

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

เลขที่ 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyal, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

12 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(... ..)
2. นายนววิษ เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(... ..)
3. นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(... ..)
4. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(... ..)
5. นางสาวจุลฑา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(... ..)
6. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(... ..)
7. นางสาววันวิสา หวังแวกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(... ..)
8. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(... ..)

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

63/13 PHETKASEM 7 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 1247

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Website: www.okla-testing.com

I-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม.
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม.
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1010.5/13504 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2563 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563
ผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-13
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-66
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ	
ภาคผนวก ข เอกสารแนบประกอบมาตรการฯ	
ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับรองการก่อสร้าง อ.6	
ภาคผนวก ข-2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 10	
ภาคผนวก ข-3 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช. 12	
ภาคผนวก ข-4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช.13	
ภาคผนวก ค เอกสารนำส่ง ทส.1-ทส.2	
ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	
ภาคผนวก ฉ เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า และน้ำประปา	
ภาคผนวก ช รายงานล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ	
ภาคผนวก ซ ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน	
ภาคผนวก ฌ ใบสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ	1-3
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ	1-4
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ	1-5
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-59
รูปที่ 2-2 ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้	2-59
รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	2-59
รูปที่ 2-4 ห้องพักขยะรวม	2-60
รูปที่ 2-5 กระงกโค้งบริเวณอันตราย	2-60
รูปที่ 2-6 รั้วล้อมรอบโครงการ	2-60
รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความสูงลานจอดรถ	2-60
รูปที่ 2-8 กล้องวงจรปิด	2-60
รูปที่ 2-9 ตัวอาคารใช้สีทึบ	2-60
รูปที่ 2-10 ถังรองรับขยะภายในโครงการ	2-61
รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-61
รูปที่ 2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-61
รูปที่ 2-13 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-61
รูปที่ 2-14 แบ่งเส้นทางจราจร	2-61
รูปที่ 2-15 หลอดประหยัดไฟ	2-61
รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้าสำรอง	2-62
รูปที่ 2-17 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-62
รูปที่ 2-18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-62
รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-62
รูปที่ 2-20 หัวกระจายน้ำดับเพลิง	2-62
รูปที่ 2-21 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-62
รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ	2-63
รูปที่ 2-23 ผังบอกทางหนีไฟ	2-63
รูปที่ 2-24 ลิฟต์ดับเพลิง	2-63
รูปที่ 2-25 สระว่ายน้ำของโครงการ	2-63
รูปที่ 2-26 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	2-63
รูปที่ 2-27 จุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	2-63

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-64
รูปที่ 2-29 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-64
รูปที่ 2-30 ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน	2-64
รูปที่ 2-31 รณรงคการประหยัดพลังงาน	2-64
รูปที่ 2-32 ช่องว่างภายในตัวอาคาร	2-64
รูปที่ 2-33 ถังเก็บน้ำสำรอง	2-64
รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะแต่ละชั้น	2-65
รูปที่ 2-35 ลานจอดรถ	2-65
รูปที่ 2-36 รณรงคการทิ้งขยะให้ถูกวิธี	2-65
รูปที่ 2-37 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-65
รูปที่ 2-38 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-65
รูปที่ 2-39 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-65
รูปที่ 2-40 มาตรการป้องกันเชื้อโควิด 2019 (Covid -19)	2-66
รูปที่ 3.1-1 แสดงพิกัดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564	3-5
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ปี พ.ศ. 2562-2564	3-12

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564)	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)	2-67
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ	3-3
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ	3-9
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2561-2564	3-11
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2562-2564	3-13
ตารางที่ 4-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.1.1 ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
- 1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ เลขที่ 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
- 1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860
- 1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/13504 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)
- 1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับที่ 2/2563 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563
- 1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)
- 1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 816 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 814 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 4-3-05 ไร่ (7,620 ตารางเมตร)

พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย และทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล โดยมีห้องสำนักงานนิติบุคคลอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อบริหารจัดการโครงการโดยมีทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องจัดการดำเนินการดังนี้

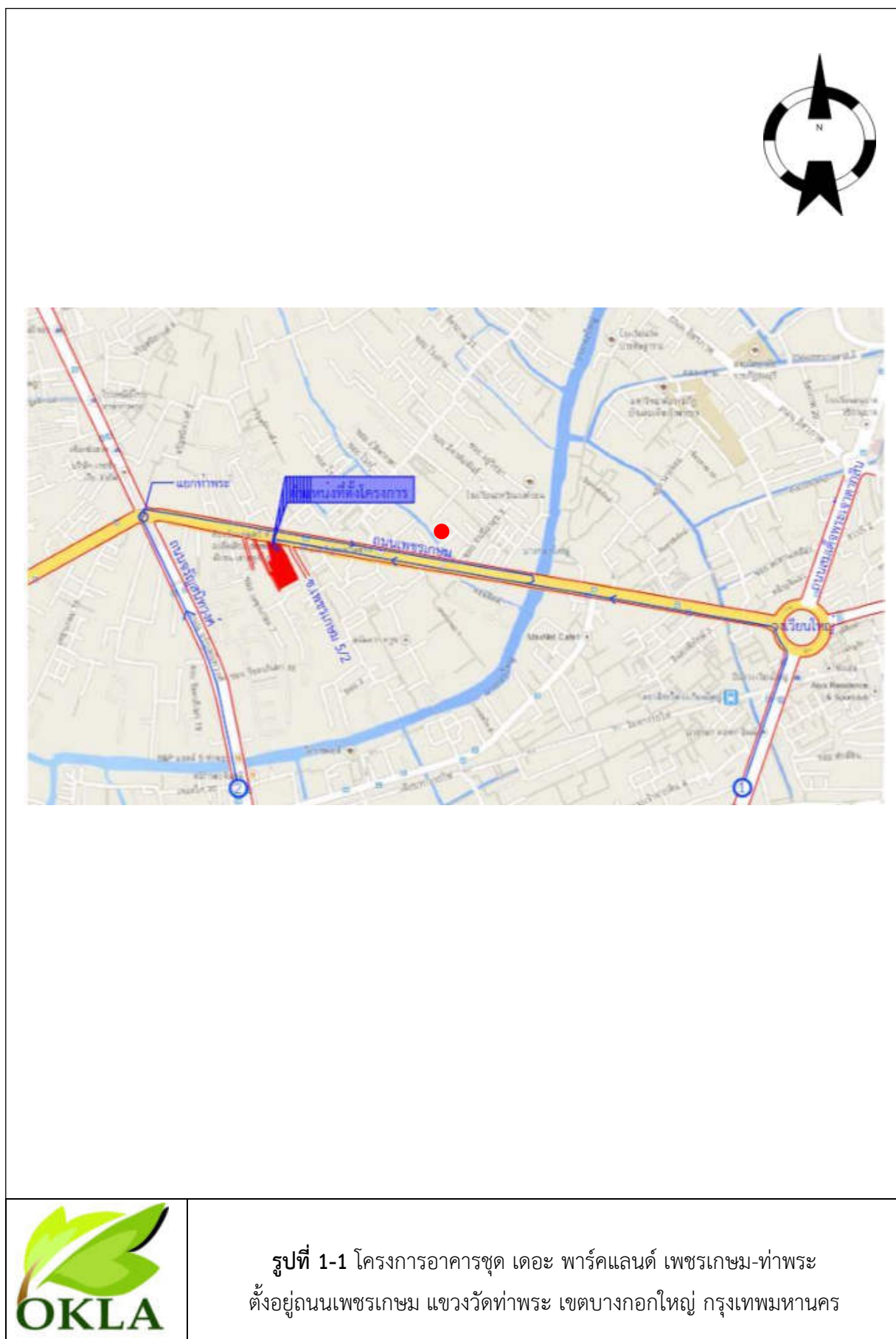
- สระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 5 และฟิตเนส บริเวณชั้น 3
- ห้องพักรับประทานอาหารกลางวัน และห้องพักรับประทานอาหารค่ำ ประกอบด้วย ห้องพักรับประทานอาหารกลางวัน ห้องพักรับประทานอาหารค่ำ และห้องพักรับประทานอาหารค่ำ
- ถนน ทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 427 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ

- ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องพนักงาน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสารเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบศัลยกรรมเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

2) พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (รูปที่ 1-3)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเพชรเกษมกว้าง 40 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และสมาคมตระกูลโจว แห่งประเทศไทย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยเลขที่ 93/44-46 สูง 4 ชั้น และบ้านเลขที่ 93/64 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 93/43 สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารซีซั่นเพลส อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น และคลองตันไทร กว้าง 9.15-12.47 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น





รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์
เพชรเกษม-ท่าพระ



3) กิจกรรมในโครงการ

1) ถนนการจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถ

ถนนภายในโครงการ : มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร ด้านหน้าโครงการ ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.00-6.13 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และแบบ 1 ทิศทาง (One way) ดังนี้

1) เส้นทางจราจรหลัก – เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ ถึงบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์โครงการ เป็นเส้นทางหลัก ให้สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกและขึ้นลงที่จอดรถ และรถยนต์รับจ้างจอดรับส่งผู้พักอาศัย

2) เส้นทางจราจรรอง – ถนนบริเวณถัดจากทางขึ้นลงลานจอดรถยนต์โครงการวนไปด้านหลัง และด้านข้างอาคารโครงการ จนออกจากโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นเส้นทางรองสำหรับรถ Service เช่น รถเก็บขยะมูลฝอย และรถดับเพลิง เป็นต้น

ที่จอดรถยนต์ : โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 427 คัน จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะจำนวน 6 คัน ขนาดที่จอดรถ 2.4x5.0 เมตร มีลักษณะตั้งฉากกับทางวิ่งรถ โดยที่จอดรถชั้นที่ 1 จอดรถได้ทั้งหมด 92 คัน ที่จอดรถชั้นที่ 2 จอดรถได้ทั้งหมด 107 คัน ที่จอดรถชั้นที่ 3 จอดรถได้ทั้งหมด 114 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 4 จอดรถได้ทั้งหมด 114 คัน ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้จัดให้มีป้ายเรียกรถ Taxi และติดกระดาน บริเวณจุดเสี่ยงเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ

3.1.1 น้ำใช้และการสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงโดยท่อด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักน้ำไปเชื่อมมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร นำน้ำประปาเก็บสำรองถึงใต้ดินจำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 538.68 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝาเป็นฝา Tight Stainless Steel เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.6 เมตร เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุงถังสำรองน้ำชั้นหลังคา มีจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 304.50 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เป็นฝา Tight Stainless Steel ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ระบบการจ่ายน้ำประปา โครงการได้เชื่อมต่อประปา เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนเพชรเกษม ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วจึงสูบจ่ายส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิงจำนวน 6 ท่อ ยืน เส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง 180 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที จ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวฉีดดับเพลิง และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบด้วย Fire Pump มีขนาดอัตราส่งน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และมี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GMP แรงดัน 190 PSI ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ

นอกจากนี้ยังมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยจุดที่ 1 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และจุดที่ 2 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิงอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ระบบ ท่อเย็นดับเพลิงของอาคาร ในกรณีฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาได้อีกด้วย

3.1.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด แบบ Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ การซักล้าง ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 468 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ว่าง มีค่าระดับฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่ที่ 0.1 เมตร เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อกักน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 10.97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ด้านบนของบ่อเป็นฝาบ่แบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ

การใช้น้ำจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ได้ฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อย่อยเจาะรูพูน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อแพร่กระจายน้ำให้ซึมผ่านไปยังรากพืช ซึ่งเป็นการช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย

การกำจัดก๊าซมีเทน ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารในการบำบัด โดยจัดให้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวมก๊าซมีเทนจากถังดักไขมันและถังแยกกากตะกอนลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ดินที่ใช้เป็นดินร่วน

การกำจัด Aerosol (ละอองลอยจากการบำบัดน้ำเสีย) โครงการบำบัดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีท่อนำละอองลอยที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณรอบๆ พื้นที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปลอยสู่บรรยากาศต่อไป

การกำจัดไขมันและกากตะกอน โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้น และให้แม่บ้าน

รวบรวมนำมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปขายที่แหล่งรับซื้อ เพื่อนำมาแปรรูปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป สำหรับการกำจัดกากไขมันที่ถังดักไขมัน แม่บ้านจะดักตะกอนไขมันทุกวันนำไปตากแดดก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางพักไว้ที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการเพื่อรอรถเก็บขยะมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด การกำจัดกากตะกอนที่ระบบบำบัดน้ำเสีย จะสูบออกจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน และที่บ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน โดยรถสูบตะกอนปฏิภูม

3.1.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีรั้ว คสล. ทึบสูง 2.8 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม ที่กั้นน้ำสูง 0.8 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีประตูปิด-เปิด เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1000 ลิตรต่อนาที จำนวน 1 ชุด การระบายน้ำภายในโครงการเป็นแบบทอรวม รองรับน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยเป็นรางระบายน้ำขนาด 0.3 เมตร และท่อระบายน้ำ คสล.ขนาด 0.2 0.3 0.4 ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนระบายออกด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3.1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ให้แม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันขนส่งลงมาทางลิฟต์ดับเพลิงในช่วงเวลา 10.00 น. และนำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้แม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้นทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

ที่พักขยะรวม เก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมโครงการบริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะมีร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้สูง 2 เมตร เพื่อดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนียภาพของห้องขยะ

การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่จะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. ของทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร ซึ่งเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว รถเก็บขนขยะสามารถจอดบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะได้ และเก็บขนขยะได้โดยสะดวก

3.1.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้ตรงบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไฟไปยังห้องพักแต่ละห้องของโครงการ นอกจากนี้ยังมีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่อง

กำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควัน โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ ไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าในกรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า เป็นระบบสายดิน ป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้แต่ละห้องพักมีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ อย่างน้อย 1 จุด หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดพลังงาน

3.1.6. ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในอาคารเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ภายในห้องน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องฟิตเนส ห้องพักขยะรวม ห้องอเนกประสงค์ ห้องประชุม และภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุด เช่น ประตู หน้าต่าง กระจก ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟจะใช้วิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดติดเกล็ดอลูมิเนียม ตัว Z และลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุด ระบายด้วยวิธีธรรมชาติ

ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ โดยลานจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 เป็นพื้นที่โล่ง สามารถระบายอากาศได้สะดวก มีผนังกันตกสูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศสูง 1.5 เมตร เหนือช่องเปิดเป็นกระเบื้องปลุกตันพลูตาเป็นไม้เหล็ยตลอดแนว ช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์และกรองอากาศ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบมีแผ่นใยกรองอากาศภายในชั้นจอดรถยนต์

3.1.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

3.1.7.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร คือ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทั้งอาคาร และมีผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุมชั้นที่ 1

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มห้อง MDB หน้าบันได และทางเดินทุกชั้น รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อนส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุ

อุปกรณ์แจ้งเหตุระบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ติดตั้งไว้ทุกชั้น และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดพาณิชย์ ห้องชุดสำนักงาน สำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า ห้องควบคุม ห้องพักพนักงาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องจดหมาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องอเนกประสงค์ ห้องประชุม ฟิตเนส ห้องน้ำส่วนกลาง ทางเดิน

3.1.7.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบสีแดงติดตั้งชั้นพื้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อ เมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 และ 3 จำนวน 7 จุด/ชั้น ส่วนชั้นอื่นๆ ติดตั้งไว้จำนวน 6 จุด/ชั้น

3) ป้อนน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด พร้อมรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด โดยใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จุดที่ 1 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร และจุดที่ 2 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิง อยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิงของอาคาร

5) น้ำสำรองดับเพลิง ใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 538.68 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 180 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงและ Sprinkler ทุกชั้นของอาคาร

6) ระบบดับเพลิงกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้งแต่ละชั้น ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานแบบอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิภายในห้องสูงขึ้น

7) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถยนต์ทางเดินในอาคารและพื้นที่ทั่วไป

3.1.7.3 การออกแบบของโครงการเพื่อการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ประตูหนีไฟซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟสามารถเปิดเข้าสู่โถงทางเดินได้ทุกๆ 5 ชั้น ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นกล่อง ป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit” ทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาด 10.1x10.2 เมตร และจัดให้มีบันไดและทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ จุบรวมพลอยู่บริเวณชั้นล่างจำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันตกของอาคารขนาด 759.50 ตารางเมตร

3.1.8 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2858.11 ตารางเมตร

- ชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,428.50 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 568.39 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว 861.22 ตารางเมตร
- ลานจอดรถยนต์ จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร

เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ด้านทิศตะวันตกติดกับคลองตันไทร จึงจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณริมคลองตัน ไทรทำจากเหล็ก พ่นสีดำ สลับกับผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 3 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินล่างโครงการสูง 2.0 เมตร

การปลูกต้นไม้บดบังเพื่อความเป็นส่วนตัวชั้นที่ 5 ซึ่งเป็นชั้นสระว่ายน้ำ มีพื้นที่จัดสวน และห้องพักอาศัยโครงการจึงจัดพื้นที่สีเขียวไว้และจัดให้มีประตู Key card เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางเข้ามายังบริเวณห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 5 ได้

3.1.8 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณอาคาร B ซึ่งโครงการจะมีการกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนและครอบคลุมทุกประเด็นรายละเอียดมีดังต่อไปนี้

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

- 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม
- 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้
 - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
 - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ
 - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
 - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
 - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
- 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้
 - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
 - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน
 - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
- 4) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีมีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 5) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- 6) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน

ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้

1.1) พารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวัน

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

1.2) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน

- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)
- แอมโมเนีย (Ammonia)
- ไนเตรท (Nitrate)
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)
- ตรวจไม่พบ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
- ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค

(Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

3.1.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้าออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ ส่งภาพเข้ามายังห้องสำนักงานนิติบุคคล การเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 816 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 814 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง เข้าข่ายอาคารสำนักงานที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการรายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
(ระยะดำเนินการ) 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,858.11 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.015 ตารางเมตร	- พื้นที่สีเขียวจัดไว้ทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคารชั้นดาดฟ้า และอาคารชั้น 5 (ชั้นสระว่ายน้ำ) ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1 (หน้าที่ 2-59)
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- กระจกที่ใช้เป็นวัสดุที่เป็นหน้าต่างห้องพักและประตู มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30	-	-
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการดูแลรักษาอย่างดีและยังสวยงามเสมอ	-	รูปที่ 2.1 (หน้าที่ 2-59)
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นใส่พื้นที่ บริเวณข้างเคียง	- ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ไม่มีการร่วงหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2.1 (หน้าที่ 2-59)
5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้อง	- ดำเนินการแจ้งต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว ซึ่งไม่มีปัญหาในด้านการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วที่ติดกับคลองตันไทร เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการระบายความร้อนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- วัสดุที่ใช้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน เช่น หลอดประหยัด ไฟฟ้า กระฉอกไม่สะท้อนแสง ช่องเปิดบานเกล็ดบริเวณบันไดหนีไฟทำให้มีอากาศหมุนเวียนได้ดี	-	รูปที่ 2-15 (หน้าที่ 2-61)
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เครื่องปรับอากาศทำงานได้เป็นอย่างดีและประหยัดพลังงาน ช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคต่าง ๆ	-	-
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ หน้าต่างเปิดบริเวณทางเดินภายในอาคาร มีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	-
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ดูแลอย่างสม่ำเสมอ และเปิดหน้าต่าง บริเวณทางเดินให้มีการระบายอากาศถ่ายเทภายในอาคารได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-32 (หน้าที่ 2-64)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
6. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศที่ชั้น จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ขนาด 500 CFM จำนวน 2 ชุด/ชั้น เพื่อกรอง ไอเสียก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ	- มีแผงกรองอากาศไว้แล้วอยู่ภายในพัดลมระบายอากาศที่ชั้นจอด รถ 1-4 แล้ว	-	-
7. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้น จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงใต้ของ อาคาร ส่วนด้านทิศใต้เป็นผนังทึบ	- จัดทำกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่างบริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้น จอดรถ ทุกชั้นไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และ การระเหยน้ำจากผิวดิน	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่ได้ออกแบบไว้ในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลด อุณหภูมิในบรรยากาศได้ บรรยากาศทั่วไปมีลมพัดเย็นและโปร่ง สบาย	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์และขับรถใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ไว้ แล้ว	-	รูปที่ 2-37 (หน้าที่ 2-65)
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน	- ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์และขับรถใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ไว้ แล้ว	-	รูปที่ 2-37 (หน้าที่ 2-65)
11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบ ป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งไว้อย่างเหมาะสมแล้วพร้อมระบบ ป้องกัน เสียง แร่งสั่นสะเทือน และกำจัดไอเสีย	-	รูปที่ 2-16 (หน้าที่ 2-62)
12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษา ฉบับภาษาไทยด้วย	- ดำเนินการส่งช่างเข้าอบรมการดูแลจากตัวแทนจำหน่ายแล้ว และ มีคู่มือการใช้อย่างครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-37 (หน้าที่ 2-65)
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบดวงไฟ ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ อยู่เสมอ ทั้งหมดอยู่ในสภาพดี	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ปลูกลำต้นไม้ไว้บริเวณริมรั้วโครงการมีความหนาแน่นดี และช่วยป้องกันเสียง จากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
- ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	- จัดทำแผนเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้อง ลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์			
(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร			
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น			
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- จัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว	- จัดทำแผนหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
หาก ได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge - น้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย Process ชนิด Extended Aeration ขนาดความจุ 468.0 ลูกบาศก์รวม ของโครงการ โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 ไว้แล้ว ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ		-	-
2. บ่อบำบัดน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW. 20 CU.M. AIR/HR เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- บ่อบำบัดน้ำใสจัดให้มีเครื่องเติมอากาศซ้ำอีกครั้งไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมัน พืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับ แหล่งรับซื้อ	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใช้แล้ว และนำมา รวบรวมไว้ ที่ห้องพักขยะรวมไว้แล้ว	-	-
4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้ เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์ หรือกำจัด	- มีการตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน	-	-
5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะ เต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำประมาณ 4-6 เดือน เนื่องจาก คนเข้าพักอาศัยยังไม่เต็มทั้งโครงการ	-	-
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซ มีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออก ไซด์	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้ว บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใกล้กับ ระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed	-	-
7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ พื้นที่ สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วย วิธี Soil Bed	- มีระบบกำจัดละอองลอย ไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใกล้กับระบบ บำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed	-	-
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- มีการใช้น้ำทิ้งสำหรับการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการไว้แล้ว ด้วย ระบบท่อซึม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- ดูแลฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี ทำจากเหล็กแข็งแรงและไม่มี การรั่วไหลออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด	-	-
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ส่งเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไปอบรมไว้แล้ว และอยู่ ประจำในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาในการเปิด ดำเนินการ	-	-
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางกำหนดการบำรุงรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และ ดูแลให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- มีอุปกรณ์สำรอง เช่น ปัมป์สูบน้ำตามจุดต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำ เสียไว้แล้วหากเกิดปัญหาที่จุดใดสามารถเปลี่ยนทดแทนได้ ในทันที และการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะไม่มีการขาดช่วงอย่างเด็ดขาด	-	-
13. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนังต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีไม่มีการ รั่ว และไม่มีการกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- บริเวณที่เป็นเขตบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้อาคารพื้นอาคารจอดรถ ซึ่งมีฝาบ่อที่เห็นได้ชัดเจนอยู่แล้ว ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้ติดเส้นสีแดงไว้เนื่องจากผู้ที่พักอาศัยไม่ให้มีการใช้สีในการตีเส้นบริเวณที่จอดรถ จะทำให้ไปทับบริเวณที่จอดรถประจำของผู้พักอาศัย	-	-
15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีตจากกระบอกบ่อน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- ดำเนินการนำแผงกันทุกครั้งที่ต้องปฏิบัติงานบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีต	-	-
16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ดำเนินการทุกครั้งในเวลา 10.00 น. และไม่ทำในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-
17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนวันดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว อย่างน้อย 3 วัน	-	-
18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อสนิททุกครั้งเมื่อการซ่อมบำรุงเสร็จสิ้น	-	-
19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณใกล้เคียง กับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะ และตรวจ สภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในครั้งนี้นำมาตรวจในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564	-	ภาคผนวก ง
21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร	- ไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือ ขยะหรือสารใด ๆ ลงคลองต้นไทรอย่าง เด็ดขาด	-	-
22. บริเวณแนวเขตโครงการด้านที่ติดคลองต้นไทร จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และรั้วโปร่ง ทำจากเหล็กกล่อง ขนาด 1 x 1 นิ้ว พ่นสีดำสลับกับผนังก่อ อิฐฉาบปูนเรียบสูง 3.25 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินด้านล่างรั้ว โครงการสูง 2.00 เมตร	- บริเวณแนวเขตโครงการที่ติดคลองต้นไทรจัดเป็นรั้วโปร่งไว้แล้ว และปลูกต้นไม้ติดแนวรั้วไว้อย่างสวยงาม	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
23. สนับสนุน และให้ความร่วมมือในการดูแลรักษา และขุดลอกคลอง ต้นไทร	- สนับสนุนการขุดลอกคลองต้นไทรทันทีเมื่อได้รับการร้องขอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในครั้งนี้นำมาตรวจในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564	-	ภาคผนวก ง
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ เสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลา- ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดทำบ่อบำบัดน้ำเสียรอบโครงการและมีบ่อดักขยะไว้แล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้าย แนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ มีเครื่องตรวจคุณภาพน้ำ ป้ายแสดงความเสี่ยงน้ำ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตไว้พร้อมแล้ว เช่นห่วงยางชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต เป็นต้น	-	รูปที่ 2-25 (หน้าที่ 2-63) รูปที่ 2-28 2-29 และ 2-30 (หน้าที่ 2-64) รูปที่ 2-39 (หน้าที่ 2-65)
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน	-	-
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีความสะอาดและไม่มีตะไคร่น้ำติดบริเวณสระตลอดการ ดำเนินการ	-	-
คุณภาพสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยผู้ดูแลสระ	-	รูปที่ 2-30 (หน้าที่ 2-64)
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการดำเนินการแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2562 และในปี 2564 ยังไม่มีการดำเนินการ	-	-
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลมาแล้ว	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-28 (หน้าที่ 2-64)
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้แล้วและป้องกันการซึมของ น้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีอย่างเคร่งครัด	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อม ใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น แผ่นโฟม ห่วงชูชีพ เชือก ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ดำเนินการจัดเตรียมไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-39 (หน้าที่ 2-65)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ดำเนินการจัดเตรียมป้ายไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์ฉุกเฉินไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อ พบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการ ระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีความผิดปกติแต่อย่างใด	-	-
2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง	- พื้นที่โดยรอบไม่มีตะไคร่น้ำ สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ และบริเวณรอบๆ สะอาด ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- มีการดำเนินการตรวจวัด 2 พารามิเตอร์ คือโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • กรดไฮยาซูริก • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • ไนเตรท • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟิคอลโคลิฟอร์ม • จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 			
4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และมีอุปกรณ์การดูแลรักษาและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำไว้แล้วอย่างครบถ้วน 	-	<p>รูปที่ 2-29 (หน้าที่ 2-64)</p> <p>รูปที่ 2-39 (หน้าที่ 2-65)</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และทำงานได้มีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	-	-
2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองต้น ไทร	- ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณริมรั้วโครงการติดคลองต้นไทร และเป็นแนว ป้องกัน ตะกอนดิน และการไหลบ่าของน้ำแล้ว	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร	- ไม่ทิ้งสารเคมีใด ๆ ลงสู่คลองต้นไทร	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 538.68 ลบ.ม. สำหรับ	- มีถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 538.68 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-33 (หน้าที่ 2-64)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
<p>สำรองน้ำใช้ทั่วไป 358.68 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 180 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 304.50 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</p> <p>- ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p>	<p>ไว้แล้ว และถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 304.50 ลบ.ม. ไว้แล้ว</p> <p>- การก่อสร้างถังเก็บน้ำทุกใบ ได้เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตไว้แล้ว และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p>	-	รูปที่ 2-33 (หน้าที่ 2-64)
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ควบคุมการปิด-เปิดวาล์วน้ำประปา โดยใช้ระดับเป็นตัวกำหนดการปิด-เปิดวาล์วน้ำ ซึ่งการใช้น้ำในช่วงเย็นถึงกลางดึก ซึ่งจะเปิดรับน้ำในช่วงเวลาดังกล่าวอยู่แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ยังอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือเสียหายแต่อย่างใด	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำประปาต่างๆ สุขภัณฑ์ในห้องพัก และห้องของเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	รูปที่ 2-26 (หน้าที่ 2-63)
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา มีความมั่นคง แข็งแรงดี ไม่รั่ว และไม่มียอดแตกร้าวแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้			
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- เครื่องสูบน้ำยังใช้ได้ดี (เป็นเครื่องใหม่)	-	-
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกๆ 1 เดือน	- ลักษณะกายภาพที่ตรวจสอบน้ำประปา อยู่ในสภาพน้ำปกติ ไม่มีสี และ กลิ่น และตรวจสอบไม่มีเศษซากใด ๆ ลงไปถึงถังเก็บน้ำ	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- ดำเนินการตรวจวัดแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2564	-	ภาคผนวก ง
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- ตรวจสอบและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบแล้ว ไม่มีการชำรุดเสียหาย	-	-
- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- ไม่พบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ลักษณะกายภาพที่ตรวจสอบน้ำประปา อยู่ในสภาพน้ำปกติ ไม่มีสี และ กลิ่น และตรวจสอบไม่มีเศษซากใด ๆ ลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดให้มีแผนกบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกัน กรณี หม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย โดยเป็นแผนกปิดทึบไม่ติดไฟ ตาม มาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการ ต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียง	- มีแผนกบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าแล้ว	-	-
2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พบว่าอยู่ในสภาพดี	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการ ได้รับการอบรมจากบริษัทที่จำหน่ายไว้แล้ว และดูแลบำรุงรักษาตามคู่มือ ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-2
4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสานงานไว้แล้ว	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อย่างถูกต้องตามมาตรฐานฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน			
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	รูปที่ 2-15 (หน้าที่ 2-61)
3. จัดสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ดำเนินการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-31 (หน้าที่ 2-64)
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC	-	-
6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดินช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ส่งผลด้านทัศนียภาพที่ดีและทำให้ระบายอากาศ ระบายความร้อน และดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อความ สดชื่นให้กับบริเวณพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการ	- จัดเตรียมคู่มือการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
<p>อนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</p> <p>7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>7.4. ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แล้วยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p>			
<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</p> <p>1. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p>	<p>- ติดป้ายเตือนให้ประหยัดพลังงานไว้แล้ว</p>	-	-
<p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>2.1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2.2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2.3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>- รณรงค์ให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานอยู่เสมอ และปรับอุณหภูมิห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	รูปที่ 2-31 (หน้าที่ 2-64)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีมีการรั่วไหลหรือการลัดวงจรตลอดการเปิดดำเนินการ อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ค-2
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะ เปียก มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มี พื้นที่ 10.98 ตารางเมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนขยะอันตราย 2.93 ตารางเมตร และส่วนขยะแห้ง 8.05 ตารางเมตร และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถง ทางเข้า โถงลิฟต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับ ขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-34 (หน้าที่ 2-65) รูปที่ 2-4 (หน้าที่ 2-60)
- ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทั้ง 2 แห่ง	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-34 (หน้าที่ 2-65)
- ชั้นที่ 5-21 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่ 6.8 และ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถัง ขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร จัด ให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-34 (หน้าที่ 2-65)
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน1แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศใต้	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่งด้านทิศใต้	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
<p>มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย <p>มีขนาด (ก x ย x ส) 2.45 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ส่วนขยะแห้ง มีพื้นที่ 8.05 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 12.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.97 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง รวบรวมใส่ถุงสีดำ • ส่วนขยะอันตราย มีพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.71 วัน <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.65 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร มีขนาดความจุ 18.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.47 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p>			(หน้าที่ 2-60)
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณา ปิดประตูให้มิดชิด”	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ และดูแลโดยแม่บ้านแล้ว	-	-
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางกอกใหญ่ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทุกวันจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง และมีรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ	- แต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาคัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แยก และพักรวมไว้ที่ห้องพักระวมเพื่อรอการเก็บขน เป็นประจำทุกวัน		
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักระวมแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวันหลัง 10.00 น. เท่านั้น	-	-
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- สวมถุงมือยางเพื่อป้องกันทุกครั้ง	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-36 (หน้าที่ 2-65)
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักระวมแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักระวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ตรวจสอบสำรวจทุกชั้น และประตูห้องพักระวมทุกห้องพักระวมยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปิดมิดชิดทุกครั้งที่เปิดนำขยะเข้าไปและช่วงที่นำขยะลงมาพักไว้ที่ห้องพักระวม	-	-
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบ ชูกเงินตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ประสานงานกับรถขยะไว้แล้ว และรถขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเข้ามืด ตลอดมา ยังไม่มีอุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้ามาเก็บขนภายในโครงการ	-	-
11. บริเวณโดยรอบห้องพักระวมจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้สูง 2.0 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	- รอบๆ ห้องพักระวม เป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ไว้สูง 2.0 ม. แล้ว และช่วยดูดซับกลิ่นได้และมีทัศนียภาพที่ดี	-	รูปที่ 2-4 (หน้าที่ 2-60)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผู้ กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพถังขยะ และห้องพักขยะทุกห้องยังอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดแต่ อย่างไร	-	รูปที่ 2-34 (หน้าที่ 2-65)
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ และไม่มีขยะตกหล่นภายใน โครงการ ซึ่งจัดเก็บไว้ภายในห้องพักขยะอย่างเรียบร้อย	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่ โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2, 0.3, 0.4 เมตร ความลาดเอียง ของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	- มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำบริเวณโดยรอบ โครงการไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ แก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการเฝ้าระวังและตรวจระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะลอกท่อ และสูบออกทันที	-	-
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงของเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว	-	-
4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ลอกท่อและล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้งอย่างสม่ำเสมอ ยังไม่มี การอุดตันบริเวณท่อระบายน้ำตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอน	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ น้ำระบายได้เป็น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ออกทันที	อย่างดีไม่มีการอุดตัน ตลอดการเปิดดำเนินการ		
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเฝ้าระวัง ท่อระบายน้ำ และบริเวณคลองต้นไทรอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่พบน้ำเอ่อนองบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
7. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.8 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- จัดทำรั้วโดยรอบโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-6 (หน้าที่ 2-60)
8. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop Log) สูง 0.8 ม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- มีพื้นที่กั้นน้ำไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-38 (หน้าที่ 2-65)
9. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งไว้ภายในท่อระบายน้ำแล้ว เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ	-	-
10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหีบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	- มีเครื่องสูบน้ำเตรียมไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- บ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ ไม่มีส่วนใดอุดตัน สามารถ ระบายน้ำได้เป็นอย่างดี	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process ชนิด Extended Aeration ขนาดความจุ 468.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดิน บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประกอบด้วย บ่อดัก	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้จัดให้มีตามแบบที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว และมีการตรวจวัดตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อ เก็บ ตะกอน บ่อน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ			
2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW. 20 CU.M. AIR/HR เพื่อเติม อากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิด ขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- ที่บ่อพักน้ำใสโครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW. 20 CU.M. AIR/HR และเติมอากาศก่อนระบายน้ำออกไปภายนอก โครงการ	-	-
3. ธรณรังคให้มีการคัदनํ้ามันฟืซที่ไ้แล้วใ้ส่ภาชนะ หรือขวดนํ้ามันฟืซ เก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับ แหล่งรับซื้อ	- ธรณรังคให้ผู้พักอาศัยคัदनํ้ามันฟืซใ้ในขวดนํ้ามันฟืซเก่าแล้ว นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นแล้ว	-	-
4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่รอการนำไปใ้ ประโยชน์ หรือกํ้าจัด	- แม่บ้านคอยตักกากไขมันเป็นประจําทุกวันและรวบรวมไว้ใน ห้องพัก ขยะเปียกของโครงการอย่างสมํ่าเสมอ	-	-
5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะ	- สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
เติม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	คนพัก อาศัยยังไม่เต็มโครงการ จึงสูบออก ทุก 6 เดือน		
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่าน กระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- จัดทำพื้นที่สีเขียวสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- จัดทำพื้นที่สีเขียวสำหรับการกำจัดละอองลอยของน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- จัดการทำน้ำทิ้งให้นำไปรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมไว้แล้ว	-	-
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฝาบ่อบำบัดและซ่อต่อต่าง ๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่มีละอองลอยรั่วไหล และไม่มีการหมักหมมบริเวณแต่อย่างใด	-	-
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ส่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าอบรมการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั๊ม แต่ละประเภท และสามารถดำเนินระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว	-	-
12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย ที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- มีอุปกรณ์สำรองทุกชิ้นไว้แล้ว 1 ชุด หากเกิดการชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนและเดินเครื่องใหม่ได้ในทันที	-	-
13. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฝาบ่อ และข้อต่อต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีไม่มีกลิ่นจากการหมักที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	-	-
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำ เสีย”	- บริเวณที่เป็นขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณที่จอดรถ ซึ่งทางนิติบุคคลจะดำเนินการติดเส้นแดง แต่ทางผู้พักอาศัยไม่ต้องการให้ติดเส้นแดงบริเวณเส้นแบ่งที่จอดรถ จึงไม่สามารถติดเส้นแดงได้	-	-
15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งแวกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- ขณะทำการสูบตะกอนหรือดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้แวกกันบริเวณปฏิบัติงานอยู่เสมอ	-	-
16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วน	- เวลาที่ปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในช่วงเวลาหลัง 10.00 น. ไปแล้วเท่านั้น และไม่ทำในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ให้อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนการบำรุงรักษาจะแจ้งให้กับทางผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้าก่อน 3 วันทุกครั้ง	-	-
18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจแล้ว	-	-
19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างทั้งสองด้านไว้แล้ว ช่วยในการลดกลิ่นได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อดักขยะน้ำในครั้งนีเดือนมกราคมถึง มิถุนายน 2564	-	ภาคผนวก ง
21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร	- ไม่มีการทิ้งสารเคมีใด ๆ ลงสู่คลองต้นไทร	-	-
22. บริเวณแนวเขตโครงการด้านที่ติดคลองต้นไทร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและรั้วโปร่งทำจากเหล็กกล่อง ขนาด 1 x 1 นิ้ว พ่นสีดำสลับกับผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3.25 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินด้านล่างรั้วโครงการสูง 2.00 เมตร	- บริเวณริมรั้วที่ติดกับคลองต้นไทร เป็นรั้วโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้นริมรั้ว และด้านล่างรั้วมีกำแพงกันดินสูง 2 ม. ไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-6 (หน้าที่ 2-60)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
23. สนับสนุน และให้ความร่วมมือในการดูแลรักษา และขุดลอกคลองต้นไทร	- สนับสนุนในการดูแลรักษาคลองต้นไทรเสมอมา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสอบน้ำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564	-	ภาคผนวก ง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง 1. ประสานกับทางตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อให้ทำการติดตั้ง Traffic Pole บริเวณเส้นทึบ เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรเพื่อขึ้นสะพานข้ามแยกบริเวณหน้าโครงการ	- มีการติดตั้ง Traffic Pole บริเวณเส้นทึบ และรถทุกคันที่ออกจากโครงการจะไม่ให้ขึ้นสะพานข้ามแยก	-	-
2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนเพชรเกษม และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- มีสติ๊กเกอร์ของโครงการติดไว้สำหรับผู้เข้าพักอาศัย และ ป้อมยามรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกไว้แล้ว อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร ยังไม่มีปัญหาติดขัดบนถนนเพชรเกษม และไม่มีรถภายใน โครงการมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
3. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการโดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- ปัจจุบันผู้พักอาศัยไม่ได้เติมโครงการ จะดำเนินการในช่วงที่มีผู้พักอาศัยเติมโครงการแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนเพชรเกษม	- มีระบบจัดการจราจร โดยการใช้ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรทางเข้า-ออกและมียามรักษาความปลอดภัยดูแลทั้งบริเวณภายในโครงการ (ที่จอดรถ) และที่ทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3 (หน้าที่ 2-59) รูปที่ 2-5 และ 2-7 (หน้าที่ 2-60) รูปที่ 2-14 (หน้าที่ 2-61) รูปที่ 2-37 (หน้าที่ 2-65)
5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- มีเส้นแบ่งช่องจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-14 (หน้าที่ 2-61)
6. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเป็นรั้วโปร่ง	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้แล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-11 (หน้าที่ 2-61)
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 427 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 427 คัน ตามที่ได้กำหนดไว้ และไม่เสียพื้นที่ไปทำกิจการอื่นใดทั้งสิ้น	-	รูปที่ 2-35 (หน้าที่ 2-65)
9. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร	- มีการประชาสัมพันธ์ ให้กับผู้พักอาศัยได้ใช้บริการรถสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	อย่างสม่ำเสมอ		
10. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีป้ายใดๆ ที่ขัดขวางการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และมีแสงสว่างเพียงพอจัดไว้แล้ว	-	-
11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ไม่มีการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด ภายในโครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-
12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และ สัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ที่จอดรถยนต์ ป้ายเตือนต่าง ๆ ไว้แล้ว สามารถใช้การได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-37 (หน้าที่ 2-65)
13. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้รั้งรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- มีป้ายให้ผู้รั้งรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ และไม่ให้ใช้เสียงแตรรถภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
14. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	- ติดตั้งกระจกบานโค้งไว้แล้ว ตามจุดที่ยากต่อการมองเห็น	-	รูปที่ 2-5 (หน้าที่ 2-60)
15. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการ บนถนนเพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	- มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินไว้แล้ว	-	-
16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- รณรงค์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบแล้ว ไม่มีการนำพื้นที่จอดรถไปใช้ในกิจกรรมอื่นใด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการคมนาคม 1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากโครงการ แต่อย่างใด	-	-
2. โครงการต้องมีมาตรการชดเชย สำหรับกรณีอาคารใกล้เคียงโครงการบาง แห่งใช้สัญญาณโทรทัศน์เป็นแบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการรายเดือนให้ สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้ง	- ยังไม่มีการร้องเรียนใด ๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
สิ้น			
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	- มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้วตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	รูปที่ 2-11 (หน้าที่ 2-61)
2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- มี รปภ.ดูแลตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-11 (หน้าที่ 2-61)
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกและจุดพักอาศัยทุกชั้น ของอาคารแล้ว	-	-
4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและ ต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์จะจัดในเวลาต่อมา	-	-
4.2 การสาธารณสุข - คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศที่ชั้น จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ขนาด 500 CFM จำนวน 2 ชุด/ชั้น เพื่อกรองไอ เสียก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ	- มีแผงกรองอากาศไว้ในพัดลมระบายอากาศไว้แล้วที่พื้นที่จอดรถ ชั้น 1-4	-	-
2. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้น จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงใต้ของ อาคาร	- มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่างไว้บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกแล้วของ ชั้นจอดรถทุกชั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- ปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ จากระบบที่วิ่งเข้า-ออก และช่วยลดอุณหภูมิที่มาจากเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
4. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- มีป้ายติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- มีป้ายติดประกาศให้จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกไว้แล้วสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-37 (หน้าที่ 2-65)
6. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- แบบของอาคารโครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมทั้งหมด และมีการหมุนเวียนอากาศจากภายนอกอาคารเข้าไปในอาคาร และจากภายในอาคารออกมาสู่ภายนอกอาคารได้เมื่อเข้าไปในอาคารจึงไม่ร้อน	-	-
7. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- ออกแบบไว้แล้วและเพียงพอตามกฎกระทรวงที่กำหนด	-	-
8. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- เปิดหน้าต่างระบายอากาศให้ถ่ายเทได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ไม่ให้เป็นภาระสะสมของเชื้อโรคต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
10. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ปลุกต้นไม้ยืนต้นไว้บริเวณแนวรั้วโครงการตลอดแนว	-	-
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ส่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เข้าอบรมเพื่อดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้ว	-	-
12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- มีระบบไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งไว้แล้ว และป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสียแล้ว	-	รูปที่ 2-16 (หน้าที่ 2-62)
-เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย 1. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ติดตั้งไว้แล้วอย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 2-16 (หน้าที่ 2-62)
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วที่พื้นที่จอดรถ	-	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ที่เป็นเครื่องไฟฟ้า เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า เป็นต้น ยังใช้งานได้เป็นอย่างดี ไม่ชำรุดและไม่เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ค-2
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ปลุกและบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อม ทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ออกกฎระเบียบไว้แล้ว หากมีการซ่อมแซมหรือต่อเติมและต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลก่อน	-	-
-อุบัติเหตุการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอย อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-11 (หน้าที่ 2-61)
2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีเครื่องหมายลูกศรจราจรไว้ที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจนแล้ว	-	รูปที่ 2-3 (หน้าที่ 2-59)
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- มีเส้นแบ่งจราจรภายในทางวิ่งรถของโครงการไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-14 (หน้าที่ 2-61)
4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเพชรเกษม	- มีป้ายสัญญาณจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-11 (หน้าที่ 2-61) รูปที่ 2-38 (หน้าที่ 2-65)
5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	- มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางเลี้ยวภายในอาคารไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-5 (หน้าที่ 2-60)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการ บนถนน เพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	- มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินไว้แล้ว	-	-
7. รมรงคให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจรรยา ภายนอกโครงการโดยเคร่งครัด	- ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจรรยาทั้งภายในโครงการและ ภายนอกโครงการโดยเคร่งครัด	-	-
-ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ 1. จัดถึงสำรอน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ 1.1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 538.68 ลบ.ม. สำหรับสำรอน้ำใช้ทั่วไป 358.68 ลบ.ม. และสำรอน้ำ ดับเพลิง 180 ลบ.ม. 1.2. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 304.50 ลบ.ม. สำหรับสำรอน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่ อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคและบริโภค	- โครงการจัดให้มีถังสำรอน้ำใช้ในโครงการไว้แล้วตามที่ กำหนดไว้ ทั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา และถังเก็บน้ำ ทุกใบเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจาก คอนกรีตไว้แล้ว ซึ่งเป็นสารที่มีความปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	รูปที่ 2-33 (หน้าที่ 2-64)
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจาก การประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อ ลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ควบคุมการเปิดวาล์วน้ำไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบการจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- อุปกรณ์ที่นำมาใช้เป็นผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมด และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่ลืมเปิดน้ำทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทั้งสองแห่ง มีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีรอยร้าว และรอยแตกร้าว	-	-
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ ใช้งานได้เป็นอย่างดีไม่ชำรุดเสียหาย	-	-
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นฝาแบบยกสูง	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- ลักษณะกายภาพของน้ำประปាកปกติ ไม่มีสีและกลิ่น และไม่มีซากต่างๆ ลงไปปนเปื้อนแต่อย่างใด	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ดำเนินการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2564	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- ทำความสะอาดหากพบว่ามีความผิดปกติของน้ำเปลี่ยนไป	-	-
-การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process ชนิด Extended Aeration ขนาดความจุ 468.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามที่กำหนดไว้แล้ว และได้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 ไว้แล้ว	-	-
2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW. 20 CU.M. AIR/HR เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว เกิดขัดข้องซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- มีบ่อพักน้ำใสไว้แล้ว พร้อมเครื่องเติมอากาศก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมัน	- รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชใส่ในขวดน้ำมันพืชเก่าแล้วนำมา	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
พืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับ แหล่งรับซื้อ	พักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมไว้แล้ว		
4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์ หรือ กำจัด	- ให้แม่บ้านคอยเก็บกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวันแล้ว	-	-
5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะ เต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- ในช่วงแรกคนพักอาศัยยังไม่เต็ม จึงสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุก 6 เดือน	-	-
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซ มีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนได ออกไซด์	- มีพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-
7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สี เขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตาราง เมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- มีพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายใน โครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- น้ำทิ้งบางส่วนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมแล้ว	-	-
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น	- ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อต่าง ๆ แล้ว ไม่มีการชำรุดเสียหายและมี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ้านบ้่าน้ำเสีย	ประสิทธิภาพดี ไม่มีการรั่วไหลของละอองลอย		
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าอบรมการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพัก การเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- มีอุปกรณ์สำรองของอุปกรณ์แต่ละประเภทไว้อย่างละ 1 ชุด สามารถ เปลี่ยนใส่ได้ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย	-	-
13. ตรวจสอบฟาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ฟาบ่อ ข้อต่อ และสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา ไม่มีกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์แต่อย่างใด (ระบบทำงานสมบูรณ์)	-	-
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- บริเวณที่เป็นขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณที่จอดรถซึ่งทางนิติบุคคลจะดำเนินการติดเส้นแดง แต่ทางผู้พักอาศัยไม่ต้องการให้ติดเส้นแดง บริเวณเส้นแบ่งที่จอดรถจึงไม่สามารถติดเส้นแดงได้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
	ซึ่งทางนิติบุคคลได้ใช้วิธีการประชาสัมพันธ์บอกกับผู้พักอาศัยถึงว่าบริเวณดังกล่าวนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการแทน		
15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- ขณะทำการสูบน้ำหรือดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้แผงกันบริเวณปฏิบัติงานอยู่เสมอ	-	-
16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์วิ่งเข้าออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- เวลาที่ปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในช่วงเวลาหลัง 10.00 น.ไปแล้วเท่านั้น และไม่ทำในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-
17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนการบำรุงรักษาจะแจ้งให้กับทางผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้าก่อน 3 วันทุกครั้ง	-	-
18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อทันทีทุกครั้งที่ปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองด้านของอาคารแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจสอบสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS) และ Biochemical Oxygen Demand (BOD) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร	- ไม่มีการทิ้งสารเคมีลงสู่คลองต้นไทร	-	-
22. บริเวณแนวเขตโครงการด้านที่ติดคลองต้นไทร จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และรั้วโปร่ง ทำจากเหล็กกล่อง ขนาด 1 x 1 นิ้ว พ่นสีดำสลับกับผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3.25 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินด้านล่างรั้วโครงการสูง 2.00 เมตร	- บริเวณริมรั้วติดกับคลองต้นไทร โครงการจัดทำรั้วโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้นและทำกำแพงกันดินป้องกันการพังทลายของดินไว้แล้ว	-	-
23. สนับสนุน และให้ความร่วมมือในการดูแลรักษา และขุดลอกคลองต้นไทร	- ให้การสนับสนุนการดูแลรักษาคลองต้นไทรด้วยดีเสมอมา	-	-
-ความสะอาดของสระว่ายน้ำ : บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ น้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความรู้สึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานทั้งเรื่องความสะอาด คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ไฟฟ้า ป้ายต่าง ๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	-
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ	-	-
: คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดเป็นประจำทุกวันอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม	-	-
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ง
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไซยานู ริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ในเดือนพฤศจิกายน 2562 ซึ่งในปี 2564 ยังไม่ถึงรอบดำเนินการ	-	-
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติไว้แล้ว ผู้ใช้บริการสามารถอ่านเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-28 (หน้าที่ 2-64)
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- จัดเตรียมห้องเก็บสารเคมีไว้แล้วและมีป้ายและการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมไว้เป็นอย่างดี	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้วประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ แวนไว้น้ำ ด้านละ 1 ชุด ไม้ช่วยชีวิตแวนไว้น้ำด้านละ 1 ชุด ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล	-	รูปที่ 2-39 (หน้าที่ 2-65)
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงการปฐมพยาบาล	-	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ดำเนินการติดตั้งไว้แล้ว	-	-
: การจัดการขยะมูลฝอย			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีพื้นที่ 10.98 ตารางเมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนขยะอันตราย 2.93 ตารางเมตร และส่วนขยะแห้ง 8.05 ตารางเมตร และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้าโถงลิฟต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-34 (หน้าที่ 2-64)
- <u>ชั้นที่ 2-4</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทั้ง 2 แห่ง	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-34 (หน้าที่ 2-65)
- <u>ชั้นที่ 5-21</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่ 6.8 และ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณโถงลิฟต์โดยสารจัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบูหรี	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-34 (หน้าที่ 2-65)
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้าน ทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ <u>2.1. ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.45 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้แล้วบริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้	-	รูปที่ 2-4 (หน้าที่ 2-60)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
<p>- ส่วนขยะแห้ง มีพื้นที่ 8.05 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 12.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ 3.97 วัน โดยขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ส่วนขยะอันตราย มีพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝา สัม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะ มูลฝอยอันตรายได้ 16.71 วัน</p> <p>2.2. ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.65 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร มีขนาดความจุ 18.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.47 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p>			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณา ปิดประตูให้มิดชิด”	- ทางโครงการใช้วิธีประชาสัมพันธ์ และให้ แม่บ้านดูแลให้มีการปิดประตูให้สนิทอยู่เสมอ	-	-
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทุกวันจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง และมีรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- แต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาคัดแยกและพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขน เป็นประจำทุกวัน	-	-
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวันหลัง 10.00 น. เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- สวมถุงมือยางเพื่อป้องกันทุกครั้ง	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-36 (หน้าที่ 2-65)
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ตรวจสอบสำรวจทุกชั้น และประตูห้องพักทุกห้องพักขยะยังอยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีและปิดมิดชิดทุกครั้งที่เปิดนำขยะเข้าไปและช่วงที่นำขยะลงมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ	- ประสานงานกับรถขยะไว้แล้ว และรถขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเข้ามืด ตลอดมา ยังไม่มีอุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ	-	-
11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้สูง 2.0 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	- รอบๆ ห้องพักขยะ เป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ไว้สูง 2.0 ม.แล้ว และช่วยดูดซับกลิ่นได้และมีทัศนียภาพที่ดี	-	-
อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว และมีการระบายอากาศแบบกลที่ได้กำหนดไว้ตามรายงานฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 180.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที และ Fire Pump ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีอัตรา สูบน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และรักษาความดันของ น้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดัน 190 PSI โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และ จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ การดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	- สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และแหล่งสำรองน้ำจาก สระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่าง ชัดเจน อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- ประตูทางหนีไฟของโครงการสามารถเปิดย้อนกลับทางทิศทางเดิม ได้ และมีป้ายตำแหน่งชั้นเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-21 (หน้าที่ 2-62)
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ตรวจสอบ เป็นประจำทุกเดือน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดอยู่ประจำเครื่อง	-	-
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-23 (หน้าที่ 2-63)
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว	- ดำเนินการฝึกซ้อมเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- มีแผนป้องกันและแผนการดับเพลิงไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงธนบุรี เป็นประจำทุกปี	- ดำเนินการฝึกซ้อมเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	-
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2-23 (หน้าที่ 2-63)
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันตก ของอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 855.13 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับ ลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.301 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง	-	-
12. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- มีป้ายติดไว้อย่างชัดเจน	-	-
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลง	-	-
: การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,858.11 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ดาดฟ้า และชั้นที่ 5 ไว้แล้ว สามารถทำให้อาคารร่มรื่นได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
: การลดตึกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสียงที่มีผลต่อการลดตึกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเฝ้าระวังไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ ประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- มีแผนงานและการเฝ้าระวังเรื่องอันตรายต่อยาเสพติดไว้แล้วในการ ประสานงานกับตำรวจท้องที่และประชาสัมพันธ์ ให้คนในอาคาร รับทราบ ถึงโทษภัยของยาเสพติดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแลความปลอดภัย ตลอด24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-11 (หน้าที่ 2-61)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณหน้าโครงการ และจุดต่างๆ คอยดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในโครงการ และโดยรอบโครงการ	- มี รปภ.ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-11 (หน้าที่ 2-61)
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้วทั้งบริเวณทางเข้า-ออกและจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร	-	รูปที่ 2-8 (หน้าที่ 2-60)
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วตามที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	รูปที่ 2-2 (หน้าที่ 2-59) รูปที่ 2-17 2-18 , 2-19 , 2-20 และ 2-21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
			(หน้าที่ 2-62)
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 180.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที และ Fire Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบส่งน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดันน้ำ 190 PSI โดยจะใช้พลังงาน ขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	- สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และแหล่งสำรองน้ำจากสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจน อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- ประตูทางหนีไฟของโครงการสามารถเปิดย้อนกลับทางทิศทางเดิมได้ และมีป้ายตำแหน่งชั้นเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-21 (หน้าที่ 2-62)
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ตรวจสอบ เป็นประจำทุกเดือน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดอยู่ประจำเครื่อง	-	รูปที่ 2-2 (หน้าที่ 2-59)
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถง ลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ไว้แล้วที่โถงลิฟท์	-	รูปที่ 2-23 (หน้าที่ 2-63)
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ	- ดำเนินการฝึกซ้อมเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว			
8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการ ที่มี ประสิทธิภาพ	- มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงธนบุรี เป็นประจำทุกปี	- ดำเนินการฝึกซ้อมเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	-
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มีการวางสิ่งกีดขวางไว้บริเวณทางเดินหรือบันไดหนีไฟแต่อย่าง ใด	-	รูปที่ 2-22 (หน้าที่ 2-63)
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้าน ตะวันตกของ อาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 855.13 ตารางเมตร (หักพื้นที่ ซ้อนทับกับลำต้น ของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.301 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของ โครงการสามารถเปลี่ยนแปลง ได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- มีจุดรวมพลไว้แล้วบริเวณ 2 แห่ง	-	-
12. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- มีป้ายแจ้งว่าเป็นจุดรวมพลไว้แล้ว	-	-
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ภายในโครงการทราบโดยทันที			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบระบบเตือนเพลิงไหม้และการป้องกันอัคคีภัยอย่าง สม่าเสมอ ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	-	รูปที่ 2-17 (หน้าที่ 2-62)
4.8 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดให้ผนังอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง รวมถึงความปลอดภัย และสีของอาคารที่ใช้ เป็นรูปแบบสีด้าน และใช้สีเข้ม เพื่อลดปัญหาการ สะท้อนแสงด้วย	- กระจกที่ใช้ในการตกแต่งอาคารทั้งหมด มีค่าสะท้อนแสงเป็นไป ตาม กำหนด คือไม่เกินร้อยละ 30 และไม่เกิดการสะท้อนแสงรบกวน อาคารข้างเคียง	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,858.11 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.015 ตารางเมตร โดยตำแหน่ง ที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิด โล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และ เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ที่ชั้นพื้นดิน ชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 5 ต้นไม้ยืน ต้นที่ ปลูกตามแนวรั้วโครงการช่วยลดการสะท้อนแสงได้เป็นอย่างดี และทำให้ มีทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลรักษารดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง แสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ได้แจ้งกับอาคารใกล้เคียงไว้แล้ว ซึ่งปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงกรณีถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉาบ หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด	- ต้นไม้เจริญเติบโตเป็นอย่างดีรดน้ำต้นไม้สม่ำเสมอ - ปัจจุบันมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	-	รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59)
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	- ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-2 ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้



รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-4 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-5 กระจกโค้งบริเวณอันตราย



รูปที่ 2-6 รั้วล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความสูงลานจอดรถ

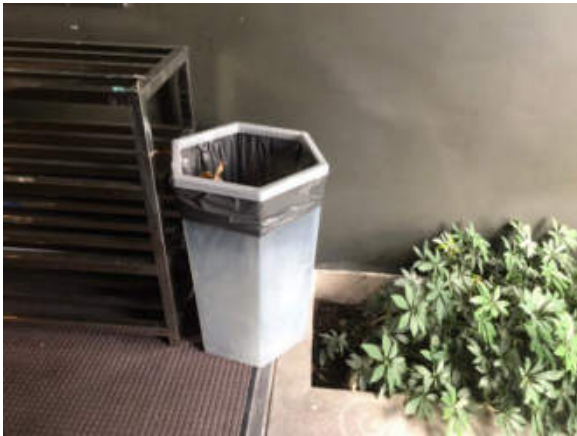


รูปที่ 2-8 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-9 ตัวอาคารใช้สีทึบ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



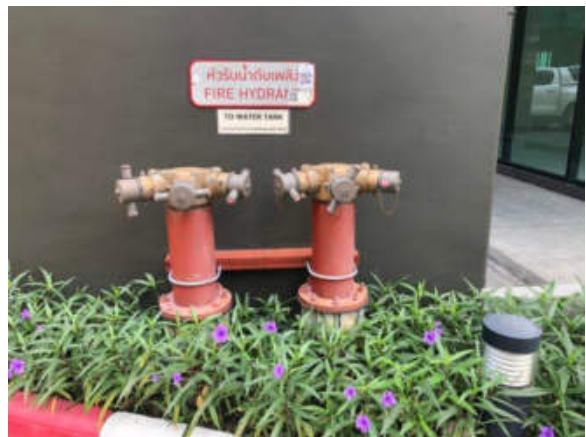
รูปที่ 2-10 ถังรองรับขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-14 แบ่งเส้นทางจราจร

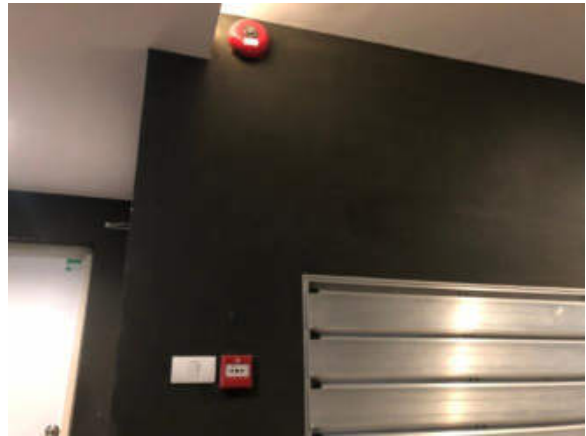


รูปที่ 2-15 หลอดประหยัดไฟ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-17 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปที่ 2-20 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-21 ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



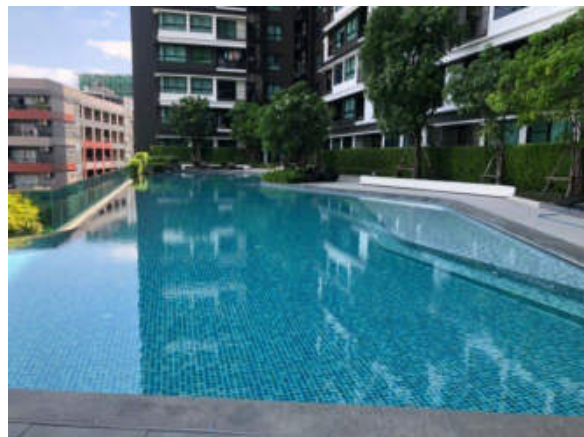
รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ



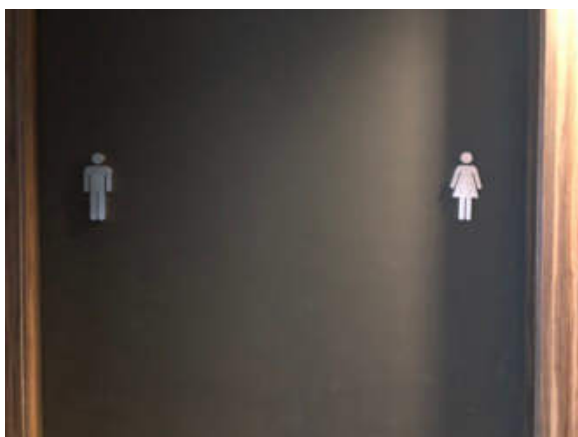
รูปที่ 2-23 ผังบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-24 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-25 สระว่ายน้ำของโครงการ

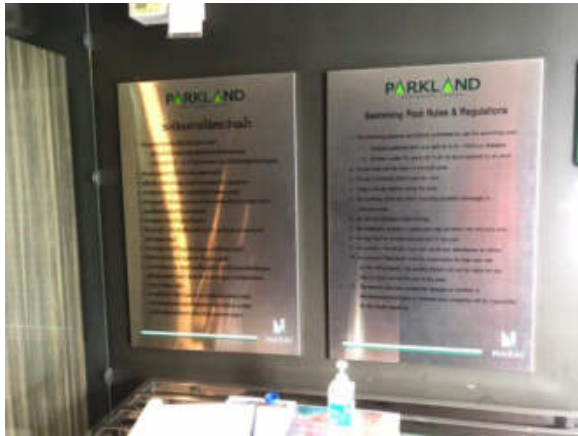


รูปที่ 2-26 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 จุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-28 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



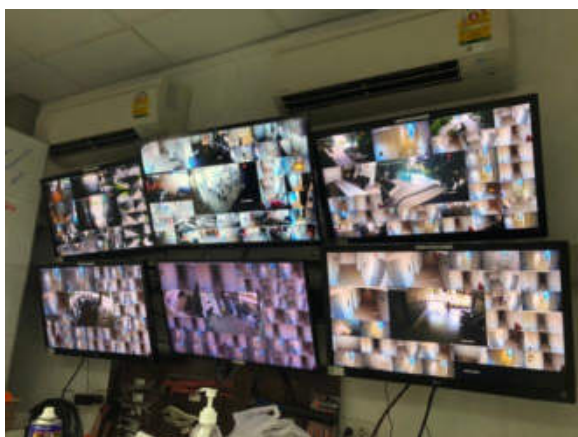
รูปที่ 2-29 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-30 ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน



รูปที่ 2-31 รณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-32 กล้อง CCTV

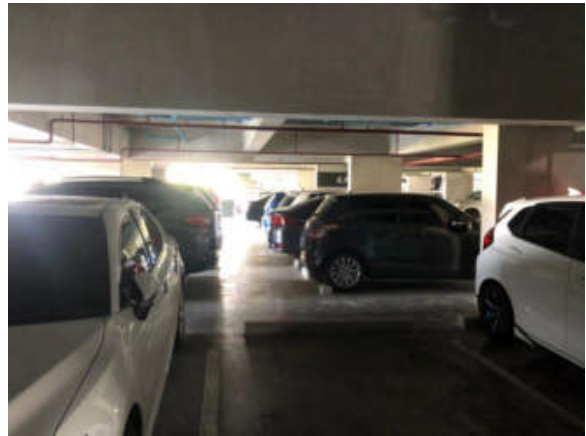


รูปที่ 2-33 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 2-35 ลานจอดรถ



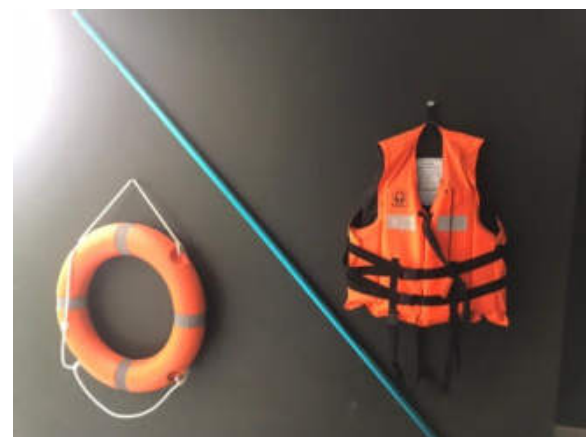
รูปที่ 2-36 รณรงค์การทิ้งขยะให้ถูกวิธี



รูปที่ 2-37 ป้ายจำกัดความเร็ว

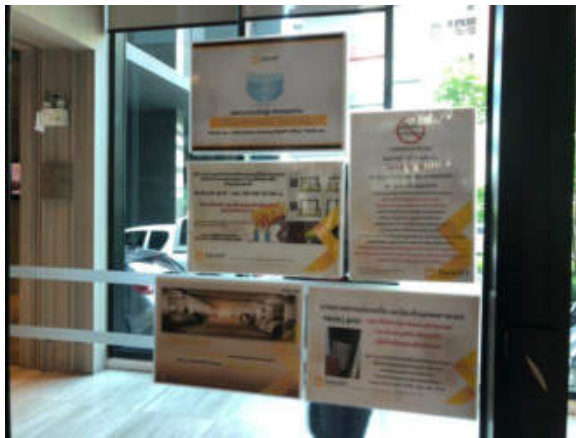


รูปที่ 2-38 ทางเข้า-ออกโครงการ

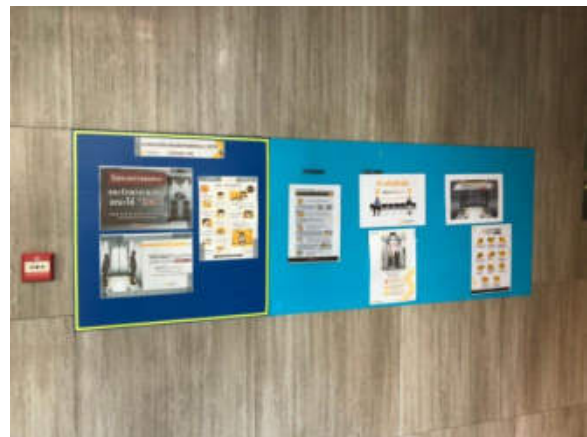


รูปที่ 2-39 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-40 มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019 (COVID -19)



รูปที่ 2-41 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-42 จุดรวมพล



รูปที่ 2-43 ที่จอดรถขยะ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. แหล่งน้ำที่ใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	-
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	ภาคผนวก ง
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E. Coli ในถังน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2535) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค ซึ่งทำการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ประจำปี 2564	ภาคผนวก ง
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-2
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างเสมอๆ 	<p>รูปที่ 2-4 (หน้าที่ 2-60)</p> <p>รูปที่ 2-4 (หน้าที่ 2-60)</p>
4. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบห้ามให้ประกอบกิจกรรมใดๆ ทั้งสิ้น 	<p>รูปที่ 2-35 (หน้าที่ 2-65)</p>
5. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Sttion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ 	<p>รูปที่ 2-13 (หน้าที่ 2-61)</p> <p>รูปที่ 2-16,2-17, 2-18,2-19,2-20, 2-21,2-22,2-24 (หน้าที่ 2-62,2-63)</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดการดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบๆโครงการอยู่เสมอๆ	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดไขมันอยู่เสมอๆ	-
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	-
	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมใน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่ามีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน พร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละ	ภาคผนวก ง -

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
		แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2		เดือนอยู่เสมอๆ	
8. สระว่ายน้ำ	1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระ</u> <u>ว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมของน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-25 (หน้าที่ 2-63)
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-35 (หน้าที่ 2-65)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	น้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที			
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-29 (หน้าที่ 2-64)
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือที่เก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาด อ่างล้างมือ ที่ล้างตัว ล้างเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-27 (หน้าที่ 2-63)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ - โครงการมีการจัดการไม่ให้ผู้อาศัยนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	
	<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนตื้น และส่วนลึก ขณะมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH meter ทุกๆ สัปดาห์ - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องกรอง 	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-30 (หน้าที่ 2-64)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ผ่านการกรองมีความสะอาด	ดูแลเครื่องกรองน้ำ	ไม่ให้มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาดอยู่เสมอๆ	รูปที่ 2-30 (หน้าที่ 2-64)
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4	- pH Meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 – 1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอด		
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อย	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร			รูปที่ 2-30 (หน้าที่ 2-64)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<p>กว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร</p> <p>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 – 100 ppm</p> <p>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250 – 600 ppm</p> <p>- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 – 60 ppm</p>	<p>- Multipel tube fermentation technique</p> <p>- Titration</p> <p>- EDTA Titration</p> <p>- Cyanric Acid Photometer</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง</p>	<p>- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่ามีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p>	<p>ภาคผนวก ง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric Method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		<ul style="list-style-type: none"> - -
	<p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ติดป้ายข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดการให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา - โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - - รูปที่ 2-28 (หน้าที่ 2-64)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p>	<p>น้ำมูกลงในสระ</p> <p>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</p> <p>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p> <p>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</p> <p>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p>	<p>- โครงการมีการติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p> <p>- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-39 (หน้าที่ 2-65)</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดต่อหมายเลขโทรศัพท์สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และ เด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้ตรงบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - -
10. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้มีการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ผู้ดูแลจัดการบำรุง และปลูกซ่อมแซมทันที - โครงการมีการตรวจสอบความชุ่มชื้น 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-1 (หน้าที่ 2-59) รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<p>บริเวณ และรอบต้นไม้</p> <p>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้</p>	<p>สวน และรอบต้นไม้</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก</p>	<p>- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</p> <p>- โครงการมีการจัดการให้ผู้ดูแลมีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก</p>	<p>(หน้าที่ 2-59</p> <p>รูปที่ 2-1</p> <p>(หน้าที่ 2-59</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- Electrometric Method	5-9 ^{1/}
- Suspended Solids	- Dried at 103-105 °C	≤ 30 mg/l ^{1/}
- Settleable Solids	- Imhoff Cone	≤0.5 ml/l ^{1/}
- Total Dissolved Solids	- Dried at 180 °C	≤500 mg/l ^{1/}
- BOD	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
- Oil & Grease	- Partition-Gravimetric Method / Liquid-Liquid	≤ 20 mg/l ^{1/}
- Sulfide	- Iodometric Method / ZnS Precipitation	≤ 1.0 mg/l ^{1/}
- TKN	- Macro Kjeldahl Method / Titrimetric	≤ 35 mg/l ^{1/}
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- pH	- Electrometric Method	7.2-8.4
- Free Chlorine	- DPD Colorimetric	0.6-1.0 ppm
- Chlorine	- DPD Colorimetric	-
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	≤10 MPN/100 ml ^{2/}
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Alkalinity	- Titration	80-100 ppm ^{2/}
- Calcium Hardness	- EDTA Titration	250-600 ppm ^{2/}
- Cyanuric Acid	- Calculation	30-60 ppm ^{2/}
- Chloride	- EDTA Titration	≤ 600 ppm ^{2/}
- Ammonia	- Titrimetric	≤ 20 ppm ^{2/}
- Nitrate	- Cadmium Reduction	≤ 50 ppm ^{2/}
- E.coli	- Colonies Count	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Staphylococcus aureus	- FDA Bacteriological	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filter Technique	ต้องไม่พบ ^{2/}
คุณภาพน้ำใช้		
- E.Coli	- Colonies Count	ต้องไม่พบ ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^{2/}มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

^{3/}มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

รูปที่ 3.1-1 แสดงพิกัดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 และเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2561-2564 ดังตารางที่ 3-3

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) เว้นแต่ Suspended Solids, Biochemical Oxygen Demand (BOD) และ Sulfide มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี พ.ศ. 2561-2564

เดือนที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
ม.ค. 61	5.2	14.0	328.0	22.0	0.1	1.33	6.44	1.33
ก.พ. 61	5.4	14.0	342.0	26.0	0.2	1.50	13.44	1.50
มี.ค. 61	5.2	19.0	236.0	30.0	0.2	0.2	27.62	2.0
เม.ย. 61	5.9	16.0	342.0	24.0	0.2	0.1	18.42	1.0
พ.ค. 61	5.7	17.0	338.0	26.0	0.2	0.1	16.52	1.50
มิ.ย. 61	5.7	13.0	340.0	42.0	2.7	0.1	13.44	5.71
ก.ค. 61	5.0	19.0	266.0	21.0	0.2	1.5	22.43	0.13
ส.ค. 61	5.5	16.0	274.0	26.0	0.1	0.67	17.46	0.1
ก.ย. 61	5.2	17.0	292.0	29.0	0.2	1.5	15.42	0.2
ต.ค. 61	5.3	17.0	347.0	30.0	0.1	1.5	21.50	0.1
พ.ย. 61	5.1	16.0	302.0	28.0	0.2	1.5	18.64	0.1
ธ.ค. 61	4.6	17.0	401.0	26.0	0.1	1.5	19.62	0.1
ม.ค. 62	5.0	19.0	366.0	28.0	0.1	0.2	24.50	1.5
ก.พ. 62	5.0	18.0	384.0	44.0	0.1	0.1	22.42	1.5
มี.ค. 62	5.2	16.0	455.0	21.0	0.1	0.1	17.42	1.0
เม.ย. 62	5.1	18.0	400.0	30.0	0.2	0.2	22.50	2.5
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤500 ^{3/}	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี พ.ศ. 2561-2564

เดือนที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
พ.ค. 62	5.1	15.0	459.0	26.0	0.1	0.1	17.52	1.5
มิ.ย. 62	5.3	22.0	459.0	42.0	1.0	0.2	21.76	2.0
ส.ค. 62 ^{2/}	5.2	18.0	378.0	28.0	0.1	0.1	21.76	2.00
ส.ค. 62	5.5	16.0	274.0	26.0	0.1	0.1	17.46	0.67
ก.ย. 62	5.2	17.0	292.0	29.0	0.2	0.2	15.42	1.50
ต.ค. 62	5.3	17.0	347.0	30.0	0.1	0.1	21.50	1.50
พ.ย. 62	5.1	16.0	302.0	28.0	0.2	0.1	18.64	1.50
ธ.ค. 62	4.6	17.0	401.0	26.0	0.1	0.1	19.62	1.50
ม.ค. 63	5.6	20.0	369.0	42.0	0.1	0.1	24.36	2.00
ก.พ. 63	5.6	19.0	547.0	26.0	0.1	0.2	21.28	1.50
มี.ค. 63	5.8	15.0	392.0	16.0	0.1	<0.18	12.60	1.00
เม.ย. 63	6.3	16.0	366.0	24.0	0.1	0.1	14.56	1.50
พ.ค. 63	5.2	17.0	382.0	26.0	0.0	0.1	15.40	1.33
มิ.ย. 63	5.2	17.0	352.0	26.0	0.1	0.18	15.68	1.50
ก.ค. 63	6.3	17.0	415.0	26.0	0.1	0.1	16.24	1.00
ส.ค. 63	5.6	17.0	399.0	28.0	0.1	0.1	16.52	1.00
ก.ย. 63	5.9	19.0	396.0	30.0	0.1	0.1	17.64	1.00
ต.ค. 63	5.8	20.0	445.0	36.0	1.2	0.2	24.64	1.50
พ.ย. 63	6.1	12.0	345.0	23.0	0.0	<0.18	10.20	0.33
ธ.ค. 63	5.9	16.0	332.0	26.0	0.2	<0.18	13.16	<5.0
ม.ค. 64	6.0	18.0	598.0	37.0	0.1	<0.18	13.72	<5.0
ก.พ. 64	7.1	16.0	488.0	28.0	0.1	<0.2	15.68	<5.0
มี.ค. 64	7.3	20.0	431.0	28.0	0.1	<0.2	12.80	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤500 ^{3/}	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^{2/} เป็นการเก็บตัวอย่างซ้ำของเดือนกรกฎาคม เนื่องจากค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

^{3/} ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำปะปา พบ 214 mg/l

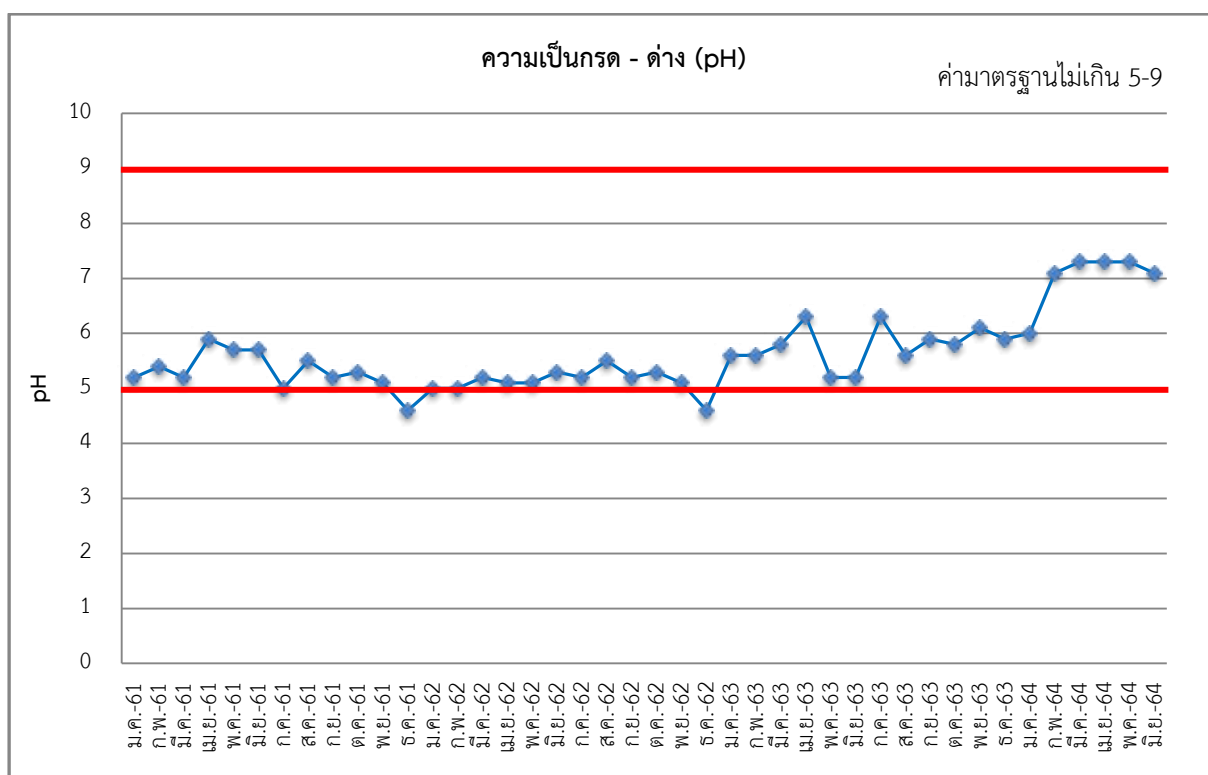
ตารางที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี พ.ศ. 2561-2564

เดือนที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
เม.ย. 64	7.3	12.0	462.0	16.0	0.0	<0.2	7.56	<5.0
พ.ค. 64	7.3	16.0	430.0	30.0	0.1	<0.2	14.56	<5.0
มิ.ย. 64	7.1	42.0	372.0	92.0	0.0	0.6	28.28	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤500 ^{3/}	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

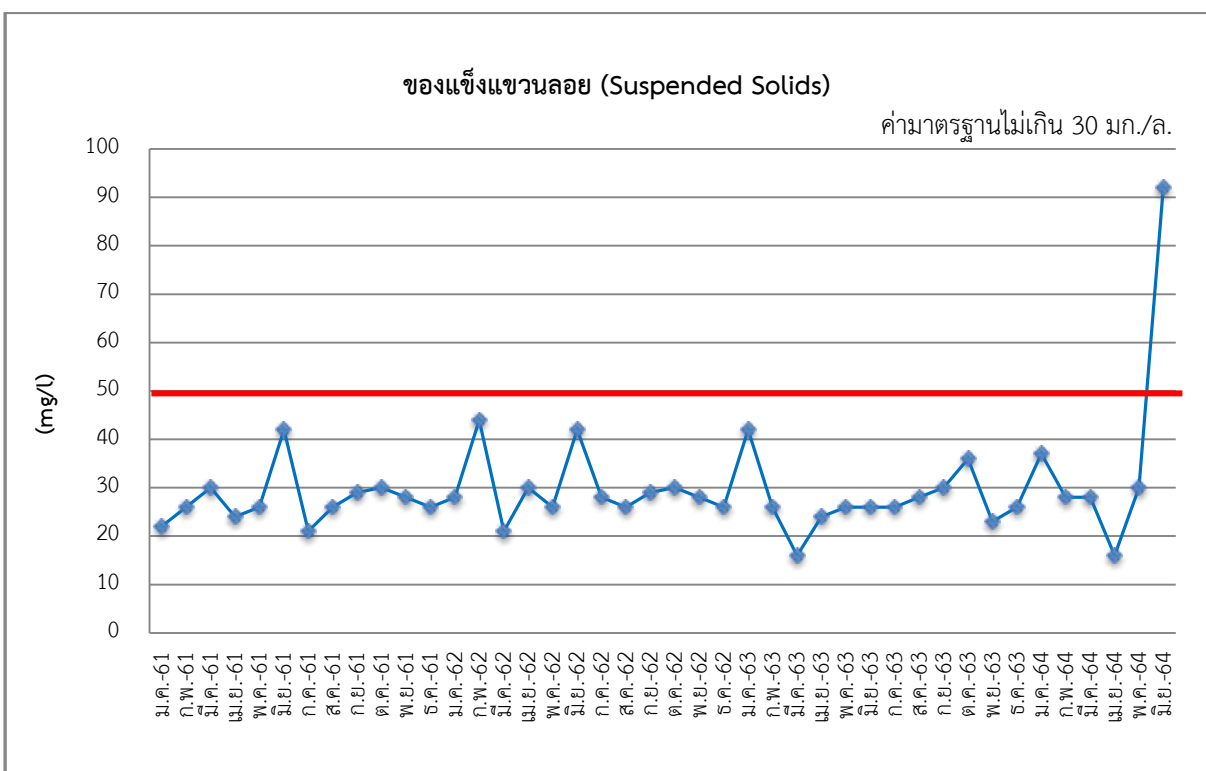
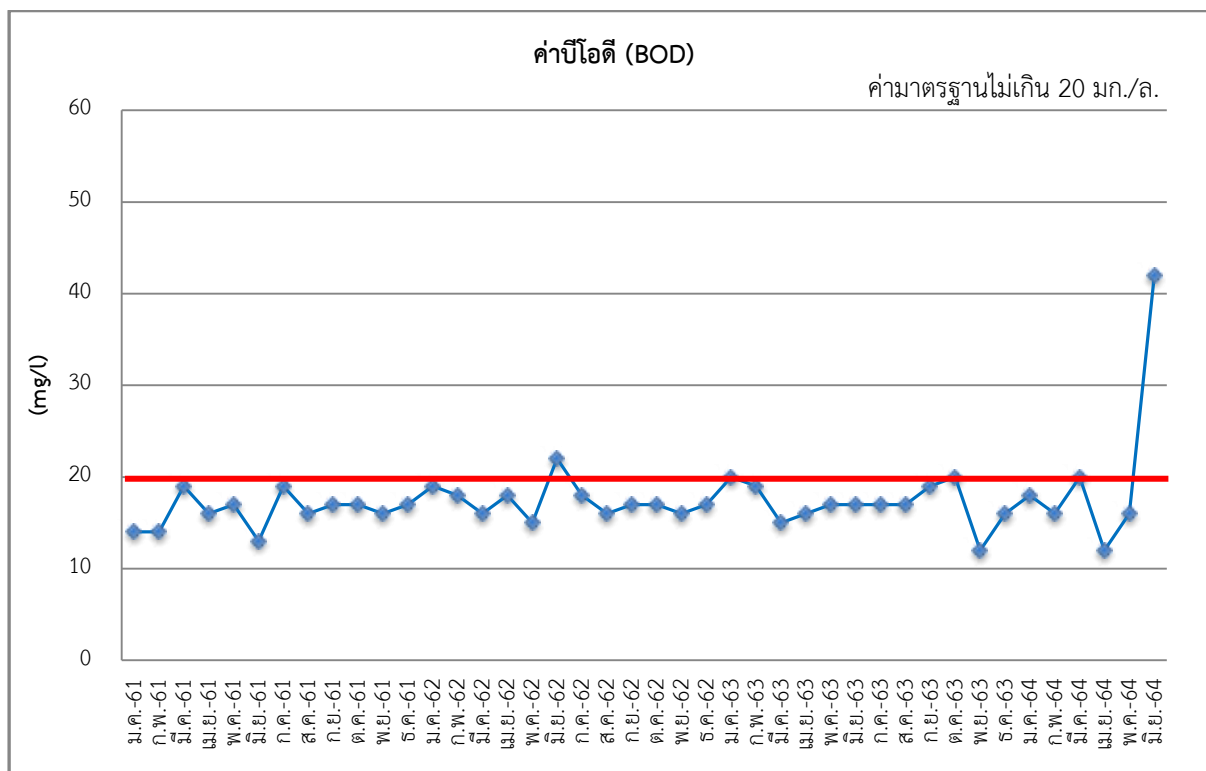
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^{2/} เป็นการเก็บตัวอย่างซ้ำของเดือนกรกฎาคม เนื่องจากค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

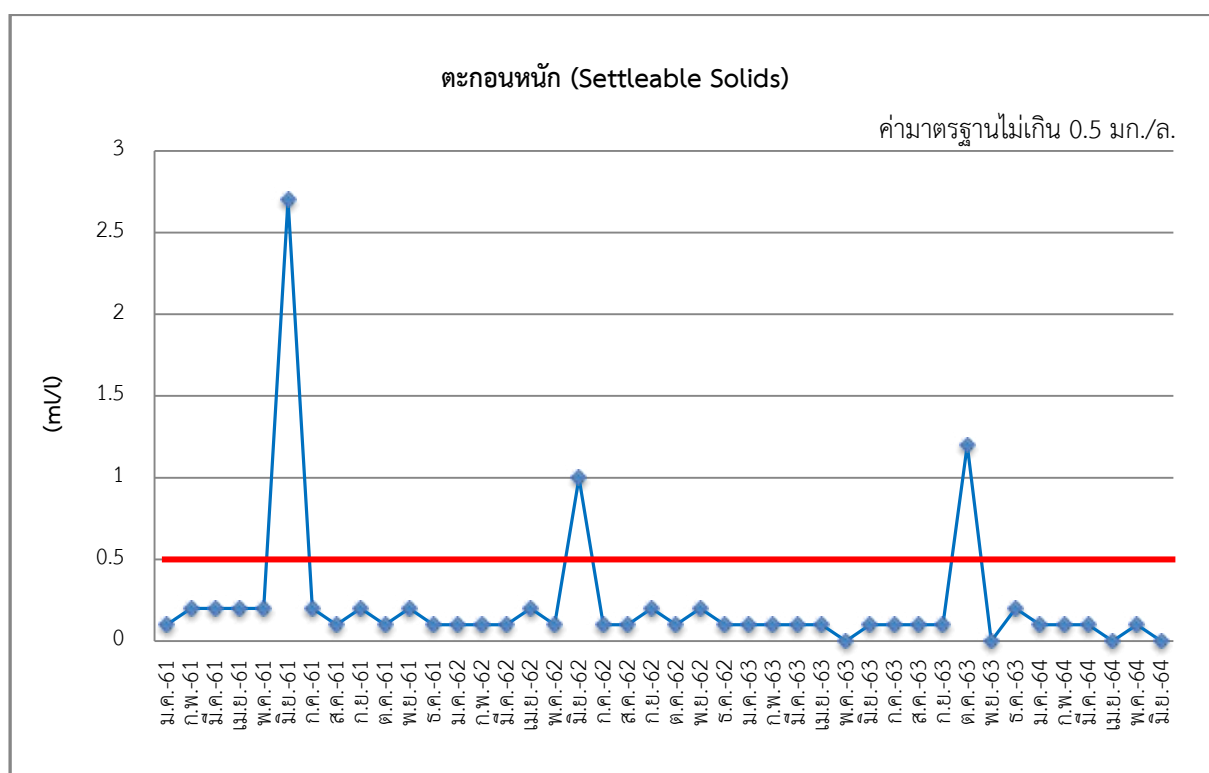
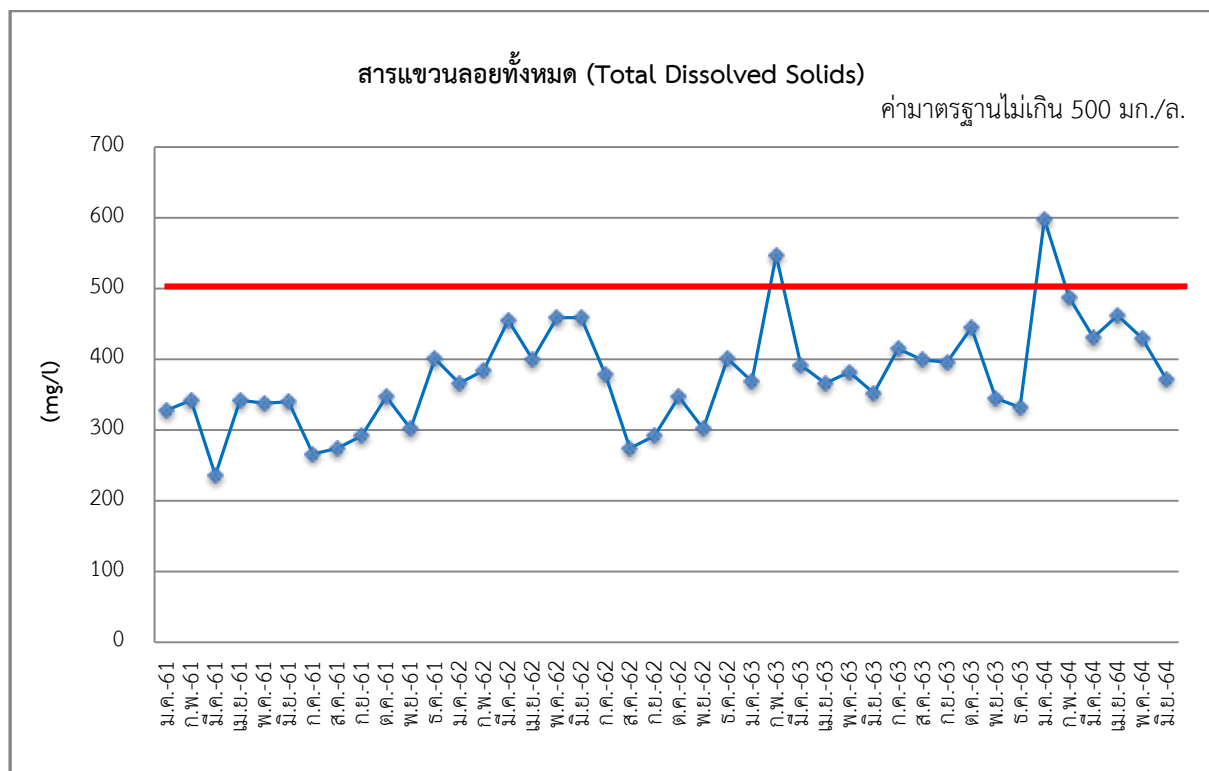
^{3/} ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำปะปา พบ 214 mg/l



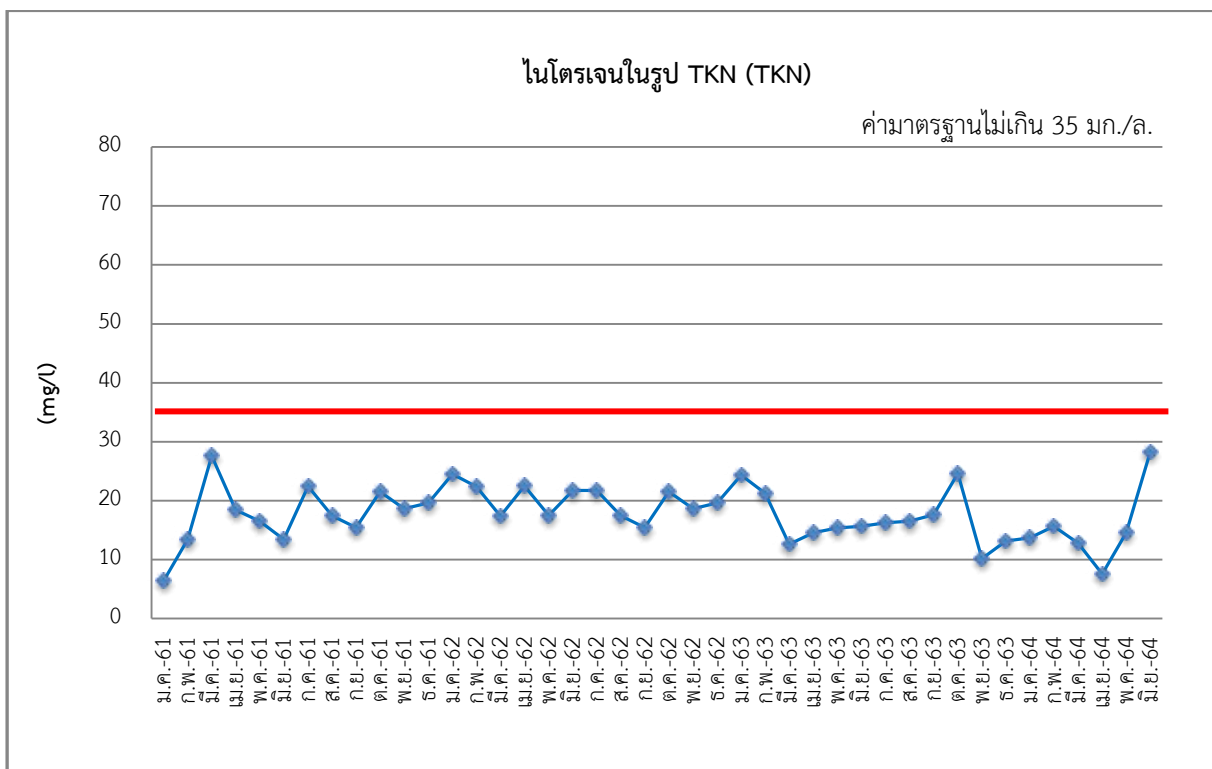
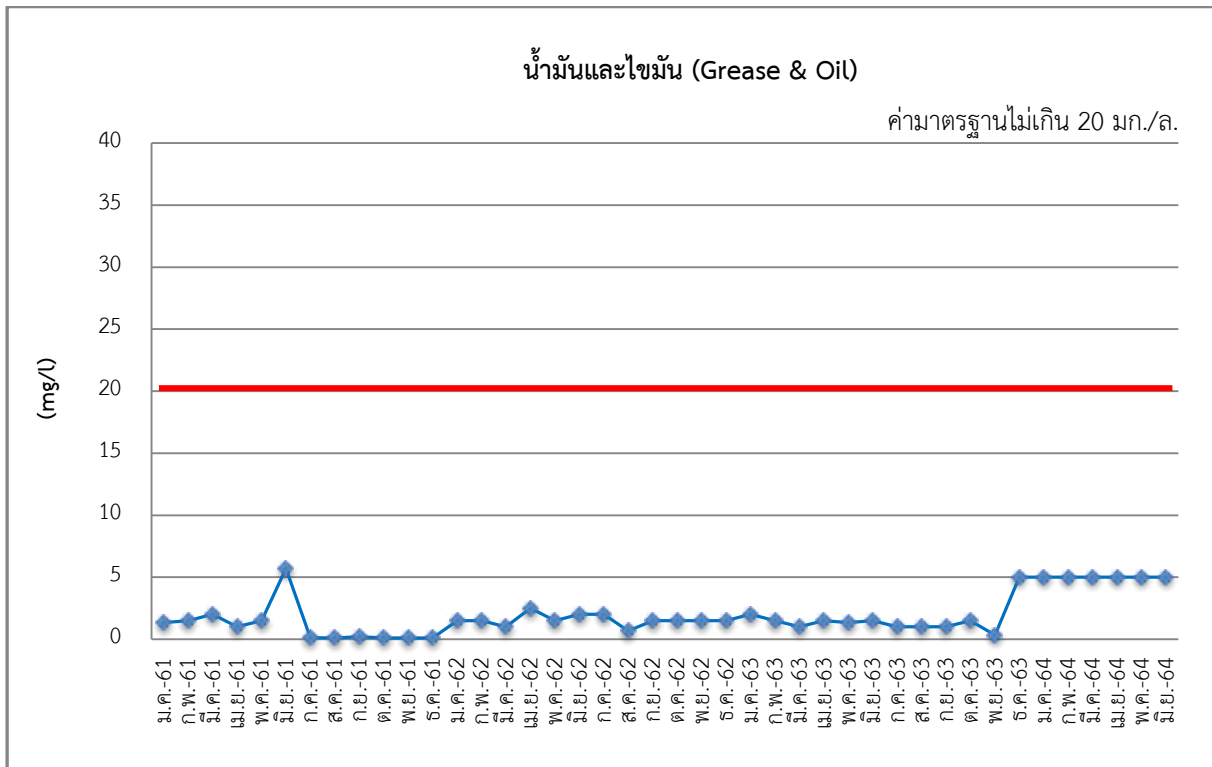
รูปที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2563



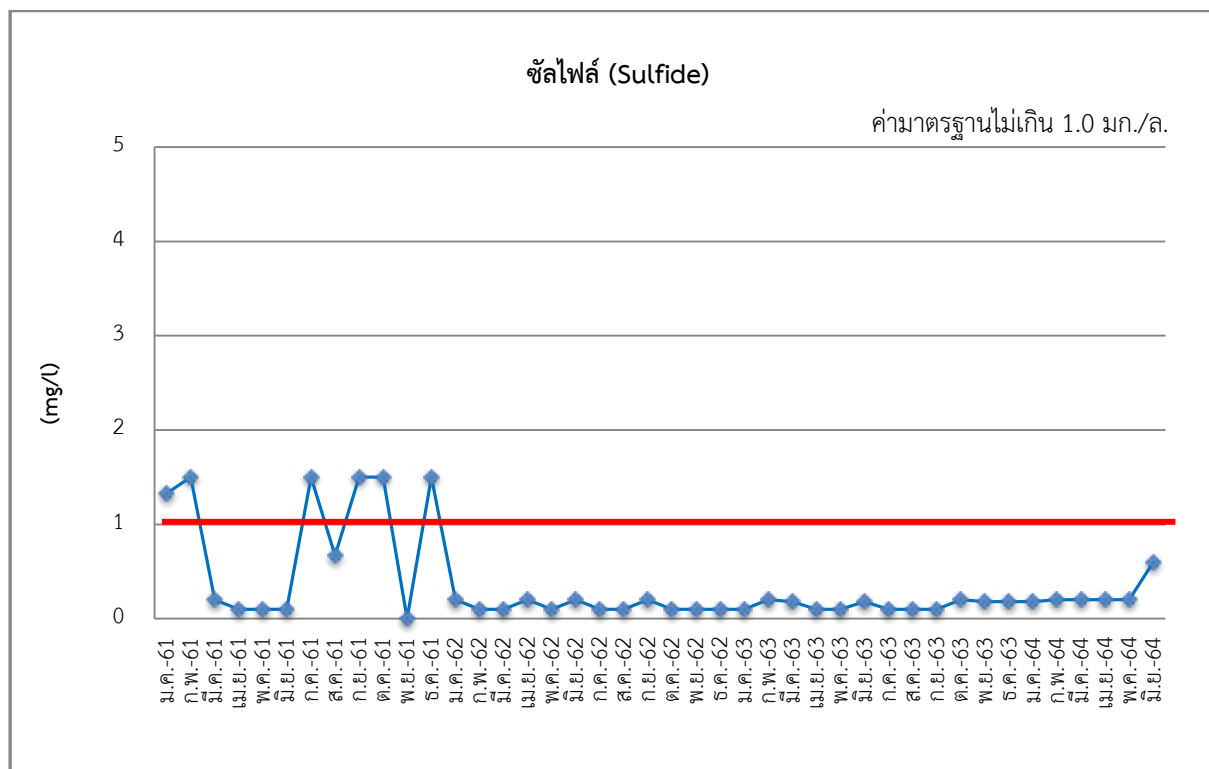
รูปที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2563



รูปที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564



รูปที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564



รูปที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria)

ทั้งนี้ในพารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มาตรการฯ กำหนดให้ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 และเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2561-2564 ดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

ดัชนีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
	1 ส.ค. 62 ^{2/}	14 ส.ค. 62	11 ก.ย. 62	24 ต.ค. 62	21 พ.ย. 62	25 ธ.ค. 62	
pH	-	-	-	-	7.6	-	7.2-8.4
Free Chlorine	-	-	-	-	1.388	-	0.6-1.0
Chlorine	-	-	-	-	4.455	-	-
Alkalinity	-	-	-	-	56	-	80-100
Ammonia	-	-	-	-	0.45	-	≤ 20
Nitrate	-	-	-	-	0.946	-	≤ 50
Chloride	-	-	-	-	1,815.59	-	≤ 600
Cyanuric acid	-	-	-	-	<10	-	30-60
Calcium Hardness	-	-	-	-	150	-	250-600
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ต้องไม่พบ
E.Coli	-	-	-	-	ไม่พบ	-	ต้องไม่พบ
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	ไม่พบ	-	ต้องไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	<1	-	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

^{2/} เป็นการเก็บตัวอย่างซ้ำของเดือนกรกฎาคม เนื่องจากค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

ดัชนีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
	16 ม.ค. 63	14 ก.พ. 63	23 มี.ค. 63	21 เม.ย. 63	21 พ.ค. 63	22 มิ.ย. 63	
pH	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Chlorine	-	-	-	-	-	-	-
Alkalinity	-	-	-	-	-	-	80-100
Ammonia	-	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate	-	-	-	-	-	-	≤ 50
Chloride	-	-	-	-	-	-	≤ 600
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	-	30-60
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	-	250-600
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ต้องไม่พบ
E.Coli	-	-	-	-	-	-	ต้องไม่พบ
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ต้องไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	-	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2561-2564

ดัชนีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 62	<1.8	<1.8
ก.พ. 62	<1.8	<1.8
มี.ค. 62	<1.8	<1.8
เม.ย. 62	<1.8	<1.8
พ.ค. 62	<1.8	<1.8
มิ.ย. 62	<1.8	<1.8
ก.ค. 62	<1.8	<1.8
ส.ค. 62	<1.8	<1.8
ก.ย. 62	<1.8	<1.8
ต.ค. 62	<1.8	<1.8
พ.ย. 62	<1.8	<1.8
ธ.ค. 62	<1.8	<1.8
ม.ค. 63	<1.8	<1.8
ก.พ. 63	<1.8	<1.8
มี.ค. 63	<1.8	<1.8
เม.ย. 63	<1.8	<1.8
พ.ค. 63	<1.8	<1.8
มิ.ย. 63	<1.8	<1.8
ก.ค. 63	<1.8	<1.8
ส.ค. 63	<1.8	<1.8
ก.ย. 63	<1.8	<1.8
ต.ค. 63	<1.8	<1.8
พ.ย. 63	<1.8	<1.8
ธ.ค. 63	1/	1/
ม.ค. 64	<1.8	<1.8
ก.พ. 64	<1.8	<1.8
มี.ค. 64	<1.8	<1.8
เม.ย. 64	<1.8	<1.8
ค่ามาตรฐาน	≤ 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

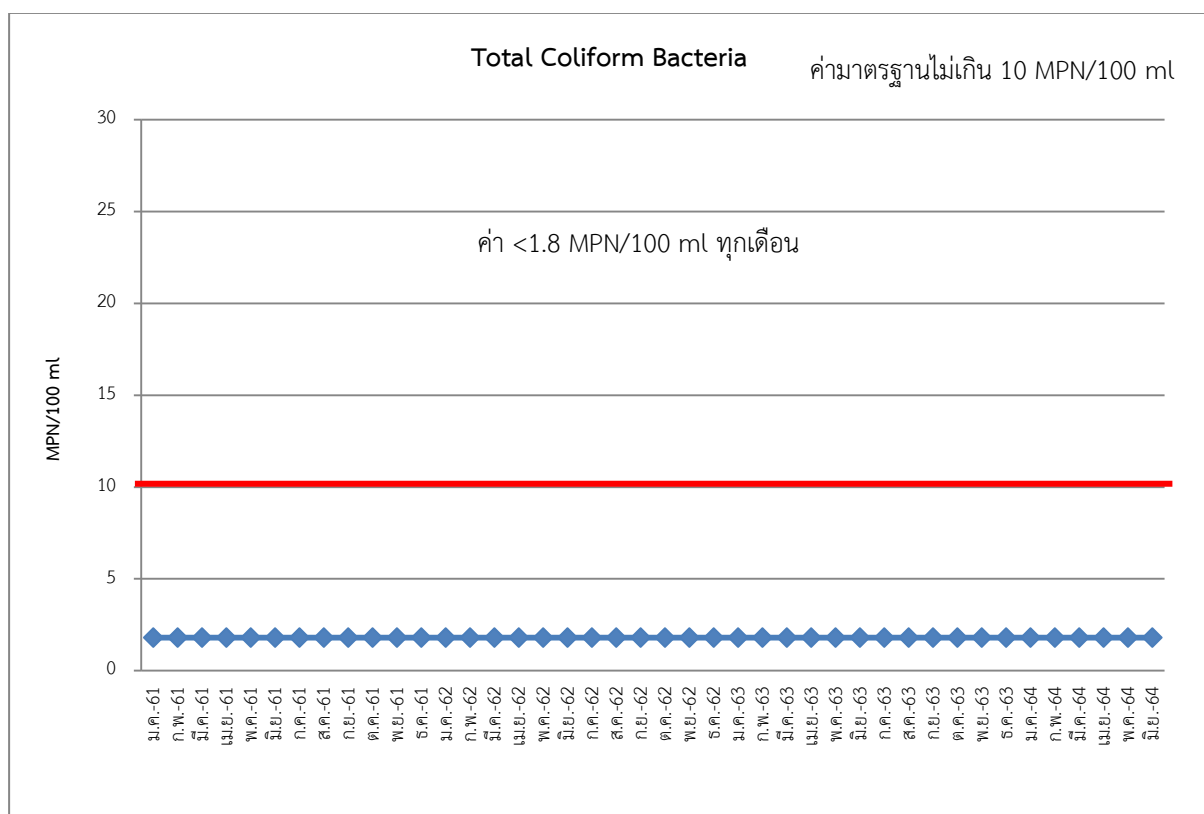
ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

^{1/} มีการปิดปรับปรุง ซ่อมแซม บริเวณสระว่ายน้ำ ในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2563 จึงไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

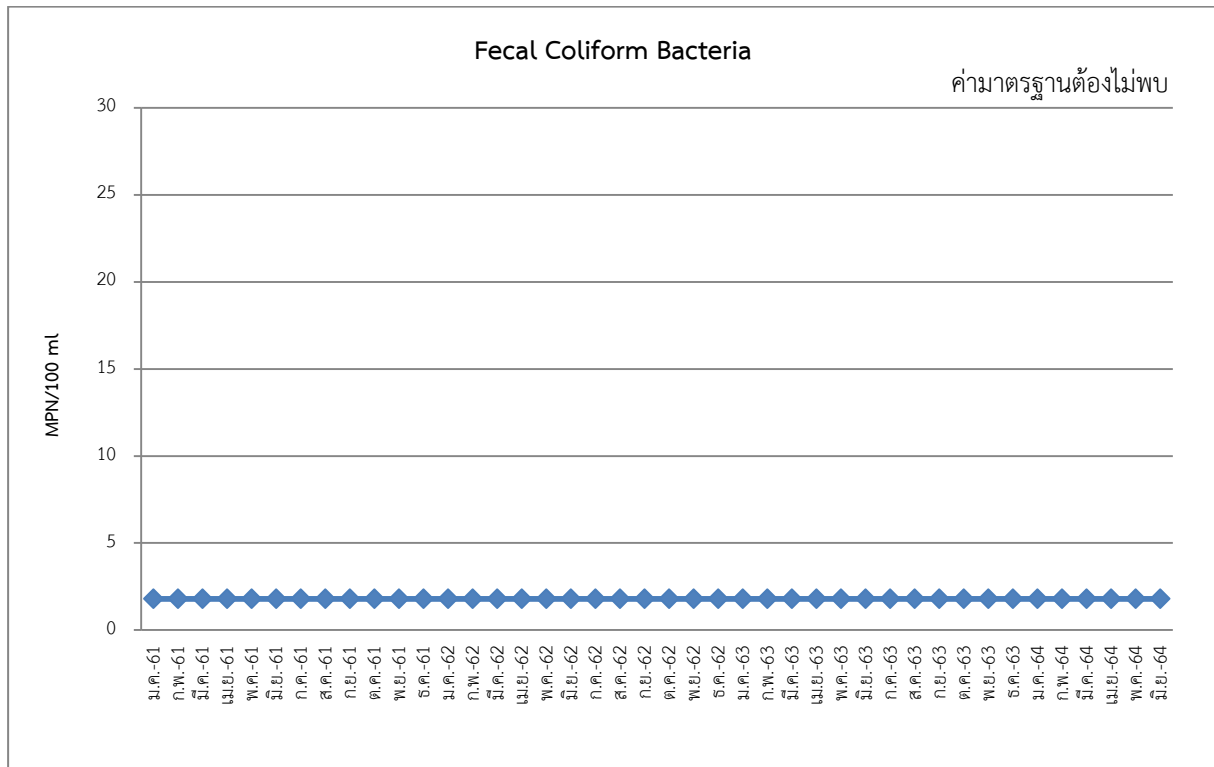
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2561-2564

ดัชนีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
พ.ค. 64	<1.8	<1.8
มิ.ย. 64	<1.8	<1.8
ค่ามาตรฐาน	≤ 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
 ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ
 ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ปี พ.ศ. 2562-2564



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ
ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ปี พ.ศ. 2562-2564

3.2.3 ถึงสำรอน้ำใช้ของโครงการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากถึงสำรอน้ำใช้ ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระยะเปิดดำเนินการ ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถึงสำรอน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2562 และประจำปี พ.ศ. 2564

วันที่ตรวจวัด	E.Coli (CFU/ml)
18/01/62	ตรวจไม่พบ
25/04/62	ตรวจไม่พบ
11/09/62	ตรวจไม่พบ
25/12/62	ตรวจไม่พบ
14/02/63	ตรวจไม่พบ
21/05/63	ตรวจไม่พบ
20/08/63	ตรวจไม่พบ
18/11/63	ตรวจไม่พบ
11/02/64	ตรวจไม่พบ
4/05/64	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ซึ่งดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 300 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 99.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ทั้งหมด 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.7 จากมาตรการทั้งหมด 302 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตรวจสอบไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	300	99.3	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	2	0.7	ตารางที่ 2-1 (หน้าที่ 2-45 และ 2-46)
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	302	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS) และ Biochemical Oxygen Demand (BOD) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๐ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๔๐๓ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๓-๐๕ ไร่ (๗,๖๒๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๒๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๘๑๔ ห้อง ห้องชุดสำนักงาน ๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์
เพชรเกษม-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้ง
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่น
บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน
เวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือ
แจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ส่วนเวกเตอร์

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นายเกษมสันต์ จิณณาวิไล)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621444
Email: ecosystem_engineering@yahoo.com

18 ก.ย. 2557

14662

15.50

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม โครงการอาคารชุด
เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์
เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ได้มอบ
หมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ใบอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการ
ต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



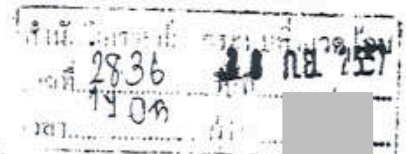
ขอแสดงความนับถือ

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ผู้รับมอบอำนาจ)



(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

2267

19.14

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวง
วัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-05 ไร่ (7,620 ตารางเมตร) เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี
จำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 814 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน
1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร
ชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้
ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้
แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ
ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พุดฉิกาย 255

(นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

พฤษภาคม 2557

(นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คเลนส์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 21 ชั้น ระดับสูงสุดของอาคารจะระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ +70.0 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีขาว และเทาเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโน้มน้าอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อ การบังคับทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,858.11 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.015 ตารางเมตร</p> <p>2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ ตกแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้บริเวณพื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>4. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่อาศัยจะได้รับผลกระทบจากการถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้เสมอ กรณีกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎิชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NARAI PROPERTY CO., LTD.

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

61/160

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,441.87 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.028 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 39.7 °C เป็น 39.726 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ทำความเย็นต่อเนื่องเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรา ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ <p>2. เชื้อโรคลีเจียนเนอราในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคมูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือแฉกกรองในเครื่องปรับอากาศ • การเกิดโรคลีเจียนเนอรา (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีโอเนลล่าไกวโนฟิลลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรา ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสถานประกอบการของ 입주พักอาศัยจำนวน 427 คัน</p> <p>4. ความร้อน และไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์</p> <p>1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไม่เย็นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๕๗

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในปัจจุบัน 0.31 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.311 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ในไตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0272 ppm จะเพิ่มเป็น 0.02722 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.48 ppm จะเพิ่มเป็น 3.4801 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ผู้ละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.081 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08102 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000027 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.039 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.039027 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm</p> <p>ไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิร้อนเนื่องจากอาคารคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>9. จัดป้ายประกาศให้คันเครื่องยนต์พื้นที่ไม่จอดทิ้งนานาไป และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารรถมองเห็นได้</p> <p>10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.



(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้รับผิดชอบด้านจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโอดีส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

63/160

ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</p> <p>2. ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,982.87 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 546.24 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 10,766.31 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.80 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00046 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผล กระทบ</p> <p>5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องชนิดดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่สั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานฉบับภาษาไทยด้วย</p>	
	<p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศไว้กับเครื่องยบสัทท์ที่มีหลอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปืนน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	

พุดจิกยาม 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลิมวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นวรา PROPERTY CO., LTD.

บริษัท นวราพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกยาม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดินดังกล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ต๊ะปราศจากความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ซักก้า หนองของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงทางลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงหราช เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวงส่วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยกวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจตต์ชัย ลัมวัฒนะบุตร)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บารอกซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
65/160

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่เปิดไฟ หรือสิ่งท่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นแก๊สไปแตะประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองความเสียหายของทรัพย์สิน และท่อน้ำที่ก่อให้เกิด</p>	

พฤศจิกายน 2557...

(นายเจนดัยย์ สัมวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การยอพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>(1) คลองต้นโพธิ์ เป็นคลองที่เริ่มจากคลองบางกอกใหญ่ จนถึงถนนเพชรเกษม มีความกว้างประมาณ 6-13 เมตร ยาวประมาณ 940 เมตร ริมฝั่งคลองมีทางเดินคอนกรีต กว้างประมาณ 1.0 เมตร น้ำในคลองมีสีเขียว ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการบริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 9.15-12.47 เมตร ยาวประมาณ 58.45 เมตร เป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p> <p>(2) คลองบางกอกใหญ่ เป็นคลองแยกจากแม่น้ำเจ้าพระยาทางฝั่งขวาของป้อม วิเชียรเสถียร ไปบรรจบกับคลองบางขุนศรีที่บริเวณปากคลองภาษีเจริญมารวมกันยาวประมาณ 3.5 กิโลเมตร เป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 30-40 เมตร ยาว 3.4 กิโลเมตร น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น ส่องสว่างมีแสงโคลงมีบ้านพักอาศัยชนบทริมคลองทั้งสองฝั่งคลอง ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ การสัญจร และการท่องเที่ยว จึงไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด เป็นแหล่ง</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือ ลำธารอยู่ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองต้นโพธิ์ และคลองบางกอกใหญ่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) คลองต้นโพธิ์ เป็นคลองที่เริ่มจากคลองบางกอกใหญ่ จนถึงถนนเพชรเกษม มีความกว้างประมาณ 6-13 เมตร ยาวประมาณ 940 เมตร ริมฝั่งคลองมีทางเดินคอนกรีต กว้างประมาณ 1.0 เมตร น้ำในคลองมีสีเขียว ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการบริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 9.15-12.47 เมตร ยาวประมาณ 58.45 เมตร เป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p> <p>(2) คลองบางกอกใหญ่ เป็นคลองแยกจากแม่น้ำเจ้าพระยาทางฝั่งขวาของป้อม วิเชียรเสถียร ไปบรรจบกับคลองบางขุนศรีที่บริเวณปากคลองภาษีเจริญมารวมกันยาวประมาณ 3.5 กิโลเมตร เป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 30-40 เมตร ยาว 3.4 กิโลเมตร น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น ส่องสว่างมีแสงโคลงมีบ้านพักอาศัยชนบทริมคลองทั้งสองฝั่งคลอง ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ การสัญจร และการท่องเที่ยว จึงไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด เป็นแหล่ง</p>	<p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process ชนิด Extended Aeration ขนาดความจุ 468.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดิน (ภาพที่ 2) บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW, 20 CU.M. AIR/HR เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขี้โคลน ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3. ผนังกั้นน้ำให้มีการคัดแยกน้ำมีนพิษที่ใสแล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>4. จัดแม่บ้านทำความสะอาดกองทิ้งสิ่งปฏิกูลทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>5. สืบตะกอนสะสมออกจากรบบ่อกรองขยะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่ของระบบ ปล.1 และ ปล.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก พอร์ชระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่สาธารณะ สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้อัปโหลดข้อมูล หรือติดต่อขอความช่วยเหลือ</p>

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจนดัย ลัมวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีทีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำประปาที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 490 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ</p> <p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด แบบ Activated Sludge Process ร่องรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 468.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยผ่านของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่บริเวณพื้นที่ว่าง มีระดับต่ำกว่าระดับบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ที่ 0.10 เมตร เพื่อความสะดวกต่อการเข้าดูแล และบำรุงรักษา - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศเข้าและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 	<p>น้ำประปาที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 490 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ</p> <p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด แบบ Activated Sludge Process ร่องรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 468.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยผ่านของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่บริเวณพื้นที่ว่าง มีระดับต่ำกว่าระดับบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ที่ 0.10 เมตร เพื่อความสะดวกต่อการเข้าดูแล และบำรุงรักษา - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศเข้าและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 	<p>บ่อเกราะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดขยะที่ปนเปื้อนที่เกิดจากบ่อเกราะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบบคัทกรีที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลบ่อ บ่อ ถังต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการยอมรับความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เจ้าหน้าที่การอบรมกับบริษัทผู้ดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ไปรับ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎาชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บารายล์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
68/160

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13. ตรวจสอบผ้าปู ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่ก่อกำเนิดขึ้นจากท่อไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีตจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>18. ปิดผ้าบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และงานพาหนะ</p>	

พุดจิกายน 2557.....

(นายเจษฎาชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอกฟร็อลเพคส์ จำกัด

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

JAWARAI
PROPERTY
CONSULTING
CO., LTD.

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
69/160

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกตะกอนและตรวจสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร</p> <p>22. บริเวณแนวเขตโครงการด้านที่ติดคลองต้นไทร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและรั้วโปร่ง ทำจากเหล็กกล่อง ขนาด 1 x 1 นิ้ว พ่นสีดำ สลับกับผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 3.25 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินด้านลำรางโครงการ สูง 2.00 เมตร</p> <p>23. สนับสนุน และให้ความร่วมมือในการดูแลรักษา และขุดลอกคลองต้นไทร</p>	
	<p>3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้ส่วนนั้นทนทานสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในที่นอมน้ำดื่ม</p>	<p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้ฐานปูนเกรตที่ความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือเครื่องใช้คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสิ่งได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีอะไรน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีอะไรน้ำ</p> <p>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เคียง</p>

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎาชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท บาราคดส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระตกค้างตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 	<p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามมีตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามมีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - ไคลฟอรั่มทั้งหมด - ฟอสฟอรัสฟอสฟอรัส - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัย ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p>

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ นายเจตชัย ลิ้มวัฒนะกุล

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

71/160



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	อย่างน้อย 2 อัน - ไม่สร้างชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมให้มาตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำบริเวณอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ - คลองต้นโพธิ์ อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ บริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 9.15-12.47 เมตร ยาวประมาณ 58.45 เมตร เป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และปฏิกิริยาการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองต้นโพธิ์ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นโพธิ์ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....



(นายเจษฎ์ชัย ลัมวัฒนะกุล)
กรรมการผู้บริหารงาน

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลภาระหนี้สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 612.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 25.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขามะลิเจริญ ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนเพชรเกษม คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 538.68 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 358.68 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 180 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 304.50 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ควบคุม และตั้งเวลาเปิด-ปิดประตูของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ อักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดตัว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาหลั่ง - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความร้อน และปริมาณ E.Col ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่ได้โดยตรงติดต่อ หรือติดต่อลูกค้าโดยตรง

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท บาราคดพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,471.112 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด (ภาพที่ 3) โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด</p>	<p>ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ผ่านบ่อบำบัดน้ำได้ดิน จะต้องมีการบำบัดน้ำเสีย และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผิวดิน</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำมาจนถึงถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ดำเนินการอย่างต่อเนื่องกับน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ยืมบัญชีบุคคล หรือนิติบุคคลจากอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจนณรงค์ ลิมวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

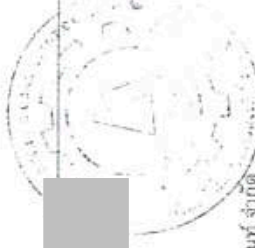
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลภาระบ่งชี้สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม-ท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>300 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง เครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมระบบบำบัดน้ำเสีย แสงสว่างส่วนกลางและห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟท์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และพัดลมดูดอากาศ โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p> <p>- ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าลัดวงจร หรือลัดวงจร อาจส่งผลต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นได้ในระดับน้อย เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 KVA อยู่บริเวณที่คั่นวันออกเฉียงใต้ของอาคาร บริเวณพื้นที่จัดสวน มีระยะห่างจากรั้วของโครงการส่วนที่ใกล้ที่สุดประมาณ 0.8 เมตร และมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นที่ใกล้ที่สุดบริเวณใกล้เคียงกับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่อบ้านเรือนข้างเคียง</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อปฏิบัติงานดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ที่อาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ หรือหลอดไฟที่ประหยัดไฟเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น จัดสวัสดิ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบาย 	

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎา ลิ้มวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอกแฟลตฟอร์ม จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
75/160

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลภาระสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด อุดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดินช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ใช้บริการไม่โครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</p> <p>7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>7.4 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แลมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรเร่งให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p>	

พุดจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลีวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอกแฟร์เทรด จำกัด



พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยีโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

76/160

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรวบรวมขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่ได้มีตั้งมีบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 8.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ทิ้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อ ผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปิด มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีพื้นที่ 10.98 ตารางเมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนขยะอันตราย 2.93 ตารางเมตร และส่วนขยะแห้ง 8.05 ตารางเมตร และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า โถงลิฟท์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ - ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่แยกบุหรี บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ทั้ง 2 แห่ง - ชั้นที่ 5-21 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่ 6.8 และ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่แยกบุหรี <p>จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านใต้</p>	



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจนตย์ชัย สิมวัสนะบุร)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ณ วันที่ ๖ จากภาพที่แนบมาเพื่อแสดง

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลภาระหนี้สินวงล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหนี้สินวงล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 4)</p> <p>1) ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 2.45 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนขยะแห้ง มีพื้นที่ 8.05 ตารางเมตร(ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 12.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.97 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ส่วนขยะอันตราย มีพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.71 วัน <p>2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.65 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร มีความจุ 18.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.47 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>3. จัดทำป้ายติดบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางกอกใหญ่ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.</p>	



พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย สิมวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท จารายกไพรัชพพัฒน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

78/160

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลภาระหนี้สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การรบกวนทางเสียง	1) ผลกระทบต่อการรบกวนของชุมชน และป้องกันท่วม - ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อรวม คือ ร่องน้ำที่ผ่านการบำบัด และน้ำฝน โดยจัดทำเป็นรางระบายน้ำ ขนาด 0.3 เมตร และท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.2, 0.3, 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ (MH-A1) -0.85 ม. และปลายท่อ (MH-A15) -1.50 ม. ก่อนระบายออกด้วยแรงโน้มถ่วงลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยท่อโครงการบนถนนพหลโยธิน	ซึ่งเป็นเวลาส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถังขยะแยกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมาด้วย 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำรูปกลับมาใช้ใหม่) 9. ทำการตรวจสอบประตูดังห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูดังเปิดมิติดังทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปูต้นไม้มาก 2.0 ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ และลดกลิ่นคาว	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำลงโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่ได้ติดตั้งบ่อพัก หรือมีคุณสมบัติของท่อระบายน้ำ

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎา ลีวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ - ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ความลาดชัน 1:1,000 รองรับการระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินบนถนนดังกล่าว ปัจจุบันมีระดับน้ำสูง 0.20 เมตร (จากถนนท่อ) และมีอัตราการไหลของทางระบายน้ำสาธารณะก่อนดำเนินการโครงการ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการเปิดโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม ยังมีความเพียงพอในการรองรับการระบายน้ำ	ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. สังเกตความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบแจ้งทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 7. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.8 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 8. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop Log) สูง 0.8 ม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาหนแบบใบมีด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด แบบ Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร และน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 468.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งส่งไว้ที่ดิน บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยผ่านท่อระบายน้ำบำบัดน้ำเสีย อยู่บริเวณพื้นที่ว่าง มีระดับน้ำใต้ระบบบำบัดน้ำเสียของ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process ชนิด Extended Aeration ขนาดความจุ 468.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งไว้ที่ดิน บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องมีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2554 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎา ลิ้มวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ กรรมการผู้ร่วมก่อตั้ง จำกัด

บริษัท ซีโคสแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

80/160



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดูแล และบำรุงรักษา - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรองตะกอน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศช้าและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	<ol style="list-style-type: none">2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW, 20 CU.M. AIR/HR เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันการมีก๊าซพิษจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขี้ดอง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง3. รมพหให้เิมการคิดแยกน้ำมันพืชที่ใช่แล้ว ใสาขณะ หรือชวดน้ำมัน พืชเก่า และนำไปเก็บยัห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้เิมบ้านรวมรไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ4. จัดแม่บ้านตักกวาดตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเบือก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด5. สบตะกอนสะสมออกจากบ่อกรองะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อกรองะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน6. จัดให้ม่มีการกำจัดขี้เ็นที่กีดขึ้นจากบ่อกรองะโดยใช้พื้นที่สัเียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบบคั้รเจียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนกั้ขมีเ็นผ่านกระบวนการเมตามอลิซึมของเซลล์ เป็นกั้ขคาร์บอนไดออกไซด์7. จัดให้ม่มีการจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สัเียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed8. จัดให้ม่การนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝั่ม	นารายณ์หรือเพอด้ จำกัด) กรณียังม่ได้ก่อตั้งมีติเคิลล หรือมีค่าเคิลลอาหาวชุด	



พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎา ลิ้มวีณะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บารากัวพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

81/160

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ตรวจสอบและดูแลฝัปก่อ ข้อต่อ และผืนผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจํา เพื่อป้องกันการรั่วไหลของสละของออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับวิศวกรด้านช่างระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาหน้าเสียที่ไม่ได้บำบัดตะกอนส่งสู่ระบบน้ำสาธารณะ</p> <p>13. ตรวจสอบฝัปก่อ ข้อต่อ ผืนผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากถังไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งแผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p>	

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557.....



(นายเจษฎ์ชัย ลิมวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอกเอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท บางกอกเอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
82/160

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรบกวนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกตะกอนและตรวจสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> <p>21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร</p> <p>22. บริเวณแนวเขตโครงการด้านที่ติดคลองต้นไทร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและรั้วโปร่ง ทำจากเหล็กกล่อง ขนาด 1 x 1 นิ้ว พ่นสีดำ สลับกับผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 3.25 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินด้านล่างรั้วโครงการ สูง 2.00 เมตร</p> <p>23. สนับสนุน และให้ความร่วมมือในการดูแลรักษา และดูแลคลองต้นไทร</p>	

พฤศจิกายน 2557...

(นายเจนตย์ ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บารอนฟ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



83/160

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 427 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนเพชรเกษม มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานกับทางตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อให้ทำการติดตั้ง Traffic Pole บริเวณเส้นที่ เพื่อป้องกันกีดขวางจราจรเพื่อขึ้นสะพานข้ามแยกบริเวณหน้าโครงการ 2. จัดให้รถยนต์ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแควคองบนถนนเพชรเกษม และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ให้ติดบุคลากรควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผูพักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับครั้งแรก และอัตราที่หนักกว่าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนเพชรเกษม 5. จัดให้เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผูสัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <p>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 427 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงหรือระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กรณีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

84/160

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็น</p> <p>INARAI PROPERTY CO., LTD.</p> <p>ปตจ. 2557..... (นายเจษฎา สัมวัฒนะกุล)</p> <p>กรรมการผู้รับมอบอำนาจ</p> <p>เจษฎา ภาณุพงศ์ไพโรจน์เพดดี จำกัด</p>	<p>รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>13. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้รถยนต์คันที่ยนต์คันที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ในพื้นที่โครงการ</p> <p>14. จัดให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ขาดต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ</p> <p>15. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการ บนถนนเพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า</p> <p>16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบ</p> <p>ปตจ. 2557..... (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด</p>



ปตจ. 2557..... (นายเจษฎา สัมวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

เจษฎา ภาณุพงศ์ไพโรจน์เพดดี จำกัด

พตจ. 2557.....

ตารางที่ 2 (25)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ - ที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด29 ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้ป็นไปดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - การออกแบบโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.9-20 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัยเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อกำหนด (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.87 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.37 และร้อยละพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 63.47 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนด 	<p>ด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลัมวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

รณิษฐ์ บรรณรักษ์พรเพนต์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท นารายณ์พรเพนต์ จำกัด

86/160

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ 4 ขอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ์ แขวงวัดหิรัญญี แขวงบางสีเรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2539 ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารที่มีความสูงเกิน 70 เมตร ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับถนนหรือขอบทางที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร - อาคารโครงการได้ออกแบบให้ส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่จะดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ มีความสูง 70.0 เมตร เป็นไปตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครดังกล่าว 		
3.8 การสื่อสารและกายภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการเดอะ พาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัตว์ปีกบริเวณวิหิตหรือพื้นที่ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือทักท้วงกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 2. โครงการต้องมีมาตรการชดเชย สำหรับกรณีอาคารใกล้เคียงโครงการบางแห่งใช้สัญญาณโทรทัศน์เป็นแบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการรายเดือนให้สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น 	

พฤษภาคม 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย สิมวัณณะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ณ.เมือง ภาณุราชย์นบุรีเมืองพหลโยธิน จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์ทรัพย์เพอพลีส จำกัด

87/160

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตบางกอกใหญ่นั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	1. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 1,441.87 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 39.7 เป็น 39.726 องศาเซลเซียส - สาเหตุของปัญหานี้เกิดจากร้อยละของอินฟูล่า (Leakage) ในการระบายความร้อนออกจากห้องปรับอากาศ 	1. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ (Chiller) ไร้ภายในพัดลมระบายอากาศที่ชั้นจอร์แดนส์ ชั้นที่ 1-4 ขนาด 500 CFM จำนวน 2 ชุด/ชั้น เพื่อกรองไอน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีการปะปนอากาศบริสุทธิ์จาก บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก ของชั้นจอร์แดนส์ ชั้นที่ 1-4 ทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-
4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - 	1. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 1,441.87 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 39.7 เป็น 39.726 องศาเซลเซียส - สาเหตุของปัญหานี้เกิดจากร้อยละของอินฟูล่า (Leakage) ในการระบายความร้อนออกจากห้องปรับอากาศ 	1. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ (Chiller) ไร้ภายในพัดลมระบายอากาศที่ชั้นจอร์แดนส์ ชั้นที่ 1-4 ขนาด 500 CFM จำนวน 2 ชุด/ชั้น เพื่อกรองไอน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีการปะปนอากาศบริสุทธิ์จาก บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก ของชั้นจอร์แดนส์ ชั้นที่ 1-4 ทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....



(นายเจษฎาชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เจเน็ค บารากก์พีรคเพลด์ดี จำกัด

บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคสลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบแบบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> <p>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสถานประกอบการของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 427 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.31 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.311 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0272 ppm จะเพิ่มเป็น 0.02722 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.48 ppm จะเพิ่มเป็น 3.4801 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.081 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08102 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000027 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.039 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.039027 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 4. ติดป้ายประกาศให้ต้นเครื่องย่นต้นที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 5. ติดตั้งป้ายแจ้งเกิดความเร่งรอนที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 6. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการขนถ่ายของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศขุ่นมัวขึ้น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 7. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 8. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 10. ปฏิบัติตามแผนรื้อถอนโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความรบกวนเครื่องปรับอากาศ 11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศจากผู้เชี่ยวชาญ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎาชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

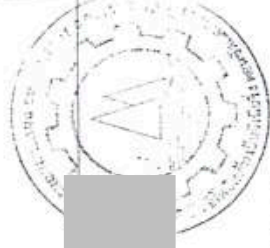
เงินบาท ๖๖๖,๖๖๖.๖๖

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อน.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00103 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</p> <p>2. ก๊าซ CO_2 จากการยอนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,982.87 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 546.24 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 10,766.31 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>3. ไนโตรเจนจะมีค่าความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00046 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p>2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้าที่พักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ติดตั้งเครื่องยอนต์พื้นที่เมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>การซ่อมแซมต่อเนื่องเพิ่มเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาต</p>	

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....



(นายเจษฎาชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บาราศย์ปริลพเพลตส์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (30)

รายการแสดงผลทรัพย์สินแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3. <u>อุบัติเหตุจากจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณนี้เพิ่มขึ้น ประมาณ 2,837 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเพชรเกษมเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะบนถนน ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ <u>ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u> - <u>ถนนเพชรเกษม</u> ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ ช่วงเร่งด่วนเช้า F และช่วงเร่งด่วนเย็น F มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่อยู่ในระดับเต็ม	<ol style="list-style-type: none">1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทั้งจุดจอดรถ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่าง พอลมครวที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนเพชรเกษม5. จัดให้มีกระจกบานโถง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดังกล่าว6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการ บนถนนเพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า รวมถึงให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร		



พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจนชัย ลิ้มวิเศษกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พรเพอตี จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ	เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 538.68 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 358.68 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 180 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 304.50 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วไหลให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้อายุการใช้งานแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 	

พฤษภาคม 2557.....

(นายเจษฎาชัย ลีวัฒนตระกูล)
กรรมการผู้รับผิดชอบด้านจ

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

92/160

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. สำหรับน้ำใต้ดิน จะต้องมีการบำบัดน้ำเสีย และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นน้ำทางผิวดินได้</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ทดลองส่งไปจนถึงกับน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินครัวตรวจสอบค่าเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p>	
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผ่านทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process ชนิด Extended Aeration ขนาดความจุ 468.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ</p> <p>บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet</p>	



พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย สัมวิฒนะกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

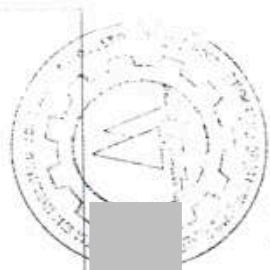
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

93/160

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW, 20 CU.M. AIR/HR เพื่อเติมอากาศเข้าอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3. กรณีให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>4. จัดแม่บ้านทำความสะอาดจนถึงดึกโขมื่นทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัด</p> <p>5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดขยะมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบบดักที่มียูในดินธรรมชาติเปลี่ยนกันผ่านกระบวนการตามกลไกธรรมชาติของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดของเหลวที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อน้ำดื่ม</p> <p>ตรวจสอบและดูแลบำบัด บ่อค่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น</p>	

พญจิกายน 2557.....

(นายเจนนัดชัย ลิมวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บารายณ์ฟร็คเพอด้ จำกัด

พญจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท บารายณ์ฟร็คเพอด้ จำกัด

94/160

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ้านใกล้เคียง</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้จาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อได้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนก่อให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดจะบดลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13. ตรวจสอบฝั่บ่อ ซ้อต่อ ฝั่บ่ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบละอองออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้น้ำ</p>	

พฤษภาคม 2557.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

เงินเฟ้บ บารายณ์ฟรื่อพเพคคี่ จ้ากัค

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จ้ากัค



บริษัท บารายณ์ฟรื่อพเพคคี่ จ้ากัค

95/160

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รณรงค์ชั่วคราว</p> <p>16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังจาก 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เมื่อจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ลี้ภัยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>18. ปิดผ้าบ่อท้นเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซ้ำและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>20. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการทำบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกตะกอนและตรวจสอบสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร</p> <p>22. บริเวณแนวเขตโครงการด้านที่ติดคลองต้นไทร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและรั้วโปร่ง ทำจากเหล็กกล่อง ขนาด 1 x 1 นิ้ว พ่นสีดำ สลับกับผนังทาสีปูนเรียบ สูง 3.25 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินด้านข้างรั้วโครงการ สูง 2.00 เมตร</p> <p>23. สนับสนุน และให้ความร่วมมือในการดูแลรักษา และขุดลอกคลองต้นไทร</p>	

พฤศจิกายน 2557

(นายเจษฎาชัย ลีมีพัฒนกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

แจ้ง กายาภย์เฟื่องเพอด้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลิสม์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝืนช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - หัวชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรืออุปกรณ์ปฐมพยาบาลพร้อมได้หมดตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <p>1. จัดให้มีห้องพัทยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพัทยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพัทยะเป๊ก มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร และห้องพัทยะ 	
7. การจัดการขยะมูลฝอย	เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู	<p>1. จัดให้มีห้องพัทยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพัทยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพัทยะเป๊ก มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร และห้องพัทยะ 	

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจนดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

98/160



ตารางที่ 2 (38) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แหล่งและระยะอันตราย มีพื้นที่ 10.98 ตารางเมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนระยะอันตราย 2.93 ตารางเมตร และส่วนระยะห่าง 8.05 ตารางเมตร และบริเวณสำนักงานนิสิศุดล โรงทางเข้า โรงไฟฟ้า จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เก็บขยะ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ทั้ง 2 แห่ง - ชั้นที่ 5-21 จัดให้มีถังพักขยะประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่ 6.8 และ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เก็บขยะ <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 2.45 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนขยะแห้ง มีพื้นที่ 8.05 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 12.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ 3.97 วัน โดยขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ 	

พฤศจิกายน 2557

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

แจ้งให้ทราบจากบริษัทพัฒนาฟอสดี จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

99/160

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนขยะอันตราย มีพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีฟ้าสำหรับ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแสดรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.71 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.55 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกถักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร มีขนาดความจุ 18.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้ตาม 3.47 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3. จัดทำป้ายติดบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางกอกใหญ่ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งที่เกี่ยวข้อง พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถังมีฝายางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 	

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎา ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอกแฟรชเฟอเดอส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท บางกอกแฟรชเฟอเดอส์ จำกัด

100/160

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>		<p>9. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักทุกชั้นและชั้น ตลอดจนห้องพักย่อย รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับบริษัทประกันภัยของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขน เนื่องจากกรณีขนขยะจะเข้ามากับชนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากกรณีรถที่เข้าออกโครงการ</p> <p>11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้สูง 2.0 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบรรเทาปัญหามลภาวะ</p>	
		<p>1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 180.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที และ Fire Pump ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบส่งน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดัน 190 PSI โดยใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับไปที่ทางเดินได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็น</p>	

พฤศจิกายน 2557...

(นายเจษฎาชัย ลีวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
แจ้งให้ ปรากฏในหนังสือพิมพ์ฉบับนี้ จำกัด

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
101/160



พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยไม่ให้เกิดการลุกลามตามกำแพงของผู้อยู่อาศัย หากพบว่ามีสารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธี การใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีไฟคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงนคร เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดพื้นที่จอดรถพอ จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จอดรถ ด้านตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 855.13 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.301 ตารางเมตร โดยจุรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมิน</p>	

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลีมนวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

102/160

ตารางที่ 2 (42) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>9. การเข้าพักอาศัยของผู้ที่อาศัยจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ จะทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลายหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่ร่วมกันในเซตว์โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็น ขบวนการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ <p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องแตก เป็นต้น 	<p>จากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,858.11 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p>	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 	<p>- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่เผลอต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลีเมฆะบุตร)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

103/160



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> ภายในเขตบางกอกใหญ่ มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตบางกอกใหญ่ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาที่มีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก 	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดขอโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบสวิตช์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคล 	-

พฤศจิกายน 2557....

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย อิมวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอกแฟมิลีเพอพลีส จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
104/160

ตารางที่ 2 (44)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแอนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

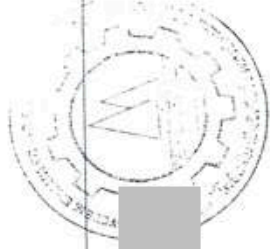
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิง บางแคมที่ใต้ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>จากภายนอก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณหน้าโครงการ และจุดต่างๆ คอยดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในโครงการ และโดยรอบโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอื่นๆ ในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินของโครงการ มีปริมาตร 180.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที และ Fire Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบส่งน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดันน้ำ 190 PSI โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิม</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ติดตั้งดีบุคคล หรือมีดีบุคคลอาคารชุด</p>

พดจิกายน 2557.....

(นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

105/160



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ (Remedy) และระบุตำแหน่งซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับได้ให้ เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ปี</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร งาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงธนบุรี เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้อาคารอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้าน ตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 855.13 ตารางเมตร (หัก พื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วน ของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.301 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าว</p>	

พฤศจิกายน 2557....

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

เจษฎ์ กอจจณกุล จีเอสพีเอส จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

106/160



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 คุณภาพอากาศ</p> <p>ทัศนียภาพ</p> <p>การบดบังทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีทาสีภายนอกอาคารสีขาว และสีเทา ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด <p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ตั้งติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ ถนนเพชรเกษม กว้าง 40.0 เมตร และทิศตะวันออก คือ 	<p>1. จัดให้มีกระโจมที่ค่าสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดให้เนื้ออาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อไม่ให้เกิดแสงสะท้อนบนอาคารข้างเคียง รวมถึงความปลอดภัย และสีของอาคารที่ใช้เป็นรูปแบบสีด้าน และใช้สีเข้ม เพื่อลดปัญหาการสะท้อนแสงด้วย</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,858.11 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.015 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ บริเวณบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษ และทำให้อาคารโครงการไม่แออัดเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่อสถาบันพักอาศัยใกล้เคียง หากพบต้นไม้มอดตายจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหาซื้อต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนได้ทันที</p>	<p>นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการแจ้งผู้ดูแลโดยเริ่มต้นไม่เปลี่ยนแปลง ส่วนหม้อหรือส้วมน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม่เขียวแล้ว หรือตายให้ปลูกใหม่ และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้เกิด ต้นไม้ปลูก หรือต้นไม้ที่ปลูกตายแล้ว</p>

พฤษภาคม 2557...

พฤษภาคม 2557.....

(นายเจษฎา ลีวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

แจ้ง กงจากองค์การเพื่อสิทธิ อำกั

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

107/160

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร</p>	<p>เป็นสำนักงานขายของโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ และบ้านเลขที่ 43/3-4 สูง 4 ชั้น และสมาคมตระกูลใจ แห่งประเทศไทย เลขที่ 43/5-6 สูง 4 ชั้น และท่าพระด้านหลัก เลขที่ 59/1 สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 43/76-87 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 55/1 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาวระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ บ้านเลขที่ 93/44-46 สูง 4 ชั้น และบ้านเลขที่ 93/64 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 93/43 สูง 4 ชั้น และทิศตะวันตก คือ ซีนชั้นเพลส อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น และคลองตันไพร กรัง 9.15-12.47 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น <p><u>การบำบัดสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>1. การบำบัดสิ่งแวดล้อมช่วงฤดูหนาว</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ (ประมาณ 06.00-12.00 น.) ดังนี้</p>	<p>โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พุดศุภิกายาน 2557....

พุดศุภิกายาน 2557.....

(นายเจนนัดชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ณ.สิงห์ เกษมทรัพย์สหพัฒน์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในซอยเพชรเกษม 5/1 2. การบดบังแสงแดดช่วงฤดูฝน <ul style="list-style-type: none"> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงตั้งแต่เที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บางส่วนของชั้นเพรส อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 59/7 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 59/6 และ บ้านเลขที่ 59/5 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในซอยเพชรเกษม 7 2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-17.00 น.) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ 		

พฤศจิกายน 2557.....

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจณศัย ลัมวัฒนะกุล)

(นายอุทัย วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท บางกอกแฟมิลีเฟส 2 จำกัด

บริษัท ฮีโดรซีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 43/76-87 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 55/1 และบ้านเลขที่ 93/44-46 สูง 4 ชั้น และบ้านเลขที่ 93/64 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 93/43 สูง 4 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยเพชรเกษม 5/2 กว้างประมาณ 6 เมตร และบ้านเลขที่ 93/43 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในซอยเพชรเกษม 5/1 <p>3. การบดบังแสงแดดช่วงฤดูร้อน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินอยู่ยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บางส่วนของชั้นเพลส อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 59/15 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาดำเนินอยู่ยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 61/3-5 และบริษัท 		

พญศิริเกษม 2557.....



(นายเจนนัดชัย ลัมวัฒนะกุล)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ณ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

พญศิริเกษม 2557.....



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

111/160

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในซอยเพชรเกษม 7 2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผล กระทบจากการบ่งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-17.00 น.) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 43/76-87 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59/1 และบ้านเลขที่ 43/5-6 สูง 4 ชั้น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยเพชรเกษม 5/2 กว้างประมาณ 6 เมตร และอาคารพาณิชย์ บ้านเลขที่ 43/88 ถึง บ้านเลขที่ 43/94 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในซอยเพชรเกษม 5/1 		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการ โดยมือห้วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ 	

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจนศักดิ์ ลิมวิฑนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอกเอ็นจิเนียริงคอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

112/160

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การสัมภาษณด้วย แบบสอบถาม ครั้งที่ 1	<p><u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก - โครงการจัดใหม่ทั้งหมดรถยนต์ 4 ชั้น ซึ่งมีความสูงเท่ากับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทำให้ผู้พักอาศัยอาจได้รับผลกระทบจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเป็นมลพิษทางอากาศ จึงอยากให้การมีบริหารจัดการเรื่องจอดรถยนต์ให้มีความเหมาะสม และส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้น้อยที่สุด - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะส่งผลให้อุณหภูมิของอากาศบริเวณโดยรอบสูงขึ้นและอาจเกิดภาวะเรือนกระจกได้ เนื่องจากโครงการมีห้องพักอาศัยจำนวนมาก <p><u>ด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ - เสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศเป็นจำนวนมาก จะรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง - บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้ มีความกังวลด้านเสียง และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ของโครงการ จึงอยากให้การพิจารณาปรับผนังชั้นจอดรถยนต์ด้านหลังโครงการให้เป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและคุณภาพอากาศ <p><u>ด้านการใช้น้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการส่งน้ำใช้ประปาชุมชน ลงมาให้แรงดันน้ำปะปาลดลง 		

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎ์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บารากดพีริคเพคส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโชนเต็ด เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

113/160

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านการจัดการขยะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กังวลด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ไม่อยากให้ห้องพักขยะตั้งอยู่ใกล้ที่พักอาศัย - กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง จึงอาจกลิ่นเหม็นรบกวนได้ <p><u>ด้านการระบายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โดยรอบ - การระบายน้ำของโครงการ มีการระบายลงที่โหล และจะมีการระบายลงคลองตันโพธิ์หรือไม่ - ตามหลักการประชุมประชาพิจารณ์ต้องมีคนกลาง เข้ารับฟังความคิดเห็น เพื่อเป็นพยาน เนื่องจากอาคารข้างเคียงที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ไม่ทำตามแบบที่นำเสนอไว้ โดยเฉพาะเรื่อง การระบายน้ำที่มีการระบายลงคลองตันโพธิ์ ทำให้น้ำนํ้าเสีย <p><u>ด้านความปลอดภัย และขนส่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ใกล้กับทางขึ้นสะพานข้ามแยกท่าพระ อาจทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำผิดกฎจราจร โดยการตัดกระแสรองรถเพื่อขึ้นสะพาน และทำให้การจราจรติดขัดได้ - ที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่เพียงพอ อาจทำให้รถยนต์ของโครงการมาจอดกีดขวางด้านซอยเพชรเกษม 5 กับเพชรเกษม 7 และถนนสาธิตารณะ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย 		

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จางกรเป็นอย่างมาก เนื่องจากเดิมการจราจรของถนนเพชรเกษมจะติดขัดมากในช่วงเวลาเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรบริเวณถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ มีการจราจรหนาแน่นมาก โดยเฉพาะช่วงฝนตกจะติดขัดมาก และเมื่อมีโครงการเกิดขึ้น จะทำให้ปริมาณรถยนต์เพิ่มจำนวนขึ้น โครงการมีแนวทางอย่างไรที่จะลดปริมาณรถยนต์ และทำให้รถยนต์ล่องตัว และบริเวณด้านหน้าโครงการมีทางเท้าที่ชำรุดอยู่ จึงขอทำให้ทางโครงการช่วยดูแล - ทั้งลดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนน้อยกว่าห้องพักอาศัยจึงกังวลว่ารถยนต์ของโครงการจะมาจอดในซอยเพชรเกษม 7 และถนนสาธุธารณะ <p><u>ด้านสุขภาพและทัศนียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารโครงการอาจเกิดวางทิศทางลม ทำให้อากาศไม่ถ่ายเท - อาคารโครงการอาจกีดขวางทิศทางลม ทำให้อากาศไม่ถ่ายเท และทำให้อาคารข้างเคียงขาดความเป็นส่วนตัว - การก่อสร้างโครงการค่อนข้างสูง อาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงได้ - เนื่องจากบ้านพักอาศัยอยู่ด้านหลังของโครงการ จะทำให้เกิดการบดบังทิศทางลม สัญญาณไฟจราจร จึงอยากใหทางโครงการเข้ามาตรวจสอบก่อน เพราะไม่อยากให้เกิดปัญหาที่ปลายเหตุ และที่บ้านมีผู้สูงอายุพักอาศัยตลอดเวลาจึงกลัวว่าถ้าถ้าโครงการสร้างบ้านเสร็จอาจจะทำอย่างไร จึงอยากให้โครงการเข้ามาตรวจสอบก่อน 		

พฤศจิกายน 2557...

(นายเจษฎาชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอกแฟลตฟอร์ม จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

115/160

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยสร้างปัญหาให้ชุมชนโดยรอบ เพราะมีจำนวนเยอะและอาจมีคนไม่ได้ปะปนเข้ามา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยรอบๆ บริเวณโครงการ และบริเวณโดยรอบ เพื่อป้องกันโจรขโมย <p><u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรให้ผู้พักอาศัยลงโครงการทิ้งขยะลงทางระเบียง โดยเฉพาะ บุหรี่ เพราะอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ <p><u>ด้านการสื่อสารและการโทรคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจเรื่องการบดบังสัญญาณโทรศัพท์จากการก่อสร้างโครงการจะตรวจวัดอย่างไร เนื่องจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงประกอบธุรกิจ จึงต้องมีการใช้โทรศัพท์เพื่อติดต่อทางการค้า <p><u>กลุ่มที่ 2</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</p> <p><u>ด้านการจราจรติดขัด</u> เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัดซึ่งปัจจุบันมีปัญหาด้านการจราจรอยู่แล้ว <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีไฟส่องสว่างรอบๆโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัย - กังวลเรื่องผู้พักอาศัยที่เข้ามาอยู่ในโครงการว่าเป็นระดับสังคมแบบไหน <p><u>ด้านอาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารสูงจะเกิดการบังลม ทำให้อากาศบริเวณโดยรอบไม่ถ่ายเทและยังบดบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องเข้ามา 		

พฤศจิกายน 2557.

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎาชัย สิมะวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ จ้าง

บริษัท ทีโคเอสเอ็ม เค็นเจเนอรัล คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง <p><u>ด้านการคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโรงเรียนมีความเป็นห่วงเรื่องการจราจรในระดับมาก เนื่องจากมีจำนวนรถมากขึ้น - อาจได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจะทำให้การจราจรติดขัด - ยากให้ทางโครงการปรับปรุงถนนเพื่อให้เป็นระเบียบ ปลอดภัย <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่ได้จากการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 22 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมา นำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2		<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุทธิรักษา การจัดการขยะ และการระบายน้ำ 	



บริษัท นารายณค.อภ.ทค.ค. จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เกษมทรัพย์เฟอเพอดี จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายการการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>					
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า - ประเมินผลกระทบทางสาธารณสุข ฉบับที่ 136 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัททนายแม่หรือพเพอดี จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัททนายแม่หรือพเพอดี จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัททนายแม่หรือพเพอดี จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัททนายแม่หรือพเพอดี จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัททนายแม่หรือพเพอดี จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผูกพัน หรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือและน้ำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัททนายแม่หรือพเพอดี จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัททนายแม่หรือพเพอดี จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557.

(นายเจษฎ์ชัย สัมวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกรโกลฟ์เพอดี จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอดี จำกัด

131/160

ตารางที่ 4(1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้นอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างมีปัญหาคอ หรือมีปัญหาคออาคารชุด
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างมีปัญหาคอ หรือมีปัญหาคออาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างมีปัญหาคอ หรือมีปัญหาคออาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างมีปัญหาคอ หรือมีปัญหาคออาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างมีปัญหาคอ หรือมีปัญหาคออาคารชุด

พฤศจิกายน 2557

(นายเจษฎา ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

เงินที่ บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

132/160

ตารางที่ 4(2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้าสูบ กำจัดกากตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- pH , BOD	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจระบบน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- SS, Settleable Solids, TDS				
	- Sulfide				
	- TKN				
	- Fat Oil & Grease				
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสยรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ นพส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557...

(นายเจษฎา ลิ้มวัฒนะกุล)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บาราคดพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สวะขี้เลน	1. โครงสร้างและส่วนประกอบ สวะขี้เลน	- ตรวจสอบโครงสร้างสวะขี้เลน การ ซีเมนต์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้น กระเบื้องสวะขี้เลน ต้องไม่แตกหรือมี คนที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสวะขี้เลน และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างที่ปลูก หรือมีต้นกล้าชำรุด
	- มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบ สวะขี้เลน กว้าง 30-40 ซม. ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือ ชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสวะขี้เลน และส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างที่ปลูก หรือมีต้นกล้าชำรุด
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สวะขี้เลน ได้แก่ เครื่อง ดูดตะกอน แปรงขัด สวะชนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้น้ำ วัสดุ แวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สวะขี้เลน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสวะขี้เลน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างที่ปลูก หรือมีต้นกล้าชำรุด
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สวะขี้เลน ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่สั่น ไม่มีก้าง ทำความ สะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสวะขี้เลน ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสั่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสวะขี้เลน และส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างที่ปลูก หรือมีต้นกล้าชำรุด

พฤศจิกายน 2557

(นายเจษฎา ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีบีจี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

134/160

ตารางที่ 4(4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือตัวเลขบอกระดับความเสี่ยงที่สาธารณะมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้แสงสว่างเพียงพอกับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการที่มีกาเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความเสี่ยงสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด
-	-	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด
-	-	- ตรวจสอบพื้นที่ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งต้องห้ามในการเข้าใช้พื้นที่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด
-	-	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด
-	-	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินคอลรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557.

(นายเจษฎา ลิ้มวัณณะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

135/160

ตารางที่ 4(5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ไม่ให้มีการนำสิ่งของหรือขยะเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างมีผู้ดูแล หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการนำสิ่งของหรือขยะเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการนำสิ่งของหรือขยะเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างมีผู้ดูแล หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด
<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ 	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันเปิดและปิด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างมีผู้ดูแล หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด
	- ตรวจสอบความใสสะอาด เหนียว หรือมีสาหร่าย	- ตรวจสอบความใสสะอาด เหนียว หรือมีสาหร่าย	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อสร้างมีผู้ดูแล หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557..

(นายเจษฎา ลิ้มวิเศษกุล)

กรรมการผู้รับผิดชอบด้าน

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโตนิกส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

136/160

ตารางที่ 4(6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557

(นายเจษฎา ลิ้มวัณณะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บารากด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557....

(นายสุวิทย์ วรรณประติชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

137/160

ตารางที่ 4(8)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลออกอาาาาา
	- ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลออกอาาาา
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลออกอาาาา
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลออกอาาาา
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลออกอาาาา

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557.....



(นายเจษฎาชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้รับผิดชอบด้าน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(9)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ห้าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	- บันทึกรายการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึกรายการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้แต่งตั้งนักตรวจสอบ หรือผู้ดูแลอาคารชุด
	<p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	- ทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้แต่งตั้งนักตรวจสอบ หรือผู้ดูแลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	- ทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้แต่งตั้งนักตรวจสอบ หรือผู้ดูแลอาคารชุด
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฏิบัติพยาบาลเบื้องต้น 			

พฤศจิกายน 2557.....

(นายเจษฎา ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับผิดชอบด้าน

เงินปัน การตลาดหรือแฟรนไชส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

140/160

ตารางที่ 4(10)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละไว้ น้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละไว้ น้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2557.

(นายเจษฎา ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

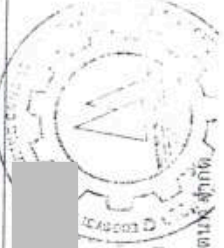
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลแล้วขาดชุด
10. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือมีนิติบุคคลแล้วขาดชุด

พฤศจิกายน 2557...

(นายเจษฎาชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557...

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ANARA
PROPERTY
CO., LTD.

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

142/160

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30
วันนับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๐/๒๕๕๔

บริษัท บารอนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายเจนส์ชัย สิมวัตรประยูร
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔/๒๕๐ คารอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๗

จำนวน ตารางใหญ่ อำเภอ จังหวัด แบบ กท.๖

ใช้ทำการ ก่อสร้างและค้ำแบบลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตาม พ.ศ. ๒๕๕๔

เลขที่ ๕๐/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๐ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๕๔

แบบ กท.๖ (เดิม) เลขที่ ๕๔๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๗
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของบ้านต้องยื่นแจ้งออกไป

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ค.๑.๒๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๔๔๔ ห้อง,
สำนักงาน ๑ ห้อง, พาณิชยกรรม ๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กึ่งบันได และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๒๗ คัน
(๒) ชนิด จำนวน คัน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กึ่งบันได และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน คัน เพื่อใช้เป็น

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน เขต

หมู่ที่ - ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท บารอนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บารอนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๐๘๘๗, ๒๕๕๐-๗, ๒๒๕๕๗, ๒๒๕๕๘,
เป็นที่ดินของ บริษัท บารอนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ๔๒๗, ๔๒๘, ๑๑๕๕๗

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
ก. ยื่นรายงานขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ค้ำแปลงอาคาร ฉบับละ 10.๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔ และ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) คือปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบที่ขอใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประจักษ์ สักกะสวัสดิ์)

ตำแหน่ง ผู้รับราชการ/ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวก ข-2

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)



(อ.พ.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้สมัครสิทธิในที่ดินและอาคารชื่อ เดอะ พาร์กแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๙ วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ พาร์กแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๔ , ๔๖๗ , ๖๕๘๖ , ๖๕๘๗ , ๑๓๓๘๗ , ๑๓๕๕๙ , ๒๓๕๔๖ ,

๓๒๑๕๗ ตำบลวัดท่าพระ อำเภอบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๑๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),

(๖), (๗) รายละเอียดตามกฎหมายแพ่ง (อ.พ.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อย่อยอาศัย

ห้องชุดเพื่อการสำนักงาน

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๘๑๔ ห้องชุด

จำนวน ๑ ห้องชุด

จำนวน ๘๕ คัน

อื่น ๆ ...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธมลวรรณ ทรัพย์ฤทธา)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 6 พ.ย. 2563

(ลงชื่อ)

(นายพจน์ ขวาม่อง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี



ภาคผนวก ข-3

หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๕	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	บ้านสวนธน เอฟ	๗/๒๕๕๕	บ้านสวนธน เอฟ	๗/๒๕๕๕	นายพิพัฒน์ วิวัฒน์ประเสริฐ	นายจิรัช ปรุขมอรรถ ๓-๑๐๒๕-๐๐๒๖-๗/๒๕๕๕	(นายภาณุ จันทร์เกิด) การเปลี่ยนแปลงกรรมการ ผู้ปฏิบัติงานตาม เจ้าพนักงานทะเบียนอาคารชุด แขวง ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕
๒๖	จดทะเบียนแต่งตั้ง ผู้จัดการองค์การบริหาร นิติบุคคลอาคารชุด	ไปร้ท ลงวิชัยใหญ่	๑/๒๕๖๑	ไปร้ท ลงวิชัยใหญ่	๑/๒๕๖๑	นายสมชัย อำนาจพรสิทธิ์	นายฉนวนวรรณ อำนาจพรสิทธิ์ ๑-๑๐๐๕-๐๐๗๗-๐๖-๑	(นายภาณุ จันทร์เกิด) การเปลี่ยนแปลงกรรมการ ผู้ปฏิบัติงานตาม เจ้าพนักงานทะเบียนอาคารชุด แขวง ๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๕
๒๗	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้ดำเนินการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ พาร์คแลนด์	๗/๒๕๕๘	เดอะ พาร์คแลนด์	๗/๒๕๕๘	บริษัท สมิทธ์ทเซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด วัฒนางสาว กรภัทร เสาวกุล	บริษัท สมิทธ์ทเซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด วัฒนางสาว ณัฐดนัย นุคนันท์	(นายภาณุ จันทร์เกิด) การเปลี่ยนแปลงกรรมการ ผู้ปฏิบัติงานตาม เจ้าพนักงานทะเบียนอาคารชุด แขวง ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

ภาคผนวก ข-4

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

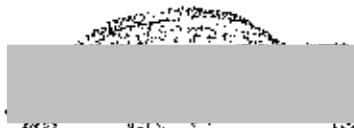
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๙๙ ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพจน ขาวทอง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี



ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน



(นายสุกฤษ ดาราวงศ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๐ ส.ค. ๒๕๖๐

ภาคผนวก ค

เอกสารนำส่ง ทส.1-ทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เพชรเกษม

แขวง/ตำบล : วัดท่าพระ

เขต/ตำบล : เขตบางกอกใหญ่

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-051-7878

โทรสาร : 02-051-7879

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณร้อยละ : ประมาณ ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 815

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วา/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย เทพสิทธิวิวัฒน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกรวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

3,903.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

3,122.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดเซาะสภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบ่มรักษาหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เพชรเกษม

แขวง/ตำบล : วัดท่าพระ

เขต/ตำบล : เขตบางกอกใหญ่

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-051-7878

โทรสาร : 02-051-7879

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 815

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย เทพพิชิตาวัฒน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโม่ง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกรน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกรน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	0.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,730.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,984.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำไย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อยกเว้น หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ทวีพระ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เพชรเกษม

แขวง/ตำบล : วัดท่าพระ

เขต/ตำบล : เขตบางกอกใหญ่

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-051-7878

โทรสาร : 02-051-7879

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ทวีพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 815

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 50 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย เทพสิทธิ์าวินวัฒน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	0.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	4,237.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	3,389.600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดซึ่งมาใช้ในการบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำตัว	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งนำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ขอบเขต หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เพชรเกษม

แขวง/ตำบล : วัดท่าพระ

เขต/ตำบล : เขตบางกอกใหญ่

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-051-7878

โทรสาร : 02-051-7879

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 815

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย เทพธำพรวิวัฒน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 0.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,813.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 3,050.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน |
| | <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดที่เข้าสภาพที่ 1	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดละเมิดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เพชรเกษม

แขวง/ตำบล : วัดท่าพระ

เขต/ตำบล : เขตบางกอกใหญ่

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-051-7878

โทรสาร : 02-051-7879

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 815

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย เทพสิทธิ์วิวัฒน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโม่ง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 0.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,813.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 3,050.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน |
| | <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดละเมิดกฏกติกา ขัดถูกละเมิด หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เพชรเกษม

แขวง/ตำบล : วัดท่าพระ

เขต/ตำบล : เขตบางกอกใหญ่

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-051-7878

โทรสาร : 02-051-7879

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 815

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย เทพสิทธิ์าวิวัฒน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 0.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,968.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 3,174.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|-------------------|------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ
Client :
ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 มกราคม 2564
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : น.ส.อาสนะ เลขที่ 7-133-ก-7494
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 13 มกราคม 2564
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 13 - 20 มกราคม 2564
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 21 มกราคม 2564
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 130121/00149/1-2 เลขที่ตัวอย่าง:800149/64
Analysis No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* (อาคารประเภท ก.)
			จุดปล่อย	
pH	-	Electrometric	6.0	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	598	≤500**
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	37	≤30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	18	≤20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.18	≤1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	13.72	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 214 mg/l



(Mr. Manari Awaekuechi)

Laboratory Manager

7-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 มกราคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 13 มกราคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 13 - 20 มกราคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 21 มกราคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 130121/00149/2-2 เลขที่ตัวอย่าง: S00149/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* (อาคารประเภท ก.)
			จุดปล่อย	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.1	≤ 0.5
Appearance	-	Physical Test	ขุ่นมีตะกอน	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Maparl Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 มกราคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 13 มกราคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 13 - 20 มกราคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 21 มกราคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 130121/00150 เลขที่ตัวอย่าง : S00150/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			ตรวจวัด	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

*** หมายถึง มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาหรือกิจการอื่นๆในทางของเสีย



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ
Client :
ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กุมภาพันธ์ 2564
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายถรี จันทร์วิ 133-0-9149
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 11 กุมภาพันธ์ 2564
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กุมภาพันธ์ 2564
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 17 กุมภาพันธ์ 2564
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 110221/00120/1-2 เลขที่ตัวอย่าง: S00441/64
Analysis No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* (อาคารประเภท ก.)
			จุดปล่อย	
pH	-	Electrometric	7.1	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	488	≤ 500**
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	28	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	15.68	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 266 mg/l



(Mr. Maparl Awaekuechi)

Laboratory Manager

1-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เทชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เทชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กุมภาพันธ์ 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กุมภาพันธ์ 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กุมภาพันธ์ 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 กุมภาพันธ์ 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110221/08120/2-2 เลขที่ตัวอย่าง: S00441/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	NO/Result	Std.* (อาคารประเภท ก.)
			จุดปล่อย	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.1	≤ 0.5
Appearance	-	Physical Test	มีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Marari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำประเว้า

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กุมภาพันธ์ 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กุมภาพันธ์ 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กุมภาพันธ์ 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 กุมภาพันธ์ 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110221/00121 เลขที่ตัวอย่าง : S00442/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			ประเว้า	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"**" หมายถึง มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้าหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่

Address กรุงเทพมหานคร 10600

วันที่รับตัวส่ง : 11 กุมภาพันธ์ 2564

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กุมภาพันธ์ 2564

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : water

Analysis Date

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กุมภาพันธ์ 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110221/00121-1 เลขที่ตัวอย่าง : S00442/1/64

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result
			Tank น้ำดี
E.coli	CFU/ml	Colonies Count	ND.

หมายเหตุ : ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ


(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 10

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ
Client : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
ที่อยู่ :
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2564
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์วิ 7-133-ก-9149
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2564
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 19 มีนาคม 2564
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 20 มีนาคม 2564
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 120321/00141/1-2 เลขที่ตัวอย่าง: S00771/64
Analysis No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* (อาคารประเภท ก.)
			จุดปล่อย	
pH	-	Electrometric	7.3	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	431	≤ 500**
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	28	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	20	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	12.80	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 202 mg/l



Mr. Mapari Awaekuechl)

Laboratory Manager

7-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เทอร์เรียม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนพระเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เทอร์เรียม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 19 มีนาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 20 มีนาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120321/00141/2-2 เลขที่ตัวอย่าง: S00771/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* (อาคารประเภท ก.)
			จุดปล่อย	
Settleable Solids	ml/ltr	Imhoff Conc	0.1	≤ 0.5
Appearance	-	Physical Test	เหลืองมีตะกอน	-

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekueshi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 19 มีนาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 20 มีนาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120321/00142 เลขที่ตัวอย่าง : S00772/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			ระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"*" หมายถึง มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



(Mr. Mapari Awackuchh)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ
Client
ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
Address
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 เมษายน 2564
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์วิ 7-133-0-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 6 เมษายน 2564
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 6 - 11 เมษายน 2564
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 12 เมษายน 2564
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 060421/00045/1-2 เลขที่ตัวอย่าง:SD1024/64
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท อ.
pH	-	Electrometric	7.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	462	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	16	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	7.56	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท อ. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พย 218 mg/l



(Mr. Maparl Awaekueshi)
Laboratory Manager
7-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 เมษายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 เมษายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 11 เมษายน 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 12 เมษายน 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060421/00045/2-2 เลขที่ตัวอย่าง:801024/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Conc	0.0	≤0.5
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Maparl Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : ๑๑ ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 106๑๐

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 เมษายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 เมษายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 11 เมษายน 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 12 เมษายน 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060421/00046 เลขที่ตัวอย่าง : S01025/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			ระวายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"*" หมายถึง มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการอาหารและยา ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ
หรือกิจการอื่นในท่านองเดียวกัน



(Mr. Mapari Awnekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ
Client : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
Address : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2564
Sampling Date : 4 พฤษภาคม 2564

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเลวี อินทวิ ว-133-0-9149
Sampling by : นายเลวี อินทวิ ว-133-0-9149
วันที่รับตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2564
Received Date : 4 พฤษภาคม 2564
วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 พฤษภาคม 2564
Analysis Date : 4 - 10 พฤษภาคม 2564
วันที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2564
Reported Date : 11 พฤษภาคม 2564
เลขที่วิเคราะห์ : 040521/00031/1-2 เลขที่ตัวอย่าง: S01363/64
Sample No. : 040521/00031/1-2 เลขที่ตัวอย่าง: S01363/64

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	430	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	30	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	34.56	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 166 mg/l



Mr. Maparl Awaekuechl

Laboratory Manager

2-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวง วัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 พฤษภาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040521/00031/2-2 เลขที่ตัวอย่าง:SP1363/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.1	≤ 0.5
Appearance	-	Physical Test	มีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เลอะพาร์ก แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เลอะพาร์ก แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 พฤษภาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040521/00032 เลขที่ตัวอย่าง : S01364/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			สระบัวน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

*** หมายถึง มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระบัวน้ำ
หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่

Address กรุงเทพมหานคร 10600

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 4 พฤษภาคม 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 พฤษภาคม 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040521/00033 เลขที่ตัวอย่าง : S01365/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result
			Tank น้ำดี
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND.

หมายเหตุ : ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Maparl Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ
Client
ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
Address
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2564
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-0-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2564
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 5 - 12 มิถุนายน 2564
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 14 มิถุนายน 2564
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 050621/00082/1-2 เลขที่ตัวอย่าง: S01780/64
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยของถนนออกโครงการ	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105° C	372	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105° C	92	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	42	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.6	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	28.28	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 172 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechl)

Laboratory Manager

ว-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 5 - 12 มิถุนายน 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 มิถุนายน 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 050621/00082/2-2 เลขที่ตัวอย่าง:901780/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท อ.
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5
Appearance	-	Physical Test	ุ่นมีตะกอน	-

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awackuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม - ท่าพระ

Client

ที่อยู่ : 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค แอนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2564

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 5 มิถุนายน 2564

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 5 - 12 มิถุนายน 2564

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 มิถุนายน 2564

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 050621/00083 เลขที่ตัวอย่าง : S01781/64

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			ตรวจพบ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"*" หมายถึง มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาหรือกิจการอื่นในพื้นที่ย่อย



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

ภาคผนวก จ

การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ จพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาศรัยคุณ เตะอะ พาร์ตเนอร์ส แพรชราโฮม-ท่าพระ

ตั้งอยู่เลขที่..... ๙๙ ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน..... ๕๗..... คน

เมื่อวันที่..... ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่..... ๑ ๔ ปี.ศ. ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(สมเกียรติ นนทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก จ

เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและน้ำประปา



บันทึกการไฟฟ้าพลังงานไฟฟ้า และ การวัดน้ำประจําวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building :

PLPT

ประจําเดือน/ปี / ๒๕๖๖ / ๒๔

Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										Water Meter Running		ผู้บันทึก Operator Name		
Date	Main Meter (TQ) Serial Number.....										Consumption kWH.		No..... Meter Running (M ³)	Consumption M ³ .
	Time	KWH	kWH (on)	11	12	kW (off)	kW (on)	31	32	kVAH				
01	07:00	1096	2441	2441	4635	0.137	0.000	0.210	496	496	158607	157		
1	07:00	1097	2441	2441	4638	0.210	0.000	0.210	497	497	158707	158		
2	07:00	1084	2441	2441	4643	0.277	0.000	0.277	497	497	158812	159		
3	07:00	1088	2441	2441	4647	0.293	0.000	0.293	497	497	158935	160		
4	07:00	1093	2443	2443	4650	0.293	0.000	0.293	497	497	159107	166		
5	07:00	1098	2446	2446	4652	0.309	0.309	0.309	497	497	159180	79		
6	07:00	1104	2449	2449	4655	0.335	0.335	0.335	497	497	159346	166		
7	07:00	1110	2452	2452	4658	0.345	0.345	0.345	498	498	159513	167		
8	07:00	1115	2455	2455	4660	0.345	0.345	0.345	498	498	159616	113		
9	07:00	1121	2455	2455	4665	0.345	0.345	0.345	498	498	159784	162		
10	07:00	1126	2455	2455	4671	0.345	0.345	0.345	498	498	159900	116		
11	07:00	1130	2458	2458	4672	0.345	0.345	0.345	498	498	160031	151		
12	07:00	1134	2460	2460	4674	0.345	0.345	0.345	498	498	160195	164		
13	07:00	1138	2462	2462	4676	0.345	0.345	0.345	498	498	160300	117		
14	07:00	1142	2464	2464	4678	0.345	0.345	0.345	498	498	160430	158		
15	07:00	1146	2467	2467	4678	0.345	0.345	0.345	498	498	160521	96		
16	07:00	1151	2467	2467	4684	0.345	0.345	0.345	499	499	160805	199		
17	07:00	1156	2467	2467	4689	0.345	0.345	0.345	499	499	160825	120		
18	07:00	1161	2468	2468	4692	0.345	0.345	0.345	499	499	160974	162		
19	07:00	1164	2471	2471	4696	0.345	0.345	0.345	499	499	161123	169		
20	07:00	1168	2472	2472	4696	0.345	0.345	0.345	499	499	161380	117		
21	07:00	1173	2475	2475	4698	0.345	0.345	0.345	499	499	161538	118		
22	07:00	1178	2478	2478	4700	0.345	0.345	0.345	500	500	161490	152		
23	07:00	1183	2478	2478	4705	0.345	0.345	0.345	500	500	161607	117		
24	07:00	1188	2478	2478	4710	0.345	0.345	0.345	500	500	161739	132		
25	07:00	1194	2481	2481	4713	0.345	0.345	0.345	500	500	161904	165		
26	07:00	1200	2485	2485	4715	0.345	0.345	0.345	501	501	162023	169		
27	07:00	1206	2488	2488	4718	0.345	0.345	0.345	501	501	162138	115		
28	07:00	1211	2491	2491	4720	0.345	0.345	0.345	502	502	162254	115		
29	07:00	1218	2494	2494	4724	0.345	0.345	0.345	502	502	162404	1151		
30	07:00	1223	2494	2494	4729	0.345	0.345	0.345	502	502	162520	166		
31	07:00	1223	2494	2494	4729	0.345	0.345	0.345	502	502	162520	166		

Approve By :
(Tech/Supervisor)



SMART
INTEGRATED SOLUTIONS FOR SUSTAINABLE LIVING

บันทึกการปฏิบัติงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

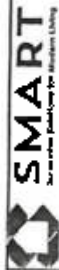
Building : PLPT

ประจำเดือน/ปี / ก.ย. / ๖๕

Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										Water Meter Running		Operator Name	
Date	Main Meter (TDU) Serial Number										Consumption kWh.		No. Meter Running (M ³)
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption					
01	07.00	7274	9494	4735	0.000	0.342	503	6	162904	184			
2	07.00	7236	9498	4737	0.370	0.376	503	6	162825	118			
3	07.00	7234	9506	4739	0.370	0.371	500	6	162536	154			
4	07.00	7249	9506	4741	0.378	0.376	508	6	163120	120			
5	07.00	7253	9509	4744	0.376	0.379	504	6	163240	120			
6	07.00	7259	9512	4747	0.376	0.379	505	6	163344	104			
7	07.00	7265	9512	4753	0.376	0.379	505	6	163520	176			
8	07.00	7272	9512	4760	0.376	0.379	506	7	163641	121			
9	07.00	7278	9515	4762	0.380	0.379	506	6	163817	166			
10	07.00	7284	9518	4766	0.380	0.379	506	6	163956	139			
11	07.00	7288	9520	4769	0.380	0.379	507	5	164116	160			
12	07.00	7294	9523	4771	0.380	0.379	507	5	164240	126			
13	07.00	7300	9526	4774	0.380	0.379	507	6	164347	100			
14	07.00	7306	9526	4780	0.380	0.379	508	6	164480	102			
15	07.00	7312	9526	4786	0.384	0.379	509	6	164624	144			
16	07.00	7318	9529	4789	0.384	0.379	509	6	164785	161			
17	07.00	7324	9532	4792	0.384	0.379	509	6	164940	155			
18	07.00	7330	9535	4795	0.380	0.379	510	5	165082	142			
19	07.00	7335	9538	4797	0.384	0.379	510	5	165205	183			
20	07.00	7341	9540	4801	0.384	0.379	510	6	165306	101			
21	07.00	7346	9540	4806	0.380	0.379	511	6	165473	167			
22	07.00	7352	9540	4812	0.384	0.379	511	6	165607	135			
23	07.00	7358	9540	4815	0.380	0.379	511	6	165740	150			
24	07.00	7364	9544	4818	0.384	0.379	512	6	165905	137			
25	07.00	7370	9544	4821	0.380	0.379	512	6	166083	148			
26	07.00	7374	9544	4824	0.384	0.379	513	6	166124	86			
27	07.00	7382	9544	4828	0.384	0.379	513	6	166294	169			
28	07.00	7388	9544	4836	0.384	0.379	514	6	166434	162			
29													
30													
31													

Approve By : _____ (Tech/Supervisor)

Approve By : _____
(Tech/Supervisor)



บันทึกการวัดค่าการใช้ไฟฟ้าและน้ำ (Electrical and Water Meter Daily Record)

Building :

เลขประจำตัว/ปี/เดือน/วัน

Date		Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										Water Meter Running		Operator Name
		Main Meter (TOD) Serial Number.....					Consumption					No. Meter Running (M³)	Consumption M³	
Time	KWH	KWH (on)	KWH (off)	KW (on)	KW (off)	KVAH	kWh.							
01	02	10	11	12	31	32	60							
1	07.00	7395	2552	4843	0.000	0.307	514			7	16603	169		
2	07.00	7401	2558	4846	0.485	0.40A	514			6	166725	122		
3	07.00	7408	2558	4850	0.425	0.410	515			7	166895	170		
4	07.00	7412	2561	4852	0.405	0.410	515			6	167025	130		
5	07.00	7420	2564	4856	0.425	0.410	516			7	167178	153		
6	07.00	7424	2568	4859	0.425	0.410	516			6	167316	128		
7	07.00	7432	2568	4865	0.425	0.410	517			7	167477	121		
8	07.00	7440	2568	4872	0.425	0.422	517			7	167609	170		
9	07.00	7447	2571	4876	0.443	0.422	518			7	167730	150		
10	07.00	7452	2575	4879	0.443	0.422	518			7	167910	174		
11	07.00	7460	2578	4882	0.443	0.422	519			7	168039	119		
12	07.00	7467	2582	4885	0.443	0.422	519			7	168147	113		
13	07.00	7476	2585	4889	0.443	0.422	520			7	168297	152		
14	07.00	7480	2585	4895	0.443	0.422	520			6	168454	155		
15	07.00	7488	2585	4903	0.443	0.422	521			8	168628	174		
16	07.00	7494	2588	4906	0.443	0.422	521			8	168767	119		
17	07.00	7500	2591	4909	0.443	0.422	521			8	168925	115		
18	07.00	7506	2594	4912	0.443	0.422	521			8	169040	115		
19	07.00	7509	2599	4918	0.443	0.422	522			8	169162	114		
20	07.00	7519	2601	4923	0.443	0.422	522			8	169315	114		
21	07.00	7526	2604	4925	0.443	0.422	522			8	169451	118		
22	07.00	7534	2601	4933	0.443	0.422	522			8	169605	114		
23	07.00	7539	2604	4935	0.443	0.422	524			5	169730	115		
24	07.00	7546	2607	4939	0.443	0.422	525			7	169844	114		
25	07.00	7552	2611	4941	0.443	0.422	525			7	170014	172		
26	07.00	7559	2614	4945	0.443	0.422	526			7	170193	109		
27	07.00	7566	2617	4949	0.443	0.422	526			7	170359	110		
28	07.00	7573	2617	4956	0.443	0.422	527			7	170510	147		
29	07.00	7580	2617	4963	0.443	0.422	527			7	170587	181		
30	07.00	7587	2621	4966	0.443	0.422	528			7	170705	118		
31	07.00	7595	2625	4970	0.443	0.422	528			8	170840	135		

Approve By :

(Tech/Supervisor)



SMART
INTEGRATED SOLUTIONS FOR WATER LEAKAGE

บันทึกการวัดพลังงานไฟฟ้า และ การวัดน้ำประปา
(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : PLPT

ประจำเดือน / 4 / 64

Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)												ผู้บันทึก Operator Name
Date	Main Meter (TOU) Serial Number.....											
	Time	KWH	KWH (on)	KWH (off)	KW (on)	KW (off)	kVAH	Consumption kWH.	No. Meter Running (M ³)	Consumption M ³ .		
01												
1	07.00	7602	2629	4973	0.000	0.430	529	7	171004	164		
2	07.00	7609	2633	4976	0.456	0.454	529	7	171127	123		
3	07.00	7615	2636	4988	0.456	0.454	530	7	171266	139		
4	07.00	7624	2636	4988	0.456	0.454	530	7	171405	139		
5	07.00	7630	2636	4991	0.456	0.454	531	6	171528	117		
6	07.00	7635	2639	4996	0.456	0.454	531	5	171657	116		
7	07.00	7641	2639	5002	0.456	0.454	531	6	171824	187		
8	07.00	7647	2642	5005	0.456	0.454	532	6	171938	114		
9	07.00	7653	2645	5008	0.456	0.454	532	6	172050	112		
10	07.00	7660	2648	5012	0.456	0.454	532	7	172188	168		
11	07.00	7666	2648	5018	0.456	0.454	533	6	172390	158		
12	07.00	7671	2648	5023	0.456	0.454	533	5	172465	135		
13	07.00	7676	2651	5028	0.456	0.454	533	5	172579	114		
14	07.00	7682	2651	5031	0.456	0.454	533	6	172689	110		
15	07.00	7688	2651	5037	0.456	0.454	534	6	172803	114		
16	07.00	7695	2651	5044	0.456	0.454	534	7	172916	113		
17	07.00	7702	2655	5047	0.456	0.454	534	7	173054	132		
18	07.00	7709	2655	5054	0.456	0.454	535	7	173173	119		
19	07.00	7716	2655	5061	0.456	0.454	535	7	173303	130		
20	07.00	7723	2658	5065	0.456	0.454	535	7	173464	121		
21	07.00	7729	2662	5067	0.456	0.454	535	6	173594	130		
22	07.00	7736	2666	5070	0.456	0.454	536	7	173765	161		
23	07.00	7743	2669	5074	0.456	0.454	536	7	173882	127		
24	07.00	7750	2673	5077	0.456	0.454	536	7	173984	102		
25	07.00	7758	2673	5085	0.456	0.454	537	8	174153	169		
26	07.00	7766	2673	5093	0.456	0.454	537	8	174274	121		
27	07.00	7772	2677	5095	0.456	0.454	537	6	174460	121		
28	07.00	7778	2680	5098	0.456	0.454	538	6	174544	129		
29	07.00	7784	2683	5101	0.456	0.454	538	6	174694	120		
30	07.00	7790	2686	5104	0.456	0.454	538	6	174817	123		
31												

Approve By :
(Tech/Supervisor)



SMART
Sustainable Metering and Recording Technology

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การวัดน้ำประจําวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : PLPT

เลขที่อาคาร/บ./ร.ค.อ. 2564

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										Water Meter Running		Operator Name
	Main Meter (TOU) Serial Number										No. Meter Running (M ³)	Consumption M ³ .	
	Time	KWH	KWH (on)	KWH (off)	12	31	32	KVAH	Consumption kWH.				
01	02												
1	07.00	7996	2687	5107	0.000	0.000	0.981	538	6	174918	102		
2	07.00	7803	2689	5114	0.000	0.000	0.980	539	7	175083	165		
3	07.00	7809	2697	5120	0.000	0.000	0.975	539	6	175196	113		
4	07.00	7816	2696	5145	0.000	0.000	0.975	539	7	175010	113		
5	07.00	7816	2696	5145	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
6	07.00	7830	2697	5133	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
7	07.00	7836	2700	5136	0.000	0.000	0.976	538	6	175010	113		
8	07.00	7842	2704	5144	0.000	0.000	0.976	538	6	175010	113		
9	07.00	7848	2706	5144	0.000	0.000	0.976	538	6	175010	113		
10	07.00	7856	2704	5152	0.000	0.000	0.976	538	6	175010	113		
11	07.00	7863	2708	5155	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
12	07.00	7871	2717	5161	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
13	07.00	7878	2721	5165	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
14	07.00	7886	2725	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
15	07.00	7894	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
16	07.00	7902	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
17	07.00	7910	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
18	07.00	7918	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
19	07.00	7926	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
20	07.00	7933	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
21	07.00	7941	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
22	07.00	7948	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
23	07.00	7956	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
24	07.00	7963	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
25	07.00	7971	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
26	07.00	7978	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
27	07.00	7986	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
28	07.00	7993	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
29	07.00	8000	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
30	07.00	8006	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		
31	07.00	8014	2733	5173	0.000	0.000	0.976	538	7	175010	113		

Approve By : _____
(Tech/Supervisor)



SMART
Intelligent Solutions for Quality Living

บันทึกการวัดพลังงานไฟฟ้า และ การวัดน้ำประปา
(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building :

เลขที่อาคาร/ต./ร./บ./ 64

Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										Water Meter Running		Operator Name	
Date	Main Meter (TOU) Serial Number										No. Meter Running (M ³)		Consumption M ³
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH 60	Consumption kWH					
01	07:00	8002	17465	5257	0	0.273	548	8	17465	198			
2	07:30	8004	17469	5260	0.420	0.493	549	7	17469	119			
3	08:00	8007	17473	5264	0.424	0.497	549	8	17473	152			
4	08:30	8045	17477	5272	0.426	0.499	549	8	17477	139			
5	09:00	8044	17481	5277	0.429	0.499	550	9	17481	152			
6	09:30	8061	17485	5280	0.429	0.499	550	7	17485	151			
7	10:00	8036	17489	5293	0.446	0.499	551	7	17489	165			
8	10:30	8017	17493	5296	0.446	0.499	551	6	17493	125			
9	11:00	8033	17495	5298	0.446	0.499	551	6	17495	156			
10	11:30	8070	17501	5301	0.446	0.499	551	7	17501	105			
11	12:00	9096	17502	5304	0.446	0.499	552	6	17502	135			
12	12:30	9102	17503	5308	0.446	0.499	552	7	17503	150			
13	13:00	8109	17505	5311	0.446	0.499	552	6	17505	151			
14	13:30	8116	17508	5321	0.446	0.499	552	7	17508	112			
15	14:00	8110	17510	5324	0.446	0.499	552	6	17510	113			
16	14:30	8108	17518	5330	0.446	0.499	552	6	17518	121			
17	15:00	8138	17520	5330	0.446	0.499	552	6	17520	184			
18	15:30	8140	17524	5332	0.446	0.499	553	6	17524	119			
19	16:00	8142	17519	5332	0.446	0.499	553	6	17519	149			
20	16:30	8153	17519	5350	0.446	0.499	553	6	17519	140			
21	17:00	8162	17518	5350	0.446	0.499	553	6	17518	140			
22	17:30	8167	17516	5353	0.446	0.499	555	7	17516	128			
23	18:00	8176	17520	5356	0.446	0.499	555	7	17520	121			
24	18:30	8180	17523	5360	0.446	0.499	555	7	17523	120			
25	19:00	8190	17524	5363	0.446	0.499	556	7	17524	129			
26	19:30	8197	17529	5366	0.446	0.499	556	7	17529	112			
27	20:00	8203	17521	5380	0.446	0.499	556	6	17521	148			
28	20:30	8211	17531	5380	0.446	0.499	557	6	17531	125			
29	21:00	8218	17535	5380	0.446	0.499	557	6	17535	127			
30	21:30	8224	17539	5385	0.446	0.499	558	6	17539	112			
31													

Approve By :
(Tech/Supervisor)

ภาคผนวก ช

รายงานล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ



รายงานผลการดำเนินการโครงการ

งานล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดี

อ้างอิง Q2005024

ดำเนินงานโดย

บริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด

1 - 3 กรกฎาคม 2563

รายละเอียดโครงการ

วัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในถังเก็บน้ำดี

ขอบเขตการดำเนินการ

- 1) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังการล้างถังเก็บน้ำ (ค่าความขุ่น และค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ)
- 2) ระบายน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำดีก่อนเข้าทำความสะอาด
- 3) ล้างถังพักน้ำและกวาดตะกอน
- 4) ดำเนินการขัดล้างและทำความสะอาดภายในถังพักน้ำ
- 5) ฉีดล้างถังพักน้ำด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อกำจัดคราบและสนิม
- 6) ฉีดพ่นคลอรีนภายในถังเก็บน้ำดี
- 7) อบหลอดไฟ UV-C เพื่อฆ่าเชื้อโรค
- 8) เติมน้ำเข้าระบบ

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) เพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน
- 2) ทราบถึงสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ภายในถังเก็บน้ำดี

ขั้นตอนการดำเนินการ

- 1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการวัดค่าคุณภาพน้ำก่อนล้างถัง โดยเก็บตัวอย่าง ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ใช้เป็นตัวชี้วัดได้แก่
 - a. ค่าความขุ่น
 - b. ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ
- 2) ทำการวัดคุณภาพของค่าน้ำ
- 3) ระบายน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำดีก่อนเข้าทำความสะอาด
- 4) ทำการวัดค่าออกซิเจนภายในถัง พร้อมทั้งทำการเติมอากาศผ่านพัดลมเติมอากาศลงไปในถังจนมีค่าได้ตามมาตรฐานที่ 19.5% (v/v) - 23.5% (v/v)
- 5) ทำการเก็บกวาดขยะ และ สิ่งแปลกปลอมภายในถังออกมาทางด้านนอก
- 6) ทำการฉีดล้างผนังบ่อ ตลอดจนอุปกรณ์ภายในด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และ ชัดถูด้วยแรงงานคน
- 7) ฉีดล้างอีกครั้งให้ทั่วบริเวณภายในถังด้วยน้ำผสมคลอรีนเข้มข้น 8 mg./L
- 8) เติมน้ำเข้าสู่ระบบ
- 9) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการวัดค่าคุณภาพหลังการล้าง ตามรายละเอียด

a. ค่าความขุ่น ตามมาตรฐานของการประปาฯ ครหลงต้องไม่เกิน 4 NTU

b. ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ ต้องอยู่ในค่า 0.2 – 0.5 mg./L

10) ทดสอบการทำงานของระบบ

การดำเนินการ

11) รูปภาพแสดงการดำเนินการ

- a. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อทำการวัดค่าคุณภาพน้ำก่อนทำการล้าง



๖. ระบายน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำก่อนเข้าทำความสะอาด



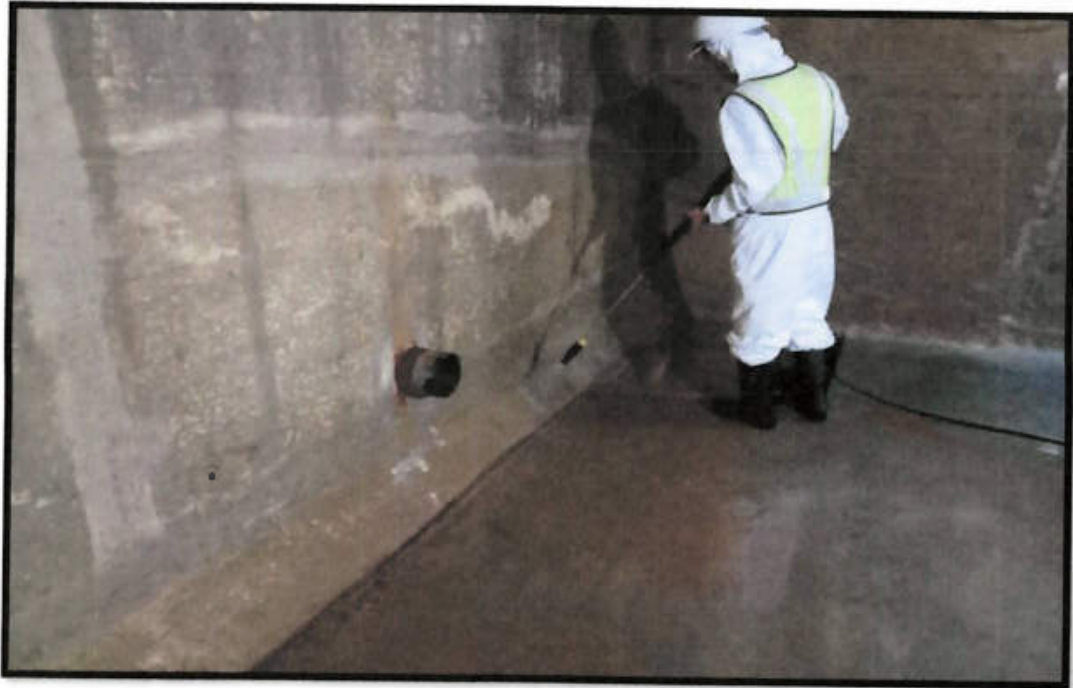
c. ทำการวัดอากาศ และ เติมอากาศจนได้ค่าตามมาตรฐาน



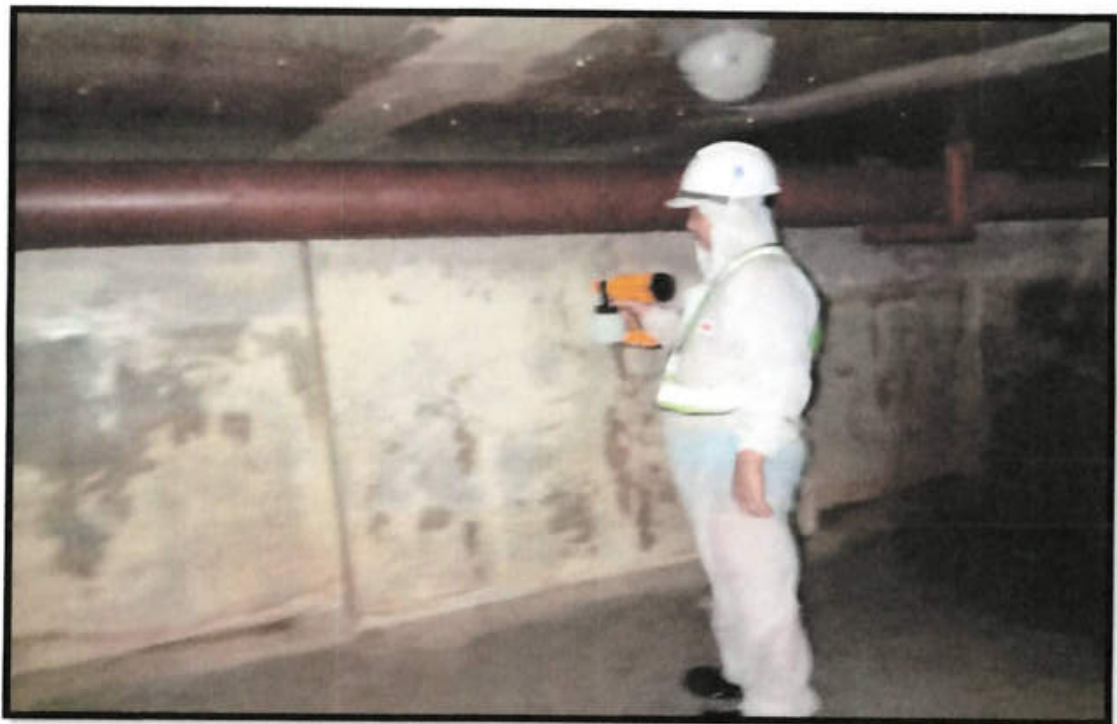
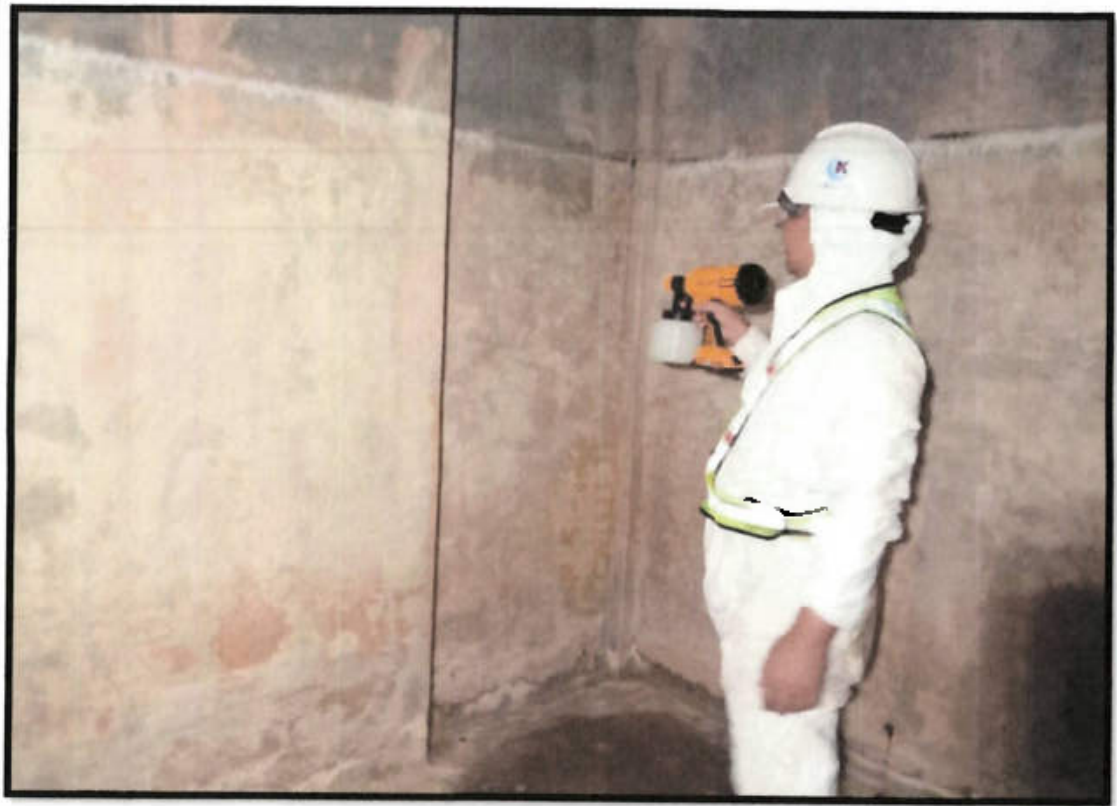
d. ทำความสะอาด และ ตั้งแปลกปลอมภายในถัง



e. ทำการฉีดล้างผนังปอด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และ ทำการขัดด้วย
แรงงานคน



f. ฉีดพ่นน้ำผสมน้ำยาคลอรีน

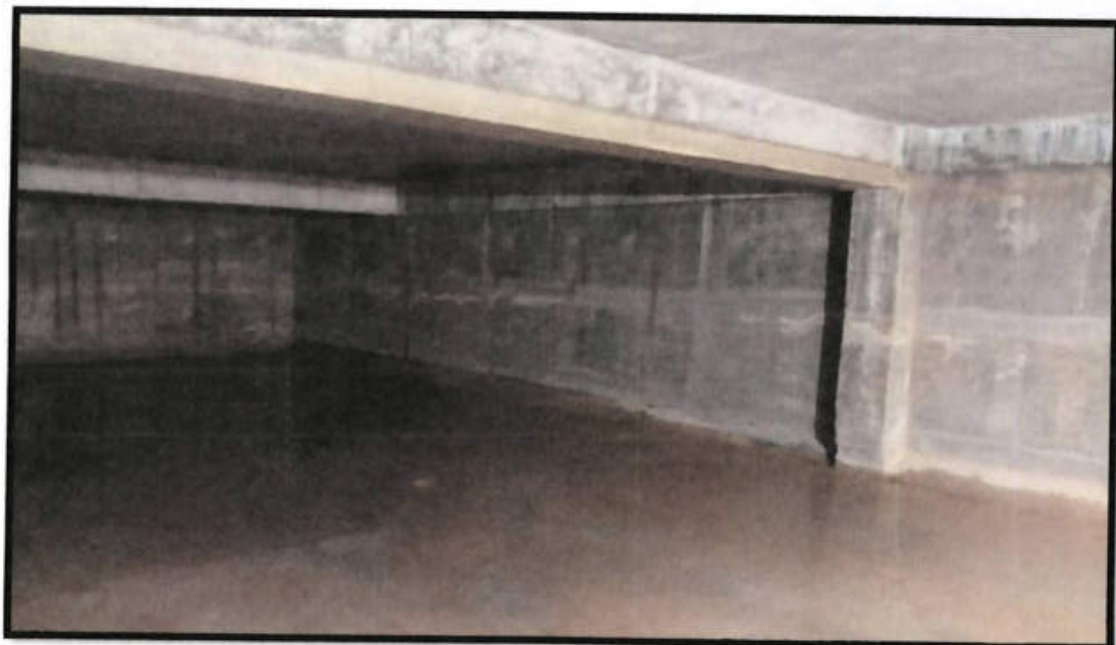


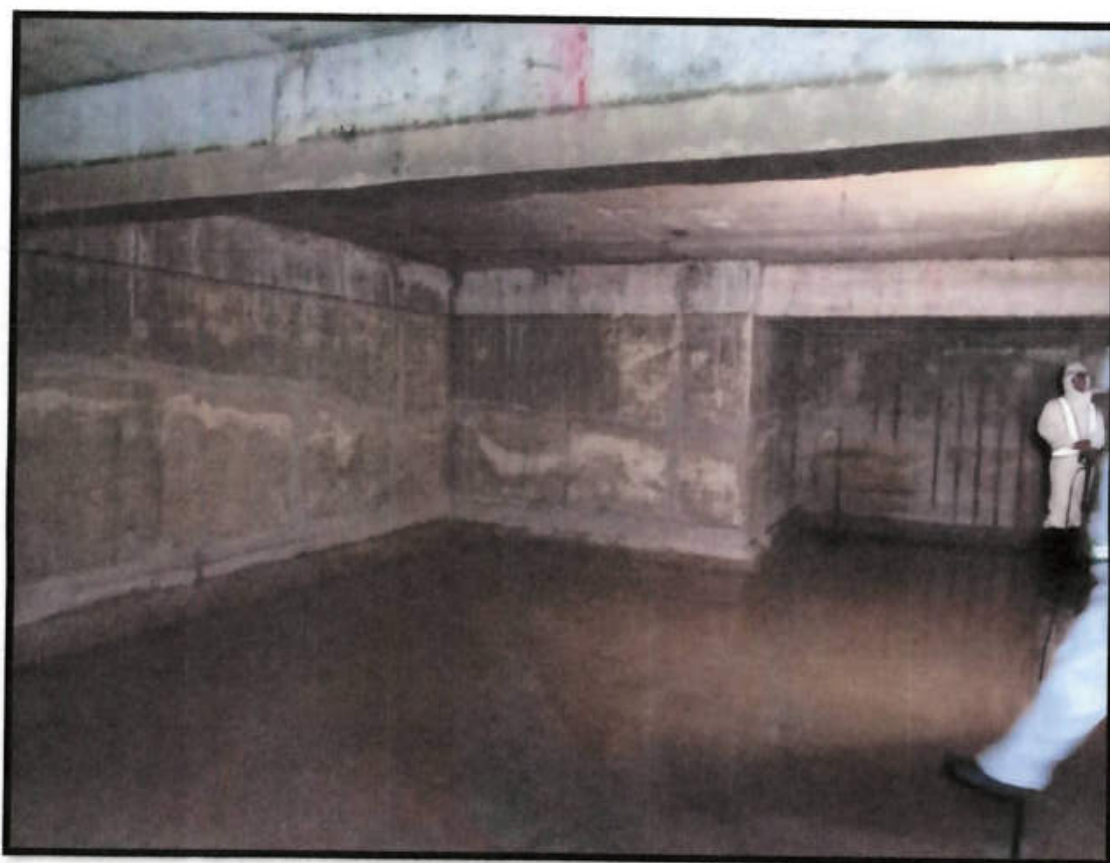
g. อบนลอดไฟ UV-C เพื่อฆ่าเชื้อโรค



ก. ภาพสภาพทั่วไปภายในถังเก็บน้ำหลังทำการล้าง

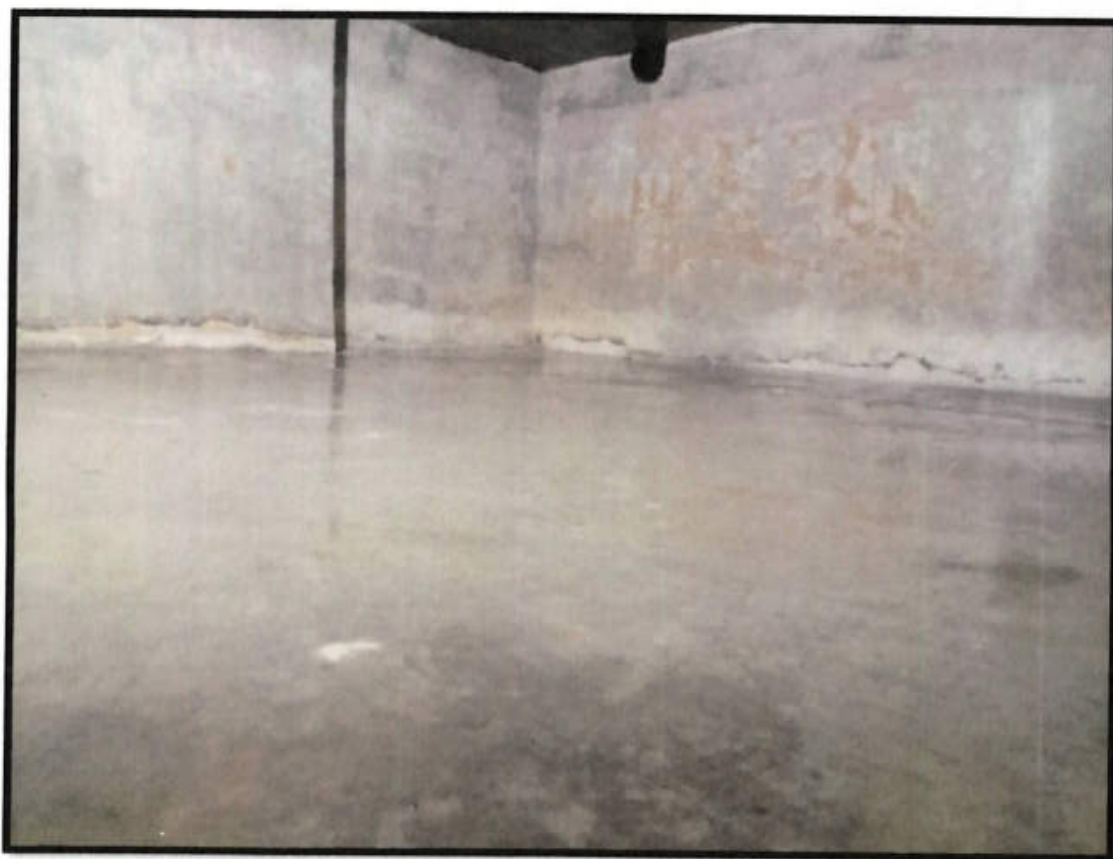
บ่อน้ำ 1 และ 2





บ่อต่าง 1 และ 2





H.เก็บตัวอย่างค่าน้ำหลังล้าง



ค่าคุณภาพน้ำ

ค่าความขุ่น

หมายเลขถัง	ก่อนล้างถัง	หลังล้างถัง
ป้อน No.1	18.02	0.00
ป้อน No.2	21.10	0.00
ปล่อย No.1	16.23	0.00
ปล่อย No.2	17.09	0.00

(มาตรฐานที่การประปานครหลวงกำหนดไว้ต้องไม่เกิน 4.00 NTU)

ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ

หมายเลขถัง	ก่อนล้างถัง	หลังล้างถัง
ป้อน No.1	0.0	0.3
ป้อน No.2	0.0	0.2
ปล่อย No.1	0.1	0.4
ปล่อย No.2	0.0	0.3

เกณฑ์ที่การประปานครหลวงกำหนดไว้ที่ 0.2 – 0.5 mg/L

สรุปผลการดำเนินงาน

- a. การตรวจคุณภาพน้ำ สรุปคือ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่การประปាកำหนดไว้
- b. การระบายน้ำถ่ายเทได้ปกติ
- c. เต็มอากาศและวัดค่าอากาศได้เป็นไปตามมาตรฐาน
- d. สภาพโดยทั่วไปของบ่ออยู่ในเกณฑ์ดี มีกลิ่นขึ้นนิดหน่อย มีเศษตะกอนบางๆที่ก้นบ่อ
- e. วาล์วควบคุมระดับน้ำใช้งานได้ปกติและลูกกลอยไม่มีการแตกร้าวและหัก
- f. วาล์วระบายน้ำทั้งเปิด-ปิดได้ปกติ
- g. ท่อระบายอากาศไม่อุดตัน

ข้อเสนอแนะ

- 1) ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบการทำงาน พร้อมล้างถังเก็บน้ำ
ทุกๆ 6 เดือน

--- จบรายงาน ---

ภาคผนวก ซ

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๑ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓
ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายนิอัสนัน นิมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๒๘๗ |
| ๒) นายมะปรี อาแวถือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๔๗๐ |
| ๓) นางสาวสุวิมล ทมวดหิมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๑๔๒ |
| ๔) นางสาวอาสมะ แซเลาะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค ๕๑๔๓ |
| ๕) นางสาวกัญญภาภัทร แซ่เต๋น | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๑๔๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๕๑๔๕ |
| ๒) นางสาวอัศวาลี-ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๕๑๔๖ |
| ๓) นางสาวสุไมยะห์ ดือราแม็ง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๕๑๔๗ |
| ๔) นางสาวนุรไชมะฮ์ ไสลาภา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๕๑๔๘ |
| ๕) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๕๑๔๙ |
| ๖) นางสาวอรุณรัตน์ เขียวน้ำชุม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๕๑๕๐ |
| ๗) นางสาวณภัสภรณ์ ธนะอัมมีสม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๕๑๕๑ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เตชะศรีนท)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษทางน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๔๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๔๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๑ ๘

ลงวันที่ ๐ ๕ มกราคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]

(นางริกาญจน์ อัครสกุลวิไล)


ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.


(นางริภาญ์ ด้ตรสกุวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ณ

ใบสอบเทียบเครื่องมือ

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400234-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermometer with TC probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : TEMP 10K
Range : -250 °C to 1372 °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 4008958 ID No. : LB-Eq-013

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Received : 30 April 2021

Date of Calibration : 05 May 2021

Date of Issue : 05 May 2021

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400001	TT-0016-20	04 Mar 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400002	TT-0050-20	18 Jun 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor



Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400234-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement with Thermocouple probe Type K

Model : Type K Sheath Material : Teflon
Diameter : 2 mm. Length : 1500 mm.
Serial No. : N/A ID No. : SL-39

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
130	4.0027	4.2	-0.2	0.18
130	104.0024	104.3	-0.3	0.45
130	150.0031	150.2	-0.2	0.58
130	180.0024	180.0	0.0	0.65

Model : AD-1218-230 Sheath Material : Stainless
Diameter : 3.5 mm. Length : 230 mm.
Serial No. : N/A ID No. : SL-40

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
124	250.0017	249.3	0.7	1.2
124	350.0042	347.8	2.2	1.5

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -





TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES


534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 21TW44

Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Hanna
Model :	HI98193
Serial No. :	03030056991
ID No. :	LB-Eq-014
Received Date :	05 March 2021
Test Date :	05 March 2021
Reference :	2103-0294WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Calibrated by :	Walalak Sirithean
Approved by :	 Approved Signatory
(<input checked="" type="checkbox"/>) Malee Butkruea	
(<input type="checkbox"/>) Saithip Meangmai	
(<input type="checkbox"/>) Warakorn Lerngagtrakul	

Issue Date : 8 March 2021



Cert.No.: 21TW44

Page.: 2 of 2

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %

Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N20CDJ

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.02	8.05	0.0084

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study the system efficiency, The environmental impact control and present to organization it may concerned. Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-200127-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
 Manufacturer : AND Model : GR-200
 Serial No. : 14245322 ID No. : LB-Eg-016
 Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,

Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.7 to 25.9) °C

Relative Humidity : (68.6 to 71.5) %

Air Pressure : 1012.0 mbar

Date of Received : 30 April 2021

Date of Calibration : 30 April 2021

Date of Issue : 06 May 2021

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02204101	17 Nov 2021	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-200127-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty \pm (g)
0.001	0.0001	0.00011
0.01	0.0000	0.00011
0.1	0.0000	0.00011
0.5	-0.0001	0.00011
2	0.0000	0.00011
5	0.0000	0.00012
10	0.0001	0.00012
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

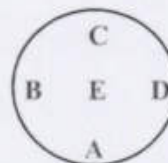
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A B C D E

-0.0006 0.0001 0.0006 -0.0002 0.0000 g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400224-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Incubator)

Manufacturer : Lovibond

Model : FKU 1800

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 0914643-01

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 26.5) °C

Relative Humidity : (50 to 60) %

Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 April 2021

Date of Calibration : 30 April 2021

Date of Issue : 03 May 2021

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400032	64-400106-1	30 Sep 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor



Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400224-2

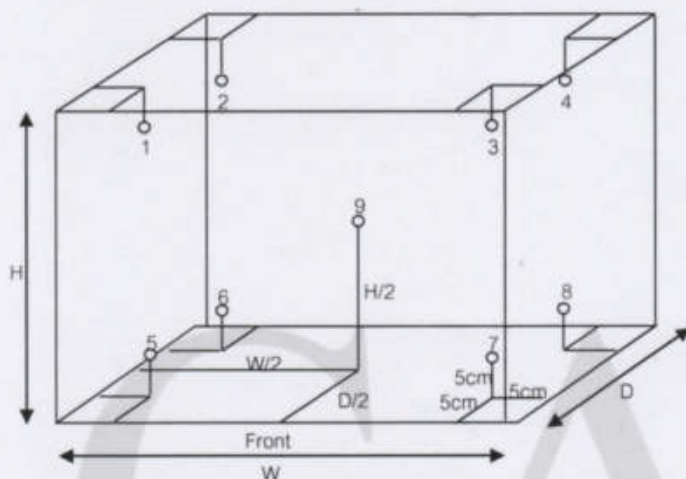
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.3	19.3	20.2	20.1	20.1	20.1	20.1	20.1	20.0	20.0	20.0	0.69

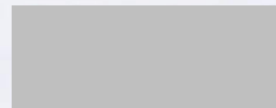
Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	19.3	19.3	0.4	0.4	0.8

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400224-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity : (50 to 60) %

Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 April 2021

Date of Calibration : 30 April 2021

Date of Issue : 03 May 2021

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	64-400104-1	29 Sep 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400224-1

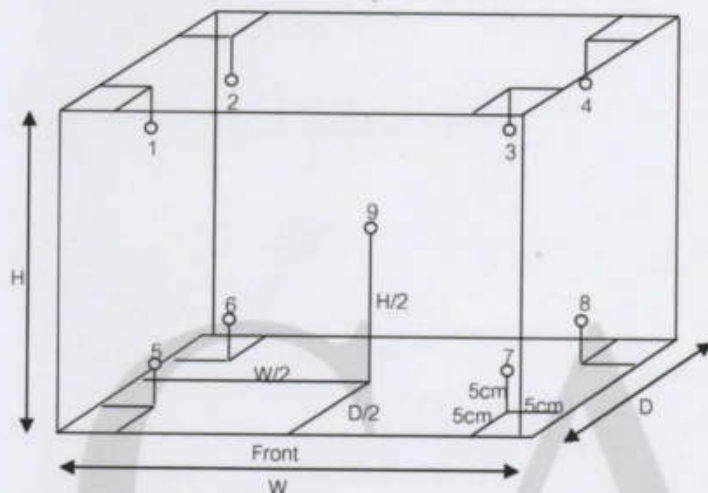
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.4	30.4	30.0	30.0	30.1	30.1	30.1	30.0	30.0	30.0	30.0	0.75
35.0	35.4	35.4	34.9	34.9	34.9	35.1	35.0	35.0	34.9	35.0	35.0	0.75
37.0	37.4	37.4	36.9	36.9	37.0	37.1	37.0	37.0	36.9	37.0	37.0	0.72

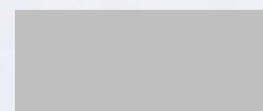
Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
30.0	30.4	30.4	0.3	0.5	0.9
35.0	35.4	35.4	0.4	0.5	1.1
37.0	37.4	37.4	0.4	0.4	0.9

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2006-146-0001

Date Issued : 15-Jun-20

Customer : SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91 Moo 3, Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi 11120

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Memmert

Model : UN30

Serial No. : B120.0284

ID No./Tag No. : -

Date Received : 12-Jun-20

Date Calibrated : 13-Jun-20

Calibrated by : Mr. Surat Aumarb

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :

(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager



Page 1 of 2

Certificate No. : AD2006-146-0001

Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%\text{RH}$

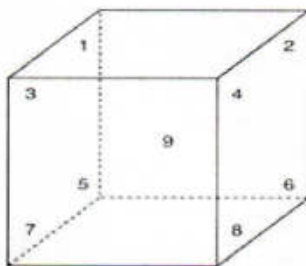
Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Setting Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Indicating Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Stability ¹ ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Uniformity ² ($^{\circ}\text{C}$)	Overall Variation ³ ($^{\circ}\text{C}$)
104	104.0	104.0	0.18	0.42	0.92
150	150.0	150.0	0.35	0.45	1.11
180	180.0	180.0	0.44	0.47	0.88

Without adjustment

Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 1 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 2 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 3 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 4 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 5 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 6 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 7 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 8 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 9 ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ⁴ $\pm^{\circ}\text{C}$
104	104.32	104.12	103.80	104.33	103.98	103.93	104.01	104.42	104.13	0.95
150	149.93	149.62	149.49	149.80	149.63	149.41	149.48	149.91	149.71	1.0
180	179.45	179.35	179.45	179.18	179.42	179.44	179.32	179.32	179.35	1.1

Note : Probe No. 9 is Reference Probe

Setting Air Fresh No. 0



Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-197 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 2 (08) TC Serial No. MY44000197,
Due 26-Sep-20

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Certificate No. : 20T1897

Page : 1 of 2

Equipment : pH Meter With Sensor

Manufacturer: Eutech

Model : pH 700

Serial No.: 2858459

ID No.: SL-33

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 25 August 2020

Calibration Date: 27 August 2020
to 28 August 2020

Reference: 2008-0964WN

Ambient Temperature: (25 ± 3) °C

Relative Humidity: (50 ± 20) %

This certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

Submitted by: Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd

47/91 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T01 according to comparison with
Platinum Resistance Thermometer (PRT) into liquid bath temperature controller.
The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1.Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Digital Thermometer	1529	A66176	1911397	01 Nov 2020
2) Platinum Resistanc Temperature	162 P	3683	1911397	01 Nov 2020

2.The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Theerapong Ameen

Issue Date : 01 September 2020

Approved Signatory : _____

[] Phalinee Prabpaipal

[✓] Chatchawan Khunpiluek

[] Wanlop Larpkurn

B 0241421



Cert. No.: 20T1897

Page.: 2 of 2

Result of Calibration:-

Without Adjustment

Function:

Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor ID No. SL-33/1

Dimension of probe : Diameter 3.5 mm., Length 115 mm. Sheath material : Stainless Steel

Immersion	Standard	UUC*		Uncertainty
<u>Depth</u>	<u>Temperature</u>	<u>Reading</u>	<u>Error</u>	<u>of Measurement</u>
(mm.)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
100	25.0097	25.0	-0.0097	0.12

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-o0o-



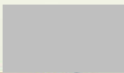
TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 20CH1254

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Eutech
Model : pH 700
Serial No. : 2858459
ID No. : SL-33
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 25 August 2020
Calibration Date : 26 August 2020
Reference : 2008-0964WN-1
Submitted by : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd
47/91 Moo 3, Tambon Tha-it,
Pakkret, Nonthaburi 11120
Ambient Temperature : (25 ± 2.5) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
- CP-CH5 : based on direct measurement by
using standard voltage calibrator and
certified reference material (CRM)
Calibrated by : Walalak Sirithean
Approved by : 
Approved Signatory
() Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
() Saithip Meangmai
Issue Date : 28 August 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0018380



Cert. No.: 20CH1254

Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Document Process Calibrator	753	46530031	130RC098	19E3994	10 Oct 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through Merck Ltd.,
Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15185-01-00

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.007	Merck	HC99078000	31 May 2022
pH 6.866	Merck	HC99138402	31 May 2022
pH 9.183	Merck	HC99627703	31 May 2021

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results**Function : pH Measurement**

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,9)

<u>Unit Under Calibration</u>	<u>Standard pH Buffer Solution</u>	<u>Actual pH Reading</u>	<u>Actual mV Reading (mV)</u>	<u>Uncertainty of pH measurement (±)</u>	<u>Coverage factor k</u>
pH Electrode S/N.: 2863304	4.007	4.01	173.3	0.011	2.00
	6.866	6.86	5.1	0.010	2.00
	9.183	9.18	-129.8	0.045	2.00



Cert.No.: 20CH1254

Page.: 3 of 3

Calibration Results**Function : mV Measurement****Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)**

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (\pm mV)	Coverage factor <i>k</i>
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: 2858459	0.00	414.12	414	0.02	0.58	2.00
	1.00	354.96	355	1.02	0.58	2.00
	2.00	295.80	296	2.02	0.58	2.00
	3.00	236.64	237	3.01	0.58	2.00
	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
	5.00	118.32	118.2	5.01	0.11	2.52
	6.00	59.16	59.1	6.00	0.058	2.00
	6.86	8.28	8.2	6.86	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	8.00	-59.16	-59.2	8.00	0.058	2.00
	9.00	-118.32	-118.3	9.01	0.058	2.00
	9.18	-128.97	-129.0	9.19	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.5	10.01	0.058	2.00
	11.00	-236.64	-237	11.01	0.58	2.00
	12.00	-295.80	-296	12.02	0.58	2.00
	13.00	-354.96	-355	13.02	0.58	2.00
	14.00	-414.12	-414	14.02	0.58	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400224-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Refrigerator)

Manufacturer : Frozen

Model : CC-280C

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 2081307016

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (28.9 to 29.8) °C

Relative Humidity : (58 to 64) %

Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 April 2021

Date of Calibration : 30 April 2021

Date of Issue : 30 April 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400022 & 400023	64-400101-1	01 Sep 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor



Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400224-3

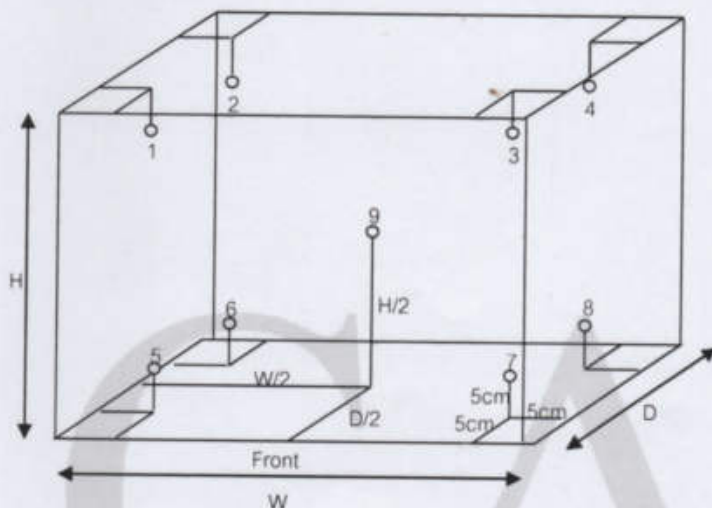
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.2	4.0	4.2	4.6	3.9	3.8	3.9	0.58

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	4.0	4.0	0.8	0.2	1.0

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -





BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-21-258

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co., Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait , Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120.
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	7 May 2021
Date of Calibration	:	7 May 2021
Date of Issue	:	7 May 2021
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

(Ms. Alisa Lamor)

Calibration Engineer

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



Certificate No. : CAL-21-258

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	24563	90313	2 Mar 23
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	24568	90324	3 Mar 23

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to the Guide to CPM-CAL-02 based on ASTM E275-08 (2013) and-
ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



Certificate No. : CAL-21-258

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)
418.40	418	418	-0.40	0.59
537.00	537	537	0.00	0.59
638.00	638	638	0.00	0.59

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5824	0.585	0.0026	0.0044
	0.7266	0.729	0.0024	0.0040
	1.0377	1.040	0.0023	0.0040
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5659	0.567	0.0011	0.0042
	0.7126	0.713	0.0004	0.0037
	1.0172	1.017	-0.0002	0.0037
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5256	0.530	0.0044	0.0044
	0.6705	0.674	0.0035	0.0035
	0.9562	0.960	0.0038	0.0034
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5236	0.527	0.0034	0.0036
	0.6962	0.700	0.0038	0.0031
	0.9933	0.997	0.0037	0.0032
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5578	0.562	0.0042	0.0036
	0.7523	0.755	0.0027	0.0031
	1.0747	1.078	0.0033	0.0032
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5655	0.566	0.0005	0.0035
	0.7321	0.733	0.0009	0.0031
	1.0454	1.047	0.0016	0.0031

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Customer SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.
47/91 Moo 3 Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi 11120

Place of Calibration 1350,1352 Sutthisarnwinitchai Rd, Dindaeng, Bangkok 10400. (Calibration Room)

Description Water Bath

Model WNB22

Serial No. L520.0201

ID.No. -

Date of Receipt Oct 01, 2020

Date of Calibration Oct 01, 2020

Environment

Temperature	(Min)	23.2	°C	(Max)	26.0	°C
Relative Humidity	(Min)	49.9	%RH	(Max)	87.7	%RH
Line Voltage	(Min)	215.3	Vac	(Max)	217.8	Vac

Calibration Method

WI-18 : The reference thermometers were placed into the bath and the measurement was based on ASTM E715-80.

The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY49025696, Certificate No. QR20-0994, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292.

This certificate is traceable to SI unit



CALIBRATION CERTIFICATE

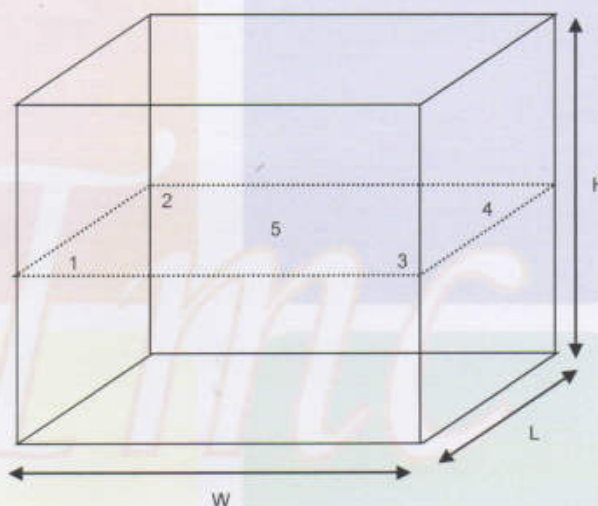
Date of Issue Oct 02, 2020

Site Calibration

Cert No. 20/3256

Order No. 20090543

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension (W x L x H) is 35 x 29 x 22 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.





CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Results (without adjustment)

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer		Stability \pm (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty \pm (°C)
60.0	60.0	Position 1	59.871	0.048	0.138	0.17
		Position 2	59.858			
		Position 3	59.880			
		Position 4	59.820			
		Position 5	59.883			

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer		Stability \pm (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty \pm (°C)
95.0	95.0	Position 1	94.733	0.084	0.201	0.19
		Position 2	94.687			
		Position 3	94.759			
		Position 4	94.648			
		Position 5	94.713			



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Oct 02, 2020

Cert No. 20/3256

Site Calibration

Order No. 20090543

Results (without adjustment)

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer		Stability \pm (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty \pm (°C)
III	100.4	Position 1	100.161	0.120	0.258	0.30
		Position 2	100.215			
		Position 3	100.139			
		Position 4	100.035			
		Position 5	100.158			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :

(MR. DAMRONG MULSING)