

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 755 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ จำนวน 276 คัน ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร ในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/199 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- โครงการจัดให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	- โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปีพ.ศ. 2552	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างต่าง ๆ ค-2 และ ป-ล-ง เคลื่อนย้ายอาคาร
	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
1.4 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ แคฉ่ำ พิกุล น้ำเต้าต้น และพุทธรักษา ซึ่งตั้งต้นภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (1,175.37 กรัม/วัน)	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และมลสารจากเครื่องยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามคำแนะนำที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามคำแนะนำของป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
1.5 เสียง	- มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน รวมถึงมีรั้วโครงการล้อมรอบพื้นที่ทุกด้าน สามารถเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดตั้งเบาะลดความเร็วทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	- จัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง (Cellocrete หรือ Rock wool หนา 50 มิลลิเมตร) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊ม	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งเนินชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วรถ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ เสียงจากการวิ่งของรถยนต์ เป็นต้น 	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ 1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่รองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ถูกออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และคอยควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบและสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินปริมาตร 292.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง และปริมาตร 152.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำบริเวณถึงเก็บน้ำขึ้นถึงน้ำปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถึง ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้อย่างเพียงพอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ถึง นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำบริเวณถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาอีกจำนวน 1 ถึง ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ชัดข้องโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	- จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถ และประสบการณ์ เพื่อทำการสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนประมาณ 7 วัน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมากายนอกเป็นผู้ดำเนินการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดในเดือนมิถุนายน 2563 (สำหรับปี 2564 อยู่ในระหว่างรอการดำเนินการในเดือนกรกฎาคม) และก่อนดำเนินการล้างถึงเก็บน้ำจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเสมอ	ภาคผนวก ค-5 ใบส่งมอบงานล้างถึงเก็บน้ำ ประจำปี 2563
	- โครงสร้างที่อยู่ติดดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนผสมซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 0.5	✓	- โครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-
	- ผิวผนังและพื้นดินภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย Cementitious Waterproofing Membranes ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓	- โครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- ผิวน้ำ และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำใช้ กำหนดให้ทาเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy แบบ เป็น SIKA TOP-Seal 107 ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง เพื่อป้องกันกรปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ทำในถังเก็บน้ำภายในได้โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค โดยได้รับการรับรองเรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศอนามัย เรื่อง เกณฑ์น้ำประปามีได้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)</p> <p>- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- รมณรค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>✓</p> <p>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่เสมอ</p> <p>✓</p> <p>- ระบบการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะควบคุมด้วยระบบกลอย ซึ่งในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการยังไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่อง โดยรอบแต่อย่างใด แต่หากมีกรณีปัญหาด้านการใช้น้ำที่เกิดจากการดำเนินการโครงการเกิดขึ้น สามารถเข้ามาติดต่อดำเนินงานนิติบุคคลฯ เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันอย่างสันติวิธี</p> <p>✓</p> <p>- ภายในโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติ เป็นต้น</p> <p>✓</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำภายในโครงการ ผ่านทางสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ติดประกาศที่จุดประชาสัมพันธ์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 การ รณรค์ / ประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ร บ บ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
	- กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและ ปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาด	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้
	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสา อาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อ สิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย	✓	-	-
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่ง แปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถึงเก็บน้ำใช้ได้น้ำ มีผาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก และแมลงสาบ ควรมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ใช้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ	✓ ✓	- ถึงเก็บน้ำใช้ได้น้ำมีผาปิดมิดชิด สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - บริเวณถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำมีผาปิดมิดชิด และมีการกักเก็บน้ำให้ผู้บริการกำจัด แผลงมีความระมัดระวังเป็นพิเศษในการฉีดพ่นในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวันและเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- หากเกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยทันที และจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อไปเก็บที่ยังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	✓	- โครงการได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อไปเก็บที่ยังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในสันท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปูนหรือทรายมาตรฐานกรุงเทพมหานคร ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน</p> <p>- ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 53.33ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่กันถัง และน้ำกลับไปทำการบำบัดที่ถังเดิมอีกครั้งต่อไป</p> <p>- กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วน (5.29 ลูกบาศก์เมตร/วิน) จะนำมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษกต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>- ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>
			-	<p>ภาพผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</p>
		<p>✓</p> <p>- ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพียงบางส่วน ร่วมกับการใช้น้ำประปาของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีกรอบวิธีการใช้งานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่มีการส่งมอบงานแล้ว อีกทั้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคาร เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบ และดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีกรอบวิธีการใช้งานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่มีการส่งมอบงานแล้ว อีกทั้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคาร เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีกรอบตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ	ภาพผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ ในระหว่างมีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถผ่านได้โดยสะดวกและปลอดภัย	✓	- ในขณะที่มีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยในการปฏิบัติงาน อีกทั้งดูแลความสะดวกให้กับรถยนต์	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์กันบริเวณพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียคือช่วงเวลาหลัง 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ รวมทั้งปิดฝาเบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จสิ้นการซ่อมบำรุงหรือเมื่อหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ - ตรวจสอบฝาท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา - ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อนำรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าไปสูบล้างก่อนจากเบ่อเก็บขยะก่อนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - - ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			ตะกอนมาจากส่งผลกระทบในด้านต่างๆ ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการสูบน้ำออกนอกโดยทันที	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีที่ซุ แล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมุลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการสูบน้ำเนื้สกออกพร้อมกับการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ซึ่งจะสูบน้ำออกปีละ 1 ครั้ง โดยบริษัทผู้รับเหมาที่รับสูบน้ำตะกอนจะนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณไขมันมากจนส่งผลกระทบต่อในด้านต่างๆ ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการสูบน้ำออกโดยทันที	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบความสะอาดในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบความสะอาดในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ค-6 การจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่มีการทิ้งของหรือของเสียให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นใช้เศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้าไปในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจสอบดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีกลิ่น/คราบน้ำมันต้องหมั่นใช้เศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม 	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดมีเทน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ - กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที 	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดของน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักขยะของฝอย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักขยะของฝอย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินการล้างย้อน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบบำบัดและระบบสุขาภิบาล</p>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อปริมาตรรวม 93.57 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนซึ่งมีปริมาณ 65.45 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำชายรัศดาภิเษก 6 - กำหนดให้มีการระบายน้ำหลากออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนมีโครงการ คือ 0.0453 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 	<p>✓</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ติดตั้งตะแกรงดักกumulฝอยบนรางระบายน้ำบนรอบอาคาร เพื่อป้องกันกรอดุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือน้ำท่วมติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ ภัยพิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประสานงานป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
	มาตรการป้องกันน้ำท่วมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- สร้างรั้วทึบสูงอย่างน้อย 0.60 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	- กันบริเวณทางเข้าอาคารด้วย Stop Log	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	- ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่างๆ โดยเฉพาะส่วนของท่อน้ำโดยให้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ดี	✓	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
	- ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากพบรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม เพื่อป้องกันการซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน	✓	- อนุมัติปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่เคยได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม ทางนิติบุคคลฯ จะมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องให้ผู้พักอาศัยทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย	-
	- บริเวณห้องพัสดุผลรวม โครงการจะประสานให้ สำนักงานฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย โดยอาจมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และมีการเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำขึ้นตอนนัดไป	✓	- หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม ทางนิติบุคคลฯ จะมีการปฏิบัติตามการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม โดยอาจมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และมีการเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำขึ้นตอนนัดไป	-
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป	✓	- หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมทางนิติบุคคลฯ จะมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดเตรียมถังขยะแยกตามประเภทขยะต่างๆ เพื่อให้เป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย อีกทั้งยังมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ทิ้งขยะลงในถังที่จัดเตรียมไว้	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพัสดุผลรวมประจำชั้น โดยภายในห้องพัสดุผลรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแยก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพัสดุผลรวมประจำชั้น	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดการถังรองรับมูลฝอยขนาดประมาณ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแยก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพัสดุผลรวมประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงมูลฝอยชนิดหนาไว้ด้านในของถังรองรับมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บมูลฝอยในถุงเก็บมูลฝอยไม่ควรให้มีความหนาแน่น หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหรือรั่วของมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยทั่วไปจะมีพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	 ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	 - - - -	 ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์รบกวนเข้าไปคุ้ยมูลฝอยและกลิ่นรบกวน - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทุกห้องจะมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์รบกวนเข้าไปคุ้ยมูลฝอยและกลิ่นรบกวน และจะเปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้น ซึ่งขณะถ่ายสภาพเพื่อใช้เป็นภาพอ้างอิงนั้น เป็นเวลาที่แม่บ้านกำลังทำการคัดแยกมูลฝอยพอดี จึงไม่ได้รับการปิดประตู 	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังการเก็บขน และนำเสียจากถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตช่วยขนย้ายเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
		✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์ / ประชาสัมพันธ์
		✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารเท่ากับ 27.68 วัตต์/ตารางเมตร	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ เคลื่อนย้ายอาคาร
	- ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 7.01 วัตต์/ตารางเมตร	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				เคลื่อนย้ายอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า	✓	- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคารเป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า ที่อยู่การใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมจะเป็นผู้ตรวจสอบดูแลเครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่อง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกผู้พักอาศัย	✓	- ระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการแยกกัน เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้แกผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์หาสื่อต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมีการใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์ / ประชาสัมพันธ์
	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานเพื่อการปรับอากาศให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- อาคารโครงการได้ถูกออกแบบให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เช่น เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED ซึ่งมีคุณสมบัติประหยัดไฟ เนื่องจากใช้พลังงานน้อยและ ให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูง สามารถส่องสว่างได้ทันทีโดยไม่ต้องกระพริบก่อน ไม่ปล่อยรังสี UV และมีอายุการใช้งานมากกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับหลอดชนิดอื่น ๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับบุพักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกท่าน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์ / ประชาสัมพันธ์
	2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์ / ประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้มีการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์ / ประชาสัมพันธ์
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และตัวระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์ / ประชาสัมพันธ์
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 5 คน โดยบริเวณบ่อมรักษาความปลอดภัยจะมีอุปกรณ์สำหรับกันรั่ว	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท G4S เป็นผู้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลภายในพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนเจ้าหน้าที่กะเช้า 5 คน และกะดึก 3 คน พร้อมทั้งได้จัดทำอุปกรณ์สำหรับกันรั่วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ชั้นจอดรถ สำหรับห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	✓	- โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ชั้นจอดรถ สำหรับห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- ติดตั้งประตูแบบ Key Card บริเวณทางเข้าอาคาร	✓	- ประตูทางเข้าอาคารจะเป็นประตูแบบ Key Card ผู้พักอาศัยที่มีบัตรเท่านั้นจึงจะสามารถเข้าออกอาคารได้ ในส่วนของผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อให้มีเจ้าหน้าที่มาเปิดประตูให้	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>(1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้- ชุดกดแจ้งเหตุ- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ- เครื่องตรวจจับควัน- เครื่องตรวจจับความร้อน <p>(2) ระบบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบท่อเย็น ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) จำนวน 3 ท่อ- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อ สายฉีด น้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์- หัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจาการถดับเพลิงจ่าย ให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร- หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วยอุปกรณ์ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้- ชุดกดแจ้งเหตุ- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ- เครื่องตรวจจับควัน- เครื่องตรวจจับความร้อน2) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">- ระบบท่อเย็น ใช้ระบบท่อเปียก- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิงภายในตู้- หัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณทางเข้า-ออก- หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร- น้ำสำรองดับเพลิง ระดับ Low Zone และระดับ High Zone พร้อมด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดดับเพลิงเคมีไว้ในตู้สายน้ำดับเพลิง และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- น้ำสำรองดับเพลิง ระดับ Low Zone (ชั้น 1-22) สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/ วินาที และระดับ High Zone (ชั้น 23 ขึ้นห้อง เครื่องลิฟต์ สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ประมาณ 31 นาที</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได</p> <p>(4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถึงดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมีไว้ให้ผู้สายนําดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และหม้อน้ำบนดาดฟ้าทุกชั้น</p> <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>(6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้น</p> <p>(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.75 ตารางเมตร อยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของ อาคาร</p> <p>10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาด</p>	<p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้น</p> <p>8) โถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>9) ไฟฉุกเฉิน</p> <p>10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(ความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100)			
	- จุดรวมพล โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 777.38 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งได้ตามค่าที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยคิดเป็นส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	- จุดรวมพลของโครงการ มีจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีขนาดเพียงพอสอดคล้องจำนวนประชากรในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีการระบุข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อยู่ในคู่มือระเบียบการพักอาศัย	✓	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2563	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวกของ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษตมหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อแจ้งให้ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	- ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัย ในกรณีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อแจ้งให้ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	มาตรการบรรเทาผลกระทบทางอากาศ - จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ขนาดใหญ่ประมาณ 100 ตารางเมตร ซึ่งในบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศต้องไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความสะดวกเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยของโครงการล่วงหน้า	✓	- เมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ทางผู้เกี่ยวข้องที่มีอำนาจในการประสานงานจะมีการติดต่อไปยังสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความช่วยเหลือ และสถานีตำรวจในพื้นที่จะเป็นผู้ประสานงานไปยังกองบินตำรวจเพื่อเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือทางอากาศต่อไป	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้วิธีการหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟลงสู่พื้นที่ชั้นล่างก่อนการเลือกหนีไฟทางบันไดหนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และมีการระบุดูแลการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อยู่ในคู่มือระเบียบการ	ภาพที่ 2.2-9 การ รณรงค์ / ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัย และ ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พักอาศัยด้วย พร้อมกันนี้ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีจะมีการชี้แจงและแนะนำวิธีการอพยพหนีไฟที่ถูกต้องให้แก่ผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ค-2 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
3.8 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 276 คัน โดยเป็นระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) จำนวน 13 คัน และไม่นำพื้นที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น - จัดจ้างบริษัทที่มีความชำนาญในการติดตั้งและบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกล เข้ามาตรวจสอบระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกลทุก 6 เดือน - ทั้งนี้ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกลรับประกันโดยผู้ผลิตเป็นเวลา 2 ปี และโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยมีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษามูลค่าประมาณ 144,000 บาท โครงการจะจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อใช้บริหาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้าออกถนนรัชดาภิเษกโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 276 คัน โดยเป็นระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) จำนวน 13 คัน และไม่นำพื้นที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น ✓ - ทางโครงการได้จัดให้ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่า มีระบบชำรุด จะดำเนินการแจ้งให้ผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการซ่อมแซม ✓ - ในปัจจุบันระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณลานจอดรถ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัย หากที่จอดรถบริเวณดังกล่าวเต็ม เจ้าหน้าที่จะกันด้วยแผงกั้น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยรายอื่นขึ้นไปจอดรถบนอาคารต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ปรับปรุงแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยรัชดาภิเษก 6 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่เลี้ยวเข้า-ออกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับที่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องตามเหมาะสมต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางรถบนถนน รัชดาภิเษก และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เป็นเจ้าหน้าที่จากบริษัท G4S ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐาน และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกตรวจสอบและ รวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางกีดขวางการจราจร	✓	- นิติบุคคลฯ ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยจะต้องติดสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	- ที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ข้อมูลวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติและการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ โดยจะมีการติดข้อมูลประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการรับทราบ โดยจะมีการติดข้อมูลประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติและการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษาบบที่จอดรถอัตโนมัติไว้บริเวณบอร์ดส่วนกลาง และภายในลิฟต์โดยสาร	✓	- ผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการที่จอดรถยนต์ในมิตจะต้องติดต่อไปที่สำนักงานนิติบุคคลฯ และในส่วนของการจัดการที่จอดรถยนต์ และบำรุงรักษาที่จอดรถยนต์ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินการ พร้อมกันนี้ได้มีการระบุข้อกำหนดต่างๆเกี่ยวกับที่จอดรถไว้ระเบียบการพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรอง พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ▪ ประชาสัมพันธ์ให้มีการจอดรถริมซอยรัชดาภิเษก 6 ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งมีเส้นทาง การให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการโดยผู้พัก 	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรส่วนใหญ่ให้แก่ผู้ใช้บริการของโครงการทราบแล้ว เช่น การประชาสัมพันธ์แต่เริ่มการขายห้องชุด ว่าในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีศูนย์วัฒนธรรม ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก และการประชาสัมพันธ์ให้มีการจอดรถริมซอยรัชดาภิเษก 6 โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับดูแล เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	อาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยไร้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีศูนย์วัฒนธรรม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 80 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด			
3.9 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการรับแจ้งรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดอาการ สัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดอาการสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างได้มีการแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ทราบแล้วว่าหากได้รับผลกระทบจากให้สามารถเข้ามาแจ้งกับโครงการได้ และมีปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการการเกิน 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดระยะเวลารับแจ้งผลกระทบในด้านสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ - หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการด้านสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ ที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริง ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบจะต้องมาหารือ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันด้วยสันติวิธีร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - <ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -
	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการพิจารณาขอชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวตามความเหมาะสม หรือหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันระหว่างทั้ง 2 ฝ่าย ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันผู้ที่ได้รับผลกระทบจะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้องอื่นๆ เช่น หน่วยงานราชการ เพื่อร่วมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการพิจารณาขอชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวตามความเหมาะสม หรือหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันระหว่างทั้ง 2 ฝ่าย ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันผู้ที่ได้รับผลกระทบจะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ที่ได้รับ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
	- มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ 2,494.75 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 854.56 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นทึ่สีเขียว
	- จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นทึ่สีเขียว
	- ประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การร ณี ร ง ค์ / ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณรัชดาภิเษกทั้งสองฟากในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2528 ■ พระราชบัญญัติการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2543 ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการได้มีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ภายใต้ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-2</p> <p>หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างต่าง</p> <p>ดัดแปลง</p> <p>เคลื่อนย้ายอาคาร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และ ไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน นำ รังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบ สุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ คีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดการระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพัก อาศัย
	- ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่ฝ่าย จัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้เป็นสัดส่วน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดการระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพัก อาศัย
	- ห้ามกระทำการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนี ไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันที เพื่อความ ปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพัก อาศัย
	- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคาร ชุดอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพัก อาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีส่วนร่วมกับเมืองในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะสวนหย่อมในที่ถองถิ่น เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความเป็นร่มย์ - จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุดของสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ถนน ท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - มีส่วนร่วมกับสำนักงานเขตในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในที่ถองถิ่น เพื่อช่วย ดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความเป็นร่มย์ - มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของสังคม ได้แก่ เข้าร่วมกับภาครัฐในการณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรม “วันปลอดรถ” หรือ “Car Free Day” เพื่อลดปัญหาการจราจร ลมพัดพิษทางอากาศ กิจกรรมลดโลกร้อน การประหยัดพลังงาน เป็นต้น - จัดให้มีการช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บริพาษาธารณภย์ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษา	-	-	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	-	-	-	-
4.4 เอกสิทธิ์อันเนื่องมาจากการ ทูต ข อ ง ส ถ า น เอกอัครราชทูตสาธารณรัฐ ประชาธิปไตยประชาชน จีน	- ให้มีช่องทางจุดบริการไว้สำหรับสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่สถานทูตสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีช่องทางของการร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนา โครงการได้โดยช่องทางต่างๆ เช่น โทรศัพท์ หรือเข้ามาดำเนินการที่สำนักงาน นิติบุคคล	ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน
	- การบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือ การดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงาน ผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีแบบฟอร์มคำร้องเรียน โดยมีการบันทึก รายละเอียดต่างๆ ที่จำเป็น พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบ	ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน
	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - ตรวจสอบสัญญาและปรับปรับแนววิถีตลิ่งรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- ปัจจุบันทางโครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียน แต่หากพบเรื่องร้องเรียน สามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบต่างๆ เกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง สามารถติดต่อเข้ามายังโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันอย่างสันติ วิธี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 เอกสิทธิ์คุ้มกันทางกฎหมายของเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีน (ต่อ)	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผนผังรับสัญญาณได้ และจะรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓	- ปัจจุบันทางโครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียน แต่หากพบเรื่องร้องเรียนสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบต่างๆ เกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงสามารถติดต่อเข้ามายังโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขร่วมกันอย่างสันติวิธี	-
	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผนผังรับสัญญาณได้และจะรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓		-
4.5 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	-	-	-	-
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact) 1. โรคที่มีสาเหตุจากมลพิษและน้ำเสีย	- ตรวจสอบบรอยรั่วของอุปกรณ์ปล่อยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมลพิษ เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมลพิษทั้งก่อนและหลังบรรจุมลพิษเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมลพิษรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมลพิษ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ไรต์ มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	- ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยอื่นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
2. ไรต์ระบบทางเดินอาหาร	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ภารกิจ / ประชาสัมพันธ์
	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์
3. ไรต์ผิวหนัง	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- ผลกระทบรอง (Minor impact)	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์
1. โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตืทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ
	- ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเช่นหน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีสิ่งสกปรกกีดขวางการระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ร ณี ร ัง ค์ / ประชาสัมพันธ์
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โรคประสาท หูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)	- กำหนดให้มีเงินชดเชยความเร่งด่วนของรถขนคน ภายในโครงการ เพื่อชดเชยความเร่งด่วนของรถและลดเสียงจากการ แล่นรถ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเงินชดเชยความเร่งด่วนของรถขนคน เพื่อชดเชยความเร่งด่วนของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบใน ด้านต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ เสียงดังจากการวิ่งของรถยนต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณถนน และทางวิ่งภายในโครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการ ทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ภาพผนวก ค-4 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ร ะ บ บ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
3. โรคที่เกิด จากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการฉีดกำจัดสัตว์พาหะนำโรครายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-13 สุขภาพ
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยยั ยง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ ระบาด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และมีอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบระบาด	ภาพที่ 2.2-10 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 สุขภาพ
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
4. โรคที่มีสาเหตุจากคนที่เป็นพาหะนำโรค	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอ หรือจามของผู้ป่วย	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ
	- ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์
	- ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 สุขภาพ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. โรค ที่ มีสาเหตุจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓	-	ภาคผนวก ค-8 การรณรง ค์ / ประชาสัมพันธ์
	- รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การรณรง ค์ / ประชาสัมพันธ์
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความด้านจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอความต้องการตามกฎหมายกำหนดที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-9 ทะเบียนรถของสตีกเกอร์รถยนต์
	- จัดทำป้ายแสดงแผนที่ การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	เพื่อช่วยเหลือเสี่ยง เส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ		ทิศทาง และกระแสวน ทำให้ผู้พักอาศัยโน้โครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ปลอดภัย และมีความเข้าใจในการ เลือกใช้เส้นทางการเดินทาง	
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีภาระระบุเจ้าของห้องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่รถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	✓	- ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีภาระระบุเจ้าของห้องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลด้านการจราจร กะเช้า 5 คน และกะดึก 3 คน	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- จัดทำสัญญาณความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณความเร็วบริเวณทางเดินรถ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ เสียงจากการวิ่งของรถยนต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินของผู้เช่าตลอดจนเตือนรื้อถอนราคา หากไม่ปฏิบัติตามมีการตักเตือน และเสียค่าปรับ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อแจ้งให้ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	ภาพผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องที่มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2563	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
3) การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ ได้มีการออกแบบและสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของ โครงสร้าง และการรั่วซึมของน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำ น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที	✓	- สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการได้รับการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี ปราศจากการรั่วซึม โดยอยู่ภายใต้การดูแลของเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่สั่น บริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ	✓	- วัสดุที่เป็นพื้นผิวโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ได้ถูกออกแบบให้เป็นวัสดุพื้นผิวชนิดไม่สั่น ช่วยป้องกันการเกิดจากการสั่นล้ม	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
(2) ความปลอดภัย - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิด ไม่สั่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการโดนกระเบื้องบาด	✓	- วัสดุที่เป็นพื้นผิวโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ได้ถูกออกแบบให้เป็นวัสดุพื้นผิวชนิดไม่สั่น และเรียบ ช่วยป้องกันการอุบัติเหตุจากการสั่นล้ม และการโดนกระเบื้องบาด	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีอาการแตกหัก ชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓	- ทางฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบสภาพทั่วๆไปอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากตรวจพบการแตกหัก ชำรุดของกระเบื้อง จะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกสั่นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกสั่นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีพื้นที่ปูพรมพยางวัลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้ ที่พร้อมใช้งาน และสามารถเข้าถึงและหยิบใช้งานได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓	- เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพกโทรศัพท์มือถือติดตัวไว้เสมอ จึงมีความจำเป็นที่จะติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อย อื่นๆ ทางนิติบุคคลฯ จึงได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยติดอยู่ที่บริเวณสระ และที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้สามารถเข้ารับผู้ช่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสระอย่างสม่ำเสมอในแต่ละชั่วโมงที่มีผู้ใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บป่วยส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ในใกล้เคียงได้ทันที	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการจัดเตรียมรถรับส่งผู้ป่วย แต่ทั้งนี้ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย และมีติดไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่อที่จะให้สามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งมีการประสานงานร่วมกับโรงพยาบาลพระราม 9 ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด อนึ่งหากมีความจำเป็นต้องใช้รถในการนำส่งผู้ป่วยจะสามารถโทรเรียกแพทย์ฉุกเฉิน 1669 หรือสามารถโทรขอรถของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
- อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ	- วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารยยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว พร้อมทั้งได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
- การจมน้ำเสียชีวิต	- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น	✓	- อนึ่งในปัจจุบันยังไม่มีจุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด จึงไม่มีการแสดงจุดอันตราย แต่ทั้งนี้หากมีการชำรุดเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการแก้ไขก่อนที่จะเปิดให้บริการสระ หรือปิดปรับปรุงสระชั่วคราว	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ในบริเวณสระว่ายน้ำได้มีการติดป้ายกฎระเบียบในการใช้สระ และระบุกฎระเบียบในการใช้สระไว้ในระเบียบการพักอาศัยที่แจกให้ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจมน้ำ เสียชีวิต (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เป็นต้น	✓	- ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำได้มีการติดป้ายกฎระเบียบในการใช้สระ และระบุกฎระเบียบในการใช้สระไว้ในระเบียบการพักอาศัยที่แจกให้ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้ทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ■ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ■ ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อัน ■ ไม่ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ■ ไม่ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ■ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ■ พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ 	✓	- ในบริเวณสระว่ายน้ำมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยประกอบไปด้วยอุปกรณ์ ดังนี้ ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจมน้ำเสียชีวิต (ต่อ)	งานได้ตลอดเวลาได้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓		ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยตรวจวิเคราะห์หัตถ์ขึ้นคุณภาพน้ำ ดังนี้ ■ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ■ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ■ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ■ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ■ ความกระด้าง (Calcium hardness) ■ กรดไซานูริก (Cyanuric acid) ■ คลอไรด์ (Chloride)	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดการซื้อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยติดอยู่ที่บริเวณสระ และที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้สามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสระอย่างสม่ำเสมอในแต่ละชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
		✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ จำนวน 2 จุด และได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ที่เหลือ	-	ภาพผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาพผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">■ แอมโมเนีย (Ammonia)■ ไนเตรท (Nitrate)■ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)■ เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)■ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			ว่ายน้ำ
	- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ไว้เพื่อตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-10 แผน ก ร เติ ม สารเคมีสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กำหนดการทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	-	-	-	-
2) การดับเพลิงแสงแดด	- โครงการจะกำหนดแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิง แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีความระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมี	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดบ่งแสงแดด (ต่อ)	การตกลงร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
3) การบำบัดบ่งทิศทางลม	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่อาจถูกบดบังทิศทางของลมของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติและ</p>	✓	<p>- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังผู้ที่ได้รับผลกระทบตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว ในกรณีที่มีอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบดังกล่าวตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ อนึ่งในปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการการเงิน 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดระยะเวลาการรับแจ้งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม</p>	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

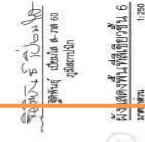
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) การสะท้อนของกระจก	- ออกแบบผนังภายนอกอาคารเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกสีเขียว ชนิด Heat Strengthen glass และมีค่าการสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.4-77 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกันโดยมีวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตกแผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบผนังเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมและข้อกำหนดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ค ๖ ค ๗ ค ๘ ค ๙ เคลื่อนย้ายอาคาร
5) พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,491 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 1,555.98 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,245.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 622.75 ตารางเมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่บริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่อง	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 854.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 819.72 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 54.20 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดต่างๆ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวที่มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนสวรัชส์ลิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
6) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีระยะร่นของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ช่วยกรองฝุ่นละอองให้มีความร่มรื่น และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระยะร่นของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ช่วยกรองฝุ่นละอองให้มีความร่มรื่น และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ไทรเกาหลี (สูง 2 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 0.30 เมตร) ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและ ผู้ที่ใช้บริการสรวายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและ ผู้ที่ใช้บริการสรวายน้ำ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราโดยรอบโครงการ จำนวน 5 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 5 คน และรอบดึก 3 คน รอบดึก 5 คน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราโดยรอบโครงการ แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 5 คน และรอบดึก 3 คน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย
	- ติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย





ชั้นที่ 6

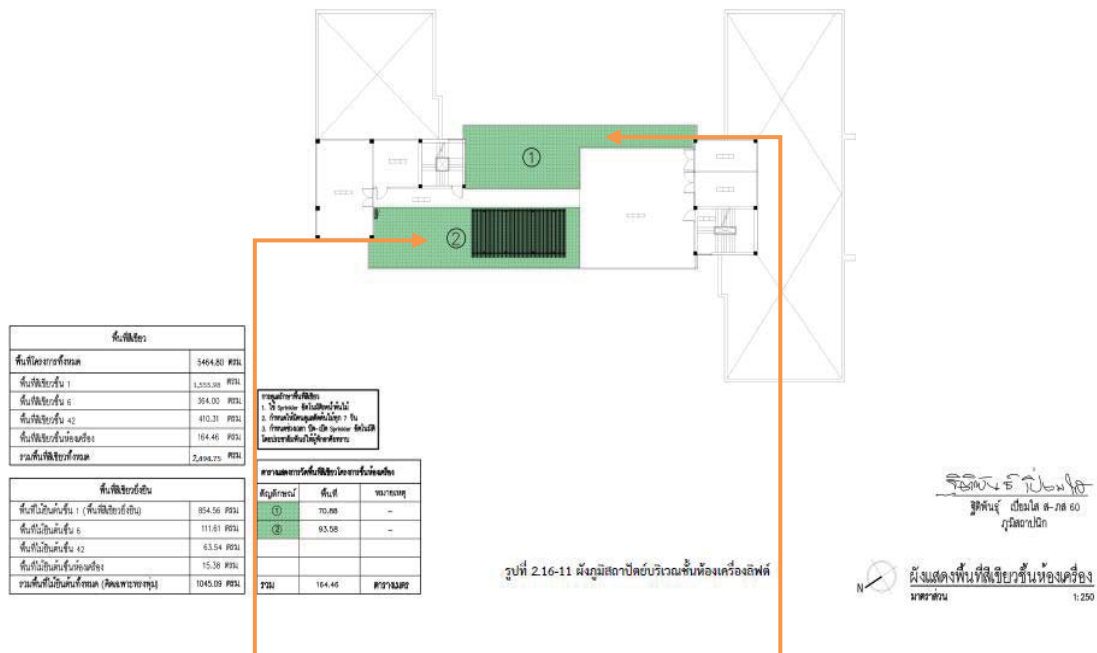


ชั้นที่ 42



ชั้นที่ 42





ชั้นห้องเครื่องลิฟต์

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การฉีดล้างพื้น



การทำความสะอาดทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์

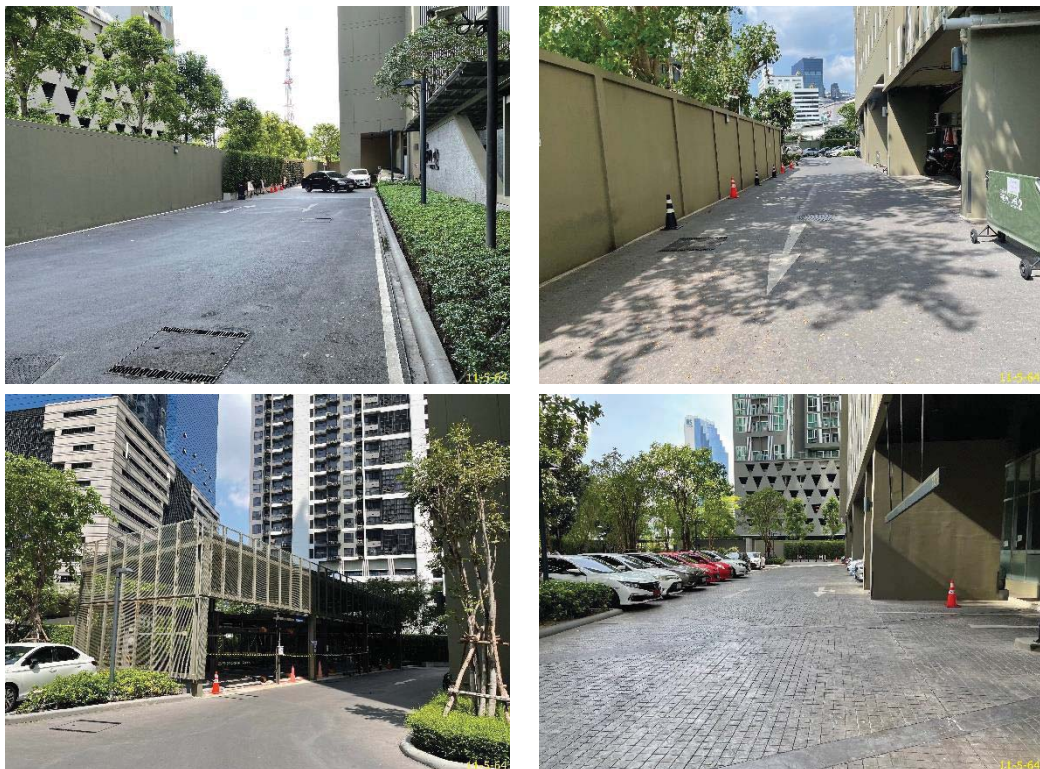


ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ถนน และที่จอดรถ

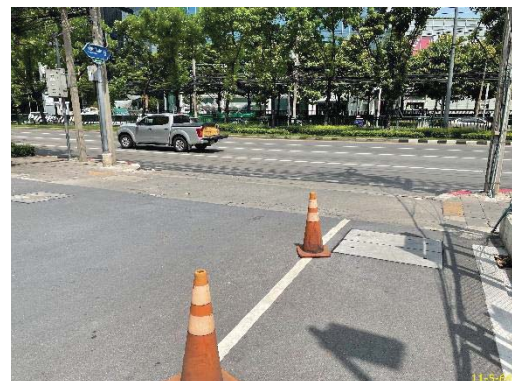
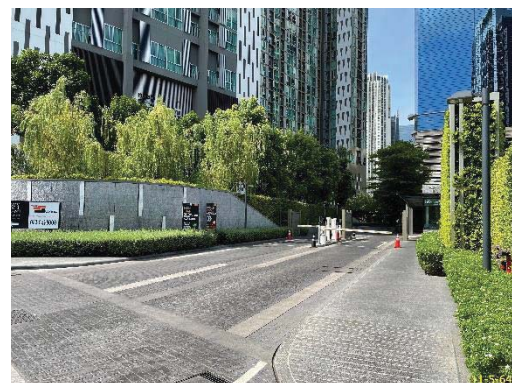
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



ถนน และที่จอดรถ (ต่อ)

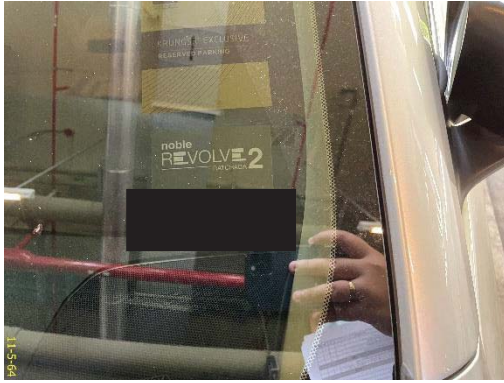


การตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถอัตโนมัติ



ทางเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร

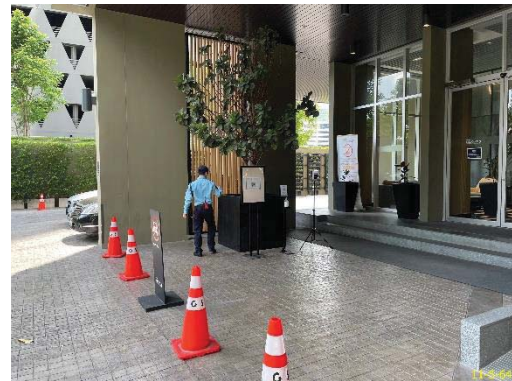


สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์



การควบคุมการเข้า-ออกที่จอดรถในอาคาร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร

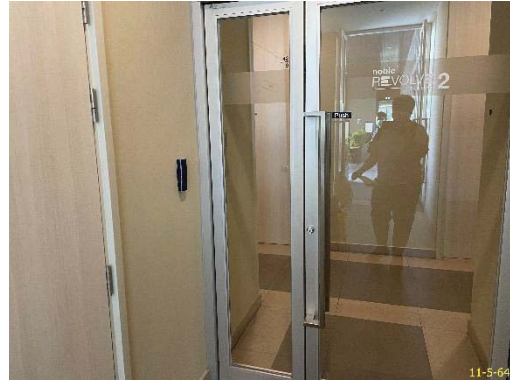


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบกล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย



ประตูใช้ระบบคีย์การ์ด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ความปลอดภัย



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟฟ้าปกติ



การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อน

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



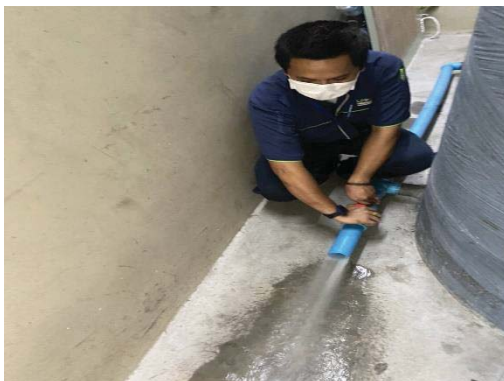
การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดูแลขณะเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย



การบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองน้ำเสีย



การนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้



การสูบล้างปฏิภาณ ครั้งล่าสุด



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



การตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมัน



มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ตะแกรงดักขยะ



บ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



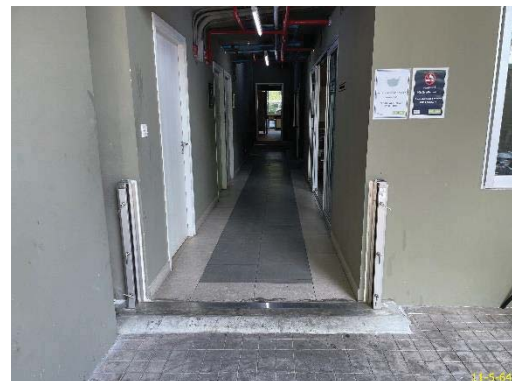
ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้



Stop Log

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



มาตรวัดน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้น P5A



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



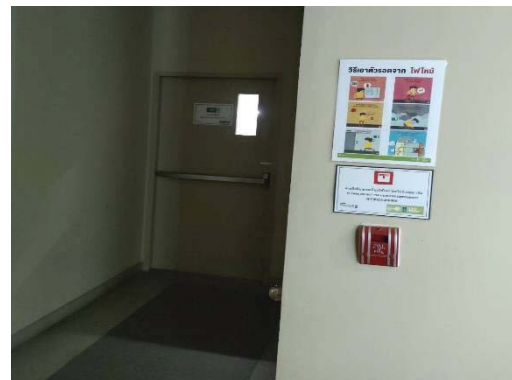
ป้ายรณรงค์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ



ป้ายรณรงค์ด้านสุขอนามัย



ป้ายรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย



ป้ายแนะนำให้หนีไฟทางบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น

การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



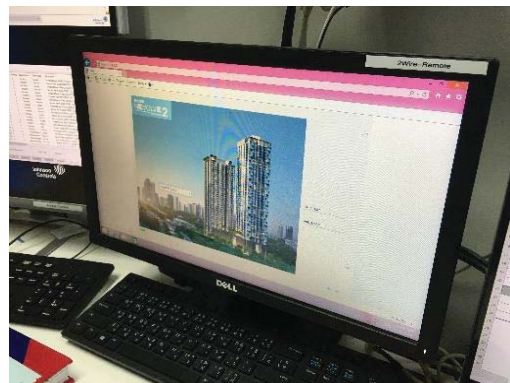
การจัดระบบไฟฟ้าอย่างมีมาตรฐาน



หลอดไฟแบบประหยัด



อุปกรณ์ไฟฟ้า ติดฉลากเบอร์ 5



ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง

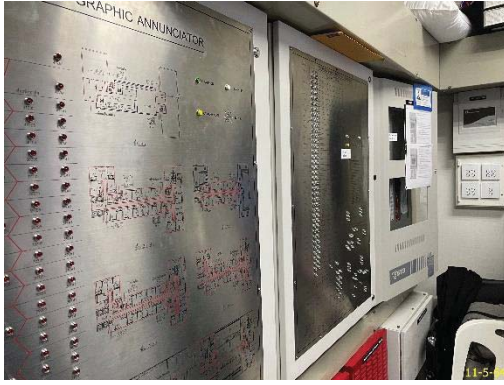


ช่องเปิดรับแสง



สวิตช์ไฟแบบตรวจจับการเคลื่อนไหว

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์กดแจ้งเหตุ



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ลำโพงแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ระบบท่อเย็น และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิด CO₂

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น P5A



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



Fire Telephone



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



11-5-64



11-5-64

ไฟฉุกเฉิน



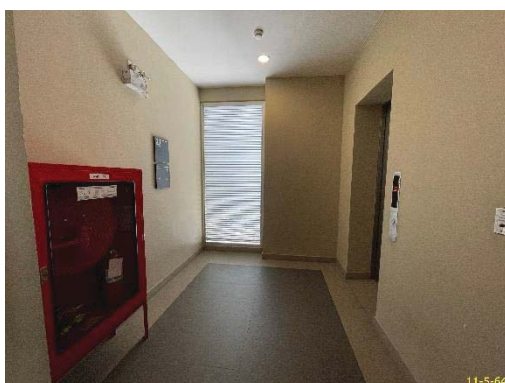
11-5-64

แผนผังเส้นทางหนีไฟ



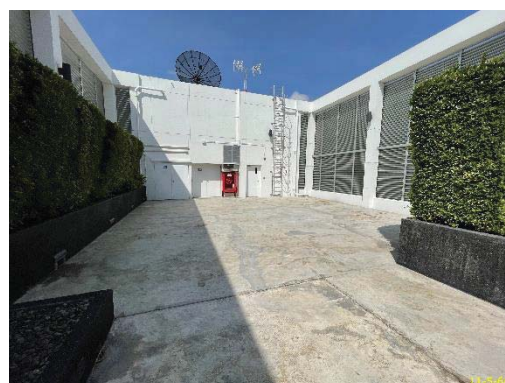
11-5-64

ป้ายบอกชั้น



11-5-64

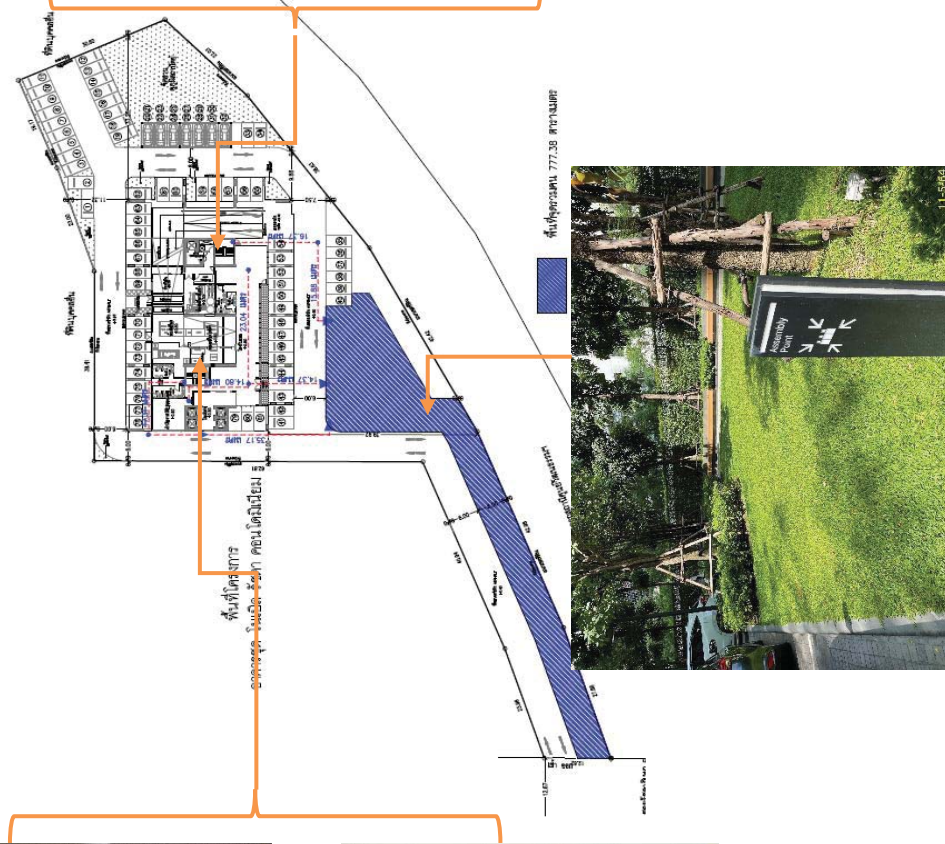
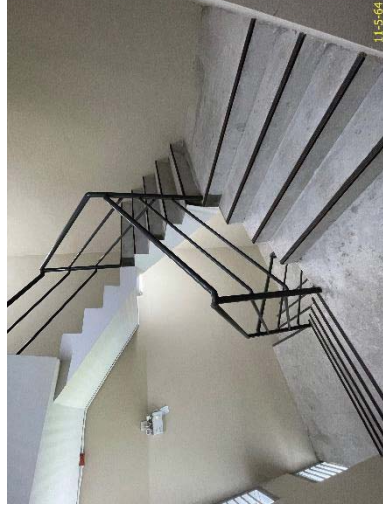
ลิฟต์ดับเพลิง



11-5-64

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2563



การตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เจลล้างมือ



สุขุล้างมือ



การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

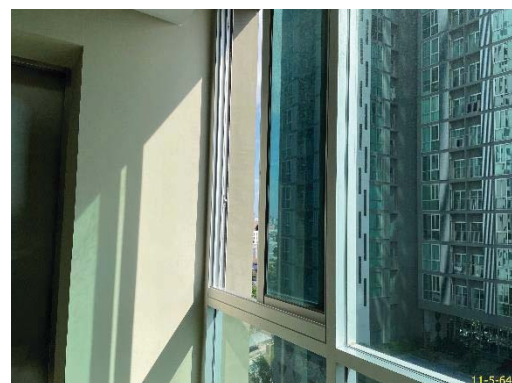


การทำความสะอาดท่อระบายน้ำในอาคาร



เครื่องทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สุขภาพ



การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ



การระบายอากาศวิธีกล



การตรวจสอบดูแลช่องเปิดระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การระบายอากาศ



สระว่ายน้ำ



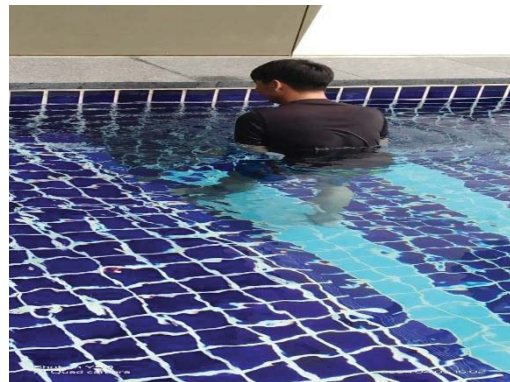
ทางเดินริมสระว่ายน้ำ

ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ



การดูแลความสะอาด และซ่อมบำรุงระบบสรวายน้ำ



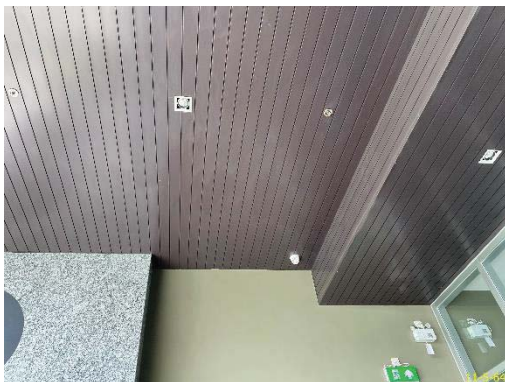
การดูแลความสะอาด และซ่อมบำรุงระบบสรวายน้ำ (ต่อ)



ชุดปฐมพยาบาล



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



กล่องวงจรปิดบริเวณสรวายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระ และเบอร์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การจัดการสรวาย



การปรับปรุงคุณภาพน้ำ



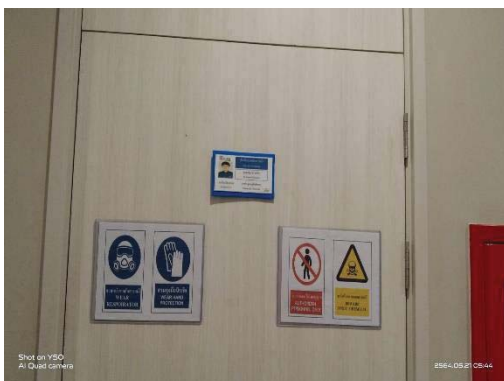
การตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน



อุปกรณ์ตรวจวัดพีเอช และคลอรีน



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ



สถานที่เก็บสารเคมี



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การจัดการสระว่าย