

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก สำหรับทิศใต้ ทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ต่อด้วยผ้าใบความสูงเท่ากับอาคารสำนักงานเขตยานนาวา (ความสูง 2 ชั้น) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบ (รั้วจริง) ล้อมรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ได้ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 28
	2. ก่อนเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด The Star Estate @ Narathiw as เพื่อแนะนำตัวเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และรับผิดชอบโดยตรง เพื่อให้สามารถประสานงานกันในการแก้ปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	3. ก่อนก่อสร้างจะมาประสานงานกับสำนักงานเขต และศูนย์บริการและโซว์รูมรถยนต์มาสด้าเอ็มแซด สาขาถนนราธิวาสราชนครินทร์ เพื่อติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นบริเวณอาคารสำนักงานเขตยานนาวา และลานจอดรถยนต์ของศูนย์บริการมาสด้า เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ละอองสี และวัสดุก่อสร้างตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัย ใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 22
	5. แจ้งแผนงานประจำวัน ประจำสัปดาห์ และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด The Star Estate @ Narathiwas และผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 28 และถนนนราธิวาสราชนครินทร์	- โครงการได้จัดทำแบบแผนผังวางบริเวณพื้นที่โครงการ โดยรายละเอียดประกอบด้วยสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงาน อาทิเช่น ห้องน้ำ เครื่องกรองน้ำดื่ม ที่พักพนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้ได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4,5,14 - ภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบ ว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building สูง 27 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต ก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมประจำโครงการไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อ ประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบ จากหน่วยงานอนุญาต	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ (ป้ายจริง) เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 2 - ภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างให้มีความเพียงพอภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจาชชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีการส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการส่งให้กลุ่มบ้านติดโครงการ ได้แก่ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตยานนาวา โครงการอาคารชุดอาศัย The Star Estste Narathiwas และศูนย์บริการรถยนต์มาสด้าเอ็มแซด สาขานนนาธิวาสราชนครินทร์</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด ห้องควบคุม CCTV และระบบไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยจากมิจาชชีพ และบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18,21,27 และภาพที่ 40</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	11. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมการก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายภาพโครงสร้างและสภาพอาคารใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	12. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการได้จัดทำประกันภัยของอาคาร ซึ่งครอบคลุมความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 10
	13. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	14. วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจะต้องประสานงานและให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด The Star Estate@Narathiwas และอาคารข้างเคียง ทุกเดือน	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	15. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์และประจำเดือน ทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการได้มีการจัดประชุมแผนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ และประจำทุกเดือน ซึ่งจะสรุปเนื้อหาตามมาตรการป้องกันและผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	16. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนกรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- โครงการได้จัดทำแผนขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนเบื้องต้น โดยระบุขั้นตอน พร้อมระยะเวลาการดำเนินการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	17. ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม กฎหมายกำหนด  18. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดย การไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรอง พื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสม ต่อการปลูกต้นไม้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด  - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	-  -	- ดังภาพผนวกที่ 24  - ดังภาพที่ 28
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคและสุขาภิบาลได้ดินดำเนินการเฉพาะ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลีกเลี่ยงการขุดดินในช่วงเวลา กลางวัน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง เว้นแต่ในกรณีที่เป็นจำเป็นต้องมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง รับทราบ	- โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานตามแผนงาน ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างใน ช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 29



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	2. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็น รถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หรือช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของกองบังคับ การจราจร และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุ อุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และ ต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่าน ชุมชน 3. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ จิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะ ปฏิบัติงาน 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้าง เศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนซอยนาธิวาสราชนครินทร์ 28 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งท่อระบายน้ำ	- โครงการได้มีการวางแผนสำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.หลีกเลี่ยง ช่วงเวลาการจราจรปกติของชุมชน เพื่อลดผลกระทบด้าน จราจรติดขัด ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้ว ขณะช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด  - โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงาน โดยห้ามนำ สุรา ยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาในโครงการ และห้ามดื่ม/เสพ ขณะปฏิบัติงาน  - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-  -  -	-  - ดังภาพผนวกที่ 15  - ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	5. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิด ท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบกันน้ำ โดยปิดคลุมและผูกยึดกับ รถบรรทุกให้แน่นหนาแล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้ปิดคลุมท้าย รถบรรทุกด้วยผ้าใบก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นถนนสาธารณะ - ปัจจุบันยังไม่พบกรณีการชำรุดของถนนสาธารณะ ทั้งนี้ หากพบกรณีการชำรุดทางโครงการจะจัดการตรวจสอบและ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 30
	6. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือฝาท่อพักเกิดความเสียหายจาก การขนส่ง และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการจัดการ ซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้ กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที <u>การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก</u> 1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile Type SP-IV ยาว 15.0 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้าง สาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะระบบเปียก (Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตรและ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ปลายเสาเข็มอยู่ที่ระดับ - 53.0 เมตร ชักปลอกเหล็กออกโดย Vibro Hammer ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่าง ๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณรื้อทางทิศใต้ของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค่าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- โครงการได้มีติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดเคลื่อนตัวต่างๆ เพื่อเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อ การเคลื่อนตัวของดิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่วิศวกรเป็นผู้ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรม หากพบที่เกิดความเสียหายจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 3
	5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารแล้ว	-	-
	6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรม หากพบที่เกิดความเสียหายจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนกรณีการร้องเรียนให้ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งในช่วงงานก่อสร้างของโครงการ ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	8. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาคต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพประกอบและบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและถ่ายภาพโครงสร้างและสภาพอาคารใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	9. ความเสียหายอันจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	10. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดิน ขุดกว้าง 1.0x1.0 เมตร ระดับความลาดเอียง 1:1,000 และจัดให้มี บ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร พร้อมติดตั้ง Submersible Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลิตร/ วินาที ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครง และจัดสร้าง บ่อดัก หรือบ่อกองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัว ก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 8
	11. กรณีที่ดินสาธารณะเกิดการทรุดตัวเป็นหลุมเป็นบ่อ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะให้ กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที และไม่ต้องรอให้มีการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันยังไม่พบกรณีการชำรุดของถนนสาธารณะ ทั้งนี้ หากพบกรณีการชำรุดทางโครงการจะจัดการตรวจสอบและ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	-
	12. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และ ประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดย วาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคาร ข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	- โครงการได้มีการจัดประชุมแผนงานก่อสร้างเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ และประจำทุกเดือน ซึ่งจะสรุปเนื้อหามาตรการ ป้องกันและผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคาร ข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 5 และภาคผนวกที่ 7

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building**  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	13. จัดให้คณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการเพื่อประสานงาน	- โครงการได้แต่งตั้งคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคาร ข้างเคียงกับเจ้าของโครงการ โดยมีการเข้าพบปะเป็น ประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจจะได้จาก การดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาคผนวกที่ 12
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่าง ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียง โครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับ ผลกระทบ เพื่อวางแผนหาแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนด แผนงาน และถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการทำงานอย่าง ชัดเจน แผนงานการก่อสร้าง เบอร์ดติดต่อผู้ประสาน ซึ่งได้ แจ้งพื้นที่ข้างเคียงทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์กำหนดขั้นตอนการ ทำงานอย่างชัดเจน แผนงานการก่อสร้าง เบอร์ดติดต่อผู้ ประสาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและถ่ายภาพ โครงสร้างและสภาพอาคารใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที	-  -	- ดังภาคผนวกที่ 7 และภาคผนวกที่ 22  - ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</b> 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อทราบ ว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building สูง 27 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยระบุชื่อเจ้าของ โครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลา ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง จากกรุงเทพมหานคร รวมทั้ง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ผ่านความเห็นชอบ จากหน่วยงานอนุญาตประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อ ประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบ รายละเอียดโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ (ป้ายจริง) เรียบร้อย แล้ว	-	- ดังภาพที่ 2 - ภาพผนวกที่ 24



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ  1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- โครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาประสานงานกับผู้พักอาศัยข้างเคียง แนะนำกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ได้มีการสำรวจสภาพอาคารความเสียหายข้างเคียงก่อนเริ่มงาน เพื่อนำเป็นหลักฐานประกอบการประเมินความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นภายหลังดำเนินกิจกรรม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยสอบถาม ผลกระทบเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และรายงานผลต่อการประชุมทุกเดือน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 5</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building**  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ  1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น ละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากกิจกรรม ก่อสร้าง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และรายงานผลการ ประชุมทุกเดือน ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการสิ้นสุดระยะ ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 5
	<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>  7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ หาก ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการ แก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน ทันที หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบ ดำเนินการแก้ไข	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการฯ ที่กำหนด หากผลการตรวจวัดมีค่าเกิน มาตรฐาน โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อลด ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่ามีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 25
	8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่ง เครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น มากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการ ซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการสิ้นสุดระยะ ก่อสร้างแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)</b></p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของอาคารชุด The Star Estate @ Narathiwas</p> <p>11. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงป้อนพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 และ 12.00 น. ทุกวันและเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการโดยฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-  -  -  -	<p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการเดินทางและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือนิคมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. การตัดกระเบื้องปูพื้นที่หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>15. นิคมพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>16. จัดให้มีเครื่องพ่นละอองน้ำ บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>17. จัดปล่องขางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุที่มีผ้าใบปิดคลุม ทั้งนี้วัสดุส่วนใหญ่จะถูกจัดเก็บไว้บริเวณห้องสโตร์ของโครงการ เพื่อลดปัญหาการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการโดยนิคมพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการติดตั้งสเปรย์พ่นละอองน้ำบริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการใช้ลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคารในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1) ทรัพยากรกายภาพ</b>  <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	<u><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></u> 18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง  19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำประจำวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u><b>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></u> 20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u><b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></u> 21. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป ซึ่งโครงการออกแบบให้เป็นผนังกระจกเป็นหลักเพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างผนังอาคาร	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบเพื่อให้คนงานปฏิบัติงานพร้อมจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและควบคุมความปลอดภัยคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาด  - ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารแล้ว  - ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารแล้ว	-  -  -	- ดังภาพที่ 32 - ภาพผนวกที่ 15  - ดังภาพที่ 11  -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ  1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</b></p> <p>22. โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดกระจุกประจำปี พ.ศ. 2561 ของอาคารชุด The Star Estate @ Narathiwat โดยจัดทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>23. โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุด ชุด The Star Estate @ Narathiwat เช่น ค่าสารเคมี (คลอรีน) และค่าพนักงานทำความสะอาด โดยจัดทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>24. ถูซิเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารแล้ว</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ  1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>25. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>26. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>27. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาด เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>28. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ และการกระทำที่อาจก่อให้เกิดมลพิษ และกำชับพนักงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการกำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับรถอย่างระมัดระวังด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกนอกสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ภาคผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ  1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น  2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ  3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง  4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	- โครงการกำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับรถอย่างระมัดระวังด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการ  - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด  - โครงการมีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกนอกสถานที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ  - โครงการจัดให้มีผ้าใบทึบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเมื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง ทั้งนี้หากมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนพื้นถนนสาธารณะ จะจัดให้คนงานทำความสะอาดทันที	-  -  -  -	- ภาพผนวกที่ 21  - ดังภาพผนวกที่ 24  - ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 13  - ดังภาพที่ 7



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการจัดให้มีการวางแผนงานและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม สามารถช่วยลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี จากการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
	2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้จัดทำแผนงานและกำหนดเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่โทรศัพท์แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า หากจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	3. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ และหลังจากการเจาะเสาเข็ม พร้อมทั้งถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันระหว่างโครงการกับเจ้าของบ้าน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p>	<p>- โครงการได้แต่งตั้งคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงกับเจ้าของโครงการ โดยมีการเข้าพบปะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจจะได้จากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผนขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนเบื้องต้น โดยระบุขั้นตอน พร้อมระยะเวลาการดำเนินการอย่างชัดเจน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้ว และยังไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้กำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่โทรศัพท์แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า กรณีต้องมีการทำงานเกินเวลาดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มี ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่ สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราว ไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้ว เสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวนจาก กิจกรรมก่อสร้างแต่อย่างใด ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุก สัปดาห์เพื่อสอบถามปัญหาและผลกระทบที่อาจจะ ได้รับจากการดำเนินกิจกรรม	-	- ดังภาพที่ 3
	8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อย ที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีกำแพงเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือ วิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้</p> <p>- ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตรยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.20 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง กว้างxยาว ประมาณ 6x6 เมตรความสูงประมาณ 4.80 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 4.00 เมตร ปิดทับ</p>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>11. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยระมัดระวัง</p> <p>12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และฝารอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>14. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้องตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p>	<p>- โครงการมีการวางแผนตามแบบแผนผังโครงการสำหรับการวางเครื่องจักรกลสำหรับงานก่อสร้าง ได้มีการเลือกพื้นที่ห่างจากชุมชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการได้กำชับคนงานให้ปฏิบัติงานอย่างระมัดระวังสำหรับการทำงานที่ต้องลงวัสดุต่างๆ จัดให้มีวัสดุรองรับเพื่อลดการกระแทกของวัสดุอุปกรณ์</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง และฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ที่มีผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเข้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 3
	16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอ็น ีว แล็บ จำกัด ประเมินด้านสิ่งแวดล้อมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการฯที่กำหนด จากการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 22
	18. กำหนดให้ผู้เหมาต้องควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย ลดการส่งเสียงดังขณะปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 32
	19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาขณะขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวัง ทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 18
	20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดอัตราเร็วที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมกำกับการขนย้ายไม่ให้มีการกระแทกของวัสดุ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีการแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจและถ่ายภาพโครงสร้างและสภาพอาคารใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำรวจความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงและสำรวจความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย	- โครงการได้จัดทำประกันภัยของอาคาร ซึ่งครอบคลุมความรับผิดชอบ ต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดังภาพที่ 3
	8. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- โครงการจัดให้มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และติดป้ายชื่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>11. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างรื้อซ่อมแซมโดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง (ตามใบอนุญาตการก่อสร้าง มพ ๔ ทวิที่แนบมาด้วย)</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>12. ตรวจสอบวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>13. จัดให้มีการส่งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนคุณภาพอากาศ และเสียงดังจากการก่อสร้างอาคาร ให้อาคารที่อยู่ประชิดติดโครงการ (อาคารชุดพักอาศัย The Star Estate Narathiwas, สำนักงานเขตยานนาวาและศูนย์บริการและโชว์รูมรถยนต์มาสด้าเอ็มเซด สาขาถนนนราธิวาสราชนครินทร์) พร้อมทั้งมีรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำสัปดาห์ติดตั้งไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถเข้ามาศึกษาได้ตลอดจนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการฯ ที่กำหนด หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ผู้ตรวจวัดและจัดส่งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานราชการต่างๆ พร้อมทั้งมีรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำสัปดาห์ติดตั้งไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด สำหรับการออกแบบก่อสร้างอาคารได้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด สำหรับโครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมตามแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว อาทิ การจัดทำโปรเตอร์ ประชาสัมพันธ์การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ทุกคนสามารถปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว จัดเตรียมทางหนีไฟ ห้องปฐมพยาบาล ตลอดจนอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อุปกรณ์ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ เช่น ถังดับเพลิง เป็นต้น ทั้งนี้ได้มีการวางแผนจุดปลอดภัย กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 24,39</p> <p>- ภาคผนวกที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจจะเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p>	- โครงการได้จัดเตรียมตามแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว อาทิ การจัดทำโปรเตอร์ ประชาสัมพันธ์การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ทุกคนสามารถปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว จัดเตรียมทางหนีไฟ ห้องปฐมพยาบาล ตลอดจนอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อุปกรณ์ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ เช่น ถังดับเพลิง เป็นต้น ทั้งนี้ได้มีการวางแผนจุดปลอดภัย กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	<p>- ดังภาพที่ 24,39</p> <p>- ภาพผนวกที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้รับกลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่สายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมตามแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว อาทิ การจัดทำโปรเตอร์ ประชาสัมพันธ์การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ทุกคนสามารถปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว จัดเตรียมทางหนีไฟ ห้องปฐมพยาบาล ตลอดจนอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อุปกรณ์ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ เช่น ถังดับเพลิง เป็นต้น ทั้งนี้ได้มีการวางแผนจุดปลอดภัย กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 24,39</p> <p>- ภาพผนวกที่ 16</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตรระดับความเอียง 1:1,000 และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร พร้อมติดตั้ง Submersible Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลิตร/วินาที ความสูงสูบส่ง 3.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมถังระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของทางน้ำ</p> <p>7. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังกักน้ำที่ เมื่อตรวจพบว่าตะกอนเต็ม</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของทางน้ำ</p> <p>- โครงการได้กำชับให้คนงานช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	-  -  -  -	<p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>-</p>
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด  2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ  3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ตลอดแนวเขต ที่ดินที่ติดกับท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันดินร่วนไหลลงสู่ท่อระบาย น้ำ	- โครงการกำชับไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่มีการ บำบัดออกนอกโครงการ ทั้งนี้จากกิจกรรมก่อสร้างจะ ถูกระบายรวบรวมสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะ  - โครงการกำหนดไม่ให้มีการทิ้งขยะ หรือสารเคมีลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ  - โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบ (รั้วจริง) ล้อมรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้ง ได้ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วของ โครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	-  -  -	-  -  - ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 28
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถัง สำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรอง น้ำใช้ได้มากกว่า 1.14 วัน  2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชัก ล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวม ขนาดความจุทั้งสิ้น 55 เมตรกิโลเมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.62 วัน	- โครงการได้จัดถังสำรองน้ำใช้ และห้องปั้มน้ำจริง ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง  - โครงการได้จัดทำบ่อสำรองน้ำเพื่อสำหรับอาบจำนวน 2 บ่อ ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้เพียงพอต่อ การใช้งาน	-  -	- ดังภาพที่ 16 และ ภาพที่ 31  - ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ	<p>3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ของชุมชน</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามกฎเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และเป็นผู้เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรอง โดยหลีกเลี่ยงเวลาการใช้ของชุมชน</p> <p>- โครงการได้กำชับให้คนงานช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้วิศวกรเป็นผู้ดูแลควบคุมและตรวจสอบการวางท่อน้ำ เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงสำหรับการวางท่อน้ำของโครงการ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>-</p>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า และแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>- โครงการได้มีการจัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนตามมาตรการที่กำหนด เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 40</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน  5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมี อายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการจัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานให้ เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง  - โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้า ควบคุมการปฏิบัติงานและ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำโครงการ  - โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานภายในพื้นที่อาคารสำนักงาน	-  -  -	- ดังภาพที่ 21  -  -
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง (ถังขยะ เปียก 4 ถัง และถังขยะแห้ง 4 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพัก คนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 (ถังขยะเปียก 7 ถัง และถังขยะแห้ง 7 ถัง)	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะใน การรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 17 และ ภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้บทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคนงานคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ได้ พร้อมทั้งประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ไม่ได้ไปกำจัด พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างเศษวัสดุมิดชิด</p> <p>- โครงการจัดให้มี Store และพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ได้ พร้อมทั้งประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาขนขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ไม่ได้ไปกำจัด</p>	-  -  -	<p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 9 และภาคผนวกที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการกำชับคนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ไม่ให้มีการทิ้งขยะนอกภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้</p> <p>- โครงการมอบหมายให้คนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>- โครงการมอบหมายให้คนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	-  -  -  -	<p>- ดังภาพผนวกที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p>
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 1.0x1.0 เมตรระดับความลาดเอียง 1:1,000 และจัดให้มีบ่อตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร พร้อมติดตั้ง Submersible Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลิตร/วินาที ก่อระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมน้ำก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 8 และ ภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของทางน้ำ	-	- ดังภาพที่ 6
	3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นที่ถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถพร้อมจัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
	4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีบ่อดักตะกอน และขยะ เพื่อให้มั่นใจว่ามีเฉพาะน้ำใสไหลลงสู่ภายนอกโครงการเท่านั้น	- โครงการจัดคนงานทำความสะอาดบริเวณบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 15
	5. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรวิชาวราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทราช ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณน้ำบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรวิชาวราชนครินทร์ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของทางน้ำ	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุด กว้าง 1.0x1.0 เมตรระดับความลาดเอียง 1:1,000 และจัดให้มี บ่อตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร พร้อม ติดตั้ง Submersible Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลิตร/วินาที ก่อระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและจัดสร้าง บ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จม ตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 8 และ ภาพที่ 15
	2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนราชีวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้ มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชีวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14 และ ภาพที่ 15
	3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างในบ้านพัก คนงานซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัด ให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 45 และ ภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่น เหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อ กรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับ ปิดถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิ ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหล ของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานใช้อย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิด น้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/ เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสีย ที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทุก คนช่วยกันรักษาความสะอาด</p> <p>- โครงการจะติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามา สูบล้างปฏิทินทันที เมื่อตรวจพบว่าตะกอนเต็ม</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของทางน้ำ</p> <p>- โครงการได้กำชับให้คนงานช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด และให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำหนดไม่ให้มีการทิ้งขยะ หรือสารเคมีลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม (ต่อ)	10. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH ,BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ซึ่งปัจจุบัน พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำหนดให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ  2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และขับรถอย่างระมัดระวังด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ  - โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงาน โดยห้ามนำสุรา ยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาในพื้นที่โครงการและห้ามนำดื่ม/เสพขณะปฏิบัติงาน พร้อมทั้งมีการกวดขันและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพนักงานขับรถทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	-  -	-  - ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและ สิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของ ถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก	- โครงการได้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกตามความเหมาะสม ประเภทของงานต่างๆ ในระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 ยังไม่พบปัญหาการหลุดร่วงของถนน ทั้งนี้ทาง โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนนเส้นทาง ถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุกเป็น ประจำทุกเดือน	-	-
	4. เมื่อมีการขำรุคของถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนน ซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 28 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที และ ไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน เส้นทางถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก เป็นประจำทุกเดือน กรณีเกิดการชำรุคทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	5. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายจราจร ไฟส่อง สว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลา กลางวัน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ 28 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถพนักงานภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่จอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 30
	8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	9. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- โครงการได้มีการวางแผนสำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาการจราจรปกติของชุมชน เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	-	-
	10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการมีการใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และในกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- โครงการได้มีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมความเสียหายจากระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ยังครอบคลุมถึงเงื่อนไขความเสียหายจากการขนส่งวัสดุที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตรจากอาคารโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที และมีการแต่งตั้งคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงกับเจ้าของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b>	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษ ไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมย ทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่ จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษทันที	-	- ดังภาพที่ 32 - ภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความ ประพฤติของพนักงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชน บริเวณ ใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้ (ต่อ) 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมี บทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีกฎหมาย 2. เลือกพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของพนักงาน ก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแล ความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง พร้อมทั้งออก กฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักพนักงาน หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษทันที	-	- ดังภาพที่ 32 - ภาพผนวกที่ 15
		- โครงการได้จัดจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย แรงงานเข้าทำงาน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ แผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	- โครงการติดตั้งเครื่องบันทึกการทำงานของคนงาน ด้วยระบบสแกนลายนิ้วมือ เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของ คนงาน สำหรับการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกได้จัด ให้มีการแลกบัตรเข้า-ออก พื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 19 - ภาพผนวกที่ 20
	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของ สถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบความ เรียบร้อยของบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 20
	5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้าง ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ จะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการ มาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดอย่างเคร่งครัด หากไม่ นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และ ให้พิจารณาโทษตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	6. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความ เข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มี ผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขเร่งด่วนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะ นำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดังภาพที่ 3
	7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจภาพถ่ายประกอบและบันทึก ร่วมกัน เพื่อหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร บ้านเรือนเกิด ความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับ อาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมา ประสานงานกับผู้พักอาศัยข้างเคียง แนะนำกิจกรรม การก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ได้มีการสำรวจสภาพอาคาร ความเสียหายข้างเคียงก่อนเริ่มงาน เพื่อนำเป็น หลักฐานประกอบการประเมินความเสียหายที่อาจจะ เกิดขึ้นภายหลังดำเนินกิจกรรม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอย สอบถามผลกระทบเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 6



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	8. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building สูง 27 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ (ป้ายจริง) เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 2 - ภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 3
	10. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	-	- ดังภาพที่ 47
	11. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า และแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 40
4.2 การสาธารณสุขการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<b>คุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน แผนงานการก่อสร้าง เบอร์ดติดต่อผู้ประสาน ซึ่งได้แจ้งพื้นที่ข้างเคียงทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 7 และภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับ ผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนด แผนงาน 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อ ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานและพาณิช- ยกรรม TRR Office Building สูง 27 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการ ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง จาก กรุงเทพมหานคร รวมทั้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ ของเจ้าของโครงการที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และ มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบ ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ผ่านความ เห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบ รายละเอียดโครงการ	- โครงการมีการจัดประชุมระหว่างผู้รับเหมากับอาคาร ข้างเคียง เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสารเห็นตาม แผนงานที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ (ป้ายจริง) เรียบร้อย แล้ว	-  -	-  - ดังภาพที่ 2 - ภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข การ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง(ต่อ)	4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาประสานงานกับผู้พักอาศัยข้างเคียง แนะนำกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ได้มีการสำรวจสภาพอาคารความเสียหายข้างเคียงก่อนเริ่มงาน เพื่อนำเป็นหลักฐานประกอบการประเมินความเสียหายที่จะเกิดขึ้นภายหลังดำเนินกิจกรรม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยสอบถามผลกระทบเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลกลับแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และรายงานผลต่อการประชุมทุกเดือน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น ละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากกิจกรรม ก่อสร้าง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และรายงานผลต่อการ ประชุมทุกเดือน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 5,8
	7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบ ดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับ มาตรฐานทันที หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการ ตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม มาตรการฯ ที่กำหนด หากผลการตรวจวัดมีค่าเกิน มาตรฐาน โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อลด ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการตรวจวัดระหว่าง เดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 25
	8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซม ทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเพื่อกัน ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	10. จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุด The Star Estate@ Narathiwas	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	11. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปู พื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น สำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด เสียง และฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ที่มีผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุก ครั้งที่มีการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 23
	12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ โดยฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือนิคมพรมด้วย น้ำ เพื่อทำให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุที่มีผ้าใบปิดคลุม ทั้งนี้ วัสดุส่วนใหญ่จะถูกจัดเก็บไว้บริเวณห้องสโตร์ของโครงการ เพื่อลดปัญหาการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	- ดังภาพที่ 12
	14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมี น้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	15. นิคมพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาด พื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ โดย นิคมพรมน้ำก่อน ทำความสะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 9
	16. จัดให้มีเครื่องพ่นละอองน้ำ บริเวณรั้วรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการติดตั้งสเปรย์พ่นละอองน้ำบริเวณรั้วรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	17. จัดปล่องขางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของ เท่ากับความสูงอาคาร	- โครงการใช้ลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร ในการ ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 10
	18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบเพื่อให้คนงานปฏิบัติงาน พร้อมจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความ เดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงาน ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทุกคน ช่วยกันรักษาความสะอาด	-	- ดังภาพที่ 11
	20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่ มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดิน ดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคาร แล้ว	-	-
	21. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป ซึ่งโครงการออกแบบ ให้เป็นผนังกระจกเป็นหลัก เพื่อลดฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างผนังอาคาร	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคาร แล้ว	-	-
	22. โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาด กระจกปี พ.ศ. 2561 ของอาคารชุด The Star Estate @ Narathiwas โดยจัดทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของ โครงการ และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	23. โครงการจะผิชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการทำความสะอาด สระอากาศ ระบายน้ำของอาคารชุด The Star Estate @ Narathiwas เช่น ค่าสารเคมี (คลอรีน) และค่าพนักงานทำความสะอาด โดยจัดทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	24. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดชิด และจัดเก็บอย่างเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการได้มีการใช้คอนกรีตสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่อาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-
	25. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ และการกระทำที่อาจก่อให้เกิดมลพิษ และกำชับพนักงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 23
	26. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	- โครงการกำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับรถอย่างระมัดระวังด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	27. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้ สะอาดก่อนออกนอกจากโครงการ และทำความสะอาด เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อ ระบายน้ำ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	28. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกนอกสถานที่ก่อสร้างพร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้าย รถบรรทุก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฉีดพรมน้ำพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 30
	<u>เสียงดัง</u> 1. วางแผน เวลา วิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและ แรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดัง ของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการจัดให้มีการวางแผนงานและวิธีการก่อสร้างที่ เหมาะสม สามารถช่วยลดระดับความดังของเสียงและ แรงสั่นสะเทือนได้ดี	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้อง ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้จัดทำแผนงาน และกำหนดเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ ล่วงหน้า	-	-
	3. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร ข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อนร่วมกันวางแผนหรือจัดการ ร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันระหว่างโครงการ กับเจ้าของบ้าน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการ ก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	- โครงการได้แต่งตั้งคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคาร ข้างเคียงกับเจ้าของโครงการ โดยมีการเข้าพบปะเป็น ประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจจะได้จาก การดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 12
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดย การติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- โครงการได้จัดทำแผนขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องเรียน เบื้องต้น โดยระบุขั้นตอน พร้อมระยะเวลาการดำเนินการ อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	6. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ในจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	- โครงการได้กำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่โทรศัพท์แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า กรณีต้องมีการทำงานล่วงเวลา	-	- ดังภาพที่ 29
	7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ได้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- ในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน เรื่องเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามปัญหาและผลกระทบที่อาจจะได้รับการดำเนินการ	-	- ดังภาพที่ 3
	8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ซึ่งกำหนดลำดับของงานต่างๆ ตามแผนการก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาความถี่ของการเกิดเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็น แผ่น ไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock STC 050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้</p> <p>- <u>ช่วงทำฐานราก</u> ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.20 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> กว้างxยาว ประมาณ 6x6 เมตร ความสูงประมาณ 4.80 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- <u>ช่วงตกแต่งอาคาร</u> ใช้กำแพงกันเสียง สูง 4.00 เมตร ปิดทึบ</p>	- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบ (รั้วจริง) ล้อมรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ได้ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อลดเสียงจาก เครื่องจักร	- โครงการมีการวางแผนตามแบบแผนผังโครงการ สำหรับ การวางเครื่องจักรกลสำหรับงานก่อสร้าง ได้มีการเลือก พื้นที่ห่างจากชุมชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการ ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	11. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้กำชับคนงานให้ปฏิบัติงานอย่างระมัดระวัง สำหรับการทำงานที่ต้องลงวัสดุต่างๆ จัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดการกระแทกของวัสดุอุปกรณ์	-	-
	12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรจากเครื่องยนต์ เป็นเครื่องไฟฟ้า	- โครงการเลือกใช้งานเครื่องจักรกลที่เป็นเครื่องไฟฟ้าเพื่อ ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือการใช้ งานเครื่องจักร	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพที่ดี และมีฝากรอบ เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำ การซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	14. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจาก การทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียง และฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ที่มีผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 23
	15. กรณีที่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหา แนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับ ได้ทั้งสองฝ่าย	- ในระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 ที่ผ่านมา ยังไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด กรณีมีผู้ร้องเรียนทาง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ และหา แนวทางร่วมกัน	-	-
	16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ หาก ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการ แก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน	- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด ระดับเสียง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม มาตรการฯ ที่กำหนด หากผลการตรวจวัดมีค่าเกิน มาตรฐาน โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อลด ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการตรวจวัดระหว่าง เดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<u>แรงสั่นสะเทือน</u> 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น  2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้าง กระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด  3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำ เสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบ อาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้ เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด  - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจและถ่ายภาพ โครงสร้างและสภาพอาคารใกล้เคียงก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที	-  -  -	- ดังภาคผนวกที่ 24  - ดังภาคผนวกที่ 24  - ดังภาคผนวกที่ 6



**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building**  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</b>	4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย <b>แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำรวจความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายของอาคารข้างเคียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที	- ในระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 ยังไม่พบความเสียหายของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างทางโครงการได้มีการสำรวจและถ่ายภาพสภาพอาคารใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงความเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย	- โครงการได้จัดทำประกันภัยของอาคาร ซึ่งครอบคลุมความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร และ ให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้อำนาจในการตัดสินใจที่ สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อโดยตรง พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที <b>แรงสนับสนุน (ต่อ)</b>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะ นำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดังภาพที่ 3
	8. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการ ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- โครงการได้จัดทำแผนขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน เบื้องต้น โดยระบุขั้นตอน พร้อมระยะเวลาการดำเนินการ อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกัน ความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	10. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1.5 เมตร ตลอด แนว เขตที่ดินด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จากการทำเสาเข็ม	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	11. โครงการต้องมีมาตรการขุดเซให้แก่อาคารข้างเคียงที่มี การทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่ปักชั่วคราว ระหว่างรอซ่อมแซม โดยเจ้าของ โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะ นำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดังภาพที่ 3
	<u>แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)</u> 12. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการ ตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการฯ ที่กำหนด หากผลการตรวจวัดมีค่าเกิน มาตรฐาน โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อลด ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการตรวจวัดระหว่าง เดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	13. จัดให้มีการส่งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนคุณภาพอากาศ และเสียงดังจากการ ก่อสร้างอาคาร ให้กับอาคารที่อยู่ด้านประชิดติดโครงการ (อาคารชุดพักอาศัย The Star Estate Narathiwas, สำนักงาน เขตยานนาวาและศูนย์บริการและโซว์รูมรถยนต์มาสด้าเอ็ม แซด สาขานนทบุรีวราสารินทร์) พร้อมทั้งมีรายงานการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำสัปดาห์ติดตั้งไว้ที่ สำนักงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถเข้าศึกษาได้ตลอดจนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ <b>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง</b>	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ปรึกษาด้าน สิ่งแวดล้อมเป็นผู้ตรวจวัดและ จัดส่งผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานราชการต่างๆ พร้อม ทั้งมีรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำ สัปดาห์ติดตั้งไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง	-	-
	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัดและขับรถอย่างระมัดระวังด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน พร้อมทั้งติดป้าย จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายใน พื้นที่โครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 21
	2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของ พนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงาน โดยห้ามนำ สุรา ยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาในพื้นที่โครงการและห้าม ดื่ม/เสพขณะปฏิบัติงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้ายเพื่อป้องกันการทรุดตัว และความ เสียหายของถนนที่เส้นทางผ่านของรถบรรทุก	- โครงการได้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกตามความ เหมาะสมประเภทของงานต่างๆ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบ ปัญหาการทรุดตัวของถนน ทั้งนี้ได้จัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพถนนเส้นทางถนนสาธารณะที่เป็น เส้นทางผ่านของรถบรรทุกเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	<u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง</u> 4. เมื่อมีการข่าจรของถนนราวีวสาชนครินทร์ และถนน ซอยนาวีวสาชนครินทร์ 28 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที และไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน เส้นทางถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่พบการทรุดตัว ของถนน	-	-
	5. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออก ในช่วงเวลากลางคืน	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบ อาคารแล้ว	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<b>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</b> 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการอย่างเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางบนถนนราชาวาสราชนรินทร์ และถนนซอย ราชาวาสราชนรินทร์ 28 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถพนักงานภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ จอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 30
	8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยใช้สายน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดิน ออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	9.วางแผน และจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผล กระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- โครงการได้มีการวางแผนสำหรับการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาการจราจรปกติของชุมชน เพื่อลด ผลกระทบด้านจราจรติดขัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<b>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</b> 10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตก หล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบ บรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการ ชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้ กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- โครงการมีการใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และใน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรรทุก ต้องติดตั้งสัญญาณให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้มีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัย ครอบคลุมความเสียหายจากระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ยังครอบคลุมถึงเงื่อนไขความเสียหายจากการขนส่ง วัสดุที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง	-          -	- ดังภาพที่ 7          - ดังภาคผนวกที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร ระดับความลาดเอียง 1:1,000 และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร พร้อมติดตั้ง Submersible Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลิตร/วินาที ความสูงสูบส่ง 3.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชมรรคาบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชมรรคาบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชมรรคาบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<b>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b> 4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อ กรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อน กลบปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกัน มิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหล ของน้ำ 7. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำ เสีย	- โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามา สูบล้างปฏิทินที่ เมื่อตรวจพบว่าตะกอนเต็ม - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของทางน้ำ - โครงการได้กำชับให้คนงานช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-  -  -	- ดังภาพผนวกที่ 18  - ดังภาพผนวกที่ 24  - ดังภาพที่ 6  -
	<b>การจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะแห้ง 4 ถัง)	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะใน การรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานอย่าง เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 17 และ ภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p><b>การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมายังต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคนงานคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ พร้อมทั้งประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ไม่ได้ไปกำจัด พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างเศษวัสดุมิดชิด</p> <p>- โครงการจัดให้มี Store และพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ พร้อมทั้งประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาขนขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ไม่ได้ไปกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ภาพผนวกที่ 9,19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p><b>การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>8. จะให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการกำชับคนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ไม่ให้มีการทิ้งขยะนอกภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้</p> <p>- โครงการมอบหมายให้คนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>- โครงการมอบหมายให้คนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 19</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างในบ้านพักคนงานซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 45 และภาพที่ 46
	2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 7 ถังและถังขยะแห้ง 7 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.10 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะในการรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 17 และภาพที่ 38
	3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงานให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขการ ประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้า คนงานตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</p> <p>8. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่าง น้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถ เข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งออกกฎระเบียบ การปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน หากฝ่าฝืนจะมี บทลงโทษทันที</p> <p>- โครงการจัดให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบการ เข้า-ออกของคนงานภายในของพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถ เข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 32 - ภาพผนวกที่ 13</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 47</p>
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	<p><b>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</b></p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อ ความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำ การซ่อมแซมทันที และได้จัดทำคู่มือการใช้งานของ เครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อการใช้งานที่ถูกต้อง</p>	-	- ดัชนีภาพผนวกที่ 17 และภาพผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก (ต่อ)</b></p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>4. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที และมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้ห่างจากชุมชน</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายแนะนำและป้ายเตือนความปลอดภัย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้อำนวยการความสะอาดการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ประจำโครงการ ทำหน้าที่อบรมชี้แจงให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานอย่างถูกต้องและปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก (ต่อ)</b></p> <p>5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจง ให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่าง เกร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และพังทลาย</p> <p>8. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติ</p> <p>9. ติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้น โครงสร้างใดๆ ใน สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำคู่มือความปลอดภัยใน การปฏิบัติงาน และมีการจัดอบรมและชี้แจ้งการ ปฏิบัติงานให้แก่คนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งาน ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมหน้างาน เพื่อตรวจสอบการ ปฏิบัติงานของคนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลไว้ใน Store พร้อมกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานดูแล ตรวจสอบความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการหลังเลิกงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มี Store และพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระเบียบ</p>	-  -  -  -	- ดังภาคผนวกที่ 16  - ดังภาพที่ 23  - ดังภาพที่ 23  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก (ต่อ)</b></p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย จัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ และมีการตรวจสอบ เครื่องจักรกลให้มีประสิทธิภาพดีเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ น้ำดื่มที่สะอาด และภาชนะ รองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อคนงานภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หลักการ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย ทั้งนี้ได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในการทำงานเป็นผู้ดูแลและควบคุมงาน ปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 40</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 16,17 และภาพผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 4,14 และ ภาพที่ 17</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building



(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ (ต่อ)</b></p> <p>14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 6 ถัง</p> <p>16. ห้ามรถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนราวิวาสราชนครินทร์ และถนนซอยนราวิวาสราชนครินทร์ 28 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนที่มีความรู้ความเข้าใจและสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง โดยผ่านการอบรมในหลักสูตร “ผู้บังคับปั้นจั่นชนิดปั้นจั่นหอสถู่ง รถ เรือปั้นจั่น” และมีการจัดทำคู่มือการใช้งานทาวเวอร์เครนให้ผู้ใช้งานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามบริเวณจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานสำหรับใช้กรณีเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการไม่ห้ารถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรถผู้รับเหมาจอดกีดขวางทางจราจรด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถบริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบำรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการได้จัดทำประกันภัยของอาคาร ซึ่งครอบคลุมความรับผิดชอบ ต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้าง มีการรื้อถอนป้ายบันทึกสถิติอุบัติเหตุออกแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ห้องปฐมพยาบาลประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 35</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><u>การดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane)</u></p> <p>1. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในโครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนที่มีความรู้ความเข้าใจและสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง โดยผ่านการอบรมในหลักสูตร “ผู้บังคับปั้นจั่นชนิดปั้นจั่นหอสถูกรถ เรือปั้นจั่น”</p> <p>- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนที่มีความรู้ความเข้าใจและสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง โดยผ่านการอบรมในหลักสูตร “ผู้บังคับปั้นจั่นชนิดปั้นจั่นหอสถูกรถ เรือปั้นจั่น” และมีการจัดทำคู่มือการใช้งานทาวเวอร์เครนให้ผู้ใช้งานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 23</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><u>การดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) (ต่อ)</u></p> <p>5. ห้ามรถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 28 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u></p> <p><u>(1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้าออก – ออก</u></p> <p>- จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรั้วทึบแข็งแรงสูงไม่น้อย 2 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>- โครงการไม่ให้รถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรถผู้รับเหมาจอดกีดขวางทางจราจรด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถบริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการจัดให้มี Store เพื่อจัดเก็บอุปกรณ์ โดยไม่กีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบ (รั้วจริง) ล้อมรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</b></p> <p><b>(1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้าออก – ออก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ</li> <li>- อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย ผสมคอนกรีต การใส่ไม้หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</li> <li>- การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้องที่มีหลังคาหรือผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย</li> </ul> <p><b>(2) การขนส่งวัสดุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้</li> <li>- ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการมีการใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- โครงการมีการกำชับงานขนส่งวัสดุหรือการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการบรรทุกเท่านั้น</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพผนวกที่ 24</li> <li>- ดังภาพที่ 7</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง (ต่อ)</b></p> <p><b>(2) การขนส่งวัสดุ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกลงบนถนนทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ</li> </ul> <p><b>(3) การจัดกองวัสดุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- กองวัสดุที่ฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือนิคมหรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงพื้นที่ถนนสาธารณะเด็ดขาด กรณีการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจะต้องเป็นพื้นที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> <li>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุที่มีผ้าใบปิดคลุม ทั้งนี้วัสดุส่วนใหญ่จะถูกจัดเก็บไว้บริเวณห้องสโตร์ของโครงการ เพื่อลดปัญหาการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>- โครงการไม่ให้มีการวางวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะจัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ไว้ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอต่อในเวลากลางคืน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>- ดังภาพผนวกที่ 24</li> <li>- ดังภาพที่ 12</li> <li>- ดังภาพที่ 12</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง (ต่อ)</u></p> <p><u>(4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</u></p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p><u>(5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้</u></p> <p>- ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง</p> <p><u>(6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</u></p> <p>- ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือโปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปกคลุมเศษวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคาร เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ในปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้ว</p>	-  -  -	- ดังภาพผนวกที่ 24  - ดังภาพที่ 12  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง (ต่อ)</b></p> <p><b>(7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว</li> <li>- ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> <li>- ต้องจัดการซ่อมแซมถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- การเชื่อมต่อกับสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปาต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดคนงานคอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> <li>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนนเส้นทางถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุกเป็นประจำทุกเดือน กรณีเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่พบการชำรุดของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 6</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building



(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง (ต่อ)</b></p> <p><b>(8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนแปลงหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียง</b></p> <p><b>(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</b></p> <p>- การบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอ เนื่อง การเสียดสี การตรวจสอบ/ขัน น็อต ยึด ส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</p> <p>- เลือกใช้เครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่อง เช่น ขาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน และกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีเสมอ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 23
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียง</p> <p><u>(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u></p> <p>- เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาคือถูกจุด</p> <p>- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบ (รั้วจริง) ล้อมรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ได้ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียง</p> <p><b>(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล</b></p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอปหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติก ขง โฟม หรือวัสดุอื่นๆ ที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง และสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB (A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะรื้อถอนอาคารเดิม การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงาน และตกแต่ง</p> <p>- จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิมและขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน อย่างเพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายรัดกุม</p> <p>- โครงการได้มีการหมุนเวียนสับเปลี่ยนหน้าที่ในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันการสัมผัสเสียงเป็นเวลานาน ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลา</p>	-	- ดังภาพที่ 23
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ด้านอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียง</p> <p>(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล (ต่อ)</p> <p>- หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานแปดชั่วโมง ตั้งแต่แปดสิบห้า เดซิเบลเอขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</p> <p>- จัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ โครงการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2553 ซึ่งบังคับใช้เฉพาะสถานประกอบกิจการ ที่มีสภาวะการทำงานที่มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) เป็นต้นไป</p>	<p>- ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่าผลของระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด จึงยังไม่มีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</p> <p>- โครงการมีการประเมินระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยจากการทำกิจกรรมภายในโครงการในช่วงเดือน มกราคม-เมษายน 2563 พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด จึงยังไม่มีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินแต่อย่างใด หากพบว่าระดับเสียงที่มีสภาวะทำงานมีผลระดับเสียงเฉลี่ยตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะมีการวางแผนโครงการอนุรักษ์การได้ยินต่อไป</p>	-  -	- ดังภาพผนวกที่ 25  - ดังภาพผนวกที่ 25
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณภาพชีวิต 4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. โครงการได้จัดทำประกันภัยของอาคาร ซึ่งครอบคลุมความ รับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อม ทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำประกันภัยของอาคาร ซึ่งครอบคลุม ความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชน ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 10
	2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ สร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความ เดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของ โครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัย ใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้ง รับฟังความคิดเห็น หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 22
	3. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็น ธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา พิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้ พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ และได้แต่งตั้ง คณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงกับเจ้าของ โครงการเพื่อคอยแก้ไขปัญหา และหากได้รับข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุง แก้ไขปัญหาให้ทันที ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด ห้องควบคุม CCTV และระบบไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ และบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต	-	- ดังภาพที่ 18,21,27 และภาพที่ 40
	5. ทางโครงการได้มีการจัดประชุมแผนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ และประจำทุกเดือน ซึ่งจะสรุปเนื้อหาการมาตรการป้องกันและผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง	- โครงการได้มีการจัดประชุมแผนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ และประจำทุกเดือน ซึ่งจะสรุปเนื้อหาการมาตรการป้องกันและผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง		- ดังภาคผนวกที่ 5
	6. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้ก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง (ตามใบอนุญาตการก่อสร้าง มพ ๔ ทวิ)		- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	7. จัดให้มีหัวหน้างาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมประพฤติก คนงานอย่างเข้มงวดพร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำ ประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมความประพฤติ ของคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งออกกฎระเบียบและกำชับ ให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งจัดทำประวัติ คนงานก่อสร้างทุกคนและใช้แรงงานต่างด้าวที่ถูก กฎหมาย	-	- ดังภาพที่ 32 - ภาคผนวกที่ 14-15
	8. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการ ต้องมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งออกกฎระเบียบ การปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ หากฝ่าฝืนจะมี บทลงโทษทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	9. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของค คนงานก่อสร้างทุก คน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันการแฝงตัวของค คนงาน และควบคุมความประพฤติ คนงาน	- โครงการติดตั้งเครื่องบันทึกการทำงานของค คนงานด้วย ระบบสแกนลายนิ้วมือ เพื่อป้องกันการแฝงตัวของ ค คนงาน สำหรับการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกได้จัดให้ มีการแลกบัตรเข้า-ออก พื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 19 - ภาคผนวกที่ 20
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวด การเข้า-ออกของค คนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาการทำงาน เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจ ดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของค คนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออก ตรวจสอบความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบ ความเรียบร้อยของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 18
	12. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถ ติดต่อผู้รับผิดชอบในควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อ แจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- โครงการได้จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถติดต่อผู้ที่รับผิดชอบได้ โดยตรง หากกรณีมีการร้องเรียนทางโครงการจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าพบปะ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนอย่า อาคารข้างเคียง	-	-
	13. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งอยู่บริเวณ ภายนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอต่อการ ใช้งาน อาทิ น้ำดื่ม ห้องน้ำ ถึงสำรองน้ำใช้ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 41
	14. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือ เปลวไฟใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ออกกฎระเบียบห้ามสูบบุหรี่ในเขตก่อสร้าง โดยได้จัดทำพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ให้	-	- ดังภาพที่ 25 และ ภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building



(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	<p>15. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงบริเวณโดยรอบอาคาร โครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร</p> <p>16. ติดตั้งแผงกันวัสดุตกลงบริเวณอาคารสำนักงานเขตยาน นาวา ด้านทิศใต้และลานจอดรถยนต์ของศูนย์บริการมาสด้า ด้านทิศตะวันตก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ละอองสี และวัสดุ ก่อสร้าง ร่วงหล่นใส่อาคารข้างเคียง</p> <p>17. ควบคุมการใช้งานทาวเวอร์เครนแบบพับได้ ขณะทำงาน ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>18. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และ การตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาว เวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการ ใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้ส่งมอบ อาคารแล้ว</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้ส่งมอบ อาคารแล้ว</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้ส่งมอบ อาคารแล้ว</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	19. ควบคุมแสงไฟส่องสว่างขณะใช้ทาวเวอร์เครนทำงาน ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนไม่ให้แสงสว่างรบกวนอาคารชุด ฯ และการขกั้วศค้ที่มีน้ำหนักรมาก ให้อยู่ห่างจากห้องพักอาศัย ของอาคารชุด The Star Estate @ Narathiwat	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไป ตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือจัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามใช้วัสดุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าค้มนงาน ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และตรวจสอบ ความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงในสถานที่ก่อสร้างที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดย อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรม - โครงการได้ออกกฎระเบียบห้ามสูบบุหรี่ในเขตก่อสร้าง โดยได้จัดทำพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ให้ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามบริเวณจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานสำหรับใช้ กรณีเหตุเพลิงไหม้	- - - -	- ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 25 และ ภาพที่ 26 - - ดังภาพที่ 36 และ ภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัสดุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก - โครงการจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- -	- ดังภาพที่ 47 -
<b>4.8 สุข ทรียภาพและ ทัศนียภาพ</b>	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้น โครงสร้างในชั้นที่สูงมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแล ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการหลังเลิกงานเป็นประจำทุกวัน - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 4 - - ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 คุณ ทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตรจากอาคารโครงการ หากถูกบังคับ ทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดคณะกรรมการประสานงานร่วม แก้ไขปัญหาขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง ฝ่าย โดยคณะกรรมการประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หาก ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะนำมา ปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที และมีการแต่งตั้ง คณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงกับเจ้าของ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>1. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการประชุมงานระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนหาแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ</p>	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน แผนงานการก่อสร้าง เบอร์ดติดต่อผู้ประสาน ซึ่งได้แจ้งพื้นที่ข้างเคียงทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน แผนงานการก่อสร้าง เบอร์ดติดต่อผู้ประสาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและถ่ายภาพโครงสร้างและสภาพอาคารใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที ทั้งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7 และภาพผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building สูง 27 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำโครงการไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ (ป้ายจริง) เรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ภาพผนวกที่ 24</p>

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p><b>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b></p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสี่ยง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมการก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอปะกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสี่ยง แรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจและถ่ายภาพโครงสร้างและสภาพอาคารใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และรายงานผลการประชุมทุกเดือน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ภาคผนวกที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และรายงานผลต่อการประชุมทุกเดือน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด บริการด้านสิ่งแวดล้อมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนด หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ภาพผนวกที่ 5,8</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building



(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การยึดขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของอาคารชุด The Star Estate @ Narathiwat</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที และมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้ห่างจากชุมชน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>11. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการจราจรระบอบปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>12. นิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 และ 12.00 น. ทุกวันและเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือนิดพรมด้วยน้ำเพื่อทำให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการโดยฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุที่มีผ้าใบปิดคลุม ทั้งนี้วัสดุส่วนใหญ่จะถูกจัดเก็บไว้บริเวณห้องสโตร์ของโครงการ เพื่อลดปัญหาการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสี่ยง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>14. การตัดกระเบื้องปูพื้นที่หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>15. นีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>16. จัดให้มีเครื่องฟ่นละอองน้ำ บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการโดยฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการติดตั้งสเปรย์ฟ่นละอองน้ำบริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>17. จัดปล่องขางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร</p> <p>18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแล ให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำประจำวัน เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	<p>- โครงการใช้ลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคารใน การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบเพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม พร้อมจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทุกคน ช่วยกันรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและ แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	-  -  -	- ดัชนีภาพที่ 10  - ดัชนีภาพที่ 32 - ภาพผนวกที่ 15  - ดัชนีภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสี่ยง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ</p> <p>21. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป ซึ่งโครงการออกแบบให้เป็นผนังกระจกเป็นหลักเพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างผนังอาคาร</p> <p>22. โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดกระจกประจำปี พ.ศ. 2561 ของอาคารชุด The Star Estate @ Narathiwas โดยจัดทำข้อตกลงร่วมกัน ระหว่างเจ้าของโครงการ และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p>	<p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารแล้ว</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารแล้ว</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารแล้ว</p>	-  -  -	-  -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสี่ยง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(1) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>23. โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการทำความสะอาดสระอากาศระบายน้ำของอาคารชุด ชุด The Star Estate @ Narathiwas เช่น ค่าสารเคมี (คลอรีน) และค่าพนักงานทำความสะอาด โดยจัดทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>24. กุ้งซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	25. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ และการกระทำที่อาจก่อให้เกิดมลพิษ และกำชับพนักงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 23
	26. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	- โครงการกำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และขับรถอย่างระมัดระวังด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 21
	27. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาด เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างและโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	28. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกสถานที่ก่อสร้างโดยมีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 30
	<u>(3) เสี่ยงจากการก่อสร้าง</u> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการจัดให้มีการวางแผนงานและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม สามารถช่วยลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี	-	- ดังภาพผนวกที่ 25
	2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้จัดทำแผนงานและกำหนดเวลาการก่อสร้างอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่โทรศัพท์แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า หากจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 29 - ภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><u>(3) เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <p>3. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ และหลังจากการเจาะเสาเข็ม พร้อมทั้งถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันระหว่างโครงการกับเจ้าของบ้าน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย</p> <p>- โครงการได้แต่งตั้งคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงกับเจ้าของโครงการ โดยมีการเข้าพบปะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจจะได้จากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผนขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องเรียนเบื้องต้น โดยระบุขั้นตอน พร้อมระยะเวลาการดำเนินการอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><u>(3) เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <p>6. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	<p>- โครงการได้กำหนดเวลาการก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ให้เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุเล่มรายงานมาตรการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่โทรศัพท์แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า กรณีต้องมีการทำงานเกินเวลาดังกล่าว สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>- ในระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 ยังไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างแต่อย่างใด ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้ว</p>	-	- ดังภาพที่ 29
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><u>(3) เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <p>8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>9. จัดให้มีกำแพงเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือ วิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ซึ่งกำหนดลำดับของงานต่างๆ ตามแผนการก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาความถี่ของการเกิดเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบ (รั้วจริง) ล้อมรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ได้ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><u>(3) เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <p>- <u>ช่วงทำฐานราก</u> ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตรยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.20 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> กว้างxยาว ประมาณ 6x6 เมตรความสูงประมาณ 4.80 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- <u>ช่วงตกแต่งอาคาร</u> ใช้กำแพงกันเสียง สูง 4.00 เมตร ปิดทับ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบ (รั้วจริง) ล้อมรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ได้ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><u>(3) เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <p>10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>11. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยระยะรั้ว</p> <p>12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p>	<p>- โครงการมีการวางแผนตามแบบแผนผังโครงการสำหรับการวางเครื่องจักรกลสำหรับงานก่อสร้าง ได้มีการเลือกพื้นที่ห่างจากชุมชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการได้กำชับคนงานให้ปฏิบัติงานอย่างระมัดระวังสำหรับการทำงานที่ต้องลงวัสดุต่างๆ จัดให้มีวัสดุรองรับเพื่อลดการกระแทกของวัสดุอุปกรณ์</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้ว</p>	-  -  -  -	- ดังภาพผนวกที่ 3   -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัย สาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><u>(3) เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <p>14. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้องตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้าง และโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์ที่ดี หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัย สาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(3) เสียงดังจากการก่อสร้าง</b></p> <p>16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ หากผลการ ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และ ปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน</p> <p>17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการ ทำงาน</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ ตรวจวัดระดับเสียง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการฯ ที่กำหนด หากผลการตรวจวัดมีค่า เกินมาตรฐาน โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการ ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของ โครงการทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้า พบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อสร้าง ปฏิสัมพันธ์ที่ดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น หาก ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะ นำมาปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 3 - ภาพผนวกที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัย สาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(4) การคมนาคม</b></p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงาน ขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุรา ขณะปฏิบัติงาน</p>	<p>- โครงการกำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และขับรถอย่างระมัดระวังด้วยความ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงาน โดย ห้ามนำสุรา ยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาในพื้นที่ โครงการและห้ามดื่ม/เสพขณะปฏิบัติงาน พร้อมทั้ง มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ พนักงานขับรถทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัย สาธารณะ เสียง แสง สั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(4) การคมนาคม</b></p> <p>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและ สิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสี่ยงของถนนที่ เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>4. เมื่อมีการขำรุคของถนนราวีวสาธาชนครินทร์ และถนนซอย นราวีวสาธาชนครินทร์ 28 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที และไม่ต้องรอให้มี การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายจราจร ไฟส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกตามความ เหมาะสมประเภทของงานต่างๆ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบ ปัญหาการหลุดร่วงของถนน ทั้งนี้ได้จัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพถนนเส้นทางถนนสาธารณะที่เป็น เส้นทางผ่านของรถบรรทุกเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน เส้นทางถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางผ่านของ รถบรรทุกเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่ พบการหลุดร่วงของถนน</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ส่ง มอบอาคารแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสี่ยง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(4) การคมนาคม</b></p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ 28 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถพนักงานภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่จอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้าง และโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัย สาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(4) การคมนาคม</b></p> <p>9. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและ กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกคันต้องติดตั้ง สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลา ที่วิ่งและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี ดังเดิม</p>	<p>- โครงการได้มีการวางแผนสำหรับการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาการจราจรปกติของชุมชน เพื่อลด ผลกระทบด้านจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการมีการใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะ ขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และในกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระเบรรถทุกคันต้องติดตั้งสัญญาณให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้มีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัย ครอบคลุมความเสียหายจากระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ทั้งนี้ยังครอบคลุมถึงเงื่อนไขความเสียหาย จากการขนส่งวัสดุที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัยสาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(5) การสาธารณสุข</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง 14 (ถังขยะเปียก 7 ถัง และถังขยะแห้ง 7 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.10 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบ พื้นที่บ้านพักคนงานให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างในบ้านพักคนงานซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะ ในการรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้างภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 45 และภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาพที่ 17 และภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัย สาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>(5) การสาธารณสุข</b></p> <p>4. จัดฟันแมลง และพาหะนำโรครายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจ ตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและ ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นได้รับการ ตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</p>	<p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาฉีดพ่นแมลง และ พาหะนำโรครายในบ้านพักคนงาน เป็นประจำ สม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของคณงาน ก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งออก กฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน หาก ฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษทันที</p> <p>- โครงการจัดให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบการ เข้า-ออกของคนงานภายในของพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 48  -  - ดังภาพที่ 32 - ภาพผนวกที่ 13  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ความปลอดภัย สาธารณะ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>5) การสาธารณสุข</b></p> <p>8. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้ งานได้โดยสะดวก</p> <p><b>6) การใช้น้ำ</b></p> <p>1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถัง สำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้มากกว่า 1.14 วัน</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้าง เป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และ ถังเก็บน้ำคั้นขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุ ทั้งสิ้น 55 เมตรกบเมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.62 วัน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p>- โครงการได้จัดถังสำรองน้ำใช้และห้องปั้มน้ำจริง ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดทำบ่อสำรองน้ำเพื่อสำหรับอาบ จำนวน 2 บ่อ ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ เพียงพอต่อการใช้งาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 16 และ ภาพที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p><b>6) การใช้น้ำ</b></p> <p>3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ของชุมชน</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามกฎเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และเป็นผู้เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรอง โดยหลีกเลี่ยงเวลาการใช้ของชุมชน</p> <p>- โครงการได้กำชับให้คนงานช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้วิศวกรควบคุมตามมาตรการที่กำหนดเป็นผู้ดูแลควบคุมการและตรวจสอบการวางท่อน้ำ</p> <p>- โครงการเลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามกฎเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวงกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> <p>-</p>





ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 3 กิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง



ภาพที่ 4 น้ำดื่ม

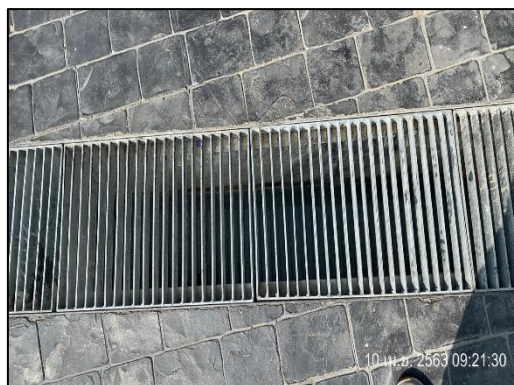
ภาพที่ 5 พื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่



ภาพที่ 6 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 7 การปิดคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบ



ภาพที่ 8 รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ

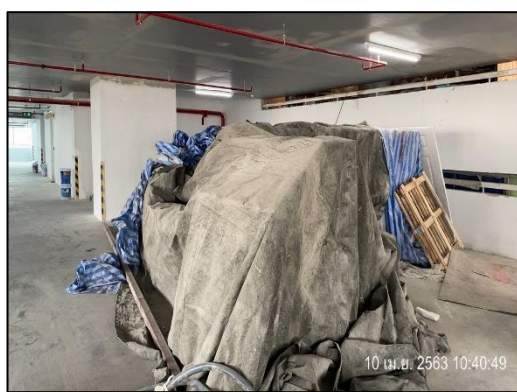




ภาพที่ 9 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 10 ลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง

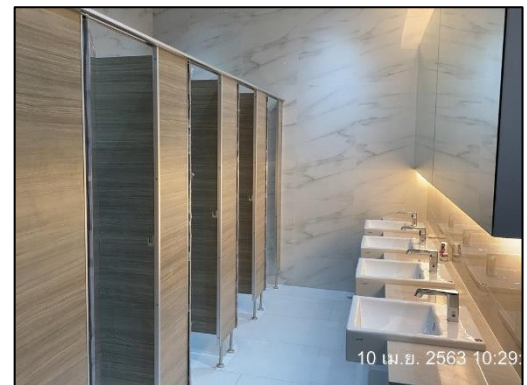


ภาพที่ 11 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ

ภาพที่ 12 ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 13 การขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 14 ห้องน้ำ



ภาพที่ 15 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักตะกอน

ภาพที่ 16 ถังสำรองน้ำใช้





ภาพที่ 17 ถังขยะมูลฝอย



ภาพที่ 18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)









ภาพที่ 19 การแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 20 กิจกรรมตรวจบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 21 ห้องควบคุมไฟฟ้า

	
<p>ภาพที่ 22 Store จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 23 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE)</p>
	
<p>ภาพที่ 24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>	
	
<p>ภาพที่ 25 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>	<p>ภาพที่ 26 พื้นที่สูบบุหรี่</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2563



ภาพที่ 27 ห้อง CCTV



ภาพที่ 28 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 29 ป้ายกำหนดระยะเวลาการทำงาน



ภาพที่ 30 พื้นที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 31 ห้องปั๊มน้ำ



ภาพที่ 32 หัวหน้าคนงาน

ภาพที่ 33 ป้ายคัดแยกขยะ



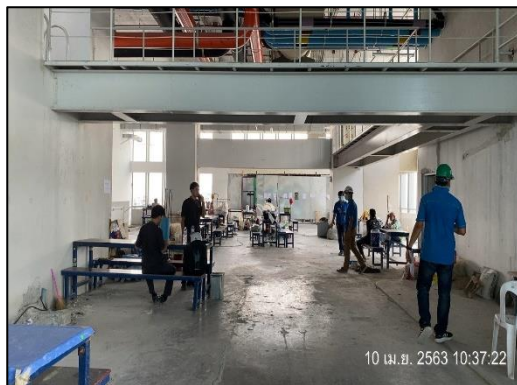
ภาพที่ 34 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะ

ภาพที่ 35 รถรับส่งผู้บาดเจ็บ





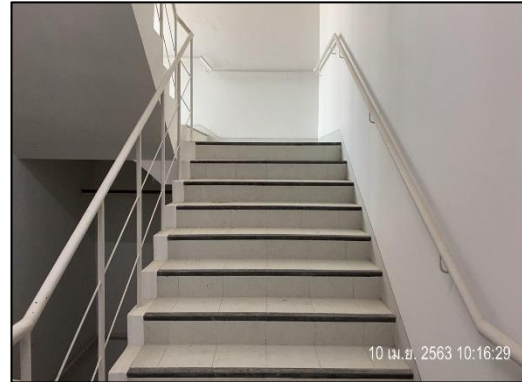
ภาพที่ 36 ถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่โครงการ



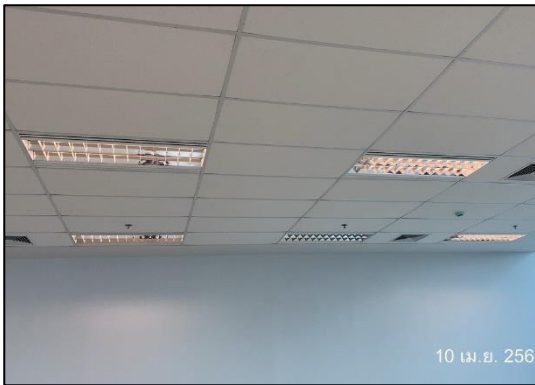
ภาพที่ 37 พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน



ภาพที่ 38 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 39 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 40 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 41 บ้านพักคนงาน





ภาพที่ 42 บ่อสำรองน้ำใช้บ้านพักคนงาน



ภาพที่ 43 น้ำดื่มบริเวณบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 44 ร่องระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 45 ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 46 ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 47 ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 48 กิจกรรมฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณบ้านพักคนงาน