

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม (รูปที่ 2-1)	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และ ความสั่นสะเทือน		
● คุณภาพอากาศ	-	-
(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2-2)	-
(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละอองและความปลอดภัย (รูปที่ 2-2)	-
(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสีย ของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการเช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 2-3)	-
● เสียงดังรบกวน	-	-
● ความสั่นสะเทือน	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -
มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรดิน		
(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุม ดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีที่ดิน สำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการสำหรับปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน แล้ว (รูปที่ 2-1)	-
(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่ รอบข้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างรั้ว ล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่ รอบข้างโครงการ (รูปที่ 2-4)	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้น น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทั้งหมด 3 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะบำบัดน้ำจนมี คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำ น้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่าน มาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง สาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน บรมราชชนนี และ ลำกระโดง สาธารณะประโยชน์)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านที่เปิด ดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ชุด แล้ว (รูปที่ 2-5)	-
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสุบ ภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัด น้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ ส่วนการสุบภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก พอที่จะต้องส่งกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชใน พื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำ ลงใต้ผิวดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้นำน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บนพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยด้วยระบบระบายน้ำ ลงใต้ผิวดิน (รูปที่ 2-6)	-
(4) ประสานงานกับสำนักงานเขตตลิ่งชัน ให้มาดำเนินการขุดลอกคลอง/ลำกระโดง สาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อน จะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี โดยโครงการจะ สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้ สำนักงานเขตตลิ่งชันตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ร่วมมือกับ สำนักงานเขตตลิ่งชันทำการขุดลอกคลองสาธารณะ และโครงการได้สนับสนุนงบประมาณให้สำนักงานเขต ตลิ่งชันตามความเหมาะสม	-
(5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้ สวยงามและเป็นระเบียบ	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้น น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่ แต่ละส่วน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสม สมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (AS) ซึ่งจะบำบัดน้ำ จนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านที่เปิด ดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวมทั้ง 3 ชุด แล้ว (รูปที่ 2-5)	-
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบ กากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการ ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัด น้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไป	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก พอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ (ภาคผนวก ค)

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	จำกัด ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการ ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ใน พื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของ โครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองและลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่ โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการ ระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับ แหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้าน จัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลง ที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังกล่าว ห้าม ดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุก ล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของ โครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาด และคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนว อาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนด ที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) และผู้ ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมี การดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะ ถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำ ความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อ เติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองและลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผัง ของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตาม แนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 4 2 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อ บ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลง ที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังกล่าว ห้าม ดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้า ไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนว อาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตาม โฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) และผู้ ซื้อได้ยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวทั้งหมด (รูปที่ 2-7)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่น (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่น (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภค (รูปที่ 2-7)	
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออก ของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (รูปที่ 2-8)	-
(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ได้แก่ ป้ายบอกทางเข้าหน้าโครงการ ป้ายจอดรถจักรยาน และป้ายเตือนทางโค้งทางแยก (รูปที่ 2-2)	-
(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	-
(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีสภาพชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั้งในเวลากลางคืนและเวลาที่มีสภาพอากาศมืดครึ้ม (รูปที่ 2-9)	-
3.3 การใช้น้ำ		
(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากพบว่ามี การรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
(2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
(2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์	-
3.5 การสื่อสาร		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้		
(1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6x0.8x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6x0.8x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ (รูปที่ 2-10)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียม ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/ แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะ เปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพ เป็นพื้นที่ว่าง (รูปที่ 2-11)
(3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับ ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะ แห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถังมีปริมาตรกัก เก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินสโมสร ได้จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถังและขยะเปียก 2 ถัง มี ปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน	-
(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียม ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะ แห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกัก เก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินนิติ บุคคลได้จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตร กักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	-
(5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลง ที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและ แปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียน อนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคาร นิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถัง รองรับขยะอันตรายเฉพาะอาคารสโมสรและอาคารนิติ บุคคลฯ ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	เนื่องจากแปลงโรงเรียนอนุบาลยัง ไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันมีสภาพ เป็นพื้นที่ว่าง (รูปที่ 2-11)
(6) จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลง ที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและ แปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาล แต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติ บุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถัง รองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่อาคารสโมสรและนิติบุคคล ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง (รูปที่ 2- 11) ส่วนอาคารที่กำหนดไว้เป็นนิติ บุคคลยังไม่ได้ทำการจัดตั้งนิติบุคคล

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยในอาคารสโมสรและอาคารนิติบุคคลได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที ส่วนแปลงที่ดินอื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง (รูปที่ 2-11)
(8) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ (รูปที่ 2-10)	-
(9) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ (รูปที่ 2-10)	-
(10) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
(11) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	-
(12) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำ การตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย		
(1) น้ำ เสียที่เกิดจากการดำ เนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประ จําที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ชุดและทำการเปิดใช้งานทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2-5)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
โดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง		
(2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละพื้นที่ และทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 3 ส่วน จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ (รูปที่ 2-5)	-
(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องลงกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ (ภาคผนวก ค)
(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2-5 และภาคผนวก ค)	-
(5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ค)	-
(6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดีปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนด (รูปที่ 2-12 และรายละเอียดในภาคผนวก ค)	-
(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงที่ไม่มีฝนตกได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน (รูปที่ 2-6)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตตลิ่งชันนำไปกำจัดต่อไป	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องลงกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ (ภาคผนวก ค)
(9) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินสำหรับบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งถังดักละอองฝอย จำนวน 3 จุด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3 (รูปที่ 2-5)	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
(1) โครงการจัดให้มีการขุดลอกในบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถขุดลอกได้ทั้งสิ้น 6,779.50 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 5,952.27 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำ ดังนี้ <input type="checkbox"/> บ่อหน่วยน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความจุ 4,997 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำ ไม่เกิน 20.93 ลบ.ม./นาที่ <input type="checkbox"/> บ่อหน่วยน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 1,728.50 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออก ● จากบ่อหน่วยน้ำ ไม่เกิน 38.30 ลบ.ม./นาที่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถขุดลอกได้ทั้งสิ้น 6,779.50 ลบ.ม. (รูปที่ 2-13)	-
(2) รั้วคระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำและรั้วคระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ (รูปที่ 2-14)	-
(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(4) ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอก โครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะปิดประตูน้ำ บริเวณบ่อสูบน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับ น้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ การระบายน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ		
มาตรการป้องกันน้ำท่วม		
(1) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำ ฝนที่อาจมี มากกว่าปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการขุด ลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่า ปกติ	-
(2) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำ จากภายนอก จะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่นบริเวณพื้นที่ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคัน ดินไว้กั้นน้ำ จากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบ จุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และ ป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจาก ภายนอก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ ช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อ ระบายน้ำโดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือ คันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุด ล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้ เกิดการรั่วไหลของน้ำ จากภายนอกเข้ามาในพื้นที่ โครงการ	-
(3) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัด น้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ระบบ ดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำแนวป้องกัน ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และ ระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-
(4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ในการระบาย น้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบรมราชชนนีและลำกระโคง สาธารณะประโยชน์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่ เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถ ระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของ โครงการตามปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียม เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลง ท่อระบายน้ำ สาธารณะริม ถนนบรมราชชนนี และลำ กระโคงสาธารณะประโยชน์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่ เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำ ออกด้วยระบบระบายน้ำ ของโครงการตามปกติ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(5) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-
(6) จัดทำแก้มลิงชั่วคราวในพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแก้มลิงชั่วคราวในพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย แต่ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างเต็มจำนวนพื้นที่ทั้งหมดแล้ว จึงไม่ได้จัดทำแก้มลิงชั่วคราวอีก	-
มาตรการรักษาความปลอดภัย		
(1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-7)	-
(2) จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจะแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ	-
(3) เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-8)	-
(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ (รูปที่ 2-15)	-
(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	-
(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม		
(1) ดำเนินการติดไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเดินปุนสาธารณะติดพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของชุมชนโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตตลิ่งชัน ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการติดไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเดินปุนสาธารณะติดพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของชุมชนโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตตลิ่งชัน ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว (รูปที่ 2-9)	-
(2) สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้สำนักงานเขตตลิ่งชันตามความเหมาะสมสำหรับชุดลอกคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้สนับสนุนงบประมาณ/อุปกรณ์ให้สำนักงานเขตตลิ่งชัน สำหรับชุดลอกคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	-
(3) ปรับปรุงป้ายโดยสารรถประจำทางริมถนนบรมราชชนนีที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากกรมทางหลวง ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำการปรับปรุงทางเดินบริเวณป้ายโดยสารรถประจำทางบริเวณริมถนนบรมราชชนนีแล้วเสร็จ	-
(4) บริจาคหลอดไฟประหยัดพลังงาน พร้อมอุปกรณ์ประกอบให้กับศาสนสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่วัดกระจิงและวัดทองบางระมาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้บริจาคเงินงบประมาณสนับสนุนให้กับศาสนสถานเพื่อทำการซื้อ หลอดไฟ และ อุปกรณ์ อื่น ๆ ที่ขาดแคลน (รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการ มูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ได้แก่ ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านคุณภาพ อากาศที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไป ปฏิบัติ</u> (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็น ประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้ พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือ ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานเพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสโมสร	-
(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่ง ปฏิกูล</u> (4) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละ แปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดตั้งถังรองรับ ขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน (รูปที่ 2-10)	-
(5) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพ ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูล ฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการ ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะ ดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	-
(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณ ขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลด ปริมาณขยะ โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสโมสร	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -
มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(7) ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อน ทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรค ระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้ พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งขยะอันตราย และ ขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะเพื่อป้องกัน ปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสโมสร	
(8) จัดทำป้ายรณรงค์และกำชับให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งใน ถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบน บอร์ดประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-
(9) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวก ต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิด ปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อ สะดวกต่อการเก็บขน	-
(10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ โรคระบาดต่างๆ เช่น ไข้เลือดออกไขหวัดใหญ่ สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแล รักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือ ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบน บอร์ดประชาสัมพันธ์ รณรงค์การป้องกันโรคระบาด ต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร	-
(11) กรณี มี การระ บาด ของโรค ไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับ สำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัด ยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและ ควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดิน สาธารณูปโภคและแปลง ที่ดินบริการ สาธารณะภายในโครงการประชาสัมพันธ์ เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณ ขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัย สิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการ หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบน บอร์ดประชาสัมพันธ์ รณรงค์การป้องกันโรคระบาด ต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรค ในบริเวณที่พักอาศัย</u>		
(12) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-16 และรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ค)	-
(13) ดูแลรักษา ความสะอาด และ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษา ความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค	-
(14) ประสานงานกับหน่วยงานที่ ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขใน พื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พัก อาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงาน กับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจ สุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกัน โรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย นำไปปฏิบัติ</u>		
(15) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยา ส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้ บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พัก อาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดแผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้ บริเวณสโมสรของโครงการ เพื่อให้ความรู้กับผู้พัก อาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล	-
(16) คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่น ทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่างบาน มุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่ง สกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมี ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัด สภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่นา อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความ สะอาดเช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผ้าม ่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรกหยากไย หรือสิ่ง อื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัด สภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่นา อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค โดยจัดทำเป็น ป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(17) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบหากบุคคลภายในครอบครัวผู้พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-
(18) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-
(19) รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u> (20) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-
(21) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	-
(22) รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกวิธี	-
(23) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ได้แก่ ป้ายบอกทางหน้าโครงการ ป้ายบอกทางภายในโครงการ ป้ายจอดรถจักรยาน ป้ายเตือนทางโค้ง และ ป้ายเตือนทางแยก	-
<u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u> (24) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ (รูปที่ 2-1)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(25) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณ สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิด สุขภาพและอนามัยที่ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รมรงศ์ให้ผู้พัก อาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยานหรือออกกำลัง กายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัย ที่ดี	-
(26) ดูแลทำความสะอาด และจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลความ สะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อย อยู่เสมอ	-
(27) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้าย แสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดไว้ด้านหน้า โครงการ	-
<u>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการ ใช้สระว่ายน้ำ</u> (28) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำอยู่ที่สโมสรของโครงการ (รูปที่ 2-16 และ รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค)	-
(29) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอ่างล้าง มือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ (รายละเอียดแสดงใน ภาคผนวก ค)	-
(30) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ ทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็น หวัด หนูน้ำ หนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลง เล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดป้ายแสดง ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4) ห้ามนำ สัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำ ลายหรือสิ่ง น้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระ ว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		
(31) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ(รายละเอียดแสดง ในภาคผนวก ค)	-
(32) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	-
(33) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระ ว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	-
(34) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	-
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ สระว่ายน้ำ</u> (35) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ซึ่ง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ (รูปที่ 2-16)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(36) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (รูปที่ 2-16)	-
(37) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก และชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-
(38) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญในกรณีฉุกเฉินต่างๆ	-
(39) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-
(40) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(41) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-
(42) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกซึ่งได้ติดไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ โดยผู้ใช้สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
(43) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เนื่องจากการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว		
(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 4 แห่ง รวม 2,570 ตารางวา (10,280 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2-1) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 4 แห่งรวม 2,570 ตารางวา (10,280 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่ายแล้ว	-
(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร