

สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|--|---------|
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2564 | 1-2 |
| 1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 2. รายละเอียดของโครงการ | 2-1 |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 2-1 |
| 2.2 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน | 2-2 |
| 2.3 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ | 2-2 |
| 2.4 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ | 2-2 |
| 2.5 จำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ | 2-4 |
| 2.6 ระบบจราจรและที่จอดรถ | 2-4 |
| 2.7 ระบบน้ำใช้ | 2-5 |
| 2.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 2-6 |
| 2.9 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 2-8 |
| 2.10 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | 2-9 |
| 2.11 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า | 2-11 |
| 2.12 การรักษาความปลอดภัย | 2-11 |
| 2.13 ระบบระบายอากาศ | 2-12 |
| 2.14 การจัดพื้นที่สีเขียว | 2-12 |
| 2.15 สระว่ายน้ำ | 2-12 |
| 2.16 การออกแบบโครงสร้างอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | 2-13 |
| 2.17 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และการบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง | 2-13 |
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/8384 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2559

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด คลาสสยาม
- ค2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
- ค3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ค4 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
- ค5 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ค6 Check list Fire Hose Cabinet
- ค7 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค9 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- ค10 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ค11 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | | หน้าที่ |
|--------|--|---------|
| 1-1 | สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 | 1-4 |
| 2-1 | แบบจำลองอาคารโครงการ | 2-1 |
| 2-2 | ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 2-2 |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|--|---------|
| 1-1 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Siam (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลาสสยาม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 | 3-2 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Siam (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลาสสยาม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 | 4-2 |

