

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ทากะ เฮาส์”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๘๗๒ เลขที่ดิน ๔๒๓๗ หน้าสำรวจ ๒๑๑๓
ตำบล/แขวง..... คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๖๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน พื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น ๓ ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว
ชั้น ๓ อาคารเอ. สระว่ายน้ำ พร้อมสระเด็กที่ดาดฟ้า Podium ชั้น ๓ อาคารเอ. ห้องออกกำลังกายบริเวณ Podium
ชั้น ๒ อาคารเอ. ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณ Podium ชั้น ๓ อาคารเอ. ห้องน้ำส่วนกลางบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ.
ห้องนิตินุคคัลบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ. ตู้รับจดหมายบริเวณชั้น ๑ โถงลิฟต์อาคารเอ และอาคารบี. โถงรับแขกบริเวณ
ชั้น ๑ อาคารเอ. อุปกรณ์ตกแต่งภายในโถงรับแขก โถงลิฟต์และห้องสุขา. ห้องซักผ้าบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ และอาคารบี.
ห้องประชุม ชั้น ๑ อาคารเอ. ห้องเกมส์ ชั้น ๑ อาคารเอ. บ้านต้นไม้ ชั้น ๑ บริเวณระหว่างอาคารเอ และอาคารบี.
ห้องแม่บ้าน อาคาร บี. บัวยบอกชั้น. บัวยเลขที่ห้องชุดอาคารเอและอาคารบี สำนักงานนิตินุคคัลอาคารชุด
ชั้น ๑ อาคารเอ.

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน รั้วรอบอาคาร. บัวยชื่อโครงการติดตั้งอยู่บนรั้ว
โครงสร้างด้านทิศตะวันตก. ถนนและทางเท้าบริเวณชั้น ๑ ภายในโครงการ. ทางเดิน Cover Walk Way เชื่อมระหว่าง
อาคารเอ และอาคารบี บริเวณชั้น ๑. บัวยยาม. ที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้าโครงการ และอาคารเอ ชั้น ๑, ๒
และชั้นใต้ดิน อาคารบี. ๑. จำนวน ๑๓๖ คันที่จอดรถจักรยานบริเวณด้านข้าง อาคารบี. ทางเดินส่วนกลางตั้งแต่ชั้น ๑
ถึงชั้น ๗ อาคารเอ และ ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ อาคารบี. ดาดฟ้าอาคารเอ และอาคารบี. บันไดหนีไฟ ที่อาคารเอ และอาคารบี.
ลิฟต์โดยสารจำนวน ๔ ชุด (อาคารเอ จำนวน ๒ ชุด และอาคารบี จำนวน ๒ ชุด). ห้องพักขยะประจำชั้น ชั้น ๓ ถึงชั้น ๗
อาคารเอ. ห้องพักขยะ ประจำชั้น ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ อาคารบี. ห้องพักขยะรวม ชั้น ๑ อาคารเอ

ระบบต่างๆ ระบบท่อน้ำพร้อมบ่อพัก. หม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ. ระบบไฟแสงสว่าง
ที่รั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว. ระบบ WIFI ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียว. ระบบ CCTV ที่รั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียว.
ระบบไฟฟ้า. สายเมนไฟฟ้าจากตู้ DB ถึงห้องพักอาศัยอาคารเอ และอาคารบี ตั้งแต่ชั้น ๒ ถึงชั้น ๘. ไฟฟ้าแสงสว่าง
บริเวณทางเดินส่วนกลาง บันไดหนีไฟ และดาดฟ้า. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ. ห้องควบคุมไฟฟ้า
บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ และอาคารบี. ตู้ MDB บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ และอาคารบี. สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้ DB.
/ระบบสุขา...

ระบบสุขาภิบาล, ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคารเอ, ระบบท่อน้ำทิ้งระบบท่อน้ำเสีย, ห้องเครื่องปั้มน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน อาคารเอ, ใต้ดินอาคารเอ มี Trench สำหรับเดินท่อเมนใต้อาคารบี, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ถังดับเพลิงเคมี บริเวณทางเดิน ส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนกลาง,ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศและจานรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีบริเวณดาดฟ้าอาคารเอ และ อาคารบี, ระบบ CCTV บริเวณทางเดินส่วนกลาง, ระบบโทรศัพท์ทั้งแบบภายใน และภายนอก

ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นภายหลังเพื่อให้เป็นประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมทุกคน.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๖๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายเดวิด น. เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายชื่อผู้จัดการนิเทศคลาการชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิเทศคลาการชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.	บริษัท นวัตกรรมเพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด โดยกรรมการผู้จัดการ นายสมชาย ทองเต็ม ทางสำนักงานเลขาธิการ เลขาธิการชุด				๓๐ ส.ค. ๒๕๖๒		
					ส่วนกลางต้อง		
					(นายสมชาย ทองเต็ม) เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงาน		
					๓๙ ๙ ธ.ค. ๒๕๖๓		

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑	นายเสกศักดิ์ พลอองสมหศิริกุล	นางสาวอริสรา หงษ์คำหาญ	-	นายไตรรัตน์ เทพพิริยรักษ์ ๒๖ พย. ๒๕๖๓	
ภาคผนวก ข1-4			สำเนาถูกต้อง		
			(นายสมชาย ทองเต็ม เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ ๓ ๙ ธ.ค. ๒๕๖๓)		



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๓๐...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๖๒...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๑๓/๒๕๖๒...
เมื่อวันที่...๓๐...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๖๒... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ทากะ เสาส์”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๕๙/๑๐...หมู่ที่...ต.รอก/ซอย...เจริญมิตร
ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๑๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์.....)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ
แบบ ยผ.๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่.....๓...../๒๕๖๐.....

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด โดยนายอุทัย อุทัยแสงสุข และนางสาววรางคณา

อัครสถาพร.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕.....อาคาร.....สิริภิญโญ ชั้น ๘.....หมู่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ศรีอยุธยา.....ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....เอกมัย ๑๐.....ถนน.....สุขุมวิท ๖๓.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๒๘๗๒ เลขที่ดิน ๔๒๓๗
เป็นที่ดินของ.....บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ค.ส.ล. ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๐ ห้อง)-สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๙๙๔.๑๑.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๑๓๖.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๙ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๘๖๐.๗๗.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายธนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายธนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ
และคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายดุสิต ประโมจน์ย์ วย.๑๑๓๗เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวุฒิ ทวีวรติลก สก.๑๐๒๖เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายวิชณ เกียรติกังวาล สพก.๙๓๒เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายดุสิต ประโมจน์ย์ วย.๑๑๓๗เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มก่อนก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๘ กันยายน ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๗ กันยายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....(ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ).....๗๙,๔๑๙.๕๒.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน......๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๑,๘๖๐.๕๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....(ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต).....๒๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๘๑,๓๐๐.๐๒.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีก
ต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่าง ผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32



ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
อาคารชุดอยู่อาศัย-สระว่ายน้ำ
จดทะเบียน
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
ต้นฉบับ
แบบ อ.1
11650/3633
18 ก.ย. 61
มาจากใบอนุญาตเดิม
แบบ ขผ.4 เลขที่ 3/2560
สว. 28 ก.ย. 60

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

268 / 2561

เลขที่ ขวน.

อนุญาตให้ บริษัท สิริ ที่เค วัน จำกัด โดยนายอุทัย อุทัยแสงสุข และนางสาววรางคณา อัครสถาพร เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ตรอก/ซอย..... ถนน..... ศรีอยุธยา
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ถนนพญาไท อำเภอ/เขต..... ราชเทวี
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... เอกมัย 10 ถนน..... สุขุมวิท 63
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... 2872 เลขที่ดิน 4237
เป็นที่ดินของ..... บริษัท สิริ ที่เค วัน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... สระว่ายน้ำ-จดทะเบียน
(1) ชนิด..... ค.ส.ล. 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย(90 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว..... 9,994.11 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 136..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

(2) ชนิด..... ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (179 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว..... 9,860.77 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... นายธวัช ทิพย์วงศ์ สย.5265..... เป็นผู้ควบคุมงาน
..... นายวิชัย ชลประเสริฐสุข ว-สถ 591.....

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา๘(๑)มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... 13 พ.ย. 2562
ออกให้ ณ วันที่..... 14 พ.ย. 2561

(ลายมือชื่อ).....
.....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)


ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขวน.....268/2561.....ลงวันที่.....14 พ.ย. 2561.....
รายบริษัท สิริ ที่เค วัน จำกัด โดยนายอุทัย อุทัยแสงสุข และนางสาววรางคณา อัครสถาพร

- 1.ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ113
- 2.จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับ ดินต่ำเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลา การก่อสร้าง
- 3.จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
- 4.ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงในที่ สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
- 5.ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้ง ชื่อสถาปนิกหรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อนวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน - ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมาย อื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
- 7.เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดค้นหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
- 8.หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจาก ที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลง ให้ถูกต้องก่อน
- 9.ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต
- 10.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม หรือได้ทำการออกแบบจากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
- 11.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่อ อาคารข้างเคียง
- 12.ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10043 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2559

ลงชื่อ..........ผู้อนุญาต
(นางทิพวรรณ เจริญประเสริฐ)
ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย



ใบรับรอง
การก่อสร้างอาคาร
อาคารชุดอยู่อาศัย(90 ห้อง)
อาคารชุดอยู่อาศัย(179 ห้อง)
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ต้นฉบับ
แบบ อ.6
7865/2126
19 มิ.ย. 62

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขวน. 18/2562 (อ.6)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด โดยนายอุทัย อุทัยแสงสุข และนางสาววรางคณา อัครสถาพร

.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 8ตรอก/ซอย ถนนศรีอยุธยา
หมู่ที่ตำบล/แขวงถนนพญาไทอำเภอ/เขตราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต แบบ ยผ.4 เลขที่ 3/2560 ลงวันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560 และ
แบบ อ.1 เลขที่ ขวน.268/2561 ลงวันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

(1) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (90 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 136 คัน

(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (179 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

(3) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยเอกมัย 10
ถนน สุขุมวิท 63 หมู่ที่ตำบล/แขวงพระโขนงเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัดเป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2872 เลขที่ดิน 4237
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่

- 8 ก.ค. 2562

(ลายมือชื่อ)

(นางศุภพารณ เจนประวิทย์)

ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563




ใบตรวจรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม


เลขรับเรื่อง :	ก485/64	วันที่ส่งรายงาน :	28/1/2564
ชื่อโครงการ :	Taka Haus		
เขต :	วัฒนา	ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
ผู้ส่งรายงาน :	บุญจิรา	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0906231588
การจัดส่งรายงาน :	ส่งภายในกำหนด	ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ
ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม		

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นายธเนศ นกพุดเพราะ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
(นายนิติ แจ่มจรัส)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
กลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง