจวัด : ระเหย<br/>แห้งที่อุณหภูมิ 103-105<br/>องศาเซลเซียส ในเวลา 1<br/>ชั่วโมง</li> </ul> | 2) จุดระบายน้ำออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จำนวน 3 จุด<br>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของ<br>ระบบระบายน้ำของ<br>โครงการก่อนระบายออก<br>สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>จำนวน 1 จุด |                     |                         | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ   | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง            |
|-----------------------------|---|---|---|---|--------------------------|
| 7. การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวอิมฮอฟ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำงาน แล้วแยกหาด้วยน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> </ul> |   |   |   |                          |
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัด ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดักไขมัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดักไขมัน หากพบว่าไขมันมีปริมาณมากให้ดำเนินการทันที</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง            |
|-----------------------------|--|--|---|--|--------------------------|
| 7. การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) | ประสานให้สำนักงานเขตฯ<br>เก็บขนต่อไป   |  |   |  |                          |
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คถังดักตะกอน ถ้ำ<br/>ตะกอนเต็มต้องรีบสูบออก</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดักตะกอน</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือนตลอดระยะ<br/>ดำเนินการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ หาก<br/>พบว่าถังดักตะกอนเต็มให้<br/>ดำเนินการสูบน้ำทันที</li> </ul>  | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง<br/>แสดงผลการทำงานของ<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ<br/>วันและจัดทำบันทึกรายละเอียดแบบ ทส. 1 เก็บไว้<br/>เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่<br/>วันที่มีการจัดเก็บสถิติและ<br/>ข้อมูลนั้น และให้จัดทำ<br/>รายงานสรุปผลการทำงาน<br/>ของระบบบำบัดน้ำเสียใน<br/>แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2<br/>และเสนอรายงานดังกล่าว<br/>ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด<br/>นนทบุรี ภายใน 15 วันของ<br/>เดือนถัดไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br/>ของโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกรายละเอียด<br/>ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการ<br/>ทำงานของระบบบำบัด<br/>น้ำเสียตามแบบ ทส. 2<br/>ทุกเดือน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำบันทึก<br/>รายละเอียดตามแบบ ทส.1 และ<br/>ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว<br/>ตามที่มาตรา 80 แห่ง พรบ.<br/>ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ<br/>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535<br/>กำหนด</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                             | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ   | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง            |
|---|---|---|--|--|--------------------------|
| 8. การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหัก<br/>ของท่อระบายน้ำ</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ<br/>แตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br/>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ<br/>รั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ<br/>หากพบปัญหาให้รีบดำเนินการ<br/>แก้ไขโดยทันที</li> </ul>          | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 12 |
| 9. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย/การ<br>ป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์<br/>ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม<br/>ใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ประมาณ 2 ครั้ง / ปี<br/>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ<br/>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม<br/>ใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า<br/>สำรองให้อยู่ในสภาพ<br/>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ<br/>ดำเนินการ</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระบบไฟฟ้า<br/>สำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้<br/>งานอยู่เสมอ</li> </ul>  | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 11 |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงทาง<br/>หนีไฟให้อยู่ในสภาพ<br/>มองเห็นชัดและไม่ลบ<br/>เลือน</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือนตลอดระยะ<br/>ดำเนินการ</li> </ul>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย<br/>แสดงทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพ<br/>มองเห็นชัดและไม่ลบเลือน</li> </ul>                                 | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 8  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>หม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบหม้อแปลง<br/>ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่<br/>ปลอดภัย</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br/>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อ<br/>แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่<br/>ปลอดภัย</li> </ul>   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 11 |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน<br/>ให้ระวังอันตรายจากหม้อ<br/>แปลงไฟฟ้า</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายหรือ<br/>สัญลักษณ์เตือนให้ระวัง<br/>อันตรายจากหม้อแปลง<br/>ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะ<br/>ดำเนินการ</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย<br/>หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง<br/>อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า<br/>หากมีการลบเลือนหรือมองเห็น</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 11 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ                               | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|--|--|--|--------------------------|
| 9. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย/การ<br>ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)             |  | มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ<br>เลือน                                  |  | ไม่ชัดเจนให้รีบดำเนินการ<br>เปลี่ยนทันที   |                          |
|   |  | • จัดให้มีการอบรม<br>วิธีการใช้อุปกรณ์ของ<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย | • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์<br>ของระบบป้องกันอัคคีภัย<br>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้<br>อุปกรณ์ของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยแก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง                      | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 10 |
| 10. สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข   | • ตรวจสอบการล้างแผ่น<br>กรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศ                                       | • เครื่องปรับอากาศใน<br>พื้นที่ส่วนกลางของ<br>โครงการ            | • ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                              | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ<br>ล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศ                              | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 15 |
|   | • ตรวจสอบการทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศ<br>ในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม<br>รูปแบบ              | • เครื่องปรับอากาศใน<br>พื้นที่ส่วนกลางของ<br>โครงการ            | • ตรวจสอบทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                  | • จัดให้มีการทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่<br>ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ                           | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 15 |
|   | • ตรวจสอบถึงร่องรับมูล<br>ฝอยให้อยู่ในสภาพดี หาก<br>ชำรุดให้รีบดำเนินการ<br>แก้ไขทันที         | • ถังรองรับมูลฝอยภายใน<br>โครงการ                                | • ตรวจสอบทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                  | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึง<br>ร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี<br>หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข<br>ทันที | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |
| 11. การระบายความ<br>ร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบาย<br>อากาศของโครงการ | • ตรวจสอบช่องระบาย<br>อากาศธรรมชาติ เช่น<br>หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มี<br>วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | • ช่องระบายอากาศ<br>ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง<br>และประตู           | • ตรวจสอบทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                  | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่อง<br>ระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มี<br>วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                  | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 14 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|--|--|---|-------------------------|
| 12. คุณภาพสระว่ายน้ำ                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>   | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการฯ กำหนด</li> </ul>  | ภาคผนวก ง               |
| 13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำรั่ว</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                               | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|---|--|--|-------------------------|
| 13. โครงสร้างและ<br>ความปลอดภัยบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้เพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul> |   |  |  |                         |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อ่านเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ โดยรอบทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                               | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ   | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|---|--|--|-------------------------|
| 13. โครงสร้างและ<br>ความปลอดภัยบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>• ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul> | สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้<br>รีบซ่อมแซมหรือ<br>ปรับปรุงทันที  |  | ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ<br>ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที  | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 6 |
| 14. คุณภาพ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้<br/>มีสภาพสมบูรณ์ หาก<br/>พบว่ามีโรคตายจะ<br/>ดำเนินการทดแทนเดิม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br/>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพืช<br/>พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ หาก<br/>พบว่ามีโรคตายให้ดำเนินการ<br/>ซ่อมแซมทดแทนเดิม</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                   | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง         |
|---|--|--|--|--|-----------------------|
| 15. การรบกวน<br>แสงแดด ทิศทางลม<br>และสัญญาณวิทยุ<br>โทรทัศน์ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องแสดงความคิดเห็นทุกวัน ในกรณีที่มีการร้องเรียนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> | ภาคผนวก ข-1<br>ภาพที่ |