

## ภาคผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 11570

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9417  
ลงวันที่ 24 กันยายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-133-NPS-006/2555 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2555
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2555 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนบรมราชชนนี แขวงบางระมาดและแขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน มีขนาดพื้นที่ 213-0-62.5 ไร่ ประกอบด้วยแปลงจัดสรรย่อยทั้งสิ้น จำนวน 406 แปลง เป็นแปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 381 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 24 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 1 แปลง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 79/2555 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำเนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยบ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการเป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด (แผนผังพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1)	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิอากาศ	- ในระยะดำเนินการ พื้นที่ส่วนใหญ่ในโครงการได้ถูกเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มลสารที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศส่วนใหญ่จึงเป็นพลังงานความร้อนและก๊าซเรือนกระจกที่เกิดจากการใช้ชีวิตประจำวัน และการเดินทางของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากภายในโครงการมีจำนวนประชากร	-	-

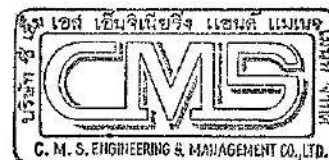


(นายวัชริน กลืนฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. ๒๕๕๕



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

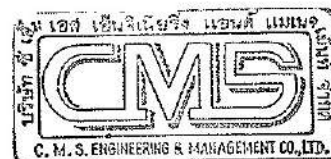
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	อาศัยไม่หนาแน่น ประมาณ 11 คน/ไร่ ประกอบ กับการที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ ต้นไม้ที่มีปริมาณมาก จะช่วยดูดซับความร้อนและก๊าซเรือนกระจกไว้ และปลดปล่อยออกสู่อากาศในปริมาณน้อย จึงคาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา น้อยมาก		
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน • คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อน เป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจร เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายใน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-

  
 พุทธศักราช 2555  
 (นายวัชริน กุลินฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



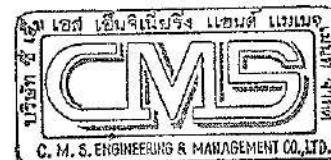
พุทธศักราช 2555  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul>	<p>โครงการ ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 381 คัน (ประเมินจากจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC มีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p><u>การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0059 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพ</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลสินฤทธิ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555



ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul>	<p>อากาศภาคสนาม) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.0689 มก./ลบ.ม. (0.0059+0.063) โดยมีค่า น้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 5.01 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมใน บรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้</p>		

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน/2555



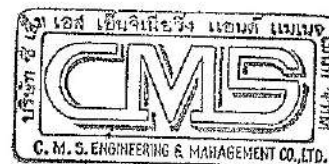
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เ็นจเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul>	<p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 7.71 มก./ลบ.ม. (5.01+2.70) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</u></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.131 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.161 มก./ลบ.ม. (0.131+0.03) โดยมีค่าน้อยกว่าค่า</p>		

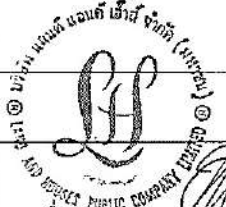

  
 ลงชื่อ .....
   
 (นายวัชริน กสิณฤกษ์)
   
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
   
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอิร์ล จำกัด (มหาชน)
   
 พฤศจิกายน/2555



ลงชื่อ .....
   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ธีรธำรงค์สิน)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
   
 พฤศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul>	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.895 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.64 มก./ลบ.ม. (0.895+0.74)</p> <p><u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ</p>		



 พุทธศักราช 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลืนฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

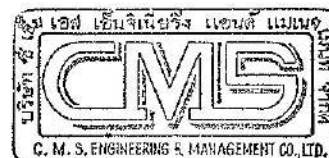


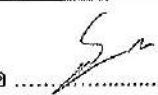
พุทธศักราช 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul>	<p>0.0024 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0094 มก./ลบ.ม. (0.0024+0.007) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u></p> <p>ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0030 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับ</p>		

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวิชิต กิตินุกर्) พุดจิกายน/2555  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



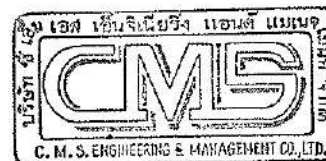
ลงชื่อ  พุดจิกายน/2555  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul>	ปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. (0.0030+0.046) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงดังรบกวน</li> </ul>	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ความสั่นสะเทือน</li> </ul>	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการ	-	-

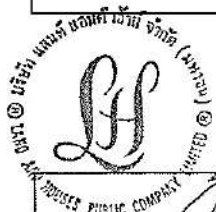

 พุทธศักราช 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวีรวิทย์ กลิตถฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศีสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความสิ้นเปลือง (ต่อ)</li> </ul>	รบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นสวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ที่รกร้างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-



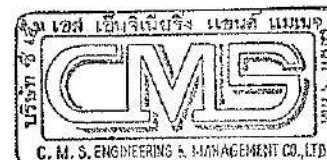
พฤศจิกายน/2555

ลงชื่อ .....

(นายวัชริน กลินฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน/2555

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีประมาณ 412 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ดินจัดสรร แล้วจึงนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำกับต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งอยู่ในค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจะระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบรมราชชนนี และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 3 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบรมราชชนนีและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์)	-



ลงชื่อ .....

(นายวัชริน กลืนฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555



ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันให้มาดำเนินการขุดลอกคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี โดยโครงการจะสนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้</li> </ul>	



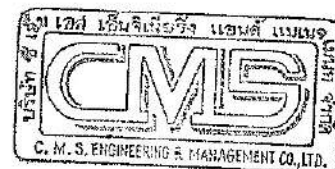
พฤตจิกายม/2555

ลงชื่อ .....

(นายวีรวิณ กสิณฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤตจิกายม/2555

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		สำนักงานเขตตั้งขึ้นตามความเหมาะสม - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติด ริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์บางกอกน้อย ซึ่งสามารถ จ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมิได้มีการขุด เจาะน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำ ใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ที่กำหนดไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก่ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงสรุปได้ว่า ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

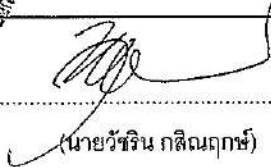
  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลิตถฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)  
 พฤศจิกายน 2555

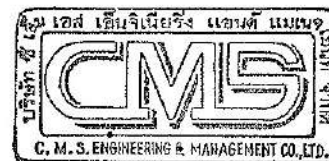


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ  2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแกด้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือและน้ำฝนจะถูกระบายลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (A/S) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	-

  
 ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555  
 (นายวาริน กิตินุกักร)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

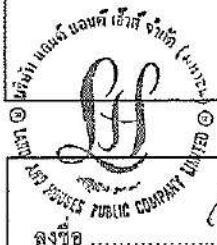


ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

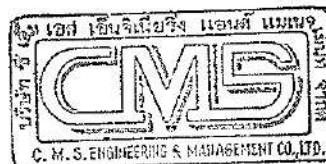
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	(ทอระบายน้ำสาธารณะริมถนน บรมราชชนนี และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำสาธารณะที่ปัจจุบันใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำโดยมีคุณภาพจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ได้แก่ เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค และบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และเพื่อการอุตสาหกรรม ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทหรือเกษตรกรรม ที่ดินประเภท ก.2 (สีชาวมียกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณ ก.2-2 ก.2-6 และ ก.2-7	- โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ถือในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของ	-



(นายวัชริน กสิณฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555



ลงชื่อ ..... / พฤศจิกายน/2555  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

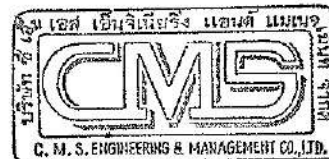
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ดินดังกล่าว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 24 ประเภท รวมถึง ข้อ (10) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่ น้อยกว่าแปลงละ 2.5 ไร่ หรือการจัดสรรที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีพื้นที่ดินแปลง ย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 100 ตารางวา การใช้ ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มี ความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูก ต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น	โครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองและ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่ โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุ พื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับ แหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2) ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะ ตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะ ซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำ สาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนวอาคาร	

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
ลงชื่อ

(นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555




ลงชื่อ

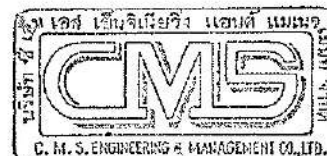
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

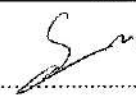
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไปให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 100 ตารางวา (แปลงที่ดินแปลงเล็กที่สุดของโครงการ มีพื้นที่ 100 ตารางวา) ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น เมื่อพิจารณาอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการบางด้านซึ่งติดต่อกับคลองบางระมาด มีความกว้างประมาณ 6-20 เมตร คลองบางลุ่มมีความกว้างประมาณ 4-6 เมตร และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์มีความ	กับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลุ่ม และ 3 เมตรจากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ตัวอย่างการปลูกต้นไม้บริเวณแปลงบ้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 3) - โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่น (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของ	

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กิตินุกर्ण)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พตศจิกายน/2555

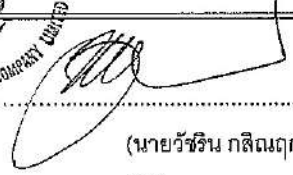


  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พตศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กว้างประมาณ 5 เมตร โครงการจึงจัดให้มีที่ว่าง (ระยะถอยร่น) ตามข้อกำหนดผังเมืองเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานบริเวณที่ติดกับคลองบางระมาดและคลองบางลุ่ม เท่ากับ 6 เมตร ส่วนบริเวณที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เท่ากับ 3 เมตร	โครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลุ่ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภค (รูปที่ 2) ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย และมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในขนาดทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- หากประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการตามปริมาณที่จอดรถของจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ โดยแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูก	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์	-




พุดจิกายม/2555

ลงชื่อ .....

(นายวิชวิน กิตินุกญ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

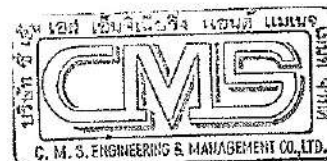
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>สร้างของโครงการมีจำนวน 381 แปลง ดังนั้น ในกรณีเลวร้ายที่มีปริมาณการจราจรที่มีการเข้า- ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนพร้อมกัน ประมาณ 381 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 381 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมส่วนใหญ่ของผู้ที่พักอาศัย ในหมู่บ้านจัดสรรจะออกไปทำงานในช่วงเช้าและ กลับมาในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัย เดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และ กลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. จึงประเมินผลกระทบต่อ การจราจรของถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วน ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนบรมราชชนนี (ด้านหน้าโครงการ) ในวัน ทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่า อัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น</li> </ul>	<p>อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความ สะดวกมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแล ระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบ ซ่อมแซม</li> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะ ในเวลากลางคืน</li> </ul>	

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
ลงชื่อ .....

(นายวัชริน กลืนฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



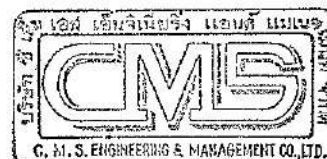
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>0.05 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสิรินธร) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปจังหวัดนครปฐม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนบรมราชชนนีในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสิรินธร)</u></p> <p>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นดี : ช่วงเวลา 08.00-09.00 น.</p>		



พุดศิกายน/2555

ลงชื่อ .....  
(นายวัชริน กสิณฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอิร์ล จำกัด (มหาชน)



พุดศิกายน/2555

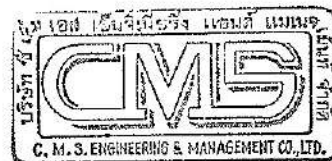
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 16.00-17.00 น.</li> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับแย่เป็นแย่มาก : ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น.</li> <li>- ถนนราชพฤกษ์ ในวันทำการปกติ หลังเปิด ดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.11 โดยมีสภาพจราจรฝั้งขา เข้า (มุ่งหน้าไปถนนบรมราชชนนี) ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ถึงแย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วน ถนนฝั้งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) ในช่วง เวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลา เร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัด อยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก</li> </ul>		


  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลิตถฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤศจิกายน/2555

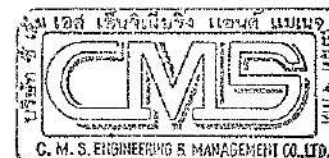


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ที่ร่ำรังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 พฤศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ฝั่งขาออก</u> (มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น.</li> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับแย่เป็นแย่มาก : ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น.</li> </ul> <p>ถนนพหลโยธิน สาย 1 ในวันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.15 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนบรมราชชนนี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึง</p>		


 พุทธศักราช 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวรัณ กสิณฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พุทธศักราช 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

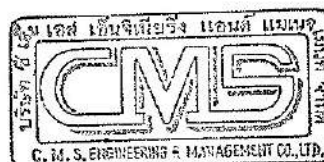
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>พอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนพุทธมณฑล สาย 1 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนบรมราชชนนี)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับดี<b>มาก</b>เป็นดี : ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น.</li> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ในช่วงเวลา 17.00-19.00 น.</li> </ul>		



พฤศจิกายน/2555

(นายวัชริน กสิณฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



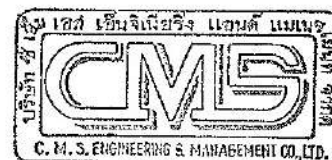
ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2555  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p><b>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นดี : ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ 16.00-17.00 น.</li> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ในช่วงเวลา 17.00-19.00 น.</li> <li>- ถนนวัดอินทราวาส ในวันทำการปกติ หลังเปิด ดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.64 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขา เข้า (มุ่งหน้าไปถนนราชพฤกษ์) ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลา เร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนพุทธ มณฑล สาย 1) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00- 09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก</li> </ul>		

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวีรณ กิตติฤทธิ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555



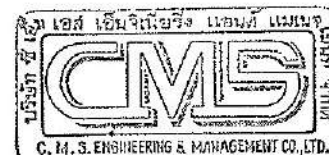
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


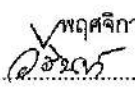
พฤศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้พบว่าการยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนวัดอินทราวาสในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนราชพฤกษ์)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับดีเป็นแย่มาก : ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. 16.00-17.00 น. และ 18.00-19.00 น.</li> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับแย่มากเป็นแย่มาก : ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ 17.00-18.00 น.</li> <p><u>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนพุทธมณฑลสาย 1)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับดีเป็นแย่มาก : ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น.</li> <li>- สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย่มาก : ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. และ 18.00-19.00 น.</li> </ul> </ul>		

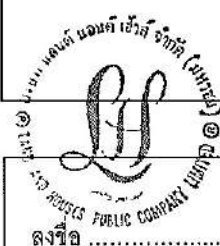
  
 (นายวัชริน กุลสินธุภักษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ    
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สำหรับการสัญจรเข้า-ออกของประชาชน ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปโดยสะดวก ดังแสดงในรูปที่ 4		
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับบริการ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีขีดความสามารถ ในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและ ทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ รายอื่น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายใน โครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานคร หลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการ กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถใน การให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและ ทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิด	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายใน โครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านคร หลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-



(นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ผลกระทบด้านการให้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ		
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการ ด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และ สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึงจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบใน ระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ประสานงานเพื่อให้ สำนักงานเขตตลิ่งชัน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย ภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการ ขยะในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการขยะที่ ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง	- จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลง ที่ดิน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับ ขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็น ห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6×0.8×0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และ มีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามา	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายใน โครงการเพื่อความสะดวกและป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555

(นายวัชริน กลินฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555

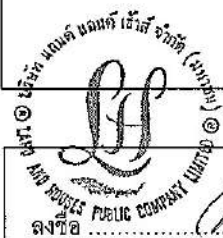
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เกิดการเน่าเหม็นส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพ ที่ไม่น่ามอง สำหรับผู้พักอาศัย	ทำการเก็บขยะ (2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถัง รองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง/ แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะ เปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน (3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับ ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะ แห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บ รวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน (4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคล จัดเตรียม ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม	

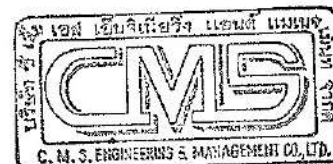


พฤศจิกายน/2555

(นายวัชริน กลสินฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน - จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดิน สโมสรรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลง ที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาล แต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติ บุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดิน สโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลง ที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละ แปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ	



พฤศจิกายน/2555

ลงชื่อ .....

(นายวัชริน กสิณฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่าง</li> </ul>	



ลงชื่อ .....

(นายวัชริน กลิตถฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

พตจิกายม/2555



ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รารวงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


พตจิกายม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ชัดเจน - กำจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวม ขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อ การเก็บขน - กำจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการ ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไป รวมกับขยะมูลฝอยๆ อื่น	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 412 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องบำบัดให้ผ่าน มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรร ให้มีบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดย โครงการมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก่พืช	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบแอโรบิก- กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สอง เป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด (3 จุด) ของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

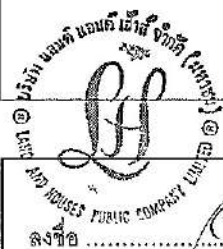
  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กุลสิน) พ.ศ. ๒๕๖๕  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



  
 ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๕  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ที่ร่ำรังศ์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือ ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	<p>แบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (A/S) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แสดงดังรูปที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และ ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอและสูบกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่ เหมาะสมตามคู่มือออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</li> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของ โครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>• ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>• ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>• ปริมาณไขมันและน้ำมัน (G&amp;O)</li> </ul>



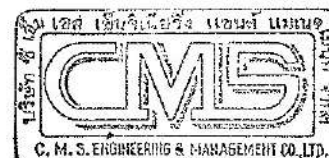
พฤษภาคม/2555

ลงชื่อ

(นายวีรวิธ กสิณฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรราชศิริสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ในโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน</li> <li>- ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน</li> <li>- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตดลิ่งชัน</li> </ul>	



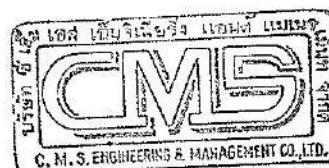
พญศจิกายน/2555

ลงชื่อ .....

(นายวัชริน กสิณฤกษ์)

ผู้อำนวยการลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พญศจิกายน/2555

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ธีรารังคสิน)

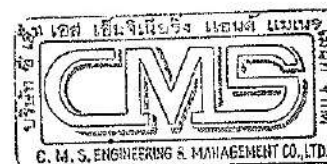
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		นำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน สำหรับบำบัด ก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไป จากเดิมเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ พื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีค่าระดับเฉลี่ยเท่ากับ +1.10 ม.(รทก) และเมื่อมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการแล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับ +2.30 ม.(รทก) ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการมีระดับความสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการระหว่าง 0.65 ม. ถึง 1.17 ม. จากลักษณะดังกล่าวอาจทำให้	- โครงการจัดให้มีการหนองน้ำในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 5) โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถหนองได้ทั้งสิ้น 6,779.50 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 5,952.27 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ดังนี้ • บ่อหนองน้ำ 1 (พื้นที่สวนที่ 3) ความจุ 4,997 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำ ไม่เกิน 20.93 ลบ.ม./นาที	-

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลสินฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	เกิดผลกระทบ ดังนี้ <u>ผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงในกรณีที่ดินตก</u> น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งพื้นที่มี ระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไหลไปบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นทางโครงการจึงทำแนวรั้ว โดยรอบโครงการเพื่อทำหน้าที่ป้องกันน้ำจากพื้นที่ โครงการไม่ให้ไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และมี ระบบระบายน้ำในการรวบรวมน้ำภายในพื้นที่ โครงการรวมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับ และชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บ่อหน่วงน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 1,728.50 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำ ไม่เกิน 38.30 ลบ.ม./นาที</li> <li>- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อ ระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของ โครงการ</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ</li> <li>- ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูง กว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ</li> </ul>	

  
 พญศจิกายน/2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กสิณฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พญศจิกายน/2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

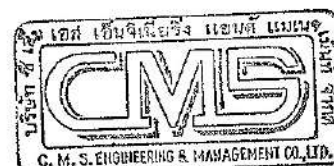
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต๋อข้างเคียง จำนวน 2 บ่อ สามารถรองรับปริมาณน้ำได้ 6,779.50 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณที่ต้องทำการท่นวถึง 827.23 ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 13.90 จากที่ประเมินไว้ และการระบายออกจากพื้นที่โครงการนั้นจะควบคุมให้มีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบรมราชชนนี และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ไม่เกินอัตราการระบายก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีคลองหรือลำกระโดงสาธารณะประโยชน์คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงยังคงสามารถระบายน้ำลงคลองหรือลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ได้ตามเดิมโดยที่โครงการไม่มีการกีดขวางทางระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ</li> <li>- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและเตรียม กระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก</li> </ul>	

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

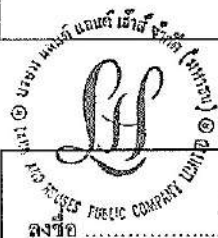
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2555  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางการไหลของน้ำ</u> ทิศทางการไหลของน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณโดยรอบโครงการ ก่อนพัฒนาโครงการ มีทิศทางการไหลของน้ำ 2 แนว คือ 1) พื้นที่ด้าน เหนือคลองบางระมาด มีทิศทางการไหลของน้ำจาก แนวทิศเหนือไปยังด้านทิศใต้ ผ่านคลองบางระมาด 2) พื้นที่ด้านใต้คลองบางระมาด มีทิศทางการไหล ของน้ำจากแนวทิศเหนือไปยังด้านทิศใต้ ผ่านคลอง บางลุ่ม ส่วนหลังพัฒนาโครงการเมื่อโครงการมีการ ถมดินภายในพื้นที่โครงการให้มีระดับความสูงกว่า ถนนบรมราชชนนี จะทำให้ทิศทางการไหลของน้ำ เบี่ยงเบนไปข้างเล็กน้อย เนื่องจากบริเวณพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่มีคลองหรือลำกระโดงสาธารณะ- ประโยชน์คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยัง สามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำ ท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณ พื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนบรมราชชนนี และลำกระโดงสาธารณะ ประโยชน์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำ ออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตาม ปกติ</li> <li>- จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับ</li> </ul>	



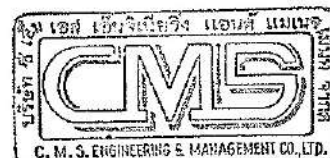
พตจิกายน/2555

ลงชื่อ

(นายวิชริน กลืนฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)

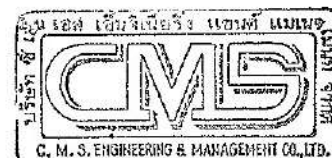
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ข้างเคียง ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำหลังพัฒนา โครงการ ดังนี้ 1) พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือคลองบาง ระมาด มีลักษณะพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นสวน หมู่บ้าน จัดสรร และบ้านพักอาศัย ก่อนพัฒนาโครงการ มี การระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน บรมราชชนนี ลากระโดงสาธารณะประโยชน์ และ คลองบางระมาดโดยตรงไม่ผ่านพื้นที่โครงการแต่ อย่างไร เนื่องจากพื้นที่บ้านพักอาศัย และหมู่บ้าน จัดสรร จะอยู่ติดถนนบรมราชชนนีหรือริมคลอง ดังนั้นการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงมีทิศ ทางการระบายน้ำตามเดิม	น้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม - จัดทำแก้มลิงชั่วคราวในพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้ทำ การก่อสร้างบ้านพักอาศัย <u>มาตรการรักษาความปลอดภัย</u> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ พื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำใน บริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รับทราบเป็นระยะๆ	

  
 พุทธศักราช 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลินธุภักย์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พุทธศักราช 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฟิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของคลองบางระมาด มีลักษณะพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นสวน หมู่บ้านจัดสรร และบ้านพักอาศัย ก่อนพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำลงคลองบางระมาด คลองลัดถมยา คลองบางลุ่ม และลำกระโดง สาธารณประโยชน์ หลังพัฒนาโครงการทิศทางการไหลของน้ำบางส่วนอาจไม่สามารถระบายลงคลองบางลุ่มได้โดยตรง จึงต้องเบี่ยงมาไหลมาลงคลองลัดถมยาแทน 3) พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของคลองบางระมาด มีลักษณะพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นสวน และบ้านพักอาศัย ก่อนพัฒนาโครงการมีการ	- เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	



พฤศจิกายน/2555

(นายวัชริน กลินณฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

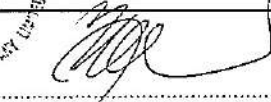
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

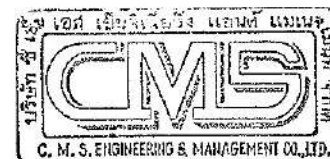
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำลงคลองบางระมาด คลองบางลุ่ม และ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ หลังพัฒนาโครงการ ทิศทางการไหลของน้ำบางส่วนอาจไม่สามารถ ระบายลงคลองบางลุ่มได้โดยตรง จึงต้องเบี่ยงมา ไหลมาลงคลองบางระมาดแทน ดังนั้นการถมดิน ของพื้นที่โครงการ จึงมีผลกระทบต่อทิศทางการ ไหลของน้ำของบริเวณที่ข้างเคียงอยู่บ้าง แต่อยู่ใน ระดับที่ต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ข้างเคียงมีคลอง หรือลำกระโดงสาธารณะประโยชน์อื่นๆ ช่วยให้การ ระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงยังคงสามารถระบาย น้ำลงตามแนวคลองหรือลำกระโดงสาธารณะ - ประโยชน์ได้ตามเดิม		
3.9 การป้องกันและบรรเทา	- โครงการจะจัดให้มีป้อมยามกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบหมู่บ้าน เพื่อรักษาความปลอดภัยได้ ครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน โดยมีพนักงานรักษา	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุม การผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ ได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการ


ลงชื่อ  พุทธศักราช 2555

(นายวัชริน กุลสินธุชัย)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุทธศักราช 2555

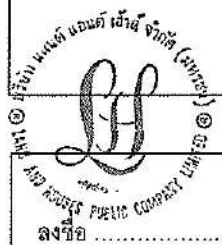
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	ความปลอดภัยรวม 17 คน แบ่งทำงาน 2 ผลัด (ผลัดกลางวัน 9 คน และผลัดกลางคืน 8 คน) นอกจากนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) ใบบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ  - ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจาย อยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการ ติดต่อสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับ ที่ตั้งโครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงท้องถิ่น สถานี	ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายใน โครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้หัวจ่ายดับเพลิงโดยจะ ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะ ตามแนวนอนภายในโครงการ  - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มี ความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย เบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ  - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสูบน้ำ จากบ่อน้ำตื้นเข้าสู่น้ำดับเพลิง ของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณี ที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้	ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วย ความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้ งาน)



พุดศักราช/2555

ลงชื่อ .....

(นายวัชริน กสิณฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พุดศักราช/2555

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	ดับเพลิงบางชุมชน และสถานีดับเพลิงธนบุรี ดังนั้นคาดว่าจะในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบ ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและ โทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจ ของท้องถิ่นในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้ เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม และเมื่อพิจารณา สภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า ปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการติดไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ ทางเดินปุนสาธารณะติดพื้นที่โครงการ เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของ ชุมชนโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการ หลังจากได้รับอนุญาต จากสำนักงานเขตตลิ่ง ชัน ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการดังกล่าว</li> <li>สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ ให้สำนักงานเขตตลิ่งชันตามความ เหมาะสม สำหรับขุดลอกคลอง/ลำกระโดง สาธารณประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-



ลงชื่อ .....

(นายวรินทร์ กลืนฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555



ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ขึ้น โดยมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านปิ่นเกล้าอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ และหมู่บ้านอื่นๆ ตั้งกระจายอยู่ เป็นระยะริมถนนบรมราชชนนี (ด้านหน้าโครงการ) ได้แก่ หมู่บ้านปรีชา-ปิ่นเกล้า หมู่บ้านนันทน์สิน หมู่บ้านปรีชา และหมู่บ้านยูนิคโฮม เป็นต้น จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบในการ เปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการในระดับต่ำ	ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี - ปรับปรุงป้ายโดยสารรถประจำทางริมถนน บรมราชชนนีที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับ อนุญาตจากกรมทางหลวง ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว - บริจาคหลอดไฟประหยัดพลังงานพร้อม อุปกรณ์ประกอบให้กับศาสนาสถานบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดกระจิง และ วัดทองบางระมาด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ โดยมี รายละเอียดดังนี้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลใน ส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบ	-

ลงชื่อ ..... พศศจิกายน/2555  
(นายวัชริน กสินฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

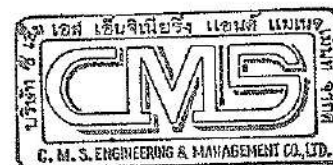


ลงชื่อ ..... พศศจิกายน/2555  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิรธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจากผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</li> <li>● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ</li> </ul>	<p>บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านคุณภาพอากาศที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555
   
 (นายวัชริน กลิตถุภย์)
   
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
   
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555
   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังศ์สิน)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

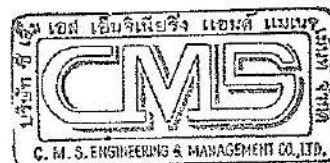


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมี เสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยาย เสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียง ดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดัง มากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หาก เป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความ เงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน  ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้อง อาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้ หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเดินของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและ สิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน โดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือ ใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบ ใหม่แทนทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะ แห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลง	



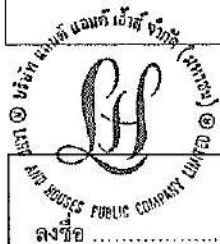
พุดจิกายน/2555  
(นายวัชริน กลินณฤทธิ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน/2555  
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่ราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p> <p>● การสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด</p> <p>โครงการได้กำหนดช่วงเวลาของการนำน้ำทิ้ง กลับมาใช้ประโยชน์สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณ สวนสาธารณะ และริมถนนทางเท้า โดยโครงการ จะใช้ระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน เพื่อป้องกัน ผลกระทบเรื่องสุขอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ สัญจรภายในโครงการจากการสัมผัสกับน้ำทิ้ง โดยผลเสียต่อสุขภาพหากไม่มีการควบคุมดัง กล่าวคือผู้พักอาศัยจะมีโอกาสสัมผัสกับโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) ที่อาจปนเปื้อนมา กับน้ำทิ้งโดยเป็นโคลิฟอร์มแบคทีเรียในกลุ่ม ฟีคัล</p>	<p>ตั้งรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร ของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัย สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตาม แนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณ ที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะ ใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้ง ในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาด ต่างๆ เช่น ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์</p>	



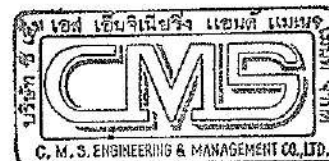
พฤศจิกายน 2555

ลงชื่อ .....

(นายวัชริน กสิณฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....

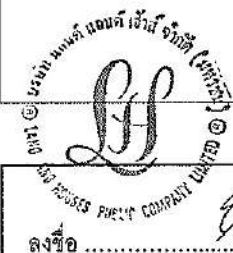
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ธีรอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli)</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง ผู้ติดเชื้อจะมีอาการท้องเสีย ถ่ายอุจจาระเป็นน้ำหรือมีอาการลำไส้ใหญ่อักเสบได้</p> <p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวม</p>	<p>ใหม่ (ใช้บังคับ 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- กรณีมีการระบาดของโรคใช้เลือดออกโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุมและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะปโคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรคในบริเวณที่พักอาศัย</b></p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มี</p>	



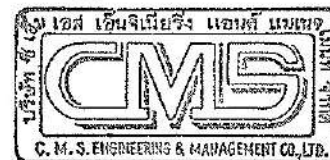
พฤศจิกายน 2555

ลงชื่อ .....

(นายจรัสกร กลิ่นฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

ลงชื่อ .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

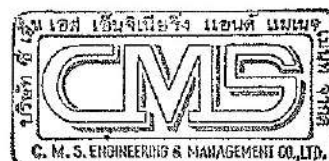
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>ถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของ ผู้คนในอาคารบ้านพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตาม บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปื้อนระเื้อน ซึ่งเป็น แอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือ แมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ: การรับสัมผัส สิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหน่น้ำโรค อาจก่อให้เกิดโรค ต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจาก ทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>คุณภาพตามมาตรฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและ เป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการ แพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรม เพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกัน โรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย นำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วน บุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ</li> </ul>	

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลืนฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการงานแผน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

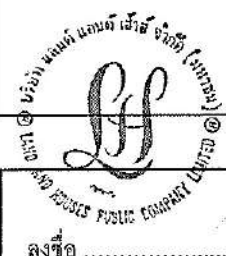


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะหรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>● การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจน</p>	<p>- การดูแล สุขาวิथाส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p> <p>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</p>	



พดจิกายม/2555

ลงชื่อ .....

(นายวัชริน กสิณฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พดจิกายม/2555

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทรัพย์รังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>กลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p> <p>● ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในบริเวณที่พักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย</p>	<p>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</p> <p>- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</b></p> <p>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดิน สาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ</p> <p>- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขีเกิดความสับสน</p>	


  
 ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555
   
 (นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)
   
 ผู้อำนวยการงานแผน
   
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555
   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ที่ธำรงค์สิน)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>โดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่มีผลทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● ด้านอัคคีภัย</p> <p>อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจากการจุดติดไฟของเชื้อเพลิงที่มีอยู่ แหล่งที่</p>	<p><b>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</b></p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- รมรงคให้ผูพักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผูพักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p> <p>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดลอมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณ</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวัชริน กลืนฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พญศจิกายน/2555



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

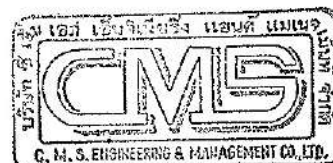
พญศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายคือบริเวณภายในครัว ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร อาจลืมนิดแก๊สหุงต้ม แก๊สรั่ว หรือเกิดภายในห้องพระที่จุดเทียน ธูปแล้วลืมนดับ การชุกชุมของเด็กที่เล่นไม้ขีดไฟ</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p> <p>• ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>สโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการ</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายวัชริน กลิตถะภักดิ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม/2555



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2555

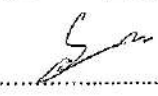
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		<p>ติดเชื้อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</li> <li>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงในสระว่ายน้ำ</li> <li>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> </ul>	

ลงชื่อ  พุทธศักราช 2555

(นายวาริน กลสินฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  พุทธศักราช 2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		<p>(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</li> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ</li> </ul>	

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)  
ลงชื่อ

(นายวัชริน กลสินฤกษ์)

ผู้อำนวยการลงนามแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		<p>(Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย</li> </ul> </li> </ul>	

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555

(นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน



ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		<p>กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ</p>	



ลงชื่อ ..... พญศิจากยณ/2555

(นายวัชริน กสิณฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... พญศิจากยณ/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

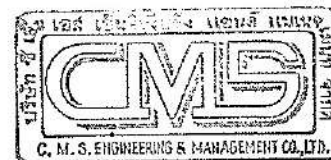


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		<p>สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>- ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป</li> </ul>	

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวีรณ กสิณฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการงานแผน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พดศจิกายน/2555



ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ที่รารังคสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

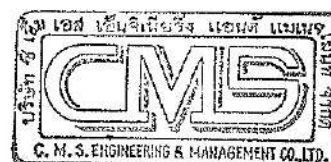
พดศจิกายน/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และ โบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถาน จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดกระเจิง วัดทองบางระมาด วัดจำปา วัดสมรโกฏิ วัดโพธิ์ วัดโคกโพธิ์ราม วัดมะกอก และวัดมณฑป อยู่ห่างจากโครงการออกไป ประมาณ 132, 153, 191, 459, 533, 543, 755 และ 880 ตามลำดับ ทั้งนี้วัดมณฑปและวัดสมร โกฏิ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันออกระยะทางประมาณ 880 และ 459 เมตร ตามลำดับ สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้ถนน บรมราชชนนีหรือถนนราชพฤกษ์ ส่วนวัดกระเจิง	-	-



ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555  
(นายวัชริน กลืนฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

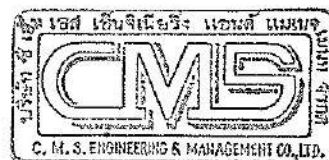


ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	และวัดทองบางระมาด ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 132 และ 153 เมตร ตามลำดับ สามารถสัญจร เข้า-ออกวัดโดยใช้ถนนบรมราชชนนี สำหรับวัด จำปา วัดมะกอก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 191 และ 755 เมตร ตามลำดับ วัดโพธิ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง ประมาณ 533 เมตร และวัดโคกโพธิ์ราม ตั้งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทาง ประมาณ 543 เมตร สามารถสัญจรเข้า-ออกวัด โดยใช้ถนนพุทธมณฑลสาย 1 ซึ่งถนนทั้งหมด ดังกล่าวเป็นถนนที่เชื่อมกับถนนบรมราชชนนี ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการได้ อย่างไรก็ตาม		


 พุทธศักราช 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลินฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พุทธศักราช 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	โบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัด ต่างๆ นั้นจะตั้งอยู่ติดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัด ซึ่งไม่ได้อยู่ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชน คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรม การก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้แต่โครงการได้จัด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนเพื่อกำกับดูแลให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้นจึงคาดว่าจะทำให้ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำและวัดต่างๆ ส่วนใหญ่ มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ มีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อ โดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็น บ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบ		

ลงชื่อ ..... พตจกายน/2555

(นายวิวัฒน์ กลินฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... พตจกายน/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	วัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ศาสนสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงฉิมพลีและ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร โดยเขตตลิ่งชันมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ 11 แห่ง (อ้างอิงข้อมูลจากสำนักงานเขตตลิ่งชัน) ได้แก่ ตลาดน้ำตลิ่งชัน ตลาดน้ำคลองลัดมะยม ตลาด น้ำวัดสะพาน ตลาดน้ำวัดจำปา วัดไก่เตี้ย วัดชัยพฤกษ์มาลา วัดกาญจนสิงหาสน์วรวิหาร (วัดทอง) วัดรัชฎาธิฐานราชวรวิหาร (วัดเงิน) วัดอินทราวาส (ประตู) วัดตลิ่งชัน และบ้าน จักรยาน ทั้งนี้ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร รอบพื้นที่ โครงการ พบสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ ตลาดน้ำวัดจำปา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 6) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อ ทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่ สวนสาธารณะ 4 แห่ง รวม 2,570 ตารางวา (10,280 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่าย - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตาม มาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-

๒๕๖๓

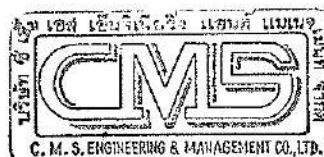
พฤษจิกายน/2555

કચ્છ

(นายวัชริน กลิตนฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



คิงชีบ

พฤศจิกายน/2555

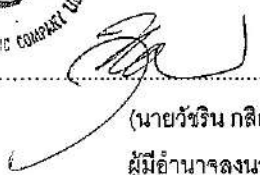
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

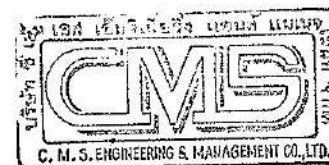
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ไปทางทิศตะวันตกประมาณ 270 เมตร เป็นตลาดน้ำที่เปิดดำเนินการยังไม่ถึง 1 ปี ตลาดน้ำวัดจำปาอยู่ติดกับคลองบางระมาด ตลาดสร้างเป็นเพิงมุงด้วยหลังคาจากตอกกันเป็นโรงใหญ่รูปตัวยูเลียบไปตามรูปคลอง มีร้านอาหารริมคลองให้เลือกหลากหลายร้าน อีกทั้งยังมีชาวบ้านพายเรือเอาผัก ผลไม้ จากสวนของตนเองมาขาย แต่อย่างไรก็ตามพื้นที่โครงการกับแหล่งสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ส่วนใหญ่มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังตรงๆกับโครงการ อีกทั้งโครงการก่อสร้างรั้วสูงประมาณ 2.8 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงสามารถช่วยบดบังมลทัศนียภาพระหว่างพื้นที่โครงการกับแหล่งสถานที่ท่องเที่ยว		

ลงชื่อ  (นายวาริน กุลินกรณ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พุดฉิกายน/2555



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดฉิกายน/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพต่อ สถานที่ท่องเที่ยวในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอ  
แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย และสำนักงานเขตตลิ่งชัน โดยจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม  
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน) นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

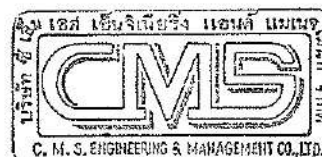


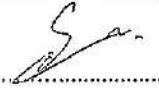
ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555

(นายวัชริน กสิณฤกษ์)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ ..... พุทธศักราช 2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด