

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

- 1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน
- 2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ การดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า	รูปที่ 2-1	-
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า	รูปที่ 2-1	-
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้น เป็นประจำ	รูปที่ 2-2	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ และปริมาณคุณภาพ อากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่การจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-4	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ ภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็น ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า	รูปที่ 2-1	-
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็ว ของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ให้ลดลง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร และได้จัดทำป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อชะลอ ความเร็ว บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-5	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติตนของ ผู้พักอาศัยไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ	ภาคผนวก 2-1	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียง ที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว บริเวณ เส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-3	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก และต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไป ตามหลักวิศวกรรมโยธา	✓	โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถ รองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว ทุกๆ 6 เดือน ดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัย ทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจาก กันเพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็น จุดรวมพลของโครงการ <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคาร ก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอก อาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง เข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบ อยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูบานเปิด และหน้าต่าง 	✓	<p>นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัย กรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งเตรียมแผนและ มาตรการโดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิด กรณีฉุกเฉิน พร้อมหน้าที่ความรับผิดชอบในแต่ละ ส่วนอย่างครอบคลุม ตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินกรณีพิบัติของโครงการ ทั้งนี้โครงการ ยังไม่ได้จัดซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวภายใน โครงการ เนื่องจากสถานการณ์ Covid แพร่ระบาด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้</p>	<p>ภาคผนวก 2-2 ถึงภาคผนวก 2-3</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>				
	3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนี้ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	✓	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์-สรวายน้ำ และอาคารพักรวมอาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด แบ่งออกเป็น <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์-สรวายน้ำและอาคารพักรวมอาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	รูปที่ 2-8	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักรวมอาคาร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักใส่ไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้ง แล้วรวบรวมไปยังห้องพักรวมอาคาร	รูปที่ 2-9	-
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยมีปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	รูปที่ 2-10	-
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	รูปที่ 2-10	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาในน้ำ					
	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำและอาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด แบ่งออกเป็น <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำและอาคารพักผ่อนรวม อาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	รูปที่ 2-8	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักใส่ไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้ง แล้วรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	รูปที่ 2-9	-
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมัก พร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยมีปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	รูปที่ 2-10	-
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	รูปที่ 2-10	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดิน เป็น ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 775.52 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร คิดเป็น ปริมาตรความจุรวม 775.52 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-12	-
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-13	-
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	✓	โครงการได้ขออนุญาตทำการเชื่อมท่อน้ำประปา ของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) พร้อมติดตั้ง มิเตอร์น้ำประปาด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่สูบน้ำ จากท่อส่งน้ำเข้ามาเก็บยังถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการโดยตรง	-	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่าง น้ำ ต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินนั้นได้มีการออกแบบให้เป็นไปตาม มาตรฐาน	รูปที่ 2-11	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอก ของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึม ด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓	ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินนั้นได้มีการออกแบบให้เป็นไปตาม มาตรฐาน	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินนั้นได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-11	-
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	รูปที่ 2-14	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	รูปที่ 2-11	-
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น ของน้ำในถังเก็บน้ำในโครงการ	รูปที่ 2-14	-
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	✓	โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	รูปที่ 2-14	-
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	-	เนื่องจากสถานการณ์ Covid แพร่ระบาด ทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินการได้ จึงจำเป็นต้องเลื่อนกำหนดการออกไป	-	-
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์-สรวายน้ำและอาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด แบ่งออกเป็น <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์-สรวายน้ำและอาคารพักผ่อนรวม อาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	รูปที่ 2-8	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดัก ไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักใส่ไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้ง แล้วรวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอย	รูปที่ 2-9	-
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยมีปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	รูปที่ 2-10	-
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	รูปที่ 2-10	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำ ขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	✓	ภายในโครงการมีบ่อทรวน้ำ ขนาดความจุ 384 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทรวน้ำสาธารณะ	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-13	-
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	รูปที่ 2-17	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้น ที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอ เพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำรอบสระ เพื่อรับน้ำล้นจากสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-18	-
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระไม่ให้มีน้ำขัง และไม่ลื่น พร้อมทั้งคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-19	-
	4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	อาคารประกอบของโครงการ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย และห้องน้ำแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าวซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแล เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ประจำสระคอยตรวจตรา โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าวซึมของน้ำ หรือ ไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแล เพื่อดำเนินการ แก้ไขทันที	รูปที่ 2-19	-
	<p>■ คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนใน ล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนใน ล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้าน ส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p>	-	โครงการจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณจุดต้นและจุดลึก ประจำปี 2564 ในเดือนสิงหาคม 2564	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p>				
	<p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	✓	<p>โครงการการจัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 2-21 และภาคผนวก 2-4 และภาคผนวก 2-5</p>	-
	<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	✓	<p>โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับเก็บสารเคมี แต่ไม่มีการติดป้าย “สารเคมีอันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” เพื่อเป็นป้ายบ่งชี้ให้รับทราบ</p>	<p>รูปที่ 2-22</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อ สารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด	✓	สารเคมีที่ใช้ภายในโครงการมีฉลากระบุชื่อสารเคมี รวมทั้งส่วนผสมและส่วนประกอบที่เป็นอันตราย พร้อมวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณี ฉุกเฉิน	รูปที่ 2-23	-
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มี ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมี ลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้สารเคมีตามที่ระบุไว้ ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ พร้อมทั้ง ดำเนินการเติมสารเคมีหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	รูปที่ 2-23	-
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุอัน เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็น สิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่าง ในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	บริเวณสถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ	รูปที่ 2-23	-
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมิน การสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่ เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	โครงการมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการ สัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอน การทำงานที่ปลอดภัย โดยจัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน และ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการวางแผนตรวจ สุขภาพเจ้าหน้าที่ที่เติมสารเคมี	รูปที่ 2-24	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี	✓	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ต้องมีการสัมผัสสารเคมีสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีทุกครั้ง	รูปที่ 2-24	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี	✓	โครงการมีการแจ้งให้แก่เจ้าหน้าที่ทราบถึงกฎระเบียบในการใช้ห้องเก็บสารเคมี และกำชับอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี	รูปที่ 2-23	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	เจ้าหน้าที่มีการทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของวัสดุอุปกรณ์ทุกครั้งหลังจกปฏิบัติงานเสร็จ	รูปที่ 2-25	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกันอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-20	-
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการมีการติดตั้งห้องส้วมที่มีการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	-
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	รูปที่ 2-25	-
	(4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ที่มีความจำเป็นและเหมาะสมตามรูปแบบ เช่น ระบบระบายอากาศ ชักโครก ฝักบัว อ่างล้างมือ เป็นต้น	รูปที่ 2-25	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) วางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 11 ชุด โดยจะทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการระบายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการมีการจัดทำบ่อพักน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆของโครงการก่อนและการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสียก่อนระบายลงรางสาธารณะ	รูปที่ 2-8	-
	<p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p>	✓	ภายในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยและมีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และจะมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ พร้อมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บมูลฝอย	รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-29	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ		สัปดาห์ละ 2 ครั้ง		
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการ ปฏิบัติไว้ด้วย	✓	ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหาร มีเพียงน้ำดื่ม ที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ โดยให้ใช้แก้วส่วนตัวเท่านั้นในการนำ น้ำมาดื่ม พร้อมติดตั้งป้าย “โปรดใช้แก้วส่วนตัว เท่านั้น เมื่อดื่มน้ำดื่ม”	รูปที่ 2-30	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนูแมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการมีการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดแมลง เข้ามาฉีดพ่นกำจัดแมลง ซึ่งเป็นพาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-31	-
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	รูปที่ 2-32	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-21	-
	<p>■ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่บ้วนน้ำ ลายเสมหะ หรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผลโรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง</p>	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	รูปที่ 2-32	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องเช็ฟงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p>				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้พลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	รูปที่ 2-33	-
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีกระดานกระโดดน้ำ	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลไว้ในบริเวณที่ใกล้กับสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-35	-
	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว</p>	☑	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ พร้อมทั้งจัดให้มีโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น	รูปที่ 2-36 ถึงรูปที่ 2-37 และภาคผนวก 2-6	- ต้องจัดอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเพิ่มเติม ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจ สำหรับ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ แสดงความลึกของ สระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน				เด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง โดย อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวาง ไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน และนำมาใช้ได้ ทันที
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของ โครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่วซึมของน้ำ หรือ ไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแล เพื่อดำเนินการ แก้ไขทันที	รูปที่ 2-19	-
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	โครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มี ลักษณะเป็นผิวหยาบ	รูปที่ 2-18	-
	8. บริเวณสระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบ ด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้น เป็นประจำทุกวัน	✓	แม่บ้านของโครงการจะทำความสะอาดบริเวณ สระเบียงสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-38	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณ สระว่ายน้ำ	NA	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่า ไม่มีบันได สำหรับขึ้น-ลงจากสระว่ายน้ำ จึงทำให้ไม่มีแถบกัน ลื่นติดไว้บริเวณบันได	-	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำ	✓	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำ รอบสระ เพื่อรับน้ำล้นจากสระว่ายน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ ประจำสระจะคอยดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอก รางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-18	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สรวายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สรวายน้ำ	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และภายในสรวายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สรวายน้ำ	รูปที่ 2-39	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย แต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 2.70 เมตร หรือ 5.13 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.40 x 4.20 เมตร หรือ 5.88 ตารางเมตร/ห้อง - อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.50 x 2.65 เมตร หรือ 6.62 ตารางเมตร/ ห้อง - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 3.60 เมตร หรือ 6.84 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2 x 4.2 เมตร หรือ 8.40 ตารางเมตร/ห้อง	✓	โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร โดยมีชั้นละ 1 ห้อง ได้แก่ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ 5.13 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ 5.88 ตารางเมตร/ห้อง - อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมูลฝอยมีขนาด พื้นที่ 6.62 ตารางเมตร/ห้อง - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 6.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ 8.40 ตารางเมตร/ห้อง	รูปที่ 2-40	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด(กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของ โครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลایได้ ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอย อันตราย ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลایได้ ความจุของห้องพัก มูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมา จัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยย่อยสลایได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่ง ออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อย สลایได้ ขนาด 25.31 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ขนาด 11.20 ลูกบาศก์เมตร ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.38 ลูกบาศก์เมตร และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2-41	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25) 				
	3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีวางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	รูปที่ 2-41	-
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รมรณค้ให้ผุ้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓	โครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดปริมาณการเกิดมูลฝอย พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-42	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>				
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าไว้บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	รูปที่ 2-43	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานสูง	รูปที่ 2-44	-
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และข้อความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	รูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-45	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได ทุกอาคาร</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟทุกอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ติดตั้งไว้ในห้องสมุด (เฉพาะอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (เฉพาะอาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ) ห้องนอนทุกห้อง ทางเดินในอาคาร สำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ โถงลิฟท์ ทางเดินและบันไดทุกอาคาร</p>	✓	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และป้ายบอกทางหนีไฟ	รูปที่ 2-46 ถึงรูปที่ 2-49	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวในห้องพัก ห้องนํ้ารวม ห้องเก็บของ ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั้มนํ้า ห้องไฟฟ้าและห้องพัสดุฝอยยประจำชั้น ทุกอาคาร</p> <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งอยู่หน้าบันได โถงทางเดิน และทางเข้าออก บริเวณประตูโถงต้อนรับ และประตูทางเข้า ส่วนพักอาศัยของทุกอาคาร</p>				
	<p>2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ท่อยึนและระบบสูบน้ำจ่ายน้ำ ท่อยึนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยึนของอุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 3 ท่อยึน/ชั้น/อาคาร</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได จำนวน 3 ชุด/ชั้น/อาคาร</p>	✓	โครงการมีระบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อยึนและระบบสูบน้ำจ่ายน้ำ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง	รูปที่ 2-50 ถึงรูปที่ 2-51	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2.3 หัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 เซนติเมตร จำนวน 1 หัว อยู่ด้านหน้าอาคารทุกอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง				
	3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร	✓	ภายในโครงการมีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C แบบมือถือ โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	รูปที่ 2-50	-
	4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร รวมบันไดหลักด้วยอยู่บริเวณตรงกลางอาคารและด้านข้างอาคารทั้ง 2 ฟัง เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้างดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหลัก ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดแยกแต่ละอาคารดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-2 ความกว้าง 1.50 เมตร และบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร B มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST-2 ความกว้างบันไดละ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร 	✓	โครงการมีบันไดหนีไฟตามมาตรการ จำนวน 3 บันได/อาคาร ได้แก่ บันไดหลักและบันไดด้านข้างอาคารทั้ง 2 ฟัง โดยเป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร	รูปที่ 2-52	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-2 และ บันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร D มีจำนวน 3 บันได ตั้งแต่บันได ST-1 ถึงบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร • บันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบ บันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิด ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศมีรายละเอียดแยกแต่ละอาคารดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-1 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร B มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-3 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร C มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-1 ความกว้าง 0.95 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร 				
	5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้น และทุกอาคาร สำหรับใช้สำรองไฟและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าขัดข้อง สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง	รูปที่ 2-53	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	และบันไดหลักทุกชั้นและทุกอาคาร				
	6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นป้ายเรืองแสง โดยมีข้อความระบุว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้นอาคาร และสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ	รูปที่ 2-49	-
	7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้นทุกอาคาร	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	รูปที่ 2-7	-
	8. จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 966.56 ตารางเมตร (แบ่งออกเป็น 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหลังอาคาร B ขนาดพื้นที่ 331.35 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร B กับอาคาร C ขนาดพื้นที่ 512.13 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร D กับอาคาร A ขนาดพื้นที่ 123.08 ตารางเมตร) ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,761 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร/ คน	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพลแบ่งออกเป็น 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหลังอาคาร B ขนาดพื้นที่ 331.35 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร B กับอาคาร C ขนาดพื้นที่ 512.13 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร D กับอาคาร A ขนาดพื้นที่ 123.08 ตารางเมตร โดยมีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,761 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร/ คน	รูปที่ 2-54	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยและให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	รูปที่ 2-55	-
	10. จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	✓	โครงการได้จัดทำคู่มือวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	ภาคผนวก 2-7	-
	11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาและระงับเหตุอัคคีภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	โครงการติดต่อประสานงานกับบริษัทรักษาความปลอดภัย ซิลเวอร์ การ์ด จำกัด เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ประจำปี 2564 ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2564 แต่เนื่องจากสถานการณ์ Covid แพร่ระบาด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ จึงจำเป็นต้องเลื่อนกำหนดการออกไป	รูปที่ 2-56 และภาคผนวก 2-3	-
	12. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้นทุกอาคารและติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	รูปที่ 2-7	-
	13. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓	โครงการมีระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	รูปที่ 2-43	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนุนชะลอความเร็วที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง, ป้ายห้ามขับรถยนต์ และป้ายสัญลักษณ์วงเวียน พร้อมทั้งติดตั้งสันนุนชะลอความเร็ว	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-57 ถึงรูปที่ 2-58	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	รูปที่ 2-59	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัดอย่างเคร่งครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้ระบุกฎระเบียบเรื่องการจอดรถยานพาหนะไว้ในระเบียบการพักอาศัย	ภาคผนวก 2-1	-
	5. แจ้งให้ผู้เช่าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน	✓	ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	6. โครงการต้องไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	✓	ทางโครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดประจำแก่ผู้พักอาศัย โดยจะเป็นระบบจอดรถแบบหมุนเวียน	ภาคผนวก 2-1	-
	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถด้านนอกคอนโดเด็ดขาด” ไว้บริเวณด้านหน้าบ่อมยวม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบเป็นประจำ	รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-60	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยจัดระเบียบการจราจรโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	รูปที่ 2-5	-
	9. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้ทางบริษัท พิวรรณา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและจัดการการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนบุเปอไรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด	NA	ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ทั้งนี้โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัดอย่างเคร่งครัด ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า – ออกโครงการ	รูปที่ 2-5	-
3.9 การสื่อสาร	1. สอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว หลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	NA	ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ				
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิตสภาพเศรษฐกิจและสังคม					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓	โครงการได้พิจารณาคัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	ภาคผนวก 2-8	-
	2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	✓	โครงการได้คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	ภาคผนวก 2-8	-
	3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	✓	ทางผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พังค์ ได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานให้มีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-61	-
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ	ภาคผนวก 2-1	-
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนุนเพื่อชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางการจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-4	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-
	9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	✓	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ	ภาคผนวก 2-1	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-
	11. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำ เสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ และอาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด แบ่งออกเป็น <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย อาคารละ 2 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำและอาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเติมน้ำมันและน้ำมันออกจากถังเติมน้ำมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อเติมน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและเติมน้ำมันออกจากถังเติมน้ำมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเติมน้ำมันในภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้ง แล้วรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	รูปที่ 2-9	-
	13. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยมีปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	รูปที่ 2-10	-
	14. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	รูปที่ 2-10	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัดอย่างเคร่งครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเรียบร้อยการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเรียบร้อยการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้ระบุระเบียบเรื่องการจอดรถยนต์ไว้ในระเบียบการพักอาศัย	ภาคผนวก 2-1	-
	17. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (ก x ย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 25.31 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 11.20 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.38 ลูกบาศก์เมตร และ	รูปที่ 2-29 และรูปที่ 2-41	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ นาน 4.77 วัน (25.31/5.30) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25) 		ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง		
	18. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	รูปที่ 2-41	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>19. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>19.1 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกเช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถ</p> <p>19.2 ใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>19.3 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย</p> <p>19.4 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	✓	โครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดประมาณการเกิดมูลฝอย พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-42	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	■ โรคระบบทางเดินหายใจ				
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนุนเพื่อชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางการจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-4	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า	รูปที่ 2-1	-
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	เจ้าหน้าที่โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์แนะนำให้ ผู้พักอาศัยมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-62	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>■ โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (ก x ย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25) 	✓	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 25.31 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 11.20 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.38 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p>	<p>รูปที่ 2-29 และรูปที่ 2-41</p>	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ภายในห้องพักมูลฝอยมีถังระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวม น้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด สะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะ เชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบาย น้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการ ชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	รูปที่ 2-41	-
	3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือ ของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 ธรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำ แบบแก้ว เป็นต้น 3.2 ธรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ในพื้นที่และมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภท ต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอย อันตราย 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่ โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	โครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในพื้นที่โครงการลดประมาณการเกิดมูลฝอย พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-42	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>■ โรคเครียดและวิตกกังวล</p> <p>1. ออกกฏระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	✓	โครงการได้จัดทำกฏระเบียบการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ	ภาคผนวก 2-1	-
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-
	<p>■ โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบถึงสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ และอาคารพักผ่อนผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบถึงสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	✓	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด แบ่งออกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย อาคารละ 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบถึงสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำและอาคารพักผ่อนผ่อนรวม อาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบถึงสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเติมน้ำมันและน้ำมันออกจากถังเติมน้ำมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อเติมน้ำมันและน้ำมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและเติมน้ำมันออกจากถังเติมน้ำมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเติมน้ำมันในภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้ง แล้วรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	รูปที่ 2-9	-
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยมีปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	รูปที่ 2-10	-
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	รูปที่ 2-10	-
	■ ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนูนชะลอความเร็ว ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง, ป้ายห้ามขับรถยนต์ และป้ายสัญลักษณ์วงเวียน พร้อมทั้งติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-57 ถึงรูปที่ 2-58	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 240 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน	รูปที่ 2-59	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัดอย่างเคร่งครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้ระบุกฎระเบียบเรื่องการจอดรถยนต์ในระเบียบการพักอาศัย	ภาคผนวก 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>■ ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</p> <p>1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด</p>	✓	โครงการได้กำกับกับผู้พักอาศัยห้ามป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการพักอาศัย	ภาคผนวก 2-1	-
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด	✓	โครงการได้กำกับผู้พักอาศัยห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาดโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการพักอาศัย	ภาคผนวก 2-1	-
	3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓	โครงการออกแบบและจัดทำให้ห้องพักอาศัยมีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	รูปที่ 2-63	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	✓	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-64	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-65	-
	6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่าการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ หากพบว่าผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกกระเบื้อง จะรีบแจ้งเตือนทันที	รูปที่ 2-5	-
	<p>■ ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	✓	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ตามแผนบำรุงรักษา	รูปที่ 2-66	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	บริเวณพื้นที่โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	รูปที่ 2-67	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓	นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือและทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	รูปที่ 2-68	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ตามปกติทันที	✓	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ตามปกติทันที	รูปที่ 2-55	-
	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง โดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	-	โครงการติดต่อประสานงานกับบริษัทรักษาความปลอดภัย ซิลเวอร์ การ์ด จำกัด เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ประจำปี 2564 ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2564 แต่เนื่องจากสถานการณ์ Covid แพร่ระบาด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ จึงจำเป็นต้องเลื่อนกำหนดการออกไป	รูปที่ 2-56 และ ภาคผนวก 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	โครงการติดต่อประสานงานกับบริษัทรักษาความปลอดภัย ซิลเวอร์ การ์ด จำกัด เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ประจำปี 2564 ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2564 แต่เนื่องจากสถานการณ์ Covid แพร่ระบาด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ จึงจำเป็นต้องเลื่อนกำหนดการออกไป	รูปที่ 2-56 และ ภาคผนวก 2-3	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า	รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้าและไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดด พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. บริษัท พิวรรธนา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ</p>	NA	ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี				
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้ง คณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา				
	การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการ พาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์ โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบ ต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการ เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	NA	ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความ เสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก อาคารโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการ ดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
	2. บริษัท พิวรรธนา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี				
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้ง คณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-5	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนเข้าพัก	ภาคผนวก 2-1	-
	ทำให้เกิดฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ทางการจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-4	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ ภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็น ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า	รูปที่ 2-1	-
	<u>ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก</u> 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย แต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ (ก x ย) 1.90 x 2.70 เมตร หรือ 5.13 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.40 x 4.20 เมตร หรือ 5.88 ตารางเมตร/ห้อง อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.50 x 2.65 เมตร หรือ 6.62 ตารางเมตร/ ห้อง อาคาร D ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 3.60 เมตร หรือ 6.84 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2 x 4.2 เมตร หรือ 8.40 ตารางเมตร/ห้อง 	✓	โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร โดยมีชั้นละ 1 ห้อง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ 5.13 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ 5.88 ตารางเมตร/ห้อง อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมูลฝอยมีขนาด พื้นที่ 6.62 ตารางเมตร/ห้อง อาคาร D ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 6.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ 8.40 ตารางเมตร/ห้อง 	รูปที่ 2-40	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (ก x ย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของ โครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอย อันตราย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพัก มูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมา จัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับ 	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่ง ออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ขนาด 25.31 ลูกบาศก์เมตร ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 11.20 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.38 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.60 ลูกบาศก์ เมตร โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บ มูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2-29 และรูปที่ 2-41	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25) 				
	3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	รูปที่ 2-41	-
	<p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่</p>	✓	โครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดปริมาณการเกิดมูลฝอย พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-42	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>แบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>				
	<p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนูนชะลอความเร็วที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p>	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง, ป้ายห้ามขับรถยนต์ และป้ายสัญลักษณ์วงเวียน พร้อมทั้งติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-57 ถึงรูปที่ 2-58	-
	<p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน</p>	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	รูปที่ 2-59	-
	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ</p>	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัดอย่างเคร่งครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้ระบุกฎระเบียบเรื่องการจอดรถยนต์ไว้ในระเบียบการพักอาศัย	ภาคผนวก 2-1	-
	5. แจ้งให้ผู้เช่าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน	✓	ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	6. โครงการต้องไม่มีการ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	✓	ทางโครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดประจำแก่ผู้พักอาศัย โดยจะเป็นระบบจอดรถแบบหมุนเวียน	ภาคผนวก 2-1	-
	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถด้านนอกคอนโดเต็ตชาด” ไว้บริเวณด้านหน้าบ่อมยวม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบเป็นประจำ	รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-60	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยจัดระเบียบการจราจรโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	รูปที่ 2-5	-
	ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง, ป้ายห้ามขับรถยนต์ และป้ายสัญลักษณ์วงเวียน พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-57 ถึงรูปที่ 2-58	-

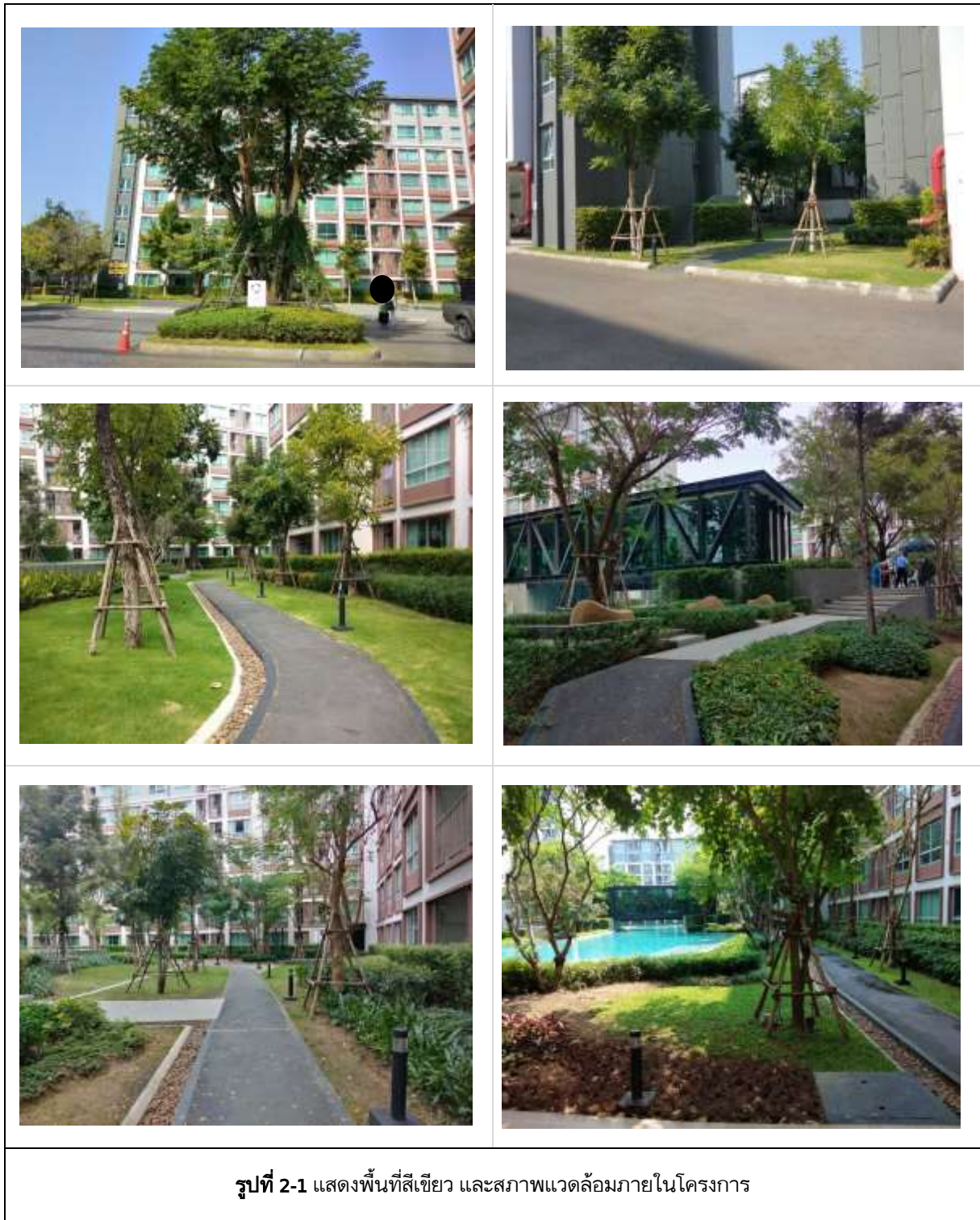
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	รูปที่ 2-59	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรม เกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัด อย่างเคร่งครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจร อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้ระบุกฎระเบียบเรื่องการ จอดยานพาหนะไว้ในระเบียบการพักอาศัย	ภาคผนวก 2-1	-
	<u>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	✓	ภายในโครงการมีบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 384 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-13	-
	<u>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</u> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าไว้บริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร	รูปที่ 2-43	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานสูง	รูปที่ 2-44	-
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และข้อความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	รูปที่ 2-45	-
	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชันดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชันดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 775.5 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-12	-
	5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-13	-
	6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา	✓	โครงการได้ขออนุญาตทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) พร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่สูบน้ำจากท่อส่งน้ำเข้ามาเก็บยังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการโดยตรง	รูปที่ 2-69	-
	มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4) บันไดหนีไฟ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ	รูปที่ 2-7, รูปที่ 2-46 ถึงรูปที่ 2-56, ภาคผนวก 2-3 และภาคผนวก 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ 8) จุดรวมพล 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย 10) จัดทำคู่มือความปลอดภัย 11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง 13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า		แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง จุดรวมพล และระบบป้องกันฟ้าผ่า นอกจากนี้ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ป้องกันเตือนอัคคีภัยและให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือวิธีการใช้อุปกรณ์เตือน เหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน อาคารทราบ และโครงการติดต่อประสานงานกับ บริษัทรักษาความปลอดภัย ซิลเวอร์ การ์ด จำกัด เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ ประจำปี 2564 ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2564 แต่เนื่องจากสถานการณ์ Covid แพร่ระบาด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ จึงจำเป็นต้องเลื่อน กำหนดการออกไป		
	<u>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม.	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร พร้อมตรวจสอบการ อนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-
	2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติตนของ ผู้พักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พัก อาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	✓	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร พร้อมตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-

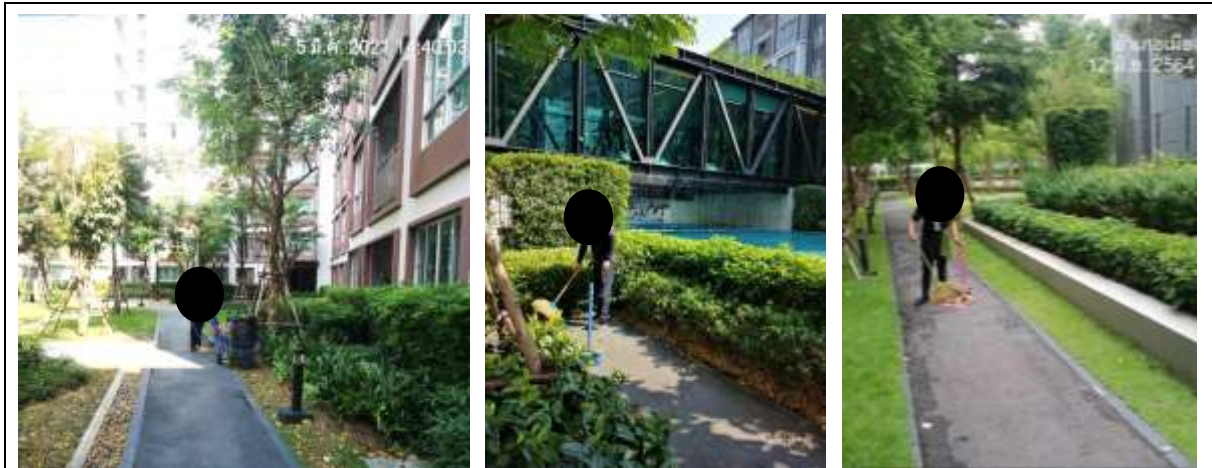
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u> <u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดด พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	NA	ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
	2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี				
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา				
	<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลม พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจาก	NA	ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจาก	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี		ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
	2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี				
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา				
	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า	รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-









รูปที่ 2-4 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 แสดงป้ายข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 แสดงแผนผังการอพยพหนีไฟบริเวณภายในโครงการ



รูปที่ 2-8 แสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2-9 แสดงเจ้าหน้าที่ตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน



รูปที่ 2-10 แสดงระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม



รูปที่ 2-11 แสดงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

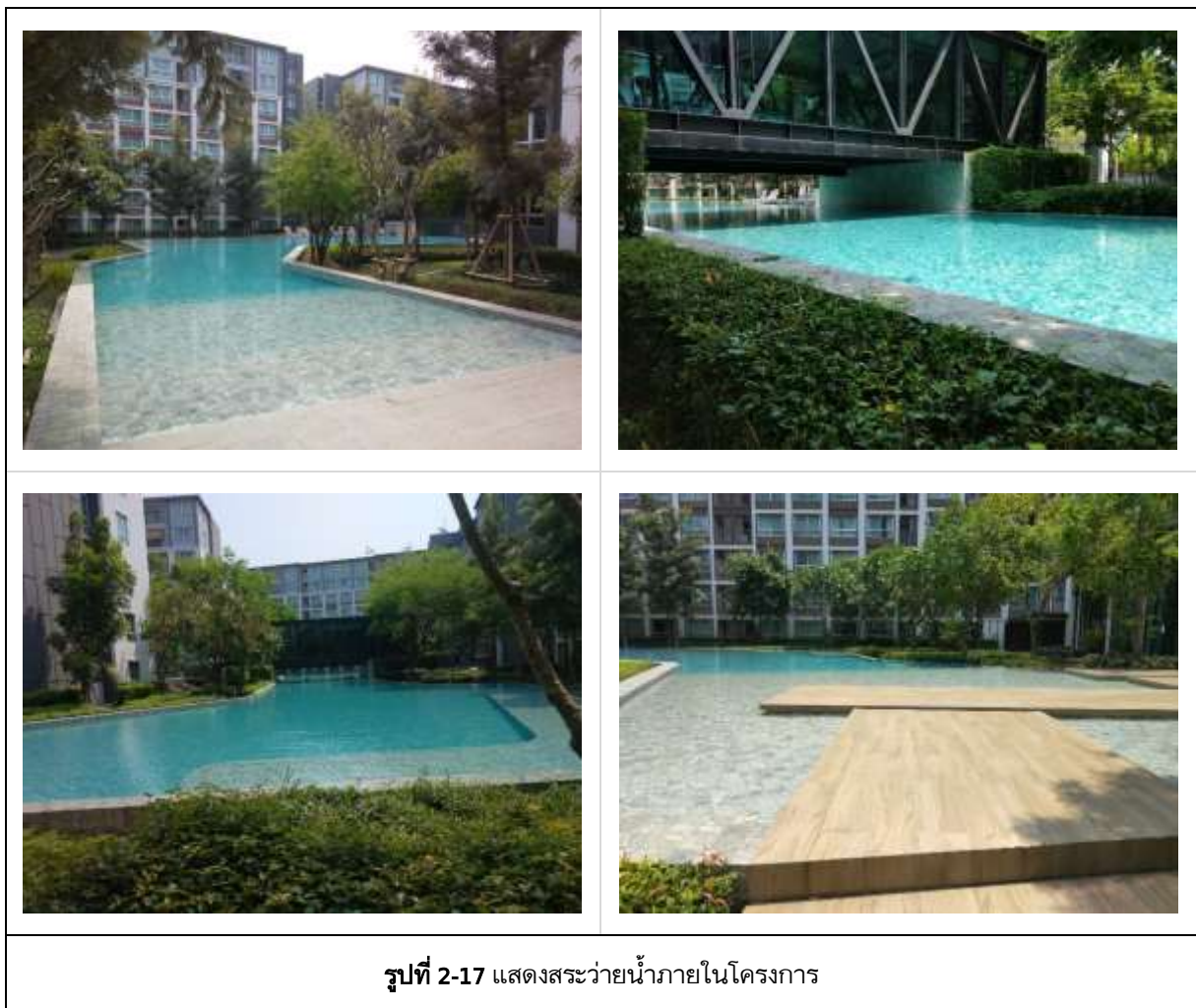




รูปที่ 2-14 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมทั้งตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา และเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

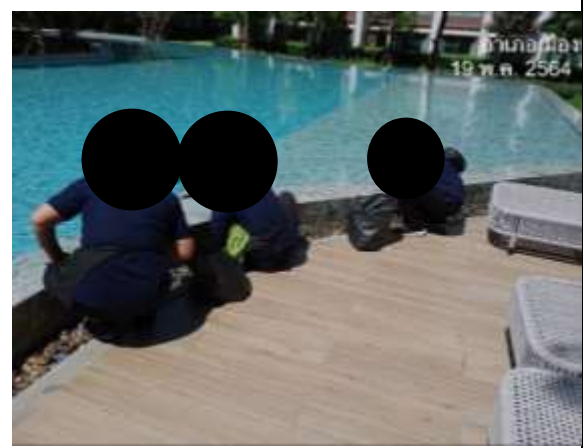


รูปที่ 2-15 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ





รูปที่ 2-18 แสดงทางเดินรอบสระและรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-19 แสดงเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้อง
ภายในสระและทางเดินรอบสระ พร้อมทั้งทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

	
<p>รูปที่ 2-20 แสดงห้องน้ำแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง บริเวณส่วนกลาง</p>	<p>รูปที่ 2-21 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>

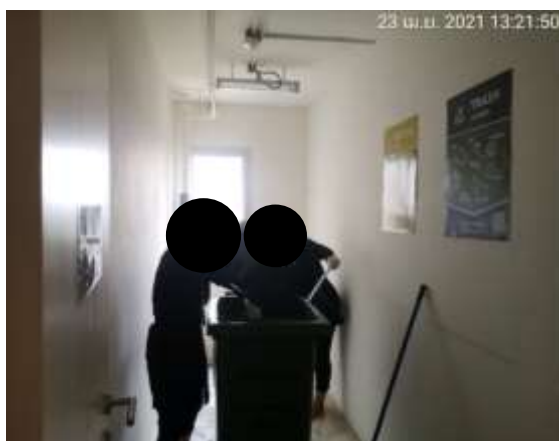

<p>รูปที่ 2-22 แสดงป้าย “สารเคมีอันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี</p>

	
<p>รูปที่ 2-23 แสดงฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม และวิธีการใช้ และป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี</p>	

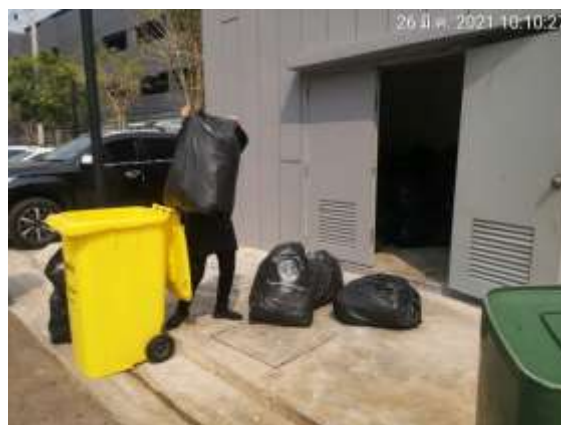




รูปที่ 2-26 แสดงภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



รูปที่ 2-27 แสดงเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักลมูลฝอยรวม

	
<p>รูปที่ 2-29 แสดงรถของเทศบาลเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-30 แสดงน้ำดื่มไว้บริการ พร้อมติดตั้งป้าย “โปรดใช้แก้วส่วนตัวเท่านั้น เมื่อกดน้ำดื่ม”</p>

	
<p>รูปที่ 2-31 แสดงเจ้าหน้าที่กำจัด ยุง ปลวก มด และแมลงสาบ ภายในโครงการ</p>	

	
<p>รูปที่ 2-32 แสดงป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติวในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	





รูปที่ 2-36 แสดงอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ



รูปที่ 2-37 แสดงโทรศัพท์มือถือสำหรับให้บริการ และป้ายหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญๆ



รูปที่ 2-38 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณระเบียงสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-39 แสดงไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-40 แสดงห้องพัสดุฝอยประจำชั้น





รูปที่ 2-45 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2-46 แสดงแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel ;FCP)

รูปที่ 2-47 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)
และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Manual
Station Unit) ภายในโครงการ



รูปที่ 2-48 แสดงเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 2-49 แสดงป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)



รูปที่ 2-50 แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ





นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์

ที่ DC-PING 002/04/2564

วันที่ 22 เมษายน 2564

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์สนับสนุนเข้าร่วมสังเกตการณ์ชุดอุปกรณ์ ระดับเพลิงและวิทยากร
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัทรักษาความปลอดภัย ซิลเวอร์ การ์ด จำกัด

เนื่องด้วยโครงการ ดี คอนโด พิงค์ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564 ขึ้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น และวิธีการอพยพหนีไฟที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย โดยจะจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564 ในวันอังคาร ที่ 25 พฤษภาคม 2564 เวลา 09.00 - 16.00 น.

ดังนั้น ทางโครงการ ดี คอนโด พิงค์ จึงขอความอนุเคราะห์สนับสนุนในการฝึกอบรมนี้มายังท่านตามรายละเอียด ดังนี้

1. ทีมวิทยากรและระดับเพลิงในการฝึกอบรม
2. อุปกรณ์ที่ใช้สาธิต เช่น ถังดับเพลิง ถังแก๊ส น้ำมัน และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง
3. ชุดอาหารเบรก จำนวน 40 ชุด

ทางโครงการฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์ จากหน่วยงานของท่านและขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์

สำเนาเรียน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พิงค์
ผู้จัดการส่วนปฏิบัติการ

ติดต่อประสานงาน :

รูปที่ 2-56 แสดงเอกสารประสานงานขอความอนุเคราะห์จัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและอพยพหนีไฟ
ภายในโครงการ







รูปที่ 2-61 แสดงการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้ก่อปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-62 แสดงทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการดูแลเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-63 แสดงราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพัก



รูปที่ 2-64 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน



รูปที่ 2-65 แสดงเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่าง



รูปที่ 2-66 แสดงเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-67 แสดงอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ

รูปที่ 2-68 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ



รูปที่ 2-69 แสดงติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาตามหน้าโครงการ