

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการพหลิม คอนโด สะพานใหม่ สเตชั่น ครั้งที่ 1/2564 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นผลกระทบด้านคุณภาพน้ำที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ จำนวน 3 ข้อ และดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ และด้านคุณภาพเสียงที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) การกักกันน้ำชะลอความเร็ว โครงการไม่ได้มีการจัดทำสันนูนชะลอความเร็วรถ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่โครงการที่ไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยตรวจตราความเร็วรอบบริเวณลานจอดรถอยู่เสมอ
- (2) การสูบน้ำก่อนส่วนเกิน ปัจจุบันยังไม่มีมีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากยังมีปริมาณไม่มากพอ
- (3) การสูบน้ำจากไขมัน ปัจจุบันยังไม่มีมีการสูบน้ำจากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากยังมีปริมาณไม่มากพอ
- (4) การสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกิน ปัจจุบันยังไม่มีมีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากยังมีปริมาณไม่มากพอ
- (5) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทางโครงการไม่มีบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น ตรวจสอบฝาปิดบ่อบำบัดให้มีการปิดมิดชิดอยู่ตลอดเวลาเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดก๊าซมีเทนในระบบบำบัด ทั้งนี้ ได้แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับผังการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียว่าได้กำหนดให้มีบ่อดินสำหรับเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนอยู่ตำแหน่งใด และมีการเดินท่อนำก๊าซมากำจัดยังบ่อดินหรือไม่

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 3 ข้อ และดำเนินการไม่ครบถ้วนจำนวน 1 ข้อ และด้านการจราจร อยู่ระหว่างการดำเนินงาน จำนวน 3 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) การสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกิน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (2)
- (2) การสูบน้ำทิ้งจากไขมัน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (3)
- (3) การสูบน้ำทิ้งจากตะกอนส่วนเกิน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (4)
- (4) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.3 (5)
- (5) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ
- (6) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้
- (7) ประสานพนักงานเขตสายไหมติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางสาธารณะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับเขตสายไหมให้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยก ไฟฟ้าส่องสว่าง รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรป้ายแนะนำการเดินรถบนทางสาธารณะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบด้านสุขภาพที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 4 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 2 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) การล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปัจจุบันยังไม่มีทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้กำหนดแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าไว้ช่วงปลายปี
- (2) การสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกิน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (2)
- (3) การสูบน้ำทิ้งจากไขมัน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (3)
- (4) การสูบน้ำทิ้งจากตะกอนส่วนเกิน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (4)
- (5) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.3 (5)
- (6) การทำสนั่นขณะลดความเร็ว 4.1.1 (1)
- (7) การซ่อมมอพยพหนีไฟ ปัจจุบันยังไม่ได้ทำการซ่อมมอพยพหนีไฟเนื่องจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ซึ่งทางโครงการมีแผนการฝึกซ้อมมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจะดำเนินการในช่วงปลายปี

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด แต่ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าในเดือนมิถุนายนมีเพียงบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำทิ้งส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2563 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด มีเพียงปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในเดือนมกราคม 2564 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และแก้ปัญหาดังกล่าว จนทำให้ค่ากลับมาอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในเดือนถัดมา อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด บริเวณโดยรอบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น