

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ตัวอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 29,739.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ 1 อาคาร และอาคารฟิตเนส 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 514 ห้อง พร้อมพื้นที่จอดรถ 152 คัน โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/5282 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิยม ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และ ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแลต้นไม้
1.2 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการตัดแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแลต้นไม้
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาคผนวก ค-2 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย.
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.4 เสียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก พร้อมสัญญาณลดความเร็ว และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย.
	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก พร้อมสนับสนุนลดความเร็ว และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย.
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ามีอยู่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้ง สูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง -	✓ - ทางโครงการมีขั้นตอนในการแจ้งเหตุหากมีการเกิดแผ่นดินไหว และมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ค-4 ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊สยกสะพานไฟอย่าจุดไม่ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่าง 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่วินิจฉัยตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✓ - ทางโครงการมีขั้นตอนในการแจ้งเหตุหากมีการเกิดแผ่นดินไหว และมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ค-4 ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
1.7 คุณภาพน้ำ	- โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วันจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วันจำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A-C จำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนบ่อเกรอะ 2 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 สูบตะกอนและตักไขมัน
	- ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังแห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการตักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 สูบตะกอนและตักไขมัน
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก				
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วันจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ(Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A-C จำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิยม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	- ทางโครงการมีการตักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-8 สูบตะกอนและตักไขมัน
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทราย ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นหลุมปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน(methane oxidation) โดยใช้แบคทีเรีย methanotrophs ที่เกิดขึ้นได้ตามธรรมชาติในพื้นที่ดินและอยู่ในภาวะใช้ออกซิเจนด้วยอัตราส่วนออกซิเจนต่อมีเทนที่ใช้อยู่สลายโดยน้ำหนัก	✕	- ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2 -
	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER	✕	- ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดละอองแขวนลอย	ตารางที่ 4-2 -
	- โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ติดตั้งไว้บริเวณข้างบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 แห่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก	✓	- ทางโครงการมีบ่อ polishing Pond จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณบ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 2 บ่อ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 6 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินของโครงการทั้งหมด 396.80 ลบ.ม. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆ ด้วย ลูกลอยและอิเล็กทรอนิกส์	✓	- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 6 ถัง มีการควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร	- ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : อยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A,อาคาร B และอาคาร C สำหรับอาคาร A และอาคาร C มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร มีความจุ 34.43 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และความจุ 28.31 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และอาคาร B มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 32.19 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และความจุ 40.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร เท่ากับ 198.17 ลูกบาศก์เมตร	✓	- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 6 ถัง มีการควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ
	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดเมื่อไม่ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาคผนวก ค-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่	✓	- ทางโครงการรับน้ำจากประปาภูมิภาคสาขาเชียงใหม่มาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดิน แล้วจึงค่อยสูบไปขึ้นดาดฟ้า ไม่ได้สูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาภูมิภาคโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำประปาปีละ 1 ครั้ง และจะมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินไปพร้อมกัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ทำความสะอาดถังน้ำใช้
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	- ทางโครงการมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปถึงเก็บน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	⊙	- ทางโครงการตรวจวัดน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เดือน ก.พ. และเดือน พ.ค.64 โดยตรวจวัดค่าอาคาร A และ C	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง-2 ผลน้ำใช้
	- ล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน /ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้ง กำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำประปาปีละ 1 ครั้ง ก่อนล้างทำความสะอาดมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาพที่ 2.2-11 ทำความสะอาดถังน้ำใช้
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วันจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ(Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วันจำนวน 1 ชุด	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A-C จำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	-	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบ
	- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	✓	- ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนบ่อเกรอะ 2 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 สูบตะกอนและตักไขมัน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร	✓	- ทางโครงการมีบ่อท่อน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัดและปิดเมื่อไม่ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาคผนวก ค-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	- สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	✓	- ทางโครงการมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนจากสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ)	- ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระไม่ให้มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	- อาคารสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และห้องน้ำแยกสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกร้าว ร้าว ซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงการสระว่ายน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุด	-	-
2) คุณภาพน้ำในสระ	- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	⊙	- ทางโครงการมีการตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-4 ผลน้ำสระว่ายน้ำ pH, Cl ₂

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิยม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	(9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	⊙ - ทางโครงการมีการตรวจวัด pH, Cl2 สระว่ายน้ำ วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-4 ผลน้ำสระว่ายน้ำ pH, Cl ₂
	- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และบันทึกผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 บันทึกการใช้สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-15 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-4 ผลน้ำสระว่ายน้ำ pH, Cl ₂
	- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสีย และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - ทางโครงการเก็บสารเคมีไว้บริเวณด้านข้างห้องเครื่องกรองสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ “เป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า” และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-14 สถานที่เก็บสารเคมี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	<p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระ ว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p>	<p>✓ - ทางโครงการเก็บสารเคมีไว้บริเวณด้านข้างห้องเครื่องกรองสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “เป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า” และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการปฏิบัติหน้าที่</p>	-	ภาพที่ 2.2-14 สถานที่เก็บสารเคมี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	-	-	-
	- การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - ทางโครงการมีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกัน ในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำ ที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิด	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A-C จำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด มีการตรวจวัดน้ำเสีย 3 เดือน/ครั้ง และค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	รางเพื่อรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	-	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้ง มูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการจัดการมูลฝอย โดยมีการแยกภาชนะมูลฝอยตามประเภท มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดของเทศบาลต่อไป 	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม <ul style="list-style-type: none"> (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการไม่ได้จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	แก้ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	- ทางโครงการไม่ได้จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม	-	-
	- การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ยูนิเฟสท์ จำกัด ในการกำจัดแมลง โดยทำการฉีดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-7 สัญญา กำจัดแมลง
	- ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีผู้ดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	-
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การ ทกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	บุหรืในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำ ขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องเช็ฟงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ เปิดบริการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำ ที่ได้มาตรฐานพื้น กระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำ บริเวณที่ใช้กระโดดน้ำ ที่กำหนด	✓	- ทางโครงการไม่มีกระดานกระโดนน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การ ทกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการใช้ห้องนิตเป็นห้องปฐมพยาบาล โดยมีชุดปฐมพยาบาลและมีวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ติดไว้ที่สระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-18 ชุดปฐมพยาบาล
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่วางชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โหมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อายุน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ ใช้ ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน	⊙	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน	- ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระ และคอยเดินตรวจความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การ ทกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	- จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- พื้นสระว่ายน้ำโครงการมีลักษณะผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ หากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้น เป็นประจำทุกวัน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นผิวหยาบ และมีการทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น ลง ต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางขึ้น-ลงบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ จะเป็นหินที่มีลักษณะหยาบไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำประจำ	-	-
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดิน และภายในสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.28 วัน (2) ถังรองรับมูลฝอยที่น้ำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 2.72 วัน (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 27.21 วัน	✓	- ทางโครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 3 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ส่วนถังรองรับขยะรีไซเคิล จะตั้งไว้ที่หน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิยม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		-	-	-
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่องสำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7×5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตราย ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.7×4.0 หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน	✓	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องขยะแห้ง, ห้องขยะเปียก, ช่องขยะอันตราย ส่วนขยะรีไซเคิลจะแยกที่ใส่ไว้ด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป	✓	- น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม	-	-
	- จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำ อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) รมรงคให้ผูพักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อ ของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ - ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำ งานของเครื่องปรับอากาศ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผูพักอาศัย	✓ - ทางโครงการมีการอนุรักษ์ไฟฟ้า ดังนี้ 1) ปลุกต้นรอบโครงการมากที่สุด 2) มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ อย่างน้อย 10 วินาที 4) แสดงหมายเลขชั้นหน้าประตูลิฟต์ 5) ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6) ใช้หลอดไฟ LED	-	ภาพที่ 2.2-19 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือนโดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพักในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการอนุรักษ์ไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ปลุกต้นรอบโครงการมากที่สุด 2) มีการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ อย่างน้อย 10 วินาที 4) แสดงหมายเลขชั้นหน้าประตูลิฟต์ 5) ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6) ใช้หลอดไฟ LED 	-	ภาพที่ 2.2-19 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการอนุรักษ์ไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ปลุกต้นรอบโครงการมากที่สุด 2) มีการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ อย่างน้อย 10 วินาที 4) แสดงหมายเลขชั้นหน้าประตูลิฟต์ 5) ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6) ใช้หลอดไฟ LED 	-	ภาพที่ 2.2-19 การอนุรักษ์พลังงาน
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย <p>(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้นซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ Polarized ชนิดติดลอย ติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร</p> <p>(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station) มีรายละเอียดดังนี้</p>	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, บันไดหนีไฟ, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่, จุดรวมพล 	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตรจากพื้นติดตั้งไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเครื่องสุขาภิบาล <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ท่อย่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห่งรับน้ำจากรถดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรและหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น จัดให้มี 1 ชุด/ชั้น/อาคาร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A- B -C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อย่น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, บันไดหนีไฟ, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่, จุดรวมพล, เส้นทางอพยพคน และระบบป้องกันฟ้าผ่า 	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	-	-	-
	<p>- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบด้านที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน ทั้งนี้ ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได/อาคาร</p> <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร - บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร - บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร - บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร - บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร <p>อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร - บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.05 เมตร - บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร 	✓ - ทางโครงการมีบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารละ 3 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิยม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟ ส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าหลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องเครื่องต่าง ๆ โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “ Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ”ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิล แคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรถวิ่งและโถงพักคอย	✓	- ทางโครงการมีป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นตัวอักษร Exit และ Fire Exit	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออก ของทุกชั้น	✓	- ทางโครงการมีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ บริเวณลิฟต์โดยสาร ซึ่งมีรายละเอียด ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จุติรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 5 จุด 1) จุดรวมพลสำหรับอาคาร A มีจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 150.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 42.15 ตารางเมตรและมีพื้นที่จุดรวมพลอาคาร A รวมทั้งหมด 192.15 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 718 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีจุดรวมพลทั้งหมด 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม ซึ่งสามารถรวมคนได้ครบตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จุดรวมพลสำหรับอาคาร B มีจำนวน 1 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 374.00 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 700 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.53 ตารางเมตร	✓ - ทางโครงการมีจุดรวมพลทั้งหมด 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม ซึ่งสามารถรวมคนได้ครบตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) จุดรวมพลสำหรับอาคาร C มีจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 207.19 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 43.80 ตารางเมตร รวมอาคาร C มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 250.99 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 798 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.31 ตารางเมตร	✓ - ทางโครงการติดตั้งเสาหล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.8 การจราจร	- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด ¾ นิ้ว รอบชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	-	-
	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 148 คันและจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รปภ. คอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้ง พื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 แสงสว่างรอบโครงการ
	- ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓ - ตลอดแนวถนนของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-22 ถนนรอบโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออกแต่ละอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแลความเป็นระเบียบ โดยรอบโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย. ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้
	- ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้ง การก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓ - พื้นที่จอดรถของโครงการไม่มีการก่อสร้าง อันจะมีผลให้ช่องจราจรลดลง	-	-
	- จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งแต่ละอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีป้ายสำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกแต่ละอาคารที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วจัดให้มี ลูกเนินชะลอความเร็วตาม มีฐานกว้าง 3.70 เมตร โดยประมาณ และมีความสูง 76.2 มิลลิเมตร มีระยะห่างกัน ประมาณ 80 -120 เมตรและจัดให้มีแสงสว่าง	✓ - ทางโครงการมีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกอาคาร และสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งกระจกนูน บริเวณมุมอาคารต่าง ๆ บนถนนภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ยวารถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกนูน บริเวณมุมอาคาร บนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้สัญจรเข้าสู่โครงการเลี้ยวขวาดัดกระแสดจราจร โดยติดตั้งป้ายระบุว่า ให้ไปกลับรถในวงเวียนก่อน	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
3.9 การสื่อสาร	- จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การสื่อสาร (ต่อ)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านในโครงการ แต่หากมีข้อร้องเรียนจากภายนอก สามารถฝากหนังสือไว้ที่ป้อมรปภ. ได้	-	ภาพที่ 2.2-26 กล่องรับฟังความคิดเห็น
	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-	-
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) วัฏจักรระบบทางเดินหายใจ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาคผนวก ค-2 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย.
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเสมอ และรมรงค์ผู้พักอาศัยให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ		ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขภาคผนวก ค-8 เอกสารล้างเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 2.70 x 5.00x1.50 เมตร หรือ 20.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 4.72 วัน (20.25/4.29) (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 2.70 x 4.00x1.50 เมตร (ความสูงกักเก็บ) หรือ 16.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 8.06 วัน (16.20/2.01) (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 2.70x2.00x1.50 เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 40.50วัน (8.10/0.20) (4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2.70x2.00x1.50 เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 40.50 วัน (8.10/0.20)	✓	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องขยะแห้ง, ห้องขยะเปียก, ห้องขยะอันตราย ส่วนขยะรีไซเคิลจะแยกที่ใส่ไว้ด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป	✓	- น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม	-	-
	- จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 1) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - ทางโครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
3) โรคผิวหนัง	- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	⊙ - ทางโครงการมีการตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-4 ผลน้ำสระว่ายน้ำ pH, Cl ₂

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โรคผิวหนัง (ต่อ)	12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		-	-	-
	- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และบันทึกผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาคผนวก ง-4 ผลน้ำ สระว่ายน้ำ pH, Cl ₂
	- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	- ทางโครงการเก็บสารเคมีไว้บริเวณด้านข้างห้องเครื่องกรองสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ ว่า “เป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า” และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-14 สถานที่เก็บสารเคมี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>✓ - ทางโครงการเก็บสารเคมีไว้บริเวณด้านข้างห้องเครื่องกรองสระเวย์น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “เป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า” และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการปฏิบัติหน้าที่</p>	-	ภาพที่ 2.2-14 สถานที่เก็บสารเคมี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โรคผิวหนัง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 	✓	- ทางโครงการมีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกัน ในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทิ้งราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A-C จำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด มีการตรวจวัดน้ำเสีย 3 เดือน/ครั้ง และค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 	✓ - ทางโครงการมีการจัดการมูลฝอย โดยมีการแยกภาชนะมูลฝอยตามประเภท มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดของเทศบาลต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องมูลฝอย
	<p>- การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 	✓ - ทางโครงการไม่ได้จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โรคผิวหนัง (ต่อ)	- การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ยูนิเพสท์ จำกัด ในการกำจัดแมลง โดยทำการฉีดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-7 สัญญา กำจัดแมลง
	- ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ น้ำโครงการ
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีผู้ดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	-
4) โรคเครียดและ วิตกกังวล	- ออกกฎระเบียบควบคุม-ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- ทางโครงการมีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ออกตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ ความปลอดภัย.
5) โรคติดต่อจาก พาหะนำโรคที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำ เสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดชนิดกรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากส่วนประกอบอาหารแต่ละห้อง สำหรับอาคาร Aและอาคาร C ขนาดรองรับ 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และอาคาร B ขนาดรองรับ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของ อาคาร A-C จำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิยม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดชนิดกรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากส่วนประกอบอาหารแต่ละห้อง สำหรับอาคาร Aและอาคาร C ขนาดรองรับ 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และอาคาร B ขนาดรองรับ 4.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A-C จำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	- จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	✓ - ภายในระบบบำบัดน้ำเสียมีอุปกรณ์สำรอง 1 ชุด	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฟาปิตรบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำตลอดเวลา หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	- จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ยูนิเพลสท์ จำกัด ในการกำจัดแมลง โดยทำการฉีดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-7 สัญญากำจัดแมลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ยูนิเพสท์ จำกัด ในการกำจัดแมลง โดยทำการฉีดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-7 สัญญากำจัดแมลง
6) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 165 คัน	-	ภาพที่ 2.2-23 ที่จอดรถโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า – ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-24 อบรมเจ้าหน้าที่รปภ.
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
7) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีภาชนะหรือปิ่นออกนอกกระเบื้องให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้ทิ้งหรือปิ่นบริเวณนอกกระเบื้อง	✓	- ทางโครงการมี รปภ. คอยตรวจตรารอบอาคารตลอดเวลา หากมีการปิ่นออกนอกกระเบื้องจะแจ้งนิติบุคคลทราบทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-2 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพรื้อกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลระบบต่าง ๆ ให้ดำเนินการได้ตลอดเวลา หากชำรุดให้ทำการเปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
8) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีการลัดวงจร	-	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓	- ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการจัดรูปเทียนบูชาพระเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาคผนวก ค-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้าง เจ้าหน้าที่ ปก.จังหวัดเชียงใหม่ ล่าสุดซ้อมเมื่อ 16 ตุลาคม 2563	-	ภาพที่ 2.2-25 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-9 การซ้อมดับเพลิง
	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ - ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้าง เจ้าหน้าที่ ปก.จังหวัดเชียงใหม่ ล่าสุดซ้อมเมื่อ 30 มีนาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-25 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-9 การซ้อมดับเพลิง
	- โครงการออกแบบให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด/อาคาร และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยออกแบบให้ระบบท่อเปียก โดยจะเชื่อมต่อท่อเข้ากับสรวายน้ำของโครงการ นอกจากนี้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการปี	✓ - ทางโครงการมีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด/อาคาร และมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารละ 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,369.80 ตารางเมตรคิดเป็น 1.52 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแลต้นไม้
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การบดบังแสงแดด - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านในโครงการ แต่หากมีข้อร้องเรียนจากภายนอก สามารถฝากหนังสือไว้ที่ป้อมรปภ. ได้	-	ภาพที่ 2.2-26 กล่องรับฟังความคิดเห็น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-
	การบดบังทิศทางลม - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร	-
	- จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านในโครงการ แต่หากมีข้อร้องเรียนจากภายนอก สามารถฝากหนังสือไว้ที่ป้อมรถป. ได้	- ภาพที่ 2.2-26 กล่องรับฟังความคิดเห็น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

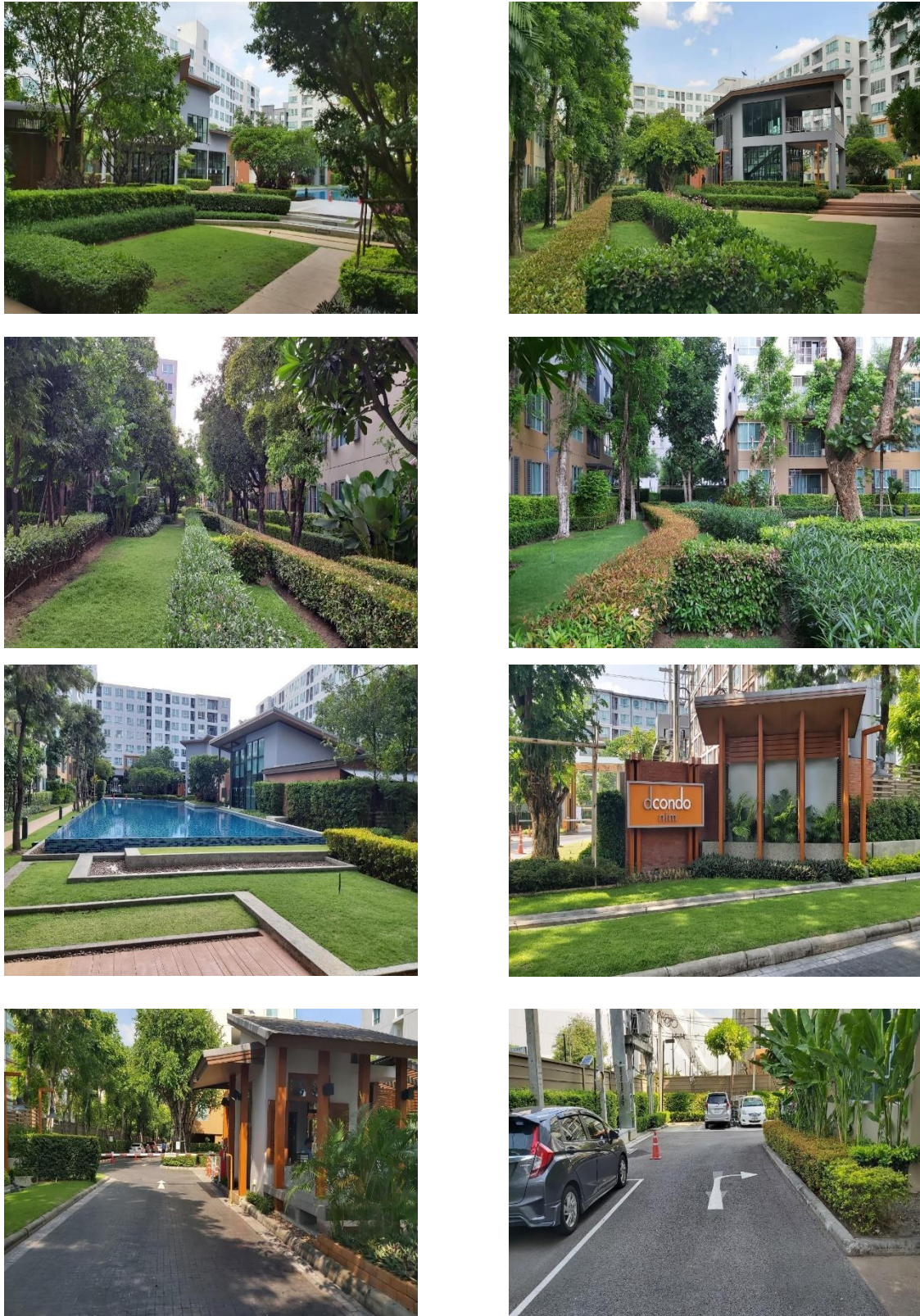
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้น นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาคผนวก ค-2 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย.
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิยม (ระยะดำเนินการ)

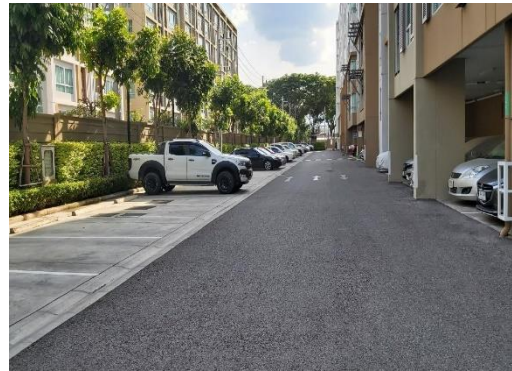
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร	✓ - ทางโครงการมีบ่อทวงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม.มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตรายขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x4.0หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน	✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องขยะแห้ง, ห้องขยะเปียก, ช่องขยะอันตราย ส่วนขยะรีไซเคิลจะแยกที่ใส่ไว้ด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	- ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นิม (ระยะดำเนินการ)

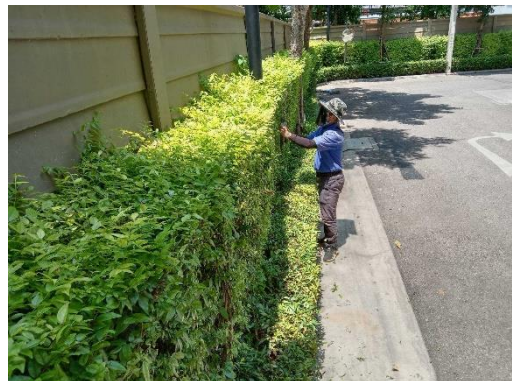
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-
	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็น คนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลานจอดรถ	-
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 165 คัน	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบการจราจรในพื้นที่โครงการ	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ทางเข้า-ออกโครงการ



สัญญาณลดความเร็ว



กระจกนูน



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถยนต์



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ห้ามเลี้ยวขวาหน้าโครงการ



ห้ามจอดรถหน้าโครงการ

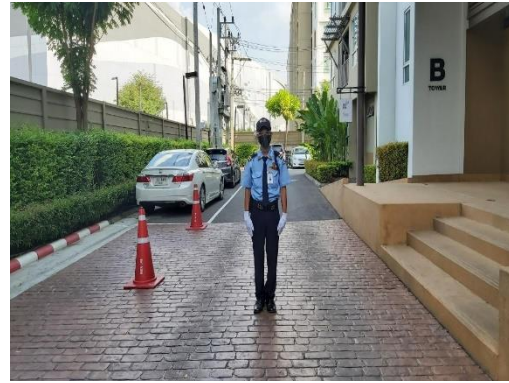
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ทางเข้า-ออกโครงการ



ลานจอดรถ

รูปภ.



ป้อม รูปภ.



กล้องวงจรปิด

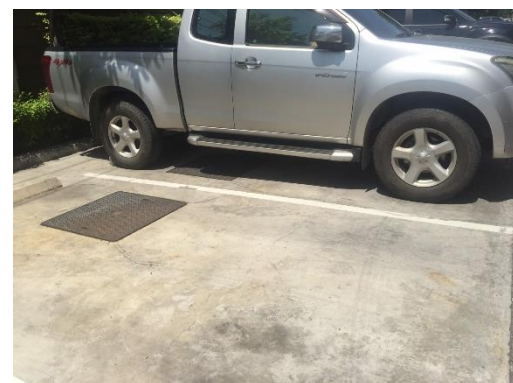
ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A แห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A แห่งที่ 2



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B แห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B แห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C แห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C แห่งที่ 2



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



จุดระบายน้ำจุดที่ 1

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อประปา



MDB



Fire Pump



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



อุปกรณ์ดับเพลิง



ล้างแอร์



ระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



สูบล้างระบบบำบัด

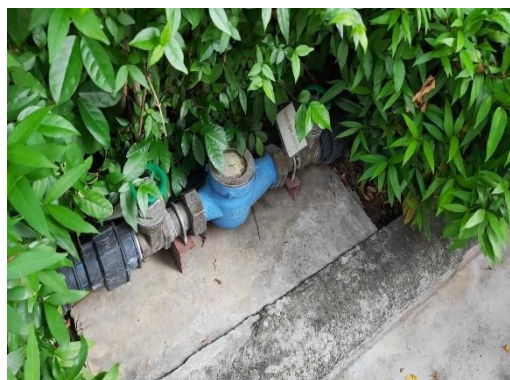


ตักไขมันระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-8 สูบล้างและตักไขมัน



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



มิเตอร์น้ำประปาอาคาร A

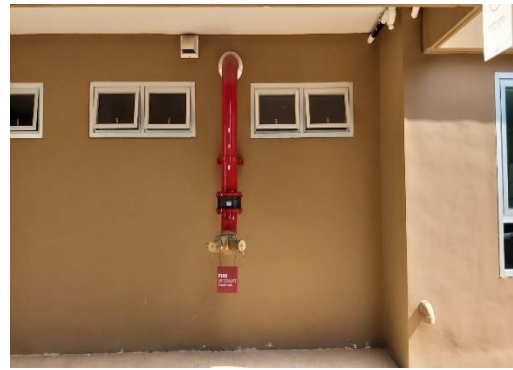


มิเตอร์น้ำประปาอาคาร B

ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ



มิเตอร์น้ำประปาอาคาร C



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร C



ชั้นใต้ดิน



ชั้นดาดฟ้า

ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรอง
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



รณรงค์ปฏิบัติตามกฎจราจร



รณรงค์การจุดธูปเทียน

ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

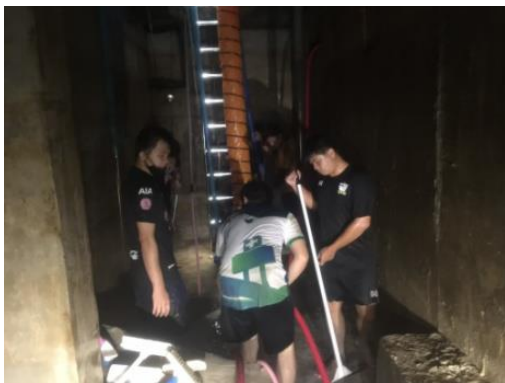


ประหยัดน้ำ-ไฟ



คัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ



ภาพที่ 2.2-11 ทำความสะอาดถังน้ำใช้



ท่อน้ำฝน



ท่อน้ำเสีย

การระบายน้ำแนวดิ่ง

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ



การระบายน้ำแนวนอน



แห่งที่ 1



แห่งที่ 2

บ่อน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



ร่างระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ประจำสระ



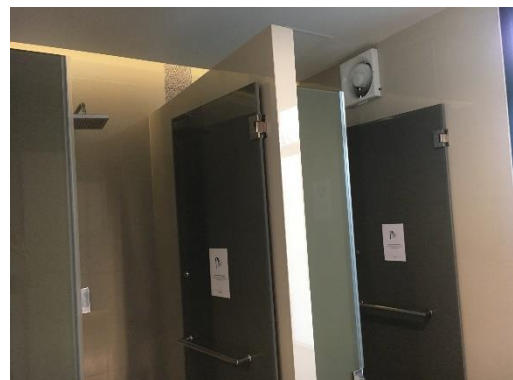
ห้องน้ำ-ห้องส้วม



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



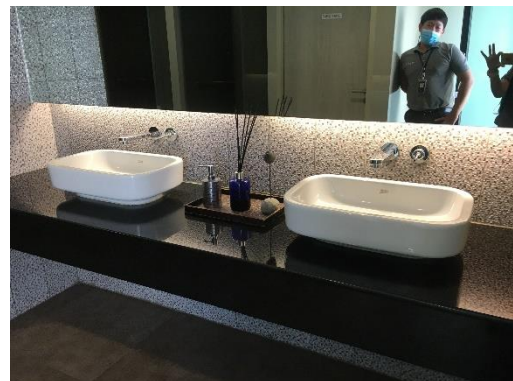
ป้ายบอกความลึก



ที่ล้างตัว



ตู้เก็บเสื้อผ้า

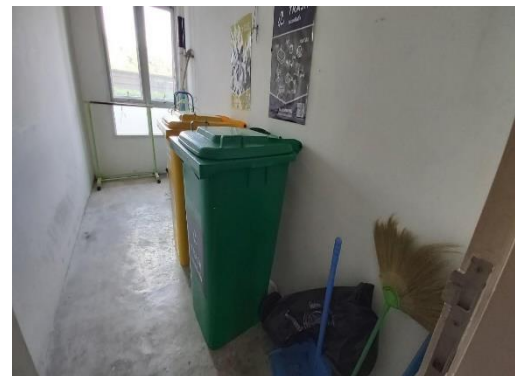


อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-14 สถานที่เก็บสารเคมี



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

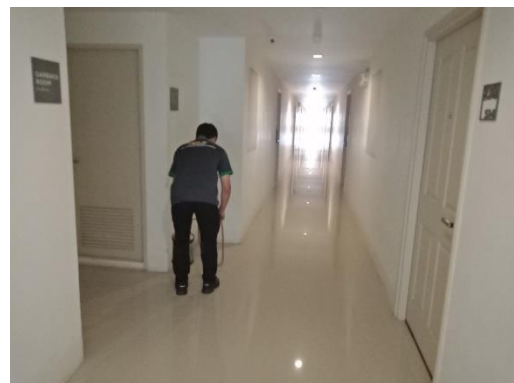
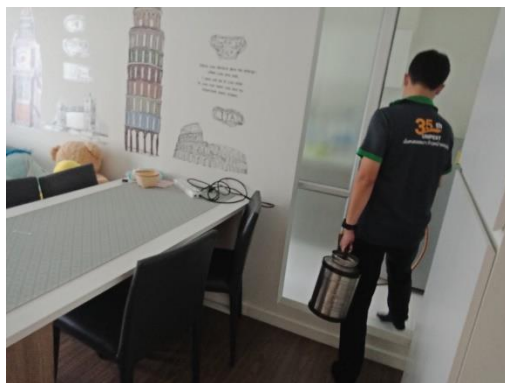


ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

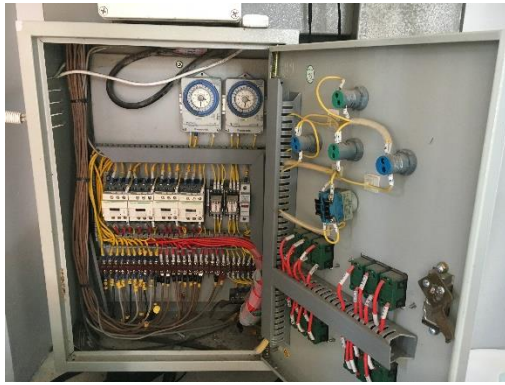
ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-18 ชุดปฐมพยาบาล



สวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า



หลอดไฟ LED



แสดงหมายเลขชั้น

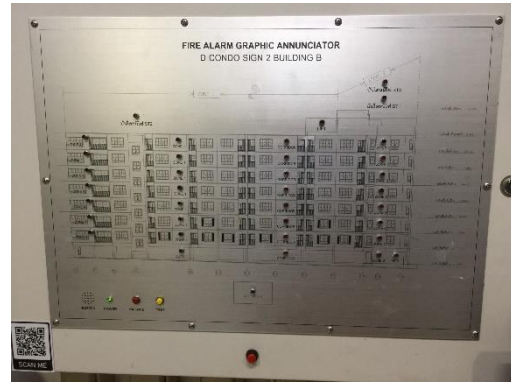
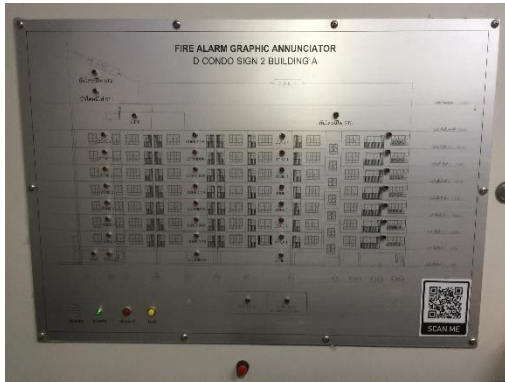


เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-19 การอนุรักษ์พลังงาน



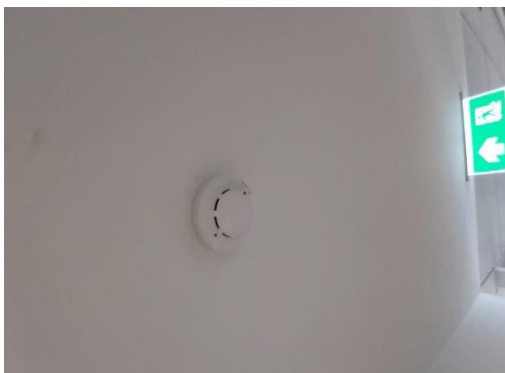
แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ท่อยื่น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
ระบบป้องกันเพลิงไหม้



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



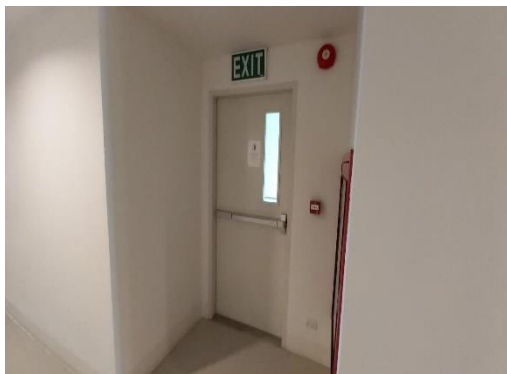
ป้ายบอกทางหนีไฟ



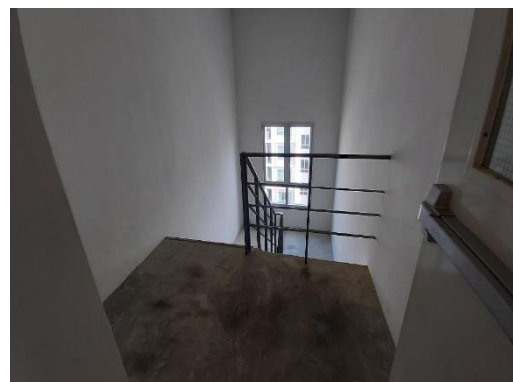
ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ และเส้นทางอพยพคน



ST 1



ST 2



ST 3

บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

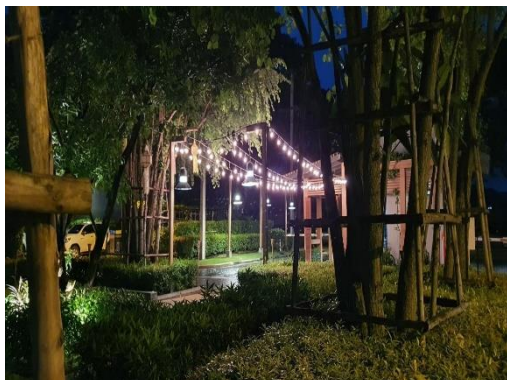
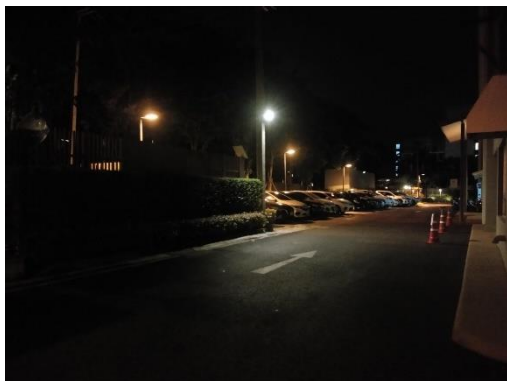


จุดรวมพล



ระบบป้องกันฟ้าผ่า

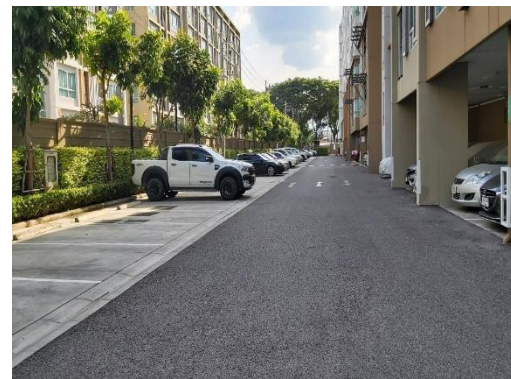
ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-21 แสงสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 ถนนรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-23 ที่จอดรถโครงการ



ภาพที่ 2.2-24 อบรมเจ้าหน้าที่ รปภ.



ภาพที่ 2.2-25 ซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-26 กล่องรับฟังความคิดเห็น