

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี เดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2564
โครงการ เดอะ คิท์ พلاس สุขุมวิท 113 (เดอะคิท์ พلاس สุขุมวิท 113 เฟส1)



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ พلاس สุขุมวิท 113

912 หมู่ 9 ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 และถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคาร รัชฎ์ลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดา26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

วันที่ เดือนกรกฎาคม 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 448 อาคารรัชฎ์ลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
- (☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
- (☐) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายฐิพ ศรีมูล	หัวหน้าช่างประจำอาคารอาวูโส
นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

.....
(นางสาวสุกษา สิริธนาสาร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส1

1. โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113
2. สถานที่ตั้ง 912 หมู่ 9 ถนนซอยสำโรงเหนือ และถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 448 อาคารรัฐสภานุรักษ์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02-541-4642
5. จัดทำโดยบริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 26 ตุลาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน ตุลาคม 2559 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสูง และอาคารพักอาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นโครงการพักอาศัยรวม พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคารและอาคารสโมสร ขนาดความสูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 425 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานเขตพระโขนง
 - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางนา
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเทศบาลด่านสำโรง

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.2 กิจกรรมในโครงการ	3-31
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ	32-39
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	40-84
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	85-92
รูปภาพปฏิบัติตามมาตรการ	93-102
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	103-105
3.2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ	106-111
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	112
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	112
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	113-115
ภาคผนวก ก-1 สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	116-193
ภาคผนวก ข สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	194-198
ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	199-201
ภาคผนวก ข-2 ผลวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ	202-218

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก ข-3 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน	219-223
ภาคผนวก ข-4 สำเนาเอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด	224-268
ภาคผนวก ค-1 สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)	269-271
ภาคผนวก ค-2 สำเนาหนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติ (อ.ข.12)	272-273
ภาคผนวก ค-3 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)	274-275
ภาคผนวก ง เอกสารบันทึก ทศ.2	276-309

สารบัญรูปภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-1 ภาพทัศนียภาพของโครงการ	93
ภาพที่ 2-2 ภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ	93
ภาพที่ 2-3 ภาพเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม และบริการภายในอาคาร	94
ภาพที่ 2-4 ภาพวงจรปิดในพื้นที่อาคาร โครงการ	94
ภาพที่ 2-5 ภาพการจัดการพื้นที่จอดรถภายในอาคาร โครงการ	95
ภาพที่ 2-6 ภาพป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนต่างๆในพื้นที่โครงการ	96
ภาพที่ 2-7 ภาพอาคารสโมสรและพื้นที่ส่วนกลาง	97
ภาพที่ 2-8 ภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติในพื้นที่อาคาร โครงการ	97
ภาพที่ 2-9 ภาพอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง และการบำรุงรักษาระบบ	98
ภาพที่ 2-10 ภาพระบบประปาภายในอาคารโครงการ และการบำรุงรักษา	99
ภาพที่ 2-11 ภาพการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารโครงการ	99
ภาพที่ 2-12 ภาพการดูแลรักษาตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ	100
ภาพที่ 2-13 ภาพการดูแลรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางของโครงการ	100
ภาพที่ 2-14 ภาพการดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร	101
ภาพที่ 2-15 ภาพรถขยะเข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ	102
ภาพที่ 2-17 ภาพเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	95
ภาพที่ 2-16 ภาพเจ้าหน้าที่นิรภัยเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	102

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตาราง 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40-84
ตาราง 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85-92
ตาราง ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	106-111

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 และถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินกิจการของโครงการ ฯ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางโครงการจึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส.1009.5/10468 ลงวันที่ 6 กันยายน 2559 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้าที่ 1 ภาคผนวก จ) โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

รายละเอียดโครงการฯ โดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113
สถานที่ตั้ง	ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 และถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอ เมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
จัดทำโดย	นิตินุกูล เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113
โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ ตุลาคม 2559	

รายละเอียดโครงการ

โครงการเคอะ คิท พัส สุขุมวิท 113 ตั้งอยู่ ซอยสำโรงเหนือ 7 และซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ บนเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำหนังสือสอบถามทางสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง ตรวจสอบ ความกว้างเขตทาง ซอยสุขุมวิท 113 และซอยสำโรงเหนือ 7 รายละเอียดมีดังนี้ แสดงดังภาคผนวก ก.2

- ถนนสุขุมวิท 113 (ถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ) มีความกว้างของถนนประมาณ 7.30 เมตร
- ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 (ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ) มีความกว้างของถนนไม่ต่ำกว่า 8.50 เมตร
- ถนนทางหลวงเทศบาล (ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ) มีความกว้างของถนนประมาณ 5.50 เมตร มีความยาว 150.00 เมตร

สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 113 และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณะ กว้าง 5.5 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทางดังนี้

การเดินทางจากฝั่งทิศเหนือของสมุทรปราการเข้าสู่โครงการ

สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทางมาจากเขต พระโขนง คลองเตย บางนา สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ขาออก มุ่งหน้าสำโรง จากนั้นมุ่งตรงไปยังสะพานข้ามคลองสำโรง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 113 มุ่งหน้า เข้าสู่โครงการโดยเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสำโรงเหนือ 7 เพื่อเข้าสู่โครงการ

การเดินทางจากฝั่งทิศใต้ของสมุทรปราการเข้าสู่โครงการ

สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทขาเข้า เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทาง มาจากเขตเทศบาล สมุทรปราการ สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ขาเข้ามุ่งหน้าแยก ซอยเบิ่ง จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยเบิ่งหรือ

ซอยสุขุมวิท 109 และใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 109 มุ่งตรงต่อไปเลี้ยวขวาเข้าซอยสันติคาม 8 ใช้เส้นทางถนนซอยสันติคาม 8 จากนั้นเลี้ยวขวา เข้าซอยลำโรงเหนือ 7 และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

การเดินทางจากฝั่งตะวันออกของสมุทรปราการสู่โครงการ

สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทางมาจาก ทางด้านบางพลี แพ รักษา อ่อนนุช สวนหลวง สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์มุ่ง หน้าแยกซอยวัดด่านสำโรง จากนั้นเลี้ยวเข้า ซอยวัดด่านสำโรง มุ่งหน้าเข้าสู่โครงการจากนั้นเลี้ยว ขวาเข้าซอยลำโรงเหนือ 7 เพื่อเข้าสู่โครงการ

การเดินทางจากฝั่งตะวันตกของสมุทรปราการเข้าสู่โครงการ

สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทางมาจาก ทางด้านเขตทุ่งครุ พระ ประแดง ทำน้าปู่เจ้าสมิงพราย สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนปู่เจ้า สมิงพราย เดินทางผ่านแยกรถราง มุ่งหน้าต่อไปยัง แยกปู่เจ้าสมิงพราย จากนั้น เลี้ยวซ้ายที่แยก ปู่เจ้าสมิงพราย เพื่อเข้าถนนสุขุมวิท ขาเข้า มุ่งหน้าแยกซอยเบริ่ง จากนั้นเลี้ยว ขวาเข้าซอยเบริ่ง หรือซอยสุขุมวิท 109 และใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 109 มุ่งตรงต่อไปเลี้ยวขวาเข้าซอย สันติคาม 8 ใช้ เส้นทางถนนซอยสันติคาม 8 จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยลำโรงเหนือ 7 และเลี้ยวซ้าย เข้าสู่โครงการ

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1-1

ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

ระบบน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง (หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมี โครงการขั้วท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับ น้ำจากท่อประธานผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อ น้ำประปาโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ แต่ละอาคาร เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร รายละเอียดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ

การประเมินปริมาณน้ำใช้

1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้าง และน้ำซักโครก ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการ และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น รายละเอียดน้ำใช้ของโครงการมีดังนี้

อาคาร A

- 1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัยอาคาร A ประเมินจากจำนวนห้องพัก 195 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 585 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักอาศัยทั้งหมด 117 ลบ.ม./วัน
- 2) ปริมาณน้ำใช้ในส่วนพนักงานโครงการ จำนวนพนักงาน 9 คน อัตราการใช้น้ำ 75 ลิตร/คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ในส่วนพนักงาน 0.675 ลบ.ม./วัน
- 3) ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องออกกำลังกาย จำนวนผู้ใช้น้ำประมาณ 100 คน/วัน อัตราการใช้น้ำ ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องออกกำลังกาย 50 5 ลิตร/คน/วัน ลบ.ม./วัน
- 4) ปริมาณน้ำใช้ในส่วนสระว่ายน้ำ จำนวนผู้ใช้น้ำประมาณ 100 คน/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ส่วนสระว่ายน้ำ 2 ลบ.ม./วัน

อาคาร B

- 1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัยอาคาร B ประเมินจากจำนวนห้องพัก 230 ห้อง • จำนวนผู้พักอาศัย 690 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักอาศัยทั้งหมด 138 ลบ.ม./วัน
- 2) ปริมาณน้ำใช้ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 12.68 ตร.ม. อัตราการใช้น้ำ 1.5 ล./ตร.ม./วัน อัตราการใช้น้ำล้างห้องพักมูลฝอย 0.02 ลบ.ม./วัน

ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการ $117 + 0.675 + 5 + 2 + 138 + 0.02 = 262.70$ ลบ.ม./วัน

ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการรวมทั้งรวม 262.70 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณการ ใช้น้ำเฉลี่ย 17.51 ลบ.ม./ชม. (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชม./วัน) หรือปริมาณการใช้น้ำสูงสุด (Peak Factor = 3) เท่ากับ 52.53 ลบ.ม./ชม.

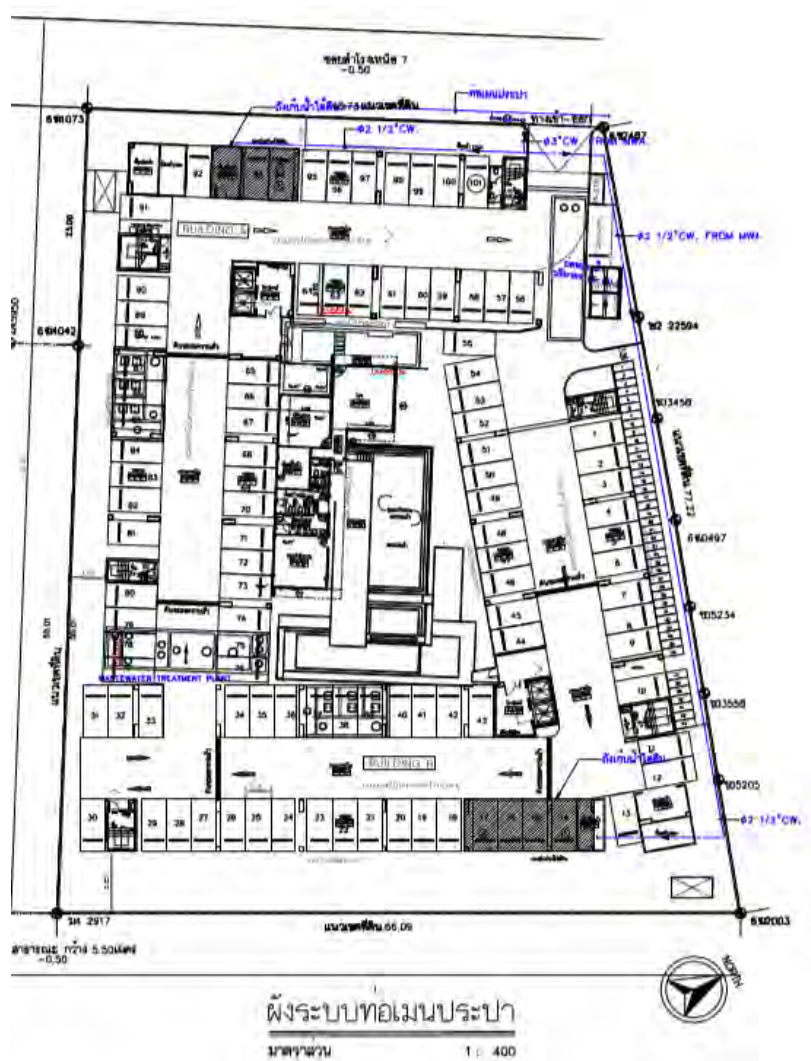
ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อ จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลัก ซึ่งได้ติดตั้ง วาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้น และ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของระบบเก็บกักน้ำใช้สำรอง พบว่าน้ำสำรองของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำ ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 5 ชม. ซึ่งเป็นไปตาม “กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 4 ระบบประปา ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง” ถึงแม้ว่าอาคารของโครงการ จะไม่ได้จัดเป็นอาคารสูงก็ตาม

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการให้ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยสลับกันล้าง ระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

นอกจากนี้ ยังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของตัวอาคารจะมีแนวสาขาของอาคารบางส่วน อยู่บริเวณ
ริมขอบตงเก็บน้ำ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ
 อีกทั้ง โครงการได้ออกแบบตงเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ดังนี้

- 1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค
- 2) กำหนดให้ถังเก็บน้ำทุกถังมีช่องเปิด เพื่อให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก



ภาพที่ 1-2 ผังระบบท่อเมนประปา

ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการและส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ สำหรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมจะคิดที่ อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของอัตราใช้น้ำของโครงการ

ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

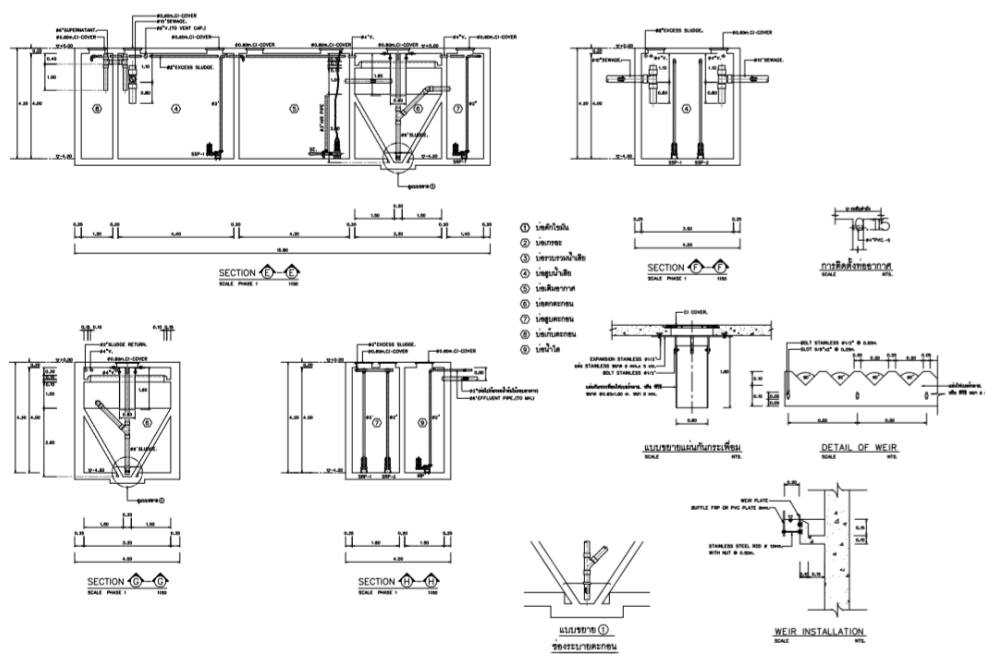
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้น้ำของแต่ละ อาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ ชั้นใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่าง ๆ ดังนี้

- 1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการ ชักล้าง และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ใน อาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้ มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

ทั้งนี้ โครงการเคอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 425 ห้อง จัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม นอกเขตที่ตั้ง ตามมาตรา 69 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 จึงเข้าข่ายที่จะต้องดำเนินการ ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยกำหนดรายละเอียดใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ภาพที่ 1-3 ผังระบบท่อน้ำเสีย



ภาพที่ 1-4 แบบแสดงหน่วยบำบัดน้ำเสีย

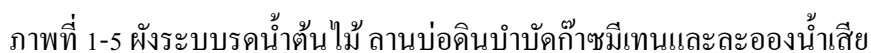
ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศ โดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองลอย ซึ่งมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ อาจก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้ได้รับสัมผัสละอองลอยได้ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อบำบัดละออง ลอยดังกล่าว

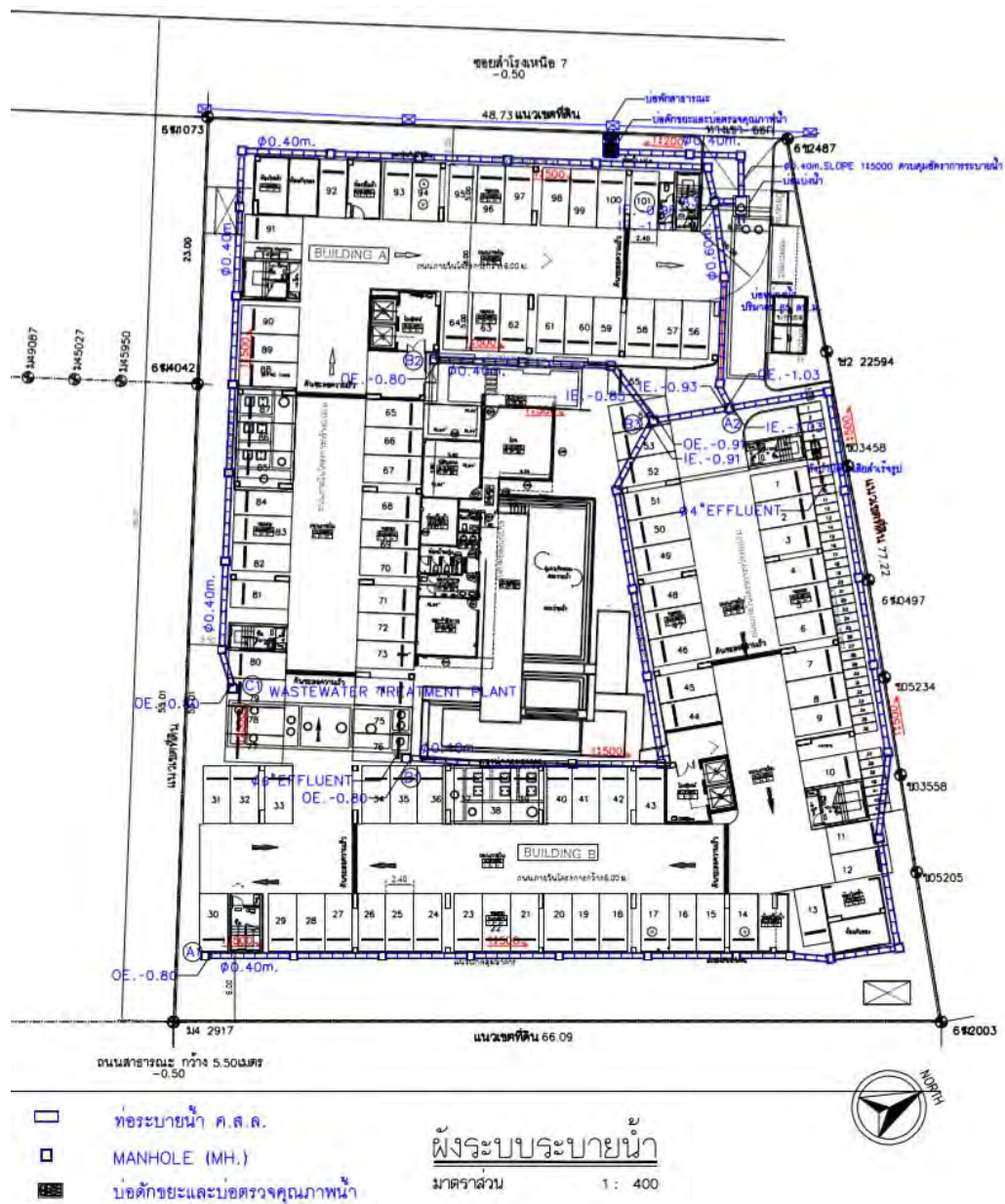
โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งจะมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น *Methylomonas*, *Methylomicrobium*, *Methylobacter*, *Methylocaldum*, *Methylophaga*, *Methylosarvina*, *Methylothermus*, *Ethylohalobins* เป็นต้น โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูป ไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์



การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน

การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยคิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความ เข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) (อ้างอิงจากเอกสารความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝน-ช่วงเวลาความถี่ฝนของภาคต่างๆ ในประเทศไทย โดยสำนักอุทกวิทยาและบริหารน้ำ กรมชลประทาน, 2542) ค่า สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.60 (พื้นคอนกรีต+พื้นดิน) และค่าสัมประสิทธิ์การ ไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.74 โดยการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พัก อาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การ ไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ปัจจุบันอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงต่ำ เนื่องจากน้ำฝนส่วนใหญ่ซึมซับลงสู่ดิน เมื่อมีโครงการจะมีพื้นที่ที่เป็น คอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ทำให้น้ำฝนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการเกือบทั้งหมด ดังนั้น เมื่อมี โครงการจึงต้องมีการหวน่งน้ำฝนเอาไว้เนื่องจากอัตราการระบายน้ำจะสูงกว่าในสภาพปัจจุบัน ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำฝนของโครงการประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนภายในอาคารและรอบอาคาร ซึ่ง น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหล ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.40 และ 0.60 ม. ที่ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะ ซึ่งบ่อพักตรวจการระบายจะมีฝาตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำ และบ่อ สูดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำและคักเศษ มูลฝอย เพื่อดักเศษมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหวน่งเอาไว้มีปริมาณ 63.94 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหวน่งน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก



ภาพที่ 1-6 ผังระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะและบางส่วนจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยโครงการจะติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำที่ผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปรดต้นไม้ที่อยู่บริเวณ โดยรอบอาคาร และลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่ง ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะที่บริเวณด้านหน้าโครงการ

ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากสถิติข้อมูลระดับน้ำท่วมบริเวณถนนสุขุมวิทใกล้พื้นที่โครงการ จากแนวทางหลวงสมุทรปราการ (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2559) พบว่า ระดับน้ำท่วมสูงสุดเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2558 อยู่ที่ 0.20 ม. โดยการเกิด น้ำท่วมขังบริเวณดังกล่าวเกิดจากฝนตกหนักและระบายน้ำไม่ทัน ทำให้เกิดการท่วมขังเป็นครั้งคราว และ ระดับน้ำจะลดภายหลังฝนหยุดตกแล้วโดยไม่ได้ท่วมขังเป็นระยะยาวแต่อย่างใด ทั้งนี้ ระดับถนนซอยสุขุมวิท 113 และถนนซอยสำโรงเหนือ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระดับอยู่ที่ +0.12 ม. จากระดับถนนสุขุมวิท โดย พื้นที่ดินโครงการ มีค่าระดับอยู่ที่ +0.50 ม. จากระดับถนนซอยบริเวณด้านหน้าโครงการ ค่าระดับพื้นชั้นล่าง ของโครงการ อยู่ที่ +0.175 ม. ดังนั้น ค่าระดับพื้นชั้นล่างของเฟส 1 อยู่สูงกว่าสถิติระดับ น้ำท่วมประมาณ 0.595 ม.

อย่างไรก็ดี โครงการ ได้ตระหนักถึงผลกระทบในกรณีที่เกิดการระบายน้ำไม่ทัน ดังนั้น จึงได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด
- 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
- 3) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ

การจัดการมูลฝอย

1. แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ ห้องออกกำลังกาย และเกิดจากพนักงาน เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด

2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักรับมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมที่ อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีแดงผูกถุงขยะ

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของ โครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกแยก ประเภทมูลฝอยตามสี รีบบิ้นที่ใช้มัดปากถุง จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจาก มูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักรับมูลฝอย ชั่วคราวไปยังอาคารพักรับมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด

3. อาคารพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยจะแยกออกเป็นอาคารพักมูลฝอยของโครงการ ดังนี้

โครงการได้จัดให้มีมาตรการให้พนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทจาก ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นที่พักอาศัย มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 โดยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ เก็บขน ได้ง่ายและสะดวก ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการ จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลฯ เป็นประจำ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว



ภาพที่ 1-7 ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารพักมูลฝอยรวมและเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอยของเฟส 1

ระบบไฟฟ้า

1. ระบบไฟฟ้าหลัก

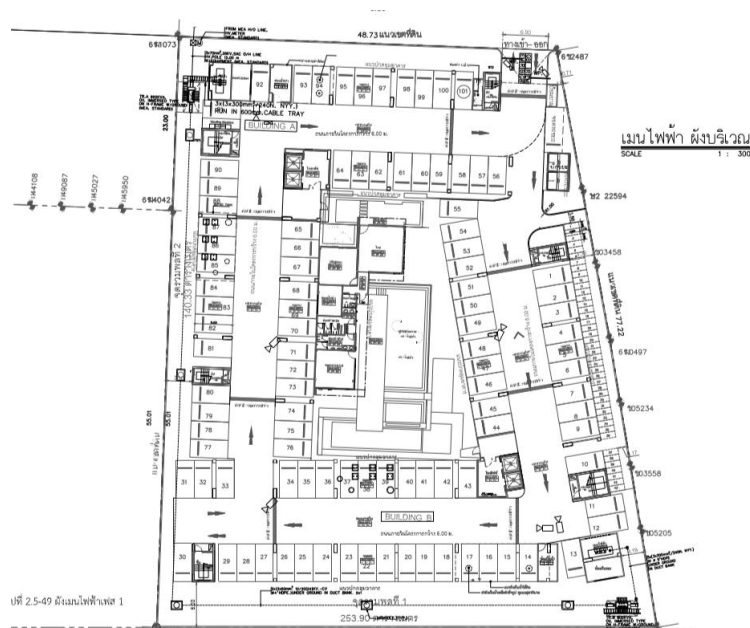
แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตประเวศ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูง 24 kV. ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร A ทั้งหมดประมาณ 592.15 kVA อาคาร B ประมาณ 612.50 kVA อาคาร C ประมาณ 580.09 kVA และอาคาร D ประมาณ 530.10 kVA โดย โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาดอาคารละ 800 kVA

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงของโครงการ เป็นลานหม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคารและ อยู่บนพื้นดิน ให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) กรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2551 ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ลาน หม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคาร (Outdoor Yard) และอยู่บนพื้นดิน

ลานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีรั้วตาข่ายล้อมรอบที่ใส่กุญแจได้ และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกรั้วของลานหม้อแปลง โดยรั้ว หรือกำแพงของลานหม้อแปลงสูงประมาณ 2.10 ม. (ไม่น้อยกว่า 2.00 ม.) ระยะห่างตามแนวระดับระหว่าง รั้วหรือผนังกับหม้อแปลงประมาณ 1.00 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.00 ม.) ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วหรือ ผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงประมาณ 1.20 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.20 ม.)

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลัก ของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชม. และป้าย ทางออกฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟ ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit Sign) เป็นต้น



ภาพที่ 1-8 ผังเมนไฟฟ้า

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัย อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel ; FCP) หรือแผงควบคุมหลัก ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร บริเวณ โถงลิฟท์ เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการ รับส่งสัญญาณตรวจจับ อัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้ง สัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

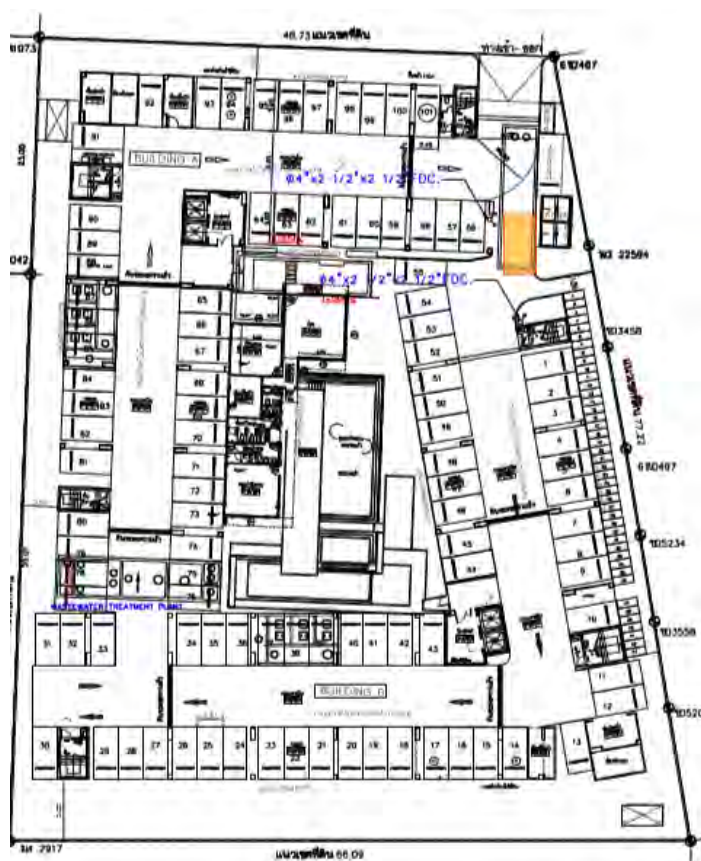
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อน สูงเกินกว่า 135°F ติดตั้งที่บริเวณส่วนครัวของห้องพักอาศัย
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นแบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า เครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟ หรือความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องนิคมอุตสาหกรรมชุด โรงลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน เป็นต้น
- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคาร บริเวณบันไดหนีไฟ ใกล้กับ Manual Pull Station ซึ่งเป็นชนิดแบบดึง ระบบการทำงานในกรณีเกิด อัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง

2. ระบบผจญเพลิง

ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยง ต่อการเกิด อัคคีภัยไม่รุนแรงหรืออันตรายน้อย (Light Hazard Occupancies) กล่าวคือ เป็นพื้นที่ที่มีลักษณะ การใช้งานที่มีวัสดุเผาไหม้ได้ วางอยู่ในพื้นที่ปริมาณต่ำ ไม่มีการจัดเก็บวัสดุหรือสินค้าในเชิงพาณิชย์ สำหรับการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นระบบท่อยืน เฟส 1 จำนวนอาคารละ 3 ท่อ ขนาด Ø 4 นิ้ว หรือประมาณ 100 มิลลิเมตร. ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ไว้จำนวนอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ ระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว ครอบคลุม การทำงานทั่วทั้งอาคาร
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีจำนวนอาคารละ 1 จุด ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าแต่ละอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว และมีลิ้นก้นน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร. หรือ 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนของโครงการ
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ไม่เกิน 30 ม. โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ชั้นละ 3 จุด ในบริเวณที่ใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อยืน (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (Fire Rating: 6A20B) โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ที่ชั้นหลังคาบริเวณ ห้องเครื่องปั๊ม โดยติดตั้งให้ ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 ม.



ภาพที่ 1-9 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงตำแหน่งจอตลอดดับเพลิง

3.ทางหนีไฟ

โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลง ของอาคาร ซึ่งให้ใช้เป็นบันไดหนีไฟจำนวนอาคารละ 3 แห่ง ดังนี้

- อาคาร A

- บันไดหนีไฟ FST-1 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา มีความกว้าง 1.55 ม. ชานพักมีความ กว้าง ประมาณ 1.55 ม. ขนาดของลูกตั้ง 16.90-17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.
- บันไดหนีไฟ FST-2 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้างเท่ากับ 0.95 ม. ชานพักมี ความกว้าง ประมาณ 0.95 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.
- บันไดหนีไฟ FST-3 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้างเท่ากับ 0.95 ม. ชานพักมี ความกว้าง ประมาณ 0.95 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.

- อาคาร B

- บันไดหนีไฟ FST-1 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.55 ม. ชานพักมีความกว้าง ประมาณ 1.55 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65-17.94 ซม. และลูกนอน 25 ซม.
- บันไดหนีไฟ FST-2 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้างเท่ากับ 0.95 ม. ชานพักมี ความกว้าง ประมาณ 0.95 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.
- บันไดหนีไฟ FST-3 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้างเท่ากับ 1.25 ม. ชานพักมี ความกว้าง ประมาณ 0.95 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.

ภาพที่ 1-10 เส้นทางเดินรถดับเพลิง จุฬารวมพลและเส้นทางกรอพยพหนีไฟ

มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนที่เกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนที่ออกจากอาคาร จะอยู่ใน ความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิตินุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการ ดับเพลิง/ผู้อำนวยการ ฝ้ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอก (ภาคผนวก ง.) ในการอพยพผู้คนที่ออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการจะดำเนินการตาม มาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนที่ออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถ ขึ้นใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว รายละเอียดพื้นที่ รวมพลของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลของโครงการ มีทั้งหมด 2 แห่ง ประกอบด้วย จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.90 ตร.ม. และ จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 140.33 ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่ 394.23 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A 585 คน อาคาร B 690 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 9 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่จุดรวมพลของโครงการ ประมาณ 1,284 คน หรือคิด เป็นพื้นที่ประมาณ 0.31 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

ตาราง 1-1 สรุปรายละเอียดพื้นที่รวมพลและการกำหนดผู้อพยพไปยังจุดรวมพลแต่ละแห่งของโครงการ

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพลรองรับได้ (คน)	จำนวนผู้อพยพจากอาคาร (คน)				อัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้อพยพ
			อาคารA	อาคารB	พนักงานประจำโครงการ	รวม	
1	253.90	1,015	45	690	5	740	0.34
2	140.33	561	540	-	4	544	0.26
รวม	394.23	1,576	585	690	9	1,284	0.31

ระบบการติดต่อสื่อสาร

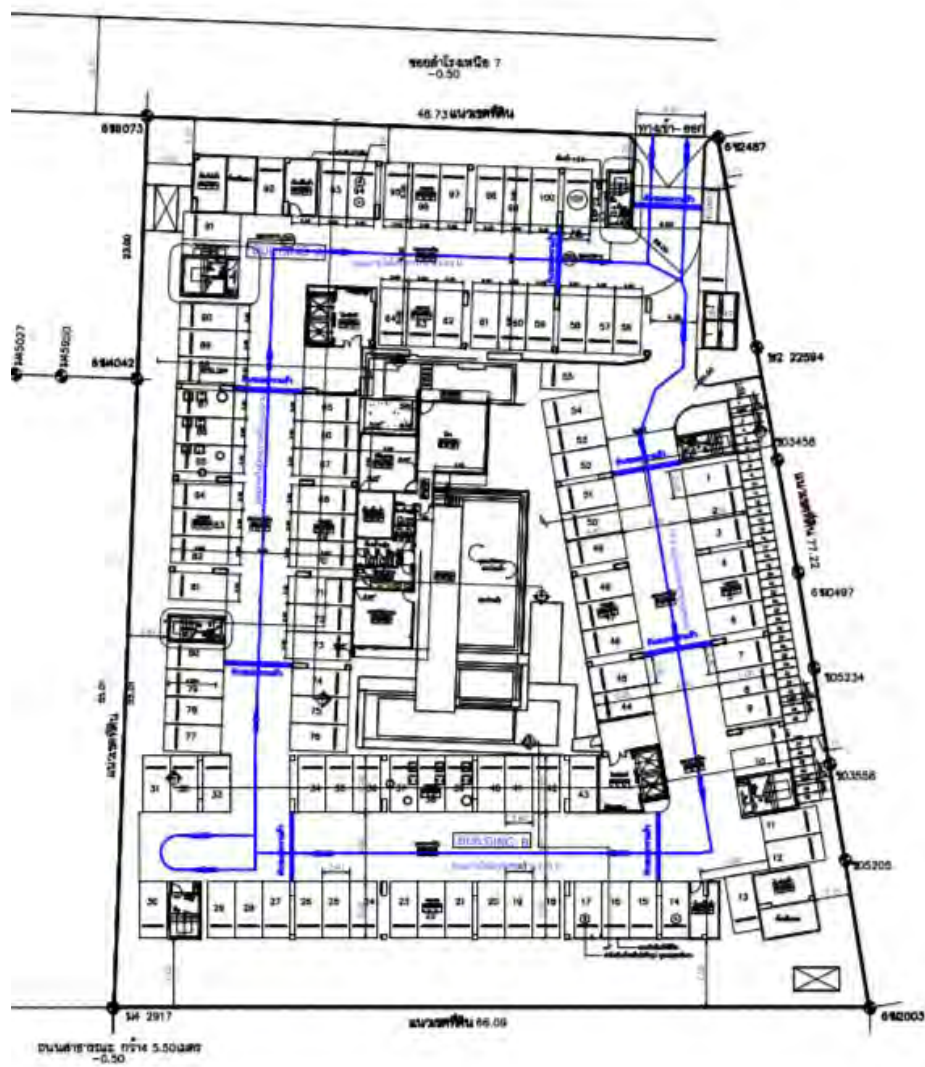
ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องפקทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้ รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

ระบบระบายอากาศ

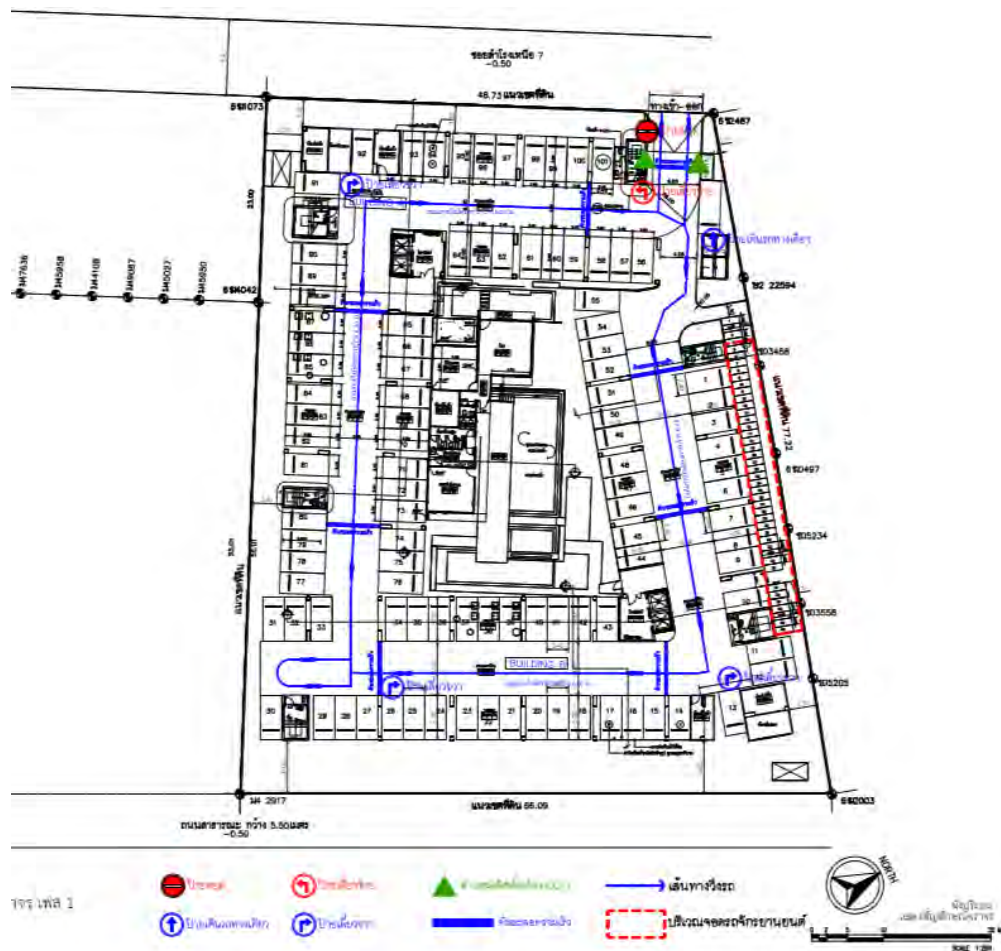
ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณ พื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการ ระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ ระบบระบาย อากาศภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของโครงการจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศ จากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เช่น ห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยใช้ระบบ ปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

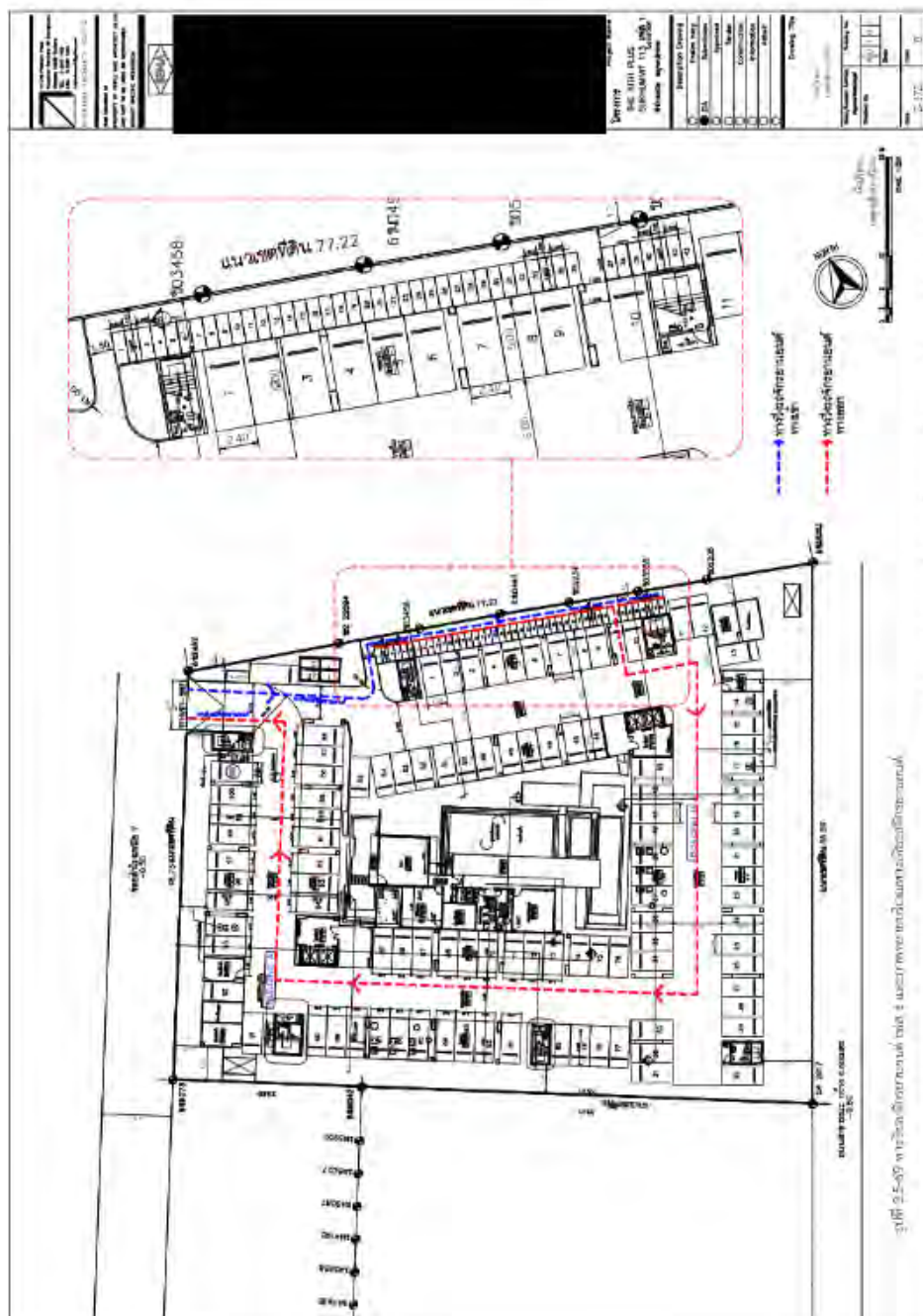
โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก รถยนต์ 2 แห่ง เชื่อมต่อสู่ซอยสำโรงเหนือ 7 และซอยสุขุมวิท 113 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการ มีทางเข้าออกกว้าง 6 ม. ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 ม. จัดระบบการจราจร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมทั้งสิ้น 101 คัน (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 46 คัน และอาคาร B จำนวน 55 คัน) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา



ภาพที่ 1-11 แสดงที่จอดรถและเส้นทางวิ่งรถยนต์

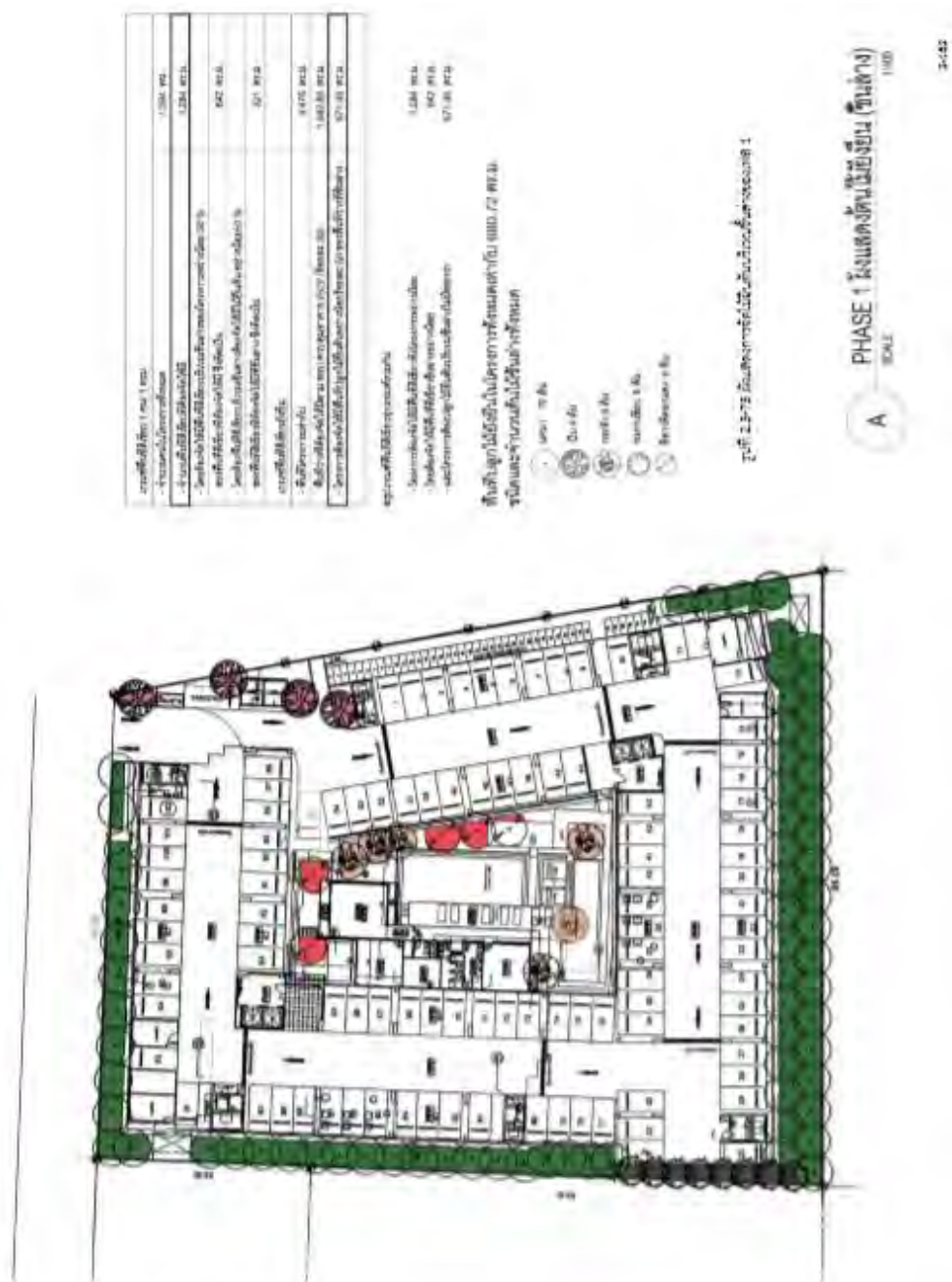


ภาพที่ 1-12 ผังแสดงป้ายและสัญลักษณ์จราจร

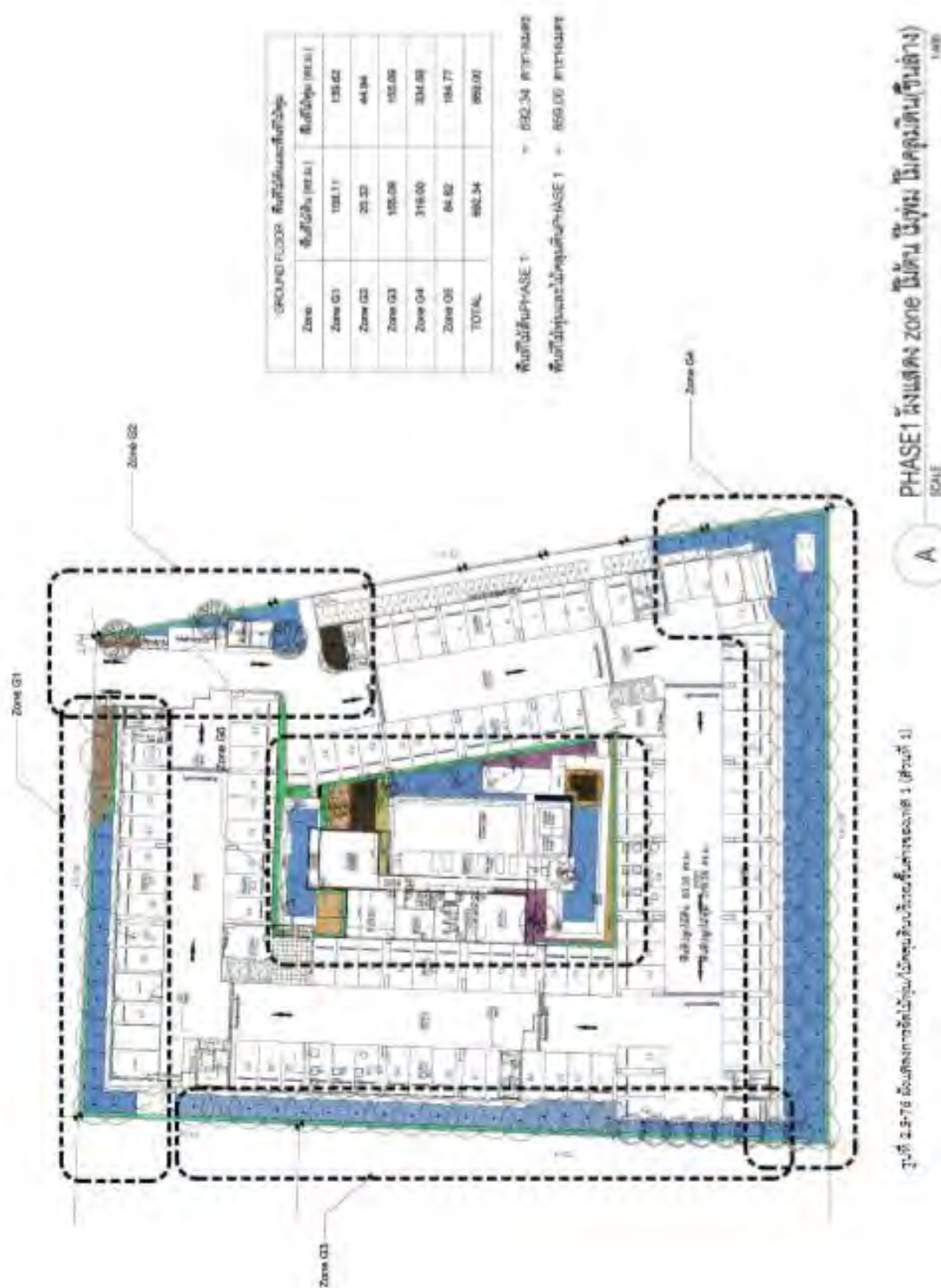


ภาพที่ 1-13 ทางวิ่งรถจักรยานยนต์ และภาพขยายบริเวณทางเดินรถจักรยานยนต์

จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีทท์ พลัส สุขุมวิท 113



ภาพที่ 1-15 ผังแสดงต้นไม้ยั่งยืน (ชั้นล่าง)



ภาพที่ 1-16 แผนผัง ไม้ต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (ชั้นล่าง)

การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในของโครงการบริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 แห่ง มีความลึกประมาณ 1.20 ม. และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 แห่ง มีความลึกประมาณ 0.50 ม. โดยจะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสระว่ายน้ำ ให้ครบถ้วนและครอบคลุมทุกประเด็น

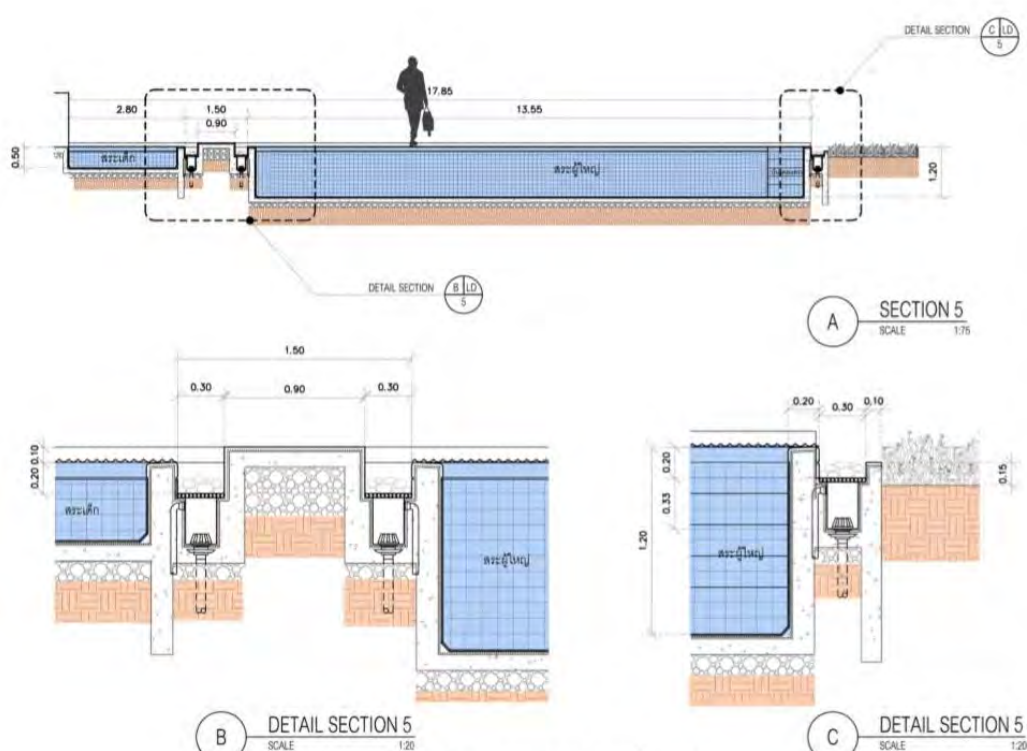
ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน เพื่อให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ
6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน
 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง
 4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวน้ำหนาว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย มีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน และตรวจวัดปริมาณคลอรีน มีการตรวจวัดดัชนีปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เป็นประจำทุกเดือน



รูปที่ 2.5-101 แบบขยาย รูปตัด สระว่ายน้ำ ของเฟส 1

ภาพที่ 1-17 รูปขยาย รูปตัด สระว่ายน้ำ

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัด
 กานมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์
 อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

ตารางที่ 1-2 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินงาน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←					→						

ตารางที่ 1-3 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
1. คุณภาพอากาศ	*ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมและ ถนนทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดิน รถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	*ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	*เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม - มิถุนายน 2564
2. เสียง	*ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	*ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	*เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม - มิถุนายน 2564
3. การใช้น้ำ	*ระบบจ่ายน้ำประปา *ถังน้ำสำรองใช้	*ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา *ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	*เดือนละ 1 ครั้ง *ปีละ 1 ครั้ง	มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
4. การใช้ไฟฟ้า	*การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	*ตรวจสอบการรั่วไหล/การ ลัดวงจรของหม้อแปลงให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	*1เดือน/ ครั้ง	มกราคม - มิถุนายน 2564
5. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	*ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	*ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	*สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	<p>*ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัด ความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) *บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศา เซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ *สารแขวนลอย(SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว *ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรด (Titrate) *สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน เวลา 1 ชั่วโมง *ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิม ฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง *น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วย ตัวทำละลายแล้วแยกน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2)จุดรวบรวมน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3)บ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	*ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)			กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
	*ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุง ให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพัก ขยะเปียก และประสานให้ เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	*บ่อดักไขมัน	*ทุกวัน	
	*ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก	*ถังเก็บตะกอน	*ทุกเดือน	
	*จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจด บันทึกผลรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบ่ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทร ปราการ ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	*ระบบบ่อบำบัดน้ำเสารวมของ โครงการ	*จัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน *จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียในตาม แบบ ทส.2 ทุกเดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	*รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	*ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	*เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	*อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	*ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ *จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	*ตรวจสอบอุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี *อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข	*ตรวจสอบการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ	*เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	*เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
	*ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	*เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	*ทุก 6 เดือน	
	*ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไข	*ถังรองรับมูลฝอยในโครงการ	*ทุก 6 เดือน	
10. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	*ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	*ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	*ทุก 6 เดือน	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
11. ทัศนียภาพ	*พื้นที่สีเขียวของโครงการ	*ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม	*เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ช่วงเวลาทำการ ตรวจวัด
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	*ความเป็นกรด-ด่าง (pH) *ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	*ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวน 3 จุดได้แก่สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ 2 จุดและสระ ว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด	*ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
	*ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) *ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) *จุลินทรีย์หรือดั่งบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	*ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวน 3 จุดได้แก่สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ 2 จุดและสระ ว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด	*ทุก 1 เดือน	
13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ	*ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ *ตรวจสอบรารบายน้ำฝนให้มีฝา ปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำฝนออกจากราง *ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน *ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	*ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	*ทุกวัน	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>*ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้าง เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพ ดีเสมอ</p> <p>*ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>*ดูแลรักษาทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	*ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำ น้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	*ทุกวัน	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
14. ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	<p>*ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>*ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>*ตรวจสอบการลงซื้อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ</p>	<p>*ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำ น้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>*บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หาก ไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับ การช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุด บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว</p>	*ทุกวัน	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและ สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	*ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และรับ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ ได้รับเรื่องร้องเรียน	*ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณป้อมยาม	*ตรวจสอบทุกวันจนถึง ภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุด 1 ปี	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เคอะ คิท พัลส สุขุมวิท 113 ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดัง แสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท พลัส สุญวิท 113

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นบน (อยู่ใต้อาคาร) 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตรา 1 อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร -โครงการได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่จอดรถใต้อาคารให้มีการระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	3) ตรวจสอบและรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีรั่วซึมกันเพื่อการระบายอากาศได้ดี	- นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมตรวจสอบบริเวณของอาคารเพื่อไม่ให้มีรั่วซึมกันเพื่อการระบายอากาศได้ดี จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-5
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ			ภาพที่ 2-2
1.3 เสียง / ความสั่นสะเทือน	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีสภาพชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเกิดจากถนน	- นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมจัดพนักงานทำความสะอาดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบสภาพถนนให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบพื้นถนนที่ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันที		ภาพที่ 2-5
	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-6
	2) ติดตั้งป้าย กรงกวดับเครื่องขนถ่ายขยะจ่อตรงในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขยะจ่อตรง” บริเวณพื้นที่จ่อตรงได้อาคาร		ภาพที่ 2-6
	3) รมรงค้ให้ผู้ใช้ขั้บรยณด้นห้มบิบัมเตรภยในโครงการถ้าไม่จำเป็น	- จัดให้มีการทำประชาสัมพันธผ่านบอร์ดประธาสัมพันธให้ผู้ที่อาศัยได้ทราบ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง / ควันกลิ่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณโครงการ เช่น บั๊ยจ๊ากความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-6
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความ แลแผ่นดินไหว ด้านความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบของอาคาร การต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1032) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	-จัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง ขนาด 212 ลบ. ม. สามารถรองรับน้ำเสียทั้งสองอาคาร A และอาคารB ได้อย่างเพียงพอ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างดีต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	-จัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 101 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน	-โครงการดำเนินการที่พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 101 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน -ควบคุมการเข้าจอดรถภายในอาคารผ่านสติ๊กเกอร์รถยนต์และมอเตอร์ไซด์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ		ภาพที่ 2-5
	2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดรถได้แม้มีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่อให้ไม่เกิดรถจักรยานยนต์เข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ			ภาพที่ 2-3
	3) พิจารณาใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแหว่ของรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะได้	-ควบคุมการเข้าจอดรถภายในอาคารผ่านสติ๊กเกอร์รถยนต์และมอเตอร์ไซด์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ		ภาพที่ 2-3
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก		ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-เจ้าหน้าที่ที่บริหารรักษาความปลอดภัย ได้รับการฝึกอบรมด้านงานจราจรและบริการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งด้านงานจราจร และด้านการรักษาความปลอดภัยในโครงการ		ภาพที่ 2-3
	6) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ หรือไม่มีกิจกรรมใดๆเกี่ยวกับโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของ โครงการ	-ควบคุมการเข้าจอดรถภายในอาคารผ่านสติ๊กเกอร์รถยนต์และมอเตอร์ไซค์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ		ภาพที่ 2-3
	7) ปรับปรุงแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นแนวผ่านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-1
	8) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนซอยลำโรงเหนือ 7 หรือถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการจราจรต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	9) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-5
	10) จัดทำป้ายจราจรภายใน โครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดการเดินทางภายในอาคารอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	<p>11) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน</p> <p>14) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 101 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น</p> <p>15) ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารุ่งตะวันในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ใน กรณีที่ไม่มีรถจะต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดการเดินทางภายในอาคารอย่างชัดเจน</p> <p>-โครงการมีระบบแสงสว่างภายในอาคาร และสามารถให้ความสว่างได้อย่างเพียงพอ ดูแลรักษาโดยช่างประจำอาคาร</p> <p>-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p>		<p>ภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 2-8</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	<p>16) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น <p>ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ สถานี ลำโพงซึ่งกำลังจะเปิดให้บริการในอนาคตอันใกล้ โดยที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี ลำโพงเพียง 500 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินไปใช้บริการได้ในระยะการเดินที่สะดวกและไม่ไกลหรือสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งอยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อเข้าสู่สถานีบีทีเอสได้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนแบบราง มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่า การใช้รถยนต์ส่วนตัว</p>	<p>-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p>		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรย่นบริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-เจ้าหน้าที่ปฎิบัติรักษาความปลอดภัย ได้รับการฝึกอบรมด้านงานจราจรและบริกร เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งด้านงานจราจร และด้านการรักษาความปลอดภัยใน โครงการ		ภาพที่ 2-3
3.3 การใช้ น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำ ถ้าห้รับหรือน้ำหรือน้ำท่วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ แบบประหยัดน้ำ	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตามแบบแปลนที่ ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-7
	2) ประชาสัมพันธ์ รมร่งค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงาน โครงการ โดย การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญใน ห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายใน โครงการ		ภาพที่ 2-8
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาให้จาก ท่อ แทนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ เอง ในเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดำเนินการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเส้นท่อจ่ายน้ำประปาและ ทำหน้าที่ควบคุมการเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำ		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนของผู้เข้าของ โครงการ	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการกักเก็บความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุเป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะ ช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	-โครงการจัดทำหลังคาของอาคารเป็นแบบพื้นคอนกรีตและได้ทำเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-1
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่งมอบไว้		ภาพที่ 2-1
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่งมอบไว้		ภาพที่ 2-1
	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่โล่งระหว่างชั้นสามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้และมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้		ภาพที่ 2-14
	6) เลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานมาติดตั้งภายในโครงการ		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ	7) ตั้งเทอร์โมสเตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศตามเหมาะสม		ภาพที่ 2-13
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบปรับอากาศภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-13
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นทิ้งไว้ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศตามเหมาะสม		ภาพที่ 2-16
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบรูณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศตามเหมาะสม		ภาพที่ 2-13
	11) เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบแสงสว่างภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมีแสงสว่างเพียงพอทั้งโครงการ		
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์โครงการ	1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฟ้าน่านหรือวัสดุที่กันน้ำต่างหรือประตูดัดเป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการแจ้งเตือนต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ถ้าได้รับการส่งเสริมและ</p> <p>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</p> <p>ให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งที่เปิดไฟ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่ออกจากห้องพัก - ติดตั้งฟ้านหรือลู่วิ่งที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25° - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ชักผ้าให้แห้งเพื่อลดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ 	<p>- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p>		<p>ภาพที่ 2-8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะโดยจัดให้มีถังรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำพื้นที่อาศัยตั้งแต่มีตัวอักษรแสดงประเภทถังรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ <p>รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับเป็นสีชมพูถุงขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำ <p>รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รับเป็นสีน้ำเงินถุงถุงขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ <p>รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสี <p>รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p>		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพัสดุฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รับบิ่นสีแดงมูลฝอยขยะ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 2-13
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โรงทางเดิน โรงลิฟต์ โรงพักคอย เป็นต้น			
	3) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที			
	4) จัดให้มีอาคารพัสดุฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้งทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงพื้นที่ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพัสดุฝอยรวมมี ความจุ เท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพัสดุฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด			
		-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>- ถึงร้องรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอย รวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีไซเคิล</p> <p>- ถึงร้องรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีไซเคิลสีน้ำเงินผูกถุงขยะ</p> <p>- ถึงร้องรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีไซเคิลสีน้ำเงินผูกถุงขยะ</p> <p>- ถึงร้องรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอย รวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีไซเคิลสีแดงผูกถุงขยะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะดวกภายในตัวอาคารและนอกอาคาร</p>		ภาพที่ 2-14
5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบล ลำพองเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตาม ความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม		<p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานกับทางเทศบาลตำบลลำพองเหนือให้เก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p>		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะดวกภายในตัวอาคารและนอก อาคาร		ภาพที่ 2-14
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	- โครงการจัดทำรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแปลนที่ได้ออกแบบไว้		
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะดวกภายในตัวอาคารและนอก อาคาร		ภาพที่ 2-14
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านใส่อุปกรณ์ป้องกันขณะ ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ	- นิตินุเคราะห์การพูด เดอะ คิท พัลลัส ศูนย์วิท 113 อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เทศบาล ตลอดการเก็บขนมูลฝอย		ภาพที่ 2-15
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของโครงการ (ฝาอยู่ใต้ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน ระบบน้ำเสียถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	3) จัดให้มีการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อ บำบัดระบบกำจัดตะกอนลอย จากระบบน้ำเสีย ของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ได้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ได้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	5) ประสานงานให้โรงสูบล้างปลิวของบริเวณที่พัก ใช้สูบล้างจากภายนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุดติดต่อบริษัทเอกชนเข้าสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	ปริมาณตะกอนมีน้อย จึงยังไม่มีการสูบล้าง จากตะกอน	
	6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ		ภาพที่ 2-12
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำประจำโครงการ จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน		ภาคผนวก ง
	8) ติดไฟขม้นในถังตกไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวมรวมใส่ถุงรองรับมูล ฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลลำโรงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำประจำโครงการตก ไขมันในถังตกไขมันทุกวันหรือตามความ เหมาะสม		ภาพที่ 2-12
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	เดือนตามแบบพต. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด			
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในโครงการซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0255 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ. ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการจำนวน 1 จุด 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและในบ่อบังคับน้ำและทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบังคับน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-มีบ่อน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในโครงการซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ควบคุมโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร -เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบังคับน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-ปริมาณตะกอนในท่อยังไม่มาก ระบบระบายน้ำได้ดียัง ไม่มีการดำเนินการ	ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการมีระบบกล้องวงจรปิด ควบคุมดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-4
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สูญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยและกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการดำเนินการดำเนินการติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ		ภาพที่ 2-9
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด	ยังไม่ดำเนินการ	เนื่องจากสถานะการณ์โควิด – 19 ทำให้ต้องเลื่อนออกไปยังไม่มีกำหนด	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง			
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/ แผนฉุกเฉินดังกล่าว 2.	ยังไม่ได้ดำเนินการ	เนื่องจากสถานะการณ์โควิด - 19 ทำให้ ต้องเลื่อนออกไปยังไม่มีกำหนด	
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ ตรวจสอบการทำงานจากระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน		ภาพที่ 2-9
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน โครงการทราบดีถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟออกเป็นระยะ	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการแจ้งเตือนต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อัคคีภัยจากไฟฟ้า จัดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	ยังไม่ได้ดำเนินการ	-จะดำเนินการในเล่มรายงานถัดไป	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด $4x2\frac{1}{2}x2\frac{1}{2}$ นิ้ว	-โครงการ ได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด	-จะดำเนินการในเล่มรายงานถัดไป	ภาพที่ 2-9
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้า ชัดชิ่งให้มีการตรวจความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ได้ดำเนินการ		
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงาน ภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายใน โครงการไว้ให้ตามที่กำหนด		
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็น อัตราส่วน 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้ แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น (พื้นที่ป ถูกไม้ชั้นต้นล่าง) 678.29 ตร.ม.	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่จัดสวนให้ งดงามเสมอ และระงับผู้ปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้อง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	ภาพที่ 2-2
	3) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องจะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่า เกรงคราใด	- โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องจะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ และนิคมฯ ได้กำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด		
	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับ50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดพื้นที่จอดรถให้มีการระบายของ อากาศได้ตามที่กฎกระทรวงกำหนด		
	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุอุดตัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- นิคมฯ ควบคุมอาคารชุดจัดฝ่ายช่างให้คอยดูแลช่อง เปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุอุดตัน เพื่อให้มี การระบายอากาศได้ดี		
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของ ตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการณรงค์ต่างๆ ภายใน โครงการ		
				ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอดเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดียิ่งเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ฝ่ายช่างดูแลระบบการ ทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆมีการทำ ตามแผน Preventive Maintenance ทุกเดือน		ภาพที่ 2-4
	3) จัดตั้งส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการติดตั้งระบบไฟแสงสว่างรอบโครงการ		ภาพที่ 2-1
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการขอ ความช่วยเหลือชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุจากกิจกรรมภายในโครงการ	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการแจ้งเตือน ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องจะจอร์ถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องจะจอร์ถ” ในพื้นที่จอดรถ และนิเทศดูแลได้กำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-6
	2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษา คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่ จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร		ภาพที่ 2-2
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- นิเทศผลการชุดจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาด และให้ตรวจสอบสภาพถนนหาก พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่		ภาพที่ 2-5
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดิน หายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการแจ้งเตือนต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของ ตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก 6 เดือน	- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการแจ้งเตือนต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่บำรุงรักษาระบบ ปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (ฝายที่อยู่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสีย ของอาคาร A และอาคาร B ได้ อย่างพอเพียง	- โครงการ ได้ทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ไปตาม แบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-12
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดย ผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัด ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัด ละออง ลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย 0.0222 ลบ.วินาที	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ใช้ในการ กำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ใช้ในการ กำจัด 1.20 ตร.ม.	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	5) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวมรวมใส่ถุงรองรับมูล ฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบล ลำโพงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอย ต่อไป	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประสานรถขนมูลฝอยทิ้งเอกชน และเขตเพื่อกำจัดขยะมูลฝอยในโครงการทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	<p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน</p>	<p>ภาพที่ 2-12</p> <p>ภาพผนวก</p>	
การจัดการมูลฝอย	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบับสีเขียวผูกถุงขยะ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	<p>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้ รับบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสี ดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยัง ห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของ โครงการจะใช้รับบิ้นสีแดงผูกถุงขยะ</p>	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะดวกสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร		ภาพที่ 2-14
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โรงทางเดิน โรงลิฟต์ โรงพักคอยเป็น ต้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะดวกสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร		
	3) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้น ล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไปห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มี พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาณหรือพักมูลฝอยรวม มี	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะดวกสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบล ลำโพงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	- นิตินุคผลการชุด ได้ประสานงานกับทาง เทศบาลตำบลลำโพงเหนือให้เก็บมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง		ภาพที่ 2-15
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะ มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอย รีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม		
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดทำรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแผนที่ได้ออกแบบไว้		
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร		ภาพที่ 2-14
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวม	- กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านสวมอุปกรณ์ป้องกันขณะ ปฏิบัติงาน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	ได้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้ จัดไว้ให้			
	9) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้ รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังใน การขับขี่ยานพาหนะ	-นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
ด้านการอยู่ร่วมอาศัย	1) จัดให้เจ้าหน้าที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็น พื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่น สวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	-จัดให้พื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-7
ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ	จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ		ภาพที่ 2-1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ บ่อเก็บน้ำที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และโรงพักคอย	-ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบ่อ เก็บน้ำที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และโรงพักคอย		ภาพที่ 2-4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัยจาก เกิดอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องครบถ้วน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายลิ้นดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเป็นไป ตามตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการฝึกอบรม ระดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>เนื่องจากสถานการณ์ โควิด-19 เพื่อลด การแพร่กระจายเชื้อจึงเลื่อนออกไปไม่ มีกำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2-9</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัย เกิดอุบัติเหตุ	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้การอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญ	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อจึงเลื่อนออกไปไม่มีการกำหนด	
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-9
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ มาตรการวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการแจ้งเตือนต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	ยังไม่ดำเนินการ	จะแสดงในเล่มรายงานถัดไป	
	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ยังไม่ดำเนินการ	จะแสดงในเล่มรายงานถัดไป	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจาก เกิดอัคคีภัย</u>	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ยังไม่ดำเนินการ	จะแสดงในเล่มรายงานถัดไปเนื่องจาก ยังไม่ถึงรอบการดำเนินการบำรุงรักษา	
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่ที่โดน ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลตามกำหนด		
<u>ด้านความปลอดภัยจาก เกิดแผ่นดินไหว</u>	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องข้อกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้ วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคาร	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522เรื่องข้อกำหนดการรับน้ำหนักความ และ แผ่นดินไหว		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัยจาก เกิดแผ่นดินไหว	ด้านการก่อสร้างสะพานของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552" จัดให้มีรากันตค ริมระเบียบห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า จัดให้มีรากันตคริมระเบียบห้องพักทุกแห่ง และริม ชั้นดาดฟ้า	- โครงการติดตั้งรากันตคที่ระเบียบห้องทุกห้อง		ภาพที่ 2-1
	4.3 ผลกระทบจาก สระวะน้ำ	1) โครงสร้างสระวะน้ำ พื้นผนังไม่มีรอยแตก หรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระวะน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝเปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ ใช้สระวะในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระวะน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานระบบสระวะน้ำ โครงสร้างของ สระวะน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานระบบสระวะน้ำ โครงสร้างของ สระวะน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานระบบสระวะน้ำ โครงสร้างของ สระวะน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลความสะอาด ก่อนเปิดให้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลความสะอาด ก่อนเปิดให้บริการ	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพคนในชุมชน	6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้		ภาพที่ 2-17
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าตรวจสอบการทำงานระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-7
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่างถูกต้อง	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
	9) กำหนดให้มีข้อบังคับปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	- โครงการจัดให้มีป้ายระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-7
	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองฝึกสอนคอย ดูแล- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังจัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>11) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ</p>		ภาพที่ 2-7
4.4 สุขภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้ อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร. ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)</p>	<p>- โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด</p>		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ	2) จัดให้มีการดูแลสุขภาพนิเทศน์ ภายในโครงการให้ มีความสวยงามเป็นระเบียบ	- นิตินุคผลการชุดจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ		ภาพที่ 2-2
4.5 การควบคุมสิ่งแวดล้อม	1) จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ มีหนังสือ ไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการควบคุมสิ่งแวดล้อมเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการดำเนินการกิจกรรมผ่านมากเกิน 1 ปีตามระยะเวลา กำหนดแล้ว		
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห จากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายหรือ โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือ ตัวแทนผู้ที่เป็น คนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสีย กับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบังคับใช้กฎหมาย	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้ก่อสร้างในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนผู้ที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-โครงการดำเนินการผ่านมาเกิน 1 ปีตามระยะเวลายที่กำหนดแล้ว		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การควบคุมปัญหามลพิษทาง อากาศ	<p>จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณ โทรศัพท์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะ ตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรศัพท์ ปรับทิศทางปี รับ สัญญาณ โทรศัพท์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปี สัญญาณ โทรศัพท์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปี กับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือ ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงสัญญาณโทรศัพท์ ได้โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรศัพท์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS 	-โครงการดำเนินการผ่านมาเกิน 1 ปีตามระยะเวลา กำหนดแล้ว		

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-5
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-6
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	1.ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน	ภาพที่ 2-10
	2. ดึงส่งร่อนน้ำใช้	2.ติดตั้งส่งร่อนน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ดำเนินการติดตั้งส่งร่อนน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง	เนื่องจากยังไม่ถึงรอบการล้างทำความสะอาดถังส่งร่อนน้ำ จึงจะแสดงในเล่มรายงานรอบถัดไป
4. การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน	ห้องระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มีการดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าตามแผนประจำปีทุก 1 ปี	เนื่องจากยังไม่ถึงรอบการล้างทำความสะอาดถังส่งร่อนน้ำ จึงจะแสดงในเล่มรายงานรอบถัดไป

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการดูแล โดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-15
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2)จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน	1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6. ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจทดสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-1
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม	ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานการสรุปผลการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจัดบันทึกแบบทส.1 ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน		
7.ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ	ภาพที่ 2-12
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอันตราย	อุปกรณ์ป้องกันอันตราย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย -จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตราย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกปี -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตรายอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-9
9.สุขภาพและการสาธารณสุข	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง -เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	-ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ -ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-ตรวจพบเดือนละ 1 ครั้ง -ตรวจพบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีการซ่อมแซมพ่นสีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงเลื่อนการจัดอมรออกไปจนกว่าสถานการณ์จะดีขึ้น
				เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2-13
				ดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2-13
	-ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน	ภาพที่ 2-15

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้อับชื้นหรือถึงขีดขวาง	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้าน ในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำจัดให้ม การเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ทุกวัน	ภาพที่ 2-15
11.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ดำเนินการดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาพที่ 2-2
12.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับ ผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระ ว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้ทำการ ตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 3-2
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับ ผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระ ว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิด โรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	-ทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้า ดำเนินการเก็บน้ำส่งไป ตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข-2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่เหินร่อนแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบรางระบายน้ำสันให้ไม่เปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบหลอดไฟแสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อยเปลี่ยน เสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพ ดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
		-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
	-บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการ	-ทุกวัน	มีสมุดลงทะเบียนก่อนให้เข้าใช้บริการที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มีคณะกรรมการ อนุมัติให้เปิดให้บริการ

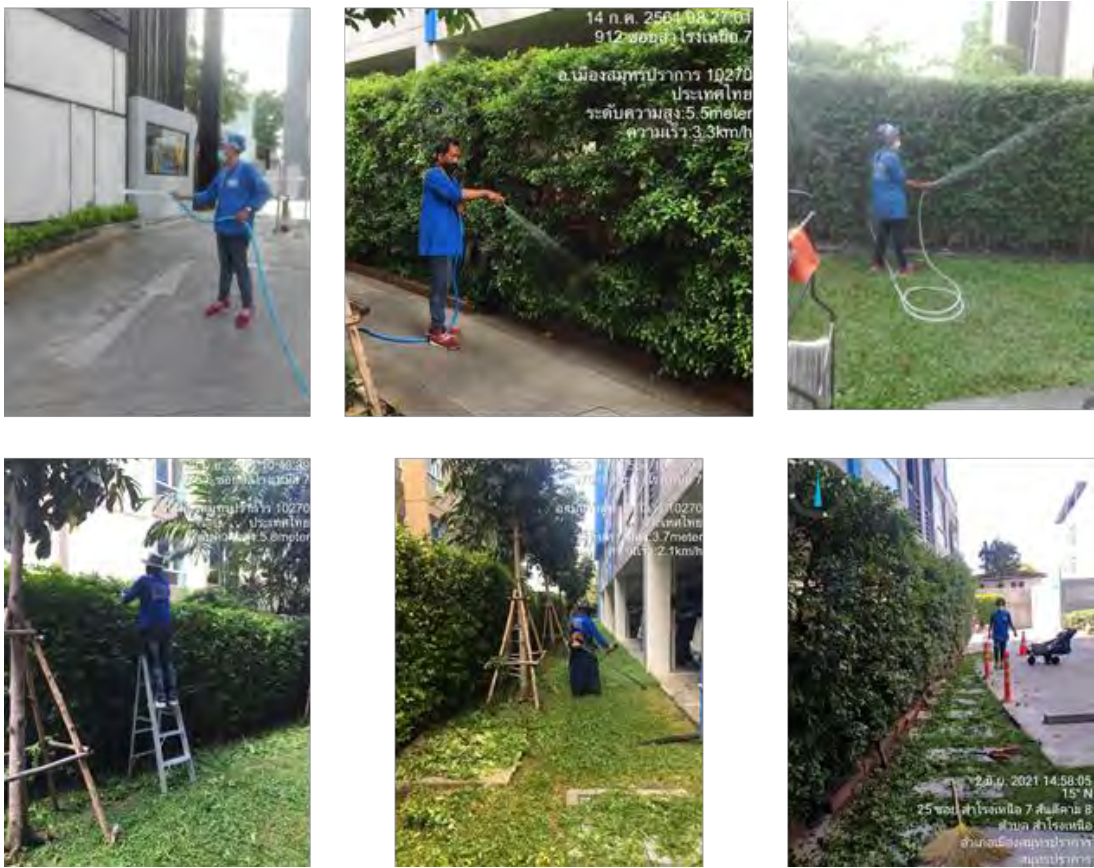
นิเทศผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม ปีที่ ๑๒๕๖

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
15.การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็น ในพื้นที่บริเวณบ่อบำบัด	--ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-ตรวจสอบทุกวันจนถึง ภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุด 1 ปี	โครงการได้ดำเนินการให้ผู้พักอาศัย เป็นเวลามากกว่า 1 ปี	

ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ



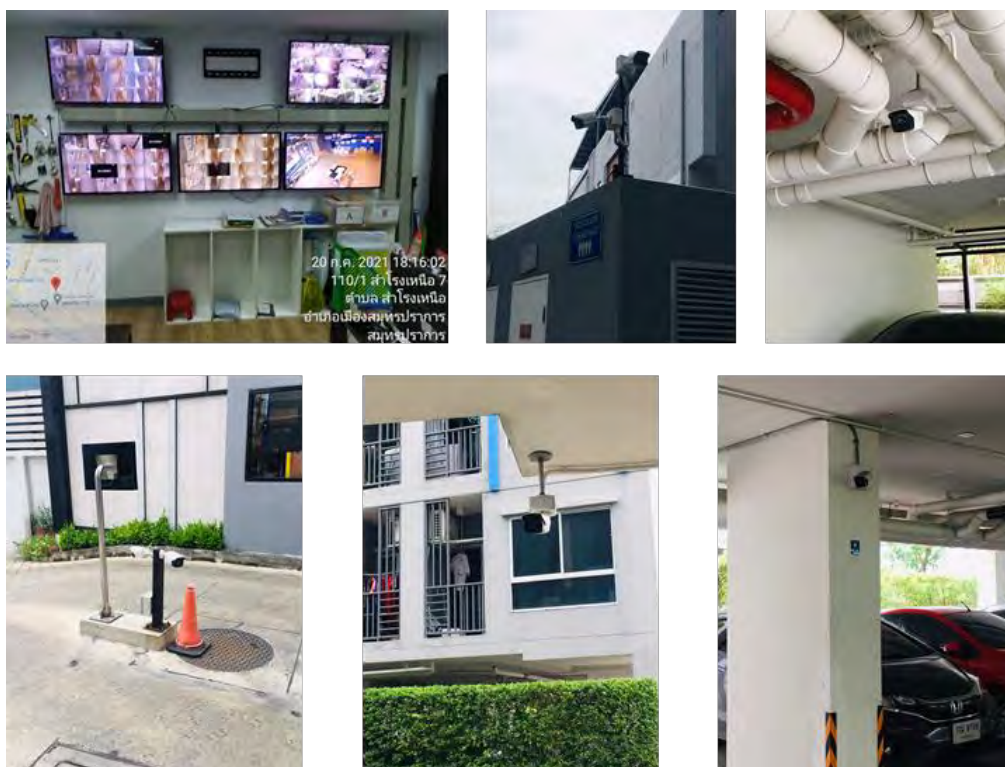
ภาพที่ 2-1 ทศนียภาพของโครงการ



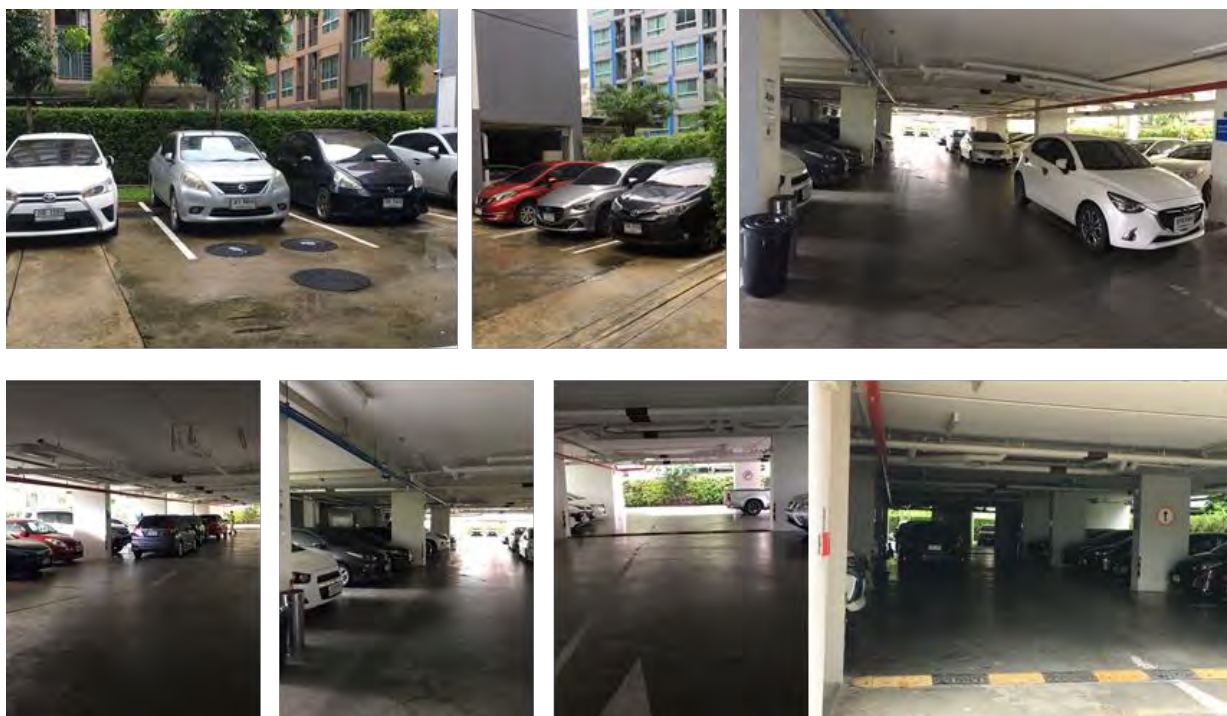
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2-3 ภาพเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม และบริการภายในโครงการ



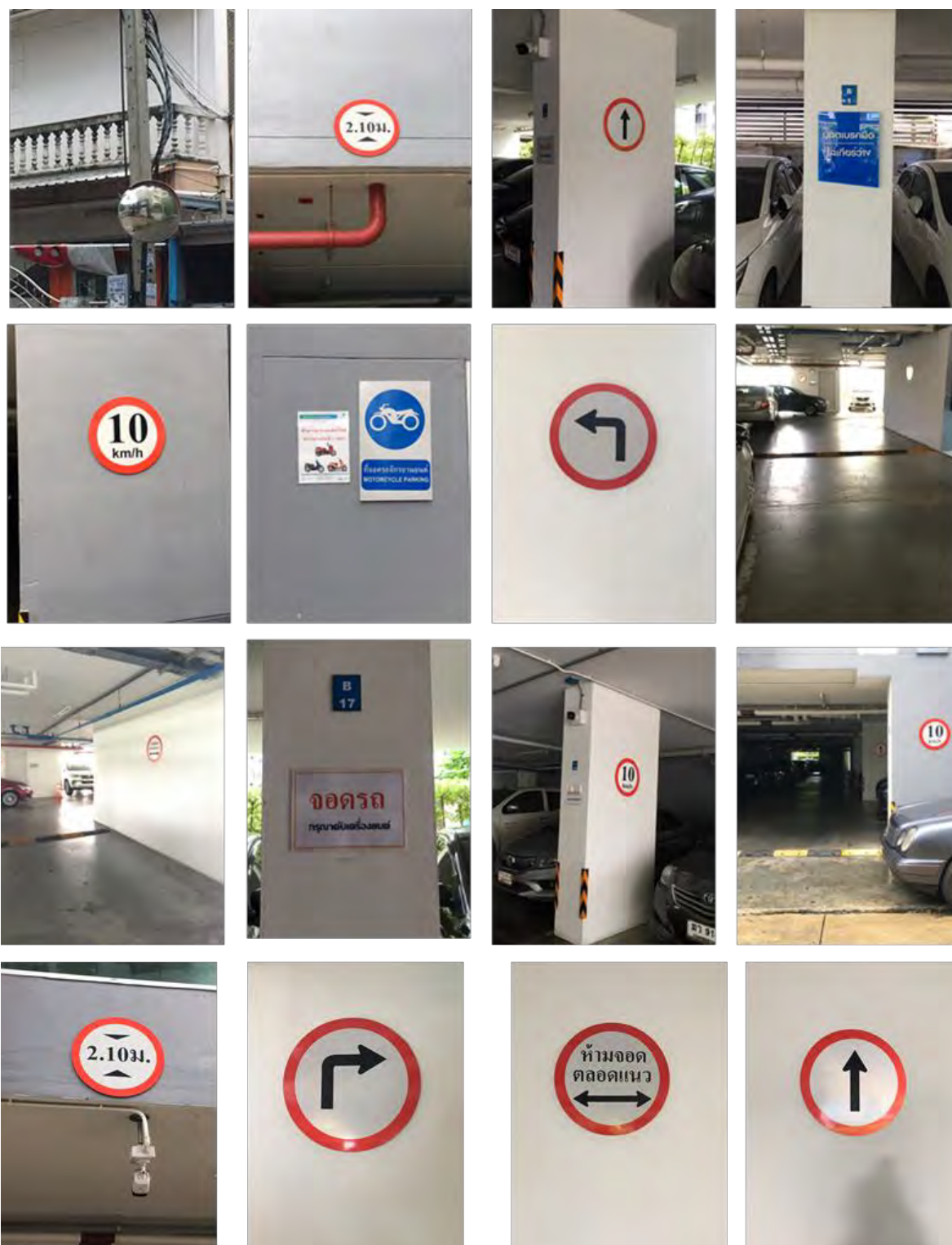
ภาพที่ 2-4 กล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ



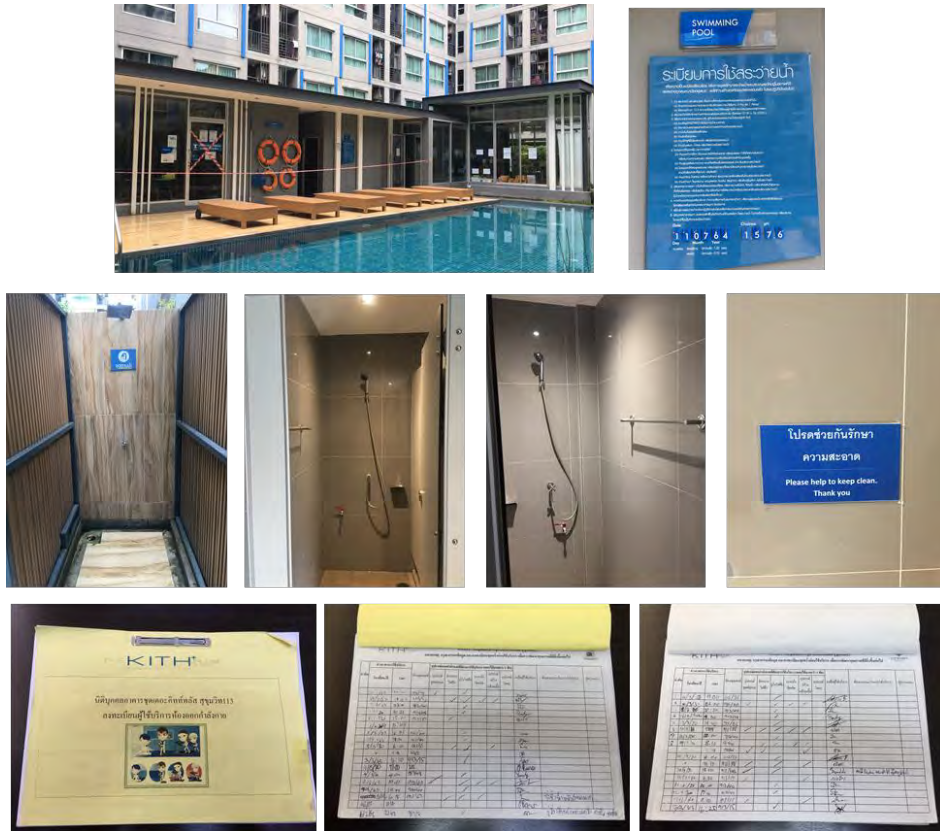
ภาพที่ 2-5 ภาพการจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



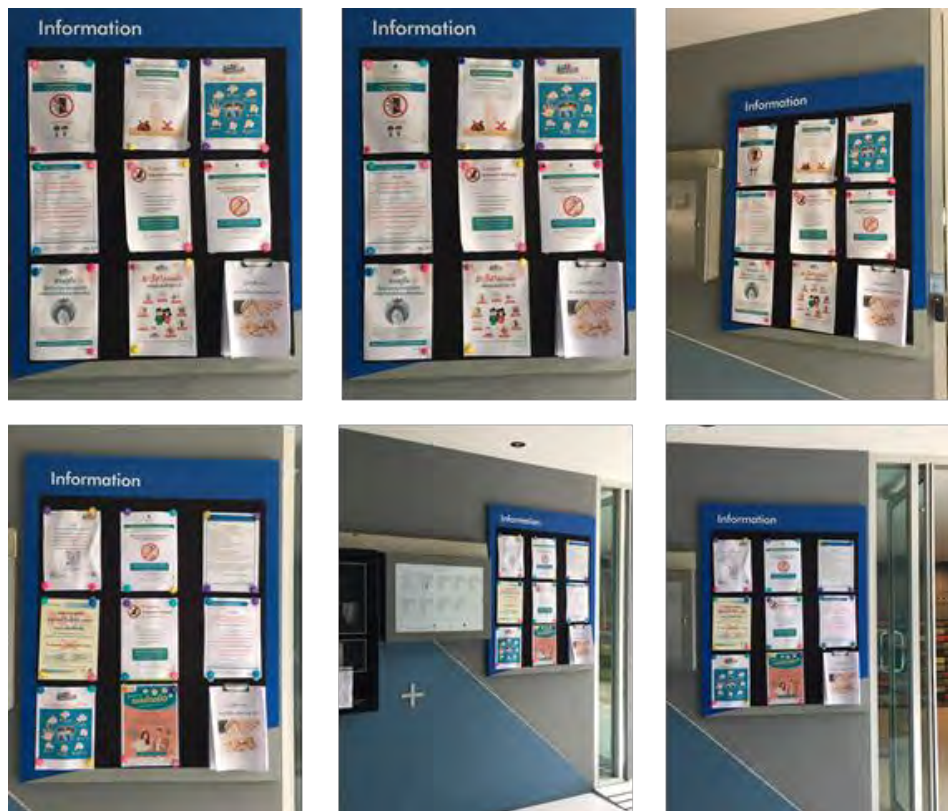
ภาพที่ 2-17 ภาพเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำ



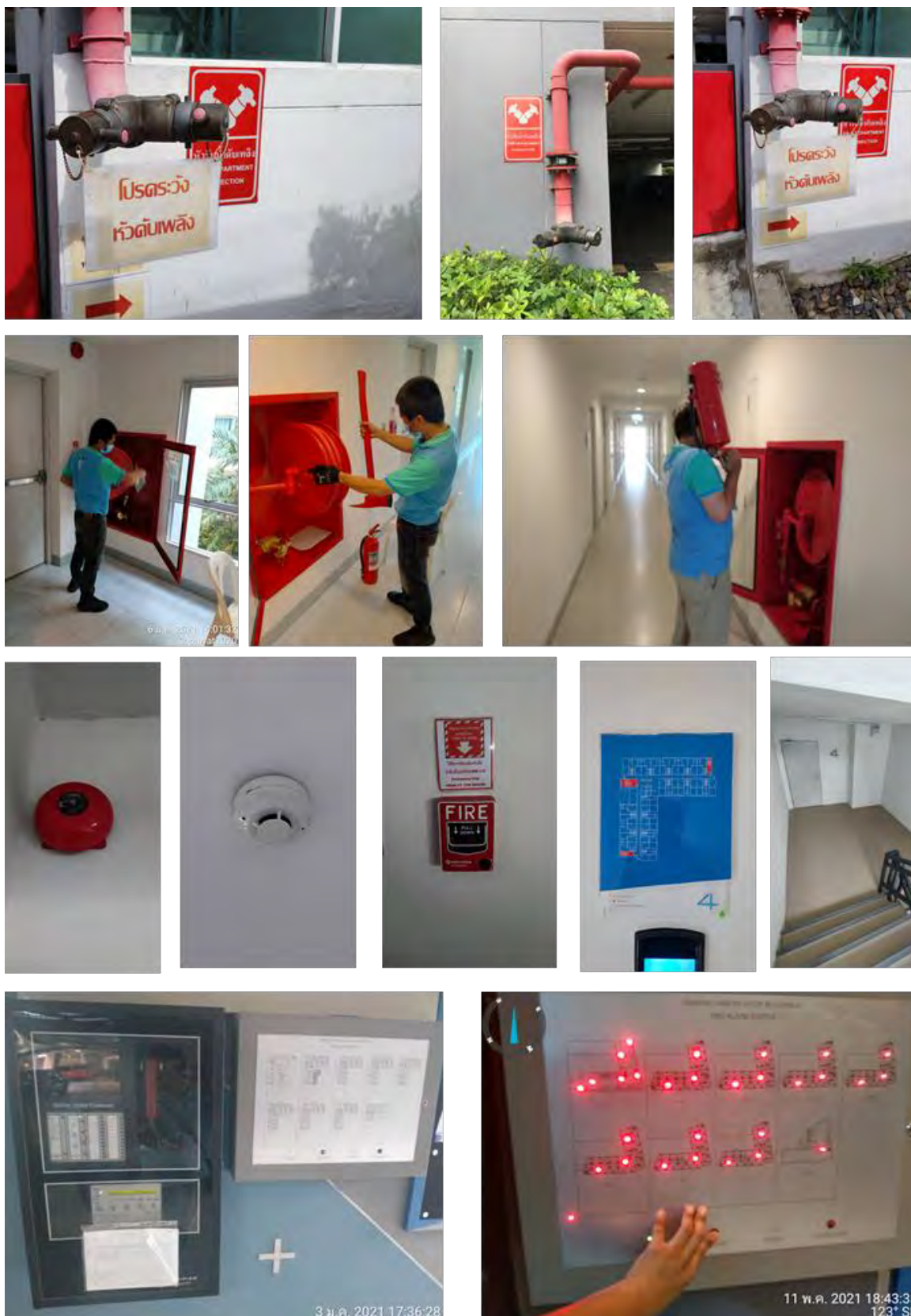
ภาพที่ 2-6 ตัวอย่างป้ายจราจร และป้ายเตือนต่างๆภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-7 อาคารสโมสร ฟิตเนส พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-8 ภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ



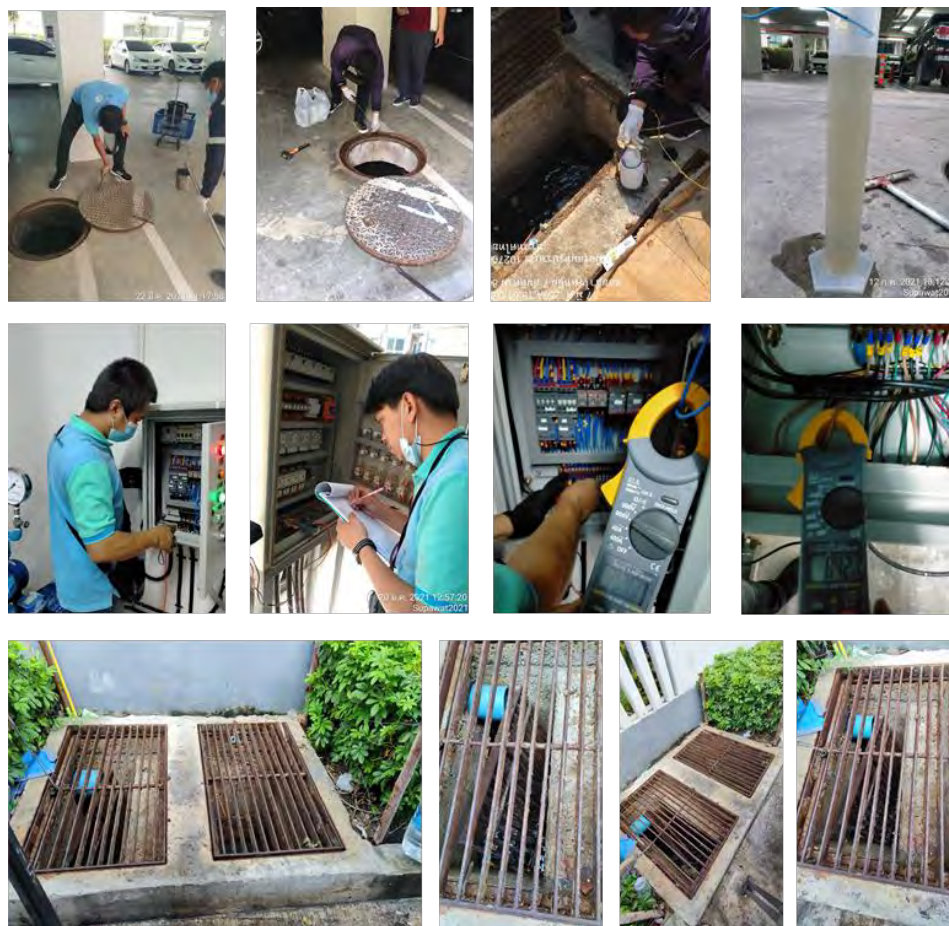
ภาพที่ 2-9 ภาพอุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และการบำรุงรักษางานระบบ



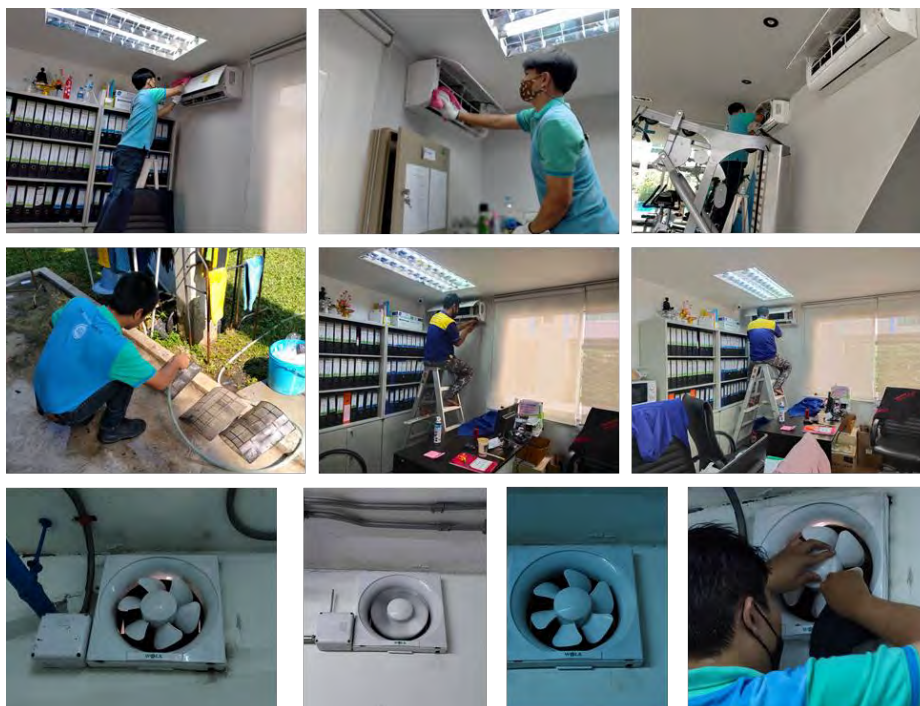
ภาพที่ 2-10 ภาพระบบประปาภายในโครงการ และการบำรุงรักษาระบบประปา



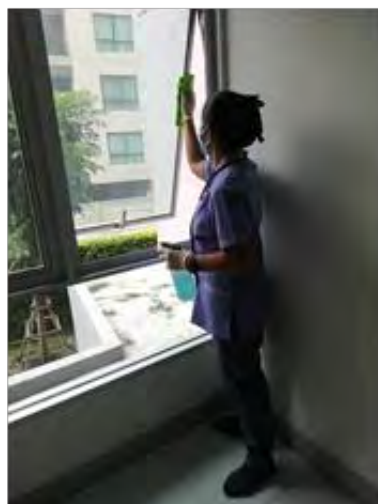
ภาพที่ 2-11 ภาพงานดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำวันภายในโครงการ



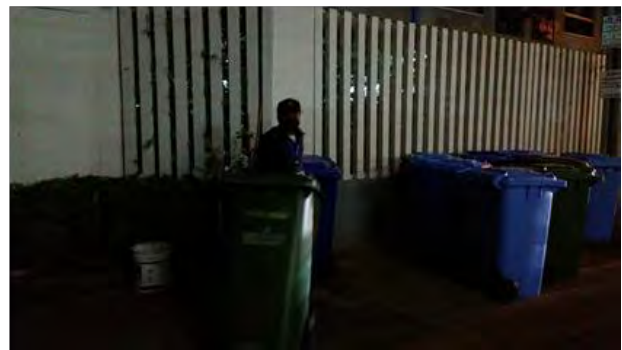
ภาพที่ 2-12 ภาพการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-13 ภาพการดูแลรักษาระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศทุก 6 เดือน



ภาพที่ 2-14 ภาพการทำความสะอาดภายในอาคาร



ภาพที่ 2-15 ภาพรถขนมูลฝอยเข้าดำเนินการนำมูลฝอยออกจากโครงการ



ภาพที่ 2-16 ภาพเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง

บทที่ 3

ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
• pH	Electrometric Method	5-9
• BOD	-5 Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 30 mg/l
• SS	Imhoff Cone / Volumetric Method	≤ 40 mg/l
• TDS	Dried at 103-105 °C	≤ 500 mg/l
• Sulfide	Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l
• TKN	Macro Kjeldahl Method	≤ 35 mg/l
• Oil and Grease	Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ข)

ผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บคุณภาพ 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด 6 เดือนครั้ง และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2563 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงในเอกสาร ตต.๕

เมื่อนำผลตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



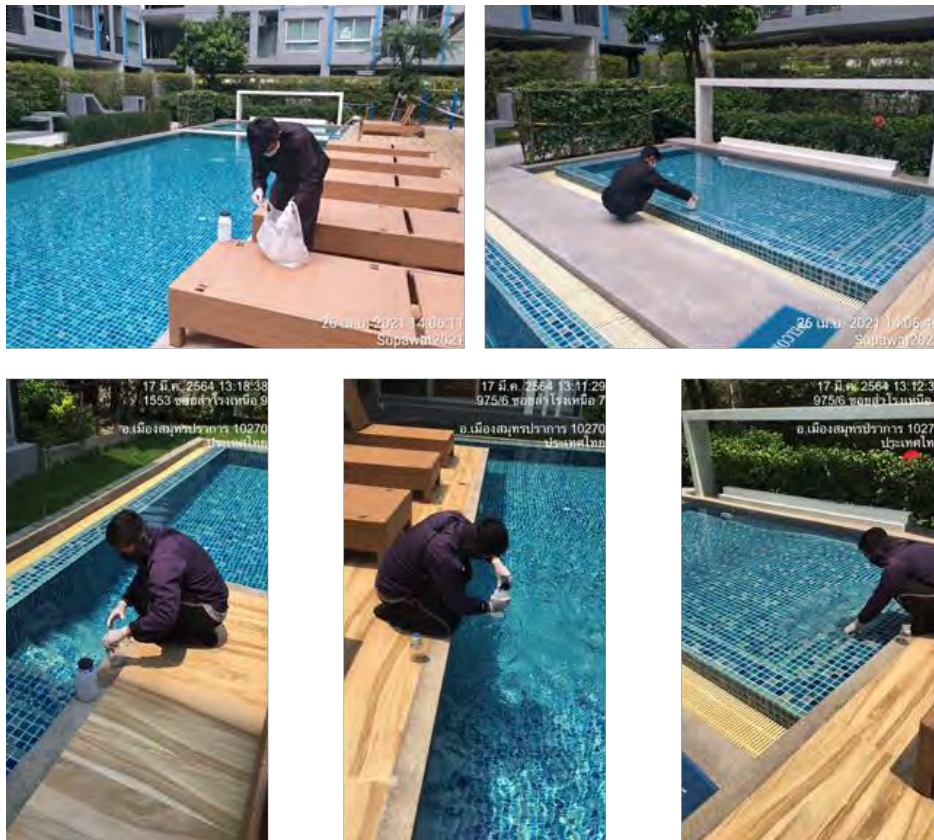
ภาพที่ 3-1 ตัวอย่างการเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำไปวิเคราะห์

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่บริเวณสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำเด็กจำนวน 1 จุด ดังตาราง ตต.๕

ตารางที่ 3-2 วิธีตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เคอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

รายการ	หน่วย	มาตรฐานสระว่ายน้ำ
pH	-	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/l	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ต้องตรวจไม่พบ
Escherichiacoli	-	ต้องตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	-	ต้องตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	-	ต้องตรวจไม่พบ



ภาพที่ 3-2 ตัวอย่างการเก็บน้ำสระเพื่อนำไปตรวจวัดคุณภาพ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....คิท์ พลาสติก สุขุมวิท 113.....ของบริษัท.....เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

จัดทำรายงานโดย.....วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด.....

ระหว่างเดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....ถึงเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....2564.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....บ่อพักน้ำเสียอาคาร A.....

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....E673183.79 N1509403.22 Z47P.....

ดัชนีคุณภาพน้ำ ทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่าสูงสุด/ค่า ต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ (๓)
		17/3/64	29/4/64	24/5/64	25/6/64	ว/ค/ป	ว/ค/ป			
PH	-	6.8	7.4	7.5	6.9	-	-	6.8/7.5	5.0-9.0	
TDS	Mg/l	536	433	683	460	-	-	433/683	≤500	
SS	Mg/l	57	66	42	30	-	-	30/66	≤40	
BOD	Mg/l	46	14	20	19	-	-	14/46	≤30	
Sulfide	Mg/l	1.2	<1	<0.1	<0.2	-	-	<0.2/1.2	≤1.0	
TKN	Mg/l	21.84	10.26	15.60	24.06	-	-	10.26/24.06	≤35	
Oil&Grease	Mg/l	5.00	<5	<5	<5	-	-	<5/5.00	≤20	
Settleable solid	ml/l/hr	1.0	0.0	0.2	0.0	-	-	0.0/1.0	≤0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....คิท์ พลาสติก สุขุมวิท 113.....ของบริษัท.....เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

จัดทำรายงานโดย.....วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด.....

ระหว่างเดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....ถึงเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....2564.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....บ่อพักน้ำเสียอาคาร B.....

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....E673183.79 N1509403.22 Z47P.....

ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17/3/64	29/4/64	24/5/64	25/6/64	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
PH	-	7.0	7.4	7.3	7.0	-	-	7.0/7.4	5.0-9.0	
TDS	Mg/l	518	465	645	498	-	-	465/518	≤500	
SS	Mg/l	29	70	34	24	-	-	24/70	≤40	
BOD	Mg/l	16	16	19	19	-	-	16/19	≤30	
Sulfide	Mg/l	0.5	<0.2	<0.2	<0.2	-	-	<0.2/0.5	≤1.0	
TKN	Mg/l	8.40	14.94	25.20	23.20	-	-	8.40/25.20	≤35	
Oil&Grease	Mg/l	<5	<5	<5	<5	-	-	<5	≤20	
Settleable solid	ml/l/hr	0.0	0.0	0.1	0.0	-	-	0.0/0.1	≤0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....คิท์ พลาสติก สุขุมวิท 113.....ของบริษัท.....เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

จัดทำรายงานโดย.....วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด.....

ระหว่างเดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....ถึงเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....2564.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....น้ำเสียห้องขยะ.....

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....E673183.79 N1509403.22 Z47P.....

ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17/3/64	29/4/64	24/5/64	25/6/64	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
PH	-	6.9	6.4	7.1	8.0	-	-	6.4/8.0	5.0-9.0	
TDS	Mg/l	470	393	449	502	-	-	393/502	≤500	
SS	Mg/l	30	91	26	18	-	-	18/91	≤40	
BOD	Mg/l	14	124	16	14	-	-	14/124	≤30	
Sulfide	Mg/l	0.3	1.2	<0.2	<0.2	-	-	<0.2/1.2	≤1.0	
TKN	Mg/l	7.20	27.28	24.95	19.00	-	-	7.20/27.28	≤35	
Oil&Grease	Mg/l	<5	6.00	<5	<5	-	-	<5/6.00	≤20	
Settleable solid	ml/l/hr	0.5	0.2	0.0	0.0	-	-	0.0/0.5	≤0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....คิท์ พลาสติก สุขุมวิท 113.....ของบริษัท.....เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

จัดทำรายงานโดย.....วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด.....

ระหว่างเดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....ถึงเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....2564.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....จุดปล่อยออกนอกโครงการ.....

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....E673183.79 N1509403.22 Z47P.....

ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17/3/64	29/4/64	24/5/64	25/6/64	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
PH	-	7.0	6.8	7.1	7.0	-	-	6.8/7.1	5.0-9.0	
TDS	Mg/l	554	210	439	388	-	-	210/554	≤500	
SS	Mg/l	25	55	3	19	-	-	3/55	≤40	
BOD	Mg/l	12	13	5	17	-	-	5/17	≤30	
Sulfide	Mg/l	0.2	<0.2	<0.2	<0.2	-	-	<0.2/0.2	≤1.0	
TKN	Mg/l	6.40	14.00	6.16	18.20	-	-	6.40/18.20	≤35	
Oil&Grease	Mg/l	<5	<5	<5	<5	-	-	<5	≤20	
Settleable solid	ml/l/hr	0.0	0.3	0.0	0.0	-	-	0.0/0.3	≤0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ

โครงการ.....คิพท์ พลัส สุขุมวิท 113.....ของบริษัท.....เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

จัดทำรายงานโดย.....วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด.....

ระหว่างเดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....ถึงเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....2564.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....สระว่ายน้ำจุดน้ำลึกตื้น (สระเด็ก).....

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....E673183.79 N1509403.22 Z47P.....

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ (๓)
		17/3/64	29/4/64	24/5/64	25/6/64	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	<1.8/<1.8	≤10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	<1.8/<1.8	ต้องตรวจไม่พบ	
E.coli	MPN/100ml	ND.	ND.	ND.	ND.	-	-	ND./ ND.	ต้องตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	MPN/100ml	ND.	ND.	ND.	ND.	-	-	ND./ ND.	ต้องตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100ml	ND.	ND.	ND.	ND.	-	-	ND./ ND.	ต้องตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ

โครงการ.....คิพท์ พลัส สุขุมวิท 113.....ของบริษัท.....เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

จัดทำรายงานโดย.....วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด.....

ระหว่างเดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....ถึงเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....2564.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....สระว่ายน้ำจุดน้ำลึกตื้น (สระผู้ใหญ่).....

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....E673183.79 N1509403.22 Z47P.....

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ (๓)
		17/3/64	29/4/64	24/5/64	25/6/64	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	<1.8/<1.8	≤10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	-	<1.8/<1.8	ต้องตรวจไม่พบ	
E.coli	MPN/100ml	ND.	ND.	ND.	ND.	-	-	ND./ ND.	ต้องตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	MPN/100ml	ND.	ND.	ND.	ND.	-	-	ND./ ND.	ต้องตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100ml	ND.	ND.	ND.	ND.	-	-	ND./ ND.	ต้องตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของบริษัท วิกตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้ดำเนินการตรวจสอบและพยายามแก้ไขคุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนดอยู่เสมอ ดังนั้นจึงแสดงให้เห็นถึงความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อมมากที่สุด

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๓๐๐๙.๕/ ๑๒ ๙๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท ๑๑๓ เฟส ๑ และเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท ๑๑๓ เฟส ๒ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๐๙.๕/๓๐๕๖๘ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรมา คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ ENV/วณ/ทพ/๒๐๑๕๐๘.SDC/๓๖/๑๑๕ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรมา คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ ENV/วณ/ปว/๒๐๑๕๐๘.SDC/๓๖/๑๒๖ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๙
 ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท ๑๑๓ เฟส ๑ และเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท ๑๑๓ เฟส ๒ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท ๑๑๓ เฟส ๑ และเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท ๑๑๓ เฟส ๒ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสำโรงเหนือ ๗ และซอยสุขุมวิท ๑๑๓ ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภท

อาคาร...

- ๒ -

อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๘๐๓ ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และต่อมาบริษัท พาโนรมา คอนซิลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาคำลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิท พลัส สุขุมวิท ๑๑๓ เฟส ๑ และเดอะ คิท พลัส สุขุมวิท ๑๑๓ เฟส ๒ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่นเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรมา คอนซิลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นางกฤษณา สอนทวีทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



(นางอัมภพร ไกรพานนท์)
รองอธิการบดี รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๓๐-๖๘๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-1

สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ขั้วทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 จำนวน 4 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,308.92 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 783.84 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,150.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.006 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 700.77 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 666.50 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงาน ก.ร. ก.น. ก.น. พริยาคารธรรมชานิและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ 2559
 (นางสาวอริศรา วัฒนวิทย์กุล) (นางสาวอริศรา วัฒนวิทย์กุล) (นางสาวอริศรา วัฒนวิทย์กุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวน 71/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมินค่าความเข้มข้นของ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการของเฟส 1 มีค่าประมาณ 0.00001, 0.000002, 0.0039, 0.00002, 0.00005 และ 0.0008 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเฟส 2 มีค่าประมาณ 0.00002, 0.000003, 0.0051, 0.0003, 0.00006 และ 0.0011 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 7 ถึงวันอาทิตย์ที่ 10 เมษายน 2559) พบว่า ในระยะดำเนินการเมื่อเปิดดำเนินการทั้ง 2 เฟสแล้ว ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังปี ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.0780 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.0580 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.)	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อาคารระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาก๊าซฟองเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีปัญหากันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากการยนต์ของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบสภาพถนนบนและทางเดินรถ ภายใโนโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสภาชุมชน

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(Sena Development Public Co., Ltd.)

ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลพาณิชย์ และนางสาวณัฏฐาณัน ธีรกุลพาณิชย์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559

รายนาม 72/192 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลพาณิชย์)

ผู้แทนชุมชน/ผู้ติดตาม/บริษัท พานิวมา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.0390 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.0455 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0077 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 1.3519 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559


 (นายสุวัชรวิภาช ฉมนะเสถ์)
 ผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อม/บริษัท พวโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตุลาคม 2559

จำนวน 73/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง		



ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ ธีรสถิตนุกุลย์ และนางสาวณัฐลักษณ์ ธีรสถิตนุกุลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ชื่นมะไลต์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พนาโบราณา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ และปัจจุบันเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และ เป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ อย่างไรก็ตาม โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ยาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) ติดตั้งป้ายกรณาวัดับเครื่องยนตขณะจอดรถรอบโครงการ 3) รมรงคให้ผู้ใช้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	<ul style="list-style-type: none">● ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เตือนระยะ 1 กิโลเมตรข้างหน้า● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง● ผู้รับผิดชอบ<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 วันที่ ๒๕๕๙
 (นายธีรวัฒน์ อัญญาภรณ์ และนางสาวณัฐกานต์ อัญญาภรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 วันที่ ๒๕๕๙
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พโนธรา จำกัด

จำนวน ๒๕๕๙ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดิน ช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงาน ข้าราชการ รรรม ขา ดี และสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงาน ข้าราชการ รรรม ขา ดี และสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้ทำ รายงานฉบับนี้คือ นาย ชัยวัฒน์ ชัยเกษม (นายชัชวาลย์ ชัยเกษม)

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

รายนาม 76/192 หน้า

(นายชัชวาลย์ ชัยเกษม) และนางสาวณัฏฐา ชัยเกษม (ชัยเกษม)

ผู้ทำรายงานฉบับนี้คือ นาย ชัยวัฒน์ ชัยเกษม (นายชัชวาลย์ ชัยเกษม)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการของเฟส 1 ประมาณ 210.14 ลบ.ม./วัน และเฟส 2 ประมาณ 187.58 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ผาปูน) ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร (ผาปูน) ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 190 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร C และอาคาร D ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	● จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) จีเอส (Sulphide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และที่เคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

วันที่ 15 ตุลาคม 2559
นาย [Redacted]
ตำแหน่ง [Redacted]

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

หน้า 77/192 หน้า

(นาย [Redacted] กรรมการผู้จัดการ และนาย [Redacted] กรรมการผู้จัดการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโนรมา คอนซิลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีสารปนเปื้อนได้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไปโดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าค่าการดักเป็นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

ผู้จัดทำ
นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์

ตุลาคม 2559



รับรองจำนวน 78/192 หน้า

ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ จินะโศภิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรมา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ตั้งอยู่ซอยสี่โรงเหนือ 7 และซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบลสี่โรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-



วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๙

หน้า ๒๕๕๙

(นายธีรวัฒน์ ธีรสุวิทย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรสุวิทย์ (ภาคี))
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หน้า ๒๕๕๙

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานราม่า คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

หน้า ๗๙/๑๙๒ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่าบัตน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ ซึ่งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจวัดสิ่งแวดล้อมตามสิ่งแวดล้อมและมาตรวจวัดสิ่งแวดล้อมตามสิ่งแวดล้อมและมาตรวจวัดสิ่งแวดล้อมตามสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งบุคคลอาคารชุด



ผู้จัดทำ
011 000 0000

ตุลาคม 2559



(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญฤทัยเกษม ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผู้รับรองจำนวน 80/192 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขสภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการใช้ที่ดินโดยรวม พบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย วางตัวอยู่ริมถนนหลัก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยย่อย กระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการเช่าพื้นที่พักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และการพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	จัดให้มีการออกรายงานวิชาการ การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ● ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง			<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่างที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

Abstract The purpose of this study was to determine whether there were differences in the prevalence of periodontitis between patients with type 2 diabetes mellitus (DM) and non-diabetic controls. A total of 60 patients with DM and 60 age- and sex-matched non-diabetic controls were recruited from a tertiary care hospital. All participants underwent a clinical examination of their periodontium by a single examiner who was blinded to the patient's medical history. The prevalence of periodontitis was significantly higher among the diabetic group than among the control group ($P < .001$). The mean periodontal index score was significantly higher among the diabetic group than among the control group ($P < .001$). These findings suggest that patients with DM have a higher prevalence of periodontitis compared to non-diabetic controls.

00071931 2559

2559

ว 81/192 พ.ร.ก.

(นางสาวกัญจน์วิภาวดี วิมานะโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดในช่วงช่วงแรกของการจราจร 97 PCU/ชม. โดยจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงการจะอยู่ในระดับดีถึงดีปานกลาง เนื่องจากปัจจุบันสภาพการจราจรรอบที่ตั้งโครงการอยู่ในระดับดีถึงดีปานกลาง การจราจรที่ส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มมากขึ้น สรุปได้ว่า โครงการช่วยถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ	<p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์โครงการจำนวน 187 คัน (พล. 1 จำนวน 101 คัน และพล. 2 จำนวน 86 คัน) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 88 คัน (พล. 1 จำนวน 46 คัน และพล. 2 จำนวน 42 คัน)</p> <p>2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ไม่มีที่ว่างส่วนมากซึ่งในพื้นที่จอดรถยังไม่สามารถจะสะดวกขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ของโครงการติดหน้ารถคัน และแจ้งกับยานยนต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้ที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) พิจารณาใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับรถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการเพื่อใช้ที่จอดรถโดยไม่มีค่าเช่ารถจักรยานยนต์เข้ามาออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของโครงการได้</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าบริเวณทางเข้าออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวก</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรวมข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

08070621 2559

วันที่ 82/192 พ.ศ. ๒๕๖๕

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโซนิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤทัยเกษม) และนางสาวบุญลักษณ์ ชัยฤทัยเกษม(ภรรยา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

[Redacted Signature]

ตุลาคม ๒๕๖๑

[Circular Stamp: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)]
ผู้ชำนาญการสื่อสารต่อสัมพันธ์กับสื่อมวลชน
[Redacted Name]
จำนวน 83/192 หน้า

สรุปผลกระทบข้อสังเกตที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

$$M_{\text{eff}} \propto |V|^{1/(n-1)} = n^{-1} V^{(n-1)/n}$$

ใบรอนจำนวน 8๘/192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้จำหน่ายการโฆษณาของบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีสีลมซึ่งกำลังจะเปิดให้บริการในอนาคตอันใกล้ โดยที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี สำโรงเพียง 500 ม. ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปใช้บริการได้ในระยะการเดินทางที่สะดวกและไม่ไกล หรือสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งอยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อเข้าสู่สถานี BTS ได้สะดวกมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนแบบราง มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลารับบริการเดินทางที่รวดเร็ว และแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งยังทำให้ผู้ใช้รถที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว 	



บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 85/192 หน้า

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นาย ธีรวัฒน์ ขุนทอง วิศวกรอาวุโส/ผู้จัดการโครงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาราม้า คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 497.16 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องอุปกรณ์ที่สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะ ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ล้างถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



เว็บไซต์โครงการ
www.thai-natural.com

ตุลาคม 2559



ตุลาคม 2559

จำนวน 86/192 หน้า

(นายอรรถพร อรุณทรัพย์ และนางสาวบุญใจ เกษม อนุรักษ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พรีโนรมมา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5) กำหนดให้ภายในรั้วเก็บน้ำเหลือบสาวารป้องกันกรปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่เลือกใช้ก็ใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>6) กำหนดให้ถึงเก็บน้ำมีต้องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกับถังระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำรายงานฉบับนี้
นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนกุล (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนกุล)

ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนกุล และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559

จำนวน 87/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณ ความต้องการใช้ไฟฟ้าของ ซึ่งโครงการมี ปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร A ประมาณ 592.15 KVA อาคาร B ประมาณ 612.50 KVA อาคาร C ประมาณ 580.09 KVA และอาคาร D ประมาณ 530.10 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน ขนาดอาคารละ 800 KVA ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. ดังนั้น เมื่อพิจารณาความ ต้องการกระแสไฟฟ้าของโครงการ และ ความสามารถในการให้บริการของการ ไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ พบว่า การ ไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการ กระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่าง เพียงพอ	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างของโครงการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดทำผังโครงการ โครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ เฟส 1 ร้อยละ 43.28 และเฟส 2 ร้อยละ 46.01 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,498.92 ตรม. 2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้ วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะ ช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในท้องที่เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ จังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาล ตำบลโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

หน้า 2559

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์นาคย์ และนางสาวเบญญัสลักษณ์ ชัยฤกษ์นาคย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 88/192 หน้า

หน้า 2559

หน้า 88/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พหลฯ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พหลฯ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อ ลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึง สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนด ที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ 11) เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการ ช่วยประหยัดพลังงานภายในโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ ชูเกียรติยศ และนางสาวประภาพร ชูเกียรติยศ อนุสรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิช จำกัด คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 89/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้ผู้พักอาศัย</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือสื่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง 	

ผู้จัดทำ: นายธีร (นายธีร)

ตำแหน่ง: ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่ง: ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า: 90/192 หน้า

หน้า: 90/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอบเขตตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - จัดให้มีการปิดเครื่องจักรทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทของขยะ อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ 	

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.

ตุลาคม 2559

(นายธีร

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559

จำนวน 91/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการเฟส 1 ประมาณ 3.86 ลบ.ม./วัน และเฟส 2 ประมาณ 3.43 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บขนโดยเทศบาลตำบลไร่ใหม่ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายไม่มีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในอาคารพัก มูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายใต้อาคารพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลไร่ใหม่ เตือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานวันรับซื้อของเก่ามาซื้อขาย เตือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีธงสีตำรวจรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้สีบับันสีเขียวฉุกเฉิน - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีธงสีตำรวจรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้สีบับันสีน้ำเงินฉุกเฉิน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีธงสีตำรวจรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้สีบับันสีเหลืองฉุกเฉิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมาตรวจตามตรว จสยบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลไร่ใหม่ เตือน ทุก 6 เดือน</p>
---	---	--------------------------------------	---	---

รับรองจำนวน 92/192 หน้า

2559

2559

(นายธีร)

Article 100 of the 1992 Constitution states that the President of the Republic is elected for a five-year term.

มีฐานานุกรมการสิ่งแฉ่งด้วยม/บรียัท พวไปรพวท พอนอติแฉ่งบมบ จ้ากัค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูก ออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างรัดกุม ตัวโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม จะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่ พื้นที่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นดังกล่าว	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้วิธีบันไดสีแดงผูกถุงขยะ จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทานเดิน โกลฟด์ โกลฟคอย เป็นต้น กรณีที่มีถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้อง จัดหาเพิ่มโดยทันที จัดให้มีการพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่พื้นที่กลางแจ้ง ของแต่ละเพลส โดยเพลส 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. ห้อง พักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) และเพลส 2 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) ดังนั้น ปริมาณของมูลฝอยรวมของเพลส 1 จะมีความจุรวม เท่ากับ 12.68:86 ลบ.ม. และเพลส 2 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เสนาติเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่แตกองค์นิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พหลฯ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พหลฯ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูก ออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไร ก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและ ปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	จะมีความจรมเท่ากับ 11.72 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็น ห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด - ถังรองรับมูลฝอยแยก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รถปัมพ์สูบน้ำเงินสุกดูงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแยก สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รถปัมพ์สูบน้ำเงินสุกดูงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รถปัมพ์สูบน้ำเงินสุกดูงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รถปัมพ์สูบน้ำเงินสุกดูงขยะ	<ul style="list-style-type: none">● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เสนา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดนิติ บุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำรายงาน: บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่ง: ผู้จัดการโครงการ
วันที่: ตุลาคม 2559
หน้า: 94/192 หน้า


<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)


สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมันที่อยู่ใต้ดิน (ฝาปิดอยู่ที่ระดับชั้นล่าง) จากนั้นน้ำเสียจากส่วนบ่อเกรอะและบ่อตกไขมันจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละเฟส ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราค่าไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 190 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝาปิดอยู่ที่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 190 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	<ul style="list-style-type: none"> • จัดพิธีตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บิโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548



ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาไมา คอนซิลแทนส์ จำกัด



ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาไมา คอนซิลแทนส์ จำกัด

จำนวน 96/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้น้ำบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที</p>	<ul style="list-style-type: none"> • สมมติตรวจวัด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 3 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 2 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวนเฟสละ 1 จุด • ความถี่ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาล เก็บขยะต่อไป • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก

วันที่ 15 ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

จำนวน 97/192 หน้า


กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/ผู้ดูแลพื้นที่ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคอเคทท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเคอเคทท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มการกักจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกักจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.49 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มการกักจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.34 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกักจัด 1.20 ตร.ม. <p>5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้าสูดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555




สุชาติ 2559 (น)

ผู้แทนบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สุชาติ 2559 (น)

ผู้แทนบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สุชาติ 2559 (น)

ผู้แทนบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 98/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>6) ติดตั้งตะแกรงฟุ้งมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> <p>9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอบายนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

สำเนา เก็บที่ศูนย์ข้อมูล วิจัย
ศูนย์ข้อมูลอาคารชุด

ตุลาคม 2559

(นายอรรถพร อมฤตเกษมมาศ และนางสาวสมบุญ ใสเกษม อนุมัติขอหมายรับ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559

องจำนวน 99/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คัดที่คานย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี โดยมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.60 (พื้นคอนกรีต+พื้นดิน) และค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.74 โดยการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยอาคารพักอาศัย สาขจจรตพ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังกพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ปัจจุบันอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงต่ำกว่าจากพื้นที่โครงการในไทยซึ่งมีฝนตกชุก และมีเนื่องจากการมีพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ทำให้น้ำฝนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการเกิดการเกือบทั้งหมด ดังนั้น เมื่อมีโครงการจึงต้องมีการระบายน้ำฝนเอาไว้ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำจะสูงกว่าในสภาพปัจจุบัน	1) จัดให้มีบ่อพรวนน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในเฟส 1 ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักขยะ/บ่อดูบจากโครงการให้อัตราการระบายน้ำ 0.0255 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 1 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งการสำรวจทางสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

ผู้จัดทำ: บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่ง: ผู้จัดการโครงการ
วันที่: ตุลาคม 2559

ผู้ตรวจสอบ: บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่ง: ผู้จัดการโครงการ
วันที่: ตุลาคม 2559

ผู้ตรวจ: บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่ง: ผู้จัดการโครงการ
วันที่: ตุลาคม 2559

รับรองจำนวน 100/192 หน้า

ผู้ตรวจ: บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่ง: ผู้จัดการโครงการ
วันที่: ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>การพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0233 ลบ.ม./วินาที) โดยที่ระบายน้ำทิ้งของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>3) หน่วยงานตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในท่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>5) หน่วยงานตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ อนุสสรณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจวรรณ อนุสสรณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



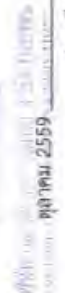
ตุลาคม 2559

หน้า 101/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบบันไดหนีไฟที่พร้อมใช้เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตามตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิชมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

จำนวน 102/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอัคคีภัยจะเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้ง โครงการการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ระยะทางระหว่างสถานดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3.3 กม.	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ฉุกเฉินเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนโครงการ

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

ผู้แทนโครงการ

103/192 หน้า

หน้า 103/192 หน้า

2559

เลขที่หนังสือ 104/192 หน้า 1

2559

1990

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เข้านามถวายสังฆทาน/บริจาค พาวเรมา คอยช่วยเหลือ จักดี

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการและคิฟท์ พัลส์ สมูทวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิฟท์ พัลส์ สมูทวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ปัจจุบัน สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า สำหรับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,498.92 ตร.ม. มีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - เฟส 1 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม. - เฟส 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 727.00 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 616.75 ตร.ม.	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด

วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ๑๐๖/๑๙๒ หน้า
นางสาว อรุณรัตน์ นาคะเสถียร
ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ
ตำแหน่ง 2559

(นายธีรวัฒน์ อรุณเกษมภาคย์ และนางสาวบุญเชกษณ์ อรุณเกษมภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่ง 2559
นางสาว อรุณรัตน์ นาคะเสถียร
ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ
ตำแหน่ง 106/192 หน้า

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คีทซ์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คีทซ์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและภาระของโครงการ (ต่อ)	ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในภาพรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ทั้งนี้ ทิศทางของกระแสลมที่จะพัดพามาจาก 2 ทิศทางหลัก คือ ลมที่พัดมาทาง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งในทิศทางดังกล่าวไม่พบอาคารสูงที่จะบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด เมื่อพิจารณากิจกรรมการดำเนินงานโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักอาศัย และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เป็นสำหรับผู้อยู่อาศัยของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากระบบอากาศ ของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อน เพื่อให้ความเย็นแก่บรรดาอากาศภายในขณะที่ยกอากาศร้อน จะระบายผ่านพัดลมของชุดระบาย	2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่สวนโห่งคงามอยู่เสมอ และขณะงค้ให้ผู้อยู่อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและก้จับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาห้องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวิตุณกัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการล้างแ่้นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักการช่าง และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขาดและสิ่งแวดลอมจังหวัดสมุทรปราการ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ● ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวิตุณหรือสิ่งกีดขวาง

107/192 นรณ
 2559
 107/192 นรณ
 2559
 107/192 นรณ
 2559

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)</p>	<p>ความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก การระบายอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการระบายความร้อนดังกล่าว จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ข้อมูลป้ายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู • ความถี่ของตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
---	---	--------------------------------------	--	--

Address correspondence to: Dr. J. A. J. H. van't Hof, Department of Infectious Diseases, University Hospital Groningen, P.O. Box 30.001, 3000 RB Groningen, The Netherlands. E-mail: j.a.j.van't.hof@azg.umcg.nl

07-981 2559

(นายธีรวิวัฒน์ ธัญญ์ทิพย์ภักย์ และนางสาวเบญญาณีทิพย์มี ธัญญ์ทิพย์ภักย์)
กรรมการผู้สมัคร/บริษัท เสนาธิ์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559

108/192 ทบว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none">จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรปราการ สำนักร่างร่างกฎหมายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือนผู้รับผิดชอบ<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

วันที่ 05/10/2559 เวลา 13.00 น.
ที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท 113/100 กรุงเทพมหานคร 10250

ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ อึ้งอัมพรวิไลกุล และนางสาวเบญญาลักษณ์ อึ้งอัมพรวิไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 110/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอดติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายในอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝุ่นละอองน้ำที่มีเชื้อโรคเป็นเชื้อเข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักจับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาน้ำและทางเดินรถ มีการชำระให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

ผู้แทนผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธีรวัฒน์ ธีรสุโขทัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโซนิค จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโซนิค จำกัด

รองจำนวน 113/192 หน้า

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตะกั่ว ดินท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และตะกั่ว ดินท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	โรคที่เกิดการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิด จากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ถูกสุขลักษณะ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจ ก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และ ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	<p>6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละ อาคารในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของ <u>ฟล 1</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (ผ่านบ่ออยู่ที่ ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับ น้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียของ <u>ฟล 2</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (ผ่านบ่ออยู่ที่ ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 190 ลบ.ม. สามารถรองรับ น้ำเสียของอาคาร C และอาคาร D ได้อย่างเพียงพอ 	<p>● ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือนของหะดับนี้มากร</p> <p>● ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือนของหะดับนี้มากร</p> <p>● ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 6 เดือน ตลอดจนระดับนี้มากร</p>



2559

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์วัฒนา และนางสาวเบญญาภรณ์ ชัยฤกษ์วัฒนา)
กรรมการผู้ว่าการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทเรื่องจำนวน 112/192 หน้า

9

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานแวเมท คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตุลาคม 2559

(นายอรรถพร อรุณทรัพย์ และนางสาวเบญจพร อรุณทรัพย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



จำนวน 113/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร C ประมาณ 2.49 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร D ประมาณ 2.34 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.	

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2559

2559

2559

รับรองจำนวน 114/192 หน้า

(ด)

ผู้ควบคุมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคาร เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>5) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้าสู่ระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลใบรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ตุลาคม 2559



ตุลาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><i>การจัดการมูลฝอย</i></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รถเป็นสีเขียวผูกธงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รถเป็นสีน้ำเงินผูกธงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รถเป็นสีเหลืองผูกธงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รถเป็นสีแดงผูกธงขยะ 	

ฉบับลงจำนวน 116/192 หน้า

วันที่ 25/10/2559

ตุลาคม 2559

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาวเวอร์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตะกั่ว ดิห์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และตะกั่ว ดิห์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่ยื่นล่างของแต่ละเฟส โดยเฟส 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 1 จะมีความจุรวมเท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. และเฟส 2 จะมีความจุรวมเท่ากับ 11.72 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และ

117/192 4059

09/11/11 2559

2559

 $\langle 2L_n \rangle$

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิตท์ พลัส สุขุมวิท 113

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

ผู้จัดทำ

นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์นันทกุลย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์นันทกุลย์
(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์นันทกุลย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์นันทกุลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม ๒๕๖๑


ผู้รับทราบ

นางสาว 118/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาเม็กซ์ คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ ลิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ ลิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการทำงานร่วมกันภายในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการ จำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุ อัคคีภัย	<p>ความร่วมมือผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ความร่วมมือผู้เกี่ยวข้องในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบิโอม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย</p>	



ตุลาคม 2559

จำนวน 119/192 หน้า

ตุลาคม 2559

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ด้านความปลอดภัยจากภัยพิบัติอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือนั้นระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p>	

รับรองจำนวน 120/192 หน้า

ผู้จัดทำ
นาย
ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

กรรมการผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโซม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบดีกว่าวิธีการปฏิบัติตนเองเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า คิดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

ผู้จัดทำ
นาย [Redacted]
ตำแหน่ง [Redacted]
วันที่ 2559



[Redacted Signature]
(นาย [Redacted] ตำแหน่ง [Redacted])

ผู้จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113
วันที่ 2559
จำนวน 121/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 1 พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่ที่โค่นต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 1 ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 2 พื้นที่ 177.35 และ 172.17 ตร.ม. (หักพื้นที่ที่โค่นต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 2 ขนาด 349.52 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และอาคาร D และพนักงานภายในโครงการรวม 1,143 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	

วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๙
นางสาวสุภาวดี วัฒนศิริ
นางสาวสุภาวดี วัฒนศิริ

ตุลาคม 2559



ตุลาคม 2559


จำนวน 122/192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซิลเลนส์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการ คำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"	



ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการแห่งชาติ
National Center for the Advancement of the Quality of Life of Persons with Disabilities

ตุลาคม 2559


(นาย) 

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พจนานุกรม คอนโซลิเดชั่นส์ จำกัด

ตุลาคม 2559

(นาย) 

จำนวน 123/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ กิตท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ กิตท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายใน โครงการในระยะดำเนินการ คือ การพัก อาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่ เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การ นันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พัก อาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตก อาคารได้	จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องทุกแห่ง และริม ชั้นดาดฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีชี้วัดจริงวัด <ul style="list-style-type: none"> - ราวกันตกมีระเบียบห้องพัก และชั้นดาดฟ้า • วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระเบียบห้องพัก และชั้นดาดฟ้า • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ตรวจถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ 01/10/2559
นางสาวณัฏฐพร นิ่มนวล

ตุลาคม 2559



เรื่องจำนวน 124/192 หน้า

ตุลาคม 2559

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโมรามา คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ กิตท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ กิตท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none">จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักร่างนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ จังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาล และโรงพยาบาล และเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1000 ถนนสุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ อนุพงษ์มณฑล และนายสรวงบุญ อนุพงษ์มณฑล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559

พจนานุกรม 125/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโซน่า คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็น สถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจาย โรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดย ผลกระทบจากสระว่ายน้ำนี้มีดังนี้ 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พื้นไม่มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดให้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้น พื้น ไม่มีให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของ สระว่ายน้ำเพื่อให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

หน้า 126/192 หน้า

ตุลาคม 2559

ผู้จัดทำโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโซนิค คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

นายธีรวัฒน์ อึ้งลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญูลักษณ์ อึ้งลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


หน้า 126/192 หน้า

ผู้จัดทำโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโซนิค คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ




ตุลาคม 2559

ผู้แทนผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559

ผู้แทนผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559

ผู้แทนผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 127/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กมลทิพย์ บุญเกิด
กมลทิพย์ บุญเกิด
Date: 2559-05-15 10:00:00



ตุลาคม 2559
[Redacted]
สงจำนวน 128/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิชวัฒนา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดมีผู้ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ



ตุลาคม 2559



ตุลาคม 2559

องจำนวน 129/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บรรณาธิการ/ช่างเขียนแผนที่ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหิด หนองพวัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • จุดเริ่มต้นอย่างวิธีบริหารจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ • ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล <p>อาคารชุด</p>


 (นายธีรวัฒน์ สุขุมวิท)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559


 (นางสาวกมลวรรณ ชนธะนันต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาราม้า คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตุลาคม 2559

รับรองจำนวน 130/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระซีเมนต์ทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำวัดแวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	●ดัชนีชี้วัดรางวัลดี - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิโคไลโดไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ก่อโรควางขึ้น ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa



ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์นิภาภย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์นิภาภย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโซนิกา คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 131/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ เฟสละ 2 จุดและสระว่ายน้ำ สำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด ● ช่วงเวลา/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำในดัชนีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนี ที่เหลืทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ 13 ธันวาคม 2559
นางสาววิมลรัตน์ นามะ

ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ ชัยสิทธิ์นาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ชัยสิทธิ์นาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559

132/192 หน้า

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโซนิค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขุมวิทภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยการทำสีโทนอ่อนและใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิด ความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,308.92 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ อยู่ใต้แนวอาคาร) 783.84 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ชั้นคาตฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,150.62 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.006 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 700.77 ตร.ม. และพื้นที่ สีเขียวชั้นคาตฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียว ที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 666.50 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> • ตั้งมีมาตรการ • พื้นที่สีเขียวของโครงการ • จุดเก็บขยะบริเวณอาคาร • ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มี สภาพสมบูรณ์ตามที่เราได้ ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายต้องดำเนินการปลูก ใหม่ทดแทนต้นเดิม • ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในขณะนี้ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๙
นาย ธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์)



นางสาว ธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ (นางสาวธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พานาโซนิค คอนสตรัคชั่น จำกัด
เอกสาร 2559
เอกสาร 2559
เอกสาร 2559


ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับแสงแดด	อาคารโครงการจะบังแสงตอพื้นที่ข้างเคียง บางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการกบดบังแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บังบดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีการขุดเจาะความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะแจ้งร่วมกับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจสอบมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

กฤษฎิ์ เจริญสุข (นายธีรวัฒน์ ชื่นฤกษ์นาคย์ และนางสาวณญาลักษณ์ ชัยฤกษ์นาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559



ตุลาคม 2559

รับรองจำนวน 134/92 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พานามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

สรุปผลกระทบต่อยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>ผลกระทบต่องานด้านอื่นๆ</p> <p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดที่ก่อภัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นคาถาฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียงได้แก่ อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดปัญหาได้จากการดำเนินการโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดทำมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบล่วงหน้าหากมีปัญหาระยะ 100 ม. เพื่อให้ง่ายต่อการแจ้งข้อร้องเรียนโครงการ เพื่อกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขโครงการ โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้สอดคล้องกับโครงการพัฒนาโครงการก่อสร้างไปแล้ว 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงทัศนียภาพบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้ดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทัศนียภาพบริเวณที่ได้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกเซลสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกเซลสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ดังนี้ ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานพลังงานธรรมชาติและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงาน ก.น.ก.จ. ทรพยากรณ์อากาศและสิ่งแวดลอม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลโรงหม้อ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - บริษัทเอสเคอีเอซีที จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งบริษัทเอสเคอีเอซีที
--	---	---	--

ตุลาคม 2559

(นายเชิ่ววัน ชัยสุภะภักดิ์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ชัยสุภะภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ได้ดำเนินการซื้อ/แปลง/บริษัท ฟาโนราฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2559

นางสาววันชัย ชนธะระพร

สำนักงานเลขที่ 136/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิเทศกรรมการชุดของเครือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในชั้นที่ยังไม่มีคดียุติคดีอาชญากรรม

- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการเยียวยากรรมมา คัดและสิ่งแวดล้อม

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลโรงน้ำเต้า ทุก 6 เดือน



วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๙
โดย นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรปราการ

ตุลาคม 2559



วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๙
โดย นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรปราการ

ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ ชัยสุภัทรมั่น อดีตนายกเทศมนตรีเมืองสมุทรปราการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายธีรวัฒน์ ชัยสุภัทรมั่น อดีตนายกเทศมนตรีเมืองสมุทรปราการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะ คีพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คีพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา คือเวลล่าไมท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพอยู่อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาทีเวลอปปม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ขอยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาทีเวลอปปม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ติดตั้งสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาทีเวลอปปม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 106/192 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์วัฒน์) และนางสาวเบญญาต์เกษมย์ ชัยฤกษ์วัฒน์)

ผู้จัดทำเอกสารนี้: [Redacted] สำนักพิมพ์: [Redacted]

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะ คีพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คีพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
[Redacted]
ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญญะกิจ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญญะกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) บีโอดี (BOD) : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ สารแขวนลอย (SS) : ใช้การตรวจวัด : กรองผ่านกระดาดทรายโยนแก้ว ซัลไฟด์ (Sulfide) : ใช้การตรวจวัด : วิธีการไทเทรต (Titrate) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : ใช้การตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ตะกอนหนัก (Settleable Solids) : ใช้การกรวยฮิมคอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) : ใช้การสกัดด้วยตัวทำละลายแล้ว <p>วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีเฟสละ 6 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 2 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของการก่อสร้างระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวนเฟสละ 1 จุด 	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ผู้จัดทำ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2559

(นายธรรมา ชัยเกษมฉาย และนางสาวณัฐกานต์ ชัยเกษมฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559

รับรองจำนวน 148/192 หน้า

(นายสุวัชรวิลาส จันนะเสถ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโมเนีย คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดากห์ล (Kjeldahl)			นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบปริมาณไนโตรเจน/ไนมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	• บ่อดักไขมัน	• ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	• ตรวจเช็คถังถังกับตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก	• ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• จัดทำ 1 ปี ที่ ก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียไปตาม แบบ ทส. 2 ทุกเดือน	



ตุลาคม 2559

(นายอิทธิวัฒน์ อึ้งกิมมิตร และนางสาวบุญลักษณ์ อึ้งกิมมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559

รับรองจำนวน 149/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนสัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙
นาย อดิศักดิ์ งามยิ่งยศ
ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2559

(นายอรรถพร อนุพงษ์มณฑล และนางสาวระพีพร เกษมณ อนุพงษ์มณฑล)
กรรมการผู้เฝ้าระวัง/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

เรื่องจำนวน 150/192 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ คิท์ พหลีส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พหลีส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบร่องรับมุลอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมุลอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศของระบบปรับอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ				นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมพืชชนิดเดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

หน้า 151/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท พานามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ เฟสละ 2 จุดและสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สยามทีเวลสอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

[illegible]

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำในถังมีปัดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขี้นครา เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2559

(นายธีรวัฒน์ จุลแสงเมตต และนางสาวบุญเลิศชนะ จุลแสงเมตต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2559

จำนวน 153/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิชภัณฑ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด หอแงและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 2559

นายธีรวัฒน์ อัญญาภักย์ และนางสาวบุญลักษณ์ อัญญาภักย์ (นายธีรวัฒน์ อัญญาภักย์ และนางสาวบุญลักษณ์ อัญญาภักย์) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 154/192 หน้า

หน้า 2559

ผู้ร่วมออกหนังสือแจ้งบริษัท พานิช จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 1 และเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การรบกวนสิ่งแวดล้อม ทัศนียภาพและเสียง และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความถี่คลื่นวิทยุบริเวณบ่อขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2559

(นาย [Redacted])

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2559

(นางสาว [Redacted])

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงนามจำนวน 155/192 หน้า

ภาคผนวก ข

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

Tested by the following: 1. *Tested by the following:*

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจะรับการดำเนินการตามที่ผู้ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่ยจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการให้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 1 เลขที่ 43

พนักงาน เทศบาลตำบลโรงเหนือ

ได้รับเงินค่า บัตรเนียบการตรวจแบบ (เพิ่มเติม) 51/2569

จาก บริษัท เสพดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นเงิน 29,136 บาท - สตางค์

(ตัวอักษร) (สองพันเก้าพันหนึ่งร้อยสามสิบหกถ้วน)

ได้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2560



กษพรณ ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

แบบ อ

๒



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / 2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๒/๒ ซอย สุขุมวิท 113 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ทุ่งวังเหนือ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด สมุทรปราการ
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใบอนุญาต
เลขที่ 51 / 2559 ลงวันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ธ.อ. อ. ๒ จำนวน 2 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (อาคารเอ จำนวน 195 ห้อง, อาคารบี จำนวน 230 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 101 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๒๒/๒ ซอย สุขุมวิท 113 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ทุ่งวังเหนือ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด สมุทรปราการ

โดย บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๒๒๒/๒๒ ๑ เลขที่/๒๒ ๑ เลขที่ 332424

เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าใบรับรองก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 10.00 บาท

สำเนาถูกต้อง

(นายกฤษฎา หันใจ)
นางอรรชพร หันใจ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายอรรชพร หันใจ)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรีเมืองสมุทรปราการ
นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรปราการ



2560

ภาคผนวก ข-1

สำเนาน้ำสีรับรองการก่อสร้าง (อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... 9 / 2560

(มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... /ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท 113 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... เมือง..... จังหวัด..... สมุทรปราการ
ได้ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร..... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่..... 51 / 2559 ลงวันที่..... 28 เดือน ธันวาคม..... พ.ศ. 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ถ. 8 ชั้น..... จำนวน..... 2 หลัง.....
เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดพักอาศัย..... (อาคารเอ จำนวน 195 ห้อง, อาคารบี จำนวน 230 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 202..... คัน

(๒) ชนิด..... -..... จำนวน..... -.....
เพื่อใช้เป็น..... -.....
โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน

(๓) ชนิด..... -..... จำนวน..... -.....
เพื่อใช้เป็น..... -.....
โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... /ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท 113 ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... เมือง..... จังหวัด..... สมุทรปราการ
โดย..... บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)..... เป็นเจ้าของอาคาร และ
..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน

โฉนดเลขที่ เลขที่/น.ส. ๙ เลขที่/ส.๙. ๙ เลขที่..... 332424
เป็นที่ดินของ..... บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าใบรับรองก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่..... 14 เดือน กันยายน..... พ.ศ. 2560

(ลายมือชื่อ).....

(..... นายธนาชัย เพชรบดี.....)

ตำแหน่ง..... รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือ



Certified ISO 9001 : 2008

TEL : 0-2467-5953 (ดั้นดั้น) FAX : 0-2467-5955

0113 0189

เล่มที่ ส่วนกลางเลขานุการ

หน่วยงาน สำนักการจราจรและขนส่ง



1626/60

เลขที่ใบเสร็จ 18 ก.ธ. 2560

วันที่

ใบเสร็จรับเงิน

บริษัท เสนาเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ได้รับเงินจาก

เงินที่ประกันสัญญา ให้พ่อค้าพานักท่องเที่ยว

ชำระค่า 100 บาท ให้พ่อค้าพานักท่องเที่ยว 100 บาท

100 บาท

*****123,050.00

จำนวนเงิน

หนึ่งแสนสองหมื่นสามพันห้าสิบบาทถ้วน

หรือ *****123,050.00 บาท

ชำระด้วย

นางสาวอริสรา ใจบุญทด

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. 2558

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

SIB_PC3_06/58

1965-004

ภาคผนวก ข-2

ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Client
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
Address กรุงเทพมหานคร 10310
สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มีนาคม 2564
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2564
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 170321/00911/1-2 เลขที่ตัวอย่าง : S04035 - S04036
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* (อาคารประเภท ก)
			Influent A	Effluent A	
pH	-	Electrometric	7.1	6.8	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	568	536	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	61	57	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	209	46	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.2	1.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	29.68	21.84	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	5.00	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

Address กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มีนาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 170321/00911/2-2 เลขที่ตัวอย่าง : S04035 - S04036

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* (อาคารประเภท ก)
			Influent A	Effluent A	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	1.0	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Client
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
Address กรุงเทพมหานคร 10310
สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มีนาคม 2564
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2564
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 170321/00913/1-2 เลขที่ตัวอย่าง : S04037 - S04038
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* (อาคารประเภท ก)
			Influent B	Effluent B	
pH	-	Electrometric	7.0	7.0	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	552	518	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	58	29	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	163	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.8	0.5	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	25.20	8.40	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	5.34	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

Address กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มีนาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 170321/00913/2-2 เลขที่ตัวอย่าง : S04037 - S04038

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* (อาคารประเภท ก)
			Influent B	Effluent B	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Client : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10310
Address : The Kith Plus Sukhumvit 113
สถานที่เก็บตัวอย่าง : Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มีนาคม 2564
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2564
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 170321/00915/1-2 เลขที่ตัวอย่าง : S04039 - S04040
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* (อาคารประเภท ก)
			น้ำเข้าห้องข้างขยะ	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	Electrometric	6.9	7.0	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	470	554	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	30	25	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	14	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.3	0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	7.20	6.40	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

Address กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มีนาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 170321/00915/2-2 เลขที่ตัวอย่าง : S04039 - S04040

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* (อาคารประเภท ก)
			น้ำเข้าห้องข้างขยะ	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.5	0.0	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Client : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
Address : เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113
Sampling Site : สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type : 17 มีนาคม 2564
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564
Sampling Date : 17 มีนาคม 2564
วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564
Received Date : 17 - 24 มีนาคม 2564
วันที่วิเคราะห์ : 25 มีนาคม 2564
Analysis Date : 170321/00916
เลขที่วิเคราะห์ : S04041
เลขที่ตัวอย่าง : 170321/00916
Sample No. : S04041

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			สระว่ายน้ำเด็ก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก

Address : เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113

Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มีนาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 170321/00918

เลขที่ตัวอย่าง : S04042 - S04043

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			สระว่ายน้ำผู้ใหญ่		
			สระต้น	สระลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Client
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
Address กรุงเทพมหานคร 10310
สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 7 พฤษภาคม 2564
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2564
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 290421/01818/1-2 เลขที่ตัวอย่าง : S06601 - S06602
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent A	Effluent A	
pH	-	Electrometric	7.1	7.4	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	518	433	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	103	66	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	62	14	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.3	<0.1	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	20.16	10.26	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

Address กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 7 พฤษภาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 290421/01818/2-2 เลขที่ตัวอย่าง : S06601 - S06602

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent A	Effluent A	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	1.2	0.0	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Client
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
Address กรุงเทพมหานคร 10310
สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 7 พฤษภาคม 2564
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2564
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 290421/01820/1-2 เลขที่ตัวอย่าง : S06603 - S06604
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* อาคารประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
pH	-	Electrometric	7.1	7.4	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	484	465	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	106	70	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	65	16	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.3	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	20.53	14.94	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

Address กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 7 พฤษภาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 290421/01820/2-2 เลขที่ตัวอย่าง : S06603 - S06604

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* อาการประเภท ข
			Influent B	Effluent B	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	0.0	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Client :
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
Address : กรุงเทพมหานคร 10310
สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 7 พฤษภาคม 2564
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2564
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 290421/01822/1-2 เลขที่ตัวอย่าง : S06605 - S06606
Analysis No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* อาคารประเภท ข
			น้ำเข้าห้องข้างขยะ	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	Electrometric	6.4	6.8	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	393	210	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	91	55	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	124	13	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	27.28	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

Address กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 7 พฤษภาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 290421/01822/2-2 เลขที่ตัวอย่าง : S06605 - S06606

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* อาคารประเภท ข
			น้ำเข้าห้องข้างขยะ	จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.2	0.3	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก

Address : เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 7 พฤษภาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 290421/01823

เลขที่ตัวอย่าง : S06607

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			สระว่ายน้ำเด็ก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก

Address เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Kith Plus Sukhumvit 113

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 7 พฤษภาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 290421/01825

เลขที่ตัวอย่าง : S06608 - S06609

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			สระว่ายน้ำผู้ใหญ่		
			สระต้น	สระลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

ภาคผนวก ข-3

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๑ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓
ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายนิธัสัน นิมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๒๙๗ |
| ๒) นายมะปารี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๔๗๐ |
| ๓) นางสาวสุวิมล หมวดหิมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๒ |
| ๔) นางสาวอาสมะ แซเลาะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๓ |
| ๕) นางสาวกัญญภาภัทร แซ่เต็น | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๕ |
| ๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๖ |
| ๓) นางสาวสุไมยะห์ ดือราแม็ง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๗ |
| ๔) นางสาวนุรไซมะฮ์ ไสสากา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๘ |
| ๕) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๙ |
| ๖) นางสาวอรุณรัตน์ เขียวน้ำชุม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๐ |
| ๗) นางสาวณภัสภรณ์ ธนะอัมมีสม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๑ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ

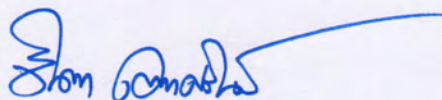
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เตชะกรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๑ ๘

ลงวันที่ ๐๕ มกราคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]

วิภา

(นางวิภาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

รศ.ดร.วิภา

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ข-4

สำเนาเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkac Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2004-280-0001

Date Issued : 04-May-20

Customer : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thanmbon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Conductivity Meter

Manufacturer : EUTECH INSTRUMENTS

Model : CyberScan CON 11

Serial No. : 2189122

ID No./Tag No. : SL-08

Date Received : 29-Apr-20

Date Calibrated : 02-May-20

Calibrated by : Ms. Jaruchat Junthavorn

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-148 by direct measurement with certified reference material.

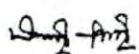
This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :


(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager



Page 1 of 2

Certificate No : AD2004-280-0001

Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%\text{RH}$

Adjustment :

× Without Adjustment

STD Conductivity Solution	Before Adjusted UUC Reading	After Adjusted UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
1415 $\mu\text{S/cm}$ at 25.00°C	1454 $\mu\text{S/cm}$ at 25.0°C	1411 $\mu\text{S/cm}$ at 25.0°C	-4 $\mu\text{S/cm}$	8.0 $\mu\text{S/cm}$ $k = 2.00$

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC : Scale Division 1 $\mu\text{S/cm}$

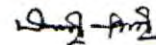
Standard Conductivity Solution :

Standard Conductivity Solution & Traceability :

The International System of Units (SI) through

Hanna Certificate No. 09H92 for Conductivity 1413 $\mu\text{S/cm}$ @ 25°C Lot No. 4458, Due 26 AUG 2024

End of Certificate



Page 2 of 2

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400281-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermometer with TC probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : TEMP 10K
Range : -250 °C to 1372 °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 4008958 ID No. : SL-38

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Received : 30 May 2020

Date of Calibration : 04 June 2020

Date of Issue : 04 June 2020

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400001	TT-0016-20	04 Mar 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400016	TT-0058-19	07 May 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400281-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement with Thermocouple probe Type K

Model : Type K Sheath Material : Teflon
 Diameter : 2 mm. Length : 1500 mm.
 Serial No. : N/A ID No. : SL-39

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	4.0024	4.6	-0.6	0.18
130	104.0005	104.2	-0.2	0.45
130	150.0033	150.0	0.0	0.58
130	180.0009	179.8	0.2	0.65

Model : AD-1218-230 Sheath Material : Stainless
 Diameter : 3.5 mm. Length : 230 mm.
 Serial No. : N/A ID No. : SL-40

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
124	250.0027	250.3	-0.3	1.2
124	380.0030	379.0	1.0	1.5

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
 providing a level of confidence of approximately 95%

- () -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 62-400577-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermometer with TC probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : TEMP 10K
Range : -250 °C to 1372 °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 4008958 ID No. : SL-38

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Calibration : 07 December 2019

Date of Issue : 09 December 2019

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400016	TT-0058-19	07 May 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 62-400577-1
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Model : Type K Sheath Material : Teflon
 Diameter : 2 mm. Length : 1500 mm.
 Serial No. : N/A ID No. : SL-39

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	150.0005	150.1	-0.1	0.58

Temperature measurement

Model : AD-1218-230 Sheath Material : Stainless
 Diameter : 3.5 mm. Length : 230 mm.
 Serial No. : N/A ID No. : SL-40

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
124	380.0026	379.2	0.8	1.6

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
 providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkoe Bangkok 10160

Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : L2003-259

Date Issued : 16-Mar-20

Customer : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thanmbon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment	: DO Meter	
	Display	Sensor
Manufacturer	: HANNA	HANNA
Model	: HI 98193	-
Serial No.	: 03030056991	KC1N20CDJ
ID No./Tag No.	: -	-
Date Received	: 12-Mar-20	
Date Calibrated	: 11-Mar-20	
Calibrated by	: Ms. Jaruchat Junthavorn	

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-77 by direct measurement with standard dissolved oxygen solution at defined temperature.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :

(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager



Page 1 of 2

Certificate No : L2003-259

Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%\text{RH}$

STD Reading (mg/l)	UUC Reading Before (mg/l)	UUC Reading After (mg/l)	Error (mg/l)	Uncertainty (\pm mg/l)
5.994	5.93	-	-0.064	0.034
10.047	10.15	-	0.103	0.034

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC : Range 0.00 to 50.00 mg/l
Resolution 0.01 mg/l

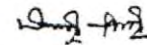
Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2001-629 for Hi Accuracy Thermometer Serial No. 130508834, Due 07-Jan-21

MIT Certificate No. L2001-291, L2001-292 for Data Logger Serial No. B014885, Due 16-Jan-21

End of Certificate



Page 2 of 2

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-200136-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND Model : GR-200
Serial No. : 14245322
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (27.0 to 27.4) °C
Relative Humidity : (51.1 to 53.0) %
Air Pressure : 1011.0 mbar

Date of Received : 04 May 2020

Date of Calibration : 04 May 2020

Date of Issue : 15 May 2020

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02192873	14 Nov 2020	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-200136-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty \pm (g)
0.001	0.0001	0.00011
0.01	0.0001	0.00011
0.1	0.0001	0.00011
0.5	-0.0001	0.00011
2	0.0000	0.00011
5	-0.0001	0.00012
10	0.0000	0.00012
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
200	-0.0001	0.00038

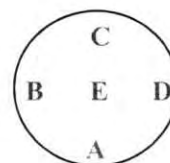
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$,
providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0005	0.0001	0.0004	-0.0002	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.4 to 28.0) °C
Relative Humidity : (45 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 04 May 2020

Date of Calibration : 04 May 2020

Date of Issue : 04 May 2020

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400022 & 400028	63-400107-1	29 Aug 2020	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Bunjerd Masri)

Supervisor

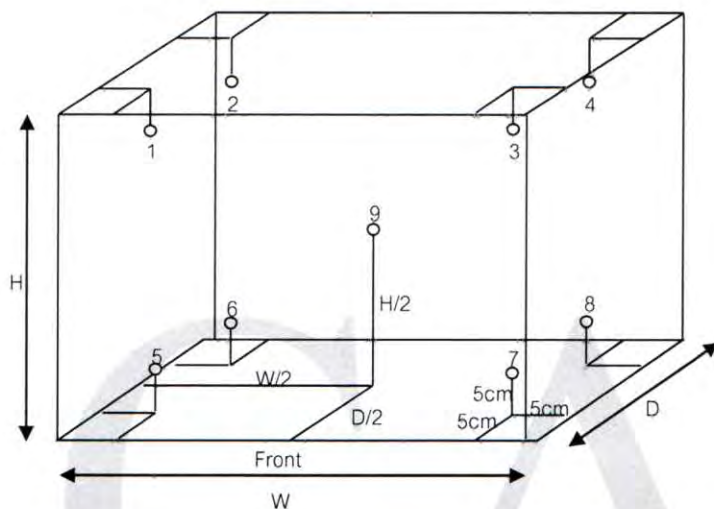
Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-3
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

 $W = 0.55 \text{ m}$
 $D = 0.73 \text{ m}$
 $H = 0.50 \text{ m}$
 $\text{Capacity} = 0.20 \text{ m}^3$

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.0	19.8	20.0	20.0	20.0	19.9	20.2	20.2	20.1	0.77

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.5	0.5	1.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400230-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (28.5 to 29.7) °C
Relative Humidity : (40 to 45) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 13 May 2020

Date of Calibration : 13 May 2020

Date of Issue : 16 May 2020


Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	63-400111-1	27 Sep 2020	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : 
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-300459-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Piston Pipette

Manufacturer : sartorius

Model : N/A

Serial No. : 16609956

ID No. : LB-Eq-022

Capacity : 100 μ l to 1000 μ l

Resolution: 5 μ l

Environment : Ambient Temperature : (23 \pm 2) $^{\circ}$ C
Relative Humidity : (50 \pm 15) %
Air Pressure : (1005.9 to 1006.0) mbar.

Date of Received : 22 August 2020

Date of Calibration : 25 August 2020

Date of Issue : 25 August 2020

Calibrated by : Wipa Tovadee

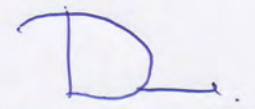
Calibration Method : In-house method CAL-M3002 base on ISO 8655-6 : 2002-09-15

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	63-200177-2	02 Dec 2020	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :



(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-300459-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Test Volume (μl)	Measuring Volume at 20 °C (μl)	Systematic error (e_s %)	Coeff. of Variation (CV %)	Uncertainty ($\pm \mu\text{l}$)
100	99.92	0.01	0.07	0.69
500	497.00	0.30	0.02	0.69
1000	997.05	0.30	0.01	0.69

e_s : Systematic error (%)

CV : Coefficient of variation (%)

UUC Calibrated by : White Tip

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

D.





MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2006-146-0001

Date Issued : 15-Jun-20

Customer : SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91 Moo 3, Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi 11120

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Memmert

Model : UN30

Serial No. : B120.0284

ID No./Tag No. : -

Date Received : 12-Jun-20

Date Calibrated : 13-Jun-20

Calibrated by : Mr. Surat Aumarb

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

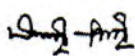
This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :


(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager



Page 1 of 2

Certificate No. : AD2006-146-0001

Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%\text{RH}$

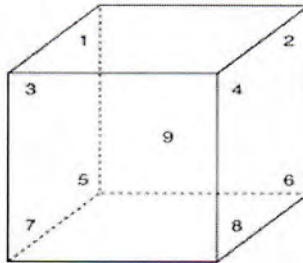
Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Setting Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Indicating Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Stability ¹ ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Uniformity ² ($^{\circ}\text{C}$)	Overall Variation ³ ($^{\circ}\text{C}$)
104	104.0	104.0	0.18	0.42	0.92
150	150.0	150.0	0.35	0.45	1.11
180	180.0	180.0	0.44	0.47	0.88

Without adjustment

Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 1 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 2 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 3 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 4 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 5 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 6 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 7 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 8 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 9 ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ⁴ $\pm^{\circ}\text{C}$
104	104.32	104.12	103.80	104.33	103.98	103.93	104.01	104.42	104.13	0.95
150	149.93	149.62	149.49	149.80	149.63	149.41	149.48	149.91	149.71	1.0
180	179.45	179.35	179.45	179.18	179.42	179.44	179.32	179.32	179.35	1.1

Note : Probe No. 9 is Reference Probe

Setting Air Fresh No. 0



Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-197 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 2 (08) TC Serial No. MY44000197, Due 26-Sep-20

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Signature

Page 2 of 2



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Certificate No. : 20T1897

Page : 1 of 2

Equipment : pH Meter With Sensor

Manufacturer: Eutech

Model : pH 700

Serial No.: 2858459

ID No.: SL-33

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 25 August 2020

Calibration Date: 27 August 2020
to 28 August 2020

Reference: 2008-0964WN

Ambient Temperature: (25 ± 3) °C

Relative Humidity: (50 ± 20) %

This certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

Submitted by: Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd

47/91 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T01 according to comparison with Platinum Resistance Thermometer (PRT) into liquid bath temperature controller.
The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Digital Thermometer	1529	A66176	1911397	01 Nov 2020
2) Platinum Resistanc Temperature	162 P	3683	1911397	01 Nov 2020

2. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Theerapong Ameen

Issue Date : 01 September 2020

Approved Signatory : _____

[] Phalinee Prabpaipal

[✓] Chatchawan Khunpiluek

[] Wanlop Larpkurn

B 0241421



Cert. No.: 20T1897

Page.: 2 of 2

Result of Calibration:-

Without Adjustment

Function:

Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor ID No. SL-33/1

Dimension of probe : Diameter 3.5 mm., Length 115 mm. Sheath material : Stainless Steel

Immersion <u>Depth</u> (mm.)	Standard <u>Temperature</u> (°C)	UUC* <u>Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	Uncertainty <u>of Measurement</u> (±°C)
100	25.0097	25.0	-0.0097	0.12

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)

CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 20CH1254

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Eutech
Model : pH 700
Serial No. : 2858459
ID No. : SL-33
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 25 August 2020
Calibration Date : 26 August 2020
Reference : 2008-0964WN-1
Submitted by : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd
 47/91 Moo 3, Thambon Tha-it,
 Pakkret, Nonthaburi 11120

Ambient Temperature : (25 ± 2.5) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
 - CP-CH5 : based on direct measurement by
 using standard voltage calibrator and
 certified reference material (CRM)

Calibrated by : Walalak Sirithean

Approved by :

Approved Signatory

- ☐ Pornthippa Tameyakul
☒ Malee Butkruea
☐ Saithip Meangmai

Issue Date : 28 August 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
 Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0018380



Cert. No.: 20CH1254

Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Document Process Calibrator	753	46530031	130RC098	19E3994	10 Oct 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through Merck Ltd.,
Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15185-01-00

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.007	Merck	HC99078000	31 May 2022
pH 6.866	Merck	HC99138402	31 May 2022
pH 9.183	Merck	HC99627703	31 May 2021

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results**Function : pH Measurement****Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,9)**

<u>Unit Under Calibration</u>	<u>Standard pH Buffer Solution</u>	<u>Actual pH Reading</u>	<u>Actual mV Reading (mV)</u>	<u>Uncertainty of pH measurement (±)</u>	<u>Coverage factor k</u>
pH Electrode S/N.: 2863304	4.007	4.01	173.3	0.011	2.00
	6.866	6.86	5.1	0.010	2.00
	9.183	9.18	-129.8	0.045	2.00



Cert.No.: 20CH1254

Page.: 3 of 3

Calibration Results**Function : mV Measurement****Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)**

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (\pm mV)	Coverage factor <i>k</i>
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: 2858459	0.00	414.12	414	0.02	0.58	2.00
	1.00	354.96	355	1.02	0.58	2.00
	2.00	295.80	296	2.02	0.58	2.00
	3.00	236.64	237	3.01	0.58	2.00
	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
	5.00	118.32	118.2	5.01	0.11	2.52
	6.00	59.16	59.1	6.00	0.058	2.00
	6.86	8.28	8.2	6.86	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	8.00	-59.16	-59.2	8.00	0.058	2.00
	9.00	-118.32	-118.3	9.01	0.058	2.00
	9.18	-128.97	-129.0	9.19	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.5	10.01	0.058	2.00
	11.00	-236.64	-237	11.01	0.58	2.00
	12.00	-295.80	-296	12.02	0.58	2.00
	13.00	-354.96	-355	13.02	0.58	2.00
	14.00	-414.12	-414	14.02	0.58	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Refrigerator)
 Manufacturer : Frozen Model : CC-280C
 Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
 Serial No. : 2081307016 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
 Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
 Ambient Temperature : (30.0 to 31.3) °C
 Relative Humidity : (50 to 55) %
 Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 04 May 2020

Date of Calibration : 04 May 2020

Date of Issue : 04 May 2020

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400022 & 400023	63-400104-1	29 Aug 2020	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

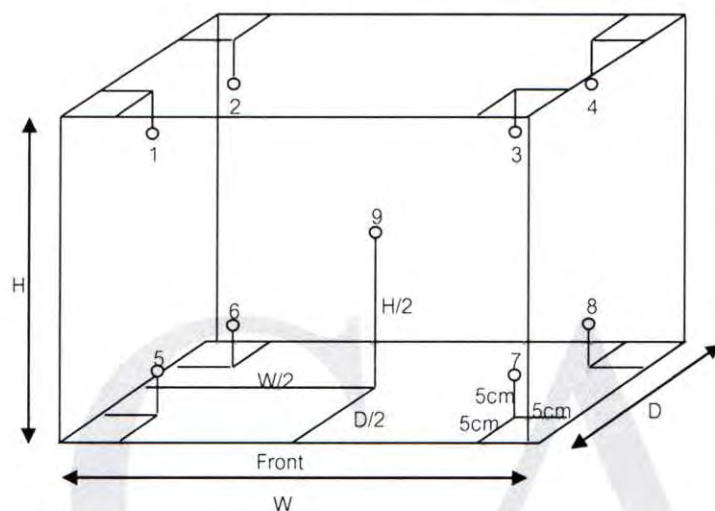
Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-4
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

 $W = 1.02 \text{ m}$
 $D = 0.47 \text{ m}$
 $H = 1.48 \text{ m}$
 $\text{Capacity} = 0.71 \text{ m}^3$

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	4.0	4.0	3.9	4.3	3.7	3.6	4.2	4.6	3.6	3.5	3.9	0.63

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	4.0	4.0	0.8	0.3	1.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
 E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-647

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Merck
Model	:	Prove 100
Serial No.	:	1809112938
ID No.	:	N/A
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91 Moo 3, Tambol Tait ,
	:	Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120.
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	24 August 2020
Date of Calibration	:	24 August 2020
Date of Issue	:	24 August 2020
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

L. Alisa

(Ms. Alisa Lamor)

Calibration Engineer

Approved by

Jintana

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-647

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	81255	16 Jan 22
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	81257	16 Jan 22

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to the Guide to CPM-CAL-02 based on ASTM E275-08 (2013) and-
ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	4	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-647

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)
418.48	418.48	418.4	-0.08	0.13
536.90	536.90	536.6	-0.30	0.13
637.94	637.94	638.0	0.06	0.13

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5717	0.570	-0.0017	0.0034
	0.7341	0.730	-0.0041	0.0036
	1.0726	1.074	0.0014	0.0033
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5611	0.560	-0.0011	0.0033
	0.7168	0.714	-0.0028	0.0036
	1.0473	1.048	0.0007	0.0033
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5114	0.511	-0.0004	0.0033
	0.6610	0.659	-0.0020	0.0035
	0.9651	0.967	0.0019	0.0032
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5233	0.523	-0.0003	0.0034
	0.6693	0.667	-0.0023	0.0032
	0.9796	0.980	0.0004	0.0031
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5553	0.554	-0.0013	0.0033
	0.6987	0.695	-0.0037	0.0032
	1.0236	1.023	-0.0006	0.0030
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5411	0.540	-0.0011	0.0033
	0.6673	0.664	-0.0033	0.0032
	0.9771	0.977	-0.0001	0.0031

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

- End of Report -



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



253

Certificate No. : CAL-20-293

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	SL-34
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91 Moo 3, Tambol Tait , Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120.
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	15 May 2020
Date of Calibration	:	15 May 2020
Date of Issue	:	15 May 2020
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

(Ms. Alisa Lamor)

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-293

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	81255	16 Jan 22
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	81257	16 Jan 22

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to the Guide to CPM-CAL-02 based on ASTM E275-08 (2013) and-
ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.

CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-293

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)
418.40	418	418	-0.40	0.59
537.00	537	537	0.00	0.59
638.00	638	639	1.00	0.59

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5717	0.575	0.0033	0.0033
	0.7341	0.736	0.0019	0.0036
	1.0726	1.077	0.0044	0.0032
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5611	0.562	0.0009	0.0032
	0.7168	0.716	-0.0008	0.0036
	1.0473	1.046	-0.0013	0.0032
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5114	0.515	0.0036	0.0032
	0.6610	0.664	0.0030	0.0035
	0.9651	0.968	0.0029	0.0032
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5233	0.522	-0.0013	0.0034
	0.6693	0.667	-0.0023	0.0032
	0.9796	0.977	-0.0026	0.0031
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5553	0.557	0.0017	0.0033
	0.6987	0.699	0.0003	0.0032
	1.0236	1.023	-0.0006	0.0030
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5411	0.541	-0.0001	0.0033
	0.6673	0.666	-0.0013	0.0032
	0.9771	0.976	-0.0011	0.0031

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-19-906

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Merck
Model	:	Prove 100
Serial No.	:	1809112938
ID No.	:	N/A
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91 Moo 3, Tambol Tait ,
	:	Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120.
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	25 November 2019
Date of Calibration	:	25 November 2019
Date of Issue	:	25 November 2019
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

A. Boonmee

(Mr. Anusit Boonmee)

Calibration Engineer

Approved by

L. Alin

(Ms. Alisa Lamor)

Calibration Engineer

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-19-906

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	74209	16 Jan 21
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	68821	12 Mar 20

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to the Guide to CPM-CAL-02 based on ASTM E275-08 (2013) and-ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	4	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-19-906

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)
418.48	418.48	417.6	-0.88	0.13
536.90	536.90	536.2	-0.70	0.13
637.94	637.94	637.5	-0.44	0.13

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5702	0.568	-0.0022	0.0031
	0.7321	0.729	-0.0031	0.0029
	1.0712	1.071	-0.0002	0.0057
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5597	0.558	-0.0017	0.0031
	0.7149	0.713	-0.0019	0.0028
	1.0462	1.046	-0.0002	0.0058
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5101	0.510	-0.0001	0.0031
	0.6592	0.659	-0.0002	0.0028
	0.9643	0.966	0.0017	0.0035
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5225	0.521	-0.0015	0.0034
	0.6679	0.667	-0.0009	0.0028
	0.9790	0.980	0.0010	0.0035
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5546	0.553	-0.0016	0.0033
	0.6974	0.694	-0.0034	0.0029
	1.0228	1.023	0.0002	0.0057
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5403	0.539	-0.0013	0.0034
	0.6659	0.664	-0.0019	0.0030
	0.9763	0.977	0.0007	0.0036

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Customer SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.

47/91 Moo 3 Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi 11120

Place of Calibration 1350,1352 Sutthisarnwinitchai Rd, Dindaeng, Bangkok 10400. (Calibration Room)

Description Water Bath

Model WNB22

Serial No. L520.0201

ID.No. -

Date of Receipt Oct 01, 2020

Date of Calibration Oct 01, 2020

Environment

Temperature	(Min)	23.2	°C	(Max)	26.0	°C
Relative Humidity	(Min)	49.9	%RH	(Max)	87.7	%RH
Line Voltage	(Min)	215.3	Vac	(Max)	217.8	Vac

Calibration Method

WI-18 : The reference thermometers were placed into the bath and the measurement was based on ASTM E715-80.

The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY49025696, Certificate No. QR20-0994, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292.

This certificate is traceable to SI unit

Page 1 of 4

D.Ni

This certificate is issued in accordance with the conditions of Thermology Laboratory. The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of laboratory.



CALIBRATION CERTIFICATE

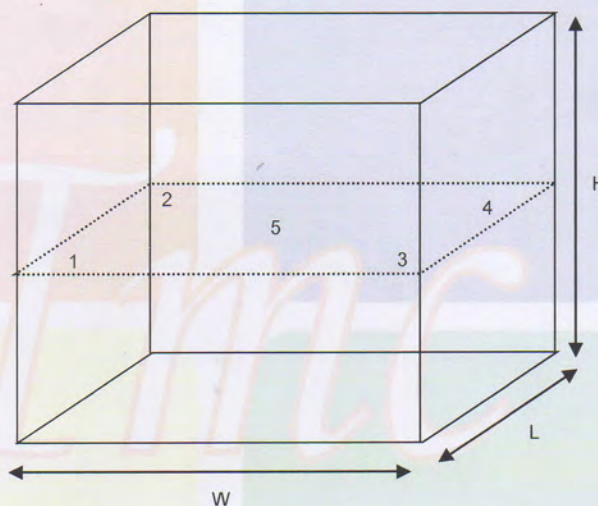
Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension (W x L x H) is 35 x 29 x 22 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

0.2



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Results (without adjustment)

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer		Stability \pm (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty \pm (°C)
60.0	60.0	Position 1	59.871	0.048	0.138	0.17
		Position 2	59.858			
		Position 3	59.880			
		Position 4	59.820			
		Position 5	59.883			

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer		Stability \pm (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty \pm (°C)
95.0	95.0	Position 1	94.733	0.084	0.201	0.19
		Position 2	94.687			
		Position 3	94.759			
		Position 4	94.648			
		Position 5	94.713			

0.5h



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Results (without adjustment)

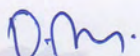
UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer		Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ± (°C)
[[[100.4	Position 1	100.161	0.120	0.258	0.30
		Position 2	100.215			
		Position 3	100.139			
		Position 4	100.035			
		Position 5	100.158			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :


(MR. DAMRONG MULSING)

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 1 g
ID No. : 60-210017-1

Assumed density of weight : 7950 kg / m³Assumed Air density : 1.2 kg / m³

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1004.5 mbar

Date of Received : 22 August 2020

Date of Calibration : 27 August 2020

Date of Issue : 27 August 2020

Calibrated by : Chanakan Pongsuwan

Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E2413-E2425	MM-0060-19	27 Mar 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	1 g	none	1 g -0.027 mg	\pm 0.023 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL




Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 100 g
ID No. : 60-210017-2
Assumed density of weight : 7950 kg / m³
Assumed Air density : 1.2 kg / m³

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1004.2 mbar

Date of Received : 22 August 2020

Date of Calibration : 27 August 2020

Date of Issue : 27 August 2020

Calibrated by : Chanakan Pongsuwan

Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E2413-E2425	MM-0060-19	27 Mar 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value		Measuring Uncertainty
1	100 g	none	100 g	-0.20 mg	\pm 0.11 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL



Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 200 g
ID No. : 61-210565-1
Assumed density of weight : 7950 kg / m³
Assumed Air density : 1.2 kg / m³

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1003.6 mbar

Date of Received : 22 August 2020

Date of Calibration : 27 August 2020

Date of Issue : 27 August 2020

Calibrated by : Chanakan Pongsuwan

Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E2413-E2425	MM-0060-19	27 Mar 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value		Measuring Uncertainty
1	200 g	none	200 g	-0.05 mg	\pm 0.17 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL

[Handwritten Signature]



www.calibratech.co.th

ภาคผนวก ก-1

สำเนาน้ำเสียจذبะเบียนอาคาร (อ.ข.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ
วันที่ ๑๑ เดือน.....พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาคิมเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๐๕๖๐ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ คิท พลัส สุขุมวิท 113
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๕๒๔.....ตำบล/แขวง.....สำโรงเหนือ
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๒๕.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๔๕ (๕), (๖), (๗))
ตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๔๒๕.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการ.....จำนวน.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....คัน
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายธนวิทย์ นิยมศิริ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

แบบพิมพ์ที่ ๗๐๓๙ 7039

ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด

โครงการ เดอะลิทท์พลัส สุขุมวิท113

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 332424 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รวมเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา
2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณชั้นล่างเลขที่ 912 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
3. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 101 คัน
4. โถง + ลิฟต์บริการ อาคารเอ จำนวน 2 ตัว, โถง + ลิฟต์บริการ อาคารบี จำนวน 2 ตัว
5. อาคารเอ บันไดหนีไฟ 2 จุด , บันไดหลัก 1 จุด, อาคาร บี บันไดหนีไฟ 2 จุด , บันไดหลัก 1 จุด
6. งานรับสัญญาณดาวเทียม
7. อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ
8. สายฉีดดับเพลิง อาคาร เอ ,อาคาร บี
9. อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควันอาคาร เอ โถงทางเดิน ,อาคารบี โถงทางเดิน
10. สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบมือพร้อมกริ่ง อาคาร เอ โถงทางเดิน ,อาคารบี โถงทางเดิน
11. ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
12. ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
13. ป้ายบอกชั้น
14. ตู้จดหมายกลางสำหรับเจ้าของร่วม
15. สวนหย่อม
16. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
17. บ่อบำบัดน้ำเสีย
18. ถังเก็บน้ำและเครื่องปั้มน้ำ
19. มิเตอร์ไฟฟ้ารวม
20. สระว่ายน้ำ
21. ห้องออกกำลังกาย
22. คีร์การ์ด (เข้าเฉพาะอาคาร)
23. พื้นที่จัดสวนภายในอาคาร ชั้น 3 ,ชั้น 4 ,ชั้น 7 และ ชั้น 8 มีทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี



ภาคผนวก ก-2

สำเนาหนังสือเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติ (อ.ข.12)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๕๕

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียนวัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามมีชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๕/๒๕๖๐	เดอะ คิท พัลส์ สุขุมวิท 113	๑๑๓ ถนนสุขุมวิท 113 ตึก ๑๑ ชั้น ๑๑ อ.เอกชัย- วิภาวดี ปทุมวัน กรุงเทพฯ	บริษัท อีคอน จำกัด เลขที่ ๑๑๓ ถนนสุขุมวิท 113 (โดยทางสภาผู้แทนราษฎร ผู้ดำเนินการแทน)	๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐	(นายศักดิ์ วัฒน) รักษาการแพทย์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	

สำเนาถูกต้อง

นางสาวอรุณ บรมรัตน์
ผู้จัดการ
นิติบุคคลเดอะ คิท พัลส์ สุขุมวิท 113

ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
นิติบุคคลเดอะ คิท พัลส์ สุขุมวิท 113

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก ก-3

สำเนาน้ำเสียจาดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ
วันที่.....๒๐.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....."เดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท ๑๑๓"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๒ หมู่ที่ ๔ ต.ศรีนคร/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....สำนักงาน.....อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด.....สมุทรปราการ.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....
(นายทศพล นิมะดี).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (นางสาว) วิภาดา ยามเทพ
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

แบบพิมพ์ที่ ๒๐๒๔ 7044

ภาคผนวก ง

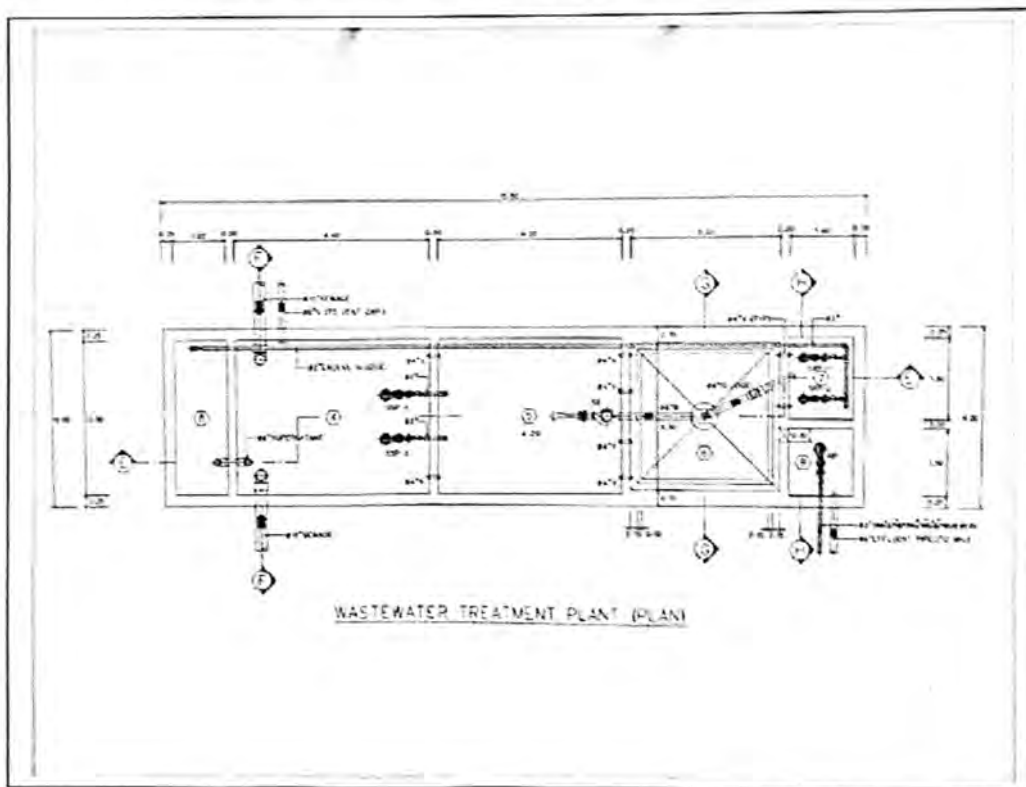
เอกสารบันทึก ทส.2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 912 หมู่ที่ 9 ซอย สุขุมวิท 113
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 0822493966 โทรสาร-
มี บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 51/2559 ออกให้โดย เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุทกกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดหรือ ก็ลดรวม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องการ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องการ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)			
1/1/60	6.75 KW	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
2/1/60	6.75 KW	67	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
3/1/60	6.75	80	64.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
4/1/60	6.75	85	68.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
5/1/60	6.75	80	64.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
6/1/60	6.75	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
7/1/60	6.75	82	65.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
8/1/60	6.75	77	61.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
9/1/60	6.75	85	68.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
10/1/60	6.75	95	76.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
11/1/60	6.75	77	65.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
12/1/60	6.75	88	68.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
13/1/60	6.75	88	70.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
14/1/60	6.75	68	54.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
15/1/60	6.75	88	70.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว
16/1/60	6.75	69	55.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ป.ว

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลบ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลบ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)
ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	สาเหตุ ของ ปัญหานี้	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลบ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลบ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17/1/14	6.75 ลบ.ม.	91	72.80	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
18/1/14	6.75 ลบ.ม.	86	68.80	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
19/1/14	6.75 ลบ.ม.	81	64.80	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
20/1/14	6.75 ลบ.ม.	79	63.20	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
21/1/14	6.75 ลบ.ม.	75	58.40	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
22/1/14	6.75 ลบ.ม.	84	67.20	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
23/1/14	6.75 ลบ.ม.	82	65.60	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
24/1/14	6.75 ลบ.ม.	91	72.80	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
25/1/14	6.75 ลบ.ม.	91	72.80	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
26/1/14	6.75 ลบ.ม.	89	71.20	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
27/1/14	6.75 ลบ.ม.	76	66.80	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
28/1/14	6.75 ลบ.ม.	72	57.60	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
29/1/14	6.75 ลบ.ม.	86	68.80	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
30/1/14	6.75 ลบ.ม.	71	56.80	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
31/1/14	6.75 ลบ.ม.	93	74.40	ระบ.บ.ย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะ คีทท์พลัส สุขุมวิท 113

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 912

หมู่ที่ : 9

ซอย :

ถนน : สุขุมวิท 113

แขวง/ตำบล : สำโรงเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 0822493966

โทรสาร :

มี : เดอะ คีทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 7/2560

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย กรณ์ต์ เพิ่มพูล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นาย กรณ์ต์ เพิ่มพูล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

84.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกสู่น้ำสาธารณะหน้าโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างดูดตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 201.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,526.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,020.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|------------------|------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... ร.ก.ชา วีริศหาราร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นวชา ร.ก.ชา วีริศหาราร)

..... กรีนส์ วัฒนกุล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(ชาญกรีนส์ วัฒนกุล)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

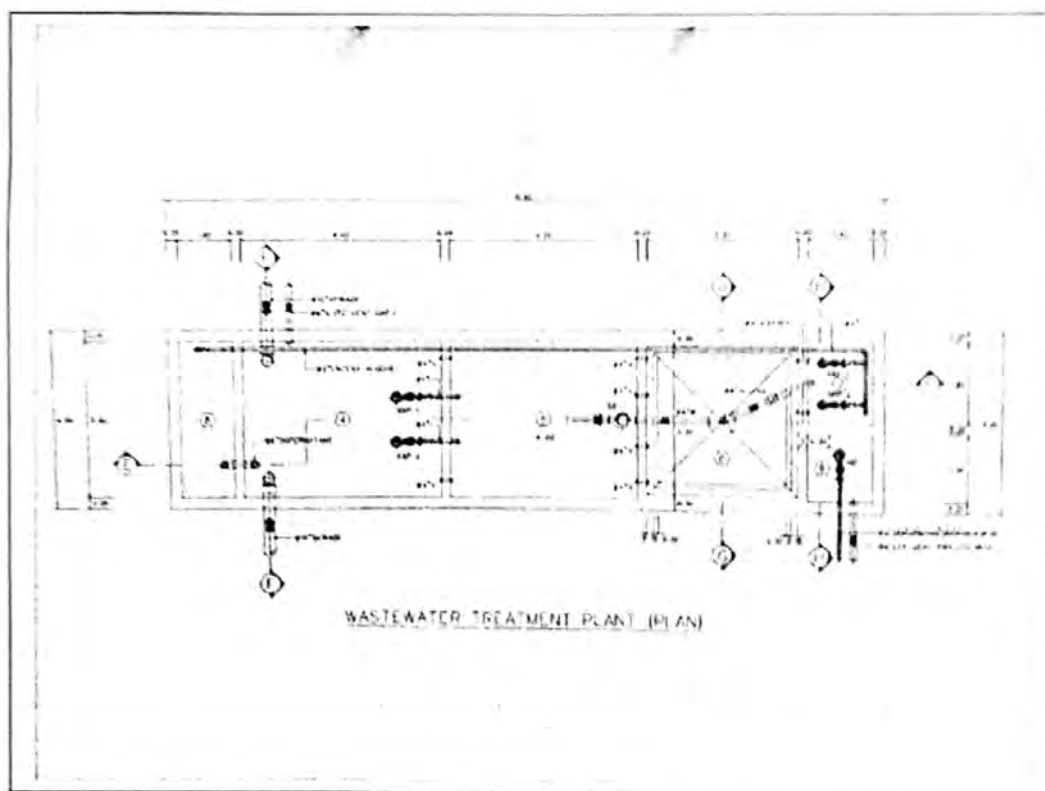
ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 912 หมู่ที่ 9 ซอย สุขุมวิท 113
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล _____ อำเภอ _____ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 0822493966 โทรสาร _____
มี บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 51/2559 ออกให้โดย เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ
หมดอายุ _____

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (ท.ลว.)	ปริมาณน้ำใช้ ในอุตสาหกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำไย (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ/ผิดปกติ)
1/5/64 6.75.52	37		69.60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/5/64 6.05.52	34		69.30	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/5/64 6.05.52	70		56.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/5/64 6.05.52	51		64.30	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/5/64 6.05.52	40		91.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/5/64 6.05.52	76		60.30	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/5/64 6.05.52	43		74.40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/5/64 6.05.52	49		76.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/5/64 6.05.52	51		64.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/5/64 6.05.52	51		64.50	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/5/64 6.05.52	73		60.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/5/64 6.05.52	70		60.60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/5/64 6.05.52	70		56.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/5/64 6.05.52	54		69.10	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/5/64 6.05.52	55		65.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/5/64 6.05.52	70		56.00	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 รุจชา ธีระธนาสาร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นางสาว รุจชา ธีระธนาสาร)
 กรวิมล ภิรมกุล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (นางสาว กรวิมล ภิรมกุล)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย
 ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะ คีทท์พลัส สุขุมวิท 113

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 912

หมู่ที่ : 9

ซอย :

ถนน : สุขุมวิท 113

แขวง/ตำบล : สำโรงเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 0822493966

โทรสาร :

มี : เดอะ คีทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 7/2560

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย กรณ์ต์ เทียมพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

81.14 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกสู่น้ำสาธารณะหน้าโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างดูดตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 201.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,272.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,817.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- 1.
- ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | |
|-------------------|--|----------------------------------|--|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ | |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ | |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ | |
| เครื่องสูบลบตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ | |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

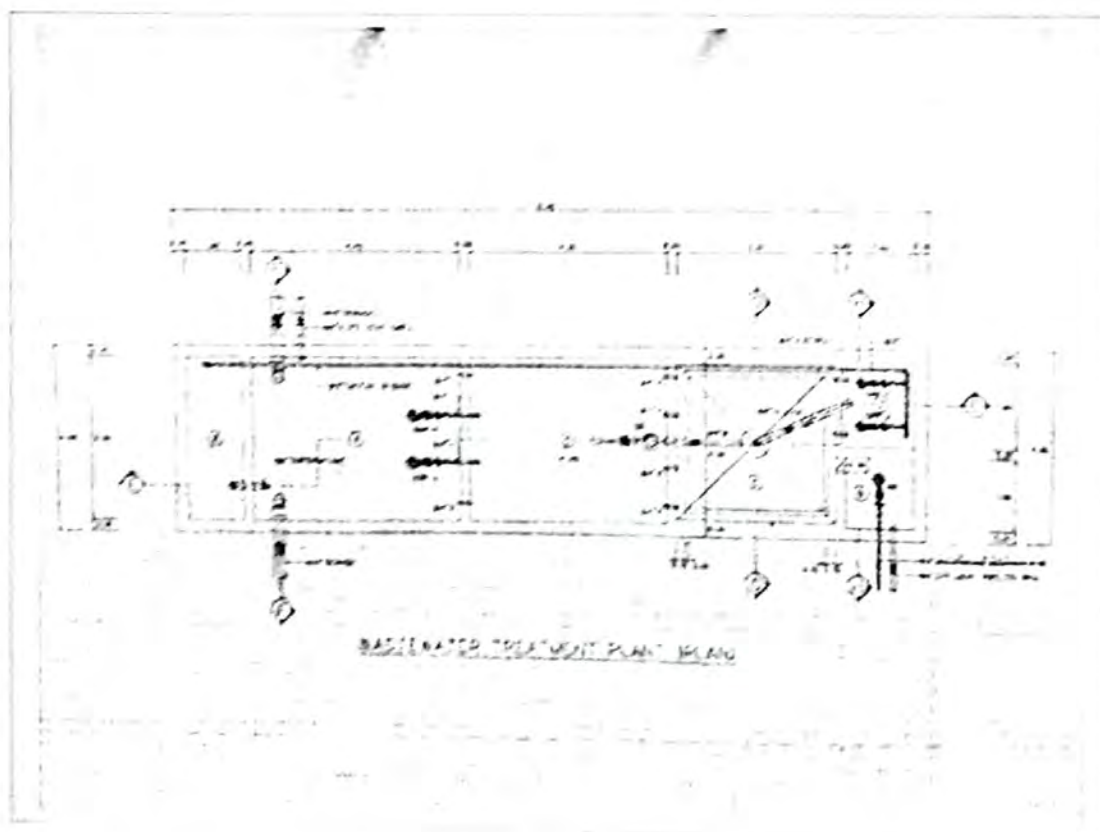
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษด้วยเลขที่ ๙๑๒ หมู่ที่ ๑ ซอย สุขุมวิท ๑๑๓
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล อำเภอ/เขต/ตำบล กรุงเทพมหานคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒๒๒๔๖๖๖๖ โทรสาร-
มี บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕๑/๒๕๕๙ ออกให้โดย เทศบาลตำบลลำไทรเหนือ
พมทนาย

ซึ่งมีแผนผังแสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุทกกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	รายชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวบ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)				
1/5/4	6.75ค.ม	73	62.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
2/5/4	6.75ค.ม	90	64.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
3/5/4	6.75ค.ม	80	64.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
4/5/4	6.75ค.ม	80	64.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
5/5/4	6.75ค.ม	91	56.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
6/5/4	6.75ค.ม	81	64.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
7/5/4	6.75ค.ม	92	62.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
8/5/4	6.75ค.ม	93	66.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
9/5/4	6.75ค.ม	79	63.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
10/5/4	6.75ค.ม	84	63.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
11/5/4	6.75ค.ม	95	72.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
12/5/4	6.75ค.ม	84	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
13/5/4	6.75ค.ม	88	67.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
14/5/4	6.75ค.ม	82	70.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
15/5/4	6.75ค.ม	80	73.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ
16/5/4	6.75ค.ม	90	74.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)
											อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
											ผลผลิต (ปกติ)
17/3/64	6.75 กม	84	67.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
18/3/64	6.75 กม	72	57.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
19/3/64	6.75 กม	85	68.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
20/3/64	6.75 กม	70	56.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
21/3/64	6.75 กม	94	75.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
22/3/64	6.75 กม	66	76.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
23/3/64	6.75 กม	76	60.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
24/3/64	6.75 กม	85	68.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
25/3/64	6.75 กม	80	64.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
26/3/64	6.75 กม	92	73.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
27/3/64	6.75 กม	84	69.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
28/3/64	6.75 กม	95	76.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
29/3/64	6.75 กม	90	72.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
30/3/64	6.75 กม	89	71.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
31/3/64	6.75 กม	99	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... กฤษา วีระพารัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นวธรา วุฒา วีระพารัง)

..... กรณ์ ใจมณ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... หาย กรณ์ ใจมณ)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะ คีทท์พลัส สุขุมวิท 113

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 912

หมู่ที่ : 9

ซอย :

ถนน : สุขุมวิท 113

แขวง/ตำบล : สำโรงเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 0822493966

โทรสาร :

มี : เดอะ คีทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 7/2560

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : รว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย กรณ์ต์ เพิ่มพูล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

83.80 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกท่อน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างดูดตะกอนที่

3. สรุปผลการทำนํานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|--|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 201,000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,598,000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,078,400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำนํานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำต้น | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

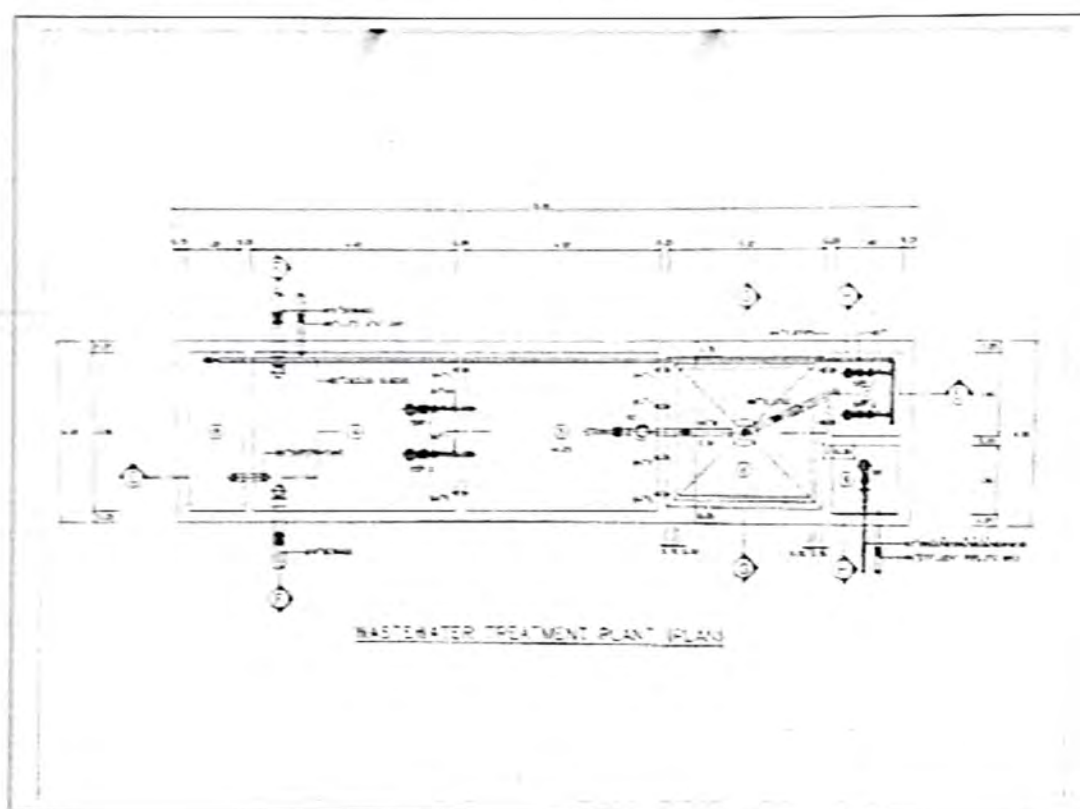
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 912 หมู่ที่ 9 ซอย สุขุมวิท113
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล อำเภอเมือง เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 0822493966 โทรสาร-
มี บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 51 2559 ออกให้โดย เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุตสาหกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)		
1/1/16	6.35	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
2/1/16	6.35	97	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
3/1/16	6.35	75	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
4/1/16	6.35	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
5/1/16	6.35	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
6/1/16	6.35	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
7/1/16	6.35	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
8/1/16	6.35	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
9/1/16	6.35	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
10/1/16	6.35	85	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
11/1/16	6.35	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
12/1/16	6.35	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
1/2/16	6.35	95	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
2/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
3/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
4/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
5/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
6/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
7/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
8/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
9/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
10/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
11/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
12/2/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
1/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
2/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
3/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
4/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
5/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
6/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
7/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
8/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
9/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
10/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
11/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
12/3/16	6.35	90	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใส่ ใส่เครื่อง ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (กก/ชม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุตสาหกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (กก/ชม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก/ชม.) (กก/ชม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารมลพิษ สารสกัด ปริมาณที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ใช้รวม) ใช้รวม)	รวมกาก น้ำเสีย (กก/ชม.) (กก/ชม.)	การทางของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไป กำจัด (กก/ชม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	หมายเหตุ
							เครื่อง สูบน้ำ (กก/ชม.) (กก/ชม.)	เครื่อง สูบน้ำ (กก/ชม.) (กก/ชม.)	เครื่อง สูบน้ำ (กก/ชม.) (กก/ชม.)	เครื่อง สูบน้ำ (กก/ชม.) (กก/ชม.)	เครื่อง สูบน้ำ (กก/ชม.) (กก/ชม.)	เครื่อง สูบน้ำ (กก/ชม.) (กก/ชม.)	เครื่อง สูบน้ำ (กก/ชม.) (กก/ชม.)	
12/4/66	6.75	75	60	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
13/4/66	6.75	86	68.4	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
14/4/66	6.75	90	72	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
15/4/66	6.75	93	74.1	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
16/4/66	6.75	80	64	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
17/4/66	6.75	83	66.4	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
18/4/66	6.75	81	64.4	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
19/4/66	6.75	87	66.4	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
20/4/66	6.75	90	64	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
21/4/66	6.75	85	63	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
22/4/66	6.75	87	64.6	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
23/4/66	6.75	87	66.4	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
24/4/66	6.75	87	66.4	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี
25/4/66	6.75	81	64.4	3.75	-	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	-	ไม่มี

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เกษง ศิรินทร์ สุธงษา 113

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 412

หมู่ที่ 9

ต.กย

ถนน : สุธงษา 113

แขวง ตำบล : ตำบลงิ้ว

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 0822403060

โทรสาร

มี : เกษง ศิรินทร์ สุธงษา 113 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทของกิจการ/อุตสาหกรรม : อุตสาหกรรม

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่วันที่ 1/1/2555 ถึงวันที่ 30/1/2555 จำนวนห้อง 425

ผลิตภัณฑ์ : แอลกอฮอล์

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 7-2555

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : 22/01/2555

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2554

ตามที่กำหนดในมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สุวัชร โภผล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และผลการตรวจรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวดดิคัลลิตซ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

83.80 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรวบรวมน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกนอกน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างดูดตะกอนที่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 200,000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,597,000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,076,400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

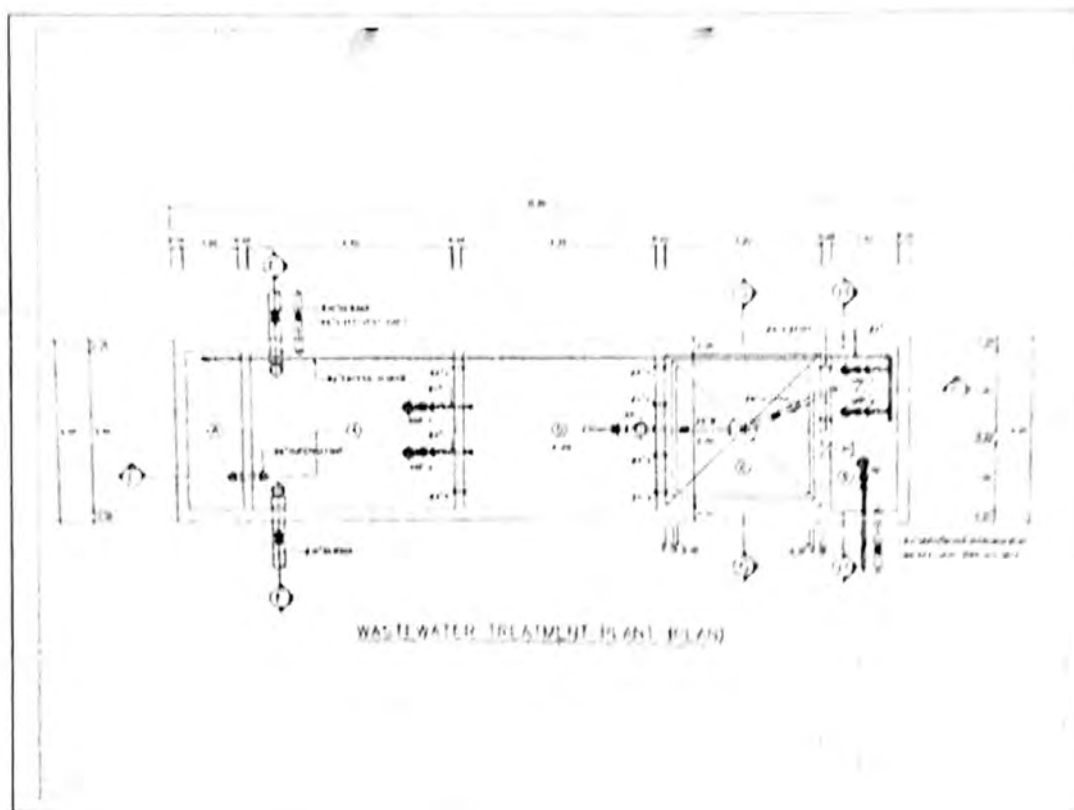
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 912 หมู่ที่ 9 ซอย สุขุมวิท 113
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 0822493966 โทรสาร -
มี บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 51/2559 ออกให้โดย เทศบาลตำบลลำโพงเหนือ
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุตสาหกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ สะสมเกิน ความจุ ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย นำเข้าพื้นที่บำบัด กักจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
							เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	
1/1/25	6.25	88	73.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
2/1/25	6.25	76	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
3/1/25	6.25	60	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
4/1/25	6.25	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
5/1/25	6.25	90	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
6/1/25	6.25	94	62.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
7/1/25	6.25	74	65.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
8/1/25	6.25	76	60.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
9/1/25	6.25	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
10/1/25	6.25	80	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
11/1/25	6.25	88	73.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
12/1/25	6.25	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
1/2/25	6.25	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
2/2/25	6.25	95	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
3/2/25	6.25	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
4/2/25	6.25	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)		
12/5/65	6.35	00	72	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
13/5/66	6.25	85	68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
14/5/66	6.25	96	76.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
25/5/66	6.25	89	70.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
26/5/66	6.25	85	68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
27/5/66	6.25	87	66.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
28/5/66	6.25	89	71.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
29/5/66	6.25	83	66.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
30/5/66	6.25	81	64.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
31/5/66	6.25	86	68.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
1/6/66	6.25	80	64	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
2/6/66	6.25	120	96	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
3/6/66	6.25	120	99.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
4/6/66	6.25	127	101.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
5/6/66	6.25	110	88	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะ คิทช์พลัส สุขุมวิท 113

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 912

หมู่ที่ : 9

ซอย :

ถนน : สุขุมวิท 113

แขวง/ตำบล : สำโรงเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 0822493966

โทรสาร :

มี : เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 7/2560

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : รว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สุวัตร์ โกพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] เครื่องสูบน้ำ

☒ [X] ระบบเติมอากาศ

☐ [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ [X] เครื่องสูบลตะกอน

☐ [] อื่นๆ

☐ [] อื่นๆ

☐ [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกท่อน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างดูดตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 201.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,501.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,000.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

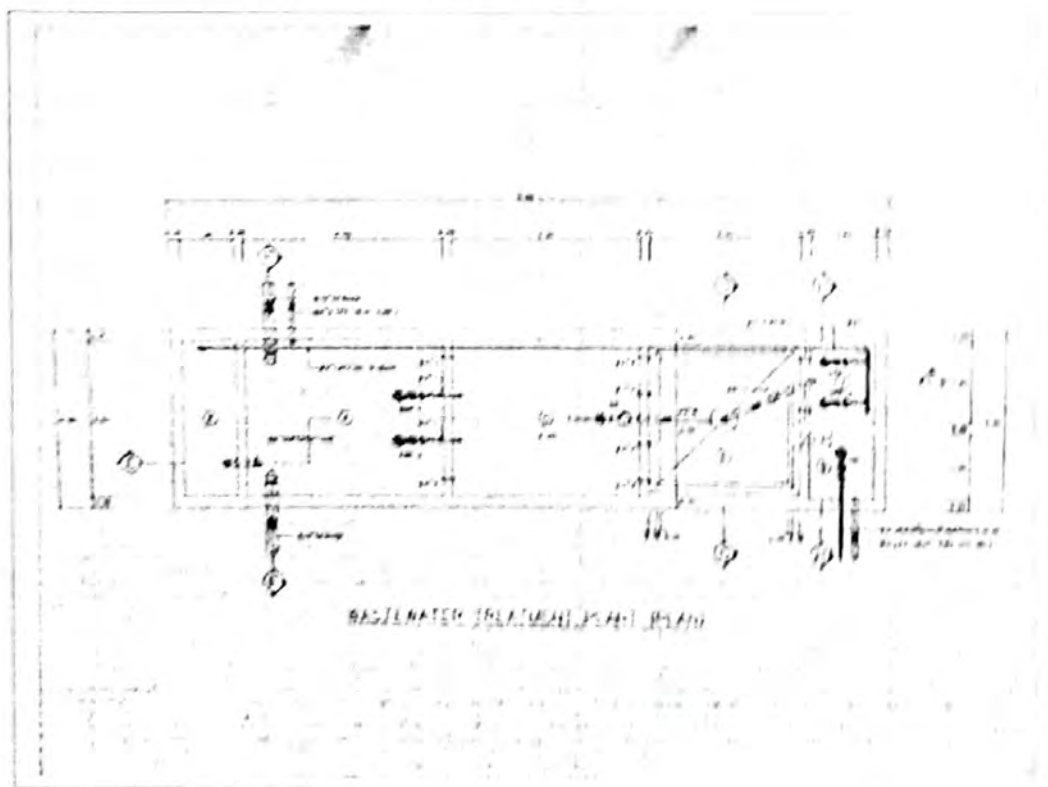
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานขอระบบกักตุนน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 912 หมู่ที่ 9 ซอย สุขุมวิท 113
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล ลำไทรเหนือ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 0822493966 โทรสาร
มี บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท การค้าวัสดุก่อสร้าง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 51/2559 ออกให้โดย เทศบาลตำบลลำไทรเหนือ
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานขอระบบกักตุนน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานขอระบบกักตุนน้ำเสียไปสมุดบันทึกแล้ว ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						เครื่อง ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/60	6.75๓	๘0	64	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
2/1/60	6.75๓	41	72.3	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
3/1/60	6.75๓	87	69.6	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
4/1/60	6.75๓	97	69.6	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
5/1/60	6.75๓	105	84	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
6/1/60	6.75๓	77	61.6	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
7/1/60	6.75๓	90	64	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
8/1/60	6.75๓	45	76	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
9/1/60	6.75๓	89	70.4	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
10/1/60	6.75๓	80	64	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
11/1/60	6.75๓	86	68.9	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
12/1/60	6.75๓	82	65.6	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
13/1/60	6.75๓	๑2	73.6	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
14/1/60	6.75๓	99	71.2	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
15/1/60	6.75๓	๑1	72.9	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ
16/1/60	6.75๓	๑2	73.6	ระบอบ	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	—	—	—	—	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปริมาณ อุปกรณ์ และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ต.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	แนบ รูปถ่าย
	ปริมาณ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย (กิโลวัตต์))	ปริมาณ น้ำใช้ ในกระบวนการ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ต.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ใช้สารหรือ ฟิโกลัม)	ปริมาณน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)				
12/1/64	6,785	74	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
13/1/64	6,785	73	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
14/1/64	6,785	81	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
15/1/64	6,785	81	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
16/1/64	6,785	83	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
17/1/64	6,785	84	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
18/1/64	6,785	85	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
19/1/64	6,785	87	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
20/1/64	6,785	87	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
21/1/64	6,785	88	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
22/1/64	6,785	88	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
23/1/64	6,785	89	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
24/1/64	6,785	91	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
25/1/64	6,785	91	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
26/1/64	6,785	91	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
27/1/64	6,785	91	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
28/1/64	6,785	91	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
29/1/64	6,785	91	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ
30/1/64	6,785	91	6,785	5,000	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะ คีทท์พลัส สุขุมวิท 113

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 912

หมู่ที่ : 9

ซอย :

ถนน : สุขุมวิท 113

แขวง/ตำบล : สำโรงเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 0822493966

โทรสาร :

มี : เดอะ คีทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อคาราชูต

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 7/2560

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : วว/ตต/ปทป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สุวัฒน์ โกพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรวบรวมน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ เครื่องสูบลม☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกนอกพื้นที่สาธารณะหน้าโครงการ

(5) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 201.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,574.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,059.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเดิมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๘ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗