

## ภาคผนวก ก

---

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๑๓๓๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น  
ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๓๓๕๕

ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ที่ เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔

๒. สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท เอเบิล แอสเสท  
กรุป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๖๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป  
จำกัด ดังอยู่ ถนนซอยพหลโยธิน ๒๗ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร  
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย-๑๗๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๗๑ ห้อง และ  
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท  
ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
และต่อมาบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับนี้แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

- ๒ -

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินลำดับขั้นตอนการพิจารณา  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินลำดับขั้นตอนการพิจารณา  
และไม่มีการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท เอเบิล  
แอสเสท กรุป จำกัด โดยให้ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด เข้าขอโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่าน  
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้อง  
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด  
ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ  
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital  
File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ เล่ม พร้อมทั้งจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe  
Acrobat จำนวน ๘ เล่ม เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
อุทุมพร Tamn

(นางอุทุมพร ไกรพนาพร)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

นางอุทุมพร ไกรพนาพร  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ ๒๖๑๐-๖๕๑๖  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอย พหลโยธิน 27 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 172 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ 1-1-44.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ซี คอนสตรัค เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบังคับให้ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาผู้อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศก.)

ลงชื่อ  (นายสุวิทย์ นิ่มนิน) ผู้แทนบริษัท เอเบิล เอสเตท จำกัด


ลงชื่อ JNN Ninnin (นายประพัทธ์ ศรีพนิชย์) ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ซี คอนสตรัค เอ็นจิเนียริง จำกัด

3-3-2565 111

ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยมิชักช้า และแจ้งหน่วยงาน หน่วยงาน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ ศรีพนิชย์) ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ซี คอนสตรัค เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ JNN Ninnin (นายประพัทธ์ ศรีพนิชย์) 31 ตุลาคม 2559

ABLE ASSET GROUP CO.,LTD. หน้า 2/23



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศเป็นที่ราบเดิม แต่สิ่งปลูกสร้างเดิมจะถูกลบเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางพัฒนาให้ดีขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 592.29 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3) จัดให้มีรั้วขนาดความสูง 2.4 เมตร ทางทิศเหนือของโครงการมีการใช้รั้วร่วมกันระหว่างโครงการกับบ้านเลขที่ 25 ซอยพลโยธิน 29 กำหนดให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการสร้างรั้วคอนกรีตเพื่อใช้ร่วมกันระหว่างโครงการกับบ้านดังกล่าว	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ :	- การดำเนินโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของตึกและพื้นที่จัดสวน ซึ่งไม่มีแหล่งกำเนิดของฝุ่นละอองจากกิจกรรมของคอนกรีตเกิดขึ้น สำหรับมลพิษทางอากาศจากมลสารอื่นๆ ได้แก่ มลพิษทางอากาศจากไอเสียรถยนต์ โดยเฉพาะรถที่เข้า-	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดภาวะโลกร้อน 2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	● ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ   
(นายอภิเดช มโนภินิเวศ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 43/123

ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ออกหลานจอร์ดร ซึ่งมีโอกาสการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 7) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 8) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	● ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียง:	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้อินเป็นปกติประจำสำหรับสังคมเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิด	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) ติดตั้งป้ายกั้นตามดัดเครื่องยนต์ขณะจอดรถใน	● ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ลงชื่อ   
(นายอภิเดช มโนภินิเวศ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 44/123

ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระดับต่ำ	โครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้ที่ย้ายรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 4) ดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วย เป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน :	- พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วย คอนกรีตและพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนว เขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและ ป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว :	- อาคารโครงการได้ออกแบบและก่อสร้าง อาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ซึ่ง	1) โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถ รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนด กฎกระทรวง พ.ศ.2550	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ   
( นายอภิชาติ นนทิโกเวศ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิลแอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 45/123

ลงชื่อ   
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSUL  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามมาตรฐานประกอบการออกแบบ อาคาร และด้านแรงแผ่นดินไหวและโครงการ ได้จัดทำแผน เพื่อเตรียมความพร้อม เมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะ เกิดในระดับต่ำ	2) แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ใน ห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า 3) แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่ง ล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณ นั้น 4) แผนปฏิบัติการหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการ ทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุก บาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ   
( นายอภิชาติ นนทิโกเวศ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิลแอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 46/123

ลงชื่อ   
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSUL  
ENGINEERING CO., LTD.

## ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 . ทรัพยากรน้ำ :	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 93 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะใช้ระบบตะกอนร่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีบ่อดักไขมันรองรับน้ำเสียจากครัว</li> <li>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกกากและถังดักไขมันไปกำจัดต่อในบ่อบio Filter</li> <li>3) จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 30 วัน โดยใช้วิธีการสูบลึงปฏิกลของสำนักงานเขตจตุจักร</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์ จากนั้นนำใส่กระบะรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อให้น้ำซึมออก ดากให้แห้ง และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ไปเก็บในห้องพักขยะรวม</li> <li>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบลากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</li> <li>7) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>• ตรวจสอบบ่อดัก , ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH BOD SS Sulfide TDS Settleable Solid Fat Oil and Grease TKN</li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของ</li> </ul>

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
( นายจิรุตม์ ภูมิภักดิ์ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 47/123

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

## ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>9) ปิดฝาบ่อบ่อบั่กเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัยและยานพาหนะ</li> <li>10) ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
( นายจิรุตม์ ภูมิภักดิ์ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 48/123

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
( นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

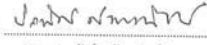


ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการจราจรในโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการสัญจรไปมาในโครงการ โดยที่จอดรถยนต์ในโครงการมี 68 คัน จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ มีดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีรถเข้าโครงการ 6 PCU/ชั่วโมง มีรถออกโครงการ 31 PCU/ชั่วโมง ชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีรถเข้าโครงการ 20 PCU/ชั่วโมง มีรถออกโครงการ 6 PCU/ชั่วโมง เมื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรกรณีมีโครงการและไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2562 ซึ่งได้พิจารณา รวมถึงการเดินทางที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการพัฒนาพื้นที่ตลอดแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียวที่จะเกิดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ซึ่งจะทำให้ที่ดินบริเวณดังกล่าวมีศักยภาพสูงขึ้น เนื่องจากการเดินทางในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีความสะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย และตรงต่อ	1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนในโครงการ 2) จัดให้มีเส้นแบ่งการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น.) เพื่อลดปริมาณจราจรในช่วงเร่งด่วน 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> <li>วิธีการจัดการ/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนทุก 6 เดือน</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคูจักร์ ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ   
(นายณฐกร นิ่มนันท)   
ผู้อำนวยการโครงการ  
31 ตุลาคม 2559  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 49/123

ลงชื่อ   
(นายประทีป ภิรมย์)   
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เวลามากขึ้น ขยายพลโยธิน 27 อยู่ใกล้สถานีพลโยธิน 24 ซึ่งสะดวกต่อการใช้บริการ จึงช่วยลดจำนวนรถยนต์ในโครงการได้	8) ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 10) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11) แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนในซอยพลโยธิน 27 12) ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางแยกหน้าซอยพลโยธิน 27 13) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 68 คัน ตามกฎหมายกำหนดต้องจัดให้มีที่จอดรถคิดจากพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของโครงการเท่ากับ 7908.53 ตารางเมตร การจัดที่จอดรถยนต์คิดจำนวนที่จอดรถ 120 ตารางเมตรต่อ 1 คัน ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด 66 คัน	

ลงชื่อ   
(นายณฐกร นิ่มนันท)   
ผู้อำนวยการโครงการ  
31 ตุลาคม 2559  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 50/123

ลงชื่อ   
(นายประทีป ภิรมย์)   
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	-	-
3.3 การใช้น้ำ :	- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 117 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนน้อยมาก เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในช่วงดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคาตาฟ้า 1 ถัง ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไปรวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 202 ลบ.ม.</li> <li>2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการเปิดน้ำเพื่อเก็บกักในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 2 ปี</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ มโนวิโนวาท)

ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 51/123

ลงชื่อ

(นายประทีป กรังหาญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสะ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของท่อน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง</li> </ol>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า :	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนและได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ มโนวิโนวาท)

ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 52/123

ลงชื่อ

(นายประทีป กรังหาญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 6) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 7) รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 8) ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยดักจับแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องยึดปฏิบัติ 1.1) การออกแบบและวางผังบริเวณ ● จัดการจราจรภายในโครงการโดยแบ่งบางส่วนของพื้นที่ผิวถนนเป็นทางลูกเดิน และทำการตกแต่งผิวถนนด้วยวัสดุที่ลดการสะท้อนและสะสมความร้อน ● ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นที่ลาดชันด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคูจิก ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ .....  
(นายอภิสิทธิ์ นิ่มนินเวศ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 53/123

ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULTING  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	1.2) การออกแบบอาคาร ● จัดวางตำแหน่งที่ช่องเปิดที่ปลายทางเดินและบริเวณโถงลิฟต์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสม เพื่อเป็นการลดใช้พลังงานไฟฟ้า ● ออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน และประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน ● จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร ● สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร ● มีระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน 1.3) การออกแบบห้องพัก ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์(ตาม	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
(นายอภิสิทธิ์ นิ่มนินเวศ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 54/123

ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULTING  
ENGINEERING CO., LTD.

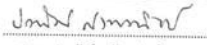
ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น</li> <li>● ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED 100 %</li> <li>● พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน</li> <li>● พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</li> <li>● ใช้โกลุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ไม่เกิน 6 ลิตร)</li> <li>● ออกแบบช่องเปิดให้มีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติและการถ่ายเทอากาศ</li> <li>● ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม ให้มีความหนาเพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก ความร้อนเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>● จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น</li> </ul>	

ลงชื่อ   
( นายณัฏฐ์ นอนกนิเวศ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 55/123

ลงชื่อ   
( นายประพัทธ์ กรังพณิชย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD

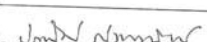
ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2) มาตรการที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน มีตัวอย่าง ดังนี้</p> <p>2.1) ระบบสาธารณูปโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>● ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>● เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>● ควรตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>● ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</li> <li>● ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</li> <li>● ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>● ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>● ปิดน้ำใช้เมื่อไม่จำเป็น</li> <li>● ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น</li> </ul> <p>2.2) ระบบปรับอากาศ</p>	

ลงชื่อ   
( นายณัฏฐ์ นอนกนิเวศ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 56/123

ลงชื่อ   
( นายประพัทธ์ กรังพณิชย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง 15-30 นาที เพราะยังมีความเย็นเหลือ</li> <li>• ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</li> <li>• ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน</li> <li>• 2.3) ระบบขนส่ง/การใช้รถ</li> <li>• ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดเป็นเวลานาน เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</li> <li>• ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</li> </ul>	
3.6 การจัดการขยะ :	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็น เป็นที่เพาะพันธุ์ของเชื้อโรค สัตว์ และแมลงต่างๆได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณใกล้โถงลิฟต์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตรายและห้องพักขยะเปียก สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วิธีการจัดการ</li> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย</li> </ul>

ลงชื่อ   
( นายอภิเดช อนันต์นิเวศ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 57/123

ลงชื่อ   
( นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะและน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) ห้องพักขยะรวมให้ติดตั้งประตู 2 ชั้น และเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปัญหากลิ่น</li> <li>4) ติดเครื่องปรับอากาศห้องพักขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่น</li> <li>5) จัดสรรพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะในการเก็บขยะของโครงการ รวมทั้งแก้ปัญหาการกลับรถขยะที่มีในปัจจุบันและทำให้เกิดการกีดขวางรถที่ผ่านขยะเก็บขยะของโครงการ</li> <li>6) ประสานงานกับสำนักงานเขตดุสิตเพื่อเข้าเก็บขนขยะของโครงการ</li> <li>7) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่ทำการเก็บขนขยะออกไปกำจัด</li> <li>8) จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตดุสิตหรือหน่วยงานที่รับกำจัด ให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะ</li> </ol>	<p>ภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ   
( นายอภิเดช อนันต์นิเวศ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 58/123

ลงชื่อ   
( นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมยั้งที่พิษขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป</p> <p>10) ให้นักงานเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และกำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็คพร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย</p> <p>11) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย :	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และถังดักไขมัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>2) จัดให้มีบ่อดักไขมัน รองรับน้ำเสียจากครัว</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ</p>	<p>• ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- pH</p> <p>- SS</p> <p>- <math>\text{BOD}_5</math></p>

ลงชื่อ   
( นายกฤษณ์ มโนภินเวศ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
31 ตุลาคม 2559  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 59/123

ลงชื่อ   
( นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULTING  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซมีเทนเกิดจากกิจกรรมการย่อยสลายแบบ ไร้ออกซิเจนภายในถังแยกกากและถังดักไขมัน ซึ่งภายในถังแยกกากจะมีบิโอไดต์ที่ถูกย่อยสลาย 50 มิลลิกรัมต่อลิตร และภายในถังดักไขมันมีบิโอไดต์ที่ถูกย่อยสลาย 900 มิลลิกรัมต่อลิตร คิดเป็นปริมาณก๊าซมีเทน 1,548 ลิตรต่อวัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะกำจัดโดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>- ละอองน้ำเสีย (Aerosol ) ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีปริมาณสูงสุด 80 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดโดยบ่อดิน</p>	<p>30 วัน นำมาใส่กระถางที่รองด้วยทราย เพื่อให้ น้ำซึมออกด้านล่าง เมื่อแห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม</p> <p>4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกกากและถังดักไขมันไปกำจัดต่อในบ่อ Bio Filter จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร ลึก 0.5 เมตร ต่อท่อ HDPE เจาะรูโดยรอบวางอยู่ที่ระดับกับบ่อ Bio Filter หุ้มด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นดิน และใช้ดินร่วนผสมกับปุ๋ยหมักกลบทับและปลูกพืชคลุมหน้าดิน เพื่อใช้เป็นวัสดุกรองและให้จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ทำหน้าที่ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์</p> <p>5) จัดให้มีบ่อดินในการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายละอองน้ำเสียจากถังเติมอากาศผ่านทางท่อ HDPE เจาะรูหุ้มด้วยตาข่ายในลอนป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน กระจ่ายละอองน้ำเสียเข้าไปในพื้นที่สีเขียวที่มีความหนา 0.4 เมตร กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร</p>	<p>• Settleable Solids</p> <p>- TDS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN , Fat Oil and Grease</p> <p>โดยให้ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดเก็บและรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2</p> <p>• สถานีตรวจวัด</p> <p>- จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>• ความถี่ เก็บตัวอย่างทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>• ตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันทุกๆ 30 วัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำมาใส่กระถางที่รองด้วยทราย เพื่อให้ น้ำซึมออกด้านล่าง เมื่อแห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บใน</p>

ลงชื่อ   
( นายกฤษณ์ มโนภินเวศ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
31 ตุลาคม 2559  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 60/123

ลงชื่อ   
( นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULTING  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ 8) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน 9) ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 10) ติดป้ายแสดงให้ชัดเจน ระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	ห้องพักขยะรวม และประสานให้สำนักงานเขตดูแลรักษาเก็บขนต่อไป ● ตรวจสอบเช็คถังเก็บขยะก่อนทุก 30 วัน ถ้าขยะก่อนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม :	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.015 ลบ.ม./วินาที เมื่อ	1) ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ ไม่ให้	● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบบ่อพัก , ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ มโนวิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม  
31 ตุลาคม 2559  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 61/123

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)

ผู้มีอำนาจสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.041 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 15 ลบ.ม. หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ - โครงการได้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยเลือกใช้รางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 156 เมตร และมีบ่อท่อน้ำขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 2 เมตร ควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำก่อนการปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ขณะที่โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออก 0.015 ลบ.ม./วินาที จึงคาดว่าจะการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการระบายน้ำออกของท่อสาธารณะแต่อย่างใด	มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีการท่อน้ำในรางระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ ภายในโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธิน ซอย 27 ต่อไป 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อท่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อท่อน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 5) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อท่อน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ มโนวิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม  
31 ตุลาคม 2559  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 62/123

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)

ผู้มีอำนาจสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และไอความร้อนของรถยนต์ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องพักสำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1.06 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 39.7 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิสูงสุดของเดือนที่ร้อนที่สุด) เป็น 40.89 องศาเซลเซียส ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 592.29 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	● ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 571 คน ทำให้ความต้องการสินค้าในการอุปโภค บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้เงินหมุนเวียนมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านดี ในอีกด้านหนึ่งผลกระทบจะเกิดปัญหาความสงบสุข	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) ดูแล และบำรุงรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● วิธีการศึกษา - จัดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอชิต วัฒนวิเศษ)

ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 63/123

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LT

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุจกร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย :	1. ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณา ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร ความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาด และการจัดการน้ำเสีย - ด้านการจราจร หากไม่มีการจัดการที่ดี และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกส่งผล	1) ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร 2) ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย 3) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุจกร ทุก

ลงชื่อ

(นายอชิต วัฒนวิเศษ)

ผู้มีอำนาจลงนาม  
31 ตุลาคม 2559  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 64/123

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LT



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบด้านการจราจร ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- ด้านการเกิดอัคคีภัย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร ประกอบด้วย Smoke detector Heat detector สัญญาณกริ่งแบบมือกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>- การรักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร ห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำได้ 120 ลบ.ม./ วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ 93.79 % จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดต่อไป</p> <p>2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมโครงการ ที่</p>	<p>เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณใกล้กับโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกสามารถกักเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อน้ำเสียเพื่อรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขยะไปกำจัด</p>	<p>6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ   
(นายกฤษณ์ นิ่มนันท)   
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 65/123

ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)   
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้</p> <p>2.1 ภายในโครงการ-ฝุ่นละออง จากการขุดปรับถม ดัด เจียรกระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้</p> <p>- การจัดการขยะและน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้</p> <p>- การจราจรในโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก อาจเกิดผลกระทบด้านการจราจรได้</p> <p>2.2 ภายนอกโครงการ</p> <p>- การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้</p> <p>- การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บร่างกายต่อผู้สัญจรและผู้ใช้รถยนต์บนถนน</p>		

ลงชื่อ   
(นายกฤษณ์ นิ่มนันท)   
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 66/123

ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)   
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากสระว่ายน้ำ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้น 2 สระว่ายน้ำ หากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล กรมอนามัยและสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคที่ไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศที่ผิวหนังเนื่องจากการแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อสุขภาพและความปลอดภัย รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>1. มาตรการป้องกันโรคที่เกิเกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุพุนานหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</li> <li>4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>8) วิถีปฏิบัติพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ol> <p>1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และคลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>● เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า pH</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอิน</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ค่าความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาซูริก</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....  
( นายภูษิต มโนวัฒน์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 67/123

ลงชื่อ .....  
( นายประสิทธิ์ กรังทานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.2 กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย</p> <p>2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โฟมช่วยชีวิต</li> <li>2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3) ไม้ช่วยชีวิตหรือตัวอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</li> <li>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจไม่พบฟิล์มโคลิฟอร์ม</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</li> <li>● ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</li> <li>● ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>● ตรวจสอบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
( นายภูษิต มโนวัฒน์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 68/123

ลงชื่อ .....  
( นายประสิทธิ์ กรังทานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมชายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณส้วมชายน้ำเพื่อให้แสงสว่างในช่วงเวลาค่ำคืน</p> <p>3. มาตรการป้องกันการสั่นล้มบริเวณส้วมชายน้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ ส้วมชายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ ส้วมชายน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดนํ้า ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. ด้านโครงสร้างของส้วมชายน้ำ</p> <p>4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของส้วมชายน้ำ พื้น</p>	<p>และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ   
( นายภูษิต มโนภิรมย์ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 69/123

ลงชื่อ   
( นายประสิทธิ์ กรังทานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.


แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ผนัง ขอบส้วมชายน้ำและระเบียงส้วมชายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สีกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกส้วมชายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากส้วมชายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
4.3 การศึกษา :	- ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 571 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขตและนอกเขตพื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตดุสิตจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษได้อย่างเพียงพอ		
4.4 ศาสนา :	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบต่อน้อยมาก	<p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</li> </ul>

ลงชื่อ   
( นายภูษิต มโนภิรมย์ )  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 70/123

ลงชื่อ   
( นายประสิทธิ์ กรังทานิชย์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ :	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้าเยี่ยมเยือนภายในโครงการ ได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร 3) จัดทำรายชื่อสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล เป็นต้น 4) การกำหนดข้อบังคับของอาคารที่พักอาศัยว่า "ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/ทิ้ง สิ่งของออกนอกห้องพัก เช่น เศษขยะ ก้นบุหรี่ เป็นต้น เนื่องจากการกระทำดังกล่าวเป็นสิ่งผิดกฎหมาย" ผู้พักอาศัยติดโครงการที่ได้รับ ความเสียหายสามารถเอาผิดผู้กระทำได้ตาม กฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 420 บัญญัติว่า	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
(นายอรรถสิทธิ์ มโนภิรมย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 71/123

ลงชื่อ .....  
(นายประสิทธิ์ ทรัพย์นิรันดร์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		"ผู้ใดจงใจหรือประมาทเลินเล่อทำต่อบุคคลอื่นโดยผิดกฎหมายให้เขาเสียหายถึงแก่ชีวิตก็ดี แก่ร่างกายก็ดี แก่อนามัยก็ดี แก่เสรีภาพก็ดี ทรัพย์สินหรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดก็ดี ท่านว่าผู้นั้นทำละเมิดจำต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น"	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย :	- อาคารโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน เมื่อทำการตรวจสอบอุปกรณ์ และป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงทั้ง 2 พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนภัยครบถ้วนสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงสุทธิสาร นอกจากนี้ในการช่วยระงับเหตุของหน่วยงานบรรเทาสาธารณ	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ	● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะตรวจ/ความถี่ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ .....  
(นายอรรถสิทธิ์ มโนภิรมย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 72/123

ลงชื่อ .....  
(นายประสิทธิ์ ทรัพย์นิรันดร์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภัย มีทั้งภาครัฐและกลุ่มเอกชนที่ป่าเพื่อประโยชน์เพื่อสังคม โดยมีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั่วถึงพร้อมกันและทันทั่วทั้งที่ตั้งหน่วยงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัยจะเข้าระงับเหตุหรือช่วยเหลือ และบรรเทาสาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นและรูปแบบของอาคารที่สามารถเข้าดับเพลิง มีระยะถอยร่นรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตรด้านหน้าอาคารเป็นถนนพลโยธิน ซอย 27 ซึ่งมีพื้นที่ให้พนักงานดับเพลิงสามารถเข้าปฏิบัติหน้าที่ได้โดยสะดวก การเดินทางมายังพื้นที่โครงการของหน่วยงานดับเพลิง สามารถเข้าถึงและมาได้โดยสะดวกและทันทั่วทั้ง โดยจากสถานีดับเพลิงสุทธีสาร สามารถมาถึงพื้นที่โครงการได้ในเวลาไม่เกิน 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร	และยาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง 5) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 7) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก 8) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการติดกับถนนพลโยธิน ซอย 27 โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี และให้มีอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล : คน	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
(นายอภิเดช มโนภินเวศ)  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 73/123

ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. : 1 คน 9) มาตรการการเข้าถึงโครงการของรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะมีรถดับเพลิง รถน้ำขนาด 6 ล้อ พร้อมเจ้าหน้าที่สำหรับขอยแควบบรรจุ น้ำ 400 ลิตร มีรถน้ำความจุ 5,000 ลิตร คอยเสริม - ตามข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะมีสถานีดับเพลิงข้างเคียง 3 สถานี ต้องเข้ามาช่วยเหลือ - กรณีรถจอดขวางจะประชาสัมพันธ์ให้ลิ้งค์และใช้สายน้ำดับเพลิงต่อเข้าไปยังพื้นที่ เจ้าหน้าที่ต้องพยายามในการเข้าถึงจุดเกิดเหตุให้ได้ - กรณีมีคนติดในอาคารจะช่วยเหลือ ดังนี้ (1) ใช้รถกระเช้า กรณีที่รถกระเช้าเข้าได้ (2) เจ้าหน้าที่นำทางคนติดอยู่ในอาคารออกมา โดยเจ้าหน้าที่มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ (3) บางสถานการณ์ใช้เชือกโรยตัวลงมา (4) การใช้รถกระเช้าจะใช้รถดับเพลิงที่เข้าไปก่อน แจ้งมาว่าสามารถนำรถกระเช้าเข้าได้	

ลงชื่อ .....  
(นายอภิเดช มโนภินเวศ)  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 74/123

ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ 1) การบดบังทัศนียภาพ	จากผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนียภาพว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัย ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2) ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 3) จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาระหว่างผู้เสียหายและบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนียภาพของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ

(นายภูษิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 75/123

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., L

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาที่บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ต้องรับผิดชอบ นับแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จจนถึง 1 ปี	
2) การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ห้ามต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน ที่จอดรถยนต์	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2) ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 3) จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาระหว่างผู้เสียหายและบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ

(นายภูษิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 76/123

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นคาถาฟ้า 22.95 เมตร</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 592.29 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 571 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอาศัย</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นส่วนใหญ่ แต่การบังทิศทางลมจะเกิดเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากยังมีลมประจักษ์พัดอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามโครงการได้มีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด และมีการปลูกไม้ยืนต้นมากพอ จึงช่วยเพิ่มความร่มรื่นและปลอดโปร่ง ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับ</p>	<p>โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาที่บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ต้องรับผิดชอบนับแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จจนถึง 1 ปี</p>	

ลงชื่อ

(นายจิรศักดิ์ มโนภิรมย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 77/123

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บ้านพักขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ในช่วงบ่าย ได้แก่ ทาวเฮาส์ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ในเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>		
4.8 สุนทรียภาพ:	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เพื่อให้พื้นที่โครงการที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรั้วโครงการสูง 2.4 เมตร</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</li> <li>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4) ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>
4.9 พื้นที่สีเขียว	<p>การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ จัดไว้ในระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยพิจารณาจากจำนวน ผู้เช่าพักในโครงการและพนักงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.29 ตารางเมตร</li> <li>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นชั้นล่าง 434.09 ตารางเมตร</li> <li>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ

(นายจิรศักดิ์ มโนภิรมย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 78/123

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ รวมจำนวน 591 คน ดังนั้นจากจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ตามกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.29 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและพนักงาน ประมาณ 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 434.09 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550)	มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม</li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
- ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  
- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ   
(นายอภิสิทธิ์ ภูมิโนะ) (ผู้มีอำนาจลงนาม)  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 79/123

ลงชื่อ   
(นายประสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์) (ผู้มีอำนาจลงนาม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.


แบบ สผ.1

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ				
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่หลบเลื่อน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ   
(นายอภิสิทธิ์ ภูมิโนะ) (ผู้มีอำนาจลงนาม)  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 86/123

ลงชื่อ   
(นายประสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์) (ผู้มีอำนาจลงนาม)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
3. การจราจร	1) ภายในพื้นที่ โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบลื่น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ มโนภิรมย์)

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจุกนิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

หน้า 87/123

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
	2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้น ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
5. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวาง อันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลื่น - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ มโนภิรมย์)

ผู้อำนวยการโครงการ  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจุกนิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

หน้า 88/123

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
6. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าสอง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
7. การบ่มบ่งกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายภูสิต มั่นนิเวศ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 89/123

ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กรังพนิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSUL  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ขยะมูลฝอย	1) ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ดำเนินงาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
9. การบำบัดน้ำเสีย 9.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและ จัดทำบันทึกข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บันทึกสถิติรายวันและ สรุปผลรายเดือน ส่งให้ สำนักงานเขตจัดจ้กร ภายในวันที่ 15 ของเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
9.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งภายหลังการบำบัด จำนวน 3 จุด คือ บ่อ พักน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด, ภายหลัง	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ pH BOD Suspended Solid	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินงาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ .....  
(นายภูสิต มั่นนิเวศ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 90/123

ลงชื่อ .....  
(นายประพัทธ์ กรังพนิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSUL  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ออกจากระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทั้งก่อนระบายออก จากโครงการ	Sulfide Total Dissolved Solid Settleable Solids Fat Oil & Grease TKN			
10.การระบายน้ำ	1) ตรวจสอบบ่อกักน้ำ ที่ระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดัก ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ	- เศษขยะและตะกอนดิน ทราย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินงาน - ล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา การดำเนินงาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเช่นหน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัดอุณหภูมิหรือ ความชื้น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ .....  
(นายชิต มโนวิเศษ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 91/123

ลงชื่อ .....  
(นายประทีป กรังเพนชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัย	1) ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ภายในโครงการที่ส่งผล ต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณหน้าห้องสำนักงาน	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระ	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ .....  
(นายชิต มโนวิเศษ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 92/123

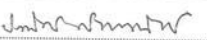
ลงชื่อ .....  
(นายประทีป กรังเพนชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิเคิลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ 2) ระเบียบสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่

ลงชื่อ   
(นายเกียรติ มณีเนติก)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 93/123

ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.


แบบ สผ.1

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13.3 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย 14.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งใน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่

ลงชื่อ   
(นายเกียรติ มณีเนติก)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 94/123

ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ	อัคคีภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือ ประจำของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานอย่าง สม่ำเสมอ			ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
14.2 ระบบจ่ายไฟ สำรอง	1) ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
14.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟที่ติดตั้ง ในอาคาร	- ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงทางหนี ไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ .....  
( นายกฤษณ์ มโนภิรมย์ )  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 95/123

ลงชื่อ .....  
( นายประพัทธ์ กระจุกพันธ์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

แบบ สผ.1

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.4 ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิด มือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
14.5 บันไดหนีไฟ ทาง หนีไฟ คาดฟ้า	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า	- ไม่ให้มีการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
15. อาชีวอนามัย	1) ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- สติผิดปกติเหตุที่เกิดขึ้น ภายในโครงการที่ส่งผล ต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ .....  
( นายกฤษณ์ มโนภิรมย์ )  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 96/123

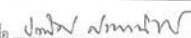
ลงชื่อ .....  
( นายประพัทธ์ กระจุกพันธ์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
16. ทัศนียภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ   
(นายชัชวาลย์ นิ่มโนนเวศ)  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 97/123

ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/วิซท์ ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD

แบบ สผ.1

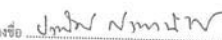
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. พื้นที่สีเขียว	1) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ไม่เหี่ยวเฉา หรือแห้งตาย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
18. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
19. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	1) ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข์ข้อเสนอนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิด เห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

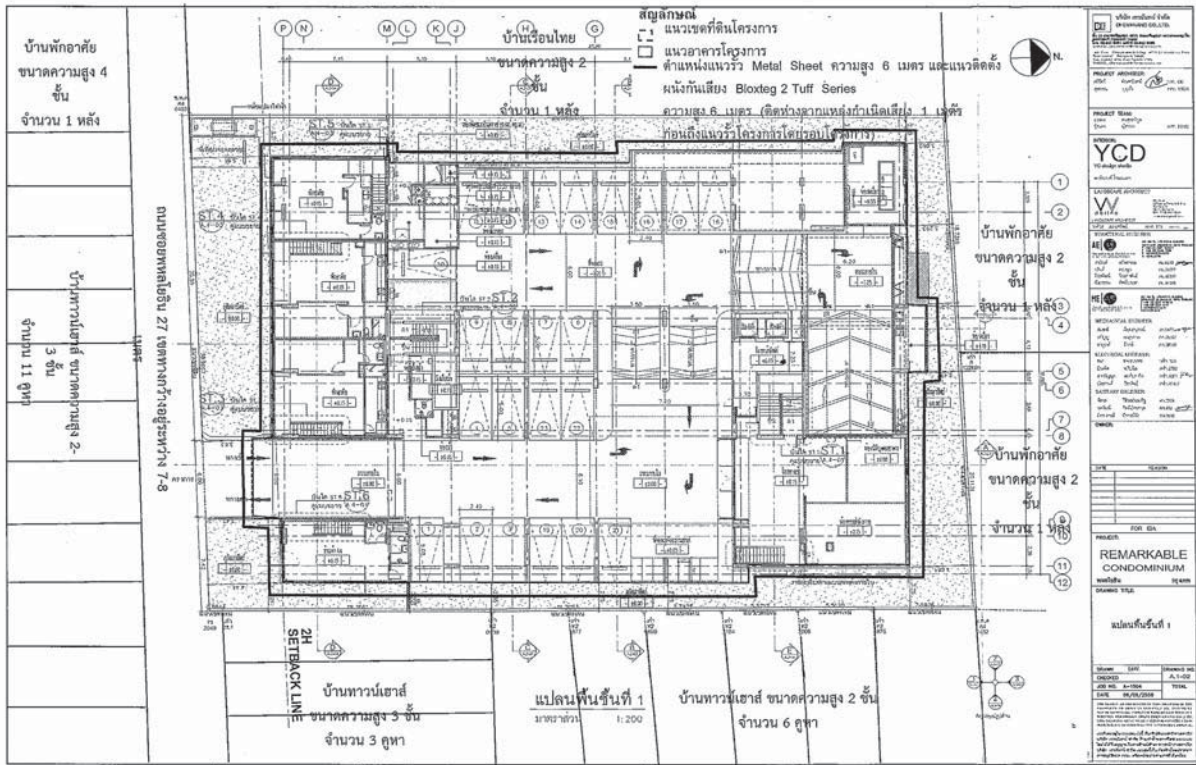
หมายเหตุ: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจัดตั้ง

ลงชื่อ   
(นายชัชวาลย์ นิ่มโนนเวศ)  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 98/123

ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/วิซท์ ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD



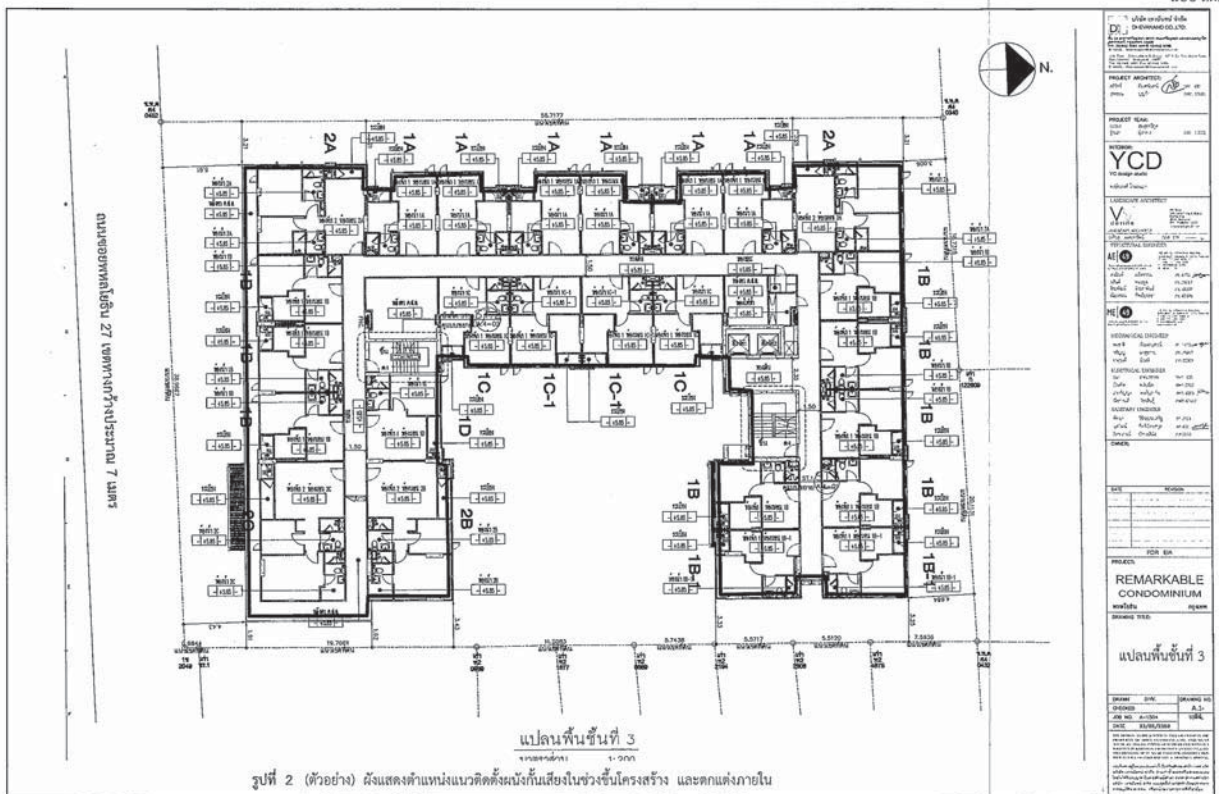


รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และตำแหน่งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxleg 2 Tuff Series และช่วงทำฐานราก

ลงชื่อ:   
(นายอภิสิทธิ์ ภิรมย์)  
ผู้ชำนาญการ  
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

หน้า 99/123

ลงชื่อ:   
(นายอภิสิทธิ์ ภิรมย์)  
ผู้ชำนาญการ  
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.



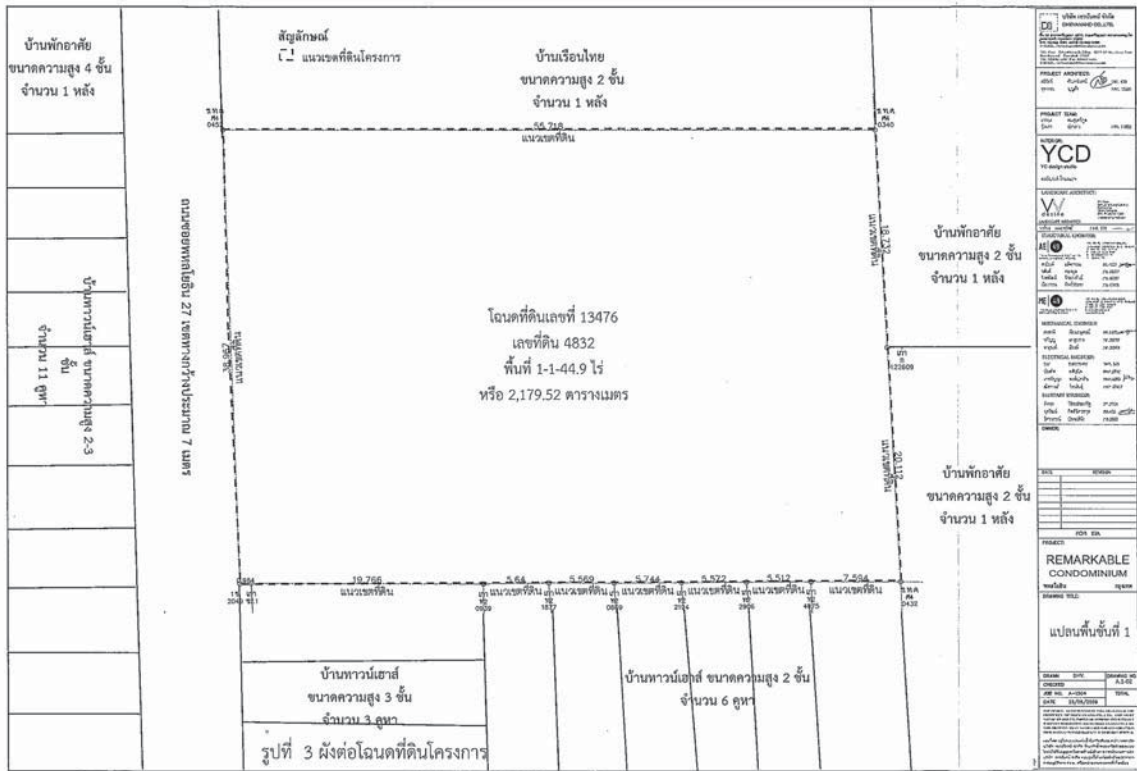
รูปที่ 2 (ตัวอย่าง) แสดงตำแหน่งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และตำแหน่งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxleg 2 Tuff Series และช่วงทำฐานราก

ลงชื่อ:   
(นายอภิสิทธิ์ ภิรมย์)  
ผู้ชำนาญการ  
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

หน้า 100/123

ลงชื่อ:   
(นายอภิสิทธิ์ ภิรมย์)  
ผู้ชำนาญการ  
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.





แบบ สผ.1

ลงชื่อ   
(นายเกียรติ นนทโกวิท)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสSET กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

หน้า 101/123

ลงชื่อ   
(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

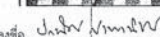


แบบ  
สผ.1

ลงชื่อ   
(นายเกียรติ นนทโกวิท)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเบิล แอสSET กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

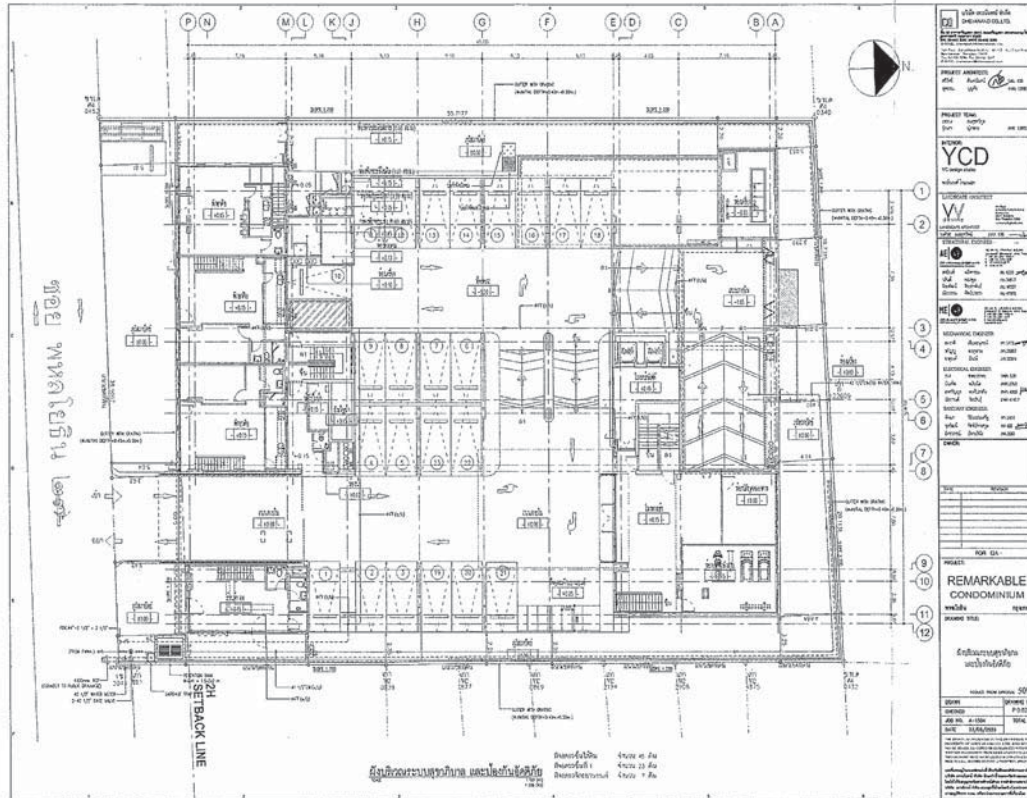
รูปที่ 4 ที่ตั้งโครงการ

หน้า 102/123

ลงชื่อ   
(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.





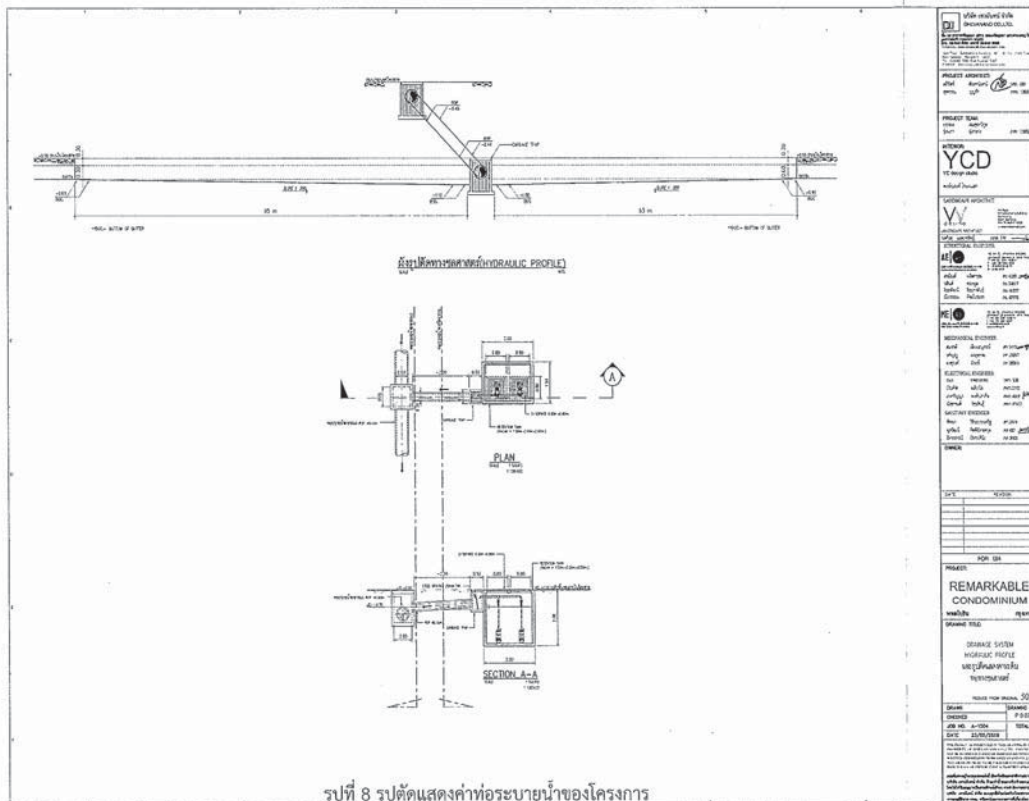


รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำ

หน้า 105/123

ลงชื่อ: *[Signature]*

(นายประสิทธิ์ ทรัพย์นันทน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 31 ตุลาคม 2559  
 SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD



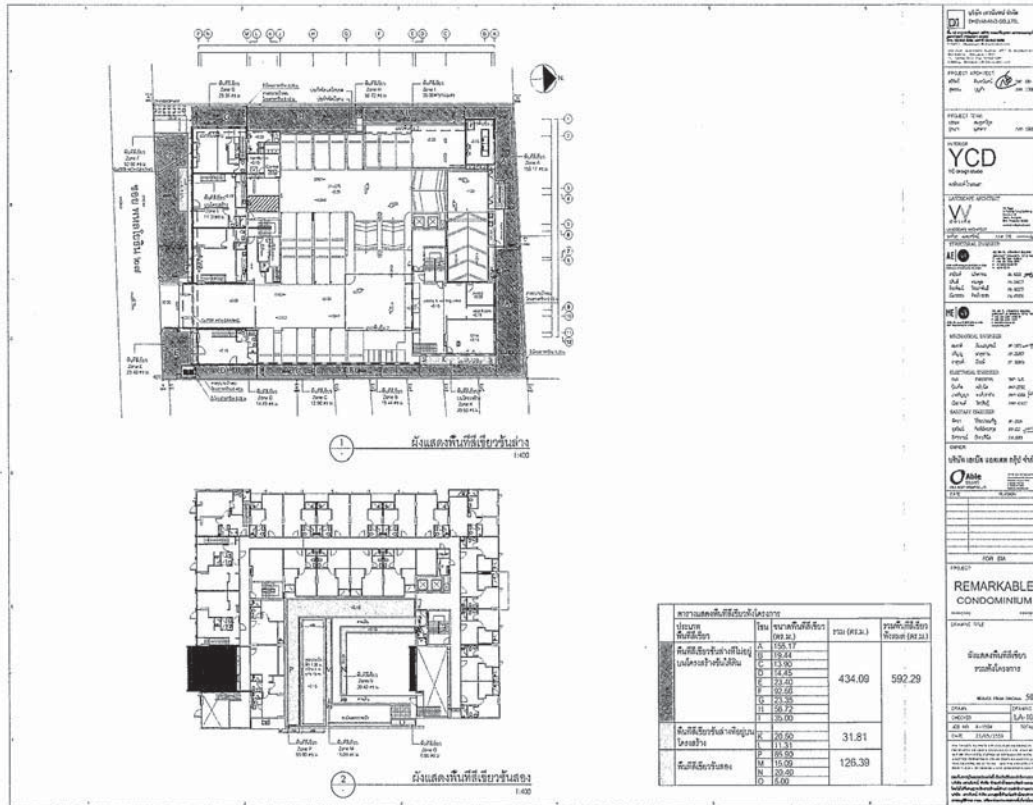
รูปที่ 8 รูปตัดแสดงค่าท่อระบายน้ำของโครงการ

หน้า 106/123

ลงชื่อ: *[Signature]*

(นายประสิทธิ์ ทรัพย์นันทน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 31 ตุลาคม 2559  
 SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD



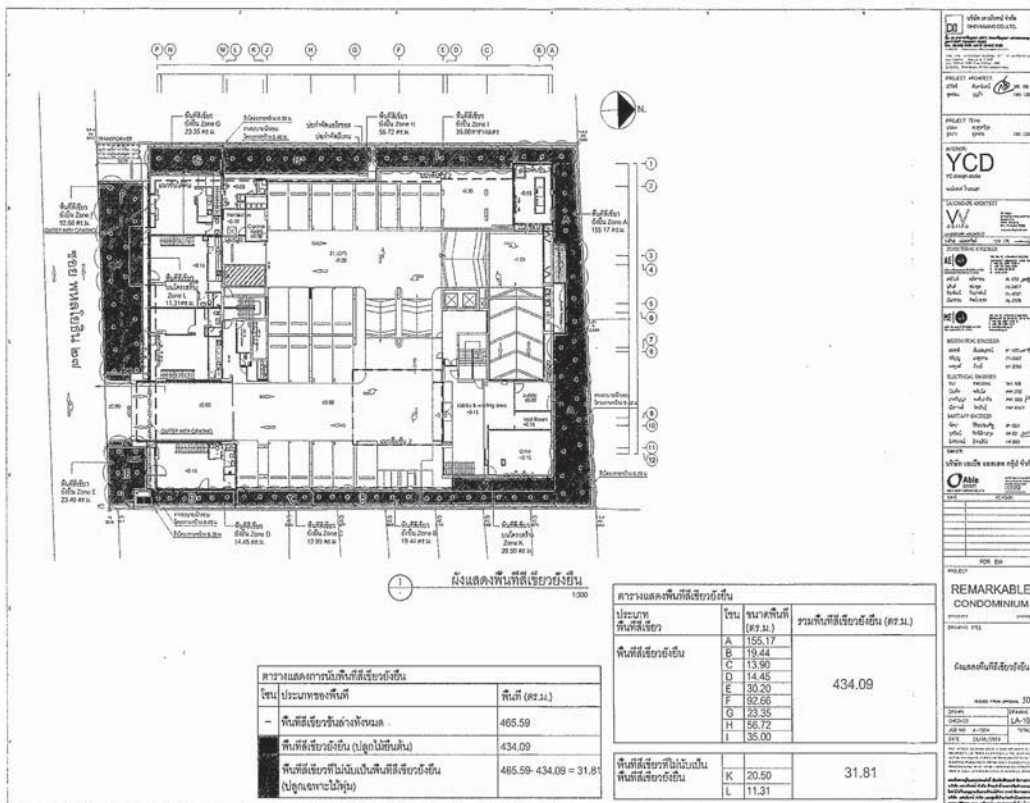


ลงชื่อ...  
(นายกิตติ มโนภิรมย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ออริส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

หน้า 107/123

ลงชื่อ...  
(นายประพัทธ์ ภัทรพาณิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

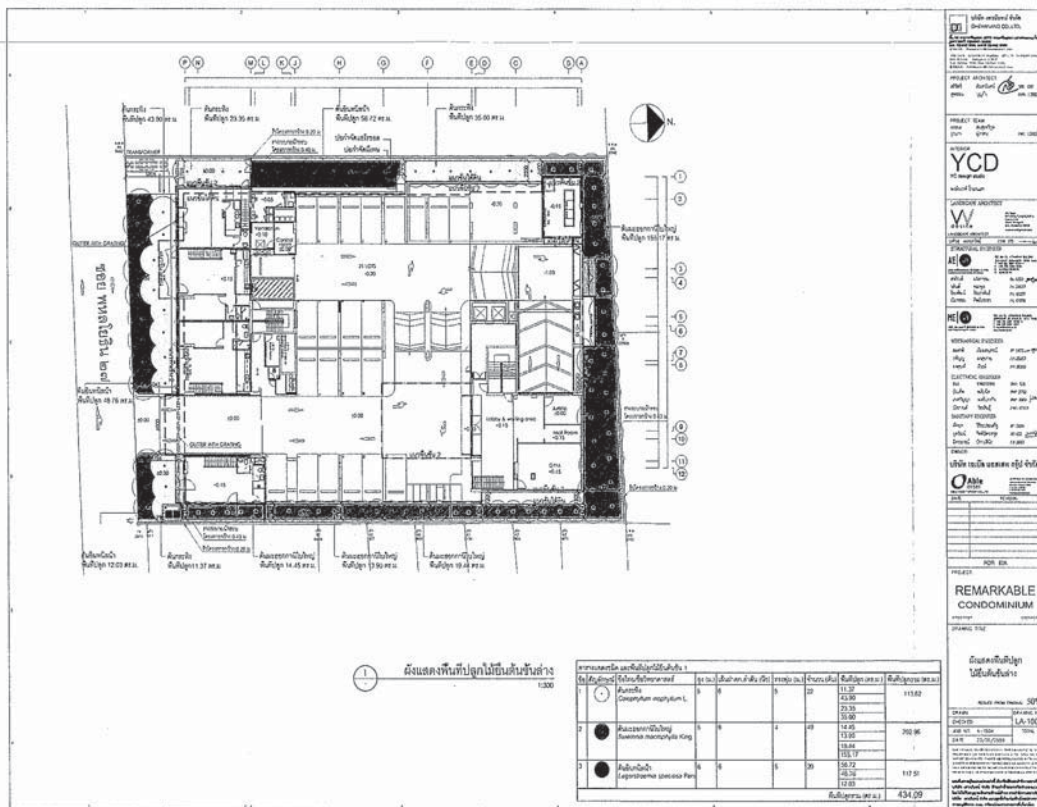


ลงชื่อ...  
(นายกิตติ มโนภิรมย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ออริส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นสูง

หน้า 108/123

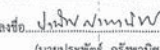
ลงชื่อ...  
(นายประพัทธ์ ภัทรพาณิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

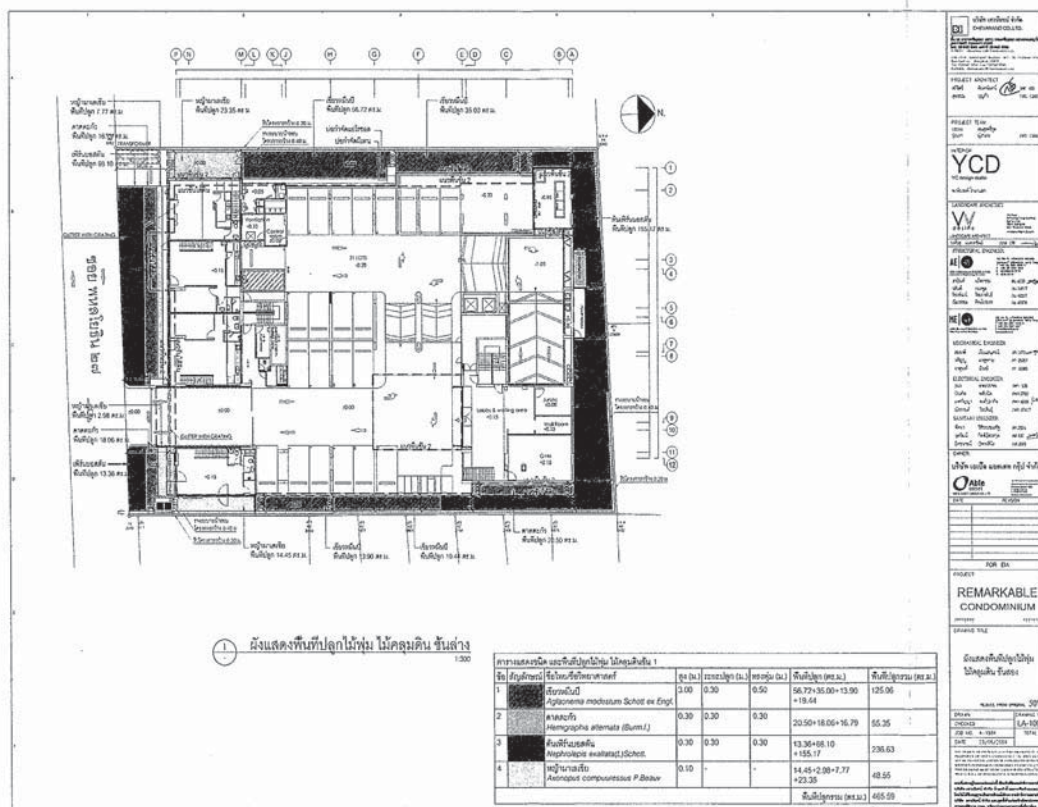


ลงชื่อ:   
(นายกษิต นนงการน)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แอสSET กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

หน้า 109/123

ลงชื่อ:   
(นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD



ลงชื่อ:   
(นายกษิต นนงการน)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แอสSET กรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน ชั้นล่าง

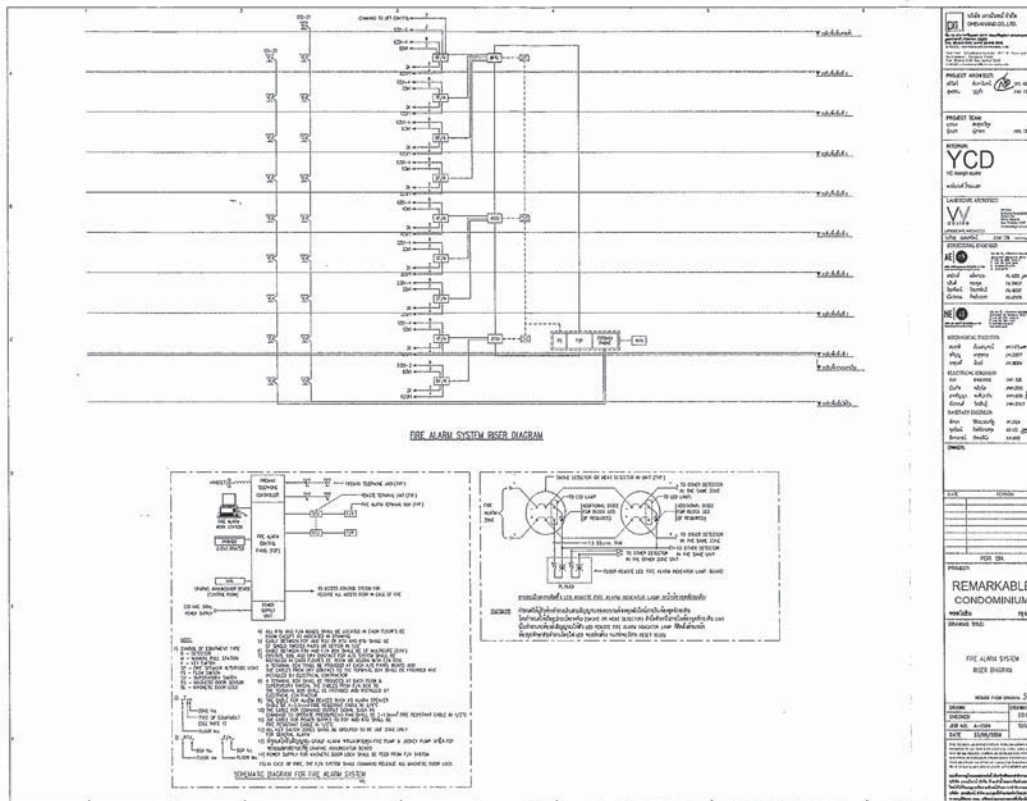
หน้า 110/123

ลงชื่อ:   
(นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD









ลงชื่อ: [Signature]  
(นายอภิสิทธิ์ นานทิพย์)  
USDA Asset Group Co., Ltd.

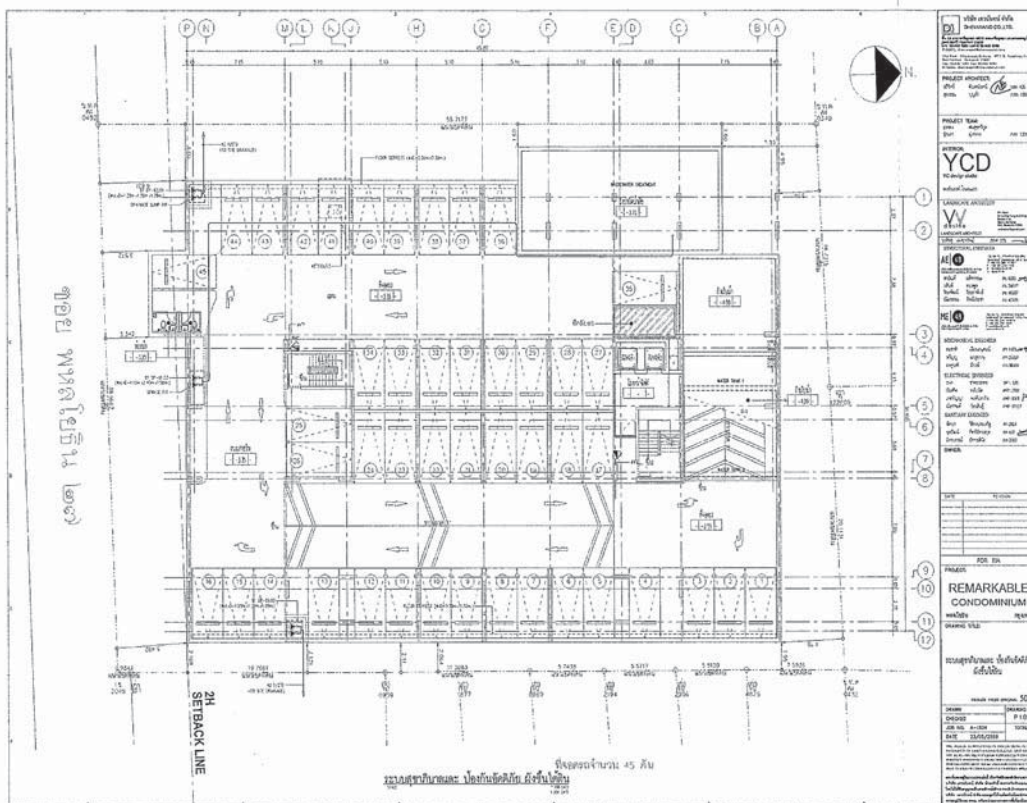
รูปที่ 15 แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ: [Signature]  
(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หน้า 113/123

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.



ลงชื่อ: [Signature]  
(นายอภิสิทธิ์ นานทิพย์)  
USDA Asset Group Co., Ltd.

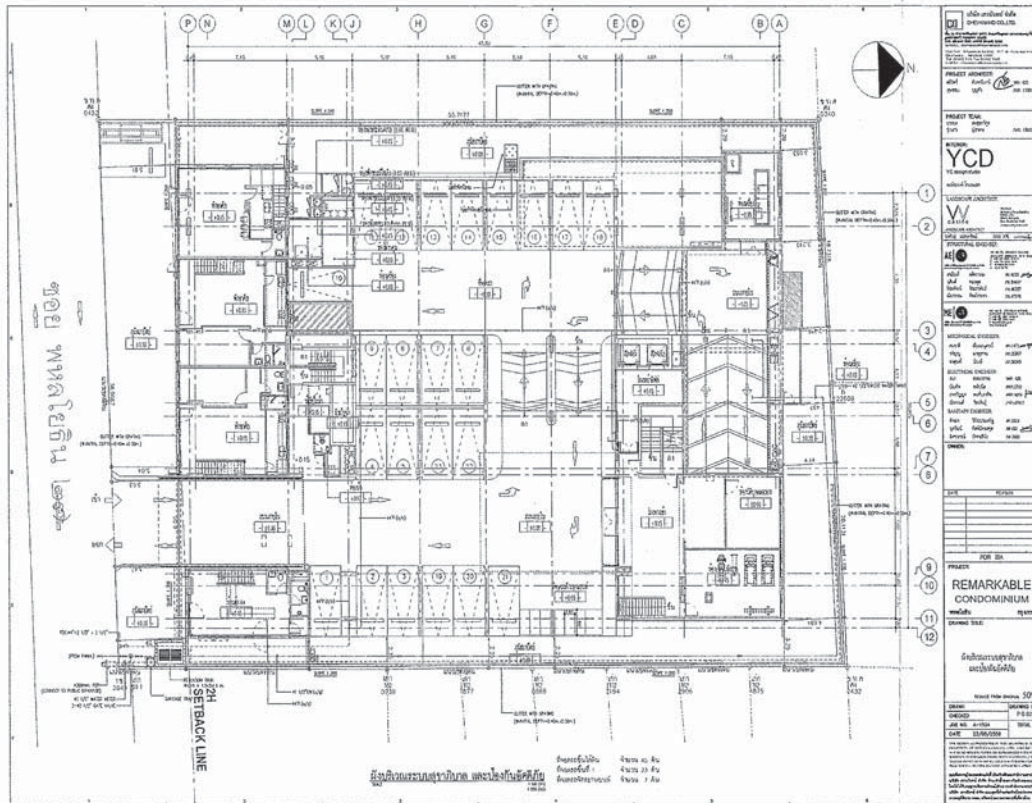
รูปที่ 16 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ: [Signature]  
(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หน้า 114/123

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

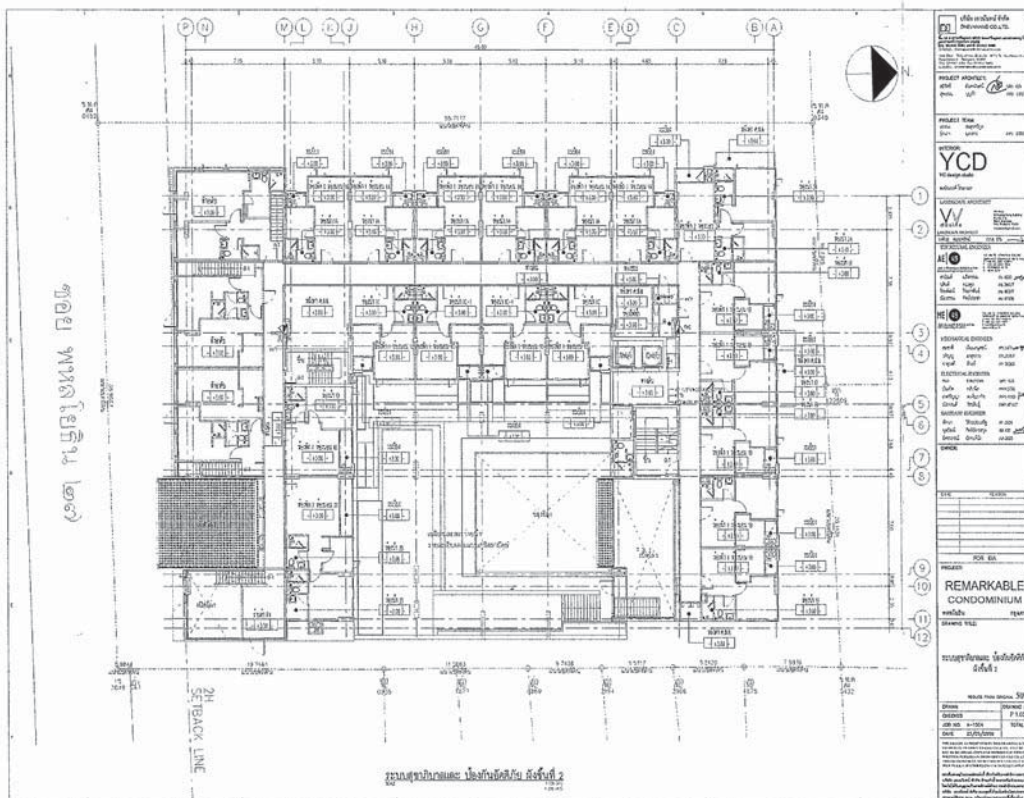


ลงชื่อ *(Signature)*  
(นายประสิทธิ์ กรทัพนิช)  
บริษัท เอเบิลแอสเสทกรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.  
31 ตุลาคม 2559

รูปที่ 17 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 1

หน้า 115/123

ลงชื่อ *(Signature)*  
(นายประสิทธิ์ กรทัพนิช)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD



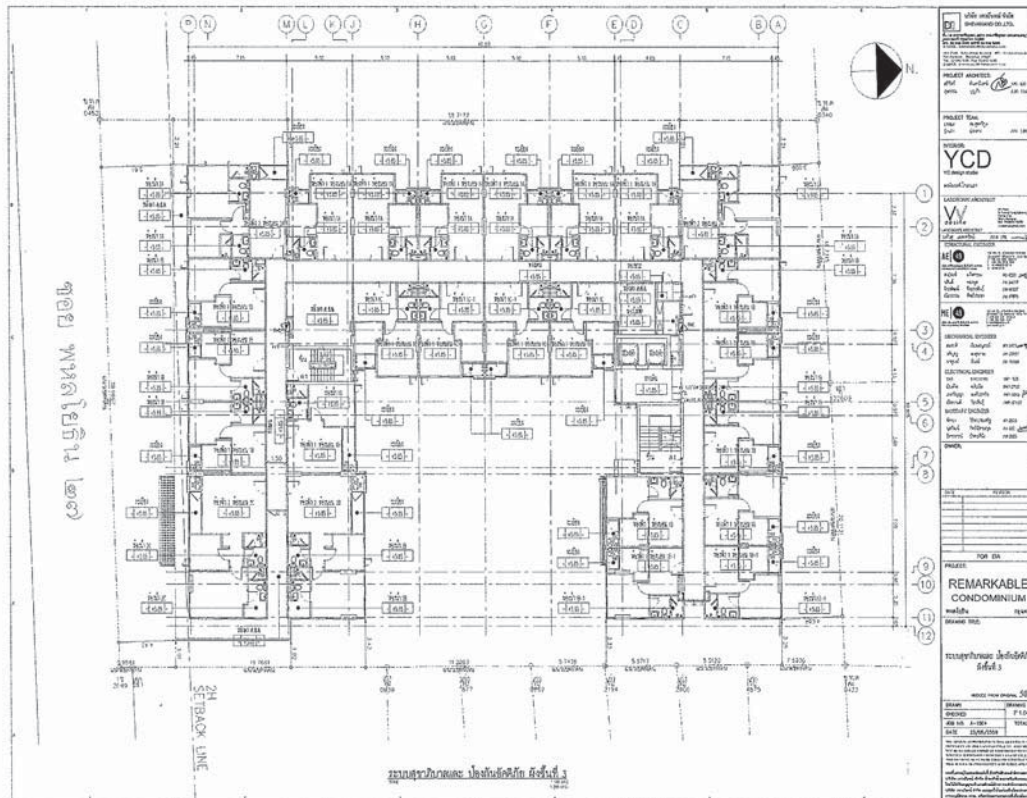
ลงชื่อ *(Signature)*  
(นายประสิทธิ์ กรทัพนิช)  
บริษัท เอเบิลแอสเสทกรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.  
31 ตุลาคม 2559

รูปที่ 18 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 2

หน้า 116/123

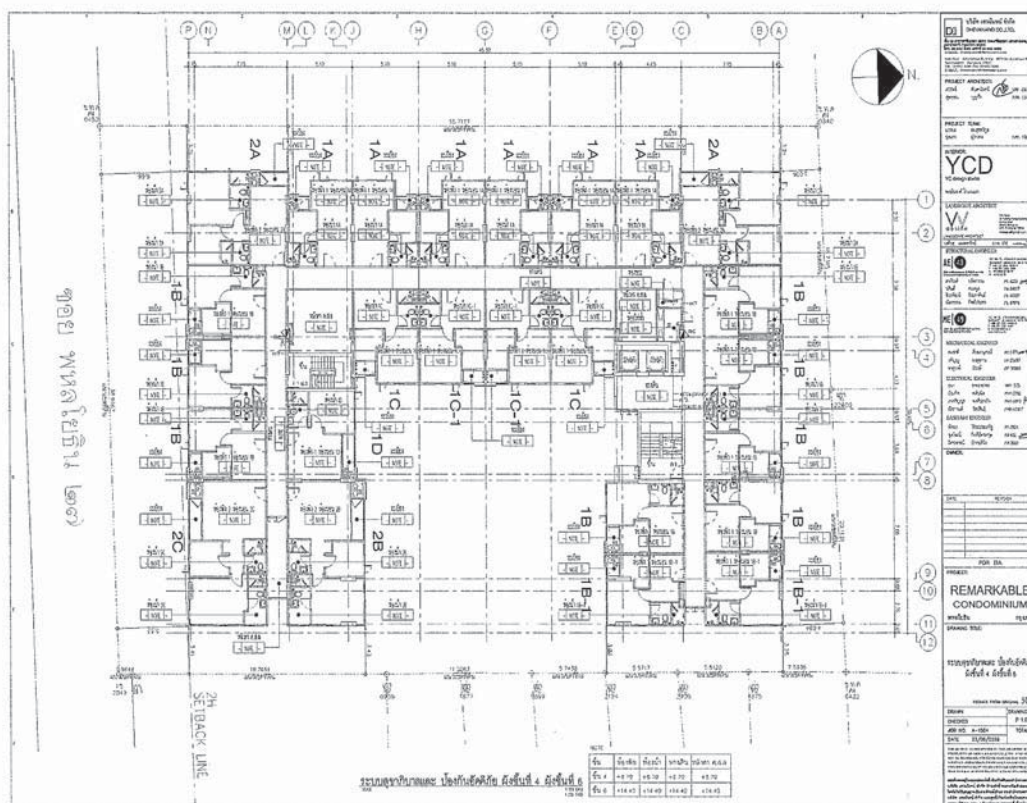
ลงชื่อ *(Signature)*  
(นายประสิทธิ์ กรทัพนิช)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD





ลงชื่อ.....  
(นายประสิทธิ์ กริพพานิชย์)  
บริษัท เอเบิลแอสเสทกรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

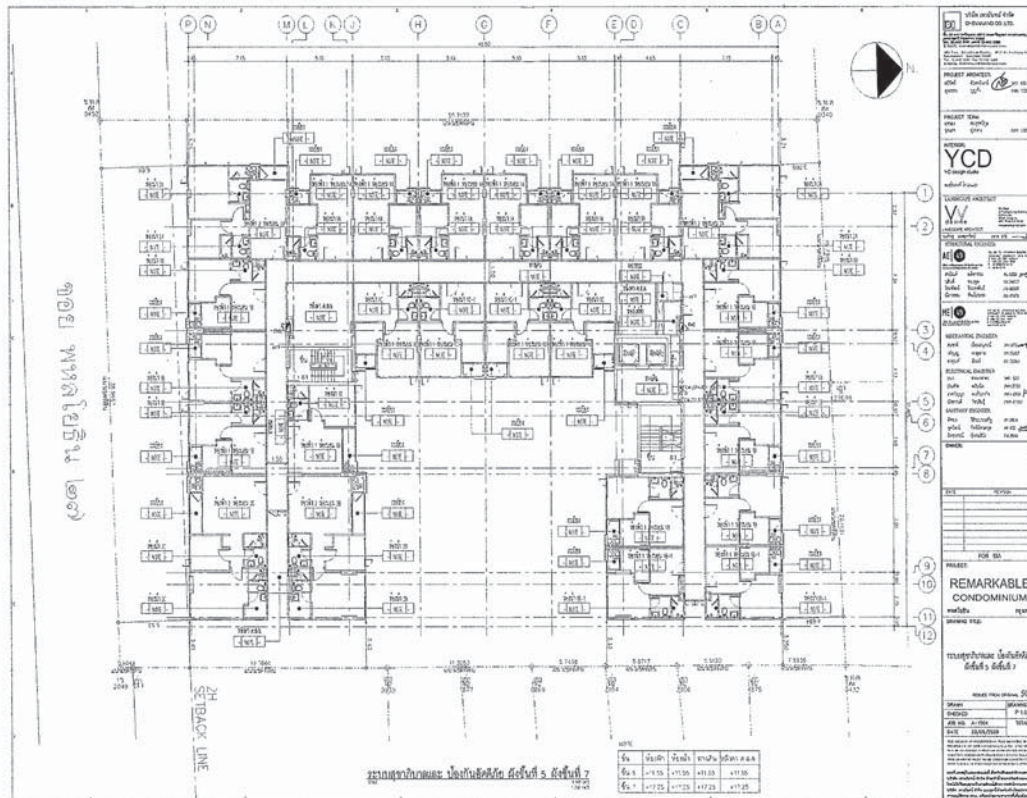
ลงชื่อ.....  
(นายประสิทธิ์ กริพพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD



ลงชื่อ.....  
(นายประสิทธิ์ กริพพานิชย์)  
บริษัท เอเบิลแอสเสทกรุ๊ป จำกัด  
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายประสิทธิ์ กริพพานิชย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD

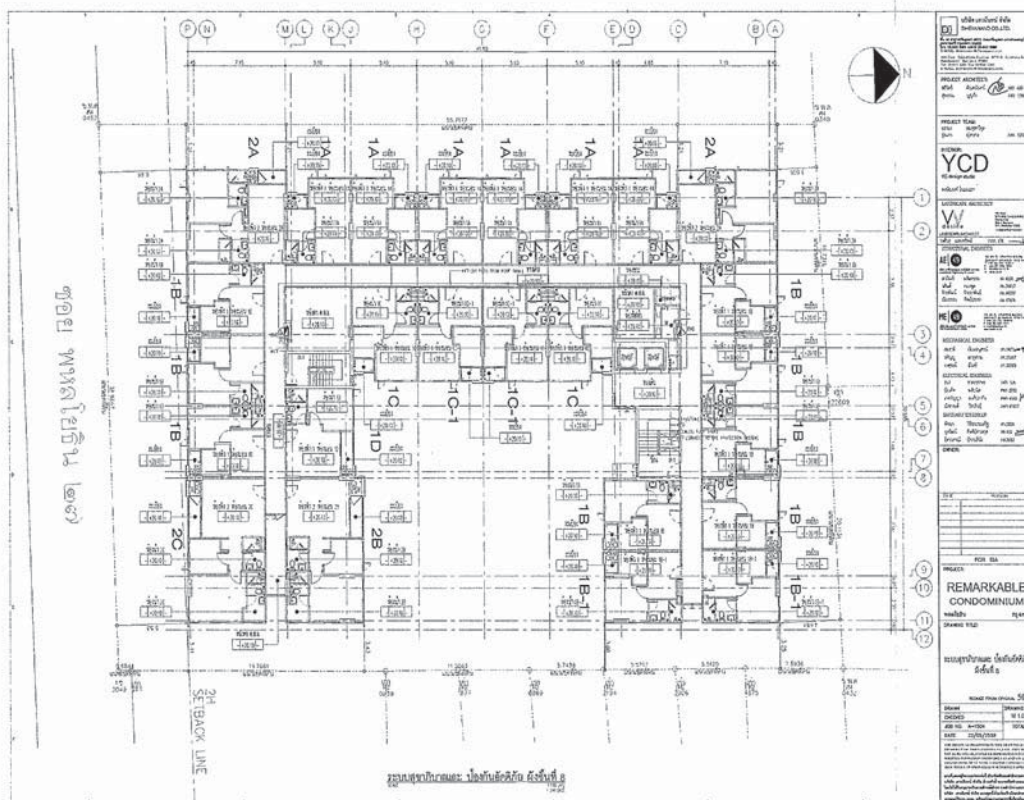




ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายอภิสิทธิ์ มานะนิเวศ)  
บริษัท เอเชีย แอสเซต กรุ๊ป จำกัด  
ASIA ASSET GROUP CO., LTD.

รูปที่ 21 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 5 และชั้น 7

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายประสิทธิ์ กรังพณิชย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD**



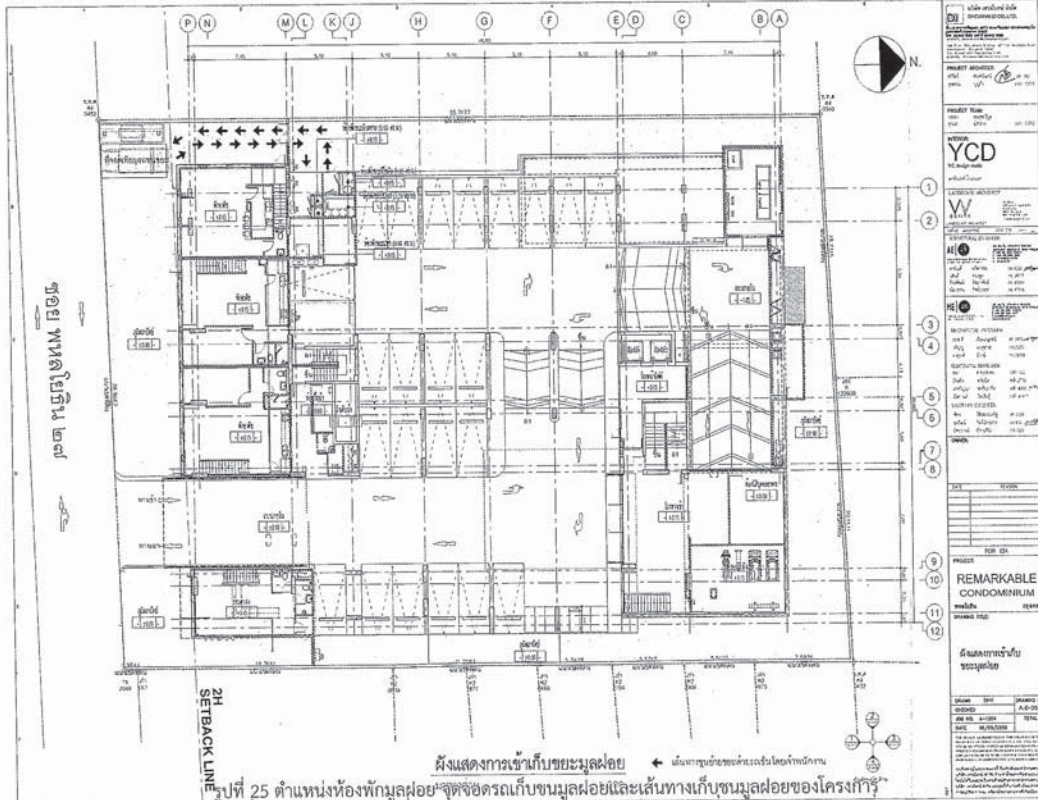
ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายอภิสิทธิ์ มานะนิเวศ)  
บริษัท เอเชีย แอสเซต กรุ๊ป จำกัด  
ASIA ASSET GROUP CO., LTD.

รูปที่ 22 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 8

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายประสิทธิ์ กรังพณิชย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559  
**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD**

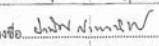






ลงชื่อ   
(นายจิตกร บัวทอง)  
USDA GROUP CO., LTD.  
ABLE GROUP CO., LTD.

หน้า 123/123

ลงชื่อ   
(นายประสิทธิ์ กรังหาปิช)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
31 ตุลาคม 2559

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD