



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ระยะดำเนินการ)
โครงการนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค (เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2)



นิติบุคคลอาคารชุดนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค (เดอะนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค)
เลขที่ 932 ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
448 อาคาร รัชฎ์ลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วย
ขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค(เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ของบริษัทวิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 448 อาคารรัชฎ์ภัณฑ์ ภาควิชา ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ฉบับประจำเดือน

(☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

(☐) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายฐิพ ศรีมูล	หัวหน้าช่างอาวุโส
นายเอกวิทย์ บั้นแจ่ม	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร



(นางสาวมนิรา สองเมือง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค(เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2)

1. โครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค (เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 932 ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 448 อาคารชัยลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02-541-4642
5. จัดทำโดยบริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 30 ธันวาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ.2557 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสูง และอาคารพักอาศัยรวม
 - ตั้งอยู่บนเนื้อที่โครงการ 3-1-4.80 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (CและD)มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 420 ห้อง และอาคารสโมสรสูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาภาษีเจริญ
 - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางแค
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.2 กิจกรรมในโครงการ	3-14
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ	14-18
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	16-74
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	75-79
รูปภาพปฏิบัติตามมาตรการ	80-89
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	90-92
3.2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ	93-95
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	96
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	96
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	97-99
ภาคผนวก ก-1 สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	100-164
ภาคผนวก ข สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	165-169
ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	170-172
ภาคผนวก ข-2 ผลวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ	173-179

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก ข-3 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน	180-184
ภาคผนวก ข-4 สำเนาเอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด	185-229
ภาคผนวก ค หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	230-232
ภาคผนวก ค-1 สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)	233-236
ภาคผนวก ค-2 สำเนาหนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติ (อ.ข.12)	237-239
ภาคผนวก ค-3 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)	240-241
ภาคผนวก ง เอกสารบันทึก ทส.2	242-250

สารบัญรูปภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-1 ภาพทัศนียภาพของโครงการ	80
ภาพที่ 2-2 ภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ	80
ภาพที่ 2-3 ภาพเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม และบริการภายในอาคาร	81
ภาพที่ 2-4 ภาพวงจรปิดในพื้นที่อาคาร โครงการ	81
ภาพที่ 2-5 ภาพการจัดการพื้นที่จอดรถภายในอาคาร โครงการ	82
ภาพที่ 2-6 ภาพป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนต่างๆในพื้นที่โครงการ	82
ภาพที่ 2-7 ภาพอาคารสโมสรและพื้นที่ส่วนกลาง	83
ภาพที่ 2-8 ภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ในพื้นที่อาคาร โครงการ	83
ภาพที่ 2-9 ภาพอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง และการบำรุงรักษาระบบ	84
ภาพที่ 2-10 ภาพระบบประปาภายในอาคาร โครงการ และการบำรุงรักษา	84
ภาพที่ 2-11 ภาพการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร โครงการ	85
ภาพที่ 2-12 ภาพการดูแลรักษาตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ	85
ภาพที่ 2-13 ภาพการดูแลรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางของโครงการ	86
ภาพที่ 2-14 ภาพการดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร และการระบายอากาศผ่านช่องเปิดของอาคาร	86
ภาพที่ 2-15 ภาพรถขยะเข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ	87
ภาพที่ 2-16 ภาพเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	87
ภาพที่ 2-17 ภาพป้ายจุดรวมพลของโครงการ	88
ภาพที่ 2-18 ภาพเจ้าหน้าที่นิรภัยเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	88
ภาพที่ 2-19 ภาพเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบเข้า-ออกภายนอกและภายในอาคาร	89

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตาราง 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17-74
ตาราง 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	76-79
ตาราง ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	93-95

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะนิช ไอดี บางแคเฟส2 ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563 ได้ดำเนินการนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินการกิจการของโครงการฯ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทางโครงการฯจึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009.5/14768 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้า 1) โดยทางโครงการฯได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

รายละเอียดโครงการฯโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	นิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค (เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2)
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
จัดทำโดย	นิคมอุตสาหกรรมชุนนิช ไอดี เพชรเกษมบางแค

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ ธันวาคม 2557

รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 2 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน420ยูนิต และอาคารสโมสร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ 142 คัน(ไม่รวมจอดซ้อนคัน) โครงการเป็นอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งเป็นล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 90.48% ของห้องพักทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 420 ห้องชุด) เข้าอยู่แล้ว ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 380 ห้องชุด และเช่า 27 ห้องชุด)โดยนิคมอุตสาหกรรมชุนนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค จัดจ้างบริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆเกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยรวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	คลองภาษีเจริญ กว้างประมาณ 29.50 ม. ถัดไปเป็นอาคารชุดลุมพินี คอนโด สูง 8 ชั้นและกลุ่มบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	พื้นที่ก่อสร้างบ้านร่วมทางผืน 4 ถัดไปเป็นถนนเทอดไท กว้างประมาณ 9.0-11.0 ม.และกลุ่มบ้านพักอาศัยประมาณ 5 หลังคาเรือน
ทิศตะวันออก	ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 6.0-14.0 ม. ถัดไปเป็นกลุ่ม บ้านพักอาศัยประมาณ 6 หลังคาเรือน
ทิศตะวันตก	พื้นที่ว่างปรับถมแล้วใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของบุคคลอื่นและสวนอาหาร คำหยาด ถัดไปเป็นถนนบางแค

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1-1

อาคาร C อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย

- ชั้น 1 จัดเป็นพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 1163.0 ตารางเมตร
- ชั้น 2-8 จัดเป็นห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ 7868.0 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C 9031.0 ตารางเมตร

อาคาร D อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นขนาดพื้นที่ใช้สอย

- ชั้น 1 จัดเป็นพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 1240.0 ตารางเมตร
- ชั้น 2-8 จัดเป็นห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ 8393.0 ตารางเมตร
- อาคารสโมสรสูง 1 ชั้น
- ชั้น 1 จัดเป็นโถงต้อนรับ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ ฟิตเนสบันไดหลักและศาลา 108.0 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร D 9633.0 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร เฟส2 18772.0

ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1330.17 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวคลุมดิน 472.17 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวไม่ขึ้นดิน 858.00 ตารางเมตร

ระบบสาธารณสุข

การบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียของโครงการเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการซึ่งเป็นกิจกรรม การซักล้าง การอาบน้ำชำระห้องน้ำและห้องครัว คาดว่ามีน้ำเสียรวมกันประมาณ 208.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การรวบรวมน้ำเสีย

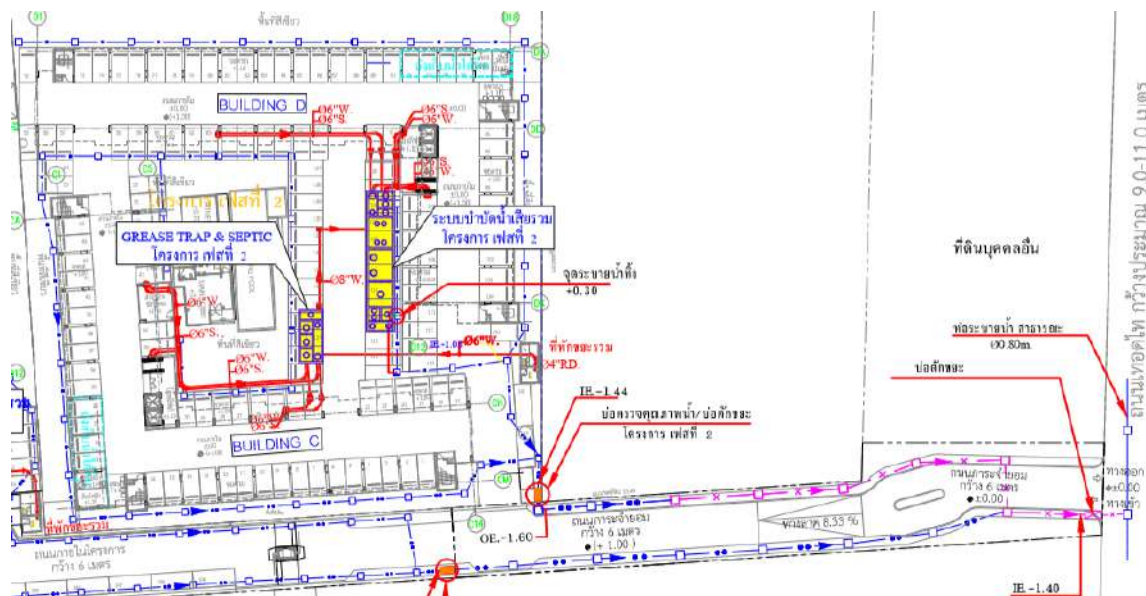
น้ำเสียทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน และบ่อพักน้ำใส

รายละเอียดดังนี้

-ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจาก โถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม

-ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้าง (West Pipe W) เป็นท่อระบายน้ำจากการซักล้างและจากการอาบน้ำจากห้องพักทุกห้อง

-ท่ออากาศ (Vent Pipe V) เป็นท่อสำหรับอากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จุดประสงค์เพื่อรักษาแรงดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังมีอากาศหมุนเวียนอยู่ในระบบท่อเพื่อรักษาอุณหภูมิของสุขภัณฑ์ไว้



ภาพที่ 1-2 ภาพระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร

การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

(1) การระบายน้ำฝน

1.1) การระบายน้ำฝนในแนบราบ

เป็นระบบระบายน้ำแบบท่อรวม คือ แนวระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากคาคฟ้าและกระเบื้องของทุกชั้น รวมทั้งท่อน้ำทิ้งที่ผ่านจาก
การบำบัดแล้ว ก่อนควบคุมให้ระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะถนนเกาะจำยอม ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะถนนเทอดไท

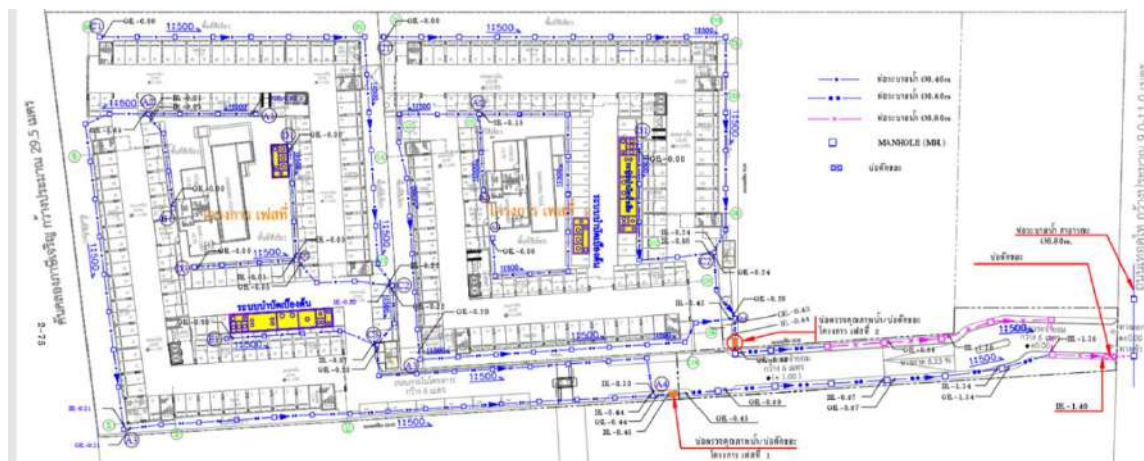
ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม สูบผ่านท่อระบายน้ำทิ้งไปยังบ่อพักน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำสำเร็จรูป รองรับน้ำฝนจากบริเวณถนนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ

1.2) การระบายน้ำในแนวดิ่ง

ระบบระบายน้ำแบบแยก โดยมีท่อระบายน้ำแยกกัน ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียหลังจากนั้นจะระบายลงสู่ด้านล่างของอาคาร

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล(S) ทำหน้าที่ระบายสิ่งปฏิกูลจากสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำแนวดิ่ง เพื่อระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง(W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ ซักล้าง และจากการประกอบอาหารของทุกห้องพักโดยเป็นท่อแนวดิ่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำฝน (RL) เป็นท่อระบายน้ำฝนโดยจะระบายในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ



ภาพที่ 1-3 ภาพผังระบายน้ำของโครงการ

การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ลักษณะประเภทของขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้แก่

ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร

ขยะแห้ง เช่น กระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก

ขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

1.1 ปริมาณขยะภายในโครงการ

คาดว่าจะมาขยะเกิดขึ้นภายในโครงการ 4.11 ตูบาศก์เมตร/วัน

(2) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1 การจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยไว้ที่บริเวณชั้นพักอาศัยของโครงการทุกชั้น และมีอาคารพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร

2.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอย

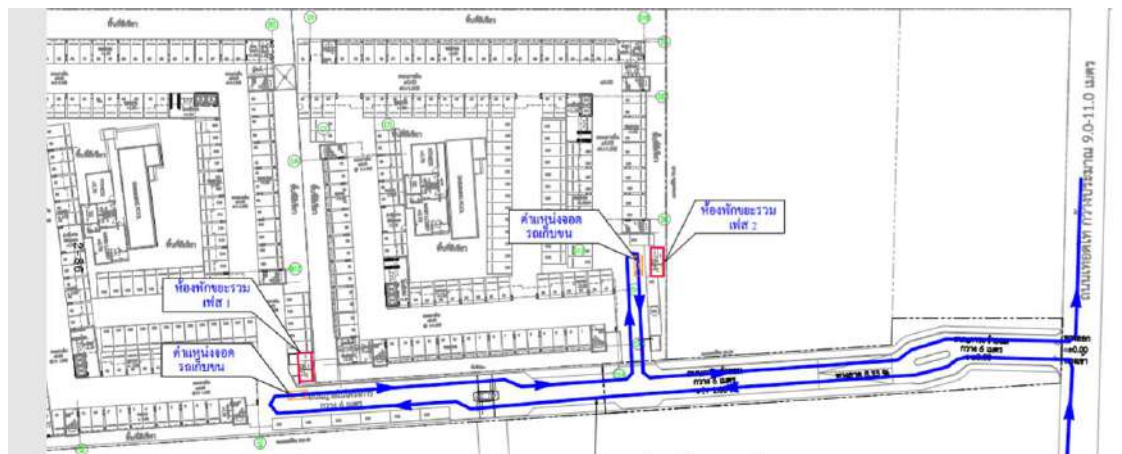
โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ จากห้องพักขยะทุกชั้นโดยจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ และป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น มารวบรวมไว้ในอาคารพักขยะรวมของโครงการ

2.3 ที่พักขยะรวม

โครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่งชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถเก็บโดยสะดวก

(3) การกำจัดขยะมูลฝอย และความสามารถในการเก็บของหน่วยงานราชการ

3.1 เมื่อเปิดดำเนินการมีขยะประมาณ 4.ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตบางแค เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ



ภาพที่ 1-4 แสดงการเส้นทางการเก็บขยะของโครงการ

ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารไว้ 2 ลักษณะ ดังนี้

- ระบายอากาศด้วยวิธีทางกล

บริเวณที่ต้องการมีอากาศหมุนเวียนเพิ่มมากขึ้น ได้แก่ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะ ห้องเครื่องลิฟท์และห้องน้ำภายในห้องพักอาศัย ได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศช่วย

- ระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ

โครงการได้อาศัยช่องเปิดต่างๆเพื่อระบายอากาศในห้องพักและทางเดินส่วนกลาง เช่น ประตู หน้าต่าง บานเลื่อน ช่องลม และช่องว่างของอาคาร

(2) ระบบระบายอากาศช่องบันไดหนีไฟ

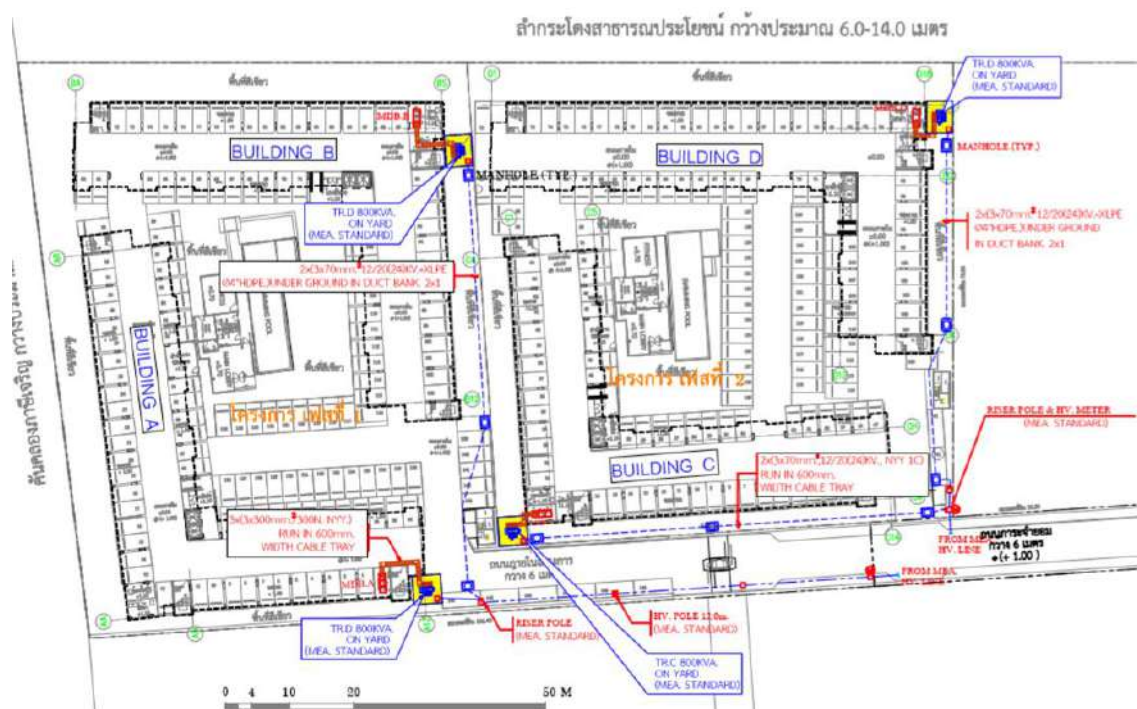
โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง สำหรับอาคาร A B โดยออกแบบให้ผนังของบันไดหนีไฟเป็นผนังชนิดทนไฟทุกด้าน โดยใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยมีผนัง 1 ด้านเชื่อมต่อกับอากาศภายนอกอาคาร

ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางแค

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร A B รวมแล้วจำนวน 2 ชุดชนิด Oil Type ผ่านชุดจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร Main Distribution Board จ่ายไฟฟ้าให้กับห้องชุดพักอาศัยภายในอาคาร



ภาพที่ 1-5 ผังแสดงพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว ระบบไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้ตรงตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้ยังได้มีการติดตั้งสายโทรศัพท์สายนอก 1 จุดและสายใน 1 จุดและสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด

น้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้รับมาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาภาชีเจริญ

(2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการมีการปริมาณการใช้น้ำประมาณ 261.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1 การสำรองน้ำใช้ในโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดินถึง/อาคารขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 70 ลูกบาศก์เมตรแบ่งเป็น 35 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถึง/อาคาร การสำรองน้ำใช้รวม 145.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร

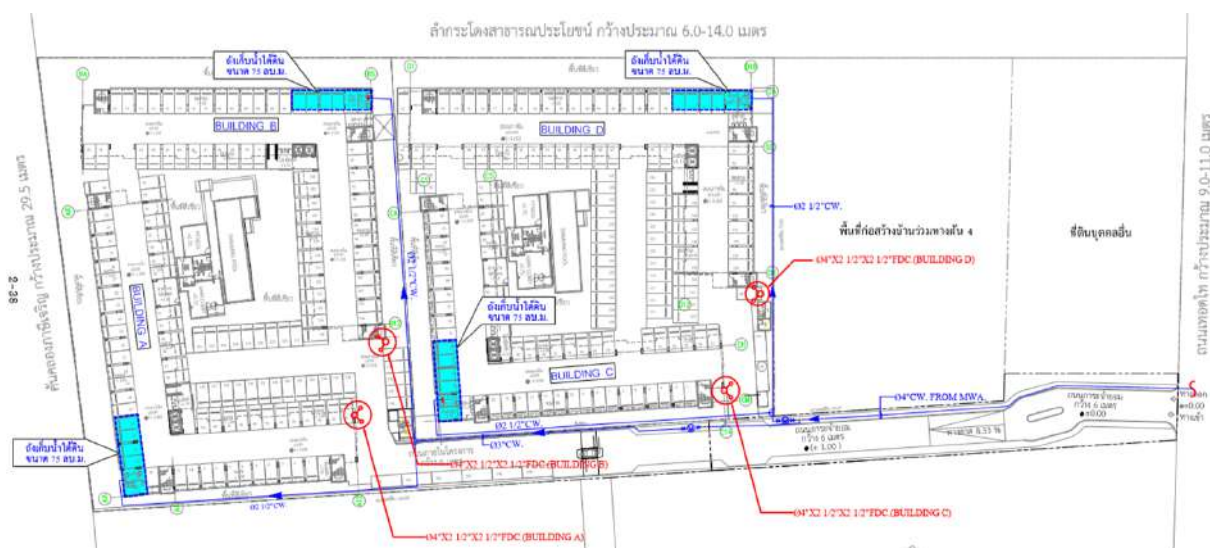
3.2 ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการได้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด/อาคาร เพื่อนำไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจ่ายน้ำให้ภายในอาคารผ่านระบบแรงโน้มถ่วง ชั้น 1-4 และผ่านระบบปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 300 ลิตรจ่ายให้ชั้น 5-8

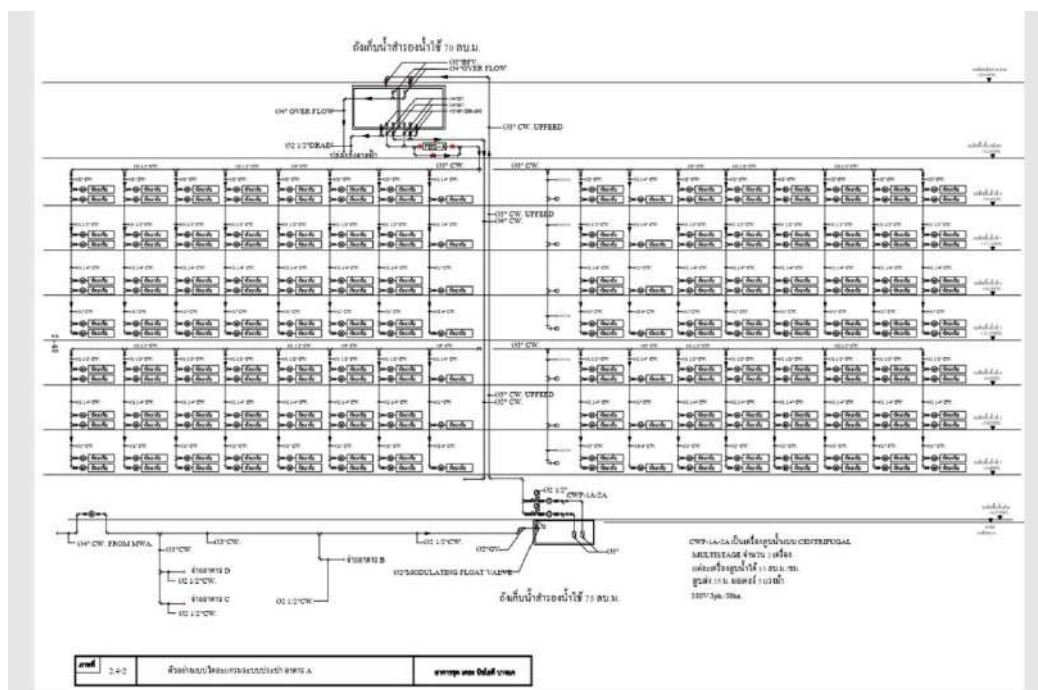
3.3 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของอาคารจ่ายผ่านระบบท่ออื่นจำนวน 3 ท่อเพื่อจ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงที่มีติดตั้งอยู่ทุกชั้นจำนวน 3 จุดซึ่งการจ่ายน้ำผ่านท่ออื่นสามารถจ่ายได้ 3 ทาง ดังนี้

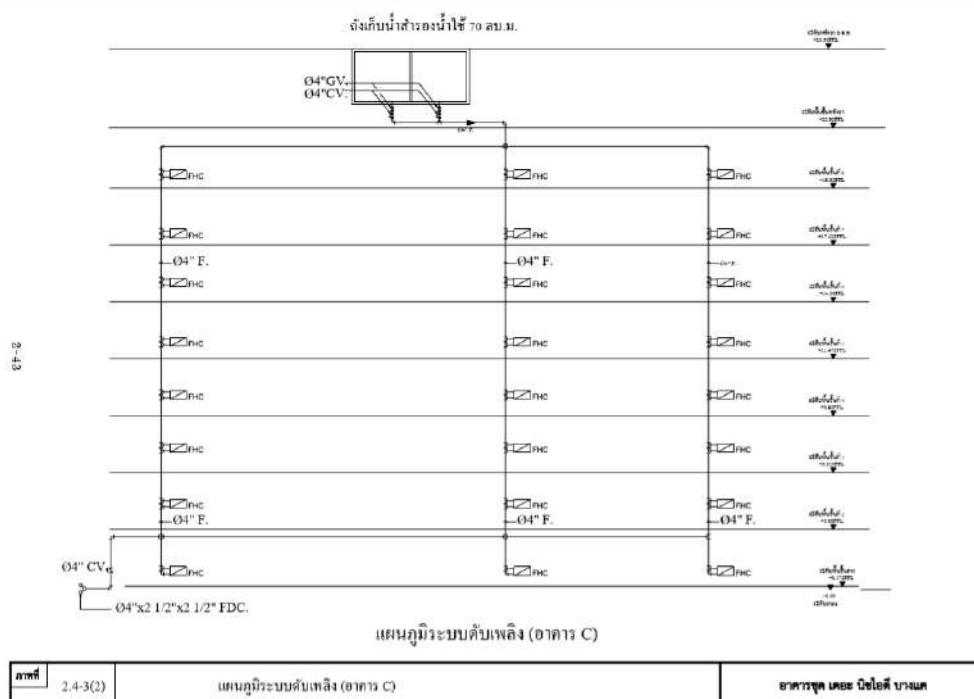
- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคารทำหน้าที่รับน้ำจากกรดดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้าจ่ายผ่านวาล์วปีกผีเสื้อ
- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำได้ ผ่านเครื่องสูบน้ำประจํากรดดับเพลิง



ภาพที่ 1-6 ผังแนวท่อน้ำใช้และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 1-7 ตัวอย่างแบบไคอะแกรมระบบประปาอาคาร



ภาพที่ 1-8 แผนภูมิระบบดับเพลิงอาคาร

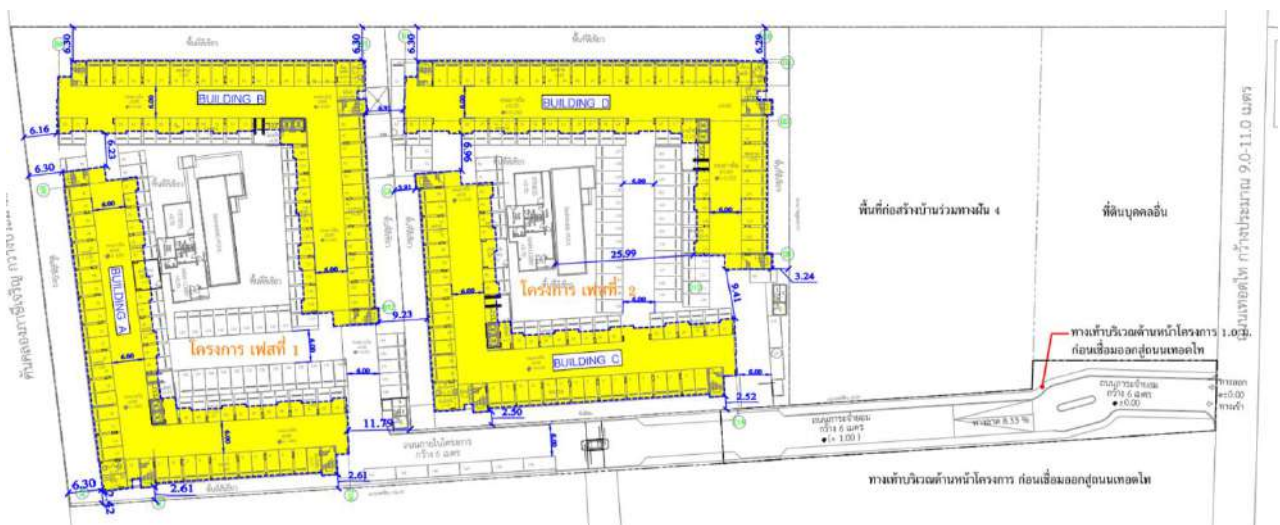
ถนน การจราจร และลานจอดรถ

1) ผังระบบถนนและการจราจรภายในโครงการ

- 1.1 โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกอาคารจำนวน 1 จุดเชื่อมกับถนนการจราจรขนาดความกว้าง 6 เมตรและมีทางเดินรถแล้ว Two Way และมีทางเดินเท้าสองฝั่งถนน
- 1.2 ถนนภายในโครงการทางโครงการจัดทำเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 6 เมตรเดินรถแบบ 1 ช่องจราจร One Way
- 1.3 โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและเส้นแบ่งช่องจราจรยนต์ชัดเจน เพื่อความสวดกและปลอดภัย
- 1.4 ติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วและยางชะลอความเร็ว ภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นภายใน โครงการ

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกและภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 142 คัน ขนาดช่องจอด 2.4×5 เมตร มีช่องจอดใต้อาคารจำนวน 104 ช่องจอดภายนอกอาคาร 38 คัน



ภาพที่ 1-9 ผังพื้นที่ถนนคอนกรีตสำหรับจอดรถยนต์

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

- 1.1 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณทางเข้าของโครงการทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเตือนที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปที่ตู้ควบคุมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จริงทำการแจ้งเตือนให้ทราบทั่วทั้งอาคารนอกจากนี้ยังมีการติดตั้งตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร
- 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm bell ซึ่งจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Fire phone Jack และ Manual Pulldown Station เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภททั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกดดังนี้

- ชุดแจ้งกดแบบใช้มือ Manual Station พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้ โถงลิฟท์และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดินภายในห้องพักอาศัย ทุกห้องของอาคาร
- เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector เป็นแบบตรวจจับอัตราเพิ่มของอุณหภูมิ Rate of Rise Detector มีหลักการทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที

2) ระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยระบบท่อเย็น หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- ท่อเย็น เป็นท่อโลหะทำหน้าที่รับน้ำจากแทงค์ดาดฟ้าและจากหัวรับน้ำโดยรดดับเพลิง เพื่อใช้ในการดับเพลิงไหม้เมื่อเกิดเหตุ
- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Hose Cabinet ประกอบไปด้วยสายฉีดน้ำแบบแข็งความยาว 30 เมตร ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคารตามตำแหน่งท่อเย็น
- หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นหัวรับน้ำ 2 ทิศทางอยู่บริเวณชั้นล่างจำนวน 1 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

โครงการได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 lbs. โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตรและถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO2 โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น

4) บันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ คอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 บันได/อาคาร โดยบันได ST1 ST2 มีความกว้างประมาณ 1.25 เมตร ST3 กว้างประมาณ 1.20 เมตรมีความสูงจากชั้นที่ 8 จนถึงชั้นล่างสุด ใช้อพยพหนีคนหนีออกจากตัวอาคารมายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย

5) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีระบบส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟพร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ทำหน้าที่จ่ายไฟกรณีฉุกเฉินโดยแยกอิสระจากระบบของอาคาร สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟปกติหยุดการทำงาน

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟพร้อมแบตเตอรี่ส่องสว่างได้ 2 ชั่วโมง ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน สามารถทำงานได้อัตโนมัติ โดยแยกอิสระออกจากระบบของอาคาร เมื่อระบบไฟฟ้าหลักไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าได้

7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

โครงการได้จัดป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆภายในอาคาร มีรายละเอียดบอกตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟท์ของทุกๆชั้นภายในอาคาร

8) จุดรวมพล

จุดที่ 1

โครงการจัดแนวทางจุดรวมพลจุดที่ 1 ไว้เบื้องต้นซึ่งกำหนดไว้ 2 แห่ง โดยกำหนดจุดรวมพลไว้ขนาดพื้นที่ 155 ตารางเมตรบริเวณพื้นที่สนามหญ้ากลางโครงการสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C ตามอัตราส่วน 1 คน : 0.25 ตารางเมตร

จุดที่ 2

โครงการจัดแนวทางจุดรวมพลจุดที่ 2 ไว้เบื้องต้นขนาดพื้นที่ 185 ตารางเมตรอยู่บนพื้นที่ปลูกหญ้ากลางโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร D ได้ตามอัตราส่วน 1 คน : 0.28 ตารางเมตร

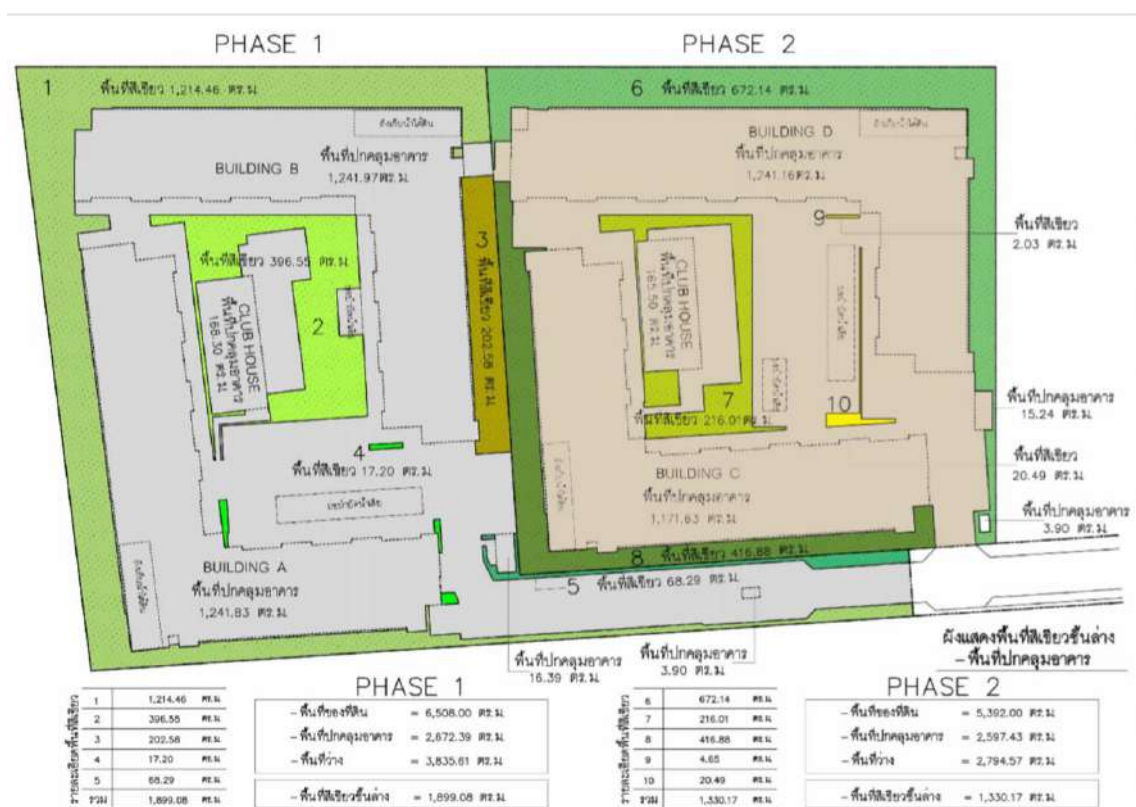


ภาพที่ 1-10 ผังเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

พื้นที่สีเขียว

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวตามอัตราส่วน 1 คน : 1.05 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์กำหนด โดยรอบเขตที่ดินอาคารสโมสร ขนาดพื้นที่รวม 1330.17 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ดังนี้

- ไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 858.0 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 74 ต้น
- ไม้พุ่มและพืชคลุมดินขนาดพื้นที่ 412.17 ตารางเมตร



ภาพที่ 1-11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพืชปกคลุมดินชั้นล่าง



ภาพที่ 1-12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้นชั้นล่าง

ระบบรักษาความปลอดภัย

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค(เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2) ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 และเสนอผลการปฏิบัติได้มีการปฏิบัติงานจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดัง แสดงรายละเอียดในตารางที่2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3229.25 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้น ล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อดูแลรักษาตรวจสอบต้นไม้และพืชปกคลุมดินของ โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เมื่อพบต้นไม้เสียหายด้วย สาเหตุใดๆ ให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-2
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับ ที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียูริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	-ดำเนินการดูแลรักษาภาพของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับ		ภาพที่ 2-1
	3. คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	4.ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ ส่วนหล่นไปบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงอยู่เสมอ 5.โครงการได้จัดทำหนังสือต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบ่งกั้นทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลม จาก ตัวอาคาร ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้สามารถแจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มจนโครงการแล้วเสร็จจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีเพื่อเจรจากาหาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อดูแลรักษาตรวจสอบต้นไม้และพืชปกคลุมดินของ โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เมื่อพบต้นไม้ไม่เสียหายด้วย สาเหตุใดๆ ให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที โครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	ภาพที่ 2-2	
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	-เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุม ด้วยคอนกรีตและพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดิน โครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดกัด เซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นช่วงดำเนินการไม่มี กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย	-ดำเนินการดูแลรักษาสภาพของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับ	ภาพที่ 2-1	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพสภาพอากาศ	4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ 1 ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-ดูแลรักษาระบบให้ เป็นไปตามแบบที่ทางเจ้าของโครงการ ส่งมอบให้ ดูแสดงความคุมโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-13
	5.เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-ดูแลรักษาระบบให้ เป็นไปตามแบบที่ทางเจ้าของโครงการ ส่งมอบให้ ดูแสดงความคุมโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-13
	6.ดูแลระบบภายในอาคารเสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-จัดให้มีการเปิดระบายอากาศภายในอาคาร ดูแลโดย เจ้าหน้าที่แม่บ้านขณะปฏิบัติงานทำความสะอาด		ภาพที่ 2-14
	7.ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากผิวดิน	-โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ดูแลโดย เจ้าหน้าที่ดูแลสวน		ภาพที่ 2-2
	8.ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนตี่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-จัดให้มีป้ายจอดรถกณูดับเครื่องยนตี่บริเวณลานจอด ของอาคารโครงการ		ภาพที่ 2-6
	9.ให้นิติบุคคลประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ	-จัดให้มีการดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารโครงการ อยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-ภายในโครงการได้มีการจัดการควบคุมการจราจรภายใน โครงการตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-6
	2. ทำป้ายประกาศดับเครื่องยนตี่ที่พื้นที่เมื่อจอด	-จัดให้มีป้ายจอดรถกณูดับเครื่องยนตี่บริเวณลานจอด ของอาคารโครงการ		ภาพที่ 2-6
	1.4 ระดับเสียง			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-ดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร -โครงการจัดให้มีไม้ต้นคลุมดินโดยรอบโครงการ ดูแลโดย เจ้าหน้าที่ดูแลสวน	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-13	
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดย กิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียง กิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.แผนการเตรียมตัวก่อน เกิดแผ่นดินไหว	1.ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้อง ลิฟต์โดยสารหรือบริเวณหน้าโรงลิฟต์	-ยังไม่ได้ดำเนินการ	-จะดำเนินการติดตั้งคำแนะนำในการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.แผนการเตรียมตัวก่อน เกิดแผ่นดินไหว	2.มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ ใดของอาคาร	-ยังไม่ได้ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร เป็นประจำทุก 1 ปี เนื่องจากยังไม่ถึงรอบ การตรวจ จะแสดงในเล่มรายงานต่อไป	
	3.ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-ยังไม่ได้ดำเนินการ	-มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟ และการอพยพจากเหตุแผ่นดินไหวทุก 1 ปี และมีหลักสูตรการปฐมพยาบาลในการ อบรมเน้นเรื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงยังไม่มีการจัดฝึกอบรมประจำปี	
	4.มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่นถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร ดูแล บำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-9
	5.ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้นสายก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า	-การติดตั้งสายไฟหลักของอาคารอยู่ในห้อง MDB ควบคุมดูแลตัดกระแสไฟโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-11
	6.อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-8
	7.มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-8
	8.มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลภายในอาคาร โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดเช็คจำนวนกรณีเกิดเหตุการณภายในอาคาร		ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.แผนการเตรียมตัวก่อน เกิดแผ่นดินไหว	9.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร เป็นประจำทุก 1 ปี เนื่องจากยังไม่ถึงรอบ การตรวจ จะแสดงในเล่มรายงานต่อไป	ภาพที่ 2-8
2. แผนการอพยพระหว่าง การเกิดแผ่นดินไหว	1.อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	จัดให้มีการเผยแพร่ การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุ ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-8
	2.ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
	3.ห้ามใช้ลิฟต์โดยสาร โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
	4.หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคาร โดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้			
	5.อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น			
3.แผนหลังการเกิด แผ่นดินไหว	1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-8
	2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.แผนหลังการเกิด แผ่นดินไหว	4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หาก ได้กลิ่น ให้ปิดประตู หน้าต่างทุก บาน	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-8
	5.ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟฟ้ารั่ว ขาด และวัสดุ สายไฟฟ้าตกถึง			
	6.เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจาก จำเป็นจริงๆ			
	7.สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	8.หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคาร พัง	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในอาคาร ควบคุมดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12
	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายใน โครงการ ประกอบด้วย -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/ฟส ติดตั้ง ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(ฟส1)และบริเวณใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถอาคารD(ฟส2) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อ เกรอะ และบ่อบำบัดน้ำเสีย จากนั้นสูบน้ำเสียไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมต่อไป			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	2)ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด/ฟาส์ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร A (ฟาส์1) ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบรองรับน้ำ เสีย 21.2 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล และปรับสมดุล ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน และถังนำใส	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในอาคาร ควบคุมดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	ภาพที่ 2-12	
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอรวม ประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปอดินขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซ มีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่ง มอบไว้ให้	ภาพที่ 2-12	
	3.จัดให้มีการกำจัดออกน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดย	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่ง มอบไว้ให้		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยวิธีการรด น้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-ยังไม่ได้ดำเนินการ	โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบสำหรับนำน้ำที่ ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้	
	5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอน ออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อเมื่อเอวระระเต็ม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนทุก 1 เดือน	ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดมีน้อยจึงยังไม่ มีการสูบน้ำตะกอน	
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ใน โครงการ (เก็บไว้ใน ห้องปฏิบัติการ) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหา เสียที่ไม่ได้มีงบประมาณลงสู่ต่อระบบน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เจ้าของโครงการไม่ได้รับการมอบอุปกรณ์ สำรอง ระบบบำบัด	ภาพที่ 2-12
	7. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยให้คิดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-จัดทำรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไป ตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-จัดให้มีการตักตะกอนจากบ่อดักไขมัน โดยเจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12.กำหนดเวลาดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>-เจ้าหน้าที่โครงการได้ผ่านการอบรมการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการส่งมอบงานระบบ</p> <p>-ได้มีการจัดการแผนงานซ่อมบำรุงรักษางานระบบ ตามแผนงานบำรุงรักษา</p> <p>-ได้มีการจัดตั้งอุปกรณ์เพื่อแสดงว่ามีการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้ง</p>	<p>โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบสำหรับนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้</p>	<p>ภาพที่ 2-12</p> <p>ภาพที่ 2-12</p> <p>ภาพที่ 2-12</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>13.ติดตั้งแสง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล</p>	<p>-เจ้าหน้าที่โครงการได้ผ่านการอบรมการดูแลรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จากการส่งมอบงานระบบ</p> <p>-ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>-ก่อนดำเนินการบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ทุกครั้ง</p> <p>ทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จะทำการปิดฝากรณีหยุดปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดทำการบันทึก ทส.2 แต่ทส.1 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ</p>	<p>โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบสำหรับนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียไปใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>จะดำเนินการติดตั้งและติดป้ายบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย แสดงในเล่มถัดไป</p>	<p>ภาพที่ 2-12</p> <p>ภาพที่ 2-8</p> <p>ภาพที่ 2-12</p> <p>ภาคผนวก ง</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ไม้ประดับที่ปลูก ตามบ้านพักภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืช พรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับ ทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้มิปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดย กรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยง ตามบ้าน ดังนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม่ และสัตว์ที่หายากที่ควร ค่าการอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง			
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่คลอง ภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์	-บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพเสมอ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ พักอาศัยทราบเสมอ		ภาพที่ 2-8
	4.ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัด น้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-12
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบไปด้วยถัง เก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคารขนาดถังละ 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวม ความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 145.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ควบคุมดูแล โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-10
	2.ถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสาร ป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจาก คอนกรีตภายในตัวถังนี้ โดยสารเคลือบต้องปลอดกับกับ สิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการมีการจัดให้มีการสั่งถึงสำรองน้ำเป็นประจำทุก 1 ปี	เนื่องจากยังไม่เสร็จรอบการสั่งทำ สะอาดจะแสดงให้เห็นในเล่มรายงาน ถัดไป	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ	3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 – 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำท่อประปาช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	จัดให้มีการควบคุมเวลาการเดินน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด		ภาพที่ 2-10
	4.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	5.ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้าใหม่ ความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดความปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6×0.6 เมตรจำนวน 2 ฝา โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	7.กรณีอาคาร โครงการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงหล่นไปจนถึงถังเก็บน้ำประปา	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทุกวัน และไม่มีการใช้หรืออนุญาตให้มีการใช้สารเคมี บริเวณถังสำรอน้ำของอาคารเป็นอันขาด		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ น้ำ	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่น ลงไปจนถึงกับน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบและบำรุงรักษา โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ยังไม่ดำเนินการ	จะดำเนินการ แสดงให้เห็นในเล่มรายงาน ถัดไป	
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำ ความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ สั่งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	กรณีที่มีเหตุเกี่ยวข้องกับผู้ที่อาศัยทาง เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการประกาศประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเสมอ		ภาพที่ 2-8
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจําอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	เครื่องสูบน้ำภายในอาคารตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-10
	12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชัก โครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ดูแลรักษาอุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ กรณีชำรุดให้มีการแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี	เนื่องจากยังไม่ถึงกำหนดการบำรุงรักษา หม้อแปลง จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป	ภาพที่ 2-11
	2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อ อยู่ประจำการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา การปฏิบัติงาน	- เจ้าหน้าที่โครงการได้รับการอบรมให้สามารถตรวจสอบ การทำงานที่ผิดปกติของหม้อแปลงได้		
	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี	เนื่องจากยังไม่ถึงกำหนดการบำรุงรักษา หม้อแปลง จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป	
มาตรการที่เจ้าหน้าที่ โครงการต้องปฏิบัติ	1. ให้มีสมุดคัดัดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรด ใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท และกรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งานเป็นต้น	- จัดให้มีการณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	2.แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ	- จัดให้มีการณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าหน้าที่ โครงการต้องปฏิบัติ	3. รณรงคให้ผูพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	-จัดให้มีการรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณ โถง ลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถังพร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับ ขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะ อันตราย(ถังสีฟ้าดำส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับ รองรับขยะอันตราย	-ดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/ฟล</p> <p>1) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>-ห้องพักขยะเปียก (สูง 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ-ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน(8045/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้</p> <p>(Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>-ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง</p>	-ดูตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	พร้อมดูสถิติแสดงรองรับสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน			
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ เปิดแล้วกรุณปิดประตูให้มิดชิด	-ยังไม่ได้ดำเนินการ	จะดำเนินการจัดทำป้ายติดประตูห้องขยะ จะแสดงให้เห็นในเล่มถัดไป	
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะ ตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามา เก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-ดูตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งเก็บ ขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งเก็บขน	-ดูตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกวัน หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว	-ดูตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce(ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมา ใช้ใหม่)	-จัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	8. ดำเนินการตรวจสอบประตูดูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดย ประตูดูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการประสานงานกับรถ เก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบลูกเงินตลอด ช่วงเวลาคาดการณ์การเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะ เข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้น "โพทะเล" โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่ในโครงการ โดยพนักงานโครงการ หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทน โดย พื้นที่ เพื่อช่วยดับบั้งที่ต้นอายุ และกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ของขยะมูลฝอย	-ดูผลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน -ได้มีการประสานงานรถเก็บขยะของเขต เพื่อเข้ามาดำเนินการเก็บขยะออกจากโครงการเพื่อนำไป กำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-14
3.4 การระบายนํ้า การ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรั้วที่บึงสูงขนาด 2.5 เมตรและกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณคลองภาษีเจริญและลำ กระโจะสาธารณะประโยชน์ จะมีรั้วที่บึงสูง 1 เมตรและรั้ว โปร่งสูง 1.5 เมตรเพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	-ยังไม่ดำเนินการ -ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับจากทาง โครงการ	เนื่องจากห้องพักขยะตั้งอยู่บริเวณ ทางเดินภายในโครงการจึงไม่มีการ จัดตั้งไม่กระถางไว้บริเวณหน้าห้องขยะ	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม	2.บ่อบำบัดน้ำเสีย ดัดแปลงประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำ ย้อนเข้ามาตามท่อ	-บ่อบำบัดน้ำเสีย ดัดแปลงประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำ ย้อนเข้ามาตามท่อ		ภาพที่ 2-12
	3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณ ทางเข้าออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม		โครงการจัดให้มีการถมที่ดินสูงจากถนน เทศบาลฯ ขึ้นมา 1 เมตร	
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้าอัตราสูบ 1000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด		โครงการไม่ได้รับการส่งมอบเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบมา	
	5. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความ ลึกของท้องถนนที่วางท่ออยู่ระดับ -1.00 เมตร และ ปลายท่ออยู่ที่ -1.53 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคาร โครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อม บ่อบำบัดน้ำเสียรูปขนาด (0.9 x 0.9 ม.) บริเวณ โดยรอบ โครงการ	-จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี โดยเจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคารอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-12
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดและท่อ ระบายน้ำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่เดิมมีน้ำท่วมจึงให้แก้ไขพื้นที่	-ตรวจสอบดูแล โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม	7. สร้างความสะอาดต่อระบบน้ำ โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-ยังไม่ดำเนินการ	ปริมาณตะกอนดินยังมีปริมาณน้อย จึง ไม่ได้รับการดำเนินการลอกท่อประจำปี	
	8. ถ้ำก่อนน้ำออกต้น ให้ลิ้นน้ำทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	-ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-12
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/ฟส ติดตั้ง ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(ฟส1)และบริเวณใต้ดินบริเวณ ที่จอดรถอาคารD(ฟส2) ประกอบด้วย บ่อคักไขมัน บ่อ เกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นสูบน้ำเสียไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมต่อไป 2)ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด/ฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร A (ฟส1) ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบรองรับน้ำ	-ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	เสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ประกอบด้วย ถึงสูบ และปรับสมดุล ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน และถึงน้ำใส			
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถ่านเกรอรวม ประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซ มีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับจาก เจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-12
	3. จัดให้มีการกำจัดออกก๊องน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดย อาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับจาก เจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-12
	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรด น้ำต้นไม้แบบซึมดิน		โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบนำน้ำจาก การบำบัดน้ำเสียไปใช้รดน้ำต้นไม้	
	5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอน ออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-มีการตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน และมีการ ประสานงานรถสูบกากตะกอนเข้าทำการสูบกากตะกอน	เนื่องจากปริมาณตะกอนในบ่อยังไม่เพียงพอจึง ยังไม่มีรถสูบกากตะกอน	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิคมอุตสาหกรรม) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียไม่ได้นำไปบำบัดระบายลงสู่ธรรมชาติสาธารณะ		โครงการไม่ได้มีการอุปกรณ์สำรองระบบบำบัดส่งมอบไว้กับทางโครงการ	
	7. รณรงค์ให้องค์กรอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-จัดทำประกาศณรงค์บริเวณบ่อรับน้ำมันพืชภายในโครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	8. ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ติดกับไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อไขมัน อยู่เป็นประจำ		ภาพที่ 2-12
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้รับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จากเจ้าของระบบก่อนส่งมอบงาน		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดตามแผนงานทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-12
	11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-ขณะดำเนินการประสานรถสูบลบตะกอน จะมีการประสานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านงานจราจรทุกครั้ง		ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-12
	12.กำหนดเวลาดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยใน โครงการ	-ทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประกาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเสมอ		ภาพที่ 2-8
	13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-ยังไม่ดำเนินการ	จะดำเนินการติดตั้งและติดป้ายแสดงพื้นที่ระบบบำบัด แสดงในแผนที่ต่อไป	
	14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการ ประกาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบเสมอ		ภาพที่ 2-8
	15.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดตกของผู้พัก อาศัยและยานพาหนะ	-ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน และมีการพักการปฏิบัติงานจะ ไม่มีการเปิดฝาบ่อบำบัดทิ้งไว้เด็ดขาด		ภาพที่ 2-12
	16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียรวมจำนวน 1 จุดบริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตให้มีการเก็บน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-จัดให้มีการบันทึก ทส.2 เป็นประจำทุก 1 เดือน และได้มี การจัดทำ ทส.1 เพิ่มเติม	ทส.1 ทางเจ้าหน้าที่จะจัดทำให้ครบทุก เดือน และแสดงในเล่มรายงานต่อไป	ภาคผนวก ง
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนเทอดไท	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในโครงการ คอยจัดระบบการจราจร อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ ถนนเทอดไท พร้อมทั้งบริการผู้พักอาศัยในโครงการทั้ง ด้านการจราจร และความปลอดภัย		ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง	2. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแส จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะใน ช่วงเวลาเร่งด่วน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในโครงการ คอยจัดระบบการจราจร อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ ถนนทอดไทย พร้อมทั้งบริการผู้พักอาศัยในโครงการทั้ง ด้านการจราจร และความปลอดภัย		ภาพที่ 2-3
	3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลก บัตร	-โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร		ภาพที่ 2-3
	4. ให้นิตินุคผลควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการพิจารณา เก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไป ตามที่เป็นมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บใน อัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวน้ำผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	-ให้นิตินุคผลควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการพิจารณาเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามที่ เป็นมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติ สำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวน้ำผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3		ภาพที่ 2-17
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของ การจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-โครงการจัดให้มีการกำหนดการจราจรภายในอาคาร ชัดเจน		ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง	6. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างที่จัดไว้ สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ จอดรถภายในอาคาร ไปใช้ดำเนินการกิจกรรมอย่าง เด็ดขาด		ภาพที่ 2-5
	7. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายวิศุใดๆที่เป็นอุปสรรคใน การมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้า แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ จอดรถภายในอาคาร ไปใช้ดำเนินการกิจกรรมอย่าง เด็ดขาด		ภาพที่ 2-5
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-จัดให้มีการประกาศณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-8
	9. ห้ามมิให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณ ถนนเทอดไทโดยเด็ดขาด	-จัดให้มีการประกาศห้ามจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทาง สาธารณะ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ สม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-8
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-กำชับให้มีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2. จัดสร้างป้อม รปภ. และจัดให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	-ภายในโครงการจัดให้มีป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-ภายในจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบอาคารควบคุมโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-4
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบ โครงการ	-จัดให้มีการประชุม และทำบุญประจำปีทุก 1 ปี	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงไม่สามารถจัดประชุมและกิจกรรมได้	
4.2 การสาธารณสุข				
คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นแนวรั้วของโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	2. ออกแบบอาคารโครงการ โดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคาร ไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นหม่น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-ดูแลให้ตัวอาคารอยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับกับทางเจ้าของ โครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพอากาศ	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคแบคทีเรียต่างๆ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	- บำรุงรักษาให้พร้อมให้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ ตามที่ ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-13
	5. เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- บำรุงรักษาให้พร้อมให้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ ตามที่ ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-13
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ควบคุมการระบายอากาศในอาคาร โดยเจ้าหน้าที่ แม่บ้านที่ขึ้นทำความสะอาดภายในอาคารทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	7. ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคาย น้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	8. ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย ดับเครื่องยนต์จอด บริเวณลานจอดรถของอาคาร		ภาพที่ 2-6
	9. ให้นิตินุคคอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ รถโดยสารสาธารณะ	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสียงดังจากการพักอาศัย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่อาคารให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคารโครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคารโครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-13
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและการดูแลต้นไม้ให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	-ก่อนเข้าพักอาศัยมีการชี้แจงระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัยภายในโครงการ		ภาพที่ 2-18
	6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างมิได้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	-ก่อนเข้าพักอาศัยมีการชี้แจงระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัยภายในโครงการ		ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านงานจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดำเนินงานจราจร และรักษาความปลอดภัยภายในอาคารโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2. จัดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างพอสถิติจะลดอัตราได้ทันที ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคารโครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรรถในการจราจรของโครงการ	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคารโครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6
	4. จัดให้รถผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-รถผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคนเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว		ภาพที่ 2-3
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดป้ายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนเทิดไท	-มีการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในพื้นที่อาคารโครงการอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากกรรการจราจร	6. จัดให้มีการระงูญญูโศง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับ ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและ บริเวณถนน โดยรอบ โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุการการตัด กระแสการจราจร	จัดให้มีการติดตั้งกระจกโศง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับ ภายในพื้นที่การเดินรถของโครงการ		ภาพที่ 2-6
	1. ตรวจสอบโครงการสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำได้	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-1
ความเจ็บป่วยที่เกิดจาก ความเกียชั่วของทางน้ำ	2. ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ ปนเปื้อนน้จากภายนอกสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันกรปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า โดยเคลือบสาร ชนิดที่ปลอดกัขต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดกัขต่อการ อุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	4. กรณียที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัดมด ปลวก แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่ว หล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความเจ็บป่วยที่เกิดจาก ความเกี่ยวข้องกับน้ำ	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมกิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบความปนเปื้อน ของน้ำภายนอกถังหรือไม่	-ยังไม่ดำเนินการ	ยังไม่ถึงรอบการเก็บน้ำเนื่องจากเพิ่ง อนุมัติให้มีการตรวจน้ำเดือน พค 64	
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกถังเป็น ประจำทุก 1 ปี	ยังไม่ถึงรอบการดำเนินการล้างทำความสะอาด	
	การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น -จัดให้มีบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้ง ในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(ฟส1)และบริเวณที่ดินบริเวณ ที่จอดรถอาคารD(ฟส2) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อ เกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นสูบน้ำเสียไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน	ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย	2)ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร A (ฟลส1) ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบรองรับน้ำ เสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล และปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังน้ำใส	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-12
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอรวม ประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้เอนจินขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซ มีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-12
	3. 3. จัดให้มีการกำจัดออกไซด์ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดย อาศัยการดูดซับของเอนจินและเบคทีเรียในดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ การสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย	3. จัดให้มีการกำจัดออกน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของน้ำอินดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการสภาพ โครงการ และการทำงานของระบบทุกวัน		ภาพที่ 2-12
	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน		โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบเพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้	
	5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อทุกสัปดาห์	ปริมาณตะกอนมีน้อยจึงยังไม่มีการสูบน้ำกากตะกอน	
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ		เจ้าของโครงการไม่ได้มีการจัดอุปกรณ์สเปร์ระบบบำบัดน้ำเสียเอาไว้ให้ แต่มีการรับประกันระบบ 2 ปี	
	7. ผนังคังห้องพักอาศัยให้คิดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่อาคาร โครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย	8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไป ตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและดัก ไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาพที่ 2-12
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจัดแผนสำหรับการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย และปฏิบัติตามแผนงานอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย	11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟ้มกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านงานจราจรขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง		ภาพที่ 2-12
	12.กำหนดเวลาดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	-จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ตรงกับวันธรรมดา ซึ่งผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานเสมอ		ภาพที่ 2-12
	13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่ดำเนินการ	จะดำเนินการติดตั้งและติดตั้งป้ายแสดงใน เล่มรายงานถัดไป	
	14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-ก่อนดำเนินการบำรุงรักษาระบบ ได้มีการจัดการ ประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนทุกครั้ง		ภาพที่ 2-12
	15.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พัก อาศัยและยานพาหนะ	-ในการปฏิบัติงานทุกครั้ง หรือหยุดปฏิบัติงานจะไม่มีการ เปิดฝาบ่อบำบัดทิ้งไว้เป็นอันเด็ดขาด		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความสะอาดของสระว่ายน้ำ น้ำ การดูแลรักษาความ สะอาดส่วนประกอบของ สระว่ายน้ำ	3. มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดเสาระกอนเหล็กและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขนลอย 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลรักษา ความสะอาดของสระว่ายน้ำ รวบน้ำ ล้น แสงสว่าง เป็น ประจำวัน และตรวจวัดค่า PH และค่า CL ทุกวันก่อน เปิดให้บริการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลรักษา ความสะอาดของสระว่ายน้ำ รวบน้ำ ล้น แสงสว่าง เป็น ประจำวัน และตรวจวัดค่า PH และค่า CL ทุกวันก่อน เปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-16
	5. มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายนั้น มี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึก ในระยะต่างๆ อย่างน้อย 3 ระยะ		เนื่องจากป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ ชำรุดจึงมีการแก้ไขใหม่ จะแสดงในเล่ม รายงานถัดไป	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-7
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	-จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบแสง สว่างสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานเสมอ		ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>การดูแลรักษาความ สะอาดส่วนประกอบของ สระว่ายน้ำ</p>	<p>7. พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งประจำอาคารดำเนินการดูแลรักษา ความสะอาดของสระว่ายน้ำ รางน้ำฝน แสงสว่าง เป็น ประจำทุกวัน และตรวจวัดค่า PH และค่า CL ทุกวันก่อน เปิดให้บริการ		<p>ภาพที่ 2-16 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-14</p> <p>ภาพที่ 2-7</p>
	<p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>	-ดูแลรักษาความสะอาดให้พร้อมใช้งานโดยเจ้าหน้าที่ซึ่ง ประจำอาคารและแม่บ้าน		
	<p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระและที่ ล้างเท้า</p>	-โครงการจัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		
	<p>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- ตรวจวัดความเข้มข้นกรดยูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)</p>	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บน้ำที่ ผ่านจากการบำบัด ไปตรวจสอบทุก 1 เดือน		
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				<p>ภาคผนวก ข-2</p> <p>ภาคผนวก ข-3</p> <p>ภาคผนวก ข-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>การดูแลรักษาความ</u></p> <p><u>สะอาดส่วนประกอบของ</u></p> <p><u>สระว่ายน้ำ</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจสอบโคลิฟอร์มรวม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจสอบฟอสฟอรัสรวม (Fecal Coliform) - ตรวจสอบแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจสอบแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจสอบแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือตรวจคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการและบันทึกผลวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ได้รับการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บน้ำที่ ผ่านจากการบำบัด ไปตรวจสอบทุก 1 เดือน</p>	<p>ภาคผนวก ข-2</p> <p>ภาคผนวก ข-3</p> <p>ภาคผนวก ข-4</p>	
<p><u>ความปลอดภัยในการใช้</u></p> <p><u>สระว่ายน้ำ</u></p>	<p>1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ(Life guard) 1 คน ต่อ ผู้ใช้งานไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านกวน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ นิติประจำอยู่บริเวณอาคาร สโิมสระว่ายน้ำและฟิเตเน็ด ที่มีความสามารถด้านการ ช่วยเหลือชีวิต และปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-18</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>การดูแลรักษาความ</u></p> <p><u>สะอาดส่วนประกอบของ</u></p> <p><u>สระว่ายน้ำ</u></p>	<p>อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำ สระตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>-จัดให้ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>-สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายนอกาศ และการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>-มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ นิติประจำอยู่บริเวณอาคาร สโมสรสระว่ายน้ำและพื้ดินนี้ ที่มีความสามารถด้านการ ช่วยเหลือชีวิต และปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>		<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-18</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณ โถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถังพร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย(ถังสีฟ้าดำส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>พื้นที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>-ห้องพักขยะเปียก (สูง 1.2 ม.)ปริมาณความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมีดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>-ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาณความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน(8045/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบปริมาณขยะ การขนขยะรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะรวมอยู่เป็นประจำทุกวัน</p>		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย	(Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มปิดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน ห้องพักขยะ -ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้ถึงขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับ รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนขยะรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ เปิดแล้วกรุณปิดประตูให้มิดชิด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนขยะรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	4.ตรวจสอบให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะ ตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามา เก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนขยะรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บ ขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง เก็บขน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนขยะรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวันหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนขยะรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce(ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมา ใช้ใหม่)	-จัดให้มีการประกาศประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	8. ถ้าตรวจสอบพบประตูดูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ ปริมาณขยะ การขนขยะรับขยะ ดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในพื้นที่ ห้องพักขยะชั่วคราวและห้องพักขยะ รวมอยู่เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย	9. ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบรถเก็บขยะตลอดช่วงเวลาคำเนินการเก็บขยะ เนื่องจากเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานรถขยะทั้งเอกชน และเขต เพื่อที่จะเข้าดำเนินการกำจัดขยะภายในโครงการทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-15
	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาดูแล และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย		-โครงการไม่จัดตั้งไม้กระถางไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมเนื่องจากกีดขวางการเดินรถภายในโครงการ	
อุบัติเหตุจากอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ. 2537)และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและดูแลระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงต่างๆ ผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์และทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีตามแผนการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกเดือน และมีการทดสอบการทำงานของระบบแบบเต็มระบบพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟ แผนการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งอบรมการใช้งานของระบบดับเพลิงของอาคารเป็นประจำทุก 1 ปี	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงไม่สามารถจัดการฝึกอบรมได้	ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อย่าง ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการ แก้ไขทันที	แผนการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกเดือน และมีการทดสอบ การทำงานของระบบแบบเต็มระบบพร้อมกับการซ้อม อพยพหนีไฟ แผนการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้ง อบรมการใช้งานของระบบดับเพลิงของอาคารเป็นประจำ ทุก 1 ปี	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงไม่ สามารถจัดการฝึกอบรมได้	ภาพที่ 2-9
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-มีป้ายการใช้งานอุปกรณ์ติดตั้งบริเวณตู้ และเครื่องมือ ดับเพลิง		ภาพที่ 2-9
	4. ติดตั้งระบบแปลงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	มีการติดตั้งแผนผังแจ้งเส้นทางหนีไฟบริเวณหน้าลิฟท์ของ ทุกชั้นภายในอาคาร		
	5. จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อให้ใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตกใจ		เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงไม่ สามารถจัดการฝึกอบรมได้	
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหาร และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ จากการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้		เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงไม่ สามารถจัดการฝึกอบรมได้	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของ โครงการอาคาร โดยประสานงานกับดับเพลิงกู้ภัยเขตบาง แคเป็นประจำทุกปี		เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงไม่ สามารถจัดการฝึกอบรมได้	
	8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดเพื่อให้การ อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-บริเวณบันไดหนีไฟไม่มีการจัดวางสิ่งของใดอันเป็นเหตุ ให้มีสิ่งกีดขวางขณะหนีไฟเป็นอันขาด		
	9. กำหนดให้พื้นที่ที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนตำแหน่งได้หลังจากได้ โดยประเมินจากการซ้อมหนีไฟประจำปี	-โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณลานจอดรถตรง กลางโครงการเพื่อใช้รับจำนวนบุคคลเพื่อค้นหาบุคคลที่ สูญหาย		ภาพที่ 2-17
	10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าของแต่ละ อาคารและสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าว ด้วย	-โครงการจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร และสระว่ายน้ำ ใช้สำหรับดับไฟเมื่อเกิดเหตุและเมื่อ จุดสำรองน้ำให้ระดับพลึง	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงไม่ สามารถจัดการฝึกอบรมได้	
การเข้าอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยจำนวนมากและ พื้นที่ต้นทันทนาการ	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริม การออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ	-โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อ ส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดูแล โดยเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ		ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สีน้ำตาล	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการแบ่งเป็น -พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนพื้นที่สีเขียวประจำโครงการทุกวัน		ภาพที่ 2-2
การพลัดตกจากที่สูง	3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนพื้นที่สีเขียวประจำโครงการทุกวัน		ภาพที่ 2-2
	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและวิศวกรตรวจสอบบริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่ชั้นล่างของโครงการ	-จัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขโดยเร่งด่วน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่ทุกวัน		ภาพที่ 2-1
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการตลอดระยะเวลาเปิด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทั้งสองฝ่ายดำเนินการดูแลโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ดำเนินการ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
4.4 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	กำชับ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างเคร่งครัด		
4.5 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ 1.คริสตจักรท่าเกษม บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ.สุภาพิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ทางทิศเหนือ 2.วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตรทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ -การพัฒนาพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เท่านั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างกันอยู่ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง	การดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อด้านศาสนา		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีแผนความปลอดภัยเรื่องขาดเสถียรของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการปราบปรามยา เสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองประจำปี	ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจ เข้าตรวจสอบพื้นที่ผ่านตู้แดงใน พื้นที่โครงการ ทุกวัน		
	2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิตบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการอยู่ เสมอ		ภาพที่ 2-8
	3. การเข้าออก โครงการจัดให้มีจุดตรวจจุดสกัดกั้น และที่ จอดรถยนต์สำหรับรถจักรยานยนต์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออกโครงการ และ จุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลก บัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าพื้นที่ โครงการทุกครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	5. จัดให้มีสัญญาณโทรทัศนวงจรปิด(CCTV)ติดตั้งไว้ ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพัก อาศัย และระบบศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรไปยังศูนย์รับแจ้ง เหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาน ดับเพลิง และ โรงพยาบาล 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วย ระบบเคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโรงจอดรถอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการจัดให้มีระบบ CCTV ควบคุมโดยเจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคาร		ภาพที่ 2-4
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ.2537)และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อย่างสม ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามิใช่จะดำเนินการ แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการเข้า-ออกอาคารผ่านระบบเคีย์การ์ด -โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดูแลรักษาให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร -โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดูแลรักษาให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	อุปกรณ์แต่ละชนิดมี การใช้งานติดตั้งที่ตัวอุปกรณ์		ภาพที่ 2-9
	4. ติดตั้งระบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โรงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟท์ภายในอาคารทุกชั้น		
	5. จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อให้ใช้งาน ได้ทันทั่วทั้งไม่ตกใจ		เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด-19จึงมีการ เลื่อนการอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ	
	6. จัดให้มีการซ้อมป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหาร และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด-19จึงมีการ เลื่อนการอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ	
	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของ โครงการอาคาร โดยประสานงานกับดับเพลิงกู้ภัยเขตบาง แคเป็นประจำทุกปี		เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด-19จึงมีการ เลื่อนการอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	8. บริเวณบ้นไโดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดเพื่อให้การ อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-บริเวณบ้นไโดหนีไฟไม่มีการจัดวางสิ่งของใดๆอันเป็นเหตุ ในมีสิ่งกีดขวางขณะหนีไฟเป็นอันขาด		
	9. กำหนดให้พื้นที่ที่จตุรรมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจตุรรมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนตำแหน่งได้หลังจากได้ โดยประเมินจากอาการหนีไฟประจำปี	-โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่จตุรรมพล บริเวณลานจอดรถตรง กลางโครงการเพื่อใช้รับจำนวนบุคคลเพื่อค้นหานบุคคลที่ สูญหาย		ภาพที่ 2-17
	10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากชั้นคาเฟ่ของแต่ละ อาคารและสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าว ด้วย	-โครงการจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำคาเฟ่ของอาคาร และสระว่ายน้ำ ใช้สำหรับดับไฟเมื่อเกิดเหตุและเป็น จุดสำรองน้ำให้รถดับเพลิง	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19จึงไม่ สามารถจัดการฝึกอบรมได้	
4.8 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3229.25 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้น ล่างของโครงการ แบ่งเป็น -พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สวยงามเสมอ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่นกลิ่น จากแนวไอลิยรถยนต์ได้	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ		ภาพที่ 2-2
	3. จัดให้มีการจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ข้อ 27 กล่าวว่ “วัสดุที่เป็นผิวผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภาพลักษณ์โครงการให้อยู่ในสภาพตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-1
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ		ภาพที่ 2-2
	5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่สวน ให้ได้อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ		ภาพที่ 2-2
	6. จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตรบริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโจัด	-กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภาพลักษณ์โครงการให้อยู่ในสภาพตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-2
	สาธารณสุขประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ด้านน้ำใช้ตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านระบบบำบัดน้ำ เสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตาม หัวข้อ 3.7	-ก้าจับให้เจ้าหน้าที่นิเทศลงพื้นที่ผู้พักอาศัย ทราบ และเข้าใจการดำเนินการตามหัวข้อต่างๆ		ภาพที่ 2-8

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค(เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2) ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มีการเสนอไว้ในเล่ม EIA โครงการเดอะนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค(เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 พร้อมทั้ง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดง รายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดัง แสดงรายละเอียดในตารางที่2-2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.แหล่งน้ำใช้ -ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	-ตรวจสอบการทำงานท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็คการทำงานของระบบประปาและเส้นท่อน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2-10
-โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ ดินตาดฟ้าและรอย แตกร้า	-ตรวจสอบรอยรั่วของถังเก็บน้ำใต้ ดินและตาดฟ้า	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาทุกๆ 1 ปี พร้อมตรวจสอบรอยรั่วภายในและนอกถังเก็บน้ำทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2-10
-ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	-ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (ฉบับ 2534) เรื่องน้ำ บริโภคในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ยังไม่มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำดื่มเนื่องจาก เพิ่งเริ่ม ศึกษามาตรการฯ	ภาพที่ 2-10
-ปริมาณ E.coli ในถังเก็บ น้ำ	-ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (ฉบับ 2534) เรื่องน้ำ บริโภคในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจ จะมีการตรวจในรอบเล่มถัดไป	
2.การใช้ไฟฟ้า -การผูกเรือน หรือสายไฟ ชำรุด	-ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือนทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2-11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.การจัดการขยะ -ความสามารถในการ รองรับขยะมูลฝอยและ สภาพทั่วไป	-ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีผู้ร่อน หรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-พื้นที่โครงการ	-1เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ และ การจัดการขยะมูลฝอยของเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำวัน	ภาพที่ 2-14
-ขยะตกค้าง	-ตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณ ห้องพักขยะรวมและภาชนะมูลฝอย หากพบมีขยะตกค้าง ต้องรีบแก้ไข ทันที	-พื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ1/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณห้องพัก ขยะรวมและภาชนะมูลฝอยทุกๆวันและติดต่อดังกล่าวกับชุมชน ผอ.ดำเนินการเก็บขนไปกำจัดทุก 1 สัปดาห์ กรณีมีมูลฝอยตกค้าง ให้ประสานรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการ เก็บทันที	ภาพที่ 2-14
4.การคมนาคม -กิจกรรมหรือสิ่งกีด ขวางบริเวณที่จอดรถ	-ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ลาดจอดรถของโครงการ คอย ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครง ป้าย สัญลักษณ์จราจร กระบอก โค้ง ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ และ ตรวจสอบมิให้มีกิจกรรมใดๆที่ก่อให้เกิดผลต่อการจราจรในพื้นที่ โครงการทุกวัน	ภาพที่ 2-5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย -การใช้งานได้ของระบบ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถึง ดับเพลิง , แผงควบคุม สัญญาณและ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้ง บันไดหนีไฟ	-ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุ เพลิงไหม้และป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้ดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบระยะตามที่ ผลิตภัณฑ์แนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบแจ้ง เตือนเหตุเพลิงไหม้ทุกเดือน และมีการทดสอบการทำงานแบบเต็ม ระบบทุก 1 ปีพร้อมกับแผนการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวและหนีไฟ ประจำปี เป็นประจำทุก 1 ปี โดยเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยเขต บางแคหรือบริษัทที่มีใบอนุญาต	เนื่องจากสถานการณ์โค วิด 19 จึงยังไม่มีการจัด ซ้อมหนีไฟ
6.การระบายน้ำ -เศษขยะและตะกอนดิน ทราย	-ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ รอบ โครงการ และบ่อบั่กขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำบนถนนเทอดไท	-พื้นที่โครงการ	-ทุก6เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบตะกอนดิน และระดับน้ำ ภายในท่อระบายน้ำของ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการอุดตันทำให้ให้น้ำภายในโครงการไม่สามารถระบายออกจาก โครงการได้ทุก 6 เดือน หรือก่อนหน้านั้น	ภาพที่ 2-12
7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม -ตะกอน ไ้มน	-ตรวจสอบตะกอนตกตะกอนไ้มน และทำความสะอาดบ่อบั่กไ้มน	-บ่อบั่กไ้มน	-ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณไ้มนในบ่อ ไ้มน และประสานแม่บ้านตักไ้มนไ้มนบรรจุถุงปิดปาก เพื่อ ดำเนินการให้รถเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดทุกวัน	ภาพที่ 2-12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม หนักในบ่อเกรอะ	-ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บ ตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้า มาสูบลำกำจัดตะกอน	-ถังเก็บตะกอน	-ทุก 1 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนภายใน ถังเก็บตะกอนทุกสัปดาห์ กรณีมีตะกอนมากให้ประสานงานรถสูบล กากตะกอนเข้าดำเนินการสูบลำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2-12
-PH , BOD -SS ,Settleable Solids , TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-ประกาศกระทรวงทรัพยากร สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด	-ถังน้ำใสจำนวน 1 จุด	-1 เดือนครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตให้ตรวจวิเคราะห์น้ำเข้า ดำเนินการเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำไปวิเคราะห์	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวกข-4

ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ



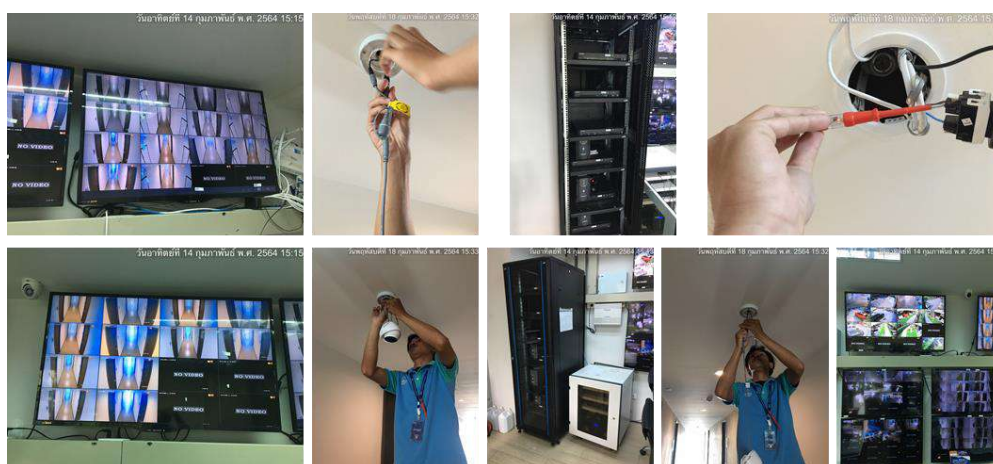
ภาพที่ 2-1 ทศนียภาพของโครงการ



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2-3 ภาพเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม และบริการภายในโครงการ



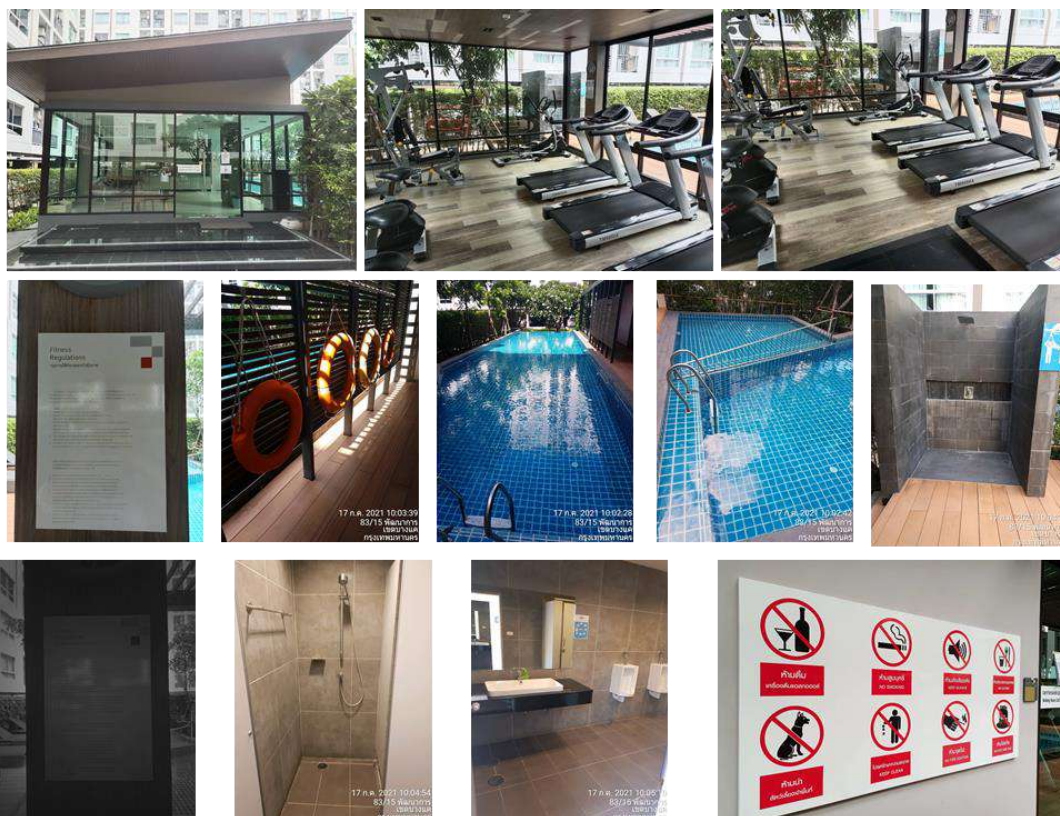
ภาพที่ 2-4 กล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ



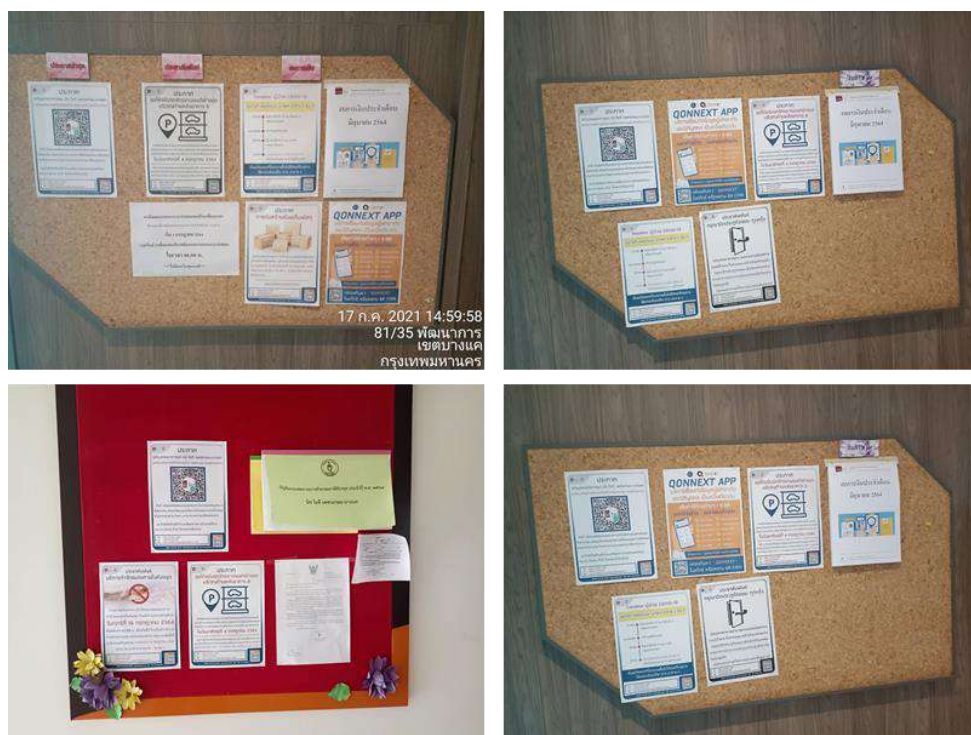
ภาพที่ 2-5 ภาพการจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



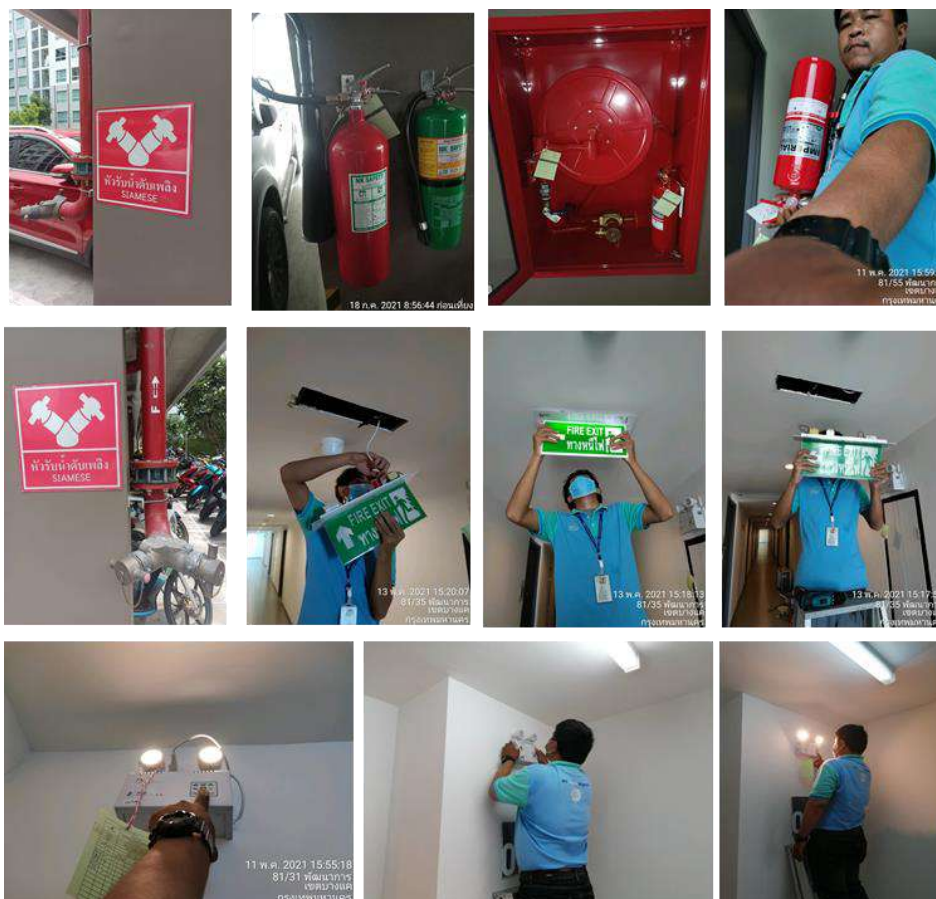
ภาพที่ 2-6 ป้ายจราจร และการจัดการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-7 อาคารสโมสร ฟิตเนส พื้นที่ส่วนกลาง และระเบียบการใช้งาน



ภาพที่ 2-8 ภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-9 ภาพอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง



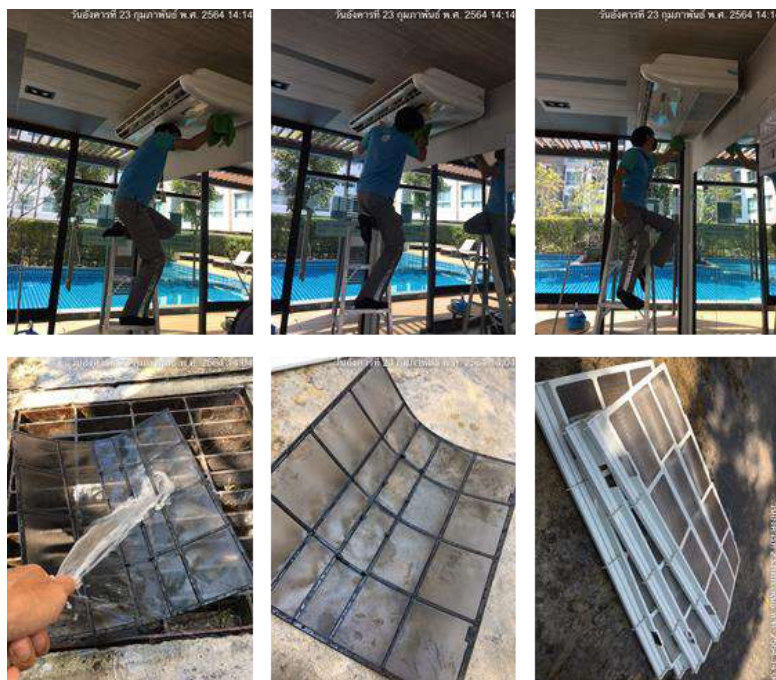
ภาพที่ 2-10 ภาพระบบประปาภายในโครงการ



ภาพที่ 2-11 ภาพงานระบบไฟฟ้าประจำวันภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 ภาพการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-13 ภาพการดูแลรักษาระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศทุก 6 เดือน



ภาพที่ 2-14 ภาพการทำความสะอาด และการจัดการขยะภายในอาคารโครงการ



ภาพที่ 2-15 ภาพรถเก็บขนมูลฝอยเข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการไปกำจัด



ภาพที่ 2-16 ภาพเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-17 ภาพป้ายจุดรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 2-18 ภาพเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-19 ภาพการดูแลรักษาระบบการเข้า-ออกภายนอกและภายในอาคาร

บทที่ 3

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> pH BOD SS TDS Sulfide TKN Oil and Grease Settleable Solids 	<ul style="list-style-type: none"> -Electrometric Method -5 Day BOD Test / Azide Modification Method -Imhoff Cone / Volumetric Method -Dried at 103-105 °C -Iodometric Method -Macro Kjeldahl Method -Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method - Imhoff cone ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> 5-9 ≤ 30 mg/l ≤ 40 mg/l ≤ 500 mg/l ≤ 1.0 mg/l ≤ 35mg/l ≤ 20mg/l ≤ 0.5 mg/l
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> Total Coliform Bacteri Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - MPN Test - MPN Test 	<ul style="list-style-type: none"> ≤ 10 MPN/100 ml ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ข)

มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บคุณภาพน้ำ 1 จุด บริเวณบ่อน้ำใสก่อนระบายออกบนถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 แสดงผลตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงในตารางต.๕

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุดและสระว่ายน้ำเด็กจำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัด สรุปได้ดังแสดงในตาราง ตต.๕

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....นิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค.....ของบริษัท.....เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

จัดทำรายงานโดย.....วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด.....

ระหว่างเดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....ถึงเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....2564.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัด.....

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....E 608132.13 N 1515296.77 Z 60P.....

ดัชนีคุณภาพน้ำ ทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		14/5/64	21/6/64	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
PH	-	7.3	7.8	-	-	-	-	7.3/7.8	5.0-9.0	
TDS	Mg/l	448	262	-	-	-	-	262/448	≤500	
SS	Mg/l	47	6	-	-	-	-	6/47	≤40	
BOD	Mg/l	18	3	-	-	-	-	3/18	≤30	
Sulfide	Mg/l	<0.2	<0.2	-	-	-	-	<0.2	≤1.0	
TKN	Mg/l	15.40	2.24	-	-	-	-	2.24/1540	≤35	
Oil&Grease	Mg/l	<5	<5	-	-	-	-	<5	≤20	
Settleable solid	ml/l/hr	0.3	0.0	-	-	-	-	0.0/0.3	≤0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....นิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค.....ของบริษัท.....เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

จัดทำรายงานโดย.....วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด.....

ระหว่างเดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....ถึงเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....2564.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....สระว่ายน้ำจุดน้ำตื้น(สระเด็ก).....

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....E 608132.13 N 1515296.77 Z 60P.....

ดัชนีคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่าสูงสุด/ค่า ต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ (๓)
		14/5/64	21/6/64	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	-	-	-	-	<1.8	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	-	-	-	-	<1.8	ต้องตรวจ ไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....นิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค.....ของบริษัท.....เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

จัดทำรายงานโดย.....วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด.....

ระหว่างเดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....ถึงเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....2564.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด.....สระว่ายน้ำจุดน้ำตื้น(สระผู้ใหญ่).....

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....E 608132.13 N 1515296.77 Z 60P.....

ดัชนีคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่าสูงสุด/ค่า ต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ (๓)
		14/5/64	21/6/64	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	-	-	-	-	<1.8	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	-	-	-	-	<1.8	ต้องตรวจ ไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯครบถ้วนตามมาตรการฯ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาคุณภาพสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่านิคมฯได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย และน้ำสระว่ายน้ำของอาคารโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาคุณภาพสภาพแวดล้อม

ภาคผนวก ก

สำเนาน้ำสื่อน้ำแจ้งผลพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๗ ๖ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ ไอที บางแค
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๕๕
ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ ไอที บางแค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ ไอที บางแค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร และอาคารสโมสรสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑
อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๑๓ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม และได้มีการปรับเปลี่ยนการบริหารโครงการและรายละเอียด
โครงการ จากจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๑๓ ห้อง เป็น ๘๕๕ ห้อง โดยจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
จำนวน ๒ นิติบุคคล (๒ เฟส) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เฟสที่ ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๕-๐-๒๗ ไร่ หรือ ๖,๕๐๘ ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง
๘ ชั้น ๒ อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสรสูง ๑ ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ๔๓๔ ห้อง

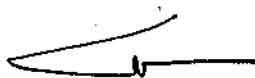
- เฟสที่ ๒ มีขนาดเนื้อที่ ๓-๑-๔๘ ไร่ หรือ ๕,๓๙๒ ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง
๘ ชั้น ๒ อาคาร (อาคาร C และอาคาร D) และอาคารสโมสรสูง ๑ ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ๔๒๐ ห้อง
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ ไอที บางแค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-1**สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิใต้ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 6 อาคาร ประกอบด้วย (ภาพที่ 1)</p> <p>1) เฟส 1 อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ระดับพื้นที่ลาดหน้าของอาคาร 22.95 เมตร) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>2) เฟส 2 อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ระดับพื้นที่ลาดหน้าของอาคาร 22.95 เมตร) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>พื้นที่สวน ถนนและทางวิ่ง โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม จัดระยะขอบรอบอาคารและพื้นที่ส่วนหย่อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีกับอาคารข้างเคียง แต่สิ่งผลกระทบต่อการดับทิศทางของกระแสลม บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้โครงการที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงลงไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ) วิศวกร
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่ในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นสวน พร้อมรื้อถอนแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรื้อถอนแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <p>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,329.85 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.865 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 35.4 °C เป็น 36.27 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ภายในห้องพักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ทำความร้อนเป็นประจํา จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคได้ จึงเป็นโรค</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณเรือนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ</p>	

วันเดือนปี 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒน์ (ภรรยา)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันเดือนปี 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จิง คอนซัลแตนท์ จำกัด

78/172

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไนท์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปอดอีกเสบฉียบพั่นได้</p> <p>2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้ใช้พักอาศัยจำนวน 291 คัน ประเมินผลกระทบร่วมกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการอาคารชุดบ้านร่วมพงษ์ 4 จำนวน 85 คัน รายละเอียดดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.964 มก./ลบ.ม. <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.670 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.634 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.254 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.218 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 ppm <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน</p>	<p>ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLAT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อน และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. ปลุกไม้ขึ้น ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ได้รับรู้เรื่องขั้นตอนที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ให้ติดตั้งเตาอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ภายในโครงการใช้บริการโดยสาธารณะ</p>	

ECO-SYSTEM ENGINEERING COMPANY CO., LTD.

วันทศม 2557

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(0.023 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.037 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.024 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.038 ppm(ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>-ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.040 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.820 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.860 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>-ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.105 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1063 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>-ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.054 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0554 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.037 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 0.0384 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>-ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.006ppm(ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.30 ppm)</p>		

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ อัญญาภาณุ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 80/172
 เลขที่ 80 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310



๒ (๔) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>-ก๊าซ CO₂ จากการขนส่งภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 3,637.58 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,002.087 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้นี้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,280.51 กรัม/วัน</p> <p>-การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00004°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>1) เสียงจากเครื่องย่นตึงเสียงเป็นน้ำ</p> <p>- โครงการจัดห้องเครื่องนี้ไว้บริเวณชั้นล่างของตึกอาคาร ผนังห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มม. โดยผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องย่นตึงเสียงในผนังห้องดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2) เสียงจากรถยนต์</p> <p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่สำหรับสัปดาห์ละหนึ่ง</p> <p>- สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลพิษทางเสียงก็จะเกิดขึ้นตามที่จะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 db(A) (ข้อมูลมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้คนขับรถยนต์ที่เมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ขวัญลักษณ์) และนางสาวบุญลักษณ์ ขวัญลักษณ์
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 สสส โดยผู้ชำนาญการด้านข้อมูลสารสนเทศ
 (ดร.เบญจมาภรณ์ กิตติคุณ)


 ธันวาคม ๒๕๕๗
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 ๒๕๕๗

ตารางที่ 2 (5) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับสัญจรในโครงการจะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสัมพันธ์		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 แมกซ์คัลลี เซต 0.2 (สึนามิ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคารและจะเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนํ้าในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเด่น เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงบันไดลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สายพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	

วันทศวรรษ 2557
(นายธีรวัฒน์ นิลอุทัย) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
82/172 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



วันทศวรรษ 2557
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ก) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) มีการติดหรืออุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ประตูบานพับ หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดจะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว ห้ามจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p>	

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ อธิคุณวิเศษ) และนางสาวบุญลักษณ์ อธิคุณวิเศษ
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 83/172
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไนท์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 424.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด/เฟส ประกอบด้วย</p> <p>(1) เฟส 1 (อาคาร A,B,อาคารสโมสร)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 222.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2) เฟส 2 อาคาร C,D,อาคารสโมสร)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 212.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p>	<p>(4) ตรวจสอบไฟ ท่อรั่ว ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแก๊สรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) ปิดวาล์วถังค้ำและนำจุลินทรีย์ อย่างใช้โทรศัพท์มือถือจากข้างเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรวจความเสียหายของท่อล้น และท่อรั่วที่ก่อให้เกิด</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 2)</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งได้ในพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถ อาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง และบ่อน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งได้ในพื้นที่บริเวณที่จอดรถชั้นบริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งได้ในพื้นที่บริเวณที่จอดรถชั้นบริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนนิติบุคคล)</p>

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เดอะนิทท์ บางแค จำกัด (มหาชน)
 84/172
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปรับปรุงดิน ดึงเดิมอากาศ ดึงตะกอน และ ดึงน้ำใต้</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนประกอบรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ป่าปัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งรวม 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerocel) ที่เกิดขึ้นจาก บ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหนองนา 4.0 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีโรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกระดี่เต็ม</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกสร้าง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องมีชุดล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. มาตรการป้องกันกักกักน้ำให้แยกกันน้ำเพื่อใช้แล้ว ไม่ภาชนะหรือ</p>	

วันทศม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ นิธิกิจภรณ์ และนางสาวณัฏฐาณัฏฐ์ นิธิกิจภรณ์)

กรรมการผู้มีส่วน

บริษัท เสนอเพื่อขอไปบันทึก (มหาชน)



วันทศม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประตังกู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขุดน้ำดื่มเพื่อใช้ และนำไปเก็บถังขยะประจำชั้น หลังจากงานให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. ให้แม่บ้านติดกากตะกอนที่ฝังลึกให้มันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุขอนามัยจากภายนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังจากเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13. ตั้งเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้"</p>	

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญญะพันธุ์ และนางสาวเบญญูลักษณ์ ธัญญะพันธุ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 สังกัด เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 86/172

ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไนท์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	<p>- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านพักภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากหรือสัตว์ป่าแก่การอนุรักษ์ใน</p>	<p>เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดสับวาล์วที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

วันรวม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ นิธิเกษมรักษ์ ธีรวัฒน์ นิธิเกษมรักษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ (มหาชน)


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคลิ้งค์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการบริหารจัดการเรื่องภูมิทัศน์บริเวณสาธารณะโจงสาธารณะประโยชน์ และคลองภาษีเจริญ - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6.0-14.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีการใช้ประโยชน์ี่เกี่ยวข้องกันทั้งกิจกรรมการเกษตร การปลูกพืชไร่สวนผลไม้ และการทำประมง โดยต้องผ่านการขออนุญาตจาก อบต. และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด และโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 3. ต้องไม่มีสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>คาดว่าจะมีปริมาณการใช้พื้นที่ของโครงการประมาณ 530.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 22.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนเทอดไท คิดเป็นสัดส่วนน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้ในภาพรวมของการประปา ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีสิ่งสาธารณูปโภคอื่นโครงการ ประกอบด้วย ตั้งแต่บัดนี้ได้รับ 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ให้สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้ไป และตั้งเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ขนาดถังละ 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมความจุจึงเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ใช้ทั่วไป เท่ากับ 145.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วซึมถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบผู้รับจ้างภายนอกที่ได้รับอนุญาต


ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ชัยฤทธิชัยภักดิ์ และนางสาวณญาดาภักดิ์ ชัยฤทธิชัยภักดิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาวิเวลลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 88/172
 กรุงเทพมหานคร 10110
 กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 (12) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต้องการใช้พื้นที่ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดที่ใช้พื้นที่ในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการพบว่าแรงดันน้ำก่อนเปิดดำเนินการอยู่ที่ 4.945 เมตร เมื่อมีการใช้พื้นที่พบว่าแรงดันของน้ำประปาลดลงเหลือ 4.789 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่ลดลง 0.156 เมตร คาดว่าส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>2. ถึงเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้และรดน้ำทุกถัง เหลือสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารเคมีที่ออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคมีต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและลาดน้ำให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผา่นได้</p> <p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นีลกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ</p>	<p>เก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>เก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์กุล) วิศวกร
 กรรมการผู้จัดการ และนางสาวบุญญา ศีตพันธุ์ วิศวกร
 บริษัท เอสซีเวลคอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ วารณประทีป) วิศวกร
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 3,045.84 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ผ่านหม้อแปลง ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A, B และ D และอาคาร 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C และอาคารสโมสร รวมทั้งสิ้น 4 ชุด โดยติดตั้งสารไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังอาคารต่อไป โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ดำเนินการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีข้อบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การฉีกฉีกของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพที่อยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์โดยผู้รับผิดชอบได้ดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญญะวัฒน์ ธีรกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เซ็นติเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเคิสน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอนประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้วัสดุประหยัดไฟหรือวัสดุสีอ่อนสีเทาหรือสีน้ำตาลเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้คอมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยประหยัดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 	



ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ชัยฤทธิชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 สังกัด อบต.บางแค
 อบต.บางแค (บางแค)

ตารางที่ 2 (15) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไรต์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 8.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะเปียก คิดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 5.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะ 	<p>โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เข้าขอโครงการกรณีให้ผู้ก่อมลพิษปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นิตินุเคราะห์การบูรณ ไรต์ ประหยัดพลังงานบริเวณ นิติบุคคลและโรงลิฟต์ เช่น "ซีม-สง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกลิ้งลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียน้ำมันถึง 7 บาท" และ "กรุณา ปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจ้งคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อ่อนเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะฟอยล์คอยล์เป็นประจำทุกวัน และเปลี่ยนสารทำความเย็นในกรณีที่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกวันและรายงานให้ผู้บริหารทราบ


ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวิทย์) วิศวกรฝ่ายเทคนิค
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์) วิศวกรฝ่ายเทคนิค
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (16)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 2.505 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะแห้ง คัดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.472 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะอินทรีย์ คัดที่ร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 29.0 ลิตร/วัน - สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม้ว่าจะเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิล ออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงขยะสีน้ำเงินและรอการเก็บขนของขยะต่อไป	ทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 2.505 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะแห้ง คัดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.472 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะอินทรีย์ คัดที่ร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 29.0 ลิตร/วัน - สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม้ว่าจะเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิล ออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงขยะสีน้ำเงินและรอการเก็บขนของขยะต่อไป	อันตราย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส แบ่งเป็น (ภาพที่ 3) 1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวมรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้จำนวน (8.45/1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถย่อยสลายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแสดรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้จำนวน (500/16) 33 วัน 2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวมรวมใส่ถุงดำและ	รองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



GREEN BUILDING CONSULTING CO., LTD.

วันทศ 2557
(นายธีรวัฒน์ อัญชันวัฒนะ และนางสาวบุญลักษณ์ อัญชันวัฒนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานเลขานุการโครงการ

วันทศ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ ใต้ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีดปาลูกให้แผ่นไวภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไวภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้้นาน (500/14) 36 วัน <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปป่าวให้ผู้ที่อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการ</p>	



ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
 (นายสุวิทย์ วรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2557



ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
 (บริษัท เอ็นวีดีเอ็นเอส จำกัด นครราชสีมา)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (18) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม - จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับน้ำท่วมยังในเหตุการณ์อุทกภัย ปี พ.ศ.2554 พบว่าบริเวณถนนเทอดไทด้านหน้าโครงการ ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยมีน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5-0.8 เมตร - โครงการออกแบบโครงการให้พื้นที่ระดับน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ.2554 ดังนี้ - เป็นไปเพื่อระดมความสูงของพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ.2554 ดังนี้	ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำหรับตรวจสอบประตูล็อกประตูแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาราชการ เว้นกรณีฉุกเฉินจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นโพทะเล ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงและรักษาต้นไม้ให้อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบรรเทาทัศนอุจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีรั้วกันน้ำ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำรางโคงสาธารณะประโยชน์ จะรั้วกันน้ำสูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้ 2. ปกป้องน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ 3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดพาหนะแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 2557
(นายวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เซกซ์เวลล์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ โอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<p>ถนนเทอดไท 1.0 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการมีการพัฒนาระบบระบายน้ำที่มีความเหมาะสมเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดชัน 1: 200 โดยระดับความลึกของท้องถนนอยู่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.49 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และรวบรวมเข้าสู่ท่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเทอดไทต่อไป</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงอัตราระบายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำพักภายในโครงการ ได้ 178.49 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องทำการท่อน้ำซึ่งคำนวณได้ 159.29 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกภายนอก</p>	<p>กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร / นาที จำนวน 1 ชุด</p> <p>5. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความลึกของท้องถนนอยู่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.53 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อมบ่อน้ำพักน้ำแรงสูบขนาด(0.9x0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>7. ดำเนินการความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 424.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด/เฟส ประกอบด้วย</p> <p>(1)เฟส 1 (อาคาร A,B,อาคารสโมสร)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวมขนาด 222.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2)เฟส 2 อาคาร C,D,อาคารสโมสร)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อน้ำพักน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งได้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง และบ่อน้ำพักน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปส่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญญะรักษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20)

รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำเสียรวมขนาด 212.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ โหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 38.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำชนิด Submersible pump ขนาด 1.55 kW อัตราการสูบ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 100 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ซึ่งได้เติมน้ำประปา 0.3-0.4 เมตร เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช และช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจะรดทุกวัน วันละ 2 ช่วง เวลาประมาณ 02:00-04:00 น. และ 20:00-22:00 น.</p>	<p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบลบและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังหมักขยะรวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ยอคิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/ชุด รวมทั้งหมัก 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5. สุ่มภาคละกอนออกตรวจเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกระเด็น</p>		

ธันวาคม 2557



ธันวาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

97/172

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องเก็บวัสดุ) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. รมรณค้ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำม้นพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจําชั้น หลังจกนั้นให้เม้นบรวบรวมนไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. ให้เม้นบ้านตักกาคณะก่อนที่ถึงสัปดาห์นํ้าทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้เม้นเจ้าหน้าที่โครงการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับเปลี่ยนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้เม้นกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p>	



2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



2557
 (นายธีรวัฒน์ อัญญะลักษณ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไนท์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยหรือพบผู้พักอาศัยอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงเสียงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำเสีย เดิมละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน</p>	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถขนถ่ายจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 291 คัน ประเมินผลกระทบร่วมกับ		<p>– ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งในลำน้ำ</p> <p>รวมผู้ตรวจก่อนสร้างใหม่ให้ใช้ได้</p>

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรพรประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรพรประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรพรประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4 จำนวน 85 คัน รวมปริมาณรถยนต์ทั้งสิ้น 376 คัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20% ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังจะมีระดับการให้บริการเช่นเดิม	โครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4 จำนวน 85 คัน รวมปริมาณรถยนต์ทั้งสิ้น 376 คัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20% ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังจะมีระดับการให้บริการเช่นเดิม	<p>พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเทอดไท</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่หรือรถนำที่ผ่านกรรณการจราจรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการคัดกรองจราจรจากการเสียเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีสัญญาณจราจรติดประจําบริเวณต้องผู้พักอาศัยในโครงการโดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>4. ให้มีบุคลากรควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราถ้กว่าคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ และความปลอดภัยของโครงการภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสาย</p>	<p>สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

ธันวาคม 2567
 (นายธีรวัฒน์ ชัยฤทธิชัยกุล)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 85/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710

ธันวาคม 2567
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

100/172



ตารางที่ 2 (24) รายงานแสดงผลการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นีโอส ไบรด์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข ย.6-32 (สีส้ม)</p> <p>1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข ย.6-32 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกันตลอดเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชาวเมืองเขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1)โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ</p>	<p>สาเหตุ เพื่อลดการติดตั้งของจราจร</p> <p>9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนเทอดไท โดยเด็ดขาด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่นี้ซึ่งเนื่องรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

วันที่ 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญาณัติ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

101/172

กรมการผังเมือง

ตารางที่ 2 (27) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไนท์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มหาชน)เพื่อเป็นที่ยึดถือสำหรับผู้อยู่อาศัย</p> <p>(12)การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(13)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(14)การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ</p>		




ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557
 (นายธีรวิทย์ ธัญลักษณ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่รูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารเพื่อกำยอภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข 1. คุณภาพอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยทุกห้องก่อให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 1,323.85 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 0.865 องศาเซลเซียส คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมแนสในฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรค Legionnaires ซึ่งเชื้อโรคนี้อาศัยในน้ำเย็นที่อุณหภูมิประมาณ 25-45°C		1. ปฏิบัติตามแผนรื้อโครงการ เพื่อเป็นแนวทางการบำรุงรักษาจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาการระบายความร้อนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒน์) วิศวกร
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรผู้รับผิดชอบโครงการ
 109/172
 ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) วิศวกร
 บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไอดี บางแค ตั้งอยู่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดชั้นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้รับเครื่องย่นต้นที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ให้นิสิตบุคลากรชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	
	<p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากโรงย่นต้นโครงการ จำนวน 291 ต้น ประเมินผลกระทบร่วมกับโครงการก่อสร้าง ได้แก่ โครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4 จำนวน 85 ต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.964 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.670 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.634 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.254 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.218 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.023 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.037 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ 0.024</p>		


ธันวาคม 2557.....
 (นายอิทธิพล นิธิกุลเกษม) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นิธิไอดี เพชรเกษม-บางแค จำกัด

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นิธิไอดี เพชรเกษม-บางแค จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นีส์ไฮส์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะสมควรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเทอดไท 6. จัดให้มีการจกนุ้มโง้ ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่หากต้องการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจร	
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผิวดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยสารเคมีเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค	



ธันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญญะกิจ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญญะกิจ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

113/172



ธันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็มจีเนียร์ คอมพลีเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของผู้พักอาศัย</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ยีลกำจัดปลวก นตแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบสัณฐานของทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดื่มมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสารของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p>	
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อกลิ่นหรือ พยาธิ ไปโรคสัตว์ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งได้ในพื้นที่บริเวณที่สี่ซีวี(เฟส 1) และบริเวณที่ดินบริเวณที่จอร์จอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำเสีย จากนั้นจะส่งน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งได้ดิน</p>	

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เสนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณที่จัดเตรียมดินบริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งถังเก็บน้ำเสียจordanต้นบริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล จึงเห็นอากาศ ดังตกตะกอน ดังกับตะกอน และน้ำใส</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 10.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ป้อนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปอดดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมัก 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอื่นไม่ให้ประดังสู่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Acrosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วันด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมักขนาด 4.0 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spate part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องปฏิบัติการ)</p>	

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวิวัฒน์ อึ้งอัมพรวิไล) วิศวกร
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เอสซีเวลคอนสัลท์ จำกัด (มหาชน)

115/172

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วารณประทีพ) วิศวกร
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีซีเอ็นเอ็น เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ ไอดี บางแค ตั้งอยู่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. รมองค้ำห้องพักอาศัยให้แตกแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. ให้แม่บ้านติดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูบำรุงรักษาและอุปกรณ์ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้วิ่งเร็ว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง</p>	


ธันวาคม 2557
 (นายธีรวิทย์ ธัญลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 สังกัด เสนาเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร. 02-060-8888

116/172

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวิทย์ วรพรประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นีส์ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

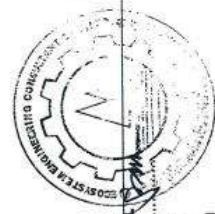
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13.ติดตั้งเสียง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางถ่วงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุหลังจากการลาดตระเวนผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
<p>6.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>2. มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่</p>	

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ อัญญาภรณ์) กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนิตเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ ไอที บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วออกจากราง</p> <p>3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุ้แขวนลอย</p> <p>4. มีตัวล้างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่สั่น ไม่น้ำซัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>6. มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ พักหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>9. จัดให้อย่างน้อยบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า</p> <p>- <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ใส่สะอาด ไม่มีเศษขม หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p>	



ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีรสถิตยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (42) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ย่านมณฑลไผ่ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดค่าออกซิเจนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)- ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)- ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)- ตรวจค่าความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)- ตรวจค่าความเข้มข้นคลอรีน (Chloride)- ตรวจค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)- ตรวจค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)- ตรวจค่าไดฟิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)- ตรวจค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)- ตรวจแบคทีเรีย Escherichia coli- ตรวจแบคทีเรีย Streptococcus aureus- ตรวจแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	
		1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน	



จำนวน 2557

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์ และนางสาวณัฏฐ์ลักษณ์ ชัยลักษณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เสาเข็มเวลโลปไม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสาเข็มเวลโลปไม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่เอกสาร 119/172

จำนวน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ ไอดี บางแค ตั้งอยู่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการช่วยกันดำเนินการช่วยชีวิตคนจนน้ำประปาขาดได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เกิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันซึ่งมีลักษณะบรรจสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตหวายชีพ เครื่องหยดใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลสำหรับวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ 	
<p>7. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน - กลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักรวมของโครงการ 	<p>บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดการขยะมูลฝอย โดยจ้างบริษัทเอกชนมาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>	<p>บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดการขยะมูลฝอย โดยจ้างบริษัทเอกชนมาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>	<p>บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดการขยะมูลฝอย โดยจ้างบริษัทเอกชนมาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิสไฮดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน <p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และ 	

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์พงศ์ วิศวกรโยธา)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะรีไซเคิลได้มาก (8.45/1.48) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวมรวมใส่ถุงสีไล้มัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ในในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีฟ้าผ่าลิ้น สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้มาก (500/14) 36 วัน</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปฐาให้ผู้ที่อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับนำใช้ใหม่)</p>	

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ วัฒนศิริ) 122/172
 กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 สภาอาคารชุดเดอะ นิชไอดี บางแค
 สภาอาคารชุดเดอะ นิชไอดี บางแค

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (46) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิตยไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	8. สํารวจตรวจสอบประตูดึงพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	
		9. ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะเนื่องจากรถขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้า-บ่าย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากถนนที่เข้า-ออกโครงการ	
	8. อุปสรรคจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากระบบการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นโพทะเล โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ให้อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	
		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	
		2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ใ้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	
		4. ติดตั้งระบบแปลงแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณใกล้พื้นที่เสี่ยงของอาคาร	
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน	

ธันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญญะรักษ์กุล) ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย
บริษัท เซ็นติเวลออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อัคคีภัย และฉีกอบรมเรื่องการซื้ออพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการศึกษาโครงการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซื้ออพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณชั้นใต้ดินมีไฟฟ้ามีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่รวมพล บริเวณสวนพุ่ม จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 879.0 ตารางเมตร โดยรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งขึ้นตรงต่อการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย</p>	

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์รักษ์)
 กรรมการผู้มีส่วน
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 124/172
 ซ.สา เสนาดีเวลลอปเม้นท์ ซอย 124/172
 ซ.สา เสนาดีเวลลอปเม้นท์ ซอย 124/172



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สีน้ำตาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่น อยู่ร่วมกันในเขตวิภาวดีรังสิต มีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการยอมรับ อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยจำนวนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการออกกำลังกาย และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ร่วมกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกาย อันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย <p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น 	<p>1. จัดให้มีสะพานและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร <p>3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p>	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- โครงการจัดแนบบ้านดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และดำเนินการดูแลโครงการตลอดระยะ</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

วันที่ 2557
 (นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 2557
 (นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ ไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	<p>เวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 5 แห่ง คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรงเรียนประถมอนุสรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 60 หมู่ 2 ถนนพัฒนาการ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 2. โรงเรียนอภิจิตอนุสรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 4 ถนนบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 170 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 3. โรงเรียนสาธิตศึกษาบางแค ตั้งอยู่เลขที่ 90/1 ม.3 ถนนเพชรเกษม ซอยวัดนิมมานรดี แขวงบางแค เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 290 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 4. โรงเรียนบุษยรัตน์บริหารธุรกิจ ตั้งอยู่เลขที่ 32/6 หมู่ 4 ซอยสุขภิบาล 1 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 365 เมตร ทางทิศเหนือ 5. โรงเรียนวัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ -</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	

วันทศ 2557.....

(นายวิวัฒน์ อธิลักษณ์ภักดี และนางสาววิมลลักษณ์ อธิลักษณ์ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันทศ 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





ตารางที่ 2 (50) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ซึ่งอยู่ติดถนนลาดโพธิ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปามลาง		
4.5 ศาสนา	<p>- จากการสำรวจโครงการในพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ</p> <p>1. คริสตจักรท่าเกษม บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 อ.สุขาภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ทางทิศเหนือ</p> <p>2. วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 846 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์ เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกันอยู่ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง</p>		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>- โครงการจัดเตรียมรักษาการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิดที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มีมั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p>	


 2557.....
 (นายเอื้อราชย์ อึ้งอัมพรวิไล)
 กรรมการผู้จัดการ และนางสาวบุญลักษณ์ อึ้งอัมพรวิไล
 (นางเอื้อราชย์ อึ้งอัมพรวิไล)



 บริษัท นิช ไอดี เพชรเกษม จำกัด


 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไดส์ บางแค ตั้งอยู่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดวางสิ่งกีดขวาง และตั้งจุดรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก</p>	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใ้ระงับในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามค่า</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ควบคุมอาคาร (กรณีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้)</p> <p>(กรณีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้)</p>


 (นายธีรวัฒน์ ชิริวัฒน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 สภาอาคารชุดบางแค/บางแคเขต
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ชิริวัฒน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 สภาอาคารชุดบางแค/บางแคเขต
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไฮส์ บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้โปรแกรมแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่สับสน</p> <p>6. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพอง จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณสวนหย่อม คิดเป็นเขตพื้นที่รวม 679.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจัดรวมพองดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ</p>	

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สัญญาจ้างที่ปรึกษา

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

129/172

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงในคอก	<p>1) การบำบัดมูลของสุนัข</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้สิ่งก่อสร้างที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง รอกการใช้ประโยชน์ - โครงการออกแบบการจัดการทางสาธารณสุขแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้รอบ <p>2) การรบกวนความสงบเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับห้องพักอาศัยของโครงการ เริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 2 เป็นต้นไป โดยมีระดับพื้นที่ห้องพักอาศัยเริ่มต้นที่ 3.0 เมตร ดังนั้นค่าความสูงที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อความสงบเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด 3) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่</p>	<p>และดับเพลิงประจำปี</p> <p>10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้าของและอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงต้องแจ้งให้ผู้ที่อาศัยหรือพนักงานดับเพลิงนำสารดับเพลิงด้วย</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งการแจ้งเกิดภูมิทัศน์ที่สีจางจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แบ่งเป็น (ภาพที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,340.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กรองกลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีความการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

วันรวม 2557

(นายธีรวิทย์ นิชิตกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

130/172

สำนักงานโครงการ

130/172

สำนักงานโครงการ

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ นิสไอดี บางแค ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยคลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร จัดให้เป็นอาคารชุดศูนย์คือนิตยภัค และกลุ่มบ้านพักอาศัย คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสน้ำหรือระดับน้ำปานกลางถึงสูง - กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสน้ำฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม ถึงมกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4 จัดไปเป็นถนนเทศบาล ความกว้างประมาณ 9.0-11.0 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัย คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสน้ำหรือระดับน้ำปานกลางถึงสูง <p>4) การบังคับแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ พื้นที่ว่างบริเวณแล้ว ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สวนอาหารท่าหาด กลุ่มอาคารพาณิชย์ คลองภาษีเจริญ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>2) ผู้กระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออก</p>	<p>ร้อยละ 90"</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสาขลา ระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดีอยู่เสมอ ให้ขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน</p> <p>6. จัดให้มีรั้วผนังสูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมคลองภาษีเจริญและโครงการโคงสาขลาประโยชน์เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้ (ภาพที่ 7)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

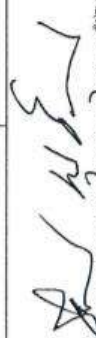
ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ อธิสิทธิ์เดช) (นายสุวิทย์ วราประสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วราประสิทธิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนประทุมอนุสรณ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรมที่ดิน)					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และตลาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครึ่ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครึ่ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ				
2. การใช้ไฟฟ้า	- การสุ่มร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)




 ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ชัยฤทธิชัย)

กรมการผู้เฝ้าระวัง
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ถ้ามีการหมุน หรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ธนวัฒน์ วัฒนศิริวัฒน์
กรรมการผู้อำนวยการ

วันศุกร์ 2557

(นายธีรวัฒน์ วัฒนศิริวัฒน์ และนางสาวบุญลักษณ์ วัฒนศิริวัฒน์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันศุกร์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิค ไอที บางแค ช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานไฟของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, อังดับเพลิง แสงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดีตามคู่มือและคำแนะนำ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนเทอดไท	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกราะ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการตะกอน	- บ่อตกไขมัน - ถังเก็บตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2557.....

(นายวิวัฒน์ ธัญญะวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิธิ บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม(ต่อ)	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จาก การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลัก เกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ดึงน้ำใส่ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงาน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) (กรณี และนิติบุคคล (กรณี จดทะเบียนแล้ว)



บริษัทฯ 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒน์กุล)
กรรมการผู้ถือหุ้น
กรรมการผู้จัดการ

บริษัทฯ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลติวเดียม เอ็นจินีริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

148/172

ตารางที่ 4(4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอสี่ บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สละวัณน้ำ	1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และฟาสติก รวมถัง ตะแกรง ขอน้ำสุดท้าย แขนวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สละขี้เถ้า (ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรืออื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	


 ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญญะพัฒนาศักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญญะพัฒนาศักย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

150/172

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บังแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัฯ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับ น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สน อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นที่ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่ง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อ ตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคล(กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณ สิ่งตัวก่อนลงสระและที่ ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณ สระว่ายน้ำ และเติม คลอรีน ลงในถังล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้าง เท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
	- รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาด รอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	

(นายวิวัฒน์ วัลย์ลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจาลักษณ์ ชัย
กรรมการผู้อำนวยการ)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คลังฯ เขียวเขียวรอบโปสเตอร์ จักกต ฤทธาชน

151/172

(นายสวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ น้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ- จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วน ตื้น ขณะผู้ที่มีใช้บริการมากที่สุด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน- ประกอบ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อ ตั้งนิติบุคคล)หรือ นิติบุคคล(กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
	- เครื่องมือสำหรับตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใ้ ประจำโครงการ รวมทั้ง บันทึกผลการวิเคราะห์	- ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือ- ใบไม้ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่าน ค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำ ที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลเครื่องกรองน้ำ	

ธันวาคม 2557
(นายธีรวัฒน์ อัญญาภักย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ฤกษ์งาม) (นางสาว)
กรรมการผู้อำนวยการ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ฤกษ์งาม (นางสาว)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

152/172

ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรตัดโท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ธันวาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลติวเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

153/172

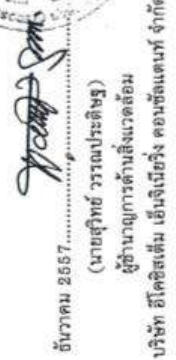
ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระวายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระวายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขั้วนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระวายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูรีด ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	



วันรวม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์ และนางสาวณัฏฐาภรณ์ ชัยลักษณ์ภักย์) กรรมการผู้ชำนาญการ
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




วันรวม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

154/172

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค ช่วยเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความเข้มข้น กรด ไซยาไนด์ (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออ ดิงนิติบุคคล)หรือ นิติบุคคล(กรณีจ ดทะเบียนแล้ว)
	- ตรวจความเข้มข้น คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้น แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด แบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

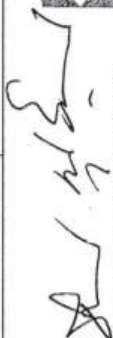

อำนาจ 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์) กรรมการผู้อำนวยการ



อำนาจ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube technique fermentation	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อ ตั้งนิติบุคคล)หรือ นิติบุคคล(กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ได้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	3. ความปลอดภัยจาก อุบัติเหตุในการใช้ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสี สีสัน สดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อ ตั้งนิติบุคคล)หรือ นิติบุคคล(กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
	- วัดกลิ่นของที่คาดว่าจะก่อ ให้เกิดอันตราย เช่น กังไม ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบต้องมีวัสดุกลิ่นของที่ คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กังไม ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	



วันาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



วันาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์าศย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์าศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

156/172

ตารางที่ 4(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นีโซดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางวัน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขั้วนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)


 ธันวาคม 2557
 (นายวิวัฒน์ ญัตติกุลชัยกุล) ญัตติกุลชัยกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไร่ดีนิยร์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิตไอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือ นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4. ความปลอดภัยจากสารพิษในน้ำดื่ม	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) ที่มีความชำนาญในการช่วยชีวิตคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	


 ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ อธิลักษณ์กิจ และนางสาวบุญลักษณ์ อธิลักษณ์กิจ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(14) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิธิโอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เซนิตเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สละขี้เถ้า (ต่อ)	สละขี้เถ้าเวลาที่เปิด บริการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สละขี้เถ้า ได้แก่ ไม่ช่วย ชีวิต หัวงูชีพ เครื่อง หายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อม การใช้งาน	ต้องจัดให้มี - ไฟฉายชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - หัวงูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่าง น้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสละขี้เถ้าอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของ สละขี้เถ้า - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อ ตั้งนิติบุคคล)หรือ นิติบุคคล(กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)

บริษัทฯ เซนิตเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนิตเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัทฯ เซนิตเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนิตเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



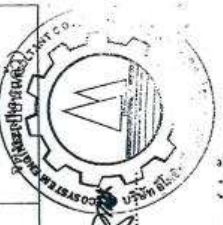
บริษัทฯ W Engineering Consulting Co., Ltd.
บริษัท W วิศวกรรม
บริษัท W วิศวกรรม

ตารางที่ 4(15) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิธิไฮต์ บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาวะน้ำ (ต่อ)		- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลา			- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโทรศัพท์ที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4(16)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นีโอดี บางแค ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ(ต่อ)	- ความสูงชั้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้		- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณี จัดทะเบียนแล้ว)
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	- วัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
S&P ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

วันอาทิตย์ 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลพาณิชย์ ธีรกุลพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันอาทิตย์ 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีซีเอส จำกัด

161/172

ภาคผนวก ข

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)



แบบ อ.๑
๓๑๒/๒๕๖๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ บค. ๗๒๗/๖๐

อนุญาตให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ - ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๗๒๑, ๑๘๙๒๐, ๑๗๙๗๗ เลขที่ดิน ๕๕๕, ๕๕๑, ๕๕๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท เอส.เอ็น. แอสเซตี-ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๐๓ ห้อง) สำนักงานและจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๓๓๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๙.๐๐ คัน พื้นที่ ๘๓๓.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร C)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๑๗ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๒๓๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๗๐.๐๐ คัน พื้นที่ ๘๔๐.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร D)

(๓) ชนิด ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักขยะ พื้นที่/ความยาว ๑๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๐๐.๐๐ คัน พื้นที่ ๐๐.๐๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร พื้นที่/ความยาว ๑,๒๗๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๐๐.๐๐ คัน พื้นที่ ๐๐.๐๐ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๖๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๓๑๒/ลว.๒๔ ส.ค.๒๕๖๐ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายบัณฑิต หล่อก้าวหน้า (ส-สธ.๑๙๕๖), นายชัยวัฒน์ แสงกระจ่าง (สย.๑๐๕๔๒), เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายเจริญ ขวลิตากุล (ส-สธ.๒๘๖๔), นายอิม รุ่งสัทธรรม (วย.๑๑๗๗), นายจิรวิทย์ ชินชนะถาวร (วพก.๙๗๐), นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ (สส.๓๑๓), นายสันติ อุดมไพบุลย์สุข (วก.๖๒๕) เป็นผู้ออกแบบ และคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ

และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

ค่าตรวจแบบ ๗๕,๗๓๖.๐๐ บาท

รวม ๗๕,๗๕๖.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๗ พ.ย. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นางสุรีย์ วาดเขียน)

ผู้อำนวยการเขตบางแค

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้ง พร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ บค. ๓๖๓/๕๐

ราย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) และ กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองที่กระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับ ดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่า ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อย กว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดิน ต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพ ดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอัน เกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องมีหน้าที่ขออนุญาตฯ เกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่น ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วย
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และ เข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ ถูกต้องก่อน
๖. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด ที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป จะต้องจัดให้มีช่องทางที่ เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อย ๐.๖๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่ง ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา หรือติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการ และผังเมือง
๗. ก่อนลงมือก่อสร้างให้รื้อถอนอาคารเดิมออก โดยต้องขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมด้วย (กรณีมีอาคารเดิม ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ต้องขออนุญาตรื้อถอน)
๘. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๔๗๖๙ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

หัวหน้ากลุ่มงาน.....

(นายวิทย์ ธรรมรัตน์)
นางสาวโยธนาภรณ์
หัวหน้ากลุ่มงานอาคารสาย ๒
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางแค

หัวหน้าฝ่าย.....

(นายวิทย์ ธรรมรัตน์)
วิศวกรโยธางานอาคารพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางแค

Certified ISO 9001 : 2008

TEL : 0-2467-5353 (ติดต่อ) FAX : 0-2467-5955

เลขที่ **0950 0104**
 หน่วยงาน ฝ่ายการตลาด
 สำนักงานเขตบางนก



เลขที่ใบเสร็จ 821/61

วันที่ 7 พ.ย. 2560

ใบเสร็จรับเงิน

บริษัท เสนาคีเวลสโปปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
 ได้รับเงินจาก

ศาสตราจารย์นายแพทย์เกษม วัฒนชัย
 ศาสตราจารย์นายแพทย์เกษม วัฒนชัย

ชำระค่า

*****40,000.00

จำนวนเงิน

สี่หมื่นบาทถ้วน

บาท

เงินสด *****40,000.00 บาท

ชำระด้วย

นางสาวกัญญา ชื่นสนิท
 หน้รับเงิน
 เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชีสำนักงาน

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. 2558

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

SIB_PC3_06/58

1966-004

Certified ISO 9001 : 2008

TEL : 0-2467-5353 (ติดต่อ) FAX : 0-2467-5955

เลขที่ **0950 0102**
 หน่วยงาน ฝ่ายการตลาด
 สำนักงานเขตบางนก



เลขที่ใบเสร็จ 819/61

วันที่ 7 พ.ย. 2560

ใบเสร็จรับเงิน

บริษัท เสนาคีเวลสโปปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
 ได้รับเงินจาก

ศาสตราจารย์นายแพทย์เกษม วัฒนชัย
 ศาสตราจารย์นายแพทย์เกษม วัฒนชัย

ชำระค่า

*****35,756.00

จำนวนเงิน

สามหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน

บาท

เงินสด *****35,756.00 บาท

ชำระด้วย

นางสาวกัญญา ชื่นสนิท
 หน้รับเงิน
 เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชีสำนักงาน

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. 2558

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

SIB_PC3_06/58

1966-004

ภาคผนวก ข-1**สำเนาน้ำสื่อบรรองการก่อสร้าง (อ.6)**



แบบ อ.๖
ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๗๖๓๗
ลงวันที่ ๒ ก.ค.๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร บค. ๕/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๘ ซอยรัชดาภิเษก ๒๖ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตเลขที่ บค.๓๒๓/๖๐ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๐๓ ห้อง) สำนักงานและจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๓๓๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๙.๐๐ คัน พื้นที่ ๘๓๓.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร C)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๑๗ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๒๓๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๐.๐๐ คัน พื้นที่ ๘๔๐.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร D)

(๓) ชนิด ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักขยะ พื้นที่/ความยาว ๑๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐๐.๐๐ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๗๒๑, ๑๘๙๒๐, ๑๗๙๗๗ เลขที่ดิน ๕๕๕, ๕๕๑, ๕๕๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซทดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๔๓)

ค่าใบรับรอง	๑๐.๐๐ บาท
รวม	๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

(๑) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ ก.ย. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



Handwritten signature

คำเตือน

ข้อ ๑ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

ข้อ ๒ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับ กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น

ข้อ ๓ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ข-2

ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Client
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
Address กรุงเทพมหานคร 10310
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เดอะนิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2564
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2564
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 22 พฤษภาคม 2564
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2564
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 140521/00977/1-2 เลขที่ตัวอย่าง : S07632
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			ถึงน้ำใส	อาการประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.3	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	448	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	47	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	18	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	15.40	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

Address กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : เดอะนิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 22 พฤษภาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 140521/00977/2-2 เลขที่ตัวอย่าง : S07632

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาการประเภท ข
			ถังน้ำใส	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.3	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก

วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2564

Address เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : เดอะนิช ภูเก็ต เพชรเกษม - บางแค

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 22 พฤษภาคม 2564

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2564

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 140521/00979

เลขที่ตัวอย่าง : S07633 - S07634

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			สระลึก	สระตื้น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Client
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
Address กรุงเทพมหานคร 10310
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เดอะนิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 มิถุนายน 2564
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 21 มิถุนายน 2564
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 21 - 26 มิถุนายน 2564
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 28 มิถุนายน 2564
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 210621/01386/1-2 เลขที่ตัวอย่าง : S10136
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			ถึงน้ำใส	อาการประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.8	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	262	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	6	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	3	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	2.24	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client
ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

Address กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : เดอะนิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 มิถุนายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 21 มิถุนายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 26 มิถุนายน 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 มิถุนายน 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 210621/01386/2-2 เลขที่ตัวอย่าง : S10136

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ข
			ถังน้ำใส	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก

Address เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : เดอะนิช ภูเก็ต เพชรเกษม - บางแค

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 มิถุนายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 21 มิถุนายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 26 มิถุนายน 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 มิถุนายน 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 210621/01388

เลขที่ตัวอย่าง : S10137 - S10138

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			สระลึก	สระตื้น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

ภาคผนวก ข-3

สำเนาทะเบียนรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๑ ๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓
ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายนิธัสัน นิเมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๒๙๗ |
| ๒) นายมะปารี อาแวก่อจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๔๗๐ |
| ๓) นางสาวสุวิมล หมวดหิมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๒ |
| ๔) นางสาวอาสมะ แซเลาะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๓ |
| ๕) นางสาวกัญญาภัทร แซ่เต็น | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๕ |
| ๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๖ |
| ๓) นางสาวสุไมยะห์ ดือราแม็ง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๗ |
| ๔) นางสาวนุรไซมะฮ์ ไสสากา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๘ |
| ๕) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๙ |
| ๖) นางสาวอรุณรัตน์ เขียวน้ำชุม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๐ |
| ๗) นางสาวณภัสภรณ์ ธนะอัมมีสม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๑ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

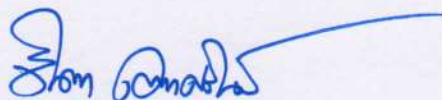
หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เตชะกรินทร)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๑๘

ลงวันที่ ๐๕ มกราคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]



(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. *Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater*. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ข-4**สำเนาเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด**



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2004-280-0001

Date Issued : 04-May-20

Customer : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thanmbon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Conductivity Meter

Manufacturer : EUTECH INSTRUMENTS

Model : CyberScan CON 11

Serial No. : 2189122

ID No./Tag No. : SL-08

Date Received : 29-Apr-20

Date Calibrated : 02-May-20

Calibrated by : Ms. Jaruchat Junthavorn

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-148 by direct measurement with certified reference material.

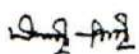
This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :


(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager



Page 1 of 2

Certificate No : AD2004-280-0001

Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%\text{RH}$

Adjustment :

× Without Adjustment

STD Conductivity Solution	Before Adjusted UUC Reading	After Adjusted UUC Reading	Error	Uncertainty (\pm)
1415 $\mu\text{S/cm}$ at 25.00°C	1454 $\mu\text{S/cm}$ at 25.0°C	1411 $\mu\text{S/cm}$ at 25.0°C	-4 $\mu\text{S/cm}$	8.0 $\mu\text{S/cm}$ $k = 2.00$

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC : Scale Division 1 $\mu\text{S/cm}$

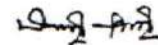
Standard Conductivity Solution :

Standard Conductivity Solution & Traceability :

The International System of Units (SI) through

Hanna Certificate No. 09H92 for Conductivity 1413 $\mu\text{S/cm}$ @ 25°C Lot No. 4458, Due 26 AUG 2024

End of Certificate



Page 2 of 2

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com


 NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400281-1

Page : 1 of 2
Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermometer with TC probe
Temperature Indicator
 Manufacturer : Thermo Scientific Model : TEMP 10K
 Range : -250 °C to 1372 °C Resolution : 0.1 °C
 Serial No. : 4008958 ID No. : SL-38

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
 Relative Humidity : (50 ± 15) %
 Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Received : 30 May 2020

Date of Calibration : 04 June 2020

Date of Issue : 04 June 2020

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400001	TT-0016-20	04 Mar 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400016	TT-0058-19	07 May 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400281-1
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement with Thermocouple probe Type K

Model : Type K Sheath Material : Teflon
 Diameter : 2 mm. Length : 1500 mm.
 Serial No. : N/A ID No. : SL-39

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	4.0024	4.6	-0.6	0.18
130	104.0005	104.2	-0.2	0.45
130	150.0033	150.0	0.0	0.58
130	180.0009	179.8	0.2	0.65

Model : AD-1218-230 Sheath Material : Stainless
 Diameter : 3.5 mm. Length : 230 mm.
 Serial No. : N/A ID No. : SL-40

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
124	250.0027	250.3	-0.3	1.2
124	380.0030	379.0	1.0	1.5

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

 This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o () o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 62-400577-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermometer with TC probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : TEMP 10K
Range : -250 °C to 1372 °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 4008958 ID No. : SL-38

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Calibration : 07 December 2019

Date of Issue : 09 December 2019

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400016	TT-0058-19	07 May 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 62-400577-1
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Model : Type K Sheath Material : Teflon
 Diameter : 2 mm. Length : 1500 mm.
 Serial No. : N/A ID No. : SL-39

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	150.0005	150.1	-0.1	0.58

Temperature measurement

Model : AD-1218-230 Sheath Material : Stainless
 Diameter : 3.5 mm. Length : 230 mm.
 Serial No. : N/A ID No. : SL-40

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
124	380.0026	379.2	0.8	1.6

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
 providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkoe Bangkok 10160

Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : L2003-259

Date Issued : 16-Mar-20

Customer : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thanmbon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment	: DO Meter	
	Display	Sensor
Manufacturer	: HANNA	HANNA
Model	: HI 98193	-
Serial No.	: 03030056991	KC1N20CDJ
ID No./Tag No.	: -	-
Date Received	: 12-Mar-20	
Date Calibrated	: 11-Mar-20	
Calibrated by	: Ms. Jaruchat Junthavorn	

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-77 by direct measurement with standard dissolved oxygen solution at defined temperature.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :

(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager



Page 1 of 2

Certificate No : L2003-259

Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%\text{RH}$

STD Reading (mg/l)	UUC Reading Before (mg/l)	UUC Reading After (mg/l)	Error (mg/l)	Uncertainty (\pm mg/l)
5.994	5.93	-	-0.064	0.034
10.047	10.15	-	0.103	0.034

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC : Range 0.00 to 50.00 mg/l
Resolution 0.01 mg/l

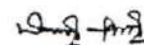
Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2001-629 for Hi Accuracy Thermometer Serial No. 130508834, Due 07-Jan-21

MIT Certificate No. L2001-291, L2001-292 for Data Logger Serial No. B014885, Due 16-Jan-21

End of Certificate



Page 2 of 2

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com


 NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-200136-1

Page : 1 of 2
Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
 Manufacturer : AND Model : GR-200
 Serial No. : 14245322
 Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

 Ambient Temperature : (27.0 to 27.4) °C
 Relative Humidity : (51.1 to 53.0) %
 Air Pressure : 1011.0 mbar

Date of Received : 04 May 2020

Date of Calibration : 04 May 2020

Date of Issue : 15 May 2020

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02192873	14 Nov 2020	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-200136-1
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty \pm (g)
0.001	0.0001	0.00011
0.01	0.0001	0.00011
0.1	0.0001	0.00011
0.5	-0.0001	0.00011
2	0.0000	0.00011
5	-0.0001	0.00012
10	0.0000	0.00012
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
200	-0.0001	0.00038

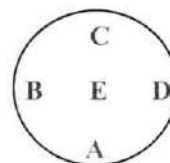
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

 This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0005	0.0001	0.0004	-0.0002	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o O o -

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-3

Page : 1 of 2
Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
 47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Incubator)
 Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
 Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
 Serial No. : 0914643-01 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
 Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
 Ambient Temperature : (27.4 to 28.0) °C
 Relative Humidity : (45 to 55) %
 Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 04 May 2020

Date of Calibration : 04 May 2020

Date of Issue : 04 May 2020

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400022 & 400028	63-400107-1	29 Aug 2020	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

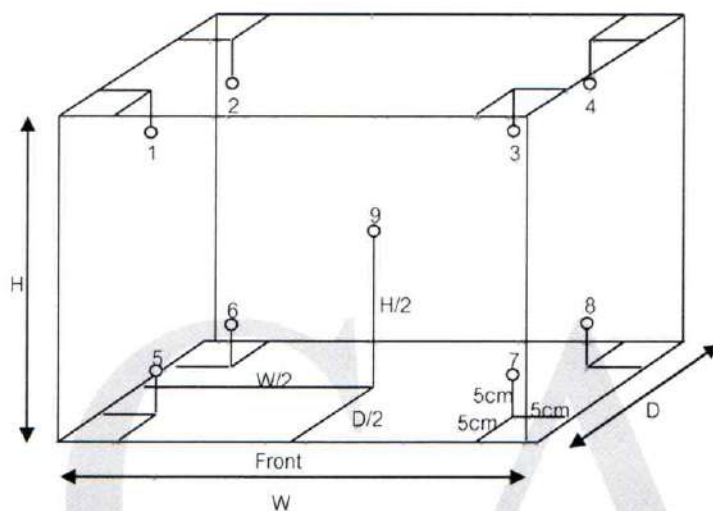
Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-3
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

 $W = 0.55 \text{ m}$
 $D = 0.73 \text{ m}$
 $H = 0.50 \text{ m}$
 $\text{Capacity} = 0.20 \text{ m}^3$

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.0	19.8	20.0	20.0	20.0	19.9	20.2	20.2	20.1	0.77

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.5	0.5	1.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400230-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Incubator)
Manufacturer : Lovibond **Model :** FKU 1800
Range : N/A °C **Resolution :** 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 **ID No. :** N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (28.5 to 29.7) °C
Relative Humidity : (40 to 45) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 13 May 2020

Date of Calibration : 13 May 2020

Date of Issue : 16 May 2020


Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	63-400111-1	27 Sep 2020	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : 
 (Bunjerd Masri)
 Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

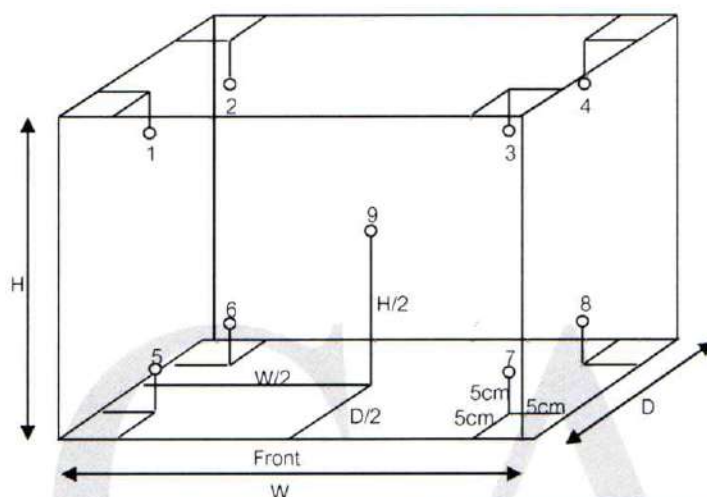
Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400230-1
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

 $W = 0.55 \text{ m}$
 $D = 0.73 \text{ m}$
 $H = 0.50 \text{ m}$
 $\text{Capacity} = 0.20 \text{ m}^3$

Test Point ($^{\circ}\text{C}$)	Setting Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Indicating Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Temperature ($^{\circ}\text{C}$) @ Sensor No.									Uncertainty ($\pm ^{\circ}\text{C}$)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.7	30.7	30.0	29.9	30.0	30.0	30.0	30.0	30.1	30.1	30.0	0.75
35.0	35.7	35.7	34.9	35.0	35.0	35.1	35.0	35.0	35.1	35.2	35.1	0.72
37.0	37.7	37.7	34.8	35.0	35.1	35.1	35.0	35.1	35.2	35.2	35.1	0.75

Test Point ($^{\circ}\text{C}$)	Setting Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Indicating Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Uniformity ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Stability ($^{\circ}\text{C}$)	Overall Variation ($^{\circ}\text{C}$)
30.0	30.7	30.7	0.3	0.4	1.0
35.0	35.7	35.7	0.5	0.4	0.9
37.0	37.7	37.7	0.5	0.4	1.1

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

 This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-300459-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Piston Pipette

Manufacturer : sartorius

Model : N/A

Serial No. : 16609956

ID No. : LB-Eq-022

Capacity : 100 μ l to 1000 μ l

Resolution: 5 μ l

Environment : Ambient Temperature : (23 \pm 2) $^{\circ}$ C
Relative Humidity : (50 \pm 15) %
Air Pressure : (1005.9 to 1006.0) mbar.

Date of Received : 22 August 2020

Date of Calibration : 25 August 2020

Date of Issue : 25 August 2020

Calibrated by : Wipa Tovadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3002 base on ISO 8655-6 : 2002-09-15

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	63-200177-2	02 Dec 2020	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :



(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



www.calibratech.co.th

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-300459-1
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Test Volume (μl)	Measuring Volume at 20 °C (μl)	Systematic error (e_s %)	Coeff. of Variation (CV %)	Uncertainty ($\pm \mu\text{l}$)
100	99.92	0.01	0.07	0.69
500	497.00	0.30	0.02	0.69
1000	997.05	0.30	0.01	0.69

 e_s : Systematic error (%)

CV : Coefficient of variation (%)

UUC Calibrated by : White Tip

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
 providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2006-146-0001

Date Issued : 15-Jun-20

Customer : SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91 Moo 3, Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi 11120

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Memmert

Model : UN30

Serial No. : B120.0284

ID No./Tag No. : -

Date Received : 12-Jun-20

Date Calibrated : 13-Jun-20

Calibrated by : Mr. Surat Aumarb

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

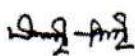
This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :


(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager



Page 1 of 2

Certificate No. : AD2006-146-0001

Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%\text{RH}$

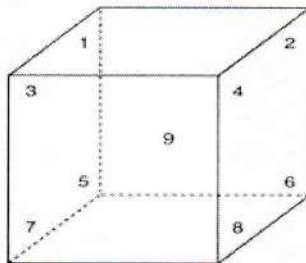
Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Setting Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Indicating Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Stability ¹ ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Uniformity ² ($^{\circ}\text{C}$)	Overall Variation ³ ($^{\circ}\text{C}$)
104	104.0	104.0	0.18	0.42	0.92
150	150.0	150.0	0.35	0.45	1.11
180	180.0	180.0	0.44	0.47	0.88

Without adjustment

Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 1 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 2 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 3 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 4 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 5 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 6 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 7 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 8 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 9 ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ⁴ $\pm^{\circ}\text{C}$
104	104.32	104.12	103.80	104.33	103.98	103.93	104.01	104.42	104.13	0.95
150	149.93	149.62	149.49	149.80	149.63	149.41	149.48	149.91	149.71	1.0
180	179.45	179.35	179.45	179.18	179.42	179.44	179.32	179.32	179.35	1.1

Note : Probe No. 9 is Reference Probe

Setting Air Fresh No. 0



Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-197 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 2 (08) TC Serial No. MY44000197, Due 26-Sep-20

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Certificate No. : 20T1897

Page : 1 of 2

Equipment : pH Meter With Sensor

Manufacturer: Eutech

Model : pH 700

Serial No.: 2858459

ID No.: SL-33

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 25 August 2020

Calibration Date: 27 August 2020
to 28 August 2020

Reference: 2008-0964WN

Ambient Temperature: (25 ± 3) °C

Relative Humidity: (50 ± 20) %

This certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

Submitted by: Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd

47/91 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T01 according to comparison with Platinum Resistance Thermometer (PRT) into liquid bath temperature controller.
The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Digital Thermometer	1529	A66176	1911397	01 Nov 2020
2) Platinum Resistanc Temperature	162 P	3683	1911397	01 Nov 2020

2. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Theerapong Ameen

Issue Date : 01 September 2020

Approved Signatory :

[] Phalinee Prabpaipal

[✓] Chatchawan Khunpiluek

[] Wanlop Larpkurn

B 0241421



Cert. No.: 20T1897

Page.: 2 of 2

Result of Calibration:-

Without Adjustment

Function:

Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor ID No. SL-33/1

Dimension of probe : Diameter 3.5 mm., Length 115 mm. Sheath material : Stainless Steel

Immersion	Standard	UUC*		Uncertainty
Depth	Temperature	Reading	Error	of Measurement
(mm.)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
100	25.0097	25.0	-0.0097	0.12

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)

CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 20CH1254

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Eutech
Model : pH 700
Serial No. : 2858459
ID No. : SL-33
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 25 August 2020
Calibration Date : 26 August 2020
Reference : 2008-0964WN-1
Submitted by : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd
 47/91 Moo 3, Thambon Tha-it,
 Pakkret, Nonthaburi 11120

Ambient Temperature : (25 ± 2.5) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
 - CP-CH5 : based on direct measurement by
 using standard voltage calibrator and
 certified reference material (CRM)

Calibrated by : Walalak Sirithean

Approved by :

Approved Signatory

- ☐ Pornthippa Tameyakul
☒ Malee Butkruea
☐ Saithip Meangmai

Issue Date : 28 August 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
 Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0018380



Cert. No.: 20CH1254

Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Document Process Calibrator	753	46530031	130RC098	19E3994	10 Oct 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through Merck Ltd.,
Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15185-01-00

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.007	Merck	HC99078000	31 May 2022
pH 6.866	Merck	HC99138402	31 May 2022
pH 9.183	Merck	HC99627703	31 May 2021

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results**Function : pH Measurement**

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,9)

<u>Unit Under Calibration</u>	<u>Standard pH Buffer Solution</u>	<u>Actual pH Reading</u>	<u>Actual mV Reading (mV)</u>	<u>Uncertainty of pH measurement (±)</u>	<u>Coverage factor k</u>
pH Electrode S/N.: 2863304	4.007	4.01	173.3	0.011	2.00
	6.866	6.86	5.1	0.010	2.00
	9.183	9.18	-129.8	0.045	2.00



Cert.No.: 20CH1254

Page.: 3 of 3

Calibration Results**Function : mV Measurement****Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)**

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (\pm mV)	Coverage factor <i>k</i>
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: 2858459	0.00	414.12	414	0.02	0.58	2.00
	1.00	354.96	355	1.02	0.58	2.00
	2.00	295.80	296	2.02	0.58	2.00
	3.00	236.64	237	3.01	0.58	2.00
	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
	5.00	118.32	118.2	5.01	0.11	2.52
	6.00	59.16	59.1	6.00	0.058	2.00
	6.86	8.28	8.2	6.86	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	8.00	-59.16	-59.2	8.00	0.058	2.00
	9.00	-118.32	-118.3	9.01	0.058	2.00
	9.18	-128.97	-129.0	9.19	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.5	10.01	0.058	2.00
	11.00	-236.64	-237	11.01	0.58	2.00
	12.00	-295.80	-296	12.02	0.58	2.00
	13.00	-354.96	-355	13.02	0.58	2.00
	14.00	-414.12	-414	14.02	0.58	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

a 1013829

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com


 NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-4

Page : 1 of 2
Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Refrigerator)
 Manufacturer : Frozen Model : CC-280C
 Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
 Serial No. : 2081307016 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
 Ambient Temperature : (30.0 to 31.3) °C
 Relative Humidity : (50 to 55) %
 Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 04 May 2020

Date of Calibration : 04 May 2020

Date of Issue : 04 May 2020

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400022 & 400023	63-400104-1	29 Aug 2020	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

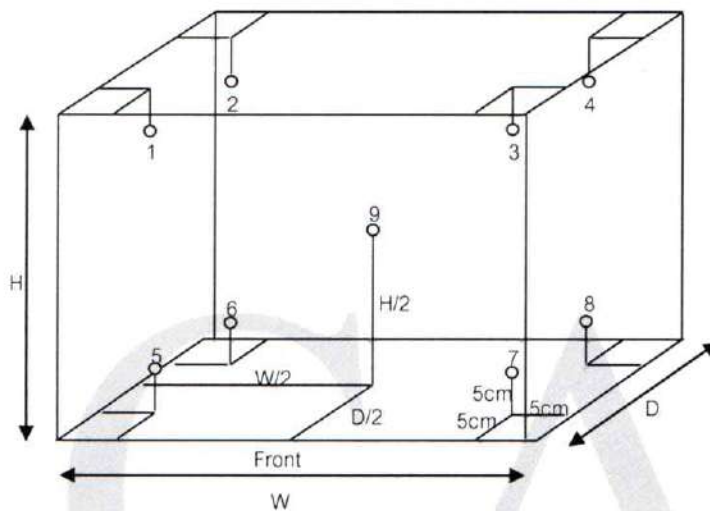
Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-4
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

 $W = 1.02 \text{ m}$
 $D = 0.47 \text{ m}$
 $H = 1.48 \text{ m}$
 $\text{Capacity} = 0.71 \text{ m}^3$

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	4.0	4.0	3.9	4.3	3.7	3.6	4.2	4.6	3.6	3.5	3.9	0.63

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	4.0	4.0	0.8	0.3	1.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-647

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Merck
Model	:	Prove 100
Serial No.	:	1809112938
ID No.	:	N/A
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91 Moo 3, Tambol Tait ,
	:	Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120.
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	24 August 2020
Date of Calibration	:	24 August 2020
Date of Issue	:	24 August 2020
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

L. Alisa

(Ms. Alisa Lamor)

Calibration Engineer

Approved by

Jintana

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-647

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	81255	16 Jan 22
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	81257	16 Jan 22

2. **Traceability** : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to the Guide to CPM-CAL-02 based on ASTM E275-08 (2013) and-
ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	4	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.

CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-647

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)
418.48	418.48	418.4	-0.08	0.13
536.90	536.90	536.6	-0.30	0.13
637.94	637.94	638.0	0.06	0.13

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5717	0.570	-0.0017	0.0034
	0.7341	0.730	-0.0041	0.0036
	1.0726	1.074	0.0014	0.0033
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5611	0.560	-0.0011	0.0033
	0.7168	0.714	-0.0028	0.0036
	1.0473	1.048	0.0007	0.0033
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5114	0.511	-0.0004	0.0033
	0.6610	0.659	-0.0020	0.0035
	0.9651	0.967	0.0019	0.0032
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5233	0.523	-0.0003	0.0034
	0.6693	0.667	-0.0023	0.0032
	0.9796	0.980	0.0004	0.0031
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5553	0.554	-0.0013	0.0033
	0.6987	0.695	-0.0037	0.0032
	1.0236	1.023	-0.0006	0.0030
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5411	0.540	-0.0011	0.0033
	0.6673	0.664	-0.0033	0.0032
	0.9771	0.977	-0.0001	0.0031

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

- End of Report -



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-293

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	SL-34
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91 Moo 3, Tambol Tait , Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120.
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	15 May 2020
Date of Calibration	:	15 May 2020
Date of Issue	:	15 May 2020
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

L. Alisa

(Ms. Alisa Lamor)

Calibration Engineer

Approved by

Jintana

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-293

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	81255	16 Jan 22
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	81257	16 Jan 22

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to the Guide to CPM-CAL-02 based on ASTM E275-08 (2013) and-
ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-20-293

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)
418.40	418	418	-0.40	0.59
537.00	537	537	0.00	0.59
638.00	638	639	1.00	0.59

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5717	0.575	0.0033	0.0033
	0.7341	0.736	0.0019	0.0036
	1.0726	1.077	0.0044	0.0032
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5611	0.562	0.0009	0.0032
	0.7168	0.716	-0.0008	0.0036
	1.0473	1.046	-0.0013	0.0032
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5114	0.515	0.0036	0.0032
	0.6610	0.664	0.0030	0.0035
	0.9651	0.968	0.0029	0.0032
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5233	0.522	-0.0013	0.0034
	0.6693	0.667	-0.0023	0.0032
	0.9796	0.977	-0.0026	0.0031
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5553	0.557	0.0017	0.0033
	0.6987	0.699	0.0003	0.0032
	1.0236	1.023	-0.0006	0.0030
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5411	0.541	-0.0001	0.0033
	0.6673	0.666	-0.0013	0.0032
	0.9771	0.976	-0.0011	0.0031

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-19-906

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Merck
Model	:	Prove 100
Serial No.	:	1809112938
ID No.	:	N/A
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91 Moo 3, Tambol Tait ,
	:	Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120.
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	25 November 2019
Date of Calibration	:	25 November 2019
Date of Issue	:	25 November 2019
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

A. Boonmee

(Mr. Anusit Boonmee)

Calibration Engineer

Approved by

L. Alin

(Ms. Alisa Lamor)

Calibration Engineer

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-19-906

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	74209	16 Jan 21
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	68821	12 Mar 20

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to the Guide to CPM-CAL-02 based on ASTM E275-08 (2013) and-ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	4	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD. CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-19-906

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC* Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)
418.48	418.48	417.6	-0.88	0.13
536.90	536.90	536.2	-0.70	0.13
637.94	637.94	637.5	-0.44	0.13

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5702	0.568	-0.0022	0.0031
	0.7321	0.729	-0.0031	0.0029
	1.0712	1.071	-0.0002	0.0057
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5597	0.558	-0.0017	0.0031
	0.7149	0.713	-0.0019	0.0028
	1.0462	1.046	-0.0002	0.0058
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5101	0.510	-0.0001	0.0031
	0.6592	0.659	-0.0002	0.0028
	0.9643	0.966	0.0017	0.0035
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5225	0.521	-0.0015	0.0034
	0.6679	0.667	-0.0009	0.0028
	0.9790	0.980	0.0010	0.0035
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5546	0.553	-0.0016	0.0033
	0.6974	0.694	-0.0034	0.0029
	1.0228	1.023	0.0002	0.0057
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5403	0.539	-0.0013	0.0034
	0.6659	0.664	-0.0019	0.0030
	0.9763	0.977	0.0007	0.0036

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

L. Allen



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co.th



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Customer SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.

47/91 Moo 3 Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi 11120

Place of Calibration 1350,1352 Sutthisarnwinitchai Rd, Dindaeng, Bangkok 10400. (Calibration Room)

Description Water Bath

Model WNB22

Serial No. L520.0201

ID.No.

Date of Receipt Oct 01, 2020

Date of Calibration Oct 01, 2020

Environment

Temperature	(Min)	23.2	°C	(Max)	26.0	°C
Relative Humidity	(Min)	49.9	%RH	(Max)	87.7	%RH
Line Voltage	(Min)	215.3	Vac	(Max)	217.8	Vac

Calibration Method

WI-18 : The reference thermometers were placed into the bath and the measurement was based on ASTM E715-80.

The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY49025696, Certificate No. QR20-0994, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292.

This certificate is traceable to SI unit

Page 1 of 4

D.Ni

This certificate is issued in accordance with the conditions of Thermology Laboratory. The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of laboratory.



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co.th



CALIBRATION CERTIFICATE

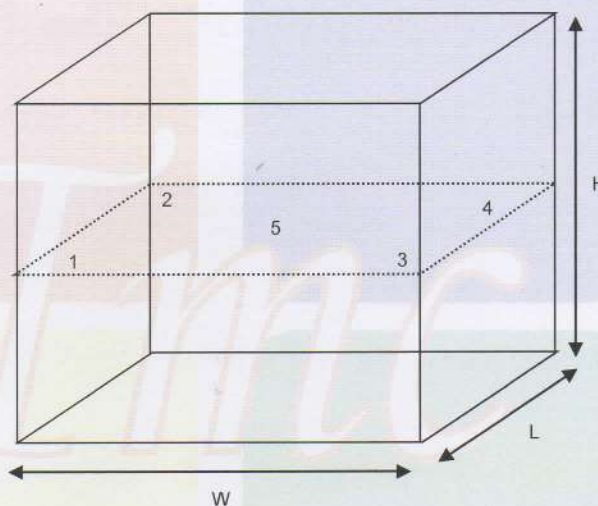
Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension (W x L x H) is 35 x 29 x 22 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

DM



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbua Thong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co.th



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Results (without adjustment)

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer		Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ± (°C)
60.0	60.0	Position 1	59.871	0.048	0.138	0.17
		Position 2	59.858			
		Position 3	59.880			
		Position 4	59.820			
		Position 5	59.883			

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer		Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ± (°C)
95.0	95.0	Position 1	94.733	0.084	0.201	0.19
		Position 2	94.687			
		Position 3	94.759			
		Position 4	94.648			
		Position 5	94.713			

0.5h



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co.th



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Results (without adjustment)


UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer		Stability \pm (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty \pm (°C)
[[[100.4	Position 1	100.161	0.120	0.258	0.30
		Position 2	100.215			
		Position 3	100.139			
		Position 4	100.035			
		Position 5	100.158			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :


(MR. DAMRONG MULSING)

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 1 g
ID No. : 60-210017-1
Assumed density of weight : 7950 kg / m³
Assumed Air density : 1.2 kg / m³

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1004.5 mbar

Date of Received : 22 August 2020

Date of Calibration : 27 August 2020

Date of Issue : 27 August 2020

Calibrated by : Chanakan Pongsuwan

Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E2413-E2425	MM-0060-19	27 Mar 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-1
Page : 2 of 2
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	1 g	none	1 g -0.027 mg	\pm 0.023 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL



www.calibratech.co.th

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 100 g
ID No. : 60-210017-2
Assumed density of weight : 7950 kg / m³
Assumed Air density : 1.2 kg / m³

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1004.2 mbar

Date of Received : 22 August 2020

Date of Calibration : 27 August 2020

Date of Issue : 27 August 2020

Calibrated by : Chanakan Pongsuwan

Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E2413-E2425	MM-0060-19	27 Mar 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-2**Page : 2 of 2****Result of Calibration :** Without Adjustment**UUC Condition As-Received :** Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	100 g	none	100 g -0.20 mg	\pm 0.11 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL



Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 200 g
ID No. : 61-210565-1
Assumed density of weight : 7950 kg / m³
Assumed Air density : 1.2 kg / m³

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1003.6 mbar

Date of Received : 22 August 2020

Date of Calibration : 27 August 2020

Date of Issue : 27 August 2020


Calibrated by : Chanakan Pongsuwan

Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E2413-E2425	MM-0060-19	27 Mar 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :


(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value		Measuring Uncertainty
1	200 g	none	200 g	-0.05 mg	\pm 0.17 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL




www.calibratech.co.th

ภาคผนวก ก

กำหนดหนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๗ ๙ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๓ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากอาคารชุด เดอะ นิช ไอที บางแค เฟส 2 เป็นโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม-บางแค
เรียน กรรมการผู้จัดการของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๗๙๙
ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ มีมติให้บริษัท เสนา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมข้อมูลสถานภาพการจดทะเบียนอาคารชุดของโครงการ และตามหนังสือที่
อ้างถึง ๒ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นเรื่องจดทะเบียนอาคารชุด
ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม โดยใช้ชื่ออาคารชุดว่า นิช ไอที เพชรเกษม-บางแค และ
ทางสำนักงานที่ดินได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดให้แล้ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอเรื่องดังกล่าวต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
รับทราบการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการอาคารชุด เดอะ นิช ไอที บางแค เฟส 2 เป็น โครงการ นิช
ไอที เพชรเกษม-บางแค โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความ
เห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตกัมมพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ว/1 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

ที่ ทส 1010. 5/1335



ไปรษณีย์ไทย

THAILAND POST

ลงทะเบียน-Registered



RC 5731 9297 1 TH

ชำระค่าส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตที่ ๑๖/๒๕๓๕
ปณจ.สามเสนใน



เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัชฎ์ลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก

แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง

กรุงเทพฯ 10310

ภาคผนวก ก-1**กำหนดหนังสือจดทะเบียนอาคาร (อ.ข.10)**



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่.....๑๔ เดือน กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " นิธ ไอคี้ เพชรเกษม - บางแค "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๑๗๒๑..... ตำบล/แขวง..... บางแค
- อำเภอ/เขต..... บางแค..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๒๐..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามใบค่อแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน.....๕๒๐.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....—.....ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....—.....คัน |
| อื่น ๆ.....—..... | |

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปฐมา นเปลงฉวี)

ตำแหน่ง: เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๒

๕. ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด “นิช ไอที เพชรเกษม-บางแค” มีดังนี้

๕.๑ ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย

๕.๑.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๒๑ ตำบลบางแค อำเภอบางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๔๘ ตารางวา

๕.๑.๒ อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

๑. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- ฐานราก เสา คาน พื้น

๒. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง

๓. ทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๙๓๒ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค

กรุงเทพมหานคร

- สระว่ายน้ำ

- ห้องออกกำลังกาย

- พื้นที่จอดรถ

- โถงและลิฟต์บริการ อาคารซีและอาคารดี

- อาคารซี บันไดหนีไฟ ๑ จุด, บันไดหลัก ๒ จุด อาคารดี บันไดหนีไฟ ๑ จุด, บันไดหลัก ๒ จุด

- จานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV)

- อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ

- สายฉีดดับเพลิง (FHC)

- อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน

- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง

- ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง

- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ

- ป้ายบอกชั้น

- ตู้จดหมายกลางสำหรับเจ้าของร่วม

- สวนหย่อม

- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด

- บ่อบำบัดน้ำเสีย

- ถังเก็บน้ำและเครื่องปั้มน้ำ

- มิเตอร์ไฟฟ้ารวม

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัด

ขึ้นให้มีในภายภาคหน้า เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

ทั้งนี้รายละเอียดส่วนกลางเป็นไปตามแผนผังและรายการแสดงรายละเอียดของห้องชุดทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง





อ.ช. ๑๑

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาหนองแขม

เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔๘ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๒๑ ตำบลบางแค อำเภอบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๔๘ ตารางวา ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารถูกกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารถูกกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ “นิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค” ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายปัญญา นปลั่งฉวี)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ก-2**สำเนาน้ำสื่อนเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติ (อ.ช.12)**

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงาน จัด วิธี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓๔.	จดทะเบียนเพิ่มเดิม คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	๖๐๘มาย สหกร-ระเทศน์	๕/๒๕๖๑	๑๐๘มาย สหกร-ระเทศน์	๗/๒๕๖๑		นายทศพร เจริญกุล นายทศพร ชูชาติ นายชมนันท์ ชื่นชูศรี นายทศพร เจริญกุล	23
๓๕.	จดทะเบียนกำหนดหน้าที่ ผู้บริหารของกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	นิติ๑๕เพรตม-บางก	๗/๒๕๖๑	นิติ๑๕ เพเรตม - บางก	๕/๒๕๖๑	บริษัท วิสตาต้า โฮเต็ล จำกัด นางสาวเมทินี จันทร์ นางสาวสุภาวดี ศรีจันทร์ ผู้จัดการแผนกนิติบุคคล ในนามบริษัทวิสตาทาโฮเต็ล	นางสาวอมราพร เรืองรุ ๔๙-๙๐๙๘-๐๐๙๙-๐๐๙๙ (นาย) เจ้าพนักงานนิติกร	
				สำเนาถูกต้อง (นางสาววรรณี ต่ำ ปิยะ) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๓				

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับที่	ชื่อกรรมการที่เจ้าหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
1.	นางสาวอมราพร เวีรวัฑ <๑-๙๐๙๙-๐๐๓๔๙-๐๙-๙>	 (นัยถนอม ปันพลา) - ๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๓	เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางสาววรรณิศา ปิไฉ)</p> <p>นักวิชาการที่ดินชำนาญการ</p> <p>๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๓</p>		

ภาคผนวก ก-3

สำเนาน้ำเสียจัตหะเบียนินิคมอุตสาหกรรม (อ.ช.13)

BG C,D

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " นิธิ โอที เพชรเกษม- บางแค "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนน เทอโก ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุภสิทธิ์ ปานคำ)

ตำแหน่ง นักวิชากรที่กินชำนานการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

ภาคผนวก ง

เอกสารบันทึก ทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิช ไอดี เพชรเกษม-บางแคเฟส2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 932

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางแค

เขต/ตำบล : เขตบางแค

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0649702200

โทรสาร :

มี : นางสาวสุภา สิริธนาสาร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 420

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002447334

ออกให้โดย : กรมสรรพากร

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุภา สิริธนาสาร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

273.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 0.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,504.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,003.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิซ ไอดี เพชรเกษม-บางแคเฟส2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 932

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางแค

เขต/ตำบล : เขตบางแค

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0649702200

โทรสาร :

มี : นางสาวสุภา สิริธนาสาร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 420

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุภา สิริธนาสาร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

85.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทั้งกรุงเทพฯ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,355.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,884.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิช ไอที เพชรเกษม-บางแคเฟส2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 932

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางแค

เขต/ตำบล : เขตบางแค

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0649702200

โทรสาร :

มี : นางสาวสุภา สิริธนาสาร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 420

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002447334

ออกให้โดย : กรมสรรพากร

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุภา สิริธนาสาร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งกรุงเทพ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,056.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,644.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. ปริมาณ หน่วย
- 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | |
|------------------|------------|-------------|--|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ | |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ | |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ | |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ | |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิซ ไอที เพชรเกษม-บางแคเฟส2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 932

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทอดไท

แขวง/ตำบล : บางแค

เขต/ตำบล : เขตบางแค

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0649702200

โทรสาร :

มี : นางสาวสุภา สิริธนาสาร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 420

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002447334

ออกให้โดย : กรมสรรพากร

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสุภา สิริธนาสาร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งกรุงเทพ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,359.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,887.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | |
|------------------|------------|-------------|--|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ | |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ | |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ | |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ | |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗