



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Whale Marina Condominium
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564



ที่ตั้งโครงการ

ซอยนาจอมเทียน 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท พาววิลเลียนพีช จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

เลขที่ 130/74 หมู่ที่ 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 3 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 5 เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท พาวิลเลียน บีช จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 130/74 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปแบบนิติบุคคลเพื่อดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ชื่อโครงการ Whale Marina Condominium ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณชอชานจอมเทียน 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ดินรวม 4 ไร่ 83 ตารางวา หรือ 6,732 ตารางเมตร จากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร 1 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 22.90 เมตร จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 365 ห้อง พร้อมที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 106 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 23 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน และมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวม 24,116.75 ตารางเมตร โดยกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทพนักงาน บริษัท และประชาชนทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในเขตตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ดังนั้น โครงการ Whale Marina Condominium เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด จำเป็นต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ลำดับ 31 ประเภทโครงการหรือกิจการ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ขนาดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ คือให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานในชั้นการแจ้งต่อพนักงานท้องถิ่น

1.2 ทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ เป็นการพิจารณาจากพื้นที่ตั้งโครงการหรือวิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการพร้อมทั้งคาดคะเนผลกระทบจากทางเลือกของโครงการ โดยปัจจัยหลักที่นำมาพิจารณาในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินการโครงการที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด มีรายละเอียดดังนี้

1.2.1 พื้นที่ตั้งโครงการ

1) สภาพภูมิประเทศ

ต้องมีความเหมาะสมต่อการปลูกสร้างอาคารโครงการ โดยพื้นที่สามารถดำเนินการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบันตั้งอยู่ บริเวณซอยนาจอมเทียน 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์



ที่ตั้งของโครงการ Whale Marina Condominium

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยนาจอมเทียน 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จากสภาพลักษณะภูมิประเทศของโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ที่มีการคมนาคมเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกมีการเปลี่ยนแปลงเข้าสู่สังคมเมืองอย่างต่อเนื่อง มีการพัฒนาทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน เศรษฐกิจและการศึกษา นอกจากนี้ยังมีแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น ชายหาดจอมเทียน หาดพัทยา เขาพระบาทหรือเขาพัทยา หาดวงพระจันทร์ เกาะล้านและหมู่เกาะไผ่ เขาพระตำหนัก เป็นต้น ซึ่งทำให้บริเวณดังกล่าวมีประชาชนเข้ามาพักอาศัยและประกอบอาชีพอยู่เป็นจำนวนมาก เป็นพื้นที่สามารถรองรับการพัฒนาได้ และสอดคล้องกับรูปแบบการเติบโตของเมือง เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ไม่ไกลจากทะเล ทางเจ้าของโครงการจึงพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุดบนพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากมีศักยภาพสูงในการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยรวมประเภทอาคารชุด ให้กับกลุ่มนักธุรกิจนักท่องเที่ยวต่างชาติ หรือผู้ที่ทำงานในพื้นที่ใกล้เคียง

2) ด้านการคมนาคม

เนื่องจากโครงการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุด จึงได้คำนึงถึงความต้องการของผู้พักอาศัยที่ต้องการเดินทางสะดวกสบายสำหรับการเดินทางเข้าสู่โครงการ มีความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการดังนี้

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

การคมนาคมเพื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถบริการขนส่งสาธารณะ และรถยนต์ส่วนบุคคล ดังนี้

2.1) การเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้ 2 เส้นทาง ได้แก่

(1) เดินทางด้วยรถยนต์ที่นำส่วนบุคคล

เส้นทางที่ 1 จากกรุงเทพมหานคร มุ่งหน้าเข้าสู่จังหวัดชลบุรี ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทิศมุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอสัตหีบ ผ่านอำเภอสัตหีบ และเมืองพัทยา เข้าสู่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผ่านแยกอัยการ ตรงไปอีกระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถ แล้วขับตรงไปอีกระยะทางประมาณ 840 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอย 8 นาจอมเทียน ตรงไปอีกระยะทางประมาณ 740 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากจังหวัดระยองมุ่งหน้าเข้าสู่จังหวัดชลบุรี ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทิศมุ่งเข้าสู่เมืองพัทยา ผ่านทางเข้าสวนนงนุชพัทยา ตรงไปอีกระยะทางประมาณ 8.5 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอย 8 นาจอมเทียน ตรงไปอีกระยะทางประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

(2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

จากสถานีขนส่งสายตะวันออก (เอกมัย) มีบริการรถโดยสารปรับอากาศปรับอากาศชั้น 2 และรถโดยสารธรรมดา เส้นทางกรุงเทพฯ-พัทฯ ทุกวัน ให้บริการตั้งแต่เวลา 05.30-21.00 น. รถออกทุก 30 นาที หรือสามารถเลือกขึ้นรถที่สถานีขนส่งหมอชิต 2 โดยรถโดยสารปรับอากาศ วิ่งบนเส้นทางหลวงพิเศษ (ถนนมอเตอร์เวย์) เปิดบริการตั้งแต่เวลา 06.30-18.30 น. จะส่งผู้โดยสารบริเวณแยกพัทฯได้ จากนั้นสามารถเดินทางต่อโดยรถจักรยานยนต์รับจ้าง จากบริเวณดังกล่าวไปยังพื้นที่โครงการได้

ดังนั้น บริเวณที่ตั้งโครงการจึงมีความสะดวกในด้านคมนาคมจึงทำให้บริเวณพื้นที่โครงการสามารถพัฒนาเพื่อรองรับความเจริญและการขยายตัวของเมืองได้เป็นอย่างดี

3) ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นคลองนาจอมเทียน ที่ดินบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย และถนนทางสาธารณะประโยชน์การพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการบนที่ดินดังกล่าว จึงมีความสอดคล้องกับที่ตั้งโครงการ รวมถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นคลองนาจอมเทียน ที่ดินบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย และถนนทางสาธารณะประโยชน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ท้องที่เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด จัดได้ว่าเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับที่ตั้งโครงการรวมถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบได้อย่างเหมาะสม

4) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

4.1) ด้านระบบประปา

พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทฯ (ชั้นพิเศษ) โดยปัจจุบันการประปา สาขาพัทฯ (ชั้นพิเศษ) มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 4,728,072 ลูกบาศก์เมตร / วัน ปริมาณน้ำผลิต 135,498,698 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 130,462,950 ลูกบาศก์เมตร. และปริมาณน้ำจำหน่าย 87,844,597 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและประชาชนโดยรอบโครงการ

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

ระยะดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 320.19 ลบ.ม. / วัน ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทฯ (ชั้นพิเศษ) หนังสือรับรองเลขที่ มท. 55310-12/8675 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2557 โครงการทำการเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาและมิถุนายนน้ำสำรองใต้ดิน (คอนกรีตเสริมเหล็ก) และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาบฟ้าของโครงการ โดยมีน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ 695 ลูกบาศก์เมตร

4.2) ด้านการระบายน้ำ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

ระยะดำเนินการ โครงการเลือกที่จะจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนและระบายน้ำเสียโดยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรีต่อไปโดยโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี หนังสือรับรองเลขที่ ขบ 53103/1648 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2557

4.3) ระบบไฟฟ้า

พื้นที่ตั้งโครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคนาจอมเทียน มีพื้นที่ให้บริการ 179.4 ตารางกิโลเมตร มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 100 เมกกะวัตต์ ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายไฟฟ้าครอบคลุมพื้นที่อำเภอบางละมุง จำนวน 2 ตำบล ได้แก่ ตำบลหนองปรือ (หมู่ที่ 8,9,12 และหมู่ที่ 14) และตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ที่ 1 ถึงหมู่ที่ 13) ตลอดจนพื้นที่อำเภอสัตหีบจำนวน 2 ตำบล ได้แก่ ตำบลนาจอมเทียน (หมู่ที่ 1 และ 2) และตำบลเขาชีจรรย์ (หมู่ที่ 1 และ 2)

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

ระยะดำเนินการ โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคนาจอมเทียนดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติและติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับหนังสือรับรองเลขที่ มท 5305.62 จท. (บค.) / 1073/2557 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2557 ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

4.4) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

ระยะดำเนินการ เลือกที่จะดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุดมีแหล่งกำเนิดเสียงจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการได้มีมาตรการจำกัดความเร็วรถ และเน้นชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วและลดเสียงจากการสัญจรของรถ

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

ระยะดำเนินการ ทางโครงการเลือกที่จะเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุดจะมีการสัญจรเข้า-ออก ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการในปริมาณไม่มากนัก จึงก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนจะอยู่ในระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้

4.5) ด้านคุณภาพอากาศ

ระยะดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ช่วยในการดูดซับฝุ่นละอองและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

ระยะดำเนินการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยเลือกชนิดของพันธุ์ไม้ท้องถิ่นที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ และมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม

4.6) ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

เนื่องจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่มีแผนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าวในอนาคตดังนั้นทางเทศบาลจึงให้โครงการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

ระยะดำเนินการ น้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact aeration activated sludge)

4.7) ด้านการจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขนมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยโครงการได้ดำเนินการติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี ตามหนังสือรับรองที่ ขบ 53104/1614 ลงวันที่ 19 กันยายน 2557 ส่วนการเก็บขนมูลฝอยอันตรายซึ่งทางโครงการได้เก็บรวบรวมและติดต่อให้ บริษัท เอกชลที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมควบคุมมลพิษนำไปกำจัดต่อไป

แนวทางเลือก

ระยะดำเนินการ โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย โดยไม่รวมมูลฝอยทุกประเภทไว้ในถังเดียวกัน

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

ระยะดำเนินการ เนื่องจากมีการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักอาศัยมารวบรวมไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น แล้วนำมารวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยมีการแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีความสะดวกในการเก็บขน โดยเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน จึงลดปัญหาเกี่ยวกับเรื่องมูลฝอยตกค้าง และมูลฝอยบางส่วนสามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จึงเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อีกทางหนึ่ง

4.8) ทางเลือกผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินการโครงการ

แนวทางเลือกผลกระทบของการดำเนินโครงการต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผลกระทบของสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินการโครงการ ได้แก่ สิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง สิ่งแวดล้อมด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน ด้านจราจรและด้านทัศนียภาพมีรายละเอียด ดังนี้

1. สิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง

ปัจจุบันแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเกิดจากกิจกรรมการสัญจรไปมาบนถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะประโยชน์ ซอยนาจอมเทียน 8 ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสภาพแวดล้อมภายนอก

ระยะก่อสร้าง แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเคลื่อนย้ายดินปรับพื้นที่ด้วยเครื่องจักร การทำฐานราก การเทหล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร และการเจียรกระเบื้องรวมไปถึงกิจกรรมการขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกเศษดินและฝุ่นที่ตกหล่นบนถนนภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันติดตั้งทั้ง 4 ด้านของตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันหรือลดปริมาณฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างมีการรักษาผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

ระยะดำเนินการ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเกิดจากการสัญจรภายในโครงการและไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวกรองฝุ่นละออง และมีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เน้นชะลอความเร็ว เป็นต้น

ผลกระทบจากสภาพแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินการโครงการ

แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเกิดจากการสัญจรภายในโครงการและไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำเพราะทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,638 ตารางเมตร จึงทำให้ช่วยลดผลกระทบจากฝุ่นละอองได้เป็นอย่างดี

2. สิ่งแวดล้อมทางด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน

ปัจจุบันแหล่งกำเนิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรอยู่ทั่วไป และเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสภาพแวดล้อมภายนอก

ระยะดำเนินการ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเกิดจากการสัญจรภายในโครงการและไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการ ส่งผลต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการได้จำกัดความเร็วรถ เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว เน้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดเสียงจากการสัญจร เป็นต้น

3.สิ่งแวดล้อมด้านจราจร

ปัจจุบันการสัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์และรถจักรยานยนต์

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสภาพแวดล้อมภายนอก

ระยะดำเนินการ มีการเพิ่มปริมาณรถยนต์จากผู้พักอาศัยภายใน โครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในบริเวณโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งเป็นถนนสายรองสามารถรองรับการสัญจรของยานพาหนะ จึงมีสภาพการจราจรไม่ติดขัด

4. สิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพ

ในปัจจุบัน สภาพแวดล้อมภายนอกบริเวณใกล้เคียงโครงการ ทิศเหนือติดต่อกับคลองนาจอมเทียนทิศตะวันออก ติดต่อกับบ้านพักอาศัยทิศใต้ติดต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์มีความกว้างของถนนประมาณ 6 เมตร ทิศตะวันตกติดต่อกับคลองนาจอมเทียน

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสภาพแวดล้อมภายนอก

ระยะดำเนินการ โครงการ Whale Marina Condominium เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด อาศัยบังคับมุมมองและทัศนียภาพต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้นโครงการได้ออกแบบตัวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินให้มีระยะห่างมากกว่า 3 เมตร และเว้นช่องว่างระหว่างอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านได้เป็นอย่างดี ทางโครงการได้เลือกสีทาตัวอาคารที่มองเห็นแล้วให้ความรู้สึกสบายตา (Earth tone) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ คลองนาจอมเทียน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ตเมนต์ อาคารชุดและที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งสอดคล้องกับการดำเนินการ โครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด

จากปัจจัยต่างๆที่นำมาพิจารณาทางเลือกที่เหมาะสมในการดำเนินโครงการ พบว่าทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมที่จะดำเนินโครงการมากที่สุด

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whale Marina Condominium เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีเนื้อหาสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการโดยดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยและบริการชุมชน ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้หน่วยงานเจ้าของโครงการนำรายงานฯ เสนอต่อคณะกรรมการผู้พิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป อย่างไรก็ตาม องค์ประกอบที่เป็นขอบเขตสำคัญที่ต้องใช้ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบด้วยส่วนต่างๆดังนี้

- 1) รายละเอียดโครงการ
- 2) รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง
- 3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษาเพื่อจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ถูกจัดแบ่งออกเป็น 4 หัวข้อหลักตามแนวทางจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือกิจการทุกประเภท ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดดังนี้

- (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและหิน ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง และทรัพยากรน้ำ
- (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคมขนส่ง การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจัดการมูลฝอย และการใช้ไฟฟ้า
- (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยความปลอดภัย สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

1.4 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

ทำการศึกษารอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในรัศมี 1.40 กิโลเมตร

1.5 วิธีการศึกษา

ขอบเขตการศึกษา การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ การเลือกที่ตั้งของโครงการและหลักการพัฒนาพื้นที่โครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะดำเนินการศึกษาดังนี้

1) ข้อมูลพื้นฐาน ประกอบไปด้วย

ข้อมูลปฐมภูมิได้จากการสำรวจภาคสนาม ได้แก่ ข้อมูลการสำรวจที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำหลากจากพื้นที่โครงการ สำรวจสภาพพื้นที่และการใช้ประโยชน์จากที่ดินในรัศมี 1.40 กิโลเมตร บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

ข้อมูลทุติยภูมิได้จากการรวบรวมจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมทรัพยากรธรณี กรมทางหลวง กรมอุตุนิยมวิทยา และกรมแผนที่ทหาร เป็นต้น เพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมในโอกาสต่อไป

ทั้งนี้ คณะผู้ทำการศึกษาจะศึกษาเอกสารข้อมูลของโครงการภายใต้ชื่อ Whale Marina Condominium ตามที่ บริษัท เป็นผู้ส่งไว้เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่างๆที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ มาใช้ประกอบในการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตของโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Whale Marina Condominium เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องพักอาศัย 148 ห้อง อาคาร B มีจำนวนห้องพักอาศัย 126 ห้อง และอาคาร C มีจำนวนห้องพักอาศัย 91 ห้อง ห้องพักอาศัยทั้งโครงการรวมทั้งสิ้น 365 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ จำนวน 106 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 23 คัน มีการบริหารจัดการ 1 นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 28355 เลขที่ดิน 665 หน้าสำรวจ 5833 เนื้อที่ 4 ไร่ 83 ตารางวา คิดเป็น 6,732 ตารางเมตร ซึ่งโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี

โครงการตั้งอยู่บนซอยนาจอมเทียน 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นเขตชุมชนและเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสูงในการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยสำหรับกลุ่มนักธุรกิจ นักท่องเที่ยวต่างชาติหรือผู้ที่ทำงานในเขตเมืองพัทยาทั้งนี้ ในการเลือกที่ตั้งโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมบริเวณที่ตั้งโครงการที่มีความเป็นธรรมชาติ เพื่อให้ผู้ที่มาพักอาศัยภายในโครงการมีความเป็นส่วนตัวและคำนึงถึงการเดินทางของผู้พักอาศัยที่ต้องการเดินทางที่สะดวกสบาย

2.1.2 อาณาเขตติดต่อ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ลักษณะเป็นพื้นที่ราบทำการปรับถมแล้วมีระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะประโยชน์ที่ติดกับโครงการ สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นคลองนาจอมเทียน บ้านพักอาศัยและถนนทางสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 6.00 เมตร โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับคลองนาจอมเทียน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 2 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับถนนทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับคลองนาจอมเทียน

2.1.3 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นหลัก ซึ่งสามารถเข้า-ออกโครงการได้ 2 เส้นทาง โดยมีรายละเอียดดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากกรุงเทพมหานคร มุ่งหน้าเข้าสู่จังหวัดชลบุรี ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทิศมุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอสัตหีบ ผ่านอำเภอสัตหีบ และเมืองพัทยา เข้าสู่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผ่านแยกอัยการ ตรงไปอีก ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถ แล้วขับตรงไปอีกระยะทางประมาณ 840 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอย 8 นาจอมเทียน ตรงไปอีกระยะทางประมาณ 740 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบ โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากจังหวัดระยองมุ่งหน้าเข้าสู่จังหวัดชลบุรี ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทิศมุ่งเข้าสู่เมืองพัทยา ผ่านทางเข้าสวนนงนุชพัทยา ตรงไปอีกระยะทางประมาณ 8.5 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอย 8 นาจอมเทียน ตรงไปอีกระยะทางประมาณ 740 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยระยะทางประมาณ 240 เมตร จะพบ โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2.1.4 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะแบ่งการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น 1 นิติบุคคลอาคารชุด รายละเอียดดังนี้

รายละเอียดการบริหารจัดการโครงการ

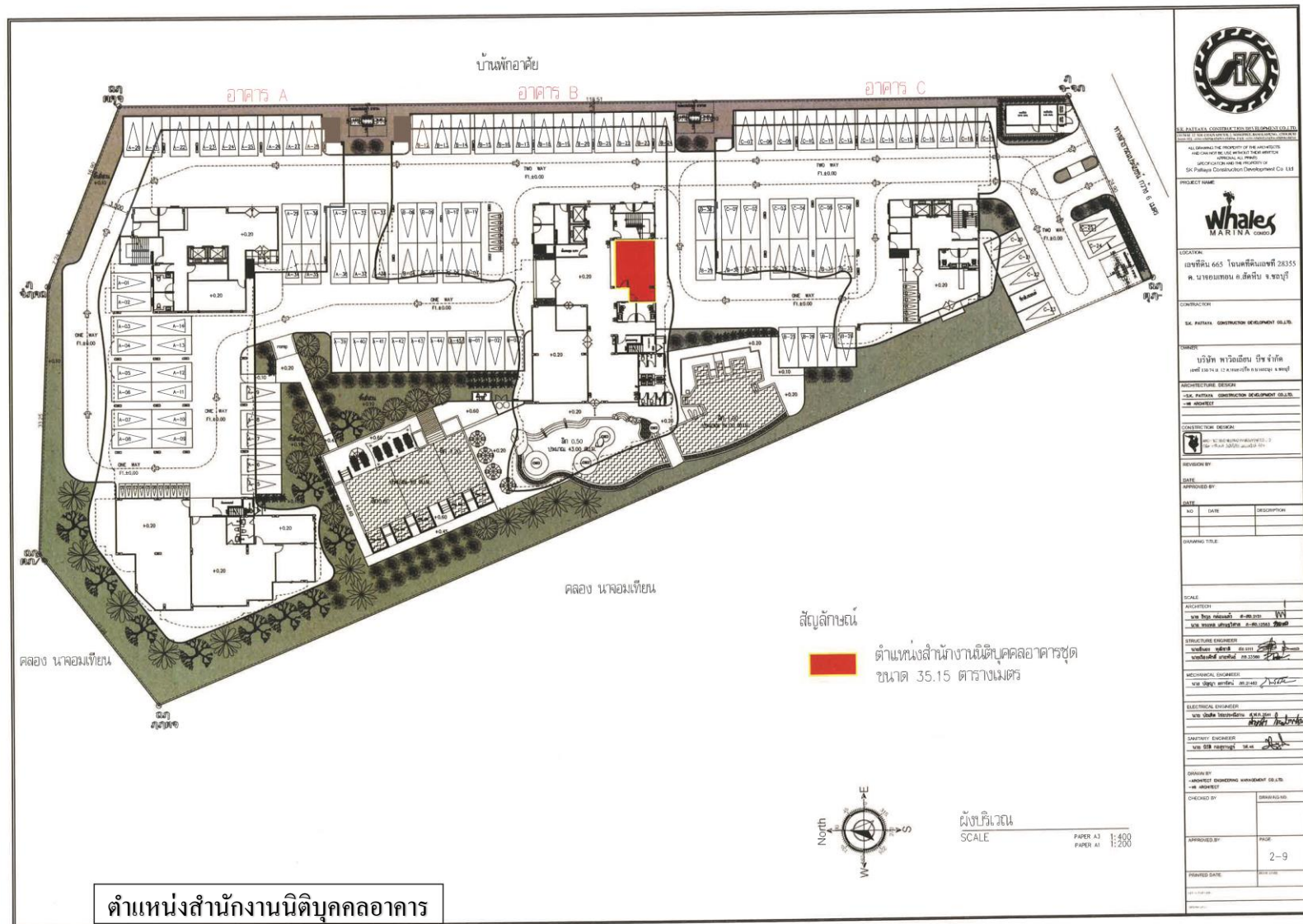
ทั้งนี้ ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้าแล้ว การบริหารจัดการโครงการ จะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B มีพื้นที่ 35.15 ตารางเมตร รายละเอียดการบริหารจัดการโครงการดังนี้

1) การจัดตั้งนิติบุคคล

เมื่อเจ้าของโครงการได้รับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดและได้รับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดแล้วขั้นตอนต่อไปคือ ต้องตั้งองค์กรหนึ่งขึ้นมาเพื่อดูแลจัดการรักษาทรัพย์สินส่วนกลางองค์กรนี้เรียกว่า “นิติบุคคลอาคารชุด” โดยต้องจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ติดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วกฎหมายให้อธิว่านนิติบุคคลอาคารชุดมีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายด้วย กล่าวคือสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้คล้ายกับบริษัทจำกัด เหตุที่กฎหมายบังคับว่าต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพราะทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดทุกคนนั้นจะให้คนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ดูแลรักษาซ่อมไม่เป็นธรรมและเป็นภาระยุ่งยาก กฎหมายจึงบังคับให้ตั้งองค์กรอื่นหนึ่งขึ้นมาโดยเฉพาะ คือ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับผิดชอบและรับภาระหน้าที่ดังกล่าวโดยตรง

โดยกำหนดให้มีผู้จัดการหนึ่งคนทำหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดเช่นเดียวกับผู้จัดการบริษัท การดำเนินงานของผู้จัดการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของห้องชุดทั้งหมด

เช่นเดียวกับผู้ถือหุ้นของบริษัท และเจ้าของห้องชุดทั้งหมดจะตั้งคณะกรรมการขึ้นมาชุดหนึ่งโดยเลือกจากเจ้าของห้องชุดด้วยกันเองจำนวนอย่างน้อย 3 คน และอย่างมากไม่เกิน 9 คนมีวาระอยู่ในตำแหน่งไม่เกิน 2 ปี การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด เพื่อให้ทำหน้าที่เป็นกรรมการควบคุมดูแลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นคล้ายกับกรรมการบริษัท



การเป็นอาคารชุดที่สมบูรณ์แบบตามกฎหมายต้องประกอบด้วย

- (1) ได้รับการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดจากเจ้าพนักงานที่ดิน
- (2) ได้รับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- (3) ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(1.1) ภาระหน้าที่ของเจ้าของห้องชุด

เมื่อจดทะเบียนเป็นอาคารชุดแล้ว ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดนั้นก็เป็กรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของห้องชุดทุกห้อง เจ้าของห้องชุดทุกห้องมีสิทธิที่จะใช้ร่วมกันขณะเดียวกันกฎหมายก็บังคับให้เจ้าของห้องชุดทุกห้องมีภาระหน้าที่ต้องเสียค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวมและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนั้น พร้อมกับกำหนดให้เจ้าของห้องชุดต้องประชุมใหญ่กับเจ้าของห้องชุดทั้งหมดอย่างน้อยปีละครั้ง

(1.2) นิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด จะบริหารจัดการ โครงการในส่วนของอาคาร โครงการ Whale Marina Condominium จำนวน 365 ห้อง มีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภทของโครงการและพื้นที่โครงการ

โครงการ Whale Marina Condominium ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ดำเนินการบนเนื้อที่ดินขนาด 6,732 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการแบ่งออกเป็นอาคารชุด 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 3,256.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 48.36 ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่เขียวปกคลุมดินภายนอกอาคารเท่ากับ 1,429.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.24 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สระว่ายน้ำนอกอาคารเท่ากับ 237.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.53 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนน ทางเดินรถ และที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 1,808.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.87 ของพื้นที่โครงการ

2.2 ขนาดและความสูงของอาคารโครงการ

โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 365 ห้อง และมีพื้นที่ ใ้สอยรวมทั้งสิ้น 24,116.75 ตารางเมตร

1) อาคาร A

อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 148 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 45 คัน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงบันได

บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินรวม 9,720.51 ตารางเมตร เนื้ออาคารปกคลุมดิน 1,360.80 ตารางเมตร

2) อาคาร B

อาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 126 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินรวม 8,342.08 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,106.52 ตารางเมตร

3) อาคาร C

อาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 91 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินรวม 5,720.02 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 765.83 ตารางเมตร

4) โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งสิ้น 1,638 ตารางเมตร

5) พื้นสรว่ายน้ำภายในโครงการมี 3 จุด มีพื้นที่ 314.14 ตารางเมตร

6) พื้นที่ถนน ทางเดินรถ และที่ว่างภายนอกอาคารรวม 1,828.60 ตารางเมตร

7) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

อาคาร A

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถภายในอาคาร ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 28 ห้อง (ชั้นละ 4 ห้อง) ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 119 ห้อง (ชั้นละ 17 ห้อง) และห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่เกิน 100 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้องใหญ่ ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเก็บของ โถงทางเดิน พื้นที่บันไดหลัก 1 แห่ง บันไดหนีไฟ 1 แห่ง โถงบันได งานระบบ ลิฟต์ และโถงลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม แท่นเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ และบันได

อาคาร B

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถภายในอาคาร ห้องเครื่องปั๊มสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงบันได ห้องเก็บของ บันไดหลัก ห้องพักรวมมูลฝอยและบันไดหนีไฟ งานระบบ

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 49 ห้อง (ชั้นละ 7 ห้อง) ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตรจำนวน 77 ห้อง (ชั้นละ 11 ห้อง) โถงทางเดิน พื้นที่บันไดหลัก 1 แห่ง บันไดหนีไฟ 1 แห่ง งานระบบ โถงบันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม แท่นเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ และบันได

อาคาร C

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถภายในอาคาร ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัก โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงบันไดบันไดหลัก งานระบบ และบันไดหนีไฟ ห้องพักรวมมูลฝอย

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 49 ห้อง (ชั้นละ 7 ห้อง) ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 42 ห้อง (ชั้นละ 6 ห้อง) โถงทางเดิน พื้นที่บันไดหลัก 1 แห่ง โถงบันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม แท่นเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ และบันได

โดยรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

ตารางแสดงการใช้พื้นที่ของโครงการ

ลำดับที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่(ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
1	พื้นที่อาคารปกคลุม	3,256.15	48.36
2	พื้นที่สีเขียว	1,429.75	21.24
3	พื้นที่สระว่ายน้ำนอกอาคาร	237.50	3.53
4	พื้นที่ถนน ทางเดินรถและที่ว่างภายนอกอาคาร	1,808.6	26.87
รวมพื้นที่ทั้งหมด		6,732	100.00

2.3 ความสูงของอาคาร

โครงการ Whale Marina Condominium เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น 3 อาคาร 1 นิติบุคคลอาคารชุด มีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)

ตารางรายละเอียดของจำนวนอาคาร ห้องพัก ที่จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร

อาคาร	จำนวนอาคาร (อาคาร)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวนที่จอดรถยนต์ (คัน)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
1) อาคาร A	1	148	45	1,360.80
2) อาคาร B	1	126	36	1,106.52
3) อาคาร C	1	91	25	765.83
4) ห้องพักรวมมูลฝอยและบิโอมยวม	-	-	-	23.00
รวมทั้งโครงการ	3	365	106	3,256.15

2.4 ระบบน้ำใช้

2.4.1 แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการให้บริการจ่ายน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพททา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอใช้บริการเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อดส่งจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพททา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ หนังสือรับรอง เลขที่ มท. 55310-12 / 8675 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2557

2.4.2 ปริมาณการใช้น้ำ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 320.19 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพททา (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร / วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,628,595 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจ่าย 4,609,276 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,689,857 ลูกบาศก์เมตร รวมจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 75,365 ราย (ที่มา: การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพททา จังหวัดชลบุรี, ธันวาคม 2557) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ แยกเป็นปริมาณการใช้น้ำในแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

สำหรับจำนวนผู้พักอาศัยของห้องพักที่มีพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร กำหนดให้ผู้พักอาศัย 5 คน / ห้อง ห้องพักอาศัยพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร กำหนดให้ผู้พักอาศัย 3 คน / ห้อง และห้องพักอาศัยพื้นที่เกิน 100 ตารางเมตร กำหนดให้ผู้พักอาศัย 3 คน / ห้องนอน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร / คน / วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2553)

2.4.3 การสำรองน้ำ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของแต่ละอาคารนิติบุคคล ดังต่อไปนี้

• อาคาร A

ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 137.70 ลูกบาศก์เมตร / วัน / อาคาร หรือ 5.74 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / อาคาร ใน ชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด 12.91 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง, อาคาร (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โครงการจะทำการ เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) กำหนดให้ โครงการที่พักอาศัยต้องสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1.50 ลูกบาศก์เมตร / ห้อง มีจำนวนห้องพักรวม 148 ห้อง ดังนั้น ปริมาณที่ต้อง สำรองเท่ากับ 222 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร และถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร ความจุน้ำรวม 253 ลูกบาศก์เมตร

• อาคาร B

ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 107.10 ลูกบาศก์เมตร / วัน หรือ 4.46 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ใน ชั่วโมงการใช้น้ำ สูงสุดคิดเป็น 10.04 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) กำหนดให้โครงการที่พักอาศัยต้อง สำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1.50 ลูกบาศก์เมตร / ห้อง มีจำนวนห้องพักรวม 126 ห้อง ดังนั้น ปริมาณที่ต้องสำรองเท่ากับ 189 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 202 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร ความจุน้ำรวม 247 ลูกบาศก์เมตร

• อาคาร C

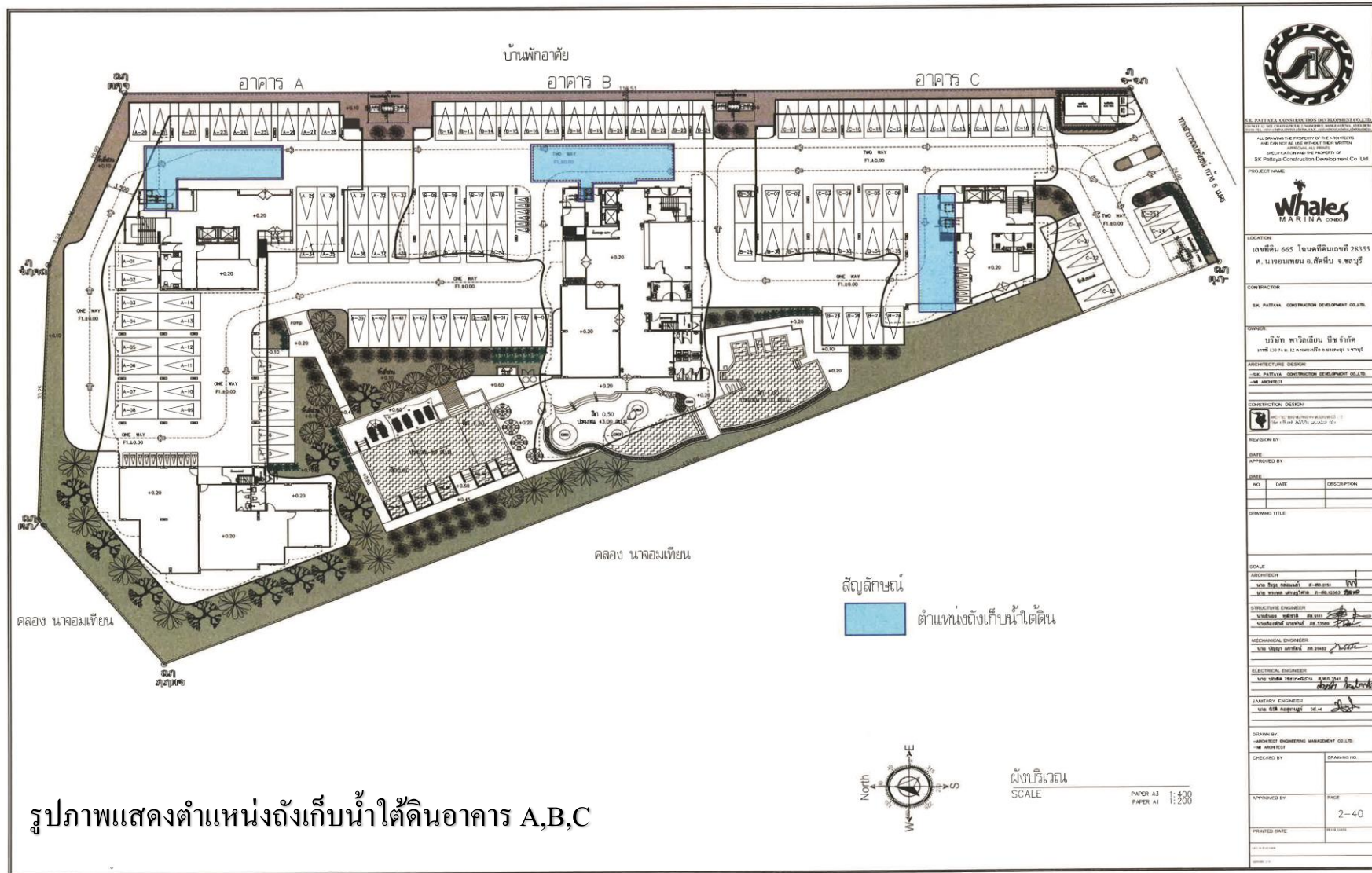
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 72.10 ลูกบาศก์เมตร / วัน หรือ 3.00 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ใน ชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด คิดเป็น 6.75 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) กำหนดให้โครงการที่พักอาศัยต้องสำรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 1.50 ลูกบาศก์เมตร / ห้อง มีจำนวนห้องพักรวม 91 ห้อง ดังนั้น ปริมาณที่ต้องสำรองเท่ากับ 136.50 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 43 ลูกบาศก์เมตร ความจุน้ำรวม 195 ลูกบาศก์เมตร

• ภาพรวมทั้งโครงการ

ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 320.19 ลูกบาศก์เมตร / วัน หรือ 13.34 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ใน ชั่วโมงการใช้น้ำ สูงสุดคิดเป็น 30.02 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) กำหนดให้โครงการที่พักอาศัยต้อง สำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1.50 ลูกบาศก์เมตร / ห้อง มีจำนวนห้องพักรวม 365 ห้อง ดังนั้น ปริมาณที่ต้องสำรองเท่ากับ 547.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง อาคาร A ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาด ความจุ 202 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ขนาดความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 3 ถัง อาคาร A ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ขนาดความจุ 43 ลูกบาศก์เมตร ความ จุน้ำรวมทั้งโครงการ 695 ลูกบาศก์เมตร / อาคาร

โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขา พญา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำใต้ดินในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรองใช้งาน 1 เครื่อง) เพื่อสูบเพิ่มแรงดันของน้ำไปยังถังเก็บน้ำ

ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารและติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดันเพิ่มเติมของทุกอาคาร จำนวน 2 เครื่อง / อาคาร (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรองใช้งาน 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเพิ่มแรงดันของน้ำสำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 โดยถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะมีฝาบริการ 2 ฝา / ถัง สำหรับทำความสะอาด โดยใช้วัสดุแบบกันซึม“ Cementitious waterproofing membrane * ทาผิวภายนอกและสำหรับผิวภายในทาด้วย“ Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic” ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ทาในถังเก็บน้ำภายในได้โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค โดยได้รับผลการรับรองเรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์น้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553 ตำแหน่งและแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยทั่วไปแล้วน้ำที่เก็บในถังสำรองน้ำเป็นน้ำประปา ซึ่งมีสารคลอรีนที่ฆ่าเชื้อโรคปนอยู่ซึ่งมีความสะอาดและเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก.257-2521) ดังนั้นแล้วจึงคาดว่า การทำความสะอาดจึงทำไม่บ่อยนัก ในส่วนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ เนื่องจากอาจเกิดตะกอนของดินอุดตันเพื่อให้น้ำในถังสำรองน้ำสะอาดอยู่เสมอ นอกจากนี้ ต้องดูแลถังสำรองน้ำให้สะอาด อย่าให้มีช่องว่างใต้ถังสำรองน้ำจะได้ไม่มีสิ่งสกปรกมาสะสมบริเวณด้านบนของถังและฝาถัง ต้องหมั่นเช็ดทำความสะอาดอย่าให้มีฝุ่นละอองเข้าไปในถังได้ ในส่วนวิธีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ คือ โดยการจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์มาดำเนินการ



2.5 ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.5.1 ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ เท่ากับ 255.08 ลูกบาศก์เมตร

2.5.2 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย คือ บีโอดี 250 มิลลิกรัม / ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย 40 มิลลิกรัม / ลิตร จากค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดสูง 8 ชั้น มีห้องพัก 365 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 24,116.75 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) ก อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน โดยกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม / ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม / ลิตร

ทั้งนี้ ที่ปรึกษา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร / วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.60 ลูกบาศก์เมตร / วัน และกำหนดให้ค่าความเข้มข้นบีโอดีของน้ำเสียจากที่ห้องรวมมูลฝอย เท่ากับ 1,000 มิลลิกรัม / ลิตร ซึ่งน้ำภายหลังจากการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีประมาณ 250 มิลลิกรัม / ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดอีกครั้งต่อไป การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้ ออกแบบให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม / ลิตร ซึ่งระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะของเทศบาลนาจอมเทียน เพื่อนำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนาจอมเทียนต่อไป

2.5.3 ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคารอยู่อาศัยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร A อาคาร B และอาคาร C อาคารละ 1 ชุด โดยระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของอาคารมีดังนี้

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Wastepipe W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและซักล้างของห้องพักทุกชนิด และห้องกิจกรรมอื่น ๆ ที่มีการใช้น้ำ

-ท่อระบายน้ำเสียจากครัวเรือน (Kitchen Waste pipe : K) รองรับน้ำเสียจากครัวทุกห้อง

-ท่ออากาศ (Ventpipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดับกลิ่น (Trap seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2.5.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียคาดการณ์ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมทั้งสิ้น 255.08 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact aeration activated sludge) โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ส่วนดักไขมัน (Grease trap tank) ส่วนแยกกาก (Solids Separation) ส่วนบำบัดแบบกรองเติมอากาศ (Aerobic filter) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) โดยมีหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

2.5.5 ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักรวมมูลฝอย คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 0.60 ลูกบาศก์เมตร / วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอย) โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อลดปริมาณความสกปรกที่มีค่า BOD 1,000 มิลลิกรัม / ลิตร ให้ค่าเหลือ BOD เหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม / ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ของอาคาร C เพื่อบำบัดซ้ำจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป

2.6 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่และระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคาร และใช้รองรับปริมาณน้ำฝนจากบริเวณอาคารก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณ ซอย 8 นาจอมเทียน

2.6.1 รายละเอียดของระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการถูกออกแบบให้เป็นระบบท่อแยก (Separate System) โดยออกแบบให้ระบบท่อระบายน้ำแยกส่วนกันระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

การระบายน้ำในแนวดิ่งน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วมและจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste pipe) ของอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil pipe) ของอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพักอาศัยลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวตั้งเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป
- ท่อระบายอากาศ (Vent pipe) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1¼ นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าออกจากระบบท่อน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อน้ำเสียให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อคักกลิ่น (Trap Seat) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

ระบบท่อน้ำเสียแนวนอนมีหน้าที่ระบายน้ำเสียจากอาคารเมื่อผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อป๋ม (Maturation pond) ขนาด 64.97 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการเติมอากาศ 0.03 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ส่งต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะของเทศบาลนาจอมเทียนต่อไป

2) การระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (Rain leader pipe: RL) เป็นท่อระบายน้ำฝน มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำฝนลงในส่วนดาดฟ้าลงสู่ระบบท่อน้ำฝนของโครงการ จากนั้นจึงระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ระบบท่อน้ำฝนแนวนอน มีหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกบริเวณชั้นล่างที่อยู่นอกอาคาร (ส่วนใหญ่รับน้ำฝนจากถนน) และมีหน้าที่รับน้ำฝนจากระบบท่อน้ำฝนจากอาคารเพื่อระบายน้ำฝนทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าของโครงการ

นอกจากนี้ ระบบท่อน้ำฝนแนวนอนยังถูกออกแบบให้มีปริมาตรเพียงพอที่จะใช้เป็นระบบท่อน้ำฝน โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับระบบท่อน้ำฝนแนวนอนประกอบด้วยบ่อพักน้ำฝนและท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางในแนวนอนสำหรับบ่อพักน้ำฝนถูกออกแบบให้มีระยะห่างกันไม่เกิน 10 เมตร หรือถูกวางบริเวณจุดเปลี่ยนทิศทางของท่อเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงท่อระบายน้ำ ทั้งนี้บ่อพักน้ำฝนถูกออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อรับน้ำจากถนน ส่วนท่อคอนกรีตเสริมเหล็กถูกวางในแนวนอนที่มีความลาดจากด้านหลังโครงการมายังด้านหน้าของโครงการประมาณ 1.500 เพื่อทำให้น้ำไหลลงสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะได้ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำแนวนอนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร

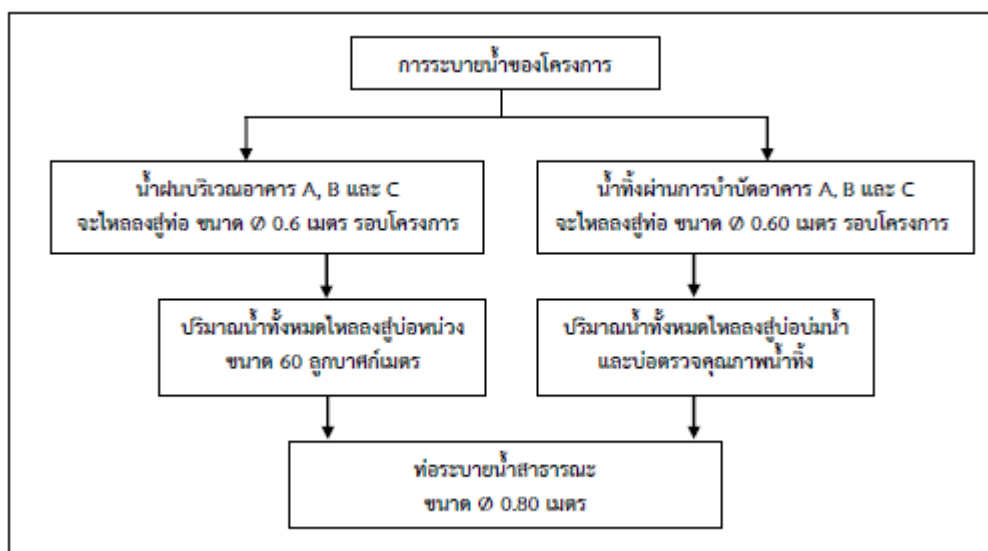
2.6.2 ระบบพรวนน้ำ

เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตั้งโครงการจากพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุดพร้อมถนนและทางวิ่งรถ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ ทำให้พื้นดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินประเภทคอนกรีตมากขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงต้องมีวิธีการจัดการและควบคุมน้ำส่วนเพิ่มนี้

2.6.3 ประสิทธิภาพการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำของโครงการ

การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C โครงการมีท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร รองรับน้ำทั้งผ่านการบำบัดแล้ว ลงบ่อบ่มน้ำแล้วผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ต่อไป สำหรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะไหลลงท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่บ่อหนึ่งขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร และระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ด้านหน้าโครงการต่อไป

ดังนั้น ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ สามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ และน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ



ผังการระบายน้ำของโครงการ

ทางโครงการระบายน้ำลงทอสาธารณะ บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การระบายน้ำของแต่ละอาคาร ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร น้ำฝนที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคาร มีอัตราการไหลของปริมาณน้ำระบายสูงสุด 0.139 ลูกบาศก์เมตร / วินาที หรือ 8.34 ลูกบาศก์เมตร / นาที โดยน้ำฝน จะไหลลงท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงบ่อหนึ่ง ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายลงบ่อบ่มขนาด 64.97 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกระบายไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ต่อไป

2.7 การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

การจัดการรวบรวมมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของโครงการ โดยตำแหน่งที่วางในแต่ละชั้นมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย รอรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครขอนแก่นมาเก็บขนและกำจัดต่อไป

ทั้งนี้เมื่อพิจารณาตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 สามารถแบ่งมูลฝอยออกได้ 3 ประเภท คือ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยทางโครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 9.57 วัน (มากกว่า 2 วัน) เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครขอนแก่นมาเก็บขนและกำจัดต่อไป

2.7.2 ห้องพักรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยจำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอาคาร C ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด มีระบบระบายน้ำภายในพร้อมฝาดะแกรง ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำทำความสะอาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร / วัน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย (100% ของปริมาณน้ำที่ใช้ล้างห้องพักรวมมูลฝอย) จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดซ้ำจนมีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ส่วนขยะจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป หนังสือรับรองที่ ขบ 53104/1614 ลงวันที่ 19 กันยายน 2557

2.7.3 มูลฝอยอันตรายและการจัดการ

มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ หลอดไส้หลอดนีออน ที่แตกและเสื่อมสภาพแล้ว ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ เป็น

ตัน โดยปริมาณมูลฝอยอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.1509 ตูบกาศก์เมตร / วัน ประเมินจากมูลฝอยอันตราย ปริมาณร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ประจำทุกชั้น โดยจะติดข้างถังว่า “ ถังมูลฝอยอันตราย ” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ชั้น 2 ขึ้น พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถึง รัศปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปพักในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

เนื่องจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ไม่มีบริการเก็บขนมูลฝอยอันตราย โครงการได้ติดต่อขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากเมืองพัทยาให้เป็นผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไปแสดงดังหนังสือการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากเมืองพัทยาเลขที่ ขบ 52309/3407 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2556

2.7.4 การคัดแยกมูลฝอย

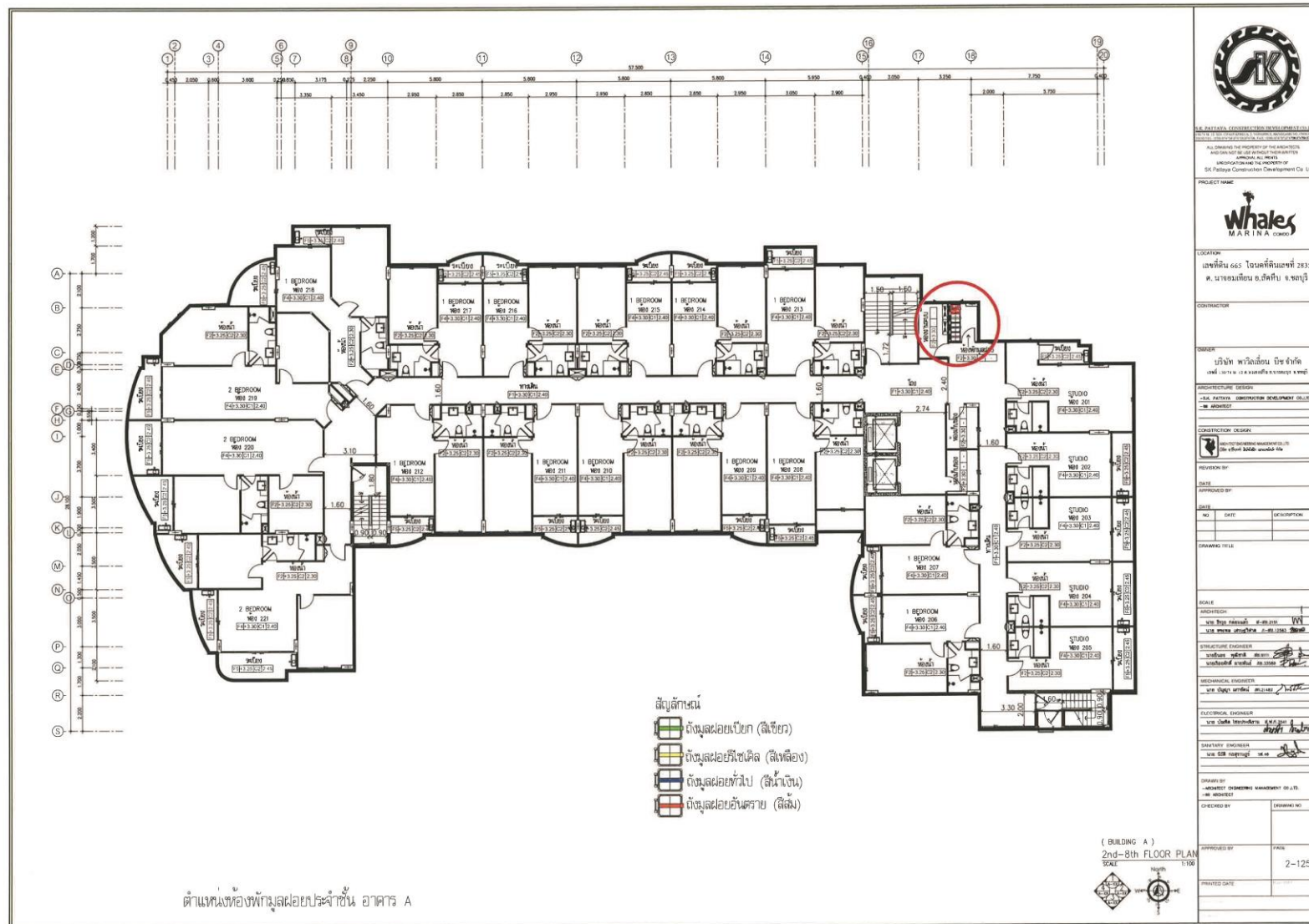
โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอย ทำการคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

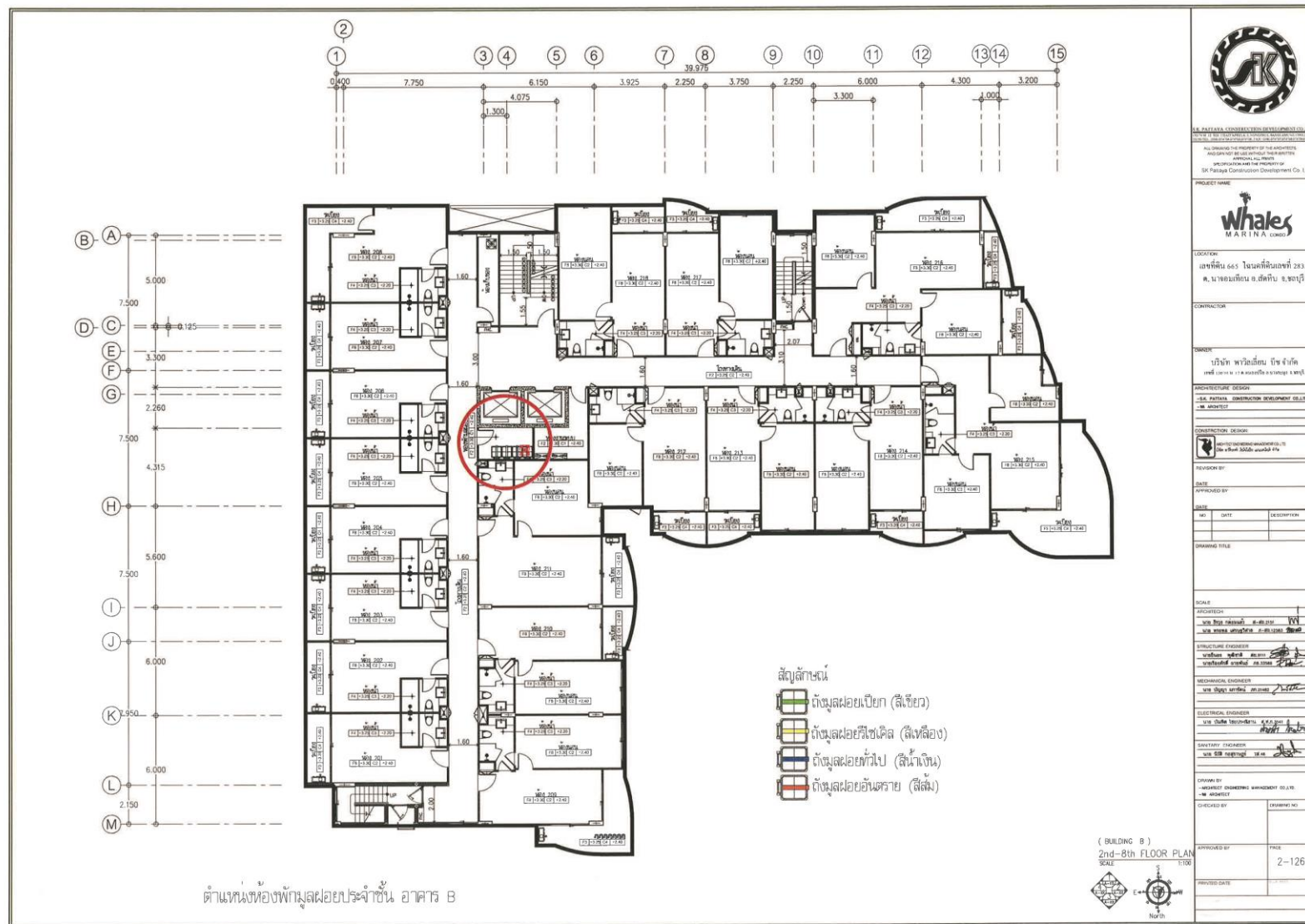
1) มูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการจัดให้มีพนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยสลายได้ไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย โดยใส่ถุงพลาสติกใส่มูลฝอยสีดำรัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป

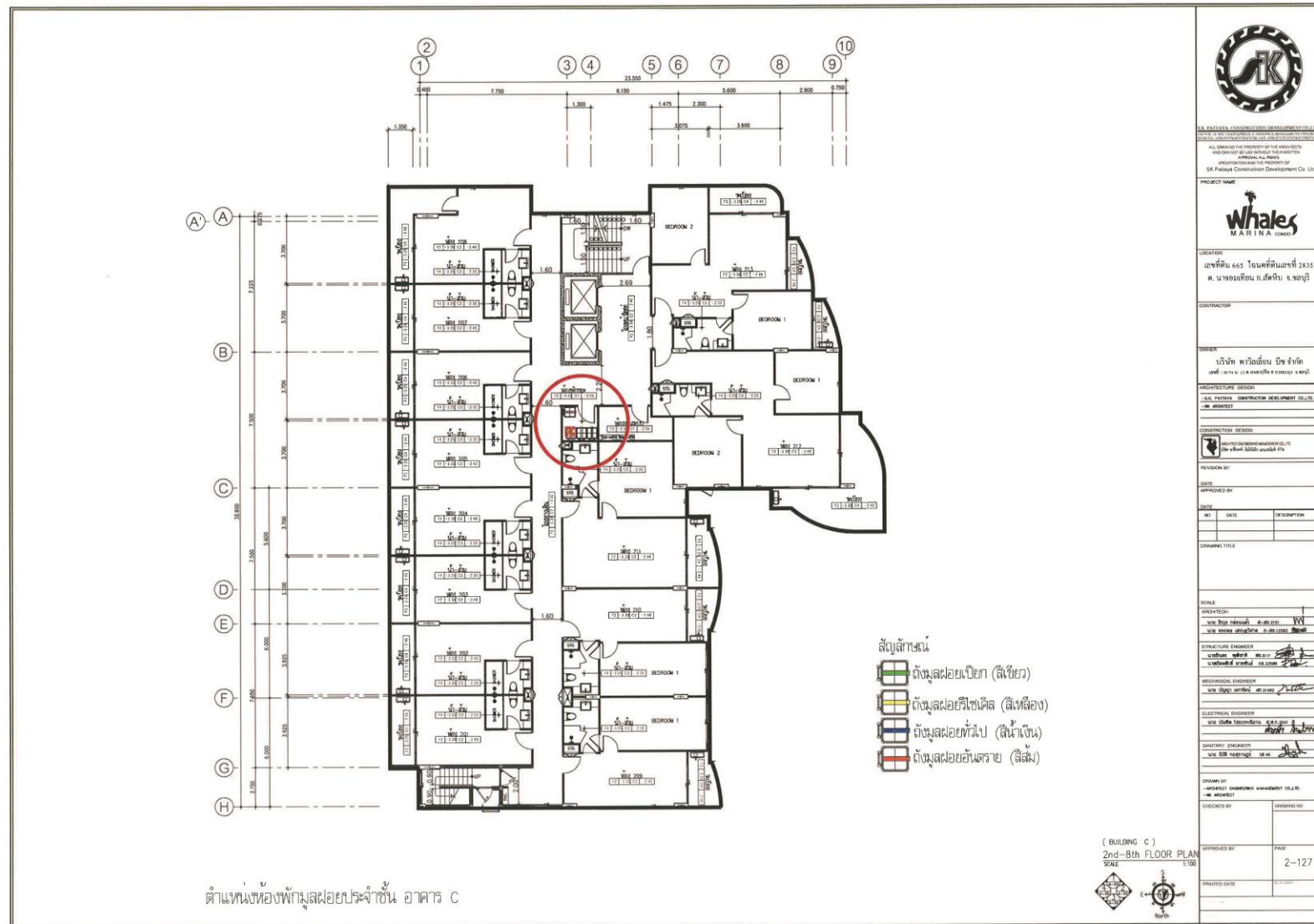
2) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทั่วไปออกเป็น 2 ประเภท คือ

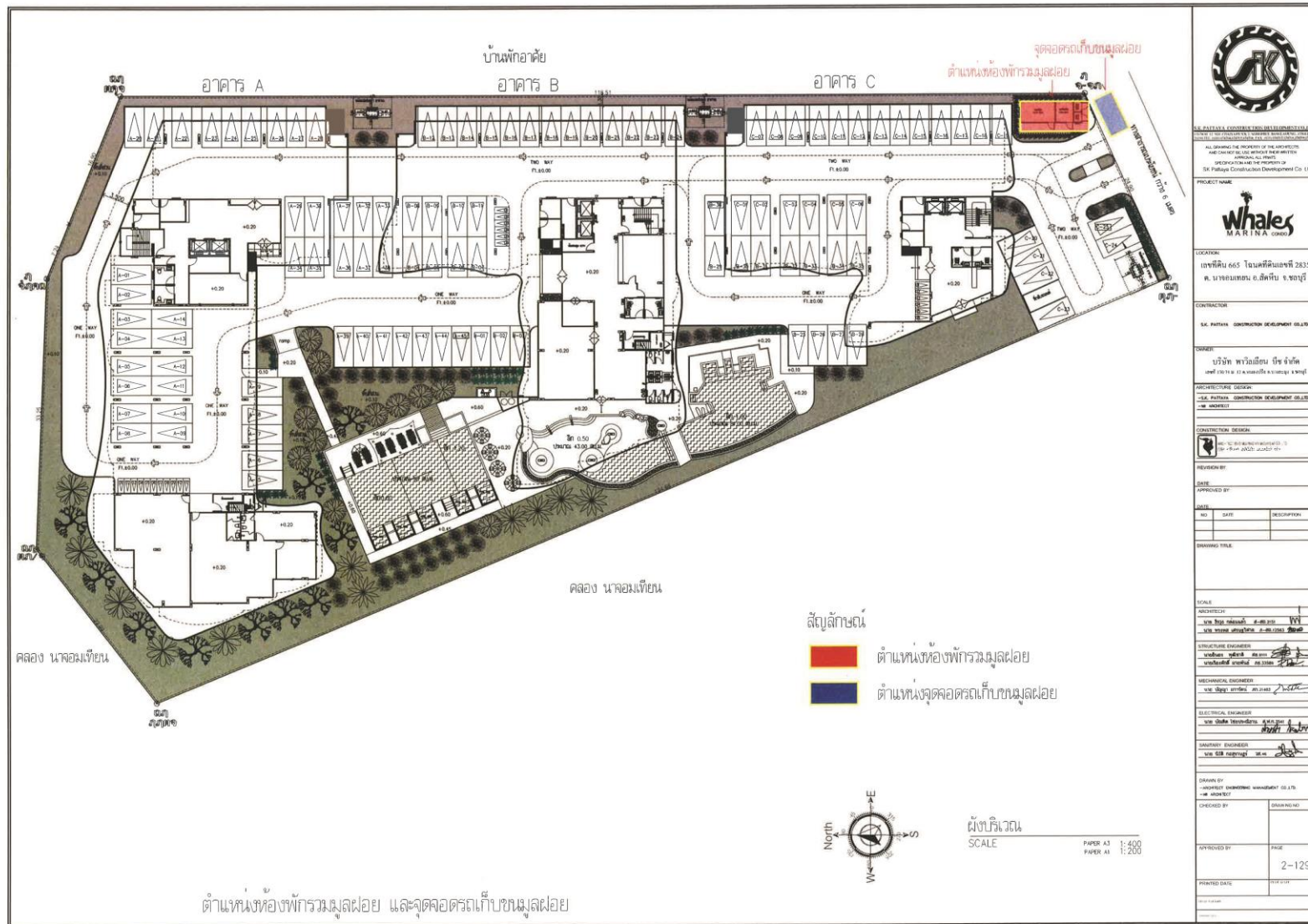
2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมา Recycle ได้ พนักงานจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำรัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งพักภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป

2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา Recycle ได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติกกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงรัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอย Recycle แล้วนำไปพักภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่าโดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อเมื่อมูลฝอย Recycle เมื่อมีปริมาณมากพอ









2.8 ระบบไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,615.96 KVA การให้บริการจ่ายไฟฟ้า อยู่ในเขตบริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งทางโครงการได้รับหนังสือขออนุญาตให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ตามหนังสือเลขที่ มท. 5305.62 / จท. (ทศ.), 1073/2557 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2557 อนึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือ และปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบ ไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและรายการคำนวณระบบไฟฟ้า ดังต่อไปนี้

- 1) โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ผ่านแนวสายส่งใต้ดินไปยังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียว
- 2) โครงการหม้อใช้แปลงไฟฟ้าแบบตั้งชนิด Dry type Cast resin อาคาร A ขนาด 1,250 KVA อาคาร B ขนาด 1,000 KVA และอาคาร C ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร ต่อเข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main distribution board: AMDB) ของอาคารซึ่งติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า สำหรับความต้องการใช้ไฟฟ้า ของโครงการมีปริมาณรวม 2,615.96 KVA
- 3) แผงเมนสวิตช์ของโครงการ ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าภายในแต่ละอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าแต่ละชั้นไปยังโหนดเซ็นเตอร์แต่ละชั้น จากแผงมิเตอร์ไฟฟ้าก็จะเดินสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าย่อยของแต่ละห้องต่อไป
- 4) ห้องพักแต่ละห้องจะประกอบด้วยโหนดไฟฟ้าแสงสว่าง เ้ารับ และระบบปรับอากาศนอกจากนี้ยังมีโหนดไฟฟ้าส่วนกลาง ซึ่งได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง เ้ารับ และระบบปรับอากาศของสำนักงานโครงการ ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดิน ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟฟ้าทางออกของแต่ละชั้น รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ปั๊มน้ำดีและปั๊มน้ำเสีย

2.8.1 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)

สำหรับในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้งสิ้น 149 จุด

1) อาคาร A มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ที่จอดรถ ชั้นที่ 1 จำนวน 11 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 6 จุด บริเวณบันไดหลัก ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 54 จุด

2) อาคาร B มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 7 จุด บริเวณบันไดหลัก ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 54 จุด

3) อาคาร C มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ที่จอดรถ ชั้นที่ 1 จำนวน 5 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 5 จุด บริเวณบันไดหลัก ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 41 จุด

2.8.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า จะติดตั้งไว้บนชั้นคาเฟ่ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยให้เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท. 2003-43)

2.8.3 ระบบโทรทัศนวงจรรวมและระบบโทรศัพท์

ระบบโทรทัศนวงจรรวมประกอบด้วยเสาอากาศที่วิ้งจรวม ระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณโดยติดตั้งระบบเคเบิลทีวีด้วยเสาอากาศ

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์กร โทรศัพท์ เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main distribution frame จากนั้นทำการกระจายสัญญาณไปยังจุดต่างๆ ต่อไป ที่แต่ละตู้จะมีตู้ PABX ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังแต่ละห้องพักโดยจะมีกล่อง Telephone Cabinet ด้านหน้าห้องพัก ก่อนจะเดินสายไปยังเข้ารับโทรศัพท์ภายในห้องพักอาศัยทุกหน่วย

2.9 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) อาคาร A เท่ากับ 29.71 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 28.89 วัตต์ต่อตารางเมตร และอาคาร C เท่ากับ 28.88 วัตต์ต่อตารางเมตร (กฎหมายกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของคาเฟ่ (RTTV) เท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร (กฎหมายกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของคาเฟ่ (RTTV) ต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) และมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด เท่ากับ 12.00 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (กฎหมายค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)

นอกจากนี้ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคารนอกจากรูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมและประโยชน์การใช้สอยของอาคารแล้ว ได้คำนึงถึงแนวความคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัด การใช้พลังงานภายในอาคาร โดยคงรูปแบบและประโยชน์การใช้สอยของอาคาร โครงการอย่างมีประสิทธิภาพโดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคาร โครงการด้วยการใช้การออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมรอบแนวเขตที่ดิน รื้อรอบแนวเขตที่ดิน ตกแต่งด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารได้เป็นอย่างดี

ตามพระราชบัญญัติกำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 มาตรา 3 ข้อ (1) ระบุว่า อาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังภายใต้บ้านเลขที่เดียวกันที่ได้รับการอนุมัติจากผู้จำหน่ายให้ใช้ เครื่องวัดไฟฟ้า หรือให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชุดเดียว หรือหลายชุดรวมกันมีขนาดตั้งแต่ 1,000 กิโลวัตต์ หรือ 1,175 กิโลวัตต์แอมแปร์ขึ้นไป จัดเป็นอาคารควบคุมซึ่งต้องจัดให้มีการลดและอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร การใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,615.96 กิโลวัตต์แอมแปร์ เป็นปริมาณไฟฟ้าอยู่ในระดับมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้

2.10 ระบบปรับอากาศ

เป็นระบบระบายอากาศทางกล โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type air conditioning) โดยเครื่องปรับอากาศชุดหนึ่ง ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil unit) และคอยล์ร้อน (Condensing unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมความชื้นภายในห้องให้คงที่ หรือสามารถปรับระดับความชื้นของห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร ในส่วนของการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะทำการรองเครื่องปรับอากาศด้วยขาเหล็ก มีลูกยางกันกระเทือนรองรับชิ้นส่วนที่เป็นเหล็ก ทาสีกันสนิมและเสียบนอกอีกชั้นหนึ่ง การติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นจะมี Vibration isolation รองรับ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่อง เสียงเป็นสำคัญ เนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2.11 ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ

เป็นการระบายอากาศทางธรรมชาติ ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอกผ่านทางระเบียง ประตูและหน้าต่างของห้องพักอาศัยทุกห้อง ถ่ายเทอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาภายในห้องพักเพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้พักอาศัย และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust fan) ระบายอากาศภายใน ห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ส่วนบันไดหลัก บันไดหนีไฟและโรงลิฟต์ เป็นการระบายอากาศทางธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดเป็นหน้าต่างบานเลื่อน และบานเกล็ดระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศเพียงพอและเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว

2.12 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบอัคคีภัย

2.12.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรเป็นผลัด ตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 นาฬิกา และผลัดเย็น 18.00-06.00 นาฬิกา ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ระบบคีย์การ์ด ควบคุมการเข้าออกประตู บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณส่วนต่างๆภายในอาคารทุกชั้น

2.12.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ของแต่ละชั้นของทุกอาคาร ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการได้ดังนี้

ก. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet FHC) แต่ละจุดจะติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 45 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาคาบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งสิ้น 53 จุด บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร

-อาคาร A ติดตั้งจำนวน 15 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 จุด / ชั้น

-อาคาร B ติดตั้งจำนวน 23 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 จุด / ชั้น

-อาคาร C ติดตั้งจำนวน 15 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 จุด / ชั้น

ข. ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe system) เป็นท่อแบบเปียก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุด เชื่อมต่อกับท่อน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) จากภายนอก

ค. ถังดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ภายในอาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นของทุกอาคาร รวมทั้งสิ้น 60 จุด มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร

-อาคาร A ติดตั้งจำนวน 22 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 จุด / ชั้น

-อาคาร B ติดตั้งจำนวน 23 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 จุด / ชั้น

-อาคาร C ติดตั้งจำนวน 15 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 จุด / ชั้น

ง. หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมฝาคาบและโซ่คล้อง ขนาด 2 ½ นิ้ว มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the installation of standpipe and hose systems ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งอยู่ชิดติดกับผนังของอาคารจึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับจุดจอดรถดับเพลิงจะใช้พื้นที่สำหรับจอดรถกว้างประมาณ 4.00 เมตร คงเหลือความกว้างของถนนประมาณ 2.00 เมตร (ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร) ซึ่งมีความกว้างเพียงพอต่อการเดินรถ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรและจุดจอดรถดับเพลิงไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

2.12.3 บันไดหนีไฟ

ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีรายละเอียดบันไดหนีไฟ ดังนี้

1) อาคาร A มีรายละเอียด ดังนี้

1.1) บันไดหลัก

เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร

1.2) บันไดหนีไฟ

เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่ภายนอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร

1.3) ระยะห่างระหว่างบันไดอาคาร A

ระยะห่างระหว่างบันไดหลักถึงบันไดหนีไฟชั้นที่ไกลที่สุด เท่ากับ 36.31 เมตร ระยะห่างระหว่างบันไดชั้นที่ไกลที่สุดของอาคาร A แบบขยายบันไดหลักและแบบขยายบันไดหนีไฟ

2) อาคาร B มีรายละเอียด ดังนี้

2.1) บันไดหลัก

เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร

2.2) บันไดหนีไฟ

เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่ภายนอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร

2.3) ระยะห่างระหว่างบันไดอาคาร B

ระยะห่างระหว่างบันไดหลักถึงบันไดหนีไฟชั้นที่ไกลที่สุด เท่ากับ 21.56 เมตร ระยะห่างระหว่างบันไดชั้นที่ไกลที่สุดของอาคาร B แบบขยายบันไดหลักและแบบขยายบันไดหนีไฟ

3) อาคาร C มีรายละเอียด ดังนี้

3.1) บันไดหลัก

เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร

3.2) บันไดหนีไฟ

เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่ภายนอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกรัน 0.25 เมตร ลูกรั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหลักถึงบันไดหนีไฟชั้นที่ไกลที่สุด เท่ากับ 32.72 เมตร ระยะห่างระหว่างบันไดชั้นที่ไกลที่สุดของอาคาร C

4) ป้ายบอกจุดที่อยู่

เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแบบแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและภายในห้องพักทุกห้อง

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นสีเขียว ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร บริเวณทางเข้าออกอาคาร บริเวณทางเดิน หน้าลิฟต์ และบันได จำนวนที่ติดตั้งรวมทั้งสิ้น 70 จุด ดังนี้

-อาคาร A ติดตั้งจำนวน 23 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 จุด / ชั้น

-อาคาร B ติดตั้งจำนวน 24 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 จุด/ชั้น

-อาคาร C ติดตั้งจำนวน 23 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด และชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 จุด/ชั้น

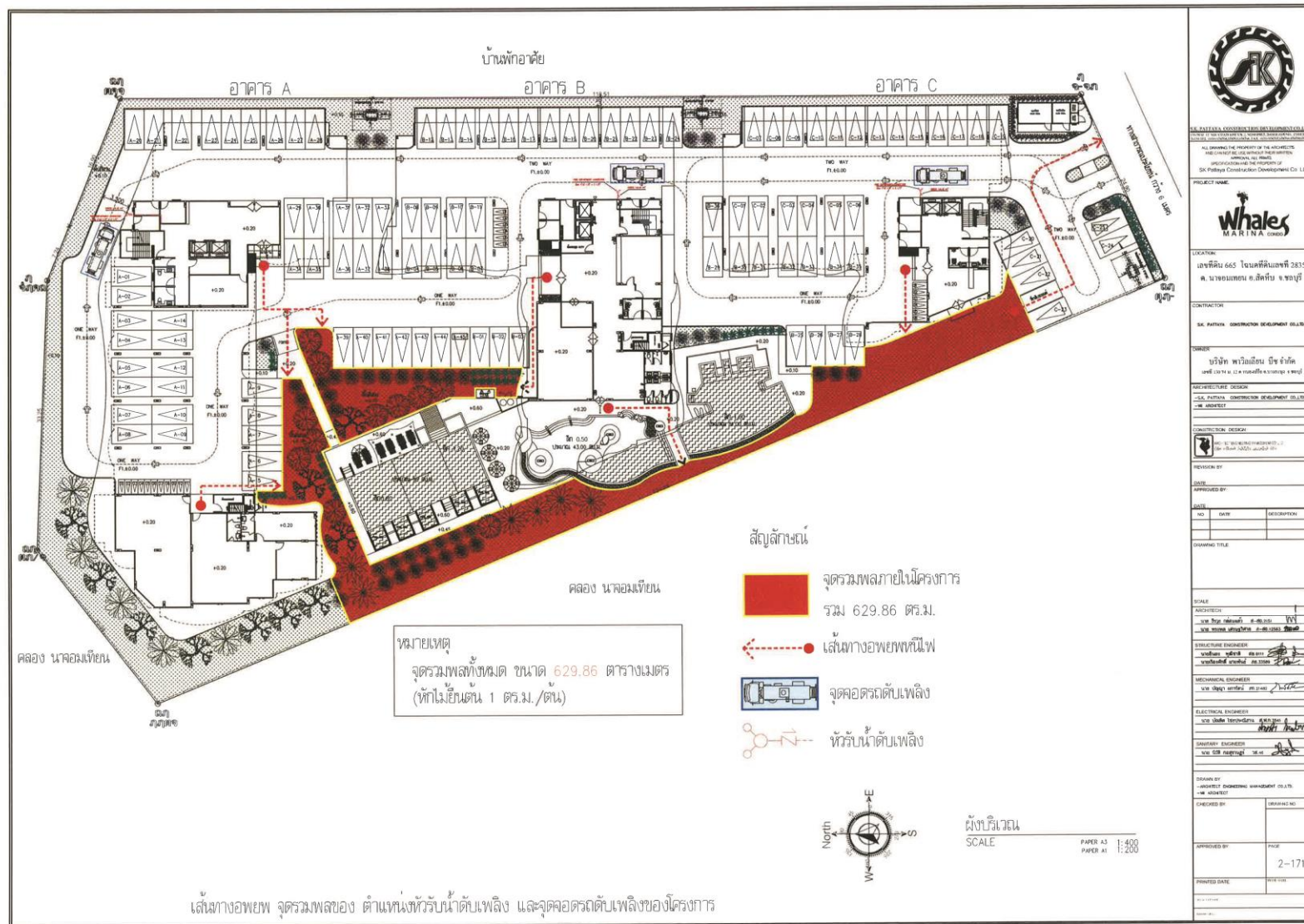
6) ประตูหนีไฟ

ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางเข้าสู่ประตูหนีไฟจะต้องไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น ทั้งนี้ในส่วนรายละเอียดของระบบดับเพลิง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

2.13 จุลรวมพล

โครงการจัดให้มีจุลรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 จุด จุลรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 629.86 ตารางเมตร คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร / คน (629.86 / 1,604) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมี คนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

อย่างไรก็ตามจุลรวมพลดังกล่าวเป็นเพียงจุลรวมพลเบื้องต้นเท่านั้น โดยชักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่และสถานีดับเพลิงเขตพญาไทได้ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในขณะนั้นต่อไป



2.13.1 มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ

แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ

ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการ / แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งทางโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างที่โครงการได้จัดเตรียม รวมทั้งการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency term) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบ ดังนี้

1) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ

เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุหรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่เข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ดังนี้

- (1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
- (2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ห่างจากโครงการประมาณ 4.20 กิโลเมตร)
- (3) กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ
- (4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- (5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

2) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงสุทธิสารมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟโดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

2.13.2 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 24,116.75 ตารางเมตร พื้นที่ที่เป็นทางวิ่งรถและที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 1,732.51 ตารางเมตร พื้นที่ห้องพักที่มีขนาดเกิน 60 ตารางเมตร 4,125.46 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 106 คัน

2.14 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,638 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.33 ของพื้นที่โครงการ) โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้พักผ่อนหย่อนใจได้ โดยพื้นที่สีเขียวบนดินบริเวณชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ไม้ดอกไม้ประดับที่มีความสวยงาม ตลอดจนไม้ยืนต้นที่สามารถให้ร่มเงาและความสวยงาม โดยเลือกไม้ยืนต้นที่ปลูกได้ ทุกสภาพดิน ทนแล้งได้ดี ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นปับ ต้นพิทูล ต้นจำปี ต้นอโศกอินเดีย และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน คือต้นลิ้นมังกร หญ้านวลน้อย และต้นพลับพลึงไว้บริเวณรอบโครงการ ส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ได้จัดให้เป็นพื้นที่พักผ่อนมีม้านั่งและทางเดิน โดยปลูก ต้นไทรทอง ต้นไทรเกาหลี ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นเข็มแดง ต้นพลับพลึง และหญ้านวลน้อย

2.15 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

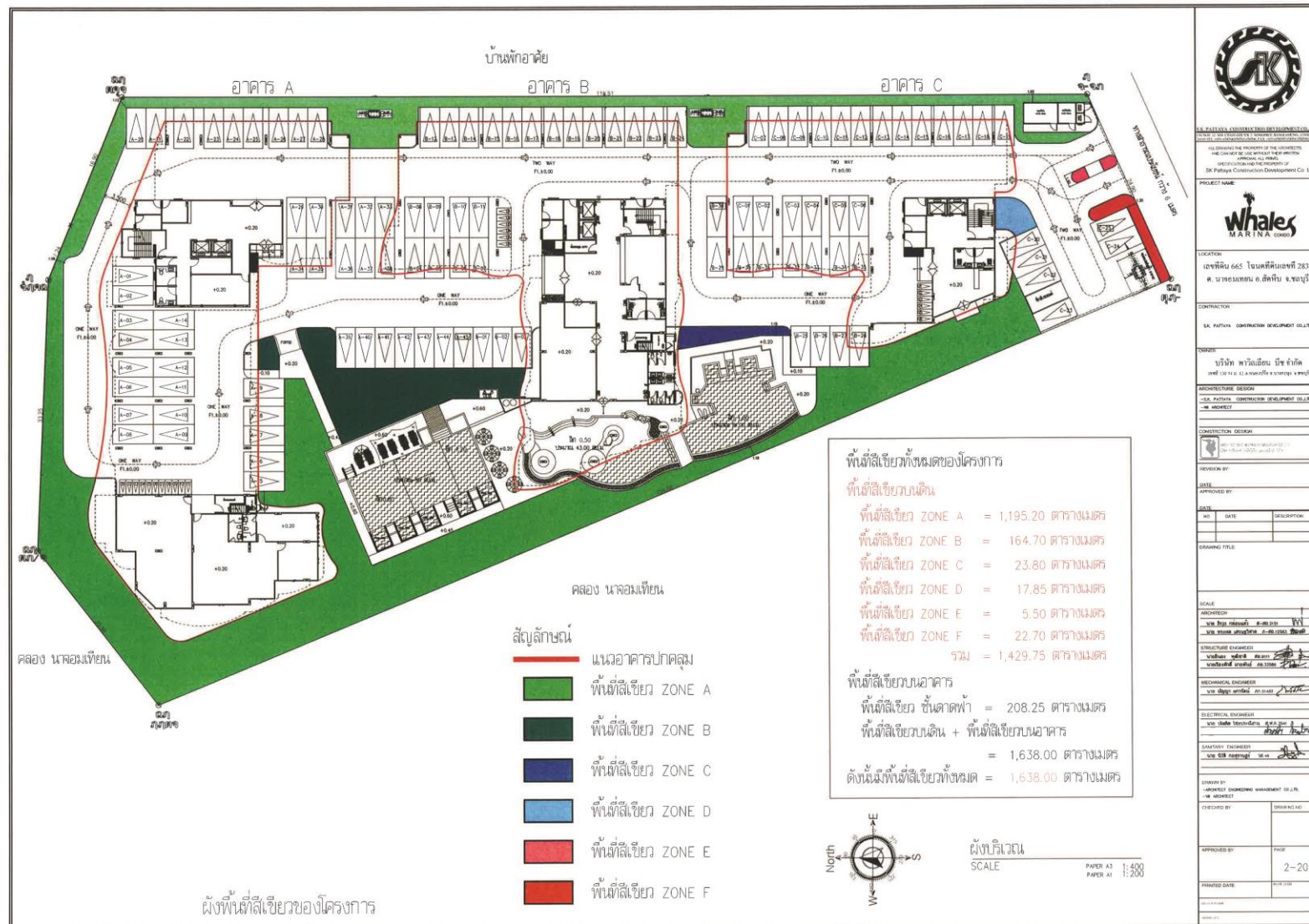
โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามมาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน มีรายละเอียดดังนี้

1) สถานที่ตั้ง

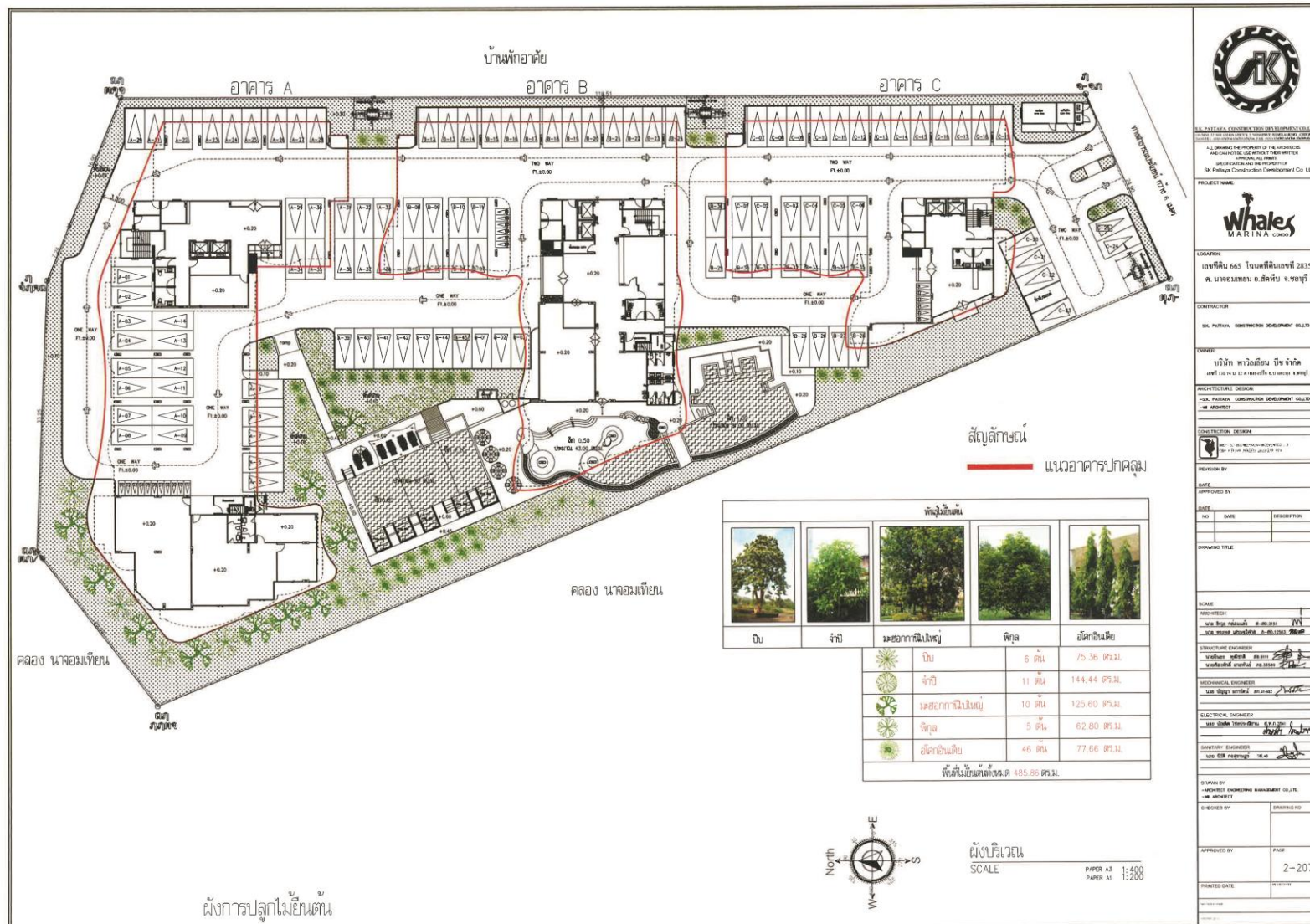
(1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

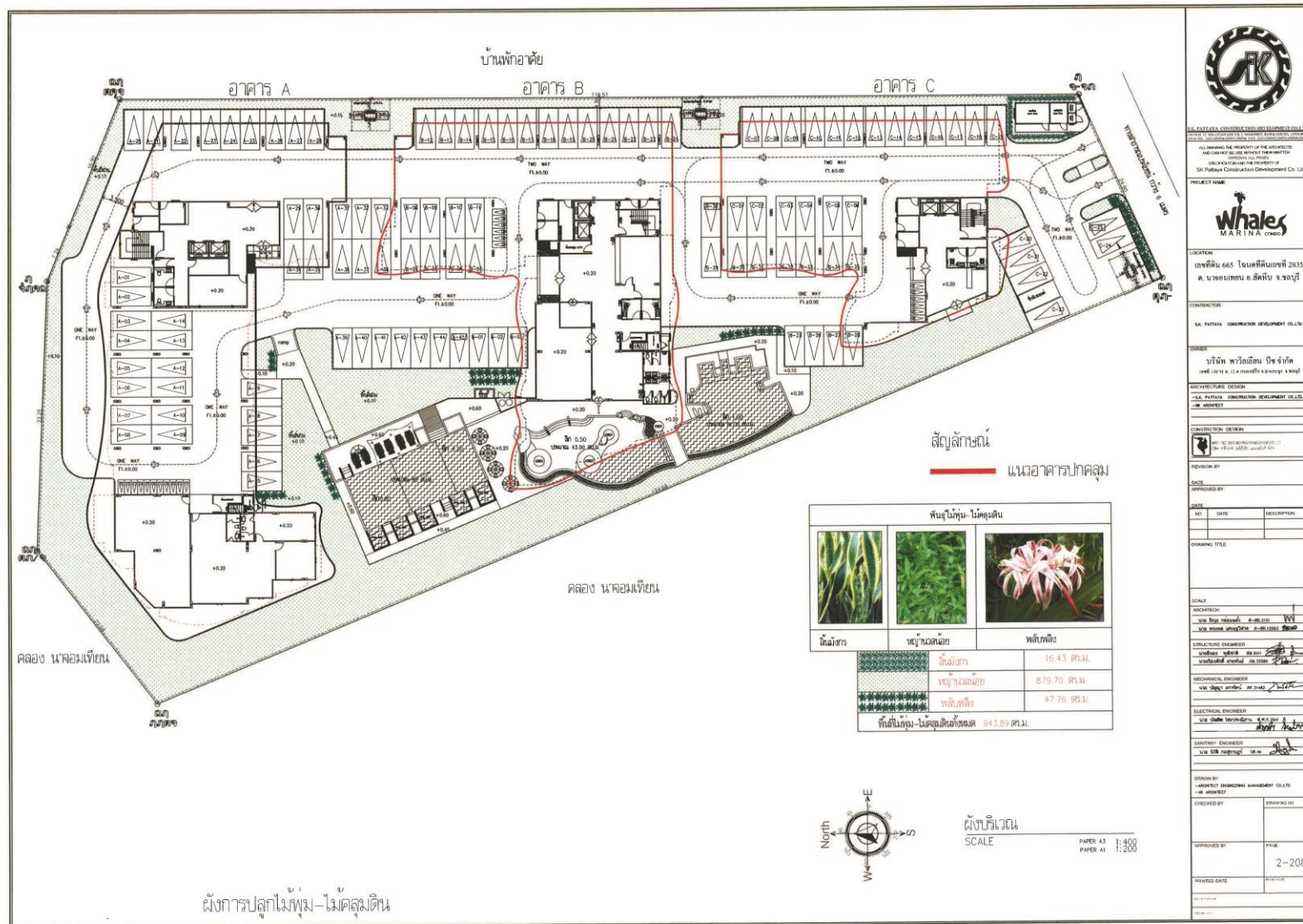
(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

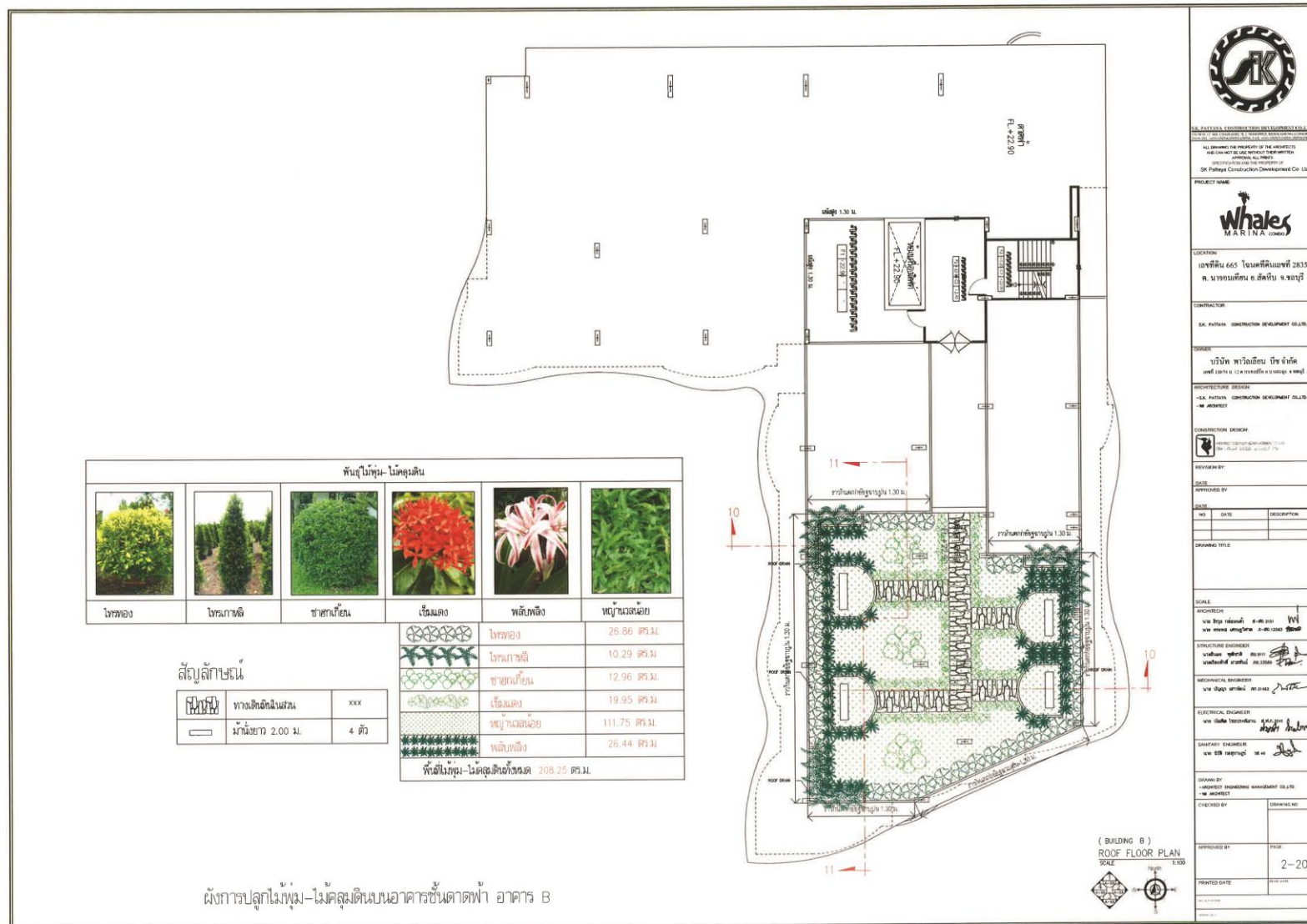
(3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

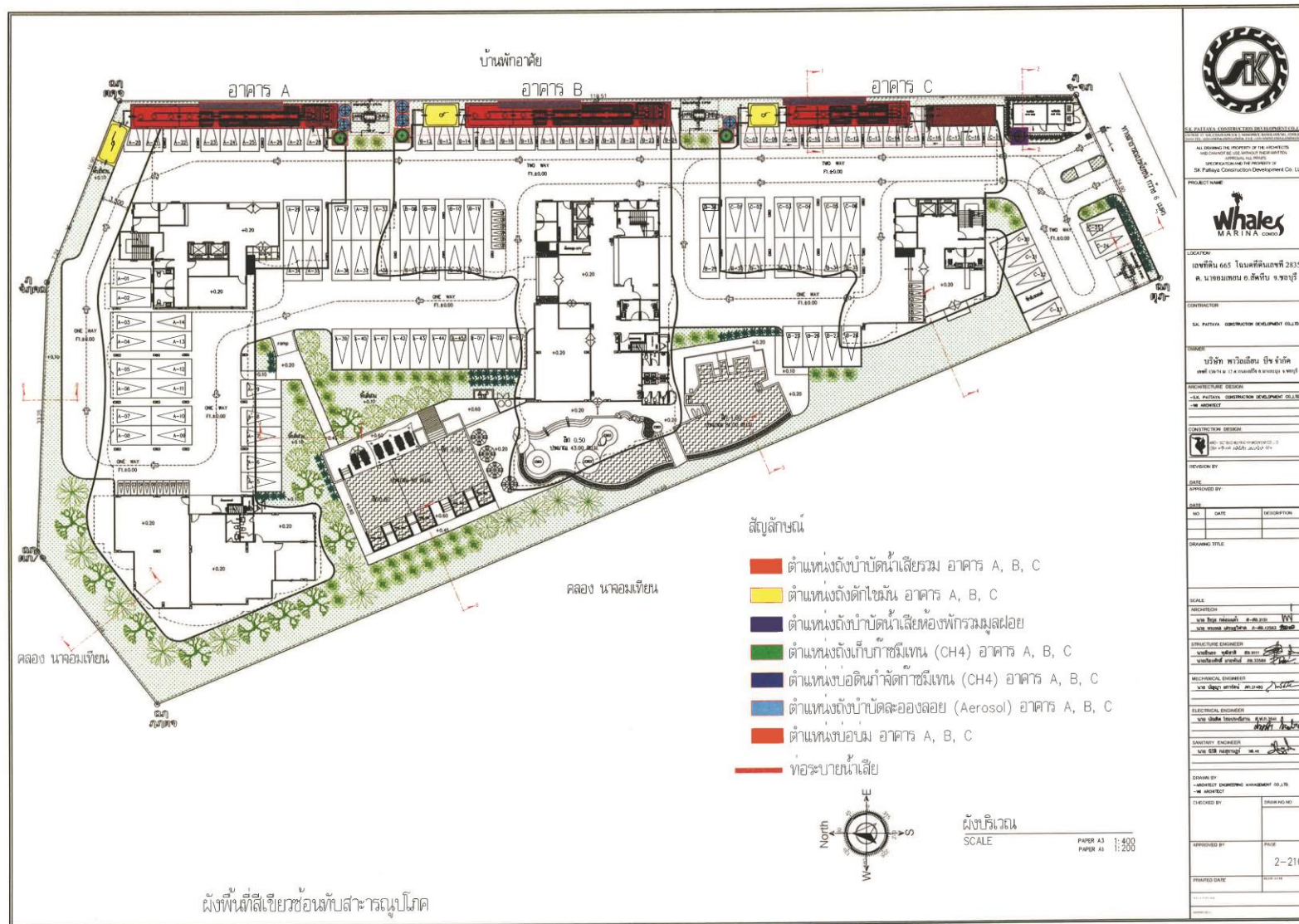












บทที่ 3

ผลการดำเนินการตาม

มาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาวเวอร์ลิ้นปี่ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ Whale Marina Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร 1 นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีห้องพักอาศัย 365 ห้อง และที่จอดรถ 106 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/15401 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2558 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเรียลทอล แอสเสท จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท โอเรียลทอล แอสเสท จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Whale Marina Condominium

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมามีเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังตารางต่อไปนี้

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ●=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความสมบูรณ์ของรื้รอบพื้นที่โครงการ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	สภาพของรื้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีรื้รอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน
	-ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณพื้นที่สีเขียว - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม
2.ดินและการชะล้าง ของดิน	-ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของ ต้นไม้ที่ปลูก ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณพื้นที่สีเขียว - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม
3.ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	-คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหว ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการ เตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหวทุก หน่วย	✓	- โครงการได้จัดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรับมือเรื่องแผ่นดินไหวภายในโครงการ และมองเห็นได้ชัดเจน

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
4.คุณภาพอากาศ	-สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ -ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้าย จำกัดความเร็ว	✓	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ
	-ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณพื้นที่สีเขียว -ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและ มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม
	-ความสะอาดและประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ ระยะเวลา/ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย -ประชาสัมพันธ์ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรีย ต่างๆ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรีย

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ●=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
4.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>-ค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>-ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>-ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO) ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>-ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO) ในเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>-ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM) ในเวลา 24 ชั่วโมง</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>-ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Non-Dispersive infrared Detection</p> <p>-ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี TOC analyze</p> <p>-ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescencemethod</p> <p>-ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี SO₂ Analyzer</p> <p>-ใช้ High volume Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric</p>	✓	<p>- โครงการได้ทำการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง</p>

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ●=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
4.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือ ฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ใน เวลา 24 ชั่วโมง ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ใช้ High volume Air sampler ในการ เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric		
5.เสียง	-สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ -กำหนดสถานที่ตรวจวัดเสียง จำนวน 3 สถานี่คือ 1.บริเวณพื้นที่โครงการ 2.ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก 3.ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลนาจอมเทียน ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและ เน้นควบคุมความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L _{dn})	✓ ✓	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ - โครงการได้ทำการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
6.ความสิ้นสะท้อน	-สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ
7.ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	-ความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) -ตะกอนหนัก (Settleable solids) -น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) -ทีเคเอ็น (TKN)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย -ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) -ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification) -ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) -ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) -ใช้วิธีการระเหยแห้ง -ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) -ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน -ใช้วิธีการเจลดาล์ด (Kjeldahl)	✓	-โครงการได้ทำการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
7.ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ
	-ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ		
	-เศษมูลฝอย ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย - ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน
8.การใช้น้ำ	ระบบท่อจ่ายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	○	- ทางโครงการจะดำเนินการภายในเล่มถัดไป

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
8.การใช้น้ำ (ต่อ)	สถิติการใช้น้ำ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มิเตอร์น้ำประปาประจำห้องพัก - บันทึสถิติการใช้น้ำประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบันทึกสถิติการใช้น้ำเดือนละ 1 ครั้ง
9.การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH , BOD , Suspendedsolids , Sulfide , Total dissolved solids , Settleable solids , Fat oil and grease ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ทำการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง
	ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณบ่อเกรอะ - ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อม แจ้งหน่วยงานเข้าสู่ไปกำจัด	○	- ทางโครงการยังไม่มีมีการกำจัดตะกอนในบ่อเกรอะเนื่องจากมีปริมาณที่น้อย
	เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
10.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	-การอุดตันหรือดินเลน -ท่อระบายน้ำของโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการอุดตันและดินเลนบ่อหนองน้ำ ที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน -ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบาย น้ำของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบที่ระบายน้ำทุกๆ 6 เดือน
11.การจัดการมูลฝอย	ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยและ สภาพทั่วไป ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สกปรกหรือ ชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที -ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของ ห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ
12.การใช้ไฟฟ้า	สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	คอมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ
	สภาพการใช้งานของหม้อแปลง ไฟฟ้า ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ1ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้าสม่ำเสมอ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
12.การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สถิติการใช้ไฟฟ้า ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก - ตรวจสอบการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง
	การปิดล๊อคของหม้อแปลงไฟฟ้า ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจสอบการปิดล๊อคของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิดล๊อคของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง
13.การป้องกันอัคคีภัย	ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	การซ้อมอพยพหนีไฟ ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	○	- ทางโครงการจะดำเนินการภายในเล่มถัดไป

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
14.การจราจร	ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่ จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า- ออก ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่จอดรถยนต์และบริเวณทางเข้า-ออก - ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ	✓	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอด รถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง
	สัญญาณจราจรภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	สัญญาณจราจร - ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจร	✓	-โครงการมีการติดสัญญาณจราจรที่ชัดเจน
	จำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอด รถจักรยานยนต์ 109 คัน ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ - จำนวน ที่ จ อ ด ร ย น ด์ 79 คัน และ รถจักรยานยนต์ 30 คัน	✓	-โครงการมีจำนวนที่จอดรถตามที่กำหนด
	สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	✓	-โครงการมีการเฝ้าระวังการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
14.การจราจร (ต่อ)	จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
15.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ ระยะเวลา/ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	○	- ทางโครงการยังไม่มีการมีส่วนร่วมกิจกรรมต่างๆภายในโครงการเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการและอยู่ในช่วงรักษาระยะห่างจากโรคระบาด
	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ,ด้านภูมิประเทศ,ด้านทิศทางลม และ ด้านทิศทางแสงแดด ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
16.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาล ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด
	-ความสามารถในการรองรับมูลฝอย -สภาพทั่วไป (การชำรุด) -ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาดของห้องพักรวมมูล ฝอย -การลงบันทึกการปฏิบัติงานของ คนงาน ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ห้องพักรวมมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปาก จมูกทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน		- โครงการได้กำหนดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือ และผ้าปิดปากจมูกทุกครั้งที่ปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
16.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายในโครงการ	ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
	สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ของแต่ละชั้นของอาคาร
	การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ปีละ 1 ครั้ง
	สภาพการใช้งานระบบลิฟต์ ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ระบบลิฟต์ - ตรวจสอบระบบลิฟต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบลิฟต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
17. สาธารณสุขและ สุขภาพผลกระทบหลัก 1) โรคที่เกิดจากมูลฝอย และน้ำเสีย (1) ผลกระทบสุขภาพ	สภาพทั่วไป (การชำรุด) และการลง บันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย - ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี ความเพียงพอคืออยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักรวม ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ
	ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของ ห้องพักรวมมูลฝอย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักรวม ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ
18.การจัดการสระว่ายน้ำ 18.1) ด้าน โครงสร้าง และความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้าง	โครงสร้างของสระว่ายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด ร้าวซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด ร้าวซึม ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
18.1) ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของระบบน้ำ (ต่อ) (2) รางระบายน้ำ	สภาพของรางระบายน้ำและฝาปิดรอบระบายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณระบายน้ำโดยรอบ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบระบายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบระบายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
(3) โคมไฟส่องสว่าง	ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณระบายน้ำโดยรอบ - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
(4) การแตกชำรุดของกระเบื้อง	สภาพกระเบื้องระบายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณระบายน้ำโดยรอบ - ตรวจสอบกระเบื้องระบายน้ำทุกวันหากมีการแตกร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบกระเบื้องระบายน้ำทุกวันหากมีการแตกร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที
(5) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ●=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
18.1) ด้านโครงสร้าง และความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
(6) ขอบสระว่ายน้ำและ ทางเดิน	สภาพพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ให้ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็น ประจำทุกวัน	✓	-โครงการทำการตรวจสอบบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้ลื่น และ ไม่ให้มีน้ำ ขัง อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน
18.2) มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุจากการจมน้ำ จากการใช้สระว่ายน้ำ				
(1) ความปลอดภัย	ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึก ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำและมองเห็นได้ชัดเจน
(2) การช่วยชีวิต	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่นไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	✓	-โครงการจัดให้มีโฟมช่วยชีวิตเพียง 1 อัน เท่านั้น และมีสภาพพร้อมใช้งาน

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ●=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
18.2) มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุจากการจมน้ำ จากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) การปฐมพยาบาล	ชุดปฐมพยาบาล ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล -ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ ใกล้ที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาอยู่ บริเวณใกล้ห้องนิตินุคคอาคารชุดฯ
(4) รถรับ-ส่งผู้ป่วย	ความพร้อมรถรับ-ส่งผู้ป่วย ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	รถรับ-ส่งผู้ป่วย -ตรวจสอบว่ารถรับ-ส่งผู้ป่วยประจำอยู่ที่จุดจอด รถรับ-ส่งผู้ป่วย	✓	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วย หากพบว่าผู้พักอาศัยมีอาการป่วยสามารถนำส่ง โรงพยาบาลได้ในทันที
(5) อุปกรณ์สื่อสารกรณี เหตุฉุกเฉิน	โทรศัพท์และประกาศหมายเลข โทรศัพท์ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ เป็นต้น ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ -ตรวจสอบความชำรุดของโทรศัพท์และความ ชัดเจนของประกาศหมายเลขโทรศัพท์	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศหมายเลขบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆภายในโครงการ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน
(6) กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็นและผู้สูงอายุที่ว่ายน้ำ ไม่เป็น	อายุของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	สระว่ายน้ำ -หากเด็กเล็กและผู้สูงอายุมาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	✓	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
18.3 มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ 1) การทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	คุณภาพน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง pH และ คลอรีน อิสระ ระยะเวลา/ความถี่ วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด -เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2548	✓	-โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง
	คุณภาพน้ำ Combined chlorine , Alkalinity , Calcium hardness , Cyanuric acid , Chloride , Ammonia , Nitrate , Total Coliform bacteria , Fecal coliform , Escherichia coli ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด -เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2548	✓	-โครงการได้ทำการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
18.3 มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คู่มือบำรุงรักษา เครื่องกรองน้ำ	การชำรุดหรืออุดตันของเครื่องกรอง น้ำ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เครื่องกรองสระว่ายน้ำ -ความสามารถในการกรองน้ำของเครื่องกรอง น้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกรองสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดหรือ อุดตันให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที
3) ตะกอนและตะไคร่	ความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	สระว่ายน้ำ -ปริมาณตะกอนและตะไคร่ในสระว่ายน้ำ	✓	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง
4) กฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	สระว่ายน้ำ -การปิดประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการและ มองเห็นอย่างชัดเจน
5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย	ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม ระยะเวลา/ความถี่	ห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	✓	-โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำและมีความสะอาดอยู่เสมอ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
18.3 มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ			
	เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อ ดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบต้องไม่มีเศษมูลฝอยในระบบบำบัด น้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณท่อระบายน้ำรอบโครงการไม่ให้มีเศษ มูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
	การอุดตันหรือคั่งเงิน ระยะเวลา/ความถี่ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้ งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานของท่อระบายน้ำ และตะแกรงดัก มูลฝอย เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานอยู่เสมอ
	สภาพทั่วไป(การชำรุด) ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดหากชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อน หรือชำรุดหากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
	ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบความสะอาดของถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม	การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ - ตรวจสอบการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของการบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของการบริโภคอาหารและน้ำดื่มบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ
7) สระว่ายน้ำ	การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน
8) การป้องกันควบคุม สัตว์และแมลงนำโรค	หลักสุขาภิบาลในการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์แมลงนำโรคและ หนู ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
9) การจัดการเกี่ยวกับ สารเคมี	ระบบการจัดการสารเคมี ระยะเวลา/ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	สถานที่เก็บสารเคมี - ตรวจสอบการจัดการสารเคมีให้เป็นไปตาม กำหนด	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด
10) คุณภาพและ การท่องเที่ยว	ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณ พื้นที่สีเขียว ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บทที่ 4

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

โครงการ Whale Marina Condominium ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 8 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท พาวเวอร์เอนเนอร์ยี่ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 130/74 หมู่ที่ 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด Whale Marina Condominium เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้วโดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร 1 นิติบุคคลอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 365 ห้อง ขนาดเนื้อที่ดิน 4 ไร่ 83 ตารางวา หรือ 6,732 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5 / 15401 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น บัดนี้ นิติบุคคล Whale Marina Condominium ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางนิติบุคคลชุด Whale Marina Condominium ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สามารถสรุปได้ดังนี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.เมื่อมีการก่อสร้างเสร็จให้มีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการ ได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงาม	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามตามที่กำหนด	-
	2.ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดไว้	-
	3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	4.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	2.ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี	1. เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัยประจำทุกห้องพร้อมกับกุญแจ Key Card และอื่น ๆ ตอนส่งมอบห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีกุญแจ Key Card ตามข้อที่กำหนด	ภาพที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี (ต่อ)	2. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 4) มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือสูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 7) มีการชี้หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น 8) ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงน้ำลิฟต์ 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - โครงการจัดให้มีตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำแสดงในตำแหน่งของตัวอุปกรณ์โดยตรง - เนื่องจากทางโครงการไม่มีชั้นวางของที่สูง - โครงการมีการประชุมวางแผนเรื่องจุดนัดพบกันภายในโครงการ	ภาพที่ 8 - ภาพที่ 13 - - - - ภาพที่ 9 ภาพที่ 9
	3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว ดังนี้ 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีคมทับ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	2) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 3) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด	-
สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี (ต่อ)	4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 2) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 3) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 4) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 5) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากวิทยุ โทรทัศน์ นอกจากที่จำเป็นจริงๆ 6) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 7) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 8) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วตามที่กำหนด ✓ - โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำ ✓ - โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด ✓ - โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด ✓ - โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด ✓ - โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด	- - - - - - -
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	✓ โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2
1) ผุ่นละออง	2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผุ่นละออง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง / เดือน</p> <p>9. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และรอบระบบกำจัดไอเสีย</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด</p> <p>✓ - โครงการมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศ</p> <p>✓ - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>✓ - โครงการมีการดูแลระบบปรับอากาศอยู่เสมอ และมีการเปิดประตูเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>✓ - โครงการไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>○ - โครงการไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>	<p>ภาพที่ 24</p> <p>ภาพที่ 1</p> <p>ภาพที่ 4</p> <p>ภาพที่ 1</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	12. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	ภาพที่ 24
	13. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทิ้งเมื่อจอดรถยนต์	✓	ภาพที่ 2
	14. ปลูกลำไยขึ้นต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและ ช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	ภาพที่ 1
	15. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถ ในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้ร่วมเงาและเหมาะสมกับพื้นที่	✓	ภาพที่ 1
	16. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	ภาพที่ 12
	17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	✓	-
	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน	✓	ภาพที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	19. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุยเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นภายในโครงการ	-
1.5 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม. / ชม	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายให้ดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2
	3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบตามข้อกำหนด	ภาพที่ 25
	4. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วตามข้อกำหนด	ภาพที่ 26
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2
	6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ	ภาพที่ 1
	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจำนวน 3 ชุด อาคาร A อาคาร B อาคารอาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Studge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร / วัน / อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากออกจาก ส่วนเกรอะ เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	○ - โครงการยังไม่มีมีการสูบกากตะกอนออกจากออกจาก ส่วนเกรอะ เนื่องจากมีปริมาณที่น้อยเกินไป	-
	3. น้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ นั้น โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปาวางบนผิวดินและเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า“ ท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล” เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น. เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	○ - โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	○	- โครงการใช้วิธีการคำนวณไฟฟ้าตามมิเตอร์จริง	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 16
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบการบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	○	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เนื่องจากโครงการใช้ระบบแบบเดิมอากาศ	ภาพที่ 16
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จะมีฝาบิการ 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาดโดยใช้วัสดุแบบกันซึม“ Cementitious Waterproofing Membrane” ทาผิวภายนอกและสำหรับผิวภายในทาด้วย“ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non toxic "ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อนโดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้ กำหนดให้มีฝาบิการถังละ 2 ฝา (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร)	✓	- โครงการมีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา/ถัง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง อาคาร A ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาดความจุ 202 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ขนาดความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 3 ถัง อาคาร A ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ขนาดความจุ 43 ลูกบาศก์เมตร ความจุน้ำรวมทั้งโครงการ 695 ลูกบาศก์เมตร / อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงและสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่กำหนด	ภาพที่ 18
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการมีการเปิด-ปิด วาล์วน้ำในช่วงเวลาที่กำหนด	-
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคามั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	ภาพที่ 18
	5. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปาโดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ	✓	- โครงการมีการระมัดระวังในการใช้สารเคมีบริเวณถังเก็บน้ำ	-
	6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของกลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli	✓	- โครงการทำการจัดซื้อจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติฟิค จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์เดือนละครั้ง	ภาพที่ 23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่			
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 16
	9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 9
	10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 10
	11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 9
	12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	ภาพที่ 27

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างที่ละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	○ - โครงการยังไม่มีทำการล้างถังเก็บน้ำประจำปี เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ	-
	14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	○ - โครงการยังไม่มีทำการล้างถังเก็บน้ำประจำปี เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ	-
	15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะ	✓ - หากทางโครงการมีเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะจะมีการจัดซื้อจัดจ้างให้รถน้ำประปามาให้บริการ	-
	16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 16
	17. จัดให้มีฝักเก็บน้ำถึงน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	✓ - โครงการมีการ ออกแบบให้มีฝักถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝัก/ถัง	ภาพที่ 18
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจำนวน 3 ชุด ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม / ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม / ลิตร กำหนดระยะเวลาที่ต้องสูบลากจากส่วนเกรอะเดือนละครั้ง โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ส่วนแยกตะกอนส่วนบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน			
	2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	○	- โครงการยังไม่มีมีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกราะ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการและมีปริมาณที่น้อย	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอยปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร / วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อลดปริมาณความสกปรกที่มีค่า BOD 1,000 มิลลิกรัม / ลิตร ให้ค่าเหลือ BOD 250 มิลลิกรัม / ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เพื่อบำบัดซ้ำจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย ตามที่กำหนด	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 16
	5. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ให้อยู่สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	ภาพที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย“ ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม	⊙ - โครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย“ ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์	-
	7. กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด	✓ - โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเวลาตามที่กำหนด	-
	8. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษา	-
	9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ	-
	10 มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมทำงานอยู่เสมอเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาพที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			
	11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดทุกวัน	ภาพที่ 16
	12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดระยะเวลา	ภาพที่ 24
	13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	-
	14. โครงการกำหนดให้มีมาตรการการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	✓	- โครงการได้มีการจัดทำมาตรการการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ตามที่กำหนด	ภาคผนวก 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
	<p>ก. การกำจัดกากไขมัน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาลังค์กไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันเมื่อดักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในในถาดที่มีกระดาษชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงไปในถุงดำ รัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>วิธีการบำรุงรักษาลังค์กไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ 	<p>✓</p> <p>○</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการยังไม่มีมีการดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เนื่องจากมีปริมาณไขมันที่น้อย</p>	<p>ภาพที่ 16</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่น ๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน</p> <p>- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม</p>			
	<p>ข. มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ชุด / อาคาร มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นของอาคาร A เท่ากับ 4.20 ลูกบาศก์เมตร / วัน อาคาร B เท่ากับ 3.50 ลูกบาศก์เมตร / วัน อาคาร C เท่ากับ 2.45 ลูกบาศก์เมตร / วัน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนโดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้นและห้ามสูบบุหรี่</p>		<p>- โครงการไม่มีบ่อดิน เนื่องจากโครงการใช้ระบบเดิมอากาศ</p> <p>- โครงการไม่มีบ่อดิน เนื่องจากโครงการใช้ระบบเดิมอากาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เนื่องจากโครงการไม่มีก๊าซมีเทนหรือแก๊ส</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>5. ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p><u>วิธีการบำรุงรักษาบ่อดินกำจัดมีเทน</u></p> <p>1. ปลุกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อดินและดูแลรักษาพืชคลุมดิน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการหมักทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี</p> <p>2. ตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. กำหนดให้มีการถ่ายปุ๋ยหมักออกจากบ่อดิน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพการใช้งานการแตกร้าวการอุดตันของท่อมีเทน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายหรือการใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 16
	<p><u>ค. มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองลอยที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่</p>	✓	- โครงการมีการรวบรวมระบบบ่อเดิมอากาศ ตามข้อที่กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ถังบำบัดละอองลอยชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย ทุกวัน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ ของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>วิธีการดูแลรักษาถังบำบัดละอองลอย (Aerosol)</p> <p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซทุก 1 เดือน</p> <p>2. ล้างกาก ภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ โดยเปิดฝาด้านบนจนถึงแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที</p> <p>3. ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บกักไว้ โดยการเปิดวาล์วที่กั้นถังบำบัด ทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง)</p> <p>4. การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ (ทุกวัน)</p> <p>- ควรมีระบบท่ออากาศ Bypass ต่อเข้าถึงบำบัดแเอโรโซล ในกรณีที่เครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ไม่ทำงาน เพื่อให้แเอโรโซลจากระบบบำบัดไหลเข้าถึงบำบัดแเอโรโซลได้ต่อเนื่อง</p>		<p>- โครงการมีการใช้ระบบแบบบ่อเดิมอากาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายดังกล่าวเนื่องจากไม่มีห้องควบคุมดังกล่าว</p> <p>- โครงการมีการใช้ระบบแบบบ่อเดิมอากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- วัสดุที่นำมาใช้คู่กับถังบำบัดแอโรไซด์ ไม่ควรทำจากโลหะ เพราะจะทำให้สึกหรองได้ง่ายเนื่องจากความชื้น</p> <p>5. การบำรุงรักษา Scrubber ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่าย Media ภายในถึง ทุก 1 เดือน</p> <p><u>วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง</u></p> <p>1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรม การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในในภาชนะที่มีกระดาษชำระแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพัสดุฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มารับไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended solids, Sulfide, Total dissolved solids, Settleable solids, Fat oil and grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ</p>			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาดเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำเทศบาลตำบล นาจอมเทียน</p> <p>2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง / ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	<p>✓</p> <p>○</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการยังไม่มีในการทำความสะดวกท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ</p>	<p>ภาพที่ 17</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. มีตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ถังรางสาธารณะ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ถีด้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม / เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอย ตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณท่อระบายน้ำ หากมีการอุดตันให้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำหากมีการแตกหักต้องดำเนินการซ่อมแซมใหม่ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและจัดทำการประชุมทันที</p>	<p>ภาพที่ 17</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจะจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของโครงการ โดยตำแหน่งที่วางในแต่ละชั้นมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตามที่กำหนด</p>	<p>ภาพที่ 14</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้ ห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 ห้อง ภายในแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยหลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิดในการดูแลห้องพักรวมมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมตามที่กำหนด	ภาพที่ 14
	3. โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำกรเก็บขนในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะ เพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยย่อยหลายได้มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 14
	4. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว ก่อนรวบรวม มูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวม	✓	- แม่บ้านมีการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			
	5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนขยะประจำวันไปยังห้องพักรวม โดยมีการมัดปากถุงขยะ และมีการตรวจสอบว่ามีการรั่วหรือไม่ หากมีการรั่วก็จะทำการซ้อนถุง หรือขนไปทิ้งถึง	ภาพที่ 14
	6. ให้นักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการติดฉลากบอกประเภทขยะมูลฝอยตามที่กำหนด	ภาพที่ 14
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 14
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	10. ให้นักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	✓	- โครงการได้ทำการประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	ภาพที่ 15
	12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำหนดเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	ภาพที่ 15
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่า บริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่า บริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	ภาพที่ 28
	14. ส่งเสริมและเผยแพร่ / ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณมูลฝอย	-
	15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อที่โครงการจะสามารถ ให้ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-
	16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่า บริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	ภาพที่ 28
	17. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ภาพที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	18. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไปใน	✓	- โครงการได้ทำการประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	ภาพที่ 15
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 18
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	-
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	ภาพที่ 16
	4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-
	5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบหลอดฟอสฟอโรอิมเมอร์) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวันเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	ภาพที่ 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือหลอดไฟประหยัดไฟเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการเลือกใช้ LED PANEL LIGHT ในการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 19
	7. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 9
	8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้ LED PANEL LIGHT ในการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 19
	9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคารและเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ	ภาพที่ 7
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดบ่งแสงแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร โครงการตามที่กำหนด	ภาพที่ 1
	11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 9
	12 จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้ว ติดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้ว ติดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ	ภาพที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	13. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีคู่มือประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษตามข้อกำหนด	ภาพที่ 29
	ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัท ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนดครบถ้วน - โครงการไม่มีรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเนื่องจากหม้อแปลงยกสูง ✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัท ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 18 - -
	ด้านการใช้ไฟฟ้า 1. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนดครบถ้วน	ภาพที่ 9 และ ภาพที่ 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	✓ โครงการดำเนินการตามที่กำหนดครบถ้วน	ภาพที่ 9
	การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ / เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ดัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4) ติดตั้งระบบปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้	✓ - โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด - โครงการไม่มีการใช้ฉนวนบุเพดาน ✓ - โครงการมีการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - โครงการมีการเลือกใช้ LED PANEL LIGHT ในการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น ✓ - โครงการเลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า	ภาพที่ 1 - ภาพที่ 9 - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด (Compact fluorescent light bulb; CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) 7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์ / หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 เปอร์เซ็นต์ เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 9) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ (VSD) เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบล	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนดครบถ้วน - โครงการมีการเลือกใช้ LED PANEL LIGHT ในการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น - โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู - โครงการมีการรณรงค์ส่งเสริมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - โครงการมีการแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการไม่มีการปรับความเร็วรอบมอเตอร์เนื่องจากเป็นระบบมาตรฐาน	- - ภาพที่ 11 ภาพที่ 9 ภาพที่ 11 -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>14) โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>15) โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อ บริษัท ล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ บริษัท ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p>	<p>✓ โครงการดำเนินการตามที่กำหนดครบถ้วน</p> <p>✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>✓ - โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย โดยทำการติดต่อที่สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>✓ - โครงการเป็นตัวแทนการติดต่อ บริษัท ล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ บริษัท ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนดครบถ้วน</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 9</p> <p>ภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 13
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 16
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - เครื่องหมายจราจรมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 24
	4. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	5. แจ้งให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวน จำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอตามข้อที่กำหนด	ภาพที่ 2
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 การจราจร (ต่อ)	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกให้แก่ลูกบ้านภายในโครงการ	ภาพที่ 24
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	ภาพที่ 24
	3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มี Key Card ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	- โครงการมีระบบ Key Card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้น และลิฟท์ ตามที่กำหนด	ภาพที่ 3
	7. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	8. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆเพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิททั้งขาเข้าและขาออกของโครงการในช่วงต่างๆที่ไม่จำเป็น	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ			
	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและมี Key Cards	✓	- โครงการมีระบบ Key Card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้น และลิฟท์ ตามที่กำหนด	ภาพที่ 3
	2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้สำหรับลูกบ้านเพื่อให้เกิดความสะดวกสบายแก่ลูกบ้าน	ภาพที่ 3
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 การจราจร (ต่อ)	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ในเทศบาลตำบลนาจอมเทียนโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกให้แก่ลูกบ้านภายในโครงการ	ภาพที่ 24
	2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	- ภายในโครงการมีระบบแสงสว่างเพียงพอไรความปลอดภัย	ภาพที่ 22
	3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ	ภาพที่ 3
	4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปกว. คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกให้แก่ลูกบ้านภายในโครงการ	ภาพที่ 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและที่จอดรถอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	✓	- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	ภาพที่ 9
	7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2
	8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดรถตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-
	2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.9 การสื่อสารและ โทรคมนาคม (สัญญาณ วิทยุ และโทรศัพท์) (ต่อ)	และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการเปิด ดำเนินโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลา ในการขดเชยความเสียหาย ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	-
3.10 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่กำหนด - โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่กำหนด - โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่กำหนด - โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่กำหนด	- - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-
	6) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่ นิติบุคคลอาคารชุด คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-
	2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ภาพที่ 9
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการมีการตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการตามเวลาที่กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงดังทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบตามข้อที่กำหนด	ภาพที่ 25
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 9
	6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	○ - โครงการยังไม่มีแผนรณรงค์การทำกิจกรรมต่างๆเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการและเนื่องด้วยสถานการณ์โรคระบาด	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ด้านการจราจรคับคั่ง / ติดขัด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1. ห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	✓ - โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	ภาพที่ 9 และ ภาพที่ 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์	ภาพที่ 24
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการ	ภาพที่ 24
	4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างและรถตู้ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ	-
	6. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนดที่กำหนด	-
	7. จัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	- โครงการจัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	ภาพที่ 3
	8. มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ	-
	9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆเพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทาง	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การเดินรถภายในโครงการและมองเห็นได้ชัดเจน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็น			
	10. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-
	11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจราจรยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และมี Key Cards 2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจับเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนดหากพบปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ	-
	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิทเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิทเพื่อลดการใช้รถยนต์ตามที่กำหนด	-
	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 24
	2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอภายในโครงการ	ภาพที่ 22
	3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 3
	4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ			
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 24
	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	-
	8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	-
	อุบัติเหตุจากการจราจร 1. มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 5 จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกให้แก่ลูกบ้าน - โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอต่อความต้องการตามข้อที่กำหนด - โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- ภาพที่ 24 - ภาพที่ 2 ภาพที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ</p> <p>7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ</p> <p>8 จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนโดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่</p>	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	<p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคารภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีระบบลิฟต์การ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยในทุกๆ ชั้น และลิฟต์</p>	✓ ✓ ✓ ✓	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- การออกแบบโครงการเป็นไปตามแบบที่กำหนด</p> <p>- ภายในโครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคารภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีระบบ Key Card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆ ชั้น และลิฟท์ ตามที่กำหนด</p>	<p>ภาพที่ 24</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 21</p> <p>ภาพที่ 20</p> <p>ภาพที่ 3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เสียงดังรบกวน 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีเนินควบคุมความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแผ่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดียู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ - โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบภายในโครงการ	ภาพที่ 2 ภาพที่ 2 ภาพที่ 25
	มูลฝอยและความสกปรก 1. ให้นักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชั้นเวลาตามที่กำหนด	ภาพที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวม มูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>3. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>4. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>8. ให้นักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวันเมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่ และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็น</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนขยะประจำชั้นไปยังห้องพักรวม โดยมีการมัดปากถุงขยะให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนขยะประจำชั้นไปยังห้องพักรวม โดยมีการมัดปากถุงขยะ และมีการตรวจสอบว่ามีการรั่วหรือไม่ หากมีการรั่วก็จะทำการช้อนถุง หรือขนไปทิ้งถึง</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดฉลากบอกประเภทขยะมูลฝอยตามที่กำหนด</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำตามข้อที่กำหนด</p> <p>✓ - โครงการดำเนินการตามที่กำหนด</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด</p>	<p>ภาพที่ 14</p> <p>ภาพที่ 14</p> <p>ภาพที่ 14</p> <p>ภาพที่ 14</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 14</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ประจำทุกเดือน			
	9. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	✓	- โครงการได้ทำการประสานงานแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย	ภาพที่ 15
	10. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ข้อกำหนด	ภาพที่ 15
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	ภาพที่ 28
	12 ส่งเสริมและเผยแพร่ / ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ตามที่กำหนด	ภาพที่ 9
	13. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ข้อกำหนด	-
	14. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาที่ปิดประตูให้มิดชิด ”	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบริเวณดังกล่าวตามที่กำหนด	ภาพที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	15. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้ทำการประสานงานแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย	ภาพที่ 15
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ๆ ของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดการสุขาภิบาล และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดตามที่กำหนด	ภาพที่ 20 และภาพที่ 24
	2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	✓	- โครงการมีกฎหมายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	ภาพที่ 25
	3. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยวันละ 1 ครั้งตามที่กำหนด	ภาพที่ 14
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	ภาพที่ 7
	5. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมแซมประปาครั้งใหญ่	○	- ยังไม่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2.ความปลอดภัย 2.1 บุคคลภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 24
	2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	✓	- โครงการออกแบบตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 25
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ	✓	- ภายในโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ทุกๆชั้นตามที่กำหนด	ภาพที่ 20
	4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้นและลิฟต์	✓	- โครงการมีระบบ Key Card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้นและลิฟต์ ตามที่กำหนด	ภาพที่ 3
2.2 บุคคลภายนอกโครงการ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อนุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการดักเตือนและเสียค่าปรับตามลำดับ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบตามข้อที่กำหนด	ภาพที่ 25
	2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	ภาพที่ 2
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2.2 บุคคลภายนอกโครงการ (ต่อ)	5. มีระบบ Key Card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้น และลิฟท์	✓	- โครงการมีระบบ Key Card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้น และลิฟท์ ตามที่กำหนด	ภาพที่ 3
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ 1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขยะประจำวันไปยังห้องพักรวม โดยมีการมัดปากถุงขยะ และมีการตรวจสอบว่ามีการรั่วหรือไม่ หากมีการรั่วก็จะทำการช้อนถุง หรือขนไปทิ้งถัง	ภาพที่ 14
	2. ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตามบอกประเภทขยะมูลฝอยตามที่กำหนด	ภาพที่ 14
	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำตามข้อที่กำหนด	-
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	1 ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	- จัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-
3. โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 4
	2. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบท่อตามข้อที่กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิดตามที่กำหนด	ภาพที่ 14
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอ	-
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอ	ภาพที่ 14
	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	✓	- โครงการมีกฎหมายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	ภาพที่ 25
	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-
	6. รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุณยลาย	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุณยลาย	-
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบรอง (Minor Impact) 1. โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2
	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการออกแบบตามที่กำหนด	ภาพที่ 12
	4. ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	ภาพที่ 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1. โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการตามที่กำหนด	ภาพที่ 9
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรอ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายให้ดับเครื่องยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2
	3. กำหนดให้มีเนินควบคุมความเร็วแบบโค้งพาราโบลาตามแบบ สนข. ของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดเสียงจากการแล่นรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเนินควบคุมความเร็วตามข้อที่กำหนด	ภาพที่ 26
	4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 16
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด	ภาพที่ 14
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งสม่ำเสมอ	-
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ	ภาพที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	✓	- โครงการมีกฎหมายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	ภาพที่ 25
	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-
	6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลาย	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ	-
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอ หรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 12
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 14
	3. ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 9
	5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	- โครงการยังไม่มีรณรงค์คำขวัญดังกล่าว	-
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	1. มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการตามข้อที่กำหนดภายในโครงการ	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มาจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีบริการประสานงานรถรับจ้างรถตู้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	✓	- โครงการมีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามกฎหมายที่กำหนด	-
	5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสติ๊กเกอร์สำหรับรถลูกบ้านภายในโครงการจะสามารถจอดรถภายในโครงการได้	ภาพที่ 3
	6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
6. อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 24
	2. จัดเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- ป้ายจราจรภายในโครงการมีความมองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2
	3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วเท่านั้น ไม่มีเนินควบคุมความเร็ว	ภาพที่ 2
	4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 4 และ ภาพที่ 6
	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบด้านการจราจร เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน เสียค่าปรับ และต้องชดใช้ตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบด้านการจราจรตามที่กำหนด	-
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 16
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟตามที่กำหนด	ภาพที่ 11
	4. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 13
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	○	- โครงการยังไม่มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ	-
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ✓ ✓	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 21 ภาพที่ 21 ภาพที่ 21

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 22
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 6
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 6
	7. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	✓	- วัสดุกระเบื้องของโครงการสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี	ภาพที่ 21
	8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น		- ยังไม่พบการแตกร้าวของกระเบื้อง หากพบเห็นจะดำเนินการแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน	-
	9. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	✓	- วัสดุกระเบื้องของโครงการสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี	ภาพที่ 21

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื่องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นคัน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	ยังไม่พบการแตกร้าวของกระเบื่อง หากพบเห็นจะดำเนินการแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน	-
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำภายในโครงการ ✓ - โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามข้อกำหนด ✓ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำตามข้อกำหนด	ภาพที่ 21 ภาพที่ 21- ภาพที่ 33 -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยไปยังสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดฯ - โครงการจัดให้มีรับ-ส่ง ผู้ป่วยตามข้อที่กำหนด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆภายในโครงการ - โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	ภาพที่ 32 ภาพที่ 8 - - ภาพที่ 21

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 	✓	- โครงการใช้การฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือและมีการบำรุงรักษาเครื่องกรองตามระยะเวลาที่เหมาะสม	-
		✓	- โครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีกฎระเบียบข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 21
		✓	- โครงการมีการดำเนินการตามที่กำหนด	-
		✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตามที่กำหนดในการดูแลสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. คู่มือมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแพนสขย	✓	โครงการมีกฎระเบียบห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามายังสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 21
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ท ศ น ิ ย ภ า พ ด ำ น ส ต า ป ั ต ย ค ร ร ม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,638 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยจะปลูกภายในบริเวณโครงการบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายสาขตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกผู้ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ตามที่กำหนด	ภาพที่ 1
	2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ตามที่กำหนด	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มี ระเบียบการพักอาศัย และ ข้อบังคับ นิติบุคคล Whale Marina Condominium	ภาพที่ 25
	4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	ภาพที่ 1
	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 1
	6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2) การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร / บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ถ้าเกิดการร้องเรียน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	-
3) การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารเป็นไปตามที่กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร / บ้านพักอาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ถ้าเกิดการร้องเรียน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	-
4.10 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอยตามบ้านเรือน การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	○ - โครงการยังไม่มีดำเนินการทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.11 การชดเชยผู้สังคม	1. จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	○ - โครงการยังไม่มีการจัดกิจกรรมประจำปีเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ○ - โครงการยังไม่มีการจัดกิจกรรมประจำปีเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ○ - โครงการยังไม่มีส่งเสริมกิจกรรมสาธารณประโยชน์เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ	- - -
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้ (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	✓ - โครงการมีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงประจำตลอดระยะก่อสร้าง ไม่พบปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะการก่อสร้าง จนระยะเปิดดำเนินการ	-
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทัน	✓ - โครงการมีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงประจำตลอดระยะก่อสร้าง ไม่พบปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะการก่อสร้าง จนระยะเปิดดำเนินการ	-

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือยังไม่ดำเนินการ โดยสรุปได้ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564	13	4

ทาง โครงการ Whale Marina Condominium ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 2 และ ตารางที่ 3

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเนื่องจากมีปริมาณที่น้อย ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการประสานงานกับรถสูบล้างปลักเข้ามาสูบล้างกำจัดกากตะกอนส่วนเกิน เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม
	2. น้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ในสวน โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบล้างผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อประปาว่างบนผิวดินและเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า“ ท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล” เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น. เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการรณรงค์การนำน้ำทิ้งมาใช้น้ำรดต้นไม้ ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบล้างผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อประปาว่างบนผิวดินและเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า“ ท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล”
3.1 การใช้น้ำ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	3. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการกำหนดวันและเวลาในการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
3.1 การใช้น้ำ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	4.น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมการใช้น้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เนื่องจากยังไม่มีถังล้างถังเก็บน้ำสำรอง ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการนำน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการหากมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	5.จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ“ ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ที่อยู่ได้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีป้ายสัญลักษณ์สำหรับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ได้บริเวณที่จอดรถยนต์ ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ“ ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย”ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในในถาดที่มีกระดาษชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงไปในถุงดำ รัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเนื่องจากมีปริมาณที่น้อย ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการประสานงานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกำจัดกากตะกอนส่วนเกิน และไขมันออกจากถังดักไขมัน ตามมาตรการที่กำหนดหรือเมื่อมีปริมาณที่มากเกินไป

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง /ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.10 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	8.โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ ๆ เป็นต้น	การดำเนินการในปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ข้อเสนอแนะ หากมีกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้ทางโครงการดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าวตามที่กำหนด
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	9.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามมาตรการที่กำหนด

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	10.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและการช่วยชีวิตภายในสระว่ายน้ำ ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการอบรมพนักงานเรื่องเกี่ยวกับภายในสระว่ายน้ำหรือว่าจ้างพนักงานคนใหม่ที่มีความเชี่ยวชาญและมีความรู้โดยตรงเข้ามาควบคุมและดูแลบริเวณภายในสระว่ายน้ำ
4.11 การชดเชยสู่สังคม	11.จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน ข้อเสนอแนะ ให้โครงการกำหนดจัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชนตามมาตรการที่กำหนด
	12. สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนดังกล่าวเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ข้อเสนอแนะ ให้โครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ ตามมาตรการที่กำหนด

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
4.11 การชดเชยผู้สังคม (ต่อ)	13. ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุด โรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การส่งเสริมกิจกรรมใดๆภายใน โครงการเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ข้อเสนอแนะ ให้โครงการส่งเสริมกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ ตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
8.การใช้น้ำ	1.ถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นหลังคา - ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการกำหนดวันและเวลาในการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนนํ้าใช้
9.การบำบัดน้ำเสีย	2.ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ บริเวณบ่อเกรอะ - ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้าสูบลไปกำจัด	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเนื่องจากมีปริมาณที่น้อย ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการประสานงานกับรถสูบลสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบลกำจัดกากตะกอนส่วนเกิน เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม
13.การป้องกันอัคคีภัย	3.การซ่อมอพยพหนีไฟ พื้นที่โครงการ - ซ่อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามมาตรการที่กำหนด

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
15.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4.กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ พื้นที่โครงการ - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	การดำเนินการในปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆเนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการก่อสร้าง ข้อเสนอแนะ หากมีกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้ทางโครงการดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าวตามที่กำหนด