

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 5.5-7.1 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9) และเมื่อเปรียบเทียบกับ มีเพียงเดือน พฤษภาคม 2564 มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่มีความเป็นกรด

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 288-492 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน พฤษภาคม 2564 เกินกว่า 500 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน มีค่า 6-77 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 2.3-19 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนมกราคม 2564 เกินค่ามาตรฐาน เป็น 26 มก./ลิตร

ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil&Grease) มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 2.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 0.03 ถึง 0.35 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน อยู่ในช่วง 2.8-15.22 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา พบว่ามีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

## 7.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพบว่าตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563 พบค่า เชื้อโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน สูงมากในเดือนพฤศจิกายน 2563 เท่ากับ 33 MPN/100 ml. มีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานฯคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และเดือนอื่น ๆ มีค่าต่ำกว่า 10 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯสำหรับค่า เชื้ออีโคไลน์ ตรวจไม่พบทุกเดือน ค่าความเป็นกรดต่างพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และค่า คลอรีนตกค้าง พบอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และในปัจจุบันทางโครงการ (เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564) มิได้มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำเนื่องจาก อยู่ในช่วงสถานการณ์โรคระบาด โควิด 19

## 7.3 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 29-30 พฤษภาคม 2564 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่ามีค่า 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

## 7.4 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

### 7.4.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 29-30 พฤษภาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.69 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

### 7.4.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 29-30 พฤษภาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.002 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

### 7.4.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 29-30 พฤษภาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.015 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

### 7.4.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 29-30 พฤษภาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.03 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

กลางโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่าค่าก๊าซ CO SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub> และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก สภาพอากาศมีลมพัด และมีการถ่ายเทระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดีมาก

## 7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นที่สีเขียว มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยทำให้มีความร่มรื่น และไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วโครงการเป็นการช่วยยึดดินไม่ให้เกิดความพังทลาย ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. และน้ำสระว่ายน้ำ ปัจจุบัน ไม่มีการให้บริการในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงการระบาดของโรคโควิด 19

ด้านฝุ่นละอองและเสียงดัง โครงการมีการล้างพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ สังเกตไม่มีฝุ่นละอองกองให้เห็นและไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป

ปัจจุบันโครงการได้เพิ่มเติมมาตรการช่วงการระบาดของโรคระบาด โควิด 19 ในการจัดสถานที่ให้มีความสะอาดใช้น้ำยาฆ่าเชื้อทำความสะอาด ลิฟต์ โต๊ะ เก้าอี้ ห้องน้ำ บริเวณทางเดินจัดให้ผู้มาใช้บริการเหยียบบนพื้นน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนประตู และฆ่าเชื้อก่อนลงสระว่ายน้ำ และในการติดต่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ของโครงการ จัดให้มีที่ยืนที่เว้นระยะห่าง เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงในการเกิดโรคติดต่อในการใช้บริการ

ด้านการจราจรปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารจอดรถเพิ่มเติมบริเวณส่วนของสรรพสินค้า และกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน ไม่ให้มีรถวิ่งผ่าน เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ