

บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562” ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ ลิสส์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น) ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ปัจจุบันไดโอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/13358 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลิสส์ รัชโยธิน ซึ่งตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลิสส์ รัชโยธิน (ชื่อโครงการเดิม คือ โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขอทราบ

## 1.2 รายละเอียดของที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ ลิสส์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัยสูง 8 ชั้น)

1.2.2 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 27 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
บนเนื้อที่ประมาณ 1-1-44.9 ไร่ หรือ 2,179.52 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 171 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 68 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักที่อยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศใต้ ติดกับ ซอยพหลโยธิน 27

ทิศตะวันออก ติดกับ ทาวเฮาส์ 2 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักที่อยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ลิสส์ รัชโยธิน

สถานที่ติดต่อ : ซอยพหลโยธิน 27 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-046-7788

1.2.4 จัดทำโดย : บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

1.2.5 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ทส. 1009.5/13358

1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด เมื่อ

- ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2562 (ระยะดำเนินการ)

1.2.7 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

1.2.8 ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-1-44.9 ไร่ หรือประมาณ 2,179.52 ตารางเมตร

1.2.9 สถานภาพปัจจุบัน : ปัจจุบันโครงการมีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ รวมไปถึงมีการใช้งานระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด เช่นระบบน้ำประปา ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอื่นๆ ทั้งนี้ มาตรการป้องกันฯ ส่วนใหญ่ที่เกี่ยวข้องถูกนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์ (ใบรับรองการก่อสร้าง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดังภาคผนวก ข)

1.2.10 การใช้พื้นที่ : การใช้พื้นที่ปัจจุบันมิได้แตกต่างจากการใช้พื้นที่ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากนัก เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการใช้พื้นที่ส่วนใหญ่ตรงตามรายงานฯ โดยมิได้มีการตัดแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่นอย่างมีนัยสำคัญ โดยยังคงมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมและมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างมิได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR)	ร้อยละ 8.39 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1)
อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	ร้อยละ 56.12 (มากกว่าร้อยละ 30)
อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 6.99 (มากกว่าร้อยละ 4.5)





ภาพที่ 1.2.2-1 ที่ตั้งโครงการ



## 1.3 รายละเอียดโครงการ

### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- โครงการ ลิสส์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียมอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง ห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน มีขนาดเนื้อที่โครงการ 1-1-44.9 ไร่ หรือ 2,179.52 ตารางเมตร การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในพื้นที่โครงการมี ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ใช้ประโยชน์เป็นโรงลิฟต์ บันได ที่จอดรถยนต์ 45 คัน ห้องน้ำ บันได โถงลิฟต์ ห้อง ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย FHC 2 จุด
ชั้นที่ 1	ใช้ประโยชน์เป็น ร้านค้า 1 ร้าน ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 23 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน ห้องน้ำ บันได โถงลิฟต์ ห้องนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง ห้องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ ห้องควบคุม ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพัก ขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย FHC 2 จุด
ชั้นที่ 2	ใช้ประโยชน์เป็น ชั้นลอยของร้านค้าชั้นที่ 1 ห้องพักจำนวน 18 ห้อง ห้องน้ำ บันได โถง ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ทางเดิน เฉลียงและสระว่ายน้ำ FHC 2 จุด
ชั้นที่ 3-8	ใช้ประโยชน์เป็น ห้องพักจำนวน ชั้นละ 25 ห้อง ห้องน้ำ บันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ทางเดิน FHC ชั้นละ 2 จุด
ชั้นดาดฟ้า	ใช้ประโยชน์เป็น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ทางเดิน

#### 2) ผลการดำเนินการจริง

- โครงการ ลิสส์ รัชโยธิน เป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง ห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,179.52 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 571 คน”

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุดพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
ห้องชุดพักที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	142	3	426
ห้องชุดพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	29	5	145
<b>รวม</b>	<b>171</b>	<b>-</b>	<b>571</b>

#### 2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการ ลิสต์ รัชโยธิน มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 171 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้ว 130 ห้อง แต่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณร้อยละ 50 ดังนั้น การใช้งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ จึงต่ำกว่าปริมาณที่ประเมินคาดการณ์ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- แหล่งน้ำใช้ในโครงการ โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท เพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ ทางโครงการจะเชื่อมต่อท่อเมนน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำมีความจุรวม 175 ลบ.ม. มีการสูบน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 27 ลบ.ม. แล้วจึงแบ่งส่วนการกระจายน้ำไปสู่แต่ละพื้นที่ของอาคาร

- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดการณ์จากเกณฑ์การประเมินจำนวนผู้พักอาศัยของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนอาบอาบน้ำ ชักผ้า และน้ำจากชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้น เป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้อง ส้วมของส่วน

นันทนาการและพนักงานภายในโครงการ เป็นต้น ดังนั้น อัตราการใช้น้ำรวมทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 117 ลบ.ม./วัน

- **ถังเก็บน้ำสำรอง** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีพื้นที่ 46 ตร.ม. ความลึกของน้ำที่ใช้งานจริง 1.9 เมตร มีความสามารถเก็บกักน้ำได้ปริมาตร 87 ลบ.ม. ถังที่ 2 มีพื้นที่ 63 ตร.ม. ความลึกของน้ำที่ใช้งานจริง 1.4 เมตร มีความสามารถเก็บกักน้ำได้ปริมาตร 88 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรรวมของถังเก็บ น้ำสำรองใต้ดินรวมคือ 175 ลบ.ม. โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ผ่านท่อ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 1 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของอาคาร แบบขยายถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มี 2 ฟา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาด ดังนั้นโครงการจึง มีปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการใช้งานทั้งหมด 202 ลบ.ม. โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 117 ลบ.ม./ วัน จึงสามารถสำรองน้ำ เพื่อการใช้งานภายในโครงการได้ 1.73 วัน ในส่วนของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ถัง มีพื้นที่ 27 ตร.ม. ความลึกของน้ำ ที่ใช้งานจริง 1 เมตร มีความสามารถเก็บกักน้ำได้ปริมาตร 27 ลบ.ม. น้ำจากถังเก็บน้ำจะไหล ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 23 นิ้ว ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

การป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้ ซึ่งอาจเกิดจากการก่อสร้าง ถังเก็บน้ำจะใช้วัสดุกันซึม พื้น ผนัง และ เพดานด้านใน โดยใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ที่มีความยืดหยุ่นสูง สามารถปิดรอยแตกฉาบได้ดี ป้องกันน้ำซึมได้ โดย ไม่กัดกร่อนเหล็กและไม่มีสารพิษ (Non-Toxic) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ปลอดภัยต่อผู้บริโภค

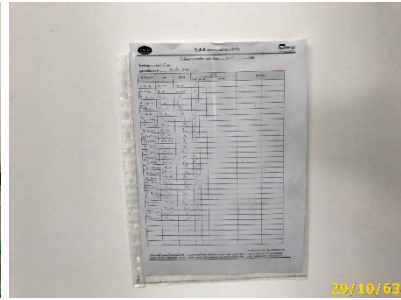
## 2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท เฉลี่ย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 175 ลูกบาศก์ เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารจำนวน 1 ถัง ความจุรวม 27 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งนี้เมื่อเทียบความต้องการ น้ำประปาปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่าความ ต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงเป็นส่วนใหญ่ไป ตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.3-1 ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน





ภาพที่ 1.3.3-2 ถังเก็บสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า

### 1.3.4 ระบบจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 117 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งประกอบด้วยส่วนห้องพักอาศัย ห้องพักขยะมูลฝอย สำนักงาน และส่วนสำนักงาน การ จำนวน 114, 0.01, 0.05 และ 0.45 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตามลำดับ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้ที่เหลือจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณร้อยละ 80 จะกลายเป็นน้ำเสียหรือคิดเป็น 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดสามารถแบ่งได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) น้ำเสียที่เกิดจากส่วนครัว มีปริมาณคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10

(2) น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วมซึ่งมีปริมาณคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 90

น้ำเสียจากส่วนครัวจะแยกเข้าสู่ถังดักไขมัน สำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม จะระบายลงสู่ถังดัก แยกกากตะกอนโดยตรง

- ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 96 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นชนิดระบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการทั้ง 2 ส่วน จะไหลผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียแบบแยกไป เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย

ก) ถังแยกกากซึ่งรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม

ข) ถังดัก ไขมันซึ่งรับน้ำเสียจากส่วนครัว

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง

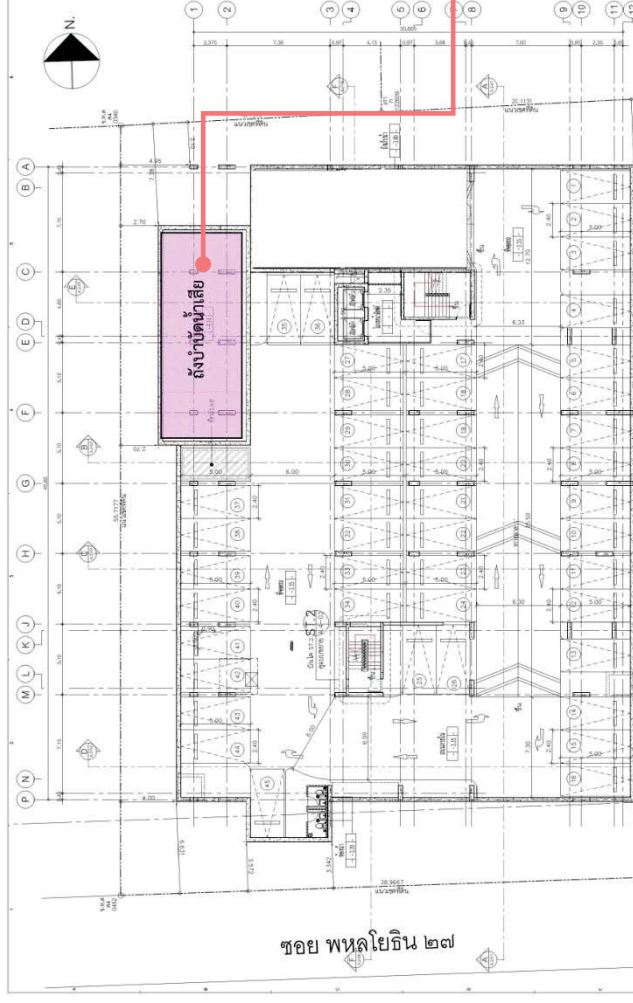
ก) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดขั้นต้น จะไหลรวมกันไปบำบัดในระบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow activated sludge) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับองค์ประกอบของระบบประกอบด้วย

- ถังปรับสมดุลย์ จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 2.5 เมตร ยาว 7.3 เมตร ความลึกบ่อ 3.8 เมตร ความลึกน้ำ 2.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 40.15 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียรวมที่ผ่านถึง ปรับสมดุลย์จะมีค่าบีโอดีเฉลี่ยเท่ากับ 273 มิลลิกรัมต่อลิตร
- บ่อเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.5 เมตร ยาว 4.6 เมตร ความลึกบ่อ 3.8 เมตร ความลึกน้ำ 3.3 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 38.0 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเท่ากับ 16.95 มิลลิกรัมต่อลิตร
- บ่อตกตะกอนจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3.2 เมตร ยาว 3.2 เมตร ความลึกบ่อ 3.8 เมตร ความลึกน้ำ 2.55 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 26.11 ลูกบาศก์เมตร (หักลบปริมาตร ก้นบ่อ)
- บ่อเติมอากาศสุดท้ายและบ่อหมุนเวียนน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.2 เมตร ความลึกบ่อ 3.8 เมตร ความลึกน้ำ 1.8 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 8.64 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด
- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3.2 เมตร ยาว 3.3 เมตร ความลึกบ่อ 3.8 เมตร ความลึกน้ำ 2.15 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 22.7 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.3 เมตร ยาว 3.2 เมตร ความลึกบ่อ 3.8 เมตร ความลึกน้ำ 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.08 ลูกบาศก์เมตร
- **ระบบบำบัดแอโรซอล** Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วกระจายออกสู่บรรยากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อ ถังบำบัดน้ำเสียที่มีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่อและส่วนระบายอากาศ โดยถังบำบัดน้ำเสียรวมมีลักษณะที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อระดับน้อยมาก สำหรับปริมาณละอองน้ำเสียที่อาจฟุ้งกระจายออกมาจากการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 80 ลบ.ม./ชั่วโมง ทางโครงการได้กำหนดมาตรการในการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีววิทยาในการกำจัดเชื้อโรคที่มากับละอองน้ำเสีย โดยโครงการต่อท่อระบายละอองน้ำเสียจากถังเติมอากาศผ่านทางท่อ HDPE เจาะรูหุ้มด้วยตาข่ายไนลอนป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน กระจายละอองน้ำเสียเข้าไปในพื้นที่สีเขียวที่มีหนา 0.40 เมตร กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร
- **ระบบบำบัดมีเทน** โครงการมีมาตรการที่จะกำจัดก๊าซมีเทนโดยต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกกากและถังดักไขมันไปกำจัดต่อในบ่อ Bio Filter จำนวน 1 บ่อ มีลักษณะดังนี้
  - (1) เป็นบ่อดินที่มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร ลึก 0.50 เมตร
  - (2) ต่อท่อ HDPE เจาะรูโดยรอบวางอยู่ที่ระดับก้นบ่อ Bio Filter หุ้มด้วยตาข่ายไนลอนป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน
  - (3) ใช้ดินร่วนผสมกับปุ๋ยหมักกลบทับท่อและปลูกพืชคลุมหน้าดิน เพื่อใช้เป็นวัสดุกรอง และให้จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำหน้าที่ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้

ก๊าซมีเทนเกิดจากกิจกรรมการย่อยสลายแบบไร้ออกซิเจนภายในถังแยกกากและถังดักไขมัน ซึ่ง ภายในถังแยกกากจะมีบีโอดีที่ถูกย่อยสลาย 50 มิลลิกรัมต่อลิตร และภายในถังดักไขมันมีบีโอดีที่ถูกย่อยสลาย 900 มิลลิกรัมต่อลิตร คิดเป็นปริมาณก๊าซมีเทน 1,548 ลิตรต่อวัน

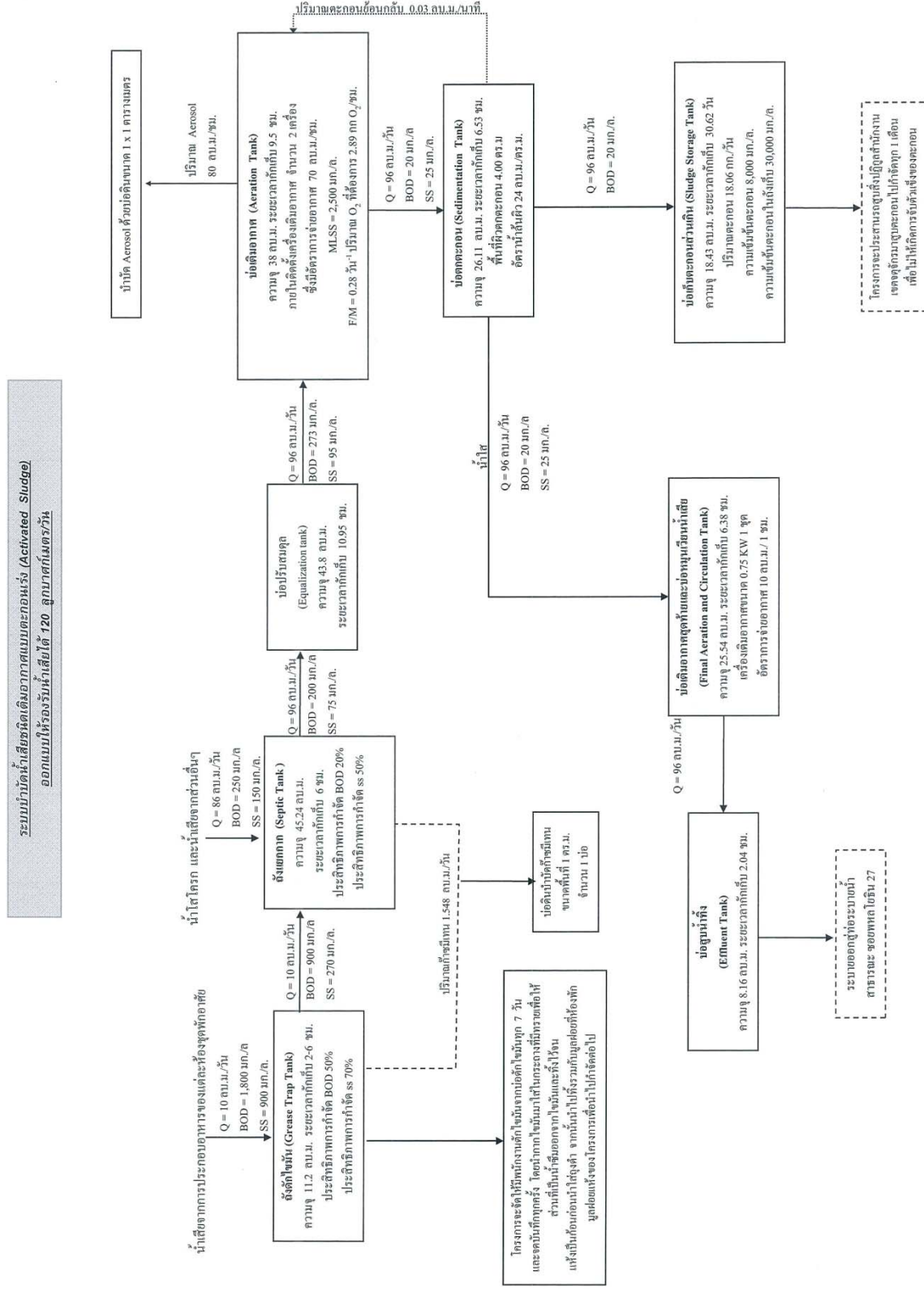
## 2) ผลการดำเนินการจริง

- โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) สำหรับอาคารพักอาศัย โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยประกอบไปด้วยหน่วยบำบัด ดังนี้ บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อดักขยะ (Screening Tank) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อปรับอัตราการไหล (Flow Equalizing Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอน (Sludge Pump) บ่อเก็บตะกอน (Sludge digestion and Collection Tank) บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยเฉลี่ยมีน้ำเสียที่เข้าระบบเฉลี่ย 12.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีได้เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 1.3.4-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 1.3.5 การระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำ

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ** การระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ท่อสาธารณะสำหรับการระบายน้ำฝน จากตลาดฟ้าอาคารระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และการระบายน้ำจากชั้นใต้ดินระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด จุดละ 2 เครื่อง และระบายน้ำผ่านรางระบายน้ำแบบเปิดขนาดกว้าง 0.4 ม. ลึก 0.6 ม. โดยรอบ โครงการ ซึ่งโครงการจะทำการท่อน้ำด้วยท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำภายในโครงการ

- **อัตราการระบายน้ำ** โครงการมีพื้นที่ดินโครงการประมาณ 2,180 ตร.ม. โดยสภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาเป็นที่ดิน รกร้าง การคำนวณปริมาณน้ำฝนในพื้นที่โครงการจะใช้วิธี Rational Method จึงมีปริมาณน้ำส่วนต่างที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการระหว่างฝนตก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะเท่ากับ 19 ลบ.ม.

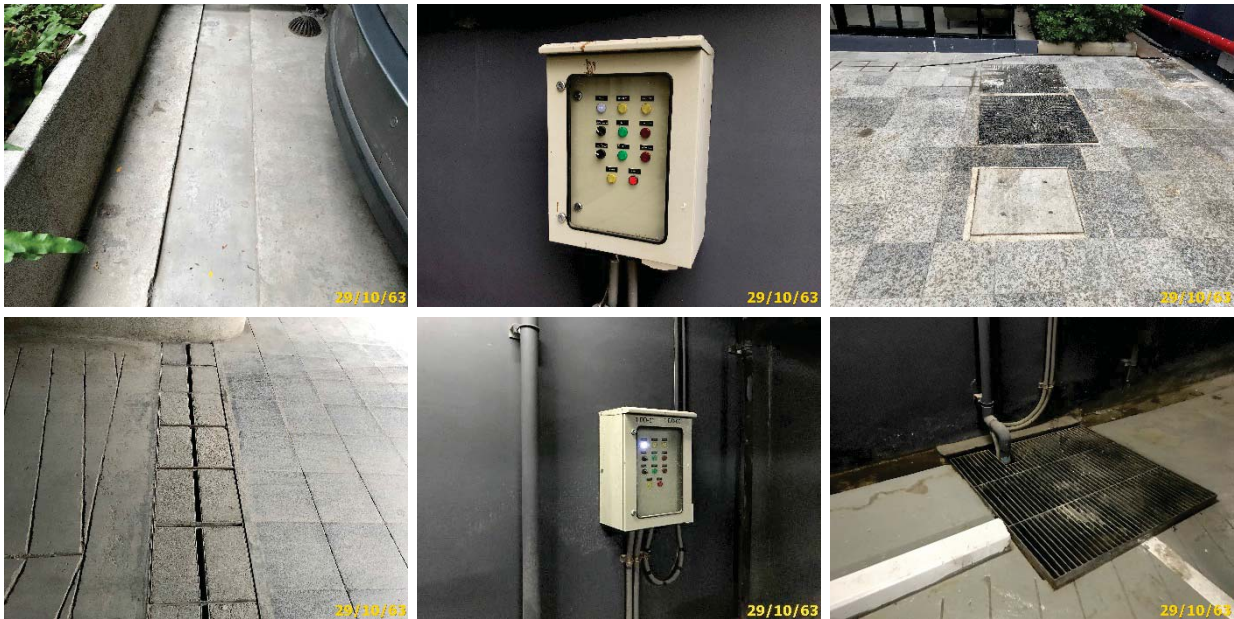
#### - การควบคุมการระบายน้ำ

(1) การท่อน้ำ โครงการต้องเก็บกักน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการระหว่างฝนตก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะเท่ากับ 19 ลบ.ม. โดยทำการท่อน้ำด้วยรางเปิดและบ่อท่อน้ำ โครงการมีความสามารถกักเก็บน้ำฝนปริมาตรทั้งหมด 23.82 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการท่อน้ำฝนไม่น้อยกว่า 19 ลบ.ม. ตลอดระยะเวลาฝนตก แต่เนื่องด้วยระดับท้องท่อน้ำภายในโครงการมีระดับต่ำกว่าท่อสาธารณะ ทำให้ไม่สามารถ ระบายน้ำออกจากโครงการได้ทั้งหมด จึงจัดเตรียมปั๊มสูบน้ำฝน (SDP:182) เพื่อช่วยในการระบายน้ำอีกทางเลือกหนึ่ง

(2) อัตราการระบายน้ำออก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ภายหลังการพัฒนาให้อยู่ในอัตรา ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ และกักเก็บน้ำไว้ในเส้นท่อน้ำในพื้นที่โครงการ โดยการประเมินปริมาณ น้ำระบายออกจากโครงการสูงสุดจากช่วงก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.015 ลบ.ม./วินาที

#### 2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อน้ำและบ่อท่อน้ำ มีความสามารถกักเก็บน้ำฝนปริมาตรทั้งหมด 23.82 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการท่อน้ำฝนไม่น้อยกว่า 19 ลบ.ม. ตลอดระยะเวลาฝนตก เพื่อท่อน้ำและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.5-1 รางระบายน้ำและระบบท่อน้ำของโครงการ

### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ปริมาณมูลฝอย** มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

- **การจัดการมูลฝอย** โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 มีความกว้าง 1.20 เมตร ความยาว 1.95 เมตร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ทั้งนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอย เปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อน้ำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยโดยมี รายละเอียด ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปาก ถูดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยมัดปาก ถูดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

ก) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผง กระดาษทิชชู รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ให้ชัดเจนเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป

ข) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถูพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงาน คัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถูพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่ง โครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

อนึ่ง นอกจากจะกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้ มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 0.79 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.185 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 3.8 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.85 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.775 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

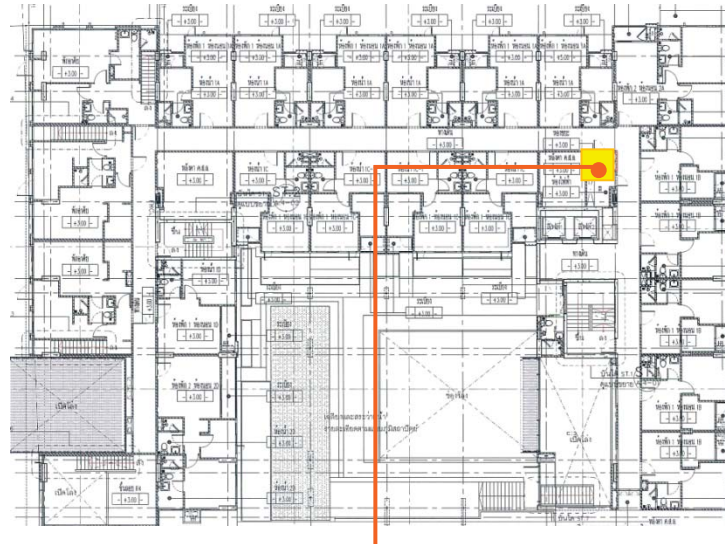


(4) ห้องพักมูลอัตราย ขนาด 0.72 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย อีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอยกรณีฝนตกหรือลมพัด

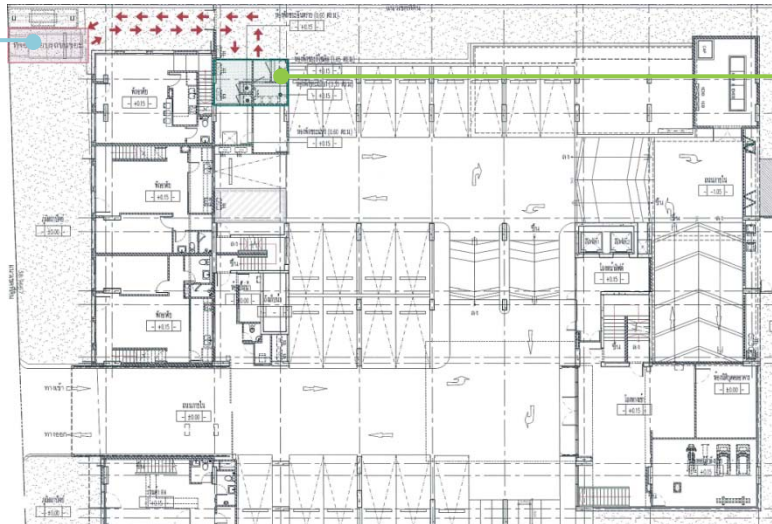
ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น โครงการได้จัดสรรพื้นที่ด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะในการเก็บขยะของโครงการ รวมทั้งแก้ปัญหาการกลับรถขนขยะที่มีในปัจจุบันและไม่ให้เกิดการกีดขวางรถที่ผ่านขณะเก็บขยะของโครงการ และกำหนดให้มีพนักงานคอยเปิดประตูบริเวณทางเข้าพื้นที่ดังกล่าวเพื่อไปยังห้องเก็บขยะ เมื่อเก็บขนขยะเสร็จต้องปิดประตูและล็อกทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยป้องกันไม่ให้อื่นเข้าไปในโครงการได้ ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในและภายนอกโครงการเบาบาง ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถดังกล่าว และจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

## 2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณใกล้โถงลิฟต์ของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งมีจำนวน 2 ห้อง ที่มีขนาดที่แตกต่างกันเพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตจตุจักรทุก ๆ 2 วัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 05.00-6.00 น. ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 1.3.6-2 ห้องพักรวมและเส้นทางการขนย้ายขยะออกนอกโครงการ



### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสาขางาชน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV. ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA. จำนวน 1 ชุด ในส่วน ของตัวโครงการจะใช้ Transformer ชนิด แปลงไฟ 24 KV. เป็น 416/240 V. เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ใน ภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 991.2 kVA. ในกรณีฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าดับหรือขัดข้องภายในโครงการ จะมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง โดยมีเครื่องปั่นไฟ (Generator) ขนาด 150 KVA. จำนวน 1 ชุด อัตราการใช้น้ำมันที่ 57 ลิตร/ชั่วโมง เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการใช้ไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ

#### 2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 3 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โดย ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่าน Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการใช้ไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ระบบไฟฟ้างกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง



### 1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### - ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบท่อยืน โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า ปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการ สูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ ท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทิศเหนือด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง สุทธิสาร เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ต่อไป

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

ก) สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

ข) หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

ค) ถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 15 ปอนด์

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ บันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 18 ตู้

##### - ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบ ทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร จำนวนรวม 567 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิง ไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องชุด

- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณรวม 202 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 42 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- **ทางหนีไฟ**

(1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

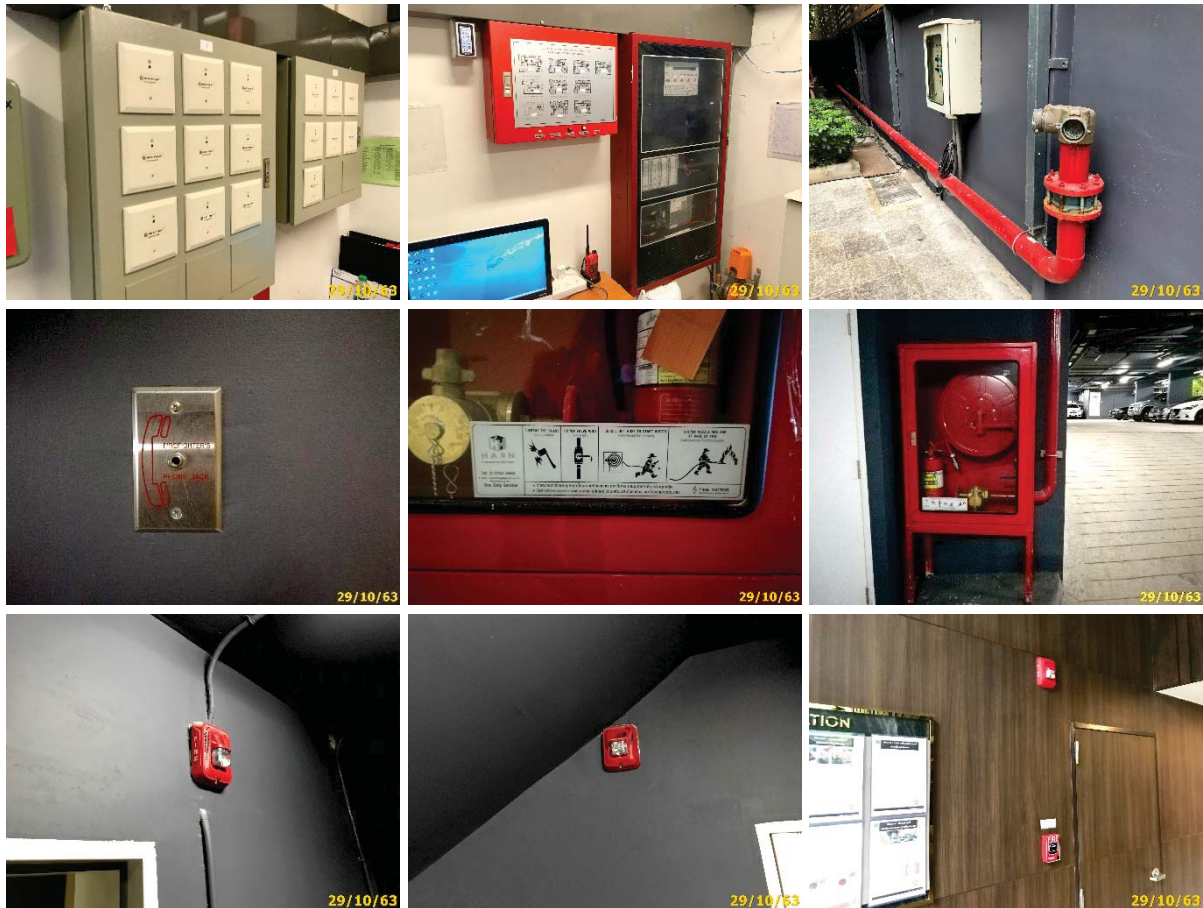
(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงสุทธิสารมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักเห็นได้อย่างชัดเจน

- **การกำหนดจุดรวมคน** โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของ โครงการบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ติดกับทางเข้า-ออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 165.48 ตาราง เมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 662 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 591 คน ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงสุทธิสารในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกัน เตือน และระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 1.3.8-2 บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล



ภาพที่ 1.3.8-2 (ต่อ) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

### 1.3.9 ระบบระบายอากาศ

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ใช้เฉพาะห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน จัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และขนาดของพื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการมีพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ ได้แก่ บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และในหมวด 3 ของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กำหนดให้ห้องพักสำนักงาน ห้องนวด ร้านค้า ต้องมีอัตราการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องประชุมอย่างน้อย 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตาราง เมตร ดังนั้นโครงการจึงออกแบบระบบระบายอากาศภายในห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตาราง เมตร

#### 2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล เช่น เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก พัฒลระบายอากาศตามห้องเครื่อง เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ

### 1.3.10 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

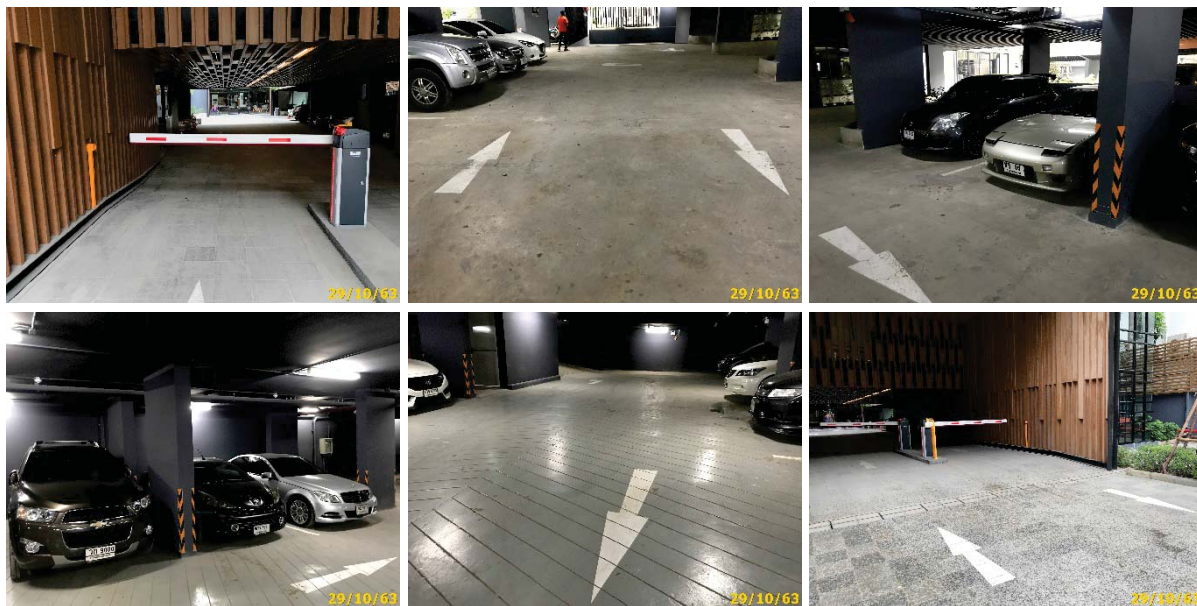
#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ทางเข้า-ออกของโครงการ** เชื่อมกับซอยพหลโยธิน 27 มีขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง กว้าง 7 เมตร ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถ 2 ทิศทาง สวนกัน จากถนนซอยพหลโยธิน 27 ระยะ 5.28 เมตร จะเป็นถนนเข้ามายังตัวอาคารของโครงการ การเชื่อมทางเข้า-ออก กับซอย พหลโยธิน 27

- **ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ** ถนนภายในโครงการอยู่ภายใต้ตัวอาคารทั้งหมด มีความกว้าง 6 เมตร การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามข้อ 84 (16) กำหนดอาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร และข้อ 83 (3) กำหนดอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุดที่มีห้องชุดแต่ละห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป 1 คัน ต่อ 1 ห้องชุด ห้องชุดโครงการมีขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 142 ห้อง ดังนั้นจึงคิดจากพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของโครงการเท่ากับ 7,863.38 ตร.ม. การจัดที่จอดรถยนต์ คิดจำนวนที่จอดรถ 120 ตร.ม./ 1 คัน และเศษของ 120 ตร.ม. คิดเป็น 1 คัน โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด เท่ากับ 66 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 68 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน จึงมีที่จอดรถตามข้อกำหนด ซึ่งที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน

#### 2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับซอยพหลโยธิน 27 มีขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง กว้าง 7 เมตร ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ พบว่าปัจจุบันมีรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ใช้บริการประมาณ 68 คัน เมื่อเทียบกับปริมาณที่จอดรถยนต์ที่ได้รับการก่อสร้างจึงมีความเพียงพอต่อการใช้งาน โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบการจราจร

### 1.3.11 พื้นที่สีเขียว

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 592.29 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังนี้

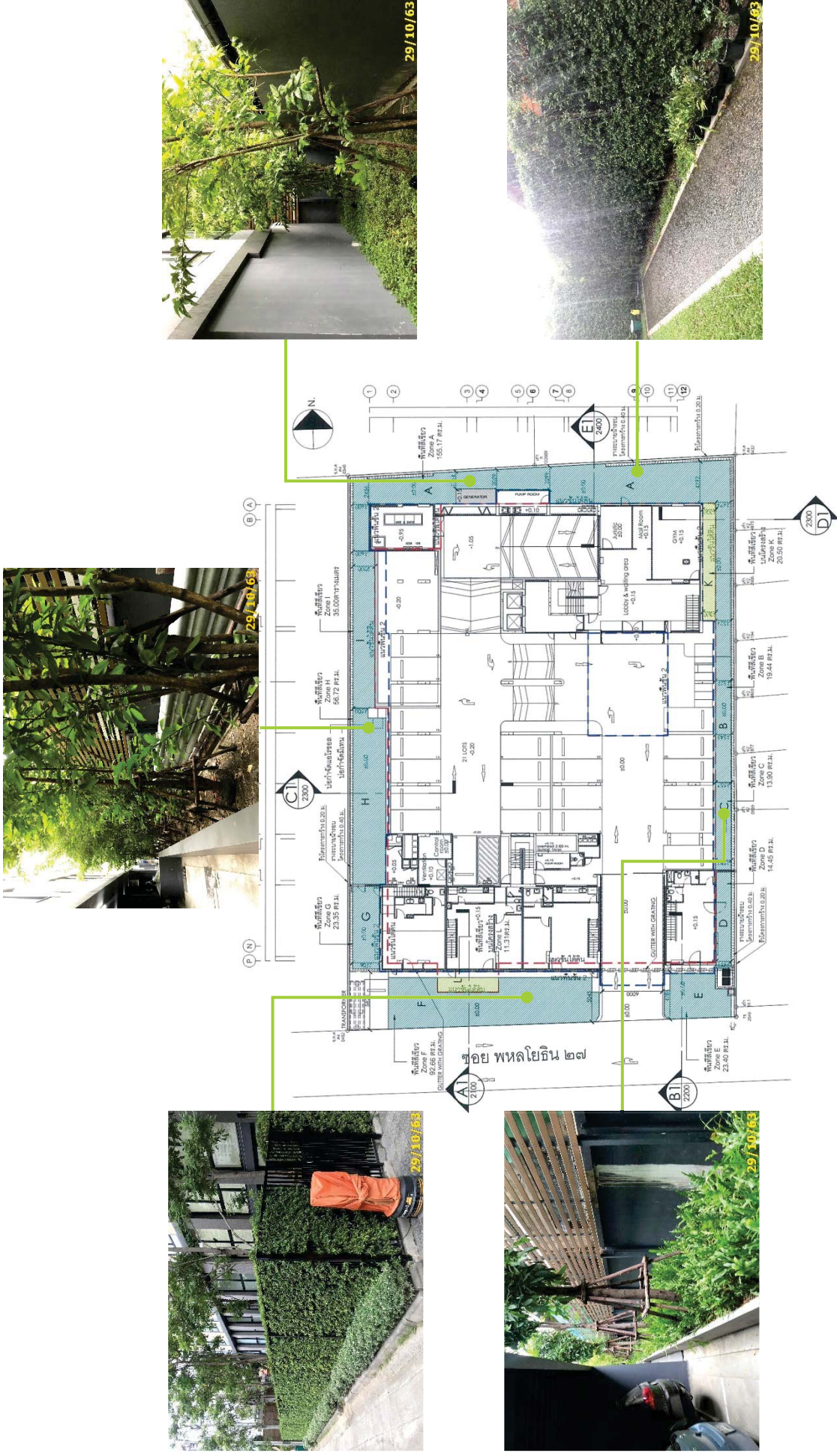
(1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 465.90 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกเป็นไม้ยืนต้น 434.09 ตาราง เมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระติง มะฮอกกานีใบใหญ่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 465.59 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เขียวหมื่นปี ดาดตะกั่ว เฟิร์นบอสตัน และหญ้าม้าเลเซีย

(2) ชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 126.39 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกเป็นไม้ยืนต้น 85.90 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ น้ำเต้าต้น พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 126.39 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เขียวหมื่นปี ดาดตะกั่ว และเฟิร์นบอสตัน

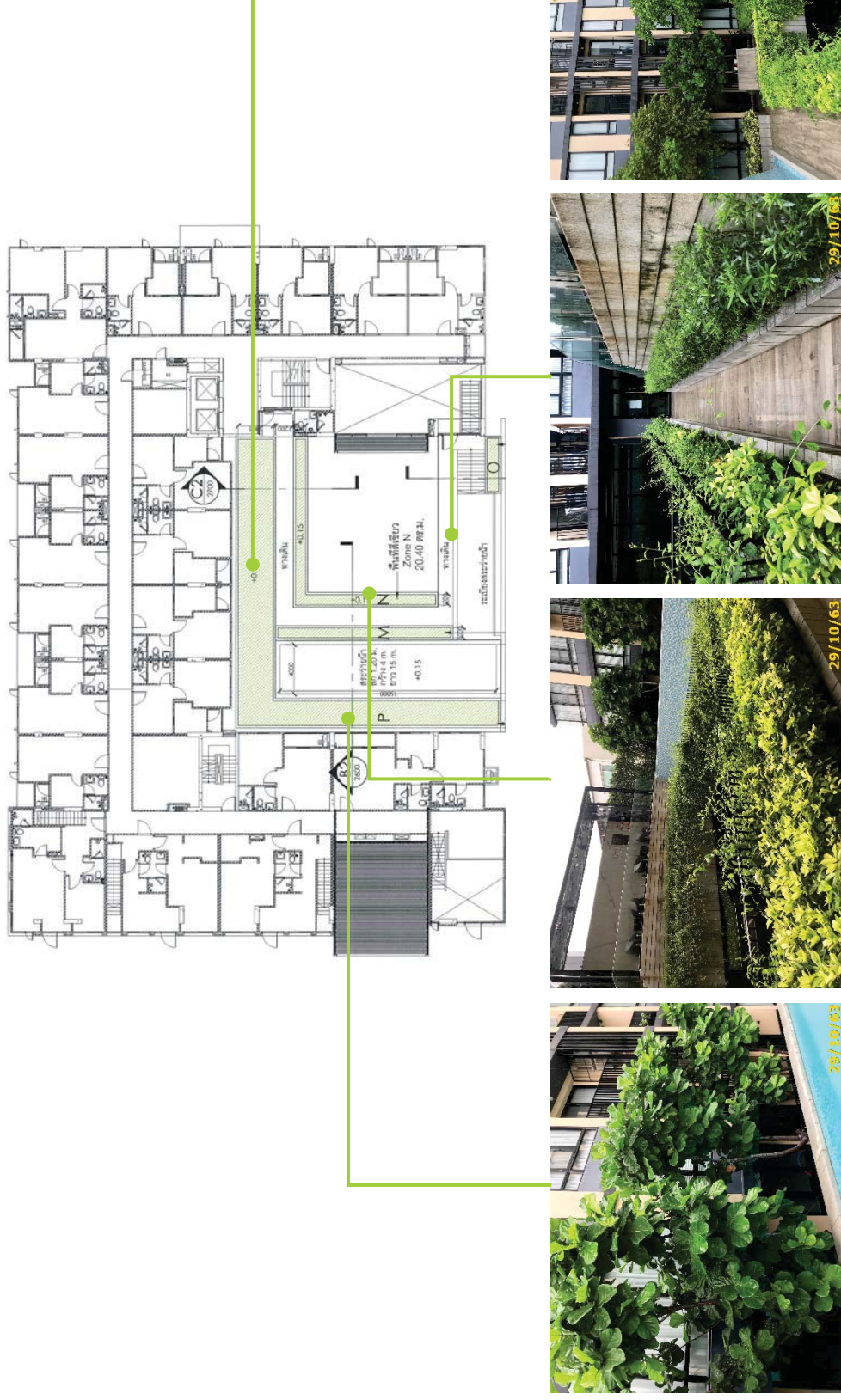
#### 2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ชั้น ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าฝั่งซ้ายของโครงการ อยู่ในช่วงซ่อมแซมปรับปรุงพื้นที่เพิ่มเติม โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม









ภาพที่ 1.3.11-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 2



### 1.3.12 การบริหารอาคารชุด

#### 1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยการว่าจ้างบริษัทผู้รับจ้างในการดูแล/บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อาศัยท่านอื่น

#### 2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีความรู้ และความชำนาญในการจัดการ ดูแล ระเบียบการพักอาศัย รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นอย่างดี ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ลิสส์ รัชโยธิน ได้รับการจดทะเบียนถูกต้องเป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเสมอ รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						○						○

### 1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ การระบายระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณภัย ทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพุ่มไม้แต่ละชนิด ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สีน้ำตาล ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ															
	3) ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ															
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางจราจรต่างๆ	สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สีน้ำตาล ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2) ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ															
3. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางจราจรต่างๆ	สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สีน้ำตาล ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2) ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ															
												</				



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563															
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำใช้ (ต่อ)	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2) ถังสำรองน้ำใต้ดินและดาตฟ้า	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ป้ายเตือน ระวังอันตราย	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง													
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า														
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- อายุการใช้งาน														
6. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง														
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ														
	เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น														

■ ทุกวัน ■ วันละ 2 ครั้ง ■ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ■ เดือนละ 1 ครั้ง ■ 3 เดือน/ครั้ง ■ 6 เดือน/ครั้ง ■ ตลอดระยะดำเนินการ





ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การบำบัดบึงคั่นวิทย์/ โทรศัพท์	1) ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
8. ชยะมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
9. การบำบัดน้ำเสีย	9.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและจัดทำ บันทึกข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	บันทึกสถิติรายวันและสรุปผล รายเดือน ส่งให้สำนักงานเขต จตุจักร ภายในวันที่ 15 ของ ทุกเดือน											
9.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดจำนวน 3 จุด คือ บ่อพักน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด ภายหลังออกจากระบบ บำบัด และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกจากโครงการ	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำโดย พารามิเตอร์ดังนี้ pH BOD Suspended Solid Sulfide Total Dissolved Solid Settleable Solid	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												

ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ				บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563												
							ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
9.2 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				Fat Oil & Grease TKN															
10. การระบายน้ำ				- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อท่อโครงการกับท่อ สาธารณะ	- เศษขยะและตะกอนดิน ทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สั่งทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ													
11. ระบบระบายอากาศ				- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ													
12. อากาศภายใน				1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ที่ส่งผลต่อ ชีวิตทรัพย์สิน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ													
				2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ													
13. สระว่ายน้ำ				1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดดำเนินการ													
				2)															
ทุกวัน				วันละ 2 ครั้ง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง	3 เดือน/ครั้ง	6 เดือน/ครั้ง	ตลอดระยะดำเนินการ										



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563															
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบพีคโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ 2) ระบายสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกกร้าว	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ				บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563											
							ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13.3 อุบัติเหตุจากกรจมน้ำ				- ขอบสระทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
14. ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย				- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
14.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน																		
14.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง				- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
14.3 ป้าย / เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ				- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

■ ทุกวัน ■ วันละ 2 ครั้ง ■ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ■ เดือนละ 1 ครั้ง ■ 3 เดือน/ครั้ง ■ 6 เดือน/ครั้ง ■ ตลอดระยะดำเนินการ



### ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ				บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563											
							ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14.4 ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ															
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ															
14.5 บ้านใต้หนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	- ถังน้ำสำรองดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ															
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ															
15. อาชีวอนามัย	- บ้านใต้หนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	- ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีด ขวางการเคลื่อนย้าย กรณี เกิดอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ															
15. อาชีวอนามัย	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ภายในโครงการที่ส่งผลต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ															

■ ทุกวัน ■ วันละ 2 ครั้ง ■ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ■ เดือนละ 1 ครั้ง ■ 3 เดือน/ครั้ง ■ 6 เดือน/ครั้ง ■ ตลอดระยะดำเนินการ



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ				บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563											
							ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. อาชีวอนามัย (ต่อ)	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง															
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ															
16. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ															
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือแห้งตาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ															
18. การบำบัดแสงแดดและ ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ															

■ ทุกวัน ■ วันละ 2 ครั้ง ■ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ■ เดือนละ 1 ครั้ง ■ 3 เดือน/ครั้ง ■ 6 เดือน/ครั้ง ■ ตลอดระยะดำเนินการ



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2563											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
19. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัย	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												

■ ทุกวัน ■ วันละ 2 ครั้ง ■ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ■ เดือนละ 1 ครั้ง ■ 3 เดือน/ครั้ง ■ 6 เดือน/ครั้ง ■ ตลอดระยะดำเนินการ