

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Siam (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลาสสยาม ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ จากการสอบถามทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Siam (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลาสสยาม
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการรั่วซึมและรอยแตก จะเข้าดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - PH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform - PH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform - PH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, น้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564	โครงการควรมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, น้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) การเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำเสียที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำเสียที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อภารกิจเก็บให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ชุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการชุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำ และสามารถระบายน้ำออกภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-
- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบระบายน้ำ ทุก 3 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเครื่องสูบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อให้คงสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบการรั่วซึม และรอยแตก จะเข้าดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบห้องพักขยะเป็นประจำ พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้คงสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
5. การป้องกัน และระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้คงสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-
- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ	- สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ภายในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่าง น้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความ เป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้ติดตั้ง ป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไอโซไซยานูรีค) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด	- สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ภายในสระว่ายน้ำ	- หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดด จัด ควรตรวจสอบปริมาณ คลอรีน และค่าความเป็น กรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตร คลอโรไอโซไซยานูรีค ต้อง ตรวจหากรดไซยานูรีคด้วย	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำในสระว่ายระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564	โครงการควรมี การตรวจวัด คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ ตาม มาตรการฯ อย่าง คร่งครัด



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นภายในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการไม่ได้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564</p>	<p>โครงการควรมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>

