



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TAKA HAUS

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์
เลขที่ 59/10 ซอยเจริญมิตร แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-041-2990

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

กรกฎาคม 2564

ที่ TakaHaus/0025

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TAKA HAUS ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11794
ลงวันที่ 15 กันยายน 2560

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ TAKA HAUS ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ TAKA HAUS ตั้งอยู่ เลขที่ 59/10 ซอยเจริญมิตร แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการจัดการและดูแล
นิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมี
เงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะ
ดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(ชิดชนก เลิศอำพรไพศาล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์

ที่ TakaHaus/0026

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKA HAUS ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เรียน ผู้อำนวยการวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKA HAUS ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ TAKA HAUS สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ เลขที่ 59/10 ซอยเจริญมิตร แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11794 ลงวันที่ 15 กันยายน 2560 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(ชิตชนก เลิศอำพรไพศาล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์

ได้รับเรื่องแล้ว
23 ก.ค. 2564

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TAKA HAUS (ชื่อเดิม โครงการ EK 10)

วันที่ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564













หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS ตั้งอยู่เลขที่ 59/10 ซอยเจริญมิตร แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นายพุดพิงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวบุญจิรา ตันเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นายปรเมษฐ์ บัวศรีแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวนุชกร แกรงกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นายนิเทศ พูลศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวสุพินดา ศรีวิวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
11. นางสาวอรรณพ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
12. นางสาวสริน ใจแมน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(จิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TAKA HAUS (ชื่อเดิมโครงการ EK 10)**

1. ชื่อโครงการ : TAKA HAUS (ชื่อเดิมโครงการ EK 10)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 59/10 ซอยเจริญมิตร แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 888 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-041-2990
5. จัดทำโดย : บริษัท ทซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/11794 ลงวันที่ 15 กันยายน 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2564
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-1-29 ไร่ (5,316 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขา สุขุมวิท
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 3 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นสุดท้ายจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 215 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่เขียว : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 44 และชั้นหนีไฟทางอากาศ พร้อมทั้งมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่ง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.4-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-13
1.3.4-2	แผนผังการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-14
1.3.5-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-16
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-19
1.3.6-2	ตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ	1-21
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ	1-25
1.3.9-1	ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบสื่อสาร	1-26
13.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-31
1.3.11-1	การจราจร	1-38
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-41
2.2-1	การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ	2-53
2.2-2	การบริหารจัดการด้านการจราจร	2-53
2.2-3	พื้นที่สีเขียวและการดูแล	2-56
2.2-4	การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-58
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-61
2.2-6	การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ	2-62
2.2-7	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-63
2.2-7	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-64
2.2-8	การบริหารจัดการมูลฝอย	2-64
2.2-9	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-69
2.2-10	การบริหารจัดการระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	2-74
2.2-11	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า	2-75
2.2-12	อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-76
2.2-13	การออกแบบและโครงสร้างอาคาร	2-78
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	1-19
3.5.4-1	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-22
3.5.4-2	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น	1-5
1.3.6-1	เปรียบเทียบพื้นที่จัดเก็บขยะ 3 วัน และพื้นที่ที่จัดเตรียม	1-18
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
1.4-2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)	1-44
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-24
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-26
3.5.4-3	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)	3-29
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4