

## ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2563
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแลต้นไม้
- ภาคผนวก ค-2 สัญญาทำความสะอาด
- ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก ค-4 ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
- ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
- ภาคผนวก ค-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
- ภาคผนวก ค-7 สัญญากำจัดแมลง
- ภาคผนวก ค-8 เอกสารล้างเครื่องปรับอากาศ
- ภาคผนวก ค-9 การซ่อมอพยพเพลิงไหม้
- ภาคผนวก ค-10 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ค-11 อบรม รปภ.
- ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน
- ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๒๘๑  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ที่ DC-NIM. 012/11/2563 ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท  
พิววรรณ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม  
แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากบริษัท พิววรรณ จำกัด เป็น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม  
และเปลี่ยนชื่อโครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่  
เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ  
โครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้อง  
เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และให้นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ  
ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ  
แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ และนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอ  
เปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๘ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน ๑ อาคาร และอาคารฟิตเนส จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๑๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2

ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-0-74.4 ไร่ หรือ 14,697.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิตเนตจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 514 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี

บริษัท  
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับผิดชอบการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พิวรธนา จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรธนา จำกัด

เมษายน 2558





(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท ทิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง บางส่วนและบางส่วนมีพืชขึ้นปกคลุม มาเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคัลเลอร์ 1 อาคาร และอาคารพาร์ค 1 อาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร (รูปที่ 2 ) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่คัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลพิษที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 0.90 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.213 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.113 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 รายงานผลทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , HC ตรวจวัดทุก 3 เดือน สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ (ดังรูปที่ 11) - พื้นที่โครงการ

43/123

ทิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ทิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท ทิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. NO <sub>2</sub> - สภาพปัจจุบัน = 0.0314 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0077 มก./ลบ.ม. - รวม NO <sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0391 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. SO <sub>2</sub> - สภาพปัจจุบัน = 0.002 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0008 มก./ลบ.ม. - รวม SO <sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0026 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 2.222 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0401 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.262 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน		- โรงเรียนเทศบาลวัดภูคำ

44/123

ทิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ทิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสิ่งอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู เบื้อง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือซากได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าน้ำรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่ายึดไว้รัดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนามและจากเอกสารที่ดิน ปรากฏว่ามีสิ่งก่อสร้างระยะ(ลำเหมือง) ไหลผ่าน ซึ่งสภาพในปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทางน้ำแล้ว จึงไม่มีหรือสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	<p>เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรองดูความเสี่ยงของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือโซนอุปโภคให้เข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง</p> <p>1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรอง แบบเติมอากาศ(Septic anaerobic &amp; Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. สูบน้ำตกตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจําปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังแห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทล 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทล 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> </ul>

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

49/23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบัน พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ซึ่งความเจริญของเมืองเชียงใหม่ได้แผ่ขยายออกไปรอบๆ โดยมีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า และที่ดินจัดสรร เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรมที่สำคัญ จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่า ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยาบนบกมากนัก เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้		- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

50/23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจจากคนงานและจากเอกสารที่ดิน ปรากฏว่ามีลำรางสาธารณะ(ลำเหมือง) ไหลผ่าน ซึ่งสภาพในปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทางน้ำแล้ว จึงไม่มีพืชหรือสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเมทาบอลิก แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทราย ใต้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นหลุมปฏิกริยาที่มีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) โดยใช้แบคทีเรีย methanotrophs ที่เกิดขึ้นได้ตามธรรมชาติในพื้นดินและอยู่ในภาวะใช้ออกซิเจนด้วยอัตราส่วนออกซิเจนต่อมีเทนที่ใช้อยู่โดยใช้น้ำหนัก	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบำบัดน้ำเสียรายละเยียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดังนี้ที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรธนา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการกำจัดขยะของเหลว (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER 5. โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ติดตั้งไว้บริเวณข้างบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 แห่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก	- Fecal Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน หรือระบายน้ำรอบโครงการ บ่อผักขะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
2.3 ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใต้	- โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 481.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 6 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินของโครงการทั้งหมด 396.80 ลบ.ม. ความสามารถในการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า และรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆ ด้วย ลูกลอย และอิเล็กทรอนิกส์ (รูปที่ 3) 2. ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า: อยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C สำหรับอาคาร A และอาคาร C มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร มีความจุ 34.43 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และความจุ 28.31 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และอาคาร B มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 32.19 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และความจุ 40.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร เท่ากับ 198.17 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

5/1/23

ผู้  
พิวรรธนา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรธนา จำกัด  
เลขาน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เลขาน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรธนา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำรองการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดตัวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเครื่องของสี กลิ่น และรสชาติที่ตกหนักไปในถังเก็บน้ำ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน /ครั้ง โดยประพาสัมผัสน้ำแรงกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

5/2/23

ผู้  
พิวรรธนา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรธนา จำกัด  
เลขาน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เลขาน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย สำนักงาน ประมาณวันละ 392.20 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเกาะกินมูล ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้</p> <p>- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้</p>	<p>1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบแอกซิ-แอโรบิก (Septic anaerobic &amp; Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. สุนัขกตจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบัญชีการปล่อยเสีย พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</li> <li>- TDS</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coli form Bacteria</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อม</p>

ผู้  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

นายการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- เมื่อในระยะดำเนินการ สภาพพื้นที่ของการปลูกต้นไม้จะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ที่ปรับถมแล้วและการพัฒนา มาเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น 3 อาคาร หรือพื้นที่ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมลงดินน้อยลงจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกนอกพื้นที่ก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้</p> <p>- จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำที่จะเห็นช่วงหลังพัฒนาโครงการแล้วและมีฝนตก โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ โดยส่วนที่ 1 (ฝั่งอาคาร A และอาคาร B) ชะลอไว้ 55.285 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 2 (ฝั่งอาคาร C) ชะลอไว้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อหน้าน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4)</p> <p>2. รมรงคให้ให้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทั้งลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อน้ำหน้า ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับลำเหมืองสาธารณะ</p>
2.3.4 การจัดการสวะขี้มูล	<p>1) คุณภาพน้ำในสระขี้มูลไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้</p>	<p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระขี้มูล เพื่อรับน้ำคันที่มี</p>	<p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระขี้มูล พื้นกระเบื้องในสระขี้มูล และพื้นทางเดินรอบสระ</p>

ผู้  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

นายการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลักษณะทำความสะดวก และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำดื่มหรือมือที่น้ำดื่ม เพื่อให้สามารถรับน้ำดื่มเพียงพอ</p> <p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด หรือแตกกรว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p>	- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ
	<p>2) คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนในสระ</p>	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p>	<p>1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria</p>

ผู้รับ  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

( นางสาวพัชริน เขียวแก้ว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

นายกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้</p> <p>1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella.</p> <p>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX).</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.</p> <p>5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i></p>	<p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มทีเค (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง</p>	<p>และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำส่งต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- Combine Chlorine</p> <p>- Alkalinity</p> <p>- Calcium hardness</p> <p>- Cyanuric acid</p> <p>- Chloride</p> <p>- Ammonia</p> <p>- Nitrate</p> <p>- <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>

ผู้รับ  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

( นางสาวพัชริน เขียวแก้ว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

นายกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

57/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

58/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระ ว่ายน้ำ ในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลให้ได้เจ้าหน้าที่ตรวจสุขภาพอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามงานความปลอดภัย</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

59/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกทั่วโลก ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

60/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงคัดมูลฝอยสำหรับคัดมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ส่งออกจากบ่อรวบรวมน้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) วางระบายน้ำทิ้ง วาง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

61/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ดำเนินการทำความสะอาดถนนรอบๆพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ซักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่นำเสียบได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกะตื้อเกล็ดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาด</p>	

ผู้ทำ  
พิวรรณาฯ ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558

ผู้รับ  
พิวรรณาฯ ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

62/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระมัดระวังการนำน้ำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสาธารณะให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	
	<p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ตลอดจนห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงทุกตัว</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้</p>

ผู้ทำ  
พิวรรณาฯ ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558

ผู้รับ  
พิวรรณาฯ ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
63/123	จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังแกกัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือหลุดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลลงทางระบายน้ำไม่ดี หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเพาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้เกิดเชื้อได้	1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขว้างขว้างสิ่งของหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ทค่าคลอรีนของเจ้าหน้าที่สระ	- ไม่ช่วยชีวิต - ห้ามสูบบุหรี่ - ห้ามช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบคั้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีภาชนะชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
64/123		ว่ายน้ำ 1.13 ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำหากทำหวั่นภัยอันตรายเสีย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอุบัติเหตุเวลาที่สระ ว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยาง กันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มี	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำท่วมแบบอย่างน้อย 1 อันวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงรูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โป้งชู่วี๊ด (Kick Boord) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น</p>	

ผู้ว่า พิวรรณา  
ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เลขayan 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
นายกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด  
เลขayan 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กั้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสั่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกวงน้ำส้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.708 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.29 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.01 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.20 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.20 ลบ.ม./วัน</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.28 วัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 2.72 วัน</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หาก</p>

ผู้ว่า พิวรรณา  
ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เลขayan 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
นายกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด  
เลขayan 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท ทิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 27.21 วัน</li> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 27.21 วัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่องสำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7×5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตราย ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7×4.0 หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน (รูปที่ 5 และรูปที่ 6)</li> <li>3.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่</li> </ul>	พบว่ามีขยะตกค้างให้รับดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ทิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ทิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท ทิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป</p> <p>4.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ซึก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำนวนรายได้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

ทิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ทิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

69/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A 731.351 VA อาคาร B 771.001 VA และอาคาร C 796.512 VA ซึ่งได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร A ขนาด 800 KAV จำนวน 1 เครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร B ขนาด 800 KAV จำนวน 1 เครื่อง และหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร C ขนาด 800 KAV จำนวน 1 เครื่อง รวม 3 เครื่อง คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่นถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาวะการทํางานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแผนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ กว้าง จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ลิฟต์-ปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

ผู้  
พิวรรณา  
ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ผู้  
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

70/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะช่วยลดการเดินทางขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 10. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือนโดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	

ผู้  
พิวรรณา  
ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ผู้  
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท ทิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละออง หรือป่างรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพักในโครงการ</p> <p>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>3. ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p>	
2.3.7 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	<p>- อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 23 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>1) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับสัญญาณ</p> <p>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Signaling Devices) เป็น อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วทั้งชั้น โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็น</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ทิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ทิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท ทิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แบบ Polarized ชนิดติดลบ ติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตร จากพื้น ติดตั้งไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเครื่องสูบลม</p> <p>ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากก้นถังเพลิง</p>	

ทิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ทิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

73/23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยมีหัวรับน้ำบริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น จัดให้มี 1 ชุด/ชั้นอาคาร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากกรณาดับเพลิง</p> <p>ค) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆโดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>ง) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบด้านที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน ทั้งนี้ใช้บันไดเหล็กเป็นบันไดหนีไฟด้วย อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได/อาคาร</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

74/23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.05 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> </ul> <p>จ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟ ส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าหลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเคอนโด เขื่อนห้วยใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบ้นโด ทุกตัว ห้องช่าง-แม่บ้าน น้บ้านบ้นโด และโรงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>จ) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร " Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บ้นโดหลัก โรงทางเดิน ทางโรงวัง และโรงหักคอบ</p> <p>ข) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บ้นโดหลัก โรงทางเดิน โรงหักคอบ และโรงทางเข้า-ออก ของทุกชั้น</p> <p>ข) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 5 จุด (รูปที่ 7)</p> <p>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร A มีจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 150.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 42.15 ตารางเมตร</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

( นางสาวพัชริน เขียวแก้ว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเคอนโด เขื่อนห้วยใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และ มีพื้นที่จุดรวมพลอาคาร A รวมทั้งหมด 192.15 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 718 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร</p> <p>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร B มีจำนวน 1 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 374.00 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 700 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.53 ตารางเมตร</p> <p>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร C มีจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 207.19 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 43.80 ตารางเมตร รวมอาคาร C มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 250.99 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 798 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.31 ตารางเมตร</p> <p>ณ) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำส่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด ¼ นิ้ว รอบรั้วหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

( นางสาวพัชริน เขียวแก้ว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยจากการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p><u>ถนนสายระยะด้านหน้าโครงการ</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.017 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.099 (ระดับ A)</p> <p><u>ถนนที่ยังไม่มีลำปาง</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.33 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.36 (ระดับ B)</p> <p>เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรของผู้ที่อาศัยในโครงการ มีจำนวน 148 คัน จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนเชียงใหม่-ลำปาง) ยังคงอยู่ใน Level B ดังเดิม คือ การไหลของจราจรที่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการ</p>	<p>1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับทราบข้อมูลว่าจุดตรวจของโครงการมีจำนวน 148 คันและจำนวนที่จุดตรวจจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน พร้อมแสดงผังที่จุดตรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน</p> <p>4. ตลอดจนแผนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออกแต่ละอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือมีถนนบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในโครงการมองเห็น</p>	<p>1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการใช้งานของกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จุดตรวจเพียงพอ ไม่นำไปกีดขวางบนถนนสาธารณะ</p>

ผู้ว่า  
พิวรรณา

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ของผู้ขับขี่ยานพาหนะ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เป็นจุดตรวจ อันจะทำให้พื้นที่จุดตรวจลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จุดตรวจ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งแต่ละอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกแต่ละอาคารที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วจัดให้มี ลูกเนินชะลอความเร็วตาม มีฐานกว้าง 3.70 เมตร โดยประมาณ และมีความสูง 76.2 มิลลิเมตร มีระยะห่างกันประมาณ 80 -120 เมตร และจัดให้มีแสงสว่าง</p> <p>9. ติดตั้งกระจกบาน บริเวณมุมอาคารต่างบนถนนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ยานพาหนะปลอดภัย</p> <p>10. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อ</p>	

ผู้ว่า  
พิวรรณา

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การก่อสร้าง	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยทัศนียภาพจากโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยทัศนียภาพจากโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพอันไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเสาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทัศนวิสัยทัศนียภาพพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน 3. บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทัศนวิสัยทัศนียภาพข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่	

พัชรธนา

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดให้ใช้ที่ดินประเภทชุมชนบริเวณที่ดินหมายเลข 1.11 เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมอุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นให้ดำเนินหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ 2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ.2555 พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.10 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การท่องเที่ยว การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน	ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย	

พัชรธนา

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p><b>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>- เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่เป็นประเภทประกอบธุรกิจ การให้บริการด้านที่พักอาศัย และห้างสรรพสินค้า จะเห็นว่าคุณภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่าเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่นการจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p><b>ผลกระทบทางด้านสังคม</b></p> <p>- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม ผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ในปัจจุบันประกอบด้วยผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่ดังกล่าวโดย</p>		

8/1/23

พิวรรณ

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณ จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำเนิด และผู้ที่ย้ายมาจากที่อื่น ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมการมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัย ในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้นเช่น จากกรณีความ การก่อให้เกิดของเสียเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีการตรวจสอบอยู่แล้วดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

8/2/23

พิวรรณ

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณ จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณูปโภค น้ำประปา และสุขาภิบาล	- ไม่มีการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ <u>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด <u>2.โรคติดต่อจากพาหนะนำโรค</u> - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการตากแห้ง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบบปรับอากาศให้ผู้อยู่อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้ทางเข้าออกของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 2.70 x 5.00x1.50เมตร หรือ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรมหน้าบ้านบริเวณลานจอดรถและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา ไม่ให้ฝุ่นหรือกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พ.ร.บ.  
พ.ร.บ. 16

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 4.72 วัน (20.25/4.29) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 2.70 x 4.00x1.50เมตร (ความสูงกักเก็บ) หรือ 16.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 8.06 วัน (16.20/2.01) - ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.70x2.00x1.50เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 40.50 วัน (8.10/0.20) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 2.70x2.00x1.50เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 40.50 วัน (8.10/0.20) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีการควบคุมปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ซ้ำ เช่น ขวด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมาจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

พ.ร.บ.  
พ.ร.บ. 16

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท ทิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

85/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้รวดเร็ว ใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>3.2 ประชาสัมพันธ์ อบรมเพื่อให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3.3 โครงการจะให้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	
	<p>3. โรคผิวหนัง</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาดเนื่องจากโครงการไม่มีสระว่ายน้ำสาเหตุการเกิดโรคผิวหนังจากการใช้บริการสระว่ายน้ำจึงไม่เกิดขึ้น</p>	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน</p>	

พัชรธนา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ทิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท ทิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

86/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือสัตว์ปั้งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไปประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้อง</p>	

พัชรธนา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ทิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พีวอร์ธ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

87/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายวันในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมรายวัน</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมรายวันในขณะปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงาน</p>	

พีวอร์ธ

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พีวอร์ธ จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พีวอร์ธ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

88/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุขาชายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกทั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	

พีวอร์ธ

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พีวอร์ธ จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ลำน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แบงเฟอริล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) วางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีการรวบรวมมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่หักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แบงเฟอริล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลือกกลางภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติให้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	

ผู้  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมหรือนำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมหรือน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาส้วมหรือน้ำ</p>	
	<p>4. โรคเฉียบพลันและฉับพลัน</p> <p>- สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1.ออกกฎระเบียบควบคุม-ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	
	<p>5. โรคติดต่อจากพาหนะน้ำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สาเหตุ:</p> <p>1. เกิดจากพาหนะน้ำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขู่งทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก</li> <li>- หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู</li> <li>- แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด</li> <li>- แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรค</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน</p> <p>1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดชนิดกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากส่วนประกอบอาหารแต่ละห้อง สำหรับอาคาร Aและอาคาร C ขนาดรองรับ 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และอาคาร B ขนาดรองรับ 4.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	

ผู้  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโค เชนทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ประปนมาด้วย	ชนิดแยกภาคละออง-กรองเดิมอากาศแบบนิวส์ฟิล จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากหอรวบรวมของลำผ้อบ ชักล้าง และส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ประกอบด้วยส่วนแยกภาคละออง ส่วนกรองเดิมอากาศแบบนิวส์ฟิล ส่วนตกตะกอนบ่อกำจัด Aerosol และ บ่อ Reuse น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร A และอาคาร C มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และอาคาร B มีขนาดรองรับ 45 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝั่บดระบบบำบัดน้ำเสีย หอระบายนํ้า และบริเวณลอยต่อหอหากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีการกำจัดมูล หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

ผู้ว่ารรณา

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโค เชนทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ นวแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการรับรื้อถอนดิน	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการรักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการตัดกิ่งจากที่สูง สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้ที่อาศัย การหยอดกิ่ง รั้งไล่กัน อุบัติเหตุจากสั่นไต่กับกระเบื้องหรือช่องเปิดโถงของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีการนั่งหรือปีนออกนอกกระเบื้องให้แจ้งนิเทศบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนบริเวณนอกกระเบื้อง 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	

ผู้ว่ารรณา

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำทุกวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพทราฟฟิกเป็นประจำวัน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	อ. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ: อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปที่ยืนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการทำงาน หลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๓ เดือน และทดสอบให้ใช้งานได้จริง หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุด ให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	

ผู้ว่า  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

( นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับบทป้องกันอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ และซ้อมอพยพจากอาคารเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. โครงการออกแบบให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุดอาคาร และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยออกแบบให้เป็นระบบท่อเปียก โดยจะเชื่อมต่อท่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำของโครงการ นอกจากนี้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	
2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวเป็นองค์ประกอบอยู่โดยรอบแนวเขตโครงการ เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้คุณภาพเสียไป	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,369.80 ตารางเมตร คิดเป็น 1.52 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม (รูปที่ 8 ถึง รูปที่ 10 ) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมี อาคารโครงการสูง 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพักอาศัย ที่มีเงาของ	

ผู้ว่า  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

( นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
97/123	ต่ออาคารข้างเคียง	<p>อาคารโครงการหาผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและนายเสนอให้ทรัพย์สินบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
98/123		<p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย</p> <p><u>การบังคับใช้ทางสนธิ</u></p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียง</p>	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
2.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 ประชาชนที่อาศัยติดกับโครงการ 1. ทำให้เกิดเสียงดัง 2. ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย 3. เกิดปัญหาไฟฟ้าน้ำประปาไหลน้อย 4. ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 5. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 6. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 7. ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 8. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 9. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10. ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 11. ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร 6. จัดให้มีการนํ่วงน้ำในบ่อนํ่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่อง สำหรับพัก	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

( นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 3 ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร 1. ทำให้เกิดเสียงดัง 2. ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย 3. เกิดปัญหาน้ำไฟฟ้าน้ำประปาไหลน้อยลง 4. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 5. ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 6. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 7. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว 1. ทำให้เกิดเสียงดัง 2. ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น 3. ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด 4. ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	มูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7×5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตราย ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7×4.0 หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน 8. หากจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรืองการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบ และหาข้อตกลงในการขุดเขยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อขุดเขย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ 10. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบขุดเขยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก	

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

( นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การขุดรื้อหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็น คนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย</p> <p>12. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและถนนจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับมอบหมายเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ที่เข้า-ออก โครงการ</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ศึกษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	

10/1/23  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 ป้อย ก่อนระบายออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- น้ำมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบำบัดน้ำเสียและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกระยะของโครงการ(ลบ.ม)</li> <li>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม)</li> <li>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1(แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้</li> <li>แบบ ทส. 1</li> <li>1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> </ul>	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

10/7/23  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul> 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี)</li> <li>- แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบทศ. 2</li> <li>1. ข้อมูลทั่วไป               <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด</li> <li>- ประกอบกิจการประเภท ใบอนุญาต (ถ้ามี)</li> <li>- เดือนที่รายงาน</li> <li>- ผู้รายงานรายงานในฐานะ</li> </ul> </li> <li>2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> </li> </ul>	

พิวรรณา

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- แหล่งรองรับน้ำทิ้ง</li> <li>- วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด</li> </ul> 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน	
	3. ป้อนเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกขึ้นทันที</li> <li>- สภาพการทำงานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะและเศษดินในบริเวณบ่อตกตะกอน หากพบว่ามีขยะหรือดินหลุดตันให้ดำเนินการคัดออกทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการอุดตัน และความจุของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
3. ระบบป้องกัน	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

พิวรรณา

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ตีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	สัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายขอระมัดระวังความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
6.2 การติดตาม	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- pH	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

ผู้  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ตีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำนํ้ามากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำนํ้ามากที่สุด	- Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - พวงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

ผู้  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด เข็มทิศ เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าล้าสมัยและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
8. การจราจร	- สัญญาณจราจร - ซ่อจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เต็ม	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตาม คู่มือ ผู้จำหน่าย หรือ อย่าง น้อย 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
9. สุภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือมีสิ่งสกปรกบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพทราวจับในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ผู้คนออกจากแผ่นกรอง และน้ำในภาชนะรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
	2. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบบ่อจรัญจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

หมายเหตุ 1.\* เจ้าของโครงการหรือ บริษัท พิวรรณา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการให้หน่วยงานรับระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

ผู้  
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด  
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2558