

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564

noble
REVOLVE2
RATCHADA



noble
REVOLVE2
RATCHADA

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดเนียม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2
ที่ตั้ง เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-048-0716-7

กรกฎาคม 2564



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม**

วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564



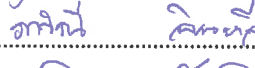


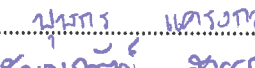



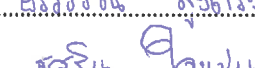

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงค์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวบุญจิรา ต้นเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นายปรเมษฐ์ บัวศรีแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวบุษกร แครงกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นายนิเทศ พูลศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวอรรพรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
11. นางสาวสริน ใจแมน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนිරมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 42 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-048-0716-7, 080-227-7264
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/199 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2564
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษกเป็นพื้นที่การจราจรจำนวน 2 แปลง ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวในการเข้า-ออก
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะต่อเชื่อมต่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำภายในโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบระบายน้ำ : น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝน จากถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และไหลต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-59
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-33
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบลิฟต์	1-7
1.3.4-1	ระบบจราจร	1-10
1.3.7-1	ระบบน้ำใช้	1-15
1.3.8-1	Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในรายงานฯ	1-18
1.3.8-2	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-22
1.3.8-3	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-23
1.3.9-1	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1-27
1.3.10-1	การจัดการมูลฝอย	1-31
1.3.11-1	ระบบไฟฟ้าและการป้องกันฟ้าผ่า	1-35
1.3.12-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-39
1.3.13-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-46
1.3.13-2	ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	1-47
1.3.14-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-52
1.3.15-1	พื้นที่สีเขียว	1-56
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-62
2.2-2	การดูแลสภาพภูมิทัศน์	2-65
2.2-3	การจราจร	2-65
2.2-4	ความปลอดภัย	2-68
2.2-5	ระบบไฟฟ้า	2-69
2.2-6	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-70
2.2-7	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-72
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-73
2.2-9	การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์	2-74
2.2-10	การจัดการมูลฝอย	2-75
2.2-11	การอนุรักษ์พลังงาน	2-77
2.2-12	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-78
2.2-13	สุขภาพ	2-83
2.2-14	การระบายอากาศ	2-83
2.2-15	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-84
3.4-1	การตรวจสอบรั้วโครงการ	3-26
3.4-2	การบำรุงรักษาป้าย/สัญลักษณ์จราจร	3-26

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.4-3	สมุดบันทึกของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-26
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างอากาศ ในปีพ.ศ. 2563	3-30
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-32
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-37
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-40
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำประปา	3-43
3.5.5-2	การตรวจวัด pH, Cl2 ประปา	3-44

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.12-1	อัตราการระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่ปรับอากาศของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	1-37
1.3.12-2	อัตราการระบายอากาศในพื้นที่ที่ปรับอากาศของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	1-38
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-59
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-60
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-28
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ในปีพ.ศ. 2563	3-30
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-33
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-35
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-45
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-46
3.5.5-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-48
3.5.5-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-49
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1