

บทที่ 3

**มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ**

บทที่ 3

การปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ของอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

3.1 มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างอิง นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ จะต้องดำเนินการมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบมาตรการฯ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย แล แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ (ข้อมูลประกอบ **ดังตาราง ที่ 2**)

ตารางที่ 2 :

มาตราป้องกัน มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในช่วงระยะดำเนินการ ของอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|---|
| 1. การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง | <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของ อาคารโครงการ ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการระบบไฟฟ้า โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |

กุมภาพันธ์ 2559 (นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 146 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

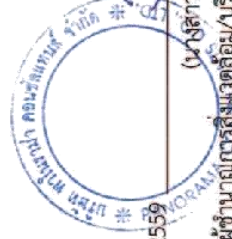
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|--|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Titrate สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม. | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | <p>นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนากร คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ อิมนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 147 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|--|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก | <ul style="list-style-type: none"> ถังดักไขมัน ถังเก็บตะกอน | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | นิเทศอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |

กุมภาพันธ์ 2559

(นายสันติ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 148 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | • ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | • ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | • ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |
| | • การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย | • ถังแยกกากตะกอน | • ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| | • การทำงานของเครื่องเติมอากาศ | • ถังเติมอากาศ | • ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| | • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น | • ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | • ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| | • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | • ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | • ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | |

รับรองจำนวน 149 / 173 หน้า



ณภาพันธุ์ 2559
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ณภาพันธุ์ 2559
(นายธนดล คำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|---|
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | <ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |

กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนเดช คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 150 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ที่ตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|---|
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน | <ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ | <ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งีดขวาง | <ul style="list-style-type: none"> เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | |


 (นายชัชชาติ คำชาติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2559
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินมะเสด)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พีโอมา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 รับรองจำนวน 151 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ | จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|---|
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน | <ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |
| 7. สุขภาพ | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |
| 8. การจราจร | <ul style="list-style-type: none"> ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สั้นชัดเจน ง่าย และ กระดาษทน ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน | <ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ) |

กุมภาพันธ์ 2559

(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

Wanwan

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 152 / 173 หน้า