

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564



ที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ของเจ้าของโครงการ

เลขที่ 403/76 ถนนสุขุมวิท แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 3 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 5 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลได้ทำการพัฒนาที่ดินภายในซอยสุขุมวิท 62/1 บนที่ดินเนื้อที่ 2,376 ตารางเมตร ปัจจุบันที่ดินดังกล่าวนี้เป็นที่ดินเปล่า โดยจะพัฒนามาเป็นอาคารคอนโดมิเนียมภายใต้โครงการชื่อ The Unique 62/1 การพัฒนาโครงการมีเป้าหมายเพื่อรับรองความต้องการผู้พักอาศัยที่มีรายได้สูง ที่ต้องการห้องพักขนาดใหญ่ใกล้ถนนสุขุมวิทย่านบางจาก ซึ่งมีระยะห่างจากถนนสุขุมวิทไม่มาก แต่มีความสงบเหมาะสมต่อการพักอาศัยโดยเฉพาะลูกค้าที่มองหาบ้านพักแบบทาวน์โฮม ที่อยู่ในเขตเมืองย่านธุรกิจ ที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ สามารถเดินทางได้สะดวกและอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS

โครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 94 ตารางวา หรือ 2,376 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20056 และ 20057 โครงการประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักอาศัย จำนวน 117 ห้อง ทั้งนี้ โครงการวางแผนการก่อสร้างประมาณปลายปี พ.ศ. 2557 ภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณกลางปี พ.ศ. 2559

1.2 เหตุผลในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ The Unique 62/1 มีห้องพักทั้งหมด 117 ห้อง จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศข้างต้นในการนี้ เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอเข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

1.3.1 การกำหนดแนวทางเลือก

ในขั้นตอนของการดำเนินโครงการ บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีทางเลือกในการดำเนินโครงการโดยคำนึงถึงการออกแบบเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย และการรับผิดชอบต่อสังคม ซึ่งการพิจารณาแนวทางการพัฒนาโครงการเพื่อให้ได้มาตรฐานของอาคาร คอนโดมิเนียมในขั้นต้น มีข้อกำหนดในการพัฒนา ให้มีจำนวนห้องพัก ไม่น้อยกว่า 117 ห้อง พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่จอดรถทั้งชั้นใต้ดินและพื้นที่ภายนอกอาคาร

นอกจากการออกแบบที่ดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว โครงการมีแนวคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ทางสัญจร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคารมุมมองจากอาคาร การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร และการสัญจรรถยนต์โดยในเบื้องต้นผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 รูปแบบดังรูปที่ 1.3.1-1 ถึงรูปที่ 1.3.1-2

1) แนวความคิดตามแนวทางเลือกที่ 1

เป็นแนวทางที่จัดห้องชุดผสมระหว่างห้องชุดขนาดใหญ่ กับขนาดเล็ก สามารถสรุปแนวคิดการออกแบบได้ในแต่ละปัจจัย ดังนี้

(1) แนวความคิดเรื่องการจัดจราจร และพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ จำกัด การจัดระบบการจราจรของโครงการ จัดการเดินรถสวนทาง และจัดรูปแบบการจอดรถตั้งฉากกับถนนภายในโครงการ ให้มีจำนวนที่จอดรถมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ สามารถจัดที่จอดรถได้จำนวน 81 คัน

(2) แนวความคิดเรื่องจำนวนห้องพัก การจัดห้องพักกำหนดให้รับรองกลุ่มลูกค้าระดับการถึงระดับบน สามารถจัดจำนวนห้องพักได้ 140 ห้องชุด

(3) แนวความคิดพื้นที่สีเขียว การจัดพื้นที่สีเขียวทำให้บริเวณที่ว่างรอบอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้า ด้านข้าง และด้านหลังโครงการ มีพื้นที่รวม 420 ตารางเมตร ซึ่งเป็นลักษณะไม่ให้รบกวนมีส่วนไม้พุ่มที่ระดับพื้นราบ

(4) แนวความคิดด้านสิ่งแวดล้อม

-การได้รับแสงและลม รูปอาคารเป็นทรงตัว L หันตัวอาคารส่วนยาว ไปตามแนวทิศเหนือได้ ทุกห้องจะได้รับแสงแดด ในช่วงครึ่งวันเช้า หรือบ่าย สำหรับกระแสลม ตัวอาคารเป็นอาคารเดี่ยวทุกห้องพักได้รับกระแสลมอย่างทั่วถึง ไม่มีจุดอับกระแสลม

-มุมมองจากภายนอก รูปทรงอาคารเป็นแบบทรงกล่อง ในลักษณะอาคารพักอาศัยโดยทั่วไป ไม่มีมุมมองที่สะดุดตา หรือเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ

-สาธารณูปโภค และสาธารณูปการโครงการ มีจำนวน ห้องชุด 140 ห้อง ซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร การจัดสาธารณูปโภค และการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย ต้องเพียงพอต่อการรองรับ ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ ประมาณ 560 คน

2) แนวทางเลือกที่ 2

เป็นแนวคิดจัดห้องชุดเล็กเป็นหลักสามารถสรุปแนวคิดการออกแบบในแต่ละปัจจัยได้ดังนี้

(1) แนวความคิดเรื่องการจราจร และพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ จำกัด การจัดระบบการจราจรของโครงการจัดการเดินรถสวนทางและจัดรูปแบบที่จอดรถตั้งฉากกับถนนภายในโครงการให้มีจำนวนที่จอดรถเพียงพอตามข้อกำหนดสามารถจัดที่จอดรถได้จำนวน 77 คัน

(2) แนวความคิดเรื่องจำนวนห้องพัก การจัดห้องพักกำหนดให้รับรองกลุ่มลูกค้าระดับกลางเป็นหลักสามารถจัดจำนวนห้องได้ 162 ห้องชุด

(3) แนวความคิดพื้นที่สีเขียว การจัดพื้นที่สีเขียวทำให้บริเวณที่ว่างรอบอาคารจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าด้านข้างและด้านหลังโครงการ มีพื้นที่รวม 470 ตารางเมตรซึ่งเป็นลักษณะไม่รบกวนมีส่วนไม่พุ่มมีระดับพื้นราบพื้นที่สีเขียวที่เหลือตามข้อกำหนด 1 ตร.ม. / คนจัดบนพื้นที่อาคาร

(4) แนวความคิดด้านสิ่งแวดล้อม

-การได้รับแสงและลม รูปอาคารเป็นรูปทรงตัว U หันตัวอาคารส่วนยาวไปตามทิศเหนือ-ใต้ทุกห้องจะได้รับแสงแดดในช่วงครึ่งวันเช้าหรือบ่ายสำหรับกระแสลมตัวอาคารเป็นตัวอาคารที่ยาวทุกห้องพักได้กระแสลมอย่างทั่วถึงไม่มีจุดอับกระแสลม

-มุมมองจากภายนอก รูปทรงอาคารเป็นแบบทรงกล่อง ในลักษณะอาคารพักอาศัยโดยทั่วไปไม่มีมุมมองที่สะดุดตาหรือเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ-สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โครงการมีจำนวนห้องชุด 162 ห้องซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตรการจัดสาธารณูปโภคและการจัดการน้ำเสียขยะมูลฝอยต้องเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการประมาณ 602 คน

3) แนวทางเลือกที่ 3

เป็นแนวคิดรองรับกลุ่มลูกค้าระดับบนเป็นหลักโดยจัดห้องพักขนาดใหญ่ในบรรยากาศเลียนแบบทาวน์โฮมสามารถสรุปแนวคิดการออกแบบในแต่ละปัจจัยได้ดังนี้

(1) แนวความคิดเรื่องจอดรถ ในแนวทางเลือกที่ 3 โครงการจัดที่จอดรถไว้ 70 คันเป็นที่จอดรถส่วนกลางเท่ากับจำนวนตามข้อกำหนด โดยมีห้องชุดจำนวนหนึ่งที่มีโรงจอดรถส่วนตัวอยู่ในพื้นที่ห้องชุด

(2) แนวความคิดเรื่องจำนวนห้องพัก สำหรับในแนวทางเลือกที่ 3 โครงการจัดห้องพักไว้ 117 ห้องโดยอาศัยแนวความคิดสไตล์ทาวน์โฮมทำให้มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องมีปริมาณที่มากขึ้นสำหรับผู้ที่ต้องการที่พักกว้างขวางที่อยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท

(3) แนวความคิดพื้นที่สีเขียว อาคารจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าด้านข้างและด้านหลังโครงการซึ่งใช้แนวความคิดในการเน้นด้านสิ่งแวดล้อมมากขึ้นโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 480 ตารางเมตรเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่สีเขียวขั้นต่ำและให้รู้สึกโล่งสบายแก่ผู้อาศัย

(4) แนวความคิดด้านสิ่งแวดล้อม

-การได้รับแสงและลม รูปอาคารเป็นรูปทรงตัว U หันตัวอาคารส่วนยาวไปตามแนวทิศเหนือ-ใต้ทุกห้องจะได้รับแสงแดดในช่วงครึ่งวันเช้าหรือบ่ายสำหรับกระแสลมตัวอาคารเป็นอาคารเดี่ยวทุกห้องพักได้รับกระแสลมอย่างทั่วถึง ไม่มีจุดอับกระแสลมและได้เพิ่มช่องรับลมที่เปิดโล่งจากชั้นพื้นถึงหลังคาที่ใกล้กับตอนกลางของอาคารเพื่อให้กระแสลมถ่ายเทได้ดีขึ้นและแสงธรรมชาติในเวลากลางวันเข้าถึงทุกชั้นได้ดีขึ้น

-มุมมองจากภายนอกรูปทรงอาคารเป็นรูปแบบทรงกล่องในลักษณะอาคารพักอาศัยโดยทั่วไปไม่มีมุมมองที่สะดุดตาหรือเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ

-สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โครงการมีจำนวนห้องชุด 117 ห้องซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตรการจัดสาธารณูปโภคและการจัดการน้ำเสียขยะมูลฝอยต้องเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการประมาณ 493 คน

1.3.2 การพิจารณาแนวทางเลือก

การพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 3 ซึ่งเป็นอาคารที่พักอาศัยขนาด 8 ชั้น เนื้อที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร รูปลักษณะของอาคารทั้ง 3 แนวทางเลือกจึงมีความคล้ายคลึงกัน ตามแนวคิดการใช้ประโยชน์อาคารสูงสุด ดังนั้นในการพิจารณาทางเลือกจึงอาศัยปัจจัยต่างๆในการพิจารณาดังนี้

(1) แนวคิดด้านที่จอดรถ แนวทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 58 แนวทางเลือกที่ 2 มีสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 47 และแนวทางเลือกที่ 3 มีสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 60 (ไม่รวมที่จอดรถส่วนตัว) แนวทางเลือกที่ 3 จึงมีความเหมาะสมในด้านที่จอดรถมากที่สุด แนวทางเลือกที่ 1 และแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมในลำดับรองลงมา

(2) แนวความคิดเรื่องจำนวนห้องพัก เมื่อพิจารณาในมิติทางสังคมการพักอาศัยที่มีจำนวนห้องชุดน้อยกว่า ผู้พักอาศัยจะมีความแออัดที่น้อยกว่า ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงความเหมาะสมของจำนวนห้องพัก และความสามารถจัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 3 เหมาะสมมากที่สุด แนวทางเลือกที่ 1 และแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมในลำดับรองลงมา

(3) แนวความคิดพื้นที่สีเขียว แนวทางเลือกที่ 3 สามารถจัดพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นได้อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจึงมีความเหมาะสมมากที่สุดสำหรับแนวทางเลือกที่ 2 และแนวทางเลือกที่ 1 มีความเหมาะสมในลำดับรองลงมาเนื่องจากต้องจัดพื้นที่บนอาคารบางส่วน

(4) แนวความคิดด้านสิ่งแวดล้อม แนวทางเลือกทั้ง 3 แนวทางเลือกมีความเหมาะสมที่ใกล้เคียงกันเนื่องจากเป็นอาคารหลังเดี่ยว ที่มีเนื้อที่ใช้สอยใกล้เคียงกัน มีความแตกต่างกันเพียงจากจำนวนผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ โดยแนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมมากที่สุด โดยมีแนวทางเลือกที่ 1 และแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมในลำดับรองลงมา

เมื่อศึกษาปัจจัยและแนวทางเลือกทั้ง 3 แล้ว โครงการตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตาม แนวทางเลือกที่ 3 ซึ่งมีความเหมาะสมมากที่สุด เนื่องจากมีปริมาณห้องพักที่ไม่มากเกินไปไม่ทำให้ผู้อาศัยในโครงการรู้สึกถึงความแออัดของโครงการ ทั้งยังลดการใช้สาธารณูปโภคที่น้อยลงด้วย และทำให้เกิดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการมาก รวมทั้งอาศัยแนวไม้ขึ้นต้นช่วยเสริมทัศนียภาพโครงการ เมื่อมองจากภายนอกอีกด้วย

1.4 การดำเนินงานของโครงการ

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างทั้งโครงการประมาณ 13 เดือนนับตั้งแต่ขั้นตอนการทำการฐาน จนถึงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จสมบูรณ์ คาดว่าจะดำเนินการในช่วงปลายปี พ.ศ. 2557 และเสร็จสมบูรณ์ ในช่วงปลายปี พ.ศ. 2558

1.5 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

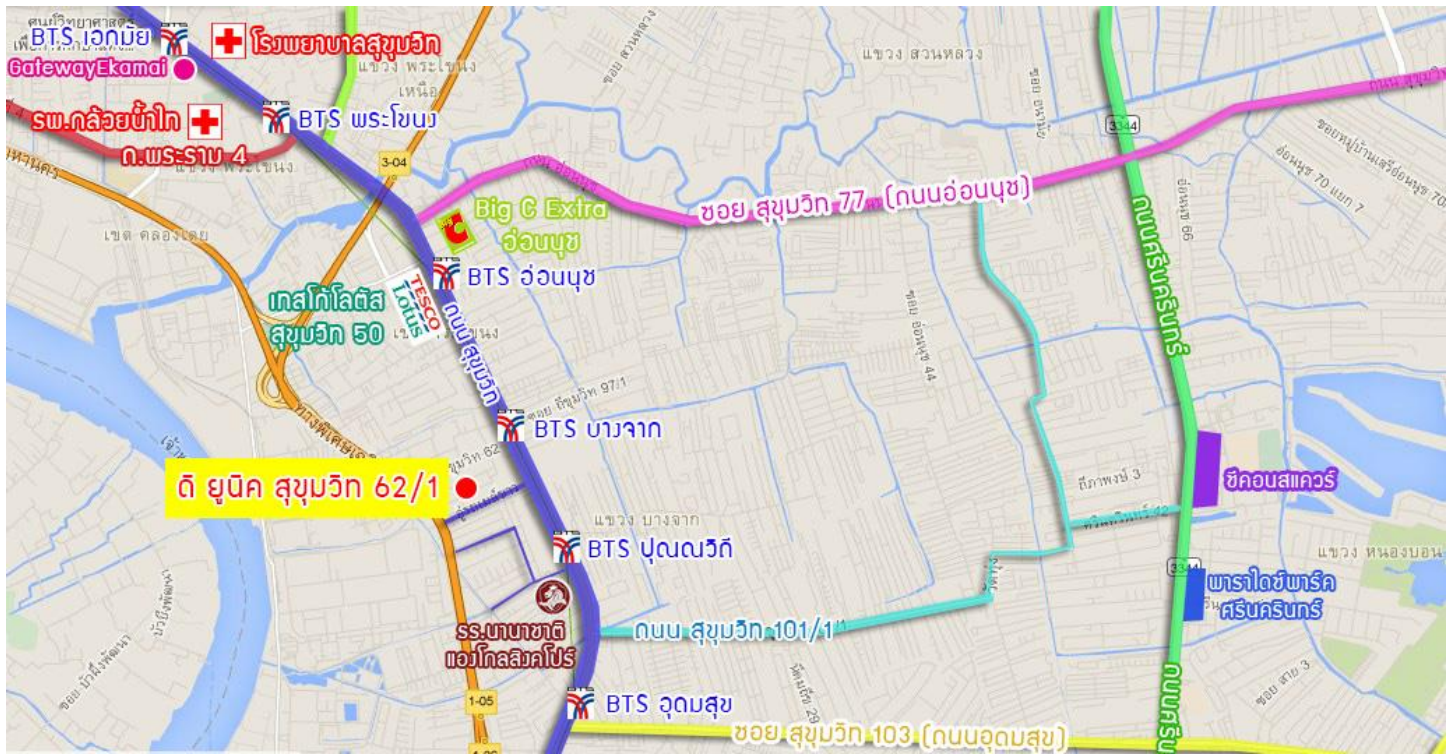
รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง

ดังนั้น โครงการ จึงเข้าข่ายที่จำเป็นต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้ความเห็น ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเพื่อให้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.6 พื้นที่ศึกษา

พื้นที่ศึกษารอบคลุมพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่หรือ 2,376 ตารางเมตร และพื้นที่โดยรอบที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในรัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตร



แผนที่ทางไปโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอุไรเมล์ข้าว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 117 ห้องชุด พร้อมที่จอดรถจำนวน 70 คัน มีเนื้อที่ ขนาด 1 ไร่ 1 งาน 94 ตารางวา หรือ 2,376 ตารางเมตร

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเข้าถึงผ่านถนนสุขุมวิท เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอุไรเมล์ข้าว) เป็นระยะทาง ประมาณ 415 เมตร โครงการอยู่ด้านขวามือ

2.2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่าที่ผ่านการปรับถมแล้ว ซึ่งถูกแผ้วถางให้โล่ง ยังไม่มีแนวรั้วรอบที่ดินโครงการโดยรอบภายในพื้นที่ยังไม่มีการสร้างสิ่งปลูกสร้าง

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย เขตพื้นที่ติดต่อกับดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินรกร้าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ของซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 เป็นบ้านพักแบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 65 มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 12 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอุไรเมล์ข้าว) ถัดไปเป็นบ้านพักแบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเลขที่ 101 มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 10 เมตร

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินรกร้าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยแบบบ้านเดี่ยว 3 ชั้น บ้านเลขที่ 100/1-2 มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 25 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินรกร้าง ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น บ้านเลขที่ 190 ถึง 190/8 มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 28 เมตร

2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ

2.3.1 กลุ่มเป้าหมายผู้ซื้อโครงการ

การพัฒนาโครงการมีเป้าหมายเพื่อรองรับความต้องการผู้พักอาศัยที่มีรายได้สูง ที่ต้องการห้องพักขนาดใหญ่ใกล้ถนนสุขุมวิทย่านบางจาก ซึ่งมีระยะห่างจากถนนสุขุมวิทไม่มาก แต่มีความสงบเหมาะสมต่อการพักอาศัยโดยเฉพาะลูกค้าที่มองหาบ้านพักแบบทาวน์โฮม ที่อยู่ในเขตเมืองใกล้ย่านธุรกิจ

2.3.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ The Unique 62/1 เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,986 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อจำหน่าย รวม 117 ห้องสรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่รอบอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 1 ไร่ 1 งาน 94 ตารางวา หรือ 2,376 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,175 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารประมาณ 1,201 ตารางเมตร อาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.02-6.67 เมตร ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร และพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ดังผังบริเวณโครงการดังต่อไปนี้

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารมีพื้นที่กลุ่มดิน 1,175 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,986 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 8 ชั้น เหนือพื้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งมีส่วนประกอบการใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องปั๊มน้ำและห้องปั๊มน้ำดับเพลิง โถงลิฟต์ ที่จอดรถจำนวน 35 คัน

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงต้อนรับ ห้องออกกําลังกาย สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักรักษาจำนวน 7 ห้อง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า และที่จอดรถ 35 คัน

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องพักขยะประจำชั้น สระว่ายน้ำ ห้องสมุด ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักจำนวน 13 ห้อง

ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักจำนวน 18 ห้อง

ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักจำนวน 16 ห้อง

ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักจำนวน 23 ห้อง

ชั้นที่ 6 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักจำนวน 25 ห้อง

ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักจำนวน 8 ห้อง

ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักจำนวน 7 ห้อง

ชั้นพื้นหลังกา ใช้ประโยชน์เป็น ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำ

2.4 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ผู้เข้าพักของโครงการ คิดจากจำนวนห้องทั้งหมดมีผู้พักอาศัยเต็มจำนวนร่วมกับจำนวนพนักงานโครงการ เพื่อกำหนดเป็นจำนวนประชากรของโครงการสำหรับการจัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆดังนี้

ผู้เข้าพัก ในกรณีห้องโครงการเต็มทั้งหมด 117 ห้อง การพิจารณาจำนวนคนภายในพื้นที่โครงการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ห้องพักที่มีขนาดห้องพัก ไม่เกิน 35 ตารางเมตร คิดผู้พักอาศัย 3 คนต่อห้อง และขนาดห้องพักที่เกินกว่า 35 ตารางเมตร คิดผู้พักอาศัย 5 คนต่อห้อง สำหรับห้องชุดที่มีมากกว่า 2 ห้องนอน คิดห้องนอนละ 2 คน

สำหรับพนักงานประจำโครงการ ประกอบด้วย ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่สำนักงาน แผนกแม่บ้าน แผนกช่าง แผนกสถานที่และสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการรวม 8 คน จึงคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ รวม 493 คน

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีท่อประธาน (Bulk Lines) ได้ผิวทางถนนสุขุมวิท แล้วส่งน้ำเข้าตอถังเข้าซอยสุขุมวิท 62/1 ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 80.38 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารผ่านท่อขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ไปพักที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 41.47 ลบ.ม. เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำประปาภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารต่อไป

2) การประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการมาจากการใช้น้ำในห้องพักเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในส่วนงานบริการของโครงการ และในห้องน้ำ/ห้องส้วมส่วนกลาง รายละเอียด ดังนี้

(1) การใช้น้ำจากห้องพักและพนักงาน

- ผู้พักอาศัยของโครงการ รวม 485 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร / คน / วัน ปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 97.00 ลูกบาศก์เมตร / วัน

- จำนวนพนักงานของโครงการ 8 คน อัตราการใช้น้ำ 75 ลิตร / คน / วัน ปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 0.60 ลูกบาศก์เมตร / วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจากห้องพักและพนักงาน เท่ากับ 97.60 ลบ.ม. / วัน

(2) น้ำใช้สำหรับห้องออกกำลังกาย พื้นที่ 45.45 ตารางเมตร เท่ากับ 0.23 ลบ.ม. / วัน

(3) น้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำ 0.74 ลบ.ม. / วัน

(4) น้ำใช้สำหรับล้างห้องพักรับพัชระ พื้นที่ 5.2 ตารางเมตร เท่ากับ 8 ลิตร / วัน

(5) น้ำรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 2.5 ลบ.ม. / วัน

เมื่อรวมปริมาณน้ำใช้จากความต้องการใช้น้ำในส่วนต่างๆ คิดเป็นความต้องการใช้น้ำต่อวันเท่ากับ 101.03 ลูกบาศก์เมตร

3) ถังเก็บสำรองน้ำใช้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการมีความต้องการใช้น้ำในส่วนต่างๆ สูงสุด เท่ากับ 101.03 ลูกบาศก์เมตร / วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 80.38 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จัดทำประตูทางเข้าด้านข้างขนาด 0.9 เมตร จำนวน 2 บาน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด และการบำรุงอุปกรณ์ต่างๆซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ

(2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

สำหรับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาพิจารณาให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสูงสุด เมื่อความต้องการใช้น้ำสูงสุดต่อวัน เท่ากับ 101.03 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 6.74 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชม. / วัน) เมื่อกำหนดให้ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเป็น 3 เท่า ของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย (Peak Factor = 2.5) ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 16.84 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง กำหนดให้ถังรองรับได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง หรือ 33.68 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 41.47 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับการใช้น้ำ

เมื่อพิจารณาถึงขนาดของถังเก็บน้ำที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับน้ำใช้ของโครงการ ทั้งยังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 80.83 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรสำรองน้ำสำหรับน้ำใช้ 41.47 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำจึงมีปริมาตรเพียงพอที่จะสำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ในกรณีที่การประปาไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ การจัดทำถังสำรองน้ำใช้ จะจัดให้มีการจัดทำระบบกันซึมภายในตัวถังเก็บน้ำ ด้วยระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproofing สำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ พร้อมทั้งตรวจสอบซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการมีท่อขึ้น 2 ท่อ มีความต้องการน้ำดับเพลิง 45 ลิตร / วินาที เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที คิดเป็นความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 68 ลูกบาศก์เมตร โครงการกำหนดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยสระว่ายน้ำของโครงการ มีความจุที่ระดับน้ำต่ำสุด 83 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อ

การใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยโครงการต่อท่อสำหรับดึงน้ำจากสระว่ายน้ำลงเดิมสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ สำหรับใช้เติมน้ำเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.5.2 ระบบจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจากกิจกรรมต่างๆของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยความต้องการน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้ของโครงการประมาณ 97.97 ลูกบาศก์เมตร / วัน คิดเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 78.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การรวบรวมน้ำเสียจากโครงการแบ่งการรวบรวมออกเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรก ท่อขนาด 150 มม. รวบรวมน้ำที่ไม่ใช่สิ่งปฏิกูลระบายลงสู่ถังดักไขมันก่อนผ่านเข้าสู่ระบบบำบัด ส่วนที่สองรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องน้ำในส่วน of สิ่งปฏิกูล และน้ำจากพื้นห้องน้ำ ท่อขนาด 150 มม. ระบายเข้าสู่ส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียโดยตรง

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จอดรถคันที่ 1 ถึง คันที่ 8 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการวันละ 78.27 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ มีปริมาตรความสกปรกในรูป BOD เข้าสู่ระบบที่ถังแยกกากตะกอน เฉลี่ย 250 มก. / ลิตร

การส่งน้ำเสียสิ่งปฏิกูลจากห้องพักเข้าสู่ระบบน้ำเสีย จะระบายสู่ถังแยกกากตะกอนโดยตรงสำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว 23.48 ลบ.ม. / วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนระบายรวมกับน้ำเสียจากห้องสุขาที่ชั้นพื้น และน้ำล้างห้องพักขยะ สู่ถังแยกตะกอนขั้นต้นต่อไป

(1) ถังดักไขมัน (Grease and oil Separator)

น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องพักอาศัย ประมาณ 23.48 ลูกบาศก์เมตร / วัน กำหนดให้มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง มีความต้องการถังดักไขมันความจุไม่น้อยกว่า 5.87 ลบ.ม. โครงการจึงเลือกใช้ถังดักไขมันขนาด 6.38 ลูกบาศก์เมตร เมื่อความเข้มข้นของไขมันจากน้ำทิ้งอาคารพักอาศัยเท่ากับ 1,200 มิลลิกรัม / ลิตร และถึงมีประสิทธิภาพในการดักไขมัน 20% ค่า BOD จะมีปริมาณไขมันที่ถูกดักออก วันละ 0.2 ลบ.ม. ซึ่งกากไขมันที่เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่จะดักไขมันไปตากในกระถางพลาสติกความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร (ถาดรองรับมูลสัตว์เลี้ยงขนาดใหญ่ที่สุด) ทุกวัน แล้วจึงนำกากไขมันแห้งบรรจุในถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปกำจัดรวมกับขยะเปียกของโครงการ

(2) ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดตัวกลางยัดเกาะ (Feed-Film Aeration) แบ่งออกเป็นสามส่วน ดังนี้

- ถังแยกกากตะกอน รับน้ำเสียจากโครงการและถังดักไขมัน บีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มก. / ลิตร ปริมาตรถังที่ต้องการ 26.33 ลบ.ม. ปริมาตรถังที่ออกแบบ 29.19 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 8.87 ชม. ปริมาณบีโอดีออก 175 มก. / ลิตร

- ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง มีความต้องการถังเติมอากาศ 25.51 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ 8.2 ชม. ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 3,000 มก. / ลิตร อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F / M) 0.20 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเลี้ยงตะกอน จำนวน 1 เครื่อง อัตราจ่ายอากาศ 2.01 HgO₂/hr. ความดัน 3 เมตรน้ำ

- ถังตกตะกอน มีปริมาตรถังตกตะกอน 10.78 ลบ.ม. พื้นที่ส่วนตกตะกอน 3.29 ตร.ม. ระยะเวลาการเก็บกัก 3.28 ชม. อัตราการไหล 22.77 ลบ.ม. / ตร. ม./วัน เครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชนิด Submersible Pump อัตราการสูบน้ำตะกอนย้อนกลับสู่ถังเติมอากาศ 33.86 ลบ.ม. / วัน และสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังถังแยกกากตะกอน 1.72 ลบ.ม. / วัน

- ถังพักน้ำใส เป็นถังสำเร็จรูปทรงกระบอก ความจุ 2.0 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ อัตราการสูบน้ำ 100 ลิตร / นาที เชื่อมกับระบบรดน้ำต้นไม้ได้ทันที น้ำผ่านการบำบัดที่เหลือระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

(3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

เป็นบ่อคอนกรีตความจุ 0.83 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วนคือ ส่วนเติมอากาศชั้นสุดท้ายติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการเติมออกซิเจน 1.2 กก.O₂ / ชั่วโมง และส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำติดตั้งฝาตะแกรงเหล็ก และตะแกรงดักขยะภายในน้ำที่ผ่านการเติมอากาศชั้นสุดท้ายและผ่านการดักขยะจะระบายลงบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้วิธี Biological Cxidation ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 172.81 ลิตร / ชั่วโมง ปริมาณก๊าซมีเทน 4148 ลิตร / วัน เทียบเท่ากับชีวภาพ 6912.5 ลิตร / วัน ดังนั้นความต้องการพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนประมาณ 2.88 ตารางเมตร โครงการจัดบ่อดินในพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ขนาด 2.0 x 2.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ

4) การกำจัดละอองน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Acrosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 60 ลบ.ม. / ชม. โดยวิธีการเพิ่ม OZONE ความเข้มข้น OZONE 4.19 min.mg / m อัตรา 0.4574 กรัม / ชั่วโมง เวลาสัมผัส 1.815 นาที

รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการ และเกณฑ์การออกแบบ

หน่วยบำบัดน้ำเสีย	ขนาดที่ออกแบบ	ค่าการออกแบบที่สำคัญ	เกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ	ผลการประเมินประสิทธิภาพ
1. ถังตกไขมัน	ปริมาตร 6.52 ลบ.ม.	-ระยะเวลาเก็บกัก 6 ชม.	-ระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง ^{1/}	ผ่านเกณฑ์
2. ถังแยกกากตะกอน	ปริมาตร 29.19 ลบ.ม.	-ระยะเวลาเก็บกัก 8.87 ชม. -BOD น้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร -BOD น้ำเสียออก 175 มก./ลิตร	-ระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง ^{2/}	ผ่านเกณฑ์
3. ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง	ปริมาตร 25.51 ลบ.ม.	-ระยะเวลาเก็บกัก 8.2 ชม. -BOD น้ำเสียเข้าระบบ 175 มก./ลิตร -BOD น้ำเสียออก 20 มก./ลิตร -F/M ratio = 0.02 -MLSS = 3,000 -BOD loading = 0.014 kg.BOD ₅ /m ³ d.	-ระยะเวลาเก็บกัก 6-24 ชม. ^{1/} -BOD น้ำเสียเข้าระบบ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร ^{1/} -BOD ออกไม่มากกว่า 20 มก./ลิตร ^{3/} -F/M ratio = 0.1-0.3 ^{1/} -MLSS = 2,500-4,000 มก./ล. ^{1/} -BOD loading = 0.8-2.0 kg.BOD ₅ /m ³ d.	ผ่านเกณฑ์
4. ถังตกตะกอน	ปริมาตร 10.78 ลบ.ม.	-ระยะเวลาเก็บกักน้ำ 3.28 ชั่วโมง -พื้นที่ผิวไหลล้น 32.56 ลบ.ม./ตร.ม./วัน	-ระยะเวลาดตกตะกอน 2-4 ชม. ^{2/} -Surface overflow rate 12.0 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ^{2/}	ผ่านเกณฑ์
5. บ่อกักขีมีเทน	4 ตร.ม.	-พื้นที่กักขีมีเทน 2.0 x 2.0 เมตร	-ต้องการไม่น้อยกว่า 2.88 ตร.ม.	-
6. เครื่องโอโซนกำจัดละอองน้ำเสีย	ความเข้มข้น OZONE 4.19 min.mg/m	-อัตราการเติมโอโซน 4 กรัม/ชั่วโมง -เวลาสัมผัส 1.815 นาที	-ปริมาตรอากาศปนเปื้อนละอองน้ำเสีย 60 ลบ.ม./ชม.	-
7. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	0.83 ลบ.ม.	-ระยะเวลาเก็บกัก 15 นาที -เติมอากาศ 1.2 กก.O ₂ /ชั่วโมง	-ระยะเวลาเก็บกัก 15 นาที	

หมายเหตุ เอกสารอ้างอิงเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ

1/ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ” , 2542

2/ Metcalf & Eddy 3rd “Wastewater Engineering”, 1991

3/ เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์ “การบำบัดน้ำเสีย” , 2539

2.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

การระบายน้ำฝนของโครงการเป็นการระบายน้ำแยกออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียและระบายสู่ท่อสาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝน

2) การท่วมน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ

เพื่อควบคุมปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนา ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่าตามลักษณะพื้นที่ผิวของพื้นที่ระบายน้ำ (C = 0.35) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ สูงสุด 81.36 ลูกบาศก์เมตร /

ชั่วโมง หรือ 0.226 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ระยะเวลาการรวมตัว (tc) 17.68 นาที ความเข้มข้นน้ำฝนคาบความถี่ 5 ปี เท่ากับ 97.77 มม./ชั่วโมง

การระบายน้ำหลังการพัฒนาซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่าตามลักษณะพื้นผิวของพื้นที่ระบายน้ำ ($C = 0.7$) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 196.75 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง หรือ 0.547 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ระยะเวลาการรวมตัว (tc) 9.90 นาที ความเข้มข้นน้ำฝนคาบความถี่ 5 ปี เท่ากับ 118.30 มม. / ชั่วโมง ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการ ไม่น้อยกว่า 34.02 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ

โครงการเลือกการหน่วงน้ำด้วยการหน่วงไว้ในที่ระบายน้ำ มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในที่ระบายน้ำซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความยาวรวม 190 เมตร ปริมาณในที่ระบายน้ำ เท่ากับ 37.59 ลูกบาศก์เมตร ที่ร้อยละ 70 ของความจุรวม มีความต้องการหน่วงน้ำ เท่ากับ 34.02 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจึงหน่วงน้ำในท่ออย่างเพียงพอ

3) การป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

(1) การป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ภายนอกโครงการ

พื้นที่โครงการ ไม่มีสถิติน้ำท่วม ทั้งในช่วงมหาอุทกภัย พ.ศ. 2554 พื้นที่โครงการไม่ถูกน้ำท่วม ดังนั้นโครงการจึงป้องกันน้ำท่วม พื้นที่ถนนด้านหน้าโครงการเนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน ด้วยการหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างฝนตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้การระบายน้ำออกด้วยวิธีการควบคุมขนาดท่อระบายน้ำออก ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร เพื่อควบคุมระดับการระบายน้ำออกจากโครงการ มีอัตราการระบายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

(2) การป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดินของโครงการ

โครงการมีชั้นใต้ดินสำหรับใช้จอดรถ และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ซึ่งอาจมีน้ำฝนที่สาดไหลเข้ามาในพื้นที่จอดรถด้วยการวางแนวรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ลึก 50 เซนติเมตร ตักน้ำฝนที่ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้น 1 ของโครงการ และจัดวางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ลึก 50 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อรองรับน้ำที่อาจซึมเข้ามาได้ และจัดบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ อัตราการสูบ 200 ลิตร / นาที จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำจากชั้นใต้ดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ

4) การเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

การระบายน้ำฝนออกจากโครงการทำโดยการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ระบายลงสู่บ่อพักน้ำติดตั้งตะแกรงดักขยะที่เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำของถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร เพื่อควบคุมระดับการระบายน้ำออกจากโครงการมีอัตราการระบายประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร / นาที ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด กำหนดปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร / คน / วัน จากผู้เข้าพักในโครงการ ทั้งหมด 485 คน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 8 คน รวมเป็นมีจำนวนผู้ก่อมูลฝอยรวมในโครงการ 493 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร / คน / วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1,479 ลิตร/วัน

2) ห้องพักขยะ

(1) ห้องพักขยะประจำชั้น

การจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ (ST2) มีขนาด 0.95 x 0.95 เมตร ภายในตั้งถังขยะแยกเป็นถังขยะเปียกขนาด 120 ลิตร 1 ใบ และถังขยะแห้งขนาด 120 ลิตร 1 ใบ

(2) ห้องพักขยะรวม

ห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นใกล้กับห้องไฟฟ้า จัดแบ่งพื้นที่เป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง กับริไซเคิล มีขนาด 2.0 x 1.2 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร ภายในห้องแยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนเก็บขยะแห้ง ตั้งถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร สีเหลือง จำนวน 2 ถัง และส่วนเก็บขยะรีไซเคิลตั้งถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร สีน้ำเงิน จำนวน 2 ถัง ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.0 x 1.2 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ภายในตั้งถังเป็นถังพลาสติกมีฝาปิด สีแดง ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง และห้องขยะเปียก มีขนาด 1.2 x 2.4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.88 ตารางเมตร ภายในตั้งถังขยะพลาสติกมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร สีเขียว จำนวน 4 ถัง คิดเป็นพื้นที่ห้องพักขยะทั้งหมดประมาณ 6.48 ตารางเมตร คิดความสามารถรองรับขยะที่ความสูง 1.2 เมตร คิดเป็นความจุรวม 7.8 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับขยะจากโครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน

3) การรวบรวมขยะมูลฝอย และการคัดแยกขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดระบบแยกมูลฝอย เป็น 4 ประเภท คือ

(1) ขยะอินทรีย์ (ขยะเปียก) คือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษผัก ผลไม้ ใบไม้ เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นถังสีเขียวมีป้ายติดข้อความขยะอินทรีย์

(2) ขยะทั่วไป (ขยะแห้งทั่วไป) คือ มูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้หรือไม่คุ้มทุนในการนำมารีไซเคิล เช่น ถุงขนม ของน้ำยาปรับผ้านุ่ม ถุงพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร กล่องโฟมฟอยล์เป็นอาหาร เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นสีน้ำเงิน มีป้ายติดข้อความถึงขยะทั่วไป

(3) ขยะรีไซเคิล คือ ขยะมูลฝอยที่เป็นบรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เช่น พลาสติก แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม กล่องยูเอชที เป็นต้น โดยทางโครงการจะมอบให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยดังกล่าวจำหน่าย และนำรายได้เป็นสวัสดิการสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจให้ดูแลด้านการแยกขยะ โดยขยะส่วนนี้ จะแยกเก็บต่างหากที่ห้องใต้บันไดหนีไฟเพื่อป้องกันการสูญหาย

(4) ขยะอันตราย คือ มูลฝอยที่มีส่วนประกอบของสารเคมีหรือสารพิษต่างๆ เช่น กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นสีแดงมีป้ายติดข้อความขยะอันตราย โดยทางโครงการจะจัดเก็บและนำไปรวมที่ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งจัดทำแยกจากห้องพักมูลฝอยทั่วไป

การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคารควรมีแม่บ้านโครงการรวบรวมขยะในช่วงเวลาประมาณ 9-10 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานแล้ว และรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนมูลฝอยเดิมออกไปแล้ว จึงสามารถล้างห้องพักมูลฝอยและนำมูลฝอยที่เก็บใหม่ไปพักรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกขยะภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อแยกขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายออกจากกันอีกครั้ง ซึ่งจะทำการแยกขยะภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเท่านั้น โดยแม่บ้านจะต้องใส่ผ้าปิดจมูก สวมถุงมือ และใส่รองเท้าบูทในการรวบรวมและคัดแยกขยะทุกครั้ง หลังจากทำการคัดแยกเสร็จขยะทั้งหมดจะบรรจุในถุงดำรัดปากเรียบร้อยแล้วพร้อมส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต และแม่บ้านจะทำความสะอาดล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งมีที่ระบายน้ำรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

4) การป้องกันผลกระทบจากขยะมูลฝอย

โครงการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพด้วยพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมโดยปลูกต้นไม้ไทรเกาหลี ในลักษณะพื้นที่เป็นลานคอนกรีตจะใช้ไม้กระถางจำนวน 2 กระถาง

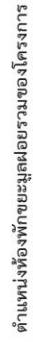
5) การส่งขยะมูลฝอยต่อรถเก็บขยะมูลฝอย

โครงการได้ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในทางปฏิบัติรถเก็บขนขยะจะเข้าเก็บขยะในซอยสุขุมวิท 62/1 ทุกวันโดยเข้ามาช่วงเวลา 4.30 นาฬิกา ซึ่งการเก็บมูลฝอยของรถเก็บขยะจะจอดที่ริมถนนด้านหน้าโครงการ แล้วจะเข้ามาขนขยะที่รวบรวมมัดปากถุงแล้วไปทั้งหมด

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ผ่านระบบไฟฟ้าเข้าสู่เส้นเมนไฟฟ้าเพื่อเชื่อมต่อกับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งจะติดตั้งภายในชั้นพื้นของอาคาร ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมกับส่วนเพื่อเพิ่มเติมอีก 25% เท่ากับ 930.15 KVA จึงได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า Transformer Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคารและแผนผังแสดงระบบการจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการ (Single Line Diagram)

โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1 ประจำปี ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๔



2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย / ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย / พญูเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือแผงควบคุมหลัก ติดตั้งที่ชั้นที่ 2 ภายในห้องนิติบุคคล ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor / Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector, H) ติดตั้งบริเวณห้องพักภายในโครงการตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 8

(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, S) ติดตั้งครอบคลุมรอบอาคารที่บริเวณที่จอดรถ และทางรถยนต์ในโครงการ บริเวณส่วนกลางทุกชั้นในโครงการ และทุกห้องพักในโครงการ

(4) อุปกรณ์การส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย (Fire Alarm Devices) เป็นประเภทแสงไฟแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลางของทุกชั้นในโครงการ

(5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมีอกด ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นในโครงการ

(6) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งตามทางเดิน ลานจอดรถ และห้องเครื่องของทุกชั้น เป็นแบบไฟฉายกำลังสูง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินมีแบตเตอรี่สำรองไฟในตัว ระยะเวลาใช้งานแบตเตอรี่นาน 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้โครงการยังติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (ใช้ตัวอักษรความสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม.) ที่บริเวณต่างๆ ในโครงการอีกด้วย การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มทำงานเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัด และถ้าไม่มีการกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปที่ชั้นอื่นๆ ทั่วอาคาร

2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

การออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงของโครงการ จึงยึดถือมาตรฐานดังกล่าวดังนี้

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

โครงการจัดให้มีท่อยืน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากหัวรับน้ำดับเพลิง และจัดน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงจากถังดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

โครงการจัดให้มีตู้สำหรับเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าลิฟต์และบริเวณโถงบันได ST 2 ของทุกชั้นในโครงการ สายเก็บน้ำดับเพลิงขนาด 25 มิลลิเมตร ยาวประมาณ 30 เมตร และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด 65 มิลลิเมตร

(3) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการมีท่อยืน 2 ท่อ มีความต้องการน้ำดับเพลิง 45 ลิตร / นาที เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที คิดเป็นความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดตั้งน้ำสำรองที่ชั้นใต้ดินปริมาตร 80.83 ลูกบาศก์เมตร และสำรองในถังน้ำชั้นดาดฟ้า 41.47 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 121.47 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 101.03 ลูกบาศก์เมตร / วัน คงเหลือปริมาณสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร และใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ อีก 88 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้เชื่อมต่อจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง โดยมีระบบวาล์ว ปิด-เปิดที่ห้องถังน้ำสำรอง สระว่ายน้ำ สามารถเพิ่มเติมน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 108 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อความต้องการน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที

3) ทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) บันไดหนีไฟภายในอาคารมีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก / บันไดหนีไฟ (ST-1) กว้าง 1.50 เมตร อยู่ด้านข้างห้องลิฟต์ และบันไดหลัก / บันไดหนีไฟ (ST-2) กว้าง 1.5 เมตร อยู่ด้านข้างทิศเหนือของอาคาร

(1) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST 1 กว้าง 1.50 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.75 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 8

(2) บันไดหลัก / บันไดหนีไฟ ST 2 กว้าง 1.50 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.5 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8

ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟเมื่อคำนวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ประมาณ 23.41 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชุดได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีแบตเตอรี่สำรองสามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง

4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันภัย และอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในความรับผิดชอบนิติบุคคล ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันภัย และอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ร่วมกับการสั่งการเจ้าหน้าที่โครงการ

โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล (Assembly Point) อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ มีเนื้อที่ 130 ตารางเมตร โดยน้ำพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 163 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่ไม้พุ่ม และโคนไม้ยืนต้น ร้อยละ 20 คงเหลือเนื้อที่ใช้เป็นจุดรวมพล เท่ากับ 130 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 493 คน จะมีอัตราพื้นที่รวมพล 0.26 ตร.ม. / คน ตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร / คน

2.5.7 ระบบระบายอากาศระบบ

ระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537 และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลบ.ม. / ชม. / ตรม.) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งประกอบไปด้วยระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบให้ใช้กับพื้นที่ทางเดินในส่วนกลาง โดยมีอัตราการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่า เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ๆ

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศในห้องพักและการระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศในห้องน้ำ

2.5.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

1) ทางเข้าออก และระบบการเดินรถ

ทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 62/1 มีความกว้างเขตทาง 6.1-6.5 เมตร ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน โดยการกลับรถขึ้นใต้ดินจัดให้บริเวณด้านข้างช่องจอดรถที่ 28 และด้านข้างช่องจอดรถที่ 34 ระบบการเดินรถในโครงการได้จัดให้ทางเข้า-ออกร่วมกัน เชื่อมกับซอย สุขุมวิท 62/1 ช่องทางเดียว โดยมีระยะทางราบบริเวณทางเข้า-ออก มากกว่า 6 เมตร

2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพักในโครงการ ทั้งหมด 500 ตารางเมตร โดยได้พิจารณาจากการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยให้จัดไว้ที่

บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (พ.ศ. 2550) และโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนของโครงการ จะต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร และไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร แต่อย่างใด การจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ แบ่งออกเป็นสองส่วน โดยจัดในพื้นที่ชั้น 1 ของโครงการ และชั้น 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้น เนื้อที่ 480 ตารางเมตร ประกอบด้วย

(1) ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึก เฟิร์นใบมะขาม จั๋งเชิงใหม่ ไทรยอดทอง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มรวม 171.83 ตารางเมตร และหญ้าม้าเลเชีย 283.84 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินส่วนใหญ่อยู่ใต้ร่มเงาของไม้ใหญ่ จึงคงเหลือเนื้อที่ที่อยู่ร่มเงาไม้ใหญ่ประมาณ 83 ตารางเมตร

(2) ไม้ยืนต้น มีพื้นที่ร่มเงาไม้ ประมาณ 397 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ปับ พิกุล จิกน้ำ หางนกยูงฝรั่ง เป็นต้น

2) พื้นที่สีเขียวที่ริมสระว่ายน้ำ ชั้น 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ 20 ตารางเมตร ได้แก่ พลับพลึงหนู

นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้ที่ยั่งยืนของโครงการได้คำนึงถึงตำแหน่งของท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ ซึ่งจะไม่ปลูกซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค เพื่อหลีกเลี่ยงความเสียหายต่อแนวท่อของระบบ การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

2.6 สระว่ายน้ำในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ชั้น 2 โดยมีมุ่งหมายให้เป็นสระน้ำสำหรับการพักผ่อน มีขนาดของสระว่ายน้ำ 95.94 ตารางเมตร ขนาด 8.2 x 11.7 เมตร มีความลึก 1.15 เมตร โดยเน้นการพักผ่อนที่ระเบียงรอบสระน้ำ โดยมีสระน้ำสร้างบรรยากาศพักผ่อน อย่างไรก็ดีตามสระว่ายน้ำนี้ สามารถให้ผู้พักอาศัยลงไปเล่นน้ำเพื่อความผ่อนคลายได้ จึงจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในระบบกรองเกลือ และดำเนินการตามให้สอดคล้องต่อ “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน” ดังนี้

1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้

2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีการล้นออกจากราง

3) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร

4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

7) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ

8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ

9) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ

10) จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ

- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในสระว่ายน้ำ

- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล

- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ดังนี้

1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง

3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่

- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

- ปริมาณคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas

aeruginosa

2.7 การออกแบบโครงสร้างอาคาร รองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงโครงสร้างและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว มีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550

2.8 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

2.9 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนบุคคล และการบริหารจัดการในโครงการ

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและ / คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2552 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยการว่าจ้าง บริษัท ผู้รับจ้างในการดูแล / บริการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร โดยโครงการวางแผนในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ซึ่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร สำหรับรายละเอียดการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีรายละเอียด ดังนี้

1) รายการทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล

สำหรับการจดทะเบียนทรัพย์สินของโครงการนั้นตาม พรบ. อาคารชุด สามารถจำแนกทรัพย์สินของโครงการ ดังนี้

- ทรัพย์สินส่วนบุคคล หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน และทรัพย์สินใด ๆ ที่จัดไว้ให้เป็นเจ้าของแต่ละราย

- ทรัพย์สินส่วนกลาง หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและทรัพย์สินใด ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

2) การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

ในด้านการบริหารจัดการต่างๆ ภายในโครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยคำนึงถึงการให้บริการและอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารเป็นหลัก ซึ่งมีการควบคุมประเภทของธุรกิจที่จะให้บริการภายในอาคาร รวมถึงการควบคุมดูแลความปลอดภัยเรื่องการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาใช้บริการ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1 ตั้งอยู่เลขที่ 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ ดำเนินการโดยบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 403/76 ถนนสุขุมวิท แขวงลาดพร้าว เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้ว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ทั้งสิ้น 116 ห้อง ขนาดเนื้อที่ดิน 1-1-94 ไร่ ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่ง โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/11632 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2557 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอ รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 ตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางโครงการ The Unique Sukhumvit 62/1 ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อม ทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่าง เดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 แสดงดังตารางต่อ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เท็นไทยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unique 62/1 และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่าง เคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคาร ชุดเมอริตนิคคอลลอการชุดเข้ารับหน้าที่แทน บริษัท เท็นไทยดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด	✓ โครงการดำเนินการเพื่อที่กำหนด	-
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้มีระยะเวลาครอบคลุมตลอด ระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	✓ โครงการดำเนินการเพื่อที่กำหนด	-
	3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลังไม่เป็นการให้มีการ เปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ โครงการดำเนินการเพื่อที่กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องใน 1 ชั่วโมงตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร ตามที่กำหนด
	2) ติดตั้งป้ายเตือน“ ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ตามข้อที่กำหนด
	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัทให้เข้ามาทำความสะอาดบริเวณชั้นจอดรถ สม่ำเสมอ
	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตรโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 371 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่กำหนด
	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการผู้เข้าพักต้องไม่ก่อเสียงรบกวนเกินมาตรฐานหรือใช้เครื่องขยายเสียงดังรบกวนผู้อื่น	✓	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แก่ลูกบ้านที่พักอาศัย
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้าออกการใช้टरรถยนต์ที่ทางเข้าออก	✓	โครงการทำการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วภายในโครงการ
	3) จัดทำบัญชีชื่อห้องพักและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับรถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณกันขโมยและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคารและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	โครงการมีการจัดทำบัญชีชื่อห้องพักและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับรถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณกันขโมยและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว
2.4 ทรัพยากรดิน	1. ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 442 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด
	2. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาสวนไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาสวนไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว
2.5 คุณภาพพื้นผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนสำหรับการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 79 ลบ.ม. / วันน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก. / ลิตรและมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบตะกอนเร่งพร้อมทั้งส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนสำหรับการรองรับน้ำเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2.5 คุณภาพพื้นผิวดิน (ต่อ)	เกิน 30 มก. / ลิตรตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำด้วยเครื่องเติม OZONE minututu OZONE 4.19 min.mg/m อัตรา 0.4574 กรัม / ชั่วโมงเวลาสัมผัส 1.815 นาทีและระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยดินขนาด 2.0 x 2.0 ตารางเมตรตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ		
	2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำความจุไม่น้อยกว่า 0.83 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 1.2 กก. 05 / ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบบน้ำออกจากบ่อบำบัดด้วยการไหลผ่านท่อสู่อัตักยะก่อนระบบบำบัดน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามข้อที่กำหนด
	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าถึงเป็นป้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด
	4) จัดให้มีถังพักน้ำโสโครก 2 ลูกบาศก์เมตรพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดินอัตราการสูบ 100 ลิตร / นาทีตามแบบที่เสนอในรายงาน	✓	โครงการจัดให้มีถังพักน้ำโสโครกข้อที่กำหนด
	5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	○	โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตรวจสอบผลปล่อยและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยหากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลง	✓	โครงการมีการให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบไขมันพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2.5 คุณภาพพื้นผิวดิน (ต่อ)	งดตัดไม้ปลูกต้นไม้ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อตกไขมันให้ตกได้ลาดลาดตึกที่รองด้วยทรายขมิ้นขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป		
	7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบเป็นประจำเมื่อพบว่ามีความสกปรกมาก
	8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปีเพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้พื้นที่ปลูกที่ดิน 1,387 ตารางเมตรพื้นที่ว่าง 989 ตารางเมตรเป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด
			ภาพที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 442 ตารางเมตรจึงต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 371 ตารางเมตรพร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่ที่กำหนด ภาพที่ 1
	4.2 การจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันกรณีบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการ ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด -
	3) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด -
	4) ปรับแบบขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่มีองรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับที่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด ภาพที่ 2
	5) จัดให้มีป้ายบอก“ ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆเตือนเพื่อให้นักงงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	✓	หากภายในโครงการไม่มีพื้นที่จอดรถเพียงพอจะจัดให้มีป้ายเตือนสำหรับพื้นที่จอดรถเต็ม แต่ต่งแต่เปิดโครงการยังไม่มีการติดตั้งกล่าว
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักในโครงการทราบว่า -แนะนำ ให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อกำหนดแก่ผู้พักอาศัย
		✓	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.2 การจราจร (ต่อ)	-แนะนำให้ผู้ใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด -แนะนำให้ใช้ระบบรถไฟฟ้า (BTS) ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดและการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการโดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าได้ฟรีที่สถานีบางจากห่างจากโครงการประมาณ 720 เมตร		
4.3 การใช้พื้นที่	1) ประชาสัมพันธ์พร้อมคำขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงาน โครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย / คำขวัญในห้องพักทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษและพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปามาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้าวรณิดีให้นำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปामนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินจัดล้างคราบตะกอนคราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงาน โครงการ
		✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด
		✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน จัดล้างคราบตะกอนคราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามที่กำหนด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถึงถังร่อนน้ำใช้ใต้ดินและถึงถังร่อนน้ำดับเพลิงต้องเปิดประตูทางเข้าไว้ตลอดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ้าประตูถึงถังร่อนน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถึงถังร่อนน้ำใช้ใต้ดินและถึงถังร่อนน้ำดับเพลิง	✓	✓
	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังร่อนน้ำใช้ใต้ดินและถึงถังร่อนน้ำดับเพลิงทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงถังร่อนน้ำใช้ใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	✓
4.4 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ให้วิศวกรเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดมีโครงนอกรับกันการอาร์คพร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	✓	✓
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓	✓
	3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	✓
	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	✓	✓
		✓	✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ○=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบสถานะอาคารแผ่นกรองฝุ่นละอองที่เครื่องปรับอากาศโดยฝ่ายช่างของโครงการ 2 ครั้ง / เดือนและกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบสถานะอาคารแผ่นกรองฝุ่นละอองที่เครื่องปรับอากาศโดยฝ่ายช่างของโครงการ 2 ครั้ง / เดือนและกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน
	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดตั้งในแต่ละห้องพักโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษรวมทั้งให้ประหยักระแสไฟฟ้าเช่น-ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง / เดือนและกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน-ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้นให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน-ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดตั้งในแต่ละห้องพัก
4.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโดยห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 1.2 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง / มูลฝอยรีไซเคิลพื้นที่ 2.4 ตร.ม. ภายในห้องแยกเป็น 2 ส่วนคือส่วนเก็บมูลฝอยแห้งและส่วนเก็บมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 1.2 ตร.ม. มีความสามารถรองรับขยะรวมได้ 7.8 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามข้อกำหนด
	2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดไม่เป็ดิฉิฉิขนาด 240 ลิตรตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถังภายในส่วนพักมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถังส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถังและห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง	✓	โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ให้ผู้ประกอบการป้องกันห้องพักมูลฝอยเพิ่มเติมพื้นที่และอุปกรณ์ป้องกันห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมในแนวลอนกิริต	✓	-
	4) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-
	5) จัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาษาชะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตรอย่างน้อย 2 คันสำหรับใช้ขนถ่ายมูลฝอยที่รีดปากแน่นอนแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงและหันนำมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓	ภาพที่ 10-11
	6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตพระโขนงให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	✓	ภาพที่ 10-11
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท และกวดขัน ให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	-
	8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายทุก 3-5 วันตามปริมาณมูลฝอยและนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	✓	ภาพที่ 10-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 79 ลบ.ม. / วันน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก. / ลิตรและมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก. / ลิตรตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำด้วยเครื่องเดิม Ozone ความเข้มข้น 4.19 min.mg/m อัตรา 0.4574 กรัม / ชั่วโมงเวลาสัมผัส 1.815 นาทีและระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยอินดิเนท 2.0 x 2.0 ตารางเมตรตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนด	ภาพที่ 7
	2) จัดให้มีปอดตรวจคุณภาพน้ำความจุไม่น้อยกว่า 0.83 ลูกบาศก์เมตรภายในติดตั้งเครื่องเดิมอากาศขนาด 1.2 กก. O ₂ / ชั่วโมง 1 เครื่องระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดด้วยการไหลผ่านท่อสู่อัตกยะก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	ภาพที่ 7
	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าถึงปนเป็นอนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	ภาพที่ 7
	4) จัดให้มีถังพักน้ำเสความจุ 2 ลูกบาศก์เมตรพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดินอัตราสูบ 100 ลิตร / นาทีตามแบบที่เสนอในรายงาน	✓	ภาพที่ 7
	5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	○	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการคัดแยกมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยหากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่ออัดไขมันให้ตกใ้ล้าดพลาตติคที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำกากกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีกากไขมันที่มากเกินไปจะประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบพร้อมตะกอนส่วนเกิน
	7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงเข้าสูบละก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครขอนแก่นมาสูบลเป็นประจำเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนมาก
	8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปีเพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1) ให้โครงการจัดให้มีการท่งน้ำด้วยท่อระบายน้ำในท่อระบายน้ำปริมาตร 37.59 ลูกบาศก์เมตรควบคุมการระบายลงสู่บ่อพักน้ำถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ด้วยขนาดท่อระบายน้ำออก PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 10 เซนติเมตร	✓	โครงการจัดให้มีบ่อท่งน้ำตามข้อที่กำหนด
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

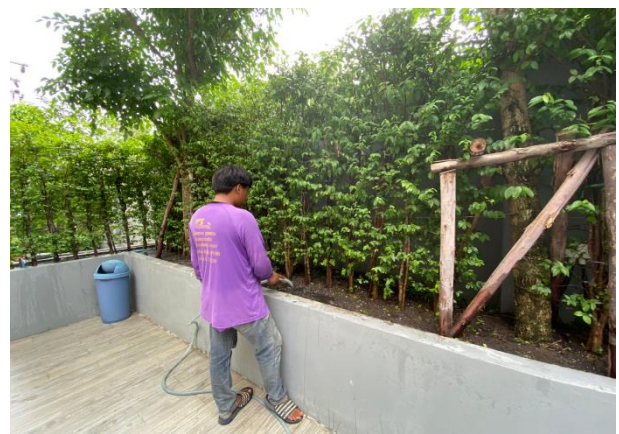
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดตั้งและเกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบทักษะออกเป็นประจำและให้ทำความสะอาดตลอดดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ภาพที่ 6-7
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัยเช่นแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ถังเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน / ดับเพลิงเช่นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบน้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิงและทาง	✓ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด	ภาพที่ 23
	2) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดตั้งต่อสถานพยาบาล	✓ โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	-
6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ ด้านโครงสร้างสรวายน้ำ	1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสรวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสรวายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ โครงการจัดให้มีการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	ภาพที่ 17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
6 การจับจ่ายนํ้าจากสระว่ายนํ้า ด้านโครงสร้างสระว่ายนํ้า (ต่อ)	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายนํ้า	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายนํ้า
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำส้วมที่มีประสิทธิภาพดีอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำส้วมรอบสระว่ายนํ้าอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง
	4) จัดให้มีรั้วกั้นคกบริเวณริมสระว่ายนํ้าด้านริมอาคาร	○	โครงการจัดให้มีรั้วกั้นคกบริเวณกว้างสำหรับคน-ลง สระเท่านั้น
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายนํ้าที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	○	โครงการยังไม่ป้ายบอกความลึกของสระว่ายนํ้า
		✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อให้องค์เห็นได้อย่างชัดเจน
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมนํ้า (ต่อ)	1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อให้องค์เห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายนํ้าเพื่อให้องค์เห็นได้อย่างชัดเจน
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายนํ้าเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	○	โครงการยังไม่จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายนํ้า และมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลจากการจมนํ้า
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายนํ้า	✓	โครงการจัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายนํ้าตามที่กำหนด
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและผู้เก็บสิ่งของที่เก็บสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องนํ้าและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายนํ้ากำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายนํ้า	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในบริเวณสระว่ายนํ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
		✓=ดำเนินการแล้ว	○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน	
ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	6) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามผู้มาสูราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 29
	7) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของ โครงการอย่างคึกคะนองหรือ กระทำการใด ๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำราย อื่น	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 29
	8) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของ โครงการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ สระรายอื่น	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 29
7 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1) ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสถานีตำรวจ นครบาลพระโขนงเพื่อจัดตั้งจุดตรวจที่บริเวณด้านหน้าโครงการและ ช่องทางการติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	-
	2) จัดให้มีระบบสียกการสำหรับการเปิดประตูลิฟต์และการส่งลิฟต์ ระบบลิฟต์ตามชั้นที่เป็นเจ้าของห้องชุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบสียกการสำหรับการเปิดประตูลิฟต์และการส่ง ลิฟต์ระบบลิฟต์ตามชั้นที่เป็นเจ้าของห้องชุดตามข้อที่กำหนด	ภาพที่ 5
	3) จัดพื้นที่พักผ่อนสำหรับบุคคลภายนอกในพื้นที่ใกล้เคียงรับส่วนหน้า อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีเตียงสำหรับพักผ่อนรับส่วนหน้าอาคารตามข้อที่กำหนด	ภาพที่ 2
	4) ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ข้อผู้พักอาศัยใน โครงการให้ทราบถึงสิทธิในการพักอาศัยใน โครงการและการใช้พื้นที่ สาธารณะส่วนรวมตลอดจนการ ไม่ละเมิดต่อสิทธิของผู้พักอาศัยราย อื่น	✓	โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และ ข้อบังคับ นิติบุคคล ดิยูนิค สุขุมวิท 62/1	ภาพที่ 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
7 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการมีมาตรการรักษาความปลอดภัยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการเข้าครอบครองพื้นที่สาธารณะเช่นวางสิ่งอุปกรณืพื้นที่จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด
	1) กำหนดให้โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 482 ตารางเมตรเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 442 เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371 ตารางเมตรพร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อที่กำหนด
8 สุขภาพ	2) กำหนดให้โครงการปลูกต้นพวงแสดบริเวณที่จอดรถคันที่ 28-31 โดยจะปลูกเสริมจากรัว 2 เมตรเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านประชิดโครงการด้านทิศเหนือของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นพวงเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านประชิดโครงการด้านทิศเหนือของโครงการตามแบบที่กำหนด
	3) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติมตัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด
	4) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุดิบแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด
	5) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดและการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริงผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริงและการชดเชยที่เหมาะสมตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิด	✓	ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด ตั้งแต่แต่งตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว
			-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
8 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ดำเนินโครงการทั้งนี้การขุดเซยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ		
	6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรมเช่นการติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	✓ โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	-



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 ทางเข้า-ออก หน้าโครงการ และ โถงสำหรับต้อนรับภายในอาคาร



พื้นที่แบ่งช่องที่จอดรถยนต์



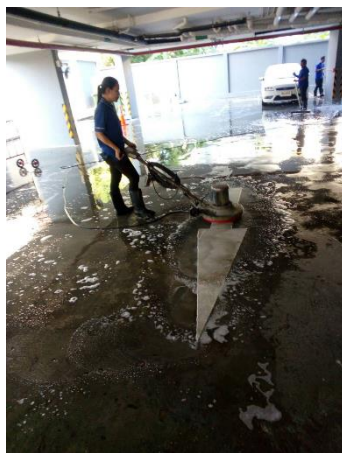
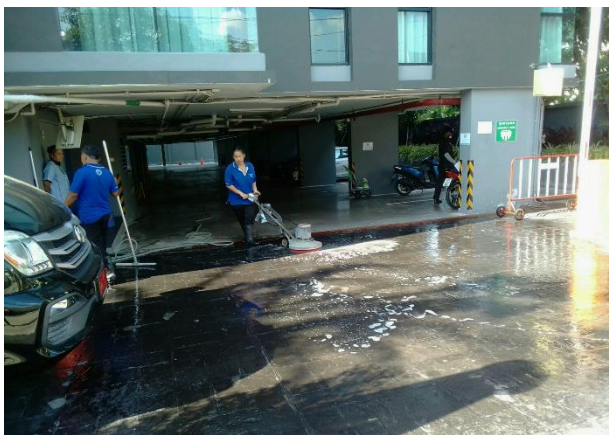
สัญลักษณ์ลูกศรการเดินรถ



กระจก้านหนูน



ภาพที่ 3 ภาพบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 4 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ข้อบังคับและระเบียบข้อนิติบุคคล



ลิ้งค์การ์ดและเครื่องสแกนสำหรับสแกน



สติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย

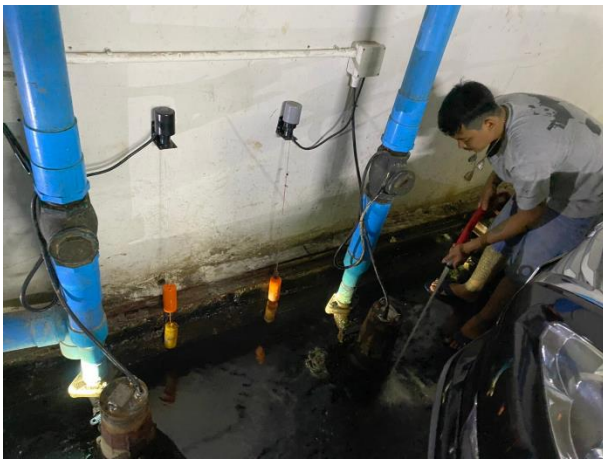
ภาพที่ 5 ระเบียบภายในโครงการต่างๆ



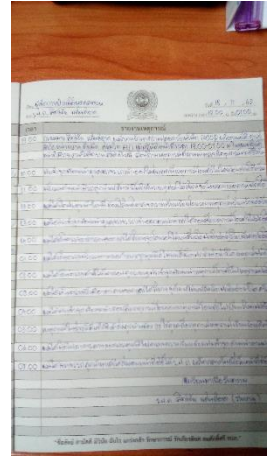
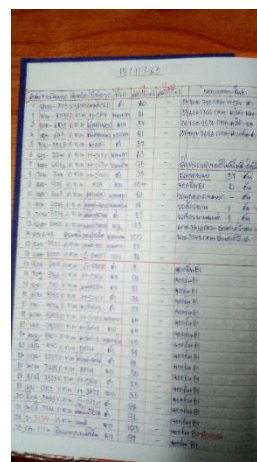
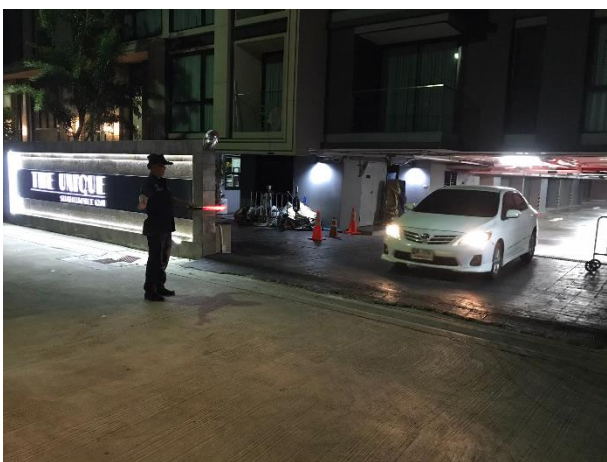
ภาพที่ 6 ภาพเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันบริเวณบ่อพักน้ำภายในโครงการ



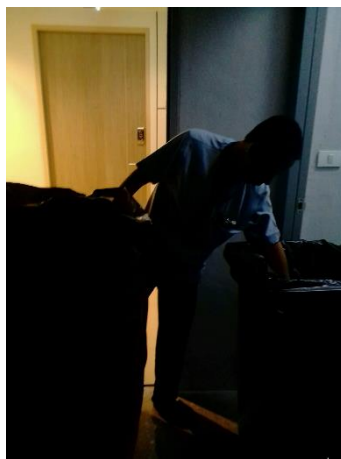
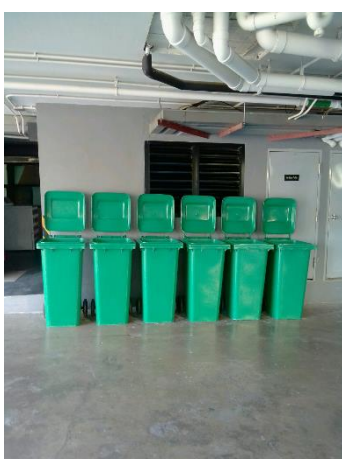
ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การตัดไฟมัน และรดสูบลูกสูบเข้าสู่อ่างเก็บน้ำส่วนเกิน



ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบต่างๆภายในโครงการ



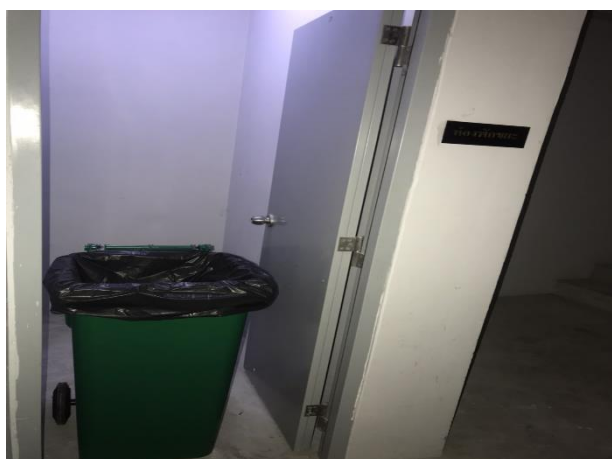
ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและการจดบันทึกเหตุการณ์ภายในโครงการ



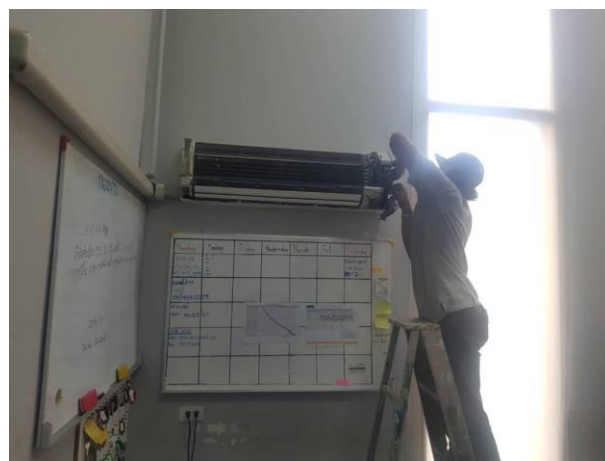
ภาพที่ 10 ขยะมูลฝอยและรถขนขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 10 (ต่อ) ขยะมูลฝอยและรถขนขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ



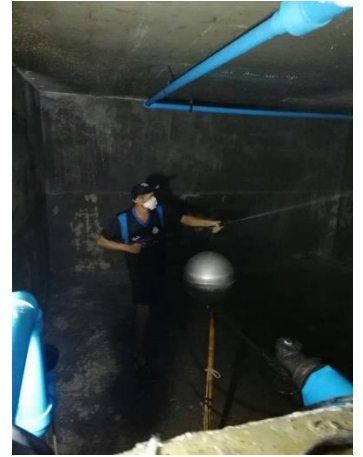
ภาพที่ 11 ห้องขยะแต่ชั้นของโครงการ



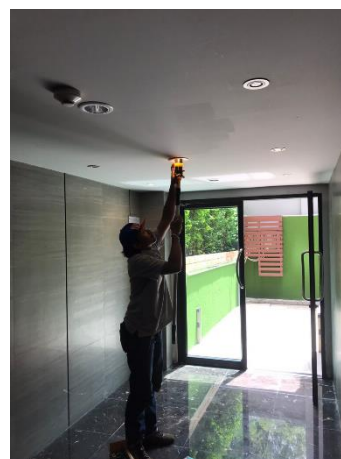
ภาพที่ 12 การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และ การบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



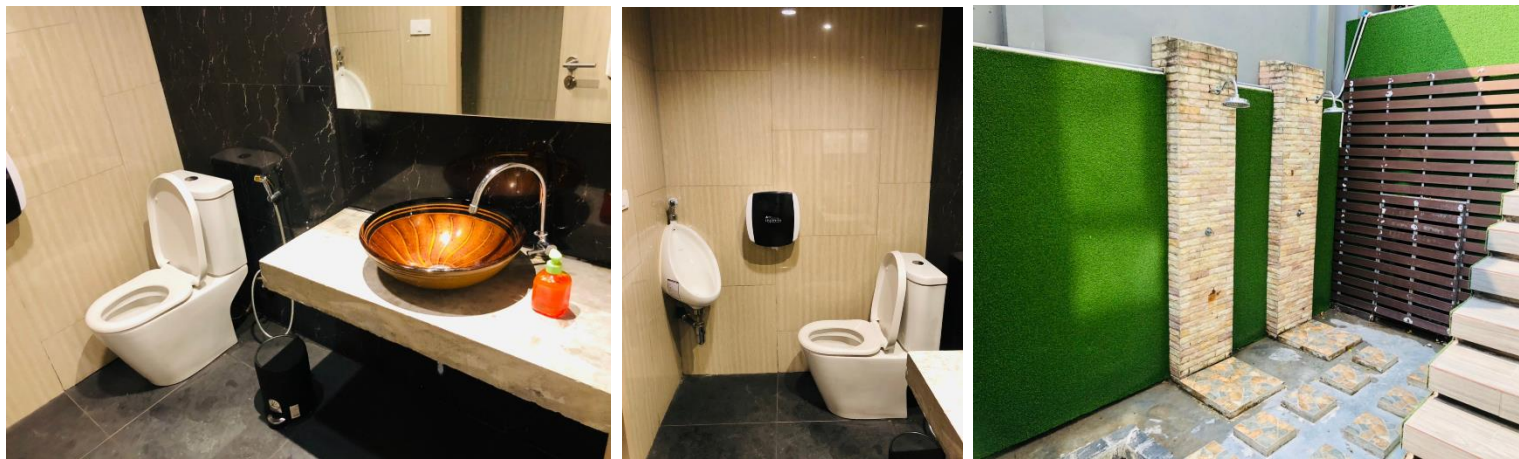
ภาพที่ 12 (ต่อ) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และ การบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



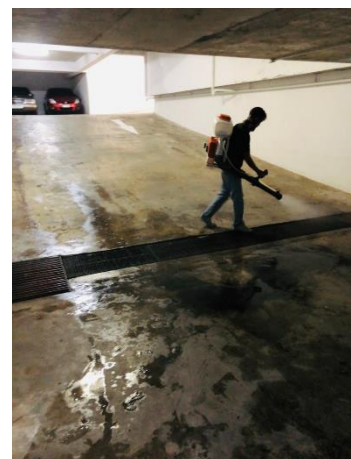
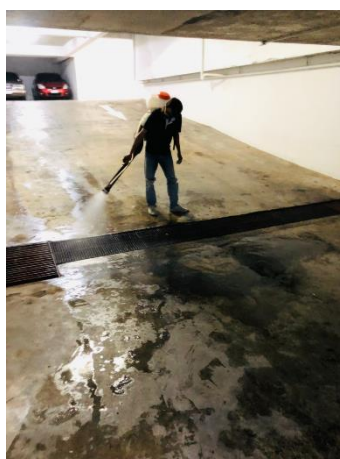
ภาพที่ 13 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำปี



ภาพที่ 14 โครงการเลือกใช้หลอดไฟพลังงาน LED



ภาพที่ 15 โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และ จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



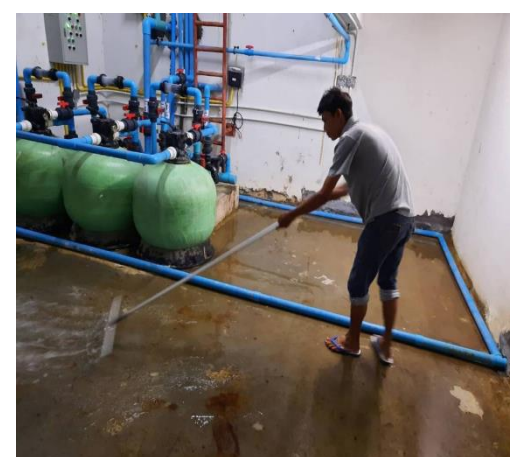
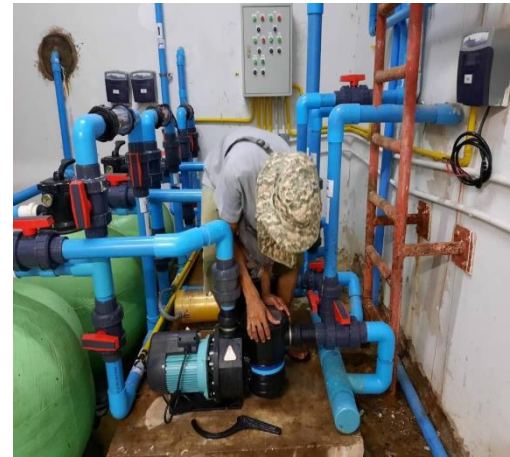
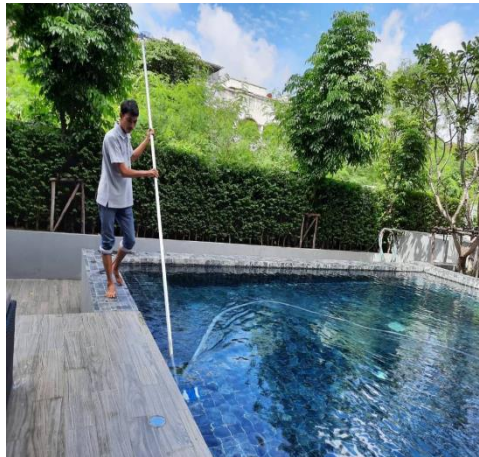
ภาพที่ 16 โครงการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้ามาฉีดพ่นภายในโครงการ



ภาพที่ 17 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ และ การตัดใบไม้ในสระว่ายน้ำ



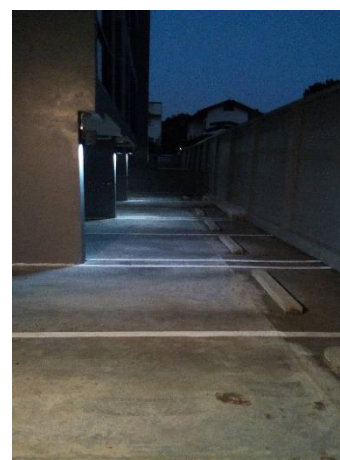
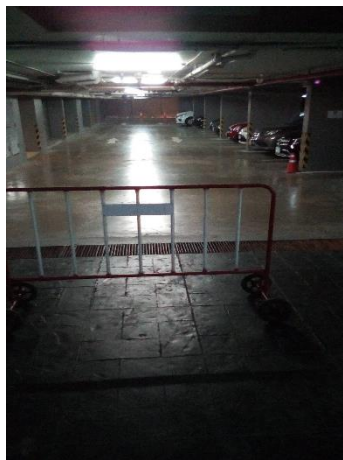
ภาพที่ 17 (ต่อ) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ และ การตัดใบไม้ในสระว่ายน้ำ



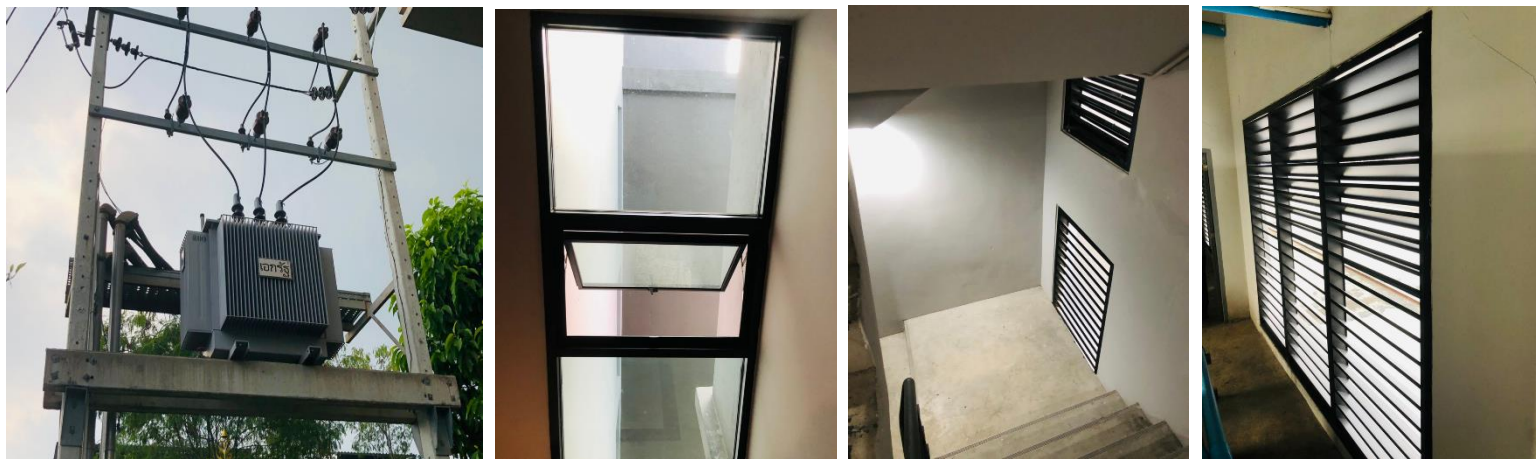
ภาพที่ 18 การดูแลสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดบริเวณระบบสระว่ายน้ำ และ การเช็คระบบของสระว่ายน้ำ



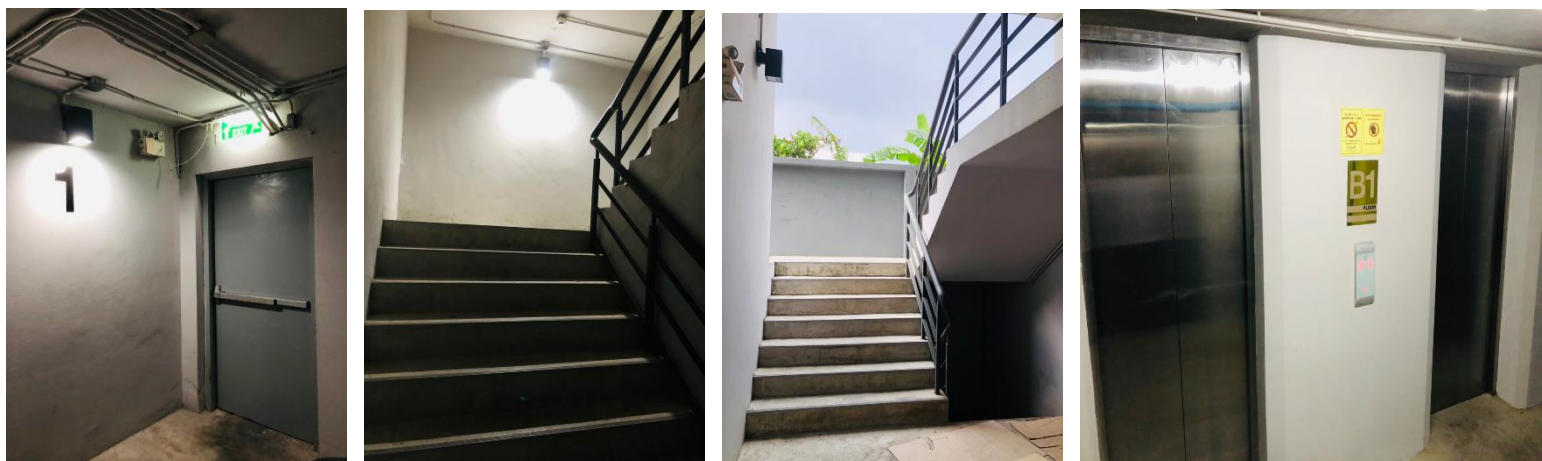
ภาพที่ 19 การวัดค่า PH และ CL ประจำวัน และรายงานน้ำสิ้นของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 20 ไฟส่องสว่างตอนกลางคืนบริเวณสระว่ายน้ำและภายในโครงการ



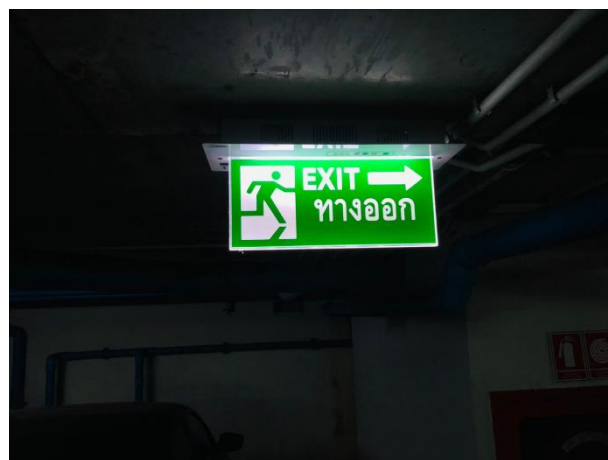
ภาพที่ 21 หม้อแปลงไฟฟ้า และ ช่องระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 22 บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ปิดอัตโนมัติ



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 23 อุปกรณ์อัคคีภัยและป้ายแจ้งเตือนต่างๆ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ตู้ FHC และถังดับเพลิงแบบมือถือพร้อมวิธีการใช้งาน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



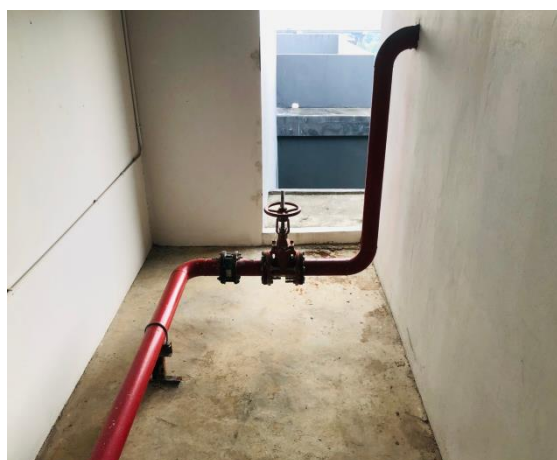
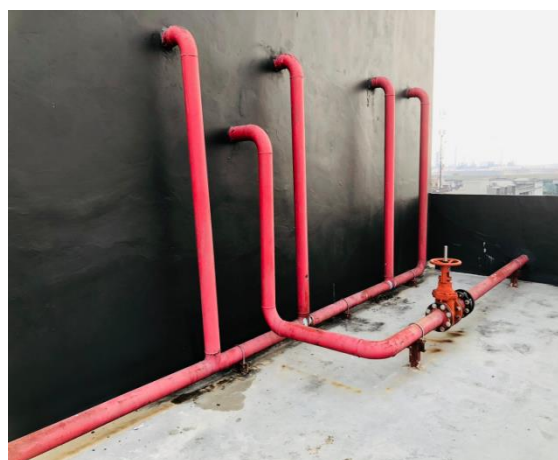
กริ่งสัญญาณเตือนภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายจุดรวมพล



ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ และ fire alarm system

ภาพที่ 23 (ต่อ) อุปกรณ์อัคคีภัยและป้ายแจ้งเตือนต่างๆ



ภาพที่ 24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยต่างๆ



ภาพที่ 25 ภาพการอบรมและการซ้อมอพยพประจำปีภายในโครงการ



ภาพที่ 26 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆภายใน โครงการ



ภาพที่ 27 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดและป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 28 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานและป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัย



ภาพที่ 29 ป้ายวิถีปฐมพยาบาลและกฎระเบียบบริเวณสระว่ายน้ำ

บทที่ 4

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ ดำเนินการโดยบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 403/76 ถนนสุขุมวิท แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร **ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดิยูนิค สุขุมวิท 62/1 เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้ว** โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 116 ห้อง ขนาดเนื้อที่ดิน 1-1-94 ไร่ ทั้งนี้ โครงการเข้าขายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/11632 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2557 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางโครงการ The Unique Sukhumvit 62/1 ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและ ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique Sukhumvit 62/1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมามีเห็นชอบอนุมัติจาก การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังตารางต่อไปนี้

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิยูนิค สุขุมวิท 62/1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบ ◎=อยู่ระหว่างดำเนินการ	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none">- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ระยะเวลา/ความถี่ - ทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแล	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้อยู่เสมอ	ภาพที่ 1
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/การ ระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)• บีโอดี (BOD)• สารแขวนลอย (SS)• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)• ซัลไฟด์ (Sulfide)• ทีเคเอ็น (TKN)• น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง- นำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่างรวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none">- บ่อดักตะกอนและระบายน้ำของโครงการ	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการทำการจัดจ้างบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตามข้อที่กำหนด	ภาคผนวก 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบ ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน และสรุปรายงานตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อสำนักงาน	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตพระโขนง เป็นประจำวันทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	✓ - ทางโครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งทางออนไลน์ มาตรา 80 เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก 6

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบ ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	ตรวจระบียงนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
3. คุณภาพน้ำสาธะว้ยน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสวะว้ยน้ำของโครงการที่ไ้เกิดลือใน การ ฆ่า เชื้อ โรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">• pH• คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอรัมแบบคืเรีย• ฟีคัลโคลิฟอรัมแบบคืเรีย• อี.โคไล (E.coli)• Staphylococcus aureus• Pseudomonas aeruginosa ระยะเวลาความถี่ <ul style="list-style-type: none">- pH ดำเนินการตรวจ วัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>- เก็บตัวอย่างน้ำจากฝัวน้ำ 1 ตัวอย่าง</div> <div>- เก็บตัวอย่างจากความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง รวม 2 ตัวอย่าง</div>	<div>- ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง</div> <div>- ทางโครงการทำการจัดจ้างบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตามข้อที่กำหนด</div>	<div>ภาพที่ 17 และภาพผนวก 2</div>

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบ ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylo coccus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน			
4. ความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ระยะเวลาความถี่ - ทุกวัน	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำราวจับบันได และฝักบิดราวน้ำสไลด์รอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ บิมน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบสาธารณูปโภคต่างๆเป็นประจำ	ภาพที่ 17- ภาพที่ 19

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบ ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ถิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้น 5 พื้นที่	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 10
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ทั้งระบบแฉะเดือน และระบบดับเพลิง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตรายและแผนอพยพหนีไฟฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตราย และแผนอพยพหนีไฟฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตรายและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 23-ภาพที่ 25 และภาพผนวก 5
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกอย่างสม่ำเสมอ และมีการจัดบันทึกเหตุการณ์ภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 9

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบ ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. การจราจร (ต่อ)	ระยะเวลา/ความถี่ - บันทึกอุบัติเหตุที่ไปค่าห้ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	ในสภาพที่อยู่เสมอ		

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1 ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางต่อไปนี โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางต่อไปนี้

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)
BOD	Mg/L	Azide Modification
Total Suspended Solids	Mg/L	SM 2017 (2540 D)
Total Dissolved Solids	Mg/L	Based on SM 2017 (4500 C)
Oil & Grease	Mg/L	Soxhlet Extraction
Total Kjeldahl Nitrogen	Mg/L as N	Macro Kjeldahl
Sulfidde	Mg/L as H ₂ S	Iodometric

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย						
	ม.ค. 2564	ก.พ. 2564	มี.ค. 2564	เม.ย. 2564	พ.ค. 2564	มิ.ย. 2564	ค่ามาตรฐาน*
pH	7.6	7.7	7.5	7.8	7.3	7.3	5.9-9.0
BOD	34	44	30	18	45	29	<30
Total Suspended Solids	24	49	23	21	21	24	<40
Total Dissolved Solids	780	732	392	364	368	436	<500 ^{xx}
Oil & Grease	<2.0	4.4	<2.0	<2.0	<3.0	<3.0	<20
Total Kjeldahl Nitrogen	21.88	118	58.10	56.35	49.00	48.3	<35
Sulfidde	0.60	5.22	3.65	0.47	1.73	2.86	<1.0

หมายเหตุ : กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ก.)

6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1 ระยะเปิด

ดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ และ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เดือน มกราคม 2564 ถึง มิถุนายน 2564 เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำ ดังตารางต่อไปนี้

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	ม.ค. 2564	ก.พ. 2564	มี.ค. 2564	เม.ย. 2564	พ.ค. 2564	มิ.ย. 2564	ค่าจาก คำแนะนำ*
pH at 25 deg C	7.2	5.5	7.2	7.3	6.9	5.4	7.2-8.4
Residual Chlorine	2.47	3.21	0.93	0.98	0.10	0.14	0.6-1.0
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
E.coli	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Staphylococcus aureus	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือยังไม่ดำเนินการ โดยสรุปได้ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564	4	0

ทาง โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิยูนิค สุขุมวิท 62/1

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
2.5 คุณภาพพื้นผิวดิน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบน้ำอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการรั่วไหลของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ข้อเสนอแนะ ให้โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการรั่วไหลของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเที่ยงตรง
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
6. การเจ็บป่วยหรือจากสภาวะแวดล้อมด้านโครงสร้างสภาวะแวดล้อม	2. จัดให้มีรั้วกันตกบริเวณริมสรวายน้ำด้านริมอาคาร	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการติดตั้งรั้วกันตกบริเวณริมสรวายน้ำ ข้อเสนอแนะ ให้โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วกันตกบริเวณริมสรวายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่มาใช้บริการ
	3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำ ข้อเสนอแนะ ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	การดำเนินการในปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ และมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ข้อเสนอแนะ ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ โดยอาจจะส่งเจ้าหน้าที่ไปอบรมหรือจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถด้านนี้เพิ่มเข้ามา

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

สผ. และมาตรการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๖ ๓ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unique 62/1-

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๐๗
ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ ME 049/TUN/57 ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Unique 62/1 ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unique 62/1 ของบริษัท เท็น
ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖๒/๑ (ซอยอู่รถเมล์ขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๙๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๑๑๖ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้
เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติ...

ที่ ME 049/TUN/57

5 สิงหาคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ The Unique 62/1 ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "The Unique 62/1" ตั้งอยู่ถนนภายในซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอุรุเมธธาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 94 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20056 และ 20057 โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 116 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานการข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว เพื่อเป็นข้อมูล ให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Unique 62/1 ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unique 62/1
ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอู่หมณ์ขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-94 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยรวม 116 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Unique 62/1 ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน
การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

รับรองจำนวน 1/104 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นาย เฉิน ชื้อ ปิง)    บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายชาญ วันชัยนารีน)   บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด


1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ


(นายพนม ชื้อ ปิง)



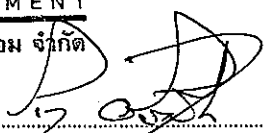
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 2/104 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

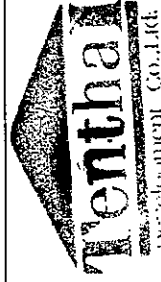

(นายชานู วันชัยนาวิธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ขอยสุขุมวิท 62/1 (ขอยอยู่ร่มเกล้าขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unique 62/1 และเงื่อนไขเพิ่มเติมโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด และส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>3) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้บริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p>



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นาย เบน ช่อ ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ริมเลี้ยว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	-	-
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p>- การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.52 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> <p>- คุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 มีนาคม 2557 มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดเฉลี่ย 24 ชม.</p>	<p>1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - CO, HC, SO_x และ NO_x <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลง

Tenthra
Tenthra Development Co., Ltd.
บริษัท เท็นไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นาย เสน ชื้อ ปิง)

MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายชาญ วันชัยนารีน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่รณเกล้าขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(TSP) 0.131 มก./ล. ฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 0.077 มก./ล. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.46 มก./ล. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0272 มก./ล. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.006 มก./ล. และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.5 มก./ล. จะมี ความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในที่จอดรถของโครงการ เมื่อรวมกับ ความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ ฝุ่นละอองทั้งหมดเฉลี่ย 24 ชม. TSP 0.134 มก./ล. (ไม่เกิน 0.33 มก./ล.) ฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 0.078 มก./ล. (ไม่เกิน 0.12 มก./ล.) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4.11 มก./ล. (ไม่เกิน 34.2 มก./ล.) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.067 มก./ล. (ไม่เกิน 0.32 มก./ล.) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.019 มก./ล. (ไม่เกิน 0.78 มก./ล.) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) 2.006 ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2535) และประกาศที่แก้ไขเพิ่มเติม (สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547))	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 371 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดต่อดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

จำนวน 53/104 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นาย เลิน ซือ จิง)

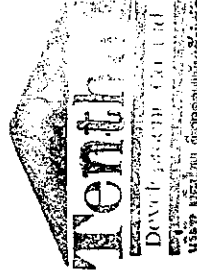
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอรรถเมธสังขว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 มีนาคม 2557 ระดับเสียง L_{eq} 52.8 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 48.1 เดซิเบล (เอ) ผลกระทบในด้านเสียงจากใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในโครงการ พิจารณาว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ เสียงรบกวนอาจเกิดจากแตรรถยนต์ กรณีสัญญาณขโมยจากรถยนต์ในอาคารดัง ผู้รับเสียงในแต่ละบริเวณจะได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน ของระดับเสียงสูงสุด แต่จะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากเสียงที่ตั้ง เป็นเสียงที่มีการดังเป็นช่วงๆ และเร่งเร้าความสนใจต่อผู้ได้ยิน	1) กำหนดเงื่อนไขในการพักอาศัยในโครงการ ผู้เข้าพักต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น การจัดงานปาร์ตี้ หรือใช้เครื่องขยายเสียงดัง 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก และไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้าออก สดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้าออก 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่มีเครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นาย เต้น ช่อ ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



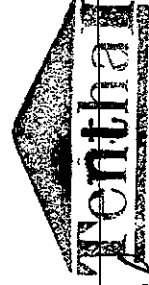
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญชัย นาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ริมแม่น้ำ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	การปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1. ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 442 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 2. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการใช้ระบบบำบัดชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 79 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มก./ล. และสารแขวนลอย 300 มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ 3 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรีรูประบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมเพิ่มส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 79 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำด้วยเครื่องเดิม OZONE ความเข้มข้น OZONE 4.19 min.mg/m อัตรา 0.4574 กรัม/ชั่วโมง เวลาสัมผัส 1.815 นาที และระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน ขนาด 2.0 x 2.0 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง



Tenthai Development Co., Ltd.
บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นาย เลิน ซือ ซึง)

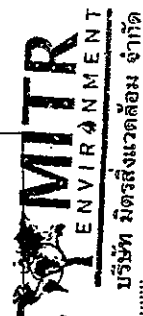
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เอกสารประกอบจำนวน 55/104 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ริมเลขา) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>- ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 172.81 L/hr ต้องการพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนประมาณ 2.88 ตารางเมตร โครงการจัดบ่อดินในพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ขนาด 2.0 x 2.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>- สำหรับรับการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยวิธีเติม OZONE ความเข้มข้น OZONE 4.19 min.mg/m อัตรา 0.4574 กรัม/ชั่วโมง เวลาสัมผัส 1.815 นาที</p>	<p>2) จัดให้มีบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 0.83 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 1.2 กก. O₂/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดด้วยการไหลผ่านท่อสู่อบอดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีถังพักน้ำใสความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบระบายน้ำไม่ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบน้ำ 100 ลิตร/นาที</p> <p>ตามแบบที่เสนอในรายงาน</p> <p>5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในท้องที่มูลฝอยเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวกการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน</p> <p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตพระโขนงเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นาย เสิน ฝ่อ ปิง)

หน้า 56/104

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวานิช)

MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

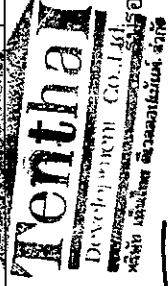
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอุรณเมล์ชาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)		<p>บนผิวน้ำบ่อพักไขมัน ให้ติดตั้งสภาพพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแห้งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอกโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ได้ดิน</p>		



เลขที่ 57/104 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นาย เณิณ ชื้อ ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

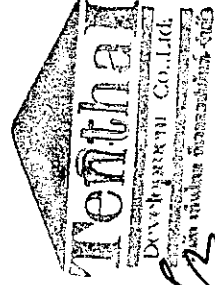
(นายชาญ วันชัยวารี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ร่มเกล้า) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	จึงคาดว่าจะมีการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการเดิมเป็นบ้านพักอาศัยและรื้อถอนพร้อมปรับถมก่อนที่เจ้าของโครงการจะเข้ามาพัฒนาโครงการพร้อมกันนั้นการพัฒนาโครงการจึงทำบนพื้นที่อยู่อาศัยเดิมไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกเพิ่มเติม	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะนำบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการออกนอกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	-	-



รับรองจำนวน 58/104 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นาย เลิศ ชัย บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

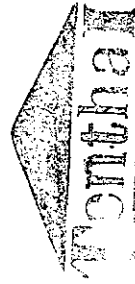
(นาย ชัยวุฒิ วันชัยนาวิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

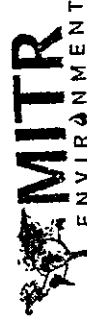
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่รถเมล์ชาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ต่อการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการลดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้พื้นที่ปกคลุมดิน 1,387 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 989 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ขนาด 442 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 371 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Forttha
Construction Co., Ltd.
บริษัท เฟอร์ธทา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นาย เลิฟ บัง)
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
(นาย ชัยวัฒน์ ชื่นวนิช)
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

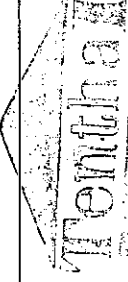
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ร่มเกล้าขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	1) ที่จอดรถให้มีที่จอดรถส่วนกลาง จำนวน 70 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 8 คัน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออก สูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลorryและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 4) ปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 5) จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

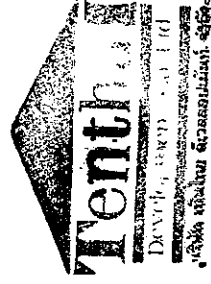

 Tenthaco
 บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2557 ลงชื่อ
 (นาย เต้น ชือ จิง)


 MITR ENVIRONMENT
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วนิชนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอรรถเมธเสาชาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออก บริเวณทางเข้าออกโครงการ จัดให้มีระดับพื้นราบระดับเดียวกับถนนสุขุมวิท 62/1 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยรถที่ใช้ถนนสุขุมวิท 62/1 มีน้อย การเข้าออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักในโครงการ ทราบว่า - แนะนำให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - แนะนำให้ใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00 - 09.00 น. และ 17.00 - 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - แนะนำให้ใช้ระบบรถไฟฟ้า (BTS) ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า ได้ที่สถานีบางจาก ห่างจากโครงการ ประมาณ 720 เมตร	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นาย เอ็น ซ็อง ปิง)

กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



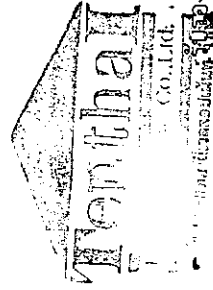
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอุธรณ์เสาชาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถึงสำรองน้ำดับเพลิง ต้องเปิดประตูทางเข้าไว้ตลอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าประตูถึงเก็บน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงาน ดูแลรักษาความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถึงสำรองน้ำดับเพลิง</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถึงสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรับดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	



.....
(นาย เจริญ ชื้อ ปิง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....
(นายชาญ วันชัยทวีป)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ร่มเกล้าขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ มีห้องพักเท่ากับ 116 ห้อง และพื้นที่ส่วนงานบริการ เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 930.15 kVA จึงได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 62/1 เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอก ป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายยางทางเดินของแฉะชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกินความจำเป็น 5) ประชาสัมพันธ์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่เครื่องปรับอากาศ โดยฝ่ายช่างของโครงการ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นาย เฉิน จือ ปิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

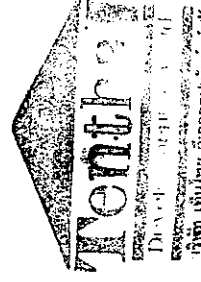


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัฒนสินธริน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ริมเลขา) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เทน ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดตั้งในแต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>รณรงค์ให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่เลิกใช้งาน 	



รับรองจำนวน 65/104 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นาย ชื่น ชื่น บัง)

กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เทน ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

..... (นายชาญ วัชรินาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอุรณเมล์ขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดให้มีรั้วขึ้น ดัชนีเป็นภาพชนปะหลาดิก ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถ่าย ดับรรจุผลย่อยที่รื้อปากแม่แล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของ สำนักรงานเขตพระโขนง และห้ามนำถุงมูลย่อยวางกอง กับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>6) การส่งมูลย่อยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตพระโขนง ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวาดขึ้นให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) มูลย่อยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายทุก 3-5 วันตามปริมาณมูลย่อย และนำ รายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวม สำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลย่อย ของโครงการ</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นาย เฉลิม ชื้อ ปิง)

บริษัท เท็นไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับรองจำนวน 67/104 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัฒนาวิน)

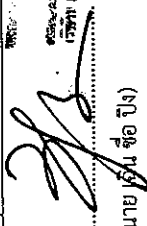
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

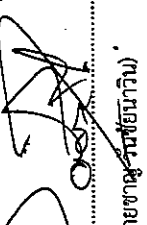
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ร่มเกล้าขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>โครงการใช้ระบบบำบัดขี้ดินเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 79 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300 มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ 3 ลบ.ม./วัน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 172.81 l/hr ต้องการพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ประมาณ 2.88 ตารางเมตร โครงการจัดบ่อดินในพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ขนาด 2.0 x 2.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับการจัดเก็บของน้ำเสีย โดยวิธีเติม OZONE ความเข้มข้น OZONE 4.19 min.tg/m อัตรา 0.4574 กรัม/ชั่วโมง เวลาสัมผัส 1.815 นาที</p>	<p>1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สำหรับโครงการ รองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 79 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดของของน้ำด้วย เครื่องเติม OZONE ความเข้มข้น OZONE 4.19 min.tg/m อัตรา 0.4574 กรัม/ชั่วโมง เวลาสัมผัส 1.815 นาที และ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน ขนาด 2.0 x 2.0 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน</p> <p>2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 0.83 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 1.2 กก. O₂/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อด้วย การไหลผ่านท่อสู่อ่างกักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) น้ำที่ส่งผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อน ไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน - ค่าแห่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด - ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตพระโขนง เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)


 Tenthai Co., Ltd.
 บริษัท เท็นไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นาย เต็น ช่อ ปิง)
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ของจำนวน 68/104 หน้า



 Mitr Environment
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 (นาย ช่างสุรชัย นานา)
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

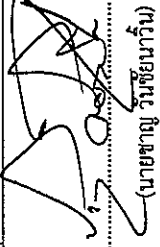

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ร่มเกล้าขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีถังพักน้ำใสความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซีมดิน อัตราการสูบน้ำ 100 ลิตร/นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน</p> <p>5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถังรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมันให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำกากกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จะทิ้งลงบ่อรวมไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	


 (นาย เชน ฆ้อง ปิง)
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ รับรองจำนวน 69/104 หน้า
 (นาย เชน ฆ้อง ปิง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยผู้ทรงคุณวุฒิ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการหน่วยงานนำด้วยการทรวางไว้ในท่อระบายน้ำ มีปริมาณน้ำที่ต้องเก็บไว้ในท่อระบายน้ำ ปริมาณภายในท่อระบายน้ำ เท่ากับ 37.59 ลบ.ม. ที่ความสามารถเก็บกัก ร้อยละ 70 ซึ่งมากกว่า 34.02 ลบ.ม. ระบายลงสู่บ่อกักน้ำติดตั้งตะแกรงดักขยะ ที่เชื่อมต่อกับบ่อกักน้ำของริมถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.10 เมตร เพื่อควบคุมระดับการระบายน้ำออกจากโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อศักยภาพการระบายน้ำของทวม.เพิ่มขึ้นจากช่วงก่อนการมีโครงการ	1) ให้โครงการจัดให้มีการทรวางน้ำด้วยท่อระบายน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตร 37.59 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายลงสู่บ่อกักน้ำถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ด้วยขนาดท่อระบายน้ำออก PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 10 เซนติเมตร 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อกักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะกอนออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดตะกอนดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ช่วงเวลาที่ต้องการวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสายงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด




ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นาย เลิน ซื่อ ปิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายชาญ วันชัยวัฒน์)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการมีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมาย กำหนด โดยจัดให้มีระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบตรวจจับควันทุกห้องพัก และสำนักงาน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยประจำชั้น น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงใช้น้ำจากถังน้ำ ขึ้นดาดฟ้า 20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจาก สระว่ายน้ำ ปริมาตร 88 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อความต้องการการนำดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาที อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ท่อยืน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากหัวรับน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณชั้นหนึ่งโครงการ 2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 81 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตลอดการดำเนินการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


Tenthac Development Co., Ltd.
บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นาย เลิศ ชัย ปิง)


MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายชาญ วันชัยวนิช)

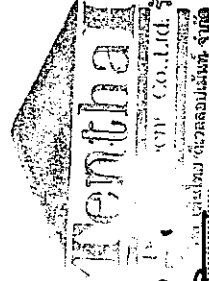
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ริมเลี้ยว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การอพยพหนีไฟ โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล (Assembly Point) 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื้อที่เท่ากับ 130 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลของโครงการเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 493 คน อัตราพื้นที่รวมพล 0.26 ตร.ม./คน ตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม./คน	3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 3) 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นาย เฌน ชื่น บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



..... (นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอรรถเมธสังข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้ง เบอร์โหล ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพล (Assembly Point) 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื้อที่เท่ากับ 130 ตารางเมตร</p>	



บริษัท เท็นไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นาย เสน ช่อ บึง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ


(นายชาญ วันชัยกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ริมแม่น้ำ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะพักอาศัยเป็นครอบครัวเดี่ยว หรืออยู่คนเดียวตามลำพัง การใช้ชีวิตเป็นไปในลักษณะเดียวกับ ผู้พักอาศัยในอาคารชุดอื่น คือไปทำงานในช่วงวันทำงาน และพักผ่อนในวันหยุด ใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัด ทั้งนี้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด มักไม่มีปฏิสัมพันธ์ ระหว่างครัวเรือน และชุมชนใกล้เคียง การนับถือศาสนาจะมีความหลากหลาย ขึ้นกับเชื้อชาติของผู้พักอาศัย ซึ่งบางส่วนเป็นชาวต่างชาติ ผู้เข้าพักในโครงการส่วนใหญ่รายได้สูง และซื้อหาสินค้าจากร้านสะดวกซื้อ หรือห้างสรรพสินค้าเป็นหลัก กิจกรรมการพักอาศัยของบุคคลในโครงการ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคนในท้องถิ่น และจะไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของชุมชน	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน เป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	ดัชนีชี้วัดรางวัล - เรื่องร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ - วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - ของโครงการ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นาย ปิณ ชัยปิณ)

รับรองจำนวน 74/104 หน้า
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วนิชย์วัน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เห็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นผู้มีฐานะดี การรับบริการด้านการแพทย์นิยมรับบริการที่สถานพยาบาลขนาดใหญ่ และมีการประกันสุขภาพสำหรับตนเอง จึงไม่เป็นการระคายขัดต่อการให้บริการด้านการแพทย์ต่อผู้เข้าพักในโครงการ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเขตพระโขนงทุก 6 เดือน
2) ผลกระทบต่อการเกิดโรค 2.1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารพักชุดอาศัยรวม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการได้	1) มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณตรห้อยใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


ผู้แทน
บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2557 ลงชื่อ
(นาย เฌน ช่อ บึง)

ผู้แทน
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวารี)


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ถนนเลี้ยว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ซึ่งต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	




ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอิน ช่อ ปิง)
 กรรมการผู้อำนวยการนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เท็นไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 Ten Thai Development Public Co., Ltd.
 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ



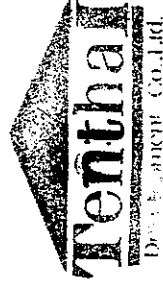
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วนิชยนกวิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ร่มเกล้า) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสียงการขุดดินของรถบรรทุก/ผู้พักอาศัยในโครงการ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) กำหนดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 3) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด	
2.3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	



บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/104 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นาย เส็น ช่อ จีง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ จันทร์กัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอู่รถเมล์ชาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) หอพักมูสลอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักมูสลอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	
2.4) โรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากไปสัมผัส แบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว และพยาธิ โดยมีสาเหตุมาจากอุจจาระของมนุษย์ปนมากับน้ำเสีย โรคติดต่อจากสิ่งขับถ่ายสามารถติดต่อสู่คน คือ เกิดจากเชื้อโรคที่อยู่ในสิ่งขับถ่ายของบุคคลหนึ่งแพร่กระจายออกสู่สิ่งแวดล้อมแล้วเข้าสู่บุคคลอื่น และเกิดจากเชื้อโรคจากสิ่งขับถ่ายเข้าทางปาก โดยที่สัตว์พาหะ เช่น หนูหรือแมลง เป็นต้น 	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดหนูหรือแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ผิดพันยากำจัดยุง หนู และแมลงสาบ 5) จัดให้มีมูสลอยที่มีฝาปิดได้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูสลอยรวมของโครงการ 6) หอพักขยะมูสลอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

Tienthai
Development Co., Ltd.
บริษัท เท็นไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 78/104 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นาย ปี)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอรุณมัลลชาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ 3.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการทับขี้นยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	
3.2) อุบัติเหตุผลิตตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุต่ำกว่า 10 ปี ผู้เสื่อมไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติเหตุภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มีเมามาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	1) ให้โครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำเอกสารเผยแพร่รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุนโยบายการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่กล้องไม่รู้จักความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อไม่สร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเผื่อระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	



(นายชาญ วันชัยวันวิม)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 79/104 หน้า

Devachonkan Co., Ltd.
บริษัท เดวาชอนคัน จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท 46/1

(นายเลิน ชื่อ ปิง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

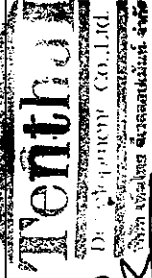
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ริมเลขา) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกันบูท หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อมเริ่มสระอย่างน้อย ไม่น้อยกว่า 40 ตารางเมตร	
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เข้มแข็งผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่มีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งสถานพยาบาล	



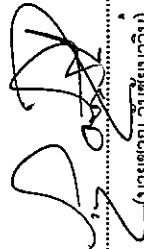
Tenthra
Development Co., Ltd.
บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/104 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ


(นายชาญ วิชัยวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอุรณเมธัชชา) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสารระคายเคือง	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ● โคเลโฟร์มแบคทีเรีย ● ฟัลส์โคเลโฟร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (E.coli) ● Staphylococcus aureus ● Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง/สระ - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 อย่าง/สระ ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นาย ปณิธิ งามจิตต์)
กรรมาธิการผู้ชำนาญการของ บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/104 หน้า

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

MITR
ENVIRONMENT
(นายชาญ วิชาชัยวิน)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอู่รถเมล์ขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เทน ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ (ต่อ)</p>		<p>รองท่า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>6) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้มาสูราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างถาวร คำนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุตั้งแต่ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>8) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามนั่งเสียดังบริเวณผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อีโคไล (E.coli) ,Staphylo coccus aureus และ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สบ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เ็นไทย</p> <p>ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

	Director Director General of the Department of Health Ministry of Health Bangkok
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นาย/นาง ชื่อ ปิง)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เหน้ ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วนิชย์นาวัน)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ริมเมล์ขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

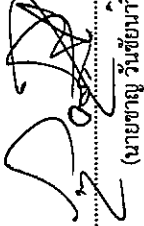
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนงซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 2.7 กิโลเมตร ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ ประกอบด้วย 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้าออกโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ทางเข้าออกอาคาร ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวก 2) การติดตั้งกล้องวงจรปิด ที่ครอบคลุมพื้นที่สาธารณะในโครงการ 3) การกำหนดเขตพื้นที่สวนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการติดตั้งระบบคีย์การ์ดสำหรับการเปิดประตูลิฟต์ และการลิฟต์ ไม่อนุญาตบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่สวนของโครงการ เว้นแต่จะเป็นแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ก่อน	1) ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง เพื่อจัดตั้งจุดตรวจที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และช่องทางการติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับการเปิดประตูลิฟต์ และการลิฟต์ระดับที่ตามชั้นที่เป็นเจ้าของห้องชุด 3) จัดพื้นที่พักคอยสำหรับผู้พักอาศัยนอก ในพื้นที่ใกล้เคียงรับส่วนหน้าอาคาร 4) ให้โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ทราบถึงสิทธิในการพักอาศัยในโครงการ และการใช้พื้นที่สาธารณะส่วนรวม ตลอดจนการไม่ละเมิดสิทธิของผู้พักอาศัยรายอื่น 5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการมีเขตการรักษาความปลอดภัยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการเข้าครอบครองพื้นที่สาธารณะ เช่น วางสิ่งอุปถัมภ์พื้นที่ที่จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	


 Ten Thai Development Public Co., Ltd.
 บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นาย เฉลิม ชัย บึง)

รับรองจำนวน 83/104 หน้า


 MITR
 ENVIRONMENT
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด


 ตุลาคม 2557 ลงชื่อ (นายชาญ วันชัยวันวิม)

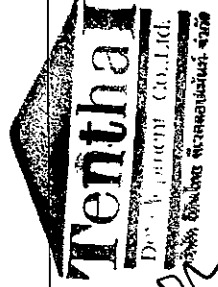
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอยู่ริมเลี้ยว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ	<p>- อาคารโครงการเป็นอาคารทรงเหลี่ยม เช่นเดียวกับอาคารชุดพักอาศัย ใกล้เคียง</p> <p>- การเกิดเงา ในช่วงเช้าจะทอดบังบ้านพักอาศัย ที่อยู่ด้านตะวันตกสำหรับช่วงบ่าย อาคาร ทอดตัวมาบังบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในบางช่วงเวลา เป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพในปัจจุบัน บ้านพักบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีระบบรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากระบบจานดาวเทียม</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 482 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 442 เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371 ตารางเมตรพร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2) กำหนดให้โครงการปลูกต้นพวงแสด บริเวณที่จอดรถคันที่ 28-31 โดยจะปลูกเสริมจากรั้ว 2 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านประชิดโครงการด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>3) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้าระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>4) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) มาตรการด้านการลดผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณา</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

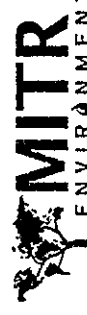


Tenthai Development Co., Ltd.
บริษัท เต็นไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นาย เสิน ซื่อ ปิง)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 84/104 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ ชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

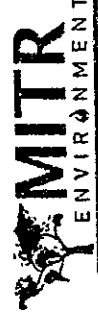
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unique 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 (ซอยอู่รถเมลล์ขาว) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ และ ผู้แทนสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อพิจารณาในระดับของ ผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่ เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปี 1 ของการเปิด ดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้าง อาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอ ขอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นาย เติ๋น ช่อ ปิง)
กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 85/104 หน้า
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญชัย ขาววัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ภาคผนวก 2

สำเนาผลการตรวจ

วิเคราะห์คุณภาพน้ำ

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/01/2564

Sampling Time : 14:20 น.

Received Date : 26/01/2564

Analytical Date : 26/01 - 01/02/2564

Report Date : 03/02/2564

Report No. : R02063/64

Parameters	Unit	Method	TW01742 /64	TW01743 /64	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	น้ำจากท่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.6	7.6	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	Azide Modification	435	34	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	572	24	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	708	780	500 ^{xx}
* Grease & Oil	mg/L	Soxhlet Extraction	115	< 2.0	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl	85.22	21.88	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	11.68	0.60	≤ 1.0
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอนน้ำตาล	เหลืองจาง มีตะกอนดำ	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ


Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

03/02/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

03/02/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/01/2564

Sampling Time : 14:20 น.

Received Date : 26/01/2564

Analytical Date : 26 - 29/01/2564

Report Date : 30/01/2564

Report No. : R01904/64

Parameters	Unit	Method	TW01741 /64	มาตรฐาน ^a มาตรฐาน
			น้ำสระว่ายน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.2	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	2.47	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 20172. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

A. Nattaporn

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

30/01/2564



Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

30/01/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



Accreditation No. 1201/54

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Date : 25/01/2564

Received Date : 26/01/2564

Report Date : 30/01/2564

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 14:20 น.

Analytical Date : 26 - 29/01/2564

Report No. : R01905/64

Parameters	Unit	Method	TW01741 /64	มาตรฐาน ^a
			น้ำสระว่ายน้ำ	
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	-
<i>E. coli</i> [@]	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> [#]	/100 mL	SM 2017 (9213 B)	not detected	-
* <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	SM 2017 (9213 E)	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. # : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

3. @ : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

4. * : การทดสอบที่ไม่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

5. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

30/01/2564



Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

30/01/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 25/01/2564

Received Date : 26/01/2564

Report Date : 29/01/2564

Sample Type : น้ำประปา

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 14:20 น.

Analytical Date : 26 - 28/01/2564

Report No. : R01835/64

Parameters	Unit	Method	TW01740 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	392
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017


Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

29/01/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

29/01/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดี ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 22/02/2564

Received Date : 22/02/2564

Report Date : 02/03/2564

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 11:25 น.

Analytical Date : 22/02 - 01/03/2564

Report No. : R04175/64

Parameters	Unit	Method	TW03882 /64	TW03883 /64	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	น้ำจากบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.7	7.6	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	Azide Modification	44	19	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	49	21	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	732	708	500 ^{xx}
* Grease & Oil	mg/L	Soxhlet Extraction	4.4	< 2.0	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl	118	43.22	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	5.22	< 0.30	≤ 1.0
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ


Miss DUANGKAMOL BOONYING

Analyst

02/03/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

02/03/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำระวายน้

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/02/2564

Sampling Time : 11:25 น.

Received Date : 22/02/2564

Analytical Date : 22 - 27/02/2564

Report Date : 01/03/2564

Report No. : R04076/64

Parameters	Unit	Method	TW03880 /64	มาตรฐาน ^a
			น้ำระวายน้	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	5.5	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	3.21	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระวายน้ ขอบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

A. Nattaporn

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

01/03/2564



Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

01/03/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/02/2564

Sampling Time : 11:25 น.

Received Date : 22/02/2564

Analytical Date : 22 - 27/02/2564

Report Date : 01/03/2564

Report No. : R04077/64

Parameters	Unit	Method	TW03880 /64	มาตรฐาน ^a
			น้ำสระว่ายน้ำ	
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	-
<i>E. coli</i> @	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> #	/100 mL	SM 2017 (9213 B)	not detected	-
* <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	SM 2017 (9213 E)	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

- Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017
2. # : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
3. @ : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
4. * : การทดสอบที่ไม่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025
5. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol
Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
01/03/2564

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.
Miss SIRIWAN HUSAWONG
Deputy Technical Manager
01/03/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 22/02/2564

Received Date : 22/02/2564

Report Date : 27/02/2564

Sample Type : น้ำประปา

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 11:25 น.

Analytical Date : 22 - 25/02/2564

Report No. : R03935/64

Parameters	Unit	Method	TW03881 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	344
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

27/02/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

27/02/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/03/2564

Sampling Time : 13:05 น.

Received Date : 23/03/2564

Analytical Date : 23 - 29/03/2564

Report Date : 30/03/2564

Report No. : R06333/64

Parameters	Unit	Method	TW06043 /64	TW06044 /64	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	น้ำจากบ่อกักสุดท้าย ก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.3	7.5	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	Azide Modification	360	30	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	508	23	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	452	392	500 ^{xx}
* Grease & Oil	mg/L	Soxhlet Extraction	701	< 2.0	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl	75.60	58.10	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	6.61	3.65	≤ 1.0
Sample Condition		Observation	เหลือขุ่น มีตะกอนน้ำตาล	เหลือขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,
^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ



Miss MARISA WISETSANG

Analyst

30/03/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

30/03/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำระวายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/03/2564

Sampling Time : 13:00 น.

Received Date : 23/03/2564

Analytical Date : 23 - 26/03/2564

Report Date : 27/03/2564

Report No. : R06181/64

Parameters	Unit	Method	TW06042 /64	มาตรฐาน ^a
			น้ำระวายน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.2	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.93	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระวายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

A. Nattaporn

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

27/03/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

27/03/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำระวายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/03/2564

Sampling Time : 13:00 น.

Received Date : 23/03/2564

Analytical Date : 23 - 26/03/2564

Report Date : 27/03/2564

Report No. : R06182/64

Parameters	Unit	Method	TW06042 /64	มาตรฐาน ^a
			น้ำระวายน้ำ	
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	-
<i>E. coli</i> [@]	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> [#]	/100 mL	SM 2017 (9213 B)	not detected	-
* <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	SM 2017 (9213 E)	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

- Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017
2. # : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
3. @ : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
4. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025
5. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระวายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

27/03/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

27/03/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Date : 22/03/2564

Received Date : 23/03/2564

Report Date : 26/03/2564

Sample Type : น้ำประปา

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:05 น.

Analytical Date : 23 - 25/03/2564

Report No. : R06165/64

Parameters	Unit	Method	TW06041 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	228
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

26/03/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

26/03/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 21/04/2564

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 21/04/2564

Analytical Date : 21 - 28/04/2564

Report Date : 30/04/2564

Report No. : R08274/64

Parameters	Unit	Method	TW07935 /64	TW07936 /64	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	น้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.4	7.8	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	Azide Modification	290	18	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	860	21	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	388	364	500 ^{xx}
* Oil & Grease	mg/L	Soxhlet Extraction	165	< 2.0	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl	57.40	56.35	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	7.04	0.47	≤ 1.0
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอนน้ำตาล	เหลืองจางมัว มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ4. TW07936 /64 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 : 5210 B ข้อ 5c-4


Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

30/04/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

30/04/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำระวายนน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 21/04/2564

Sampling Time : 10:25 น.

Received Date : 21/04/2564

Analytical Date : 21 - 26/04/2564

Report Date : 27/04/2564

Report No. : R08011/64

Parameters	Unit	Method	TW07933 /64	มาตรฐาน ^a
			น้ำระวายนน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.3	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.98	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 20172. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระวายนน้ำ ขอบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

A. Nattaporn

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

27/04/2564



Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

27/04/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 21/04/2564

Sampling Time : 10:25 น.

Received Date : 21/04/2564

Analytical Date : 21 - 26/04/2564

Report Date : 27/04/2564

Report No. : R08012/64

Parameters	Unit	Method	TW07933 /64	มาตรฐาน ^a มาตรฐาน
			น้ำสระว่ายน้ำ	
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	-
<i>E. coli</i> @	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> #	/100 mL	SM 2017 (9213 B)	not detected	-
* <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	SM 2017 (9213 E)	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

- Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017
2. # : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
3. @ : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
4. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025
5. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

27/04/2564

Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

27/04/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 21/04/2564

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 21/04/2564

Analytical Date : 21 - 26/04/2564

Report Date : 27/04/2564

Report No. : R08013/64

Parameters	Unit	Method	TW07934 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	220
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

27/04/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

27/04/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/05/2564

Sampling Time : 13:20 น.

Received Date : 25/05/2564

Analytical Date : 25 - 31/05/2564

Report Date : 01/06/2564

Report No. : R10740/64

Parameters	Unit	Method	TW10616 /64	TW10617 /64	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	น้ำจากบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.4	7.3	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	Azide Modification	265	45	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	392	21	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	466	368	500 ^{xx}
* Oil & Grease	mg/L	Soxhlet Extraction	126	< 3.0	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl	63.00	49.00	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	3.95	1.73	≤ 1.0
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองจางมัว มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

01/06/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

01/06/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 24/05/2564

Received Date : 25/05/2564

Report Date : 29/05/2564

Sample Type : น้ำสระว่ายนํ้า

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:15 น.

Analytical Date : 25 - 28/05/2564

Report No. : R10604/64

Parameters	Unit	Method	TW10614 /64	มาตรฐาน ^a มาตรฐาน
			น้ำสระว่ายนํ้า	
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	-
<i>E. coli</i> @	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> #	/100 mL	SM 2017 (9213 B)	not detected	-
* <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	SM 2017 (9213 E)	not detected	-
Sample Condition		Observation	เหลือจางใส	

- Remark :
1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017
 2. # : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
 3. @ : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
 4. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025
 5. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายนํ้า ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol
Miss NISACHOL EUNGKLIENG
Analyst
29/05/2564



Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
29/05/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำระวายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/05/2564

Sampling Time : 13:15 น.

Received Date : 25/05/2564

Analytical Date : 25 - 28/05/2564

Report Date : 29/05/2564

Report No. : R10603/64

Parameters	Unit	Method	TW10614 /64	มาตรฐาน ^a มาตรฐาน
			น้ำระวายน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	5.4	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.14	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	เหลือจางใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระวายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

A. Nattaporn

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

29/05/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

29/05/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 21/06/2564

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 21/06/2564

Analytical Date : 21 - 28/06/2564

Report Date : 29/06/2564

Report No. : R12854/64

Parameters	Unit	Method	TW12606 /64	TW12607 /64	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	น้ำจากบ่อกักสุดท้าย ก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.1	7.3	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	Azide Modification	161	29	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	496	24	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	300	436	500 ^{xx}
* Oil & Grease	mg/L	Soxhlet Extraction	74.7	< 3.0	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl	35.7	48.3	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	3.59	2.86	≤ 1.0
Sample Condition		Observation	เหลือกลิ่น มีตะกอนน้ำตา	เหลือกลิ่น มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ


Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

29/06/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

29/06/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 21/06/2564

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 21/06/2564

Analytical Date : 21 - 25/06/2564

Report Date : 26/06/2564

Report No. : R12667/64

Parameters	Unit	Method	TW12605 /64	มาตรฐาน ^a
			น้ำสระว่ายน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H ⁺ B)	6.9	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	< 0.10	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 20172. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

A. Nattaporn

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

26/06/2564



Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

26/06/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 21/06/2564

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 21/06/2564

Analytical Date : 21 - 25/06/2564

Report Date : 26/06/2564

Report No. : R12668/64

Parameters	Unit	Method	TW12605 /64	มาตรฐาน ^a น้ำสระว่ายน้ำ
			น้ำสระว่ายน้ำ	
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	< 1.8	-
<i>E. coli</i> @	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> #	/100 mL	SM 2017 (9213 B)	not detected	-
* <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	SM 2017 (9213 E)	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. # : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

3. @ : การทดสอบที่ได้รับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 จากสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

4. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

5. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

E. Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

26/06/2564



Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

26/06/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 21/06/2564

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 22/06/2564

Analytical Date : 22 - 24/06/2564

Report Date : 26/06/2564

Report No. : R12709/64

Parameters	Unit	Method	TW12721 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	300
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

26/06/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

26/06/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : โครงการ ดิ ยูนิค สุขุมวิท

Address : 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : The Unique สุขุมวิท 62/1

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Date : 24/05/2564

Received Date : 25/05/2564

Report Date : 29/05/2564

Sample Type : น้ำประปา

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:20 น.

Analytical Date : 25 - 28/05/2564

Report No. : R10605/64

Parameters	Unit	Method	TW10615 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	256
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss DUANGKAMOL BOONYING

Analyst

29/05/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

29/05/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก 3

สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐/(๑) ๔๖๘๑



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท เทสต์ เทค จำกัด ที่ ผท.๖๑๐๐๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เทสต์ เทค จำกัด จำนวน ๘ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐, ๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓
แขวงสามกิโล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอรษา อยู่บัว

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๑๘๐

๒) นางสาวเรวดี ศิริมงคล

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๓๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวณัฐวิภา อ่อนจัน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๑๘๑

๒) นางสาวดวงกมล บุญยิ่ง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๑๘๒

๓) นางสาวโสภิสฐา ใจดีเฉย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๑๘๕

๔) นางสาวสุนิสา กุลอิก

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๑๘๗

๕) นายเอกพงษ์ วงษ์กระนวน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๑๘๘

๖) นางสาวสิริวรรณ หัสวงษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๐

๗) นางสาวจิตรา ลิ้มสืบพงษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๑

๘) นายวัฒนา พันธุ์เดช

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๒

๙) นางสาวอ้อยใจ สระจันทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๓

๑๐) นางสาวมาริสา วิเศษสังข์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๔

๑๑) นายณัฐวุฒิ ใจสุภาพ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๑

๑๒) นายกิตติพงษ์ เย็นงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๒

๑๓) นายไกรทอง สีซอน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๓

/๑๔) นายสุริยา...

๑๔) นายสุรียา ชื่นบาน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๔
๑๕) นายภาคภูมิ มหาศรีทธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๕
๑๖) นางสาวรัตรินทร์ ก้องสุรินทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๖
๑๗) นางสาวนุสรรา สุระเวก	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๗
๑๘) นางสาวนริศรา สอนบุญชู	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๘
๑๙) นางสาวฐิติมา โพธิ์พระทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๙
๒๐) นางสาวผ่องอำไพ ยางงาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๐
๒๑) นางสาวศรัญญา ไชยชนะชมภู	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๑
๒๒) นางสาวนิศาชล อึ้งเกลี้ยง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๒
๒๓) นางสาวอังศุมา แสงนวล	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๓
๒๔) นางสาวนริศรา ผงพิลา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๔
๒๕) นางสาวคัทลียา หัวหาญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๖
๒๖) นางสาวณัฐฐาพร แซ่ฮ้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๗
๒๗) นางสาวกรกนก ขุนพิทักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๘

ค. สารมลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ น้ำใต้ดิน
จำนวน ๑๙ รายการ กากอุตสาหกรรม จำนวน ๑๙ รายการ และดิน จำนวน ๑๗ รายการ รวมทั้งสิ้น
จำนวน ๘๑ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประกอบ วิวิจิจินดา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-245

ที่ ออก ๐๓๑๐/(๑) ๔๖๘๐



ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

สารมลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ จำนวน 81 รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
2	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
4	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Colorimetric Method ^[3] 2) Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3] 3) Open Reflux, Titrimetric Method ^[3]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
7	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
10	Free Chlorine	1) DPD Colorimetric Method ^[3] 2) DPD Ferrous Titrimetric Method ^[3] 3) Iodometric Method ^[3]
11	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
12	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
13	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Persulfate Method ^[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

Signature

/15 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
16	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3] 2) Soxhlet Extraction Method ^[3]
17	pH	Electrometric Method ^[3]
18	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
20	Sulfide	1) ZnS Precipitation, Iodometric Method ^[3] 2) ZnS Precipitation, Colorimetric Method ^[3]
21	Temperature	Laboratory and Field Method ^[3]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 ⁰ C ^[3]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 ⁰ C ^[3]
25	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
26	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

2/กคช

/6 Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
8	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
12	Mercury	Digestion, Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
14	pH	Electrometric Method ^[3]
15	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
16	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
17	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

กากอุตสาหกรรม จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]

Signature

/2 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,9]
3	Barium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
7	Cobalt	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]

Signature

/8 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
9	Hexavalent Chromium	1) Digestion, Colorimetric Method ^[6,10] 2) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
11	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,12] 2) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,11]
12	Molybdenum	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
14	Selenium	1) Digestion, Continuous Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,13] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,13]

สมพงษ์

/15 Silver...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
16	Thallium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
17	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[5,6,8,10] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[1,4,8,10] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[5,6,7,10] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[1,4,7,10]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]

Signature

/ दिन จำนวน...

ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
7	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[5,6,8,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[5,6,7,10]
8	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^[6,10]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[14,15,16]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[12]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
14	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,13]
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
16	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]
17	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7]

ส.ท.พ.

/เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ : เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environment Protection Agency. Acid Digestion of Aqueous Samples and Extracts for Total Metals for Analysis by FLAA or ICP Spectroscopy. **SW-846 Method 3010A**, 1992.
5. United States Environmental Protection Agency. Acid Digestion of Sediments Sludges and Soils. **SW-846 Method 3050B**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. **SW-846 Method 3060A**, 1996.
7. United States Environmental Protection Agency. Inductively Couple Plasma-Atomic Emission Spectrometry. **SW-846 Method 6010C**, 2007.
8. United States Environmental Protection Agency. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. **SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). **SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). **SW-846 Method 7196A**, 1996.
11. United States Environmental Protection Agency. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). **SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). **SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). **SW-846 Method 7742C**, 1994.
14. United State Environmental Protection Agency. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. **SW-846 Method 9013A**, 2014.
15. United State Environmental Protection Agency. Total and Amenable Cyanide: Distillation. **SW-846 Method 9010C**, 2004.
16. United State Environmental Protection Agency. Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. **SW-846 Method 9014**, 1996.

สุเทพ



ท อว 0303/7098

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2

แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2005

และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ

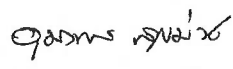
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0001

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 17 พฤษภาคม 2562

หมดอายุ วันที่ : 29 พฤศจิกายน 2563 *

ลงชื่อ : 
(นางอุมาพร สุขม่วง)

ประธานกรรมการรับรองระบบงานห้องปฏิบัติการ

* วันหมดอายุ ต้องเป็นไปตามประกาศสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

เรื่อง การให้การรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตาม ISO/IEC 17025: 2017 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2561 (ตามเอกสารแนบ)

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ภายใน ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/dm³ ถึง 2 000 mg/dm³ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/dm³ ถึง 4 000 mg/dm³ - แคลเมียม 0.1 mg/dm³ ถึง 1 mg/dm³ - ทองแดง 0.1 mg/dm³ ถึง 4 mg/dm³ - สังกะสี 0.1 mg/dm³ ถึง 2 mg/dm³ 	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C</p> <p>In - house method : TE-03 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 11

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	<p>- แอมโมเนีย</p> <p>0.1 mg/dm³ ถึง 2 mg/dm³</p> <p>- เหล็ก</p> <p>0.1 mg/dm³ ถึง 2 mg/dm³</p> <p>- <i>Legionella</i> spp.</p> <p>cfu/dm³</p> <p>Detected or not detected</p> <p>- <i>Legionella pneumophila</i></p> <p>cfu/dm³</p> <p>Detected or not detected</p> <p>- <i>Salmonella</i> spp.</p> <p>Detected or not detected</p>	<p>In - house method : TE-03</p> <p>based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B</p> <p>ISO 11731 : 2017</p> <p>ISO 19250 : 2010</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 11

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected	In - house method : TE-11 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 B
2	น้ำเสีย	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/dm ³ ถึง 2 000 mg/dm ³ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/dm ³ ถึง 4 000 mg/dm ³	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 11

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
 แขวงสามเฑาะว์ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- แคดเมียม 0.1 mg/dm^3 ถึง 1 mg/dm^3 - ทองแดง 0.1 mg/dm^3 ถึง 4 mg/dm^3 - สังกะสี 0.1 mg/dm^3 ถึง 2 mg/dm^3 - แมงกานีส 0.1 mg/dm^3 ถึง 2 mg/dm^3 - เหล็ก 0.1 mg/dm^3 ถึง 2 mg/dm^3	In - house method : TE-03 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 11

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

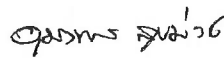
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
3	น้ำสระว่ายน้ำ	- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 B

ออกให้ ณ วันที่ : 17 พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ : 
(นางอุมภาพร สุขม่วง)

ประธานกรรมการรับรองระบบงานห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 11

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



ที่ อว 0303/10983

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2

แขวงสามก่ แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ

ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0001

BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : **15 กรกฎาคม 2563**

หมดอายุ วันที่ : **14 กรกฎาคม 2566**

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ทาจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	<p>- ซีโอดี</p> <p>401 mg/L ถึง 2 000 mg/L</p> <p>- ซีโอดี</p> <p>40 mg/L ถึง 400 mg/L</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>4.0 ถึง 9.0</p>	<p>In - house method : TE-25 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p> <p>In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 H⁺B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU - สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$ - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2130 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2510 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500- CN ⁻ C, E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L - ค่าสี 3.00 Pt-Co unit ถึง 100 Pt-Co unit - แคลเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5540 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2120 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แบริยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โคเมียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แอมโมนี 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L 	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3120 B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - <i>Legionella</i> spp. cfu/L Detected or not detected - <i>Legionella pneumophila</i> cfu/L Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3120 B ISO 11731 : 2017

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	<p>- <i>Salmonella</i> spp. Detected or not detected</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected</p> <p>- <i>Clostridium perfringens</i> Detected or not detected</p>	<p>ISO 19250 : 2010</p> <p>In - house method : TE-11 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9213 B</p> <p>Standing Committee of Analysts, The Microbiology of Drinking Water, 2015, part 6</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	<p>- ซีโอดี</p> <p>401 mg/L ถึง 2 000 mg/L</p> <p>- ซีโอดี</p> <p>40 mg/L ถึง 400 mg/L</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>4.0 ถึง 9.0</p>	<p>In - house method : TE-25</p> <p>based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p> <p>In - house method : TE-19</p> <p>based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 H⁺B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU - สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$ - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2130 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2510 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500- CN ⁻ C, E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L - ค่าสี 5 ADMI ถึง 300 ADMI - แคดเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5540 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2120 F Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมนีเอส 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แบริยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โคเมียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แอมโมนีเอส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L 	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3120 B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3120 B
3	น้ำสระว่ายน้ำ	- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 B

ออกให้ ณ วันที่ : 15 กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ :



(นางพจมาน ท่าจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ภาคผนวก 4

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ
และข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบ
บำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 126

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 62/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางนาเหนือ

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0656276330

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 117

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2564
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 7 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- ### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

คำเตือน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 126

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 62/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางนาเหนือ

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0656276330

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 117

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(5) บริหารจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดำบัดใหม่และดุดทิ้ง

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	0.000 หน่วย
--------------------------------------------------	-------------

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 545.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เขาระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,128.150 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

<input type="checkbox"/> [X]	ระบายทุกวัน	
<input type="checkbox"/> []	ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	วัน
<input type="checkbox"/> []	ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้		ปริมาณ	หน่วย
1.		0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ยังไม่พบปัญหาและอุปสรรคใดๆ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบ้านพักหรือโรงงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 126

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 62/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางนาเหนือ

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0656276330

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 117

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2564
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดอกและบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 543.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 30.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|-------------------------------------------|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ยังไม่พบอุปสรรคใดๆเพิ่มเติม

- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 126

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 62/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางนาเหนือ

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0656276330

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 117

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อบำบัดน้ำเสีย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดอกและบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 543.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 195.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ [X] ระบายทุกวัน
- ☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ยังไม่พบปัญหาและอุปสรรคใดๆ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูนิค สุขุมวิท 62/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 126

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 62/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางนาเหนือ

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0656276330

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 117

สังกัด : < สังกัดแหล่งกำเนิดมลพิษ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูนิค สุขุมวิท 62/1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 5

เอกสารสำคัญนิติ

บุคคลอาคารชุดฯ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ก่อนใบรับของกรมการปกครองออกให้ใช้บังคับภายใน 30 วัน

เลขที่ พช. 1/2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เทนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนางสาวนิชาภา ปิติพรเทพิน
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 403/76 ซอยหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ตลาดพร้าว อำเภอ/เขต ตลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไป
โดยถูกต้องตามที่ได้รับใบรับแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 12144/2557 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2557
และแบบ ยผ.4 เลขที่ 9256/2559 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(113 ห้อง) -
จอครถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน 69 คัน

(2) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต
พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เทนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เทนไทย
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 20056 ,20057
เลขที่ดิน 2099 ,2100 เป็นที่ดินของ บริษัท เทนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท

รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 4 มกราคม 2560

(ลายมือชื่อ)

(นางนิชาภา ปิติพรเทพิน)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

นาย
นาย
นาย



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ นริศ ทิพย์ ไทยดี เติมน้ำมัน จักรกิตติ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ ยูนิค สุขุมวิท ๖๒/๑"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๕๖, ๒๐๐๕๗

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๑๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๑๒๖ ซอยสุขุมวิท ๖๒/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟภายในอาคาร, ถนนภายในและที่จอดรถจำนวน ๖๔ คัน ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า, ช่องท่อระบบต่างๆ, แสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสระว่ายน้ำ, สวนหย่อม, ห้องสมุด, ห้องน้ำส่วนกลาง แยก ชาย - หญิง

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสุขาภิบาล ระบบท่อน้ำทิ้ง, ถังบำบัด, ระบบท่อน้ำดี, ระบบท่อน้ำประปา, ถังเก็บน้ำคอนกรีตชั้นดาดฟ้า COLD WATER PUMP ขนาด CAP: ๔๐ M/hr.H ๔๐m. ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด CAP: ๒๐ M/hr. HEAD=๓๐m. มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องพัก, ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน, ระบบดับเพลิง, ตู้ดับเพลิง, ระบบโทรศัพท์, สายระบบโทรศัพท์พร้อมราง WIRE WAY, ตู้ TC ชั้น ๑, ๒-๘, ระบบโทรศัพท์รวม, ระบบโทรศัพท์ส่วนตัว, ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าบอกภัยทางหนีไฟ, ไฟฉุกเฉิน, สายระบบไฟบอกทางหนีไฟและไฟฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้า, สายระบบไฟฟ้าพร้อมราง, หม้อแปลงไฟฟ้า, ระบบไฟฟ้าตามชั้น, ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์โดยสาร น้ำหนักบรรทุก ๖๐๐ KG. ๘ คน, โถงหน้าลิฟต์, ห้องเครื่องหน้าลิฟต์, อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในห้องลิฟต์ และช่องชาร์ประบบต่างๆ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในกายภาพหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๑๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๘ ม.ค. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปรีชา ปรินาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๖ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๒/๑
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง นางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสมชาย ทองเต็ม
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



Signature

สำเนาถูกต้อง

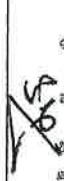

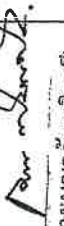
Signature

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๓ - กพ. ๒๕๖๐

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที.....

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.	นางเมณฑิมาพรณ์ ชัยสารณ	นางสาววิรัชพงศ์ กริธวดีพงษ์		 นายไพฑูรย์ พงษ์เลิศฤทธิชัย ๕๖ กย ๒๕๖๒	
๒.	นางสาววิรัชพงศ์ กริธวดีพงษ์	นางนงนุช ๗ หมาย		 ๕๖ กย ๒๕๖๒	
๓.	นายชยุต ๗ หมาย	นายพิชิต เงิน		(กส) ๕๖ กย ๒๕๖๒ ๒๕ กย ๒๕๖๒  (นางเบญจพร นิยมดี) ๕๖ กย ๒๕๖๒	
		สำเนาถูกต้อง			
		(นายณัฐพงษ์ ทองเจือ) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ - 1 มิ.ย. 2564			



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 8 1038 00003 07 9

Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย นิธิศ เจริญ



Name Mr. Nithis

Last name Chen

เกิดวันที่ 5 พ.ค. 2519

Date of Birth 5 May 1976

ศาสนา พุทธ

เลข 508/56 อ.สุคนธ์สวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

7 พ.ค. 2564

วันออกบัตร

7 Jan 2021

Date of Issue



(นายทะเบียน)

นายทะเบียน

4 พ.ค. 2572

วันหมดอายุ

4 May 2029

Date of Expiry



1038-02-01071033

BORA-10.8-03-2563



ประเทศไทย
THAILAND

ME3-1449892-63



เลขที่ ๘/๒๕๖๔

แบบ ร.๓

หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อตัว

นายอังกว เงิน

เลขประจำตัวประชาชน ๘-๑๐๓๘-๐๐๐๐๓-๐๗-๙

อยู่บ้านเลขที่ ๕๐๘/๕๖ ถนนสุคนธ์สวัสดิ์

แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

บิดาชื่อ เชี่ยวใจ มารดาชื่อ เมย์

ได้ขอเปลี่ยนชื่อตัวเป็น " นิธิศ "

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๒๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

สำนักงาน เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ออก ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว

นายทะเบียนท้องถิ่น

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1038-047334-8 สำนักทะเบียน กิ่งฉัตรเขตลาดพร้าว

รายการที่อยู่ 508/56 ถนนสุขุมวิท
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 ตุลาคม 2549

ลงชื่อ _____ นายทะเบียน

(นายทวี พวงกำไร)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 5 มิถุนายน 2558

(นายธีรพงศ์ บุญเกิดเจริญ)

เจ้าพนักงานทะเบียนกิ่งฉัตรเขตลาดพร้าว

6

เล่มที่ 1 นีอีค รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1038-047334-8 นางมะลิวัลย์ แก้วเทพ 5

ชื่อ นายอึ้งฉวง เจิม สัญชาติ จีน (ไต้หวัน) ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 8-1038-00003-07-9 สถานภาพ โสด

เกิดเมื่อ 5 พ.ค. 2519

มารดาชื่อ นายอึ้งฉวง สัญชาติ จีน (ไต้หวัน)

บิดาชื่อ นายอึ้งฉวง สัญชาติ จีน (ไต้หวัน)

• มาจาก เล่มชื่อตามคำร้องที่ 17308/2558 เมื่อ 10 ก.ย. 2558

นายทะเบียน

(นายธีรพงศ์ บุญเกิดเจริญ)

.. ไม่ที่

นายทะเบียน