

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือนก.ค.-ธ.ค. 63	7	1	7	1	-	-	3	-


หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในเส้นทางการเดินทางในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก แต่จะใช้มาตรการจราจรบังคับรถบรรทุกประชิดพนักเป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้าย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้โครงการจัดทำป้าย "จำกัดความเร็ว" ติดบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ทางเดินรถรอบโครงการ หรือบริเวณด้านหน้าป้อมทางเข้า-ออก ทั้งนี้โครงการควรจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ความถี่การทำงานกับป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดความเร็วการสัญจรยนต์ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการได้มากยิ่งขึ้น <div></div> <p>ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติได้เต็มที่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติได้เต็มที่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้าย ทั้งนี้โครงการกำลังเร่งศึกษาพื้นที่และจัดทำป้ายดังกล่าวนำมาติดตั้งในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องตามมาตรการฯ ให้เร็วที่สุด ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง มีการระบายของอากาศได้ดี <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการไม่มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งภายหลังการดำเนินการจัดทำป้ายแล้วเสร็จนั้น ให้โครงการดำเนินการดำเนินการติดตั้งตามจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย ที่จอดรถชั่วคราวหรือที่จอดรถสำหรับรับส่งผู้โดยสารของโครงการ ทั้งนี้ควรมีการตรวจสอบดูแลป้ายดังกล่าวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ <div data-bbox="917 369 1300 660">  </div> <p>ตัวอย่างป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม/แนวทางปฏิบัติ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม/แนวทางปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน ทั้งนี้เนื่องด้วยขนาดของพื้นที่โครงการมีขนาดค่อนข้างเล็กและมีจำนวนรถยนต์น้อยกว่าตามที่เหมาะสมได้ จึงทำให้เกิดการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการต่ำ และการใช้เสียงบีบแตรน้อย ทั้งนี้โครงการจะทำการสำรวจเรื่องดังกล่าว พร้อมทั้งจัดทำป้ายบังคับบีบแตรติดตั้งบริเวณเส้นทางสัญจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยเร็วที่สุด เพื่อให้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างครบถ้วน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดทำจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัย “ห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็นในพื้นที่โครงการ” ให้รับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งจัดทำป้าย “ห้ามบีบแตรในพื้นที่โครงการ” ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ หรือเส้นทางสัญจรในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เป็นการรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยคนอื่นๆ



ตัวอย่างป้ายห้ามบีบแตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1) แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีแผนพร้อมแผนอพยพและกองกลางเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า <p>2) แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3) แผนปฏิบัติการหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการบรรจุเรื่องแผนการปฏิบัติงานด้านแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมผลของโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ทั้งนี้โครงการจะจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์การปฏิบัติต่อเหตุแผ่นดินไหวต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการให้ทราบอย่างทั่วถึงโดยเร็วที่สุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดทำจัดทำแผนการปฏิบัติการเกิดเหตุแผ่นดินไหว ซึ่งครอบคลุมทั้งในระยะก่อนเกิด ระหว่างเกิด และหลังจากเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง ทั้งนี้โครงการสามารถเข้าไปดูแนวทางการจัดทำแผนการปฏิบัติดังกล่าวได้เร็วไปขอข้อมูลของกรมอุตุนิยมวิทยา https://www.tmd.go.th/info/info.php?fileID=38

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>- จัดให้มีระบบกำจัดก๊ากซึมที่แทนโดยท่อระบายอากาศจากถังแยกกากและถังตกไข่ไม่ไปกำจัดต่อในบ่อ Bio Filter</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการยังมิได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดแก๊สมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะเร่งศึกษาพื้นที่โครงการ เพื่อจัดสร้างบ่อกำจัดแก๊สมีเทนให้สอดคล้องตามมาตรการโดยเร็วที่สุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดสร้างระบบบำบัดก๊ากซึมมีเทนมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกกากและถังตกไข่ไม่ไปกำจัดต่อในบ่อ Bio Filter จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร ลึก 0.5 เมตร ต่อท่อ HDPE เจาะรูโดยรอบวางอยู่ที่ระดับกับบ่อ Bio Filter และใช้ดินร่วนผสมกับปุ๋ยหมักกลบทับและปลูกพืชคลุมหน้าดิน ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการดำเนินการติดตาม สอบถามต่อบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างหรือตำแหน่งที่แน่ชัดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงของระบบดังกล่าว
-	<p>- ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายที่ระบุถึงพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งจัดทำป้ายดังกล่าว และจะนำมาติดตั้งเพิ่มเติมให้สอดคล้องต่อมาตรฐานฯ โดยเร็วที่สุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดทำป้ายระบุ “บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย” ให้ชัดเจน ทั้งนี้โครงการอาจให้เป็นป้ายติดบริเวณกับใกล้เคียงระบบ หรือใช้เป็นวิธีการเขียนลงพื้นในบริเวณดังกล่าว

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
<p>3. ด้านสังคม/คุณภาพ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การใช้พื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังได้มีการจัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงภายในส่วนของเจ้าหน้าที่นิเทศา ของโครงการ อนึ่ง โครงการกำลังเร่งจัดทำสื่อและป้ายเพื่อรณรงค์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง ให้สอดคล้องต่อมาตรการโดยเร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเห็นคุณค่าการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดบริเวณพื้นที่ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน อาทิเช่น บริเวณโถงพักคอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ ทางเดิน เป็นต้น</p>



ตัวอย่างป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของถังเก็บน้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำท่ความสะอาดครั้งละถึง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ : โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำทุกปี ละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2563 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการควรมีการกำหนดการล้างถังเก็บน้ำได้ดิน เพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมูของถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและต่อเนื่อง ทั้งนี้ล้างถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่้อับอากาศ พ.ศ. 2547 เป็นสำคัญ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังมิได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว และนำมาติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นโดยเร็วที่สุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดทำสื่อ แผ่นพับ หรือป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โฉงพักคอย ลิฟต์โดยสาร หรือในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

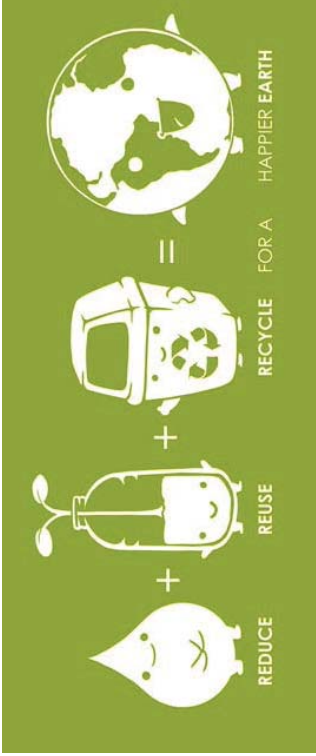
ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติไม่ได้ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติไม่ได้ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
3.6 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตรายและห้องพักขยะเปียก สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะและน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตรายและห้องพักขยะ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการยังมิได้นำขยะที่รวบรวมจากบริเวณในพื้นที่โครงการ เข้าไปพักรอการขนส่งไปกำจัด ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการเปิดให้ห้องพักขยะมูลฝอยรวม และนำขยะที่รวบรวมในพื้นที่โครงการเข้าไปพักในห้องมูลฝอยรวมแยกแต่ละประเภทของมูลฝอย รอการขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตฯ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายหลังการจัดเก็บของสำนักงานเขตฯ
<ul style="list-style-type: none"> - ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวมทุกครึ่ง ภายหลังที่ทำการเก็บขยะออกไปกำจัด 		<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันห้องพักขยะรวมของโครงการยังมิได้เปิดให้มีการนำขยะมารวบรวมภายในห้องเนื่องด้วยความสะดวกในการเข้ามาเก็บของรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตฯจึงมีถึงเพื่อรวบรวมขยะแต่ละประเภทตั้งอยู่ใกล้ประตูขนถ่ายขยะ เพื่อความสะดวกในการขนถ่าย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการยังมิได้นำขยะที่รวบรวมจากบริเวณในพื้นที่โครงการ เข้าไปพักรอการขนส่งไปกำจัด ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการเปิดให้ห้องพักขยะมูลฝอยรวม และนำขยะที่รวบรวมในพื้นที่โครงการเข้าไปพักในห้องมูลฝอยรวมแยกแต่ละประเภทของมูลฝอย รอการขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตฯ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายหลังการจัดเก็บของสำนักงานเขตฯ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อนส่วนขยะ ที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการ ต่อไป
3.6 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อนส่วนขยะ ที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการ ต่อไป</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก ทั้งนี้ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงภายในด้านการบริหารนิติฯ ซึ่งอาจทำให้ผลการดำเนินการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ดังกล่าวเป็นไปอย่างต่อเนื่อง หนึ่ง โครงการจะเร่งดำเนินการจัดทำสื่อ หรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณที่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนโดยเร็วที่สุด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้าย สื่อ แผ่นพับให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก ติดบริเวณพื้นที่ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน หรือแจกจ่ายในแต่ละห้องเพื่อให้รับทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้เพื่อลดภาระการคัดแยกขยะของเจ้าหน้าที่โครงการและให้ผู้พักอาศัยและตระหนักถึงประโยชน์ของการคัดแยกขยะให้ถูกต้องตามประเภท</p>	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติไม่ได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติไม่ได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
	<p>มาตรการเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจ หลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องหลักการลดปริมาณขยะแก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าว เพื่อนำมาติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบโดยทั่วถึง ให้สอดคล้องต่อการจัดการโดยเร็วที่สุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้าย สื่อ แผ่นพับให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจในการลดปริมาณขยะจากการใช้ชีวิตประจำวัน ยกตัวอย่างเช่น หลัก 4Rs เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการตระหนักเรื่องการลดปริมาณขยะและเห็นคุณค่าของขยะเพิ่มมากขึ้น <div data-bbox="786 145 1102 898">  </div> <p>ตัวอย่างป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ เช่น หลัก 4Rs</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีบ่อดินในการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้พืชดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายละอองน้ำเสียจากถังเติมอากาศผ่านทางท่อ HDPE เจาะรูหุ้มด้วยตาข่ายในลอนป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน กระจายละอองน้ำเสียเข้าไปในพื้นที่สีเขียวที่มีความหนา 0.4 เมตร กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการยังไม่ได้จัดหิมบ่อดินเพื่อทำการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะเร่งศึกษาพื้นที่โครงการ เพื่อจัดสร้างบ่อกำจัดละอองน้ำเสียให้สอดคล้องตามมาตรฐานการโดยเร็วที่สุด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดสร้างระบบบำบัดแอโรซอล Aerosol ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายละอองน้ำเสียจากถังเติมอากาศผ่านทางท่อ HDPE เจาะรูหุ้มด้วยตาข่ายในลอนป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน กระจายละอองน้ำเสียเข้าไปในพื้นที่สีเขียวที่มีความหนา 0.4 เมตร กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การทำงานของระบบดังกล่าวเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p>
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด เป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดหิมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการใช้เป็นระบบกล้องวงจรปิดรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำแทน โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่ตลอดเวลา</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการสมัครงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ที่ความปลอดภัยประจำสระ จะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำนี้เปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ ดังนั้นจึงควรจัดหาจำนวนคนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
4.2 การสาธารณสุข และอนามัย (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ลูกโวกับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายฟูลูกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด - ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้แสงสว่าง ในช่วงเวลาค่ำคืน 	<p>ดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพียงห่วงชูชีพ เพียง 1 อัน ทั้งนี้ในส่วนของการช่วยชีวิตชนิดอื่นๆ โครงการกำลังดำเนินการ ศึกษารายละเอียดและจัดซื้อ เพื่อนำมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำโดยเร็วที่สุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตจากสระว่ายน้ำเพิ่มเติม อันประกอบไปด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว เพิ่มอีก 1 อัน 2. ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน 3. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด <p>ทั้งนี้ โครงการควรจัดให้มีห้องหรือพื้นที่สำหรับปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด และจัดให้มีการติดป้ายแสดงถึงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หรือสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : สำหรับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ ตามแผนเดิมถูกกำหนดเป็นวันที่ 26 ตุลาคม 2563 แต่ด้วยสถานการณ์โควิด-19 ได้มีการแพร่ระบาดอยู่ในขณะนี้ ฝ่ายบริหารอาคารฯ และคณะกรรมการฯ จึงเห็นควรให้เลื่อนกิจกรรมดังกล่าวออกไปก่อนจนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังสถานการณ์การแพร่ระบาดโควิด-19 คลี่คลาย ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดทำแผนการอพยพและมาตรการที่เกี่ยวข้องในการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาชนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและปลอดภัย หากเกิดเหตุการขึ้นจริง

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
4. น้ำใช้	<p>ถึงกับน้ำใต้ดินและดาต้าฟ้า</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ถึงสารอนินทรีย์ในดินและดาต้าฟ้า <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดทำความสะอาดทุก 6 เดือน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2563 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากปัญหาดังกล่าวเกิดจากความไม่ต่อเนื่องของการรักษาคุณภาพและระบบสาธารณสุขโรคของโครงการ ดังนั้นควรระบุ “การล้างถังสำรองน้ำ” ไว้ในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี เพื่อกำหนดการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน แทนที่จะเป็นการซ่อมแซมแก้ไขเมื่อเกิดปัญหา และก่อนการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำสำรอง ทางโครงการควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบก่อน อนึ่งการล้างถังสำรองน้ำเป็นภาระกระทำในพื้นที่ที่มีการระบายของเสียของอากาศต่ำหรือพื้นที่แอ่งอากาศ ฉะนั้น ถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร
	<p>คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ภายหลังออกจากระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solid Sulfide Total Dissolved Solid 	<p>ดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 1) ในพารามิเตอร์ตามที่มีการกำหนด ทั้งนี้ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการมีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเพียง 1 จุด คือ คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ซึ่งยังมีสอดคล้องกับจุดเก็บที่มาตรฐานฯ ระบุ ให้ดำเนินการเก็บทั้งหมด 3 จุด คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ภายหลังออกจากกระบวนการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ทั้งนี้ ให้โครงการจัดทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเพิ่มเติมจุดที่เหลือ ตามพารามิเตอร์และความถี่



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
4. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none">- Settleable Solid- Fat Oil & Grease- TKN <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง	ตามมาตรการฯ กำหนด
13. สระว่ายน้ำ	<p>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none">- pH- คลอรีนอิสระ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้จัดการวัดค่าพารามิเตอร์ pH และ คลอรีนอิสระของสระว่ายน้ำโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เท่านั้น คือช่วงเวลาก่อนการเปิดสระ ทั้งนี้ผลการตรวจวัด พบว่ามีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง อนึ่ง โครงการจะดำเนินการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ pH และคลอรีนอิสระของสระว่ายน้ำเพิ่มในช่วงเวลาหลังสระปิด เพื่อให้ผลการดำเนินงานสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ มากที่สุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระเพิ่มเติมอีกวันละ 1 ครั้ง คือ ในช่วงเวลาสระปิดให้บริการ พร้อมทั้งจัดให้มีการจดบันทึกการตรวจวัดในแต่ละครั้งอย่างละเอียด ทั้งนี้ หากพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ให้ดำเนินการปิดปรับปรุงสระ และแจ้งต่อผู้มาใช้บริการทุกครั้ง ก่อนจะกลับมาเปิดให้บริการอีกครั้งเมื่อผลการตรวจวัดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด