

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชัน (ชื่อเดิม โครงการ ATMOZ พหลโยธิน 52) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนกรกฎาคม 2560 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชัน บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารและถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการรื้อรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน	✓ จัดให้มีการรื้อรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตของแต่ละพื้นที่ โครงการอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ จัดให้มีลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ตลอดเวลา อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการสะสม ของมลพิษ	รูปที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนถนน	✓ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่แล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ หรือสันนุนชะลอ ความเร็ว อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยตรวจตราความ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถอยู่เสมอ	รูปที่ 2-5
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนไหวตัว ของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างมีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้ อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นดังก่อช่วย ดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-1)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ จัดให้มีลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	รูปที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวนถนน	✓ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่แล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ หรือสันนุนชะลอความเร็ว อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถอยู่เสมอ	รูปที่ 2-5
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนไหวยานพาหนะในโครงการสามารถทำได้โดยมีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,258.75 ตาราง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 171 mol หรือคิดเป็น 7,524 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 127.5 กรัม	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-2
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	○ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่แล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้ทำสันนุนชะลอความเร็ว อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถอยู่เสมอ	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-2)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติฯ คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นประจำอยู่ที่โครงการ	ภาคผนวกที่ 3
	4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดให้บริการโครงการจัดให้บริการโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัย พร้อมจัดทำคู่มือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 10.1
	5. ปลุกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น โอศก-อินเดีย ปิบแคนา สะเดา และมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยเป็นแนวกันชนลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ในระดับหนึ่ง	รูปที่ 2-7
	6. เลือกใช้วัสดุเป็นกระจกลามิเนต เป็นกระจกตั้งแต่ 2 แผ่นขึ้นไป บริเวณที่เป็นช่องเปิด (ประตูและหน้าต่าง) ส่วนบริเวณที่ผนังคอนกรีต ใช้ผนังหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้อย่างน้อย 31 dB (A)	✓ สำหรับประตูและหน้าต่างภายในทางโครงการ จะเลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกลามิเนต และผนังคอนกรีตที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงได้ในระดับหนึ่ง	รูปที่ 2-8
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ และไหลออกสู่ถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	✓ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สหชัย (ต่อ-3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบน้ำตกส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	● ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก	-
	4. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสายไหม มาสูบน้ำจากจัดไขมันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	● ทางโครงการจะประสานงานเทศบาลสายไหม เพื่อเข้ามาสูบน้ำจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก	-
	5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	● ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก	-
	6. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 3 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ ซึ่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร)	○ ทางโครงการไม่มีบ่อดิน เพื่อใช้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ	-
	7. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งอากาศจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	✓ จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศชั้นดาดฟ้า โดยที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนเพื่อดักจับละอองน้ำเสียไว้	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-4)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลา	รูปที่ 2-12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการมีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชนิดชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C สำรองใช้น้ำได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร สามารถสำรองใช้น้ำได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	รูปที่ 2-13
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ต้องดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ โครงการแต่ละส่วนมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	4. ออกแบบโดยเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-15
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-16
	6. การกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ กำหนดให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะช่วยประหยัดน้ำกว่าการใช้สายยางฉีดโดยตรง	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการควบคุมพนักงานและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ได้การมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-6)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-18
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	รูปที่ 2-19
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร หน้าเบา อย่างน้อย 1 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิตเป็นไปตามมาตรฐาน ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-20
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	จัดให้มีผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 2-10
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-21
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ สระว่ายน้ำของทางโครงการเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-10
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่เดินระบบกรองทุกวัน หลังจากสระว่ายน้ำปิดให้บริการ และหากพบว่าน้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำจะใส	รูปที่ 2-10
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ และทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ ตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-19
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระให้สะอาดอยู่เสมอ และทุกวันหลังจากปิดสระ โดยป้องกันไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน	รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	5) จัดให้มีแบบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน โดยมีข้อความตามที่มาตรการกำหนด เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานสากลที่สะอาด ในการลงใช้สระว่ายน้ำ เป็นต้น	รูปที่ 2-22
2) โครงการสระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้าง 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-23
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากตาราง	✓ จัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 40 เซนติเมตร ปิดคลุมด้วยก้อนหินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม อยู่ในสภาพดีทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2-24
	3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ พื้นของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ และไหลออกสู่ถนนพหลโยธิน 52 ต่อไป	✓ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	3. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบน้ำตกส่วนเกินไปกำจัด ทุก 1 เดือน	● ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก	-
	4. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสายไหม มาสูบน้ำตกจัดไขมันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	● ทางโครงการจะประสานงานเทศบาลสายไหม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตกจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก	-
	5. ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เช่น เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตกตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	● ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สหจัน (ต่อ-10)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 3 บ่อ (1 บ่อ/ระบายน้ำเสีย 1 ชุด) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการซึ่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร	O	ทางโครงการไม่มีบ่อดิน เพื่อใช้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ	-
	7. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งอากาศจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	✓	จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศชั้นดาดฟ้า โดยที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนเพื่อดักจับละอองน้ำเสียไว้	รูปที่ 2-11
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลา	รูปที่ 2-12
	9. ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆซึ่งในเวลาที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมดังนี้			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-11)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9.1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่ แน่นอนในการเข้าสูบตะกอนส่วนเกิน เพื่อให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัญจรบริเวณดังกล่าว ซึ่งใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการที่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาพร้อมกัน)	✓ ทางโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะมีการสูบตะกอน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการสัญจรบริเวณ ดังกล่าว	-
	9.2 ในช่วงเวลาที่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน จะต้องจัดให้มี การตั้งกรวยยางกันบริเวณทางวิ่ง รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A รถสูบตะกอนส่วนเกินและกำจัดกากไขมัน จะเข้าโครงการโดยผ่านทางเข้า-ออก 1 และสามารถจอดรถ ได้บริเวณใกล้จอดรถหมายเลข 72 และ 73 แล้ว จึงทำการ ลากสายสูบตะกอนส่วนเกินไปตามทางวิ่งรถไปยังที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยจัดให้มีการตั้งกรวยยางกัน ช่องทางวิ่งให้เหลือเส้นทางที่สามารถสัญจรได้ 1 ช่องทาง	● ปัจจุบันยังไม่มีรถสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด เนื่องจากมี ปริมาณไม่มากพอ หากถึงช่วงเวลาดังกล่าวจะปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	- อาคาร B รถสูบตะกอนส่วนเกินและกำจัดกากไขมัน และเข้าโครงการโดยผ่านทางเข้า-ออก 2 และสามารถจอดรถ บริเวณใกล้ที่จอดรถหมายเลข 165 แล้วจึงทำการลากสายสูบ ตะกอนส่วนเกินไปตามทางวิ่งรถไปยังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B โดยจัดให้มีการตั้งกรวยยางกันช่องทางวิ่งให้เหลือ เส้นทางที่สามารถสัญจรได้ 1 ช่องทาง	● ปัจจุบันยังไม่มีรถสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด เนื่องจากมี ปริมาณไม่มากพอ หากถึงช่วงเวลาดังกล่าวจะปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น(ต่อ-12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- อาคาร C รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกำจัดกากไขมัน จะเข้าโครงการโดยผ่านทางเข้า-ออก 1 และสามารถจอดรถ ได้บริเวณใกล้ที่จอดรถหมายเลข 124 และ 125 แล้วจึงทำการ ลากสายสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปตามทางวิ่งไปรถไปยังที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C โดยจัดให้มีการตั้งกรวยยางกัน ช่องทางวิ่งให้เหลือเส้นทางที่สามารถสัญจรได้ 1 ช่องทาง	● ปัจจุบันยังไม่มีรถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด เนื่องจากมี ปริมาณไม่มากพอ หากถึงช่วงเวลาดังกล่าวจะปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	9.3 ในช่วงเวลาการเข้าดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบหรือ เปิดฝาล้าง เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มี การตั้งกรวยยางกันช่องทางวิ่ง โดยทางวิ่งรถบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B เป็นแบบทิศทางเดียวกัน ความกว้าง 6 เมตร สำหรับทางวิ่งรถบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร C เป็นแบบสองทิศทางสวนกันความกว้าง 6 เมตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ	✓ ในช่วงที่มีการเปิดฝาล้างเพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่กำกับดูแล คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ ความปลอดภัยตลอดระยะเวลาที่ทำการเปิดฝาล้าง	รูปที่ 2-25
	9.4 ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบน้ำตะกอนใน ช่วงเวลาบ่ายวันจันทร์-วันศุกร์ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย น้อยที่สุด	● ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสีย หากพบว่าปริมาณมาก	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-13)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 107 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงจำนวน 1 บ่อ ความจุ 184 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	✓ จัดให้มีท่อระบายคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โดยจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วง สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-26
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำตามที่กำหนด	-
	3. จัดให้มีแผ่น Stop Log บริเวณป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีแผ่น Stop Log บริเวณป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่มติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันตลอดไป	✓ จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น จะแจ้งผู้พักอาศัยทราบ และจัดประชุมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สทชอัน (ต่อ-14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และบันได SA1 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องนำของชั้นที่ 2</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ข้างบันได SB1 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>✓ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง (สีเขียว) และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง (สีเหลือง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง (สีน้ำเงิน) และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (สีแดง) ทั้งนี้ สำหรับถังดำที่ใส่ขยะแต่ละประเภททางโครงการเลือกใช้สีดำแบบคุณภาพดี มีความเหนียวและทนทาน โดยไม่ได้ทำการแยกสี เนื่องจากทำการแยกประเภทไว้ที่ถังรองรับเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำชับพนักงานมัดปากถุงให้แน่นและทำการจำแนกประเภทต่างๆของขยะ และขนย้ายมาเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างต่อไป</p>	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-15)

องค์กรกำกับทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องเกมส์ ห้องเด็กเล่น โถงต้อนรับ พื้นที่บาร์บีคิว ที่อยู่บริเวณ ชั้น 2 ของ อาคาร B จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดโถงลิฟต์ ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 6.15 ตาราง เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายกำหนดให้ใช้ถุงสีส้มสำหรับ ใส่มูลฝอยอันตราย มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงสีดำ และมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงใส ซึ่งโครงการจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละอาคาร โดยมีชุดมูลฝอยแต่ละประเภทและติดป้ายระบุ ประเภทของมูลฝอย จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สหพันธ์ (ต่อ-16)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อขนย้ายมูลฝอยรวม ก่อนที่จะขนย้ายมูลฝอย พนักงานจะต้องมัดปากถุงมูลฝอยแต่ละประเภทที่อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยกำหนดให้มีการแยกขยะแต่ละประเภทโดยให้ใช้ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท (แยกสี) รองกันถึงมูลฝอยที่ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอีกชั้นหนึ่ง โดยมูลฝอยอันตรายกำหนดให้ใช้ถุงสีส้ม สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งใส่ถุงสีดำ และมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงใส ซึ่งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร โดยมัดถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำใส่ถุงมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนอีกชั้นหนึ่งป้องกันกันถุงมูลฝอยแตกรั่ว และมีน้ำไหลลงพื้น	✓	ทางโครงการกำชับพนักงานมัดปากถุงมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทำการขนย้าย สำหรับถุงดำที่ใส่ขยะแต่ละประเภททางโครงการเลือกใช้สีดำแบบคุณภาพดี มีความเหนียวและทนทาน โดยไม่ได้ทำการแยกสีเนื่องจากทำการแยกประเภทไว้ที่ถังรองรับเรียบร้อยแล้ว ภายหลังจากการขนย้ายให้ทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2-28
	3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถขนเก็บมูลฝอยของสำนักงานของเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป	✓	กำหนดให้ทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยตามถังคัดแยกประเภทที่ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยมูลฝอยเปียกแถมมูลฝอยแห้งจะบรรจุใส่ถุงดำที่มีคุณภาพ ขนย้ายมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้น 1 เพื่อรอเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30
	2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งแล้ว เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สทช.ขึ้น (ต่อ-17)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิล และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	✓ สำหรับมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ บรรจุใส่ถุงดำคุณภาพดี และขนย้ายมาตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29
	4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตสายไหมให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓ จัดให้มีถุงดำที่มีประสิทธิภาพดี ทนทาน สำหรับบรรจุมูลฝอยอันตราย โดยพนักงานจะทำการติดป้ายไว้อย่างชัดเจน และขนย้ายลงมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตสายไหมให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29
	4. จัดทำแผนพับให้ความรู้ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ โครงการจัดให้มีคู่มือการเข้าพักอาศัย โดยประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	ภาคผนวกที่ 10.1
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับอย่างถูกต้อง	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สหจัน (ต่อ-18)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถูกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร โดยพนักงานจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ (ขนย้ายมาทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างแล้วขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C ด้านทิศใต้ของโครงการ และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก	✓ จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ โดยกำหนดกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-31
	7. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร C บริเวณทิศใต้ของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.33 ตารางเมตร ความจุ 1.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.6 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสายไหมมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร C บริเวณทิศใต้ของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจนตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 13.48 ตารางเมตร ความจุ 13.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 4.41 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.05 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสายไหมมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.07 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาจัดเก็บทุก 5 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.86 ตารางเมตร ความจุ 3.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.3 เท่า ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตสายไหมจะมาจัดเก็บทุก 15 วัน</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-20)

องค์กรกำกับทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ และออกสู่นนชอยพหลโยธิน 52 ต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร C เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-32
	9. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเท่านั้น	✓ โครงการจะกำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเท่านั้น	รูปที่ 2-29
	10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย	✓ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย	รูปที่ 2-28
	11. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ โดยเฉพาะทางด้านถนนชอยพหลโยธิน 52 แยก 16 เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	✓ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ บริเวณอาคาร C ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	รูปที่ 2-30
	12. จัดให้มีที่รวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)	✓ จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศ และกำจัดกลิ่นที่เกิดขึ้นจากการเก็บรวบรวมมูลฝอย	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-21)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	✓	โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ LED ภายในโครงการ	รูปที่ 2-34
	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ EMERGENCY LIGHT UNT ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT UNT ขนาด 12 V ที่มีประสิทธิภาพ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	รูปที่ 2-35
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแล เฝ้าระวังอยู่ตลอดเวลา หากพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรือหม้อแปลง จะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	3. ติดป้ายเตือนข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน	✓	จัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และพื้นที่เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บริเวณที่มีกระแสไฟฟ้าแรงสูงไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-37
	4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	จัดให้มีคนสวนดูแล พื้นที่สีเขียว และติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตेशन (ต่อ-22)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของ เครื่อง- ปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมหรืออาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	<p>✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดภาวะการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะประสานงานกับช่างล้างเครื่องปรับอากาศ ให้เข้ามาล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย - จัดให้มีการซ่อมบำรุงพัดลม และระบบระบายอากาศให้มีสภาพดี อยู่เสมอ <p>ฯลฯ</p>	<p>รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-10</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-23)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้ามีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและค่าไฟฟ้าลดลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย 	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - มีการติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) ในแต่ละพื้นที่เพื่อควบคุมระดับแสงสว่าง - เลือกใช้ระบบไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ระบบไฟฟ้าแบบบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น <p style="text-align: center;">ฯลฯ</p>	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-24)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ "ดำเนินการแล้ว" "○" ดำเนินการไม่ครบถ้วน "●" อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกผู้อาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดย เปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลดพัดผ่าน เพื่อ ถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมี แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทน การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะ ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นใน ช่วงเวลา 20.00-06.00 น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส 	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พัก อาศัยทราบ - ลดการใช้ไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่เป็นจำเป็น โดยการเปิด หน้าต่าง เพื่อรับแสงจากภายนอก และช่วยให้อากาศถ่ายเท - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p style="text-align: center;">ฯลฯ</p>	รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-25)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓" ดำเนินการแล้ว "O" ดำเนินการไม่ครบถ้วน "●" อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุด ที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อยืน อาคาร A และ B จัดให้มีท่อยืนขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ส่วนอาคาร C จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และ ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน แต่ละอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ประกอบ ไปด้วยระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ประจำแต่ละอาคาร	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-26)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำาดาดฟ้าของแต่ละอาคารเข้าท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อยตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากรถดับเพลิงสถานีบางเขนจ่ายน้ำเข้าหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) (หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร) (Fire Department Connector: FHC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อยดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-27)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได SA1 และบันได SA2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได SB1 และบันได SB2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได SC1 SC2 และบันได SC3 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น สำหรับชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได SC2 และ SC3 2 ตู้ จำนวนรวมทั้งสิ้น 23 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร		
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา และกริ่งสัญญาณเตือนภัย	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-28)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งทางโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่อง ห้องควบคุม โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเด็กเล่น ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>(3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องซักผ้าของแต่ละอาคาร</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได SA1 และบันได SA2 (แต่ละชั้นของอาคาร A) บันได SB1 และบันได SB2 (แต่ละชั้นของอาคาร B) บันได SC1 SC2 และบันได SC3 (แต่ละชั้นของอาคาร C)</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งเตือนสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Manual Station</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-29)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. อาคาร A B และ C จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>- บันได SA1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได SA2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B</p> <p>- บันได SB1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	✓ ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยการเปิดหน้าต่างรับแสงสว่างและลมจากภายนอก บันไดหนีไฟจะตั้งอยู่ภายในประจำแต่ละอาคาร	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-30)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันได SB2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร C</p> <p>- บันได SC1 และ SC3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติมีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได SC2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สหจัน (ต่อ-31)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวมประมาณ 223 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 892 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงาน จำนวน 809 คน (ผู้พักอาศัย 799 คน และพนักงาน 10 คน) ได้เพียงพอ</p> <p>2) อาคาร B กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวมประมาณ 236 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 944 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 651 ได้เพียงพอ</p> <p>3) อาคาร C กำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ พื้นที่รวมประมาณ 165 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 660 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 651 ได้เพียงพอ</p>	<p>✓ จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ซึ่งจุดรวมพลแต่ละอาคาร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานได้อย่างเพียงพอตามที่มาตรการกำหนด</p>	รูปที่ 2-45
	<p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>✓ ทางโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-32)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถเข้าใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-47 ภาคผนวกที่ 10.2
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และได้นำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการติดป้ายเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากได้รับการติดต่อเจ้าหน้าที่จะเข้าให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นโดยเร็ว และประสานงานไปยังโรงพยาบาลให้มารับผู้บาดเจ็บต่อไป	รูปที่ 2-48
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหีบห่อ ขนาด 900 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีการรองรับสำหรับดับเพลิง ปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/ถึง ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที เพื่อช่วยฉีดน้ำดับเพลิงอีกทางหนึ่ง และสำหรับรถดับเพลิงกรณีน้ำหมดจะสามารถนำสายมาสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุได้	✓ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำโครงการ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที เพื่อช่วยฉีดน้ำดับเพลิงอีกทางหนึ่ง และสำหรับรถดับเพลิงกรณีน้ำหมดจะสามารถนำสายมาสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุได้	-
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C ขนาดพื้นที่รวม 2,258.75 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดักกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืน ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดักกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	รูปที่ 2-2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-33)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดย เน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งขอ ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการ จัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.ประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง คอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย รวมทั้ง ขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	รูปที่ 2-5
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าอำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่ จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวก ให้รถเข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล กระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รปภ.ประจำโครงการ ให้มี ความเข้าใจในการควบคุมการจัดการจราจรทั้งหมด รวมทั้งต้องกำชับ ไม่ให้อำนวยให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้ เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-49
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินทาง และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้ อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	✓ จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-34)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ จัดให้มีพื้นที่ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย โดยไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า	รูปที่ 2-3
	6. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อโดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถเพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓ กำหนดให้มีการแลกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อโดยให้จอดรถฟรีได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถเพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	-
	7. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	✓ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย จอดรถภายในโครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออก หรือบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-
	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการรณรงค์ขอความร่วมมือไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ	● ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ	-
	9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนน ซอยพหลโยธิน 52 และถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 16	● ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-35)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณทางเดินรถที่เป็นปลายตัน 1 จุด บริเวณอาคาร A อยู่ระหว่างช่องจอดรถ หมายเลข 61 และ 62 และไม่ใช่ช่องจอดรถคันสุดท้าย ซึ่งรถยนต์สามารถใช้กลับรถได้ ส่วนบริเวณอื่น ๆ ไม่มีจุดที่เป็นปลายตัน ซึ่งภายในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	✓ จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณทางเดินรถที่เป็นปลายตัน 1 จุด บริเวณอาคาร A อยู่ระหว่างช่องจอดรถ หมายเลข 61 และ 62 และไม่ใช่ช่องจอดรถคันสุดท้าย ซึ่งรถยนต์สามารถใช้กลับรถได้	รูปที่ 2-51
	11. ประสานพนักงานเขตสายไหมติดตั้งสัญญาไฟกระพริบบริเวณทางแยก ไฟฟ้าส่องสว่าง รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายแนะนำการเดินรถบนทางสาธารณะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	● ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับเขตสายไหมให้ติดตั้งสัญญาไฟกระพริบบริเวณทางแยก ไฟฟ้าส่องสว่าง รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรป้ายแนะนำการเดินรถบนทางสาธารณะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	-
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	✓ ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	-		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต โดยจัดให้มีระบบสาธารณสุขและการอำนวยความสะดวกด้านสาธารณูปโภคที่ดี รวมไปถึงมาตรการด้านความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่อาศัยด้วยความสุขทั้งด้านร่างกายและจิตใจ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-36)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลามีให้ เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ จัดให้มีลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ตลอดเวลา อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการสะสม ของมลพิษ	รูปที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอด รถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	✓ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่ แล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ หรือสัน นูนชะลอความเร็ว อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยตรวจ ตราความเร็วบริเวณลานจอดรถอยู่เสมอ	รูปที่ 2-5
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร ควบคุมแสดงทิศทางจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้ อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,258.75 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 171 mol หรือคิด เป็น 7,524 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊าซคาร์บอนมอน นอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 127.5 กรัม	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-37)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ✓ กำหนดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือน 1 ละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2 -
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำจืดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ช่วยขจัดและเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓ โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำจืดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ช่วยขจัดและเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ภาคผนวกที่ 10.1
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังน้ำเก็บใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	● ปัจจุบันยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้กำหนดแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าไว้ช่วงปลายปี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-38)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้รวมค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	✓ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.2
	3. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบน้ำตกส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	● ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก	-
	4. ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมมาสูบน้ำตกจากไขมันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	● ทางโครงการจะประสานงานเทศบาลสายไหม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตกจากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก	-
	5. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบน้ำตกตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	● ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำตกตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตیشن (ต่อ-39)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	6. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบน้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร	○ ทางโครงการไม่มีบ่อดิน เพื่อใช้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ	-
	7. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	✓ จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยตัวกรองคาร์บอน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายอากาศชั้นดาดฟ้า โดยที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนเพื่อดักจับละอองน้ำเสียไว้	รูปที่ 2-11
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลา	รูปที่ 2-12
- ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	○ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้ อยู่แล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้ทำสันนูนชะลอความเร็ว อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถอยู่เสมอ	รูปที่ 2-5
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัม คอนโด สะพานใหม่ สเคชั่น (ต่อ-40)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดภายในโครงการ ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และสัตว์พาหะนำโรค อยู่เสมอ	รูปที่ 2-52
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดภายในโครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ให้สะอาดอยู่เสมอ มีให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	รูปที่ 2-52
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-53
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากับสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓ โครงการมีการติดต่อหน่วยงานภายนอกเข้ามาฉีดพ่นยุงภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-54
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และความจุต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ จัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักขยะที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ ทางโครงการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	รูปที่ 2-28
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบโครงการ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-41)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต สายไหม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการติดตามประสานกับสำนักงานเขตสายไหม ให้มาเก็บขนมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	รูปที่ 2-30
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้น ให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.ประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง คอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย รวมทั้ง ขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	รูปที่ 2-5
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้ง กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้ อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	○ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้ อยู่แล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้ทำสัญญาณชะลอความเร็ว อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณลาน จอดรถอยู่เสมอ	รูปที่ 2-5
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้ามาหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	✓ จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-42)

องค์กรกำกับทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบโครงการ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวมเป็นประจำ	รูปที่ 2-52
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามทางเดิน เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	รูปที่ 2-55 รูปที่ 2-56 ภาคผนวกที่ 10.2
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-47 ภาคผนวกที่ 10.2
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	● ปัจจุบันยังไม่ได้ทำการซักซ้อมอพยพหนีไฟเนื่องจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ซึ่งทางโครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจะดำเนินการในช่วงปลายปี	-
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้นำที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการติดป้ายเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากได้รับการติดต่อเจ้าหน้าที่จะเข้าให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นโดยเร็ว และประสานงานไปยังโรงพยาบาลให้มารับผู้บาดเจ็บต่อไป	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สตชัน (ต่อ-43)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของ โครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัย พร้อมจัดทำคู่มือ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 10.1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,258.75 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-2
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 10.1
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 2,258.75 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ พักอาศัยและพนักงาน 1.07 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,208.75 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,191.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.16 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-2
	2. ในการคัดเลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ จะเลือกชนิด พันธุ์ที่ดูแลไม่ยากเจริญเติบโตเร็ว เช่น แคนา อโศกอินเดีย ปิ มะฮอกกานี สะเดา จั๋ง เตหุลี ผักเป็ดเขียว คล้าชิการ์ มอนสเตอร์ เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึก แคระ ไทรเกาหลี บลูฮาวาย และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	✓ ทางโครงการได้มีการคัดเลือกชนิดพันธุ์ไม้ดูแลไม่ยากเจริญเติบโตเร็ว มาปลูกภายในพื้นที่โครงการ เช่น ไทรเกาหลี อโศกอินเดีย ปิ เป็นต้น	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สทช.ขึ้น (ต่อ-44)

องค์กรกำกับทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	3. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการกำหนดให้การปลูกต้นไม้ มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม่ให้สวยงาม มีทรงพุ่ม อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	รูปที่ 2-38
	4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม โดยการตัดแต่งกิ่งก้าน รดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวน ทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยการตัดแต่งกิ่งก้าน รดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ย เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตมีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-38
	5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างจริงจัง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ โดยการรดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช เป็นประจำ ตัดแต่งกิ่งให้มีความสวยงาม และปลูกต้นไม้ชนิดเขียว ทดแทนต้นไม้ที่ตาย	รูปที่ 2-38
	6. เลือกใช้สีของอาคารกลุ่มสีเอิร์ธโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	✓ ทางโครงการเลือกใช้สีอาคารกลุ่มสีเอิร์ธโทนที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดี และไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง โดยรอบ	รูปที่ 2-51
	7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 10.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น (ต่อ-45)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 ความเป็นส่วนตัว ของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีแนวระแนงไม้เลื้อยความสูง 3 เมตร ตลอดแนวที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกกับระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่จอดรถ	✓ โครงการจัดให้มีแนวระแนงไม้เลื้อยความสูง 3 เมตร ตลอดแนวที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกกับระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-58
	2. จัดให้มีประตูกั้นการเดินเข้าส่วนห้องพักรับประทานอาหารชั้นที่ 2	✓ ทางโครงการจัดให้มีประตูกั้นการเดินเข้าส่วนห้องพักรับประทานอาหาร	รูปที่ 2-59
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการต้องการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่อาจเกิดขึ้นโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นต้นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย (ต่อหน้าถัดไป)	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการแล้ว ปัจจุบันยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หรือความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากตรวจพบว่า ความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินการของโครงการ จะมีมาตรการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลม คอนโด สะพานใหม่ สหพันธ์ (ต่อ-46)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ (ต่อ)	จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งมีเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับการแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการแล้ว ปัจจุบันยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หรือความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้หากตรวจพบว่า ความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินการของโครงการ จะมีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท