

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ชีวระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ เพื่ออำนวยการป้องกันการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวกำเนิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน และทำนาย โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 592.29 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตาราง 1 เมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	✓	ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 2	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียว	
1.2 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีรั้วขนาดความสูง 2.4 เมตร ทางทิศเหนือของโครงการมีการใช้รั้วร่วมกันระหว่างโครงการกับบ้านเลขที่ 25 ซอยพหลโยธิน 29 กำหนดให้โครงการ เป็นผู้รับผิดชอบในการสร้างรั้วคอนกรีตเพื่อใช้ร่วมกัน ระหว่างโครงการกับบ้านดังกล่าว	✓	ภาพที่ 2.2-2 รั้วด้านทิศเหนือ ความ สูง 2.4 เมตร	
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดภาวะโลกร้อน	✓	ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 2	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	ภาพที่ 2.2-3 ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลาง	
	- ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	ภาพที่ 2.2-4 ประชาสัมพันธ์ล้าง เครื่องปรับอากาศแก่ ผู้พักอาศัย	
	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	ภาพที่ 2.2.5 เครื่องปรับอากาศ อุณหภูมิ 25-27 องศา เซลเซียส	
	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	ภาพที่ 2.2-5 ช่องระบายอากาศ	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	◎	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในเส้นทางการเดินรถในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิเทศา แทนการติดป้าย	ตารางที่ 4-3
	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้แม่บ้านของโครงการกวาดล้างและทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ล้างทำความสะอาดถนน
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	◎	ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิเทศา แทนการติดป้าย	ตารางที่ 4-2
1.3 เสียง	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	◎	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในเส้นทางการเดินรถในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิเทศา แทนการติดป้าย	ตารางที่ 4-2
	- ติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	◎	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในพื้นที่โครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิเทศา แทนการติดป้าย	ตารางที่ 4-2

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณงค์ให้ผู้ซึ่งรับผิดชอบด้านภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรับกวน ถ้าไม่จำเป็น</li> <li>- ดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการยังมีไม่มีการรณงค์ให้ผู้ซึ่งรับผิดชอบภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรับกวน ทั้งนี้เนื่องด้วยขนาดของพื้นที่โครงการมีขนาดค่อนข้างเล็กและมีจำนวนรถยนต์น้อยกว่าตามที่เหมาะสมไว้ จึงทำให้เกิดการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการต่ำ และการใช้เสียงบีบแตรน้อย แต่จะใช้มาตรการรณงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้าย</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 บริเวณ คือ บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ของอาคารพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ อนึ่งหากพบพื้นที่บริเวณใด มีสภาพเสื่อมโทรมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากพื้นที่ดังกล่าวทรุดโทรมเกินเยียวยา เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปลูกแทนที่โดยทันที</li> </ul>	<p>ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 2</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p>	ตารางที่ 4-2
1.4 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1) โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนด กฎกระทรวง พ.ศ. 2550 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงสร้างอาคารของโครงการได้รับการก่อสร้าง และออกแบบให้มีความสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร ดับเบิล อาคาร เคลื่อนย้าย อาคาร (อ.6)

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2) แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</li> <li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร</li> <li>- ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> </ul> <p>3) แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ul> <p>4) แผนปฏิบัติการหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li> </ul>	<p>✕</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการณรงค์เรื่องแผนการปฏิบัติงานแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมผลของโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานต่อเหตุแผ่นดินไหวต่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการให้ทราบอย่างทั่วถึงโดยเร็วที่สุด</p>		ตารางที่ 4-2



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีบ่อตกไขมันรองรับน้ำเสียจากครัว	✓	ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกกากและถังตกไขมันไปกำจัดต่อในบ่อ Bio Filter	○		ตารางที่ 4-2
	- จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 30 วัน โดยใช้บริการสูบลึงภูมิภาคของสำนักงานเขตจตุจักร	✓		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกากตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์ จากนั้นนำใส่กระบะรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อให้ให้น้ำซึมออก ตกให้แห้ง และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ไปเก็บในห้องพักขยะรวม	✓		
		<p>โครงการยังมีได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดแก๊สมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะเร่งศึกษาพื้นที่โครงการ เพื่อจัดสร้างบ่อกำจัดแก๊สมีเทนให้สอดคล้องตามมาตรการโดยเร็วที่สุด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยไม่ถึงร้อยละ 50 ตามที่ประเมินไว้ ส่งผลถึงปริมาณน้ำเสียและกากตะกอนส่วนเกินน้อย จึงยังไม่มีการสูบน้ำกากตะกอนไปกำจัดเกิดขึ้น ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คเป็นประจำ และจะทำกาสูบตะกอนดังกล่าวไปกำจัดตามมาตรการฯ โดยเร็ว</p> <p>- โครงการยังมีได้มีการตกไขมันจากบ่อตกไขมันของโครงการไปกำจัด อันเนื่องมาจากจำนวนผู้พักอาศัยน้อย ทำให้มีปริมาณไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินจะส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการคัดออกโดยทันที</p>		



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องใช้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - ปัจจุบันโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน อยู่ภายใต้การกำกับดูแลโดยบริษัท เจไอพีเอ็ม จำกัด ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>✓ - ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ยังไม่เคยมีการซ่อมแซมระบบ ทั้งนี้หากระบบชำรุดต้องมีการซ่อมแซม หรือสับตะกอน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะกำหนดขอเบรคการซ่อมบำรุงอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนทุกครั้ง</li> <li>✓ - ปัจจุบันการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการกำหนดเวลาการเดินระบบอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในเวลารับหยุดพักผ่อน หรือเป็นการขัดขวางการจราจรของผู้พักในวันหยุด</li> <li>✓ - ก่อนการซ่อมบำรุง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนทุกครั้ง ทั้งนี้ ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ยังมีเคยได้รับการซ่อมบำรุงแต่อย่างใด</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัยและยานพาหนะ	✓	ภาพที่ 1.3-4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✕		ตารางที่ 4-2
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบก 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ				
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการจราจรในโครงการ	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนในโครงการ	✓	ภาพที่ 2.2-8 เส้นแบ่งและ เครื่องหมายจราจรบน พื้นทาง	
	- จัดให้มีเส้นแบ่งการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	ภาพที่ 2.2-8 เส้นแบ่งและ เครื่องหมายจราจรบน พื้นทาง	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การจัดการจราจรในโครงการ (ต่อ)	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	◎		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก	
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น.) เพื่อลดปริมาณจราจรในช่วงเร่งด่วน	✓	ภาพที่ 2.2-10 เอกสาร ประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งมวลชน BTS	
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	✓	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การจัดการจราจรในโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้า มาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ รถยนต์ที่เข้าพักรถภายในโครงการ</li> </ul>	✓	ภาพที่ 2.2-11 สติกเกอร์จอดรถผู้พักอาศัย ภาพผนวก ค-2 สมุดคู่มือจอดรถ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> </ul>	✓	ภาพที่ 2.2-12 พื้นที่จอดรถ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</li> </ul>	✓	ภาพที่ 2.2.13 บัตรVisitor	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ</li> </ul>	✓		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนในซอยพหลโยธิน 27</li> </ul>	✓	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การจัดการจราจรในโครงการ (ต่อ)	- ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางแยกหน้าซอยพลโยธิน 27	✓	ภาคผนวก ข-6 ขอความอนุเคราะห์ ดูแลการจราจรต่อ สถานีตำรวจนครบาล พลโยธิน	
	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 68 คัน ตามกฎหมายกำหนดต้องจัดให้มีที่จอดรถคิดจากพื้นที่ อาคารขนาดใหญ่ของโครงการเท่ากับ 7908.53 ตารางเมตร การจัดที่จอดรถยนต์คิดจำนวนที่จอดรถ 120 ตารางเมตรต่อ 1 คัน ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด 66 คัน	✓	ภาพที่ 2.2-12 พื้นที่จอดรถ	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-		
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 27 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไปรวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 202 ลบ.ม.	✓	ภาพที่ 1.3.3-1 ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน ภาพที่ 1.3.3-2 ถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการเปิดน้ำเพื่อเก็บกักในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำเข้าโครงการอาศัยลูกค้าเป็นหลัก มิได้กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม โดยนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด อนึ่งความเพียงพอในด้านของปริมาณถูกพิจารณาจากการประมาณการล่วงหน้าก่อนเปิดดำเนินการโดยการนำประปาแก่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ (ตามหนังสือเลขที่ มท.5440-2-2.2/15097)</li> </ul>	ภาคผนวก ข-7 หนังสือรับรองให้บริการจ่ายน้ำประปา	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบการแตก รั่วซึม หรือชำรุดเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่จะแจ้งต่อนิติฯโดยทันที เพื่อให้ช่างประปาประจำโครงการทำการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพดังเดิมโดยเร็วที่สุด อนึ่งโครงการมีการตรวจสอบโดยการพิจารณาไม่มีการจัดบันทึกการตรวจเช็คใดๆ</li> </ul>	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการได้เลือกติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพัก โดยคำนึงถึงการประหยัดน้ำเป็นหลัก ทั้งนี้หากมีการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเปลี่ยนทดแทนด้วยสุขภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำเช่นเดิม</li> </ul>	ภาพที่ 2.2.22 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✕		
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	ภาพที่ 2.2.14 ภาชนะรองน้ำชักล้าง อุปกรณ์ทำความสะอาด	
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของถังซึ่งถังน้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง	◎	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบการแตก รั่วซึม หรือ ชำรุดเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่จะแจ้งต่อนิติฯโดยทันที เพื่อให้ช่างประปา ประจำโครงการทำการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้ เต็มประสิทธิภาพดังเดิมโดยเร็วที่สุด	ตารางที่ 4-2



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- การเดินสายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการรับการเดินและวางระบบจากช่างที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญระบบไฟฟ้า ทำให้การเดินสายดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อยเรียบร้อย ไม่ขัดต่อสายต่อผู้พบเห็น โดยสายไฟส่วนใหญ่จะถูกซ่อนอยู่ในผนัง	
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย โดยคำนึงคุณสมบัติการประหยัดไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนานเป็นหลัก	ภาพที่ 2.2.15 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2.5 เครื่องปรับอากาศ อุณหภูมิ 25-27 องศา เซลเซียส
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✕	- โครงการยังมิได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว และนำมาติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้เร็วที่สุด	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคียบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	ภาพที่ 2.2-4 ประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย	
	- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	ภาพที่ 2.2.5 เครื่องปรับอากาศอุณหภูมิ 25-27 องศาเซลเซียส	
	- รมรณก็ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	ภาพที่ 2.2.15 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ	
	- ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	✓	ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-1 ดูพื้นที่สีเขียว	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องยึดปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การออกแบบและวางผังบริเวณ <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดการจราจรภายในโครงการโดยแบ่งบางส่วนของพื้นที่ผิวถนนเป็นทางฉุกเฉิน และทำการตกแต่งผิวถนนด้วยวัสดุที่ลดการสะท้อนและสะสมความร้อน</li> <li>ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็ง ด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>การออกแบบอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดวางตำแหน่งห้องที่เปิดปลายทางเดินและ บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและช่วย นำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสม เพื่อเป็นการลดใช้ พลังงานไฟฟ้า</li> <li>ออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นกรลินเปลือง พลังงาน และประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน</li> <li>จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถใช้ประโยชน์สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลือง ทรัพยากร</li> <li>สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อน ความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร</li> <li>มีระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน</li> </ul> </li> <li>การออกแบบห้องพัก <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย</li> </ul> </li> </ol>	✓	<p>ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดับเบิล อาคาร เคลื่อนย้าย อาคาร ภาพที่ 2.2.23 สีตัวอาคาร</p>	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อ วัตต์ หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีเทียบต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศกระทรวง พลังงาน เรื่อง การกำหนดค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ 2552) - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็น สารทำความ เย็น - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED 100 % - พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบาย อากาศ 2 ด้าน - พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมี ช่องแสงไม่ ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น - ใช้โถสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ไม่เกิน 6 ลิตร) - ออกแบบช่องเปิดให้มีขนาดเหมาะสมในการรับ แสงธรรมชาติ และการถ่ายเทอากาศ - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม ให้มีความหนาเพียงพอและ เหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลม เย็น จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ใน ตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน มีตัวอย่าง ดังนี้</b></p> <p>1) ระบบสาธารณูปโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ควรตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคน</li> <li>- ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</li> <li>- ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ปิดน้ำใช้เมื่อไม่จำเป็น</li> <li>- ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น</li> </ul> <p>2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง 15-30 นาที เพราะยังมีความเย็นเหลือ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</li> </ul>	✓	<p>ภาพที่ 2.2.5 เครื่องปรับอากาศอุณหภูมิ 25-27 องศาเซลเซียส</p>	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของ</li> </ul> 3) ระบบขนส่ง/การใช้รถ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</li> </ul>				
3.6 การจัดจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณใกล้โรงลิฟต์ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นบริเวณใกล้โรงลิฟต์ มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งภายในประกอบไปด้วยถังขยะแยกประเภทแห้ง และเปียกอย่างละ 1 ถึง ขนาด 150 ลิตร ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักล้มยวบรวมบริเวณชั้นล่างเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักล้มยวบรวม ชั้น	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตรายและห้องพักขยะเปียก สามารถ กักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะและน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	◎	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตรายและห้องพักขยะ</li> </ul>	ภาพที่ 1.3.6-2 ห้องพักล้มยวบรวม และเส้นทางทางคน ย้ายขยะออกนอก โครงการ	ตารางที่ 4-2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะรวมให้ติดตั้งประตู 2 ชั้น และเครื่องปรับอากาศเพื่อลดปัญหากลิ่น</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้ห้องพักล้มยวบรวมมีประตูสองชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ</li> </ul>	ภาพที่ 1.3.6-2 ห้องพักล้มยวบรวม และเส้นทางทางคน ย้ายขยะออกนอก โครงการ	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ติดเครื่องปรับอากาศห้องพักขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่น	✓	ภาพที่ 1.3.6-2 ห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางทางขน ย้ายขยะออกนอก โครงการ	
	- จัดสรรพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขน ขยะในการเก็บขยะของ โครงการ รวมทั้งแก้ปัญหาการกลับรถขยะ ที่มีใน ปัจจุบันและไม่ให้เกิดการกีดขวางรถที่ผ่านขณะเก็บขยะของ โครงการ	✓	ภาพที่ 1.3.6-2 ห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางทางขน ย้ายขยะออกนอก โครงการ	
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อเข้าเก็บขยะของโครงการ	✓	ภาคผนวก ข-8 หนังสือยืนยันการ จัดเก็บมูลฝอยจาก สำนักงานเขตจตุจักร ภาพที่ 2.2-16 รถเก็บขยะสำนักงาน เขตจตุจักร	



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	<div>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่ทำการเก็บขยะออกไปกำจัด</div> <div>- จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตจัดกิจกรหรือหน่วยงานที่รับกำจัด ให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</div> <div>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อนส่วนขยะ ที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บของเจ้าหน้าที่โครงการ ต่อไป</div>	<div>○</div> <div>✓</div> <div>✕</div>	<div></div> <div>ภาพที่ 2.2-16 รถเก็บขยะสำนักงานเขตจัดกิจกร</div> <div>ตารางที่ 4-2</div>	
	<div>- ให้พนักงานเก็บขยะคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และกำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย</div>	<div>✓</div>		

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✕	- โครงการยังมิได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องหลักการจัดการลดปริมาณขยะแก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าว เพื่อนำมาติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของและแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบโดยทั่วถึง ให้สอดคล้องต่อมาตรการโดยเร็วที่สุด	ตารางที่ 4-2
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration biofilter) จำนวน 1 ชุด และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ซึ่งมีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 12.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีบ่อดักไขมัน รองรับน้ำเสียจากครัว	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการออกแบบให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันส่วนเกินจากห้องครัวก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำแบบตะกอนเร่งของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และตักออกไปกำจัดเป็นประจำต่อเนื่อง	ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 30 วัน นำมาใส่กระถางที่รองด้วยทราย เพื่อให้น้ำซึมออกด้านล่าง เมื่อแห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม	✓	- โครงการยังมิได้มีการดักไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการไปกำจัด อันเนื่องมาจากจำนวนผู้พักอาศัยน้อย ทำให้มีปริมาณไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินจะส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตักออกโดยทันที	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกกากและถังดักไขมันไปกำจัดต่อ ในบ่อ Bio Filter จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร ลึก 0.5 เมตร ต่อท่อ HDPE เจาะรูโดยรอบวางอยู่ทุกระดับกับบ่อ Bio Filter ทุมด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้หลุดตัน และใช้ดินร่วน ผสมกับปุ๋ยหมักกลับทับและปลูกพืชคลุมหน้าดิน เพื่อใช้เป็นวัสดุกรองและให้จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ทำหน้าที่ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้ เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์</li> <li>- จัดให้มีบ่อดินในการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้พืชดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายละอองน้ำเสียจากถังเดิมจากคาน้ำพาท่อ HDPE เจาะรูทุมด้วยตาข่ายไนลอนป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันกระจายละอองน้ำเสียเข้าไปในพื้นที่สีเขียวที่มี ความหนา 0.4 เมตร กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> <li>✕</li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</li> <li>- โครงการยังมีจัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดแก๊สมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะเร่งศึกษาพื้นที่โครงการ เพื่อจัดสร้างบ่อกำจัดแก๊สมีเทนให้สอดคล้องตามมาตรการโดยเร็วที่สุด</li> <li>- โครงการยังมีจัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะเร่งศึกษาพื้นที่โครงการ เพื่อจัดสร้างบ่อกำจัดละอองน้ำเสีย ให้สอดคล้องตามมาตรการโดยเร็วที่สุด</li> <li>- ปัจจุบันโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน อยู่ภายใต้การกำกับดูแลโดยบริษัท เจไอพีเอ็ม จำกัด ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตารางที่ 4-2</li> <li>ตารางที่ 4-2</li> <li>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</li> </ul>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่	✓	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	✓		
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- ติดป้ายแสดงให้ชัดเจน ระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✕		ตารางที่ 4-2
3.8 การระบายน้ำ การ ป้องกันท่วม	- ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	ภาพที่ 2.2-17 ชุดอุปกรณ์ระบายน้ำ นารอบโครงการ	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำ การป้องกันท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำในรางระบายน้ำและบ่อน้ำก่อนภายในโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธินซอย 27 ต่อไป</li> <li>- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</li> <li>- ติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	<p>ภาพที่ 1.3-5-1 รางระบายน้ำและระบบหน่วงน้ำของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-17 ชุดอุปกรณ์ระบายน้ำรอบโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-17 ชุดอุปกรณ์ระบายน้ำรอบโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-17 ชุดอุปกรณ์ระบายน้ำรอบโครงการ</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการช่วยสอดส่องดูแลรางระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำให้นำออกโดยทันที</p> <p>- ภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่โครงการโครงการได้จัดให้มีตะแกรงเพื่อดักขยะ เศษใบไม้ให้หลุดรอดออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบายของน้ำ เจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการตัดออกโดยทันที</p>	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 592.29 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับคาร์บอน	✓	ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียว	
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตไฟฟ้าไว้ในบริเวณที่จอดรถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	◎	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตไฟฟ้าไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้าย	ตารางที่ 4-2
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการช่วยในการสอดส่องดูแล ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งของวางกั้นช่องทางระบายอากาศทำให้ประสิทธิภาพการระบายอากาศและถ่ายเทอากาศลดลง ทั้งนี้ หากพบว่าสิ่งกีดขวางช่องทางการระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเคลื่อนย้ายไปยังตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	ภาพที่ 2.2-5 ช่องระบายอากาศ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก	
	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	ภาพที่ 2.2.18 ระบบกล้องวงจรปิด	
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	ภาพที่ 2.2.15 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ	
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบด้านชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	✓		
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านอาการ	✓		



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	- ดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	✓		
	- ให้นิเทศอาคารชุดประชาชนผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัย ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ ของ เครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	ภาพที่ 2.2-4 ประชาชนผู้พักอาศัย เครื่องปรับอากาศแก่ ผู้พักอาศัย	
	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคาร บางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	ภาพที่ 2.2-5 ช่องระบายอากาศ	
	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณใกล้กับถังลิฟท์ ภายในใจให้ให้มี ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร 1 ถึง และให้พนักงานเก็บขนและคัด แยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน	✓	ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	- ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บ ขยะไปกำจัด	○	- ปัจจุบันห้องพักขยะรวมของโครงการยังมิได้เปิดให้มีการนำขยะมา รวบรวมภายในห้อง เนื่องด้วยความสะดวกในการเข้ามาเก็บของรถ เก็บขยะจากสำนักงานเขต จึงมีถังเพื่อรวบรวมขยะแต่ละประเภท ตั้งอยู่ใกล้ประตูหน้าขยะ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	ตารางที่ 4-2
	มาตรการป้องกันโรครีเกิดอันเนื่องมาจากการใช้ สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	- ปัจจุบันโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน อยู่ภายใต้การกำกับดูแลโดย บริษัท เจไอพีเอ็ม จำกัด ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านการควบคุม ดูแลระบบสาธารณสุขเป็นอย่างดี ครอบคลุมไปถึงการตรวจเช็ค ระบบกรองสระว่ายน้ำ บั้มสระว่ายน้ำ การดูแลคุณภาพของสระ ว่ายน้ำได้เป็นอย่างดีและชำนาญ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับกรดูแล ระบบสาธารณสุขโรค และระบบสุขาภิบาล
	2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำระเบียบข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่ผู้มาใช้บริการสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ยกตัวอย่างข้อปฏิบัติ อาทิเช่น เวลาการ เปิด-ปิดสระ หรือต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำทุกครั้ง เป็นต้น	ภาพที่ 2.2.19 ป้ายข้อปฏิบัติการใช้ สระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ช่วยชีวิต

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	- วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		-		
	3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน อยู่ภายใต้การกำกับดูแลโดย บริษัท เจไอพีเอ็ม จำกัดที่มีความรู้ ความชำนาญด้านการควบคุม ดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ครอบคลุมไปถึงการตรวจเช็ค ระบบการรองส้วน้ำ ปัสสาวะร่ายน้ำ การดูแลคุณภาพของสระ ร่ายน้ำได้เป็นอย่างดีและชำนาญ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	
	4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระร่ายน้ำ รวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระร่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบเป็นประจำ หากมีน้ำขังหรือพื้นทางเดินเปียกน้ำ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะเข้าไปเช็ดทำความสะอาด โดยทันที ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการลื่นหกล้มได้		
	<b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>				
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระร่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด เป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระร่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ	◎	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระร่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการใช้เป็นระบบกล้องวงจร ปิดรักษาความปลอดภัยบริเวณสระร่ายน้ำแทน โดยมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-18 ระบบกล้องวงจรปิด	ตารางที่ 4-2

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	2) กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี พึ่งพยานำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแล มาด้วย	✓	- โครงการได้กำหนดให้มีข้อความ “ห้ามมิให้เด็กใช้สระโดยลำพัง ต้องมีผู้ปกครองอยู่ดูแลตลอดเวลา” แสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2.19 ป้ายข้อปฏิบัติการใช้ สระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้नลอย ผู้กไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายทุ่ส่วนลึกของสระว่าย น้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด - ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลลิง ไข้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้แสงสว่าง ในช่วงเวลา ค่ำคืน	◎	- ปัจจุบันโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพียงห่วงชูชีพ เพียง 1 อัน ทั้งนี้ ในส่วนของอุปกรณ์ช่วยชีวิตชนิดอื่นๆ โครงการกำลังดำเนินการ ศึกษารายละเอียดและจัดซื้อ เพื่อนำมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2.19 ป้ายข้อปฏิบัติการใช้ สระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการก่อสร้างโรงงาน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันการสั่นสั่นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ท่อ ภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>2) ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบเป็นประจำ หากมีน้ำขังหรือพื้นทางเดินเปียกน้ำ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะเข้าไปเช็ดทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการลื่นหกล้มได้</p> <p>✓</p> <p>- พื้นสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำได้รับการออกแบบให้มีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ และทำความสะอาดง่าย ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เสี่ยงจากพื้นของสระว่ายน้ำ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการสำรวจ ตรวจสอบพื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบการแตกร้าว หรือรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเร่งทำการซ่อมแซมปรับปรุงให้สระว่ายน้ำกลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด</p>	<p>ภาพที่ 2.2.20</p> <p>วัสดุส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2.20</p> <p>วัสดุส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p>	
4.3 การศึกษา	-	-		

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 ศาสนา	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก	
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	✓	ภาพที่ 2.2.18 ระบบกล้องวงจรปิด	
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	✓	ภาพที่ 2.2.18 ระบบกล้องวงจรปิด	
	- จัดทำรายชื่อบุคคลที่ติดต่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล เป็นต้น	✓	ภาพที่ 2.2.21 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	
	- จัดทำรายชื่อบุคคลที่ติดต่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ โรงพยาบาล เป็นต้น	✓	ภาพที่ 2.2.21 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- การกำหนดข้อบังคับของอาคารที่อาศัยว่า “ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/ทิ้ง สิ่งของออกนอกห้องพัก เช่น เศษ ขยะ ก้นบุหรี่ เป็นต้น เนื่องจาก กระทำได้ดังกล่าว เป็นสิ่งผิดกฎหมาย” ผู้พักอาศัยได้โครงการที่ได้รับ ความเสียหายสามารถเอาผิดผู้กระทำได้ตาม กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 420 บัญญัติว่า “ผู้ใดจงใจหรือประมาทเลินเล่อทำต่อบุคคลอื่น โดย ผิดกฎหมายให้เขาเสียหายถึงแก่ชีวิตก็ดี แก่ร่างกายก็ดี แก่อนามย์ ก็ดี แก่เสรีภาพก็ดี ทรัพย์สินหรือสิทธิ อย่างไม่อย่างใดก็ดี ทำว่าผู้ นั้น ทำละเมิดจำต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น”	✓ - โครงการมีข้อบังคับและข้อกำหนด “ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/ทิ้งสิ่งของ ออกนอกห้องพัก” โดยการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยโดยตรง ทั้งนี้โครงการกำลังอยู่ระหว่างการจัดทำระเบียบการพักอาศัยของ โครงการเพิ่มเติม และบรรจุข้อบังคับดังกล่าว เพื่อให้ผู้พักอาศัย รับทราบโดยทั่วถึง	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบ ข้อบังคับนิติ บุคคลอาคารชุด ลิสส์ รัชโยธิน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุ ไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศที่ ได้มาตรฐาน และสอดคล้องต้องตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกประการ	ภาพที่ 1.3-8-1 ระบบป้องกัน เตือน และระวังอัคคีภัย	
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตรวจเช็คระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบมีการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม หรือหากเสียหายมากเกินการ ซ่อมแซม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งต่อนิติ เพื่อดำเนินการ จัดซื้อเพื่อนำมาเปลี่ยนแทนที่โดยทันที ทั้งนี้การดูแลรักษาระบบ ดังกล่าวก็เพื่อให้มีการทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพและพร้อมใช้ งานตลอดเวลา	ภาพที่ 1.3-8-1 ระบบป้องกัน เตือน และระวังอัคคีภัย ภาพที่ 1.3-8-2 บันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และจุดรวมผล ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่	



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>●</li> <li>●</li> </ul>	<p>เกี่ยวข้องกับกฎดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกัน เตือนและระงับอัคคีภัย</p>	<p>เกี่ยวข้องกับกฎดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกัน เตือนและระงับอัคคีภัย</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●</li> </ul>	<p>เกี่ยวกับการอพยพหนีไฟตามแผนเดิมถูกกำหนดเป็นวันที่ 26 ตุลาคม 2563 แต่ด้วยสถานการณ์โควิด-19 ได้มีการแพร่ระบาดอยู่ในขณะนี้ ฝ่ายบริหารอาคารฯ และคณะกรรมการฯ จึงเห็นควรให้เลื่อนกิจกรรมดังกล่าวออกไปก่อนจนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก</li> <li>- กำหนดให้พื้นที่พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการติด กับถนนพหลโยธินซอย 27 โดยจุดรวมพลดังกล่าว นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี และให้มีอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล : คนพักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. : 1 คน</li> <li>- มาตรการการเข้าถึงโครงการของระดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะมีระดับเพลิงรถน้ำ ขนาด 6 ล้อ พร้อมเจ้าหน้าที่สำหรับช่วยเหลือแบริจน้ำ 400 ลิตร มีรถน้ำความจุ 5,000 ลิตร คอยเสริม</li> <li>2) ตามข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะมีสถานีดับเพลิงข้างเคียง 3 สถานี ต้องเข้ามาช่วยเหลือ</li> <li>3) กรณีรถจอดขวางจะประชาสัมพันธ์ให้รถกลับและใช้สายน้ำดับเพลิงต่อเข้าไปยังพื้นที่ เจ้าหน้าที่ต้องพยายามในการเข้าถึงจุดเกิดเหตุให้ได้</li> <li>4) กรณีมีคนติดในอาคารจะช่วยเหลือ ดังนี้                   <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้รถกระเช้า กรณีที่รถกระเช้าเข้าได้</li> <li>(2) เจ้าหน้าที่นำทางคนติดอยู่ในอาคารออกมา โดยเจ้าหน้าที่มี</li> </ol> </li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	<p>ภาพที่ 1.3.8-2 บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล</p> <p>ภาพที่ 1.3.8-2 บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ			
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ช่วยหายใจ				
	(3) บางสถานการณ์ใช้เชื้อเพลิงขวดลงมา (4) การใช้รถกระบะเข้าจะใช้รถดับเพลิงที่เข้าไปก่อนจึงมาว่า สามารถนำรถกระบะเข้าเข้าได้				
4.7 ทัศนียภาพ 1) ก ร บ ี ด บ ัง ทิศทางลม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบำบัด บัง ทิศทางลมจากอาคารโครงการตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง โครงการ	✓			
	- ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓			
	- จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาระหว่างผู้เสียหายและบริษัท เอบีเอส เอสเอส กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติ ร่วมกันและ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓			
	- เสนอขอในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอบีเอส เอสเอส กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ ก่อให้เกิด ขึ้นจากการบำบัด บัง ทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓			
	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัด บัง ทิศทางลมอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียให้	✓			
		<p>ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจ รับผลกระทบด้านการบำบัด บัง ทิศทางลมจากอาคารโครงการ เมื่อผล การตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินการดำเนินงานของโครงการจริง โดย นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่อง ร้องเรียนในเรื่องของการบำบัด บัง ทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ</p>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ก ร บ บั ด บั ง ทิศทางลม (ต่อ)	เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาที่บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ต้องรับผิดชอบ นับแต่จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ จนถึง 1 ปี				
2) ก ร บ บั ด บั ง แสงแดด	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพัฒนา และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	✓			
	- ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓			
	- จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาระหว่างผู้เสียหายและบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓			
	- เสนอขอใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิด ขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓			
	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป	✓			
			- ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้	○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ		
2) การ บ ด บั ง แสงแดด (ต่อ)	ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ต้องรับผิดชอบ นับแต่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ จนถึง 1 ปี				
	- จัดให้มีรั้วโครงการสูง 2.4 เมตร	✓		ภาพที่ 2.2-2 รั้วด้านทิศเหนือ ความ สูง 2.4 เมตร	
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดี	✓		ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียว	
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	✓			
4.8 สุนทรียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	✓			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ ลิสส์ รัชโยธิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 59,229 ตารางเมตร	✓	ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีไม้ยืนต้นชั้นล่าง 434.09 ตารางเมตร	✓		
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		
			- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 บริเวณ คือ บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ของอาคารพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ อนึ่งหากพบพื้นที่บริเวณใด มีสภาพเสื่อมโทรมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากพื้นที่ดังกล่าวทรุดโทรมเกินเยียวยา เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปลูกแทนที่โดยทันที	





ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 รั้วด้านทิศเหนือ ความสูง 2.4 เมตร



ภาพที่ 2.2-3 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง



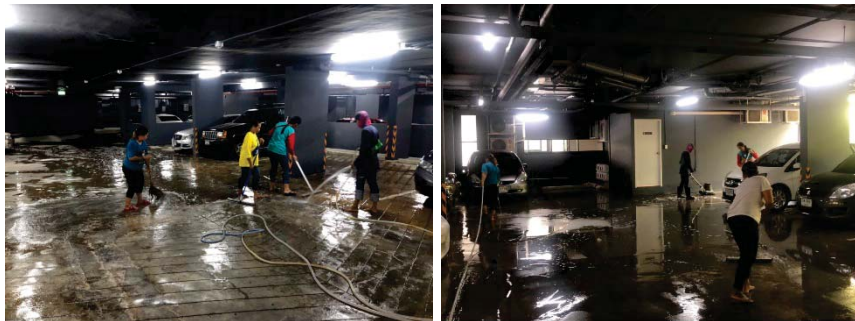
ภาพที่ 2.2-4 ประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2.2.5 เครื่องปรับอากาศอุณหภูมิ 25-27 องศาเซลเซียส



ภาพที่ 2.2-6 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-7 ล้างทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

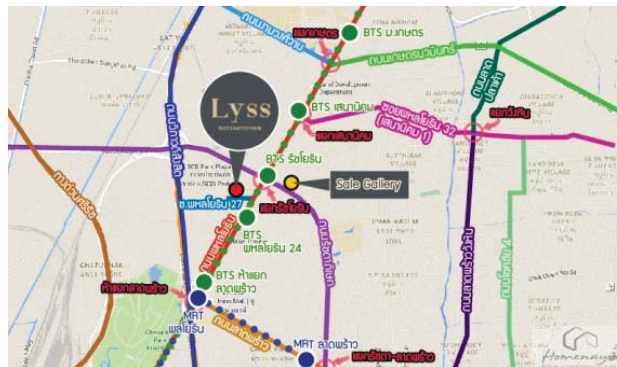




ภาพที่ 2.2-9 เส้นแบ่งและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก



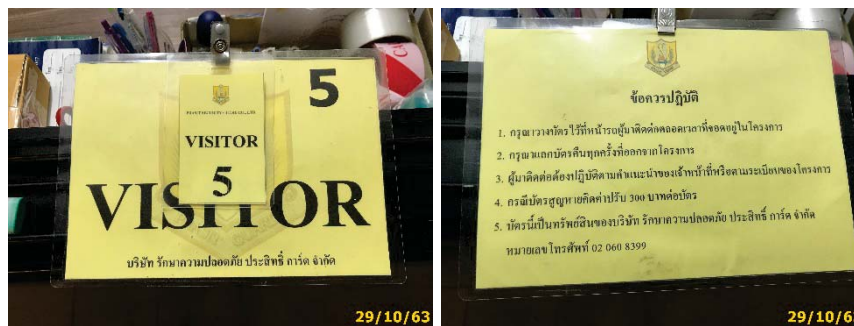
ภาพที่ 2.2-11 เอกสารประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งมวลชน BTS



ภาพที่ 2.2-12 สติกเกอร์จอดรถผู้พักอาศัย



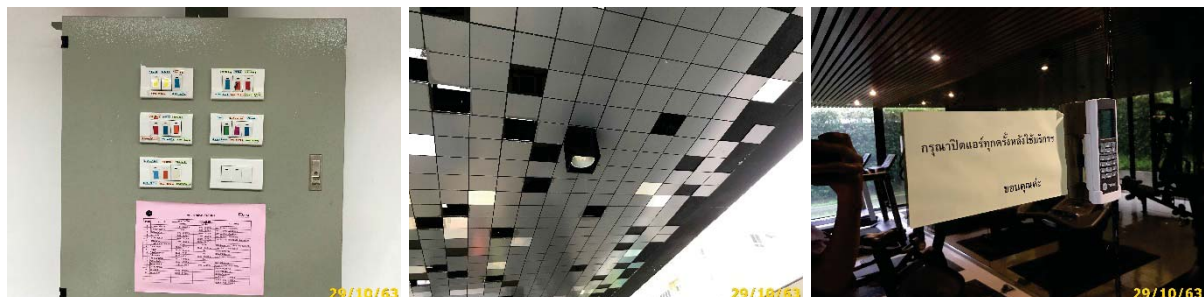
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2.14 บัตรVisitor



ภาพที่ 2.2.15 ภาพขณะรองน้ำชักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2.16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ





ภาพที่ 2.2.17 รถเก็บขยะสำนักงานเขตจตุจักร



ภาพที่ 2.2-18 ขุดลอกระบบระบายน้ำรอบโครงการ



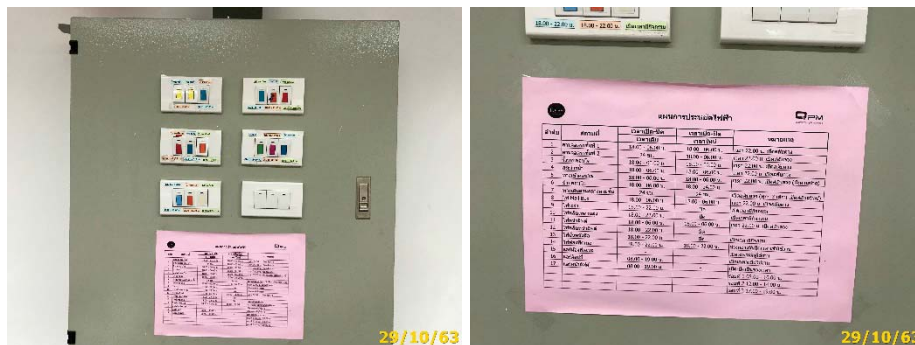
ภาพที่ 2.2.19 ระบบกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2.2.20 ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2.21 วัสดุส่วนประกอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2.22 เบอร์โทรดฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2.23 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ





ภาพที่ 2.2.24 สีส้วอาคาร



ภาพที่ 2.2.25 ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ