



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด นิม
(เดิมชื่อ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2)

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิม
เลขที่ 239 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 09-8386-4066

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

กรกฎาคม 2564

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด นิม (ชื่อเดิม โครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2)

วันที่ 9 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564


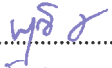



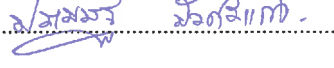

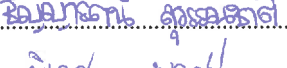

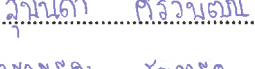
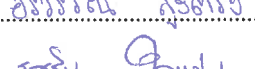

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ชื่อเดิม โครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2) ตั้งอยู่ที่ 239 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นายพุมพิงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวภาวิณี อินทสี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวบุญจิรา ตันเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นายปรเมษฐ์ บัวศรีแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวบุษกร แกรงกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นายนิเทศ พูลศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
11. นางสาวอรรพรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
12. นางสาวรสริน ใจแมน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(จิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด นิม

1. ชื่อโครงการ : ดี คอนโด นิม
2. สถานที่ตั้ง : 239 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิม
4. สถานที่ติดต่อ : 239 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
: 098-386-4066
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ พส.1009.5/5282 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2564
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 9-0-74.4 ไร่ หรือ 14,697.60 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปาภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ เฉลี่ย 73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคารละ 2 ถัง ปริมาตรรวม 660 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคารละ 2 ถัง ปริมาตรรวม 179.4 ลูกบาศก์เมตร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ของอาคาร A, B, C อาคารละ 2 ชุด และเป็น ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ของคลับเฮาส์ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 430 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : พื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน และทางเทศบาลฟ้าฮ่ามจะเข้ามาเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บช่วงเวลา 09.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
 - ระบบไฟฟ้า : รับไฟฟ้าจากไฟฟ้าภูมิภาค โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kva อาคารละ 1 ชุด และมีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่าง มีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-58

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1 การจราจรในโครงการ	1-7
1.3.4-1 ระบบน้ำใช้	1-14
1.3.5-1 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	1-27
1.3.5-2 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-30
1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ	1-36
1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย	1-41
1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า	1-43
1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ	1-44
1.3.10-1 สิ่งอำนวยความสะดวก	1-46
1.3.11-1 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-47
1.3.12-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-52
1.3.13-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-56
2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-48
2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้	2-49
2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-50
2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-51
2.2-5 ระบบความปลอดภัย	2-52
2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-55
2.2-8 สุ่มตะกอนและตกไขมัน	2-56
2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ	2-56
2.2-10 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ	2-57
2.2-11 ทำความสะอาดถังน้ำใช้	2-58
2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ	2-58
2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ	2-59
2.2-14 สถานที่เก็บสารเคมี	2-61
2.2-15 ห้องพักมูลฝอย	2-61
2.2-16 ทำความสะอาดห้องมูลฝอย	2-62
2.2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง	2-62
2.2-18 ชุดปฐมพยาบาล	2-62
2.2-19 การอนุรักษ์พลังงาน	2-63

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-20	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-64
2.2-21	แสงสว่างรอบโครงการ	2-67
2.2-22	ถนนรอบโครงการ	2-68
2.2-23	ที่จอดรถโครงการ	2-68
2.2-24	อบรมเจ้าหน้าที่ รปภ.	2-69
2.2-25	การซ้อมดับเพลิง	2-69
2.2-26	กล่องรับฟังความคิดเห็น	2-69
3.4-1	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ	3-9
3.2-2	อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ	3-7
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-13
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-16

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)
3.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด นิม ในระยะดำเนินการ
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ