

## ภาคผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๑ ๓ ๘ .



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน บางนา กม. 7

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๑๘๐  
ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-209-NPS-006/2558 ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน บางนา กม. 7 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

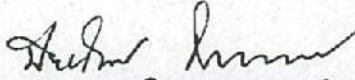
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน บางนา กม. 7 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยเมืองแก้ว ๑ ถนนบางนา-ตราด ๖๖ (ถนนซอยโรงเรียนราชวินิตบางแก้ว) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่โครงการ ๒๒๐-๒-๗๙.๑ ไร่ แบ่งเป็นแปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด ๓๙๑ แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน ๓๗๑ แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน ๑๙ แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน ๑ แปลง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน บางนา กม. 7 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางปิยนันท์ โทกษณากรณ์)

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสุปราณี แทงไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

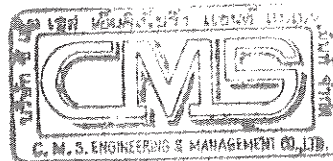
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดินนั้นวัน บางนา กม. 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยบ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการเป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด (แผนผังพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1)	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	- ในระยะดำเนินการ พื้นที่ส่วนใหญ่ในโครงการได้ถูกเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มลสารที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศส่วนใหญ่จึงเป็นพลังงานความร้อนและก๊าซเรือนกระจกที่เกิดจากการใช้ชีวิตประจำวันและการเดินทางของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจาย	-	-

ลงชื่อ .....  .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



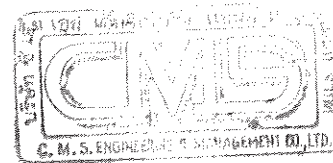
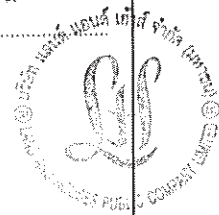
ลงชื่อ .....  /  กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ต้นไม้ที่มีปริมาณมาก จะช่วยดูดซับความร้อนและก๊าซเรือนกระจกไว้ และปลดปล่อยออกสู่บรรยากาศในปริมาณน้อย จึงคาดว่าในระยะดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา น้อยมาก		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อน เป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจร เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการ จำนวน 742 คัน (ประเมินจากแปลง ที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวทั้งหมดของ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสง สูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

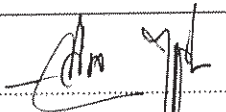


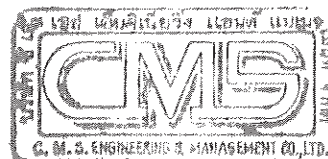
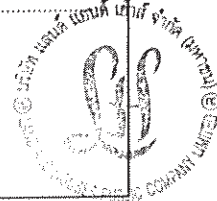
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

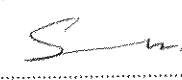
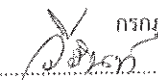
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจำนวน 371 แปลง แต่ละแปลงมีที่จอดรถยนต์ 2 คัน)</p> <p>- การประเมินผลกระทบจากมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> และ HC มีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p><u>การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.00015 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจาก</p>	<p>ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยสูงประมาณ 0.8 เมตร</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณสวนสาธารณะ สวนหย่อม เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ .....  .....  
 (นางจิงกมล ทิพรัตน์)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 11/11/2558



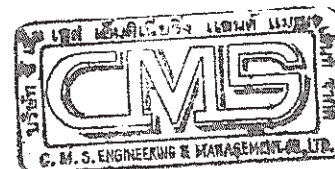
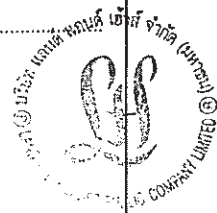
ลงชื่อ .....  .....  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
 11/11/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.099 มก./ลบ.ม. (0.00015+0.099) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0084 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม เกิดขึ้นจาก รถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.298 มก./ลบ.ม.</p>		

ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



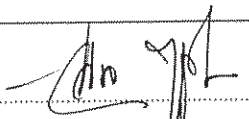
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

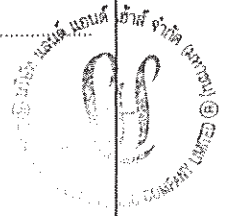


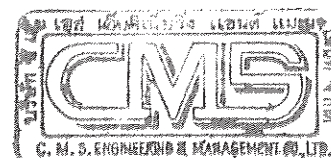
ตารางที่ 2 (ต่อ)

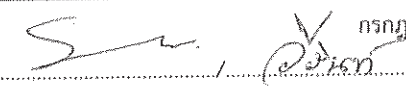
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(0.0084+1.29) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</u></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0032 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0073 มก./ลบ.ม. (0.0032+0.00408) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>		

ลงชื่อ .....  .....  
 (นางจกิต ทิพรตัน)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558





ลงชื่อ .....  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



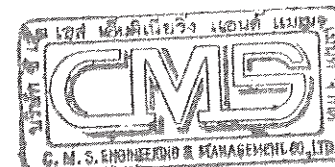
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.342 มก./ลบ.ม. (0.022+0.32)</p> <p><u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00006 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ</p>		

ลงชื่อ .....  
(นางจุฬาล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0049 มก./ลบ.ม. (0.00006+0.00488) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u></p> <p>ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000073 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่</p>		

ลงชื่อ .....  .....  
(นางจงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



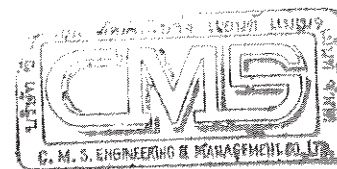
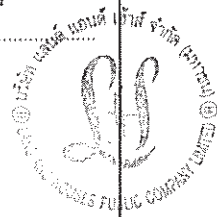
ลงชื่อ .....  /  กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ) จะได้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. (0.000073+0.0.038) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงดังรบกวน</li> </ul>	<p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u></p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติ</p>		

ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558




ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

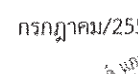
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง จึงไม่มีผลกระทบกับผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ประกอบกับผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-5 มิถุนายน 2557 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่บริเวณพื้นที่โครงการได้รับจากแหล่งกำเนิดเสียงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 62.1-63.4 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 88.2-96.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ</p>		

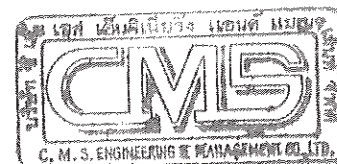
ลงชื่อ .....  ..... กรกฎาคม/2558



(นางจงกล ทิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ .....  .....  ..... กรกฎาคม/2558

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

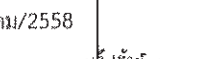
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ความสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสัมพันธ์ในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจาก การเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	-	-

ลงชื่อ .....   กรกฎาคม/2558


(นางจงกล ทิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ \_\_\_\_\_  กรกฎาคม/2558

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

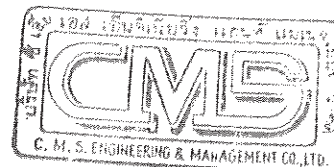
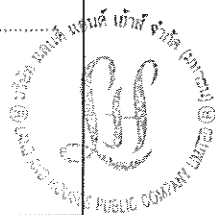
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เป็นเพียงโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบกับโครงการมีการจัดสรรแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน อีกทั้งโครงการจะสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ โดยรั้วโครงการบริเวณริมคลองและลำรางสาธารณะประโยชน์ทุกด้านจะเป็นรั้วโปร่งบนรั้วทึบและแผ่นกันดิน ส่วนรั้วโครงการด้านอื่นๆ จะเป็นรั้วทึบบนแผ่นกันดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน</li> <li>- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ</li> <li>- ก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วทึบสูง 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยสูง 0.8 เมตร และแผ่นกันดินใต้รั้วโครงการความลึกประมาณ 1.8-2.4 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียงกับบ่อเลี้ยงปลา ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</li> </ul>	-

ลงชื่อ .....  
(นางจตุพร ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558




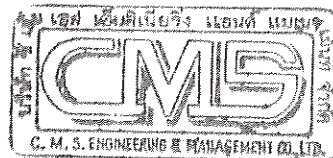
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีประมาณ 401.64 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรแล้วจึงนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับป้อนให้น้ำกับต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งอยู่ในค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจะระบายออกสู่คลองหลวงแพ่ง	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 2 มีจำนวน 2 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับป้อนให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่คลองหลวงแพ่ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองหลวงแพ่งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง รวมทั้งก่อนและหลังจุดระบายน้ำทิ้ง ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>• ค่าออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>• ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>• ไขมันและน้ำมัน (Grease&amp;Oil)</li> <li>• ปริมาณไนโตรเจนไนโตรเจน (NO<sub>3</sub>-N)</li> <li>• ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)</li> <li>• ปริมาณโคลิฟอร์มชนิดฟิเคิล (FCB)</li> </ul>

ลงชื่อ .....  (นางจงกล ทิพรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  .....  ..... กรกฎาคม/2558

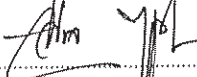
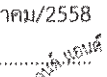
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พซ์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน</li> <li>- สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วตามความเหมาะสมสำหรับชุดลอกคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี</li> </ul>	



ลงชื่อ .....  

(นางจงกัล ทิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....   กรกฎาคม/2558

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)

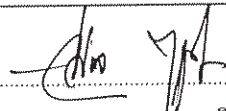
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมิได้มีการขุดเจาะน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน</li> <li>- ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแ่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงสรุปได้ว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>		


ลงชื่อ .....  .....

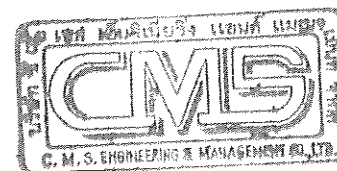
(นางชกอล ทิพรัตน์)



ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558





ลงชื่อ .....  .....  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

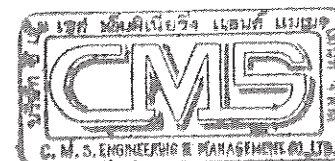
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือและน้ำฝนจะถูกระบายลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองหลวงแพ่ง)	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	-

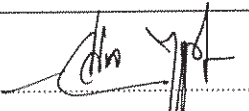
ลงชื่อ .....  
(นางจกต์ ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และสูบลาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีการพัฒนาที่อยู่อาศัย หลายโครงการในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการจัดสรร ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของโครงการนี้ จะเป็นการ เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน จาก พื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวเพื่อการอยู่อาศัย	- โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการ ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตคลองและ ลำรางสาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่ โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการ ระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนาน กับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมือง	-


ลงชื่อ .....  .....

(นางจตุรภัฏ ทิพรัตน์)

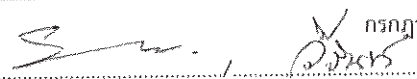
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558





ลงชื่อ .....  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

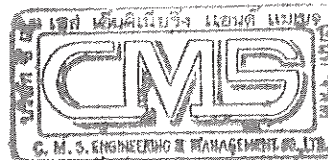
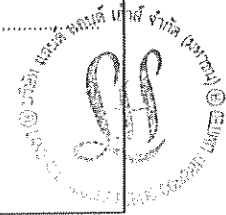
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 6-3 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยที่ดินประเภท ย.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือ	รวมสมุทรปราการ และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2) ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติม	

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ ..... (นางจางา ทิพรรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

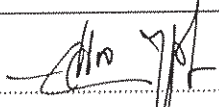
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




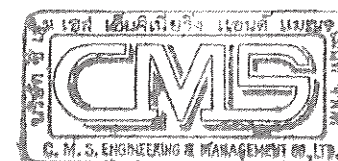
ตารางที่ 2 (ต่อ)

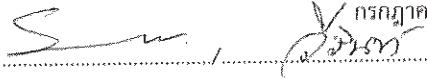
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และเมื่อพิจารณาอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการบางด้านซึ่งติดต่อกับคลองหลวงแพ่ง มีความกว้างประมาณ 8 เมตร และลำรางสาธารณประโยชน์มีความกว้างประมาณ 3 เมตร โครงการจึงจัดให้มีที่ว่าง (ระยะถอยร่น) ตามข้อกำหนดผังเมืองเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานบริเวณที่ติดกับคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณประโยชน์ เท่ากับ 6 เมตร ดังนั้น	อาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภค (รูปที่ 2) ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติ	

ลงชื่อ .....  .....  
 (นางจกต์ หิพรัตน์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



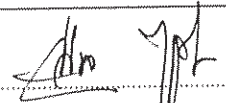


ลงชื่อ .....  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

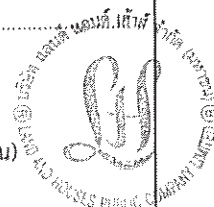
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถือได้ว่าการก่อสร้างโครงการเป็นการพัฒนาที่ดินที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมาย ที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้ - แสดงผังของโครงการที่มีการระบุแนวถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ - โครงการจะทำฐานรากรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วที่ความสูงประมาณ 2.8 เมตรไว้	

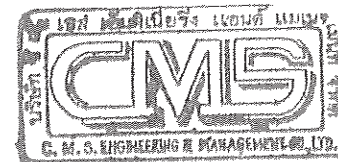
ลงชื่อ .....  ..... กรกฎาคม/2558

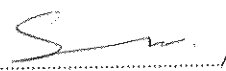
(นางจกมลทิพรรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ .....  ..... กรกฎาคม/2558

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)

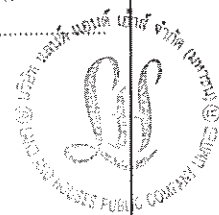
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เมื่อมีการพัฒนาและเปิดใช้ถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อย่างเป็นทางการในอนาคต โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการเปลี่ยนรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 เป็นรั้วที่บ่อบริเวณความสูงประมาณ 2.8 เมตร</li> <li>2. พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ส่วนที่เป็นแปลงที่ดินสาธารณะปโภค โครงการจะดำเนินการก่อสร้างรั้วที่บ่อบริเวณความสูงประมาณ 2.8 เมตร</li> </ol>	

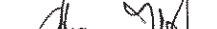
ลงชื่อ .....  
(นางจงกมล หิพรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
กรกฎาคม/2558





ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ดำเนินการก่อสร้างป้อมรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมอีก 3 จุด</p> <p>- โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตให้รับทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ดังกล่าว หากมีการพัฒนาและเปิดใช้ถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อย่างเป็นทางการ ทั้งนี้บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบจัดให้มีมาตรการต่างๆ ดังกล่าว เฉพาะในระหว่างระยะเวลาที่บริษัทฯ ยังคงดำเนินโครงการจัดสรรนี้อยู่และยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	

ลงชื่อ  .....  
(นางจงกล ทิพรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

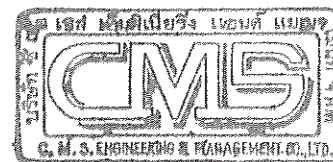
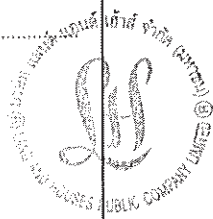


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยสูงประมาณ 0.8 เมตร เพื่อป้องกันลูกบอลจากสนามฟุตบอลของโรงเรียนราชวินิตบางแก้วเข้ามาในโครงการ</li> </ul>	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากโครงการเปิดให้บริการพบว่า ในวันธรรมดา ขอยเมืองแก้ว ทิศทางมุ่งทิศเหนือ และทิศทางมุ่งทิศใต้ มีความเร็วลดลงไม่เกินร้อยละ 15 และมีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยทิศทางมุ่งทิศเหนือมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ D-F และทิศทางมุ่งทิศใต้มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C-D โดยทางแยกขอยเมืองแก้วตัดกับถนนบางนา-ตราด มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 20 โดยส่วนใหญ่มีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</li> <li>- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการ</li> </ul>	-

ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558




ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

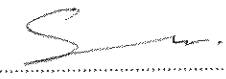
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางแยกซอยเมืองแก้วตัดกับซอยเมืองแก้ว 1 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วงร้อยละ 12-45 แต่ยังคงมีระดับการให้บริการ A ในทุกช่วงเวลา สำหรับในวันหยุด ซอยเมืองแก้ว ทิศทางมุ่งทิศเหนือ และทิศทางมุ่งทิศใต้ มีความเร็วลดลงไม่เกินร้อยละ 6 และมีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยทิศทางมุ่งทิศเหนือมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ D และทิศทางมุ่งทิศใต้มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C-D โดยทางแยกซอยเมืองแก้วตัดกับถนนบางนา-ตราด มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 13 โดยมีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและทางแยกซอยเมืองแก้วตัดกับซอยเมืองแก้ว 1 มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วงร้อยละ 13-25 แต่ยังคงมีระดับการให้บริการ A ในทุกช่วงเวลา</p>	<p>อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>- จัดพื้นที่ขนาดกว้างประมาณ 1-1.5 เมตรตลอดแนวพื้นที่โครงการติดกับคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ฝั่งตะวันตกของคลอง โดยเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่นอกโครงการจัดสรรและจะยกให้เป็นทางสาธารณะในอนาคต เพื่อเป็นทางสัญจรของประชาชน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  .....  
(นางจงกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558






ลงชื่อ .....  .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

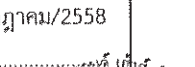
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการหลังเปิดโครงการ พบว่า มีระดับการให้บริการที่ระดับ A ในทุกช่วงเวลา โดยมีความล่าช้าเฉลี่ยในช่วง 3-5 วินาที/คัน		
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับบริการ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการ กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-

ลงชื่อ .....  ..... กรกฎาคม/2558



(นางจงกน หิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ \_\_\_\_\_   กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวปวีณ์ พิศารังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



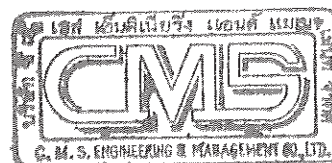
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- โครงการได้ประสานงานเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ซึ่งหากโครงการมีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการเน่าเหม็นส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย	- จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.55×0.67×0.60 ม. มีฝาปิดมิดชิดและมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ (2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียม	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



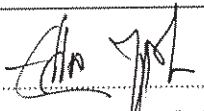
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>(3) แปลงที่ดินสโมสร์ จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บ 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน</p>	


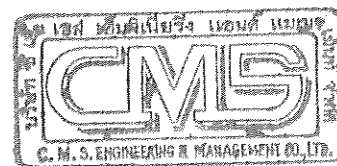
ลงชื่อ .....  .....

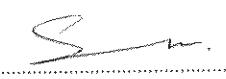

(นางจุฑาล ทิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ .....  .....  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)


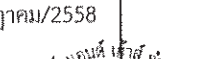
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

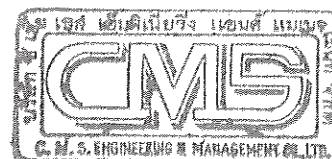
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดิน สโมสรรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดิน สโมสรร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดิน</li> </ul>	



ลงชื่อ .....  

(นางงกมล ทิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  กรกฎาคม/2558

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธารังศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ตื้ออยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นางจางกะ ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  ,  กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

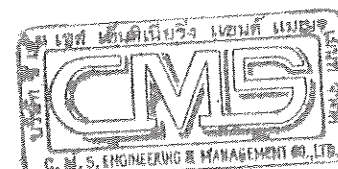
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน</li> <li>- กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วไม่สามารถเก็บขนขยะของโครงการได้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บขนขยะของโครงการโดยจะติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการในทันที เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</li> </ul>	

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ ..... (นางจงกล ทิพรรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

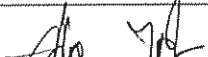
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

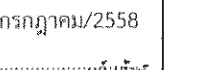
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 401.64 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งผ่านมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ที่มีจำนวนแปลงขายมากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก๊พพิษในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองหลวงแพ่ง) ทั้งนี้ปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้วิธีบำบัดด้วยถังดักละอองน้ำเสีย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดเดิมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แสดงดังรูปที่ 3)</li> <li>ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน</li> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด (5 ชุด) ของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>●ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>●ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>●ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>●สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>●ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>●ปริมาณไขมันและน้ำมัน (G&amp;O)</li> </ul> </li> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่</li> </ul>

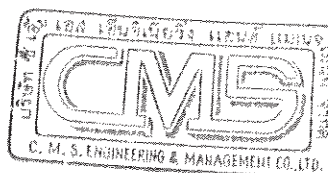
ลงชื่อ .....  กรกฎาคม/2558



(นางจงกล หิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

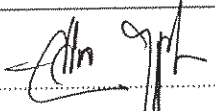




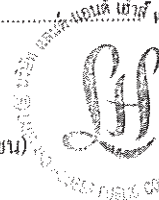
ลงชื่อ .....  /  กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์อารังคสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

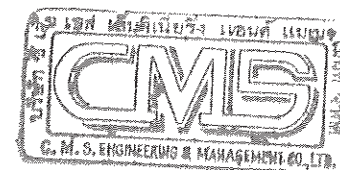
ตารางที่ 2 (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตาม ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด	ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่ เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด ของ โครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด ในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ .....  .....  
(นางจตุรพร หิพรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



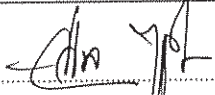


ลงชื่อ .....  .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

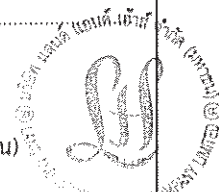
ตารางที่ 2 (ต่อ)

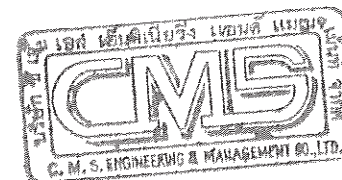
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน</li> <li>- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยจำนวน 5 ชุด ระบบบำบัดละ 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้</li> </ul>	

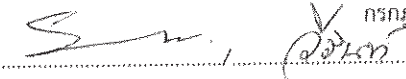
ลงชื่อ .....  .....

(นางพงกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558





ลงชื่อ .....  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไป จากเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ พื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีค่าระดับเฉลี่ยเท่ากับ -0.42 ม.(รทก) และเมื่อมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการแล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับ+1.35 ม. (รทก.) ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการมีระดับความสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการระหว่าง 0.15 ม. ถึง 1.55 ม. จากลักษณะดังกล่าวอาจทำให้เกิดผลกระทบ ดังนี้</li> <li>- <u>ผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ฝนตก</u> น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งพื้นที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไหลไปบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นทางโครงการจึงทำแนวรั้วโดยรอบโครงการเพื่อทำหน้าที่ป้องกันน้ำจากพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการหนองน้ำในบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 3) โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถหนองได้ทั้งสิ้น 7,930 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 5,453.12 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>•บ่อหนองน้ำ (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 7,930 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ไม่เกิน 31.05 ลบ.ม./นาที่</li> </ul> </li> <li>- รมัถระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-

ลงชื่อ .....  
 (นางจงกต ทิพรรัตน์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

**CMS**  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

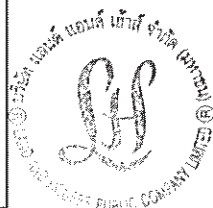
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  /  กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการไม่ให้ไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงและมีระบบระบายน้ำในการรวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อยังข้างเคียง จำนวน 1 บ่อสามารถรองรับปริมาณน้ำได้ 7,930 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณที่ต้องทำการหน่วงถึง 2,476.88 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรของการหน่วงน้ำที่ต้องการจากการคำนวณคือ 5,453.12 ลูกบาศก์เมตร) และการระบายออกจากพื้นที่โครงการนั้นจะควบคุมให้มีการระบายลงสู่คลองหลวงแพ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีคลองหรือลำรางสาธารณประโยชน์คัน</p>	<p>- ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</u></p> <p><u>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>- ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ</p> <p>- จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปาไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหา</p>	

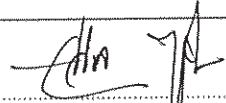
ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงยังคงสามารถระบายน้ำลงคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ได้ตามเดิมโดยที่โครงการไม่มีการกีดขวางทางระบายน้ำ</p> <p><u>ผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางไหลของน้ำ</u></p> <p>ทิศทางการไหลของน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ก่อนพัฒนาโครงการ มีทิศทางการไหลของน้ำ 2 แนว คือ 1) พื้นที่ด้านตะวันออกคลองหลวงแพ่ง มีทิศทางการไหลของน้ำบางส่วนจะไหลจากแนวทิศตะวันออกไปยังด้านทิศตะวันตกผ่านคลองหลวงแพ่ง และบางส่วนจะไหลจากแนวทิศตะวันตกไปยังด้านทิศตะวันออกผ่านถนนบางนา-ตราด 66 2) พื้นที่ด้านตะวันตกคลองหลวงแพ่ง มีทิศทางการไหลของน้ำบางส่วน</p>	<p>น้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงคลองหลวงแพ่ง ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ</li> <li>- จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</li> </ul> <p><u>มาตรการรักษาความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	

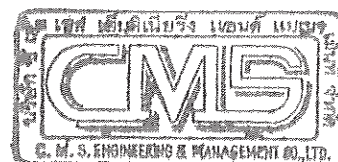
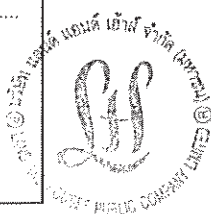
ลงชื่อ .....  .....

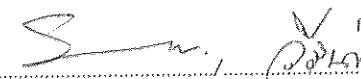
(นางจงกล ทิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

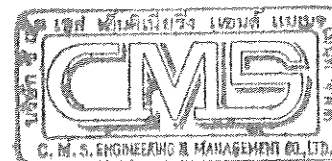
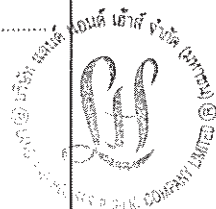
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะไหลจากแนวทิศตะวันตกไปยังด้านทิศตะวันออกผ่านคลองหลวงแพ่ง และบางส่วนจะไหลจากแนวทิศตะวันออกไปยังด้านทิศตะวันตกผ่านคลองปลัดเปรียง ส่วนหลังพัฒนาโครงการเมื่อโครงการมีการถมดินภายในพื้นที่โครงการให้มีระดับความสูงกว่าพื้นที่โดยรอบจะทำให้ทิศทางการไหลของน้ำเปียงเบนไปข้างเล็กน้อยเนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีคลองหรือถนนสาธารณะคั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงซึ่งทิศทางการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการ ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือพื้นที่โครงการ มีลักษณะพื้นที่เป็นพื้นที่ที่ว่าง บ่อเลี้ยงปลา และบ้านพักอาศัย ก่อนพัฒนาโครงการ มีการระบายน้ำลงคลองหลวงแพ่ง และ ท่อระบายน้ำริมถนนบางนา-ตราด 66 โดยตรงไม่ผ่านพื้นที่</p>	<p>และแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ</p> <p>- เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง</p>	

ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558




ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

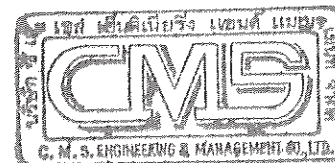
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงมีทิศทางการระบายน้ำตามเดิม</p> <p>2) พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศใต้พื้นที่โครงการมีลักษณะพื้นที่หมู่บ้านจัดสรร และบ่อเลี้ยงปลา ก่อนพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำลงคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณะประโยชน์หลังพัฒนาโครงการทิศทางการไหลของน้ำบางส่วนอาจไม่สามารถระบายลงคลองหลวงแพ่ง ได้โดยตรง อาจต้องเบี่ยงมาไหลมาลงลำรางสาธารณะประโยชน์แทน</p> <p>3) พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีลักษณะพื้นที่เป็นบ้านพักอาศัย และโรงเรียน ก่อนพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนบางนา-ตราด 66 โดยตรง ไม่ผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการระบายน้ำ</p>		



ลงชื่อ .....  ..... กรกฎาคม/2558

(นางจงกล ทิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ \_\_\_\_\_   กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงคสิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

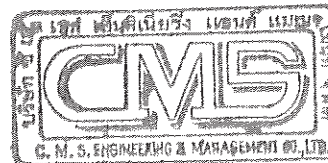
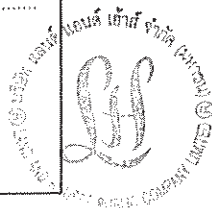


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หลังพัฒนาโครงการจึงมีทิศทางการระบายน้ำตามเดิม</p> <p>4) พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันตกพื้นที่โครงการ มีลักษณะพื้นที่เป็นพื้นที่ที่ว่าง บ่อเลี้ยงปลา และหมู่บ้าน ก่อนพัฒนาโครงการ มีการระบายน้ำลงคลองหลวงแพ่ง และ คลองปลัดเปரியง</p> <p>หลังพัฒนาโครงการทิศทางการไหลของน้ำบางส่วนอาจไม่สามารถระบายลงคลองหลวงแพ่งได้โดยตรง อาจต้องเบี่ยงมาไหลมาลงคลองปลัดเปரியงแทน</p> <p>ดังนั้นการถมดินของพื้นที่โครงการ อาจมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลของน้ำของบริเวณที่ข้างเคียงอยู่บ้าง แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่ข้างเคียงมีคลองท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือลำรางสาธารณประโยชน์อื่นๆ ช่วยให้การระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง</p>		

ลงชื่อ .....  
(นางจุฑาล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



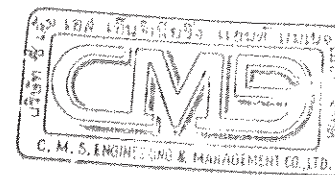
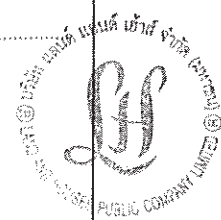
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังคงสามารถระบายน้ำลงตามแนวคลอง ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือลำรางสาธารณประโยชน์ ได้ตามเดิม		
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	โครงการจะจัดให้มีป้อมยามกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบหมู่บ้าน เพื่อรักษาความปลอดภัยได้ ครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน โดยมีพนักงานรักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดกลางวัน 8 นาย และผลัดกลางคืน 7 นาย โดยจะมีการผลัดเปลี่ยนกันออกตรวจตรา ความสงบเรียบร้อยโดยรถจักรยาน เพื่อตรวจตรา บริเวณรอบๆ โครงการ นอกจากนี้ได้ติดตั้ง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television : CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วน ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุม การผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายใน โครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดย จะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็น ระยะตามแนวนนภายในโครงการ</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับ โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ ได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือ ตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งาน)</li> </ul>



ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ ได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตำบลบางแก้ว และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบางพลี</p>	<p>เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ</li> </ul>	

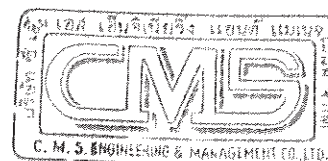
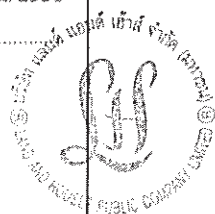
ลงชื่อ .....   กรกฎาคม/2558



(นางจงเกิล ทิพรรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ .....  .....  ..... กรกฎาคม/2558

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวปัทมา พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

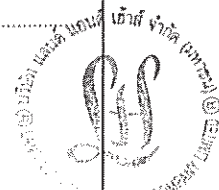
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสาร และโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมและสภาพสังคม บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น โดยมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านไทยสมุทร หมู่บ้านพฤกษาปรีชาณบัว และหมู่บ้านพฤกษา next natura เป็นต้น</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ทำหนังสือแจ้งยกที่ดินบริเวณริมคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตลอดแนวพื้นที่โครงการฝั่งตะวันตกของคลองให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ ให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก รับทราบ</p>	-

ลงชื่อ ..... (นางจงกต ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

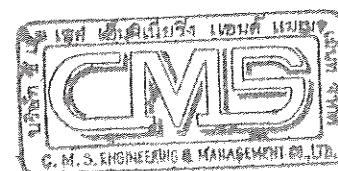
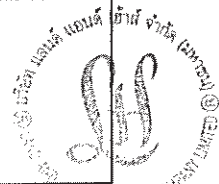


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>		<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย ตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบในแต่ละหัวข้อ</p>
	<p>● ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจากผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน</p>	

ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</li> </ul>	

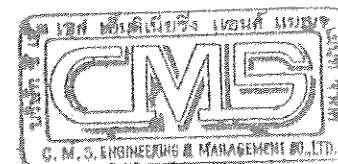
กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ ..... (นางจงใจ ทิพรรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

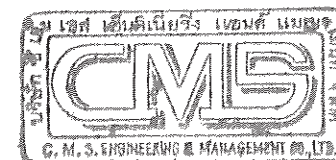
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นางจงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

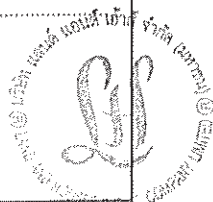
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเดินของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด</li> </ul> โครงการมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับ ให้น้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ 1 สวนสาธารณะ 3 สวนหย่อม 3 และสวนหย่อม 4 และริมทางเท้า โดยโครงการจะใช้ท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อ ป้องกันผลกระทบเรื่องสุขอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้สัญจรภายในโครงการจากการสัมผัสกับ น้ำทิ้ง โดยผลเสียต่อสุขภาพหากไม่มีการควบคุม ดังกล่าวคือ ผู้พักอาศัยจะมีโอกาสสัมผัสกับ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria) ที่อาจ ปนเปื้อนมากับน้ำทิ้งโดยเป็นโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<b>มาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัด</b> - โครงการใช้ท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายในโครงการ สัมผัสกับน้ำทิ้ง ขณะที่มีการนำน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียกลับมารดให้น้ำต้นไม้ บริเวณสวนสาธารณะสวนหย่อม และริมทาง ของโครงการ	

ลงชื่อ .....  
(นางจงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

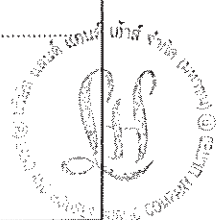
กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli)</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง ผู้ติดเชื้อจะมีอาการท้องเสีย ถ่ายอุจจาระเป็นน้ำหรือมีอาการลำไส้ใหญ่อักเสบได้</p>		
	<p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียนที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไป อย่างรวดเร็ว</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน โดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</li> </ul>	


ลงชื่อ .....  
 (นางจงกล ทิพรรัตน์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 กรกฎาคม/2558

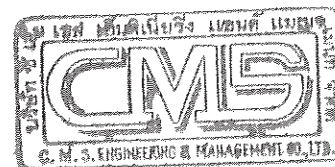


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารบ้านพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดินในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการหากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้องทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมา</li> </ul>	

ลงชื่อ  (นางจงกล ทิพรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



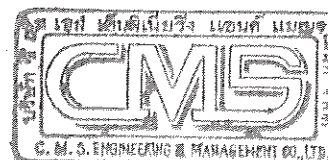
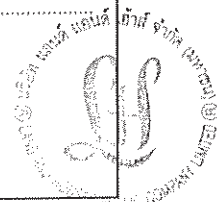
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรีนทร์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึก รำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	ทั้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในบริเวณ ที่พักอาศัย</li> <li>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้ แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดื่มน้ำ อันเป็นเหตุทำ ให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</li> <li>- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศ ตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้น จนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</li> </ul>	<b>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรค ในบริเวณที่พักอาศัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้มี คุณภาพตามมาตรฐาน</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิด เชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัด กิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายใน โครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นางงกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

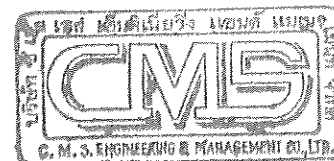
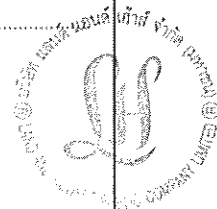
กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อ</u> <u>ที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นางจุฬาล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
กรกฎาคม/2558




ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2558

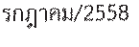




ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> <li>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</li> <li>- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</li> </ul>	
	<p>● ด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</li> </ul> <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในบริเวณที่พักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดิน สาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ</li> </ul>	

ลงชื่อ  (นายงกต หิรธัน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

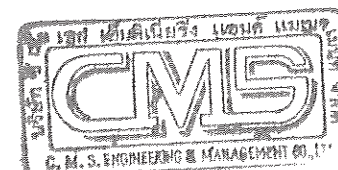
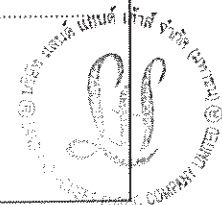


ลงชื่อ .....   กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย โดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</li> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมฯ ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นางจงกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
กรกฎาคม/2558



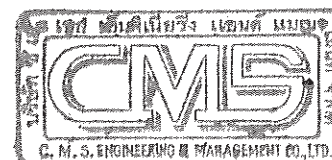
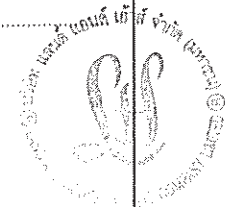
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านอัคคีภัย</p> <p>อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจาก การจุดติดไฟของเชื้อเพลิงที่มีอยู่ แหล่งที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายคือบริเวณภายในครัว ซึ่งมีการ หุงต้มอาหารอาจลืมปิดแก๊สหุงต้ม แก๊สรั่ว หรือ เกิดภายในห้องพระที่จุดเทียน ธูป แล้วลืมดับ การชุกชุมของเด็กที่เล่นไม้ขีดไฟ</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการและ ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : อาจก่อให้เกิด การบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึง ขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายใน โครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดย จะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็น ระยะตามแนวนอนภายในโครงการ</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับ โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย เบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำ จากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นางจงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

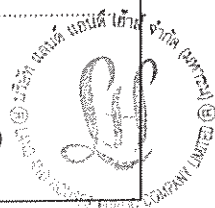
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็น สัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตก กังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>เจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจ</li> <li>- รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการ ขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณ สวนสาธารณะ และสโมสรของโครงการ เพื่อ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิด สุขภาพและอนามัยที่ดี</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดลอม ภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นางชงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

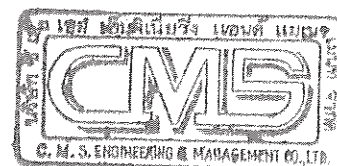
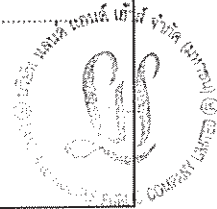


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ในพื้นที่ใกล้เคียงให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือก ในการรับบริการทางการแพทย์	
	<p>● การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการเฉพาะ ผู้พักอาศัยภายใน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจ กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อ ตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรค ไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p>● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิกไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย</li> </ul>	<p><u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นางจกมล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

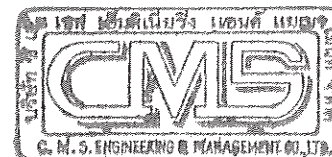
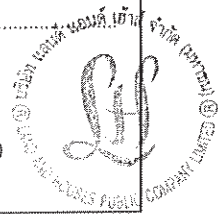
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด จุดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้อง ต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบ ซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	
		<p>● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ</p>	<p><u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น บริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำ ทุกวัน</p>

ลงชื่อ .....  
นางจงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน</li> <li>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง</li> <li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน</li> <li>- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาว</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นางจงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  .....  ๓๐ กรกฎาคม/๒๕๕๘

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

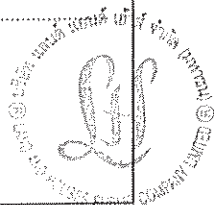
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นางจิงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2558




ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ</p>	

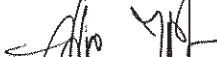
ลงชื่อ ..... (นางจกัล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธอำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

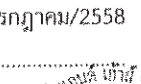
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>● <b>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p><u>การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</u></p> <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความ</p>

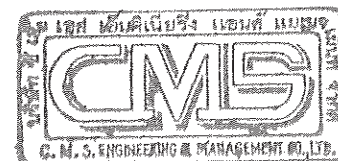
ลงชื่อ .....  ..... กรกฎาคม/2558

(นาง จงกล ทิพรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





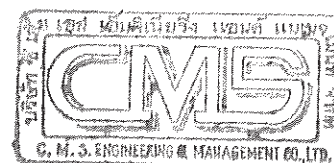
ลงชื่อ ..... / ....., กรกฎาคม/2558  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พืธอำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>เป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p><u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นางจิงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558



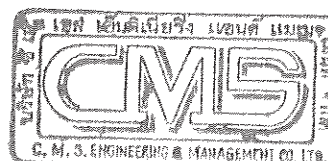
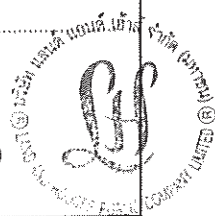
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>▪ ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>▪ ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>▪ ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชัดกระเปื่อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นางจงกล ทิพรรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
กรกฎาคม/2558



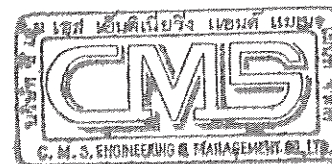
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม/2558





ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</li> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>● <b>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</b></li> <li>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นางจงกล ทิพรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ .....  .....  ทรกฏาคม/2558

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรง ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในอำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พบแหล่งประวัติศาสตร์และ โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดกึ่งแก้ว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 6.42 กิโลเมตร และได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 119 ตอน พิเศษ 117ง เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2545 สำหรับบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทาง ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และไม่พบศาสนสถาน ที่สำคัญ โดยศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มากที่สุด คือ วัดบางพลีใหญ่กลาง ตั้งอยู่ห่างจาก	-	-

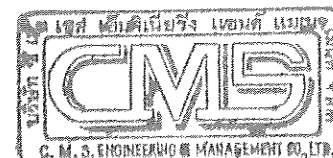
กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ ..... (นางสาวกมล ทิพรรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม/2558


ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 6.08 กิโลเมตร จะเห็นว่ามี ระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ มีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็น บ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบ วัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ศาสนสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน บางนา กม. 7 แบ่งเป็น แปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 391 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 371 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 19 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 1 แปลง โดยบ้านพักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 4) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 3 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 2,660 ตารางวา (10,640 ตารางเมตร)	-

ลงชื่อ .....  (นางจงนต วีรรัตน)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... /   กรกฎาคม/2558  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พირำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

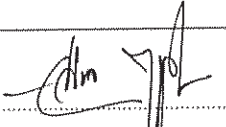
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีขนาด 2 ชั้น เป็นการพัฒนาโครงการในแนวราบ ซึ่งมีความกลมกลืนด้านสุนทรียภาพกับอาคาร ข้างเคียง ที่เป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น เช่นเดียวกัน อีกทั้งการเลือกสีสันทับบ้านที่มี ความเรียบ เน้นโทนสีธรรมชาติ ไม่ได้ใช้สีที่มี ความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง ทัศนียภาพ จึงคาดว่าโครงการพัฒนาโครงการจะมี ผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	คิดเป็นร้อยละ 5.1 ของพื้นที่จัดจำหน่าย - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตาม มาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	

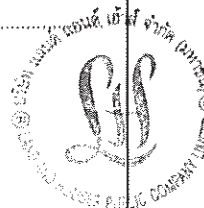
หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี  
และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ  
ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

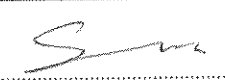
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....  .....  
(นางจงใจ หิพรัตน์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558





ลงชื่อ .....  .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558