

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 852.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 366.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.</p> <p>2. จัดให้มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย กระจก Sunergy Cool ความหนา 6 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 49%</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.</p> <p>- โครงการมีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการโดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>4. จัดให้ชั้นที่ 2-9 เป็นที่จอดรถยนต์ โดยออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์ ออกแบบเป็น Car Aluminium Louvre ขนาดความกว้าง 0.10 ด้านทิศตะวันออก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามา เพื่อเจรจาท้าข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-9 และออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
1.2 ดินและการชะล้าง	-			
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</p> <p>3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- โครงการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</p> <p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา</p> <p>8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำความสะอาดท่อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางแบบซิลเลอร์ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำความสะอาดท่อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 53 และภาคผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 53 ภาคผนวกที่ 9 และภาคผนวกที่ 23</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบฟุ้งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอฟุ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอฟุ้งเย็น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอฟุ้งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์</li> <li>- หยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน</li> <li>- ถูกคัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอฟุ้งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้</li> <li>- เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอฟุ้งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอฟุ้งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของเชื้อลิเจียนเนร์</li> <li>- อื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</li> </ul>	- โครงการได้มีการจัดจ้างให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบฟุ้งเย็นของอาคาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอฟุ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 53 และภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมต่อกับระบบฝังเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้ว</li> <li>หมุนเวียนน้ำพร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</li> </ul>			

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำต้องลายมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและชีวชาติที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p>			



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	16. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอ เสีย 17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการ ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมทั้งมี ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอ เสีย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการ เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบ ภาษาไทย	-  -	- ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 8
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า- ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว - โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ - โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาสภาพธรรมชาติ และ ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 50 และ ภาคผนวกที่ 7  - ดังภาพที่ 8  - ดังภาคผนวกที่ 10  - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	5. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling	-	- ดังภาพที่ 11
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น	- โครงการจัดทำแผนการเตรียมตัวและอพยพหนีที่เกิดแผ่นดินไหว	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ธีวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p>	<p>- โครงการจัดทำแผนการเตรียมตัวและอพยพกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงการจัดทำแผนการเตรียมตัวและอพยพกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว</p>	-	<p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(2) หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากคลื่น อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด (เพื่อทดแทนในกรณี ที่ชุดที่ทำงานเกิดเหตุขัดข้อง) ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตรประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ	-	- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>2. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุก 20 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา</p>	<p>และสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวราสาชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนเนื่องจากเริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนมกราคม 2564 และบ่อย่อยตะกอนยังไม่เต็ม หากมีกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการไม่มีอุปกรณ์ (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เพื่อให้สามารถใช้ทดแทนกันได้ ในกรณีที่เกิดการขัดข้อง</p> <p>- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	6. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอดื้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ขอดื้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	7. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการติดเส้นแดงดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. แจ้งให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารทราบล่วงหน้าเป็น เวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถง ต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่ จะเข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบ สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและ ผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการดูดกากไขมันออกจากบ่อ ดักไขมันและสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอน เนื่องจากเริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนมกราคม 2564 และ บ่อย่อยตะกอนยังไม่เต็ม หากมีกิจกรรมดังกล่าว ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดและนำเสนอ ให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
	9. หลีกเลี่ยงเวลาในการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาทำงานของ พนักงาน และมีผู้ให้บริการอาคาร โดยจัดให้มีการเข้ามาดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยหาก จำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ จะเข้ามาในช่วงวันหยุด หรือวัน อาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงานเท่านั้น	-	-
	10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยเครื่องบำบัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ความสูงน้ำ 1.0 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air balance Box และ Air box โดยจะต้องมีการดูแลและเปลี่ยนตัวกรอง คาร์บอนตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศ ในห้องพักขยะ ด้วยระบบปรับอากาศตามมาตรการที่ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 13



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	11. โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	- ดังภาพที่ 14
	12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	- โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	-	- ดังภาพที่ 12
	13. รณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b> <b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>	<p>-</p> <p>1. บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง พร้อมทั้งกำชับไม่ให้มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 301.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 187.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.40 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 209.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 130 เมตร กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์/เครื่อง และ Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำและเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) ตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 25-ชั้นห้องเครื่อง</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำเพื่อใช้ในการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำความสะอาดทันที</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ</p> <p>- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2564 และอยู่ในช่วงของการทดสอบระบบ ทั้งนี้จะดำเนินการเก็บตัวอย่างดังกล่าวไปวิเคราะห์ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2564 ปัจจุบันจึงยังไม่มีดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ในลำดับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 14</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง หากจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- - - -	- - ดัชนีภาพที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 21 - ดัชนีภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศรุ่นประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 5
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ	-	-



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ</b></p> <p>1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการรณรงค์และประกาศเตือนให้พนักงานหรือผู้ที่ใช้อาคารประหยัดพลังงานทั้งด้านไฟฟ้าและการใช้น้ำผ่านไลน์กรุป</p> <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงานของโครงการ โดยพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าดูได้ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- โครงการจัดให้มีการควบคุมอุณหภูมิของระบบปรับอากาศผ่านระบบคอมพิวเตอร์คอนโทรล</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทั้งคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามาก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้ตัวแทนในการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ</p> <p>- โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2564 ปัจจุบันจึงยังไม่มีมีการเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งหากมีกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ</p>	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.26 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.05 วัน (<math>12.31/4.032</math>) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมไว้ใส่ถุงดำ</li> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.10 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 7.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้นาน 3.265 วัน (<math>7.32/2.246</math>) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และจัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21 วัน (<math>480/22</math>)</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ทั้งนี้ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p>	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้เขตนานาวาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากที่พักประจำชั้นหลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บ ขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจาก สารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำ ชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะตกค้าง ในโครงการ และหากมีขยะตกค้างจะแจ้งให้เขตนานาวา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะประจำชั้นทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่น นอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลและรวบรวมขยะจากที่พัก ประจำชั้น หลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00- 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการให้ความสำคัญในการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ	-	- ดังภาพที่ 31
	9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ พร้อมทั้งประตูปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	- ดังภาพที่ 28-29
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 32
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50, 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ถนนราชาวาสราชนครินทร์ต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ถนนราชาวาสราชนครินทร์ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 33-34
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นใต้ดินเป็นราง Floor Depress กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นใต้ดิน	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ขนาดบ่อ 1.5x2.0x1.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน ก่อนสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Summersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 24 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปยัง MH-2 (ระดับท้องที่ -0.19 เมตร) บนชั้นพื้นดิน</p> <p>3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 362.10 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ความสูงน้ำ 8 เมตร ขนาด 5.5 กิโลวัตต์ (อัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.028 ลูกบาศก์/วินาที) ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว และท่อ Overflow ขนาด 300 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p>	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	- ดังภาพผนวกที่ 16
	6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การทำความสะอาดระบบระบายน้ำ เนื่องจากเริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนมกราคม 2564 ซึ่งหากมีกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดจ้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ปัจจุบันยังไม่มี การอุดตันของท่อระบายน้ำ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	-	- ดังภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ อัตราสูบ 1,100 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันทีเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ตามมาตรการกำหนด หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ 2. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุก 20 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้งโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีดูดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันและสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอน เนื่องจากเริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนมกราคม 2564 และบ่อย่อยตะกอนยังไม่เต็ม หากมีกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะนำเสนอให้ทราบในลำดับถัดไป	-  -	- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 24  -



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  (ต่อ)	3. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่มีอุปกรณ์(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เพื่อให้สามารถใช้ทดแทนกันได้ ในกรณีที่เกิดการขัดข้อง	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอด่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ขอด่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	7. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการติดเส้นแดงดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 12
	8. แจ้งให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากไขมัน สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนเนื่องจากเริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนมกราคม 2564 และบ่อย่อยตะกอนยังไม่เต็ม หากมีกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดและนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
	9. หลีกเลี่ยงเวลาในการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาทำงานของพนักงาน และมิให้ผู้ให้บริการอาคาร โดยจัดให้มีการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยหากจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะเข้ามาในช่วงวันหยุด หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงานเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	10. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยเครื่องบำบัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ความสูงน้ำ 1.0 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air balance Box และ Air box โดยจะต้องมีการดูแลและเปลี่ยนตัวกรองคาร์บอนตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยระบบปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 13
	11. โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาที่ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาที่ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	- ดังภาพที่ 14
	12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	- โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	13. รมรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	- ดังภาพที่ 15
	14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	-	- ดังภาคผนวกที่ 23
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราวิวาสราชนครินทร์	-	- ดังภาพที่ 36
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 37 และภาพผนวกที่ 19
	3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ คันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 294 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 3
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 38
	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนซอยราวีวาสราชนครินทร์ 28	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีนโยบายให้พนักงานหรือผู้มาใช้บริการภายในอาคารจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 39
	7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีนโยบายในการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	-	-
	8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการ ขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่อ อำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ  10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ใน แต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการ อำนวยความสะดวกเรียกรถบริการรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ  - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้น ลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	-  -	- ดังภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 41-42
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถ ช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ ภายใน พื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบ สาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และ ขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากอาคารโครงการ หากถูกบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากอาคารโครงการ หากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม (ต่อ)	ร่วมแก้ไขปัญหาขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสอง ฝ่าย โดยคณะกรรมการประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลาน จอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคาร โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยใน โครงการตลอดเวลา - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารโครงการ	-  -  -	- ดังภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 43  - ดังภาพที่ 41-42



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข	<p><b>คุณภาพอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</li> <li>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</li> <li>3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</li> <li>4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</li> <li>- โครงการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</li> <li>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</li> <li>- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางแบบซิลเลอร์ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 1</li> <li>- ดังภาพผนวกที่ 4</li> <li>- ดังภาพที่ 4</li> <li>- ดังภาพที่ 5</li> <li>- ดังภาพที่ 6</li> </ul>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา</p> <p>8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำความสะอาดและการทำงานบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำความสะอาดและการทำงานบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>- โครงการได้มีการจัดจ้างให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 53 และภาคผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 53 ภาคผนวกที่ 9 และภาคผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 53 และภาคผนวกที่ 23</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์</li> <li>- หยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน</li> <li>- ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้</li> <li>- เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของเชื้อลิเจียนเนร์</li> <li>- อื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</li> </ul> <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมต่อกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p>			

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฟุ้งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะดวกแล้ว หมุนเวียน น้ำพร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่อลอมมากเกินไป เช่น ระบบ</p>			

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและชีวชาติที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>10. คู่มือระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>12. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>13. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>14. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>15. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>16. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว</p> <p>- โครงการกำหนดให้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์เป็นช่องเปิดโล่ง ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นกีดขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมทั้งมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทย</p>	-  -  -  -  -  -  -  -	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 10 และภาพผนวกที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>เสี่ยงจากการให้บริการอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</li> <li>รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้นเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว</li> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ</li> <li>- โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาสภาพธรรมชาติ และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพผนวกที่ 7</li> <li>- ดังภาพที่ 8</li> <li>- ดังภาพผนวกที่ 10</li> <li>- ดังภาพที่ 1</li> <li>- ดังภาพที่ 11</li> </ul>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b></p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เติมน้ำมันรถ การจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของการจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราวิวาสราชนครินทร์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36</p> <p>- ดังภาพที่ 37 และภาคผนวกที่ 19</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 19</p>



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 294 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 3
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 38
	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 28	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีนโยบายให้พนักงานหรือผู้มาใช้บริการภายในอาคารจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 39
	7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีนโยบายในการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	-	-
	8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น</p> <p><u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u></p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 301.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 187.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 209.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</p> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกเรียกรถบริการรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36</p> <p>- ดังภาพที่ 41-42</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 130 เมตร กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์/เครื่อง และ Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 25-ชั้นห้องเครื่อง	- โครงการจัดให้มีห้องปั๊มน้ำและเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) ตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 18
	3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีห้องปั๊มน้ำเพื่อใช้ในการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	- ดังภาพที่ 18
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 16
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรับดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 16
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังภาพที่ 17
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2564 และอยู่ในช่วงของการทดสอบระบบ ทั้งนี้จะดำเนินการเก็บตัวอย่างดังกล่าวไปวิเคราะห์ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p> <p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือน มกราคม 2564 ปัจจุบันจึงยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ในลำดับถัดไป</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง หากจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด (เพื่อทดแทนในกรณีที่ชุดที่ทำงานเกิดเหตุขัดข้อง) ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตรประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 12 และ ภาพผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุก 20 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอน เนื่องจากเริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนมกราคม 2564 และบ่อย่อยตะกอนยังไม่เต็ม หากมีกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
	3. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่มีอุปกรณ์ (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เพื่อให้สามารถใช้ทดแทนกันได้ ในกรณีที่เกิดการขัดข้อง	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา	-	- ดังภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	6. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอดื้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ขอดื้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	7. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการติดเส้นแดงดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. แจ้งให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมัน สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอน เนื่องจากเริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนมกราคม 2564 และบ่อย่อยตะกอนยังไม่เต็ม หากมีกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดและนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
	9. หลีกเลี่ยงเวลาในการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาทำงานของพนักงาน และมีผู้ให้บริการอาคาร โดยจัดให้มีการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยหากจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะเข้ามาในช่วงวันหยุด หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงานเท่านั้น	-	-
	10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะด้วยเครื่องบำบัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงน้ำ 1.0 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air balance Box และ Air box โดยจะต้องมีการดูแลและเปลี่ยนตัวกรองคาร์บอนตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยระบบปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 13



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	- ดังภาพที่ 14
	12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	- โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ	-	- ดังภาพที่ 12
	13. รณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานและพื้นที่พาณิชยกรรม</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.26 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.05 วัน (12.31/4.032) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมไว้ใส่ถุงดำ</li> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.10 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 7.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้นาน 3.265 วัน (7.32/2.246) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และจัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ทั้งนี้ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21 วัน (480/22)</p> <p>ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตนานาวาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และหากมีขยะตกค้างจะแจ้งให้เขตนานาวาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะประจำชั้นทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากที่พักประจำชั้นหลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลและรวบรวมขยะจากที่พักประจำชั้น หลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 29
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	- ดังภาพที่ 29
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการให้ความสำคัญในการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ	-	- ดังภาพที่ 31
	9. ดำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ พร้อมทั้งประตูปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	- ดังภาพที่ 28-29
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิง เติมนลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 44-45 และภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาพที่ 48</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2564 ปัจจุบันจึงไม่มีการดำเนินการประสาน ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เนื่องจากเปิดดำเนินการการใช้อาคารเมื่อมกราคม 2564 หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	10. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร	-	- ดังภาพผนวกที่ 20
	11. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์เป็นประจำทุกปี	- โครงการมีแผนการดำเนินกิจกรรมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการมีนโยบายให้วางสิ่งของกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 45



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมกับกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด บริเวณห้องเก็บของ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>14. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>15. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์และชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจุดรวมพล พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังแสดงพื้นที่</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 49 และภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 49 และภาคผนวกที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>การเข้าใช้บริการอาคาร</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงาม</p> <p><b>การพลัดตกจากที่สูง</b></p> <p>- จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p>
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-			
4.4 การศึกษา	-			
4.5 ศาสนา	-			
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งให้แลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับบุคคลภายนอกก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 36 และภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ และบริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายใน และภายนอกโครงการฯ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง  - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 41-42
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 44-45 และภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต	-	- ดังภาพที่ 46
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิง เติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 48
	4. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2564 ปัจจุบันจึงไม่มีการดำเนินการประสาน ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ในลำดับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	-	- ดังภาพที่ 45
	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 47
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	- ดังภาพที่ 47
	8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 45
	9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เนื่องจากเปิดดำเนินการการใช้อาคารเมื่อมกราคม 2564 หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์เป็นประจำทุกปี</p> <p>12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมกับกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร</p> <p>- โครงการมีแผนการดำเนินกิจกรรมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> <p>- โครงการมีมิน โยบายให้วางสิ่งของกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์และชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 20</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>บริเวณห้องเก็บของ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>14. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>15. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจุดรวมพล พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังแสดงพื้นที่</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 49 และภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 49 และภาคผนวกที่ 21</p>
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 852.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 366.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวขังขึ้นตามมติ ครม.</p> <p>2. จัดให้มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย กระจก Sunergy Cool ความหนา 6 มิลลิเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวขังขึ้นตามมติ ครม.</p> <p>- โครงการมีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการโดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 49%</p> <p>4. จัดให้ชั้นที่ 2-9 เป็นที่จอดรถยนต์ โดยออกแบบผนังอาคารให้สามารถดักแสงไฟจากรถยนต์ ออกแบบเป็น Car Aluminium Louvre ขนาดความกว้าง 0.10 ด้านทิศตะวันออก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-9 และออกแบบผนังอาคารให้สามารถดักแสงไฟจากรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p>



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <p><b>การบังคับทิศทางลม</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบังคับทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><b>การบดบังแสงแดด</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร การใช้น้ำ คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และเสียง</p> <p><b>(1) การคมนาคม</b></p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชีวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เคารพตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร การใช้น้ำ คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชีวาสราชนครินทร์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 36</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 37 และภาพผนวกที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 294 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนซอยราวีวาสราชนครินทร์ 28</p> <p>7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดภายใน โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีนโยบายให้พนักงานหรือผู้มาใช้บริการภายในอาคารจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>- โครงการไม่มีนโยบายในการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 39</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ	-	- ดังภาพที่ 40
	9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 36
	10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	-	- ดังภาพที่ 41-42
	<b>(2) การใช้น้ำ</b> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 301.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 187.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.40 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- ดึงเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ จำนวน 2 ถึง ความจรววม 209.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</p> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 130 เมตร กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์/เครื่อง และ Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 25-ชั้นห้องเครื่อง</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำและเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำเพื่อใช้ในการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 19
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 16
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุด ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 16
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังภาพที่ 17
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2564 และอยู่ในช่วงของการทดสอบระบบ ทั้งนี้จะดำเนินการเก็บตัวอย่างดังกล่าวไปวิเคราะห์ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2564 ปัจจุบันจึงยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ในลำดับถัดไป	-	-
	12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง หากจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(3) คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	- ดังภาพที่ 1



ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>2. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>3. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>5. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p><b>(4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 852.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 366.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.</p> <p>2. จัดให้มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นหูกวาว ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว</p> <p>- โครงการกำหนดให้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์เป็นช่องเปิดโล่ง ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นกีดขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.</p> <p>- โครงการมีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการโดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นหูกวาว ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p>	-  -  -  -  -  -	- ดังภาคผนวกที่ 6  - ดังภาพที่ 8  - ดังภาคผนวกที่ 7  - ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 4  - ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

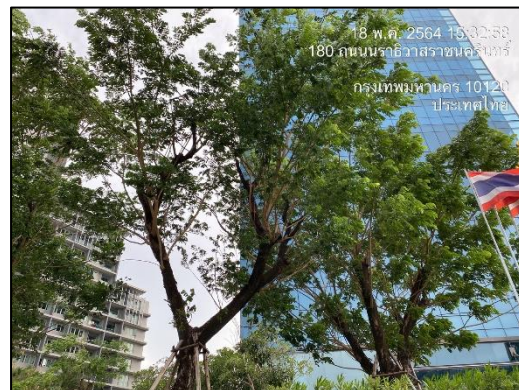
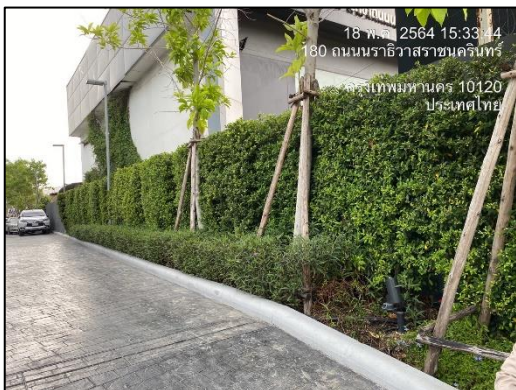
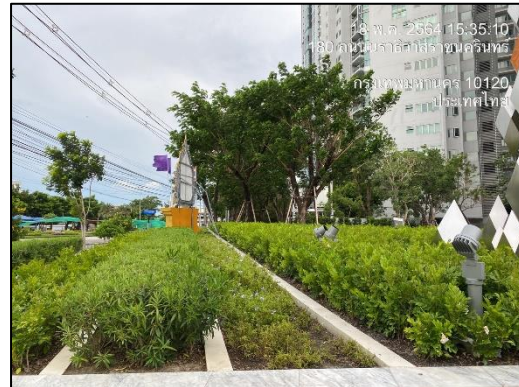
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย กระจก Sunergy Cool ความหนา 6 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 49%	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
	4. จัดให้ชั้นที่ 2-9 เป็นที่จอดรถยนต์ โดยออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์ ออกแบบเป็น Car Aluminium Louvre ขนาดความกว้าง 0.10 ด้านทิศตะวันออก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-9 และออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 3
	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบังคับทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาลงมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบังคับทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	-	- ดังภาพผนวกที่ 3
	(5) เสี่ยงดัง			
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดความเร็ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้น เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Air Cooling	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ - โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาสภาพธรรมชาติ และ ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Ari Cooling	-  -  -	- ดังภาคผนวกที่ 10  - ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 11



ภาพที่ 1 ไม่นยันต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

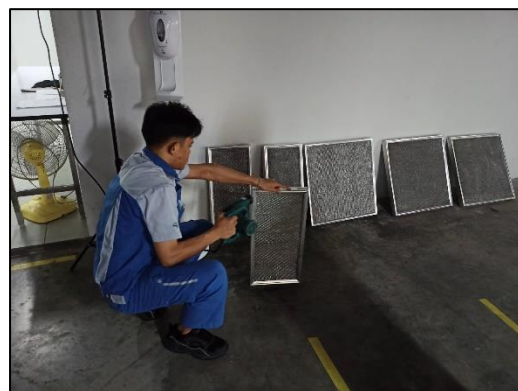


ภาพที่ 2 กระจกสะท้อนบริเวณผนังภายนอกอาคาร

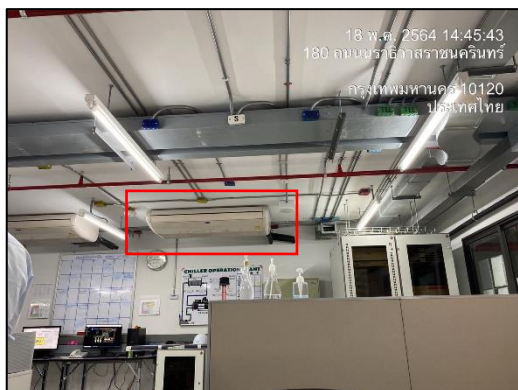




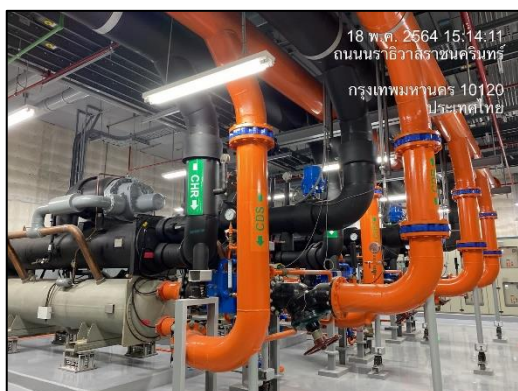
ภาพที่ 3 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 5 ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 6 ระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง

ภาพที่ 7 หน้าต่างบานกระทุ้ง



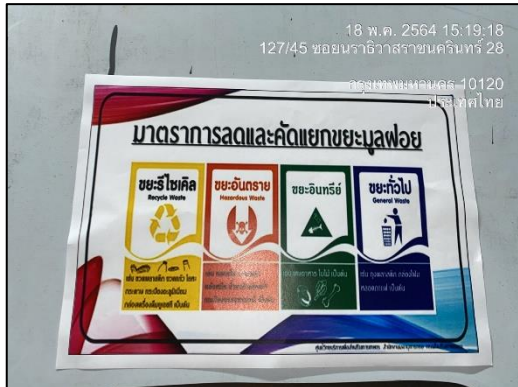
ภาพที่ 8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะไม่ใช้งาน

ภาพที่ 9 ห้องจ่ายไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



	
<p>ภาพที่ 9 (ต่อ) ห้องจ่ายไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>	<p>ภาพที่ 10 ตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย</p>
	
<p>ภาพที่ 11 อุปกรณ์ป้องกันเสียงดังส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 13 ระบบปรับอากาศบริเวณห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 14 Air Blower</p>





ภาพที่ 15 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 16 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 16 (ต่อ) สภาพโครงการปัจจุบัน




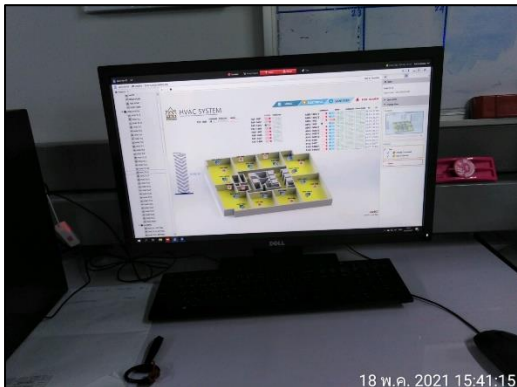




ภาพที่ 17 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 18 ห้องปั้มน้ำ

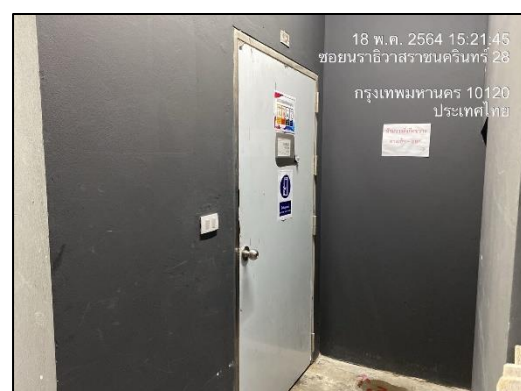
	
<p>ภาพที่ 19 อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 19 (ต่อ) อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 20 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 20 (ต่อ) หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 21 สวิตช์เปิด-ปิดเฉพาะจุด</p>

	
<p>ภาพที่ 22 โคมไฟมีแผ่นสะท้อนแสง</p>	<p>ภาพที่ 23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 23 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 24 ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 25 กิจกรรมตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 26 ถังขยะแยกประเภท</p>





ภาพที่ 27 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 28 ป้ายเตือน “ปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณห้องพักขยะ

	
<p>ภาพที่ 29 เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 30 แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 31 ประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกขยะ</p>	<p>ภาพที่ 32 กิจกรรมเก็บขนขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 33 รางระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 34 บ่อหน่วงน้ำ</p>



	
<p>ภาพที่ 35 รางระบายน้ำฝนบริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>ภาพที่ 37 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง</p>	<p>ภาพที่ 38 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ภาพที่ 39 ถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 40 บัตร Member/Parking/Visitor</p>



ภาพที่ 41 กล้องวงจรปิด CCTV



ภาพที่ 42 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 43 ป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 44 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 44 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 45 ทางเดินหนีไฟ





ภาพที่ 45 (ต่อ) ทางเดินหนีไฟ

ภาพที่ 46 ถังสำรองน้ำดับเพลิง

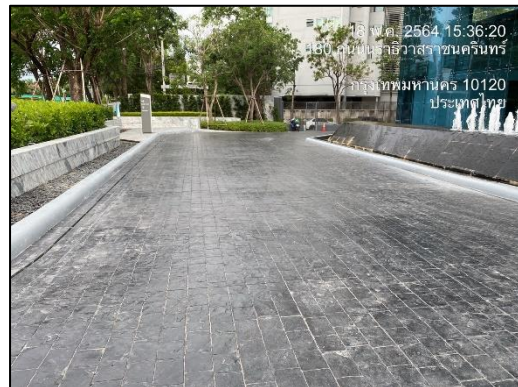


ภาพที่ 47 ถังดับเพลิง/ตู้ดับเพลิง





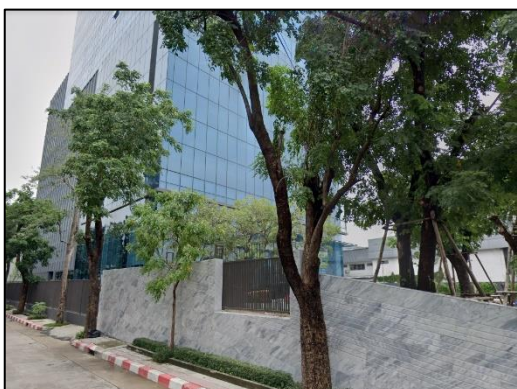
ภาพที่ 48 หัวรับน้ำดับเพลิง



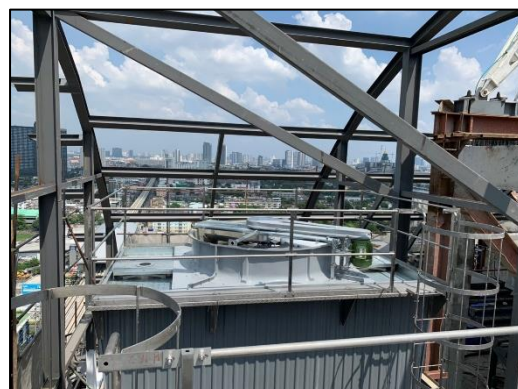
ภาพที่ 49 จุดรวมพล



ภาพที่ 50 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 51 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 52 หอผึ่งเย็นและกิจกรรมการบำรุงรักษา



ภาพที่ 52 (ต่อ) หอฝั่งเย็นและกิจกรรมการบำรุงรักษา