
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ TAKA HAUS ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 269 ห้อง และที่จอดรถ 136 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และห้องจดหมาย เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส.1009.5/11794 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ TAKA HAUS ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นกรรณการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการเข้าโครงการสำหรับผู้มาติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าป้อมรปภ. โดยระบุข้อความว่า กรุณาใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- ภายในโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,170.05 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 839.45 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการเข้าโครงการสำหรับผู้มาติดต่อไว้บริเวณป้อมรบก. โดยในป้ายได้มีการระบุข้อความว่า กรุณาใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม. โดยแบ่งบำบัดเป็น 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่ 1 การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และขั้นตอนที่ 2 การบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2. یمانส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกใส่ถังดักไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งเหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง โดยแบ่งบำบัดเป็น 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่ 1 การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น มีจำนวน 3 ชุด และขั้นตอนที่ 2 การบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายรวบรวมน้ำเสียจากขั้นตอนที่ 1 มาบำบัดต่อ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
			- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและพึงเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย (ประมาณ 156 คน) ทำให้เกิดไขมันในปริมาณน้อยถึงดักไขมันของโครงการยังสามารถรองรับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอย่างสม่ำเสมอ หากตรวจตรวจสอบว่ามีปริมาณไขมันในถังเต็มความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดิน ร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดส์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบతోดด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1.36ตร.ม.) หรือสามารถรองก๊าซ มีเทนได้ 4,800 ลิตร/วัน (มากกว่า 3,270 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีการจัดทำท่อสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 แผนผังการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อาศัย โดยใช้วิธีการองด้วยดินโดยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 141.24 ลบ.ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสีย โดยรวบรวมจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ระบายออกที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 แผนผังการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย แทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	○	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2 ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ประสานงานให้บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO) หรือบริษัทเอกชนอื่นที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ แต่เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาได้เพียงไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย (ประมาณ 156 คน) จึงทำให้เกิดปริมาณตะกอนไม่มาก ดังนั้นจึงมีเพียงการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนเพียงอย่างเดียว ทั้งนี้หากการตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและควมสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2 ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เป็นส่วนใหญ่แล้ว และจะดำเนินการพัฒนาให้มีการดำเนินการครบถ้วนในอนาคต	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคาร A รวม 294 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.75 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 278.25 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.05 วัน	✓	- โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคาร A รวม 294 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ดำรงสิ่งสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	○	- ทางโครงการได้มีการกำหนดแผนการสำรองน้ำใช้ของโครงการไว้ปีละ 1 ครั้ง แต่กำหนดการสำรองน้ำใช้ของโครงการยังไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากมีการปรับขนาดของโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓	- ทางโครงการจะมีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า และจะจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย แต่ถ้าน้ำยังเก็บน้ำใต้ดินและระบบการส่งน้ำยังสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	5. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	- ทางโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า หากบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน ผ่านทางสื่อสังคมออนไลน์ หรือการปิดประกาศ	-
	6. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน	✓	- ปัจจุบันยังไม่มีการบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ จึงยังไม่มีป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า หากมีการดำเนินการเกี่ยวกับสำรองน้ำใต้ดิน จะมีการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน และประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบ	-
	7. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาลังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจนและ จัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	✓	- ปัจจุบันยังไม่มีการบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ จึงยังไม่ได้มีการกันพื้นที่ หากมีการดำเนินการเกี่ยวกับสำรองน้ำใต้ดิน จะมีการกันพื้นที่ทำงานอย่างชัดเจน	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. รณรงคืให้ผู้ที่พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติด ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-6 การ ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ในพื้นที่ โครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอมกริตเสริมเหล็กฝังใต้อาคาร A ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก./ล. (เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่ง กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอมกริตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งเหมาะสมกับปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง โดยแบ่งบำบัดเป็น 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่ 1 การ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น มีจำนวน 3 ชุด และขั้นตอนที่ 2 การบำบัดน้ำเสียขั้น สุดท้ายรวบรวมน้ำเสียจากขั้นตอนที่ 1 มาบำบัดต่อ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหารจัดการและ ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย
	2. ใช้บางส่วนเงินที่ติดได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสุบไปกำจัด	✓	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย ทำให้เกิดไขมันในปริมาณน้อยถึง ดักไขมันของโครงการยังสามารถรองรับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณไขมัน ในถังอย่างสม่ำเสมอ หากตรวจตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหารจัดการและ ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดิน ร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบతోดด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 4,800 ลิตร/วัน (มากกว่า 3,270 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีการจัดทำท่อสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน โดยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 141.24 ลบ.ฟุต/นาที่ โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียโดยรวมรวมจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	✓	- ทางโครงการได้จัดให้ระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ระบายออกที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	○ - ทางโครงการยังมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เนื่องจากกระบวนการดังกล่าวมีได้ถูกก่อสร้างมาตั้งแต่ต้น	ตารางที่ 4-2	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2 ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ประสานงานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO) หรือบริษัทเอกชน อื่นที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำดิบจากโรงบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ แต่เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาได้เพียงไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย (ประมาณ 156 คน) จึงทำให้เกิดปริมาณตะกอนไม่มาก ดังนั้นจึงมีเพียงการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนเพียงอย่างเดียว ทั้งนี้หากการตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินไปก็เพิ่มเติมความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดก่อนให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำหน้าที่ประจำอาคารหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดออกทันที	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด	✓	- ภายหลังจากที่ฝนหยุดตก แล้วมีการตรวจพบว่ามีการอุดตันในท่อระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดโดยทันที	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- ในบ่อบำบัดสุดท้ายของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. โครงการออกแบบให้มีการพ่นน้ำในบ่อพ่นน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 142.63 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (มากกว่า 141.91 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการด้วยบึงสูงน้ำขนาด 30 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0083 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจำนวน 2 ชุด หรือคิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของกอนพัฒนาโครงการ (0.058 ลบ.ม./นาที)	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบให้มีการพ่นน้ำในบ่อพ่นน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยบึงสูงน้ำจำนวน 2 ชุด	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถึง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยส่งสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรับมูลฝอยของโครงการ ต้องมีตปากรุ้งให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- - ในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานทำความสะอาด จะมีการควบคุมการบรรจุมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานทำความสะอาดจะมีการมตปากรุ้งให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรับมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. หอ้งพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 11.76 ตร.ม. ความจุ 14.11 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ 4.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห่อ้งพักขยะแห้งของโครงการ	✓	- หอ้งพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดแบ่งเป็น 4 หอ้ง ประกอบด้วย หอ้งขยะทั่วไป หอ้งขยะเศษอาหาร หอ้งขยะรีไซเคิล และหอ้งขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ทำความสะอาดห่อ้งพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห่อ้งพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. หอ้งพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- หอ้งพักมูลฝอยของโครงการจะมีการประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. บริเวณพื้นที่ห่อ้งพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห่อ้งพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- บริเวณพื้นที่ห่อ้งพักมูลฝอยรวม มีการจัดวางท่อรวมน้ำจากการล้างห่อ้งพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห่อ้งพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห่อ้งพักมูลฝอยรวม	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห่อ้งพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห่อ้งพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	14. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. ประสานงานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO) หรือ บริษัทเอกชนอื่นที่ได้รับอนุญาต มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ แต่เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาได้เพียงไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย (ประมาณ 156 คน) จึงทำให้เกิดปริมาณตะกอนไม่มาก ดังนั้นจึงมีเพียงการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนเพียงอย่างเดียว ทั้งนี้หากการตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย 	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบไปด้วย แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวได้รับการออกแบบและติดตั้งอย่างเหมาะสมบนหลักการทางด้านวิศวกรรมและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคี ภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ โดยแต่ละชั้นติดตั้งไม่น้อยกว่า 2 จุด - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะ ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 2. จัดให้มีระบบดับเพลิง ดังนี้ - การสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 15.75 ลบ.ม - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดินและ หัวรับน้ำดับเพลิง โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 2 แห่ง - หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการ มี 2 หัว โดยเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิง อาคาร A จำนวน 1 หัว และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีฝาครอบและโซ่ และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. โครงการการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำ ติดตั้งภายในอาคาร เป็นท่อน้ำประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์ว	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงอย่างครบถ้วน โดยอุปกรณ์และการทำงานของระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบและติดตั้งอย่างเหมาะสมบนหลักการทำงานด้านวิศวกรรมและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ภายในตู้เก็บสายฉีดยาน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดยาน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต และ 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้			
	3. บันไดหนีไฟ - บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร อาคารละ 2 แห่ง - บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 7 และ 13 นาที ตามลำดับ - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ชนิดภายในอาคาร อาคารละ 2 แห่ง มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได ซึ่งมีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้อย่างรวดเร็ว และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณต่างๆ	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนด 2 แห่ง พื้นที่รวม 326.45 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,305 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 1,151 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนใช้อาคาร 0.28 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 	✓	- ทางโครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีขนาดของพื้นที่ใกล้เคียงกับจุดรวมพลที่อยู่ในรายงาน พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลอย่างชัดเจน โดยการปรับเปลี่ยนพื้นที่จุดรวมพลจากจุดที่อยู่ในรายงานฯ เนื่องด้วยบริเวณที่ถูกกระบู่ในรายงานมีพื้นที่ติดอาคารพักอาศัยเข้าถึงยาก และเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยยากลำบาก เกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ "ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที"</p>	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2563 สำหรับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ยังไม่ถึงช่วงระยะเวลากำหนดของแผนงาน	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,170.05 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้น 1 และชั้น 3 ของอาคาร เอ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้น ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	✓	- มีการจัดทำช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	- ทางโครงการได้จัดทำสติกเกอร์สำหรับผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการได้อนุญาตให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 136 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (133 คัน)	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 136 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (133 คัน)	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะช่วยให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- ที่จอดรถภายในโครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	14. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการขึ้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 			
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพื้นที่ไม้ในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายการ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,170.05 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 	✓	- ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามโดยส่วนใหญ่แล้ว เช่น การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 		-	ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	✓	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และการประชาสัมพันธ์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ โดยติดไว้ที่บริเวณจุดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้สายการดัดส่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพเป็นส่วนใหญ่มากแล้ว และจะมีการปฏิบัติตามอย่างครบถ้วนเพิ่มขึ้นในอนาคต	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่มากแล้ว และจะมีการปฏิบัติตามอย่างครบถ้วนเพิ่มขึ้นในอนาคต	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยเป็นส่วนใหญ่มากแล้ว และจะมีการปฏิบัติตามอย่างครบถ้วนเพิ่มขึ้นในอนาคต	-
	5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ	1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน การจราจร
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. สืบค้นทำความเข้าใจผลกระทบจากโครงการ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน การจราจร
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน การจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน การจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพังกระเจา ของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่ สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศและปรับอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศและปรับอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าผืนแข็งแรงบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง		
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ	○	ตารางที่ 4.2	-		
	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือออกมูของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)					
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓			-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓			-	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ					

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2 ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีเมนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	○	ตารางที่ 4-2	-
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-4 สัญญาการกำจัดแมลงและพาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งใหม่พิเศษอาหารค้ำหรืออุดตัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น โดยรับบริการจากบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-4 สัญญาการจัดจ้างและพาหะนำโรค
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักรวมมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินทางเดินภายในอาคาร	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางนิติบุคคลได้มีการจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัยแแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการควบคุมการอยู่อาศัยและผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว สระว่ายนํ้า ห้องออกกำลังกายภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการได้ไม่นาน และยังอยู่ในระยะเวลารับประกันของผู้พัฒนาโครงการ การดูแลพื้นที่ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์จึงเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการจนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลารับประกัน	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<div>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปีสวาะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ </div>	✓	<div>- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</div>	<div>ภาพที่ 2.2-12</div> <div>อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</div>
	<div>5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</div>	✓	<div>- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</div>	<div>ภาพที่ 2.2-12</div> <div>อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ชัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับที่พื้นทำความสะอาดทันที	✓	- ถ้าหากพบว่ามีความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับที่พื้น พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อน้อย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- หากสระว่ายน้ำมีการชำรุด ทางโครงการจะปิดบริการสระว่ายน้ำเพื่อดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	- หากมีเรื่องที่ต้องประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยทราบ ทางโครงการจะดำเนินการตีประกาศไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ข้อปฏิบัติดังกล่าวได้ถูกกำหนดอยู่ในป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ที่เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ แต่ให้การสอดส่องความปลอดภัยผ่านทางกล้องวงจรปิดแทน	-
	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการระบุข้อความดังกล่าวไว้ในป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ที่ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำแล้วแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✕	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แต่ใช้การสอดส่องความปลอดภัยผ่านทางกล้องวงจรปิดแทน	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ท่วงชูชีพ ซึ่งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพกโทรศัพท์มือถือติดตัวไว้เสมอ จึงมีความจำเป็นที่ในการตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อยมาก หนึ่ง ทางนิติบุคคลฯ จึงได้มีการจัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาล ติดอยู่บริเวณสระ เพื่อให้จะทำให้ประสานงานในการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุได้ทันเวลา	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	14. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- หากมีการตรวจพบว่าสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับگردดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีแถบกันคลื่นบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ที่เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-
	6. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการระบุข้อความดังกล่าวไว้ในป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ที่ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำแล้วแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ซึ่งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	8. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพกโทรศัพท์มือถือติดตัวไว้เสมอ จึงมีความจำเป็นที่ในการตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อยมาก หนึ่ง ทางนิติบุคคลฯ จึงได้มีการจัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาล ติดอยู่บริเวณสระ เพื่อให้จะให้ประสานงานในการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุได้ทันเวลา	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน กรณีที่ปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการ จัดการสระว่ายน้ำ
	10. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำได้มีการแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ โดยมีป้ายแสดงความเสี่ยงอย่างชัดเจน โดยมีระดับความลึก 0.2 และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการ จัดการสระว่ายน้ำ
	11. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการ จัดการสระว่ายน้ำ
4.5 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,170.05 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 839.45 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นนางกวัก ต้นพุทธรักษา ต้นสะเดา และต้นจิกน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้น 1 และชั้น 3 ของอาคาร A ซึ่งมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และมีกรดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการได้ไม่นาน และยังอยู่ในระยะเวลารับประกันของผู้พัฒนาโครงการ การดูแลพื้นที่ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์จึงเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการจนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลารับประกัน	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	ภา ค ผน ว ก ค - 5 ระเบียบการพักอาศัย
2) การรบกวนแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง	✓	- ในปัจจุบันการดูแลโครงการอยู่ภายใต้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2562 จึงสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้พัฒนาโครงการ	ภา ค ผน ว ก ข - 2 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบำบัดบึงทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจึงส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับงสมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓ ✓	- ในขั้นตอนการออกแบบ ทางผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ - ในปัจจุบันการดูแลโครงการอยู่ภายใต้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2562 จึงสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้พัฒนาโครงการ	- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

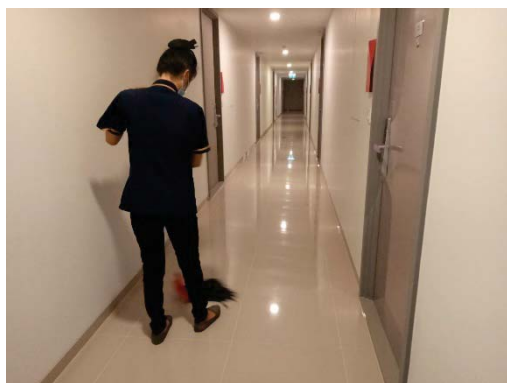
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แسنลิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย) ข้างเคียงที่ได้รับการ (บริษัทฯ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข (ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรศัพท์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แسنลิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ และโทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย	✓ - ในปัจจุบันการดูแลโครงการอยู่ภายใต้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2562 จึงสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้พัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบำบัดกลิ่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหายจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากำข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
5.1 ความเป็นผู้พักอาศัยโครงการ	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ภาพผนวก ข-2 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคารและติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-13 การออกแบบอาคารโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณบ่อแยมน้ำโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณบ่อแยมน้ำโครงการ แต่ทั้งนี้หากต้องการแจ้งเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือช่องทางเอกสารอื่นๆ	-
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือร้องเรียนทางโทรศัพท์	-
	3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการทากะ เฮาส์ อยู่ในสถานะระยะดำเนินการ โดยมีการเปิดใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว	-
	4) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	✓	- ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือร้องเรียนทางโทรศัพท์	-



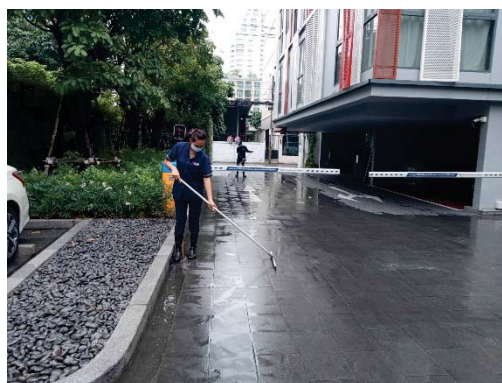
พนักงานทำความสะอาดทางเดิน



พนักงานทำความสะอาดหน้าต่าง

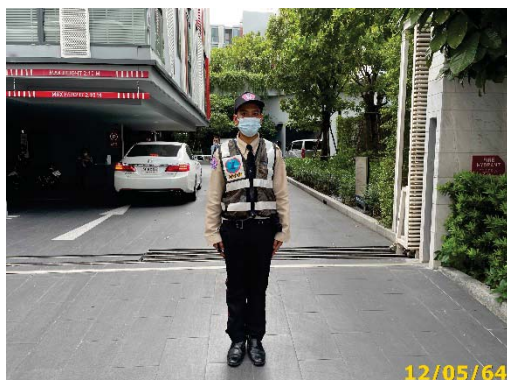


พนักงานทำความสะอาดห้องโถงพักคอย



พนักงานล้างทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



สัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร



ทางเข้า-ออก โครงการ



ป้ายกระดกกันทางเข้า-ออก



พื้นที่จอดรถด้านนอกอาคาร



พื้นที่จอดรถใต้อาคาร A



กระจกนูนโค้งจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจร



สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านการจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย



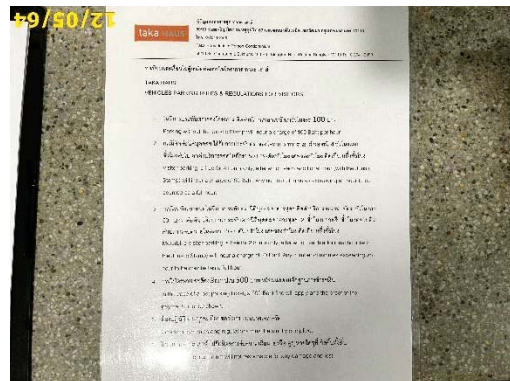
ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้



เจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบจราจร

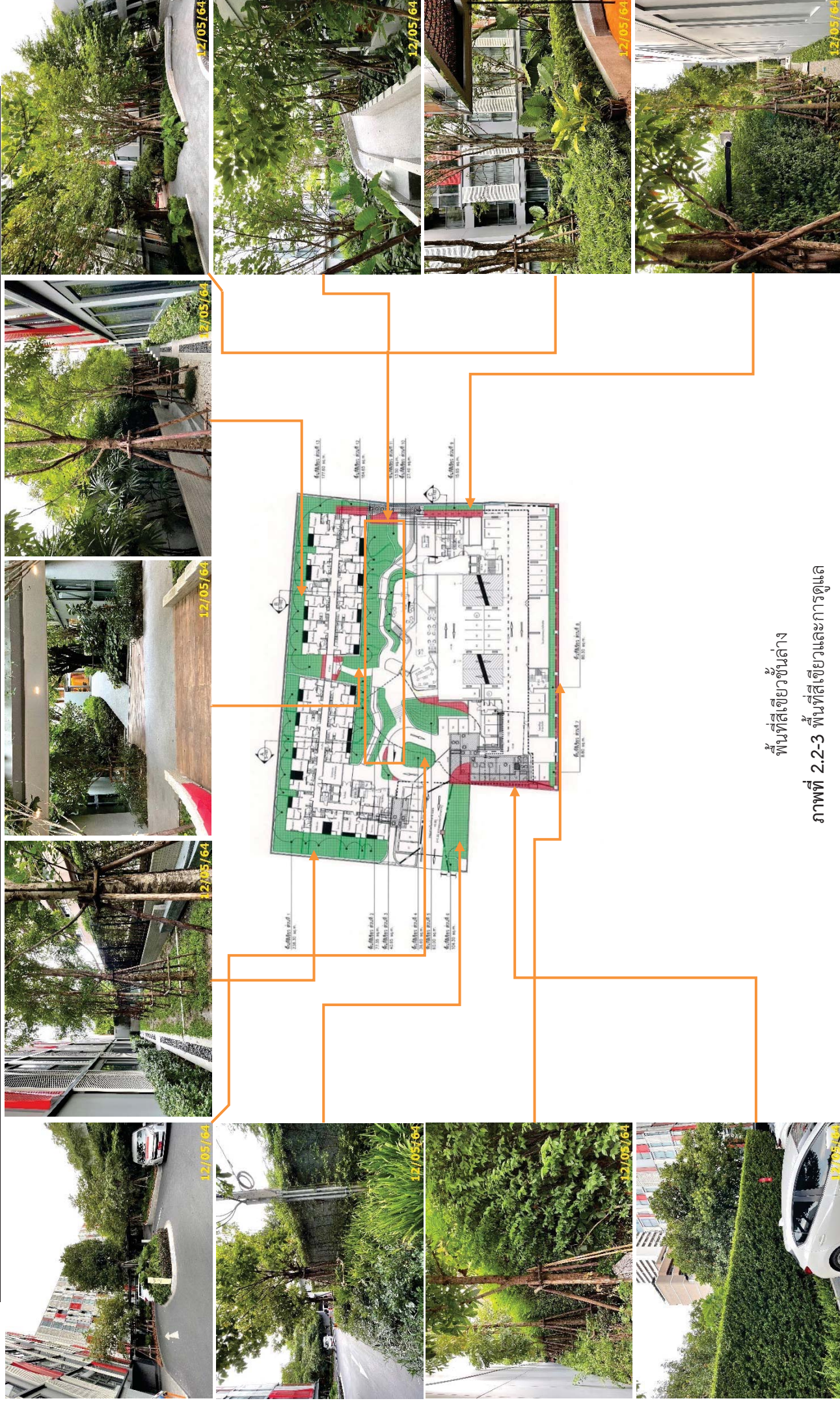


ป้ายมาตรการด้านจราจร



ข้อกำหนดสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านการจราจร



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

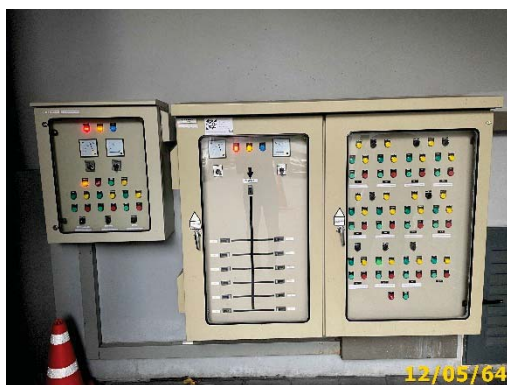


พื้นที่สีเขียวชั้น 3
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแล



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1
และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1
และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 2



ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 3

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดมีเทน



ระบบกำจัด Aerosol

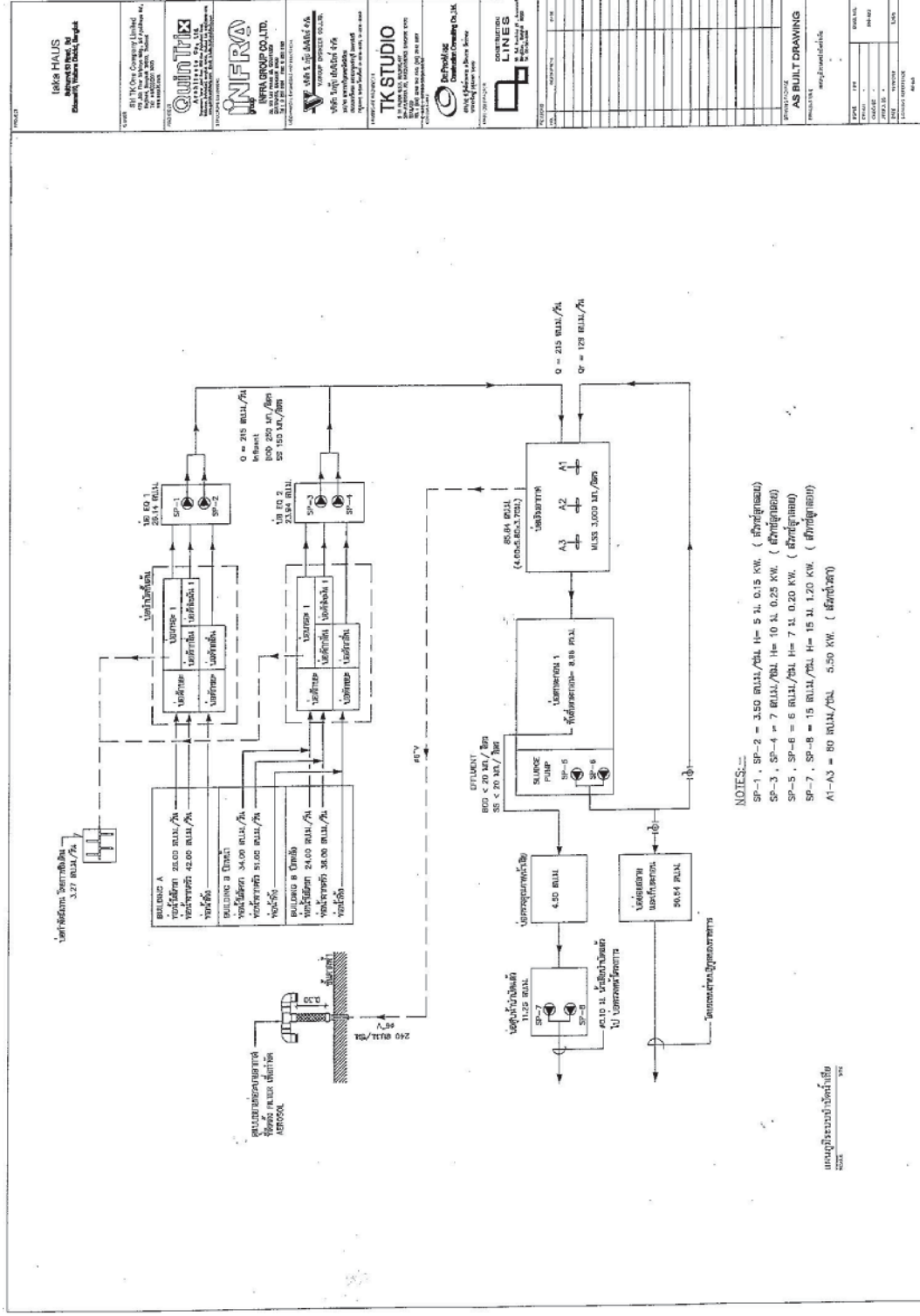


ตกไขมันระบบบำบัด



ป้ายแสดงพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



แผนผังการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการและการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์รับน้ำประปา



ระบบปั้มน้ำและจ่ายน้ำใช้



ฝาปิดถังเก็บน้ำ



ตรวจเช็คระบบปั้มน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการพร้อมตะแกรงดักขยะ



รางระบายน้ำพร้อมด้วยตะแกรงเหล็กครอบ



บ่อหน่วงน้ำ



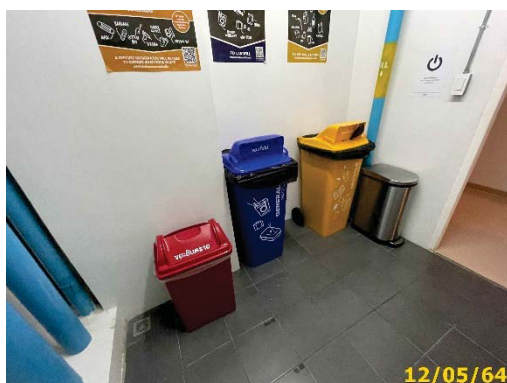
ลอกทรายระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ดูแลลอกท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



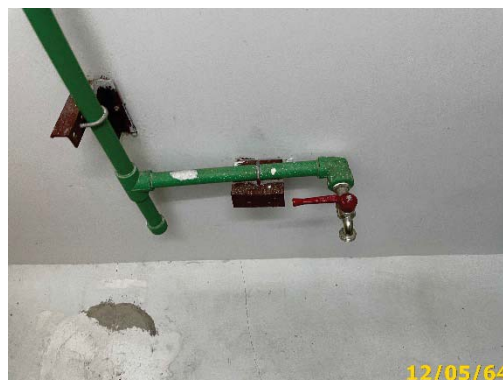
ถังขยะภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย



ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



ป้ายแสดงห้องพักขยะรวมแต่ละชนิด

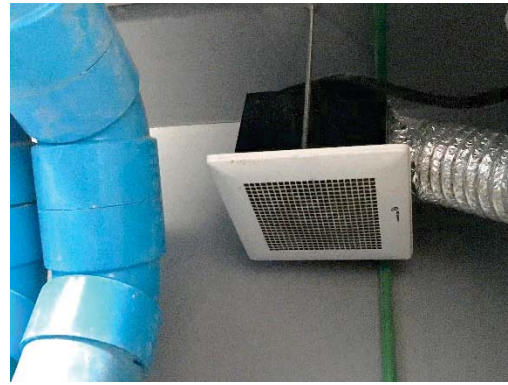


ป้ายแสดงห้องพักขยะรวมแต่ละชนิด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ประตูห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะรวม



ขยะรีไซเคิล



รถขนขยะสำนักงานเขตฯ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ขายขยะรีไซเคิล



รวบรวม ขนย้ายขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หัวรับน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



telephone jacks



ถังดับเพลิงแบบ CO₂



ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



12/05/64



12/05/64

ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



12/05/64

ประตูหนีไฟ



12/05/64

ป้ายบอกทางหนีไฟ



12/05/64

เครื่องตรวจจับความร้อน



12/05/64

เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย

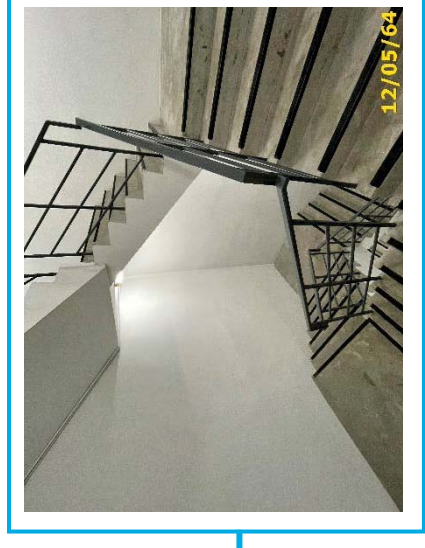
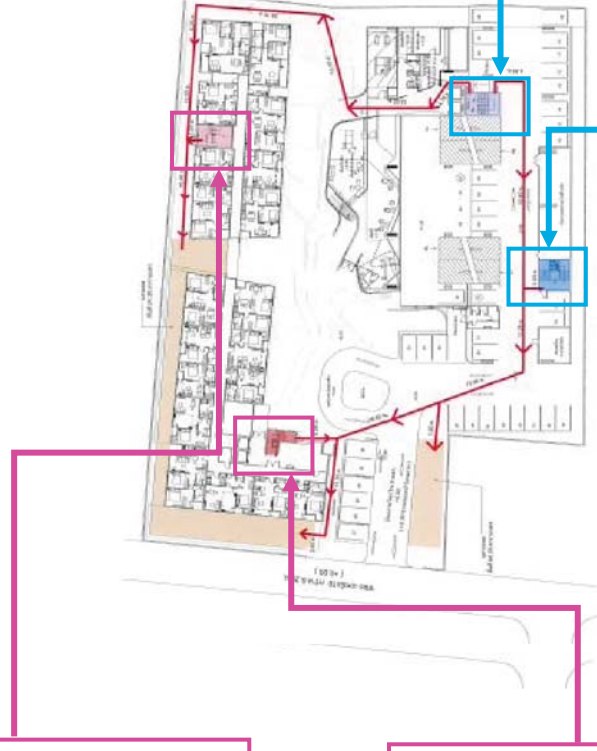


การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ



กำจัดแมลง พาหะ และสัตว์นำโรค

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ

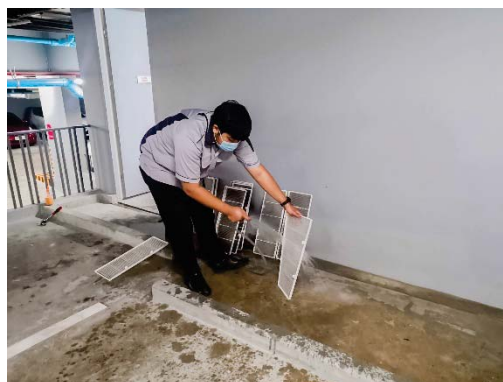
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศวิธีกล



ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศและปรับอากาศ



หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



แบตเตอรี่สำรองไฟ



ท่อระบายอากาศห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

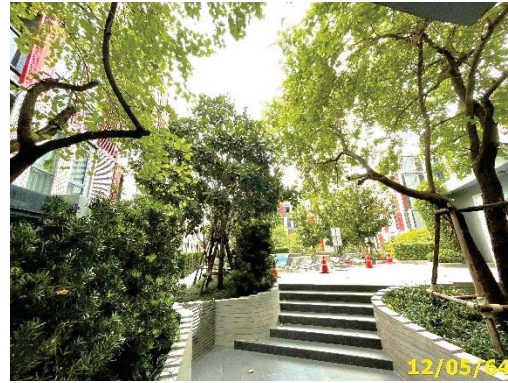


ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



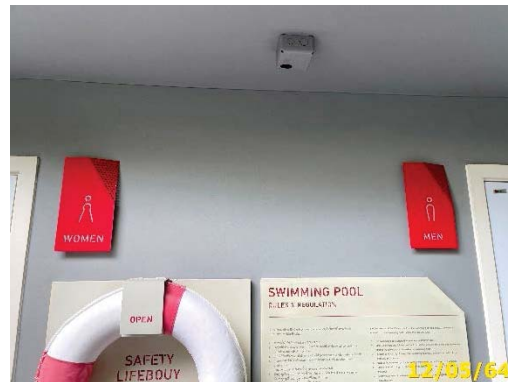
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ



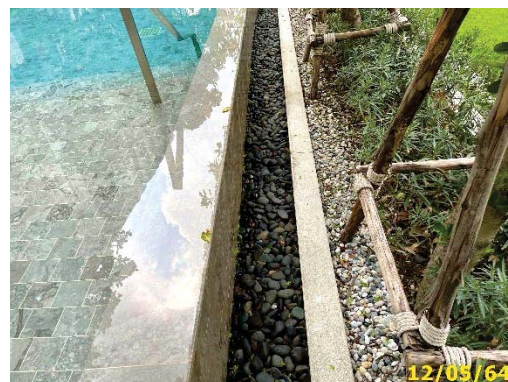
ห่วงชูชีพและป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกชายหญิง



ป้ายบอกความลึก



รางระบายน้ำล้น



พื้นและบันไดทางลงสระว่ายน้ำหยาบไม่ลื่น



ตู้เก็บเสื้อผ้า เก็บรองเท้า

ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



พื้นที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือสระว่ายน้ำ



ที่ชำระร่างกายก่อนลงสระ



ระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดพีเอชและคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายชื่อโครงการ



โครงสร้างอาคาร



ม่านบังสายตาและกระจกตัดแสง



ภาพที่ 2.2-13 การออกแบบและโครงสร้างอาคาร