

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์) (เนื้อหา 1/2)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ

THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ที่ตั้งโครงการ

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง

สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ



การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO
(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)
ที่ตั้งโครงการ ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

การมอบอำนาจ

- (☒) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีน พลานีท
คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ผังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (☐) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2563



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๓/๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑)ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒)

(๓)

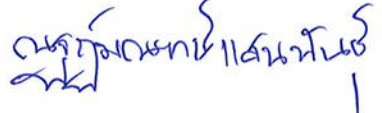
(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒




(นางรวิวรรณ ภูวเดช)
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

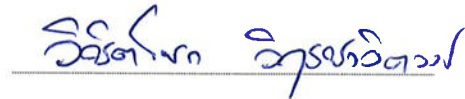
18 กย. 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ให้แก่ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด เพื่อขออนุญาตก่อสร้าง โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

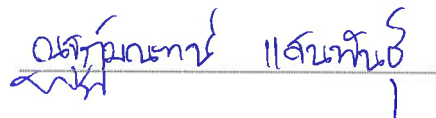
นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์



ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์

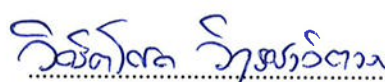
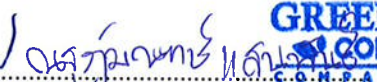


นายอรรถพล จิตต์ภักดี



นางสาวสุรวัน สุวรรณมณี



 
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์ และ นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

กรรมการบริษัท

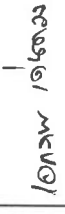


บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายวิรัช ไชค วิฑูรชาติวงษ์ - วท.บ. (วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม) - วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการ - รายละเอียดโครงการ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - คุณค่าคุณภาพชีวิต	บริษัท กรีน พลานेट คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	20	วิรัช ไชค วิฑูรชาติวงษ์
2. นางสาวสุรวัน สุวรรณณี - วท.บ. (วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - คุณค่าคุณภาพชีวิต	บริษัท กรีน พลานेट คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	10	ไศวัน
3. นายอรุณพล จิตต์ศักดิ์ - วท.บ. (วนศาสตร์) - ส.บ. (อาชีพอนามัยและความปลอดภัย) - วท.ม. (เทคโนโลยีที่เหมาะสม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท กรีน พลานेट คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	10	อรุณ

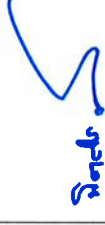
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ชื่อ-สกุล / ภูมิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
4. นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ - วท.บ. (วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดลอม) - วท.ม.(การใช้ที่ดินและการจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน)	- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าคุณภาพชีวิต	บริษัท กรีน พลานีท คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	10	
5. นายเอกภพ เด่นดวง - วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดลอม) - วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดลอม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท กรีน พลานีท คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา - ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
6. นายเอนก แก้วกระจ่าง - วท.บ.(สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการ - สาธารณสุข	บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 683 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	10	
7. นางสาวนิตติยา กุดแก้ว - วท.บ.(อนามัยสิ่งแวดล้อม) - ส.บ.(อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 683 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	10	
8. นางสาวสุกัญญา ลามคำ - วท.บ.(อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 683 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	5	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดี ออริจิน รัชดา - ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับ	ลายมือชื่อ
9. นางสาวกนกกาญจน์ ไม้มีแก่น - วท.บ.(อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ	บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 683 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	5	
10. นางสาวธิดิรัตน์ อุดมพันธ์ - วท.ม.(การใช้ที่ดินและการจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน)	- คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 683 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	5	
11. นางสาวแพรววิภา บุญสิริประสิทธิ์ - ศศ.บ.(สังคมวิทยาและมานุษยวิทยา)	- คุณค่าคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 683 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)ที่ตั้งโครงการ ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานครชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง
เมื่อวันที่ (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

() อื่นๆ(ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก สำนักงานเขตจตุจักร กำหนดโดย พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 46 ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ลำดับที่ 31

() รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน
(ระบุ).....ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

() อื่นๆ(ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

() เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

() เปิดดำเนินโครงการแล้ว

() อื่นๆ(ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงาน เมื่อ วันที่ 13 มีนาคม 2563

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ
จากสำนักนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1010.5 / 8062 วันที่ 18 มิถุนายน 2563

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๖ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP11/03/2562
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๓ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๒๓ ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๒๓ ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๐๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ GP11/03/2562

ลงนาม	วันที่
เวลา	ผู้รับ

เลขที่	11153	20 พย 2562
เวลา	15.36	ผู้รับ

19 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO

(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด

ของ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่	2657	20 พย 2562
เวลา	15.50	ผู้รับ

ตามที่ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีความประสงค์ที่จะพัฒนา โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร ณัฐมนตรี และ นางสาวณัฐมนธ์ แสนพันธุ์

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร และ นางสาวณัฐมนธ์ แสนพันธุ์)

กรรมการบริษัท

(5 พ) 04 ลม 04/11



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8636	วันที่ 12 มี.ย. 2563
เวลา 11/16	ผู้รับ กิกฤต

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๑๗๓๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๔๓๕
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)
ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลานนท์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-
LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๒๓ ถนน
ลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๒๐๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๐๘ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง)
ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๓ เมื่อ
วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิน
คอนโดมิเนียม จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1291	วันที่ 12 มิ.ย. 2563
เวลา 11:43	ผู้รับ นก

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 439	วันที่ 12/6/63
เวลา 17.52	ผู้รับ กนกวิทย์

BJAC ๐๖.๐๐๑๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ฉบับรองจำนวน 1/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 209 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องและที่จอดรถยนต์ 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน) มีขนาดพื้นที่ 1-3-32 ไร่ (2,928.20 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษยวีรรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 2/153 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออร์จิน รัชดา-ลาดพร้าว) - พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออร์จิน รัชดา-ลาดพร้าว)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 3/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 4/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดี ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือทีมบริหารนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 5/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วัชรพลวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดี ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562 เป็นพื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยคาดว่าจะมีผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.0033 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00142 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00181 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองใน	1. ล้อมรั้วทึบ โดยใช้เมทัลชีท (Metal sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีความชื้นป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน 4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 6/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	บรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08781 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00098 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00008 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00107 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.04107 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 7. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 7/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00445 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00021 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00466 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.54466 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) 4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.023334 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00045 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02379 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05179 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	9. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 10. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถ Backhoe ดักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คลุมผ้าใบและทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 8/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00147 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00148 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0092 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01068 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00164 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00010 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00174 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5313 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.53304 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	12. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 9/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดใหญ่ในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม		
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน พบว่าผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารเดิม) โดยมีโครงสร้างของผนังอาคารร่วมกับอาคารเดิม ระยะห่างประมาณ 0.5 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารอยู่ในช่วง 90.9-99.0 dB(A) และค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน ภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการผนังกันเสียง พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงตลอดการรื้อถอนอยู่ในช่วง 62.5-64.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	1. ในช่วงรื้อถอนอาคาร โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ สำหรับแนวอาคารเดิมที่จะทำการรื้อถอน ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) เข้ากับผนังอาคารเดิมที่ติดกับข้างเคียง ความสูง 2.5 เมตร ในด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารเดิม เนื่องจากเป็นผนังเดียวกันที่จะไม่รื้อถอน โดยจะคงผนังดังกล่าว และจะเป็นการตัดโครงสร้างซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 10/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		2. อาคารที่มีโครงสร้างของอาคารร่วมหรือประชิดกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut โดยกำหนดให้เหลือส่วนของโครงสร้างคานร่วมไว้ประมาณ 30 เซนติเมตร และกำหนดให้ใช้วิธี Saw Cut ระยะห่าง 3.0 เมตร จากผนังอาคารที่ติดกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน สำหรับอาคารบางส่วนที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กจะใช้วิธีการตัดและรื้อย้ายออกโดยไม่มีการทุบเจาะ สกัด	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 11/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้วิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน	ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร การสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.087-3.579 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนการรื้อถอน ต้องจัดให้มีการสำรวจและวิเคราะห์โครงสร้างอาคารพาณิชย์ โดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อยืนยันว่าเมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมในพื้นที่โครงการออกแล้ว อาคารข้างเคียงที่มีโครงสร้างของคานร่วมกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน จะยังสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างปลอดภัย 2. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 12/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วัชรกุลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		3. การถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบัน ทุกหลัง ให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 13/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้วิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		ได้แก่ 1. บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย 5. อาคารที่มีโครงสร้างของอาคารร่วมหรือประชิดกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut โดยกำหนดให้เหลือส่วนของโครงสร้างคานร่วมไว้ประมาณ 30 เซนติเมตร และกำหนดให้ใช้วิธี Saw Cut ระยะห่าง 3.0 เมตร จากผนังอาคารที่ติดกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน สำหรับอาคารบางส่วนที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กจะใช้วิธีการตัดและรื้อย้ายออกโดยไม่มีการทุบเจาะ สกัด 6. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 14/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว่ทอง)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		7. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถ Backhoe ดักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คลุมผ้าใบและทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่ 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบ และในกรณีที่ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าสูงกว่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างและแก้ไขปัญหาโดยทันที ให้ค่าลดลงต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 15/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 11. ดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนดังผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนที่แนบท้ายมาตรการฯ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 16/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน	มูลฝอยจากการรื้อถอนรวมปริมาณ 1,443 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐมวลเบา เหล็ก หินแกรนิต กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์ ไม้และอลูมิเนียม โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด และในส่วนของมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอันตราย ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่ จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อันตราย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อันตราย เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 17/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชก วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมที่ยังไม่ได้รื้อถอน จะดำเนินการรื้อถอน ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกอย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 2. ขนส่งเศษวัสดุของอาคารเดิมในช่วงนอกเวลาเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียงและบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งรั้วโครงเหล็กบุแผ่น Metal Sheet (สูงเท่าอาคารที่จะรื้อถอน) รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน 2. บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นทางเท้า ให้ติดตั้งแผงกันวัสดุตกลง ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ด้านบนวางด้วยไม้อัด สูงจากพื้นดิน 3 เมตร 3. ติดป้ายเตือนเขตรื้อถอนตามแนวรั้วชั่วคราวทุกๆ ระยะ 10 เมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่ศิริคณ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 18/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้วิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	- เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องราวร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องราวร้องเรียนซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลล์ รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	การรับเรื่องราวร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องราวร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 19/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว่ วชิรวชิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1) ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษวีรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 20/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน	

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 21/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการ อยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.60 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 22/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วัชรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้า เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 23/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากระบบรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.03803 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00854 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00022 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04679 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.13279 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปริมาณฝุ่นละอองมากในช่วงใดให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรม 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 24/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วัชรพลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.01141 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00011 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01153 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ใน บรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05153 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลประมาณ 0.02673 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุก ประมาณ 0.00071 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02744 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใน บรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. เมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือ ยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิว พื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ในกรณีที่ จำเป็นต้องกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อย ที่สุด 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ลดการเกิดมลพิษ 13. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 14. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานอยู่เสมอกรณีพบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยน ใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 25/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วัชรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.56744 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) 4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.14003 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00157 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.14160 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.16960 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00882 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00885 มก./ลบ.ม.	15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 16. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะเจาะ คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 26/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชยวิฑูรย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0092 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01805 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00984 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00035 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01019 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5313 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.54149 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุทัยรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 27/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้ - ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.3-84.8 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 62.1-65.0 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศใต้ ผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้นจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.9-91.5 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.2-67.5 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.6-87.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.2-65.8 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))	- ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินโครงการ โดยใช้ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค บริเวณรั้วโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 4 ถึงพื้นหลังคา ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A)	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 28/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้ วิทวัสธิดวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ทิศตะวันตก พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.9-90.5 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.2-67.0 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และ	4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 7. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เป็น 3 ครั้ง/สัปดาห์ ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้วันอาทิตย์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 29/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	แบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลาพบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท อคริชั่น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 30/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว่

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการกดเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการกดเสาเข็ม ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า - ทิศเหนือ : กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 (กว้าง 5.8 เมตร) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.433 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ : กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.395 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก : กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.631 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้ระบบการกดเสาเข็มแบบ Jack-in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงการ 4. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย เพื่อหาข้อยุติ	1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 31/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันตก: กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.592 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นน้อย	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยวันอาทิตย์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 32/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะติดตั้งกำแพงพิคเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) อย่างไรก็ดีตามเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 4. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 33/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 4.80 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ แบบเดิมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 120 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ - รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่ศิริรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 34/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขควงวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 209 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนลาดพร้าว 23 และถนนโครงการขำคมนาคนใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษวีรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 35/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 11.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาพญาไทสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 4.80 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดังนี้ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขท วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/153 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 37/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะรื้อถอนจะมีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 1,443 ตัน และปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 608.41 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ิปซัมบอร์ด และไม้แบบ และปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำเป็นต้องมีมาตรการจัดการมูลฝอยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้างที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณานำขยะที่เกิดจากการก่อสร้างกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น และกำชับไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้ สำนักงานเขตดุสิต มารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 38/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 4. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. รถที่มาทำการขนย้ายต้องคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 6. หากมีเศษวัสดุร่วมหล่นจากรถลงบนพื้นที่สาธารณะ เช่นบนถนนหรือทางเท้าจะต้องดำเนินการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำหนดคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 39/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งคนงานใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 6 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 4 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 10 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงาน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งคนงาน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. จัดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ขวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 40/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม		6. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน (ช่วงเวลา 20.00-24.00 น.) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 41/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้ดวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำการก่อสร้างโครงการ 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 4. บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 42/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขโค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัตถุตกหล่น เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	5. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้วันอาทิตย์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 43/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลล์ รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1)	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 44/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขท วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ รื้อเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหมและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน	

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 45/153 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้ดวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อ คนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อาทิ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัย ตนเอง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้า ทำงาน 3. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดิน หายใจให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4. ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลัง รับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 46/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ แล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ สำหรับสีที่ใช้ทาอาคารใช้สีที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) และมีปริมาณสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย (Volatile Organic Compounds) หรือ VOCs ในปริมาณที่ไม่เกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบจากการสัมผัส หรือสูดดมสารเคมีที่ผสมอยู่ในสีทาอาคาร โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงจากการสัมผัสและลดผลกระทบทางสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 2. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 3. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ้ววิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 47/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้วิรัตน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขภายใน โครงการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 48/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว่สวัสดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านชีว- อนามัย และ ความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การ ปรับถมพื้นที่ของโครงการ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้ อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและ โอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความ รุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลา ในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่ คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมี ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.13279 และ 0.05153 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลา ที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุทัยรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด


GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 49/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชย วิทยุขลิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีพ- อนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจาก อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอุปกรณ์ เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน โครงการ จะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่ คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงาน ก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหา อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้ คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานขุดเจาะและงาน ฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและงาน ระบบสาธารณูปโภค ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 50/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วิทยาวณิช)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)	- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.3, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 51/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้วิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านชีว- อนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)	- จัดเตรียมอุปกรณ์ระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์การได้ยีน ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยีน ในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 52/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วัชรพลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกดแบบ Jack in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 3. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 4. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 5. ดูป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 6. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 53/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ผื่นระคายเคืองจากการขูด ปรัง ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 54/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่	- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับและใต้ดิน 2 ระดับ) อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 5. จะกำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 55/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ ความเป็นส่วนตัว จากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 120 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับในกรณีที่มีการขยายเวลาทำงานให้คนงานทั้งหมดออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 22.00 น. 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ้ววิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 56/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบด้านกรบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 57/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้วิเศษ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษวิวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED


GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 58/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วัชรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษยวีรรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 59/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายวิจิต โขก วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล	



เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 60/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		- กรณีขุดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณีขุดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 98 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.08606 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.04001 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบไม่ขึ้นดิน ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 61/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต ไชก วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.04722 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.58722 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00124 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.02924 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 686.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 442.40 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท กอริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 62/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00022 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0092 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.00942 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00844 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5313 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.53974 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท อคริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 63/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว่ วุฒิชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา มะฮอกกานี ใบใหญ่ และชงโค สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่ศิริรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 64/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้วิรัตน์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสีย ที่มีปริมาณ 108.53 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 110.00ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด - ประสานงานให้รอดูสิ่งปลูกของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดูใบไม้้นอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 65/153 หน้า

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิทธรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 66/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขควงวิทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	พื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ตามแนวถนนลาดพร้าว 23 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 67/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้วิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-1) สีนํ้าตาล ที่กำหนดเป็นเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท นั้น ซึ่ง โครงการ THE ORIGIN RATCHADALADPRAO (ดิ ออร์จิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นลาดฟ้า 22.95 เมตร) จำนวน 1 และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และได้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 208 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง	-	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษวิรัตน์)

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 68/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และที่จอดรถยนต์ 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน) เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และออกแบบพื้นที่อาคาร รวม 9,975.00 ตารางเมตร ซึ่งประเภทของโครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.69 ต่อ 1 ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 จัดให้มีที่ว่าง 1,281.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 43.75 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำว่างตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 457.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 243.45) คิดเป็นร้อยละ 93.94 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่ศิริคันธ์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 69/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</u> สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวดนลาดพร้าว 23 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง นอกจากนี้ ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษวีรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 70/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 98 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินการโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 98 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ Murraya Place Ladprao 27 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่หลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ๋ขวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 71/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ โครงการได้ทำการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งพิจารณาจากจำนวนห้องที่มีการเข้าพักอาศัย และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน โดยเลือกใช้โครงการ Murraya Place Ladprao 27 ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 79 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 32 คัน โดยปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 32 คัน (คิดเป็นร้อยละ 40.56 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด)	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 8. ห้ามไม่ให้มีรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 9. แจ้งผู้พักอาศัยใน โครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนลาดพร้าว 23 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง 10. มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ รายละเอียดดังนี้ 1) โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ติดตั้งก๊าซ โดยให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซทุกคันจอดได้เฉพาะที่จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดในระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ๋ขวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 72/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว้วิรัตน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	เมื่อนำค่าสัดส่วนการใช้พื้นที่จอดรถจริงต่อจำนวนห้องพักของโครงการตัวอย่าง เทียบกับ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) จะเห็นได้ว่า พื้นที่จอดรถที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ทั้งหมด 98 คัน คิดเป็นร้อยละ 46.89 มีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงถึงข้อกำหนดและข้อควรปฏิบัติในการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ โดยแสดงถึงข้อความที่ไม่อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดในระบบที่จอดรถอัตโนมัติ 3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึงแจ้งผู้ใช้งานเกี่ยวกับข้อกำหนดและพื้นที่ที่อนุญาตในการจอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ 11. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัดผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ 1) ทางเจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีร์คน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 73/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)		2) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี ตามกฎหมาย (บริษัทเจ้าของระบบ 2 ปีแรก และเจ้าของโครงการ ปีที่ 3-ปีที่ 10) โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง 2 เดือน/ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 74/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)		3) ทางเข้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในปีที่ 11-ปีที่ 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 1,872,000 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาท) 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่ศิริพันธ์)

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 75/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาวลีวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 673 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 336.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 201.90 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 114.41 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 20.19 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” 2. จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร ความจุ 3.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียอดแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 76/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วัชรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการและจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักรสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.51 ตารางเมตร ความจุ 4.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.37 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.98 ตารางเมตร ความจุ 2.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.91 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.79 ตารางเมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 77/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วัชรพลวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 1.12 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที) 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษวีรัตน์)

บริษัท อคริชั่น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 78/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาวลีวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษวิวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 79/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	
3.5 การใช้น้ำ	โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 136.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 13.15 นาที โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 149.66 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.00 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกร๊พพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 5. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนมิถุนายน 2563

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 80/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีรัตน์)

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดโดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ที่มีปริมาณ 108.53 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 110.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 3. ประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิใช่อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบล้าง ปลูก รดสูบล้างปลูกสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ 4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปลูก การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปลูกไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนิน โครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต ไชก วัชรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 81/153 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0983 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จัดให้มีบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบิวหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่บ่อ 1.20 ตารางเมตร ดังนั้น บ่อดินที่โครงการออกแบบเพื่อการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่ศิริรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 82/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว่ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกิน เท่ากับ 82.02 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำและท่อระบายน้ำเท่ากับ 91.95 ลูกบาศก์เมตร (บ่อน้ำเท่ากับ 78.66 ลูกบาศก์เมตรและท่อน้ำเท่ากับ 13.29 ลูกบาศก์เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำไหลกลับที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อน้ำและท่อระบายน้ำเท่ากับ 91.95 ลูกบาศก์เมตร (บ่อน้ำเท่ากับ 78.66 ลูกบาศก์เมตรและท่อน้ำเท่ากับ 13.29 ลูกบาศก์เมตร) - ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบรวม 0.022 ลบ.ม.ต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ๋ขวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 83/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว่ วัชรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีปรับระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ +0.60 เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง จึงสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำได้อย่างเพียงพอ	6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดตั้งผู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณอาคาร ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 13.15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่ศิริรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 84/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหوارกหัก และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 8. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 11. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท คลริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 85/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าโครงการ โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งข้อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์และอีเมลล์ รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศที่ป้อมยามหน้าโครงการ และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย 3. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้น	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็น หรือ ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมิถุนายน 2563

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 86/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1-สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	จะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 2) ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกัน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 1,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง ● การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกุม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต ไชก วัชรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/153 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)		จัดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วน of ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 2 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณาดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน	



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 88/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ๋ขวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 89/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชท วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ	1.ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบ ด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และ ไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่ บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ขวิรัตน์)

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 90/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขควงวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบข้อระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	1. ตรวจสอบข้อระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	-

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 91/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิด จากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิด โรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูก แมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้ เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขยับเขยื้อนย่นของที่พักอาศัยภายใน โครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การ ทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจร อย่างเคร่งครัด	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ขวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 92/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนโดยกรมศิลปากร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการ จัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนลาดพร้าว 23 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 686.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการกีดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 442.40 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก - ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ใหญ่หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ๋ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 93/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 673 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 686.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการกีดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 457.40 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 442.40 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด		

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 94/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคาร โครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 95/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วิศวธรวิทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงแดด	อาคารโครงการใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ทั้งนี้ อาคารโครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 14 โดยพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ริมถนนลาดพร้าว 23 และกลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยลาดพร้าว 23 แยก 6	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษวิวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 96/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ออกแบบเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งจัดสวนบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ ที่อยู่ด้านท้ายลมอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 97/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมี ความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุด	
4.8 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับ ความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุ โดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ใน ชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์ กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่ง มาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่ สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัดโดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีร์รัมย์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 98/153 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		จากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด(เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัดจะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบตามมาตรการนี้ได้แก่ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด แต่เพียงผู้เดียวมีเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องรับผิดชอบด้วย

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 99/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม 1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
2. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวัน ที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ๋ขวิรัตน์)

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 100/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วัชรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการรั้วชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
	- รถบรรทุกของโครงการ	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการรบกวนของฟ้าไปคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
				บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ๋ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 101/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายวิจิต วัชรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุชวีรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 102/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ของโครงการของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะ มูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทาง ระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูก หลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 103/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 104/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 105/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉพื้นทีที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 106/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต ไชก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 107/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว่ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุทัยรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 108/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดกั้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาคำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคนธ์ อู่ศิริวัฒน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด 109/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขว่)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุ๋ขวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 110/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขท วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และ กระบอกสัญญาณ บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และ กระบอกสัญญาณ บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อน แสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกครั้งที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะ ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกครั้งที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะ ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 111/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วัชรพลวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกครั้งที่ได้รับข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู๋วรรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



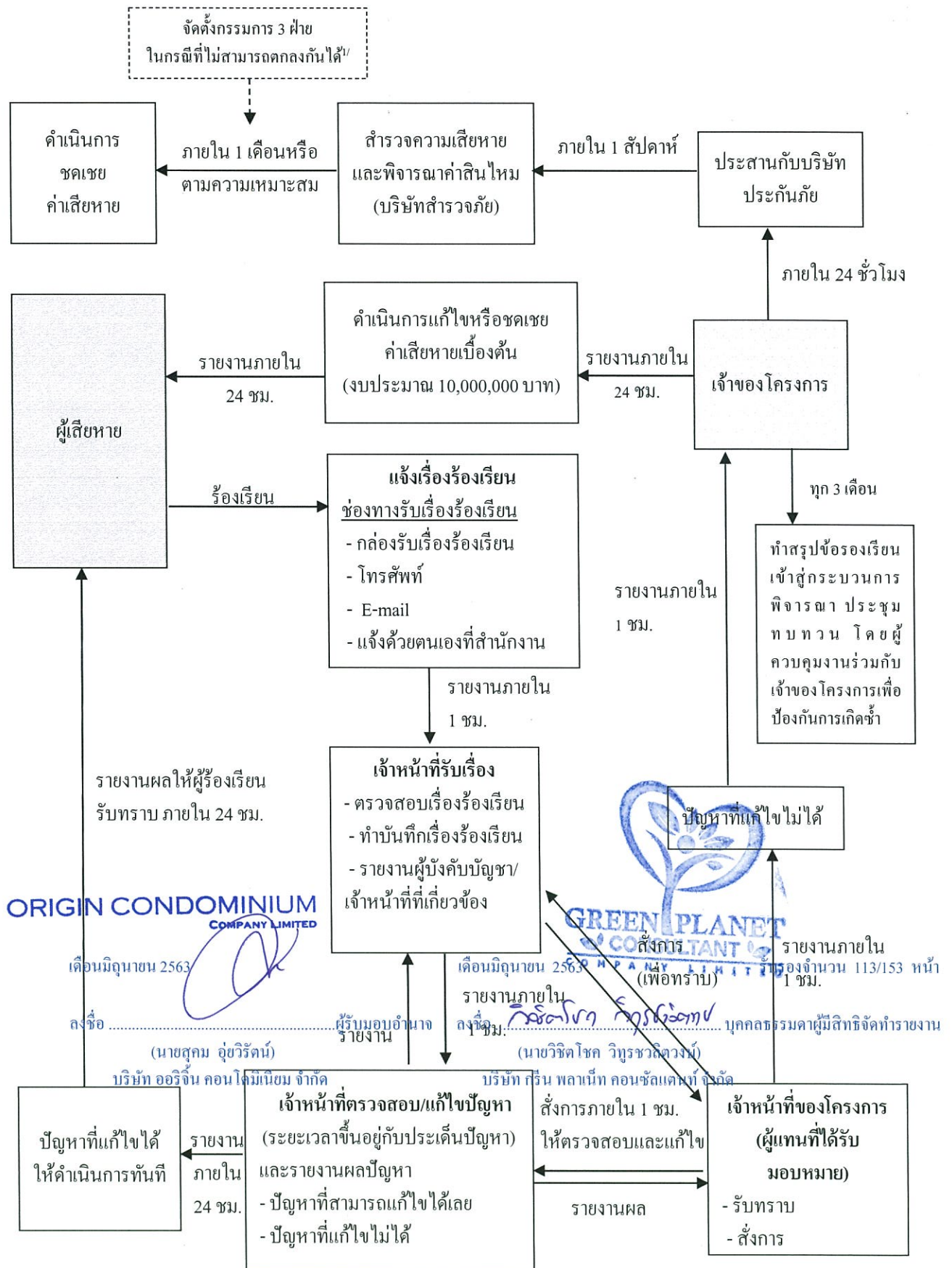
เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 112/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

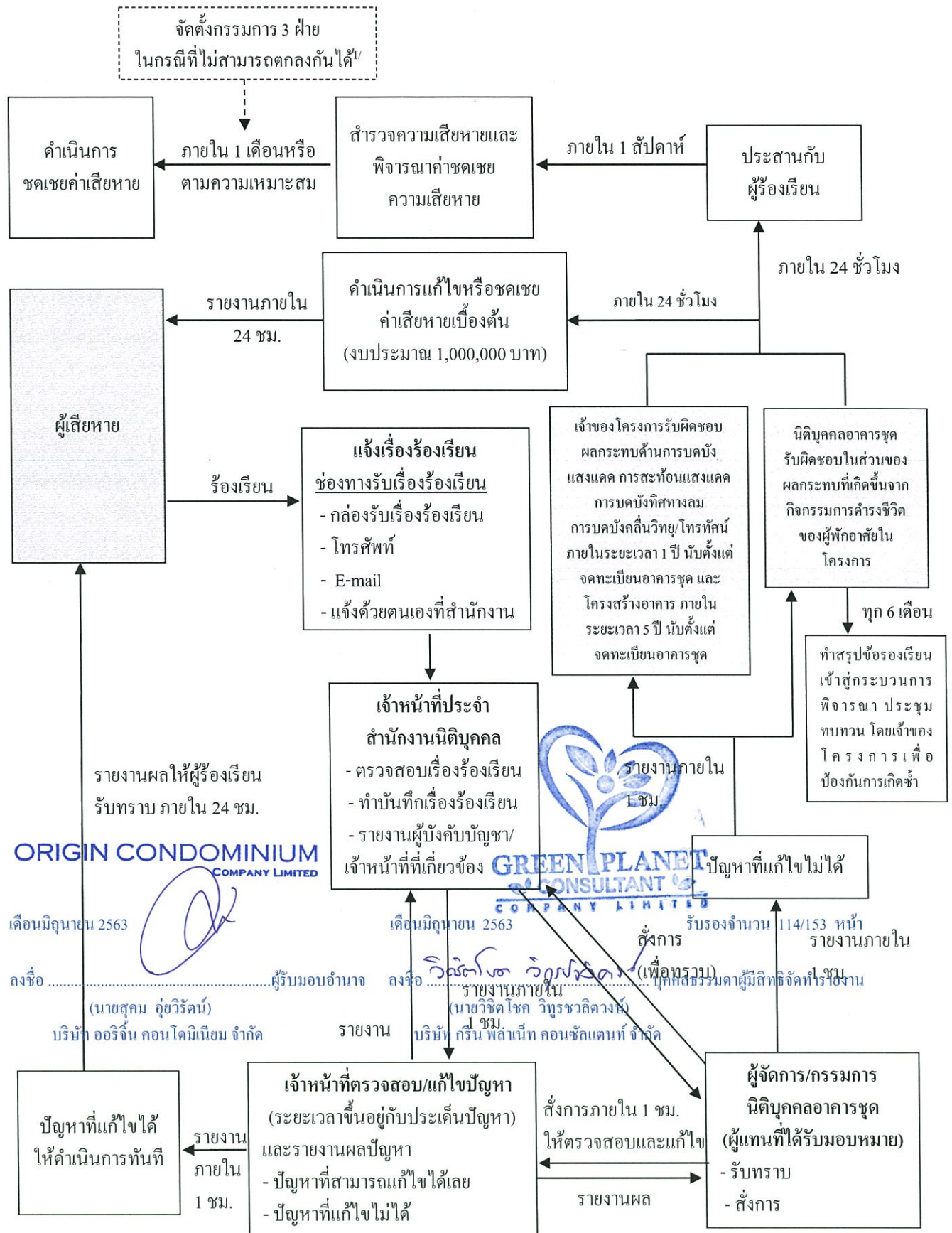
(นายวิจิต วิศวธรณี)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : ^{1/} กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)



หมายเหตุ : ^{1/} กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: 02019-001

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก: ศิริคุณเศรษฐ์ 02-532

จิระ มนต์วิวัฒน์ 02-17210

อรรถชัย ผลสุโขทัย

LANDSCAPE ARCHITECTS

ภูมิศักดิ์ วัฒนเศรษฐ์ 02-532

STRUCTURAL ENGINEERS:

เจษฎาพร รัตนวิทย์ 02-1383

ธนากร ธีรธรรมกุล 02-36648

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรมคุณ วัฒนปัด 02-33333

MECHANICAL ENGINEERS:

นายเนฐิตาภรณ์ ธีรธรรม 02-4013

SANITARY ENGINEERS:

นายจักรพงษ์ แสนชัย 02-140

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

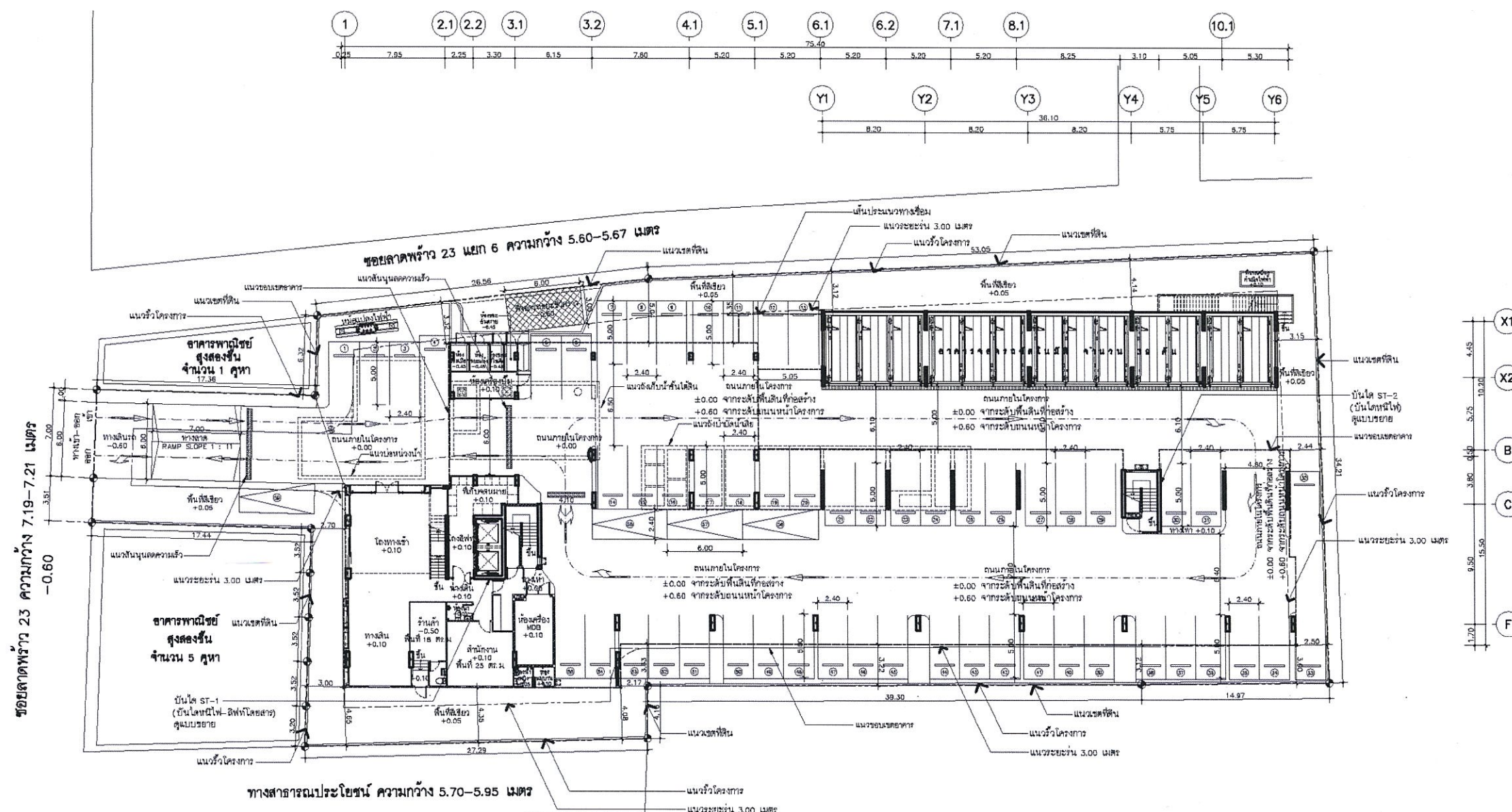
DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY: สุทธิชัย ฤทธิชัย	A2.1
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	TOTAL

101/8-9 อาคารจอดรถอัตโนมัติ เป็นอาคาร 2 ชั้น 1000

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions on Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



เดือนมิถุนายน 2563

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 115/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อัยวัฒน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



ที่จอดรถรวม 98 คัน

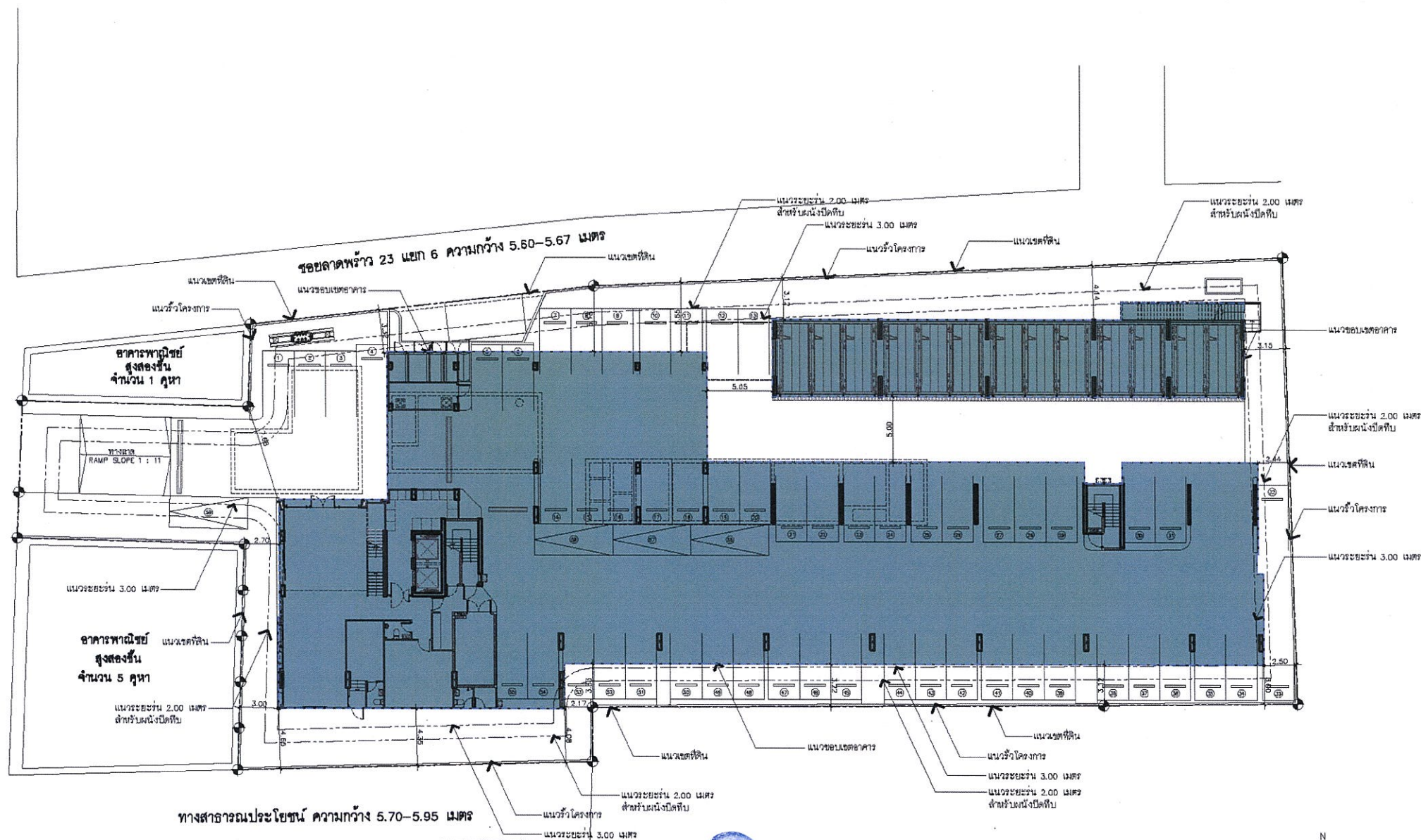
ที่จอดรถภายในอาคาร 59 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร 39 คัน

- ประตูหน้า จัดสวน
- กระดาษโครงร่าง
- ยางชะลอความเร็ว



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:400
SCALE A3=1:400

ซอยลาดพร้าว 23 ความกว้าง 7.19-7.21 เมตร



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 4 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร



ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นชั้น 1
มาตราส่วน 1:400

0 1 2 5 10
SCALE A3=1:400

ตารางพื้นที่ใช้สอย

สรุปการใช้พื้นที่ที่ดิน			
- พื้นที่ดินรวม 732 ตร.ก.	=	2,928 ตร.ม.	(100%)
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,646.93 ตร.ม.	(56.21%)
- พื้นที่ปิดบัง	=	1,281.07 ตร.ม.	(43.78%)
สรุปพื้นที่ใช้สอย			
- พื้นที่ดินรวม 732 ตร.ก.	=	2,928 ตร.ม.	
- พื้นที่ใช้สอยรวม			
อาคารพักอาศัย	=	9,975 ตร.ม.	
อาคารจอดรถอัตโนมัติ	=	845 ตร.ม.	
รวม	=	10,820 ตร.ม.	
- อัตราส่วนการใช้ที่ดิน F.A.R.	=	1 : 3.69	
- อัตราส่วนพื้นที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวม	=	ร้อยละ 11.83	

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงษ์ ศิริอุดมสมบูรณ์ 256 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ 17210

อภิชัย ผลกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต ธีรเนตร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร ไรศรีวิทยา 1383

ชานนท์ ชิงสุระกุล 38648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมคุณ พงษ์ปัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เตชะศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

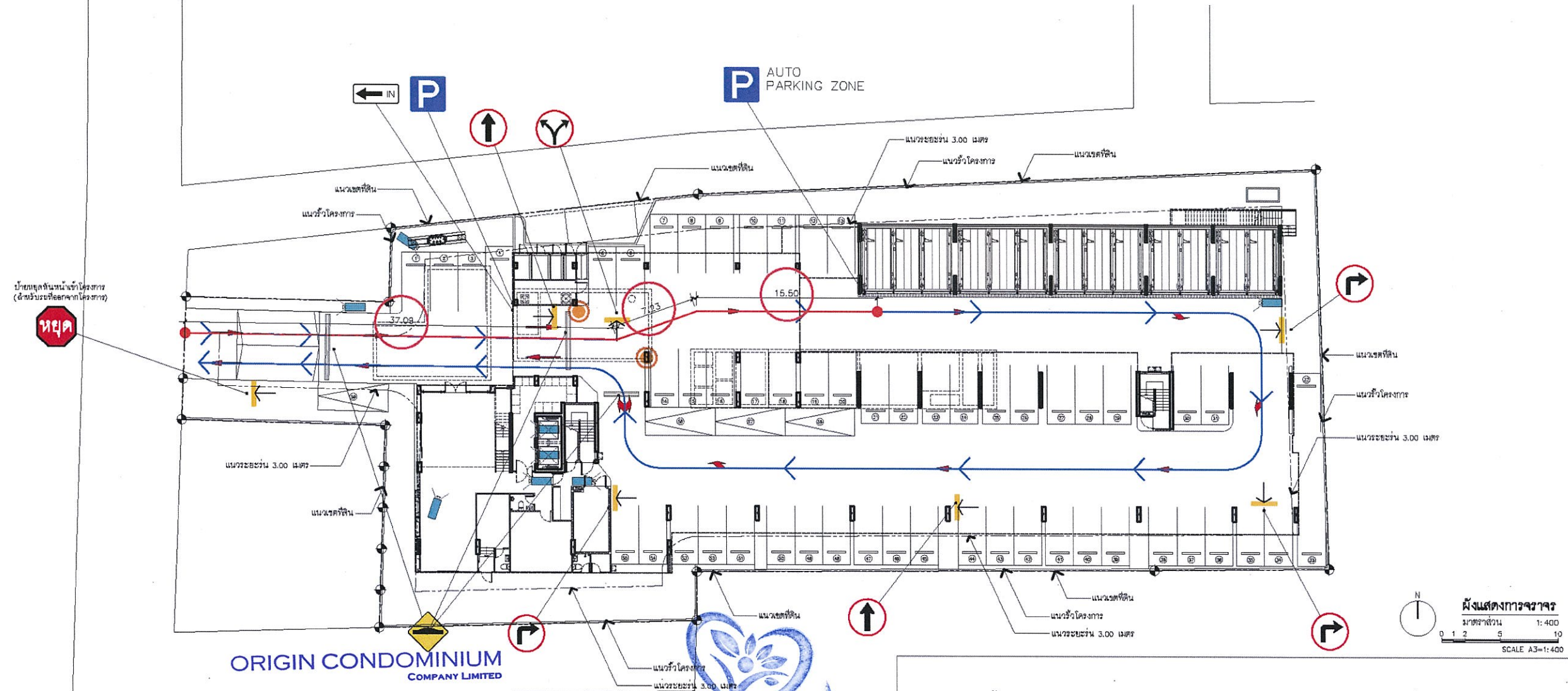
ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นชั้น 1

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระชัย สุทธิธรรม	EA 4.1
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

101/8-9 อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น เป็นอาคารพาณิชย์
อยู่เลขที่ 101/8-9 แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

โครงการออกแบบให้ที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน มีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออกโครงการถึงอาคารจอดรถอัตโนมัติ เท่ากับ $37.09 + 7.23 + 15.50 = 59.82$ เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร)



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อวยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายวิจิตร โชค-วิจิตรวิไลทอง)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED



แบบขยายช่องจอดรถ
มาตราส่วน 1:125

- ป้ายสัญลักษณ์ทางตรง
- ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย
- ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวขวา
- ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย-เลี้ยวขวา
- ป้ายสัญลักษณ์ตรง-เลี้ยวซ้าย
- ป้ายสัญลักษณ์ตรง-เลี้ยวขวา
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด
- สัญลักษณ์แสดงทิศทางการมอง
- กระแจะหมุนได้
- ป้ายหยุด
- ป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว
- ป้ายทางขึ้น
- ป้ายทางลง
- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ขอบเขตที่ดิน
- ระยะจากปากทางเข้า-ออก
- เส้นทางเดินรถ

ที่จอดรถภายนอกอาคาร	59 คัน
ที่จอดรถภายในอาคาร	39 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	98 คัน

*** ระยะจอดรถที่ไกลที่สุด จากหน้าทางเข้า - ที่จอดรถด้านหลัง มีระยะประมาณ 115 เมตร

รูปที่ 5 แบบแปลนระบบจราจร แสดงระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารจอดรถอัตโนมัติ

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO. : G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงษ์ ศิริอุดมเศรษฐ 2563 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วิจารณ์ 17210

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร โชคไพโรจน์ 1383

ชานนท์ ชิงสุระกุล 38648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมรักษ์ ท้าวปัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เดชะธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

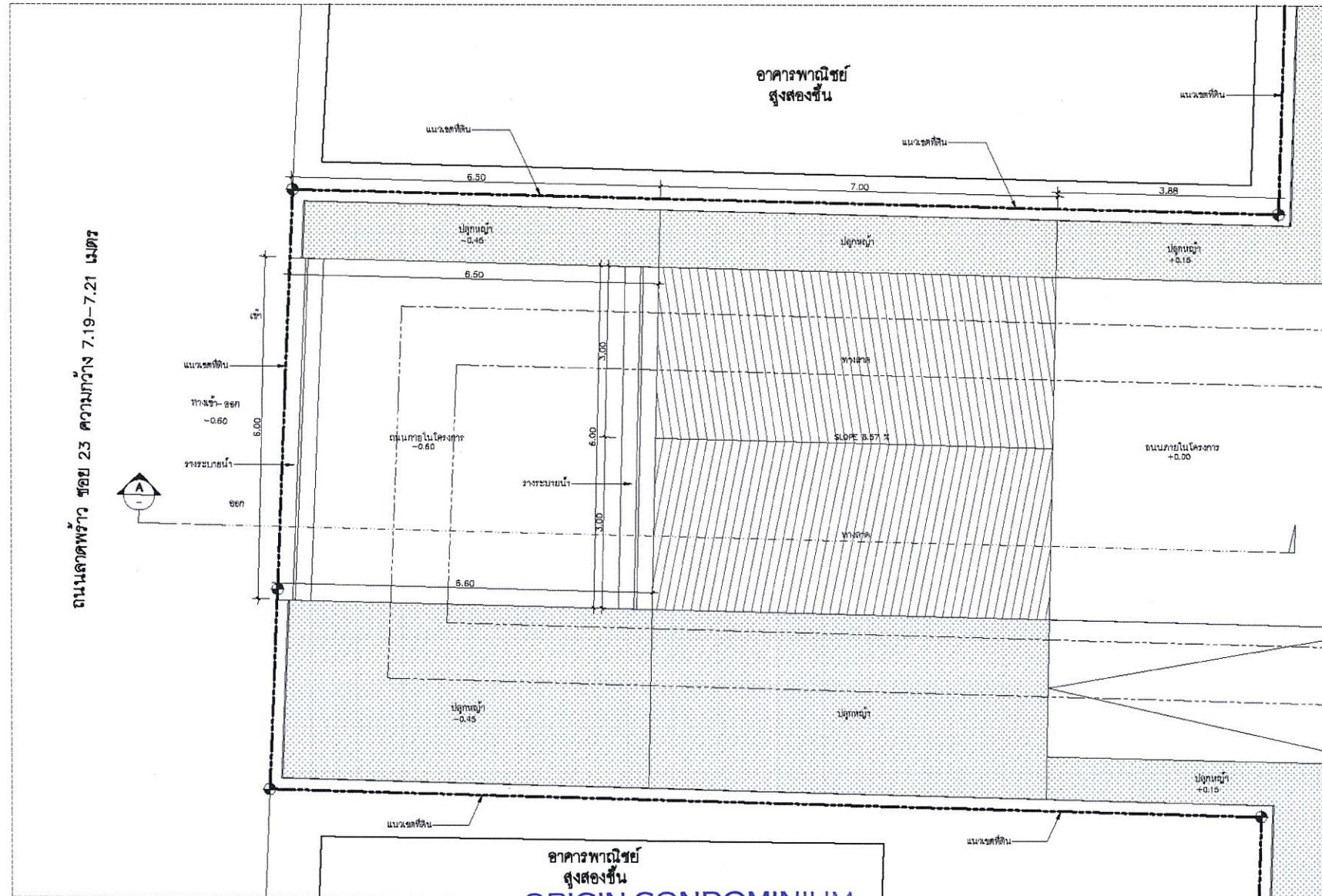
DRAWING TITLE :

ผังแสดงการจราจร

DATE :	DRAWING NO. : EA 8.2
DRAWN BY : สุทธิชัย สุทธิชัย	CHECKED BY :
APPROVED BY :	TOTAL :

101/8-9 อาคารและที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นหลัก 1.000
ศูนย์อำนวยการฯ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



อาคารพาณิชย์
สูงสองชั้น
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 118/153 หน้า

แบบขยายทางเข้า-ออก โครงการ
มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

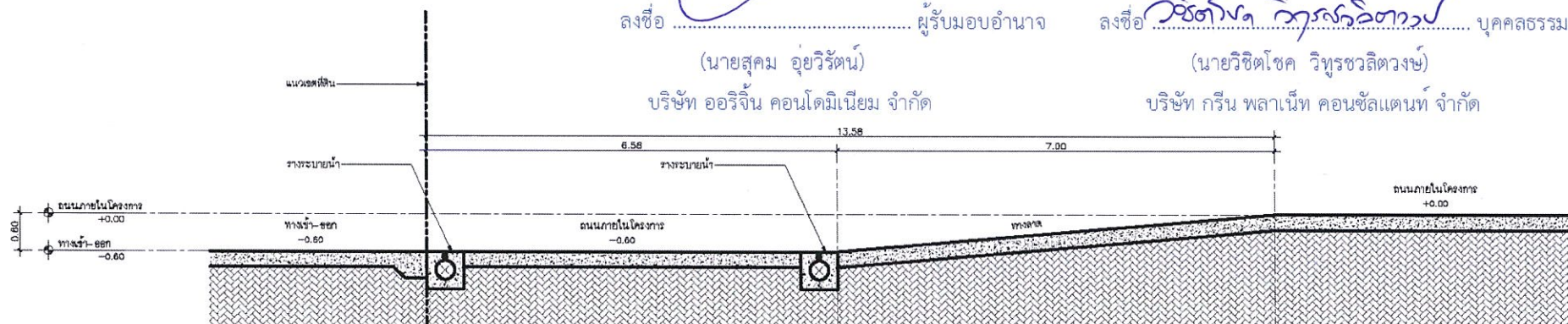
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 6 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G-2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุมัติ ศิริอุดมเศรษฐ์ 25/5/63

ธีระ มนต์วิวัฒน์ 25/5/63

อรทัย วัฒนกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิดิศ วิชรเนตร 25/5/63

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชษฐบุตร โชควิทยา 25/5/63

ชานนท์ ชิงสุระกุล 25/5/63

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอรรถวิบูลย์ พวงปัด 25/5/63

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เกษศิริธรรม 25/5/63

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 25/5/63

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายทางเข้า-ออก โครงการ

DATE :

DRAWN BY สุเชษฐ์ เกษอินทร์ EA 8.1

CHECKED BY

APPROVED BY TOTAL

101/8-9 อาคารและที่จอดรถ เป็นแบบ 6. บรรณาธิการ
และแผนผัง 1/2000

NOTE : This Drawing is Copyright. All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only. If Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G-2019-001

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุมัติ ศิริอุดมเศรษฐ 28/01/532

ธีระ วัฒนวิวัฒน์ 17/01/17210

อรรถชัย ผลสุโขทัย

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วิจารณ์ธร 17/01/352

STRUCTURAL ENGINEERS:

เชษฐบุตร โชติวิทยา 13/01/1383

ชานนท์ ชิงสุตะกุล 13/01/36648

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายอรรถวิทย์ ทองขัติย์ 13/01/3333

MECHANICAL ENGINEERS:

นายณัฐกานต์ เต็งศิริธรรม 13/01/4013

SANITARY ENGINEERS:

นายจักรพงษ์ แสนธิ 13/01/140

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักอาศัย
และ เส้นทางขนถ่ายขยะ ชั้น 1

DATE:	DRAWING NO.
DRAWN BY: สุทธิชัย เกษมธรรมา	EA 9.1
CHECKED BY:	TOTAL
APPROVED BY:	101/8-9 อาคารที่พักอาศัยอัตโนมัติ เป็นอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ 1 อาคาร

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figures Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

ตำแหน่งห้องพักอาศัย (รายละเอียดดูแบบขยาย)

ซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 ความกว้าง 5.60-5.67 เมตร

ซอยลาดพร้าว 23 ความกว้าง 7.19-7.21 เมตร

อาคารพาณิชย์
สูงสองชั้น
จำนวน 1 คูหา

อาคารพาณิชย์
สูงสองชั้น
จำนวน 5 คูหา

ทางสาธารณประโยชน์ ความกว้าง 5.70-5.95 เมตร

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคนธ์ อภัยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร โชติ วิจารณ์ธร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

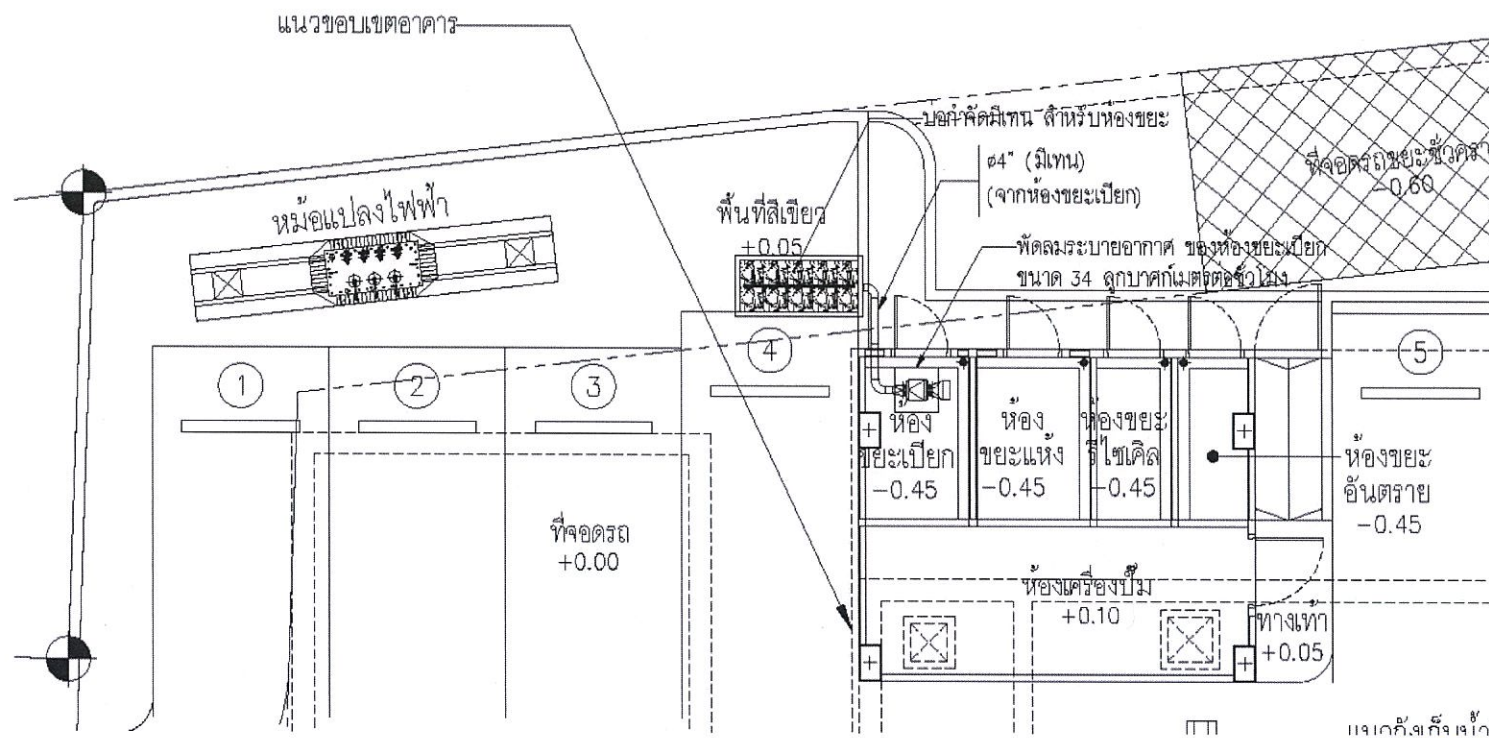
รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักอาศัยรวมๆ

สัญลักษณ์

- แสดงตำแหน่งที่จอดรถ
- แสดงเส้นทางเดินรถ
- แสดงเส้นทางขนถ่ายขยะ



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักอาศัย และเส้นทางขนถ่ายขยะ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:400
0 1 2 5 10
SCALE A3=1:400



แบบขยายห้องพักขยะโครงการ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคนธ์ อ๋อวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

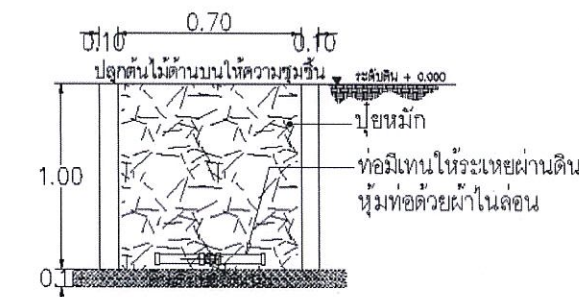
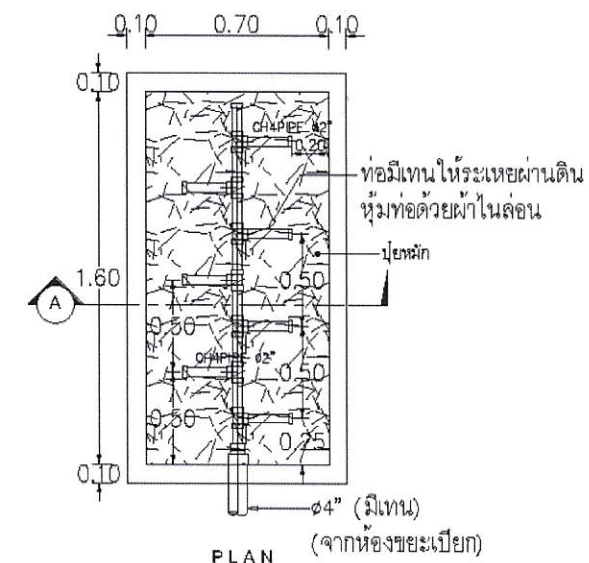
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ลานบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทน

โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียก และต้องมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียก โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 1.00 เมตร มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียกดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้ปริมาณอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

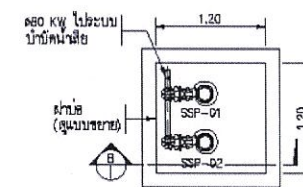
จากข้อมูลข้างต้นสามารถคำนวณพื้นที่ลานบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียกของโครงการได้ดังต่อไปนี้

	ขนาดห้อง	ปริมาตร	อัตราการระบายอากาศ	อัตราการระบายอากาศ	อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้		
	พท.(ม. ²) x สูง(ม.)	(ลบ.ม.)	4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม.	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ฟุต./นาที	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ฟุต./นาที
ห้องพักขยะเปียก	2.96 x 2.65	7.844	$7.844 \times 4 = 31.38$	31.38	18.47	34	20

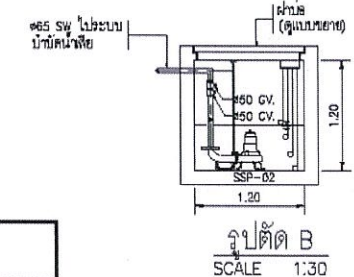


SECTION "A"
เดือนมิถุนายน 2563
แบบขยายบ่อ CH4 DISPOSAL (ห้องขยะ)

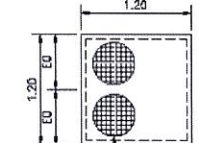
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิชาญวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลน
SCALE 1:30



รูปตัด B
SCALE 1:30



แบบขยายฝาบ่อ
SCALE 1:30

แบบขยายบ่อสูบน้ำเสียห้องขยะ

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ที่ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริสุนทร 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ 17210

อรรถวิทย์ 532

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วิชาญวิเศษ 532

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎา วิชาญวิเศษ 1383

ชานนท์ ชิงชนะกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสมชาย วัฒนศิริ 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายห้องพักขยะโครงการ

DATE :

DRAWN BY : จุฬารัตน์ วิชาญวิเศษ

CHECKED BY :

APPROVED BY :

19/10-9 อาคารและระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า กรมโยธาธิการ

และงานอื่นที่เกี่ยวข้อง มาตรฐาน 10700

NOTE This Drawing is Copyright. All Contractors Must

Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

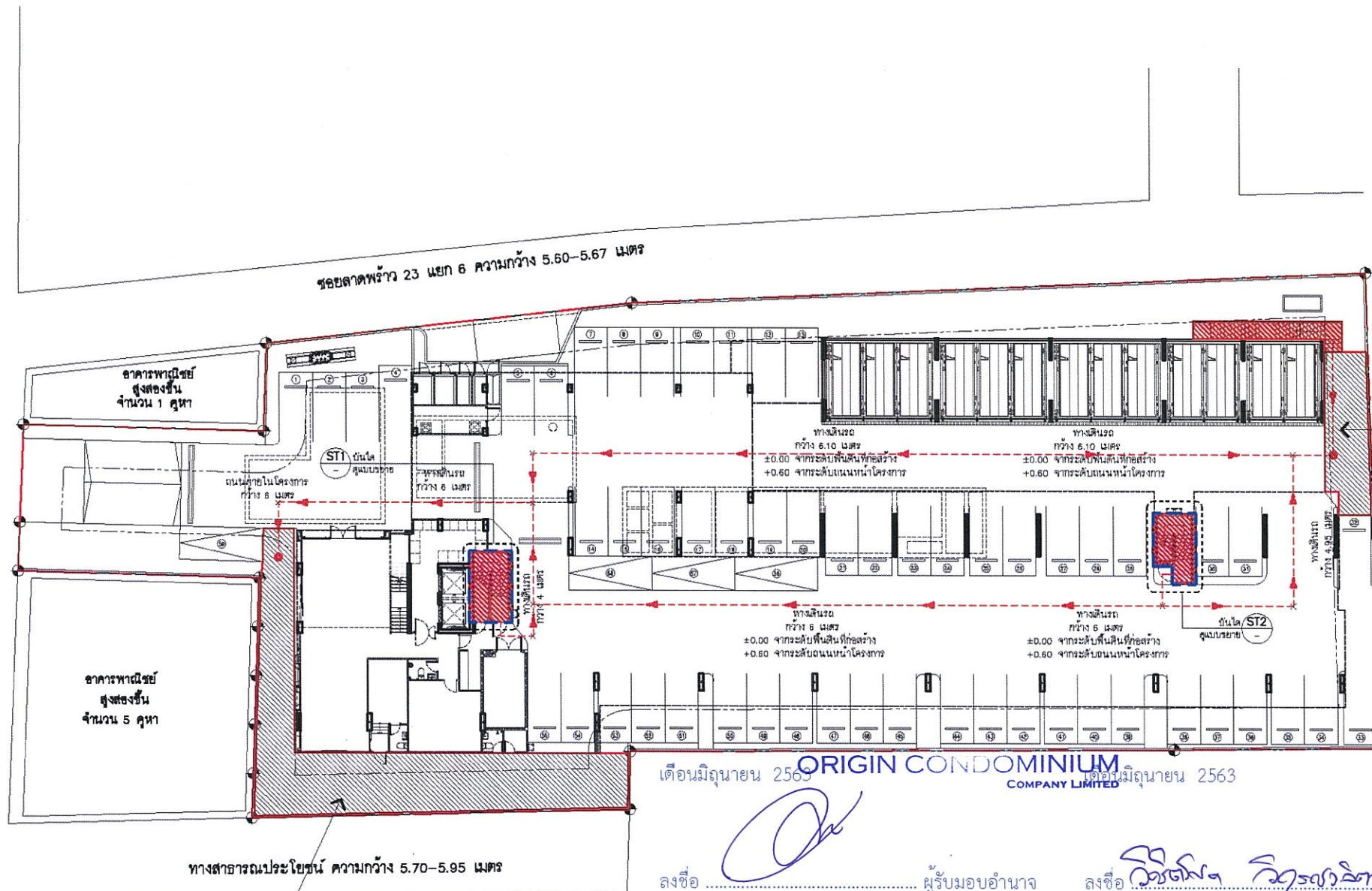
And Grid Lines Are To Be Marked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

SCALE 1:250 @A3

ซอยลาดพร้าว 23 ความกว้าง 7.19-7.21 เมตร



จุดรวมพลที่ 1
153.60 ตารางเมตร

ทางสาธารณประโยชน์ ความกว้าง 5.70-5.95 เมตร

ซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 ความกว้าง 5.60-5.67 เมตร

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อัยวัฒน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิรุทธวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:400

0 1 2 5 10
SCALE A3=1:400

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้นที่ 1

- ห้องพัก พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 3 คน / ห้องพัก
จำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด 190 ห้อง
คำนวณจำนวนผู้พักอาศัย $190 \times 3 = 570$ คน
- ห้องพัก พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 5 คน / ห้องพัก
จำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด 18 ห้อง
คำนวณจำนวนผู้พักอาศัย $18 \times 5 = 90$ คน
- ห้องเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง
คำนวณจำนวนผู้พักอาศัย $1 \times 3 = 3$ คน
- พนักงานภายในโครงการ 10 คน
จำนวนผู้พักอาศัย ทั้งหมด 673 คน

พื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน $673 \times 0.25 = 168.25$ ตารางเมตร

ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ทั้งหมด 168.25 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 153.60 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 2 มีพื้นที่ 34.26 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ 187.86 ตารางเมตร

สัญลักษณ์

- แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางแสดงเส้นทางหนีไฟ
- แนวผนังกันไฟ 1 ชม.
วัสดุฉนวนหนา 20 ซม. ฉาบปูนเรียบทาสี
หรือผนัง คสล. ฉาบปูนเรียบทาสี
- แสดงพื้นที่จุดรวมพล

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก: ศิริอุดมเศรษฐ์ วสท. 532

วิศวกร: มนต์วิวัฒน์ วิศวกร 17210

สถาปนิก: อรุณย์ ชาญกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

ภูมิสถาปนิก: วิวัฒน์ธร ภูมิสถาปนิก 352

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร: วัชรวิทย์ วิศวกร 1383

วิศวกร: ชานนท์ ชิงสุตตะกุล วิศวกร 38648

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายอรรถกฤษณ์ ทนถาวรศักดิ์ วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS:

นายณัฐกร นาคะศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS:

นายจักรพงษ์ แสนธิ วิศวกร 140

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

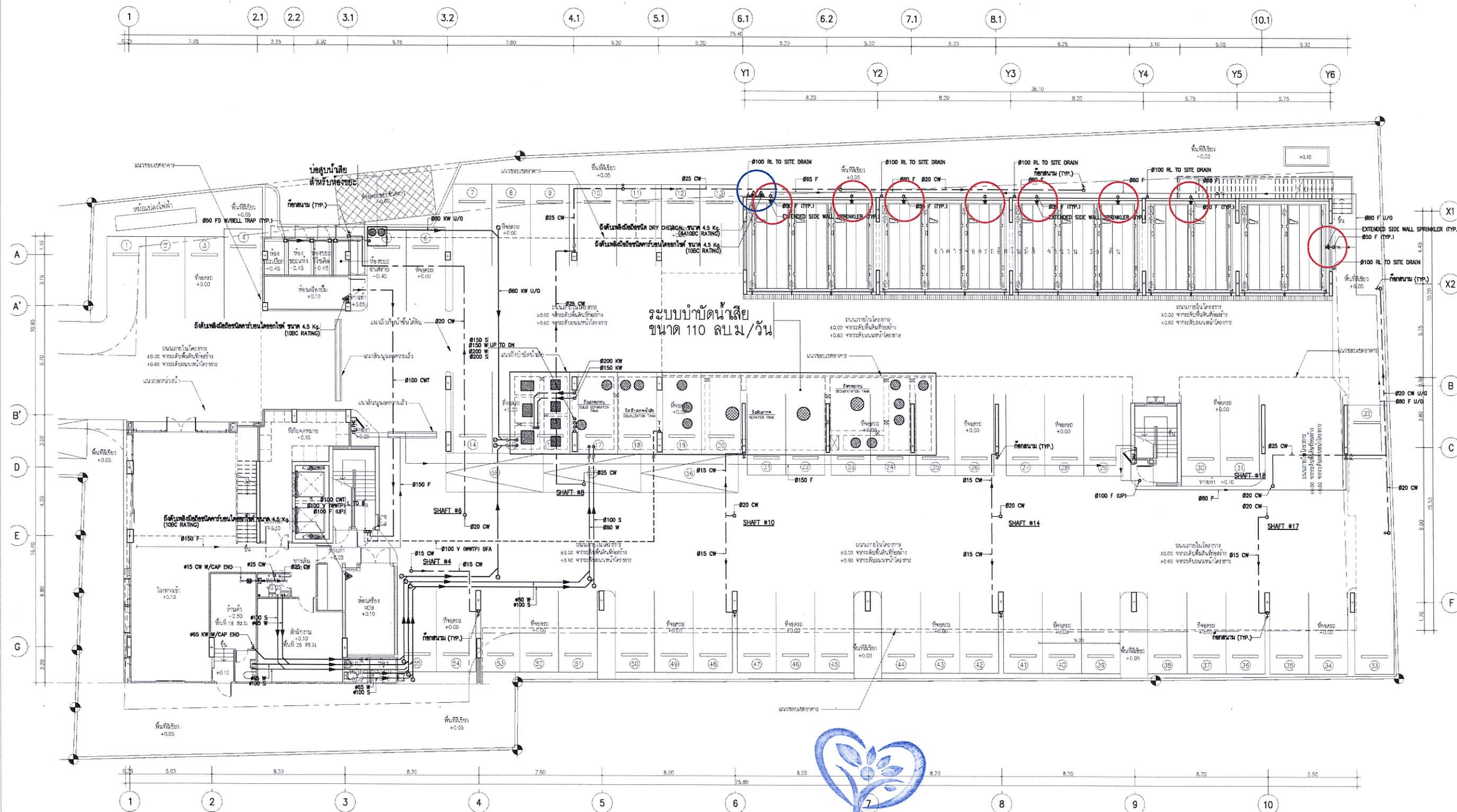
DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1

DATE :	DRAWING NO. EA 6.1
DRAWN BY: สุทธิชัย สุทธิชัย	TOTAL
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	

151/8-9 อาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร 1.ประเภทอาคาร
สูงเกินสิบเมตร ควบคุมโดย กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกันน้ำขึ้นใต้ดิน	-2.50	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับพื้นอาคาร ชั้น 9	+22.95	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุกม อู่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิเชต โชติวราญ)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)
- ตำแหน่งถังดับเพลิงแบบมือถือ

รูปที่ 11 ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณที่จอดรถชั้นล่าง และอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมพร 2563 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ 17210

อรทัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วิเศษนร 17210

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชษฐบุตร โชติวราญ 1383

ชานนท์ สิงห์ชวาล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงบัต 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายธีรยุทธ ด้วงจิตรธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 1414

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับชั้นที่ 1

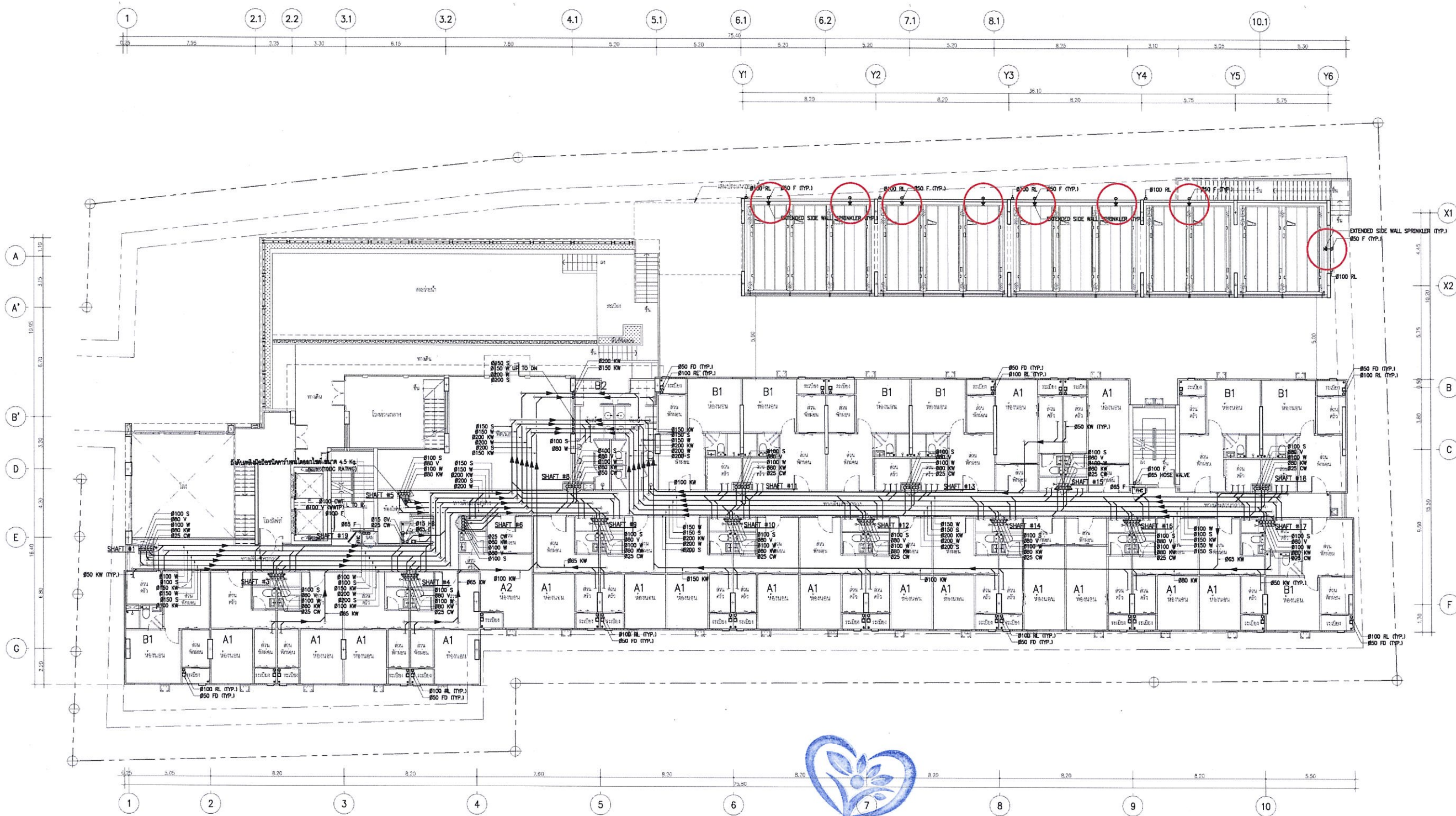
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY : สุระชัย สุธรรมนิรมิต	A-SN-02
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL

131/8-9 อาคารเดอะอริจินชั้นที่ 1 เป็นมรดก ๓๖๖๖๖๖๖
ศูนย์รวมสินค้า บ้านกาน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figures Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

แปลนพื้นที่ 1

SCALE 1:250 @A3



OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมสมบูรณ์ วสท. 532

ธีระ มนต์ศิริวัฒน์ สทศ. 17210

อภิชัย รุ่งเรือง

LANDSCAPE ARCHITECTS

กานติศ วิเศษมณี สทล. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชษฐาภรณ์ โชติวิทยา สทศ. 1383

ชานนท์ สิงห์ชอุบล สทศ. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงเกิด สทศ. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกร ดั่งศิริธรรม สทศ. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สทศ. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลนระบบสุญญากาศ
สำหรับชั้นที่ 2

DATE :

DRAWN BY สุทธิชัย ฤทธิชัย

CHECKED BY

APPROVED BY

151/8-9 อาคารและวิศวกรรม เป็นที่ 151/8-9 อาคารและวิศวกรรม

151/8-9 อาคารและวิศวกรรม เป็นที่ 151/8-9 อาคารและวิศวกรรม

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must

Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงบันไดขึ้นใต้ดิน	-2.50	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับหลังคา ค.ล.ล.	+22.95	-

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุกม อู่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชัย โชควิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 2

แปลนพื้นที่ 2
SCALE 1:250 @A3

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO

(ที่ดิน 30 ไร่) อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถ 100 คัน จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมสมบูรณ์ วส. 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ วิศวกร 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS :

กฤษติ์ วิเศษมณี ภูมิสถาปนิก 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร โชติวิทยา วิศวกร 1383
ชานนท์ ชิงสุระกุล วิศวกร 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ ทอวงเกิด วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรพงศ์ เสงี่ยมธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

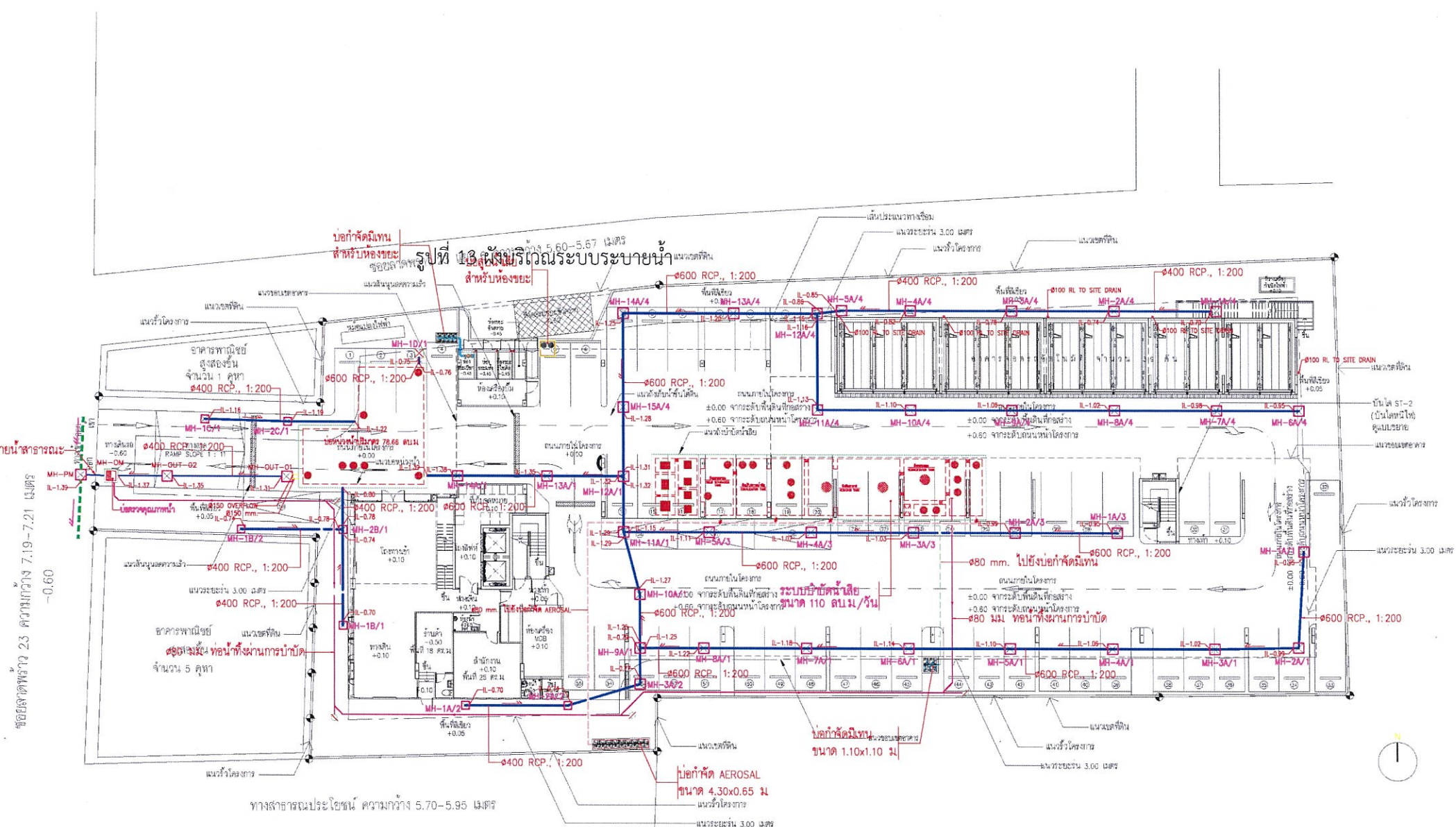
DRAWING TITLE :

แปลนระบบระบายน้ำ
สำหรับผังบริเวณ

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY : สุรเชษฐ์ ฤทธิชัยโกวิท	G-SN-08
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL

15/8-9 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถ 100 คัน จำนวน 1 อาคาร

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only. If Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 125/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อัยวัฒน์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

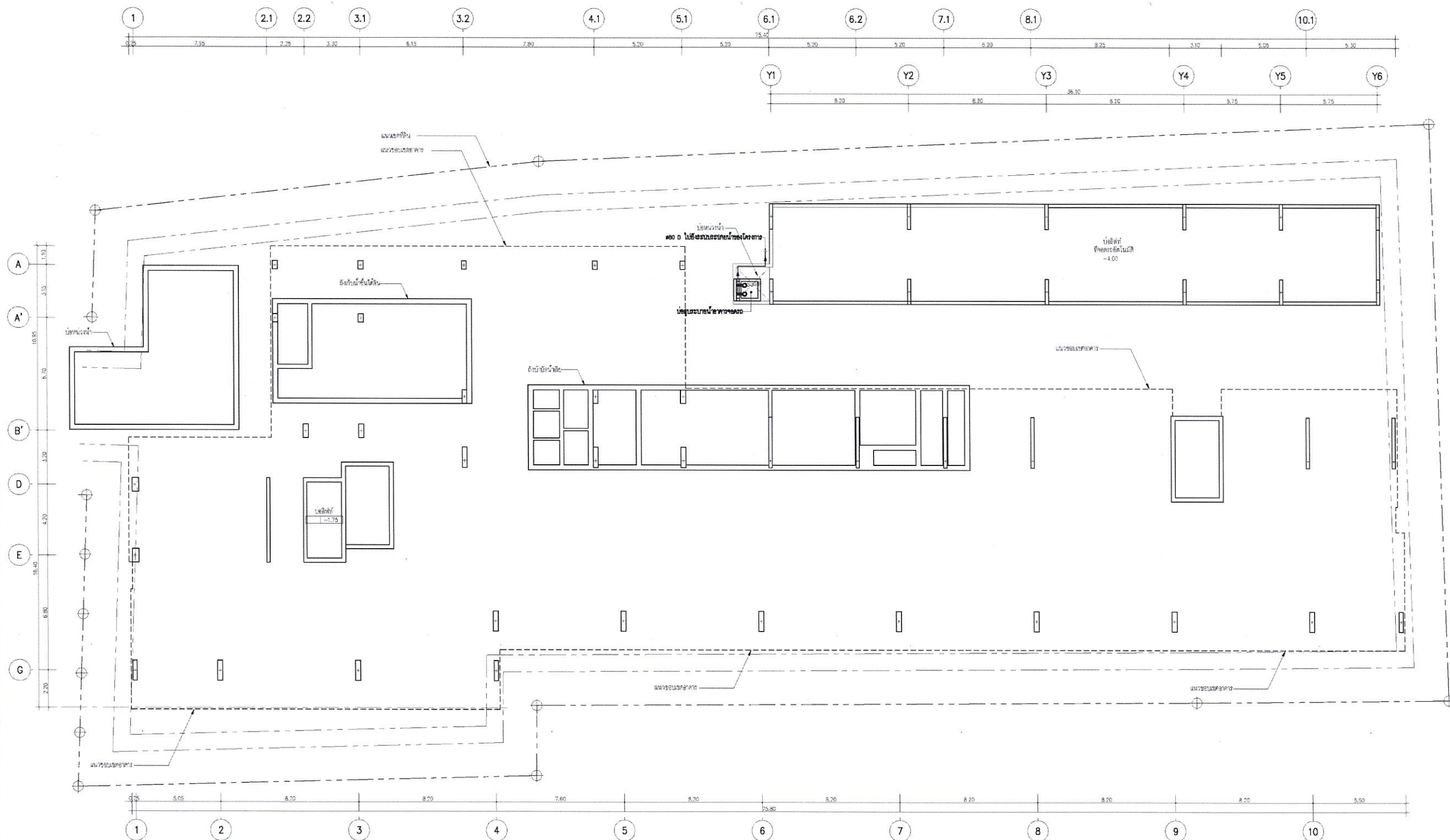
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิต)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ และระบบสุขาภิบาลของโครงการ

ผังบริเวณ

SCALE 1:250 @A3



ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกับชั้นใต้ดิน	-2.50	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับพื้นอาคาร ชั้น 8	+22.95	-

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุกม อู่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิต)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถอัตโนมัติ

แปลนพื้นที่ดิน

SCALE 1:250 @A3

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ วิจิตรธรรมะ 28.05.53

ศิระ มนต์วิวัฒน์ 16.05.80 17.12.10

อรรทัย พงศ์กิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วิจิตรธรรมะ 28.05.53

STRUCTURAL ENGINEERS :

เกษมบุตร โชติวิฑิต 10.04.80 28.12.83

ชานนท์ ชื่นชูธรรม 28.05.80 30.06.88

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ ทอดวงษ์ 16.05.80 30.06.88

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ สังขสิทธิ์ 16.05.80 30.06.88

SANITARY ENGINEERS :

นายจิราพร แซ่แซ่ 16.05.80 30.06.88

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

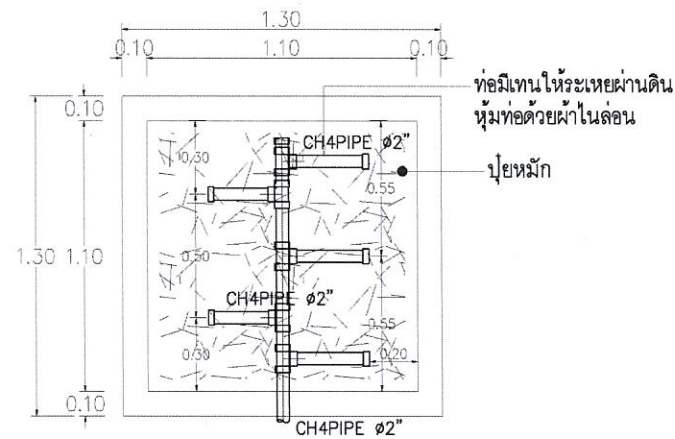
DRAWING TITLE :

แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับชั้นใต้ดิน

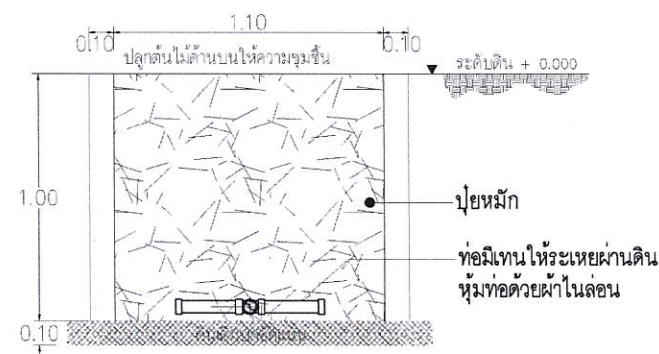
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระชัย สุทธิรักษ์	A-SN-01
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

191/8-9 อาคารและโครงสร้างพื้นฐาน เป็นมาตรฐาน
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figures Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



PLAN



SECTION

แบบขยายบ่อ CH4 DISPOSAL

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อ้อยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

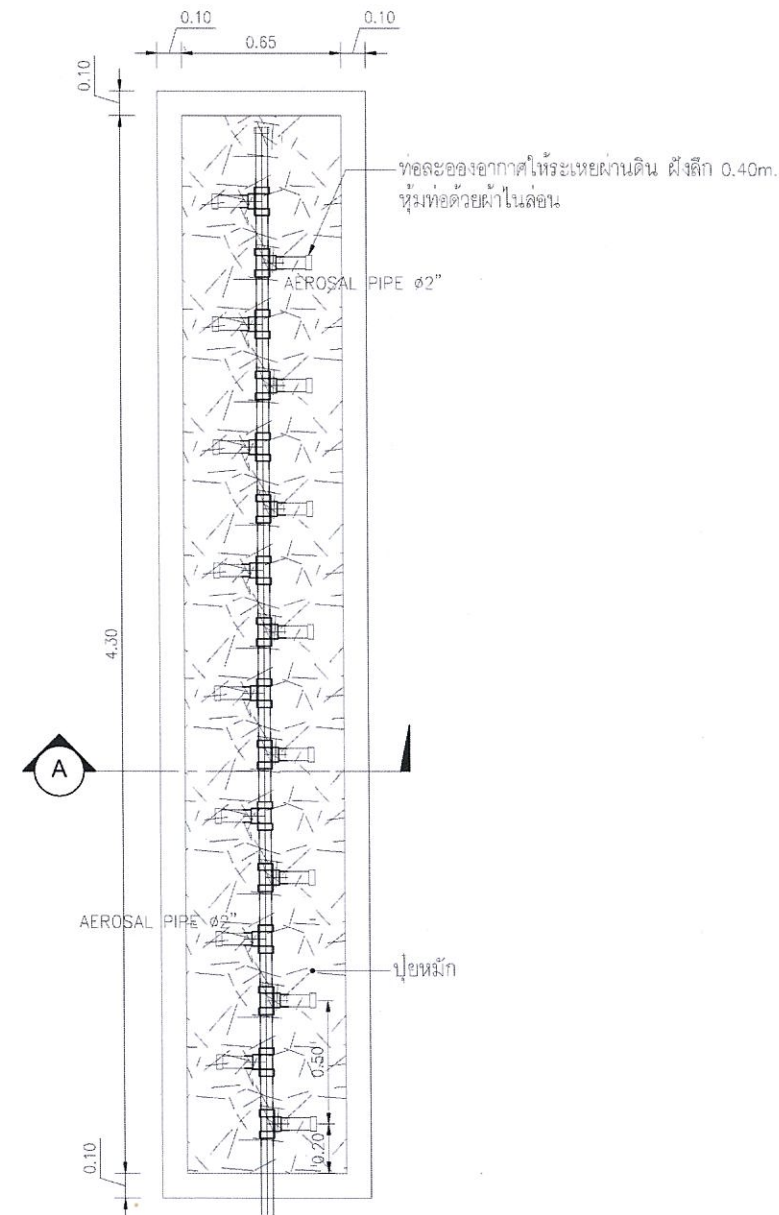
รูปที่ 15 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

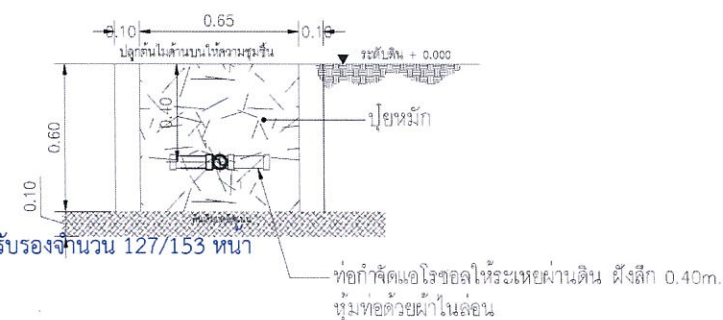


เดือนมิถุนายน 2563 PANY LIMITED รับรองจำนวน 127/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นายวิจิต โชค วิทธรังษี)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



PLAN



SECTION "A"

แบบขยายบ่อดินกำจัด AEROSOL (อาคาร A)

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ วิจิตรธรรม 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ 17210

อรทัย พูลกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วิจิตรธรรม 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชษฐบุรุษ ไซวิทยา 1383

ชานนท์ ชัยสุระกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุช หลวงใจดี 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุภากรศักดิ์ ตั้งจิตรธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

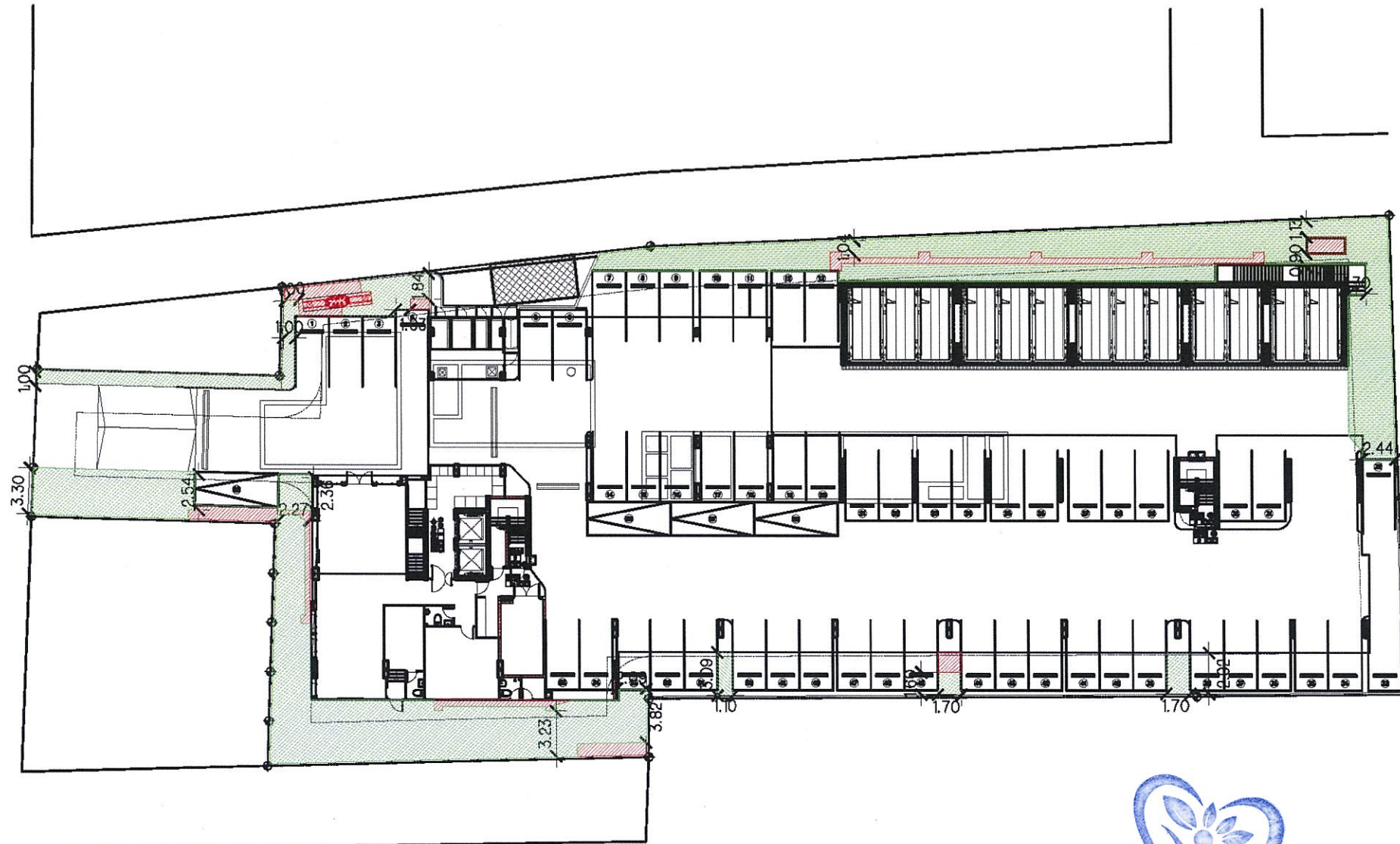
แบบขยายบ่อดินกำจัด มีเทน

และ แอมโมเนีย

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY : สุระชัย บุตรธัญญะ	T-SN-07
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL

151/8-9 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น เป็นอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น เป็นอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น

NOTE: This Drawing is Copyright. All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only. If Dimensions
And Grid Line Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อวยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในน้ำ
มาตราส่วน 1:400

พื้นที่สีเขียวในน้ำข้ามผ่านของโครงการ 456.30 ตร.ม.

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่น้ำข้ามผ่าน

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(โครงการ บ้าน-คอนโดมิเนียม)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถในอาคาร จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ถนนลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 256 532
และ ภูมิสถาปนิก 17210
สถาปนิก ภูมิสถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECTS

ภูมิสถาปนิก ภูมิสถาปนิก 256 532

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกรรมโยธา 256 1383
จำนวน 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ พงษ์ศักดิ์ 256 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายปฏิภาณ วัฒนศิริธรรม 256 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 256 1111

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

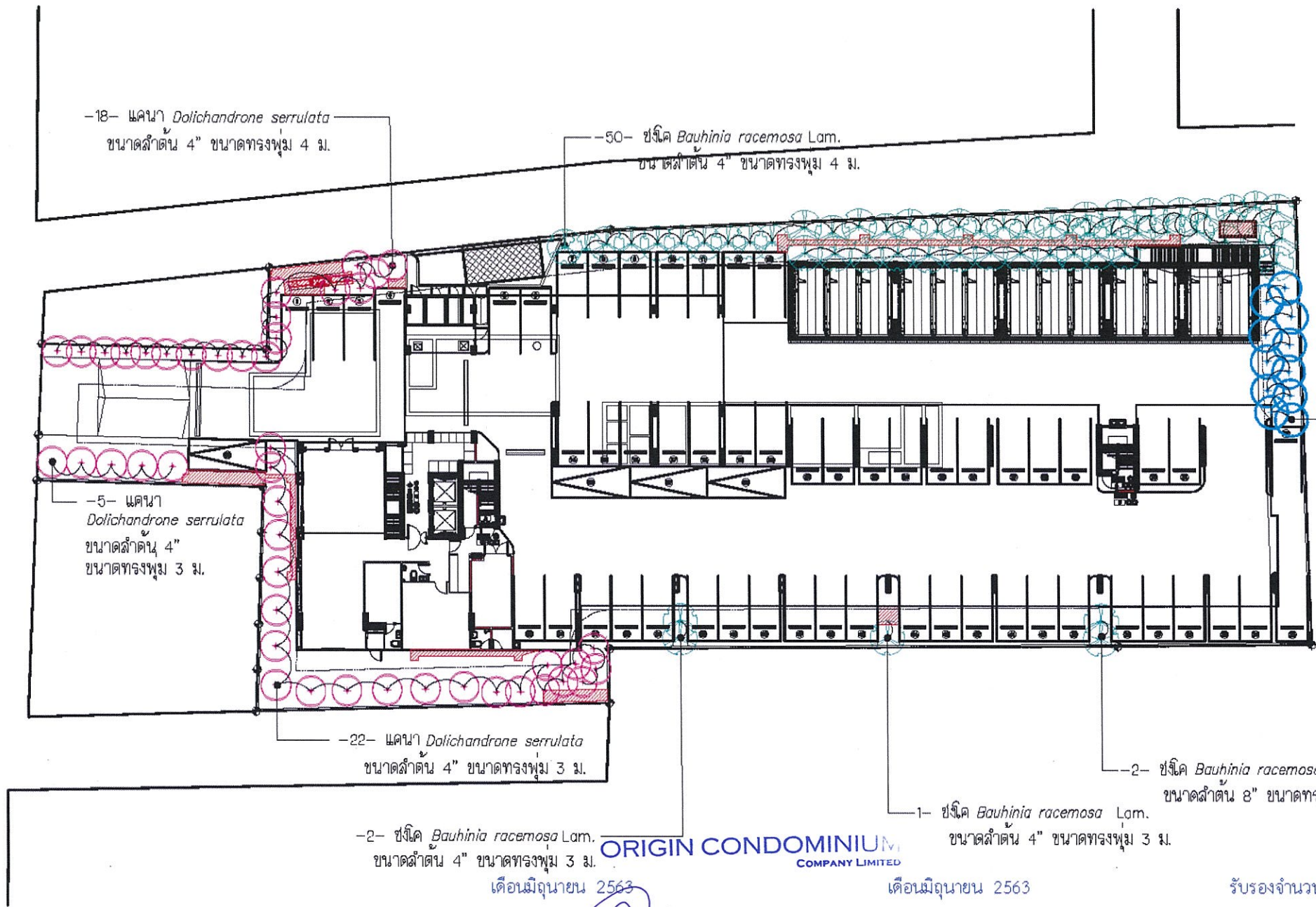
DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในน้ำ

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุทธิชัย สุทธิชัย	LA-03
CHECKED BY	TOTAL 15
APPROVED BY	

101/0-0 101/0-0 101/0-0 101/0-0 101/0-0 101/0-0 101/0-0 101/0-0 101/0-0 101/0-0

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And All Lines Are To Be Taken From Observations Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



สเกล 1:400
แสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น



แคนา Dolichandrone serrulata มะฮอกกานีใบใหญ่ Swietenia macrophylla ชิงโค Bauhinia racemosa Lam.

รายการพันธุ์ไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
+	แคนา	Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	45	264.90
+	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King.	11	15.00
+	ชิงโค	Bauhinia racemosa Lam.	55	162.50
สรุปจำนวนไม้ยืนต้นรวม			111	442.40

หมายเหตุ ○ วงกลมระบายสี คือส่วนที่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(โครงการคอนโดมิเนียม)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

เลขที่โฉนดที่ดิน 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์นอก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: 6.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก: สุวิทย์ วัฒนสุข 180 532
วิศวกร: นนทิยา วัฒนสุข 17210
ช่างเขียน: สุวิทย์ วัฒนสุข

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายสุวิทย์ วัฒนสุข 180 532

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนสุข 180 532

นายสุวิทย์ วัฒนสุข 180 532

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนสุข 180 532

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนสุข 180 532

SANITARY ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนสุข 180 532

REVISIONS :

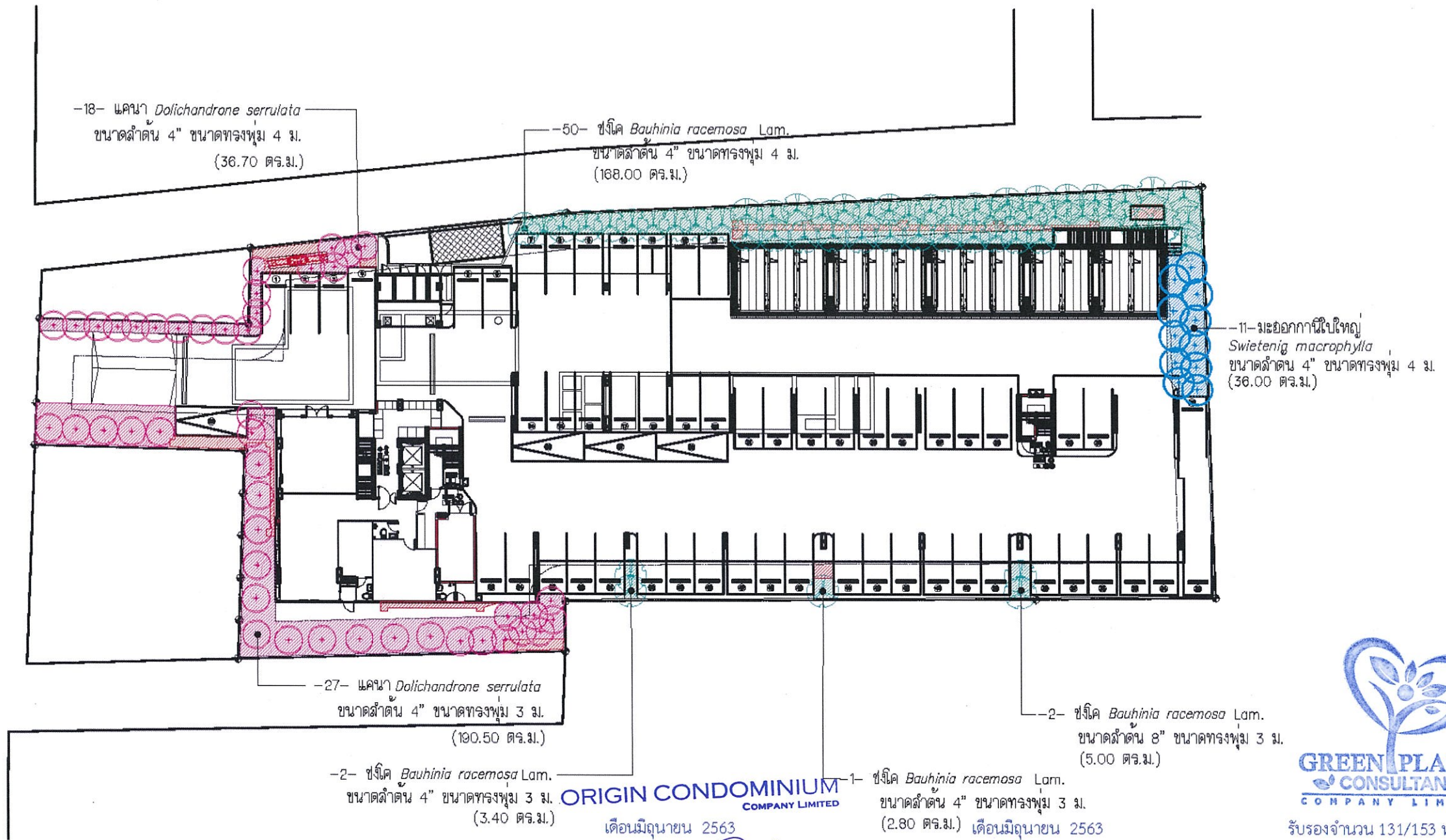
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น

DATE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
180 532
180 532
180 532
180 532

NOTE: This Drawing is Copyright. All Construction must Check All Dimensions on Site Only. Please Report Any Discrepancies to the Architect or Engineer Immediately. Do Not Use This Drawing for Construction Without Permission.



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน 131/153 หน้า

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
 (โครงการคอนโดมิเนียม)
 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 อาคารจอดรถยนต์ในอาคาร จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ถนนลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงศ์ พิเศษมรรฐ 026 532
 ชีระ มานะวิวัฒน์ 026 17210
 ธนวิทย์ พูลสวัสดิ์

LANDSCAPE ARCHITECTS

กฤษณ์ วัชรเนตร 026 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจนฐบุกร วัชรวิทยา 081 1383

ชานนท์ ชัยสุธรรมกุล 081 36848

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุช ทอดนาค 081 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรพงศ์ ทรัพย์ธรรม 081 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 081 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY : อนุพงศ์ พิเศษมรรฐ	LA-05
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL 15
15/05-6 มาตรการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (แบบร่าง) 1. แนวทางอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม/ นวัตกรรม/ นวัตกรรม 100%	

NOTE: This Drawing is Copyright © All Rights Reserved. All Dimensions and All Lines are to be Taken From This Drawing. All Dimensions and All Lines are to be Taken From This Drawing.

รายการพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน				
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
+	แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	45	284.90
+	มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King.	11	15.00
+	ชิงโค	<i>Bauhinia racemosa</i> Lam.	55	162.50
สรุปจำนวนไม้ยืนต้นรวม			111	442.40

หมายเหตุ: วงกลมสีแดง หมายถึง ไม้ยืนต้นที่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุคม อวยวิรัตน์)
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ไม่ยั่งยืน

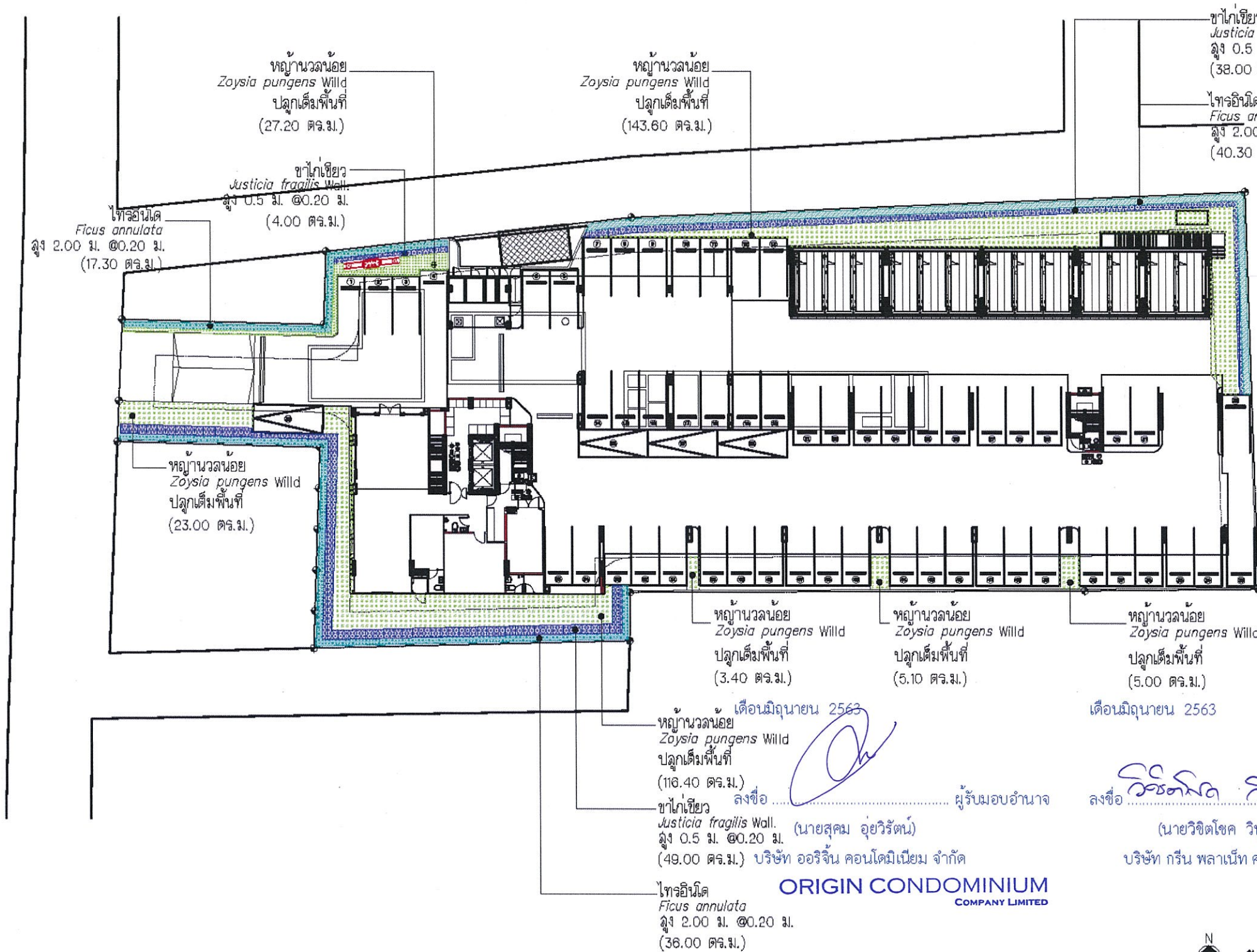
พื้นที่ที่ไม่ใช่บริเวณเป็นพื้นที่สีเขียว
 รวมพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ทั้งสิ้น 442.40 ตร.ม.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 1400



แคนา *Dolichandrone serrulata*
 มะฮอกกานีใบใหญ่ *Swietenia macrophylla*
 ชิงโค *Bauhinia racemosa* Lam.

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน



รับรองจำนวน 132/153 หน้า

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 1



ไทรอินโด
Ficus annulata



ไม้โกเซียว
Justicia fragilis Wall.



หญ้านวลน้อย
Zoysia pungens Willd.

รายการพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน				
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
	ไทรอินโด	<i>Ficus annulata</i>	2,340	93.60
	ไม้โกเซียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	2,275	91.00
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia pungens</i> Willd.	-	323.70
สรุปพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด				508.30
หักลบ พื้นที่สีเขียวอื่น และพื้นที่ที่ไม่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้ คงเหลือ				13.90

OWNER :

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(ดิ อริจิ้น รatchada-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์นอก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริสุขสมบูรณ์ 532
ธีระ นพวิวัฒน์ 17210
อภัย ฤกษ์กิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรบุตร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เพชรบุรุษ โชติวิทยา 1393

ชานนท์ ชื่นชูวงศ์ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ พลวงษ์ 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เตศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 14140

REVISIONS :

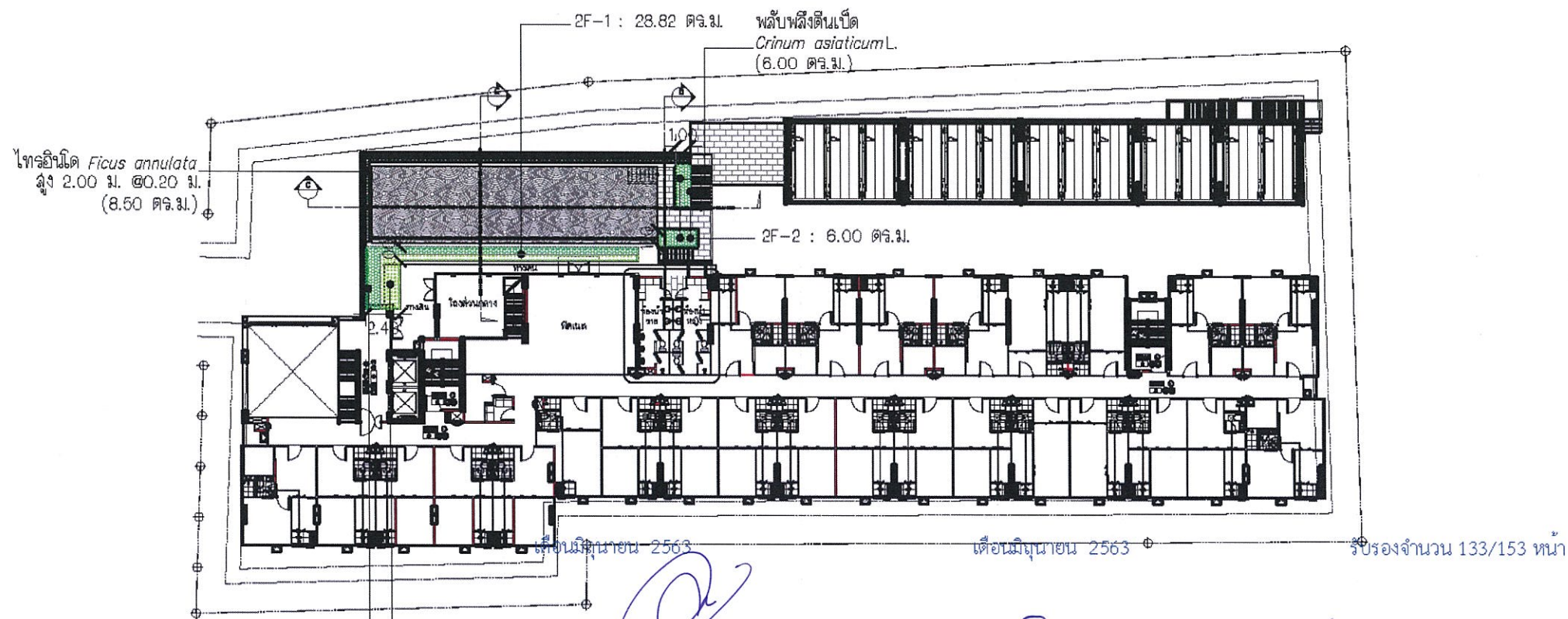
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม
และตำแหน่งไม้คลุมดิน

DATE :
DRAWN BY สุทธิชัย สุทธิชัย
CHECKED BY
APPROVED BY
101/8-9 อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เลขที่ 132/153 หน้า

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Plotted Dimensions
And Grid Lines Are To Be Used From
Drawings Only Do Not Reportedly To Be
The Architect Or Engineer's Responsibility



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อวยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิทวัสวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ไทรอินโด
Ficus annulata



พลับพลึงดินเป็ด
Crinum asiaticum L.



หญ้านวลน้อย
Zoysia pungens Willd.

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน	456.30
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	
- ชั้นที่ 2	34.80
- ชั้นที่ 3	201.10
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	692.20

รายการ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
2F-1	28.80
2F-2	6.00
รวมพื้นที่	34.80

รายการ	รายละเอียด	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
กล้วยฉาบ	ชื่อไทย		
	ชื่อวิทยาศาสตร์		
	ไทรอินโด	213	8.50
	พลับพลึงดินเป็ด	488	19.50
	หญ้านวลน้อย	-	15.30
สรุปพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด			43.30
หักลบ พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น และพื้นที่ที่ไม่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้ คงเหลือ			34.80

พื้นที่สีเขียวชั้น 2-3 ไม่รวมน้ำในพื้นที่ยังขึ้น
*** ความกว้างของพื้นที่สีเขียวต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริคุณมรรษ 532
ธีระ นามศิริวัฒน์ 17210
อภิชัย นฤเกศ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กฤษิต วัชรเนตร 332

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร โชติวิทยา 1383
ชานนท์ ชัยชูชกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ งามวงศ์ 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายไพฑูรย์ เตศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 1414

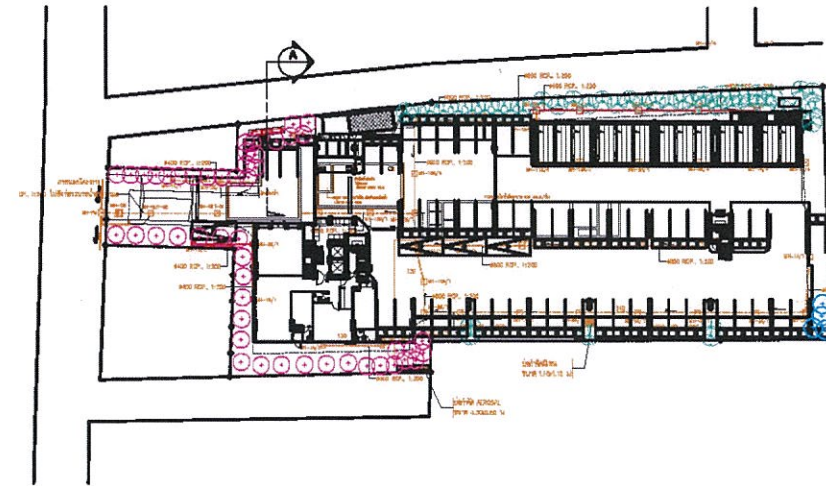
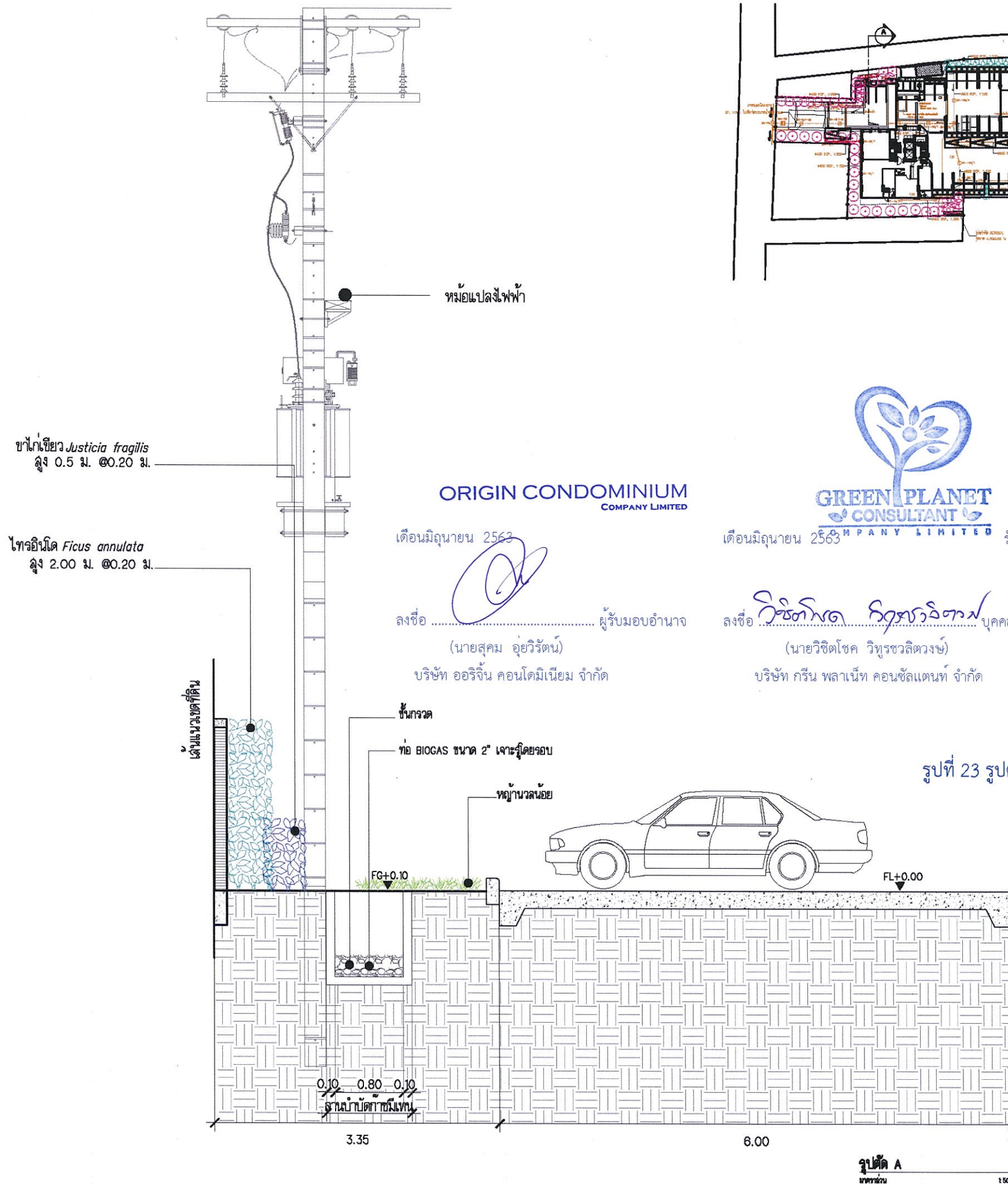
REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY : อนุพงศ์ ศิริคุณมรรษ	LA-09
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL 5
1:100-0 อาคารชุดพักอาศัย รัชดา-ลาดพร้าว สุขุมวิท 23 แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	
NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only. If Dimensions And Old Lines Are To Be Worked From Drawings Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding	



OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถในอาคาร จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์พนาชน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมพรพรุ 2562 532
ธีระ มณเฑียรพันธ์ 2562 17210
อรรถชัย เสงี่ยม

LANDSCAPE ARCHITECTS

กฤษติ์ ธีระเนตร 2562 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร ไชยพิทยา 2562 1383

ชานนท์ ชื่นชูธรรม 2562 36848

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ หลวงปลัด 2562 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เก่งศิริธรรม 2562 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายพักรพงษ์ แกนชัย 2562 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SECTION A

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY อนุพงศ์ ศิริอุดมพรพรุ	LA-12
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 18

18/6-8 ฐานแบบก่อสร้างอาคาร 1 ชั้น 8 ชั้น 1 อาคาร
และอาคารจอดรถในอาคาร 1 อาคาร
16/700

NOTE: This Drawing is Copyright All Constructors Must
Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions
And All Lines Are To Be Worked From
Observations Must Be Reported Immediately To Be
The Architect For Further Concerned Before Proceeding

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563

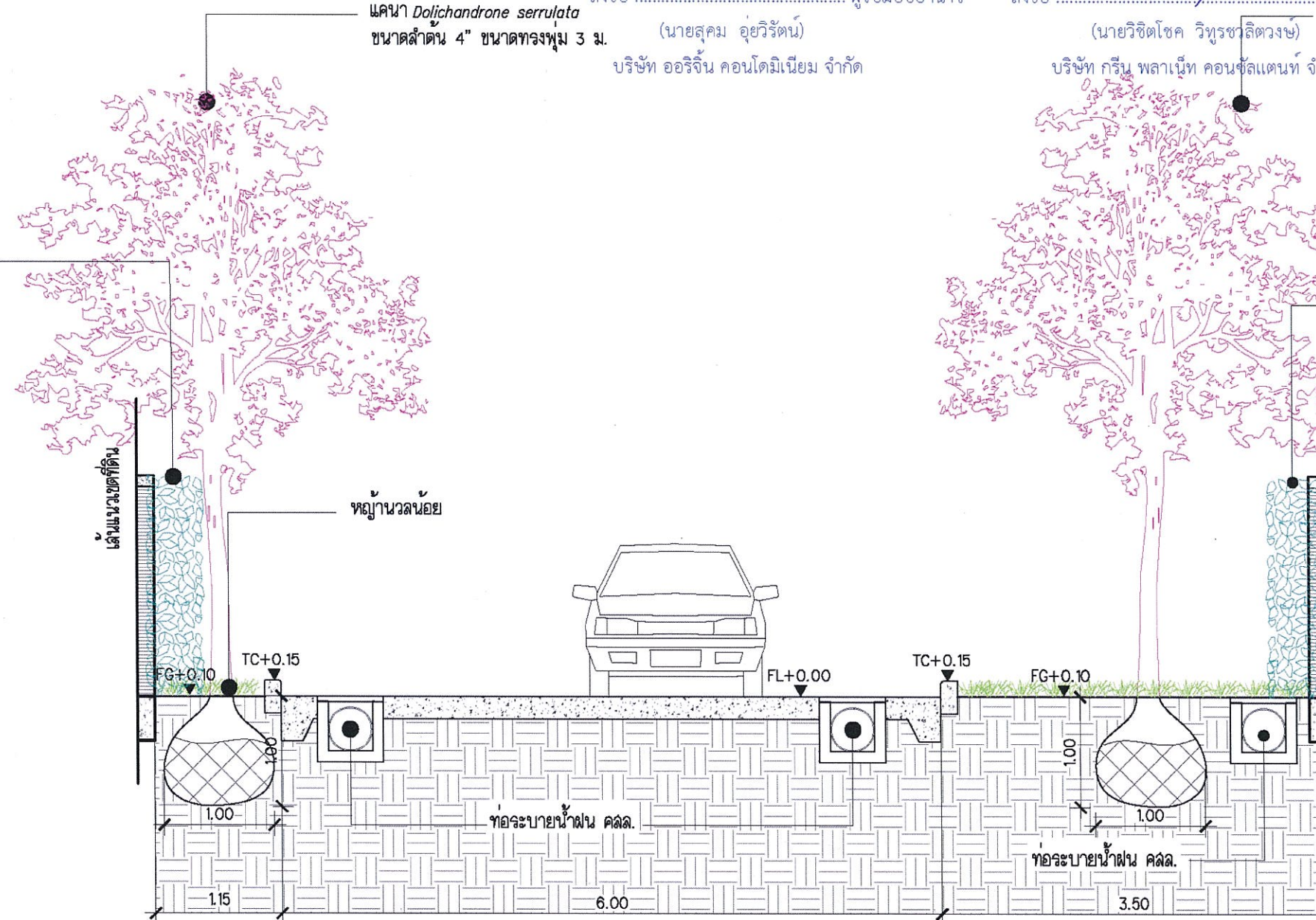
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรย์วิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลลธรรมดามีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ขนาดลำต้น 4" ขนาดทรงพุ่ม 3 ม.



ไทรอินโด *Ficus annulata*
สูง 2.00 ม. @ 0.20 ม.

ไทรอินโด *Ficus annulata*
สูง 2.00 ม. @ 0.20 ม.



รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ 1)

รูปตัด B
หน้าตัด

1:75

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(สี ออริจิน รatchada-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์พนาชน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมกรรฐ 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ 17210
อรรถชัย เสงี่ยม

LANDSCAPE ARCHITECTS

กฤษติ์ วิฑูรย์วิเศษ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจริญบุศกร โควิททยา 1383

ชานนท์ ปิณฑะกุล 36848

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรนต์ ด้งศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แพนชัย 140

REVISIONS :

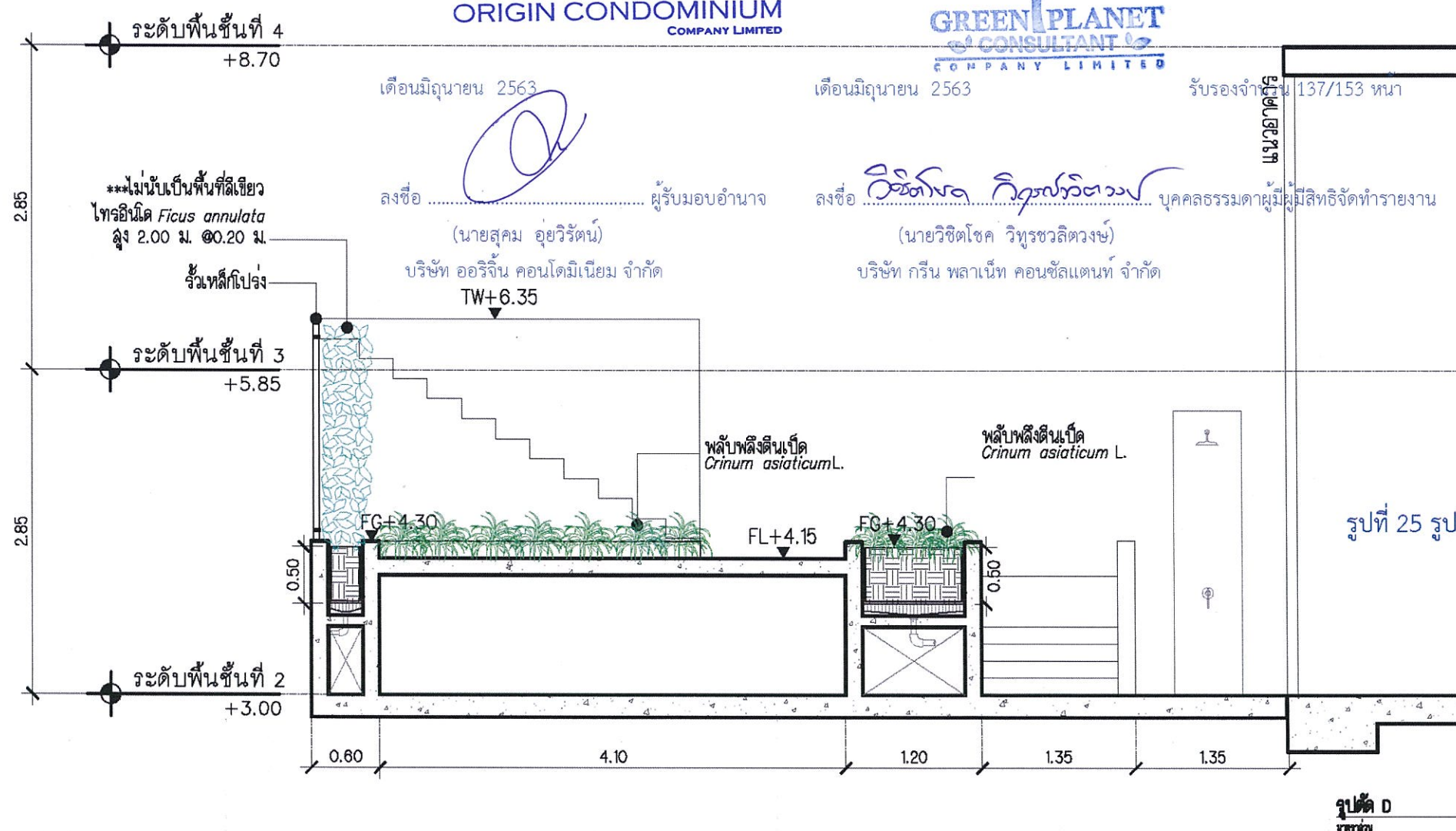
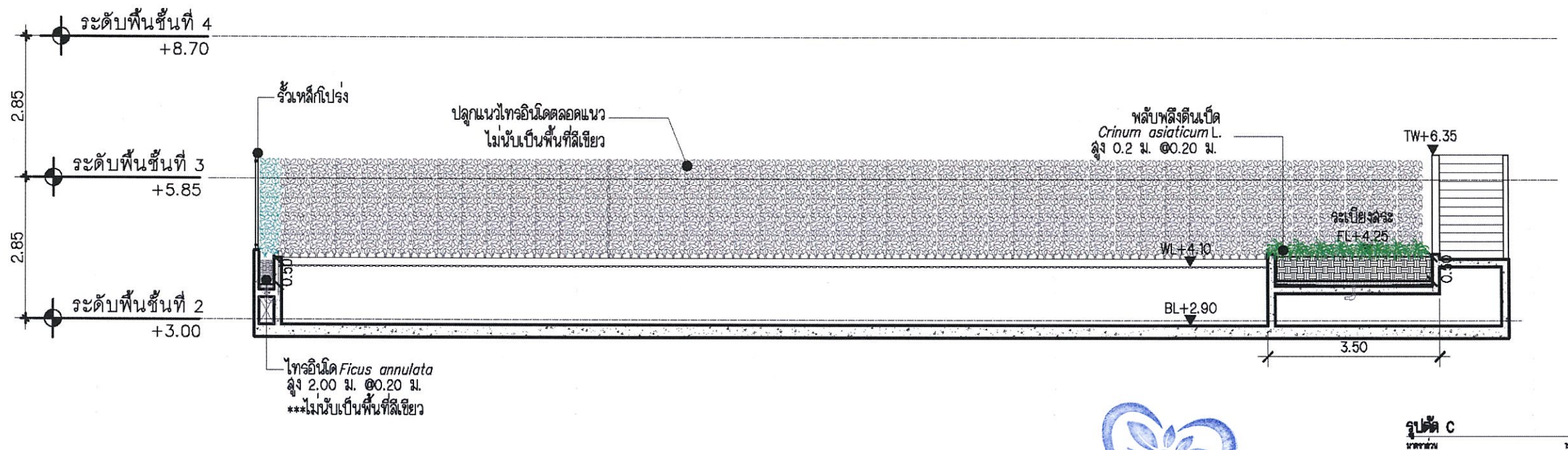
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SECTION B

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุทธิพงษ์ สุทธิพงษ์	LA-15
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 15
15/6-6 ฐานแบบก่อสร้างอาคารสี ออริจิน 1.แบบมาตรฐาน ผู้ออกแบบ: นายนัฐกรนต์ ด้งศิริธรรม กรุงเทพมหานคร 15700	

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions
And Grid Lines Are To Be Refered From
Observations Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Drawn Before Proceed



OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(โครงการ รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทนาภิบาล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมทรัพย์ 532

ธีระ งามศิริวัฒน์ 17210

อรรถชัย พูลกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กฤษติ์ ธีระเนตร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจนฐกร ไชยพิทยา 1383

จางนัท ยิ่งสุขเขตต์ 38848

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หวดงปัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรนต์ ตรีศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SECTION C,D

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY อนุพงศ์ ศิริอุดมทรัพย์	LA-14
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 18

18/6-6 ควบคุมการก่อสร้างอาคาร 1 ชั้น 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น อาคารจอดรถ 1 ชั้น 17700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Dimensions Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceed



รับรองจำนวน 138/153 หน้า

ลงชื่อ วิมลจิรา วิจิตรวัฒนะ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิทธรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

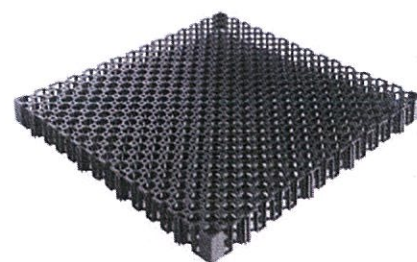
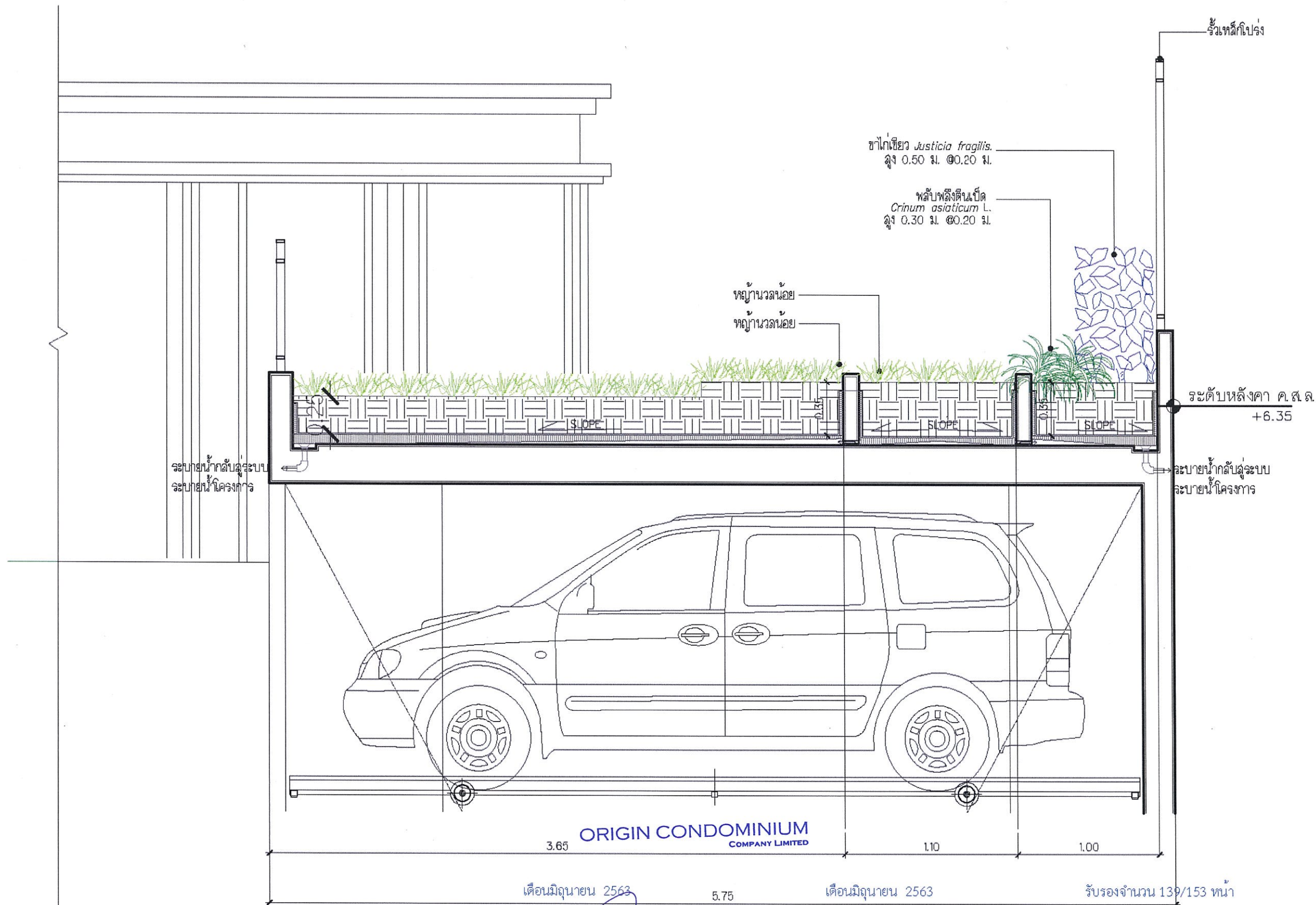


รูปตัด E

150

And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To The
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceed

IN REPLY TO FORMER LIAISON FROM PHOENIX



1
แผ่น SUBDRAIN

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุคม อู่วิรัตน์)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชัย โชควิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 27 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังคาอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ



OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(ดี ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก จิตติคุณธรรม 532
ธีระ นามศิริวัฒน์ 17210
อรรถชัย นฤพิลา

LANDSCAPE ARCHITECTS

กฤษติ ธีระนภ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชษฐบุรุษ โสภวิทยา 1383
ชานนท์ ชัยชูชิตกุล 38648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมานุญ วัฒนพงศ์ 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เก่งศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

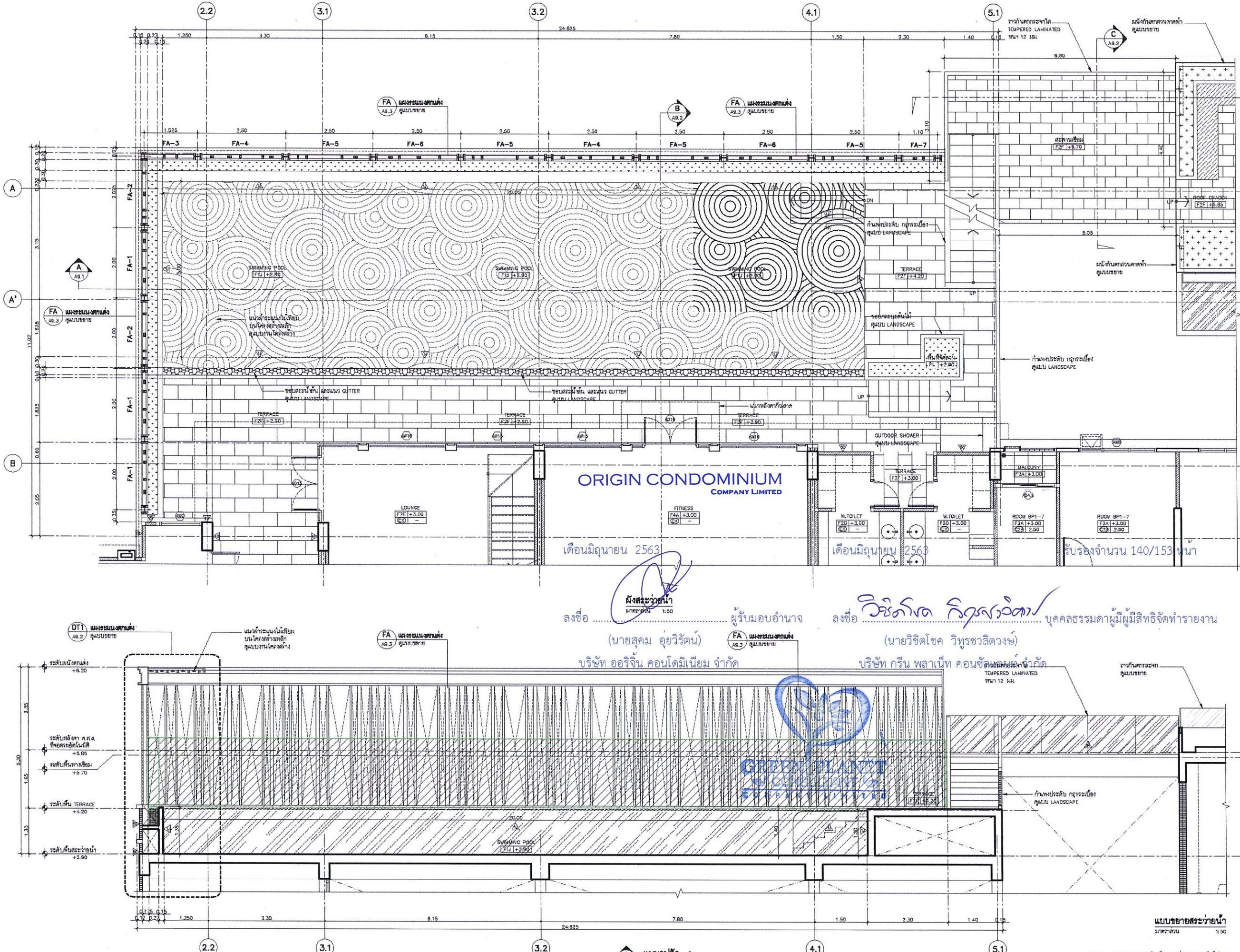
DRAWING TITLE :

SECTION F

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุทธิชัย สุทธิชัยกุล	LA-19
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 19

19/10-19 อาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้นที่ 8 อาคารพาณิชย์
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Please Do Not
And All Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To The
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding





ORIGIN

PROJECT NAME: **THE ORIGIN**
RAI CHADA - LADPRAO

PROJECT NO: _____ © 2019-001



ORIENTAL STUDIO
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
151/8-9, 1st Floor, The 1st Roadside Building,
Boonratchachon Road, Anusorn,
Bangkok 10700
Tel: (662) 609-4241, 409-4242 Fax: (662) 609-4250
E-mail address: orstudio@gmail.com
Website: http://www.orientalstudio.co.th

PROCESS LANDSCAPE
PROCESS LANDSCAPE PLANNER



AS STRONG ENGINEER
บริษัท เอส.สตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด
545 ถนนวิภาวดี แขวงสามยุค เขตวิภาวดี
กรุงเทพมหานคร 10150 TEL: 02-071-3890



CZK
CZK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท ชูชีพ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
315 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-5173441

ARCHITECTS:		ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.	
อนุพงศ์ ศิริคุณเศรษฐ์	รศ. 532		
ธีระ นนทวิวัฒน์	รศ. 17210		
ธีรชัย มณีรักษ์	รศ. 23267		

LANDSCAPE ARCHITECTS:		PROCESS LANDSCAPE PLANNER Co., Ltd.	
กษิต วัชรเนตร	ร. 17362		

STRUCTURAL ENGINEERS:		AS STRONG ENGINEER Co., Ltd.	
เจษฎาพร โชติวิทยา	ร. 1383		
ชานนท์ ชื่นชูธรรมกุล	ร. 30648		

ELECTRICAL ENGINEERS:		CZK Engineering Consultant Co., Ltd.	
นายธรรมนุญ ทองนิต	ร. 3333		

MECHANICAL ENGINEERS:		CZK Engineering Consultant Co., Ltd.	
นายณัฐกร เดชะศิริธรรม	ร. 4013		

SANITARY ENGINEERS:		CZK Engineering Consultant Co., Ltd.	
นายจักรพงษ์ แสนชัย	ร. 140		

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION: **ซอยคณาพร 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

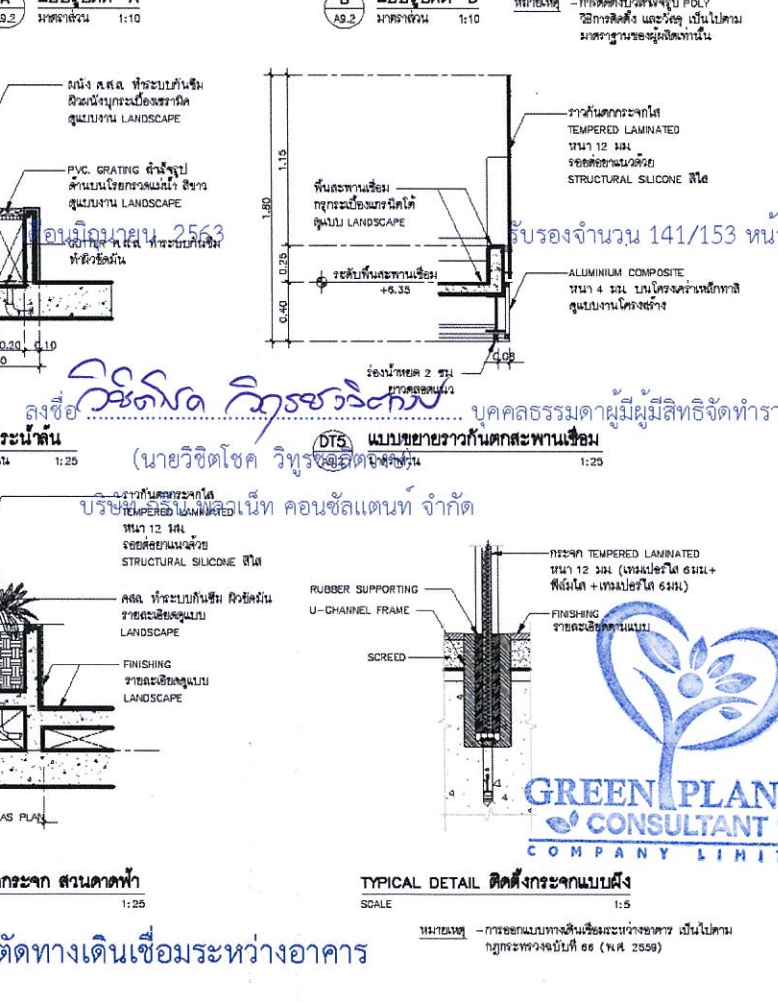
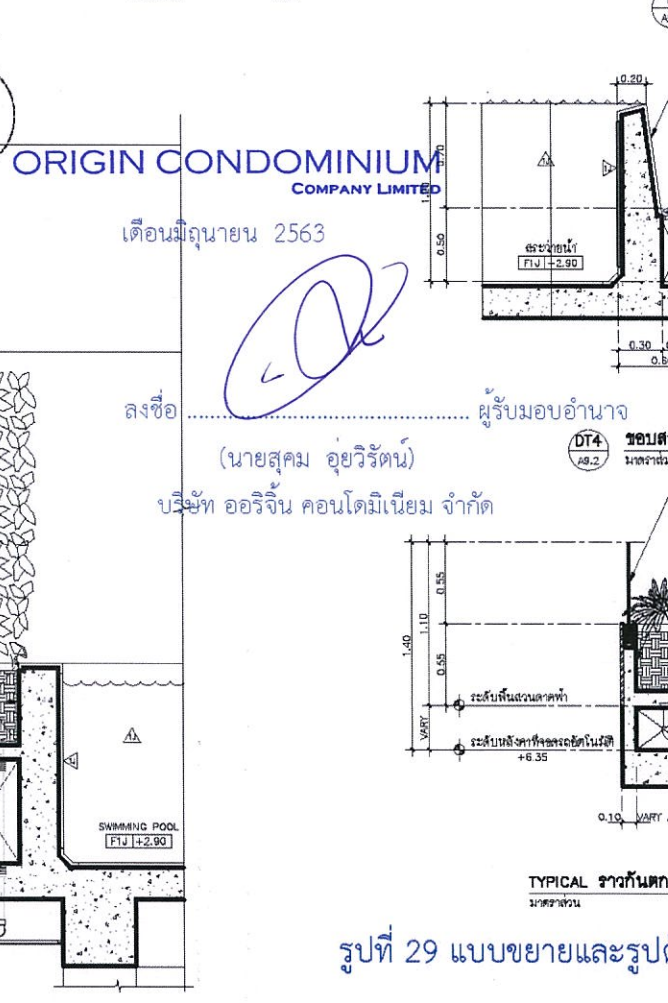
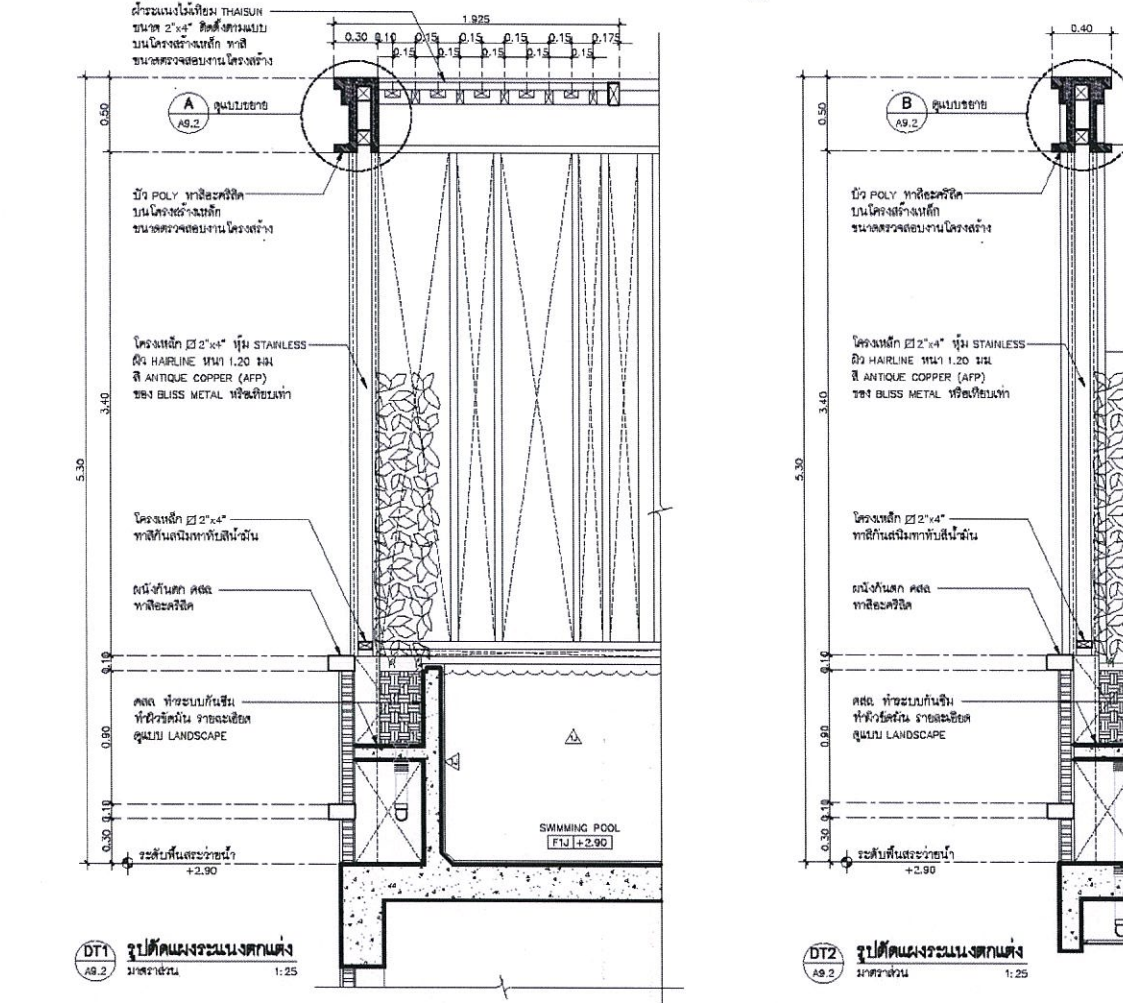
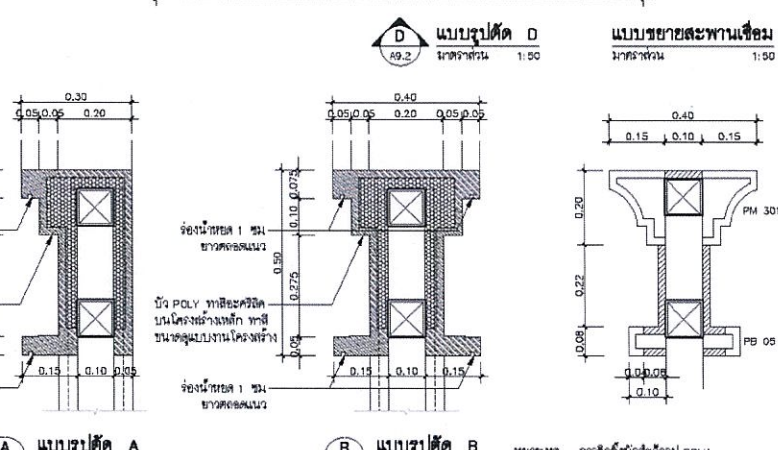
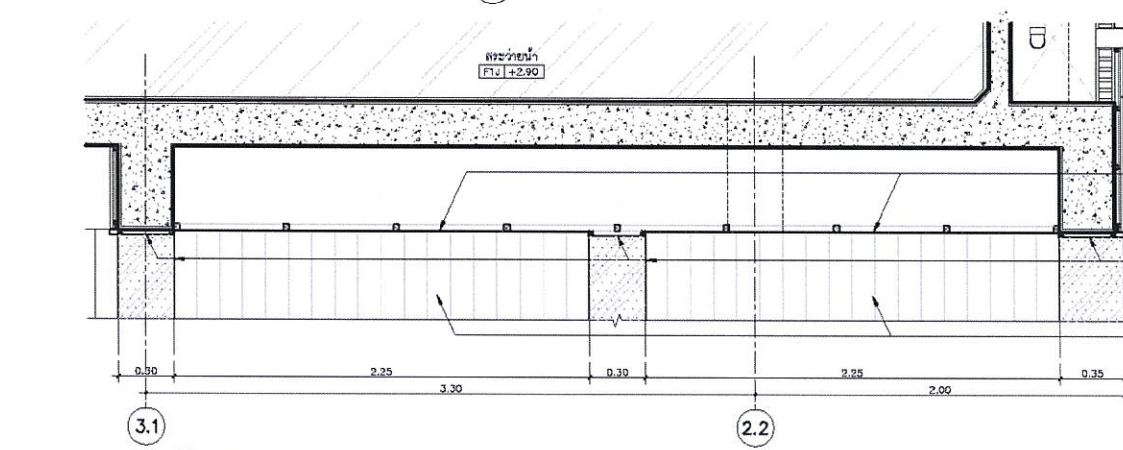
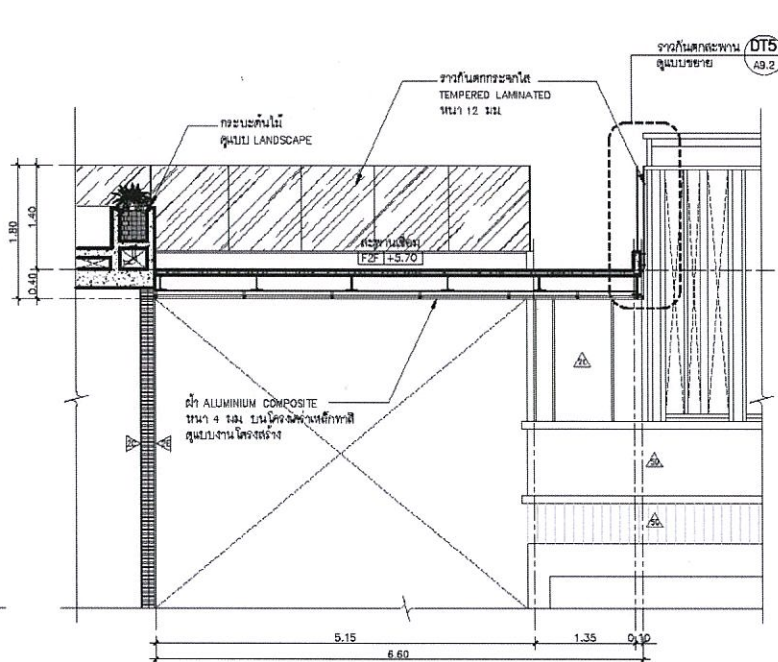
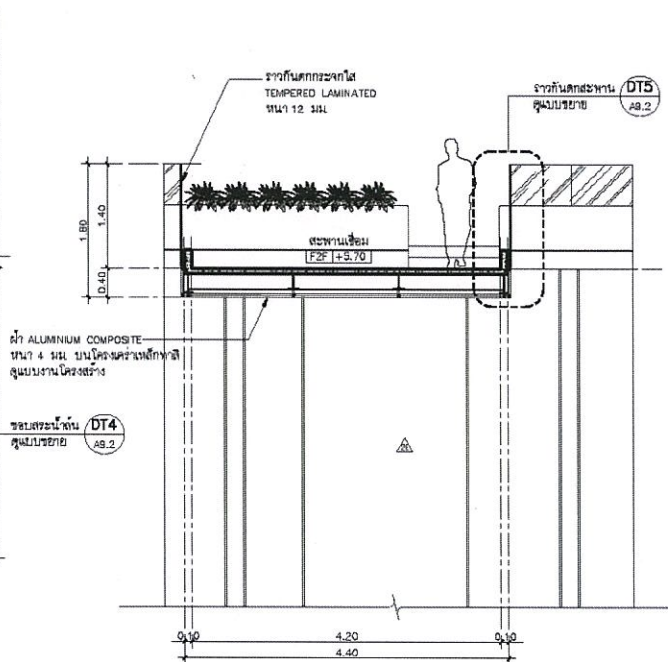
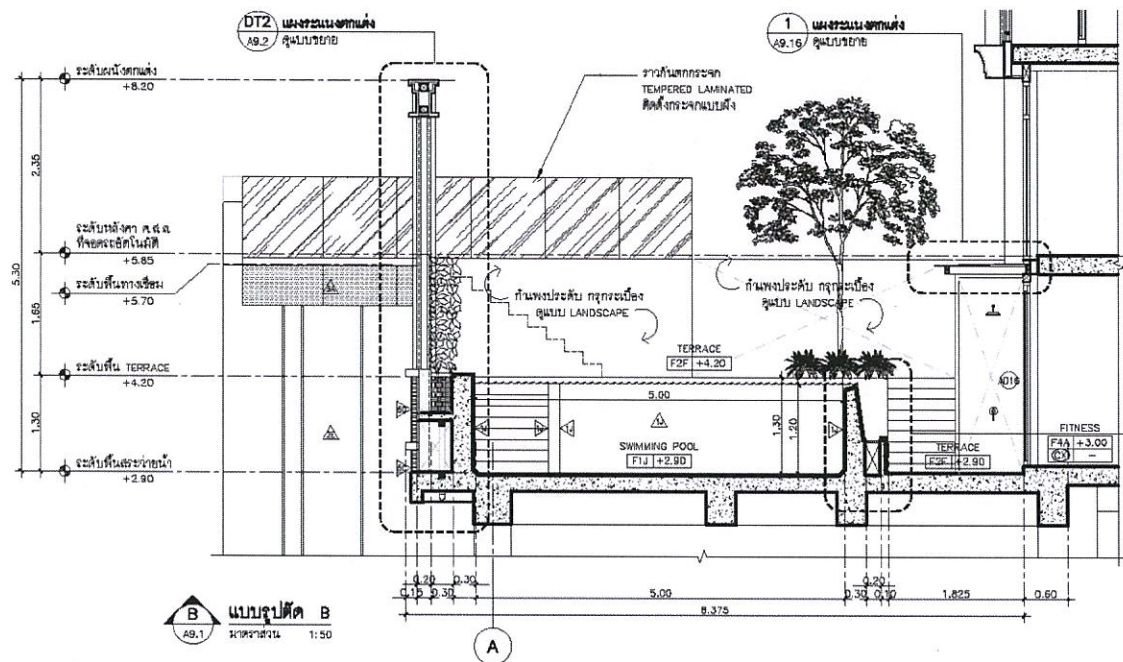
DRAWING TITLE: **แบบขยายสระว่ายน้ำ**

DATE:	DRAWING NO.
DRAWN BY: ORL-001	A9.1
CHECKED BY:	TOTAL
APPROVED BY:	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะทริสตันท์ บีเน็กซ์ กรุงเทพมหานคร
ศูนย์บริหารฯ บางกะปิ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

รูปที่ 28 แบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 และทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร



PROJECT NAME:
THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO

PROJECT NO: G-2019-001

ORIENTAL STUDIO
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
151/8-9, 1st Floor, The First Residence Building
Boonratchachon Road, Bangkok 10700
Tel: (662) 609-4245, 409-4249 Fax: (662) 609-4250
Email address: ostudio@gmail.com
Website: http://www.orientalstudio.co.th

PROCESS LANDSCAPE
PROCESS LANDSCAPE PLANNER

AS STRONG ENGINEER
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด
545 ซอยนิคมพัฒนา แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10710 TEL: 02-001-3890

C2K
C2K ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท ซีเค อิงค์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
701/10 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10700 TEL: 02-3333444

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก: ศิริคุณศรีประเสริฐ 532
จิระ นนทวิวัฒน์ 17210
อรรถชัย ผ่องกิจ 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS: PROCESS LANDSCAPE PLANNER Co., Ltd.

ภูมิสถาปนิก: ชัยชนะ 1352

STRUCTURAL ENGINEERS: AS STRONG ENGINEER Co., Ltd.

วิศวกรโครงสร้าง: เฉลิมเกียรติ 1383
ชานนท์ อิงค์ประเสริฐ 30648

ELECTRICAL ENGINEERS: C2K Engineering Consultant Co., Ltd.

นายธรรมนุญ ทองอภัย 3333

MECHANICAL ENGINEERS: C2K Engineering Consultant Co., Ltd.

นายณัฐกร เต่งศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS: C2K Engineering Consultant Co., Ltd.

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION:

ชอยคตพาร์ท 23 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

แบบขยายสระว่ายน้ำ และสะพานเชื่อม

DATE:

DRAWN BY: ORL-001

CHECKED BY:

APPROVED BY:

15/8-9 อาคารและโครงสร้างพื้นฐาน เป็นที่ดำเนินการโดย บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด กรุงเทพมหานคร 10700

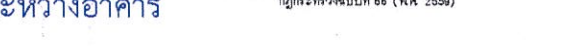
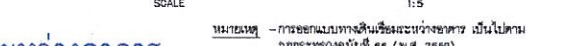
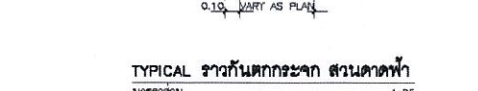
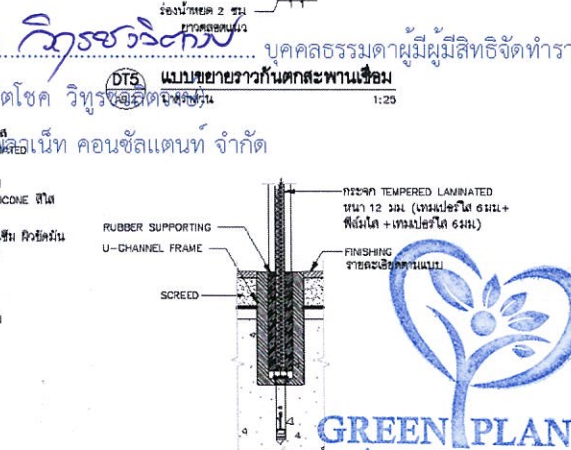
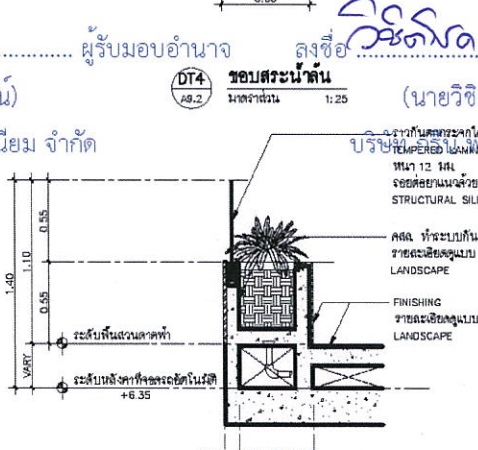
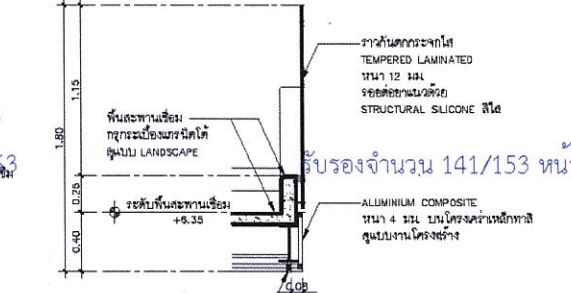
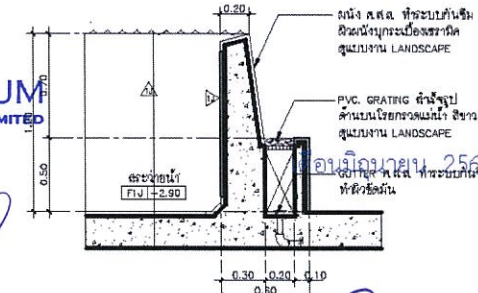
NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ (นายสุคม อวยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



รูปที่ 29 แบบขยายและรูปตัดทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร

[illegible]

**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

ผังบริเวณ

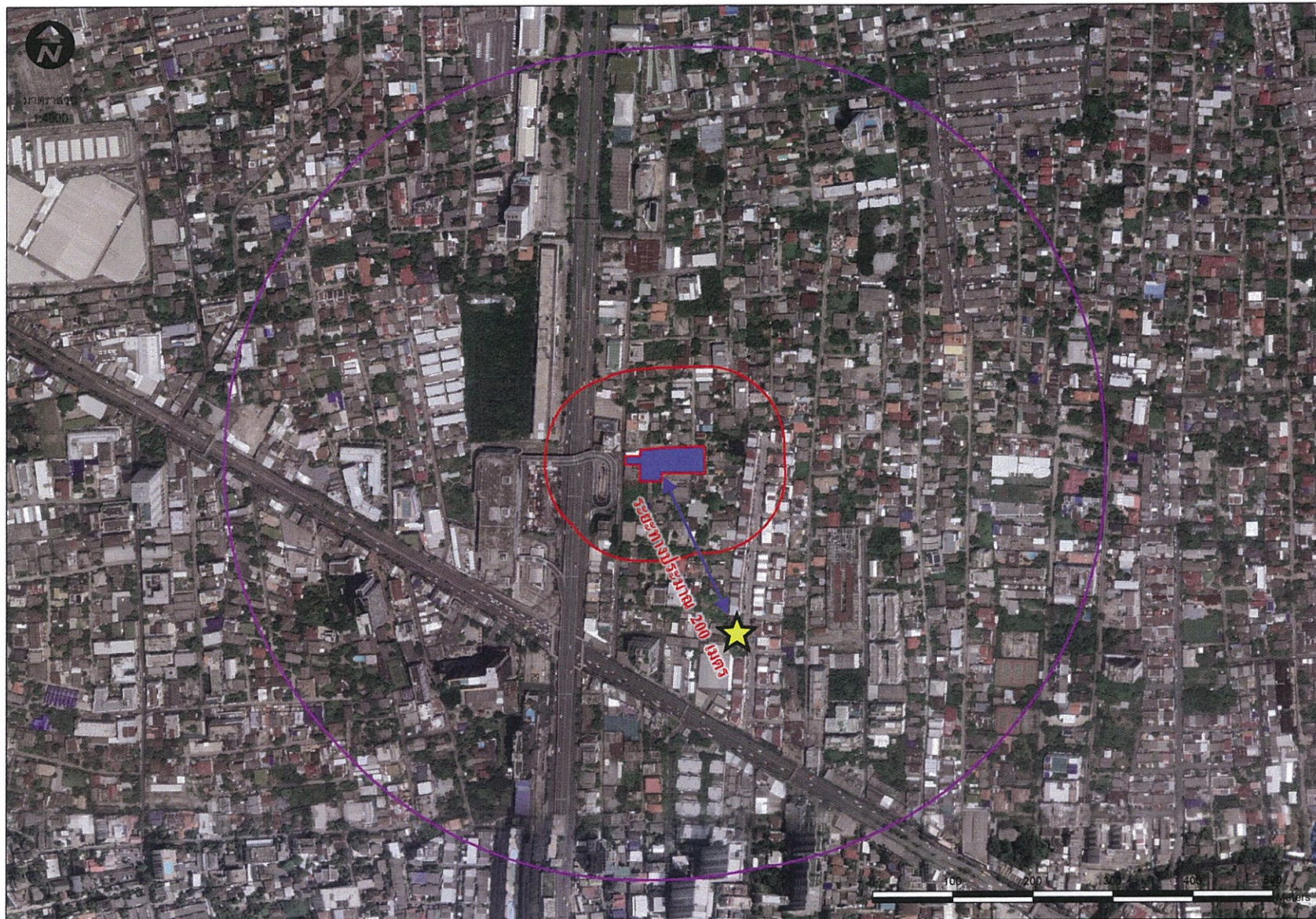
มาตราส่วน 1:400

0 1 2 5 10

SCALE A3=1:400

Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

รูปที่ 30 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว (อยู่ห่างจาก โครงการ ไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามระยะทางกระจัดประมาณ 200 เมตร)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รูปที่ 31 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อุษยวีรรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 143/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์ :

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถในร่ม จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงศ์ ศิริคุณะธร 532

ธีระ มณเฑียรรัตน์ 17210

อรรถชัย เสงี่ยม

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิดิ์ วัชรนเศร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาธร โชควิทยา 1383

ชานนท์ สิงห์บุตรกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอรรถกฤษณ์ หลวงปลัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรพงศ์ เตชะศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลนระบบระบายน้ำเสีย

สำหรับผังบริเวณ

DATE :

DRAWN BY สุทธิชัย ฤทธิชัย

CHECKED BY

APPROVED BY

15/8-9 อาคารและที่จอดรถชั้น 1-8 ปีแรก งบประมาณ
อุดหนุนเงิน 100 ล้านบาท

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2563

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 144/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม ฤทธิรัตน์)

บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร โชควิทยา)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 32 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

ผังบริเวณ

SCALE 1:250 @A3

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ผู้รับผิดชอบแผน “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด”

1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ขึ้น

3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

4. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 ในสถานะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว))

ในสถานะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว))

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



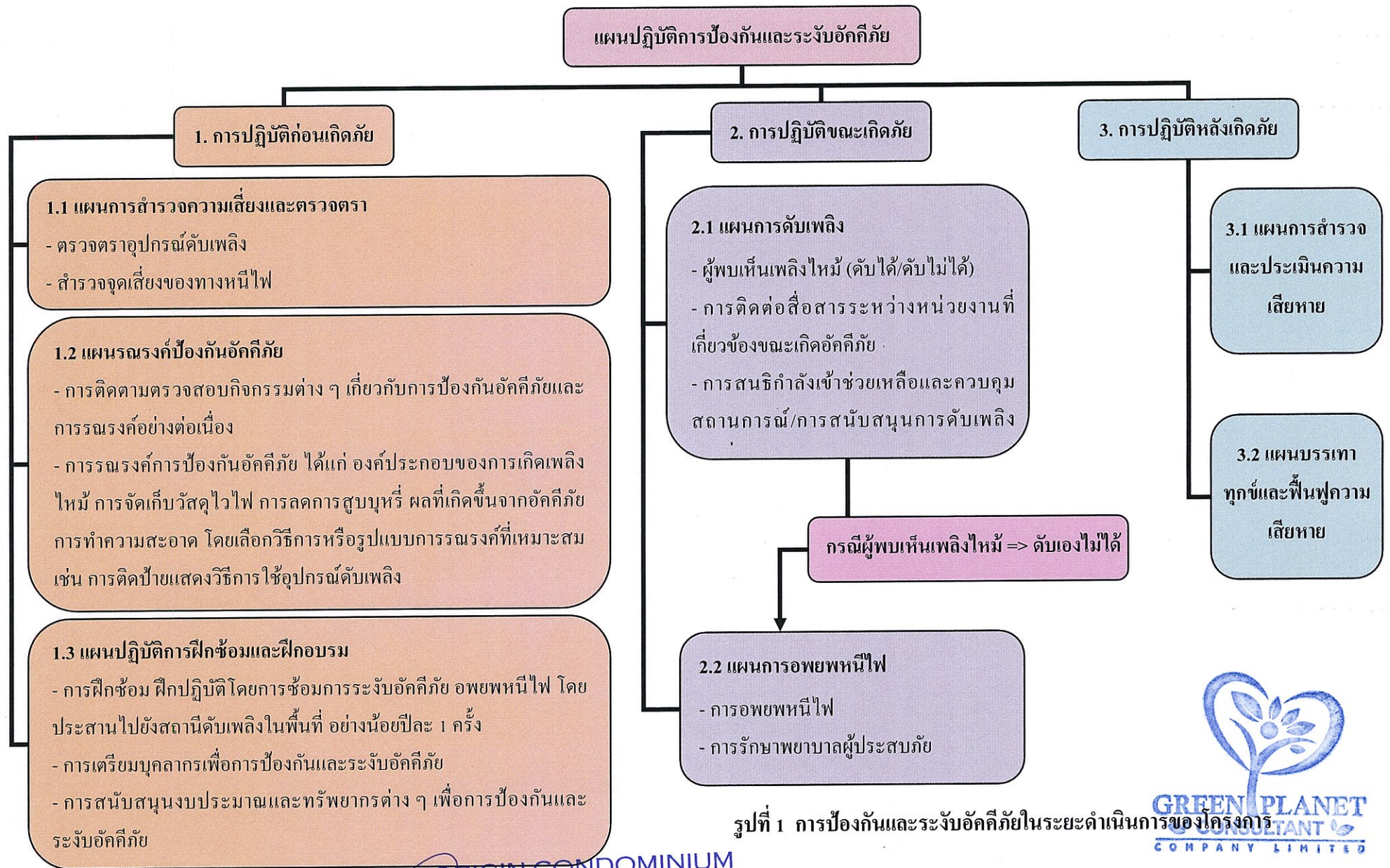
เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 145/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วัชรพลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระะดำเนินการของโครงการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก 1.

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิตช์ (คัทเอ้าท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่วิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 147/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรม ทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 148/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียง 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนับสนุนกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอกและรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 149/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร (โดยเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลมีพื้นที่ 187.86 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 673 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 168.25 ตารางเมตร) ทั้งนี้ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เท่ากับ 673 คน ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่าง ๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุกม อู่ศิริคน)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

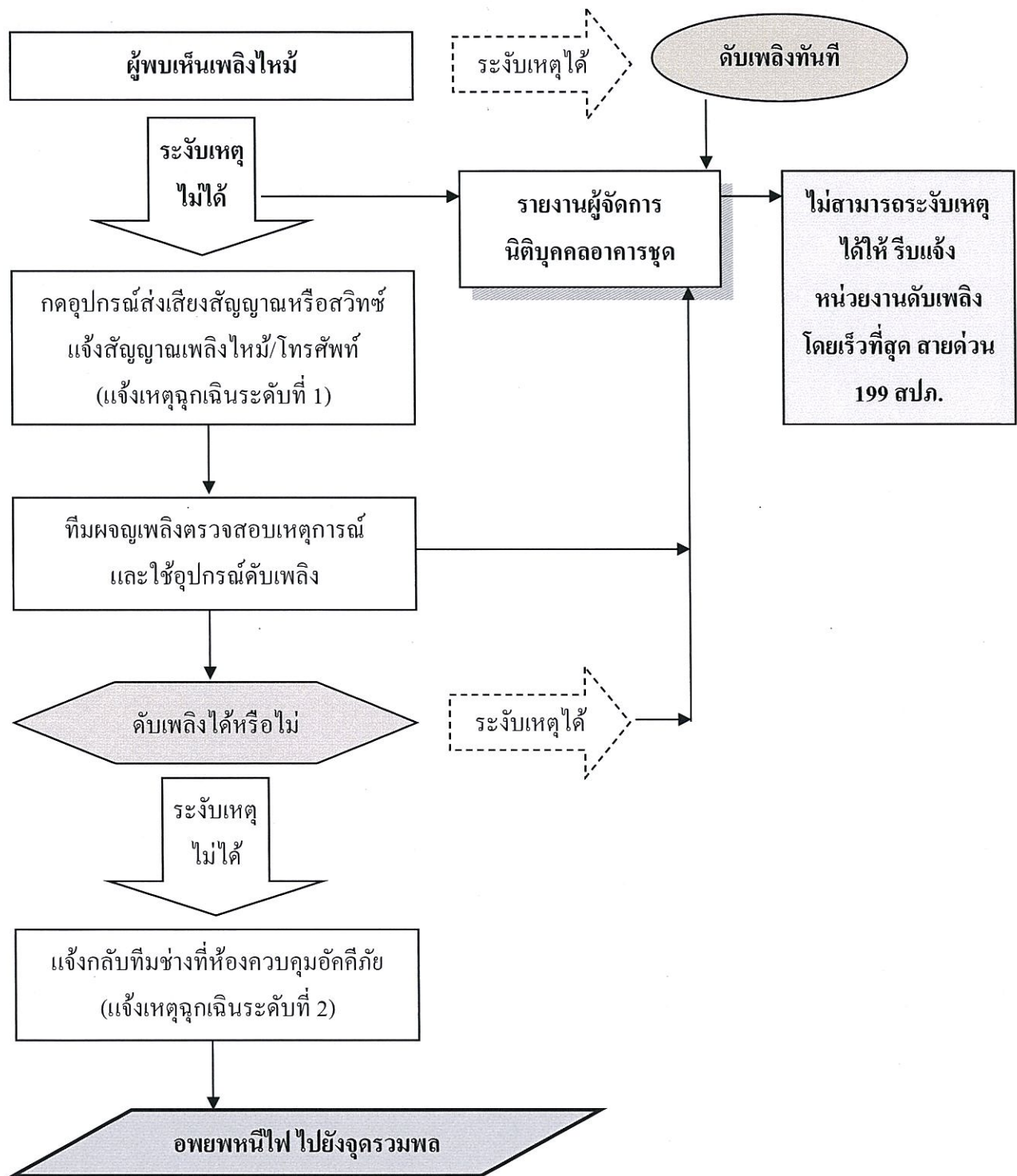
เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 150/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 151/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไขควง)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 1.

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สป.ก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			จัดให้มีระบบท่ออื่น
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของต่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ กำหนดเป็นมาตรการฯ
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ด้าบนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา			กำหนดเป็นมาตรการไม่ให้มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตที่จะทำให้กีดขวางการหนีออกจากอาคาร
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 152/153 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการให้ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 153/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สารบัญ
(เนื้อหา) (1/2)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ (เนื้อหา) (1/2)

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษา	1-2
1.5 การเลือกที่ตั้งโครงการและรูปแบบแนวทางเลือกของโครงการ	1-6
1.5.1 การเลือกสถานที่ตั้งโครงการ	1-6
1.5.2 แนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ	1-8
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-11
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	2-18
2.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น และที่ว่าง	2-28
2.4.1 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-28
2.4.2 พื้นที่ภายในอาคาร	2-49
2.4.3 พื้นที่ว่าง	2-50
2.5 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	2-53
2.5.1 ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการ	2-53
2.5.2 คนงานก่อสร้าง	2-59
2.5.3 น้ำใช้	2-63
2.5.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-64

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.5.5 การระบายน้ำ	2-64
2.5.6 การคมนาคม	2-67
2.5.7 การจัดการมูลฝอย	2-67
2.5.8 การไฟฟ้า	2-71
2.6 รายละเอียดภายในโครงการ	2-72
2.6.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ	2-72
2.6.2 ระบบน้ำใช้	2-73
2.6.3 การบำบัดน้ำเสีย	2-82
2.6.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-98
2.6.5 การจัดการมูลฝอย	2-105
2.6.6 ระบบไฟฟ้า	2-115
2.6.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-119
2.6.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	2-136
2.6.9 การคมนาคม	2-138
2.6.10 พื้นที่สีเขียว	2-142
2.6.11 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-158
2.6.12 ความปลอดภัยภายในโครงการ	2-161
2.7 การรับเรื่องร้องเรียน	2-164
2.7.1 การรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	2-164
2.7.2 การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ	2-165
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพทั่วไปและลักษณะภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	3-4
3.1.3 ลักษณะภูมิอากาศ	3-9
3.1.4 คุณภาพอากาศ	3-11
3.1.5 ระดับเสียง	3-18
3.1.6 น้ำผิวดิน	3-19
3.1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	3-21
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-23

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-24
3.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-24
3.3.2 การคมนาคม	3-29
3.3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-41
3.3.4 การจัดการน้ำเสีย	3-42
3.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-43
3.3.6 การใช้ไฟฟ้า	3-49
3.3.7 การใช้น้ำ	3-49
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-50
3.4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-50
3.4.1.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมจากข้อมูลทุติยภูมิในพื้นที่ศึกษา	3-50
3.4.1.2 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมจากการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษา	3-122
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-207
3.4.2.1 ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-207
3.4.2.2 การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-214
3.4.2.3 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1)	3-229
และผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและ	
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)	
3.4.2.4 กิจกรรมตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็น	3-271
3.4.3 สาธารณสุข	3-316
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัย	3-326
3.4.5 คุณภาพชีวิตและการท่องเที่ยว	3-328

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	1-4
1.5-1	แนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ	1-11
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-4
2.1-2	ผังต่อโฉนดโครงการ	2-5
2.1-3	ผังบริเวณโครงการ	2-6
2.1-4	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-7
2.1-5	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-8
2.1-6	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อ พื้นที่โครงการ	2-9
2.1-7	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนตุลาคม 2562)	2-10
2.2-1	แสดงตำแหน่งและแบบขยายสำนักงานนิติบุคคล	2-16
2.2-2	แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด	2-17
2.3-1	ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน	2-21
2.4.1-1	ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร	2-39
2.4.1-2	รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6	2-40
2.4.1-3	รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนลาดพร้าว 23	2-41
2.4.1-4	รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนสาทรณประโยชน์	2-42
2.4.1-5	ผังแสดงเส้นรอบรูปและเส้นด้านหน้าอาคารตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร	2-43
2.4.1-6	แบบแปลนพื้นที่ชั้นที่ 2	2-44
2.4.1-7	แบบแปลนพื้นที่ชั้นที่ 3 และชั้นหลังคาอาคารจอดรถอัตโนมัติ	2-45
2.4.1-8	แบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 และทางเดินเชื่อมระหว่าง อาคาร	2-46
2.4.1-9	แบบขยายและรูปตัดทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร	2-47
2.4.1-10	แบบแปลนระบบจราจร แสดงระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคาร จอดรถอัตโนมัติ	2-48
2.5-1	แผนผังแสดงตำแหน่งและขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่ โครงการ	2-54
2.5.2-1	ตัวอย่างผังบริเวณบ้านพักคนงาน	2-62

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.5.4-1	ผังระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง	2-65
2.5.4-2	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง	2-66
2.6.2-1	ไดอะแกรมแนวคิดระบบจ่ายน้ำประปา	2-77
2.6.2-2	แบบแปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-78
2.6.2-3	แบบแปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-79
2.6.2-4	แบบขยาย รูปตัดและตำแหน่งฝาลังของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	2-80
2.6.2-5	แบบขยาย รูปตัดและตำแหน่งฝาลังของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-81
2.6.3-1	ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย	2-92
2.6.3-2	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย)	2-93
2.6.3-3	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-94
2.6.3-4	ผังบริเวณและแบบขยายแสดงระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย	2-96
2.6.3-5	ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย	2-97
2.6.4-1	ผังบริเวณระบบระบายน้ำ	2-100
2.6.4-2	ผังบริเวณระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถอัตโนมัติ	2-101
2.6.4-3	แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ	2-102
2.6.4-4	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ บ่อตกขยะ และจุดเชื่อมต่อบ่อสาธารณะ	2-104
2.6.5-1	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย	2-112
2.6.5-2	ผังแสดงแนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัด	2-113
2.6.5-3	แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	2-114
2.6.6-1	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า	2-117
2.6.6-2	แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-118
2.6.7-1	ไดอะแกรมแนวคิดระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร	2-123
2.6.7-2	แสดงตำแหน่งจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง	2-124
2.6.7-3	ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้นที่ 1 มายังจุดรวมพล	2-125
2.6.7-4	แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟพร้อมระยะห่างตามกฎหมาย ชั้น 2	2-126
2.6.7-5	แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟพร้อมระยะห่างตามกฎหมาย ชั้น 3	2-127
2.6.7-6	แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟพร้อมระยะห่างตามกฎหมาย ชั้น 4-7	2-128
2.6.7-7	แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟพร้อมระยะห่างตามกฎหมาย ชั้น 8	2-129

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.6.7-8	แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟชั้นหลังคา	2-130
2.6.7-9	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร	2-131
2.6.7-10	ผังแสดงระบบเตือนอัคคีภัยบริเวณที่จอดรถชั้นล่าง และอาคารที่จอดรถ อัตโนมัติ	2-132
2.6.7-11	ผังแสดงระบบเตือนอัคคีภัยบริเวณชั้นที่ 2 และอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ	2-133
2.6.7-12	ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นล่าง และอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ	2-134
2.6.7-13	ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 2	2-135
2.6.9-1	แบบแปลนระบบจราจร ชั้นที่ 1	2-139
2.6.9-2	แบบขยายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ	2-140
2.6.9-3	แบบแปลนระบบจอดรถอัตโนมัติ	2-141
2.6.10-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	2-147
2.6.10-2	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2	2-148
2.6.10-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3	2-149
2.6.10-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	2-150
2.6.10-5	ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 1	2-151
2.6.10-6	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1	2-152
2.6.10-7	รูปตัดพื้นที่สีเขียว	2-153
2.6.11-1	แบบแปลนแสดงตำแหน่ง และรูปตัดสระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณ ชั้นที่ 2	2-160
2.6.12-1	ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-162
2.6.12-2	แบบแปลนแสดงระบบโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณชั้นที่ 1 ของ โครงการ EP-07	2-163
2.7-1	ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)	2-167
2.7-2	ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)	2-168
3.1.1-1	อาณาเขตติดต่อของเขตจตุจักร	3-3
3.1.2-1	เขตเสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทย	3-8
3.1.4-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง	3-12
3.1.4-2	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1.6-1	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-20
3.3.1-1	ที่ตั้งโครงการในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	3-25
3.3.1-2	จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-27
3.3.1-3	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-28
3.3.2-1	แสดงภาพถ่ายสภาพโดยทั่วไปของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-33
3.3.2-2	แสดงกายภาพทางแยกโดยทั่วไปของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-35
3.3.2-3	โครงข่ายระบบรถไฟฟ้า	3-36
3.3.2-4	แสดงเส้นทางเข้า/ออกโครงการ	3-37
3.3.2-5	แสดงปริมาณจราจรปัจจุบัน (พ.ศ.2562) ช่วงวันธรรมดา	3-39
3.3.2-6	แสดงปริมาณจราจรปัจจุบัน (พ.ศ.2562) ช่วงวันหยุด	3-40
3.3.5-1	บริเวณที่ตั้งโครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง	3-48
3.4.1.1-1	ประชากรทะเบียนราษฎรในเขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2553-2562	3-54
3.4.1.1-2	การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตจตุจักร	3-57
3.4.1.1-3	กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรเขตจตุจักร	3-57
3.4.1.1-4	การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตจตุจักร	3-63
3.4.1.1-5	กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตจตุจักร	3-63
3.4.1.1-6	การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่างๆ เขตจตุจักร	3-66
3.4.1.1-7	กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตจตุจักร	3-67
3.4.1.1-8	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตจตุจักร ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 - 2577	3-72
3.4.1.1-9	โน้มประชากรรวมในเขตจตุจักร ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model)	3-72
3.4.1.1-10	ประชากรทะเบียนราษฎรในเขตห้วยขวาง ปี พ.ศ. 2553-2562	3-74
3.4.1.1-11	การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตห้วยขวาง	3-77

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1.1-12	กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรเขตห้วยขวาง	3-77
3.4.1.1-13	การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตห้วยขวาง	3-83
3.4.1.1-14	กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตห้วยขวาง	3-83
3.4.1.1-15	การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่างๆ เขตห้วยขวาง	3-86
3.4.1.1-16	กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตห้วยขวาง	3-87
3.4.1.1-17	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตห้วยขวาง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 - 2577	3-92
3.4.1.1-18	แนวโน้มประชากรรวมในเขตห้วยขวาง ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2553-2562 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model)	3-92
3.4.1.1-19	ประชากรทะเบียนราษฎร์ในเขตดินแดง ปี พ.ศ. 2553-2562	3-94
3.4.1.1-20	การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตดินแดง	3-97
3.4.1.1-21	กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรเขตดินแดง	3-97
3.4.1.1-22	การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตดินแดง	3-103
3.4.1.1-23	กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตดินแดง	3-103
3.4.1.1-24	การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่างๆ เขตดินแดง	3-106
3.4.1.1-25	กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตดินแดง	3-107
3.4.1.1-26	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตดินแดง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563- 2577	3-112
3.4.1.1-27	แนวโน้มประชากรรวมในเขตดินแดง ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2553-2562 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model)	3-112
3.4.1.1-7	สถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน	3-118
3.4.1.1-8	สถิติจำนวนผู้ใช้ประปาในพื้นที่ให้บริการของการประปาสาขาพญาไท	3-119

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1.1-9	สถิติปริมาณน้ำผลิตจ่ายและน้ำจำหน่ายในพื้นที่ให้บริการของการประปา สาขาพญาไท	3-120
3.4.1.2-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-132
3.4.1.2-2	แผนผังแสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ	3-133
3.4.1.2-3	แผนผังแสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ มากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-134
3.4.1.2-4	แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการ สำรวจความคิดเห็น	3-137
3.4.1.2-5	แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการ สำรวจความคิดเห็น	3-140
3.4.1.2-6	แผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	3-143
3.4.1.2-7	แผนผังแสดงตำแหน่งหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-144
3.4.1.2-8	แผนผังแสดงตำแหน่งชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	3-145
3.4.1.2-9	เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ฉบับเดือนมกราคม 2562	3-153
3.4.1.2-10	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ฉบับเดือนมกราคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง	3-155
3.4.1.2-11	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ฉบับเดือนมกราคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-156
3.4.1.2-12	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ฉบับเดือนมกราคม 2562 ให้กับกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-156
3.4.1.2-13	เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1 ฉบับเดือนมกราคม 2562	3-157

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1.2-14	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 1 ฉบับเดือนมกราคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่หลัก และพื้นที่รอง	3-159
3.4.1.2-15	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 1 ฉบับเดือนมกราคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-160
3.4.1.2-16	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 1 ฉบับเดือนมกราคม 2562 ให้กับกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-161
3.4.1.2-17	เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562	3-162
3.4.1.2-18	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 2 ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่หลัก และพื้นที่รอง	3-164
3.4.1.2-19	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 2 ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-165
3.4.1.2-20	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 2 ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562 ให้กับกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-166
3.4.1.2-21	เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3 ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563	3-167
3.4.1.2-22	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 3 ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ให้กับกลุ่มพื้นที่หลัก และพื้นที่รอง	3-169
3.4.1.2-23	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 2 ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ให้กับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-170

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1.2-24	แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 2 ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ให้กับกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-171
3.4.2.3-1	การสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น)	3-224
3.4.2.3-2	การสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา)	3-247
3.4.2.3-3	การสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เฟลส)	3-250
3.4.2.3-4	การสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านนิรชา)	3-252
3.4.2.4-1	การประชาสัมพันธ์การจัดกิจกรรมตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็น (ติดประกาศเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562)	3-272
3.4.2.4-2	ภาพบรรยากาศการจัดตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็นเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2562 เวลา 09.00 – 17.00 น. และวันจันทร์ที่ 5 สิงหาคม 2562 เวลา 09.00 – 19.00 น.	3-274
3.4.3-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน)	3-318
3.4.3-2	แผนที่แสดงกิจกรรมที่กำลังมีการก่อสร้างและกิจกรรมที่ก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการย้อนหลัง 5 ปี	3-322
3.4.3-3	แผนภูมิแสดงสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรก ปี 2556-2560	3-325
3.4.4-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากระบบประปา(ประปาหัวแดง)ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	3-327

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา- ลาดพร้าว)	1-5
2.2-1	สรุปขนาดและจำนวนห้องชุดของโครงการ	2-14
2.2-2	แสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ	2-15
2.3-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2-20
2.3-2	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-23
2.4.1-1	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-29
2.4.1-2	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการกับข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	2-33
2.4.1-3	การเปรียบเทียบทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารโครงการกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-37
2.4.1-4	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-38
2.5.1-1	แผนงานและขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ	2-59
2.5.7-1	ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-68
2.5.7-2	ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-70
2.5.7-3	ปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-71
2.6.1-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-72
2.6.2-1	ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ	2-74
2.6.3-1	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-82
2.6.3-2	การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (อาคารชุดพัก อาศัย) เปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบและมาตรฐานการระบาย น้ำทิ้งจากอาคาร	2-87
2.6.5-1	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-106

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.6.5-2	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-107
2.6.7-1	สรุปผู้ลงนามรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง	2-137
2.6.10-1	สรุปการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดต่าง ๆ	2-145
3.1.2-1	เหตุการณ์แผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อกรุงเทพมหานคร ระหว่างปี พ.ศ. 2531-2561	3-5
3.1.2-2	มาตราวัดความรุนแรงของแผ่นดินไหวแบบเมอร์คัลลี	3-7
3.1.3-1	ข้อมูลสถิติอุตุนิยมหาวิทยาลัย สถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานครในคาบ 10 ปี (พ.ศ.2552-2561)	3-10
3.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ริมถนนลาดพร้าวปี 2561	3-13
3.1.4-2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณกรมอุตุนิยมหาวิทยาลัยบางนา แขวงบางนา เขตบางนา ปี 2561	3-14
3.1.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (วันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562)	3-15
3.1.4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) ภายในพื้นที่โครงการ (วันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562)	3-15
3.1.4-5	ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษข้อมูลปีล่าสุด (ปี 2561) และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-16
3.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562	3-18
3.3.1-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร	3-26
3.3.5-1	รายละเอียดพื้นที่ปิดล้อมเพื่อป้องกันน้ำท่วมของสำนักการระบายน้ำ	3-45
3.4.1.1-1	อาณาเขตติดต่อกับเขตการปกครองต่าง ๆ	3-52
3.4.1.1-2	ข้อมูลจำนวนประชากรและบ้านในเขตจตุจักร ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ. 2553-2562)	3-55
3.4.1.1-3	การเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสียของแบบจำลอง เขตจตุจักร	3-58
3.4.1.1-4	การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรของเขตจตุจักร	3-59

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1.1-5	เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรเขตจตุจักรจากสมการทางคณิตศาสตร์	3-60
3.4.1.1-6	แสดงจำนวนหลังคาเรือน และประชากรแฝง ของกรุงเทพมหานครและ เขต จตุจักร	3-62
3.4.1.1-7	การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝง เขตจตุจักร	3-64
3.4.1.1-8	เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักรจากสมการทาง คณิตศาสตร์	3-65
3.4.1.-9	การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝง เขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2553-2562	3-68
3.4.1.1-10	เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2553-2562 จากสมการทางคณิตศาสตร์	3-69
3.4.1.1-11	แสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตจตุจักรตั้งแต่ปีพ.ศ. 2563 - 2577	3-71
3.4.1.1-12	ข้อมูลจำนวนประชากรและบ้านในเขตห้วยขวาง ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561)	3-75
3.4.1.1-13	การเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสียของแบบจำลอง เขตห้วยขวาง	3-78
3.4.1.1-14	การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรของ เขตห้วยขวาง	3-79
3.4.1.1-15	เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรเขตห้วยขวางจากสมการทาง คณิตศาสตร์	3-80
3.4.1.1-16	ตารางแสดงจำนวนหลังคาเรือน และประชากรแฝง ของกรุงเทพมหานคร และ เขตห้วยขวาง	3-82
3.4.1.1-17	การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝง เขตห้วยขวาง	3-84
3.4.1.1-18	เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวางจากสมการทาง คณิตศาสตร์	3-85
3.4.1.1-19	การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝง เขตห้วยขวาง ปี พ.ศ. 2553-2562	3-88
3.4.1.1-20	เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวาง ปี พ.ศ. 2553-2562 จากสมการทางคณิตศาสตร์	3-89

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1.1-21	แสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตห้วยขวางตั้งแต่ปีพ.ศ. 2563 – 2577	3-91
3.4.1.1-22	ข้อมูลจำนวนประชากรและบ้านในเขตดินแดง ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ. 2553-2562)	3-95
3.4.1.1-23	การเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสียของแบบจำลอง เขตดินแดง	3-98
3.4.1.1-24	การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรของเขตดินแดง	3-99
3.4.1.1-25	เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรดินแดงจากสมการทางคณิตศาสตร์	3-100
3.4.1.1-26	ตารางแสดงจำนวนหลังคาเรือน และประชากรแฝง ของกรุงเทพมหานคร และ เขตดินแดง	3-102
3.4.1.1-27	การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดง	3-104
3.4.1.1-28	เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดงจากสมการทางคณิตศาสตร์	3-105
3.4.1.1-29	การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดง ปี พ.ศ. 2553-2562	3-108
3.4.1.1-30	เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดง ปี พ.ศ. 2553-2562 จากสมการทางคณิตศาสตร์	3-109
3.4.1.1-31	แสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตดินแดงตั้งแต่ปีพ.ศ. 2553-2577	3-111
3.4.1.1-32	สถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน	3-117
3.4.1.1-33	สถิติจำนวนผู้ใช้น้ำประปา สำนักงานการประปา สาขาพญาไท	3-119
3.4.1.2-1	รายชื่อพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-129
3.4.1.2-2	รายชื่อหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-130
3.4.1.2-3	รายชื่อชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-131
3.4.1.2-4	สรุปการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	3-151
3.4.2.1-1	สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3-208

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.2.2-1	การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3-215
3.4.2.3-1	สรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นทุกกลุ่มตัวอย่างของโครงการใน ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-268
3.4.2.4-1	สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็น และการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-275
3.4.2.4-2	สรุปจำนวนและรายชื่อกลุ่มตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เข้าร่วมในกระบวนการการ มีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ	3-312
3.4.3-1	สถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ในปีงบประมาณ 2557-2561	3-321
3.4.3-2	รายละเอียดโครงการของอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังมีการก่อสร้าง	3-323
3.4.5-1	แหล่งสุนทรียภาพและสถานที่สำคัญในพื้นที่เขตจตุจักร	3-331

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-3-32 ไร่ (2,928.00 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 208 ห้อง ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด สำหรับการดำเนินโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้น บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานฯ และให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) ศึกษาที่ตั้งและรายละเอียดการดำเนินงานของโครงการ การศึกษาแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม
- 2) ศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา ที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินโครงการ
- 4) เสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ
- 5) เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.3 ขอบเขตการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ จะเสนอรายละเอียดของโครงการ และรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแผนดำเนินงานสำหรับป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและระยะเปิดดำเนินโครงการ โดยมีขอบเขตการศึกษาตามแนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

1.4 วิธีการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) มีวิธีการ ขั้นตอนการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1.4-1

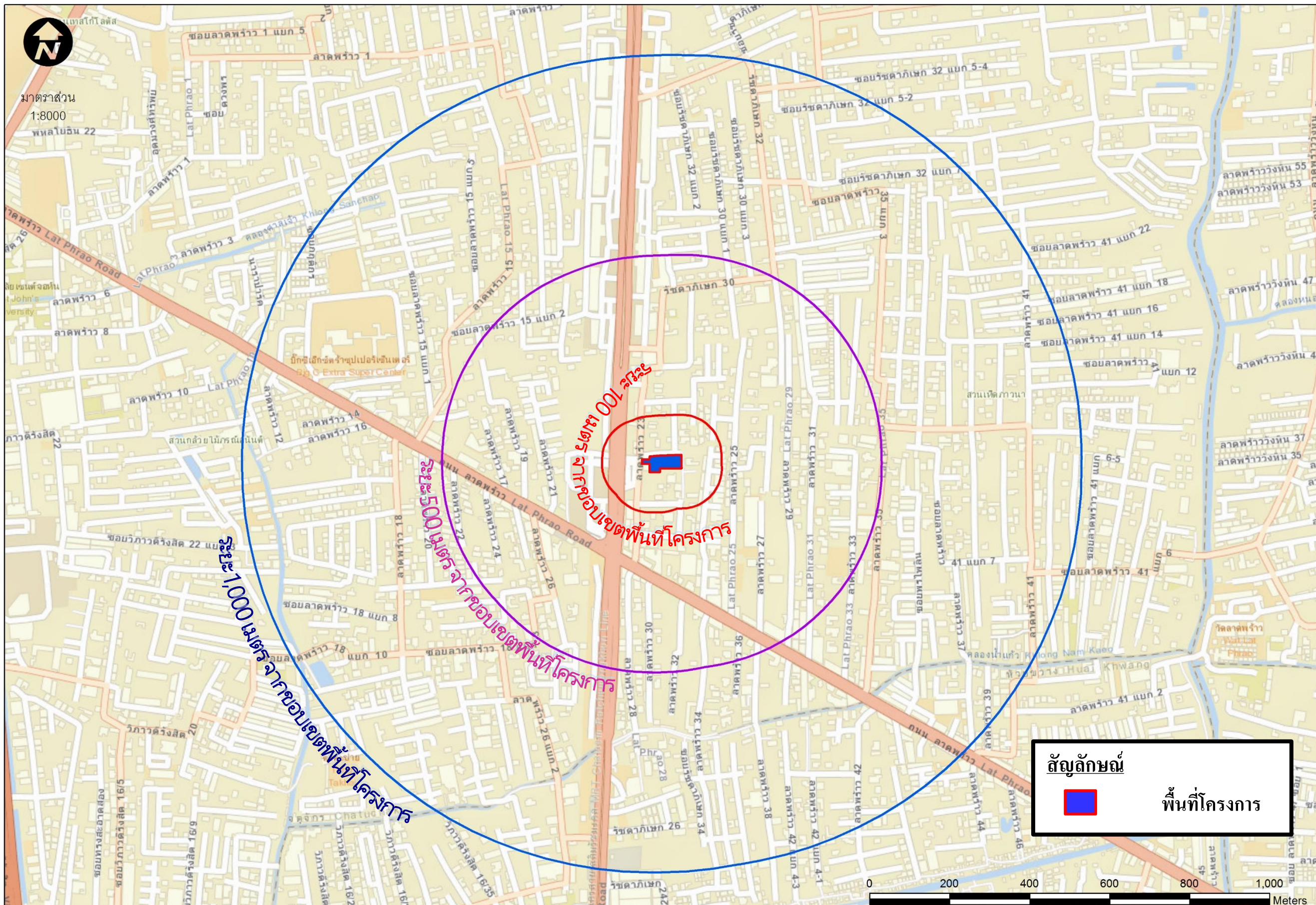
2) การศึกษารายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษาจะศึกษารายละเอียดทั้งหมดจากเอกสารข้อมูลของโครงการ เพื่อตรวจสอบลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ แผนการดำเนินงาน กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างโครงการ และระยะเปิดดำเนินโครงการ โดยจะทำการศึกษถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

3) การศึกษาสภาพทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน รวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง หลังจากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นแล้ว คณะผู้ศึกษาจะดำเนินการสำรวจ เก็บรวบรวมข้อมูลและรายละเอียดด้านต่างๆ ของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา 4 หัวข้อหลัก คือ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริงในรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งจะนำข้อมูลไปประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

4) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินคาดการณ์ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 หัวข้อหลัก คือ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยนำรายละเอียดข้อมูลในข้อ 2) และข้อ 3) มาพิจารณาร่วมกัน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

5) การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จากการดำเนินการในข้อ 4) จะนำมาพิจารณาเสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบดังกล่าว โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ในเชิงวิศวกรรม เศรษฐศาสตร์ สภาพของท้องถิ่นและความยากง่ายในการจัดการและเพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างทันเหตุการณ์ และเพื่อตรวจสอบยืนยันประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่สำคัญไว้ด้วย โดยระบุรายละเอียดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ของการเก็บตัวอย่าง และผู้รับผิดชอบ

ทั้งนี้ ขั้นตอนการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแผนการศึกษาและจัดทำรายงานฯ แสดงดังตารางที่ 1.4-1



รูปที่ 1.4-1 บริเวณที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษาภายในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1.4-1

แผนการศึกษาและจัดทำรายงานรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออร์จิน รัชดา-ลาดพร้าว)

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา (วัน)	พ.ศ. 2561				พ.ศ. 2562																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		ธันวาคม				มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

ที่มา : บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

1.5 การเลือกที่ตั้งโครงการและรูปแบบแนวทางเลือกของโครงการ

1.5.1 การเลือกสถานที่ตั้งโครงการ

(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และสภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังแสดงในรูปที่ 3.3.1-3 นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงิน) โดยสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีลาดพร้าว อยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษกทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 250 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง

และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-1 (สีน้ำตาล) กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อห้ามสำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงกล่าวได้ว่ารูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยและประเภทพาณิชยกรรม ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินการกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน ดังนั้นบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

ทั้งนี้โครงการออกแบบให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.69 ต่อ 1 ซึ่ง FAR ของพื้นที่ ย.9-1 ไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 456.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 243.45 ตร.ม.) ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง)

ดังนั้น บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัย การคมนาคมและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันได้อย่างดี

(2) ความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภค

1) การใช้น้ำ

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะใช้ น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท จากรายงานประจำปี พ.ศ. 2561 ของการประปานครหลวง พบว่า สำนักงานประปาสาขาพญาไทมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 60.91 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 88,123 ราย มีจำนวนผู้ขอติดตั้งระบบประปาใหม่ 1,156 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย (Water Production) 150.52 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (Water Consumption) 96.19 ล้านลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสำนักงานประปาสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำเหลือจากการจำหน่าย 54.33 ล้านลูกบาศก์เมตร จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ (การประปานครหลวง, 2562)

2) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ

- **น้ำฝน** ระบายลงสู่รางระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องจัดให้มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 82.02 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเท่ากับ 91.95 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 78.66 ลูกบาศก์เมตรและท่อนในท่อเท่ากับ 13.29 ลูกบาศก์เมตร) ออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่าน) แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาดรวม 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

- **น้ำเสีย** จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ / บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้บ่อบำบัดน้ำออก และโครงการจะระบายน้ำทิ้งโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ขนาดปั๊มสูบน้ำ 1.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง หลังจากนั้นเข้าบ่อพักระบายน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

3) การจัดการมูลฝอย

การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเขต จตุจักร มีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 55 คัน เมื่อเก็บขนแล้วมูลฝอยที่เก็บขนได้จะนำไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ และการหมักทำปุ๋ย โดยจะนำมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหม สำหรับมูลฝอยอันตรายสำนักงานเขต จตุจักรจะกำจัดเก็บไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง คือ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน แต่ทั้งนี้ หากโครงการมีความ ประสงค์จะให้มาจัดเก็บในวันอื่นสามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยสำนักงาน เขตจะนำมูลฝอยที่ได้จัดเก็บไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหมอย่างถูกสุขลักษณะ

4) การใช้ไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน ปีพ.ศ. 2561 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 305,589 ราย โดยมีหน่วยจำหน่ายใน ปีพ.ศ. 2561 จำนวน 3,040.79 ล้าน หน่วย (ข้อมูลจากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าและการจำหน่ายไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน, 2562) และเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าในกิจกรรมต่างๆ ของทั้งโครงการเท่ากับ 1,246 kVA อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 kV ผ่านหม้อ แปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน Oil Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง โหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก

1.5.2 แนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ

ขั้นตอนการศึกษาความเหมาะสมทางเลือกในการออกแบบประเภทและขนาดของอาคาร ได้ พิจารณารูปแบบอาคาร 3 รูปแบบ โดยพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย และผลกระทบจากโครงการ ต่อพื้นที่ภายนอกและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ดังมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย และ ผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 1.5-1 ประกอบ)

1) การประเมินผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย

1.1) ด้านการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

รูปแบบทางเลือกที่ 1 : การวางอาคารให้เป็นแนวยาวและเปิดพื้นที่ทางทิศเหนือเพื่อลด พื้นที่ผิวอาคารที่จะรับแดดในมุมต่ำทิศตะวันออกและตะวันตก ลดการได้รับรังสีความร้อน ช่วยลดการใช้ พลังงานในอาคาร ทิศทางลมประจำส่วนใหญ่จะพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วง พ.ค.-ต.ค. และพัดจากทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือน พ.ย.-ม.ค. การแบ่งวางอาคารให้เว้นช่องลมผ่านจะช่วยให้อาคารได้รับลม ธรรมชาติตลอดทั้งปี

รูปแบบทางเลือกที่ 2 : การวางอาคารเป็นรูปตัว L เปิดพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เพื่อลดพื้นที่ผิวอาคารที่จะได้รับแดดในมุมต่ำทิศตะวันออกและตะวันตก ลดการได้รับรังสีความร้อน ช่วยลดการใช้พลังงานในอาคาร ทิศทางลมประจำส่วนใหญ่จะพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วง พ.ค.-ต.ค. และพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือน พ.ย.-ม.ค. การวางอาคารเป็นตัว L อาจทำให้ตัวอาคารบังลมกันเอง เกิดจุดอับที่จะไม่ได้รับลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้

รูปแบบทางเลือกที่ 3 : การวางอาคารเป็นรูปตัว U และถอยร่นจากทางเข้าโครงการทางทิศตะวันตก จะเกิดพื้นที่ผิวของตัวอาคารที่จะได้รับรังสีความร้อนในมุมต่ำทิศตะวันออกและตะวันตกมากขึ้น ทิศทางลมประจำส่วนใหญ่จะพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วง พ.ค.-ต.ค. และพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือน พ.ย.-ม.ค. การวางอาคารเป็นตัว U อาจทำให้ตัวอาคารบังลมกันเอง เกิดจุดอับที่จะไม่ได้รับลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

1.2) ด้านมุมมองภายในอาคาร

รูปแบบทางเลือกที่ 1 : การวางอาคารให้เป็นแนวยาวและเปิดพื้นที่ทางทิศเหนือช่วยให้อาคารเปิดรับมุมมองภายนอกได้มากและเป็นมุมมองในทิศร่มเกือบตลอดปี นอกจากนี้ยังสามารถหลบมุมมองที่จะปะทะกับตึกทางทิศตะวันตกได้

รูปแบบทางเลือกที่ 2 : การวางอาคารเป็นรูปตัว L เปิดพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ช่วยให้อาคารเปิดรับมุมมองสู่ภายนอกได้ดี และสามารถหลบหลักมุมมองที่จะปะทะกับตึกทางทิศตะวันตกได้ แต่จะร้อนในช่วงเวลากลางวัน

รูปแบบทางเลือกที่ 3 : การวางอาคารเป็นรูปตัว U และถอยร่นจากทางเข้าโครงการ ทำให้เกิดมุมมองไปยังพื้นที่ปิดล้อมทางทิศเหนือ แต่เนื่องจากพื้นที่ปิดล้อมมีขนาดเล็กจึงอาจเกิดมุมมองที่อึดอัดจากห้องฝั่งตรงข้าม

2) การประเมินผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

2.1) มุมมองจากภายนอกอาคาร และเรื่องความสูงอาคาร

รูปแบบทางเลือกที่ 1 : การวางอาคารให้ถอยร่นเข้ามาชิดทางทิศใต้ของที่ดิน ทำให้ทัศนียภาพจากถนนด้านข้างของโครงการ ดูไม่อึดอัด โล่งสบายตาและสร้างความน่าสนใจให้กับตัวอาคาร

รูปแบบทางเลือกที่ 2 : การวางอาคารให้ถอยร่นเข้ามาชิดทางทิศเหนือของที่ดิน ทำให้ทัศนียภาพจากถนนด้านข้างของโครงการจะมองเห็นตัวอาคารชัดเจน แต่จะอึดอัดและตัวอาคารได้รับมลภาวะทางถนน

รูปแบบทางเลือกที่ 3 : การวางอาคารเต็มพื้นที่และถอยร่นตัวอาคารจากทางเข้ามาทางทิศตะวันตกของที่ดิน ทำให้ทัศนียภาพจากถนนทางเข้าของโครงการดูไม่อึดอัด โล่งสบายตา และสร้างความน่าสนใจให้กับตัวอาคารเมื่อเข้าถึง และจะทำให้ทัศนียภาพจากถนนด้านข้างของโครงการดูอึดอัดและตัวอาคารได้รับมลภาวะทางถนน

2.2) ทางสัญจรรถยนต์และที่จอดรถ

รูปแบบทางเลือกที่ 1 : การเข้าถึงโครงการค่อนข้างสะดวก วงเลี้ยวเข้าไม่หักศอกมากเกินไป เนื่องจากอาคารมีลักษณะยาว การแบ่งส่วน Drop Off ให้อาคารทำให้เส้นทางสัญจรไม่หนาแน่นเกินไป การเดินรถไปในทิศทางเดียวกันช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทางรถยนต์ภายในโครงการ

รูปแบบทางเลือกที่ 2 : การเข้าถึงด้านในโครงการไม่สะดวก เนื่องจากวงเลี้ยวมีลักษณะโค้งหักศอก เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการแบ่งส่วน Drop Off อาจทำให้การจราจรติดขัด

รูปแบบทางเลือกที่ 3 : การเข้าถึงด้านในโครงการไม่สะดวก เนื่องจากรถที่จะเข้ามาใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติจะต้องเลี้ยวตัดกระแสจราจรรถขาออกจากโครงการ ทำให้เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้

2.3) พื้นที่อาคารปกคลุม พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

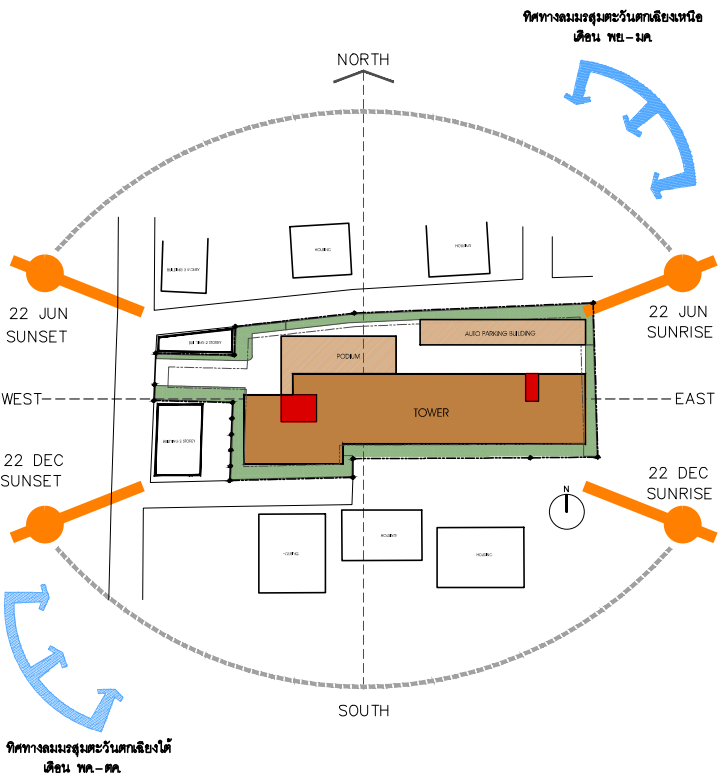
รูปแบบทางเลือกที่ 1 : พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร จะช่วยกรองมลภาวะจากถนนทั้ง 3 ด้าน สร้างบรรยากาศร่มรื่น และทัศนียภาพที่ดีให้กับตัวอาคาร ทั้งการมองจากภายนอกเข้ามา และจากภายในอาคาร โดยเฉพาะในส่วน PODIUM ซึ่งจะสามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวได้ทั้ง 2 ด้านทั้งจากทิศเหนือและทิศตะวันตก

รูปแบบทางเลือกที่ 2 : พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร จะช่วยกรองมลภาวะจากถนนทั้ง 3 ด้าน สร้างบรรยากาศร่มรื่น และทัศนียภาพที่ดีให้กับตัวอาคาร ทั้งการมองจากภายนอกเข้ามา และจากภายในอาคาร

รูปแบบทางเลือกที่ 3 : พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร จะช่วยกรองมลภาวะจากถนนทั้ง 3 ด้าน สร้างบรรยากาศร่มรื่น และทัศนียภาพที่ดีให้กับตัวอาคาร ทั้งการมองจากภายนอกเข้ามา และจากภายในอาคาร

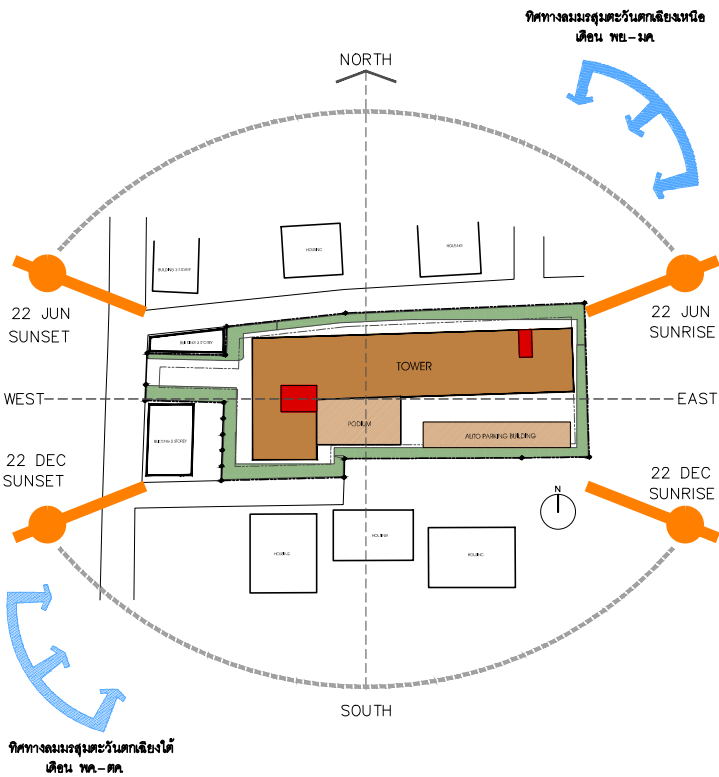
จากการพิจารณาแนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการในประเด็นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ และผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ทั้ง 3 ทางเลือก พบว่ารูปแบบทางเลือกที่ 1 มีความเหมาะสมและตอบสนองต่อความต้องการได้ครบถ้วน ทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และสร้างทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมที่ดีต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงเลือก**รูปแบบทางเลือกที่ 1** และพัฒนาแบบโครงการต่อไป

รูปแบบที่ 1



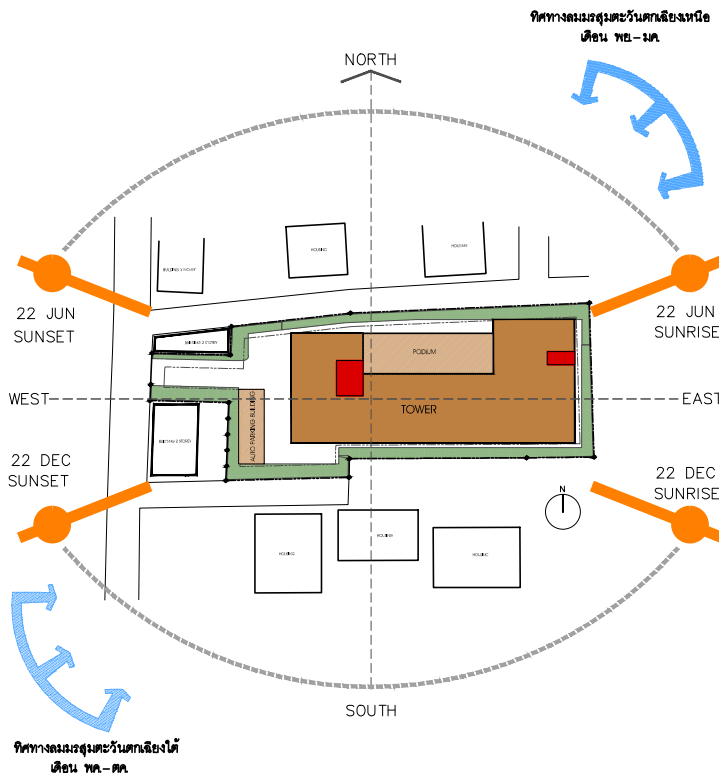
แนวคิดเรื่อง การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร การวางอาคารให้เป็นแนวยาวและเปิดพื้นที่ทางทิศเหนือ เพื่อลดพื้นที่ผิวอาคารที่จะรับแดดในมุมต่ำทิศตะวันออกและ ตะวันตก ลดการได้รับรังสีความร้อน ช่วยลดการใช้ พลังงานในอาคาร ทิศทางลมประจำส่วนใหญ่จะพัดจากทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือน พค-คค. และพัดจากทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือน พย-มค. การแบ่งวาง อาคารให้เว้นช่องลมผ่านจะช่วยให้อาคารได้รับลมธรรมชาติ ตลอดทั้งปี

รูปแบบที่ 2



แนวคิดเรื่อง การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร การวางอาคารเป็นตั L เปิดพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เพื่อลดพื้นที่ผิวอาคารที่จะรับแดดในมุมต่ำทิศตะวันออกและ ตะวันตก ลดการได้รับรังสีความร้อน ช่วยลดการใช้ พลังงานในอาคาร ทิศทางลมประจำส่วนใหญ่จะพัดจากทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือน พค-คค. และพัดจากทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือน พย-มค. การวางอาคาร เป็นตั L อาจทำให้ตัวอาคารบังลมกันเอง เกิดจุดอับที่จะ ไม่ได้รับลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้

รูปแบบที่ 3



แนวคิดเรื่อง การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร การวางอาคารแบบตัว U และถอยร่นจากทางเข้าโครงการ ทางทิศตะวันตก จะเกิดพื้นที่ผิวของตัวอาคารที่จะได้รับรังสี ความร้อนในมุมต่ำทิศตะวันออกและตะวันตกมากขึ้น ทิศ ทางลมประจำส่วนใหญ่จะพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ใน ช่วงเดือน พค-คค. และพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือใน ช่วงเดือน พย-มค. การวางอาคารเป็นตั U อาจทำให้ตัว อาคารบังลมกันเอง เกิดจุดอับที่จะไม่ได้รับลมจากทิศตะวัน ออกเฉียงเหนือ

รูปที่ 1.5-1 แนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THEORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO:

G-2019-001

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ



วสธ. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์



วสธ. 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร



ว.วสธ.352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชษฐบุตร โขชัยทยา



วสธ. 1383

ชานนท์ ชิงสุทธะกุล



วสธ. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด



สทศ. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

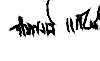
นายณัฐกานต์ แห่งศิริธรรม



สทศ. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย



สทศ.140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังทางเลือกโครงการ

DATE :

DRAWING NO.

DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์

EA 1.1

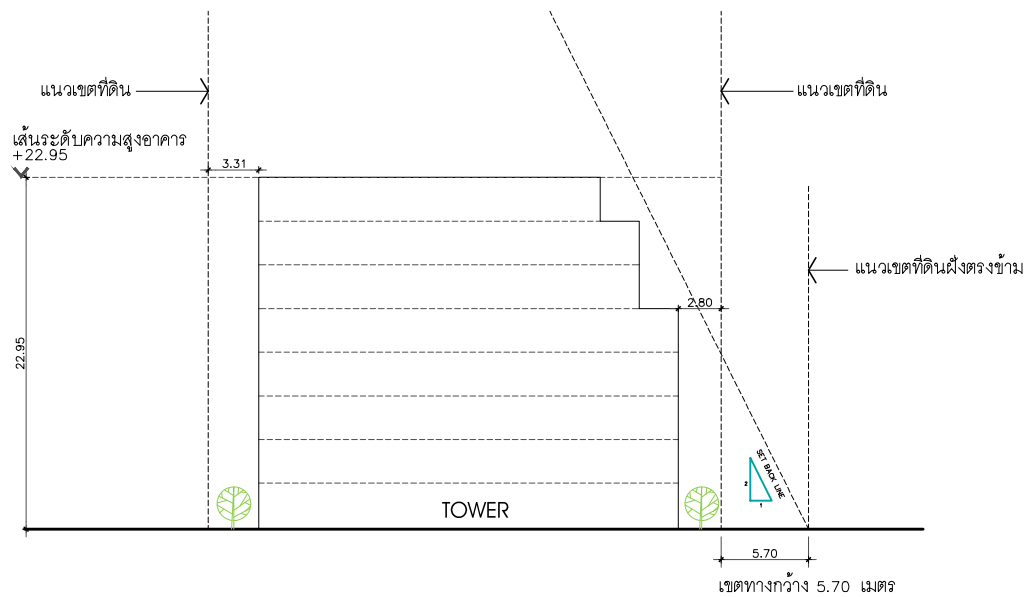
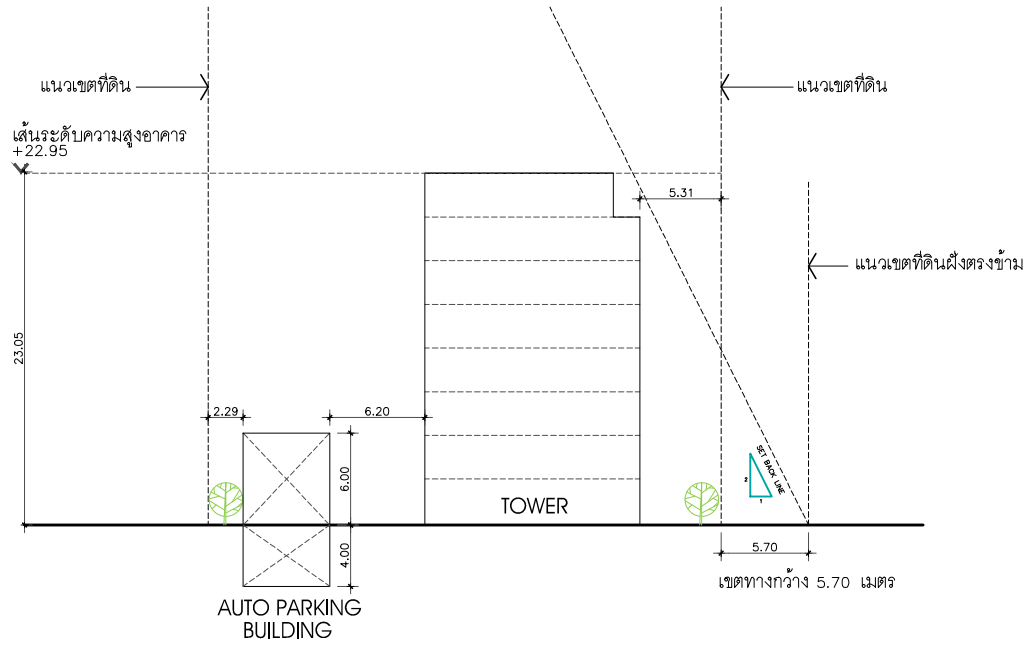
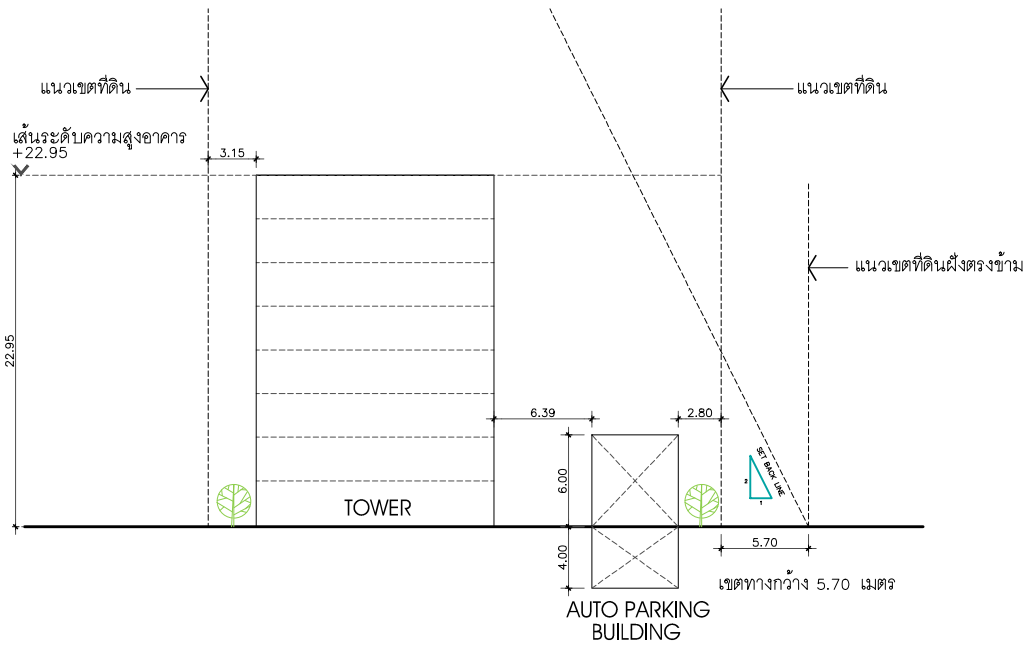
CHECKED BY

APPROVED BY

TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะริสลิคส์ตันส์ บีแมส์ ถนนราชดำเนิน
ศูนย์เอสเอ็มวี บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing Is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 1.5-1 แนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ (ต่อ 1)

รูปแบบที่ 1

แนวคิดเรื่อง มุมมองจากภายนอกอาคาร และเรื่องความสูงอาคาร การวางอาคารให้ถอยร่นเข้ามาชิดทางทิศใต้ของที่ดิน ทำให้ทัศนียภาพจากถนนด้านข้างของโครงการ ดูไม่อึดอัด โดดงสบายตา และสร้างความน่าสนใจให้กับตัวอาคาร

รูปแบบที่ 2

แนวคิดเรื่อง มุมมองจากภายนอกอาคาร และเรื่องความสูงอาคาร การวางอาคารให้ถอยร่นเข้ามาชิดทางทิศเหนือของที่ดิน ทำให้ทัศนียภาพจากถนนด้านข้างของโครงการจะมองเห็นตัวอาคารชัดเจน แต่จะดูอึดอัดและตัวอาคารได้รับมลภาวะทางถนนเยอะ

รูปแบบที่ 3

แนวคิดเรื่อง มุมมองจากภายนอกอาคาร และเรื่องความสูงอาคาร การวางอาคารเต็มพื้นที่และถอยร่นตัวอาคารจากทางเข้ามาทางทิศตะวันตกของที่ดิน ทำให้ทัศนียภาพจากถนนทางเข้าของโครงการดูไม่อึดอัด โดดงสบายตา และสร้างความน่าสนใจให้กับตัวอาคารเมื่อเข้าถึง แต่จะทำให้ทัศนียภาพจากถนนด้านข้างของโครงการดูอึดอัด และตัวอาคารได้รับมลภาวะทางถนนเยอะ

OWNER :

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THEORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออร์จิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO:

G-2019-001

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ



วสธ. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์



วสธ. 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต ศิระเนตร



ว.วสธ.352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา



วศ. 1383

ชานนท์ ยิ่งสุขตระกูล



วศ. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนัญญ์ หลวงปลัด



สทก. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

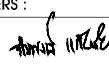
นายณัฐกานต์ แห่งจิรธรรม



สก. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย



สส.140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังทางเลือกโครงการ

DATE :

DRAWN BY สุระชัย ฤทธิสมโนธ

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWING NO.

EA 1.2

151/8-9 อาคารเดอะวิลล์สตีตันส์ บีแมล์ ถ.บรมหาราชินี

สุรนธรสินทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing Is Copyright All Contractors Must

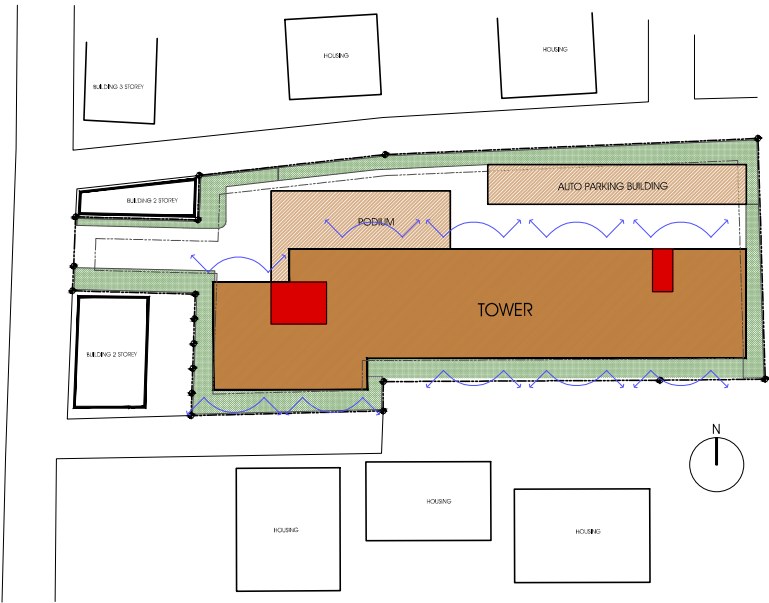
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

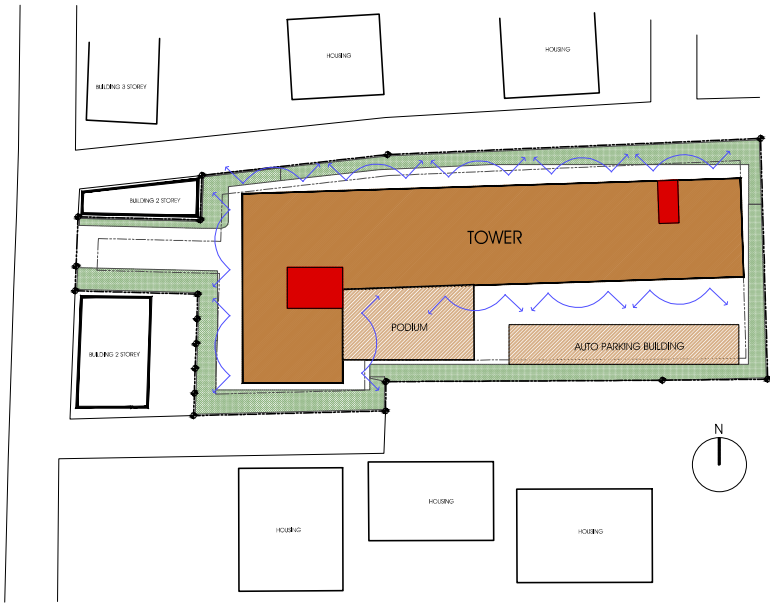
รูปแบบที่ 1



แนวคิดเรื่อง มุมมองที่เกิดขึ้น

การวางอาคารให้เป็นแนวยาวและเปิดพื้นที่ทางทิศเหนือ ช่วยให้
อาคารเปิดรับมุมมองสู่ภายนอกได้มากและเป็นมุมมองในทิศที่ร่ม
เกือบตลอดทั้งปี นอกจากนี้ยังสามารถหลบหลีกมุมมองที่จะปะทะ
กับตึกทางทิศตะวันตกได้

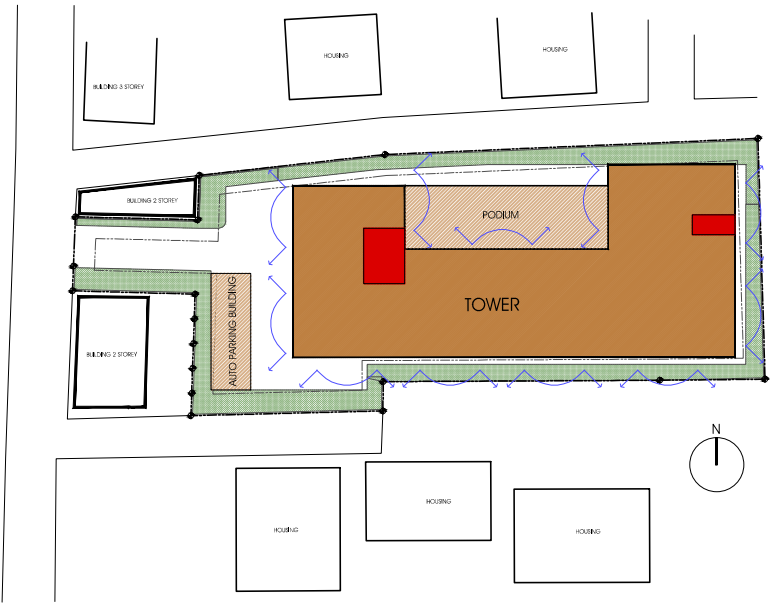
รูปแบบที่ 2



แนวคิดเรื่อง มุมมองที่เกิดขึ้น

การวางอาคารเป็นตัว L เปิดพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ช่วยให้
อาคารเปิดรับมุมมองสู่ภายนอกได้ดี และสามารถหลบหลีกมุมมอง
ที่จะปะทะกับตึกทางทิศตะวันตกได้ แต่จะร้อนในช่วงเวลากลางวัน

รูปแบบที่ 3



แนวคิดเรื่อง มุมมองที่เกิดขึ้น

การวางอาคารแบบตัว U และถอยร่นจากทางเข้าโครงการ ทำให้เกิด
มุมมองไปยังพื้นที่ปิดล้อมทางทิศเหนือ แต่เนื่องจากพื้นที่ปิดล้อมมี
ขนาดเล็กจึงอาจเกิดมุมมองที่อึดอัดจากห้องฝั่งตรงข้าม

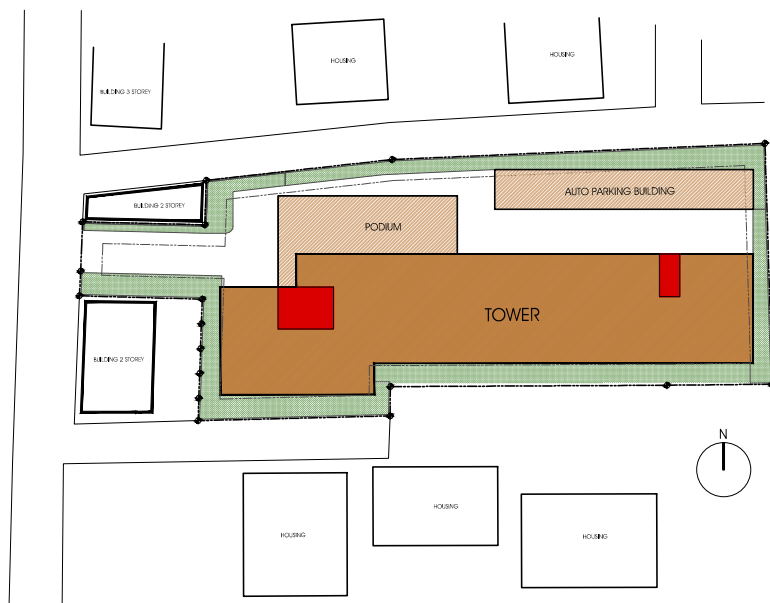
รูปที่ 1.5-1 แนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ (ต่อ 2)

OWNER :		
บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด		
PROJECT NAME:		
THE ORIGIN		
RATCHADA - LADPRAO		
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)		
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร		
LOCATION :		
ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว		
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
PROJECT NO:	G.2019-001	
ARCHITECTS :	ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.	
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ		วสธ. 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์		วสธ. 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
กษิต วัชรเนตร		ว.ภส.352
STRUCTURAL ENGINEERS :		
เจษฎาบุตร โชติวิทยา		วย. 1383
ชานนท์ ชิงสุทธระกุล		วย. 36648
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายธรรมบุญ หลวงปลัด		สพท. 3333
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายณัฐกานต์ แห่งศิริธรรม		สก. 4013
SANITARY ENGINEERS :		
นายจักรพงษ์ แสนชัย		สธ.140
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		

ผังทางเลือกโครงการ

DATE :	DRAWING NO. EA 1.3
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
TOTAL	
151/8-9 อาคารเดอะอริจินส์ตันส์ บีแมสส์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10700	
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing	

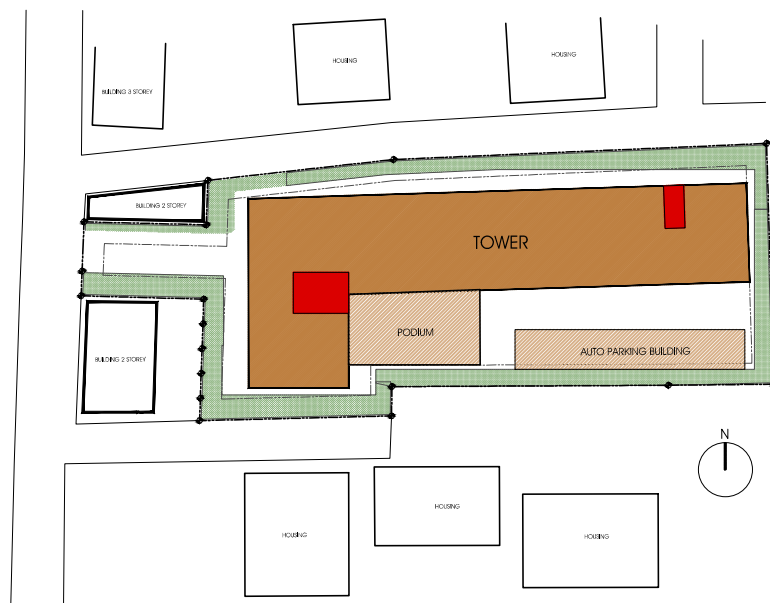
รูปแบบที่ 1



แนวคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุม

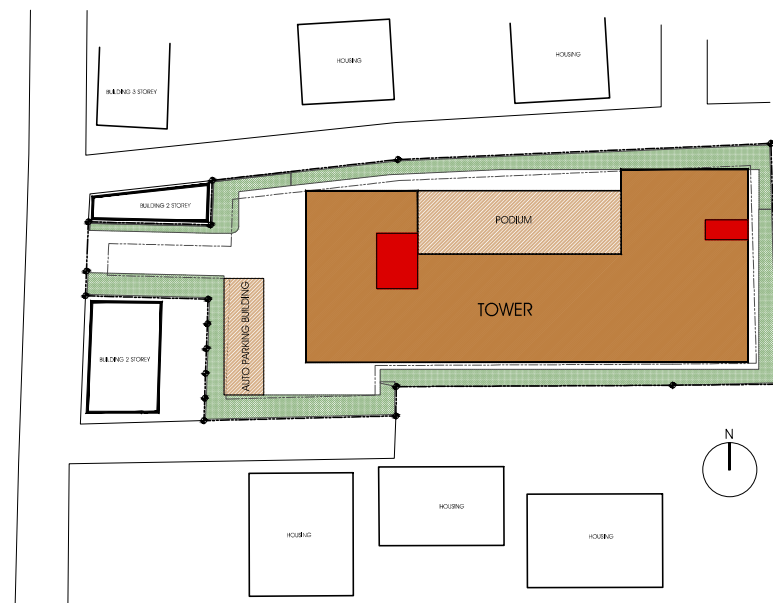
พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร จะช่วยกรองมลภาวะจากถนนทั้ง 3 ด้านสร้างบรรยากาศร่มรื่น และทัศนียภาพที่ดีให้กับตัวอาคาร ทั้งการมองจากภายนอกเข้ามา และจากภายในอาคาร โดยเฉพาะในส่วน PODIUM ซึ่งจะสามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวได้ทั้ง 2 ด้านทั้งจากทิศเหนือและทิศตะวันตก

รูปแบบที่ 2

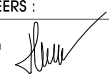
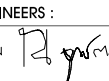
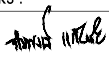


แนวคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุม

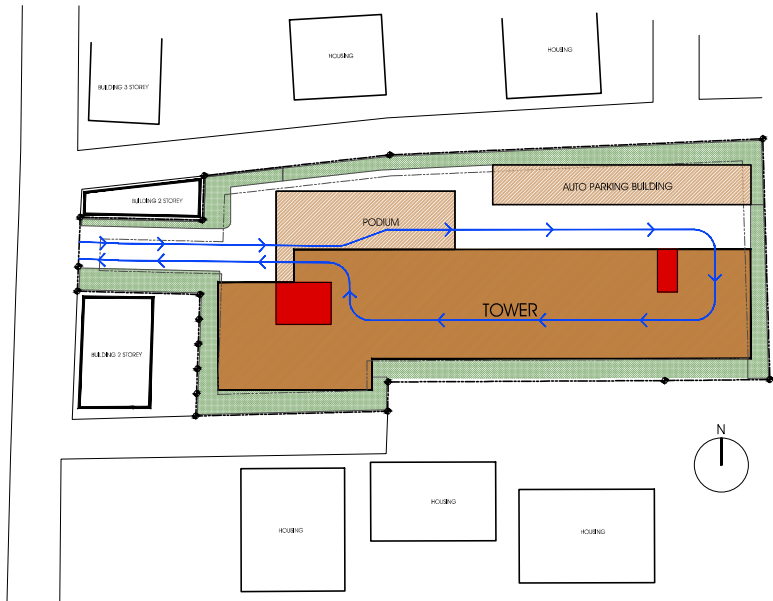
รูปแบบที่ 3



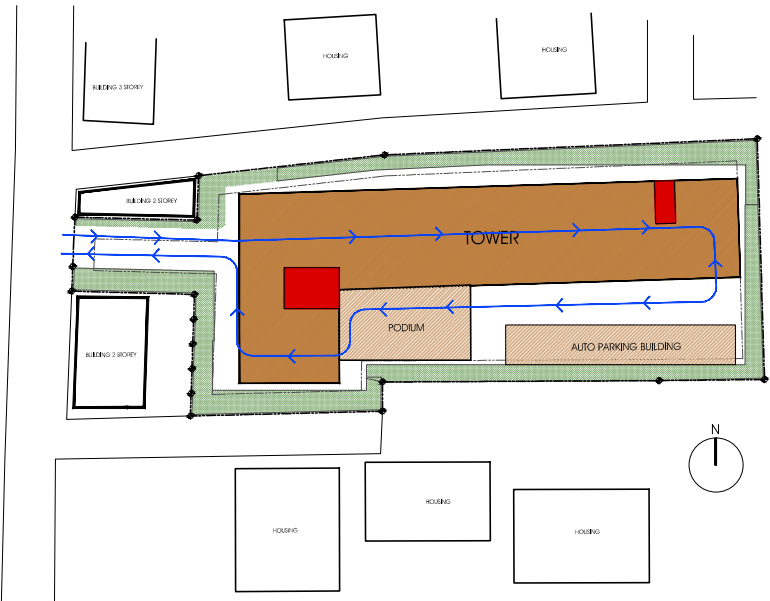
แนวคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุม

OWNER :		
บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด		
PROJECT NAME:		
THE ORIGIN		
RATCHADA - LADPRAO		
(ดิ อริจิ้น รatchada-ลาดพร้าว)		
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร		
LOCATION :		
ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว		
แขวงจันทรมาน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
PROJECT NO:		G-2019-001
ARCHITECTS :		ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ		วสด 532
ธีระ นนทศิริวัฒน์		วสด 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
กฤษติศ วัชรอมร		วสด 352
STRUCTURAL ENGINEERS :		
เจษฎาบุตร โชติวิทยา		วช. 1383
ชานนท์ ยิ่งสุขระกูล		วช. 36648
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายธรรมบุญ หล่องปลัด		สทก. 3333
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายธีรูกานต์ แห่งศิริธรรม		สทก 4013
SANITARY ENGINEERS :		
นายจักรพงษ์ แสนชัย		สสส 140
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
ผังทางเลือกโครงการ		
DATE :		DRAWING NO.
DRAWN BY สุระชัย ฤทธิสินโน		EAT.4
CHECKED BY		
APPROVED BY		TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะทิวลิปสโตนีย์ ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร ศูนย์บริการลูกค้า บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700		
NOTE : This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing		

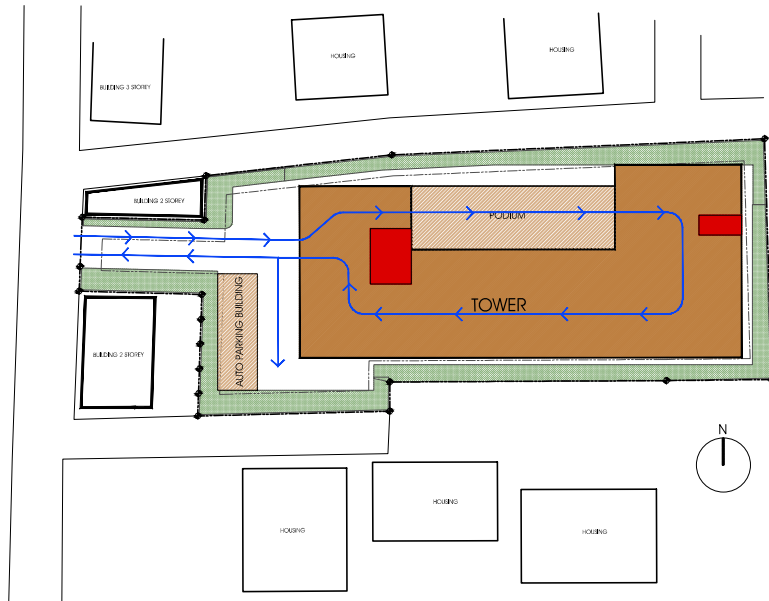
รูปแบบที่ 1



รูปแบบที่ 2



รูปแบบที่ 3



แนวคิดเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์

การเข้าถึงโครงการค่อนข้างสะดวก วงเลี้ยวเข้าไม่หักศอกมากจนเกินไป เนื่องจากอาคารมีลักษณะยาว การแบ่งส่วน DROP OFF ให้อาคารทำให้เส้นทางสัญจรไม่หนาแน่นจนเกินไป การเดินรถไปในทางเดียวช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทางรถยนต์ภายในโครงการ

แนวคิดเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์

การเข้าถึงด้านในโครงการไม่สะดวก เนื่องจากวงเลี้ยวมีลักษณะโค้งหักศอก เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการแบ่งส่วน DROP OFF อาจทำให้การจราจรติดขัด

แนวคิดเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์

การเข้าถึงด้านในโครงการไม่สะดวก เนื่องจากรถที่จะเข้ามาใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติจะต้องเลี้ยวตัดกระแสจราจรรถออกจากโครงการ ทำให้เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้

สรุปแนวความคิดในการออกแบบ / เลือกรูปแบบที่ 1

รูปแบบที่ 1	รูปแบบที่ 2	รูปแบบที่ 3
แนวคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุม	แนวคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุม	แนวคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุม
แนวคิดเรื่อง การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร	แนวคิดเรื่อง การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร	แนวคิดเรื่อง การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร
แนวคิดเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์	แนวคิดเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์	แนวคิดเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์
แนวคิดเรื่อง รูปทรงอาคาร	แนวคิดเรื่อง รูปทรงอาคาร	แนวคิดเรื่อง รูปทรงอาคาร
แนวคิดเรื่อง จำนวนห้องพัก	แนวคิดเรื่อง จำนวนห้องพัก	แนวคิดเรื่อง จำนวนห้องพัก
แนวคิดเรื่อง มุมมองจากภายนอกอาคาร และเรื่องความสูงอาคาร	แนวคิดเรื่อง มุมมองจากภายนอกอาคาร และเรื่องความสูงอาคาร	แนวคิดเรื่อง มุมมองจากภายนอกอาคาร และเรื่องความสูงอาคาร
พอใช้	พอใช้	พอใช้
ดี	พอใช้	พอใช้
ดี	พอใช้	ไม่ดี
ดี	ดี	ไม่ดี
พอใช้	พอใช้	ดี
ดี	ดี	ไม่ดี

รูปที่ 1.5-1 แนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ (ต่อ 4)

OWNER :		
บริษัท ออร์จีน คอนโดเนียม จำกัด		
PROJECT NAME:		
THE ORIGIN		
RATCHADA - LADPRAO		
(ดี ออร์จีน รัชดา-ลาดพร้าว)		
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร		
LOCATION :		
ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว		
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
PROJECT NO:	G-2019-001	
ARCHITECTS :	ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.	
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ	วสธ. 532	
ธีระ มนต์วิวัฒน์	วสธ. 17210	
อรรถชัย ผดุงกิจ		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
กษิตศ วัชรเนตร	วสธ. 352	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
เชษฐบุตร โชควิทยา	วสธ. 1383	
ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล	วสธ. 36648	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายธรรมบุญ หลวงปลัด	วสท. 3333	
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายณัฐกานต์ แห่งศิริธรรม	วสท. 4013	
SANITARY ENGINEERS :		
นายจักรพงษ์ แสนชัย	วสท. 140	
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
ผังทางเลือกโครงการ		
DATE :	DRAWING NO.	
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤทธิสมโภชน์	EA1.5	
CHECKED BY		
APPROVED BY	TOTAL	
151/8-9 อาคารเดอะอริจินส์คอนโดมิเนียม 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น		
เลขที่ 151/8-9 อาคารเดอะอริจินส์คอนโดมิเนียม 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น		
NOTE : This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing		

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-3-32 ไร่ (2,928.00 ตารางเมตร) ดังแสดงผังต่อโฉนดของโครงการตามโฉนดที่ดินในรูปที่ 2.1-2 และสำเนาโฉนดที่ดินแสดงในภาคผนวก ก รายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการมีดังนี้

ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่	
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	87881	7718	0-0-15.3	61.20
2	87882	7719	0-0-15.2	60.80
3	87883	7720	0-0-15.2	60.80
4	21762	7722	0-2-37.3	949.20
5	21764	1433	1-0-49	1,796.00
รวมโฉนดที่ดินของโครงการ			1-3-32	2,928.00

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 209 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องและที่จอดรถยนต์ 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน) ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-3 สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับซอยลาดพร้าว 23 (มีเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการกว้างตั้งแต่ 7.19 - 7.21 เมตร) และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ผ่านแยกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว 23 ในทิศมุ่งเหนือประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ

- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก มุ่งหน้าเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว ผ่านแยกประมาณ 550 เมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออกผ่านแยกรัชดา-ลาดพร้าว ประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว 23 ในทิศมุ่งเหนือประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ
- ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งใต้ มุ่งหน้าเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออก มุ่งตรงบนถนนลาดพร้าวประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว 23 ในทิศมุ่งเหนือประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ
- ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งเหนือ มุ่งหน้าเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออก มุ่งตรงบนถนนลาดพร้าวประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว 23 ในทิศมุ่งเหนือประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

- เส้นทางออกที่ 1 ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว 23 มุ่งเหนือประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวขวามุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร ถึงสามแยกแล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกมุ่งตรงบนถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 460 เมตร เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าวแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันตก โดยสามารถเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธินและทางยกระดับอุดรภิรมย์ เป็นต้น
- เส้นทางออกที่ 2 ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว 23 มุ่งใต้ประมาณ 250 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออก โดยสามารถเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ถนนศรีนครินทร์ และทางพิเศษฉลองรัช เป็นต้น
- เส้นทางออกที่ 3 ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว 23 มุ่งเหนือประมาณ 230 เมตรแล้วเลี้ยวขวามุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร ถึงสามแยกแล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกมุ่งตรงบนถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 450 เมตร เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าวแล้วกลับรถเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งเหนือ โดยสามารถเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนพหลโยธิน ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีและทางพิเศษศรีรัช เป็นต้น
- เส้นทางออกที่ 4 ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว 23 มุ่งเหนือประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวขวามุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร ถึงสามแยกแล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกมุ่งตรงบนถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 460 เมตร เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าวแล้วตรงเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งใต้ โดยสามารถเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนพระราม 9 ถนนดินแดงและถนนอโศกมนตรี เป็นต้น

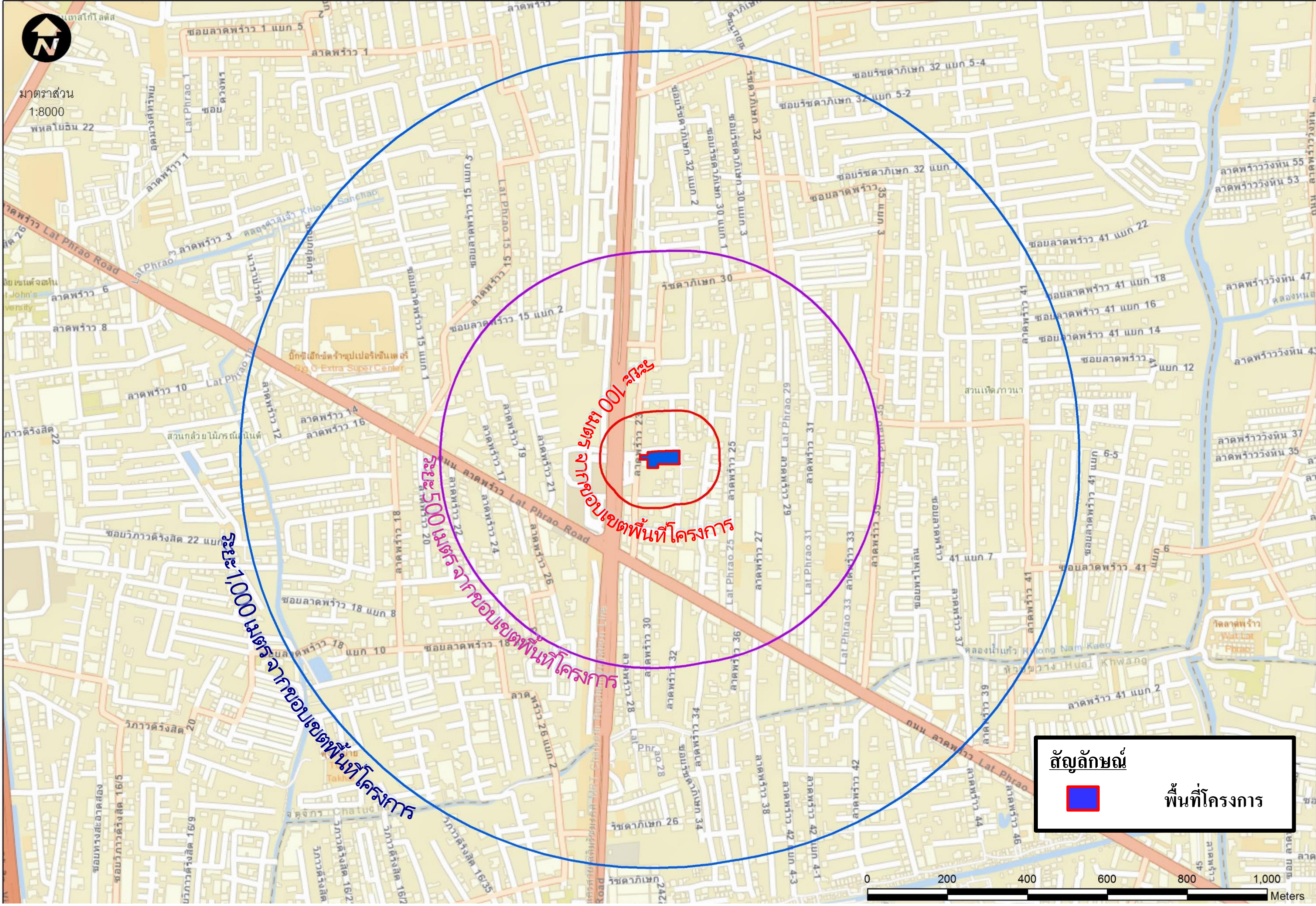
สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) มีดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-6 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 กว้างตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสวนบุคคล ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้างตั้งแต่ 5.70 – 5.95 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และถนนซอยลาดพร้าว 23 บริเวณด้านหน้าโครงการกว้างตั้งแต่ 7.19 – 7.21 เมตร ถัดไปเป็นสะพานทางเชื่อมเข้าอาคารจอดแล้วจรของรถไฟฟ้า MRT และถนนรัชดาภิเษก

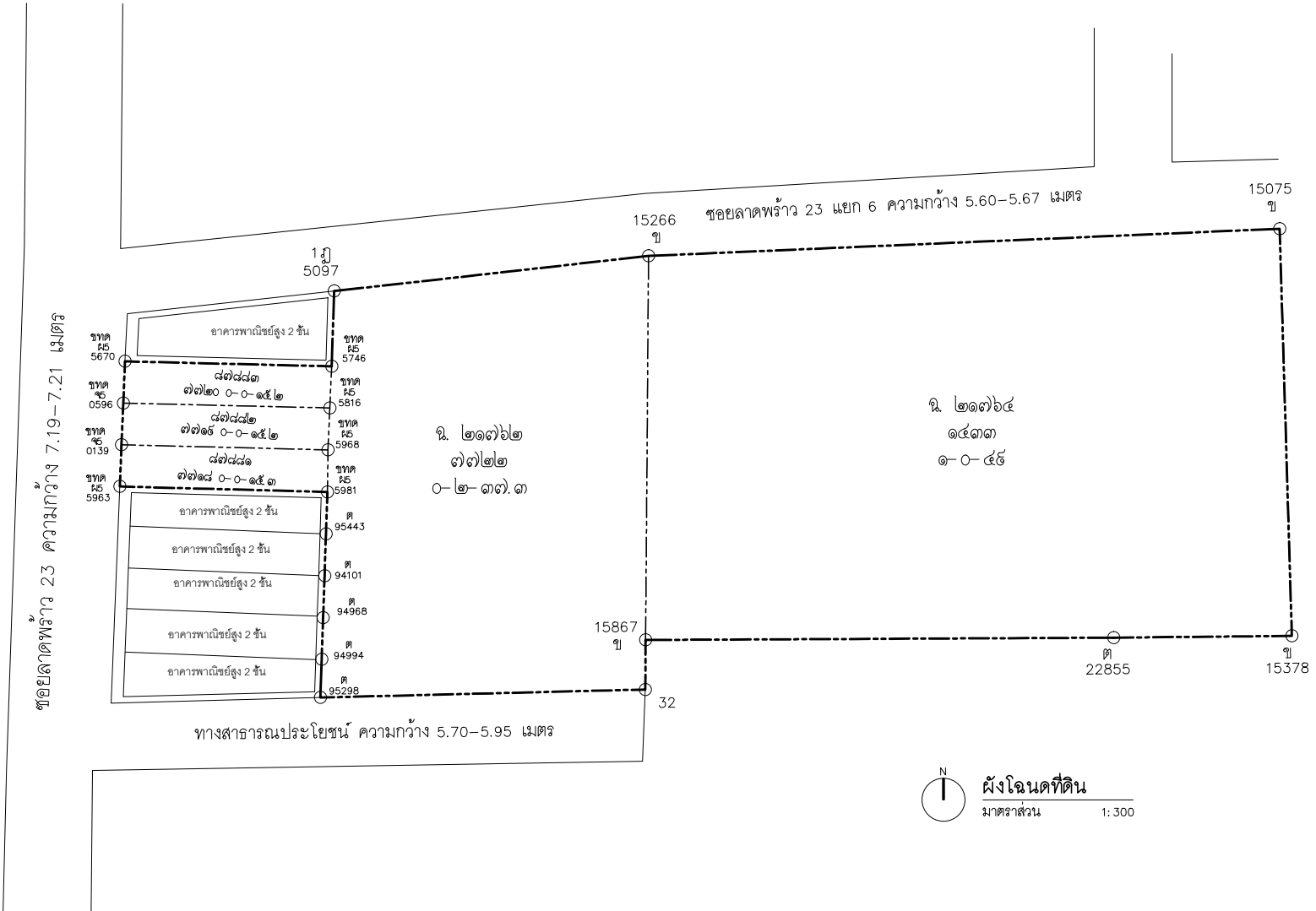
หมายเหตุ : *ถนนซอยลาดพร้าว 23 ตั้งแต่บริเวณหน้าโครงการไปจนถึงถนนลาดพร้าวมีความกว้าง 7.18 – 7.50 เมตร ดังแสดงหนังสือตรวจสอบความกว้างเขตทางของถนนสาธารณประโยชน์รอบโครงการจากสำนักงานเขตจตุจักร ที่ กท 6503/4821 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2562

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2562) เป็นพื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ดังแสดงในรูปที่ 2.1-7 และสภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ตามแนวซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว ถนนรัชดา และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน เป็นต้น

นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงิน) โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีลาดพร้าว อยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษก ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 250 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง



รูปที่ 2.1-1 แผนที่โครงการ



ขนาดที่ดินโครงการ		
เลขที่ดิน	ขนาดที่ดิน (ไร่)	ขนาดที่ดิน (ตร.ม.)
7718	0-0-15.3	61.20
7719	0-0-15.2	60.80
7720	0-0-15.2	60.80
7722	0-2-37.3	949.20
1433	1-0-49	1,796.00
รวมที่ดินทั้งหมด	1-3-32	2,928.00



รูปที่ 2.1-2 ผังต่อเอนดโครงการ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสธ 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภาสธ 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตศ วัชรเนตร ภาสธ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชษฐบุตร โชติวิทยา วย 1383
ชานนท์ ชิงสุทธระกุล ภัย 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลงขมรัตน์ สฟท 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ แห่งศิริธรรม สก 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สสธ 140

REVISIONS :

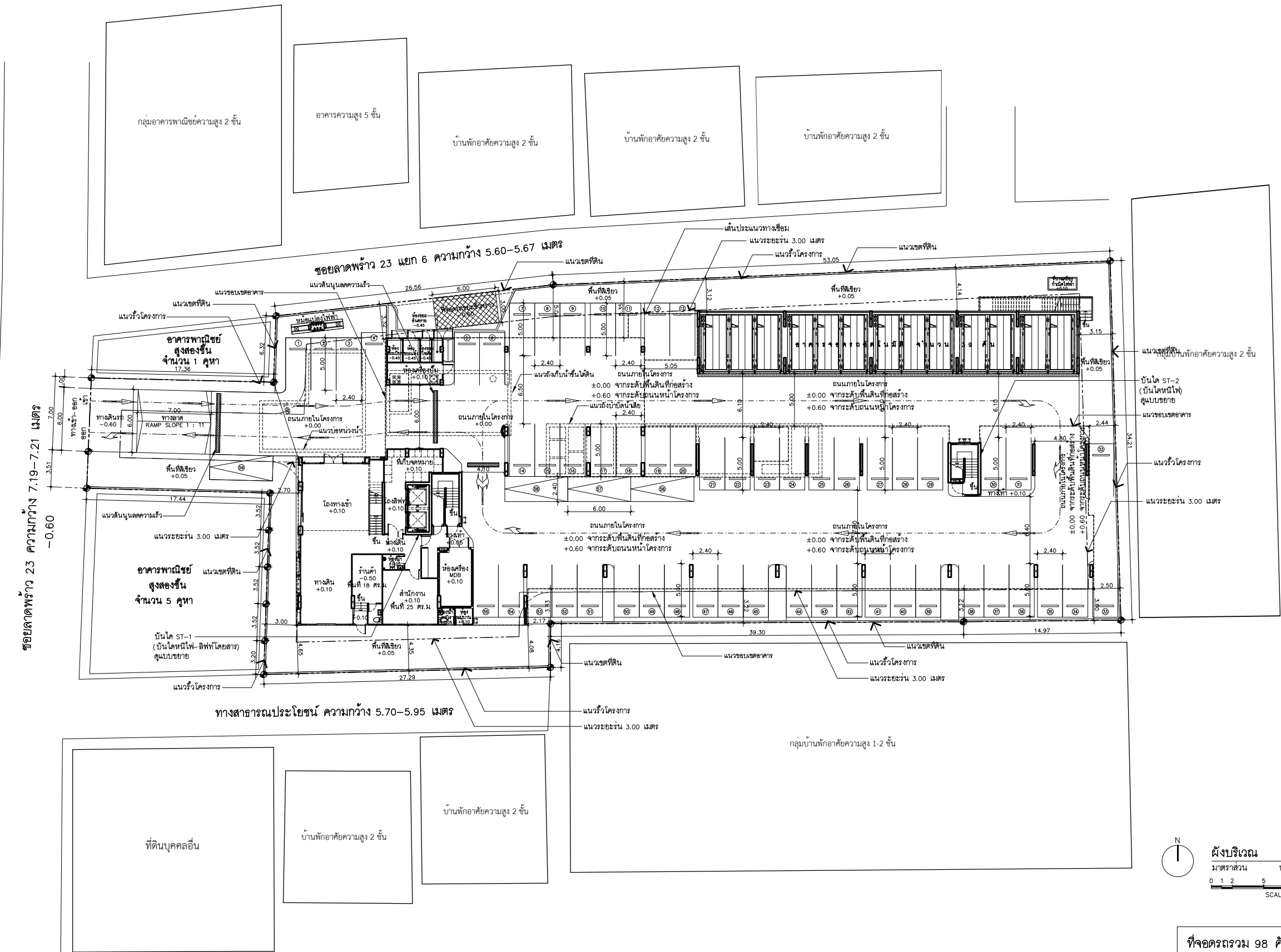
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังเอนดที่ดิน

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระชัย ฤทธิสมโภชน์	A2.3
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้นใต้ดิน เป็นอาคาร 1 ชั้นรวมจำนวน ชุดจอดรถอัตโนมัติ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

NOTE : This Drawing Is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.1-3 ผังบริเวณโครงการ

ที่จอดรถรวม 98 คัน

ที่จอดรถภายในอาคาร 59 คัน
ที่จอดรถภายในอาคาร 39 คัน

- ปลูกหญ้า จัดสวน
- กระจากโค้งจราจร
- ยางมะลอสความเร็ว

OWNER :

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสธ 532

ศิริระ มนตรีวัฒน์ วสธ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต ศิริธรรม วสธ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร โชติวิทยา วสธ 1383

ชานนท์ ยิ่งยงกุล วสธ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ หลวงปลัด สทก 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรนต์ เด็งศิริธรรม สก 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สสธ 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

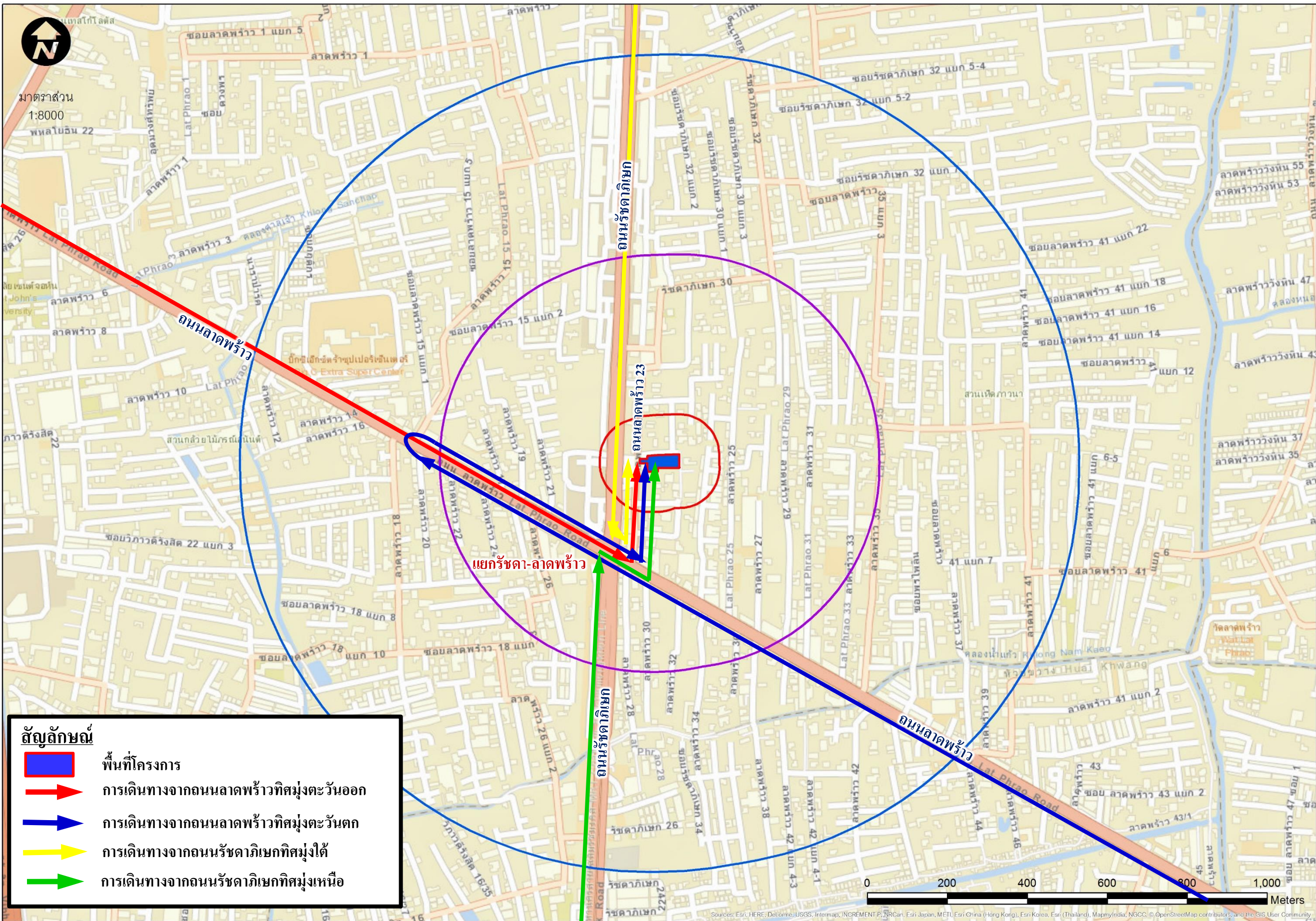
DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

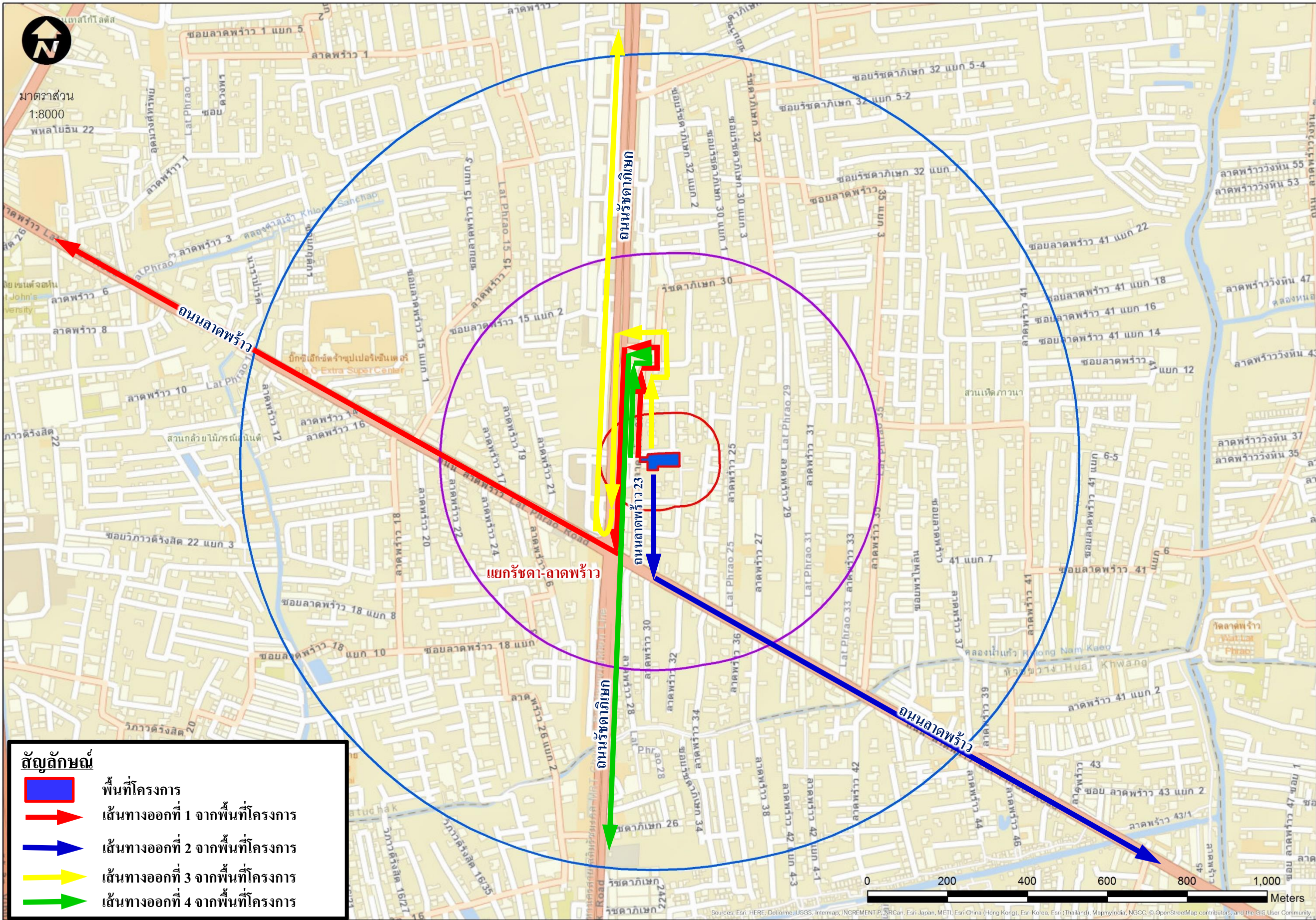
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมบัติ	A2.1
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะพาร์คสโตนีส์ ปิ่นเกล้า ถนนราชดำเนิน
อุบลราชธานี บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-5 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ



ทิศเหนือ ติดกับซอยลาดพร้าว 23 แยก 6
เขตทางกว้าง 5.60 – 5.67 เมตร



ทิศตะวันออก ติดกับถนนส่วนบุคคล และ
กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



ทิศเหนือ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ภายในซอยลาดพร้าว 23 แยก 6



ทิศใต้ ติดกับสะพานทางเชื่อมเข้าอาคารจอดแล้วจร
ของรถไฟฟ้า MRT และถนนรัชดาภิเษก



ทิศใต้ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง
5.70 - 5.95 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น



ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดกับซอยลาดพร้าว 23
เขตทางกว้าง 7.19 - 7.21 เมตร



ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดกับ
กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น



ทิศตะวันตก ติดกับซอยลาดพร้าว 23
เขตทางกว้าง 7.19 - 7.21 เมตร และ
กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น



รูปที่ 2.1-7 สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนพฤศจิกายน 2562)

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออร์จิน รัชดา-ลาดพร้าว) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติจำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และได้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 209 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน) รายละเอียดมีดังนี้

อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,975.00 ตารางเมตร ดังแสดงพื้นที่ใช้สอยในตารางที่ 2.2-2

- ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล (ขนาด 20.0 ตารางเมตร) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง (ขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง) ห้องเก็บจดหมาย ห้องเครื่องปั๊ม ห้องMDB ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพัสดุฝอยรวม (แบ่งเป็น ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยอันตราย) ห้องน้ำ ห้องบันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ ที่จอดรถยนต์จำนวน 59 คัน (จอดปกติ) ทางวิ่ง ที่จอดรถขยะ และพื้นที่จัดสวน
- ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง (ขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร) ห้องพัสดุขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า สระว่ายน้ำ ฟิตเนส โถงส่วนกลาง โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันได ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย พื้นที่จัดสวน และทางเชื่อมไปอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ
- ชั้นที่ 3** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 28 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง) ห้องพัสดุขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงบันได ลิฟต์ และ โถงลิฟต์
- ชั้นที่ 4-7** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 28 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง) ห้องพัสดุขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงบันได ลิฟต์ และ โถงลิฟต์
- ชั้น 8** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 5 ห้อง) ห้องพัสดุขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงบันได ลิฟต์ และ โถงลิฟต์
- ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย หลังคา คสล. ห้องปั๊ม บันได ทางเดิน ถังเก็บน้ำ

อาคารจอดรถอัตโนมัติ ประกอบด้วยที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และได้ดิน 2 ระดับ จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 6.35 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 845.00 ตารางเมตร ดังแสดงพื้นที่ใช้สอยในตารางที่ 2.2-2

ที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้นใต้ดิน ระดับที่ 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 13 คัน
ที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้นใต้ดิน ระดับที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 13 คัน
ที่จอดรถอัตโนมัติ บนดิน ระดับที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 13 คัน
ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน

สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียว บ่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อตกขยะ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ) หม้อแปลงไฟฟ้า ที่จอดรถขยะ ถังบำบัดน้ำเสีย และรั้วโครงการ

อนึ่ง หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล และมีห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร ดังแสดงตำแหน่งและแบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดในรูปที่ 2.2-1

สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารจัดการต่อไป โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ระบุว่า “ทรัพย์สินส่วนกลาง หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม” สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ สามารถแบ่งตามประเภทการใช้งานต่าง ๆ ดังนี้

1) ที่ดิน

- ที่ดินตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 87881 (เลขที่ดิน 7718) โฉนดที่ดินเลขที่ 87882 (เลขที่ดิน 7719) โฉนดที่ดินเลขที่ 87883 (เลขที่ดิน 7720) โฉนดที่ดินเลขที่ 21762 (เลขที่ดิน 7722) โฉนดที่ดินเลขที่ 21764 (เลขที่ดิน 1433)

2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

3) ป้ายชื่อโครงการ

4) ส่วนของอาคาร จัดให้มีระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
- ห้องแม่บ้าน
- ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- โถงต้อนรับ
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนหลังคา
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องเดินท่อ
- ห้องพักขยะส่วนกลางและห้องพักขยะประจำชั้น
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถภายในอาคาร 59 คัน ที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน (บนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ)
- สวนส่วนกลาง และสวนพักผ่อน
- ถนน และทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย
- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำ
- ห้องซักรีด
- ห้องเก็บจดหมาย

“ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด หรือสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551”

ตารางที่ 2.2-1

สรุปขนาดและจำนวนห้องชุดของโครงการ

ชั้นที่	จำนวนห้องชุดพักอาศัย (ห้อง)		จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ห้อง)	
	ขนาดพื้นที่ห้องพัก ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	ขนาดพื้นที่ห้องพัก มากกว่า 35 ตารางเมตร	ขนาดพื้นที่ห้องพัก ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	ขนาดพื้นที่ห้องพัก มากกว่า 35 ตารางเมตร
1	-	-	1	-
2	26	-	-	-
3	28	1	-	-
4	28	3	-	-
5	28	3	-	-
6	28	3	-	-
7	28	3	-	-
8	24	5	-	-
รวม	190	18	1	-
รวม	208		1	
รวมทั้งอาคาร	209			

ตารางที่ 2.2-1 แสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ

ตารางแสดงพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์																	
ชื่อเจ้าของอาคาร บริษัท ออริจัน คอนโดเนียม จำกัด						พื้นที่โครงการ		2,928.00 ตารางเมตร		ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ		10,820.00 (4 บาท/ตร.ม.)		43,280.00		บาท	
ประเภทอาคารดี อาคารชุดพักอาศัยและพาณิชย์ ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง						พื้นที่ของอาคารทั้งหมด		10,820.00 ตารางเมตร		ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ ,รั้ว,เขื่อน ,กำแพง		270+270 (1 บาท/ตร.ม.)		540.00		บาท	
อาคารจอดรถอัตโนมัติ สูง 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พร้อมชั้นลาดฟ้า จำนวน 1 หลัง						พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร		1,795.00 ตารางเมตร		ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถภายนอก		1.795 (0.50 บาท/ตร.ม.)		897.50		บาท	
และทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 หลัง						พื้นที่ปกคลุม		1,683.98 ตารางเมตร		ค่าธรรมเนียมป้าย		0.00		บาท			
สถานที่ก่อสร้าง ขอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร						คิดเป็นที่ว่างร้อยละ		42.49 %		ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต		20.00		บาท			
กรุงเทพมหานคร						พื้นที่อาคารตาม ข้อ 17		10,820.00 ตารางเมตร		รวมทั้งสิ้น		44,737.50		บาท			
						อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ		3.69 ต่อ 1									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่โรงมหรสพ		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่สรรพสินค้าพาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได,ลิฟท์ ห้องเครื่อง,เก็บของทางเดิน,อื่นๆ(ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (3+5+7+9+10+11+12+13) (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (2+14) (ตร.ม.)	พื้นที่ของตลาดค้า,บ้านไดนอกหลังคา,พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล(ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16) (ตร.ม.)	หมายเหตุ
		(ตร.ม.)	(ที่นั่ง)	(ตร.ม.)	(ห้อง)	(ตร.ม.)	เกิน 60 ตร.ม. (ห้อง)										
อาคารชุดพักอาศัย																	
1	1,240	-	-	-	-	-	-	-	18	25	110	44	194	1,434	-	1,434	
2	-	-	-	-	-	904	-	-	-	-	30	436	1,370	1,370	-	1,370	
3	-	-	-	-	-	911	-	-	-	-	61	174	1,146	1,146	-	1,146	
4	-	-	-	-	-	1,026	-	-	-	-	-	174	1,200	1,200	-	1,200	
5	-	-	-	-	-	1,026	-	-	-	-	-	174	1,200	1,200	-	1,200	
6	-	-	-	-	-	1,026	-	-	-	-	-	174	1,200	1,200	-	1,200	
7	-	-	-	-	-	1,026	-	-	-	-	-	174	1,200	1,200	-	1,200	
8	-	-	-	-	-	1,014	-	-	-	-	-	174	1,188	1,188	-	1,188	
ชั้นหลังคา ค.ส.ล.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	37	37	-	37	
พื้นที่รวมอาคารชุด	1,240	-	-	-	-	6,933	-	-	18	25	201	1,561	8,735	9,975	-	9,975	
อาคารจอดรถ																	
-2	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	-	185	
-1	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	-	185	
1	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	-	185	
ชั้นหลังคา ค.ส.ล.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290	290	290	
พื้นที่รวมอาคารจอดรถ	555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845	290	845	
พื้นที่รวม	1,795					6,933	-		18	25	201	1,561	8,735	10,820	290	10,820	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง			20	30 ห้องแรก = 30-100 ห้อง = เกินจาก 100 =				30	18 = 1 20	25 = 1 60	201 = 21 10		8,735 = 73 120				

รวมที่จอดรถกรณีคิดแยกประเภท
(4+6+8+9+10+11+12)

24 คัน

รวมที่จอดรถกรณีอาคารขนาดใหญ่ (14)

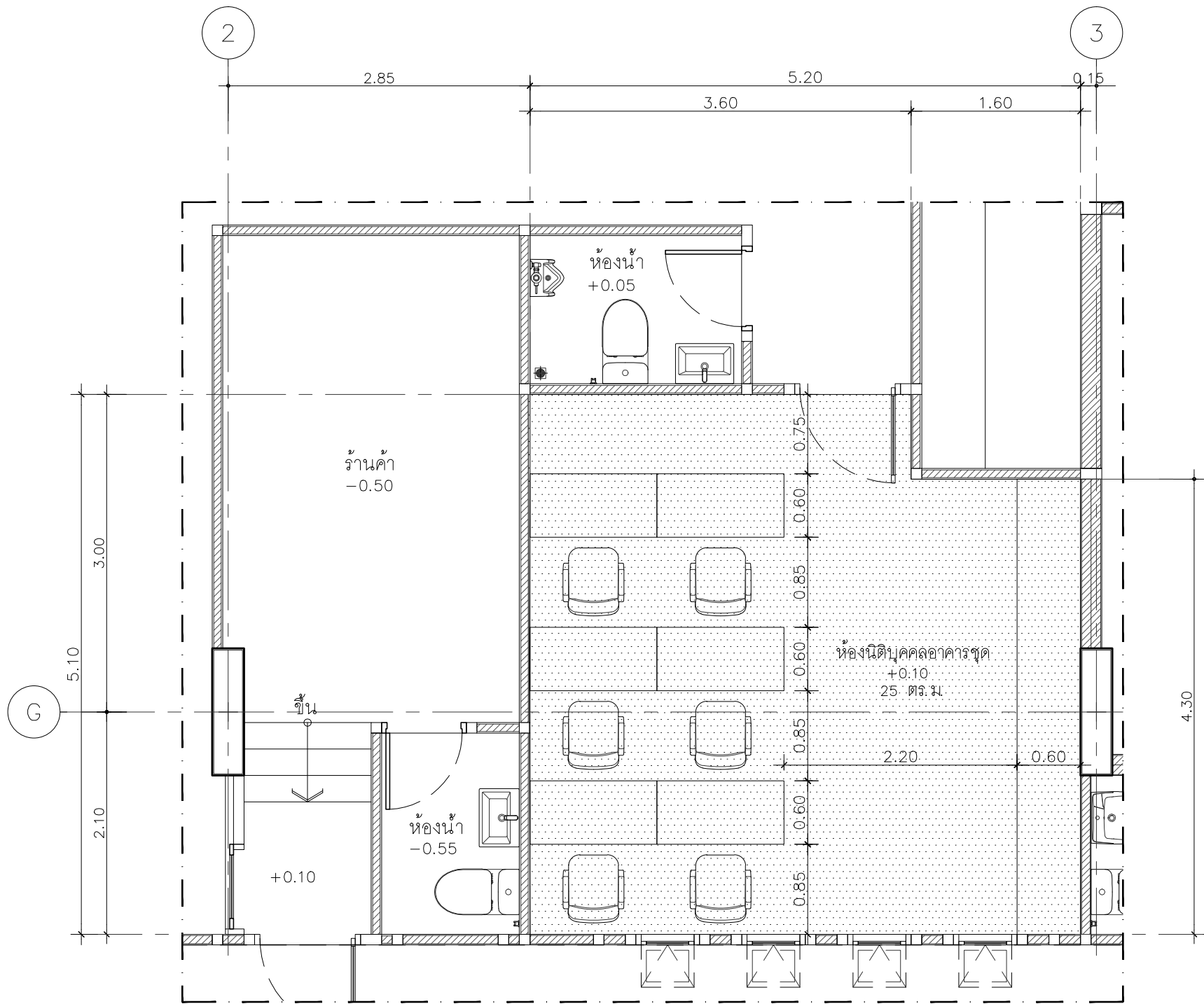
73 คัน

ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์

98 คัน


อนุปอง ศิริอุดมเศรษฐ
วสท. 532
ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม

เจ้าของอาคาร
โดย (ลงชื่อ)
(.....)



แบบขยายห้องนิตินุคคลอาคารชุด
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2.2-2 แบบขยายห้องนิตินุคคลอาคารชุด

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ 17210
อรวรีย์ ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร โชควิทยา 1383
ชานนท์ ยิ่งชุตระกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ หลวงปลัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เตังศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายห้องนิตินุคคลอาคารชุด

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	EA 10
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะวิลล์สเคซินซ์ เป็นเกล้า งบประมาณขอ
อุดหนุนเงินทอน 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด เป็นพื้นที่สำหรับพัฒนาโครงการ 1-3-32 ไร่ (2,928 ตารางเมตร)

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบที่ดินบริเวณโครงการพบว่า “ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-1 (สีน้ำตาล) กำหนดเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน **ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท** โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติจำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และได้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 209 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้

ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ มีรายละเอียด ดังนี้ (ดังแสดงในตารางที่ 2.3-1 และตารางที่ 2.3-2)

รายละเอียดโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1-3-32 ไร่ (2,928.00 ตารางเมตร) ประกอบด้วย			
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,683.98	ตร.ม.
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,244.02	ตร.ม.
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน ประกอบด้วย			
- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	=	9,975.00	ตร.ม.
- อาคารจอดรถอัตโนมัติ	=	845.00	ตร.ม.
รวมพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	10,820.00	ตร.ม.

เปรียบเทียบตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

พื้นที่ดินโครงการ	=	2,928.00	ตร.ม.
-------------------	---	----------	-------

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน} &= 10,820.00 \text{ ตร.ม.} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน} &= 10,820.00 / 2,928.00 \\ &= 3.69 : 1 \quad (\text{ไม่เกิน } 7 : 1)\end{aligned}$$

ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ของพื้นที่ ย.9-1 (สีน้ำตาล) ไม่เกิน 7 : 1

2) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} &= 1,244.02 \text{ ตร.ม.} \\ \text{พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด} &= 10,820.00 \text{ ตร.ม.} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม} &= (1,244.02 / 10,820.00) \times 100 \\ &= \text{ร้อยละ } 11.50 \\ &\quad (\text{ไม่น้อยกว่าร้อยละ } 4.5)\end{aligned}$$

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ที่ดินประเภท ย.9-1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556)

3) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1)

โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย. 9-1

กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่อาคารรวม} &= 10,820.00 \text{ ตร.ม.} \\ \text{พื้นที่ว่างต้องไม่น้อยกว่า} &= (10,820.00 \times 4.5) / 100 \\ &= 486.90 \text{ ตร.ม.} \\ \text{ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้} &= \text{ร้อยละ } 50 \text{ ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวง} \\ &\quad \text{ให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร} \\ &\quad \text{พ.ศ. 2556} \\ &= (486.90 \times 50) / 100 \\ &= 243.45 \text{ ตร.ม.} \\ \text{โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้} &= 456.30 \text{ ตร.ม.} \\ \text{คิดเป็นร้อยละ} &= (456.30 \times 100) / 486.90 \\ &= \text{ร้อยละ } 93.72 \text{ ของพื้นที่ว่าง} \\ &\quad (\text{ไม่น้อยกว่าร้อยละ } 50 \text{ ของพื้นที่ว่าง})\end{aligned}$$

(โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)

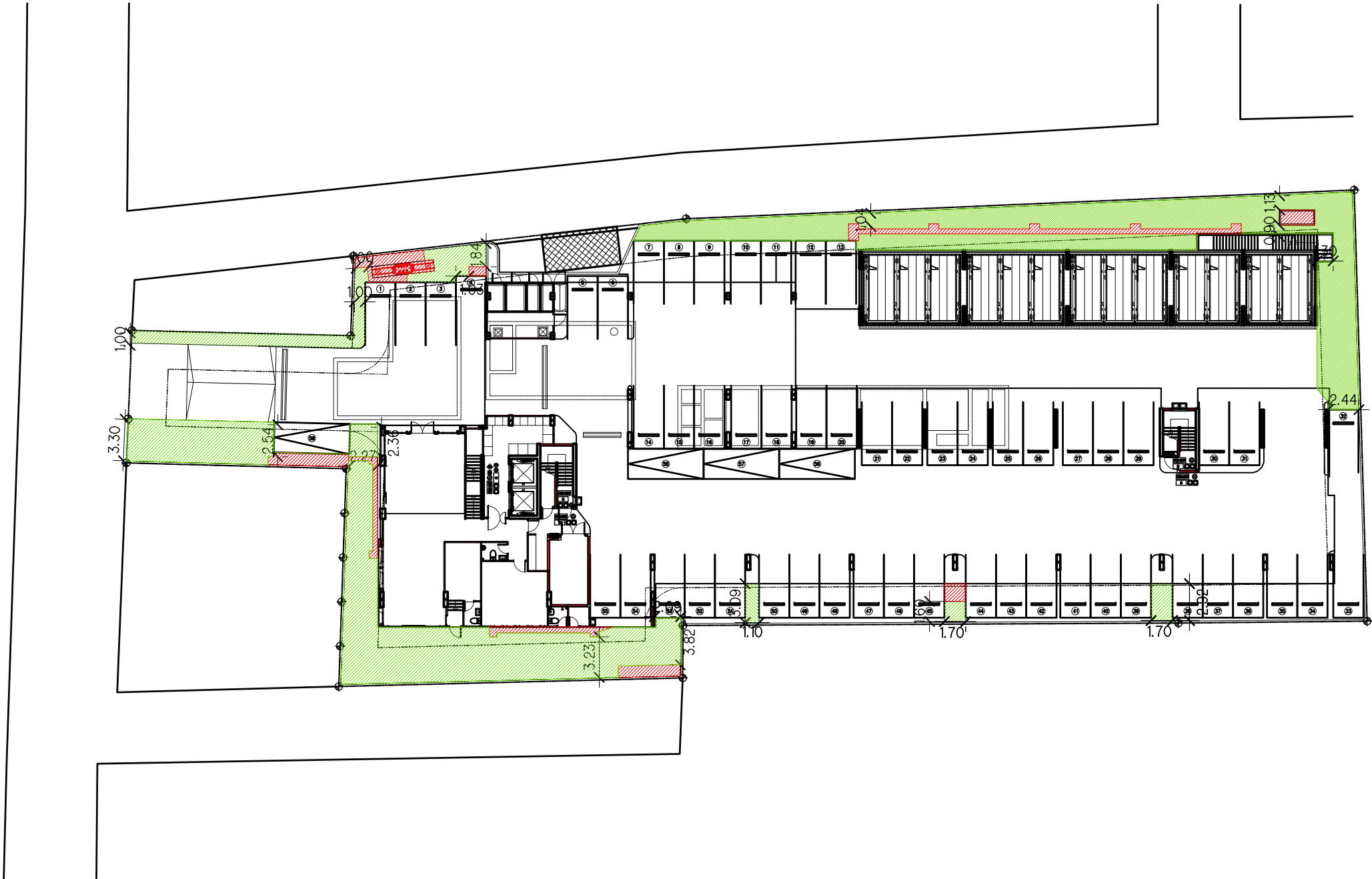
ตารางที่ 2.3-1

สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

รายละเอียด		การออกแบบ โครงการ	เกณฑ์
1	พื้นที่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	2,928.00	-
2	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	1,683.98	-
3	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	1,244.02	- ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม (486.90 ตร.ม.) ^{1/} - ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน โครงการ ^{2/}
4	พื้นที่ใช้สอยอาคาร (ตร.ม.) ประกอบด้วย - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) - อาคารจอดรถอัตโนมัติ รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร	9,975.00 845.00 10,820.00	-
5	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR)	ร้อยละ 11.50	- ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม ^{1/}
6	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR)	3.69 : 1	- ไม่เกิน 7 ต่อ 1 (ย.9-1) ^{1/} ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ของ พื้นที่ ย.9-1 ไม่เกิน 7 : 1
7	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	456.30 (ร้อยละ 93.72) ^{1/}	- ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ^{1/} (243.45 ตร.ม.)

หมายเหตุ: ^{1/} กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท ย.9-1)

^{2/} ข้อ 52 ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544



พื้นที่สีเขียวที่เชื่อมผ่านของโครงการ 456.30 ตร.ม.

รูปที่ 2.3-1 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมผ่าน

มาตรฐาน

1:400

OWNER :

บริษัท อริจิน คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมสมบูรณ์ วสท. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิสถาปัตย์ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ภูมิสถาปัตย์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาญ วิศวกร 1383

ชานนท์ ชิงสุระกุล วิศวกร 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ หลวงสวัสดิ์ วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เก่งศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมผ่าน

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระชัย สุทธิธรรม	LA-03
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 15
151/8-9 อาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้นที่ 1 อาคารพาณิชย์ อริจิน คอนโดเนียม แขวงจันทน์เกษม กรุงเทพมหานคร 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

เปรียบเทียบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 52

พื้นที่ดินโครงการ	=	2,928.00	ตร.ม.
พื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	=	1,683.98	ตร.ม.
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	2,928.00 – 1,646.93	
	=	1,244.02	ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ	=	(1,244.02 / 2,928.00) x 100)	
	=	42.49	ของพื้นที่โครงการ
		(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดินตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)

ตารางที่ 2.3-2

เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ลำดับ	ข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย
1	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	- โครงการจัดให้มีที่ว่าง 1,244.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ที่ดินโครงการ ร้อยละ 42.49 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ว่างที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดินโครงการ	สอดคล้อง
2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้ที่ดินประเภท ข.9 (ข.9-1) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร	- โครงการออกแบบเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคารรวม 9,975.00 ตารางเมตร ซึ่งประเภทของโครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ที่ กท 1706/696 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวก ข)	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.3-2 (ต่อ)

ลำดับ	ข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง กับกฎหมาย
	(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข้างโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		

ตารางที่ 2.3-2 (ต่อ)

ลำดับ	ข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง กับกฎหมาย
	(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตรแต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (11) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้าเว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ		

ตารางที่ 2.3-2 (ต่อ)

ลำดับ	ข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย
	500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (20) สวนสัตว์ (21) สนามแข่งรถ (22) สนามแข่งม้า (23) สนามยิงปืน (24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		

ตารางที่ 2.3-2 (ต่อ)

ลำดับ	ข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎหมาย
	(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร (29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตรจากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	- โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.69 ต่อ 1 เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 - โครงการจัดให้มีที่ว่าง 1,244.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 42.49 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำว่างตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังแสดงในตารางที่ 2.3-1 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 456.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 243.45) คิดเป็นร้อยละ 93.72 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังแสดงในตารางที่ 2.3-1	สอดคล้อง สอดคล้อง สอดคล้อง

2.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น และที่ว่าง

2.4.1 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โดยผลการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคารตามหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะร่นต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2.4.1-1

2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆตามข้อบัญญัติดังกล่าว โดยรายละเอียดการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคารตามหมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2.4.1-2

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการได้ออกแบบทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โดยผลการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคารตามหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะร่นต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2.4.1-3

4) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โดยผลการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ดังแสดงในตารางที่ 2.4.1-4

ตารางที่ 2.4.1-1

การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม
โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้ 1. ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร 2. ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ 3. ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	- ทิศเหนือ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร ซึ่งกฎกระทรวงกำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร พบว่าอาคารโครงการมีระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) แนวอาคารมีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 อย่างน้อย เท่ากับ 6.12-6.16 เมตร (อย่างน้อย 6 เมตร) (กึ่งกลางถนนสาธารณะ $5.60/2 = 2.80$ เมตร และ $5.67/2 = 2.84$ เมตร) (ระยะถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ 3.32 เมตร) อาคารจอดรถอัตโนมัติ ติดกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร ซึ่งกฎกระทรวงกำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร พบว่าอาคารจอดรถอัตโนมัติมีระดับความสูง 6.35 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) แนวอาคารมีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 อย่างน้อยเท่ากับ 5.92-5.96 เมตร (อย่างน้อย 3 เมตร) (กึ่งกลางถนนสาธารณะ $5.60/2 = 2.80$ เมตร และ $5.67/2 = 2.84$ เมตร) (ระยะถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ 3.12 เมตร) (ดูรูปที่ 2.4.1-1 ประกอบ) - ทิศตะวันตก อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับถนนลาดพร้าว 23 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 7.19 - 7.21 เมตร ซึ่งกฎกระทรวงกำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร พบว่าอาคารโครงการมีระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) แนวอาคารมีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนลาดพร้าว 23

ตารางที่ 2.4.1-1 (ต่อ)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	รายละเอียดของโครงการ
	อย่างน้อย เท่ากับ 23.97-23.98 เมตร(อย่างน้อย 6 เมตร) (กึ่งกลางถนนสาธารณะ $7.19/2 = 3.595$ เมตร และ $7.21/2 = 3.61$ เมตร) (ระยะถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ 20.37 เมตร) (ดูรูปที่ 2.4.1-1 ประกอบ) - ทิศใต้ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.70 - 5.95 เมตร ซึ่งกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร พบว่า อาคารโครงการมีระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) แนวอาคารมีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์อย่างน้อย เท่ากับ 6.93-7.06 เมตร(อย่างน้อย 6 เมตร) (กึ่งกลางถนนสาธารณะ $5.70/2 = 2.85$ เมตร และ $5.95/2 = 2.98$ เมตร) (ระยะถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ 4.08 เมตร) (ดูรูปที่ 2.4.1-1 ประกอบ)
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- ด้านทิศเหนือ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร ซึ่งกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด พบว่า อาคารมีความสูง 22.95 เมตร(ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) (ไม่เกิน 39.26 เมตร $((14.03+5.60) \times 2 = 39.26))$) (ดูรูปที่ 2.4.1-2 ประกอบ) อาคารจอดรถอัตโนมัติติดกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร ซึ่งกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด พบว่า อาคารมีความสูง 6.35 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)

ตารางที่ 2.4.1-1 (ต่อ)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	รายละเอียดของโครงการ
	(ไม่เกิน 17.36 เมตร $((3.08+5.60)\times 2=17.36))$) (ดูรูปที่ 2.4.1-2 ประกอบ) - <u>ด้านทิศตะวันตก</u> ติดกับถนนลาดพร้าว 23 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 7.19 - 7.21 เมตร ซึ่งกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด พบว่า อาคารมีความสูง 22.95 เมตร (<u>ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า</u>) (ไม่เกิน 54.72 เมตร $((20.17+7.19)\times 2=54.72))$ (ดูรูปที่ 2.4.1-3 ประกอบ) - <u>ด้านทิศใต้</u> ติดกับถนนสาทรประ โยชน์ มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.70 - 5.95 เมตร ซึ่งกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด พบว่า ด้านทิศใต้มีระดับอาคารสูง 20.10 เมตร วัดระยะราบวัดจากแนวอาคารไปยังแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุดสุดมีระยะห่างเท่ากับ $4.65 + 5.70 = 10.35$ เมตร ดังนั้นความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 20.70 เมตร $(10.35\times 2=20.70)$ และที่ระดับอาคารสูง 22.95 เมตร วัดระยะราบวัดจากแนวอาคารไปยังแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุดสุดมีระยะห่างเท่ากับ $6.15 + 5.70 = 11.85$ เมตร ดังนั้นความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 23.70 เมตร $(11.85\times 2=23.70)$ (ดูรูปที่ 2.4.1-4 ประกอบ)
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความสูง 22.95 เมตร (<u>ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า</u>) ซึ่งกฎกระทรวงฯ กำหนดให้อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร พบว่า

ตารางที่ 2.4.1-1 (ต่อ)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	รายละเอียดของโครงการ
ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และหลังคาของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากหลังคาไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	ทิศเหนือ ผนังที่มีหน้าต่าง ประตู และระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.32 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ทิศตะวันออก ผนังอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.44 เมตร (ในส่วนของมีระยะไม่ถึง 3.00 เมตร จะก่อสร้างเป็นผนังทึบ) ทิศตะวันตก ผนังอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.70 เมตร (ในส่วนของมีระยะไม่ถึง 3.00 เมตร จะก่อสร้างเป็นผนังทึบ) ทิศใต้ ผนังที่มีหน้าต่าง ประตู และระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) อาคารจอดรถอัตโนมัติมีความสูง 6.35 เมตร(ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า)) ซึ่งกฎกระทรวงฯ กำหนดให้อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร พบว่า ทิศเหนือ ผนังที่มีหน้าต่าง ประตู และระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร)

ตารางที่ 2.4.1-2 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคารโครงการ
กับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะร่น วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์	- ด้านทิศเหนือ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร ซึ่งข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะร่นวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด พบว่า อาคารมีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 39.26 เมตร $((14.03+5.60) \times 2 = 39.26)$ (ดูรูปที่ 2.4.1-2 ประกอบ) อาคารจอดรถอัตโนมัติติดกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร ซึ่งข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะร่นวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด พบว่า อาคารมีความสูง 6.35 เมตร ซึ่งความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 17.36 เมตร $((3.08+5.60) \times 2 = 17.36)$ (ดูรูปที่ 2.4.1-2 ประกอบ) - ด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนลาดพร้าว 23 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 7.19 - 7.21 เมตร ซึ่งข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะร่นวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด พบว่า อาคารมีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 54.72 เมตร $((20.17+7.19) \times 2 = 54.72)$ (ดูรูปที่ 2.4.1-3 ประกอบ) - ด้านทิศใต้ ติดกับถนนสาทรประโยชน์ มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.70 - 5.95 เมตร ซึ่งข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะร่นวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด พบว่า ที่ระดับอาคารสูง 20.10 เมตร ซึ่งความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 20.70 เมตร $((4.65+5.70) \times 2 = 20.70)$ และที่ระดับอาคารสูง 22.95 เมตร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 23.70 เมตร $((6.15+5.70) \times 2 = 23.70)$ (ดูรูปที่ 2.4.1-4 ประกอบ)

ตารางที่ 2.4.1-2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถวบ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้ 1. ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร 2. ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไปแต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ 3. ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	- ทิศเหนือ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับ ซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร ซึ่งข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร พบว่าอาคาร โครงการมีระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) แนวอาคารมีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 อย่างน้อย เท่ากับ 6.12-6.16 เมตร (อย่างน้อย 6 เมตร) (กึ่งกลางถนนสาธารณะ $5.60/2 = 2.80$ เมตร และ $5.67/2 = 2.84$ เมตร) (ระยะถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ 3.32 เมตร) อาคารจอดรถอัตโนมัติ ติดกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร ซึ่งข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร พบว่าอาคารจอดรถอัตโนมัติมีระดับความสูง 6.35 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) แนวอาคารมีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 อย่างน้อยเท่ากับ 5.92-5.96 เมตร(อย่างน้อย 3 เมตร) (กึ่งกลางถนนสาธารณะ $5.60/2 = 2.80$ เมตร และ $5.67/2 = 2.84$ เมตร) (ระยะถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ 3.12 เมตร) (ดูรูปที่ 2.4.1-1 ประกอบ) - ทิศตะวันตก อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับถนนลาดพร้าว 23 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 7.19 - 7.21 เมตร ซึ่งข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร พบว่าอาคาร โครงการมีระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) แนวอาคารมีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนลาดพร้าว 23 อย่างน้อย เท่ากับ 23.97-23.98 เมตร(อย่างน้อย 6 เมตร) (กึ่งกลางถนนสาธารณะ $7.19/2 = 3.595$ เมตร และ $7.21/2 = 3.61$ เมตร) (ระยะถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ 20.37 เมตร) (ดูรูปที่ 2.4.1-1 ประกอบ) - ทิศใต้ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.70 - 5.95 เมตร ซึ่งข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร พบว่าอาคาร โครงการมีระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น

ตารางที่ 2.4.1-2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ	รายละเอียดโครงการ
	คาดฟ้า) แนวอาคาร มีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์อย่างน้อยเท่ากับ 6.93-7.06 เมตร(อย่างน้อย 6 เมตร) (กึ่งกลางถนนสาธารณะ $5.70/2 = 2.85$ เมตร และ $5.95/2 = 2.98$ เมตร) (ระยะถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ 4.08 เมตร) (ดูรูปที่ 2.4.1-1 ประกอบ)
ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) อาคารตามวรรคหนึ่ง ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่เชื่อมต่อกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นทางลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอื่นได้	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน พบว่าโครงการจัดให้มีที่ว่าง เท่ากับ 1,244.02 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 878.40 ตารางเมตร $((2,928.00 \times 30) / 100) = 878.40$) - เนื่องจากโครงการมีการออกแบบเป็นไปตามข้อ 53 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 จึงไม่ต้องจัดให้มีที่ว่างตามข้อ 52 (6)
ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะ ดังนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร กรณี ห้องแถว ตึกแถว ด้านหน้าอาคารทุกชุดต้องประชิดติดริมทางสาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร	พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 กว้างตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร โดย แนวอาคารด้านทิศเหนือมีความยาว 38.0 เมตร (มากกว่า 25.75 เมตร) (อาคารโครงการมีความยาวเส้นรอบรูปอาคาร เท่ากับ 206.0 เมตร โดยระยะ 1 ใน 8 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร เท่ากับ $206.0 / 8 = 25.75$ เมตร) ทั้งนี้แนวอาคารด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 ไม่เกิน 20 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.4.1-3

ตารางที่ 2.4.1-2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชนช่องเปิดประตู หน้าต่างช่องระบายอากาศหรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตรต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตรและสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร	อาคารโครงการมีระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ กำหนดให้ อาคารด้านชิดที่ดินเอกชนช่องเปิดประตู หน้าต่างช่องระบายอากาศหรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทั้งนี้ ส่วนของอาคารโครงการด้านชิดที่ดินเอกชน พบว่า <u>ทิศตะวันออก</u> ผนังที่มีหน้าต่าง ประตู และระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเอกชนอย่างน้อย 2.44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) <u>ทิศตะวันตก</u> ผนังที่มีหน้าต่าง ประตู และระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเอกชนอย่างน้อย 2.70 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ กำหนดให้ อาคารด้านชิดที่ดินเอกชนช่องเปิดประตู หน้าต่างช่องระบายอากาศหรือริมระเบียงสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทั้งนี้ ส่วนของอาคารโครงการด้านชิดที่ดินเอกชน พบว่า <u>ทิศตะวันออก</u> มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเอกชนอย่างน้อย 2.44 เมตร (ในส่วนของมีระยะไม่ถึง 3.00 เมตร จะก่อสร้างเป็นผนังทึบ) <u>ทิศตะวันตก</u> มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเอกชนอย่างน้อย 2.70 เมตร (ในส่วนของมีระยะไม่ถึง 3.00 เมตร จะก่อสร้างเป็นผนังทึบ) <u>ทิศใต้</u> ผนังที่มีหน้าต่าง ประตู และระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเอกชนอย่างน้อย 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)
ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) (มากกว่า 15.00 เมตร) ซึ่งกฎกระทรวงฯ กำหนดให้อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยอาคารโครงการออกแบบให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารอย่างน้อย 2.44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.4.1-1

ตารางที่ 2.4.1-3

การเปรียบเทียบทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารโครงการกับ

กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

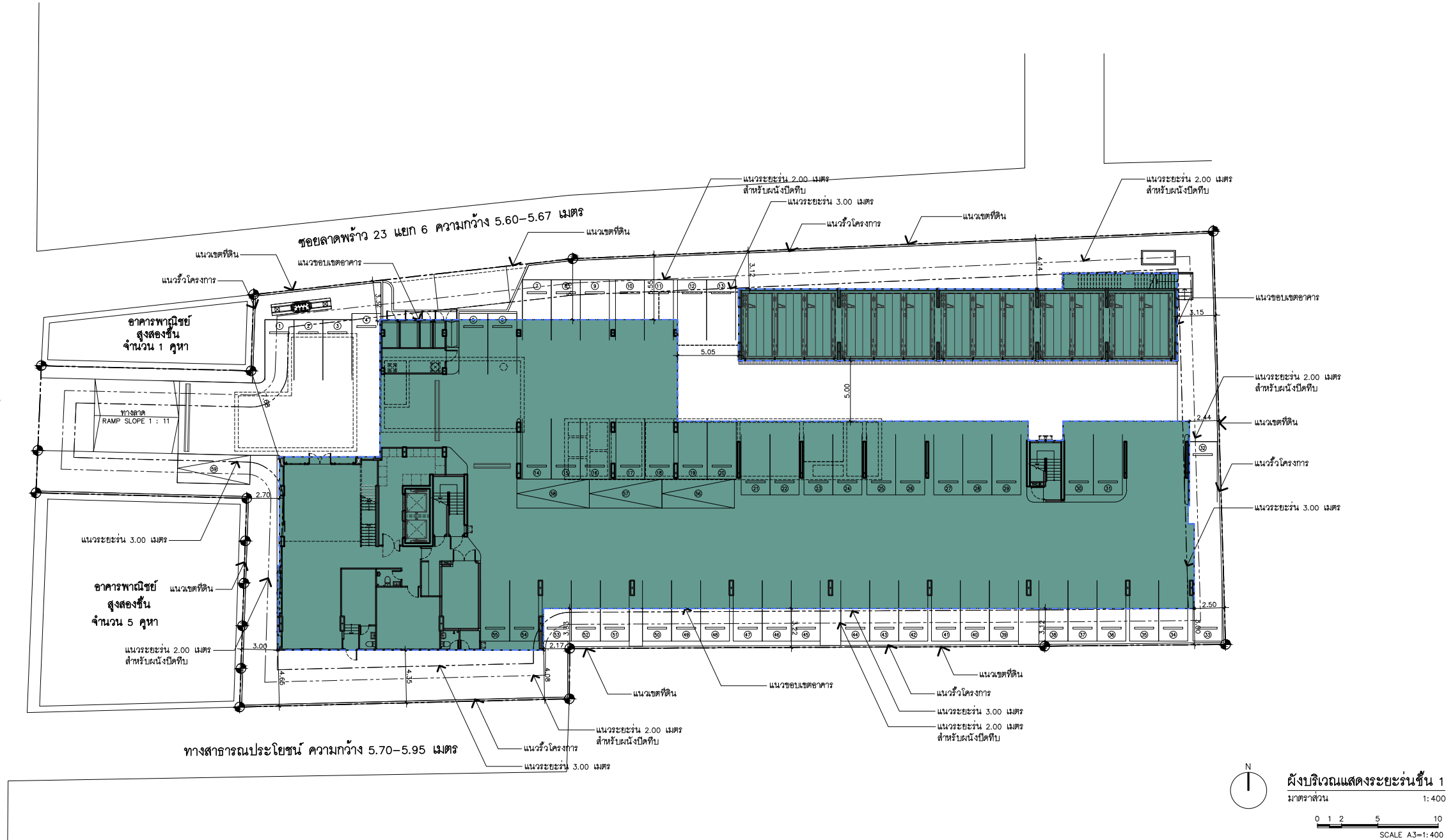
กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ส่วนที่ 5 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 32/1 ที่ระบุว่า “ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีความกว้างของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร (2) อาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมากกว่าหนึ่งแห่ง ต้องมีระยะของช่องว่างในแนวราบระหว่างทางเดินเชื่อมไม่ว่าจะอยู่ในชั้นเดียวกันหรือต่างชั้นกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร (3) วัสดุโครงสร้างหลักต้องเป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (4) ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร (5) ห้ามก่อสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใดกำหนดให้ผนังของอาคารเป็นผนังทึบ (6) ลักษณะอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดการคำนวณพื้นที่อาคารที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคารตามวรรคหนึ่งไม่ต้องนำพื้นที่ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมาคำนวณรวมกับพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกัน”	โครงการออกแบบให้มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติกับอาคารชุดพักอาศัย โดยทางเดินเชื่อมดังกล่าวอยู่ บริเวณชั้น 3 พื้นที่จัดสวนของอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติเชื่อมไปยังชั้นสโรวายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติเชื่อมต่อกับอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นสโรวายน้ำของโครงการได้สะดวก (ดูรูปที่ 2.4.1-6 ถึงรูปที่ 2.4.1-9 ประกอบ) โดยทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารโครงการมีความกว้าง 4.0 เมตร(ไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร) และสูงจากระดับพื้นดิน 6.35 เมตร(ไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร) ดังนั้นการออกแบบทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของโครงการจึงเป็นไปตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด

ตารางที่ 2.4.1-4

การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 6 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออกแบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ จะต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารไม่น้อยกว่า 20 เมตร (2) พื้นที่ของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นและถนนสาธารณะ ดังนี้ (ก) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป ต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (ข) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินน้อยกว่า 23.00 เมตร ต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร	โครงการออกแบบให้มีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารจอดรถอัตโนมัติเท่ากับ 59.82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) (ดูรูปที่ 2.4.1-10 ประกอบ) สำหรับการออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ มีดังนี้ - ทิศเหนือ อาคารจอดรถอัตโนมัติ ติดกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 มีความกว้างเขตทางตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร - ทิศตะวันออก อาคารจอดรถอัตโนมัติ ติดกับเขตที่ดินของผู้อื่น ซึ่งกฎกระทรวงฯ กำหนดพื้นที่ของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นและถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร ดังนั้น จากการออกแบบแนวอาคารจอดรถอัตโนมัติซึ่งมีระดับความสูง 6.35 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) (ความสูงของอาคารจากพื้นดินน้อยกว่า 23.00 เมตร) พบว่า ด้านทิศเหนือมีระยะร่นห่างจากเขตทางถนนลาดพร้าว 23 แยก 6 อย่างน้อยเท่ากับ 3.12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ด้านทิศตะวันออก มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นอย่างน้อยเท่ากับ 3.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) (ดูรูปที่ 2.4.1-1 ประกอบ)

ซอยลาดพร้าว 23 ความกว้าง 7.19-7.21 เมตร



ตารางพื้นที่ใช้สอย

สรุปการใช้พื้นที่ที่ดิน			
- พื้นที่ดินรวม 732 ตร.ว	=	2,928 ตร.ม	(100%)
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,646.93 ตร.ม	(56.21%)
- พื้นที่เปิดโล่ง	=	1,281.07 ตร.ม	(43.78%)
สรุปพื้นที่ใช้สอย			
- พื้นที่ดินรวม 732 ตร.ว	=	2,928 ตร.ม	
- พื้นที่ใช้สอยรวม			
อาคารพักอาศัย	=	9,975 ตร.ม	
อาคารจอดรถอัตโนมัติ	=	845 ตร.ม	
รวม	=	10,820 ตร.ม	
- สัดส่วนการใช้ที่ดิน F.A.R.	=	1 : 3.69	
- อัตราส่วนพื้นที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวม	=	ร้อยละ 11.83	

รูปที่ 2.4.1-1 ฝั่งแสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
ศิริระ มนต์วิวัฒน์ ปร. 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS
กษิตติ์ วัชรเนตร ปร. 352
STRUCTURAL ENGINEERS :
เจษฎุภคร์ โชควิทยากุล วศ. 1383
ชานนท์ ยิ่งสุขตระกูล ปร. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถมนูญ หลวงปลัด สท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฐกานต์ เด็งศิริธรรม สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :
นายจักรพงษ์ แสนชัย สท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

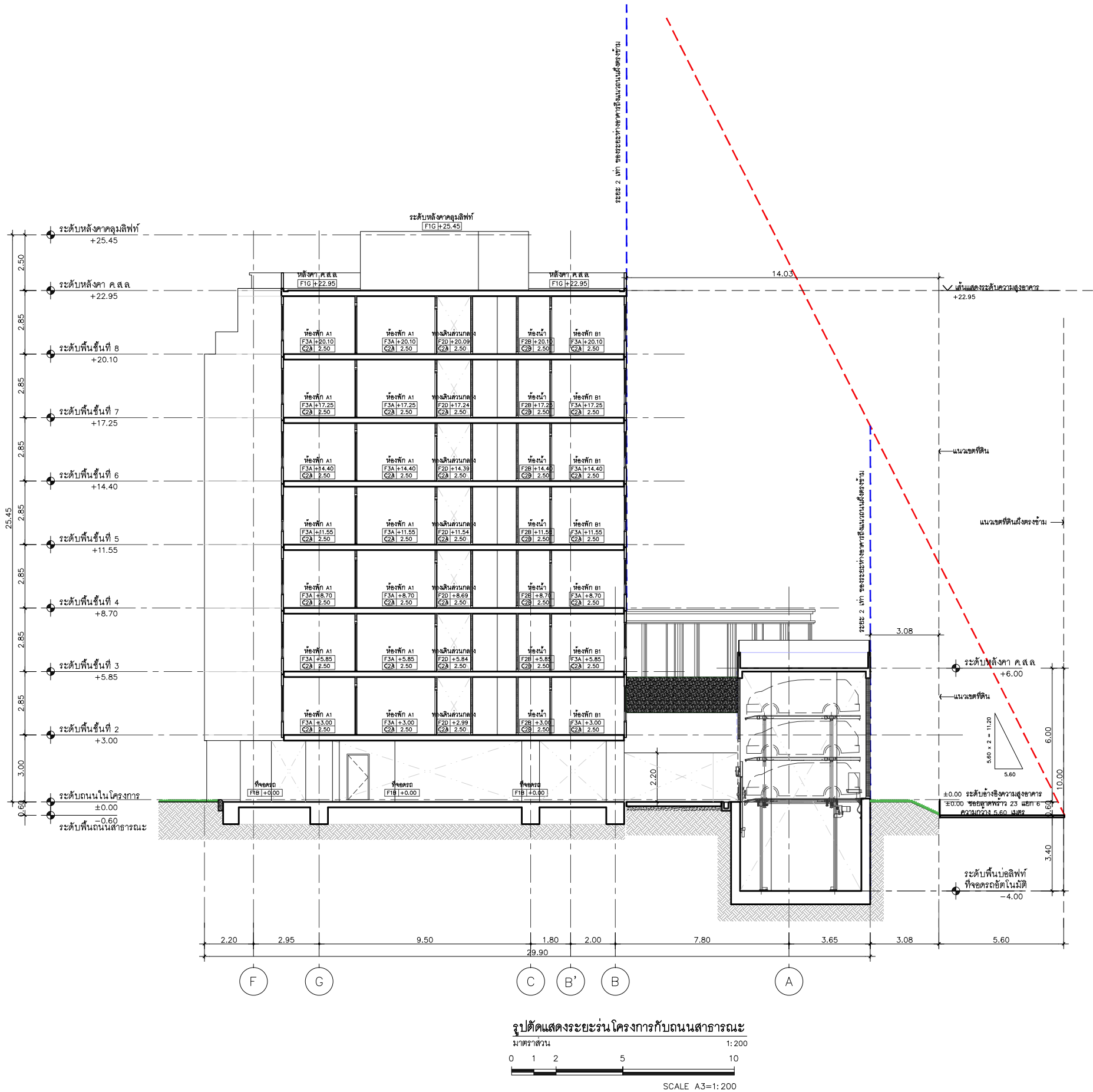
DRAWING TITLE :

ฝั่งบริเวณแสดงระยะร่นชั้น 1

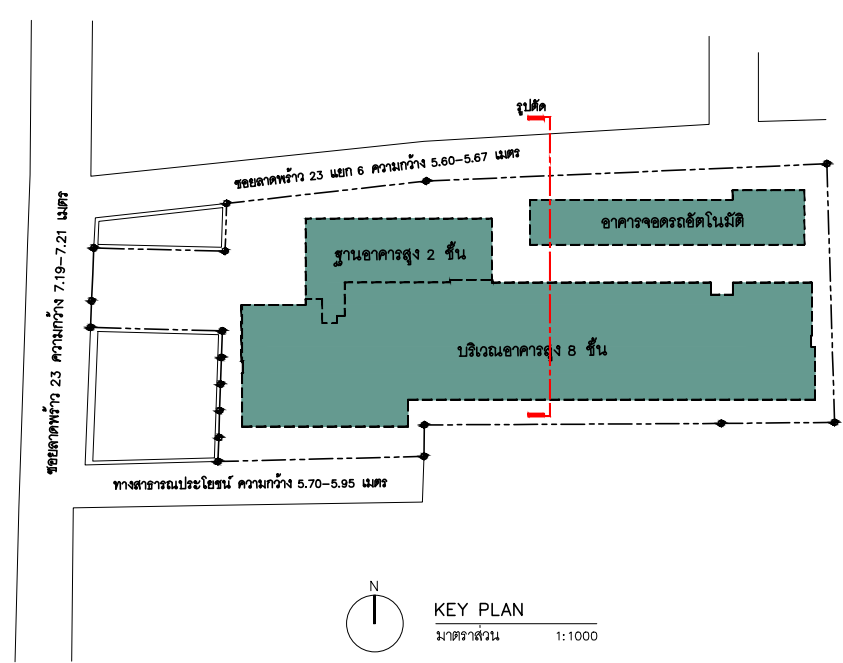
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระเชษฐ์ บุณย์สมโภชน์	EA 4.1
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะทิวส์สเคคินส์ เป็นเกล้า ถบพรสวรรค์
อู่ถนนอินทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.4.1-2 รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนลาดพร้าว 23 แยก 6



OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THEORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ศิริระ มนตรีวัฒนะ ภูมิสถาปัตย์ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต ศิริเกษมธร ภูมิสถาปัตย์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร วิชาญชยา วสท. 1383

ชานนท์ ยิ่งขจรกุล ภูมิสถาปัตย์ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมณู หลวงปลัด สทท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรนต์ เตังศิริธรรม สทท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สทท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัดแสดงระยะร่นโครงการ

กับถนนสาธารณะ

DATE :

DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWING NO. EA 5.2

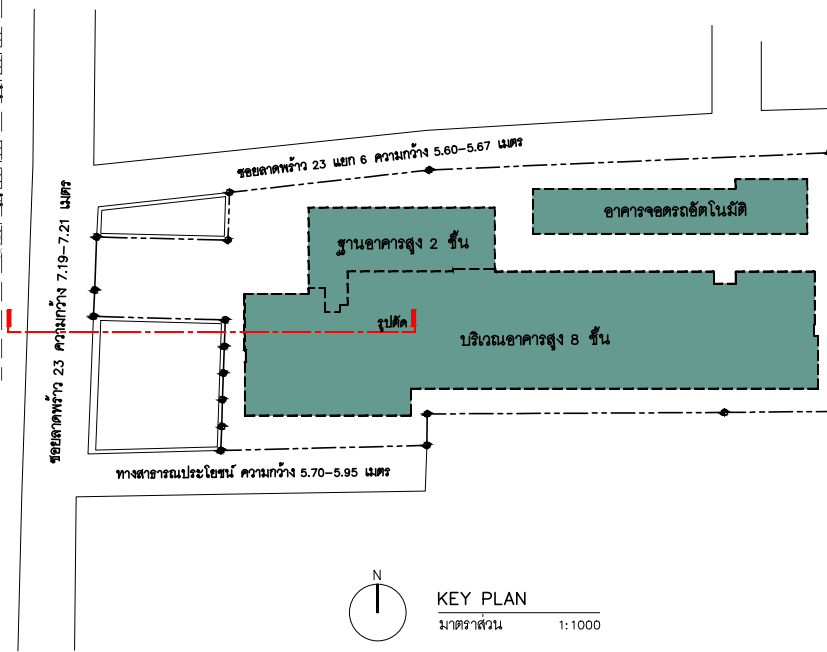
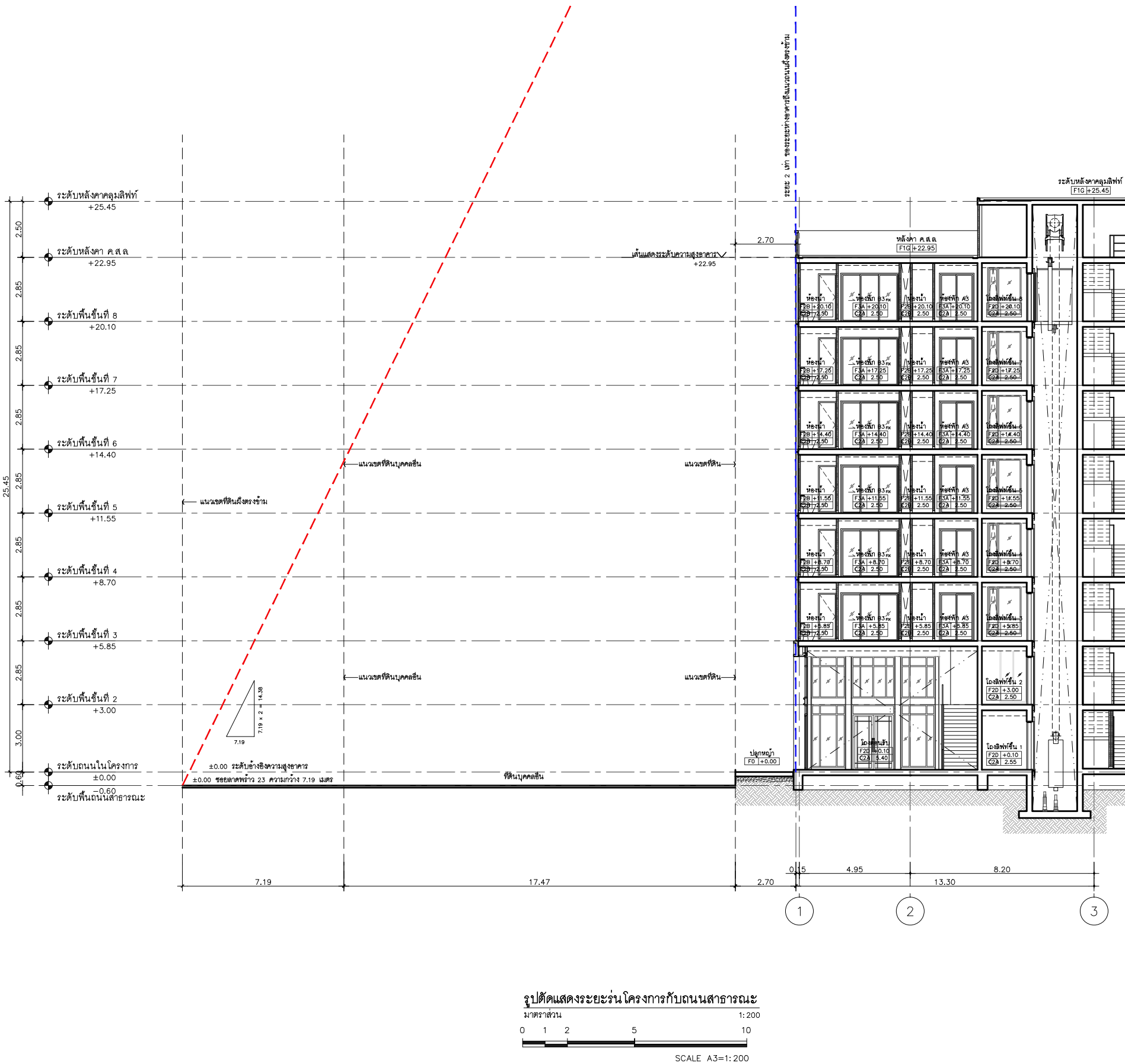
TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะพริตตี้คอนโดมิเนียม ชั้นที่ 1 อาคารจอดรถอัตโนมัติ

ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

2-40



OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทนาเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กชิตติ วัชรเนตร ภูมิ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาญ วสท. 1383

ชานนท์ ยิ่งสุดระกูล ภูมิ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมณญ หลวงปลัด สทท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เตังศิริธรรม สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สส.140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัดแสดงระยะร่นโครงการกับถนนสาธารณะ

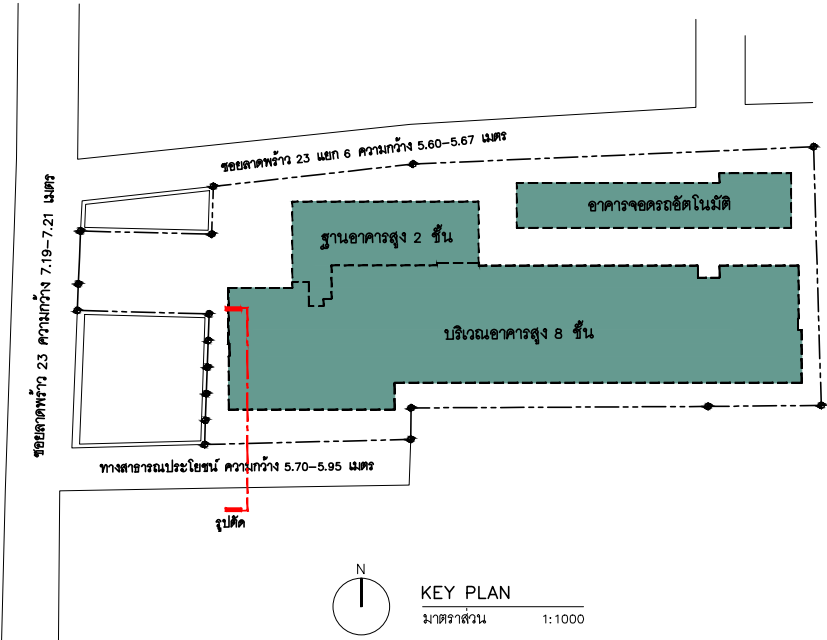
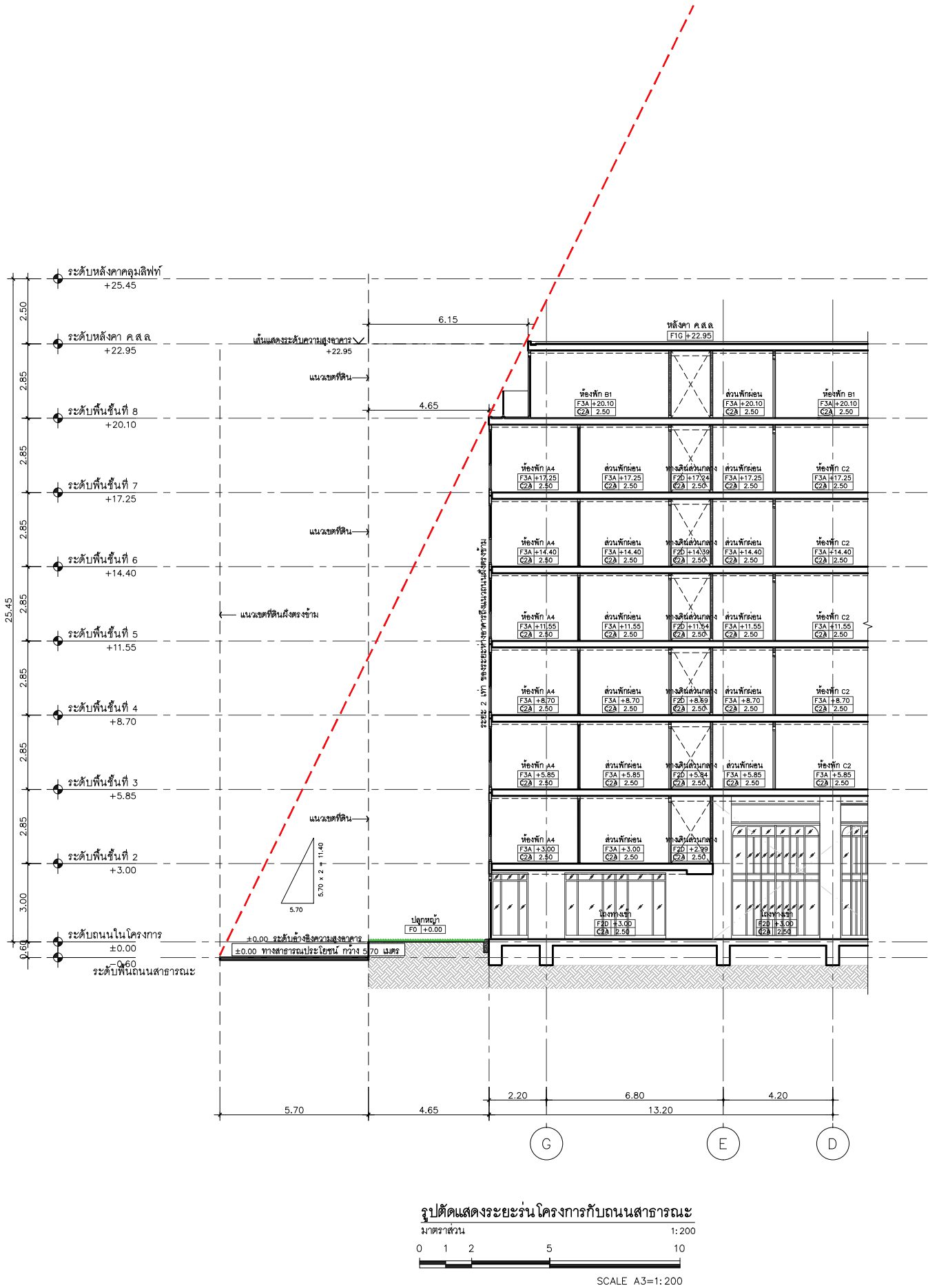
กับถนนสาธารณะ

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	EA 5.3
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะวอล์คสเตอร์ ชั้น ปีนก้า ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทนาเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Reported Immediately To Be Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

รูปที่ 2.4.1-3 รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนลาดพร้าว 23



รูปที่ 2.4.1-4 รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ศิระ มนตรีวัฒน์ ภูมิสถาปัตย์ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วีระเนตร ภูมิสถาปัตย์ 17210

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร วิชาญ วิศวกร 1383

ชานนท์ ยิ่งขจรกุล วิศวกร 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมณัฐ หลวงปลัด วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรนต์ เตังศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัดแสดงระยะร่นโครงการ

กับถนนสาธารณะ

DRAWING NO.

DATE :

DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์ EA 5.1

CHECKED BY

APPROVED BY TOTAL

151/8-9 อาคารเคหะพัสดุที่ดินฯ ปิ่นเกล้า ถนนราชดำเนิน

ถนนอินทรี บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must

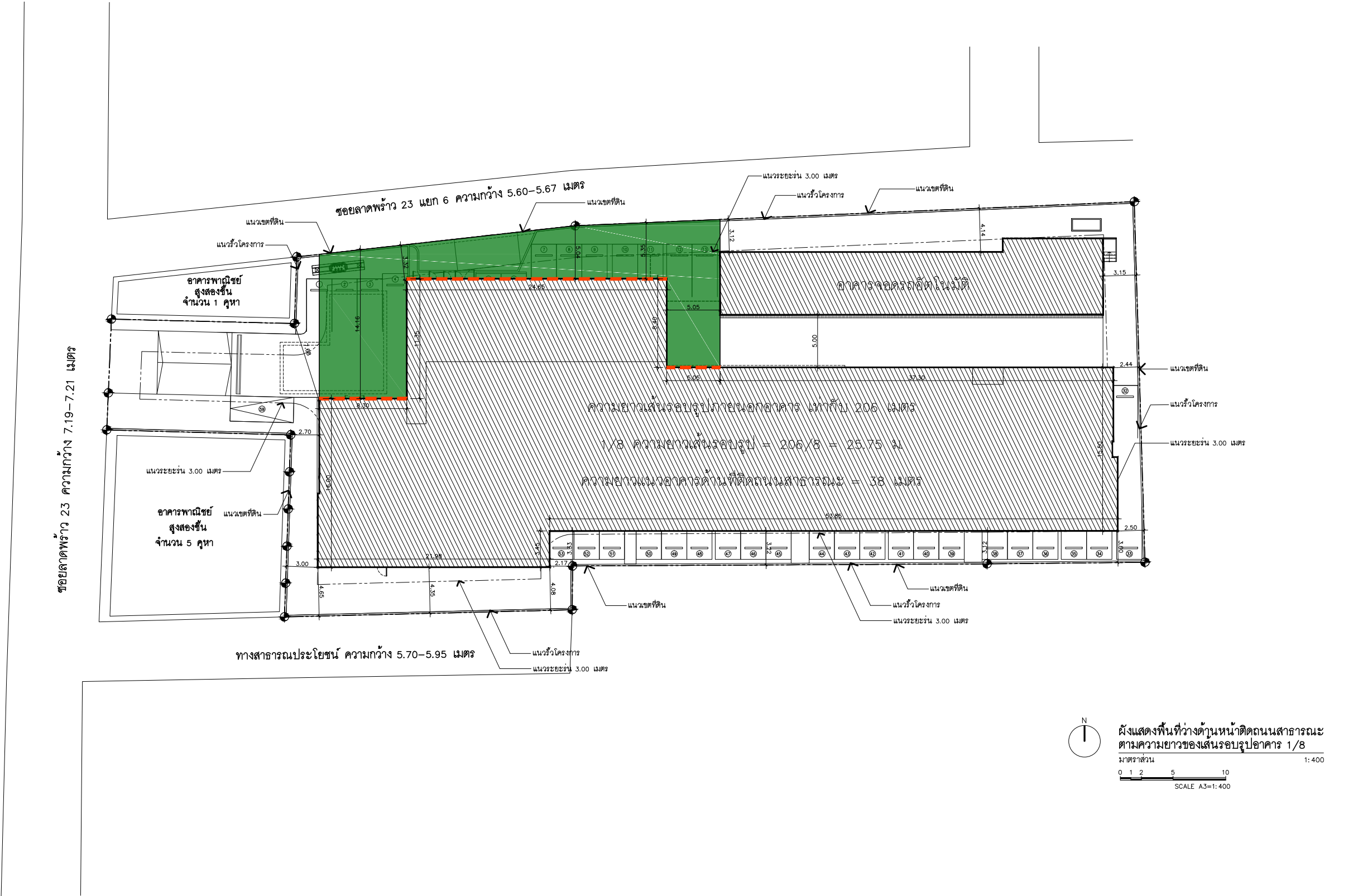
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

2-42



รูปที่ 2.4.1-5 ผังแสดงเส้นรอบรูปและระยะแนวอาคารประชิดทางสาธารณะตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

สรุปความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร			
– ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร	=	206	ม.
– 1/8 ความยาวเส้นรอบรูป = 206/8	=	25.75	ม.
– ความยาวแนวอาคารด้านที่ติดที่ว่างหน้าอาคาร 12 เมตร	=	38	ม.

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
ศิริระ มนตรีวัฒนะ ภสท. 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS
กษิตติ์ วัชรเนตร ภ.ภสท. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :
เจษฎุธร โชควิทยา วถย 1383
ชานนท์ ยิ่งชุตระกุล ภย 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถมนูญ หลวงปลัด สทก. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฐกานต์ เตังศิริธรรม สก. 4013

SANITARY ENGINEERS :
นายจักรพงษ์ แสนชัย สสท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

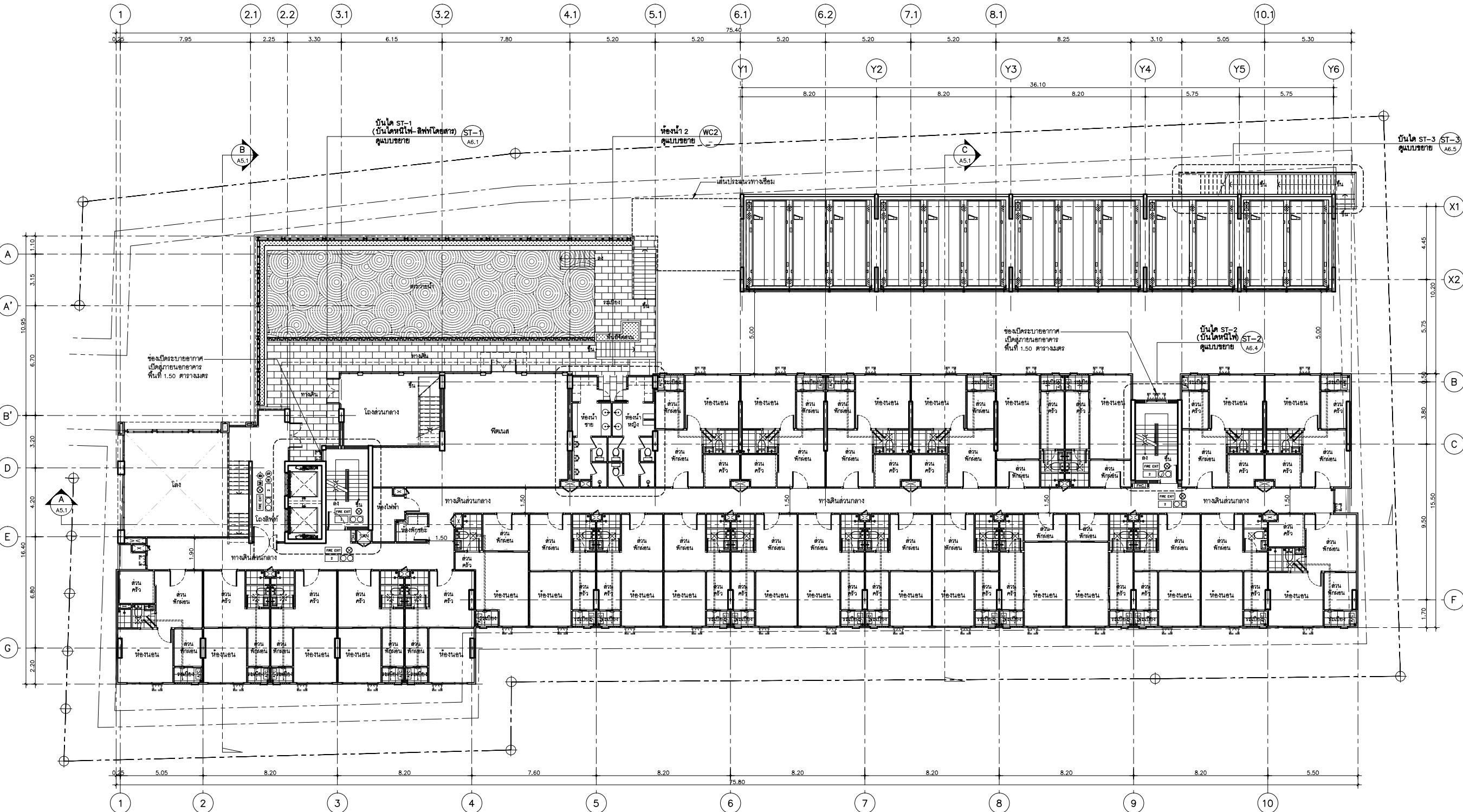
--

ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	EA 7.3
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะวอล์คสตูดิโอ ชั้น 1 เป็นถ้ำ ถาวรระชาชนนิ
อุทุมพรธเนศ บำรุงสุข กทม. 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์ทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO. : ©.2019-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วิศวกร 532
ธีระ มานะวิวัฒน์ วิศวกร 17210
อรรถชัย นฤงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS
กษิต วัชรนเดร ภูมิสถาปนิก 352

STRUCTURAL ENGINEERS :
เจษฎาบุตร โชติวิทยา วิศวกร 1383
ชานนท์ ชัยสุขะกุล วิศวกร 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมบุญ หลวงปลัด วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฐกรนต์ เต่งศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :
นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:250

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุทธชัย ฤกษ์สินโกนารัม	A3.3
CHECKED BY	TOTAL
APPROVED BY	

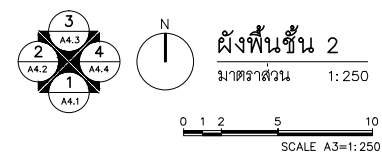
151/8-9 อาคารอะพาร์ตเมนต์ บี มาลา ๑ บางนา กรุงเทพมหานคร
ศูนย์บริการลูกค้า กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

สัญลักษณ์	ความหมาย
⊗	ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งโดยส่วนเบสของถัง สูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
H	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ จากความร้อน
S	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ จากควันไฟ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ จากควันไฟ
FIRE EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2	ป้ายบอกชั้น
○	โถส้วม
A/C	ชุดระบายความร้อนเครื่องปรับอากาศ
⊗=====→	ท่อระบายอากาศสู่ภายนอก ๑ 4" โดยพัฒนาอากาศ

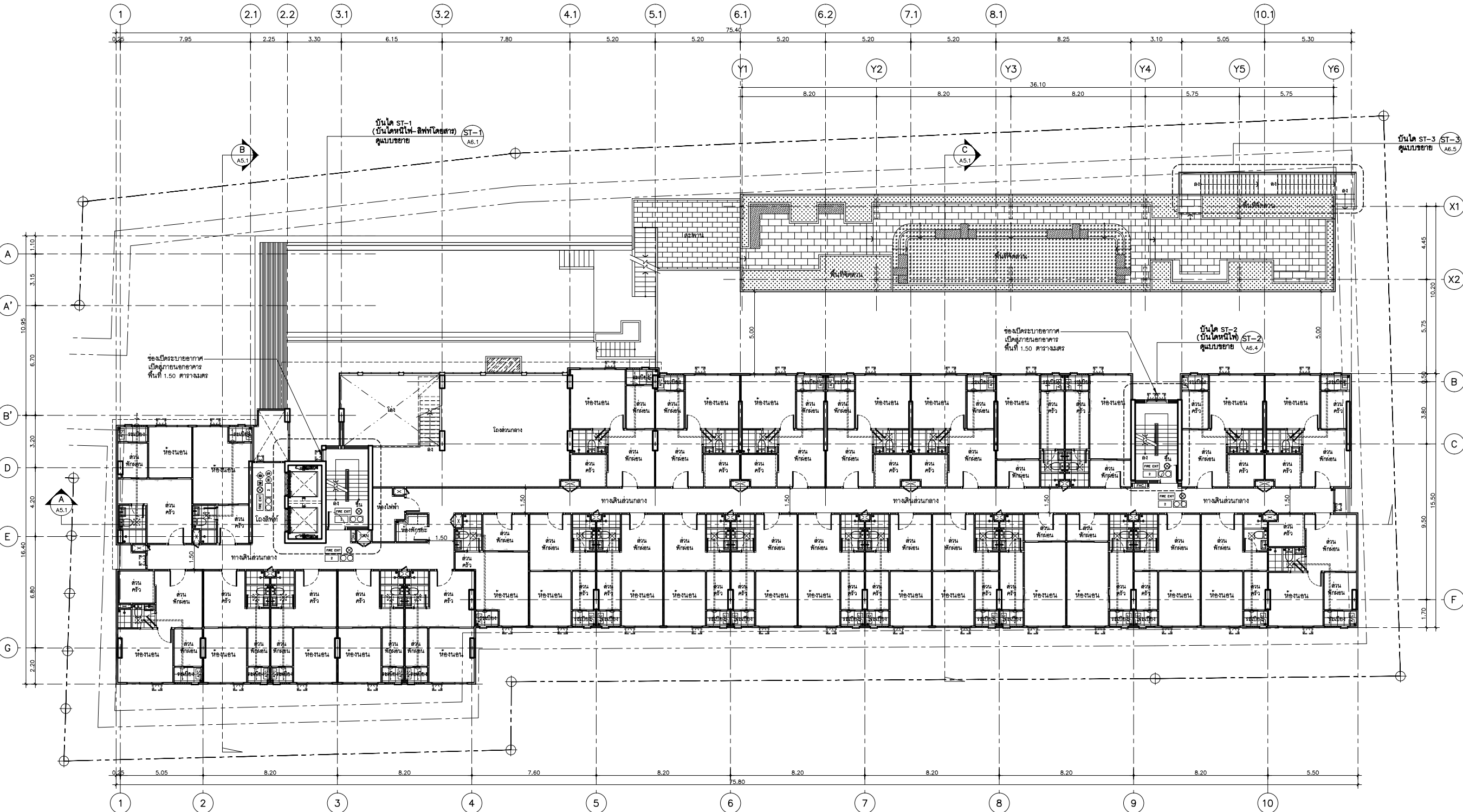
ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกับันชั้นใต้ดิน	-2.50	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับหลังคา ค.ส.ล.	+22.95	-

สรุปจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัย		
ชั้น	ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม.	ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม.
ชั้น 1	-	-
ชั้น 2	26 ห้อง	-
ชั้น 3	28 ห้อง	1 ห้อง
ชั้น 4	28 ห้อง	3 ห้อง
ชั้น 5	28 ห้อง	3 ห้อง
ชั้น 6	28 ห้อง	3 ห้อง
ชั้น 7	28 ห้อง	3 ห้อง
ชั้น 8	24 ห้อง	5 ห้อง
รวม	190 ห้อง	18 ห้อง
สรุปจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งหมด		208 ห้อง



หมายเหตุ - การออกแบบทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร เป็นไปตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)

รูปที่ 2.4.1-6 แบบแปลนพื้นที่ 2



OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THEORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทน์ทรพาราม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.:

©.2019-001

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ

วส. 532

ธีระ มานะวิวัฒน์

วส. 17210

อรรถชัย นฤงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรนเรศ

วส. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา

วส. 1383

ชานนท์ ชิงขจรกุล

วส. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด

สพ. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกร ตังศิริธรรม

ส.ก. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย

สส. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่ 3

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สินโนธรรม	A3.4
CHECKED BY	TOTAL
APPROVED BY	

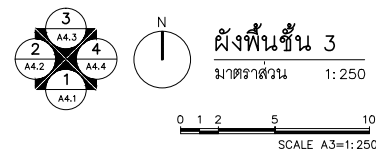
151/8-9 อาคารอะพาร์ตเมนต์ บี มาต้า ๑ บางนา กรุงเทพมหานคร
ศูนย์บริการลูกค้า กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

สัญลักษณ์	ความหมาย
⊗	ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งโดยส่วนบนสุดของถัง สูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
H	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ จากความร้อน
S	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ จากควันไฟ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ จากควันไฟ
FIRE EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2	ป้ายบอกขึ้น
○	โถส้วม
A/C	ชุดระบายความร้อนเครื่องปรับอากาศ
⊗=====→	ท่อระบายอากาศสู่ภายนอก ๑ 4" โดยพัฒนาจากอากาศ

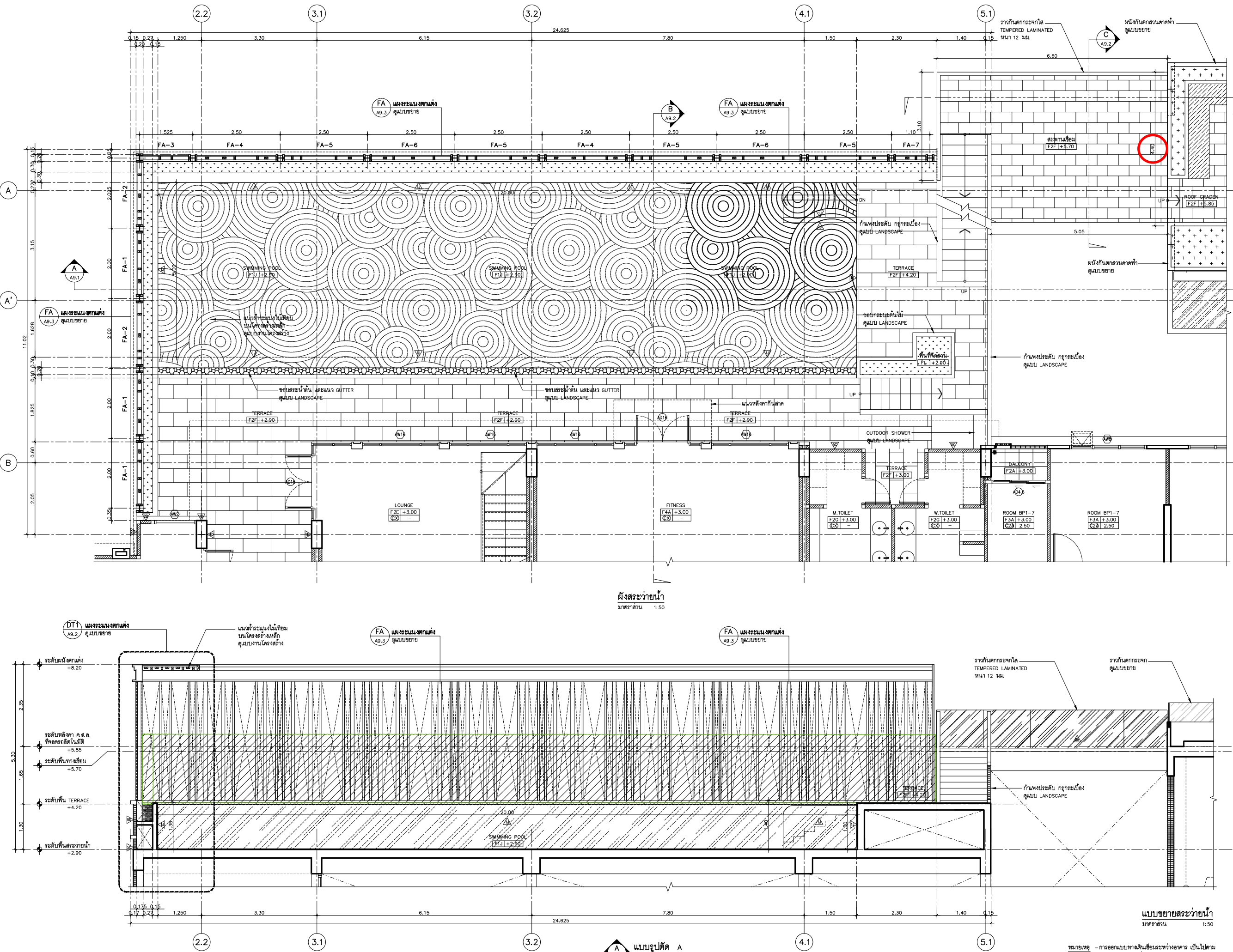
ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกับันชั้นใต้ดิน	-2.50	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับหลังคา ค.ส.ล.	+22.95	-

สรุปจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัย		
ชั้น	ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม.	ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม.
ชั้น 1	-	-
ชั้น 2	26 ห้อง	-
ชั้น 3	28 ห้อง	1 ห้อง
ชั้น 4	28 ห้อง	3 ห้อง
ชั้น 5	28 ห้อง	3 ห้อง
ชั้น 6	28 ห้อง	3 ห้อง
ชั้น 7	28 ห้อง	3 ห้อง
ชั้น 8	24 ห้อง	5 ห้อง
รวม	190 ห้อง	18 ห้อง
สรุปจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งหมด	208 ห้อง	



หมายเหตุ - การออกแบบทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)

รูปที่ 2.4.1-7 แบบแปลนพื้นที่ 3 และชั้นหลังคาอาคารจอดรถอัตโนมัติ



PROJECT NAME :
THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO

PROJECT NO: G.2019-001

ORIENTAL STUDIO
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
151/8-9, 1st Floor, The First Residence Phrasao
Sornmitchachonnani Road, Asun/Arman,
Bangkok Noi, Bangkok 10700
Tel. (662)409-4248, 409-4249 Fax: (662)409-4250
E-mail address : orstudio@gmail.com
Website : http://www.orientalstudio.co.th

PROCESS LANDSCAPE
PROCESS LANDSCAPE PLANNER

AS STRONG ENGINEER
บริษัท แอสโตรเจน เอ็นจิเนียริง จำกัด
545 รัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310. TEL.02-001-3990

C2K
C2K ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
104 ชั้น ซอฟต์แวร์เฮาส์ 2 อาคารคอมเพ็ค 3
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
โทร. 086-5337844

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
อนุพงศ์ ศิริอุดมทรัพย์ วส. 532
ธีระ นนทศิริวัฒน์ ภ.ส. 17210
อรทัย ผดุงกิจ ภ.ส. 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS PROCESS LANDSCAPE PLANNER Co., Ltd.
กษิตติ์ วัชรเนตร ภ.ภ.ส.352

STRUCTURAL ENGINEERS : AS STRONG ENGINEER Co., Ltd.
เจษฎาบุตร โชติวิทยา ว.ย. 1383
ชานนท์ ยิ่งยุดระกูล ภ.ย. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS : C2K Engineering Consultant Co., Ltd.
นายธรรมนุญ หลวงปลัด ส.พ. 3333

MECHANICAL ENGINEERS : C2K Engineering Consultant Co., Ltd.
นายณัฐกานต์ ตั้งศิริธรรม ส.ก. 4013

SANITARY ENGINEERS : C2K Engineering Consultant Co., Ltd.
นายจักรพงษ์ แสนชัย ส.ส.140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

แบบขยายสระว่ายน้ำ

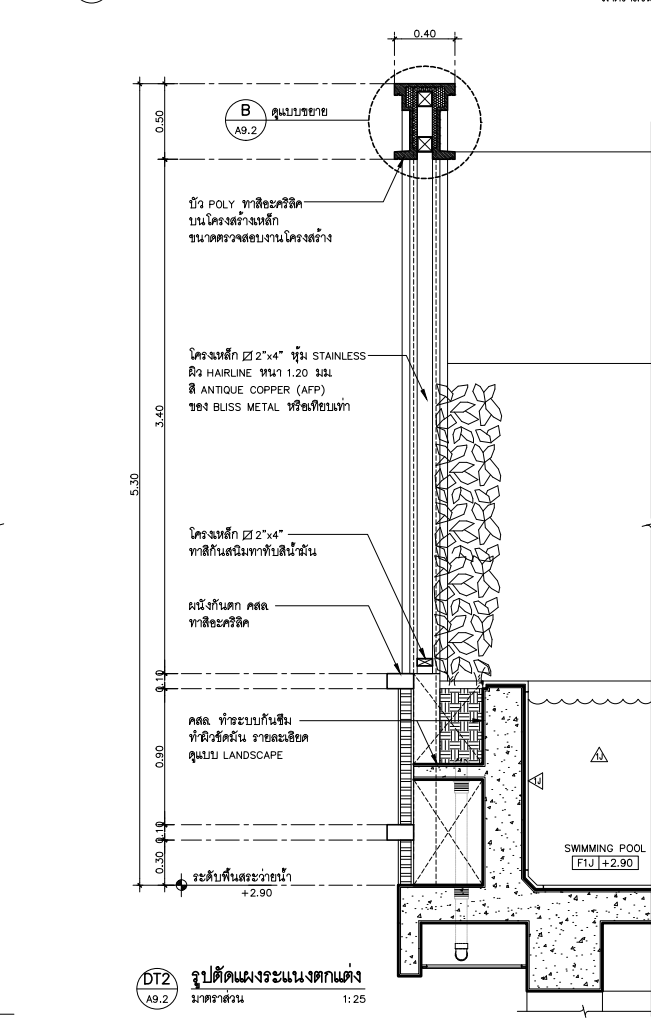
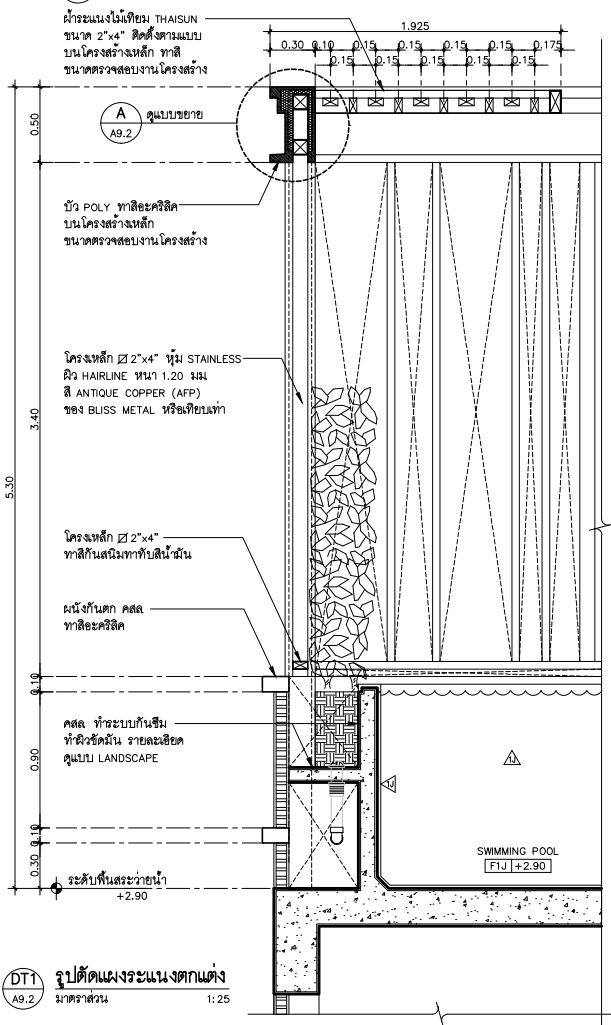
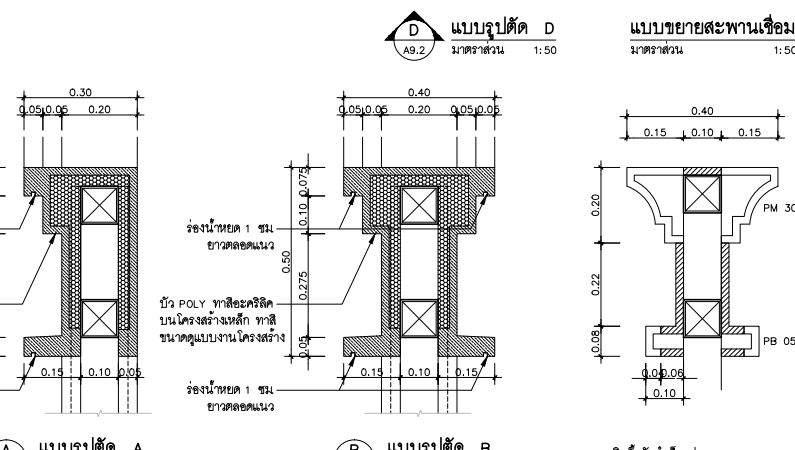
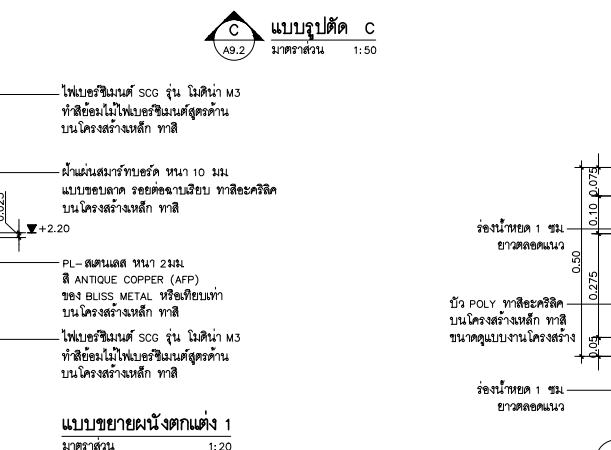
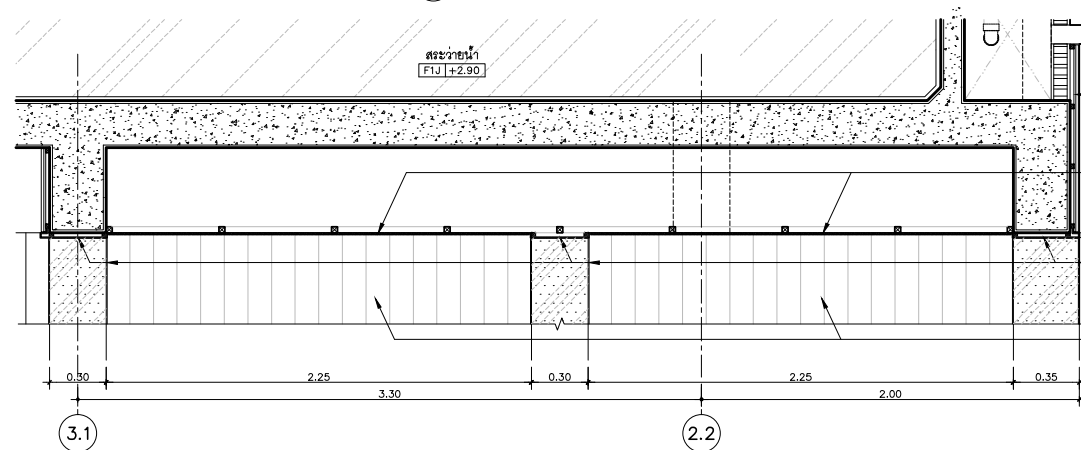
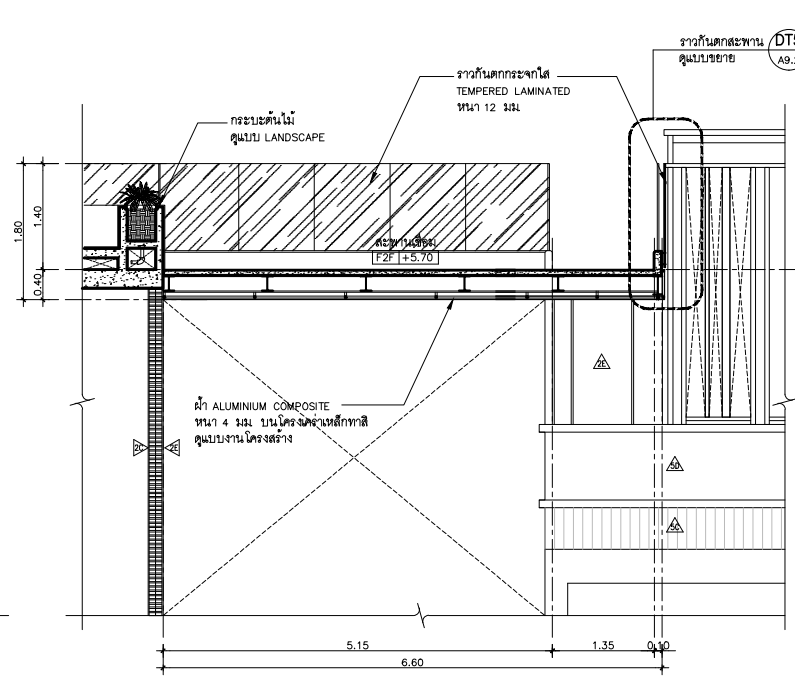
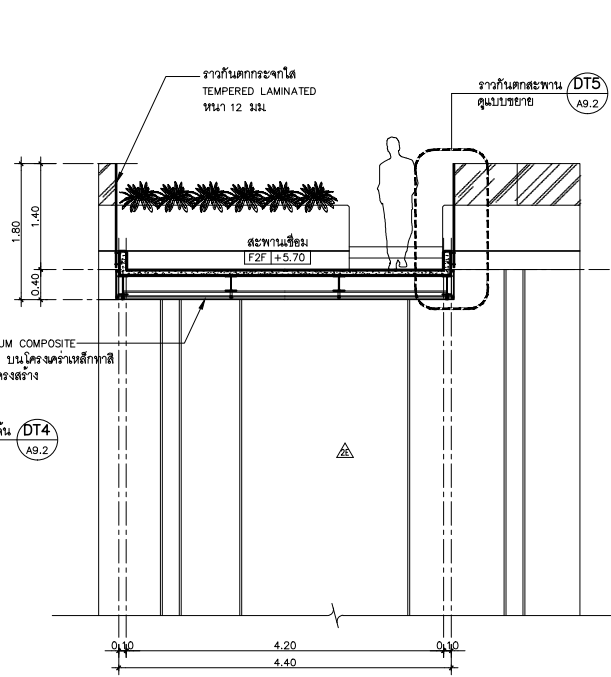
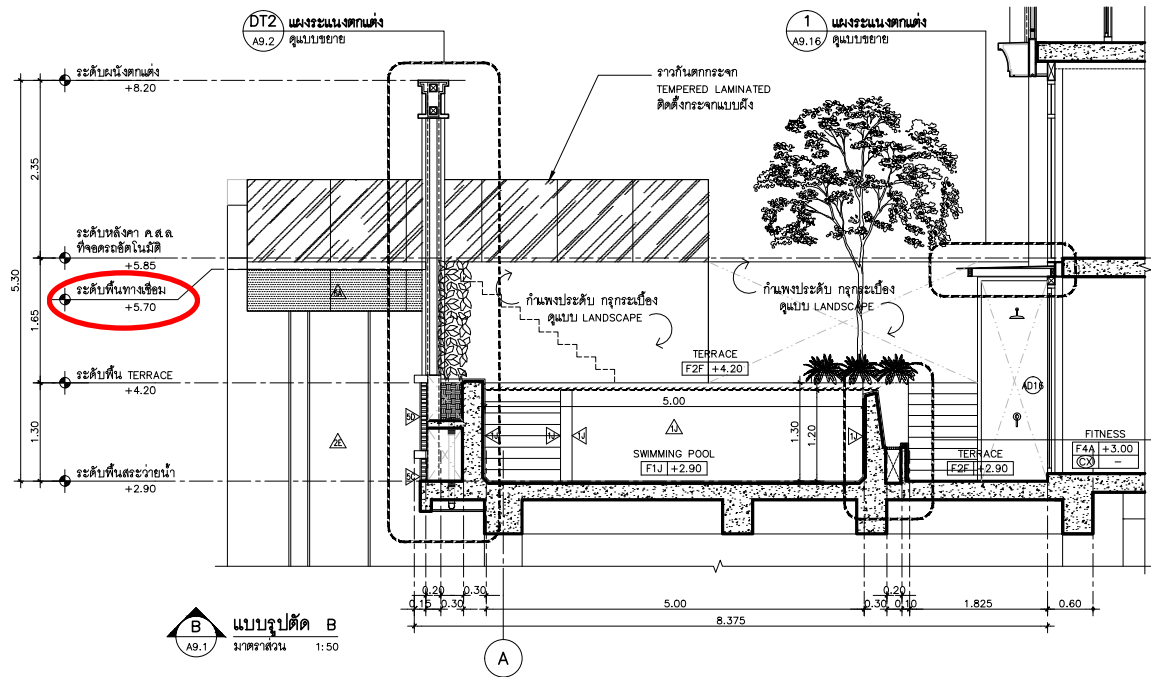
DATE :
DRAWN BY : ORTL-001
CHECKED BY :
APPROVED BY :

DRAWING NO.
A9.1
TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะเฟิร์สเรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ถนนราชดำเนิน
อุบลราชธานี บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

รูปที่ 2.4.1-8 แบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 และทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร



รูปที่ 2.4.1-9 แบบขยายและรูปตัดทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร

PROJECT NAME :
THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO

PROJECT NO: G.2019-001

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
151/8-9, 1st Floor, The East Residence Phrasao
Sornmitchachonnani Road, Asoke/Phrasao,
Bangkok Noi, Bangkok 10700
Tel. (662)409-4248, 409-4249 Fax: (662)409-4250
E-mail address: orstudio@gmail.com
Website: http://www.orientalstudio.co.th

PROCESS LANDSCAPE
PROCESS LANDSCAPE PLANNER

บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด
545 รัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310. TEL: 02-001-3990

C2K ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
104 ชั้น ซอฟต์แวร์ 2 อาคารตึก 2
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทร. 086-5337844

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
อนุพงศ์ ศิริอุดมทรัพย์ วส. 532
ธีระ นนตรีวัฒน์ ภส. 17210
อรทัย ผดุงกิจ ภส. 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS PROCESS LANDSCAPE PLANNER Co., Ltd.
กษิต วัชรนเรศ ภ.ภ. 352

STRUCTURAL ENGINEERS : AS STRONG ENGINEER Co., Ltd.
เจษฎบุตร โชติวิทยา วส. 1383
ชานนท์ ยิ่งฐิตะกุล ภ.ภ. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS : C2K Engineering Consultant Co., Ltd.
นายธรรมนุญ หลวงปลัด ส.ท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS : C2K Engineering Consultant Co., Ltd.
นายณัฐกานต์ ตั้งศิริธรม ส.ท. 4013

SANITARY ENGINEERS : C2K Engineering Consultant Co., Ltd.
นายจักรพงษ์ แสนชัย ส.ส. 140

REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :
ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทรมงคล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

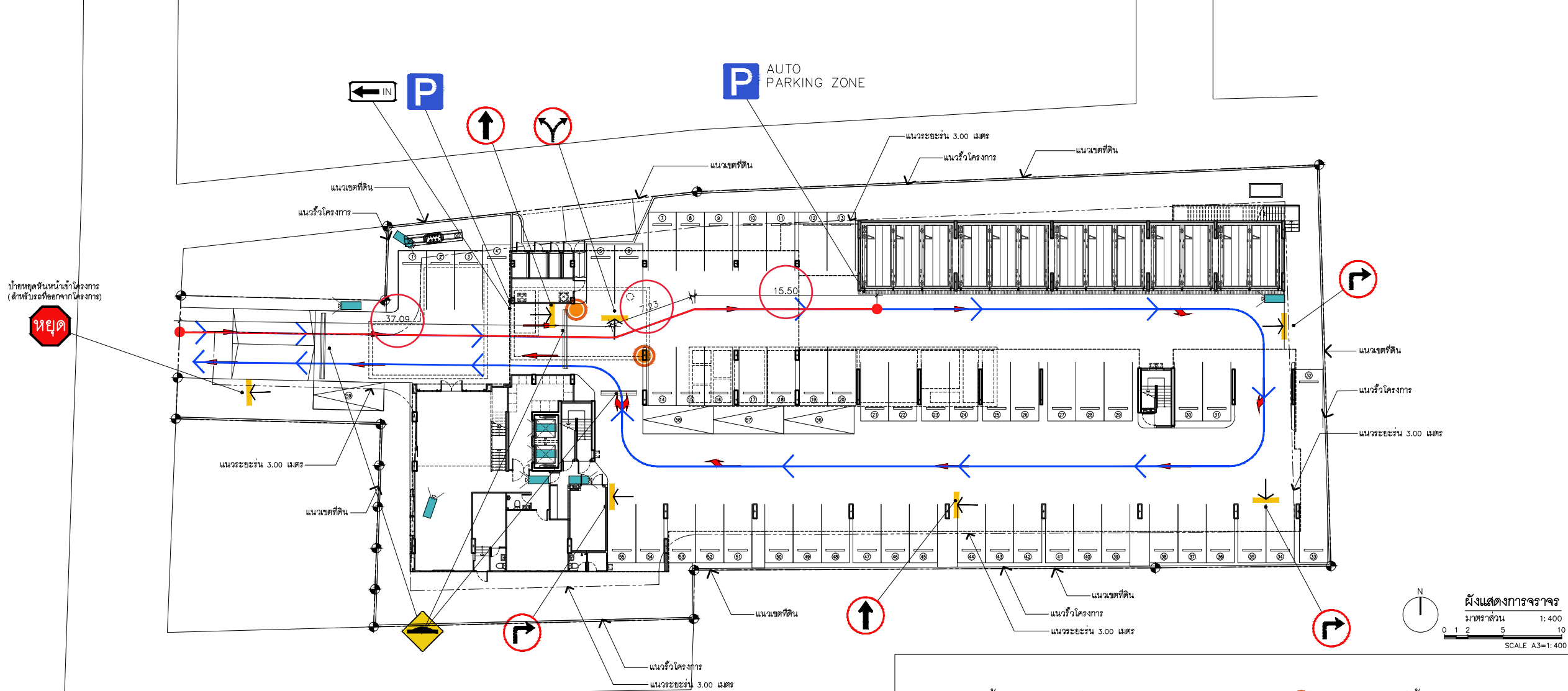
DRAWING TITLE :
แบบขยายสระว่ายน้ำ
และสะพานเชื่อม

DATE : DRAWING NO.
DRAWN BY ORTL-001 A9.2
CHECKED BY
APPROVED BY TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะอีสต์เรสซิเดนซ์ เป็นถ้ำ ถาวรสถาน
อนุสรณ์สถาน บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

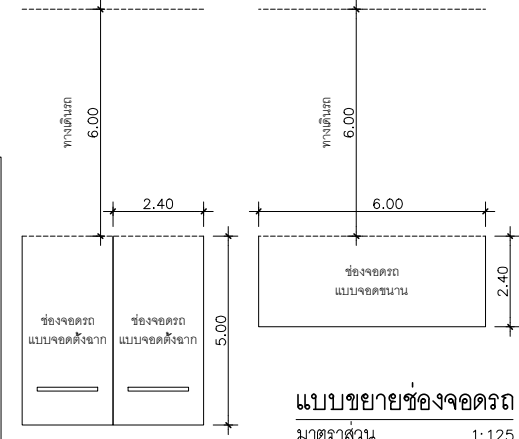
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

โครงการออกแบบให้ที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน มีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออกโครงการถึงอาคารจอดรถอัตโนมัติเท่ากับ 37.09 + 7.23 + 15.50 = 59.82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร)



ที่จอดรถภายนอกอาคาร	59 คัน
ที่จอดรถภายในอาคาร	39 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	98 คัน

*** ระยะจอดรถที่ไกลที่สุด จากหน้าทางเข้า - ที่จอดรถด้านหลัง มีระยะประมาณ 115 เมตร



รูปที่ 2.4.1-10 แบบแปลนระบบจราจร แสดงระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารจอดรถอัตโนมัติ

ป้ายสัญลักษณ์ทางตรง

← ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย

→ ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวขวา

Y ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย-เลี้ยวขวา

↖ ป้ายสัญลักษณ์ตรง-เลี้ยวซ้าย

↗ ป้ายสัญลักษณ์ตรง-เลี้ยวขวา

P ป้ายที่จอดรถยนต์

ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด

สัญลักษณ์แสดงทิศทางการมอง

กระแจะหมุนโค้ง

หยุด

ป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว

UP ป้ายทางขึ้น

DOWN ป้ายทางลง

IN ป้ายทางเข้า

EXIT ป้ายทางออก

ขอบเขตที่ดิน

ระยะจากปากทางเข้า-ออก

เส้นทางเดินรถ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ศิริระ มนตรีวัฒน์ ภูมิ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร ภูมิ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุศกร โชติวิทยา วสท. 1383

ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภูมิ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอรรถมนูญ หลวงปลัด สทท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรนต์ เดชะศิริธร สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการจราจร

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	EA 8.2
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะอริจินส์ เป็นถ้ำ ถาวรราชธานี

อุบลราชธานี บางกาน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

2-48

2.4.2 พื้นที่ภายในอาคาร

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบพื้นที่ภายในอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กำหนดว่า

"ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับ อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน	3.50 เมตร
4. ห้องแถว ตึกแถว	
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร
5. ระเบียง	2.20 เมตร

ระยะดังตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคาร และ ในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดังระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้น ชั้นลอยดังกล่าวนี้ต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะดังระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะดังระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย

ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร"

ทั้งนี้โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้องซึ่งออกแบบให้มีช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และออกแบบให้มีระยะดังภายในห้องชุดเพื่อการพักอาศัยสูง 2.85 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 3.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร)

ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

2.4.3 พื้นที่ว่าง

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบพื้นที่ว่างตามกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องดังนี้

1) ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท (ดูตารางที่ 2.3-2 ประกอบ)

“การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้”

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง”

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การดำเนินโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.69 ต่อ 1 (ไม่เกิน 7 : 1) จัดให้มีที่ว่าง 1,281.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 456.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.72 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง)

ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กำหนดว่า “ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้”

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งอาคารของโครงการบริเวณ ชั้น 1 มีพื้นที่อาคารมากที่สุดเมื่อเทียบกับชั้นอื่นๆ ของอาคารโครงการ โดยมีพื้นที่อาคารชั้น 1 รวม 1,434.00 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบพื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ 1,281.07 ตารางเมตร คิดเป็น

ร้อยละ 33.58 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร หรือไม่น้อยกว่า 430.20 ตารางเมตร)

ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดว่า

“ หมวด 1 วิเคราะห์ศัพท์

(36) “ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอยหรือที่จอดรถ ที่อยู่นอกอาคารก็ได้ และให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น

หมวด 5 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ

ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน

(6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรมคลังสินค้าอาคารสาธารณะอาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

อาคารตามวรรคหนึ่งถ้าสูงเกิน 3 ชั้นให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเนื่องกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคารความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร

ที่ว่างนี้อาจใช้รวมกับที่ว่างของอาคารอื่นได้

ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะ ดังนี้

แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

กรณี ห้องแถว ตึกแถว ด้านหน้าอาคารทุกคูหาต้องประชิดติดริมทางสาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร

อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ”

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การดำเนินโครงการออกแบบพื้นที่ว่างของโครงการ 1,281.07 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 43.75 ของพื้นที่ดินโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ หรือ ไม่น้อยกว่า 878.40 ตารางเมตร)

สำหรับอาคารของโครงการ มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) (มีขนาดความสูงเกิน 3 ชั้น และมากกว่า 15.00 เมตร) มีการจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารอย่างน้อย 2.04 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร)

โดยการออกแบบอาคารโครงการ มีแนวอาคารด้านประชิดทางสาธารณะ คือ แนวอาคารด้านทิศเหนือซึ่งติดกับซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 ซึ่งแนวอาคารด้านดังกล่าวมีความยาว 38.78 เมตร (มากกว่า 25.75 เมตร) (อาคารโครงการมีความยาวเส้นรอบรูปอาคาร เท่ากับ 206.0 เมตร โดยระยะ 1 ใน 8 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร เท่ากับ $206.0 / 8 = 25.75$ เมตร) และแนวอาคารด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 ไม่เกิน 20 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.4.1-5

ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

2.5 ระยะการก่อสร้างโครงการ

2.5.1 ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการ

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออร์จิน รัชดา-ลาดพร้าว) ได้ออกแบบอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังแสดงรายการคำนวณงานออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวไว้ในภาคผนวก ง-1 ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2562) พื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ดูรูปที่ 2.5-1 ประกอบ) ซึ่งคาดว่าจะรื้อถอนอาคารแล้วเสร็จภายใน 2 เดือนรายละเอียดการรื้อถอนมีดังนี้

1) แผนงานและวิธีการรื้ออาคารเดิม

แผนงานการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในรูปที่

2.5-1 โดยมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน มีรายละเอียดขั้นตอนดำเนินการดังนี้

- (1) สร้างรั้วบริเวณโดยรอบ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามา
- (2) มีผ้าใบคลุมอาคารป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (3) รื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร
- (4) รื้อถอน งานระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด
- (5) รื้อถอนโครงสร้าง โดยวิธีตัด เป็นชิ้นงาน
- (6) คัดแยกวัสดุที่ทำการรื้อถอนแบ่งออกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้

และวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้

(7) ขนย้ายออกภายนอกโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น. กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. กรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) เพื่อหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น

(8) ปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย

2) กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนให้ผู้รับจ้างรื้อถอนปฏิบัติดังนี้

2.1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ

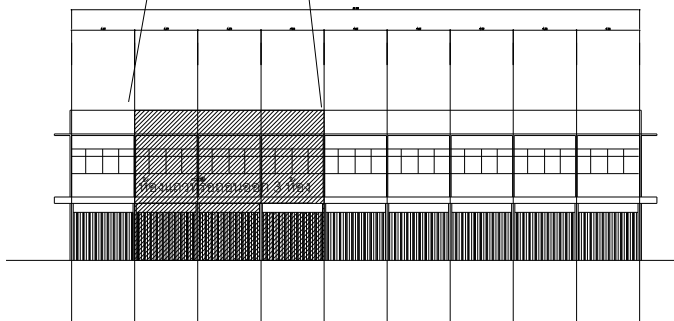
- สร้างรั้วและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นรอบอาคาร
- ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมอาคารป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน
- การขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง

2.2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง

- ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-16.00 น.

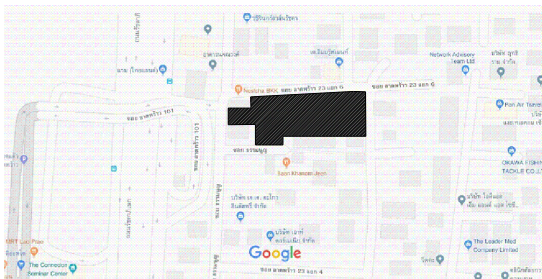


ELEVATION

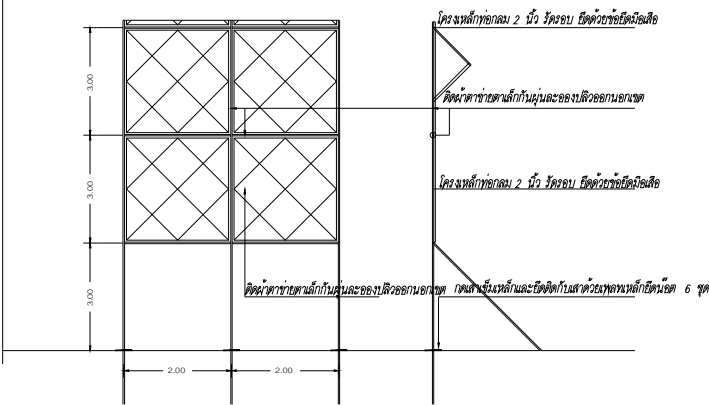


บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

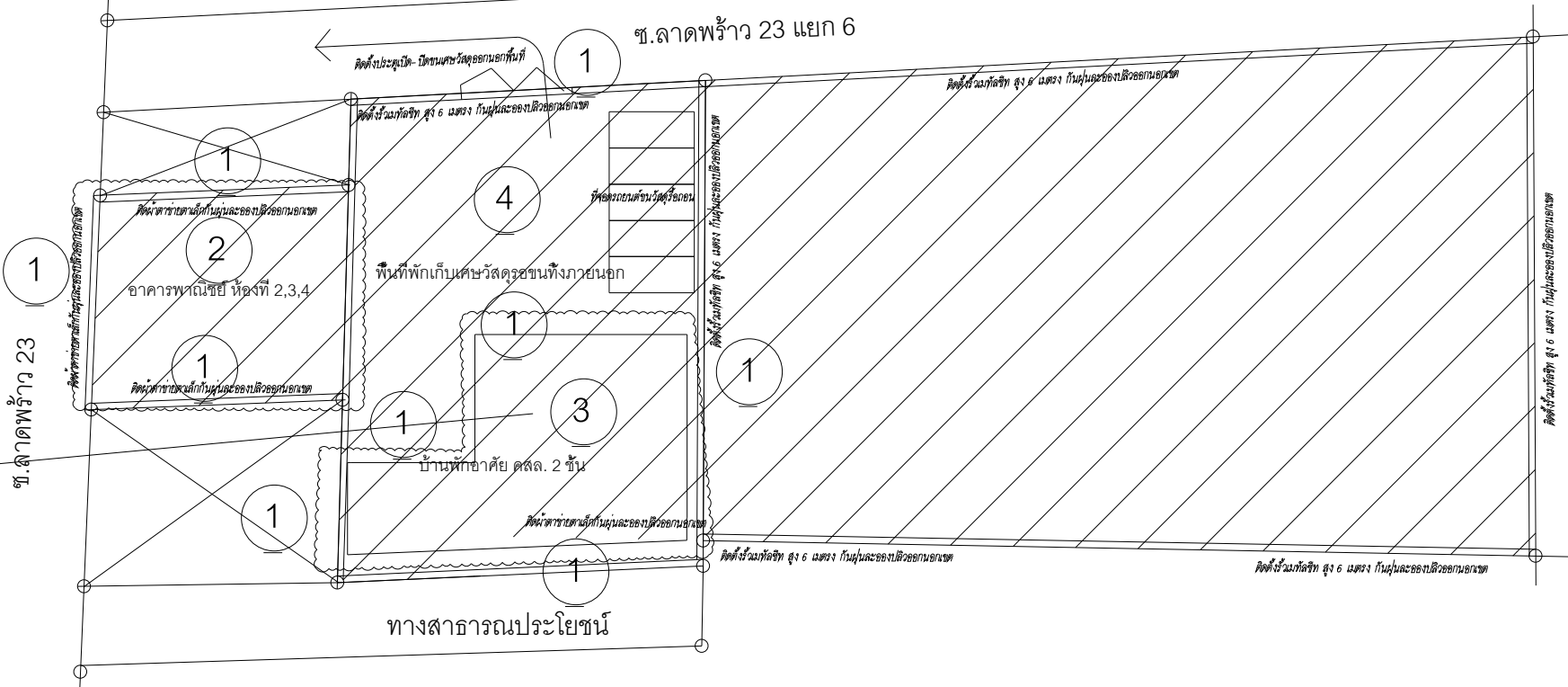
แผนที่ ที่ตั้งโครงการ



ผังการจัดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ระยะเวลา 2 เดือน



รายละเอียดแนวป้องกันอันตรายในการก่อสร้างอาคาร



ขั้นตอนการรื้อถอน

- 1 ตัดตั้งแวงกันฝุ่นรอบ สถานที่ที่จะทำการรื้อถอน
- 2 รื้อถอนอาคารพาณิชย์ด้านหน้า โดยเริ่มรื้อจากหลังคา , คานหลังคา, พื้นชั้น 2 , พร้อมกับทำผนังกันด้านบนคานหลังคา หลังที่ 1 และที่ 5 โดยรื้อถอนโดยใช้ การตัดเป็นท่อนๆและขนย้ายออก
- 3 รื้อถอนอาคาร คสล. 2 ชั้น ท้ายย่ยวัสดุและกองเก็บรอขนย้ายออก
- 4 คัดแยกเศษวัสดุ ขนย้ายออกนอกพื้นที่ ด้วยรถ 6 ล้อเล็ก คลุมด้วยผ้าใบมิดชิด ในเวลาที่เหมาะสม

รูปที่ 2.5-1 แผนผังแสดงตำแหน่งและขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ

2.3) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน

- ในการรื้อถอนจะรื้อถอนโดยวิธีการที่ทำให้เสียงและความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน สำหรับอาคารที่มีโครงสร้างของผนังอาคารร่วมกับอาคารข้างเคียง
- ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น

2.4) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ในขณะทำงานและหลังเลิกงาน
- จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้นและสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ที่ไม่ปลอดภัย
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน

3) แผนงานก่อสร้างโครงการ

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 14 เดือน (ดังแสดงในตารางที่ 2.5.1-1) โดยมีขั้นตอนการก่อสร้างดังนี้

3.1) งานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก : พื้นที่โครงการมีขนาด 2,928.0 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างหลังจากการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงทำการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกดไฮดรอลิก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ปลายเสาเข็มอยู่ที่ระดับความลึก 22 เมตร จำนวน 192 ต้น (รายละเอียดแบบเสาเข็มและฐานราก แสดงไว้ในภาคผนวก ก-4)

สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะติดตั้งกำแพงพีตเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile)

โดยมีขั้นตอนในการติดตั้งกำแพงพีตเหล็กชั่วคราว การติดตั้งระบบค้ำยัน และการขุดดินบริเวณถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและบริเวณบ่อลืฟใต้ดิน ดังนี้ (รายละเอียดระบบป้องกันดินพัง แสดงไว้ในภาคผนวก ก-4 และรายการคำนวณป้องกันดินพัง แสดงไว้ในภาคผนวก ง-10)

- (1) ปัก Sheet Pile โดยรอบบริเวณที่จะทำการขุดดิน
- (2) ขุดดินทีละ Layer โดยมีความลึกประมาณ 1.50 เมตร
- (3) ติดตั้ง Strut ขึ้นบน
- (4) ขุดดินถึงระดับความลึกประมาณ 3.00-4.00 เมตร

- (5) เทคอนกรีตหยาบหนา 0.20 เมตร เป็นการค้ำยันที่กันหลุมและเป็นพื้นที่ทำงาน
- (6) ดำเนินการก่อสร้างถึงใต้ดิน ก่อสร้างพื้นถ้าง พนังและฝ้าถ้างจนสำเร็จ
- (7) ดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกถ้างและ Sheet Pile
- (8) ดำเนินการถอน Strut และ Sheet Pile ตามล้าดับ

สำหรับการขุดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มเจาะงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และงานก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 3,533.52 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถมกลับ เท่ากับ 3,111.16 ลูกบาศก์เมตร ดังแสดงปริมาณดินขุด-ดินถมในภาคผนวก ง-2 โดยจะมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ 422.00 ลูกบาศก์เมตร รถที่ใช้ในการขนส่งดินออกพื้นที่โครงการ จะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 2 คัน/วัน สามารถขนได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/คัน คันละ 2 เที่ยว/วัน ดังนั้น จะสามารถขนดินออกจากพื้นที่โครงการได้ประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2 คัน/วัน x 10 ลูกบาศก์เมตร/คัน x 2 เที่ยว/คัน/วัน) คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ในการขนดินออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 11 วัน โดยใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งในการขนส่งดินอาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และโดยรอบเส้นทางรถขนส่ง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบในการขนส่งดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่างโดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสรถจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนซอยลาดพร้าว 23 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น

(3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ

(4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน

(5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนซอยลาดพร้าว 23

(6) ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร

(7) กำหนดให้ผู้รับเหมาห้ามจอดรถบนซอยลาดพร้าว 23 ตลอดถนนบนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยการติดป้ายห้ามจอดบริเวณโครงการ

(8) ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มีชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร

(9) หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟส่องสว่างที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับซอยลาดพร้าว 23 โดยโครงการจะเปิดสัญญาณไฟส่องสว่างเมื่อมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น

(10) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และเวลา 20.00 – 06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และเวลา 21.00 – 06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้

(11) กำหนดให้รถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน จะต้องมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ห้ามขนถ่ายวัสดุจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน

(12) การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

(13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที

(14) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(15) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

(16) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรื้อถอนของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

3.2) งานโครงสร้างอาคาร: จะเริ่มจากงานก่อสร้างอาคารส่วนใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดินก่อน แล้วตามด้วยงานก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีมาตรการในการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้

- (1) จัดทำรั้วทึบ หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม
- (2) จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเย็บกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง
- (3) งานก่อสร้างตัวอาคารให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet แบบกันไฟลาม และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- (4) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยางหรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น
- (5) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร
- (6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

3.3) งานระบบสาธารณูปโภค : งานวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบโทรศัพท์ เป็นต้น ทั้งภายในและภายนอกโครงการ

3.4) งานตกแต่งภายในและภายนอก : โดยเริ่มดำเนินการตกแต่งรายละเอียดภายในอาคารก่อน โดยการตกแต่งพื้นห้อง ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น และเมื่อดำเนินงานตกแต่งภายในใกล้เสร็จแล้ว จะเริ่มดำเนินการตกแต่งภายนอก งานถนน และการจัดสวนหย่อม

3.5) งานเก็บทำความสะอาด : หลังจากดำเนินการก่อสร้างจนเกือบจะแล้วเสร็จ จะเริ่มดำเนินการจัดเก็บสถานที่และทำความสะอาดโดยจะมีการรื้อถอนที่เก็บวัสดุอุปกรณ์และกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์และมูลฝอยต่าง ๆ

ตารางที่ 2.5.1-1 แผนงานและขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนงานก่อสร้าง	แผนงาน (เดือนที่)													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. งานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก														
2. งานโครงสร้างอาคาร และสาธารณูปโภค														
3. งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด														

ที่มา : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด, 2562

2.5.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 120 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับส่งคนงาน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

โดยการจัดผังบริเวณบ้านพักคนงานนั้นให้ใช้ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดอาคารพักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

- 1) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นที่ชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าดินหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย
- 2) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่ต่ำกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง
- 3) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
- 4) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างมองเห็นได้ชัดเจน
- 5) ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝาทึบหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร
- 6) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่ง ๆ มีความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร

- 7) ฐานรากของอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย
- 8) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้
- 9) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ
- 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร
- 11) รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยความเห็นชอบจากสถาปนิก/วิศวกร

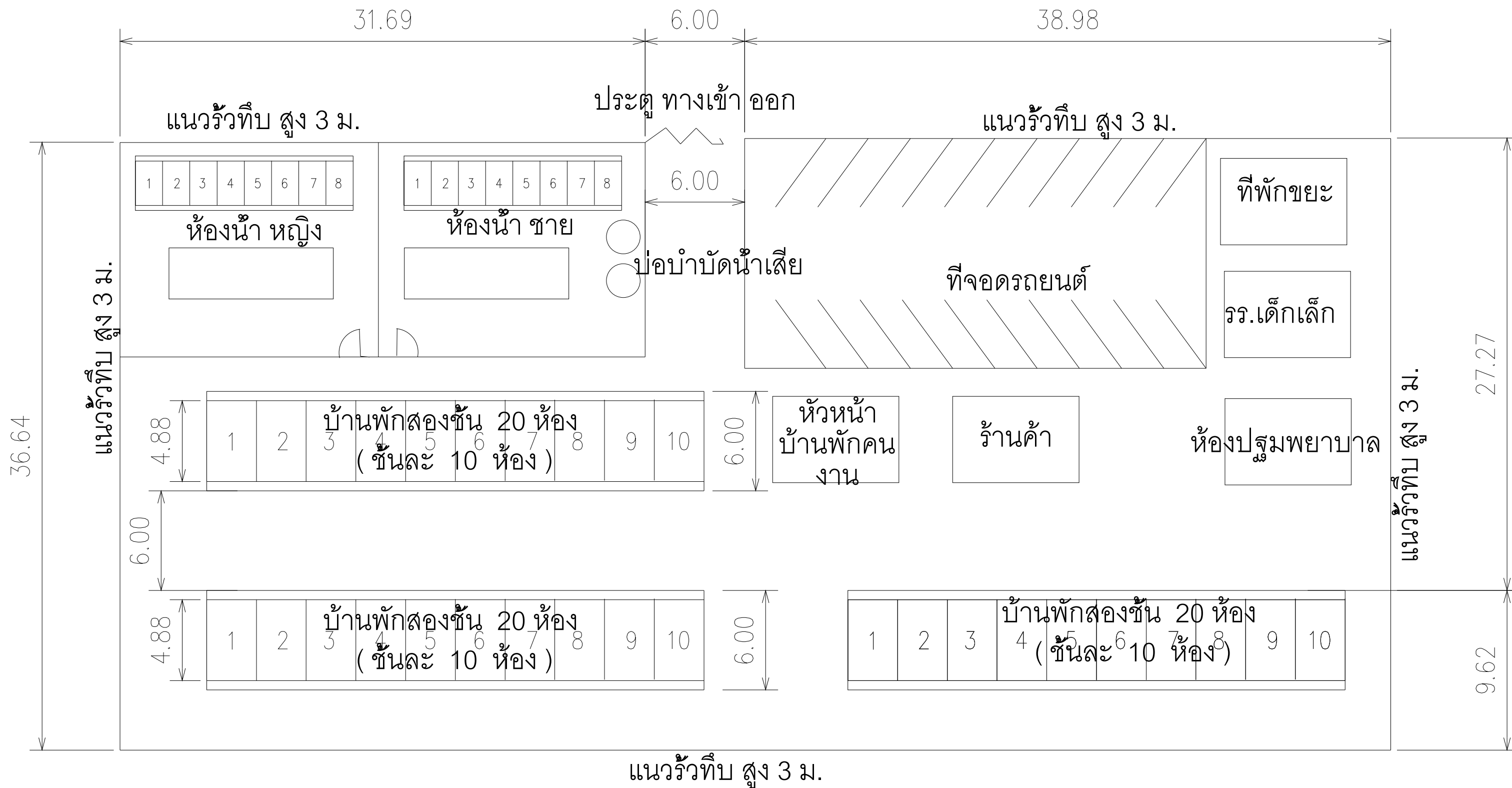
ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมผู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) ควรจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) จัดให้มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้จากมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ดังกล่าวข้างต้น โครงการได้นำมาใช้ในการออกแบบผังบริเวณบ้านพักคนงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และการกำหนดกฎระเบียบต่าง ๆ ในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้ (ดังแสดงผังบริเวณบ้านพักคนงาน ในรูปที่ 2.5.2-1)

- 1) ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 60 ห้อง (2 คน/1 ห้อง) แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) พร้อมจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีประตูทางเข้า-ออก จำนวน 1 ประตู
- 2) จัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 6 ห้อง (20 คน / 1 ห้อง) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ

- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ประจำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่และตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก
- 4) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร
- 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ได้นาน 3-15 วัน เพื่อให้รถขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป
- 6) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว แบบมีฝาปิด ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อบรรณน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน ต่อไป
- 7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้สามารถมองเห็นพื้นที่บ้านพักคนงานได้อย่างทั่วถึงในช่วงเวลากลางคืน
- 8) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน
- 9) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้
 - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- 10) กำหนดให้มีบทลงโทษผู้ที่กระทำผิดอย่างเข้มงวด
- 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือ



ผังการปลูกบ้านพักคนงาน จำนวน 60 ห้อง (ประมาณ 120 คน)

2.5.3 น้ำใช้

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 120 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ดังนั้นการคำนวณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง รวมปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 11.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 24.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท รายละเอียดมีดังนี้

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/คน/วัน

จำนวนคนงาน	=	120	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(120 \times 50) / 1,000$	
	=	6.00	ลบ.ม./วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ การฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 11.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน

จำนวนคนงาน	=	120	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(120 \times 200) / 1,000$	
	=	24.0	ลบ.ม./วัน

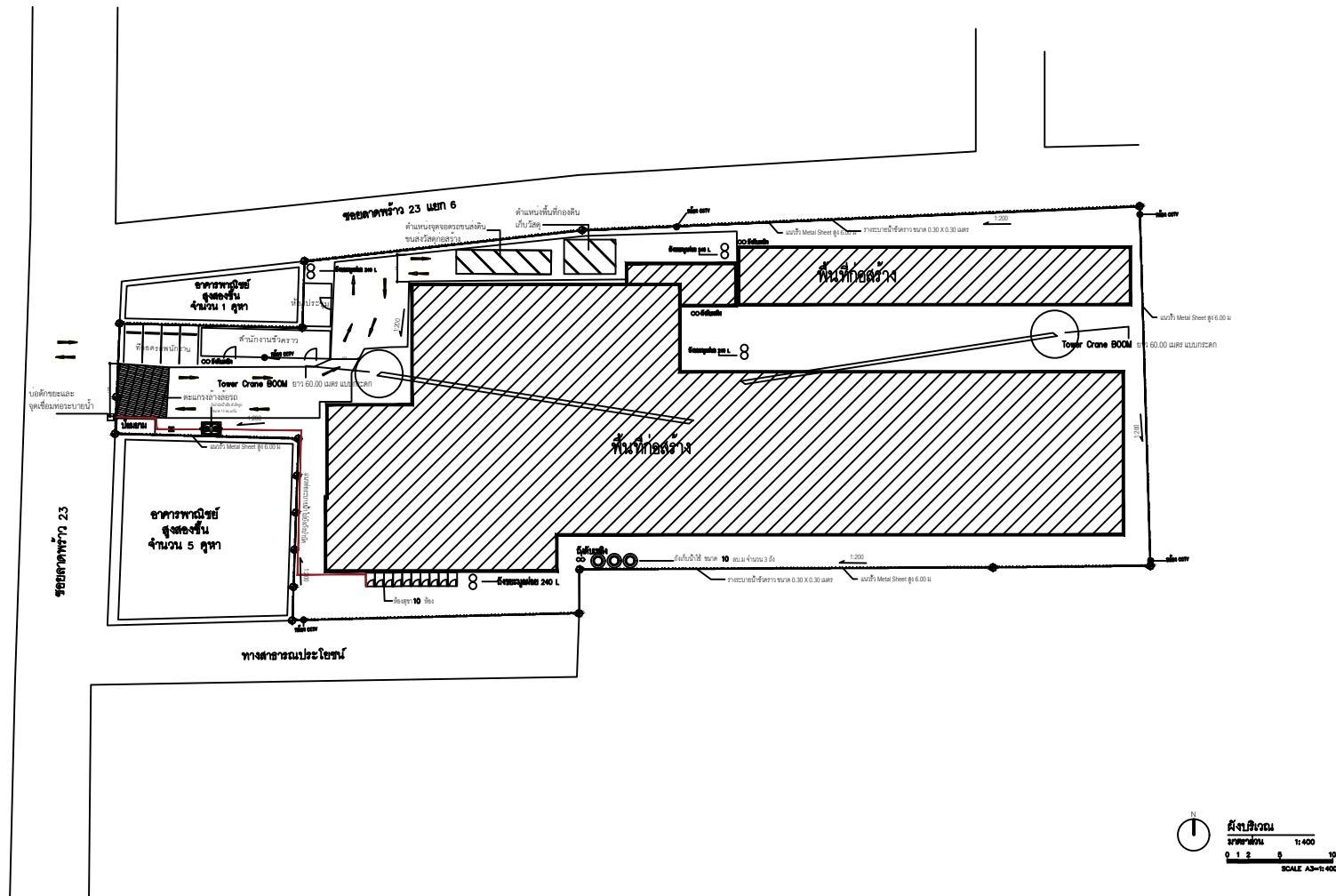
2.5.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 120 คน ซึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้จัดให้มีห้องน้ำไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ห้อง (ดังแสดงในรูปที่ 2.5.4-1) และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำจะมีประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบเดิมอากาศ ขนาด 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ดังแสดงในรูปที่ 2.5.4-2) สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป

นอกจากนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบบออกจากโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

2.5.5 การระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำชั่วคราว และตะแกรงดักเศษขยะไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ ดังแสดงผังระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างในรูปที่ 2.5.4-1



รูปที่ 2.5.4-1 ผังระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทนาภิบาล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: 0.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก รับผิดชอบ: [Signature] 081 532

ช่างเทคนิค: [Signature] 081 17210

ช่างเขียน: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECTS

ภูมิสถาปนิก รับผิดชอบ: [Signature] 0.178.352

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกรโยธา รับผิดชอบ: [Signature] 08 1383

ช่างเทคนิค รับผิดชอบ: [Signature] 08 28848

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสมชาย บุญมี [Signature] 081 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ [Signature] 08 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ [Signature] 08140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DATE :

DRAWN BY สุเมธย์ สุทธิรักษ์ A2.1

CHECKED BY

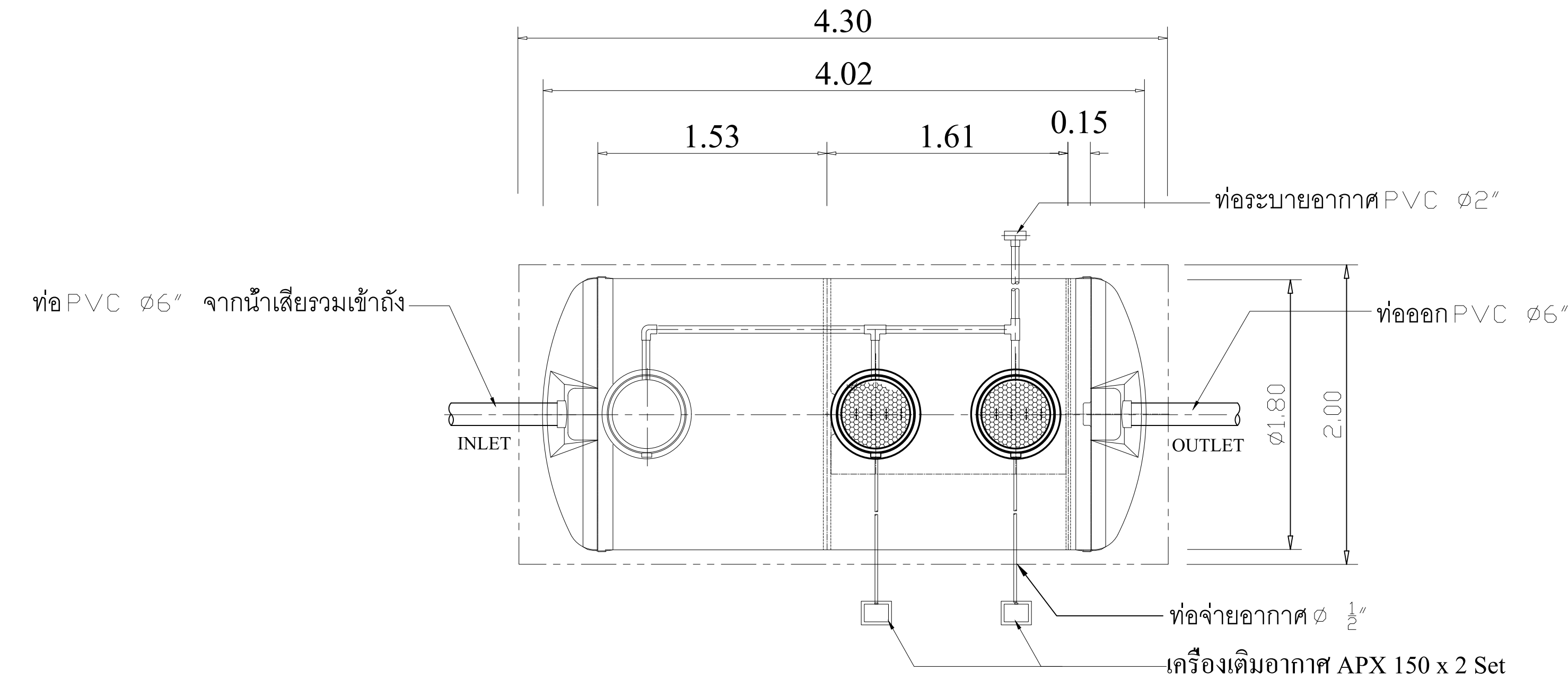
APPROVED BY TOTAL

19/8-9 จากแบบร่างที่ส่งไปให้ 08140 08140

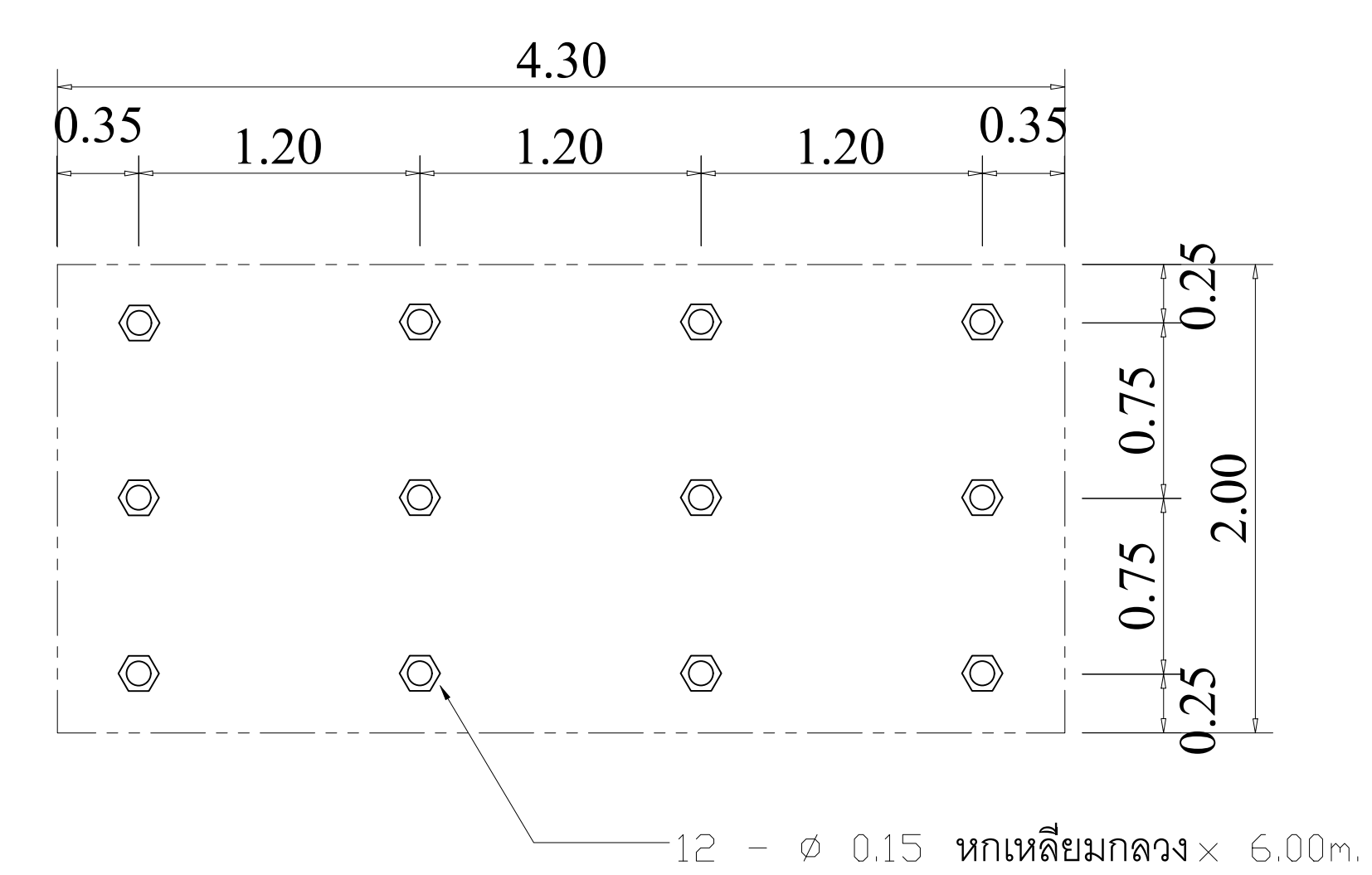
08140 08140 08140

NOTE: This Drawing is Copyright © Oriental Studio. All Rights Reserved. No part of this Drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from Oriental Studio.

Dissemination shall be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

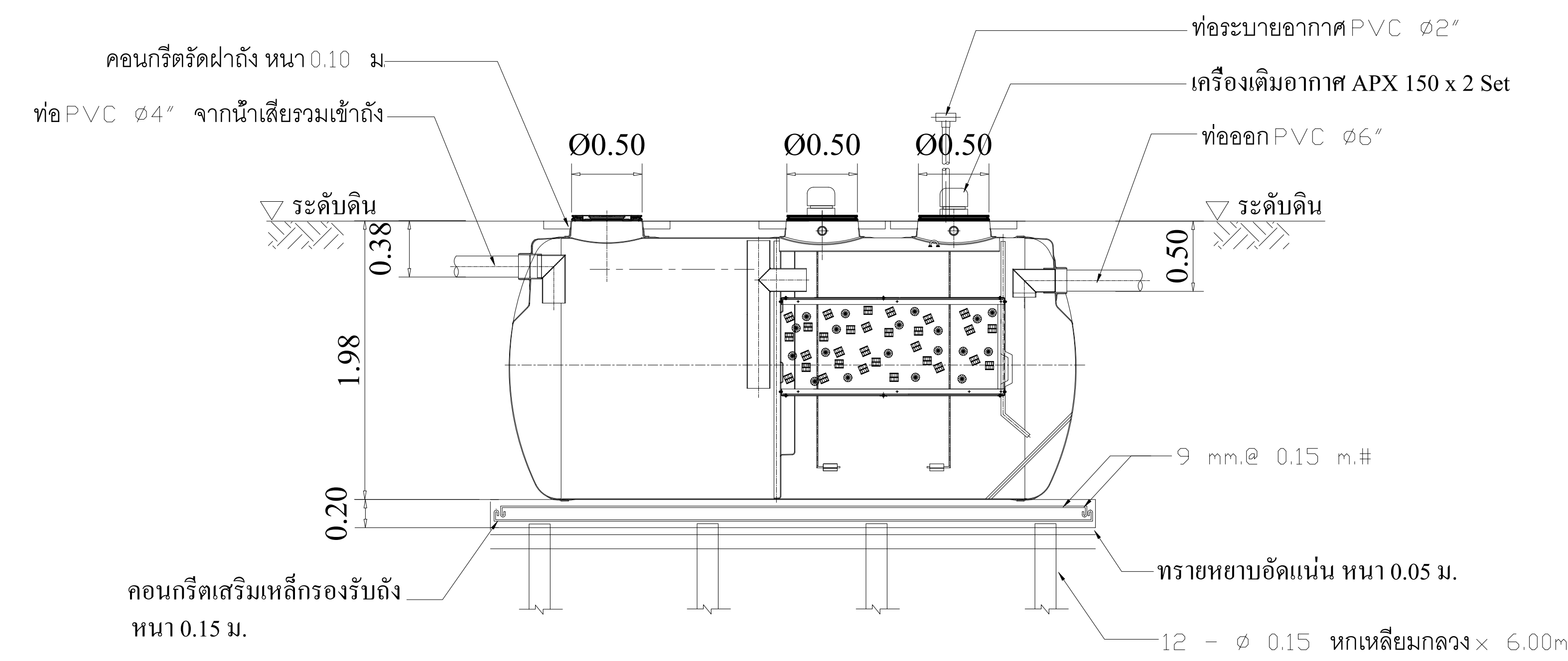


PLAN



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING



SECTION

SPECIFICATION (SS-8)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	--
1.1	SEPTIC TANK	4
1.2	AEROBIC TANK	3.4
1.3	SEDIMENTATION TANK	0.8
	TOTAL	8.2
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIGBIO	0.8
3.	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
3.3	AIR PUMP	150 L/min , 170 Watts 0.20 Kg. / Sq.cm. (2 Uunit)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

รูปที่ 2.5.4-2 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

2.5.6 การคมนาคม

ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการสูงสุด จำนวน 16 เที่ยว/วัน แบ่งเป็น

- รถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุดโดยใช้รถโดยสารขนาดกลาง (6 ล้อ) จำนวน 6 เที่ยว/วัน (20 คน/เที่ยว)
 - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุด โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) จำนวน 10 เที่ยว/วัน
- โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถและจุดกลับรถไว้ในโครงการดังในรูปที่ 2.5.4-1 นอกจากนี้โครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดหาที่พักคนงานให้ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรของโครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ

2.5.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยสามารถแบ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้เป็น 3 ประเภท ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

ในการประเมินเสถียรภาพจากการรื้อถอน จะคำนวณโดยใช้อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน ซึ่งจากรายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเสถียรภาพก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ) กำหนดให้อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน เท่ากับ 1,803.94 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 88.56 อิฐมวลเบาร้อยละ 5.13 เหล็กร้อยละ 4.89 หินแกรนิตร้อยละ 0.83 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 0.22 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.18 กระเบื้องยางร้อยละ 0.11 ไฟเบอร์ซีเมนต์ร้อยละ 0.06 และไม้และอลูมิเนียม ร้อยละ 0.02 ทั้งนี้ เมื่อนำมาใช้ในการคำนวณหาปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่อาคารที่จะรื้อถอนประมาณ	=	800	ตร.ม.
อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน	=	1,803.94	กก./ตร.ม.
ดังนั้น ปริมาณของเสียจากการรื้อถอน	=	800 x 1,803.94	
	=	1,443,152	กก.
	≈	1,443	ตัน

ดังนั้น ปริมาณของเสียจากการรื้อถอนรวมปริมาณ 1,443 ตัน สามารถประเมินองค์ประกอบหลักเสถียรภาพจากการรื้อถอน ดังแสดงในตารางที่ 2.5.7-1

ตารางที่ 2.5.7-1

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณของเสียจากการรื้อถอน (ตัน)
1. คอนกรีต	88.56	1,277.92
2. อิฐมวลเบา	5.13	74.03
3. เหล็ก	4.89	70.56
4. หินแกรนิต	0.83	11.98
5. กระเบื้องเซรามิก	0.22	3.17
6. ยิปซัมบอร์ด	0.18	2.60
7. กระเบื้องยาง	0.11	1.59
8. ไฟเบอร์ซีเมนต์	0.06	0.87
9. ไม้และอลูมิเนียม	0.02	0.29
รวม		1,443

ที่มา : * การประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร ESTIMATION OF BUILDING-RELATED C&D WASTE GENERATION AND COMPOSITION IN BANGKOK ; อุษณีย์ อุยะเสถียร และ อัจฉรา อัสวจุฑาลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170, ธัชวีร์ ถิละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170

โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายไปกำจัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ซึ่งโครงการสามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ ดังแสดงสำเนาหนังสือรับรองการกำจัดมูลฝอยจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างจากกองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม ที่ กท 1105/690 ลงวันที่ 5 เมษายน 2562 ในภาคผนวก ข และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป

2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคาร 9,975.00 ตารางเมตร และอาคารจอดรถอัตโนมัติมีพื้นที่อาคาร 845.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่ก่อสร้าง 10,820 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโดยคำนวณวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างเฉลี่ยที่ 56.23 กิโลกรัมต่อตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 76.70 อิฐร้อยละ 13.73 เหล็กร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.53 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.33 และไม้ร้อยละ 0.05 (อ้างอิงการคิดปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างจาก “การประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างและรีไซเคิลอาคารในกรุงเทพมหานคร ESTIMATION OF BUILDING-RELATED C&D WASTE GENERATION AND COMPOSITION IN BANGKOK ; อุษณีย์ อุษะเสถียร และ อังกร อัครวิกุลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170, ชัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170”) ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม	=	10,820	ตร.ม.
อัตรามูลฝอยจากการก่อสร้างเฉลี่ย	=	56.23	กก./ตร.ม.
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	=	10,820 x 56.23	
	=	608,408.6	กก.
	≈	608.41	ตัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 608.41 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละประเภท ดังแสดงในตารางที่ 2.5.7-2 สำหรับการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ซึ่งโครงการสามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าว ช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 2.5.7-2

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ประเภทมูลฝอย	สัดส่วนต่อปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	76.70	466.65
2. อิฐ	13.73	83.53
3. เหล็ก	4.94	30.06
4. กระเบื้องเซรามิก	2.72	16.55
5. กระเบื้องหลังคา	1.53	9.31
6. ขี้ปูนบอร์ค	0.33	2.01
7. ไม้แบบ	0.05	0.3
รวม	100.00	608.41

ที่มา : * การประเมินปริมาณและองค์ประกอบของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร ESTIMATION OF BUILDING-RELATED C&D WASTE GENERATION AND COMPOSITION IN BANGKOK ; อุษณีย์ อุษะเสถียร และ อัจฉรา อัสวรจิฎชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170, ธัชวีร์ ถิละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170

3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน

มูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ กระดาษ วัสดุพลาสติก และเศษอาหาร ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ได้นาน 3-15 วัน เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{จำนวนคนงาน} &= 120 \text{ คน} \\
 \text{อัตราการผลิตมูลฝอย} &= 3 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\
 \text{ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอย} &= 120 \times 3/1,000 \\
 &= 0.36 \text{ ลบ.ม./วัน}
 \end{aligned}$$

ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดให้มีในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2.5.7-3

ตารางที่ 2.5.7-3

ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการ/ อาคาร	สัดส่วนต่อ ปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด (ร้อยละ)	ปริมาณ มูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	จำนวนวัน ที่ต้องจัดเก็บ (วัน)	ปริมาณมูลฝอย ที่ต้องจัดเก็บ ในโครงการ (ลบ.ม.)	จำนวน ถังรองรับมูลฝอย ที่โครงการจัดให้มี ^{1/} (ถัง)	ความจุของ ถังรองรับมูลฝอย ที่โครงการจัดให้มี (ลบ.ม.)
- มูลฝอยเปียก	50.00	0.18	3	0.54	3	0.72 (เพียงพอ)
- มูลฝอยทั่วไป	17.00	0.06	3	0.18	1	0.24 (เพียงพอ)
- มูลฝอยรีไซเคิล	30.00	0.11	7	0.76	4	0.96 (เพียงพอ)
- มูลฝอยอันตราย	3.00	0.01	15	0.16	1	0.24 (เพียงพอ)
รวม	100.00	0.36	-	1.64	9	2.16 (เพียงพอ)

หมายเหตุ : ^{1/}โครงการเลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร

2.5.8 การไฟฟ้า

การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.6 รายละเอียดภายในโครงการ

2.6.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ

ปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประเมินโดยใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ดังแสดงในตารางที่ 2.6.1-1

ตารางที่ 2.6.1-1

สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

รายการ	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง) *	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1. ส่วนห้องชุดพักอาศัย			
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	190	3	570
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	18	5	90
2. ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์			
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	1	3	3
2. พนักงานโครงการ			10
รวมทั้งหมด	209	-	673

ที่มา : * แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
 สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2.6.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 137.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป ดังแสดงในภาคผนวก ค-2 ทั้งนี้ สำนักงานประปาสาขาพญาไท การประปานครหลวง ได้ตรวจสอบบริเวณโครงการแล้ว สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างพอเพียง ดังแสดงสำเนาหนังสือยืนยันความพร้อมในการให้บริการน้ำประปา ที่ มท.5440/1-1-2/30375 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2561 ในภาคผนวก ข

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการ มีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเตียงเดี่ยวประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 137.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6.2-1

ตารางที่ 2.6.2-1
 ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้/พื้นที่	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย-วัน)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคารชุดพักอาศัย				
1. ห้องชุดพักอาศัย				
- ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	190 ห้อง	3 คน/ห้อง	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	114.00
- ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	18 ห้อง	5 คน/ห้อง	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	18.00
2. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์				
- ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	1ห้อง	3 คน/ห้อง	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	0.06
2. พนักงาน		10 คน	75 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.75
3. ห้องออกกำลังกาย	-	40 คน	30 ลิตร/คน-วัน ^{5/}	1.20
4. ผู้ใช้ส้วกน้ำ	-	40 คน	40 ลิตร/คน-วัน ^{5/}	1.60
5. ส้วกน้ำ	-	120.00 ตร.ม.	4.4 มม./ตร.ม.-วัน ^{3/}	0.528
6. ห้องพักรวมลอยประจำชั้น (2.785 ตร.ม./ชั้น)	-	19.50 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม.-วัน ^{4/}	0.029
7. ห้องพักรวมรวม	-	10.24 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม.-วัน ^{4/}	0.015
รวมทั้งโครงการ				136.18
				ประมาณ 137.00 ลบ.ม.

- ที่มา: ^{1/} แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ^{2/} รศ.ดร.สุรพล สายพานิช งานวิศวกรรมร่วมสาขาในอาคารสูง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์
- ^{3/} กรมอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศกรมอุตุนิยมวิทยากรุงเทพมหานคร, 2559
- ^{4/} เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536
- ^{5/} รศ.ดร.ธงชัย พรรณสวัสดิ์ "คู่มือออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน"

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 109.66 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 40.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดถังละ 20.00 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง) และน้ำใช้เพื่อการน้ำดับเพลิง 10.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดถังละ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง) รวมปริมาตรถังเก็บทั้งโครงการ ขนาดความจุรวม 159.66 ลูกบาศก์เมตร (ดังแสดงในรูปที่ 2.6.2-1 ถึงรูปที่ 2.6.2-4 ประกอบ) ดังนี้

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม

$$= 109.66 \quad \text{ลบ.ม.}$$

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม

$$= 40.00 \quad \text{ลบ.ม.}$$

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 109.66 + 40.00$$

$$= 149.66 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$> 137.00 \quad \text{ลบ.ม. (ผ่าน)}$$

สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน

$$= 149.66 / 137.00$$

$$= 1.09 \quad \text{วัน (ผ่าน)}$$

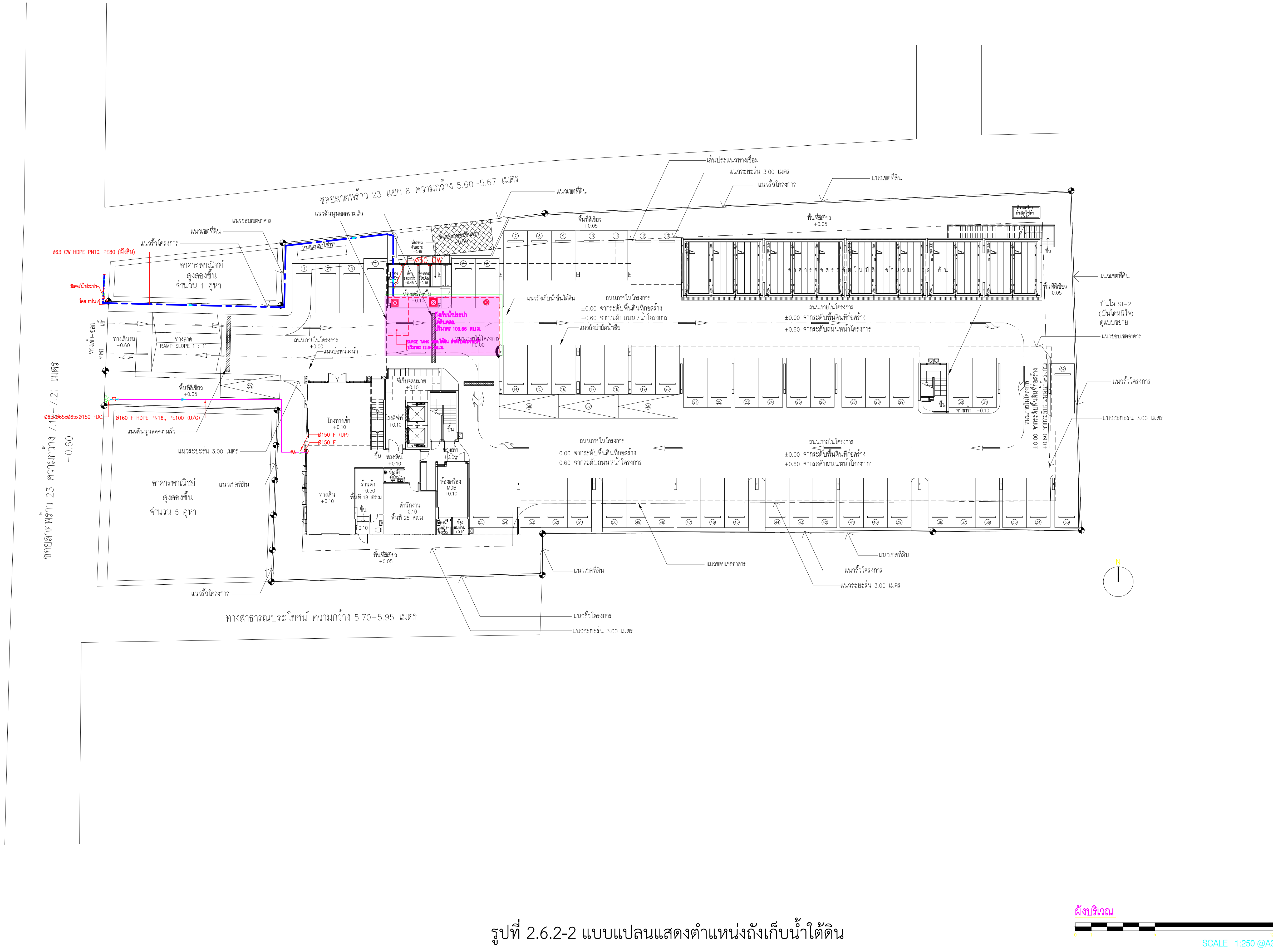
โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 149.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการอุปโภค-บริโภคได้นาน 1.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ

การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง (ดังแสดงในภาคผนวก ง-9)

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 10.0 ลูกบาศก์เมตร (ดังแสดงในรูปที่ 2.6.2-4 ประกอบ) โดยมีการคำนวณปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ดังนี้

ระบบท่ออื่นของอาคารมีทั้งสิ้น	=	2	ท่ออื่น
อัตราการไหลสำหรับท่ออื่น	=	12.66	ลิตร/วินาที
อัตราการสูบน้ำดับเพลิง ของสายฉีด 2 ชุด	=	12.66x (60/1000)	
	=	0.76	ลบ.ม./นาทึ
โครงการได้จัดเตรียมการสำรองน้ำดับเพลิงทั้งหมด	=	10.0	ลบ.ม.
ระยะสำรองปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิง	=	10.0/0.76	
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	13.15	นาทึ

โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิง 13.15 นาทึ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 2.6.2-2 แบบแปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA – LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532

ชิวะ มนต์วิวัฒน์ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรนตร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา 1383

ชานนท์ ยิ่งสุระกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เดงศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลนระบบจ่ายน้ำประปา
และป้องกันอัคคีภัย สำหรับผังบริเวณ

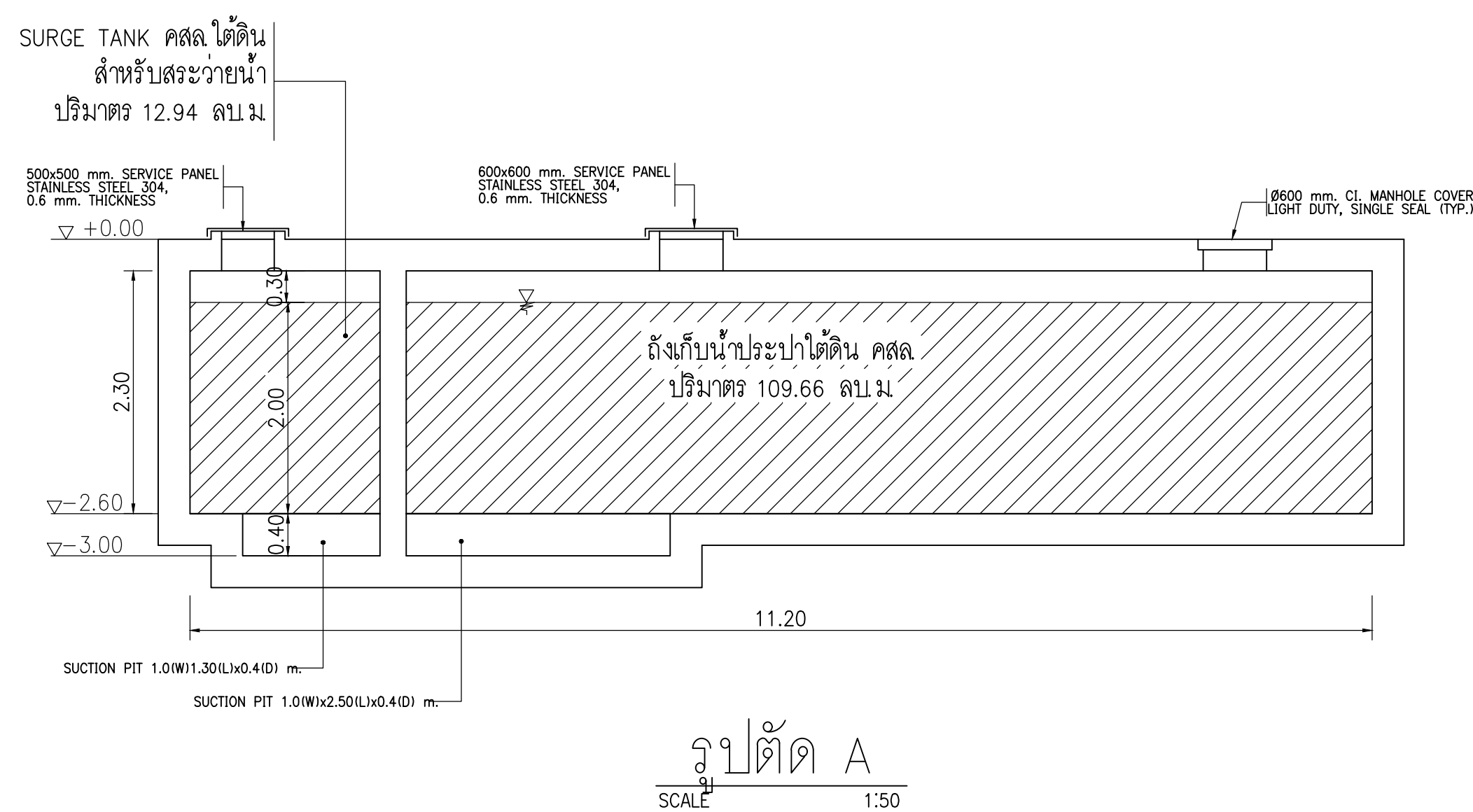
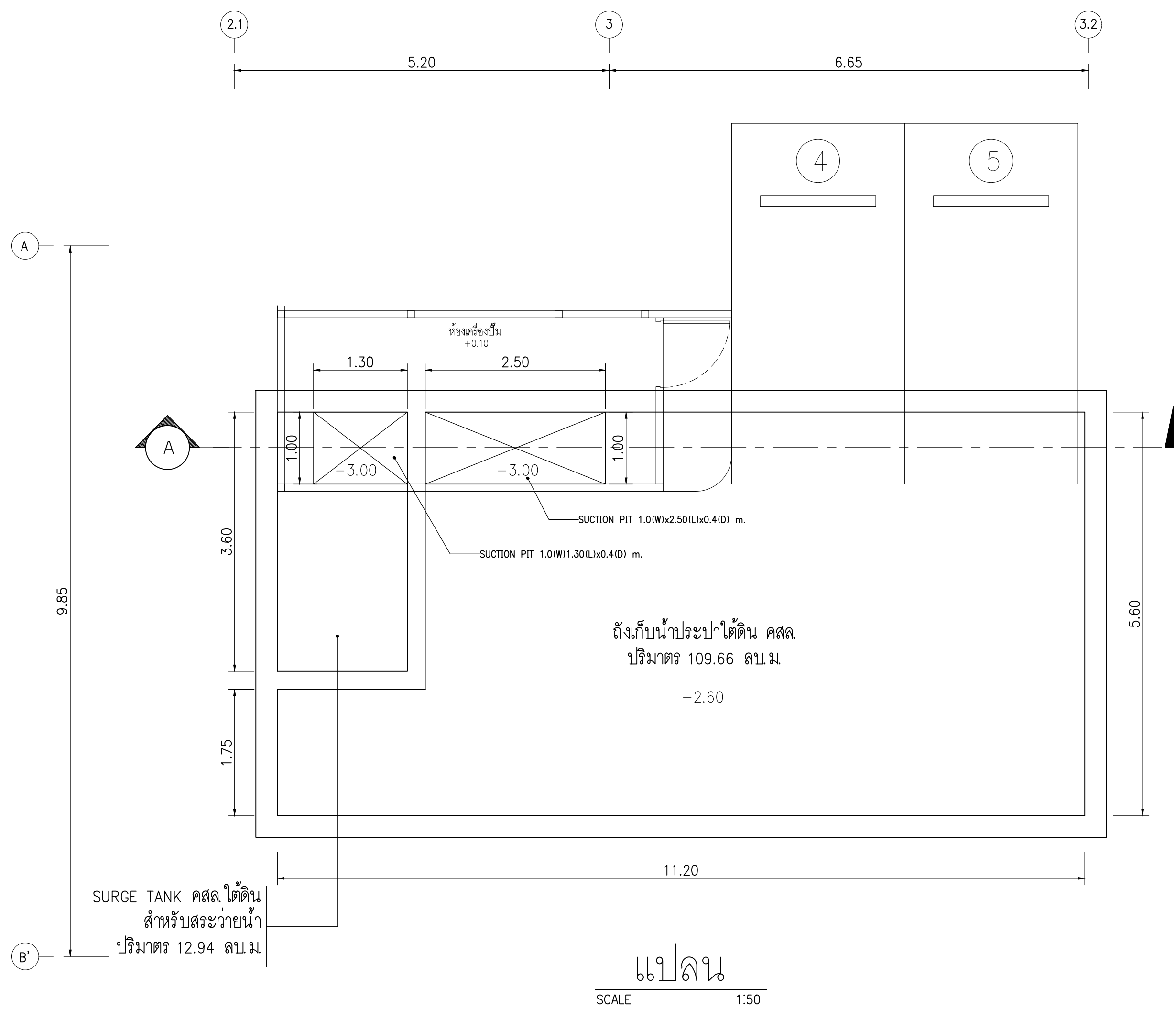
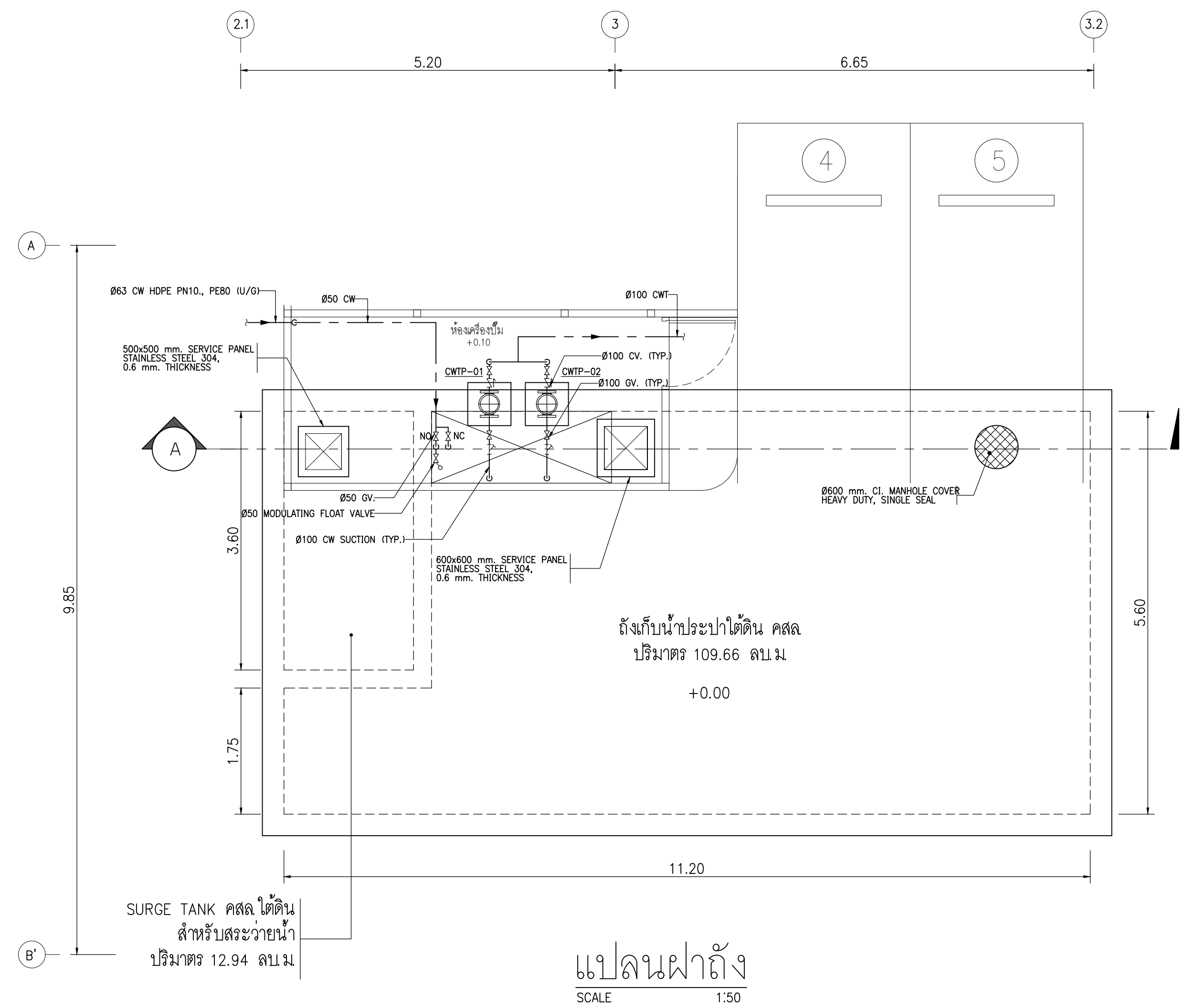
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์ชัยโกวิท	G-SN-07
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะวอร์ลด์ทาวน์ 9 ชั้น 6.บรรณารักษ์นิ คุณสมเกียรติ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

ผังบริเวณ



SCALE 1:250 @A3



แบบขยายถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน

รูปที่ 2.6.2-4 แบบขยาย รูปตัดและตำแหน่งผ้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 288 532

ชีวะ มนต์วิวัฒน์ 17210

อรัญญ์ ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรอนันต์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชควิทยา 1383

ชานนท์ ยิ่งสุขระกูล 3648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรนต์ เต่งศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

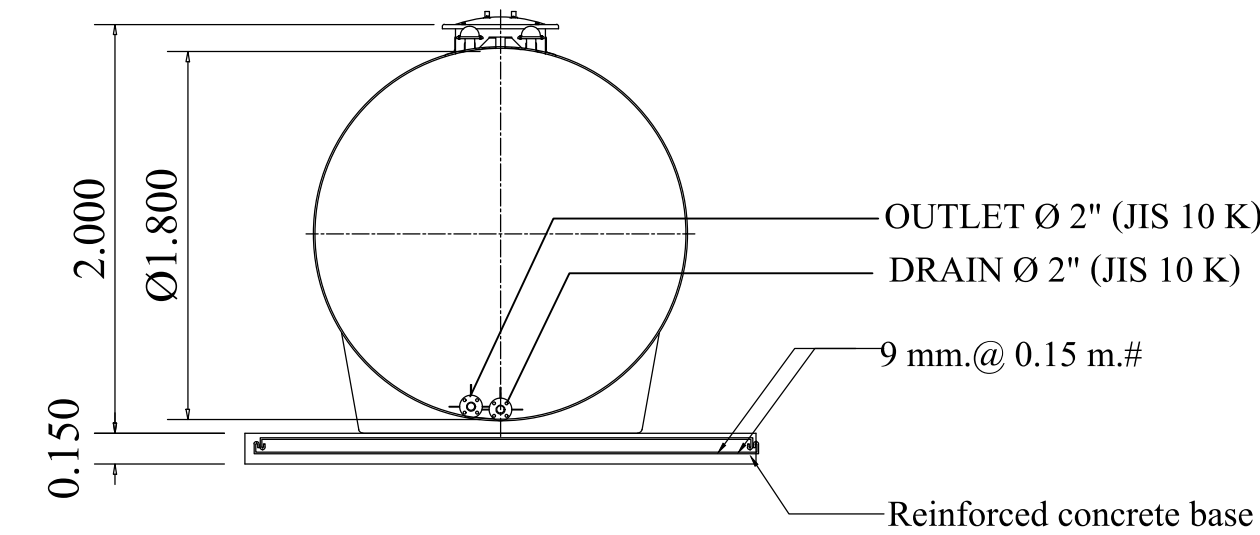
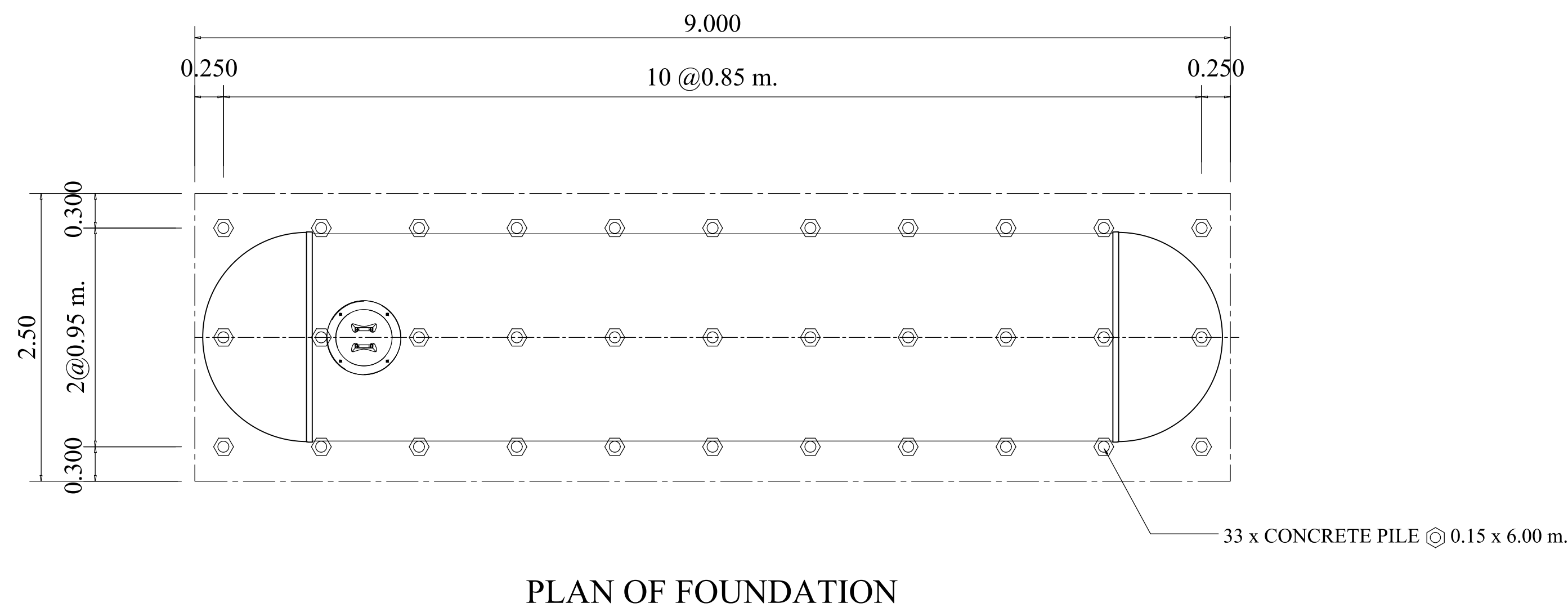
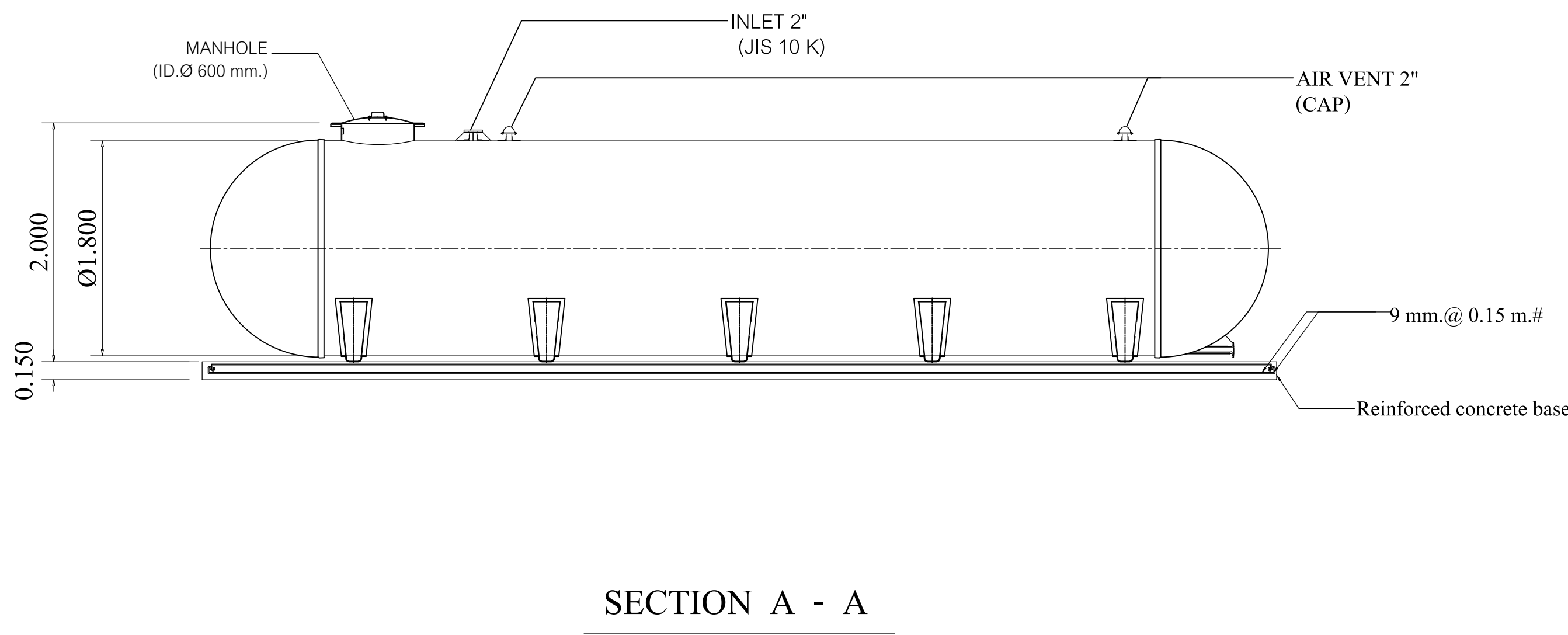
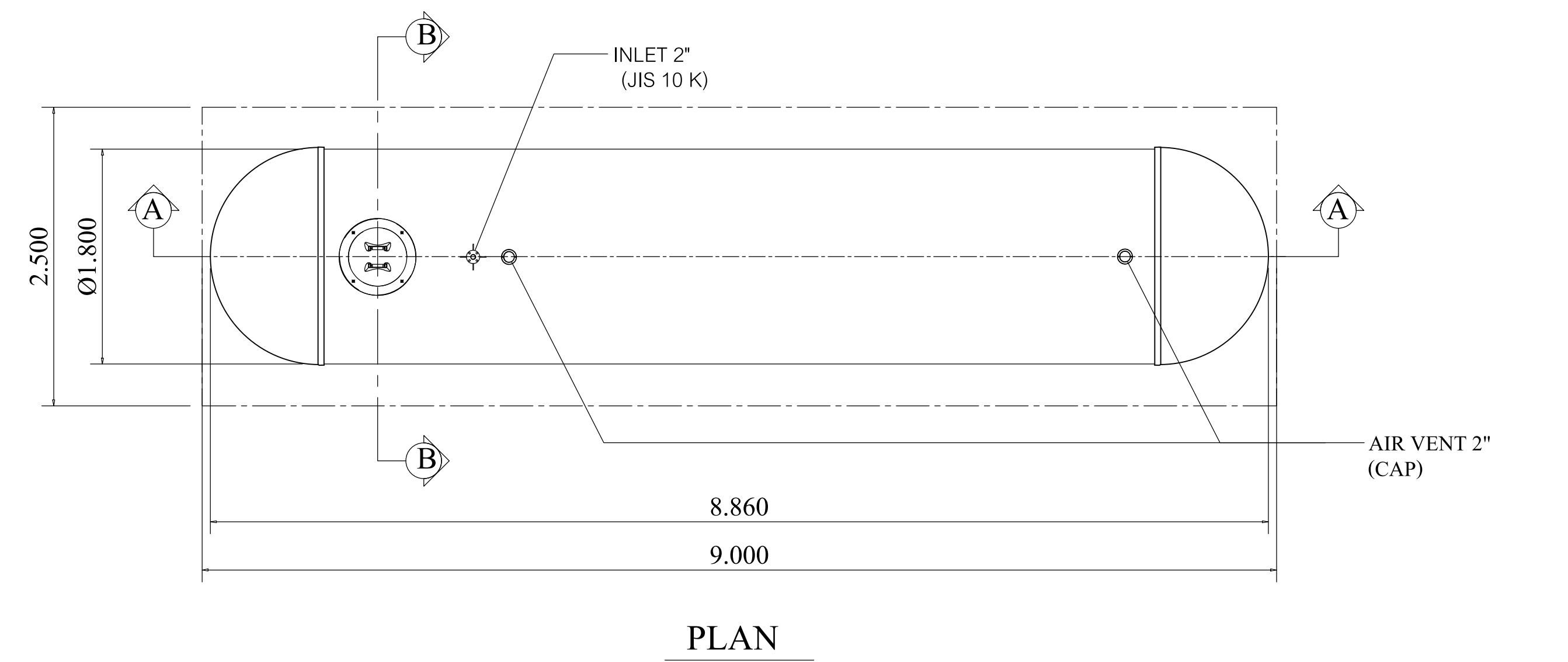
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	T-SN-03
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะอริจินชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1 อาคารพาณิชย์ อริจินเซ็นทรัล บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THEORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019–001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ

วสธ. 532

ชวระ มนต์วิวัฒน์

ภสธ. 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติศ วัชรอนันตร

ภ.ภสธ.352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎฐบุตร โชควิทยา

วช. 1383

ชานนท์ ยิ่งสุดระกูล

ภย. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอรรถมนูญ หลวงปลัด

สฟก. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรานต์ เด่งศิริธรรม

สก. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย

สส140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์ธมโกชน	T-SN-04
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะวริธเรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ถ.บรมราชชนนี

สุคนธ์สินทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

แบบขยายถึงเก็บน้ำประปาชั้นหลังคา ปริมาตร 20 ลบ.ม.

รูปที่ 2.6.2-5 แบบขยาย รูปตัดและตำแหน่งฝาลังของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

2.6.3 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 สำหรับน้ำเสียจากการล้างห้องพัก มูลฝอยคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ น้ำใช้จากสระว่ายน้ำไม่คิดปริมาณน้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 108.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียดปริมาณน้ำเสียในตารางที่

2.6.3-1

ตารางที่ 2.6.3-1
 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
อาคารชุดพักอาศัย		
1. ห้องชุดพักอาศัย		
- ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	114.00	91.20 ^{1/}
- ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	18.00	14.40 ^{1/}
2. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์		
- ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	0.06	0.05 ^{1/}
2. พนักงานโครงการ	0.75	0.60 ^{1/}
3. ห้องออกกำลังกาย	1.20	0.96 ^{1/}
4. ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1.60	1.28 ^{1/}
5. สระว่ายน้ำ	0.528	- ^{3/}
6. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (2.785 ตร.ม./ชั้น)	0.029	0.029 ^{2/}
7. ห้องพักมูลฝอยรวม	0.015	0.015 ^{2/}
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ		108.53

หมายเหตุ : ^{1/} ปริมาณน้ำเสียคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้
^{2/} ปริมาณน้ำเสียคิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้
^{3/} ไม่คิดปริมาณน้ำเสีย

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 108.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีส่วนประกอบ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อกักน้ำใส และบ่อกักตะกอน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) กำหนดว่า

“ข้อ 4 อาคารประเภท ข หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้”

(1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ข้อ 9 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

ทั้งนี้ ตามการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียระยะดำเนินการ แสดงไว้ในภาคผนวก ง-3) ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ดังแสดงรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย สรุปไว้ในตารางที่ 2.6.3-2 โดยรายละเอียดเกณฑ์การออกแบบ ดังนี้

เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge ตามแนวทางที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS) 2,000-4,000 มก./ล.
- ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M RATIO) 0.1-0.4 วัน⁻¹
- ระยะเวลาพักเก็บเติมอากาศ 6-24 ชั่วโมง
- อัตราการไหลล้นของพื้นที่ถังตกตะกอน ไม่เกิน 24 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
- ระยะเวลาพักเก็บส่วนตกตะกอน ไม่เกิน 3 ชั่วโมง

สำหรับส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย และแสดงขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังแสดงในรูปที่ 2.6.3-1 ถึง รูปที่ 2.6.3-5) มีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ	=	110.00	ลบ.ม./วัน
โดยคิดปริมาณน้ำเสียจากครัว	=	16.15	ลบ.ม./วัน
โดยคิดปริมาณน้ำเสียจากห้องพักขยะ	=	0.044	
ดังนั้นน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร	=	110.00-16.15-0.044	ลบ.ม./วัน
	=	93.81	ลบ.ม./วัน
ลักษณะสมบัติน้ำเสียจากแหล่งกำเนิด			
- BOD ของน้ำเสียเข้าระบบ	=	250	มก./ล.
- BOD ของน้ำเสียออกจากระบบ	=	20	มก./ล.
- ความเข้มข้น SS เข้าระบบ	=	200	มก./ล.
- ความเข้มข้น SS ออกระบบ	=	30	มก./ล.

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) รองรับน้ำเสียจากครัวของห้องชุดพักอาศัยปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 16.19 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทำหน้าที่ตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนอยู่ในน้ำเสีย เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียโดยการทำให้ลอยขึ้นสู่ผิวหน้า สำหรับการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการระบุให้ “โครงการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม”

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อดักไขมัน	16.19	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรถังดักไขมันที่ออกแบบ	13.35	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักจริง	6.00	ชั่วโมง

(2) บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) รองรับปริมาณน้ำเสียจากที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลของโครงการ (จากห้องน้ำ-ส้วม) ปริมาณ 108.53 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีลักษณะเป็นบ่อดัก ซึ่งน้ำซึมไม่ได้และไม่มีการเติมอากาศ ดังนั้นสภาวะในบ่อจึงเป็นแบบไร้อากาศ (Anaerobic) สิ่งที่ไหลเข้ามาในบ่อมีแต่อุจจาระหรือสารอินทรีย์ที่ย่อยง่าย หลังการย่อยแล้ว ก็จะกลายเป็นก๊าซกับน้ำ และกากตะกอน (Septage) ในปริมาณน้อยทำให้บ่อไม่เต็มได้ง่าย จึงจะถูกเก็บกักไว้ในบ่อ และต้องมีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะโดยแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดต่อไป

ปริมาณน้ำเสียจากที่รวบรวมสิ่งปฏิกูล	108.53	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อเกรอะที่ออกแบบ	19.96	ลบ.ม.
ระยะเวลากักเก็บจริง	4.00	ชั่วโมง

ให้ประสิทธิภาพของบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ สามารถลด BOD ได้ 15 %

ดังนั้น BOD ของน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศ	=	292.66 x 0.85	
	=	248.76	มก./ล.
	≈	250.00	มก./ล.

(3) **บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank)** รองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ปริมาณ 110.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทำหน้าที่พักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ เพื่อลดการแปรผันของคุณสมบัติน้ำเสีย ทั้งในด้านปริมาณและค่าความเข้มข้นของความสกปรกให้มีสภาพสม่ำเสมอทั่วกัน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ	110.00	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อปรับสมดุลที่ออกแบบ	38.59	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักจริง	8.42	ชั่วโมง

โครงการเลือกใช้ปั๊มสูบน้ำ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide Rail มอเตอร์ขนาด 1.5 kw จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 4.5 ลบ.ม./ชม. TDH 9.0 เมตร โดยให้สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันได้เมื่อเกิด Peak Flow

(4) **บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)** ทำหน้าที่รับน้ำจากบ่อปรับสมดุล มีลักษณะเป็น บ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้รับสารอาหารจาก อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติม อากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย และทำให้แบคทีเรียสามารถสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สาร ในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ใหม่ โดยผลจากการกวนหรือเติมอากาศทำให้ แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า FLOC ซึ่งมีสีน้ำตาลกระจัด กระจายกันทั่วไป เมื่อ FLOC นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge

ค่า MLSS ในบ่อเติมอากาศ	2,400	มก./ล.
(เกณฑ์ MLSS 2,000 - 4,000 มก./ล.)		
อัตราส่วน F/M Ratio	0.25	วัน ⁻¹
(เกณฑ์ F/M Ratio 0.1 - 0.3)		
ปริมาตรบ่อเติมอากาศที่ออกแบบ	75.31	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักจริง	16.43	ชั่วโมง
ปริมาณออกซิเจนที่เติม	1.26	กก.O ₂ /ชั่วโมง

โครงการเลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector มอเตอร์ขนาด 7.50 kw จำนวน 2 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.91 กก.O₂/ชั่วโมง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch

(5) **บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้ได้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียทั้งหมดจะตกลงสู่ก้นของส่วนตกตะกอน และไหลไปยังถังเก็บตะกอน และน้ำใสจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำใสต่อไป

พื้นที่ผิวบ่อดกตะกอนที่ออกแบบรวม	6.63	ตร.ม.
ปริมาตรบ่อดกตะกอนที่ออกแบบ	8.48	ลบ.ม.
อัตราน้ำล้นผิวออกแบบ	20.00	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ระยะเวลากักเก็บจริง	1.85	ชม.

การออกแบบเครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับจากบ่อดกตะกอน

% การ Return Sludge	60.0	%
ปริมาณการ Return Sludge	2.75	ลบ.ม./ชั่วโมง

โครงการเลือกใช้สูบน้ำตะกอน Submersible sludge pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide Rail มอเตอร์ขนาด 0.75 kw จำนวน 2 เครื่อง สามารถสูบน้ำตะกอนได้ 4.5 ลบ.ม./ชม. TDH 9.0 เมตร สามารถสลับกันทำงาน ควบคุมการทำงานโดย Timer Switch

(6) **บ่อดักน้ำใส (Effluent Tank)** ทำหน้าที่รับน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ

ปริมาตรบ่อดักน้ำใสที่ออกแบบ	10.99	ลบ.ม.
ระยะเวลากักเก็บจริง	2.40	นาที

(7) **บ่อดักเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank)** ทำหน้าที่กักเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อรอการกำจัดตะกอน

ปริมาตรตะกอนเก็บสะสม	0.27	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อดักเก็บตะกอนที่ออกแบบ	9.79	ลบ.ม.
ระยะเวลากักเก็บตะกอนส่วนเกิน	33.76	วัน

อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยคาดว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 484.8 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน (14,544 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน) ดังแสดงรายการคำนวณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียระยะดำเนินการในภาคผนวก ง-6

ตารางที่ 2.6.3-2

การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบและมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

รายละเอียดของระบบ	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมิน ประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบ กับเกณฑ์ที่ใช้
1. บ่อดักไขมัน			
ความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	12.12	-	-
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	16.19	-	-
ระยะเวลาเก็บกักจริง (ชั่วโมง)	6.00	-	-
2. บ่อเกรอะ			
ความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	19.96	-	-
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	110.00	-	-
ระยะเวลาเก็บกักจริง (ชั่วโมง)	4.00	-	-
3. บ่อปรับสมดุล			
ความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	38.59	-	-
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	110.00	-	-
ระยะเวลาเก็บกักจริง (ชั่วโมง)	8.42	-	-
4. บ่อบำบัดอากาศ			
ความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	75.31	-	-
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	110.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)	16.43	6-24 ^{1/}	ผ่าน
BOD เข้า (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	2,400	2,500-4,000 ^{3/}	ผ่าน
F/M Ratio (วัน ⁻¹)	0.25	0.1-0.3 ^{1/}	ผ่าน
ปริมาณ O ₂ ที่เติม (กิโลกรัม O ₂ /ชั่วโมง)	1.91	-	-
5. บ่อดกตะกอน			
ความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	5.53	-	-
พื้นที่ผิวตกตะกอน (ตารางเมตร)	6.63	-	-
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)	2.44	-	-
อัตราการน้ำขึ้น (ลูกบาศก์เมตร-ตารางเมตร/วัน)	20.00	-	-
อัตราการเวียนตะกอนกลับ (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	2.75	-	-
6. บ่อกักน้ำใส			
ความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	2.00	-	-
ระยะเวลาเก็บกักจริง (นาที)	2.40	-	-

ตารางที่ 2.6.3-2 (ต่อ)

รายละเอียดของระบบ	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมิน ประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับ เกณฑ์ที่ใช้
7.ป้อเก็บตะกอน			
ความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	9.79	-	-
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	0.27	-	-
ระยะเวลาเก็บกักตะกอน (วัน)	33.76	-	-
8. ประสิทธิภาพของระบบ			
BOD เข้าเฉลี่ย (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	ไม่น้อยกว่า 250 ^{1/}	ผ่าน
BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	ไม่เกิน 30 ^{2/}	ผ่าน
ประสิทธิภาพของระบบ (%)	92	75-95 ^{3/}	ผ่าน

ที่มา : บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

อ้างอิง : ^{1/} สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2548

^{3/} สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2540

2.2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาบ่อได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเดิมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 30 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียดังต่อไปนี้

(1) กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเดิมอากาศของเครื่องเดิมอากาศ

(2) กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาที่เก็บในดินอย่างน้อย 30 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

อัตราการเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (Air Flow Rate) ของเครื่องเดิมอากาศขนาด 7.50 kW ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.91 กิโลกรัม O_2 /ชั่วโมง/เครื่อง จำนวนเครื่องเดิมอากาศ 1 เครื่อง จากข้อมูลข้างต้นสามารถคำนวณพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการได้ดังต่อไปนี้ (รูปที่ 2.6.3-4 และภาคผนวก ง-4)

ปริมาณละอองน้ำเสีย (เท่ากับอัตราการเดิมอากาศ ของระบบบำบัด) (ลบ.ม./วินาที)	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการสำหรับบำบัด ปริมาณละอองน้ำเสีย(Aerosol) = ปริมาณละอองน้ำเสีย / 0.04 (ตร.ม.ที่ความลึก 0.4 ม.)	พื้นที่ที่โครงการจัดให้ สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
0.0983 ลบ.ม./วินาที	2.46 ตร.ม.	2.80 ตร.ม.

2.3) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า

ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และ (H₂O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าว จะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)



อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH₄) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 65 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน (CH₄) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว (อ้างอิงจาก: ชีระ เกรอด, 2539. วิศวกรรมน้ำเสียการบำบัดทางชีวภาพ. กรุงเทพมหานคร: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.) หรือเท่ากับ 0.388 ลบ.ม. ของมีเทน (CH₄) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัวที่อุณหภูมิ 30 องศาเซลเซียส (°C) ความดัน 1 บรรยากาศ (atm) ดังนั้น จะสามารถคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ (รูปที่ 2.6.3-4 และภาคผนวก ง-4)

คำนวณหาปริมาณ COD ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	110.00	ลบ.ม./วัน
ค่า BOD ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	=	292.66	กก./ลบ.
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในบ่อเกรอะเท่ากับ		15 %	
อัตราส่วนระหว่าง BOD5/COD ของน้ำเสียชุมชน		0.67	
ดังนั้น COD ที่กำจัดได้	=	(0.15 x 292.66 x 110) / 0.67	
	=	7,207.30	กก. COD/วัน
	=	7.21	กก. COD/วัน

การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ลงบ่อดินที่เตรียมไว้ ซึ่งในบ่อดินจะมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation จากการศึกษา พบว่าควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุน ประมาณ 0.002 – 0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ยซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดส์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์โดยเฉพาะจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ดังนั้น จะสามารถคำนวณหาขนาดบ่อดิน ดังนี้

คำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น	=	0.34×7.21	ลบ.ม.มีเทน/วัน
	=	2.45	ลบ.ม.มีเทน/วัน

อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน

	=	2.40	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
--	---	------	-----------------

พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน

	=	$2.45/2.40$	ตร.ม.
--	---	-------------	-------

	=	1.02	ตร.ม.
--	---	------	-------

ดังนั้นพื้นที่ในการกำจัดมีเทนที่ต้องการ เท่ากับ 1.02 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบให้มี
 บ่อดินพื้นที่เท่ากับ 1.20 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการกำจัดมีเทน (≥ 1.02 ตร.ม.)

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA – LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532
วิระ มนต์วิวัฒน์ 17210
อรรถัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ วัชรนตร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎบุตร โชติวิทยา 1383
ชานนท์ ยิ่งสุดระกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เดชวิธธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

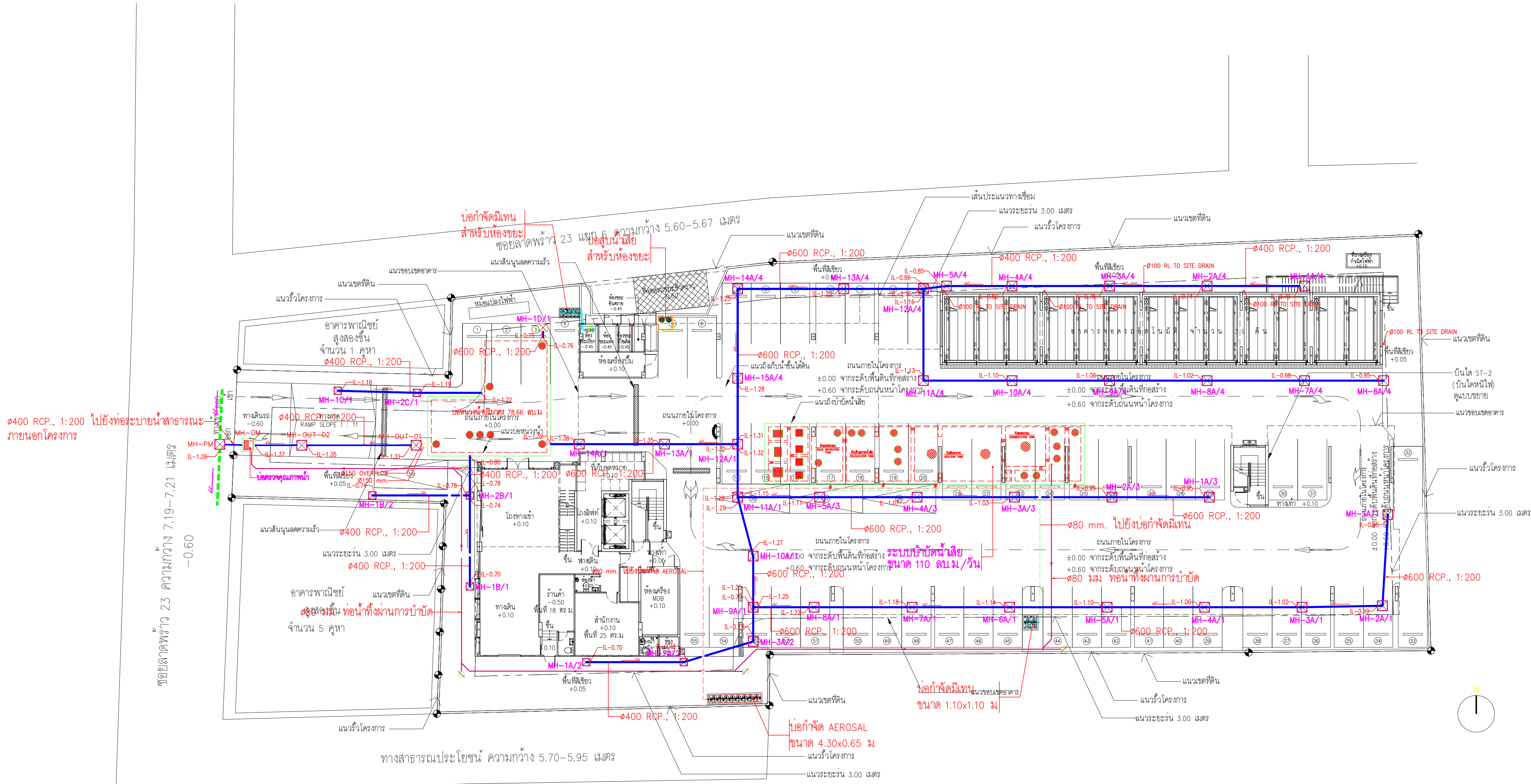
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

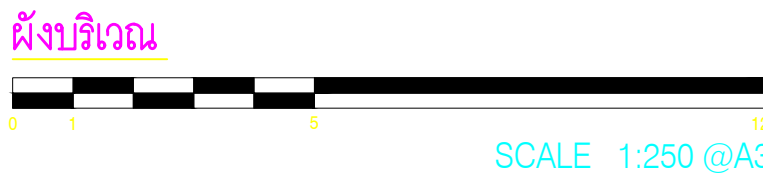
แปลนระบบรวบรวมน้ำเสีย
สำหรับผังบริเวณ

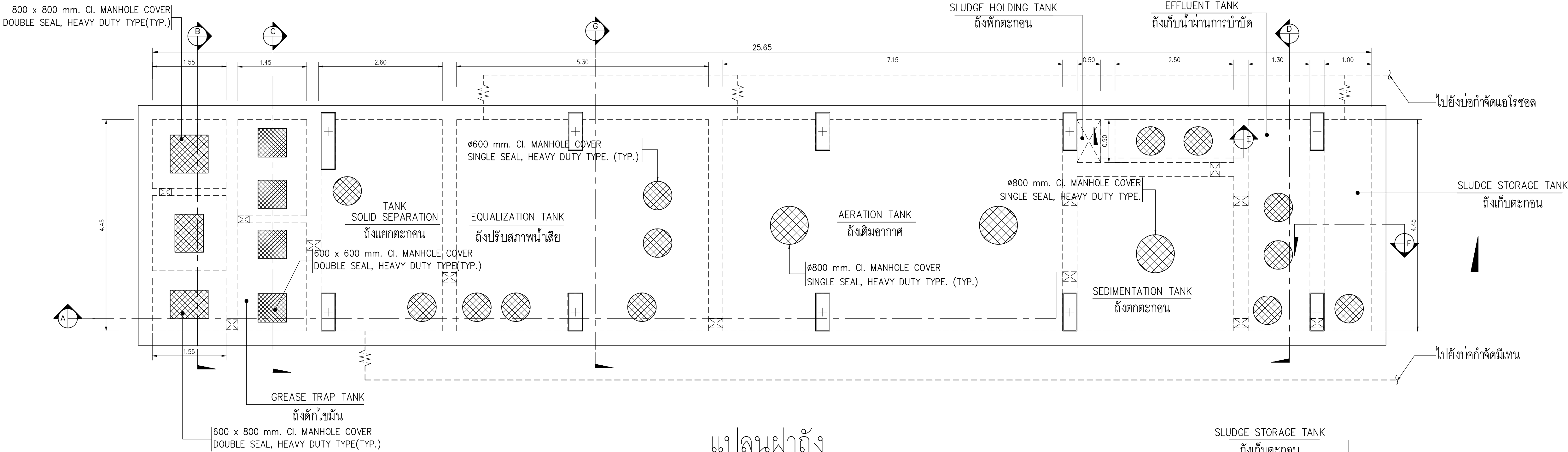
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์ชัยโกวิท	G-SN-08
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะพริ้นเซสตันส์ 9 ชั้น 6 บรรณารักษ์ อุณณณินทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

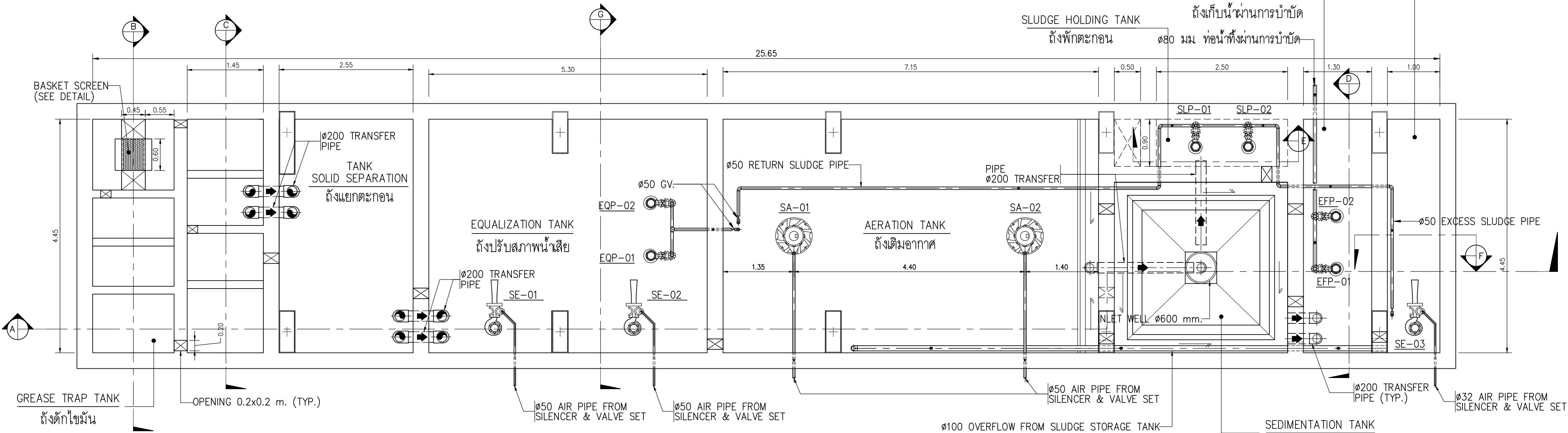


รูปที่ 2.6.3-2 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ต่อน้ำเสีย)

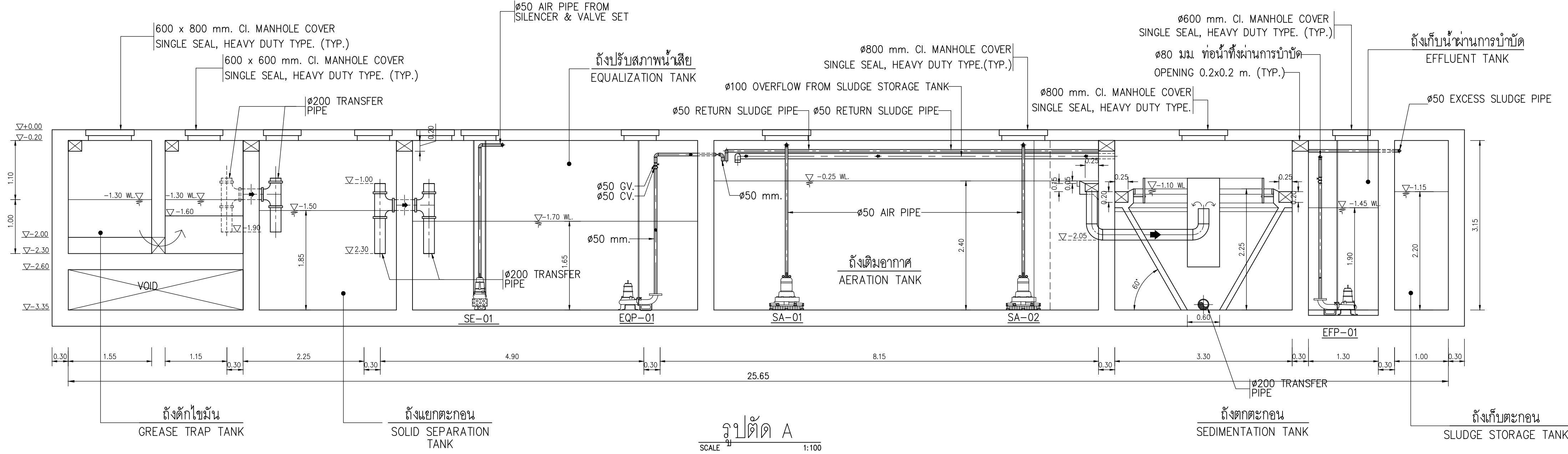




แปลนผาถึง
SCALE 1:100



แปลน
SCALE 1:100



รูปตัด A
SCALE 1:100

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (แผ่นที่ 1)

รูปที่ 2.6.3-3 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 28ธ. 532

ชีวะ มนต์วิวัฒน์ 16ธ. 17210

อรรถัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ วัชรเนตร 16ธ. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎุธร โชควิทยา 18ธ. 1383

ชานนท์ ยิ่งสุขตระกูล 1ธ. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด 1ธ. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เต่งศิริธรรม 1ธ. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 1ธ. 140

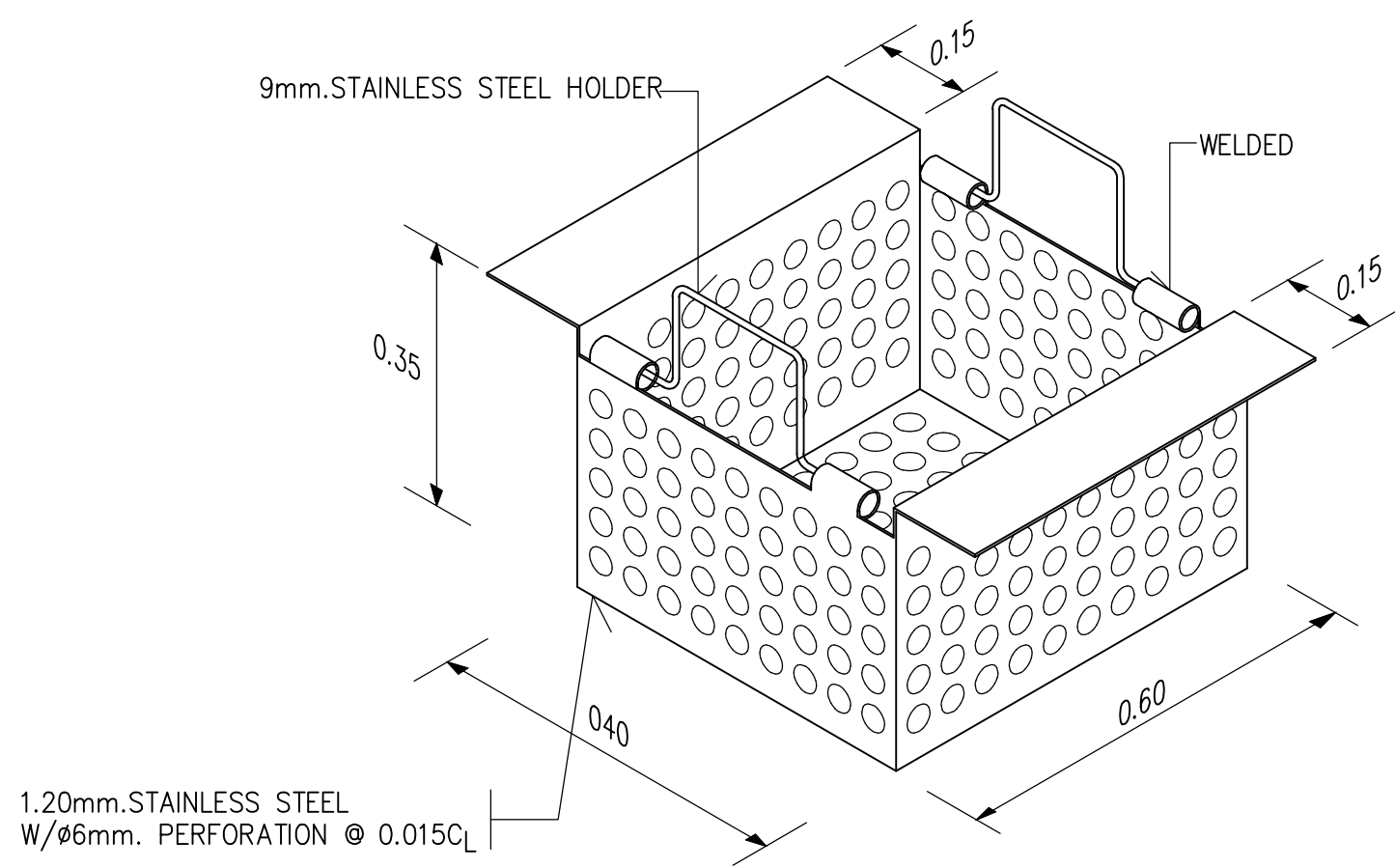
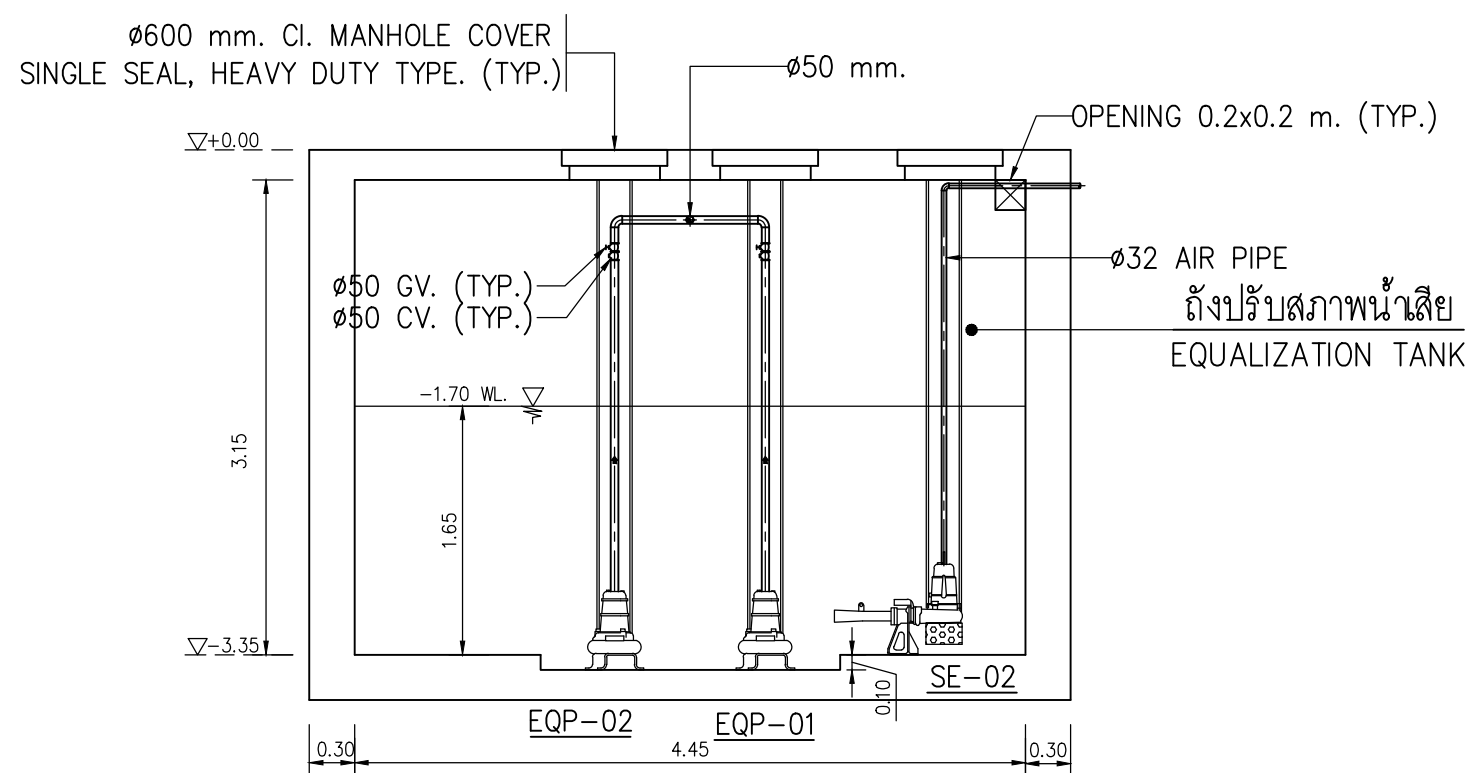
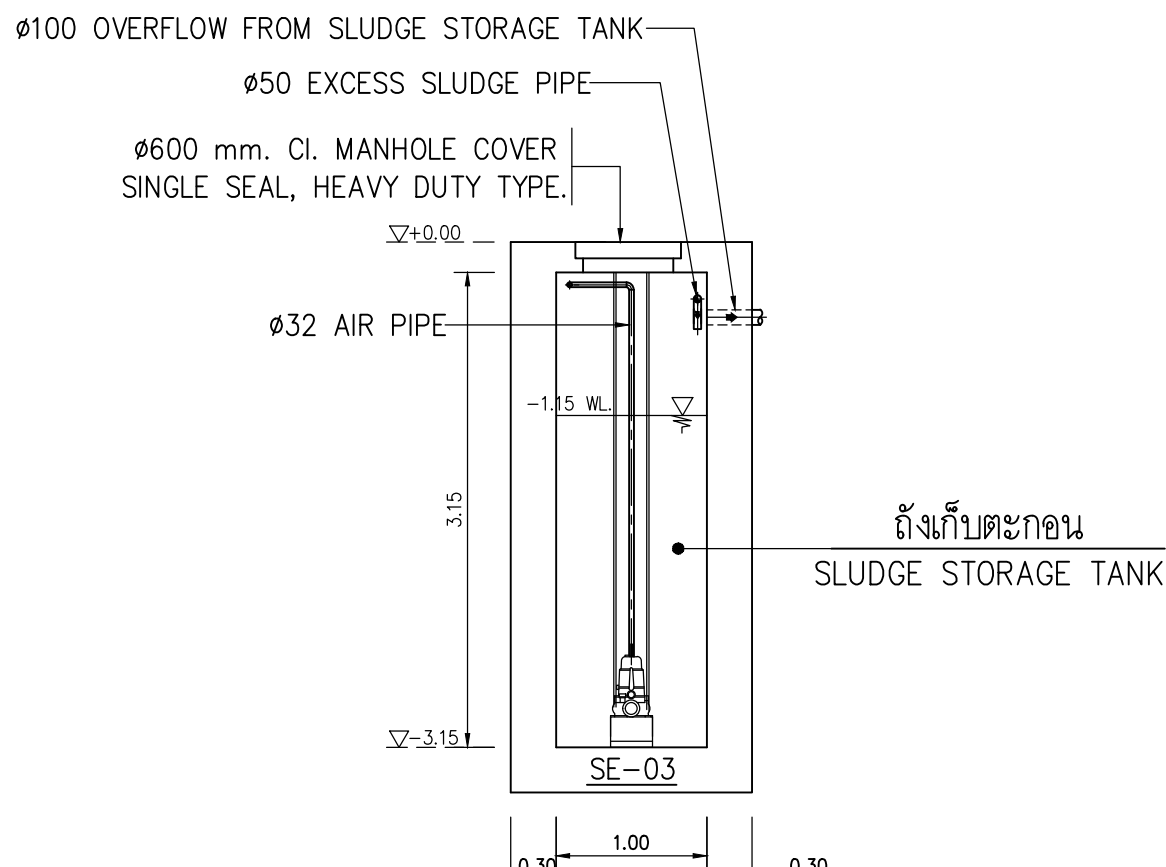
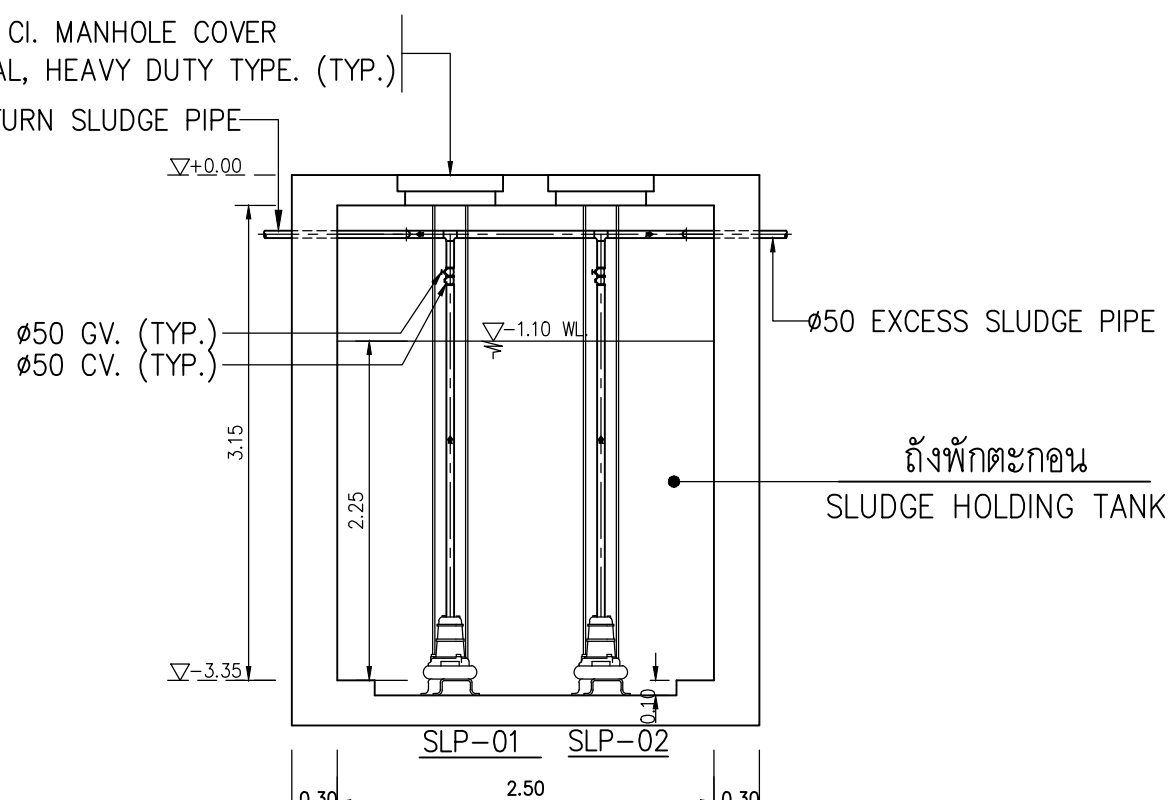
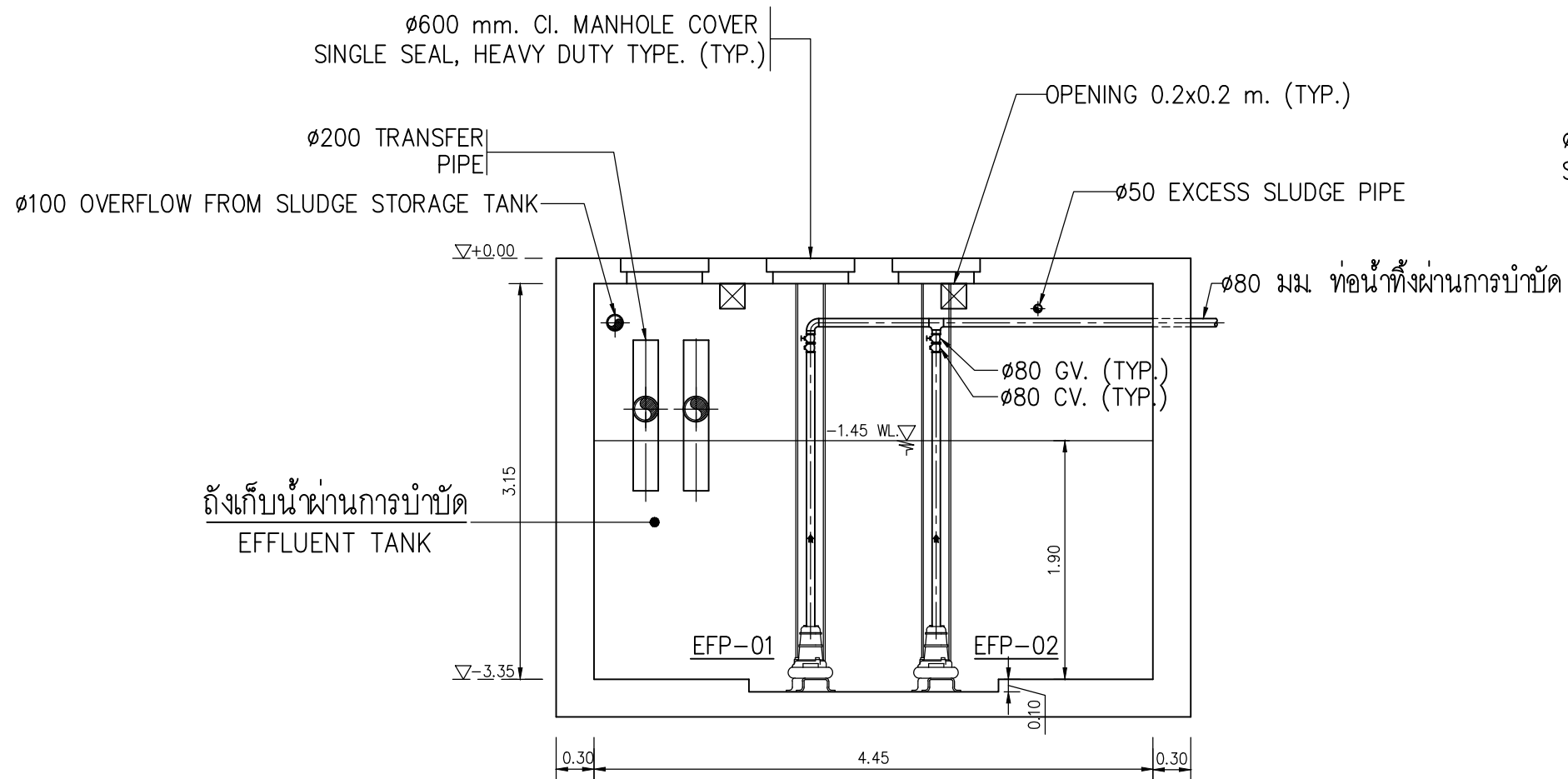
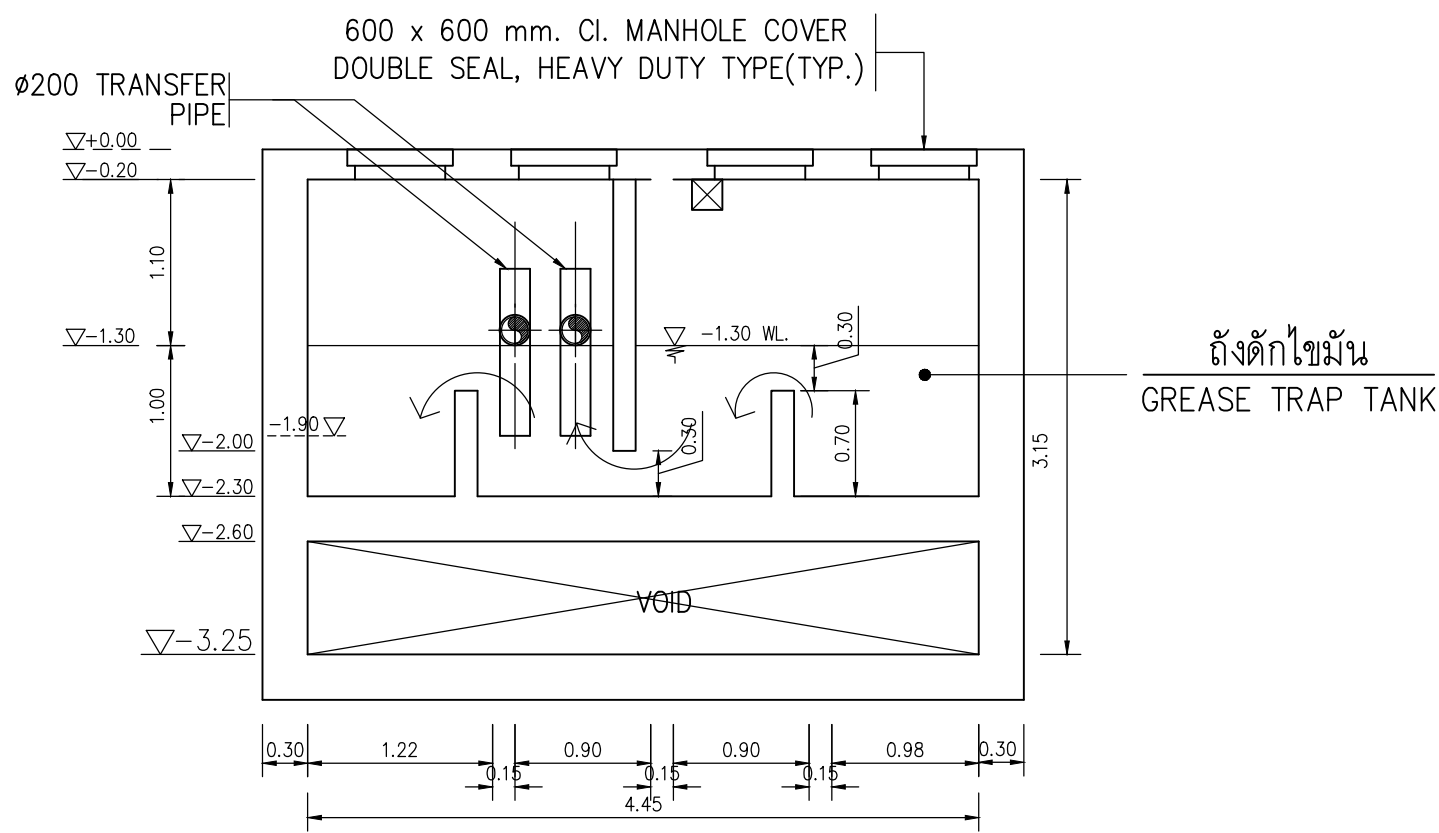
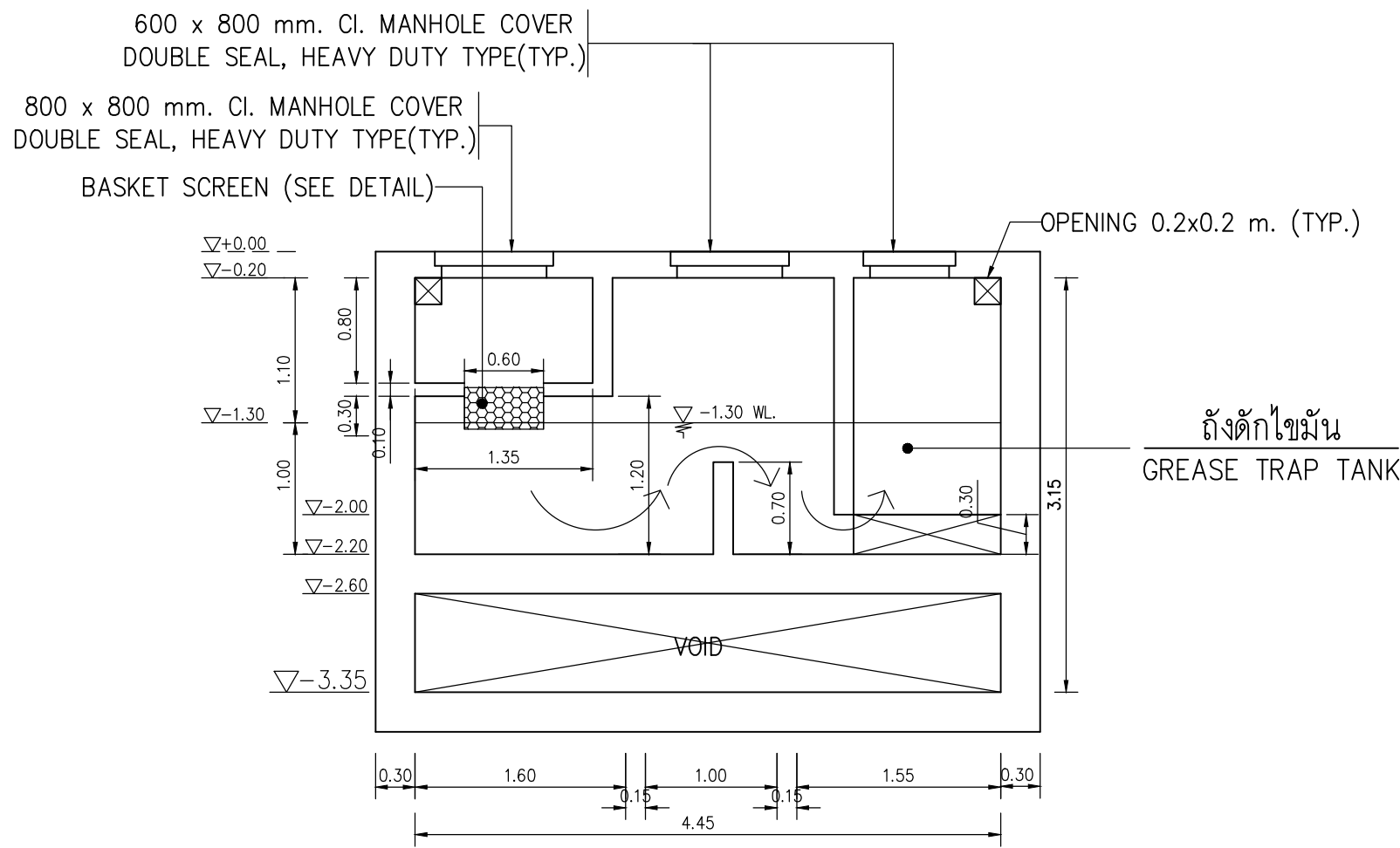
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แผ่นที่ 1

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์ธโนรินทร์	T-SN-01
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะอริจิ้นรัชดาปิ่นเกล้า ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (แผ่นที่ 1)

รูปที่ 2.6.3-3 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO:

G.2019-001

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ์ วส. 532

ศิระ มนตรีวัฒน์ ภส. 17210

อรรถัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ วัชรนนตร ภ.ภ.ส.352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎฐบุตร โชควิทยา ว.ย. 1383

ชานนท์ ยิ่งสุขระกุล ภ.ย. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด ส.พ.ก. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เดงศิริธรรม ส.ก. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย ส.ส.140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แผ่นที่ 2

DATE :

DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์ธนาโกชน

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWING NO.

T-SN-02

TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะพริตตี้พาร์ค ชั้น 9 อาคาร 9.บรรณาธิการ

ศูนย์เครื่องมือฯ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE

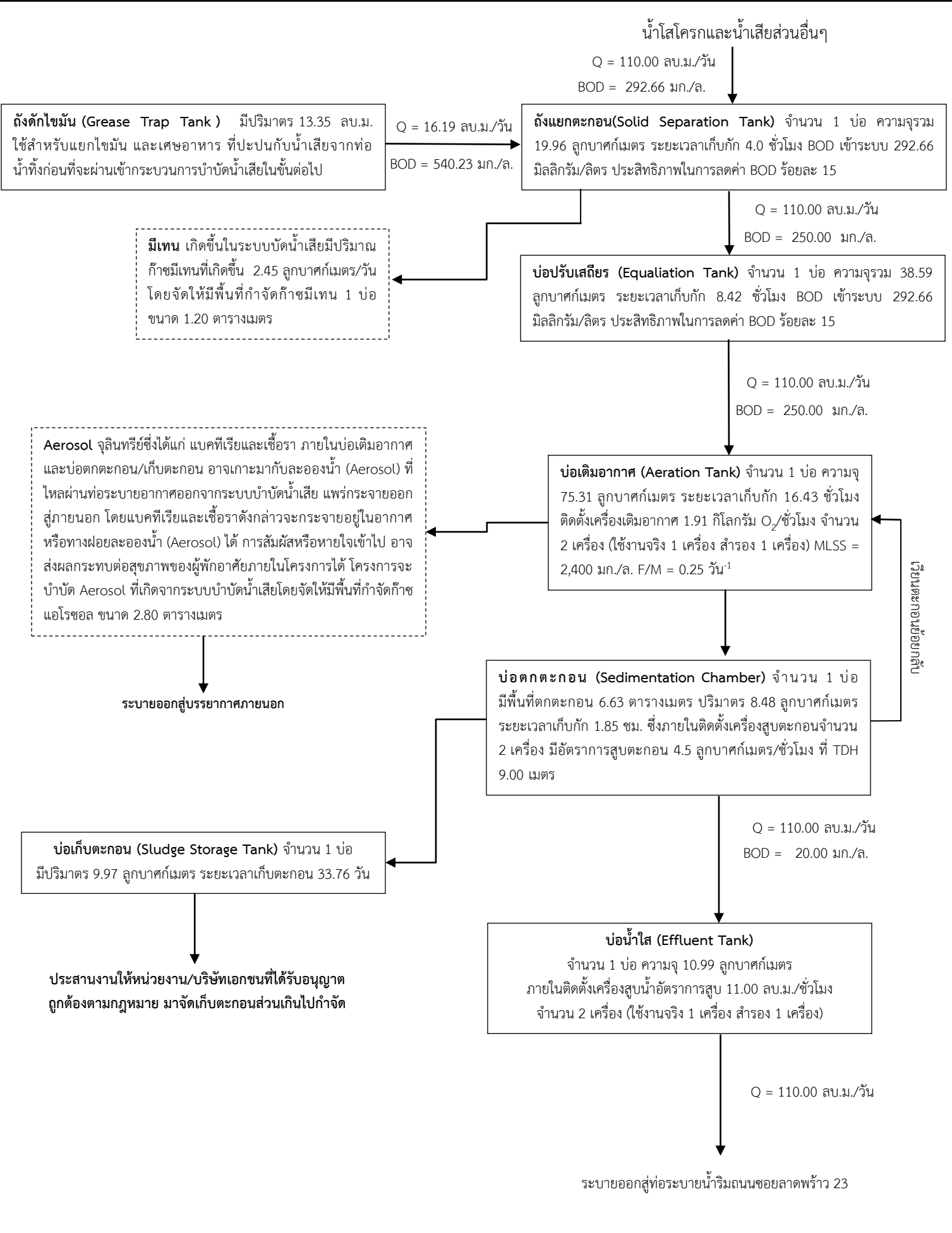
This Drawing is Copyright All Contractors Must

Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.6.3-5 ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 110.00 ลบ.ม./วัน

2.6.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียง

(1) หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

(2) หัวรับน้ำฝน (FD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากกระเบื้องหลังคา

(3) ท่อระบายน้ำฝน (RL) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจากหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับอาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้นใต้ดิน จัดให้มีบ่อสูบลูบระบายน้ำดังในรูปที่ 2.6.4-2

2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ

3.1) น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเท่ากับ 91.95 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 78.66 ลูกบาศก์เมตรและหน่วงในท่อเท่ากับ 13.29 ลูกบาศก์เมตร) ออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่าน) แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

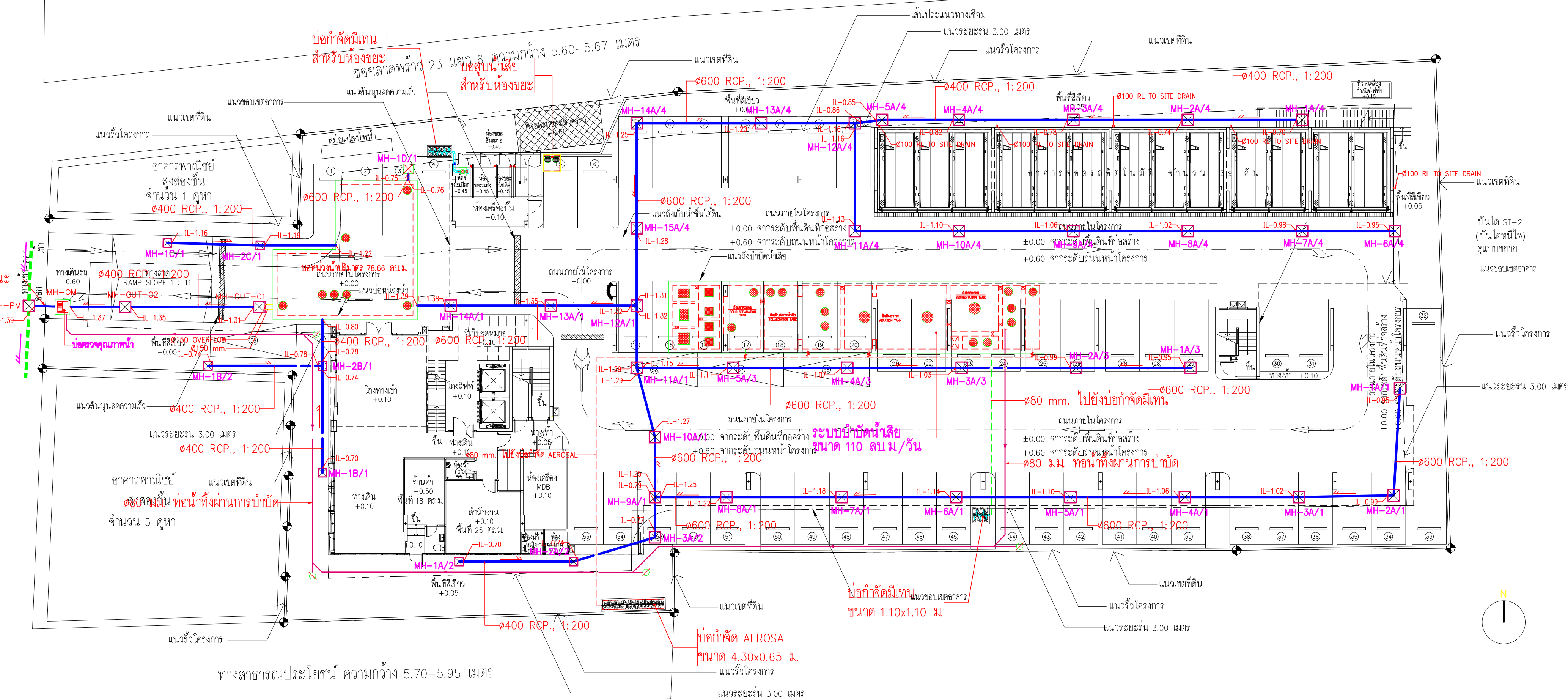
โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาดรวม 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ดังแสดงรายละเอียดระบบการระบายน้ำของโครงการในรูปที่ 2.6.4-1 ถึงรูปที่ 2.6.4-3 และแสดงรายการคำนวณระบบระบายน้ำไว้ในภาคผนวก ง-5

3.2) น้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ / บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้บ่อพักน้ำใส และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ หลังจากนั้นเข้าบ่อพักระบายน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดังแสดงในรูปที่ 2.6.4-4)

ซอยลาดพร้าว 23 ความกว้าง 7.19-7.21 เมตร
-0.60

๑400 RCP., 1:200 ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ
ภายนอกโครงการ

ซอยลาดพร้าว 23 ความกว้าง 7.19-7.21 เมตร
-0.60



ทางสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 5.70-5.95 เมตร

รูปที่ 2.6.4-1ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณ



SCALE 1:250 @A3

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532
วิระ มนต์วิวัฒน์ 17210
อรรถัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ วัชรนตร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎบุตร โชติวิทยา 1383
ชานนท์ ยิ่งสุดระกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เดังศรีธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

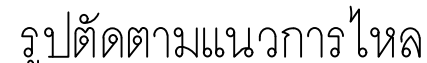
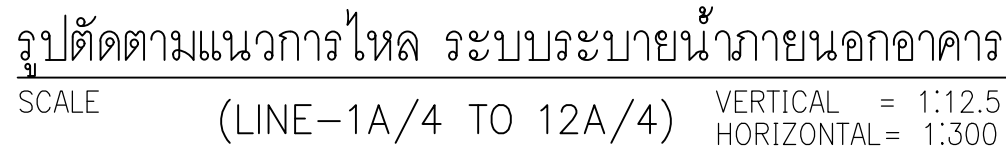
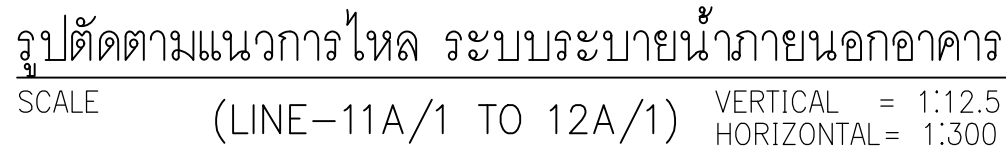
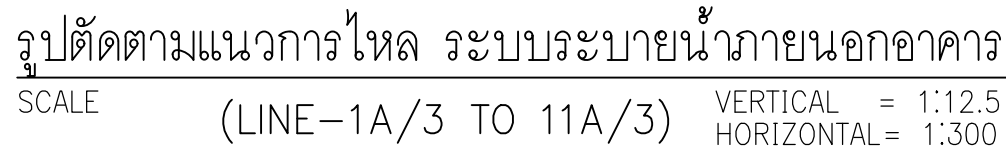
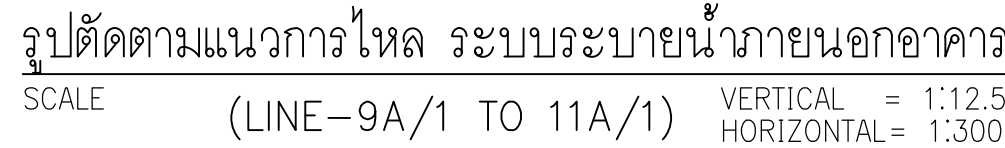
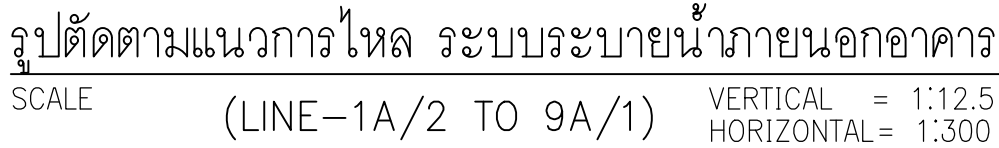
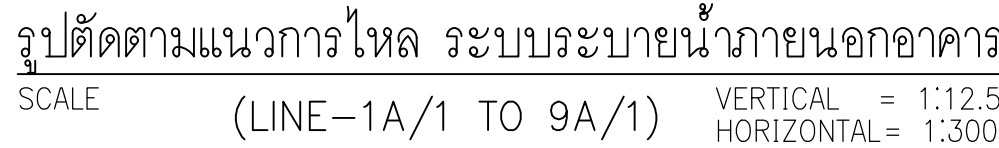
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

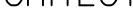
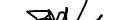
แปลนระบบรวบรวมน้ำเสีย
สำหรับผังบริเวณ

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์ชัยโกวิท	G-SN-08
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะพริ้นเซสส์ รัชดา ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



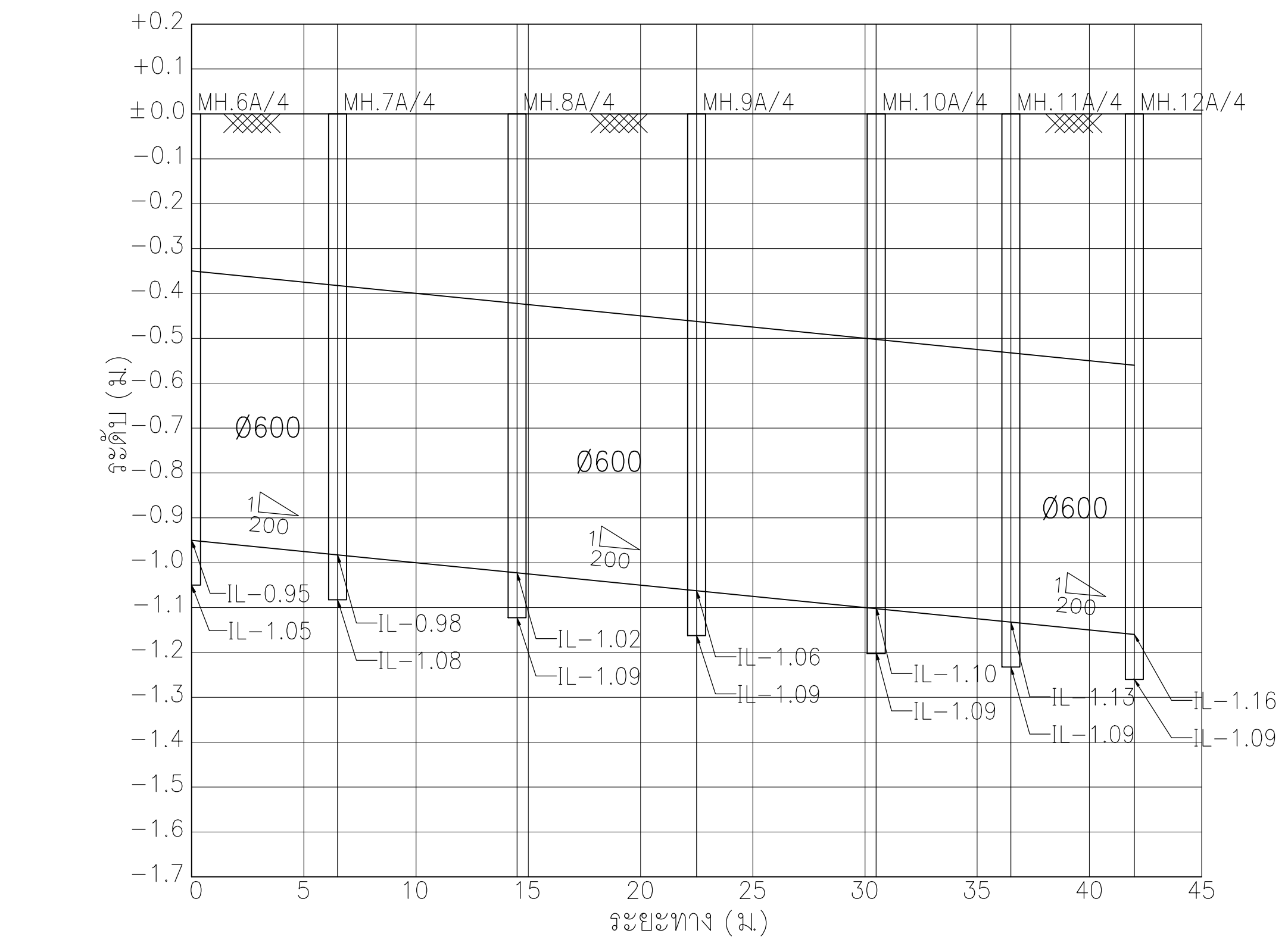
SCALE VERTICAL = 1:12.5
HORIZONTAL = 1:300

LANDSCAPE ARCHITECTS		
กษิตติ์ วัชรเนตร		ภ.ภค.352
STRUCTURAL ENGINEERS :		
เชษฐบุตร โชควิทยา		วช. 1383
ชานนท์ ยิ่งขจรกุล		ภษ. 36648

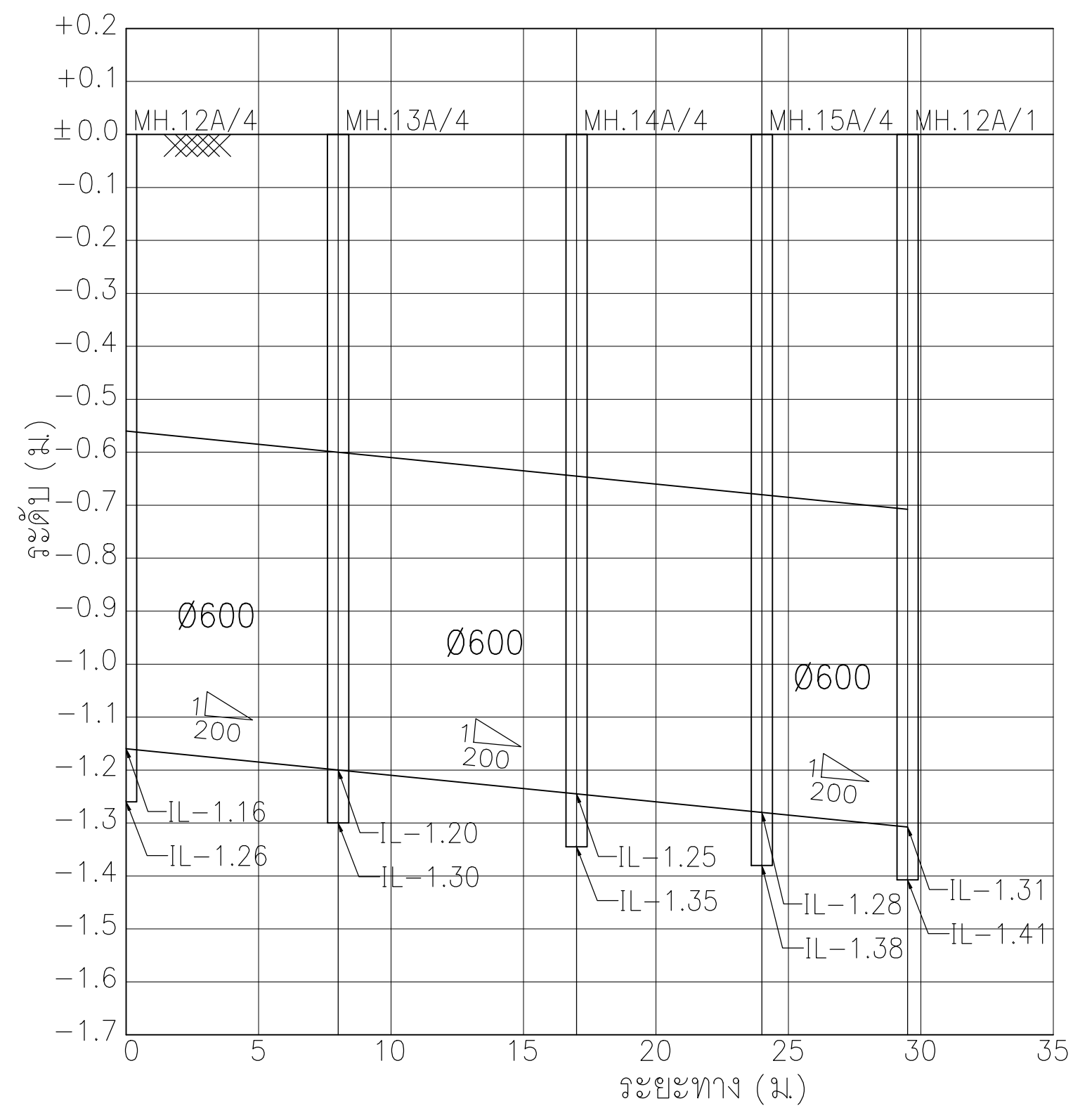
MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฐกานต์ เตังศิริธรรม 2 กุมภาพันธ์ 2564 สก. 4013

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

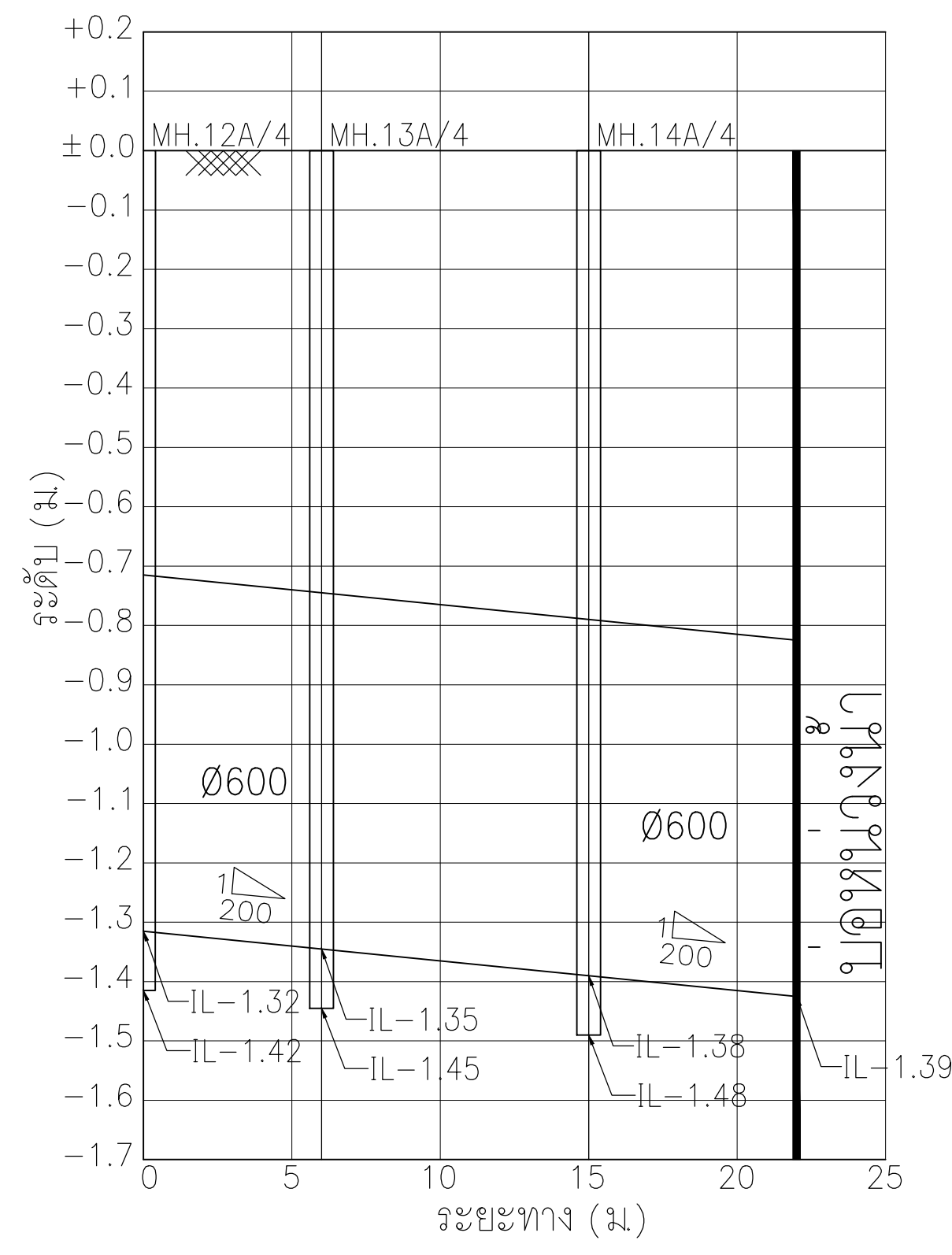
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



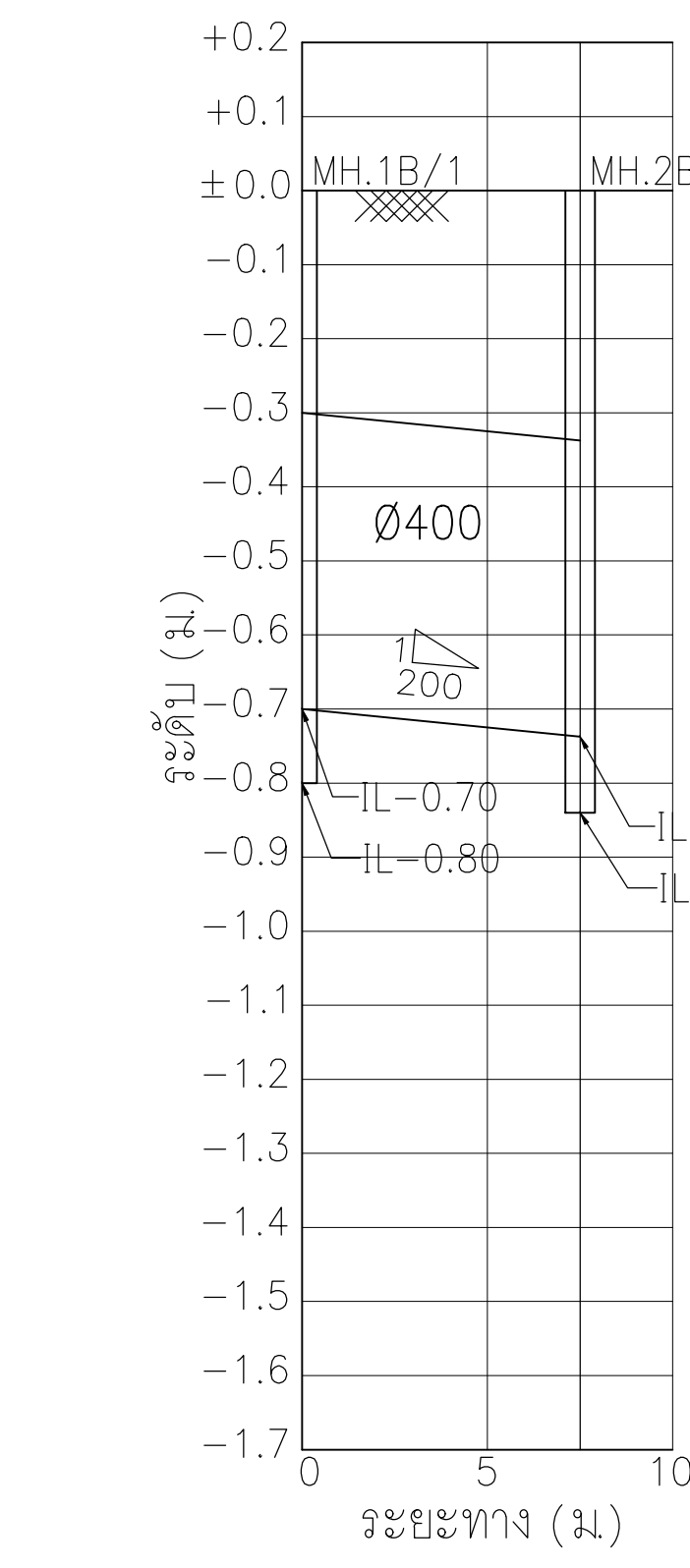
รูปตัดตามแนวการไหล ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE (LINE-6A/4 TO 12A/4) VERTICAL = 1:12.5 HORIZONTAL = 1:300



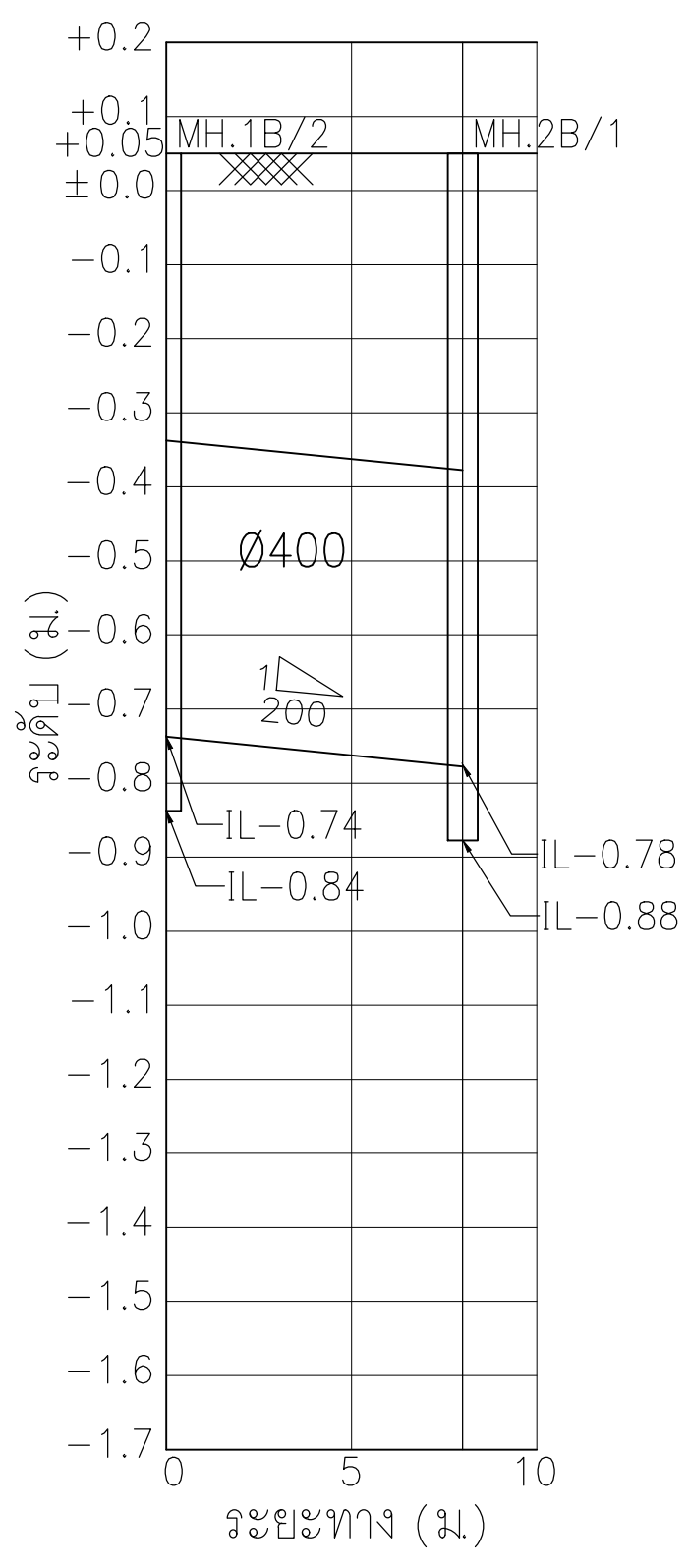
รูปตัดตามแนวการไหล ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE (LINE-12A/4 TO 12A/1) VERTICAL = 1:12.5 HORIZONTAL = 1:300



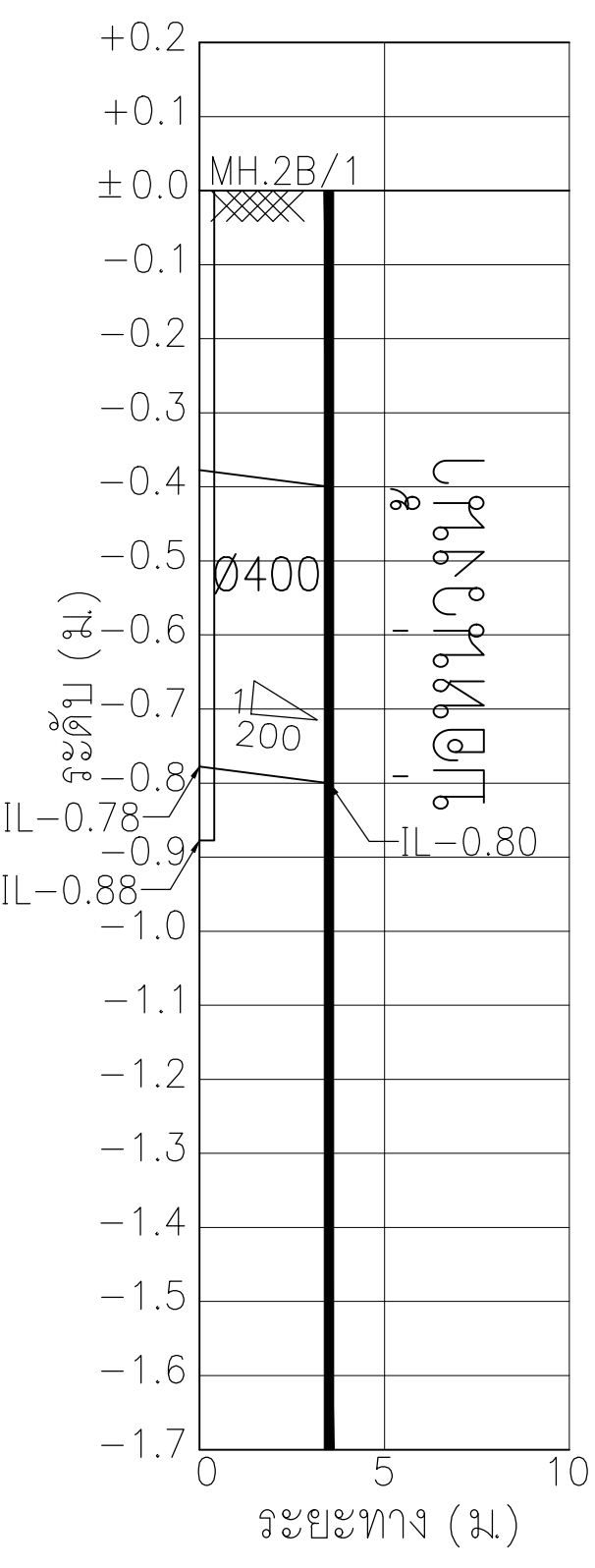
รูปตัดตามแนวการไหล ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE (LINE-12A/1 TO บ่อทิ้งน้ำ) VERTICAL = 1:12.5 HORIZONTAL = 1:300



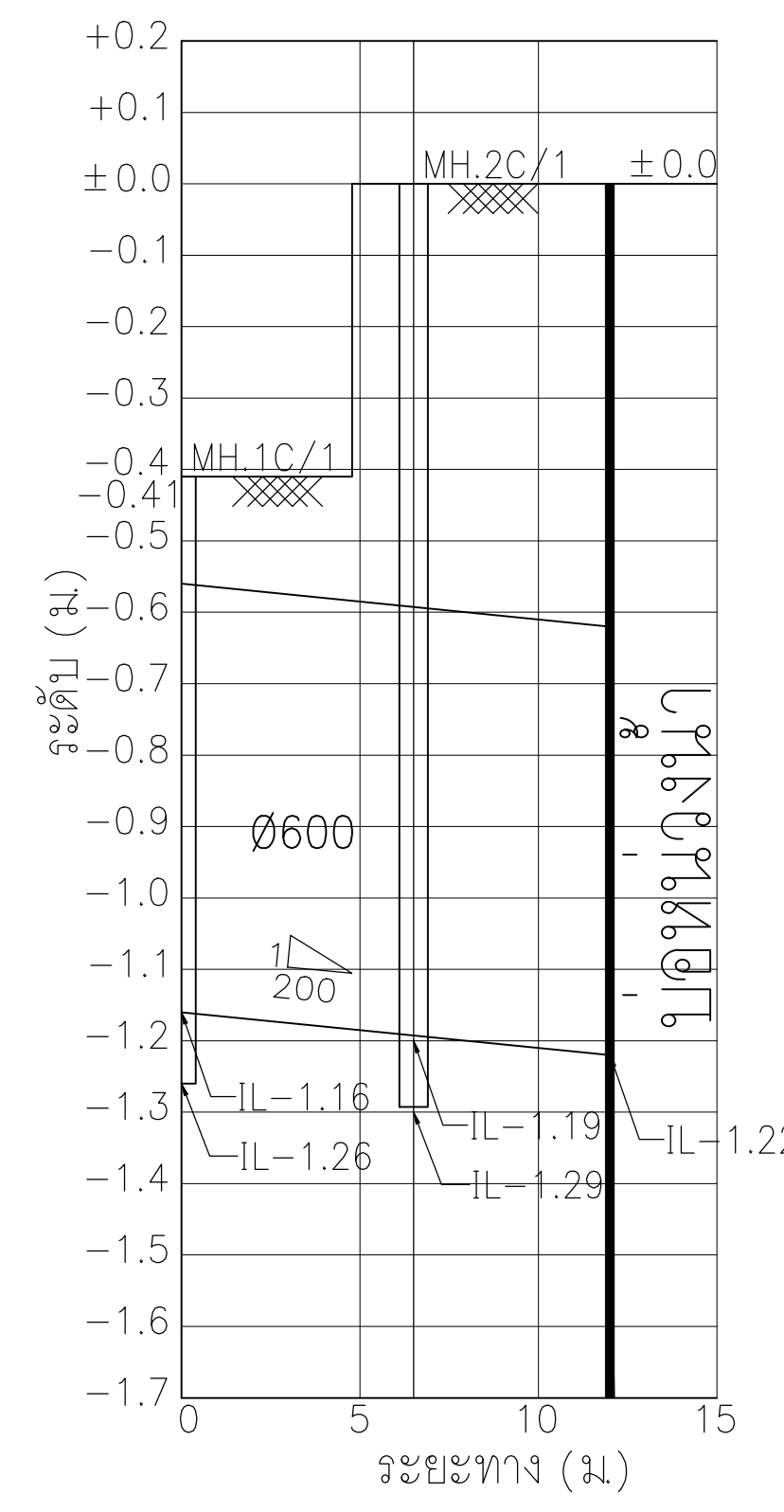
รูปตัดตามแนวการไหล ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE (LINE-1B/1 TO 2B/1) VERTICAL = 1:12.5 HORIZONTAL = 1:300



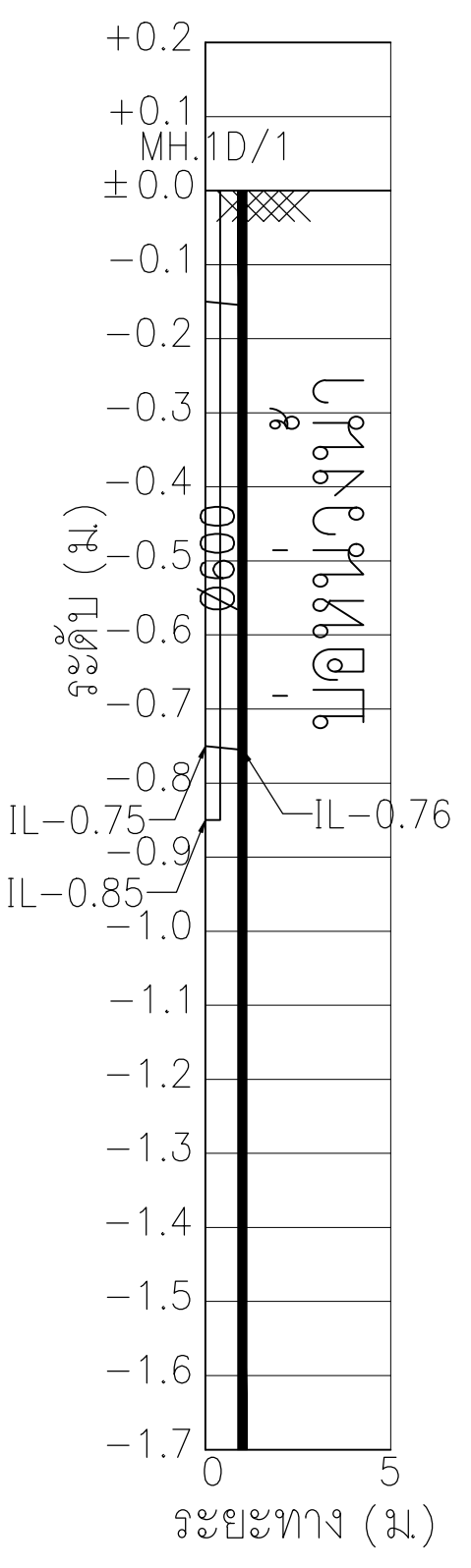
รูปตัดตามแนวการไหล ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE (LINE-1B/2 TO 2B/1) VERTICAL = 1:12.5 HORIZONTAL = 1:300



รูปตัดตามแนวการไหล ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE (LINE-2B/1 TO บ่อทิ้งน้ำ) VERTICAL = 1:12.5 HORIZONTAL = 1:300



รูปตัดตามแนวการไหล ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE (LINE-1C/1 TO บ่อทิ้งน้ำ) VERTICAL = 1:12.5 HORIZONTAL = 1:300



รูปตัดตามแนวการไหล ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE (LINE-1D/1 TO บ่อทิ้งน้ำ) VERTICAL = 1:12.5 HORIZONTAL = 1:300

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทราบรม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 532

วิระ มนตรีวัฒน์ 17210

อรัชย์ ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ วัชรนตธ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา 1383

ชานนท์ ยิ่งสุระกุล 3648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ แต่งศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัดตามแนวการไหล

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

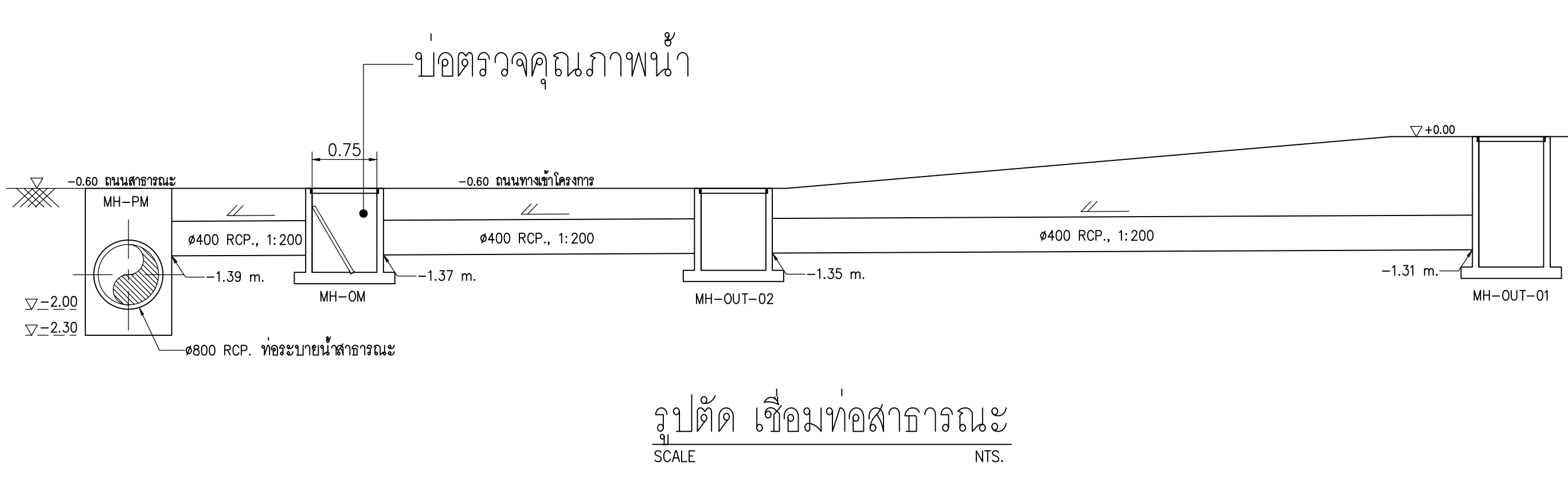
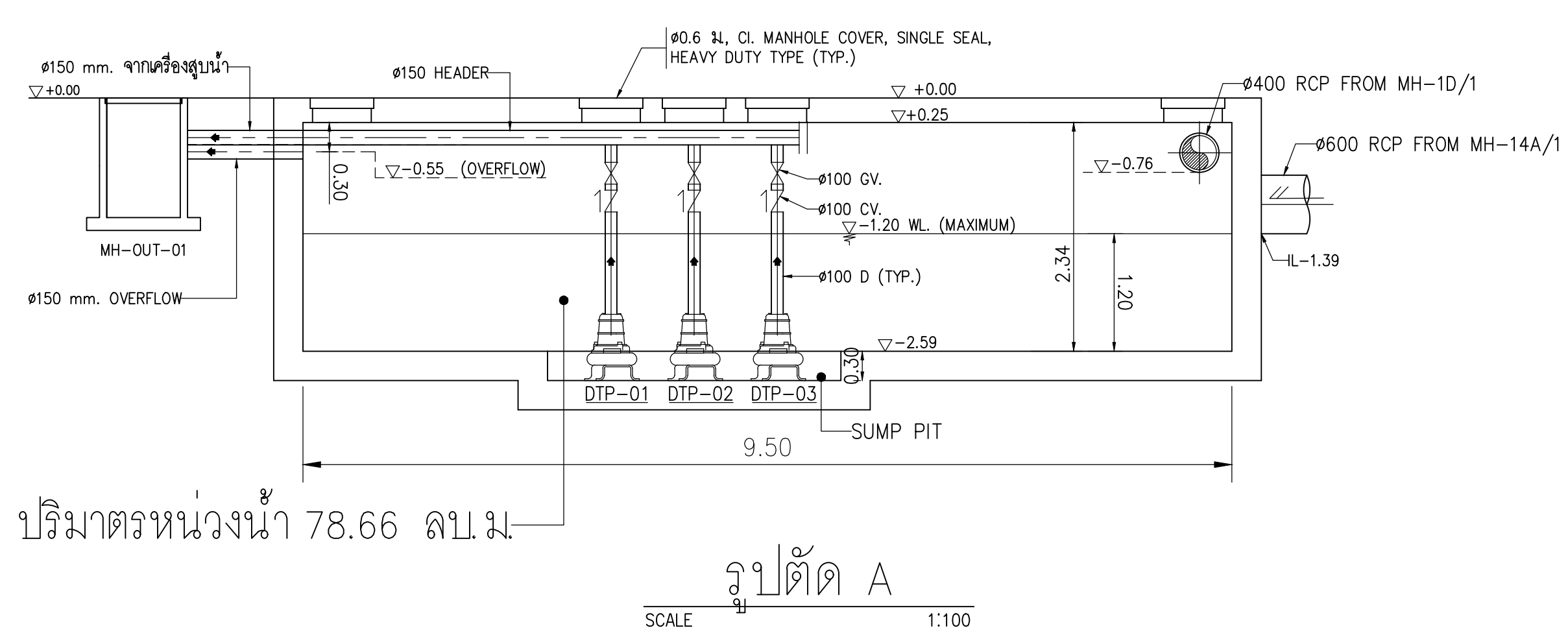
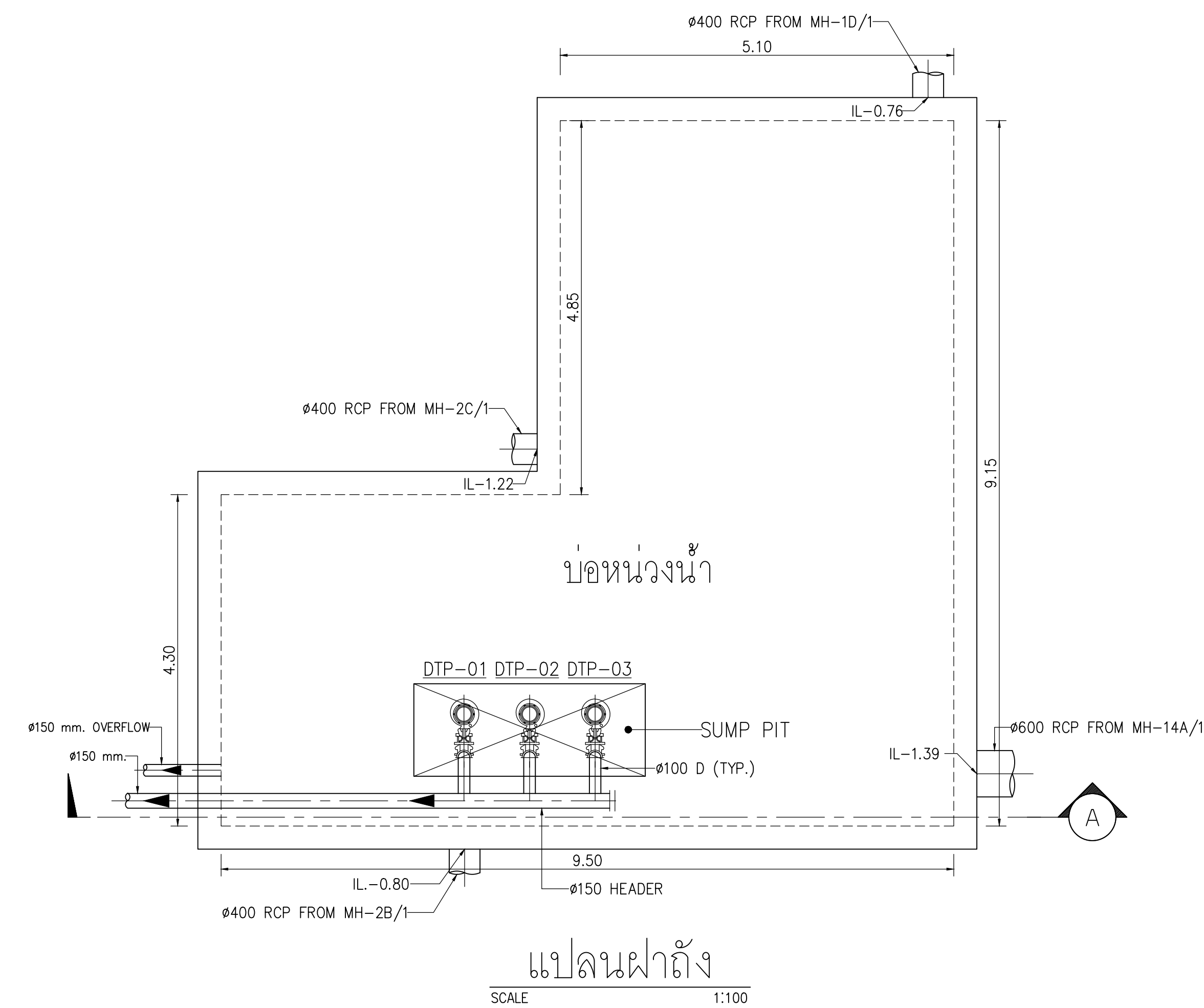
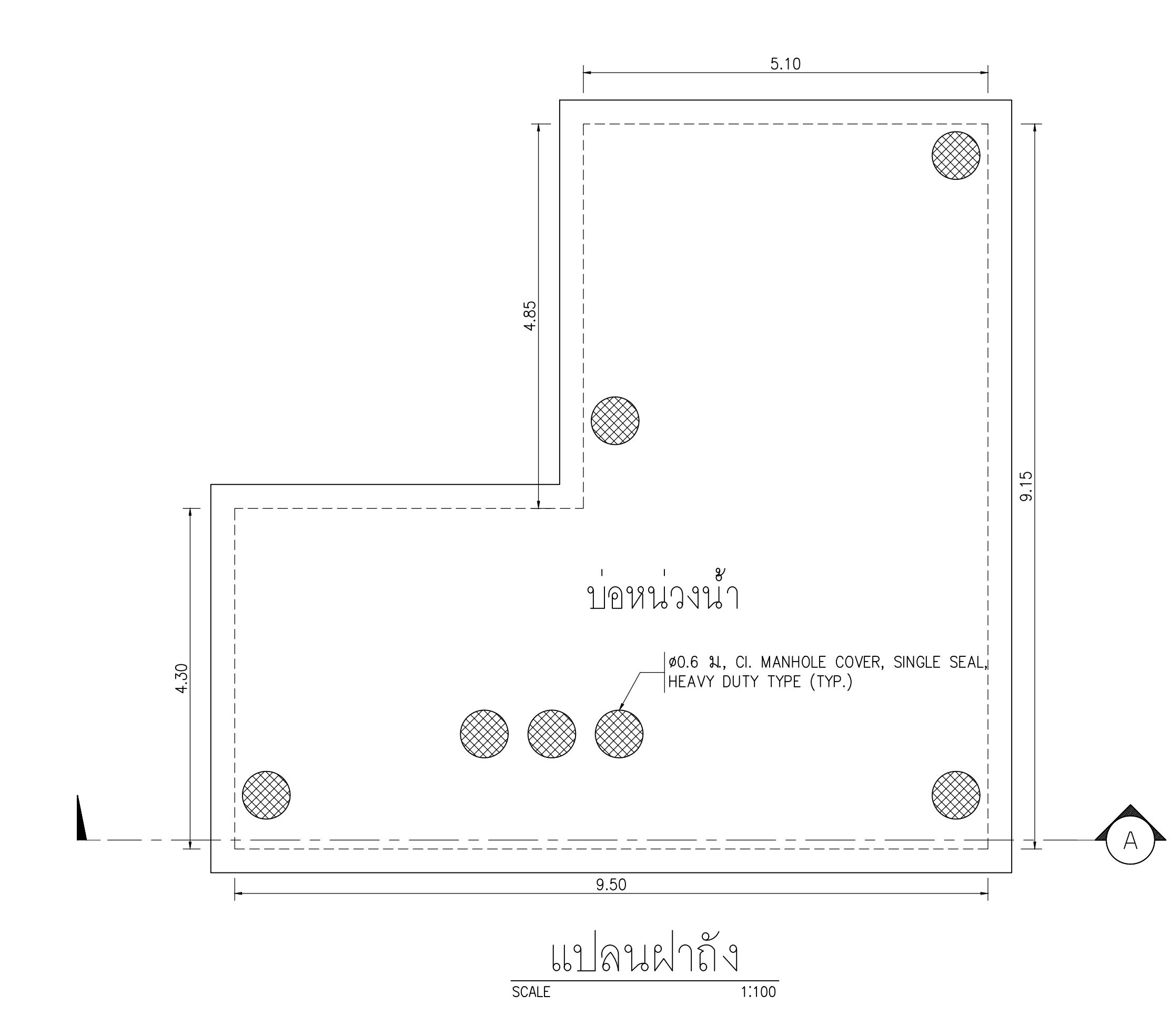
แผ่นที่ 2

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมบัติ	T-SN-10
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะริสเรสซิเดนซ์ ชั้นล่าง 6.บรรณารักษณณ
ศูนย์สารสนเทศฯ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

รูปที่ 2.6.4-3 แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ และแบบขยายบ่อทิ้งน้ำ (ต่อ)



ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ 78.66 ลบ.ม.

รูปที่ 2.6.4-4 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อบ่อสาธารณะ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THE ORIGIN
RATCHADA – LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ์ วสท. 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ วิศวกร 17210
อรรทัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กฤษติศ วัชรเนตร ภูมิสถาปนิก 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชคดีวิทยา วิศวกร 1383
ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล วิศวกร 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมณญ หลวงปัสดี สถาปนิก 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เตังศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สถาปนิก 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	T-SN-06
CHECKED BY	TOTAL
APPROVED BY	

151/8-9 อาคารเดอะวอร์ลด์สตูดิโอส์ ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร
อรุณธเนศวร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

2.6.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ข้อมูลสัดส่วนประเภทขยะของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปี 2559 (ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร. ในโครงการ ปฏิบัติการพลังจิตพิทักษ์โลก. สัดส่วนประเภทขยะ: 2559. แหล่งข้อมูลจาก http://203.155.220.174/pdf/MicroMan_cs6_Edit10_14.pdf) แบ่งมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) **มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้)** สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(2) **มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล** คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระจัง เครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(3) **มูลฝอยอันตราย** คือมูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกัมมันตรังสี วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช ภาชนะบรรจุสารพิษหรือสารเคมี เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มักจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(4) **มูลฝอยทั่วไป หรือ มูลฝอยแห้ง** คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร พอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

จากข้อมูลข้างต้น โครงการได้คำนวณปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยคิดจากอัตราการเกิดขยะในรูปของน้ำหนักขยะมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน) ซึ่งแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2560 กำหนดให้มีปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ทั้งนี้ที่ปรึกษากำหนดให้ความหนาแน่นของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 300 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยเปียก และ 150 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ดังแสดงการคำนวณปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ดังตารางที่ 2.6.5-1 ถึงตารางที่ 2.6.5-2

ตารางที่ 2.6.5-1
ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

รายการ	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน-วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (กก./คน-วัน) ^{1/}	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
1.ห้องชุดพักอาศัย							
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	190	3	570	3 ^{1/}	1,710.00	1 ^{1/}	570
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	18	5	90	3 ^{1/}	270.00	1 ^{1/}	90
2.ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์							
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	1	3	3	3 ^{1/}	9.00	1 ^{1/}	3
รวมส่วนห้องชุด	209	-	663	3	1,989.00	1	663
2. พนักงาน	-	-	10	3^{1/}	30.00	1^{1/}	10
รวมทั้งหมด	209	-	673	3	2,019.00 (2.02 ลบ.ม./วัน)	1	673

ที่มา : ^{1/} แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2560

ตารางที่ 2.6.5-2

ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทขยะ	ร้อยละของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ระยะเวลาเก็บ (วัน)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)		ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม)			ขนาดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท (ตร.ม.)	
			มูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวัน (ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	มูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวัน (กิโลกรัม)	ความหนาแน่นของมูลฝอย (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	ขนาดห้องพักมูลฝอยที่ต้องการ (ความสูงของกองขยะที่ระดับ 1.2 ม.) ^{2/}	ขนาดห้องพักมูลฝอยที่ออกแบบ
มูลฝอยเปียก	50 ^{1/}	3	1.01	3.03	336.50	300	3.37	2.80	2.96
มูลฝอยรีไซเคิล	30 ^{1/}	3	0.61	1.82	201.90	150	4.04	3.37	3.51
มูลฝอยทั่วไป	17 ^{1/}	3	0.34	1.03	114.41	150	2.29	1.91	1.98
มูลฝอยอันตราย	3 ^{1/}	15	0.06	0.91	20.19	150	2.02	1.68	1.79
รวม			2.02	6.78	673.00	-	11.72	9.76	10.24

ที่มา : ^{1/} สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร. ไมโครแมน ปฏิบัติการพลังจิตพิทักษ์โลก. สัดส่วนประเภทขยะ : 2559. แหล่งข้อมูลจาก http://203.155.220.174/pdf/MicroMan_cs6_Edit10_14.pdf

^{2/} คำนวณจาก : ((ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวัน (กิโลกรัม) / ความหนาแน่นของมูลฝอย) x ระยะเวลาเก็บ) / ความสูงของกองขยะที่ระดับ 1.2 ม.

ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 673 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 336.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 201.90 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 114.41 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 20.19 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ดังแสดงแบบขยายห้องพักขยะประจำชั้นแสดงในรูปที่ 2.6.5-2) โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง สำหรับถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยพนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น โดยใช้รถเข็นพร้อมมีภาชนะวางรองรับ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการร่วงตกหล่นขณะลำเลียงไปยังลิฟต์ดับเพลิง หลังจากนั้นลำเลียงมาต่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบคนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้ในการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยเปียกใช้ถุงพลาสติกสีดำและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยเปียก” มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”

ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 2.6.5-1 และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมดังรูปที่ 2.6.5-3) โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดังแสดงในตารางที่ 2.6.5-2)

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร ความจุ 3.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.51 ตารางเมตร ความจุ 4.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.37 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.98 ตารางเมตร ความจุ 2.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.91 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.79 ตารางเมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งที่ห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสีย เพื่อไปบำบัดยังบ่อดินที่โครงการจัดเตรียมไว้ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

ทั้งนี้ สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ในระหว่างที่มีการเก็บมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก อาจจะทำให้เกิดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียกเนื่องจากการหมักหมมและย่อยสลายของมูลฝอยที่จัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียกโดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นที่ระบายจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้หลักในการบำบัดกลิ่น โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัด และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยโครงการจัดให้มีพื้นดินหนา 0.60 เมตร ซึ่งมีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่ดินที่ใช้ในการบำบัด ดังต่อไปนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 2.6.3-2 และภาคผนวก ง-4)

- กำหนดให้การบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดเท่ากับอัตราการระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยเปียก เท่ากับ 31.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (อัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง)

- เลือกใช้อัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 34.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 31.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยมีระยะเวลาสัมผัสกับดิน 60 วินาที

จากข้อมูลข้างต้นสามารถคำนวณพื้นที่ในการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียกโดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดได้ดังต่อไปนี้

ประเภท	ขนาดห้อง (เมตร)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	อัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.	อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้	
				ลบ.ม./ชม.	ลบ.ม./วินาที
ห้องพักมูลฝอยเปียก	2.96 x 2.65	7.844	$7.844 \times 4 = 31.38$	34.00	0.009

คำนวณหาพื้นที่ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก

ระยะเวลาเก็บกักจริง = 60 วินาที

โดยที่ ระยะเวลาเก็บกักจริง = V_{fa} / Q

เมื่อ V_{fa} = ปริมาตรของตัวกรองในระบบจริง (ลบ.ม.)

= ปริมาตรของตัวกรอง x ความพรุน

ความพรุน = 54.70% ปูหมักตามมาตรฐาน

กรมวิชาการเกษตรปี 2548

= 50% for Safety

ปริมาตรของตัวกรอง = ความลึกดิน x พื้นที่ลานบำบัดกลิ่น

Q = อัตราการไหลของก๊าซ (ลบ.ม./วินาที)

ดังนั้น ระยะเวลาเก็บกักจริง = $\frac{\text{ความลึกดิน} \times \text{พื้นที่ลานบำบัดกลิ่น} \times \text{ความพรุน}}{\text{อัตราการไหลของก๊าซ}}$

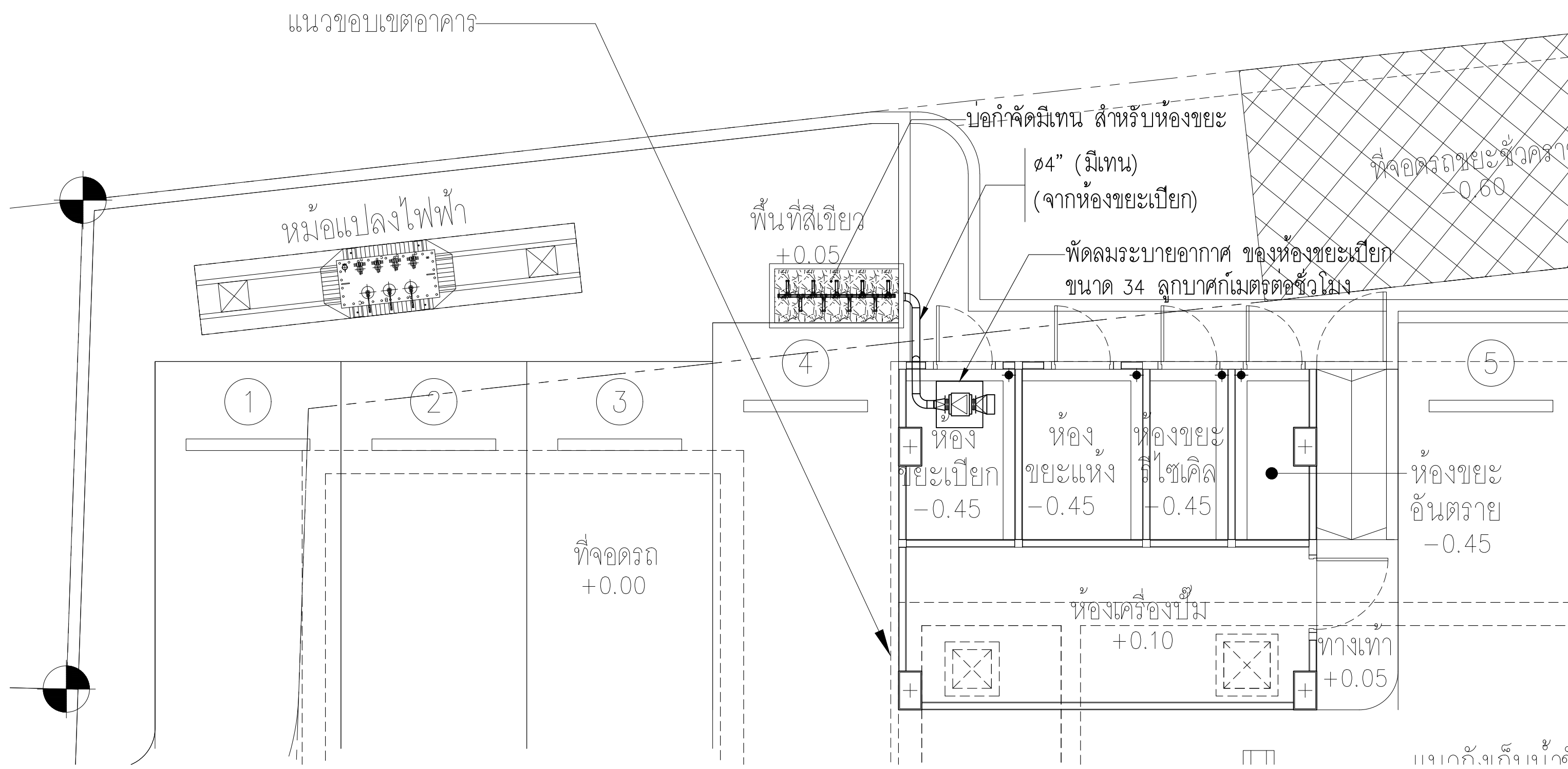
พื้นที่ลานบำบัด = $(60 \times 0.009) / (1.00 \times 0.50)$

พื้นที่ลานบำบัดกลิ่น = 1.08 ตร.ม.

ดังนั้น โครงการออกแบบให้มีบ่อดิน พื้นที่ 1.12 ตารางเมตร ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการกำจัดกลิ่นที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (≥ 1.08 ตร.ม.)

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น โครงการจัดทำที่จอดรถเก็บขนขยะไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6.5-1 โดยในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สัญจรผ่านบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมพนักงานทำความสะอาดให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องให้สะอาดอยู่เสมอ ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด

ดังแสดงในรูปที่ 2.6.3-2 รวมทั้งทำความเข้าใจความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร ทุกครั้งหลังมีการจัดเก็บแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการได้ประสานขอความอนุเคราะห์ในการจัดเก็บมูลฝอยไปยัง สำนักงานเขตจตุจักรและสำนักงานเขตจตุจักรได้ตรวจสอบพื้นที่โครงการ สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอย ให้กับโครงการได้ ดังแสดงสำเนาหนังสือตรวจสอบการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร ที่ กท 6506/2358 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2561ในภาคผนวก ข



แบบขยายห้องพักขยะโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ลานบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทน

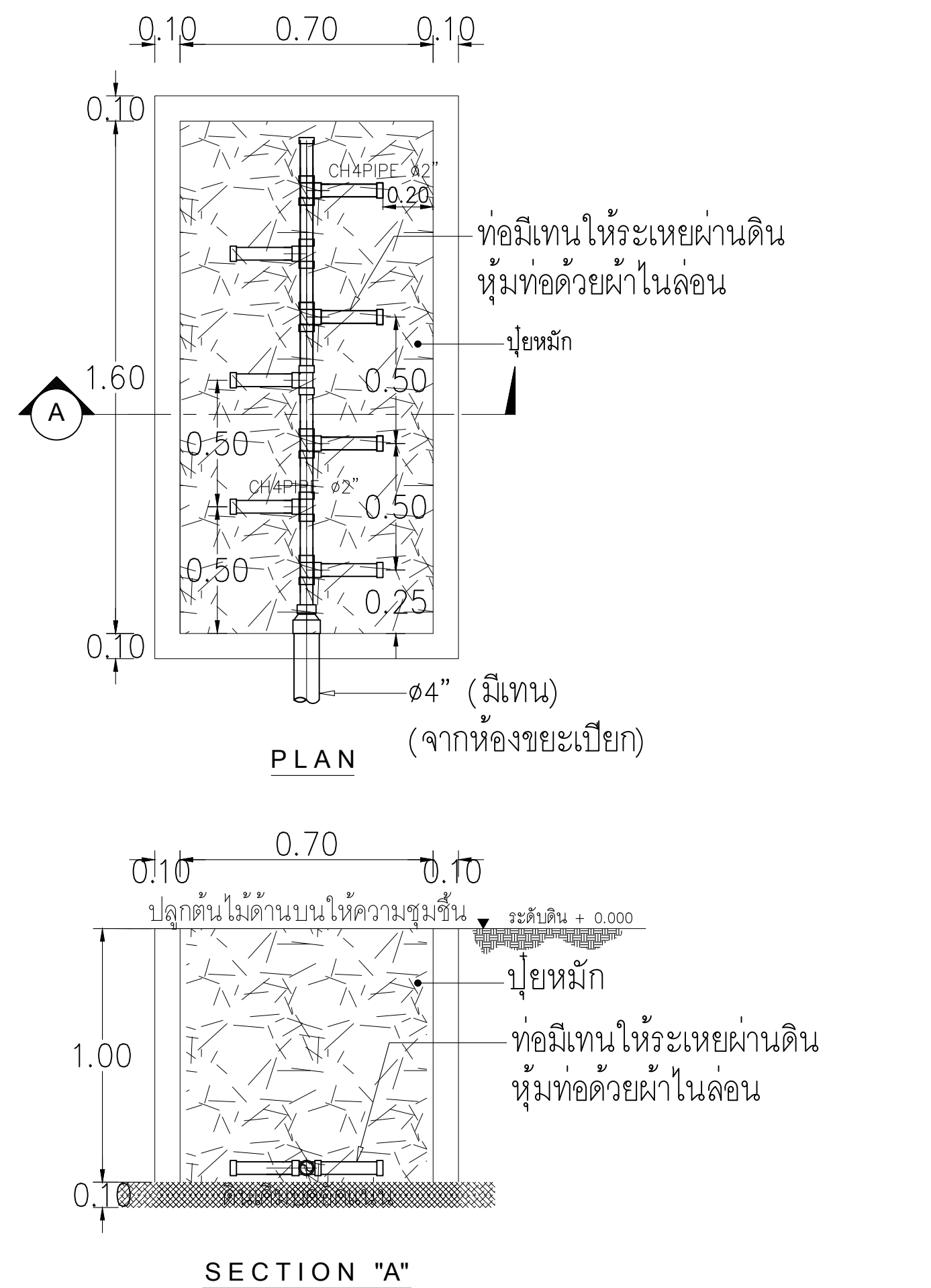
โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียก และต้องมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียก โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 1.00 เมตร มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียกดังต่อไปนี้

- กำหนดให้ปริมาณอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

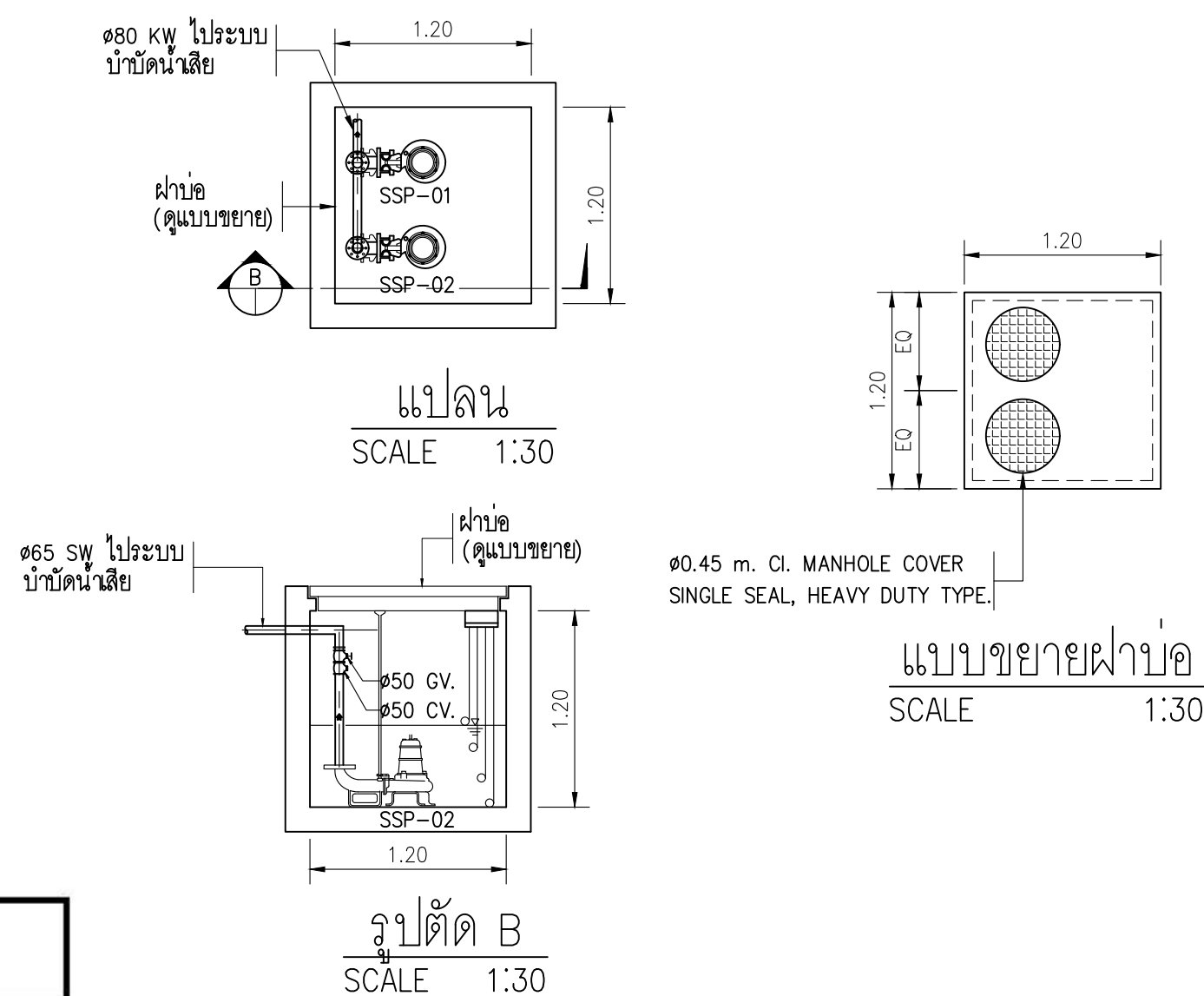
จากข้อมูลข้างต้นสามารถคำนวณพื้นที่ลานบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียกของโครงการได้ดังต่อไปนี้

	ขนาดห้อง	ปริมาตร	อัตราการระบายอากาศ	อัตราการระบายอากาศ		อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้	
	พท.(ม. ²) x สูง(ม.)	(ลบ.ม.)	4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม.	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ฟุต./นาที	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ฟุต./นาที
ห้องพักขยะเปียก	2.96 x 2.65	7.844	7.844 x 4 = 31.38	31.38	18.47	34	20

รูปที่ 2.6.5-2 แสดงแนวท่อรวบอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัด



แบบขยายบ่อ CH4 DISPOSAL (ห้องขยะ)



แบบขยายบ่อสูบน้ำเสียห้องขยะ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THEORIGIN

RATCHADA — LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทราเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO:

G.2019-001

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ

วสธ. 532

ศิระ มนตรีวัฒน์

วสธ. 17210

อรรถัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร

วสธ. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา

วสธ. 1383

ชานนท์ อึ้งชูตระกูล

วสธ. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปัสดี

สพท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เดงศิริธรรม

สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย

สท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายห้องพักขยะโครงการ

DATE :

DRAWING NO.

DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมบัติ

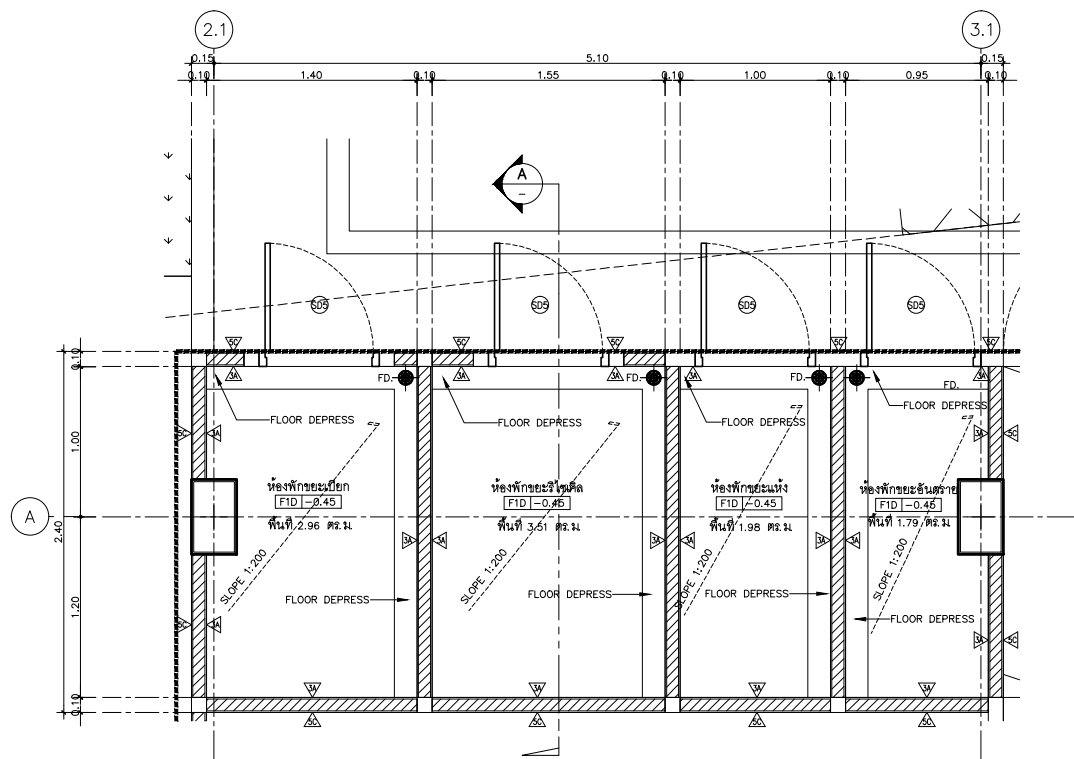
T-SN-08

CHECKED BY

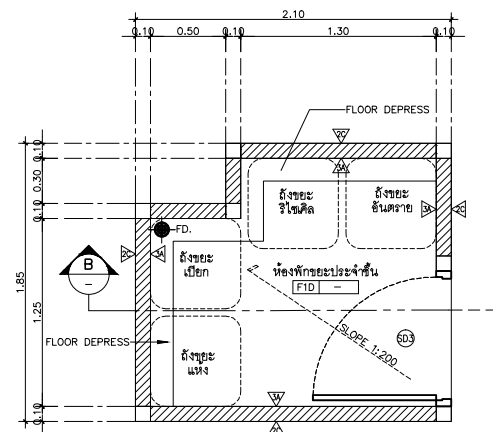
APPROVED BY TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะริสเคสตันน์ รัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทราเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

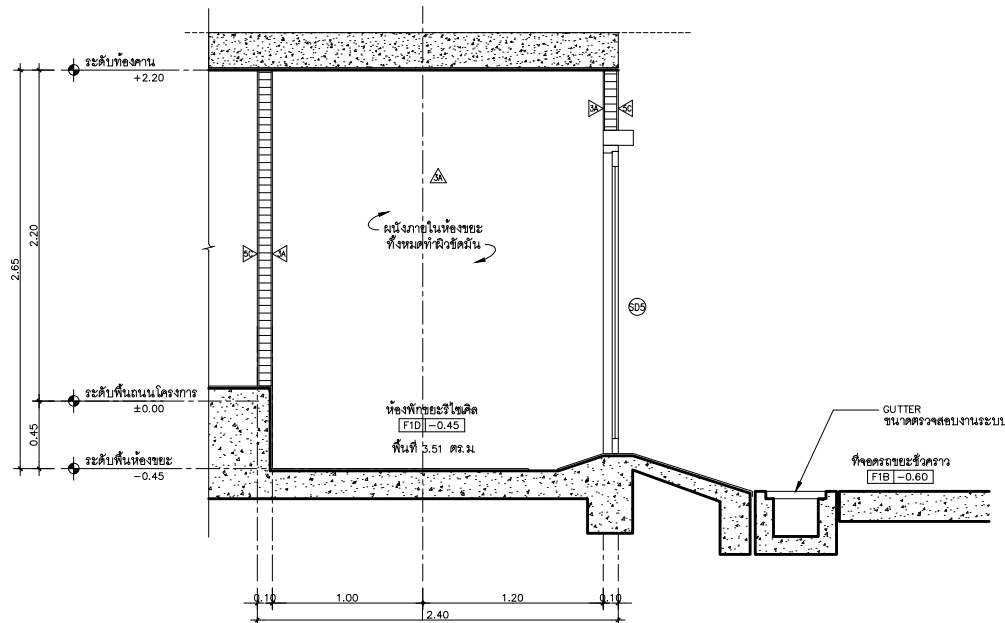
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



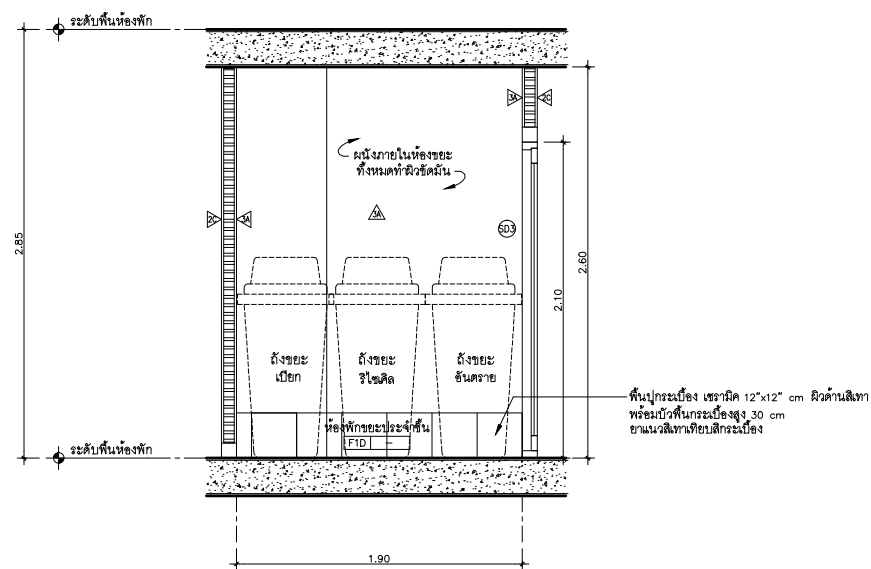
ผังพื้นที่ห้องพักรวม
มาตราส่วน 1:50



ผังพื้นที่ห้องพักรายประจำชั้น
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2.6.5-3 แบบขยายห้องพักรวมและห้องขยะประจำชั้นของโครงการ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.:

G.2019-001

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสธ 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภาส 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ภาส 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา วย 1383

ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล วย 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมณูญ หลวงปลัด สฟก 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ แห่งจิรธรรม สก 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สส 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายห้องพักรวม

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	A9.4
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะวิลล์สตีตันส์ บีแมล์ ถบรมหาชนนิ ชูธนอินทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

2.6.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,243 kVA โดยฝั่งระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6.6-1 และรายการคำนวณปริมาณไฟฟ้า ดังแสดงในภาคผนวก ง-6 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2.6.6-2

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับระบบที่จอตลอดอัตโนมัติและเครื่องสูบน้ำที่อาคารจอตลอดอัตโนมัติ

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ได้แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและแสดงระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนวเขตที่ดินของโครงการและอาคารข้างเคียงในพื้นที่โดยรอบ ดังแสดงในรูปที่ 2.6.6-2 ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ดังนี้

“ข้อ 3.4.2.2 การติดตั้งภายนอกอาคาร ”

(1) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าดันแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

(2) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟยาก เป็นไปตามข้อ 3.4.2.2 (1)

(3) หม้อแปลงชนิดแห้ง ต้องมีเครื่องห่อหุ้มที่ทนสภาพอากาศ และหม้อแปลงที่มีขนาดเกิน 112.5 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) ต้องติดตั้งห่างจากวัสดุติดไฟได้ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร”

ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง

อนึ่ง เนื่องจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคาร 9,975.00 ตารางเมตร และอาคารจอดรถอัตโนมัติมีพื้นที่อาคาร 845.00 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.35 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.08 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว ดังแสดงรายงานการคำนวณค่า OTTV และ RTTV ไว้ในภาคผนวก ง-7

2.6.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความสูง 8 ชั้น พื้นที่อาคาร 9,975.00 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 209 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และอาคารจอดรถอัตโนมัติมีพื้นที่อาคาร 845.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตัวเองได้ในระดับหนึ่งในช่วงระหว่างที่ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าวยังเดินทางมาถึงโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ดังแสดงในรูปที่ 2.6.7-1 เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ (ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 จุด เพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืน ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร มีความเหมาะสมในการจอดรถดับเพลิงดังแสดงในรูปที่ 2.6.7-2

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) อาคารชุดพักอาศัยติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น และอาคารที่จอดรถอัตโนมัติติดตั้งจำนวน 1 ตู้/ชั้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ถึงดับเพลิงเคมีแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ขวานผจญเพลิง และถุงมือหนัง โดยแต่ละตู้ที่ติดตั้งจะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

บริเวณอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) แบบข้างกำแพง ติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ภายในตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง เพื่อใช้สำหรับระงับเหตุ ดังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย ไว้ในรูปที่ 2.7.6-12 ถึงรูปที่ 2.7.6-13 ทั้งนี้ยังสามารถใช้อุปกรณ์ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ถึงดับเพลิง

แบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ขวานพญเพลิง และถุงมือหนัง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถลากสายฉีดน้ำมายังอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติเพื่อระงับเหตุได้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2.6.7-3 สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่องปั๊ม โถงต้อนรับ บันได ห้อง MDB ห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า และทางเดินทั่วทั้งอาคาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัก ห้องขยะประจำชั้น และบริเวณที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินด้านปลายสุดของอาคารทั้งสองด้านของแต่ละชั้น ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

โครงการออกแบบให้ภายในบริเวณอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติมีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทำหน้าที่เป็นตัวรับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งกระจายครอบคลุมบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ ดังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ ไว้ในรูปที่ 2.7.6-10 ถึงรูปที่ 2.7.6-11

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10.0 ลูกบาศก์เมตร โดยปลายท่อเมนแนวตั้งชั้นบนสุดเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษแต่ได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 10 นาที ซึ่งสถานีดับเพลิงลาดพร้าวใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการ 5 นาที ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ติดตั้ง 2 จุด คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขนไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้

6) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 กว้าง 1.20 เมตร และ ST-02 กว้าง 1.20 เมตร (แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟชั้น 1 มายังจุดรวมพลและชั้นที่ 2-8 มายังบันไดหนีไฟ ดังรูปที่ 2.6.7-4 ถึงรูปที่ 2.6.7-7) โดยบันไดแต่ละแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 30 เซนติเมตร มีคุณสมบัติทนไฟได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ ซึ่งบันไดทุกแห่งจะมีประตูทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และประตูหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 เป็นบานผลักออกจากตัวอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN LIGHT) แสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร (แบบแปลนแสดงตำแหน่งบันไดและแบบขยายบันไดแสดงไว้ในภาคผนวก ก-1) นอกจากนี้ การออกแบบบันไดหนีไฟของอาคารให้มีระยะห่างตามที่กำหนดในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) กำหนดว่า

“ ข้อ 44 ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร

ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคาเฟ่สู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร”

ทั้งนี้ บันไดหนีไฟของอาคารมีการออกแบบให้มีระยะห่างสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟกับประตูห้องสุดท้ายด้านทางตัน (ไม่เกิน 10 เมตร)

- ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ST-01 กับประตูห้องสุดท้ายด้านทางตันเท่ากับ 9.84 เมตร (ชั้น 2) และเท่ากับ 9.98 เมตร (ชั้น 3-8) (ไม่เกิน 10 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.6.7-5 ถึงรูปที่ 2.6.7-7

- ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ST-02 กับประตูห้องสุดท้ายด้านทางตันเท่ากับ 9.52 เมตร (ชั้น 2-8) (ไม่เกิน 10 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.6.7-5 ถึงรูปที่ 2.6.7-7

(2) ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ (ไม่เกิน 60 เมตร)

- บันไดหนีไฟ ST-01 มีระยะห่าง จาก บันไดหนีไฟ ST-02 เท่ากับ 44.68 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.6.7-5 ถึงรูปที่ 2.6.7-7

7) แผนการป้องกันอัคคีภัย

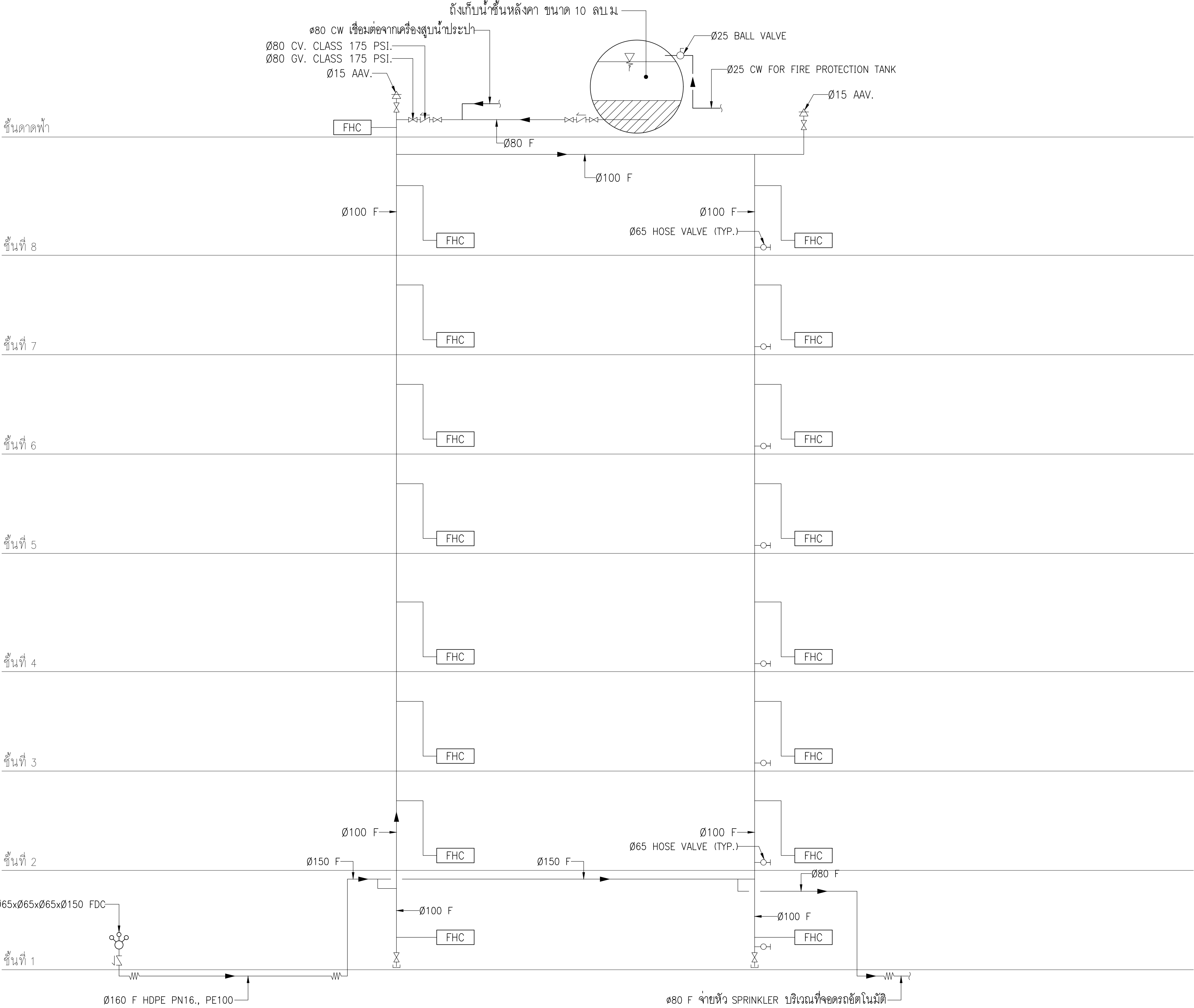
โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงลาดพร้าวถึงโครงการประมาณ 800 เมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าวมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที นอกจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ในบริเวณใกล้เคียงยังมี

สถานีดับเพลิงสุทธิตารและสถานีดับเพลิงบางเขนซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวได้อีกด้วย

นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำตารางสรุปการรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์ ระบายอากาศ บันไดหนีไฟและการอพยพหนีไฟ โดยแสดงชื่อผู้ออกแบบแต่ละระบบไว้ชัดเจน รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 2.6.7-1 และใบประกอบวิชาชีพแสดงไว้ในภาคผนวก จ

8) จุฬรวมพล

โครงการกำหนดจุฬรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร (ดูรูปที่ 2.6.7-3) (โดยเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุฬรวมพลมีพื้นที่ 187.86 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 673 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุฬรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จุฬรวมพล 168.25 ตารางเมตร) ทั้งนี้ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เท่ากับ 673 คน ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุฬรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ



ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.6.7-1 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THEORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ์ 253 532

ศิระ มนตรีวัฒน์ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา 1383

ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปัสดี 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เต่งศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

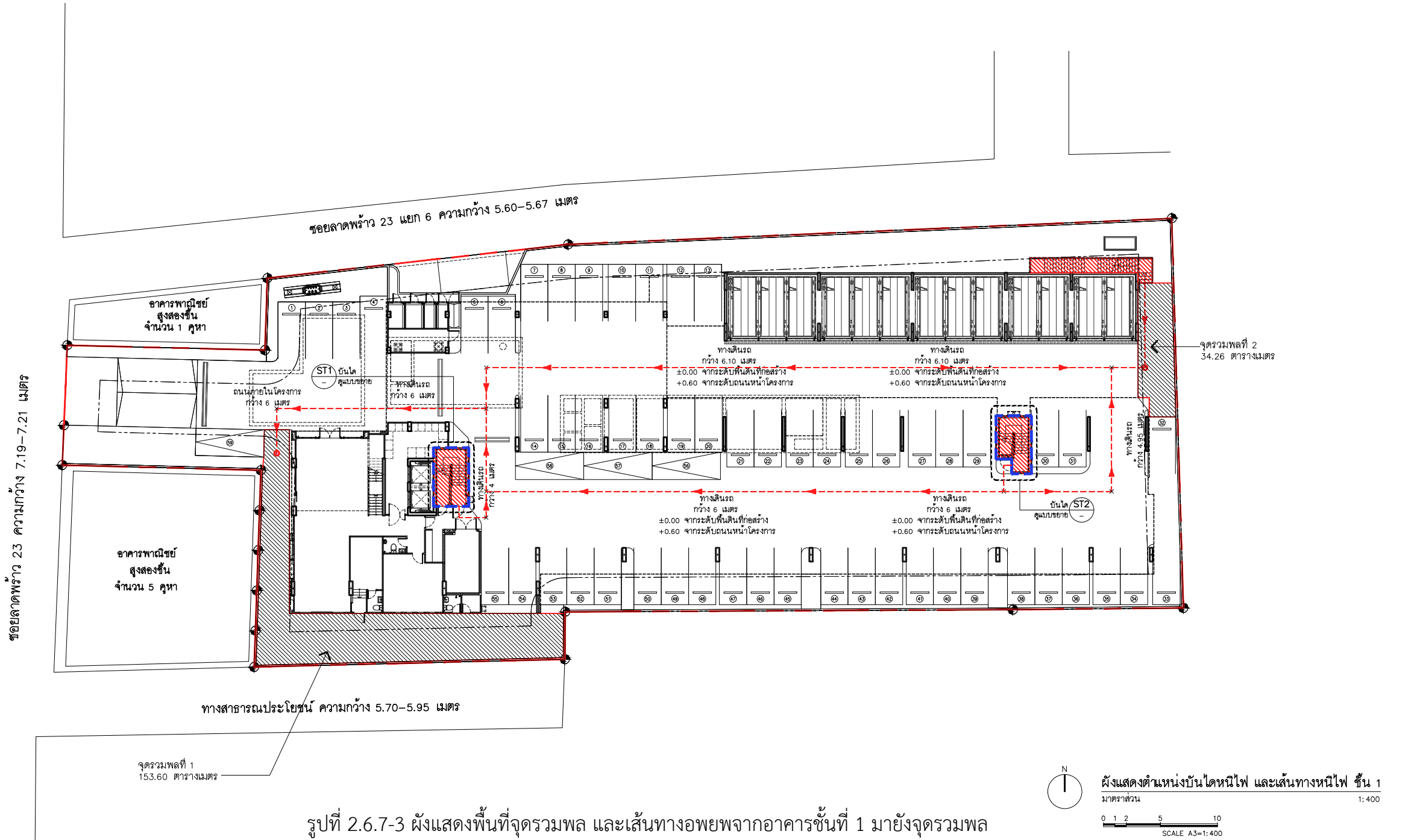
นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์ธมโกชนัน	G-SN-04
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะริสเคสตันน์ ชั้นล่าง 6.บรรณารักษณณิ	
อรุณธณินนทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing	



รูปที่ 2.6.7-3 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้นที่ 1 มายังจุดรวมพล

- ห้องพัก พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร คำนวณ 3 คน / ห้องพัก		พื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	673 x 0.25 = 168.25 ตารางเมตร
จำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด	190 ห้อง		
คำนวณจำนวนผู้พักอาศัย	190 x 3 = 570 คน		
- ห้องพัก พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร คำนวณ 5 คน / ห้องพัก			
จำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด	18 ห้อง		
คำนวณจำนวนผู้พักอาศัย	18 x 5 = 90 คน		
- ห้องเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง			
คำนวณจำนวนผู้พักอาศัย	1 x 3 = 3 คน		
- พนักงานภายในโครงการ 10 คน			
จำนวนผู้พักอาศัย ทั้งหมด	673 คน		

ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ทั้งหมด				168.25 ตารางเมตร
-------------------------------------	--	--	--	------------------

	จุดรวมพลที่ 1	มีพื้นที่	153.60 ตารางเมตร
	จุดรวมพลที่ 2	มีพื้นที่	34.26 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ		187.86 ตารางเมตร
--------------------------------	--	------------------

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:400

0 1 2 5 10

SCALE A3=1:400

สัญลักษณ์

- แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ

- เส้นทางแสดงเส้นทางหนีไฟ

- แนวผนังกันไฟ 1 ชม

- วัสดุอุดรูมอดยหนา 20 ซม ฉาบปูนเรียบทาสี หรือฉนวน คสล ฉาบปูนเรียบทาสี

- แสดงพื้นที่จุดรวมพล

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO:

G.2019-001

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ

วสท. 532

ศิริระ มนตรีวัฒน์

ภสท. 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต ศิริชนะ

ภ.กส.352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร โชติวิทยา

วสท. 1383

ชานนท์ ยิ่งชุตระกุล

ภย. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอรรถมนูญ หลวงปลัด

สทก. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เต่งศิริธรรม

สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย

สสท.140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1

DATE :

DRAWING NO.

DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์

EA 6.1

CHECKED BY

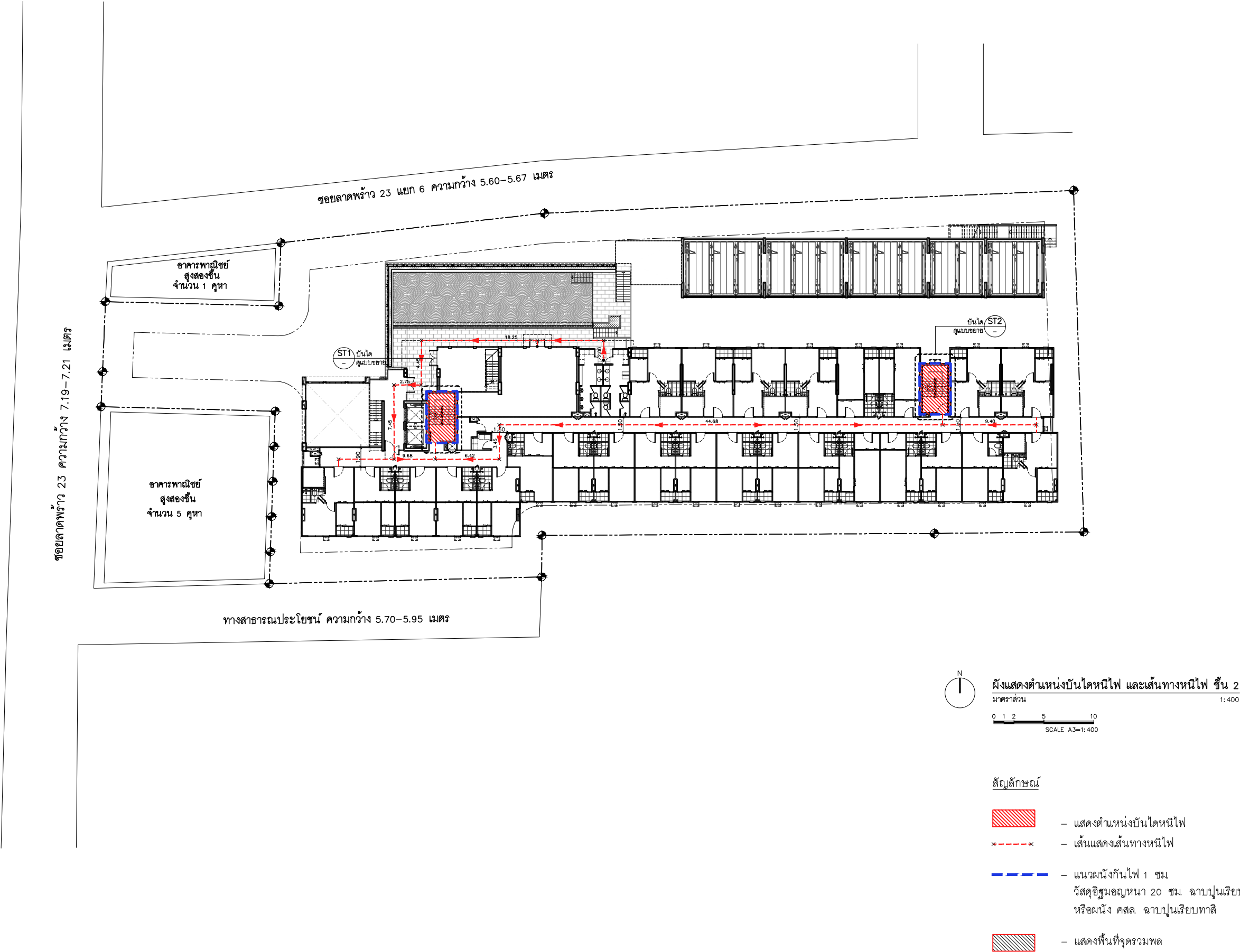
APPROVED BY

TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะทิวลิปส์คอนโดมิเนียม บล็อก A ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10700

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd. 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.6.7-4 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟพร้อมระยะห่างตามกฎหมาย ชั้น 2

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสธ 532
ศิริระ มนตรีวัฒนะ ภาสธ 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร ภาสธ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุศกร โชติวิทยา วชย 1383
ชานนท์ ยิ่งชุตระกุล ภาสธ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมณัฐ หลวงปลัด สฟก. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เตังศิริธรรม สก 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สสธ 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

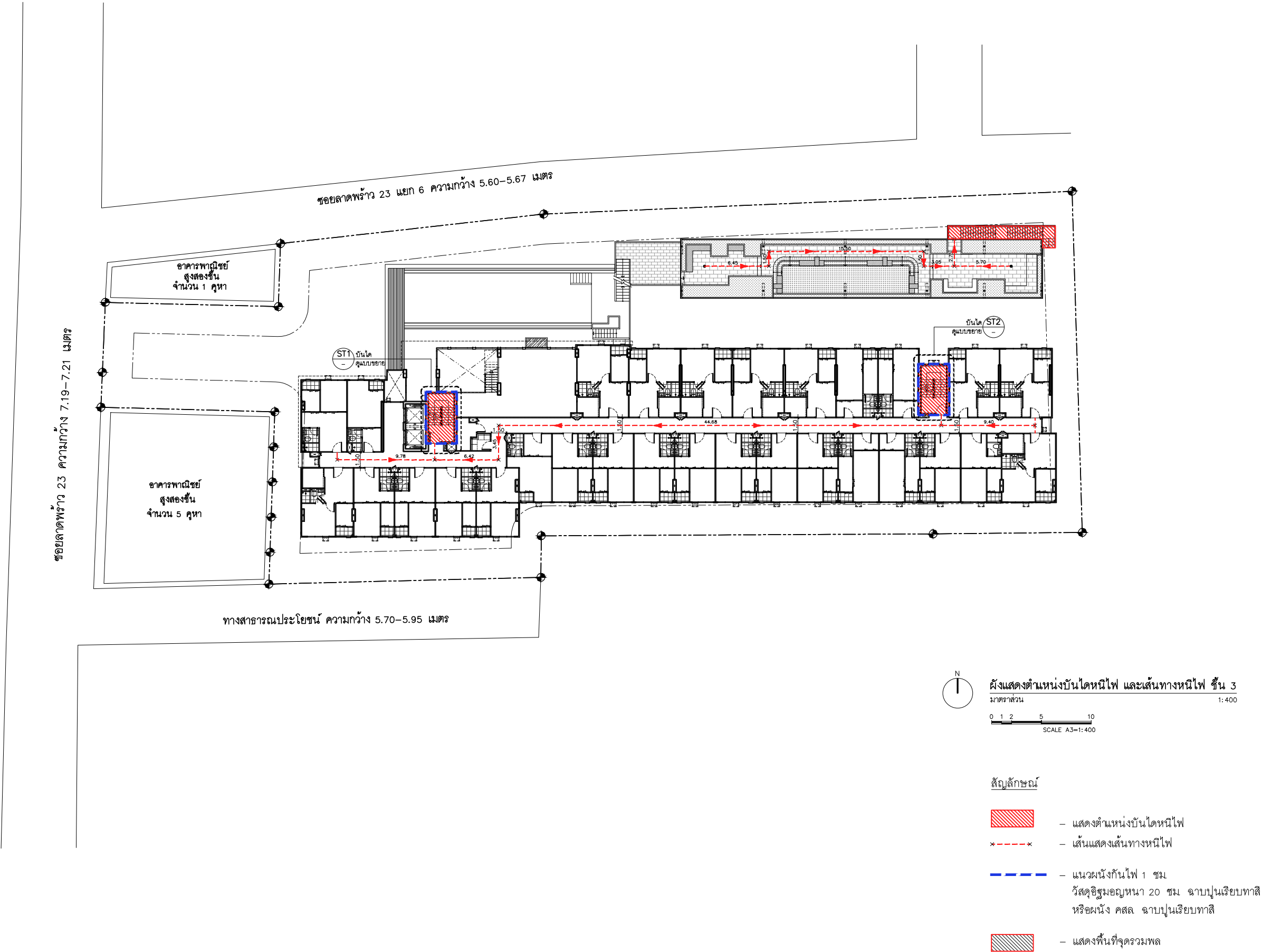
DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 2

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	EA 6.2
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะทวินส์คิตตี้ ปิ่นเกล้า ถ.บรมราชชนนี
อ.ดอนเมือง กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.6.7-5 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟพร้อมระยะห่างตามกฎหมาย ชั้น 3

OWNER :

บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี อริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ชอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ศิริระ มนต์วิวัฒน์ ปร. 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร ปร. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุศกร โชติวิทยา ปร. 1383

ชานนท์ ยิ่งชุตระกุล ปร. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอรรถมนูญ หลวงปลัด สท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เตังศิริธรรม สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

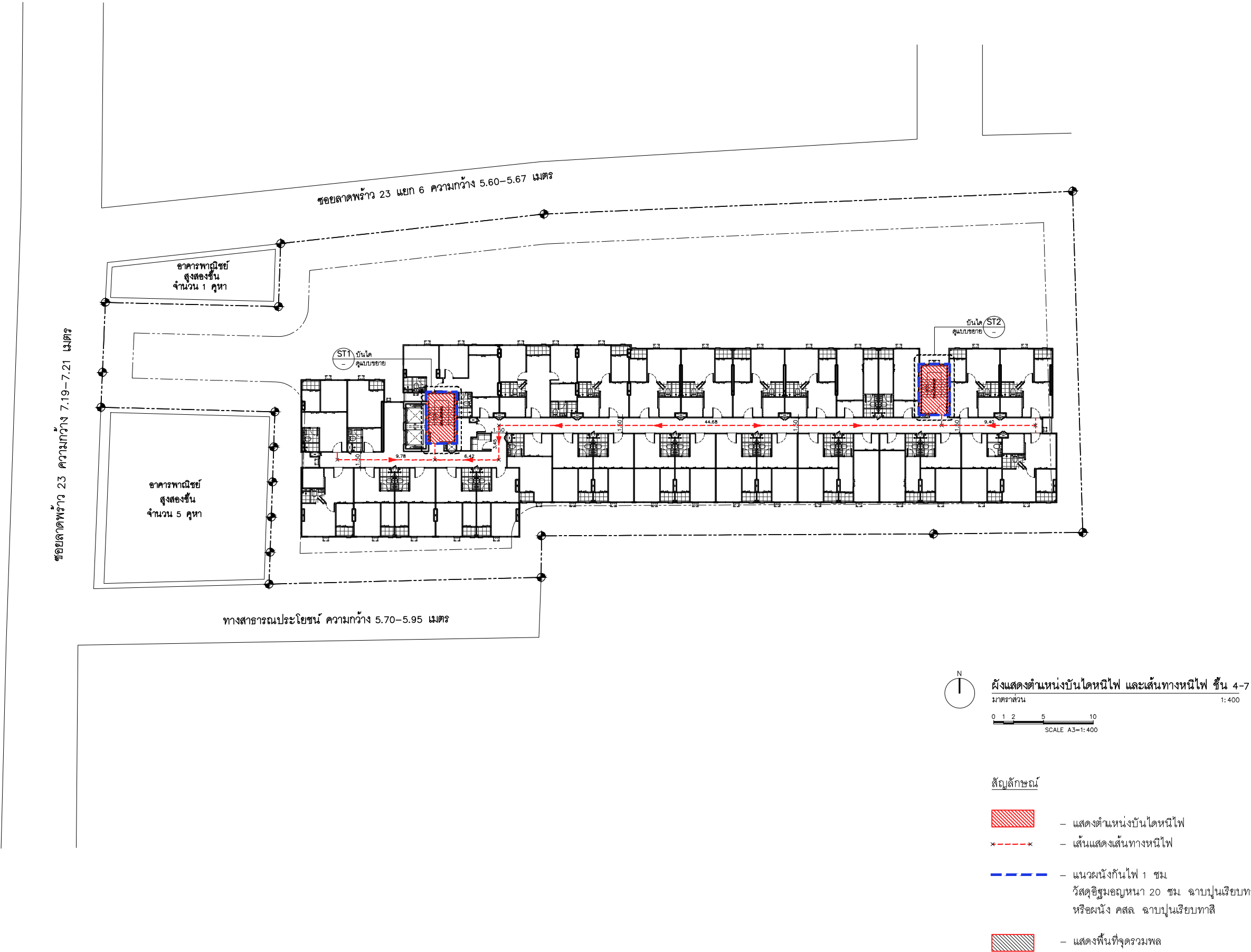
DRAWING TITLE :

แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 3

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	EA 6.3
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะทิวส์สเคซินซ์ ปิ่นเกล้า ถ.บรมราชชนนี
อ.ดอนเมือง ร.บ.บางเขน อ.อ. กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.6.7-6 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟพร้อมระยะห่างตามกฎหมาย ชั้น 4-7

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ชอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสถ. 532
ศิริระ มนตรีวัฒน์ ปร. 17210
อรวรีย์ ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร ปร. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาวิทยา วส. 1383
ชานนท์ ยิ่งชุตระกุล ปร. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมณูญ หลวงปลัด สท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เด่งศิริธรรม สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

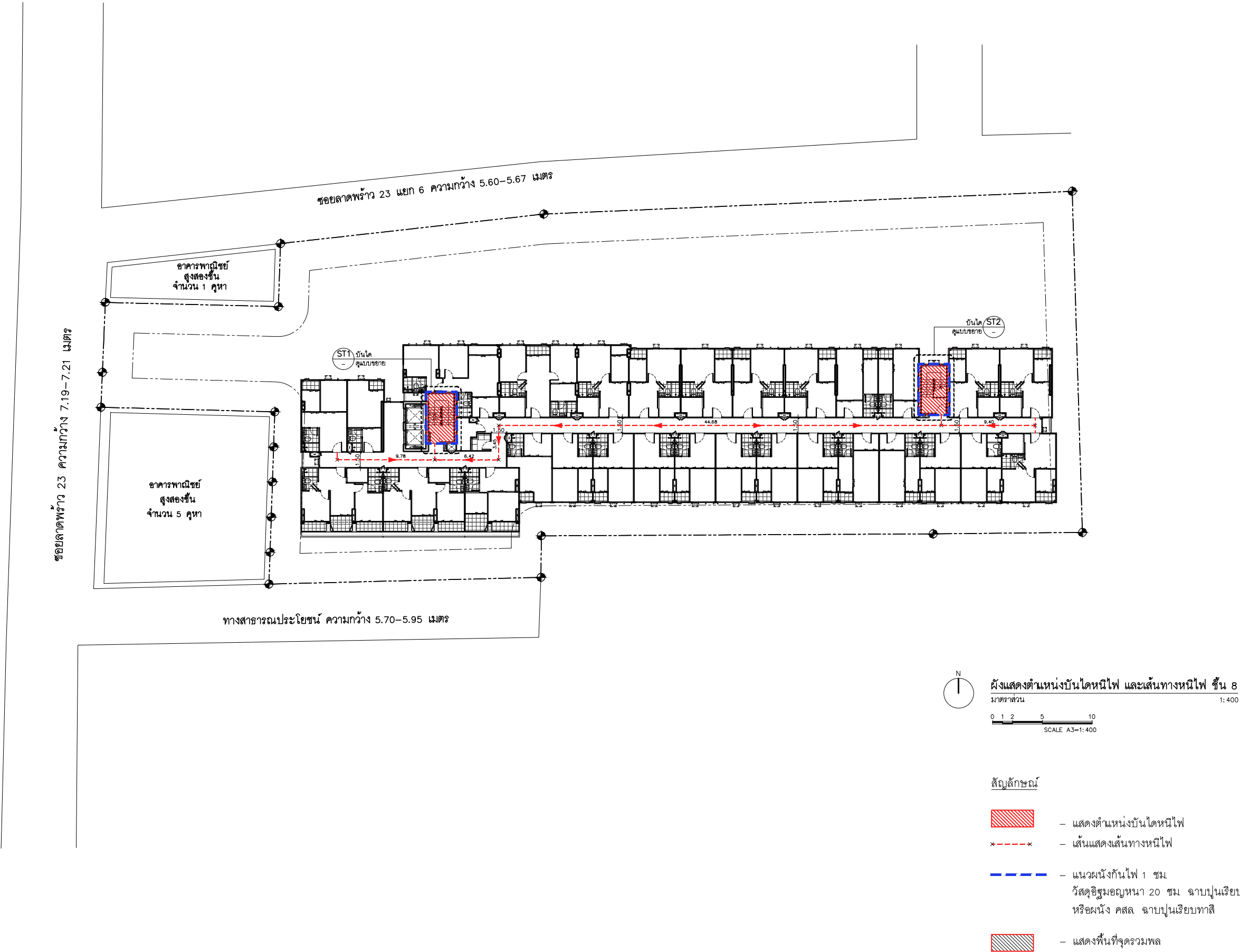
DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 4

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	EA 6.4
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะทิวลิปสโตนีส์ ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร
ศูนย์ธรินิตี้ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.6.7-7 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟพร้อมระยะห่างตามกฎหมาย ชั้น 8

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ชอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ศิริระ มนตรีวัฒน์ ปร. 17210

อรวรีย์ ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร ปร. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาวิทยา วสท. 1383

ชานนท์ ยิ่งชุตระกุล ปร. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมณูญ หลวงปลัด สทท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เด่งศิริธรรม สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

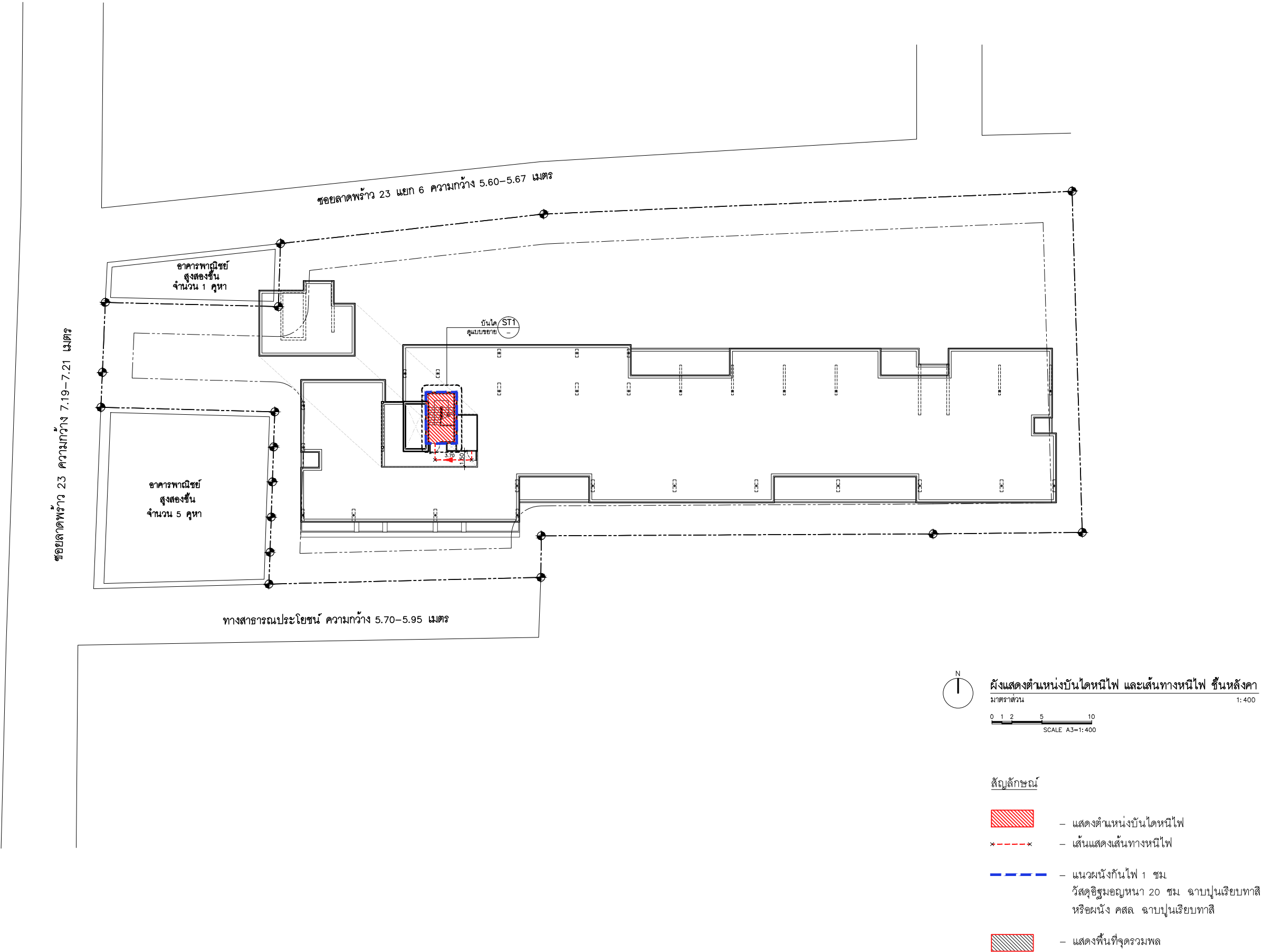
DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 8

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	EA 6.8
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะทริสตันดิ้งส์ ปิ่นเกล้า ถ.บรมราชชนนี
อ.ดอนเมือง ร.บ.บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.6.7-8 แสดงตำแหน่งถังน้ำและเส้นทางน้ำพร้อมระยะห่างตามกฎหมาย ชั้นหลังคา

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
ศิริระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิสถาปัตย์ 17210
อรวรีย์ ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร ภูมิสถาปัตย์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร ใจศุภวิทยา วิศวกร 1383
ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล วิศวกร 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมณูญ หลวงปลัด วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เตังศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งถังน้ำและเส้นทางน้ำ

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สโธ	EA 6.9
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

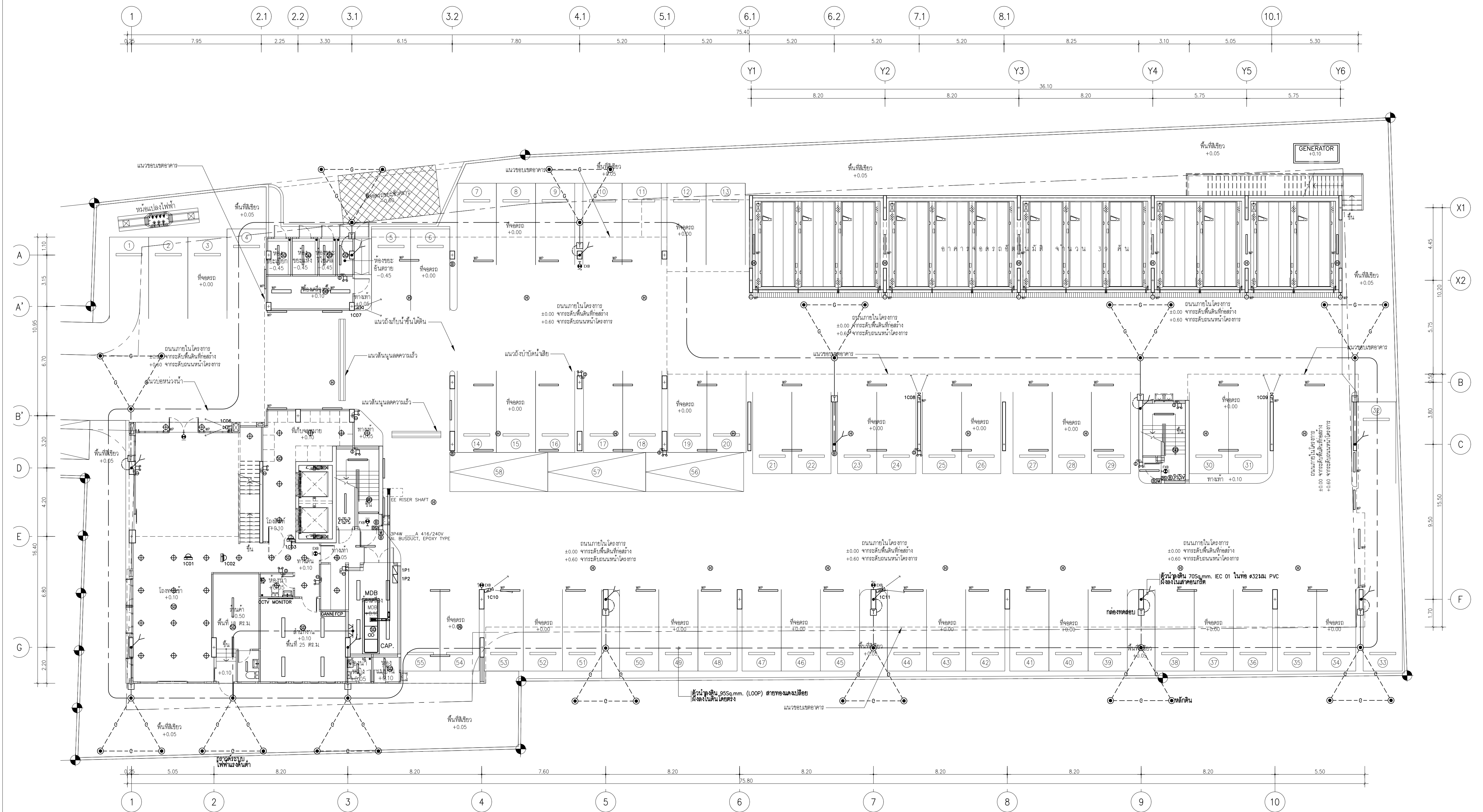
151/8-9 อาคารเดอะพริตตี้คอนโดมิเนียม 6 ชั้น ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทระ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 2.6.7-9 ไดอะแกรมแนวคิดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกับน้ำขึ้นไต้ดิน	-2.50	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับหลังคา ค.ส.ล	+22.95	-

รูปที่ 2.6.7-10 ผังแสดงระบบเตือนอัคคีภัยบริเวณที่จอดรถชั้นล่าง และอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA – LADPRAO
(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 2532
ชวิระ มนตรีวัฒน์ 17210
ชรัทัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS
กษิต วัชรนิต 352

STRUCTURAL ENGINEERS :
เชษฐบุตร โชติวิทยา 1383
ชานนท์ อึ้งชุตระกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมบุญ หลวงปัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฐกานต์ เดงศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :
นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

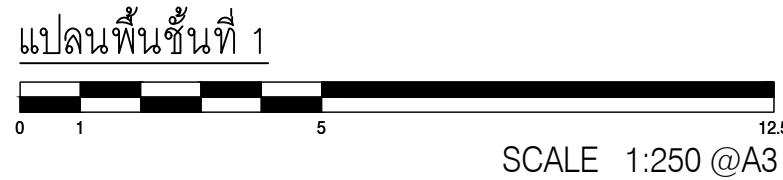
NO.	DATE	DESCRIPTION

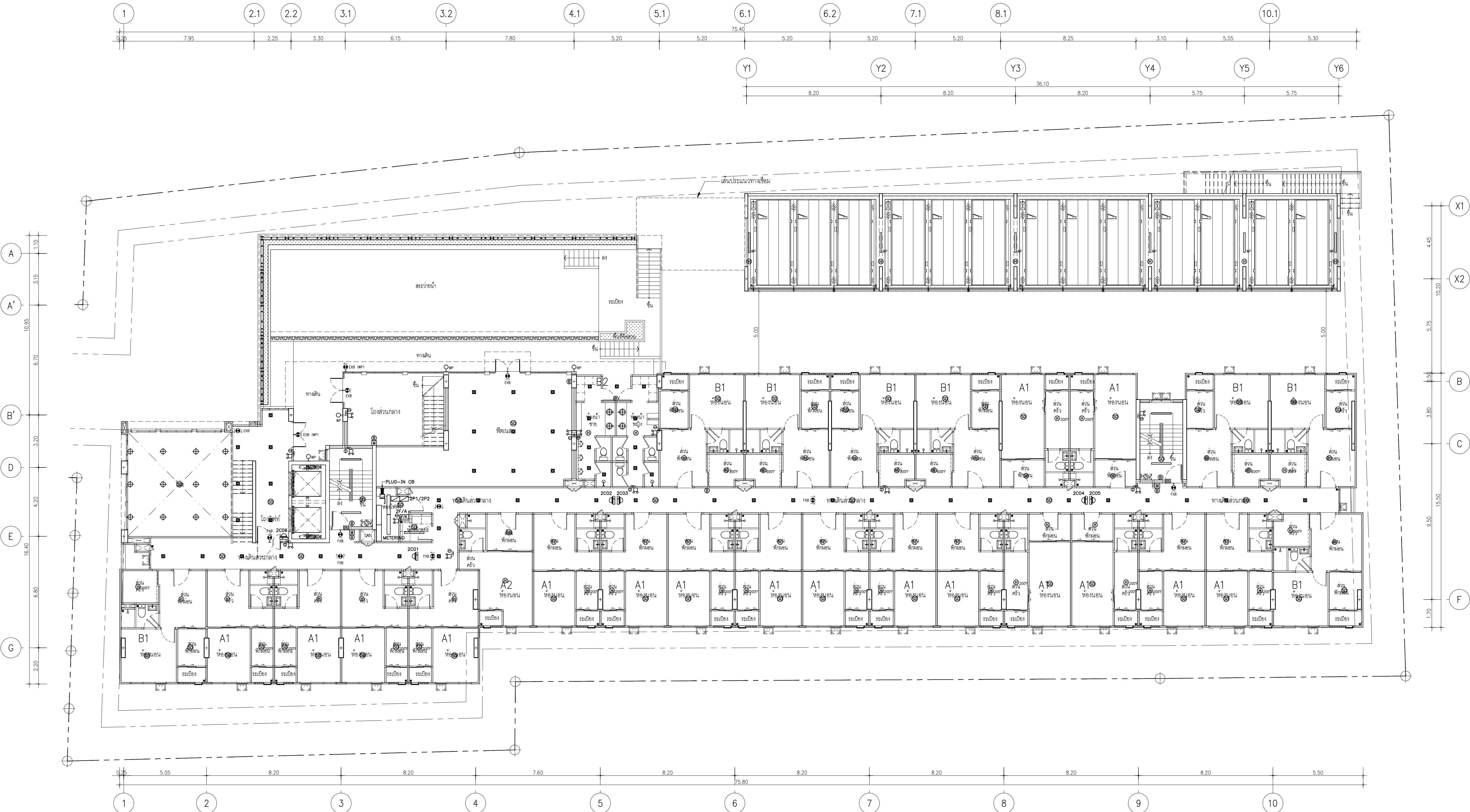
DRAWING TITLE :
แปลนระบบไฟฟ้ากำลัง, แฉงเหตุเพลิงไหม้,
ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน, บ้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
และกล้องวงจรปิด สำหรับชั้นที่ 1

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	A-EE-01
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะพริตตี้ทาวน์ รัชดา 6.บรรณารักษ์
อรุณณรินทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing





ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกับน้ำใต้ดิน	-2.50	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับหลังคา ค.ส.ล.	+22.95	-

รูปที่ 2.6.7-11 ผังแสดงระบบเตือนอัคคีภัยบริเวณชั้นที่ 2 และอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME :

THEORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดี ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 2532

ศิระ มนตรีวัฒน์ 17210

ชรัทัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรนิต 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา 1383

ชานนท์ อึ้งชุตระกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เดงศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

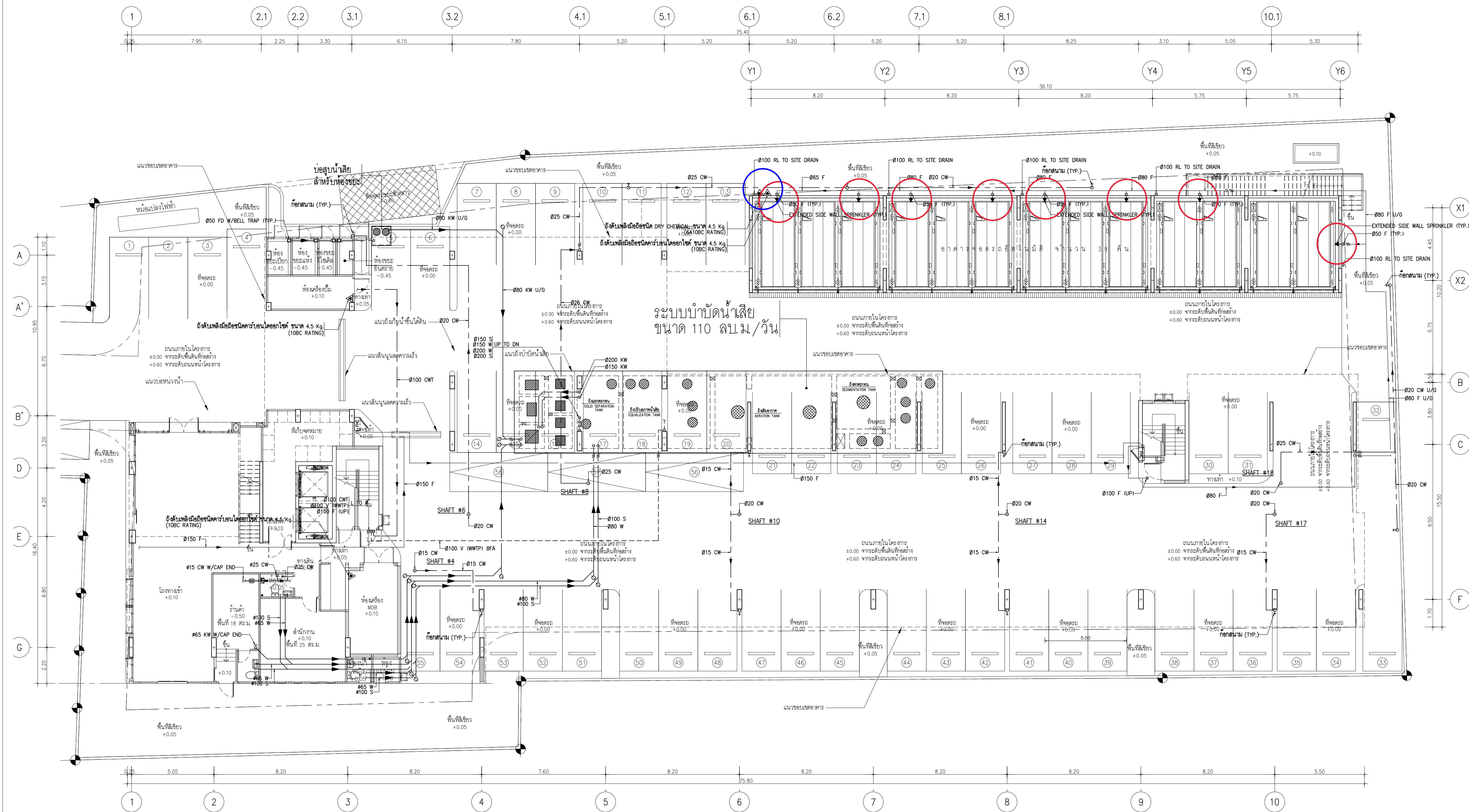
ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน และกล้องวงจรปิด

สำหรับชั้นที่ 2

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	A-EE-02
CHECKED BY	TOTAL
APPROVED BY	

151/8-9 อาคารเดอะพรีเมียมคันทรี ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร
คุณสมณันท์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงบันไดขึ้นใต้ดิน	-2.50	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับหลังคา ค.ส.ล.	+22.95	-

รูปที่ 2.6.7-12 ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นล่าง และอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ

- ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)
- ตำแหน่งถังดับเพลิงแบบมือถือ



OWNER :
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA – LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :
ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 288. 532
วิระ มนตรีวัฒน์ 17210
อรัญญ์ ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS
กชิตติ วัชรนตร 352
STRUCTURAL ENGINEERS :
เชษฐบุตร โชควิทยา 1383
ชานนท์ ยิ่งสุระกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมณู หลวงปัส 3333

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฐกานต์ เด่งศิริธรรม 4013

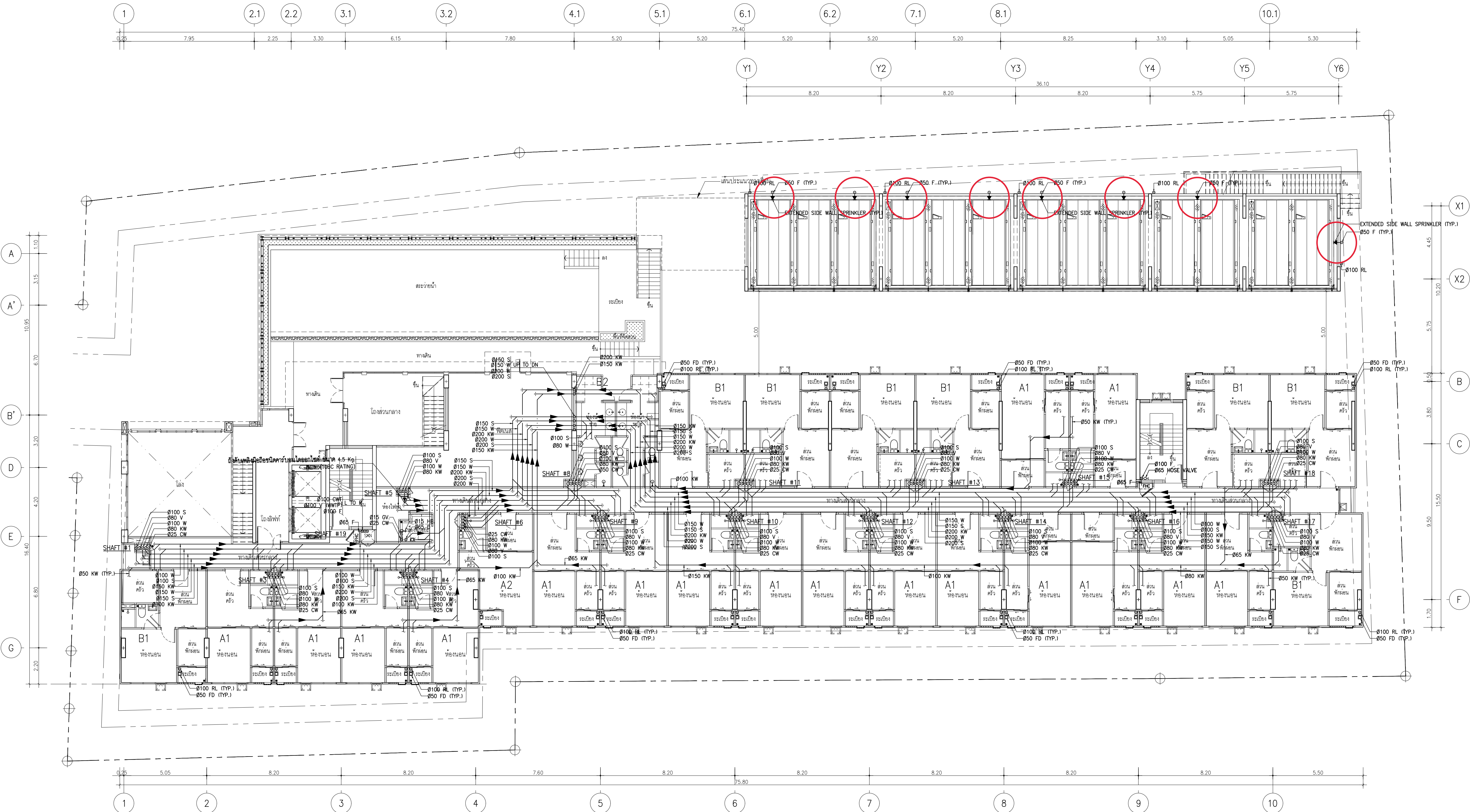
SANITARY ENGINEERS :
นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับชั้นที่ 1

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์ธนาวัฒน์	A-SN-02
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะอริจิ้นรัชดาปาร์ค ชั้นล่าง 6.บรรณารักษ์ ศูนย์สารสนเทศฯ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

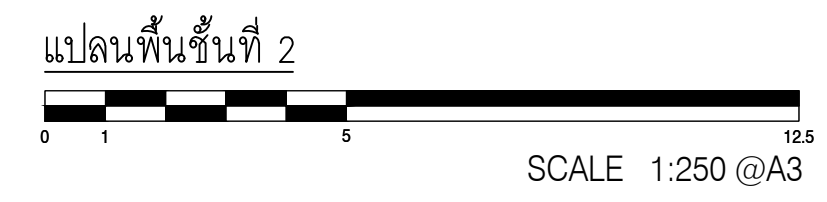
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกับน้ำใต้ดิน	-2.50	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.10	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	2.50
ระดับหลังคา ค.ส.ล.	+22.95	-

รูปที่ 2.6.7-13 ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 2

ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA – LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ 2532
ชิวะ มนต์วิวัฒน์ 17210
ชรัทัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS
กษิต วัชรอนตร 352

STRUCTURAL ENGINEERS :
เชษฐบุตร โชควิทยา 1383
ชานนท์ ยิ่งสุระกุล 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมบุญ หลวงปลัด 3333

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฐกานต์ เด่งศิริธรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :
นายจักรพงษ์ แสนชัย 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับชั้นที่ 2

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์ธนโรจน์	A-SN-03
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะพริตตี้ทาวน์ รัชดา 8 ชั้น 1 อาคาร
ศูนย์รวมศูนย์ บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

2.6.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอาคารที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้นจัดให้มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องนิทรรศการอาคารชุด ห้อง MDB ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ฝอยรวม ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องปั๊มน้ำ ดังแสดงรายการคำนวณระบบระบายอากาศในภาคผนวก ง-8

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละชั้น โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิทรรศการอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 357.3 ตันความเย็น (4,290,472.46 บีทียู/ชั่วโมง) รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ง-8

ตารางที่ 2.6.7-1

สรุปผู้ลงนามรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง

งานออกแบบและการ คำนวณ	สาขาวิชา	ระดับผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม			ผู้ออกแบบของโครงการ
		ภาคีวิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร	
1. ระบบดับเพลิงและ ป้องกันอัคคีภัย	- วิศวกรรมเครื่องกล	- พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตร.ม.	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายณัฐกานต์ เต่งศิริธรรม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับ สามัญวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สก.4013
	- วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ไม่เกิน 4,000 ตร.ม.			
	- วิศวกรรมอุตสาหการ	ทำไม่ได้	ทำไม่ได้		
2. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย และระบบป้องกัน ฟ้าผ่า	- วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายธรรมนุญ หลวงปลัด สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้า กำลัง ระดับวุฒิวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สฟก. 3333
3. ระบบไฟฟ้า	- วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง	ขนาดไม่เกิน 1,000 KVA	ขนาดไม่เกิน 50,000 KVA	ทำได้ทุกขนาด	นายธรรมนุญ หลวงปลัด สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้า กำลัง ระดับวุฒิวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สฟก. 3333
4. ระบบลิฟต์	- วิศวกรรมเครื่องกล	ทำไม่ได้	ควบคุมการติดตั้งและ ตรวจสอบระบบลิฟต์	ควบคุมการติดตั้ง และตรวจสอบ ระบบลิฟต์	นายณัฐกานต์ เต่งศิริธรรม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับ สามัญวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สก.4013
	- วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง				
5. บันไดหนีไฟและการ อพยพหนีไฟ	- สถาปัตยกรรมหลัก	พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายอนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับ สามัญสถาปนิก ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน วสท.532
6. ระบบระบายอากาศ	- วิศวกรรมเครื่องกล	ทำไม่ได้	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายณัฐกานต์ เต่งศิริธรรม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับ สามัญวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สก.4013

2.6.9 การคมนาคม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนลาดพร้าว 23 ดังแสดงในรูปที่ 2.6.9-1 และแบบขยายทางเข้าออกพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.6.9-2 สำหรับโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการดังกล่าวรายละเอียดไว้ในหัวข้อ 2.1

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6.00 เมตร โดยการจัดระบบจราจรภายในโครงการพิจารณาให้เป็นระบบเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) โดยไม่มีการตัดกระแสการจราจร พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญลักษณ์กระบอกโค้งนูนและ กล้อง CCTV ติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ สำหรับที่จอดรถโครงการ จะจัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอโดยจะจัดที่จอดรถยนต์จำนวน 98 คัน ได้แก่ ที่จอดรถปกติ 59 คัน และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ จำนวน 13 คัน และได้ดิน 2 ระดับ ระดับชั้นละ 13 คัน รวมจำนวน 39 คัน) โดยออกแบบอาคารจอดรถอัตโนมัติของโครงการกับ “ข้อมูลนิติกรูมเพมมหานคร พ.ศ.2544” ส่วนที่ 2 อาคารจอดรถ

“ข้อ 103 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมียะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร

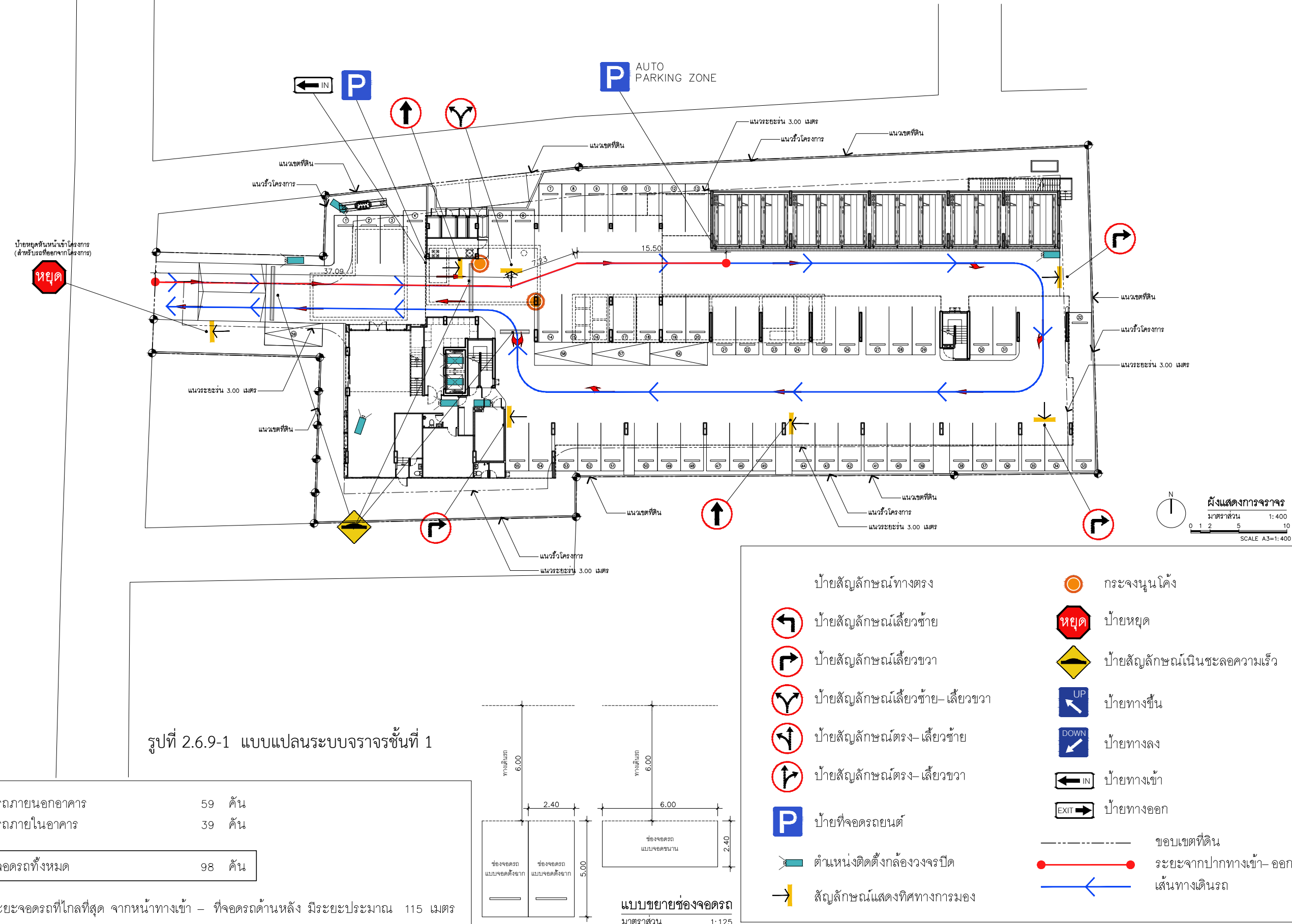
ในกรณีอาคารจอดรถเกิน 200 คันขึ้นไป ระยะทางดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 60 เมตร หรือพื้นที่จอดรถได้ไม่น้อยกว่า 10 คัน”

ซึ่งโครงการออกแบบให้ที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน มีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออกโครงการถึงอาคารจอดรถ 60.79 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) ดังแสดงแบบแปลนระบบจอดรถอัตโนมัติแสดงในรูปที่ 2.6.9-1 และรูปที่ 2.6.9-3

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544” ส่วนที่ 2 อาคารจอดรถ

“ข้อ 103 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมียะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ในกรณีอาคารจอดรถเกิน 200 คันขึ้นไป ระยะทางดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 60 เมตร หรือพื้นที่จอดรถได้ไม่น้อยกว่า 10 คัน”
โครงการออกแบบให้ที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน มีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออกโครงการถึงอาคารจอดรถ เท่ากับ 37.09 + 7.23 + 15.50 = 59.82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร)



OWNER :

บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี อริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO:

G.2019-001

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ

วส. 532

ศิริระ มนตรีวัฒนะ

วส. 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร

วส. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎ์บุศกร โชติวิทยา

วส. 1383

ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล

วส. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอรรถมนูญ หลวงปลัด

สพ. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกรนต์ เดชะศิริธร

สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย

สส. 140

REVISIONS :

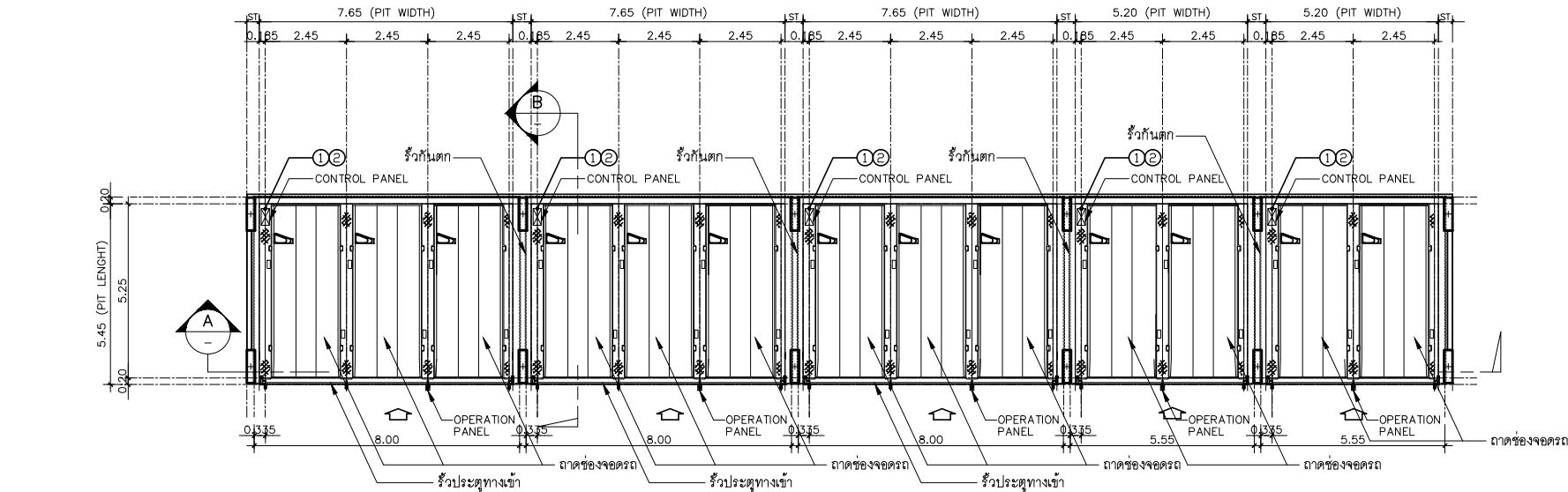
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

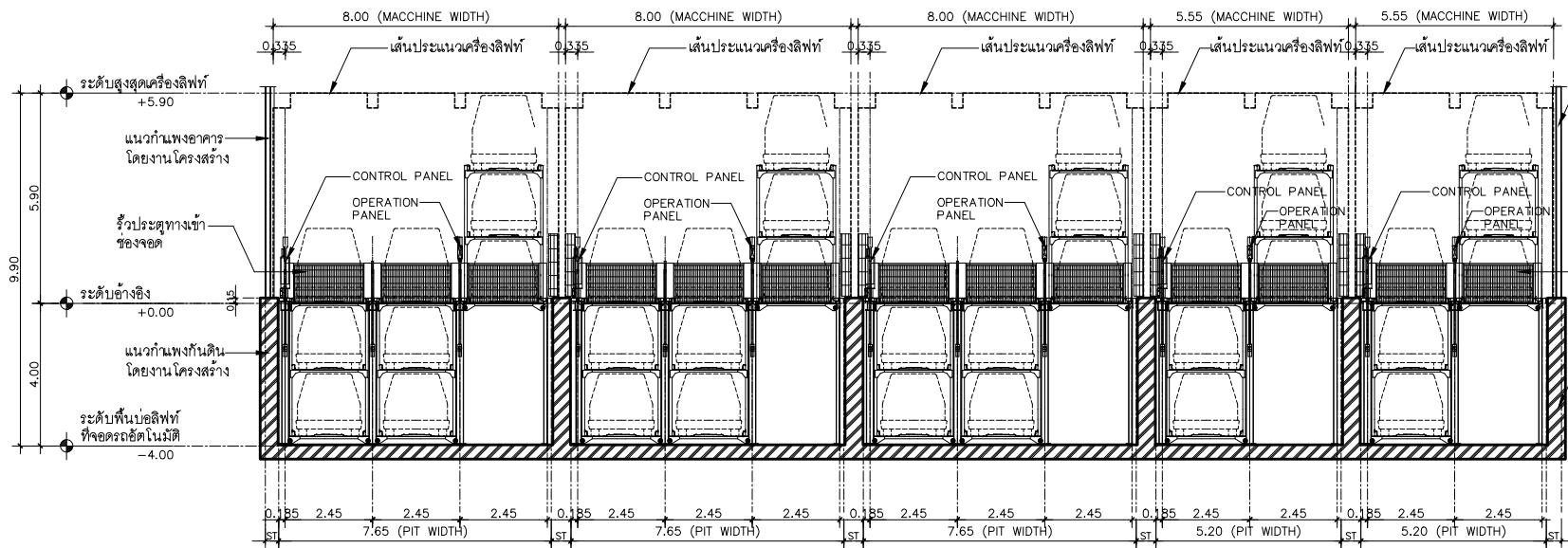
ผังแสดงการจราจร

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	EA 8.2
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะอริจิ้นคอนโดมิเนียม 151/8-9 อาคารเดอะอริจิ้นคอนโดมิเนียม อริจิ้นคอนโดมิเนียม บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

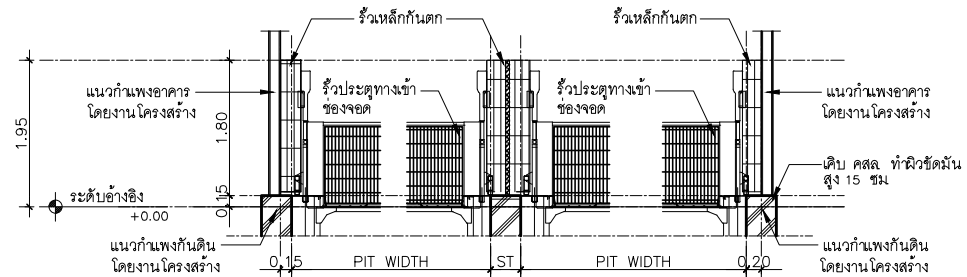
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



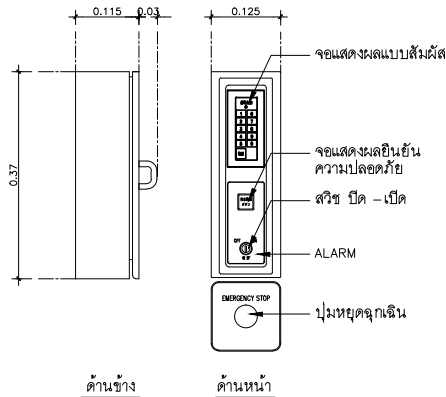
แปลนที่จอดรถอัตโนมัติ
มาตราส่วน 1:200



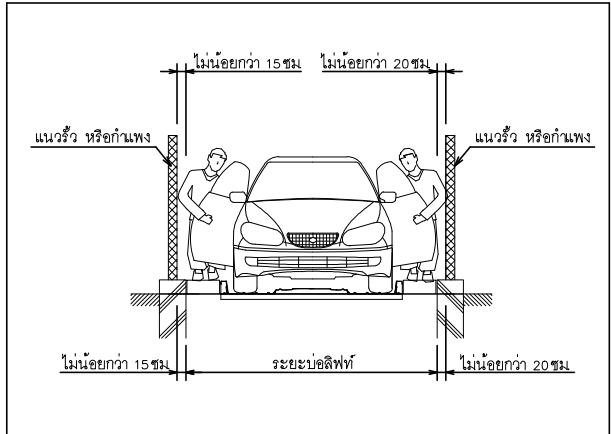
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:200



แบบขยายรื้อเหล็กกันตก
มาตราส่วน 1:100



แบบขยาย OPERATION PANEL
มาตราส่วน 1:10

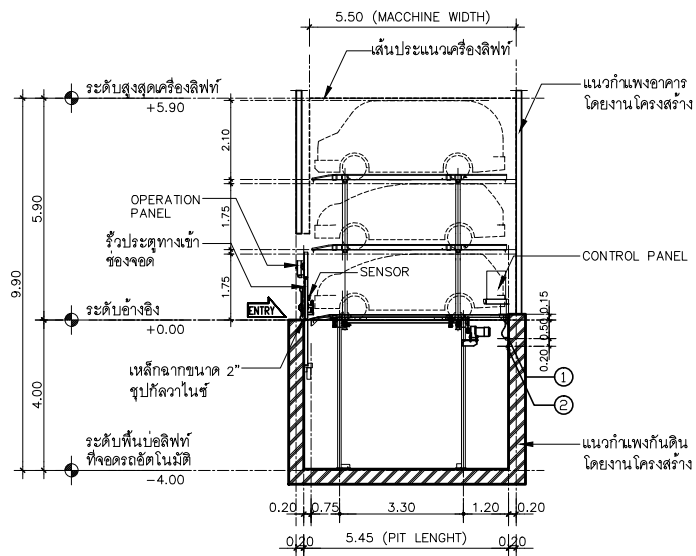


ระยะสำหรับเปิดประตูรถ

- 1 EMERGENCY SIGNAL (DRY CONTACT)
PRIMARY POWER SUPPLY POINT
AC200V, 3ø3.7kW (7.5kVA)
- 2 AC100V, 1ø1.0kW
OUTDOOR-USE POWER PLUG

หมายเหตุ

- ทุกบอลลีฟท์จะต้องมีเคเบิล คลส สูง 15 ซม. จากระดับถนน
- ขนาดของบอลลีฟท์จะต้องมีขนาดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้เท่านั้น
- การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิตเท่านั้น



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:200

ตารางแสดงขนาดของยานพาหนะที่สามารถจัดเก็บได้ในช่องจอด

	กว้าง	ยาว	สูง	น้ำหนักสูงสุด	จำนวนคัน
ระดับพื้นชั้น 1	5.05 เมตร	1.85 เมตร	2.10 เมตร	2,000 กิโลกรัม	13
ระดับใต้ดินชั้น 1	5.05 เมตร	1.85 เมตร	1.75 เมตร	2,000 กิโลกรัม	13
ระดับใต้ดินชั้น 2	5.05 เมตร	1.85 เมตร	1.75 เมตร	2,000 กิโลกรัม	13
รวมจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติทั้งหมด					39

*หมายเหตุ ศึกษาตารางแสดงรุ่นของยานพาหนะที่สามารถใช้งานช่องจอดตามคำแนะนำของผู้ผลิตเท่านั้น

รูปที่ 2.6.9-3 แบบแปลนระบบจอดรถอัตโนมัติ

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทระนคร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G-2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วส. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ วิศวกร 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรนธร ภูมิสถาปนิก 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา วิศวกร 1383

ชานนท์ ชิงสุระกุล วิศวกร 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐภานต์ ด้วงธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบขยายที่จอดรถอัตโนมัติ

DATE :

DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์นิมิต

CHECKED BY

APPROVED BY TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะริสตันตันส์ บีแมคส์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing Is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

2.6.10 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 692.20 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 2.6.10-1 ถึงรูปที่ 2.6.10-7) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ได้แก่พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้ง 2 แห่ง ไม่อยู่ติดกับห้องพักอาศัย มีเพียงพื้นที่ส่วนกลางซึ่งเป็นโถงส่วนกลาง และห้องออกกำลังกายที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางที่อยู่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ไว้ในรูปที่ 2.6.10-2 และรูปที่ 2.6.10-3

โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ แบ่งออกเป็น

- **พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง** ขนาด 456.30 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณภายนอกอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะมีความกว้างของพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม่ซ้อนทับกับงานระบบสุขาภิบาลของโครงการ และอยู่นอกแนวอาคารปกคลุมดิน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 442.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ไบใหญ่ และชงโค และจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรอินโด ขาไก่เขียวและหญ้านวลน้อย
- **พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของอาคารชุดพักอาศัย** ขนาด 34.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยโครงการออกแบบปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรอินโด พลับพลึงดินเป็ดและหญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระบะดินที่ปลูกมีความสูง 0.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้
- **พื้นที่สีเขียวชั้น 3 (ชั้นหลังคาของอาคารจอดรถอัตโนมัติ)** ขนาด 201.10 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 3 อาคารจอดรถอัตโนมัติ ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยโครงการออกแบบปลูกพืชคลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อยซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระบะดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

เนื่องจากโครงการออกแบบให้บริเวณหลังคาของอาคารจอดรถอัตโนมัติเป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถใช้ประโยชน์ได้จริง ดังนั้น โครงการจึงได้แสดงองค์ประกอบการจัดภูมิทัศน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว มีรายละเอียดในรูปที่ 2.6.10-3 ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบการระบายน้ำ เป็นท่อระบายน้ำฝนทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจอดรถอัตโนมัติ ก่อนไหลลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป ดังแสดงรายละเอียดในรูปที่ 2.6.10-7 (ต่อ 4)

ทั้งนี้ โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 208 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน) มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 673 คน ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.6.10-1 ประกอบ)

1) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 673 คน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 673 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 336.5 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 168.25 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งรวม 692.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 673.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1.03 ตร.ม.ต่อคน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม.ต่อคน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 456.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 336.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 442.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 168.25 ตารางเมตร)

ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”

พื้นที่โครงการ = 2,928.00 ตร.ม.

ที่ว่างตามกฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ

= 2,928.00 x 0.30

= 878.40 ตร.ม.

ต้องจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

= ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย

= 878.40 x 0.50

= 439.20 ตร.ม.

โครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

$$= 442.40 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$> 439.20 \quad \text{ตร.ม. (ผ่าน)}$$

ทั้งนี้ ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการและไม่ได้ได้อยู่ได้แนวอาคารคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 442.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

3) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ข. 9-1

กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5

$$\text{พื้นที่อาคารรวม} = 10,820.00 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$\text{พื้นที่ว่างต้องไม่น้อยกว่า} = (10,820.00 \times 4.5) / 100$$

$$= 486.90 \quad \text{ตร.ม.}$$

ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ = ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมือง
รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

$$= (486.90 \times 50) / 100$$

$$= 243.45 \quad \text{ตร.ม.}$$

โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

$$= 456.30 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$\text{คิดเป็นร้อยละ} = (456.30 \times 100) / 486.90$$

$$= \text{ร้อยละ } 93.72 \text{ ของพื้นที่ว่าง (ผ่าน)}$$

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง
พื้นที่อาคารรวม (ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1) ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับ
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

ตารางที่ 2.6.10-1

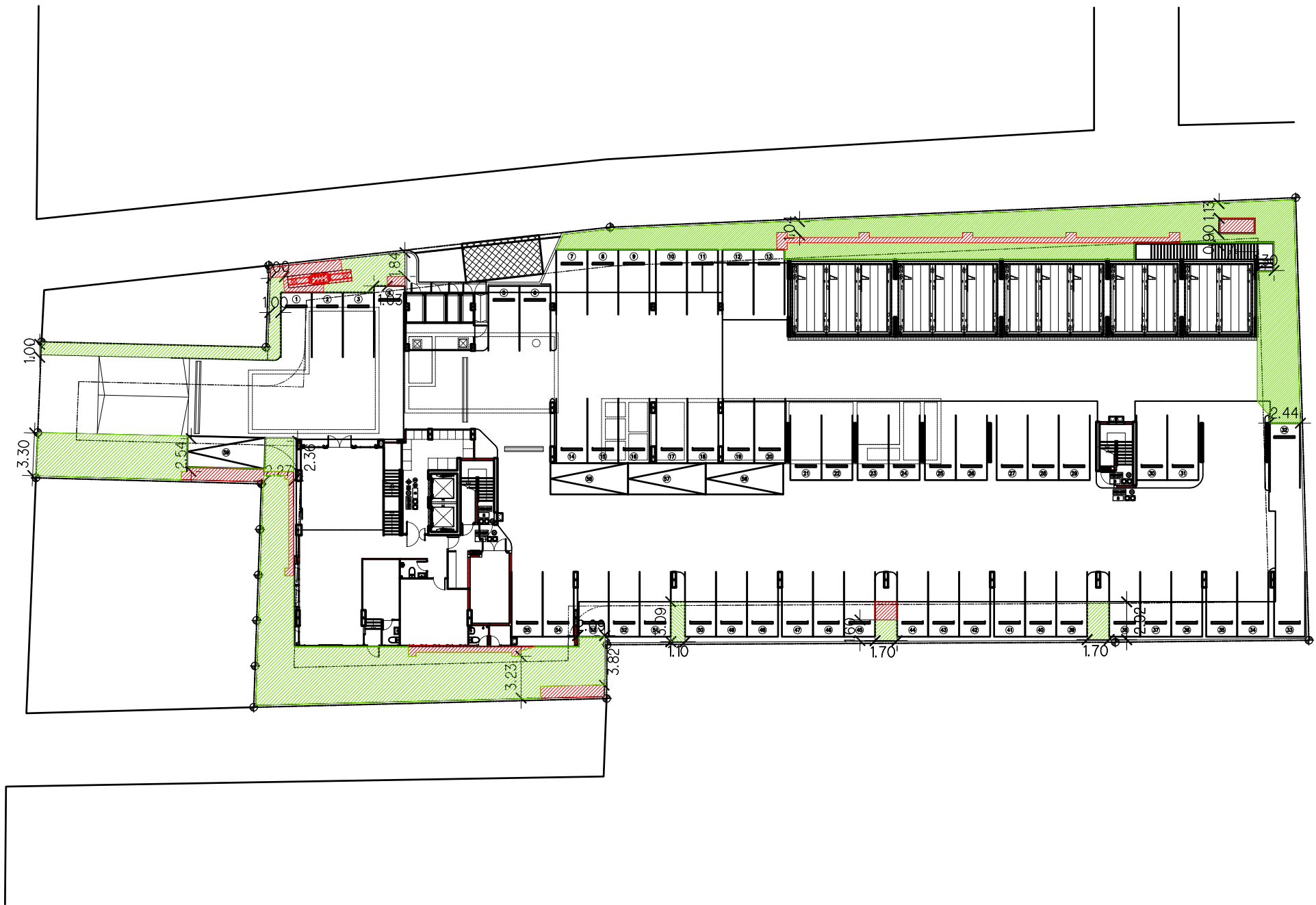
สรุปการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดต่าง ๆ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	พื้นที่สีเขียว	หมายเหตุ
1.	แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”				
	- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ตารางเมตร	673.00	692.20	ผ่านเกณฑ์
	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ตารางเมตร	336.50	456.30	ผ่านเกณฑ์
	- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตารางเมตร	168.25	442.40	ผ่านเกณฑ์
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	ตารางเมตร/คน	1.00	1.03	ผ่านเกณฑ์
2.	แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”				
	- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ชั้นล่าง)	ตารางเมตร	439.20	442.40	ผ่านเกณฑ์

ตารางที่ 2.6.10-1 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	พื้นที่สีเขียว	หมายเหตุ
3.	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ข.9-1 ระบุว่า “(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	ตารางเมตร	243.45	456.30	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ไม่นับรวมบริเวณพื้นที่ปลูกกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และซ้อนทับกับงานระบบสาธารณูปโภค



โครงการมีขนาดที่ดินทั้งสิ้น	2,928.00 ตร.ม.
(ไร่-3งาน-32ตารางวา)	
รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ	
พื้นที่สีเขียว	692.20 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	442.40 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	249.80 ตร.ม.

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน	456.30
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	
- ชั้นที่ 2	34.80
- ชั้นที่ 3	201.10
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	692.20

พื้นที่สีเขียวชั้น 2-3 ไม่นับรวมในพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

*** ความกว้างของพื้นที่สีเขียวต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร

พื้นที่ที่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว
52.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 692.20 ตร.ม.

N
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 2.6.10-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

OWNER :

บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี อริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิสถาปัตย์ 17210

อรทัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ภูมิสถาปัตย์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาวิทยา วิศวกรรม 1383

ชานนท์ ชิงสุระกุล วิศวกรรม 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ หลวงสิด วิศวกรรม 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เก่งศิริธรรม วิศวกรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกรรม 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระชัย สุทธิธรรม	LA-01
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 15
151/8-9 อาคารเดอะอริจินส์ ชั้นที่ 1 อาคารจอดรถอัตโนมัติ อริจินส์ คอนโดเนียม กรุงเทพมหานคร 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

PROJECT NAME:

THE RIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี ออริจัน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทราเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO:	G.2019-001
-------------	------------

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท 532
 ชีระ มนต์วิวัฒน์ ภาสท 17210
 อรทัย เสงี่ยมิก

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตศ วัชรเนตร ภ.ภส.352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เลขานุการ โรงเรียน  วช. 1383
ชานนท์ ช่างชุตะกุล  ภย. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ หลวงปลัด สฟท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ แต่งศิริธรรม ๒๗ พ.ค. ๖๖ สก. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสงนัย สส.140

REVISIONS :

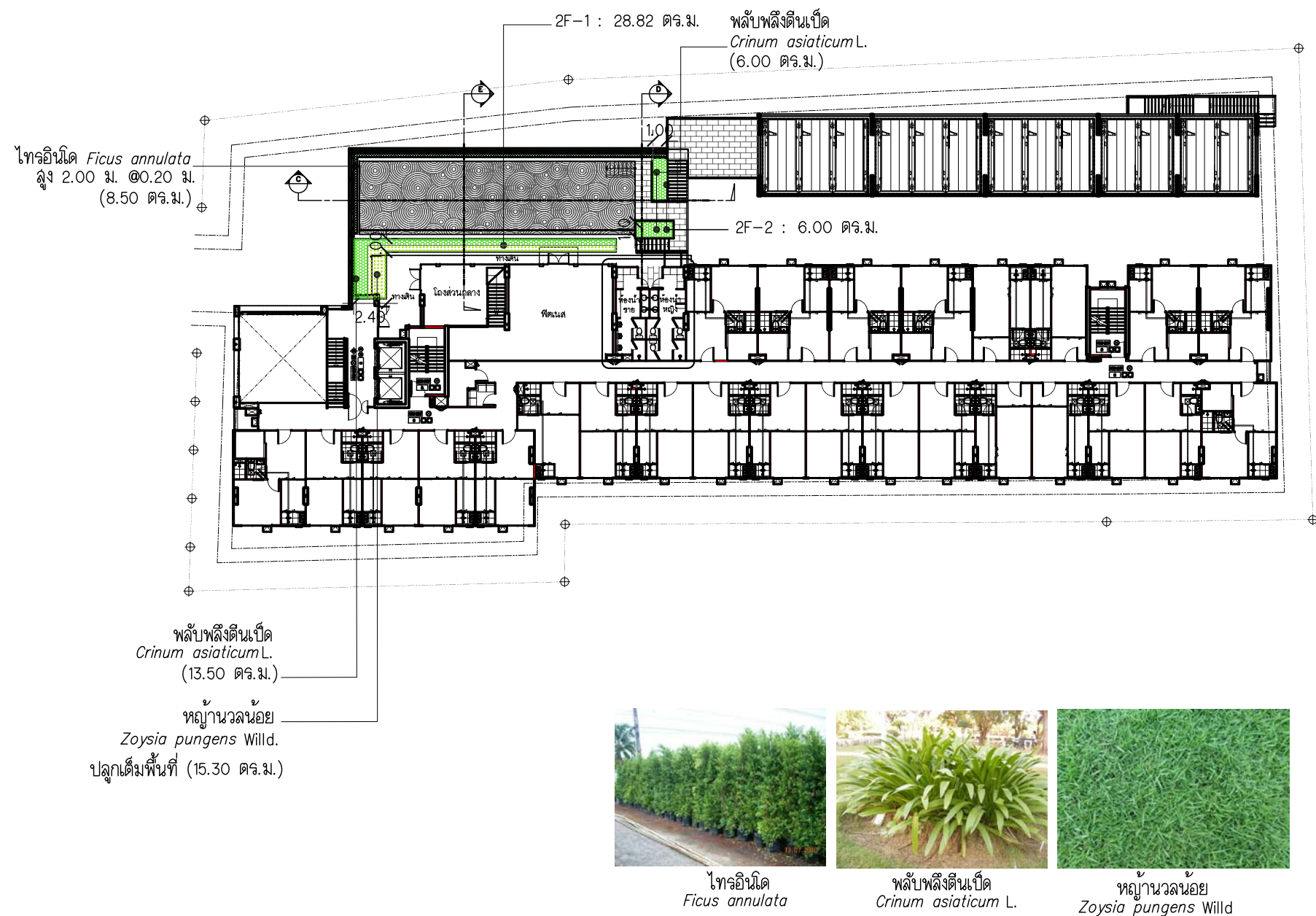
[illegible]

DRAWNING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น2

DATE :	DRAWING NO. LA-08
DRAWN BY ชุมนวรัตน์ ฤทธิสกลนิกร	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
151/8-9 อาคารคหะพัทธ์สรณิณันท์ ปิ่นเกล้า ถ.ปวงระฆาตธานี อุดมเฉลิมทรัพย์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

NOTE This Drawing Is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน	456.30
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	
- ชั้นที่ 2	34.80
- ชั้นที่ 3	201.10
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	692.20

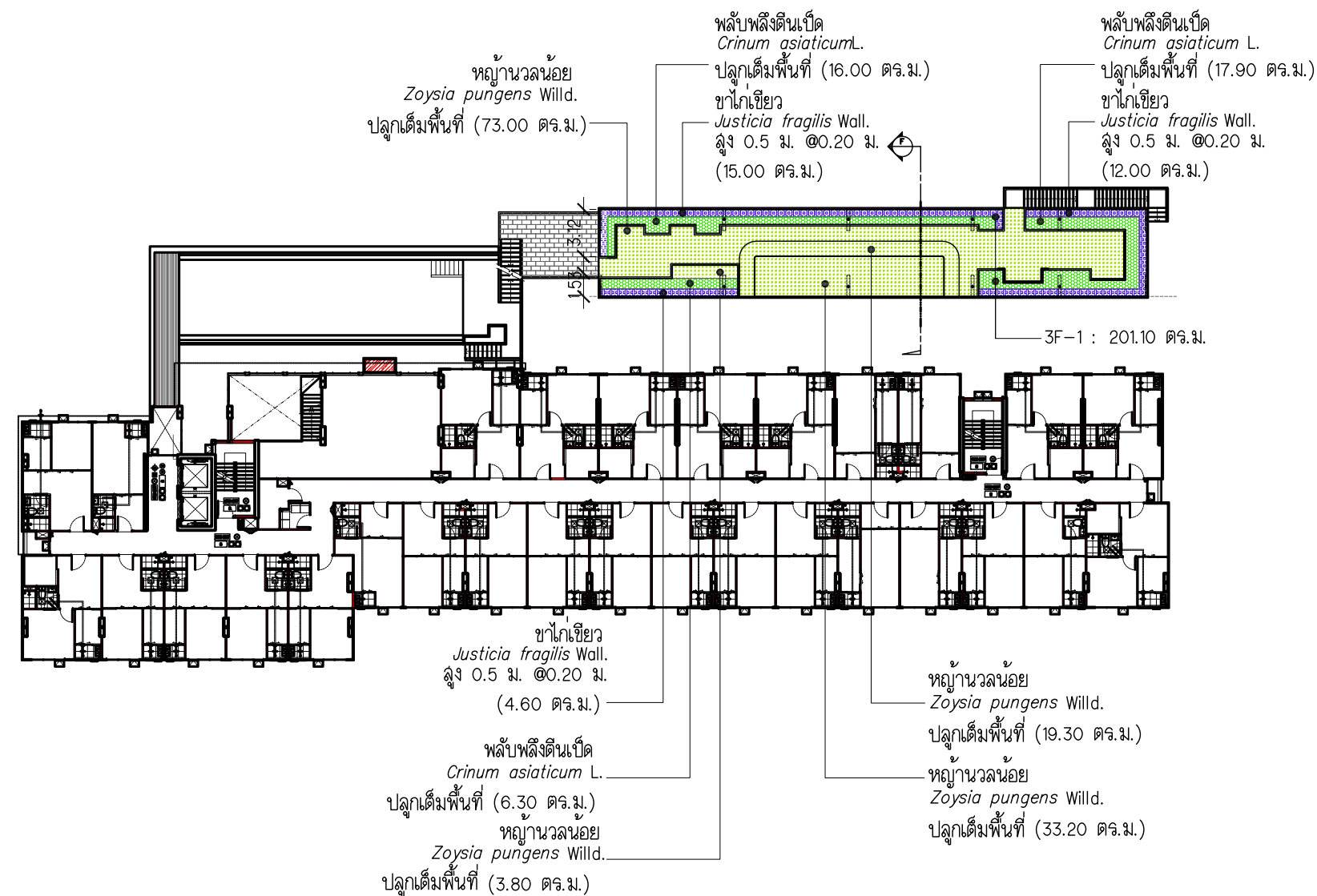
รายการลุ่มพื้นที่สีเขียวขอโครงการ	
บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
2F-1	28.80
2F-2	6.00
รวมพื้นที่	34.80

รายการพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน				
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
	ไทรอินโด	<i>Ficus annulata</i>	213	8.50
	พลับพลึงดินเป็ด	<i>Crinum asiaticum</i> L.	488	19.50
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia pungens</i> Willd.	—	15.30
สรุปพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด				43.30
หักลบ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน และพื้นที่ที่ไม่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้ คงเหลือ				34.80

พื้นที่สีเขียวชั้น 2-3 ไม่นับรวมในพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

*** ความกว้างของพื้นที่สีเขียวต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร

รูปที่ 2.6.10-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย



ข่าไก่เขียว
Justicia fragilis Wall.



พลับพลึงดินเป็ด
Crinum asiaticum L.



หญ้านวลน้อย
Zoysia pungens Willd.

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน	456.30
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	
- ชั้นที่ 2	34.80
- ชั้นที่ 3	201.10
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	692.20

รายการสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
3F-1	201.10
รวมพื้นที่	201.10

รายการพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน				
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
	ข่าไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	790	31.60
	พลับพลึงดินเป็ด	<i>Crinum asiaticum</i> L.	1,005	40.20
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia pungens</i> Willd.	—	129.30
สรุปพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด				201.10
ทักลပ် พื้นที่สีเขียวยั่งยืน และพื้นที่ที่เฝ้ามีการนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้ คงเหลือ				201.10

รูปที่ 2.6.10-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 (บริเวณชั้นหลังคาของอาคารจอดรถอัตโนมัติ)

พื้นที่สีเขียวชั้น 2-3 ไม่นับรวมในพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
*** ความกว้างของพื้นที่สีเขียวต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร

OWNER :

บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดี อริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทราภิรม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิสถาปัตย์ 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ภูมิสถาปัตย์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาวิทยา วิศวกรรม 1383
ชานนท์ ชิงสุระกุล ภูมิสถาปัตย์ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงสวัสดิ์ วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ บังศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

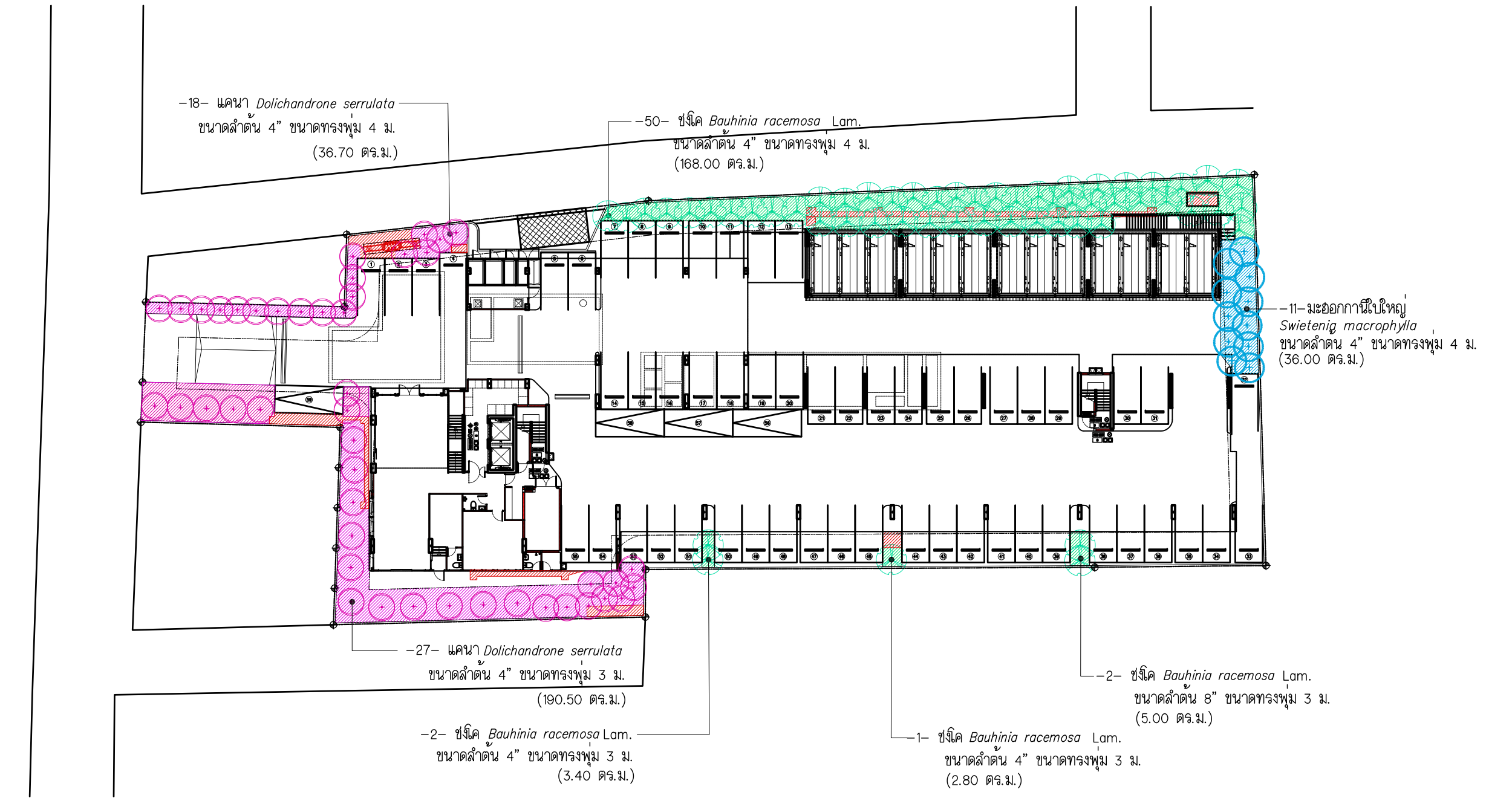
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ สุทธิสมโภชน์	LA-10
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 15
151/8-9 อาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้นที่ 3 กรมการขนส่งทางบก กรุงเทพมหานคร	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รายการพันธุ์ไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
	แคนา	Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	45	264.90
	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King.	11	15.00
	ชิงโค	Bauhinia racemosa Lam.	55	162.50
สรุปจำนวนไม้ยืนต้นรวม			111	442.40

หมายเหตุ วงกลมระบายสี คือลั่ว่นที่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม้ยืนต้น

พื้นที่ที่ไม้เน้บรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 442.40 ตร.ม.

รูปที่ 2.6.10-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

มาตราส่วน 1:400

แคนา
Dolichandrone serrulata

มะฮอกกานีใบใหญ่
Swietenia macrophylla

ชิงโค
Bauhinia racemosa Lam.

OWNER :

บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดี อริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ ปรก. 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ปรก. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาวิทยา วร. 1383

ชานนท์ ชิงสุระกุล ปรก. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงสิด สทท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ บังศิริธรรม สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย ปรก. 1141 สท. 140

REVISIONS :

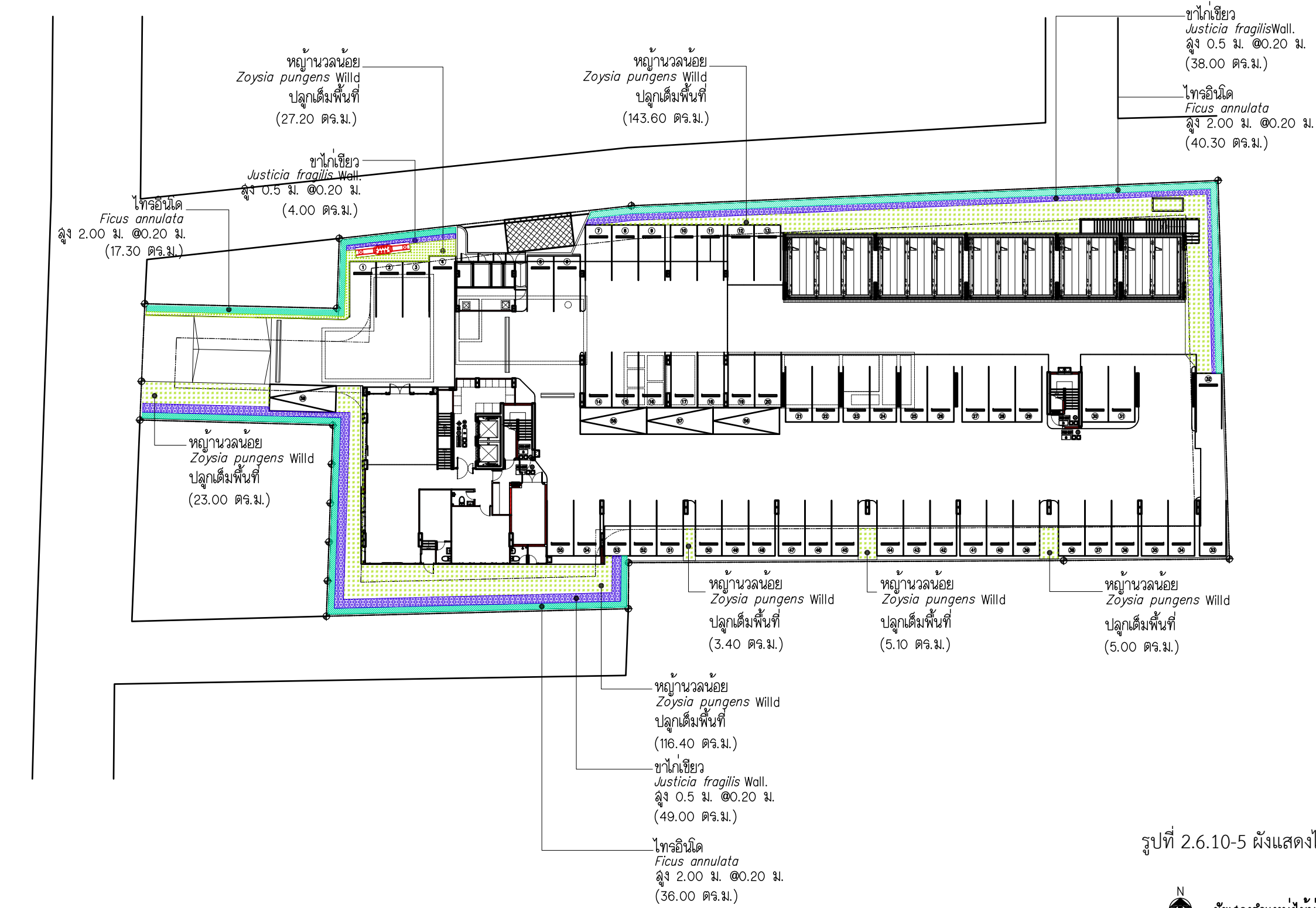
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระชัย สุระสมโภชน์	LA-05
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 15
151/8-9 อาคารเดอะทริสตันส์ บีทีเอส นวมินทร์ กรุงเทพมหานคร ศูนย์ออกแบบฯ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รูปที่ 2.6.10-5 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 1



รายการพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน				
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
	ไทรอินโด	Ficus annulata	2,340	93.60
	ข้าไก่เขียว	Justicia fragilis Wall.	2,275	91.00
	หญ้านวลน้อย	Zoysia pungens Willd	—	323.70
สรุปพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด				508.30
หักลบ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน และพื้นที่ที่ไม่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้ คงเหลือ				13.90



OWNER :

บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN
RATCHADA – LADPRAO
(ดี อริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถในร่ม จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทราภิรม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิสถาปัตย์ 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS
กษิต วัชรเนตร ภูมิสถาปัตย์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎบุตร วิชาวิทยา วสท. 1383
ชานนท์ ชิงสุระกุล ภูมิสถาปัตย์ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงมณี วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เก่งศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

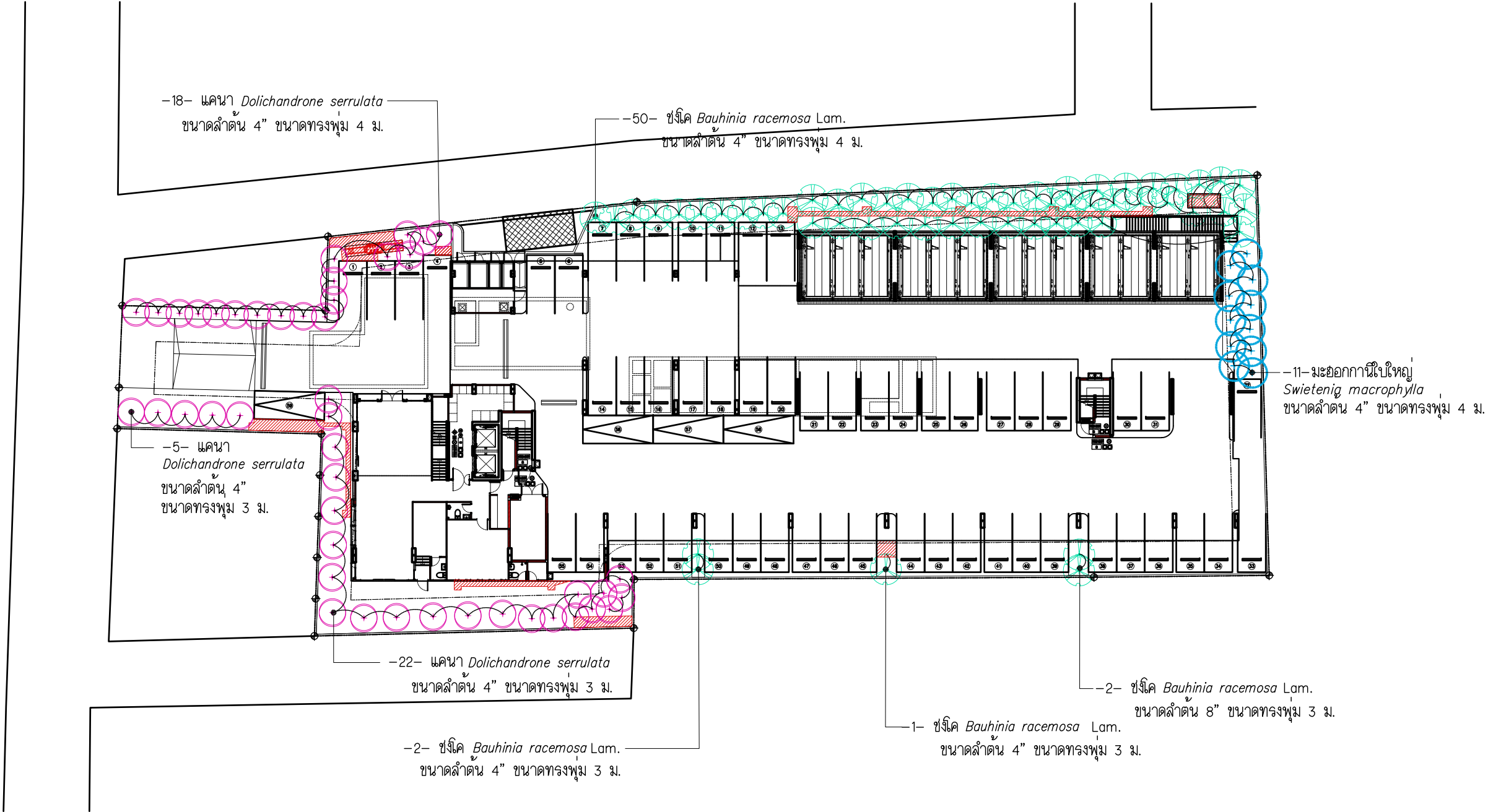
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	LA-08
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 15
151/8-9 อาคารเดอะทริสตันส์ เป็นเกล้า ถ.บรมราชชนนี สุขุมวิท 21 แขวงจันทราภิรม เขตจตุจักร 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รายการพันธุ์ไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์		
	แคนา	Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	45	264.90
	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King.	11	15.00
	ชังโค	Bauhinia racemosa Lam.	55	162.50
สรุปจำนวนไม้ยืนต้นรวม			111	442.40

หมายเหตุ วงกลมระบายสี คือส่วนที่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวที่ยืน ไม้ยืนต้น

พื้นที่ที่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 442.40 ตร.ม.

รูปที่ 2.6.10-6 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:400

แคนา
Dolichandrone serrulata

มะฮอกกานีใบใหญ่
Swietenia macrophylla

ชังโค
Bauhinia racemosa Lam.

OWNER :

บริษัท อริจีน คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดี อริจีน รัชดา-ลาดพร้าว)
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถในมิติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิสถาปัตย์ 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ภูมิสถาปัตย์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาวิทยา วิศวกรรม 1383
ชานนท์ ชิงสุระกุล วิศวกรรม 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงสวัสดิ์ วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ บังศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

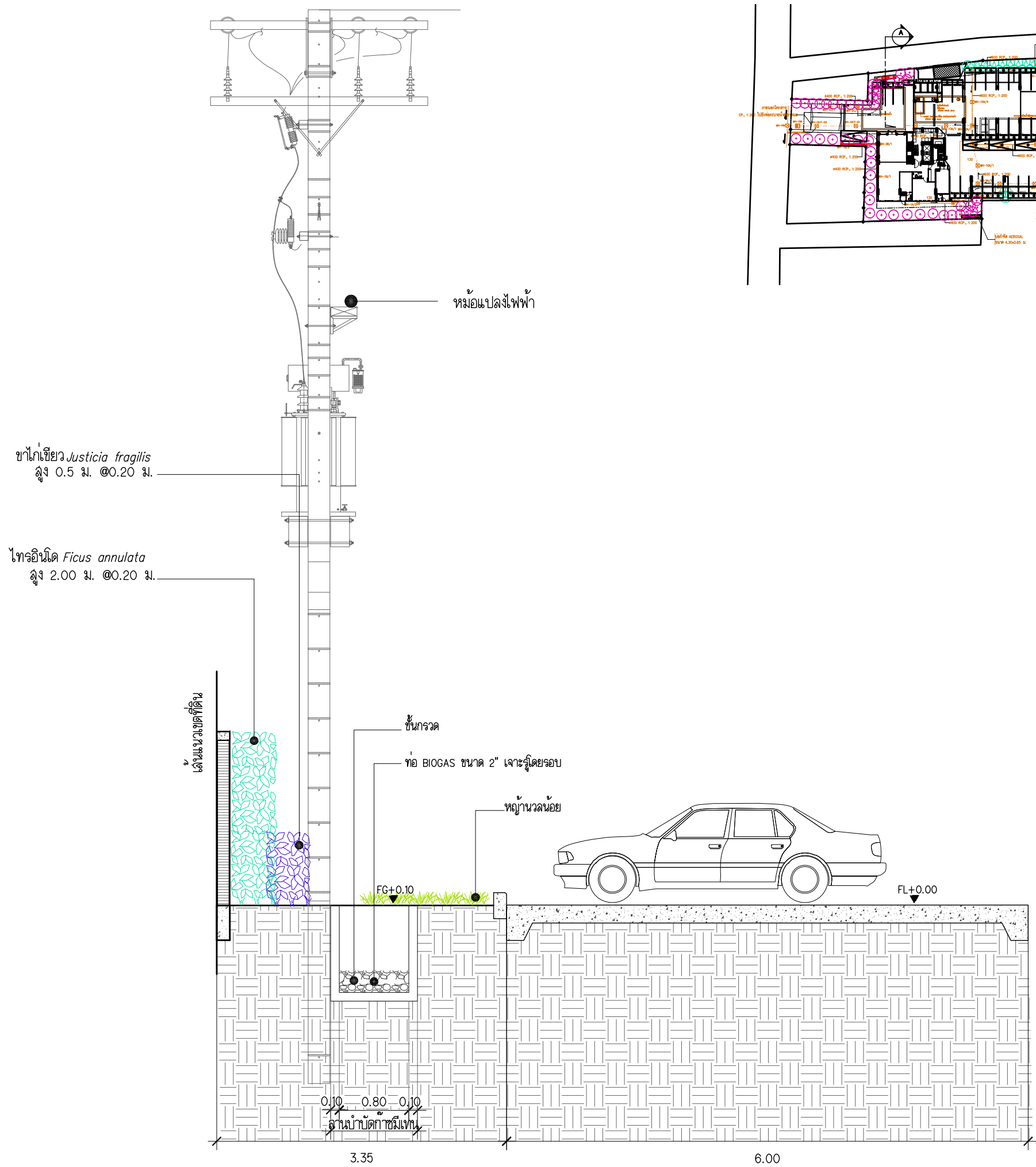
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระชัย สุระชัยโกวิท	LA-04
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 15
151/8-9 อาคารเดอะอริจินส์ ชั้นที่ 1 บรรณารักษ์ ศูนย์ข้อมูล บก.ก.ก.ก. ก.ก.ก. 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รูปที่ 2.6.10-7 รูปตัดพื้นที่สีเขียว

รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50

OWNER :

บริษัท อริจิน คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดี อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทราภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ ปร. 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ปร. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาพร วิชาวิทยา ปร. 1383
ชานนท์ ชิงสุระกุล ปร. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด สท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ บังศิริธรรม สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สท. 140

REVISIONS :

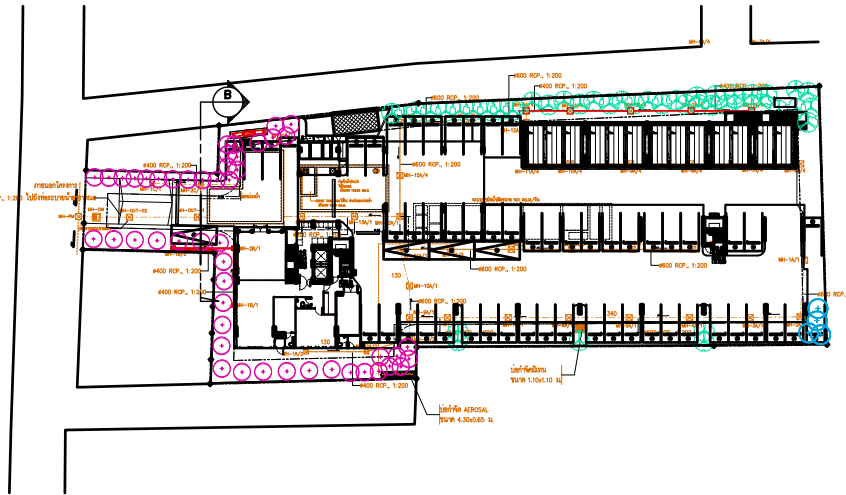
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SECTION A

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุระชัย สุระชัย	LA-12
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 18
151/8-9 อาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้นที่ 1 อาคาร 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



OWNER :

บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA - LADPRAO

(ดี อริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิสถาปัตย์ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ภูมิสถาปัตย์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาวิทยา วิศวกรรม 1383

ชานนท์ ชิงสุระกุล ภูมิสถาปัตย์ 3648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงประดิษฐ์ วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ บังศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

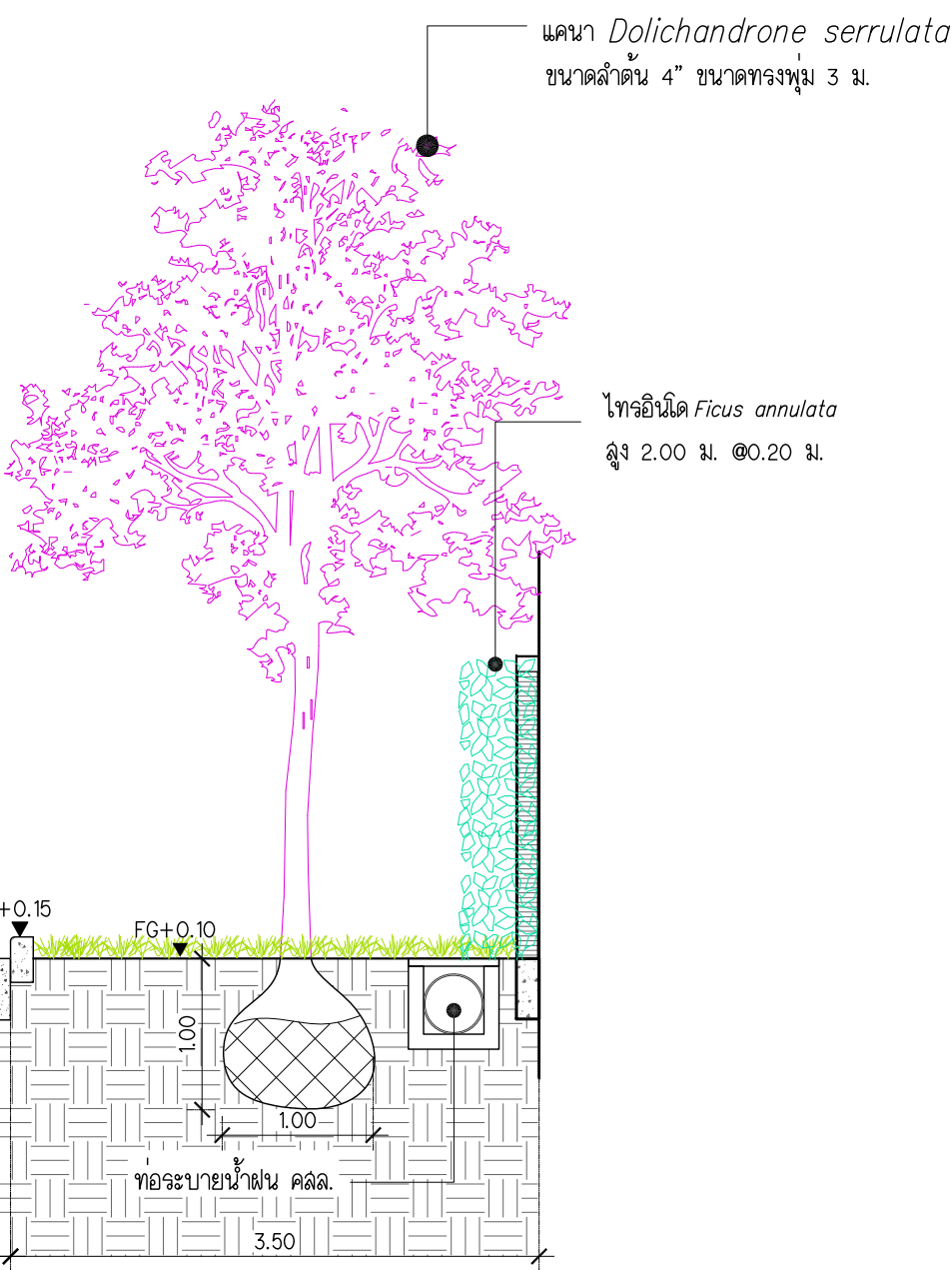
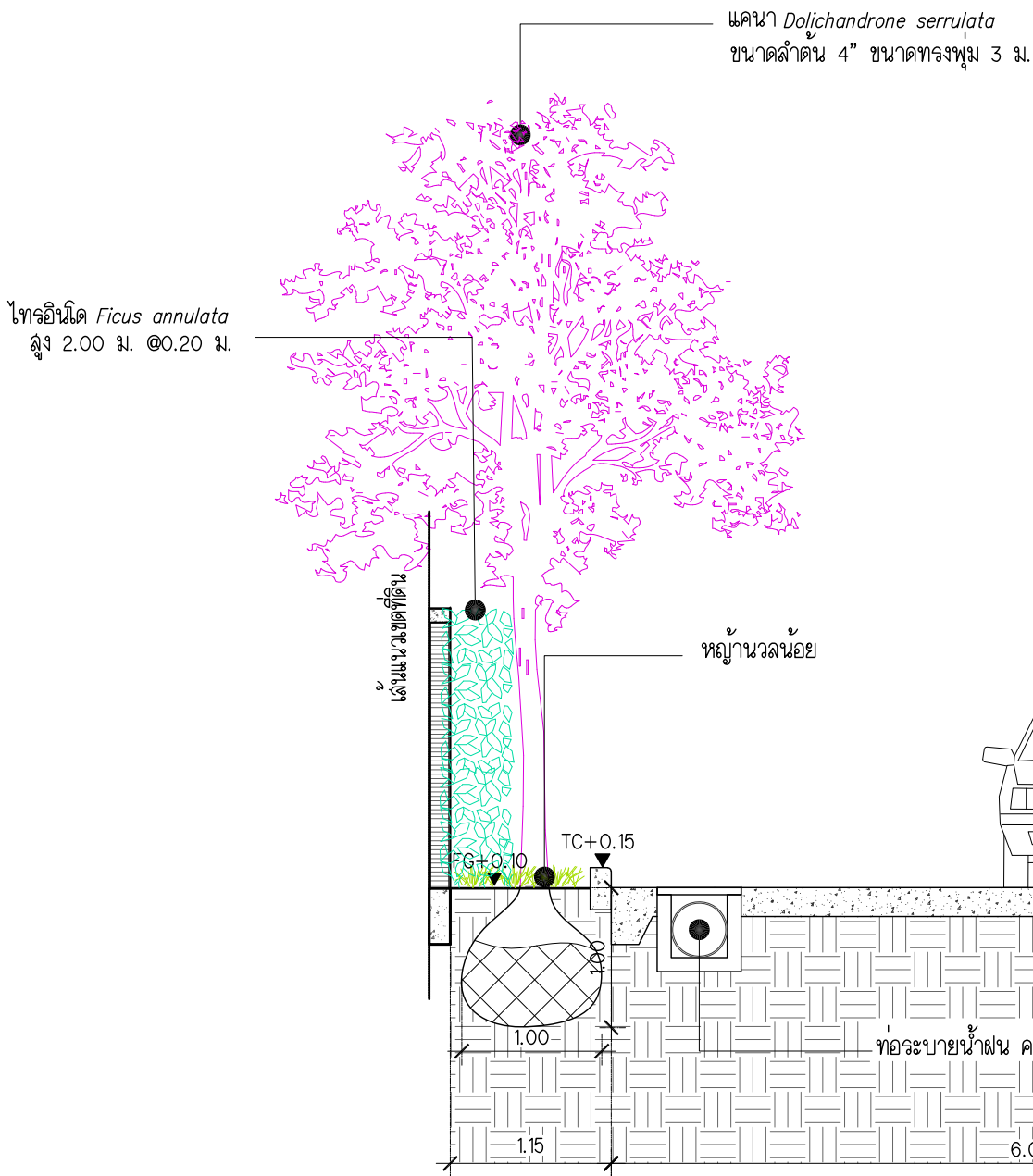
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SECTION B

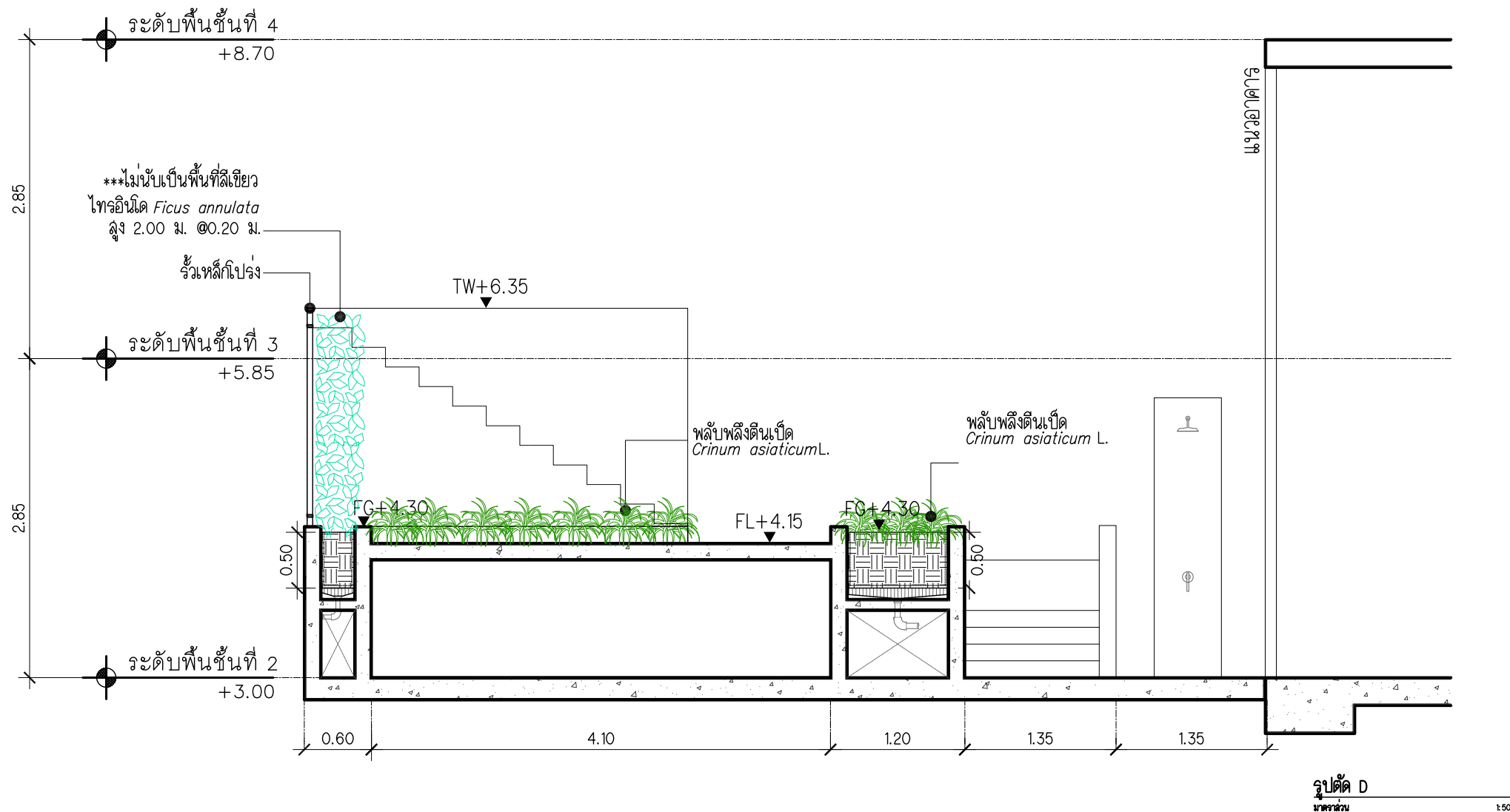
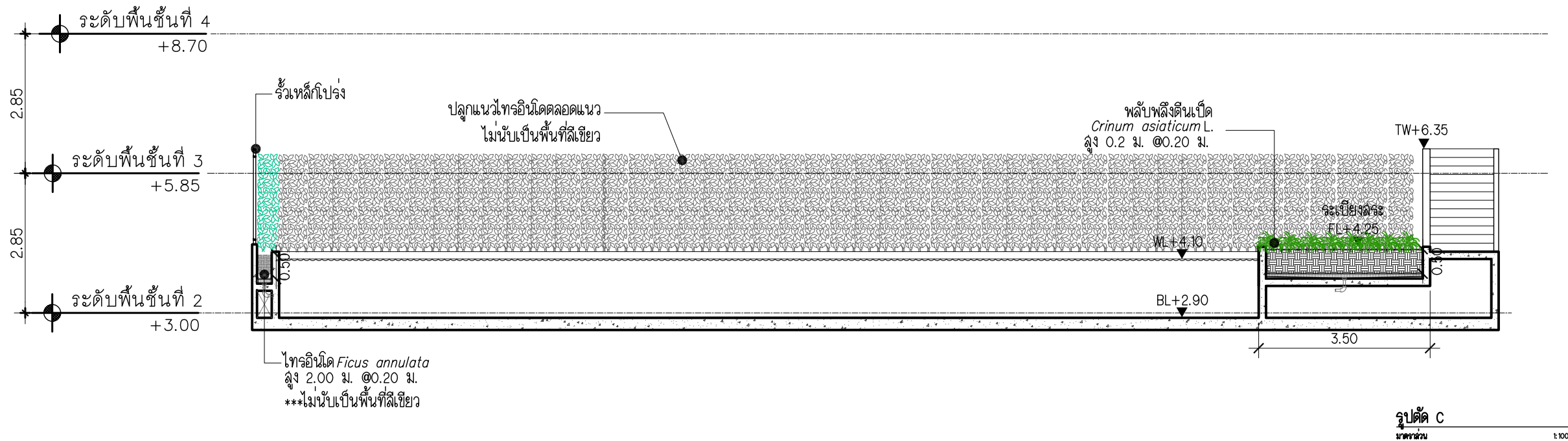
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	LA-15
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 18
151/8-9 อาคารเดอะทรีเดสทินี่ บีบีอี 11.000.000.000 สุขุมวิท 111 แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รูปที่ 2.6.10-7 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ 1)

รูปตัด B
มาตราส่วน 1:75



รูปที่ 2.6.10-7 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ 2)

OWNER :

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดี อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสค. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิสถาปัตย์ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ภูมิสถาปัตย์ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาวิทยา วิศวกรรม 1383

ชานนท์ ชิงสุตระกุล วิศวกรรม 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงสวัสดิ์ วิศวกรรม 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ บังศิริธรรม วิศวกรรม 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกรรม 140

REVISIONS :

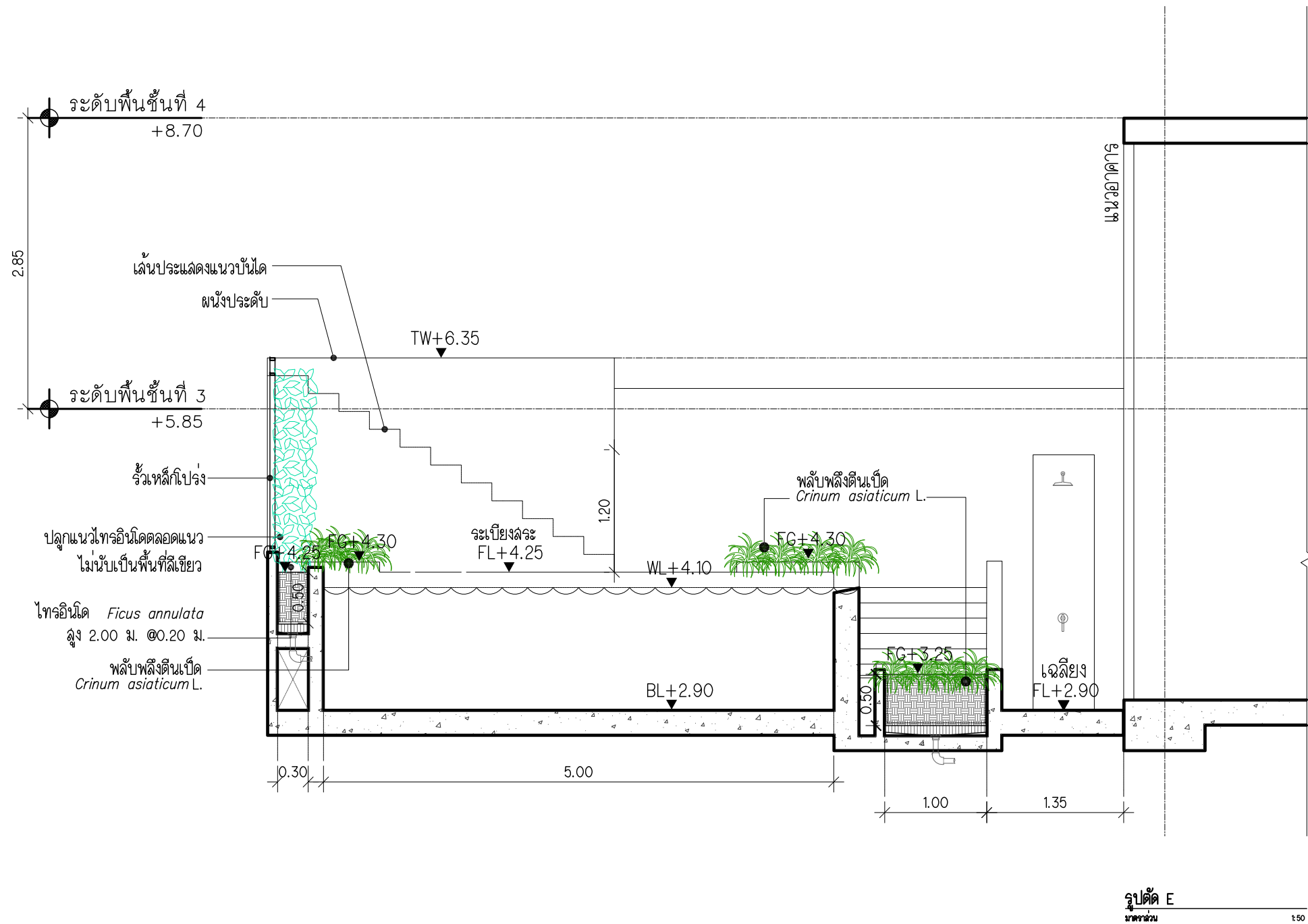
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SECTION C,D

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤทธิชัยโกวิท	LA-14
CHECKED BY	TOTAL 18
APPROVED BY	151/8-9 อาคารและโครงสร้างพื้นฐาน เป็นเกล้า ถาวรพรพรณิ
	สุพรรณสินธุ์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รูปที่ 2.6.10-7 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ 3)

OWNER :

บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดี อริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

ธีระ มนต์วิวัฒน์ ภูมิ 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ภูมิ 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร วิชาวิทยา วสท. 1383

ชานนท์ ชิงสุระกุล ภูมิ 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมนุญ หลวงปลัด สทท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ บังศิริธรรม สทท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สทท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

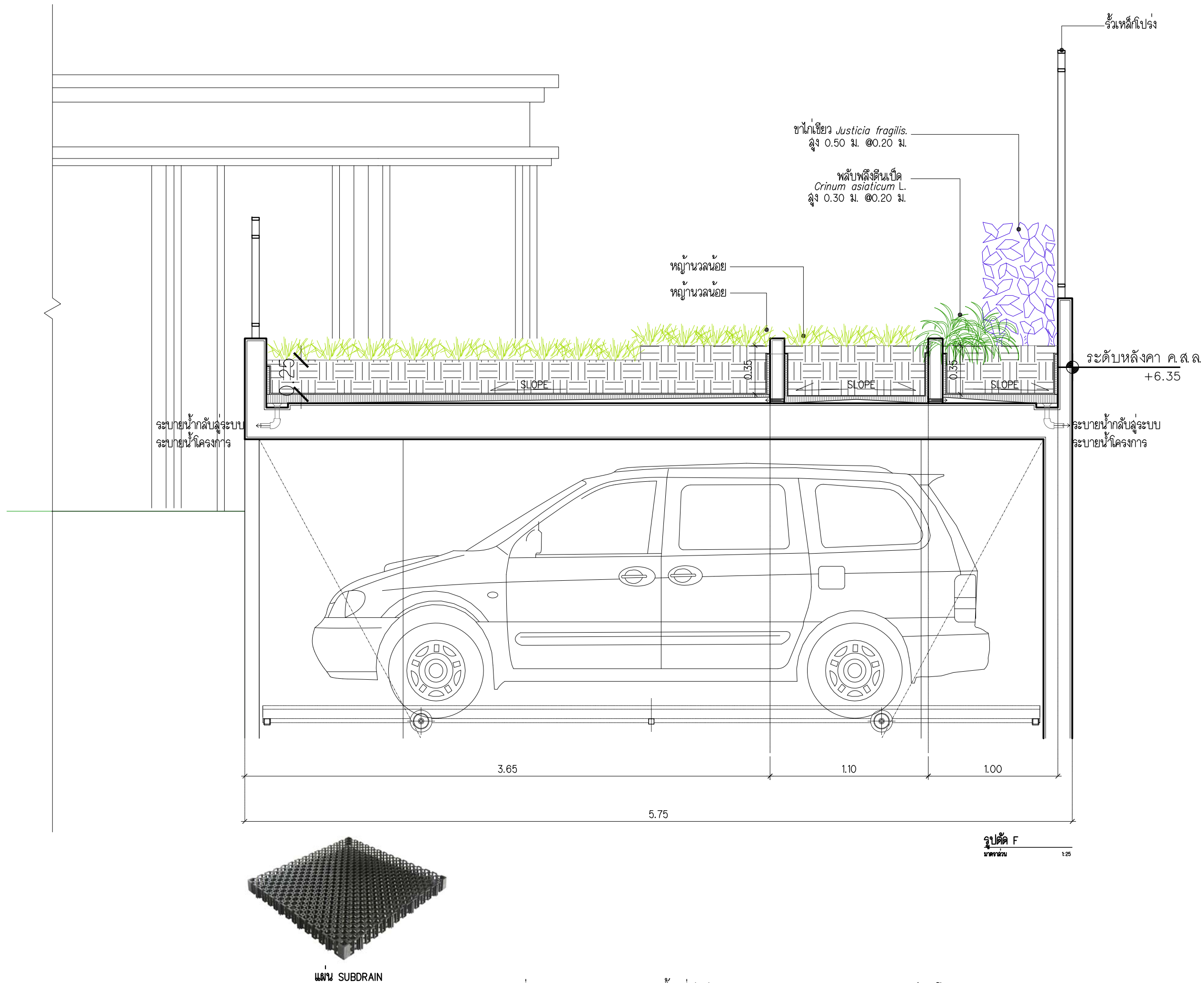
DRAWING TITLE :

SECTION E

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤทธิสมโภชน์	LA-15
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 18

151/8-9 อาคารเดอะทรีคอนดอส ปิ่นเกล้า ถ.บรมราชชนนี
กรุงเทพมหานคร บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



OWNER :

บริษัท อริจีน คอนโดมิเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดี อริจีน รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
ธีระ มนต์วิวัฒน์ ปร. 17210
อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิต วัชรเนตร ปร. 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎบุตร วิชาวิทยา ปร. 1383
ชานนท์ ชิงสุระกุล ปร. 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปลัด สท. 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ บังศิริธรรม สท. 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย สท. 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SECTION F

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤทธิสมโภชน์	LA-18
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 18
151/8-9 อาคารเดอะทรีเดสทินส์ ปิ่นเกล้า ถ.บรมราชชนนี สุขุมวิท 111 บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

รูปที่ 2.6.10-7 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังคาอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ

2.6.11 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร สระว่ายน้ำมีความลึกประมาณ 1.2 เมตร (ดูรูปที่ 2.6.11-1 ประกอบ) โดยโครงการจะกำหนดมาตรการให้ สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบของสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนและครอบคลุมทุกประเด็น รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

- 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

- 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
- 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

- 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน
- 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
- 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี
- 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน
แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก
สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ
จำนวน 1 จุด ดังนี้

1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง

3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 เดือน ได้แก่

- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*

และ *Pseudomonas aeruginosa*

2.6.12 ความปลอดภัยภายในโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 209 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 663 คน พนักงานของโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 673 คน ซึ่งในการผ่านเข้า – ออกอาคารอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยโครงการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดินภายในอาคารทุกชั้น และถนนภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6.12-1 ถึงรูปที่ 2.6.12-2 และภาคผนวก ก-3

2) ระบบประตูคีย์การ์ด (Access Door) เป็นระบบที่ควบคุมการเข้า หรือ ออก อัตโนมัติ ใช้บัตรเป็นอุปกรณ์สำหรับเข้าผ่าน เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าออกภายในพื้นที่โครงการหรือภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งโครงการติดตั้ง Gate Barrier Access Control ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับการเข้าออกพื้นที่อาคารโครงการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ประตูทางเข้า-ออกโถงลิฟต์โดยสาร และติดตั้งภายในระบบลิฟต์โดยสาร ทั้งนี้ระบบประตูคีย์การ์ด จะตัดระบบอัตโนมัติในกรณีระบบเตือนอัคคีภัยทำงาน สำหรับประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกตัว (ST-01 และ ST-02) เป็นแบบผลักเข้าสู่อันใดได้อย่างเดียว ยกเว้นชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักออกสู่ภายนอกได้อย่างเดียว ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

▼ ระดับพื้น ชั้นหลังคา

▼ ระดับพื้น ชั้นห้องเครื่อง

▼ ระดับพื้น ชั้น 8

▼ ระดับพื้น ชั้น 7

▼ ระดับพื้น ชั้น 6

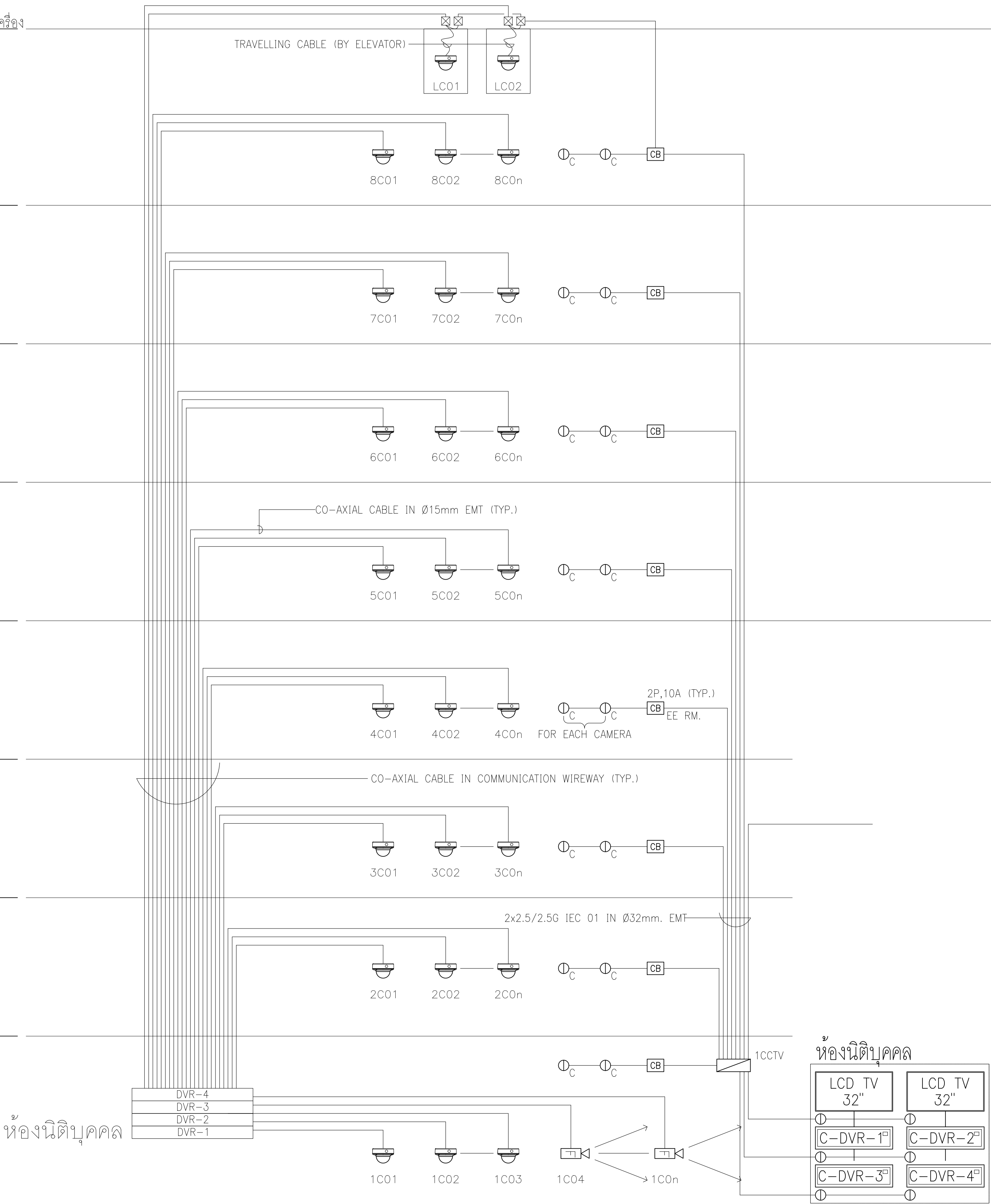
▼ ระดับพื้น ชั้น 5

▼ ระดับพื้น ชั้น 4

▼ ระดับพื้น ชั้น 3

▼ ระดับพื้น ชั้น 2

▼ ระดับพื้น ชั้น 1



ไอโซมेटริกไดอะแกรมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

รูปที่ 2.6.12-1 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

OWNER :

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

PROJECT NAME:

THE ORIGIN

RATCHADA – LADPRAO

(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว

แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO: G.2019-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ์ วส. 532

ศิระ มนตรีวัฒน์ วิศวกร 17210

อรรถชัย ผดุงกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS

กษิตติ์ วัชรเนตร ภูมิสถาปนิก 352

STRUCTURAL ENGINEERS :

เจษฎาบุตร โชติวิทยา วิศวกร 1383

ชานนท์ อึ้งชูตระกูล วิศวกร 36648

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรมบุญ หลวงปัด วิศวกร 3333

MECHANICAL ENGINEERS :

นายณัฐกานต์ เต่งศิริธรรม วิศวกร 4013

SANITARY ENGINEERS :

นายจักรพงษ์ แสนชัย วิศวกร 140

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ไอโซมेटริกไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY สุรเชษฐ์ ฤกษ์สมโภชน์	GEN-EE-05
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 อาคารเดอะพรีเมียมทาวน์ ปิ่นเกล้า จ.ปทุมธานี ศูนย์รวมศูนย์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

2.7 การรับเรื่องร้องเรียน

2.7.1 การรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

- 1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่
 - กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 - โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลล์ รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 - แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- 2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ดังแสดงในรูปที่ 2.7-1)

ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้น เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่

- การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : โครงการกำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างโดยเจ้าของโครงการ จำนวนวงเงิน 10,000,000 บาท ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง

- การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

2.7.2 การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่

- กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าโครงการ
- โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลล์ รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศที่ป้อมยามหน้าโครงการ
- แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย

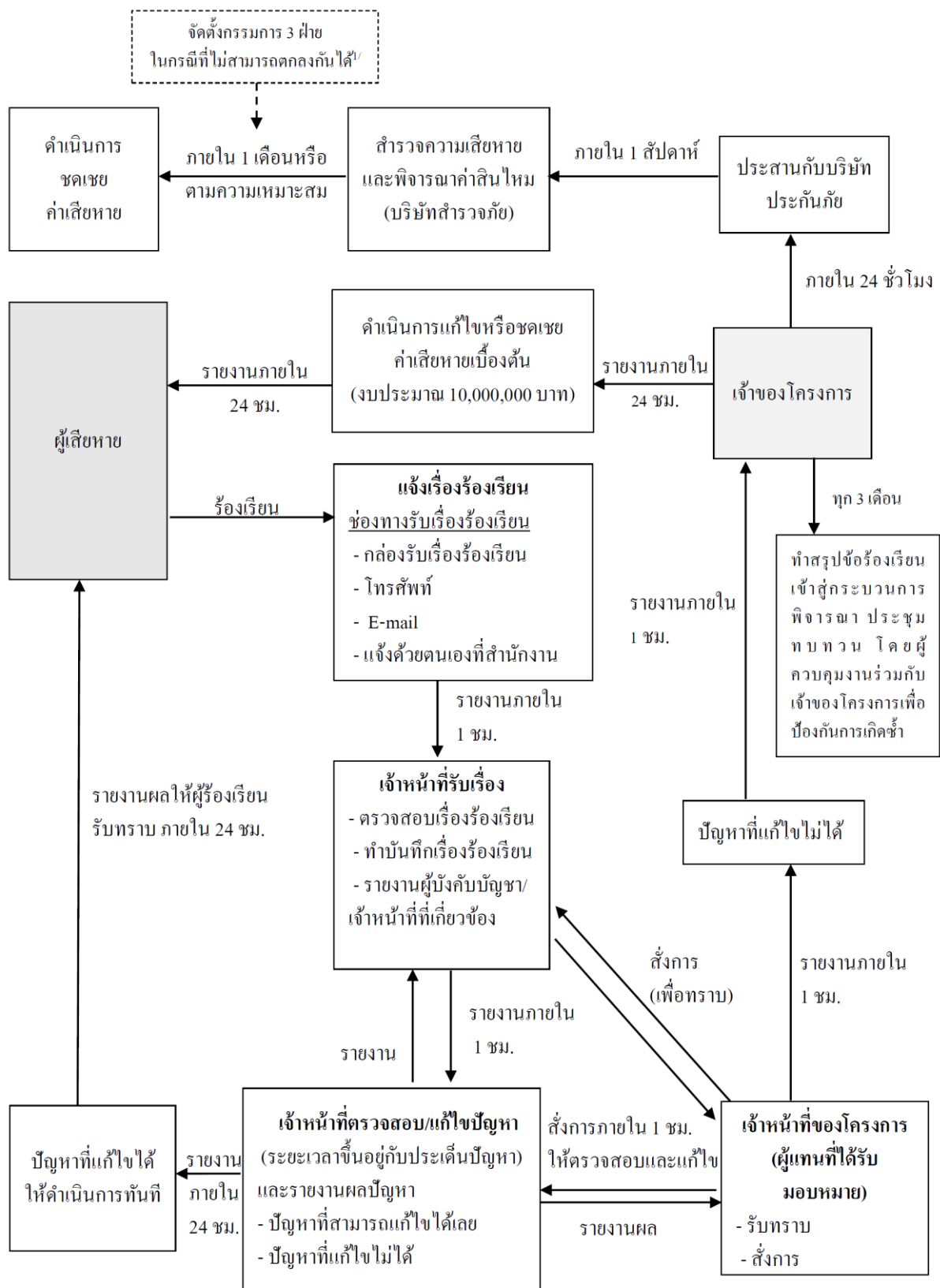
2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ดังแสดงในรูปที่ 2.7-2)

ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่

- การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : โครงการกำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นในระยะดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จำนวนวงเงิน 1,000,000 บาท ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกัน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง

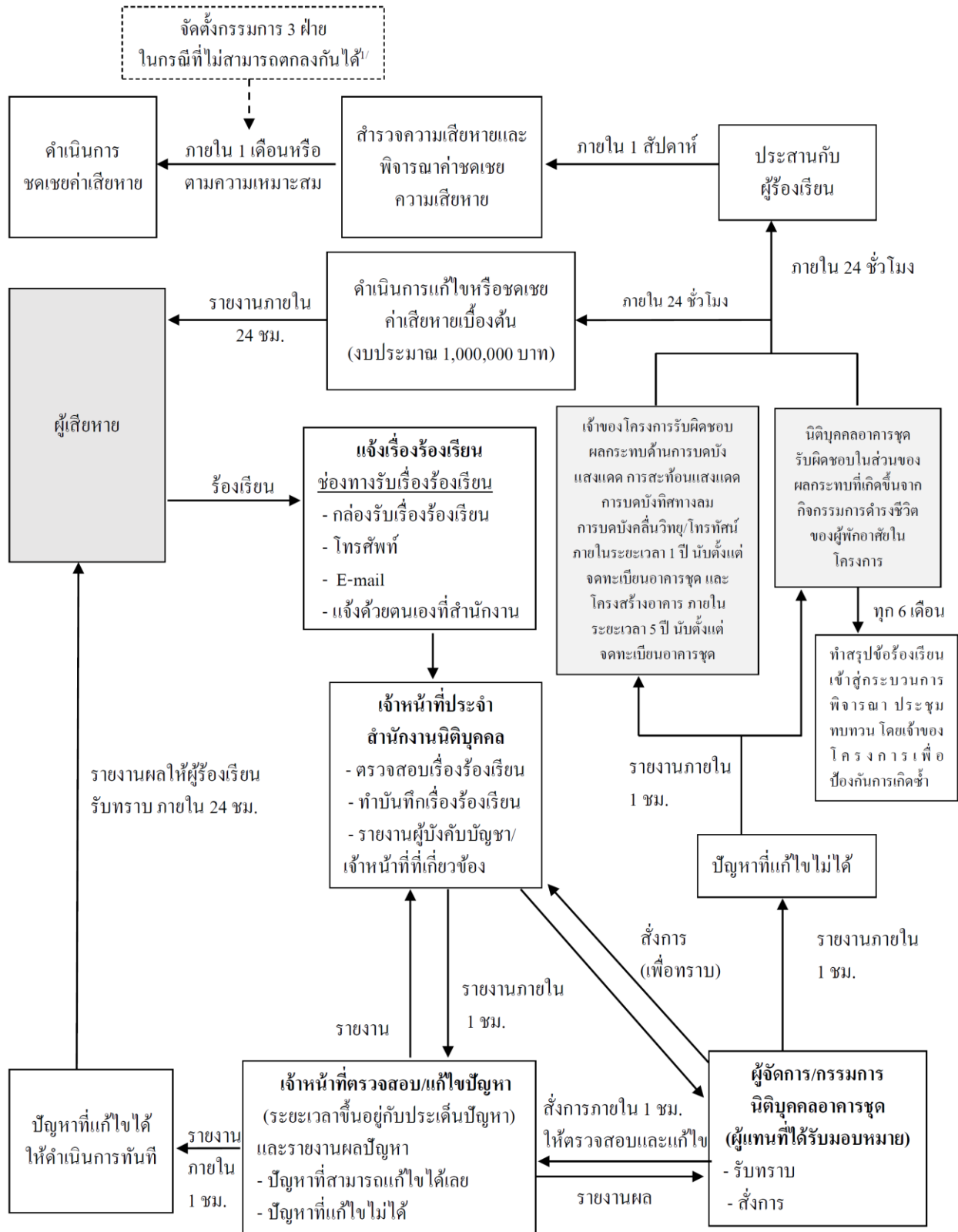
- การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 2 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณาดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน



หมายเหตุ : ^{1/}กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

รูปที่ 2.7-1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)



หมายเหตุ : ^{1/} กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

รูปที่ 2.7-2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

บทที่ 3

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ อริจิน รatchada-ลาดพร้าว) บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจ และรวบรวมข้อมูลทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการและสภาพทั่วไป โดยได้แยกพิจารณาศึกษาตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถจัดกลุ่มระบบนิเวศวิทยาและสิ่งแวดล้อมโดยแยกออกเป็น 4 กลุ่มใหญ่ ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Environmental Resources)
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Environmental Resources)
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพทั่วไปและลักษณะภูมิประเทศ

จังหวัดกรุงเทพมหานครตั้งอยู่บริเวณตอนใต้ของที่ราบลุ่มภาคกลาง ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาอยู่ทางตอนเหนือของทะเลอ่าวไทย ระหว่างเส้นรุ้งที่ 13 องศา 29 ลิปดาเหนือ กับ 13 องศา 48 ลิปดาเหนือ และเส้นแวงที่ 100 องศา 19 ลิปดาตะวันออก กับ 100 องศา 58 ลิปดาตะวันออก มีพื้นที่ทั้งสิ้น 1,568.7 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียง ดังนี้

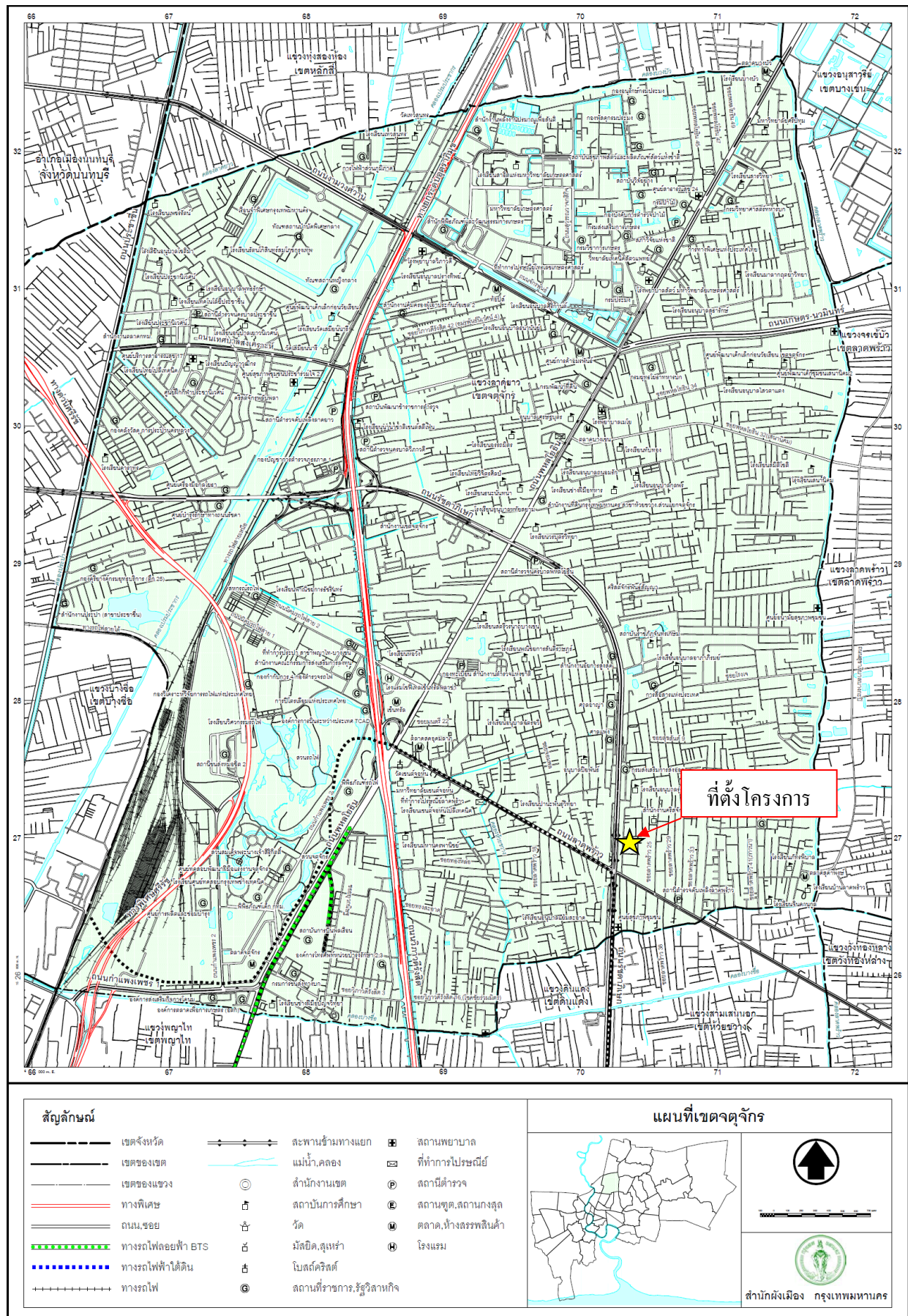
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดปทุมธานี
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดต่อกับ	จังหวัดสมุทรปราการ และอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดนครปฐม

ลักษณะภูมิประเทศ ตั้งอยู่ในพื้นที่ราบลุ่มสามเหลี่ยมปากแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพโครงสร้างของดินจึงเหมาะกับการเพาะปลูก โดยเฉพาะสภาพพื้นที่มีลักษณะเป็นแอ่งรูปกระทะกระจายอยู่ทั่วไป มีลักษณะความลาดเอียงจากทางเหนือลงสู่ใต้ ค่าระดับพื้นที่อยู่ระหว่าง +2.0 ถึง 0.0 ม.รทก. มีอัตราการทรุดตัวของผิวดินสูง จึงทำให้มีน้ำท่วมเสมอในช่วงฤดูฝนของแต่ละปี สภาพะน้ำท่วมในบางปีครอบคลุมพื้นที่บริเวณกว้างขวางเกือบทุกส่วนของกรุงเทพมหานคร และท่วมขังเป็นระยะเวลายาวนานก่อให้เกิดความเสียหายมากมาย

สำหรับพื้นที่ศึกษาของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม ค้าขายและการบริการ โดยเขตจตุจักรมีพื้นที่ทั้งสิ้น 32.908 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย 5 แขวง คือ แขวงลาดยาว แขวงเสนานิคม แขวงจันทรเกษม แขวงจอมพล และแขวงจตุจักร โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	แขวงทุ่งสองห้อง แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ และแขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตพญาไท เขตดินแดง เขตห้วยขวาง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน และแขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองเปรมประชากร เขตบางซื่อ

เขตจตุจักร แต่เดิมก็คือแขวงลาดยาว ซึ่งเป็นเขตปกครองในพื้นที่ของเขตบางเขน เนื่องจากท้องที่เขตบางเขนมีพื้นที่รับผิดชอบเป็นจำนวน 173.81 ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีพลเมืองอาศัยอยู่หนาแน่น และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น พื้นที่บางแขวงอยู่ห่างไกลจากสำนักงานเขต โดยเฉพาะแขวงลาดยาวซึ่งเป็นแขวงหนึ่งในจำนวน 9 แขวงของเขตบางเขน มีประชากรหนาแน่นและมีความเจริญสูง เพื่อประสิทธิภาพในการบริการประชาชนและการบริหารงาน จึงได้มีการแบ่งพื้นที่เขตบางเขนออกเป็น 3 เขต คือ เขตบางเขน เขตดอนเมือง และเขตจตุจักร โดยให้แขวงลาดยาวทั้งหมดเป็นพื้นที่การบริหารของเขตจตุจักร จากการพัฒนาของเมืองอย่างต่อเนื่องทำให้ปัจจุบันพื้นที่ของเขตจตุจักรมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปเป็นพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ประกอบการพาณิชยกรรม โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกหลายด้าน เช่น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ขนส่งมวลชนสาธารณะระบบราง แสดงดังรูปที่ 3.1.1-1



รูปที่ 3.1.1-1 อาณาเขตติดต่อของเขตดุจกร

3.1.2 การเกิดแผ่นดินไหว

เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร จึงจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่สุด ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร (ที่มา : จากการตรวจสอบกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550) จากข้อมูลของสำนักแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา ระหว่าง ปี พ.ศ. 2531 ถึงพ.ศ.2561 พบว่ามีการเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวในบริเวณต่างๆ และส่งผลต่อการรับรู้ถึงแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย รวมทั้งสิ้น 32 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 18 เม.ย. 2560 ซึ่งมีศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ที่ประเทศพม่า และมีแรงสั่นสะเทือนขนาด 5.1 ริกเตอร์ (ตารางที่ 3.1.2-1)

จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย จัดทำโดยกรมทรัพยากรธรณี (เมษายน พ.ศ. 2561) ดังในรูปที่ 3.1.2-1 พบว่ากรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับ ที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ในตารางที่ 3.1.2-2 และตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

อาคารของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ซึ่งเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และได้ดิน 2 ระดับ) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังแสดงรายการคำนวณแผ่นดินไหวในภาคผนวก ง

ตารางที่ 3.1.2-1

เหตุการณ์แผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อกรุงเทพมหานคร ระหว่างปี พ.ศ. 2531–2561

ครั้งที่	วัน เดือน ปี	ศูนย์กลาง	ขนาด (ริกเตอร์)	เหตุการณ์
1	06 ส.ค. 2531	พม่า-อินเดีย	6.8	รู้สึกสั่นไหวบนอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
2	06 พ.ย. 2531	พม่า-จีน	6.1	รู้สึกสั่นไหวที่ จ.เชียงราย จ.เชียงใหม่ และอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
3	15 พ.ย. 2533	สุมาตราตอนเหนือ	6.1	รู้สึกสั่นไหวที่ จ.ภูเก็ต จ.สงขลา และบนอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
4	05 ม.ค. 2534	พม่า	6.2	รู้สึกสั่นไหวบริเวณภาคเหนือและบนอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
5	01 เม.ย. 2534	พม่า	6.5	รู้สึกสั่นไหวได้ทั่วไปบนอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
6	12 มิ.ย. 2534	อันดามัน	5.0	รู้สึกสั่นไหวบนอาคารสูงบางแห่งในกรุงเทพมหานคร
7	15 มิ.ย. 2535	พม่า	5.7	รู้สึกสั่นไหวบนอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
8	28 ต.ค. 2535	พม่า	6.0	รู้สึกสั่นไหวที่จ.เชียงใหม่ จ.เชียงราย จ.แม่ฮ่องสอน บนอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
9	12 ก.ค. 2538	ประเทศพม่า	7.2	รู้สึกได้รับบริเวณภาคเหนือตอนบนและอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
10	22 ม.ค. 2546	เกาะสุมาตรา	7.0	รู้สึกได้บนอาคารสูงในหลายพื้นที่ของกรุงเทพมหานครรวมทั้งหลายจังหวัดในภาคใต้
11	22 ก.ย. 2546	พม่า	6.7	รู้สึกได้ที่อ.เมือง อ.เชียงดาว จ.เชียงใหม่ และอาคารสูงบางแห่งของกรุงเทพมหานคร
12	17 ก.ย. 2547	ทะเลอันดามัน	5.8	รู้สึกสั่นสะเทือนได้บนอาคารสูงของกรุงเทพมหานคร
13	26 ธ.ค. 2547	เกาะสุมาตรา	8.0	รู้สึกสั่นสะเทือนได้เกือบทุกจังหวัดในภาคใต้รวมถึงอาคารสูงหลายแห่งในกรุงเทพมหานคร เกิดคลื่นสึนามิ
14	26 ธ.ค. 2547	พม่า	6.4	รู้สึกได้หลายจังหวัดในภาคเหนือได้แก่ จ.ลำปาง จ.เชียงใหม่ จ.เชียงราย และกรุงเทพมหานคร
15	19 พ.ค. 2548	เกาะสุมาตรา	6.8	รู้สึกได้หลายจังหวัดในภาคใต้ตอนล่างและบนอาคารสูงบางแห่งในกรุงเทพมหานคร
16	16 พ.ค. 2550	พรมแดนลาว-พม่า	6.1	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่หลายจังหวัดในภาคเหนือและอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
17	23 มิ.ย. 2550	พม่า	5.5, 5.2	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่ อ.เชียงแสน จ.เชียงราย และอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
18	12 ก.ย. 2550	ตอนใต้สุมาตรา	8.4	รู้สึกสั่นสะเทือนได้บนอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
19	13 ก.ย. 2550	ตอนใต้สุมาตรา	7.1	รู้สึกสั่นสะเทือนได้บนอาคารสูงบางแห่งในกรุงเทพมหานคร
20	12 พ.ค. 2551	มณฑลเสฉวน ,จีน	7.8	รู้สึกสั่นไหวบนตึกสูงในกรุงเทพมหานครหลายแห่ง ประเทศจีนมีผู้เสียชีวิตประมาณ 20,000 คน

ตารางที่ 3.1.2-1 (ต่อ)

ครั้งที่	วัน เดือน ปี	ศูนย์กลาง	ขนาด (ริกเตอร์)	เหตุการณ์
21	21 ส.ค.2551	พรมแดนพม่า-จีน	5.7	รู้สึกสั่นไหวบนตึกสูงในกรุงเทพมหานครหลายแห่งประเทศจีนมีผู้เสียชีวิต 1 คน
22	30 ก.ย.2552	ตอนกลางเกาะสุมาตรา	7.9	รู้สึกสั่นไหวบนตึกสูงในกรุงเทพมหานครประเทศอินโดนีเซียมีผู้เสียชีวิตประมาณ 1,000 คน
23	09 พ.ค.2553	ชายฝั่งตอนเหนือของเกาะสุมาตรา	7.3	รู้สึกสั่นไหวได้บนอาคารสูงบางแห่งใน จ.ภูเก็ต, จ.พังงา, จ.สุราษฎร์ธานี, จ.สงขลา และกรุงเทพมหานคร
24	04 ก.พ.2554	พรมแดนพม่า-อินเดีย	6.8	รู้สึกบนอาคารสูง กรุงเทพมหานคร หลายแห่ง
25	24 มี.ค.2554	พม่า	6.8	รู้สึกได้ในภาคเหนือ ตะวันออกเฉียงเหนือและ อาคาร สูงในกทม.หลายแห่ง และมีความเสียหายที่ อ.แม่สาย จ.เชียงราย มีผู้เสียชีวิต 1 คนจากผนังบ้านพังทับศีรษะ
26	11 พ.ย.2555	พม่า	6.6	รู้สึกสั่นไหวที่ จ.เชียงใหม่ จ.นนทบุรี จ.กรุงเทพมหานคร
27	02 ก.ค.2556	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย	6.0	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ จ.ภูเก็ต จ.พังงา และอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
28	05 พ.ค.2557	ต.ดงมะดะ อ.แม่ลาว จ.เชียงราย	6.3	ถนน อาคารและบ้านเรือน บริเวณใกล้จุดศูนย์กลางได้รับความเสียหายอย่างหนัก มีผู้เสียชีวิต 1 คน เกิดโคลนผุด รู้สึกสั่นไหวที่จ.เชียงราย, จ.แพร่, จ.แม่ฮ่องสอน, จ.อุดรดิตถ์, จ.พิษณุโลก,จ.เชียงใหม่ และตึกสูงในกรุงเทพมหานคร
29	06 ธ.ค.2557	ยูนนาน ประเทศจีน	5.9	รู้สึกสั่นไหวที่ ตึกสูง จ.เชียงราย, จ.เชียงใหม่ และกรุงเทพมหานคร
30	24 ส.ค.2559	พม่า	6.8	รู้สึกสั่นไหวที่บริเวณ จ.เชียงใหม่ จ.เชียงราย และกรุงเทพมหานคร
31	7 ธ.ค.2559	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย	6.5	รู้สึกสั่นไหวที่บริเวณ จ.กระบี่ จ.สงขลา และจ.ภูเก็ต
32	18 เม.ย.2560	พม่า	5.1	รู้สึกสั่นไหวที่บริเวณ อ.เมือง อ.แม่จัน อ.แม่สาย อ.เชียงแสน จ.เชียงราย

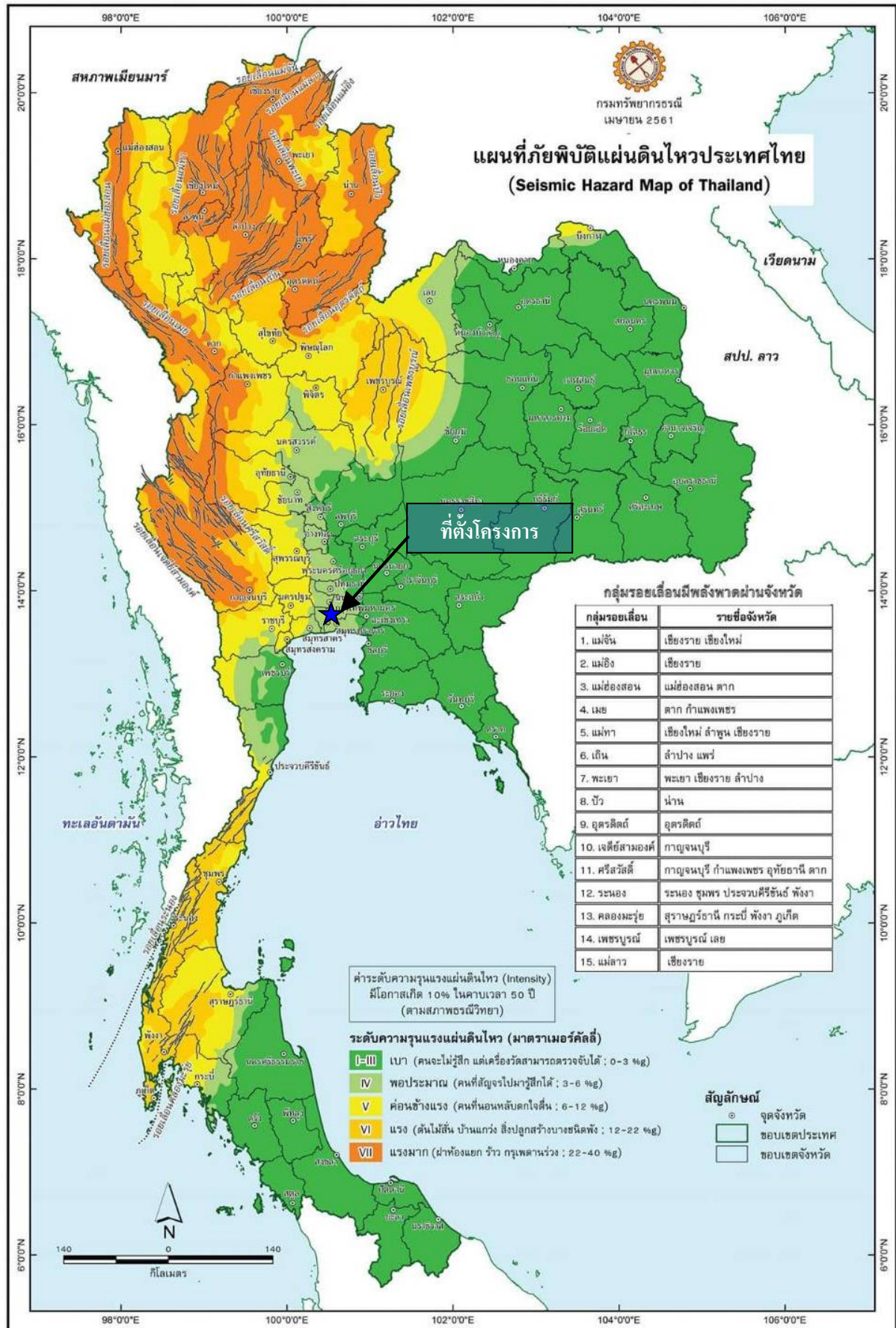
ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2562

ตารางที่ 3.1.2-2

มาตราวัดความรุนแรงของแผ่นดินไหวแบบเมอร์คัลลี

ลำดับ	ลักษณะความรุนแรงโดยเปรียบเทียบ
I	เป็นอันดับที่อ่อนมาก ตรวจวัดโดยเครื่องมือ
II	พอรู้สึกได้สำหรับผู้ตายนั่งๆ ในอาคารสูงๆ
III	พอรู้สึกได้สำหรับผู้อยู่ในบ้าน แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก
IV	ผู้ที่อยู่ในบ้านรู้สึกว่ของในบ้านสั่นไหว
V	รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว
VI	รู้สึกได้กับทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว
VII	ทุกคนต่างตกใจ สิ่งก่อสร้างเริ่มปรากฏความเสียหาย
VIII	เสียหายค่อนข้างมาก ในอาคารธรรมดา
IX	สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไว้อย่างเสียหายมาก
X	อาคารพัง รางรถไฟบิดงอ
XI	อาคารสิ่งก่อสร้างพังทลายเกือบทั้งหมด ผิวโลกปูดนูนและเลื่อนเป็นคลื่นบนพื้นดินอ่อน
XII	ทำลายหมดทุกอย่าง มองเห็นเป็นคลื่นบนแผ่นดิน

ที่มา : กองธรณีเทคนิค, 2548



รูปที่ 3.1.2-1 เขตเสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทย

3.1.3 ลักษณะภูมิอากาศ

การศึกษาลักษณะภูมิอากาศ ใช้ข้อมูลสถิติอากาศในคาบ 10 ปี (ระหว่างปีพ.ศ. 2552 – 2561) จากสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ละติจูดที่ 13 องศา 43 ลิปดาเหนือ และลองจิจูดที่ 100 องศา 33 ลิปดาตะวันออก ดังแสดงในตารางที่ 3.1.3-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) **อุณหภูมิ** อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 29.0 องศาเซลเซียส ค่าเฉลี่ยสูงสุดในเดือนเมษายนมีค่า 35.9 องศาเซลเซียส และค่าเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนมกราคม 23.3 องศาเซลเซียส
- 2) **ความชื้นสัมพัทธ์** ค่าความชื้นสัมพัทธ์ของอากาศเฉลี่ยทั้งปี ร้อยละ 74.3 โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดในเดือนกันยายนและเดือนตุลาคมมีค่าเท่ากับร้อยละ 93 และมีค่าเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนมกราคม เท่ากับร้อยละ 50
- 3) **ทิศทางและความเร็วลม** ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1.5 นอต ความเร็วลมสูงสุดอยู่ในเดือนเมษายน ซึ่งมีความเร็วลม 32.0 นอต
- 4) **ปริมาณน้ำฝน** เดือนที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยมากกว่า 100 มิลลิเมตร จะอยู่ระหว่างเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ส่วนเดือนที่มีปริมาณฝนตกมากที่สุด คือ เดือนกันยายน วัดได้ 360.7 มิลลิเมตร
- 5) **ปริมาณน้ำระเหย** เดือนที่มีปริมาณน้ำระเหยมากที่สุด คือ เดือนเมษายน วัดได้ 145.6 มิลลิเมตร

ตารางที่ 3.1.3-1

ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานครในคาบ 10 ปี (พ.ศ.2552-2561)

สถานี	กรุงเทพมหานคร	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	3.01	เมตร
รหัส	48455	ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	4.27	เมตร
ละติจูด	13° 43' 35.0" N	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.25	เมตร
ลองจิจูด	100° 33' 36.0" E	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	10.00	เมตร
		ความสูงของที่วัดน้ำฝน	0.87	เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี
ความกดอากาศ													
เฉลี่ย	1012.50	1011.30	1010.50	1009.00	1007.40	1006.80	1006.80	1007.10	1008.00	1009.70	1010.60	1011.80	1009.29
สูงสุด	1022.88	1021.21	1019.27	1016.03	1014.08	1014.11	1013.27	1012.79	1014.56	1016.78	1018.06	1022.38	1022.88
ต่ำสุด	1005.16	1004.31	1002.87	1002.06	1000.95	998.46	999.38	999.94	1000.38	1002.34	1003.35	1003.22	998.46
พิสัยรายวันเฉลี่ย	4.60	4.60	4.80	4.80	4.40	3.70	3.70	3.90	4.60	4.60	4.40	4.50	4.38
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
เฉลี่ยสูงสุด	32.5	33.9	34.8	35.9	35.7	34.4	33.7	33.7	33.6	33.2	33.6	32.6	34.0
เฉลี่ยต่ำสุด	23.3	25.2	26.7	27.4	27.4	26.8	26.3	26.2	25.8	25.5	25.5	23.9	25.8
สูงที่สุด	35.6	38.8	40.1	40.0	39.7	38.8	37.9	38.2	37.4	37.9	38.8	36.8	40.1
ต่ำที่สุด	14.8	16.2	17.6	22.4	22.5	21.7	22.6	22.6	23.0	22.1	19.9	14.6	14.6
เฉลี่ย	27.2	28.7	29.7	30.7	30.6	29.7	29.1	29.0	28.6	28.4	28.8	27.6	29.0
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
เฉลี่ย	68	71	73	73	75	77	78	79	81	80	71	67	74.3
เฉลี่ยสูงสุด	83	86	87	87	89	90	91	91	93	93	85	81	88.0
เฉลี่ยต่ำสุด	50	51	54	53	57	62	63	63	64	64	56	51	57.3
ต่ำที่สุด	26	22	22	26	39	43	46	45	47	43	33	33	22.0
จุดน้ำค้าง (องศาเซลเซียส)													
เฉลี่ย	20.3	22.3	24.1	24.8	25.3	24.9	24.6	24.7	24.8	24.5	22.8	20.6	23.6
น้ำระเหย (มม.)													
ทั้งหมด	110.8	115.8	141.5	145.6	136.6	120.3	111.7	115.5	104.9	102.5	99.9	109.9	1415.0
ความครึ้มเมฆ (1 – 10)													
เฉลี่ย	5.2	5.1	5.5	5.6	6.6	7.6	7.9	7.9	7.9	7.0	5.8	4.9	6.4
ทัศนวิสัย (กม.)													
เวลา 07.00 น.	7.8	7.6	8.4	8.8	9.0	9.1	9.0	9.1	8.9	8.4	8.8	8.5	8.6
เฉลี่ย	8.6	8.5	8.9	9.0	9.2	9.2	9.1	9.2	9.1	8.7	9.1	8.9	9.0
ความเร็วลม (นอต)													
ความเร็วลมเฉลี่ย	1.2	1.7	2.0	1.9	1.6	1.6	1.5	1.4	1.4	0.9	1.2	1.2	1.5
ทิศทาง	NE,E	S	S	S	S	SW	SW	SW	W	E	E	E	-
ความเร็วลมสูงสุด	17.0	15.0	24.0	32.0	26.0	26.0	30.0	27.0	20.0	29.0	18.0	18.0	32.0
ฝน (มม.)													
ทั้งหมด	48.7	20.4	74.1	106.8	215.4	257.3	224.2	262.7	360.7	319.4	48.5	26.0	1964.2
จำนวนวันที่ฝนตก	4.9	2.9	4.9	6.7	14.8	17.3	18.7	20.6	22.1	18.7	6.0	2.9	140.5
ฝนสูงที่สุดใน 24 ชม.	62.3	56.4	79.6	216.8	122.9	174.3	80.8	130.7	103.7	188.3	38.7	37.0	216.8
จำนวนวันที่เกิด													
เมฆ	19.8	19.5	15.5	11.9	6.9	4.3	4.0	2.8	3.0	7.6	9.4	16.0	120.7
หมอก	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3
ลูกเห็บ	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2
ฟ้าคะนอง	0.3	0.3	1.8	3.5	5.8	5.4	4.2	5.1	6.4	5.6	1.3	0.2	39.9
พายุฝน	0.2	0.1	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2562

3.1.4 คุณภาพอากาศ

จากข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ริมถนนลาดพร้าว ของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ บริษัทที่ปรึกษาจะเลือกใช้ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษในปีล่าสุด (ปี 2561 ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงธันวาคม) โดยมีสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ริมถนนลาดพร้าว เป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด (ห่างจากโครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร) มีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ สรุปได้ดังแสดงตารางที่ 3.1.4-1 ตารางที่ 3.1.4-2 และรูปที่ 3.1.4-1



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

รูปภาพ ©2018 DigitalGlobe,ข้อมูลแผนที่ ©2018 Google 500 ม.

รูปที่ 3.1.4-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง

ตารางที่ 3.1.4-1

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ริมถนนลาดพร้าว ปี 2561

เดือน	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)				ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)				ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)				ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)			
	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง			ค่าเฉลี่ยรายเดือน
	(ppb)				(ppm)				(µg/m ³)				(µg/m ³)			
	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std	
มกราคม	97	8	0/707	36	4.19	0.23	0/707	1.11	133	28	2/31	71	47	8	0/31	24
กุมภาพันธ์	81	8	0/637	24	2.53	0.20	0/597	0.95	111	30	0/28	71	81	15	9/28	46
มีนาคม	62	7	0/708	19	2.30	0.00	0/708	0.73	109	24	0/31	50	75	13	3/31	30
เมษายน	68	7	0/684	22	5.20	0.00	0/632	1.02	85	28	0/30	46	52	15	1/30	26
พฤษภาคม	58	8	0/708	24	3.50	0.10	0/708	0.77	56	20	0/31	37	29	11	0/31	18
มิถุนายน	48	6	0/682	17	2.40	0.10	0/682	0.56	56	23	0/30	32	23	10	0/30	15
กรกฎาคม	34	6	0/711	16	2.70	0.30	0/711	0.64	50	25	0/31	36	22	12	0/31	17
สิงหาคม	45	6	0/709	15	3.10	0.00	0/708	0.61	56	22	0/31	33	23	7	0/31	15
กันยายน	72	7	0/692	23	3.20	0.40	0/692	0.92	63	20	0/30	37	32	11	0/30	18
ตุลาคม	68	8	0/706	29	3.00	0.50	0/706	1.17	70	25	0/31	48	36	11	0/31	25
พฤศจิกายน	116	10	0/683	40	4.40	0.40	0/684	1.41	178	50	2/30	84	55	25	1/30	38
ธันวาคม	198	10	0/708	40	3.20	0.50	0/708	1.45	123	43	1/31	81	81	26	8/31	43
ค่ามาตรฐาน	170 ^{3/}			-	30 ^{1/}			-	120 ^{2/}			-	50 ^{4/}			-

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลที่ได้จากการตรวจสอบในระดับเบื้องต้น

ที่มา : สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, 2562

อ้างอิง : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.1.4-2

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ริมถนนลาดพร้าว ปี 2561

ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)			ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)			ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)		
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง			ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง			ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง		
(มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)			(มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)			(มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)			(มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		
ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std
0.372	0.011	0/8,335	5.04	0.00	0/8,243	0.178	0.020	5/365	0.081	0.007	22/365
Std: 0.32 ^{3/}			Std: 34.2 ^{1/}			Std: 0.12 ^{2/}			Std: 0.05 ^{4/}		

ที่มา : สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, 2562

อ้างอิง: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากตารางผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ริมถนนลาดพร้าว ปี 2561 สรุปรายละเอียดได้ดังนี้

1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตรวจวัดได้ในช่วง 0.011-0.372 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีจำนวนครั้งตรวจวัด 8,335 ครั้ง และไม่มีครั้งใดที่เกินค่ามาตรฐานฯ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะเลือกใช้ค่าสูงสุด 0.372 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ในการนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ

2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตรวจวัดได้ในช่วง 0.00-5.04 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีจำนวนครั้งตรวจวัด 8,243 ครั้ง และไม่มีครั้งใดที่เกินค่ามาตรฐานฯ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะเลือกใช้ค่าสูงสุด 5.04 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ในการนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ

3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดได้ในช่วง 0.020-0.178 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีจำนวนครั้งตรวจวัด 365 ครั้ง และพบว่ามี 5 ครั้ง ที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะเลือกใช้ค่าสูงสุด 0.178 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ในการนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ

4) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดได้ในช่วง 0.007-0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยทำการตรวจวัดทั้งสิ้น 365 ครั้ง และพบว่ามี 22 ครั้งที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ

นอกจากนี้ ได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากภายในบริเวณโครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งมีแนวเขตพื้นที่โครงการติดกับซอยลาดพร้าว 23 นั้น ยังคงมีสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ที่โครงการต้องทำการรื้อถอน ดังนั้นโครงการจึงไม่สามารถติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดค่า

Background บริเวณดังกล่าวได้ ที่ปรึกษาจึงได้ทำการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งติดกับซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 (ด้านเหนือ) เป็นตำแหน่ง Worst Case จากการเปลี่ยนแปลงคุณภาพอากาศและเสียง ซึ่งดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562 ตลอด 24 ชั่วโมง โดยผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.1.4-3 ตารางที่ 3.1.4-4 และภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.1.4-3

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (วันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562)

ดัชนี	วิธีการตรวจวัด	ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ค่ามาตรฐาน (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	UV – Fluorescence Method	0.0092 (0.0035 ppm)	0.78 ^{2/} (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	Gas Phase Chemiluminescence	0.028 (0.015 ppm)	0.32 ^{3/} (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	Non – Dispersive Infrared Method	0.54 (0.48 ppm)	34.2 ^{1/} (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)
สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	Flame Ionization Detector Method	1.531 (2.88 ppm)	-

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด, 2562

อ้างอิง : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.1.4-4

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) ภายในพื้นที่โครงการ (วันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562)

ดัชนี	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)			ค่ามาตรฐาน (มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร)
		14-15 ก.พ. 62	15-16 ก.พ. 62	16-17 ก.พ. 62	
ฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	Gravimetric (US.EPA Method 40)	0.079	0.086	0.072	0.33 ^{1/} (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	Gravimetric (US.EPA Method 40)	0.034	0.040	0.035	0.12 ^{1/} (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด, 2562

อ้างอิง : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

อนึ่ง ในการประเมินมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบข้อมูลระหว่างผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ริมถนนลาดพร้าว ปี 2561 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562 ดังแสดงในรูปที่ 3.1.4-2 และตารางที่ 3.1.4-5

ตารางที่ 3.1.4-5

ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษข้อมูลปีล่าสุด (ปี 2561)

และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนี	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน		ปริมาณมลพิษสูงสุดรายปี ที่ตรวจวัดได้จาก กรมควบคุมมลพิษ ปี 2561** (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ค่ามาตรฐาน (มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร)
	วิธีการเก็บตัวอย่าง	ปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดได้* (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		
ฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	Gravimetric Method	0.086	#	0.33 ^{3/}
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	Gravimetric Method	0.040	0.178	0.12 ^{3/}
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	UV-Fluorescence Method	0.0092	#	0.78 ^{2/}
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	Gas Phase Chemiluminescence	0.028	0.372	0.32 ^{4/}
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	Non-Dispersive Infrared Method	0.540	5.040	34.2 ^{1/}
สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	Flame Ionization Detector Method	1.531	#	-

ที่มา : * บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด, 2562

** กรมควบคุมมลพิษ, 2562

อ้างอิง: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ไม่มีการตรวจวัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการปัจจุบัน
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการปัจจุบัน

รูปที่ 3.1.4-2 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

3.1.5 ระดับเสียง

ในการศึกษานี้บริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวร็อบ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภาคสนามภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.1.4-2 ประกอบ) ซึ่งมีดัชนีตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ ระดับเสียง 1 ชั่วโมง (L_{eq} 1 hr.), ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}), ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) และระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) โดยทำการตรวจวัดในระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562 ระยะเวลาต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง ดังแสดงสรุปผลการตรวจวัดในตารางที่ 3.1.5-1 และภาคผนวก ข พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าอยู่ในช่วง 56.3-62.1 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 77.4-85.2 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.1.5-1

ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))			มาตรฐาน
	14-15 กุมภาพันธ์ 2562	15-16 กุมภาพันธ์ 2562	16-17 กุมภาพันธ์ 2562	
L_{eq} 1 hr.	57.9-65.7	54.6-61.9	54.2-59.0	-
L_{eq} 24 hr.	62.1	58.9	56.3	70 ^{1/}
L_{max}	75.9	85.2	77.4	115 ^{1/}
L_{90}	57.0-59.6	51.9-59.5	52.7-55.2	-

อ้างอิง : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวร็อบ จำกัด, 2562

3.1.6 น้ำผิวดิน

ลักษณะภูมิประเทศของกรุงเทพมหานครเป็นที่ราบลุ่ม มีแม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่านกลางตัวเมืองจากทิศเหนือไปทางทิศใต้ แล้วผ่านจังหวัดสมุทรปราการลงสู่อ่าวไทย นอกจากนี้ ยังมีลำคลองสายหลักที่ไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา โดยฝั่งทางขวาของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ คลองหกวา คลองสามวา คลองแสนแสบ และคลองพระโขนง ทางฝั่งซ้ายของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ คลองทวีวัฒนา คลองภาษีเจริญ คลองบางเชือกหนัง คลองสนามชัย คลองมหาชัย และคลองสรรพสามิต

สำหรับแหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองพญาเวก และคลองน้ำแก้ว (ดูรูปที่ 3.1.6-1 ประกอบ) โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองน้ำแก้ว (อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างออกไปประมาณ 630 เมตร) ซึ่งเป็นคลองสายรองที่แยกมาจาก คลองพญาเวก ไหลผ่านถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ก่อนไปบรรจบคลองลาดพร้าว คลองน้ำแก้วมีความกว้างประมาณ 4-8 เมตร สภาพน้ำในคลองเน่าเสีย เป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างเขตดินแดงและเขตห้วยขวาง กับเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ในปัจจุบันคลองน้ำแก้วมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ โดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด

3.1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน

น้ำใต้ดินในจังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นส่วนหนึ่งของแอ่งน้ำเจ้าพระยาตอนล่าง ซึ่งเป็นที่ราบลุ่มภาคกลาง น้ำใต้ดินกรุงเทพมหานคร เกิดอยู่ในชั้นกรวดทรายเรียงตัวกันเป็นชั้นๆ แยกออกจากกันด้วยชั้นดินเหนียว ชั้นกรวดทราย ที่ให้น้ำจืดจะอยู่ลึกลงไปใต้ผิวดินไม่ต่ำกว่า 150 เมตร

สำหรับการจำแนกประเภทของชั้นน้ำบาดาล บริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จากข้อมูลของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล (2555) ในรายงานการศึกษาผลกระทบต่อการสร้างใต้ดินเนื่องจากการกั้นตัวของแรงดันน้ำในชั้นน้ำบาดาล บริเวณกรุงเทพมหานครและปริมณฑล สามารถจำแนกออกได้ 8 ชั้น เรียงลำดับจากชั้นน้ำบนสุดไปจนถึงชั้นน้ำล่างสุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร สามารถแบ่งออกเป็น 2 ชั้นน้ำย่อย คือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ชั้นบนอยู่ลึกจากผิวดินประมาณ 16 - 30 เมตร และชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ชั้นล่าง อยู่ลึกจากผิวดินประมาณ 30 - 40 เมตร มีความหนาประมาณ 30 - 50 เมตร ซึ่งทั้ง 2 ชั้นน้ำถูกกั้นด้วยชั้นดินเหนียว ดินเหนียวที่ปิดกั้นชั้นบนส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวสีดำ สีเทาดำ สีเทา หรือ สีน้ำตาลเทา ชั้นหินอุ้มน้ำมีลักษณะเป็นชั้นทราย สีเหลืองถึงน้ำตาล ขนาดละเอียดถึงหยาบ การคัดขนาดเลวถึงปานกลาง มีแร่ ประกอบของควอตซ์ เฟลด์สปาร์ บางแห่งพบเชลล์ หรือ ดินลูกรัง ชั้นดินเหนียวแทรกสลับในชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่พบเป็นดินเหนียวสีเหลือง-น้ำตาลถึงสีน้ำตาลเข้ม บางแห่งเป็นชั้นดินเหนียวปนทราย หรือ ปนทรายแป้ง ตะกอนในชั้นน้ำประกอบด้วย ตะกอนทรายละเอียด ทรายหยาบและกรวด ที่มีการคัดขนาดไม่ดีถึงค่อนข้างดี มีคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำมากแต่คุณภาพน้ำไม่เหมาะสมที่จะใช้ในการบริโภคได้ ส่วนใหญ่จะเป็นน้ำกร่อยหรือเค็ม

- ชั้นที่ 2 ชั้นน้ำพระประแดง เป็นชั้นน้ำที่อยู่ถัดจากชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ลงไปที่ระดับความลึก 100 เมตร มีความหนาประมาณ 20 - 50 เมตร พบเลนของดินเหนียวแทรกสลับชั้นกรวดและชั้นทราย ความหนาของชั้นน้ำทางทิศเหนือบางกว่าทางทิศใต้ ซึ่ง พบว่าในทางทิศเหนือมักปรากฏเลนของดินเหนียวแทรกสลับชั้นทรายบางๆ หลายๆ ชั้นอย่างไม่ต่อเนื่อง แต่ในชั้น เลื่อนลงมาจากตอนกลางถึงทางทิศใต้ชั้นทรายจะหนาขึ้น บางบริเวณพบชั้นกรวดละเอียดปนทราย คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำบาดาลอยู่ในเกณฑ์ดี ให้น้ำในเกณฑ์ 50 - 100 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คุณภาพน้ำมีตั้งแต่จืด กร่อย จนถึงเค็ม ยกเว้น ในบริเวณพระนคร-ธนบุรีตอนใต้ นับจากแนวเขตรายถั่วบุรณะ พระโขนง บางนา จนถึงบางปูและป้อมพระจุลจอมเกล้า จะมีน้ำจืดแทรกอยู่ที่ความลึกประมาณ 85 เมตร

- ชั้นที่ 3 ชั้นน้ำนครหลวง เป็นชั้นน้ำที่อยู่ถัดจากชั้นน้ำพระประแดงลงไป มีความลึก 150 เมตร จนถึงระดับ 200 - 230 เมตร เป็นชั้นทราย ชั้นกรวด สลับกับชั้นดินเหนียว ความหนาแต่ละชั้นอยู่ในช่วง 10 - 20 เมตร ซึ่งมีความหนาเฉลี่ย 50 - 70 เมตร ประกอบด้วย ตะกอนกรวดทรายที่มีการคัดขนาดปานกลางถึงดี (Moderately to Well Sorted) มีคุณสมบัติในการเก็บกักน้ำดี ให้น้ำในเกณฑ์ 50 - 200 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คุณภาพส่วนใหญ่เป็นน้ำจืด ซึ่งมีการเจาะบ่อบาดาลมากที่สุด ยกเว้นในพื้นที่ฝั่งธนบุรีและตอนใต้ของกรุงเทพมหานครที่มีคุณภาพน้ำกร่อยจนถึงเค็ม

- ชั้นที่ 4 ชั้นนํ้านนทบุรี ชั้นนํ้านนทบุรีวางตัวขนานกับชั้นนครหลวง มีความลึก 200 เมตร จากพื้นดินชั้นบน สภาพนํ้าบาดาลในชั้นนํ้านนทบุรีคล้ายคลึงกับชั้นนํ้านคร เมื่อชั้นนํ้านครหลวงได้เกิด วิกฤตการณ์นํ้าบาดาลขึ้น ทำให้นํ้าบาดาลเปลี่ยนแปลงและสูบได้น้อยลง จึงได้มีการเจาะบ่อลึกลงไป เพื่อให้ได้นํ้าคุณภาพดีและปริมาณนํ้ามากขึ้น โดยมีปริมาณมากถึง 200 - 350 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ในปัจจุบัน นํ้าบาดาลขนาดใหญ่ ของการประปานครหลวงและโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ จะเจาะลึกถึงชั้นนํ้านนทบุรี จึงทำให้เกิดวิกฤตการณ์นํ้าบาดาลในบางบริเวณ เช่นเดียวกับชั้นนํ้านครหลวง

- ชั้นที่ 5 ชั้นนํ้าสามโคก ชั้นนํ้าวางตัวอยู่ใต้ชั้นนํ้านนทบุรี มีความลึก 300 เมตร มีความหนา โดยเฉลี่ยประมาณ 40 - 80 เมตร ประกอบด้วยกรวดทรายมีการคัดขนาดดีพอใช้ บ่อนํ้าบาดาลที่เจาะลึกถึงชั้นนํ้านี้จะอยู่บริเวณตอนเหนือของจังหวัดนนทบุรีถึงจังหวัดปทุมธานี เป็นชั้นนํ้าที่ให้นํ้าในปริมาณมากอยู่ในเกณฑ์ 50 - 150 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คุณภาพนํ้าดียกเว้นในพื้นที่ฝั่งธนบุรีและตอนใต้ของกรุงเทพมหานคร คุณภาพนํ้ากร่อยหรือเค็ม ชั้นนํ้าสามโคกเป็นบ่อที่ลึกที่สุดเท่าที่มีการขุดเจาะนํ้ามาใช้

- ชั้นที่ 6 ชั้นนํ้าพญาไท ชั้นนํ้าพญาไทมีลักษณะทางอุทกธรณีวิทยาเหมือนกับชั้นนํ้าสามโคก มีความลึก 350 เมตร มีความหนาเฉลี่ย 40 - 60 เมตร ประกอบด้วยกรวดทราย มีดินเหนียวแทรกสลับ การคัดขนาดดีพอใช้ มีคุณสมบัติการกักเก็บนํ้าคล้ายกับชั้นนํ้าสามโคก ยังไม่มีการขุดเจาะบ่อสูบนํ้ามาใช้

- ชั้นที่ 7 ชั้นนํ้าธนบุรี ชั้นนํ้าธนบุรีวางตัวอยู่ใต้ชั้นนํ้าพญาไท มีความลึก 450 เมตรมีความหนาเฉลี่ย 50 - 100 เมตร ประกอบด้วยกรวดทรายโดยมีดินเหนียวชั้นบางๆ แทรกสลับชั้นกรวดทรายที่มีการคัดขนาดดีคุณสมบัติการกักเก็บนํ้าจะดีกว่าชั้นอื่นๆ ที่อยู่ข้างบนเนื่องจากมีดินเหนียว แทรกสลับอยู่ คุณภาพนํ้าส่วนใหญ่คุณภาพดียกเว้นด้านตะวันตกและตะวันตกเฉียงใต้ของฝั่งธนบุรีนํ้าจะกร่อยหรือเค็ม ยังไม่มีการขุดเจาะบ่อสูบนํ้ามาใช้

- ชั้นที่ 8 ชั้นนํ้าปากนํ้า ชั้นนํ้าปากนํ้าเป็นชั้นนํ้าที่ลึกที่สุด มีความลึกประมาณ 450-550 เมตร มีความหนาของชั้นนํ้า 80 - 120 เมตร กรวดทรายมีการคัดขนาดดี และมีดินเหนียวแทรกสลับชั้นอยู่ใต้นํ้าอยู่ในเกณฑ์ 50 - 100 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ชั้นทรายที่ระดับลึกตั้งแต่ 550 เมตร ลงไปจะให้นํ้าคุณภาพดีที่สุด อุณหภูมิสูงถึง 48 องศาเซลเซียส แหล่งนํ้าบาดาลในบริเวณตอนเหนือของแอ่งเจ้าพระยา-ท่าจีน ตั้งแต่จังหวัดชัยนาทจนถึงจังหวัดสิงห์บุรี ชั้นนํ้าบาดาลอยู่ที่ระดับลึก 20 - 50 เมตร ให้นํ้าอยู่ในเกณฑ์ 30 - 50 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง บางแห่งมากถึง 80 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

จากการขยายตัวของเมือง และความเติบโตของระบบเศรษฐกิจ ส่งผลต่อการสูบนํ้าบาดาลมาใช้ประโยชน์ แต่เนื่องจากเกิดการทรุดตัวของแผ่นดินในกรุงเทพมหานครอยู่ในอัตราสูง รัฐบาลจึงประกาศลดอัตราการสูบนํ้าบาดาลเพื่อชะลอการทรุดตัวของแผ่นดิน ด้วยวิกฤตการณ์แผ่นดินทรุดตัวนี้ กรมทรัพยากรธรณีจึงมีมาตรการควบคุมการขุดเจาะ นํ้าบาดาลในเขตกรุงเทพมหานคร โดยออกประกาศกำหนดให้พื้นที่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรสาคร นครปฐม และพระนครศรีอยุธยา เป็นเขตวิกฤต นํ้าบาดาลที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินํ้าบาดาล พ.ศ. 2520 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เขตวิกฤตการณ์นํ้าบาดาล ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2546 ทั้งนี้ พื้นที่เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลตามประกาศกรมทรัพยากรธรณี ซึ่งไม่มีการอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาล และเป็นเขตที่มีน้ำประปาให้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งการดำเนินการของโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด

ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้น้ำบาดาล แต่ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

บริเวณพื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ตามแนวซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก และถนนโครงการขายกมณฑลโกสีย์เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร (หนังสือสำนักผังเมืองที่ กท 1706/696 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2562 ดังในภาคผนวก ข) พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-1 (สีน้ำตาล) ดังแสดงในรูปที่ 3.3.1-1 โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่มีกฎหมายควบคุม มีรายละเอียดดังนี้

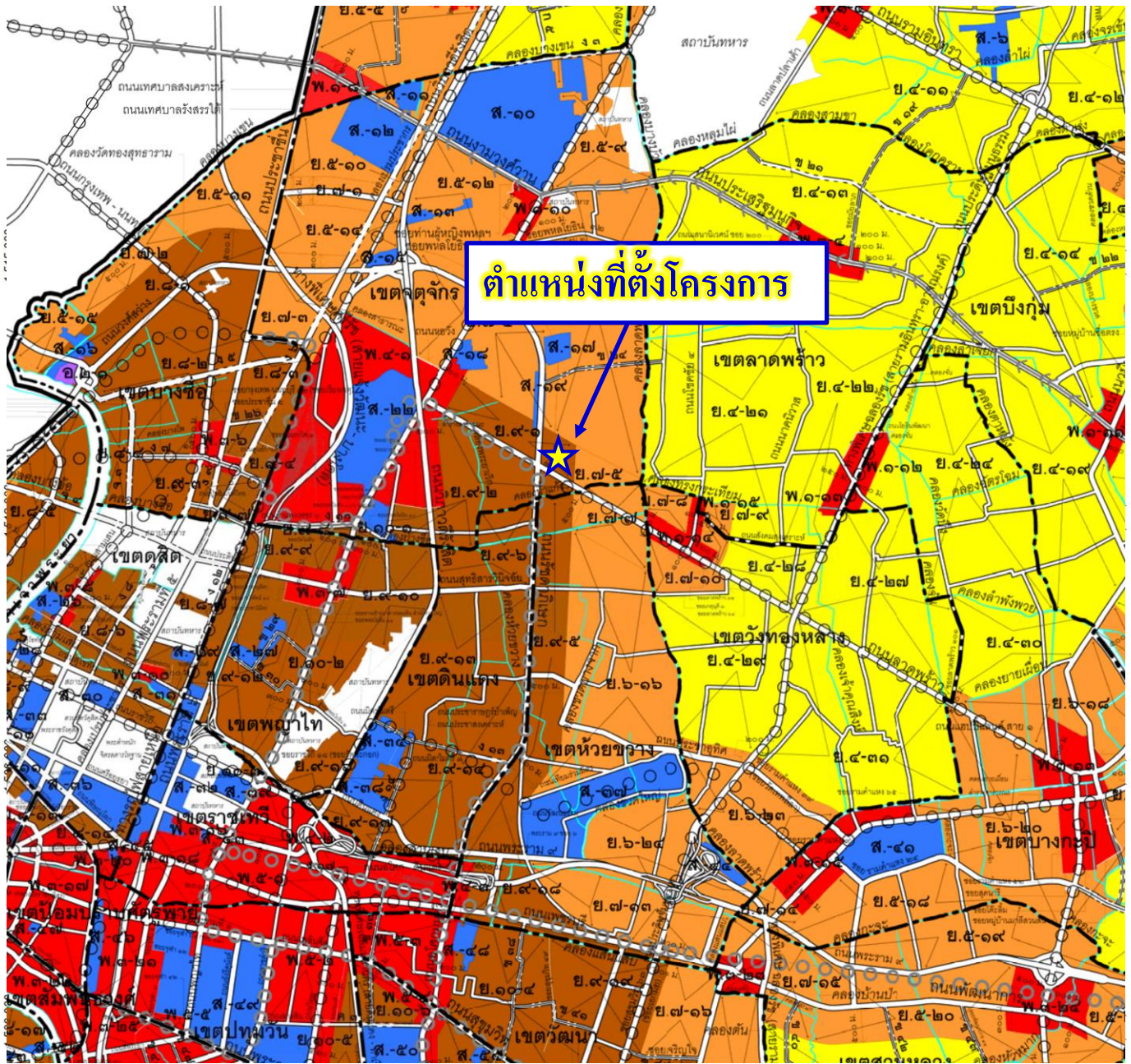
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.9 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท (ตารางที่ 2.3-2 ในบทที่ 2) โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

ทั้งนี้โครงการออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.69 ต่อ 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 456.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 243.45 ตร.ม.) ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง)

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทภัยคุกคาม

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

พ.ศ.2556



เครื่องหมาย			
	แนวเขตผังเมืองรวม	๑. เขตสีเหลือง	ป.๑-ป.๔ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
	เขตจังหวัด	๒. เขตสีส้ม	ป.๔-ป.๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
	เขตอำเภอ เขตของเขต	๓. เขตสีน้ำตาล	ป.๘-ป.๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
	ถนนเดิม	๔. เขตสีแดง	ป.๑-ป.๔ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
	ถนนเดิมขยาย	๕. เขตสีม่วง	ป.๑-ป.๒ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
	ถนนโครงการ	๖. เขตสีน้ำเงิน	ป.๑๑-๑๒ ที่ดินประเภทคลังสินค้า
	โครงการทางพิเศษ	๗. เขตสีฟ้า	๗. เขตสีฟ้า
	ทางรถไฟทางสองเลน	๘. เขตสีน้ำเงิน	๘. เขตสีน้ำเงิน
	โครงการรถไฟทางสองเลน	๙. เขตสีน้ำเงิน	๙. เขตสีน้ำเงิน
	ทางรถไฟ	๑๐. เขตสีน้ำเงิน	๑๐. เขตสีน้ำเงิน
	สะพาน		
	แม่น้ำ คลอง ห้วย		
ม.	เมตร		

รูปที่ 3.3.1-1 ที่ตั้งโครงการในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออร์จิน รัชดา-ลาดพร้าว) ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พบว่า

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ ซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 กว้างตั้งแต่ 5.60 – 5.67 เมตร

ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนส่วนบุคลิก ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น

ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้างตั้งแต่ 5.70 – 5.95 เมตร

ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และซอยลาดพร้าว 23

กว้างตั้งแต่ 7.19 – 7.21 เมตร ถัดไปเป็นสะพานทางเชื่อมเข้า

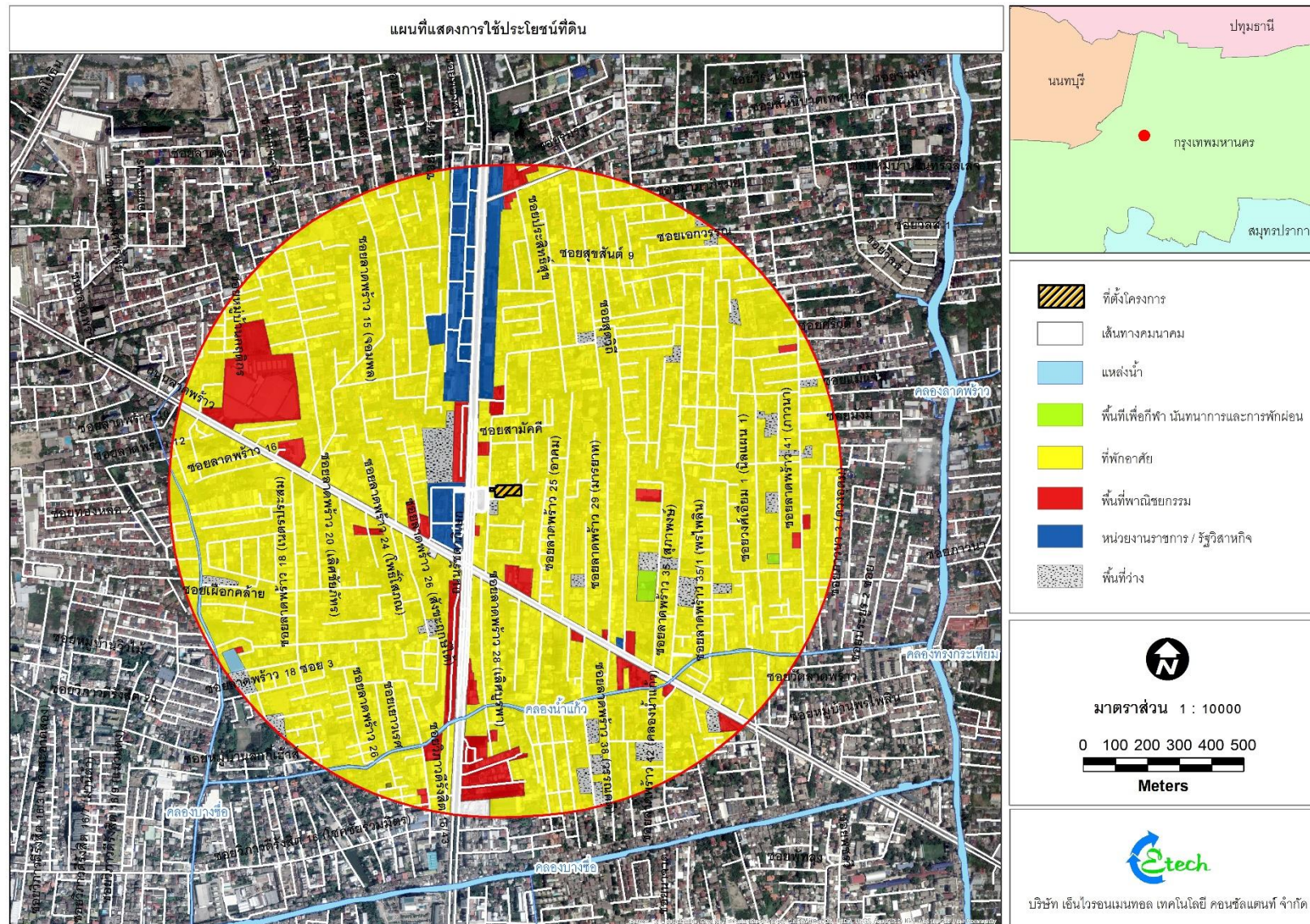
อาคารจอดแล้วจรของรถไฟฟ้า MRT และถนนรัชดาภิเษก

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและมีสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และสภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ตามแนวซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง

เมื่อจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการสามารถแบ่งประเภทตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ออกเป็น 8 ประเภท โดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 84.01 รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 5.32 ดังนี้ (ดังตารางที่ 3.3.1-1 และรูปที่ 3.3.1-2)

ตารางที่ 3.3.1-1
การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร

ลำดับที่	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.กม.)	ร้อยละ
1	ที่พักอาศัย	2,847,333	2.85	84.01
2	พื้นที่พาณิชยกรรม	180,257	0.18	5.32
3	คมนาคม	128,932	0.13	3.80
4	สถานที่ราชการ	118,604	0.12	3.50
5	ที่ว่าง	85,532	0.09	2.52
6	แหล่งน้ำ	21,890	0.02	0.65
7	กีฬาฯ	6,575	0.01	0.19
8	สถานศึกษา	255	0.0003	0.01
รวม		3,389,378	3.40003	100.00



รูปที่ 3.3.1-2 จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ

3.3.2 การคมนาคม

1) สภาพโดยทั่วไปของถนนโดยรอบโครงการ

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว มีโครงข่ายการคมนาคมถนนสายหลัก ถนนสายรอง ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่างๆ อาทิเช่น ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก ถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต เป็นต้น การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น นอกจากนี้ยังตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงิน) โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีลาดพร้าว อยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษก ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 250 เมตรจึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความสะดวกต่อการเดินทาง รวมถึงยังมีแนวก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2564 อีกด้วย

2) การคมนาคมเข้า - ออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับซอยลาดพร้าว 23 โดยมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการดังนี้

2.1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ผ่านแยกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว 23 ในทิศมุ่งเหนือประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก มุ่งหน้าเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว ผ่านแยกประมาณ 550 เมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออกผ่านแยกรัชดา-ลาดพร้าว ประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว 23 ในทิศมุ่งเหนือประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ
- ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้ มุ่งหน้าเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออก มุ่งตรงบนถนนลาดพร้าวประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว 23 ในทิศมุ่งเหนือประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ
- ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือ มุ่งหน้าเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออก มุ่งตรงบนถนนลาดพร้าวประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว 23 ในทิศมุ่งเหนือประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ

2.2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

- เส้นทางออกที่ 1 ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว 23 มุ่งเหนือประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวขวามุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร ถึงสามแยกแล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกมุ่งตรงบนถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 460 เมตร เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าวแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันตก โดยสามารถเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธินและทางยกระดับอุดรภิรมย์ เป็นต้น
- เส้นทางออกที่ 2 ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว 23 มุ่งใต้ประมาณ 250 เมตรแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออก โดยสามารถเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ถนนศรีนครินทร์ และทางพิเศษฉลองรัช เป็นต้น
- เส้นทางออกที่ 3 ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว 23 มุ่งเหนือประมาณ 230 เมตรแล้วเลี้ยวขวามุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร ถึงสามแยกแล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกมุ่งตรงบนถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 450 เมตร เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าวแล้วกลับรถเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งเหนือ โดยสามารถเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนพหลโยธิน ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และทางพิเศษศรีรัช เป็นต้น
- เส้นทางออกที่ 4 ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว 23 มุ่งเหนือประมาณ 230 เมตรแล้วเลี้ยวขวามุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร ถึงสามแยกแล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 40 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งตรงไปประมาณ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกมุ่งตรงบนถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 460 เมตร เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าวแล้วตรงเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งใต้ โดยสามารถเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนพระรามเก้า ถนนดินแดง และถนนอโศกมนตรี เป็นต้น

3) การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 209 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน) โดยคาดว่าจะก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จประมาณกลางปี พ.ศ. 2564 ทางบริษัทฯ จึงได้ทำการศึกษาวิเคราะห์พร้อมจัดเตรียมรายงานการศึกษาผลกระทบการจราจรบนโครงข่ายถนนและทางแยกบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

การสำรวจปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม พ.ศ. 2562) ก่อนการพัฒนาโครงการ และผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนโครงข่ายถนนและทางแยกบริเวณใกล้เคียงพื้นที่

โครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นของวันธรรมดา นอกจากนี้ยังได้คาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต พ.ศ. 2564 เมื่อโครงการจะเปิดให้บริการเพื่อให้ทราบถึงสภาพการจราจร โดยรอบพื้นที่โครงการและทำการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรจากการพัฒนาโครงการตลอดจน จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้น

3.1) ลักษณะโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ

โครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ได้แก่ ซอยลาดพร้าว 23 และทางแยกบริเวณโครงการ ได้แก่ แยกรัชดา-ลาดพร้าว แยกซอยลาดพร้าว 23 และแยกซอยรัชดาภิเษก 30 ดังสภาพโดยทั่วไปของถนน โดยรอบพื้นที่โครงการในรูปที่ 3.3.2-1 และแสดงกายภาพทางแยกโดยทั่วไปของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 3.3.2-2 มีรายละเอียดดังนี้

(1) แยกรัชดา-ลาดพร้าว เป็นแยกสัญญาณไฟจราจร เกิดจากจุดตัดระหว่างถนน รัชดาภิเษกและถนนลาดพร้าว ในพื้นที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร สถานที่สำคัญบริเวณทางแยก ได้แก่ สถานี รถไฟฟ้า MRT ลาดพร้าว สวนลุมไนท์บาซ่า รัชดาภิเษก

(2) แยกซอยลาดพร้าว 23 เป็นแยกไม่มีสัญญาณไฟจราจร เกิดจากจุดตัดระหว่างถนน ลาดพร้าว กับซอยลาดพร้าว 23 ในพื้นที่แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร สถานที่สำคัญบริเวณทางแยก ได้แก่ สถานี รถไฟฟ้า MRT ลาดพร้าว สวนลุมไนท์บาซ่า รัชดาภิเษก เนื่องจากเป็นแยกเชื่อมต่อกับแยกรัชดา-ลาดพร้าว

(3) แยกซอยรัชดาภิเษก 30 เป็นแยกไม่มีสัญญาณไฟจราจร เกิดจากจุดตัดระหว่างถนน รัชดาภิเษกกับซอยลาดพร้าว 30 ในพื้นที่แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร สถานที่สำคัญบริเวณทางแยก ได้แก่ บริษัท ลาดพร้าว วัสดุภัณฑ์ จำกัด ศาลแขวงพระนครเหนือ

(4) ถนนซอยลาดพร้าว 23 เป็นถนนหน้าโครงการฯ และเชื่อมต่อกับถนนลาดพร้าว ที่แยกซอยลาดพร้าว 23 และเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษกที่แยกซอยรัชดาภิเษก 30 ภายในซอยมีการเดิน 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร มีขนาดช่องจราจรกว้าง 3.00 เมตร

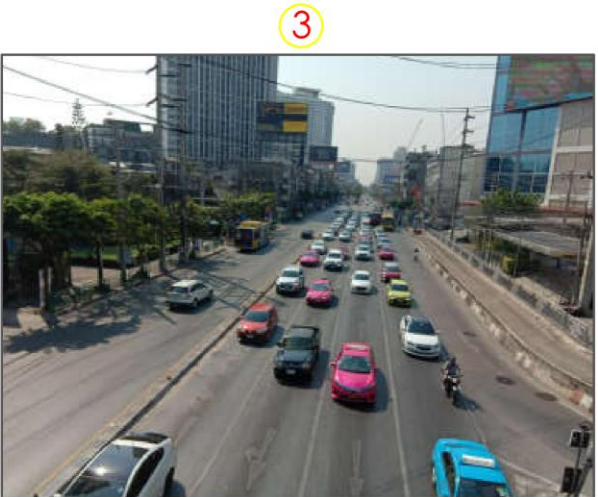
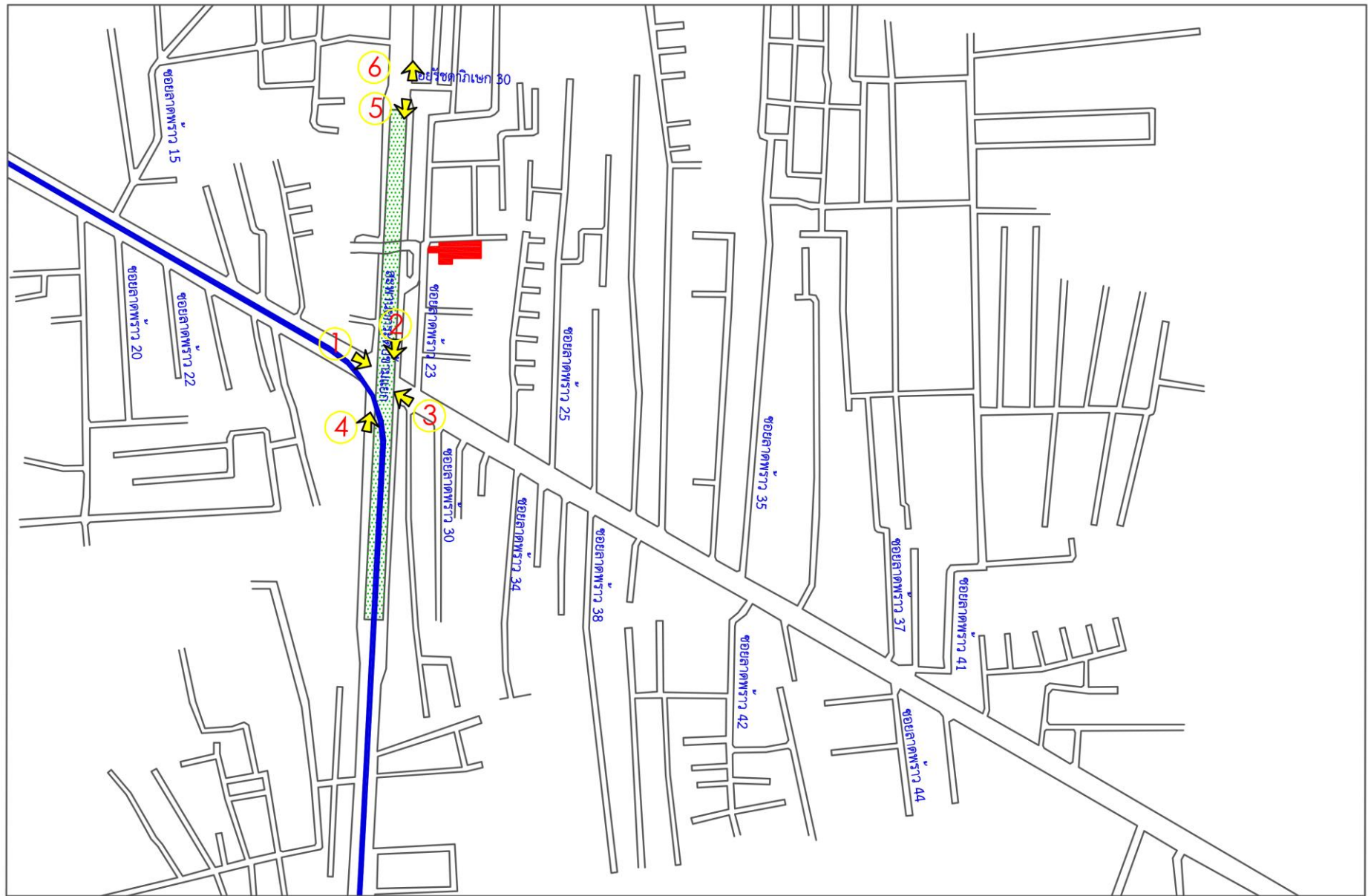
3.2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

- ระบบรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีลาดพร้าว ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการฯ ประมาณ 250 เมตร รวมถึงยังมีแนวก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ซึ่งคาดว่าจะเปิด ให้บริการในปี พ.ศ. 2564 อีกด้วย ดังแสดงโครงข่ายรถไฟฟ้าบีทีเอส และโครงข่าย ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รฟม.) ในรูปที่ 3.3.2-3

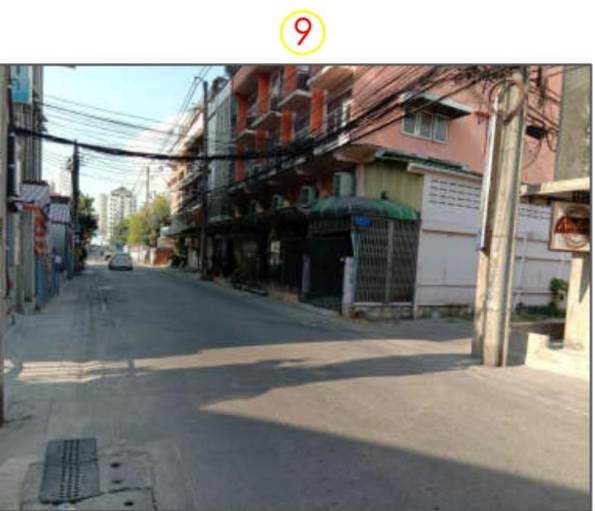
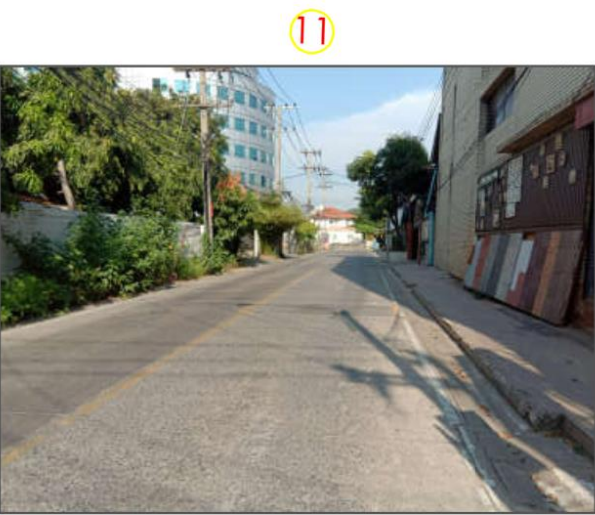
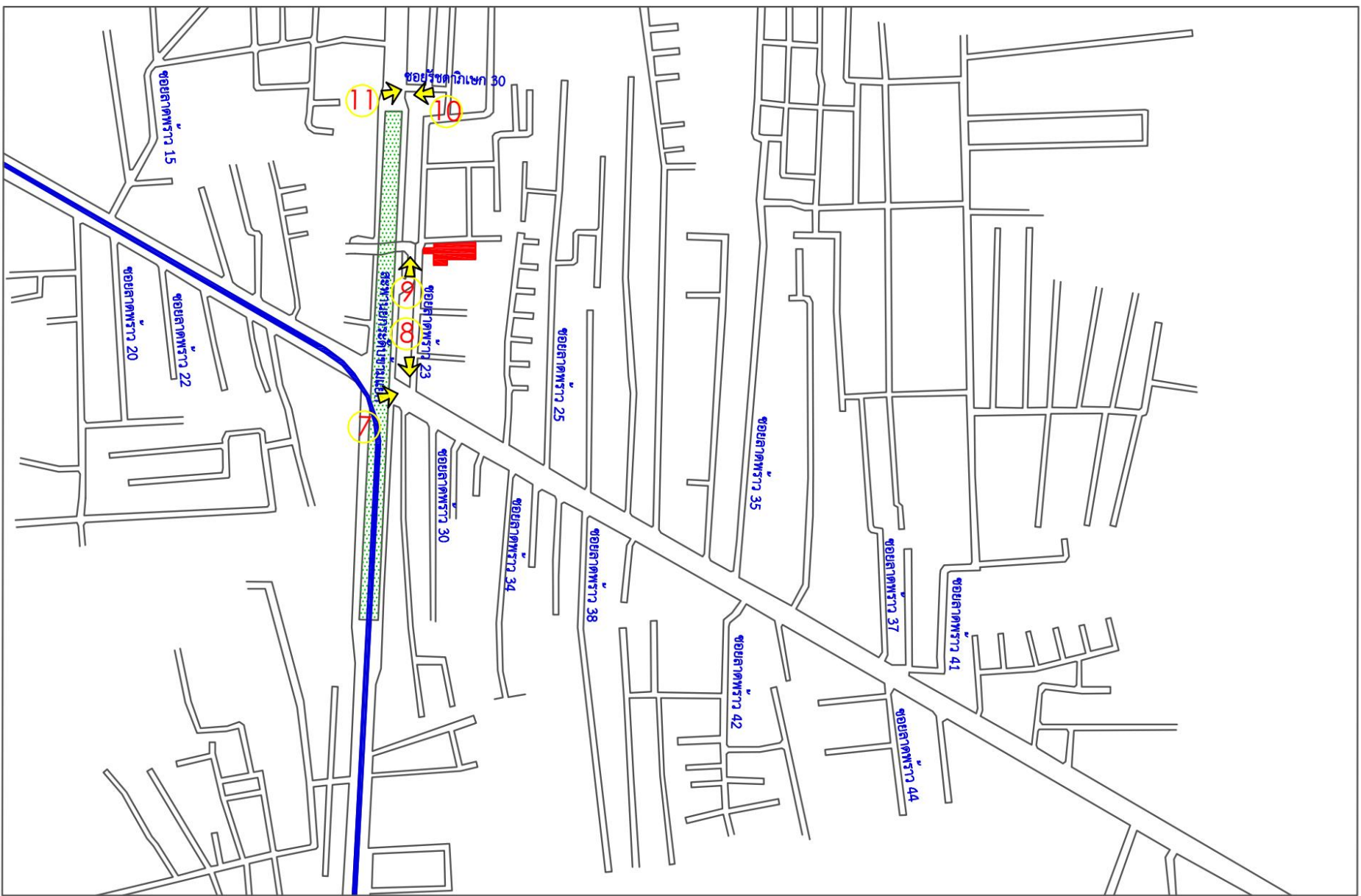
- ระบบรถขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านถนนลาดพร้าว ได้แก่ สาย 8 44 96 137 172 178 191 502 514 บริเวณถนนรัชดาภิเษก ได้แก่ 126 136 178 179 185 191 206

3.3) เส้นทางเข้า/ออกโครงการ (ดูรูปที่ 3.3.2-4 ประกอบ)

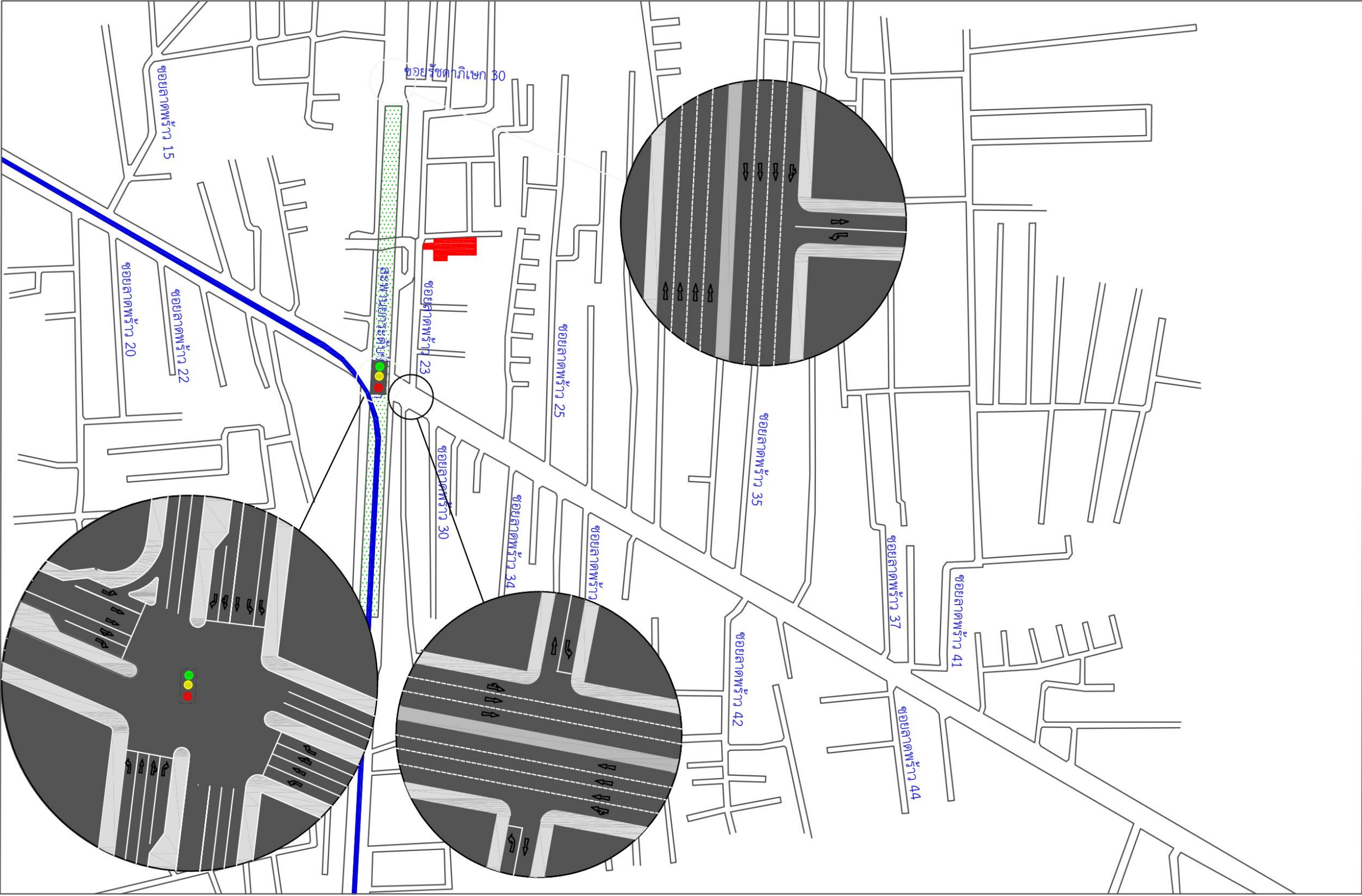
เส้นทางจาก	ขาเข้า (Ingress)	ขาออก (Egress)
1. ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือ หรือ ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก เข้า สู่ แยก รัชดา - ลาดพร้าว	- จากถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าทิศเหนือเข้าสู่แยก รัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว - มุ่งหน้าทิศตะวันออก บนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 60 เมตร เข้าสู่แยกซอยลาดพร้าว 23 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอยลาดพร้าว 23 - มุ่งหน้าทิศเหนือบนซอยลาดพร้าว 23 ระยะทาง 255 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการฯ	- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวา เข้าสู่ซอยลาดพร้าว 23 มุ่งหน้าทิศเหนือ ระยะทาง 260 ม. เลี้ยวขวาเข้า สู่ถนนซอยรัชดาภิเษก 30 - มุ่งหน้าทิศเหนือบนถนนซอยรัชดาภิเษก 30 ระยะทาง 50 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยรัชดาภิเษก 30 - มุ่งหน้าทิศตะวันตกบนถนนซอยรัชดาภิเษก 30 ระยะทาง 80 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก - มุ่งหน้าทิศใต้บนถนนรัชดาภิเษก ระยะทาง 505 ม. เข้าสู่แยกรัชดาภิเษก-ลาดพร้าว มุ่งตรงเข้าสู่ถนน รัชดาภิเษกมุ่งหน้าทิศใต้ หรือเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน ลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
2. ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้เข้าแยก ซอยรัชดาภิเษก 30	- จากถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าทิศใต้เข้าสู่ซอย รัชดาภิเษก 30 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 30 - มุ่งหน้าทิศตะวันออก บนซอยรัชดาภิเษก 30 ระยะทาง 80 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 30 - มุ่งหน้าทิศใต้บนซอยรัชดาภิเษก 30 ระยะทาง 50 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยลาดพร้าว 23 - มุ่งหน้าบนทิศตะวันออกบนถนนซอยลาดพร้าว 23 ระยะทาง 260 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ	- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวา เข้าสู่ซอยลาดพร้าว 23 มุ่งหน้าทิศเหนือ ระยะทาง 260 ม. เลี้ยวขวาเข้า สู่ถนนซอยรัชดาภิเษก 30 - มุ่งหน้าทิศเหนือบนถนนซอยรัชดาภิเษก 30 ระยะทาง 50 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยรัชดาภิเษก 30 - มุ่งหน้าทิศตะวันตกบนถนนซอยรัชดาภิเษก 30 ระยะทาง 80 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก - มุ่งหน้าทิศใต้บนถนนรัชดาภิเษก ระยะทาง 505 ม. กลับรถรถเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือ
3. ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตกสู่ แยกรัชดา-ลาดพร้าว	- จากถนนลาดพร้าวทิศมุ่งหน้าตะวันตกเข้าสู่แยกราช ดา-ลาดพร้าว มุ่งตรงเข้าสู่ถนนลาดพร้าว - มุ่งหน้าทิศตะวันตก บนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 545 ม. กลับรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าว - มุ่งหน้าทิศตะวันออกบนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 545 ม. เข้าสู่แยกราชดา-ลาดพร้าว มุ่งตรงเข้าสู่ถนน ลาดพร้าว - มุ่งหน้าทิศตะวันออก บนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 60 เมตร เข้าสู่แยกซอยลาดพร้าว 23 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอยลาดพร้าว 23 - มุ่งหน้าทิศเหนือบนซอยลาดพร้าว 23 ระยะทาง 255 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการฯ	- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอย ลาดพร้าว 23 ทิศมุ่งหน้าทิศใต้ ระยะทาง 255 ม. เข้าสู่แยกซอยลาดพร้าว 23 - เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก



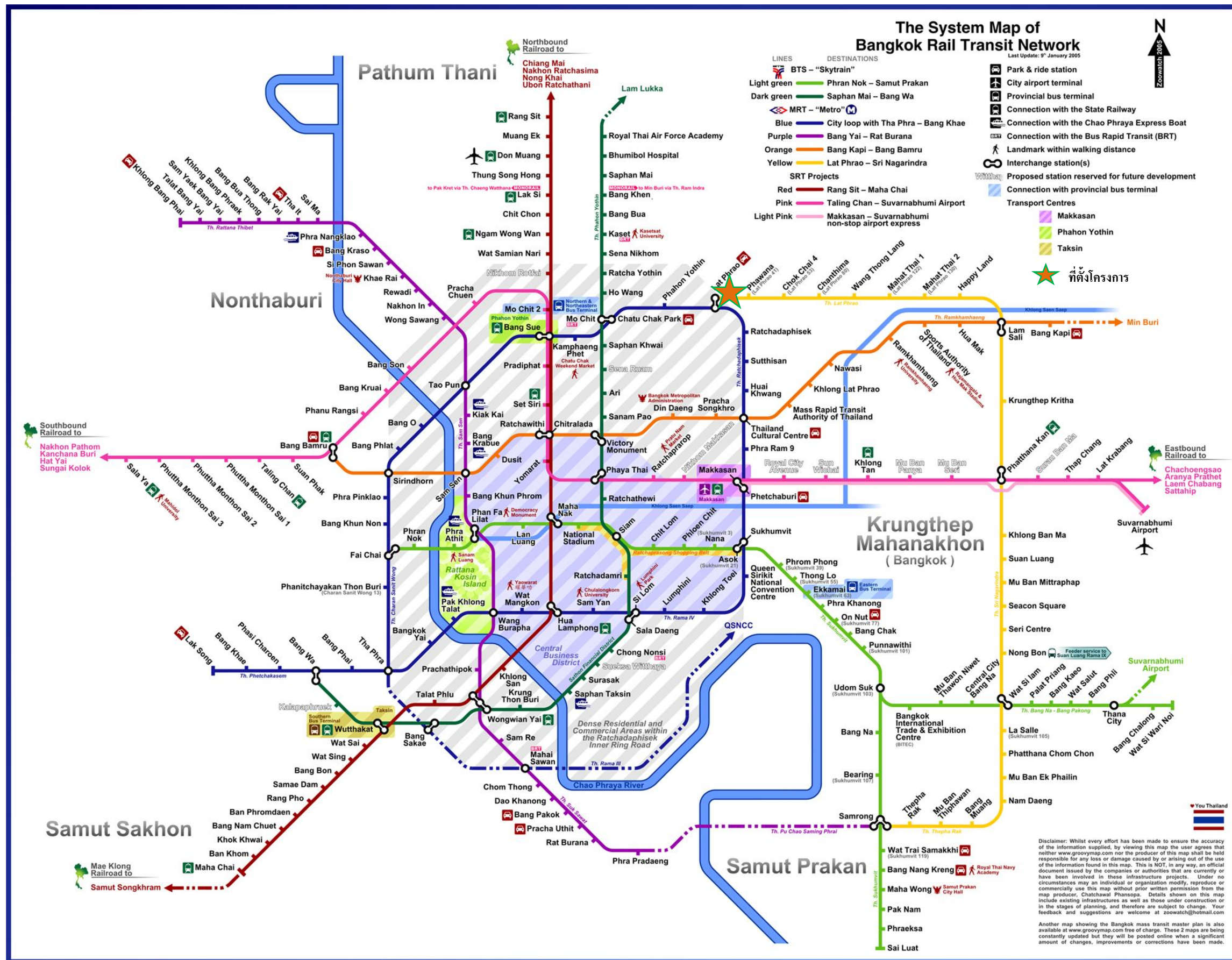
รูปที่ 3.3.2-1 แสดงภาพถ่ายสภาพโดยทั่วไปของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ



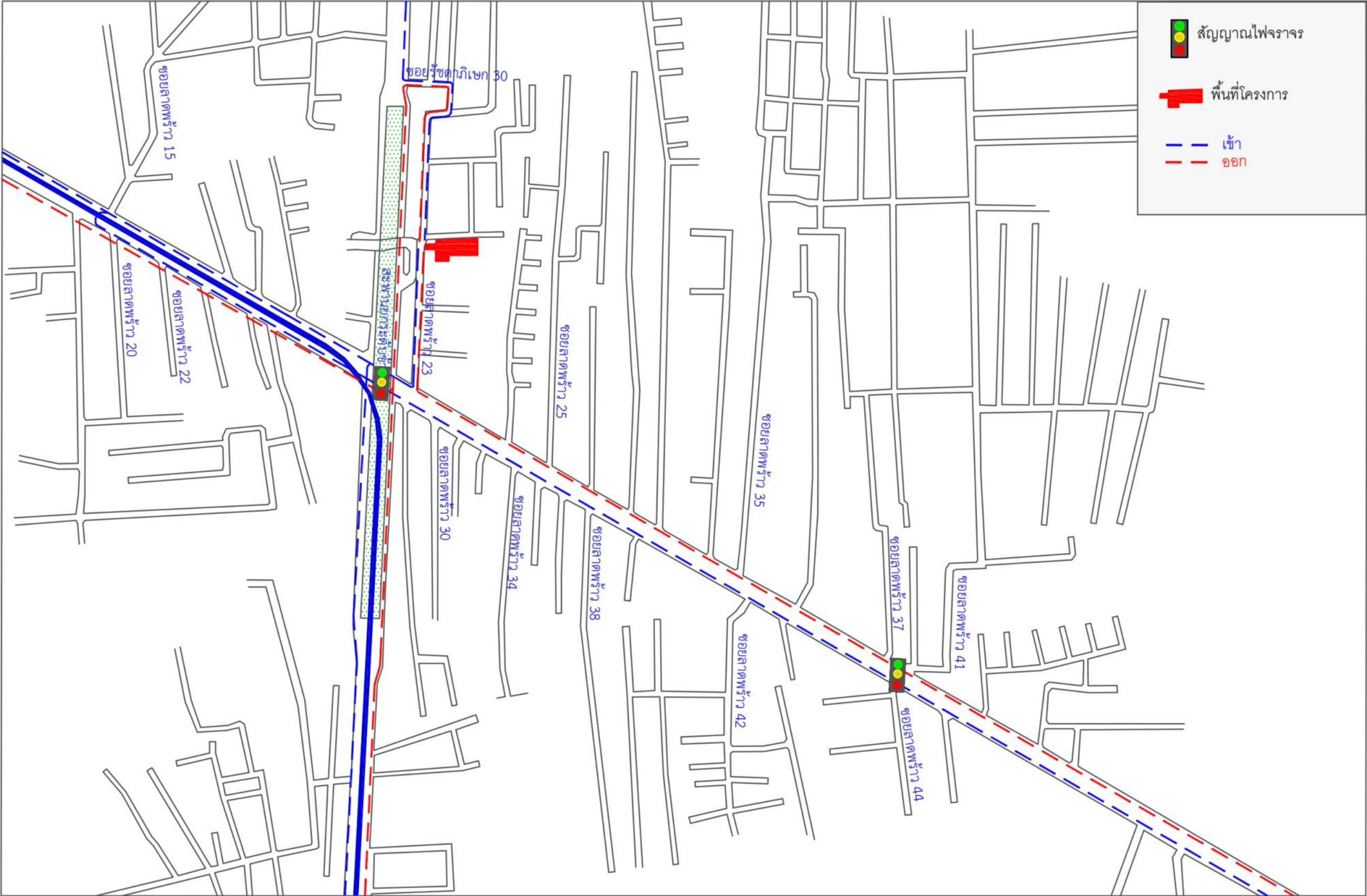
รูปที่ 3.3.2-1 แสดงภาพถ่ายสภาพโดยทั่วไปของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.3.2-2 แสดงภาพโดยทั่วไปของถนนโดยรอบโครงการ



รูปที่ 3.3.2-3 โครงข่ายระบบรถไฟฟ้า

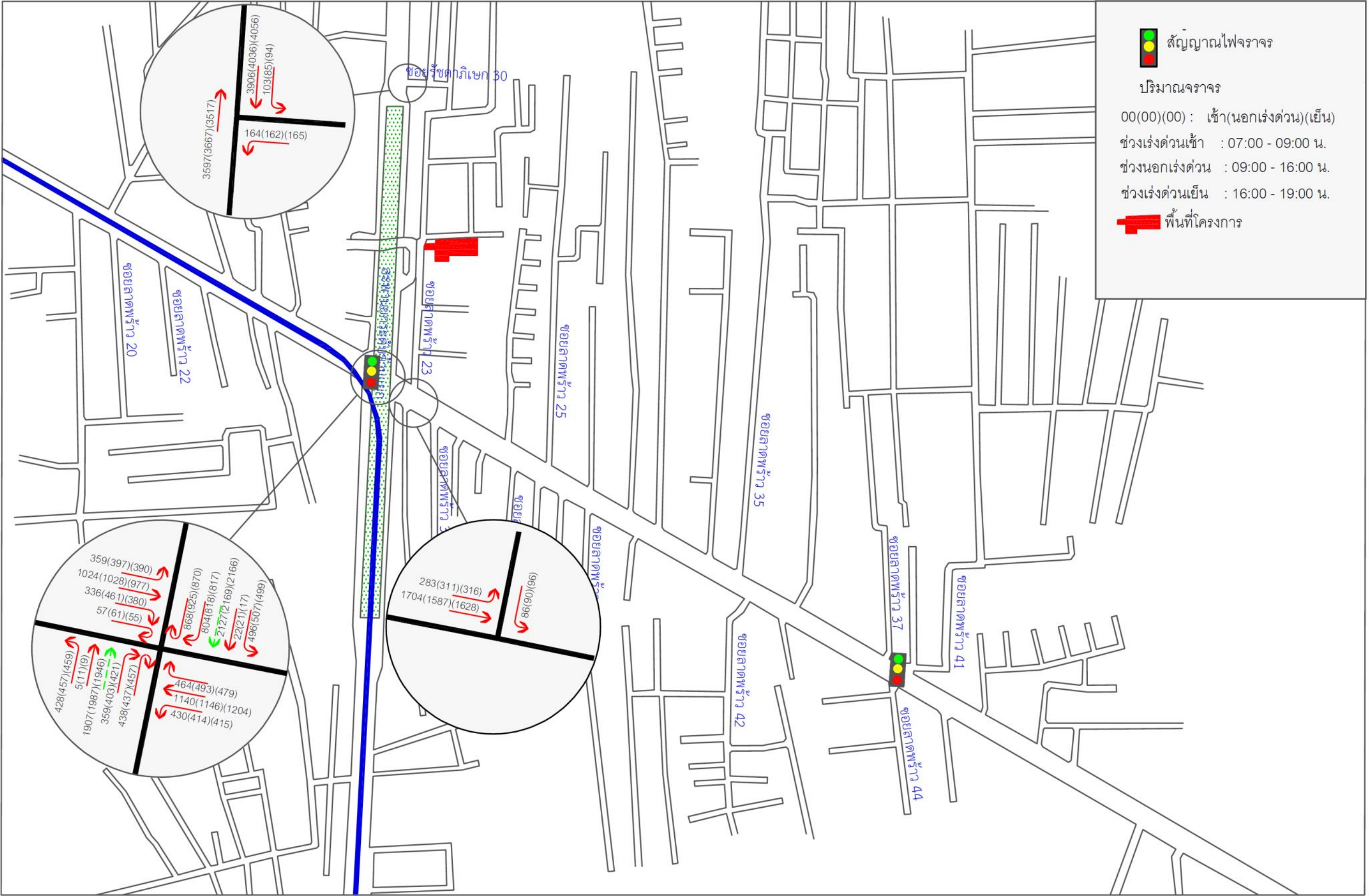


รูปที่ 3.3.2-4 แสดงเส้นทางเข้า/ออกโครงการ

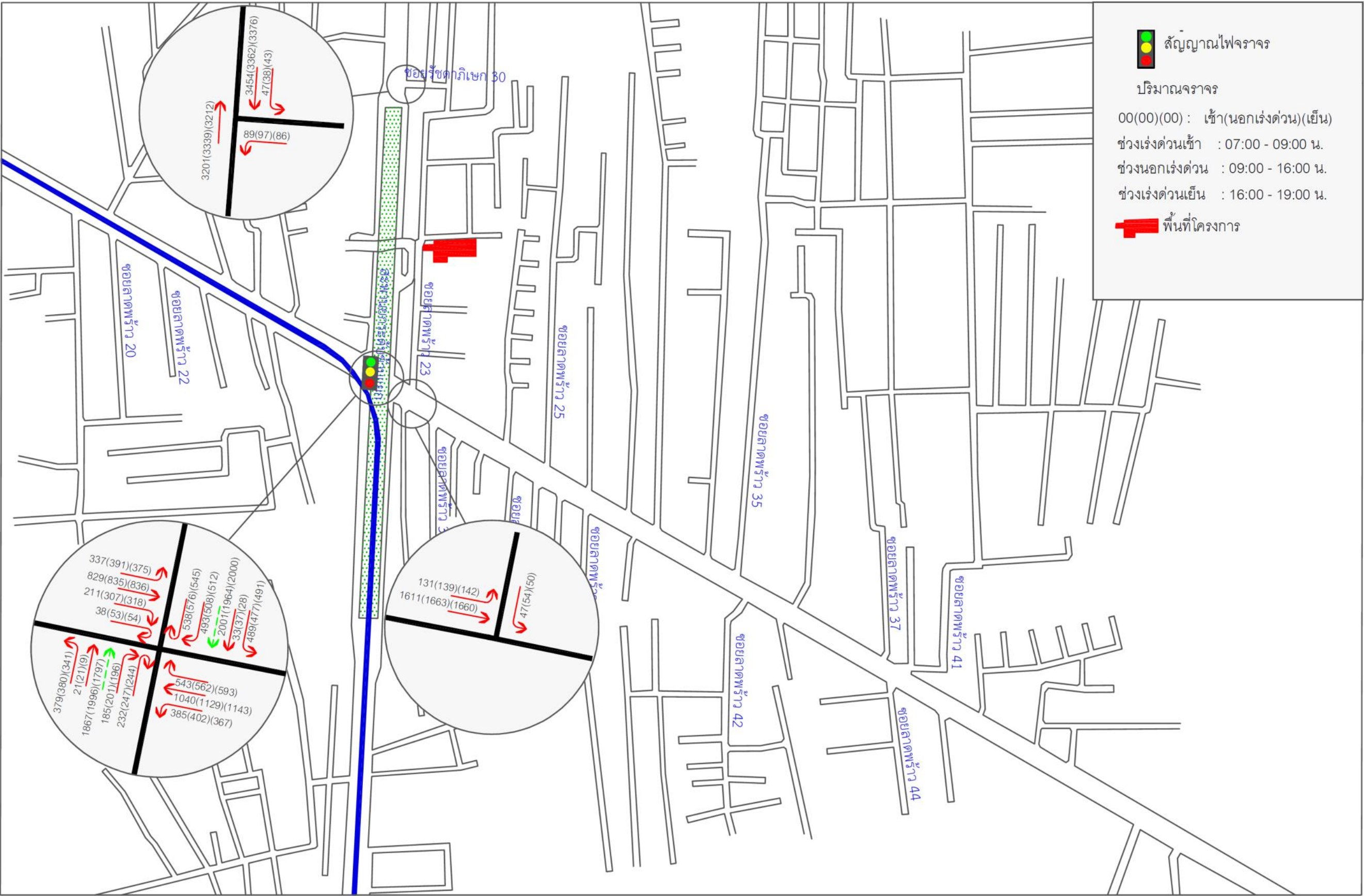
3.4) สภาพจราจรบริเวณโครงการในปัจจุบัน (ปี พ.ศ. 2562)

(1) ปริมาณจราจรปีปัจจุบัน (พ.ศ.2562) ช่วงวันธรรมดา ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) นอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) บริเวณทางแยก รอบพื้นที่โครงการ ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจภาคสนามในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562 ดังในรูปที่ 3.3.2-5

(2) ปริมาณจราจรปีปัจจุบัน (พ.ศ.2562) ช่วงวันหยุด ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) นอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) บริเวณทางแยก รอบพื้นที่โครงการ ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจภาคสนามในวันที่ 2 มีนาคม 2562 ดังในรูปที่ 3.3.2-6



รูปที่ 3.3.2-5 แสดงปริมาณจราจรปัจจุบัน (พ.ศ. 2562) ช่วงวันธรรมดา



รูปที่ 3.3.2-6 แสดงปริมาณจราจรปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2562) ช่วงวันหยุด

3.3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

1) การจัดการมูลฝอย

การจัดเก็บขนมูลฝอยของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจตุจักร มีรายละเอียดดังนี้

(1) บุคลากร

- พนักงานเก็บขน จำนวน 365 คน

(2) รถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 55 คัน แบ่งออกเป็น

- รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน จำนวน 27 คัน
- รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาด 2 ตัน จำนวน 10 คัน
- รถเก็บขนมูลฝอยแบบยกภาชนะ ขนาด 4 ตัน จำนวน 9 คัน
- รถเก็บขนมูลฝอยแบบยกภาชนะ ขนาด 10 ตัน จำนวน 4 คัน
- รถเก็บขนมูลฝอยแบบเปิดข้าง ขนาด 1.5 ตัน จำนวน 5 คัน

(3) ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย สัปดาห์ละ 7 วัน (วันจันทร์-อาทิตย์) มี 2 ช่วง คือเวลา 04.00-12.00 น. และเวลา 20.00-04.00 น.

(4) สถานีขนถ่ายและกำจัดมูลฝอย มูลฝอยที่เก็บขนได้จะนำไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ และการหมักทำปุ๋ย โดยจะนำมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหม

(5) การจัดการมูลฝอยอันตราย

สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง คือ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน แต่ทั้งนี้ หากโครงการมีความประสงค์จะให้มาจัดเก็บในวันอื่นสามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยสำนักงานเขตจะนำมูลฝอยที่ได้จัดเก็บไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยกรุงเทพมหานคร

(6) สถิติปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บได้ของสำนักงานเขตจตุจักร

จากข้อมูลสถิติปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บได้ของสำนักงานเขตจตุจักร ในปีงบประมาณ 2559-2561 (ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร) พบว่า มีปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บได้เฉลี่ยต่อวัน ดังนี้

- ปีงบประมาณ 2559 ปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บได้เฉลี่ย 389.74 ตัน/วัน
- ปีงบประมาณ 2560 ปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บได้เฉลี่ย 415.40 ตัน/วัน
(เพิ่มสูงขึ้นจากปี 2559 ร้อยละ 6.58)
- ปีงบประมาณ 2561 ปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บได้เฉลี่ย 431.98 ตัน/วัน
(เพิ่มสูงขึ้นจากปี 2560 ร้อยละ 3.99)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณทั้งสิ้น 0.673 ตัน/วัน ซึ่งคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.16 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่สำนักงานเขตจตุจักรจัดเก็บได้ในปีงบประมาณ 2561 จึงคาดว่าสำนักงานเขตจตุจักรจะมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จากข้อมูลปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บของสำนักงานเขตจตุจักรในปีงบประมาณ 2559-2561 จะเห็นว่ามีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

สำหรับสถานที่ทิ้งมูลฝอย ที่เก็บขนได้นำไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ โดยจะนำมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอย
สายไหม (ท่าแร่) ซึ่งสามารถกำจัดมูลฝอยได้ประมาณ 2,500 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่
สำนักงานเขตจตุจักรจัดเก็บได้ในปีงบประมาณ 2561 เท่ากับ 431.98 ตัน/วัน จะคิดเป็นร้อยละ 17.28 ของ
ความสามารถรับกำจัดมูลฝอยของศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหม (ท่าแร่) จึงคาดว่าศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ ดังกล่าว
จะมีศักยภาพในการรองรับมูลฝอยจากทั้งโครงการและชุมชนโดยรอบได้อย่างเพียงพอ

2) การจัดการสิ่งปฏิกูล

รถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 15 คัน แบ่งออกเป็น

- รถเก็บขนชนิดสูบสิ่งปฏิกูล ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 6 คัน
- รถเก็บขนชนิดสูบสิ่งปฏิกูล ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 5 คัน
- รถเก็บขนชนิดดูดไขมัน ขนาด 2.14 ลบ.ม. จำนวน 4 คัน

สำนักงานเขตจตุจักรจะเก็บขนสิ่งปฏิกูลตามคำร้องขอของผู้พักอาศัยในพื้นที่ โดยให้บริการ
ระหว่างเวลา 09.00-14.00 น. โดยใช้รถเก็บขนและสูบสิ่งปฏิกูลขนาดความจุ 3 ลบ.ม. สำหรับการกำจัดสิ่งปฏิกูล
ของสำนักงานเขตจตุจักรจะนำสิ่งปฏิกูลไปส่งให้โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม ด้วยวิธีการทำเป็นปุ๋ยหมัก

3) การจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง

การจัดการขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และนำกลับมาใช้ประโยชน์
(Recycling) ในกรุงเทพมหานคร มีโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอย
อ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง
วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ซึ่ง
สามารถนำส่งมูลฝอยในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย เพื่อจะได้
นำเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป สำหรับในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิด
อื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก
กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับ
ไปกำจัดต่อไป

3.3.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จากการประสานไปยังสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รวมถึงการตรวจสอบเอกสารการจัดการและแก้ไข
ปัญหาน้ำเสียในเขตกรุงเทพมหานคร พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการให้บริการของโครงการบำบัดน้ำเสีย
โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ดังแสดงสำเนาหนังสือตรวจสอบพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของ
กรุงเทพมหานครจากสำนักการระบายน้ำ ที่ กท 1007/780 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562 อย่างไรก็ตามโครงการได้จัด
ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 209 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้งของโครงการให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เข้าข่ายอาคารประเภท ข (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) **“ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ก่อนที่จะระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้”** และเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 112 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ **“น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร”** กล่าวคือ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 ชุด เป็นระบบน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge – Extended Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

3.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของกรุงเทพมหานคร

การจัดระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของกรุงเทพมหานคร อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตต่างๆ ร่วมกับสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ซึ่งแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วนใหญ่ๆ คือ พื้นที่ฝั่งตะวันออก (ฝั่งพระนคร) และพื้นที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา (ฝั่งธนบุรี) สำหรับพื้นที่ทางด้านตะวันออกซึ่งเป็นส่วนของพื้นที่โครงการ มีแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วม ดังนี้

- ระบบป้องกันน้ำท่วมของเขตชั้นในของกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออก
- คันกั้นน้ำพระราชดำริ
- ระบบป้องกันน้ำท่วมจังหวัดนนทบุรี (ฝั่งตะวันออก)
- ระบบป้องกันน้ำท่วมจังหวัดสมุทรปราการ (ฝั่งตะวันออก)
- พนังกั้นน้ำตามริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตจังหวัดปทุมธานี
- แถบพื้นที่สีเขียวทางด้านตะวันออกของคันกั้นน้ำพระราชดำริ

การควบคุมระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครทั้งสองฝั่ง อยู่ในการควบคุมดูแลของศูนย์ควบคุมระบบป้องกันน้ำท่วม (Flood Control Center) ประกอบด้วยสถานีแม่ข่าย และสถานีเครือข่าย 55 แห่ง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจวัดข้อมูลอุทกวิทยาต่างๆ เช่น ระดับน้ำในคลอง ระดับการเปิด-ปิดของประตูระบายน้ำ ปริมาณน้ำฝน การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ฯลฯ และส่งผ่านข้อมูลด้วยระบบ SCADA เข้าสู่สถานีแม่ข่ายเพื่อการวางแผนควบคุมการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ ของกรุงเทพมหานคร ปัจจุบันได้ดำเนินการโดยการก่อสร้างระบบปิดล้อมย่อย (Sub-Polder) ซึ่งเป็นระบบที่ประกอบด้วย การก่อสร้างบ่อสูบน้ำประตูระบายน้ำ และการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำในพื้นที่ออกสู่น้ำลำคลองภายนอก และออกสู่น้ำเจ้าพระยา ตามลำดับ นอกจากนี้ยังมีคันกันน้ำ ทั้งที่เป็นธรรมชาติ คือ ถนน และที่สร้างขึ้นโดยใช้กระสอบทราย เพื่อเสริมคันให้สูงได้ระดับป้องกัน ซึ่งในปัจจุบันได้ดำเนินการจัดสร้างระบบปิดล้อมย่อยทั้งสิ้น 15 พื้นที่ ครอบคลุมพื้นที่ 168 ตารางกิโลเมตรมีกำลังการสูบน้ำรวมทั้งหมด 488.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ตารางที่ 3.3.5-1)

ตารางที่ 3.3.5-1
 รายละเอียดพื้นที่ปิดล้อมเพื่อป้องกันน้ำท่วมของสำนักงานระบายน้ำ

ลำดับที่	บริเวณปิดล้อม	พื้นที่ (ตร.กม.)	กำลังเครื่องสูบน้ำ (ลบ.ม./วินาที)
1	พื้นที่ปิดล้อมหมู่บ้านเมืองทอง	13.7	11.85
2	พื้นที่ปิดล้อมหมู่บ้านชินเขต และท่าทราย	4.96	10.30
3	พื้นที่ปิดล้อมถนนรัชดาภิเษก ช่วงคลองน้ำแก้ว	28	46.96
4	พื้นที่ปิดล้อมบางกะปิ	8.3	26.76
5	พื้นที่ปิดล้อมรามคำแหง	10.6	31.69
6	6.1 พื้นที่ปิดล้อมราชเทวี ช่วงสถานทูตอินโดนีเซีย	1.9	13.49
	6.2 พื้นที่ปิดล้อมราชเทวี ช่วงโรงพยาบาลรพ.เปรมรามา	0.5	2.13
	6.3 พื้นที่ปิดล้อมราชเทวี ช่วงแยกมิตรสัมพันธ์	0.6	6.90
	6.4 พื้นที่ปิดล้อมห้วยขวาง ถนนเพชรบุรี	0.8	6.00
7	พื้นที่ปิดล้อมปทุมวัน	2.6	22.02
8	พื้นที่ปิดล้อมคลองเตยและวัฒนา	23	88.16
9	พื้นที่ปิดล้อมพระโขนง บางนา และประเวศ	26	87.95
10	พื้นที่ปิดล้อมราชเทวี ถนนพระรามที่ 6	2.2	24.15
11	พื้นที่ปิดล้อมพญาไท	9.1	11.78
12	พื้นที่ปิดล้อมพระนคร	1	5.30
13	พื้นที่ปิดล้อมยานนาวา สาทร และบางคอแหลม	16.3	40.66
14	พื้นที่ปิดล้อมคลองตัน	5.6	13.50
15	พื้นที่ปิดล้อมธนบุรีและคลองสาน	12.9	39.85

ที่มา : กองระบบท่อระบายน้ำ, 2561

นอกจากระบบปิดล้อมดังกล่าว แล้วสำนักระบายน้ำได้ดำเนินการจัดหาพื้นที่เก็บกักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม (แก้มลิง) ในพื้นที่ด้านตะวันออกของกรุงเทพมหานคร โดยในปัจจุบันมีจำนวน 20 แห่ง สามารถเก็บกักน้ำได้ประมาณ 10,062,525 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งประกอบด้วย

(1) บึงหนองบอน สร้างสถานีสูบน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที พร้อมทางน้ำล้นเก็บกักน้ำได้ประมาณ 5 ล้านลูกบาศก์เมตร สามารถแก้ไขปัญหา น้ำท่วมขังในพื้นที่เขตประเวศ และเขตพระโขนง

(2) บึงมักกะสัน ก่อสร้างสถานีสูบน้ำ 2 แห่ง และคันดินรอบบึงพร้อมขุดลอกบึงปัจจุบันมีความสามารถเก็บกักน้ำได้ประมาณ 261,660 ลูกบาศก์เมตร แก้ไขปัญหาน้ำท่วมถนนราชปรารภ ศรีอยุธยา และโอศิตดินแดง

(3) บึงพระราม 9 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที พร้อมขุดลอกบึงปัจจุบันสามารถเก็บกักน้ำได้ประมาณ 10,875 ลูกบาศก์เมตร แก้ไขปัญหาน้ำท่วมถนนพระราม 9

(4) บึงพิบูลวัฒนา สร้างเขื่อนรอบบึงพร้อมสถานีสูบน้ำขนาด 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เก็บกักน้ำได้ประมาณ 48,000 ลูกบาศก์เมตร แก้ไขปัญหาน้ำท่วม ถนนพหลโยธิน ประดิพัทธ์ และพื้นที่พญาไท

(5) บึงลำพังพวย ก่อสร้างสถานีสูบน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที สามารถเก็บกักน้ำได้ประมาณ 155,000 ลูกบาศก์เมตร แก้ไขปัญหาน้ำท่วมบริเวณคลองจั่น เขตบึงกุ่ม

(6) บึงกระเทียม ก่อสร้างประตูระบายน้ำพร้อมท่อบน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เก็บกักน้ำได้ 110,000 ลูกบาศก์เมตร แก้ไขปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่เขตมีนบุรี

(7) บึงกุ่ม ก่อสร้างประตูระบายน้ำพร้อมท่อบน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เก็บกักน้ำได้ 121,000 ลูกบาศก์เมตร แก้ไขปัญหาน้ำท่วมหมู่บ้านเสรีนครพัฒนา หมู่บ้านทวีสุข เขตบึงกุ่ม

(8) บึงสนามกอล์ฟฟรตไฟ ได้ปรับปรุงบึงรับน้ำในสนามกอล์ฟฟรตไฟ ให้สามารถรับน้ำฝนได้ประมาณ 150,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถแก้ไขปัญหา น้ำท่วมบริเวณแยกลาดพร้าว ถนนกำแพงเพชร 3 บริเวณตลาดนัดจตุจักร

(9) บึงตาเกตุ ได้ขุดลอกบึงให้มีความลึกสำหรับเก็บกักน้ำได้ 15,600 ลูกบาศก์เมตร สามารถช่วยรองรับน้ำฝน เพื่อแก้ไขปัญหา น้ำท่วมบริเวณเขตบางชัน

(10) บึงพล ม.2 และกรมทหารราบที่ 1 รอ. พื้นที่ 186,300 ตารางเมตร. รับน้ำได้ 94,000 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับความร่วมมือจากกองทัพบกอนุญาตให้ใช้เป็นแก้มลิงได้ สามารถเก็บกักน้ำเพื่อช่วยลดปัญหาน้ำท่วมถนนพหลโยธินบริเวณหน้ากองทัพบกช่อง 5

(11) บึงเรื่อนจำคลองเปรม ก่อสร้างประตูระบายน้ำพร้อมท่อบน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เก็บกักน้ำได้ประมาณ 53,000 ลูกบาศก์เมตร แก้ไขปัญหาน้ำท่วมถนนงามวงศ์วาน และถนนวิภาวดีรังสิต

(12) บึงข้างโรงพยาบาลบรุณครุไชยากร ข้างสถานีรถไฟมักกะสัน ได้ขุดลอกบึงให้สามารถเก็บกักน้ำได้ 12,800 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยแก้ไขปัญหาน้ำท่วมบริเวณถนนเพชรบุรี

(13) บึงเสือด้า เป็นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทยให้กรุงเทพมหานครขุดบึงรับน้ำได้ 22,750 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมบริเวณถนนอโศก ถนนเลียบทางรถไฟและถนนนิคมมักกะสัน

(14) บึงปูนซีเมนต์ไทย (บึงฝรั่ง) ก่อสร้างทำนบและประตูระบายน้ำพร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เก็บกักน้ำได้ประมาณ 78,000 ลูกบาศก์เมตร แก้ไขปัญหาน้ำท่วม ถนนวิภาวดีรังสิต เขตบางซื่อ

(15) บึงเอกชัย เป็นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยให้ความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ขุดบึงรับน้ำจากท่อระบายน้ำในถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เพื่อสูบน้ำระบายลงคลองแสนแสบสามารถเก็บกักน้ำได้ 3,500 ลูกบาศก์เมตร ช่วยแก้ไขปัญหาน้ำท่วมบริเวณถนนเพชรบุรี

(16) บึงสวนสยาม เป็นบึงเอกชนได้ให้ความร่วมมือสร้างทำนบและติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำในบึงได้ 190,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถแก้ไขปัญหาน้ำท่วมถนนรามอินทรา

(17) บึงในกรมทหารราบที่ 11 รอ. ถนนรามอินทรา กองทัพบกให้ความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ในการพัฒนาปรับปรุงบึงโดยขุดลอกบึงเดิม ขุดบึงใหม่และวางท่อระบายน้ำต่อเชื่อมระหว่างบึง เพื่อช่วยเก็บกักน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ของกรมทหารราบที่ 11 รอ. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนได้ปริมาณ 288,000 ลูกบาศก์เมตร จะช่วยแบ่งเบาภาระการระบายน้ำของคลองบางบัว ซึ่งจะช่วยแก้ไขปัญหาน้ำท่วมบริเวณถนนพหลโยธินถนนรามอินทราและบริเวณใกล้เคียงได้

(18) บึงสีกัน ภายในหมู่บ้านเมืองทอง 1 ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ได้รับความร่วมมือทำการปรับปรุงก่อสร้างอาคารควบคุมในบึง เพื่อใช้เป็นที่เก็บกักน้ำฝนบริเวณหมู่บ้านเมืองทอง 1 สามารถเก็บกักน้ำได้ 40,000 ลูกบาศก์เมตร แก้ไขปัญหาน้ำท่วมของหมู่บ้านเมืองทอง 1 และบริเวณใกล้เคียง

(19) บึงข้างโรงเรียนแอนเนกซ์ กรุงเทพมหานคร ได้ขุดลอกบึงให้สามารถเก็บกักน้ำได้ 8,400 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยแก้ไขปัญหาน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านแอนเนกซ์

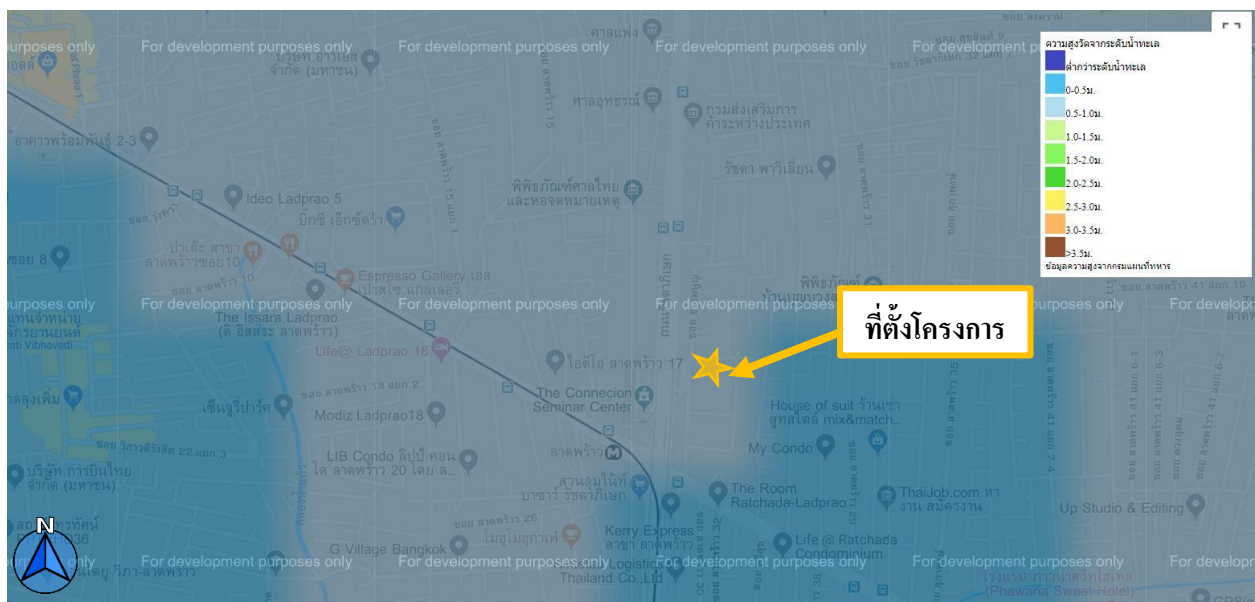
(20) แก้มลิงคลองมหาชัย-คลองสนามชัย กรมชลประทานร่วมกับ กทม. ร่วมกันก่อสร้างประตูระบายน้ำ และแนวป้องกันน้ำท่วมเพื่อเก็บกักน้ำในคลองสนามชัย คลองขุนราชพินิจในและคลองสาขาได้ประมาณ 3,400,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถแก้ไขปัญหาน้ำท่วมและน้ำเน่าเสียในพื้นที่ฝั่งธนบุรีและปริมณฑล

นอกจากนี้ในปี พ.ศ. 2547 มีการพัฒนาระบบระบายน้ำในพื้นที่ป้องกัน โดยเพิ่มประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำให้เพิ่มมากยิ่งขึ้น โดยการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำขนาดใหญ่ เพื่อช่วยเร่งระบายน้ำจากพื้นที่ที่มีปัญหาน้ำท่วมขังให้ระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ดังนี้

(1) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำคลองแสนแสบและคลองลาดพร้าวลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาเพื่อลดระดับน้ำในคลองแสนแสบและคลองลาดพร้าว เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังในเขตห้วยขวาง บางกะปิ บึงกุ่ม ลาดพร้าว สวนหลวง สะพานสูง โดยก่อสร้างอุโมงค์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5 เมตร รับน้ำจากคลองลาดพร้าวและคลองแสนแสบบริเวณบึงพระราม 9 ลอดใต้ตามแนวคลองแสนแสบ คลองตัน ซอยสุขุมวิท 71 ถนนสุขุมวิท คลองพระโขนง สิ้นสุดที่สถานีสูบน้ำพระโขนง โดยก่อสร้างสถานีสูบน้ำเพิ่มเติมบริเวณประตูเรือสัญจรเดิม ขนาดกำลังสูบ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ระบายลงสู่คลองพระโขนงไปลงแม่น้ำเจ้าพระยา

(2) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำจากบึงมักกะสันลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา โดยใช้บึงมักกะสันเป็นที่กักน้ำชั่วคราว เพื่อลดระดับน้ำในคลองแสนแสบและคลองสามเสน เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณถนนเพชรบุรี ถนนสุขุมวิท และในพื้นที่เขตพญาไท ปทุมวัน ราชเทวี ดินแดง ห้วยขวาง บางรัก สาทร วัฒนา และคลองเตย โดยจะก่อสร้างอุโมงค์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.6 เมตร ยาวประมาณ 6,200 เมตร จากบึงมักกะสันไปตามแนวทางรถไฟสายชองนนทบุรีลงแม่น้ำเจ้าพระยา

ทั้งนี้ จากตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาตรของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร (รูปที่ 3.3.5-1 ประกอบ) และบริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบข้อมูลสถิติน้ำท่วม 5 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 – ปัจจุบัน ของพื้นที่เขตจตุจักร จากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ไม่มีน้ำท่วมขัง



ที่มา : http://www.hep.caltech.edu/~piti/bkk_height/

รูปที่ 3.3.5-1 บริเวณที่ตั้งโครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง

2) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ

ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ บ่อพักน้ำชั่วคราว และตะแกรงดักเศษขยะไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ

ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการระบบระบายน้ำรอบโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และระบายน้ำออกนอกโครงการ ซึ่งไม่เกิ้อัตรการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกต่อไป

3.3.6 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ได้รับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่ และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น

สำหรับการให้บริการจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน จากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ปีพ.ศ. 2561 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 305,589 ราย โดยมีหน่วยจำหน่ายใน ปีพ.ศ. 2561 จำนวน 3,040.79 ล้านหน่วย (ข้อมูลจากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าและการจำหน่ายไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน, 2562)

3.3.7 การใช้น้ำ

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เขตจตุจักร ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท จากรายงานประจำปี พ.ศ. 2561 ของการประปานครหลวง พบว่า สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 60.91 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 88,123 ราย มีจำนวนผู้ขอติดตั้งระบบประปาใหม่ 1,156 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย (Water Production) 150.52 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (Water Consumption) 96.19 ล้านลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสำนักงานประปาสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำเหลือจากการจำหน่าย 54.33 ล้านลูกบาศก์เมตร จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ (การประปานครหลวง, 2562)

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.4.1.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมจากข้อมูลทุติยภูมิในพื้นที่ศึกษา

1) ข้อมูลทั่วไปในพื้นที่ศึกษา

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จากการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ศึกษา ซึ่งบริเวณรอบที่ตั้งโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร อยู่ในพื้นที่ของเขตจตุจักรร้อยละ 88.96 เขตห้วยขวางร้อยละ 9.19 และเขตดินแดงร้อยละ 1.85 ทั้งนี้ในการศึกษาด้านเศรษฐกิจและสังคมจะศึกษาในพื้นที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง และเขตดินแดง มีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลทั่วไปของเขตจตุจักร

เขตจตุจักร แต่เดิมเป็นตำบลลาดยาว เป็นท้องที่ปกครองของอำเภอบางเขน อำเภอบางเขน จังหวัดพระนคร สภาพทั่วไปเป็นทุ่งนา มีประชากรตั้งถิ่นฐานกระจายอยู่เป็นกลุ่มๆ ตามริมคลองสายหลัก เช่น คลองเปรมประชากร คลองบางซื่อ คลองบางเขน คลองลาดยาว เป็นต้น ต่อมาจึงได้มีชุมชนและบ้านจัดสรรต่างๆ เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของตัวเมืองในช่วงหลังจากปี พ.ศ. 2507 อันเป็นปีที่ขยายเทศบาลนครกรุงเทพซึ่งครอบคลุมตำบลลาดยาวด้วย

ในปี พ.ศ. 2514 มีประกาศรวมจังหวัดพระนครกับจังหวัดธนบุรีเข้าด้วยกันเป็นนครหลวงกรุงเทพธนบุรีและเปลี่ยนเป็นกรุงเทพมหานครในเวลาต่อมา ซึ่งเปลี่ยนการเรียกชื่อว่าตำบลและอำเภอใหม่ ตำบลลาดยาวจึงมีฐานะเป็น แขวงลาดยาว ขึ้นกับเขตบางเขน

ภายหลังพื้นที่เขตบางเขนมีความเจริญและมีประชากรหนาแน่นขึ้นมาก พื้นที่บางแห่งอยู่ไกลจากสำนักงานเขต กระทรวงมหาดไทยจึงได้แยกแขวงลาดยาวและประกาศจัดตั้งเป็นเขตใหม่ โดยได้รับพระราชทานชื่อจากพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีชื่อว่าเขตจตุจักรพร้อมกับจัดตั้งเขตคอนเมือง ในวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2532

และเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 ได้มีประกาศกรุงเทพมหานครเปลี่ยนแปลงพื้นที่แขวงในเขตจตุจักรใหม่ โดยแบ่งออกเป็น 5 แขวง เพื่อความสะดวกในการติดต่อสื่อสารและการให้บริการของเขต เพราะเดิมเขตจตุจักรมีเพียงแขวงเดียวแต่มีพื้นที่กว้างขวางและมีประชากรอาศัยหนาแน่น จึงมีเลขที่บ้านซ้ำกันเป็นจำนวนมาก

เขตจตุจักรมีพื้นที่ 32.908 ตารางกิโลเมตร แบ่งพื้นที่ปกครองออกเป็น 5 แขวง คือ แขวงลาดยาว แขวงเสนานิคม แขวงจันทรเกษม แขวงจอมพล และแขวงจตุจักร มีอาณาเขตติดต่อกับเขตการปกครองต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.1-1

ข้อมูลทั่วไปของเขตห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง ได้รับการจัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาในวันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2516 โดยแยกพื้นที่การปกครองมาจากเขตพญาไท 2 แขวง คือ แขวงห้วยขวางและแขวงบางกะปิ จากนั้นในปี พ.ศ. 2521 ได้มีพระราชกฤษฎีกาโอนแขวงดินแดงจากเขตพญาไทและแขวงสามเสนนอกจากเขตบางกะปิ มารวมกับเขตห้วยขวาง และโอนพื้นที่บางส่วนของเขตไปรวมกับเขตพญาไท เพื่อจัดขนาดพื้นที่และจำนวนประชากรของแต่ละเขตให้มีความเหมาะสม ทำให้เขตห้วยขวางมีพื้นที่ปกครอง 4 แขวง จนกระทั่งในปี พ.ศ. 2536 กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตห้วยขวาง โดยแยกแขวงดินแดงไปจัดตั้งเป็นเขตดินแดง

เขตห้วยขวางมีพื้นที่ 15.033 ตารางกิโลเมตร แบ่งพื้นที่ปกครองออกเป็น 3 แขวง คือ แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ และแขวงสามเสนนอก มีอาณาเขตติดต่อกับเขตการปกครองต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-1

ข้อมูลทั่วไปของเขตดินแดง

เขตดินแดง พื้นที่ส่วนใหญ่ในอดีตเป็นทุ่งนากว้างขวางเช่นเดียวกับท้องที่รอบนอกแห่งอื่น ๆ ในจังหวัดพระนคร จนกระทั่งในสมัยที่จอมพล ป.พิบูลสงคราม เป็นนายกรัฐมนตรี มีการตัดถนนต่อจากปลายถนนราชวิถีตรงหัวมุมที่บรรจบกับถนนราชปรารภ (ปัจจุบันคือบริเวณสะพานพรหมโยธี ใกล้ทางแยกสามเหลี่ยมดินแดง เขตราชเทวี) เข้ามาในพื้นที่ และสร้างต่อไปจนถึงบริเวณโรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา (ถนนประชาสงเคราะห์) ในปัจจุบันต่อมาถนนสายนี้ได้กลายเป็นเส้นทางคมนาคมหลักในพื้นที่ แต่เนื่องจากใช้ดินลูกรังเป็นวัสดุในการก่อสร้าง เมื่อรถยนต์วิ่งผ่านจึงทำให้เกิดฝุ่นสีแดงกระจายไปทั่ว หลังคาบ้านเรือนถูกฝุ่นจับกลายเป็นสีแดงผู้คนจึงเรียกถนนสายนี้ว่า "ถนนดินแดง" และเรียกย่านนั้นว่า "ดินแดง" ภายหลังเมื่อทางราชการมีนโยบายเพิ่มเขตการปกครองใหม่ในกรุงเทพมหานคร จึงได้นำชื่อนี้มาตั้งเป็นชื่อของแขวงและเขตด้วย แต่เดิมพื้นที่เขตดินแดงเป็นส่วนหนึ่งของตำบลสามเสนในและตำบลสามเสนนอก อำเภอบางซื่อ จนกระทั่งในปี 2481 (รัชสมัยพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล รัชกาลที่ 8) ทางกรมได้ปรับปรุงเขตการปกครองใหม่เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยให้ยุบรวมอำเภอที่มีจำนวนประชากรและปริมาณงานไม่มากเข้าด้วยกัน ทำให้อำเภอบางซื่อถูกยุบลง ตำบลสามเสนในจึงย้ายมาขึ้นกับอำเภอดุสิต ส่วนตำบลสามเสนนอกย้ายไปขึ้นกับอำเภอบางกะปิ ต่อมาใน ปี 2509 ทางราชการได้โอนตำบลสามเสนในมาขึ้นกับอำเภอพญาไท ที่ตั้งขึ้นใหม่ ส่วนพื้นที่ทางด้านตะวันออกของแขวงสามเสนในเพิ่งได้รับการยกฐานะเป็น แขวงดินแดง ขึ้นกับเขตพญาไท หลังจากที่มีการเปลี่ยนรูปแบบการปกครองเมืองหลวงเป็นกรุงเทพมหานคร ต่อมาในปี 2521 จึงมีพระราชกฤษฎีกาโอนแขวงดินแดงไปขึ้นกับเขตห้วยขวาง เพื่อจัดขนาดพื้นที่และจำนวนประชากรของแต่ละเขตให้มีความเหมาะสมในการปกครองและการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ภายหลังเขตห้วยขวางมีความเจริญและมีประชากรหนาแน่นขึ้น อีกทั้งท้องที่บางแห่งโดยเฉพาะแขวงดินแดงยังอยู่ไกลจากสำนักงานเขตมาก ทำให้ไม่สะดวกต่อการบริการประชาชน ในปี 2532 กรุงเทพมหานครจึงได้ตั้งสำนักงานเขตห้วยขวาง สาขา

ดินแดงขึ้น เพื่อดูแลพื้นที่แขวงดินแดงและในวันที่ 8 ตุลาคม 2536 ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทยรวมพื้นที่แขวงดินแดง บางส่วนของแขวงห้วยขวาง บางส่วนของแขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง บางส่วนของแขวงสามเสนใน เขตพญาไท และบางส่วนของแขวงมักกะสัน เขตราชเทวี มาจัดตั้งเป็น เขตดินแดงขึ้น เพื่อประโยชน์ในการปกครอง การบริหารราชการ และการให้บริการแก่ประชาชนที่เพิ่มจำนวนมากขึ้นในท้องที่ และในวันที่ 21 ตุลาคมปีเดียวกัน กรุงเทพมหานครก็ได้ประกาศตั้งแขวงดินแดงเต็มพื้นที่เขตดินแดง โดยประกาศทั้ง 2 ฉบับเริ่มมีผลบังคับใช้ในวันเดียวกันคือวันที่ 14 มกราคม 2537

เขตดินแดงมีพื้นที่ 8.40 ตารางกิโลเมตร มีพื้นที่ปกครองแขวงเดียว คือ แขวงดินแดง มีอาณาเขตติดต่อกับเขตการปกครองต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.1-1

ตารางที่ 3.4.1.1-1

อาณาเขตติดต่อกับเขตการปกครองต่าง ๆ

พื้นที่ปกครอง	ทิศ	พื้นที่ติดต่อ
เขตจตุจักร	ทิศเหนือ	เขตหลักสี่ และเขตบางเขน
	ทิศตะวันออก	เขตพญาไท เขตดินแดง และเขตห้วยขวาง
	ทิศใต้	เขตบางเขน และเขตลาดพร้าว
	ทิศตะวันตก	เขตบางซื่อ
เขตห้วยขวาง	ทิศเหนือ	เขตจตุจักรและเขตลาดพร้าว
	ทิศตะวันออก	เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ และเขตสวนหลวง
	ทิศใต้	เขตวัฒนา
	ทิศตะวันตก	เขตราชเทวีและเขตดินแดง
เขตดินแดง	ทิศเหนือ	เขตจตุจักร
	ทิศตะวันออก	เขตห้วยขวาง
	ทิศใต้	เขตราชเทวี
	ทิศตะวันตก	เขตพญาไท

2) โครงสร้างของประชากร

2.1) ประชากรเขตจตุจักร

ในการคาดการณ์ประชากรของเขตจตุจักร ประกอบด้วยประชากร 2 ส่วน คือ ประชากรทะเบียนราษฎร และประชากรแฝง

$$\text{ดังนั้น} \quad \boxed{\text{ประชากรรวม} = \text{ประชากรทะเบียนราษฎร} + \text{ประชากรแฝง}}$$

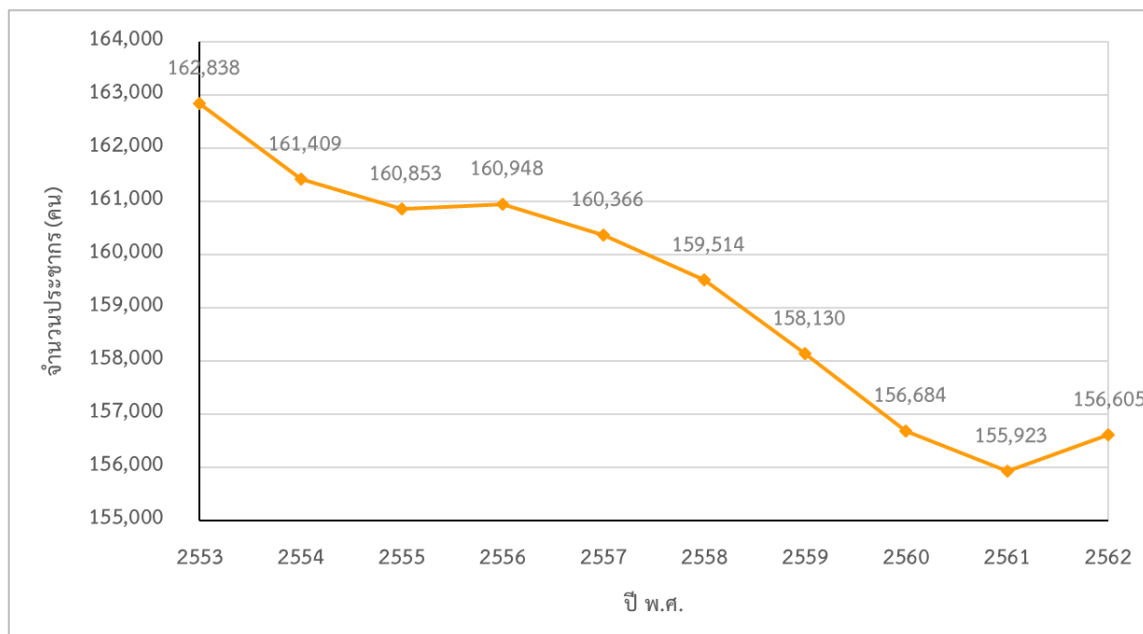
2.1.1) ประชากรทะเบียนราษฎร

จากข้อมูลประชากรทะเบียนราษฎรของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พบว่าในปี พ.ศ.2562 ประชากรในเขตจตุจักร มีจำนวน 156,605 คน มีบ้านจำนวน 121,352 หลัง เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรจากข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี ในปี พ.ศ.2553-2562 ของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พบว่า ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา มีอัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน ในเขตจตุจักรเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 0.46 และมีอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรลดลงเฉลี่ยร้อยละ 0.47 ต่อปี สำหรับอัตราการเกิดต่อ 1,000 คน อัตราการตายต่อ 1,000 คน อัตราการย้ายเข้าและออก เป็นปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของเขตจตุจักร ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.1-2 และรูปที่ 3.4.1.1-1

จากการตรวจสอบข้อมูลอัตราการเกิด ตาย ย้ายถิ่น ปี 2553-2562 ในตารางที่ 3.4.1.1-2 (ที่มา :จากระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง, 2563) ซึ่งมีรายละเอียดดังกล่าว แยกตามรายแขวง รายเขต รายอำเภอ และรายจังหวัด มีความครบถ้วนและปรับปรุงทันสมัยทุกปี อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักบริหารการทะเบียนฯ พบว่า ข้อมูลดังกล่าว (อัตราการเกิด อัตราการตาย อัตราการย้ายถิ่นเข้า และอัตราการย้ายถิ่นออก) สามารถคลาดเคลื่อนได้ เนื่องจาก กฎหมายทะเบียนราษฎรได้กำหนดระเบียบปฏิบัติในการแจ้งเกิด การแจ้งตาย การย้ายที่อยู่ การจัดทำทะเบียนคน และทะเบียนบ้านตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2534 กำหนดรายละเอียดดังนี้

- การแจ้งเกิด กำหนดเวลาการแจ้งเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เด็กเกิด และในกรณีจำเป็นไม่อาจแจ้งได้ตามกำหนด ให้แจ้งภายหลังได้แต่ต้องไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันเกิด
- การแจ้งตาย กำหนดเวลาการแจ้งตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย หรือเวลาที่พบศพ
- การย้ายถิ่น กำหนดให้เจ้าบ้านแจ้งย้ายเข้า/ย้ายออก ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายเข้า/ย้ายออก

ประชากรทะเบียนราษฎรในเขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2553-2562



รูปที่ 3.4.1.1-1 ประชากรทะเบียนราษฎรในเขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2553-2562

ตารางที่ 3.4.1.1-2 ข้อมูลจำนวนประชากรและบ้านในเขตจตุจักร ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ. 2553-2562)

ปี พ.ศ.	การเกิด (คน)	อัตราการเกิดต่อ 1,000 คน	การตาย (คน)	อัตราการตายต่อ 1,000 คน	อัตราการเพิ่ม ตามธรรมชาติ ของประชากร ต่อ 100 คน	การย้าย เข้า (คน)	การย้าย ออก (คน)	อัตราการ ย้ายถิ่นของ ประชากร ต่อ 100 คน	ประชากร ชาย (คน)	ประชากร หญิง (คน)	จำนวน ประชากร (คน)	อัตราการ เปลี่ยนแปลง ประชากร (ร้อยละ)	จำนวน หลังคาเรือน (หลัง)	ความหนาแน่น ของประชากร (คน/ตร.กม.)
2553	1,030	6.33	869	5.34	0.10	9,604	10,987	-0.85	76,930	85,908	162,838	-0.84	85,191	4,948
2554	1,101	6.82	833	5.16	0.17	10,438	11,668	-0.76	76,186	85,223	161,409	-0.88	90,411	4,905
2555	1,356	8.43	834	5.18	0.32	10,470	11,446	-0.61	75,637	85,216	160,853	-0.34	94,442	4,888
2556	1,493	9.28	746	4.64	0.46	9,911	10,450	-0.33	75,600	85,348	160,948	0.06	96,304	4,891
2557	1,761	10.98	753	4.70	0.63	9,367	11,026	-1.03	75,228	85,138	160,366	-0.36	99,740	4,873
2558	1,666	10.44	675	4.23	0.62	8,783	10,564	-1.12	74,692	84,822	159,514	-0.53	101,601	4,847
2559	1,578	9.98	720	4.55	0.54	8,817	10,502	-1.07	73,962	84,168	158,130	-0.87	107,192	4,805
2560	1,618	10.33	650	4.15	0.62	8,646	10,887	-1.43	73,150	83,534	156,684	-0.91	111,197	4,761
2561	1,628	10.44	710	4.55	0.59	8,867	10,506	-1.05	72,703	83,220	155,923	-0.49	113,553	4,738
2562	1,533	9.79	732	4.67	0.51	13,312	13,249	0.04	72,604	84,001	156,605	0.44	121,352	4,759
ค่าเฉลี่ย	1,476	9.28	753	4.72	0.46	9,822	11,129	-0.82	74,670	84,658	159,327	-0.47	102,098	4,842

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2563

2.1.2) ประชากรนอกทะเบียนหรือประชากรแฝง

จากการศึกษาข้อมูลประชากรแฝงในประเทศไทยจากสำนักงานสถิติแห่งชาติ พบข้อมูลสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553 ของกลุ่มสถิติประชากร กองสถิติสังคม ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 10 ปี และสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2558-2561 ของกลุ่มสถิติแรงงาน กองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 1 ปี เป็นการสำรวจประชากรที่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร ซึ่งเป็นประชากรกลุ่มที่ได้เข้ามาทำงานหรือเรียนหนังสือในจังหวัดที่ตนไม่ได้พักอาศัย ลักษณะเข้าไปเย็นกลับ เรียกว่า “ประชากรแฝงกลางวัน” และรวมถึงกลุ่มที่มาอาศัยอยู่ประจำแต่ไม่มีการย้ายทะเบียนบ้านหรือไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านที่ตนพักอาศัย เรียกว่า “ประชากรแฝงกลางคืน” ซึ่งในเมืองใหญ่หลายๆ เมืองเกิดประชากรแฝงเป็นจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องมีข้อมูลเหล่านี้ เพื่อให้หน่วยงานต่างๆ โดยเฉพาะภาครัฐใช้ในการวางแผน กำหนดนโยบายสำหรับ บริหารจัดการได้อย่างเหมาะสม เช่น ด้านสาธารณสุข สาธารณูปโภค ตลอดจนสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาล เป็นต้น

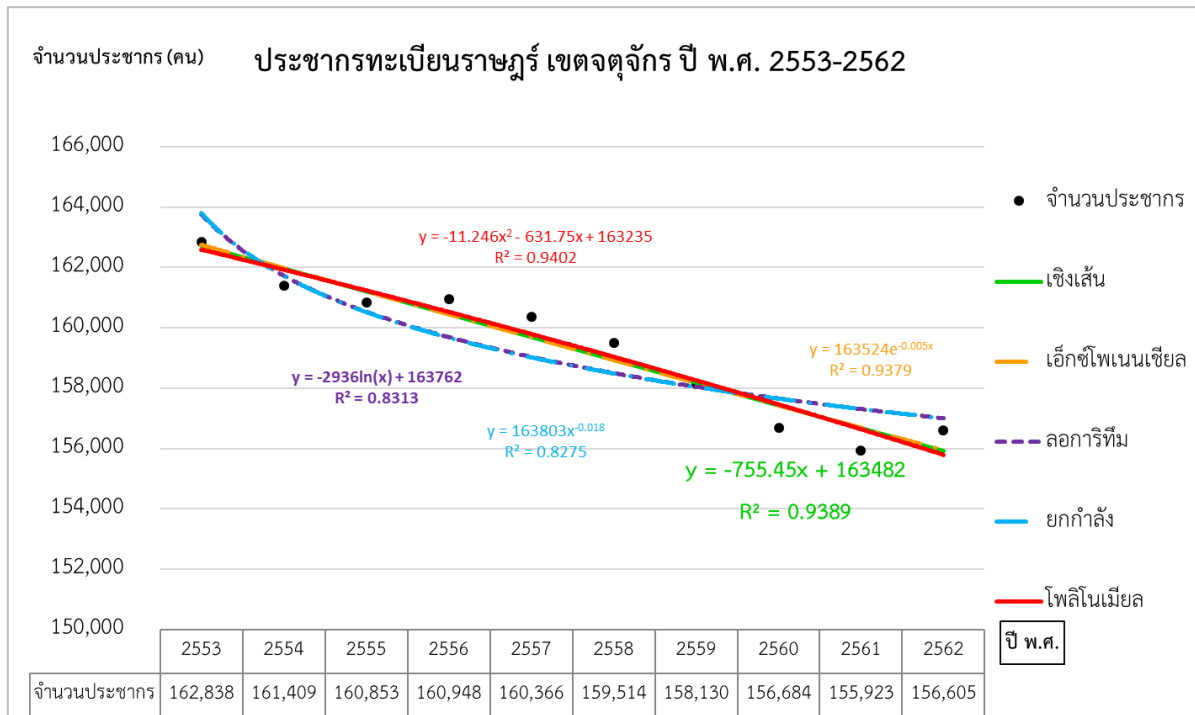
2.1.3) แนวโน้มจำนวนประชากรในอนาคต

การคาดการณ์แนวโน้มประชากรทั้งหมดในเขตจตุจักรตั้งแต่ปี 2563-2577 ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ

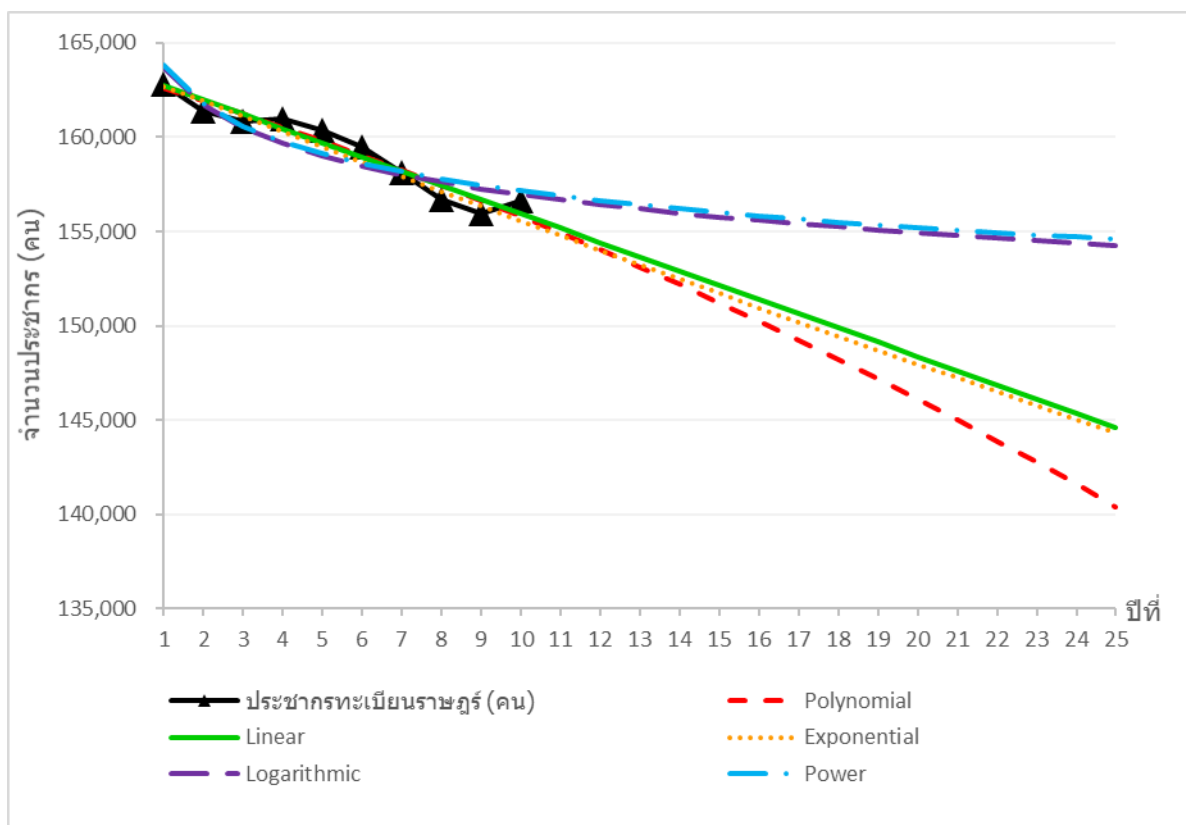
- ประชากรทะเบียนราษฎร โดยใช้ข้อมูลของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2553-2562 และใช้จำนวนประชากรปี 2553 เป็นปีฐานในการศึกษา
- ประชากรแฝง โดยใช้ข้อมูลประชากรแฝงในประเทศไทยจากสำนักงานสถิติแห่งชาติ พบข้อมูลสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553 ของกลุ่มสถิติประชากร กองสถิติสังคม ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 10 ปี และสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2558-2561 ของกลุ่มสถิติแรงงาน กองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 1 ปี และใช้จำนวนประชากรแฝงปี 2561 เป็นปีฐานในการศึกษา

(1) การคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

จากการศึกษาแนวโน้มประชากรทะเบียนราษฎรในอนาคตเขตจตุจักร ใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 -2562 วิธีการที่ใช้คาดการณ์ประชากรในอนาคตนั้น ได้ใช้วิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Method) ด้วยสมการเชิงเส้นตรง (Linear) สมการเอ็กโปเนนเชียล (Exponential) สมการลอการิทึม (Logarithmic) สมการกำลัง (Power) สมการพหุนาม (Polynomial) ทำการวิเคราะห์ trend line และหาค่า R^2 ซึ่งกราฟสมการแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรรวมในอนาคตและเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคตที่ใช้ในการศึกษาของโครงการ (ดูรูปที่ 3.4.1.1-2 ถึงรูปที่ 3.4.1.1-3 และตารางที่ 3.4.1.1-3 ถึงตารางที่ 3.4.1.1-4 ประกอบ)



รูปที่ 3.4.1.1-2 การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตจตุจักร



รูปที่ 3.4.1.1-3 กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรเขตจตุจักร

ตารางที่ 3.4.1.1-3 การเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสียของแบบจำลอง เขตจตุจักร

แบบจำลอง	ข้อดี	ข้อเสีย
1. เชิงเส้นตรง (Linear)	- รูปแบบสมการค่อนข้างง่าย - เป็นวิธีที่ใช้ได้ผลกับการใช้ยอดรวมของประชากร	- รูปแบบประชากรในอดีตมีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต - การประมาณตามสูตรไม่ได้คำนึงถึงปัจจัยที่สัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงของประชากร - เหมาะแก่การคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ 1-5 ปี
2. เอ็กโปเนนเชียล (Exponential)	- รูปแบบสมการง่ายเป็นที่นิยม - รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีการเติบโตแบบทวีคูณ - เป็นวิธีที่ใช้ได้ผลกับการใช้ยอดรวมของประชากร	- การประมาณตามสูตรไม่ได้คำนึงถึงปัจจัยที่สัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงของประชากร - สามารถประมาณการในระยะสั้นได้ดี เนื่องจากในการเปลี่ยนแปลงของประชากรในระยะสั้นมีน้อย - ใช้ได้เมื่อประชากรในอดีตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต - เหมาะแก่การคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ 1-5 ปี
3. ลอการิทึม (Logarithmic)	- รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเจริญเติบโต โดยมีปัจจัยจำกัดช่วยควบคุมให้ประชากรสูงสุดให้อยู่ในระดับคงที่และเป็นเวลานาน	- วิธีการคาดการณ์นี้ไม่สอดคล้องกับความเป็นจริง เนื่องจากการเพิ่มของประชากรตามธรรมชาตินั้นเป็นการเพิ่มต่อไปเรื่อย ๆ ไม่ได้เพิ่มในลักษณะที่เป็นการกระจุกตัวอยู่ที่ปลายปีเท่านั้น
4. กำลัง (Power)	- รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีการเติบโตแบบยกกำลัง	- วิธีการคาดการณ์นี้ไม่สอดคล้องกับความเป็นจริง เนื่องจากการเพิ่มของประชากรตามธรรมชาตินั้นไม่ได้เป็นในลักษณะเพิ่มเป็นเท่าตัวแบบยกกำลัง
5. โพลีโนเมียล (Polynomial)	- รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเจริญเติบโต โดยมีปัจจัยจำกัดช่วยควบคุมให้ประชากรสูงสุดหรือลดลงให้อยู่ในระดับคงที่และเป็นเวลานาน - ใช้ได้ดีเมื่อความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตาม (จำนวนประชากร) และตัวแปรอิสระ (เวลา) มีความสัมพันธ์เป็นเส้นโค้ง - เหมาะกับชุมชนหรือเมืองใหม่ และคาดการณ์ที่ระยะเวลายาวจนถึง ระดับที่เมืองหยุดโตหรือถึงจุดอิ่มตัว	- วิธีนี้เหมาะกับชุมชนเดิมที่มีการพัฒนามาก ซึ่งมีการขยายตัวใกล้ถึงจุดอิ่มตัวและกำลังเปลี่ยนแปลงมาตรฐานความเป็นอยู่หรือมีการปรับโครงสร้างลดความแออัด - วิธีนี้เป็นการตั้งสมมติฐานว่า จำนวนประชากรเปลี่ยนแปลงแบบชะลอตัวและถึงที่สุดแล้วในอนาคต จำนวนประชากรมีแนวโน้มที่จะคงที่

ตารางที่ 3.4.1.1-4 การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรของเขตจตุจักร

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square และ ค่า Residual	ผลการเลือกใช้
1.แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear)	$f(x) = -755.45x + 163,482$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9389$ หรือ 93.89% Residual = 0.00005	1. พิจารณาค่า R^2 ที่มีค่าเข้าใกล้ 1 ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear) ที่มีค่า R-Squared มาก แต่อย่างไรก็ตาม ค่า R^2 ไม่สามารถบอกได้ว่าค่าที่คำนวณได้นั้นมีความเอนเอียงหรือไม่ ดังนั้นต้องพิจารณาแผนภาพเศษเหลือ (Residual plot) เพื่อวิเคราะห์ความเหมาะสมของสมการกับข้อมูล จะต้องมีการวิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือด้วย
2. แบบจำลองเอ็กโปเนนเชียล (Exponential)	$f(x) = 163,524^{-0.005x}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9379$ หรือ 93.79 % Residual = 0.0021	2. ตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) มีค่า Residual ที่มีค่าเข้าใกล้ 0 บ่งบอกถึงค่าความคลาดเคลื่อน ของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ พบว่าแบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear) นั้นมีค่า Residual ที่ค่อนข้างต่ำ
3. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic)	$f(x) = -2,936\ln(x) + 163,762$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.8313$ หรือ 83.13 % Residual = 0.1282	3. ตรวจสอบความแม่นยำของสมการ โดยเมื่อตรวจสอบความแม่นยำของสมการย้อนกลับ (พ.ศ.2553-2562) แล้วมีความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด พบว่าแบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear) มีความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงในอดีต
4. แบบจำลองกำลัง (Power)	$f(x) = 163,803x^{-0.018}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.8275$ หรือ 82.75 % Residual = 0.1314	ดังนั้นเลือกใช้วิธีแบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear) ไปคาดการณ์ประชากรปี 2563-2577 ของเขตจตุจักร
5. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial)	$f(x) = -11.246x^2 - 631.75x + 163,235$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9402$ หรือ 94.02 % Residual = 0.0123	

ตารางที่ 3.4.1.1-5 เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรเขตจตุจักรจากสมการทางคณิตศาสตร์

ลำดับ	ปี พ.ศ.	ประชากร เขตจตุจักร ตามทะเบียน ราษฎร	ผลการคาดการณ์จำนวนประชากรจากสมการ				
			Linear	Exponential	Logarithmic	Power	Polynomial
1	2553	162,838	162,727	162,708	163,726	163,803	162,592
2	2554	161,409	161,971	161,897	161,691	161,772	161,927
3	2555	160,853	161,216	161,089	160,500	160,596	161,239
4	2556	160,948	160,460	160,286	159,656	159,766	160,528
5	2557	160,366	159,705	159,487	159,001	159,126	159,795
6	2558	159,514	158,949	158,691	158,465	158,604	159,040
7	2559	158,130	158,194	157,900	158,013	158,165	158,262
8	2560	156,684	157,438	157,112	157,621	157,785	157,461
9	2561	155,923	156,683	156,329	157,275	157,451	156,638
10	2562	156,605	155,928	155,549	156,966	157,153	155,793
11	2563		155,172	154,773	156,686	156,883	154,925
12	2564		154,417	154,001	156,430	156,638	154,035
13	2565		153,661	153,233	156,195	156,412	153,122
14	2566		152,906	152,469	155,978	156,204	152,186
15	2567		152,150	151,708	155,775	156,010	151,228
16	2568		151,395	150,952	155,586	155,829	150,248
17	2569		150,639	150,199	155,408	155,659	149,245
18	2570		149,884	149,450	155,240	155,499	148,220
19	2571		149,128	148,704	155,081	155,348	147,172
20	2572		148,373	147,963	154,931	155,204	146,102
21	2573		147,618	147,225	154,787	155,068	145,009
22	2574		146,862	146,490	154,651	154,938	143,893
23	2575		146,107	145,760	154,520	154,814	142,756
24	2576		145,351	145,033	154,395	154,696	141,595
25	2577		144,596	144,309	154,275	154,582	140,413
ค่า R ²			<u>0.9389</u>	<u>0.9379</u>	<u>0.8313</u>	<u>0.8275</u>	<u>0.9402</u>
Residual			<u>0.00005</u>	<u>0.0021</u>	<u>0.1282</u>	<u>0.1314</u>	<u>0.0123</u>

จากตารางที่ 3.4.1.1-5 เมื่อพิจารณาเส้นแนวโน้ม โดยอาศัยข้อมูลประชากรในอดีต โดยพิจารณาสมการทางคณิตศาสตร์ ทั้ง 5 สมการ พบว่าแบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear) นั้นมีค่า R^2 เท่ากับ 0.9389 และมีค่า Residual เท่ากับ 0.00005 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ จึงเหมาะแก่การนำมาคาดการณ์ประชากรเขตจตุจักร รวมทั้งสามารถคาดการณ์ย้อนกลับ (ปี พ.ศ. 2553-2562) ได้มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลสถิติจำนวนประชากรในอดีต จึงทำให้สามารถใช้พยากรณ์ความแม่นยำได้ดีกว่าแบบจำลองอื่น ๆ

เมื่อเปรียบเทียบรูปแบบสมการแสดงความสัมพันธ์ของจำนวนประชากรเขตจตุจักร ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 ที่มีค่าความน่าเชื่อถือ (R^2) ใกล้เคียง 1 คือ การคาดการณ์ประชากรเขตจตุจักร โดยวิธีแบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear) มีค่า R^2 เท่ากับ 0.9389 และมีค่า Residual เท่ากับ 0.00005 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ แสดงถึงการคาดการณ์ที่ได้จากสมการมีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริง

$$\begin{aligned} f(x) &= -755.45x + 163,4825 \\ f(x) &= \text{จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา} \\ x &= \text{ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ปีที่ 11 ถึง 25 (พ.ศ.2563-2577)} \\ \text{แทนค่า} \quad f(x) &= -755.45(11) + 163,4825 \\ &= 155,172 \text{ คน} \end{aligned}$$

ดังนั้นคาดว่าในเขตจตุจักร มีประชากรทะเบียนราษฎร ในอีก 5 ปีข้างหน้า (ปี พ.ศ.2567) ประมาณ 152,150 คน มีประชากรทะเบียนราษฎร ในอีก 10 ปีข้างหน้า (ปี พ.ศ.2572) ประมาณ 148,373 คน และมีประชากรทะเบียนราษฎรในอีก 15 ปี (ปี พ.ศ.2577) ประมาณ 144,596คน แสดงดังในตารางที่ 3.4.1.1-5 และรูปที่ 3.4.1.1-3

(2) คาดการณ์ประชากรแฝง

การคาดการณ์ประชากรแฝง ที่ปรึกษาใช้ข้อมูลสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553 (ข้อมูลจากการสำรวจสำมะโนประชากรทุก 10 ปี ของกลุ่มสถิติประชากร กองสถิติสังคม) และปี พ.ศ. 2558-2561 (ข้อมูลจากการสำรวจประชากรแฝงของกลุ่มสถิติแรงงาน กองสถิติสังคม ดำเนินการสำรวจทุก 1 ปี) ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ เป็นการสำรวจประชากรที่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎรนำมาพิจารณาพร้อมกับข้อมูลจำนวนหลังคาเรือนในกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลระบบสถิติทางการทะเบียน (สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง) ในปี พ.ศ. 2553 มีจำนวนหลังคาเรือนเท่ากับ 3,689,622 หลังคาเรือน และในปี พ.ศ. 2558-2561 มีจำนวนหลังคาเรือนเท่ากับ 2,997,000 2,228,840 2,206,500 และ 2,162,200 หลังคาเรือน ตามลำดับ ดังในตารางที่ 3.4.1.1-6

บริษัทที่ปรึกษาจึงนำจำนวนหลังคาเรือนดังกล่าว มาวิเคราะห์กับ
จำนวนหลังคาเรือนของเขตจตุจักร เพื่อหาจำนวนประชากรแฝง ดังสมการ

$$\text{จำนวนประชากรแฝงในเขตจตุจักร} = \frac{\text{จำนวนหลังคาเรือนในเขตจตุจักร} \times \text{จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ}}{\text{จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ}}$$

ทั้งนี้ จากจำนวนหลังคาเรือนในเขตจตุจักร ในปีพ.ศ. 2553 เท่ากับ 85,191 และในปี พ.ศ. 2558-2561 เท่ากับ 101,601 107,192 111,197 และ 113,553 หลังคาเรือนตามลำดับ และจำนวนประชากรแฝงกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2553 เท่ากับ 3,689,622 คน และในปี พ.ศ.2558-2561 เท่ากับ 2,997,000 2,228,840 2,206,500 และ 2,162,000 คน ตามลำดับ พบว่าในปี พ.ศ. 2553 และปี พ.ศ.2558-2561 พื้นที่เขตจตุจักร มีประชากรแฝง เท่ากับ 130,938 110,567 84,820 84,978 และ 82,961 คนตามลำดับ แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-6 ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Method) ด้วยสมการเชิงเส้นตรง (Linear) สมการเอ็กโปเนนเชียล (Exponential) สมการลอการิทึม (Logarithmic) สมการกำลัง (Power) สมการพหุนาม (Polynomial) ทำการวิเคราะห์ Trend Line และหาค่า R^2 ซึ่งกราฟสมการแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตและเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตที่ใช้ในการศึกษาของโครงการในปี พ.ศ.2554-2557 และในปี พ.ศ. 2562 (ดูรูปที่ 3.4.1.1-4 ถึงรูปที่ 3.4.1.1-5 และตารางที่ 3.4.1.1-7 ประกอบ)

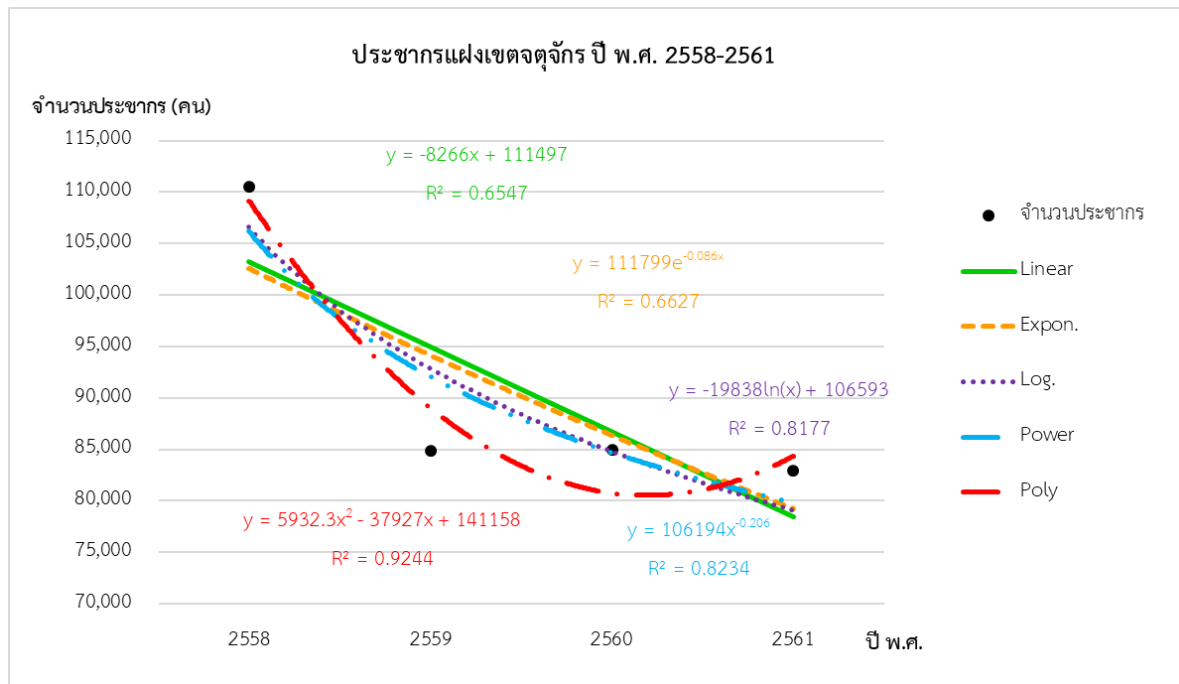
ตารางที่ 3.4.1.1-6 แสดงจำนวนหลังคาเรือน และประชากรแฝง ของกรุงเทพมหานครและ เขตจตุจักร

ลำดับ	ปี พ.ศ.	จำนวนหลังคาเรือน เขตจตุจักร (หลัง) ^{1/}	จำนวนประชากรแฝง กรุงเทพมหานคร (คน) ^{2/}	จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด ของกรุงเทพมหานคร (หลัง)	จำนวนประชากรแฝง เขตจตุจักร (คน) ^{3/}
1	2553	85,191	2,400,540	3,689,622	130,938
2	2558	101,601	2,753,972	2,997,000	110,567
3	2559	107,192	2,816,711	2,228,840	84,820
4	2560	111,197	2,887,274	2,206,500	84,978
5	2561	113,553	2,959,524	2,162,200	82,961

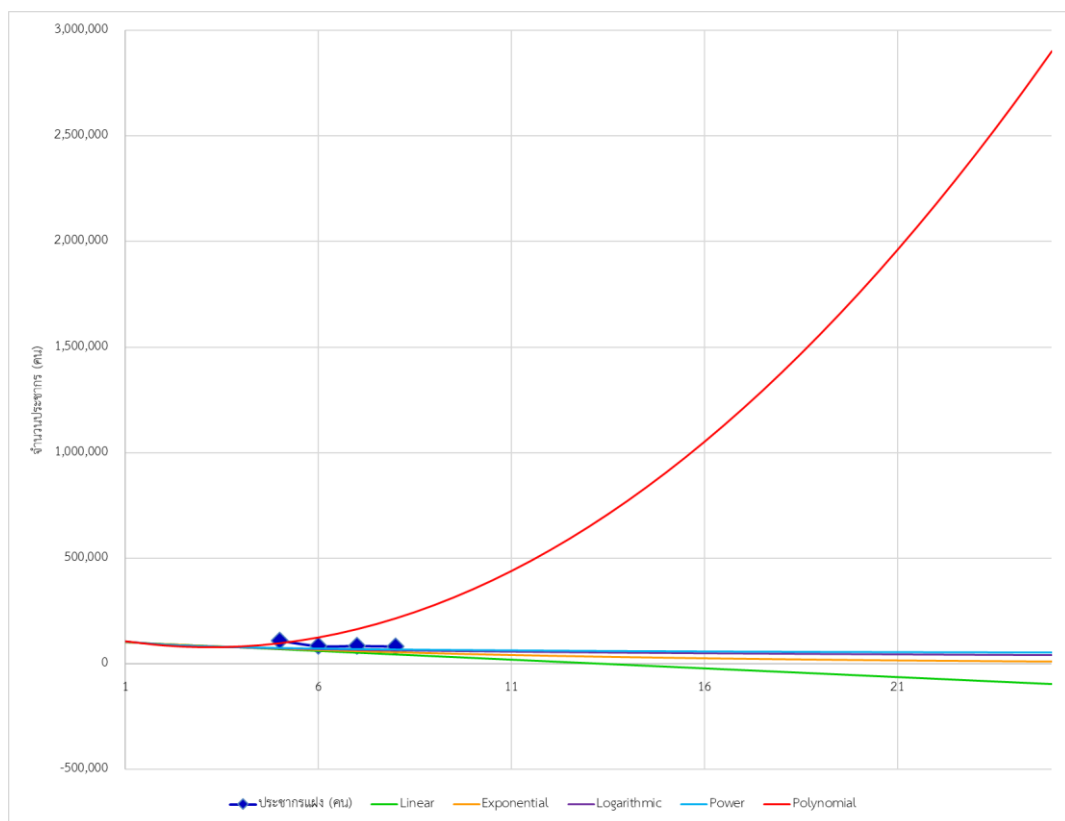
ที่มา ^{1/} สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2563

^{2/} ข้อมูลจากกองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ของกลุ่มสถิติประชากร (สำรวจทุก 10 ปี) ปี 2553 และกลุ่มสถิติแรงงาน (สำรวจทุก 1 ปี) ปี 2558-2561

^{3/} จำนวนประชากรแฝงในเขตจตุจักร = (จำนวนหลังคาเรือนในเขตจตุจักร x จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ) / จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ



รูปที่ 3.4.1.1-4 การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตตจจ.



รูปที่ 3.4.1.1-5 กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตตจจ.

ตารางที่ 3.4.1.1-7 การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่างๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักร

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square และ ค่า Residual	ผลการเลือกใช้
1.แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear)	$f(x) = -8,266x + 111,497$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.6547$ หรือ 65.47% และ Residual = 0.00000	1. พิจารณาค่า R^2 ที่มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ ได้แก่ แบบจำลองพหุนาม (Polynomial) ที่มีค่า R-Squared มากที่สุด แต่อย่างไรก็ตามค่า R^2 ไม่สามารถบอกได้ว่าค่าที่คำนวณได้นั้นมีความเอนเอียงหรือไม่ ดังนั้นต้องพิจารณาแผนภาพเศษเหลือ (Residual plot) เพื่อวิเคราะห์ความเหมาะสมของสมการกับข้อมูล จะต้องมีการวิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือด้วย
2. แบบจำลองเอ็กโปเนนเชียล (Exponential)	$f(x) = 111,799e^{-0.086x}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.6627$ หรือ 66.27% และ Residual = 0.0102	2. ตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) มีค่า Residual ที่มีค่าเข้าใกล้ 0 บ่งบอกถึงค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ
3. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic)	$f(x) = -19,838\ln(x) + 106,593$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.8177$ หรือ 81.77% และ Residual = 0.0186	พบว่าแบบจำลองพหุนาม (Polynomial) มีค่า Residual ที่ค่อนข้างต่ำ
4. แบบจำลองกำลัง (Power)	$f(x) = 106,194x^{-0.206}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.8234$ หรือ 82.34 % และ Residual = 0.0226	3. ตรวจสอบความแม่นยำของสมการ โดยเมื่อตรวจสอบความแม่นยำของสมการย้อนกลับ (พ.ศ. 2558-2561) แล้วมีความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด พบว่าแบบจำลองพหุนาม (Polynomial) มีความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด
5. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial)	$f(x) = 5,932.3x^2 - 37,927x + 141,158$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.9244$ หรือ 92.44% และ Residual = 0.0361	ดังนั้นเลือกใช้วิธีแบบจำลองพหุนาม (Polynomial) ไปคาดการณ์ประชากรแฝงปี 2554-2557 และปี 2562 ของเขตจตุจักร

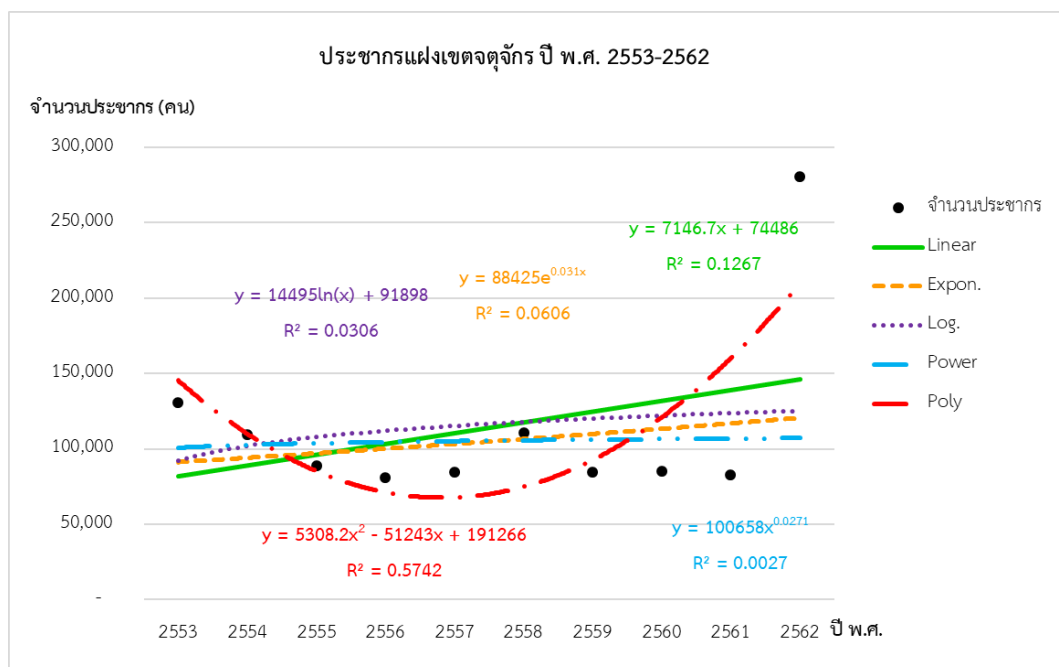
ตารางที่ 3.4.1.1-8 เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักรจากสมการทางคณิตศาสตร์

ลำดับ	ปี พ.ศ.	ข้อมูล ประชากรแฝง ^{1/}	ผลการคาดการณ์จำนวนประชากรแฝงจากสมการ				
			Linear	Exponential	Logarithmic	Power	Polynomial
1	2554		103,231	102,586	106,593	106,194	109,163
2	2555		94,965	94,132	92,842	92,064	89,033
3	2556		86,699	86,375	84,799	84,686	80,768
4	2557		78,433	79,258	79,092	79,813	84,367
5	2558	110,567	70,167	72,726	74,665	76,228	99,831
6	2559	84,820	61,901	66,733	71,048	73,418	127,159
7	2560	84,978	53,635	61,234	67,990	71,123	166,352
8	2561	82,961	45,369	56,188	65,341	69,193	217,409
9	2562		37,103	51,558	63,004	67,535	280,331
10	2563		28,837	47,309	60,914	66,085	355,118
11	2564		20,571	43,411	59,024	64,800	441,769
12	2565		12,305	39,833	57,297	63,649	540,285
13	2566		4,039	36,551	55,710	62,608	650,666
14	2567		-4,227	33,539	54,239	61,659	772,911
15	2568		-12,493	30,775	52,871	60,789	907,021
16	2569		-20,759	28,239	51,590	59,986	1,052,995
17	2570		-29,025	25,912	50,388	59,242	1,210,834
18	2571		-37,291	23,777	49,254	58,548	1,380,537
19	2572		-45,557	21,817	48,181	57,900	1,562,105
20	2573		-53,823	20,019	47,164	57,291	1,755,538
21	2574		-62,089	18,370	46,196	56,718	1,960,835
22	2575		-70,355	16,856	45,273	56,177	2,177,997
23	2576		-78,621	15,467	44,391	55,665	2,407,024
24	2577		-86,887	14,192	43,547	55,179	2,647,915
25	2578		-95,153	13,023	42,737	54,717	2,900,671
ค่า R²			<u>0.6547</u>	<u>0.6627</u>	<u>0.8177</u>	<u>0.8234</u>	0.9244
Residual			<u>0.00000</u>	<u>0.0102</u>	<u>0.0186</u>	<u>0.0226</u>	0.0361

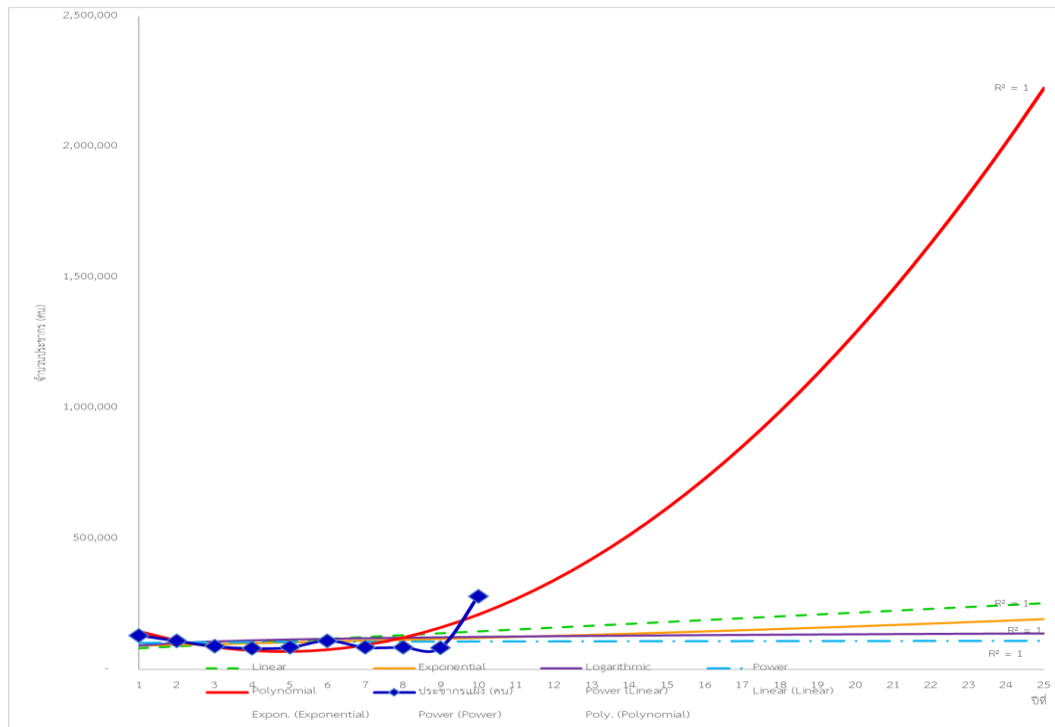
หมายเหตุ ^{1/} จำนวนประชากรแฝงในเขตจตุจักร = (จำนวนหลังคาเรือนในเขตจตุจักร x จำนวนประชากรแฝง
กรุงเทพฯ)/จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ

จาก ตารางที่ 3.4.1.1-8 เมื่อพิจารณาเส้นแนวโน้ม โดยอาศัยข้อมูลประชากรในอดีต โดยพิจารณาสมการทั้ง 5 พบว่า แบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial Curve) นั้นมีค่า R^2 เท่ากับ 0.9244 (มีค่าเข้าใกล้ 1 มากที่สุด) และมีค่า Residual เท่ากับ 0.0361 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ จึงเหมาะแก่การนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักรในปี พ.ศ.2554-2557 และในปี พ.ศ. 2562 เนื่องจากสามารถคาดการณ์ย้อนกลับ (ปี พ.ศ. 2558-2561) ได้มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงทำให้สามารถใช้อธิบายความแม่นยำได้ดีกว่าแบบจำลองอื่น ๆ

ดังนั้น จึงเลือกใช้แบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial Curve) ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักรย้อนหลังในปี พ.ศ. 2554-2557 และในปี พ.ศ. 2562 เท่ากับ 101,163 89,033 80,768 84,367 และ 280,331 ตามลำดับ จากนั้นนำข้อมูลประชากรแฝงมาคาดการณ์ประชากรในอนาคต (ปี พ.ศ. 2563-2577) แสดงดังรูปที่ 3.4.1.-6 และรูปที่ 3.4.1.1-7



รูปที่ 3.4.1.1-6 การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่างๆ เขตจตุจักร



รูปที่ 3.4.1.1-7 กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตจตุจักร

ตารางที่ 3.4.1-9 การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักร
 ปี พ.ศ. 2553-2562

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square และ ค่า Residual	ผลการเลือกใช้
1.แบบจำลองเชิง เส้นตรง (Linear)	$f(x) = 7,146.7x + 74,486$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.1267$ หรือ 12.67% และ Residual = 0.00001	1. พิจารณาค่า R^2 ที่มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ ได้แก่ แบบจำลอง โพลีโนเมียล (Polynomial) ที่มีค่า R-Squared มากที่สุด แต่อย่างไรก็ตาม ค่า R^2 ไม่สามารถบอกได้ว่าค่าที่ คำนวณได้นั้นมีความเอนเอียงหรือไม่ ดังนั้นต้องพิจารณาแผนภาพเศษเหลือ (Residual plot) เพื่อวิเคราะห์ความ เหมาะสมของสมการกับข้อมูล จะต้อง มีการวิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือด้วย
2. แบบจำลองเอ็ก โปเนนเชียล (Exponential)	$f(x) = 8,8425e^{0.031x}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.0606$ หรือ 6.06% และ Residual = 0.0129	2. ตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) มีค่า Residual ที่มีค่า เข้าใกล้ 0 บ่งบอกถึงค่าความคลาด เคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ พบว่าแบบจำลองโพลีโนเมียล (Polynomial) มีค่า Residual ที่ค่อนข้าง ต่ำ
3. แบบจำลอง ลอการิทึม (Logarithmic)	$f(x) = 14,495\ln(x) + 91,898$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.0306$ หรือ 3.06% และ Residual = 0.1282	3. ตรวจสอบความแม่นยำของ สมการ โดยเมื่อตรวจสอบความ แม่นยำของสมการย้อนกลับ (พ.ศ. 2553-2562) แล้วมีความใกล้เคียงกับ ข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงใน อดีตมากที่สุด พบว่าแบบจำลองโพลี โนเมียล (Polynomial) มีความ ใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวน ประชากรแฝงในอดีต
4. แบบจำลองกำลัง (Power)	$f(x) = 100,658x^{0.0271}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.0027$ หรือ 0.27% และ Residual = 0.1233	ดังนั้นเลือกใช้วิธีแบบจำลองโพลีโน เมียล (Polynomial) ไปคาดการณ์ ประชากรแฝงปี 2563-2577 ของเขต จตุจักร
5. แบบจำลองโพลีโน เมียล (Polynomial)	$f(x) = 5,308.2x^2 - 51,243x + 191,266$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.5742$ หรือ 57.42% และ Residual = 0.3632	

ตารางที่ 3.4.1.1-10 เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2553-2562
จากสมการทางคณิตศาสตร์

ลำดับ	ปี พ.ศ.	ข้อมูลประชากรแฝง ^{1/}	ผลการคาดการณ์จำนวนประชากรแฝงจากสมการ				
			Linear	Exponential	Logarithmic	Power	Polynomial
1	2553	130,938	81,633	91,209	91,898	100,658	145,331
2	2554	109,163	88,779	94,081	101,945	102,567	110,013
3	2555	89,033	95,926	97,043	107,822	103,700	85,311
4	2556	80,768	103,073	100,099	111,992	104,512	71,225
5	2557	84,367	110,220	103,250	115,227	105,145	67,756
6	2558	110,567	117,366	106,501	117,870	105,666	74,903
7	2559	84,820	124,513	109,854	120,104	106,109	92,667
8	2560	84,978	131,660	113,313	122,040	106,493	121,047
9	2561	82,961	138,806	116,881	123,747	106,834	160,043
10	2562	280,331	145,953	120,561	125,274	107,139	209,656
11	2563		153,100	124,357	126,655	107,416	269,885
12	2564		160,246	128,272	127,917	107,670	340,731
13	2565		167,393	132,311	129,077	107,904	422,193
14	2566		174,540	136,477	130,151	108,121	514,271
15	2567		181,687	140,774	131,151	108,323	616,966
16	2568		188,833	145,206	132,087	108,513	730,277
17	2569		195,980	149,778	132,965	108,691	854,205
18	2570		203,127	154,494	133,794	108,859	988,749
19	2571		210,273	159,358	134,578	109,019	1,133,909
20	2572		217,420	164,376	135,321	109,171	1,289,686
21	2573		224,567	169,551	136,028	109,315	1,456,079
22	2574		231,713	174,890	136,703	109,453	1,633,089
23	2575		238,860	180,396	137,347	109,585	1,820,715
24	2576		246,007	186,076	137,964	109,711	2,018,957
25	2577		253,154	191,935	138,556	109,833	2,227,816
ค่า R²			<u>0.1267</u>	<u>0.0606</u>	<u>0.0306</u>	<u>0.0027</u>	0.5742
Residual			<u>0.00001</u>	<u>0.0129</u>	<u>0.1282</u>	<u>0.1233</u>	0.3632

หมายเหตุ ^{1/} จำนวนประชากรแฝงในเขตจตุจักร = (จำนวนหลังคาเรือนในเขตจตุจักร x จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ)/จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ

จากตารางที่ 3.4.1.1-9 และ 3.4.1.1-10 เมื่อพิจารณาเส้นแนวโน้ม โดยอาศัยข้อมูลประชากรในอดีต โดยพิจารณาสมการทั้ง 5 พบว่า แบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial Curve) นั้น มีค่า R^2 เท่ากับ 0.5742 (มีค่าเข้าใกล้ 1 มากที่สุด) และมีค่า Residual เท่ากับ 0.3632 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ จึงเหมาะแก่การนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักรเนื่องจากสามารถคาดการณ์ย้อนกลับ (ปี พ.ศ. 2553-2562) ได้มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงทำให้สามารถใช้อธิบายความแม่นยำได้ดีกว่าแบบจำลองอื่น ๆ เมื่อเปรียบเทียบกับรูปแบบสมการแสดงความสัมพันธ์ของจำนวนประชากรแฝงเขตจตุจักรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 ที่มีค่าความน่าเชื่อถือ (R^2) ใกล้เคียง คือ การคาดการณ์ประชากรแฝงเขตจตุจักร โดยวิธีโพลิโนเมียล มีค่า R^2 เท่ากับ 0.5742 และมีค่า Residual เท่ากับ 0.3632 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ แสดงถึงการคาดการณ์ที่ได้จากสมการมีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริง

$$\begin{aligned} f(x) &= 5,308.2x^2 - 51243x + 191,266 \\ f(x) &= \text{จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา} \\ x &= \text{ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ ปีที่ 11 ถึง 25} \\ &\quad (\text{พ.ศ.2563-2577}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{แทนค่า } f(x) &= 5,308.2(11)^2 - 51243(11) + 191,266 \\ &= 269,885 \text{ คน} \end{aligned}$$

ดังนั้นคาดว่าในเขตจตุจักร มีประชากรแฝง ในอีก 5 ปี (ปี พ.ศ.2567) ประมาณ 616,966 คน มีประชากรแฝง ในอีก 10 ปี (ปี พ.ศ.2572) ประมาณ 1,289,686 คน และมีประชากรแฝงในอีก 15 ปี (ปี พ.ศ.2577) ประมาณ 2,227,816 คน (แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-11 และรูปที่ 3.4.1.1-8) ซึ่งเมื่อพิจารณาในปี พ.ศ. 2577 คาดว่าเขตจตุจักร จะมีประชากรทั้งหมด (ประชากรทะเบียนราษฎร+ประชากรแฝง) ประมาณ 588,394 คน (แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-11 และรูปที่ 3.4.1.1-8)

การวิเคราะห์การถดถอยของประชากรเขตจตุจักร ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model) เพื่อทำการตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) ก่อนการวิเคราะห์ทางสถิติ จะเห็นได้ว่าแผนภาพมีความเหมาะสมเป็นค่าที่ไม่เอนเอียงไปจากเส้นกราฟถดถอยมากนัก เมื่อพิจารณาค่า R-Squared ร่วมกับการวิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือ สรุปได้ว่าสามารถใช้สมการ Linear $f(x) = -755.45x + 163,4825$ ในการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตจตุจักร ตั้งแต่ปี พ.ศ.2563-2577 ได้อย่างเหมาะสมดังสมการข้างต้น ดังแสดงผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2562-2576 ด้วยสมการดังกล่าวในตารางที่ 3.4.1.1-11 และรูปแสดงแนวโน้มประชากรในเขตจตุจักรตั้งแต่ปี พ.ศ 2553 – 2562 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model) ดังรูปที่ 3.4.1.1-9

ตารางที่ 3.4.1.1-11 แสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตจตุจักรตั้งแต่ปีพ.ศ. 2563 - 2577

ปีที่	ปี พ.ศ.	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ (คน) ^{1/}	คาดการณ์ประชากรตามสมการ Linear (คน) ^{2/}	ข้อมูลประชากรแฝง (คน) ^{3/}	คาดการณ์ประชากรแฝง (คน) ^{4/}	รวมทั้งหมด (คน) ^{5/}
1	2553	162,838		130,938		293,776
2	2254	161,409			109,163	270,572
3	2555	160,853			89,033	249,886
4	2556	160,948			80,768	241,716
5	2557	160,366			84,367	244,733
6	2558	159,514		92,084		251,598
7	2559	158,130		84,750		242,880
8	2560	156,684		84,959		241,643
9	2561	155,923		82,991		238,914
10	2562	156,605			280,331	436,936
11	2563		155,172		269,885	425,057
12	2564		154,417		340,731	495,147
13	2564		153,661		422,193	575,854
14	2566		152,906		514,271	667,177
15	2567		152,150		616,966	769,116
16	2568		151,395		730,277	881,672
17	2569		150,639		854,205	1,004,844
18	2570		149,884		988,749	1,138,633
19	2571		149,128		1,133,909	1,283,038
20	2572		148,373		1,289,686	1,438,059
21	2573		147,618		1,456,079	1,603,697
22	2574		146,862		1,633,089	1,779,951
23	2575		146,107		1,820,715	1,966,821
24	2576		145,351		2,018,957	2,164,308
25	2577		144,596		2,227,816	2,372,412

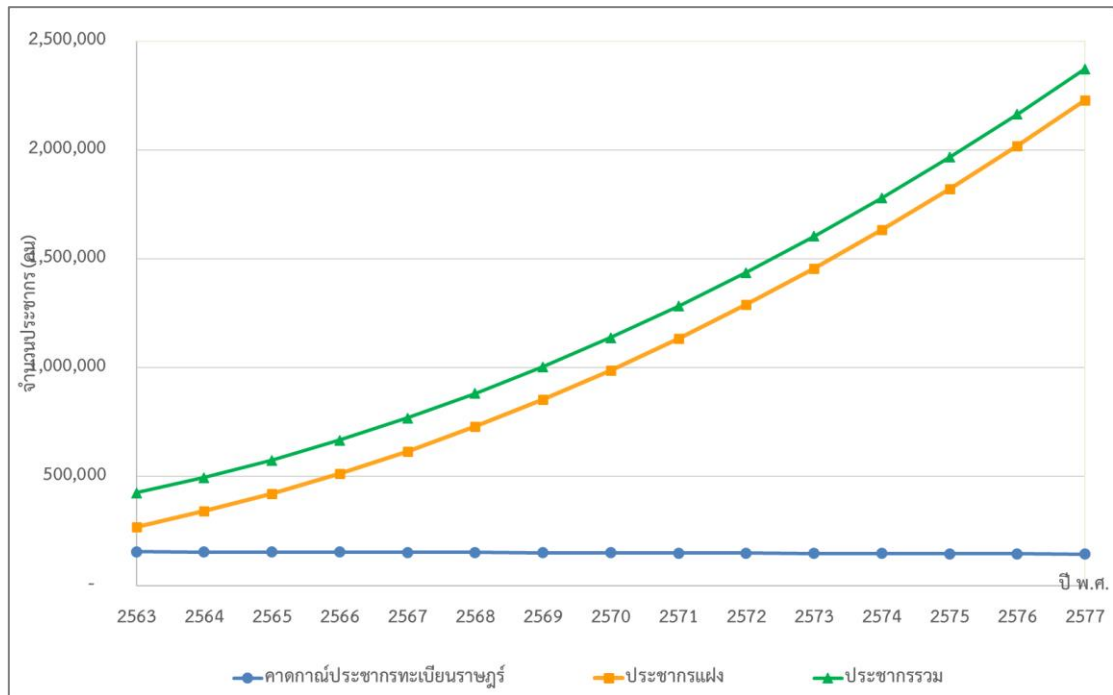
หมายเหตุ: ^{1/} ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ปี 2553-2562 (เขตจตุจักร มีอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรลดลงเฉลี่ยร้อยละ 0.47 ต่อปี)

^{2/} คาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร์ ตามแบบจำลอง Linear $f(x) = -755.45x + 163,4825$; $R^2 = 0.9389$; Residual = 0.00005

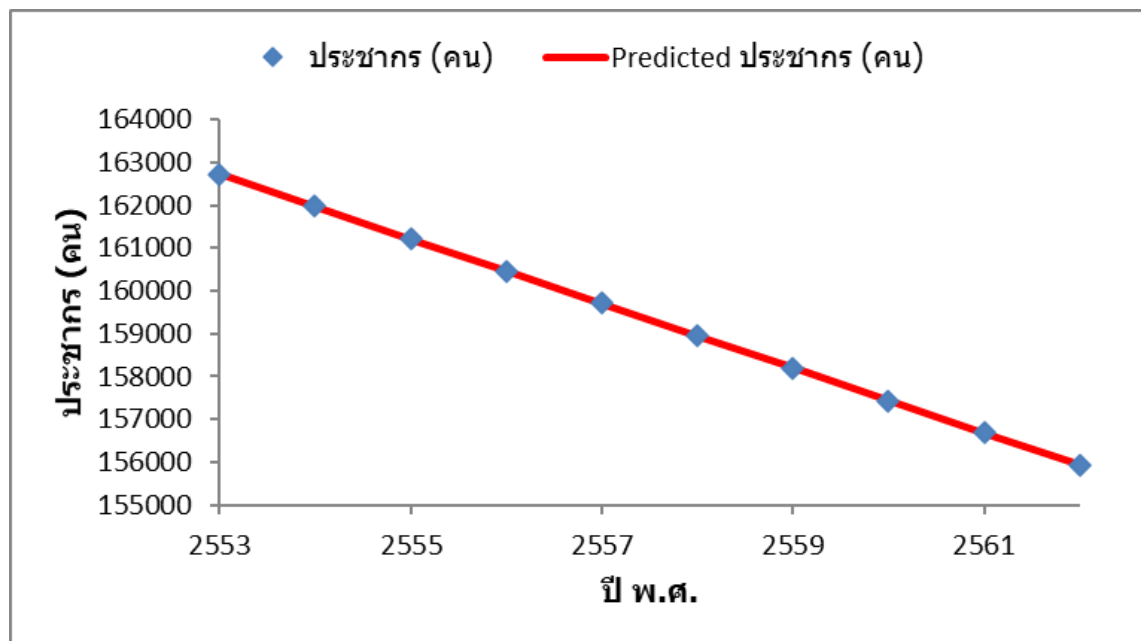
^{3/} ข้อมูลประชากรแฝงกองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ของกลุ่มสถิติประชากร (สำรวจทุก 10 ปี) ปี พ.ศ.2553 และกลุ่มงานสถิติแรงงาน (สำรวจทุก 1 ปี) ปี พ.ศ.2558-2561

^{4/} คาดการณ์ประชากรแฝง (3) ตามสมการโพลิโนเมียล $f(x) = 15,308.2x^2 - 51243x + 191,266$

^{5/} ประชากรทั้งหมด (4) = ประชากรทะเบียนราษฎร์ (2) + ประชากรแฝง (3)



รูปที่ 3.4.1.1-8 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตจตุจักร ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 - 2577



รูปที่ 3.4.1.1-9 โน้มประชากรรวมในเขตจตุจักร ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2553-2562

โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model)

ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ประชากรในเขตจตุจักรในปี พ.ศ. 2564 ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.1-11 คาดว่ามีจำนวนประชากร (รวมประชากรแฝง)ทั้งสิ้น 575,854 คน และเมื่อพิจารณาจำนวนประชากรที่เกิดขึ้นจากการมี โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2564 โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการประมาณ 673 คน จะเห็นได้ว่าจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการมีโครงการนั้น มีจำนวนน้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2564 (คิดเป็นร้อยละ 0.12 ของประชากรในเขตจตุจักร) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่รองรับชุมชนในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ประสานงานไปยังหน่วยงานให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้กับโครงการ และได้รับการตรวจสอบและรับรองการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.2) ประชากรของเขตห้วยขวาง

ในการคาดการณ์ประชากรของเขตห้วยขวาง ประกอบด้วยประชากร 2 ส่วน คือ ประชากรทะเบียนราษฎร และประชากรแฝง

$$\text{ดังนั้น} \quad \boxed{\text{ประชากรรวม} = \text{ประชากรทะเบียนราษฎร} + \text{ประชากรแฝง}}$$

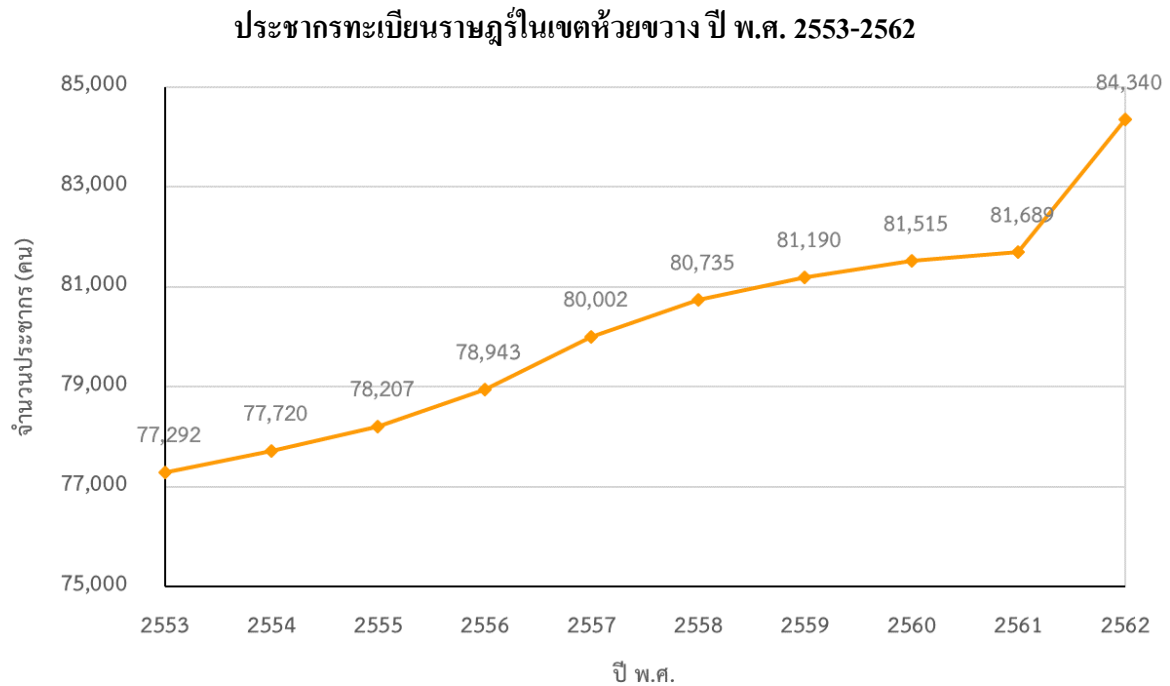
2.2.1) ประชากรทะเบียนราษฎร

จากข้อมูลประชากรทะเบียนราษฎรของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย พบว่าในปี พ.ศ.2562 ประชากรในเขตจตุจักร มีจำนวน 84,340 คน มีบ้านจำนวน 81,877 หลัง เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรจากข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี ในปี พ.ศ.2553-2562 ของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พบว่า ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา มีอัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน ในเขตห้วยขวางเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 1.35 และมีอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 0.92 ต่อปี สำหรับอัตราการเกิดต่อ 1,000 คน อัตราการตายต่อ 1,000 คน อัตราการย้ายเข้าและออก เป็นปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของเขตห้วยขวาง ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.1-12 และรูปที่ 3.4.1.1-10

จากการตรวจสอบข้อมูลอัตราการเกิด ตาย ย้ายถิ่น ปี 2553-2562 ในตารางที่ 3.4.1.1-12 (ที่มา :จากระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง, 2562) ซึ่งมีรายละเอียดดังกล่าว แยกตามรายแขวง รายเขต รายอำเภอ และรายจังหวัด มีความครบถ้วนและปรับปรุงทันสมัยทุกปี อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักบริหารการทะเบียนฯ พบว่า ข้อมูลดังกล่าว (อัตราการเกิด อัตราการตาย อัตราการย้ายถิ่นเข้า และอัตราการย้ายถิ่นออก) สามารถคลาดเคลื่อนได้ เนื่องจากกฎหมายทะเบียนราษฎรได้กำหนดระเบียบปฏิบัติในการแจ้งเกิด การแจ้งตาย การย้ายที่อยู่ การจัดทำทะเบียนคน และทะเบียนบ้านตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2534 กำหนดรายละเอียดดังนี้

- การแจ้งเกิด กำหนดเวลาการแจ้งเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เด็กเกิด และในกรณีจำเป็นไม่อาจแจ้งได้ตามกำหนด ให้แจ้งภายหลังได้แต่ต้องไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันเกิด

- การแจ้งตาย กำหนดเวลาการแจ้งตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตายหรือเวลาที่พบศพ
- การย้ายถิ่น กำหนดให้เจ้าบ้านแจ้งย้ายเข้า/ย้ายออก ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายเข้า/ย้ายออก



รูปที่ 3.4.1.1-10 ประชากรทะเบียนราษฎรในเขตห้วยขวาง ปี พ.ศ. 2553-2562

ตารางที่ 3.4.1.1-12 ข้อมูลจำนวนประชากรและบ้านในเขตห้วยขวาง ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561)

ปี พ.ศ.	การเกิด (คน)	อัตราการเกิดต่อ 1,000 คน	การตาย (คน)	อัตราการตายต่อ 1,000 คน	อัตราการเพิ่ม ตามธรรมชาติ ของประชากรต่อ 100 คน	การย้าย เข้า (คน)	การย้าย ออก (คน)	อัตราการย้าย ถิ่นของ ประชากรต่อ 100 คน	ประชากร ชาย (คน)	ประชากร หญิง (คน)	จำนวน ประชากร (คน)	อัตราการ เปลี่ยนแปลง ประชากร (ร้อยละ)	จำนวน หลังคาเรือน (หลัง)	ความ หนาแน่นของ ประชากร (คน/ตร.กม.)
2553	1,964	25.41	386	4.99	2.04	5,178	6,312	-1.47	35,639	41,653	77,292	0.40	48,028	5,143
2554	1,889	24.31	412	5.30	1.90	5,480	6,099	-0.80	35,694	42,026	77,720	0.55	52,164	5,171
2555	2,097	26.81	414	5.29	2.15	5,408	6,544	-1.45	35,884	42,323	78,207	0.63	55,133	5,203
2556	1,826	23.13	664	8.41	1.47	5,400	6,103	-0.89	36,107	42,836	78,943	0.94	59,649	5,252
2557	1,837	22.96	907	11.34	1.16	5,799	6,174	-0.47	36,551	43,451	80,002	1.34	65,131	5,323
2558	1,707	21.14	888	11.00	1.01	5,699	6,396	-0.86	36,774	43,961	80,735	0.92	68,596	5,372
2559	1,753	21.59	905	11.15	1.04	6,049	6,943	-1.10	36,898	44,292	81,190	0.56	69,142	5,402
2560	1,851	22.71	905	11.10	1.16	5,036	6,198	-1.43	37,022	44,493	81,515	0.40	73,691	5,423
2561	1,711	20.95	987	12.08	0.89	5,326	6,553	-1.50	37,021	44,668	81,689	0.21	79,768	5,435
2562	1,587	18.82	988	11.71	0.71	9,184	7,714	1.74	37,909	46,431	84,340	3.25	81,877	5,611
ค่าเฉลี่ย	1,822	22.78	746	9.24	1.35	5,856	6,504	-0.82	36,550	43,614	80,163	0.92	65,318	5,334

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2563

2.2.2) ประชากรนอกทะเบียนหรือประชากรแฝง

จากการศึกษาข้อมูลประชากรแฝงในประเทศไทยจากสำนักงานสถิติแห่งชาติ พบข้อมูลสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553 ของกลุ่มสถิติประชากร กองสถิติสังคม ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 10 ปี และสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2558-2561 ของกลุ่มสถิติแรงงาน กองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 1 ปี เป็นการสำรวจประชากรที่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร ซึ่งเป็นประชากรกลุ่มที่ได้เข้ามาทำงานหรือเรียนหนังสือในจังหวัดที่ตนไม่ได้พักอาศัย ลักษณะเข้าไปเย็นกลับ เรียกว่า “ประชากรแฝงกลางวัน” และรวมถึงกลุ่มที่มาอาศัยอยู่ประจำแต่ไม่มีการย้ายทะเบียนบ้านหรือไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านที่ตนพักอาศัย เรียกว่า “ประชากรแฝงกลางคืน” ซึ่งในเมืองใหญ่หลายๆ เมืองเกิดประชากรแฝงเป็นจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องมีข้อมูลเหล่านี้ เพื่อให้หน่วยงานต่างๆ โดยเฉพาะภาครัฐใช้ในการวางแผน กำหนดนโยบายสำหรับ บริหารจัดการได้อย่างเหมาะสม เช่น ด้านสาธารณสุข สาธารณูปโภค ตลอดจนสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาล เป็นต้น

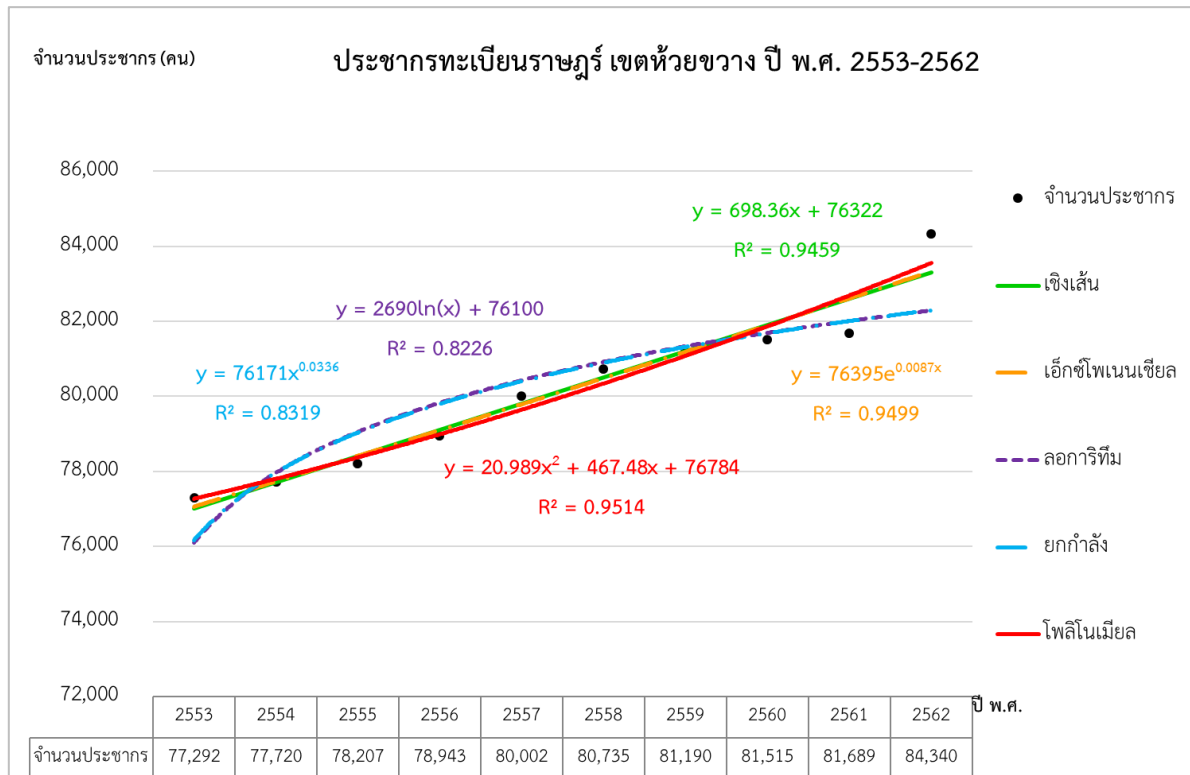
2.2.3) แนวโน้มจำนวนประชากรในอนาคต

การคาดการณ์แนวโน้มประชากรทั้งหมดในเขตห้วยขวางตั้งแต่ปี 2563-2577 ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ

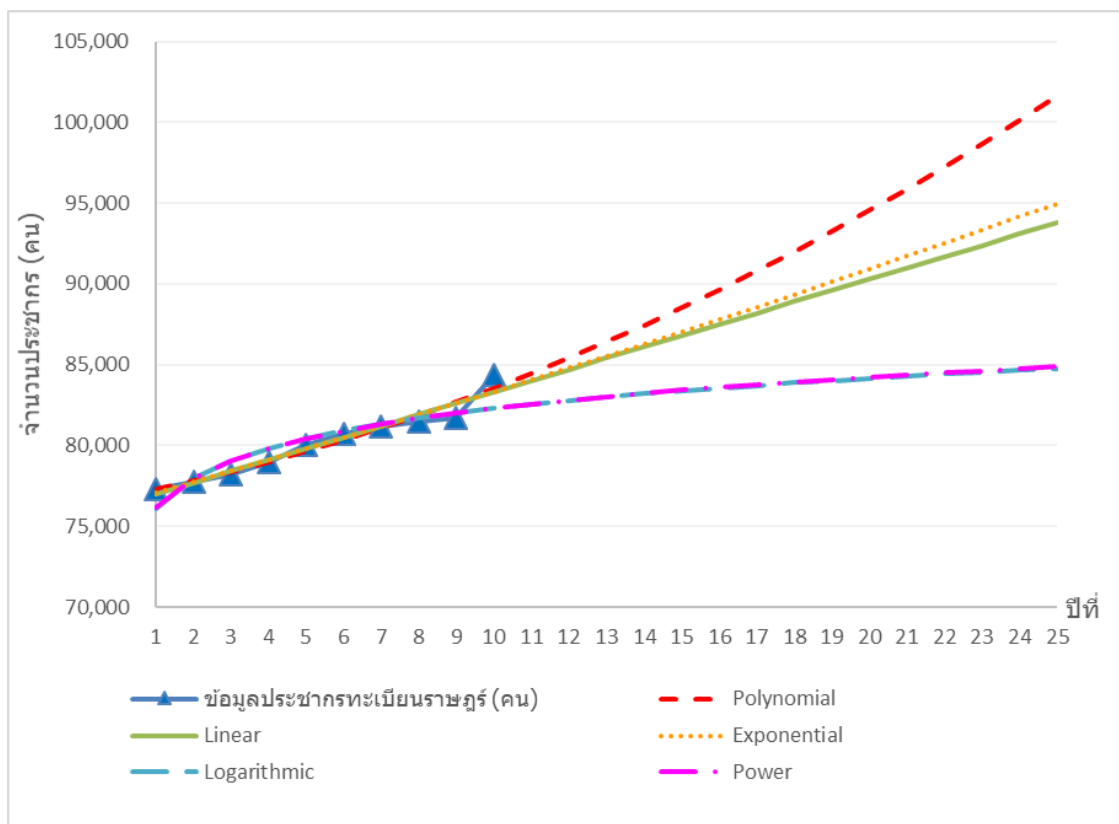
- ประชากรทะเบียนราษฎร โดยใช้ข้อมูลของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2553-2562 และใช้จำนวนประชากรปี 2553 เป็นปีฐานในการศึกษา
- ประชากรแฝง โดยใช้ข้อมูลประชากรแฝงในประเทศไทยจากสำนักงานสถิติแห่งชาติ พบข้อมูลสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553 ของกลุ่มสถิติประชากร กองสถิติสังคม ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 10 ปี และสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2558-2561 ของกลุ่มสถิติแรงงาน กองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 1 ปี และใช้จำนวนประชากรแฝงปี 2561 เป็นปีฐานในการศึกษา

(1) การคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

จากการศึกษาแนวโน้มประชากรทะเบียนราษฎรในอนาคตเขตห้วยขวาง ใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2552 -2561 วิธีการที่ใช้คาดการณ์ประชากรในอนาคตนั้น ได้ใช้วิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Method) ด้วยสมการเชิงเส้นตรง (Linear) สมการเอ็กโปเนนเชียล (Exponential) สมการลอการิทึม (Logarithmic) สมการกำลัง (Power) สมการพหุนาม (Polynomial) ทำการวิเคราะห์ trend line และหาค่า R^2 ซึ่งกราฟสมการแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรรวมในอนาคตและเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคตที่ใช้ในการศึกษาของโครงการ (ดูรูปที่ 3.4.1.1-11 ถึงรูปที่ 3.4.1.1-12 และตารางที่ 3.4.1.1-13 ถึงตารางที่ 3.4.1.1-14 ประกอบ)



รูปที่ 3.4.1.1-11 การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตห้วยขวาง



รูปที่ 3.4.1.1-12 กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรเขตห้วยขวาง

ตารางที่ 3.4.1.1-13 การเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสียของแบบจำลอง เขตห้วยขวาง

แบบจำลอง	ข้อดี	ข้อเสีย
1. เชิงเส้นตรง (Linear)	- รูปแบบสมการค่อนข้างง่าย - เป็นวิธีที่ใช้ได้ผลกับการใช้ข้อมูลรวมของประชากร	- รูปแบบประชากรในอดีตมีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต - การประมาณตามสูตรไม่ได้คำนึงถึงปัจจัยที่สัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงของประชากร - เหมาะแก่การคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ 1-5 ปี
2. เอ็กโปเนนเชียล (Exponential)	- รูปแบบสมการง่ายเป็นที่นิยม - รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีการเติบโตแบบทวีคูณ - เป็นวิธีที่ใช้ได้ผลกับการใช้ข้อมูลรวมของประชากร	- การประมาณตามสูตรไม่ได้คำนึงถึงปัจจัยที่สัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงของประชากร - สามารถประมาณการในระยะสั้นได้ดี เนื่องจากในการเปลี่ยนแปลงของประชากรในระยะสั้นมีน้อย - ใช้ได้เมื่อประชากรในอดีตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต - เหมาะแก่การคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ 1-5 ปี
3. ลอการิทึม (Logarithmic)	- รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเจริญเติบโตโดยมีปัจจัยจำกัดช่วยควบคุมให้ประชากรสูงสุดให้อยู่ในระดับคงที่และเป็นเวลานาน	- วิธีการคาดการณ์นี้ไม่สอดคล้องกับความเป็นจริง เนื่องจากการเพิ่มของประชากรตามธรรมชาตินั้นเป็นการเพิ่มต่อไปเรื่อย ๆ ไม่ได้เพิ่มในลักษณะที่เป็นการกระจุกตัวอยู่ที่ปลายปีเท่านั้น
4. กำลัง (Power)	- รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีการเติบโตแบบยกกำลัง	- วิธีการคาดการณ์นี้ไม่สอดคล้องกับความเป็นจริงเนื่องจากการเพิ่มของประชากรตามธรรมชาติไม่ได้เป็นในลักษณะเพิ่มเป็นเท่าตัวแบบยกกำลัง
5. โพลีโนเมียล (Polynomial)	- รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเจริญเติบโตโดยมีปัจจัยจำกัดช่วยควบคุมให้ประชากรสูงสุดหรือลดลงให้อยู่ในระดับคงที่และเป็นเวลานาน - ใช้ได้ดีเมื่อความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตาม (จำนวนประชากร) และตัวแปรอิสระ (เวลา) มีความสัมพันธ์เป็นเส้นโค้ง - เหมาะกับชุมชนหรือเมืองใหม่ และคาดการณ์ที่ระยะเวลายาวจนถึง ระดับที่เมืองหยุดโตหรือถึงจุดอิ่มตัว	- วิธีนี้เหมาะกับชุมชนเดิมที่มีการพัฒนามาก ซึ่งมีการขยายตัวไกลถึงจุดอิ่มตัวและกำลังเปลี่ยนแปลงมาตรฐานความเป็นอยู่ หรือมีการปรับโครงสร้างลดความแออัด - วิธีนี้เป็นการตั้งสมมติฐานว่า จำนวนประชากรเปลี่ยนแปลงแบบชะลอตัวและถึงที่สุดแล้วในอนาคตจำนวนประชากรมีแนวโน้มที่จะคงที่

ตารางที่ 3.4.1.1-14 การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรของเขตห้วยขวาง

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square และค่า Residual	ผลการเลือกใช้
1.แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear)	$f(x) = 698.36x + 76,322$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปี ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9459$ หรือ 94.59 % Residual = 0.00005	1. พิจารณาค่า R^2 ที่มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ ได้แก่ แบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial) ที่มีค่า R-Squared มากที่สุด แต่อย่างไรก็ตามค่า R^2 ไม่สามารถบอกได้ว่าค่าที่คำนวณได้นั้นมีความเอนเอียงหรือไม่ ดังนั้นต้องพิจารณาแผนภาพเศษเหลือ (Residual plot) เพื่อวิเคราะห์ความเหมาะสมของสมการกับข้อมูล จะต้องมีการวิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือด้วย 2. ตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) มีค่า Residual ที่มีค่าเข้าใกล้ 0 บ่งบอกถึงค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำพบว่าแบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial) มีค่า Residual ที่ค่อนข้างต่ำ 3. ตรวจสอบความแม่นยำของสมการ โดยเมื่อตรวจสอบความแม่นยำของสมการย้อนกลับ (พ.ศ. 2553-2561) แล้วมีความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด พบว่าแบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial) มีความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด ดังนั้นเลือกใช้วิธีแบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial) ไปคาดการณ์ประชากรแฝงปี 2563-2577 ของเขตห้วยขวาง
2. แบบจำลองเอ็กโปเนนเชียล (Exponential)	$f(x) = 76,395e^{0.0087x}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปี ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9499$ หรือ 94.99 % Residual = 0.0036	
3. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic)	$f(x) = 2,690\ln(x) + 76100$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปี ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.8226$ หรือ 82.26 % Residual = 0.1281	
4. แบบจำลองกำลัง (Power)	$f(x) = 76,171x^{0.0336}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปี ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.8319$ หรือ 83.19 % Residual = 0.1222	
5. แบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial)	$f(x) = 20.989x^2 + 467.48x + 76,784$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปี ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9514$ หรือ 95.14 % Residual = 0.0250	

ตารางที่ 3.4.1.1-15 เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรเขตห้วยขวางจากสมการทางคณิตศาสตร์

ลำดับ	ปี พ.ศ.	ประชากรเขตห้วยขวาง ตามทะเบียนราษฎร	ผลการคาดการณ์จำนวนประชากรจากสมการ				
			Linear	Exponential	Logarithmic	Power	Polynomial
1	2553	77,292	77,020	77,063	76,100	76,171	77,272
2	2554	77,720	77,719	77,736	77,965	77,966	77,803
3	2555	78,207	78,417	78,415	79,055	79,035	78,375
4	2556	78,943	79,115	79,100	79,829	79,803	78,990
5	2557	80,002	79,814	79,792	80,429	80,404	79,646
6	2558	80,735	80,512	80,489	80,920	80,898	80,344
7	2559	81,190	81,211	81,192	81,334	81,318	81,085
8	2560	81,515	81,909	81,901	81,694	81,683	81,867
9	2561	81,689	82,607	82,617	82,011	82,007	82,691
10	2562	84,340	83,306	83,339	82,294	82,298	83,558
11	2563		84,004	84,067	82,550	82,562	84,466
12	2564		84,702	84,802	82,784	82,804	85,416
13	2565		85,401	85,543	83,000	83,027	86,408
14	2566		86,099	86,290	83,199	83,234	87,443
15	2567		86,797	87,044	83,385	83,427	88,519
16	2568		87,496	87,805	83,558	83,608	89,637
17	2569		88,194	88,572	83,721	83,779	90,797
18	2570		88,892	89,346	83,875	83,940	91,999
19	2571		89,591	90,127	84,021	84,092	93,243
20	2572		90,289	90,914	84,159	84,237	94,529
21	2573		90,988	91,709	84,290	84,375	95,857
22	2574		91,686	92,510	84,415	84,507	97,227
23	2575		92,384	93,318	84,534	84,634	98,639
24	2576		93,083	94,134	84,649	84,755	100,093
25	2577		93,781	94,956	84,759	84,871	101,589
ค่า R ²			0.9459	0.9499	0.8226	0.8319	0.9514
Residual			0.00005	0.0036	0.1281	0.1222	0.0250

จากตารางที่ 3.4.1.1-15 เมื่อพิจารณาเส้นแนวโน้ม โดยอาศัยข้อมูลประชากรในอดีต โดยพิจารณาสมการทางคณิตศาสตร์ ทั้ง 5 สมการ พบว่า แบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial Curve) นั้นมีค่า R^2 เท่ากับ 0.9514 (มีค่าเข้าใกล้ 1 มากที่สุด) และมีค่า Residual เท่ากับ 0.0250 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ จึงเหมาะแก่การนำมาคาดการณ์ประชากรเขตห้วยขวาง รวมทั้งสามารถคาดการณ์ย้อนกลับ (ปี พ.ศ. 2553-2562) ได้มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลสถิติจำนวนประชากรในอดีตมากที่สุด จึงทำให้สามารถใช้อธิบายความแม่นยำได้ดีกว่าแบบจำลองอื่น ๆ

เมื่อเปรียบเทียบรูปแบบสมการแสดงความสัมพันธ์ของจำนวนประชากรเขตห้วยขวาง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 ที่มีค่าความน่าเชื่อถือ (R^2) ใกล้เคียง 1 มากที่สุด คือ การคาดการณ์ประชากรเขตห้วยขวาง โดยวิธีโพลิโนเมียล มีค่า R^2 เท่ากับ 0.9514 และมีค่า Residual เท่ากับ 0.0250 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ แสดงถึงการคาดการณ์ที่ได้จากสมการมีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริง

$$\begin{aligned}f(x) &= 20.989x^2 + 467.48x + 76,784 \\f(x) &= \text{จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา} \\x &= \text{ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ ปีที่ 11 ถึง 25 (พ.ศ.2563-2577)} \\ \text{แทนค่า} \quad f(x) &= (20.989 (11)^2) + (467.48 (11)) + 76,784 \\ &= 84,466 \text{ คน}\end{aligned}$$

ดังนั้นคาดว่าในเขตห้วยขวาง มีประชากรทะเบียนราษฎร ในอีก 5 ปีข้างหน้า (ปี พ.ศ.2567) ประมาณ 88,519 คน มีประชากรทะเบียนราษฎร ในอีก 10 ปีข้างหน้า (ปี พ.ศ.2572) ประมาณ 94,529 คน และมีประชากรทะเบียนราษฎรในอีก 15 ปี (ปี พ.ศ.2577) ประมาณ 101,589 คน แสดงดังในตารางที่ 3.4.1.1-15 และรูปที่ 3.4.1.1-12

(2) คาดการณ์ประชากรแฝง

การคาดการณ์ประชากรแฝง ที่ปรึกษาใช้ข้อมูลสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553 (ข้อมูลจากการสำรวจสำมะโนประชากรทุก 10 ปี ของกลุ่มสถิติประชากรกองสถิติสังคม) และปี พ.ศ. 2558-2561 (ข้อมูลจากการสำรวจประชากรแฝงของกลุ่มสถิติแรงงาน กองสถิติสังคม ดำเนินการสำรวจทุก 1 ปี) ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ เป็นการสำรวจประชากรที่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร นำมาพิจารณาพร้อมกับข้อมูลจำนวนหลังคาเรือนในกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลระบบสถิติทางการทะเบียน (สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง) ในปี พ.ศ. 2553 มีจำนวนหลังคาเรือนเท่ากับ 3,689,622 หลังคาเรือน และในปี พ.ศ. 2558-2561 ซึ่งพบว่ามีจำนวนหลังคาเรือนเท่ากับ 2,997,000 2,228,840 2,206,500 และ 2,162,200 หลังคาเรือน ตามลำดับ ดังในตารางที่ 3.4.1.1-16

บริษัทที่ปรึกษาจึงนำจำนวนหลังคาเรือนดังกล่าว มาวิเคราะห์กับ
จำนวนหลังคาเรือนของเขตห้วยขวาง เพื่อหาจำนวนประชากรแฝง ดังสมการ

$$\text{จำนวนประชากรแฝงในเขตห้วยขวาง} = \frac{\text{จำนวนหลังคาเรือนในเขตห้วยขวาง} \times \text{จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ}}{\text{จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ}}$$

ทั้งนี้ จากจำนวนหลังคาเรือนในเขตห้วยขวาง ในปีพ.ศ. 2553 เท่ากับ 48,028 และในปี พ.ศ. 2558-2561 เท่ากับ 68,596 69,142 73,691 และ 79,768 หลังคาเรือนตามลำดับ และจำนวนประชากรแฝงกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2553 เท่ากับ 3,689,622 คน และในปี พ.ศ.2558-2561 เท่ากับ 2,997,000 2,228,840 2,206,500 และ 2,162,000 คน ตามลำดับ พบว่าในปี พ.ศ. 2553 และปี พ.ศ.2558-2561 พื้นที่เขตห้วยขวาง มีประชากรแฝง เท่ากับ 73,819 74,649 54,711 56,316 และ 58,278 คนตามลำดับ แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-16 ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Method) ด้วยสมการเชิงเส้นตรง (Linear) สมการเอ็กโปเนนเชียล (Exponential) สมการลอการิทึม (Logarithmic) สมการกำลัง (Power) สมการพหุนาม (Polynomial) ทำการวิเคราะห์ Trend Line และหาค่า R^2 ซึ่งกราฟสมการแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตและเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตที่ใช้ในการศึกษาของโครงการในปี พ.ศ.2554-2557และในปี พ.ศ.2562 (ดูรูปที่ 3.4.1.1-13 ถึง รูปที่ 3.4.1.14 และ ตารางที่ 3.4.1.1-17 ประกอบ)

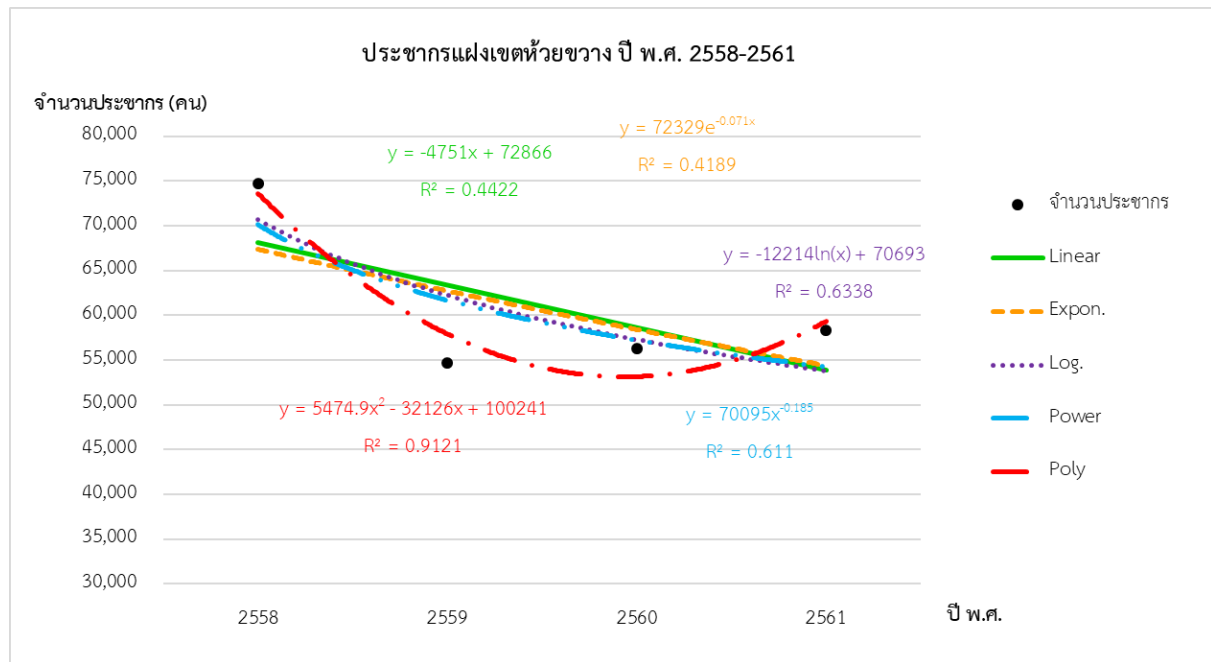
ตารางที่ 3.4.1.1-16 ตารางแสดงจำนวนหลังคาเรือน และประชากรแฝง ของกรุงเทพมหานครและ เขตห้วยขวาง

ลำดับ	ปี พ.ศ.	จำนวนหลังคาเรือน เขตห้วยขวาง (หลัง) ^{1/}	จำนวนประชากรแฝง กรุงเทพมหานคร (คน) ^{2/}	จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด ของกรุงเทพมหานคร (หลัง) ^{1/}	จำนวนประชากร แฝงเขตห้วยขวาง (คน) ^{3/}
1	2553	48,028	2,400,540	3,689,622	73,819
2	2558	68,596	2,753,972	2,997,000	74,649
3	2559	69,142	2,816,711	2,228,840	54,711
4	2560	73,691	2,887,274	2,206,500	56,316
5	2561	79,768	2,959,524	2,162,200	58,278

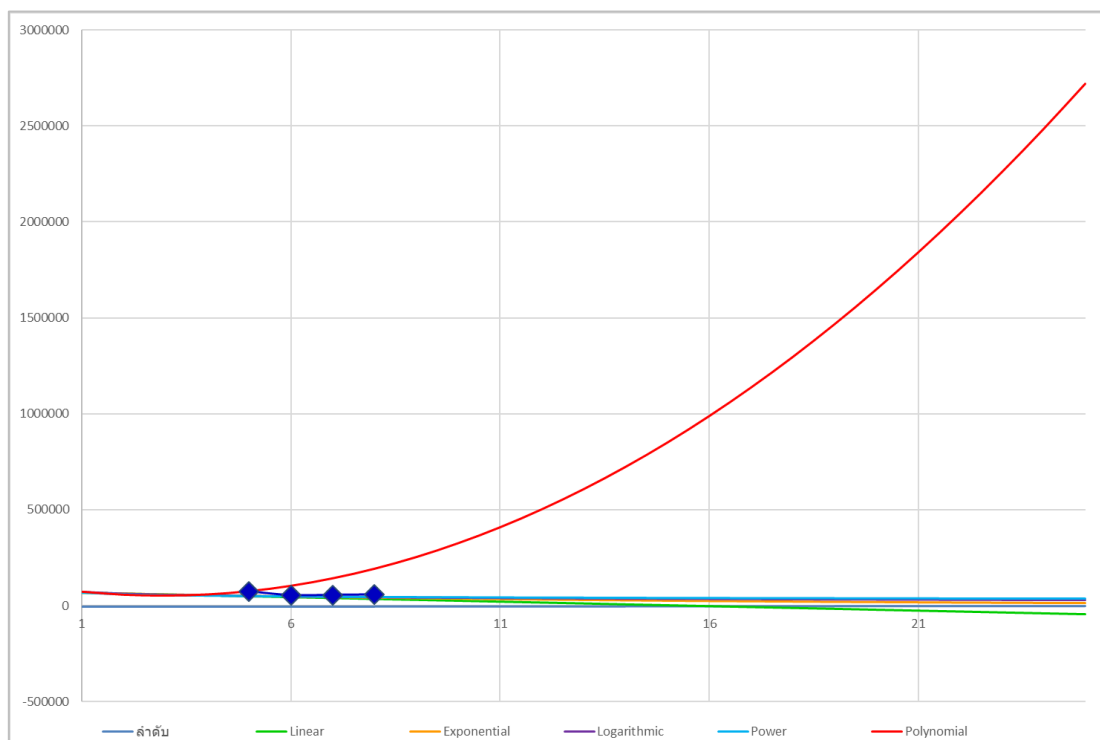
ที่มา ^{1/}สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2563

^{2/}ข้อมูลจากกองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ของกลุ่มสถิติประชากร (สำรวจทุก 10 ปี) ปี 2553 และกลุ่มสถิติแรงงาน (สำรวจทุก 1 ปี) ปี 2558-2561

^{3/}จำนวนประชากรแฝงในเขตห้วยขวาง = (จำนวนหลังคาเรือนในเขตห้วยขวาง x จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ)/
จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ



รูปที่ 3.4.1.1-13 การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตห้วยขวาง



รูปที่ 3.4.1.1-14 กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตห้วยขวาง

ตารางที่ 3.4.1.1-17 การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวาง

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square และ ค่า Residual	ผลการเลือกใช้
1.แบบจำลองเชิง เส้นตรง (Linear)	$f(x) = -4751x + 72,866$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วง หลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.4422$ หรือ 44.22% และ Residual = 0.00000	1. พิจารณาค่า R^2 ที่มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ ได้แก่ แบบจำลองโพลี โนเมียล (Polynomial) ที่มีค่า R- Squared มากที่สุด แต่อย่างไรก็ตาม ค่า R^2 ไม่สามารถบอกได้ว่าค่าที่
2. แบบจำลองเอ็ก โปเนนเชียล (Exponential)	$f(x) = 72,329e^{-0.071x}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วง หลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.4189$ หรือ 41.89 % และ Residual = 0.0084	คำนวณได้นั้นมีความเอนเอียงหรือไม่ ดังนั้นต้องพิจารณาแผนภาพเศษเหลือ (Residual plot) เพื่อวิเคราะห์ความ เหมาะสมของสมการกับข้อมูล จะต้องมีการวิเคราะห์แผนภาพเศษ
3. แบบจำลอง ลอการิทึม (Logarithmic)	$f(x) = -12,214\ln(x) + 70,693$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วง หลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.6388$ หรือ 63.88 % และ Residual = 0.0186	เหลือด้วย 2. ตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) มีค่า Residual ที่มี ค่าเข้าใกล้ 0 บ่งบอกถึงค่าความคลาด เคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ
4. แบบจำลองกำลัง (Power)	$f(x) = 70,095x^{-0.185}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วง หลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.6110$ หรือ 61.10 % และ Residual = 0.0222	พบว่า แบบจำลองโพลีโนเมียล (Polynomial) มีค่า Residual ที่ ค่อนข้างต่ำ
5. แบบจำลองโพลี โนเมียล (Polynomial)	$f(x) = 5,474.9x^2 - 32,126x + 100,241$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วง หลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.9121$ หรือ 91.21 % และ Residual = 0.0334	3. ตรวจสอบความแม่นยำของ สมการ โดยเมื่อตรวจสอบความ แม่นยำของสมการย้อนกลับ (พ.ศ. 2558-2561) แล้วมีความใกล้เคียงกับ ข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงใน อดีตมากที่สุด พบว่าแบบจำลองโพลี โนเมียล (Polynomial) มีความ ใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวน ประชากรแฝงในอดีต ดังนั้นเลือกใช้วิธีแบบจำลองโพลีโน เมียล (Polynomial) ไปคาดการณ์ ประชากรแฝงปี 2554-2557 และปี 2562 ของเขตห้วยขวาง

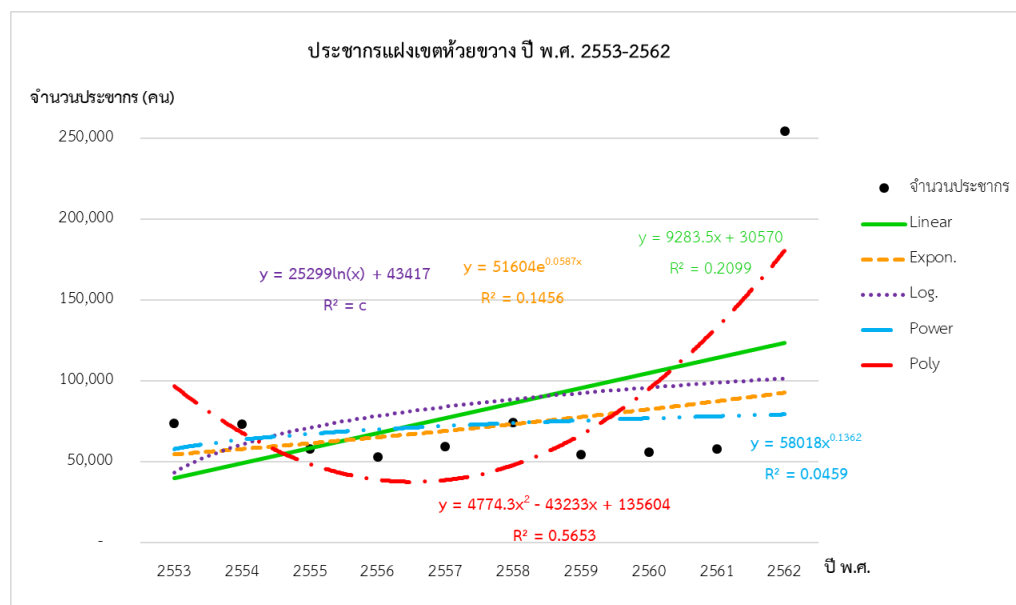
ตารางที่ 3.4.1.1-18 เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวางจากสมการทางคณิตศาสตร์

ลำดับ	ปี พ.ศ.	ข้อมูล ประชากรแฝง ^{1/}	ผลการคาดการณ์จำนวนประชากรแฝงจากสมการ				
			Linear	Exponential	Logarithmic	Power	Polynomial
1	2554		68,115	67,372	70,693	70,095	73,590
2	2555		63,364	62,754	62,227	61,659	57,889
3	2556		58,613	58,453	57,275	57,203	53,137
4	2557		53,862	54,447	53,761	54,238	59,335
5	2558	74,649	49,111	50,715	51,035	52,045	76,484
6	2559	54,711	44,360	47,239	48,808	50,319	104,581
7	2560	56,316	39,609	44,002	46,926	48,904	143,629
8	2561	58,278	34,858	40,986	45,295	47,711	193,627
9	2562		30,107	38,177	43,856	46,682	254,574
10	2563		25,356	35,560	42,569	45,781	326,471
11	2564		20,605	33,123	41,405	44,981	409,318
12	2565		15,854	30,853	40,342	44,263	503,115
13	2566		11,103	28,738	39,365	43,612	607,861
14	2567		6,352	26,768	38,460	43,018	723,557
15	2568		1,601	24,934	37,617	42,473	850,204
16	2569		-3,150	23,225	36,829	41,969	987,799
17	2570		-7,901	21,633	36,088	41,501	1,136,345
18	2571		-12,652	20,150	35,390	41,064	1,295,841
19	2572		-17,403	18,769	34,730	40,655	1,466,286
20	2573		-22,154	17,483	34,103	40,271	1,647,681
21	2574		-26,905	16,285	33,507	39,910	1,840,026
22	2575		-31,656	15,169	32,939	39,568	2,043,321
23	2576		-36,407	14,129	32,396	39,243	2,257,565
24	2577		-41,158	13,161	31,876	38,936	2,482,759
25	2578		-45,909	12,259	31,378	38,643	2,718,904
ค่า R²			<u>0.4422</u>	<u>0.4189</u>	<u>0.6338</u>	<u>0.6110</u>	0.9121
Residual			<u>0.00000</u>	<u>0.0084</u>	<u>0.0186</u>	<u>0.0222</u>	0.0334

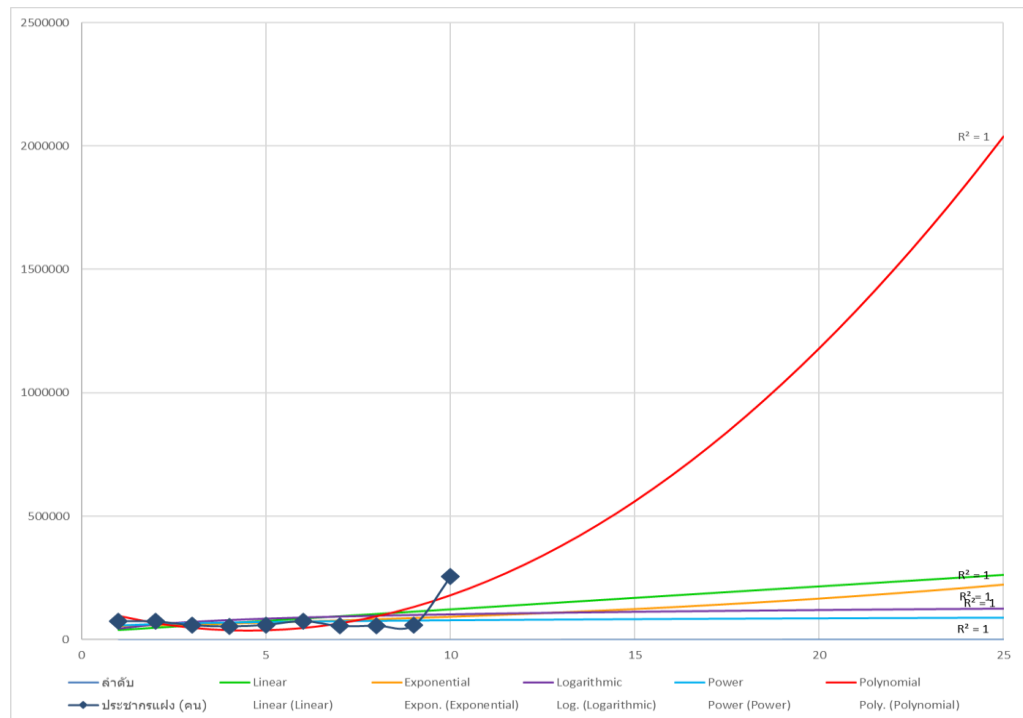
หมายเหตุ ^{1/} จำนวนประชากรแฝงในเขตห้วยขวาง = (จำนวนหลังคาเรือนในเขตห้วยขวาง x จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ) / จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ

จาก ตารางที่ 3.4.1.1-18 เมื่อพิจารณาเส้นแนวโน้ม โดยอาศัยข้อมูลประชากรในอดีต โดยพิจารณาสมการทั้ง 5 พบว่า แบบจำลอง โพลีโนเมียล (Polynomial Curve) นั้นมีค่า R^2 เท่ากับ 0.9121 (มีค่าเข้าใกล้ 1 มากที่สุด) และมีค่า Residual เท่ากับ 0.0334 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ จึงเหมาะแก่การนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวางในปี พ.ศ.2554-2557 และในปี พ.ศ. 2562 เนื่องจากสามารถคาดการณ์ย้อนกลับ (ปี พ.ศ. 2558-2561) ได้มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริงในอดีต จึงทำให้สามารถใช้อธิบายความแม่นยำได้ดีกว่าแบบจำลองอื่น ๆ

ดังนั้น จึงเลือกใช้แบบจำลองโพลีโนเมียล (Polynomial Curve) ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวางย้อนหลังในปี พ.ศ. 2554-2557 และในปี พ.ศ. 2562 เท่ากับ 73,590 57,889 53,137 59,335 และ 254,574 ตามลำดับ จากนั้นนำข้อมูลประชากรแฝงมาคาดการณ์ประชากรในอนาคต (ปี พ.ศ.2563-2577) แสดงดังรูปที่ 3.4.1-15 และรูปที่ 3.4.1-16



รูปที่ 3.4.1.1-15 การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่างๆ เขตห้วยขวาง



รูปที่ 3.4.1.1-16 กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตห้วยขวาง

ตารางที่ 3.4.1.1-19 การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวาง
ปี พ.ศ. 2553-2562

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square และค่า Residual	ผลการเลือกใช้
1.แบบจำลองเชิง เส้นตรง (Linear)	$f(x) = 9,283.5x + 30,570$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.2099$ หรือ 20.99% และ Residual = 0.00000	1. พิจารณาค่า R^2 ที่มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ ได้แก่ แบบจำลอง โพลิ โนเมียล (Polynomial) ที่มีค่า R^2 มากที่สุด แต่อย่างไรก็ตาม ค่า R^2 ไม่สามารถบอกได้ว่าค่าที่คำนวณ ได้นั้นมีความเอนเอียงหรือไม่ ดังนั้น ต้องพิจารณาแผนภาพเศษเหลือ (Residual plot) เพื่อวิเคราะห์ความ เหมาะสมของสมการกับข้อมูล จะต้องมีการ วิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือด้วย
2. แบบจำลองเอ็ก โปเนนเชียล (Exponential)	$f(x) = 51,604e^{0.0587x}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.1456$ หรือ 14.56 % และ Residual = 0.0245	2. ตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) มีค่า Residual ที่มีค่า เข้าใกล้ 0 บ่งบอกถึงค่าความคลาดเคลื่อน ของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ พบว่า แบบจำลองโพลิ โนเมียล(Polynomial) มี ค่า Residual ที่ค่อนข้างต่ำ
3. แบบจำลอง ลอการิทึม (Logarithmic)	$f(x) = 25,299\ln(x) + 43,417$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.0914$ หรือ 9.14% และ Residual = 0.1282	3. ตรวจสอบความแม่นยำของสมการ โดยเมื่อตรวจสอบความแม่นยำของ สมการย้อนกลับ (พ.ศ.2553-2562) แล้ว มีความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวน ประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด พบว่า แบบจำลองโพลิ โนเมียล (Polynomial) มี ความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวน ประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด ดังนั้นเลือกใช้วิธีแบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial) ไปคาดการณ์ประชากร แฝงปี 2563-2577 ของเขตห้วยขวาง
4. แบบจำลองกำลัง (Power)	$f(x) = 58,018x^{0.1362}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.0459$ หรือ 4.59% และ Residual = 0.1047	
5. แบบจำลองโพลิโน เมียล (Polynomial)	$f(x) = 4,774.3x^2 - 43,233x + 135,604$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.5653$ หรือ 56.53% และ Residual = 0.3480	

ตารางที่ 3.4.1.1-20 เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวาง ปี พ.ศ. 2553-2562
จากสมการทางคณิตศาสตร์

ลำดับ	ปี พ.ศ.	ข้อมูลประชากรแฝง ^{1/}	ผลการคาดการณ์จำนวนประชากรแฝงจากสมการ				
			Linear	Exponential	Logarithmic	Power	Polynomial
1	2553	73,819	39,854	54,724	43,417	58,018	97,145
2	2554	73,590	49,137	58,032	60,953	63,762	68,235
3	2555	57,889	58,421	61,541	71,211	67,382	48,874
4	2556	53,137	67,704	65,261	78,489	70,075	39,061
5	2557	59,335	76,988	69,207	84,134	72,237	38,797
6	2558	74,649	86,271	73,391	88,747	74,054	48,081
7	2559	54,711	95,555	77,828	92,647	75,625	66,914
8	2560	56,316	104,838	82,533	96,025	77,013	95,295
9	2561	58,278	114,122	87,523	99,005	78,258	133,225
10	2562	254,574	123,405	92,814	101,670	79,389	180,704
11	2563		132,689	98,425	104,081	80,427	237,731
12	2564		141,972	104,376	106,283	81,386	304,307
13	2565		151,256	110,686	108,308	82,278	380,432
14	2566		160,539	117,378	110,183	83,112	466,105
15	2567		169,823	124,474	111,928	83,897	561,327
16	2568		179,106	132,000	113,561	84,638	666,097
17	2569		188,390	139,980	115,094	85,339	780,416
18	2570		197,673	148,443	116,541	86,006	904,283
19	2571		206,957	157,417	117,908	86,642	1,037,699
20	2572		216,240	166,934	119,206	87,250	1,180,664
21	2573		225,524	177,026	120,440	87,831	1,333,177
22	2574		234,807	187,729	121,617	88,390	1,495,239
23	2575		244,091	199,078	122,742	88,926	1,666,850
24	2576		253,374	211,114	123,819	89,443	1,848,009
25	2577		262,658	223,878	124,851	89,942	2,038,717
ค่า R²			<u>0.2099</u>	<u>0.1456</u>	<u>0.0914</u>	<u>0.0459</u>	0.5653
Residual			<u>0.00000</u>	<u>0.0245</u>	<u>0.1282</u>	<u>0.1047</u>	0.3480

หมายเหตุ ^{1/} จำนวนประชากรแฝงในเขตห้วยขวาง = (จำนวนหลังคาเรือนในเขตห้วยขวาง x จำนวนประชากรแฝง กรุงเทพฯ)/จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ

จาก ตารางที่ 3.4.1.1-19 และ ตารางที่ 3.4.1.1-20 เมื่อพิจารณาเส้นแนวโน้ม โดยอาศัยข้อมูลประชากรในอดีต โดยพิจารณาสมการทั้ง 5 พบว่า แบบจำลอง โพลีโนเมียล (Polynomial Curve) นั้นมีค่า R^2 เท่ากับ 0.5653 (มีค่าเข้าใกล้ 1 มากที่สุด) และมีค่า Residual เท่ากับ 0.3480 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ จึงเหมาะแก่การนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวาง เนื่องจากสามารถคาดการณ์ย้อนกลับ (ปี พ.ศ. 2553-2562) ได้มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงทำให้สามารถใช้อธิบายความแม่นยำได้ดีกว่าแบบจำลองอื่น ๆ เมื่อเปรียบเทียบรูปแบบสมการแสดงความสัมพันธ์ของจำนวนประชากรแฝงเขตห้วยขวางตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 ที่มีค่าความน่าเชื่อถือ (R^2) ใกล้เคียง คือ การคาดการณ์ประชากรแฝงเขตห้วยขวาง โดยวิธีโพลีโนเมียล มีค่า R^2 เท่ากับ 0.5653 และมีค่า Residual เท่ากับ 0.3480 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ แสดงถึงการคาดการณ์ที่ได้จากสมการมีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริง

$$\begin{aligned} f(x) &= 4,774.3x^2 - 43,233x + 135,604 \\ f(x) &= \text{จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา} \\ x &= \text{ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ ปีที่ 11 ถึง 25} \\ &\quad (\text{พ.ศ.2563-2577}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{แทนค่า} \quad f(x) &= 4,774.3(11)^2 - 43,233(11) + 135,604 \\ &= 237,731 \text{ คน} \end{aligned}$$

ดังนั้นคาดว่าในเขตห้วยขวาง มีประชากรแฝง ในอีก 5 ปี (ปี พ.ศ. 2567) ประมาณ 561,327 คน มีประชากรแฝง ในอีก 10 ปี (ปี พ.ศ.2572) ประมาณ 1,180,664 คน และมีประชากรแฝงในอีก 15 ปี (ปี พ.ศ.2577) ประมาณ 2,038,717 คน (แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-16 และรูปที่ 3.4.1.1-12) ซึ่งเมื่อพิจารณาในปี พ.ศ. 2577 คาดว่าเขตห้วยขวาง จะมีประชากรทั้งหมด (ประชากรทะเบียนราษฎร+ประชากรแฝง) ประมาณ 2,140,306 คน (แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-20 และรูปที่ 3.4.1.1-17)

การวิเคราะห์การถดถอยของประชากรเขตห้วยขวาง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model) เพื่อทำการตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) ก่อนการวิเคราะห์ทางสถิติ จะเห็นได้ว่าแผนภาพมีความเหมาะสมเป็นค่าที่ไม่เอนเอียงไปจากเส้นกราฟถดถอยมากนัก เมื่อพิจารณาค่า R-Squared ร่วมกับการวิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือ สรุปได้ว่าสามารถใช้สมการ Polynomial $= 20.989x^2 + 467.48x + 76,784$ ในการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตห้วยขวาง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563-2577 ได้อย่างเหมาะสมดังสมการข้างต้น ดังแสดงผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตห้วยขวาง ปี พ.ศ. 2563-2577 ด้วยสมการดังกล่าวในตารางที่ 3.4.1.1-21 และรูปแสดงแนวโน้มประชากรในเขตห้วยขวางตั้งแต่ปี พ.ศ 2553 – 2562 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model) ดังรูปที่ 3.4.1.1-18

ตารางที่ 3.4.1.1-21 แสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตห้วยขวางตั้งแต่ปีพ.ศ. 2563 - 2577

ปีที่	ปี พ.ศ.	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ (คน) ^{1/}	คาดการณ์ประชากรตามสมการ Polynomial (คน) ^{2/}	ข้อมูลประชากรแฝง (คน) ^{3/}	คาดการณ์ประชากรแฝง (คน) ^{4/}	รวมทั้งหมด (คน) ^{5/}
1	2553	77,292		73,819		151,111
2	2554	77,720			73,590	151,310
3	2555	78,207			57,889	136,096
4	2556	78,943			53,137	132,080
5	2557	80,002			59,335	139,337
6	2558	80,735		62,170		142,905
7	2559	81,190		54,666		135,856
8	2560	81,515		56,303		137,818
9	2561	81,689		58,299		139,988
10	2562	84,340			254,574	338,914
11	2563		84,466		237,731	322,197
12	2564		85,416		304,307	389,723
13	2565		86,408		380,432	466,840
14	2566		87,443		466,105	553,547
15	2567		88,519		561,327	649,845
16	2568		89,637		666,097	755,734
17	2569		90,797		780,416	871,213
18	2570		91,999		904,283	996,282
19	2571		93,243		1,037,699	1,130,942
20	2572		94,529		1,180,664	1,275,193
21	2573		95,857		1,333,177	1,429,035
22	2574		97,227		1,495,239	1,592,466
23	2575		98,639		1,666,850	1,765,489
24	2576		100,093		1,848,009	1,948,102
25	2577		101,589		2,038,717	2,140,306

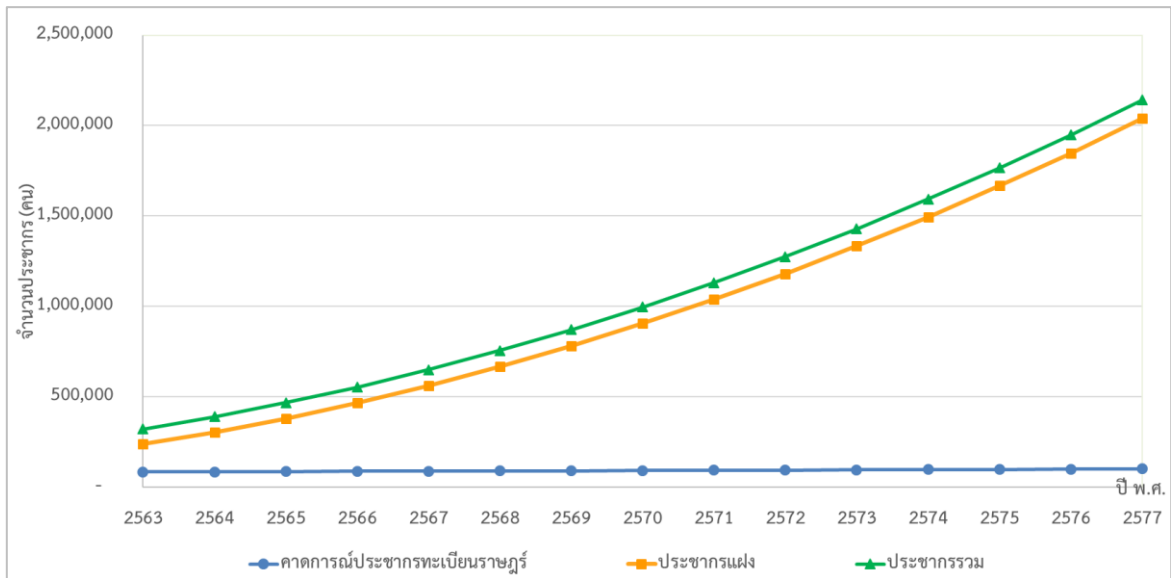
หมายเหตุ: ^{1/} ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ปี 2553-2562 (เขตห้วยขวาง มีอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 0.92 ต่อปี)

^{2/} คาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร์^{2/} ตามพหุนาม $f(x) = 20.989x^2 + 467.48x + 76784$; $R^2 = 0.9514$; Residual = 0.0250

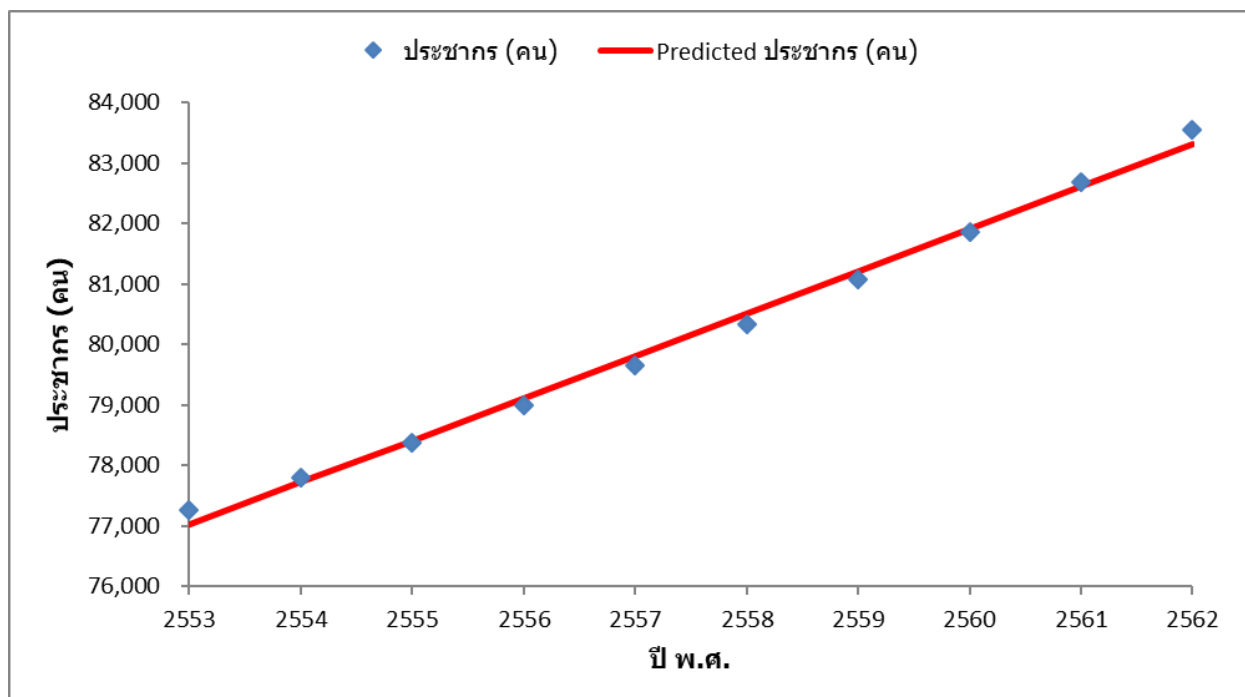
^{3/} ข้อมูลประชากรแฝงกองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ของกลุ่มสถิติประชากร (สำรวจทุก 10 ปี) ปี พ.ศ.2553 และกลุ่มงานสถิติแรงงาน (สำรวจทุก 1 ปี) ปี พ.ศ.2558-2561

^{4/} คาดการณ์ประชากรแฝง (3) ตามสมการพหุนาม $f(x) = 4,774.3x^2 - 43,233x + 135,604$

^{5/} ประชากรทั้งหมด (4) = ประชากรทะเบียนราษฎร์ (2) + ประชากรแฝง (3)



รูปที่ 3.4.1.1-17 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตห้วยขวาง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 - 2577



รูปที่ 3.4.1.1-18 โน้มประชากรรวมในเขตห้วยขวาง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562
 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model)

ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ประชากรในเขตห้วยขวางในปี พ.ศ. 2564 (ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.1-21) คาดว่ามีจำนวนประชากร (รวมประชากรแฝง) ทั้งสิ้น 389,723 คน และเมื่อพิจารณาจำนวนประชากรที่เกิดขึ้นจากการมีโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2564 โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการประมาณ 673 คน จะเห็นได้ว่าจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการมีโครงการนั้น มีจำนวนน้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตห้วยขวางปี พ.ศ. 2565 (คิดเป็นร้อยละ 0.17 ของประชากรในเขตห้วยขวาง) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่รองรับชุมชนในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ประสานงานไปยังหน่วยงานให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้กับโครงการ และได้รับการตรวจสอบและรับรองการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.3) ประชากรของเขตดินแดง

ในการคาดการณ์ประชากรของเขตดินแดง ประกอบด้วยประชากร 2 ส่วน คือ ประชากรทะเบียนราษฎร และประชากรแฝง

$$\text{ดังนั้น} \quad \text{ประชากรรวม} = \text{ประชากรทะเบียนราษฎร} + \text{ประชากรแฝง}$$

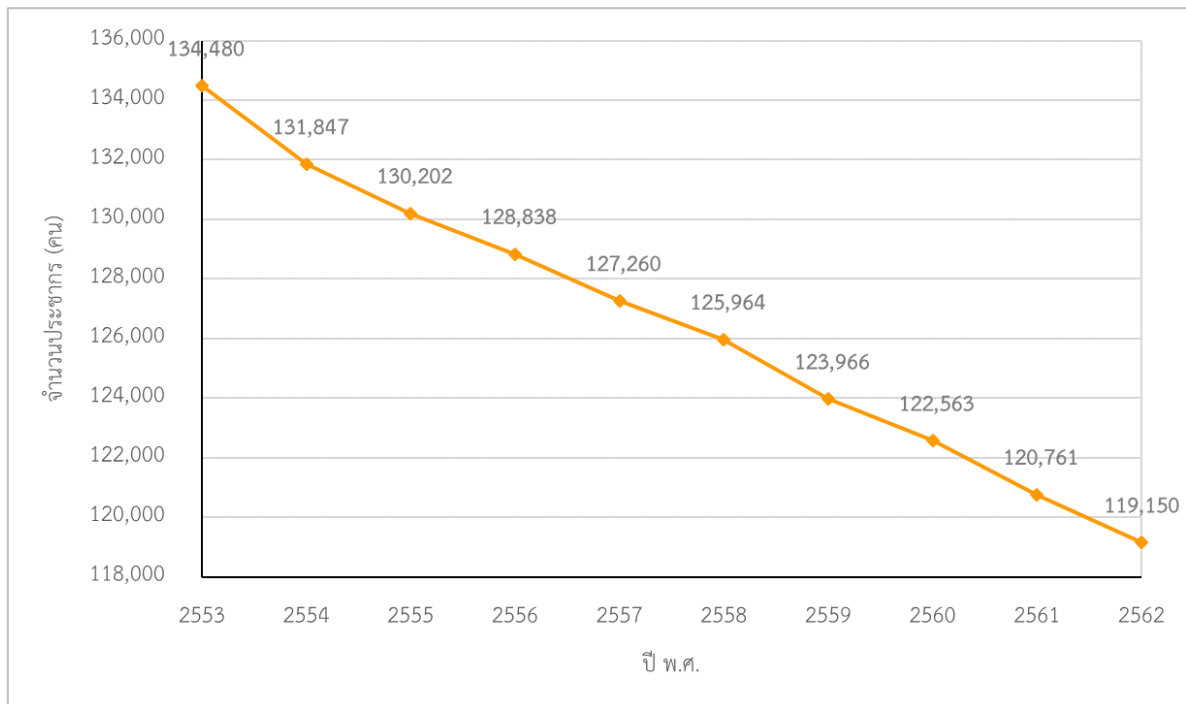
2.3.1) ประชากรทะเบียนราษฎร

จากข้อมูลประชากรทะเบียนราษฎรของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย พบว่าในปี พ.ศ.2562 ประชากรในเขตดินแดง มีจำนวน 119,150 คน มีบ้านจำนวน 61,210 หลัง เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรจากข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี ในปี พ.ศ.2553-2562 ของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พบว่า ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา มีอัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน ในเขตดินแดงลดลงเฉลี่ยร้อยละ 0.34 และมีอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรลดลงเฉลี่ยร้อยละ 1.36 ต่อปี สำหรับอัตราการเกิดต่อ 1,000 คน อัตราการตายต่อ 1,000 คน อัตราการย้ายเข้าและออก เป็นปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของเขตดินแดง ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.1-22 และรูปที่ 3.4.1.1-19

จากการตรวจสอบข้อมูลอัตราการเกิด ตาย ย้ายถิ่น ปี 2553-2562 ในตารางที่ 3.4.1.1-22 (ที่มา :จากระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง, 2562) ซึ่งมีรายละเอียดดังกล่าว แยกตามรายแขวง รายเขต รายอำเภอ และรายจังหวัด มีความครบถ้วนและปรับปรุงทันสมัยทุกปี อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักบริหารการทะเบียนฯ พบว่า ข้อมูลดังกล่าว (อัตราการเกิด อัตราการตาย อัตราการย้ายถิ่นเข้า และอัตราการย้ายถิ่นออก) สามารถคลาดเคลื่อนได้ เนื่องจากกฎหมายทะเบียนราษฎรได้กำหนดระเบียบปฏิบัติในการแจ้งเกิด การแจ้งตาย การย้ายที่อยู่ การจัดทำทะเบียนคน และทะเบียนบ้านตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2534 กำหนดรายละเอียดดังนี้

- การแจ้งเกิด กำหนดเวลาการแจ้งเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เด็กเกิด และในกรณีจำเป็นไม่อาจแจ้งได้ตามกำหนด ให้แจ้งภายหลังได้แต่ต้องไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันเกิด
- การแจ้งตาย กำหนดเวลาการแจ้งตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตายหรือเวลาที่พบศพ
- การย้ายถิ่น กำหนดให้เจ้าบ้านแจ้งย้ายเข้า/ย้ายออก ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายเข้า/ย้ายออก

ประชากรทะเบียนราษฎรในเขตดินแดง ปี พ.ศ. 2553-2562



รูปที่ 3.4.1.1-19 ประชากรทะเบียนราษฎรในเขตดินแดง ปี พ.ศ. 2553-2562

ตารางที่ 3.4.1.1-22 ข้อมูลจำนวนประชากรและบ้านในเขตดินแดง ย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ. 2553-2562)

ปี พ.ศ.	การเกิด (คน)	อัตราการเกิดต่อ 1,000 คน	การตาย (คน)	อัตราการตายต่อ 1,000 คน	อัตราการเพิ่มตาม ธรรมชาติของ ประชากรต่อ 100 คน	การย้าย เข้า (คน)	การย้าย ออก (คน)	อัตราการ ย้ายถิ่นของ ประชากรต่อ 100 คน	ประชากร ชาย (คน)	ประชากร หญิง (คน)	จำนวน ประชากร (คน)	อัตราการ เปลี่ยนแปลง ประชากร (ร้อยละ)	จำนวน หลังคาเรือน (หลัง)	ความ หนาแน่นของ ประชากร (คน/ตร.กม.)
2553	2	0.01	840	6.25	-0.62	7,269	8,418	-0.85	63,054	71,426	134,480	-1.62	51,686	16,010
2554	0	0.00	722	5.48	-0.55	6,430	7,806	-1.04	61,684	70,163	131,847	-1.96	52,426	15,696
2555	1	0.01	762	5.85	-0.58	6,480	7,407	-0.71	60,811	69,391	130,202	-1.25	54,255	15,500
2556	0	0.00	467	3.62	-0.36	6,812	7,146	-0.26	60,096	68,742	128,838	-1.05	55,591	15,338
2557	0	0.00	266	2.09	-0.21	6,034	6,824	-0.62	59,275	67,985	127,260	-1.22	56,790	15,150
2558	3	0.02	246	1.95	-0.19	6,027	6,587	-0.44	58,583	67,381	125,964	-1.02	57,373	14,996
2559	2	0.02	285	2.30	-0.23	5,378	6,152	-0.62	57,524	66,442	123,966	-1.59	58,107	14,758
2560	1	0.01	275	2.24	-0.22	5,454	6,069	-0.50	56,833	65,730	122,563	-1.13	58,720	14,591
2561	4	0.03	253	2.10	-0.21	5,943	7,000	-0.88	55,957	64,804	120,761	-1.47	61,149	14,376
2562	9	0.08	267	2.24	-0.22	6,554	7,343	-0.66	55,081	64,069	119,150	-1.33	61,210	14,185
ค่าเฉลี่ย	2	0.02	439	3.41	-0.34	6,238	7,075	-0.66	58,890	67,614	126,503	-1.36	56,731	15,060

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2563

2.3.2) ประชากรนอกทะเบียนหรือประชากรแฝง

จากการศึกษาข้อมูลประชากรแฝงในประเทศไทยจากสำนักงานสถิติแห่งชาติ พบข้อมูลสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553 ของกลุ่มสถิติประชากร กองสถิติสังคม ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 10 ปี และสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2558-2561 ของกลุ่มสถิติแรงงาน กองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 1 ปี เป็นการสำรวจประชากรที่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร ซึ่งเป็นประชากรกลุ่มที่ได้เข้ามาทำงานหรือเรียนหนังสือในจังหวัดที่ตนไม่ได้พักอาศัย ลักษณะเข้าไปเย็นกลับ เรียกว่า “ประชากรแฝงกลางวัน” และรวมถึงกลุ่มที่มาอาศัยอยู่ประจำแต่ไม่มีการย้ายทะเบียนบ้านหรือไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านที่ตนพักอาศัย เรียกว่า “ประชากรแฝงกลางคืน” ซึ่งในเมืองใหญ่หลายๆ เมืองเกิดประชากรแฝงเป็นจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องมีข้อมูลเหล่านี้ เพื่อให้หน่วยงานต่างๆ โดยเฉพาะภาครัฐใช้ในการวางแผน กำหนดนโยบายสำหรับ บริหารจัดการได้อย่างเหมาะสม เช่น ด้านสาธารณสุข สาธารณูปโภค ตลอดจนสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาล เป็นต้น

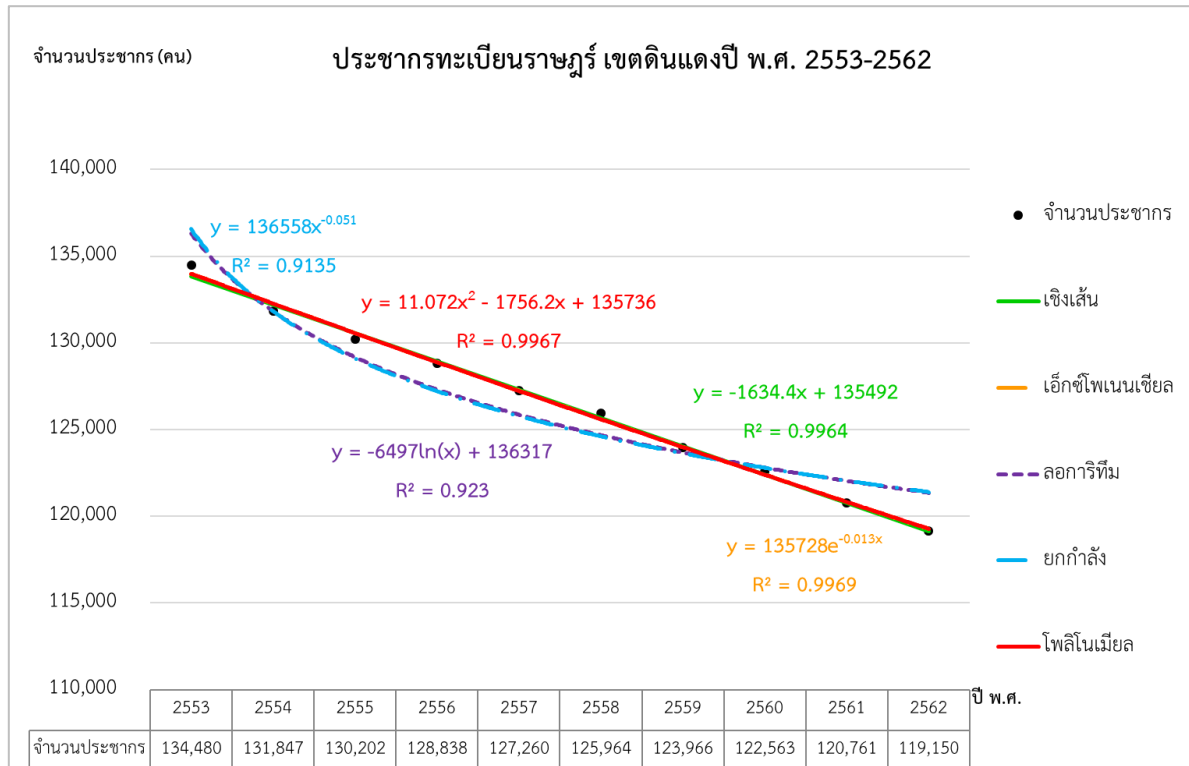
2.3.3) แนวโน้มจำนวนประชากรในอนาคต

การคาดการณ์แนวโน้มประชากรทั้งหมดในเขตดินแดงตั้งแต่ปี 2563-2577 ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ

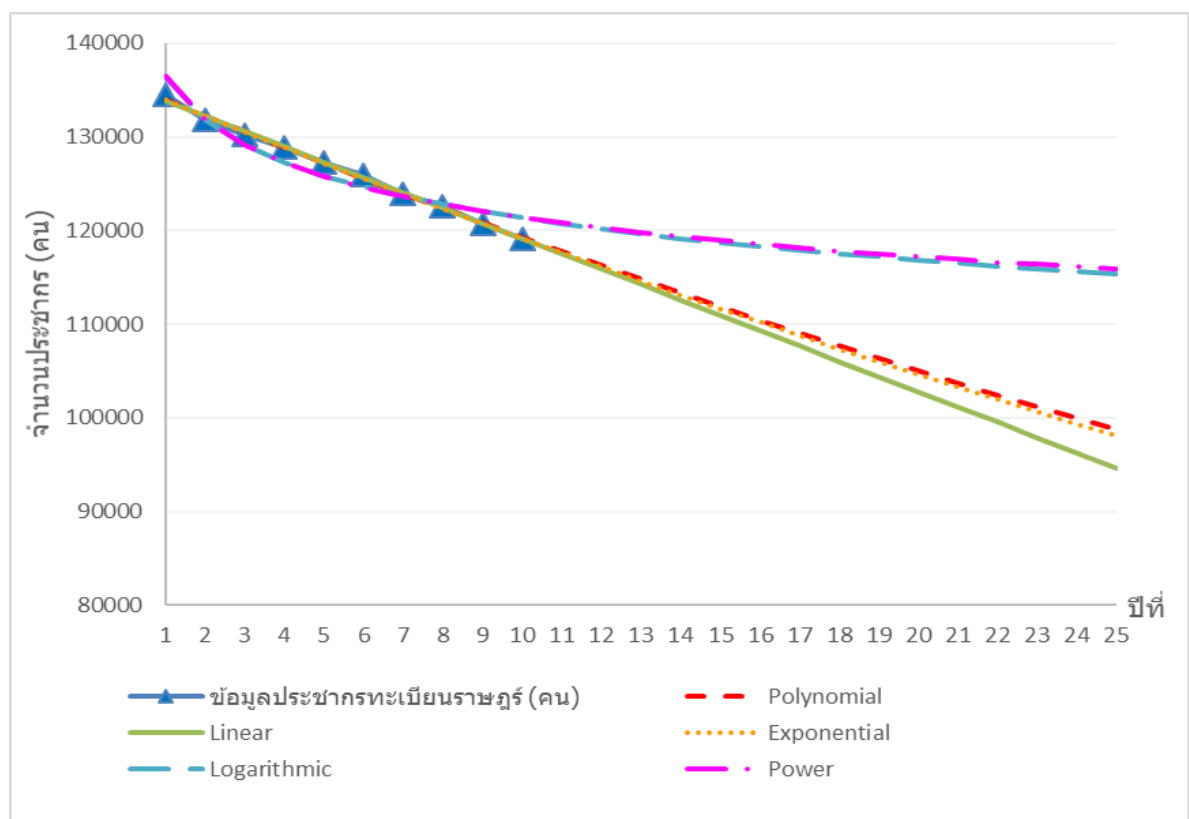
- ประชากรทะเบียนราษฎร โดยใช้ข้อมูลของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2553-2562 และใช้จำนวนประชากรปี 2553 เป็นปีฐานในการศึกษา
- ประชากรแฝง โดยใช้ข้อมูลประชากรแฝงในประเทศไทยจากสำนักงานสถิติแห่งชาติ พบข้อมูลสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553 ของกลุ่มสถิติประชากร กองสถิติสังคม ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 10 ปี และสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2558-2561 ของกลุ่มสถิติแรงงาน กองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ซึ่งจะดำเนินการสำรวจทุก 1 ปี และใช้จำนวนประชากรแฝงปี 2561 เป็นปีฐานในการศึกษา

(1) การคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

จากการศึกษาแนวโน้มประชากรทะเบียนราษฎรในอนาคตเขตดินแดง ใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 -2562 วิธีการที่ใช้คาดการณ์ประชากรในอนาคตนั้นได้ใช้วิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Method) ด้วยสมการเชิงเส้นตรง (Linear) สมการเอ็กโปเนนเชียล (Exponential) สมการลอการิทึม (Logarithmic) สมการกำลัง (Power) สมการพหุนาม (Polynomial) ทำการวิเคราะห์ trend line และหาค่า R^2 ซึ่งกราฟสมการแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรรวมในอนาคตและเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคตที่ใช้ในการศึกษาของโครงการ (ดูรูปที่ 3.4.1.1-20 ถึงรูปที่ 3.4.1.1-21 และตารางที่ 3.4.1.1-23 ถึงตารางที่ 3.4.1.1-24 ประกอบ)



รูปที่ 3.4.1.1-20 การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตดินแดง



รูปที่ 3.4.1.1-21 กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรเขตดินแดง

ตารางที่ 3.4.1.1-23 การเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสียของแบบจำลอง เขตดินแดง

แบบจำลอง	ข้อดี	ข้อเสีย
1.เชิงเส้นตรง (Linear)	- รูปแบบสมการค่อนข้างง่าย - เป็นวิธีที่ใช้ได้ผลกับการใช้ยอดรวมของประชากร	- รูปแบบประชากรในอดีตมีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต - การประมาณตามสูตรไม่ได้คำนึงถึงปัจจัยที่สัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงของประชากร - เหมาะแก่การคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ 1-5 ปี
2. เอ็กโปเนนเชียล (Exponential)	- รูปแบบสมการง่ายเป็นที่นิยม - รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีการเติบโตแบบทวีคูณ - เป็นวิธีที่ใช้ได้ผลกับการใช้ยอดรวมของประชากร	- การประมาณตามสูตรไม่ได้คำนึงถึงปัจจัยที่สัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงของประชากร - สามารถประมาณการในระยะสั้นได้ดี เนื่องจากในการเปลี่ยนแปลงของประชากรในระยะสั้นมีน้อย - ใช้ได้เมื่อประชากรในอดีตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต - เหมาะแก่การคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ 1-5 ปี
3. ลอการิทึม (Logarithmic)	- รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเจริญเติบโต โดยมีปัจจัยจำกัดช่วยควบคุมให้ประชากรสูงสุดให้อยู่ในระดับคงที่และเป็นเวลานาน	- วิธีการคาดการณ์นี้ไม่สอดคล้องกับความเป็นจริง เนื่องจากการเพิ่มของประชากรตามธรรมชาตินั้นเป็นการเพิ่มต่อไปเรื่อย ๆ ไม่ได้เพิ่มในลักษณะที่เป็นการกระจุกตัวอยู่ที่ปลายปีเท่านั้น
4. กำลัง (Power)	- รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีการเติบโตแบบยกกำลัง	- วิธีการคาดการณ์นี้ไม่สอดคล้องกับความเป็นจริงเนื่องจากการเพิ่มของประชากรตามธรรมชาตินั้นไม่ได้เป็นในลักษณะเพิ่มเป็นเท่าตัวแบบยกกำลัง
5. โพลิโนเมียล (Polynomial)	- รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเจริญเติบโต โดยมีปัจจัยจำกัดช่วยควบคุมให้ประชากรสูงสุดหรือลดลงให้อยู่ในระดับคงที่และเป็นเวลานาน - ใช้ได้ดีเมื่อความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตาม (จำนวนประชากร) และตัวแปรอิสระ (เวลา) มีความสัมพันธ์เป็นเส้นโค้ง - เหมาะกับชุมชนหรือเมืองใหม่ และคาดการณ์ที่ระยะเวลายาวจนถึง ระดับที่เมืองหยุดโตหรือถึงจุดอิ่มตัว	- วิธีนี้เหมาะกับชุมชนเดิมที่มีการพัฒนามาก ซึ่งมีการขยายตัวใกล้ถึงจุดอิ่มตัวและกำลังเปลี่ยนแปลงมาตรฐานความเป็นอยู่หรือมีการปรับโครงสร้างลดความแออัด - วิธีนี้เป็นการตั้งสมมติฐานว่า จำนวนประชากรเปลี่ยนแปลงแบบชะลอตัวและถึงที่สุดแล้วในอนาคตจำนวนประชากรมีแนวโน้มที่จะคงที่

ตารางที่ 3.4.1.1-24 การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรของเขตดินแดง

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square และ ค่า Residual	ผลการเลือกใช้
1.แบบจำลองเชิง เส้นตรง (Linear)	$f(x) = -1,634.4x + 135,492$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎร ในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9964$ หรือ 99.64 % Residual = 0.00002	1. พิจารณาค่า R^2 ที่มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ ได้แก่ แบบจำลอง เอ็กโปเนนเชียล (Exponential) ที่มีค่า R^2 มากที่สุด แต่อย่างไรก็ตาม ค่า R^2 ไม่สามารถบอกได้ว่าค่าที่ คำนวณได้นั้นมีความเอนเอียงหรือไม่ ดังนั้นต้องพิจารณาแผนภาพเศษเหลือ (Residual plot) เพื่อวิเคราะห์ความ เหมาะสมของสมการกับข้อมูล จะต้อง มีการวิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือด้วย
2. แบบจำลองเอ็ก โปเนนเชียล (Exponential)	$f(x) = 135,728e^{-0.013x}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎร ในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9969$ หรือ 99.69 % Residual = 0.0054	2. ตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) มีค่า Residual ที่มีค่า เข้าใกล้ 0 บ่งบอกถึงค่าความคลาด เคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ พบว่าแบบจำลองเอ็กโปเนนเชียล (Exponential) มีค่า Residual ที่ค่อนข้าง ต่ำ 3. ตรวจสอบความแม่นยำของ สมการ โดยเมื่อตรวจสอบความ แม่นยำของสมการย้อนกลับ (พ.ศ. 2553-2562) แล้วมีความใกล้เคียงกับ ข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงใน อดีตมากที่สุด พบว่าแบบจำลอง เอ็กโปเนนเชียล (Exponential) มี ความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวน ประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด ดังนั้นเลือกใช้วิธีแบบจำลองเอ็ก โปเนนเชียล (Exponential) ไป คาดการณ์ประชากรแฝงปี 2563-2577 ของเขตดินแดง
3. แบบจำลอง ลอการิทึม (Logarithmic)	$f(x) = -6,497\ln(x) + 136,317$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎร ในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9230$ หรือ 92.30 % Residual = 0.1282	
4. แบบจำลอง กำลัง (Power)	$f(x) = 136,558x^{-0.051}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎร ในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9135$ หรือ 91.35 % Residual = 0.1374	
5. แบบจำลอง โป ลิโนเมียล (Polynomial)	$f(x) = 11.072x^2 - 1,756.2x + 135,736$ $f(x)$ = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎร ในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.9967$ หรือ 99.67 % Residual = 0.0056	

ตารางที่ 3.4.1.1-25 เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรดินแดงจากสมการทางคณิตศาสตร์

ลำดับ	ปี พ.ศ.	ประชากร เขตดินแดงตาม ทะเบียนราษฎร	ผลการคาดการณ์จำนวนประชากรจากสมการ				
			Linear	Exponential	Logarithmic	Power	Polynomial
1	2553	134,480	133,858	133,975	136,317	136,558	133,991
2	2554	131,847	132,223	132,245	131,814	131,815	132,268
3	2555	130,202	130,589	130,537	129,179	129,117	130,567
4	2556	128,838	128,954	128,851	127,310	127,237	128,888
5	2557	127,260	127,320	127,186	125,860	125,797	127,232
6	2558	125,964	125,686	125,544	124,676	124,633	125,597
7	2559	123,966	124,051	123,922	123,674	123,657	123,985
8	2560	122,563	122,417	122,322	122,807	122,817	122,395
9	2561	120,761	120,782	120,742	122,042	122,082	120,827
10	2562	119,150	119,148	119,182	121,357	121,428	119,281
11	2563		117,514	117,643	120,738	120,839	117,758
12	2564		115,879	116,123	120,173	120,304	116,256
13	2565		114,245	114,624	119,653	119,814	114,777
14	2566		112,610	113,143	119,171	119,362	113,319
15	2567		110,976	111,682	118,723	118,942	111,884
16	2568		109,342	110,239	118,303	118,551	110,471
17	2569		107,707	108,815	117,910	118,186	109,080
18	2570		106,073	107,410	117,538	117,841	107,712
19	2571		104,438	106,023	117,187	117,517	106,365
20	2572		102,804	104,653	116,854	117,210	105,041
21	2573		101,170	103,302	116,537	116,919	103,739
22	2574		99,535	101,967	116,234	116,642	102,458
23	2575		97,901	100,650	115,946	116,378	101,200
24	2576		96,266	99,350	115,669	116,125	99,965
25	2577		94,632	98,067	115,404	115,884	98,751
ค่า R ²			0.9964	0.9969	0.9410	0.9320	0.9967
Residual			0.00002	0.0054	0.1282	0.1374	0.0056

จากตารางที่ 3.4.1.1-25 เมื่อพิจารณาเส้นแนวโน้ม โดยอาศัยข้อมูลประชากรในอดีต โดยพิจารณาสมการทางคณิตศาสตร์ ทั้ง 5 สมการ พบว่า แบบจำลองเอ็กโปเนนเชียล (Exponential) นั้นมีค่า R^2 เท่ากับ 0.9969 และมีค่า Residual เท่ากับ 0.0054 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ จึงเหมาะแก่การนำมาคาดการณ์ประชากรเขตดินแดง รวมทั้งสามารถคาดการณ์ย้อนกลับ (ปี พ.ศ. 2553-2562) ได้มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลสถิติจำนวนประชากรในอดีต จึงทำให้สามารถใช้อธิบายความแม่นยำได้ดีกว่าแบบจำลองอื่น ๆ

เมื่อเปรียบเทียบรูปแบบสมการแสดงความสัมพันธ์ของจำนวนประชากรเขตดินแดง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 ที่มีค่าความน่าเชื่อถือ (R^2) ใกล้เคียง 1 มากที่สุด คือ การคาดการณ์ประชากรเขตดินแดง โดยวิธีแบบจำลองเอ็กโปเนนเชียล (Exponential) มีค่า R^2 เท่ากับ 0.9969 และมีค่า Residual เท่ากับ 0.0054 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ แสดงถึงการคาดการณ์ที่ได้จากสมการมีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริง

$$\begin{aligned}f(x) &= 135728e^{-0.013x} \\f(x) &= \text{จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา} \\x &= \text{ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ ปีที่ 11 ถึง 25 (พ.ศ.2563-2577)} \\ \text{แทนค่า} \quad f(x) &= 135728e^{-0.013(11)} \\ &= 117,643 \text{ คน}\end{aligned}$$

ดังนั้นคาดว่าในเขตดินแดง มีประชากรทะเบียนราษฎร ในอีก 5 ปีข้างหน้า (ปี พ.ศ.2567) ประมาณ 111,682 คน มีประชากรทะเบียนราษฎร ในอีก 10 ปีข้างหน้า (ปี พ.ศ.2572) ประมาณ 104,653 คน และมีประชากรทะเบียนราษฎรในอีก 15 ปี (ปี พ.ศ.2577) ประมาณ 98,067 คน แสดงดังในตารางที่ 3.4.1.1-25 และรูปที่ 3.4.1.1-21

(2) คาดการณ์ประชากรแฝง

การคาดการณ์ประชากรแฝง ที่ปรึกษาใช้ข้อมูลสถิติประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553 (ข้อมูลจากการสำรวจสำมะโนประชากรทุก 10 ปี ของกลุ่มสถิติประชากรกองสถิติสังคม) และปี พ.ศ. 2558-2561 (ข้อมูลจากการสำรวจประชากรแฝงของกลุ่มสถิติแรงงาน กองสถิติสังคม ดำเนินการสำรวจทุก 1 ปี) ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ เป็นการสำรวจประชากรที่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร นำมาพิจารณาพร้อมกับข้อมูลจำนวนหลังคาเรือนในกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลระบบสถิติทางการทะเบียน (สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง) ในปี พ.ศ. 2553 มีจำนวนหลังคาเรือนเท่ากับ 3,689,622 หลังคาเรือน และในปี พ.ศ. 2558-2561 ซึ่งพบว่ามีจำนวนหลังคาเรือนเท่ากับ 2,997,000 2,228,840 2,206,500 และ 2,162,200 หลังคาเรือน ตามลำดับ ดังในตารางที่ 3.4.1.1-26

บริษัทที่ปรึกษาจึงนำจำนวนหลังคาเรือนดังกล่าว มาวิเคราะห์กับ
จำนวนหลังคาเรือนของเขตดินแดง เพื่อหาจำนวนประชากรแฝง ดังสมการ

$$\text{จำนวนประชากรแฝงในเขตดินแดง} = \frac{\text{จำนวนหลังคาเรือนในเขตดินแดง} \times \text{จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ}}{\text{จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ}}$$

ทั้งนี้ จากจำนวนหลังคาเรือนในเขตดินแดง ในปีพ.ศ. 2553 เท่ากับ 51,686 และในปี พ.ศ. 2558-2561 เท่ากับ 57,373 58,107 58,720 และ 61,149 หลังคาเรือนตามลำดับ และจำนวนประชากรแฝงกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2553 เท่ากับ 3,689,622 คน และในปี พ.ศ.2558-2561 เท่ากับ 2,997,000 2,228,840 2,206,500 และ 2,162,000 คน ตามลำดับ พบว่าในปี พ.ศ. 2553 และปี พ.ศ.2558-2561 พื้นที่เขตดินแดง มีประชากรแฝง เท่ากับ 79,441 62,436 45,980 44,875 และ 44,675 คนตามลำดับ แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-26 ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Method) ด้วยสมการเชิงเส้นตรง (Linear) สมการเอ็กโปเนนเชียล (Exponential) สมการลอการิทึม (Logarithmic) สมการกำลัง (Power) สมการพหุนาม (Polynomial) ทำการวิเคราะห์ Trend Line และหาค่า R^2 ซึ่งกราฟสมการแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตและเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตที่ใช้ในการศึกษาของโครงการในปี พ.ศ.2554-2557 และในปี พ.ศ.2562 (ดูรูปที่ 3.4.1.1-22 ถึงรูปที่ 3.4.1.1-23 และตารางที่ 3.4.1.1-27 ประกอบ)

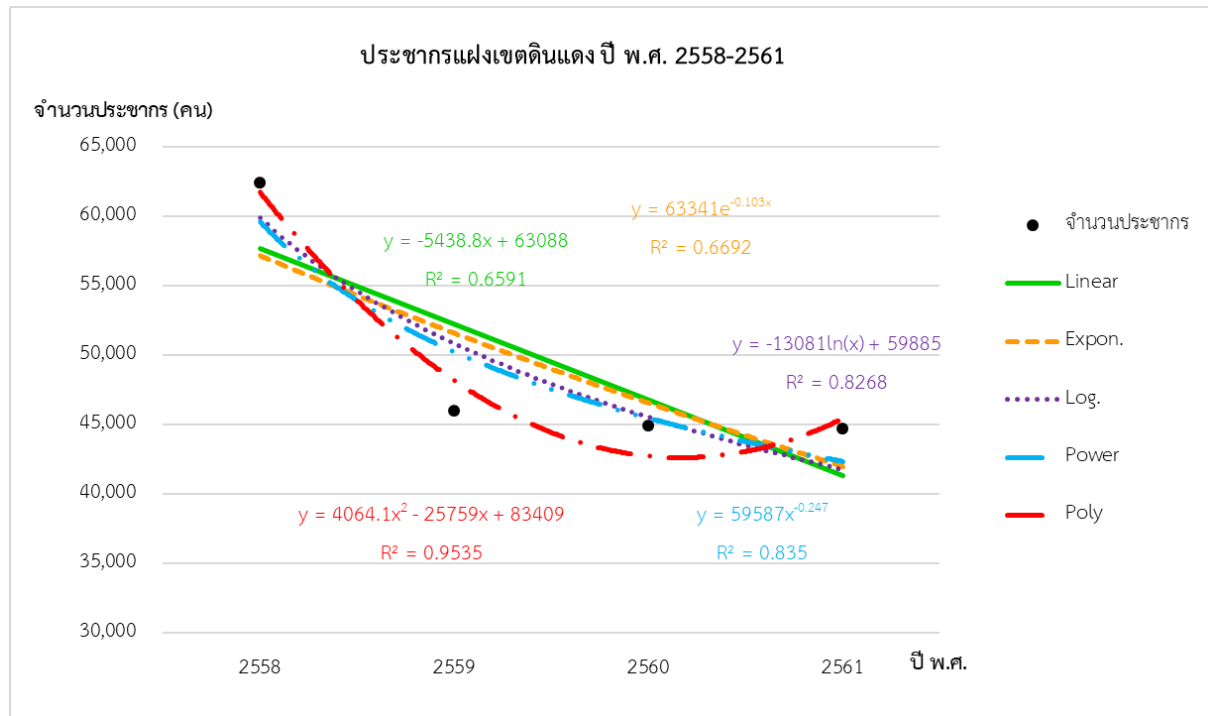
ตารางที่ 3.4.1.1-26 ตารางแสดงจำนวนหลังคาเรือน และประชากรแฝง ของกรุงเทพมหานครและ เขตดินแดง

ลำดับ	ปี พ.ศ.	จำนวนหลังคาเรือน เขตดินแดง (หลัง) ^{1/}	จำนวนประชากรแฝง กรุงเทพมหานคร (คน) ^{2/}	จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด ของกรุงเทพมหานคร (หลัง)	จำนวนประชากร แฝงเขตดินแดง (คน) ^{3/}
1	2553	51,686	2,400,540	3,689,622	79,441
2	2558	57,373	2,753,972	2,997,000	62,436
3	2559	58,107	2,816,711	2,228,840	45,980
4	2560	58,720	2,887,274	2,206,500	44,875
5	2561	61,149	2,959,524	2,162,200	44,675

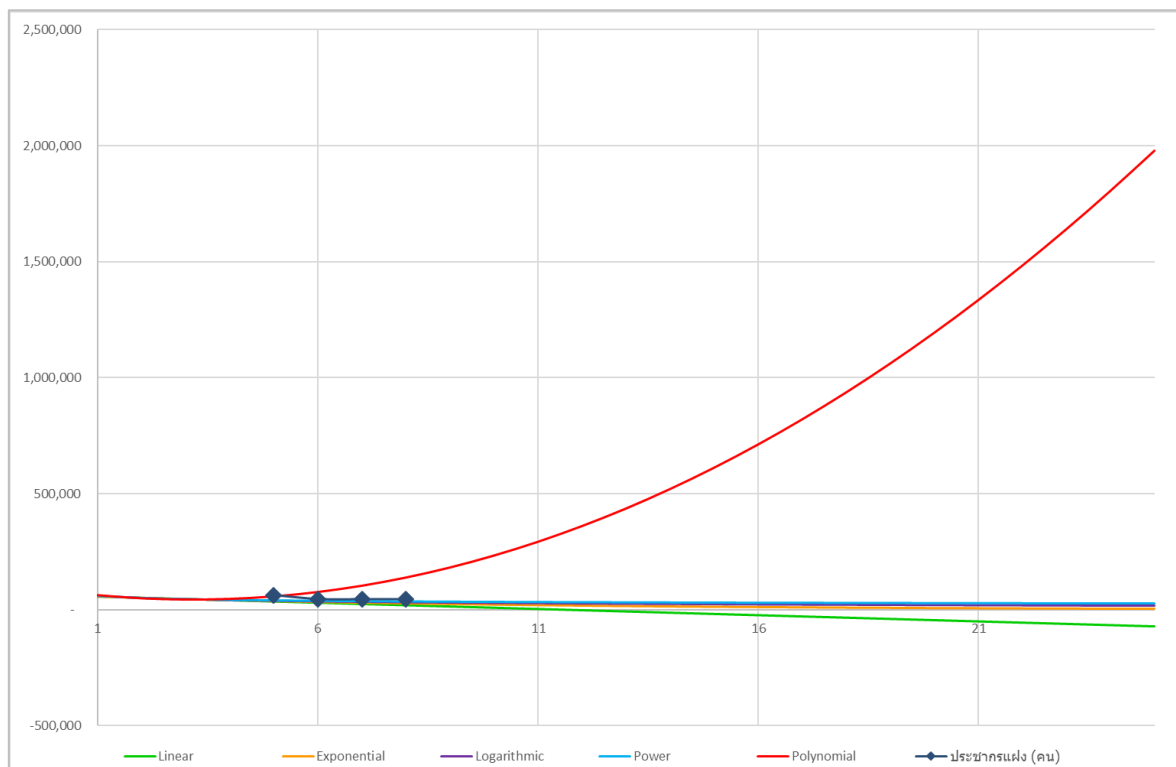
ที่มา ^{1/}สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2563

^{2/}ข้อมูลจากกองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ของกลุ่มสถิติประชากร (สำรวจทุก 10 ปี) ปี 2553 และกลุ่มสถิติแรงงาน (สำรวจทุก 1 ปี) ปี 2558-2561

^{3/}จำนวนประชากรแฝงในเขตดินแดง = (จำนวนหลังคาเรือนในเขตดินแดง x จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ)/จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ



รูปที่ 3.4.1.1-22 การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่าง ๆ เขตดินแดง



รูปที่ 3.4.1.1-23 กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตดินแดง

ตารางที่ 3.4.1.1-27 การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดง

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square และ ค่า Residual	ผลการเลือกใช้
1.แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear)	$f(x) = -5,438.8x + 63,088$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.6591$ หรือ 65.91 % และ Residual = 0.00001	1. พิจารณาค่า R^2 ที่มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ ได้แก่ แบบจำลอง โพลิโนเมียล (Polynomial) ที่มีค่า R^2 มากที่สุด แต่อย่างไรก็ ตาม ค่า R^2 ไม่สามารถบอกได้ว่า ค่าที่คำนวณได้นั้นมีความเอนเอียง หรือไม่ ดังนั้นต้องพิจารณา แผนภาพเศษเหลือ (Residual plot) เพื่อวิเคราะห์ความเหมาะสมของ สมการกับข้อมูล จะต้องมีการ วิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือด้วย 2. ตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) มีค่า Residual ที่มี ค่าเข้าใกล้ 0 บ่งบอกถึงค่าความคาด เคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ พบว่าแบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial) มีค่า Residual ที่ ค่อนข้างต่ำ 3. ตรวจสอบความแม่นยำของ สมการ โดยเมื่อตรวจสอบความ แม่นยำของสมการย้อนกลับ (พ.ศ. 2558-2561) แล้วมีความใกล้เคียงกับ ข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงใน อดีตมากที่สุด พบว่าแบบจำลอง โพลิโนเมียล (Polynomial) มีความ ใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวน ประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด ดังนั้นเลือกใช้วิธีแบบจำลองโพลิโน เมียล (Polynomial) ไปคาดการณ์ ประชากรแฝงปี 2554-2557 และปี 2562 ของเขตดินแดง
2. แบบจำลองเอ็กโปเนน เชียล (Exponential)	$f(x) = 63,341e^{-0.103x}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.6692$ หรือ 66.92 % และ Residual = 0.0122	
3. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic)	$f(x) = -13,081\ln(x) + 59,885$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.8268$ หรือ 82.68 % และ Residual = 0.0186	
4. แบบจำลองกำลัง (Power)	$f(x) = 59,587x^{-0.247}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.8350$ หรือ 83.50 % และ Residual = 0.0233	
5. แบบจำลองโพลิโน เมียล (Polynomial)	$f(x) = 4,064.1x^2 - 25,759x + 83,409$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 4 ปี (พ.ศ.2558-2561)	$R^2 = 0.9535$ หรือ 95.35 % และ Residual = 0.0358	

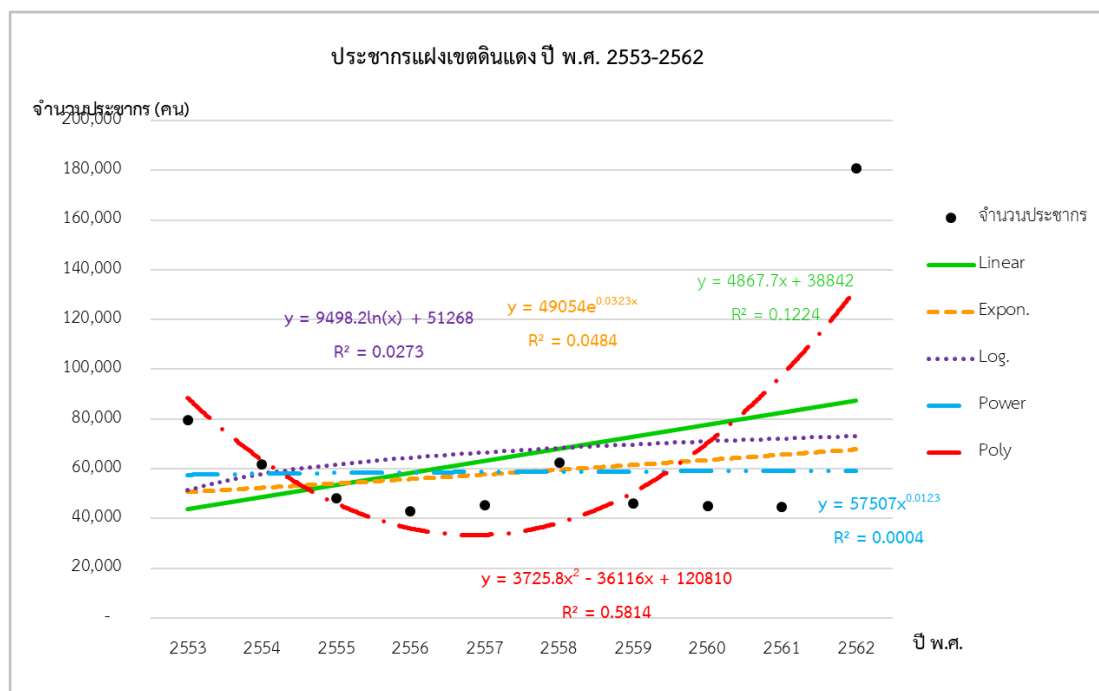
ตารางที่ 3.4.1.1-28 เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดงจากสมการทางคณิตศาสตร์

ลำดับ	ปี พ.ศ.	ข้อมูล ประชากรแฝง ^{1/}	ผลการคาดการณ์จำนวนประชากรแฝงจากสมการ				
			Linear	Exponential	Logarithmic	Power	Polynomial
1	2554		57,649	57,142	59,885	59,587	61,714
2	2555		52,210	51,549	50,818	50,211	48,147
3	2556		46,772	46,504	45,514	45,426	42,709
4	2557		41,333	41,952	41,751	42,310	45,399
5	2558	62,436	35,894	37,846	38,832	40,041	56,217
6	2559	45,980	30,455	34,142	36,447	38,278	75,163
7	2560	44,875	25,016	30,801	34,431	36,848	102,237
8	2561	44,675	19,578	27,786	32,684	35,652	137,439
9	2562		14,139	25,067	31,143	34,630	180,770
10	2563		8,700	22,613	29,765	33,741	232,229
11	2564		3,261	20,400	28,518	32,955	291,816
12	2565		-2,178	18,403	27,380	32,255	359,531
13	2566		-7,616	16,602	26,333	31,623	435,375
14	2567		-13,055	14,977	25,363	31,050	519,347
15	2568		-18,494	13,511	24,461	30,525	611,447
16	2569		-23,933	12,189	23,617	30,042	711,675
17	2570		-29,372	10,996	22,824	29,596	820,031
18	2571		-34,810	9,920	22,076	29,181	936,515
19	2572		-40,249	8,949	21,369	28,794	1,061,128
20	2573		-45,688	8,073	20,698	28,431	1,193,869
21	2574		-51,127	7,283	20,060	28,091	1,334,738
22	2575		-56,566	6,570	19,451	27,770	1,483,735
23	2576		-62,004	5,927	18,870	27,467	1,640,861
24	2577		-67,443	5,347	18,313	27,179	1,806,115
25	2578		-72,882	4,824	17,779	26,907	1,979,497
ค่า R2			0.6591	0.6692	0.8268	0.8350	0.9535
Residual			0.00001	0.0122	0.0186	0.0233	0.0358

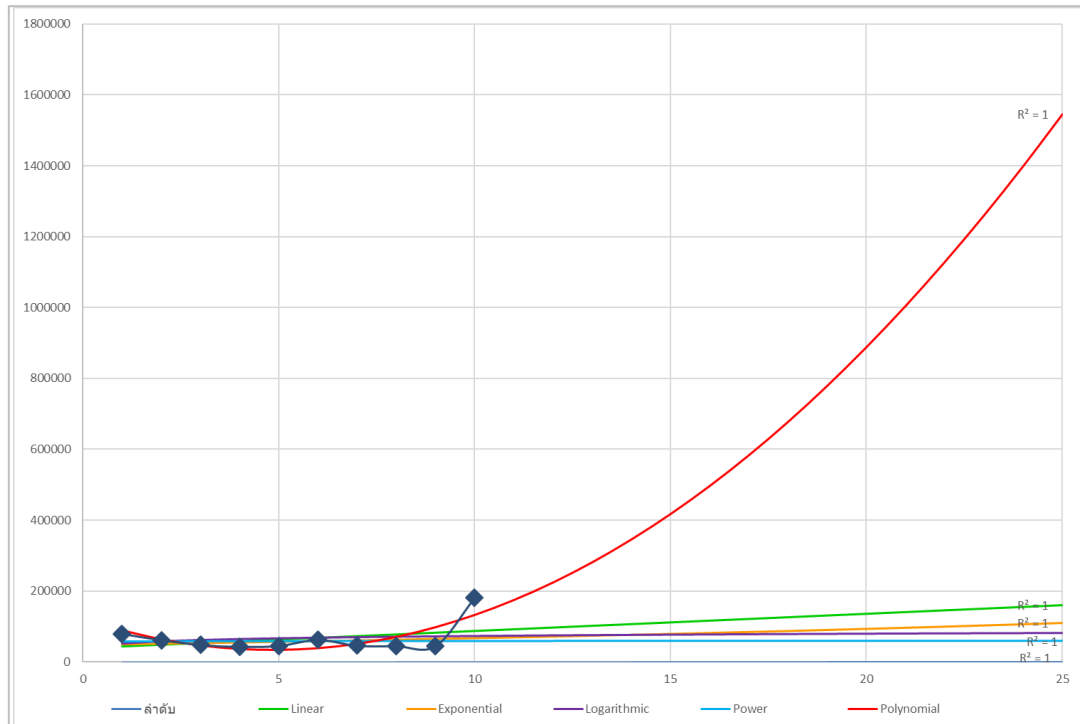
หมายเหตุ ^{1/} จำนวนประชากรแฝงในเขตดินแดง = (จำนวนหลังคาเรือนในเขตดินแดง x จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ) / จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด
ในกรุงเทพฯ

จาก ตารางที่ 3.4.1.1-28 เมื่อพิจารณาเส้นแนวโน้ม โดยอาศัยข้อมูลประชากรในอดีต โดยพิจารณาสมการทั้ง 5 พบว่า แบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial Curve) นั้นมีค่า R^2 เท่ากับ 0.9535 (มีค่าเข้าใกล้ 1 มากที่สุด) และมีค่า Residual เท่ากับ 0.0358 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ จึงเหมาะแก่การนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดงในปี พ.ศ.2554-2557 เนื่องจากสามารถคาดการณ์ย้อนกลับ (ปี พ.ศ. 2558-2561) ได้มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงทำให้สามารถใช้อธิบายความแม่นยำได้ดีกว่าแบบจำลองอื่น ๆ

ดังนั้น จึงเลือกใช้แบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial Curve) ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดงย้อนหลังในปี พ.ศ. 2554-2557 และในปี พ.ศ. 2562 เท่ากับ 101,163 89,033 80,768 84,367 และ 280,331 ตามลำดับ จากนั้นนำข้อมูลประชากรแฝงมาคาดการณ์ประชากรในอนาคต (ปี พ.ศ.2563-2577) แสดงดังรูปที่ 3.4.1.-24



รูปที่ 3.4.1.1-24 การเปรียบเทียบวิธีการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคตของสมการต่างๆ เขตดินแดง



รูปที่ 3.4.1.1-25 กราฟแสดงความสัมพันธ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงเขตดินแดง

ตารางที่ 3.4.1.-29 การพิจารณาในการเลือกใช้สมการต่าง ๆ ในการคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดง
ปี พ.ศ. 2553-2562

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square และ ค่า Residual	ผลการเลือกใช้
1.แบบจำลองเชิง เส้นตรง (Linear)	$f(x) = -4,867.7x + 38,842$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.1224$ หรือ 12.24% และ Residual = 0.00001	1. พิจารณาค่า R^2 ที่มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ ได้แก่ แบบจำลอง โพลิโนเมียล (Polynomial) ที่มีค่า R-Squared มากที่สุด แต่อย่างไรก็ ตาม ค่า R^2 ไม่สามารถบอกได้ว่า ค่าที่คำนวณได้นั้นมีความเอนเอียง หรือไม่ ดังนั้นต้องพิจารณา แผนภาพเศษเหลือ (Residual plot) เพื่อวิเคราะห์ความเหมาะสมของ สมการกับข้อมูล จะต้องมีการ วิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือด้วย
2. แบบจำลองเอ็ก โปเนนเชียล (Exponential)	$f(x) = 49,054e^{0.0323x}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.0484$ หรือ 4.84% และ Residual = 0.0134	2. ตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) มีค่า Residual ที่มี ค่าเข้าใกล้ 0 บ่งบอกถึงค่าความคาด เคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ
3. แบบจำลอง ลอการิทึม (Logarithmic)	$f(x) = 9,498.2\ln(x) + 51,268$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.0273$ หรือ 2.73% และ Residual = 0.1282	พบว่าแบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial) มีค่า Residual ที่ ค่อนข้างต่ำ
4. แบบจำลองกำลัง (Power)	$f(x) = 57,507x^{0.0123}$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.0004$ หรือ 0.04% และ Residual = 0.1259	3. ตรวจสอบความแม่นยำของ สมการ โดยเมื่อตรวจสอบความ แม่นยำของสมการย้อนกลับ (พ.ศ. 2553-2562) แล้วมีความใกล้เคียงกับ ข้อมูลสถิติจำนวนประชากรแฝงใน อดีตมากที่สุด พบว่าแบบจำลอง โพลิโนเมียล (Polynomial) มีความ ใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวน ประชากรแฝงในอดีตมากที่สุด ดังนั้นเลือกใช้วิธีแบบจำลองโพลิโน เมียล (Polynomial) ไปคาดการณ์ ประชากรแฝงปี 2563-2577 ของเขต ดินแดง
5. แบบจำลองโพลิ โนเมียล (Polynomial)	$f(x) = 3,725.8x^2 - 36,116x + 120,810$ $f(x)$ = จำนวนประชากรแฝงในช่วงหลัง ของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีย้อนหลัง 10 ปี (พ.ศ.2553-2562)	$R^2 = 0.5814$ หรือ 58.14% และ Residual = 0.3633	

ตารางที่ 3.4.1.1-30 เปรียบเทียบค่าคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดง ปี พ.ศ. 2553-2562
จากสมการทางคณิตศาสตร์

ลำดับ	ปี พ.ศ.	ข้อมูลประชากรแฝง ^{1/}	ผลการคาดการณ์จำนวนประชากรแฝงจากสมการ				
			Linear	Exponential	Logarithmic	Power	Polynomial
1	2553	79,441	43,710	50,664	51,268	57,507	88,420
2	2554	61,714	48,577	52,327	57,852	57,999	63,481
3	2555	48,147	53,445	54,045	61,703	58,289	45,994
4	2556	42,709	58,313	55,819	64,435	58,496	35,959
5	2557	45,399	63,181	57,652	66,555	58,657	33,375
6	2558	62,436	68,048	59,544	68,286	58,788	38,243
7	2559	45,980	72,916	61,499	69,751	58,900	50,562
8	2560	44,875	77,784	63,518	71,019	58,997	70,333
9	2561	44,675	82,651	65,603	72,138	59,082	97,556
10	2562	180,770	87,519	67,757	73,138	59,159	132,230
11	2563		92,387	69,981	74,044	59,228	174,356
12	2564		97,254	72,278	74,870	59,292	223,933
13	2565		102,122	74,651	75,630	59,350	280,962
14	2566		106,990	77,101	76,334	59,404	345,443
15	2567		111,858	79,632	76,990	59,455	417,375
16	2568		116,725	82,247	77,603	59,502	496,759
17	2569		121,593	84,947	78,178	59,546	583,594
18	2570		126,461	87,735	78,721	59,588	677,881
19	2571		131,328	90,615	79,235	59,628	779,620
20	2572		136,196	93,590	79,722	59,666	888,810
21	2573		141,064	96,662	80,185	59,701	1,005,452
22	2574		145,931	99,835	80,627	59,736	1,129,545
23	2575		150,799	103,113	81,050	59,768	1,261,090
24	2576		155,667	106,498	81,454	59,799	1,400,087
25	2577		160,535	109,994	81,842	59,830	1,546,535
ค่า R²			<u>0.1224</u>	<u>0.0484</u>	<u>0.0273</u>	<u>0.0004</u>	0.5814
Residual			<u>0.00001</u>	<u>0.0134</u>	<u>0.1282</u>	<u>0.1259</u>	0.3633

หมายเหตุ ^{1/} จำนวนประชากรแฝงในเขตดินแดง = (จำนวนหลังคาเรือนในเขตดินแดง x จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพฯ)/จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในกรุงเทพฯ

จากตารางที่ 3.4.1.1-29 และตารางที่ 3.4.1.1-30 เมื่อพิจารณาเส้นแนวโน้ม โดยอาศัยข้อมูลประชากรในอดีต โดยพิจารณาสมการทั้ง 5 พบว่า แบบจำลองโพลิโนเมียล (Polynomial Curve) นั้นมีค่า R^2 เท่ากับ 0.5814 (มีค่าเข้าใกล้ 1 มากที่สุด) และมีค่า Residual เท่ากับ 0.3633 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ จึงเหมาะแก่การนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดงเนื่องจากสามารถคาดการณ์ย้อนกลับ (ปี พ.ศ. 2553-2562) ได้มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงทำให้สามารถใช้อธิบายความแม่นยำได้ดีกว่าแบบจำลองอื่นๆ เมื่อเปรียบเทียบรูปแบบสมการแสดงความสัมพันธ์ของจำนวนประชากรแฝงเขตดินแดงตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558-2561 ที่มีค่าความน่าเชื่อถือ (R^2) ใกล้เคียง คือ การคาดการณ์ประชากรแฝงเขตดินแดงโดยวิธีโพลิโนเมียล ที่มีค่า R^2 เท่ากับ 0.5814 และมีค่า Residual เท่ากับ 0.3633 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือค่อนข้างต่ำ แสดงถึงการคาดการณ์ที่ได้จากสมการมีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริง

$$\begin{aligned}f(x) &= 3,725.8x^2 - 36,116x + 120,810 \\f(x) &= \text{จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา} \\x &= \text{ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ ปีที่ 5 ถึง 25 (พ.ศ.2562-2582)} \\ \text{แทนค่า} \quad f(x) &= 3,725.8(11)^2 - 36,116(11) + 120,810 \\ &= 174,356 \text{ คน}\end{aligned}$$

ดังนั้นคาดว่าในเขตดินแดง มีประชากรแฝง ในอีก 5 ปี (ปี พ.ศ. 2567) ประมาณ 417,375 คน มีประชากรแฝง ในอีก 10 ปี (ปี พ.ศ.2572) ประมาณ 888,810 คน และมีประชากรแฝง ในอีก 15 ปี (ปี พ.ศ.2577) ประมาณ 1,546,535 คน (แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-30 และรูปที่ 3.4.1.1-25) ซึ่งเมื่อพิจารณาในปี พ.ศ. 2577 คาดว่าเขตดินแดง จะมีประชากรทั้งหมด (ประชากรทะเบียนราษฎร+ประชากรแฝง) ประมาณ 1,644,602 คน (แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-31 และรูปที่ 3.4.1.1-26)

การวิเคราะห์การถดถอยของประชากรเขตดินแดง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model) เพื่อทำการตรวจสอบแผนภาพเศษเหลือ (Residual plots) ก่อนการวิเคราะห์ทางสถิติ จะเห็นได้ว่าแผนภาพมีความเหมาะสมเป็นค่าที่ไม่เอนเอียงไปจากเส้นกราฟถดถอยมากนัก เมื่อพิจารณาค่า R-Squared ร่วมกับการวิเคราะห์แผนภาพเศษเหลือ สรุปได้ว่าสามารถใช้สมการ Exponential $f(x) = 135,728e^{-0.013x}$ ในการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตดินแดง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2563-2577 ได้อย่างเหมาะสมดังสมการข้างต้น ดังแสดงผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตดินแดง ปี พ.ศ. 2563-2577 ด้วยสมการดังกล่าวในตารางที่ 3.4.1.1-31 และรูปแสดงแนวโน้มประชากรในเขตดินแดงตั้งแต่ปี พ.ศ 2552 – 2561 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model) ดังรูปที่ 3.4.1.1-27

ตารางที่ 3.4.1.1-31 แสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตดินแดงตั้งแต่ปีพ.ศ. 2553- 2577

ปีที่	ปี พ.ศ.	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ (คน) ^{1/}	คาดการณ์ประชากรตามสมการเอ็กโปเนนเชียล (คน) ^{2/}	ข้อมูลประชากรแฝง (คน) ^{3/}	คาดการณ์ประชากรแฝง (คน) ^{4/}	รวมทั้งหมด (คน) ^{5/}
1	2553	134,480		79,441.21		213,921
2	2554	131,847			61,714.1	193,561
3	2555	130,202			48,147.4	178,349
4	2556	128,838			42,708.9	171,547
5	2557	127,260			45,398.6	172,659
6	2558	125,964		51,999		177,963
7	2559	123,966		45,942		169,908
8	2560	122,563		44,865		167,428
9	2561	120,761		44,691		165,452
10	2562	119,150			180,770	299,920
11	2563		117,643		174,356	291,999
12	2564		116,123		223,933	340,057
13	2565		114,624		280,962	395,586
14	2566		113,143		345,443	458,586
15	2567		111,682		417,375	529,057
16	2568		110,239		496,759	606,998
17	2569		108,815		583,594	692,410
18	2570		107,410		677,881	785,291
19	2571		106,023		779,620	885,642
20	2572		104,653		888,810	993,463
21	2573		103,302		1,005,452	1,108,753
22	2574		101,967		1,129,545	1,231,513
23	2575		100,650		1,261,090	1,361,741
24	2576		99,350		1,400,087	1,499,437
25	2577		98,067		1,546,535	1,644,602

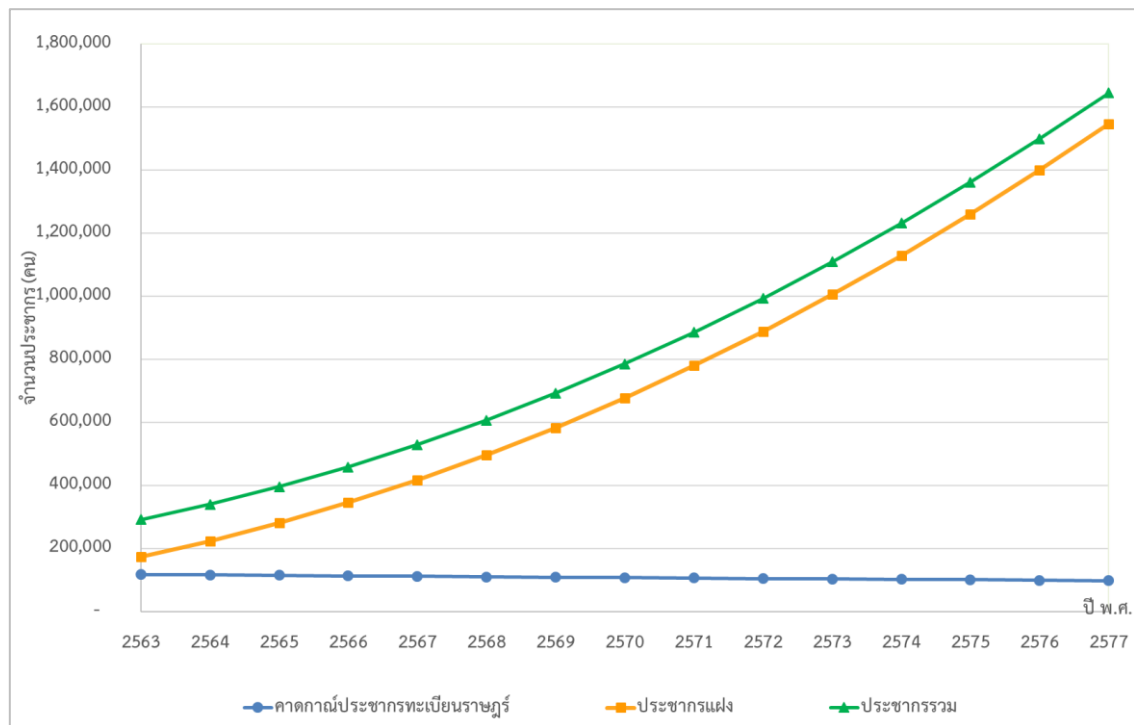
หมายเหตุ: ^{1/} ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ปี 2552-2561 (เขตดินแดงมีอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรลดลงเฉลี่ยร้อยละ 1.36 ต่อปี)

^{2/} คาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร์^{2/} ตามสมการเอ็กโปเนนเชียล $f(x) = 135,728e^{-0.013x}$; $R^2 = 0.9969$; $\text{Residual} = 0.0054$

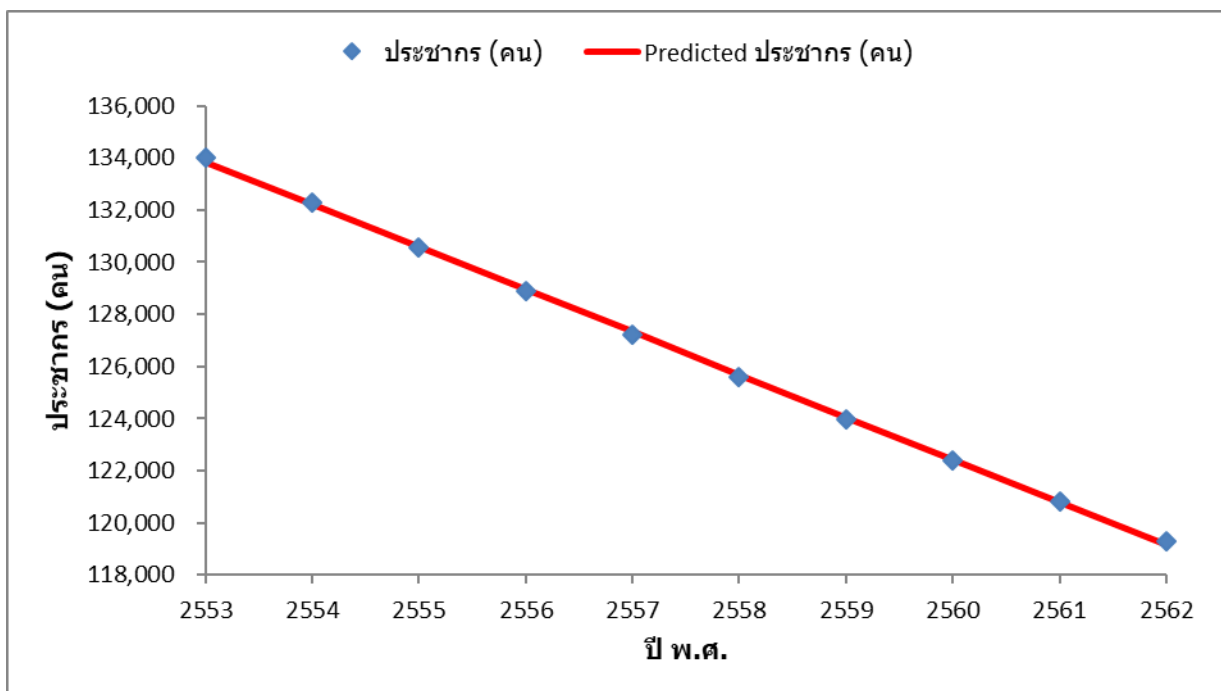
^{3/} ข้อมูลประชากรแฝงกองสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ ของกลุ่มสถิติประชากร (สำรวจทุก 10 ปี) ปี พ.ศ.2553 และกลุ่มงานสถิติแรงงาน (สำรวจทุก 1 ปี) ปี พ.ศ.2558-2561

^{4/} คาดการณ์ประชากรแฝง (3) ตามสมการโพลิโนเมียล $f(x) = 3,725.8x^2 - 36,116x + 120,810$

^{5/} ประชากรทั้งหมด (4) = ประชากรทะเบียนราษฎร์ (2) + ประชากรแฝง (3)



รูปที่ 3.4.1.1-26 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตดินแดง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563- 2577



รูปที่ 3.4.1.1-27 โน้มประชากรรวมในเขตดินแดง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562
 โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้น (Linear Regression Model)

ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ประชากรในเขตดินแดงในปี พ.ศ. 2564 (ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.1-31) คาดว่ามีจำนวนประชากร (รวมประชากรแฝง) ทั้งสิ้น 340,057 คน และเมื่อพิจารณาจำนวนประชากรที่เกิดขึ้นจากการมีโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ อริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2564 โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการประมาณ 673 คน จะเห็นได้ว่าจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการมีโครงการนั้น มีจำนวนน้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตดินแดง ปี พ.ศ. 2564 (คิดเป็นร้อยละ 0.20 ของประชากรในเขตดินแดง) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่รองรับชุมชนในพื้นที่ อย่างไรก็ตามโครงการได้ประสานงานไปยังหน่วยงานให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้กับโครงการ และได้รับการตรวจสอบและรับรองการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

3) สภาพสังคม

3.1) ชุมชน

ชุมชนของเขตจตุจักร

ชุมชนของเขตจตุจักร มีจำนวนชุมชนรวม 42 ชุมชน (ปรับปรุงข้อมูลล่าสุดเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2562) โดยมีรายชื่อชุมชนดังนี้ (ที่มา : <http://www.bangkok.go.th>, สืบค้นเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562)

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| - ชุมชนกรมยุทธโยธา ทหารบก | - ชุมชนแฟลตตำรวจส่วนกลางลาดยาว |
| - ชุมชนกรมวิทยาศาสตร์ทหารบก | - ชุมชนแฟลตตำรวจส่วนกลางวิภาวดี |
| - ชุมชนคลองน้ำแก้ว | - ชุมชนร่วมสุขพัฒนา |
| - ชุมชนคลองพระยาเวก | - ชุมชนรัชดาประชาชื่น |
| - ชุมชนเคหะสถานเจริญชัย | - ชุมชนริมคลองลาดพร้าวภาวนา |
| - ชุมชนชายคลองเสนานิคม 2 | - ชุมชนโรงซัอน 45 |
| - ชุมชนโชคชัยร่วมมิตร | - ชุมชนวังหิน |
| - ชุมชนซอยกักดี | - ชุมชนวัดบางบัว |
| - ชุมชนทหารส่วนแยก บชร.1 | - ชุมชนสวนผัก |
| - ชุมชนไทรคู่ | - ชุมชนสามัคคีเทวสุนทร |
| - ชุมชนนครหลวง | - ชุมชนเสนานิคม 2 |
| - ชุมชนบ้านพักกองกำกับการสายตรวจ | - ชุมชนหนองจุฬา |
| - ชุมชนประชาร่วมใจ 1 | - ชุมชนหมู่บ้านไพฑูรย์นิเวศน์ |
| - ชุมชนประชาร่วมใจ 2 | - ชุมชนหมู่บ้านภาวนา |

- ชุมชนประดิษฐ์โทรการ
- ชุมชนพรรณี 1
- ชุมชนพร้อมใจพัฒนา
- ชุมชนพหลโยธิน 40, 42
- ชุมชนพหลโยธิน 24
- ชุมชนพหลโยธิน 32
- ชุมชนพหลโยธิน 46
- ชุมชนหมู่บ้านรุ่งเจริญ
- ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพหลโยธิน 40
- ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา
- ชุมชนหลัง วค.จันทรเกษม
- ชุมชนหลังกรมวิทยาศาสตร์
- ชุมชนหลังตลาดสุภาพงษ์
- ชุมชนหลังโรงเจ

ชุมชนของเขตห้วยขวาง

ชุมชนของเขตห้วยขวาง มีจำนวนชุมชนรวม 24 ชุมชน (ปรับปรุงข้อมูลล่าสุดเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2562) โดยมีรายชื่อชุมชนดังนี้ (ที่มา : <http://www.bangkok.go.th>, สืบค้นเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562)

- ชุมชนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 12
- ชุมชนซอยพัทลุง
- ชุมชนทับแก้ว
- ชุมชนบึงพระราม 9
- ชุมชนบึงพระราม 9 พัฒนา
- ชุมชนเพชรบุรี 40
- ชุมชนเพชรพระราม
- ชุมชนแฟลตสถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน
- ชุมชนร่วมใจพิบูล 2
- ชุมชนริมคลองบางซื่อรัชดาภิเษก
- ชุมชนริมคลองบางซื่อลาดพร้าว 34
- ชุมชนริมคลองบางซื่อลาดพร้าว 42-44
- ชุมชนริมคลองบางซื่อลาดพร้าว 46
- ชุมชนริมคลองลาดพร้าวประชาอุทิศ
- ชุมชนรุ่งเรืองตอนปลาย
- ชุมชนโรงปูนฝั่งใต้
- ชุมชนโรงปูนฝั่งเหนือ
- ชุมชนลาดพร้าว 45
- ชุมชนลาดพร้าว 80
- ชุมชนหมู่บ้านซอยสุนทรศิริ
- ชุมชนหมู่บ้านประสิทธิ์
- ชุมชนหมู่บ้านศรีนคร
- ชุมชนหลังสมาคมโรงเรียนไทย-ญี่ปุ่น
- ชุมชนอามานะฮ์พัฒนา (ปากคลองสามเสน)

ชุมชนของเขตดินแดง

ชุมชนของเขตดินแดง มีจำนวนชุมชนรวม 23 ชุมชน (ปรับปรุงข้อมูลล่าสุดเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2562) โดยมีรายชื่อชุมชนดังนี้ (ที่มา : <http://www.bangkok.go.th>, สืบค้นเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562)

- ชุมชนกรมการทหารสื่อสาร ชุมชนที่ 2
- ชุมชนเคหะชุมชนดินแดง (แฟลต 1-20)
- ชุมชนซอยสมบุญพัฒนา 2
- ชุมชนซอยสุขใจ

- | | |
|--|--|
| - ชุมชนเกาะชุมชนดินแดง (แฟลต 21-32) | - ชุมชนซอยสุพรรณิการ์ 2 |
| - ชุมชนซอยกุนนที | - ชุมชนซอยแสนสุข |
| - ชุมชนซอยชานเมือง | - ชุมชนซอยอินทามระ 55 |
| - ชุมชนซอยนาทอง แยก 1-6 | - ชุมชนศูนย์การค้าลำสำโรง |
| - ชุมชนซอยผาสุก | - ชุมชนสวัสดิ์ |
| - ชุมชนซอยเพิ่มสิน-สมบุญสุข | - ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญ (โครงการ 3) |
| - ชุมชนซอยแม่เนี่ยว แยก 2 | - ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญ (อินทามระ 41) |
| - ชุมชนซอยแม่เนี่ยว แยก 3 | - ชุมชนหมู่บ้านอินทามระ ซอย 51 |
| - ชุมชนซอยริมคลองบางซื่อ ซอยโชคชัย
ร่วมมิตร แยก 18 | - ชุมชนอาคารสงเคราะห์ฯ ดินแดง |
| - ชุมชนซอยริมคลองบางซื่อ ซอยโชคชัย
ร่วมมิตร แยก 2-4 | |

3.2) ศาสนสถาน ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่ามีศาสนสถาน
จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรบ้านพระคริสต์ ตั้งอยู่ที่ 6/21 ซอยลาดพร้าว 25 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ในพื้นที่เขตจตุจักร พบว่ามีวัด จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

(1) วัดเสมียนนารี

วัดเสมียนนารี ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 4.1 กิโลเมตร ก่อตั้งขึ้นตั้งแต่ปี
พ.ศ. 2400 ในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 5 เหตุที่ได้รับการขนานนามว่า “วัด
เสมียนนารี” เนื่องจากผู้ริเริ่มคือสุภาพสตรีชาววังมีตำแหน่งเป็น เสมียนพระคลังข้างที่ คือ “ท่านเสมียนจำ” และ
ธิดา คือ “คุณท้าวภักตสารนุรักษ์” เป็นผู้สร้างและอุปถัมภ์บำรุงมาโดยตลอดอีกหลายสิบปีต่อมาได้มีการ
ก่อสร้างอุโบสถถาวรขึ้นสวยงามตามแบบศิลปกรรมไทย โดย “หลวงพ่อบัณ” และในปีพ.ศ. 2524 พระครูอุทัย
ธรรมรัตน์เจ้าอาวาสองค์ปัจจุบันและญาติโยมได้ก่อสร้างอุโบสถขึ้นอีกหลังหนึ่งเป็นทรงไทยมีลวดลายปูนปั้น
หน้าบันซุ้มประตู หน้าต่าง เสา ซ่อฟ้า ใบระกาหลังรักปิดทองภายในโรงอุโบสถมีภาพจิตรกรรมฝาผนัง เป็นภาพ
พุทธประวัติศาสดาจารย์มีประเพณีสิบสองเดือน ฯลฯ บานประตู หน้าต่าง แกะสลักจิตรกรรมพระศาสดา ด้านบน
เขียนเป็นลายเฟื่องและเป็นที่ประดิษฐาน “พระศรีศากยะพุทธวงศ์ ประทาน” พร้อมทั้งพระอัครสาวก ด้านหน้า
อุโบสถประดิษฐานพระพุทธรูปปางถวายเนตร ด้านหลังประดิษฐานพระร่วงโรจนฤทธิ์ ในปีพ.ศ. 2531 ได้รับ
การยกย่องจากกรมการศาสนา กระทรวงศึกษาธิการให้เป็นวัดพัฒนาตัวอย่างของกรุงเทพมหานคร และในปี
พ.ศ. 2537 ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นสนามสอบนักธรรมสนามหลวง และเป็นสถานที่อบรมเสริมความรู้ พระนวก
ภูมิ (พระบวชใหม่) ของคณะสงฆ์ กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน - จตุจักร เป็นหน่วยอบรมที่ 25 ปัจจุบันวัด
เสมียนนารี มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศมาเยี่ยมชมอุโบสถและนมัสการพระประธานเพื่อ
ความเป็นสิริมงคลทุกวัน

(2) วัดเทวสุนทร (วัดสุนทรภิราม)

ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน 59 ตำบลลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 5.4 กิโลเมตร เดิมชาวบ้านนิยมเรียกชื่อวัดนี้ว่า “วัดสี่แยก” สร้างขึ้นในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว โดยมีพุทธศาสนิกชนท่านหนึ่งชื่อ “นายนาค” ได้อุทิศที่ดินของตนประมาณ 10 ไร่ ซึ่งอยู่ใกล้สี่แยกคลองบางเขน ได้ตั้งเป็นสำนักสงฆ์ขึ้น และได้มีขุนนางผู้ใหญ่ คือ พระเทพประมุข (พุ่ม) กับภรรยา ชื่อ คุณหญิงส่น ได้สร้างอุโบสถขึ้น และเปลี่ยนนามวัดใหม่ ว่า “วัดสุนทรภิราม” จนในปี พ.ศ. 2445 ได้มีการเปลี่ยนแปลงนามวัดอีกครั้งให้ชื่อว่า “วัดเทวสุนทร” อุโบสถวัดเทวสุนทรได้สร้างครั้งแรกในปีพ.ศ. 2426 ครั้งที่ 2 ในปีพ.ศ. 2461 และครั้งที่ 3 ในปีพ.ศ. 2522

3.3) สถาบันการศึกษา

สถาบันการศึกษาใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนปิคอนเฮาส์แอนด์สอาด ตั้งอยู่ที่ 90/335 ซอยวิภาวดีรังสิต 20 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1 กิโลเมตร

3.4) ผลกระทบในชุมชน

เขตจตุจักร มีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับเป็นผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชนหลายอย่าง เช่น เครื่องประดับ หัตถกรรมทองลงหิน เครื่องแก้วเพ้นท์สี โมเดลกระดาด 3 มิติ สมุนไพร แจกั้นหุ้มผ้าไหม พรหมเช็ดเท้า หมูเส้นหอม ผลิตภัณฑ์สมุนไพร

เขตห้วยขวาง มีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับเป็นผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชนหลายอย่าง เช่น ผ้าไทยพิมพ์ทอง ดอกไม้ประดิษฐ์ ผลิตภัณฑ์กระเป๋าจากใบเตยปาดน่าน

เขตดินแดง มีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับเป็นผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชนหลายอย่าง เช่น ของตกแต่งจากเรซิน ทองม้วน หุ่นกระบอกไทย

4) สภาพทางเศรษฐกิจ

สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษาเป็นแหล่งการค้า การบริการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกหลายด้าน เช่น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ศูนย์การค้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

เขต	ศูนย์การค้า	ซูเปอร์มาร์เก็ต	มินิมาร์ท	ร้านอาหาร	แผงจำหน่ายอาหารริมบาทวิถี	ตลาด
จตุจักร	6	8	138	787	63	6
ห้วยขวาง	1	4	129	422	128	4
ดินแดง	4	3	80	259	263	8

ที่มา : กองสุขาภิบาล สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร, 2561

5) การบริการขั้นพื้นฐานและสังคม

การบริการขั้นพื้นฐานและสังคมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่

5.1) ไฟฟ้า

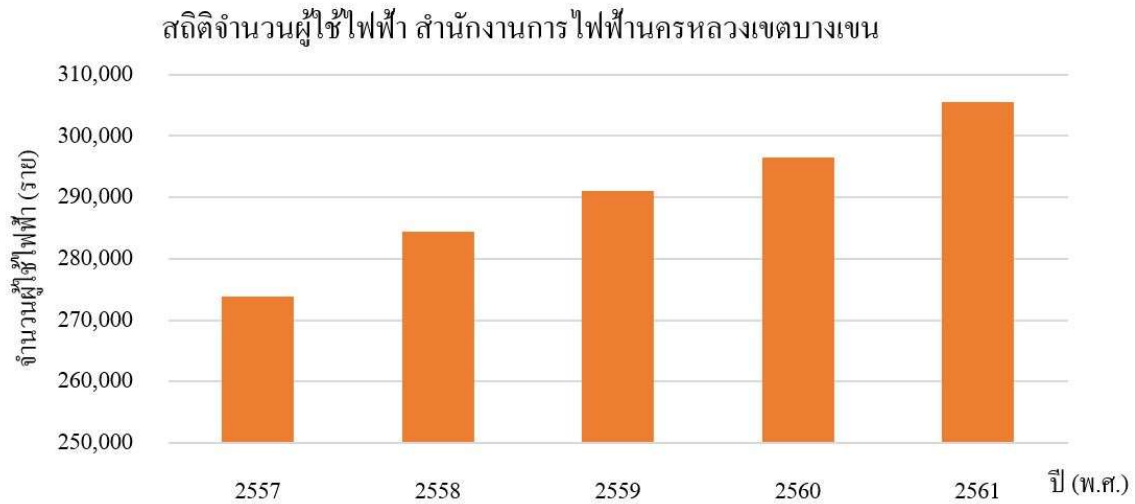
การบริการกระแสไฟฟ้าในพื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีขอบเขตให้บริการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ และนนทบุรี สามารถให้บริการ กระแสไฟฟ้า ได้ครอบคลุมพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 3,192 ตารางกิโลเมตร ปี พ.ศ. 2561 การไฟฟ้านครหลวงให้บริการแก่ลูกค้าจำนวนทั้งหมด 3,805,840 ราย โดยจำแนกกลุ่มลูกค้าจากความต้องการความคาดหวัง และลักษณะการใช้ไฟฟ้า แบ่งเป็น 8 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มบ้านอยู่อาศัย 3,240,838 ราย กลุ่มกิจการขนาดเล็ก 509,477 ราย กลุ่มกิจการขนาดกลาง 23,314 ราย กลุ่มกิจการขนาดใหญ่ 2,386 ราย กลุ่มกิจการเฉพาะอย่าง 3,185 ราย กลุ่มราชการและองค์กรไม่แสวงหากำไร 318 ราย ผู้ใช้ไฟฟ้าชั่วคราว 24,235 ราย และสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 87 ราย ทั้งนี้หากพิจารณาจากจำนวนหน่วยการใช้ไฟฟ้า จะพบว่าผู้ใช้กระแสไฟฟ้าส่วนใหญ่ ก็คือกลุ่มผู้ประกอบการขนาดต่างๆ

สำหรับการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ได้รับบริการด้านไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน จากสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าในช่วงปีพ.ศ. 2557 - 2561 มีจำนวนเพิ่มขึ้นทุกปี กล่าวคือในปี 2557 มีผู้ใช้ไฟฟ้าจำนวน 273,822 ราย ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2,889.85 ล้านหน่วย และในปี พ.ศ. 2561 มีผู้ใช้ไฟฟ้าจำนวน 305,589 ราย ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 3,040.79 ล้านหน่วย แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-32 และรูปที่ 3.4.1.1-7

ตารางที่ 3.4.1.1-32 สถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน

ปี	จำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า (ราย)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ล้านหน่วย)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
2557	273,822	-	2,889.85	-
2558	284,423	3.87	2,983.56	3.24
2559	291,032	6.29	3,081.18	3.27
2560	296,475	1.87	3,034.37	-1.52
2561	305,589	3.07	3,040.79	0.21

ที่มา : การไฟฟ้านครหลวง, 2562



รูปที่ 3.4.1.1-7 สถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน

5.2) ประปา

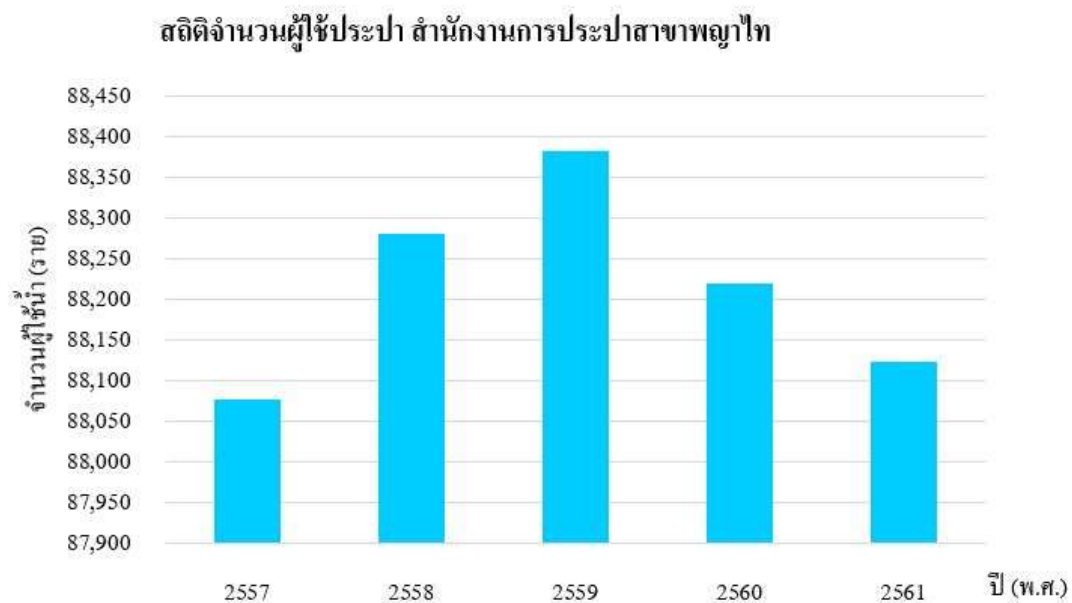
การบริการน้ำประปาในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยการประปานครหลวง ซึ่งมีขอบเขตการให้บริการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ และนนทบุรี รวมพื้นที่ 3 จังหวัด ประมาณ 2,449.27 ตารางกิโลเมตร และจากการศึกษาสถิติของการประปานครหลวง ณ ปี พ.ศ. 2561 พบว่าการประปานครหลวงสามารถผลิตน้ำประปา 1,997.07 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณการจำหน่ายน้ำประปา ประมาณ 1,401.38 ล้านลูกบาศก์เมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 2,375,490 ราย โดยแบ่งเป็นที่อยู่อาศัยจำนวน 1,921,897 ราย และธุรกิจ รัฐวิสาหกิจ ราชการ และอื่นๆ จำนวน 453,593 ราย

สำหรับโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยในปี 2561 สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 60.91 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 88,123 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 150.52 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำจำหน่ายรวมประมาณ 96.19 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี จึงเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน สำหรับสถิติจำนวนผู้ใช้ประปา สำนักงานการประปานครหลวง ปี 2557-2561 แสดงดังตารางที่ 3.4.1.1-33 และรูปที่ 3.4.1.1-8 ถึง 3.4.1.1-9

ตารางที่ 3.4.1.1-33
 สถิติจำนวนผู้ใช้น้ำประปา สำนักงานการประปา สาขาพญาไท

ปี	พื้นที่ให้บริการ (ตร.กม.)	ผู้ใช้น้ำ (ราย)	ติดตั้งประปาใหม่ (ราย)	น้ำผลิตจ่าย (ล้านลบ.ม.)	น้ำจำหน่าย (ล้าน ลบ.ม.)			ความยาวท่อ (กิโลเมตร)
					น้ำขาย	น้ำอื่น ๆ	รวม	
2557	60.91	88,078	1,022	123.58	90.925	1.947	92.872	1,377.153
2558	60.91	88,281	1,134	127.117	95.639	1.776	97.415	1,389.315
2559	60.91	88,383	1,033	138.47	94.79	1.6	96.39	1,406.323
2560	60.91	88,220	967	156.10	93.51	1.63	95.14	1,412.017
2561	60.91	88,123	1,156	150.52	93.1	3.09	96.19	1,482.341

ที่มา : รายงานประจำปีการประปานครหลวง, 2562



รูปที่ 3.4.1.1-8 สถิติจำนวนผู้ใช้น้ำประปาในพื้นที่ให้บริการของการประปาสาขาพญาไท



รูปที่ 3.4.1.1-9 สถิติปริมาณน้ำผลิตจ่ายและน้ำจำหน่ายในพื้นที่ให้บริการของการประปาสาขาพญาไท

5.3) เส้นทางคมนาคม

ถนนสายหลักในพื้นที่เขตจตุจักร ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ถนนงามวงศ์วาน ถนนประเสริฐมนูกิจ (เกษตร-นวมินทร์) ถนนกำแพงเพชร ถนนกำแพงเพชร 2 ทางพิเศษศรีรัช บางโคล่-บางปะอิน สำหรับเส้นทางสายรอง ได้แก่ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ ถนนเสนานิคม 1 (พหลโยธิน 24) ถนนกำแพงเพชร 1,2,3,4 และ 6 ถนนหอวัง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 (ร่วมศิริมิตร) และซอยวิภาวดีรังสิต 16 (โชคชัยร่วมมิตร) เป็นต้น ทั้งนี้ภายในเขตจตุจักรมีระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญ ได้แก่ เส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส 1 สถานี ได้แก่ สถานีหมอชิต ซึ่งเป็นจุดสิ้นสุดของสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท และเส้นทางรถไฟฟ้ามหานคร โดยมีสถานี 4 สถานี ได้แก่ สถานีกำแพงเพชร สถานีสวนจตุจักร สถานีพหลโยธิน และสถานีลาดพร้าว รวมทั้งยังเป็นที่ตั้งของสถานีขนส่งสายเหนือ-ตะวันออกเฉียงเหนือ (สถานีขนส่งหมอชิตใหม่)

5.4) สถานีตำรวจ

สถานีตำรวจที่รับผิดชอบพื้นที่เขตจตุจักร มีจำนวน 7 แห่ง ได้แก่

- สถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน
- สถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง
- สถานีตำรวจนครบาลประชาชื่น
- สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ
- สถานีตำรวจนครบาลวิภาวดี
- สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร
- สถานีตำรวจนครบาลบางเขน

สำหรับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทาง 1.7 กิโลเมตร

5.5) สาธารณสุข

เขตจตุจักร มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสุขภาพทั้งภาครัฐและเอกชน ดังนี้

(1) สถานพยาบาล จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลวิภาวดี
- โรงพยาบาลเปาโล เกษตร
- โรงพยาบาลเปาโล โชคชัยสี่
- สถานพยาบาล มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

(2) ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 (ประชานิเวศน์)
- ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน)

เขตห้วยขวาง มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสุขภาพทั้งภาครัฐและเอกชน ดังนี้

(1) สถานพยาบาล จำนวน 6 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลปิยะเวท
- โรงพยาบาลพระราม 9
- โรงพยาบาลเพชรเวช
- โรงพยาบาลคลองตัน
- โรงพยาบาลกรุงเทพ
- โรงพยาบาลเซนต์คาลอส

(2) ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่

- ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง)

เขตดินแดง มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสุขภาพทั้งภาครัฐและเอกชน ดังนี้

(1) ไม่พบโรงพยาบาลในเขตดินแดง

(2) ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 (ดินแดง)
- ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก)

ทั้งนี้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่ามี สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์สุขภาพชุมชนคลองน้ำแก้ว ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 28 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 650 เมตร เป็นศูนย์สุขภาพชุมชนที่อยู่ภายใต้การดูแลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน)

3.4.1.2 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมจากการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเดือนมกราคม 2562 ถึง มีนาคม 2563 รายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่ศึกษา

การกำหนดขอบเขตการศึกษาอยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่เขตห้วยขวาง ร้อยละ 9.2 เขตดินแดง ร้อยละ 1.8 และเขตจตุจักร ร้อยละ 89.0 ดังแสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาของโครงการ ในรูปที่ 3.4.1.2-1

2) วิธีการศึกษาและการกำหนดกลุ่มตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้แบบสำรวจความคิดเห็นประกอบการสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล และเลือกกลุ่มตัวแทนจากจำนวนประชากรทั้งหมด ให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษา โดยกำหนดกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องออกเป็น 5 กลุ่มหลัก ๆ ดังนี้

- กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก
- กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง
- กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว
- กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ
- กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน

2.1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก

ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยในการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพทางเศรษฐกิจและสังคม บริษัทที่ปรึกษาใช้แบบสำรวจความคิดเห็นประกอบการสัมภาษณ์รายครัวเรือน/สถานประกอบการ และในการแบ่งกลุ่มให้ความสำคัญตามระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแตกต่างกันไป โดยแบ่งกลุ่มดังนี้

2.1.1) กลุ่มที่ 1.1 กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

(1) กลุ่มที่ 1.1.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการ (คิดเป็นร้อยละ 100.0) โดยสอบถามเฉพาะเจาะจงหัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส จำนวน 1 ราย /ครัวเรือน หรือผู้มีอำนาจสูงสุดหรือผู้ได้รับมอบหมายในแต่ละอาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการ จำนวน 1 เจ้าของ/อาคาร/พื้นที่ โดยมีบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 7 แห่ง (แบ่งเป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 2 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 5 แห่ง) ทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่มีอาคารอยู่อาศัยรวม ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-2

2.1.2) กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่

โครงการ

(1) กลุ่มที่ 1.2.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการ (คิดเป็นร้อยละ 100.0) เฉพาะเจาะจงหัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส จำนวน 1 ราย /ครัวเรือน หรือผู้มีอำนาจสูงสุดหรือผู้ได้รับมอบหมายในแต่ละอาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการ จำนวน 1 เจ้าของ/อาคาร/พื้นที่ โดยมีบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 97 แห่ง (แบ่งเป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 74 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 23 แห่ง) ดังแสดงใน รูปที่ 3.4.1.2-3

(2) กลุ่มที่ 1.2.2 กลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ในบริเวณพื้นที่ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น) เลขที่ 6/93 (ดังแสดงในตำแหน่ง 17 ของรูปที่ 3.4.1.2-3)
- อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา) เลขที่ 23/107-116 (ดังแสดงในตำแหน่ง 20 ของรูปที่ 3.4.1.2-3)
- อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เพลส) เลขที่ 22/77 (ดังแสดงในตำแหน่ง 22 ของรูปที่ 3.4.1.2-3)
- อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านนิรชา) เลขที่ 9/55 (ดังแสดงในตำแหน่ง 52 ของรูปที่ 3.4.1.2-3)

ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบบังเอิญ (Accidental Sampling)

2.2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง

ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้เก็บตัวอย่างโดยการสุ่มตัวอย่างให้กระจายครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยพื้นที่ศึกษาประกอบด้วย 3 เขต คือ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง และเขตดินแดง ซึ่งในพื้นที่ไม่มีความแตกต่างกันในด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม ระบบสาธารณูปโภค โครงสร้างพื้นฐาน

เนื่องจากเป็นชุมชนเมืองทั้ง 3 เขต ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงแบ่งพื้นที่ในการสุ่มตัวอย่างออกเป็นพื้นที่ย่อยตามสภาพทางกายภาพที่เป็นตัวแบ่งพื้นที่ศึกษา เช่น ถนน คลอง เป็นต้น เพื่อให้เกิดการกระจายจำนวนตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็นให้ครอบคลุมในพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

สำหรับการสุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในแต่ละพื้นที่ย่อยที่แบ่งไว้ นั้น บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้การสุ่มตัวอย่างประเภทการสุ่มกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ความน่าจะเป็น (Probability Sampling) เนื่องจากเป็นการสุ่มตัวอย่างที่ประชากรในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการมีโอกาสเท่าเทียมกันที่จะเป็นตัวแทนที่ดีที่จะเป็นกลุ่มตัวอย่างได้ โดยวิธีการสุ่มใช้วิธีการสุ่มกลุ่มตัวอย่างเป็นระบบ (Systematic Random Sampling) ซึ่งเป็นการสุ่มตัวอย่างที่เหมาะสมกับประชากรที่มีจำนวนมาก และสามารถจัดเรียงลำดับตำแหน่งบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการตามตำแหน่งที่พบในแผนที่ Google Earth และจากการสำรวจพื้นที่ในภาคสนามได้ รวมทั้งตัวอย่างที่ได้รับการสุ่มตัวอย่างมีการกระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่ศึกษา

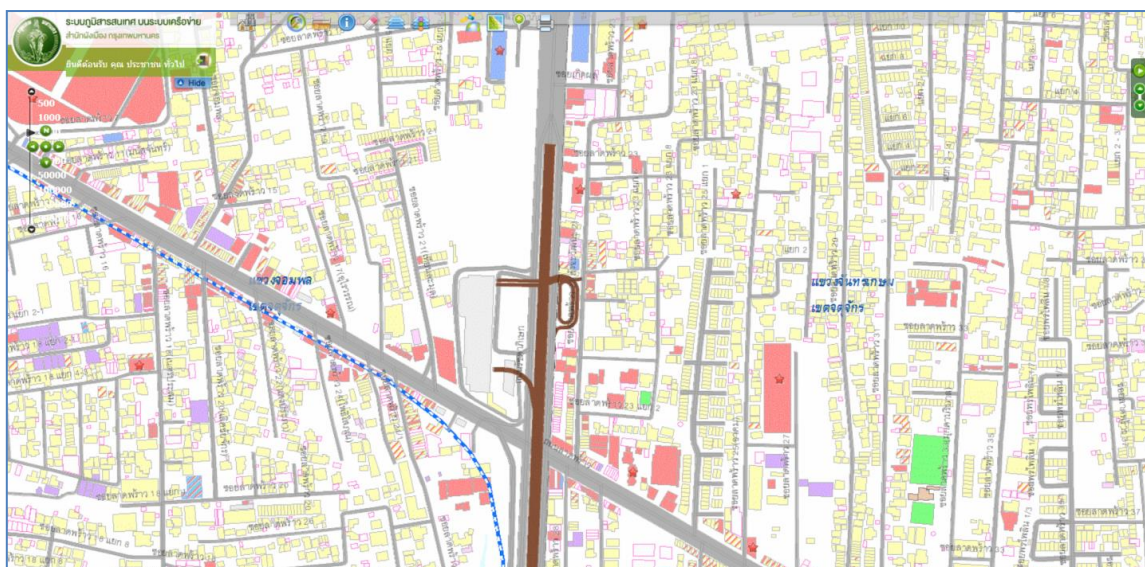
โดยมีรายละเอียดการกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง และวิธีการเก็บตัวอย่าง ดังนี้

(1) การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง

(1.1) การสำรวจจำนวนหลังคาเรือน

บริษัทที่ปรึกษามีการนับจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการคำนวณจำนวนกลุ่มตัวอย่าง โดยมีขั้นตอนการนับจำนวนหลังคาเรือน ดังนี้

1) ค้นหาพื้นที่โครงการจากแผนที่ GIS 2 มิติ ของระบบภูมิสารสนเทศ บนระบบเครือข่าย สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นแผนที่ที่จะแสดงตำแหน่งของหลังคาเรือนพร้อมเลขที่ ดังแสดงในตัวอย่างแผนที่ GIS 2 มิติ ดังนี้



(ที่มา : ระบบภูมิสารสนเทศ บนระบบเครือข่าย สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

(<http://3d-cpd.bangkok.go.th/bmaall/bma2d/index.aspx>)

ตัวอย่างแผนที่ GIS 2 มิติ ของระบบภูมิสารสนเทศ บนระบบเครือข่าย สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

- 2) วาดขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ศึกษาในระยะ 100 เมตร 500 เมตร และ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ลงไปบนแผนที่ 2 มิติ ดังกล่าวข้างต้น
- 3) หลังจากนั้นแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็นพื้นที่ย่อยๆ โดยใช้แนวถนน หรือแนวคลองที่สำคัญในการแบ่งพื้นที่
- 4) นับจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละพื้นที่ที่แบ่ง เพื่อใช้ในการคำนวณจำนวนกลุ่มตัวอย่าง

(1.2) การคำนวณจำนวนกลุ่มตัวอย่าง

การกำหนดกลุ่มตัวอย่างใช้สูตร Taro Yamane ความเชื่อมั่นร้อยละ 95 ซึ่งจากจำนวนบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการทั้งหมดในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6,307 หลังคาเรือน (ที่มา : จากการนับจำนวนหลังคาเรือนที่แสดงอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บนแผนที่ 2 มิติของระบบภูมิสารสนเทศ บนระบบเครือข่าย สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร (<http://3d-cpd.bangkok.go.th/bmaall/bma2d/index.aspx>, สืบค้นเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2561) พบว่า ต้องการขนาดตัวอย่าง จำนวน 377 ตัวอย่าง รายละเอียดการคำนวณมีดังนี้

สูตร	$n = \frac{N}{1 + Ne^2}$	
โดยที่	n	หมายถึงจำนวนตัวอย่างที่ต้องการทราบ
	N	หมายถึงจำนวนบ้าน/อาคารและสถานประกอบการในพื้นที่ศึกษา (6,307 หลังคาเรือน)
	e	หมายถึงค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (ในที่นี้กำหนดให้เท่ากับ 0.05)
แทนค่า	$n = \frac{6,307}{1 + 6,307 (0.05^2)}$	
	$= 376.14 \text{ ตัวอย่าง}$	
	หรือ 377	ตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาแบ่งความเข้มข้นในการกำหนดกลุ่มตัวอย่างเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้

2.2.1) กลุ่มที่ 2.1 กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 1,530 ครัวเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาให้ความสำคัญในการกำหนดจำนวนตัวอย่างที่ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจำนวนขนาดตัวอย่างที่ต้องการในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เท่ากับ 302 ตัวอย่าง (ร้อยละ 80 ของขนาดตัวอย่างทั้งหมด คือ 377×0.80 เท่ากับ 301.6 ประมาณ 302 ตัวอย่าง) (**จำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง เท่ากับ 332 ตัวอย่าง**) แบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 2 โซน มีรายละเอียดดังนี้ ในรัศมี 100 ถึง 500 เมตร โคนใช้แนวถนนรัชดาภิเษก และถนนลาดพร้าว ในการแบ่งพื้นที่ศึกษา ซึ่งแบ่งสัดส่วนจำนวนตัวอย่างในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (ดูรูปที่ 3.4.1.2-4 ประกอบ)

พื้นที่	จำนวนครัวเรือน (หลัง)	จำนวนที่ต้องสุ่มตัวอย่าง (ตัวอย่าง)			จำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง (ตัวอย่าง)
		คำนวณ	จำนวนจากการคำนวณ (ตัวอย่าง)	จำนวนจากการปัดทศนิยม (ตัวอย่าง)	
โซน 1	559	$\frac{302 \text{ ตัวอย่าง} \times 559 \text{ หลัง}}{1,530 \text{ หลัง}}$	110.3386	111	122
โซน 2	971	$\frac{302 \text{ ตัวอย่าง} \times 971 \text{ หลัง}}{1,530 \text{ หลัง}}$	191.6614	192	210
รวม	1,530		302.0000	303	332

2.2.2) กลุ่มที่ 2.2 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวนครัวเรือนมีจำนวนทั้งสิ้น 4,777 หลังคาเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาให้ความสำคัญในการกำหนดจำนวนตัวอย่างที่ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจำนวนขนาดตัวอย่างที่ต้องการในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เท่ากับ 76 ตัวอย่าง (ร้อยละ 20 ของขนาดตัวอย่างทั้งหมด คือ 377×0.20 เท่ากับ 75.4 ประมาณ 76 ตัวอย่าง) (**จำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง เท่ากับ 85 ตัวอย่าง**) โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 2 โซน มีรายละเอียดดังนี้ ในรัศมี 500 ถึง 1,000 เมตร โดยใช้ถนนรัชดาภิเษก ในการแบ่งพื้นที่ศึกษา ซึ่งแบ่งสัดส่วนจำนวนตัวอย่างในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (ดูรูปที่ 3.4.1.2-5 ประกอบ)

พื้นที่	จำนวนครัวเรือน (หลัง)	จำนวนที่ต้องสุ่มตัวอย่าง (ตัวอย่าง)			จำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง (ตัวอย่าง)
		คำนวณ	จำนวนจากการคำนวณ (ตัวอย่าง)	จำนวนจากการปัดทศนิยม (ตัวอย่าง)	
โซน 1	2,011	$\frac{76 \text{ ตัวอย่าง} \times 2,011 \text{ หลัง}}{4,777 \text{ หลัง}}$	31.9941	32	36
โซน 2	2,766	$\frac{76 \text{ ตัวอย่าง} \times 2,766 \text{ หลัง}}{4,777 \text{ หลัง}}$	44.0059	45	49
รวม	4,777		76.0000	77	85

(2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น โดยใช้แบบสำรวจประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรสหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายเพื่อเป็นตัวแทนที่ดีของกลุ่มประชากร โดยในการสุ่มตัวอย่างบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้การสุ่มตัวอย่างประเภทการสุ่มกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ความน่าจะเป็น (Probability Sampling) วิธีการสุ่มใช้วิธีการสุ่มกลุ่มตัวอย่างเป็นระบบ (Systematic Random Sampling) โดยมีขั้นตอนการเก็บตัวอย่าง ดังนี้

(2.1) บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดจุดตำแหน่งของบ้าน/อาคาร ที่ต้องการสำรวจความคิดเห็นลงในแผนที่ Google Earth ตามที่คำนวณสัดส่วนของช่วงการกระจายตัวอย่างที่เท่าๆกันในข้อ (1.2) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็น

(2.2) เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นตามตำแหน่งบ้าน/อาคาร/สถานประกอบตามที่กำหนดตำแหน่งไว้ในข้อดังกล่าวข้างต้น โดยเมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้พักอาศัย จะเก็บข้อมูลตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบจำนวนตัวอย่างที่กำหนด และหากเกิดกรณีตำแหน่งบ้าน/อาคารที่กำหนดเมื่อเข้าไปสำรวจแล้วไม่พบหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส หรือผู้ได้รับมอบหมาย ซึ่งการสำรวจความคิดเห็นดำเนินการจนครบตามตำแหน่งบ้าน/อาคารที่กำหนดแล้วแต่ยังได้จำนวนตัวอย่างไม่ครบตามจำนวนตัวอย่างที่คำนวณได้นั้น บริษัทที่ปรึกษาจะใช้วิธีการฝากแบบสำรวจความคิดเห็นไว้ที่บ้าน/อาคารในตำแหน่งดังกล่าวเพื่อให้หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส หรือผู้ได้รับมอบหมายได้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น และบริษัทที่ปรึกษาจะเข้าไปติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับในภายหลัง

(2.3) ภายหลังการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นเสร็จเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สรุปและปรับแก้ไขตำแหน่งบ้าน/อาคารให้ตรงกับตำแหน่งที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นจริง โดยมีตำแหน่งบ้าน/อาคารที่บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-4 และตำแหน่งบ้าน/อาคารที่บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-5

2.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) โดยสอบถามเฉพาะเจาะจงผู้มีอำนาจสูงสุดหรือผู้ได้รับมอบหมายในแต่ละแห่ง **จำนวนทั้งสิ้น 3 แห่ง** ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.2-1 (รูปที่ 3.4.1.2-6 ประกอบ) ประกอบด้วย

- สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง
- ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง
- สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง

2.4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ

ได้แก่ หน่วยงานราชการ สถานเอกอัครราชทูต และสถานที่สำคัญอื่นๆ ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) โดยสอบถามเฉพาะเจาะจงผู้มีอำนาจสูงสุดหรือผู้ได้รับมอบหมายในแต่ละแห่ง **จำนวนทั้งสิ้น 5 แห่ง** ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.2-2 (รูปที่ 3.4.1.2-7 ประกอบ)

2.5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน

ได้แก่ ผู้นำชุมชน และผู้นำหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกชุมชน/หมู่บ้านจัดสรร (คิดเป็นร้อยละ 100.0) โดยสอบถามเฉพาะเจาะจงผู้นำชุมชน/ประธานชุมชน/คณะกรรมการในแต่ละชุมชน อย่างน้อย 3 คน/ชุมชน หรือนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำ/คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรในแต่ละหมู่บ้านจัดสรร อย่างน้อย 3 คน/หมู่บ้าน

ทั้งนี้จากการตรวจสอบข้อมูลชุมชนภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากข้อมูลชุมชนของสำนักงานเขตห้วยขวาง (ที่มา : <http://www.bangkok.go.th>, สืบค้นเมื่อ 8 ธันวาคม 2561) ข้อมูลชุมชนของสำนักงานเขตดินแดง (ที่มา : <http://www.bangkok.go.th>, สืบค้นเมื่อ 8 ธันวาคม 2561) และข้อมูลชุมชนของสำนักงานเขตจตุจักร (ที่มา : <http://www.bangkok.go.th>, สืบค้นเมื่อ 8 ธันวาคม 2561) พบว่า ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีชุมชนที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 ชุมชน และหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 3 หมู่บ้าน ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.2-3 (แสดงตำแหน่งชุมชนในรูปที่ 3.4.1.2-8)

ตารางที่ 3.4.1.2-1 รายชื่อพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

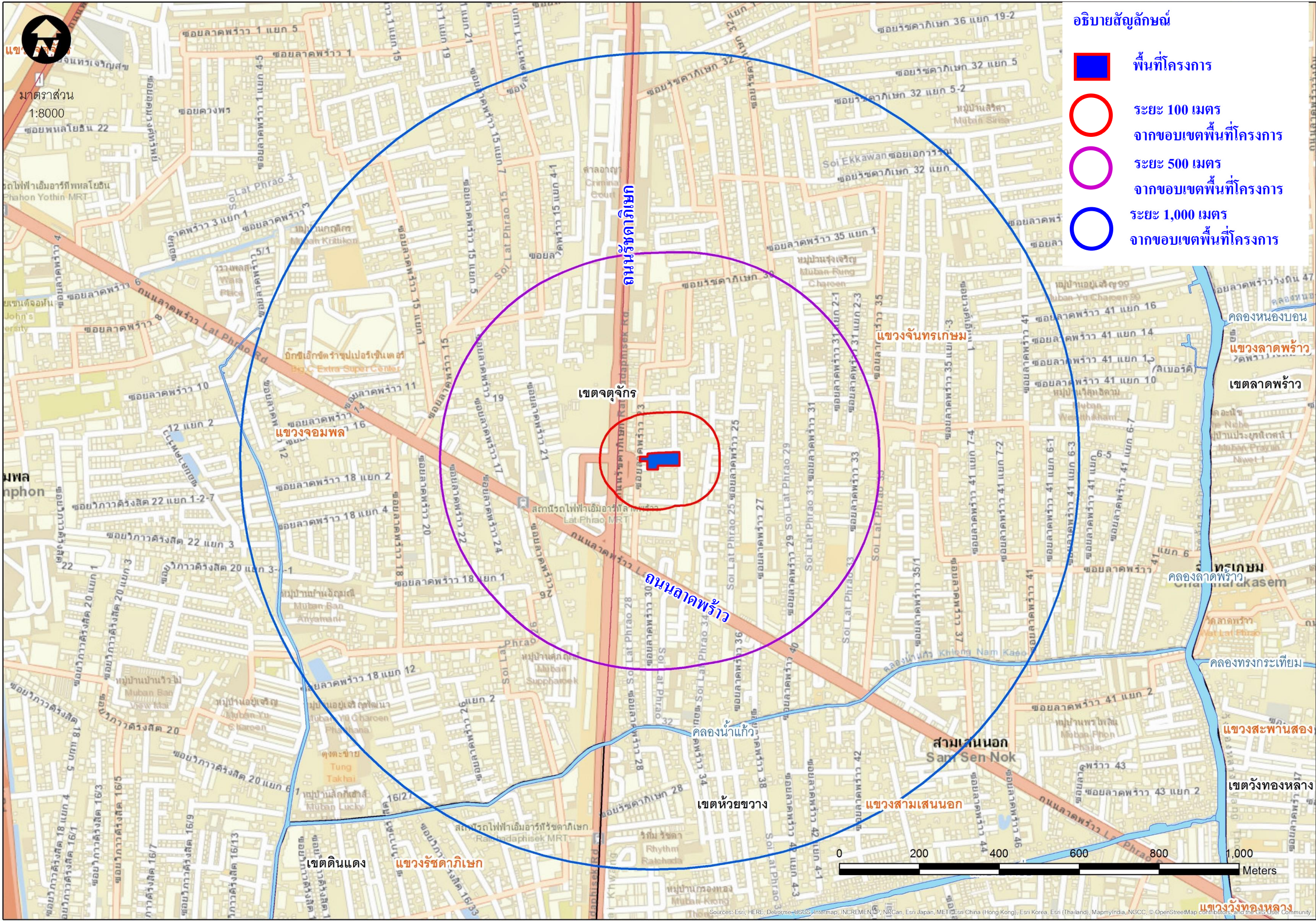
หน่วยงาน	ที่ตั้งของหน่วยงาน	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (เมตร)
(1) สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่		
(1.1) โรงเรียนบิคอนเฮาส์แฉ่มสอาด	- เลขที่ 90/335 ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 20 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	- ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 620 เมตร
(2) ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่		
(2.1) คริสตจักรบ้านพระคริสต์	- เลขที่ 101 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	- ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 620 เมตร
(3) หน่วยงานด้านสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง ได้แก่		
(3.1) ศูนย์สุขภาพชุมชนคลองน้ำแก้ว	- เลขที่ ซอยลาดพร้าว 42 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	- ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศใต้ตามระยะกระจัด ประมาณ 650 เมตร

ตารางที่ 3.4.1.2-2 รายชื่อหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

หน่วยงาน	ที่ตั้งของหน่วยงาน	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (เมตร)
(1) สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย	- เลขที่ 22/79 ซอยรัชดาภิเษก 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	- ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศเหนือ ตามระยะ กระจัดประมาณ 960 เมตร
(2) กรมส่งเสริมการส่งออก	- เลขที่ 22/77 ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	- ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศเหนือ ตามระยะ กระจัดประมาณ 720 เมตร
(3) การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย	- ตั้งอยู่ที่บริเวณสี่แยกรัชดา-ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	- ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะ กระจัดประมาณ 100 เมตร
(4) สถานีดับเพลิงลาดพร้าว	- เลขที่ 1199, 1076 ถนน พหลโยธิน แขวง จอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	- ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 530 เมตร
(5) ศาลอาญา	- ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	- ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศเหนือ ตามระยะ กระจัดประมาณ 790 เมตร

ตารางที่ 3.4.1.2-3 รายชื่อชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ชุมชน/หมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้งชุมชน/หมู่บ้านจัดสรร	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (เมตร)
1) ชุมชน จำนวน 3 ชุมชน ได้แก่		
1.1) ชุมชนรุ่งเจริญ	- ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร	- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะ กระจัดประมาณ 635 เมตร
1.2) ชุมชนอยู่เจริญพัฒนา	- ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร	- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัด ประมาณ 790 เมตร
1.3) ชุมชนคลองน้ำแก้ว	- ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร	- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ - ตามระยะกระจัดประมาณ 650 เมตร
2) หมู่บ้าน จำนวน 3 หมู่บ้าน		
2.1) หมู่บ้านกฤติกร	- ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร	- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะ กระจัดประมาณ 930 เมตร
2.2) หมู่บ้านกลางเมืองแยกรัชดาลาดพร้าว	- ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร	- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก - ตามระยะกระจัดประมาณ 80 เมตร
2.3) หมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา	- ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร	- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัด ประมาณ 810 เมตร



รูปที่ 3.4.1.2-1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



มาตราส่วน
1:1000

บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติด
พื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง ดังนี้

1. บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3
หลัง และความสูง 3 ชั้น จำนวน 2
หลัง เลขที่ [REDACTED]
2. บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 4
หลัง เลขที่ [REDACTED]
3. อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน
2 คูหา เลขที่ [REDACTED]
4. อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน
1 คูหา เลขที่ [REDACTED]
5. อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน
1 คูหา เลขที่ [REDACTED]
6. อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน
1 คูหา เลขที่ [REDACTED]
7. อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน
1 คูหา เลขที่ [REDACTED]

อธิบายสัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ระยะ 100 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการ
ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ซอยลาดพร้าว 23 แยก 6

ซอยลาดพร้าว 23

G

C-F

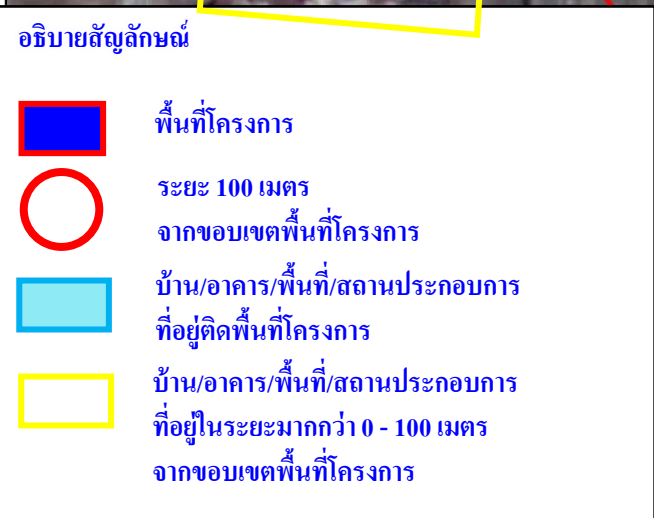
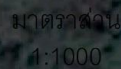
A

B

ทางสาธารณประโยชน์

0 20 40 60 80 100
Meters

รูปที่ 3.4.1.2-2 แผนผังแสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4.1.2-3 แผนผังแสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 97 แห่ง ดังนี้

[illegible]

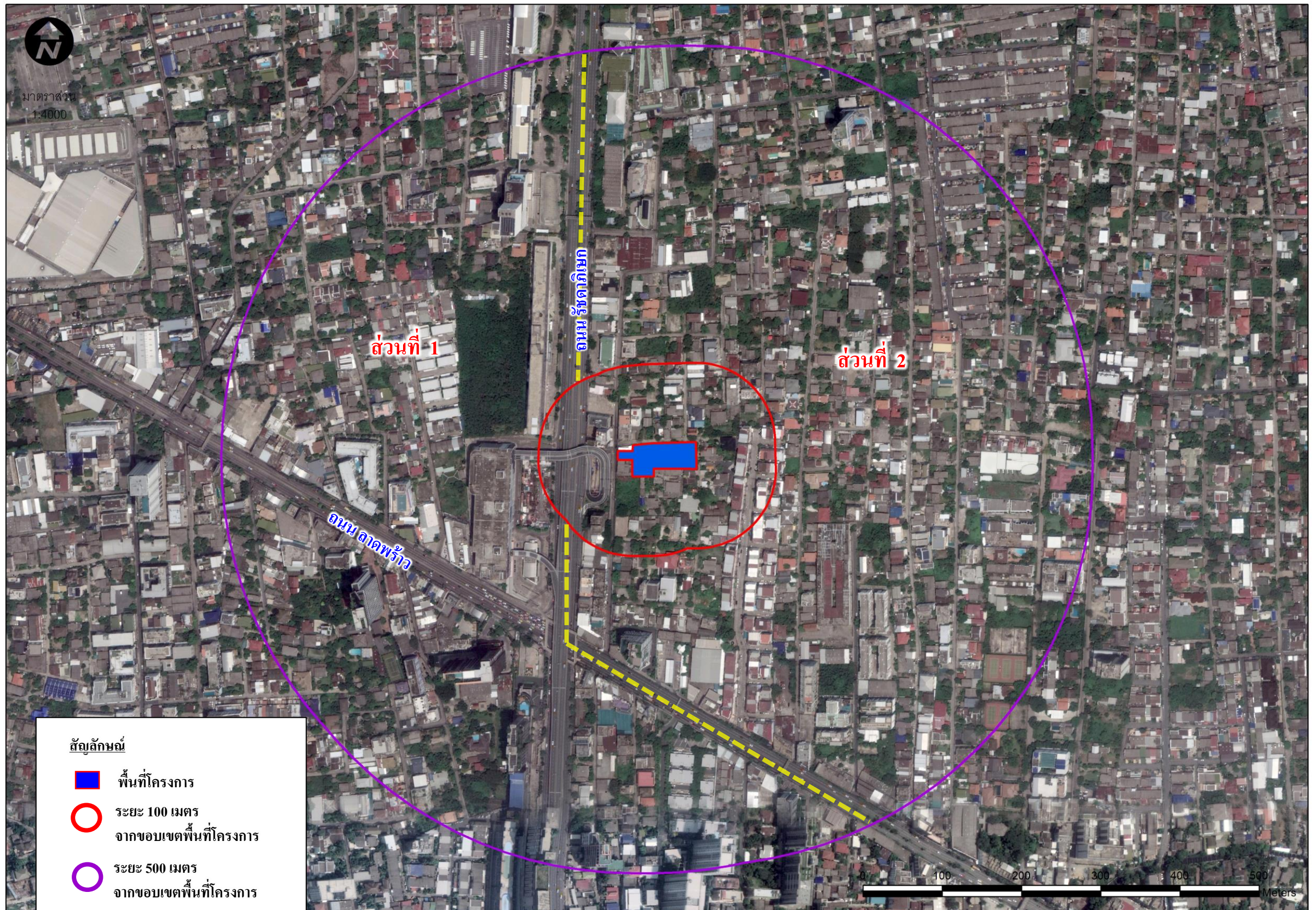
รูปที่ 3.4.1.2-3 แผนผังแสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ 1)

บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 97 แห่ง ดังนี้ (ต่อ)

[illegible]

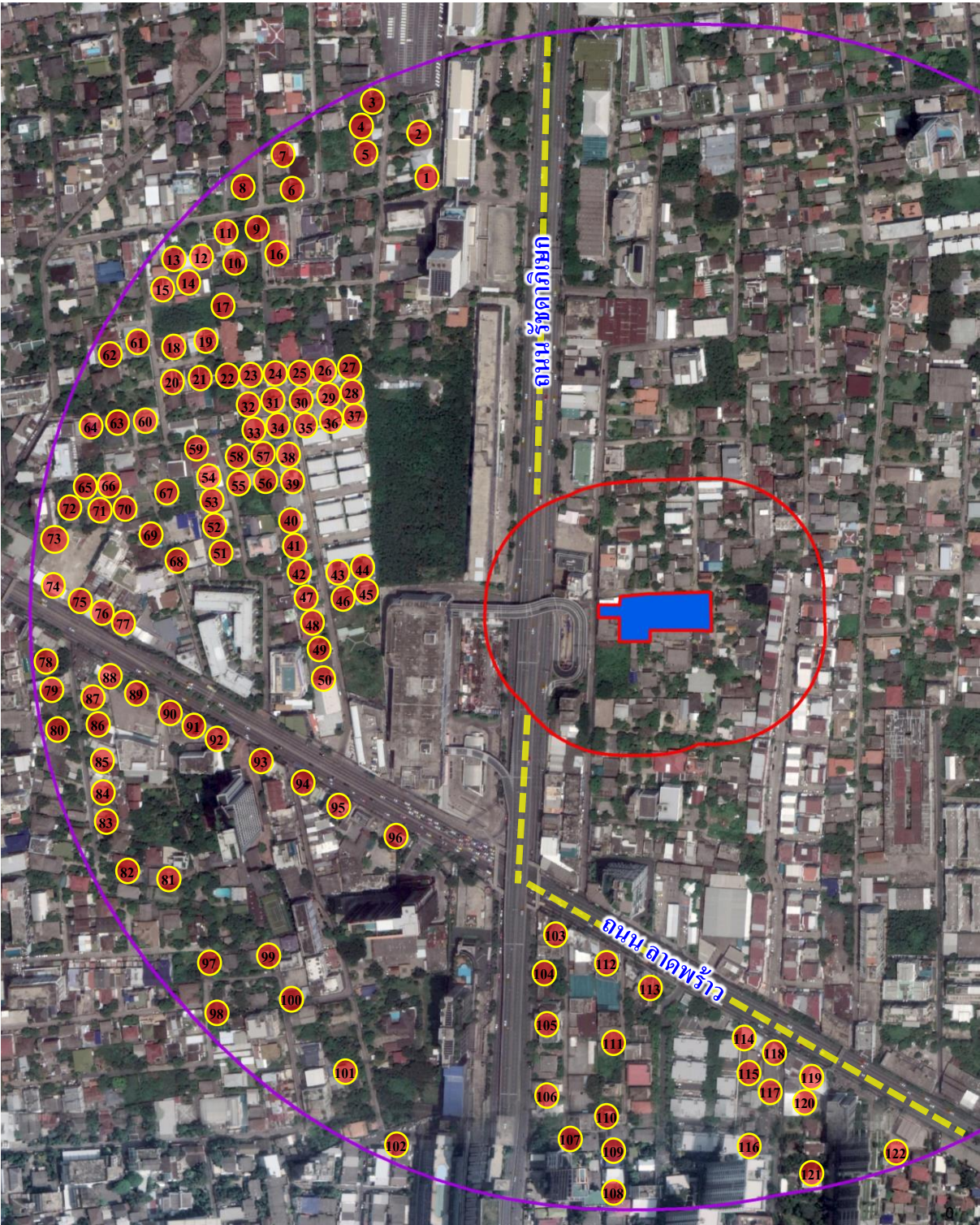
รูปที่ 3.4.1.2-3 แผนผังแสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ 2)

แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4.1.2-4 แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น

ตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ ส่วนที่ 1



สัญลักษณ์

- 

พื้นที่โครงการ
- 

ระยะ 500 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- 

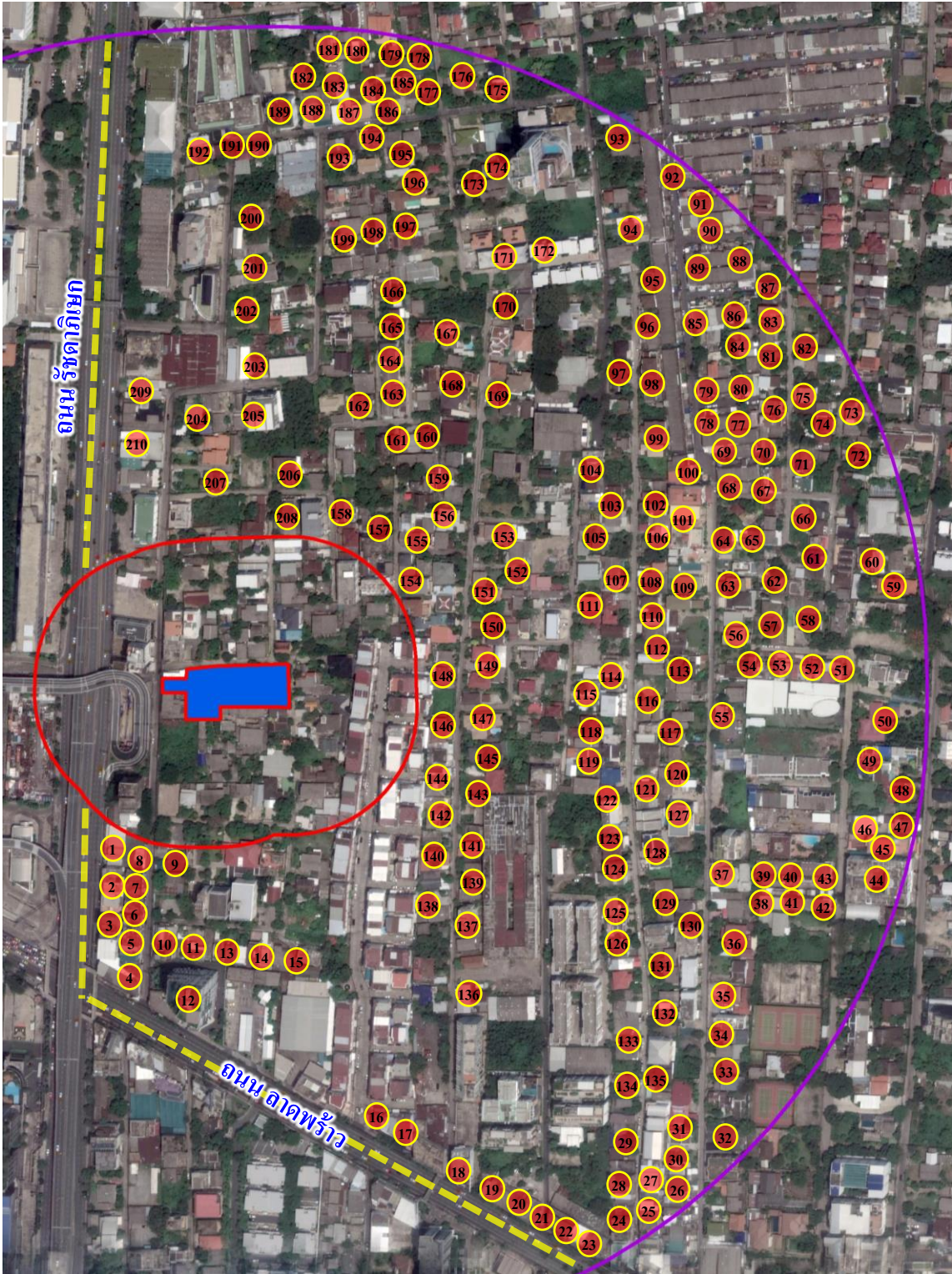
ระยะ 100 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- 

ตำแหน่งบ้าน/อาคาร
ที่สำรวจความคิดเห็น

ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
1		32		63		94	
2		33		64		95	
3		34		65		96	
4		35		66		97	
5		36		67		98	
6		37		68		99	
7		38		69		100	
8		39		70		101	
9		40		71		102	
10		41		72		103	
11		42		73		104	
12		43		74		105	
13		44		75		106	
14		45		76		107	
15		46		77		108	
16		47		78		109	
17		48		79		110	
18		49		80		111	
19		50		81		112	
20		51		82		113	
21		52		83		114	
22		53		84		115	
23		54		85		116	
24		55		86		117	
25		56		87		118	
26		57		88		119	
27		58		89		120	
28		59		90		121	
29		60		91		122	
30		61		92			
31		62		93			

รูปที่ 3.4.1.2-4 แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น (ต่อ 1)

ตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ ส่วนที่ 2



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ระยะ 500 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 100 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ตำแหน่งบ้าน/อาคาร
ที่สำรวจความคิดเห็น

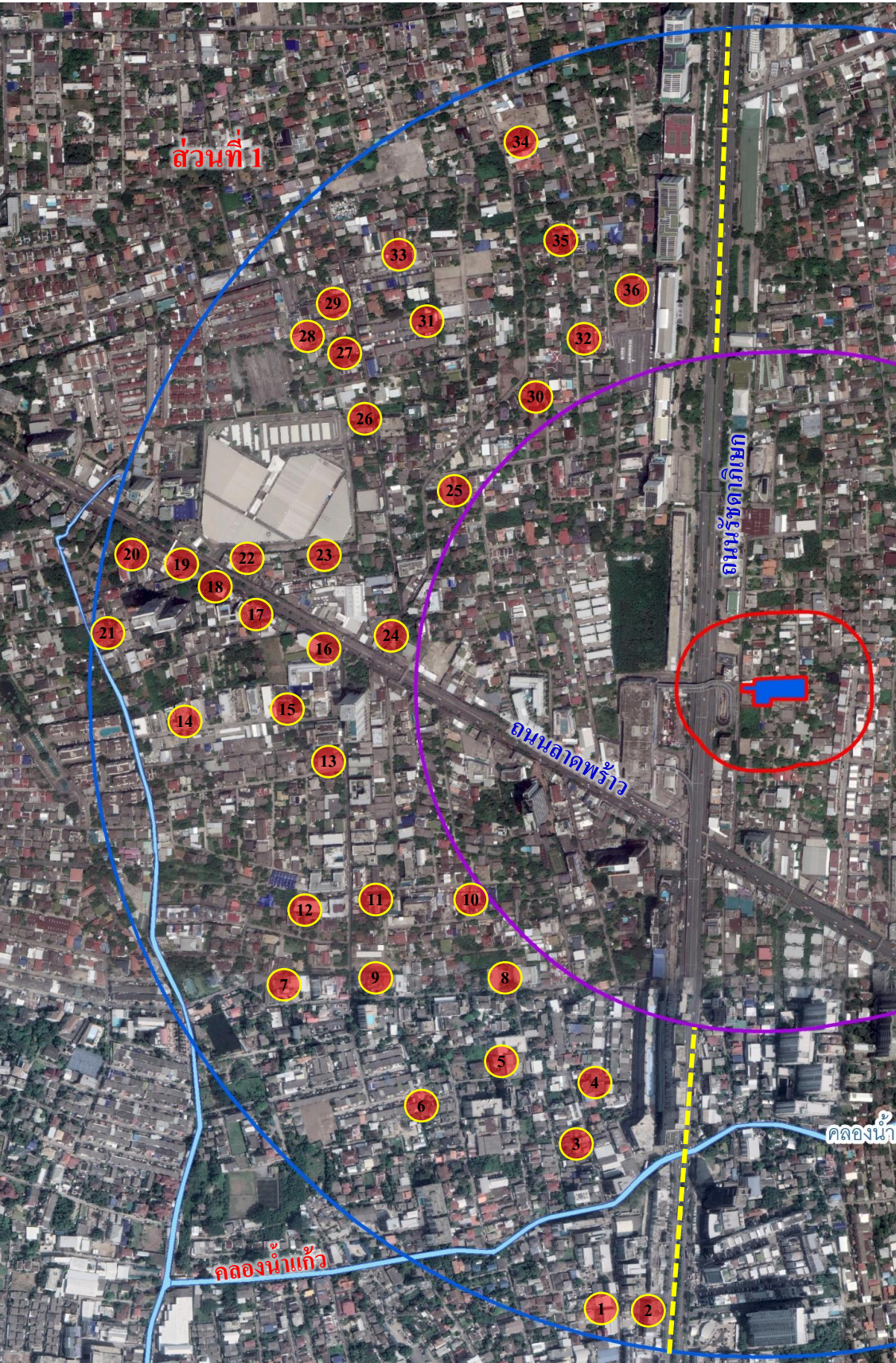
รูปที่ 3.4.1.2-4 แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น (ต่อ 2)

ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
1		32		63		94		125		156		187	
2		33		64		95		126		157		188	
3		34		65		96		127		158		189	
4		35		66		97		128		159		190	
5		36		67		98		129		160		191	
6		37		68		99		130		161		192	
7		38		69		100		131		162		193	
8		39		70		101		132		163		194	
9		40		71		102		133		164		195	
10		41		72		103		134		165		196	
11		42		73		104		135		166		197	
12		43		74		105		136		167		198	
13		44		75		106		137		168		199	
14		45		76		107		138		169		200	
15		46		77		108		139		170		201	
16		47		78		109		140		171		202	
17		48		79		110		141		172		203	
18		49		80		111		142		173		204	
19		50		81		112		143		174		205	
20		51		82		113		144		175		206	
21		52		83		114		145		176		207	
22		53		84		115		146		177		208	
23		54		85		116		147		178		209	
24		55		86		117		148		179		210	
25		56		87		118		149		180			
26		57		88		119		150		181			
27		58		89		120		151		182			
28		59		90		121		152		183			
29		60		91		122		153		184			
30		61		92		123		154		185			
31		62		93		124		155		186			



รูปที่ 3.4.1.2-5 แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น

ตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ ส่วนที่ 1



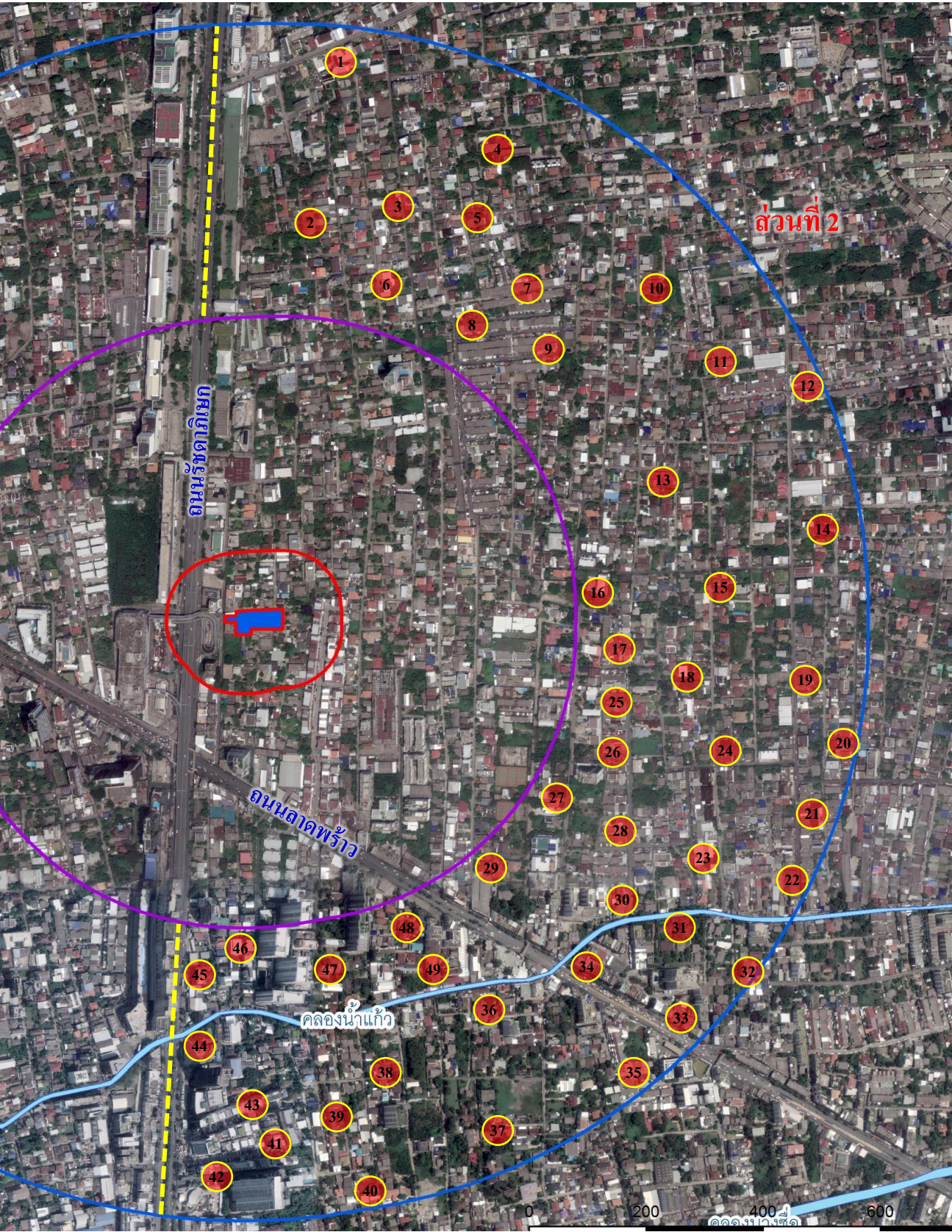
ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
1.		13.		25.	
2.		14.		26.	
3.		15.		27.	
4.		16.		28.	
5.		17.		29.	
6.		18.		30.	
7.		19.		31.	
8.		20.		32.	
9.		21.		33.	
10.		22.		34.	
11.		23.		35.	
12.		24.		36.	

สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  ระยะ 100 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ระยะ 500 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ระยะ 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ตำแหน่งบ้าน/อาคาร
ที่สำรวจความคิดเห็น

รูปที่ 3.4.1.2-5 แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น (ต่อ 1)

ตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ ส่วนที่ 2

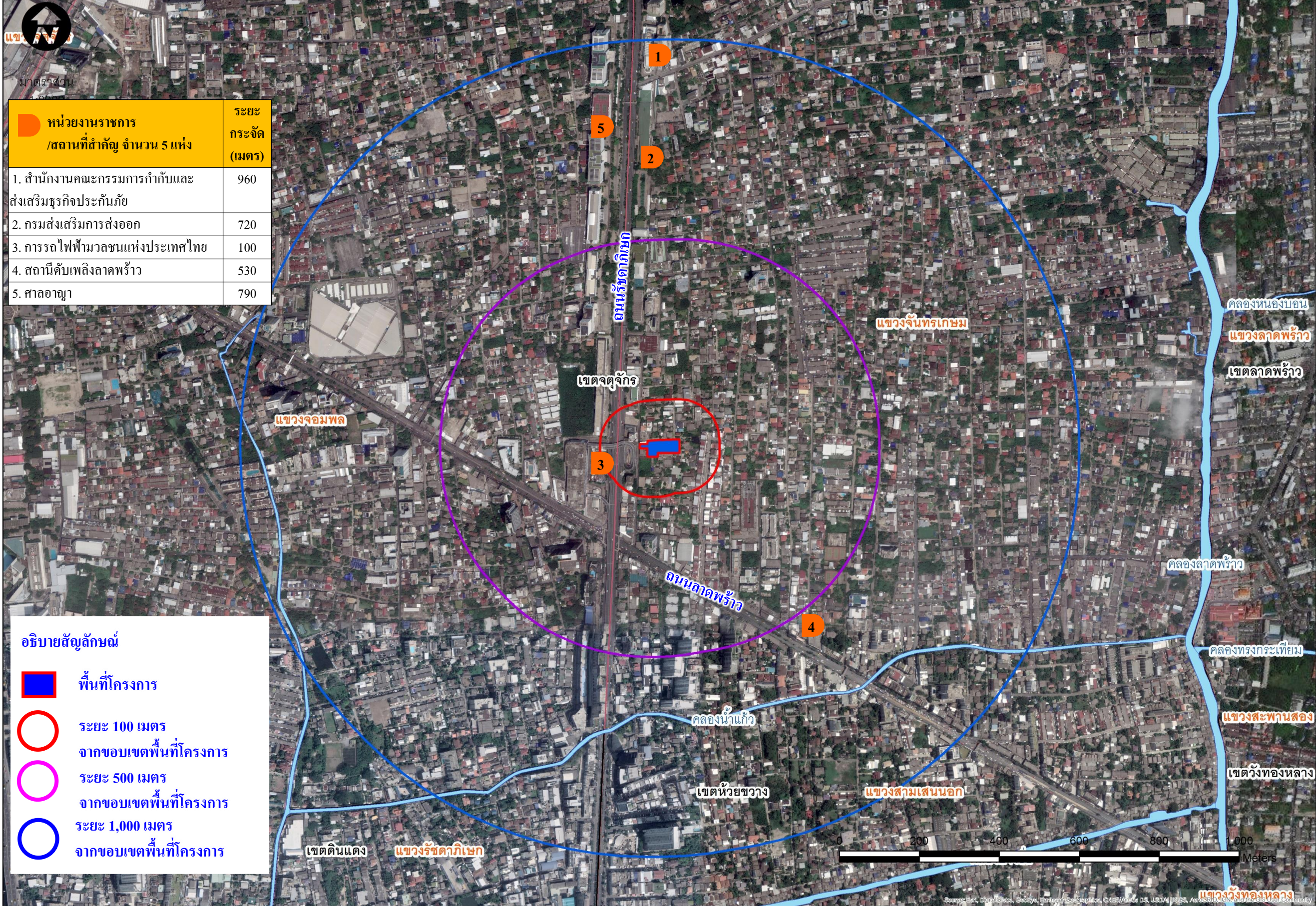


ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
1.		14.		27.		40.	
2.		15.		28.		41.	
3.		16.		29.		42.	
4.		17.		30.		43.	
5.		18.		31.		44.	
6.		19.		32.		45.	
7.		20.		33.		46.	
8.		21.		34.		47.	
9.		22.		35.		48.	
10.		23.		36.		49.	
11.		24.		37.			
12.		25.		38.			
13.		26.		39.			

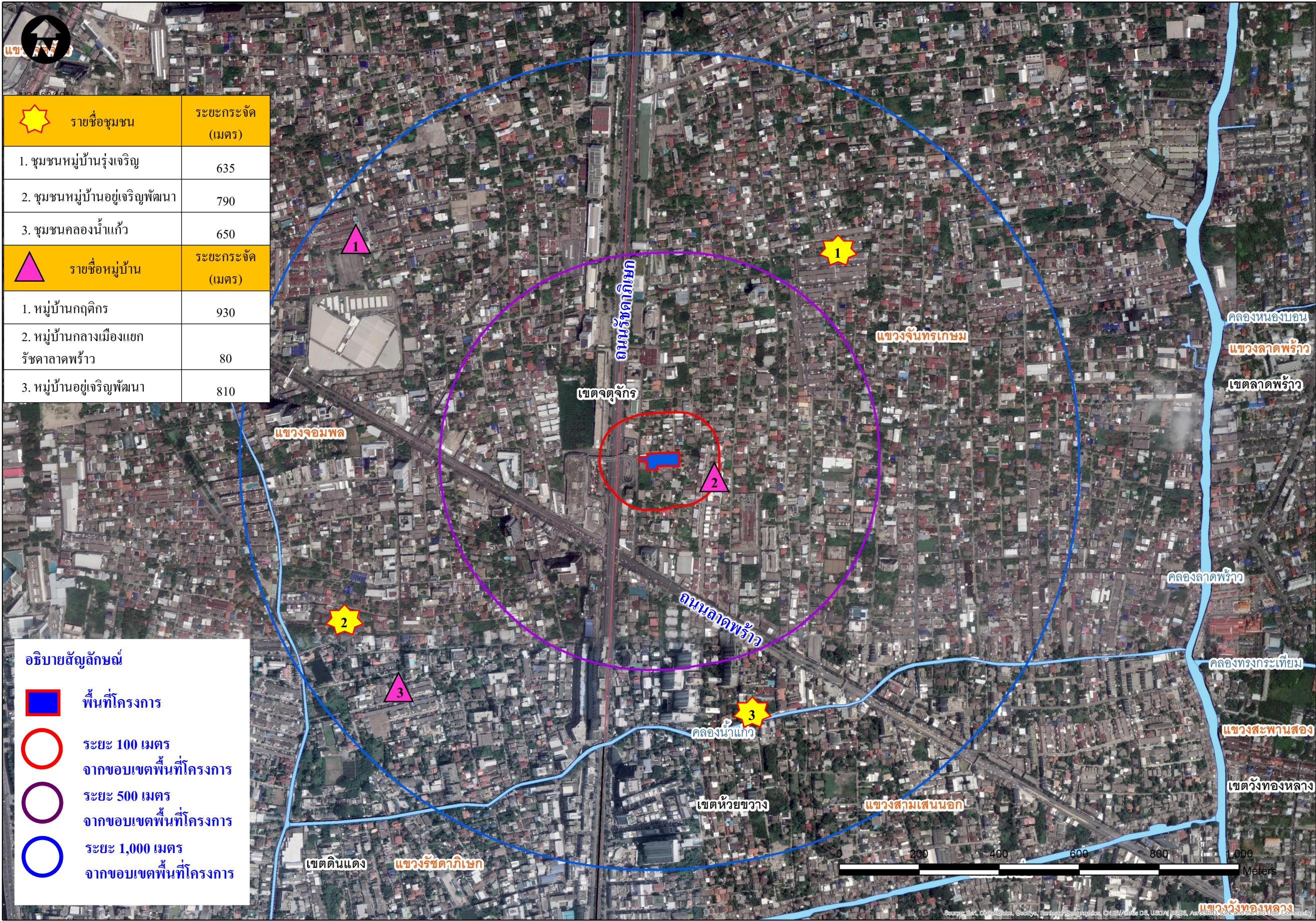
สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ระยะ 100 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 500 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ตำแหน่งบ้าน/อาคาร
ที่สำรวจความคิดเห็น

รูปที่ 3.4.1.2-5 แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และตำแหน่งของบ้าน/อาคารที่ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น (ต่อ 2)



รูปที่ 3.4.1.2-7 แผนผังแสดงตำแหน่งหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



★ รายชื่อชุมชน	ระยะการจัด (เมตร)
1. ชุมชนหมู่บ้านรุ่งเจริญ	635
2. ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา	790
3. ชุมชนคลองน้ำแก้ว	650
▲ รายชื่อหมู่บ้าน	ระยะการจัด (เมตร)
1. หมู่บ้านกุดดิก	930
2. หมู่บ้านกลางเมืองแยกราชดาลาดพร้าว	80
3. หมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา	810

อธิบายสัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.4.1.2-8 แผนผังแสดงตำแหน่งชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3) วิธีการและเครื่องมือที่ใช้

ได้แบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ ประชาชน พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ และผู้นำชุมชน/หมู่บ้านจัดสรร โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็นประกอบการสัมภาษณ์ที่มีโครงสร้างแน่นอนชัดเจน มีลักษณะทั้งคำถามปลายปิดและคำถามปลายเปิด รายละเอียดดังนี้

3.1) การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ (ดังแสดงใน

ภาคผนวก ค-1)

(1) แบบสำรวจสำหรับกลุ่มพื้นที่หลัก และกลุ่มพื้นที่รอง

- (1.1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- (1.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ
- (1.3) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน
- (1.4) ความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการฯ

(2) แบบสำรวจสำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/

สถานที่สำคัญ

- (2.1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- (2.2) ข้อมูลของหน่วยงาน
- (2.3) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน
- (2.4) ความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการฯ

(3) แบบสำรวจสำหรับกลุ่มผู้นำชุมชน

- (3.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้นำชุมชน
- (3.2) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน
- (3.3) ความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการฯ

3.2) การสำรวจความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมของโครงการ (ดังแสดงในภาคผนวก ค-2)

(1) แบบสำรวจสำหรับกลุ่มพื้นที่หลัก และกลุ่มพื้นที่รอง

- (1.1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- (1.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ
- (1.3) ข้อคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในระยะหรือตอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

(2) แบบสำรวจสำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/
สถานที่สำคัญ

- (2.1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- (2.2) ข้อมูลของหน่วยงาน
- (2.3) ข้อคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการใน
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

(3) แบบสำรวจสำหรับกลุ่มผู้นำชุมชน

- (3.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้นำชุมชน
- (3.2) ข้อคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการใน
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4) การสรุปผลการสำรวจและการนำเสนอข้อมูล

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นตามกลุ่มเป้าหมาย มีรูปแบบการนำเสนอข้อมูล ดังนี้

4.1) การสรุปผลเชิงคุณภาพ ข้อมูลที่ได้มาจากแบบสำรวจความคิดเห็นจะมีการนำ
ข้อมูลมาสรุปข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น และสรุปผลข้อเสนอแนะที่ผู้ตอบแบบสำรวจ
ความคิดเห็นได้แสดงความเห็นต่อการพัฒนาโครงการ

4.2) การแปลผลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา โดยข้อสรุปและผลที่ได้มีลักษณะ
พรรณนาหรือแจกแจงข้อมูลตามที่ได้จะนำเสนอในรูปแบบของตาราง ร้อยละ ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
รายละเอียดดังนี้

(1) การแปลผลโดยใช้ค่าร้อยละ แบบสำรวจที่มีลักษณะเป็นปลายปิด
โดยให้เลือกคำตอบจากแต่ละคำถาม ได้แก่

- ข้อมูลทั่วไปของตัวแทนครัวเรือนที่ตอบแบบสำรวจ ได้แก่
เพศ อายุ สถานภาพในครัวเรือน สถานภาพการสมรส การนับถือศาสนา ระดับการศึกษา การประกอบอาชีพ
ภูมิฐานะและระยะเวลาในการอยู่อาศัย

- ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ ได้แก่
วัตถุประสงค์/ลักษณะของการใช้อาคารบ้านเรือนที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการในปัจจุบัน ลักษณะครัวเรือน
ของท่าน จำนวนสมาชิกในครัวเรือน ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน สิทธิ/ลักษณะของการครอบครอง
บ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการ การเดินทางสัญจรในชีวิตประจำวัน ระบบสัญญาณ
โทรศัพท์ จำนวนพนักงานในสถานประกอบการ และ ประเภทธุรกิจของสถานประกอบการของท่าน

- ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ ได้แก่
ภาวะการเจ็บป่วย การรักษาพยาบาล การบริการสาธารณสุข และความเพียงพอของสถานพยาบาล

- สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน โดยนำเสนอในรูปแบบตารางแจกแจงความถี่ ร้อยละ โดยนำเสนอผลการสำรวจความคิดเห็นเป็นร้อยละ

- ข้อมูลทั่วไปของตัวแทนหน่วยงานที่ตอบแบบสำรวจ ได้แก่ เพศ อายุ ระดับการศึกษา ระยะเวลาที่เคยอาศัยอยู่ในพื้นที่ และระยะเวลาที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานนี้

- ข้อมูลทั่วไปของผู้นำชุมชนที่ตอบแบบสำรวจ ได้แก่ เพศ อายุ ตำแหน่งในชุมชน ระดับการศึกษา และการนับถือศาสนา

(2) การแปรผลข้อมูลแบบมาตราส่วนประมาณค่า (Scaling) ผลการสำรวจจากแบบสำรวจความคิดเห็นที่ต้องการทราบความเห็น ในลักษณะคำถามเป็นมาตราส่วนได้อ้างอิงจากแนวทางประมาณค่าของลิเคิร์ต และใช้การวัดข้อมูลประเภทอันดับภาคขึ้น ได้ทำการหาค่าเฉลี่ยโดยกำหนดคะแนนแทนน้ำหนักให้แก่ช่วงของระดับความคิดเห็น จากนั้นนำค่าเฉลี่ยที่ได้ไปเทียบกับเกณฑ์การแปลความหมาย สำหรับประเด็นที่แปรผล ประกอบด้วย สภาพแวดล้อมปัจจุบันของชุมชน ประโยชน์ที่ได้จากการดำเนินโครงการ สภาพแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยได้กำหนดค่าคะแนนแบบสำรวจความคิดเห็นเป็นแบบมาตราส่วนประมาณค่าตามแนวคิดของลิเคิร์ต ซึ่งการกำหนดค่าคะแนนของการได้รับผลกระทบ ใช้หลักการวัดค่ารวมแล้วประเมินลักษณะหรือคุณภาพของสิ่งนั้นจากคะแนนค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของแต่ละคำถาม

เนื่องจากการวิจัยทางสังคมศาสตร์ พฤติกรรมศาสตร์ และการศึกษา มักจำเป็นต้องใช้เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นแบบมาตราส่วนประมาณค่า (Rating Scale) เพื่อรวบรวมข้อมูลจากประชากร และ/หรือกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาและนำมาวิเคราะห์แล้วแปลผลโดยใช้สถิติและเกณฑ์ในการแปลผลได้ในหลายลักษณะ เช่น การแปลผลในรูปร้อยละ หรือ เปอร์เซ็นต์ แต่ถ้าต้องการทราบผลโดยสรุปอย่างกระชับชัดเจนถึงระดับความคิดเห็นของกลุ่มที่ศึกษามากขึ้นกว่าการแปลผลโดยใช้ร้อยละซึ่งมีอาจสนองตอบต่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวนี้ได้จำเป็นต้องใช้วิธีการอื่นซึ่งวิธีที่นิยมใช้กันคือ การใช้ค่าเฉลี่ยเลขคณิต และการคำนวณส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน

- การคำนวณค่าเฉลี่ย เป็นการนำผลรวมของข้อมูลทั้งหมดหารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด ซึ่งใช้สูตรการคำนวณค่าเฉลี่ยของข้อมูลที่แจกแจงความถี่ สามารถคำนวณได้จากสูตร

$$\bar{x} = \frac{\sum fx}{n}$$

โดย $\bar{x}$	คือ	ค่าเฉลี่ยเลขคณิต
f	คือ	ความถี่ของข้อมูล
n	คือ	ค่าของข้อมูล

- การคำนวณส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation: S.D.) เป็นค่าที่บอกถึงการกระจายที่สำคัญทางสถิติ โดยเป็นการวัดการกระจายของคะแนนรอบๆค่าเฉลี่ย ส่วนสูตรในการคำนวณหาส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานใช้สูตรส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานของกลุ่มตัวอย่าง ในกรณีข้อมูลมีการแจกแจงความถี่ (ชวนชัย เชื้อสาธุ, 2544) ตามสูตร

$$s = \sqrt{\frac{n\sum fx^2 - (\sum fx)^2}{n(n-1)}}$$

โดย s คือ ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน
 f คือ ความถี่
 x คือ ค่าคะแนนของข้อมูล
 n คือ จำนวนข้อมูลหรือจำนวนตัวอย่าง

การแปลผลการสำรวจความคิดเห็น จะใช้ค่าเฉลี่ยเลขคณิตโดยกำหนดคะแนนแทนน้ำหนักให้แก่ช่วงของระดับความคิดเห็น (กำหนดน้ำหนักคะแนนระดับมากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย และ น้อยที่สุด เป็น 5, 4, 3, 2 และ 1 ตามลำดับ) แล้วคำนวณค่าเฉลี่ย และนำค่าเฉลี่ยที่ได้ไปเทียบกับเกณฑ์การแปลความหมาย ซึ่งการหาค่าเฉลี่ยโดยทั่วไปมักจะใช้ผลรวมของผลคูณระหว่างค่าน้ำหนักของแต่ละระดับกับค่าความถี่ในระดับนั้นแล้วหารด้วยความถี่ทั้งหมด โดยสามารถกำหนดเกณฑ์ของการแปลความหมายจากค่าเฉลี่ยเลขคณิต แบ่งเป็น 5 ระดับ ดังนี้ (ทิมา : บุญชม ศรีสะอาด, 2553 : 118)

ระดับ	ความหมาย
ค่าเฉลี่ย 4.51 – 5.00	มากที่สุด
ค่าเฉลี่ย 3.51 – 4.50	มาก
ค่าเฉลี่ย 2.51 – 3.50	ปานกลาง
ค่าเฉลี่ย 1.51 – 2.50	น้อย
ค่าเฉลี่ย 1.00 – 1.50	น้อยที่สุด

5) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ

บริษัทที่ปรึกษามีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ จำนวน 4 ครั้ง ได้แก่

- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการก่อนการสำรวจความคิดเห็น (ฉบับเดือนมกราคม 2562)
- การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง/แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1 (ฉบับเดือนมกราคม 2562)
- การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง/แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562)

- การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง/แก้ไขข้อมูลรายละเอียด
โครงการ ครั้งที่ 3 (ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563)

โดยใช้เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการที่มีรายละเอียดข้อมูลโครงการ
ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- ชื่อเจ้าของโครงการ
- ที่ตั้งโครงการ
- รายละเอียดโครงการ
- ภาพจำลองโครงการ
- ภาพผังบริเวณโครงการ
- ความเป็นมาของโครงการ
- วัตถุประสงค์ของเอกสารประชาสัมพันธ์
- กำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการ

พัฒนาโครงการ

- กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
- วัตถุประสงค์ของการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ขอบเขตการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ
- ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
- ตัวอย่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
- ช่องทางการติดต่อสอบถามเพิ่มเติม/แจ้งเรื่องร้องเรียน

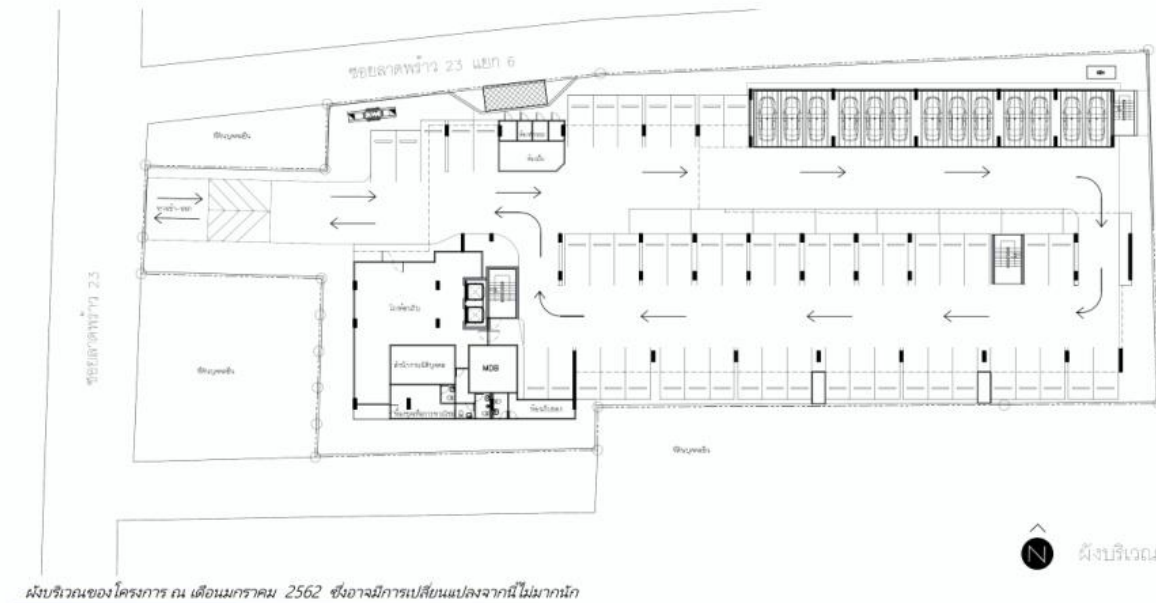
ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับ
กลุ่มตัวอย่างทุกกลุ่มที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูลโครงการ รวมทั้ง
ข้อมูลการเปลี่ยนแปลง/แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการในแต่ละครั้ง โดยมีรายละเอียดผลการดำเนินงาน ดัง
แสดงในตารางที่ 3.4.1.2-4

ตารางที่ 3.4.1.2-4 สรุปการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ

หัวข้อ	การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ ก่อนการสำรวจความคิดเห็น	การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง /แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1	การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง /แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2	การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง /แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3
สถานะแผนผังประชาสัมพันธ์	ฉบับเดือนมกราคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-9)	ฉบับเดือนมกราคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-13)	ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-17)	ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-21)
วัตถุประสงค์ของเอกสารประชาสัมพันธ์	เพื่อเป็นการเผยแพร่รายละเอียดและข้อมูลเบื้องต้นของโครงการให้กลุ่มตัวอย่างทุกกลุ่มที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูลโครงการ ก่อนจะมีแสดงความคิดเห็นต่อโครงการในขั้นตอนสำรวจความคิดเห็น	เพื่อให้ทุกกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้รับทราบข้อมูลการเปลี่ยนแปลง	เพื่อให้ทุกกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้รับทราบข้อมูลการเปลี่ยนแปลง	เพื่อให้ทุกกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้รับทราบข้อมูลการเปลี่ยนแปลง
สาเหตุการเปลี่ยนแปลง	-	เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงร่างห้องส่วนกลาง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคล บันได โถงลิฟต์ ที่จอดรถภายในชั้น 1 ของโครงการ มีการปรับแบบจำลองโครงการ ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการออกแบบแนวอาคารบริเวณชั้น 7 และชั้น 8 เฉพาะด้านทิศใต้ให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 45 โดยไม่ได้มีการปรับย้ายตำแหน่งอาคารหรือเปลี่ยนแปลงระยะถอยร่นของแนวอาคารชั้นอื่นๆ แต่อย่างใด และมีการปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 7 และชั้น 8 ทำให้จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมของโครงการลดลงจาก 210 ห้องเหลือ 208 ห้อง	เนื่องจากบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเดิมใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ หมดอายุ และอยู่ระหว่างการต่อใบอนุญาต และโครงการต้องการเปลี่ยนชื่อโครงการใหม่	เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงร่างห้องส่วนกลาง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถภายในและภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 ของโครงการ และมีการปรับแบบจำลองโครงการ ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการออกแบบแนวอาคารจอดรถอัตโนมัติ เฉพาะด้านทิศเหนือ ให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ 6 สำหรับอาคารชุดพักอาศัยไม่ได้มีการปรับย้ายตำแหน่งอาคารหรือเปลี่ยนแปลงระยะถอยร่นของแนวอาคารชั้นอื่น ๆ แต่อย่างใด
รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	-	- แก้ไขผังบริเวณโครงการให้ตรงกับการออกแบบในปัจจุบัน โดยไม่กระทบกับระยะถอยร่นของอาคารตามที่เขยนำเสนอในแผนผังประชาสัมพันธ์ เดือนมกราคม 2562 - แก้ไขแบบจำลองโครงการ โดยปรับลดความสูงของอาคารบริเวณชั้น 7 และชั้น 8 เฉพาะด้านทิศใต้ ให้มีความสูงของอาคารไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า ทำให้จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมของโครงการลดลงจาก 210 ห้อง เหลือ 208 ห้อง	- แจ้งเปลี่ยนแปลงบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจาก “บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด” เป็น “บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด” - แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ KNIGHTBRIDGE COLLECTION LADPRAO 23 (ไนท์บริดจ์ คอลเลคชั่น ลาดพร้าว 23)” เป็น “โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออร์จิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)”	- แก้ไขผังบริเวณโครงการให้ตรงกับการออกแบบในปัจจุบัน โดยแก้ไขระยะถอยร่นของอาคารจอดรถอัตโนมัติให้ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือเพิ่มมากขึ้น แต่ไม่กระทบกับระยะถอยร่นของอาคารชุดพักอาศัย ในทิศทางอื่น ๆ ตามที่เขยนำเสนอในแผนผังประชาสัมพันธ์ เดือนมกราคม 2562 - ประเภทและขนาดโครงการ และจำนวนที่จอดรถยนต์คงเดิม ไม่เปลี่ยนแปลงตามที่เขยนำเสนอในแผนผังประชาสัมพันธ์ เดือนมกราคม 2562 - แก้ไขกำหนดการก่อสร้างและกำหนดการแล้วเสร็จจากเดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณช่วงปลายปี พ.ศ. 2562 เปลี่ยนเป็นช่วงกลางปี พ.ศ. 2563 (หลังได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง) และคาดว่าจะแล้วเสร็จจากเดิมช่วงกลางปี 2564 เปลี่ยนเป็นช่วงปลายปี พ.ศ. 2564

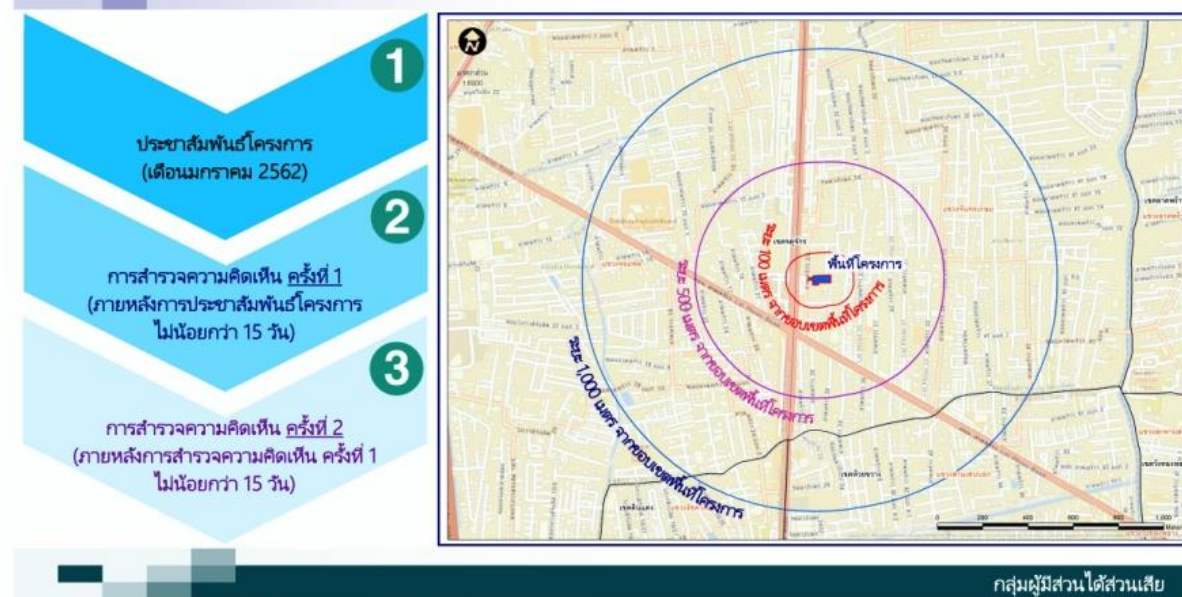
ตารางที่ 3.4.1.2-4 สรุปการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ (ต่อ)

หัวข้อ	การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ ก่อนการสำรวจความคิดเห็น	การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง /แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1	การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง /แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2	การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง /แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3
วิธีและวันที่การประชาสัมพันธ์แต่ละกลุ่ม ตัวอย่าง	ดำเนินการประชาสัมพันธ์ในแต่ละกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการประชาสัมพันธ์ พร้อมกับการ สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ใน แต่ละกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้	เนื่องจากการเปลี่ยนแปลง/แก้ไขข้อมูลรายละเอียด โครงการดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ส่งผลกระทบต่อข้อมูลการ ออกแบบโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นใหม่ โดยดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ในแต่ละกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้	เนื่องจากการเปลี่ยนแปลง/แก้ไขข้อมูลรายละเอียด โครงการดังกล่าวข้างต้นอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ โดยไม่ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ใหม่
- กลุ่มพื้นที่หลัก และพื้นที่รอง	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-10)	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 25-26 มกราคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-14)	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-18)	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-22)
- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงาน ราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-11)	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 25-26 มกราคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-15)	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-19)	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-23)
- กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-12)	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 25-26 มกราคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-16)	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-20)	การเข้าพบโดยตรง เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-24)



ผังบริเวณของโครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2562 ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากนี้ไม่มากนัก

แผนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ



กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก

- ครูเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- ครูเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่รอบนอก

ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง

- กลุ่มครูเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
- กลุ่มครูเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์คิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ

ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน

ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560

เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชนในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KNIGHTSBRIDGE COLLECTION LADPRAO 23

ในทีปริดจ์ คอลเลคชั่น ลาดพร้าว 23

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



ที่ตั้งโครงการ : ชอยลาดพร้าว 23
 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่ดิน : พื้นที่ประมาณ 1.8 ไร่

ประเภทและขนาดโครงการ :

อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ)

จำนวนห้องชุดพักอาศัย : 210 ห้อง

จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ : 1 ห้อง

ที่จอดรถยนต์ : 98 คัน

(ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน)

คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง :

ประมาณช่วงกลางปี พ.ศ. 2562 (หลังได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง)

กำหนดการแล้วเสร็จ :

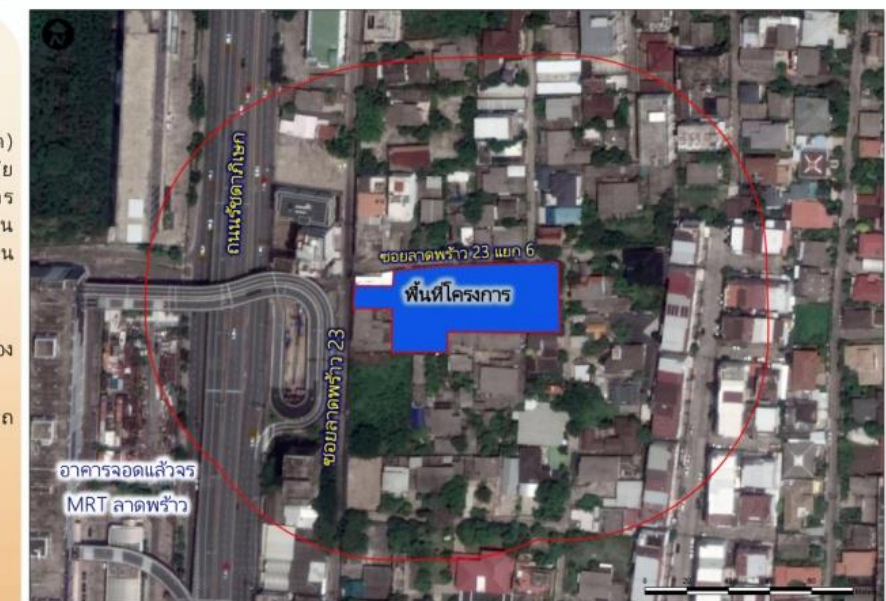
ประมาณช่วงปลายปี พ.ศ. 2563

ระยะเวลารื้อถอน : ประมาณ 2 เดือน

ระยะเวลาก่อสร้าง : ประมาณ 14 เดือน



แบบจำลองโครงการ ณ มกราคม 2562 ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากนี้ไม่มากนัก



ท่านสามารถติดต่อสอบถามเพิ่มเติม / แจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ที่

เจ้าของโครงการ

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 คุณเนตรชัย เหล่าธนสกุล โทรศัพท์ : 093-124-3355
 Email : chatchai@origin.co.th

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 คุณเมธีรัตน์ แจ้งประจักษ์ โทรศัพท์ : 062-596-5299
 Email : jangprajak09@hotmail.com
 คุณสุทิยา ลามคำ โทรศัพท์ : 087-538-5894
 Email : sukanya@etech.co.th

มกราคม 2562

รูปที่ 3.4.1.2-9 เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์โครงการ ฉบับเดือนมกราคม 2562

ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทราภิรม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความสะดวกสบาย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ใช้ชื่อว่า “KNIGHTSBRIDGE COLLECTION LADPRAO 23 (ไนท์บริดจ์ คอลเลคชั่น ลาดพร้าว 23)” โครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร พิจารณา

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- 1) เพื่อศึกษารายละเอียดและรูปแบบการพัฒนาโครงการ
- 2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา ที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในระยะก่อน ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ
- 4) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ
- 5) เพื่อกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการศึกษา

ศึกษารายละเอียดของโครงการ และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในปัจจุบัน ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแผนดำเนินงานสำหรับป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการทั้งในระยะก่อน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีขอบเขตการศึกษาตามแนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561



รายละเอียดโครงการ



ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				ตัวอย่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		
ด้าน	ระยะก่อน	ระยะก่อสร้าง	ระยะเปิดดำเนินการ	ระยะก่อน : ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีผู้ควบคุมงานคอยดูแลคนงานในขณะรื้อถอนตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้ไม่เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		
ด้าน	ระยะก่อน	ระยะก่อสร้าง	ระยะเปิดดำเนินการ	ด้าน	ระยะก่อสร้าง	ระยะเปิดดำเนินการ
คุณภาพอากาศ	- สัณฐานเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง - จัดพร้อมน้ำชามะทำการสักรัดเสาหรือผนัง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและร่วงหล่นลงบนถนน	- ติดตั้งวัสดุป้องกันฝุ่นละออง อาทิเช่น ผ้าใบ และตาข่าย โดยรอบอาคาร และลดความสูงอาคารที่ทำการก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและร่วงหล่นลงบนถนน	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ" เพื่อป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	ระบุปริมาณมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีผู้ควบคุมงานคอยดูแลคนงานในขณะรื้อถอนตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้ไม่เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		
เสียง/สั่นสะเทือน	- ชี้ออกแนวพระราชวังเวลาพระอาทิตย์ขึ้นจนกระทั่งพระอาทิตย์ตก หากเกินช่วงเวลาจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้นจนกระทั่งพระอาทิตย์ตก หากเกินช่วงเวลาจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายเตือน และคนขับความเร็วบริเวณทางวิ่งโดยรอบโครงการ	คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นอยู่เสมอ
น้ำเสีย	- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน	- จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (1 ห้อง / 20 คน) และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด	เสียง/สั่นสะเทือน	- ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวัน ในขั้นตอนการทำการฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี
ระบายน้ำ	- ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่ตามสภาพปัจจุบัน	- จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จัดให้มีระบบระบายน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ	น้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
จราจร	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามฟีด เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางขนส่ง	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามฟีด เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเข้า-ออก โครงการ	มูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และจัดให้มีถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ รวมทั้งให้คนงานคัดแยกขยะที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
จราจร	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามฟีด เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางขนส่ง	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามฟีด เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเข้า-ออก โครงการ	จราจร	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการใช้ผ้าคลุมวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก และตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี

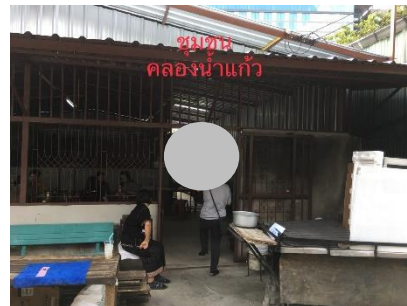
รูปที่ 3.4.1.2-9 เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์โครงการ ฉบับเดือนมกราคม 2562 (ต่อ 1)



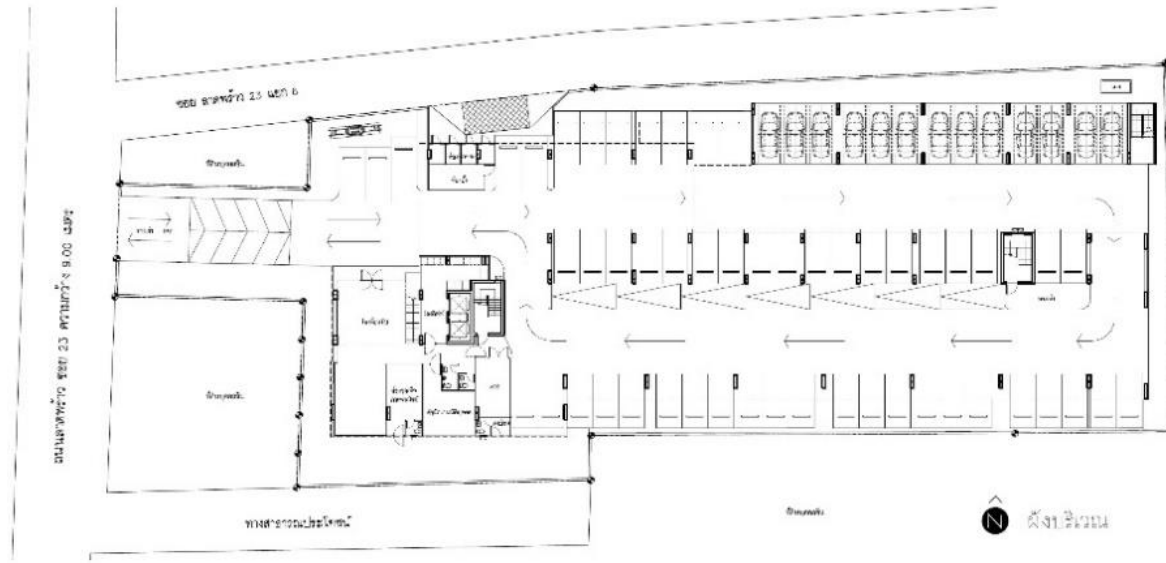
รูปที่ 3.4.1.2-10 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ฉบับเดือนมกราคม 2562
ให้กับกลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง



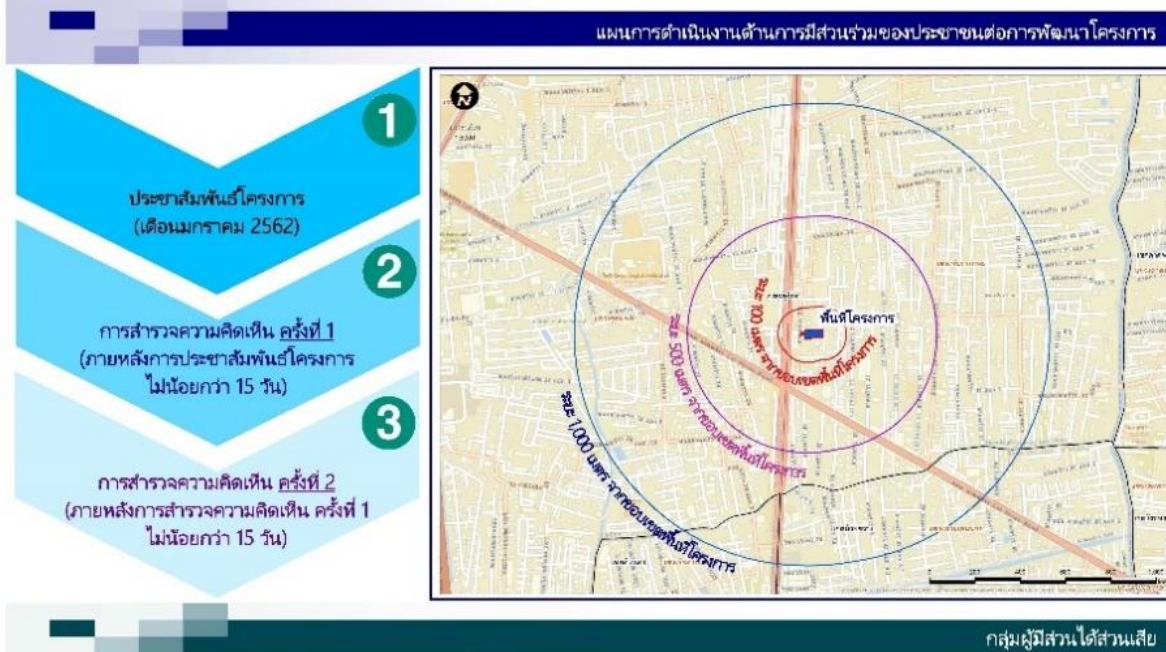
รูปที่ 3.4.1.2-11 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ฉบับเดือนมกราคม 2562
ให้กับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ
ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4.1.2-12 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ฉบับเดือนมกราคม 2562
ให้กับกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ผังบริเวณของโครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2562 ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากนี้ในภายหลัง



- กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก**
- ครุเรือ/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
 - ครุเรือ/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง**
- กลุ่มครุเรือที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการสุ่มเลือกตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
 - กลุ่มครุเรือที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการสุ่มเลือกตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
- กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่รอบนอก**
- ได้แก่ สถานศึกษา ศาลากลาง สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ**
- ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้อยู่ชุมชน/หมู่บ้าน**
- ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

ที่มา : แผนการจัดการผังบริเวณโครงการ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต-ลาดพร้าว การจัดการที่ดิน และสาธารณูปโภค สาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2563

เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชนในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KNIGHTSBRIDGE COLLECTION LADPRAO 23

ในทีปบริดจ์ คอลเลคชั่น ลาดพร้าว 23

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดที่ดิน : 1.8 ไร่

ประเภทและขนาดโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ)

จำนวนห้องชุดพักอาศัย : 208 ห้อง

จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ : 1 ห้อง

ที่จอดรถยนต์ : 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน)

คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง : ประมาณช่วงกลางปี พ.ศ. 2562 (หลังจากได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง)

กำหนดการแล้วเสร็จ : ประมาณช่วงปลายปี พ.ศ. 2563

ระยะเวลาขออนุญาต : ประมาณ 2 เดือน

ระยะเวลาก่อสร้าง : ประมาณ 14 เดือน

ขนาดที่ดิน : 1.8 ไร่

พื้นที่โครงการ

อาคารจอดรถแล้วเสร็จ MRT ลาดพร้าว

ซอยลาดพร้าว 23

ซอยลาดพร้าว 23

ซอยลาดพร้าว 23

- วัตถุประสงค์ของเอกสารนี้ : เพื่อประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1
- สาเหตุการเปลี่ยนแปลง**
- มีการปรับปรุงผังบริเวณโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2562 โดยมีการปรับปรุงผังบริเวณโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2562
 - มีการปรับปรุงผังบริเวณโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2562 โดยมีการปรับปรุงผังบริเวณโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2562
 - มีการปรับปรุงผังบริเวณโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2562 โดยมีการปรับปรุงผังบริเวณโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2562
- รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง**
- แก้ไขผังบริเวณโครงการให้สอดคล้องกับการออกแบบในปัจจุบัน โดยไม่กระทบกับรายละเอียดของอาคารตามที่ขออนุญาตในแผนผังประชาสัมพันธ์ เดือน มกราคม 2562
 - แก้ไขแบบจำลองโครงการ โดยปรับลดความสูงของอาคารจากเดิม 7 และ 8 ชั้น ให้เหลือ 8 ชั้น เพื่อให้สอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2562 และเพื่อให้สอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2562 โดยมีการปรับปรุงผังบริเวณโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2562
- ท่านสามารถติดต่อสอบถามเพิ่มเติม / แจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ที่
- เจ้าของโครงการ**
- บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
- คุณเจตชัย เสงี่ยมกุล โทรศัพท์ : 093-124-3355
- Email : chatchai@origin.co.th
- บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม**
- บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
- คุณเมธีรัตน์ แจ้งประจักษ์ โทรศัพท์ : 062-596-5299 Email : jengprajak09@hotmail.com
- คุณศุภชัย คำคำ โทรศัพท์ : 087-538-5894 Email : sukanya@etech.co.th
- มกราคม 2562

รูปที่ 3.4.1.2-13 เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1 ฉบับเดือนมกราคม 2562

ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความสะดวกสบาย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ใช้ชื่อว่า “KNIGHTSBRIDGE COLLECTION LADPRAO 23 (ไนท์บริดจ์ คอลเลกชั่น ลาดพร้าว 23)” โครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร พิจารณา

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- 1) เพื่อศึกษารายละเอียดและรูปแบบการพัฒนาโครงการ
- 2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา ที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ
- 4) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ
- 5) เพื่อกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการศึกษา

ศึกษารายละเอียดของโครงการ และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในปัจจุบัน ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแผนดำเนินงานสำหรับป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีขอบเขตการศึกษาตามแนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561



รายละเอียดโครงการ

ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ

การจัดการขยะมูลฝอย
ประสานงานให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขต เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไป

ระบบบำบัดน้ำเสีย
เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก

พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่าง ๆ : โตรสไฟฟ้าแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฟ้าสองส่วางฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ เป็นต้น

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

- ฝุ่นละออง
- เสียงดังรบกวน
- ความสั่นสะเทือน
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระยะเปิดดำเนินการ

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การจราจร
- มลพิษทางอากาศ
- การบดบังทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม



ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

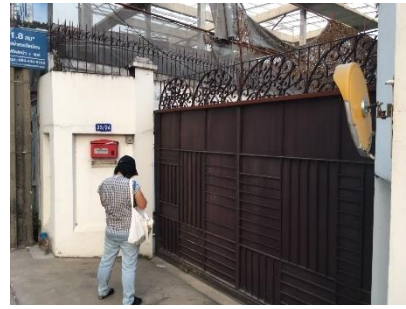
ด้าน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะเปิดดำเนินการ
คุณภาพอากาศ	- ส้อมตัวเพื่อลดผลกระทบตอพื้นที่ข้างเคียง - จัดพรมน้ำขณะทำการสกัดเสาหรือผนัง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและร่วงหล่นลงบนถนน	- ติดตั้งวัสดุป้องกันฝุ่นละออง อาทิเช่น ผ้าใบ และตาข่าย โดยรอบอาคาร และตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและร่วงหล่นลงบนถนน	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ" เพื่อป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ
เสียง/สั่นสะเทือน	- รื้อถอนเฉพาะช่วงเวลาระหว่างที่ประชาชนจะพักผ่อนหรือทำงาน หากเกินช่วงเวลาจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลาพักอาศัยประชาชน หากเกินช่วงเวลาจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายเตือน และต้นชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งโดยรอบโครงการ
น้ำเสีย	- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน	- จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (1 ห้อง / 20 คน) และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด
ระบายน้ำ	- ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่ตามสภาพปัจจุบัน	- จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้น เข้าสู่บ่อพักกักเก็บน้ำ ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ
จราจร	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามปกติ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางขนส่ง	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามปกติ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน และป้ายสัญญาณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้ได้อย่างชัดเจน

ตัวอย่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

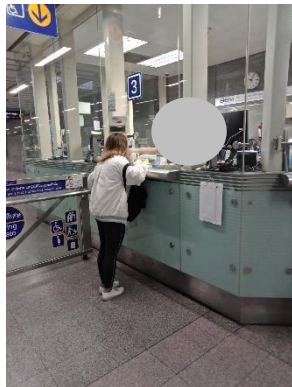
ระยะรื้อถอน : ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีผู้ควบคุมงานคอยดูแลคนงานในขณะรื้อถอนตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

ด้าน	ระยะก่อสร้าง	ระยะเปิดดำเนินการ
คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นอยู่เสมอ
เสียง/สั่นสะเทือน	- ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวัน ในช่วงตอนการพักฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี
น้ำเสีย	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราว บำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
มูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และจัดให้มีถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ รวมทั้งให้คนงานคัดแยกขยะที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวมให้ถูกต้อง สด สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
จราจร	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการใช้มาตรการควบคุมวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก และตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี

รูปที่ 3.4.1.2-13 เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1 ฉบับเดือนมกราคม 2562 (ต่อ)



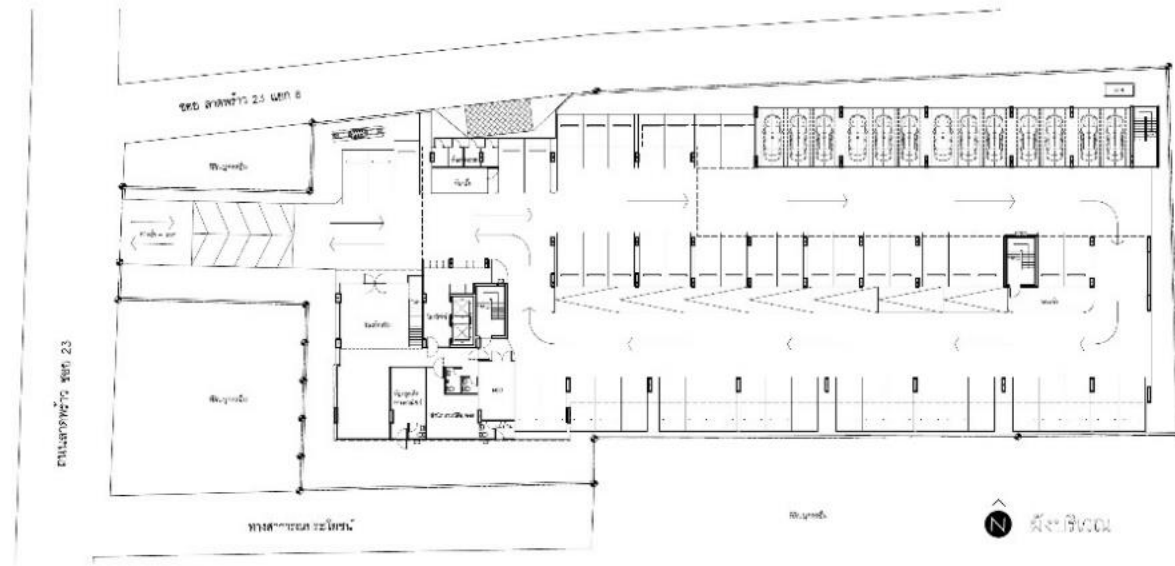
รูปที่ 3.4.1.2-14 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1
ฉบับเดือนมกราคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่หลัก และพื้นที่รอง



รูปที่ 3.4.1.2-15 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1
ฉบับเดือนมกราคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ
ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4.1.2-16 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1
ฉบับเดือนมกราคม 2562 ให้กับกลุ่มผู้นำชุมชน
ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ผังบริเวณของโครงการ ณ เดือนมกราคม 2562 ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากนี้ในภายหลัง

แผนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ



กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ

กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก

- ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง

- กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการสุ่มตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
- กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการสุ่มตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์

กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อื่นไกล

ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ

หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบโครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน

ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

4 ที่มา: แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสร้างที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560

เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชนในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ที่ตั้งโครงการ: ขอบลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่ดิน: พื้นประมาณ 1.8 ไร่
 ประเภทและขนาดโครงการ:
 อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (จัดจอดรถอัตโนมัติบนดาดฟ้า 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ)

จำนวนห้องชุดพักอาศัย: 208 ห้อง
 จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์: 1 ห้อง
 ที่จอดรถยนต์: 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน)

คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง:
 ประมาณช่วงปลายปี พ.ศ. 2562 (หลังได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง)
 กำหนดการแล้วเสร็จ:
 ประมาณช่วงกลางปี พ.ศ. 2564

ระยะเวลารื้อถอน: ประมาณ 2 เดือน
 ระยะเวลาก่อสร้าง: ประมาณ 14 เดือน

วัตถุประสงค์ของเอกสารนี้: เพื่อประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง:

- แจ้งเปลี่ยนแปลงบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม โภชนาการ และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จาก "บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี ซอนเจ็ลแอนด์ จำกัด" เป็น "บริษัท กรีน พลานีท คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด"
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก "โครงการ KNIGHTBRIDGE COLLECT ON LADPRAO 23 (ในบริเวณจังหวัดคลองลาดพร้าว 23)" เป็น "โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)"

หมายเหตุ: * ประเภทและขนาดโครงการ ผังบริเวณ และแบบจำลองโครงการ คงเดิม ไม่เปลี่ยนแปลงตามที่เคยได้ทบทวนแผนผังประชาสัมพันธ์ เดือนมกราคม 2562

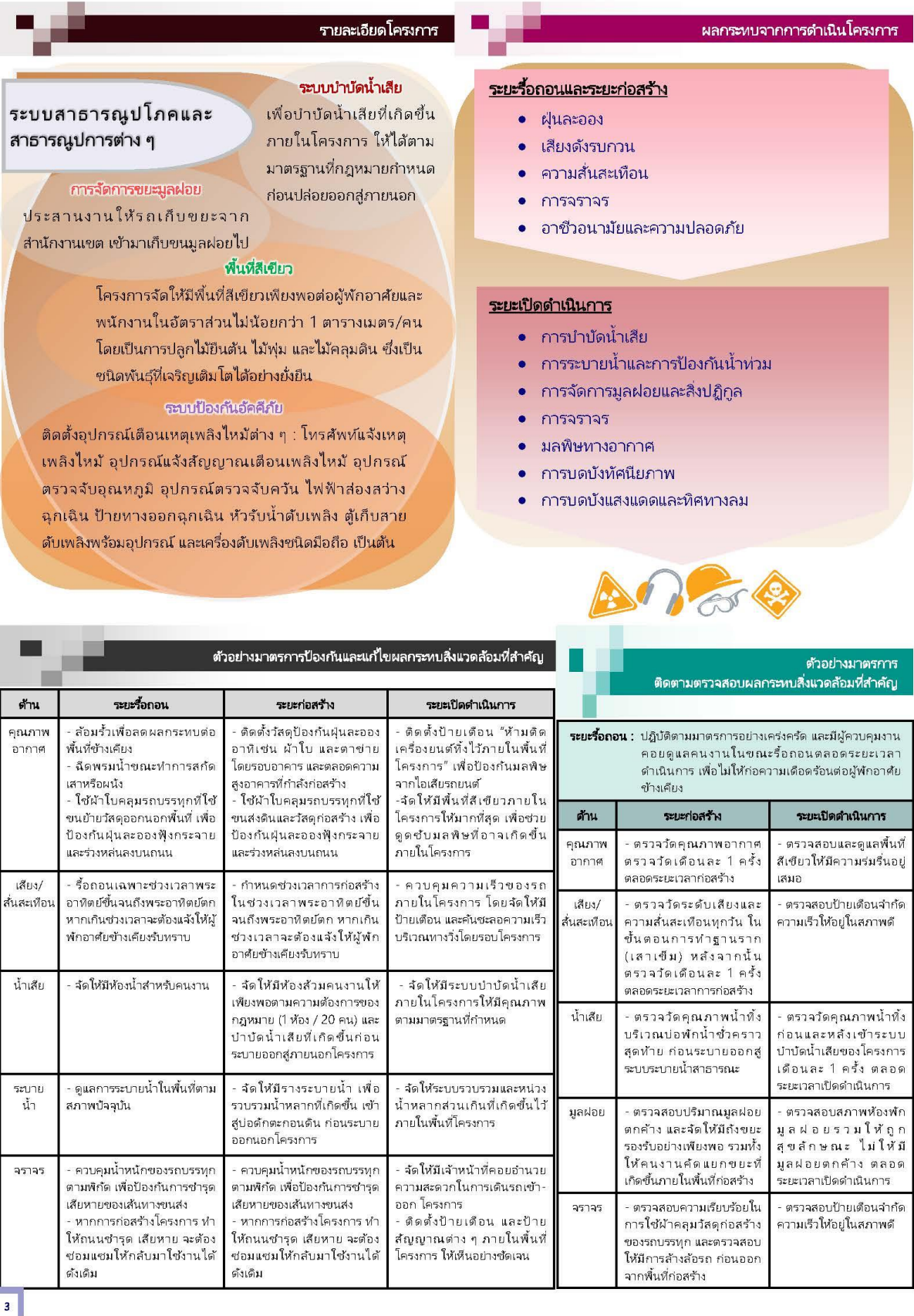
ท่านสามารถติดต่อสอบถามเพิ่มเติม / แจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ที่

เจ้าของโครงการ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
 คุณศรัทธา ยุทธสาร
 โทรศัพท์: 061-496-3651 Email: sirayut.m@origin.co.th

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กรีน พลานีท คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด
 คุณเมธีรัตน์ แจ้งประจักษ์
 โทรศัพท์: 062-596-5299 Email: jangprajak09@hotmail.com
 คุณสุกัญญา ลานคำ
 โทรศัพท์: 087-538-5894 Email: sukanya@etech.co.th

กรกฎาคม 2562

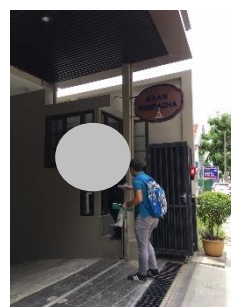
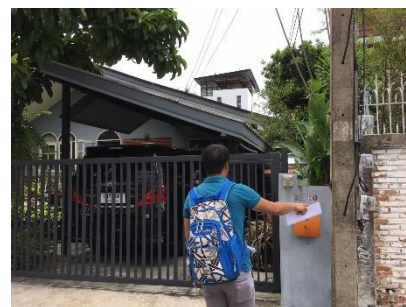
รูปที่ 3.4.1.2-17 เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562



ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ตัวอย่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

รูปที่ 3.4.1.2-17 เอกสารแผนพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562 (ต่อ)



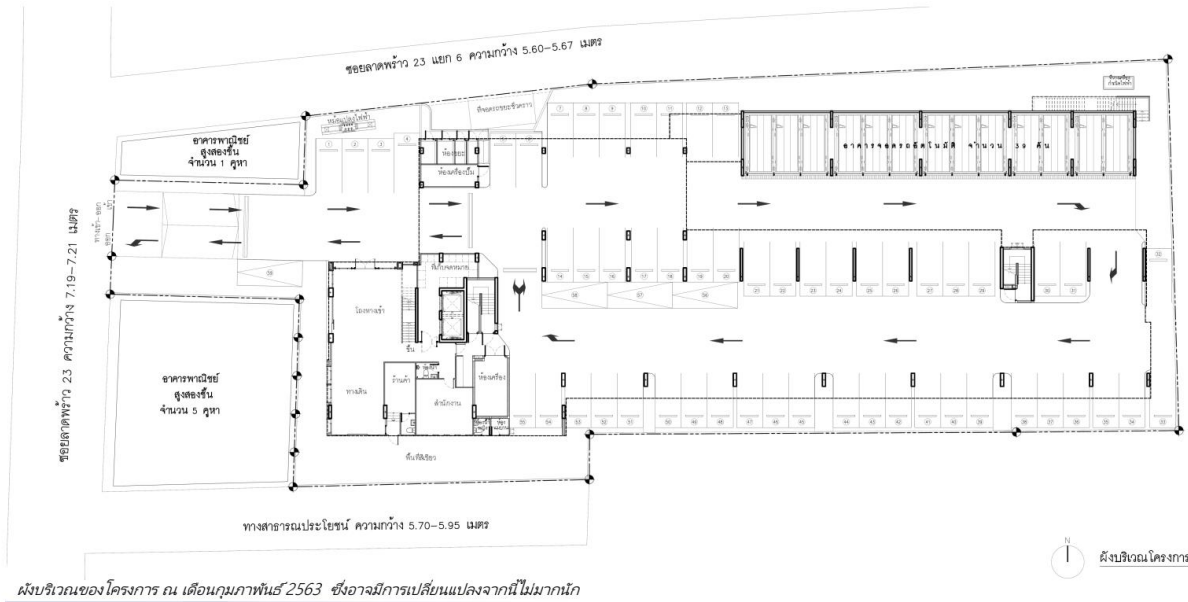
รูปที่ 3.4.1.2-18 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่หลัก และพื้นที่รอง



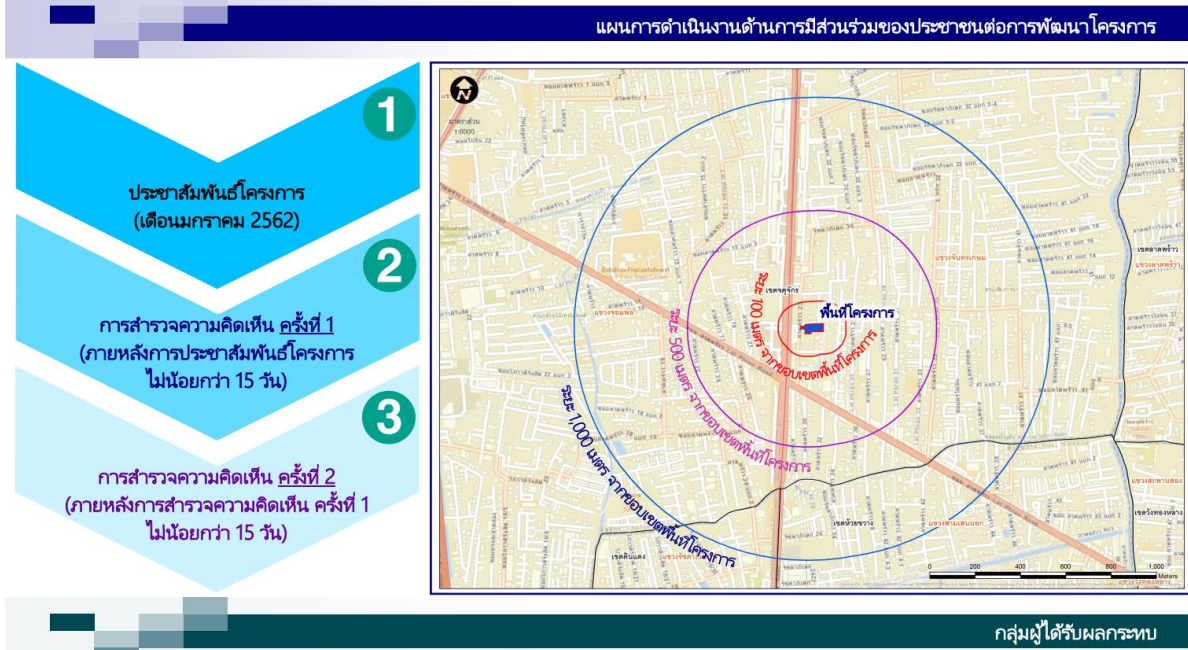
รูปที่ 3.4.1.2-19 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562 ให้กับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ
ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4.1.2-20 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
ฉบับเดือนกรกฎาคม 2562 ให้กับกลุ่มผู้นำชุมชน
ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ผังบริเวณของโครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากนี้ไม่มากนัก



- กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก**
- ครุเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
 - ครุเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง**
- กลุ่มครุเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
 - กลุ่มครุเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
- กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อื่นใด**
- ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ**
- หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานท้องถิ่นที่ได้รับมอบหมายโครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน**
- ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560

เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชนในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่ดิน : พื้นที่ประมาณ 1.8 ไร่

ประเภทและขนาดโครงการ :

อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ)

จำนวนห้องชุดพักอาศัย : 208 ห้อง

จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ : 1 ห้อง

ที่จอดรถยนต์ : 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน)

คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง : ประมาณช่วงกลางปี พ.ศ. 2563 (หลังได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง)

กำหนดการแล้วเสร็จ : ประมาณช่วงปลายปี พ.ศ. 2564

ระยะเวลารื้อถอน : ประมาณ 2 เดือน

ระยะเวลาก่อสร้าง : ประมาณ 14 เดือน

วัตถุประสงค์ของเอกสารนี้ : เพื่อประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3

สาเหตุการเปลี่ยนแปลง

- มีการปรับปรุงห้องส่วนกลาง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถภายในและภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 ของโครงการ
- มีการปรับแบบจำลองโครงการ ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการออกแบบแนวอาคารจอดรถอัตโนมัติ เฉพาะด้านทิศเหนือ ให้ถูกต้องตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 6 สำหรับอาคารชุดพักอาศัยไม่ได้มีการรับย้ายตำแหน่งอาคารหรือเปลี่ยนแปลงระยะของแนวอาคารชั้นอื่น ๆ แต่อย่างใด

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

- แก้ไขผังบริเวณโครงการให้ตรงกับกรอกแบบในปัจจุบัน โดยแก้ไขระยะถอยร่นของอาคารจอดรถอัตโนมัติให้ห่างจากแนวเขตพื้นที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือเพิ่มมากขึ้น แต่ไม่กระทบกับระยะถอยร่นของอาคารชุดพักอาศัย ในทิศทางอื่น ๆ ตามที่เคยนำเสนอในแผนผังประชาสัมพันธ์ เดือนมกราคม 2562
- ประเภทและขนาดโครงการ และจำนวนที่จอดรถยนต์ คงเดิม ไม่เปลี่ยนแปลงตามที่เคยนำเสนอในแผนผังประชาสัมพันธ์ เดือนมกราคม 2562
- แก้ไขกำหนดการก่อสร้างและกำหนดการแล้วเสร็จ จากเดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณช่วงปลายปี พ.ศ. 2562 เปลี่ยนเป็นช่วงกลางปี พ.ศ. 2563 (หลังได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง) และคาดว่าจะแล้วเสร็จจากเดิมช่วงกลางปี 2564 เปลี่ยนเป็นช่วงปลายปี พ.ศ. 2564

ท่านสามารถติดต่อสอบถามเพิ่มเติม / แจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ที่

เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
คุณศรัทธา มุลสาร โทรศัพท์ : 061-496-3651
Email : sirayut.m@origin.co.th

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด
คุณสุกัญญา ลามคำ โทรศัพท์ : 087-538-5894
คุณณณกาญณ์ ไม่มีแก่น โทรศัพท์ : 088-003-6059
Email : green.rubfung@gmail.com Line ID : greenrubfung

Line QR Code



รูปที่ 3.4.1.2-21 เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3 ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563

ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความสะดวกสบาย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ใช้ชื่อว่า **“THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออร์จิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)”** โครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน พลานีท คอนสัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร พิจารณา

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- 1) เพื่อศึกษารายละเอียดและรูปแบบการพัฒนาโครงการ
- 2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา ที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ
- 4) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ
- 5) เพื่อกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการศึกษา

ศึกษารายละเอียดของโครงการ และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในปัจจุบัน ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแผนดำเนินงานสำหรับป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีขอบเขตการศึกษาตามแนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

การรวบรวมและทบทวนข้อมูล

การสำรวจ/เก็บตัวอย่างในภาคสนาม

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ

ทรัพยากรทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- การบดบังแสงแดด ทิศทางลม
- ระดับเสียง
- ความสั่นสะเทือน ฯลฯ

ทรัพยากรทางชีวภาพ

- นิเวศวิทยาทางบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การคมนาคม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สาธารณสุข
- สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว
- การบดบังทัศนวิสัย-โทรทัศน์ ฯลฯ

รายละเอียดโครงการ

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ

การจัดการขยะมูลฝอย

พื้นที่สีเขียว

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

ระยะเปิดดำเนินการ

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

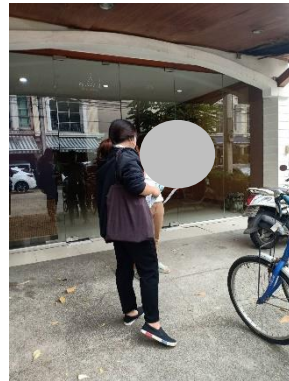
ตัวอย่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ด้าน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะเปิดดำเนินการ
คุณภาพอากาศ	- ส้อมรับเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำขณะทำการสักรัดเสาหรือผนัง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและรบกวนสิ่งแวดล้อม	- ติดตั้งวัสดุป้องกันฝุ่นละออง อาทิเช่น ผ้าใบ และตาข่ายโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและรบกวนสิ่งแวดล้อม	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ” เพื่อป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ
เสียง/สั่นสะเทือน	- รื้อถอนเฉพาะช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้นจนถึงพระอาทิตย์ตก หากเกินช่วงเวลาจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้นจนถึงพระอาทิตย์ตก หากเกินช่วงเวลาจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายเตือน และคันชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งโดยรอบโครงการ
น้ำเสีย	- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน	- จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (1 ห้อง / 20 คน) และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด
ระบายน้ำ	- ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่ตามสภาพปัจจุบัน	- จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้น เข้าสู่สูบน้ำออกนอกพื้นที่ ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จัดให้มีระบบรวบรวมและทวงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ
จราจร	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางขนส่ง	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกเพื่อการก่อสร้างโครงการ ทำให้งานชำรุด เสียหาย จะต้องซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน และป้ายสัญญาณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

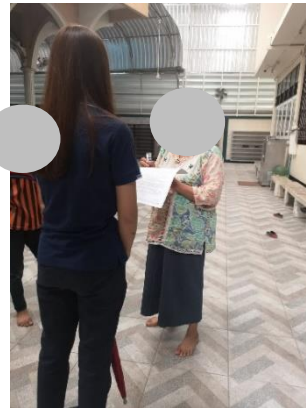
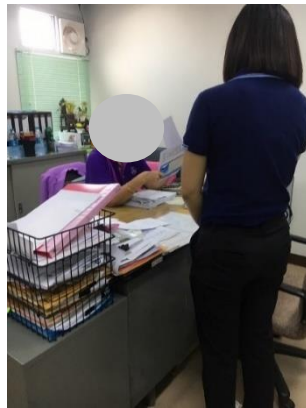
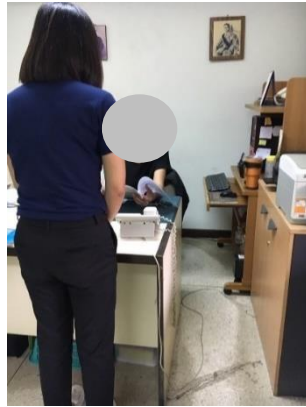
ด้าน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะเปิดดำเนินการ
คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศตามจุดตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวัน ในช่วงตอนการทำการฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจสอบวัดระดับเสียง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นอยู่เสมอ
เสียง/สั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวัน ในช่วงตอนการทำการฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจสอบวัดระดับเสียง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
น้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และจัดให้มีถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ รวมทั้งให้คนงานคัดแยกขยะที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวม ให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำตามจุดตรวจวัดทุกจุด และตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
มลพิษ	- ตรวจสอบปริมาณมลพิษตกค้าง และจัดให้มีถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ รวมทั้งให้คนงานคัดแยกขยะที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำตามจุดตรวจวัดทุกจุด และตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำตามจุดตรวจวัดทุกจุด และตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
จราจร	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก และตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำตามจุดตรวจวัดทุกจุด และตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำตามจุดตรวจวัดทุกจุด และตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

รูปที่ 3.4.1.2-21 เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3 ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 (ต่อ)

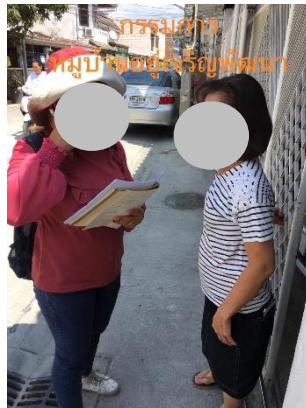
3-168



รูปที่ 3.4.1.2-22 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3
ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ให้กับกลุ่มพื้นที่หลัก และพื้นที่รอง



รูปที่ 3.4.1.2-23 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ให้กับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ
ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4.1.2-24 แจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ให้กับกลุ่มผู้นำชุมชน
ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

6) ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม

6.1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก

6.1.1) กลุ่มที่ 1.1 กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

(1) กลุ่มที่ 1.1.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่

โครงการ

บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 7 แห่ง (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 2 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 5 แห่ง) ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-2 ซึ่งผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พบว่า

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 7 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) แบ่งเป็น

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับโดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 7 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 2 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 5 แห่ง)

บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการสำรวจมาวิเคราะห์และสรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น 7 แห่ง (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 2 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 5 แห่ง) (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละบ้าน/อาคาร ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.1 และตารางสรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของแต่ละบ้าน/อาคารเฉพาะที่แสดงความคิดเห็น ดังแสดงในภาคผนวก ค) ดังนี้

(1.1) กลุ่มที่พักอาศัย

(1.1.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่าส่วนใหญ่เป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 55-67 ปี สถานภาพในครัวเรือนทั้งหมดเป็นหัวหน้าครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่ คือ ระดับปริญญาตรีและระดับปริญญาโท/ปริญญาเอก คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขายและพนักงานบริษัทเอกชน คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิดและย้ายภูมิลำเนาจากที่อื่น คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน ซึ่งทั้งหมดย้ายมาจากภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ ระยะเวลาประมาณ 1-5 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อย้ายตามครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(1.1.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือนของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ใช้อาคารเพื่อพักอาศัยอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 100.0 ลักษณะครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นครอบครัวขยาย คิดเป็นร้อยละ 100.0 มีสมาชิกในครัวเรือนเฉลี่ยประมาณ 5 คน ภาวะการเงินของครัวเรือนส่วนใหญ่เพียงพอและมีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 100.0 สำหรับสิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการทั้งหมดเป็นบ้าน/อาคารและที่ดินเป็นของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 100.0 ปัจจุบันส่วนใหญ่เดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันโดยรถโดยสารประจำทางและรถไฟฟ้าใต้ดิน/บีทีเอส/แอร์พอดลิง คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน และผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบจานรับสัญญาณดาวเทียม คิดเป็นร้อยละ 100.0 ซึ่งส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

(1.1.3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน

จากผลการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือนของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบัน ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 100.0

ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดจะรักษาโดย ไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน คิดเป็นร้อยละ 100.0 และปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขทั้งหมดไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ค)

(1.1.4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในไม่ได้รับปัญหาถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านฝุ่นละออง คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.50$ และ S.D. = 0.707) รองลงมา คือ ปัญหาด้านเขม่า/ควันและด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน ส่วนด้านกลิ่นรบกวนและด้านน้ำเสีย ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 50.0 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 0.000) ส่วนด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล และด้านขยะส้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับ

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นไม่ได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดไม่ได้ปัญหาด้านยาเสพติด ด้านการลักขโมย ด้านทะเลาะวิวาท ด้านอาชญากรรม ด้านการว่างงาน ด้านความยากจน ด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง และด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(1.1.5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 50.0 โดยทั้งหมดทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

(1.2) กลุ่มสถานประกอบการ

(1.2.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่าส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 80.0 รองลงมาคือ เพศชาย คิดเป็นร้อยละ 20.0 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 21-69 ปี สถานภาพในครัวเรือนทั้งหมดเป็นหัวหน้าครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาคือ คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือนและอื่นๆ เช่น ผู้จัดการ นิติบุคคล หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย คิดเป็นร้อยละ 20.0 เท่ากัน ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่ คือ ระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาคือ ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. คิดเป็นร้อยละ 40.0 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ย้ายภูมิลำเนาจากที่อื่น คิดเป็นร้อยละ 100.0 ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาคือ ภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 40.0 โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ ระยะเวลาประมาณ 1-4 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อหางานทำ คิดเป็นร้อยละ 80.0 รองลงมาคือ ย้ายตามครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 20.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(1.2.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ใช้อาคารเพื่อพักอาศัย และสถานประกอบการ คิดเป็นร้อยละ 80.0 รองลงมาคือ สถานประกอบการอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 20.0 ลักษณะครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นครอบครัวเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาคือ ครอบครัวขยาย คิดเป็นร้อยละ 40.0 มีสมาชิกในครัวเรือนเฉลี่ยประมาณ 4 คน ภาวะการเงินของครัวเรือนส่วนใหญ่เพียงพอและมีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 80.0 รองลงมาคือ เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 20.0 สำหรับสิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการทั้งหมดเป็นบ้าน/อาคารและที่ดินเป็นของ

ตัวเอง คิดเป็นร้อยละ 100.0 ปัจจุบันส่วนใหญ่เดินทางไปทำงาน/ทำการกิจประจำวันโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมา คือ รถโดยสารประจำทาง คิดเป็นร้อยละ 40.0 และผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบจานรับสัญญาณดาวเทียมและเสาอากาศ คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน รองลงมา คือ ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณแบบเคเบิล คิดเป็นร้อยละ 20.0 ซึ่งทั้งหมดไม่มีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ต)

สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจที่มีสถานประกอบการนั้น มีจำนวนพนักงานในสถานประกอบการเฉลี่ยประมาณ 4 คน โดยสถานประกอบการส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มและอื่นๆ เช่น ซักอบรีด เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน รองลงมา คือ เครื่องใช้ในครัวเรือนและสำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 20.0 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ต)

(1.2.3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากผลการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบัน ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการ ไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 80.0 รองลงมา คือ เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 20.0 สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุโรค 21 กลุ่ม ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ โรคตา รวมส่วนประกอบของตา และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เช่น โรคไขข้ออักเสบ โรคข้อเสื่อม โรคกระดูก คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน

และสำหรับการเจ็บป่วยตามกลุ่มโรคเฝ้าระวัง 10 กลุ่มโรค 2 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ ไข้ไม่ทราบสาเหตุ คิดเป็นร้อยละ 100.0

ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่จะรักษาโดยซื้อยากินเอง คิดเป็นร้อยละ 62.5 รองลงมา คือ ไปโรงพยาบาลรัฐ/ไปศูนย์บริการสาธารณสุข คิดเป็นร้อยละ 25.0 และปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขส่วนใหญ่ไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 80.0 (ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ต)

(1.2.4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านฝุ่นละออง คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.20$ และ S.D. = 0.447)

รองลงมา คือ ปัญหาด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 60.0 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 3.33 และ S.D. = 0.577) ถัดไปเป็นปัญหาด้านเขม่า/ควัน ด้านกลิ่นรบกวน และด้านน้ำเสีย คิดเป็นร้อยละ 20.0-40.0 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00 และ S.D. = 0.000) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- **ปัญหาด้านสาธารณสุขปภคที่ได้รับ**

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณสุขปภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 3.60 และ S.D. = 0.548) และด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล และด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- **ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับ**

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหา ด้านการลักขโมย คิดเป็นร้อยละ 20.0 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00 และ S.D. = 0.000) และด้านยาเสพติด ด้านทะเลาะวิวาท ด้านอาชญากรรม ด้านการว่างงาน ด้านความยากจน ด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียงและด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 0.0 ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(1.2.5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80.0 โดยทั้งหมดทราบข้อมูลมาจากเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาคือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 20.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

6.1.2) กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(1) **กลุ่มที่ 1.2.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ**

บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 97 แห่ง (แบ่งเป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 74 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 23 แห่ง) ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-3 ซึ่งผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มผู้แทนบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพบว่า

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 79 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 81.4) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 59 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 20 แห่ง) แบ่งเป็น

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับโดยผู้ตอบแบบสำรวจมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 77 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 79.3) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 58 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 19 แห่ง)

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับโดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นแจ้งว่าไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นเนื่องจากเห็นว่าโครงการสามารถสร้างได้แต่ต้องสร้างให้ดีและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จำนวน 2 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 2.1) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 1 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 1 แห่ง)

- ไม่ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 18 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 18.6) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 15 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 3 แห่ง) เนื่องจาก

- เป็นบ้าน/อาคารที่ยังมีผู้อยู่อาศัยแต่ในวันและช่วงเวลาที่บริษัทที่ปรึกษาเข้ามาติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นนั้นบ้าน/อาคารปิดทุกครั้ง จำนวน 12 แห่ง โดยจากการสอบถามจากผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้าน/อาคารกลุ่มดังกล่าวแจ้งว่าเจ้าของบ้าน/อาคารบางแห่งออกไปทำงานและจะกลับมาบ้าน/อาคารในช่วงเวลากลางวันของแต่ละวัน รวมทั้งบ้าน/อาคารบางแห่งเจ้าของบ้าน/อาคารไม่ได้อยู่ประจำและจะกลับมาที่บ้าน/อาคารแห่งนั้นนาน ๆ ครั้ง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้จัดส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์พร้อมใส่ซองจดหมายติดแสตมป์เพื่อให้บ้าน/อาคารกลุ่มนี้สามารถตอบกลับได้ ซึ่งไปรษณีย์ที่จัดส่งไปมีบางส่วนได้รับจดหมายแล้วแต่ยังไม่มีการส่งแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับมา และบางส่วนจดหมายติดกลับมายังบริษัทที่ปรึกษาเนื่องจากเจ้าของบ้าน/อาคารไม่ได้มารับจดหมายที่ทำการไปรษณีย์

- เป็นบ้าน/อาคารที่ไม่มีผู้อยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างจำนวน 6 แห่ง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้จัดส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์พร้อมใส่ซองจดหมายติดแสตมป์เพื่อให้บ้าน/อาคาร และเจ้าของที่ดิน กลุ่มนี้สามารถตอบกลับได้ ซึ่งไปรษณีย์ที่จัดส่งไปมีบางส่วนได้รับจดหมายแล้วแต่ยังไม่มีการส่งแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับมา และบางส่วนจดหมายติดกลับมายังบริษัทที่ปรึกษาเนื่องจากเจ้าของบ้าน/อาคารไม่ได้มารับจดหมายที่ทำการไปรษณีย์

สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 77 แห่ง (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 58 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 19 แห่ง) ดังนี้ (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละบ้าน/อาคาร ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ก-1.1 และตารางสรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของแต่ละบ้าน/อาคารเฉพาะที่แสดงความคิดเห็น ดังแสดงในภาคผนวก ค)

(1.1) กลุ่มที่พักอาศัย

(1.1.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบ

สำรวจ พบว่าส่วนใหญ่เป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 53.4 รองลงมาคือ เพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 46.6 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 20-70 ปี สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 79.3 รองลงมาคือ คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 20.7 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 91.4 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่ คือ ระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 55.2 รองลงมาคือ ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. คิดเป็นร้อยละ 22.4 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเป็นพนักงานเอกชน คิดเป็นร้อยละ 34.5 รองลงมา คือ รับจ้างทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 22.4 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ย้ายภูมิลำเนาจากที่อื่น คิดเป็นร้อยละ 82.8 ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 31.2 รองลงมาคือ ภาคเหนือ คิดเป็นร้อยละ 20.8 โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ ระยะเวลาประมาณ 1-10 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อหางานทำ คิดเป็นร้อยละ 66.6 รองลงมาคือ สะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 31.3 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(1.1.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือนของ

ผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดใช้อาคารเพื่อพักอาศัยอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 100.0 ลักษณะครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นครอบครัวเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 67.2 รองลงมา คือ ครอบครัวขยาย คิดเป็นร้อยละ 32.8 มีสมาชิกในครัวเรือนเฉลี่ยประมาณ 4 คน ภาวะการเงินของครัวเรือนส่วนใหญ่เพียงพอและมีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 60.3 รองลงมาคือ เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 29.3 สำหรับสิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการส่วนใหญ่เป็นบ้าน/อาคารและที่ดินเป็นของตัวเอง คิดเป็นร้อยละ 72.4 ปัจจุบันส่วนใหญ่เดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 38.0 รองลงมา คือ รถโดยสารประจำทาง คิดเป็นร้อยละ 27.6 และผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบจานรับสัญญาณดาวเทียม คิดเป็นร้อยละ 55.2 รองลงมาคือ ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณแบบเคเบิล คิดเป็นร้อยละ 44.8 ซึ่งส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 65.5 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

(1.1.3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน

จากผลการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือนของ

ผู้ตอบแบบสำรวจ ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบัน ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนเคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 65.5 รองลงมา คือ ไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 34.5 สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุโรค 21 กลุ่ม 3 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ ภาวะแปรปรวนทางจิตและ

พฤติกรรม เช่น สมองเลื่อม โรคซึมเศร้า โรคประสาท คิดเป็นร้อยละ 50.0

- ลำดับที่ 2 คือ โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน เช่น โรคโลหิตจาง ทาลัสซีเมีย คิดเป็นร้อยละ 33.3

- ลำดับที่ 3 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เช่น โรคไขข้ออักเสบ โรคข้อเสื่อม โรคกระดูก คิดเป็นร้อยละ 16.7

และสำหรับการเจ็บป่วยตามกลุ่มโรคเฝ้าระวัง 10 กลุ่มโรค 3 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ ไข้หวัดใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 50.0

- ลำดับที่ 2 คือ ไข้ไม่ทราบสาเหตุ คิดเป็นร้อยละ 33.3

- ลำดับที่ 1 คือ ไข้เลือดออก คิดเป็นร้อยละ 16.7

ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่จะรักษาโดยซื้อยากินเอง คิดเป็นร้อยละ 31.3 รองลงมา คือไปโรงพยาบาลรัฐ/ไปศูนย์บริการสาธารณสุข คิดเป็นร้อยละ 25.0 และปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขส่วนใหญ่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 62.1 (ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ค)

(1.1.4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านฝุ่นละออง คิดเป็นร้อยละ 46.6 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.11 และ S.D. = 1.121) รองลงมา คือ ปัญหาด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 44.8 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.08 และ S.D. = 1.197) ถัดไปเป็นปัญหาด้านกลิ่นรบกวน ด้านน้ำเสีย และด้านเขม่า/ควัน ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 37.9-43.1 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00-2.27 และ S.D. = 0.953-1.352) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 53.4 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.97 และ S.D. = 1.110) รองลงมา คือ ปัญหาด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล คิดเป็นร้อยละ 41.4 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 2.58 และ S.D. = 0.830) ถัดไปเป็นปัญหาด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี และด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ

ละ 32.8-36.2 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 2.57-2.70 และ S.D. = 0.470-0.676) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับ

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 60.3 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.34 และ S.D. = 1.110) รองลงมา คือ ปัญหาด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 58.6 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.97 และ S.D. = 0.904) ถัดไปเป็นปัญหาด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ด้านยาเสพติด ด้านความยากจน ด้านการลักขโมย ด้านทะเลาะวิวาท ด้านอาชญากรรม และด้านการว่างงาน ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 25.9-56.9 ได้รับปัญหาในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 2.00-2.80 และ S.D. = 0.414-0.998) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(1.1.5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่คิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 60.3 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 56.9 โดยส่วนใหญ่ทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาคือ เพื่อนบ้าน คิดเป็นร้อยละ 30.3 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

(1.2) กลุ่มสถานประกอบการ

(1.2.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 57.9 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 22-78 ปี สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นอื่นๆ เช่น ผู้จัดการ นิติบุคคล ผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย คิดเป็นร้อยละ 68.4 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่ คือระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 52.6 รองลงมา คือ ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. คิดเป็นร้อยละ 21.1 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 47.4 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ที่นี้มาตั้งแต่เกิด คิดเป็นร้อยละ 78.9 รองลงมา คือ ย้ายภูมิลำเนาจากที่อื่น คิดเป็นร้อยละ 21.1 ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คิดเป็นร้อยละ 75.0 รองลงมา คือ ภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 25.0 โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ระยะเวลาประมาณ 5-28 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อหางานทำ คิดเป็นร้อยละ 50.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(1.2.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/
สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ใช้อาคารเพื่อเป็นสถาน
ประกอบการอย่างเดียวน คิดเป็นร้อยละ 63.2 ลักษณะครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นครอบครัวเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 57.9
มีสมาชิกในครัวเรือนเฉลี่ยประมาณ 4 คน ภาวะการเงินของครัวเรือนส่วนใหญ่เพียงพอและมีเหลือเก็บ คิดเป็น
ร้อยละ 73.6 สำหรับสิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถาน
ประกอบการ บ้าน/อาคารและที่ดินเป็นของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 63.2 รองลงมา คือ เป็นผู้เช่าทั้งบ้าน/อาคารและ
ที่ดิน คิดเป็นร้อยละ 26.3 ปัจจุบันส่วนใหญ่เดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็น
ร้อยละ 42.0 รองลงมา คือ รถไฟฟ้าใต้ดิน/บีทีเอส/แอร์พอดลิง คิดเป็นร้อยละ 31.6 และผู้ตอบแบบสำรวจส่วน
ใหญ่ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบจานรับสัญญาณดาวเทียม คิดเป็นร้อยละ 63.2 รองลงมา คือ แบบ
เคเบิล คิดเป็นร้อยละ 36.8 ซึ่งส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 100.0
(ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีสถาน
ประกอบการนั้น มีจำนวนพนักงานในสถานประกอบการเฉลี่ยประมาณ 15 คน โดยสถานประกอบการ พัฒนา
อสังหาริมทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 31.5 รองลงมาคือ การแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 21.1 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของ
ภาคผนวก ค)

(1.2.3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/
สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบันส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสำรวจและ
สมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 89.5 รองลงมา คือ เคยเจ็บป่วย คิดเป็น
ร้อยละ 10.5 สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุ
โรค 21 กลุ่ม 2 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ โรคตา รวมส่วนประกอบ
ของตา คิดเป็นร้อยละ 40.0

- ลำดับที่ 2 คือ เนื้องอก(รวมมะเร็ง) โรค
ระบบไหลเวียนเลือด เช่นโรคหัวใจ โรคหลอดเลือด ความดันโลหิต โรคหลอดเลือดในสมอง ต่อม
น้ำเหลืองอักเสบ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก คิดเป็นร้อยละ 20.0 เท่ากัน

และสำหรับการเจ็บป่วยตามกลุ่มโรคเฝ้าระวัง 10
กลุ่มโรค 2 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ อุจจาระร่วง และไข้ไม่
ทราบสาเหตุ คิดเป็นร้อยละ 33.3 เท่ากัน

- ลำดับที่ 2 คือ อาหารเป็นพิษและไข้หวัด

ใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 16.7 เท่ากัน

ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ จะรักษาโดยไปโรงพยาบาลรัฐ/ไปศูนย์บริการสาธารณสุข คิดเป็นร้อยละ 52.6 รองลงมา คือ ไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชนคิดเป็นร้อยละ 36.9 และปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขส่วนใหญ่ไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ค)

(1.2.4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหา ด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 31.6 ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.50$ และ S.D. = 0.548) รองลงมา คือ ด้านกลิ่นรบกวน และด้านน้ำเน่าเสีย คิดเป็นร้อยละ 15.8 เท่ากัน ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.67$ และ S.D. = 0.577) เท่ากัน ถัดไปเป็นฝุ่นละออง และด้านเขม่า/ควัน คิดเป็นร้อยละ 10.5 ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย ($\bar{X} = 1.00-2.00$ และ S.D. = 0.000) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 52.9 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.90$ และ S.D. = 0.738) รองลงมา คือ ด้านขยะ/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 36.8 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.43$ และ S.D. 0.535) ถัดไปเป็นปัญหาด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล ด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี และด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 5.3-21.1 ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 1.00-2.75$ และ S.D. = 0.000-1.414) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านความแออัดของที่อยู่ คิดเป็นร้อยละ 57.9 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.45$ และ S.D. = 1.508) รองลงมา คือ ด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ คิดเป็นร้อยละ 52.6 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.90$ และ S.D. = 1.370) ถัดไปเป็นปัญหาด้านการว่างงาน ส่วนด้านยาเสพติด

ด้านความยากจน ด้านการลักขโมย ด้านอาชญากรรม ด้านการบังคับแสวงหาของอาคารใกล้เคียง ด้านการทะเลาะวิวาท และด้านการบังคับลงมือของตัวอาคารใกล้เคียง ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 5.3-47.4 ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 1.50-3.00 และ S.D. = 0.000-1.506) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(1.2.5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 78.9 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 84.2 โดยส่วนใหญ่ทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 52.6 รองลงมา คือ เจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 31.6 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

(2) กลุ่มที่ 1.2.2 กลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(2.1) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น) เลขที่ 6/93 (ดังแสดงในตำแหน่ง 17 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 5 ตัวอย่าง ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม มีรายละเอียดดังนี้

(2.1.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ

จากการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่าส่วนใหญ่เป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมา คือ เพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 40.0 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 23-56 ปี สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 80.0 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่คือระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมา คือ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. และปริญญาโท/ปริญญาเอก คิดเป็นร้อยละ 20.0 เท่ากัน ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจพนักงานบริษัทเอกชน คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาคือ ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 20.0 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ย้ายภูมิลำเนาจากที่อื่น คิดเป็นร้อยละ 100.0 ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคกลางและภาคตะวันออก คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ ระยะเวลาประมาณ 1 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อสะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 40.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(2.1.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดใช้อาคารเพื่อพักอาศัยอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 100.0 สำหรับสิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดเป็นผู้เช่าทั้งบ้าน/อาคารและที่ดินคิดเป็นร้อยละ 100.0 ปัจจุบัน

ส่วนใหญ่เดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมา คือ รถไฟฟ้าใต้ดิน/บีทีเอส/แอร์พอร์ตลิงค์ คิดเป็นร้อยละ 40.0 และผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบเคเบิล คิดเป็นร้อยละ 80.0 ซึ่งส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 80.0 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

(2.1.3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบัน ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการเคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมา คือ ไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 40.0 สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุโรค 21 กลุ่ม 2 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ โรคระบบหายใจ เช่น โรค

หอบหืด โรคหลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ คิดเป็นร้อยละ 40.0

- ลำดับที่ 2 คือ โรคระบบประสาท เช่น โรค

สมองอักเสบ โรคไขสันหลังอักเสบ โรคลมชัก เกร็งกระตุก ไมเกรน ปวดศีรษะ อัมพาต โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และการเป็นพิษและผลที่ตามมา คิดเป็นร้อยละ 20.0

และสำหรับการเจ็บป่วยตามกลุ่มโรคเฝ้าระวัง 10

กลุ่มโรค 3 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ อาหารเป็นพิษ คิดเป็นร้อย

ละ 50.0

- ลำดับที่ 2 คือ ไข้ไม่ทราบสาเหตุ คิดเป็น

ร้อยละ 33.3

- ลำดับที่ 3 คือ อุจจาระร่วง คิดเป็นร้อยละ

16.7

ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่

จะรักษาโดย ไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน และไปโรงพยาบาลรัฐ/ศูนย์บริการสาธารณสุข คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน และ รองลงมาคือ ซื้อยากินเอง คิดเป็นร้อยละ 20.0 และปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขส่วนใหญ่ไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 80.0 (ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ค)

(2.1.4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม

และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ

จากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาปัญหาด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 60.0 ได้รับปัญหาในระดับมาก ($\bar{X} = 3.67$ และ S.D. = 0.577) รองลงมาคือ ปัญหาด้านกลิ่นรบกวน และเขม่า/ควัน คิดเป็นร้อยละ 40.0 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.50$ และ S.D. = 0.707) เท่ากัน ถัดไปเป็นปัญหาด้านฝุ่นละอองและด้านน้ำเน่าเสีย คิดเป็นร้อยละ 20.0 เท่ากันได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.00$ และ S.D. = 0.000) เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับ

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 80.0 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.50$ และ S.D. = 0.577) รองลงมาคือ ปัญหาด้านขยะ/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 60.0 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 1.000) ถัดไปเป็นปัญหาด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ และด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 20.0-40.0 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.00-2.50$ และ S.D. = 0.000-0.707) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับ

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ คิดเป็นร้อยละ 80.0 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.50$ และ S.D. = 0.577) รองลงมา คือ ปัญหาด้านการว่างงาน ด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง และด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 60.0 เท่ากัน โดยปัญหาด้านการว่างงาน ได้รับปัญหาในระดับมาก ($\bar{X} = 3.67$ และ S.D. = 0.577) ด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.67$ และ S.D. = 0.577) และด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.33$ และ S.D. = 0.577) ถัดไปเป็นปัญหาด้านทะเลาะวิวาท ด้านอาชญากรรม ด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง ด้านยาเสพติด ด้านการลักขโมย และด้านความยากจน คิดเป็นร้อยละ 20.0-40.0 ตามลำดับ ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย ($\bar{X} = 1.00-2.50$ และ S.D. = 0.000-0.707) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(2.1.5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่คิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 60.0 โดยส่วนใหญ่ทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมา คือ เจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 40.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

(2.2) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา) เลขที่ 23/107-116 (ดังแสดงในตำแหน่ง 20 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม มีรายละเอียดดังนี้

(2.2.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 57.1 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 28-57 ปี สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 85.7 ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่ คือ ระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน คิดเป็นร้อยละ 71.4 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาย้ายมาจากที่อื่น คิดเป็นร้อยละ 100.0 ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คิดเป็นร้อยละ 57.1 รองลงมา คือ ภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 42.9 โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ ระยะเวลาประมาณ 1 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อสะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 42.9 รองลงมา คือ หางานทำ และย้ายตามครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 28.6 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(2.2.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ใช้อาคารเพื่อเป็นที่พักอาศัยอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 100.0 ลักษณะครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นครอบครัวเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 100.0 ภาระการเงินของครัวเรือนส่วนใหญ่เพียงพอและเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 71.4 รองลงมา คือ เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 28.6 สำหรับสิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการ เป็นผู้เช่าทั้งบ้าน/อาคารและที่ดิน คิดเป็นร้อยละ 100.0 ปัจจุบันส่วนใหญ่เดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 57.1 รองลงมา คือ รถไฟฟ้าใต้ดิน/บีทีเอส/แอร์พอร์ตลิงค์ คิดเป็นร้อยละ 42.9 และผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบเคเบิล คิดเป็นร้อยละ 100.0 ซึ่งไม่มีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

(2.2.3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากผลการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/
สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบันส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสำรวจและ
สมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 57.1 รองลงมา คือ เคยเจ็บป่วย คิดเป็น
ร้อยละ 42.9 สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุ
โรค 21 กลุ่ม 3 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ โรคตา รวมส่วนประกอบ

ของตา คิดเป็นร้อยละ 50.0

- ลำดับที่ 2 คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวม

โรคในช่องปาก คิดเป็นร้อยละ 33.3

- ลำดับที่ 3 คือ โรคเลือดและอวัยวะสร้าง

เลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน เช่น โรคโลหิตจาง ทาลัสซีเมีย คิดเป็นร้อยละ 16.7

และสำหรับการเจ็บป่วยตามกลุ่มโรคเฝ้าระวัง 10

กลุ่มโรค 3 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ ใช้ไม่ทราบสาเหตุ คิดเป็น

ร้อยละ 50.0

- ลำดับที่ 2 คือ อุจจาระร่วง คิดเป็นร้อยละ

33.3

- ลำดับที่ 3 คือ ไข้หวัดใหญ่ คิดเป็นร้อยละ

16.7

ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่

จะรักษาโดยไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน คิดเป็นร้อยละ 85.7 รองลงมา คือ ไปโรงพยาบาลรัฐ/ไปศูนย์บริการ
สาธารณสุข คิดเป็นร้อยละ 14.3 และปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขส่วนใหญ่ไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ
100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ค)

(2.2.4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม

และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ

จากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วน
ใหญ่ได้รับปัญหาด้านฝุ่นละออง และด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 42.9 เท่ากัน โดยปัญหา
ด้านฝุ่นละออง ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 1.732) และปัญหาด้านเสียงดังและการ
สั่นสะเทือน ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.33$ และ S.D. = 1.155) รองลงมา คือ ปัญหาด้านกลิ่นรบกวน ด้าน

เขม่า/ควัน และด้านน้ำเสีย คิดเป็นร้อยละ 28.6 เท่ากัน โดยปัญหาด้านกลิ่นรบกวน ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 0.000) ปัญหาด้านเขม่า/ควัน และด้านน้ำเสีย ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.00$ และ S.D. = 0.000) เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- **ปัญหาด้านสาธารณสุขปโภคที่ได้รับ**

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่าในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณสุขปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับปัญหาในระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 5.00$ และ S.D. = 0.000) ส่วนปัญหาด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล และด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 เท่ากัน(ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- **ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับ**

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 57.1 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.25$ และ S.D. = 0.500) รองลงมา คือ ปัญหาด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 42.9 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 0.000) ถัดไปเป็นปัญหาด้านความยากจนด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง และด้านการว่างงาน ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 28.6 เท่ากัน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 1.00-3.00$ และ S.D. = 0.000-2.121) ส่วนปัญหาด้านด้านยาเสพติดด้านการลักขโมย ด้านการทะเลาะวิวาท ด้านอาชญากรรม และด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(2.2.5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยส่วนใหญ่ทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 85.7 รองลงมา คือ เพื่อนบ้าน คิดเป็นร้อยละ 14.3 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

(2.3) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เฟส) เลขที่ 22/77 (ดังแสดงในตำแหน่ง 22 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม มีรายละเอียดดังนี้

(2.3.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ

จากการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 71.4 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 30-42 ปี สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 85.7 ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่ คือ ระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 57.1 รองลงมา คือ ระดับอนุปริญญา/ ปวส. คิดเป็นร้อยละ 28.6 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัทเอกชน คิดร้อยละ 71.4 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ที่นี้มาตั้งแต่เกิด คิดเป็นร้อยละ 71.4 ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ ระยะเวลาประมาณ 1 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อสะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(2.3.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ใช้อาคารเพื่อเป็นที่พักอาศัยอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 100.0 ลักษณะครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นครอบครัวเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 100.0 มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนเฉลี่ย 2 คน ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบันเพียงพอและมีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 57.1 สำหรับสิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการเป็นผู้เช่าทั้งบ้าน/อาคารและที่ดิน คิดเป็นร้อยละ 100.0 ปัจจุบันส่วนใหญ่เดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 57.1 รองลงมา คือ รถโดยสารประจำทาง คิดเป็นร้อยละ 28.6 และผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบจานรับสัญญาณดาวเทียม คิดเป็นร้อยละ 100.0 ซึ่งส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

(2.3.3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบันส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 71.4 รองลงมา คือ เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 28.6 สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุโรค 21 กลุ่ม 2 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้

ผิวหนัง เช่น ผื่นคันอักเสบ โรคสะเก็ด ลมพิษ คิดเป็นร้อยละ 50.0

- ลำดับที่ 2 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวม
โครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เช่น โรคไขข้ออักเสบ โรคข้อเสื่อม โรคกระดูก และอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่
ตามมา คิดเป็นร้อยละ 25.0 เท่ากัน

และสำหรับการเจ็บป่วยตามกลุ่มโรคเฝ้าระวัง 10
กลุ่มโรค 2 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ อาหารเป็นพิษ และไข้ไม่
ทราบสาเหตุ คิดเป็นร้อยละ 25.0 เท่ากัน

- ลำดับที่ 2 คือ อุจจาระร่วง ไข้เลือดออก
สุกใส และไข้หวัดใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 12.5 เท่ากัน

ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่
จะรักษาโดยไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน คิดเป็นร้อยละ 40.0 รองลงมา คือ ไปโรงพยาบาลรัฐ คิดเป็นร้อยละ
30.0 และปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขส่วนใหญ่ไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 3
ของภาคผนวก ค)

(2.3.4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม
และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ
จากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น ได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่
ได้รับปัญหาด้านน้ำเน่าเสีย คิดเป็นร้อยละ 85.7 ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 2.17$ และ S.D. = 0.753)
รองลงมา คือ ปัญหาด้านเขม่า/ควัน คิดเป็นร้อยละ 71.4 ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.20$ และ S.D. =
0.447) ถัดไปเป็นปัญหาด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน ด้านกลิ่นรบกวน ด้านฝุ่นละออง ตามลำดับ คิดเป็น
ร้อยละ 42.9-57.1 ได้รับปัญหาในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 42.9-57.1$ และ S.D. = 0.000-0.957) (ดัง
แสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับ
ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้าน
สาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบ
สำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 71.4 ได้รับปัญหาในระดับปาน
กลาง ($\bar{X} = 3.40$ และ S.D. = 0.548) รองลงมา คือ ปัญหาด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการ
ขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล และด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 57.1 เท่ากัน
โดยปัญหาด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.50$ และ S.D. = 0.577)
ด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล และด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ ได้รับปัญหาใน

ระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.50$ และ S.D. = 0.577) เท่ากัน ถัดไปเป็นปัญหาด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี คิดเป็นร้อยละ 42.9 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.33$ และ S.D. = 0.577) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ต)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับ

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 71.4 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.80$ และ S.D. = 1.095) รองลงมา คือ ปัญหาด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง และด้านการว่างงาน คิดเป็นร้อยละ 57.1 เท่ากัน โดยปัญหาด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียงได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.75$ และ S.D. = 0.500) และด้านการว่างงาน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.50$ และ S.D. = 0.577) ถัดไปเป็นปัญหาด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ด้านอาชญากรรม ด้านการลักขโมย ด้านความยากจน ด้านการทะเลาะวิวาท และการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 0.0-42.9 ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย ($\bar{X} = 1.00-2.00$ และ S.D. = 0.000-0.707) ส่วนด้านยาเสพติด ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ต)

(2.3.5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 85.7 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 71.4 โดยส่วนใหญ่ทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 80.0 รองลงมา คือ เจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 20.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ต)

(2.4) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1

อาคาร (บ้านนิรชา) เลขที่ 9/55 (ดังแสดงในตำแหน่ง 52 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 1 ตัวอย่าง ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม มีรายละเอียดดังนี้

(2.4.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่าเป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 30 ปี สถานภาพในครัวเรือนเป็นหัวหน้าครัวเรือนคิดเป็นร้อยละ 100.0 นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด คือระดับปริญญาตรีคิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจมีภูมิลำเนาย้ายมาจากที่อื่น คิดเป็นร้อยละ 100.0 ซึ่งย้ายมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือคิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ ระยะเวลาประมาณ 1 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อหางานทำคิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ต)

(2.4.2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/
สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจใช้อาคารเพื่อเป็นที่พักอาศัยอย่าง
เดียว คิดเป็นร้อยละ 100.0 ลักษณะครัวเรือนเป็นครอบครัวเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 100.0 มีสมาชิกในครัวเรือนเฉลี่ย
ประมาณ 2 คน ภาวะการเงินของครัวเรือนเพียงพอและมีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 100.0 สำหรับสิทธิ/ลักษณะ
ของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการ เป็นทั้งผู้เช่าทั้งบ้าน/อาคารและ
ที่ดิน คิดเป็นร้อยละ 100.0 ปัจจุบันเดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันโดยรถยนต์ส่วนตัวคิดเป็นร้อยละ
100.0 และผู้ตอบแบบสำรวจติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบเคเบิล คิดเป็นร้อยละ 100.0 ซึ่งไม่มีปัญหาใน
การรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

(2.4.3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/
สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกใน
ครัวเรือนหรือสถานประกอบการไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 100.0 ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจ
จะรักษาโดยไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน คิดเป็นร้อยละ 100.0 และปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขไม่มี
ปัญหา คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ค)

(2.4.4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม

และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบ

จากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นไม่ได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นไม่ได้รับปัญหาด้านกลิ่นรบกวน ด้านฝุ่น
ละออง ด้านเขม่าควัน ด้านน้ำเสีย และด้านเสียงดังและสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 4
ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับ

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้าน
สาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับน้อยที่สุด โดยผู้ตอบ
แบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด($\bar{X}$ =
2.00 และ S.D. = 0.000) และด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านขาด
แคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล และด้านขยะส้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ ไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0
(ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับ

ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นไม่ได้รับปัญหาด้านสังคมที่
ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น ไม่ได้รับปัญหาด้านยาเสพติด

คิด ด้านการลักขโมย ด้านทะเลาะวิวาท ด้านอาชญากรรม ด้านการว่างงาน ด้านความยากจน ด้านการเพิ่มขึ้นของ
คนต่างถิ่น ด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ด้านการบังคับแสงของอาคารใกล้เคียง และด้านการบังคับลมของตัว
อาคารใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(2.4.5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่
การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจ
ทั้งหมดเคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยทั้งหมดทราบข้อมูลมาจากเจ้าหน้าที่โครงการคิด
เป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

6.2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยใช้แบบสำรวจ
ความคิดเห็นประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนของบ้าน/กลุ่มมรส/เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า
100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 380 ตัวอย่าง (แบ่งเป็นกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ
มากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 303 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ
มากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 77 ตัวอย่าง)

ทั้งนี้จากการการสำรวจความคิดเห็นได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นจริง
รวมทั้งสิ้น 417 ตัวอย่าง (คิดเป็นมากกว่าร้อยละ 100.0) (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-4 และ รูปที่ 3.4.1.2-5)
(แบ่งเป็นกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 332 ตัวอย่าง
และกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 85 ตัวอย่าง) ซึ่ง
สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มตัวอย่างบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

6.2.1) กลุ่มที่ 2.1 กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ

(1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ
พบว่า ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 59.6 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 22-86 ปี สถานภาพใน
ครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นคู่สมรส คิดเป็นร้อยละ 41.6 ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ระดับ
การศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่ คือ ระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 29.5 รองลงมา คือ ระดับมัธยมศึกษาตอน
ปลาย / ปวช.คิดเป็นร้อยละ 22.6 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 28.0
ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ที่นี้มาตั้งแต่เกิด คิดเป็นร้อยละ 90.4 ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคกลาง
คิดเป็นร้อยละ 53.1 โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ ระยะเวลาประมาณ 3-28 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่
เพื่อย้ายตามครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 43.8 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ใช้อาคารเพื่อเป็นที่พักอาศัยอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 75.0 รองลงมา คือ ที่พักอาศัยและสถานประกอบการ คิดเป็นร้อยละ 15.7 ลักษณะครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นครอบครัวเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 81.6 มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนเฉลี่ย 4 คน ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบันเพียงพอและมีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 82.9 สำหรับสิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการ บ้าน/อาคารและที่ดินเป็นของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 84.3 ปัจจุบันส่วนใหญ่เดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 48.3 รองลงมา คือ รถจักรยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 24.1 และผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบจานรับสัญญาณดาวเทียม คิดเป็นร้อยละ 66.3 ซึ่งส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 97.0 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีสถานประกอบการนั้น มีจำนวนพนักงานในสถานประกอบการเฉลี่ยประมาณ 20 คน โดยสถานประกอบการอาหารและเครื่องดื่ม คิดเป็นร้อยละ 25.0 รองลงมา คือ พาณิชยกรรม (ค้าปลีก/ค้าส่ง) คิดเป็นร้อยละ 15.9 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

(3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากผลการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบันส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 98.2 รองลงมา คือ เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 1.8 สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุโรค 21 กลุ่ม 3 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ โรคระบบหายใจ เช่น โรคหอบหืด

โรคหลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ คิดเป็นร้อยละ 33.3

- ลำดับที่ 2 คือ โรคตา รวมส่วนประกอบของตา คิด

เป็นร้อยละ 20.0

- ลำดับที่ 3 คือ โรคระบบประสาท เช่น โรคสมอง

อักเสบ โรคไขสันหลังอักเสบ โรคลมชัก เกร็งกระตุก ไมเกรน ปวดศีรษะ อัมพาต และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก คิดเป็นร้อยละ 13.3 เท่ากัน

และสำหรับการเจ็บป่วยตามกลุ่มโรคเฝ้าระวัง 10 กลุ่มโรค 3

ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ อาหารเป็นพิษ คิดเป็นร้อยละ 30.0

- ลำดับที่ 2 คือ ใช้ไม่ทราบสาเหตุ คิดเป็นร้อยละ

25.0

- ลำดับที่ 3 คือ อูจากระวัง ใช้เลื้อยออก และ

ใช้หัวคิใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 10.0 เท่ากัน

ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ จะรักษา
โดยไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน คิดเป็นร้อยละ 43.7 รองลงมา คือ ไปโรงพยาบาลรัฐ คิดเป็นร้อยละ 37.0 และ
ปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขส่วนใหญ่ไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 90.4 (ดังแสดงในตารางที่ 3 ของ
ภาคผนวก ค)

(4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมสาธารณสุขอุปโภค สังคม และ
สุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจาก
ชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหา
ด้านกลิ่นรบกวน ด้านฝุ่นละออง และด้านเขม่า/ควัน คิดเป็นร้อยละ 19.6 เท่ากัน โดยปัญหาด้านกลิ่นรบกวน
ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.17$ และ S.D. = 0.517) ด้านฝุ่นละออง ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.15$ และ S.D. = 0.592) และด้านเขม่า/ควัน ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.12$ และ S.D. = 0.673)
รองลงมา คือ ปัญหาด้านน้ำเน่าเสีย คิดเป็นร้อยละ 19.3 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.11$ และ S.D. = 0.693) ถัดไปเป็นปัญหาด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 19.0 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.13$ และ S.D. = 0.751) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณสุขอุปโภคที่ได้รับผลกระทบจาก
ชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณสุขอุปโภคที่ได้รับ
ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหา
ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ คิดเป็นร้อยละ 28.3 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.22$ และ
S.D. = 0.552) รองลงมา คือ ปัญหาด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 21.7 ได้รับปัญหาใน
ระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.74$ และ S.D. = 0.731) ถัดไปเป็นปัญหาด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล
ด้านการจราจรติดขัด และด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 20.5-21.1 ได้รับปัญหาในระดับ
ปานกลาง ($\bar{X} = 2.89-2.99$ และ S.D. = 0.121-0.578) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจาก
ชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับ
ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น
ส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม ด้านการลักขโมย และด้านยาเสพติด คิดเป็นร้อยละ 21.1 เท่ากัน โดย
ปัญหาด้านอาชญากรรม ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.77$ และ S.D. = 0.516) ด้านการลักขโมย ได้รับ

ปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.71$ และ S.D. = 0.486) และด้านยาเสพติด ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.70$ และ S.D. = 0.574) รองลงมา คือ ปัญหาด้านการว่างงาน ด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย และด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 20.8 เท่ากัน โดยปัญหาด้านการว่างงาน ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.75$ และ S.D. = 0.467) ด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.43$ และ S.D. = 0.555) และด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.39$ และ S.D. = 0.599) ถัดไปเป็นด้านความยากจน ด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ และด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 19.6-20.0 ได้รับปัญหาในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.45$ -2.79 และ S.D. = 0.410-0.587) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษา ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 94.0 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 49.4 โดยส่วนใหญ่ทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 24.1 รองลงมา คือ เจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 13.9 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

6.2.2) กลุ่มที่ 2.2 กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจพบว่า ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 50.6 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุระหว่าง 20-86 ปี สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นคู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 41.2 ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่ คือ ระดับอนุปริญญา/ปวส. คิดเป็นร้อยละ 27.1 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 29.4 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด คิดเป็นร้อยละ 82.4 รองลงมา คือ ย้ายมาจากที่อื่น คิดเป็นร้อยละ 17.6 ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 53.3 รองลงมา คือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คิดเป็นร้อยละ 33.3 โดยย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ระยะเวลาประมาณ 5-34 ปี และมีสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เพื่อสะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมา คือ หางานทำ คิดเป็นร้อยละ 26.7 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(2) ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจพบว่า ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ใช้อาคารเพื่อเป็นที่พักอาศัยอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 83.5 รองลงมา คือ ที่พักอาศัยและสถานประกอบการ คิดเป็นร้อยละ 16.5 ลักษณะครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นครอบครัวเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 82.4 ภาวะการเงินของครัวเรือนส่วนใหญ่เพียงพอและเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 90.6 รองลงมา คือ เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ คิดเป็นร้อยละ 5.9 สำหรับสิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการ เป็นบ้าน/อาคารและที่ดินเป็น

ของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 64.7 รองลงมา คือ เป็นผู้เช่าทั้งบ้าน/อาคารและที่ดิน คิดเป็นร้อยละ 35.3 ปัจจุบันส่วนใหญ่เดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 56.5 รองลงมา คือ รถจักรยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 18.8 และผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบจานรับสัญญาณดาวเทียม คิดเป็นร้อยละ 55.3 รองลงมา คือ เคเบิล คิดเป็นร้อยละ 35.3 ซึ่งส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 98.8 (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจที่มีสถานประกอบการนั้นมีจำนวนพนักงานในสถานประกอบการเฉลี่ยประมาณ 15 คน โดยสถานประกอบการส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม คิดเป็นร้อยละ 21.4 รองลงมา คือ เครื่องใช้ในครัวเรือนและสำนักงาน แฟชั่น และวัสดุก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 14.3 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค)

(3) ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ

จากผลการสำรวจข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบันส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 88.2 รองลงมา คือ เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 11.8 สำหรับผู้ตอบแบบสำรวจและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุโรค 21 กลุ่ม 3 ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ เหนื่อย (รวมมะเร็ง) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เช่นคอพอก ไทรอยด์ เบาหวาน และโรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง เช่นผิวหนังอักเสบ โรคสะเก็ด ลมพิษ คิดเป็นร้อยละ 15.0 เท่ากัน

- ลำดับที่ 2 คือ โรคที่ติดเชื้อและปรสิต เช่นโรคติดเชื้อแบคทีเรีย โรคติดเชื้อที่ลำไส้ โรคตา รวมส่วนประกอบของตา โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่นโรคหัวใจ โรคภูมิแพ้ ความดันโลหิต โรคผิวหนัง กลาก โรคเลือดออกในสมอง ต่อมาน้ำเหลืองอักเสบ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เช่น โรคไขข้ออักเสบ โรคข้อเสื่อม โรคกระดูก คิดเป็นร้อยละ 10.0 เท่ากัน

- ลำดับที่ 3 คือ ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม เช่นสมองเสื่อม โรคซึมเศร้า โรคประสาท และโรคระบบประสาท เช่นโรคสมองอักเสบ โรคไขสันหลังอักเสบ โรคลมชัก เกร็งกระตุก ไมเกรน ปวดศีรษะ อัมพาต คิดเป็นร้อยละ 5.0 เท่ากัน

และสำหรับการเจ็บป่วยตามกลุ่มโรคเฝ้าระวัง 10 กลุ่มโรค 3

ลำดับแรก พบว่า

- ลำดับที่ 1 คือ อาหารเป็นพิษ คิดเป็นร้อยละ 41.7

- ลำดับที่ 2 คือ ไข้ไม่ทราบสาเหตุ คิดเป็นร้อยละ

25.0

- ลำดับที่ 3 คือ ไข้หวัดใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 16.7

ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ จะรักษา โดย ไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน คิดเป็นร้อยละ 41.7 รองลงมา คือ ซื้อยากินเอง คิดเป็นร้อยละ 34.3 และ ปัจจุบันการรับบริการสาธารณสุขส่วนใหญ่ไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 89.4 (ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ค)

(4) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมสาธารณสุขปภก สังคม และ สุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่าในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านกลิ่นรบกวน และด้านฝุ่นละออง คิดเป็นร้อยละ 23.5 เท่ากัน โดยปัญหาด้านกลิ่นรบกวน ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.15$ และ S.D. = 0.671) และด้านฝุ่นละออง ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.05$ และ S.D. = 0.759) รองลงมา คือ ปัญหาด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.74$ และ S.D. = 1.046) ถัดไปเป็นปัญหาด้านน้ำเสีย และด้านเขม่า/ควัน คิดเป็นร้อยละ 17.6-21.2 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 1.085-1.134) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณสุขปภกที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่าในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณสุขปภกที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล คิดเป็นร้อยละ 22.4 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 0.882) รองลงมา คือ ปัญหาด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี คิดเป็นร้อยละ 21.2 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 0.000) ถัดไปเป็นด้านการจราจรติดขัด ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ และด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 18.8-20.0 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.88-3.50$ และ S.D. = 0.243-0.781) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่าในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ คิดเป็นร้อยละ 38.8 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.21$ และ S.D. = 0.893) รองลงมา คือ ปัญหาด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 28.2 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.88$ และ S.D. = 0.680) ถัดไปเป็นปัญหาด้านอาชญากรรม ด้านการว่างงาน ด้านการทะเลาะวิวาท ด้านความยากจน ด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง ด้านการลักขโมย ด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง และด้านยาเสพติด ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 7.1-27.1 ได้รับปัญหาในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.32-3.50$ และ S.D. = 0.635-0.837) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(5) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 94.1 ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ไม่เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 74.1 รองลงมา คือ เคยทราบข้อมูลโครงการ คิดเป็นร้อยละ 25.9 โดยส่วนใหญ่ทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 68.2 รองลงมา คือ เพื่อนบ้าน คิดเป็นร้อยละ 27.3 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

6.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 3 แห่ง ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.2-6 ซึ่งผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา พบว่า

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 3 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (เป็นสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง) แบ่งเป็น

● ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับโดยผู้ตอบแบบสำรวจมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 1 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (เป็นสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง)

สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง (เป็นสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง) (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละหน่วยงาน ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.2 และตารางสรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของหน่วยงานเฉพาะที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น ดังแสดงในภาคผนวก ค) ดังนี้

(1) กลุ่มสถานศึกษา

(1.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่าเป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุอยู่ในช่วง 24 ปี ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 100.0 สำหรับระยะเวลาที่เคยอยู่ในพื้นที่อยู่ในช่วง 5 ปี และระยะเวลาที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานอยู่ในช่วง 5 ปี (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(1.2) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และ

สุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชน

ในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดได้รับปัญหาด้านเขม่า/ควัน ด้านกลิ่นรบกวน ด้านฝุ่นละออง ด้านน้ำเน่าเสียและด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากันได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก ($\bar{X} = 1.00-4.00$ และ $S.D. = 0.000$) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจาก

ชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับปานกลางถึงระดับมากที่สุด ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการจราจรติดขัดและด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับปัญหาในระดับปานกลางถึงระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 3.00-5.00$ และ $S.D. = 0.000$) ถัดไปเป็นด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ และด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจาก

ชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านความยากจน ด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง ด้านลักขโมย ด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดและระดับปานกลาง ($\bar{X} = 1.00-3.00$ และ $S.D. = 0.000$) และถัดไปเป็นด้านยาเสพติด ด้านการทะเลาะวิวาท ด้านอาชญากรรม ด้านการว่างงาน และด้านการบดบังทิศทางลม ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(1.3) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่คิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจเคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

(2) กลุ่มศาสนา

(2.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่าเป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุในช่วง 42 ปี ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดจบ การศึกษาระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 100.0 สำหรับระยะเวลาที่เคยอยู่ในพื้นที่อยู่ในช่วง 10 ปี และ ระยะเวลาที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานอยู่ในช่วง 8 ปี (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(2.2) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และ สุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชน
ในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจาก ชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดได้รับปัญหาด้าน ฝุ่นละออง ด้านเขม่า/ควัน ด้านกลิ่นรบกวน ด้านน้ำเน่าเสียและด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากันได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก ($\bar{X} = 1.00-4.00$ และ $S.D. = 0.000$) (ดังแสดงในตาราง ที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจาก ชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับ ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดได้รับ ปัญหาด้านการจราจรติดขัด ด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล ด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ด้านขยะ ถิ่น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ และด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 1.00-5.00$ และ $S.D. = 0.000$) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของ ภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจาก ชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับ ผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมด ได้รับปัญหาด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ด้านการบดบังลมของ ตัวอาคารใกล้เคียง ด้านยาเสพติด ด้านการทะเลาะวิวาท ด้านความยากจน ด้านลักขโมย ด้านการว่างงาน คิดเป็น ร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดและระดับปานกลาง ($\bar{X} = 1.00-3.00$ และ $S.D. = 0.000$) และถัดไปเป็นด้านอาชญากรรมและด้านการบดบังแสงแดดของตัวอาคารใกล้เคียง ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็น ร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(2.3) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่คิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจเคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

(3) กลุ่มสถานพยาบาล

(3.1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่าเป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุอยู่ในช่วง 53 ปี ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย คิดเป็นร้อยละ 100.0 สำหรับระยะเวลาที่เคยอยู่ในพื้นที่อยู่ในช่วง 20 ปี และระยะเวลาที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานอยู่ในช่วง 6 ปี (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(3.2) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และ สุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชน
ในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดได้รับปัญหาด้านกลิ่นรบกวน ด้านฝุ่นละออง ด้านเขม่า/ควัน ด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือนและด้านน้ำเน่าเสีย คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากันได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก ($\bar{X} = 1.00-4.00$ และ $S.D. = 0.000$) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดได้รับปัญหาด้านการจราจรติดขัด ด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล และด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากันได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 1.00-5.00$ และ $S.D. = 0.000$) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านความยากจน ด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง ด้านยาเสพติด ด้านลักขโมย ด้านการทะเลาะวิวาท การบดบังแสงแดดของตัวอาคารใกล้เคียง ด้านการว่างงาน ด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ด้านอาชญากรรม คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 1.00-4.00$ และ

S.D. = 0.000) และถัดไปเป็นด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(3.3) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ผู้ตอบแบบสำรวจเคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

6.4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ

หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 5 แห่ง ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.2-7 ซึ่งผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา พบว่า

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 40.0)
แบ่งเป็น
 - ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับโดยผู้ตอบแบบสำรวจมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 40.0)
- ไม่ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 60.0) ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย กรมส่งเสริมการส่งออก และศาลอาญา เนื่องจากอยู่ระหว่างรอผู้มีอำนาจของหน่วยงานตอบแบบสำรวจ

สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละหน่วยงาน ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ค-1.3 และตารางสรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของหน่วยงานเฉพาะที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น ดังแสดงในภาคผนวก ค) ดังนี้

(1) ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่าส่วนใหญ่เป็นเพศชายและเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุอยู่ในช่วง 29 ปี ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดทั้งหมดจบการศึกษาระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 100.0 สำหรับระยะเวลาที่เคยอยู่ในพื้นที่อยู่ในช่วง 5 ปี และระยะเวลาที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานอยู่ในช่วง 5 ปี (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(2) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหา ด้านฝุ่นละออง ด้านกลิ่นรบกวน ด้านน้ำเน่าเสีย และ ปัญหาด้านเขม่า/ควัน คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดยด้านฝุ่นละออง ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 3.00 และ S.D. = 0.000) ด้านกลิ่นรบกวน ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00 และ S.D. = 0.000) ด้านน้ำเน่าเสีย ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00 และ S.D. = 0.000) และด้านเขม่า/ควัน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X}$ = 1.00 และ S.D. = 0.000) ส่วนด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับปานกลาง ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการจราจรติดขัด ด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี และด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดยด้านการจราจรติดขัด ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 3.00 และ S.D. = 0.000) ด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00 และ S.D. = 0.000) และด้านขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00 และ S.D. = 0.000) ส่วนด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ และด้านการขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับน้อย ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ด้านความยากจน และด้านการว่างงาน คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดยด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00 และ S.D. = 0.000) ด้านการว่างงาน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X}$ = 1.00 และ S.D. = 0.000) และด้านความยากจน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X}$ = 1.00 และ S.D. = 0.000) ส่วนด้านยาเสพติด ด้านการลักขโมย ด้านการทะเลาะวิวาท ด้านอาชญากรรม ด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ ด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง และด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(3) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดคิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0 และผู้ตอบแบบสำรวจทั้งหมดเคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 100.0 โดยทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

6.5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน

พื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีชุมชนที่ขึ้นทะเบียนของสำนักงานเขตราชเทวี และสำนักงานเขตปทุมวัน จำนวนทั้งสิ้น 6 แห่ง (แบ่งเป็นชุมชน จำนวน 3 ชุมชน และหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 3 หมู่บ้าน) ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-8 ซึ่งผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา พบว่า

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 6 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 13 ตัวอย่าง) แบ่งเป็น

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับโดยผู้ตอบแบบสำรวจมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 6 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 13 ตัวอย่าง)

สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 13 ตัวอย่าง (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละชุมชน ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.4 และตารางสรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของแต่ละชุมชนแสดงความคิดเห็น ดังแสดงในภาคผนวก ค) ดังนี้

(1) ข้อมูลพื้นฐานผู้ตอบแบบสำรวจ

จากผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสำรวจ พบว่าส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 61.5 โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีอายุอยู่ในช่วง 52-71 ปี ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่มีตำแหน่งเป็นรองประธาน เภรณุก เลขาธิการ คณะกรรมการ คิดเป็นร้อยละ 84.6 รองลงมาคือ มีตำแหน่งเป็นประธานชุมชน/หมู่บ้าน คิดเป็นร้อยละ 15.4 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ 100.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. คิดเป็นร้อยละ 23.1 รองลงมา คือ ระดับปริญญาตรี และระดับปริญญาโท/ปริญญาเอก คิดเป็นร้อยละ 15.4 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ค)

(2) สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

- ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านฝุ่นละออง คิดเป็นร้อยละ 61.5 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 3.25 และ S.D. = 1.488) รองลงมา คือ ด้านน้ำเน่าเสีย คิดเป็นร้อยละ 53.8 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.29 และ S.D. = 1.113) ถัดไปเป็นปัญหาด้านเขม่าควัน ด้านกลิ่นรบกวน ด้านเสียงดังและการสั่นสะเทือน ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 38.5 - 46.2 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00-2.33 และ S.D. = 0.957-1.211) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสาธารณูปโภคที่ได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบันในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 69.2 ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 3.11 และ S.D. = 1.364) รองลงมา คือ ด้านถนนอยู่ในสภาพไม่ดี คิดเป็นร้อยละ 53.8 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.14 และ S.D. = 0.900) ถัดไปเป็นด้านขยะสิ้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ การขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล คิดเป็นร้อยละ 30.8-46.2 ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.00-2.17 และ S.D. = 0.816-1.169) (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

- ปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนในปัจจุบัน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับปัญหาด้านสังคมที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากชุมชนปัจจุบันในระดับไม่ได้รับปัญหาถึงระดับมาก ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับปัญหาด้านการเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ คิดเป็นร้อยละ 46.2 ได้รับปัญหาในระดับมาก ($\bar{X}$ = 3.67 และ S.D. = 1.211) ถัดไปเป็นด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย และด้านการบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 38.5 เท่ากัน ถัดไปเป็นด้านความยากจน ด้านการบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง ด้านการทะเลาะวิวาท ด้านยาเสพติด ด้านการว่างงาน การลักขโมย คิดเป็นร้อยละ 15.4-30.8 ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 1.33-3.25 และ S.D. = 0.557-1.258) ส่วนส่วนด้านอาชญากรรม ไม่ได้รับปัญหา คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ค)

(3) การรับรู้ข้อมูลโครงการ

ผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่คิดว่าขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 76.9 และผู้ตอบแบบสำรวจส่วนใหญ่ เคยทราบข้อมูลของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 61.5 โดยทราบข้อมูลมาจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คิดเป็นร้อยละ 60.0 (ดังแสดงในตารางที่ 5 ของภาคผนวก ค)

3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน

3.4.2.1 ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นกระบวนการที่จัดให้มีขึ้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชน องค์กรพัฒนาเอกชน ตลอดจนหน่วยงานต่าง ๆ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถเข้าร่วมแสดงความคิดเห็น นำเสนอข้อมูล ข้อโต้แย้ง หรือข้อเสนอแนะที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งเป็นการสื่อสารสองทาง

ทั้งนี้เนื่องจากการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ ดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบการจำแนกผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งตาม “แนวทางการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๙” และตาม “ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒” ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2.1-1

ตารางที่ 3.4.2.1-1 สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	กลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. ผู้รับผลกระทบ “กลุ่มผู้เสียประโยชน์” เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านลบ “กลุ่มผู้ได้รับประโยชน์” เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านบวก	1. ผู้ได้รับผลกระทบ “กลุ่มผู้เสียประโยชน์” เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านลบทั้งทางตรงและทางอ้อม “กลุ่มผู้ได้รับผลประโยชน์” เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม	ประกอบด้วย 1) คริวเรือนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2) ผู้นำชุมชน/หมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ผู้ได้รับผลกระทบของโครงการ ทั้ง 2 กลุ่มดังกล่าวข้างต้นถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบทั้งทางลบและทางบวกจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการทั้งทางตรงและทางอ้อม <u>โดยกลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u> แบ่งกลุ่มการศึกษาตามระดับความเข้มข้นของผลกระทบออกเป็น 4 กลุ่ม ตามระยะห่างจากพื้นที่โครงการได้แก่ - บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง - บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 97 แห่ง

ตารางที่ 3.4.2.1-1 สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	กลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
		- บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 303 ตัวอย่าง - บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 77 ตัวอย่าง <u>ส่วนกลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า มีชุมชนที่ขึ้นทะเบียนของสำนักงานเขตฯ จำนวนทั้งสิ้น 6 ชุมชน และไม่พบหมู่บ้านจัดสรร</u>
2. หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “เจ้าของโครงการ” ในที่นี้ อาจหมายถึงหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ หรือภาคเอกชนที่ “นิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือที่ปรึกษา” ในที่นี้หมายถึงมหาวิทยาลัย บริษัทเอกชน หรือผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2. ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ “เจ้าของโครงการ” ในที่นี้ อาจหมายถึงหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ หรือภาคเอกชนที่ผู้ดำเนินโครงการ ซึ่งรวมถึงกรณีการร่วมทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน “ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย” ทั้งนี้ เจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายงานฯ จะต้องดำเนินการร่วมกันในทุกขั้นตอนของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประกอบด้วย - เจ้าของโครงการ ได้แก่ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ได้แก่ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด <i>ต่อมาแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด</i>

ตารางที่ 3.4.2.1-1 สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	กลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
3. หน่วยงานที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม “สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม” “ผู้ชำนาญการ หรือ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ” “หน่วยงานที่มีหน้าที่ตัดสินใจอนุมัติโครงการ” เช่น คณะรัฐมนตรี / รัฐมนตรี และหน่วยงานที่มีอำนาจออกใบอนุญาตต่าง ๆ	3. ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ “สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)” ในฐานะฝ่ายเลขานุการของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) มอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน “คชก.” และ / หรือ “กก.วล.” “ผู้ที่มีหน้าที่ตัดสินใจอนุมัติอนุญาตโครงการ” เช่น คณะรัฐมนตรี รัฐมนตรี และหน่วยงานของรัฐ หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	ประกอบด้วย - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร - ผู้ที่มีหน้าที่ตัดสินใจอนุมัติอนุญาตโครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
4. หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ ในที่นี้รวมถึงหน่วยงานทั้งในส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมชลประทาน กรมป่าไม้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เป็นต้น	4. หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ ทั้งส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมชลประทาน กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เป็นต้น	ประกอบด้วย 1) หน่วยงานส่วนกลางจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1.1) สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร 1.2) สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร 1.3) กองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม 1.4) สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร 2) หน่วยงานส่วนภูมิภาคและท้องถิ่น จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ 2.1) สำนักงานเขตจตุจักร

ตารางที่ 3.4.2.1-1 สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	กลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
		2.2) การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท 2.3) การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน 2.4) สถานีตำรวจนครบาลหพลโยธิน 2.5) สถานีดับเพลิงลาดพร้าว 3) หน่วยงานด้านศาสนสถาน สาธารณสุข และหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย 3.1) ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ (1) คริสตจักรบ้านพระคริสต์ 3.2) หน่วยงานด้านสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง (1) ศูนย์สุขภาพชุมชนคลองน้ำแก้ว 3.3) หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ จำนวน 5 แห่ง (1) สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (2) กรมส่งเสริมการส่งออก (3) การรถไฟฟ้ามวลชนแห่งประเทศไทย (4) สถานีดับเพลิงลาดพร้าว (5) ศาลอาญา

ตารางที่ 3.4.2.1-1 สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	กลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
5.องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ สถาบันการศึกษา ภายในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ “กลุ่มองค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม” Environmental Non-Governmental Organization (ENGO) ในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่จะเป็นองค์กรที่ได้ขึ้นทะเบียนกับทางกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม “องค์กรพัฒนาเอกชน” (NGO) ในที่นี้หมายถึงกลุ่มหรือองค์กรต่าง ๆ ที่อยู่ในเขตพื้นที่หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ “องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ” เป็นองค์กรที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการอนุมัติ อนุญาตของหน่วยงาน “สถาบันการศึกษา” ในที่นี้หมายถึง สถาบันการศึกษาภายในพื้นที่โครงการหรือสถาบันการศึกษาในระดับอุดมศึกษา “นักวิชาการอิสระ” ในที่นี้หมายถึงความร่วมมือทั้งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านและนักวิชาการจากภายนอก	5. องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน สถาบันการศึกษา และนักวิชาการอิสระ “องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม” ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือองค์กรชุมชนที่สนใจและทำงานด้านสิ่งแวดล้อม หรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกลุ่มองค์กรต่าง ๆ ที่อยู่ในเขตพื้นที่หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ “สถาบันการศึกษา” ในระดับอุดมศึกษาที่อยู่ในพื้นที่หรือบริเวณใกล้เคียง “นักวิชาการอิสระ” รวมทั้งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน และนักวิชาการต่าง ๆ	ประกอบด้วย 1) องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม หรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือ องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ : ไม่มีกลุ่มนี้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 2) สถาบันการศึกษาที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ (1) โรงเรียนบิโคนเฮาส์แฉ่มสอาด ทั้งนี้ ไม่มีสถาบันการศึกษาในระดับอุดมศึกษา ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) นักวิชาการอิสระ : ไม่มีกลุ่มนี้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ตารางที่ 3.4.2.1-1 สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	กลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
6. สื่อมวลชน สื่อมวลชนในที่นี้รวมถึงในแขนงต่าง ๆ ทั้งระดับท้องถิ่นและส่วนกลาง ซึ่งมีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ ผลกระทบของโครงการและความก้าวหน้าในการจัดทำรายงาน	6. สื่อมวลชน ทั้งในระดับท้องถิ่นและส่วนกลาง ซึ่งมีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ ผลกระทบของโครงการและความก้าวหน้าในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มีกลุ่มนี้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
7. ประชาชนทั่วไป สาธารณชนที่มีความต้องการและสนใจโครงการ จะมีบทบาทในฐานะผู้สังเกตการณ์	7. ประชาชนทั่วไป ที่สนใจและมีความต้องการเข้ามามีส่วนร่วม	ไม่มีกลุ่มนี้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

3.4.2.2 การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ทั้งนี้เนื่องจากการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการดำเนินการตั้งแต่เดือนมกราคม 2561 ถึงเดือนมีนาคม 2563 ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของโครงการ ทั้งตาม “ข้อ 2.5 หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของแนวทางการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549” และตาม “หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562” ดังแสดงในตารางที่

3.4.2.2-1

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
-	1. ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเข้าพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ	โครงการกำหนดขอบเขตการศึกษาอยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่เขตห้วยขวาง ร้อยละ 9.2 เขตดินแดง ร้อยละ 1.8 และเขตจตุจักร ร้อยละ 89.0 ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษามีการเข้าพื้นที่ตามขอบเขตการศึกษาเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) ดังนี้
-	1.1 เตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) ในประเด็นรายละเอียดโครงการ และกติกการรับฟังความคิดเห็นของโครงการ โดยเน้นการสื่อสารในรูปแบบที่ประชาชนสามารถเข้าใจง่าย เช่น การจัดทำเป็น infographic คลิปวิดีโอสั้น ๆ แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น เพื่อให้ได้ข้อมูลครบถ้วนและเพียงพอต่อการแสดงความคิดเห็น	บริษัทที่ปรึกษาเตรียมความพร้อมของกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่อยู่ในขอบเขตการศึกษาของโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ - กลุ่มประชาชนที่มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - กลุ่มหน่วยงานด้านศาสนสถาน สาธารณสุข และหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - สถาบันการศึกษาที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยให้ข้อมูลกับกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวข้างต้น โดยใช้เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ในการเผยแพร่ข้อมูลโครงการ ซึ่งแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการมีรายละเอียดและข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ ลักษณะของโครงการ ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษาของโครงการตามประกาศ สผ.ฯ รวมทั้งผลกระทบและข้อวิตกกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมีหัวข้อต่าง ๆ ดังนี้

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		- ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ที่ตั้งโครงการ - รายละเอียดโครงการ - ภาพจำลองโครงการ - ภาพผังบริเวณโครงการ - ความเป็นมาของโครงการ - วัตถุประสงค์ของเอกสารประชาสัมพันธ์ - กำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ - กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย - วัตถุประสงค์ของการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ขอบเขตการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ตัวอย่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ช่องทางการติดต่อสอบถามเพิ่มเติม/แจ้งเรื่องร้องเรียน บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่อยู่ในขอบเขตการศึกษาของโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2562 นอกจากนี้โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 3

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		ครั้ง ได้แก่ การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง/แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 25-26 มกราคม 2562 การประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง/แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 และการประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลง/แก้ไขข้อมูลรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563
	1.2 วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Analysis) เพื่อกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม (Stakeholder Engagement)	บริษัทที่ปรึกษามีการวิเคราะห์ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ออกเป็น 7 กลุ่ม ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 ดังแสดงผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 3.4.2.1-1 (สรุปการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ต่อมาบริษัทที่ปรึกษามีการกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแต่ละกลุ่ม ดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบของโครงการ : 1.1) กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ - บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง บริษัทที่ปรึกษา กำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมโดยการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสำรวจความคิดเห็น ซึ่งดำเนินการสำรวจทุกบ้าน/อาคาร/พื้นที่ (คิดเป็นร้อยละ 100.0) - บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 97 แห่ง บริษัทที่ปรึกษา

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		กำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมโดยการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสำรวจความคิดเห็น ซึ่งดำเนินการสำรวจทุกบ้าน/อาคาร/พื้นที่ (คิดเป็นร้อยละ 100.0) - บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 303 ตัวอย่าง บริษัทที่ปรึกษากำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมโดยการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสำรวจความคิดเห็น ซึ่งดำเนินการสำรวจด้วยวิธีการสุ่มกลุ่มตัวอย่างเป็นระบบ (Systematic Random Sampling) - บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 77 ตัวอย่าง บริษัทที่ปรึกษากำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมโดยการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสำรวจความคิดเห็น ซึ่งดำเนินการสำรวจด้วยวิธีการสุ่มกลุ่มตัวอย่างเป็นระบบ (Systematic Random Sampling) 1.2) กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่ามีจำนวนทั้งสิ้น 6 แห่ง กำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมโดยการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสำรวจความคิดเห็น ซึ่งดำเนินการสำรวจทุกชุมชน/หมู่บ้าน (คิดเป็นร้อยละ 100.0) 2) กลุ่มที่ 2 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประกอบด้วย เจ้าของโครงการ และผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งเป็นกลุ่มที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้มีการกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมให้กับกลุ่มนี้

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		3) กลุ่มที่ 3 ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประกอบด้วย สผ. กชก.กทผ. และ สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลและตรวจสอบการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้มีการกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมให้กับกลุ่มนี้ 4) กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการประกอบด้วย 4.1) หน่วยงานส่วนกลางจำนวน 4 แห่ง 4.2) หน่วยงานส่วนภูมิภาคและท้องถิ่น จำนวน 5 แห่ง ซึ่งทั้งหน่วยงานส่วนกลางและหน่วยงานส่วนภูมิภาคและท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระบบสาธารณูปโภค และการให้บริการชุมชนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการได้จัดทำหนังสือเพื่อสอบถามเกี่ยวกับความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการต้องใช้ในระยะดำเนินโครงการ และแจ้งแผนการดำเนินโครงการให้หน่วยงานบริการชุมชนรับทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมของหน่วยงานในการรองรับจำนวนประชากรในพื้นที่ที่มีเพิ่มขึ้น ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้มีการกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมให้กับกลุ่มนี้ 4.3) หน่วยงานด้านศาสนสถาน สาธารณสุข และหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่นๆที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง (แบ่งออกเป็นศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง และหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ จำนวน 5 แห่ง) บริษัทที่ปรึกษากำหนดรูปแบบการมี

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		ส่วนร่วมโดยการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสำรวจความคิดเห็น ซึ่งดำเนินการสำรวจทุกหน่วยงาน (คิดเป็นร้อยละ 100.0) 5) กลุ่มที่ 5 องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมองค์กรพัฒนาเอกชน สถาบันการศึกษาและนักวิชาการอิสระที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ประกอบด้วย 5.1) องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม หรือองค์กรพัฒนาเอกชนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีกลุ่มนี้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้มีการกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมให้กับกลุ่มนี้ 5.2) สถาบันการศึกษาที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง บริษัทที่ปรึกษากำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมโดยการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสำรวจความคิดเห็น ซึ่งดำเนินการสำรวจทุกแห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) 5.3) นักวิชาการอิสระที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีกลุ่มนี้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้มีการกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมให้กับกลุ่มนี้ 6) กลุ่มที่ 6 สื่อมวลชนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีกลุ่มนี้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้มีการกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมให้กับกลุ่มนี้ 7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีกลุ่มนี้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้มีการกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมให้กับกลุ่มนี้

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
	1.3 ปรึกษาหารือเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัดรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่	บริษัทที่ปรึกษาได้มีการแจ้งกำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการไว้ในแผนพับประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อให้กลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่อยู่ในขอบเขตการศึกษาของโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการได้รับทราบและหากเห็นว่าไม่เหมาะสมสามารถแจ้งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษาได้ตามช่องทางการติดตามที่แจ้งไว้ในแผนพับประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งภายหลังจากการประชาสัมพันธ์โครงการโดยใช้แผนพับประชาสัมพันธ์ พบว่า ไม่มีกลุ่มนี้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการแจ้งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษาเกี่ยวกับความเหมาะสมหรือไม่เหมาะสมของกำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างน้อย 2 ครั้ง	2. ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ ต้องดำเนินการตามกระบวนการการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างน้อย 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้	บริษัทที่ปรึกษาจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการจำนวน 2 ครั้ง โดยสรุปดังนี้
<u>ครั้งแรก</u> ในระหว่างเริ่มต้นโครงการ โดยรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการและขอบเขตการศึกษาวัตถุประสงค์ของการรับฟังความคิดเห็นในครั้งแรก คือเป็นการให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ รวมทั้งขอบเขตการศึกษาด้วย	2.1 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1: เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ โดยวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้	<u>การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 1</u> <u>วัตถุประสงค์การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 1:</u> - เป็นการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกกลุ่ม เกี่ยวกับขอบเขตพื้นที่ศึกษา การรับรู้ข้อมูลโครงการ ผลกระทบด้านบวกและลบที่อาจจะได้รับการดำเนินโครงการทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ และข้อระมัดระวังเป็นพิเศษเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการดำเนินโครงการ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
	ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน	<u>วิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 1 :</u> - บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้แบบสำรวจความคิดเห็น <u>ช่วงเวลาและผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 1 :</u> การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1) เมื่อวันที่ 25-26 มกราคม 2562 โดยมีผลสำรวจความคิดเห็นเฉพาะกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่บริษัทที่ปรึกษามีกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมไว้แล้วตามรายละเอียดในข้อ 1.2 ของตารางที่ 3.4.2.2-1 สรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบของโครงการ : 1.1) กลุ่มประชาชนที่มีบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ - บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง พบว่า ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็นครบถ้วน จำนวน 7 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) - บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 97 แห่ง พบว่า ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 79 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 81.4) และไม่ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 18 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 18.6) นอกจากนี้มีการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น) เลขที่ 6/93 บริษัท

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		ที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 5 ตัวอย่าง อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา) เลขที่ 23/107-116 บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เฟลส) เลขที่ 22/77 บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านนิรชา) เลขที่ 9/55 บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 1 ตัวอย่าง - บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 303 ตัวอย่าง พบว่าได้รับผลสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 332 ตัวอย่าง (คิดเป็นมากกว่าร้อยละ 100.0) - บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 77 ตัวอย่าง พบว่าได้รับผลสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 85 ตัวอย่าง (คิดเป็นมากกว่าร้อยละ 100.0) 1.2) กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง พบว่า ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 6 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 13 ตัวอย่าง)

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		2) กลุ่มที่ 2 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 3) กลุ่มที่ 3 ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 4) กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการประกอบด้วย 4.1) หน่วยงานส่วนกลางจำนวน 4 แห่ง : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 4.2) หน่วยงานส่วนภูมิภาคและท้องถิ่น จำนวน 5 แห่ง : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 4.3) หน่วยงานด้านศาสนสถาน สาธารณสุข และหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง พบว่า ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 4 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 57.1) และ ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 42.9) 5) กลุ่มที่ 5 องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมองค์กรพัฒนาเอกชน สถาบันการศึกษาและนักวิชาการอิสระที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ประกอบด้วย 5.1) องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือองค์กรพัฒนาเอกชนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 5.2) สถาบันการศึกษาที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง พบว่า ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 1 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) 5.3) นักวิชาการอิสระที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		6) กลุ่มที่ 6 สื่อมวลชนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้
ครั้งที่สอง ในระหว่างการเตรียมจัดทำร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม วัตถุประสงค์การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่สองเพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยข้อคิดเห็นที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นในครั้งนี้จะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานสำหรับ โครงการขนาดใหญ่และซับซ้อน อาจจำเป็นต้องมีการรับฟังความคิดเห็นในวงกว้าง การทำประชาพิจารณ์ และ/หรือใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมอื่น ๆ ที่เหมาะสม	2.2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2: เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ สำหรับโครงการขนาดใหญ่และซับซ้อน อาจจะต้องมีการรับฟังความคิดเห็นในวงกว้าง โดยอาจพิจารณาให้เทคนิคการมีส่วนร่วมอื่นๆ ที่เหมาะสมด้วย	การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 2 <u>วัตถุประสงค์การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 2:</u> - เป็นการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกกลุ่ม เกี่ยวกับความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการ <u>วิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 2 :</u> - บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้แบบสำรวจความคิดเห็น <u>ช่วงเวลาและผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 2 :</u> การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2) เมื่อวันที่ 21-22 กุมภาพันธ์ 2562 โดยมีผลสำรวจความคิดเห็นเฉพาะกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่บริษัทที่ปรึกษามีกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมไว้แล้วตามรายละเอียดในข้อ 1.2 ของตารางที่ 3.4.2.2-1 สรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบของโครงการ : 1.1) กลุ่มประชาชนที่มีบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		- บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง พบว่า ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็นครบถ้วน จำนวน 7 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) - บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 97 แห่ง พบว่า ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 79 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 81.4) และ ไม่ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 18 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 18.6) นอกจากนี้มีการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น) เลขที่ 6/93 บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 5 ตัวอย่าง อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา) เลขที่ 23/107-116 บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เฟลส) เลขที่ 22/77 บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านนิรชา) เลขที่ 9/55 บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 1 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		- บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 303 ตัวอย่าง พบว่าได้รับผลสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 332 ตัวอย่าง (คิดเป็นมากกว่าร้อยละ 100.0) - บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 77 ตัวอย่าง พบว่าได้รับผลสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 85 ตัวอย่าง(คิดเป็นมากกว่าร้อยละ 100.0) 1.2) กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 6 แห่ง พบว่า ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 6 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 13 ตัวอย่าง) 2) กลุ่มที่ 2 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 3) กลุ่มที่ 3 ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 4) กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการประกอบด้วย 4.1) หน่วยงานส่วนกลางจำนวน 4 แห่ง : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 4.2) หน่วยงานส่วนภูมิภาคและท้องถิ่น จำนวน 5 แห่ง : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 4.3) หน่วยงานด้านศาสนสถาน สาธารณสุข และหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง

ตารางที่ 3.4.2.2-1 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2549	แนวทาง สผ.ฯ พ.ศ. 2562	ขั้นตอนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
		พบว่า ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 4 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 57.1) และได้รับผลการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 42.9) 5) กลุ่มที่ 5 องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมองค์กรพัฒนาเอกชน สถาบันการศึกษาและนักวิชาการอิสระที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ประกอบด้วย 5.1) องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือองค์กรพัฒนาเอกชนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 5.2) สถาบันการศึกษาที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง พบว่าได้รับผลการสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 1 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) 5.3) นักวิชาการอิสระที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 6) กลุ่มที่ 6 สื่อมวลชนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้ 7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : ไม่มีการการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มนี้
ภายหลังจากที่โครงการผ่านการอนุมัติแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องให้ข้อมูลรายงานที่ผ่านการอนุมัติแล้วกับประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ต้องให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นตลอดการก่อสร้างโครงการ	ทั้งนี้ ในการให้ข้อมูลโครงการกับผู้มีส่วนได้เสีย ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องจัดวางเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในสถานที่สาธารณะ รวมทั้งอาจเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	<u>การเผยแพร่ข้อมูลโครงการ</u> : มีการระบุไว้ในเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการที่มีการประชาสัมพันธ์ให้กับทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ และมีการระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งมีการจัดส่งให้กับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง มีการเปิดเผยและสามารถร้องขอเอกสารของโครงการได้จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และจากโครงการ

3.4.2.3 ผลสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1) และผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ(การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการประกอบด้วยการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และ การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 โดยมีวัตถุประสงค์ เป้าหมาย กิจกรรม และวันที่ เวลาดำเนินการ ดังนี้

1) วัตถุประสงค์

การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1) :เป็นการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบทางบวกและลบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ข้อห่วงกังวล และขอให้โครงการระมัดระวังเป็นพิเศษเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการดำเนินโครงการ ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ซึ่งผลจากการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของแต่ละกลุ่มตัวอย่างบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาเป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งในระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อใช้ในการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2) ต่อไป

การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2): เป็นสำรวจความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

2) เครื่องมือที่ใช้ : ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นประกอบการสัมภาษณ์แต่ละกลุ่มตัวอย่าง (ดังแสดงในภาคผนวก ง)

3) กลุ่มเป้าหมาย :แบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่

3.1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยในการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการบริษัทที่ปรึกษาใช้แบบสำรวจความคิดเห็นประกอบการสัมภาษณ์รายครัวเรือน/สถานประกอบการ และในการแบ่งกลุ่มให้ความสำคัญตามระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแตกต่างกันไป โดยแบ่งกลุ่มดังนี้

3.1.1) กลุ่มที่ 1.1 กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

- กลุ่มที่ 1.1.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการ (คิดเป็นร้อยละ 100.0) โดยสอบถาม

เฉพาะเจาะจงหัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส จำนวน 1 ราย /ครัวเรือน หรือผู้มีอำนาจสูงสุดหรือผู้ได้รับมอบหมายในแต่ละอาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการ จำนวน 1 เจ้าของ/อาคาร/พื้นที่ โดยมีบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 7 แห่ง (แบ่งเป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 2 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 5 แห่ง) ทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่มีอาคารอยู่อาศัยรวม ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-2

3.1.2) กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- **กลุ่มที่ 1.2.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ** บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการ (คิดเป็นร้อยละ 100.0) เฉพาะเจาะจงหัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส จำนวน 1 ราย /ครัวเรือน หรือผู้มีอำนาจสูงสุดหรือผู้ได้รับมอบหมายในแต่ละอาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการ จำนวน 1 เจ้าของ/อาคาร/พื้นที่ โดยมีบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 97 แห่ง (แบ่งเป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 74 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 23 แห่ง) ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-3

- **กลุ่มที่ 1.2.2 กลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ** ในบริเวณพื้นที่ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น) เลขที่ 6/93 (ดังแสดงในตำแหน่ง 17 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา) เลขที่ 23/107-116 (ดังแสดงในตำแหน่ง 20 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เฟลต) เลขที่ 22/77 (ดังแสดงในตำแหน่ง 22 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านนิรชา) เลขที่ 9/55 (ดังแสดงในตำแหน่ง 52 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบบังเอิญ (Accidental Sampling)

3.2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจำนวนขนาดตัวอย่างที่ต้องการในระยะมากกว่า 100- 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เท่ากับ 303 ตัวอย่าง และ จำนวนขนาดตัวอย่างที่ต้องการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เท่ากับ 77 ตัวอย่าง การสำรวจความคิดเห็นโดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็นประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรสหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายเพื่อเป็นตัวแทนที่ดีของกลุ่มประชากร ซึ่งในการสุ่มตัวอย่างบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้การสุ่มตัวอย่างประเภทการสุ่มกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ความน่าจะเป็น (Probability Sampling) วิธีการสุ่มใช้วิธีการสุ่มกลุ่มตัวอย่างเป็นระบบ (Systematic Random Sampling)

3.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกหน่วยงาน (คิดเป็นร้อยละ 100.0) โดยสอบถามเฉพาะเจาะจงผู้มีอำนาจสูงสุดหรือผู้ได้รับมอบหมายในแต่ละหน่วยงาน จำนวนทั้งสิ้น 3 แห่ง (แบ่งเป็นสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง) ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-6

3.4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ ได้แก่ หน่วยงานราชการ สถานเอกอัครราชทูต และสถานที่สำคัญอื่นๆ ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกหน่วยงาน (คิดเป็นร้อยละ 100.0) โดยสอบถามเฉพาะเจาะจงผู้มีอำนาจสูงสุดหรือผู้ได้รับมอบหมายในแต่ละหน่วยงาน จำนวนทั้งสิ้น 5 แห่ง ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-7

3.5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน ได้แก่ ผู้นำชุมชน และผู้นำหมู่บ้านจัดสรรที่ อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการสำรวจแบบเฉพาะเจาะจง ดำเนินการเก็บตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นทุกชุมชน/หมู่บ้านจัดสรร (คิดเป็นร้อยละ 100.0) โดยสอบถามเฉพาะเจาะจงผู้นำชุมชน/ประธานชุมชน/คณะกรรมการในแต่ละชุมชน อย่างน้อย 3 คน/ชุมชน หรือนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำ/คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรในแต่ละหมู่บ้านจัดสรร อย่างน้อย 3 คน/หมู่บ้าน จำนวนทั้งสิ้น 6 แห่ง (แบ่งเป็นชุมชน จำนวน 3 ชุมชน และ หมู่บ้านจัดสรร จำนวน 3 หมู่บ้าน) ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-8

4) ผลการสำรวจความคิดเห็น :บริษัทที่ปรึกษาการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ในแต่ละกลุ่มเป้าหมาย ดังนี้

4.1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก

4.1.1) กลุ่มที่ 1.1 กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

(1) กลุ่มที่ 1.1.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

บ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 7 แห่ง (แบ่งเป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 2 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 5 แห่ง) ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-2 ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับ โครงการของบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พบว่า

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1) และผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด
จำนวน 7 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) แบ่งเป็น

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับ
โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 7 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 2 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 5 แห่ง)

โดย สรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.1 และสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละแห่ง ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.1 และตารางสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ก-1.5)

(1.1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 7 แห่ง (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 2 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 5 แห่ง) ดังนี้

(1.1.1) กลุ่มที่พักอาศัย

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบในทางบวกจากการพัฒนาโครงการ โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น ด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม และด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- ระยะรื้อถอน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบ

สำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับน้อยถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศและด้านเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน โดยด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ =5.00 และ S.D. = 0.000) และด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ =5.00 และ S.D. = 0.000) รองลงมา คือ ด้านการจราจรติดขัด ด้านความั่น สะเทือน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย และด้านขยะมูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดยด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ =5.00 และ S.D. = 0.000) ด้านความั่น สะเทือน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =3.00 และ S.D. = 0.000) ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =3.00 และ S.D. = 0.000) ด้านน้ำเน่าเสีย ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ =2.00 และ S.D. = 0.000) และด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ =2.00 และ S.D. = 0.000) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะก่อสร้าง พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบ

แบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับน้อยถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมาก ($\bar{X}$ =4.00 และ S.D. = 1.414) รองลงมา คือ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านความั่น สะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย และด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดยด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =3.00 และ S.D. = 0.000) ด้านความั่น สะเทือน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =3.00 และ S.D. = 0.000) ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =3.00 และ S.D. = 0.000) ด้านน้ำเน่าเสีย ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ =2.00 และ S.D. = 0.000) ด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ =2.00 และ S.D. = 0.000) และด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ =2.00 และ S.D. = 0.000) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะดำเนินการ พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบ

แบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับไม่ได้รับผลกระทบถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมาก ($\bar{X}$ =4.00 และ S.D. = 1.414) รองลงมา คือผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน ด้านการจราจรติดขัด ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =3.00 และ S.D. = 0.000)

ด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. = 0.000) ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. = 0.000) ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. = 0.000) และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. = 0.000) ส่วนด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านการบดบังทัศนียภาพ และด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(1.1.2) กลุ่มสถานประกอบการ

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบในทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น ด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม และด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย คิดเป็นร้อยละ 20.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับปานกลาง ($\bar{X}=3.00$ และ S.D. = 0.000) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- ระยะรื้อถอน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับไม่ได้รับผลกระทบถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศและด้านเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน โดยด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}=4.60$ และ S.D. = 0.894 และด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}=4.60$ และ S.D. = 0.894) รองลงมาคือ ด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 60.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมาก ($\bar{X}=4.00$ และ S.D. = 1.732) ถัดไปเป็นด้านน้ำเน่าเสีย ด้านความสั่นสะเทือนและด้านขยะมูลฝอย ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 20.0-40.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}=5.00$ และ S.D. = 0.000) เท่ากัน ส่วนด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะก่อสร้าง พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับไม่ได้รับผลกระทบถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศและด้านเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน โดยด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}=4.60$ และ S.D. = 0.894 และด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}=4.60$ และ S.D. = 0.894) รองลงมา คือ ด้านขยะมูลฝอยและด้าน

การจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน โดยด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ = 5.00 และ S.D. = 0.000) และด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ = 5.00 และ S.D. = 0.000) ถัดไปเป็นด้านน้ำเน่าเสีย คิดเป็นร้อยละ 20.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ = 5.00 และ S.D. = 0.000) ส่วนด้านความั่นสะเทือนและการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะดำเนินการ พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบ**

แบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน โดยด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ = 5.00 และ S.D. = 0.000) และด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ = 5.00 และ S.D. = 0.000) รองลงมา คือด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 60.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ = 5.00 และ S.D. = 0.000) ถัดไปเป็นด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ด้านการบดบังทัศนียภาพ และด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 20.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยถึงระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ = 2.00-5.00 และ S.D. = 0.000) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(1.2) **การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน**

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 7 แห่ง (เป็นกลุ่มที่พักอาศัยจำนวน 2 แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 5 แห่ง) (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.5) ดังนี้

(1.2.1) **กลุ่มที่พักอาศัย**

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 67.3 - 100.0

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 76.0 - 100.0

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 90.5 - 100.0

(1.2.2) **กลุ่มสถานประกอบการ**

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 86.5 - 100.0

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 77.8 - 100.0

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 94.1 - 100.0

โดยบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติด

พื้นที่โครงการบางแห่งมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ถ-1.1 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้
กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่
3.4.2.4-1

4.1.2) กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่

โครงการ

(1) กลุ่มที่ 1.2.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่
ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ
มากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 97 แห่ง (แบ่งเป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 74
แห่ง และกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 23 แห่ง) ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-3 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับ
โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความ
คิดเห็น ครั้งที่ 1)

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 79 แห่ง (คิด
เป็นร้อยละ 81.4) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 59 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 20 แห่ง) แบ่งเป็น

● ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับ
โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 77 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 79.3)
(เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 58 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 19 แห่ง)

● ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับ
โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นแจ้งว่าไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นเนื่องจากเห็นว่าโครงการสามารถสร้าง
ได้แต่ต้องสร้างให้ดีและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จำนวน 2 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 2.1) (เป็น
กลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 1 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 1 แห่ง)

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 79 แห่ง (คิด
เป็นร้อยละ 81.4) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 59 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 20 แห่ง) แบ่งเป็น

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับ

โดยผู้ตอบแบบสำรวจมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 78 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 80.4) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 59 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 19 แห่ง)

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับ

โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นแจ้งว่าไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นเนื่องจากเห็นว่าโครงการสามารถสร้างได้แต่ต้องสร้างให้ดีและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จำนวน 1 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 1.0) (เป็นกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 1 แห่ง)

- **ไม่ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 18 แห่ง**

(คิดเป็นร้อยละ 18.6) (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 15 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 3 แห่ง) เนื่องจาก

- เป็นบ้าน/อาคารที่ยังมีผู้อยู่อาศัยแต่ในวัน

และช่วงเวลาที่บริษัทที่ปรึกษาเข้ามาติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นนั้นบ้าน/อาคารปิดทุกครั้ง จำนวน 12 แห่ง โดยจากการสอบถามจากผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้าน/อาคารกลุ่มดังกล่าวแจ้งว่าเจ้าของบ้าน/อาคารบางแห่งออกไปทำงานและจะกลับมาบ้าน/อาคารในช่วงเวลากลางคืนของแต่ละวัน รวมทั้งบ้าน/อาคารบางแห่งเจ้าของบ้าน/อาคารไม่ได้อยู่ประจำและจะกลับมาที่บ้าน/อาคารแห่งนี้นาน ๆ ครั้ง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้จัดส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์พร้อมใส่ซองจดหมายติดแสตมป์เพื่อให้บ้าน/อาคารกลุ่มนี้สามารถตอบกลับได้ ซึ่งไปรษณีย์ที่จัดส่งไปมีบางส่วนได้รับจดหมายแล้วแต่ยังไม่มีการส่งแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับมา และบางส่วนจดหมายติดกลับมายังบริษัทที่ปรึกษาเนื่องจากเจ้าของบ้าน/อาคารไม่ได้มารับจดหมายที่ทำการไปรษณีย์

- เป็นบ้าน/อาคารที่ไม่มีผู้อยู่อาศัย และเป็น

พื้นที่ว่าง จำนวน 6 แห่ง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้จัดส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์พร้อมใส่ซองจดหมายติดแสตมป์เพื่อให้บ้าน/อาคาร และเจ้าของที่ดิน กลุ่มนี้สามารถตอบกลับได้ ซึ่งไปรษณีย์ที่จัดส่งไปมีบางส่วนได้รับจดหมายแล้วแต่ยังไม่มีการส่งแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับมา และบางส่วนจดหมายติดกลับมายังบริษัทที่ปรึกษาเนื่องจากเจ้าของบ้าน/อาคารไม่ได้มารับจดหมายที่ทำการไปรษณีย์

ทั้งนี้ สามารถสรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ก-1.1 และสามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการและวางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละแห่ง ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ก-1.1 และตารางสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ก-1.5)

(1.1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร ที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 77 แห่ง (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 58 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 19 แห่ง) ดังนี้

(1.1.1) กลุ่มที่พักอาศัย

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบในทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย คิดเป็นร้อยละ 51.7 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.10$ และ S.D. = 0.845) รองลงมา คือ ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม คิดเป็นร้อยละ 46.6 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.15$ และ S.D. = 0.818) ถัดไปเป็นผลกระทบทางบวกด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น และด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 41.4-44.8 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.15$ -2.44 และ S.D. = 0.784-0.821) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- **ระยะรื้อถอน** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 60.3 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}=1.86$ และ S.D. = 0.845) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านความสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 58.6 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}=2.03$ และ S.D. = 0.870) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านการจราจรติดขัด และด้านขยะมูลฝอย ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 37.9-56.9 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$ -2.35 และ S.D. = 0.587-0.880) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะก่อสร้าง** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัดและด้านความสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 74.1 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. = 0.845) และด้านความสั่นสะเทือน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}=1.95$ และ S.D. = 0.815) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน คิดเป็นร้อยละ

72.4 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ =2.12 และ S.D. = 0.772) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 48.3-70.7 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.90-2.34 และ S.D. = 0.709-1.132) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะดำเนินการ** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการคับคั่งคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 75.9 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ =2.02 และ S.D. = 0.821) รองลงมาคือ ผลกระทบทางลบด้านการคับคั่งทัศนียภาพ คิดเป็นร้อยละ 70.7 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ =1.76 และ S.D. = 0.799) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านการคับคั่งแสงแดดและทิศทางลม ด้านเสียงดังรบกวน ด้านฝุ่นละออง ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านการจราจรติดขัด ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า และด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 25.9-69.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =1.95-2.70 และ S.D. = 0.470-0.775) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(1.1.2) กลุ่มสถานประกอบการ

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 63.2 ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.92 และ S.D. = 0.900) รองลงมา คือ ด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 52.6 ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.90 และ S.D. = 1.101) ถัดไปเป็นผลกระทบด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้า และด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 26.3-47.4 ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.50-2.33 และ S.D. = 0.500-0.837) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- **ระยะรื้อถอน** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ คิดเป็นร้อยละ 78.9 ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.93 และ S.D. = 0.961) รองลงมา คือ ด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 63.2 ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.17 และ S.D. = 1.030) ถัดไปเป็นผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ด้านสันตะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านขยะมูลฝอย และด้านน้ำเน่าเสีย

ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 10.5-47.4 ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.00-1.67 และ S.D. = 0.000-0.816) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะก่อสร้าง** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 94.7 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 3.11 และ S.D. = 1.323) รองลงมา คือ ด้านสิ่งแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 68.4 ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.62 และ S.D. = 0.768) ถัดไปเป็นผลกระทบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านขยะมูลฝอย ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน และด้านน้ำเน่าเสีย ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 21.1-63.2 ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 1.50-2.56 และ S.D. = 0.389-1.054) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะดำเนินการ** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 78.9 ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.13 และ S.D. = 1.506) รองลงมา คือ ด้านขยะมูลฝอย ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำ/ไหลช้า และด้านน้ำเน่าเสีย คิดเป็นร้อยละ 52.6 เท่ากันโดยผลกระทบทางลบด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.80 และ S.D. = 0.789) ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำ/ไหลช้า ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.80 และ S.D. = 0.919) และด้านน้ำเน่าเสีย ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.60 และ S.D. = 0.843) ถัดไปเป็นผลกระทบฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ด้านการบดบังทัศนียภาพ และด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 10.5-47.4 ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.50-2.44 และ S.D. = 0.527-0.886) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(1.2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 78 แห่ง (เป็นกลุ่มที่พักอาศัย จำนวน 59 แห่ง และสถานประกอบการ จำนวน 19 แห่ง) (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.5) ดังนี้

(1.2.1) กลุ่มที่พักอาศัย

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการในระยะรื้อถอน มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 77.7-94.2
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการในระยะก่อสร้าง มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 83.5-99.2
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการในระยะดำเนินการ มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 82.6-99.2

(1.2.2) กลุ่มสถานประกอบการ

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการในระยะรื้อถอน มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 80.1-92.5
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการในระยะก่อสร้าง มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 88.1-97.6
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการในระยะดำเนินการ มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 85.6-97.6

โดยบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีบ้าน/อาคารบางตัวอย่างที่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม (ดังแสดงในตารางที่ 4 ของภาคผนวก ก-1.1) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2.4-1

สำหรับกลุ่มผู้แทนบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ไม่ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 18 แห่ง นั้น บริษัทที่ปรึกษามีการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับอย่างต่อเนื่องจากอาคารหลังดังกล่าวทั้งการติดตามโดยการเข้าพบโดยตรงและการจัดส่งไปรษณีย์แบบสำรวจความคิดเห็น ดังแสดงสรุปลำดับการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นในตารางที่ 5 และตารางที่ 6 ของภาคผนวก ก-1.1 โดยสามารถสรุปลำดับการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นที่ยังไม่ได้รับของกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

- การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 : วันศุกร์ที่ 25 มกราคม 2562
- การติดตาม ครั้งที่ 1 : วันจันทร์ที่ 28 มกราคม 2562
- การติดตาม ครั้งที่ 2 : วันพฤหัสบดีที่ 31 มกราคม 2562
- การติดตาม ครั้งที่ 3 : วันเสาร์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2562
- การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 : วันอังคารที่ 19 กุมภาพันธ์ 2562
- การติดตาม ครั้งที่ 4 : วันศุกร์ที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562

- การติดตาม ครั้งที่ 5 : วันพุธที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562
- ส่งไปรษณีย์ (ลงทะเบียน) ครั้งที่ 1 : วันพุธที่ 13 มีนาคม 2562
- การติดตาม ครั้งที่ 6 : วันอาทิตย์ที่ 17 มีนาคม 2562
- ส่งไปรษณีย์ (ลงทะเบียน) ครั้งที่ 2 : วันอังคารที่ 19 มีนาคม 2562
- การติดตาม ครั้งที่ 7 : วันศุกร์ที่ 31 พฤษภาคม 2562
- การติดตาม ครั้งที่ 8 : วันศุกร์ที่ 26 กรกฎาคม 2562
- ส่งไปรษณีย์ (ลงทะเบียน) ครั้งที่ 3 : วันอังคารที่ 20 กันยายน 2562
- การติดตาม ครั้งที่ 9 : วันศุกร์ที่ 31 มกราคม 2563
- การติดตาม ครั้งที่ 10 : วันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

(2) กลุ่มที่ 1.2.2 กลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ในระยะ
มากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(2.1) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1
อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น) เลขที่ 6/93 (ดังแสดงในตำแหน่ง 17 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความ
คิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 5 ตัวอย่าง ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2.3-1 ผลการสำรวจความ
คิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(2.1.1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจ
ความคิดเห็นครั้งที่ 1)

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบในทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบ
สำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านด้านธุรกิจการค้า
ในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น และด้านเกิดรายได้จาก
การขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 60.0 เท่ากัน โดยด้านธุรกิจการค้าในละแวก
ใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 3.00 และ S.D. = 1.732) ด้านประชาชนมี
ทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.67 และ S.D. = 0.577) และด้านเกิด
รายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X}$ = 1.33 และ
S.D. = 0.577) รองลงมา คือ ด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น และด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม
คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน โดยด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 2.50
และ S.D. = 0.707) และด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X}$ = 1.50
และ S.D. = 0.707) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- ระยะรื้อถอน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบ

แบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.20$ และ S.D. = 0.837) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 80.0 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.75$ และ S.D. = 0.957) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน ด้านความสิ้นเปลือง ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน และด้านขยะมูลฝอย ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 20.0-40.0 ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย ($\bar{X} = 1.33-2.50$ และ S.D. = 0.000-0.707) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะก่อสร้าง พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบ

แบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด และด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ คิดเป็นร้อยละ 80.0 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.75$ และ S.D. = 0.957) ด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.00$ และ S.D. = 0.816) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน และด้านขยะมูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 60.0 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบในระดับมาก ($\bar{X} = 3.67$ และ S.D. = 0.577) ด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.33$ และ S.D. = 0.577) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านความสิ้นเปลือง ด้านน้ำเน่าเสีย และด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย ($\bar{X} = 1.50-2.50$ และ S.D. = 0.000-0.707) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะดำเนินการ ในภาพรวมผู้ตอบแบบ

สำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 80.0 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 0.816) รองลงมาคือผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ด้านขยะมูลฝอย และด้านเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 60.0 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบในด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 1.000) เท่ากัน ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการบดบังทัศนียภาพด้านน้ำเน่าเสีย และ ด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 1.00-3.00$ และ S.D. = 0.000-0.707) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(2.1.2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

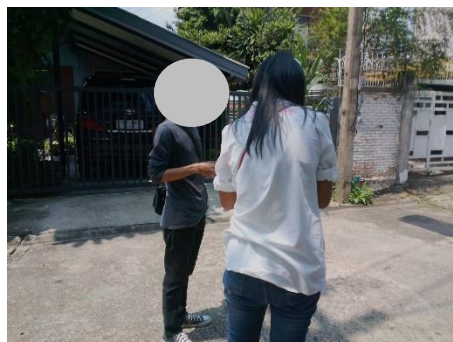
สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่าง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของผู้พักอาศัยใน อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับ
เช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น) เลขที่ 6/93 จำนวนทั้งสิ้น 5 ตัวอย่าง (ดังแสดงในตารางที่
2 ของภาคผนวก ถ-1.5) ดังนี้

■ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

■ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

■ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

โดยผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)
ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น) เลขที่ 6/93 ที่ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดไม่มี
ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ



รูปที่ 3.4.2.3-1 การสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัย
ในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาร์ ดี แมนชั่น)

(2.2) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา) เลขที่ 23/107-116 (ดังแสดงในตำแหน่ง 20 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2.3-2 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(2.2.1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1)

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการดำเนินโครงการในระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น และด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม คิดเป็นร้อยละ 28.6 เท่ากัน โดยผลกระทบทางบวกด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.00$ และ S.D. = 0.000) และด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.00$ และ S.D. = 1.414) ส่วนผลกระทบทางบวกด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มขึ้น ด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ไม่ได้ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- ระยะรื้อถอน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านเสียงดังรบกวน และด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบในด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบในระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 4.71$ และ S.D. = 0.488) ด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบในระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 4.57$ และ S.D. = 0.535) และด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบในระดับมาก ($\bar{X} = 4.14$ และ S.D. = 0.378) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบในด้านขยะมูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 42.9 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$ และ S.D. = 0.000) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านความั่น สะเทือน และด้านน้ำเน่าเสีย ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 28.6 เท่ากัน ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับน้อย ($\bar{X} = 1.50-2.00$ และ S.D. = 0.000-0.707) ส่วนผลกระทบทางลบด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ไม่ได้ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะก่อสร้าง พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห่วงกังวลว่าจะได้ผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบในระดับมาก ($\bar{X} = 3.86$ และ S.D. = 1.345) รองลงมา คือ ผลกระทบทาง

ลดฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ คิดเป็นร้อยละ 85.7 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 3.17 และ S.D. = 0.983) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านสิ่งแวดล้อม ด้านขยะมูลฝอย ด้านเสียงดังรบกวน และด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 28.6-71.4 ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ = 1.00-4.60 และ S.D. = 0.000-0.894) ส่วนผลกระทบทางลบด้านน้ำเน่าเสีย ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะดำเนินการ พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด** โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห่วงกังวลว่าจะได้ผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 2.86 และ S.D. = 0.900) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ คิดเป็นร้อยละ 57.1 ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.75 และ S.D. = 1.500) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านขยะมูลฝอย ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านการบดบังทัศนียภาพ ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า และด้านเสียงดังรบกวน ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 28.6-42.9 ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด ($\bar{X}$ = 1.00-4.00 และ S.D. = 0.000-1.155) ส่วนผลกระทบทางลบด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้า ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(2.2.2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

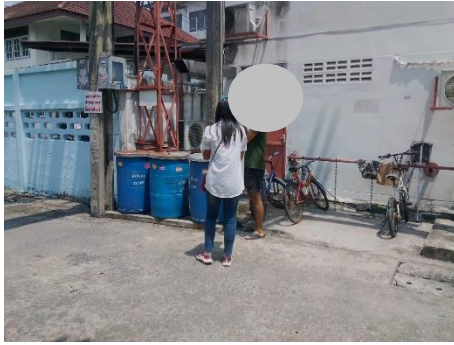
สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของผู้พักอาศัยใน อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา) เลขที่ 23/107-116 จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.5) ดังนี้

■ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน** ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

■ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง** ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

■ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ** ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

โดยผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา) เลขที่ 23/107-116 ที่ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ



รูปที่ 3.4.2.3-2 การสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัย
ในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ศรีรัชดา)

(2.3) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เฟส) เลขที่ 22/77 (ตั้งแสดงในตำแหน่ง 22 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2.3-3 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(2.3.1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1)

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการดำเนินโครงการในระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 71.4 เท่ากัน โดยผลกระทบด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.80$ และ S.D. = 0.837) และด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.40$ และ S.D. = 0.548) รองลงมา คือ ได้รับผลกระทบทางลบด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น และด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม คิดเป็นร้อยละ 57.1 เท่ากัน ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.50$ และ S.D. = 0.577) ถัดไปเป็นผลกระทบด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย คิดเป็นร้อยละ 28.6 ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.00$ และ S.D. = 0.000) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- ระยะรื้อถอน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมระดับน้อยถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.43$ และ S.D. = 0.535) รองลงมา คือ ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน และด้านความั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 85.7 เท่ากัน โดยด้านเสียงดังรบกวน ได้รับปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.50$ และ S.D. = 1.225) และด้านความั่นสะเทือน ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.83$ และ S.D. = 1.169) ถัดไปเป็นผลกระทบด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ และด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านขยะมูลฝอย และด้านน้ำเน่าเสีย ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 57.1-71.4 ได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงระดับมาก ($\bar{X} =$ และ S.D. = 0.955-1.351) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะก่อสร้าง พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 85.7 ได้รับผลกระทบในระดับมาก ($\bar{X} = 4.17$ และ S.D. = 0.408) รองลงมา คือ ผลกระทบด้านความั่นสะเทือน ด้านเสียงดังรบกวน ด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านความั่นสะเทือน ด้านน้ำ

น้ำเสีย และด้านขยะมูลฝอย โดยด้านความสิ้นสะอาด ได้รับผลกระทบในระดับมาก ($\bar{X} = 4.20$ และ S.D. = 0.837) ด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบในระดับมาก ($\bar{X} = 3.80$ และ S.D. = 0.837) ด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบในระดับมาก ($\bar{X} = 3.60$ และ S.D. = 0.548) ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.40$ และ S.D. = 0.548) ด้านน้ำเน่าเสีย ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.40$ และ S.D. = 0.894) และด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.40$ และ S.D. = 0.548) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

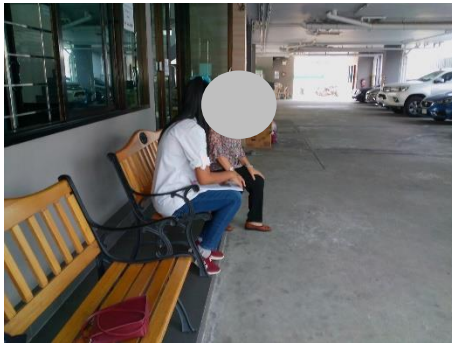
- **ระยะดำเนินการ พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น** ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดกังวลว่าจะได้ผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ด้านเสียงดังรบกวน ด้านการบดบังทัศนียภาพ คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน โดยด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.29$ และ S.D. = 0.488) ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.57$ และ S.D. = 0.535) ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ได้รับปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.57$ และ S.D. = 0.535) ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.29$ และ S.D. = 0.488) ด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.86$ และ S.D. = 0.690) ด้านการบดบังทัศนียภาพ ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.57$ และ S.D. = 0.535) รองลงมาคือ ได้รับผลกระทบด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้า คิดเป็นร้อยละ 85.7 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.67$ และ S.D. = 0.516) ถัดไปเป็นผลกระทบด้านฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ ด้านน้ำเน่าเสีย และด้านขยะมูลฝอย ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 57.1-71.4 ได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.50$ -3.00 และ S.D. = 0.837-1.000) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(2.3.2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของผู้พักอาศัยใน อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เพต) เลขที่ 22/77 จำนวนทั้งสิ้น 7 ตัวอย่าง (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.5) ดังนี้

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

โดยผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เฟลส) เลขที่ 22/77 ที่ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ



รูปที่ 3.4.2.3-3 การสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัย
ในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พรรณ พรรณ เฟลส)

(2.4) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านนิรชา) เลขที่ 9/55 (ดังแสดงในตำแหน่ง 52 ของรูปที่ 3.4.1.2-3) บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 1 ตัวอย่าง ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2.3-4 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(2.4.1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1)

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบในทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับไม่ได้รับผลกระทบถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับปานกลาง ($\bar{X}=3.00$ และ S.D. = 0.000) และด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม และด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- ระยะรื้อถอน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับไม่ได้รับผลกระทบถึงระดับน้อยที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. = 0.000) และด้านฝุ่นละออง/คุณภาพ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย และด้านขยะมูลฝอย ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะก่อสร้าง พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับไม่ได้รับผลกระทบถึงระดับน้อยที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. = 0.000) และด้านฝุ่นละออง/คุณภาพ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย และด้านขยะมูลฝอย ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะดำเนินการ พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับไม่ได้รับผลกระทบถึงระดับน้อยที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห้วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้าน

การจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. = 0.000) และด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ด้านการบดบังทัศนียภาพ และด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(2.4.2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านนิรชา) เลขที่ 9/55 จำนวนทั้งสิ้น 1 ตัวอย่าง (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.5) ดังนี้

■ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

■ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

■ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

โดยผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านนิรชา) เลขที่ 9/55 ที่ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ



รูปที่ 3.4.2.3-4 การสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัย
ในอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านนิรชา)

4.2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็นประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนของบ้าน/กลุ่มมรส/เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 380 ตัวอย่าง (แบ่งเป็นกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 303 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 77 ตัวอย่าง)

ทั้งนี้จากการการสำรวจความคิดเห็นได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นจริงรวมทั้งสิ้น 417 ตัวอย่าง (คิดเป็นมากกว่าร้อยละ 100.0) (ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-4 และ รูปที่ 3.4.1.2-5) (แบ่งเป็นกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 332 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 85 ตัวอย่าง) ซึ่งสรุปผลการสำรวจต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

4.2.1) กลุ่มที่ 2.1 กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่

1)

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบในทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม และด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย คิดเป็นร้อยละ 13.9 เท่านั้น โดยผลกระทบทางบวกด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =2.96 และ S.D. = 0.295) เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =2.67 และ S.D. = 0.474) ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =2.52 และ S.D. = 0.505) และด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X}$ =2.43 และ S.D. = 0.501) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 12.3 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X}$ =2.93 และ S.D. = 0.346) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- **ระยะรื้อถอน** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 16.3 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.94$ และ S.D. = 0.596) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านความสั่นสะเทือน คิดเป็นร้อยละ 16.0 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.85$ และ S.D. = 0.568) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย และด้านการจราจรติดขัด ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 14.8-15.7 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.84$ -2.90 และ S.D. = 0.405-0.534) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)
- **ระยะก่อสร้าง** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านความสั่นสะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย และด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 14.5 เท่ากัน โดยได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.77$ และ S.D. = 0.425) เท่ากัน รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ และเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 12.7 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบในด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.79$ และ S.D. = 0.415) และด้านเสียงดังรบกวนได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.79$ และ S.D. = 0.415) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)
- **ระยะดำเนินการ** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ คิดเป็นร้อยละ 15.1 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.90$ และ S.D. = 0.416) รองลงมาคือผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 14.8 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.84$ และ S.D. = 0.426) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านน้ำเน่าเสีย ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการบดบังทัศนียภาพ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ด้านขยะมูลฝอย ด้านการจราจรติดขัด ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม คิดเป็นร้อยละ 14.5 เท่ากัน ได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.00$ -2.79 และ S.D. = 0.000-0.425) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ของกลุ่มตัวอย่างบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 332 ตัวอย่าง (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ถ-1.5) พบว่า

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ส่วนใหญ่มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 96.1 – 99.1
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 96.4 – 99.7
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 95.8 – 99.7

โดยกลุ่มตัวอย่างบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 332 ตัวอย่าง ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

4.2.2) กลุ่มที่ 2.2 กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1)

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 29.4 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.72$ และ S.D. = 0.678) รองลงมา คือ ผลกระทบทางบวกด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มขึ้น ด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม และด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 28.2 เท่ากัน โดยผลกระทบทางบวกด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มขึ้น ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.58$ และ S.D. = 0.717) ด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.92$ และ S.D. = 0.830) ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.92$ และ S.D. = 0.881) และด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้รับผลกระทบในระดับน้อย ($\bar{X} = 1.83$ และ S.D. = 0.963) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ถ-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- **ระยะรื้อถอน** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านความสั่นสะเทือน และด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 29.4 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบในด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.68$ และ S.D. = 0.690) ด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.56$ และ S.D. = 0.583) ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.56$ และ S.D. = 0.507) เท่ากัน ด้านความสั่นสะเทือน และด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.52$ และ S.D. = 0.510) เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะก่อสร้าง** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห่วงกังวลว่าจะได้ผลกระทบทางลบด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย และด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบด้านน้ำเน่าเสีย และด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.74$ และ S.D. = 0.448) เท่ากัน และด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.71$ และ S.D. = 0.462) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน ด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านสั่นสะเทือน และด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน คิดเป็นร้อยละ 28.2 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.79$ และ S.D. = 0.415) ด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านสั่นสะเทือน และด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.75$ และ S.D. = 0.442) เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะดำเนินการ** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นทั้งหมดห่วงกังวลว่าจะได้ผลกระทบทางลบด้านการบดบังทัศนียภาพ/โทรทัศน์ ไม่ได้ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 29.4 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.56$ และ S.D. = 0.651) รองลงมา คือ ผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้า ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ด้านขยะมูลฝอย และด้านการบดบังทัศนียภาพ คิดเป็นร้อยละ 28.2 เท่ากัน โดยผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ และด้านเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.75$ และ S.D. = 0.532) เท่ากัน ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.71$ และ S.D. = 0.624) ด้านน้ำเน่าเสีย ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.67$ และ S.D. = 0.565) ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้า และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.58$ และ S.D. = 0.654) เท่ากัน ด้าน

ขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.58$ และ S.D. = 0.584) และด้านการบังคับทัศนียภาพ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.54$ และ S.D. = 0.658) ถัดไปเป็นผลกระทบทางลบด้านการจราจร ติดขัด คิดเป็นร้อยละ 27.1 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.65$ และ S.D. = 0.647) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ของกลุ่มตัวอย่างบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 85 ตัวอย่าง (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.5) พบว่า

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ส่วนใหญ่มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 88.2-100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 90.6-100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 96.5-100.0

โดยกลุ่มตัวอย่างบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 85 ตัวอย่าง ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

4.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 3 แห่ง (แบ่งเป็นสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง) ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.2-6 ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา พบว่า

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1) และผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 3 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (เป็นสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง) แบ่งเป็น
 - ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับโดยผู้ตอบแบบสำรวจมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 1 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (เป็นสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง)

โดยสรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.2 และสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังนี้ (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละหน่วยงาน ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.2 และตารางสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังแสดงในภาคผนวก ก-1.5)

4.3.1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของระดับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง (เป็นสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง) ดังนี้

(1) กลุ่มสถานศึกษา

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบในทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับน้อยถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม และด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงระดับมาก ($\bar{X} = 2.00-4.00$ และ S.D. = 0.000) และถัดไปเป็นด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้นและด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ไม่ได้ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- ระยะรื้อถอน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับน้อยถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงดังรบกวน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านความสั่นสะเทือนและด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยถึงระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 2.00-5.00$ และ S.D. = 0.00) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะก่อสร้าง พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับน้อยถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศด้านการจราจรติดขัด ด้านเสียงดังรบกวน ด้านการสั่นสะเทือน ด้านขยะมูลฝอย และด้านน้ำเน่าเสีย คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยถึงระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 2.00-5.00$ และ S.D. = 0.000)

และถัดไปเป็นด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะดำเนินการ** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบ

สำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด ด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านการจราจรติดขัด ด้านเสียงดังรบกวน ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านน้ำเน่าเสีย และด้านขยะมูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.00-5.00$ และ S.D. = 0.000) และถัดไปเป็นด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ด้านการบดบังทัศนียภาพ ด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(2) **กลุ่มศาสนสถาน**

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบในทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น ด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับปัญหาในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.00-3.00$ และ S.D. = 0.000) และถัดไปเป็นด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- **ระยะรื้อถอน** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจ

ความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับน้อยถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงดังรบกวน ด้านการจราจรติดขัด ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยถึงระดับมาก ($\bar{X} = 2.00-4.00$ และ S.D. = 0.000) และถัดไปเป็นด้านความสั่นสะเทือนและการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะก่อสร้าง** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจ

ความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับปานกลางถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านการจราจรติดขัด ด้านการสั่นสะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับปานกลางถึงระดับมาก ($\bar{X} = 3.00-4.00$ และ S.D. =

0.000) และถัดไปเป็นด้านน้ำเน่าเสียและด้านขยะมูลฝอย ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะดำเนินการ** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านการจราจรติดขัด ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ และด้านการบดบังทัศนียภาพ คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก ($\bar{X}$ = 1.00-4.00 และ S.D. = 0.000) และถัดไปเป็นด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

(3) กลุ่มสถานพยาบาล

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบในทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับน้อยถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น และด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับปัญหาในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ($\bar{X}$ = 1.00-4.00 และ S.D. = 0.000) และถัดไปเป็นด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ด้านธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- **ระยะรื้อถอน** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับมากถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านฝุ่นละออง ด้านการจราจรติดขัด ด้านเสียงดังรบกวน ด้านขยะมูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยถึงระดับมาก ($\bar{X}$ = 4.00-5.00 และ S.D. = 0.000) และถัดไปเป็นด้านความสั่นสะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน และด้านน้ำเน่าเสีย ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะก่อสร้าง** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด ด้านเสียงดังรบกวน ด้านการสั่นสะเทือน ด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน และด้านขยะมูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด (

$\bar{X} = 1.00-5.00$ และ $S.D. = 0.000$) และถัดไปเป็นด้านน้ำเน่าเสีย ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะดำเนินการ** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมากที่สุด โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด ด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย ด้านการบดบังทัศนียภาพ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และ คิดเป็นร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก ($\bar{X} = 1.00-5.00$ และ $S.D. = 0.000$) และถัดไปเป็นด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ และด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ไม่ได้รับผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.00 (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

4.3.2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

สามารถสรุปผลสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง (เป็นสถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง) (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.5)

(1) กลุ่มสถานศึกษา

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

(2) กลุ่มศาสนสถาน

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

(3) กลุ่มสถานพยาบาล

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

โดยมีกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาบางส่วนที่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.3 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2.4-1

4.4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ

หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 5 แห่ง ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1.2-7 ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการของกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา พบว่า

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1) และผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 40.0)

แบ่งเป็น

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับโดยผู้ตอบแบบสำรวจมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 40.0)

- ไม่ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 60.0) ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย กรมส่งเสริมการส่งออก และศาลอาญา เนื่องจากอยู่ระหว่างรอผู้มีอำนาจของหน่วยงานตอบแบบสำรวจ

โดยสรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.3 และสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ของกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังนี้ (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละหน่วยงาน ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.3 และตารางสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังแสดงในภาคผนวก ก-1.5)

4.4.1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่

1)

สามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของระดับกลุ่ม
หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น
จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบ
ทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับไม่มีผลกระทบถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น
ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ด้าน
ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น และด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม คิดเป็นร้อยละ
50.0 เท่ากัน โดยด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับปานกลาง ($\bar{X}=3.00$
และ S.D. =0.000) ด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$
และ S.D. =0.000) ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$
และ S.D. =0.000) ส่วนด้านเกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และด้าน
ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ไม่มีผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1
ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- ระยะรื้อถอน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น
เห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับไม่มีผลกระทบถึงระดับปานกลาง
โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน คิด
เป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.50$ และ S.D. =0.707) รองลงมา คือ ด้านฝุ่น
ละออง/คุณภาพอากาศ และด้านขยะมูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดย ด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ
ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับปานกลาง ($\bar{X}=3.00$ และ S.D. =0.000) และด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบ
ทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. =0.000) ส่วนด้านความสั่นสะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลาย
ของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านจราจรติดขัด ไม่มีผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของ
ภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะก่อสร้าง พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น
เห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับไม่มีผลกระทบถึงระดับปานกลาง
โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านฝุ่นละออง/คุณภาพ
อากาศ ด้านน้ำเน่าเสีย และด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดย ด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ
ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. =0.000) ด้านน้ำเน่าเสีย ได้รับผลกระทบทางบวกใน
ระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$ และ S.D. =0.000) ด้านการจราจรติดขัด ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.00$

และ S.D. =0.000) ส่วนด้านเสียงดังรบกวน ส่วนด้านความสั่นสะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน และด้านมูลฝอย ไม่มีผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- **ระยะดำเนินการ** พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับไม่มีผลกระทบถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบใน ด้านการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X}$ = 1.50 และ S.D. =0.707) ถัดไปเป็นด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านขยะมูลฝอย และด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน โดยด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมาก ($\bar{X}$ = 4.00 และ S.D. =0.000) ด้านขยะมูลฝอย ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.50 และ S.D. =0.707) และด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อย ($\bar{X}$ = 1.00 และ S.D. =0.000) ส่วนด้านเสียงดังรบกวน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และการบดบังด้านทัศนียภาพ ไม่มีผลกระทบ คิดเป็นร้อยละ 0.0 เท่ากัน (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

4.4.2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

สามารถสรุปผลสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มี**การแสดงความเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง** (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.5)

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

โดยมีกลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาบางส่วนที่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.3 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2.4-

4.5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน

พื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีชุมชนที่ขึ้นทะเบียนของสำนักงานเขตราชเทวี และสำนักงานเขตปทุมวัน จำนวนทั้งสิ้น 6 แห่ง (แบ่งเป็นชุมชน จำนวน 3 ชุมชน และหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 3 หมู่บ้าน) ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1.2-8 ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา พบว่า

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1) และผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด จำนวน 6 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 13 ตัวอย่าง) แบ่งเป็น

- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับโดยผู้ตอบแบบสำรวจมีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 6 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 13 ตัวอย่าง)

โดยสรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.4 และสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังนี้ (ตารางสรุปรายชื่อผู้ตอบแบบสำรวจพร้อมรูปถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละชุมชน ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.4 และตารางสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาดังแสดงในภาคผนวก ก-1.5)

4.5.1) การสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1)

บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการสำรวจมาวิเคราะห์และสามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 13 ตัวอย่าง ดังนี้

ผลกระทบทางบวกที่อาจจะได้รับจากโครงการ

ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการในระดับน้อย โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกจากการพัฒนาโครงการด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม คิดเป็นร้อยละ 61.5 เท่ากัน โดยด้านเกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.50$ และ S.D. =1.195) ด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.25$ และ S.D. =1.488) รองลงมา คือ ด้านประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น คิดเป็นร้อยละ 53.8 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=1.71$ และ S.D. =0.951) ถัดไปเป็นด้านเกิดการจ้าง

งานในชุมชนมากขึ้น และด้านชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม คิดเป็นร้อยละ 46.2 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.17$ และ S.D. =1.169) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

ผลกระทบทางลบที่อาจจะได้รับจากโครงการ

- ระยะรื้อถอน พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในระดับน้อยถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 61.5 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับมาก ($\bar{X}=3.83$ และ S.D. =1.880) รองลงมา คือ ด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ คิดเป็นร้อยละ 53.8 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=1.83$ และ S.D. =0.690) ถัดไปเป็นด้านความสั่นสะเทือน ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านขยะมูลฝอย และด้านจราจรติดขัด ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 30.8-46.2 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=1.75$ -3.38 และ S.D. =0.753-0.983) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะก่อสร้าง พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการก่อสร้างโครงการในระดับน้อยถึงระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน คิดเป็นร้อยละ 61.5 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.88$ และ S.D. =1.458) รองลงมา คือ ด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ คิดเป็นร้อยละ 53.8 ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=2.43$ และ S.D. =1.134) ถัดไปเป็น ด้านความสั่นสะเทือน ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ด้านมูลฝอย และด้านการจราจรติดขัด ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 46.2 เท่ากัน ได้รับผลกระทบทางบวกในระดับน้อย ($\bar{X}=1.83$ -2.33 และ S.D. =0.756-0.816) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

- ระยะดำเนินการ พบว่า ในภาพรวมผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบจากการดำเนินโครงการในระดับน้อยที่สุดถึงระดับมาก โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า คิดเป็นร้อยละ 61.5 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.88$ และ S.D. =1.458) รองลงมา คือ ด้านเสียงดังรบกวนคิดเป็นร้อยละ 53.8 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับมาก ($\bar{X}=3.57$ และ S.D. =1.134) ถัดไปเป็นด้านไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ ด้านน้ำเน่าเสีย ด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ด้านขยะมูลฝอย คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ด้านการบดบังทัศนียภาพด้านการจราจรติดขัด ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 23.1-46.2 ได้รับผลกระทบทางลบในระดับน้อยที่สุดถึงระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.33$ -3.25 และ S.D. =0.503-1.414) (ดังแสดงในตารางที่ 1 ของภาคผนวก ก-1.5)

4.5.2) การสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2)

สามารถสรุปผลสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของกลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีการแสดงความคิดเห็นในแบบสำรวจความคิดเห็น จำนวน 13 ตัวอย่าง (ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.5) ดังนี้

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ทั้งหมดมีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 100.0

โดยชุมชน/หมู่บ้านบางแห่งข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 2 ของภาคผนวก ก-1.4 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2.4-1

ทั้งนี้สามารถสรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นทุกกลุ่มตัวอย่างของโครงการในขอบเขตพื้นที่ศึกษา ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2.3-1

ตารางที่ 3.4.2.3-1 สรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นทุกกลุ่มตัวอย่างของโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มเป้าหมาย	การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 (ข้อห่วงกังวล/ความคิดเห็นต่อโครงการ)					การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 (ความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)					สาเหตุที่ไม่ได้รับ แบบสำรวจความคิดเห็น		
	ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น				ไม่ได้รับ แบบสำรวจ ความคิดเห็น	ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น				ไม่ได้รับ แบบสำรวจ ความคิดเห็น	เจ้าของบ้าน/ อาคารไม่ ตอบแบบ สำรวจ	บ้าน/อาคาร ปิดในวันและ ช่วงเวลาการ ติดตาม	บ้าน/อาคาร ไม่มีผู้อยู่ อาศัย / ที่ว่าง
	แสดง ความ คิดเห็น	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น เนื่องจาก				แสดง ความ คิดเห็น	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น เนื่องจาก						
		อยู่ห่างไกล ไม่ได้รับ ผลกระทบ	ไม่เกี่ยวข้องต่อ การดำเนินงาน ของหน่วยงาน / การพัฒนา โครงการไม่ได้ ส่งผลกระทบต่อ วิถีชีวิต	สามารถสร้าง โครงการได้แต่ ต้องสร้างให้ดี และก้าข้ามให้ ปฏิบัติตาม มาตรการอย่าง เคร่งครัด			อยู่ห่างไกล ไม่ได้รับ ผลกระทบ	ไม่เกี่ยวข้องต่อ การดำเนินงาน ของหน่วยงาน / การพัฒนา โครงการไม่ได้ ส่งผลกระทบต่อ วิถีชีวิต	สามารถสร้าง โครงการได้แต่ ต้องสร้างให้ดี และก้าข้ามให้ ปฏิบัติตาม มาตรการอย่าง เคร่งครัด				
1. กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก													
1.1 กลุ่มที่ 1.1 กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ													
1.1.1 กลุ่มที่ 1.1.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง	7 (ร้อยละ 100.0)	-	-	-	-	7 (ร้อยละ 100.0)	-	-	-	-	-	-	-
	7 (ร้อยละ 100.0)					7 (ร้อยละ 100.0)							
1.2 กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ													
1.2.1 กลุ่มที่ 1.2.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 97 แห่ง	77 (ร้อยละ 79.3)	-	-	2 (ร้อยละ 2.1)	18 (ร้อยละ 18.6)	78 (ร้อยละ 80.4)	-	-	1 (ร้อยละ 1.0)	18 (ร้อยละ 18.6)	-	12	6
	79 (ร้อยละ 81.4)					79 (ร้อยละ 81.4)							
1.1.2 กลุ่มที่ 1.2.2 ผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 4 แห่ง													
1) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความปลอดภัย	5	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-
2) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความปลอดภัย	7	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-
3) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความปลอดภัย	7	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.4.2.3-1 สรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นทุกกลุ่มตัวอย่างของโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

กลุ่มเป้าหมาย	การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 (ข้อห่วงกังวล/ความคิดเห็นต่อโครงการ)					การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 (ความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)					สาเหตุที่ไม่ได้รับ แบบสำรวจความคิดเห็น		
	ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น				ไม่ได้รับ แบบสำรวจ ความคิด เห็น	ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น				ไม่ได้รับ แบบสำรวจ ความคิด เห็น	เจ้าของบ้าน/ อาคารไม่ ตอบแบบ สำรวจ	บ้าน/อาคาร ปิดในวันและ ช่วงเวลาการ ติดตาม	บ้าน/อาคาร ไม่มีผู้อยู่ อาศัย / ที่ว่าง
	แสดง ความ คิดเห็น	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น เนื่องจาก				แสดง ความ คิดเห็น	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น เนื่องจาก						
		อยู่ห่างไกล ไม่ได้รับ ผลกระทบ	ไม่เกี่ยวข้องต่อ การดำเนินงาน ของหน่วยงาน / การพัฒนา โครงการไม่ได้ ส่งผลกระทบต่อ วิถีชีวิต	สามารถสร้าง โครงการได้แต่ ต้องสร้างให้ดี และก้าข้ามให้ ปฏิบัติตาม มาตรการอย่าง เคร่งครัด			อยู่ห่างไกล ไม่ได้รับ ผลกระทบ	ไม่เกี่ยวข้องต่อ การดำเนินงาน ของหน่วยงาน / การพัฒนา โครงการไม่ได้ ส่งผลกระทบต่อ วิถีชีวิต	สามารถสร้าง โครงการได้แต่ ต้องสร้างให้ดี และก้าข้ามให้ ปฏิบัติตาม มาตรการอย่าง เคร่งครัด				
4) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความ	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2. กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง													
2.1 กลุ่มที่ 2.1 กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ มากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวนตัวอย่างที่ต้องการ 303 ตัวอย่าง	332 (มากกว่า ร้อยละ 100.0)	-	-	-	-	332 (มากกว่า ร้อยละ 100.0)	-	-	-	-	-	-	-
2.2 กลุ่มที่ 2.2 กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ มากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ จำนวนตัวอย่างที่ต้องการ 77 ตัวอย่าง	85 (มากกว่า ร้อยละ 100.0)	-	-	-	-	85 (มากกว่า ร้อยละ 100.0)	-	-	-	-	-	-	-
3. กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง	3 (ร้อยละ 100.0)	-	-	-	-	3 (ร้อยละ 100.0)	-	-	-	-	-	-	-
	3 (ร้อยละ 100.0)					3 (ร้อยละ 100.0)							
4. กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่ อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง	2 (ร้อยละ 40.0)	-	-	-	3 (ร้อยละ 60.0)	2 (ร้อยละ 40.0)	-	-	-	3 (ร้อยละ 60.0)	-	-	-
	2 (ร้อยละ 40.0)					2 (ร้อยละ 40.0)							

ตารางที่ 3.4.2.3-1 สรุปจำนวนผลการสำรวจความคิดเห็นทุกกลุ่มตัวอย่างของโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

กลุ่มเป้าหมาย	การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 (ข้อห่วงกังวล/ความคิดเห็นต่อโครงการ)					การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 (ความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)					สาเหตุที่ไม่ได้รับ แบบสำรวจความคิดเห็น		
	ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น				ไม่ได้รับ แบบสำรวจ ความคิดเห็น	ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็น				ไม่ได้รับ แบบสำรวจ ความคิดเห็น	เจ้าของบ้าน/ อาคารไม่ ตอบแบบ สำรวจ	บ้าน/อาคาร ปิดในวันและ ช่วงเวลาการ ติดตาม	บ้าน/อาคาร ไม่มีผู้อยู่ อาศัย / ที่ว่าง
	แสดง ความ คิดเห็น	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น เนื่องจาก				แสดง ความ คิดเห็น	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น เนื่องจาก						
		อยู่ห่างไกล ไม่ได้รับ ผลกระทบ	ไม่เกี่ยวข้องต่อ การดำเนินงาน ของหน่วยงาน / การพัฒนา โครงการไม่ได้ ส่งผลกระทบต่อ วิถีชีวิต	สามารถสร้าง โครงการได้แต่ ต้องสร้างให้ดี และกำชับให้ ปฏิบัติตาม มาตรการอย่าง เคร่งครัด			อยู่ห่างไกล ไม่ได้รับ ผลกระทบ	ไม่เกี่ยวข้องต่อ การดำเนินงาน ของหน่วยงาน / การพัฒนา โครงการไม่ได้ ส่งผลกระทบต่อ วิถีชีวิต	สามารถสร้าง โครงการได้แต่ ต้องสร้างให้ดี และกำชับให้ ปฏิบัติตาม มาตรการอย่าง เคร่งครัด				
5. กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง	6 (ร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบ สำรวจ จำนวน 13 ตัวอย่าง)	-	-	-	-	6 (ร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบ สำรวจ จำนวน 13 ตัวอย่าง)	-	-	-	-	-	-	-
	6 (ร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบสำรวจ จำนวน 13 ตัวอย่าง)				-	6 (ร้อยละ 100.0) (ผู้ตอบแบบสำรวจ จำนวน 13 ตัวอย่าง)				-	-	-	-

3.4.2.4 กิจกรรมตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็น

เนื่องจากหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว มีบ้านบางส่วนตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และบริษัทที่ปรึกษาไม่สามารถดำเนินการสำรวจความคิดเห็นได้ทั้งหมู่บ้านตามรายบ้าน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เข้าพบนิติบุคคลของหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว เพื่อขออนุญาตใช้สถานที่เพื่อตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

1) การประชาสัมพันธ์ตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็น

โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ โดยเข้าพบนิติบุคคลหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าวเพื่อขออนุญาตใช้สถานที่เพื่อตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 พร้อมแผ่นพับประชาสัมพันธ์ และแผนที่แสดงที่ตั้งหมู่บ้านกับพื้นที่โครงการ ดังแสดงตัวอย่างหนังสือขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่เพื่อตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็น และติดแผ่นพับประชาสัมพันธ์ และแผนที่แสดงที่ตั้งหมู่บ้านกับพื้นที่โครงการโดยติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับกลุ่มเป้าหมาย และผู้สนใจทั่วไปได้รับทราบ เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2.4-1

2) การจัดกิจกรรมตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็น

การจัดกิจกรรมตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็นจัดขึ้นเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2562 เวลา 09.00 – 17.00 น. บริเวณพื้นที่ในสวนสาธารณะด้านข้างสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านกลางเมือง รัชดา-ลาดพร้าว และวันจันทร์ที่ 5 สิงหาคม 2562 เวลา 09.00 – 19.00 น. โดยมีการนำเสนอที่ตั้งโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ขอบเขตการศึกษา แนวความคิดในการออกแบบโครงการ แบบจำลองอาคารโครงการ รายละเอียดการออกแบบโครงการ แผนการก่อสร้างโครงการ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินโครงการ และตอบข้อซักถาม ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2.4-2

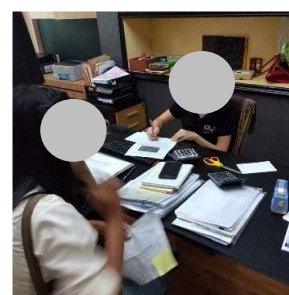
หนังสือขออนุญาตใช้สถานที่

รูปที่ 3.4.2.4-1 การประชาสัมพันธ์การจัดกิจกรรมตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็น
(ติดประกาศเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562)



ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์

รูปที่ 3.4.2.4-1 การประชาสัมพันธ์การจัดกิจกรรมตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็น
(ติดประกาศเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562) (ต่อ)



รูปที่ 3.4.2.4-2 ภาพบรรยากาศการจัดตั้งโต๊ะรับเอกสารและสำรวจความคิดเห็น
เมื่อวันเสาร์ที่ 3 สิงหาคม 2562 เวลา 09.00 – 17.00 น. และวันจันทร์ที่ 5 สิงหาคม 2562 เวลา 09.00 – 19.00 น.

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ระยะรื้อถอน		
1.1 ฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ - ถ้าเป็นไปได้ให้ดำเนินการขนถ่ายมีผ้าคลุมกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :หมู่บ้านกฤติกร) - อยากให้มีการป้องกันฝุ่นโดยคลุมทั้งตึก (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและเสาร์ อาทิตย์ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - กังวลเรื่องฝุ่นละออง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :หมู่บ้านกลางเมืองแยกราชดาลาดพร้าว,ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ไม่ให้ฝุ่นละอองและมลพิษกระทบมาถึงบ้าน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ควรเป็นผ้าคลุมที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น หากฝนตกลงมาอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายและปนเปื้อนได้ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. ล้อมรั้วทึบ โดยใช้เมทัลชีท (Metal sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน 4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะดวกบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 7. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือน ไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 9. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 10. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถ Backhoe ตักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คลุมผ้าใบและทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน
1.2 เสียงดังรบกวน - อยากให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงสูง 12 เมตร (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและเสาร์ อาทิตย์ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - กังวลเรื่องเสียงดัง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ไม่ให้มีเสียงดังรบกวนเนื่องจากเป็นบ้านอยู่อาศัยมีผู้ใหญ่อายุ 87 ปี อาศัยอยู่ตลอดเวลา (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - มีข้อเสนอแนะดังนี้ ไม่แน่ใจว่ามาตรการจะช่วยป้องกันเสียงได้ ควรมีข้อมูลเลขที่บ้านไว้อ้างอิงด้วย และต้องมีมาตรการที่สามารถแก้ไขได้รวดเร็วหากเกิดความเสียหาย (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. ในช่วงรื้อถอนอาคาร โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับแนวอาคารเดิมที่จะทำการรื้อถอน ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) เข้ากับผนังอาคารเดิมที่ติดกับข้างเคียง ความสูง 2.5 เมตร ในด้านด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารเดิม เนื่องจากเป็นผนังเดียวกันที่จะไม่รื้อถอน โดยจะคงผนังดังกล่าว และจะเป็นการตัดโครงสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) 2. อาคารที่มีโครงสร้างของอาคารร่วมหรือประชิดกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut โดยกำหนดให้เหลือส่วนของโครงสร้างคานร่วมไว้ประมาณ 30 เซนติเมตร และกำหนดให้ใช้วิธี Saw Cut ระยะห่าง 3.0 เมตร จากผนังอาคารที่ติดกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน สำหรับอาคารบางส่วนที่มีโครงสร้างเป็นหลักจะใช้วิธีการตัดและรื้อย้ายออกโดยไม่มีการทุบ เเจาะ สกัด

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ช่วงเวลาการขนส่งนานไป เนื่องจากช่วงเวลา 9.00-16.00 มีรถผ่านตลอดเวลา (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])		3. ในระหว่างการรื้อถอนให้ใช้น้ำหรือสเปรย์น้ำป้องกันฝุ่นตลอดเวลา 4. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใดๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 5. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถ Backhoe ดักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คลุมผ้าใบและทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่
1.3 ความสั่นสะเทือน - ควรแจ้งให้ทุกคนโดยรอบบริเวณเพื่อทราบระยะเวลาการก่อสร้าง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :หมู่บ้านกฤตกร) - ห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและเสาร์ อาทิตย์ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ไม่ให้มีการสั่นสะเทือนหรือเกิดรอยร้าว (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. ก่อนการรื้อถอน ต้องจัดให้มีการสำรวจและวิเคราะห์โครงสร้างอาคารพาณิชย์ โดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อยืนยันว่าเมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมในพื้นที่โครงการออกแล้วอาคารข้างเคียงที่มีโครงสร้างของคานร่วมกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน จะยังสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างปลอดภัย 2. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและ

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าขึ้น 3. การถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นที่ยอมรับของ ทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและเกิดความเป็น ธรรมกับทุกฝ่าย 5. อาคารที่มีโครงสร้างของอาคารร่วมหรือประชิดกับอาคาร ข้างเคียงจะใช้วิธี Saw Cut โดยกำหนดให้เหลือส่วนของ โครงสร้างคานร่วมไว้ประมาณ 30 เซนติเมตร และ กำหนดให้ใช้วิธี Saw Cut ระยะห่าง 3.0 เมตร จากผนัง อาคารที่ติดกับผนังอาคารที่ทำการรื้อถอน สำหรับอาคาร บางส่วนที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กจะใช้วิธีการตัดและรื้อย้าย ออกโดยไม่มีการทุบ เเจาะ สกัด 6. ดำเนินการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00- 18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อ ถอน ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อ แก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 7. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถ Backhoe ดักเศษวัสดุใส่ รถบรรทุก และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่ที่จะทำวัน เว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คลุมผ้าใบและทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ในระหว่างการรื้อถอนให้ใช้น้ำหรือสเปรย์น้ำป้องกันฝุ่นตลอดเวลา 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 10. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบ และในกรณีที่ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าสูงกว่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างและแก้ไขปัญหาโดยทันที ให้ค่าลดลงต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน 11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียหายจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้ เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนดังผังกำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะหรือตอนที่แนบท้ายมาตรการฯ
1.4 การจราจรติดขัด - ให้ล้างล้อรถขนส่ง ปิดคลุมรถบรรทุกทุกคัน และล้างทำความสะอาดหน้าโครงการ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : หมู่บ้านกลางเมืองแยกราชดา-ลาดพร้าว) - ให้มีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - กังวลเรื่องท่อจราจรเพราะจะกระทบการเข้าออก (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและเสาร์ อาทิตย์ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - กังวลเรื่องการจราจรติดขัด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ให้ควรถนั้ยวัสดุในเวลากลางคืน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรติดขัดตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 2. ขนส่งเศษวัสดุของอาคารเดิมในช่วงนอกเวลาเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อื่นๆ ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - อยากทราบกำหนดเวลาของการก่อสร้าง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ไม่เห็นด้วยกับการทำโครงการขนาดนี้ในพื้นที่ และการทุบตึกแถวเพื่อทำเป็นทางเข้าออกของคอนโดไม่น่าจะถูกกฎหมายเท่าไร เพราะต้องการทางเข้าออกที่กว้างเกิน 6 เมตร ตามกฎหมาย เพื่อเพิ่มความสูงอาคารให้มากขึ้น (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ควรมีหน่วยงานรองรับหากมีเรื่องร้องเรียน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2: ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ควรมีการตรวจสอบพนักงานเพราะอาจมีการละเลยต่อหน้าที่ได้ และไม่มั่นใจในเรื่องการติดต่อได้ง่ายหรือได้ตลอดเวลาควรเพิ่มมาตรการในเรื่องนี้ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชนตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ 1. ติดตั้งรั้วโครงเหล็กบุแผ่น Metal Sheet (สูงเท่าอาคารที่จะรื้อถอน) รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน 2. บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นทางเท้า ให้ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ด้านบนวางด้วยไม้อัด สูงจากพื้นดิน 3 เมตร 3. ติดป้ายเตือนเขตรื้อถอนตามแนวรั้วชั่วคราวทุกๆ ระยะ 10 เมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับ

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลล์ รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		☐ การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง ☐ การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียนในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนว

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน
2.ระยะดำเนินการ		
2.1 ฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ - ควรมีจุดฉีดน้ำอัตโนมัติเพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศลง ทำงานในช่วงที่ไม่ใช่เวลาอน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :หมู่บ้านกฤตกร) - กังวลเรื่องฝุ่น (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2  - ให้เพิ่มรั้วเมทัลชีท สูง 12 เมตร (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ชุมชนคลองน้ำแก้ว) - อยากให้มีการป้องกันฝุ่นโดยคลุมถังตัก (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ - ผ้าคลุมป้องกันฝุ่นทั้งตัก (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ชุมชนรุ่งเจริญ,ผู้แทนบ้านเลขที่	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	- ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปริมาณฝุ่นละอองมากในช่วงใด ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรม - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดิน

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เน้นเรื่องฝุ่นละอองเพราะมีเด็กเป็นภูมิแพ้ทางอากาศ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ให้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - เรื่องฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ไม่ควรกองวัสดุหากฝนตกจะทำให้เกิดปนเปื้อน/ฟุ้งกระจาย ต้องตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้จนตลอดเวลา ตรวจวัดฝุ่นอย่างน้อยอาทิตย์ละ 2 ครั้ง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - เรื่องคุณภาพอากาศต้องควบคุมให้ดีเนื่องจากใช้เวลานานในการก่อสร้าง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])		เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. เมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้นก่อสร้างน้อยที่สุด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ในกรณีที่จำเป็นต้องกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 13. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 16. ในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และขอความร่วมมือผู้ประกอบการให้หยุดดำเนินการก่อสร้างชั่วคราว เมื่อปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน กำหนดให้โครงการหยุดการก่อสร้างชั่วคราวสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ได้แก่ กิจกรรมที่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์/เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลในขั้นตอนงานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 เสียงดังรบกวน - เสียงดังจากการตอกเสาเข็ม (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : หมู่บ้านกลางเมืองแยกรัชดา-ลาดพร้าว) - การทำงานหลังเวลา 18.00 ควรเป็นงานที่เกิดเสียงน้อย (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : หมู่บ้านกลางเมืองแยกรัชดา-ลาดพร้าว) - กังวลเรื่องเสียงดัง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทน ) - อยากให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงสูง 12 เมตร (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ ) - เรื่องคนงานก่อสร้างเน้นควบคุมความประพฤติของคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ) - ควรมีการควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังระหว่างการก่อสร้างเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 – 18.00 น. และวันเสาร์อาทิตย์ให้หยุดเพราะต้องการพักผ่อน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ) - ให้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : )	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินโครงการ โดยใช้ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 2. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค บริเวณรั้วโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 4 ถึงพื้นหลังคา ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 3. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสี่ยงที่จะกระทบกับแขกที่มาพัก (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ควรระวังเรื่องเสียงอย่างมาก เพราะมีผู้อยู่อาศัยอยู่ตลอดเวลา (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - เวลาก่อสร้างควรเป็น 8.00-17.00 และควรมีพักระหว่างเวลาดังกล่าวด้วยเพื่อไม่ให้ต่อเนื่องนานเกินไป (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - เรื่องเสียงต้องไม่ให้เกิดการรบกวนต้องใช้มาตรการทุกอย่างเพื่อไม่ให้กระทบผู้พักอาศัยตลอดเวลา (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])		6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 7. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้วันอาทิตย์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง
2.3 ความสั่นสะเทือน - กังวลเรื่องตึกร้าวเพราะตึกเก่า หากเกิดความเสียหายใครจะรับผิดชอบ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 : [REDACTED]) - ควรเป็น 8.00-17.00 และควรมีพักระหว่างเวลาดังกล่าวด้วยเพื่อไม่ให้ต่อเนื่องนานเกินไป หากเกิดความเสียหายควรแก้ไขโดยเร็ว (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการโดยใช้ระบบการกดเสาเข็มแบบ Jack-in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อ

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย เพื่อหาข้อยุติซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ติดตามประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยวันอาทิตย์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 8. จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร
2.4 การขุดดิน/การพังทลายของดิน - กังวลเรื่องตึกแถวเพราะตึกเก่า หากเกิดความเสียหายใครจะรับผิดชอบ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - หากเกิดความเสียหายควรแก้ไขโดยเร็ว (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - งานขุดดิน งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน มีวิธีการป้องกันอย่างไร แล้วจะมีการถอน pile wall ออกหรือไม่	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านขุดดิน/การพังทลายของดินตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 4. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 น้ำเน่าเสีย/การระบายน้ำ - การระบายน้ำเสียหากมีการก่อสร้าง กลัวเศษวัสดุจะอุดตันท่อระบายน้ำและน้ำท่วมได้ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ในพื้นที่พบปัญหาน้ำท่วมบ่อย (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	<u>คุณภาพน้ำ</u> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคองงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ แบบเดิม อากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคองงานก่อสร้าง 120 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 3. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การระบายน้ำ</u> - จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ขยะมูลฝอย - ควรหลีกเลี่ยงเวลารดรดน้ำ เวลาขนถ่ายหรือขนขยะในเวลาที่จะสะดวก (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : หมู่บ้านกฤติกร)	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมานิยามาพิจารณาหาขยะที่เกิดจากการก่อสร้างกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น และกำชับไม่ให้ขนเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และ ถัง ร อ บ ม ล ฝ อ ย อ น นุช ร า ย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้สำนักงานเขตจตุจักร มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดูอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. รถที่มาทำการขนย้ายต้องคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ 6. หากมีเศษวัสดุร่วงหล่นจากรถลงบนพื้นที่สาธารณะเช่นบนถนนหรือทางเท้าจะต้องดำเนินการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันที
2.7 การจราจรติดขัด - กังวลเรื่องการจราจรติดขัด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 : ชุมชนอยู่เจริญพัฒนา) - การขนส่งอุปกรณ์ การก่อสร้างและขนดิน เศษดินที่ติดตามล้อรถบรรทุก (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ชุมชนรุ่งเจริญ) - ไม่ควรทำในเวลากลางวัน และควรทำในเวลากลางคืน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : หมู่บ้านกฤติกร) - อยากให้ดูแลเรื่องที่จะจอดรถกีดขวางหน้าบ้าน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ให้มีการขนส่งในช่วงเวลากลางวัน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการจราจรตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กังวลเรื่องการจราจรติดขัด และที่จอดรถ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 : [REDACTED]) - การวิ่งสวนกันในซอยของรถเนื่องจากถนนแคบ และถ้ามีรถบรรทุกวิ่งสวนกันลำบาก (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - การขนส่งห้ามเกินเวลา 22.00 น. ไม่งั้นจะแจ้งตำรวจ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - กังวลเรื่องที่จอดรถหากในโครงการไม่เพียงพอจะทำให้แอบมาจอดรถในหมู่บ้านและกีดขวางทางเข้าออกหมู่บ้าน แนะนำให้ทำที่จอดรถเพิ่มเติม (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : [REDACTED]) - การขนอุปกรณ์ก่อสร้างขอให้ดำเนินการช่วงกลางคืนหลีกเลี่ยงปัญหาหกริด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ตำแหน่งที่ [REDACTED]) - ต้องไม่ให้ยานพาหนะขนส่งกีดขวางการจราจร (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ต้องสามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและต้องมีผู้รับสายด้วยช่วงเวลาในการขนส่งนานเกินไปอาจกระทบต่อการจราจรได้ เพราะรถสัญจรมาก (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งคน ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - กำหนดช่วงเวลาขนส่งคนและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่งสำหรับการขนส่งในช่วงหลังเวลา 22.00 น. ไปถึงก่อน 06.00 น. ห้ามใช้แตร ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากไม่มีความจำเป็น ห้ามทำงานให้มีเสียงอีกที่จนก่อให้เกิดความรำคาญ รบกวนการพักผ่อนของประชาชน และหากมีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงจากความเดือดร้อนในเรื่องนี้ จะทำการหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 อื่นๆ ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, คนงานก่อสร้าง/ ความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการ, สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - การปฏิบัติงานที่มีประกายไฟอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : สถานีดับเพลิงลาดพร้าว) - อยากให้รักษามาตรการตามที่ประกาศไว้ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ชุมชนรุ่งเจริญ) - หากเกิดความเสียหายให้มีประกันที่พอเพียง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : หมู่บ้านกลางเมืองแยกราชดาสดพร้าว) - ให้ใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการติดตั้งและควบคุมเครน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : หมู่บ้านกลางเมืองแยกราชดาสดพร้าว) - กังวลเรื่องคนงานก่อสร้าง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2: ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - การลักขโมย (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2: ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - อยากทราบกำหนดเวลาของการก่อสร้าง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - การก่อสร้างต้องทำ ในช่วง 8.00 – 18.00 น.(จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - การทำงานต้องไม่เกินเวลา 18.00 น. และขอให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดหากมีข้อผิดพลาดหรือไม่ถูกต้องจะ	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย, คนงานก่อสร้าง/ความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการ, สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชนตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 5. จะกำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินคดีทางกฎหมาย (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ให้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ต้องมีการดูแลป้องกันให้ดี เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ให้ดำเนินการก่อสร้างให้เร็วที่สุด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : [REDACTED]) - ควรมีหน่วยงานรองรับหากมีเรื่องร้องเรียน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 : [REDACTED]) - ระวังเรื่องอุบัติเหตุ ไฟไหม้ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ ต้องไม่ให้มารบกวนผู้อาศัย (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ไม่ควรทำงานต่อเนื่องตลอดเวลา มีระยะเวลาเว้นว่างและไม่ทำในวันหยุด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - แก่ออกกฎไม่ให้ต้องมีผู้ควบคุมและตรวจสอบตลอดเวลาว่าทำตามระเบียบที่วางไว้ สภาพรอยร้าวอาจจะกระทบในวงกว้าง การถ้ำรูปอาจจะไม่ครบ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])		คนงานก่อสร้าง/ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโรว์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอก

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ต้องมีการจ่ายค่าชดเชยหรือเข้ามาดูแลพื้นที่หากพบปัญหาและแก้ไขโดยไม่ล้งเล ไม่ควรปฏิเสธความรับผิดชอบ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ให้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])		เข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 4. บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้วันอาทิตย์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไข

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่บ่อขามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลล์ รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ - การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง - การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตาม

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้ จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน
3. ระยะดำเนินการ		
3.1 ผู้เฝ้าระวัง/คุณภาพอากาศ - ให้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - กังวลเรื่องผู้เฝ้าระวัง (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 : ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเน่าเสีย/การระบายน้ำ - ควรมีจุลินทรีย์ในการกำจัดไขมัน (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :หมู่บ้านกลางเมืองแยกรัชดาลาดพร้าว)	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย ตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 110.00ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดูดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การจราจรติดขัด - กังวลเรื่องที่จะจอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอจะทำให้แออัดจอดรถในหมู่บ้านและกีดขวางทางเข้าออกหมู่บ้าน แนะนำให้ทำที่จอดรถเพิ่มเติม (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : [REDACTED]) - กังวลเรื่องการจราจรติดขัด (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ปฏิบัติตามป้ายห้ามจอดรถทั้งไว้ (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED]) - ต้องระวังเรื่องการจราจรภายในซอย เนื่องจากต้องสัญจรผ่านบริเวณซอย 23 เพื่อเลี่ยงรถติดริมถนน ควรจัดการจราจรให้ดีไม่ให้เดือดร้อนผู้อยู่อาศัย (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 :ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการจราจรตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 98 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ Murraya Place Ladprao 27 - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 8. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 9. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนลาดพร้าว 23 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง
3.4 การบดบังทัศนียภาพ/โทรทัศน์ และการบดบังทิศทางลม/แสงแดด/การบดบังทัศนียภาพ - ต้องปิดล้อมให้ดีเนื่องจากบดบังทัศนียภาพหากต้องสร้างสูงขึ้น (จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ผู้แทนบ้านเลขที่ )	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพตามข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 686.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 442.40 ตารางเมตร

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายใน โครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก - ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้อง กับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดย ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคาร เพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น
3.5 อื่น ๆ ได้แก่ อคติภัย ความเป็นส่วนตัว และสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ควรมีหน่วยงานรองรับหากมีเรื่องร้องเรียน (จากการสำรวจ ความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2: ผู้แทนบ้านเลขที่ [REDACTED])	โครงการชี้แจงข้อห่วงกังวล ดังนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตามข้อ ห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะที่ได้รับ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าโครงการ โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการจด

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งข้อควรปฏิบัติชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลล์ รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศที่ป้อมยามหน้าโครงการ และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกัน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้อง

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือขอชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง ● การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 2 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณาดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน

ตารางที่ 3.4.2.4-1 สรุปประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นและการประชุมรับฟังความคิดเห็น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ประเด็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

ตารางที่ 3.4.2.4-2 สรุปจำนวนและรายชื่อกลุ่มตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เข้าร่วมในกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวนทั้งหมด	รายชื่อและจำนวนกลุ่มที่เข้าร่วม ในกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ		สรุปจำนวนทั้งหมด ที่เข้าร่วม
		สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	
1. กลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก				
1.1 กลุ่มที่ 1.1 กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ				
1.1.1 กลุ่มที่ 1.1.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	7 แห่ง	จำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย (1) บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ [REDACTED] (2) บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ [REDACTED] (3) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ [REDACTED] (4) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ [REDACTED] (5) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ [REDACTED] (6) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ [REDACTED] (7) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ [REDACTED]	จำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย (1) บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ [REDACTED] [REDACTED] (2) บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ [REDACTED] (3) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ [REDACTED] (4) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ [REDACTED] (5) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ [REDACTED] (6) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ [REDACTED]	7 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100) (ได้รับความเห็นครบถ้วน)

ตารางที่ 3.4.2.4-2 สรุปจำนวนและรายชื่อกลุ่มตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เข้าร่วมในกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ (ต่อ)

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวนทั้งหมด	รายชื่อและจำนวนกลุ่มที่เข้าร่วม ในกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ		สรุปจำนวนทั้งหมด ที่เข้าร่วม
		สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	
			(7) อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ [REDACTED]	
1.2 กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ				
1.2.1 กลุ่มบ้าน/อาคาร/ พื้นที่/สถานประกอบการที่อยู่ ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	97 แห่ง	จำนวน 79 แห่ง (รายชื่อแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ก-1.1)	จำนวน 79 แห่ง (รายชื่อแสดงในตารางที่ 3 ของภาคผนวก ก-1.1)	79 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 81.4)
1.2.2 กลุ่มที่ 1.2.2 ผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 4 แห่ง				
1) อาคารอยู่อาศัย รวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 [REDACTED]	-	5 ตัวอย่าง	5 ตัวอย่าง	5 ตัวอย่าง
2) อาคารอยู่อาศัย รวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 [REDACTED]	-	7 ตัวอย่าง	7 ตัวอย่าง	7 ตัวอย่าง
3) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น [REDACTED]	-	7 ตัวอย่าง	7 ตัวอย่าง	7 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.4.2.4-2 สรุปจำนวนและรายชื่อกลุ่มตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เข้าร่วมในกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ (ต่อ)

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวนทั้งหมด	รายชื่อและจำนวนกลุ่มที่เข้าร่วม ในกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ		สรุปจำนวนทั้งหมด ที่เข้าร่วม
		สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	
4) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น 	-	1 ตัวอย่าง	1 ตัวอย่าง	1 ตัวอย่าง
2. กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง				
2.1 กลุ่มที่ 2.1 กลุ่มบ้าน/ อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	303 ตัวอย่าง	332 ตัวอย่าง (บ้านเลขที่ดังแสดง ในรูปที่ 3.4.1.2-4)	332 ตัวอย่าง (บ้านเลขที่ดังแสดง ในรูปที่ 3.4.1.2-4)	332 ตัวอย่าง (ได้รับความคิดเห็นมากกว่าร้อยละ 100)
2.2 กลุ่มที่ 2.2 กลุ่มบ้าน/ อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	77 ตัวอย่าง	85 ตัวอย่าง (บ้านเลขที่ดังแสดง ในรูปที่ 3.4.1.2-5)	85 ตัวอย่าง (บ้านเลขที่ดังแสดง ในรูปที่ 3.4.1.2-5)	85 ตัวอย่าง (ได้รับความคิดเห็นมากกว่าร้อยละ 100)
3. กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	3 แห่ง	จำนวน 3 แห่ง แบ่งเป็น - สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) โรงเรียนบิคอนเฮาส์แย้มสอาด - ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) คริสตจักรบ้านพระคริสต์ - สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) ศูนย์สุขภาพชุมชนคลองน้ำแก้ว	จำนวน 3 แห่ง แบ่งเป็น - สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) โรงเรียนบิคอนเฮาส์แย้มสอาด - ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) คริสตจักรบ้านพระคริสต์ - สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) ศูนย์สุขภาพชุมชนคลองน้ำแก้ว	3 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100.0) (ได้รับความคิดเห็นครบถ้วน)

ตารางที่ 3.4.2.4-2 สรุปจำนวนและรายชื่อกลุ่มตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เข้าร่วมในกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ (ต่อ)

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวนทั้งหมด	รายชื่อและจำนวนกลุ่มที่เข้าร่วม ในกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ		สรุปจำนวนทั้งหมด ที่เข้าร่วม
		สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	
4. กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	5 แห่ง	จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย 1) การรถไฟฟ้ามวชนแห่งประเทศไทย 2) สถานีดับเพลิงลาดพร้าว	จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย 1) การรถไฟฟ้ามวชนแห่งประเทศไทย 2) สถานีดับเพลิงลาดพร้าว	22 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 40.0)
5. กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านจัดสรรในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	6 แห่ง	จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย - ชุมชน จำนวน 3 แห่ง 1) ชุมชนรุ่งเจริญ 2) ชุมชนอยู่เจริญพัฒนา 3) ชุมชนคลองน้ำแก้ว - หมู่บ้านจัดสรร จำนวน 3 แห่ง 1) หมู่บ้านกฤติกร 2) หมู่บ้านกลางเมืองแยกราชดา ลาดพร้าว 3) หมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา	จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย - ชุมชน จำนวน 3 แห่ง 4) ชุมชนรุ่งเจริญ 5) ชุมชนอยู่เจริญพัฒนา 6) ชุมชนคลองน้ำแก้ว - หมู่บ้านจัดสรร จำนวน 3 แห่ง 1) หมู่บ้านกฤติกร 2) หมู่บ้านกลางเมืองแยกราชดา ลาดพร้าว 3) หมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา	6 แห่ง (คิดเป็นร้อยละ 100) (ได้รับความเห็นครบถ้วน)

3.4.3 สาธารณสุข

1) สถานบริการสาธารณสุข

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร ซึ่งมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยหลายแห่ง ทั้งหน่วยงานของภาครัฐและเอกชน ดังนี้

(1) สถานพยาบาล จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลวิภาวดี ตั้งอยู่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการมีระยะเดินทางประมาณ 9.0 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางประมาณ 25-30 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ป่วยในได้ 250 เตียง สามารถให้บริการผู้ป่วยนอกได้ 2,000 คนต่อวัน
- โรงพยาบาลเปาโล เกษตร ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการมีระยะเดินทางประมาณ 7.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางประมาณ 20-30 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ป่วยในได้ 162 เตียง
- โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะเดินทางจากโครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ป่วยในได้ประมาณ 300 เตียง

(2) ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 (ประชานิเวศน์) ตั้งอยู่ที่หมู่บ้านประชานิเวศน์ 1 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 มีเขตพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดอยู่ในแขวงลาดยาว และแขวงจตุจักร เขตจตุจักร
- ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ตั้งอยู่เลขที่ 12/10 ซอยพหลโยธิน 15 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 มีเขตพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดอยู่ในแขวงเสนานิคม แขวงจันทระเกษม และแขวงจอมพล เขตจตุจักร

ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุขทั้ง 2 แห่ง มีบุคลากร ประกอบด้วย แพทย์ พยาบาล เภสัชกร นักสังคมสงเคราะห์ และเจ้าหน้าที่อื่นๆ

สำหรับพื้นที่โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะเดินทางประมาณ 8.4 กิโลเมตร แสดงดังรูปที่ 3.4.3-1 เป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน และมุ่งมั่นพัฒนาโดยการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน มีพื้นที่รับผิดชอบ 14.34 ตร.กม. ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนแออัด หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัยและสถานที่ราชการ มีกลุ่มประชากรต่างๆ ในพื้นที่ อาทิ กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่ม อพปร. กลุ่มผู้สูงอายุ กลุ่มเด็กและเยาวชน กลุ่มแกนนำ อสส. ฯลฯ ชุมชนจัดตั้งในความรับผิดชอบ 22 แห่ง ชุมชนไม่จัดตั้ง 2 แห่ง โรงเรียนในความรับผิดชอบ 18 แห่ง

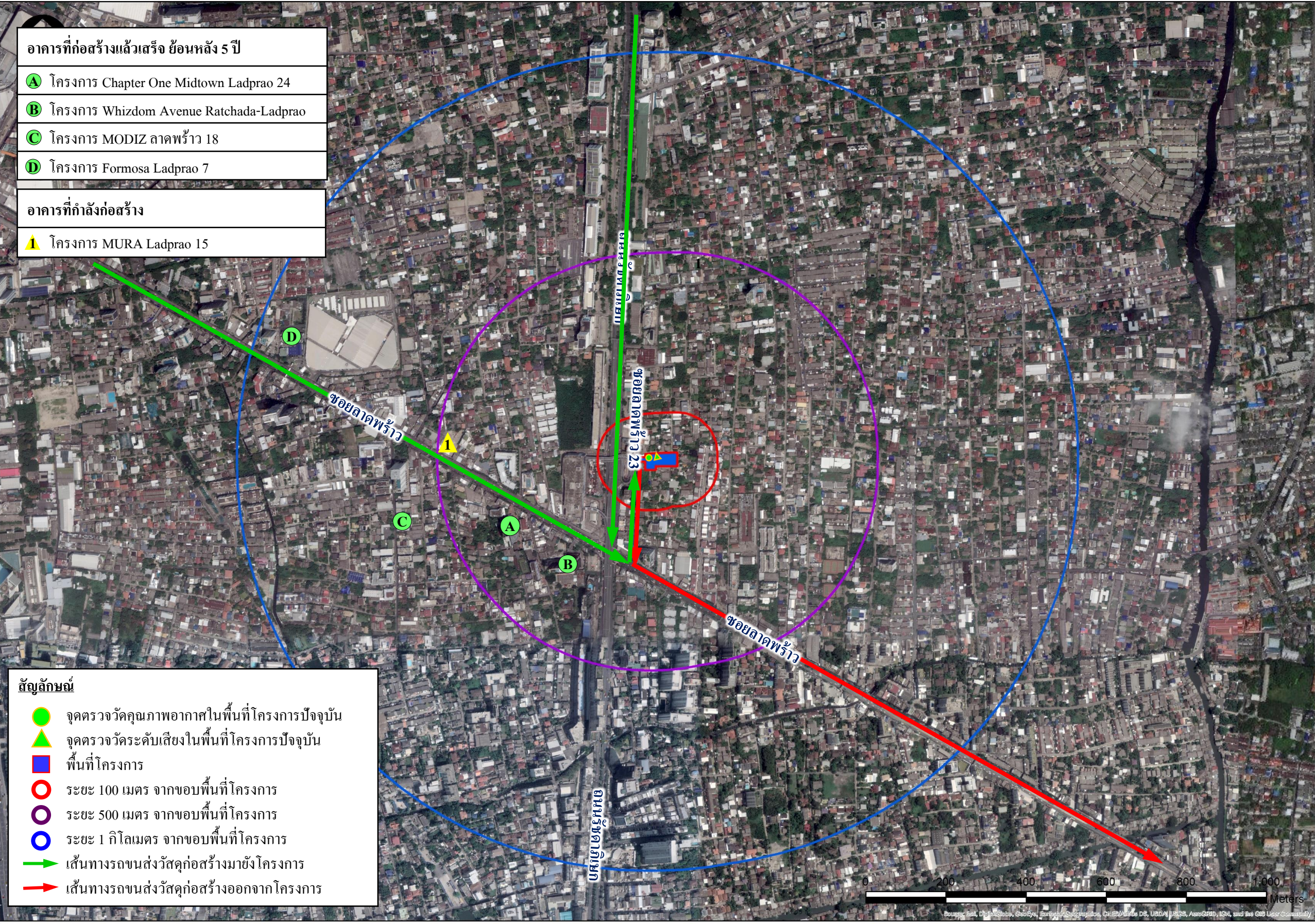
สังกัดกรุงเทพ 4 แห่ง สังกัดเอกชน 11 แห่ง สังกัดรัฐบาล 4 แห่ง สังกัดรัฐวิสาหกิจ 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง สถานีตำรวจนครบาล 1 แห่ง สื่อมวลชนที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ 2 แห่ง ซึ่งที่ตั้งของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีลักษณะเป็นอาคาร 3 ชั้น มีหน่วยงานภายในที่บริการด้านต่างๆ ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นคลินิกบำบัดการติดยาเสพติด ศูนย์จิตสังคมบำบัด ห้องพยาบาลอนามัยชุมชน ห้องผู้อำนวยการ ห้องประชุม และห้องเก็บของ

ชั้นที่ 2 เป็นคลินิกตรวจโรคทั่วไป/คลินิกส่งเสริมสุขภาพ ห้องปฏิบัติการพยาบาล ห้องเภสัชกรรม และห้องเวชระเบียน

ชั้นที่ 3 เป็นคลินิกทันตกรรม ห้องห้วหน้าพยาบาล ห้องพยาบาลอนามัยโรงเรียน- นักสังคมสงเคราะห์ ห้องธุรกรรมการเงิน และห้องพักรพนักงานสถานที่

สำหรับการบริการด้านการรักษาพยาบาล สำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ ทางศูนย์ฯ จะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตน เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน ส่วนในกรณีผู้ป่วยมีอาการรุนแรง ทางศูนย์จะประสานงานให้กับหน่วยงานส่งต่อฉุกเฉิน เช่น มูลนิธิป่อเต็กตึ๊ง หรือสถานบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สายด่วน 1669) เป็นต้น เพื่อส่งตัวผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง หรือโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล อย่างไรก็ตามในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉินวิกฤตสามารถเข้ารับการรักษายังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด ณ จุดเกิดเหตุได้ รวมถึงโรงพยาบาลเอกชน แม้จะไม่ได้อยู่ภายใต้ระบบหลักประกันสุขภาพก็ตาม จากนโยบาย “เจ็บป่วยฉุกเฉินวิกฤต มีสิทธิทุกที่” (Universal Coverage for Emergency Patients: UCEP) ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการกำหนดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤต เมื่อวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2560 ซึ่งระบุสิทธิการรักษาตามนโยบายรัฐ เพื่อคุ้มครองผู้ป่วยฉุกเฉินวิกฤต ให้สามารถเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลทุกแห่งที่ใกล้ที่สุดได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายจนพ้นวิกฤตและสามารถเคลื่อนย้ายได้อย่างปลอดภัย แต่ไม่เกิน 72 ชั่วโมง



รูปที่ 3.4.3-2 แผนที่แสดงกิจกรรมที่กำลังมีการก่อสร้างและกิจกรรมที่ก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการย้อนหลัง 5 ปี

2) สถานะทางสุขภาพของประชาชน

พื้นที่โครงการ โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอก แยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปีงบประมาณ 2557-2561) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย ดังแสดงในตารางที่ 3.4.3-1 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม รองลงมาได้แก่ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีคบาด สุนัขกัด ฯลฯ) และโรคระบบหายใจ สำหรับสาเหตุโรคอื่นๆ มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นและลดลงบ้างไม่แน่นอนในแต่ละปี

จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่ากลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 90.4 สำหรับผู้ที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุโรค 21 กลุ่ม 2 ลำดับแรก พบว่า ลำดับที่ 1 คือ โรคระบบประสาท เช่น โรคสมองอักเสบ โรคไขสันหลังอักเสบ โรคลมชัก เกร็งกระตุก ไมเกรน ปวดศีรษะ อัมพาต และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ลำดับที่ 2 คือ โรคระบบหายใจ เช่น โรคหอบหืด โรคหลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ และอุบัติเหตุจากการชนส่งและผลที่ตามมา ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยส่วนใหญ่ จะรักษาโดยไปไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน คิดเป็นร้อยละ 43.7 รองลงมา คือ ซื้อยากินเอง คิดเป็นร้อยละ 37.0 ส่วนกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 82.3 สำหรับผู้ที่เคยเจ็บป่วยตามสาเหตุโรค 21 กลุ่มโรค 3 ลำดับแรก พบว่าลำดับที่ 1 คือ เนื้องอก (รวมมะเร็ง) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม เช่น คอพอก ไทรอยด์ เบาหวาน และโรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง เช่น ผิวหนังอักเสบ โรคสะเก็ด ลมพิษ ลำดับที่ 2 คือ โรคที่ติดเชื้อและปรสิต เช่น โรคติดเชื้อแบคทีเรีย โรคติดเชื้อที่ลำไส้ โรคตา รวมส่วนประกอบของตา ระบบไหลเวียนเลือด เช่น โรคหัวใจ โรครูมาติก ความดันโลหิต ริดสีดวงทวาร โรคเลือดออกในสมอง ตาอมน้ำเหลืองอักเสบ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เช่น โรคไขข้ออักเสบ โรคข้อเสื่อม โรคกระดูก และลำดับที่ 3 คือ ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม เช่น สมองเสื่อม โรคซึมเศร้า โรคประสาท โรคระบบประสาท เช่น โรคสมองอักเสบ โรคไขสันหลังอักเสบ โรคลมชัก เกร็งกระตุก ไมเกรน ปวดศีรษะ อัมพาต และโรคหูและปุ่มกกหู ทั้งนี้เมื่อมีการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน คิดเป็นร้อยละ 41.7 รองลงมา คือ ซื้อยากินเอง 34.3

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปีที่ผ่านมา (ระหว่างปี 2557 – 2561) ในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งจากการสำรวจพบว่า (ดูรูปที่ 3.4.3-2 และตารางที่ 3.4.3-2 ประกอบ)

(1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปีที่ผ่านมา (ระหว่างปี 2557 – 2561) มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 (ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) โครงการ Whizdom Avenue Ratchada-Ladprao (ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18 (ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และโครงการ Formosa Ladprao 7 (ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)

(2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โครงการ MURA Ladprao 15 (ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) นอกจากนี้ยังมีแนวก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2564 อีกด้วย

ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ

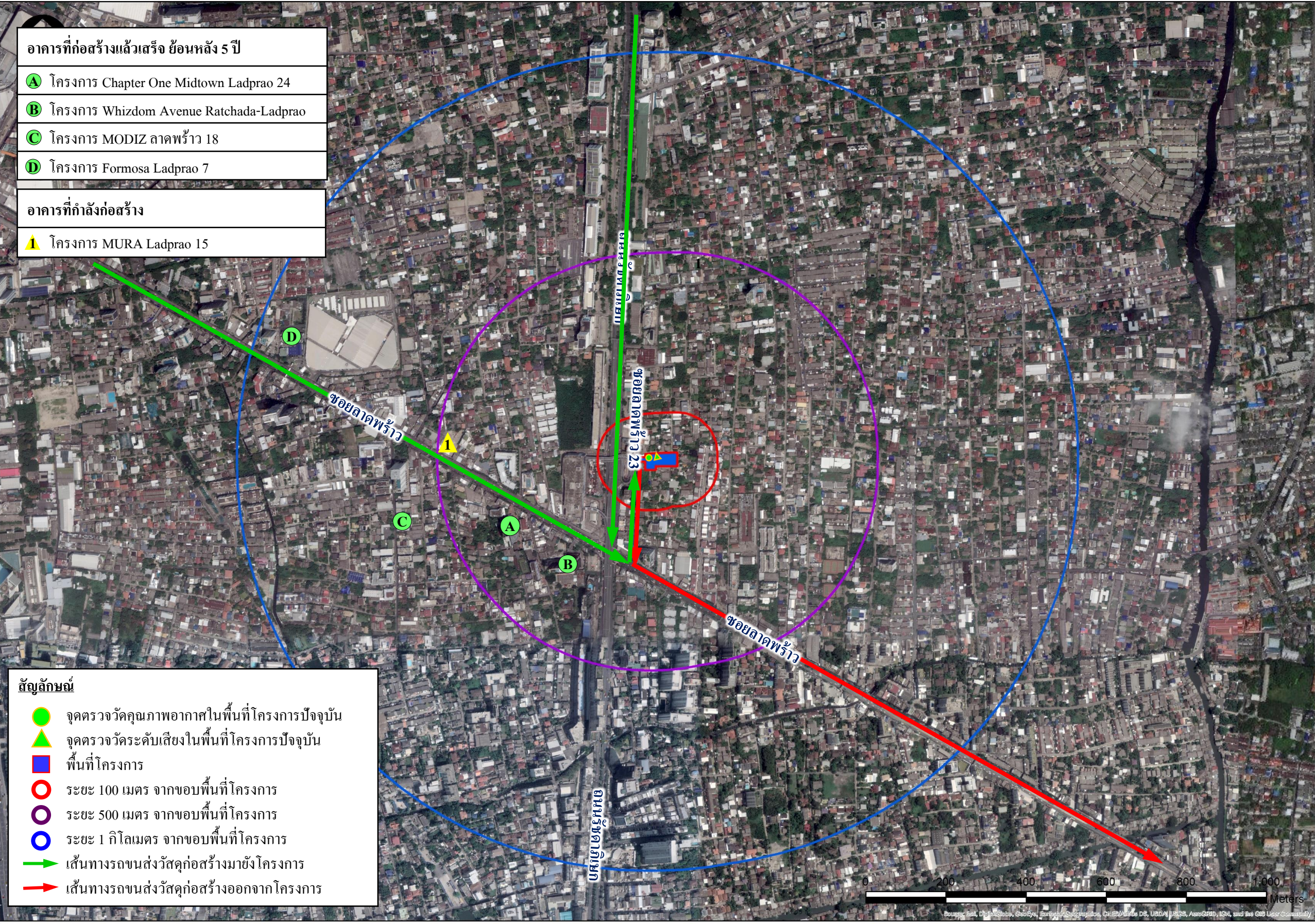
ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง (ดังแสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 5) ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง (ดังแสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 6) เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 3.4.3-1

สถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ในปีงบประมาณ 2557-2561

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวนผู้ป่วย (ราย)				
		ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560	ปี 2561
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	18	3	32	216	271
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	45	58	32	37	39
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	134	135	105	124	101
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม	5,985	6,136	5,958	5,644	5,111
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	72	97	119	173	82
6	โรกระบบประสาท	191	359	184	218	114
7	โรคตามส่วนประกอบของตา	102	144	175	136	152
8	โรคหูและปุ่มกกหู	45	27	31	42	40
9	โรกระบบไหลเวียนเลือด	3,432	3,624	3,641	3,703	3,479
10	โรกระบบหายใจ	1,589	1,606	1,048	910	697
11	โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	391	389	459	672	1,722
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	258	284	346	254	231
13	โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม	572	686	669	796	473
14	โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	284	275	168	164	154
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	-	-	8	15	8
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	-	-	2	2	-
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการผิรูปร่างแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติ	-	-	3	2	3
18	อาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	4,799	4,866	4,759	4,532	3,990
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	-	15	-	-	-
20	อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา	-	178	361	121	251
21	สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ฯลฯ)	2,987	3,441	3,131	3,008	2,759

ที่มา : กลุ่มสถิติและสารสนเทศสาธารณสุข สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักอนามัย, 2562



รูปที่ 3.4.3-2 แผนที่แสดงกิจกรรมที่กำลังมีการก่อสร้างและกิจกรรมที่ก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการย้อนหลัง 5 ปี

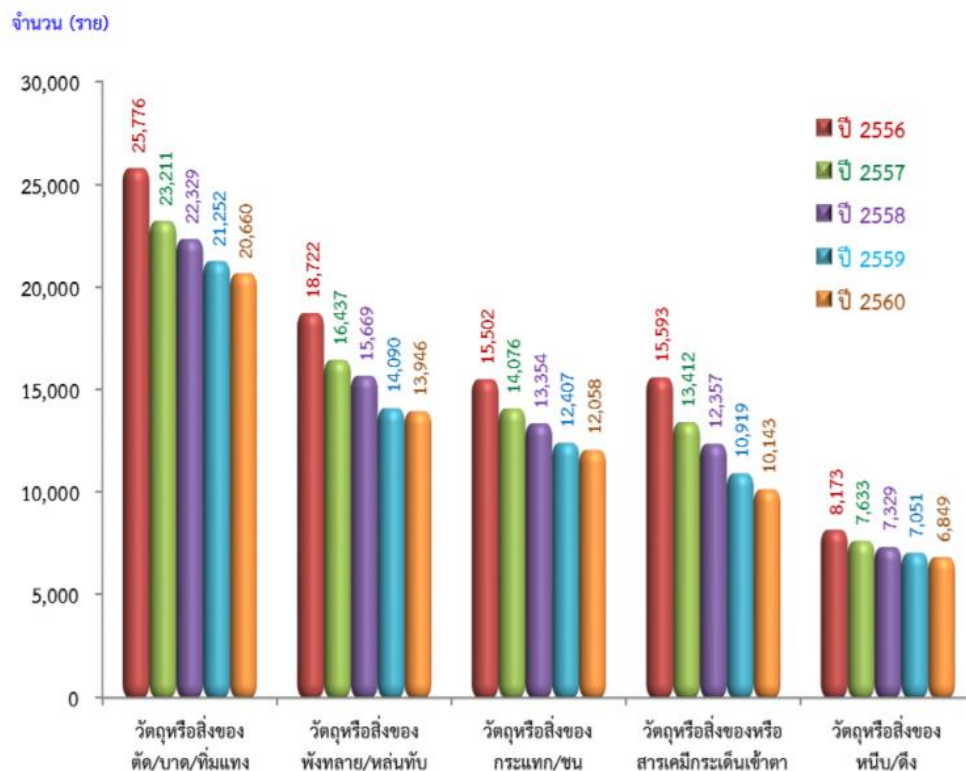
ตารางที่ 3.4.3-2

รายละเอียดโครงการของอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังมีการก่อสร้าง

ชื่อโครงการและข้อมูลทั่วไป	แบบบ้าน/อาคาร
โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ย้อนหลัง 5 ปี จำนวน 4 โครงการ	
A. โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 ที่ตั้ง : ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ : 320 เมตร ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ก่อสร้างแล้วเสร็จ : พ.ศ. 2562	
B. โครงการ Whizdom Avenue Ratchada-Ladprao ที่ตั้ง : ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ : 280 เมตร ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ก่อสร้างแล้วเสร็จ : พ.ศ. 2560	
C. โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18 ที่ตั้ง : ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ : 630 เมตร ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ก่อสร้างแล้วเสร็จ : พ.ศ. 2559	

ชื่อโครงการและข้อมูลทั่วไป	แบบบ้าน/อาคาร
D. โครงการ Formosa Ladprao 7 ที่ตั้ง : ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ : 950 เมตร ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ก่อสร้างแล้วเสร็จ : พ.ศ. 2560	
โครงการที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 1 โครงการ	
1. โครงการ MURA Ladprao 15 ที่ตั้ง : ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ : 490 เมตร ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คาดว่าจะแล้วเสร็จ : พ.ศ. 2563	

นอกจากนี้ จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรก คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง เป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมดรองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับร้อยละ 16.31 ต่อปีและวัตถุหรือสิ่งของกระแทกหรือชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังแสดงในรูปที่ 3.4.3-3



ที่มา : สำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน, 2561

รูปที่ 3.4.3-3 แผนภูมิแสดงสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย
เนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรก ปี 2556-2560

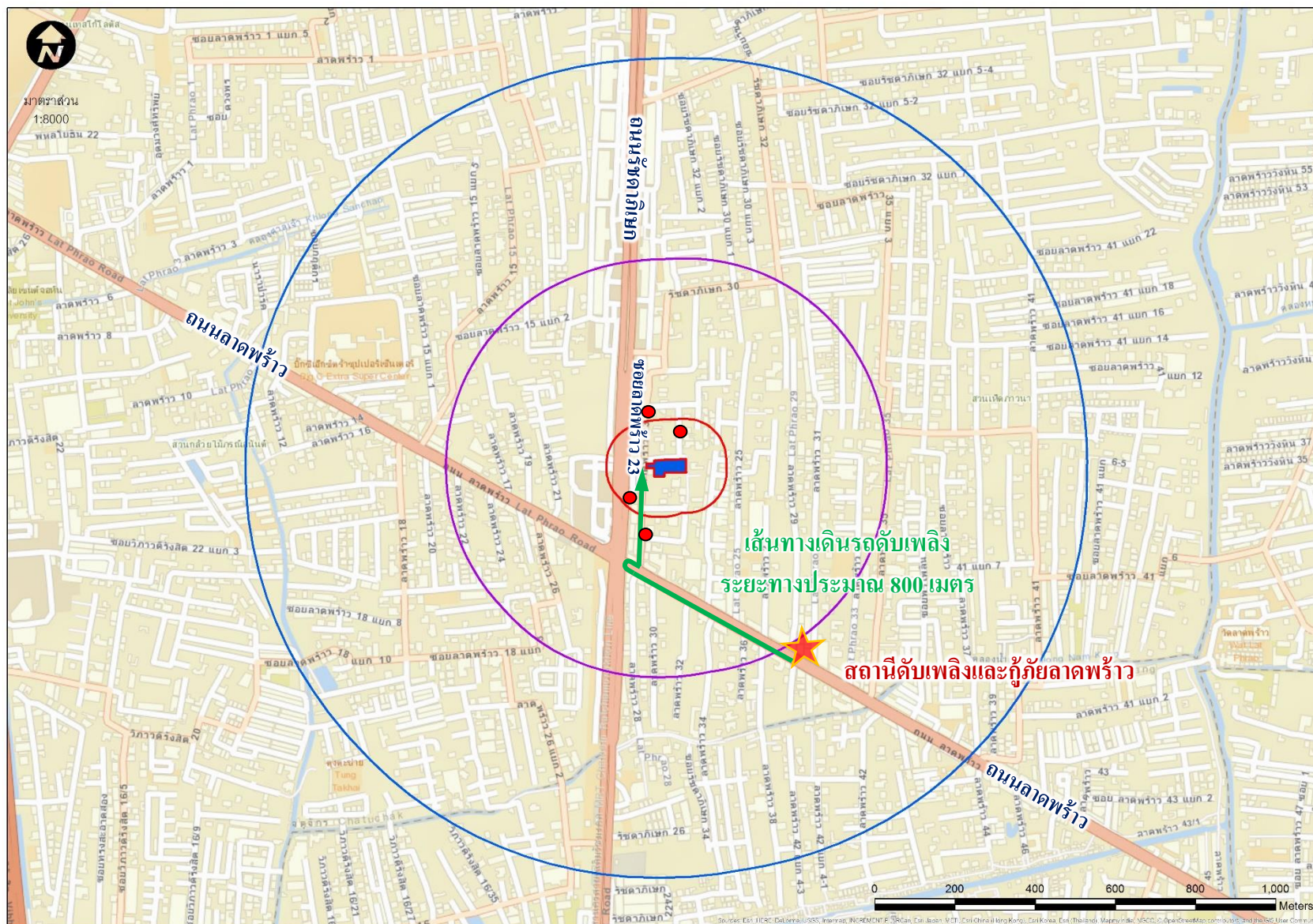
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัย

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ตั้งอยู่เลขที่ 1199 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีหน้าที่รับผิดชอบในการรักษาความปลอดภัยงานป้องกันระงับอัคคีภัย งานฝึกอบรม อปพร. จัดทำแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มีรายละเอียดของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

- รถดับเพลิงขนาดความจุ 1,500 ลิตร แบบมีหัวฉีดในตัว	จำนวน	1	คัน
- รถดับเพลิงขนาดความจุ 5,000 ลิตร บรรทุกเครื่องสูบน้ำ	จำนวน	2	คัน
- รถบรรทุกน้ำขนาดความจุ 6,000 ลิตร	จำนวน	1	คัน
- รถบรรทุกน้ำขนาดความจุ 10,000 ลิตร	จำนวน	1	คัน
- รถตรวจการ บรรทุกเครื่องหาบหาม 1 เครื่อง	จำนวน	2	คัน
- รถกู้ภัย ขนาด 4 ล้อ	จำนวน	1	คัน
- รถบรรทุกเครื่องช่วยหายใจ SCBA	จำนวน	1	คัน
- รถหอน้ำ/รถกระเช้า ขนาดความสูง 13 เมตร	จำนวน	2	คัน
- รถบันไดดับเพลิง ขนาดความสูง 170 ฟุต	จำนวน	1	คัน
- รถไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 4 ล้อ	จำนวน	1	คัน
- รถจักรยานยนต์ดับเพลิง	จำนวน	1	คัน

อัตราเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 47 นาย มีการสับเปลี่ยนเวรตลอด 24 ชั่วโมง ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ถึงโครงการประมาณ 800 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ดูรูปที่ 3.4.4-1 ประกอบ) นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงลาดพร้าวยังสามารถขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงสุทธิสาร และสถานีดับเพลิงบางเขน เป็นต้น

ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร พบว่า มีตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากระบบประปา (ประปาหัวแดง) จำนวน 2 จุด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรัชดาภิเษก และภายในซอยลาดพร้าว 23 แยก 6 อีกทั้งยังมีอีก 1 จุด ใกล้เคียง ได้แก่ บริเวณปากซอยลาดพร้าว 23 แยก 2 ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 170 เมตร ซึ่งสามารถนำมาใช้ในการรองรับการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุในบริเวณใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่ง ดังแสดงตำแหน่งประปาหัวแดงในรูปที่ 3.4.4-1



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



เส้นทางเดินรถดับเพลิงมายังโครงการ



ตำแหน่งห้วจ่ายน้ำดับเพลิงจากระบบประปา (ประปาหัวแดง)

รูปที่ 3.4.4-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว และตำแหน่งห้วจ่ายน้ำดับเพลิงจากระบบประปา (ประปาหัวแดง) ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.4.5 ศูนย์รักษาและการท่องเที่ยว

จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณคดีหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนโดยกรมศิลปากรแต่อย่างใด (หนังสือตรวจสอบโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากกรมศิลปากร ที่ วร 0402/1317 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2562 แสดงในภาคผนวก ข) อย่างไรก็ตามในพื้นที่เขตจตุจักรนั้นมีสถานที่สำคัญๆ และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจหลายแห่ง ได้แก่ (ดูตารางที่ 3.4.5-1 ประกอบ)

1) ตลาดนัดสวนจตุจักร (ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร)

ตลาดนัดสวนจตุจักรเป็นแหล่งรวมสินค้านานาชนิดจากทั่วทุกมุมของประเทศ และยังเป็นตลาดขายส่งผลิตภัณฑ์ของเกษตรกรและฝีมือชาวบ้าน ความหลากหลายในบรรยากาศอันคึกคักของตลาดนัดสวนจตุจักรสร้างสีสันในวันหยุดสุดสัปดาห์ให้กับคนกรุงเทพฯ มาอย่างยาวนาน จนนับเป็นอีกหนึ่งสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญของกรุงเทพมหานคร อีกทั้งยังเป็นตลาดส่งออกสินค้าพื้นบ้านของไทยออกสู่ต่างประเทศปีละหลายล้านบาท เป็นศูนย์รวมนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเป็นจำนวนมาก

ตลาดนัดสวนจตุจักรมีการแบ่งการขายของออกเป็นวันๆ โดยทุกวันพุธและพฤหัสบดีจะเป็นตลาดค้าส่งต้นไม้ ส่วนวันเสาร์และอาทิตย์นั้นจะเปลี่ยนเป็นตลาดนัดเสื้อผ้า รองเท้า กระเป๋า และอื่นๆ แบ่งพื้นที่ออกเป็น 26 โครงการ บนเนื้อที่ประมาณ 70 ไร่ ซึ่งแบ่งเป็นโซนต่างๆ เช่น เสื้อผ้า และเครื่องประดับ สินค้าหัตถกรรมเซรามิกและเครื่องปั้นดินเผาของแตงบ้านและเฟอร์นิเจอร์ อาหารและเครื่องดื่ม ต้นไม้และอุปกรณ์ทำสวน ศิลปะ สัตว์เลี้ยงและอุปกรณ์สำหรับสัตว์ หนังสือ ของเก่าของสะสมสินค้า เบ็ดเตล็ดและเสื้อผ้ามือสอง

2) สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ (ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.7 กิโลเมตร)

สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนกำแพงเพชร 2 และถนนกำแพงเพชร 3 จัดสร้างขึ้นเนื่องในวโรกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถทรงเจริญพระชนมพรรษาครบ 60 พรรษา เมื่อวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2535 จุดเด่นของสวนแห่งนี้ คือเป็นสวนสาธารณะของมหานคร นอกจากนี้อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจแล้วยังเป็นแหล่งให้ความรู้เกี่ยวกับพืชพรรณไม้ต่างๆ ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศที่ได้รวบรวมมาปลูกไว้ในสวนมากกว่า 2,000 ชนิด ประกอบด้วย

- สระน้ำคดเคี้ยว รูปตัว “S” และ “S” ผสานกัน ตั้งอยู่กลางสวน สื่อความหมายถึงการเฉลิมพระเกียรติด้วยอักษรแรกของพระนามาภิไธยสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถแนวขอบสระปลูกพรรณไม้ให้สีสันทตามฤดูกาลคือ สีเหลืองของดอกราชพฤกษ์และสีม่วงของดอกอินทนิลน้ำ ในสระน้ำมีน้ำพุเปิด-ปิดเป็นเวลา

- สวนพฤกษศาสตร์พรรณไม้ต่างๆ แบ่งเป็นกลุ่มให้ศึกษามากมายเรียงรายกันไป เริ่มจากอาคารอำนวยการ ได้แก่ สวนกล้วย มีกล้วยกว่า 70 ชนิด สวนหิน เรือนไม้พุ่ม ชุ่มไม้เลื้อย

- ลานบัว เป็นลานพักผ่อนใกล้กับอาคารประชาสัมพันธ์ เป็นสระบัวคอนกรีตขนาดใหญ่ และตั้งโอบล้อมเกาะโบราณปลูกบัวไว้หลากหลายพันธุ์ทั้งไทยและต่างประเทศ

- สวนไม้มงคลพระราชทาน 76 จังหวัด จำลองแผนที่ประเทศไทยขนาดย่อมในเนื้อที่ 4.8 ไร่ ปลูกไม้มงคลที่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถพระราชทานจังหวัดทั้ง 76 จังหวัด พร้อมติดป้ายแสดงชื่อวิทยาศาสตร์ ชื่อสามัญของต้นไม้ และชื่อจังหวัด

3) สวนรถไฟ หรือสวนวชิรเบญจทัศ (ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร)

สวนแห่งนี้ตั้งอยู่ด้านหลังสวนจตุจักร มีอาณาเขตกว้างขวางถึง 375 ไร่ เป็นสวนที่เหมาะสมสำหรับทำกิจกรรมแบบครอบครัว ไม่ว่าจะเป็นการออกกำลังกาย เช่น เล่นฟุตบอล บาสเก็ตบอล แบดมินตัน วายน้ำ พายเรือคายัค และเดินแอโรบิค รวมทั้งยังมีกิจกรรมสันทนาการต่างๆ ให้ทำอีกมากมาย อาทิ ดูนก ปั่นจักรยานชมสวนบนเส้นทางจักรยานยาว 3.2 กิโลเมตร ภายในสวนยังมีการจำลองถนนในกรุงเทพฯ ให้เด็กๆ ได้สนุกกับการเรียนรู้กฎจราจรขณะที่จักรยานอีกด้วย และจุดเด่นของสวนแห่งนี้คือ มีน้ำพุสูงที่สุดในกรุงเทพฯ ซึ่งสูงถึง 72 เมตร สวนรถไฟเปิดให้ประชาชนทั่วไปใช้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 05.00-21.00 น.

4) อุทยานผีเสื้อและแมลงกรุงเทพมหานคร (ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร)

อุทยานผีเสื้อและแมลงกรุงเทพมหานคร ผีเสื้อมากกว่า 20 สายพันธุ์ มีจำนวนกว่า 500 ตัว อยู่ในกรงอันกว้างใหญ่ ตั้งอยู่ในสวนรถไฟ (สวนวชิรเบญจทัศ) นอกจากนี้ยังมีนิทรรศการให้ความรู้เกี่ยวกับผีเสื้อและแมลง รู้จักวงจรชีวิตของผีเสื้อตั้งแต่เกิดจนตาย รวมทั้งความลับของการพรางตัวเพื่อเอาตัวรอดจากศัตรู เปิดให้บริการเที่ยวชม โดยไม่เสียค่าเข้าชม ทุกวันอังคาร-อาทิตย์ เวลา 08.30-16.30 น. (หยุดทุกวันจันทร์)

5) พิพิธภัณฑ์เด็กกรุงเทพ (ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร)

ตั้งอยู่ในบริเวณสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ ใกล้กับสวนจตุจักร พิพิธภัณฑ์เด็กกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการที่สืบเนื่องจากพระราชปรารภในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินี ที่ทรงตระหนักถึงความสำคัญในการสร้างสรรค์กระบวนการเรียนรู้อย่างเพลิดเพลินของเด็กไทย และจากกิจกรรมสำหรับเด็กและครอบครัวของกรุงเทพมหานคร พิพิธภัณฑ์เด็กกรุงเทพจึงได้ถือกำเนิดขึ้นเป็นอาคารจัดแสดงนิทรรศการ 3 หลัง พร้อมลานกิจกรรมกลางแจ้ง ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2544 บนพื้นที่ 5 ไร่ ในสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ ภายใต้โครงการเฉลิมพระเกียรติเนื่องในวโรกาสพระชนมายุครบ 60 พรรษา

6) หอเกียรติภูมิรถไฟไทย (ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร)

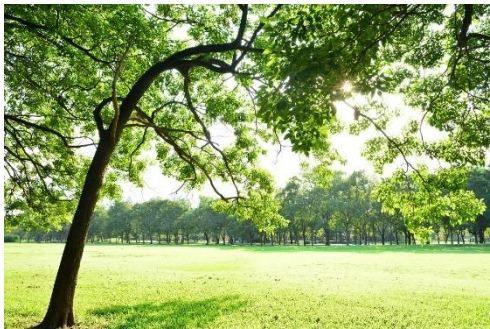
ตั้งอยู่ด้านเหนือของสวนจตุจักรใกล้บริเวณลาดจอดรถเอกชนประเภทประตู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 3 เป็นอาคารเก่าแก่ของการรถไฟแห่งประเทศไทยซึ่งสร้างขึ้นเมื่อ 30 กว่าปีมาแล้ว เพื่อใช้เป็นที่เก็บขบวนรถไฟพระที่นั่งของพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว ร.7 และห้วงจักรประวัติศาสตร์บ้างคัน ต่อมาได้ถูกปิดไประยะหนึ่ง ภายหลังได้รับการปรับปรุงและเปิดเป็นพิพิธภัณฑ์ เมื่อปี พ.ศ. 2533 เป็นสถานที่รวบรวมและให้ความรู้เกี่ยวกับรถไฟ มีการจัดแสดงรถจักรไอน้ำ รถจักรจำลอง ขบวนรถไฟเล็กขนาดต่างๆ ภาพถ่ายและภาพวาดเกี่ยวกับเกียรติภูมิของการรถไฟโดยรวมทั้งสิ่งที่น่าสนใจต่างๆ อีกมากมาย

7) พิพิธภัณฑ์อัยการไทย (ระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.35 กิโลเมตร)

ในวาระแห่งการเฉลิมฉลอง 100 ปี แห่งการสถาปนาสถาบันอัยการไทยในปี 2536 พิพิธภัณฑ์อัยการไทยได้ก่อตั้งขึ้นเพื่อรวบรวม เก็บรักษาทรัพย์สินทางนิติศาสตร์ที่มีค่าของประเทศ สิ่งของที่จัด

แสดงพบจากการสำรวจสำนักงานอัยการทั่วประเทศ มีทั้งเอกสารทรงคุณค่าและเครื่องใช้สำนักงานในอดีตจำนวนมาก จากนั้นได้ทำการอนุรักษ์และซ่อมแซมก่อนนำมาจัดแสดง อาทิเช่น มุมนิทรรศการห้องทำงานของอัยการ ห้องสมุดหนังสือกฎหมายโบราณ ห้องพระพุทธรูปโบราณ ห้องสมุดกฎหมายสำหรับประชาชนเฉลิมพระเกียรติ

ตารางที่ 3.4.5-1
แหล่งสุนทรียภาพและสถานที่สำคัญในพื้นที่เขตจตุจักร

รายชื่อ	ที่ตั้งและระยะห่างจากโครงการ	ภาพแหล่งสุนทรียภาพและสถานที่สำคัญ
1) ตลาดนัดสวนจตุจักร	- ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร - ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร	
2) สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์	- ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร - ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.7 กิโลเมตร	
3) สวนรถไฟ	- ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร - ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร	
4) อุทยานผีเสื้อและแมลงกรุงเทพมหานคร	- ตั้งอยู่ภายในบริเวณสวนรถไฟ ถนนกำแพงเพชร 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร - ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร	

ตารางที่ 3.4.5-1 (ต่อ)

รายชื่อ	ที่ตั้งและระยะห่างจากโครงการ	ภาพแหล่งสุนทรียภาพและสถานที่สำคัญ
5) พิพิธภัณฑ์เด็ก กรุงเทพ	- ตั้งอยู่ที่ 810 ถนนกำแพงเพชร 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร - ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร	
6) หอเกียรติภูมิรถไฟ ไทย	- ตั้งอยู่ที่ด้านเหนือของสวนจตุจักรใกล้บริเวณลานจอดรถเอกประสงค์ประตู 2 ถนนกำแพงเพชร 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร - ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร	
7) พิพิธภัณฑ์อัยการ ไทย	- ตั้งอยู่ที่ชั้น 11 สำนักงานอัยการสูงสุด ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร - ระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.35 กิโลเมตร	

