

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Siam (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลาสสยาม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/8384 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2559 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 ดัง ตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Siam (ระยะดำเนินการ)  
ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลาสสยาม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร และช่วยลดการสะสมของสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตายของต้นไม้ กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<b>1.3 ระดับเสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วจากการแล่นของรถ</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วจากการแล่นของรถ และลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบถนนชำรุดขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง และช่วยลดมลพิษทางเสียงเมื่อมีรถวิ่งผ่าน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ หรืออุปกรณ์เครื่องจักรกลต่าง ๆ ภายในโครงการที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ ที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยและเพื่อนบ้านข้างเคียง ทั้งนี้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</li> </ul>	โครงการแจ้งผู้พักอาศัยได้รับทราบเกี่ยวกับการซ่อมแซมต่อเติมหรือแต่งเติมห้องพักจะต้องทำการขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งจัดให้มีข้อกำหนดวันและเวลาที่จะเข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.6 ทรัพยากรดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน และไม่ย่นต้นภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
<b>1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค2 และ ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</b> - ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีหรือนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดทางโครงการปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้ น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
- ประสานงานให้รถสูบล้างที่ให้บริการภายในเขตพื้นที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบล้างส่วนเกินในถังเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน	โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างที่ให้บริการภายในเขตพื้นที่โครงการ มาสูบล้างส่วนเกินในถังเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - พื้นที่กันสาดต้องเป็นพื้นที่ที่โครงการ KCLASS Siam ไม่นำไปเป็นพื้นที่ขาย	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำพื้นที่กันสาดไปใช้ประโยชน์อื่น และไม่มีการนำไปเป็นพื้นที่ขาย	-	-
<b>3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</b> - ติดตั้ง “ป้ายห้ามจอดรถ” ตามแนวรั้วของโครงการ ด้านที่อยู่ติดซอยเกษมสันต์ 2 (ป้ายดังกล่าวต้องไม่ล้ำไปบนถนนสาธารณะ และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรและป้องกันการบดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถตลอดแนวรั้วของโครงการ ด้านที่อยู่ติดซอยเกษมสันต์ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแล เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร และป้องกันการบดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 8)
- ติดตั้ง “ป้ายชื่อโครงการ” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยเกษมสันต์ 2 ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลาปกติ และเวลากลางคืน ซึ่งมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถ เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เหมาะสมและชัดเจน เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างปลอดภัย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกันการสับสนในการเดินรถภายในโครงการ โดยรถสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน และช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการเดินทาง และแนะนำการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* เส้นทางคมนาคมและเส้นทางลัดโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>* ข้อมูลการใช้ระบบขนส่งสาธารณะประเภทต่าง ๆ เช่น รถไฟฟ้า รถโดยสารประจำทาง ที่สามารถใช้เดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ของโครงการ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ สถานีรถไฟฟ้าสนามกีฬาแห่งชาติ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (ระยะทาง 260 เมตร)	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนไม่น้อยกว่า 56 คัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถระดับพื้นดินและชั้นใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบว่าไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อให้แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัยหรือนิติบุคคลฯ) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดหรือใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการควบคุมรถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ด้วยระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาภายในพื้นที่โครงการต้องมีการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 12 และ 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การใช้น้ำ</b> - ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ธารรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ด้วยระบบซึมดิน	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเมื่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดทางโครงการปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ ในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
- ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง	โครงการมีแผนการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2564 โดยมีการวางแผนสลับล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้นอนหลับ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>ก่อนการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำ โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และได้กำหนดช่วงวันและเวลาในการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยจะทำการในวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากผู้พักอาศัยออกไปทำงานและมีผู้นอนหลับ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้</li> </ul>	<p>ทางโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์ สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามทีออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียการ ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน และการสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการในช่วงที่มีปริมาณน้ำใน โครงการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร และระหว่างการ ดำเนินการจึงมีการกันพื้นที่ทำงานประมาณ 2.4 × 3 เมตร ด้วยแผงกันจราจรล้อมบริเวณที่มีการดำเนินการ โดยต้องไม่ล้ำ ไปบนพื้นผิวจราจร เมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน ต้องปิด ฝาถังให้เรียบร้อย พร้อมกับนำแผงกันดังกล่าวออก เพื่อคืนพื้นที่ ช่องจราจรโดยทันที</li> <li>- การซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี และการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องติดป้ายแจ้งกำหนดการไว้บริเวณที่มี การทำงานทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์</li> </ul>	<p>ก่อนที่เจ้าหน้าที่จะเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดให้มีแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการเดินทางผ่าน ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จ การกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ด้วยระบบซึมดิน</li> </ul>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ รดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดทางโครงการปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>โครงการควรมี การนำน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้รด ต้นไม้ เพื่อลด ปริมาณการใช้ น้ำ ใน การ ดำเนินกิจกรรม ต่าง ๆ ภายใน โครงการ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของ พื้นที่โครงการ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการสูบล้างจากถังเก็บเป็นประจำ เพื่อ ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่ม มากยิ่งขึ้น</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุ ลงในถุงขยะ และรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะ เปียกภายในห้องพัสดุของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดักไขมันอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณไขมันมากเกินไป โครงการจะ จัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตักไขมันจากถังดักไขมัน เพื่อให้ ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่ม มาก ยิ่งขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองเสี้ยว (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักละอองน้ำเสี้ยวออกมาเป็น clean air ปลอยสู่บรรยากาศต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สีเขียว ขนาด 3.96 ตร.ม. และลึก 1.00 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ และต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว	-	-
<b>3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำที่ภายนอกโครงการ และการระบายน้ำภายในโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการให้ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำ (Floor Depress) ที่ชั้นใต้ดินทุกชั้น เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำที่ภายนอกโครงการ และการระบายน้ำภายในโครงการ</u> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรเก็บกัก 26.00 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และมีการปรับระดับพื้นลาดเอียงให้เหมาะสมกับการระบายน้ำฝน ทำให้สามารถระบายน้ำฝนได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที เพื่อคงประสิทธิภาพในการทำงาน	-	-
- รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดิน และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Inspection Manhole) เพื่อดักเศษขยะก่อนระบายน้ำฝนที่ผ่านการชะลอไว้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการปล่อยเศษสิ่งของ และการอุดตันระหว่างการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำที่ภายนอกโครงการ และการระบายน้ำภายในโครงการ (ต่อ)</u> - จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงดักระบายน้ำ ภายในบ่อพักน้ำทั้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (Inspection Manhole) เป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักระบายน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บ เศษขยะออกจากตะแกรงดักระบายน้ำ เพื่อลดปัญหาการปล่อยเศษ สิ่งของและการอุดตันระหว่างทางระบายออกภายนอก โครงการ	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย) ต่อ พื้นที่โครงการ</u> - จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบระดับ น้ำบริเวณใกล้เคียงรอบ ๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่ เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการได้ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม เพื่อเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิด เหตุการณ์น้ำท่วม	-	-
- ดำเนินการขุดลอกกระเบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่า ปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการขุดลอกตะกอนสะสม ภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสม ในท่อระบายน้ำ และสามารถระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ (ต่อ)</u> - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้องดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องทางการระยน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการได้ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง สำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 2-8) ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประเภทละ 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกเพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถังรองรับมูลฝอยจากถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นมัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องลิฟต์โดยสาร และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานขนย้ายมูลฝอย รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นขณะขนย้าย หากเกิดความสกปรกขณะขนย้าย พนักงานต้องเก็บทำความสะอาด และใช้สเปรย์ดับกลิ่น หรือปรับอากาศหลังทำความสะอาดเสร็จ เพื่อลดและไม่ให้เกิดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัยในการใช้บริการลิฟต์โดยสาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ ภายในแบ่งเป็นช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.22 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.22 ลบ.ม. และช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 1.53 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.53 ลบ.ม. ทั้งนี้ บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย และพื้นที่เก็บมูลฝอยเปียก ทั้งนี้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 46)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หรือทุกครั้งที่สกปรก เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอย และการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	ภายในห้องพักมูลฝอยโครงการได้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัดโดย <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะ ประจำชั้นให้ชัดเจน</li> <li>2) คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป</li> <li>3) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของอาคาร และบริเวณ หน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ</li> </ol> </li> </ul>	<p>โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรถเข็นขยะไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ สามารถใช้นำขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีรถเข็นขยะประจำโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้พนักงานในการใช้เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และเพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันสามารถใช้นำขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย แลดูแลการจราจรในบริเวณที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย โดยไม่มีสิ่งกีดขวางในบริเวณที่ต้องขนย้ายขยะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการเดินที่มีสิ่งกีดขวาง หลังจากนั้นจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้ง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</b> <u>มาตรการในส่วนของผู้เช่าของโครงการ</u> - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารโครงการ และติดตั้งระบบเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติบริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งระบบจะทำงานเปิดอัตโนมัติเวลา 18.00 น.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้ายาวสว่างภายในห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (หรือฉลากเบอร์ 5) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- ต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้ช่างเทคนิคดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	โครงการได้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</b> <u>มาตรการในส่วนของผู้เช่าของโครงการ (ต่อ)</u> - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อป้องกันเชื้อโรคสะสม และเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า โดยมีป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้ที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าของห้องแปลงไฟฟ้าให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า โดยมีป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้ที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าของห้องแปลงไฟฟ้าให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
<u>มาตรการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</u> - จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายณรงค์ประหยัดไฟตามจุดต่าง ๆ เช่น ตรงสวิทช์เปิด-ปิดไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ เพื่อสร้างความตระหนักในการใช้ไฟฟ้าให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่ง จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้ง ติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 29) ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> </ul>	โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายใน โครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่ พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับ เหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานภายใน โครงการสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ อย่างถูกต้อง</li> </ul>	โครงการมีแผนการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนี ไฟประจำปีให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย ใน เดือนตุลาคม พ.ศ. 2564 เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมกรณี เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 29)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ (อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 123.97 ตร.ม. (หักลบโคนพื้นที่ต้นไม้ปลูกแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.31 ตร.ม./คน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบ่อขยะของโครงการ</li> </ul>	โครงการติดติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้าระงับเหตุ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์</li> </ul>	โครงการได้ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้” บริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การระบายอากาศ และbdbงทิศทางลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อป้องกันเชื้อโรคสะสม และเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</li> </ul>	ปัจจุบันระบบปรับอากาศภายในอาคาร ทางโครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร และช่วยลดการสะสมของสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม (ต่อ)</b> - ต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้ สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมี การรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยว เเฉหรือตายของต้นไม้ กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัด ให้มีการปลูกทดแทน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอ เสียของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยที่เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.10 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียง โครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยที่เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้าน อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชน และสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ในสภาพดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ส่งเสียงดัง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน โดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</li> </ul>	โครงการมีการสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน โดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมพัฒนาพื้นที่	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 ความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวาดชั้นให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ กรณีพบเหตุผิดปกติให้ดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้น และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของประชาชน และอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> </ul>	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลาปกติ และเวลากลางคืน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชน และสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็วปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่ในสภาพดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกกฎระเบียบและคอยดูแล ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</li> <li>2) ห้ามนำวัตถุระเบิด แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด</li> <li>3) ห้ามผู้พักอาศัยเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วมบันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</li> </ol> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> <u>มาตรการไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
- จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการติดป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ แต่โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบค่าความลึกของสระว่ายน้ำ 1.25 เมตร	-	-
- ต้องมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	โครงการจัดให้มีกำแพงกั้นบริเวณสระว่ายน้ำแยกออกจากพื้นที่อื่น ๆ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ตรวจสอบดูแลความแข็งแรง การไม่เป็นสนิม การซึมผ่านของน้ำ แบบผนังเรียบ ให้คงอยู่ในสภาพดีและสามารถทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> - ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ โดยต้องทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น และต้องไม่มีน้ำขัง	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ และติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง เปียก ลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-	-
- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ คนจมน้ำ และต้องติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	พร้อมทั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ และยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าวมีข้อความดังนี้ 1) เวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 2) ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง 3) ห้ามกระทำการใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น การวิ่ง การดำหรือกระโดดลงสระว่ายน้ำ 4) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคนวกร ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <u>มาตรการด้านการจัดการความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 และ 42)
- ต้องดูแลและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะแยกออกจากกัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <u>มาตรการด้านการจัดการความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายมีข้อความดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>2) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>3) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> <li>4) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ol> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งคัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
<b>4.5 สุนทรียภาพ</b> <u>ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า ซึ่งปลูกรอบบริเวณพื้นที่เปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</b></p> <p><u>ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</li> <li>- ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ ดอกไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ต้องจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มและส่วนต่าง ๆ ของต้นไม้ที่อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ต้นไม้ของโครงการยื่นล้ำไปก่อผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแล และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ให้ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุผิวอาคารที่ลดผลกระทบต่อโครงการสะท้อนแสง ความร้อน ลู่อาคารข้างเคียง</li> </ul>	<p>โครงการได้เลือกใช้สีโทนสีเทาอ่อน เป็นสีภายนอกอาคารโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา ช่วยป้องกันความร้อนและลดการสะท้อนความร้อน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</b></p> <p><u>การบดบังแสง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยที่เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสง กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p><u>แหล่งโบราณสถาน</u></p> <p>ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

