

# นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39

ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 FLOOR 3 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com)



# บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkokyal, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Diplomat 39

15 กรกฎาคม 2564

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

( ) อื่นๆ

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายธวัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(.....)
2. นายณวิษ เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(.....)
3. นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(.....)
4. นางสาวนิจินา มะดียาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(.....)
5. นางสาวจุลฑา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(.....)
6. นางสาวอิศรารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(.....)
7. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(.....)
8. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(.....)

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

การเสนอรายงาน

- ( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้.....  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ( ✓ ) เจ้าของโครงการเป็นผู้นำเสนอรายงาน



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36/3 Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : The Diplomat 39
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/7092 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2558  
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)  
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1-2564 ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2563  
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)



# สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป .....	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-25
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข .....	1-25
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-57
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)  
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)  
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุด (อช.14)  
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
- รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
- ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ  
เปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6)  
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก 3 แปลนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาคผนวก 4 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 5 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้า

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

- ภาคผนวก 7 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิด (ทส.1)  
- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ภาคผนวก 8 คู่มือกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก 10 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

# สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ The Diplomat 39 ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	1-2
รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-3
รูปที่ 2-1 รั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ	2-44
รูปที่ 2-2 ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	2-44
รูปที่ 2-3 พื้นที่จอดรถของโครงการมีป้ายจำกัดความสูง ลูกศรชี้ทาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ พื้นที่จอดรถเป็นระบบระบายอากาศทั้งแบบธรรมชาติ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	2-46
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-47
รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ	2-47
รูปที่ 2-6 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
รูปที่ 2-7 ถังสำรองน้ำชั้น 31 และชั้น G	2-48
รูปที่ 2-8 บอร์ดตรวจการอนุรักษ์พลังงาน	2-48
รูปที่ 2-9 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ห่วงชูชีพ จุดล้างตัวก่อนลงสระ และมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ	2-48
รูปที่ 2-10 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องนั่งเล่น ติดป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณขยะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	2-49
รูปที่ 2-11 ห้องพักรมูลฝอย มีการคัดแยกขยะ มีท่อรวบรวมน้ำเสีย พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ	2-49
รูปที่ 2-12 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน ติดป้ายแสดงอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	2-49
รูปที่ 2-13 หลอดไฟ LED	2-52
รูปที่ 2-14 ป้ายบอกเลขชั้น และเส้นทางหนีไฟ	2-52
รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-52
รูปที่ 2-16 ระบบกล้องวงจรปิด	2-54
รูปที่ 2-17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-54
รูปที่ 2-18 ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card)	2-55
รูปที่ 2-19 สีของอาคารเป็นโทนอ่อนเย็นสบายตา	2-55
รูปที่ 2-20 กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2-55
รูปที่ 2-21 ระบบสูบน้ำในอาคาร	2-55
รูปที่ 2-22 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	2-56
รูปที่ 2-23 ราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	2-56

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-24 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้วันที่ 20 กันยายน 2563	2-57
รูปที่ 2-25 มาตรการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19	2-57
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	3-7
รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-12
รูปที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	3-14

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	2-58
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-13
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1

---

## 1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ The Diplomat 39 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้นความสูง 117.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 156 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลงขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 1-3-37 ไร่หรือ 2,948 ตารางเมตร

### 2) พื้นที่โครงการ

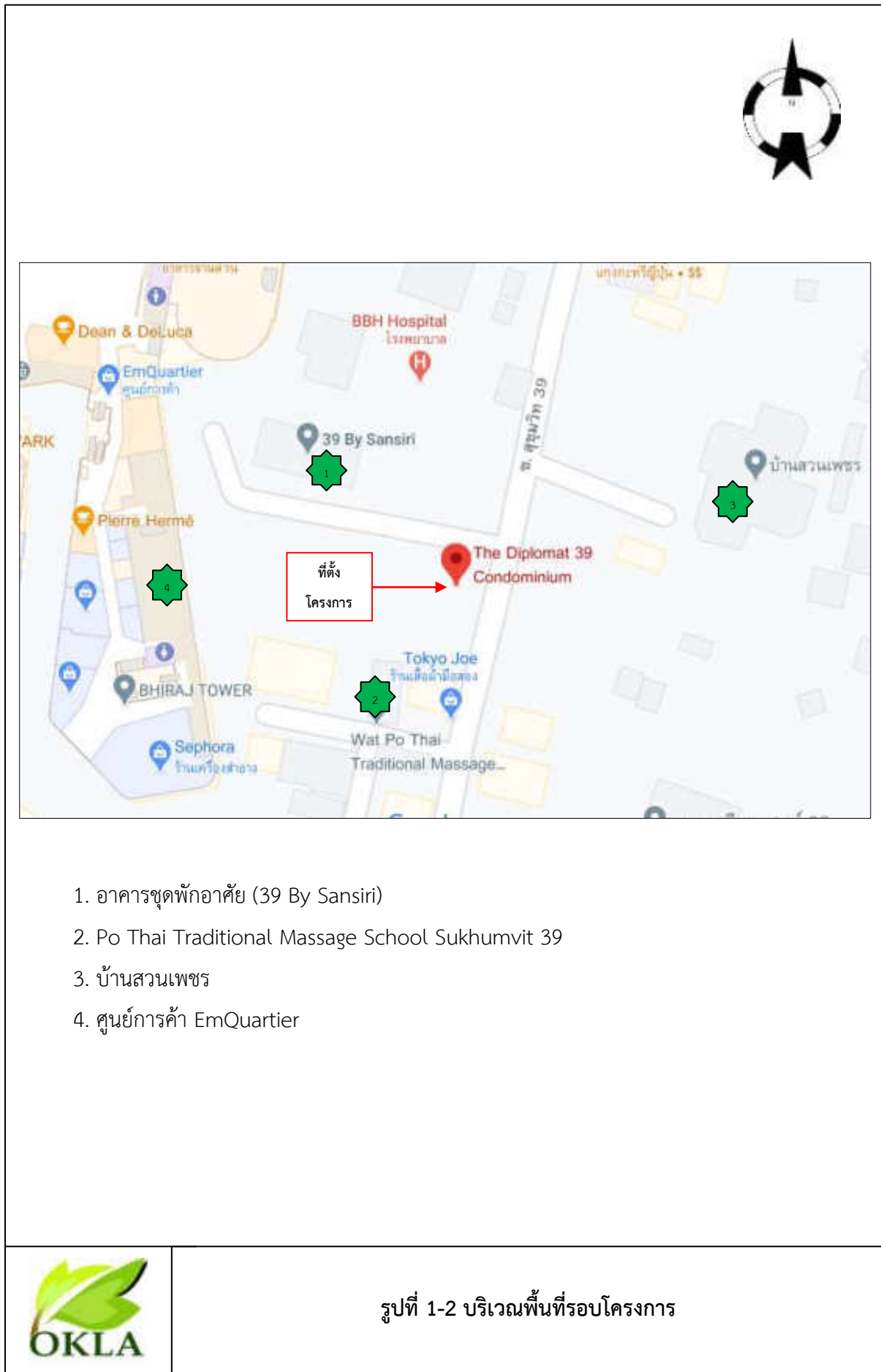
โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่นจำกัด มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1-3-37 ไร่หรือ 2,948 ตารางเมตร ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (39 By Sansiri) ขนาดความสูง 32 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นโรงพยาบาลปิยะเบ็ท เทอร์มิ่งขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4-5 ชั้นจำนวน 12 คูหา ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 37
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้าง 12.46-12.63 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้นจำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการ EmQuartier (แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคืออาคาร ศูนย์การค้าขนาดความสูง 11 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 45 ชั้น





รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ The Diplomat 39  
ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

### 3) ระบบน้ำใช้

#### 1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

#### (1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค ได้แก่

(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ - 2.0 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และแต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร แต่ละถังเท่ากับ 85 ลูกบาศก์เมตร รวม จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 170 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ต่อไป

(1.2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 จำนวน 1 ถัง โดยกันถังอยู่ที่ระดับ +109.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความลึกประสิทธิภาพ 0.95 เมตร ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด

มีอัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ

(2) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นที่ 5 ของอาคาร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ +13.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ความจุประมาณ 108.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 157 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจัดให้มีฝาด้านบนจำนวน 2 ฝา ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.6 เมตร

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งในการออกแบบโครงสร้างถังเก็บน้ำดังกล่าวได้ออกแบบเพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักได้ 400 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งสามารถรับน้ำหนักของรถที่สัญจรไปมาได้ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 10 นอกจากนี้ ยังตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2.7.1-5 ประกอบ) ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบ

สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 จำนวน 1 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรอง น้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้าง ทำ ความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์

## 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า **“ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน”** ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำ ใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า **“โครงการจะมีความ ต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปริดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยมี รายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	= 2.25 x ปริมาณน้ำเฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	= 16.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	= 2.25 x 16.8
	≈ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

## 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 สำหรับการสำรองน้ำดับเพลิงจัดไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 1 วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	= 168 x 1 = 168 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 170 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 60 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 170 + 60
	= 230 ลูกบาศก์เมตร
	> 168 ลูกบาศก์เมตร

## (2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	= 30 นาที
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	= $2.84 \times 30$
	= 85.2 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 สำรองเพื่อการดับเพลิง	= 108.4 ลูกบาศก์เมตร
	> 85.2 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันการประสานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ ได้มีหนังสือตอบข้อหาหมายโครงการ โดยระบุ **“สามารถจ่ายน้ำประปาได้อย่างพอเพียง และไม่มีผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง”**

## 4) การบำบัดน้ำเสีย

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำดื่มสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า **“โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ที่ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นปริมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำโสโครกจากส่วนอื่น ๆ ทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาวะสมดุล (Equalizing Tank) ก่อนจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระเจริญเติบโต และทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนที่จมลงก้นบ่อตกตะกอนจะไหลไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) ซึ่งตะกอนในบ่อนี้บางส่วนจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) เพื่อให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตวัฒนาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสซึ่งอยู่ด้านบนของบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านทิศตะวันออกต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้



(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 33.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาวะสมดุลต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อปรับสภาวะสมดุล (Equalizing Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 51.52 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อดักติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector อัตราการจ่ายอากาศ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จำนวน 2 ชุด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 4 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(3) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 67.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 3 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป

(4) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 12 ตารางเมตร ความจุ 21.68 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยจะไหลผ่านรางน้ำล้น(Wier) ออกจากบ่อดกตะกอนเข้าสู่บ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent tank) ได้อย่างสม่ำเสมอ สำหรับตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบตะกอนเวียนกลับต่อไป

(5) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.2 เมตรความยาว 2.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 9.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อดกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่

TDH 4 เมตรจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำส่วนหนึ่งย้อนกลับไปยังบ่อเติมอากาศทันที สำหรับตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างกำจัดต่อไป

(6) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 3.36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน และจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำต่อไป

อนึ่ง โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 0.35 เมตร และความยาว 1.1 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

ตามที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อกับตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน บ่อกับตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักไขมันจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนทางวิ่งรถด้านทิศใต้ เพื่อไม่ให้เกิดการสัญจรผ่านทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้

1) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสูบน้ำตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือชั่วคราว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ

2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อกับไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวางบริเวณทางวิ่งก่อนเลี้ยวขวาไปทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อให้ผู้ขับขี่ใช้ทางวิ่งรถทางทิศใต้แทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย

## 5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

### 1) ระบบระบายน้ำจากตาดฟ้าอาคาร

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาห้องเครื่องและชั้นตาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 และ 6 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ และท่อน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) **ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.35 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดย ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

(2) **ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

## 6) การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.55 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกายและห้องนันทนาการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

ฯลฯ

2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนพักมูลฝอยเปียก) มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยทั่วไป** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป) โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(3) **มูลฝอยรีไซเคิล** ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนังสื เสื้อผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล) เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) **ส่วนพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีเกิดมูลฝอยฉีกขาด

2) **ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร ความจุ 1.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

3) **ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 5.1 ตารางเมตร ความจุ 7.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ



**4) ส่วนพัสดุฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพัสดุฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนานั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2.7.4-4 ประกอบ) โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตวัฒนาได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 03.00-05.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนา ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า “สำนักงานเขตวัฒนายินดีให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในโครงการ”

#### **7) ระบบโทรศัพท์วงจรรวม**

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

#### **8) ระบบไฟฟ้า**

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,000 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

**1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 50-100 แอมป์ โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้ดังตารางที่ 2.7.6-1

**2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

สำหรับตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบกับมาตรฐานการติดตั้งห้องหม้อแปลงของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ดังนี้ (กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ; 2556) “ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

## 1. ห้องหม้อแปลงสำหรับหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ และฉนวนของเหลวติดไฟยาก

(1) ห้องหม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้ และสามารถระบายอากาศสู่อากาศภายนอกได้ หากใช้ท่อลมต้องเป็นชนิดทนไฟ ห้องหม้อแปลงต้องเข้าถึงได้โดยสะดวกสำหรับผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษา

(2) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร

(3) การระบายอากาศ ช่องระบายอากาศควรอยู่ห่างจากประตู หน้าต่าง ทางหนีไฟ และวัสดุที่ติดไฟได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงต้องไม่เกิน 40 องศาเซลเซียส การระบายความร้อนทำได้โดยวิธีใดวิธีหนึ่งดังนี้

### ก. ใช้ระบบหมุนเวียนอากาศตามธรรมชาติ

ต้องมีช่องระบายอากาศทั้งด้านเข้าและออก พื้นที่ของช่องระบายอากาศแต่ละด้าน (เมื่อไม่คิดรวมลวดตาข่าย) ต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1000 กิโลวัตต์แอมแปร์ (KVA) ของหม้อแปลงที่ใช้งาน และต้องไม่เล็กกว่า 0.05 ตารางเมตร ตำแหน่งของช่องระบายอากาศด้านเข้าต้องอยู่ใกล้กับพื้นห้องแต่ต้องอยู่สูงไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ช่องระบายอากาศออกต้องอยู่ใกล้เพดานหรือหลังคา และอยู่ด้านที่ทำให้มีการถ่ายเทอากาศผ่านหม้อแปลง ช่องระบายอากาศเข้าและออก ไม่อนุญาตให้อยู่บนผนังด้านเดียวกันและช่องระบายอากาศต้องปิดด้วยลวดตาข่าย

### ข. ระบายความร้อนด้วยพัดลม

ช่องระบายอากาศด้านเข้าต้องมีขนาดไม่เล็กกว่าตามที่คำนวณได้ในข้อ ก. ด้านอากาศออกต้องติดตั้งพัดลมที่สามารถดูดอากาศออกจากห้องได้ไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตรต่อนาทีต่อหนึ่งกิโลวัตต์ของค่ากำลังไฟฟ้าสูญเสียทั้งหมดของหม้อแปลงเมื่อมีโหลดเต็มที่

### ค. ระบายความร้อนด้วยเครื่องปรับอากาศ

เครื่องปรับอากาศต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 3,412 บีทียู (BTU) ต่อชั่วโมงต่อหนึ่งกิโลวัตต์ของค่ากำลังไฟฟ้าสูญเสียทั้งหมดของหม้อแปลงเมื่อมีโหลดเต็มที่

(4) ผนังและหลังคาห้องหม้อแปลง ต้องสร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทางโครงสร้างเพียงพอกับสภาพการใช้งานและไม่ติดไฟโดยมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ผนังของห้องหม้อแปลงต้องสร้างด้วยวัสดุที่มีความหนา ดังนี้

ก. คอนกรีตเสริมเหล็กมีความหนาไม่น้อยกว่า 125 มิลลิเมตร หรือ

ข. อิฐ คอนกรีตบล็อก มีความหนาไม่น้อยกว่า 200 มิลลิเมตร

ค. มีความหนาสอดคล้องกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่ง

### ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

(5) พื้นห้องหม้อแปลง ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 125 มิลลิเมตร และต้องรับน้ำหนักหม้อแปลงและบริเวณอื่น ๆ ได้อย่างปลอดภัยพื้นห้องต้องลาดเอียงมีทางระบาย ฉนวนของเหลวของหม้อแปลงไปลงบ่อพัก บ่อพักต้องสามารถบรรจุของเหลวอย่างน้อย 3 เท่าของปริมาตร ของเหลวของหม้อแปลงตัวที่มากที่สุดแล้วใส่หินเบอร์ 2 จนเต็มบ่อ ถ้าบ่อพักอยู่ภายนอกห้องหม้อแปลงต้องมี ท่อระบายชนิดทนไฟขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 50 มิลลิเมตร เพื่อระบายของเหลวจากห้องหม้อแปลง ไปลง บ่อพัก ปลายท่อด้านหม้อแปลงต้องปิดด้วยตะแกรง

(6) ประตูห้องหม้อแปลงต้องทำด้วยเหล็กแผ่นหนาอย่างน้อย 1.6 มิลลิเมตร มีวิธีการ ป้องกันการผุกร่อน ประตูต้องมีการจับยึดไว้อย่างแน่นหนา ต้องมีประตูฉุกเฉินสำรองไว้สำหรับเป็นทางออก และเป็นชนิดที่เปิดออกภายนอกได้สะดวกและรวดเร็ว

(7) ต้องมีธรณีประตูสูงเพียงพอ ที่จะกักน้ำมันตัวที่มากที่สุดได้ และต้องไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร

(8) เครื่องปลดวงจรที่ติดตั้งในห้องหม้อแปลง ต้องเป็นชนิดสวิตช์สำหรับตัดโหลด เท่านั้น

(9) เครื่องห่อหุ้มส่วนที่มีไฟฟ้าทั้งหมดต้องเป็นวัสดุไม่ติดไฟ

(10) ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดิน ตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทางแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร

(11) ห้องหม้อแปลงต้องมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ โดยที่ความส่องสว่างเฉลี่ยไม่น้อย กว่า 200 ลักซ์

(12) ระบบท่ออื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ไม่อนุญาตให้เดินท่อผ่านเข้าไปในห้อง หม้อแปลง ยกเว้นท่อสำหรับระบบดับเพลิง หรือระบบระบายความร้อนของหม้อแปลง หรือที่ได้ออกแบบอย่าง เหมาะสมแล้ว

(13) ห้ามเก็บวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้งานทางไฟฟ้า และวัสดุเชื้อเพลิงไว้ในห้อง หม้อแปลง

(14) ต้องมีเครื่องดับเพลิง ชนิดที่ใช้ดับไฟที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C) ขนาด น้ำหนักบรรจุสารไม่น้อยกว่า 6.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไม่สูงกว่า 1.5 เมตร จาก ระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่องดับเพลิง หมายเหตุ ชนิดของเครื่องดับเพลิงที่ใช้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า ได้แก่ ผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ และสารสะอาดดับเพลิง

(15) ถ้าบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น คาร์บอนไดออกไซด์ หรือน้ำ ความหนาของผนังห้องอนุญาตให้ลดลงได้ คือ ถ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กต้องมี ความหนาไม่น้อยกว่า 65 มิลลิเมตร และถ้าเป็นอิฐ คอนกรีต หรือคอนกรีตบล็อก ต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร

(16) ควรมีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง

## 2. ห้องหม้อแปลงสำหรับหม้อแปลงฉนวนของเหลวไม่ติดไฟ

- (1) ให้ใช้ข้อกำหนดเช่นเดียวกับข้อ 1.
- (2) อาจไม่ต้องมีบ่อพักแต่ต้องสามารถระบายน้ำหรือฉนวนของเหลวของหม้อแปลงออกจากห้องได้

- (3) ความหนาของผนังห้องหม้อแปลงเป็นดังนี้

- ก. คอนกรีตเสริมเหล็ก หนาไม่น้อยกว่า 65 มิลลิเมตร หรือ
- ข. อิฐทนไฟ มีความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร หรือ
- ค. คอนกรีตบล็อก มีความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร

## 3. ห้องหม้อแปลงสำหรับหม้อแปลงชนิดแห้ง

- (1) ให้ใช้ข้อกำหนดเช่นเดียวกับข้อ 1.
- (2) ไม่ต้องมีบ่อพักและท่อระบายของเหลว”

อนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีพื้นที่ประมาณ 84 ตารางเมตร และความสูง 2.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.75 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.6-2 ประกอบ) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่งโดยในส่วนโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที
- 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า
- 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้”

## 9) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Centrifugal Pump Engine Driven จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 151 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 157 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยัง

ส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐาน โดยมีค่าแรงดันน้ำสูงสุดในระบบ ไม่เกินร้อยละ 80 ของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 150.07 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 151 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Centrifugal Pump Engine Driven ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 5-7 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +13.10 เมตร (อ้างอิงจากระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร

**1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (ชั้นที่ 1-6 บริเวณชั้นจอดรถกลางอาคาร) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (ชั้นที่ 1-31) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 108.4 ลูกบาศก์เมตร

**1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด  $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$  นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคารจำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง

**1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-31 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับชั้นที่ 2- 6 เป็นพื้นที่จอดรถจะติดตั้งไว้บริเวณกลางอาคาร

**1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 30)

**1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความ



ร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

**1.7) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

**2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

**2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น โถงพักคอย ตู้จดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได

**2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุโดยรวม และห้องน้ำชาย-หญิง

**2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ และทางเดิน

**2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

**2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)** จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง

## 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อกำหนดดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งมีความจุ 108.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	= 108.4 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= $108.4 / 2.84 = 38 \text{ นาที} > 30 \text{ นาที}$

#### 4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งระบบระบายอากาศจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก

(2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัว

บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งระบบระบายอากาศจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 30 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

อนึ่ง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5(2) ระบุว่า **“จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก”** โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

## 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจสอบค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) **แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ใน

เหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางของการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางของการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 16 และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

## 6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 238.80 ตารางเมตร โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการปลูกต้นอินทนิลและต้นชงโค ขนาดพื้นที่ 13.4 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่จุดรวมคนเมื่อหักลบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 13.4 ตารางเมตร จะมีขนาดเท่ากับ 225.36 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 901 คน (1 คน

จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวม 813 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 793 คน จำนวนพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จุติรวมคนเบียดตันของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ อาคารโครงการได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคาร 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบียดตันออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบียดตันไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จุติรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตยในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

#### 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น จึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10.30 เมตร ความยาว 11.30 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

#### 10) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นประมาณ 933 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-31 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.2) บันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-31 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.3) ชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 5 ชุด โดยแต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 1,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ โดยจะระบายอากาศออกบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะติดตั้งตัวกรองอากาศ ณ จุดระบายอากาศแต่ละบริเวณ

## 11) การจราจร

### 1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้าง 12.46-12.63 เมตร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

#### (1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนรัชดาภิเษก (ทิศทางจากแยกพระราม 4) มุ่งหน้าแยกโอศกมนตรี เลี้ยวขวาที่แยกโอศกมนตรีเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท (ทิศทางจากแยกด่วนเพลินจิต) ตรงผ่านแยกโอศกมนตรี ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนโอศกมนตรี (ทิศทางจากแยกโอศก-เพชรบุรี) มุ่งหน้าแยกโอศกมนตรี เลี้ยวซ้ายที่แยกโอศกมนตรีเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกโอศก-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเพชรบุรี 38/1 เดินทางตามถนนเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 (เดินทางเดียว) ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ผ่านสามแยกพร้อมจิตจากนั้นเดินทางไปตามถนนซอยสุขุมวิท 39 (เดินทางแบบสวนทาง) ระยะทางประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 31 ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนสุขุมวิท (ทิศทางจากแยกเอกมัย) มุ่งหน้าแยกทองหล่อระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 31 ระยะทาง

ประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

## (2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 43 มุ่งหน้าแยกโอโศกมนตรี เลี้ยวซ้ายที่แยกโอโศกมนตรีออกถนนรัชดาภิเษกสามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 4 ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 43 มุ่งหน้าแยกโอโศกมนตรี ตรงผ่านแยกโอโศกมนตรีมุ่งหน้าแยกเพลินจิตสามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนเพลินจิตได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 43 มุ่งหน้าแยกโอโศกมนตรี จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกโอโศกมนตรีเข้าถนนโอโศกมนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนโอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรี และถนนโอโศก-ดินแดงได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพร้อมจิตตรงไปออกปากทางถนนซอยเพชรบุรี 38/1 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนเพชรบุรีได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อออกถนนซอยทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อและถนนเพชรบุรีได้

(2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกทองหล่อ มุ่งหน้าแยกเอกมัย สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 55 และถนนซอยเอกมัยได้นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีพร้อมพงษ์ โดยสถานียังตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ มีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 39 ห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร อยู่ในระยะที่เดินเท้าได้ (Walking Distance) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

## 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินรถมีทั้งแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และทิศทางเดียว (One Way) จากทางเข้า-ออกโครงการมาทางด้านทิศใต้ (ตาม

เพิ่มนาฬิกา) เข้าสู่ชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-6) และออกจากโครงการ โดยวนรอกออกจากด้านทิศเหนือของอาคาร สำหรับทางวิ่งภายในชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-6) มีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (TwoWay) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 160 คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 จำนวน 20 คัน
- ชั้นที่ 2-4 จำนวน 84 คัน (28 คัน / ชั้น)
- ชั้นที่ 5 จำนวน 28 คัน
- ชั้นที่ 6 จำนวน 28 คัน

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า

**“สามารถทำทางเชื่อมทางสาธารณประโยชน์ในโครงการดังกล่าวกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้”**

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีกระจกเงาจำนวนรวม 4 จุด ได้แก่ บริเวณมุมอาคารด้านทิศใต้จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และก่อนทางขึ้น - ลงทางลาด จำนวน 1 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและปลอดภัยในการเดินรถ ทั้งผู้ที่เดินรถเข้า-ออกของอาคาร และผู้ที่เดินรถภายในโครงการ

สำหรับชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถโครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกเงา จำนวนรวม 3 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลงทางลาดด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด และทางวิ่งรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด รวมทั้งระบุลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่เห็นอย่างชัดเจน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 2 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 19 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยพ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 ที่ระบุ

#### “4.1.1 ลูกระนาด (Speed bump)

ลูกระนาดที่พบได้ทั่วไปมีลักษณะเป็นส่วนยกที่ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน โดยมีระยะฐานกว้างตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร ลูกระนาดโดยส่วนใหญ่ถูกก่อสร้างในบริเวณพื้นที่จอดรถหรือบนถนนส่วนบุคคล ทั้งนี้ ความเร็วชะลอของยานพาหนะ ณ จุดที่สัญจรผ่านลูกระนาดอยู่ที่ประมาณ 8 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือน้อยกว่า

4.2.1 ลูกระนาดสามารถใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพเฉพาะกรณีที่ได้รับการก่อสร้างบนถนนในพื้นที่ส่วนบุคคล เช่น อาคารจอดรถ หมู่บ้านจัดสรร เป็นต้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้เดินเท้าโดยกำหนดความสูงไม่ให้เกิน 7.5 เซนติเมตร ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับยานพาหนะที่สัญจรผ่าน”



## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Diplomat 39 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้นความสูง 117.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 156 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว อยู่ในระยะดำเนินการ

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 ในฐานะเป็นผู้ดูแลโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

## 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้า ดิน	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน		รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 851.9 ตาราง เมตร	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b> 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารซึ่ง ระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการ ติดตั้งพัด ลมดูดอากาศที่ชั้น 2-6	- มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็น ทั้งแบบธรรมชาติ และมีการ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้น 2-6	-	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพ การกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 โดยปลายท่อระบาย อากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน โดยรอบ ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ ชงโค ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ ไม้ ยืนต้น ได้แก่ ไทรเกาหลี เล็บครุฑ ว่านกาบหอย หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้			
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-3
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย		รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ปลูกช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	- ไม่มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 85 1.9 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 159 ไม้ หรือคิดเป็น 6,996 กรัม (ควาจาก ไม้ x มวล โมเลกุล CO <sub>2</sub> = 159 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 135 กรัม/ ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการ ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่าง บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ปลูกช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	- ไม่มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ	-	-
<b>1.3 เสียง</b> 1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่น	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ของรถยนต์			
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/จำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น มะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ และชงโค เป็นต้น ซึ่งไม่ย่นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
4. จัดให้มีผนังกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณช่องเปิดทางด้านทิศใต้ (บางส่วน) และทางด้านตะวันตกเท่านั้น	- ผนังกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณช่องเปิดทางด้านทิศใต้ (บางส่วน) และทางด้านตะวันตกเท่านั้น	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	- มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	-	รูปที่ 2-4
6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	-	รูปที่ 2-4
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-5 บทที่ 3 ภาคผนวก 9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7
3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มีพนักงานดักไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	- มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	-	-
5. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่มีการใช้ก๊าซมีเทน	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 9
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-6
8. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูล สามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และ กำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้ แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	- มีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูล สามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และ กำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้ แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทนรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทนรวมทั้งมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- มีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	- มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	-	รูปที่ 2-7
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	รูปที่ 2-21
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-22
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดบอร์ดอนุรักษ์พลังงาน รณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการ ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 6
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-8
3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-9
4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ไม่มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-9
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- การทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-9
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	- มีห่วงชูชีพเป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณริมสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-9
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			
7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	-	รูปที่ 2-9
<b>3) คุณภาพสระว่ายน้ำ</b> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul>			
5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-9
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอโดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอโดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2-5 บทที่ 3 ภาคผนวก 9
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนตัดไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนตัดไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	- มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	-	-
5. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่มีการใช้ก๊าซมีเทน	-	-
6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-6
8. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	- มีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	-	-
9. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทนรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทนรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- มีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-
<b>3.4 การระบายน้ำ</b> 1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลักส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลักส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 59.5 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอและจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- มีการท่อน้ำหลักส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลักส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 59.5 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอและจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-
2. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 0.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่งสำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log)	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีประตูละบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 0.4 เมตร ภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันกรณีน้ำภายในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ไหลเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- มีประตูละบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 0.4 เมตร ภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันกรณีน้ำภายในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ไหลเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	-
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b> 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 30 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.55 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 30 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.55 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง	-	รูปที่ 2-10

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	- ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) โครงการติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	-	รูปที่ 2-10
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำ กลับมาใช้ ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-10

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-10
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-10
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-10
7. กำหนดให้ต้องมีตมปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- มีการกำหนดให้ต้องมีตมปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	รูปที่ 2-10
8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 2-10
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- มีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	รูปที่ 2-10
10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียกส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วน	- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-11

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>พักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถังมูลฝอยฉีกขาด</p>			
<p>2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร ความจุ 1.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.5 เท่า</p>	<p>- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ</p>	-	รูปที่ 2-11
<p>3) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.1 ตารางเมตร ความจุ 7.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.9 เท่า</p>	<p>- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ</p>	-	รูปที่ 2-11

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9 เท่า	- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-11
11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-11
12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-11
13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-11
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	-
15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก		
17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	- พนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-11
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 v เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 50-100 แอมแปร์ ซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED)	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-12
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12
2. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์รณคใ้ผู้พักอาศัยและ	-	รูปที่ 2-8

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	พนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		
3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 6
2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-12
3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-12
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 24.67 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่ง ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- มีการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ค่า RTTV เท่ากับ 8.19 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร			
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-	-
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-8
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	-
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	- มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	-	-
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด	-	-
- ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	-
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	-	รูปที่ 2-13
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- มีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- มีการส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	-
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- มีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	รูปที่ 2-14
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส	-	รูปที่ 2-8
- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- มีป้ายเตือนปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	-	รูปที่ 2-8
- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- มีการกำหนดปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่ จำเป็น	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาด เรื่อง ฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <u><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></u> <b>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> แบบ Horizontal Split Case Contrifugal Pump Engine Driven จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 151 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 157 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐาน โดยมีค่าแรงดันน้ำสูงสุดในระบบไม่เกินร้อยละ 80 ของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15
<b>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b> จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (ชั้นที่ 1-6 บริเวณชั้นจอดรถกลางอาคาร) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (ชั้นที่ 1-31) เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรอง	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เพื่อการดับเพลิงปริมาณ 108.4 ลูกบาศก์เมตร			
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร โดยปลูกไม้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 31 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-3
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		รูปที่ 2-3
<b>3.10 การจราจร</b> 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย		รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 2-4
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-17

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 19 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	-
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 260 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (259 คัน)	- มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 160 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการ	-	รูปที่ 2-3
7. จัดการเดินรถภายในโครงการในช่วงเวลาปกติให้เป็นแบบทิศทางเดียว (ตามเข็มนาฬิกา) สำหรับในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือโครงการจะกำหนดให้จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนทางวิ่งรถด้านทิศใต้แทน	- มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
9. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามา ในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามา ในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
11. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายจัดการเดินรถตลอดจนกระบอกสัญญาณ จำนวน รวม 4 จุด ได้แก่ บริเวณมุมอาคารด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และก่อนทางขึ้น - ลงทางลาด จำนวน 1 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและเกิดความปลอดภัยในการเดินรถทั้งผู้ที่เดินรถเข้าอาคารและผู้ที่เดินรถออกจากอาคารสำหรับ ชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกระบอกสัญญาณ จำนวนรวม 3 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาดด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด และทางวิ่งรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด รวมทั้งระบุลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่เห็นอย่างชัดเจน	- มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนรวมทั้งติดตั้งป้ายจัดการเดินรถตลอดจนกระบอกสัญญาณ	-	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	-	รูปที่ 2-4
13. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้พุ่มช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	- ไม่มีการปลูกต้นไม้พุ่มต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6	-	-
<b>3.11 การใช้ที่ดิน</b> 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะนำพื้นที่ดินทั้งหมดตามโฉนดที่ดินเลขที่ 8414 183 109 183108 และ 8466 ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-3-37 ไร่ (รวมพื้นที่ที่อยู่ในแนวเวนคืนขยายทาง 0-0-16.5 ไร่) มาจดทะเบียนอาคารชุด โดยจะไม่แบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในแนวเวนคืนออกเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองแต่อย่างใด ซึ่งในระหว่างที่ยังไม่มีการเวนคืนจะจัดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	- ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะนำพื้นที่ดินทั้งหมดตามโฉนดที่ดินเลขที่ 8414 183 109 183108 และ 8466 ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-3-37 ไร่ (รวมพื้นที่ที่อยู่ในแนวเวนคืนขยายทาง 0-0-16.5 ไร่) มาจดทะเบียนอาคารชุด โดยจะไม่แบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในแนวเวนคืนออกเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองแต่อย่างใด ซึ่งในระหว่างที่ยังไม่มีการเวนคืนจะจัดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	-	ภาคผนวก 2
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก 11
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	บทที่ 2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ควบคุมความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแนวรั้วโครงการทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถง ลิฟต์ ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	- มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ควบคุมความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแนวรั้วโครงการทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถง ลิฟต์ ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2-16
5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	- มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย(Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-18
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-	-	-
<b>4.3 การสาธารณสุข</b>			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการจากใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการจากใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	บทที่ 2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b> <b>1. การระบายมลสารทางอากาศ</b> 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้น 2-6 เพื่อระบายอากาศออก สู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้ง แผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อน อยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพ การกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ ชงโค ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ ไทรเกาหลี เล็บครุฑ วาน กาบหอย หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็น	- มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้น 2-6 เพื่อระบายอากาศออก สู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกและด้านทิศ ตะวันตก ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้ง แผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อน อยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพ การกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ	-	รูปที่ 2-3 ภาควง 3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ต้น (ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้)			
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-3
<b>2. การพลัดตก หกล้ม</b> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-
<b>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</b> - จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	รูปที่ 2-23
<b>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-15
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ปี 2563 ได้ติดต่อประสานงานสำนักป้องกันและสาธารณภัย เข้ามาทำการอบรมและฝึกซ้อมให้ใน	-	รูปที่ 2-24 ภาคผนวก 5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	วันที่ 20 กันยายน 2563		
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
<b>- โรคติดต่อ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2-5 บทที่ 3 ภาคผนวก 9
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักรมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มีพนักงานดับไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักรมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถังเพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาทึ	- มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาทึ	-	-
5. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่มีการใช้ก๊าซมีเทน	-	-
6. จัดให้มีบ่อดตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีบ่อดตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 9



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	-	รูปที่ 2-6
<b>2) ด้านสุขภาพจิต</b> ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>4.5 ทคณียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 31 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/ คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 482.6 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 434.1 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.07 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 31 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/ คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 482.6 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 434.1 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.07 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
2. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ขนาดพื้นที่ประมาณ 230 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ซ้อนทับกับตัวอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (เดิม) เพื่อให้ดินบริเวณดังกล่าวมีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้และต้นไม้เจริญเติบโตได้ โดยก่อนการดำเนินการผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์จะจัดให้มีการส่งตัวอย่างดินของโครงการ และดินที่ใช้ผสม (ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี) พร้อมเอกสารผลทดสอบจากห้องปฏิบัติการทางเคมีและฟิสิกส์ของดิน (Soil laboratory) ที่งานภูมิสถาปนิก กำหนดเพื่อขออนุมัติก่อนนำไปใช้งาน ทั้งนี้สภาพดินต้องมีรายการวิเคราะห์และเกณฑ์ที่ใช้กำหนดคุณสมบัติของดินสำหรับปลูกต้นไม้โดยโครงการจะจัดส่งตัวอย่างดินให้กับภาควิชาปฐพีวิทยา คณะเกษตรกำแพงแสนมหาวิทยาลัย-เกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสนเป็นผู้วิเคราะห์	- มีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ขนาดพื้นที่ประมาณ 230 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ซ้อนทับกับตัวอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (เดิม) เพื่อให้ดินบริเวณดังกล่าวมีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้และต้นไม้เจริญเติบโตได้	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- มีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	รูปที่ 2-19
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
<b>4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</b> โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยกับ	- ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม หากแต่มีข้อร้องเรียนดังกล่าวเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการประชุมเพื่อหาข้อแก้ไขต่อไป	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>โทรศัพท์มือถือเดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>			

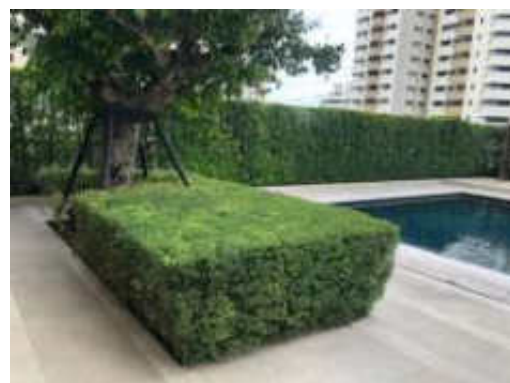
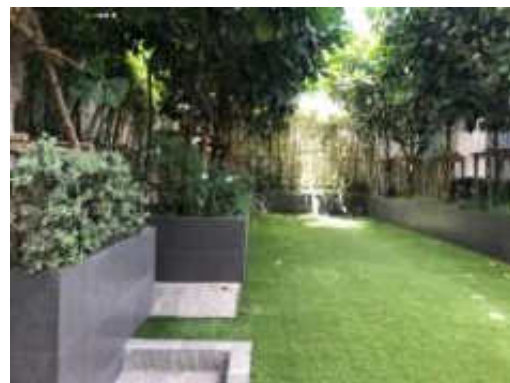
### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### รูปที่ 2-1 รื้อรอบเขตพื้นที่โครงการ



### รูปที่ 2-2 ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 (ต่อ) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ





รูปที่ 2-2 (ต่อ) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 พื้นที่จอดรถของโครงการมีป้ายจำกัดความสูง ลูกศรชี้ทาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้  
พื้นที่จอดรถเป็นระบบระบายอากาศทั้งแบบธรรมชาติ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ



รูปที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่จอดรถของโครงการมีป้ายจำกัดความสูง ลูกศรชี้ทาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้  
พื้นที่จอดรถเป็นระบบระบายอากาศทั้งแบบธรรมชาติ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ



รูปที่ 2-6 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด  
น้ำเสีย





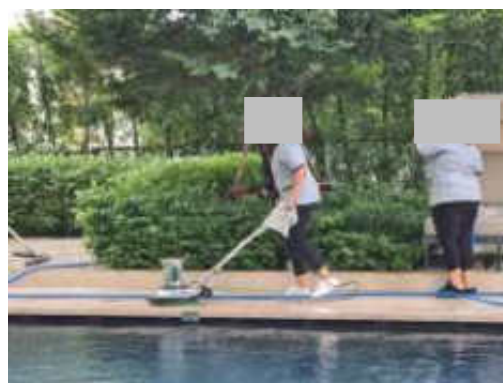
รูปที่ 2-7 ถังสำรองน้ำชั้น 31 และชั้น G



รูปที่ 2-8 บอร์ดรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-9 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ห่วงชูชีพ จุดล้างตัวก่อนลงสระ และมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ



รูปที่ 2-9 (ต่อ)สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ห่วงชูชีพ จุดล้างตัวก่อนลงสระ และมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ



รูปที่ 2-10 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องนั่งเล่น  
ติดป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณขยะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 2-11 ห้องพัสดุฝอย มีการคัดแยกขยะ มีท่อรวบรวมน้ำเสีย พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ



รูปที่ 2-12 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน  
ติดป้ายแสดงอันตรายไฟฟ้าแรงสูง





รูปที่ 2-12 (ต่อ) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน  
ติดป้ายแสดงอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

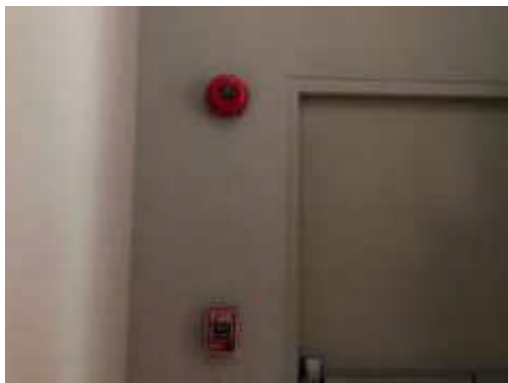


รูปที่ 2-13 หลอดไฟ LED

รูปที่ 2-14 ป้ายบอกเลขชั้น และเส้นทางหนีไฟ



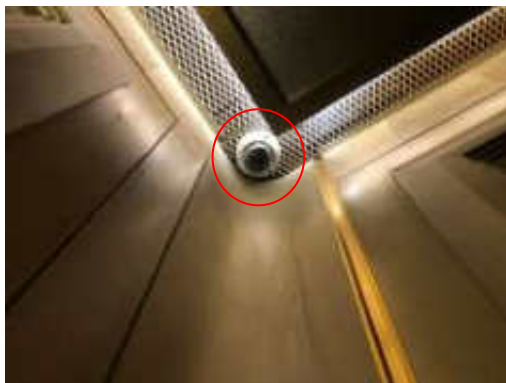
รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



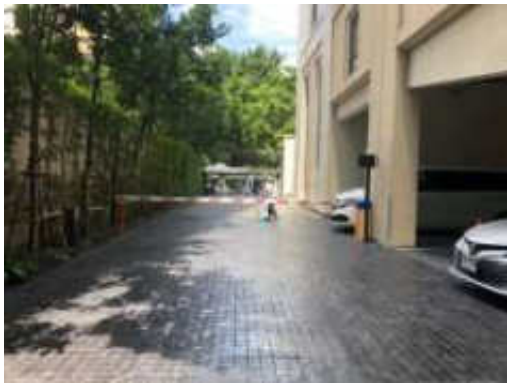
รูปที่ 2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-16 ระบบกล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-18 ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card)



รูปที่ 2-19 สีของอาคารเป็นโทนอ่อนเย็นสบายตา



รูปที่ 2-20 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

รูปที่ 2-21 ระบบสูบน้ำในอาคาร





รูปที่ 2-22 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-23 รวากันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก



A black rectangular box sits on a round, light-colored wooden table. Inside the box, a small, clear glass bottle of perfume with a dark cap is visible. Next to the bottle is a white card with text, which is propped up by a small white object. The background shows a wall with vertical wood paneling.

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาลงการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Diplomat 39 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
<b>ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ผู้ปล่อย</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบและทำความสะอาดของถนนอยู่เสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบและทำความสะอาดของถนนอยู่เสมอ	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-2
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพติ่มมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลึบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณป้อมยามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาอยู่เสมอ	ภาคผนวก 6
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	ภาคผนวก 6

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 06.00-09.00 และช่วงเวลา 19.00 น.-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปิดวาล์วในช่วง 06.00-09.00 และช่วงเวลา 19.00 น.-21.00 น.	-
<b>4. สระว่ายน้ำ</b> <b>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก 6
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก 6
<b>4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-9
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดีไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	รูปที่ 2-9
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีห่วงชูชีพอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• Residual Chlorine</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine ที่สระว่ายน้ำ ทุกวัน	รูปที่ 2-9
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coliform Bacteria</li> <li>• จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonias</i>)</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระบริเวณ ส่วนลึกและตื้นไปวิเคราะห์ค่า Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonias</i> เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงมกราคม-มิถุนายน 64 พบว่ามี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 9
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ กรองน้ำของสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-9

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
<b>5. น้ำเสีย</b> <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อปรับสภาวะสมดุล - บ่อพักน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ จำนวน 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามพารามิเตอร์ดังกล่าวพบว่า มกราคม-มิถุนายน 64 ผลการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 9
<b>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</b>	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้	- มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ	ภาคผนวก 7

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา)	บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
		ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 6
	2) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำ 3 เดือน/ครั้ง	ภาคผนวก 6
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-10

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก 6
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	ภาคผนวก 6
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 6
	1) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบบอร์ดประชาสัมพันธ์เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-10

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
<b>10. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FFIC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบระบบป้องกัน	รูปที่ 2-14

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	(Sprinkler System)	- เข้าถึงได้สะดวก	โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6
<b>11. ระบบระบายอากาศ</b>	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเดือนละ 1 ครั้งไม่ให้มีวัตถุกีดขวาง	รูปที่ 2-3
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-3
<b>12. การจราจร</b>	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3
	- ถนนภายในโครงการและ	- สภาพความคล่องตัวในการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด	- มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
<b>13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
<b>14. ทัศนียภาพ</b>	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
<b>15. การบดบังแสงแดดและ</b>	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อ	รูปที่ 2-20

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
ทิศทางลม				ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ร้องเรียนแต่อย่างใด	
16. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>			
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric Method	5-9
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤30
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Dried at 103-105 °C	≤40
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Grab Sampling	- Imhoff Cone / Volumetric Method	≤0.5
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Partition Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤20
- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Grab Sampling	- Macro Kjeldahl Method	≤35
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Grab Sampling	- Dried at 103-105 °C	≤500
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling	- Iodometric Method	≤1.0
- Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- Multiple tubes fermentation technique	-
- Fecal Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- Multiple tubes fermentation technique	-
<b>2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>			
- Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- Multiple tubes fermentation technique	<10
- Escherichia Coli	- Grab Sampling	- Multiple tubes fermentation technique	Not Detected
- Staphylococcus aureus	- Grab Sampling	- Multiple tubes fermentation technique	Not Detected
- Pseudomonas aeruginosa	- Grab Sampling	- Multiple tubes fermentation technique	Not Detected

**หมายเหตุ :** \*มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

\*มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

## 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 แสดงในรูปที่ 3.2-1 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) เป็นต้นไปดังรูปที่ 3.2-2





จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Diplomat 39

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TCB <sup>1/</sup> (MPN/100 mL)	FCB <sup>2/</sup> (MPN/100 mL)
จุดรวบรวมน้ำ เสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย*	7/1/64	6.4	40.3	10.0	<1.0	7.3	1.2	0.2	484.0	130,000	130,000
	2/2/64	6.7	59.4	30.0	<1.0	8.0	4.2	0.3	700.0	540,000	540,000
	2/3/64	7.2	105.6	90.0	<1.0	9.0	10.2	1.0	488.0	240,000	240,000
	8/4/64	7.1	9.1	34.0	<1.0	8.3	9.8	0.8	348.0	240,000	240,000
	5/5/64	6.7	23.3	16.0	<1.0	4.1	7.2	0.1	388.0	240,000	240,000
	8/6/64	7.51	24.0	32.5	<1.0	3.9	<1.0	3.0	468.0	9,200	9,200
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

\*จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

TCB<sup>1/</sup> = Total Coliform Bacteria

FCB<sup>2/</sup> = Fecal Coliform Bacteria

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Diplomat 39

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TCB <sup>1/</sup> (MPN/100 mL)	FCB <sup>2/</sup> (MPN/100 mL)
จุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัด น้ำเสีย	7/1/64	6.8	25.6	5.0	<1.0	3.6	1.2	<0.1	424.0	17,000	17,000
	2/2/64	6.5	9.8	27.0	<1.0	3.9	2.8	<0.1	400.0	9,200	9,200
	2/3/64	7.0	14.9	21.0	<1.0	3.4	<1.0	0.5	364.0	11,000	11,000
	8/4/64	7.1	2.0	4.0	<1.0	3.1	<1.0	0.5	260.0	5,400	5,400
	5/5/64	6.7	2.2	24.0	<1.0	2.0	<1.0	0.2	426.0	17,000	17,000
	8/6/64	6.7	8.4	1.5	<1.0	1.8	9.4	<1.0	278.0	24,000	24,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

\*จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

TCB<sup>1/</sup> = Total Coliform Bacteria

FCB<sup>2/</sup> = Fecal Coliform Bacteria

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Diplomat 39

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

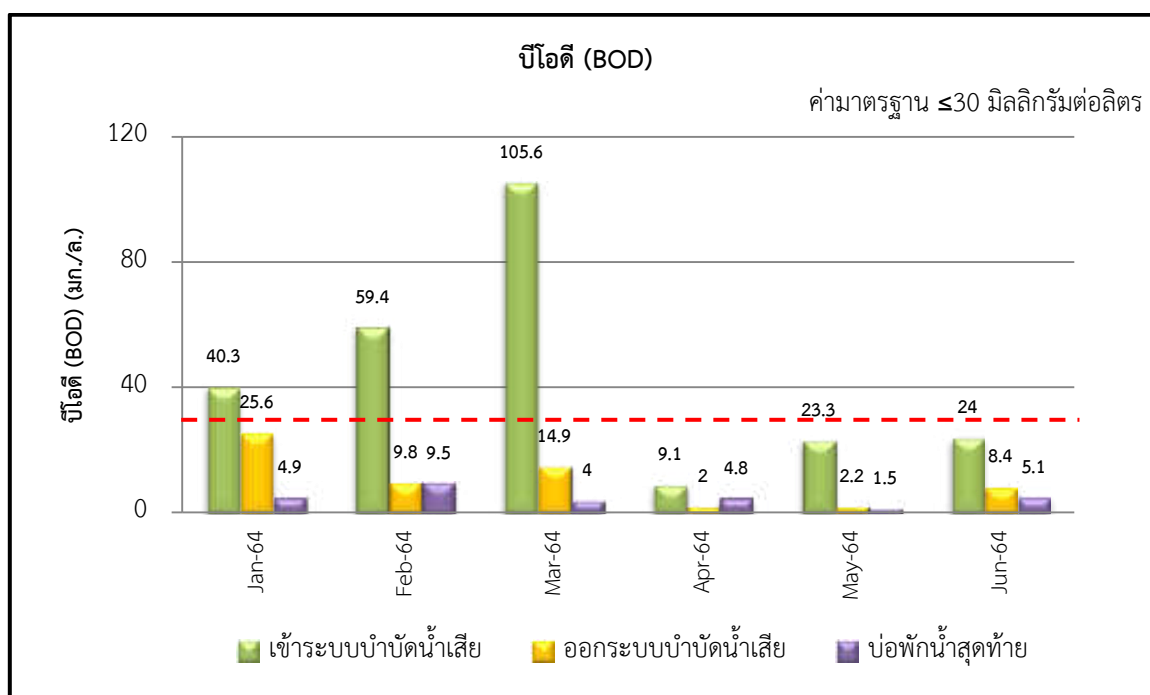
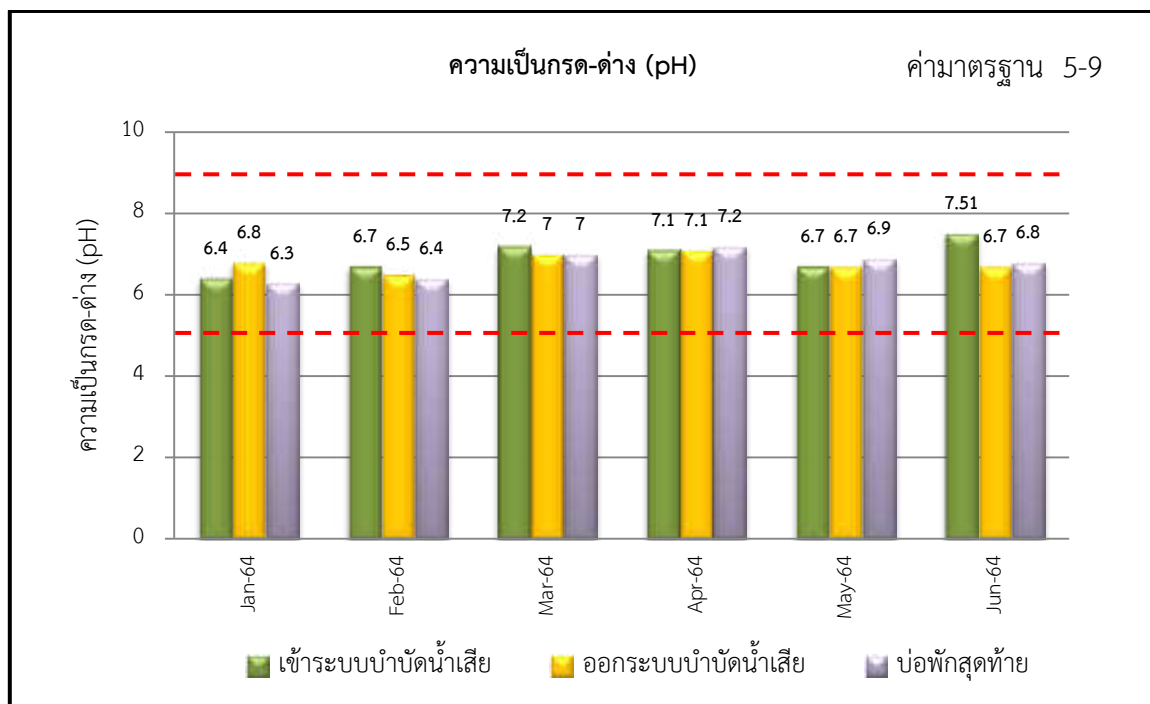
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TCB <sup>1/</sup> (MPN/100 mL)	FCB <sup>2/</sup> (MPN/100 mL)
จุดพักน้ำก่อน ปล่อยสู่สาธารณะ	7/1/64	6.3	4.9	4.0	<1.0	1.3	<1.0	<0.1	392.0	54,000	54,000
	2/2/64	6.4	9.5	11.0	<1.0	2.1	1.2	<0.1	480.0	16,000	16,000
	2/3/64	7.0	4.0	20.0	<1.0	1.7	<1.0	0.1	340.0	9,200	9,200
	8/4/64	7.2	4.8	2.0	<1.0	2.2	<1.0	0.1	252.0	1,600	1,600
	5/5/64	6.9	1.5	8.0	<1.0	4.1	<1.0	<0.1	416.0	9,200	9,200
	8/6/64	6.8	5.1	19.0	<1.0	4.3	2.4	<0.1	230.0	49.0	49.0
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

\*จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

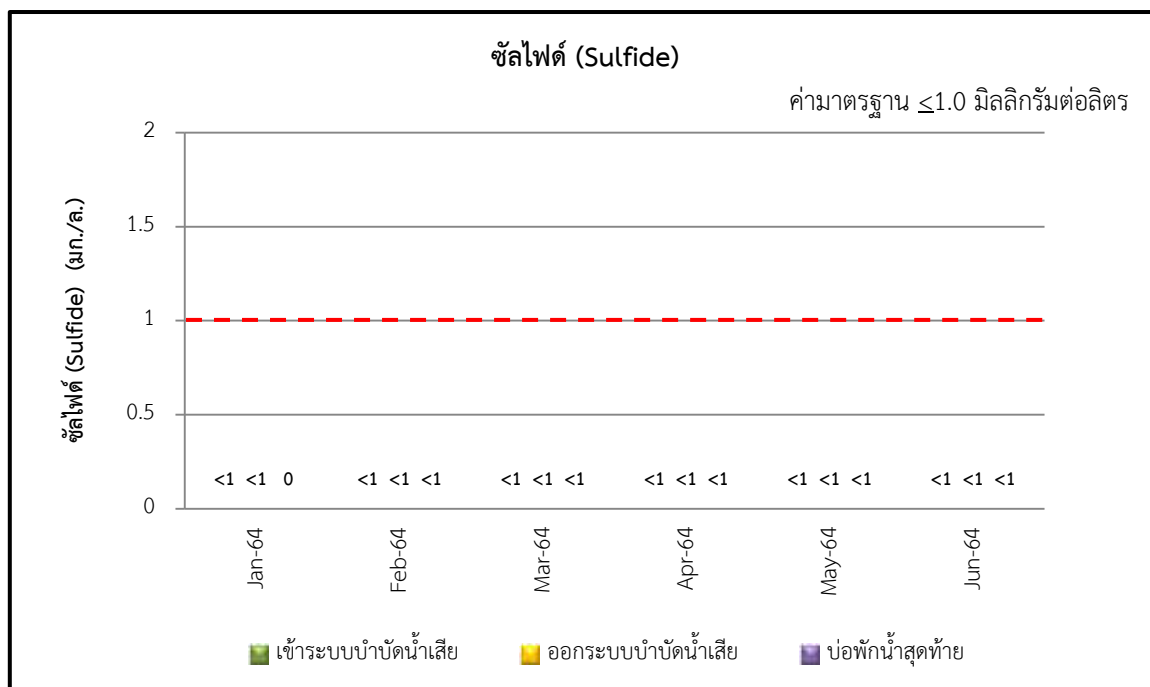
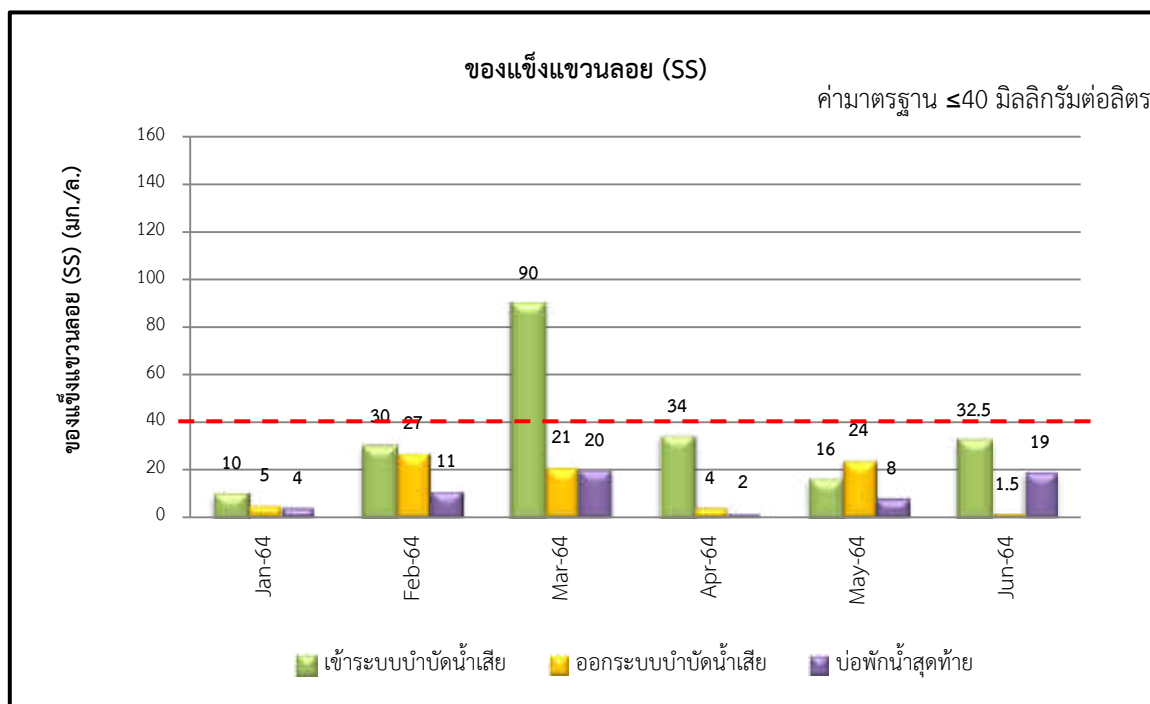
TCB<sup>1/</sup> = Total Coliform Bacteria

FCB<sup>2/</sup> = Fecal Coliform Bacteria

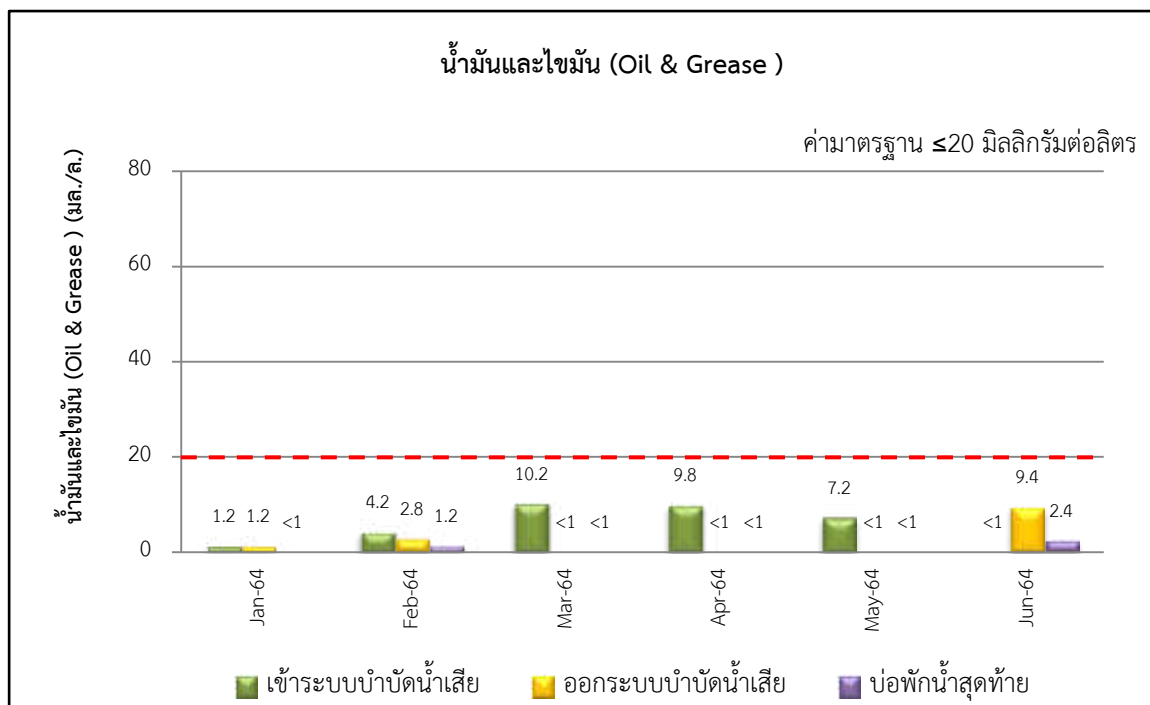
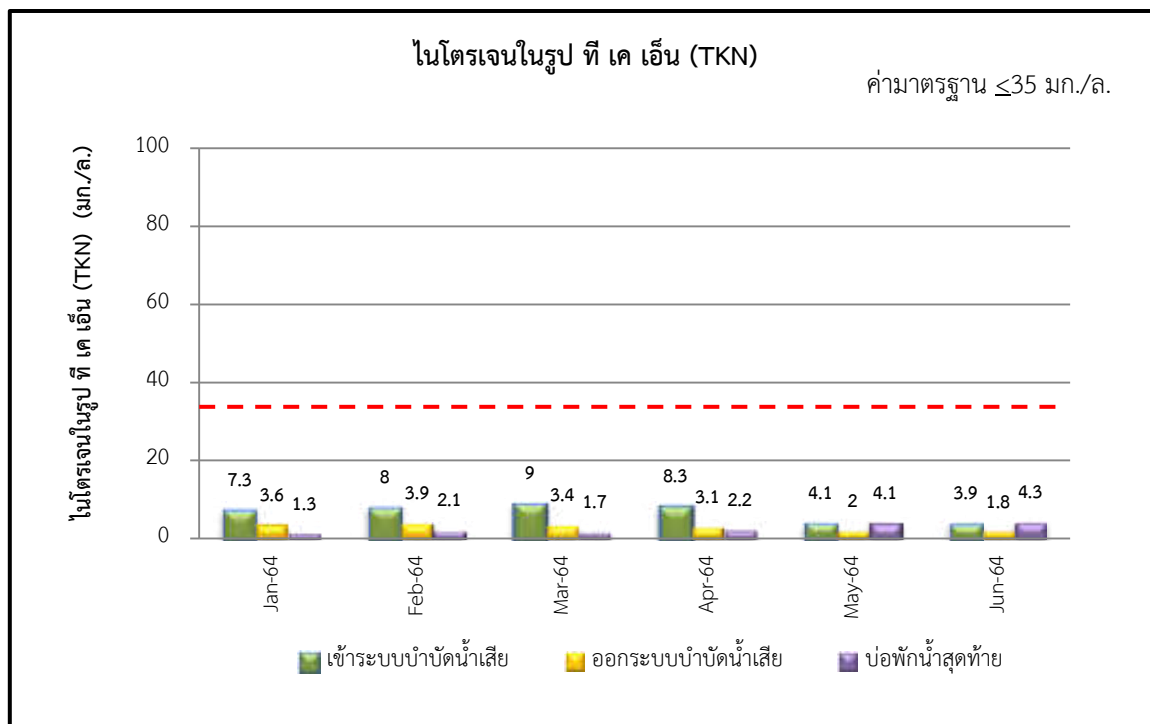


รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

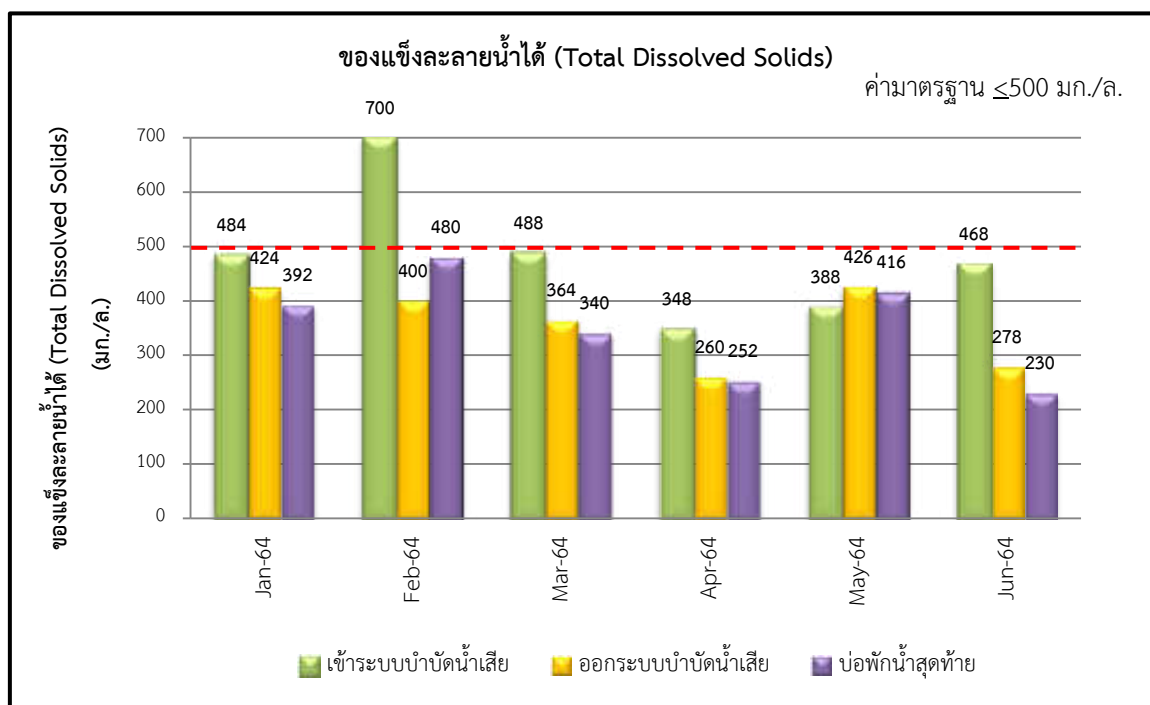
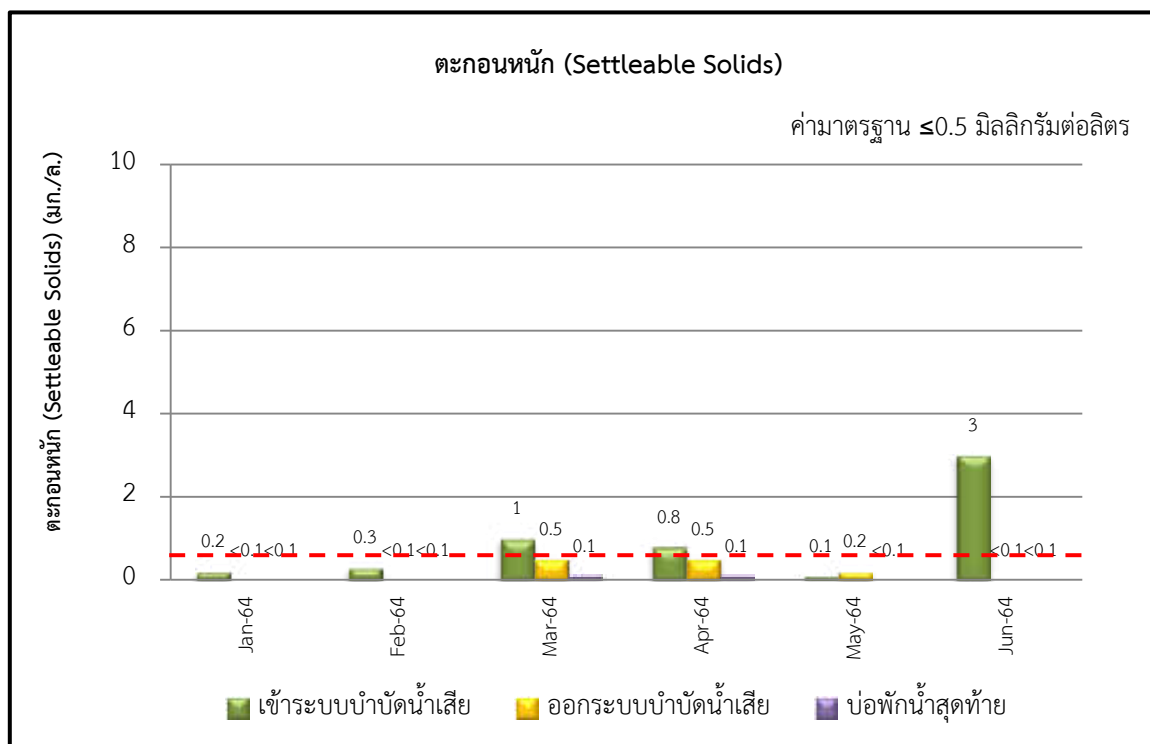
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564

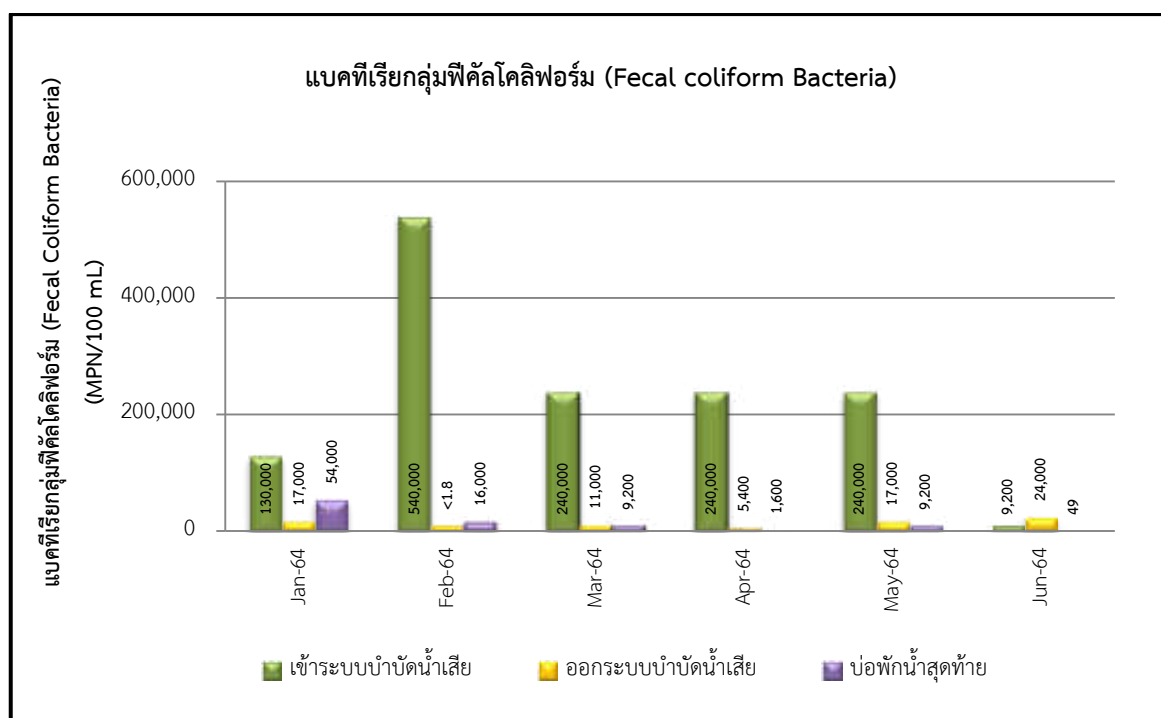
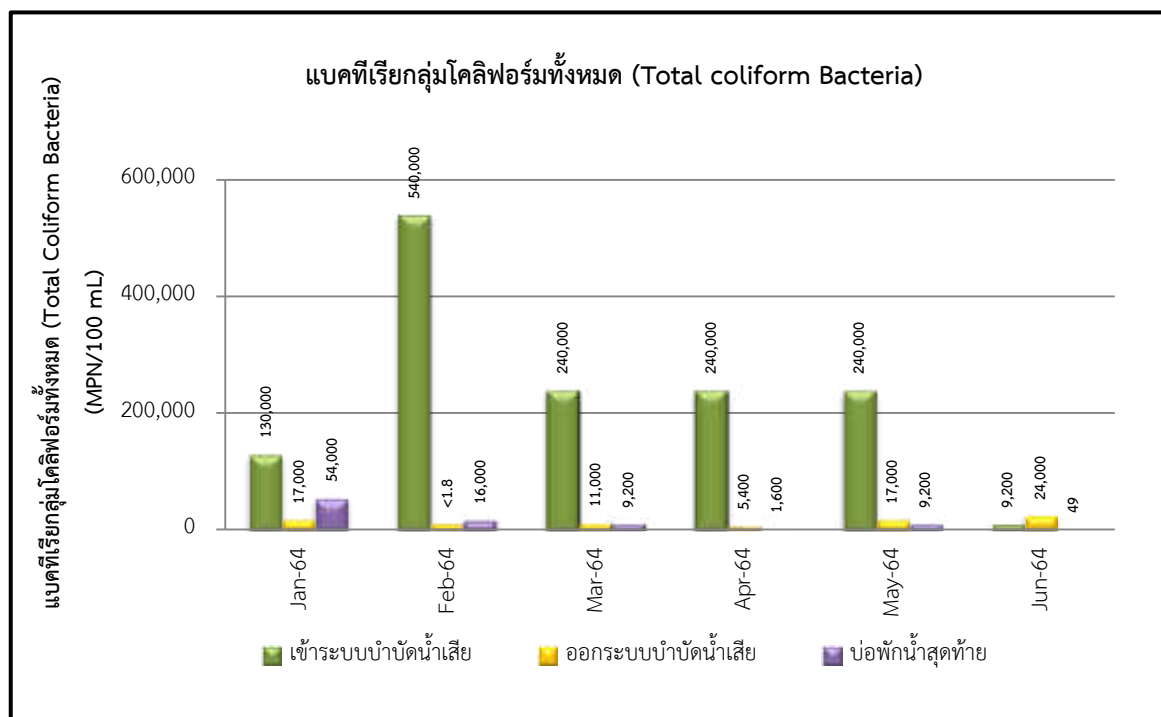


รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564





รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564

### 3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำบริเวณลึก จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 แสดงในรูปที่ 3.2-3 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันดังรูปที่ 3.2-4



บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น



บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลึก

รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

### ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ The Diplomat 39

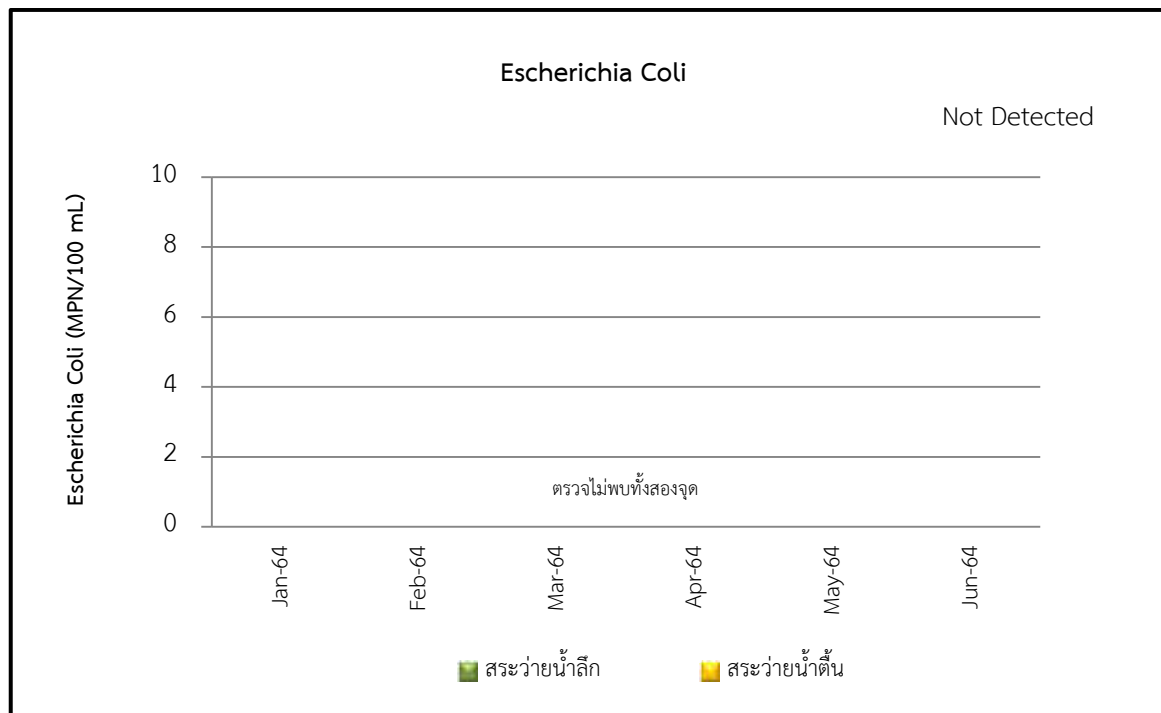
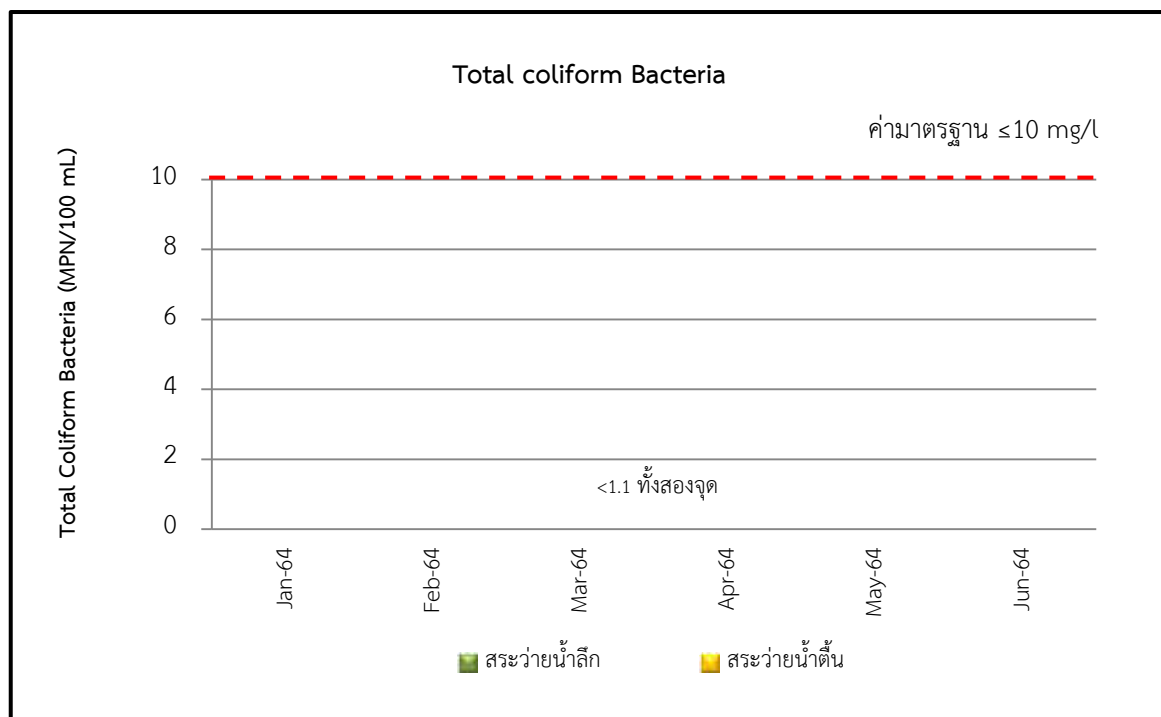
ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น	7/1/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/2/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/3/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/4/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5/5/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/6/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณเล็ก	7/1/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/2/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/3/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/4/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5/5/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/6/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

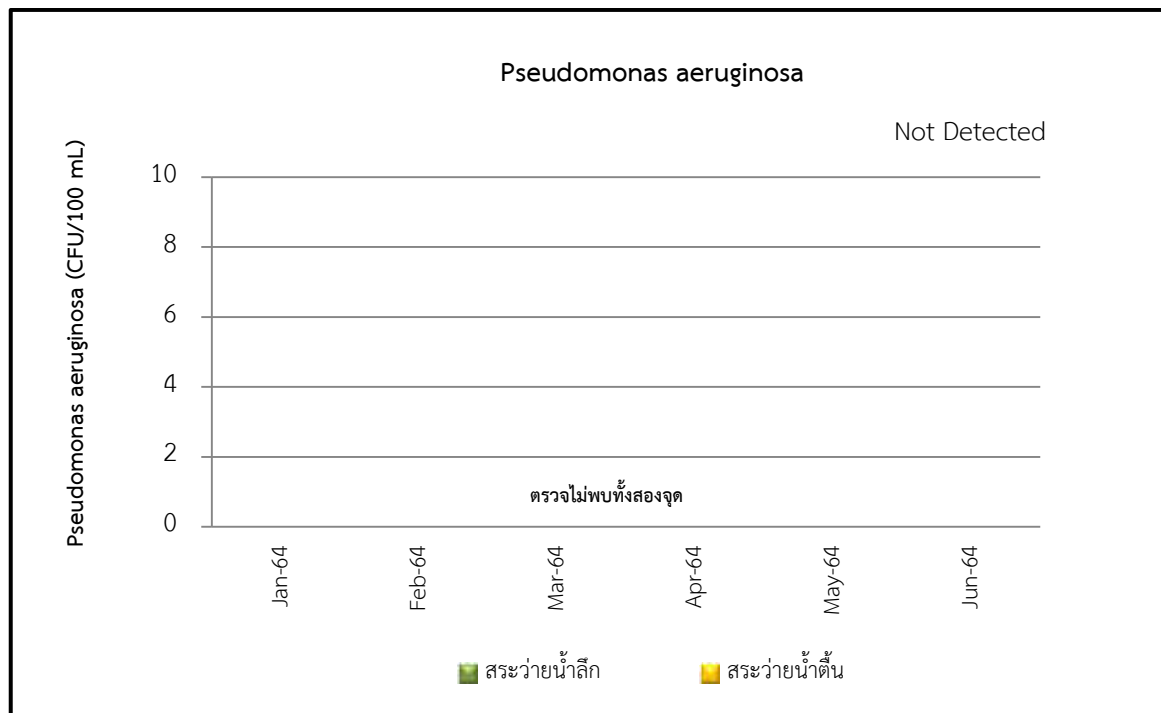
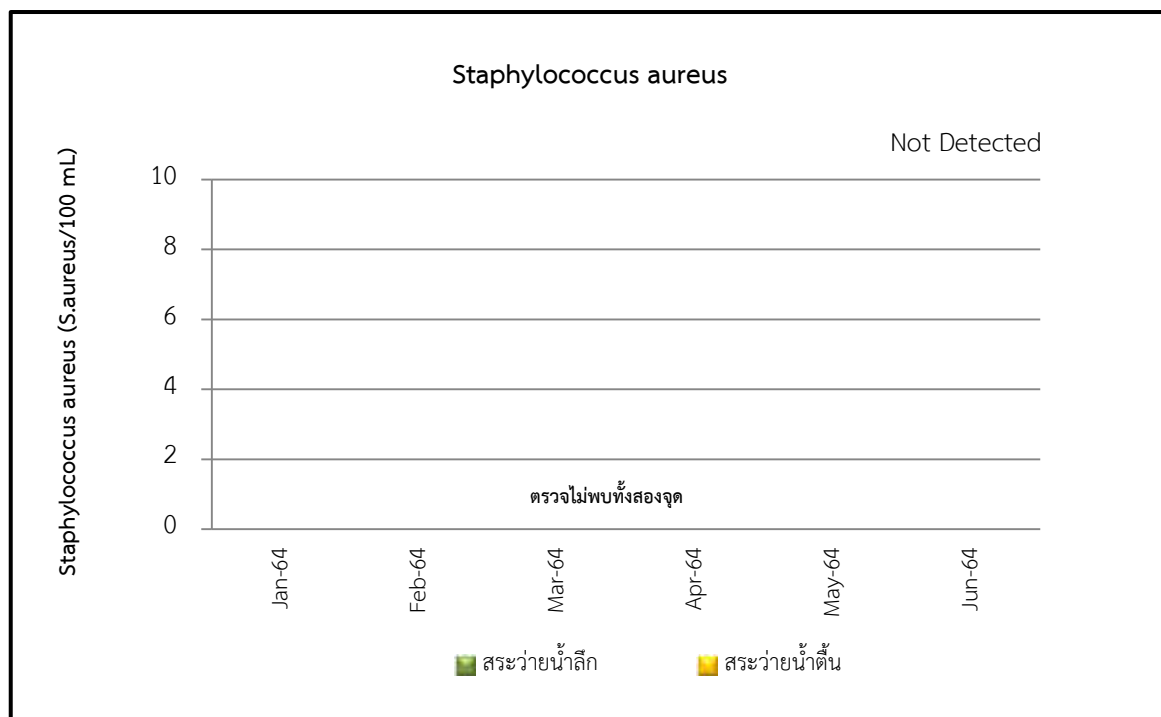
หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564

## สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Diplomat 39 ของนิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติตามได้ทั้งหมด 163 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97.6 มาตรการที่ปฏิบัติตามไม่ได้ทั้งหมด 4 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 7.2 จากมาตรการทั้งหมด 167 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติตามแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	163	97.6	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	4	2.4	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	167	100	-

#### มาตรการที่ปฏิบัติตามไม่ได้ จำนวน 4 ข้อ ดังนี้

1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้พุ่มต่างช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ
2. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร
3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
4. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 0.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่งสำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำลึก และสระว่ายน้ำตื้น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ในส่วนการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนดไว้ว่า วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas*) ซึ่งทางโครงการทำการวิเคราะห์ตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง และได้ทำหนังสือแจ้งการปรับเปลี่ยนความถี่ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตั้งภาคผนวก 4 ผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมาระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 พบว่า ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก





## ภาคผนวก 1

---

หนังสือเห็นชอบ

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๓๐๐๙.๕/ ๗ ๐ ๙ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๒๐.๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๕๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการ

จะต้อง...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-3-20.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 156 ห้อง จัดทำรขรขณโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัชพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัชพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ และบ่อน้ำ โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับถนนภายในโครงการเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ดูแผนภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</p>



ณีนานน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาทอน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริหารบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด


ณีนานน 2558 ลงชื่อ

(นายณณภูมิ ใจกาสิ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที-ที จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อย</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการและจากผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลพุทธलगรณี่ ถนนพระราม 4 ปี 2556 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ได้ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศที่จุดเก็บบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราส่วนปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 851.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



PTT PUBLIC COMPANY LIMITED



PTT GLOBAL CHEMICAL PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2558 ลงที่

(นายวิฑูรย์ ศรีนาคอ่อน)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คลังน้ำมัน จำกัด

มีนาคม 2558 ลงที่

(นายบุญชู ไวทาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี ถนนพระราม 4 ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี ถนนพระราม 4 มีปริมาณ 0.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p>		

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาค่ออ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป ทอรัปเปอร์ชั่น จำกัด

พ.ย. 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และข้อมูลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลพุทธาภิบาล ถนนพหลโยธิน 4 ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลพุทธาภิบาล ถนนพหลโยธิน 4 มีปริมาณ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>			



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาตย์ชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พ.ย. 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



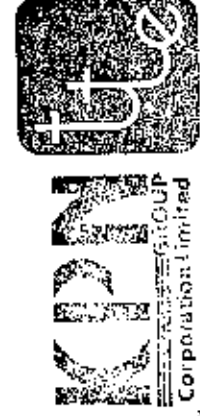
ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นมาตรการสุดท้ายที่ดำเนินการ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>1. <b>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.0741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี</li> </ul>	<p>1. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดพื้นที่ 1-6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีเครื่องดูดควันดูดอากาศที่ชั้น 2-6 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณคาน้ำพิศวงวันออกและคาน้ำพิศวงตะวันตก ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน โดยรอบ ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ ชงโค ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ ไทรเกาหลี เสียบลูท ว่านภาษาหยอ หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเต๋อเซีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ล่าช้าเกินไป</p> <p>4. จัดสวนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

มิถุนายน 2558 ถึงข้อ

(นายวัชรพล ศรีนาถอนัน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแผนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กุมภาพันธ์ 2558 ถึงข้อ

(นายบุญชู ไวกง)

ผู้ทำรายการค้ำประกันสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ยารประกอบโปโตคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากอาคารจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีประมาณหนึ่งเนื่องจากอาคารจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลสุภาพกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2556 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศให้อยู่กับมีปริมาณ 3.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.238 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.016</p>	<p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเกื้อหนุนพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้พุ่มต่างช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการจัดวางที่แสดง 159 ไมตร หรือคิดเป็น 6,996 กรัม (คำนวณจาก โมต x มวลโมเลกุล <math>CO_2 = 159 \times 44</math>) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 135 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงจัดซื้อได้เพียงพอ</p>		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญบุษ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-พี วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศใกล้กับบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.967 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.983 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2556 มีปริมาณ 6.528</p>	<p>7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ได้ร่มเงาช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ</p>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ศรีนาถอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษทางอากาศ โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นในโครงการประมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 6.544 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ลงได้ ดังนั้นปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินงานดังกล่าวไว้ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น</p>		

**NEC** Network Equipment-Computer Corporation Limited



(นายมนต์ชัย ไวกาฬ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบรรษัท ไทย-ไทย สามารถ จัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่มักจะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน กระทบเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ถ้าหารับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และการเสียดสีของยางล้อรถที่ใช้ความเร็วและเสียงได้ ซึ่งจะมีระดับบริเวณทางลาดชัน – ลงชันจอรรถที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำต้นไม้แนวชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์จำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อากาศที่ร่มมะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ และชมพูโค เป็นต้น ซึ่งไม่ขึ้นต้นตั้งกำแพงแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</li> <li>4. จัดให้มีผนังกัน صدا สูง 1 เมตร บริเวณช่องเปิดทางซ้ายทิศใต้ (บางส่วน) และทางขึ้นและบันดลงเท่านั้น</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น</li> <li>6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้การหวีด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วสูงให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง</li> <li>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

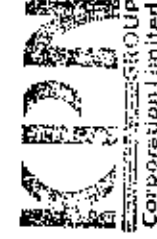
(นายวัชรพล ศรีนาทอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำนายประเมินทรัพย์ เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายณณนุช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ



ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านกระบวนการบำบัดก่อนที่ จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกละเอียด (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขอบสุภูมิวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุภูมิวิทต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อมีส่วนที่เสียน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>4. จัดให้มีถังกำจัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Solids TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Hacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อรับน้ำสาธารณะศูนย์</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> </li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำเป็นรายการละเอียดและ</li> </ol>



(นายวัชรพล ศรีมาศอ่อน)

ผู้รับผิดชอบงานโครงการแบบบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

นายคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ไพ วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีปอดดิน ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากขยะบ่อบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. จัดให้มีโอตรวงวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้พลังงานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเกษตรพัฒนาสาธิตะกอนใน ช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด โดยในการอุปถัมภ์กฎจราจรซึ่งปฏิบัติ สามารถจจรณได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และ กำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้ได้แทนการเดินรถทาง</p>	<p>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพหุญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ผู้ว่าเมืองบ้านจระเข้ทำการแพนบริษัท เค้าพี่เอ็น กรุ๊ป คอรัปชั่น เรชน จักกาศ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ๒-๓-๔-๕-๖-๗-๘-๙-๑๐-๑๑-๑๒

75752





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินกม.ที่ 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพิก่อเค้าย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและควมสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาค่ออ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็ม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ


(นายณณยูนันท์ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณบ่อบำบัดชุมชน 39 ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ที่ดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 179 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 89.06 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 1,141,467 ราย โดยสำนักงานประปาปรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 116 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (การประปานครหลวง, 2556) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ของโครงการ โดยที่รองน้ำได้ไม่เกิน 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบกันท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. คุ้มครองความปลอดภัยกับน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง



CDN GROUP Corporation Limited

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการเพ่งบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

.....

นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

78/185

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอให้เพิ่มสำนักงานสาขาสุภูมิวิท จะประสานไปยังโรงพยาบาลเงิน เพื่อขอเพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4. ออกแบบ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งเกี่ยกับประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อไป ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่า</p> <p>การให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....  
(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นัธ ใจภาสี)  
ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-โม วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ประมาณ 163 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร ซึ่ง การออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการใน ด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีราวระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ฝา ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ ลื่น ผนังทำด้วยวัสดุ ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่าน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจักษ์นัยเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



CPN  
Corporation Limited



CPN  
Corporation Limited

มีตุลาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาทอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีตุลาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ไรกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการขุดน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น พลัดล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ol>

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....  
(นายวัชรพล ศรีนาค่ออน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำประปา	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ประมาณ 163 ตารางเมตร (ไม่รวมถนนสระ) ขนาดลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้ใหม่อย่างต่อเนื่องไปตลอดทั้งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลตามจรรยาบรรณ</li> <li>2. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้พนักงานบริเวณทางเดินทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลสระว่ายน้ำคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ol>



.....  
 (นายวิรัชพล ศรีปานอ่อน)  
 (นายบุญยูนัย ไวก่อ)

.....  
 (นายบุญยูนัย ไวก่อ)  
 ผู้รับใบอนุญาตดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ลงในสระ หรือทิ้งน้ำลงในสระ</li> </ul> <p>5. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุก และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีฝนตกจัดโดยการจ้างคนมาก หรือเป็นวันที่มีฝนแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาทอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิถีการ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะส่งผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกละลาย (BOD) ของน้ำเสียที่ส่งระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่สาธารณะน้ำรับถนนรอบชุมชนวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำรับถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่มีการระเหยน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และตรวจบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาคโยงเข้ามาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เน่ามีชีวมวลจากไขมันและสิ่งสกปรกซึ่งเป็นกากก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>4. จัดให้มีถังบำบัด Aerisol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerisol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (เสียมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Far Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Soluble Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพแอมโมเนีย</li> <li>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำ</li> <li>- คุณภาพน้ำหลังกระบวนการออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> </li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ</li> </ol>

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

..... ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ศรีนาทอน)

(นายบุญชัย ใจกา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เดฟเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีบ่อน้ำ ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. ปรารถนาให้สำนักงานเกษตรวิทยานามาสูบตะกอนในช่วงเวลาถ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งปฏิกูลหรือของเสียซึ่งปฏิกูลสามารถย่อยสลายได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการเดินรถคันที่ 1 ได้แทนการเดินรถทาง</p>	<p>สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ซึ่งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับผิดชอบงานจากกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็ม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

85/85

CPG GROUP Corporation Limited

85/85 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ I (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทิศเหนือ (สรุปได้ 5 ประการ) ดังนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลานานประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสูญเสียสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บใหม่หรือกับดัดอย่างนี้จะต้องจัดทำมีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าว เพื่อให้ผู้ใช้รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอชน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พ.ย. 2558 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกะสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลกส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 59.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำสำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการต้องยืมถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตวัฒนา พบว่ามี 1 จุด คือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งมีน้ำท่วมขังในกรณีที่เกิดน้ำท่วมต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง โดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตรวัดจากระดับผิวถนน และในระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระดับน้ำจะแห้งหมด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาณฝนของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเล</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการแบ่งน้ำหลกส่วนเกินไว้ภายในหน่วยงาน โดยสามารถเก็บไว้ได้รวม 60 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลกส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 59.5 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบน้ำเครื่องละ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จัดให้มีการเสริมแสงกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 0.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีประตูระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 0.4 เมตร ภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันกรณีน้ำภายในบ่อระบายน้ำรับลมบนซอยสุขุมวิท 39 ไหลเข้ามา</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เริ่มสะสมเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหมักน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีตัวรับร่องรางเรียงรายผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



(นายณญูเนช ไวภาส)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

2558 ลงชื่อ

(นายวิฑรพ ศรีบาลอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น เพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีมติบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดสรรมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดการเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ นั้น สำนักงานเขตพัฒนาจัดให้บริษัทเก็บมูลฝอยแอ๊ด ฟ้าย ความจุ 5 คัน (สามารถรับอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ถึงถนนซอยสุขุมวิท 49 ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน ปัจจุบันมีปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 5 คัน/วัน ดังนั้น เมื่อ	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 30 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.55 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงผ้าอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแยก 1 ถึง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแยก 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง/ห้อง	1. ตรวจสอบถึงรอบรับมูลฝอยให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายวัชรพล ศรีนาถอ่อน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)  
ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-พีที วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พลอยได้ต้องจัดเก็บ (ไม่รวมผู้พลอยได้) ปริมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณ 0.76 ตัน/วัน ทั้งนี้ รถเก็บผู้พลอยได้สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาจัดเก็บวันวัน ดังนั้น จะมีปริมาณผู้พลอยได้ขึ้นจากโครงการ 1.52 ตัน/ครั้ง ที่มาจัดเก็บ ซึ่งจะทำให้ปริมาณผู้พลอยได้ที่รถเก็บขนผู้พลอยได้จะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.52 ตัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บผู้พลอยได้ขนาด 5 ตัน ที่สามารถจัดผู้พลอยได้ประมาณ 5-6 ตัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บผู้พลอยได้ตามเส้นทางเก็บขนผู้พลอยที่ได้รับขอขอบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณผู้พลอยได้เพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตวัฒนาจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บผู้พลอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนผู้พลอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนผู้พลอยได้หมดมิให้เกิดค้าง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(ถึงผู้พลอยได้ทั้งหมด ถึงผู้พลอยได้ไซเคิล ถึงผู้พลอยได้เบก และถึงผู้พลอยได้อันตราย) ใ้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ที่มีข้อความระบุจำนวนให้ลดปริมาณผู้พลอยได้ไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อความถึงของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นขยะ</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหยาซึ้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ</li> </ul> <p>4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะย่อยเป็ย ขยะย่อยแห้ง ขยะย่อยอันตราย และผู้พลอยได้ไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกขยะแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน</p>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัชพล ศรีนาถอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เมทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยในจุดทิ้งไม่ให้เป็นปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุนิยามมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของจุด</p> <p>7. กำหนดให้ต้องปิดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>8. ตรวจสอบการย่อยเร็วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>9. ดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินค่าภายในถึงขีดขาดและมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง</p>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัชพล ศรีนาครอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



หน้า 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขี้ต้อน ซึ่งปริมาณเฉลี่ยตั่งนี้</p> <p>1) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (เกิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีมูลฝอยเปียก</p> <p>2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร ความจุ 1.35 ลูกบาศก์เมตร (เกิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.5 เท่า</p> <p>3) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.1 ตารางเมตร ความจุ 7.65 ลูกบาศก์เมตร (เกิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.9 เท่า</p> <p>4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (เกิดความสูงกอง</p>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาชอ้อม)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9 เท่า</p> <p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวบรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>14. ติดตามประสานงานบริหารจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนา ให้มีการเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง</p> <p>15. ประสานกับร้านซื้อของแก่บริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาทอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวทาลี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวสาร จำกัด



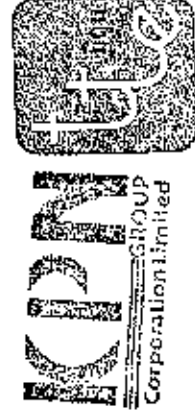
ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีพนักงานเฝ้าพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บพบนุผลลอย ทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขยะมูลฝอยที่ขังสักระยะสั้น รบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีตรงความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,000 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการ ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็น ระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มี ความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมี ความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องกะ ละ 50-100 แอมป์ ซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็น หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระดับอันตรายบริเวณที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยน ทุกวันตลอดระยะเวลาเฝ้าติดตามโครงการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เคเบิล เครื่อง ตลอดจน ระยะเวลาบังคับดำเนินการ และรับแก้ไขหาก พบการชำรุด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายวิหิต ศรีนาถอนัน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการพิจารณาบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



.....

(นายบุญชัย ไวกา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานเองโครงการคอยดูแล เพื่อระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3) ติดป้ายเตือนแสงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ตู้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล สรีนาคอ่อน)

ผู้รับผิดชอบงานจากกรรมการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายว่ากำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกใบอนุญาตเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันชุดชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกใบอนุญาตเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 24.67 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 8.19 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</li> <li>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</li> </ol> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องหม้อต้มแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัชพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดฟพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติในไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอหรือระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกวัสดุควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>- แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกซเรย์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากตามมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ</li> </ul>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสายเคเบิลที่ประหยัดพลังงานได้ 10 วัตต์/หลอด</li> <li>- ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนหลอดธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- กำหนดค่าแอมป์ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม อบรมพนักงานให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ul> <p>จะช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น</p>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เติมเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัฏ งาม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยงด喧哗มิให้อุปกรณ์เสียงดังเกินมาตรฐาน 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง</li> </ul> <p>สำหรับห้องสำนักงานมีบุคลากรอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอนเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานมีบุคลากรอาคารชุด</li> </ul> <p>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงผลักดันให้ผู้ใช้ทุกข้อปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือฉบับนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยงด喧哗มิให้เสียงดังเกินมาตรฐาน 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....  
(นายวิหรรณ ศรีนาคอ้อม)  
ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**KPN**  
Corporation Limited  
98/185

**KPN**  
Corporation Limited  
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ ไวกา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหันไปเลือกใช้หลอดไฟฟลูออโรสเซสเซทหรือหลอดขดหรือหลอดประหยัดไฟฟลูออโรสเซสเซทอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็ม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัท ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเหตุ และฉุกเฉินต่างๆ	ผลกระทบต่องานและสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือต้นเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรถพยาบาลและสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาไหม้ไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลามากที่สุด 13 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) (Hori Zontal Split Case Cominfigal Pump Engine Driven จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 151 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 157 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการออกแบบประเภหเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐาน โดยมีค่าแรงดันน้ำสูงสุดในระบบ ไม่เกินร้อยละ 80 ของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) 2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (ชั้นที่ 1-6 บริเวณชั้นจอดรถกลางอาคาร) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบบเตอร์ที่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบรายได้และเครื่องหม้อแปลงพลังงานไฟฟ้า และแผนผังเส้นทางพลังงานไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สกปรกเกินไป เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

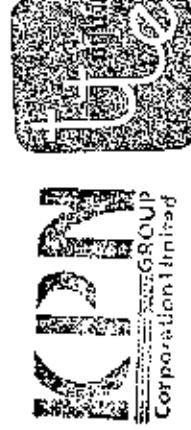
(นายวิหะพล ศรีนาคย์อ้อม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไฟ วิศวกรรม จำกัด






ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
		<p>6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (ชั้นที่ 1-31) เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 108.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กำแพงเข้า... ออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมตู้อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณ โฉงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร ตั้งระดับที่ 1 - 31 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับชั้นที่ 2-6 เป็นพื้นที่จอดรถจะติดตั้งไว้บริเวณกลางอาคาร</p>	

  
 (นายวัชรพล สรีนพรัตน์)  
 ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแห่งบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

  
 (นายบุญนัท ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ถังดับเพลิงมีฉลากชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 30)</p> <p>6) ระบบหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นถึงอุณหภูมิใช้งาน สิ้นน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงาน นิคมอุตสาหกรรมชุด โรงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องครัวของสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลง ได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ศรีนาคชื่อน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ลงชื่อ



(นายมนูญ นูเอ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น โถงพักคอย ตู้จดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบาย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได</p>	

นิพนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาทอน)

ผู้รับผิดชอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

นิพนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-ไท วิศกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องหม้อต้มพร้อม และห้องน้ำยา-หยุง</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มีอดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ และทางเดิน</p> <p>5) เครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได SI-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร สูงถึงสูง 0.167-0.177 เมตร</p> <p>ลูกบนบานกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร</p>	

มิถุนายน 2558 ถึงข้อ .....  
 (นายวิฑรพล ศรีนาคอ่อน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกงี)  
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีราวบันได 1 คำน ซึ่งระบอบการขยายอากาศจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร สูง 0.168-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 คำน ซึ่งระบอบการขยายอากาศจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>3. จัดให้มีผนังทึบไฟและกระจกทึบไฟที่บริเวณห้องนั่งเล่นและห้องออกกำลังกายชั้นที่ 7 สำหรับชั้นที่ 8 จัดให้มีหน้าต่างคาร์คานที่มีสัดส่วนของบานข้างเป็นผนังทึบไฟ โดยกระจกมีความหนา 10 มิลลิเมตร และผนังอาคารทึบไฟมีความหนา 20 เซนติเมตร ซึ่งสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>4. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดเท่าๆ 225.36 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้พืชและชุดงโค)</p>	

นิวยอร์ก 2558 ลงชื่อ

(นายวิชัยพล ศรีนาทอน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เมทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

นิวยอร์ก 2558 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-ไพ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 901 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวม 813 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 793 คน จำนวนพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและต้นไม้กลางแจ้งหญ้า ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้</p> <p>5. ติดตั้งเบาะเล่นแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะมีการเปลี่ยนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ</p>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายวิฑรพล ศรีมาศอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญภัท ไวกาลี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับปรุงสภาพและระบบระบายอากาศ	ความชื้นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการเป็นความชื้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 38 องศาเซลเซียส เป็น 38.26 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้นับสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ใช้พื้นที่ 7. จัดอบรมและซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้มืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาฝึกอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยสงสัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ประดับชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 31 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องดนตรีในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของมีดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งติดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากภาคประชาคมชาติใหม่ วิจัยสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือน เดือน และ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ดัดแปลงระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัชพล ศรีมาค่อน)

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก ถนนเอราวัณ ถนนสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ถนนซอยพร้อมจิต และถนนซอยสุขุมวิท 39 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 160 คัน ในกรณีความเร็วที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวนความสมัครดำเนินการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาจอดรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>4. จัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ดับเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีตัวนับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาถอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไชยดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดทำสำเนาเพื่อขอความเร่งด่วนของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 19 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมขึ้นเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 260 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (259 คัน)</p> <p>7. จัดการเดินรถภายในโครงการในช่วงเวลาปกติ ให้เป็นแบบทิศทางเดียว (ตามเข็มนาฬิกา) สำหรับในช่วงเวลาที่มีการนำรถรับภาระระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ โครงการจะกำหนดให้จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนทางวิ่งรถด้านทิศใต้แทน</p> <p>8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ</p>	

มีอายุชน 2558 ลงชื่อ  
 (นายวัชรพล ศรีมากอ่อน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เสดิเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีอายุชน 2558 ลงชื่อ  
 (นายณณูณ์ช ใจกลี)  
 ผู้รับมอบอำนาจสืบตั้งแนวสัธยมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



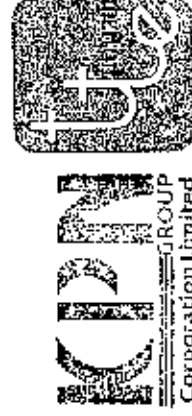
ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และไม่เกิดความเสี่ยงจากโครงการที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการขุดกริมนอนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหาพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเห็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้</p> <p>ข้างขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีลูกผสมแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนรวมทั้งติดตั้งป้ายจัดการจราจร ตลอดจนการระบายน้ำรวมรวม 4 จุด ได้แก่ บริเวณมุมอาคารด้านทิศใต้จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และก่อนทางขึ้น - ลงทางลาด จำนวน 1 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและลดความปลอดภัยในการเดินรถ ทั้งผู้ขับขี่และผู้ใช้รถและผู้เดินรถออกจากอาคาร สำหรับ</p>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



2558 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ ไพ-ไพ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วันที่ 2-6 ซึ่งเป็นวันจ่อครดโครงการจัดให้มีการติดตั้งกระถกนุน จำนวนรวม 3 จุด ใต้แท่ บริเวณทางขึ้น-ลงทางลาดค้ำขึ้นที่ตื้นบ่อ จำนวน 2 จุด และทางวิ่งรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด รวมทั้งระบุงูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนเพื่อให้ผู้ใช้ข้บมีเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แหวนการชี้แนะหรือ</p> <p>13. จัดให้มีการปลูกต้นพุดต่าง บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จ่อครด เพื่อให้ได้พื้นที่ว่างช่วยดูดซับมลพิษที่กิดขึ้นจากที่จ่อครดโครงการ (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	

มีอาณาเขต 2558 ลงชื่อ .....  
(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

.....  
(นายบุญมี ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท อ.10 (สีน้ำตาล) บริเวณช. 10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองพิเศษภายใต้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ระบุ “ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นกั้นน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกั้นกั้นน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มี</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อยกเว้นกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะนำพื้นที่ดินทั้งหมดตามโฉนดที่ดินเลขที่ 8414 183109 183108 และ 8466 ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-3-37 ไร่ (รวมพื้นที่ที่อยู่ในแนวเวนคืนทางหลวง 0-0-16.5 ไร่) มาจดทะเบียนเช่าอาคารชุด โดยจะไม่แบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในแนวเวนคืนของเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองแต่อย่างใด คงในระหว่างที่ยังไม่มีการเวนคืนจะจัดให้พื้นที่ที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าเลี้ยง</p>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิรัชพล ศรีนาถชน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



1000 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบระยะยาว
	<p>อัตราส่วนพื้นที่ต่ออาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนพื้นที่ซึ่งต้องไม่เกินร้อยละสิบ"</p> <p>อนึ่ง ตามรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า</p> <p>"2. ถนนขนาด 38 ขนาดของทาง 16.00 เมตร จำนวน 83 สาย ดังนี้</p> <p>ฯลฯ</p> <p>ถนนสาย 38 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมพงษ์) เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีที่บริเวณซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมพงษ์) บรรจบกับคลองแสนแสบใต้ทางด้านทิศใต้ ตามแนวของสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมพงษ์) ระยะทางประมาณ 2,000 เมตร อนุญาตให้ขยายสุขุมวิท"</p> <p>สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำไหลากส่วนเกิน 59.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อน้ำความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่</p>		



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวิฑรพล ศรีนาคอุดม)



พ.ศ. 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงานต่อของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ ๑ (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการตามรณมีเพิ่ม ได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 59.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารรถเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 5.16 (คำนวณจาก <math>(59.5 \times 5) / 57.6 = 5.16</math>) หรือคิดเป็น FAR ที่เพิ่มได้ไม่เกิน 8.4 : 1 (คำนวณจาก <math>8 \times 5 / 100 = 0.4</math> จึงเท่ากับ <math>8 + 0.4 = 8.4</math>) ซึ่งในการออกแบบอาคาร โครงการนี้มีพื้นที่อาคาร 23,696 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่ม 640 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 (คำนวณจาก <math>(640 \times 100) / 23,056</math>) และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 472 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ทั้งนี้ โครงการจัดให้น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 482.6 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 472 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.1 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับถนนพหลโยธินวิถ 39 ซึ่งในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้เป็นถนนสาย ๗</p>		

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาตซ้อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ยังคงมีอยู่ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เป็นถนนเดิมขยายให้มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาได้มีหนังสือรับรองलगวางเขตทางของถนนซอยสุขุมวิท 39 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) เท่ากับ 12.46-12.63 เมตร ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการเพื่อให้การเว้นพื้นที่แนวถนนจนถึงกล่าวไว้ในอนาคต ส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนั้น ในการกำหนดระยะร่นแนวอาคาร รวมทั้งไม่การคำนวณพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ซึ่งจะคิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่อยู่บนถนนเวนคืนขยายเขตทาง ซึ่งปัจจุบันแนวเวนคืนดังกล่าวอยู่ถัดเข้ามาในแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโฉนดที่ดินเลขที่ 8414 และ 183109 ระยะตั้งแต่ 1.69-1.77 เมตร ตลอดความยาวแปลงที่ดิน คิดเป็นขนาดพื้นที่ 0-0-16.5 ไร่ (66 ตารางเมตร) ดังนั้น พื้นที่ของโครงการหลังหักแบ่งจะเท่ากับ 1-3-20.5 ไร่ (2,882 ตารางเมตร)</p>		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมี ความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด โดย โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่า คุณภาพชีวิต ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีการติดตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณภาพชีวิต ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยความจุดต่าง ๆ โดยคุณภาพชีวิตของ ความสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะแสดงผลแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกพื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แนวรั้ว	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความพึงพอใจ หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที 2. จัดทำรายงานผลกระทบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงาน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน โยมาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ดำเนินงานตรวจสอบ และ ทบทวนที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีมาตย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....


(นายบุญนัท ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่ถึเก็ญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจหยา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และที่พักอาศัย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยตามแผนถนนสุขุมวิท และถนนพหลโยธิน 39 ประกอบด้วยพื้นที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ โครงการ EmQuartier (ประกอบด้วย อาคารศูนย์การค้า ขนาดความสูง 11 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 45 ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร THE XXXIX Sukhumvit 39 ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารบ้านสวนเพชร ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคาร 39 by Samsiri ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคาร Grand 39 Tower ขนาดความสูง 30 ชั้น บ้านขนาดสูง 33 ชั้น อาคาร THE MADISON	โครงการ ทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ที่จอดรถและทางเดินในทุกระดับของอาคาร 5. กำหนดให้มีมาตรการการไว้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	



บริษัท ซีเอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นิญนาชน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีบาทอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็ม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

นิญนาชน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ IIS)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	<p>ขนาดความสูง 36 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท 39 และถนนซอยต่างๆ ซึ่งมีรายได้ครัวเรือนอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง และมีอัตราการเงินที่ดี โดยมีเงินพอใช้ และมีหนี้เสียต่ำ ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นผลกระทบที่ระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		
	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552-2556) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังแสดงในตารางที่ 3.4.3-1 พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ ไทรอยด์ และการและเมตาบอลิซึม อาการแสดงและสิ่ง</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	-

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กัน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ผลิตปศุสัตว์ได้จากการตรวจทางคลินิก โรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรหนาแน่น และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โรคเนื้องอก และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้วงปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหาร</p>		

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาถยอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2558 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพ-ไพ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทั้งนี้ ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่างๆ ไม่มีการวินิจฉัย</p> <p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคสาเหตุนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและหัตถกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p> <p>5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม โรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มแตกต่างกัน</p>		

มิถุนายน 2558 ต่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคซ้อน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ต่อ

(นายบุญนัท ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิสาหกิจ

# ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาวิจัย 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการศึกษาพบว่ามีผู้ป่วยจากสาเหตุที่ติดเชื้อไวรัส 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ รองลงมาได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเบาหวาน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับเบาหวาน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดันโลหิตสูง/โรคหัวใจ โรคหลอดเลือดสมอง และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p>		

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เกพีเอ็น กรุ๊ป ทอรัปเปอร์ชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2552-2556 มีความใกล้เคียงกัน โดยในปี 2556 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,007 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตวัฒนา ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 82,637 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตวัฒนา ดังนั้น บริษัทที่ริ่กษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียง และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนมาถึง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p>		

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญภัต ไวกาสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไฟ-ไฟ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม และดูแลต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Qualco by Sansiri) ขนาดความสูง 28 ชั้น และขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 อาคารชุดพักอาศัย (Via Rotani) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (H Sukhumvit 43) ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Noble Remix 2) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Condolene Dwell Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Bright Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Beverly) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine Jambu Divisa Sukhumvit 39) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Via 31) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Acqua) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Noble Refine) ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Address) ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Walshire Sukhumvit 22) ขนาด</p>		

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนงค่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พ.ศ. 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญภัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



123/185

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (IDEO MORPH 38) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศูนย์การค้า (EmQuartier) ขนาดความสูง 11 ชั้น เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (MARQUE SUKHUMVIT) ขนาดความสูง 50 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 45 ชั้น (EmQuartier) อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 34) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The XXXIX Sukhumvit 39) ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย พาร์ค 24 นิติบุคคล อาคารชุด 1 ไร่ กอขยไปด้วย ขนาดความสูง 51 ชั้น ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารโรงแรม Hyatt Place Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 34 ชั้น เป็นต้น</p>		

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชรพล ศรีนาคขอนแก่น)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป โดยรับมอบอำนาจ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นัช ใจกาฬี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของกรีนพีซ ไทย-ไทย วิชาการ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบระยะยาวถึงเวรละต่อม
	<p>สำหรับในช่วงมีคดีเนิมนการ เนื่องจกกิจกรรมหลักของการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโรงงการเลียบไปย หรือมี ส่วนกระเด็นให้ผู้อยู่บางรายเสียหายโดยกลับมาปวยคันสุขภาพอีก</p>		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิมล พล ศรีนาทอณ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่ ไร่)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไรโรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้</p>	<p>1. การระบายนํ้าเสียทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ กำแพงรอบบ่อนอกไซต์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความถี่ของรบกวนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีถังขจัดคราบบริเวณพื้นที่ 1-6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่พื้นที่ 2-6 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 โดยปลายท่อระบายอากาศจะออกสู่ภายนอกพื้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน โดยรอบ ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ ชงโค ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ ไทรเกาหลี เล็บครุฑ ว่านกาบหอย หนวดปลาหมึกแคะระ และพญาไม้มะเขี๋ย เป็นต้น (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ชำรุดเสียหาย</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ศรีนาถอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเซ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่ ไร่)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากกระบวนการได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามจุดเครื่องยาเคมีที่ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกใช้ปลูกมีอัตราการเพิ่มระยะห่าง 159 ไมล์ หรือคิดเป็น 6,996 กรัม (คำนวณจาก ไมล์ x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 159 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกระบวนการ 135 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</li> </ol>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



วันที่ 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณแนวเขตอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้พุ่มต่างช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถ โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายจัดการจราจร ดอคอนกระจะจากฐานจำนวนรวม 4 จุด ได้แก่ บริเวณมุมอาคารด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และก่อนทางขึ้น-ลงทางลาด จำนวน 1 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและเกิดความปลอดภัยในการเดินรถ ทั้งผู้เดินรถเข้าอาคารและผู้เดินรถออกจากอาคาร</p>	
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไม่มีการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้หลักการระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>1. ตรวจสอบของระบบปรับอากาศภายในอาคาร โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน</p>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้เกี่ยวข้องมีวิธีการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณ ค้ำหลังเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ ปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วย จำกัดเชื้อแบคทีเรียและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับตัว ต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ตั้งแต่เก็บน้ำได้จน และถึงเก็บน้ำขึ้นคาถ้ำฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการตั้งลงถัง เพื่อให้ถึงที่เหลืสามารถนำน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ถังในข้างล่างของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เมื่อหากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างที่ ความสะอาดได้และ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วิชาลี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมกับนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดพ่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารต่างๆ หรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงกรองขยะตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงกำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องเก็บขยะโดยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะของโครงการ</li> <li>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเอกชนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</li> </ol>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาค่อน)

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทนบริษัท เลิฟเอ็น กรีน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



2558 ลงชื่อ

(นายณฐวัชร ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพัสดุของรวมของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพัสดุของประจักษ์ และห้องพัสดุของรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร</p> <p>การตั้งจุดจอดรถยนต์ของผู้โดยสารภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรทางเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความกับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>	-

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศิริมาตย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไม้เกตุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-พีพี วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีการแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายบอกการเตือนรถ ตลอดจนกรงกั้นจำนวนรวม 4 จุด ได้แก่ บริเวณมุมอาคารด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และก่อนทางขึ้น - ลงทางลาด จำนวน 1 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและเกิดความปลอดภัยในการเดินรถ ทั้งผู้ใช้เส้นทางเข้าอาคารและผู้ใช้รถออกจากอาคาร</p> <p>5. จัดการเดินรถภายในโครงการในช่วงเวลาปกติ ให้เป็นแบบทิศทางเดียว (ตามเข็มนาฬิกา) สำหรับในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งทางด้านทิศเหนือ โครงการจะกำหนดให้จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนทางวิ่งรถด้านทิศใต้แทน</p>	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชรพล ศรีมาค่อม)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การผลิตตก พกถ้ำ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีคราบน้ำของสิ่งสกปรกตกค้าง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	-
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการบันทึกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</li> </ul>	-
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน คั่นกั้นสูง 1.5 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถช่วยเหลือผู้ประสบเหตุได้</li> <li>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบเหตุ และนำผู้บาดเจ็บมาส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศิรินาถอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



2558 ลงชื่อ

(นายณัฐนันท์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไฟ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบระยะยาว
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยสุขุมวิท 39 ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ต่ำกว่ามาตรฐาน และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะส่วนครัวในทุกวัน 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขสุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนหัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีถังบำบัด Aerocool ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerocool ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วันที่</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากการบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fsl Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sludge TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อรับบำบัดระยะสุดท้าย</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเกณฑ์การเก็บ</p>

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล หิรัญผ่อง)

ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงานบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญมี ว่าง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีบ่อคั้น ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกวงจรระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้พลังงานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการตรวจเช็คและรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามปกติอยู่ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกักเก็บคimentปริมาณเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการพิจารณาของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตฉะเชิงเทรา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวีรพล ศรีบ่ออ่อน)

ผู้รับผิดชอบงานจากกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ หน่วยงานของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดสภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.5 ที่ดินสภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินของชุมชนวิฑูรย์ 39 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย ได้แก่ โครงการ EngQuartier (ประกอบด้วย อาคารศูนย์การค้า ขนาดความสูง 11 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 45 ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร THE XXXIX Sukhumvit 39 ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารบ้านสวนเพชร ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคาร 39 by Samsiri ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคาร Grand 39 Tower ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร โดยปลูกไม้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 31 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 482.6 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 434.1 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.07 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาคนอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ ใจเกตุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากคู่มือมาตรฐานสูง 33 ข้อ อาคาร THE MADISON ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 39 อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 31 ชั้นจึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 31 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบแนวระฆังอาคาร นอกจากนี้ โครงการก็เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี</p>	<p>(ด้านทิศตะวันตก) ขนาดพื้นที่ประมาณ 230 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ซ้อนทับกับตัวอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (เดิม) เพื่อให้ทิศบริเวณดังกล่าวมีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้และต้นไม้ไม่เจริญเติบโตได้ โดยก่อนการดำเนินการ ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์จะจัดให้มีการส่งตัวอย่างดินของโครงการ และดินที่ใช้ผสม (ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี) พร้อมเอกสารผลทดสอบจากห้องปฏิบัติการทางเคมีและฟิสิกส์ของดิน (Soil laboratory) ที่งานภูมิสถาปัตย์กำหนด เพื่อขออนุมัติก่อนนำไปใช้ฐาน ทั้งนี้ สรภาพดินต้องมีการวิเคราะห์ และเกณฑ์ที่ใช้กำหนดคุณสมบัติของดินสำหรับปลูกต้นไม้ โดยโครงการจะจัดส่งตัวอย่างดินให้กับภาควิชาปฐพีวิทยา คณะเกษตร กำแพงแสน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสนเป็นผู้วิเคราะห์</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี</p> <p>4. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนเพื่อย่นสายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับทัศนียภาพมากนัก</p>	

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคนอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-พี รีทเวลกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดเบ็งแสงแดด และทิศทางลม		5. ความอุดมสมบูรณ์ของพืชพันธุ์สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มีให้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง	- จัดให้มีส่วนร่วมของประชาชนในการ ติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบ
จากผลการประเมินการปฏิบัติตามแผนการจัดการ จะเห็นได้ว่าการปฏิบัติตามแผนการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ระยะยาวที่ต่อเนื่องกัน ทั้งนี้ ได้มีการกำหนดไว้ว่า ระยะเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากของอาคารโครงการจะทอดตัวไป ยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การปฏิบัติตาม แผนการในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้ เคลื่อนที่ขึ้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้าน ผลกระทบจากการปฏิบัติตามทิศทางลมนั้น จะมีการแจ้ง ทิศทางลมต่อพื้นที่พื้นที่เหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อ พิจารณาระยะห่างของอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะห่างโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.36 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลด		โครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากอาคาร ขึ้นเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการติดตั้ง อาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนึ่งปีจะมีการตรวจสอบและประเมินผลกระทบที่ ของบุคคลที่จะเป็นผู้นำเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เนื่องใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เกษตร กัญญา คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน กัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย	- จัดให้มีส่วนร่วมของประชาชนในการ ติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ศรีบาล)

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการบริษัท เทพรัตน์ กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวฑูรย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ



ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความรื้อถอนจากพื้นที่ถมกมกริต ประกอบกับทิศทางการขุดพบหินปูนบริเวณเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางการขุดพบหินปูนบริเวณเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง การควบคุมทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>คำเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เขียน ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เทพีเซ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการที่ เรจจาทวี่ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความร่วมมือของจะสนับสนุนบุคลากรภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	
<p>2.4.7 การขุดกลั่นหินปูน และระบบถัง ถังแยกน้ำ</p>	<p>อาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยตรงจากการลดทอนความชื้นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจะทำการแจ้งเตือนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับข้อมูล</p>	<p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

นิยามชน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคชอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภาสี)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งโครงการที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 ปีหลังจากที่ได้รับแจ้ง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เติพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ยาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลยณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

มีคุณชน 2558 ลงชื่อ

(นายวิหพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เติพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

CPN Corporation Limited

บริษัท เติพีเอ็น จำกัด

มีคุณชน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ใจกา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงดำเนินการ</b> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 สุ่มละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>20</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2. จัดตั้งกลไกรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>20</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>20</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้และชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>20</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>20</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ให้เกิดภาวะเป็นอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรมการทะเบียนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ IO)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเดิมของพื้นที่ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>24</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>25</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเดิมของพื้นที่ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>26</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>24</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



(นายวิฑูรย์ ศรีมาตย์)



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวฑูรย์)

ผู้รับมอบอำนาจคณะกรรมการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ลักษณะหรือสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องวังความคิดเห็น บริเวณนี้ขมขม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เติพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>๒</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เติพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>๒</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เติพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>๒</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 06.00- 09.00 และช่วงเวลา 19.00- 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เติพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>๒</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>๒</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เติพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกแบบอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เติพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

153785

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ถ้าปกติทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ถ้าปกติทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- จอมสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ถ้าปกติทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีบาทอ่อน)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ร่วมลงนามจากกรรมการบริหารบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ลักษณะทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ประจักษ์ระวางน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟบ่งชี้ชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวน ลึกและส่วนต้น บริเวณ ขะ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลึก และส่วนต้น บริเวณขะ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรคร (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>2v</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ลงนามเอกสารปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และเมื่อมีความจำเป็นที่จะดำเนินการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเร่งด่วน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ



(นายวิฑูรย์ ศรีนาคอ่อน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้มอบอำนาจการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>27</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- บ่อรับสถานะสมบูรณ์	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากโรงงานประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>27</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>27</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ส่งไม่ ได้จดทะเบียนอาคารปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาตย์)

(นายบุญนัฐ ไชยสี)

ผู้รับมอบอำนาจคณะกรรมการบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

156/185

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทั้งการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>20</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>20</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>20</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้รับขออนุญาต จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายวิหพล ศรีนาคนอน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Focal Coliform Bacteria			
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฏกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บได้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup> หรือได้บุคคลอัตรารัฐ

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

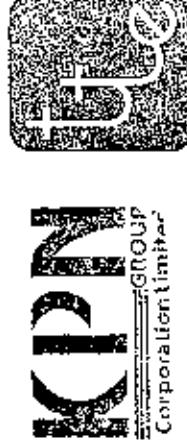
มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล สรีนาคอ่อน)

(นายบุญบุษ ไวภาสี)

ผู้รับผิดชอบงานอาคารและการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โซ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ปริมาณ (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง ควบคุมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง ควบคุมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : <sup>29</sup> เพื่อของโครงการ (บริษัท เติพีเอ็ม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ ได้ลงทะเบียนเอกสารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีบาลอ่อน)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท เติพีเอ็ม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โซ-ไพ วิศวกรรม จำกัด

ลักษณะทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบลมคอนกรีต (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณคอนกรีตส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (อุปสรรค/ข้อควรระวัง) 14. ปัญหาสุขภาพและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>20</sup> หรือมีบุคคลอาสาสมัคร
	- เครื่องสูบลมภายในบ่อหมักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>20</sup> หรือมีบุคคลอาสาสมัคร

หมายเหตุ: <sup>20</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**CDP**  
CDP GROUP  
Corporation Limited  
160/185



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายสมบุญ ใจกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. บุคลากร	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ติดตั้งตู้แช่ ห้องพักบุคลากรประจำ ชั้น และห้องหักบัญชี รวมของโครงการ	- ปริมาณบุคลากรที่ - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>28</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- คิดถามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>28</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่วอันตราย	- สภาพที่มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>28</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>28</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>28</sup> เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการพาณิชย์ เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทีพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทีพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานีดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทีพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทีพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทีพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2v</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>2v</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เทีพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนอาคารชุด จัดทำรายงานผลกระทบการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักแบบพัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ ศรีนาคอ่อน)

(นายบุญนาค ไวกาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทีพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบเชิงบวก	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงเก็บน้ำดื่มถึง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>24</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>24</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>24</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>24</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>24</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีมคออ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ วัช ไวก่อ)

ผู้ทำบัญชีสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การวาง	1) พื้นที่โครงการ - ฝ่ายและเครื่องหนว การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>24</sup> หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>24</sup> หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจนกว่า รับเรื่องร้องเรียนและ ความชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>24</sup> หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>24</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด จัดทำรายงานผลกระทบเปิดดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม

ชุด 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายวีระพล ศรีบาทอ่อน)

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวทาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำภาระแทนบริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด





พ.ร.บ. ๒ (พ.ศ. ๒๕๔)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อากาศและเสียง	<p>บริเวณที่โครงการ</p> <p>พื้นที่ภายในโครงการ</p> <p>มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>ดัชนีเสียง</p> <p>ดัชนีการสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีการปล่อยมลพิษ</p>	<p>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>ตรวจสอบโดยหน่วยงานภายนอก</p>	<p>ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด) หรือมีมติคณะกรรมการชุด</p>
14. ทรัพยากรน้ำ	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่รอบโครงการ</p>	<p>ปริมาณน้ำที่ใช้</p> <p>ปริมาณน้ำที่ปล่อย</p>	<p>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>ตรวจสอบโดยหน่วยงานภายนอก</p>	<p>ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด) หรือมีมติคณะกรรมการชุด</p>

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็ม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ <sup>๓/</sup> ไม่ได้จดทะเบียนอาชญากรรม ได้ทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา และกรมที่ดิน

มีนาคม 2558 ถึงข้อ

มีกฎหมาย 2558 ถึงข้อ



(นายวัชรพล ศรีนาคชัย)

(ប្រាជ្ញា, ឥរិយាបថ)

**ผู้ร่วมขออำนาจกระทำการแทนบริษัท** เทพธำเนา กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทยาสูบ

ดัชนีผลกระทบเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การรบกวนสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>21</sup>
16. การบดบังทัศนวิสัย/ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>21</sup>
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>21</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>21</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาตย์อ้อม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**KPN** GROUP  
Corporation Limited

167/185



มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย ไวก่อ)

ผู้จำหน่ายที่ดินถึงแนวล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

## ภาคผนวก 2

---

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เคอะ ดีโพลเมท 39"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๘๔๓๔, ๘๔๖๖, ๑๘๓๑๐๘, ๑๘๓๑๐๙

ตำบล/แขวง..... คลองเตย อำเภอ/เขต..... พระโขนง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๕๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได, บันไดหนีไฟ, ประตูทางเข้า - ออกอาคาร, ป้ายชื่ออาคารชุด, ทางรณรงค์/ที่จอดรถ (จำนวน ๑๖๐ ช่องจอด), รั้วรอบอาคาร, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบโทรศัพท์วงจรปิด, ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบลิฟต์, ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั้มน้ำ และปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน, ระบบระบายน้ำ สิ่งปลูกสร้าง และบำบัดน้ำเสีย ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบระบายอากาศ, ระบบลิฟท์ พร้อมห้องเครื่อง (ลิฟท์โดยสาร ๔ ชุด/ดับเพลิง ๑ ชุด), ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องควบคุมระบบต่างๆ, ห้องชาร์ป ระบบต่างๆ, ห้องขยะ, ห้องพักขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องพักผ่อน ห้องพักผ่อนทั่วไป, ห้องพักผ่อนเพื่อบริการธุรกิจ, ห้องนำส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์, ห้องเอนกประสงค์, โถงต้อนรับ ผู้โดยสาร, พื้นที่จัดสวนหย่อม, ห้องเก็บของ, ป้ายบอกเลขชั้น, พื้นที่หนีไฟอากาศ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีอยู่แล้วและเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๑๕๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... คัน

อื่น.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาภรณ์ คุ้มเกษ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ตำแหน่ง

๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๖๑  
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ ดีโพลแมท 39"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/ชอย, สุขุมวิท ๓๙ (พร้อมพงษ์)  
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาต้อง

(นางสาวกฤษฎา ถึงเกษ)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๒



(อ.ช.๑๔)

## ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท เคทีเอ็น แลนด์ จำกัด.....  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นายรังสิเดช สีนนสง.....  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มี  
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ ดีโพลแมท 39"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ ".....เดอะ ดีโพลแมท 39....." ทะเบียนเลขที่.....๑๖/๒๕๖๑.....  
เมื่อวันที่.....๒๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน


ประกาศ ณ วันที่.....๒๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....

(ลงชื่อ) .....

(.....นายปรีชา ปรีชาชาญ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๑๖/๒๕๖๑	เดอะ ดีโพลแฟม ๑๑	เลขที่ ๓ ซอยสกลวิท ๓๓ (พร้อมพงษ์) แขวงคลองจั่นเหนือ เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร	บริษัท ซีบีเอ็มพี (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ ๗๒๙ อาคารเคทีเอ็ม อาคารเอส เอ็มพี ๑๒๓ แขวงบางกอก เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร (โดยนายศุภกิจ อังคิษฐ์ ผู้ดำเนินการแทนที่บริษัทฯ ผู้จัดทำบัญชีบุคคลอาคารชุด )	๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๑	 สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕๒ พย ๒๕๖๑

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วน  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายงานเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พนักงานที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.	นายคณิศร วงศ์ใหญ่	นางสาวกัญญา มีดัด	>	(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์) - ๗ ธ.ค. ๒๕๖๓	
				ส่วนงานถูกต้อง	
				(นายสมชาย ทองเต็ม) เจ้าหน้าที่ดินจำนวนงาน	
				๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๓	



# ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๘

ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๖๘/๒๕๕๘

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายภุชงค์ ณรงค์เดช และนายระวี รัตนนิม  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๗๑๙ อาคารเคพีเอ็น ทาวเวอร์  
หมู่ที่ ๑-๑๑๑/๑๑๑ ถนน พระราม ๙ ตำบล/แขวง บางกะปิ  
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑-๑๑๑/๑๑๑ ถนน สุขุมวิท ๓๙ ตำบล/แขวง สุขุมวิท  
อำเภอ/เขต คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๔๑๔, ๘๔๖๖, ๑๘๓๑๐๘ และ ๑๘๓๑๐๙  
เป็นที่ดินของ บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร จอดรถยนต์  
๒.๓ ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๖ ห้อง) -  
พื้นที่ ๒๓,๖๙๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน  
พื้นที่ ๑,๑๐๙.๐๐ ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร  
๒.๕ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

ผู้รับแจ้งการขอ  
เจ้าพนักงาน  
เจ้าพนักงาน  
เจ้าพนักงาน

วันที่ ๙/๗/๒๕๕๘  
วันที่ ๙/๗/๒๕๕๘  
วันที่ ๙/๗/๒๕๕๘  
วันที่ ๙/๗/๒๕๕๘

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |  |  |
|--|--|
| (๑) นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว-สผ.๕๖๑       | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ   |
| (๒) นายสมเกียรติ ตระกูลบุญ ว-สผ.๕๗๘    | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  |
| (๓) นายเชษฐบุตร โชควิทยา วย.๑๓๘๓       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง   |
| (๔) นายสมภพ ส่องสุข สย.๘๙๕๘            | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  |
| (๕) นายพิสิฐ ไกล่ศิริกุล วก.๕๖๖        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ<br>ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| (๖) นายไชยา ชัยวงศ์ สก.๓๕๒๓            | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ<br>ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายสุภัทร สันติภิรมย์กุล วส.๘๗     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๘) นายไชยา ชัยวงศ์ สก.๓๕๒๓            | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                 |
| (๙) นายอุดม เมฆานันท์ วฟก.๕๐๒          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์   |
| (๑๐) นายวีระพล ภควัดสุนทร วก.๕๘๒       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์  |
| (๑๑) นายอุดม เมฆานันท์ วฟก.๕๐๒         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า   |
| (๑๒) นายธีรภัทร หัสจำนง สฟก.๔๙๕๖       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า  |
| (๑๓) นายสุชพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๓๖๙ | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ<br>คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร         |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๙๔,๗๘๔.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ , รั้ว , เชื้อเพลิง , กำแพงหรืออื่น ๆ .....	๒๐๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร .....	๕๐๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๙๕,๕๕๔.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติ  
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒  
แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕

ผู้อำนวยการกอง  
หัวหน้ากลุ่มงาน  
เจ้าหน้าที่ดำเนินงาน  
เจ้าหน้าที่สืบค้น

รับ-ส่ง ก.ค. ๒๕๖๕  
รับ-ส่ง ก.ค. ๒๕๖๕  
รับ-ส่ง ก.ค. ๒๕๖๕  
รับ-ส่ง ก.ค. ๒๕๖๕



๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง พังกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่า ความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๐๕๓ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ ก.ค. ๒๕๕๘

(นายภัทรุตม์ ทรรทรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ..... ๖๘

ลงวันที่ ..... ๕ ..... เดือน ..... กรกฎาคม ..... พ.ศ. ๒๕๕๘

ราย ..... บริษัท เคพีเอ็น กริป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้กำกับกอง  
หัวหน้ากลุ่มงาน  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ  
เจ้าหน้าที่พิมพ์

วันที่ - ๕ ก.ค. ๒๕๕๘  
ณ ที่ - ก.ค. ๒๕๕๘  
โดย - ๕ ก.ค. ๒๕๕๘  
วันที่ - ๕ ก.ค. ๒๕๕๘

คำเตือน

๓. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งฯความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง...  
หัวหน้ากลุ่มงาน...  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ...  
เจ้าหน้าที่พิมพ์...

วันที่ ๕/๐๘/๒๕๕๘  
วันที่ ๕/๐๘/๒๕๕๘  
วันที่ ๕/๐๘/๒๕๕๘  
วันที่ ๕/๐๘/๒๕๕๘



วาการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000119



สำเนา

แจ้งกระทรวงมหาดไทยและกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

กระทรวงมหาดไทยและกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

คนในบริเวณ/การก่อสร้างอาคารจะมีความเหมาะสม 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๑ / ๒๕๖๐

โดย นายคุณนร ธรรมะ และ นายทวี ชาตินิยม

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เคทีเอ็น แอนด์ จำกัด

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๗๓๙ อาคาร เคทีเอ็น ทาวเวอร์

พระราม ๙

หมู่ที่

ตำบล

บางกะปิ

แขวง

ห้วยขวาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ

ก่อสร้าง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่

ค.๔๕

/ ๒๕๖๐

ลงวันที่ ๙

เดือน

ตุลาคม

พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด

ตึก ๓๓ ชั้น

จำนวน ๓ หลัง

เพื่อใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๑๖๐ คัน

และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

คัน

ที่บ้านเลขที่

พระราม ๙

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่

คลองตันเหนือ

แขวง

วัฒนา

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย

บริษัท เคทีเอ็น แอนด์ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท เคทีเอ็น แอนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๘๔๑๔, ๘๔๑๖, ๘๔๑๘ และ

เลขที่ ๘๔๑๙

เป็นที่ดินของ

บริษัท เคทีเอ็น แอนด์ จำกัด

เลขที่ ๘๔๑๙

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

ซึ่งปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๑๐๑/๒๕๕๐  
ราย บริษัทเคทีเอ็น แลนด์ จำกัด

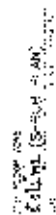
- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๗๐๔๓ ลงวันที่  
๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด



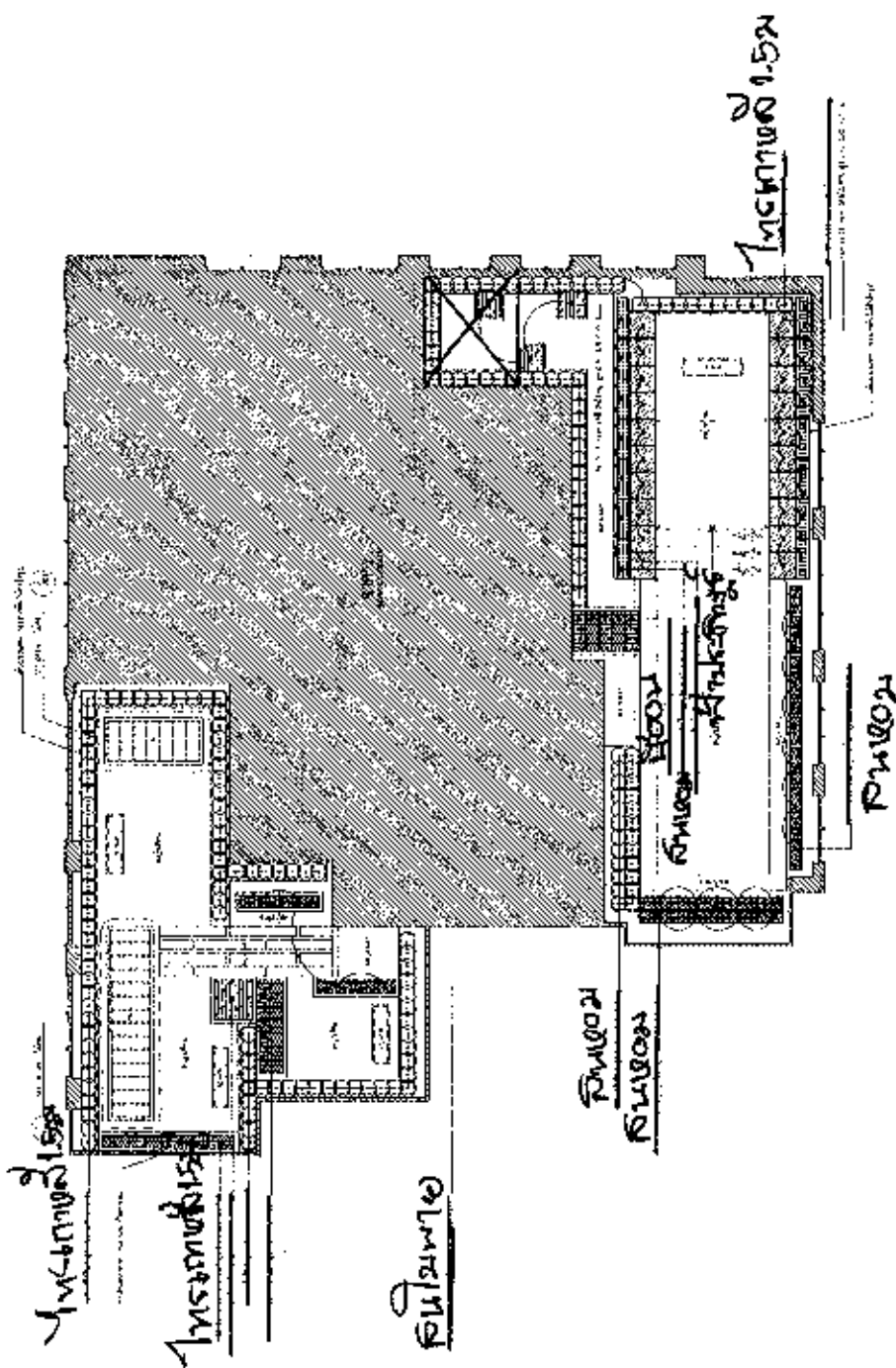
ภาคผนวก 3

---

แปลนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-
---

[illegible]



$$\begin{aligned} \mathbb{E}[\mathbf{y}^T \mathbf{y}] &= \mathbf{y}^T \mathbf{y} \\ \mathbb{E}[\mathbf{y}^T \mathbf{y}] &= \mathbf{y}^T \mathbf{y} \end{aligned}$$
[illegible][illegible]

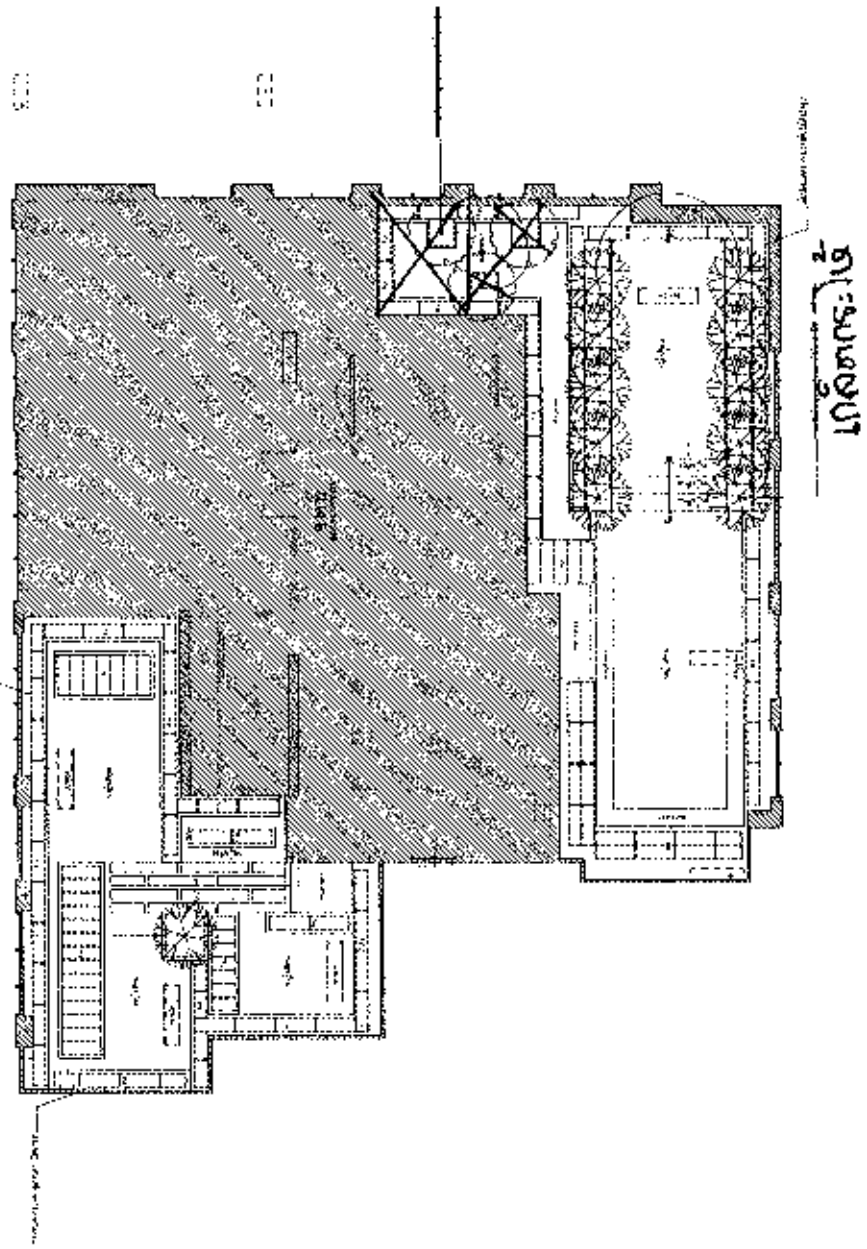
$\frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m \frac{dx}{dt} \frac{dx}{dt} \right)$ $= m \frac{dx}{dt} \frac{d^2x}{dt^2}$ $= m v \frac{d^2x}{dt^2}$ $= m \frac{d^2x}{dt^2} \frac{dx}{dt}$ $= \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m \frac{dx}{dt} \frac{dx}{dt} \right)$ $= \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m v^2 \right)$
--

Signature

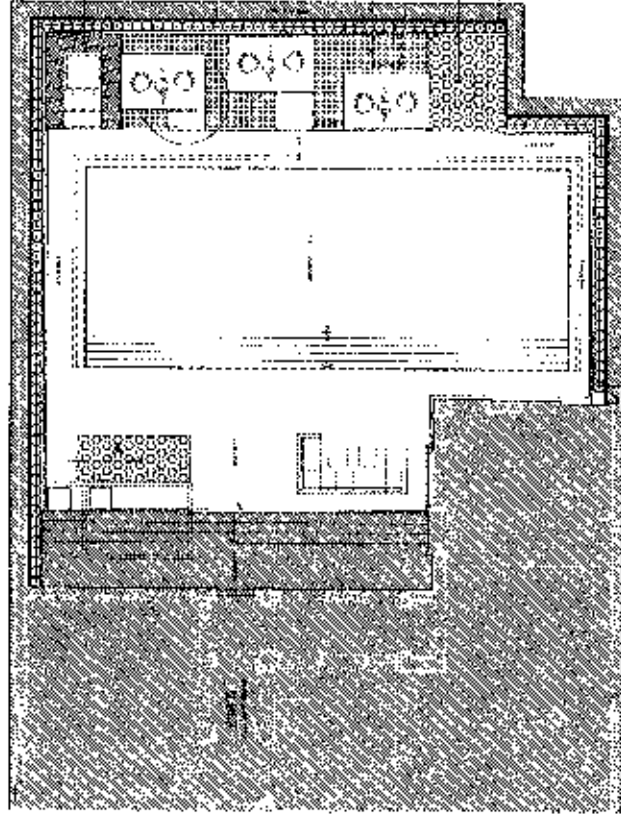
4562 MAR 1972 53

[illegible][illegible]

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

[illegible]

พื้นที่ดิน



พื้นที่ดิน

โถงทางเดิน

โถงทางเดิน

พื้นที่ดิน

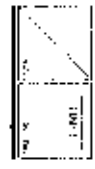
โถงทางเดิน 2.5 ม.

โถงทางเดิน 2.5 ม.

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	AMOUNT
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...

รวม

พื้นที่ดิน (รวม)



พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ดิน





1121



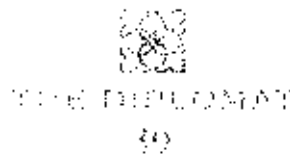
NAME	DESIGNATION	DATE	TIME
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

RECEIVED (REC. P. 41)  
JUN 10 1964

ภาคผนวก 4

---

หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวัด  
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีพลอแมท 39

The Diplomat 39 Condominium Juristic Person

7 ซอยสุขุมวิท 39 (พรชัยพงษ์) แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

7 Soi Sukhumvit 39 (Phrayong), Klongton, Wattana, Bangkok 10110

โทรศัพท์ : 0-2063-8860, 61 Email : bml\_d39@kpnswor.com

ที่ D39 011/10/2563

28 ตุลาคม 2563

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีพลอแมท 39 ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุก 6 เดือนนั้น

แต่เนื่องจากการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ของสระว่ายน้ำด้วยวิธีมาตรฐาน เพื่อการทำรายงาน ซึ่งกำหนดให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง มีค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างเป็นจำนวนมาก อีกทั้งในแต่ละวัน สระเทคนิดประจำอาคาร ต้องทำการตรวจวัด คุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวันเป็นประจำอยู่แล้ว

นิติบุคคลฯ จึงขออนุญาตเปลี่ยนแหล่งความถี่ในการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ จากสัปดาห์ละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง เป็นเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง ดังเหตุผลข้างต้นที่กล่าวมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางปณัฏฐา สิริคุตพันธ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีพลอแมท 39



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑๕๔๙๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ The Diplomat 39 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท 39  
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท 39

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท 39 ที่ D39 011/10/2563 ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท 39 แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลง  
ความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ The Diplomat 39 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท 39 เข้าข่ายเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39 บริษัทฯ ต้องดำเนินการตามเงื่อนไขที่  
กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่  
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่  
มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม  
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ  
ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย  
นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

๒) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ  
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ  
อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)  
ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต  
ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ภาคผนวก 5

---

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๕๕๑



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท ๓๙ ตั้งอยู่เลขที่ ๗ ซอยสุขุมวิท ๓๙ (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ โดยมีพนักงานรวม ๑๗ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการใน ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๓ โดยดำเนินการฝึกซ้อม ณ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท ๓๙ ผลการดำเนินการ ดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(สมเกียรติ นนทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๕๖๒



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

ไปรษณีย์  
กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท ๓๙

อ้างถึง หนังสือ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท ๓๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท ๓๙ ขอรับการสนับสนุนวิทยากร ทำการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่พนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท ๓๙ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๒๐๒ และ ดพด.- ร ๒๐๒) ได้จัดวิทยากรพร้อมอุปกรณ์ไปดำเนินการฝึกซ้อมตามที่ขอรับการสนับสนุนแล้ว โดยทำการฝึกซ้อม ณ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท ๓๙ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๓ และได้รับรายงานจาก นายฉัตรชัย ย่อมนกลิ่น หัวหน้าคณะวิทยากร ว่าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท ๓๙ จำนวน ๑๗ คน ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจโท

(สมเกียรติ นพทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

## รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต.....กรุงเทพมหานคร.....  
 หมายเลขใบอนุญาต เลขที่..... หมายเลข อายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕  
 อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกอบรมเลขที่..... ลงวันที่.....

### ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
 ชื่อสถานประกอบกิจการ.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโฮสแมท ๓๙  
 ประเภทกิจการ.....  
 เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....สุขุมวิท ๓๙ (พร้อมพงษ์) ถนน.....  
 ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต.....วัฒนา จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
 โทรศัพท์..... โทรสาร.....
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม.....๒๐ กันยายน ๒๕๖๓.....
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง.....๑๙.....คน ผู้หญิง.....คน ผู้ชาย.....คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๑๙.....คน ผู้หญิง.....คน ผู้ชาย.....คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๓.๔๐.....นาที  
 (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมผล)
๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
 ๖.๑ นายฉัตรชัย อ่อนกลิ่น.....(หัวหน้าวิทยากร)..... ๖.๒ นายโกวิทย์ อุดรวงษ์.....(วิทยากร)  
 ๖.๓.....(วิทยากร)..... ๖.๔.....(วิทยากร)
๗. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ  
 ๗.๑ นายฉัตรชัย อ่อนกลิ่น.....(ครูฝึกดับเพลิง)..... ๗.๒ นายโกวิทย์ อุดรวงษ์.....(ครูฝึกดับเพลิง)  
 ๗.๓.....(ครูฝึกดับเพลิง)..... ๗.๔.....(ครูฝึกดับเพลิง)

ลงชื่อ.....  
 (นายฉัตรชัย อ่อนกลิ่น)  
 ผู้จัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....  
 ร้อยตำรวจเอก.....  
 ผู้ว่าราชการจังหวัด.....  
 สำนักงานการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ๒  
 ตำบลดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

วัน/เดือน/ปีที่รายงาน.....

### ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....  
 (นายฉัตรชัย อ่อนกลิ่น) วิทยากร

ลงชื่อ.....  
 (นายโกวิทย์ อุดรวงษ์) วิทยากร

ลงชื่อ.....  
 ( ) วิทยากร

ลงชื่อ.....  
 ( ) วิทยากร

ลงชื่อ.....  
 ( )

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง  
 และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



วุฒิบัตรเลขที่สนบ.กบป.๒) ๙๙๙๙ /๑๕๖๖๖

## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพป.-ร ๒๐๒๒

ขอรับรองว่า

### นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลแมท ๓๙

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ซอยสุขุมวิท ๓๙ (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการตามความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๙ คน

เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๓

วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(สมเกียรติ นรพแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 6

---

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

## แบบฟอร์ม

## การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

## GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	26/01/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
<b>GENERATOR</b>		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 8CTAA8.3-G9
CONTACT NO. :		RATING :	150kVA 200kW 381A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	22222222
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	W	

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	22222222
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	111221222
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery 28.31 VDC.

เปลี่ยนถ่านไฟฉาย  
Start Manual 10 นาที  
Auto 10 นาที

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:36

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install
10:36	86/11/64

## BUILDING MANAGER APPROVE.

NAME :

DATE :

26/1/64

SIGNATURE &amp; STAMP

**แบบฟอร์ม**  
**การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า**  
**Plug In / ถัดไฟฟ้า**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 04/01/64 <b>LOCATION</b> : Shaft EE 11
---	---

<b>Plug In</b> <b>INSTALLED BY</b> : <b>CONTACT NO</b> :	<b>EQUIPMENT CODE</b> : Plug In - 05 <b>BRAND / MODEL</b> : Schneider : PNSXN34080GNS <b>RATING</b> : 250A 380V
--	---

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงส้างของตู้ปรณ	M	2
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแยกคานิค	M	2
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของไฟฟ้าของ Busway/Plug in unit	M	2
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันนอตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่ไม่ฝุ่นละออง	M	2
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันนอตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	1
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	1

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)


SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
09.00	04/01/64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME : \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP



**การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล**  
**ROOF TANK / ถังเก็บน้ำดีเหนืออาคาร**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 16/01/64 <b>LOCATION</b> : Pump Room FL.31
---	---

<b>ROOF TANK</b> <b>INSTALLED BY</b> : <b>CONTACT NO</b> :	<b>EQUIPMENT CODE</b> : <b>BRAND / MODEL</b> : <b>RATING</b> :
--	--

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจเช็คสภาพวาล์ว	M	2
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจสอบการเปิด - ปิด วาล์ว	M	2
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	2
4	WATER TANK CODITION / สภาพถัง	M	2
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	2
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจเช็คสภาพ ELECTROD	M	2
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจเช็คโฟลตวาล์ว	M	2
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	2
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	1

M = MONTHLY      O = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	- = Non Install
95.00	16/01/64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :  
DATE :

SIGNATURE & STAMP

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
UNDERGROUND TANK / ถังเก็บน้ำใต้อาคาร

<b>BUILDING NAME</b> :	The Diplomat 39	<b>DATE</b> :	16/01/64
<b>ADDRESS</b> :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยใต้เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110	<b>LOCATION</b> :	Pump Room FL G

<p align="center"><b>UNDERGROUND TANK</b></p>		<p><b>EQUIPMENT CODE</b> :</p>
<p><b>INSTALLED BY</b> :</p>	<p>_____</p>	<p><b>BRAND / MODEL</b> :</p>
<p><b>CONTACT NO</b> :</p>	<p>_____</p>	<p><b>RATING</b> :</p>

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจเช็คสภาพวาล์ว	M	2
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจการเปิด - ปิด วาล์ว	M	2
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	2
4	WATER TANK CODITION / สภาพแท้งค์	M	2
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	2
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจเช็คสภาพ ELECTROD	M	2
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจเช็คโฟลทวาล์ว	M	2
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการกัดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	2
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดแอ่งรับน้ำ	Y	1


M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
15.00	16/01/64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE \_\_\_\_\_

NAME :

DATE: \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/01/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	FL 24

PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )		EQUIPMENT CODE :	PRV - 06
INSTALLED BY :	ไพโรจน์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :	02-641-4707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ติดตั้งไว้	M	2
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIBRATION OF VALVE AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางสวิตช์น้ำเข้า 45 PSI	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางสวิตช์น้ำออก 20 PSI	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	1
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AS = Abnormal
Time Start / Finish	Date	- = Non Install
1A.30	16/01/64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP
-------------------



**การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล**  
**BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร**

<b>BUILDING NAME :</b> The Diplomat 39 <b>ADDRESS :</b> 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE :</b> 16/01/64 <b>LOCATION :</b> Pump Room FL 31
<b>BOOSTER PUMP</b>	
<b>INSTALLED BY :</b> เอ็กมิ จำกัด <b>CONTACT NO :</b> 02-216-4920	<b>EQUIPMENT CODE :</b> CBP-02 <b>BRAND / MODEL :</b> EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-60/60 B14 <b>RATING :</b> 2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	2
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	2
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	2
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	2
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตตลิ่งข้อต่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Applicable ) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ	M	2
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	2
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของข้อต่อ	M	2
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	2
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	2
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	2
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	M	2
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	1
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสกปรกในแวน	Y	1
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	1
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
3	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	1

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

**RECOMMENDATIONS / REMARKS**

**READING LOW VOLTAGE ( V )**

**READING CURRENT ( A )**

R - S : 398 V

L1 / R : 6.2 A

S - T : 399 V

L2 / S : 5.9 A

T - R : 400 V

L3 / T : 5.9 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
15.20	16/01/64	- = Non Install

**BUILDING MANAGER APPROVE**

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	05/01/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	150kVA 300kW 301A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องจะทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	2
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	2
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	2
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	2
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น (LOW - HIGH)	W	2
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80 (LITER)	W	2

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยังทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1497 (RPM)	W	2
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.08 (Hz)	W	2
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 25.8 (PSI / BAR)	W	2
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น 97 (C/F)	W	2
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - (C/F)	W	2
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบเสียงผิดปกติของชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	W	2
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	1
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	1
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	1

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 28.31 VDC  
3.1 โวลต์ แบตเตอรี่  
Auto Start 10 นาที  
Manual Start 10 นาที

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:36

AFTER RUN : 10:56

SERVICED BY	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install
10:36	5/1/64

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

5/1/64

SIGNATURE & STAMP



BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	12/01/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
<b>GENERATOR</b>		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 250kW 301A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	2
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	2
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	2
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	2
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น - (LOW - HIGH)	W	2
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 20% (LITER)	W	2

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1497 (RPM)	W	2
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 60.02 (Hz)	W	2
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 74.8 (PSI / BAR)	W	2
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น 97 (C/F)	W	2
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน - (C/F)	W	2
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และหาความผิดปกติของเสียง	W	2
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	1
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	1
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	1

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 28.31 VDC

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☒ MANNAL ☐ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.37

AFTER RUN : 10.56

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10.37	12/01/64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

SIGNATURE &amp; STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	19/01/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 200A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	222222
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น = (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80 (LITER)	W	

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	222222
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.95 (Hz)	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 25.8 (PSI / BAR)	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น 95.95 (°F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 95 (°C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายการต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	111111
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS Battery 28.31 VDC.

8.1 โวลต์ทำงาน 49.13 hrs.

All voltage 400 V

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN :

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10-38	19/1/64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

20/1/64

SIGNATURE & STAMP



แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 02/02/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : Generator Room
GENERATOR	
EQUIPMENT CODE : GEN-01	
INSTALLED BY :	BRAND / MODEL : Cummins : 6CTAA8.3-G8
CONTACT NO :	RATING : 200kVA 200kW 200A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยันทํางาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	Z1222222
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น - (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80 (LITER)	W	

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยันทํางาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1099 (RPM)	W	Z1222222
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 49.95 (Hz)	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75.8 (PSI / BAR)	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 98 (C / F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน - (C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	111212222
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

All Voltage 399V  
Start Battery Manual 10 นาที  
8.1 โมงเช้า 6.16 49.83 hrs  
Battery Voltage 98.31 VDC  
\* ไฟฟ้าตก 3.30 น. 30.30 น.

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☒ MANNAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:37

AFTER RUN :

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE : 2/2/64

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10:37	2/2/64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

SIGNATURE & STAMP
-------------------



แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 09/02/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : Generator Room
GENERATOR	
EQUIPMENT CODE : GEN-01	
INSTALLED BY :	BRAND / MODEL : Cummins 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :	RATING : 200kVA 200kW 381A 480V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยันททำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2122222
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	W	

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยันททำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	2222222
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยันท	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	1112221111
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Alt voltage 398 V  
Battery 28.28 VDC  
8 ชั่วโมงการทำงาน 10:12 hrs

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☒ MANNAL ☐ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:37

AFTER RUN : 11:00

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE : 10/2/64

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
10:37	- = Non Install
Date	
9/2/64	

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	18/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 301A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง <u>high</u> (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น <u>high</u> (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น <u>100%</u> (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>80%</u> (LITER)	W	N

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ <u>1600</u> (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องปั่น ความถี่ของเครื่องปั่น <u>50</u> (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>45.7</u> (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>-</u> (C / F)	W	N
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน <u>96</u> (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	-
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	-
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	-
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	-

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Eng Hrs 50 & hrs.  
Battery Volt 28.31 Vdc

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.36

AFTER RUN : 10.46

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
10.36 / 10.46	- = Non Install
Date	
16/9/64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

17/2/64

SIGNATURE & STAMP



แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

<b>BUILDING NAME :</b> The Diplomat 39 <b>ADDRESS :</b> 7 ซ.สุขุมวิท 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE :</b> 23/02/64 <b>LOCATION :</b> Generator Room
<b>GENERATOR</b>	
<b>INSTALLED BY :</b> <b>CONTACT NO :</b>	<b>EQUIPMENT CODE :</b> GEN-01 <b>BRAND / MODEL :</b> Cummins : 6CTAA8.3-G9 <b>RATING :</b> 250kVA 200kW 381A 400V 50Hz

**BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน**

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2222222
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเลี้ยง Low Low (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น Battery Full (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 180% LITER	W	

**WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน**

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1496 (RPM)	W	2222222
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 49.98 (Hz)	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 77.9 (PSI / BAR)	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 90 (C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์ประกอบของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	1111111
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

**RECOMMENDATIONS / REMARKS**

Eng Hrs 50.63 hrs  
 Battery 28.28 VDC.  
 Alt Voltage 400 V.  
 Auto Start 10 นาที  
 Manual Start 10 นาที.

**POSITION SELECTOR SWITCH**

BEFORE RUN : ☐ OFF ☒ MANUAL ☐ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

**RUNNING HOURS**

BEFORE RUN : 10:38 h.

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10:38	23/2/64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

**BUILDING MANAGER APPROVE**

NAME :

DATE :

23/2/64

SIGNATURE & STAMP

**แบบฟอร์ม**

**การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า**

**Plug In / ถัดซ์ไฟฟ้า**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 04/02/64 <b>LOCATION</b> : Shaft EE 17
---	---


<b>Plug In</b> <b>INSTALLED BY</b> : <b>CONTACT NO</b> :	<b>EQUIPMENT CODE</b> : Plug In - 11 <b>BRAND / MODEL</b> : Schneider : PNSXN34060GNS <b>RATING</b> : 250A 380V
--	---

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASINO FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงส้างของตู้ปลั๊ก	M	N
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแม่คานิค	M	N
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตู้ไฟฟ้าโครง Busway/Plug in unit	M	N
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบเนื้อคัลลิกซ์สายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นและอง	M	N
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบเนื้อคัลลิกซ์สายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)

SERVICED BY :		RECORD CODE	
 Q		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
	04/02/64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

4/2/64

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

Plug In / ตัวชี้ไฟฟ้า

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	04/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเดิมพัน แขวงวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Shaft EE 18

Plug In		EQUIPMENT CODE :	Plug In - 12
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Schneider : PMSXN34080GNS
CONTACT NO :		RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของตู้ปลั๊กอิน	M	N
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแนบเคาน์เตอร์	M	N
3	CHECK BUSWAY AND PLUG-IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของชิ้นส่วนที่รองรับ Busway/Plug in unit	M	N
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตหรือหัวสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นละออง	M	N
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตหรือหัวสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (  $\Omega$  )


SERVICED BY :		RECORD CODE	
<div> <div></div> <div>8215</div> </div>		Ü	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
	04/02/64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

4/2/64

SIGNATURE & STAMP



**แบบฟอร์ม**

**การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า**

**Plug In / ถัดซ์ไฟฟ้า**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 04/02/64 <b>LOCATION</b> : Shaft EE 19
---	---

<b>Plug In</b> <b>INSTALLED BY</b> : <b>CONTACT NO</b> :	<b>EQUIPMENT CODE</b> : Plug In - 13 <b>BRAND / MODEL</b> : Schneider : PMSXN34080GNS <b>RATING</b> : 250A 380V
--	---

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของตู้	M	N
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนเทคนิค	M	N
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตู้และตู้ Busway/Plug in unit	M	N
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดจุดต่างๆที่มีฝุ่นสะสม	M	N
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
	09/02/64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

4/2/64

SIGNATURE & STAMP

**แบบฟอร์ม**

**การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า**

**Plug In / ถังวัดไฟฟ้า**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเดิมเพิม เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 04/02/64 <b>LOCATION</b> : Shaft EE 20
--	---

<b>Plug In</b> <b>INSTALLED BY</b> : <b>CONTACT NO</b> :	<b>EQUIPMENT CODE</b> : Plug In - 14 <b>BRAND / MODEL</b> : Schneider : PNSXN34080GNS <b>RATING</b> : 250A 380V
--	---

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของตู้ป้อน	M	2
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแยกคานิด	M	2
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตัวพ่วงของ Busway/Plug in unit	M	2
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นละออง	M	2
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading ( Ω )

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
		-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

4/2/64

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

Plug In / ถัดขีไฟฟ้า

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	04/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 29 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Shaft EE 21
Plug In		EQUIPMENT CODE :	Plug In - 15
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Schneider : PMSYN34080GNS
CONTACT NO :		RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	2
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแม่คานิค	M	2
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตัวพาดของ Busway/Plug in unit	M	2
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบเนื้อยึดของขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายในทุกจุดต่างๆที่มีฝุ่นและอะ	M	2
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบเนื้อยึดของขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (  $\Omega$  )


SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
		-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

4/2/64

SIGNATURE & STAMP



แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 16/02/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเดิมเพนียด เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : FL 24
PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )	
INSTALLED BY : โฟร์เทรตเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	EQUIPMENT CODE : PRV - 06
CONTACT NO : 02-641-4707-12	BRAND / MODEL :
	RATING :

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางเข้าด้านน้ำเข้า 46 PSI	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางออกด้านน้ำออก 40 PSI	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	M	N
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	
		Y	

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install
16 / 2 / 64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

16/2/64

SIGNATURE & STAMP
-------------------

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	18/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	FL 21

PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )		EQUIPMENT CODE :	PRV - 05
INSTALLED BY :	ไฟฟ้เธาตเอนเญนเญ่ง จ่ากัถ (มพฐณ)	BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :	02-641-4707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIBRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางต้นน้ำเข้า 66 PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางต้นน้ำออก 40 PSI.	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
		- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

16/2/64

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเดิมเขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110	LOCATION :	FL 17

PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )		EQUIPMENT CODE :	PRV - 04
INSTALLED BY :	ไฟร์เทคเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :	02-641-4707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางดักน้ำเข้า 96 PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางดักน้ำออก 40 PSI.	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
		- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP



BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	FL 13

PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )		EQUIPMENT CODE :	PRV - 03
INSTALLED BY :	ไพโรจน์ เจริญกิจ จักก (มหาชน)	BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :	02-641-4707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ติดตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางเข้าด้านน้ำเข้า 95 PSI	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางออกด้านน้ำออก 40 PSI	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

16/2/64

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	FL 9

PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )		EQUIPMENT CODE :	PRV - 02
INSTALLED BY :	ไพฑูริย์ เจริญยิ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :	02-641-4707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL. / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIBRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางเข้าด้านเข้า 105 PSI	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางออกด้านออก 46 PSI	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

16/2/64

SIGNATURE & STAMP
-------------------

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/02/64
ADDRESS :	7 ซ. สุขุมวิท 39 แขวงคลองจั่นเหนือ เขตจตุจักร กทม. 10110	LOCATION :	FL 5

PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )		EQUIPMENT CODE :	PRV - 01
INSTALLED BY :	ไฟฟ้เธาตเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :	02-641-4707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางเข้า <u>135</u> PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางออก <u>66</u> PSI.	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
		-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

16/2/64

SIGNATURE & STAMP
-------------------



39  
แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร


BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Pump Room FL 31

BOOSTER PUMP		EQUIPMENT CODE :	CBP-01
INSTALLED BY :	เอ็กซี จ้างัก	BRAND / MODEL :	EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14
CONTACT NO :	02-216-4920	RATING :	2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	2
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	2
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	2
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็กรับ	M	2
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Applicable ) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	2
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	2
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	2
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	2
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	2
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	2
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	M	2
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	1
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสกปรกในถัง	Y	1
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	1
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS	READING LOW VOLTAGE ( V )	READING CURRENT ( A )
	R - S :	L1 / R :
	S - T :	L2 / S :
	T - R :	L3 / T :

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
16.00	16/02/64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME : \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเดิมเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Pump Room FL 31

BOOSTER PUMP		EQUIPMENT CODE :	CBP-02
INSTALLED BY :	เช็กมี จำกัด	BRAND / MODEL :	EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14
CONTACT NO :	02-216-4920	RATING :	2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	Z
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	Z
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	Z
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	Z
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	Z
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Applicable ) / ตรวจสอบการอ่านของเกจวัดต่างๆ	M	Z
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	Z
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	Z
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	Z
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	Z
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความถี่และการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	Z
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	M	Z
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	/
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสกปรกน้	Y	/
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	/
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพฉนวนและองการาวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	/
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	/

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

READING LOW VOLTAGE ( V )

READING CURRENT ( A )

R - S :

L1 / R :

S - T :

L2 / S :

T - R :

L3 / T :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP



## การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

## UNDERGROUND TANK / ถังเก็บน้ำใต้อาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	18/02/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Pump Room FL G

UNDERGROUND TANK		EQUIPMENT CODE :	
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :		RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจสอบสภาพวาล์ว	M	N
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจสอบการเปิด - ปิด วาล์ว	M	N
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	N
4	WATER TANK CODITION / สภาพแท้งค์	M	N
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	N
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกสภาพ ELECTROD	M	N
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจสอบฟลอย์วาล์ว	M	N
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	N
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
	16/2/64	- = Non Install

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE &amp; STAMP

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
**ROOF TANK / ดังถังเก็บน้ำดีเหนืออาคาร**

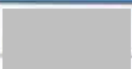
<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 16/02/64 <b>LOCATION</b> : Pump Room FL.31
---	---

<b>ROOF TANK</b>  <b>INSTALLED BY</b> : <b>CONTACT NO</b> :	<b>EQUIPMENT CODE</b> : <b>BRAND / MODEL</b> : <b>RATING</b> :
--	--

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจเช็คสภาพวาล์ว	M	N
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจสอบการเปิด - ปิด วาล์ว	M	N
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	N
4	WATER TANK CODITION / สภาพถังเก็บ	M	N
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	N
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจเช็คสภาพ ELECTROD	M	N
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจเช็คโฟลตวาล์ว	M	N
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	N
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

**RECOMMENDATIONS / REMARKS**

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	- = Non Install
	16/2/64	

**BUILDING MANAGER APPROVE**

NAME :

DATE :

16/2/64

SIGNATURE & STAMP

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	02/03/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 30 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 30A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	222222
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 35% (LITER)	W	

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	222222
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.05 (Hz)	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 34 (PSI / BAR)	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 99 (C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	222222
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Air voltage 398 V  
Battery 28.31 VDC  
ปริมาณน้ำยา 51.0 ลิตร

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☒ MANUAL ☐ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:38

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
10:38	- = Non Install
Date	
2/3/64	

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE &amp; STAMP



BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 30/03/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : Generator Room
<b>GENERATOR</b>	
EQUIPMENT CODE : GEN-01	
INSTALLED BY :	BRAND / MODEL : Cummins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :	RATING : 250KVA 200kW 381A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำในระบบหล่อเย็น ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น 10.60 (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 45.7 (LITER)	W	N

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1499 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 35.6 (PSI/BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น - (C/F)	W	N
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำในระบบหล่อเย็น อุณหภูมิของน้ำในระบบหล่อเย็น 176 (C/F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	N
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	N
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	N

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 98.60 VDC

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.08

AFTER RUN : 10.10

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10.08 / 10.10	30/03/64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

## BUILDING MANAGER APPROVE.

NAME :

DATE :

SIGNATURE &amp; STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า  
GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 09/03/64
ADDRESS : 7 ร.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : Generator Room
GENERATOR	
EQUIPMENT CODE : GEN-01	
INSTALLED BY :	BRAND / MODEL : Cummins : 6CTAA8.3-Q9
CONTACT NO :	RATING : 250kVA 230kW 301A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องจะทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2122212
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 75% (LITER)	W	

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยังทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1698 (RPM)	W	2122212
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.09 (Hz)	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 77.6 (PSI / BAR)	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 99 (C / F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 99 (C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์ประกอบไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	11122111
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Alt Voltage 400V.  
Battery Volt 28.28 VDC.  
Eng Hrs 51.12 hrs

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☒ MANNAL ☐ AUTO  
AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:38.46.  
AFTER RUN : 10:48.46

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10:38	9/3/64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :  
DATE : 10/3/64

SIGNATURE & STAMP



แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/03/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	150kVA 230kW 380A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	22
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	22
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	W	22
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	22
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	22
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น Acid (LOW - HIGH)	W	22
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถังไฉ่ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 77.4 (LITER)	W	22

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1494 (RPM)	W	22
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	22
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 76.5 (PSI / BAR)	W	22
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	22
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 179 (C / F)	W	22
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	22
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	1
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	1
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	1

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUARTERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 84.76 VDC.

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.38

AFTER RUN : 10.49

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
10.38 / 10.49	- = Non Install
Date	
16 / 3 / 64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 23/03/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 30 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : Generator Room

GENERATOR		EQUIPMENT CODE : GEN-01
INSTALLED BY :	BRAND / MODEL : Cummins	6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :	RATING : 250kVA 200kW 3P/4 400V 50Hz	

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	21222222
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น 75 (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถังเก็บ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 75 (LITER)	W	

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1499 (RPM)	W	2221221111
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.10 (Hz)	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 78.8 (PSI / BAR)	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 99 (C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายาวัดรองอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	Y
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUARTERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS Battery Voltage 28.31 VDC

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:38 46

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install
23/3/64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

23/3/64

SIGNATURE & STAMP





THE DIPLOMAT

39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

Plug In / สวิตช์ไฟฟ้า

CBMF-P12

UPDATE 20/03/2562

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	04/03/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Shaft EE 16

Plug In		EQUIPMENT CODE :	Plug In - 11
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Schneider : PNEXN34080GNS
CONTACT NO. :		RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของตู้ปลั๊กอิน	M	N
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแยกคานิด	M	N
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตู้ไฟฟ้า Busway/Plug in unit	M	N
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นละออง	M	N
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	-
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบความปลอดภัย	Y	-

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (  $\Omega$  )

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
10.00 / 10.30	4 / 3 / 64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE &amp; STAMP



BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	04/03/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Shaft EE 17

Plug In		EQUIPMENT CODE :	Plug In - 12
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Schneider : PN5XN34080GNS
CONTACT NO :		RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของตู้ปาร์ก	M	N
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและตู้ในส่วนแมคคาณิค	M	N
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตู้ที่ติดตั้ง Busway/Plug in unit	M	N
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายในตู้ตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นสะสม	M	N
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	-
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบความปลอดภัย	Y	-

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (  $\Omega$  )

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
10.00 / 10.30	4 / 3 / 64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE &amp; STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 16/03/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : FL 21

<b>PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )</b>		EQUIPMENT CODE : PRV - 05
INSTALLED BY : ไฟฟ้าเหินเป็นโย่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	
CONTACT NO : 02-641-4707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	2
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านเข้า 55 PSI.	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านออก 40 PSI.	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	1
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
11.00 / 11.10	16 / 3 / 64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: The Diplomat 39	DATE	: 16/03/64
ADDRESS	: 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION	: FL 17

PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )		EQUIPMENT CODE	: PRV - 04
INSTALLED BY	: วิศวกรประจักษ์ (มหาชน)	BRAND / MODEL	:
CONTACT NO	: 02-641-4707-12	RATING	:

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ติดตั้งไว้	M	2
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIBRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านเข้า 95 PSI.	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านส่งออก 40 PSI.	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	-
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	-

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
11.00 / 11.40	16 / 03 / 64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP
-------------------



**การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล**  
**BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 16/03/64 <b>LOCATION</b> : Pump Room FL 31
---	---

<b>BOOSTER PUMP</b> <b>INSTALLED BY</b> : เสกมณี จำกัต์ <b>CONTACT NO</b> : 02-216-4920	<b>EQUIPMENT CODE</b> : CBP-02 <b>BRAND / MODEL</b> : EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14 <b>RATING</b> : 2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz
---	--

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	2
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	2
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	2
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	2
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคหัวสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Applicable ) / ตรวจสอบการทำงานของมาตรวัดต่างๆ	M	2
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	2
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	2
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	2
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	2
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	2
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	M	2
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	1
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์	Y	1
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	1
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

**RECOMMENDATIONS / REMARKS**

**READING LOW VOLTAGE ( V )**

**READING CURRENT ( A )**

R - S :	396 V	L1 / R :	6.3 A
S - T :	392 V	L2 / S :	6.2 A
T - R :	398 V	L3 / T :	6.3 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
11.00 / 11.35	16 / 3 / 64	- = Non Install

**BUILDING MANAGER APPROVE**

**NAME** : \_\_\_\_\_  
**DATE** : \_\_\_\_\_

**SIGNATURE & STAMP**

**การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล**  
**BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39	<b>DATE</b> : 16/03/64
<b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>LOCATION</b> : Pump Room FL 31

<b>BOOSTER PUMP</b>		<b>EQUIPMENT CODE</b> : CBP-01
<b>INSTALLED BY</b> : เด็กมี จำกัด	<b>BRAND / MODEL</b> : EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14	
<b>CONTACT NO</b> : 02-216-4920	<b>RATING</b> : 2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	2
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม	M	2
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	2
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	2
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Applicable ) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	2
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	2
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของข้อ	M	2
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	2
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	2
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	2
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	M	2
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	1
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสกปรก	Y	1
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั๊ม	Y	1
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

**RECOMMENDATIONS / REMARKS**

**READING LOW VOLTAGE ( V )**

**READING CURRENT ( A )**

R - S : 399 V

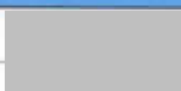
L1 / R : 6.3 A

S - T : 399 V

L2 / S : 6.4 A

T - R : 400 V

L3 / T : 6.2 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		<b>U</b> = Do PM
		<b>X</b> = Don't PM
		<b>N</b> = Normal
Time Start / Finish	Date	<b>AB</b> = Abnormal
11.00 / 11.30	16 / 3 / 64	<b>-</b> = Non Install

**BUILDING MANAGER APPROVE**

**NAME** :

**DATE** :

**SIGNATURE & STAMP**

39  
แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
ROOF TANK / ถังเก็บน้ำดีเหนืออาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/03/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Pump Room FL.31

ROOF TANK		EQUIPMENT CODE :	
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :		RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจเช็คสภาพวาล์ว	M	N
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจสอบการเปิด - ปิด วาล์ว	M	N
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	N
4	WATER TANK CODITION / สภาพถังเก็บ	M	N
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	N
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจเช็คสภาพ ELECTROD	M	N
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจเช็คโฟลตวาล์ว	M	N
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	N
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	1

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	
13.00/13.15	16/3/64	* = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP



### การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

UNDERGROUND TANK / ดึงถังเก็บน้ำใต้อาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/03/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยใต้เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110	LOCATION :	Pump Room FL G

UNDERGROUND TANK		EQUIPMENT CODE	_____
INSTALLED BY	_____	BRAND / MODEL	_____
CONTACT NO	_____	RATING	_____

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจเช็คสภาพวาล์ว	M	2
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจการเปิด - ปิด วาล์ว	M	2
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	2
4	WATER TANK CODITION / สภาพแทงค์	M	2
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	2
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจเช็คสภาพ ELECTROD	M	2
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจเช็คโฟลตวาล์ว	M	2
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	2
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดแทงค์น้ำ	Y	1

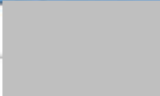
M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CGDE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
13:00 / 13:15	10/3/69	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE \_\_\_\_\_

NAME : \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	06/04/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 5CTAAS-3-Q9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 230kW 30A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยันทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพหรือหัวต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น น้ำกลั่น (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80% (LITER)	W	N

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยันทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 67.1 (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	-
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 138 (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์ประกอบไฟฟ้า	Y	-
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	-
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	-
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	-

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Eng Hrs 52.23 hrs  
Battery Volt 27.27 Vdc

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.34

AFTER RUN : 10.44

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

6/4/64

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install
10.34 / 10.44	06 / 04 / 64

SIGNATURE & STAMP



## การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

## GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	13/04/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : SCTAA8.3-G9
CONTACT NO. :		RATING :	250kVA 300kW 381A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	P4222222
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 75% (LITER)	W	

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1501 (RPM)	W	1111221222
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.06 (Hz)	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 77.6 (PSI / BAR)	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 86 (C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์ประกอบไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	Y
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Eng. Hrs. 52.50

All Voltage 398V

Battery Voltage 28.31 VDC

ระดับน้ำมัน 180 ลิตร เริ่มที่ 13/4/64

75%

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:38 46

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
10:38	- = Non Install
13/4/64	

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

13/4/64

SIGNATURE &amp; STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	20/04/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 230kW 30A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	22222222 AB
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 90% (LITER)	W	

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	22222222 11111111
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.10 (Hz)	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 77.6 (PSI / BAR)	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 89 (C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบเสียงผิดปกติของชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

All Voltage 399 V.  
Battery 28.28 VDC.

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:38.46.

AFTER RUN :

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

Signature  
20/4/64

SERVICED BY :	RECORD CODE
๑๑๐๓๖๗	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10:38	20/4/64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

SIGNATURE & STAMP
-------------------



## การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

## GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	27/04/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 5CTAA8.3-Q8
CONTACT NO :		RATING :	150kVA 230kW 381A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	A1222222 AB
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 60 % (LITER)	W	

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1499 (RPM)	W	1221222
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.03 (Hz)	W	
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 25.7 (PSI / BAR)	W	
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 100 (C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และหาความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	11122111
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Alt voltage 398V  
Battery 28.28 VDC  
ชั่วโมงการทำงาน 53.2 hrs.

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:88

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10:38	27/4/64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

27/4/64

SIGNATURE &amp; STAMP

**การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า**

**Plug In / ถัดไฟฟ้า**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 38 แขวงคลองเตยใต้เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110	<b>DATE</b> : 04/04/64 <b>LOCATION</b> : Shaft EE 30
---	---


<b>Plug In</b> <b>INSTALLED BY</b> : <b>CONTACT NO</b> :	<b>EQUIPMENT CODE</b> : Plug In - 24 <b>BRAND / MODEL</b> : Schneider : PMSXN34080GNS <b>RATING</b> : 250A 380V
--	---

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสรางของตู้ปกรณ	M	N
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชั้นส่วแม่เหล็ก	M	N
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของสัพพการของ Busway/Plug in unit	M	N
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบน็อตหรือขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายในตู้ตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นละออง	M	N
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบน็อตหรือขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	-
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	-

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (  $\Omega$  )

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		Ü	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AS	= Abnormal
16:30 / 17:30	4 / 4 / 64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME : \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
ROOF TANK / อ่างกักเก็บน้ำดีเหนืออาคาร


BUILDING NAME	:	The Diplomat 39	DATE	:	16/04/64
ADDRESS	:	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION	:	Pump Room FL.31

ROOF TANK		EQUIPMENT CODE	
INSTALLED BY		BRAND / MODEL	
CONTACT NO		RATING	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจเช็คสภาพวาล์ว	M	2
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจการเปิด - ปิด วาล์ว	M	2
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	2
4	WATER TANK CODITION / สภาพถังค้	M	2
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	2
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจเช็คสภาพ ELECTROD	M	2
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจเช็คโฟลทวาล์ว	M	2
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	2
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUARTERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
17.00 / 17.20	16 / 4 / 64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE \_\_\_\_\_

NAME :

DATE: \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP



การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
**BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร**

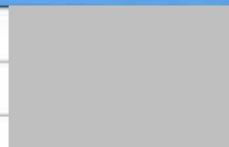
<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 16/04/64 <b>LOCATION</b> : Pump Room FL 31
---	---

<b>BOOSTER PUMP</b> <b>INSTALLED BY</b> : เสกสรรค์ จันทิต <b>CONTACT NO</b> : 02-216-4920	<b>EQUIPMENT CODE</b> : CBP-01 <b>BRAND / MODEL</b> : EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14 <b>RATING</b> : 2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz
---	--

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	N
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	N
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	N
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Apply ) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	N
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับตั้ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	N
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	N
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	N
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	N
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	N
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	M	N
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	-
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสแตนเดอร์	Y	-
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั๊ม	Y	-
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	-
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	-

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

<b>RECOMMENDATIONS / REMARKS</b>  	<b>READING LOW VOLTAGE ( V )</b> R - S : 399 V S - T : 397 V T - R : 400 V	<b>READING CURRENT ( A )</b> L1 / R : 6.3 A L2 / S : 6.2 A L3 / T : 6.5 A
--	---	--

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date
10.00	16 / 4 / 64
	- = Non Install

**BUILDING MANAGER APPROVE.**

**NAME :** \_\_\_\_\_

**DATE :** \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 04/05/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : Generator Room
GENERATOR	
INSTALLED BY :	EQUIPMENT CODE : GEN-01
CONTACT NO :	BRAND / MODEL : Cummins : 6CTAA8.3-G9
	RATING : 250KVA 200KW 381A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 401 (LITER)	W	N

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 60 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 45.6 (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	N
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 139 (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบเสียงผิดปกติของชิ้นส่วนการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์การวางตัวของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	N
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	N
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหัวฉีดและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	N

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 98.56 VDC

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 18.04

AFTER RUN : 10.49

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
10.08 / 10.49	- = Non Install
04 / 5 / 64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP



แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	11/05/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO. :		RATING :	250kVA 230kW 381A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพพอร์ชต์ต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 40% (LITER)	W	N

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 45-6 (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	-
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 191 (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนของหม้อแปลงและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	-
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	-
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	-
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	-

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 98.41 VDC

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.38

AFTER RUN : 10.49

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
10.39 / 10.49	- = Non Install
11 / 05 / 64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP



BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	18/05/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
<b>GENERATOR</b>		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 208kW 301A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 90% (LITER)	W	N

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1849 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 35-50 (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	-
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 197 (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	-
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	-
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	-
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	-

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 24.31 VDC

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.38

AFTER RUN : 10.48

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
10.38 / 10.48	- = Non Install
18 / 5 / 64	

SIGNATURE &amp; STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	25/05/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 38 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room

GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 381A 400V 50Hz :

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยันทำทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	2
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	2
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	2
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	2
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	2
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80% (LITER)	W	2

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยันทำทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	2
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	2
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 41.9 (PSI / BAR)	W	2
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	2
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 190 (C / F)	W	2
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	2
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	1
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	1
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	1

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 24.31 VDC.

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS


BEFORE RUN : 10.34

AFTER RUN : 10.44

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10.34 / 10.44	25 / 5 / 64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

SIGNATURE & STAMP
-------------------

**แบบฟอร์ม**

**การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า**

**Plug In / สวิตช์ไฟฟ้า**

<b>BUILDING NAME :</b> The Diplomat 39	<b>DATE :</b> 04/05/64
<b>ADDRESS :</b> 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>LOCATION :</b> Shaft EE 21

<b>Plug In</b>	<b>EQUIPMENT CODE :</b> Plug In - 16
<b>INSTALLED BY :</b>	<b>BRAND / MODEL :</b> Schneider : PNSXN34080GNS
<b>CONTACT NO :</b>	<b>RATING :</b> 250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสกรูของตู้ปลั๊กอิน	M	2
2	BODY, CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแม่เหล็ก	M	2
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตัวยึดของ Busway/Plug in unit	M	2
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายในตู้ตามจุดต่างๆที่มือและอง	M	2
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	-
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	-

M = MONTHLY


Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
11.00 / 11.15	04 / 05 / 64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP



การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
UNDERGROUND TANK / ถังเก็บน้ำใต้อาคาร


BUILDING NAME	:	The Diplomat 39	DATE	:	16/05/64
ADDRESS	:	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION	:	Pump Room FL G

UNDERGROUND TANK		EQUIPMENT CODE	:	
INSTALLED BY	:	BRAND / MODEL	:	
CONTACT NO	:	RATING	:	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจเช็คสภาพวาล์ว	M	2
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจการเปิด - ปิด วาล์ว	M	2
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	2
4	WATER TANK CODITION / สภาพแท้งค์	M	2
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	2
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจเช็คสภาพ ELECTROD	M	2
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจเช็คโฟลทวาล์ว	M	2
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	2
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดถังต้นน้ำ	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUARTERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
10.15 / 10.30	16 / 5 / 64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE \_\_\_\_\_

NAME : \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP



### 39 แบบฟอร์ม

### การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

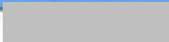
ROOF TANK / ถังเก็บน้ำดีเหนืออาคาร

ROOF TANK		EQUIPMENT CODE	:	_____
INSTALLED BY	:	_____	BRAND / MODEL	:
CONTACT NO	:	_____	RATING	:
		_____		

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจเช็คสภาพวาล์ว	M	2
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจการเปิด - ปิด วาล์ว	M	2
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	2
4	WATER TANK CODITION / สภาพแทงก์	M	2
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	2
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจเช็คสภาพ ELECTROD	M	2
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจเช็คโฟลทวาล์ว	M	2
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	2
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดแทงค์น้ำ	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUARTERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
10:15 / 10:30	16 / 5 / 14	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE \_\_\_\_\_

NAME :

DATE: \_\_\_\_\_

SIGNATURE &amp; STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/05/64
ADDRESS :	7 ซ. สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	FL 5

PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )		EQUIPMENT CODE :	PRV - 01
INSTALLED BY :	โพธิ์โพธิ์เอ็นเอ็นเอ็นเอ็น จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :	02-641-4707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่พึงไว้	M	2
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIBRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันที่ทางเข้าด้านน้ำเข้า 135 PSI.	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันที่ทางออกด้านน้ำออก 55 PSI.	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	-
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	-

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	- = Non Install
09.00 / 09.30	16 / 5 / 64	

BUILDING MANAGER APPROVE.

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP
-------------------



แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/05/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Pump Room FL. 31

BOOSTER PUMP		EQUIPMENT CODE :	CBP-02
INSTALLED BY :	เสกสรรค์ จำกัณ	BRAND / MODEL :	EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14
CONTACT NO :	02-216-4920	RATING :	2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	N
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม	M	N
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	N
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Applicable ) / ตรวจสอบการทำงานของมาตรวัดต่างๆ	M	N
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	N
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	N
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	N
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	N
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	N
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	M	N
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนและหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	1
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสกปรก	Y	1
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั๊ม	Y	1
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	1

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

READING LOW VOLTAGE ( V )

READING CURRENT ( A )

R - S : 396 V

L1 / R : 7.1 A

S - T : 397 V

L2 / S : 6.3 A

T - R : 398 V

L3 / T : 1.7 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
12.00 / 13.05	16 / 5 / 64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP
-------------------



**การบำรุงรักษาระบบสุญญากาศ**  
**BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ร.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 16/05/64 <b>LOCATION</b> : Pump Room FL 31
---	---

<b>BOOSTER PUMP</b> <b>INSTALLED BY</b> : เข็มมี จักัด <b>CONTACT NO</b> : 02-216-4920	<b>EQUIPMENT CODE</b> : CBP-01 <b>BRAND / MODEL</b> : EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14 <b>RATING</b> : 2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz
--	--

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	N
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	N
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แยกแฉก	M	N
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Applio ) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ	M	N
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	N
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการเกิดเสียงรบกวนของท่อ	M	N
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	N
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	N
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	N
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	M	N
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทาการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	-
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสกปรกเนอรั	Y	-
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	-
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	-
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการมีสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	-

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

**RECOMMENDATIONS / REMARKS**

**READING LOW VOLTAGE ( V )**

**READING CURRENT ( A )**

R - S : 399 V

L1 / R : 6.9 A

S - T : 398 V

L2 / S : 6.4 A

T - R : 398 V

L3 / T : 6.5 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
13.00 / 13.45	16 / 5 / 64	- = Non Install

**BUILDING MANAGER APPROVE**

**NAME :**

**DATE :**

SIGNATURE & STAMP

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	08/06/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO. :		RATING :	250KVA 230VW 501A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80 (LITER)	W	N

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1498 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 25.6 (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	N
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 179 (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์ประกอบทางไฟฟ้า	Y	N
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	N
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	N
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	N

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 28.72 VDC

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.36

AFTER RUN : 10.49

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10.39 / 10.49	08 / 06 / 64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

SIGNATURE &amp; STAMP



BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	22/06/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
<b>GENERATOR</b>		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 381A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยันทำทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบเชื้อเพลิงระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 90% (LITER)	W	N

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยันทำทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1499 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 95.6 (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	-
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 190 (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์ประกอบไฟฟ้า	Y	A
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	-
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	-
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	-

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery vol. 98.31 VDC.

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.38

AFTER RUN : 10.19

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10.38 / 10.19	22 / 06 / 64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

SIGNATURE &amp; STAMP

BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 29/06/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : Generator Room
<b>GENERATOR</b>	
EQUIPMENT CODE : GEN-01	
INSTALLED BY :	BRAND / MODEL : Cummins : SCTAAB3-G9
CONTACT NO :	RATING : 250kVA 300kW 381A 400V 50Hz :

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	2
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	2
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	2
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	2
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น (LOW - HIGH)	W	1
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 50% (LITER)	W	2

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1899 (RPM)	W	2
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.08 (Hz)	W	2
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 76.8 (PSI / BAR)	W	2
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 97 (°C / F)	W	2
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°C / F)	W	1
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และหาความผิดปกติของเสียง	W	2
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	1
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	1
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	1

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Batteries Volt 28.31 VDC

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.36

AFTER RUN : 10.56

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
10.37	29/06/64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

SIGNATURE &amp; STAMP



## แบบฟอร์ม

## การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

## GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	01/06/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : SCTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 381A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยันทํางาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพหรือหัวต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 90%- (LITER)	W	N

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยันทํางาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1899 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75.6 (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	N
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 197 (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายาวัดร่องอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	N
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	N
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	N

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 89.46 VDC.

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.38

AFTER RUN : 10.46

## BUILDING MANAGER APPROVE.

NAME :

DATE :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date
01 / 06 / 64	29 / 06 / 64
	AB = Abnormal
	- = Non Install

SIGNATURE &amp; STAMP

THE DIPLOMAT  
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	15/06/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 38 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Generator Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	GEN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 381A 400V 50Hz

## BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยันทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 90% (LITER)	W	N

## WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยันทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1499 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 76.3 (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น - (C/F)	W	N
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 170 (C/F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์ประกอบทางไฟฟ้า	Y	N
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	N
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	N
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	N

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 97.63 VDC

## POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTOAFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

## RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 0.38

AFTER RUN : 10.46

## BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install
10.38 / 10.48	10 / 06 / 64

SIGNATURE &amp; STAMP

**การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า**  
**Plug In / สวิตช์ไฟฟ้า**

<b>BUILDING NAME :</b> The Diplomat 39 <b>ADDRESS :</b> 7 ซ.สุขุมวิท 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE :</b> 04/06/64 <b>LOCATION :</b> Shaft EE 30
---	---

<b>Plug In</b> <b>INSTALLED BY :</b> <b>CONTACT NO. :</b>	<b>EQUIPMENT CODE :</b> Plug In - 2S <b>BRAND / MODEL :</b> Schneider : PMSXN34080GNS <b>RATING :</b> 250A 380V
---	---

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของตู้กรณี	M	2
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแยกตัวนำ	M	2
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของไฟฟ้าหรือ Busway/Plug in unit	M	2
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกจุดต่างๆที่มีฝุ่นและของ	M	2
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	1
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading ( Ω )

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
10.30	04/06/64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME : \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP



39  
แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
ROOF TANK / อ่างเก็บน้ำดีเหนืออาคาร


BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/06/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Pump Room FL.31

ROOF TANK		EQUIPMENT CODE :	
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :		RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจสอบสภาพวาล์ว	M	2
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจสอบการเปิด - ปิด วาล์ว	M	2
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	2
4	WATER TANK CODITION / สภาพแท้งค์	M	2
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	2
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบสภาพ ELECTROD	M	2
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจสอบโฟลตวาล์ว	M	2
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	2
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดแท้งค์น้ำ	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
15.00	16/06/64	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE.

NAME : \_\_\_\_\_  
DATE : \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP
-------------------

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

UNDERGROUND TANK / ถังเก็บน้ำใต้อาคาร

BUILDING NAME :	The Diplomat 39	DATE :	16/06/64
ADDRESS :	7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเดิมเพนียด เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION :	Pump Room FL G

UNDERGROUND TANK		EQUIPMENT CODE :	
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	
CONTACT NO :		RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CONDITION ALL VALVE / ตรวจสอบสภาพวาล์ว	M	2
2	CHECK OPERATION ALL VALVE / ตรวจสอบการเปิด - ปิด วาล์ว	M	2
3	TEST HIGH WATER ALARM LEVEL / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ	M	2
4	WATER TANK CODITION / สภาพแท้งค์	M	2
5	CONDITION PIPING / สภาพท่อ	M	2
7	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบสภาพ ELECTROD	M	2
8	CHECK FLOAT VALVE / ตรวจสอบเช็คโฟลตวาล์ว	M	2
9	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	M	2
10	CLEAN PIT / ทำความสะอาดแท้งค์น้ำ	Y	1

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



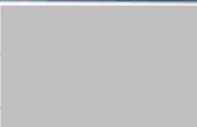
---



---



---

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	- = Non Install
15.00	16/06/64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล  
BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร

BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 16/06/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : Pump Room FL 31

<b>BOOSTER PUMP</b>		EQUIPMENT CODE : CBP-02
INSTALLED BY : เข็มมี จำกัด	BRAND / MODEL : EBARA	: TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14
CONTACT NO : 02-216-4920	RATING :	2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	2
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม	M	2
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	2
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็กลัด	M	2
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Apply ) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	2
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับตั้ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	2
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของข้อต่อ	M	2
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	2
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	2
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	2
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	M	2
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	1
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสกปรกและเื่อ	Y	1
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	1
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	1

M = MONTHLY    Q = QUATERLY    S = SEMI-YEARLY    Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

READING LOW VOLTAGE ( V )

READING CURRENT ( A )

R - S : 399 V

L1 / R : 6.7 A

S - T : 399 V

L2 / S : 6.6 A

T - R : 399

L3 / T : 6.4 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	- = Non Install
15.00	16/06/64	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP



**การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล**  
**BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร**

<b>BUILDING NAME</b> : The Diplomat 39 <b>ADDRESS</b> : 7 ร.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	<b>DATE</b> : 16/06/64 <b>LOCATION</b> : Pump Room FL 31
---	---

<b>BOOSTER PUMP</b> <b>INSTALLED BY</b> : เม็กกี้ จำกั๊ด <b>CONTACT NO</b> : 02-216-4920	<b>EQUIPMENT CODE</b> : CBP-01 <b>BRAND / MODEL</b> : EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14 <b>RATING</b> : 2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz
--	--

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	2
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	2
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	2
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็กรัด	M	2
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันล๊อคยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY ( IF Applicable ) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	2
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	2
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	2
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	2
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	2
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	2
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน๊อตยึดต่างๆ	M	2
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	1
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์	Y	1
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั๊ม	Y	1
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลวดกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

**RECOMMENDATIONS / REMARKS**

**READING LOW VOLTAGE ( V )**

**READING CURRENT ( A )**

R - S : 399 V

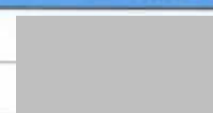
L1 / R : 6.4 A

S - T : 399 V

L2 / S : 6.7 A

T - R : 398 V

L3 / T : 6.5 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	
15.00	16/06/64	- = Non Install

**BUILDING MANAGER APPROVE.**

**NAME :** \_\_\_\_\_

**DATE :** \_\_\_\_\_

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร


BUILDING NAME : The Diplomat 39	DATE : 16/06/64
ADDRESS : 7 ซ.สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	LOCATION : FL 24

PRESSURE REDUCING VALVE ( PRV )		EQUIPMENT CODE : PRV - 06
INSTALLED BY : โฟร์เทรตเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	
CONTACT NO : 02-641-4707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางเข้า <u>15</u> PSI	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางออก <u>10</u> PSI	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	1
9	CHECK RUST PAINT ( IF NECESSARY ) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	1

M = MONTHLY      Q = QUATERLY      S = SEMI-YEARLY      Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
16.00	16/06/64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP
-------------------

- แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน  
ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด (ทส.1)
- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....

ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....

นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ

ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....

.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
2020/12/01	3	23	16.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/02	3	20	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/03	3	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/04	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/05	3	27	18.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/06	3	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/07	4	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/08	3	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/09	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/10	3	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/11	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์



2020/12/12	3	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/13	4	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/14	3	33	23.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/15	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/16	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/17	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/18	4	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/19	3	34	23.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/20	3	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/21	3	33	23.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/22	3	42	29.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/23	3	40	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/24	4	37	25.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/25	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/26	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/27	3	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/28	3	29	20.3	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/29	4	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/30	3	37	25.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2020/12/31	3	37	25.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
98		976	683.2												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ

ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

(.....)

ออกให้โดย .....



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39.....  
ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล ..... คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....  
วัฒนา.....จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ ..... 02-053-9960..... โทรสาร  
.....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็น  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย  
(อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดิน  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน  
.....มกราคม.... พ.ศ. ....2564... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเต็ดสลัดจ์.....  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่ารับน้ำเสีย – กรุงเทพฯ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....98.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....976.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....683.2.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....บ่อบำบัดน้ำเสียลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องสูบน้ำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง ข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....

ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....

นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ

ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....

.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
2021/02/01	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/02	3	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/03	4	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/04	3	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/05	3	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/06	3	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/07	3	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/08	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/09	4	37	25.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/10	3	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/11	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/12	3	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/13	3	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/14	4	38	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/15	3	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/16	3	38	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/17	3	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์

2021/02/18	4	37	25.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/19	3	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/20	3	47	32.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/21	3	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/22	4	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/23	3	36	25.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/24	3	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/25	3	47	32.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/26	3	114	79.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/27	3	72	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/02/28	4	61	42.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
	90	1097	767.9												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ

ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

(.....)

ออกให้โดย .....

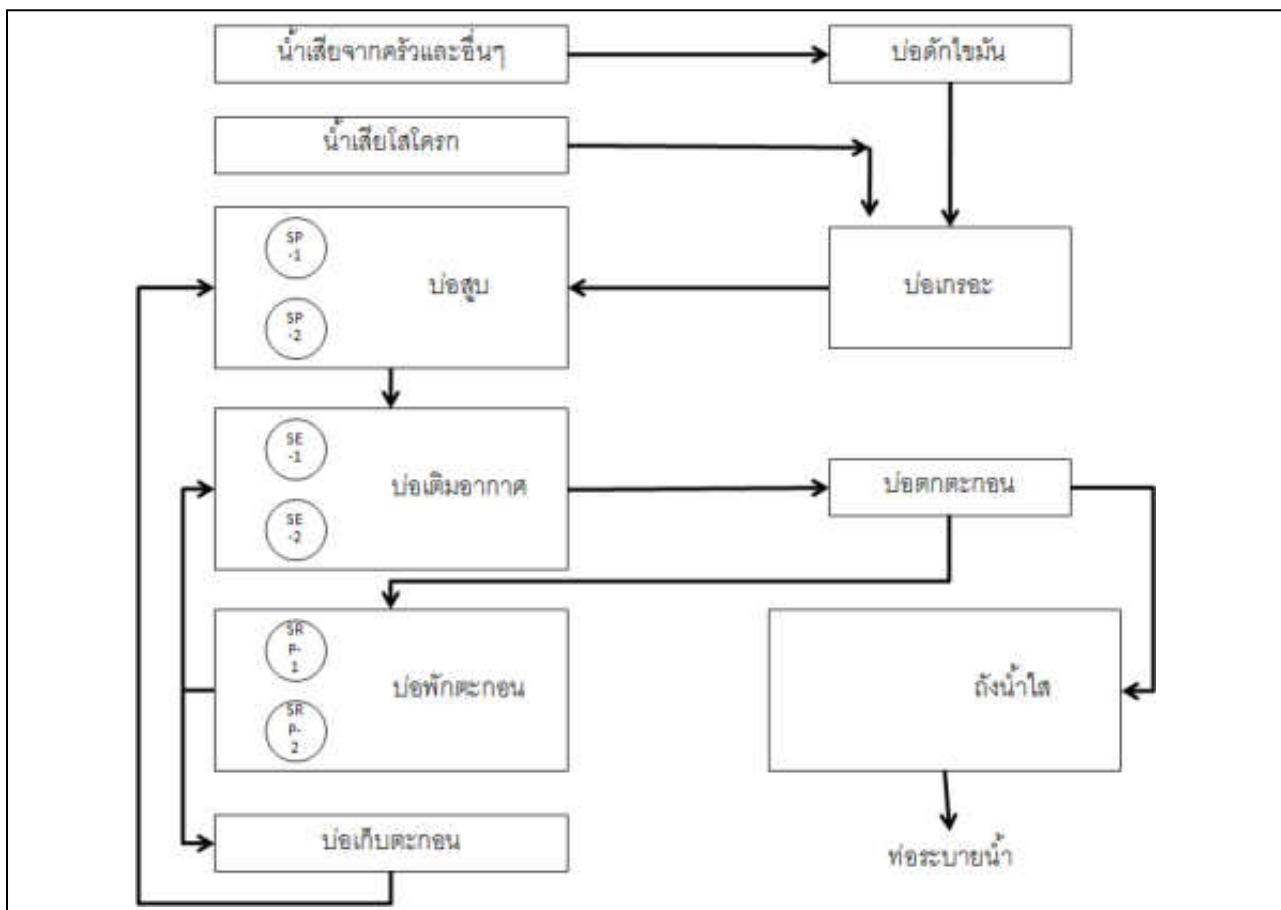


## แบบ ทส.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 7 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39  
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-053-9960 โทรสาร - มี  
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ  
ประเภท The Diplomat 39ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....ออกให้โดย  
..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39.....  
ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล ..... คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....  
วัฒนา.....จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ ..... 02-053-9960..... โทรสาร  
.....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็น  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย  
(อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดิน  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน  
.....กุมภาพันธ์.... พ.ศ. ....2564... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเต็ดสลัดจ์.....  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่ารับน้ำเสีย – กรุงเทพฯ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....90.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 1097.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....767.9.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....บ่อบำบัดน้ำเสียลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องสูบลำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง ข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....

ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....

นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ

ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....

.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
2021/03/01	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/02	3	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/03	3	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/04	4	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/05	3	37	25.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/06	3	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/07	4	26	18.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/08	3	98	68.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/09	3	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/10	4	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/11	3	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์

2021/03/12	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/13	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/14	3	41	28.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/15	4	33	23.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/16	3	35	24.5	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/17	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/18	3	33	23.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/19	3	33	23.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/20	3	38	26.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/21	4	33	23.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/22	3	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/23	3	17	11.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/24	3	39	27.3	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/25	3	29	20.3	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/26	4	35	24.5	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/27	3	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/28	3	35	24.5	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/29	3	50	35	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/30	4	34	23.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/31	3	51	35.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
	100	1112	778.4												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ

ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

(.....)

ออกให้โดย .....





## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39.....  
ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล ..... คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....  
วัฒนา.....จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ ..... 02-053-9960..... โทรสาร  
.....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็น  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย  
(อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดิน  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน  
.....มีนาคม.... พ.ศ. ....2564... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....อตุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเต็ดสลัดจ์.....  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่ารับน้ำเสีย – กรุงเทพฯ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....100.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1112.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....778.4.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....บ่อบำบัดน้ำเสียลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องสูบลำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง ข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....

ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....

นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ

ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....

.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
2021/03/01	3	24	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/02	3	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/03	3	27	18.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/04	3	27	18.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/05	4	26	18.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/06	3	27	18.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/07	3	24	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/08	3	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/09	3	44	30.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/10	4	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/11	3	25	17.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์

2021/03/12	3	21	14.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/13	4	24	16.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/14	3	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/15	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/16	3	27	18.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/17	3	24	16.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/18	3	36	25.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/19	3	24	16.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/20	4	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/21	3	26	18.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/22	3	27	18.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/23	3	39	27.3	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/24	4	26	18.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/25	3	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/26	3	33	23.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/27	3	27	18.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/28	3	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/29	4	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/30	3	23	16.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
	96	868	607.6												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ

ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

(.....)

ออกให้โดย .....



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39.....  
ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล ..... คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....  
วัฒนา.....จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ ..... 02-053-9960..... โทรสาร  
.....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็น  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย  
(อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดิน  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน  
.....เมษายน.... พ.ศ. ....2564... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเต็ดสลัดจ์.....  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่ารับน้ำเสีย – กรุงเทพฯ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..



### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....96.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....868.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....607.6.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....บ่อบำบัดน้ำเสียลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง ข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....

ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....

นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ

ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....

.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
2021/05/01	3	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/02	4	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/03	3	22	15.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/04	3	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/05	4	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/06	3	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/07	3	24	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/08	4	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/09	3	36	25.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/10	3	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/11	3	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์

2021/05/12	4	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/13	3	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/14	4	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/15	3	27	18.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/16	3	34	23.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/17	3	27	18.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/18	3	42	29.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/19	3	30	21	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/20	4	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/21	2	25	17.5	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/22	4	37	25.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/23	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/24	3	33	23.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/25	3	29	20.3	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/26	3	34	23.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/27	3	27	18.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/28	3	14	9.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/29	3	42	29.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/30	4	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/05/31	3	24	16.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
100		941	658.7												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ

ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

(.....)

ออกให้โดย .....

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....

ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....

นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ

ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....

.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
2021/03/01	3	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/02	3	24	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/03	3	40	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/04	3	27	18.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/05	3	26	18.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/06	3	43	30.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/07	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/08	3	19	13.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/09	3	38	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/10	3	23	16.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/11	3	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์

2021/03/12	4	27	18.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/13	3	19	13.3	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/14	3	33	23.1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/15	3	21	14.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/16	3	37	25.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/17	3	24	16.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/18	3	35	24.5	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/19	3	25	17.5	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/20	3	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/21	3	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/22	3	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/23	3	32	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/24	3	21	14.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/25	4	35	24.5	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/26	3	30	21	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/27	3	21	14.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/28	3	39	27.3	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/29	3	28	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
2021/03/30	3	31	21.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อดุลย์ศักดิ์
	92	877	613.9												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ

ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

(.....)

ออกให้โดย .....





## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39.....  
ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล ..... คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....  
วัฒนา.....จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ ..... 02-053-9960..... โทรสาร  
.....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็น  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย  
(อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดิน  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน  
.....มิถุนายน.... พ.ศ. ....2564... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเต็ดสลัดจ์.....  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่ารับน้ำเสีย – กรุงเทพฯ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....92.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....877.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....613.9.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....บ่อบำบัดน้ำเสียลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
  - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง ข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 8

---

คู่มือกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย

## CONTENTS

หัวข้อ	หน้า
รายละเอียดโครงการ	2
การบริหาร โครงการ	3
การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง	4
การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการเช่าพักอาศัย	7
ระเบียบการเข้าทำงานตกแต่งหรือต่อเติมภายในห้องชุด	8
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุดฯ	14
ระเบียบการใช้บริการส่วนกลางต่างๆ	15
ข้อควรปฏิบัติในการใช้สถานที่จอดรถ	18
การรักษาความสะอาด และทิ้งขยะมูลฝอย	20
ระเบียบการใช้ลิฟต์	21
การใช้ และติดตั้งตู้สายเชื่อมสัญญาณ โทรศัพท์	22
การขนย้ายสิ่งของ	22
กุญแจ/คีย์การ์ด ห้องชุด	23
ระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคาร	23
การรักษาความปลอดภัย	24
การบริการต่างๆ	25
ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	26
หมายเลขโทรศัพท์ นิตินุกุลอาคารชุดฯ	28

## รายละเอียดโครงการ

## Project Overview

ชื่ออาคาร	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิพลอแมท 39 (The Diplomat 39 Condominium Juristic Person)																	
ที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร																	
ลักษณะโครงการ	: เป็นอาคาร Condominium เพื่อพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ชั้น G เป็นทางเข้าอาคาร, ห้อง Salon, Lobby, นิติบุคคล, ห้อง Meeting, Mail Box และที่จอดรถ, ห้อง MDB, ห้อง Transfer Pump, ห้อง Generator, ห้อง Cold Water Pump, ห้อง Control, ห้องพักขยะ ชั้น 2-6 เป็นที่จอดรถ ชั้น 7 เป็นห้องออกกำลังกาย, ห้องเดอะคลับ, สระว่ายน้ำ และส่วนพักอาศัย 1 หน่วย ชั้น 8-30 เป็นส่วนพักอาศัย ชั้น 31 เป็นห้อง Booster Pump, ส่วนส่วนกลาง ชั้นคาเฟ่ เป็นห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร, ห้อง Exhaust Fan และ ห้องพัดลมอัดอากาศ																	
จำนวนยูนิต	: 156 ยูนิต																	
ประเภทห้องพัก	<table><tr><td>ห้องชุด 1 ห้องนอน</td><td>จำนวน</td><td>72 ห้อง</td></tr><tr><td>ห้องชุด 2 ห้องนอน</td><td>จำนวน</td><td>72 ห้อง</td></tr><tr><td>ห้องชุด 3 ห้องนอน</td><td>จำนวน</td><td>6 ห้อง</td></tr><tr><td>ห้อง Duplex</td><td>จำนวน</td><td>2 ห้อง</td></tr><tr><td>ห้อง Penthouse</td><td>จำนวน</td><td>4 ห้อง</td></tr></table>			ห้องชุด 1 ห้องนอน	จำนวน	72 ห้อง	ห้องชุด 2 ห้องนอน	จำนวน	72 ห้อง	ห้องชุด 3 ห้องนอน	จำนวน	6 ห้อง	ห้อง Duplex	จำนวน	2 ห้อง	ห้อง Penthouse	จำนวน	4 ห้อง
ห้องชุด 1 ห้องนอน	จำนวน	72 ห้อง																
ห้องชุด 2 ห้องนอน	จำนวน	72 ห้อง																
ห้องชุด 3 ห้องนอน	จำนวน	6 ห้อง																
ห้อง Duplex	จำนวน	2 ห้อง																
ห้อง Penthouse	จำนวน	4 ห้อง																
จำนวนเนื้อที่	: 1-3-37 ไร่																	
พื้นที่พักอาศัย	: 12,231.43 ตร.ม.																	
พื้นที่ส่วนกลาง	: 11,464.57 ตร.ม.																	
จำนวนที่จอดรถ	: มีทั้งหมด 160 ช่องจอด สิทธิ์ในการจอดรถยนต์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ไม่ประจำ ห้องชุด 1 ห้องนอน / 1 คัน ห้องชุด 2 ห้องนอน / 1 คัน ห้องชุด 3 ห้องนอน / 2, 3 คัน ห้องชุด Duplex / 3 คัน ห้องชุด Penthouse / 3.5 คัน																	
สิ่งอำนวยความสะดวก	: - สระว่ายน้ำ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องเดอะคลับ																	

- ห้องต้อนรับ, ห้อง Salon, ห้อง Meeting
- สวนส่วนกลาง
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- ระบบ CCTV
- ระบบ Proximity Card
- ลิฟต์โดยสาร 4 ตัว และลิฟต์ Service 1 ตัว

**การจัดเก็บค่าใช้จ่าย**

- เงินกองทุน 900 บาท / ตารางเมตร
- ค่าส่วนกลาง 90 บาท / ตารางเมตร
- ค่าน้ำประปา 20 บาท / หน่วย จะส่งใบแจ้งหนี้ทุกวันที่ 1 ของทุกเดือน
- ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร และค่าน้ำบำรุงรักษาลิฟต์

**การบริหารโครงการ****Project Management****วัตถุประสงค์**

หนังสือ "คู่มือเพื่อการพักอาศัยอย่างมีความสุข" เล่มนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร นิตินุคคลอาคารชุดเดอะ ดิโพลเมท 39 ได้จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูล สารประโยชน์ที่มีความสำคัญต่อเจ้าของห้องชุดทุกคนให้มีความรู้ ความเข้าใจ ตรงกันเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการใช้พื้นที่มากยิ่งขึ้น และใช้เป็นแนวทางเบื้องต้นในการใช้พื้นที่ของนิตินุคคลอาคารชุดฯ อย่างถูกต้อง เพื่อให้ท่านเจ้าของห้องชุดทุกคนได้อยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข

**คำจำกัดความ**

อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุด เดอะ ดิโพลเมท 39
นิตินุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิตินุคคลอาคารชุดเดอะ ดิโพลเมท 39
พื้นที่ส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุดและสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่จัดไว้เป็นของห้องชุดแต่ละราย
พื้นที่ส่วนกลาง	หมายถึง	พื้นที่ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
เจ้าของร่วม	หมายถึง	ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดภายในอาคารชุด
ฝ่ายจัดการอาคารชุด	หมายถึง	ทีมงานบริหารจัดการนิตินุคคลอาคารชุดฯ

**ฝ่ายจัดการนิตินุคคลอาคารชุด**

นิตินุคคลอาคารชุดเดอะ ดิโพลเมท 39 บริหารและจัดการโดย บริษัท ซิบีเอ็นที (ประเทศไทย) จำกัด โดยการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการนิตินุคคลอาคารชุดฯ จะปฏิบัติตามนโยบาย และมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติของที่ประชุมคณะกรรมการ หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิตินุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อข้อบังคับนิตินุคคลอาคารชุดฯ ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแลบำรุงรักษาอาคารชุด ซึ่งครอบคลุมถึงพื้นที่ส่วนกลาง อุปกรณ์ เครื่องใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์งานระบบต่างๆ ของอาคารชุด และนอกจากงานบำรุงรักษาและซ่อมแซมแล้ว



ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีหน้าที่ในการดูแลและปฏิบัติงานด้านอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งรวมถึงงานบริหาร และงานบริการทั่วไป โดยไม่รวมถึงการบริการ เพื่อประโยชน์ส่วนบุคคลให้กับเจ้าของห้องชุด

#### คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจและหน้าที่ในการควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

#### ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจและหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

#### พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

##### พนักงานฝ่ายจัดการ

ผู้จัดการอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลจัดการอาคารชุดฯ ให้อยู่ในความเรียบร้อย ดูแลการพักอาศัยภายในอาคารให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและระเบียบการใช้พื้นที่ ปฏิบัติตามคำสั่งหรือมติจากที่ประชุมคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมทั้งควบคุมตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานประจำอาคารทุกคน

เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคารชุด กำกับดูแลงานด้านการรักษาความปลอดภัย งานรักษาความสะอาด งานดูแลต้นไม้ สวนหย่อม งานกำจัดแมลง โดยรวมของอาคาร

เจ้าหน้าที่ธุรการ / ประชาสัมพันธ์ มีหน้าที่รับผิดชอบในงานประชาสัมพันธ์ งานธุรการ งานเอกสารต่างๆ ของอาคารชุดฯ

ช่างเทคนิคประจำอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ในงานระบบวิศวกรรมที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดทั้งหมด

พนักงานรักษาความปลอดภัย มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลรักษาความปลอดภัยในอาคารชุด มีหน้าที่ตรวจสอบควบคุมการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก การนำสิ่งของเข้า-ออกอาคารชุดฯ ตรวจสอบดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุด เป็นต้น

พนักงานรักษาความสะอาด มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุดฯ

### การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง

การจัดการ และใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลางเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือนุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และภายใต้กฎเกณฑ์ ดังนี้

1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ "เดอะ ดีโพแมท 39"
  - 1.1 ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม
  - 1.2 ฝ่ายบริหารอาคารฯ หมายถึง กลุ่ม หรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพแมท 39 อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุดฯ พนักงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
  - 1.3 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยร่วมและฝ่ายจัดการฯ
2. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย และสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม
3. ผู้อยู่อาศัยร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุดต้องส่งแผนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ พิจารณาผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงรูปแบบและภาพลักษณ์โดยรวมของอาคารชุดก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด โดยการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้น ต้องไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือการป้องกันการเสียหายต่อตัวอาคารและห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากการดังกล่าวต้องขออนุญาตต่อหน่วยราชการ ผู้อยู่อาศัยร่วมมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ
4. เรื่องต่อไปนี้เป็นห้ามดำเนินการภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะทำในบริเวณพื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล และ / หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดก็ตาม
  - 4.1 เปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเดินกันภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้ร่วมกันวันแต่มีเหตุอันจำเป็น การโยกย้ายอุปกรณ์ และระบบข้างต้นจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
  - 4.2 เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด (สุนัข, แมว, นก ฯลฯ) เข้าภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยไปยังฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ และได้มีการตรวจพบเจอ มีโทษปรับ 2,000 บาท/วัน จนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงนั้น ออกไปจากอาคารชุดฯ
5. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นในช่วงยามวิกาล
6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ รับทราบและได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารฯ เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
7. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดานห้องชุด และแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม ตลอดจนผนังของห้องชุด ด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุด ทั้งหมด โดยส่วนรวม
8. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์เหล็กดัด



9. ห้ามทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอกและจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพงหรือยื่นออกนอกแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือเกินกว่าขอบระเบียง
10. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง คัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลง / รูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอกที่คิดและไม่ได้คิดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง รวมถึงการกระทำใดๆ ที่เป็นการคัดแปลงและอาจมีผลกระทบต่อรูปอักษณภายนอกของอาคารชุดฯ
11. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควร ใช้โอเช็ก โครก ท่อระบายน้ำและห้องน้ำทุกห้องตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสม และสมควร ไม่ควรทิ้งเศษขยะ น้ำปุน น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง เศษดินทรายลงในนั้น หากมีการอุดตันหรือรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบหรือเจ้าของร่วม ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำระเบียงด้านนอก เป็นต้น
12. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กคัตที่ติดกับทางเดินร่วม และ/หรือแก้ไขคัดแปลงประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งที่ล็อกประตูเพิ่มเติม
13. ห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆ เทน้ำ หรือขยะ ออกนอกกระเบียงหรือหน้าต่างของท่าน
14. ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใดอันเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด
15. ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุสิ่งของใดๆ ใดๆ บริเวณขอบระเบียงกันตก โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณชักล้างของห้องชุด
16. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู-หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด
17. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกลงมาข้างด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าวาระเบียง
18. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหาร บริเวณระเบียงของห้องชุด
19. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารที่มีกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยรายอื่นๆ ในอาคารชุด
20. ไม่อนุญาตให้รดน้ำต้นไม้ ให้ไหลลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
21. เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ หรือฝ่ายวิศวกรรมเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุดและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
22. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดนั้นบนและชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้น

23. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา
24. ห้ามใช้ แก๊ส และ วัตถุไวไฟ หรือเผาถ่านในการประกอบอาหาร และเครื่องคั่วภายในห้องชุด
25. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรจัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย ภัยจากน้ำ การโจรกรรมลักทรัพย์และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เพอร์นิเจอร์เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนั้นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรจัดหากรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ ของตนเอง อุบัติภัยในครอบครัว และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม
26. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช่เพื่อ หรือที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจใดๆตามข้อบังคับนิตินุคคลอาคารชุด(หมวดที่ 1)
27. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้ารวมถึงการปิดล๊อคประตู หน้าต่าง เตาหุงต้ม ก่อนออกจากห้องชุดทุกครั้ง
28. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคาร เพื่อประสานงานไปยังฝ่ายบริหารอาคารฯผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป
29. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าสถานที่ที่ทางนิตินุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่ถังเก็บน้ำอาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัย และความสงบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ
30. นิตินุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้
31. กรณีฝ่าฝืน หรือจัดระเบียบนี้ ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้
  - 31.1 ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
  - 31.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 2,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน หรือจัดระเบียบฯ หรือตามที่มติที่ประชุม คณะกรรมการนิตินุคคลอาคารชุดฯ จะพิจารณากำหนดเป็นประการอื่นๆ

### การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการเช่าพักอาศัย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ภายในอาคารฯ นิตินุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อให้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้พักอาศัยตามสิทธิ และหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดทุกประการ
2. เจ้าของห้องชุดจะต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัยแก่ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ดังนี้
  - 2.1 แจ้งจำนวนผู้พักอาศัยภายในห้องชุด
  - 2.2 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคน
  - 2.3 ส่งสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุด



- 2.4 แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้ให้เช่า และผู้เช่าพักอาศัย
- 2.5 แจ้งหรือระบุได้รับสิทธิในการใช้สันหนาทหารหรือสิทธิที่จอดรถ (กรณีได้สิทธิ)
- 2.6 แจ้งผู้ให้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบิรารทุกคนปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท 39 ทุกประการ กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติมจากข้อ 2.6 ดังนี้
  - 2.6.1 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัยและบิรารทุกคนที่อาศัยอยู่ในห้องชุด
  - 2.6.2 ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว
3. ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท 39 ทุกประการ
4. หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบิราร ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้เช่า และ / หรือเจ้าของห้องชุด ต้องชดเชยความเสียหายตามราคาทรัพย์สินหรือราคาการซ่อมแซมที่จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัย หรือบิราร ไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
5. กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ติดตามทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งเจ้าของห้องชุดได้ส่งมอบการครอบครองให้แก่ผู้เช่าในระหว่างการเช่าเพื่อส่งมอบคืนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย เจ้าของห้องชุดต้องชดเชยค่าความเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามอัตราและระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

### ระเบียบการเข้าทำงานตกแต่งหรือต่อเติมภายในห้องชุด

1. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่เจ้าของห้องชุด, บิราร, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใด ๆ ก็ตามที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของอาคารชุด เดอะ ดีโพลเมท 39
2. บุคคลตามข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดฯ มิได้
3. เจ้าของห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหาย และค้ำประกันการผิดระเบียบเป็นการล่วงหน้า 3 วันก่อนเข้าดำเนินการตกแต่งต่อเติม หรือซ่อมแซม ภายในห้องชุด ในอัตราวางเงินค้ำประกันดังนี้
 

3.1 ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน	จำนวน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ต่อหนึ่งห้องชุด
3.2 ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน	จำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อหนึ่งห้องชุด
3.3 ห้องชุดขนาด Duplex และ Penthouse	จำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งห้องชุด

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินค้ำประกันดังกล่าวให้เมื่อดำเนินการตกแต่งฯ แล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบว่าไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใด ๆ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินค้ำประกันฯ โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่บุคคลผู้วางเงินค้ำประกันฯ ภายใน 30 วันหลังจากวันที่ได้ตรวจสอบแล้วเสร็จ แต่หากการทำงานดังกล่าวทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจพิจารณาหักหรือริบเงินค้ำประกันดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตาม

ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากความเสียหายเกินกว่าวงเงินที่วางค้ำประกันไว้ เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเพิ่มเติมให้ครบถ้วนตามจำนวนค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีการขอดำเนินการอีกในคราวต่อไป จะต้องวางเงินค้ำประกันฯ เพิ่มขึ้นจากเดิมอีก 3 เท่าของอัตราเงินค้ำประกันที่กำหนดไว้ข้างต้น หรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาตามความเหมาะสมในการทำงานตกแต่งต่อเติมในแต่ละคราว

4. เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้แทน และ/หรือ ผู้รับจ้างต้องชำระค่าบริการส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 4.1 ค่าตกแต่งงานทั้งหมดไม่เกิน 7 วัน (ตามวันทำงาน) ไม่มีค่าบริการส่วนกลาง
- 4.2 ค่าตกแต่งงานทั้งหมดเกิน 7 วัน (ตามวันทำงาน) มีค่าบริการส่วนกลาง จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อห้องชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่เก็บเงินส่วนนี้
- 4.3 จัดทำแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลเมท 39”  
ธนาคาร..... ประเภทออมทรัพย์ เลขที่บัญชี.....

## 5. แนวทางปฏิบัติ

- 5.1 ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะกำหนดจัดประชุมประสานงานระหว่างเจ้าของห้องชุด, ผู้ออกแบบผู้รับเหมาของท่าน เจ้าของห้องชุด กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกำหนดแนวทางการตกแต่งภายใน ระยะเวลาในการตกแต่งภายในและขอบข้อจำกัดที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง
- 5.2 ท่านเจ้าของห้องชุดหรือผู้ออกแบบห้องชุดต้องยื่นแบบตกแต่งทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยส่งผ่านนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง หรือตกแต่ง
- 5.3 หากท่านเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารนอกเหนือจากมาตรฐานของอาคาร กรุณาแจ้งความประสงค์ดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาตรวจสอบก่อนจึงจะดำเนินการในงานดังกล่าวต่อไปได้

## 6. ขั้นตอนเตรียมการตกแต่ง

- 6.1 ท่านเจ้าของห้องชุดต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 2 ชุด ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มทำการตกแต่ง ดังต่อไปนี้
  - แบบแปลนตกแต่ง และพิมพ์เขียวงานตกแต่งภายในห้องชุด
  - แบบการตกแต่ง ผนัง พื้น ฝ้าเพดานของห้องชุด
  - แบบแปลนงานไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (POWER LOAD), แผนผังไฟฟ้าแสงสว่าง (LIGHTING LAYOUT) ตลอดจนรายละเอียดและคุณสมบัติของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่ง หรือติดตั้งในห้องชุด
  - แบบแปลนงานระบบต่างๆ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (VENTILATION), ท่อทางระบายน้ำ (PIPING DRAINAGE SYSTEM) และอื่นๆ เช่น ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบป้องกันการโจรกรรมหรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่น ๆ ที่จะจัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว
- 6.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติ หรือ อนุมัติอย่างมีเงื่อนไขสำหรับการเสนอแบบ และรายละเอียดการตกแต่งภายในห้องชุด



- 6.3 ท่านเจ้าของห้องชุดกรุณาทำประกันภัยแบบ ALL RISK ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้น้ำท่วมน้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่สาม อันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาซึ่งท่านเจ้าของห้องชุดได้จ้างให้ทำการตกแต่งภายใน ตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าวและส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวก่อนเข้าทำการตกแต่ง
- 6.4 ท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมา จะต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมาและพนักงานทุกคนของผู้รับเหมาคือนิติบุคคลอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมา หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร ทั้งนี้หากนิติบุคคลฯ เห็นว่าเพื่อความปลอดภัยจะกำหนดวิธีการป้องกันอื่นใด ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำข้อปฏิบัติดังกล่าว
- 6.5 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด ในแบบสเกลแห่งเจ้าของห้องชุดมิใช่ข้อผูกพัน, ข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพและคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว
- 6.6 ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด กรุณาดำเนินการตกแต่งให้เป็นไปตามแบบแปลน และรายละเอียดการตกแต่งที่ได้รับการเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเท่านั้น หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขโดยมิได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ขออนุญาตให้สิทธิระงับยกเลิก หรือระงับการเปลี่ยนแปลง รายการดังกล่าว และให้กลับมามีตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสมจนกว่าจะได้ดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคล อาคารชุดฯ ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้
7. ขอบเขตการตกแต่งภายใน
- เพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด มีความจำเป็นที่จะต้องอนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้
- 7.1 การตัดแปลง แก้ไข หรือก่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น, เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง (คอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร
  - 7.2 การวางสิ่งของ, วัสดุหรืออุปกรณ์ ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร
  - 7.3 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อหรือเพื่อยึดหรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก
  - 7.4 การตัดแปลง แก้ไข ผนังคอนกรีต (CONCRETE) ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคาร
  - 7.5 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไขตำแหน่งห้องน้ำ หรือห้องน้ำ
  - 7.6 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไขตำแหน่งห้องครัว
  - 7.7 การตัดแปลงแก้ไข เพิ่มเติม ดัดทอนเคลื่อนย้าย ระบบไฟฟ้าสัญญาณเตือนภัยระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบติดต่อกภายใน ของอาคาร
  - 7.8 การตัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือย้ายระบบโทรศัพท์หรือการดำเนินการขอสายโทรศัพท์ในนามของเจ้าของห้องชุดอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อเจ้าของร่วมหรือมีผลกระทบต่ออาคาร



7.9 การดัดแปลงแก้ไข, เปลี่ยนแปลงหรือทาสีอาคาร ที่มีผลกระทบต่อมาตรฐานงานสถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกอาคาร

7.10 การดัดแปลงแก้ไขใดๆ ที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและตกแต่งและการดำเนินการใดๆ ภายในอาคาร

7.11 การเปลี่ยนแปลงผนังภายนอก

7.12 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะของหน้าต่างภายนอก

7.13 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่ง

7.14 การดำเนินการใด ๆ ดังต่อไปนี้เจ้าของห้องชุดจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลฯ ก่อนจึงจะดำเนินการได้

- การดัดแปลง, แก้ไข, ทาสี หรือเจาะทะลุผนังก่ออิฐภายในห้อง
- การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งดวงโคมเพื่อให้เข้ากับรูปแบบและการตกแต่ง ซึ่งการเปลี่ยนโคมไฟดังกล่าวจะต้องให้กำหนดชนิดขนาด กำลังไฟ และตำแหน่งลงในแบบตกแต่งภายใน และกำหนดปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าใน PHASE ดังกล่าวไว้ด้วย
- การดัดแปลง แก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า, แหล่งจ่ายไฟฟ้า และ METER ไฟฟ้า
- การติดตั้งเพิ่มเติมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)
- การดัดแปลง แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบท่อน้ำดี น้ำเสีย รวมไปถึงระบบประปา ภายในห้องชุดนั้น

7.15 ข้อกำหนดอื่น ๆ

- ขอให้ท่านเจ้าของห้องชุดกำหนดตำแหน่ง OUT LET และชนิดของอุปกรณ์ไฟฟ้าลงในแบบเพื่อการตรวจสอบความเหมาะสมในการใช้กระแสไฟฟ้าในสายให้อยู่ในพิภพที่ผู้ออกแบบงานระบบได้กำหนดไว้สำหรับอาคาร
- การดัดแปลงแก้ไข หรือเพิ่มเติม คัดทอนใด ๆ ในงานระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาล นิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ดำเนินการตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยเจ้าของห้องชุดต้องกรณารับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม และความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต
- หากมีการดัดแปลงแก้ไข หรือเพิ่มเติม คัดทอนใด ๆ ในงานระบบไฟฟ้านอกเหนือจากแบบที่ได้รับการอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ดำเนินการทำกลับให้เหมือนเดิมหรือทำตามแบบที่ได้รับการอนุมัติ ตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติม และความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต
- ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเตาแก๊สหุงต้มภายในห้องชุด

## 7.16 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

- ให้ติดตั้ง Compressor ของเครื่องปรับอากาศในบริเวณระเบียงของห้องชุด และต้องติดตั้งภายในพื้นที่ระเบียงห้องชุด และภายในกำแพงของระเบียงห้องชุด ไม่อนุญาตให้ติดตั้งยื่นออกจากผนังภายนอก ทำให้เสียรูปลักษณะของอาคาร และให้มีารรองเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน ส่งผลกระทบต่อห้องข้างเคียง
- ท่อและสายไฟของ Compressor เครื่องปรับอากาศ ต้องบรรจุอยู่ในท่อ (Wire way) และพาสีเหมือนกับสีผนังภายนอกของอาคาร อย่างไรก็ตามการติดตั้งเครื่องปรับอากาศต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการตกแต่งอย่างเคร่งครัด หากว่าการติดตั้งคิดแปลนไปจากแบบแปลนที่ขออนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของห้องชุด/ผู้รับเหมา ดำเนินการแก้ไขให้ตรงตามแบบแปลนที่อื่นมา
- การติดตั้งเพิ่มเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เจ้าของห้องชุด/ผู้แทน จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนดำเนินการได้

## 7.17 สุขาภิบาล

- หากมีการดัดแปลงแก้ไข หรือเพิ่มเติม คัดทอนใด ๆ ในงานระบบท่อน้ำทิ้ง และท่อน้ำเสีย ระบบประปา รวมไปถึงสุขาภิบาล โดยไม่ได้รับการอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายการณี โดยเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม และความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต

## 8. การเข้าทำงานของพนักงานผู้รับเหมา

8.1 คนงาน-ผู้รับเหมา เข้า-ออก อาคาร ณ จุดที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จัดไว้

8.2 ทำการแลกบัตรเข้า-ออก อาคารทุกครั้ง รวมทั้งกรอกแบบฟอร์มการขอเข้าทำงานประจำวันทุกครั้ง

8.2 วัน และเวลา ที่อนุญาตให้ปฏิบัติงาน

- วันจันทร์ – ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น.
- วันเสาร์ – อาทิตย์ และนักขัตฤกษ์ ของโครงการให้เข้าทำงานตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด
- ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชม. และต้องได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ก่อนที่จะเข้าดำเนินการทุกครั้ง โดยต้องทำงานที่ไม่มีเสียง ไม่มีกลิ่น หรือไม่มีผลกระทบต่อห้องข้างเคียง ได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.

8.3 ห้ามคนงานพักอาศัยในอาคารชุดฯ ไม่ว่าเวลาใด ๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนด ห้ามมิให้ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือ คนทำงานตกแต่งฯ พักค้างคืนภายในห้องชุด หรืออาคาร โดยเด็ดขาด

8.4 ต้องทำความสะอาดพื้นที่ทางเดินร่วม, พื้นที่ส่วนกลาง และปิดประตูห้องชุดขณะปฏิบัติงานตลอดเวลา รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ในการปูรองพื้นทางเดินและลิฟต์ที่จัดเตรียมไว้

8.5 ห้ามขนถ่ายไม้ หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้น-ลง ลิฟต์ และบันได และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะต้องจัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการขีดข่วนผนังและกระแทกกระทนท่อไฟ หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ

8.6 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บรอบไว้ในอาคาร โดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง



- 8.7 หากมีการร้องเรียนจากการปฏิบัติงานตกแต่ง หรือขนย้ายวัสดุซึ่งก่อให้เกิดกลิ่น เสียง รวมทั้งการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือรบกวนผู้อื่น จำเป็นต้องระงับการดำเนินการนั้น ๆ ทันที
  - 8.8 ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะ หรือห่อพลาสติกให้มิดชิดและนำกลับไปที่ทุกวัน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้รับเหมา ห้ามนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยของอาคาร โดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะถือเป็นเงิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขนย้ายเศษวัสดุต่าง ๆ เหล่านั้นออกจากอาคาร โดยฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ เป็นผู้จัดหา
  - 8.9 ห้ามผู้รับเหมาหรือคนงานแต่งกายไม่สุภาพหรือแสดงกิริยาไม่สุภาพออกบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินการตกแต่งอยู่
  - 8.10 ให้คนงานของผู้รับเหมา ใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังทำงานตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างปฏิบัติงานในอาคารชุดฯ ห้ามมิให้เล่นการพนัน, ดื่มสุรา, พกพาอาวุธ, ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิด โดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนปรับเป็นเงินขั้นต่ำ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) รายบุคคล
  - 8.11 ห้ามคนงาน-ผู้รับเหมา ใช้กระแสไฟฟ้า, น้ำประปา ส่วนกลาง เด็ดขาด
  - 8.12 ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า บริเวณระเบียงหรือเฉลียงด้านนอก
  - 8.13 ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด, ทางเดินร่วม, บันไดหนีไฟ, และพื้นที่ส่วนกลาง หากฝ่าฝืนปรับขั้นต่ำ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) รายบุคคล
  - 8.14 ห้ามต่อเติมสิ่งใดลูกค้านำหรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม โดยเด็ดขาด
  - 8.15 ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ภายในห้องชุด ตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนจบงาน
  - 8.16 ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของเครื่องมือ วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของผู้รับเหมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
9. การขนย้าย นำสิ่งของเข้า-ออก อาคารชุดฯ
- 9.1 ผู้ที่มีใบเข้าของห้องชุดที่ต้องการนำสิ่งของเข้าภายในอาคารชุด กรุณากรอกแบบฟอร์ม ขออนุญาตนำสิ่งของเข้าภายในอาคารจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง
  - 9.2 ส่วนการนำสิ่งของออกจะต้องมีหนังสือ หรือแบบฟอร์มการนำสิ่งของออกที่มีลายเซ็นอนุญาตให้นำออกจากเจ้าของร่วมก่อนทุกครั้ง ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จึงจะอนุญาตให้นำของออกจากอาคารชุดฯ ได้
  - 9.3 ช่วงวัน และเวลาในการนำของเข้า-ออก ตั้งแต่วันจันทร์ – ศุกร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น
10. การใช้ลิฟต์ของ
- 10.1 คนงาน – ผู้รับเหมา ต้องใช้ลิฟต์ของในการขึ้น-ลง อาคาร เท่านั้น ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น.
  - 10.2 นิตินุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีลิฟต์ของ เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันในการใช้โดยสาร และ/หรือ ขนสิ่งของขึ้น-ลงภายในอาคาร กรุณาเลือกใช้วัสดุ อุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมาก หากท่านเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์ ที่จะใช้ลิฟต์ของเพื่อการขนของ กรุณาแจ้งขอใช้บริการที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบความเหมาะสม และจัดเตรียมวัสดุป้องกันภายในลิฟต์

## 11. การวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือในการงดวางสิ่งของหรือสิ่งอื่นใดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดินส่วนกลางหน้าห้องชุด บริเวณทางเดินร่วม บริเวณ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ หรือบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในอาคารชุด หากท่านพบสิ่งกีดขวางใดๆ กรุณาแจ้งคณินิติบุคคลอาคารชุด ทันทีและโปรดพึงระลึกเสมอว่าทางเดินบันไดหนีไฟ คือ เส้นทางสำคัญที่จะช่วยให้ท่านออกจากอาคารได้อย่างรวดเร็วในยามเกิดเหตุร้าย หรือ เหตุฉุกเฉินต่างๆ

## สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุดฯ

สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารชุดฯ จัดเตรียมไว้เฉพาะเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัวตามสิทธินั้นๆ ดังนั้นผู้มาเยือนจะได้รับสิทธิในการบริการนั้นๆ เมื่อใช้บริการร่วมกับเจ้าของร่วมเท่านั้น เพื่อเป็นการสงวนสิทธิ์แก่ท่านเจ้าของร่วมโดยรวมให้ได้ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการ โดยทั่วกัน

สิทธิพิเศษที่ท่านได้รับในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุดมีดังนี้

1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุดฯ เป็นเอกสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
2. ผู้มาเยือนจะได้รับสิทธิใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยจะต้องใช้บริการร่วมกับเจ้าของร่วมเท่านั้น
3. ผู้มีอายุต่ำกว่า 12 ปี จะต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ควบคุมดูแลตลอดการใช้สิทธินั้นๆ
4. ขอให้ควบคุมการใช้เสียงให้อยู่ระดับที่เหมาะสม
5. เพื่อความปลอดภัย จึงไม่อนุญาตให้เล่นฟุตบอล โรลเลอร์สเก็ต โรลเลอร์เบลด บินจักรยาน และ สเก็ตบอร์ดบริเวณห้องออกกำลังกาย ทางเดินส่วนกลาง ลานจอดรถ และพื้นที่สาธารณะ
6. ร่วมกันรักษาความสะอาดในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
7. การให้บริการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จะเปิดบริการทุกวันตามเวลาที่กำหนด เว้นแต่ กรณีการบำรุงรักษา หรือ ซ่อมแซม
8. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ของทรัพย์สินของบุคคลใดๆ อันเกิดจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงกรณีการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต อันเนื่องมาจากใช้สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นๆ
9. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีเหตุอันจำเป็น โดยจะแจ้งเป็นหนังสือหรือติดประกาศให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้า
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น



## ระเบียบการให้บริการส่วนกลางต่างๆ ของโครงการอาคารชุด เดอะ ดีโพลแมท 39

### การให้บริการ ห้องประชาสัมพันธ์, ห้องชาลอน และห้องประชุม ชั้น G

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.
2. สงวนสิทธิ์การให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และหรือผู้มาติดต่อ ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เท่านั้น
3. ไม่อนุญาตให้คนขับรถ และ/หรือคนรับใช้ นั่งรอ
4. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ หรือเครื่องดื่ม เข้าภายในห้อง
5. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่
6. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า คอมพิวเตอร์ หรือเครื่องมือสื่อสาร
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร
8. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนกลางภายในห้องออกจากนอกห้อง หรือเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สิ่งของตกแต่งภายในห้อง
9. ระยะเวลาการใช้ห้องจะต้องคำนึง ถึงเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย อื่นด้วย
10. การใช้ห้องเพื่อการพาณิชย์ หรือเพื่อการจัดเลี้ยง ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการ ได้ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการเจ้าของร่วม
11. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์การให้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น

### การให้บริการห้องเดอะคลับ (The Club) ชั้น 7

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.
2. สงวนสิทธิ์การให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และหรือผู้มาติดต่อ ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เท่านั้น
3. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ หรือเครื่องดื่ม เข้าภายในห้อง
4. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่
5. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนการให้บริการของผู้อื่น
6. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนกลางภายในห้องออกจากนอกห้อง หรือเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สิ่งของตกแต่งภายในห้อง
7. ระยะเวลาการใช้ห้องจะต้องคำนึง ถึงเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย อื่นด้วย
8. การใช้ห้องเพื่อการพาณิชย์ ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการ ได้ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการเจ้าของร่วม
9. หากพบเห็นสิ่งของที่อาจก่อให้เกิดอันตราย กรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการให้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น

### การใช้บริการห้องออกกำลังกาย (Fitness Center) ชั้น 7

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.
2. "สมาชิก" ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้พักอาศัย และบริวาร ของเจ้าของห้องชุด
3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกายโดยไม่มีผู้ปกครองควบคุมดูแลใกล้ชิด
4. ผู้ใช้บริการจะต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ตลอดจนห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย
5. ท่านเจ้าของห้องชุด บุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต กฎาระมัดระวังและรับผิดชอบในความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือออกกำลังกายเอง นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีความจำเป็นที่จะต้องรับผิดชอบในความผิดพลาด หรือบาดเจ็บจากการใช้บริการของท่าน
6. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้ารับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องออกกำลังกาย
8. เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ทุกครั้งหลังใช้งาน
9. เก็บอุปกรณ์ทุกชิ้นให้เรียบร้อยเมื่อใช้งานเสร็จ
10. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และ โปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นการรบกวนสมาธิของผู้อื่น
11. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหาย หรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ให้ทราบทันที
12. หากสมาชิกฯ หรือแขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือทรัพย์สินส่วนกลาง สมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
13. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะ ไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม
14. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น

### การใช้บริการสระว่ายน้ำ Swimming Pool ชั้น 7

1. เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.
2. ขอความกรุณามีให้บุคคลดังต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
  - ผู้ป่วยที่เป็นโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อทุกชนิด
  - เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
3. "สมาชิก" ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้พักอาศัย และบริวารของเจ้าของห้องชุด

4. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากล
5. โปรดรักษาความสะอาด และชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ
6. ห้ามสูบบุหรี่ หรือรับประทานอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณสระว่ายน้ำ
7. ขอความกรุณางดลงสระว่ายน้ำในขณะที่มีฝนตก
8. ขอความกรุณางดนำอุปกรณ์ที่ใหญ่เกินควรลงมาเล่นในสระว่ายน้ำ
9. โปรดช่วยกันรักษาความสะอาดและใช้สระว่ายน้ำด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนสมาชิกผู้อื่น
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ไม่มีพนักงานประจำสระว่ายน้ำ
11. ท่านเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต จะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในร่างกาย และทรัพย์สินในการใช้สระว่ายน้ำเอง นิตินุคคลอาคารชุดฯ งดรับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะการใช้บริการแต่อย่างใด
12. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อนความรำคาญต่อผู้อื่น

#### การใช้บริการสวนหย่อมลาดฟ้า (Rooftop Garden) บริเวณชั้น 31

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงกำหนดเวลาเปิด - ปิด เพื่อซ่อมแซม และ/หรือ เพื่อความปลอดภัย
2. “สมาชิก” ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้พักอาศัย และบริวารของเจ้าของห้องชุด
3. ห้ามเด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการ ยกเว้นมีผู้ปกครองอยู่ด้วยตลอดเวลา
4. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ หรือเครื่องดื่ม เข้าภายในห้อง
5. ห้ามสูบบุหรี่หรือใช้สารเสพติด
6. เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบในกรณีที่เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิ์แทนก่อให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์, อันตรายแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใด
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ
8. หากพบผู้ทำให้อันตรายหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ทันที
9. ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิในการจำกัดเวลาการใช้บริการ แก่เจ้าของร่วม และสมาชิกตามที่เห็นสมควร
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น
11. การใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ หรือเพื่อการจัดเลี้ยง ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการ ได้ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการเจ้าของร่วม



## ข้อควรปฏิบัติในการใช้สถานที่จอดรถ

1. ท่านเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เช่าของห้องชุดอนุญาต มีสิทธิจอดรถเฉพาะในพื้นที่ที่นิตินุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น
2. ยานพาหนะของบุคคลภายนอก, ผู้มาติดต่อ, รถมอเตอร์, รถส่งของจะต้องจอดในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
3. ขอความกรุณามีให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดค้างคืน นอกจากจะแจ้งและได้รับอนุญาตจากนิตินุคคลอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง
4. ท่านเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เช่าของห้องชุดอนุญาต กรุณาปฏิบัติตามกฎและเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นอุปสรรคต่อผู้อื่น รวมทั้งกรุณาให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรทุกครั้ง
5. นิตินุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสูญหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับรถยนต์หรือทรัพย์สินของบุคคลที่นำรถยนต์มาจอดทั้งสิ้น
6. ยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถของอาคาร ตามค่าป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่ลานจอดรถของอาคารคือ 2.10 เมตร
7. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องลงทะเบียนกับฝ่ายบริหารอาคารฯ โดยระบุชื่อ รุ่น สี ทะเบียนรถ เพื่อขอรับสติ๊กเกอร์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออก ในอาคารตามจำนวนสิทธิที่ได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงรถยนต์ จะต้องทำการแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อเปลี่ยนสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะใหม่ พร้อมนำสติ๊กเกอร์เดิมมาคืนแก่นิตินุคคลอาคารชุดฯ
8. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณภายในพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติดังนี้
  - a. ปฏิบัติตามเครื่องหมายอย่างเคร่งครัด
  - b. จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้ และจอดติดแนวเส้นล้อด้านใน
  - c. ห้ามจอดรถกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า-ออก ของยานพาหนะคันอื่น
  - d. ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในยานพาหนะ ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ (การติดเครื่องขณะที่จอดรถ เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย มีโทษปรับ 2,000 บาท)
  - e. ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดยานพาหนะ
  - f. ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องจอดยานพาหนะของอาคาร
  - g. ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอด โดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด
  - h. ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้พื้นลานจอดมีน้ำขัง
9. ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ไม่จอดยานพาหนะในช่องที่จอดสำหรับผู้มาติดต่อ
10. จำกัดความเร็วภายในบริเวณอาคารและลานจอด ไม่เกิน 30 กม./ชม.

11. ผู้มาเยือน / ผู้มาติดต่อ จะต้องแลกบัตรที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อนำรถเข้าจอด
12. ห้างเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่มีสิทธิถือครองสติกเกอร์จอดยานพาหนะภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ผู้อื่น หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม จากการมีสิทธิถือครองสติกเกอร์จอดยานพาหนะ หรือด้วยประการใดๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ นิติบุคคลอาคารชุดฯ เปรียบเทียบปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท ต่อครั้ง หรือตามที่มติประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะพิจารณากำหนดเป็นประการอื่นๆ
13. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และดึงเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่ายบริหารอาคารฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารฯ ในฐานะตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่เหมาะสมแก่กรณี โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือใช้สิทธิเรียกร้องอย่างใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายบริหารอาคารฯ แต่อย่างใด
14. กรณีอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม่กั้นกระดก สูญหาย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องนำใบแจ้งความมาแสดงเพื่อขอทำใหม่และเสียค่าธรรมเนียมการออกสติกเกอร์จอดยานพาหนะใหม่ครั้งที่ขอดำเนินการ
15. กรณีมีการนำอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม่กั้นกระดก ผ่านเข้ามาแล้ว และนำไปให้บุคคลอื่นใช้ผ่านซ้ำๆ ซ้ำๆ เพื่อจอดยานพาหนะ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิระงับการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของอาคารฯ ได้โดยทันที และใช้สิทธิดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป
16. อุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม่กั้นกระดก เพื่อจอดยานพาหนะเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของห้องชุดสิ้นสุดสภาพการเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ในห้องชุด ให้ถือว่าอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม่กั้นกระดก เพื่อจอดยานพาหนะสิ้นสุดอายุไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกัน และเจ้าของห้องชุดจะต้องนำอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม่กั้นกระดก เพื่อจอดยานพาหนะดังกล่าวมาคืนแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
17. ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการให้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น
18. ด้วยปริมาณที่จำกัดของช่องจอด ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการบริหารการจอดรถอย่างเคร่งครัด
19. เจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้ขับจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในทุกกรณี ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง

#### การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ

1. บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดฯ นี้ และได้รับอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม่กั้นกระดก เพื่อเข้าจอดยานพาหนะเท่านั้น
2. อาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดประมาณ 160 คัน โดยจัดให้มีอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ผ่านเข้า - ออก สำหรับรถยนต์ในโครงการตามจำนวนสิทธิที่ได้รับ



3. การติดอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม่กั้นกระดก ที่นิตินุคคลอาคารชุดฯ ออกให้จะต้องติดที่บริเวณกระจกหน้ารถตรงกลางของกระจกมองหลัง เพื่อเป็นระยะการเปิดที่เหมาะสม และสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

## การรักษาความสะอาด และทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ อันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงขอความร่วมมือจากทุกท่าน เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้บรรจุกขยะเปียก ขยะแห้งใส่ถุง หรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัด หรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษ และอันตรายให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถัง เรียบร้อยแล้ว ให้ปิดฝาทุกครั้ง
2. เจ้าของห้องชุดจะต้องแยกทิ้งขยะมูลฝอยตามประเภทขยะ และชนิดของขยะมูลฝอย ณ สถานที่ และภาชนะแยกประเภทขยะมูลฝอยที่นิตินุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
3. พนักงานดูแลความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นล่างทุกวัน โดยจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 16.00 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนด
4. ผู้อยู่อาศัยจะต้องไม่ปิดกวดเศษผง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุดและหากฝ่าฝืนจะคิดค่าธรรมเนียมการจัดเก็บ และทำความสะอาดในจำนวนเงินครั้งละ 2,000 บาท
5. ห้ามทิ้งกันบูหรู หรือวัสดุอันใดที่เป็นต้นเหตุการฉุกละหิม และคิดไฟลงในถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำลงไปที่จุดพักขยะด้านล่างของอาคาร และแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
6. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตันและ เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อตนเอง และส่วนรวมท่านอื่น ผู้อาศัยในห้องชุดนั้นต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น
7. ห้ามนำขยะทุกชนิดหรือที่มีกลิ่นเหม็น / อุน และมีผลต่อสภาพแวดล้อมวางบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดไว้โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางข้างถังขยะ หรือบนฝาดังขยะ หากฝ่าฝืน ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับ ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาทต่อครั้ง
8. ในกรณีที่เจ้าของร่วมว่าจ้างผู้รับเหมาเข้าตกแต่งห้องชุด เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา และ/หรือ ลูกจ้างให้เคร่งครัดในการปฏิบัติดังนี้
  - 8.1 ห้ามล้างหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน ปูนขาว ชิลิโคน หรือวัสดุอื่นใดลงในท่อน้ำทิ้ง

- 8.2 หากฝ่ายบริหารอาคารฯ ตรวจสอบพบว่าเป็นการกระทำของห้องชุดใด เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยห้องชุดดังกล่าว จะต้องรับผิดชอบในการชดเชยค่าความเสียหาย และแก้ไขให้กลับสู่สภาวะปกติ พร้อมทั้งชดเชยค่าปรับในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานระบบเป็นจำนวนเงิน 5,000 บาท

## ระเบียบการใช้ลิฟต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิตินุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อให้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารชุด เดอะ ดีโพสแมท 39 เป็นลิฟต์โดยสาร จำนวน 4 ตัว และ ลิฟต์บริการ (ขนของ) จำนวน 1 ตัว ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารในการขนวัสดุและอุปกรณ์ที่มีขนาดใหญ่ และน้ำหนักเกินกว่า 100 กิโลกรัม
3. การใช้ลิฟต์บริการ (ขนของ) จะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้
  - 3.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม
  - 3.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้าง ความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์ขนของ
4. การใช้ลิฟต์บริการ (ขนของ) เพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในการตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติเพิ่มเติมจากข้อ 2 ดังนี้
  - 4.1 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
  - 4.2 การขนย้ายจะต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อตัวลิฟต์และส่วนใดๆของอาคาร
5. ห้ามขีดเขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันเกิดความเสียหายต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์ หากฝ่ายบริหารอาคารฯ ตรวจสอบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
6. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิตินุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
7. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และ โปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง และสภาพเรียบร้อย
8. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
9. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบ และชดเชยค่าเสียหายให้กับนิตินุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
10. นิตินุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสาร และลิฟต์บริการ (ขนของ) ชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ ตามความเหมาะสม
11. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
12. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้ลิฟต์โดยลำพัง
13. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายอาคารฯ โดยเร็วทันที



## การใช้ และติดตั้งตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์

1. ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ที่เจ้าของห้องชุดมีสิทธิพึงมีพึงได้ มีดังนี้
  - 2.1 ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง (เบอร์ภายใน) จำนวน 1 หมายเลข
  - 2.2 ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ภายนอก เบอร์ 02 จำนวน 1 เลขหมาย
  - 2.3 ระบบโทรศัพท์ของอาคารชุดฯ มิได้สำรองตู้สายสำหรับผู้ร้องขอหมายเลขเพิ่ม
3. ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์มีวัตถุประสงค์ดังนี้
  - 3.1 ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุดฯ
4. ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ตามข้อ 3
5. กรณีมีการขอเพิ่มตู้สายตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง มากกว่าหนึ่งหมายเลขที่มีอยู่เดิม (ตามข้อ 2) ต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุดฯ

## การขนย้ายสิ่งของ

ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เรื่องการย้ายเข้า – ออก ในอาคารชุดโปรดแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

### การขนย้ายเข้า-ย้ายออก มีดังนี้

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายของในช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น.
2. การขนย้ายวัสดุสิ่งของหรืออาหาร อนุญาตให้ใช้ลิฟต์บริการ (ขนของ) เท่านั้น กรณีวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ให้ใช้วัสดุป้องกันการกระแทก และทำความสะอาดหลังการใช้งาน
3. ไม่อนุญาตให้ทำการถือคลิฟต์เองโดยเด็ดขาด
4. ทำการเก็บเศษวัสดุ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย
5. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความประหลาดของพนักงานที่ทำการขนย้าย โดยไม่ก่อความรำคาญ / รบกวนผู้อื่นในอาคารชุดฯ
6. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และบุคคลที่สาม ขณะทำการขนย้าย
7. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเด็ดขาด
8. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่าน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุดฯ หรือลิฟต์บริการ (ขนของ)

9. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนลิขสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร กรณีที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุดเพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
10. หากเกิดขึ้นกับส่วนใดๆอาคารชุดฯ หรือลิฟต์ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยตกลงจะชดใช้ค่าเสียหาย

### กฎแฉ่ / คีร์การร์ด หังชุด

เพื่อความปลอดภัยค่อทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยโปรดเก็บรักษากฎแฉ่/คีร์การร์ด ของท่านไว้ในที่ที่ปลอดภัย กรณีที่ไม่มีผู้พักอาศัยในห้องชุด ฝ่ายบริหารอาคารฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่าน โปรดแจ้งชื่อบุคคลที่ท่านมอบหมายให้เก็บรักษากฎแฉ่ห้องชุด ตลอดจนชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถดำเนินการแทนท่านได้ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ในขณะที่ท่าน ไม่อยู่ในอาคารชุด กรณีที่กฎแฉ่ห้องชุดของเจ้าของร่วมเกิดสูญหายหรือถูกขโมย กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบโดยเร็วทันที

หมายเหตุ : ฝ่ายบริหารอาคารฯ ไม่รับฝากกฎแฉ่ทุกกรณี ภายหลังจากที่เจ้าของร่วมรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ เข้าพักอาศัยในอาคารชุดฯ

### ระบบควบคุมการเข้า – ออก อาคาร

เพื่อความปลอดภัยในการเข้า – ออก ทางอาคาร ได้จัดระบบควบคุมการเข้า – ออก บริเวณอาคาร (Long Length Access Control) โดยใช้ระบบควบคุมการเข้า – ออก ด้วย Proximity Card

#### การใช้คีร์การร์ดประตูเข้า-ออก อาคาร ชั้น G

1. แบนคีร์การร์ดกับเครื่องอ่านบัตรหน้าประตูเมื่อเข้าอาคาร และกดปุ่มกดออกก่อนเปิดประตูออกจากอาคาร

#### การใช้คีร์การร์ดในลิฟต์ จะต้องใช้คีร์การร์ดขึ้น-ลง ทุกชั้น ยกเว้นชั้น G

1. แบนคีร์การร์ดกับเครื่องอ่านบัตรภายในลิฟต์
2. กดชั้นที่ท่านต้องการขึ้น

#### สิทธิการใช้อุปกรณ์ผ่านเข้าที่จอดรถยนต์

เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับสิทธิในอุปกรณ์ผ่านเข้า – ออก ยานพาหนะ คามสิทธิ และจำนวนที่กำหนดดังนี้

1. ห้องชุด 1 ห้องนอน / 1 คัน
2. ห้องชุด 2 ห้องนอน / 1 คัน
3. ห้องชุด 3 ห้องนอน / 2, 3 คัน
4. ห้องชุด Duplex / 3 คัน
5. ห้องชุด Penthouse / 3, 5 คัน
6. กรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายกรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อทำการยกเลิกบัตรเก่า และรับบัตรใหม่ โดยท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าจัดทำบัตรใหม่ (ใบดูบุร) จำนวนเงิน 2,500 บาท/อัน

### สิทธิการใช้อัตโนมัติผ่านเข้า-ออก อาคาร (key Card)

เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับสิทธิในอัตโนมัตผ่านเข้า – ออก อาคาร ตามสิทธิ และจำนวนที่กำหนดดังนี้

1. ห้องชุด 1 ห้องนอน / 2 ใบ
2. ห้องชุด 2 ห้องนอน / 2 ใบ
3. ห้องชุด 3 ห้องนอน / 3 ใบ
4. ห้องชุด Duplex / 3 ใบ
5. ห้องชุด Penthouse / 3, 4 ใบ
6. กรณีถือบัตรชั่วคราว หรือสูญหายกรุณาคัดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อทำการยกเลิกบัตรเก่า และรับบัตรใหม่ โดยท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องชำระค่าจัดทำบัตรใหม่ ราคาใบละ 500 บาท
7. กรณีเจ้าของร่วมต้องการถือบัตรผ่านเข้า – ออก อาคาร เพิ่มเติม สามารถแจ้งได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทั้งนี้ สามารถเพิ่มได้เฉพาะสมาชิกในครอบครัว ซึ่งไม่เกิน 3 ใบ/ 1 ห้องชุด ราคาใบละ 500 บาท

### การรักษาความปลอดภัย

#### การประกันภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำประกันภัยประเภทการเสียชีวิตทุกชนิด และประเภทการประกันภัยต่อบุคคลที่สามของอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของอาคาร โดยส่วนหนึ่งของค่าธรรมเนียมบริหารส่วนกลางจะถูกหักไปชำระเบี้ยประกันภัยเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ทุกท่าน เจ้าของห้องชุดควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่าง ๆ ภายในห้องชุดของท่านเองด้วย และขอความร่วมมืองดกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างอันจะส่งผลให้เบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น

#### การใช้แก๊สสูงดัม และเตาถ่าน

เพื่อประโยชน์ในด้านความปลอดภัย และเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความกรุณาผู้ใช้แก๊สสูงดัมและเตาถ่านภายในห้องชุด ยกเว้นเฉพาะบริเวณที่ได้รับอนุญาตเป็นพิเศษภายนอกอาคารชุดฯ เท่านั้น

#### ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารชุดฯ ติดตั้งระบบเตือนแจ้งเหตุอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุขึ้นอุปกรณ์จะตรวจจับและแสดงผลที่ห้องช่างประจำอาคาร เพื่อดำเนินการตรวจสอบปัญหา ได้แก่

- เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งภายในห้องเครื่องงานระบบ และภายในห้องชุดทุกห้อง
- เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง ทางเดินร่วม และลานจอดรถ
- เครื่องพ่นน้ำดับเพลิง (SPRINKER) ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง ทางเดินร่วม ลานจอดรถ และภายในห้องชุดทุกห้อง



- ระบบประจันอัคคีภัย เครื่องมือป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับไฟ ได้แก่ ดังเคมีดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิง ได้ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหน้าลิฟต์ชั้นของทุกชั้น ขอความร่วมมือท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน ควรช่วยกันระวังมิให้เด็กๆ เล่นอุปกรณ์ต่างๆ เหล่านี้

## การบริการต่าง ๆ

### บริการรักษาความสะอาด

เพื่อความประทับใจครั้งแรกของผู้ที่เข้ามาในอาคารชุดฯ ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจากบริษัทที่มีความชำนาญดูแลด้านความสะอาด โดยเฉพาะภายใต้การควบคุมดูแลฝ่ายบริหารอาคารฯ ซึ่งมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ได้มาตรฐาน ดังนี้

1. บริเวณโถงลิฟต์ บัณฑิตทางเข้าลิฟต์ และภายในห้องโดยสารลิฟต์
2. บริเวณทางเดินรถ ทางเดินในอาคาร ประตูรั้วด้านนอกอาคาร และประตูเข้าด้านหน้าอาคาร
3. ผนังกระโจมนอกอาคาร และขอบผนัง
4. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด
5. ห้องน้ำส่วนกลางทั้งหมด
6. บริเวณพื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร
7. สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
8. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

### หมายเหตุ

- ฝ่ายบริหารอาคารฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารเข้าทำงานที่ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ว่าจ้างให้ทำภายในห้องชุดที่เป็นส่วนตัวในเวลาทำงานปกติ
- ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ได้ว่าจ้างพนักงานรักษาความสะอาดของฝ่ายบริหารอาคารฯ ไปทำงานส่วนตัวหลังเวลาทำการปกติ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สิน / ห้องชุดของท่าน

### บริการสวนหย่อม และภูมิทัศน์

ฝ่ายบริหารอาคารฯ เป็นผู้จัดหาบริษัทเข้ามาให้บริการดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมและภูมิทัศน์ในพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น

## บริการซ่อมบำรุง

ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดฯ อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า – ออก ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องสันทนาการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่นอกประสงค์อื่นๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุดฯ ที่มีไว้ใช้สำหรับประโยชน์ร่วมกันตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะต้องเป็นผู้ดูแลในการซ่อมแซมเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น กรณีาคัดต่อเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ โปรดหลีกเลี่ยงที่จะแจ้งตรงกับพนักงาน เพื่อป้องกันการผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้และฝ่ายบริหารอาคารฯ ยินดีให้คำปรึกษาต่างๆ ตามสมควรต่อไป เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานฝ่ายอาคาร และฝ่ายช่างอาคาร ทั้งนี้พนักงานจะต้องสวมชุดฟอร์ม ซึ่งมีเครื่องหมายบริษัท เพื่อให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าไปภายในห้องชุด สำหรับดำเนินการใด ๆ ก็ตาม

หมายเหตุ ฝ่ายบริหารอาคารฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานเว็กรับผลประโยชน์ในทุกกรณีจากเจ้าของร่วม

## บริการรับฝากพัสดุไปรษณีย์

ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ คัดแยกเอกสารต่างๆ และไปรษณีย์ภัณฑ์ต่างๆตามประเภท ดังนี้

1. ไปรษณีย์ภัณฑ์และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะคัดแยกไปสู่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุดที่ชั้น 1 ของอาคาร
2. ไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนต่างๆ จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารฯ และส่งหนังสือแจ้งให้ท่านทราบ โดยใส่ไว้ในตู้รับไปรษณีย์ตามหมายเลขประจำห้องชุด เพื่อให้ท่านหรือผู้รับจ้างของท่านนำหนังสือดังกล่าวมาเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารฯ ในเวลาทำการ ไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนต่างๆ จะจัดเก็บรักษาไม่เกิน 15 วัน นับจากวันรับไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะรับไปรษณีย์ลงทะเบียนดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะดำเนินการส่งคืนให้กับที่ทำการเจ้าหน้าที่รับ-ส่งจดหมายของไปรษณีย์ต่อไป

## ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

### กรณีเพลิงไหม้ (เพลิงไหม้)

อาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ได้รับการออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ที่สมบูรณ์แบบมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารฯขอแนะนำให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยศึกษา และทำความเข้าใจกับระเบียบ และขั้นตอนปฏิบัติ เพื่อนำมาปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารมีดังนี้

1. ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบระบบมือดึง
2. ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ

#### ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ จะต้องแจ้งเหตุ โดยการดึงสัญญาณเตือนภัยระบบมือดึง ณ จุดที่ใกล้ที่สุดเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังผู้ควบคุมของอาคาร และพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ที่อาคารจัดไว้เพื่อดับไฟเบื้องต้นแต่ต้องมั่นใจว่าจะไม่เกิดอันตรายหรือการเสี่ยงภัยกับตนเอง
2. เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณเตือนภัยให้สงสัย และอย่าตื่นตระหนกตกใจขณะเกิดเพลิงไหม้ และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด”
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในอาคารทุกคนจะต้องออกมารวมกัน ณ จุดรวมพลที่กำหนดสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะต้องมีพื้นที่ว่างสำหรับรดดับเพลิง เพื่อผ่านเข้าไปในจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
4. ในขณะที่อยู่ ณ จุดรวมพล ห้ามกลับเข้าไปในตัวอาคารเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับสัญญาณจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงว่าพื้นที่ปลอดภัย
5. การฝึกอบรมอพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
  - 5.1 ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละหนึ่งครั้ง
  - 5.2 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทั้งทางทฤษฎี และปฏิบัติ
  - 5.3 ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานดับเพลิง และอาคารข้างเคียงกำหนดการฝึกซ้อมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน
6. วิธีการเหล่านี้เป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรจำและเรียนรู้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
  - 6.1 จะต้องทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการดึงสัญญาณเตือนภัยระบบโดยไม่ล่าช้า
  - 6.2 จะต้องทราบว่าต้องทำอะไรในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อไม่ให้เกิดความตื่นตระหนกตกใจและสับสน
  - 6.3 จะต้องทราบวิธีการใช้และสถานที่เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด
  - 6.4 จะต้องทราบวิธีการหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณช่องทางบันไดและทางหนีต่างๆ

#### กรณีเกิดแผ่นดินไหว

ความรุนแรงของแผ่นดินไหวมีหลายระดับตั้งแต่การสั่นสะเทือนอย่างเบาจนถึงการสั่นสะเทือนอย่างรุนแรงจนส่งผลให้โครงสร้างอาคารชุดเสียหาย ภัยที่เกิดจากแผ่นดินไหวประการอื่น ได้แก่ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหลังจากแผ่นดินไหวเกิดขึ้นแล้วเป็นชั่วโมง หรือแม้กระทั่งเป็นวัน



## ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรหลบอยู่ภายในอาคาร อย่าพยายามออกไปข้างนอกอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหว
2. เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากแผ่นดินไหวอาจทำให้ปูนแตก กระฉกและหลอดไฟแตก ควรหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก นำตัวเองไปใกล้บริเวณทางออกประตูหรือมุมห้อง (อยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด) ที่ห่างไกลจากหน้าต่าง ประตูกระฉก และกระฉกโค้งเหนือเพดาน
3. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของสูงๆ หรือระหว่างตัวอาคาร ซึ่งอาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้
4. หากอยู่ภายนอกอาคารแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งห่างจากตัวอาคาร และเสาไฟฟ้าแรงสูง
5. ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานฉุกเฉินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

## ข้อปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ปิดลิฟต์ประตูห้อง เมื่อออกจากห้องชุดแล้ว
2. ใช้ประตุนิไฟที่ใกล้ที่สุด
3. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะอพยพ
4. ห้ามสูบบุหรี่ หรือกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ
5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อลงมาข้างล่าง
6. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
7. เมื่อออกจากอาคารแล้ว พยายามอยู่ให้ห่างไกลจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด
8. ไม่กลับเข้าสู่ตัวอาคารเด็ดขาด จนกว่าจะได้รับสัญญาณว่าปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่

## หมายเลขโทรศัพท์ นิตินุคคลอาคารชุดเดอะ ดิโพลแมท 39

หมายเลขโทรศัพท์	:	0-2053-9960 , 61
หมายเลขภายใน	:	คอนเซ็ปต์ 200
		ผู้จัดการอาคาร 218
		พนักงานธุรการ 215
		ห้องช่างเทคนิค 224
		ปัอม สปก. 206

ภาคผนวก 9

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 9.1

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210110007
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนเข้าระบบ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ไม่มีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Jan 7, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jan 7, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jan 7-17, 2021
REPORT DATE	: Feb 4, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.4	-
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	40.3	-
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	484.0	-
Suspended Solids	mg/l	2540 D	10.0	-
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.2	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	-
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	7.3	-
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	1.2	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.3 x 10 <sup>5</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.3 x 10 <sup>5</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.  
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.  
3. - Not available .  
4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .  
5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)  
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ





ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210110008
SAMPLING LOCATION	: น้ำหลังจากการบำบัด	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: สีใสมีตะกอนเล็กน้อย
SAMPLING DATE	: Jan 7, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jan 7, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jan 7-17, 2021
REPORT DATE	: Feb 4, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.8	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	25.6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	424.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	5.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.2	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	3.6	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	1.2	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.7 x 10 <sup>4</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.7 x 10 <sup>4</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



# WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210110009
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสมีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Jan 7, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jan 7, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jan 7-17, 2021
REPORT DATE	: Feb 4, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.3	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	4.9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	392.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	4.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	1.3	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	<1.0	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	5.4 x 10 <sup>4</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	5.4 x 10 <sup>4</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.  
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.  
 3. - Not available .  
 4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .  
 5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)  
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210310070
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนเข้าระบบ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ไนโตรเจนในน้ำตก
SAMPLING DATE	: Feb 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Feb 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Feb 2-11, 2021
REPORT DATE	: Mar 1, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.7	-
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	59.4	-
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	700.0	-
Suspended Solids	mg/l	2540 D	30.0	-
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.3	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	-
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	8.0	-
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	4.2	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	5.4 x 10 <sup>5</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	5.4 x 10 <sup>5</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2017 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ





### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210310072
SAMPLING LOCATION	: น้ำทิ้งจากครัวบ้านค้า	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: สีใสมีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Feb 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Feb 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Feb 2-11, 2021
REPORT DATE	: Mar 1, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.5	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	9.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	400.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	27.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	3.9	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	2.8	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>3</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>3</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210310071
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: โสมิตะคอนเสียน้ำคาส
SAMPLING DATE	: Feb 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Feb 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Feb 2-11, 2021
REPORT DATE	: Feb 4, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.4	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	9.5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	480.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	11.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	2.1	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	1.2	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.6 x 10 <sup>4</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.6 x 10 <sup>4</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210410158
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนเข้าระบบ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: โสมิยะกอนสิน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Mar 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Mar 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Mar 2-12, 2021
REPORT DATE	: Mar 26, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500- $H^+$ B	7.2	-
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	105.6	-
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	488.0	-
Suspended Solids	mg/l	2540 D	90.0	-
Settleable Solids	ml/l	2540 F	1.0	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	-
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	9.0	-
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	10.2	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	$2.4 \times 10^5$	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	$2.4 \times 10^5$	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ





ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลาเทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210410159
SAMPLING LOCATION	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ฟ้าสีมีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Mar 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Mar 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Mar 2-12, 2021
REPORT DATE	: Mar 26, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	7.0	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	14.9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	364.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	21.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.5	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	3.4	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	<1.0	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.1 x 10 <sup>4</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.1 x 10 <sup>4</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>ND</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210410160
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ไม่มีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Mar 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Mar 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Mar 2-12, 2021
REPORT DATE	: Mar 26, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	7	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	4.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	340.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	20.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.1	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	1.7	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	<1.0	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>3</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>3</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510252
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนเข้าระบบ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: โสมิตะกอนสิน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Apr 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Apr 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Apr 8-18, 2021
REPORT DATE	: May 5, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	7.1	-
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	9.1	-
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	348.0	-
Suspended Solids	mg/l	2540 D	34.0	-
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.8	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	-
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	8.3	-
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	9.8	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 x 10 <sup>5</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 x 10 <sup>5</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.
  5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
  6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ





WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510253
SAMPLING LOCATION	: น้ำหลังจากการบำบัด	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: สีไม่มีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Apr 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Apr 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Apr 8-18, 2021
REPORT DATE	: May 5, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	7.1	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	2.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	260.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	4.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.5	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	3.1	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	<1.0	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	5.4 x 10 <sup>3</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	5.4 x 10 <sup>3</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510254
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสมีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Apr 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Apr 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Apr 8-18, 2021
REPORT DATE	: May 5, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	7.2	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	4.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	252.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	2.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.1	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	2.2	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	<1.0	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1600.0	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1600.0	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Uthai Saengkeaw )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510322
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนเข้าระบบ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ไม่มีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: May 5, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: May 5, 2021	ANALYTICAL DATE	: May 5-15, 2021
REPORT DATE	: May 31, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.7	-
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	23.3	-
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	388.0	-
Suspended Solids	mg/l	2540 D	16.0	-
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.1	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	-
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	4.1	-
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	7.2	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 x 10 <sup>5</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 x 10 <sup>5</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Nijinart Matiyapak )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510323
SAMPLING LOCATION	: น้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสมีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: May 5, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: May 5, 2021	ANALYTICAL DATE	: May 5-15, 2021
REPORT DATE	: May 31, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.7	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	2.2	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	426.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	24.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.2	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	2.0	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	<1.0	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.7 x 10 <sup>4</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.7 x 10 <sup>4</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Nijinart Matiyapak )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอคลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510324
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสมีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: May 5, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: May 5, 2021	ANALYTICAL DATE	: May 5-15, 2021
REPORT DATE	: May 31, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.9	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	1.5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	416.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	8.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	4.1	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	<1.0	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>3</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>3</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Nijinart Matiyapak )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210610421
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนเข้าระบบ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: สนิมตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Jun 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jun 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jun 8-17, 2021
REPORT DATE	: Jun 30, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	7.51	-
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	24.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	468.0	-
Suspended Solids	mg/l	2540 D	32.5	-
Settleable Solids	ml/l	2540 F	3.0	-
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	-
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	3.9	-
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	<1.0	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>3</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>3</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Nijinart Matiyapak )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
  5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
  6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ





### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210610422
SAMPLING LOCATION	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: สุ่มตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Jun 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jun 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jun 8-17, 2021
REPORT DATE	: Jun 30, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.7	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	8.4	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	278.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	1.5	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<1.0	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	1.8	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	9.4	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 x 10 <sup>5</sup>	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 x 10 <sup>5</sup>	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Nijinart Matiyapak )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
  5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
  6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210610423
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสมีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Jun 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jun 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jun 8-17, 2021
REPORT DATE	: Jun 30, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.8	5-9
BOD <sub>5</sub>	mg/l	Azide Modification	5.1	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C	230.0	≤ 500
Suspended Solids	mg/l	2540 D	19.0	≤ 40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1	≤ 0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	4.3	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition Gravimetric	2.4	≤ 20
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	49.0	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	49.0	-

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

( Nijinart Matiyapak )

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
  5. \*\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
  6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

## ภาคผนวก 9.2

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า



## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210110010
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(ตื้น)	SAMPLING SOURCE	: Swimming Pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: Jan 7, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jan 7, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jan 7-17, 2021
REPORT DATE	: Feb 4, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED.2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.  
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.  
3. - Not available .  
4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .  
5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210110011
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(เล็ก)	SAMPLING SOURCE	: Swimming pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ไม่พบตะกอน
SAMPLING DATE	: Jan 7, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jan 7, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jan 7-17, 2021
REPORT DATE	: Feb 4, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.  
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.  
3. - Not available .  
4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .  
5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210310073
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(ดิน)	SAMPLING SOURCE	: Swimming Pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: Feb 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Feb 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Feb 2-11, 2021
REPORT DATE	: Mar 1, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลาเทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210310074
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(เล็ก)	SAMPLING SOURCE	: Swimming pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: Feb 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Feb 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Feb 2-11, 2021
REPORT DATE	: Mar 1, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.  
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.  
3. - Not available .  
4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .  
5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise





### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210410161
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(คั่น)	SAMPLING SOURCE	: Swimming Pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ไม่มีการกรอง
SAMPLING DATE	: Mar 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Mar 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Mar 2-12, 2021
REPORT DATE	: Mar 26, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22 <sup>nd</sup> ED.2012(AWWA,APHA, WEF)				



(Uthai Saengkeaw)

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.
  5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210410162
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(เล็ก)	SAMPLING SOURCE	: Swimming pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: Mar 2, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Mar 2, 2021	ANALYTICAL DATE	: Mar 2-12, 2021
REPORT DATE	: Mar 26, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22 <sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)				

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
  5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510255
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(ตื้น)	SAMPLING SOURCE	: Swimming Pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใส่ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: Apr 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Apr 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Apr 8-18, 2021
REPORT DATE	: May 5, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.  
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.  
3. - Not available .  
4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .  
5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510256
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(เล็ก)	SAMPLING SOURCE	: Swimming pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ไม่น้ำดื่ม
SAMPLING DATE	: Apr 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Apr 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Apr 8-18, 2021
REPORT DATE	: May 5, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.  
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.  
3. - Not available .  
4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .  
5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลาเทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510325
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(ดิน)	SAMPLING SOURCE	: Swimming Pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ไม่พบตะกอน
SAMPLING DATE	: May 5, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: May 5, 2021	ANALYTICAL DATE	: May 5-15, 2021
REPORT DATE	: May 31, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
  5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210510326
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(เล็ก)	SAMPLING SOURCE	: Swimming pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใส ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: May 5, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: May 5, 2021	ANALYTICAL DATE	: May 5-15, 2021
REPORT DATE	: May 31, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise





### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210610424
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(ดิน)	SAMPLING SOURCE	: Swimming Pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: Jun 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jun 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jun 8-17, 2021
REPORT DATE	: Jun 30, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)  
Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )  
Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
  5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

### WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: Diplomat 39	REPORT NO.	: RN210610425
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ(เด็ก)	SAMPLING SOURCE	: Swimming pool
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: Jun 8, 2021	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jun 8, 2021	ANALYTICAL DATE	: Jun 8-17, 2021
REPORT DATE	: Jun 30, 2021		

PARAMETER	UNIT	ANALYSIS METHODS	RESULT	STANDARD **
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.1	<10
* Escherichia Coli	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	N.D.
* Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.
* Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MPN Test	N.D.	N.D.

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22<sup>nd</sup> ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

( Tawatchai Chongvutichai )

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
  5. \*\* Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise



ภาคผนวก 10

---

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ที่ อก ๐๓๑๐/(๑) ๑๓๖๔

สำเนา

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุ  
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓  
ซอยเพชรเกษม ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| ๑) นายวิชชัย จงวุฒิชัย        | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔-ค-๕๑๒๔ |
| ๒) นายประพจน์ วงศ์วิญญูตระกูล | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔-ค-๖๔๕๒ |
| ๓) นางสาวปณิดา พันธุ์กะจับ    | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔-ค-๖๖๔๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวจามจุรี คำปุย    | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔-จ-๖๔๕๖ |
| ๒) นายธีระยุทธ แซ่มครบุรี | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔-จ-๖๔๕๗ |

ค. สารมลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๓ รายการ และอากาศเสีย  
จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๘ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสืออนุญาตฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุ  
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ  
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประกอบ วิวิธจินดา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙  
ที่ อก ๐๓๑๐/(๑) ๑๓ ๖ ๕ ๕

ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

สารมลพิษที่อนุญาตให้วิเคราะห์ จำนวน 8 รายการ

น้ำเสีย จำนวน 3 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
2	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[2]</sup>
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[2]</sup>

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Non-Dispersive Infrared Method <sup>[3]</sup>
2	Opacity	Ringelmann's Method <sup>[1]</sup>
3	Oxides of Nitrogen	Chemiluminescence Method <sup>[3]</sup>
4	Sulfur Dioxide	1) Fluorescence Method <sup>[3]</sup> 2) Infrared Method <sup>[3]</sup>
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic, Gravimetric Method <sup>[3]</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549 เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 22<sup>nd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2012.
3. United States Environmental Protection Agency. Standard of Performance for New Stationary Sources. 40 CER 60, Appendix A, 2009.

(นางวิภาณูจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ  
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๓๔๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย  
นายประพฤทธิ์ วงศ์วิญญูตระกูล ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๖๔๕๒
๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย  
นายธีระยุทธ แซ่มครบุรี ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๖๔๕๗
๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๙ ราย
  - ๑) นางสาวอัญชนก ขำขุน ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๑๖
  - ๒) ว่าที่ร้อยตรีหญิงสาวิตรี เวียงจันทร์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๑๗
  - ๓) นางสาวภาณุชนารถ เขียวชาญ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๑๘
  - ๔) นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๑๙
  - ๕) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๐
  - ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๑
  - ๗) นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๒
  - ๘) นางสาวจุลฑา สมบุญ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๓
  - ๙) นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๔

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ที่ อก ๐๓๑๐(๑) ๑๓๖๔๕ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ คือในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางจินตา เตชะศรีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๔๑๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

ที่ อก ๐๓๑๘/(๑) ๙๕ ๙๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน ผู้ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๖๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ ถนนจรัญสนิทวงศ์  
แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายศิวพันธุ์ ชูอินทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๖๕-ค-๓๕๙๙

๒) นายเอกลักษณ์ สีสาบบริหาร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๖๕-ค-๕๘๘๐

๓) นางสาวขวัญฤดี แดงบุสดี

ทะเบียนเลขที่ ว ๑๖๕-ค-๗๒๑๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวบุญธิชา ศรีโยธิน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๖๕-จ-๗๒๑๘

๒) นางสาวอรอุมา หัตถเกษ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๖๕-จ-๗๒๑๙

๓) นางสาวดวงกมล ใจหาญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๖๕-จ-๗๒๒๐

๔) นายรัฐชิต บางนาค

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๖๕-จ-๗๒๒๑

ค. สารมลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
จึงคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพะเยาว์ คำมุข)

ผู้อำนวยการสำนักวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

สำนักวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมโรงงาน  
ศูนย์วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมโรงงานส่วนกลาง  
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒  
โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๓๖๐๘ ๐ ๒๓๕๕ ๓๔๑๕



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

### FOR

NOMENCLATURE : DO METER  
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS  
MODEL / TYPE : HI5421/HI76483  
SERIAL NO. : 04240005101/KC1A11T8H  
CLID. NO. : 272101220  
JOB CONTROL NO. : 210511041277

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.  
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,  
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 11 May 2021

DATE OF ISSUED : 13 May 2021

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Sechanart  
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn  
Authorized Signatory  
13 May 2021



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q21041277

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

## REPORT OF CALIBRATION

### FOR

NOMENCLATURE : DO METER  
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS  
MODEL / TYPE : HI5421/HI76483  
SERIAL NO. : 04240005101/KC1A11T8H  
DATE OF CALIBRATION : 12 May 2021

---

#### ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature :  $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(50 \pm 15) \% \text{RH}$

#### PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-06**. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

#### REFERENCE STANDARD USED :

Dissolved Oxygen, Sigma-Alorich Product ID QC3077-500ML.

#### TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Sigma-Alorich.

Lot LRAC4478, Due Date January 2022.

#### UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor  $k = 2.00$  which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2013)"

Certificate No. Q21041277

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

**CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD**

**MEASUREMENT RESULTS : ( X ) without adjustment ( ) adjustment**

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of Do Meter.

### CALIBRATION DATA

Nominal Value ( mg/L )	DUC Reading ( mg/L )	Correction ( mg/L )	Uncertainty ( mg/L )
8.49	8.50	-0.01	± 0.31

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 007 Page 4 of 57

**This report is valid for the above stated instrument/s only.**

**### End of Certificate ###**

Certificate No. Q21041277

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

### FOR

NOMENCLATURE : pH METER  
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS  
MODEL / TYPE : HI5522/HI1131  
SERIAL NO. : 04160019101/061334CN  
CLID. NO. : 272101219  
JOB CONTROL NO. : 210511041276

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.  
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,  
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 11 May 2021

DATE OF ISSUED : 13 May 2021

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Sechanart  
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn  
Authorized Signatory  
13 May 2021



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q21041276

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

## REPORT OF CALIBRATION

### FOR

**NOMENCLATURE** : pH METER  
**MANUFACTURER** : HANNA INSTRUMENTS  
**MODEL / TYPE** : HI5522/HI1131  
**SERIAL NO.** : 04160019101/061334CN  
**DATE OF CALIBRATION** : 12 May 2021

---

#### ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature :  $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(50 \pm 15) \% \text{ RH}$

#### PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-128** The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

#### REFERENCE STANDARD USED :

pH Standard Solution , TRM CODE TRM-S-2003

pH Standard Solution , TRM CODE TRM-S-2005

pH Standard Solution , TRM CODE TRM-S-2007

#### TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).

Lot Number. 280319 , 280119 , 080719. Due Date 16 June 2021.

#### UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2013)"

Certificate No. Q21041276

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

## CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

## MEASUREMENT RESULTS : ( X ) without adjustment ( ) adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter.

### CALIBRATION DATA

#### pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement ( $\pm$ pH)	k Factor
4.003	4.01	121.0	-0.007	0.014	2,20
7.025	7.02	-53.3	+0.005	0.014	2,17
10.008	10.02	-200.5	-0.012	0.100	2,05

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 19C087/0655 Issue 1 Page 79 of 111

This report is valid for the above stated instrument/s only.

### End of Certificate ###

Certificate No. Q21041276

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@ciccalibration



**GIIC Calibration Laboratory**

700/20-21 Phaholyothin Rd., Samsennai, Phayathai,  
Bangkok 10400 Thailand

**Tel** : +66 (02) 615 4999

**Fax** : +66 (02) 615 4644

**E-mail** : cal@giic.co.th



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0258

CERTIFICATE No. ....CAL00455-21..... PAGE .....1..... OF .....3.....

## Certificate of Calibration

Equipment : DIGITAL THERMO-HYGROMETER

Manufacturer : DIGICON

Model / Type : TH-03A

Serial No. : 115092766

ID No. : -

Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.  
67/35-36, 3rd Floor, Phetkasem 7/1, Watthapra,  
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand.

C.S.R. No. : H0000324-21

Date Of Receipt : 03 March 2021

Date Of Calibration : 04 March 2021

Calibration By : JESADA POO-IEM

Approved By : NATTAPOL KINGKAEW

Date Of Issue : 09 April 2021

The uncertainties are for a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

CERTIFICATE No. CAL00455-21 PAGE 2 OF 3

## CALIBRATION REPORT

Condition of this calibration result :

1. Environment :                      Temperature                      :  $(25 \pm 3) ^\circ\text{C}$   
    Relative Humidity                      :  $(50 \pm 15) \% \text{ RH}$

2. Reference / procedure Used :

- This equipment was calibrated by comparison to precision humidity measuring instrument into humidity chamber for humidity measurement and a platinum resistance thermometer into temperature chamber for temperature measurement according to GILC Calibration Laboratory
- Calibration Procedure No. GILCLAB-CP-H01, GILCLAB-CP-H03.

## 3. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Serial No	Certificate No	Due Dated
Platinum Resistance Thermometer	PCR-1	RB-31599	20I345	16 Mar 21
Data Logger	HC2-S	61112776	20T9263	01 Oct 21
Dual Measurement Multimeter	GDM 8261A	GEP925925	CAL00415-20	18 Mar 21

4. This Certification is traceable to the SI unit through :

- Technology Promotion Association (Thailand-Japan) Calibration Services and Environmental Analysis Department.
- Quality Calibration
- GILC Calibration Laboratory

## 5. Uncertainty :

- The reported uncertainty of measurement was estimated and based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

CERTIFICATE No. CAL00455-21 PAGE 3 OF 3

## CALIBRATION REPORT

The temperature scale used was based on ITS-90.

All data shown below were as-received values without adjustment.

### Calibration result :

Function : Temperature Measurement.

Standard Temperature (°C)	U.U.C. Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of Measurement (± °C)
9.956	10.0	0.044	0.69
24.969	25.0	0.031	0.69
39.883	40.0	0.117	0.69

Function : Humidity Measurement. : ( 25.54 °C )

Standard Humidity (% rh)	U.U.C. Reading (% rh)	Error (% rh)	Uncertainty of Measurement (± % rh)
24.89	21	-3.89	1.9
49.88	38	-11.88	1.9
84.94	73	-11.94	3.0

- U.U.C. = Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as show on data and place of calibration only.

- END -



**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

[www.qcalibration.com](http://www.qcalibration.com)NSC-TISI-TIS17025  
CALIBRATION 0049

CERTIFICATE No : 20T12622

REFERENCE No : 59646-2

PAGE : 1 OF 2

**Certificate of Calibration**

**EQUIPMENT** : DIGITAL THERMOMETER WITH PROBE

**MANUFACTURER** : HANNA

**MODEL** : HI 5521

**SERIAL No** : 04160019101

**ID No** : HIT5521-02

**PROBE TYPE** : THERMOCOUPLE

**CONDITION AS RECEIVED** : USED ITEM

**SUBMITTED BY** : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD.  
67/35-36, 3 RD FLOOR., PHETKHEM 7/1 RD., WAT  
THA PRA, BANGKOKYAI, BANGKOK,  
THAILAND 10600

**CALIBRATED BY** : CHARUKIT L.

**CALIBRATION DATE** : 07-Jan-21

**APPROVED BY** : [REDACTED]  
PONGSANG J.

**ISSUED DATE** : 07-Jan-21

**RECEIVED DATE** : 24-Dec-20

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 20T12622

PAGE : 2 OF 2

**Calibration Report**

EQUIPMENT : DIGITAL THERMOMETER WITH PROBE  
MANUFACTURER : HANNA  
MODEL : HI 5521  
ID No : HIT5521-02  
RECEIVED DATE : 24-Dec-20  
AMBIENT TEMPERATURE : 23 °C ± 3 °C

SERIAL NUMBER : 04160019101  
PROBE TYPE : THERMOCOUPLE  
CALIBRATION DATE : 07-Jan-21  
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 20 %RH

**CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION**

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BASED ON WI-TQ-017 BY COMPARISON WITH STANDARD PLATINUM RESISTANCE THERMOMETER (SPRT) INTO LIQUID BATH TEMPERATURE CONTROLLER. THE TEMPERATURE SCALE USED WAS BASED ON ITS-90.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

<u>INSTRUMENT</u>	<u>MODEL</u>	<u>SERIAL No</u>	<u>CERTIFICATE No</u>	<u>DUE DATE</u>
1) STANDARD THERMOMETER	1502	77964	20T3461	13-Mar-21
2) SPRT PROBE	5614	636626	20T3461	13-Mar-21
3) PRECISION BATH	CTR-40	A68155	20T12164	11-Dec-21
3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-  
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND).

**RESULT OF CALIBRATION : WITHOUT ADJUSTMENT**

STANDARD READING (°C)	UUC* READING (°C)	IMMERSION DEPTH (mm)	CORRECTION (°C)	UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (±°C)
25.003	25.1	100	-0.097	0.21

USER SHOULD EVALUATE THE UUC ERROR IF IT IS USED OUTSIDE THE AMBIENT TEMPERATURE RANGE DURING CALIBRATION.

UUC\* : UNIT UNDER CALIBRATION

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR  $k=2$ , PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT





S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.

194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam

Bang Khun Thian Bangkok 10150

Tel : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155



## Certificate of Calibration

Reference No. : 2745/2006-059 Certificate No. : S2008-1556  
Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD  
: 67/35-36, 3rd Floor, Soi Phetkasem 7/1,  
: Watthapra, Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600  
Equipment : Electronic Balance  
Manufacturer : Sartorius  
Model : BSA224S-CW  
Serial No. : 35790699  
ID No. : -  
Received Date : 10 August 2020  
Calibrated Date : 10 August 2020  
Issued Date : 14 August 2020

Environment	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature ( °C )	24.9	25.7
Relative Humidity ( % RH )	45	48
Atmospheric Pressure (mbar)	1010	1010

Place of Calibration : Laboratory  
Calibrated by : Mr. Nawanit Chuntree

### Calibration Method

In-house method : WI-08 base on UKAS LAB14 ( Calibration and Use of Weighing Machines )

### Reference standard instrument

Instrument	ID No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set E2	MASS-WE-01	M1907246S/M1907247S	9 July 2021

### Condition of this result of calibration

1. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only
2. This certificate can be traceable to International System of Unit :  
- Through Mass and scale calibration laboratory of Thai scale Co.,Ltd.

Approved by : \_\_\_\_\_

☐ Mr.Suphachai Saksri ☒ Mr.Phayak Tootit ☐ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$  providing a level of confidence level of approximately 95 %



## Description of UUC

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

## Calibration Result

## 1.Repeatability of reading

Applied weight (g)	Standard Deviation of reading (g)
20	0.000060
200	0.000067

## 2.Departure from nominal value

## Before adjustment

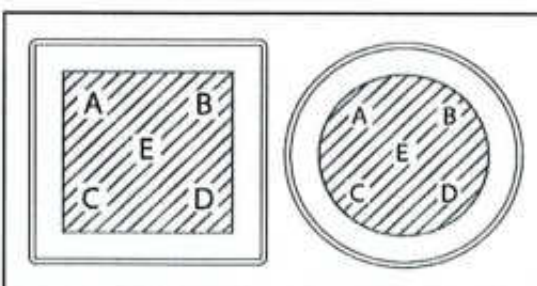
Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ( $\pm$ g)
20	19.9999	0.0001	0.00011
100	99.9997	0.0003	0.00018
200	199.9995	0.0005	0.00039

## After adjustment

Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ( $\pm$ g)
Zero setting	0.0000	0.0000	0.00011
1	1.0000	0.0000	0.00011
20	20.0000	0.0000	0.00011
40	40.0000	0.0000	0.00013
60	60.0000	0.0000	0.00020
80	80.0000	0.0000	0.00023
100	100.0000	0.0000	0.00018
120	120.0000	0.0000	0.00030
140	140.0000	0.0000	0.00030
160	160.0001	-0.0001	0.00031
180	180.0000	0.0000	0.00034
200	200.0001	-0.0001	0.00039
220	220.0000	0.0000	0.00039

## 3.Effect of off-center loading : Used weight 50 g was place to various position on the pan

Position	Balance reading (g)
E	50.0000
A	50.0000
B	50.0000
C	50.0000
D	50.0000
Maximum Difference	0.0000





## Certificate of Calibration

Reference No. : 2745/2006-059 Certificate No. : S2008-1561  
Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD  
: 67/35-36, 3rd Floor, Soi Phetjaseem 7/1 ,  
: Watthapra, Bankokyai, Bangkok, Thailand 10600  
Equipment : Water Bath  
Manufacturer : LABTECH  
Model : LWB-222A  
Serial No. : BCCLJ23001C  
ID No. : OKLA-LAB-008/122011  
Received Date : 10 August 2020  
Calibrated Date : 10 August 2020  
Issued Date : 15 August 2020  
Environment

	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature ( °C )	29.6	31.3
Relative Humidity (% RH)	54	56
AC Line Voltage (VAC)	224	226

Place Of Calibration : Laboratory  
Calibrated by : Mr. Rattanachai Charoenngam

### Calibration Method

In-house method : WI-05 base on ASTM E 715-80 (Reapproved 2001)

### Condition of this result of calibration

#### 1. Reference standard instrument

	Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1)	Data Acquisition/Switch Unit	34972A	MY49009808	PSL-T 285/63	15 Jan 21
2)	RTD Module	34901A	MY41161398	PSL-T 285/63	15 Jan 21

2. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

3. This certificate can be traceable to International System of Unit :

-Through Thailand Institute of Scientific And Technological Research (TISTR)

Approved by : 

☐ Mr.Suphachai Saksri ☒ Mr.Phayak Tootit ☐ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,providing a level of confidence level of approximately 95 %

Table 1 General Information

Chamber Size ( W*L*H)	49.5 *29 *11.5 cm
-----------------------	-------------------

Table 2 Chamber Performance

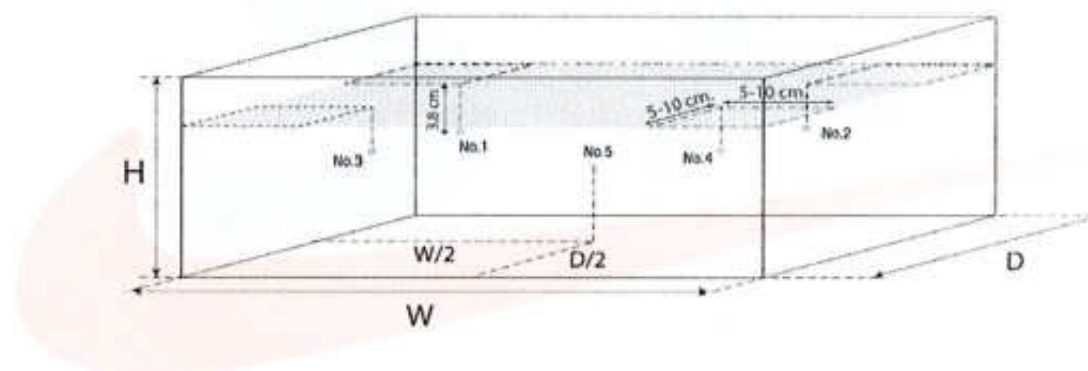
Setting Temperature ( °C )	Average Indicating Temperature ( °C )	Measured Stability ( ± °C )	Measured Uniformity ( °C )	Overall Variation ( °C )
60	-	0.22	0.65	0.71

Table3 Temperature Distribution

Setting Temperature ( °C )	Average Standard Reading ( °C )					Uncertainty ( ± °C )
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	
60	61.32	60.96	61.14	61.07	60.97	0.62

Resolution : - ( °C )

\* Probe No. 5 is Reference Probe



- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
  2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time
  3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
  4. The reported uncertainty of measurement were excluded Uniformity and Stability

\*\* End of Calibration Report \*\*





## Certificate of Calibration

Reference No. : 2745/2006-059 Certificate No. : S2008-1560  
Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD Page 1 of 2  
: 67/35-36, 3rd Floor, Soi Phetjaseem 7/1 ,  
: Watthapra, Bankokyai, Bangkok, Thailand 10600  
Equipment : Freezer  
Manufacturer : SHIMAX  
Model : MAC3D  
Serial No. : -  
ID No. : 011/190118  
Received Date : 10 August 2020  
Calibrated Date : 10 August 2020  
Issued Date : 15 August 2020  
Environment

	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature ( °C )	30.1	31.0
Relative Humidity (% RH)	54	56
AC Line Voltage (VAC)	224	226

Place Of Calibration : LABORATORY  
Calibrated by : Mr. Rattanachai Charoenngam

### Calibration Method

In-house method : WI-23 base on ASTM E145-94 (Reapproved 2001).

### Condition of this result of calibration

#### 1. Reference standard instrument

	Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1)	Data acquisition/Switch unit	34970A	MY44021731	L2006-017	1 Dec 20
2)	Multiplexer Module	34901A	MY41085938	L2006-017	1 Dec 20

2. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

3. This certificate can be traceable to International System of Unit :

- Through Thailand Institute of Scientific And Technological Research (TISTR)

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri ☒ Mr.Phayak Tootit ☐ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,providing a level of confidence level of approximately 95 %

Table1 General Information

Working Area ( W*L*H)	50 *38 *125 cm
Fresh Air	OFF

Table2 Chamber Performance

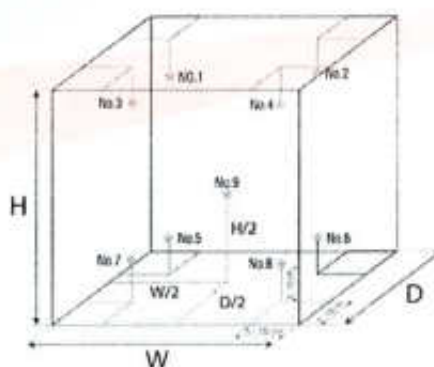
Setting Temperature ( °C )	Average Indicating Temperature ( °C )	Measured Stability ( ± °C )	Measured Uniformity ( °C )	Overall Variation ( °C )
2.0	2.0	0.44	1.2	2.2
4.0	4.0	0.31	1.0	1.8
6.0	6.0	0.39	1.1	1.8

Table3 Temperature Distribution

Setting Temperature ( °C )	Average Standard Reading ( °C )									Uncertainty ( ± °C )
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
2.0	1.30	0.26	1.33	0.53	0.92	0.54	0.83	-0.06	0.55	0.48
4.0	3.30	2.36	3.36	2.59	2.91	2.57	2.93	2.08	2.59	0.42
6.0	5.31	4.42	5.36	4.65	4.89	4.56	5.02	4.24	4.65	0.47

Resolution : 0.1 ( °C )

\* Probe No. 9 is Reference Probe



- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe
  2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time
  3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
  4. The reported uncertainty of measurement were excluded Uniformity and Stability

\*\* End of Calibration Report \*\*



S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.

194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam

Bang Khun Thian Bangkok 10150

Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155



## Certificate of Calibration

Reference No. : 2745/2006-059 Certificate No. : S2008-1562  
Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD Page 1 of 2  
: 67/35-36, 3rd Floor, Soi Phetjasem 7/1 ,  
: Watthapra, Bankokyai, Bangkok, Thailand 10600  
Equipment : Incubator  
Manufacturer : SHIMAX  
Model : MAC3D  
Serial No. : -  
ID No. : 012/190118  
Received Date : 10 August 2020  
Calibrated Date : 10 August 2020  
Issued Date : 15 August 2020  
Environment

	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature ( °C )	29.5	31.7
Relative Humidity (% RH)	53	55
AC Line Voltage (VAC)	224	226

Place Of Calibration : LABORATORY  
Calibrated by : Mr. Rattanachai Charoenngam

### Calibration Method

In-house method : WI-23 base on ASTM E145-94 (Reapproved 2001).

### Condition of this result of calibration

#### 1. Reference standard instrument

	<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1)	Data acquisition/Switch unit	34970A	MY44021731	L2006-017	1 Dec 20
2)	Multiplexer Module	34901A	MY41085938	L2006-017	1 Dec 20

2. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

3. This certificate can be traceable to International System of Unit :

- Through Thailand Institute of Scientific And Technological Research (TISTR)

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri ☒ Mr.Phayak Tootit ☐ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.00$  ,providing a level of confidence level of approximately 95 %



Table1 General Information

Working Area ( W*L*H)	50 *38 *125 cm
Fresh Air	OFF

Table2 Chamber Performance

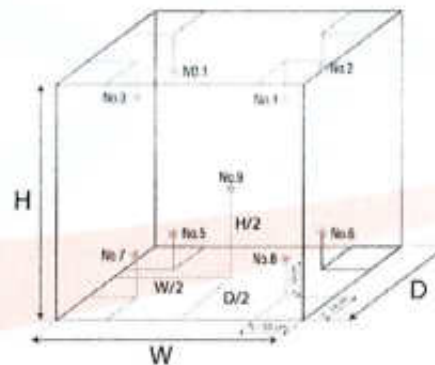
Setting Temperature ( °C )	Average Indicating Temperature ( °C )	Measured Stability ( ± °C )	Measured Uniformity ( °C )	Overall Variation ( °C )
20.0	20.0	0.25	0.83	1.6

Table3 Temperature Distribution

Setting Temperature ( °C )	Average Standard Reading ( °C )									Uncertainty ( ± °C )
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
20.0	18.69	18.34	19.14	18.69	19.47	18.54	19.23	18.74	19.02	0.37

Resolution : 0.1 ( °C )

\* Probe No. 9 is Reference Probe



- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
  2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
  3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
  4. The reported uncertainty of measurement were excluded Uniformity and Stability

\*\* End of Calibration Report \*\*