

สารบัญเอกสาร

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	2 – 20
1.1 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	4 – 7
1.2 กิจกรรมภายในโครงการ	8 – 20
บทที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21 – 91
2.1 มาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22 – 91
บทที่ 3 มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	92 – 100
3.1 มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	94 – 100
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	101 – 130
4.1 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	102 – 124
4.2 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	125 – 129
4.3 สรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	130

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23 – 91
ตารางที่ 2	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	94 – 100
ตารางที่ 3	ผลปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	103 – 124
ตารางที่ 4	ผลปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	126 – 129

ภาคผนวกเอกสาร

ภาคผนวก 1	เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการฯ	132 – 142
ภาคผนวก 2	เอกสารนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ ลดผลกระทบ และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ (รายงานฉบับล่าสุด : ช่วงระยะดำเนินการ)	143 – 145
ภาคผนวก 3	เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ (อ.1, อ.6, อ.ข.10, อ.ข.12, อ.ข.13 ฯลฯ)	146 – 154
ภาคผนวก 4	ใบ ส.1 (รับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี)	155 – 156
ภาคผนวก 5	หนังสือรับรอง การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี	157 – 158
ภาคผนวก 6	ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า	159 – 177
	- ระบบ ไฟฟ้า (หม้อแปลง MDB ฯลฯ)	160 – 165
	- ระบบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	166 – 177

ภาคผนวก 7	ตรวจเช็ค ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย	178 – 205
	- ระบบ สัญญาณ เตือนภัย (Fire Alarm Control Panel)	179 – 184
	- ระบบ อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	185 – 194
	- เครื่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) และ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)	195 – 200
ภาคผนวก 8	บันทึกการใช้ ระบบไฟฟ้า และประปา	201 – 213
ภาคผนวก 9	ใบรับเรื่องร้องเรียน ภายใน และรอบโครงการ	214 – 215
ภาคผนวก 10	เอกสารขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน (ช่วงระยะก่อดำเนินการ)	216 – 264
ภาคผนวก 11	รายงานผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	265 – 288
	- รายงานผล ตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง	266 – 280
	- รายงานผล ตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	285 – 288
ภาคผนวก 12	ตรวจเช็ค ระบบสระว่ายน้ำ	289 – 295

สารบัญรูปภาพ

ภาคผนวกรูปภาพ

ภาคผนวก 13	ที่ตั้งโครงการ ตัวอาคาร และรอบโครงการ (รูป 1 – 3)	297 – 299
ภาคผนวก 14	งานจราจร ภายใน ทางเข้า-ออกโครงการ และ บริการ รถส่งจุดเชื่อมต่อรถ สาธารณะ	300 – 273
	- แผนผัง แสดงเส้นทาง จราจร โดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)	301
	- พื้นที่ลานจอดรถ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาพที่ 5)	302
	- กระงะโค้ง ภายในพื้นที่ลานจอดรถ (ภาพที่ 6)	303
	- ป้าย และสัญลักษณ์จราจร (ภาพที่ 7)	303
ภาคผนวก 15	งานระบบ สาธารณูปโภค	304 – 307
	- การประปา (ภาพที่ 8)	305
	- ระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 9)	306
	- บำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 10)	307
ภาคผนวก 16	งานอาชีวอนามัย และการกำจัดขยะมูลฝอย	308 – 309
	- ความสะอาด และกำจัดขยะมูลฝอย (ภาพที่ 11)	
ภาคผนวก 17	งานระบบไฟฟ้า	310 – 312
	- ไฟฟ้าหลัก และแสงสว่างภายใน-รอบโครงการ (หม้อแปลงฯฯ / แผงจ่ายหลัก / แผงจ่ายย่อย) (ภาพที่ 12)	311
	- ไฟฟ้าสำรอง (Generator) (ภาพที่ 13)	312
ภาคผนวก 18	งานป้องกัน และอพยพหนีไฟ	313 – 318
	- อุปกรณ์ รับ-แจ้ง เหตุเพลิงไหม้ (FCP) (ภาพที่ 14)	314
	- หัวรับน้ำดับเพลิง (ภาพที่ 15)	315
	- อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (ภาพที่ 16)	315
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) (ภาพที่ 17)	316
	- ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) (ภาพที่ 18)	316
	- บันไดหนีไฟ (ภาพที่ 19)	317
	- ชื่อมดับเพลิงเบื้องต้น และช้อมแผนอพยพหนีไฟ (ภาพที่ 20)	318
	ช้อมแผนฉุกเฉิน ได้แก่ ลิฟต์ค้ำง ผู้ป่วย-บาดเจ็บ ไฟดับ น้ำท่วม ฯลฯ	

ภาคผนวก 19	งานด้านความปลอดภัย และการสื่อสารภายใน	319 – 324
	- ป้อม สปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาพที่ 21)	320
	- ไม้กั้นรถ และบัตรผ่านเข้าโครงการ (Access Control) (ภาพที่ 22)	321
	- กล้องวงจรปิด (CCTV) (ภาพที่ 23)	322
	- โทรศัพท์ภายใน - พื้นฐาน / โทรศัพท์ / อักศิกะ / ลิฟต์ (ภาพที่ 24)	323
	- ระบบระบายอากาศ (ภาพที่ 25)	324
ภาคผนวก 20	พื้นที่สันกนาการ	325 – 327
	- พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ (ภาพที่ 26)	326
	- ดุแล และตกแต่งสวน (ภาพที่ 27)	327
	- สระว่ายน้ำ	
	(จุดล้างตัว / ห้องน้ำ และล็อกเกอร์ / อุปกรณ์ช่วยชีวิต) (ภาพที่ 28 – 32)	328
	- การดูแลรักษา และความปลอดภัย สระว่ายน้ำ (ภาพที่ 33)	329
ภาคผนวก 21	งานตรวจสอบอาคาร	(ภาพที่ 34) 330 – 331
ภาคผนวก 22	งานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ประปา และอื่น ๆ	322 – 294
	- รณรงค์ ดุแล และประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน (ภาพที่ 35)	333
	- ระบบปรับอากาศ (ภาพที่ 36)	333
ภาคผนวก 23	ป้ายสัญลักษณ์ ต่าง ๆ	(ภาพที่ 37) 334 – 336
ภาคผนวก 24	การสื่อสารประชาสัมพันธ์ ภายใน และรอบโครงการ	(ภาพที่ 38) 337 – 338
ภาคผนวก 25	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	339 – 341
	- เก็บตัวอย่าง คุณภาพ น้ำทิ้ง (ภาพที่ 39)	340
	- เก็บตัวอย่าง คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 40)	341
ภาคผนวก 26	หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	339 – 341
ภาคผนวก 27	เอกสารเทียบเครื่องมือวัด	339 – 341

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์
สถานที่ตั้ง	ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย สถานที่ติดต่อ	บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร