

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด นิยม ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 พบว่าโครงการฯ การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|-----------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| | ✕ | ○ | ◉ | ● | ✕ | ○ | ◉ | ● |
| ฉบับเดือนก.ค.-ธ.ค. 63 | 12 | - | 5 | - | - | - | 6 | - |
| ฉบับเดือนม.ค.-มิ.ย.64 | 2 | - | 3 | - | - | - | 5 | - |

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--|---|--|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | |
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ | - จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทราย ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นหลุมปฏิกริยาที่มีเทนออกซิเดชัน(methane oxidation) โดยใช้แบคทีเรีย methanotrophsที่เกิดขึ้นได้ตามธรรมชาติในพื้นที่ดินและอยู่ในภาวะใช้ออกซิเจนด้วยอัตราส่วนออกซิเจนต่อมีเทนที่ใช้อยู่สลายโดยน้ำหนัก | การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนตามมาตรการกำหนด |
| | - จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER | การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งระบบกำจัดระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ตามมาตรการกำหนด  |
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | |
| 3.1 น้ำใช้ | - เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถัง | การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการตรวจวัดน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เดือน ก.พ. และเดือน พ.ค.64 โดยตรวจวัดแค่อาคาร A และ C แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดทำแผนการเก็บตัวอย่างน้ำใต้ดินทั้ง 3 อาคาร เพื่อทำการวิเคราะห์เชื้อ E. Coli ทุก ๆ 3 เดือน |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.4 การจัดการสวะน้ำ 2) คุณภาพน้ำในสระ | <p>- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีการตรวจวัด pH, Cl2 สวะน้ำ วันละ 1 ครั้ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสวะน้ำ ตามพารามิเตอร์กำหนด</p> |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ น้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ | <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนลยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>(5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ ใช้ ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>(6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน ส่วนอุปกรณ์ส่วนอื่น ๆ ทางโครงการกำลังจัดเตรียมเพิ่มเติม</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ตามที่ถูกระบไว้ในมาตรการ</p> |

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--|--|--|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | <p>พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TDS, H₂S, TKN, Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ความถี่ เดือนละครั้ง ในปีแรกการเดินระบบ และ 3 เดือนครั้ง ตลอดดำเนินการ</p> <p>จุดดำเนินการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยทำการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ซึ่งตรวจเมื่อ ก.พ. และ พ.ค.64 และยังไม่ได้ตรวจพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกเดือน และตรวจพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria เพิ่มเติม</p> |
| 6. คุณภาพจากสระว่ายน้ำ 6.2 ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | <p>พารามิเตอร์ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, Residual Chlorine</p> <p>ความถี่ วันละ 2 ครั้ง</p> <p>จุดดำเนินการ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.64 ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ pH, Cl₂ วันละ 1 ครั้ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการตรวจวัดค่า pH, Cl₂ วันละ 2 ครั้ง</p> |
| | <p>พารามิเตอร์ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จุดดำเนินการ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.64 ทางโครงการมีการตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง</p> |

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--|---|---|
| 6.2 ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | <p>พารามิเตอร์ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จุดดำเนินการ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.64 ทางโครงการมีการตรวจวัด Escherichia coli 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง</p> |
| 6.3 ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ | <p>พารามิเตอร์ สภาพการพร้อมใช้งานต่าง ๆ ดังนี้ ไม่ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ, โฟมช่วยชีวิต, เครื่องช่วยหายใจ และป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ</p> <p>ความถี่ ทุกวัน</p> <p>จุดดำเนินการ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้มีสภาพใช้งานได้ แต่อุปกรณ์ช่วยชีวิตมีแค่ ห่วงชูชีพ 1 อัน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ครบตามมาตรการกำหนด</p> |