
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 63	3	-	1	1	1	-	2	-
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 63	1	2	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่มีเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย แทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการยังมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เนื่องจากระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างมาตั้งแต่ต้น <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร แทนการใช้น้ำประปาโดยวิธีซึมลงดิน หรือดำเนินการสอบถาม ติดตามบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ เพื่อสอบถามสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตามให้ทางบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการดำเนินการติดตั้งและจัดให้มีระบบให้ถูกต้องตามที่ระบุในรายงานฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	3. ล้างล้างร่องน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการได้มีการกำหนดแผนการล้างล้างร่องน้ำใช้ของโครงการไว้ปีละ 1 ครั้ง แต่กำหนดการล้างทำความสะอาดถึงกับน้ำของโครงการถูกละเลยออกจากการกำหนด เนื่องจากภาระงบประมาณของโควิด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ภายหลังสถานการณ์การแพร่ระบาดโควิดคลี่คลายลง ให้ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงกับน้ำทุกๆ 6 เดือนอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการทำความสะอาดถึงกับน้ำให้เหมาะสม จะต้องทำการหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เพื่อขออนุมัติเปลี่ยนแปลง/แก้ไขมาตรการ "ขอเปลี่ยนแปลงความถี่ในการทำความสะอาดล้างร่องน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง" โดยต้องชี้แจงเหตุผลและแนบหลักฐานประกอบการพิจารณาอย่างเหมาะสม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ที่เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ แต่ใช้การสอดส่องความปลอดภัยผ่านทางกล้องวงจรปิดแทน แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงกับน้ำใต้ดิน <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงกับน้ำใต้ดิน <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการได้มีการกำหนดแผนการสำรวจน้ำใต้ดินของโครงการไว้ละ 1 ครั้ง แต่กำหนดการสำรวจความสะอาดถึงกับน้ำของโครงการถูกเลื่อนออกจากการกำหนดการเดิม เนื่องจากภาวะระบาดของโควิด <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการมีการสำรวจความสะอาดถึงกับน้ำทุกๆ 6 เดือนอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการทำความสะอาดถึงกับน้ำให้เหมาะสม จะต้องทำการ "ขอไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เพื่อขออนุมัติเปลี่ยนแปลง/แก้ไขมาตรการ "ขอเปลี่ยนแปลงความถี่ในการทำความสะอาดถึงกับน้ำใช้เป็นปีละ 1 ครั้ง" โดยต้องชี้แจงเหตุผลและแนบหลักฐานประกอบการพิจารณาอย่างเหมาะสม