

ภาคผนวก ข

เอกสารที่เกี่ยวข้อง



(จ.ส. ๒)

เลขที่ ๒๓๑ / ๒๕๕๕

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓
คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า
บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๓๗
ตrock/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า - ราชพฤกษ์ ที่ตั้งเลขที่
ตrock/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง จิมพลี อำเภอ/เขต ดลิ่งชั้น จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕๔๓๖, ๑๐๕๖๒๒, ๑๐๗๐๕๓,
๑๐๘๒๓๗, ๑๐๘๒๓๘, ๑๐๘๒๔๔, ๑๐๘๔๙๕, ๑๐๘๔๙๖ และ ๑๐๘๔๙๘ (รวม ๙ โฉนด)
ตำบล/แขวง จิมพลี, บางระมาด อำเภอ/เขต ดลิ่งชั้น จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตามแผนผัง โครงการ และวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้

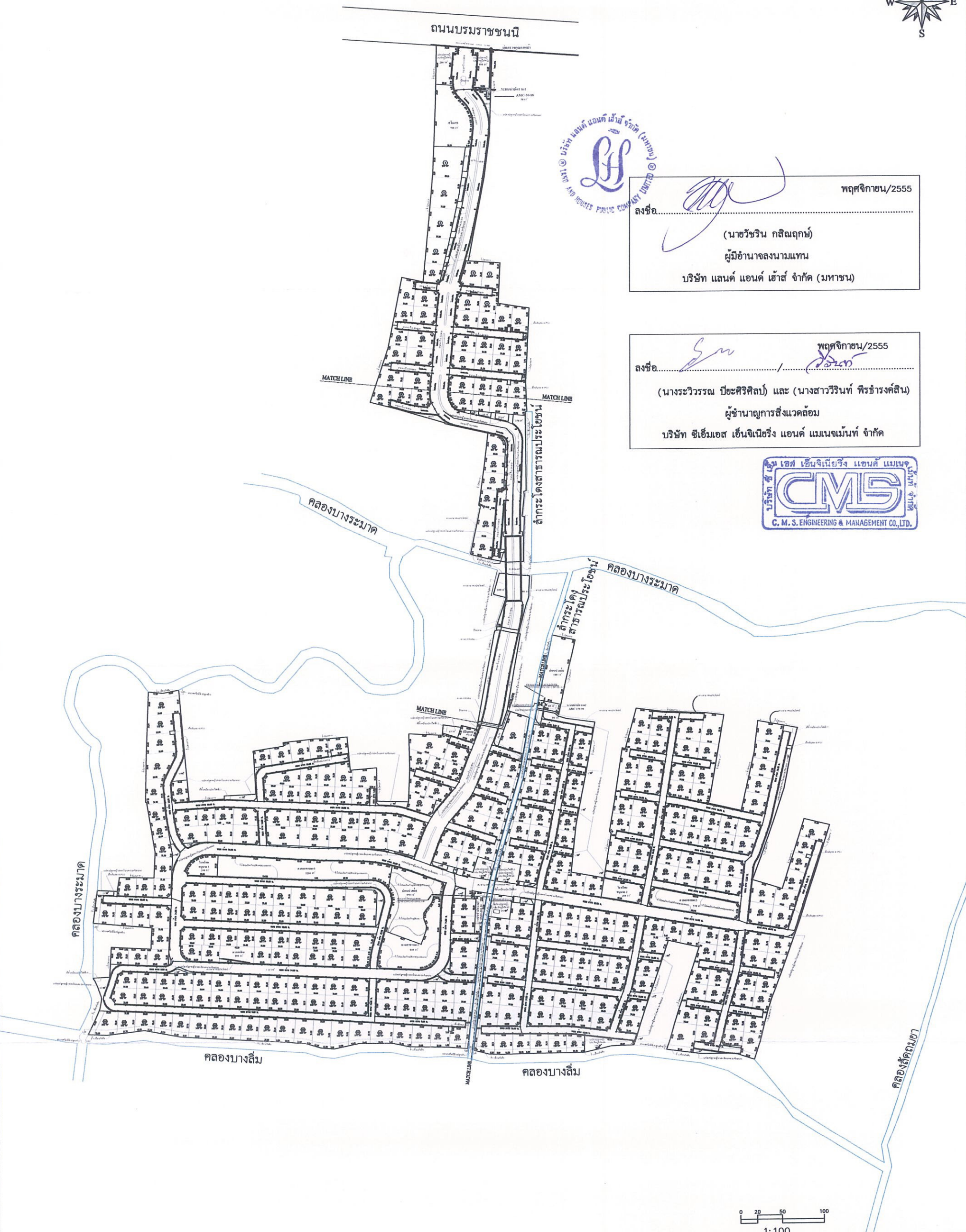
ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕


(นายบุญเชิด คัดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

คำเตือน “ผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่ต้องแสดงใบอนุญาต แผนผัง โครงการและวิธีการตามที่คณะกรรมการอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย
ณ สำนักงานที่ทำการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งโฆษณาให้ตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในคำขออนุญาตด้วย หากฝ่าฝืนจะมีความผิด
ตามมาตรา ๖๑ และ ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓”



พตจิกายน/2555
ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ กสิณฤกษ์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน/2555
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ (นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่โครงการทั้งหมด

โครงการจัดสรรที่ดิน		A3
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)	
อนุมัติ/ปกปักรักษา	นายนันท์ ศรีพันธ์	
วิศวกรโครงการ	สันติ หุตเจริญ ภูม.11939	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกษมกิจพิบูล ภูม.10887	
สถานที่	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 105436, 105622, 107053, 108237, 108238, 108284, 108495, 108496, 108498 รวม 9 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 213-0-62.5 ไร่	

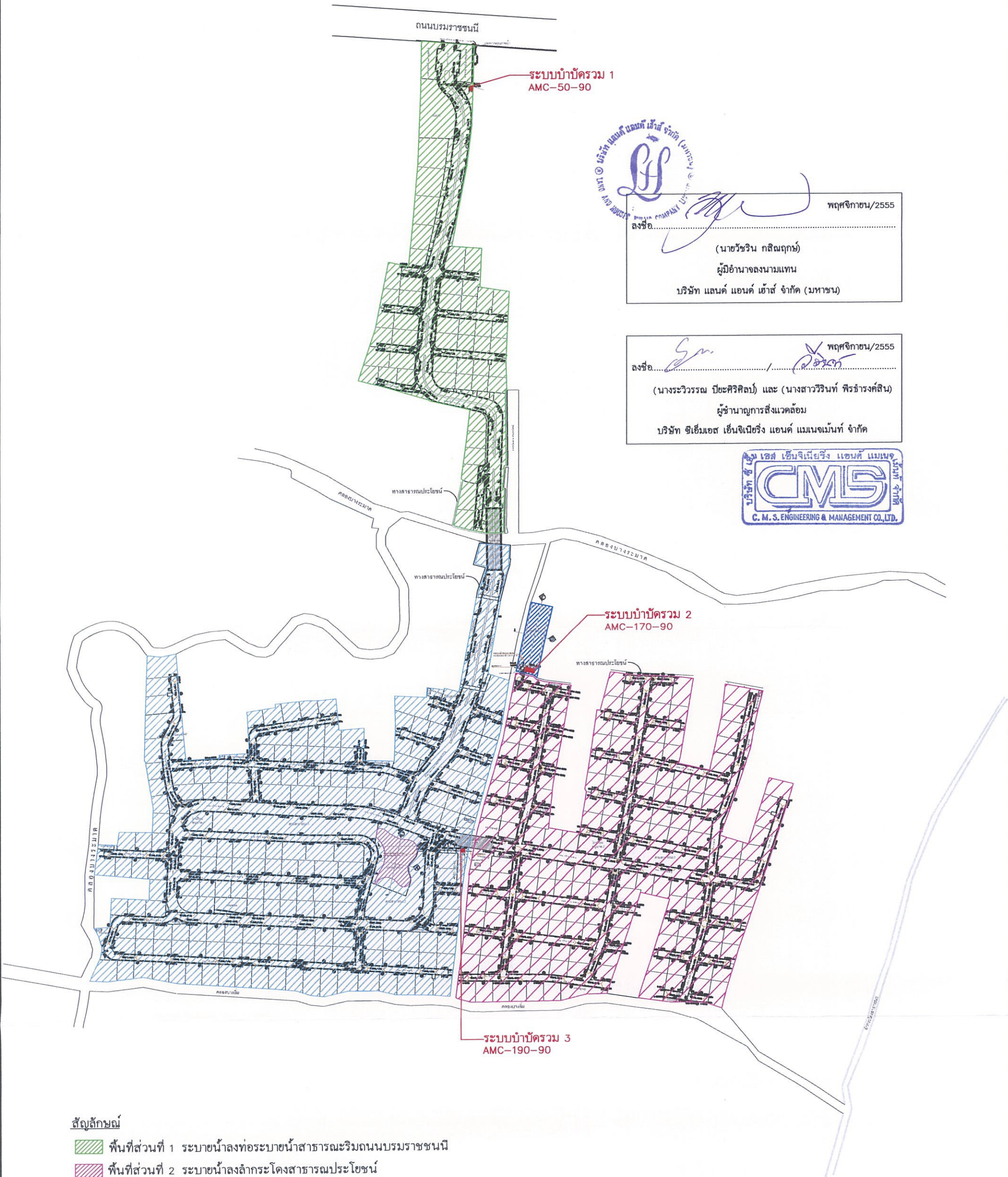


ลงชื่อ _____ พุดศึกษาณ/2555
(นางระวีวรรณ นิธิศิริคอบ) และ (นางสาววิรัตน์ ชิวราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



โครงการจัดสรรที่ดิน		
สำนักงานที่ดิน	บริษัท แอสแตร์ จำกัด (มหาชน)	
ผู้ขายที่ดิน	ฉัตร ศิริชัย 	
วิศวกรโครงการ	อานันท์ ขุนบุญศรี รหัส 11830 	
สถาปนิก	มณฑิลา เกตุพิทักษ์กุล รหัส 10087 	
สถานที่	แขวงบางนาฉะชอง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดิน 106434, 106422, 107003, 106237, 106232, 106234, 106405, 106406, 106408 รวมเนื้อที่ 1,106 ตารางวา 23.80 - 82.82 ไร่	A4

รูปที่ 3 ตัวอย่างการปลูกต้นไม้บริเวณแปลงบ้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะ



พฤศจิกายน/2555
ลงชื่อ.....
(นายวีรณ กสิณฤกษ์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน/2555
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ (นางสาววิรัตน์ พิธวัธวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

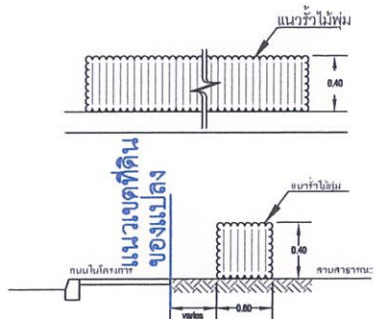
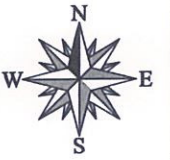


- สัญลักษณ์
- พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบรมราชชนนี
 - พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบายน้ำลงสู่กระโคงสาธารณะประโยชน์
 - พื้นที่ส่วนที่ 3 ระบายน้ำลงสู่กระโคงสาธารณะประโยชน์
 - บ่อน้ำ 1
 - บ่อน้ำ 2
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

0 20 50 100
scale 1 : 2500

รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน		A3
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)	
ภูมิสถาปนิก	นิธนา ศิริพันธ์	
วิศวกรโครงการ	สันติ หุตเจริญ อก.11939	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกษิกคิตกุล อก.10887	
สถานที่	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 105436, 105622, 107053, 108237, 108238, 108284, 108495, 108496, 108498 รวม 9 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 213-0-62.5 ไร่	



ขยายรั้วไม้พุ่มป้องกันอุบัติเหตุ 1:50

- * ปาล์มยะวา
- ข่อย
- ฉนวนเงิน
- มะฮอกกานี, พื้งัน, ประดู่, จิกบก
- ปิ๊ป, แคนา, สะเดา
- ไม้ดอกสวย (แคแสด, ครีตัง, ตะแบก, อินทนิล)
- น้ำเต้าต้น, ถันทม, ดินเป็ดฝรั่ง
- หูกกระจัง
- จามจุรี
- ไทรเกาหลี
- แนวรั้วไม้พุ่ม



พฤตจิกายน/2555
(นายวชิรณ กสิณฤกษ์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤตจิกายน/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) และ (นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 6 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน		A3
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	
ภูมิสถาปนิก	นายนา สิริพันธ์	
วิศวกรโครงการ	สันศักดิ์ หุตะเจริญ ราช.11939	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกษมกิจกุล ราช.10887	
สถานที่	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 105436, 105622, 107053, 108237, 108238, 108284, 108495, 108496, 108498 รวม 9 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 213-0-62.5 ไร่	