

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/10653 ลงวันที่ 3 กันยายน 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน จรัณสินทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |   |  |                              |                                   |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       |   |  |                              |                                   |
| -  | ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงรื้อรอบโครงการ | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)          |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2,47)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |   |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| <b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b>  |   |                           |                                |
| - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี   | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำ     | -                         | -                              |
| - ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้<br><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u><br>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดานให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ<br>2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง<br>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว<br>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด<br>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด | ทางโครงการได้ติดป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 16)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)   |  |                           |                                |
| <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u><br>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่อาจโคลนล้ม<br>2) อย่าวิ่งไปตามถนน<br>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง<br><u>กรณีอยู่ในรถ</u><br>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือ หินกิ้ง<br>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง<br>สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว | ทางโครงการได้ติดป้ายประกาศขอควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 16)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |   |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| <b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คิฟพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทั้งหมด จำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คนซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</li> <li>- ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ</li> </ul> | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คนซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2,20)    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ   |   |                           |                                |
| - รถยนต์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ<br>แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้<br>โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่                                   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี<br>ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูน<br>บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอ<br>ความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3,5,7,8) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชั่วคราว อินทาวน จรัสนิเทศ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| - ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง  | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |
| - ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น   | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6,22)    |
| - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |   |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| - ปลุกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างพอเพียง และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ โดยต้นไม้ต้นหนึ่งจะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เดชา บุญค้ำ.2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่างจำนวน 196 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 196 = 460.60$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 460,600 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (374 กรัม/ชั่วโมง) | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ  | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 47)      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>   |   |                           |                                |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>   |   |                           |                                |
| - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลุกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ  | ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลุกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ | -                         | -                              |
| - กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - โครงการออกแบบให้มีถังก๊าซมีเทนปริมาตร 9.375 ลบ.ม./อาคาร  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |   |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| <b>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</b>   |   |                           |                                |
| - ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ  | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 25)      |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ   | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6,22)    |
| - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3,5,7,8) |
| - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ   | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ   |
|---|---|---------------------------|----------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |   |                           |                                  |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                  |
| <b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>  |   |                           |                                  |
| - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3,5,6,7,8) |
| - ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น   |   |                           |                                  |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และติดป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ สระว่ายน้ำสระด้านข้างสระว่ายน้ำ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)        |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| <b>1.5 คุณภาพน้ำ</b>  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3,9)     |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | -                              |
| - ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิภูม เข้ามาสูบลึงกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม  | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามาสูบลึงส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ 2 เดือน หรือจนกว่าจะมากะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก   | -                         | ภาคผนวก ฉ6                     |

ตารางที่ 2-1 การปรบตตามมตรการปอังกนและแกไขผลกระทบล้งแวดลอมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรณสนทวงศ์ 96/2

| มตรการปอังกนและแกไขผลกระทบล้งแวดลอม   | รยละเออยดการปรบตตามมตรการ   | บญหา อุปสรคและการแกไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมตรการฯ |
|---|---|-----------------------|------------------------------|
| ช่วงระยะเปดดำนันทการ  |   |                       |                              |
| 1. ตรพยการล้งแวดลอมทางกายภาพ (ตอ)   |   |                       |                              |
| 1.5 คณภาพน้ำ (ตอ)   |   |                       |                              |
| - จดให้มการตตตามตรวสอบประสทธภาพของระบบบำบตน้ำเสยของโครงการ โดยปรบตตามมตรการตตตามตรวสอบผลกระทบล้งแวดลอมของโครงการอย่งเคร่งครต  | ทางโครงการได้ยัดถอและปรบตตามมตรการปอังกนและลดผลกระทบล้งแวดลอมอย่งเคร่งครต   | -                     | ภาคผนวก ฉ5                   |
| - สบกกตจะกอนจากบอเกรอะไปกำจตทุกปี และสบตะกอนจากบอพักตะกอนไปกำจตทุก 2 เดอน หรือตามความเหมาะสมเพอเป่นการรกษาประสทธภาพการทำนองระบบบำบตน้ำเสยของโครงการ โดยเจ้าหน้าทมความรู้ความชำนาญ | ทางโครงการได้มการประสานกับสำนกงานเขต เข้ามาสบส่วนเกนจากระบบบำบตอาคารชุดพักอาศัย ทุก 2 เดอน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกนเป่นจำนวนมาก | -                     | ภาคผนวก ฉ6                   |
| - นำน้ำท้งทมผ่านการบำบตแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพ่นทมโครงการโดยการตตตงระบบทอรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซ่งฝ้งไว้บรเวณพ่นทมสเยว และน้ำท้งส่วนทมเหลอระบายออกสู่สำรางสาธารณะประโยชน              | ทางโครงการได้นำน้ำท้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้  | -                     | -                            |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| <b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| - ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่า ปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัก กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรอกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุผอยแห้ง | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ ถูพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ฉ6                     |
| - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 38)      |
| - จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ  | ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)    |   |  |                           |                                |
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                      |   |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำสาธารณะ ประโยชน์เป็นประจำ  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็นประจำ   | -                         | -                              |
| -  | ให้โครงการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความ ตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษา สภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความ ตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษา สภาพแวดล้อมให้มีสภาพดี | -                         | -                              |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดัก ขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน จรฐสนทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                              |                                   |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                        |  |   |                              |                                   |
| -  | ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                               | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -                            | -                                 |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ               | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ  | -                            | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 47)        |
| -  | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด           | -                            | ภาคผนวก ฉ.5                       |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.1 น้ำใช้  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 190 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารละ 50 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 290 ลบ.ม.   | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |
| - กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย   | ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ   | -                         | -                              |
| - จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์<br>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ปล่อยให้ให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ที่หลาย ๆ ลิตร</li> <li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</li> <li>- ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> </ul> | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือจากแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ล้างพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดสิ่งต่างๆ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul> | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ   | -                         | -                              |
| - โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 32)     |

ตารางที่ 2-1 การปฎัปตัตามมาตรการป้งกันและแก้ไผลกระทบสัณแวลลอมโครงการ ขาโด้ อินทาว์ จัณฐณทวศ 96/2

| มาตรการป้งกันและแก้ไผลกระทบสัณแวลลอม   | รายละเอียดการปฎัปตัตามมาตรการ    | บัณหา อุปสรค และการแก้ไ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเป็ดดำนัการ  |                                  |                         |                                |
| 3. คณค่างการไ้ประยชนของมณุษย์ (ต่อ)  |                                  |                         |                                |
| 3.1 น้าไ้ (ต่อ)  |                                  |                         |                                |
| - โครงการจกัไ้มีฝาลังเกบ้น้าสำรองไ้ตดินและชั้นหลังคากำนวน 2 ฝาลึ่อำนวนควมสะตวกในการทากวมสะอาดโดยการเพิ่มฝาลึ่กลัลล่อ (DOUBLE SEAL) ลังเกบ้น้า ลังละ 2 ฝาลึ่เป็ดทางดำนบนลัง ลังจะอยู่ในสภาพปัดจึงสามารถกัน หนุ หรือแมลงตางๆ รวมท้งฝุ่น หรือสังสปรกตางๆ ไ้   | ทางโครงการปฎัปตัตามมาตรการก้าหนด | -                       | -                              |
| - การป้งกันการปนเปื้อนของน้าในลังเกบ้น้าสำรองไ้ตดินและชั้นดาดฟ้า จึงเสนอไ้โครงการไ้สัรองพึ้นและท้บหน้าด้วยสัอิพ็อกซีที่ไ้การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต้อชั้นสูง มีการยััดเกะดีทนทานทนต้อแรงกระแทกและการชูดชััด และน้าในลังเกบ้น้าไ้ตดินจะไม่มีการปนเปื้อน และควมปลอดภยสำรบัการบรืโภคเพื่อสขภาพอนามยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทากวมสะอาด ลังเกบ้น้าสำรองไ้ตดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดื่อน | ทางโครงการปฎัปตัตามมาตรการก้าหนด | -                       | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย  |  |                           |                                |
| - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคาร ประมาณ 223 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารคลับเฮาส์ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (รูปที่ 6) | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,9)        |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปรบตตามมตรการปองกันและแกไขผลกรทบสงแวดลอมโครงการ ชวโรว์ อินทาวน จรฐสนทวศ 96/2

| มตรการปองกันและแกไขผลกรทบสงแวดลอม   | รยละเออยดการปรบตตามมตรการ   | บญหา อุปสรค<br>และการแกไข | เอกสารและรภพ<br>ประกอบมตรการฯ |
|---|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยเปดดำนันทการ   |                             |                           |                               |
| 3. คณคำการใช้ประโยชน์ของมณษย์ (ตอ)  |                             |                           |                               |
| 3.2 การบำบตน้ำเสย (ตอ)  |                             |                           |                               |
| - กำจต Aerosol ที่เกดข้นจากระบบบำบตน้ำเสย โครงการจรง<br>จตให้มการตตจ Filter ที่ทอระบยอากศ ซ่งภยในบรจ<br>ดวยถำน เปลยนทกๆ 2 เดอน เพอกำจต Aerosol ที่เกดจา<br>การบำบตน้ำเสย และบรเวณส่วนปลยทอปดด้วยแผ่น<br>พองน้ำแบบบงโดยอากศไหลผ่านได้สะดวก   | ทงโครงการปรบตตามมตรการกำหนด | -                         | -                             |
| - โครงการจะกำจตกำซมีเทนดวยวธ Biological Oxidation โดย<br>จะตอทอระบยอากศเพอรบรวรวกำซมีเทนลงด้น โดย<br>โครงการได้จตเตรยมบอดนขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1<br>บอ/อacar และทำการตอกำซมีเทนให้ระเหยผ่านด้นดงกลำว<br>โดยจะปดปากทอกำซมีเทนด้วยฝำในลอน เพอปองกันไม่ให้<br>ภยในทอเกดการอดต่น จากน้นจะกลบทอด้วยด้นร่วนและ<br>บู่ที่เตรยมไว้และปลุกต่นไม้บรเวณดงกลำวเพอให้มความซ้น<br>ตลอดเวลา | ทงโครงการปรบตตามมตรการกำหนด | -                         | -                             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |   |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                |   |   |                           |                                |
| -  | ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุก 2 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | -                         | ภาคผนวก ฉ6                     |
| -  | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด                                | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด   | -                         | ภาคผนวก ฉ5                     |
| -  | ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด            | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 38)     |
| - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป | ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาว์น จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย  |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแบ่ง ขอบเขตพื้นที่จอดรถ กว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่ จอดรถ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน “โปรด ระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้ เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้ อย่างปลอดภัย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - ในการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมี ประสิทธิภาพ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการ ดำเนินการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมม บำรุงระบบน้ำเสีย                                    | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 22)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| <b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>   |   |                           |                                |
| - ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ   | ทางโครงการได้ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ | -                         | -                              |
| - จัดให้มีเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะที่ระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - โครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ และกักเก็บน้ำในบ่อหน่วง โดยในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวเส้นท่อรวม 247.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 48.86 ลบ.ม. (คิดปริมาณเก็บกักน้ำในเส้นท่อ 70%) และกักเก็บน้ำในบ่อหน่วงสามารถรองรับได้ 39.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่โครงการรองรับได้ทั้งหมด 87.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 35.38 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและเพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการสามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมได้ในกรณีที่มีอัตราการเกิดน้ำท่วมมากขึ้น | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 26)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ  | -                         | -                              |
| - จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นลูมียึดกันน้ำ บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันมิให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม   | ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ  | -                         | -                              |
| - จัดทำให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                       | ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| - วางแนวกระสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|---|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |  |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย   |   |                           |  |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บต่อไป | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12,13)<br>ภาคผนวก ฉ2 |
| - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน   | ทางโครงการมีการจัดเตรียมรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12,13)               |
| - การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วกลิ่น และสะดวกต่อการขนย้าย   | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน  | -                         | -  |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |  |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  |   |                           |  |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12,13)<br>ภาคผนวก ฉ2 |
| - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย   | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)                  |
| - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย   | ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  | -                         | -  |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |  |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  |  |                           |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณที่พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul> </li> </ul> | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานติดบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12,13)<br>ภาคผนวก ฉ2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |  |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)   |  |                           |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์(มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงาน คัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</li> </ul> | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานติดบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12,13)<br>ภาคผนวก ฉ2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ จรัลสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดย ประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 44)     |
| - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัก มูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด   | ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้                   | -                         | -                              |
| - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง   | บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขน มูลฝอย | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |   |                           |                                |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                |   |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14)      |
| -  | รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                       |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |                                  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| - ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถึง เพื่อป้องกันถูกตำหนักขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทองต้นช่วยลดท้นละอูจาด และต้นโมกช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไผลกระทบสิ่งแวดลอมโครงการ ชั่วโถ้ว อินทาวน จรฐสนทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไผลกระทบสิ่งแวดลอม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไ | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--|---|-------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                         |                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                         |                               |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า  |   |                         |                               |
| - โครงการจะตติตั้งหม้อแปลงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240V  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                       | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)     |
| - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้<br>- หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงให้ห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้ำวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องอย่างน้อย 4 ครั้งต่อไป เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                       | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)  |   |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul> | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |
| - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน  | ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน   | -                         | -                              |
| - เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีไม่ดูดซับความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 41)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และ ถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางคืน  | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |
| - ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการแบบ ประหยัดพลังงาน และคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้ หลอดประหยัดไฟแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติด บ้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด- ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พัก อาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |
| - โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร RTTV อาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 w/sq.m (ไม่เกิน 10 w/sq.m) และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคารรวม OTTV อาคาร A เท่ากับ 29.56 w/sq.m และอาคาร B เท่ากับ 29.54 w/sq.m (ไม่เกิน 30 w/sq.m) ซึ่ง เป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552 | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย  | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์   |   |                           |                                |
| - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง/เจ้าของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะ ไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคล ที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโด้ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |  |                           |                                |
| <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b>   |  |                           |                                |
| - โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี จำนวน 2 แห่ง โดย ST-1 ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดความกว้าง 1.00 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |
| - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร   | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |
| - ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทุกทุกชั้นของอาคาร | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร และใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงด้วย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและที่ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |
| - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด   | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)      |
| - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ   | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>   |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุบรวมพล<br>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร<br>รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทาง<br>หนีไฟได้อย่างชัดเจน  | ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณ<br>ทางทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น พร้อมทั้งติดเครื่องหมาย<br>“EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 19)      |
| - กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริม<br>ระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกัน<br>การเกิดเพลิงไหม้   | ทางโครงการมีการกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่าย<br>ไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร<br>เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้               | -                         | -                              |
| - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1<br>ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยัง<br>สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิง<br>บางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ<br>อยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง<br>ประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิง<br>ไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานี<br>ดับเพลิงบางซ้อและสถานีดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้<br>ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและ<br>ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อ<br>สามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้              | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ  |
|---|--|---------------------------|---------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                 |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |                                 |
| - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้าย ทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ  | ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15,17,42) |
| - บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟขัดข้อง  | ทางโครงการได้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทร ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 45)       |
| - โครงการจัดให้มีท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ซึ่งท่อยื่นที่ใช้เป็นท่อหลักดำไม่มีตะเข็บ คุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และจะอ้างอิงมาตรฐานการ เดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไผลกระทบส้งแวดล้อมโครงการ ชั่วโถ้ว อินทาวน จรฐสนทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไผลกระทบส้งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไ | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนนการ                   |   |                                  |                         |                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |                                  |                         |                               |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภย (ต่อ)            |   |                                  |                         |                               |
| -                                      | จัดให้มีป้ายบ่งบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)     |
| -                                      | ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 25)      |
| - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2,45)    |
| - ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                       | ทางโครงการกำหนดให้จุดจอดรถของโครงการ เป็นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5,6)     |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.9 การคมนาคม  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา   | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณทางเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 เป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ    |
|---|---|---------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                   |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)   |   |                           |                                   |
| - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจำกัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยกำหนดให้มีความกว้างของคันชะลอ 90 เซนติเมตร และได้จัดให้มีคันล่อล้อรถที่มีความปลอดภัยในบริเวณที่จอดรถของโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3,5,7,8,34) |
| - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า และทิศทางรถออก   |   |                           |                                   |
| - จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย และติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการ   |   |                           |                                   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย   | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)      |
| - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนจรัญสนิทวงศ์ 96/2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ   | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |
| - ติดป้ายแสดงชื่อโครงการก่อนถึงโครงการในระยะ 50 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการชะลอรถก่อนเข้าโครงการโดยต้องขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำสัญลักษณ์เตือนก่อนถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา | ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงชื่อโครงการก่อนถึงโครงการในระยะ 50 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการชะลอรถก่อนเข้าโครงการโดยต้องขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำสัญลักษณ์เตือนก่อนถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 31)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |                                  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                                  |                           |                                |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)                      |   |                                  |                           |                                |
| -  | ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่วงทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ     | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| -  | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่กั้นรั้วบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 43)     |
| - ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของที่<br>จอดรถของโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบการในการพิจารณา<br>ตัดสินใจซื้อโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่<br>เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจาก<br>กิจกรรมของโครงการ      | ทางโครงการจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ<br>เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้<br>ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ<br>- สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ<br>- สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ | ทางโครงการได้จัดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าป้อม รปภ. กรณีมีผู้ติดต่อกับโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ให้ความสะดวก | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3.10 การใช้ที่ดิน   |   |                           |                                |
| - ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามที่ได้ได้จำแนกประเภทภัยคุกคามกระทบวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม   |   |                           |                                |
| 4.1.1 ผลกระทบทางสังคม   |   |                           |                                |
| - จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง                          | ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 24)         |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด   | -                         | -                              |
| 4.1.2 สภาพทางเศรษฐกิจ   |   |                           |                                |
| - ไม่มี   | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย   |   |                           |                                |
| 1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ  |   |                           |                                |
| - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย                 | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3,6,7,8) |
| - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีกระถางปลูกต้นไม้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ  | ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการ                           | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 34)      |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ล้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง                           | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2,45)    |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 2.การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ   |                                  |                           |                                |
| - สักรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง   |   |                           |                                |
| - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้  | ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | -                         | -                              |
| - โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด                          | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 32)     |
| - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 35)      |
| - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย  | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอย ดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำ สำรอง ตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น จรัลสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4. การจัดการมูลฝอย   |   |                           |                                |
| - รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)         |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง                        | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน  | -                         | -                              |
| - ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางพลัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน  | -                         | ภาคผนวก ฉ2                     |
| - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ  | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ฉ2                     |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น   |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 5. การจัดการน้ำเสีย  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 223 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | -                              |
| - ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล เข้ามาสูบล้างตากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ   | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตมาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมากะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก   | -                         | ภาคผนวก ฉ6                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตมาสุขส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาถึงก่อนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก   | -                         | -                              |
| - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้   | ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้  |                           |                                |
| - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย   | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 9)      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| 5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียใต้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจรเพื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้                    | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |
| - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที   | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที | -                         | -                              |
| - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น จรัลสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|--|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |  |                           |   |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  |  |                           |   |
| 7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้   |  |                           |   |
| - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)<br>ภาคผนวก ฉ3 |
| - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน  | -                         | ภาคผนวก ฉ3                              |
| - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที   | ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 39)               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิง บางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง ประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิง บางซื่อ และสถานีดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |
| - กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้  | ทางโครงการมีการกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ  | ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด  | -                         | -                              |
| - ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทุกทุกชั้นของอาคาร | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |
| - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น จรัลสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนจรัลสนิทวงศ์ 96/2 ได้สะดวก การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คนซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2,20)    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ   |   |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย   |   |                           |                                |
| 1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ   |   |                           |                                |
| - สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก นำซีเมนต์ผ่านไม่ได้ มีลักษณะ เป็นผนังเรียบ พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 46)      |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด” | -                         | -                              |
| - จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด  |   |                           |                                |
| - โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”  |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น จรัลสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3 การจัดการส้วม (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณส้วม   |   |                           |                                |
| - โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณส้วมด้านข้างส้วม และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)         |
| - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้ส้วมของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.                               | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบส้วม   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)         |
| - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิดหลอดเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงส้วมในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน     | ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงส้วมในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)         |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม   | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความปลอดภัยรอบสระว่ายน้ำ  | -                         | -                              |
| - ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)      |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)   | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)  | -                         | -                              |
| - โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความปลอดภัยของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต พร้อมทั้งติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,28,29)   |
| - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแล มาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน                              | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)         |
| - โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)         |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ  | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหล ลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสปริงเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ | -                         | -                              |
| - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ ลื่น   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น จรัลสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  |   |                           |                                |
| - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)      |
| - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที   | โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน  | ทางโครงการมีการทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในทุกวัน | -                         | -                              |
| - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองไม่ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)      |
| - โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3. ด้านคุณภาพน้ำในสวะน้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสวะน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อ ผู้มาใช้สวะน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหล ลงสู่สวะน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสวะน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สวะน้ำแล้ว | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบสวะน้ำ                     | -                         | -                              |
| - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สวะน้ำ  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลคุณภาพ น้ำสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3. ด้านคุณภาพน้ำในสวะน้ำ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสวะน้ำ ติดไว้บริเวณสวะน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน                                  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสวะน้ำ บริเวณสระด้านข้างสวะน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)         |
| - โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)         |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4.3.2 ด้านจิตใจ<br>- สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)  |  |                           |                                |
| - โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สวะน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะน้ำ บริเวณสระด้านข้างสวะน้ำ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)      |
| - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะน้ำ บริเวณสระด้านข้างสวะน้ำ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)      |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)            |  |   |                           |                                |
| 4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม            |  |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ  | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |
| -  | ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้  |   |                           |                                |
| -  | โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสง และทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง/เจ้าของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่ง | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)   |   |                           |                                |
| โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>   |   |                           |                                |
| <b>4.5 ทัศนียภาพ</b>   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.04 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 720.57 ตร.ม.) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 693.57 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 669.60 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.54 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 47)      |
| - เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 41)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชั่วคราว อินทาวน จรัสนิพนธ์ 96/2

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)            |  |   |                           |                                |
| 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)                      |  |   |                           |                                |
| -  | โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้   |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ  | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ                | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 22)     |
| -  | นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | -                         | ภาคผนวก ฉ.1<br>(รูปที่ 24)     |