

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับสมบูรณ์)
(เล่มที่ 1/2 : หนังสือเห็นชอบ, (บทที่ 1 ถึงบทที่ 6))

ชื่อโครงการ	โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ชื่อเจ้าของโครงการ	นายจิตติกร โล่ห์ศิริลักษณ์
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 34/25 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
กันยายน 2563

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

แบบ สผ.๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายนิติกร โสสิริลักษณ์
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ มาตรการทั่วไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายนิติกร โสสิริลักษณ์ อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องตามสัญญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว 	<p>สถานที่ดำเนินการ : พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขอไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งทั้งทางต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	
<p>● <u>ช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงรายละเอียดโครงการ)</u></p>			
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม-ทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา หรือ 3,760 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดินของนายสุจิตร์ โสสิริลักษณ์ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารได้ก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีการจัดภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สวยงามเหมาะสมแก่การเข้ามาพักผ่อนและใช้บริการ การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง จะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอกจะมีเพียงการก่อสร้างทางลาดผู้พิการเพื่อให้ผู้พิการ สามารถใช้บริการสามารถสัญจรไปยังอาคารโรงแรม</p>	<p>1. การตัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น</p> <p>2. ปกติจะไม่เพิ่มรูปแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	<p>พื้นที่สีเขียว และอาคารห้องอาหาร ได้อย่างสะดวก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีระดับพื้นที่ต่างกัน 25-60 เซนติเมตร การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่ปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลค่าอยู่รวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง จะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอกจะมีเพียงการก่อสร้างทางลาดผู้พิการเพื่อให้ผู้พิการฯ ที่มาใช้บริการสามารถสัญจรไปยังอาคารโรงแรม พื้นที่สีเขียว และอาคารห้องอาหารได้อย่างสะดวก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีระดับพื้นที่ต่างกัน 25-60 เซนติเมตร การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. การดัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น</p> <p>2. ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-
1.3 ธรณีวิทยา	<p>จากการตรวจสอบกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัด</p>	<p>1. การดัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารของโครงการเพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประจวบคีรีขันธ์ได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง</p>	<p>ไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรับซ่อมแซมทันที</p> <p>2. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนของการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่ากิจกรรมต่างๆ ดังกล่าวจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยใช้รถไม่เล็กขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้องขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวันขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงาน 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อสูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารที่ผู้ออกแบบผู้ออกแบบของโครงการประเมินไว้ 6 เดือน สำหรับ</p> <p>การปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารที่จำเป็นจะต้องมีการผสมปูนเพื่อก่อฉาบบริเวณบันไดเพื่อให้เป็นบันไดสำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 และพื้นที่</p>	<p>1. กำหนดให้ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยใช้คอนกรีตผสมเสร็จเป็นหลัก โดยใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นรถไม่ 6 ล้อ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กรณีที่จำเป็นต้องใช้คอนกรีตผสมที่หน้างาน กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน</p> <p>3. ปิดกั้นพื้นที่ที่ทำการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารด้วยผ้าใบกันฝุ่น และดูแลผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ในการกองเศษที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หร่าย เศษปูน ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ใกล้เคียง ในกรณีมีการตกหล่น</p>	<p>- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุกความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุธีกร โสสิริลักษณ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนที่สร้างมลพิษผู้พิทักษ์บริเวณอาคารโรงแรม อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองเล็กน้อยจากการผสมปูน โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นในขั้นตอนที่คนงานจะผสมปูนในกระบะผสมที่หน้างานที่ละน้อยตามความต้องการใช้งาน ผู้บังคับกล่าวสามารถพ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าจะมีปริมาณการพ่นกระจายเพียงเล็กน้อยเท่านั้น</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6. ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด</p> <p>จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการพ่นกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	
<p>2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากโรงบำบัดทุก</p> <p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงที่มีการดัดแปลงอาคารส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 8 เที่ยว/วัน (2 คัน/ชั่วโมง) ในการประเมินจะอ้างถึงมลพิษทางอากาศที่ปลดปล่อยออกมาจากรถยนต์ดีเซลใหญ่ (6 ล้อ) จากการศึกษาเพิ่มขึ้นของสารมลพิษในอากาศ โดยใช้แบบจำลอง Box Model สรุปได้ดังนี้</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากโรงบำบัด เท่ากับ 0.0792 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.1373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการพ่นกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้างให้จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ดัดแปลงอาคาร</p> <p>5. รถบรรทุกคันวิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการพ่นกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้างให้จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ดัดแปลงอาคาร</p> <p>5. รถบรรทุกคันวิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ต่อร์ยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากธรรมชาติ เท่ากับ 0.0264 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (PM₁₀) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ต่อร์ยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการบินทุก เท่ากับ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ</p>	<p>สะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>0.4581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น การเจาะพื้นเสียงเหล่านี้เป็นประเภทเสียงกระแทกแบบ Impulse or Impact Noise เสียงกระแทกนี้จะมีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A) ภายในระยะเวลาสั้นๆ</p> <p>บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านในโครงการได้แก่ บริเวณลิฟต์และทางลาดจะมีการดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุง บริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 รวมทั้งปิดกั้นพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน รวมถึงก่อสร้างระบบบันไดหนีไฟรมที่ติดตั้งเพิ่มนอกอาคาร</p> <p>สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายใน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคารของโครงการ ให้โครงการดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ใช้ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง ขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการรวมทั้งปิดกั้นพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างทางลาดบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน 	<p>- ติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการตัดแปลงโครงสร้างอาคารเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายรัฐกร โสสิริลักษณ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ ดังนี้</p> <p>1) ลิฟต์-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจาก แหล่งกำเนิดเสียง 3.30 เมตร</p> <p>2) ทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>3) ทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านนอกอาคารได้แก่ ทางลาดเพื่อใช้ สำหรับผู้พิการฯ และบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดย ขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดล้อมพื้นที่ ในระหว่างการปิด ปรับปรุงพื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ให้บริการและพนักงานเข้าไปใช้พื้นที่ บริเวณดังกล่าว สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบ ภายนอกโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม [REDACTED] สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร</p> <p>2) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร</p> <p>3) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร</p> <p>จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นแต่ละกิจกรรมต่อผู้มาใช้ บริการ/พนักงาน ในโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบภายนอก</p>	<p>3. ขณะที่มีการก่อสร้างทางลาดและระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณชั้น 1 จะทำการปิดล้อมพื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ ผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าไปใช้พื้นที่ในบริเวณดังกล่าว</p> <p>4. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>4.1 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อบริการ/พนักงานในโครงการ</p> <p>- บริเวณลิฟต์-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ใช้ผนัง กระดาษที่มีอยู่เดิมเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 (วัสดุเทียบเท่า) Glass, Safety สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A) ห่างจาก แหล่งกำเนิดเสียง 3.00 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดย เลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุ เทียบเท่าสามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียง ชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร</p> <p>- บริเวณทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการ/พนักงาน ในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1 เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือวัสดุ เทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจาก แหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดย เลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุ เทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกัน เสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงกำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงรอบแหล่งกำเนิด ซึ่งภายหลังการติดตั้งวัสดุลดเสียงแล้ว ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 60.09 ถึง 64.39 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และระดับเสียงรบกวนเมื่อรวมกับเสียงกระแสทางเสียงแหลม 5 dB(A) มีค่า -0.60 ถึง 9.20 (ไม่เกิน 10 dB(A)) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งจะมีการปรับปรุงพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นการปรับรายละเอียดในส่วนของการจัดเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงส่วนของโครงสร้างอาคารหรือส่วนที่เกี่ยวข้องกับฐานรากของอาคาร จึงมีเพียงกิจกรรมการตกแต่งภายในอาคารเพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น</p> <p>ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด โดยในการตัดแปลงโครงการใช้วิธีการเจาะ Jackhammer และรถบรรทุกเทิ่มคัน (กรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ) ซึ่งได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.035 นิ้ว/วินาที และ 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ พบว่า แหล่งรับผลกระทบใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการ ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงกำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงรอบแหล่งกำเนิด ซึ่งภายหลังการติดตั้งวัสดุลดเสียงแล้ว ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 60.09 ถึง 64.39 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และระดับเสียงรบกวนเมื่อรวมกับเสียงกระแสทางเสียงแหลม 5 dB(A) มีค่า -0.60 ถึง 9.20 (ไม่เกิน 10 dB(A)) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งจะมีการปรับปรุงพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นการปรับรายละเอียดในส่วนของการจัดเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงส่วนของโครงสร้างอาคารหรือส่วนที่เกี่ยวข้องกับฐานรากของอาคาร จึงมีเพียงกิจกรรมการตกแต่งภายในอาคารเพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น</p> <p>ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด โดยในการตัดแปลงโครงการใช้วิธีการเจาะ Jackhammer และรถบรรทุกเทิ่มคัน (กรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ) ซึ่งได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.035 นิ้ว/วินาที และ 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ พบว่า แหล่งรับผลกระทบใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1 เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น แต่ละชั้นเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร 4.2 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อบุคคลรับผลกระทบภายนอกโครงการ ผนังกันเสียงชั้นที่ 1 - ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม- [REDACTED] สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพัก 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 0.07-1.59 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.16-3.45 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้งวัสดุทำด้วยอะคูสติค รุ่น Cylence Zoundblock S050 หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.05 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร</p> <p>- ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร</p> <p><u>ผนังกันเสียงชั้นที่ 2</u></p> <p>- ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม- [REDACTED] สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.05 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร</p> <p>- ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังและเกิดแรงสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการ รวมทั้งได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ</p> <p>12. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>13. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ที่ตัดแปลงอาคารในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้ผ่าน</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>15. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องเยนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>16. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</p> <p>17. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ที่ตัดแปลงอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน</p> <p>18. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่มีการข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการตัดแปลงอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุเกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการตัดแปลงโครงการโดยการต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้เสียทราบก่อนตัดแปลงอย่างน้อย 2 สัปดาห์</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการตัดแปลง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>21. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>ในการก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 20 คน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มต้นแปลงอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยไว้นอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้น้ำในห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อย่างชัดเจน</p> <p>23. เจ้าของโครงการ (นายสุธีกร โลหะสิทธิ์) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี</p>	
		<p>1. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และสีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวไว้ข้างต้นส่วนใหญ่จำกัดอยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก ส่วนในพื้นที่ภายนอกอาคารมีการเพิ่มทางลาดผู้พิการ ซึ่งจำกัดอยู่ในเขตโครงการเท่านั้น โดยในโครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มติดตั้งอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>3.1.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบท่อการใช้งานของชุมชนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณรวม 78 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 2. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม 3. ล้างไส้กรองทุก 1 เดือน ด้วยวิธีการดังนี้ ถอดไส้กรองออกมาทำความสะอาดด้วยไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์เป็นประจำ เพื่อลดการอุดตันของไส้กรอง และนำไส้กรองเซรามิกไปต้มในน้ำเดือดเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับมาใช้ตามปกติ 4. ตรวจสอบสภาวะคุณภาพน้ำ หากพบว่า ไส้กรองมีสภาพชำรุดเสียหาย ทำให้การกรองไม่มีประสิทธิภาพให้ดำเนินการเปลี่ยนไส้กรองใหม่หรือจัดหาเครื่องกรองน้ำดื่มตัวใหม่มาใช้แทนของเดิมที่เสื่อมสภาพ 	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง <p>น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนเป็นส่วนใหญ่ปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง <p>เมื่อโครงการเริ่มดัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร 3. ขุดลอกตะกอน/กากของเสียในระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิม และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดใหม่) ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดัดแปลงอาคาร 	<p>1. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มดัดแปลงอาคาร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ได้แก่</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ขึ้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายฐิติกร โลหะรักษ์ณ์</p>
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>การดำเนินการในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ ในปัจจุบันได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว น้ำที่นำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้างซึ่งจะมีปริมาณน้ำไม่มากนัก จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อตกมูลฝอย ทุก 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตันในช่วงตัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานกวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/มูลฝอย ไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และเศษดินหิน/หินปูน อุดตันในบ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อตกมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนออกจากบ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อตกมูลฝอย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายฐิติกร โลหะรักษ์ณ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) มูลฝอยจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารส่วนต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมานำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 30 ลิตร/วัน (คิดอัตราการผลิตมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 13 วัน เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลทั่วพื้นที่มาเก็บขนทุกวัน ดังนั้นถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้จึงเพียงพอต่อการเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษา เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ร่อนนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โลสิริลักษณ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับอุปกรณ์ในการก่อสร้างขนาดเล็กเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โสริลักษณ์
3.6 การจราจร	<p>(1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนวันธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยายหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.30 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณปากซอยหัวหิน 10 ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 10 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณซอยหัวหิน 10 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการดัดแปลงอาคาร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้ถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โสริลักษณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนวันหยุด</p> <p>- ซอยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งรถ ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่ผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.15 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนนพเรศเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.31 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>จากผลการประเมินพบว่า ช่วงดัดแปลงอาคารมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ เนื่องจากจะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก เพิ่มขึ้น 2 คัน/ชั่วโมงเท่านั้น</p>		<p>ในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการวางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อคนและทรัพย์สินที่สัญจรผ่าน</p> <p>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถขอลเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้เกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สำหรับรถขนวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของผู้ประกอบการบรรทุก</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน</p> <p>11. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>12. ขับรถบรรทุกให้ช้าที่สุดและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของสถานที่เกี่ยวข้องในช่วงต้นคาดการณ์ว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งในวัณธรรมาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ขอยหัวหิน 10 และถนนเพชรเกษม โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกก่อนดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม เป็นถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ส่วนขอยหัวหิน 10 เป็นถนนคอนกรีต</p> <p>แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน , กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย)</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เหล้า) <p>กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพล = 5+10+10) ขอยหัวหิน</p>	<p>เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการ โดยรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดต่อโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>14. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>15.ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้คนได้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>17. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุก ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเพชรเกษม และขอยหัวหิน 10 โดยการเดินรถต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรที่กำหนดไว้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10 และถนนเพชรเกษม รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเสาสูงสุดแต่ละเสาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงตัดแปลงอาคารจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้</p>	<p>คอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้าออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับปรุงแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด</p> <p>18. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกคัน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียนโต้แย้งในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนส่งดังกล่าว</p> <p>19. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการรบกวนของเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>20. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุที่ใช้ในการตัดแปลง อาคาร โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว</p>	
3.7 การสื่อสาร	<p>การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของ</p>	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>คาดว่าจะมีคนงานที่ใช้ในช่วงดัดแปลงอาคาร 20 คน ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ โดยระหว่างงานดัดแปลงอาคารนี้ โครงการจะปิดพื้นที่ให้บริการบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารเป็นการชั่วคราว เพื่อให้มีการดำเนินการดังกล่าวครบถ้วนผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ ห้องส้วมพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ทั้งนี้ ภายในโครงการปัจจุบัน มีระบบสาธารณูปโภครองรับไว้ครบครัน และเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ สำหรับการประเมินความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>1) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่ง ระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในแผนผังแนวนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในระหว่างการดัดแปลงอาคาร โครงการจะปิดให้บริการพื้นที่บริเวณที่ดัดแปลงอาคารเป็นการชั่วคราว เพื่อมิให้การดำเนินการดังกล่าวรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ 2. ในระหว่างการดัดแปลงอาคารกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 3. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานพื้นที่โครงการ อาทิ ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่โครงการ 5. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 6. ปิดกั้นส่วนที่มีการก่อสร้างเพื่อปรับแก้กันดินตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 ซึ่งระหว่างดำเนินการปิดปรับปรุงกำหนดให้ใช้ 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยการซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ</p> <p>การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p>	<p>บันได ST.4A, ST.4B, ST.5, ST.6A และ ST.6B แทน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการโครงการ</p> <p>7. ปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 9 และ 10 ซึ่งในระหว่างการจัดปรับปรุงกำหนดให้ใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน</p> <p>8. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการ ที่ละบริเวณ โดยเริ่มก่อสร้างที่บริเวณใกล้ที่จอดรถคนพิการ ทางลาดจากที่จอดรถไปอาคารห้องอาหาร และทางลาดบริเวณสระว่ายน้ำ ตามลำดับ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 7 และ 8</p> <p>9. ปิดกั้นบริเวณห้องที่มีการปรับปรุงเพิ่มรายละเอียดให้เป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 7 ข้อ 20 ถึง 24</p> <p>10. ปิดให้บริการห้องพัก BC207 บริเวณชั้น 2 ของอาคารโรงแรมและปรับเปลี่ยนภายในห้องให้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ โดยแจ้งผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน</p>	<p>บันได ST.4A, ST.4B, ST.5, ST.6A และ ST.6B แทน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการโครงการ</p> <p>7. ปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 9 และ 10 ซึ่งในระหว่างการจัดปรับปรุงกำหนดให้ใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน</p> <p>8. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการ ที่ละบริเวณ โดยเริ่มก่อสร้างที่บริเวณใกล้ที่จอดรถคนพิการ ทางลาดจากที่จอดรถไปอาคารห้องอาหาร และทางลาดบริเวณสระว่ายน้ำ ตามลำดับ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 7 และ 8</p> <p>9. ปิดกั้นบริเวณห้องที่มีการปรับปรุงเพิ่มรายละเอียดให้เป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 7 ข้อ 20 ถึง 24</p> <p>10. ปิดให้บริการห้องพัก BC207 บริเวณชั้น 2 ของอาคารโรงแรมและปรับเปลี่ยนภายในห้องให้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ โดยแจ้งผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง</p> <p>4) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5</p> <p>โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p>	<p>11. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางเดินด้านหลังอาคารห้องอาหาร และในกรณีที่เป็น อาจต้องกันส่วนให้บริการร้านอาหารบางส่วนหรือปิดให้บริการ</p> <p>12. ปิดกั้นส่วนที่ปรับปรุงห้องพักรวมเพื่อใช้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>13. แจ้งบ้านประชิดก่อนทำการก่อสร้างห้องพักรวมอยู่ ก่อนล่วงหน้า 1 สัปดาห์</p> <p>14. ประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลมาเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เนื่องจากไม่สามารถกักเก็บมูลฝอยไว้ได้หลายวัน</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง อำเภอยะรัง อำเภอชะอวด จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมือง หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8 การประกอบกิจการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1) สังคม</p> <p>เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 6 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อการติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคารแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะ</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีผลกระทบต่อการก่อสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงดัดแปลงอาคารจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านต้นทุนขมในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p>	<p>ปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	
4.2 การสาธารณสุข	<p>การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ 20 คน โดยคนงานก่อสร้างจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างก่อสร้าง ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร ประกอบกับในระหว่างการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ซึ่งมีผลโดยตรงต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นต้นเหตุของมลพิษ และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และเป็นส่วนใหญ่ ส่วนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากที่อยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก โดยคาดว่าจะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขในระดับต่ำ</p>		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงตัดแปลงอาคารที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากสภาพการทำงานที่ 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างมีดังนี้</p> <p>1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงตัดแปลงอาคารจะมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์</p> <p>ในช่วงตัดแปลงอาคารจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การ</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>4. กำหนดเขียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โสริรักษ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระแทก แดก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีการป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ การดัดแปลงอาคารในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินไปจนค่ามาตรฐานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดกัดเชื้อ โรคแพ้ภูมิตนเอง และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น ให้มีการตอบรับตรงเวลา เข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบข้อบกพร่องในแต่ละช่วงเวลา ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีการลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อ 	

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.4 สุขภาพ</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันครอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันครอนุรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่มีทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการบริเวณพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงอาคารให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ไว้ในบริเวณที่มีการตัดแปลงอาคารเพื่อลดมลพิษ รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการและทางสาธารณะ</p>	<p>1. จัดให้มีการบริเวณพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงอาคารให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ไว้ในบริเวณที่มีการตัดแปลงอาคารเพื่อลดมลพิษ รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการและทางสาธารณะ</p>

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) คือ นายสุจิตร์ โสริสลักษณ์ เบอร์โทรศัพท์.....
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองฯ หักวัน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาตั้งแต่แปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ช่วงเปิดดำเนินการ</p>			
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่พิกัดภูมิศาสตร์ 12°36'35.2" N 99°56'59.6" E 12.609763, 99.949884 ห่างชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการได้ก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีการจัดภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สวยงามเหมาะสมแก่การเข้ามาพักผ่อนและใช้บริการ การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร สูง 19.80 เมตร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร สูง 12.55 เมตร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร สูง 2.40 เมตร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง พื้นที่สอยอาคารรวม 5,953.6 ตารางเมตร ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมอยู่รวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักรับบริการ 56 ห้อง โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ อย่างครบถ้วน การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ผลกระทบด้านการจะล้างพังทลายของดินได้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>	
1.3 ธรณีวิทยา	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่าการณ์ที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก</p> <p>2. จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ</p> <p>อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p>	<p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์/รถจักรยานยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันเมื่อวันที่ 18-21 กันยายน 2561 พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p>	<p>3. ดัดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร</p> <p>4. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นตรวจสอบแผนอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการทำการทากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" "ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากการถยนต์ เท่ากับ 0.142318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.200418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการถยนต์และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.070512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (PM₁₀) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.108712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>รณจักรยานยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอน พิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 2.075795 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.4581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 2.533895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการการคำนวณข้างต้นพบว่า ปริมาณสารพิษที่ปล่อยออกจากโรงงานและรถจักรยานยนต์ในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากโรงงานในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ</p> <p>การระบายอากาศภายในอาคารของโครงการได้ออกแบบให้ทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และส่วนบริการต่างๆ ในโครงการ โดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งหมด 1,530,000 BTU/hr. (127.5 ตันความเย็น) และวิธีกลโดยใช้พัดลมซึ่งวิศวกรของโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศให้เพียงพอตามพื้นที่นั้นๆ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และหมั่นตรวจสอบบอร์ยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งเทอร์โมสแตทเพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 ° C</p> <p>2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบบอร์ยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน</p>	-
3.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	<p>3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.101 องศาเซลเซียส ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้จัดเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.2 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.8 ตารางเมตร จึงช่วยลดผลกระทบจากความร้อนที่ระบายออกได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.16 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้จัดเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.8 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</p>	
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงดังจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 27.30-51.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 58.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 96.80 dB(A)</p>	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้ทราบว่ามีให้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. รถวิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 58.70-59.53 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 96.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงงานที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสศาร์พรทั้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพัก พนักงาน ภัตตาคาร ครุฑ และการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ น้ำเสียจากส่วนครัวจะเข้าบ่อดักไขมัน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้าง ที่มาจากห้องพัก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ แบ่งเป็นน้ำที่เข้าถึงบำบัดน้ำเสีย A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่เข้าถังบำบัด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดทำและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสีย B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งนี้ไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่งดังกล่าวคงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่ยกให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุดดังกล่าวมาเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้น้ำทิ้งหลังจากการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) เพิ่มเติม ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนนี้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตกไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>ทางชีวภาพ</u></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง ส่วนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง สถานประกอบการ สถานศึกษา รีสอร์ท และอาคารพักอาศัย จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชที่ปลูกไว้ตามอาคารบ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 10 โดยได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 59.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากห้องพัก 43.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน พนักงาน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภัตตาคารและห้องครัว 7.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำรดน้ำต้นไม้ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน บ่อประดับ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำระเหยของสระว่ายน้ำ 1.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (59.76/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 5.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ แต่ละอาคารในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ถังเก็บน้ำสำรองชั้น 1 จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรก็เก็บรวม 176 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตและเชื่อมต่อท่อประปา</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้นานถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 176 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงฝนตกได้นานประมาณ 3 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห่อหุ้มทุกหย่อม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำ มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาวางไว้รอบรั้ว แตก ุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบลอกรื้อลิ้นหรือตะกอนในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประกาศเขตป่าเศรษฐกิจเมืองหัวหินเข้ามายังพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 กิโลเมตร แรงดัน 10.1974 เมตร) ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เกาะอยู่ตามแผนผังหรือขอบเขตของที่ดินที่กำหนดไว้ โดยให้แบ่งพื้นที่ในเขตนานาชาติ โดยกำหนดให้ที่ดินที่กำหนดไว้แบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นำน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p>	<p>5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แต่กร้าวของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุวิทย์ โล่ห์สิทธิ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 255 ตารางเมตร ประกอบด้วยสระเด็ก 15 ตารางเมตร และสระผู้ใหญ่ 240 ตารางเมตร ในส่วนของระบบจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ วิศวกรได้เลือกใช้ระบบน้ำเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและพืชน้ำกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำต่อไป</p>	<p>8.1 ภายในถังกักน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ</p> <p>8.2 โครงสร้างถังกักน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสันผิวดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p> <p>มาตรการของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 	
3.2 การจัดกักน้ำเสีย และสิ่งปนเปื้อน	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพัก พนักงาน ภัตตาคาร ครั้ว และการล้างห้องปฏิบัติการของโครงการ น้ำเสียจากส่วนครัวจะเข้าบ่อตกตะกอน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง ที่มาจากห้องพัก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์</p>	<p>1. คงระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เดิมที่ถูกติดตั้งไว้แล้ว แต่ให้ทำหน้าที่เสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ แบ่งเป็นน้ำที่เข้าถังบำบัดน้ำเสีย A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่เข้าถึงบำบัดน้ำเสีย B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขได้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ ซึ่งสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่งดังกล่าวควรวางโน้ตตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่โดยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุด ดังกล่าวมาชำระระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) เพิ่มเติม ประกอบด้วยถังเติมอากาศ ถึงตกตะกอน และถังเก็บตะกอน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> <p>- บ่อดักไขมันขนาด 800 ลิตร หรือ 0.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณครัว และ</p>	<p>ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรก ไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>7. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรืออุปกรณ์ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่ผู้ให้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อให้รับงานผู้มาใช้บริการของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีป้อนดินกำจัดก๊าซมีเทน 2 แห่ง ขนาด 6.13 ตารางเมตร/แห่ง จัดให้มีป้อนดินกำจัดละอองขนาด 1.00 ตารางเมตร</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat, Oil and Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายฐิติกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้านอาหาร มีปริมาณน้ำเสียเข้า 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter)) เพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม อัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ถึงบำบัดน้ำเสีย A)</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับเปลี่ยนแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในแง่สถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง ดังกล่าว คงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่โดยให้</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุด ดังกล่าวมาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้บำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเติมอากาศ ขนาด 37.05 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์ที่ยังคงเหลือในระบบส่งผลให้ค่า BOD ต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 17.78 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และค่า BOD_{๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถึงตกตะกอน ขนาด 9.10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของแข็งแขวนลอยในน้ำ ส่งผลให้ค่าของแข็งในน้ำทั้งหมด และค่าของแข็งแขวนลอย มีค่าต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 3.11 ชั่วโมง - ถึงเก็บตะกอน ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนที่ระบายจากถังตกตะกอน มีระยะเวลาเก็บกักตะกอน 21 วัน <p>3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>ส่วนต่างๆ ของกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ และมีระยะเวลาเก็บกักได้แก่ ถังเกรอะ มีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ซึ่งก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซเรือนกระจกที่อาจก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน วิศวกรผู้ออกแบบฯ ได้คำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่ง 384.85 ลิตร/วัน จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากการบำบัดน้ำเสีย A และ B ไปยังลานบำบัดก๊าซมีเทน (CH₄ Disposal Unit) แต่ละแห่ง โดยการเชื่อมลงบ่อดินขนาด 6.30 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ (ต้องการพื้นที่ 6.13 ตารางเมตร/แห่ง) ดังนั้นบ่อดินที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ระบบกำจัดละอองลอย</p> <p>ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่พุ่งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เสียภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทำให้เกิดการพุ่งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศมาบำบัดยังบ่อดินกำจัดละอองลอยขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดปริมาณละอองลอย (Aerosol) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ต้องการพื้นที่ในการกำจัด 0.85 ตารางเมตร) ดังนั้นบ่อดินกำจัดละอองลอยที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>โครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่</p> <p>หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งมีอาคารของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งอยู่ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการในระดับต่ำ สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ก่อนพัฒนาโครงการ = 0.04221 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)</p> <p>(2) หลังพัฒนาโครงการ (เมื่อมีบ่อน้ำ) - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลังเปลี่ยนการใช้การ}}$) = 0.11255 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก</p> <p>จากการคำนวณของวิศวกร พบว่า มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการเท่ากับ 88.63 ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ การตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บจึงมีปริมาณแตกต่างจากเดิมไม่มากนัก)</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 111 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์</p> <p>4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อน้ำ และManhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำภายในโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ในช่วงฝนตกหนักและมีน้ำท่วมซึ่งภายนอกโครงการกำหนดให้โครงการหน่วยงานน้ำฝนไว้ในบ่อน้ำของโครงการทั้งหมดไว้ก่อน และระบายออกหลังจากไม่มีน้ำท่วมซึ่งบริเวณภายนอกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบเพื่อให้มีข้อมูลเพียงพอในแผนภูมิของพื้นที่โครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพบ่อน้ำ บ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน หากพบว่ามีอาการรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดำเนินโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- ในช่วงปกติ</p> <p>จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียสาธารณะปัจจุบันที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยอัตราการระบาย 0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>- ในช่วงหน้าฝน</p> <p>ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 88.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนใต้ดินเดิมขนาด 111 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่หน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งยังสามารถใช้งานได้เพียงพอ</p> <p>- หลังฝนหยุดตก</p> <p>เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่คั่งค้างในบ่อหน่วงน้ำของโครงการจะค่อยๆ ถูกสูบรวมระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม (Submersible pump) ขนาด 2.24 kw. จำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบเครื่องละ 0.0142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมเป็น 0.0284 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยมีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดที่เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดเปิดสะอาด ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพัก จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) - ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถึงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร 	<p>1. ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ และห้องน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>2. จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพัก จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2 ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถึงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร</p> <p>ห้องส้วม 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>2.3 ห้องอาหาร จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร</p> <p>2.4 ห้องครัว จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณ และในถังพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายธิตกร โสศิริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>- ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร</p> <p>- ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง</p> <p>ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลักเลียงมูลฝอยแต่ละแห่งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลักเลียงไปยังอาคารห่อหุ้มมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างต่อไป</p> <p>1.2) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้มีอาคารห่อหุ้มมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารห่อหุ้มมูลฝอยรวมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบเป็นของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p>	<p>(1) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบเป็นของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(2) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(3) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(4) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบเป็นของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักเก็บรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p>	<p>(1) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบเป็นของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(2) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(3) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักเก็บรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(4) ห้องห่อหุ้มมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบเป็นของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักเก็บรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณที่พักรับมูลฝอยรวม เพื่อช่วยในการบำบัดบดบังทัศนียภาพ</p>	<p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณที่พักรับมูลฝอยรวม เพื่อช่วยในการบำบัดบดบังทัศนียภาพ</p>	<p>4. จัดให้มีแนวทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสีย A</p> <p>5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และลดผลกระทบเรื่องกลิ่น พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดครั้งหลังเจ้าหน้าเข้ามาเก็บขนแล้ว รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้มาใช้บริการในขณะรถเก็บขนมูลฝอยจอดอยู่ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งจัดป้ายระบุนเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาล ดังนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจึงสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.64-0.28) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนประเภทแบบดัด (ใช้คนขนถ่ายมูลฝอย) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เที่ยว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นการเป็นการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p>	<p>8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับไม้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว</p> <p>(4) ผู้คุมปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p>	<p>8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับไม้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว</p> <p>(4) ผู้คุมปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</p> <p>หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกต้องลักษณะในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เกิดเชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ได้</p> <p>4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงมีน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับ ถังบำบัดน้ำเสีย A เพื่อทำการบำบัดขั้นต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ค. ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ</p>	<p>8.3 การปล่อยมลพิษไปยังท้องฟ้า</p> <p>(1) มลพิษที่อยู่ในเขตต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่งเพื่อป้องกันมลพิษรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถขึ้น ทั้งนี้ถึงรองรับมลพิษต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับเก็บมลพิษให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมลพิษเท่านั้น”</p> <p>(2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือตั้งแต่เวลาที่พักแล้วเวลา 12.00-14.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยอย่างทันท่วงทีและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสวมใส่สบู่อีก 1 คู่ รวบรวมบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออก</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(6) ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างเกิน 2 วัน ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่ได้รับเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(4) หลังจากที่ได้รับมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(5) ดูแลและตัดแต่งต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขยะมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมืออย่าง ฉายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ให้นำไปทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 490.5 KVA ขณะที่ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA ไว้แล้ว จึงเพียงพอในการรองรับความต้องการการใช้ไฟฟ้า จากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการตัดแปลงอำเภอหัวหิน ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 8 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 4.5 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 3.5 MVA และในปัจจุบันโครงการได้รับการจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่โครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินเรียบร้อยแล้ว</p> <p>2) มาตรการที่ใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>2.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.2 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 566.8 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>2.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p> <p>- การออกแบบระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการเลือกใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อรองรับความต้องการในการใช้ไฟฟ้าของโครงการ และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรประหยัดไฟ</p> <p>3. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่บริการทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ช่างต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที</p> <p>ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายธิตกร โลหะลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบ VRV System ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานของห้องพักที่ไม่ได้อยู่ประจำ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>2.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน <p>3) ความปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกันเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าดันแรงสูงตั้งอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนํ้ามัน (Platform) ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงให้มีระยะห่างจากแนวอาคาร 2.30 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคารจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 37 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 รถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้</p> <p>(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา</p> <p>- ขอยกเว้น 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่เส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนแนวชุมชน ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิด</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 34 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คันภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ รวมถึงคนพิการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไม่มาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p> <p>5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและตีให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นทแยงเหลืองบริเวณที่วางตำแหน่งของที่จอดรถคนพิการฯ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลดปัญหาการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>6. ให้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถคนพิการฯ ป้ายที่จอดรถ และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>7. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โลสศิริลักษณ์</p> <p>2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีจราจร คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โลสศิริลักษณ์</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น คือ 0.42 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.17 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะมีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.32 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม <p>ทั้งนี้ จากการศึกษาพบว่า การดำเนินโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>9. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>10. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>11. จัดให้มีบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ</p> <p>12. จัดให้มีจุดตั้งสายชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้าไว้สำหรับรถยนต์ EV ไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ช่อง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม การเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอาจเกิดขึ้นได้หากผู้ขับที่ไม่ระมัดระวัง และเกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนนสาธารณะ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้วย จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>2) ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการ และขนาดที่จอดรถ</p> <p>2.1) ขนาดที่จอดรถ</p> <p>โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 22 คัน ซึ่งภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คันโดยจัดให้มีทางลาดเพื่อไปขึ้นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพที่อยู่ใกล้เคียงที่จอดรถผู้พิการ มากที่สุด เพื่อไปยังห้องพักรับผู้พิการหรือทุพพลภาพบริเวณชั้น 2) ดังนี้</p> <p>จัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้น 1 ทั้งหมด โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด แต่ละคันขนาด 2.5 x 5.0 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ (1) และ (3)) สำหรับที่จอดรถผู้พิการ มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้าง 1.00 เมตร (สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548) และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน โดย</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความกว้างของทางเดินระหว่าง 6.00-6.30 เมตร</p> <p>2.2) ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จาก ระบุไว้ว่า “ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร”</p> <p>ปัจจุบันโครงการจัดได้เชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง โดยทางเข้า-ออก หลัก มีความกว้าง 6.0 เมตร และทางเข้า-ออกของบริเวณห้องพักมูสลอยรวม กว้าง 3.00 เมตร ใช้เป็นทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บมูลฝอย (ชั่วคราว) โดยเชื่อมทางเรียบรอยแล้วกับถนนทางหลวงเทศบาลซอยหัวหิน 10 มีความกว้างของถนนเฉลี่ยต่ำสุด 8 เมตร ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด</p> <p>3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2422 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามเกณฑ์ ต่างๆ ดังนี้</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) <ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่สำนักงาน เท่ากับ 54.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 1 คัน - มีพื้นที่ห้องโถง เท่ากับ 58.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 2 คัน ● อาคารสูง 2 ชั้น (ห้องอาหาร) <ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่ภัตตาคาร เท่ากับ 72 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 2 คัน <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารเท่ากับ 8 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวม 34 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าว</p> <p>(2) ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่</p> <p>โครงการมีอาคารที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 22 คัน (5,189.6/240) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 34 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>(3) ประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12(1) ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ “ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิน 50 คน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน”</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน จึงต้องจัดให้เป็นที่ยอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 1 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 1 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว และคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการโครงการ</p> <p>(4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>จากการสำรวจอาคารโรงแรมอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงและตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียงคือ [REDACTED] เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 83 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 35 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.41 : 1 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของโรงแรมอื่น จึงมีสัดส่วนที่ต่ำกว่าจากโครงการมากนัก โครงการมีจำนวนห้องพัก 56 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.61 : 1) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้มาใช้บริการในระดับหนึ่ง</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การก่อสร้าง	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของโครงการมิได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามข้อกำหนดตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่ง ระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในถนนแนวถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร</p> <p>การดำเนินการโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้</p>	<p>1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตาม ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบ โครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วน ดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่ บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปโภค การดำเนินโครงการโรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ใน ปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองดังกล่าว</p> <p>3) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง</p> <p>4) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p> <p>5) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่บริเวณที่ 8 การประกอบกิจการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ใช้ตัดต่อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะเขรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอยะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอบ้านแหลม อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจะมีผู้ใช้บริการเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีความเกี่ยวข้องกับนักท่องเที่ยวและชาวต่างชาติเข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นเคยกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเศรษฐกิจในด้านที่ต่อเนื่อง	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปึกคึกที่เพียงพอ รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้ที่ชั้น 2 ของอาคารหลัก เพื่อให้ปฐมพยาบาลในเบื้องต้นให้แก่ผู้มาใช้บริการ/พนักงานในโครงการ ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุขึ้นในระหว่างที่พักอยู่ภายในโครงการ โดยจัดเตรียมรถไว้สำหรับให้บริการในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีอยู่หลายแห่ง อาทิ โรงพยาบาลหัวหิน (เป็นโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร) โรงพยาบาลหัวหิน 2 ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลชนบทเปาโล โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น</p> <p>การเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้เสนอในขั้นตอนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอพาร์ทเมนต์ให้เข้ามาเป็นโรงแรม บนพื้นที่ตั้งอาคารเดิม ที่มีปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักการฯ และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>2) การใช้ส้วมง่ายขึ้น</p> <p>ส้วมง่ายขึ้นของโครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 255 ตารางเมตร ประกอบด้วยส้วมเด็ก 15 ตารางเมตร และส้วมผู้ใหญ่ 240 ตารางเมตร ในส่วนของระบบจัดการน้ำในส้วมง่ายขึ้น วิศวกรได้เลือกใช้</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายง่าย เพื่อมิให้เป็นพิพาทของผู้อยู่อาศัยและละเมิดสิทธิ</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เจ็บป่วยหรือมีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอย</p> <p>5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลคอยให้บริการด้วย</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมง่ายขึ้นเพื่อมาวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมง่ายขึ้นเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <p>3. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมง่ายขึ้นเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบน้ำเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ส่งจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นก็จะมีเจ้าหน้าที่สูบน้ำลงใส่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>สระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแล บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย อย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่ออักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาหารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อ</p>	<p>การใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน มีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (ในที่นี้ ให้ชำระล้างร่างกายจากห้องพัก) - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ 	<p>hardness)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรดไฮยูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต พิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาดของโรคไปสู่ชุมชนโดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ดังนี้</p> <p>3.1) ผู้่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ และมีการใช้รถยนต์ และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีเมื่อย - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง เลือด ภูมิคุ้มกันของร่างกาย 	<p>สุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต พิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาดของโรคไปสู่ชุมชนโดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ดังนี้</p> <p>3.1) ผู้่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ และมีการใช้รถยนต์ และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีเมื่อย - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง เลือด ภูมิคุ้มกันของร่างกาย 	<p>4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>5. ให้แม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>6. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำนั้นต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เรื่องการควบคุมคุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กับผู้เข้ามาใช้บริการก่อนเข้าพักหรือก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>การปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารในโรงแรม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดบริเวณรับอาหารสดและวัตถุดิบ พื้นที่ด้วยวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เรียบ สภาพดี สะอาด มีรางระบายน้ำโดยรอบ ไม่อยู่ใกล้ห้องน้ำ ห้องส้วม และที่รวบรวมมูลฝอย 2. แยกรับอาหารเป็นส่วนตามประเภทของอาหาร โดยต้องวางอาหารบนโต๊ะหรือเคาน์เตอร์ที่มีสภาพดี สะอาด ในกรณีที่ไม่ได้ใช้หรือเคาน์เตอร์ควรมีการยกระดับโดยใช้วัสดุรองรับ ไม่วางอาหารสัมผัสกับพื้นโดยตรง 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบายเคียงต่อประสาทรูมเองเห็น ประสาทรูบกลิ่นและเยื่อ บุนทางเดินหายใจ ทำให้อุณหภูมิสูงขึ้น หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ ทางผิวหนัง</p> <p>3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมัน เชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน</p> <p>- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอด ไม่สามารถ ทำหน้าที่ตามปกติได้</p> <p>- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</p> <p>4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดซัลฟิวริก - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต <p>5) สิ่งที่มาเกี่ยวกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา</p> <p>6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>3. พืชบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำ ผิวเรียบ สภาพดี สะอาด ไม่สิ้น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. ผงและเพดานบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด แข็งแรง</p> <p>5. มีการระบายอากาศที่ดี ระบายกลิ่น ความชื้น และความร้อน ได้ดี มีประสิทธิภาพ โดยใช้พัดลมระบายอากาศหรือปล่องควัน และมีการทำความสะอาดห้องครัวเป็นประจำไม่ให้มีคราบไขมัน สะสม</p> <p>6. บริเวณเตรียม-ปรุงอาหารมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>7. ทางเข้า-ออก สำหรับการขนส่งวัตถุดิบอาหารพร้อมบริโภค และ วัสดุผลผลิตต้องแยกจากกัน หากมีทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้อง ป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละ ครั้ง</p> <p>8. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร ประกอบอาหารแยกเป็นส่วนตาม ประเภทของอาหาร เช่น ครัวร้อน ครัวเย็น เบเกอร์ ห้องเนื้อ ห้อง เตรียมผัก-ผลไม้ เป็นต้น</p> <p>9. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร บนโต๊ะที่ทำจากวัสดุคงทน ผิวเรียบ สะอาด ทำความสะอาดง่ายและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60</p>	<p>3. พืชบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำ ผิวเรียบ สภาพดี สะอาด ไม่สิ้น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. ผงและเพดานบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด แข็งแรง</p> <p>5. มีการระบายอากาศที่ดี ระบายกลิ่น ความชื้น และความร้อน ได้ดี มีประสิทธิภาพ โดยใช้พัดลมระบายอากาศหรือปล่องควัน และมีการทำความสะอาดห้องครัวเป็นประจำไม่ให้มีคราบไขมัน สะสม</p> <p>6. บริเวณเตรียม-ปรุงอาหารมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>7. ทางเข้า-ออก สำหรับการขนส่งวัตถุดิบอาหารพร้อมบริโภค และ วัสดุผลผลิตต้องแยกจากกัน หากมีทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้อง ป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละ ครั้ง</p> <p>8. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร ประกอบอาหารแยกเป็นส่วนตาม ประเภทของอาหาร เช่น ครัวร้อน ครัวเย็น เบเกอร์ ห้องเนื้อ ห้อง เตรียมผัก-ผลไม้ เป็นต้น</p> <p>9. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร บนโต๊ะที่ทำจากวัสดุคงทน ผิวเรียบ สะอาด ทำความสะอาดง่ายและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60</p>	<p>3. พืชบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำ ผิวเรียบ สภาพดี สะอาด ไม่สิ้น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. ผงและเพดานบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด แข็งแรง</p> <p>5. มีการระบายอากาศที่ดี ระบายกลิ่น ความชื้น และความร้อน ได้ดี มีประสิทธิภาพ โดยใช้พัดลมระบายอากาศหรือปล่องควัน และมีการทำความสะอาดห้องครัวเป็นประจำไม่ให้มีคราบไขมัน สะสม</p> <p>6. บริเวณเตรียม-ปรุงอาหารมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>7. ทางเข้า-ออก สำหรับการขนส่งวัตถุดิบอาหารพร้อมบริโภค และ วัสดุผลผลิตต้องแยกจากกัน หากมีทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้อง ป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละ ครั้ง</p> <p>8. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร ประกอบอาหารแยกเป็นส่วนตาม ประเภทของอาหาร เช่น ครัวร้อน ครัวเย็น เบเกอร์ ห้องเนื้อ ห้อง เตรียมผัก-ผลไม้ เป็นต้น</p> <p>9. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร บนโต๊ะที่ทำจากวัสดุคงทน ผิวเรียบ สะอาด ทำความสะอาดง่ายและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่น-ละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ พบว่า รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการมีการระบายมลพิษทางอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) เสี่ยงต่อการจางจาง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ร่างกาย 	<p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่น-ละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ พบว่า รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการมีการระบายมลพิษทางอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) เสี่ยงต่อการจางจาง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ร่างกาย 	<p>เช่นเดียวกับห้ามวางอาหาร ภาชนะที่ใส่อาหาร บนพื้น และมีการปกปิด</p> <p>10. บริเวณที่เตรียมปลูกอาหาร ต้องมีอ่างล้างมือ สบหรือล้างอ่างมือ และกระดาดสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบ ถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้ อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีเป็นเชื้อสู่อากาศ</p> <p>12. ดูแลรักษาท่อหรือรางระบายน้ำมีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง</p> <p>13. มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมีจิต โดยให้จ้างรับ มูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสามใบด้านใน และปิดฝาถึงรองรับมูลฝอยเสมอ และต้องนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>14. เลือกวัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุงอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี ชื้อจากแหล่งที่เชื่อถือได้ และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ มีการแยกอาหารที่หมดอายุแล้ว นำไปกำจัด</p> <p>15. ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง ต้องโปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ ภายในมีชั้นวางทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย สภาพ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p> <p>3) ครอบคลุมการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>เสียงจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) ครอบคลุมการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องช้งานเกิดอุบัติเหตุได้ <p>3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้</p>	<p>ดี มีความแข็งแรง จัดเป็นระเบียบ มีการถ่ายเทอากาศดี ขึ้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาดพื้นและป้องกันการปนเปื้อน สารเคมีที่เป็นอันตรายต้องจัดวางแยกและห่างจากวัตถุอันตรายประเภทอาหาร</p> <p>16. ห้องเย็นหรือตู้เย็น พื้นผิวภายในต้องทำด้วยวัสดุที่มีผิวเรียบ ขึ้นวางทำด้วยวัสดุที่ไม่เป็นสนิม สภาพดี ไม่มีคราบสกปรก ต้องทำความสะอาดเป็นประจำ ต้องมีจำนวนเพียงพอกับอาหาร มีอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ไม่ชำรุด ขอบยางไม่เสื่อมสภาพ สามารถป้องกันการความเย็นรั่วไหลออกจากตู้เย็นได้ การเก็บอาหารสดต้องแยกใส่ภาชนะที่มีการปิด ปิดจัดวางแยกเป็นสัดส่วน และเก็บในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยเนื้อสัตว์เก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส และผลไม้เก็บที่อุณหภูมิ 7-10 องศาเซลเซียส</p> <p>17. อาหารพร้อมบริโภคที่ไม่ผ่านขั้นตอนการให้ความร้อนอีก ต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส หรือสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส ถ้าเก็บในอุณหภูมิดังกล่าว ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>18. อาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องปรุงรส ต้องมีเครื่องหมายแสดงการได้รับอนุญาตถูกต้องของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานุษย์ เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>3.4) มูลฝอย</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิด</p>	<p>อาหารการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบุน้ำดื่มสะอาดด้วย</p> <p>19. น้ำแข็งที่ใช้บริโภค ต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้บริโภค โดยเฉพาะ ภาชนะที่ใส่ต้องสะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด และมีอุปกรณ์สำหรับบริโภคหรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นเช่นน้ำแข็ง</p> <p>20. ภาชนะ/อุปกรณ์ ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว เมลามีนสีขาว สภาพดี สะอาด ล้างทำความสะอาดได้ง่าย เย็นต้องมีสภาพดี สะอาด ไม่แตกร้าว/เป็นร่อง ต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก และผลไม้</p> <p>21. เครื่องล้างภาชนะที่ใช้ต้องมีประสิทธิภาพในการทำความสะดวกและฆ่าเชื้อโรค โดยกำจัดเศษอาหารแล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ หลังจากนั้นล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้างต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอ หรือล้างด้วยน้ำไหล</p> <p>22. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง โดยสารที่ใช้หล่อลื่นอุปกรณ์ต่างๆ ต้องใช้ชนิด Food grade</p> <p>23. ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพแข็งแรง โดยมีหลักฐานการตรวจสุขภาพไม่เกิน 1 ปี ระบุว่า ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาต์โรคไข้รังเกียจ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกต้องเหมาะสม ทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากการของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู 4) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณท้องฟ้าคลุมผืนดิน จึงช่วยในการบรรเทาปัญหานี้ได้ และด้วยการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>รบกวนน้อย ปิด ไข่สุกใส่ ใช้ฉีด คางคก หนู วัณโรคในระยะอันตราย โรคผิวหนัง โรคไวรัสตับอักเสบ โรคไข้หวัดใหญ่</p> <p>24. ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อแขน ผู้ปรุงอาหารต้องสวมหน้ากากเป็นเนื้อที่สะอาด และสวมหมวกหรือมีคลุมผม</p> <p>25. ต้องจัดให้มีลิฟต์เคอร์/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วนแยกออกจากบริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร</p> <p>26. ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ดี เช่น ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารพร้อมบริโภค ล้างมือด้วยน้ำสบู่ หรือน้ำยาล้างมือ ทุกครั้งที่ยกจากห้องครัวหรือหยิบจับสิ่งสกปรก หากมีแผลที่มือ ต้องใช้พลาสติกหรือขี้นกกันน้ำปิดบาดแผลให้เรียบร้อยและหลีกเลี่ยงการสัมผัสอาหารโดยตรง ผู้สัมผัสอาหารต้องตัดเล็บสั้น ไม่สวมเครื่องประดับที่นิ้วมือหรือข้อนิ้วมือ ไม่ทาเล็บมือ</p> <p>27. ผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และมีการอบรมฟื้นฟูความรู้เป็นประจำ</p> <p>28. ห้องครัวสำหรับผู้สัมผัสอาหารควรแยกออกจากห้องครัว เป็นสัดส่วนเฉพาะ แยกเพศชาย-หญิง สะอาด มีสภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น มีการทำความสะอาดเป็นประจำ ประตูของห้องต้องมิดชิด เปิดประตูบริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร หน้าห้องต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือพร้อมทั้งมีกระดาษ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) อาชีวอนามัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีการป้องกันอย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีกำกับการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เช็ดมือ</p> <p>29. บริเวณที่รับประทานอาหาร พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็ง เรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย พนักงานทำความสะอาดพื้นผิวเรียบ โปรง ไม่มีฝุ่น/กลิ่น/ควัน มีการระบายอากาศที่ดี มีการป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค ไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่รับประทานอาหาร</p> <p>30. ซ่อน ล้อม มีด ตะเกียบ ที่พร้อมให้บริการ ต้องเก็บให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปทางเดียวกัน และในการหยิบต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น</p> <p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง</p> <p>4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม กุ้มย่อง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอีก 2 จุด ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>3.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีพอยน์จำนวน 2 พอยน์ (อาคารหลัก) ซึ่งแต่ละท่อจะจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น โดยพอยน์เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด Ø 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีปริมาณน้ำดับเพลิง 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ 4.2 นาที นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำแบบหอบหม้อต้มน้ำ 1,700 ลิตร/นาที เพื่อให้สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการขนาด 240 ตารางเมตร คิดระดับความลึก 0.50 เมตร เป็นปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 70 นาที ในกรณีเกิดอัคคีภัยได้ด้วย ดังนั้น ปริมาณน้ำดับเพลิงที่เตรียมไว้จึงเพียงพอในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาประมาณ 3-5 นาที</p> <p>3.3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.5 กิโลเมตร ใช้</p>	<p>ติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็น</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ค่าแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>7. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีทันที โดยขอความอนุเคราะห์งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมีระดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 10 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่ระดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>3.4) ความเหมาะสมของจุลควมพล</p> <p>โครงการจัดให้มีจุลควมพลสำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 100.2 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนคนรวม 142 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุลควมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.97 และ 0. 40 ตารางเมตร/คน</p> <p>ดังนั้น จุลควมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>สะดวกในการปฏิบัติกาเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>ถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>12. จัดให้มีจุลควมพลไว้ 2 แห่ง ต้องการจุลควมพลไม่น้อยกว่า 35.50 ตารางเมตร โครงการได้เตรียมพื้นที่จุดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 100.2 ตารางเมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 สำหรับผู้มาใช้บริการฝั่งซ้ายของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 76 คน จุลควมพลขนาด 73.5 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.97 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 2 สำหรับผู้มาใช้บริการฝั่งขวาของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 66 คน จุลควมพลขนาด 26.7 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ในระดับต่ำ</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>จากการสำรวจทัศนภาพของบริบทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคาร บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา สูง 1-7 ชั้น ดังกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเดิม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักผลประโยชน์สูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร มีการออกแบบอาคารโดยใช้สีทึบภายนอกอาคารเป็นสีอิฐโทน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 581.20 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 566.80 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 36 (2535) 5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนพื้นที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รู้กล่าเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม่หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้มาใช้บริการ และอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่นักและนักท่องเที่ยวอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ซึ่งได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง ดังนี้</p> <p>ซึ่งได้เสนอภาพมุมมองจากสถานที่ต่างๆ มุ่งไปยังโครงการดังนี้</p> <p>(1) มุมมองโดยรอบโครงการ</p> <p>เมื่อมองจากมุมต่างๆ โดยรอบโครงการ เข้าไปยังที่ตั้งของอาคาร สามารถมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารเดิมที่มีความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่ที่โดยรอบผลกระทบด้านสายตาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) มุมมองจากโรงพยาบาลหัวหิน</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในขณะนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารของโรงพยาบาลหัวหิน</p> <p>(3) มุมมองที่ 3 จากสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในขณะนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารของสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน (4) มุมมองที่ 4 จากวัดไถ่กลังวัด</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในขณะนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคาร/สิ่งก่อสร้างภายในวัดไถ่กลังวัด</p> <p>ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 581.20 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 71 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 4.09 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.80 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 17.75 ตารางเมตรตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 564 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอกำแพง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อม และเติบโตได้ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิก น้ำ ถิลาวดี ชมพูพันธุ์ทิพย์ และมะฮอกกานีใบใหญ่		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นายวิฑูรย์ โลสทิธิกร โลสทิธิกร รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อ นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) ทุก 6 เดือน ตลอดจนประเมินโครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

แบบ สผ.๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

18 ก.ย. 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้แก่ นายจิตติกร โล่ศิริลักษณ์ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาต ตามคำขอเลขที่.....โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นางสาวพินิดา

พิณพยุร

.....

นางสุกัญญา

อันพัฒนาศิลป์

.....

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นางสาวเบญจมาศ

แปงจาเครือ

.....นางสาวเบญจมาศ

นางสาวอัจฉรา

พจนรักษ์

.....

นางสาวแพตริ

ดรสีเนตร




.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
โครงการ โรงแรมไอเรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายจิตกร โสสิริลักษณ์
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อ-สกุล /วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวพินิดา พินพยุร B.Sc. (Environmental Science) Master of Urban and Regional Planning (Regional Planning)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ชำนาญการ - รายละเอียดโครงการ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<p>ที่อยู่ : 401/193 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ</p> <p>ที่ทำงาน : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด</p>	15	
2. นางสุกัญญา อุ่พัฒนาศิลป์ B.Sc. (Environmental Science)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ชำนาญการ - รายละเอียดโครงการ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม 	<p>ที่อยู่ : 117/195 หมู่ที่ 1 แขวงอโงะ เขตสายไหม กรุงเทพฯ</p> <p>ที่ทำงาน : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด</p>	15	
3. นางสาวแพทรี ดรสิเนตร B.Sc. (Public Health) M.Eng. (Environmental Engineering)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - การจัดการมูลฝอย 	<p>ที่อยู่ : 224/413 เลี้ยวขวาคอนโดมิเนียม อาคารริคตอเรีย อ.บอนด์สตรีท ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี</p> <p>ที่ทำงาน : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด</p>	10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) (ต่อ)
โครงการ โรงแรมไอเรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายนิติกร โสสิริลักษณ์
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อ-สกุล /วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
4. นางสาวเบญจมาศ แบ่งงาเครือ B.Sc. (Environmental Economics) -M.Sc. (Forest Resource and Environmental Administration)	- รายละเอียดโครงการ - การงบประมาณแสงแดด - การงบประมาณทิศทางลม - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การสาธารณสุข - การป้องกันอัคคีภัย	ที่อยู่ : 126/279 ซ.รามอินทรา 40 แขวง 8 ถ.รามอินทรา แขวงจตุจักร เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ ที่ทำงาน : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด	20	นางเบญจมาศ แบ่งงาเครือ
5. นางสาวอัจฉรา พจนรักษ์ B.Sc. (Environmental Technology)	- รายละเอียดโครงการ - การใช้น้ำ - การจราจร - การสื่อสาร	ที่อยู่ : 37/64 หมู่บ้านสหกรณ์ 3 ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ที่ทำงาน : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด	20	นางอัจฉรา พจนรักษ์
6. นางสาวชุติมา ณ วรรณ B.A. (Community Development)	- สังคมและเศรษฐกิจ - การมีส่วนร่วมของประชาชน	ที่อยู่ : 50/2 ซอยนวมินทร์ 133 แขวงจตุจักร เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ ที่ทำงาน : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด	10	นางชุติมา ณ วรรณ
7. นางสาวนิตา จันทร์ B.Sc. (Environmental Health)	- รายละเอียดโครงการ - ทรัพยากรดิน - เสียงและความสั่นสะเทือน	ที่อยู่ : 18/136 แฟลตคลองจั่น อาคาร 18 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ที่ทำงาน : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด	10	นางนิตา จันทร์

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

ที่ตั้งโครงการ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ นายจิตติกร โล่ศิริลักษณ์

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนิน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ประเภท โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ข้อ 3 กรณีโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารหรือขยายโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ 1 ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ประเภท โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....-..... เมื่อวันที่.....-.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

() อื่นๆ (ระบุ)-.....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคารจากเทศบาลเมืองหัวหิน กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 48 ถึงมาตรา 51 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ข้อ 3 กรณีโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารหรือขยายโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ 1 ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ประเภท โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขออนุญาตจากหน่วยงานราชการ และไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะตามมาตรา 94 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)-.....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งการปกครอง (ถ้ามี))
- (✓) เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2563



พื้นที่โครงการ



ขอบเขตพื้นที่โครงการ



สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๑๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์

เรียน นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๖๒-๐๘๐
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๓๓๕๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๖ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๙๘๓.๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูล

ในรูปแบบ...

ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๘๐

๕ กันยายน ๒๕๖๒

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๔๖๒ วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๒
เวลา ๑๐.๕๐ น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอยเรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑๕ ชุด
(ฉบับหลัก ; ขึ้นขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ส่วนที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๖
๓. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑๕ ชุด
(ฉบับหลัก ; ขึ้นขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ส่วนที่ ๒/๒ : ภาคผนวก
๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ๑ ฉบับ
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๗ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒
๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ๑ ฉบับ
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๘ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒
๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ๑ ฉบับ
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๙ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก นายรัฐติกร โล่ศิริลักษณ์ ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอยเรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จดังปรากฏ ในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๓/๒๕๕๙ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

๕๗๘ ๑๖๖ ๑๖๖๖ ๑๖๖๖ บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา...../๒

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังท่าน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๓. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. ถึง ๖. โดยนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง



สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ พช ๐๐๑๔/๑๓๓๕๕

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1089 วันที่ 29 กค 2563
เวลา 11:17 ผู้รับ [redacted]
ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อำเภอเมือง ๗๗๐๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายนิติกร โล่ศิริลักษณ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๓๗๙๖
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ พช ๐๐๑๔/ว๒๑๘๕๗

ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ฉบับ

๓. รายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑)

จำนวน ๑ เล่ม

๔. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่วนที่ ๒ ที่ พช ๐๐๑๔/ว๒๑๑๒๘

ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

๖. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ พช ๐๐๑๔/ว๑๘๔๕

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๗. รายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)

จำนวน ๑ เล่ม

๘. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่วนที่ ๒ ที่ พช ๐๐๑๔/ว๒๑๓๙

ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๙. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๑๐. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓

จำนวน ๑ เล่ม

๑๑. มาตรการที่โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายนิติกร

โล่ศิริลักษณ์ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและดรา้งสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการตรวจสอบและพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายนิติกร โล่ศิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๖ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร
รวม ๕,๙๘๓.๖ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ที่โครงการ ๒-๑-๔๐ ไร่ ประกอบ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๕ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร อาคารห้องอาหาร ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด นั้น

เลขที่ ๘๑๐
เวลา ๒๔/๖/๖๓
ผู้รับ [redacted]

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1596 วันที่ ๒๙ กค ๒๕๖๓
เวลา 13:21 ผู้รับ [redacted]

๒/จังหวัด...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรมไอรีสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒
เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เพื่อพิจารณารายงานฯ ดังกล่าว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔)
ซึ่งที่ประชุมได้มีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๖ ประเด็น
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) ต่อมาจังหวัดได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๖-๗) และได้ขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๔
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) เพื่อพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอรีสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานฯ ดังกล่าว
โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๓ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙) โดยให้โครงการแก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียด และส่งให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้อง ครบถ้วนก่อนจึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบต่อ
รายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) ให้ฝ่าย
เลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตาม
ประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) โดยโครงการต้อง
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมไอรีสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ห์ลิขิต (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรพันธ์ นันทกิจ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ ต่อ ๑๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรมไอยเรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

ของ นายฐิติกร โละสิริลักษณ์

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2563

(นายฐิติกร โละสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายยุติกร โสริลักษณ์
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายยุติกร โสริลักษณ์ อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	นายยุติกร โสริลักษณ์
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	นายยุติกร โสริลักษณ์
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	นายยุติกร โสริลักษณ์

มิถุนายน 2563 มิถุนายน 2563
(นายยุติกร โสริลักษณ์) (นางสาวพินดา พินพยุร)
เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวขึ้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ได้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	นายสุติกร โสสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โสสิริลักษณ์)

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	นายฐิติกร โลสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

(นายฐิติกร โลสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร)

โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม- ทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา หรือ 3,760 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน ของนายสุติกร โล่ห์ลักษณ์ (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ดังกล่าวได้ก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักมุลอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร (ภาพที่ 3) ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีการจัดภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สวยงาม เหมาะแก่การเข้ามาพักผ่อนและใช้บริการ การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักมุลอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง จะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอก จะมีเพียงการก่อสร้างทางลาดผู้พิการเพื่อให้ผู้พิการฯ ที่มาใช้บริการ สามารถสัญจรไปยังอาคารโรงแรม พื้นที่สีเขียว และอาคารห้องอาหารได้อย่างสะดวก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีระดับพื้นที่ต่างกัน 25-60</p>	<p>1. การตัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น</p> <p>2. ปลุกต้นไม้เพิ่มตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>เพิ่มเติม การตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตั้งรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ไม่ทำให้อาคารพรมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์ให้เช่า) เป็นโรงแรมยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมผลอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักรักษาให้บริการ 56 ห้อง จะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอกจะมีเพียงการก่อสร้างทางลาดผู้พิการเพื่อให้ผู้พิการ ที่มาใช้บริการสามารถสัญจรไปยังอาคารโรงแรม พื้นที่สีเขียว และอาคารห้องอาหารได้อย่างสะดวก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีระดับพื้นที่ต่างกัน 25-60 เซนติเมตร การตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตั้งรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. การตัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น</p> <p>2. ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-

มิถุนายน 2563



(นายฤतिक โลศิริลักษณ์)

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิมพुरु)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง	1. การดัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารของโครงการเพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมต้องระงับส่วนโครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรับซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนของการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่ากิจกรรมต่างๆ ดังกล่าวจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยใช้รถโม่เล็กขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้องขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงาน 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อสูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารที่ผู้ออกแบบ	1. กำหนดให้ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยใช้คอนกรีตผสมเสร็จเป็นหลัก โดยใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นรถโม่ 6 ล้อ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 2. กรณีที่จำเป็นต้องใช้คอนกรีตผสมที่หน้างาน กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน 3. ปิดกั้นพื้นที่ที่ทำการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารด้วยผ้าใบกันฝุ่น และดูแลผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีตลอด	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม นำหน้าการบรรทุกความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โลสิริลักษณ์

มิดูยาน 2563

(นายนิติกร โลสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิดูยาน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้ออกแบบของโครงการประเมินไว้ 6 เดือน สำหรับการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารที่จำเป็นจะต้องมีการผสมปูนเพื่อก่อฉาบพื้นบริเวณบันไดเพื่อให้เป็นบันไดสำหรับผู้พิการฯ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 และพื้นที่ส่วนที่สร้างลิฟท์ผู้พิการบริเวณอาคารโรงแรม อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองเล็กน้อยจากการผสมปูน โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นในขั้นตอนที่คนงานจะผสมปูนในกระบะผสมที่หน้างานที่ละน้อยตามความต้องการใช้งาน ผู้ดังกล่าวสามารถที่จะกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าจะมีปริมาณการฟุ้งกระจายเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ในการกองเศษที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบห่มติด</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย เศษปูน ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ใกล้เคียง ในกรณีมีการตกลงกันต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด</p> <p>6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	
2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถบรรทุก	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงที่มีการตัดแปลงอาคารส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 8 เที่ยว/วัน (2 คัน/ชั่วโมง) ในการประเมินจะอ้างอิงมลพิษทางอากาศที่ปลดปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ (6 ล้อ) จากการศึกษาเข้มข้นของสารมลพิษในอากาศ โดยใช้แบบจำลอง Box Model</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกขนย้ายวัสดุจากโครงการก่อสร้างให้จัดหาวาล์วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p>	

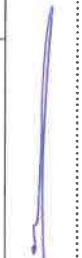
มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสริสลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากการจราจรเท่ากับ 0.0792 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.1373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการจราจรเท่ากับ 0.0264 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (PM₁₀) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน 	<p>3. ตรวจสอบผลกระทบทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ที่ดัดแปลงอาคาร</p> <p>5. รบรถทุกคันวิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน</p>		

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โล่สีลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากจราจรทุก เท่ากับ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.4581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

มิถุนายน 2563

(นายธิตกร โล่สีลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง และควมสั่นสะเทือน</p> <p>แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น การเจาะพื้นเสียงเหล่านี้เป็นประเภทเสียงกระแทกแบบ Impulse or Impact Noise เสียงกระแทกจะมีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A) ภายในระยะเวลาสั้นๆ</p> <p>บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านในโครงการได้แก่ บริเวณลิฟต์และทางลาดจะมีการดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ชั่วคราวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 รวมทั้งปิดกันพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการลิฟต์ด้านซ้ายแทน รวมถึงก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มนอกอาคาร (ภาพที่ 4)</p> <p>สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ (ภาพที่ 4) ดังนี้</p> <p>1) ลิฟต์-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3.30 เมตร</p> <p>2) ทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>3) ทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคารของโครงการ ให้โครงการดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต่อมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. ขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ชั่วคราวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการรวมทั้งปิดกันพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างทางลาดบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการลิฟต์ด้านซ้ายแทน</p> <p>3. ขณะที่มีการก่อสร้างทางลาดและระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณชั้น 1 จะทำการปิดลิฟต์พื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ให้บริการและพนักงานเข้าไปในพื้นที่บริเวณดังกล่าว กำหนดให้ติดตั้งนั่งกันเสียง มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>4.1 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเนื่องผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคารของโครงการ ให้โครงการดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต่อมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. ขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ชั่วคราวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการรวมทั้งปิดกันพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างทางลาดบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการลิฟต์ด้านซ้ายแทน</p> <p>3. ขณะที่มีการก่อสร้างทางลาดและระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณชั้น 1 จะทำการปิดลิฟต์พื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ให้บริการและพนักงานเข้าไปในพื้นที่บริเวณดังกล่าว กำหนดให้ติดตั้งนั่งกันเสียง มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>4.1 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเนื่องผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการตัดแปลงโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โลสิริลักษณ์</p>

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านนอกอาคารได้แก่ ทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ และบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดล้อมพื้นที่ ในระหว่างการปิดปรับปรุงพื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ให้บริการและพนักงานเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบภายนอกโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม [REDACTED] สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร</p> <p>2) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร</p> <p>3) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร</p> <p>จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นแต่ละกิจกรรมต่อผู้ใช้บริการ/พนักงาน ในโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบภายนอกโครงการ ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงกำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงรอบแหล่งกำเนิด ซึ่งภายหลังการติดตั้งวัสดุลดเสียงแล้ว ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 60.09 ถึง 64.39 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และระดับเสียงรวมเมื่อรวมกับเสียงกระแสทาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริเวณที่พักผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ ใช้ผนังกระจกที่มีอยู่เดิมเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 (วัสดุเทียบเท่า) Glass, Safety สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3.00 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าสามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร (ภาพที่ 5)</p> <p>- บริเวณทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1 เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร (ภาพที่ 6)</p> <p>- บริเวณทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1</p>	

มิถุนายน 2563

(นายจิตรกร โลธิรักษ์ณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงแหลม 5 dB(A) มีค่า -0.60 ถึง 9.20 (ไม่เกิน 10 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งจะมีการปรับปรุงพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นการปรับรายละเอียดในส่วนของการจัดเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงส่วนของโครงสร้างอาคารหรือส่วนที่เกี่ยวข้องกับฐานรากของอาคาร จึงมีเพียงกิจกรรมการตกแต่งภายในอาคารเพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด โดยในการดัดแปลงโครงการใช้วิธีการเจาะ Jackhammer และรื้อบรรทุกเต็มคัน (กรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ) จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.035 นิ้ว/วินาที และ 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ พบว่า แหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 0.07-1.59 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.16-3.45 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน	เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 6) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ใช้บริการฯ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น แต่ละชั้นเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 7) 4.2 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อการรับผลกระทบภายนอกโครงการ ผนังกันเสียงชั้นที่ 1 - ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม- สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้งวัสดุทำด้วยอะลูมิเนียม Cylence		

มิถุนายน 2563
(นายธิตกร โละสีลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ		<p>Zoundblock S050 หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.05 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 6)</p> <p>- ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 6)</p> <p>ผนังกันเสียงชั้นที่ 2</p> <p>- ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม [REDACTED] สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.05 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 6)</p> <p>- ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 7)</p>	

มิถุนายน 2563

(นายสุวิทย์กร โสริสกีษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังและเกิดแรงสั่นสะเทือนไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาค้างเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการ</p>	

มิถุนายน 2563


(นายธิตกร โละสีลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

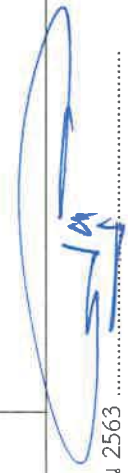
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ธรรมชาติที่ได้รับเรื่อง และทำบ้านที่ทึบเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในการประเมินการรื้อเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>13. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ตัดแปลงอาคารในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนบรรเทาน้อยที่สุด</p> <p>15. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยังอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>16. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้</p>	


 มิถุนายน 2563
 (นายสิริกร โสริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>มิถุนายน 2563</p> <p>(นายสุติกร เลื้อสิริลักษณ์) เจ้าของโครงการ</p>	<p>17. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ติดต่อแปลงอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่ที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน</p> <p>18. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่มีการช่างข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการตัดแปลงอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ</p> <p>19. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุเกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการตัดแปลงโครงการโดยโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนตัดแปลงอย่างน้อย 2 สัปดาห์</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการตัดแปลง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>21. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง</p>	

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>23. เจ้าของโครงการ (นายนิติกร โสสิริลักษณ์) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>ในการก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 20 คน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร</p>	-

มกราคม 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มตัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรีจรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
	<p>2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวไว้ข้างต้นส่วนใหญ่จำกัดอยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก ส่วนในพื้นที่ภายนอกอาคารมีการเพิ่มทางลาดผู้พิการฯ ซึ่งจำกัดอยู่ในเขตโครงการเท่านั้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบก</p>	

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายรัฐกร โสริลักษณ์)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>โดยในโครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คณงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวม (ต้องติดตั้งเสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	<p>ในช่วงตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อการจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคณงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจัดทำถึง</p>	<p>1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งมิเตอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยประหยัดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้”</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คณงานดื่ม</p> <p>3. ล้างส้วมทุก 1 เดือน ด้วยวิธีการดังนี้ ถอดส้วมออกมากำความสะอาดด้วยยาฆ่าเชื้อราเป็นประจำ เพื่อลดการอุดตันของส้วม และนำส้วมที่ชำรุดไปต้มในน้ำเดือดเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับมาใช้ตามปกติ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อก-น้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาตั้งแต่แปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นายฤทธิกร โละลิลักษณ์</p>

มิถุนายน 2563

(นายฤทธิกร โละลิลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำรองน้ำใช้ปริมาณรวม 78 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ หากพบว่า ได้กรองมีสภาพชำรุดเสียหาย ทำให้การกรองไม่มีประสิทธิภาพให้ดำเนินการเปลี่ยนไส้กรองใหม่หรือจัดหาเครื่องกรองน้ำดื่มตัวใหม่มาใช้แทนของเดิมที่เสื่อมสภาพ</p>	
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในอาคาร ส่วนน้ำล้างส้วมก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <p>เมื่อโครงการเริ่มตัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร</p> <p>3. ขุดลอกตะกอน/กากของเสียในระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิม และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดใหม่) ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease

มิถุนายน 2563

(นายฤทธิกร โละลิลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		<p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การดำเนินการในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ ในปัจจุบันได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว น้ำที่นำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้างซึ่งจะมีปริมาณน้ำไม่มากนัก จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) บ่อบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตันในช่วงดัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานกวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/มูลฝอย ไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) และบ่อบำบัดมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2. ตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) และบ่อบำบัดมูลฝอย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์</p>

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1) มูลฝอยจากการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการตัดแปลงอาคารส่วนต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 30 ลิตร/วัน (คิดอัตราการผลิตมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 13 วัน เนื่องจากกรณีเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลห้วยหินขาวมาเก็บขนทุกวัน ดังนั้นถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้จึงเพียงพอต่อการเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองห้วยหินขาวเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ดูแลอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุจิตกร โลสิริลักษณ์</p>

มิถุนายน 2563

(นายสุจิตกร โลสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับอุปกรณ์ในการก่อสร้างขนาดเล็กเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์</p>
3.6 การจราจร	<p>(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา</p> <p>- ซอยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.30 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้าออก” บริเวณปากซอยหัวหิน 10 ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 10 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณซอยหัวหิน 10 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการดัดแปลงอาคาร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนในใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์</p>

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัสแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คือ การไหลลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด</p> <p>- ขอยืนยัน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.15 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.31 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>จากผลการประเมินพบว่า ช่วงดัดแปลงอาคารมีผลทำให้สภาพ</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ</p> <p>6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสิ้นเปลืองและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างต้น</p> <p>7. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้เกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของจากรถบรรทุก</p> <p>10. สร้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน</p> <p>11. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะ</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ</p> <p>6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสิ้นเปลืองและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างต้น</p> <p>7. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้เกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของจากรถบรรทุก</p> <p>10. สร้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน</p> <p>11. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ เนื่องจากจะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก เพิ่มขึ้น 2 คัน/ชั่วโมงเท่านั้น</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงดัดแปลงอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งในวัณธรรมาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกสูงสุดก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ขอยหัวหิน 10 และถนนเพชรเกษม โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกตอนต้นดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม เป็นถนนแอสฟัลติก-คอนกรีต ส่วนขอยหัวหิน 10 เป็นถนนคอนกรีต</p> <p>แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน , กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย)</p>		<p>อย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>12. ขับรถบรรทุกสูงสุดและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการ โดยรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ที่ติดตั้งโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานในเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>14. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>15. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่สุดก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตาม</p>	

มิถุนายน 2563



(นายยุติกร โลหะสิทธิ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้</p> <p>- รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เหล้า) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักเฉลี่ย = 5+10+10) ขอยืนยัน 10 และถนนเพชรเกษม รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักเฉลี่ยสูงสุดแต่ละเพลารถบรรทุก 10 ล้อ (3 เหล้า) น้ำหนัก 10 ตัน ได้</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงตัดแปลงอาคารจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร และน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้</p>	<p>ถนนในช่วงระหว่างถนนสง</p> <p>16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>17. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุก ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเพชรเกษม และขอยืนยัน 10 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด</p> <p>18. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกคัน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ภายในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดังกล่าว</p> <p>19. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการรบกวนของเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที</p>		

มิถุนายน 2563

(นายสิทธิกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 240-19.80 เมตร ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของโครงการมีได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	20. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุที่ใช้ในการตัดแปลง อาคาร โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	คาดว่าจะมีคนงานที่ใช้ในช่วงตัดแปลงอาคาร 20 คน ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ โดยระหว่างงานตัดแปลงอาคารนี้ โครงการจะปิดพื้นที่ให้บริการบริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคารเป็นการชั่วคราว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวราบรื่นผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำห้องส้วมพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ทั้งนี้ ภายในโครงการปัจจุบันมีระบบสาธารณูปโภครองรับไว้ครบครัน และเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ สำหรับการประเมินความ	1. ในระหว่างการตัดแปลงอาคาร โครงการจะปิดให้บริการพื้นที่บริเวณที่ตัดแปลงอาคารเป็นการชั่วคราว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวราบรื่นผู้มาใช้บริการในโครงการ 2. ในระหว่างการตัดแปลงอาคารกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 3. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาทิ ถึงรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถึงรองรับมูล-	-

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายธิดากร โสริสัทธพันธ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับการกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>1) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในถนนแนวนอนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร</p> <p>การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p>	<p>ผอ.รีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถึง</p> <p>4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. ปิดกั้นส่วนที่มีการก่อสร้างเพื่อปรับแก้กันดินตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 ซึ่งในระหว่างการปรับปรุงกำหนดให้ใช้บันได ST.4A, ST.4B, ST.5, ST.6A และ ST.6B แทน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่ใช้บริการโครงการ</p> <p>7. ปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 9 และ 10 ซึ่งในระหว่างการปรับปรุงกำหนดให้ใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน</p> <p>8. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ที่ละบริเวณ โดยเริ่มก่อสร้างที่บริเวณใกล้ที่จอดรถคนพิการ ทางลาด</p>	<p>ผอ.รีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถึง</p> <p>4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. ปิดกั้นส่วนที่มีการก่อสร้างเพื่อปรับแก้กันดินตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 ซึ่งในระหว่างการปรับปรุงกำหนดให้ใช้บันได ST.4A, ST.4B, ST.5, ST.6A และ ST.6B แทน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่ใช้บริการโครงการ</p> <p>7. ปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 9 และ 10 ซึ่งในระหว่างการปรับปรุงกำหนดให้ใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน</p> <p>8. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ที่ละบริเวณ โดยเริ่มก่อสร้างที่บริเวณใกล้ที่จอดรถคนพิการ ทางลาด</p>	

มิถุนายน 2563

(นายสิทธิกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกันกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ</p> <p>การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนด ของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ ในปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p> <p>3) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาล เมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัว หิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของ โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วย 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายพร</p>	<p>จากที่จอดรถไปอาคารห้องอาหาร และทางลาดบริเวณสระ ว่ายน้ำ ตามลำดับ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพล ภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 7 และ 8</p> <p>9. ปิดกั้นบริเวณห้องที่มีการปรับปรุงเพิ่มรายละเอียดให้เป็น ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 7 ข้อ 20 ถึง 24</p> <p>10. ปิดให้บริการห้องพัก BC207 บริเวณชั้น 2 ของอาคาร โรงแรมและปรับเปลี่ยนภายในห้องให้เป็นห้องพักสำหรับผู้ พิการฯ โดยแจ้งผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน</p> <p>11. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางเดินด้านอาคารห้องอาหาร และ ในกรณีที่เป็น อาจต้องกันส่วนให้บริการร้านอาหาร บางส่วนหรือปิดให้บริการ</p> <p>12. ปิดกั้นส่วนที่ปรับปรุงห้องพัสดุโดยรวมเพื่อให้เป็นไปตาม เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม</p> <p>13. แจ้งบ้านประชิดก่อนทำการก่อสร้างห้องพัสดุค่อย ก่อน ล่วงหน้า 1 สัปดาห์</p>		

มิถุนายน 2563

(นายจิตรกร ไสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5</p> <p>โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p> <p>5) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอนิคมพัฒนา อำเภอยะนิง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่</p>	<p>14. ประธานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลมาเก็บข้อมูลอย่างต่อเนื่องจากไม่สามารถเก็บข้อมูลได้หลายวัน</p>		

มิถุนายน 2563



(นายดิเรก โล่ห์รักษ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>เทศบาลเมือง หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8 การประกอบกิจการโรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>1) สังคม</p> <p>เนื่องจากโครงการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 6 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		
<p>มกราคม 2563</p> <p>(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>	<p>มกราคม 2563</p> <p>(นางสาวพินิดา พินพยุร)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงดัดแปลงอาคารจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p>			
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ 20 คน โดยคนงานก่อสร้างจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างก่อสร้าง ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสะอาดและเปลี่ยนแปลงการใช้เท่าที่ควร ประกอบกับในระหว่างการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ซึ่งมีผลโดยตรงต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและบางส่วนใหญ่ ส่วนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจำกัดอยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก โดยคาดว่าจะ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพิษเพี้ยนพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ</p>	-

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในระดัปลำบาก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงตัดแปลงอาคารที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากสภาพอากาศ 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างมีดังนี้</p> <p>1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงตัดแปลงอาคารจะมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์</p> <p>ในช่วงตัดแปลงอาคารจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ขั้นต้นของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แดง หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดย</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมารวมต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด</p> <p>4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตาม ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสมในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ยกก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>ตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุธีธร โสสิริลักษณ์</p>

มิถุนายน 2563

(นายสุธีธร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีการป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>นอกจากนี้ การดัดแปลงอาคารในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินไปจนค่ามาตรฐานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ โรคแพ้อากาศ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น</p>	<p>โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดพอร์มและสวมตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น</p> <p>9. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>10. ซึ่งแจ้งระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อ</p>	

มิถุนายน 2563

(นายดิเรก โล่ห์ลักขณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>เป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>13. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี</p> <p>14. ดำเนินการตามมาตรการด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่ตัดแปลงอาคารให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ไว้ในบริเวณที่มีการตัดแปลงอาคารเพื่อลดมลพิษ รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ ไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการและทางสาธารณะ</p>	-

มิถุนายน 2563

(นายธิตกร โล่สีลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) คือ นายฐิติกร โสริลักษณ์ เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร


 มิถุนายน 2563
 (นายฐิติกร โสริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ


 มิถุนายน 2563
 (นางสาวพินิดา พินพัวร์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายธิติกร โสสิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</u> <u>กายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 2) โดยบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่พิกัดภูมิศาสตร์ 12°36'35.2" N 99°56'59.6" E 12.609763, 99.949884 ห่างชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการได้ก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น 1 อาคาร (ภาพที่ 3 และภาพที่ 8) ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีการจัดภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สวยงามเหมาะสมแก่การเข้ามาพักผ่อน และใช้บริการ การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร สูง 19.80 เมตร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร สูง 12.55 เมตร และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น 1 อาคาร สูง 2.40 เมตร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,953.6 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 18 และภาพที่ 19)</p>	-


 มิถุนายน 2563
 (นายธิติกร โสสิริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ อย่างครบถ้วน (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 13) การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูทดแทนทันที</p>	-
1.3 ธรณีวิทยา	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือ</p>	<p>1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก</p>	-

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายธิตกร โละสีลักขณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวปิยดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง</p>	<p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ</p> <p>3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร</p> <p>4. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากการขนถ่าย/รถจักรยานยนต์ที่ใกล้เคียงการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากการขนถ่ายจำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน (ภาพที่ 30) ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันเมื่อวันที่ 18-21 กันยายน 2561 พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากรถยนต์ เท่ากับ 0.142318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.200418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ	<p>3. ดูแลไม่ย่นดินในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" “ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โลสริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โลสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.070512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (PM₁₀) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.108712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 2.075795 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.4581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 2.533895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม-</p>		



มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอน ที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณข้างต้นพบว่า ปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยออกจากกระบวนการผลิตและกระจายในพื้นที่บริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ</p> <p>การระบายอากาศภายในอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และส่วนบริการต่างๆ ในโครงการ โดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งหมด 1,530,000 BTU/hr. (127.5 ตันความเย็น) และวิธีการโดยใช้พัดลมซึ่งจักรของโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศให้เพียงพอตามพื้นที่นั้นๆ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>1. ติดตั้งเทอร์โมสแตทเพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 ° C</p> <p>2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบยวดยิ่งที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน</p>

มิถุนายน 2563



(นายฐิติกร โลธิรักษ์ณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

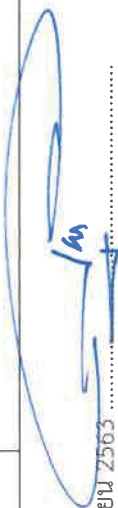


(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องต่างๆ ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>3.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.101 องศาเซลเซียส ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.2 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.8 ตารางเมตร จึงช่วยลดผลกระทบจากความร้อนที่ระบายออกได้ในระดับหนึ่ง</p>		
		<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</p>	-

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลิขิต)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.16 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.8 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง</p>		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงดังตั้งแต่ 27.30-51.92 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 57.10 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 96.80 dB(A) 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมทั้ง 57.10-58.25 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 96.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไม่เกิน 115</p>	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้กับคนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. รถทิ้งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	-

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

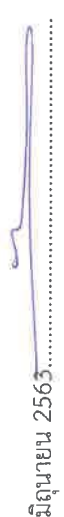
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสัมพันธ์โครงการเป็นอาคารโรงงานที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพัก พนักงาน ภัตตาคาร ครั้ว และการล้างห้องพัสดุของโครงการ น้ำเสียจากส่วนครัวจะเข้าบ่อตกไขมัน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้าง ที่มาจากห้องพัก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิดกรองและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ แบ่งเป็นน้ำที่ใช้ถึงบำบัดน้ำเสีย A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่ใช้ถึงบำบัดน้ำเสีย B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย</p>	-

มิถุนายน 2563



(นายฐิติกร โสริรักษ์ชัย)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และจากการตรวจสอบพบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบอบฯ ทั้ง 2 แห่งดังกล่าวคงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่โดยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุดดังกล่าวมาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) เพิ่มเติม ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนนี้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>ให้โครงการรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>5. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p>	

มิถุนายน 2563



(นายฐิติกร โล่ห์ลักขณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>บนบก</p>	<p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการจัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคารและจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมอยู่รวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง ส่วนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง สถานประกอบการ สถานศึกษา รีสอร์ท และอาคารพักอาศัย จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชที่ปลูกไว้ตามอาคาร/บ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 10 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2563

.....

(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 59.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากห้องพัก 43.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน พนักงาน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน กัดตาการและห้องครัว 7.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำรดน้ำต้นไม้ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน บ่อประดับ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำระเหยของสระว่ายน้ำ 1.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (59.76/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 5.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ แต่ละอาคารในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ถังเก็บน้ำสำรองรูปชั้น 1 จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง (ภาพที่ 20 ถึงภาพที่ 22) คิดเป็นปริมาตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้นานถึงกับน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 176 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงโม่งปกติได้นานประมาณ 3 วัน จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่หืองทุกห้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบท่อประปาวามรั่วเร็ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายฐิติกร โลธิรักษ์ณ์)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

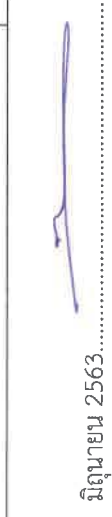
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กักเก็บรวม 176 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำในแต่ละวัน ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตและเชื่อมต่อท่อประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามายังพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดัน 10.1974 เมตร) ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือขอบกุ่มของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำน้ำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการ</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แ่ใช้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจาก 	<p>4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แ่ก่ร้าวของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกักตัวของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกัมมันตรังสีปนเปื้อนน้อย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสารเคมีเข้าสู่ท่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ</p> <p>8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร (ภาพที่ 22)</p>	
<p>สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 255 ตารางเมตร ประกอบด้วยสระเด็ก 15 ตารางเมตร และสระผู้ใหญ่ 240 ตารางเมตร (ภาพที่ 23 ถึงภาพที่ 24) ในส่วนของระบบจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ วิศวกรได้เลือกใช้ระบบน้ำเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นก็จะมีเจ้าหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำต่อไป</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 255 ตารางเมตร ประกอบด้วยสระเด็ก 15 ตารางเมตร และสระผู้ใหญ่ 240 ตารางเมตร (ภาพที่ 23 ถึงภาพที่ 24) ในส่วนของระบบจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ วิศวกรได้เลือกใช้ระบบน้ำเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นก็จะมีเจ้าหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำต่อไป</p>	<p>มาตรการของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของฟองน้ำต่างๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นฟองเรียบ ไม่เส้น ไม่ดูตัน ทำความสะอาดง่าย 	

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

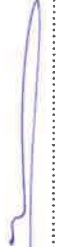
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพัก พนักงาน ภัตตาคาร ครั้ว และการล้างห้องพักรวมของโครงการ น้ำเสียจากส่วนครัวจะเข้าบ่อดักไขมัน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้าง ที่มาจากห้องพัก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบแบ่งเป็นน้ำที่เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่งดังกล่าวคงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่ย่อยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น</p>	<p>1. คงระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เดิมที่ถูกติดตั้งไว้แล้ว แต่ให้ทำหน้าที่เสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น (ภาพที่ 25)</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรก ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 25 และภาพที่ 26)</p> <p>3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหาย</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โลสริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โลสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุด ดังกล่าวมาเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) เพิ่มเติม ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 25 และภาพที่ 26)</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> <p>- บ่อดักไขมันขนาด 800 ลิตร หรือ 0.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณครัว และร้านอาหาร มีปริมาณน้ำเสียเข้า 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและเกราะเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter)) เพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม อัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและเกราะเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ถังบำบัดน้ำเสีย A)</p>	<p>ให้โครงการรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>6. ดักกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>7. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มิได้ใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อให้ไม่ได้รับกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน 2 แห่ง ขนาด 6.13 ตารางเมตร/แห่ง จัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอยขนาด 1.00 ตารางเมตร</p>		


มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โลธิรักษ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พินมพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรั่วยอยออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง ดังกล่าว คงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำห้หน้าที่โดยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุด ดังกล่าวมาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ ประกอบด้วย</p>		


มิถุนายน 2563



(นายรัฐดิกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ถึงเดิมอากาศ ขนาด 37.05 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์ที่ยังคงเหลือในระบบส่งผลให้ค่า BOD ต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 17.78 ชั่วโมงประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และค่า BOD_{๒๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- ถึงตกตะกอน ขนาด 9.10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของแข็งแขวนลอยในน้ำ ส่งผลให้ค่าของแข็งในน้ำทั้งหมดและค่าของแข็งแขวนลอย มีค่าต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 3.11 ชั่วโมง</p> <p>- ถึงเก็บตะกอน ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนที่ระบายจากถังตกตะกอน มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 21 วัน</p> <p>3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>ส่วนต่างๆ ของกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เดิมอากาศ และมีระยะเวลาเก็บกักได้แก่ ถังเกรอะ มีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ซึ่งก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซเรือนกระจกที่อาจก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน วิศวกรผู้ออกแบบฯ ได้คำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B แห่งละ 384.85 ลิตร/วัน จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดน้ำเสีย A และ B ไปยังลานบำบัด</p>		

มิถุนายน 2563

(นายจิตติกร โล่ห์ลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

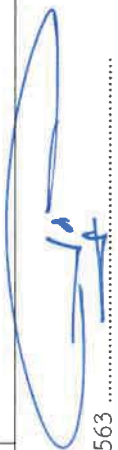
มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก๊าซมีเทน (CH₄ Disposal Unit) แต่ละแห่ง โดยการผลิตบ่อดิน ขนาด 6.30 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ (ต้องการพื้นที่ 6.13 ตาราง-เมตร/แห่ง) ดังนั้นบ่อดินที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ระบบกำจัดละอองลอย</p> <p>ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่พุ่งกระจายใน ตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เสียภายในระบบบำบัดน้ำเสีย-รวม ทำให้เกิดการพุ่งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซ-ลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบ กำจัดละอองลอย (Aerosol) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่ออากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศมาบำบัดยังบ่อ ดินกำจัดละอองลอยขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัด ปริมาณละอองลอย (Aerosol) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ต้องการ พื้นที่ในการกำจัด 0.85 ตารางเมตร) ดังนั้นบ่อดินกำจัดละอองลอยที่ ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะ ส่งผลกระทบบ้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ</p>		

มิถุนายน 2563



(นายธิดิกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำท่วมและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนโครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบบระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่หลังพัฒนาโครงการพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งมีอาคารของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งอยู่ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการในระดับต่ำ สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ก่อนพัฒนาโครงการ = 0.04221 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)</p> <p>(2) หลังพัฒนาโครงการ (เมื่อมีบ่อน้ำท่วม)</p> <p>- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลังเปลี่ยนการใช้การ}}$)</p> <p>= 0.11255 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก</p> <p>จากการคำนวณของวิศวกร พบว่า มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการเท่ากับ 88.63 ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ การตัดแปลงและ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 111 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 27)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะทุกสัปดาห์</p> <p>4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำภายในโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ในช่วงฝนตกหนักและมีน้ำท่วมซึ่งภายนอกโครงการกำหนดให้โครงการระบายน้ำฝนไว้ในบ่อน้ำท่วมของโครงการทั้งหมดไว้ก่อน และระบายออกหลังจากไม่มีน้ำท่วมซึ่งบริเวณภายนอก</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีผู้เชี่ยวชาญไปเมื่อมีเหตุฉุกเฉินในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพบ่อน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน หากพบว่ามีอาการทรุดหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เปลี่ยนการใช้อาคารทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหมุนเวียนจึงมีปริมาณแตกต่างจากเดิมไม่มากนัก)</p> <p>(4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- ในช่วงปกติ</p> <p>จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยอัตราการระบาย 0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>- ในช่วงหน้าฝน</p> <p>ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 88.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหมุนน้ำฝนใต้ดินเดิมขนาด 111 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่หมุนน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งยังสามารถใช้งานได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- หลังฝนหยุดตก</p> <p>เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่คั่งค้างในบ่อหมุนน้ำของโครงการจะค่อยๆ ถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มจม (Submersible pump) ขนาด 2.24 kw. จำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราสูบเครื่องละ 0.0142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมเป็น 0.0284 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	โครงการ	

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โลศิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารณในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดให้มาตรการโดยมีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบฝาปิดมิดชิดเหมาะจะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดเปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. ติดประเภท/สติกเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ และห้องน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2 ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>2.3 ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณ และในห้องน้ำของพักรวมระยะเวลาเปิดดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุธิกร โสสิริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>	

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุธิกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>- ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>- ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของน้ำห้องอาหาร</p> <p>- ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง</p> <p>ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยแต่ละแห่งใส่ถุงตามัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างต่อไป</p> <p>1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น</p>	<p>2.4 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง</p> <p>3. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด (ภาพที่ 28 และภาพที่ 29) ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.2 เท่าของปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p>	<p>2.4 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง</p> <p>3. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด (ภาพที่ 28 และภาพที่ 29) ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.2 เท่าของปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p>	

มกราคม 2563

มกราคม 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลิขิต)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูล-</p>	<p>ทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>4. จัดให้มีแนวทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสีย A</p> <p>5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้นำไปทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p>	

มกราคม 2563

มกราคม 2563


(นายสุวิทย์ วัฒนชัย)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

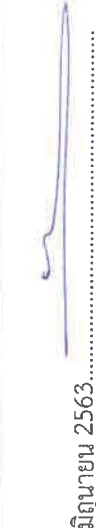
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผอ.ยื่นรายชื่อที่ขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะ มีขีดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณที่พักลมูลฝอยรวม เพื่อช่วยในการบำบัดทั้งคุณภาพและลดผลกระทบเรื่องกลิ่น พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เข้ามาเก็บขนแล้ว รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้มาใช้บริการในขณะรถเก็บขนมูลฝอยจอดอยู่ ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบอบเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาล ดังนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจึงสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสำรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังทั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับตู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p>	

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลักขณ์)
เจ้าของโครงการ


มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

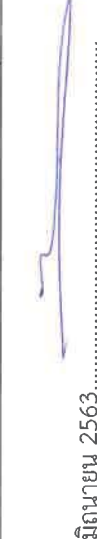
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(0.64-0.28) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนประเภทระบบอัด (ใช้คนขนถ่ายมูลฝอย) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เที่ยว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>3) คุณสมบัติของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</p> <p>หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เกิดเชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติงานนี้ได้</p> <p>4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก</p>	<p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว</p> <p>(4) ผู้มีคูปองบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p> <p>8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามเก็งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้</p>	<p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว</p> <p>(4) ผู้มีคูปองบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p> <p>8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามเก็งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้</p>	<p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว</p> <p>(4) ผู้มีคูปองบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p> <p>8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามเก็งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้</p>

มิถุนายน 2563




(นายสุจิตกร โลธิรักษ์ชัย)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีตลาดใกล้เคียงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับ ถังบำบัดน้ำเสีย A เพื่อทำการบำบัดขั้นต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ค. ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ</p>	<p>อย่างน้อย 1 คับ</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุง ใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสขยะมูลฝอยรวบรวมไว้ในบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(6) คัดป้ายระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p>	

มิถุนายน 2563 

(นายสิริกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563 

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างเกิน 2 วัน ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(4) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(5) ดูแลและตัดแต่งต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p> <p>8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาดินโรคร และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p>	

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โลสิรััทขณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตั้งแต่เดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคคลงไปคยเสีย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ถ้าขับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมียาง ฝ่ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมียางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำที่</p>	

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบเมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้ง 490.5 KVA ขณะที่ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA ไว้แล้ว จึงเพียงพอในการรองรับความต้องการการใช้ไฟฟ้า จากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยได้รับการจากการใช้ไฟฟ้า จากภาคส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 8 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 4.5 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 3.5 MVA และในปัจจุบันโครงการได้รับความช่วยเหลือจากโครงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินเรียบร้อยแล้ว</p> <p>2) วิศวกรรมการใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>2.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.2 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 566.8 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>2.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อรองรับความต้องการในการใช้ไฟฟ้าของโครงการ และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรสเซนต์</p> <p>3. เลือกใช้หลอดไฟฟลูออโรสเซนต์แบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่บริการทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟลูออโรสเซนต์</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพัก (Room) ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที</p> <p>ทุก 1 สัปดาห์ ตรวจสอบและระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2563

.....

มิถุนายน 2563

(นายสุวิทย์ ไล่สุวิทย์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การออกแบบระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบ VRV System ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งานของพื้นที่ที่ไม่ได้อยู่ประจำ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>2.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน</p> <p>3) ความปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่าการติดตั้งหม้อแปลงของเหลวติดตั้งไฟใต้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกันเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลากลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนั้จ้าน (Platform) ซึ่ง</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โลธิกร ไลสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โลธิกร ไลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>วิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงให้มีระยะห่างจากแนวอาคาร 2.30 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคารจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมงเทียบเท่ากับ 37 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 รถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้</p> <p>(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา</p> <p>- ขอยกเว้น 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่เส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p>		<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 34 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คันภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 30)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ รวมถึงคนพิการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแตรที่สัญญาณไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้สิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p> <p>5. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นทแยงเหลืองบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคนพิการฯ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลด</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายของจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มกราคม 2563



(นายนิติกร โสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ


มกราคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด</p> <p>- ซอยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.17 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิด</p>	<p>ปัญหาการจราจรติดขัดทางเส้นทางจราจร</p> <p>6. ให้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถคนพิการฯ ป้ายที่จอดรถ และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>7. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ (ภาพที่ 31)</p> <p>8. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>9. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>10. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>11. จัดให้มีบริการของโรงแสมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ</p> <p>12. จัดให้มีจุดตั้งสายชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้าไว้สำหรับรถยนต์ EV ไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ช่อง (ภาพที่ 30)</p>	<p>ปัญหาการจราจรติดขัดทางเส้นทางจราจร</p> <p>6. ให้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถคนพิการฯ ป้ายที่จอดรถ และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>7. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (ภาพที่ 31)</p> <p>8. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>9. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>10. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>11. จัดให้มีบริการของโรงแสมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ</p> <p>12. จัดให้มีจุดตั้งสายชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้าไว้สำหรับรถยนต์ EV ไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ช่อง (ภาพที่ 30)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



มิถุนายน 2563

(นายธิตกร โลหิรัญณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

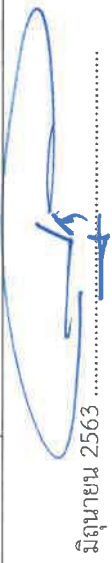
(นางสาวพินิดา พิณพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

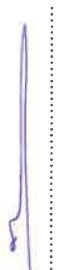
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.32 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ทั้งนี้ จากการศึกษาพบว่า การดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม การเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอาจเกิดขึ้นได้หากผู้ขับที่ไม่ระมัดระวัง และเกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนนสาธารณะ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อถนนสาธารณะด้วย จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>2) ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการ และขนาดที่จอดรถ</p> <p>2.1) ขนาดที่จอดรถ</p> <p>โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 22 คัน ซึ่งภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 1 คันโดยจัดให้มีทางลาดเพื่อไปขึ้นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพที่อยู่ในบริเวณที่</p>		

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จอร์ณผู้พิการฯ มากที่สุด เพื่อไปยังห้องพักผู้พิการหรือทพพลาภาพ บริเวณชั้น 2) (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 10 และภาพที่ 30) ดังนี้</p> <p>จัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้น 1 ทั้งหมด โดยเป็นที่จอดรถแบบ ตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด แต่ละคันขนาด 2.5 x 5.0 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ (1) และ (3)) สำหรับที่จอดรถผู้พิการฯ มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และจัดให้มีที่ว่าง ด้านข้าง 1.00 เมตร (สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทพพลาภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548) และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน โดยมีความกว้างของทางเดินระหว่าง 6.00-6.30 เมตร</p> <p>2.2) ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จาก ระบุไว้ว่า “ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร”</p> <p>ปัจจุบันโครงการจัดได้เชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง โดยทางเข้า-ออก หลัก มีความกว้าง 6.0 เมตร และทางเข้า-ออกของ บริเวณห้องพักกลุ่มพลอยรวม กว้าง 3.00 เมตร ใช้เป็นทางเข้า-ออก เฉพาะรถเก็บมูลฝอย (ชั่วคราว) โดยเชื่อมทางเรียบร้อยแล้วกับถนน ทางหลวงเทศบาลซอยหัวหิน 10 มีความกว้างของถนนเฉลี่ยต่ำสุด 8 เมตร ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะ</p>		

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

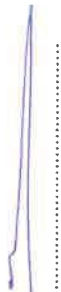
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด</p> <p>3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2422 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>(1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) <ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่สำนักงาน เท่ากับ 54.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 1 คัน - มีพื้นที่ห้องโถง เท่ากับ 58.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 2 คัน ● อาคารสูง 2 ชั้น (ห้องอาหาร) <ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่ภัตตาคาร เท่ากับ 72 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 2 คัน 		

มิถุนายน 2563



(นายธิดิกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารเท่ากับ 8 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวม 34 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าว</p> <p>(2) ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่</p> <p>โครงการมีอาคารที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 22 คัน (5,189.6/240) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 34 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>(3) ประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการ</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12(1) ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ “ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน”</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน จึงจัดให้เป็นที่ยอมรับสำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 1 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว และคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการ</p> <p>โครงการ</p>		

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลักขณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>จากการสำรวจอาคารโรงแรมอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงและตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียงคือ [REDACTED] เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 83 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 35 คัน คิดเป็นส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.41 : 1 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของโรงแรมอื่น จึงมีสัดส่วนที่ต่ำกว่าโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 56 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.61 : 1) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้มาใช้บริการในระดับหนึ่ง</p>		
3.7 การสื่อสาร	<p>การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของโครงการไม่ได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนิน</p>	-	-

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>1) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามข้อกำหนดตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในถนนแนวถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร</p> <p>การดำเนินโครงการโรงแรมเอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p>	<p>1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ</p>	-

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

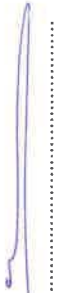
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่ บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิช ยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถานศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรค และสาธารณูปการ การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนด ของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ใน ปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p> <p>3) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาล เมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัว หิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของ โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย</p>		

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลักขณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p> <p>5) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่</p>		

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายฐิติกร โสสิริลักษณ์)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	พื้นที่บริเวณที่ 8 การประกอบกิจการโรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561		
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<p>1) สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจะมีผู้มาใช้บริการเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีนักท่องเที่ยวทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคใน</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	-

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน</p> <p>1) การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคที่เพียงพอ รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้ที่ชั้น 2 ของอาคารหลัก เพื่อให้ปฐมพยาบาลในเบื้องต้นให้แก่ผู้ใช้บริการ/พนักงานในโครงการ ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุขึ้นในระหว่างที่พ้อยู่ภายในโครงการ โดยจัดเตรียมไว้สำหรับให้บริการในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีอยู่หลายแห่ง อาทิ โรงพยาบาลหัวหิน (เป็นโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร) โรงพยาบาลหัวหิน 2 ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น</p> <p>การเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้เสนอในขั้นตอนดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอพาร์ทเมนต์ที่เข้ามาเป็นโรงแรม บนพื้นที่ตั้งอาคารเดิม ที่มีการปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ และปรับปรุงประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับผลผลิตแต่ละจุด ห้องพักผลผลิตรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายทิ้ง เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้ใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</p> <p>5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบทีโคลิโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <p>3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์</p>	

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โลธิกริช)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 255 ตารางเมตร ประกอบด้วยสระเด็ก 15 ตารางเมตร และสระผู้ใหญ่ 240 ตารางเมตร (ภาพที่ 23 ถึงภาพที่ 24) ในส่วนของระบบจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ วิศวกรได้เลือกใช้ระบบน้ำเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมันเวียนน้ำกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ	6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลไว้คอยให้บริการด้วย การใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ภาพที่ 23) มีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (ในที่นี้ให้ชำระล้างร่างกายจากห้องพัก) - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอรีน (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

มิถุนายน 2563

.....

(นายรัฐกร โล่ห์ลักษณ)

เจ้าของโครงการ

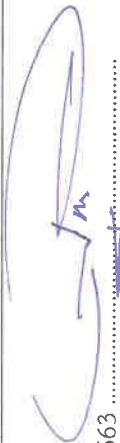
มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการ ให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่ เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อ สุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของ โครงการ ทั้งในด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต พิจารณาจากกิจกรรมที่ เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ เชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาดของโรคไปสู่ชุมชน โดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ดังนี้</p> <p>3.1) ผู้เฝ้าระวังจากวัน มสพิษจากกรณีตั้งโรงเข้า-ออกโครงการ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ และ มีการใช้รถยนต์ และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p>	<p>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำน้ำสามารถรองรับ ได้</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ รวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน</p> <p>5. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำน้ำทุก 1 ชั่วโมง หาก บริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้น โดยเร็ว</p> <p>6. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำน้ำต้องมีลักษณะ เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เรื่องการควบคุมคุณภาพน้ำ ตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ กับผู้ที่มีใช้บริการก่อนเข้าพักหรือก่อน เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ</p>		

มิถุนายน 2563



(นายรัฐกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563




(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง <p>3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมัน เชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดไอหมอกที่ปอดจะเกิดการก่อกร่อนปอดทำให้ปอด ไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 	<p>การปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารในโรงแรม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดบริเวณรับอาหารสดและวัตถุดิบ พื้นที่ด้วยวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เรียบ สภาพดี สะอาด มีรางระบายน้ำโดยรอบ ไม่อยู่ใกล้ห้องน้ำ ห้องส้วม และที่รวบรวมมูลฝอย แยกรับอาหารเป็นส่วนตามประเภทของอาหาร โดยต้องวางอาหารบนโต๊ะหรือเคาน์เตอร์ที่มีสภาพดี สะอาด ในกรณีที่ไม่ได้ใช้หรือเคาน์เตอร์ควรมีการยกระดับโดยใช้วัสดุรองรับ ไม่วางอาหารสัมผัสกับพื้นโดยตรง พื้นบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซับน้ำ ผิวเรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย ผนังและเพดานบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด แข็งแรง มีการระบายอากาศที่ดี ระบายกลิ่น ครั่น ความชื้น และความร้อนได้ดี มีประสิทธิภาพ โดยใช้พัดลมระบายอากาศหรือปล่องควัน และมีการทำความสะอาดปล่องควันเป็นประจำไม่ให้เกิดราขึ้นบนปล่อง สะสม 		

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โลสรัลักษ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) ผู้เสนอขอ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - อุดลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดซัลฟิวริก - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต <p>5) สิ่งที่มาถึงผู้เสนอขอคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>6) ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ และ รถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่น- ละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความ หงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาด สถานภาพที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่ จากการประเมินผลกระทบจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายใน</p>	<p>6. บริเวณเตรียม-ปรุงอาหารมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องไม่ ครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>7. ทางเข้า-ออก สำหรับการขนส่งวัตถุดิบอาหารพร้อมบริโภค และ มูลฝอย ต้องแยกจากกัน หากมีทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้อง ป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละ ครั้ง</p> <p>8. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตาม ประเภทของอาหาร เช่น ครั้วร้อน ครั้วเย็น เบเกอร์ ห้องเนื้อ ห้อง เตรียมผัก-ผลไม้ เป็นต้น</p> <p>9. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร บนโต๊ะที่ทำจากวัสดุทน ผิวเรียบ สะอาด ทำความสะอาดง่ายและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ห้ามวางอาหาร ภาชนะที่ใช้ใส่อาหาร บนพื้น และมีการ ปกปิด</p> <p>10. บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร ต้องมีอ่างล้างมือ สบหรือล้าง มือ และกระดาดสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุด ต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>6. บริเวณเตรียม-ปรุงอาหารมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องไม่ ครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>7. ทางเข้า-ออก สำหรับการขนส่งวัตถุดิบอาหารพร้อมบริโภค และ มูลฝอย ต้องแยกจากกัน หากมีทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้อง ป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละ ครั้ง</p> <p>8. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตาม ประเภทของอาหาร เช่น ครั้วร้อน ครั้วเย็น เบเกอร์ ห้องเนื้อ ห้อง เตรียมผัก-ผลไม้ เป็นต้น</p> <p>9. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร บนโต๊ะที่ทำจากวัสดุทน ผิวเรียบ สะอาด ทำความสะอาดง่ายและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ห้ามวางอาหาร ภาชนะที่ใช้ใส่อาหาร บนพื้น และมีการ ปกปิด</p> <p>10. บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร ต้องมีอ่างล้างมือ สบหรือล้าง มือ และกระดาดสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุด ต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2563

.....

(นายธวัชกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ พบว่า รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการมีค่าการระบายมลพิษทางอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) เสียงดังจากการจราจร</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <p>1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น</p> <p>2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการฟุ้ง ออแต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p> <p>3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p>	<p>11. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบ ถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้ อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหาร</p> <p>12. ดูแลรักษาท่อหรือรางระบายน้ำมีสภาพดี ไม่แตกกร้าว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่ ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง</p> <p>13. มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมีจิต โดยให้จ้างรับ มูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสวมไว้ด้านใน และปิดฝาถึง ครอบรับมูลฝอยเสมอ และต้องนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>14. เลือกวัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุงอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี ซื้อจากแหล่งที่เชื่อถือได้ และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ มีการแยกอาหารที่หมดอายุแล้ว นำไปกำจัด</p> <p>15. ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง ต้องโปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ ภายในมีชั้นวางทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย สภาพดี มีความแข็งแรง จัดเป็นระเบียบ มีการถ่ายเทอากาศดี ชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อความสะดวก ในการทำความสะอาดพื้นและป้องกันการปนเปื้อน สารเคมีที่เป็น</p>	<p>11. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบ ถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้ อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหาร</p> <p>12. ดูแลรักษาท่อหรือรางระบายน้ำมีสภาพดี ไม่แตกกร้าว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่ ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง</p> <p>13. มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมีจิต โดยให้จ้างรับ มูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสวมไว้ด้านใน และปิดฝาถึง ครอบรับมูลฝอยเสมอ และต้องนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>14. เลือกวัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุงอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี ซื้อจากแหล่งที่เชื่อถือได้ และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ มีการแยกอาหารที่หมดอายุแล้ว นำไปกำจัด</p> <p>15. ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง ต้องโปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ ภายในมีชั้นวางทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย สภาพดี มีความแข็งแรง จัดเป็นระเบียบ มีการถ่ายเทอากาศดี ชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อความสะดวก ในการทำความสะอาดพื้นและป้องกันการปนเปื้อน สารเคมีที่เป็น</p>	

มิถุนายน 2563

.....

(นายธิตกร โละสีลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>เสียงจากการรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <p>1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเนื่องจากการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ</p>	<p>อันตรายต้องจับตาดูแยกและห่างจากวัตถุสิ่งประเภทอาหาร</p> <p>16. ห้องเย็นหรือตู้เย็น พื่นผิวภายในต้องทำความสะอาดที่มีผิวเรียบ ขึ้นวางทำความสะอาดที่เป็นสนิม สภาพดี ไม่มีคราบสกปรก ต้องทำความสะอาดเป็นประจำ ต้องมีจำนวนเพียงพอกับอาหาร มีอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ไม่ชำรุด ขอบบยาไม่เสื่อมสภาพ สามารถป้องกันการความเย็นรั่วไหลออกจากตู้เย็นได้ การเก็บอาหารสดต้องแยกใส่ภาชนะที่มีการปกปิด จัดวางแยกเป็นสัดส่วน และเก็บในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยเนื่อสัตว์เก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส และผลไม้เก็บที่อุณหภูมิ 7-10 องศาเซลเซียส</p> <p>17. อาหารพร้อมบริโภคที่ไม่ผ่านขั้นตอนการให้ความร้อนอีก ต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส หรือสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส ถ้าไม่เก็บในอุณหภูมิดังกล่าว ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>18. อาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องปรุงรส ต้องมีเครื่องหมายแสดงการได้รับอนุญาตที่ถูกต้องของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา อาหารกระป๋อง เมื่อเปิดใช้แล้วต้องถ่ายใส่ภาชนะที่มีฝาปิดพร้อม</p>		

มิถุนายน 2563

.....

(นายนิติกร โลสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคัน เช่น ใช้เลืดอกออก ใช้เชื้อหมสมองอีกเสบ เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p>	<p>ระบุนวันหมดอายุด้วย</p> <p>19. น้ำแข็งที่ใช้บริโภค ต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้บริโภค โดยเฉพาะ ภาชนะที่ใส่ต้องสะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด และมีอุปกรณ์สำหรับหีบหรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นเช่นน้ำแข็ง</p> <p>20. ภาชนะ/อุปกรณ์ ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว เมลามีนสีขาว สภาพดี สะอาด ล้างทำความสะอาดได้ง่าย เชียงต้องมีสภาพดี สะอาด ไม่แตกร้าว/เป็นร่อง ต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก และผลไม้</p> <p>21. เครื่องล้างภาชนะที่ใช้ต้องมีประสิทธิภาพในการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยกำจัดเศษอาหารแล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ หลังจากนั้นล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้างต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอ หรือล้างด้วยน้ำไหล</p> <p>22. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง โดยสารที่ให้หล่อลื่นอุปกรณ์ต่างๆ ต้องใช้ชนิด Food grade</p> <p>23. ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพแข็งแรง โดยมีหลักฐานการตรวจสุขภาพไม่เกิน 1 ปี ระบุว่า ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคที่ส่งคม</p>		

มิถุนายน 2563

.....

(นายนิติกร โลสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4) มลพิษ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกต้องเหมาะสม ทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคนกสูด เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู</p> <p>4) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ</p>	<p>รังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาต์โรค ใช้ รากสาคูน้อย บิด ไข้ส่า ไข้หวัด คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรคผิวหนัง โรคไวรัสตับอักเสบเอ โรคไขข้ออักเสบ</p> <p>24. ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อแขน ผู้ปรุงอาหาร ต้องสวมผ้ากันเปื้อนที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม</p> <p>25. ต้องจัดให้มีลิ้นชักเก็บ/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วนแยกออกจากบริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร</p> <p>26. ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ดี เช่น ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารพร้อมบริโภค ล้างมือด้วยน้ำสบู่ หรือน้ำยาฆ่าเชื้อ ทุกครั้งที่ออกจากห้องส้วมหรือหยิบจับสิ่งสกปรก หากมีแผลที่มือ ต้องใช้พลาสเตอร์ปิดกั้น ปิดบาดแผลให้เรียบร้อยและหลีกเลี่ยงการสัมผัสอาหารโดยตรง ผู้สัมผัสอาหารต้องตัดเล็บสั้น ไม่สวมเครื่องประดับที่นิ้วมือหรือข้อมือ ไม่พกเล็บมือ</p> <p>27. ผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และมีการอบรมฟื้นฟูความรู้เป็นประจำ</p> <p>28. ห้องสัมผัสสำหรับผู้สัมผัสอาหารควรแยกออกจากห้องครัว เป็นสัดส่วนเฉพาะ แยกเพศชาย-หญิง สะอาด มีสภาพดี ไม่มีกลิ่น-</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2563

.....

(นายธิตกร โสริรักษ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จึงช่วยในการบดบังทัศนียภาพและดักกรองกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>เพิ่มขึ้น มีการทำความสะอาดเป็นประจำ ประสิทธิภาพของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร หน้าห้องส้วมต้องมียางล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสุขสำหรับล้างมือพร้อมทั้งมีกระดาดาชี้่มือ</p> <p>29. บริเวณที่รับประทานอาหาร พื้นต้องทำด้วยวัสดุแข็ง เรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย ผึ่งและตากแดดพื้นผิวเรียบ โปรง ไม่มีฝุ่น/กลิ่น/ควัน มีการระบายอากาศที่ดี มีการป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค ไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่รับประทานอาหาร</p> <p>30. ซ่อน ส้วม มีด ตะเกียบ ที่พร้อมให้บริการ ต้องเก็บให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปทางเดียวกัน และในการหยิบต้องจับเฉพาะตามเท่านั้น</p>	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) อาชีวอนามัย</p> <p>เนื่องจากดำเนินการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล</p>	<p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p>	-

มิถุนายน 2563

.....

(นายรัฐติกร โล่ห์ลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิดา พิลมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุคคลสามสี่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บข้อมูลโดย ที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ	<p>3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตาม วิธีการเก็บมูลฝอยที่ถูกต้อง</p> <p>4. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่าง ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน</p>	
	<p>2) ความปลอดภัย</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยออกเดินตรวจความเรียบร้อยบริเวณต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการใน โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายนอกอาคารในมุมที่ลับตาคน (ภาพที่ 31) อีกทั้งมีการ ลงทะเบียนแลเก็บบัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตสำหรับผู้เข้ามาพักค้าง คืน จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ได้ ในส่วนของแก๊สที่ใช้ประกอบอาหารจะวางไว้ในอาคารและมี วัสดุกันเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ให้พนักงานของโครงการแจ้งเรื่องความปลอดภัย โดยขอ รายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง</p> <p>2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็น แหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือ กฎระเบียบในการเข้าพักแจ้งไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาพที่ 31)</p>	-

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการมีอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 1 อาคาร ได้แก่ อาคารหลัก สูง 5 ชั้น ส่วนอาคารห้องอาหาร และอาหารห้องพัสดุอยู่รวม ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุในอาคารสูง 5 ชั้น ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอีก 2 จุด ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>3.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีทอยีนจำนวน 2 ทอยีน (อาคารหลัก) ซึ่งแต่ละทอยีนจะจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น โดยทอยีนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด Ø 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีปริมาณน้ำดับเพลิง 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้</p>	<p>มาตรการป้องกันและระงับอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540)</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาม อัตรารสูบน้ำ 1,700 ลิตร/นาที่ แรงดัน 4 บาร์ เพื่อสูบน้ำในสรวายน้ำใช้ในการดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมเพลิง และบริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมเพลิง” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมเพลิงเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น (ภาพที่ 32)</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การ สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>	

มิถุนายน 2563

.....

(นายนิติกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ได้ 4.2 นาที นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำแบบหามอัตราสู่ 1,700 ลิตร/นาที่ เพื่อให้สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการขนาด 240 ตารางเมตร คิดระดับความลึก 0.50 เมตร เป็นปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 70 นาที ในกรณีเกิดอัคคีภัยได้ด้วย ดังนั้น ปริมาณน้ำดับเพลิงที่เตรียมไว้จึงเพียงพอในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่ระดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาประมาณ 3-5 นาที</p> <p>3.3) ศักยภาพของสถานีสับเพลิงห้องที่ติดตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมียุทธศาสตร์และระบบที่โครงการประมาณ 10 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างดังนั้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ไปสูบ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่ระดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่น</p>	<p>6. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>7. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรมเรื่องการซ่อมแซมปั๊มคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้ให้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จ้างป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีการซ่อมแซมปั๊มไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยกู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>		

มิถุนายน 2563



มิถุนายน 2563

(นายธิตกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>3.4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 100.2 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนคนรวม 142 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.97 และ 0.40 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 32)</p> <p>ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>12. จัดให้มีจุดรวมพลไว้ 2 แห่ง ต้องการจุดรวมพลไม่น้อยกว่า 35.50 ตารางเมตร โครงการได้เตรียมพื้นที่จุดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 100.2 ตารางเมตร (ภาพที่ 29) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 สำหรับผู้มาใช้บริการฝั่งซ้ายของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 76 คน จุดรวมพลขนาด 73.5 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.97 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 2 สำหรับผู้มาใช้บริการฝั่งขวาของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 66 คน จุดรวมพลขนาด 26.7 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน 	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจดูรอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มเติมที่ออกแบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูก</p>	
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมี</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 581.20 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 566.80 ตารางเมตร (ภาพที่ 18 และภาพที่ 19)</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p>	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจดูรอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มเติมที่ออกแบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูก</p>

มิถุนายน 2563

(นายวิฑูริ์กร โสริ์ลักขณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่มีทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร ดังนั้นการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ในระดับต่ำ</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคาร บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา สูง 1-7 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการซึ่งเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเดิม (อพาร์ทเมนท์ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร มีการออกแบบอาคารโดยใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม่หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้มาใช้บริการ และอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่</p>	<p>4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535)</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนการเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ</p>	<p>จนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รบกวนการเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายธิตกร โลหิทธิกร โสริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>	

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โลหิทธิกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



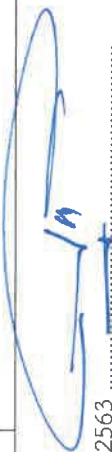
(นางสาวพินิตา พินัยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

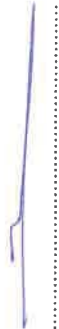
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง (ภาพที่ 33 ถึงภาพที่ 36) ดังนี้</p> <p>ทั้งนี้ ได้เสนอภาพมุมมองจากสถานที่ต่างๆ มองไปยังโครงการดังนี้</p> <p>(1) มุมมองโดยรอบโครงการ</p> <p>เมื่อมองจากมุมต่างๆ โดยรอบโครงการ เข้าไปยังที่ตั้งของอาคาร สามารถมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารเดิมที่มีความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ผลกระทบด้านสายตาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) มุมมองจากโรงพยาบาลหัวหิน</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารของโรงพยาบาลหัวหิน</p> <p>(3) มุมมองที่ 3 จากสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารของสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน</p>		

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563




(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) มุมมองที่ 4 จากวัดไถ่ก้างวล</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคาร/สิ่งก่อสร้างภายในวัดไถ่ก้างวล</p> <p>ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 581.20 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 71 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 4.09 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.80 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 17.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 564 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอบ้านลาด และอำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิก</p>		

มิถุนายน 2563



(นายฐิติกร โลหะรักษ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำ ลีลาวดี ชมพูพันธ์ทิพย์ และมะฮอกกานีใบใหญ่		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นายธิตกร โสริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563
(นายธิตกร โสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ช่วงก่อสร้าง (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของนายนิติกร โสสิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้-อาคาร)					
1. คุณภาพอากาศ	1. รอบรถทุก	<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุกทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โสสิริลักษณ์
2. เสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - เรือร่วร่วร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โสสิริลักษณ์
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โสสิริลักษณ์
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต้องติดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ครึ่งละ 3,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โสสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน เศษวัสดุจากกาการตัดแปลงอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายฐิติกร โสสิริลักษณ์
	2. บ่อพักน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ	- การทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายฐิติกร โสสิริลักษณ์
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายฐิติกร โสสิริลักษณ์
		- สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)			
7. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายฐิติกร โสสิริลักษณ์
	- ทรานซิสเตอร์	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายฐิติกร โสสิริลักษณ์
8. การจราจร		- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก			
		- สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่			
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายฐิติกร โสสิริลักษณ์
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายฐิติกร โสสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

(นายฐิติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

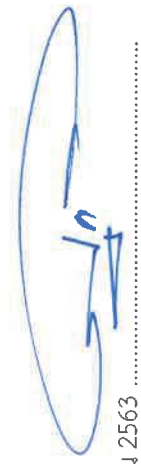
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพยากรปศุสัตว์ สูญหายหรือเหตุอันตราย ต่อคนงานและชุมชน ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาตั้งแต่เปิดอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์

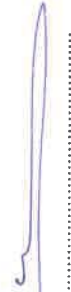
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) คือ นาย สุติกร โล่ห์ลักษณ์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....
: หน่วยงานที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ เทศบาลเมืองหัวหิน

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....




(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของนายนิติกร โสริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการเพิ่มตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
2. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสาร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ปัสสาวะพิษทุกครั้ง - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใ้งบดำเนินการ	- นายฐิติกร โละสิริลักษณ์
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- นายฐิติกร โละสิริลักษณ์
4. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- เชื้อจุลินทรีย์หรือเศษไปไม่ถึงจุดต้น	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใ้งบดำเนินการ	- นายฐิติกร โละสิริลักษณ์
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ทำความสะอาดและการอุดตันตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใ้งบดำเนินการ	- นายฐิติกร โละสิริลักษณ์
	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- การแตกหรือชำรุด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ใ้งบดำเนินการ	- นายฐิติกร โละสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายฐิติกร โละสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในท้องพัก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และ หอพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์
6. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์
	2. หม้อแปลง อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลง อุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์
	3. เครื่องปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ - การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์
7. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ทางออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์
	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โลสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลการพบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การสาธารณสุข	1. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โลสริลักษณ์
		<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โลสริลักษณ์
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โลสริลักษณ์

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โลสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

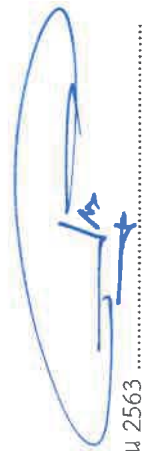
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โสริลักษณ์
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิงในท้องถิ่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โสริลักษณ์
10. สุขภาพ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการเพิ่มตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกต้นไม้เพิ่มจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โสริลักษณ์
	2. ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โสริลักษณ์

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นายยุติกร โสริลักษณ์ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอรืโทรศัพท์.....

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)


 มิถุนายน 2563
 (นายยุติกร โสริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ


 มิถุนายน 2563
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563
(นายรุติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



เส้นทางจากถนนเลียงเมือง



เส้นทางจากถนนเพชรเกษม

มิถุนายน 2563
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2563

(นายธิดากร โสริสลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

ภาพที่ 3

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่โครงการ



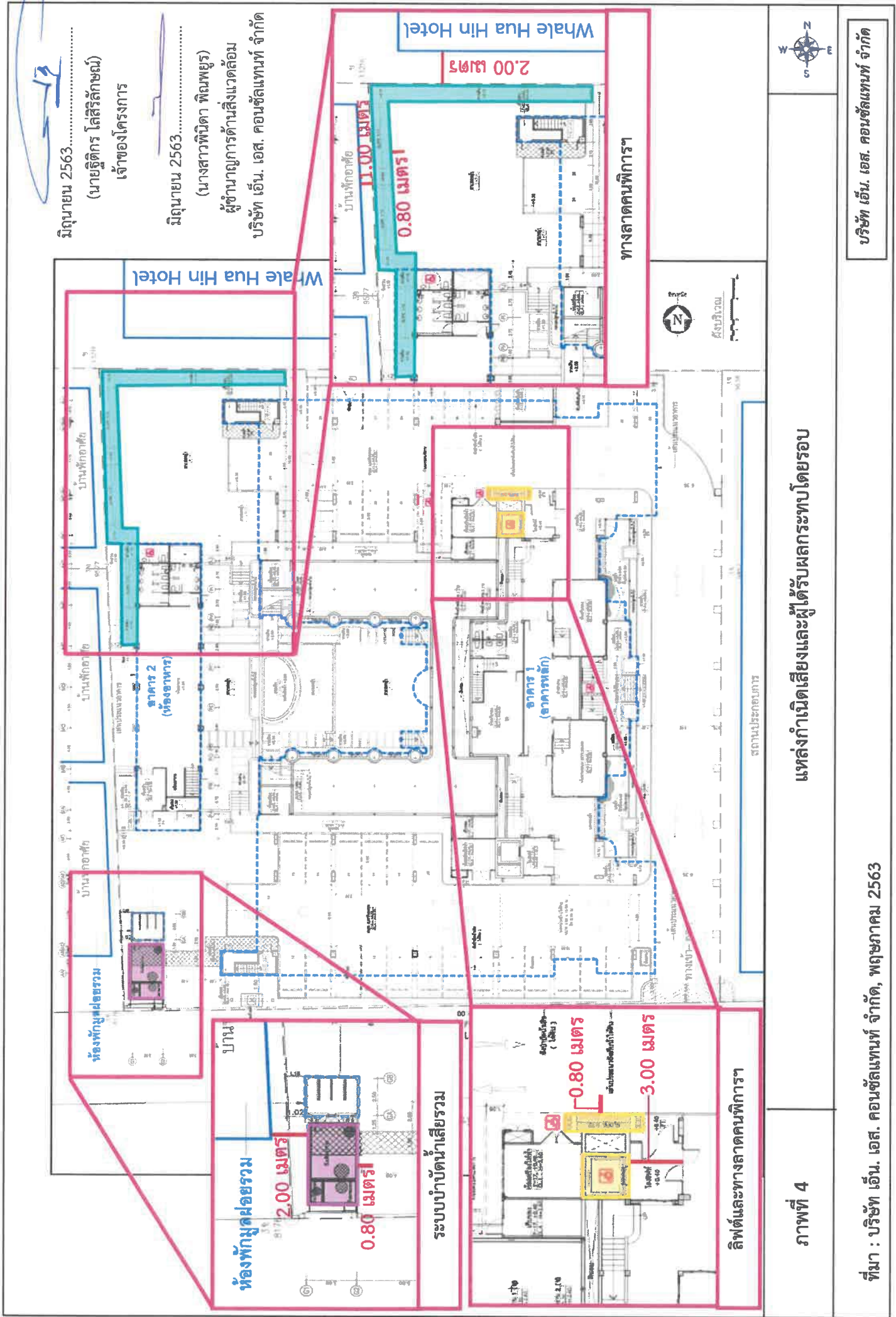
ขอบเขตพื้นที่โครงการ



มกราคม 2563

(นางสาวพินดา พิณพุย)

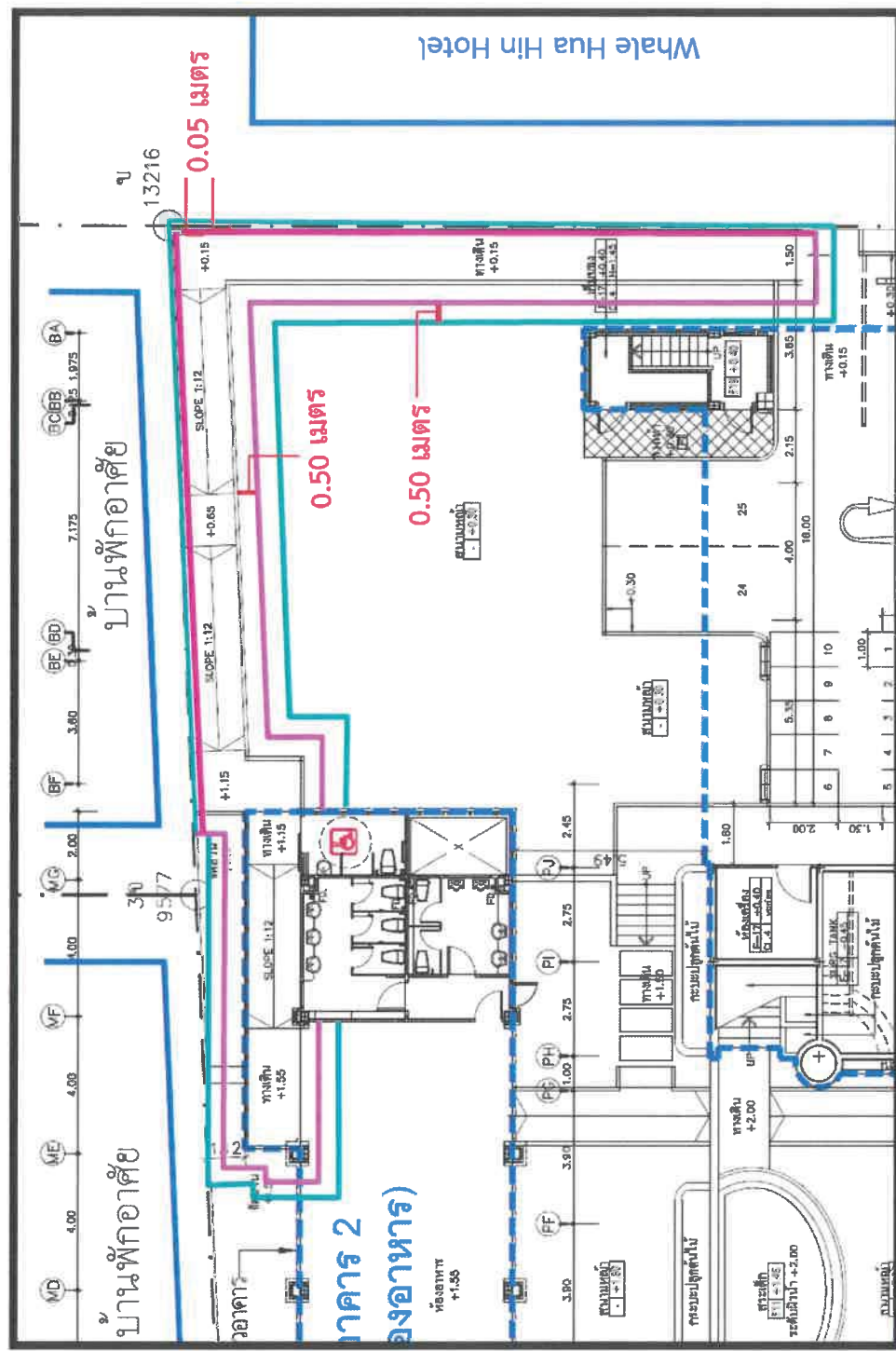
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผนังกันเสียง Cylence Zoundblock S050
หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้
47 dB(A)

ผนังกันเสียง Aluminum, Sheet
ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า
สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A)

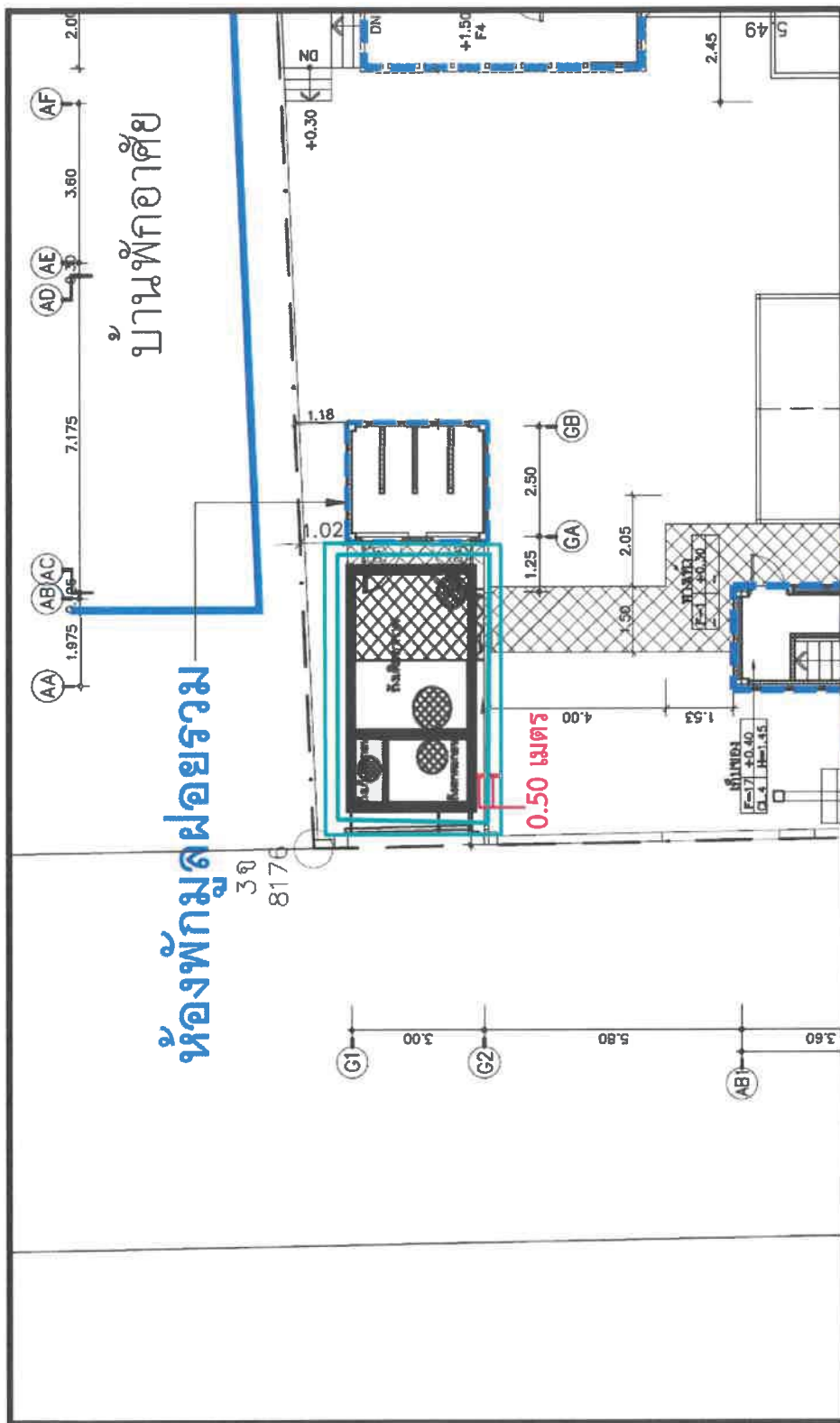
ผนังกันเสียง Wood, Fir ความหนา
12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า
สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)



มิกูนายน 2563.....
(นายฤทธิกร โละลิลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิกูนายน 2563.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6	บริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการ
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, พฤษภาคม 2563	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผนังกันเสียง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร
หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)

มิถุนายน 2563.....
(นายสุทธิตกร โล่ห์สิทธิ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ภาพที่ 7

บริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอเยร์สตาร์ จำกัด
AYERSTAR ARCHITECTS
TEL. 039-715, 258-715 Fax 039-715

PROJECT ARCHITECT

PROJECT TEAM

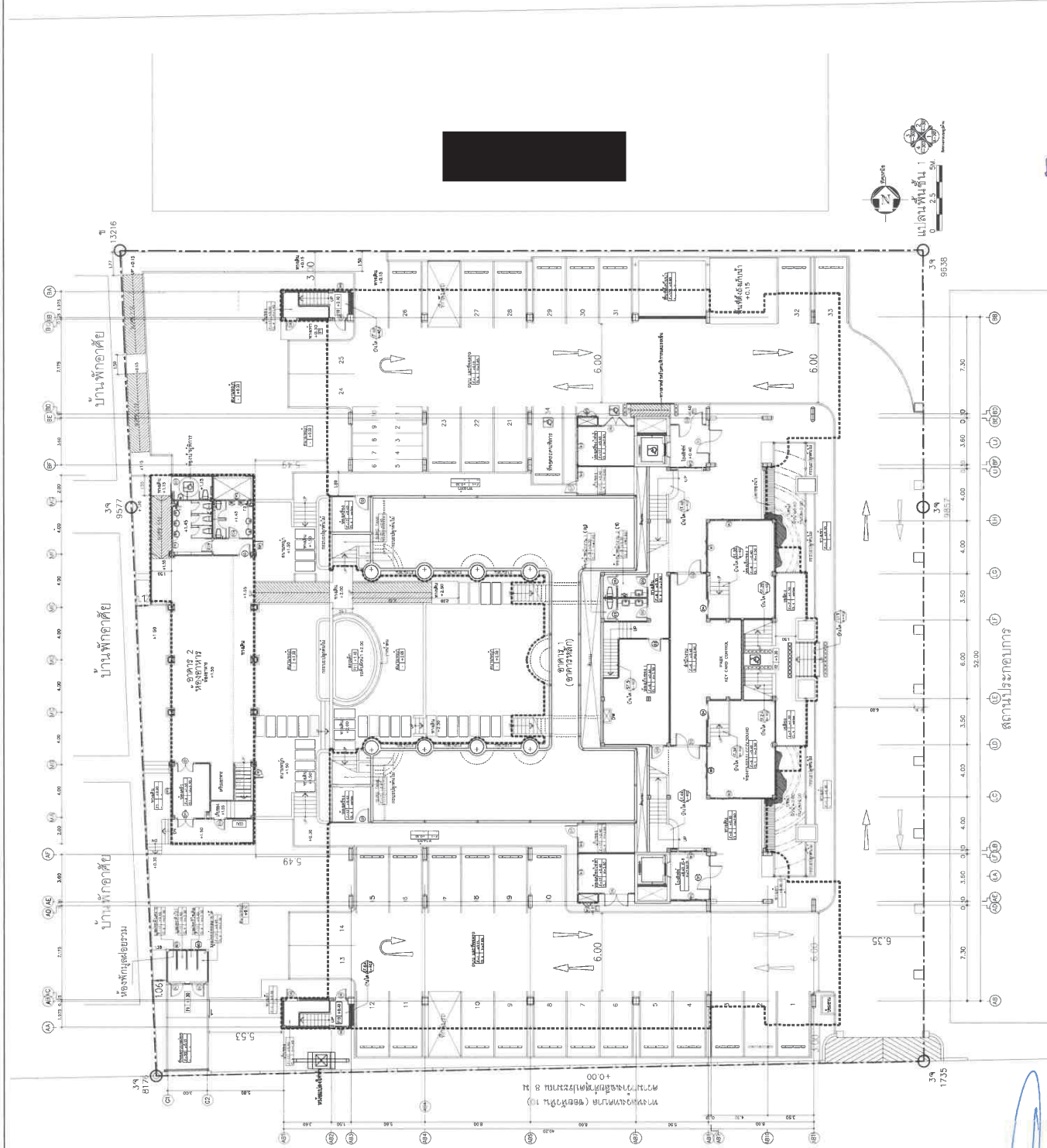
STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

(๑) แผนผังอาคาร (๒) ส่วนประกอบอาคาร



มีนาคม 2563.....

(นายฐิติกร โคสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563.....

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 แผนผังโครงการ

113/142

PROJECT :

โรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน

(Ayre Hotel Hua Hin)

LOCATION :

อยู่ระหว่างถนน ๑๐ และ ๑๑

๓ ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING

มาตราการ

PROJECT

SCALE

DATE

DRAWING NO.

PAGE NO.

PROJECT NO.

PROJECT NAME

PROJECT LOCATION

PROJECT OWNER

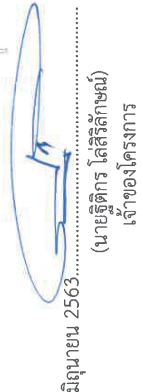
PROJECT ARCHITECT

PROJECT ENGINEER

PROJECT MECHANICAL ENGINEER

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT

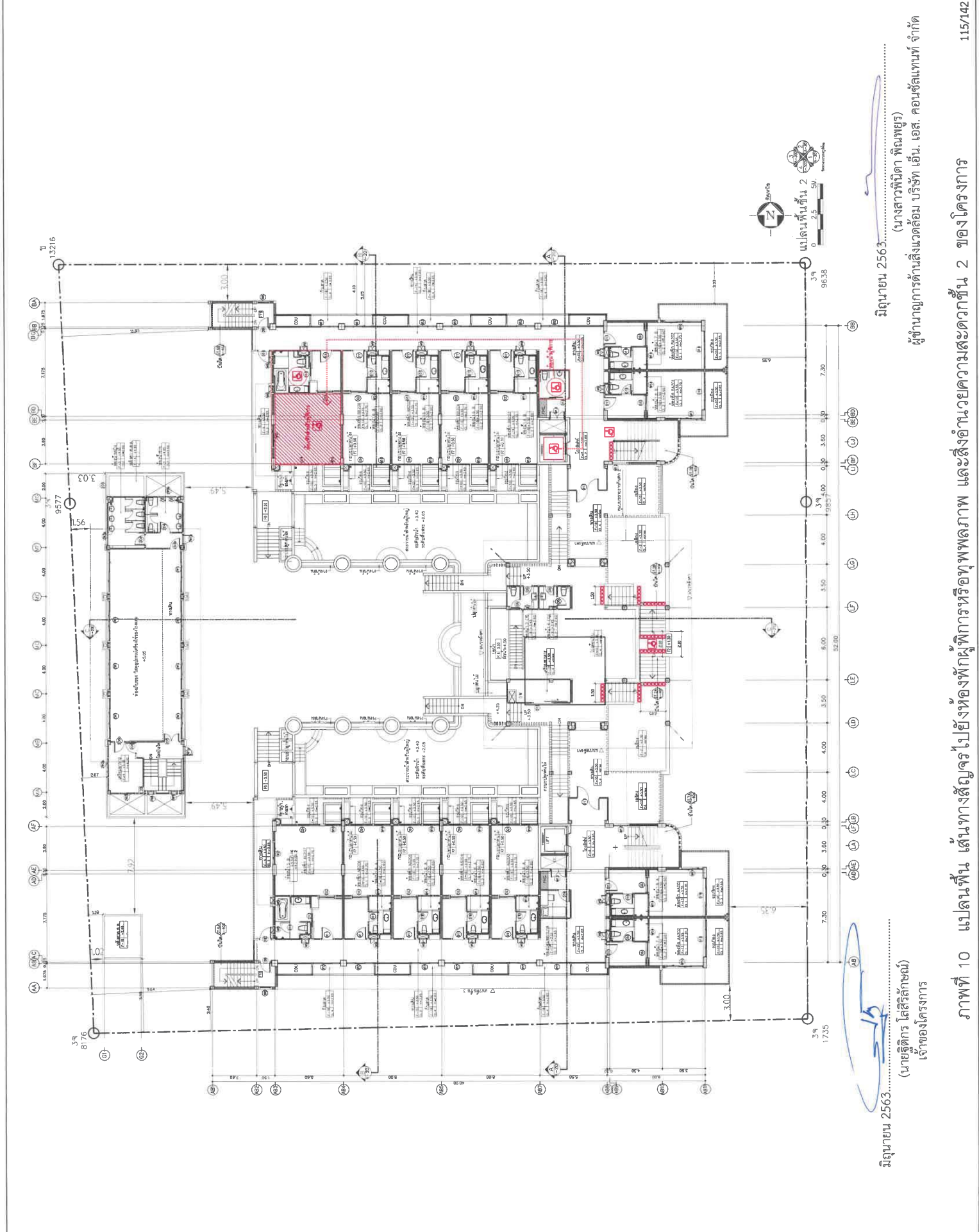
PROJECT INTERIOR DESIGNER



(นายจิตติกร โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ภาพที่ 9 แปลงพื้นที่เกษตรไปเลี้ยงหอยนางรมเพื่อเพิ่มมูลค่า และสร้างงานและรายได้ 1 ขอบโครงการ



มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.อาร์. ดีไซน์ จำกัด

มิถุนายน 2563.....
(นายสุกฤต ใสศรีลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

ภาพที่ 10 แปลนพื้นที่ 2 เส้นทางสัญจรไปยังห้องพักรับรองที่พักหรืออพยพภาพ และสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน 2 ของโครงการ

115/142

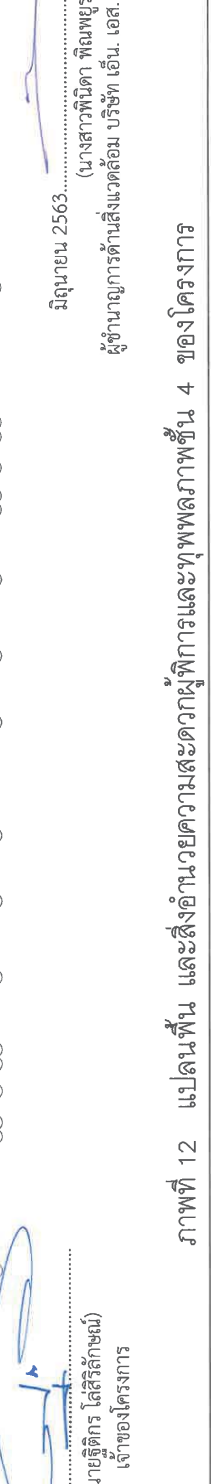


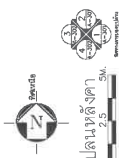
มีนาคม 2563.....
(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11 แปลนพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและทุกสภาพพื้นที่ 3 ของโครงการ

116/142





มีถุณายน 2563.....
(นายธิตกร โลธิลลัษณัณ)
เจ้าขอโครงการ

บริษัท เทนต ดีไซน์ จำกัด

10/100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

TEL: 083-112-1582-83 FAX: 083-1183

PROJECT ARCHITECT

PROJECT TEAM :

STRUCTURAL ENGINEERS

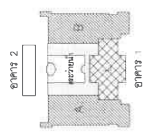
ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

Mechanical ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER



แปลนและชั้นวางของอาคาร

REVISION	REVISION
A	
B	
C	
D	
E	

โครงการ
โรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
เลขที่ที่ดิน 10 อ. หัวหิน
จ. ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรฐาน

PROJECT

SCALE

JOB NO.

DATE

DRAWING NO.

PAGE NO.

PROJECT NO.

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT CONTACT

PROJECT PHONE

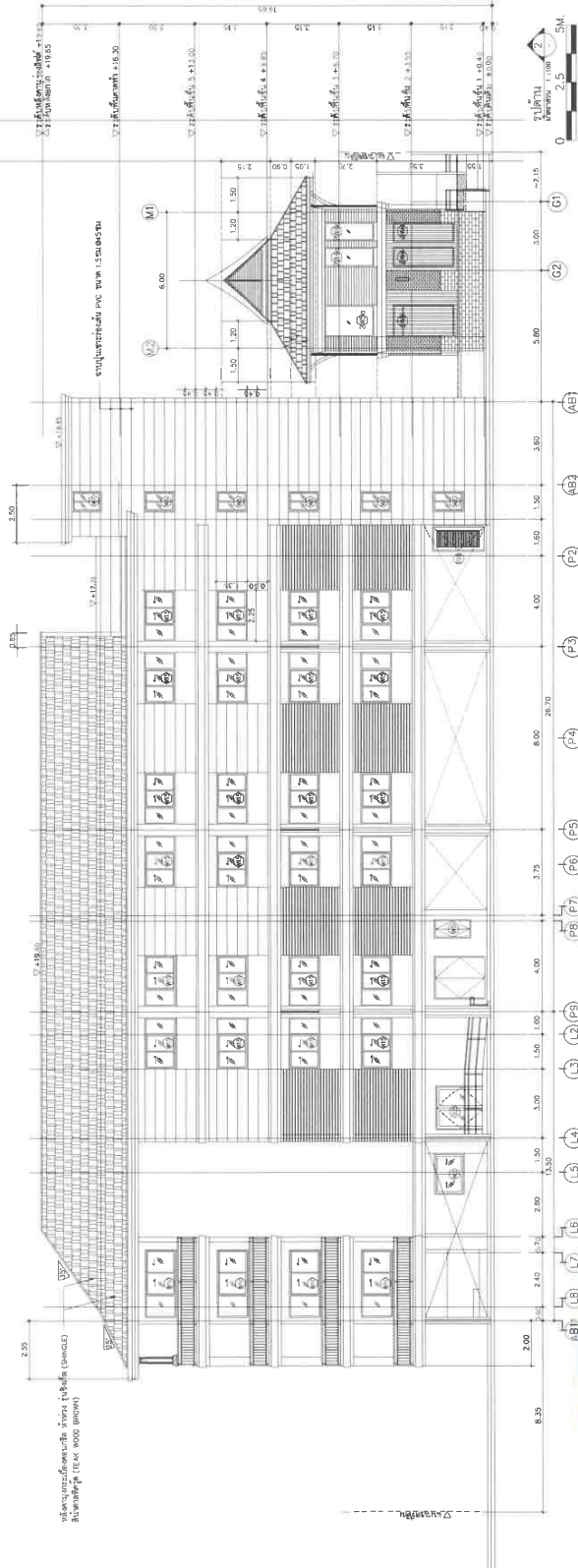
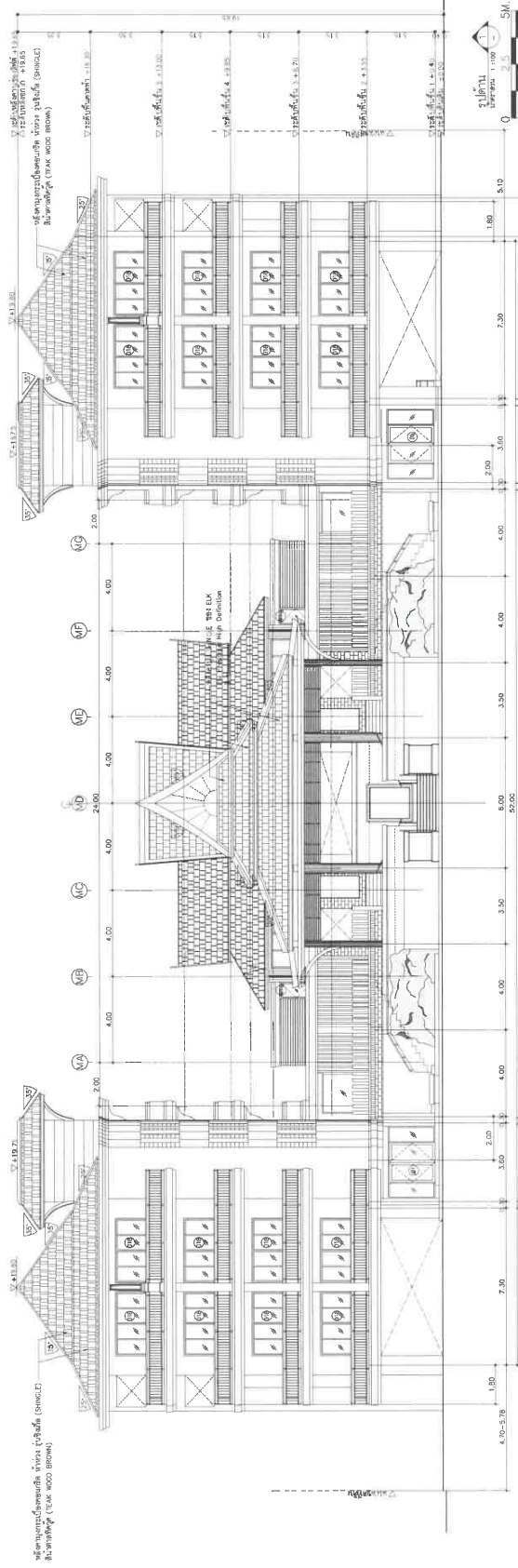
PROJECT FAX

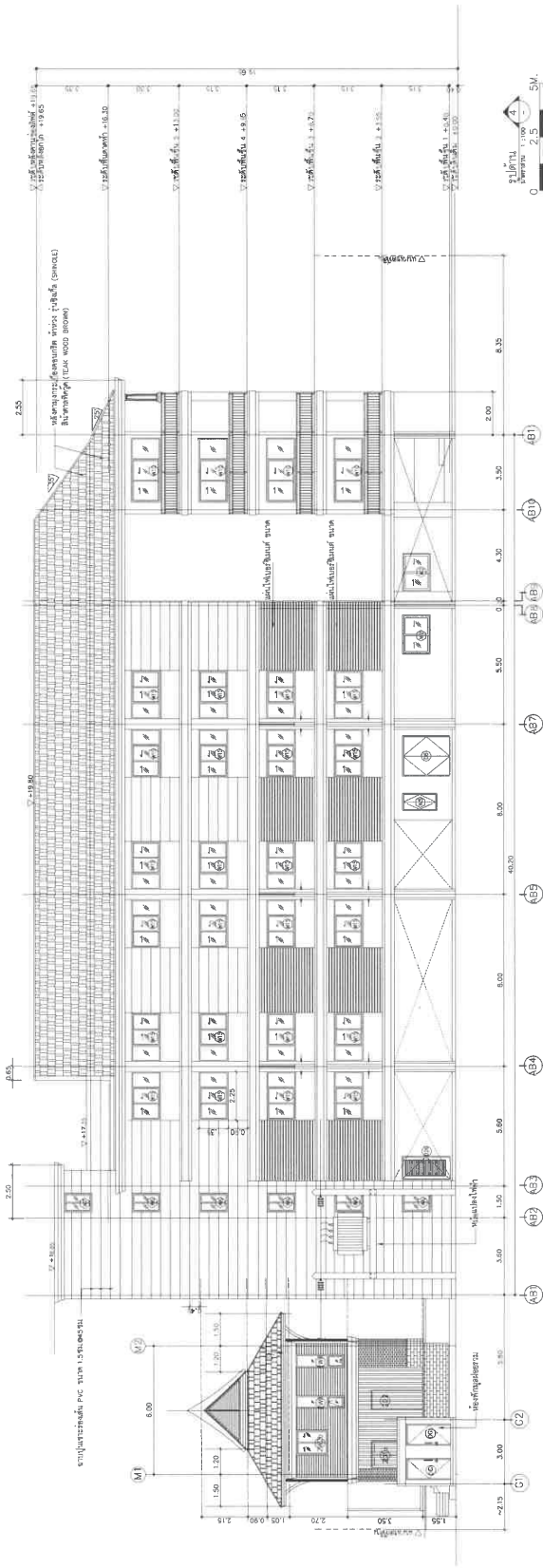
PROJECT EMAIL

PROJECT WEBSITE

PROJECT SOCIAL MEDIA

PROJECT OTHER





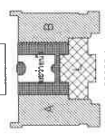
มิถุนายน 2563.....
(นายสุติกร โล่ห์สังข์)
เจ้าพนักงานโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด
 พื้นใช้สอยรวม (รวมพื้นที่ว่าง)

พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	44.6
B	2.6
C	72.8
D	33.3
E	34.2
F	122.0
G	12.9
H	28.5
I	12.5
J	5.3
K	6.0
L	5.3
M	182.2
N	18.0
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	591.2

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด
 (รวมพื้นที่ว่าง : พื้นใช้สอยรวม)

พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1 x 9	3.2
2	0.8
3	1.5
4	10.6
5	3.5
6	15.6
7	10.7
8	10.7
9	6.2
10	10.0
11	14.5
12	5.3
13	7.3
14	10.2
15	6.8
16	20.4
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	136.8



แบบแสดงชั้นบนและดาดฟ้า

REVISION

NO.	REVISION	DATE

PROJECT :
 โรงแรมไฮเรสต์ ห้วยหิน
 (Ayrest Hotel Huo Hin)

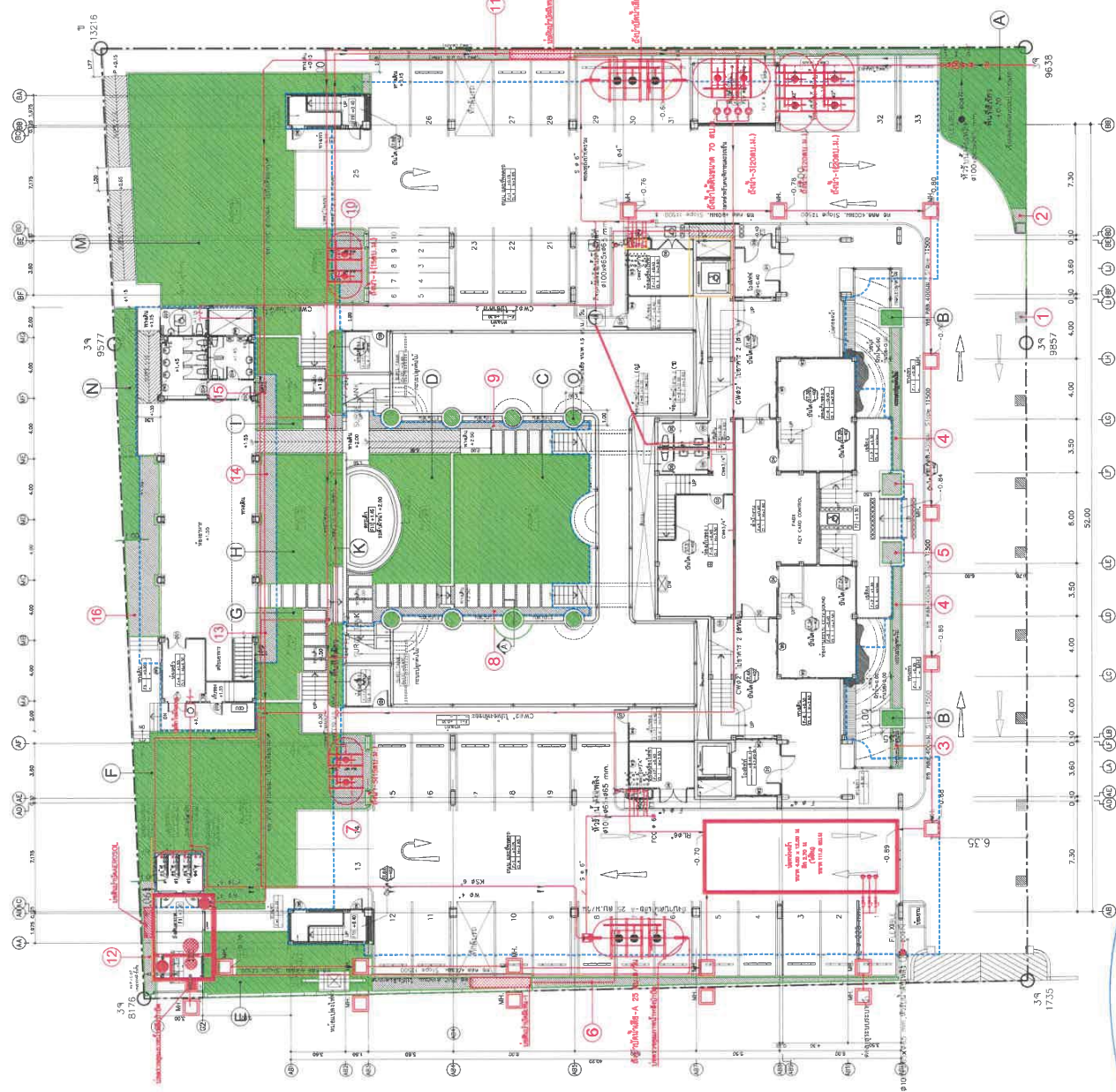
LOCATION :
 ซอยวัดหิน 10 อ.ห้วยหิน
 จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรฐาน

NO.	DATE	SCALE	PAGE NO.

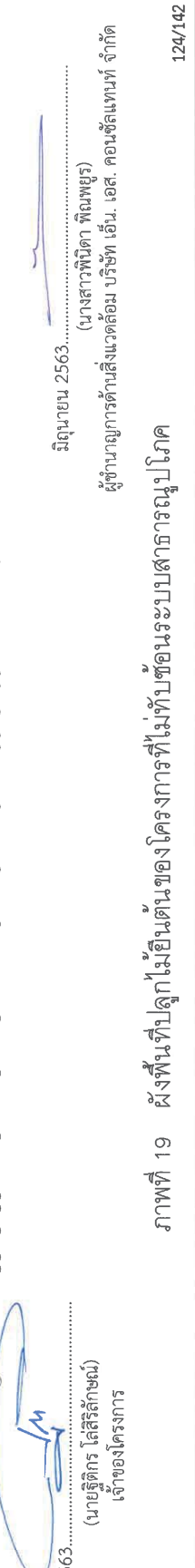
PROJECT : โรงแรมไฮเรสต์ ห้วยหิน
 DRAWING NO. : 101-101-101-101
 DATE : 10/10/2563
 SCALE : 1:100
 PAGE NO. : 123/142



มกราคม 2563
 (นายสุวิทย์ ใสศรีลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

มกราคม 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

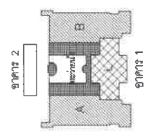






บริษัท ทรานส์ สโตร์ จำกัด
101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร. 02-532-2323 โทร. 02-532-2324 โทร. 02-532-2325

PROJECT ADDRESS :
PROJECT TEAM :
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR DESIGNER :



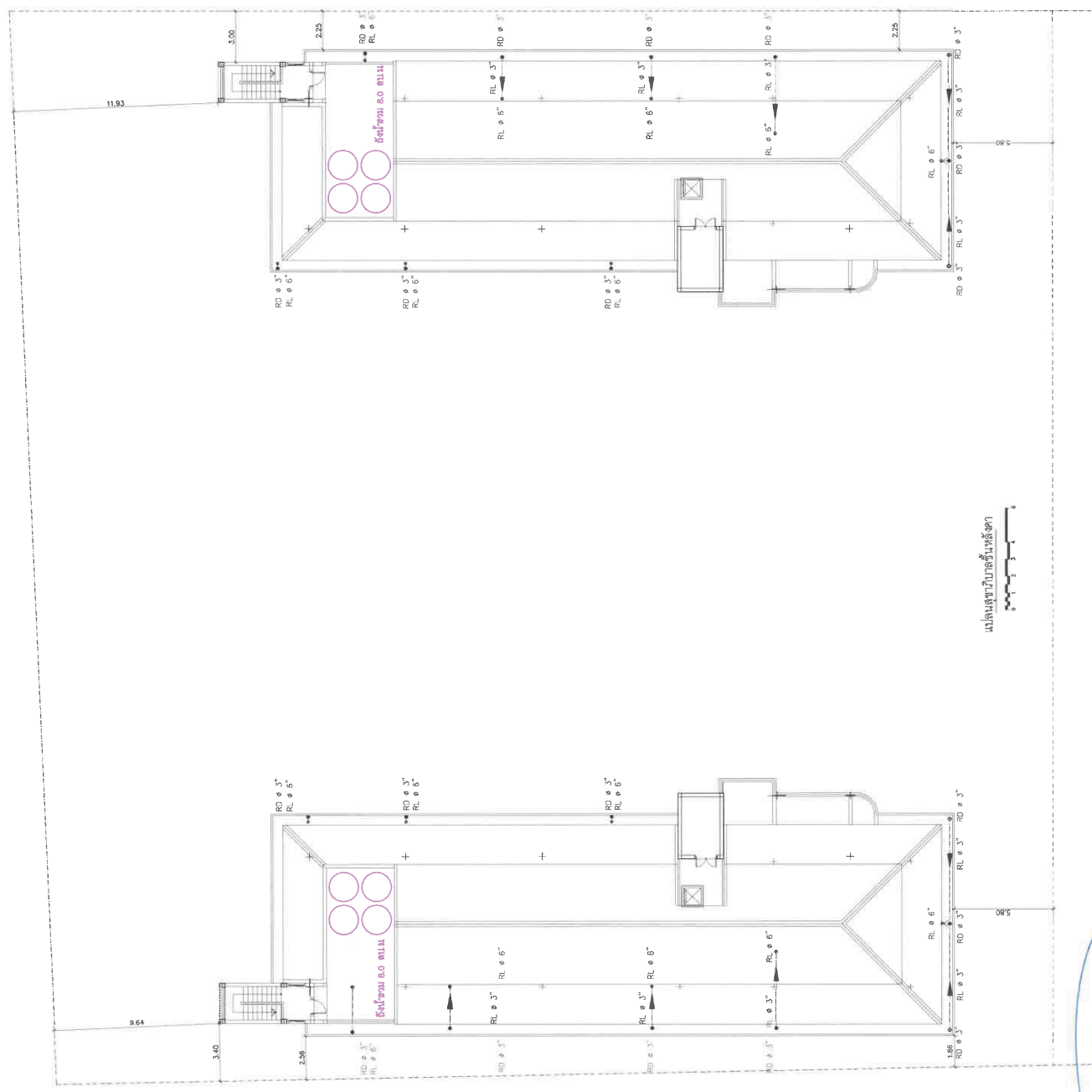
แปลนและชั้นดาดฟ้า
PROJECT :
REVISION
DATE

โรงแรมไอยเรส หิวนิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
จุดวัดพื้นที่ 10 ไร่
บริเวณที่ดิน

SHOWING :
ขนาดการ

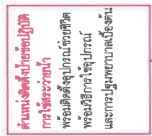
PROJECT NO.
JOB NO.
DATE
PAGE NO.
THESE DRAWINGS ARE PREPARED BY THE ENGINEER IN CHARGE
AND ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER IN CHARGE
FOR ANY REVISION OR MODIFICATION TO THE DRAWINGS
FOR ANY REVISION OR MODIFICATION TO THE DRAWINGS
FOR ANY REVISION OR MODIFICATION TO THE DRAWINGS



แปลนดูจากด้านบน

มีนายน 2563.....
(นายสุทิน ใสศรีเกษม)
เจ้าของโครงการ

มีนายน 2563.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุ)

1.โครงการ โรงแรม หิวนิจ จันทิมา

1. Project Hotel Huanich Jantima

1. 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT ARCHITECT :

PROJECT TEAM :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

PROJECT NO. : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT NAME : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT LOCATION : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT DATE : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT STATUS : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT TYPE : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT AREA : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT BUDGET : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT RISK : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT TEAM : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT LOCATION : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT DATE : 338-335 335-335 335-335 335-335

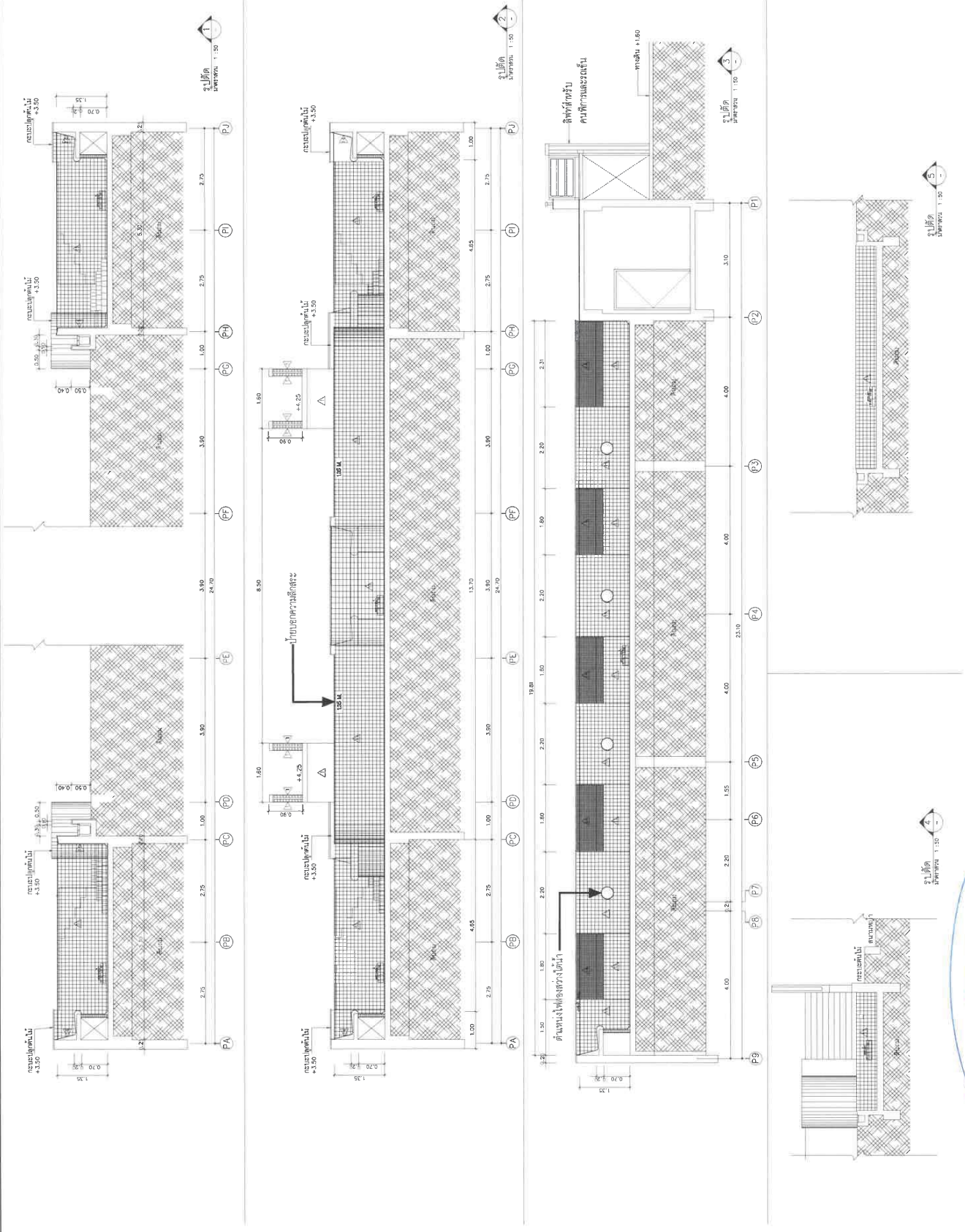
PROJECT STATUS : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT TYPE : 338-335 335-335 335-335 335-335

PROJECT AREA : 338-335 335-335 335-335 335-335

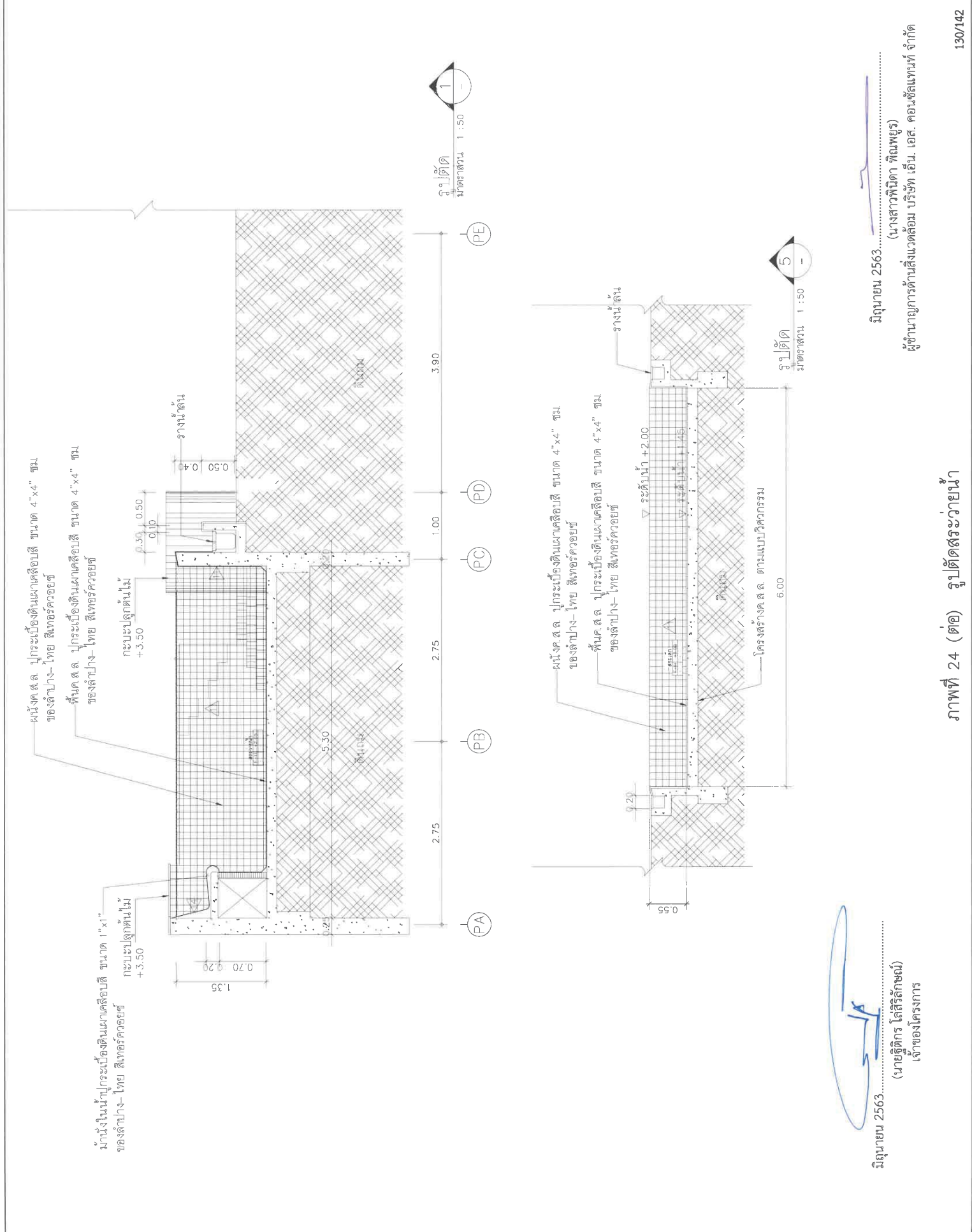
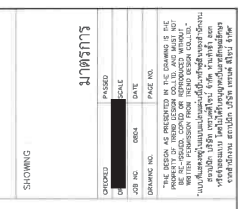
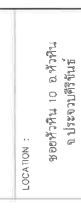
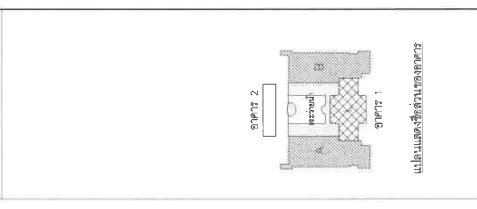
PROJECT BUDGET : 338-335 335-335 335-335 335-335

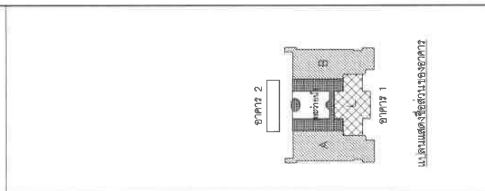
PROJECT RISK : 338-335 335-335 335-335 335-335



มีนายน 2563.....
(นายรัฐกร โสริสักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มีนายน 2563.....
(นางสาวพินิตา พินพญู)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด





E	REVISION	MARK DATE
D		
C		
B		
A		

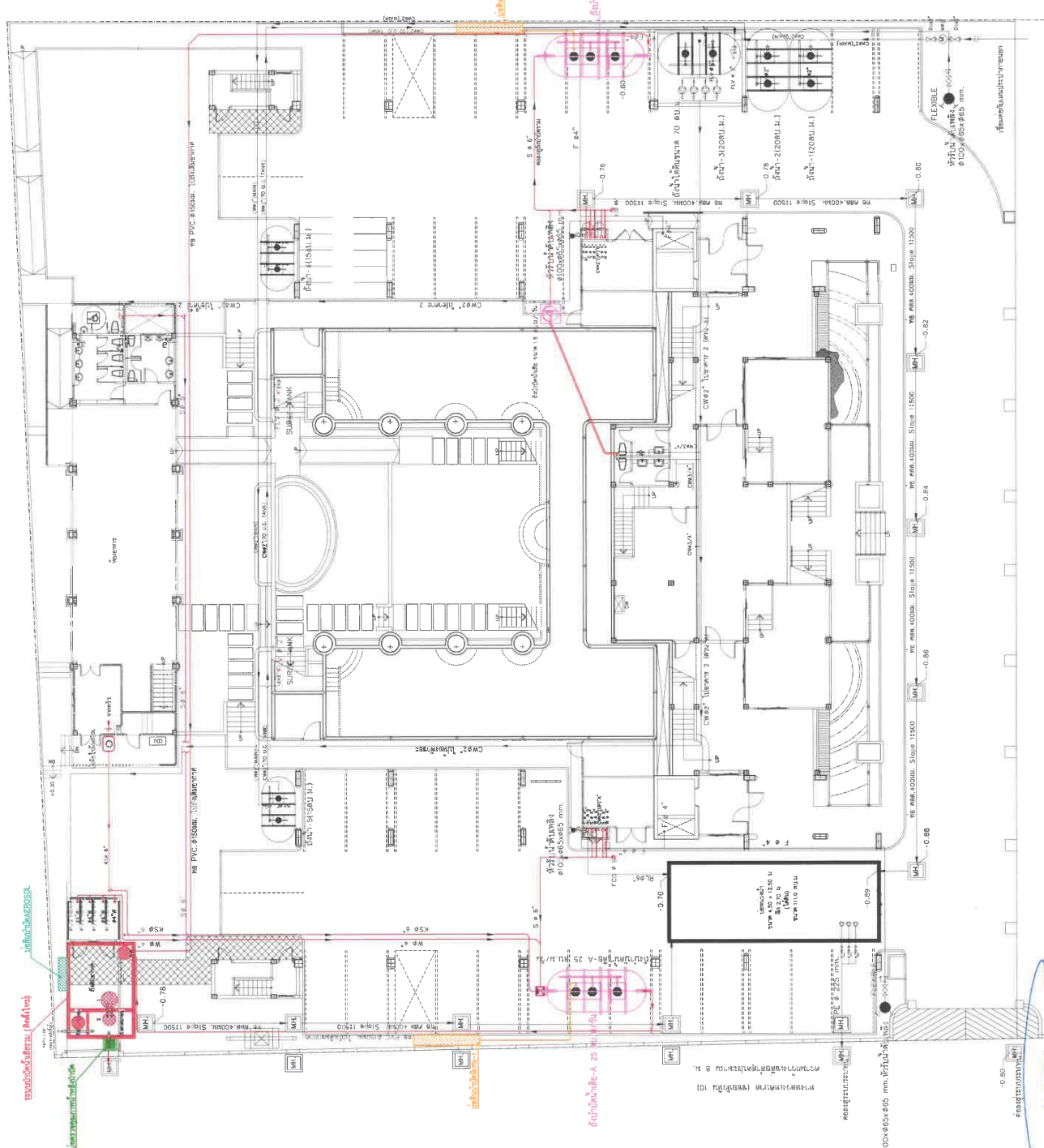
PROJECT :
โรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

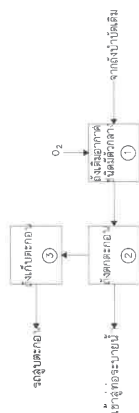
LOCATION :
เลขที่ที่ดิน 10 อ.หัวหิน
จ. ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

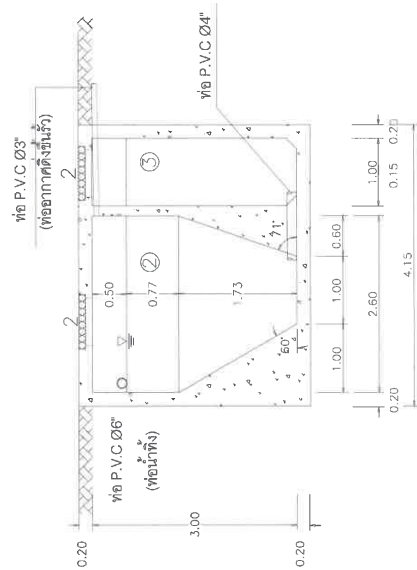
มาตรฐาน
PASSED
SCALE
DATE
DRAWING NO.
JOB NO.
PAGE NO.

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM THE ARCHITECT. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE PROFESSIONAL DESIGN SERVICES PROVIDED. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE PROFESSIONAL DESIGN SERVICES PROVIDED. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

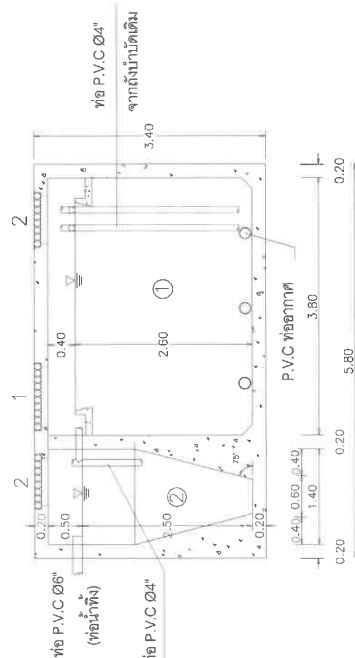




ได้อะไรมากมายบ้างครับ



รูปตัด B - B
มาตราส่วน 1:75



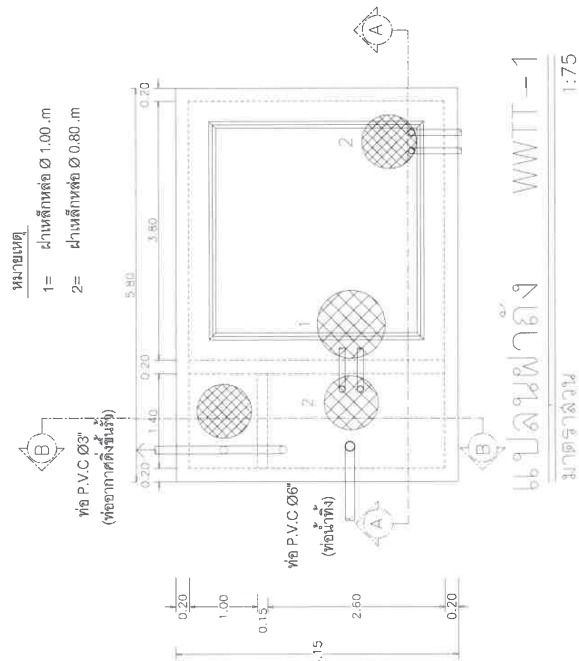
รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:75

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พินเพชร)

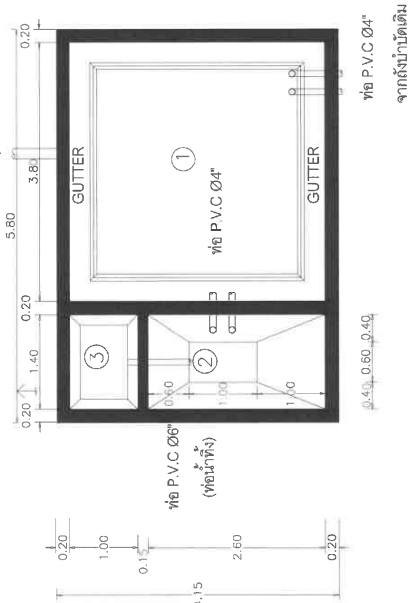
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 26 แผนขยายระบบงานสู่ระบบที่ติดตั้งบน

132/142



ท่อ P.V.C Ø1 1/2"
(ท่อเติมอากาศ)



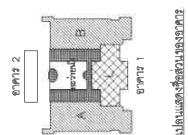
แปลนรูปตัดด้านบน WWTT-1

ม.ร.ว.คึกฤทธิ์ ปราโมช

ภาพที่ 26 แบบขยายระบอบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่ม

132/142





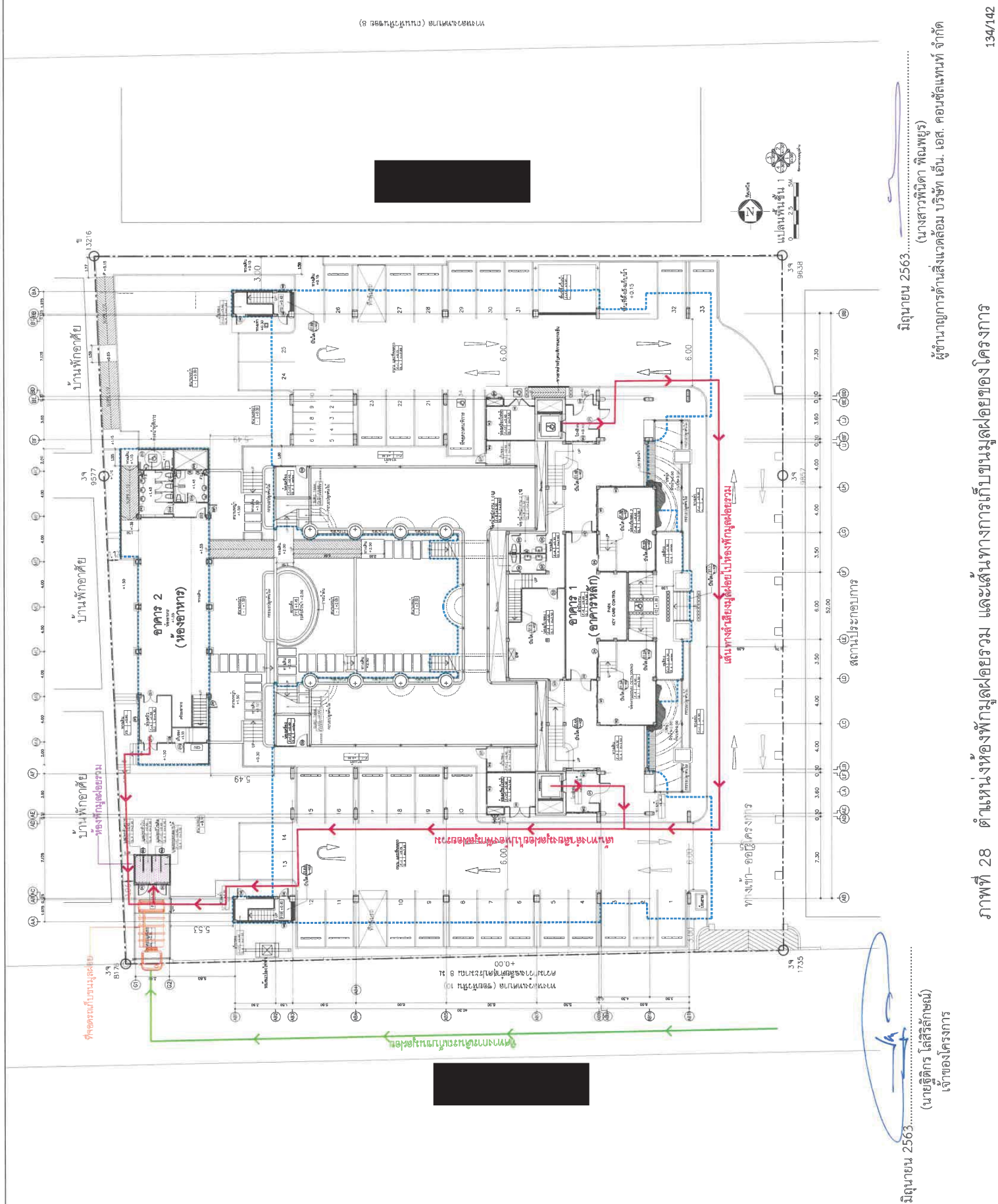
REVISION	MARK DATE
A	
B	
C	
D	
E	

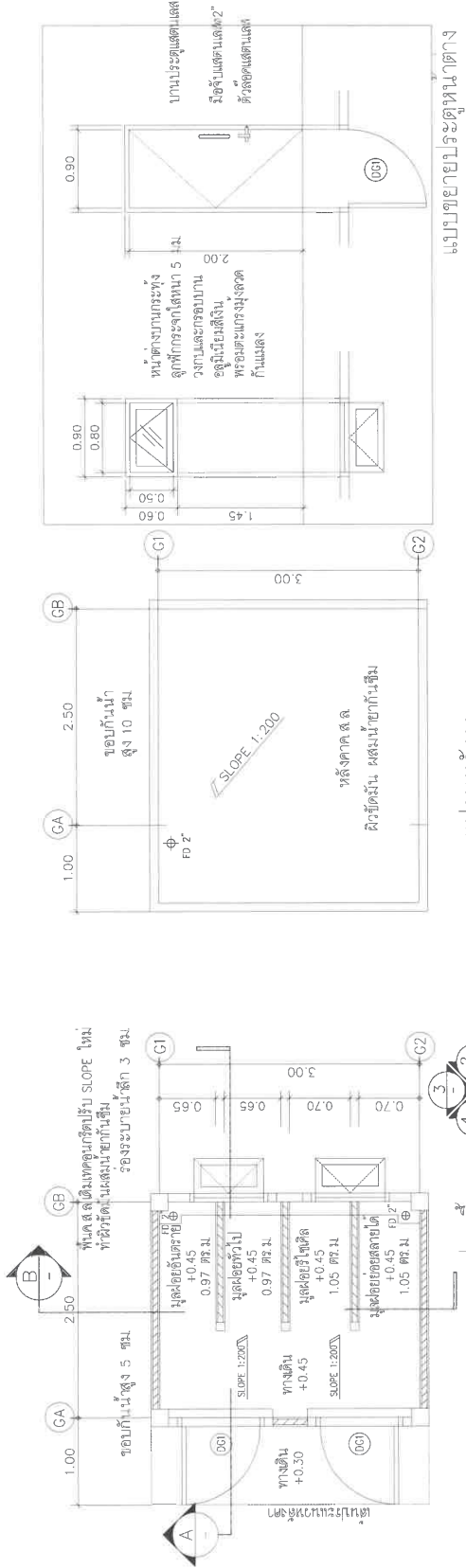
โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
ชอยหัวหิน 10 อ. หัวหิน
จ. ประจวบคีรีขันธ์

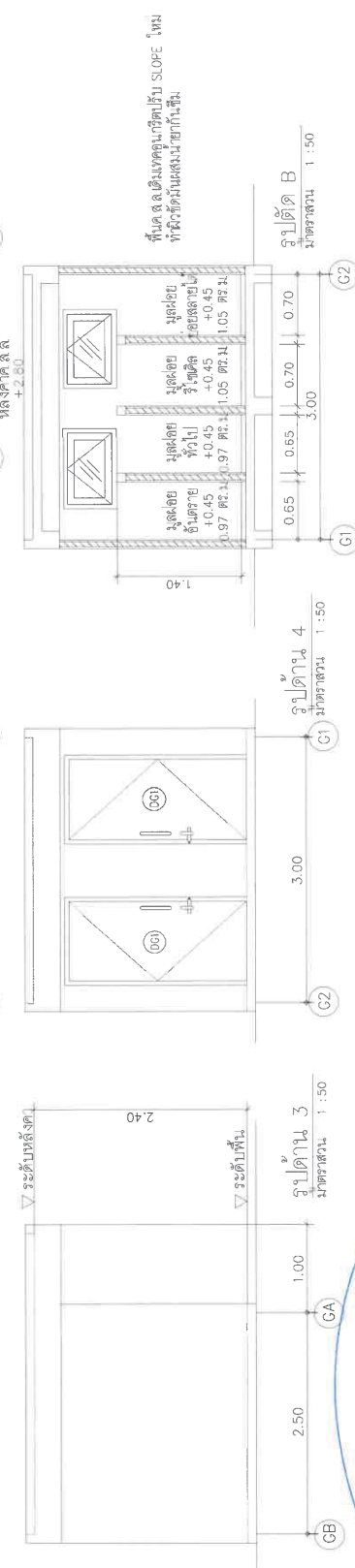
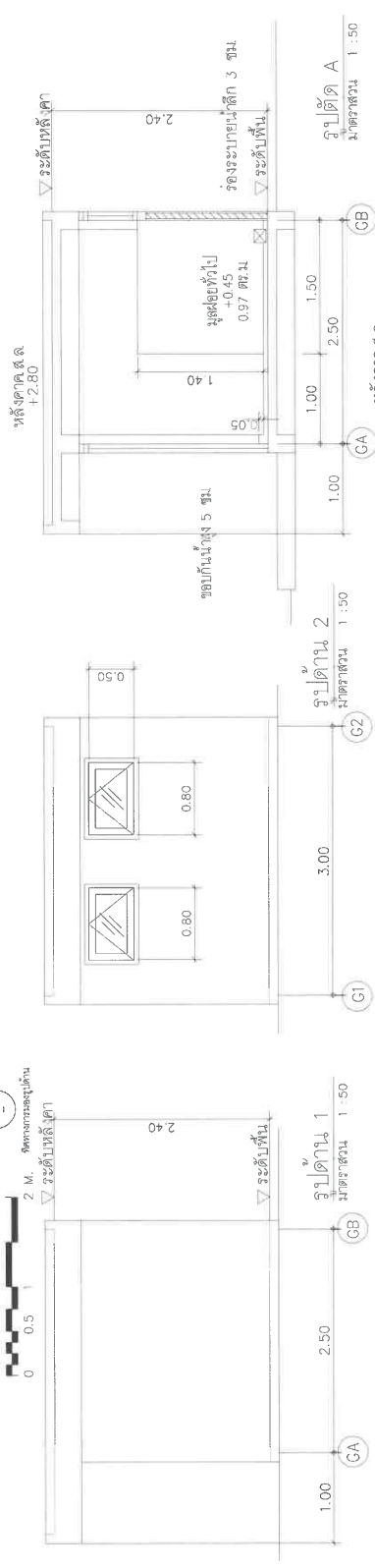
SHOWING :

DESIGNED	DRAWN	PAISED	THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF HONG KONG DESIGN COLLEGE, AND MAY NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COLLEGE.
SCALE		DATE	
FOR NO.	2004		
DRAWING NO.		PAGE NO.	





แบบขยายประตูหน้าต่าง



แบบขยายประตูหน้าต่าง

แบบขยายประตูหน้าต่าง

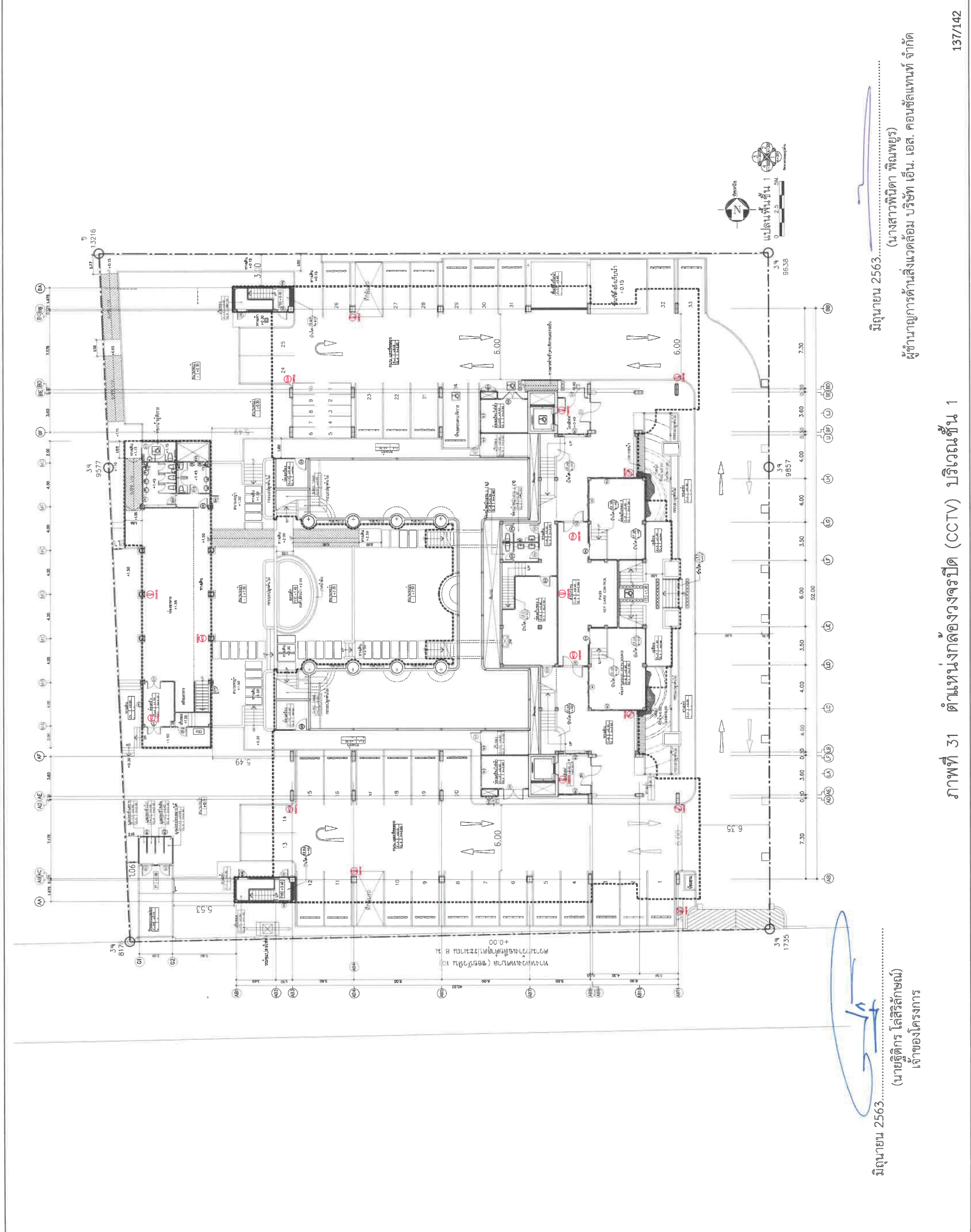
แบบขยายประตูหน้าต่าง

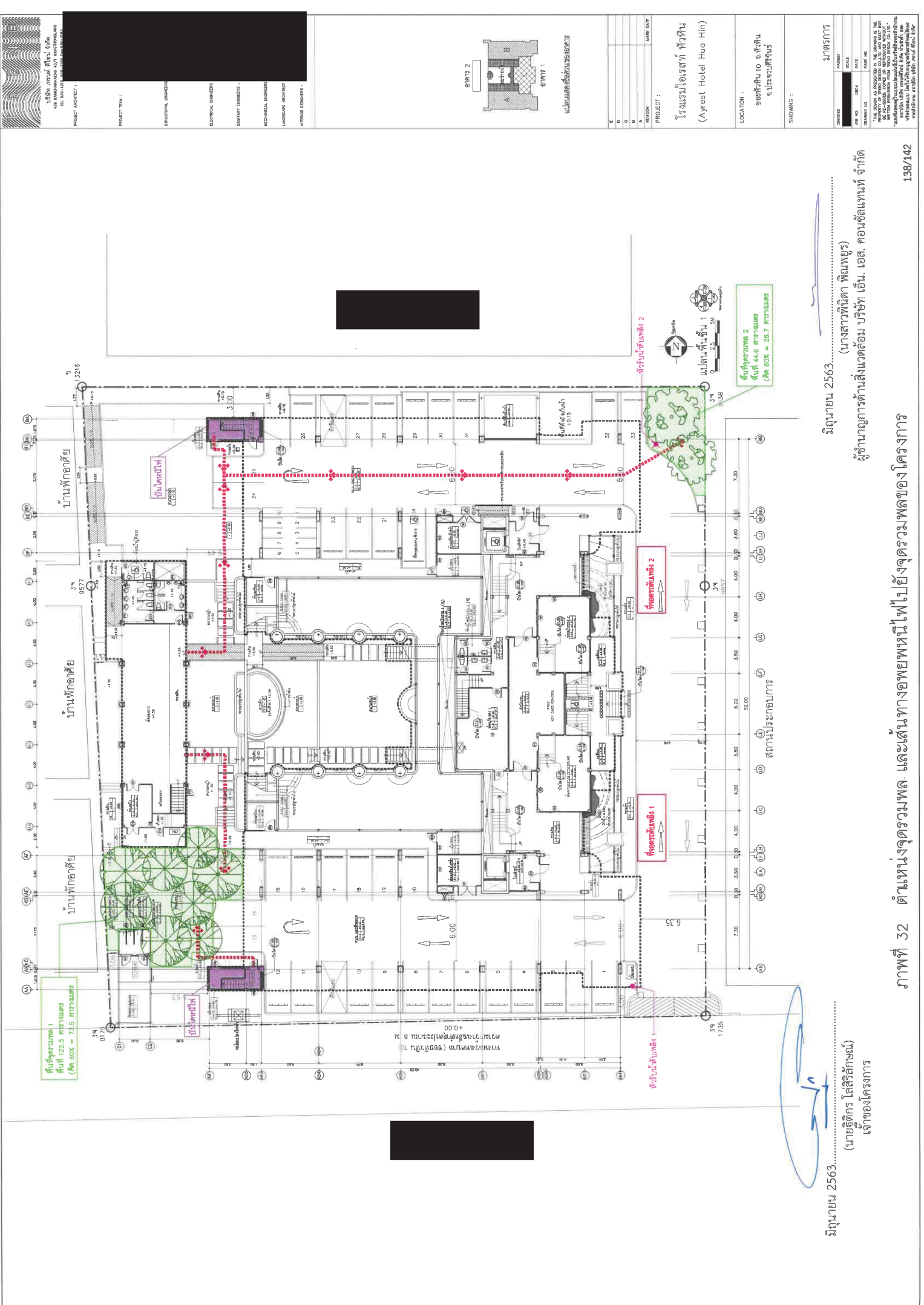
แบบขยายประตูหน้าต่าง

แบบขยายประตูหน้าต่าง

แบบขยายประตูหน้าต่าง





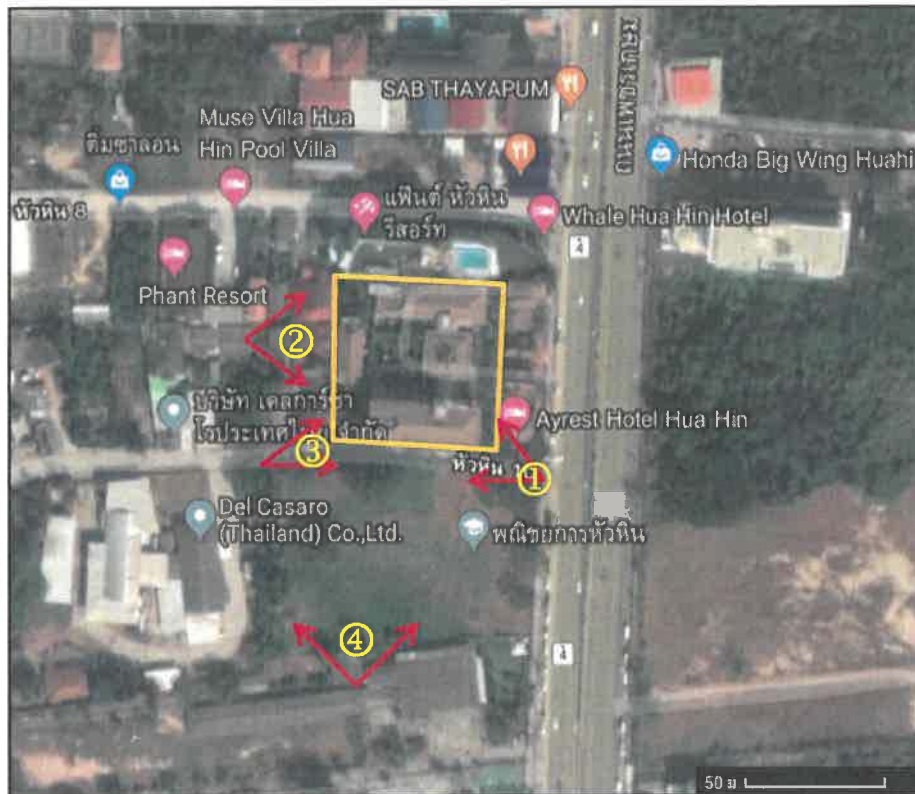


บริษัท อโยธยา จำกัด
13/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
TEL. 02-512-1234 FAX. 02-512-1234
PROJECT ARCHITECT :
PROJECT TEAM :
STRUCTURAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEER :
LANDSCAPE ARCHITECT :
INTERIOR DESIGNER :

โครงการ
โรงแรมโฮเตสท์ ห้วยหิน
(Ayrest Hotel Huo Hin)
LOCATION :
เลขที่ที่ดิน 10 อ.บ้านใหม่
จ.นนทบุรี
SHOWING :
มาตราการ
PROPOSED
SCALE
DATE
PAGE NO.
THE SCALE IS INDICATED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION. ANY REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DRAWING WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION IS PROHIBITED. THE ARCHITECT'S OFFICE IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT OR THE QUALITY OF THE WORK.

C	DATE
D	DATE
E	DATE
F	DATE
G	DATE
H	DATE
I	DATE
J	DATE
K	DATE
L	DATE
M	DATE
N	DATE
O	DATE
P	DATE
Q	DATE
R	DATE
S	DATE
T	DATE
U	DATE
V	DATE
W	DATE
X	DATE
Y	DATE
Z	DATE

มิถุนายน 2563.....
(นายสุวิทย์ ใสศรีรักษ์)
เจ้าของโครงการ
ภาพที่ 32 ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ
มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพนิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
138/142



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

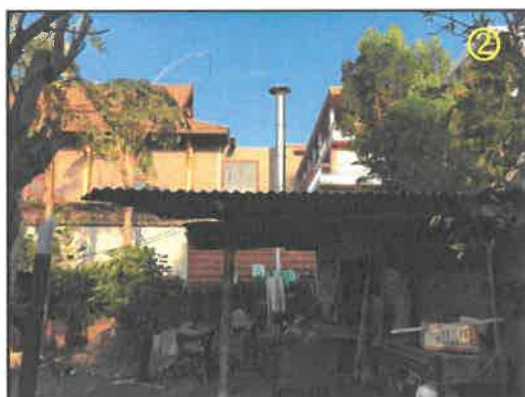
มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มุมมองจากด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้



มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้



มุมมองจากบ้านพักอาศัย



มุมมองจากโรงเรียนพณิชยการหัวหิน

ภาพที่ 33

ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากมุมมองต่างๆ โดยรอบโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 34

ทัศนียภาพมุมมองจากโรงพยาบาลหัวหิน



ที่มา : บริษัท เทนรด์ ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 36

ทัศนียภาพมุมมองจากวัดไถ่แก้ว



ที่มา : บริษัท เทนด ทีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



แบบ สวส. ๕

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๑/๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑)ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒


(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บทคัดย่อ

เดิมโครงการคชาทอง ของนายจิตติกร โสสิริลักษณ์ ดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ขนาด 5-6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีพื้นที่ใช้สอย 8,448.28 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่ 3,760 ตารางเมตร โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน ซึ่งโครงการดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1233 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 (สำเนาเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 1) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารดังกล่าว นายจิตติกร โสสิริลักษณ์ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 272/2553 จากเทศบาลเมืองหัวหิน เรียบร้อยแล้ว สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2 ; (อาคาร ค.ส.ล. เป็นจำนวน 1 หลัง (103 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมพื้นที่อาคารตามที่ได้รับอนุญาตฯ 8,630 ตารางเมตร ถนนและที่จอดรถยนต์ตามที่ได้รับอนุญาตฯ 60 คัน) แต่ปัจจุบันได้ก่อสร้างไปจริงเพียง 5 ชั้น และตัดตอนบางส่วนของอาคารด้านหลังออกไปทำเป็นอาคารห้องอาหารสูง 2 ชั้น แยกไปเป็นอีก 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวม 56 ห้อง

ต่อมา นายจิตติกร โสสิริลักษณ์ มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม พร้อมทำการดัดแปลงอาคารดังกล่าวบางส่วนเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเป็นโรงแรม ซึ่งในการยื่นเสนอรายงานฯ ครั้งนี้ เป็นโรงแรม ขนาด 56 ห้อง ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) (สำเนาหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร และใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแสดงรายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2) และอาคารห้องพักมัลติพลอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,953.6 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่โครงการเท่าเดิมคือ 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา (3,760 ตารางเมตร) โดยใช้ชื่อว่า โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ข้อ 3 กรณีโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารหรือขยายโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ 1 จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป

รวมถึงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 หมวด 1 ข้อ 3 ให้โครงการ กิจกรรม หรือการ ดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาต ตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ 3 และ 4 เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำรายงานให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศฯ

ในกรณีที่โครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการใดมีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามประกาศฉบับนี้ไว้แล้ว และเจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตตามกฎหมายในเรื่องนั้น การ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างใด ๆ หรือการขยายขนาดของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการให้แตกต่าง ไปจากที่กำหนดไว้ในรายงาน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำข้อมูล หรือรายงานการแก้ไข เปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือจัดทำเป็นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับใหม่ ทั้งนี้ ให้ สอดคล้องและเป็นไปตามเงื่อนไขการเปลี่ยนแปลงที่กำหนดไว้ในมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการนั้น ๆ ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

สำหรับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งการศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จากการศึกษาพบว่าผลกระทบด้านบวก จะอยู่ในรูปของการตอบสนองความต้องการที่พึงอาศัยของประชาชนทั่วไป นักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาว ต่างประเทศ ส่วนผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลบส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงตัดแปลงอาคารที่จำกัดอยู่ในเขตพื้นที่ โครงการเป็นหลัก อันเป็นผลกระทบระยะสั้น ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือนและ ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างที่จะรบกวนผู้มาใช้บริการ

การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก (ผลดี) และด้านลบ (ผลเสีย) โดยผลกระทบ ด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ พร้อมกันนี้จะต้องมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว เพื่อใช้เป็น ข้อมูลในการติดตามตรวจสอบผลกระทบของการดำเนินโครงการที่อาจจะก่อให้เกิดผลเสียต่อสิ่งแวดล้อม และใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไปดังรายละเอียดที่จะนำเสนอ ในรายงานฯ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ	1-3
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-3
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-23
1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน	1-23
1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-24
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-25
1.5.1 ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-25
1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา	1-27
1.5.3 ระยะเวลาการศึกษาและจัดทำรายงานฯ	1-27
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารในโครงการ	1-28
1.7 คณะผู้จัดทำรายงาน	1-31
1.7.1 การบริหารโครงการ	1-31
1.7.2 ผู้ชำนาญการ	1-31
1.7.3 การศึกษาด้านวิชาการ	1-31
1.7.4 ด้านธุรการ	1-32
1.7.5 ภาพประกอบรายงาน	1-32
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1.1 ที่ตั้ง และการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2
2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน เอกสารสิทธิ์ และผังต่อโฉนดที่ดิน	2-5
2.1.3 การใช้ที่ดินในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	2-5
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-8
2.3 ผังบริเวณ	2-10
2.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-10

สารบัญ (ต่อ 1)

เรื่อง	หน้า
2.4 สถานภาพโครงการ	2-13
2.4.1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-13
2.4.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2-13
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-16
2.5.1 ลักษณะ รูปแบบ และความสูงของอาคาร	2-16
2.5.2 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	2-16
2.6 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-20
2.6.1 ข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	2-20
2.6.2 ความสอดคล้องตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)	2-37
2.6.3 ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558	2-40
2.6.4 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-41
2.6.5 ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561	2-45
2.6.6 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-56
2.6.7 ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ	2-65
2.6.8 ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณ ใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538	2-75
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	2-84
2.7.1 การบริหารโครงการ	2-84
2.7.2 จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	2-84
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-85
2.8.1 การใช้น้ำ	2-85
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-93
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-108

สารบัญ (ต่อ 2)

เรื่อง	หน้า
2.8.4 การจัดการมูลฝอย	2-111
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-116
2.8.6 การระบายอากาศ	2-117
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-127
2.9.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-127
2.9.2 แผนอพยพและจตุรรวมพล	2-129
2.10 การจราจร	2-132
2.11 พื้นที่สีเขียว	2-135
2.12 แผนงานการก่อสร้างและดำเนินโครงการ	2-142
2.12.1 แผนงานการก่อสร้าง	2-142
2.12.2 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง	2-142
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 ภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-7
3.1.3 ธรณีวิทยา	3-9
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	3-24
3.1.5 เสียง	3-31
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-32
3.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-37
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-37
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-37
3.2.3 ทรัพยากรชายฝั่งทะเล	3-37
3.2.4 ทรัพยากรป่าไม้	3-38
3.2.5 ทรัพยากรสัตว์ป่า	3-41
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-42
3.3.1 การใช้น้ำ	3-42
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-45
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-51

สารบัญ (ต่อ 3)

เรื่อง	หน้า
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-52
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-54
3.3.6 การจราจร	3-55
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-75
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-96
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-96
3.4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา	3-114
3.4.3 สาธารณสุข	3-155
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-158
3.4.5 สุนทรียภาพ	3-159
 บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-3
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-3
4.1.2 ทรัพยากรดิน	4-3
4.1.3 ธรณีวิทยา	4-4
4.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	4-4
4.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-20
4.1.6 ทรัพยากรน้ำ	4-36
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-37
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-37
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-37
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-38
4.3.1 การใช้น้ำ	4-38
4.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-39
4.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-41
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-43
4.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-47
4.3.6 การจราจร	4-49
4.3.7 การสื่อสาร	4-58

สารบัญ (ต่อ 4)

เรื่อง	หน้า
4.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-59
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-62
4.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	4-62
4.4.2 การสาธารณสุข	4-63
4.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-63
4.4.4 สุนทรียภาพ	4-72
4.5 สรุปผลการประเมินผลกระทบ	4-79
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
6.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
6.2 รูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
เอกสารอ้างอิง	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-5
1.1-2	ผังบริเวณโครงการเดิม	1-6
1.1-3	ผังบริเวณโครงการ (ดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	1-7
2.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-3
2.1-2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-4
2.1.2	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	2-6
2.1.3	ภาพถ่ายทางอากาศในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	2-7
2.3.1-1	ผังบริเวณโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Him) ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-11
2.3.1-2	ผังบริเวณโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Him) ในปัจจุบัน	2-12
2.4.1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-14
2.4.2	ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ	2-15
2.5.2	ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และที่ว่างของโครงการ	2-19
2.6.1-1	ตำแหน่งบันได ST.6A,ST.6B,ST.7A และ ST.7B	2-27
2.6.1-2	แบบขยายบันได ST.7A และ ST.7B	2-28
2.6.1-3	แบบขยายบันได ST.6A และ ST.6B	2-29
2.6.1-4	ระยะห่างของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 1	2-30
2.6.1-5	ระยะห่างของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 2	2-31
2.6.1-6	ระยะห่างของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 3	2-32
2.6.1-7	ระยะห่างของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 4	2-33
2.6.1-8	ระยะห่างของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 5	2-34
2.6.1-9	ระยะ SET BACK LINE ของอาคารด้านที่ติดถนนเทศบาล (ซอยหัวหิน 10)	2-35
2.6.1-10	ระยะถอยร่นของอาคาร แนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ	2-36
2.6.5	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยางาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางแพ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561	2-55
2.6.6-1	ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้น 1	2-60
2.6.6-2	ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้น 2	2-61
2.6.6-3	ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้น 3	2-62

สารบัญญภาพ (ต่อ 1)

ภาพที่		หน้า
2.6.6-4	ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้น 4	2-63
2.6.6-5	ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้น 5	2-64
2.6.7-1	เส้นทางสัญจรไปยังห้องพัสดุผู้พิการหรือทุพพลภาพ และตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ ชั้น 1	2-77
2.6.7-1 (ต่อ)	เส้นทางสัญจรไปยังห้องพัสดุผู้พิการหรือทุพพลภาพ และตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ ชั้น 2	2-78
2.6.7-2	แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการฯ และแบบขยายที่จอดรถผู้พิการฯ	2-79
2.6.7-3	แบบขยายลิฟต์สำหรับคนพิการฯ	2-80
2.6.7-4	แบบขยายบันได ผู้พิการฯ	2-81
2.6.7-5	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ	2-82
2.6.7-6	แบบขยายห้องพัสดุสำหรับผู้พิการฯ	2-83
2.8.1-1	ผังแสดงระบบประปาของโครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชั้น 1	2-89
2.8.1-2	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	2-90
2.8.1-3	แบบขยายถังเก็บน้ำของโครงการ	2-91
2.8.1-4	RISER DIAGRAM ระบบน้ำประปาของโครงการ	2-92
2.8.2-1	ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	2-100
2.8.2-2	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการ	2-101
2.8.2-3	แบบขยายถังดักไขมัน บ่อกำจัด Aerosol ลานบำบัดก๊าซมีเทน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	2-102
2.8.2-4	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่ม	2-103
2.8.2-5	ตำแหน่งติดตั้งการปฏิบัติตัวในการใช้สรวายน้ำ และสรวายน้ำของโครงการ	2-104
2.8.2-5 (ต่อ1)	รูปตัดสรวายน้ำ	2-105
2.8.2-5 (ต่อ2)	รูปตัดสรวายน้ำ	2-106
2.8.2-6	ขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-107
2.8.3-1	ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ชั้น 1	2-110
2.8.4-1	ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวม และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2-114
2.8.4-2	แบบขยายห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	2-115
2.8.5-1	ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบจ่ายไฟฟ้าเข้าโครงการ	2-118
2.8.5-2	SINGLE LINE DIAGRAM ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-119

สารบัญภาพ (ต่อ 2)

ภาพที่		หน้า
2.8.5-3	ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ	2-120
2.8.5-4	รูปด้านแสดงระยะห่างของหม้อแปลงกับแนวอาคาร	2-121
2.8.6-1	การติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ บริเวณชั้น 1	2-122
2.8.6-2	การติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ บริเวณชั้น 2	2-123
2.8.6-3	การติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ บริเวณชั้น 3	2-124
2.8.6-4	การติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ บริเวณชั้น 4	2-125
2.8.6-5	การติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ บริเวณชั้น 5	2-126
2.9	ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ	2-131
2.10-1	ผังระบบจราจรในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถ ที่ชาร์ตรถไฟฟ้า และแบบขยายที่จอดรถในโครงการ	2-133
2.10-2	แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ	2-134
2.11-1	ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-138
2.11-2	ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-139
2.11-3	ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินของโครงการ	2-140
2.11-4	คุณสมบัติของไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินของโครงการ	2-141
3.1.1-1	อาณาเขตติดต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-2
3.1.1-2	ลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ	3-6
3.1.2	ชุดดินในอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-8
3.1.3-1	ธรณีวิทยาจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-11
3.1.3-2	รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-12
3.1.3-3	ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	3-14
3.1.3-4	สภาพบ้านพักอาศัยจุดที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	3-15
3.1.3-5	แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-18
3.1.3-6	สภาพปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งของทะเลไทย	3-21
3.1.3-7	การกัดเซาะและการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-22
3.1.4-1	ผังลมในคาบ 10 ปี (พ.ศ.2552-2561) ของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน	3-27
3.1.4-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-29
3.1.6-1	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-34

สารบัญภาพ (ต่อ 3)

ภาพที่		หน้า
3.1.6-2	ลักษณะทางอุทกธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	3-36
3.3.2-1	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 ของเทศบาลเมืองหัวหิน	3-47
3.3.2-2	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน	3-48
3.3.2-3	โรงบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 ของเทศบาลเมืองหัวหิน	3-49
3.3.2-4	โรงบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน	3-50
3.3.6-1	โครงข่ายเส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	3-59
3.3.6-2	สภาพปัจจุบันของถนนเกี่ยวเนื่องกับพื้นที่โครงการ และจุดตรวจนับรถ ตำแหน่งจุดตรวจนับปริมาณจราจรบริเวณถนนเพชรเกษม หลักกิโลเมตรที่ 202+767 และ 236+913	3-61
3.3.7-1	ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ	3-76
3.3.7-2	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-77
3.3.7-3	ที่ตั้งโครงการในผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540)	3-79
3.3.7-4	ที่ตั้งโครงการในร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)	3-83
3.3.7-5	ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558	3-85
3.3.7-6	ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน พ.ศ. 2557	3-88
3.3.7-7	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)	3-89
3.3.7-8	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ ในบริเวณพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561	3-92
3.3.7-9	ที่ตั้งโครงการตามท้ายประกาศประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณ ใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538	3-93
3.3.7-10	ระบบโครงข่ายสาธารณะและสถานที่ท่องเที่ยวในเขตหัวหิน	3-95
3.4.1-1	เขตการปกครองส่วนภูมิภาค จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-97
3.4.1-2	โดยศาสนสถานและสถานศึกษาที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ	3-113
3.4.2-1	บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในพื้นที่ติดโครงการ (กลุ่มที่ 1.1)	3-121
3.4.2-2	บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 0-100 เมตร (กลุ่มที่ 1.2)	3-122
3.4.2-3	จุดเก็บตัวอย่าง คร่าวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และคร่าวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (กลุ่มที่ 2)	3-123
3.4.2-4	ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว (กลุ่มที่ 3) โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร	3-124

สารบัญภาพ (ต่อ 4)

ภาพที่		หน้า
3.4.2-5	ตำแหน่งหน่วยงานราชการ (กลุ่มที่ 4) โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร	3-125
3.4.2-6	ตำแหน่งผู้นำชุมชน (กลุ่มที่ 5) โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร	3-126
3.4.3	เปรียบเทียบสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ประจำปี พ.ศ. 2557-2561 ของโรงพยาบาลหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-157
3.4.5-1	สถานที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับพระมหากษัตริย์ในอำเภอหัวหิน	3-164
3.4.5-2	สถานที่สำคัญด้านศาสนาในอำเภอหัวหิน	3-167
3.4.5-3	แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติในอำเภอหัวหิน	3-170
3.4.5-4	แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และวัฒนธรรมในอำเภอหัวหิน	3-173
3.4.5-5	แหล่งท่องเที่ยวทางวิถีชีวิตในอำเภอหัวหิน	3-174
4.1.5-1	แหล่งกำเนิดเสียงและผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบ	4-25
4.1.5-2	ผนังกันเสียงบริเวณลิฟต์และทางลาดที่จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อใช้สำหรับผู้พิการ	4-26
4.1.5-3	บริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ	4-27
4.1.5-4	บริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างถังเติมอากาศฯ	4-28
4.3.4	ห้องพักรวมผลรวมของโครงการ	4-46
4.4.4-1	ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากมุมมองโดยรอบโครงการ	4-74
4.4.4-2	ทัศนียภาพมุมมองจากโรงพยาบาลหัวหิน	4-75
4.4.4-3	ทัศนียภาพมุมมองจากสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน	4-76
4.4.4-4	ทัศนียภาพมุมมองจากวัดไกลกังวล	4-77
4.4.4-5	ศาสนสถานและสถานศึกษาที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ	4-78

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	1-8
1.3-2	เปรียบเทียบการประเมินทางเลือกในการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) และการประกอบกิจการโรงแรม	1-13
1.5.3	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)	1-29
1.6	แผนรายละเอียดการดำเนินการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารในโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)	1-30
2.2	พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์	2-9
2.3.1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-10
2.6.1-1	ความสอดคล้องของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	2-20
2.6.2	ความสอดคล้องของโครงการตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)	2-37
2.6.3	ความสอดคล้องของโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558	2-40
2.6.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-42
2.6.5	ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง่าง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561	2-47
2.6.6	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-57
2.6.7	เปรียบเทียบรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการฯ ของโครงการ กับกฎกระทรวงฯ	2-65
2.6.8	ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียง สนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538	2-76
2.8.1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ	2-86
2.8.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ติดตั้งใหม่)	2-95
2.8.2-2	รายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-99
2.8.4	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	2-112

สารบัญตาราง (ต่อ 1)

ตารางที่		หน้า
2.11	รายละเอียดการเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด	2-137
3.1.1	รายชื่อเกาะในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-3
3.1.3-1	รายชื่อจังหวัดในประเทศไทยที่มีรอยเลื่อน	3-10
3.1.3-2	บันทึกเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อมายังประเทศไทย	3-13
3.1.4-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561)	3-26
3.1.4-2	ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ	3-30
3.1.5	ระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ	3-31
3.2.4-1	รายชื่ออุทยานแห่งชาติและเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าในเขตที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-38
3.2.4-2	รายชื่อวนอุทยานในเขตท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-39
3.2.4-3	เนื้อที่ป่าสงวนแห่งชาติในเขตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-39
3.3.6-1	ปริมาณการจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมง จำแนกตามประเภทของยานพาหนะบนถนน เพชรเกษม บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 202+767 (สระพระ-ห้วยทรายใต้) ปี พ.ศ. 2559	3-62
3.3.6-2	ปริมาณการจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมง จำแนกตามประเภทของยานพาหนะบนถนน เพชรเกษม บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 236+913 (วังยาว-หนองหญ้า) ปี พ.ศ. 2559	3-66
3.3.6-3	ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณซอยหัวหิน 10 (วันธรรมดา)	3-71
3.3.6-4	ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณซอยหัวหิน 10 (วันหยุด)	3-72
3.3.6-5	ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณถนนเพชรเกษม (วันธรรมดา)	3-73
3.3.6-5	ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณถนนเพชรเกษม (วันหยุด)	3-74
3.3.7-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-75
3.4.1-1	การแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-96
3.4.1-2	จำนวนประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน	3-98
3.4.1-3	เขตการปกครองของเทศบาลเมืองหัวหินจำแนกตามเขต	3-98
3.4.1-4	ประเภทและขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตเทศบาล	3-102
3.4.1-5	ธนาคาร ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน	3-103
3.4.1-6	กลุ่มอาชีพในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน	3-106
3.4.1-7	สถิติการท่องเที่ยวของอำเภอหัวหิน พ.ศ. 2554-2558	3-107
3.4.2-1	ประเภทประชากรกลุ่มตัวอย่าง จำนวนตัวอย่างของแต่ละกลุ่ม	3-120
3.4.2-2	โครงสร้างของแบบสอบถามในการศึกษา	3-120
3.4.2-3	ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ (กลุ่มที่ 1.1)	3-128

สารบัญตาราง (ต่อ 2)

ตารางที่		หน้า
3.4.2-4	ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มระยะ 100 เมตร (กลุ่มที่ 1.2)	3-131
3.4.2-5	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างทั่วไปในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-134
3.4.2-6	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ต่อปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมา	3-138
3.4.2-7	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ช่วงดัดแปลงอาคาร	3-139
3.4.2-8	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	3-140
3.4.2-9	ความเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดัดแปลงอาคาร ของกลุ่มประชากร ตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-141
3.4.2-10	ความเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ของกลุ่มประชากร ตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-141
3.4.2-11	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างทั่วไปในระยะมากกว่า 500 เมตร-1 กิโลเมตร	3-143
3.4.2-12	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร ต่อปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมา	3-147
3.4.2-13	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร ช่วงดัดแปลงอาคาร	3-148
3.4.2-14	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร ช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	3-149
3.4.2-15	ความเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างโครงการ ของกลุ่มประชากร ตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร	3-150
3.4.2-16	ความเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ของกลุ่มประชากร ตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร	3-150
3.4.2-17	ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-151

สารบัญตาราง (ต่อ 3)

ตารางที่		หน้า
3.4.2-18	ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-153
3.4.2-19	ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มผู้นำชุมชน	3-154
3.4.3	รายงานสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลหัวหิน พ.ศ. 2557 – 2561	3-156
4.1.4-1	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะ ชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	4-6
4.1.4-2	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะ ชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	4-8
4.1.4-3	ความเข้มข้นของ TSP รถยนต์	4-10
4.1.4-4	ความเข้มข้นของ TSP รถจักรยานยนต์	4-10
4.1.4-5	ความเข้มข้นของ TSP รวม	4-10
4.1.4-6	ความเข้มข้นของ PM10 รถยนต์	4-10
4.1.4-7	ความเข้มข้นของ PM10 รถจักรยานยนต์	4-10
4.1.4-8	ความเข้มข้นของ PM10 รวม	4-11
4.1.4-9	ความเข้มข้นของ CO รถยนต์	4-11
4.1.4-10	ความเข้มข้นของ CO รถจักรยานยนต์	4-11
4.1.4-11	ความเข้มข้นของ CO รวม	4-11
4.1.4-12	สัมประสิทธิ์การพาความร้อนของวัสดุต่างๆ	4-18
4.1.4-13	ค่าสภาพการเปล่งรังสีของวัสดุประเภทต่างๆ	4-19
4.1.5-1	ผลต่างของค่าระดับเสียงและตัวปรับค่าระดับเสียง	4-22
4.1.5-2	ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-24
4.1.5-3	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-31
4.1.5-4	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-32
4.1.5-5	ระดับความสั่นสะเทือนจากการการเจาะ Jackhammer และรถบรรทุกเต็มคันของ โครงการต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ	4-33
4.1.5-6	การประเมินระดับเสียงช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ	4-35
4.3.6-1	ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อชั่วโมง (PCU/hr) จำแนกตามประเภทของยานพาหนะ บริเวณซอยหัวหิน 10	4-50

สารบัญตาราง (ต่อ 4)

ตารางที่		หน้า
4.3.6-2	ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อชั่วโมง (PCU/hr) จำแนกตามประเภทของยานพาหนะบริเวณถนนเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) ฝั่งที่เข้าสู่โครงการ	4-51
4.3.6-3	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจร	4-52
4.4.3	ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารในโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เปรียบเทียบกับข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-67
4.5	สรุปผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมของโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	4-80
5.2	รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	5-3
6.1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	6-2
6.2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์	6-9
6.2-2	การรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	6-10

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เดิมโครงการคหาทอง ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ขนาด 5-6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1.1-1) มีพื้นที่ใช้สอย 8,448.28 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่ 3,760 ตารางเมตร (ภาพที่ 1.1-2) โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน ซึ่งโครงการดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1233 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 (สำเนาเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 1) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารดังกล่าว นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 272/2553 จากเทศบาลเมืองหัวหิน เรียบร้อยแล้ว สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2) อาคาร ค.ส.ล. เป็นจำนวน 1 หลัง (103 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แต่ปัจจุบันได้ก่อสร้างไปจริงเพียง 5 ชั้น และตัดตอนบางส่วนของอาคารด้านหลังออกไปทำเป็นอาคารห้องอาหารสูง 2 ชั้น โดยมีจำนวนห้องพักรวม 56 ห้อง พื้นที่อาคารตามที่ได้รับอนุญาต 8,630 ตารางเมตร ถนนและที่จอดรถยนต์ตามที่ได้รับอนุญาตฯ 60 คัน

ต่อมา นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมพร้อมทำการดัดแปลงอาคารดังกล่าวบางส่วนเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเป็นโรงแรม ซึ่งในการยื่นเสนอรายงานครั้งนี้ เป็นโรงแรมขนาด 56 ห้อง ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) (สำเนาหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร และใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแสดงรายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2) และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,983.6 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่โครงการเท่าเดิมคือ 2 ไร่ 1 งาน 40 (ตารางวา 3,760 ตารางเมตร) โดยใช้ชื่อว่า โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) (ภาพที่ 1.1-3) ทั้งนี้ เพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยแบบชั่วคราว และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่อำเภอหัวหิน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ข้อ 17 กำหนดไว้ว่า ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้าง **ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร** หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป

รวมถึงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 หมวด 1 ข้อ 3 ให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาต ตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ 3 และ 4 เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำรายงานให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศฯ

ในกรณีที่โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดมีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศฉบับนี้ไว้แล้ว และเจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตตามกฎหมายในเรื่องนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างใด ๆ หรือการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการให้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในรายงาน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำข้อมูล หรือรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือจัดทำเป็นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับใหม่ ทั้งนี้ ให้สอดคล้องและเป็นไปตามเงื่อนไขการเปลี่ยนแปลงที่กำหนดไว้ในมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้น ๆ ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

ซึ่งนายฐิติกร โสสิริลักษณ์ ผู้ดำเนินโครงการได้ตระหนักถึงข้อกำหนดดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 21/2562 เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมไอรุสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ และใช้เพื่อประกอบการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ มีวัตถุประสงค์จะดำเนินโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) โดยจะใช้อาคารของโครงการเดิมที่ก่อสร้างแล้วเสร็จตามที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 272/2553 จากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 สิงหาคม 2552 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1233 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 รายละเอียดตามที่กล่าวไว้ในข้อ 1.1 ข้างต้น

โดย นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ มีความประสงค์จะดัดแปลงอาคารดังกล่าวบางส่วนเพื่อให้เกิดความ เหมาะสมกับสภาพการใช้งาน พร้อมเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็น โรงแรม เนื่องจากมีผู้มาติดต่อขอใช้บริการขอเช่ารายวันมากขึ้น ทำให้ฐานลูกค้าในการดำเนินธุรกิจอพาร์ท เมนต์ให้เช่าเปลี่ยนไปตามความต้องการของกลุ่มผู้มาใช้บริการซึ่งมีความพอใจในการจ่ายที่พักแบบรายวัน มากกว่าที่พักแบบรายเดือน ทั้งนี้ เพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยแบบชั่วคราว และเพิ่มทางเลือกให้กับ นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่อำเภอหัวหิน โครงการจึงมีความ จำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการ

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินการโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการ และองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจาก โครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอ หัวหิน (ภาพที่ 1.1-1) ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 49 เลขที่ดิน 81 (40) ขนาดที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 27.8 ตารางวา (2,511.2 ตารางเมตร) และโฉนดที่ดินเลขที่ 1033 เลขที่ดิน 82 (188) ขนาดที่ดิน 3 งาน 12.2 ตารางวา (1,248.8 ตารางเมตร) เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร หลัก) อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักรวมสอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรมเท่ากับ 19.80 เมตร จำนวนห้องพักรวมให้บริการ 56 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 5,983.6 ตารางเมตร (ภาพที่ 1.1-3)

ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีดำเนินโครงการใช้หลักเกณฑ์ต่างๆ สรุปตามตารางที่ 1.3-1



บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่พิกัดภูมิศาสตร์ 12°36'35.2 N" 99°56'59.6" E 12.609763, 99.949884

ภาพที่ 1.1-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



ที่มา: กรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1:50,000 ระวาง 4934 II

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1.3-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา	<p>โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีเหมาะสำหรับการเป็นโรงแรม ซึ่งมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการ เพื่อให้โครงการเกิดความน่าสนใจ จึงต้องมีการเปิดมุมมองของอาคารให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการเข้ามาใช้บริการในโครงการ</p> <p>สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาพื้นที่จะต้องมีความปลอดภัยในเรื่องโครงสร้างอาคาร</p>	<p>โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยลักษณะทางกายภาพ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นที่ราบ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับแผ่นดิน หัวหิน รีสอร์ท ทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย ทิศตะวันออกติดกับอาคารพาณิชย์ให้เช่า และทิศใต้ติดกับถนนทางหลวงเทศบาล (ซอยหัวหิน 10 กว้างประมาณ 8 เมตร) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย โรงแรม และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น บริเวณดังกล่าวจึงมีความเหมาะสมในการประกอบกิจการเป็นโรงแรม เพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว เนื่องจากการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบ โดยปัจจุบันโครงการฯ ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>
สภาพภูมิอากาศ	<p>สภาพภูมิอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสม และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดีเหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง</p>	<p>ลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมกราคม เดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม ซึ่งอาคารของโครงการบดบังบริเวณถนนทางหลวงเทศบาล (ซอยหัวหิน 10 กว้างประมาณ 8 เมตร) ถนนเพชรเกษม และบริเวณสนามหญ้าของพาณิชย์การหัวหิน ทำให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม ซึ่งอาคารของโครงการบดบังบริเวณข้างเคียงเพียงบางส่วนของอาคารพาณิชย์และด้านหน้าของ [REDACTED] ซึ่งเป็นส่วนของพื้นที่สีเขียว และอาคารของโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคาร ทำให้พื้นที่ข้างเคียงยังสามารถรับลมตามธรรมชาติได้ - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 1 เดือน ในเดือนมิถุนายน ซึ่งทางด้านทิศตะวันตกมีช่องว่างระหว่างอาคารหลักและห้องอาหาร ทำให้บริเวณสถานประกอบการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่อยู่ใต้ทิศทางลมดังกล่าวได้รับลมธรรมชาติได้อย่างเต็มที่ - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน ซึ่งอาคารของโครงการบดบังบริเวณอาคารพาณิชย์ให้เช่าทางด้านทิศตะวันออกแต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวติดกับถนนเพชรเกษมซึ่งเป็นโล่งกว้างจึงมีพื้นที่ให้ลมยังพัดผ่านได้

ตารางที่ 1.3-1 (ต่อ 1)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสะดวกในการเข้าถึง	พื้นที่โครงการต้องเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจน อยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก หรือถนนสายรอง ซึ่งเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญในการตัดสินใจเลือกเข้ามาใช้บริการในโครงการ	ผู้มาใช้บริการสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้รถยนต์เดินทางตามเส้นทางหลัก หากเดินทางมาจากกรุงเทพมหานคร เริ่มจากถนนพระราม 2 ผ่านจังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสมุทรสงครามแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) หรือเลี้ยวเข้าถนนเลียบเมืองผ่านจังหวัดเพชรบุรี มุ่งหน้าสู่อำเภอหัวหิน หากเดินทางมาจากทางถนนเพชรเกษม จะมองเห็นพื้นที่โครงการด้านขวามือให้กลับรถเพื่อไปเข้าซอยหัวหิน 10 ประมาณ 15 เมตร จะพบกับทางเข้าโครงการแต่หากเดินทางมาจากถนนเลียบเมืองมุ่งหน้าสู่อำเภอหัวหิน เมื่อถึงซอยหัวหิน 10 ให้เลี้ยวซ้ายตรงเข้าไปประมาณ 540 เมตร จะมองเห็นพื้นที่โครงการทางทางด้านซ้ายมือ
ระบบการขนส่ง	ที่ตั้งโครงการควรอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะการสัญจรที่มีคุณภาพ สะดวก ไม่ติดขัด เข้าถึงง่าย	<p>บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจปริมาณจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และถนนทางหลวงเทศบาล (ซอยหัวหิน 10 กว้างประมาณ 8 เมตร) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนเพชรเกษม เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เดินทางแบบสองทิศทาง ขนาด 6 ช่องจราจร (ทิศทางละ 3 ช่องจราจร) ปริมาณการจราจรของถนนปัจจุบันมีค่า V/C Ratio ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด - ถนนทางหลวงเทศบาล (ซอยหัวหิน 10 กว้างประมาณ 8 เมตร) เป็นถนนคอนกรีต เดินทางแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดามีค่า V/C Ratio ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น <p>อาจกล่าวได้ว่าบริเวณที่ตั้งโครงการ มีการสัญจรที่มีคุณภาพ สะดวก ไม่ติดขัด และเข้าถึงได้ง่าย (มีค่า V/C Ratio ในระดับ A และ B) ซึ่งอยู่ในระดับที่การจราจรคล่องตัว</p>
โครงสร้างบริการสาธารณะพื้นฐาน	ระบบสาธารณูปโภคเป็นสิ่งที่อำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบัน และอนาคต เมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการพร้อมทั้งสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้บริการโครงการอีกด้วย	จากการศึกษาพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานครบครัน และมีความเพียงพอต่อการให้บริการแก่โครงการ และชุมชนโดยรอบที่ใช้ร่วมกัน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจากหน่วยงานต่างๆ ครบถ้วนแล้ว เนื่องจากได้ก่อสร้างอาคารเสร็จ และเปิดดำเนินการแล้ว โดย

ตารางที่ 1.3-1 (ต่อ 2)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
		<ul style="list-style-type: none"> - ประปา พบว่า การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบเพิ่มได้อีก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน - การบำบัดน้ำเสีย โครงการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป จนคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกิน และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อมิให้เกิดอันตรายการระบายน้ำก่อนมีโครงการ - การจัดการมูลฝอย โครงการได้รับบริการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีศักยภาพในการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้ - การคมนาคมขนส่ง/การจราจร จากการประเมินปริมาณจราจรจากโครงการต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และถนนทางหลวงเทศบาล (ซอยหัวหิน 10 กว้าง 8.00-10.00 เมตร) สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และจะต้องไม่ขัดกับผังเมืองรวม และแผนการใช้ที่ดินของจังหวัด	การใช้ประโยชน์ที่ดินเมืองหัวหินส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม ดังนั้นบริเวณที่ตั้งของโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ
ความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆ	การใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540)	เนื่องจากผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ปัจจุบันกำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองหัวหินใหม่ ถึงขั้นตอนที่ 7 จากทั้งหมด 8 ขั้นตอน โดยในระหว่างนี้เทศบาลเมืองหัวหินได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหินเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 131 ตอนพิเศษ 239 ง วันที่ 24 พฤศจิกายน 2557 มาบังคับใช้ในระหว่างที่ผังเมืองหมดอายุ
	การใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)	จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พ.2 หมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก สำเนาหนังสือที่ ปข 0022.2/1061 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของการใช้ที่ดิน

ตารางที่ 1.3-1 (ต่อ 3)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558	<p>ตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ สำเนาหนังสือที่ ปช 0022.2/1057 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p>
เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557	<p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย</p>
กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 คือพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 เนื่องจากโครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p>
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561	<p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาล เมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8 สำเนาหนังสือที่ ปช 0014.2/1255 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 และการประกอบกิจการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p>

ทั้งนี้ เดิมโครงการเริ่มดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อปี พ.ศ. 2551 ตามกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า ตำแหน่งที่ดินของโครงการอยู่ในบริเวณสีเหลืองเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่และถูกแนวถนนผังเมืองสาย ช.1 (ซึ่งเป็นถนนเดิมขยาย มีเขตทางทั้งสองข้างมีความกว้าง 25.00 เมตร) และขณะนี้ผังเมืองได้หมดอายุการบังคับใช้ตามหนังสือที่ มท.0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 แต่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป ซึ่งโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับอยู่ในขณะนั้น และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

เนื่องจากผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ปัจจุบันกำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองหัวหินใหม่ ถึงขั้นตอนที่ 7 จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน โดยจากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการตามร่างข้อกำหนดผังเมืองรวมหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่าโครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจพาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในแนวถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร สำเนาหนังสือที่ ปข 0022.2/1061 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 อย่างไรก็ตามผังเมืองรวมหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ยังไม่มีผลบังคับ โดยอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย (ขั้นตอนที่ 7 เตรียมประชุมคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ) ทั้งนี้ จากการตรวจสอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ที่มีผลบังคับใช้ในระหว่างที่ผังเมืองรวมหมดอายุ พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ซึ่งเป็นเขตควบคุมอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2536) โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร (หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปข 52105.2/3803 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562) จึงอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวง ซึ่งไม่มีข้อห้ามในการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมแต่อย่างใด นายนิติกร โลสริลักษณ์ จึงมีความประสงค์จะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิมที่เคยได้รับอนุญาตเป็นอพาร์ทเมนต์ให้เข้ามาประกอบกิจการโรงแรม เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าในปัจจุบัน ประกอบกับเมื่อพิจารณาศักยภาพของพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงที่ส่วนใหญ่มีการประกอบกิจการโรงแรม โครงการจึงยื่นขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินการให้ครอบคลุมทุกประเด็นดังตารางที่ 1.3-2

ตารางที่ 1.3-2 เปรียบเทียบการประเมินทางเลือกในการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า) และการประกอบกิจการโรงแรม

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
<p>1. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดิม พบว่ามีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่โครงการตั้งอยู่ที่ยังคงใช้ประโยชน์จัดทำรายงานฯ (เมื่อปี พ.ศ. 2551) ดังนี้</p> <p>(1) การใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540)</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า ตำแหน่งที่ดินของโครงการอยู่ในบริเวณสีเหลืองเป็นสีดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข ป่า และสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภค และถูกผนวกผังเมืองสาย ช.1 (ซึ่งเป็นถนนเดิมขยาย มีเขตทางทั้งสองข้างมีความกว้าง 25.00) และขณะนั้นผังเมืองได้หมดอายุการบังคับใช้ตามหนังสือที่ มท.0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 แต่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังวัตถุดิบตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(3) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซประเภทสถานีนบรรจุและประเภทสถานบรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซประเภทโรงเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียม</p>	<p>ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ยังคงใช้ในปัจจุบัน ดังนี้</p> <p>เนื่องจากผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ได้หมดอายุการบังคับใช้เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ปัจจุบันกำลังดำเนินการวางแผนผังเมืองรวมเมืองหัวหินใหม่ ถึงขั้นตอนที่ 7 จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน (สำเนาหนังสือที่ ปช 0022.2/1061 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)</p> <p>(1) การใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากหมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองซึ่งเป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในถนนฉนวนฉนวนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร สำเนาหนังสือที่ ปช 0022.2/1061 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ 4” ในบริเวณ พ.2-1 พ.2-3 พ.2-4 พ.2-5 พ.2-6 พ.2-7 พ.2-8 พ.2-10 พ.2-11 พ.2-12 พ.2-13 พ.2-14 พ.2-15 พ.2-16 พ.2-17 พ.2-18 และ พ.2-20 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p>

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
<p>เหลว</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอย</p> <p><u>สรุปความสอดคล้องกับการดำเนินโครงการ</u></p> <p>การดำเนินโครงการคหภาพ เป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับอยู่ในขณะนั้น</p> <p>(2) การใช้ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมือง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอยะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารหรือประกอบกิจการ ดังนี้</p> <p>(1) โรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานอุตสาหกรรมประเภทที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่กำหนดไว้เป็นข้อยกเว้น</p> <p>(2) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่เพิ่มขึ้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p>		<p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 10 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(4) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการในโรงแรมประเภท 3 และโรงแรมประเภท 4 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>(9) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p>

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ 2)

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
	<p>(3) สุสานและฌาปนสถานวันแต่เป็นการซ่อมแซมหรือการก่อสร้างทดแทนของเดิม</p> <p>(4) ระบบกำจัดหรือบำบัดของเสียรวม เว้นแต่เป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ</p> <p>(5) ทำเทียบเรือ ยกเว้นทำเทียบเรือตามข้อ 7(1)(จ) และ (2)(ง)</p> <p><u>สรุปความสอดคล้องกับการดำเนินโครงการ</u></p> <p>การดำเนินโครงการคหาของเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า) ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอยะบะ อำเภอวัดเพชรบุรี และอำเภอทวาย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547</p>	<p>(10) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่มีอันตราย</p> <p>(11) สถานที่เก็บสินค้าที่ปนเปื้อนที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(12) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(13) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก</p> <p>(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา</p> <p>(15) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) สวนสนุก</p> <p>(18) สวนสัตว์</p> <p>(19) สนามแข่งรถ</p> <p>(20) สนามแข่งม้า</p> <p>(21) สนามยิงปืน</p> <p>(22) สนามกอล์ฟ ยกเว้นสนามไตรกอล์ฟ</p> <p>(23) การจัดมหรสพหรือสิ่งบันเทิง</p> <p>(24) การจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(25) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>(26) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการ</p>

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
		<p>ก่อสร้างนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ 4” ในบริเวณ พ.2-1 พ.2-3 พ.2-4 พ.2-5 พ.2-6 พ.2-7 พ.2-8 พ.2-10 พ.2-11 พ.2-12 พ.2-13 พ.2-14 พ.2-15 พ.2-16 พ.2-17 พ.2-18 และ พ.2-20 ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(2) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร</p> <p>(3) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</p> <p>สรุปความสอดคล้องกับการดำเนินโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการโรงแรมแอร์เรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 32.97 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,983.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p>

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
		<p>(2) ผู้เมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณสุขเพื่อการสำเนาหนังสือที่ ปช 0022.2/1057 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีวิจัยการน้ำมันประเภท ก สถานีวิจัยการน้ำมันประเภท ข สถานีวิจัยการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีวิจัยการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีวิจัยการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีวิจัยการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บและสถานีวิจัยการบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีวิจัยการก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p>

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
		<p>ที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร</p> <p>(4) เลี่ยงน้ำ โค กระบือ สุนัข แพะ แกะ ผ่าน เปิด ไข่ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(6) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(7) ซ้ำขยายหรือเก็บวัสดุ</p> <p>สรุปความสอดคล้องกับการดำเนินโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการโรงแรมเอเรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน</p> <p>(3) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย</p>

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
		<p>(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 (สำหรับหนังสือ ที่ ปช 52105.2/3807 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป (2) อาคารตาม (ค) (2) และ (5) (3) อาคารตาม (ค) (18) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น <p>สรุปความสอดคล้องกับการดำเนินการ</p> <p>โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 32.97 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>(5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอ</p>

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
		<p>หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8</p> <p>สรุปความสอดคล้องกับการดำเนินโครงการ</p> <p>การประกอบกิจการโรงแรมโรงแรมแอร์เรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p>
<p>2. เหตุผลความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการพัฒนาโครงการ</p>	<p>เดิมนายนิติกร โสสิริลักษณ์ มีความประสงค์จะดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า) ขนาด 5-6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1233 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 (สำเนาเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 1)</p>	<p>ต่อมา นายนิติกร โสสิริลักษณ์ มีความประสงค์จะทำการดัดแปลงอาคารดังกล่าวบางส่วนเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งาน พร้อมเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวจากอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า) เป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวน 3 อาคาร จากเดิมมี 1 อาคาร มีห้องพักรับบริการ 56 ห้อง จากเดิมที่ได้รับอนุญาต 103 ห้อง เพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยแบบชั่วคราว และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่เมืองหัวหิน</p> <p>จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ข้อ 17 กำหนดไว้ว่า ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือ</p>

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
3. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	<p>การดำเนินโครงการคหของ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า) ขนาด 5-6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 8,448.28 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่ 3,760 ตารางเมตร โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครันซึ่งในปัจจุบัน พ.ศ. 2562 อาคารของโครงการได้ทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า ได้แก่ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ผลกระทบจากการใช้น้ำ น้ำเสีย มูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>ประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป</p>
3. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<p>การดำเนินโครงการคหของ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า) ขนาด 5-6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 8,448.28 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่ 3,760 ตารางเมตร โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครันซึ่งในปัจจุบัน พ.ศ. 2562 อาคารของโครงการได้ทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า ได้แก่ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ผลกระทบจากการใช้น้ำ น้ำเสีย มูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>เนื่องจากกิจการดำเนินการเป็นการปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่า) ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเป็นโรงแรม ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น 1 อาคาร รวม 3 อาคาร จากเดิมโครงการมี 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง ลดลงจากเดิม 103 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 5,983.6 ตารางเมตร ซึ่งน้อยลงจากเดิม 2,464.68 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่โครงการเดิมคือ 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา 3,760 ตารางเมตร ซึ่งในการดำเนินโครงการส่วนใหญ่เป็นการปรับรายละเอียดในส่วนของการจัดเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ซึ่งการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารในครั้งนี้ ทำให้โครงการเข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงฯ เมื่อประเมินตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดตามกฎหมาย พบว่า ยังคงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับกฎหมายหรือข้อกำหนดต่างๆ ไม่ต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิมๆ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ คาดว่าจะจำกัดอยู่ภายในบริเวณโครงการ และอาคารโดยรอบที่ตั้งอยู่.</p>

เปรียบเทียบการประเมินทางเลือก	การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า)	การประกอบกิจการโรงแรม
		<p>ในระยะประชิดโครงการ โดยจะใช้เวลาในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 6 เดือน เนื่องจากเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเดิมที่ได้ก่อสร้างแล้ว โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในช่วงที่มีการดัดแปลง ได้แก่ ผู้ละอองจากการผสมปูนเพื่อการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร เสียขวัญจากกิจกรรมก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภายนอกในช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ได้แก่ ผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจที่เกิดจากการจ้างแรงงานท้องถิ่น และมีผลดีต่อเศรษฐกิจของจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ในภาพรวม และผลกระทบอื่นๆ ไม่ต่างจากการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) มากนัก</p>

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ เดิมชื่อโครงการคชาทอง ดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ขนาด 5-6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 8,448.28 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่ 3,760 ตารางเมตร ซึ่งโครงการดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1233 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 (สำเนาเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 1) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารดังกล่าว นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 272/2553 จากเทศบาลเมืองหัวหิน เรียบร้อยแล้ว สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2 ; อาคาร ค.ส.ล. เป็นจำนวน 1 หลัง (103 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แต่ปัจจุบันได้ก่อสร้างไปจริงเพียง 5 ชั้น และตัดตอนบางส่วนของอาคารด้านหลังออกไปด้าเป็นอาคารห้องอาหารสูง 2 ชั้น โดยมีจำนวนห้องพักรวม 56 ห้อง พื้นที่อาคารตามที่ได้รับอนุญาต 8,630 ตารางเมตร ถนนและที่จอดรถยนต์ตามที่ได้รับอนุญาตฯ 60 คัน

ต่อมา นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมพร้อมทำการดัดแปลงอาคารดังกล่าวบางส่วนเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเป็นโรงแรม ซึ่งในการยื่นเสนอรายงานครั้งนี้ เป็นโรงแรมขนาด 56 ห้อง ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักมูล์ฟอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,983.6 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่โครงการเท่าเดิมคือ 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา 3,760 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยแบบชั่วคราว เพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่อำเภอหัวหิน

ลักษณะของโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ข้อ 17 กำหนดไว้ว่า ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารหรือดำเนินโครงการ หรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเสนอรายงานฯ

ในชั้นขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

รวมถึงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 หมวด 1 ข้อ 3 ให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาต ตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ 3 และ 4 เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำรายงานให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศฯ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ได้ตระหนักถึงข้อกำหนดดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 21/2562 เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ และใช้เพื่อประกอบการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ต่อไป

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) ศึกษารายละเอียดของโครงการในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร และช่วงเปิดดำเนินโครงการ และสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้งในด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2) ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งในระหว่างการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารและเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

3) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

4) เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.5.1 ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา

1) การกำหนดขอบเขตการศึกษา

การศึกษาเพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้ ได้อ้างอิงตาม แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย เสนอแนะ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมพินิจ 2560 ที่ได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดที่ศึกษา ดังนี้

(1) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง และทรัพยากรน้ำ

(2) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร และการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ และสุนทรียภาพ

2) การศึกษารายละเอียดโครงการ

ประกอบด้วย ประเภทและขนาดของโครงการ กิจกรรม รูปแบบสถาปัตยกรรม ที่ตั้งและอาณา-เขตติดต่อโดยรอบโครงการ รายละเอียดภายในโครงการ อาทิ น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัย การระบายอากาศ การจราจร รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

3) การศึกษาสภาพทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

3.1) การรวบรวมข้อมูล

การศึกษาเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ผู้ศึกษาได้เก็บรวบรวมข้อมูล ตรวจสอบความถูกต้อง เสนอข้อแนะนำแก่เจ้าของโครงการ และประเมินผลโดยผู้ศึกษา โดยข้อมูลดังกล่าวประกอบด้วยข้อมูลทุติยภูมิ และข้อมูลปฐมภูมิ ดังนี้

(1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในพื้นที่ จากการตรวจวัด การ สุ่มเก็บตัวอย่างแบบสอบถาม และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง

(2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลทางสถิติ เอกสารและงานวิจัย
ทั้งจากหน่วยงานราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และสถาบันการศึกษา

3.2) วิธีการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานฯ ของโครงการมีวิธีการ ดังนี้

(1) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย

- สภาพภูมิประเทศ ศึกษาจากสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการโดยการสำรวจ
ภาคสนามและถ่ายภาพประกอบ และแผนที่ภูมิประเทศแบบอิเล็กทรอนิกส์ มาตราส่วน 1: 50,000 ของกรม
แผนที่ทหาร

- ทรัพยากรดิน ศึกษารายละเอียดชนิดของดิน ลักษณะของชั้นดิน ความสามารถในการ
ซึมน้ำ ความอุดมสมบูรณ์และการปนเปื้อนทางมลพิษของดิน โดยใช้ข้อมูลทุติยภูมิ

- ธรณีวิทยา ศึกษาข้อมูลโครงสร้างทางธรณีวิทยา การทรุดตัว การรับรู้แรงสั่นสะเทือน/
ความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง และการเกิดภัยพิบัติ (สึนามิ) โดยใช้
ข้อมูลที่มีการรวบรวมไว้โดยกรมทรัพยากรธรณี นอกจากนี้ ศึกษาความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดการ
รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน
ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550

- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ ศึกษาลักษณะภูมิอากาศบริเวณ
พื้นที่ศึกษา และข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยา เช่น ทิศทางและความเร็วลม ปริมาณน้ำฝน อุณหภูมิ ความชื้น
สัมพัทธ์ โดยอ้างอิงจากข้อมูลสถิติของกรมอุตุนิยมวิทยา และการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษในปัจจุบัน
บริเวณพื้นที่โครงการ

- เสียง ศึกษาผลการตรวจวัดเสียงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ

- ทรัพยากรน้ำ ศึกษาด้านอุทกวิทยาของน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินจากข้อมูลทุติยภูมิ

(2) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

ในการศึกษาทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แยกพิจารณาได้ 2
ลักษณะ คือ

- พืชพรรณ โดยศึกษาชนิด และปริมาณของพืชพรรณที่ปรากฏบริเวณพื้นที่โครงการ
และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจในพื้นที่และการสอบถามจากชุมชนโดยรอบ

- สัตว์ โดยศึกษาชนิดและปริมาณของสัตว์ที่ปรากฏบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ
ใกล้เคียงจากการพบเห็นในพื้นที่และการสอบถามจากชุมชนโดยรอบ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

เป็นการศึกษาพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงในด้านสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน
การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงาน

และไฟฟ้า การจราจร สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สุนทรียภาพ สาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ โดยศึกษาข้อมูลจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่น การสำรวจภาคสนามและถ่ายภาพประกอบ

4) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยพิจารณาจากรายละเอียดของกิจกรรมของโครงการ ที่จะมีผลต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ซึ่งจะได้นำไปกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อไป

5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ และได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นและใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายหลังการดำเนินโครงการ เพื่อนำไปสู่การปรับปรุงและแก้ไขให้เหมาะสมต่อไป

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

ในการศึกษาได้กำหนดพื้นที่ศึกษาเป็นสองส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ได้แก่ พื้นที่โครงการซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 3,760 ตารางเมตร
- ส่วนที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

1.5.3 ระยะเวลาการศึกษาและการจัดทำรายงานฯ

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) สามารถสรุปออกเป็น 5 งานหลัก คือ

- 1) การศึกษาและตรวจสอบข้อมูลในการออกแบบรายละเอียดโครงการจากแบบแปลนและเอกสารของโครงการ
- 2) การรวบรวมข้อมูลที่ได้มีการจัดเก็บหรือศึกษาไว้จากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 3) การรวบรวมและศึกษาข้อมูลในภาคสนาม

4) การวิเคราะห์ข้อมูลทั้งในสำนักงาน และห้องปฏิบัติการเพื่อให้ได้ข้อสรุปของการศึกษาตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สามารถสรุปแผนการศึกษาและจัดทำรายงานฯ โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ดังตารางที่ 1.5.3

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารในโครงการ

การดำเนินการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารในโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน (ตารางที่ 1.6)

ตารางที่ 1.5.3 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา																			
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4				เดือนที่ 5			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม																				
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา																				
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ																				
1.3 รวบรวมข้อมูลกฎหมาย และเก็บตัวอย่างภาคสนาม																				
1.4 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.5 กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.6 กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน																				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ																				
2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1																				
2.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2																				
2.4 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น (ข้อห่วงกังวล มาตรการฯ และข้อเสนอแนะ)																				

ตารางที่ 1.6 แผนรายละเอียดการดำเนินการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารในโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

รายการ		ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)					
		1	2	3	4	5	6
1	เตรียมงานก่อสร้าง	■					
2	งานเสริมโครงสร้าง	■	■				
3	งานสถาปัตยกรรม		■	■	■		
4	งานระบบประกอบอาคาร			■	■	■	
5	งานตกแต่งภายใน				■	■	■
6	งานภูมิสถาปัตยกรรม				■	■	■
7	งานถนนและลานจอดรถ					■	■
8	งานเก็บทำความสะอาด						■

1.7 คณะผู้จัดทำรายงาน

ในการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้จัดนักวิชาการ และผู้ชำนาญการเฉพาะด้านให้สอดคล้องกับหัวข้อศึกษาและการบริหารโครงการ ดังนี้

1.7.1 การบริหารโครงการ

นางสาวอ้อยทิพย์	ศิริวาริเวส	ผู้บริหารโครงการ
นางสาวอัจฉรา	พจนรักษ์	ผู้จัดการโครงการ
นางสาวสุปราณี	โอภาศเจริญ	ผู้ประสานงานโครงการ

1.7.2 ผู้ชำนาญการ

นางสาวพินิดา	พินพยุร
--------------	---------

1.7.3 การศึกษาด้านวิชาการ

1) รายละเอียดโครงการ

นางสาวพินิดา	พินพยุร
นางสุกัญญา	อุ้นพัฒนาศิลป์
นางสาวอัจฉรา	พจนรักษ์
นางสาวพินิดา	จันทระ

2) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

นางสาวเบญจมาศ	แปงงาเครือ
นางสาวอัจฉรา	พจนรักษ์

3) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

นางสุกัญญา	อุ้นพัฒนาศิลป์
นางสาวเบญจมาศ	แปงงาเครือ

4) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

นางสาวพินิตา	พิณพยุร
นางสุกัญญา	อุ้นพัฒนาศิลป์
นางสาวแพตริ	ดรสีเนตร
นางสาวเบญจมาศ	แปงงาเครือ
นางสาวอัจฉรา	พจนรักษ์

5) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

นางสาวเบญจมาศ	แปงงาเครือ
นางสาวอัจฉรา	พจนรักษ์
นางสาวพินิตา	จันทระ
นางสาวชุติมณฑน์	จรรยผล

1.7.4 ด้านธุรการ

นายธาวิน	ทองเจริญ
----------	----------

1.7.5 ภาพประกอบรายงาน

นางสาวกนกศรี	เฉลิมญาติ
--------------	-----------

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เดิมชื่อโครงการคชาทอง ดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ขนาด 5-6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 8,448.28 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่ 3,760 ตารางเมตร ซึ่งโครงการดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1233 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 (สำเนาเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 1) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารดังกล่าว นายนิติกร โล่ศิริลักษณ์ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 272/2553 จากเทศบาลเมืองหัวหิน เรียบร้อยแล้ว สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างพร้อมแบบที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2 ; อาคาร ค.ส.ล. เป็นจำนวน 1 หลัง (103 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แต่ปัจจุบันได้ก่อสร้างไปจริงเพียง 5 ชั้น และตัดตอนบางส่วนของอาคารด้านหลังออกไปทำเป็นอาคารห้องอาหารสูง 2 ชั้น โดยมีจำนวนห้องพักรวม 56 ห้อง พื้นที่อาคารตามที่ได้รับอนุญาต 8,630 ตารางเมตร ถนนและที่จอดรถยนต์ตามที่ได้รับอนุญาตฯ 60 คัน

ต่อมา นายนิติกร โล่ศิริลักษณ์ มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมพร้อมทำการตัดแปลงอาคารดังกล่าวบางส่วนเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเป็นโรงแรม ซึ่งในการยื่นเสนอรายงานครั้งนี้ เป็นโรงแรมขนาด 56 ห้อง ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) (สำเนาหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร และใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแสดงรายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2) และอาคารห้องพักมัลติพลอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,953.6 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่โครงการเท่าเดิมคือ 2 ไร่ 1 งาน 40 (ตารางวา 3,760 ตารางเมตร) โดยใช้ชื่อว่า โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

เนื่องจากผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ได้หมดอายุการบังคับใช้เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ปัจจุบันกำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองหัวหินใหม่ ถึงขั้นตอนที่ 7 จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน โดยในระหว่างนี้สำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ให้ถือปฏิบัติตามร่างข้อกำหนดผังเมืองรวมหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ในระหว่างที่ผังเมืองเดิมหมดอายุปัจจุบัน จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณ พ.2 หมายเลข พ.2-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในแนวถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร (สำเนาหนังสือที่ ปช 0022.2/1061 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) ที่ดินประเภทนี้

“บริเวณที่ 4” ในบริเวณ พ.2-1 พ.2-3 พ.2-4 พ.2-5 พ.2-6 พ.2-7 พ.2-8 พ.2-10 พ.2-11 พ.2-12 พ.2-13 พ.2-14 พ.2-15 พ.2-16 พ.2-17 พ.2-18 และ พ.2-20 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนดไว้รวม 26 ประเภท ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ไม่ถือเป็นกิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนด ทั้งนี้โครงการประกอบด้วย 3 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) อย่างไรก็ตาม ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ร่างยังไม่มีผลบังคับในปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย (ขั้นตอนที่ 7 เตรียมประชุมคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ)

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พิกัดภูมิศาสตร์ 12°36'35.9"N 99°56'59.5"E (ภาพที่ 2.1.1-1)

2) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) (ภาพที่ 2.1.1-2)

สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการโดยใช้รถยนต์เดินทางตามเส้นทางหลัก หากเดินทางมาจากกรุงเทพมหานครเริ่มจากถนนพระราม 2 ผ่านจังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสมุทรสงครามแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) จะมองเห็นพื้นที่โครงการด้านขวามือให้กลับรถเพื่อไปเข้าซอยหัวหิน 10 ประมาณ 15 เมตร จะพบกับทางเข้าโครงการทางด้านขวามือ

- เส้นทางที่ 2 ถนนเลียบเมืองผ่านจังหวัดเพชรบุรี (ภาพที่ 2.1.1-2)

นอกจากเส้นทางสายหลัก สามารถเลี้ยวเข้าถนนเลียบเมืองผ่านจังหวัดเพชรบุรีจากทางถนนเพชรเกษม มุ่งหน้าสู่อำเภอหัวหิน เมื่อถึงซอยหัวหิน 10 ให้เลี้ยวซ้ายตรงเข้าไปประมาณ 540 เมตร จะมองเห็นพื้นที่โครงการทางทางด้านซ้ายมือ (ภาพที่ 2.1.1-2)



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



เส้นทางจากถนนเลียงเมือง



เส้นทางจากถนนเพชรเกษม

ภาพที่ 2.1-2

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน เอกสารสิทธิ์ และผังต่อโฉนดที่ดิน

โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา หรือ 3,760 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน ของ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ แสดงในภาคผนวกที่ 1 ดังนี้

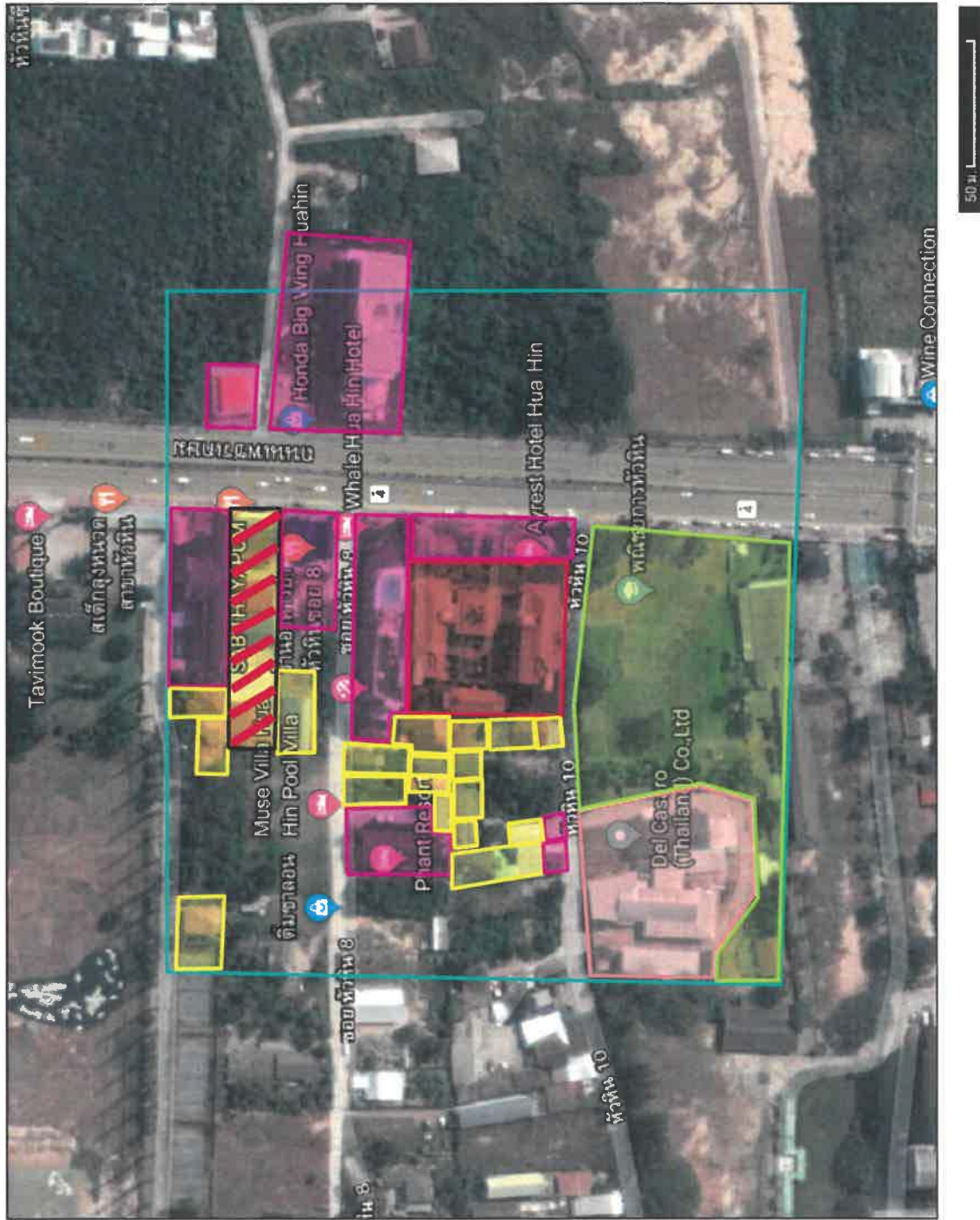
- โฉนดเลขที่ 1033 เลขที่ดิน 82 (188) ขนาดที่ดิน 3 ตารางวา 12.2 งาน หรือ 1,248.8 ตารางเมตร

- โฉนดที่ดิน 49 เลขที่ดิน 81 (40) ขนาดที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 27.8 ตารางวา หรือ 2,511.2 ตารางเมตร

ผังโฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.1.2

2.1.3 การใช้ที่ดินในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ

สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคาร บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา โดยการใช้ที่ดินในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย, Whale Hua Hin Hotel, Muse Villa Hua Hin Pool Villa, Phant Resort, บริษัท เดลการ์ซาโร ประเทศไทย จำกัด และโรงเรียนพณิชยการหัวหิน มีรายละเอียดดังภาพที่ 2.1.3



สัญลักษณ์

- ระยะ 100 เมตร
- ที่ตั้งโครงการ
- พาณิชย์กรรม
- ที่พักอาศัย
- ที่พักอาศัยกึ่งพาณิชย์
- บริษัท เดลการซาร์โร
- ประเทศไทย จำกัด
- สถานศึกษา

ภาพที่ 2.1.3

ภาพถ่ายทางอากาศในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง บนพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา หรือ 3,760 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักมูลฝอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของแต่ละอาคาร) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน

โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551)

โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารภายหลังการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารรวม 5,983.6 ตารางเมตร

ทั้งนี้ แลนพื้นที่ในปัจจุบันซึ่งจะต้องทำการแก้ไข และดัดแปลงอาคาร แสดงในภาคผนวกที่ 3 ส่วนที่ 1 และแลนพื้นที่อาคารแต่ละชั้นที่โครงการจะดำเนินการในอนาคต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) แสดงในภาคผนวกที่ 3 ส่วนที่ 2 โดยได้แสดงรายละเอียดเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงระหว่างแบบในปัจจุบันกับที่จะดำเนินการในอนาคตดังภาคผนวกที่ 3 ส่วนที่ 3

โดยมีรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ของอาคารที่จะดำเนินการในอนาคต (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.2 และแบบแปลนพื้นที่ของโครงการในภาคผนวกที่ 3 ส่วนที่ 2 ประกอบ)

- อาคาร 1 (อาคารหลัก)

- ชั้นที่ 1 เป็นโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ที่จอดรถยนต์ 34 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ห้องเครื่องไฟฟ้า ถนน บันได เฉลียง ทางเดิน ห้องงานระบบ CCTV, SOUND ห้องเครื่องสรวายน้ำ SURGE TANK ห้องน้ำ และห้องเก็บของ

- ชั้นที่ 2 เป็นห้องพัก 14 ห้อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ สรวายน้ำ ห้องน้ำสำหรับคนพิการ ห้องพยาบาล จุดอาบน้ำ,ล้างเท้า ทางเดิน ห้องเตรียมอาหาร

- ชั้นที่ 3-5 เป็นห้องพัก 14 ห้อง 1 ชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย

- ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ บันได

- อาคาร 2 (ห้องอาหาร)

- ชั้นที่ 1 ห้องอาหาร ทางเดิน ห้องครัว บันได ห้องน้ำสำหรับคนพิการ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ และลานซักล้าง

- ชั้นที่ 2 ห้องอาหาร ทางเดิน ห้องเตรียมอาหาร บันได และห้องน้ำ

- อาคารที่ 3 (อาคารห้องพักมูลฝอยรวม)

- ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2 พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ	นายสุกักร โสสิริลักษณ์	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	5,953.6 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ	บาท
ประเภทอาคาร	อาคาร 5 ชั้นจำนวน 1 หลัง, อาคาร 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม(56 ห้อง), สำนักงาน, สะพานข้าม,ภัตตาคาร,ที่จอดรถยนต์	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร	943.0 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมต่อระยะบันได,รั้ว,เขื่อน,กำแพงหรืออื่นๆ	บาท
		พื้นที่ส่วนปกคลุม	2,202.0 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถภายนอกอาคาร	บาท
		คิดเป็นทั่วร้อยละ	41.44	ค่าธรรมเนียมป้าย	บาท
สถานที่ก่อสร้าง	ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	พื้นที่อาคารตามข้อ 17	5,953.6 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	บาท
พื้นที่ที่ดิน	2-1-40 ไร่ หรือ 3,760 ตารางเมตร	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	1.58 ต่อ 1	รวมทั้งสิ้น	บาท

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ	พื้นที่โรงรถ
อาคาร 1																	
1	764.0	34.0								54.0		482.5		536.5			
2					644.0	14					58.0	820.8		1,522.8			
3					623.0	14						251.8		874.8			
4					652.0	14						264.7		916.7			
5					606.0	14						264.8		870.8			
ดาดฟ้า												154.0		154.0			
รวมอาคาร 1	764.0	34			2,525.0	56				54.0	58.0	2,238.6		4,875.6			
อาคาร 2																	
1								72.0				90.5		162.5			
2												144.0		144.0			
รวมอาคาร 2								72.0				234.5		306.5			
ห้องพัสดุหรือรวม																	
1												7.5		7.5			
รวม												7.5		7.5			
พื้นที่รวมทั้งหมด	764.0	34			2,525.0	56		72.0	0.0	54.0	58.0	2,480.6		5,189.6	0.0		
จำนวนที่จอดรถยนต์																	
ตามกฎกระทรวง																	
รวมที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภท																	
(4+6+8+9+10+11+12)																	

2.3 ผังบริเวณโครงการ

2.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

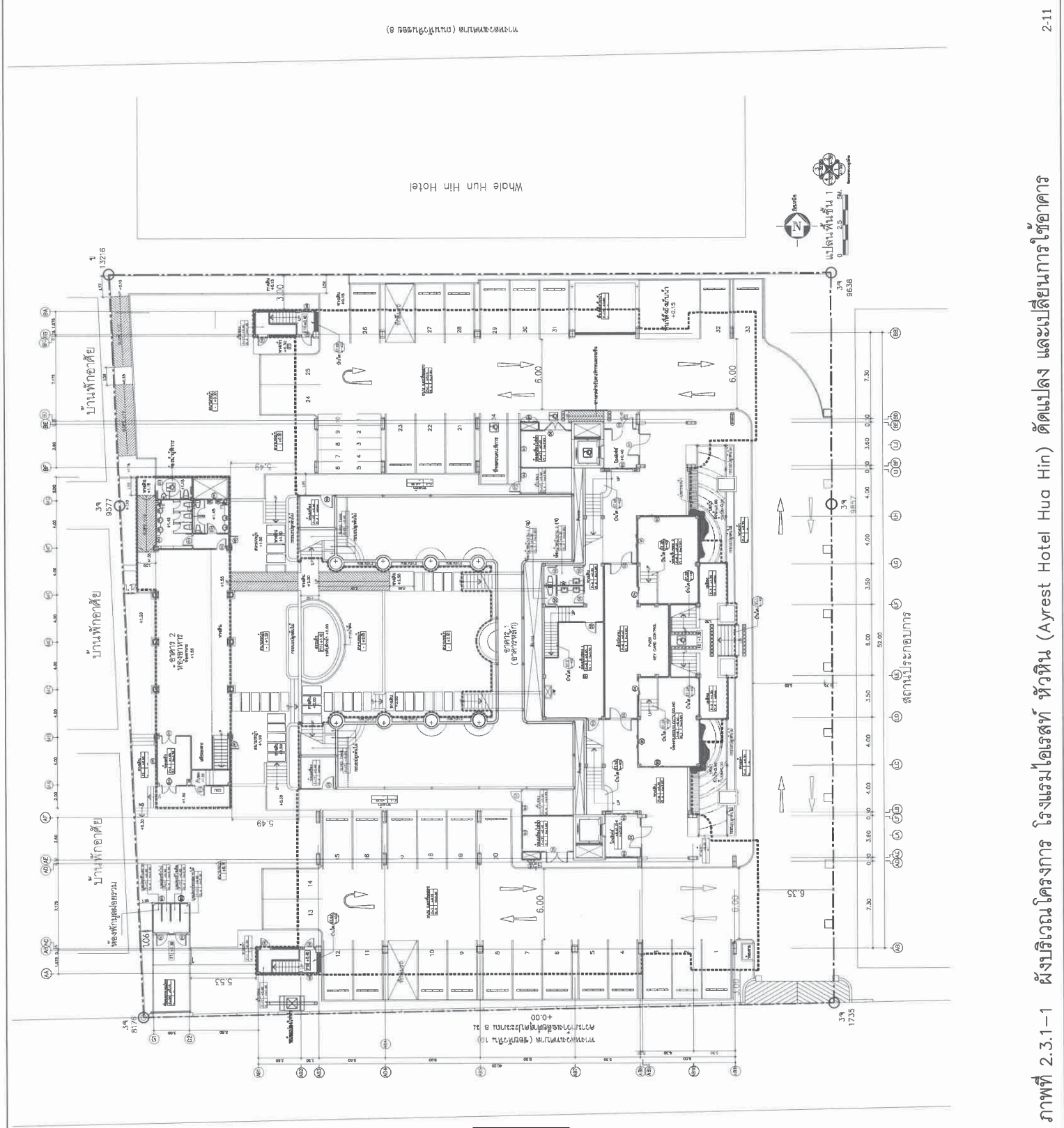
โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,953.6 ตารางเมตร บนพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา หรือ 3,760 ตารางเมตร โดยมีการจัดแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินดังตารางที่ 2.3.1

โดยได้แสดงผังบริเวณของโครงการที่จะดำเนินการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเปรียบเทียบกับผังบริเวณที่ดำเนินการในปัจจุบัน ดังภาพที่ 2.3.1-1 และภาพที่ 2.3.1-2

ตารางที่ 2.3.1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ลำดับที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละ
1.	พื้นที่อาคารปกคลุมดินของอาคาร	2,202	58.60
2.	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	581.2	15.46
3.	พื้นที่ถนน ที่จอดรถ และทางเดินรอกอาคาร	976.8	25.94
รวม		3,760	100.00

ที่มา : บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด



2.4 สถานภาพของโครงการ

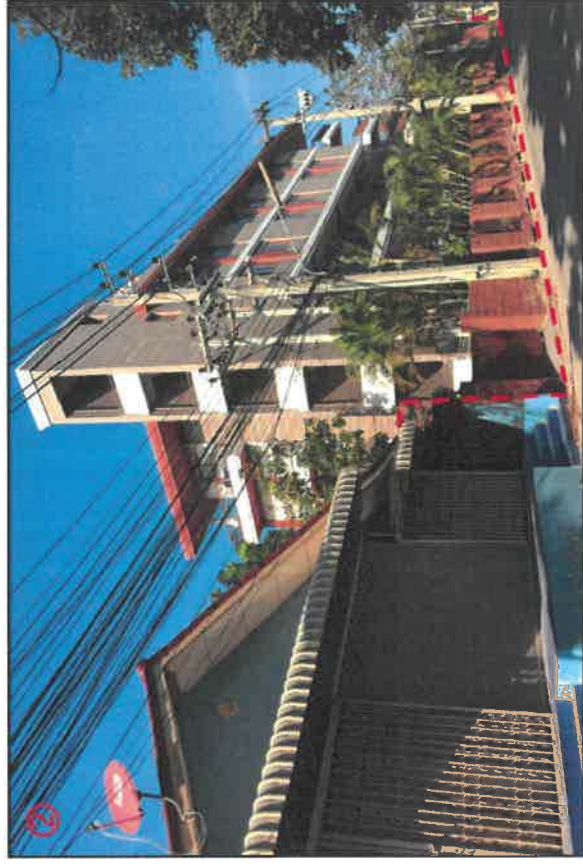
2.4.1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

สภาพปัจจุบัน ณ เดือนสิงหาคม 2562 ของโครงการ โรงแรมไอยเรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) มีอาคารของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งอยู่ (ภาพที่ 2.4.1)

2.4.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง สถานประกอบการ สถานศึกษา รีสอร์ท และอาคารพักอาศัย (ภาพที่ 2.4.2) สำหรับรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ Whale Hua Hin Hotel ①
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ให้เช่า ②
ทิศใต้	ติดต่อกับ ถนนทางหลวงเทศบาล (ซอยหัวหิน 10) ③
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ④



<p>ภาพที่ 2.4.1</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน</p>	
<p>ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด, สิงหาคม 2563</p>	<p>บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด</p>	



พื้นที่โครงการ

ขอบเขตพื้นที่โครงการ



20 m. L



พื้นที่โครงการ



Whale Hua Hin Hotel



อาคารพญานิชย์ให้เช่า



ถนนทางหลวงเทศบาล (ซอยหัวหิน 10)



บ้านพักอาศัย

ภาพที่ 2.4.2

ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด, สิงหาคม 2563

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 ลักษณะ รูปแบบ และความสูงของอาคาร

รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและไม้ รูปทรงเรือนไทย ประยุกต์สมัยใหม่ ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคาของอาคาร (ส่วนที่สูงที่สุด) เท่ากับ 2.40-19.80 เมตร (ดูรูปด้านและรูปตัดของแต่ละอาคารในภาคผนวกที่ 3 ส่วนที่ 2 ประกอบ)

จากการตรวจสอบความสูงของโครงการภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินประจวบคีรีขันธ์ เนื่องจากโครงการมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 38.92 เมตร จากระดับดินเดิม หรือ 45 เมตร จากระดับอ้างอิงสนามบิน (+5.18 MSL)) ตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในหนังสือจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ที่ กพท 17/5553 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2562 (ภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

2.5.2 พื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (BCR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR)

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ให้คำจำกัดความที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้ดังนี้

“พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ภายในขอบเขตด้านนอกของคาน หรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา (กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540))

“พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของแปลงที่ดินที่นำมาใช้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเดียวหรือหลายฉบับซึ่งเป็นที่ดินที่ติดต่อกัน (กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540))

“ดาดฟ้า” หมายความว่า พื้นที่ส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลสามารถขึ้นไปใช้สอยได้ (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540))

“ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระวน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง หรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540))

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543))

“อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไป เพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชย์กรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อนุสาวรีย์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โปะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543))

สำหรับโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร 5,953.6 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 2,202 ตารางเมตร (รายละเอียดพื้นที่อาคารปกคลุมดินแต่ละอาคารดูภาพที่ 2.5.2)

(1) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

- พื้นที่โครงการ	=	3,760	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	2,202	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละของพื้นที่โครงการ	=	$(2,202 \times 100) / 3,760$	
	=	58.60	

ดังนั้น พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) คิดเป็นร้อยละ 58.60 ของพื้นที่โครงการ

(2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน (Open Space Ratio, OSR)

- พื้นที่โครงการ	=	3,760	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	2,202	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	$3,760 - 2,202$	ตารางเมตร
	=	1,558	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละของพื้นที่โครงการ	=	$(1,558 \times 100) / 3,760$	
	=	41.44	

ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 41.44 ของพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ หากพิจารณาที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33 (2) กำหนดให้อาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร พบว่า

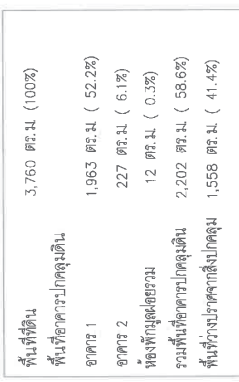
- พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด = 1,522.8 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างที่จัดให้มีในโครงการ = 1,558 ตารางเมตร
- คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ = $(1,558 \times 100) / 1522.80$
= 102.31

ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 102.31 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร (มากกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)

(3) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

- พื้นที่โครงการ = 3,760 ตารางเมตร
- พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร = 5,953.6 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) = $5,953.6 : 3,760$
= 1.58 : 1

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 1.58 : 1



ภาพที่ 2.5.2 ผังแสดงพื้นที่อาคารปลูกคลุมดิน และที่ว่างของโครงการ

2.6 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.6.1 ข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

จากการตรวจสอบข้อกำหนดเกี่ยวกับความสอดคล้องของอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) พบว่า โครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ในแต่ละประเด็นดังตารางที่ 2.6.1-1

ตารางที่ 2.6.1-1 ความสอดคล้องของอาคารตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
<p>1) ลักษณะของอาคาร ความสูงของอาคาร และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์พื้นที่</p> <p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)) ได้ให้นิยามในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้ดังนี้</p> <p>“อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไป เพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การสังคม การศาสนา การนันทนาการ หรือการพาณิชย์กรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม <u>โรงแรม</u> โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถทำจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น</p> <p>“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- โครงการดำเนินกิจกรรมเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารหลัก สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องอาหารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารสาธารณะ” ตามข้อ 1 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยอาคารหลัก สูง 5 ชั้น อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 5,639.6 ตารางเมตร สูง 19.80 เมตร จึงเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ส่วนอาคารห้องอาหาร สูง 2 ชั้น (พื้นที่ใช้สอย 306.5 ตารางเมตร) สูง 12.55 เมตร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น (พื้นที่ใช้สอย 7.50 ตารางเมตร) สูง 2.40 เมตร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>- รูปด้านและรูปตัดอาคารในภาคผนวกที่ 3 ส่วนที่ 2</p>

ตารางที่ 2.6.1-1 (ต่อ 1)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
<p>หมวด 2 ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p><u>ข้อ 20</u> ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุด ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักที่ให้บริการสำหรับผู้มาใช้บริการของโครงการ ในส่วนของห้องนอน มีความกว้างด้านแคบที่สุด 3.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร) และห้องพักแต่ละห้องมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 37.50-68.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร) จึงมีลักษณะของห้องพักเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว - แปลนขยายห้องพักที่จะดำเนินการในอนาคตแสดงในภาคผนวกที่ 3 ส่วนที่ 2
<p><u>2) ความกว้างของช่องทางเดินในอาคาร และระยะดังของอาคาร</u></p> <p><u>ข้อ 21</u> ช่องทางเดินในอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องทางเดินในอาคารของโครงการมีความกว้าง 1.50-1.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว - แปลนพื้นที่อาคารแต่ละชั้นแสดงความกว้างของช่องทางเดินในอาคาร แสดงในภาคผนวกที่ 3 ส่วนที่ 2
<p>● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p> <p><u>ข้อ 22</u> ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องฝึกคนไข้พิเศษ <u>ช่องทางเดินในอาคาร</u> ต้องมีระยะดังอย่างน้อย 2.60 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความสูงระหว่างชั้นของห้องพักโรงแรม และช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 2-5 ของอาคาร (วัดจากระดับพื้นถึงพื้น F.F.L to F.F.L) เท่ากับ 3.15-3.30 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (1)
<p>(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดังอย่างน้อย 3.00 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานที่ชั้น 1 ของอาคารหลัก และจัดให้มีห้องอาหารที่ชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคารห้องอาหาร มีรายละเอียดระยะดังของแต่ละห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานบริเวณชั้น 1 ของอาคารหลัก มีระยะดัง 3.1 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (2) - ห้องอาหารสำหรับให้บริการของโครงการอยู่ที่ชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคารห้องอาหาร มีระยะดัง 3.50 และ 3.75 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (2)
<p>(3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้วรรณ คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดังอย่างน้อย 3.50 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องครัวที่ชั้น 1 ของอาคารห้องอาหาร โดยมีรายละเอียดระยะดังของแต่ละแห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องครัว ของโครงการ มีระยะดัง 3.5 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (3)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
<p>3) บันไดของอาคาร</p> <p>หมวดที่ 2 ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร และส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไป รวมไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นที่หน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมก้นบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p> <p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะหรงห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูปหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจาก</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารหลัก สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องอาหารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมอยู่รวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในออกแบบให้มีบันได (ภาพที่ 2.6.1-1) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันไดหลัก ST.7A (ดูแบบขยายภาพที่ 2.6.1-2 ประกอบ) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 5 มีความกว้าง 1.5 เมตร มีชานพักกว้าง 1.75 เมตร สำหรับลูกนอนของบันไดมีขนาด 30 เซนติเมตร และลูกตั้งมีขนาด 17.5 เซนติเมตร (มีลักษณะเป็นไปตามข้อ 24) 2) บันไดหลัก ST.7B (เป็นบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพฯ ด้วย) (ดูแบบขยายภาพที่ 2.6.1-3 ประกอบ) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 5 มีความกว้าง 1.5 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร สำหรับลูกนอนของบันไดมีขนาด 29 เซนติเมตร และลูกตั้งมีขนาด 15.0 เซนติเมตร (มีลักษณะเป็นไปตามข้อ 24) 3) บันไดหนีไฟ ST.6A (ดูแบบขยายภาพที่ 2.6.1-3 ประกอบ) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 5 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 1.53 เมตร สำหรับลูกนอนของบันไดมีขนาด 27.5 เซนติเมตร และลูกตั้งมีขนาด 17.5 เซนติเมตร (มีลักษณะเป็นไปตามข้อ 24) จัดให้มีหน้าต่างบานเลื่อนคู่จำนวน 2 บาน แต่ละบานมีขนาด 1.05 x 0.4 เมตร และมีหน้าต่างบานเลื่อนคู่จำนวน 4 บาน แต่ละบานมีขนาด 1.25 x 0.4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ระบายอากาศรวม 2.84 ตารางเมตร (โดยมีลักษณะเป็นไปตามข้อ 27 30 และ 32) 4) บันไดหนีไฟ ST.6B (ดูแบบขยายภาพที่ 2.6.1-3 ประกอบ) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 5 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 1.53 เมตร สำหรับลูกนอนของบันไดมีขนาด 27.5 เซนติเมตร และลูกตั้งมีขนาด 17.5 เซนติเมตร (มีลักษณะเป็นไปตามข้อ 24) “จัดให้มีหน้าต่างบานเลื่อนคู่จำนวน 2 บาน แต่ละบานมีขนาด 1.05 x 0.4 เมตร และมีหน้าต่าง

ตารางที่ 2.6.1-1 (ต่อ 3)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
<p>ภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร</p>	<p>บานเลื่อนคู่จำนวน 4 บาน แต่ละบานมีขนาด 1.25×0.4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ระบายอากาศรวม 2.84 ตารางเมตร” (โดยมีลักษณะเป็นไปตามข้อ 27 30 และ 32)</p> <p>ทั้งนี้ บันไดหลักของโครงการมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดของพื้นที่แต่ละชั้น (ดูภาพที่ 2.6.1-4 ถึงภาพที่ 2.6.1-8 ประกอบ) จึงเป็นไปตามข้อ 25 ของกฎกระทรวงฯ</p>
<p>4) ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<p>โครงการเป็นโรงแรม ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะจึงต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคารโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อาคารชั้นที่มีมากที่สุดรวม = 1,522.8 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างที่จัดให้มีในโครงการ = 1,558 ตารางเมตร - คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ $= (1,558 \times 100) / 1,522.8 = 102.31$, <p>ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 102.31 ของพื้นที่ชั้นที่มีมากที่สุดของทุกอาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของทุกอาคาร) จึงเป็นไปตามข้อ (2)</p>
<p>5) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) อยู่ติดกับถนนเทศบาล (ซอยหัวหิน 10) ซึ่งมีความกว้างของเขตทางที่แคบที่สุด 8 เมตร⁽¹⁾ ดังนั้น แนวอาคารดังกล่าวต้องอยู่ห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามข้อ (1) โดยแนวอาคารด้านที่อยู่ใกล้ซอยหัวหิน 10 มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00 เมตร แนวอาคารหลักจึงอยู่ห่างจากกึ่งกลางซอยหัวหิน 10 เท่ากับ $(3+4) 7$ เมตร จึงเป็นไปตามข้อ 41(1) - ระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินแสดงดังภาพที่ 2.6.1-10 <p>หมายเหตุ : ⁽¹⁾ สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินที่ ปช 52105/4500 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2552 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4</p>

ตารางที่ 2.6.1-1 (ต่อ 4)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
<p>ถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร</p>	
<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) อยู่ติดกับถนนเทศบาล (ซอยหัวหิน 10) (สำเนาหนังสือรับรองความกว้างและรับรองสภาพเขตทางสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่โครงการของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปช. 52105/4500 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2552 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) ช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 8 เมตร ขณะที่แนวอาคารด้านทิศใต้ช่วงที่แคบที่สุดอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00 เมตร จึงทำให้ระยะราบจากแนวอาคารถึงฟากตรงข้ามของถนนสาธารณะเท่ากับ 11 เมตร (3+8) ดังนั้น 2 เท่าของระยะราบ จึงเท่ากับ 22 เมตร ขณะที่ความสูงของอาคาร เมื่อวัดถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 19.80 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว (ดูภาพที่ 2.6.1-9 ประกอบ)</p>
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p>โครงการ ประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม (อาคารหลัก) เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีความสูง 19.80 เมตร อาคารห้องอาหาร สูง 2 ชั้น มีความสูง 7.75 เมตร (วัดจากยอดผนังของชั้นสูงสุด) และอาคารห้องพักมูลฝอยรวมสูง 1 ชั้น มีความสูง 2.40 เมตร (วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) สำหรับระยะร่นส่วนที่แคบที่สุดจากแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละทิศ มีรายละเอียด (ภาพที่ 2.6.1-10) ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ส่วนช่องเปิด (ชั้น 1-5) ของอาคารโรงแรม เป็นแนวทางลาดอยู่ห่างจากเขตที่ดิน 3.00 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันออก ส่วนช่องเปิด (ชั้น 1-5) ของระเบียงห้องพักอยู่ห่างจากเขตที่ดิน 6.35 เมตร</p> <p>- ทิศใต้ ส่วนช่องเปิด (ชั้น 1-5) ของอาคารโรงแรม เป็นระเบียงห้องพักอยู่ห่างจากเขตที่ดิน 3.00 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันออก อาคารห้องอาหาร (ชั้น 1-2) เป็นผนังทึบอยู่ห่างจากเขตที่ดิน 1.12 เมตร (ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร) ส่วนที่เป็นช่องเปิดอยู่ห่างจาก</p>

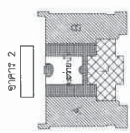
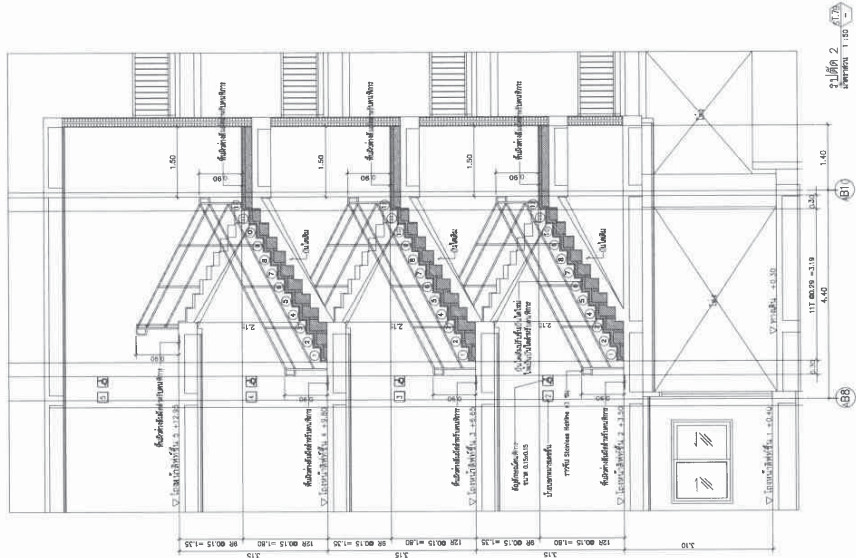
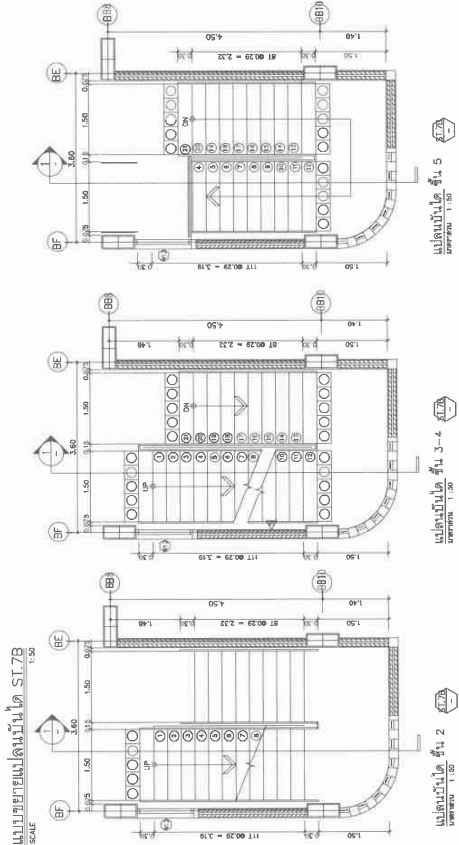
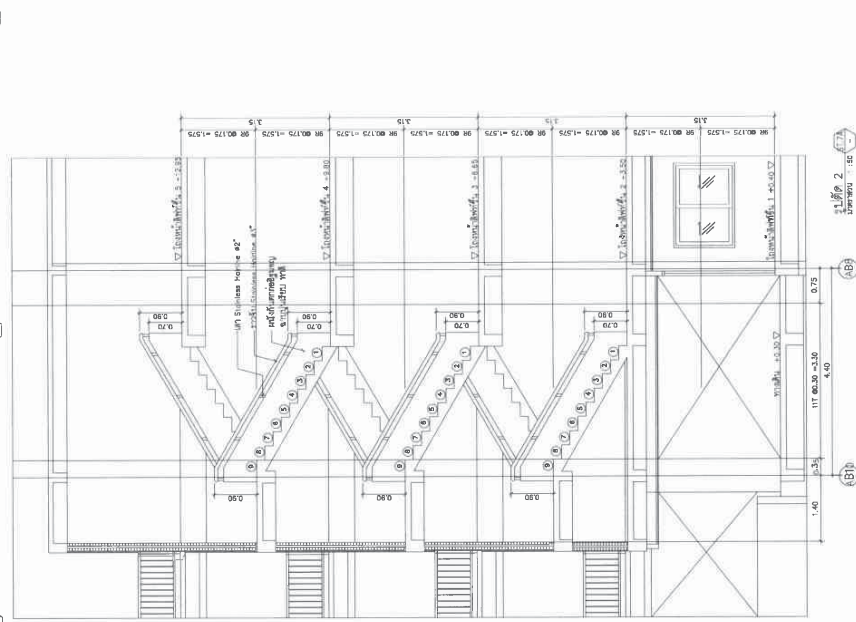
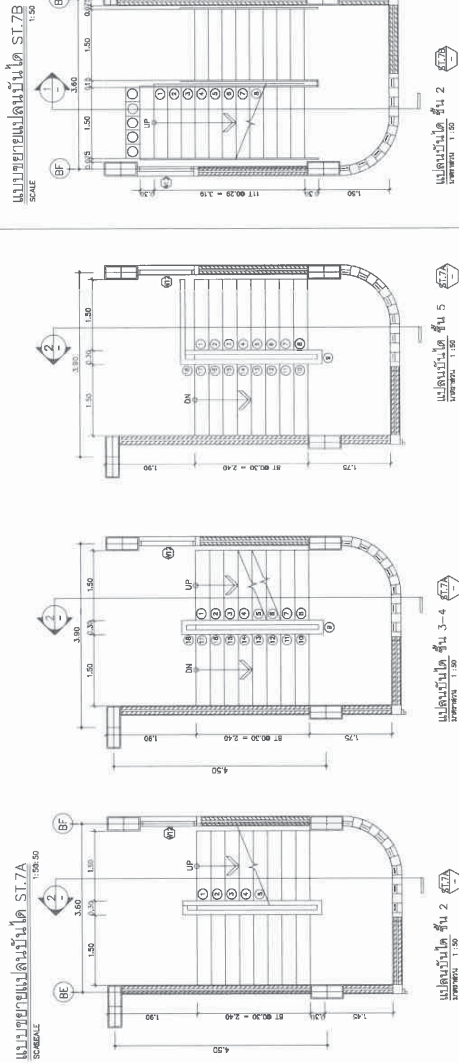
ตารางที่ 2.6.1-1 (ต่อ 5)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
	แนวเขตที่ดิน 2.07 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตามข้อ (1) สำหรับอาคารห้องพักรวม 600 คน เป็นพื้นที่ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.02 เมตร
<p>6) ระยะห่างระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 48 กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร</p>	<p>- อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) สูง 19.80 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบของอาคารห่างจากช่องเปิดของอาคารห้องอาหารช่วงที่แคบสุด 5.49 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร) เป็นตามข้อ 2 (ค)</p> <p>- อาคารห้องอาหาร สูง 7.75 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบห่างจากช่องเปิดของอาคารห้องพักรวมสูง 2.40 เมตร ช่วงที่แคบสุด 7.92 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร) เป็นตามข้อ 2 (ก)</p> <p>- อาคารห้องพักรวม สูง 2.40 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบของอาคารห่างจากผนังทึบของอาคารโรงแรมช่วงที่แคบสุด 5.53 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร) เป็นตามข้อ 2 (ค)</p> <p>- ระยะห่างระหว่างอาคารแสดงดังภาพที่ 2.6.1-10</p>

ตารางที่ 2.6.1-1 (ต่อ 6)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
<p>(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่น ที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่น ที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็น ผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p>	





แปลตามแสดงชื่อส่วนหนึ่งของอาคาร

E		
D		
C		
B		
A		
	REVISION	MARK DATE

PROJECT :

โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

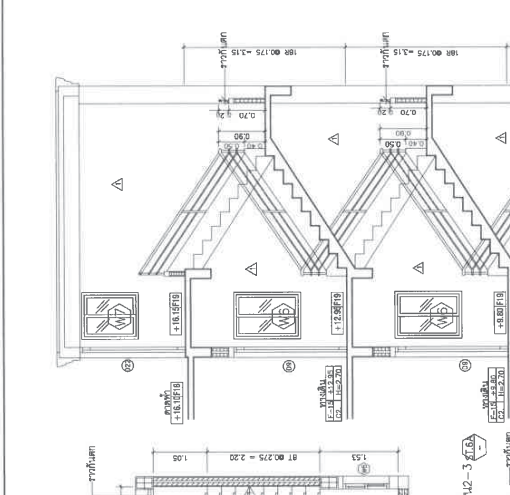
ขอหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

CHECKED	PASSED
	SCALE
JOB NO. 6204	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

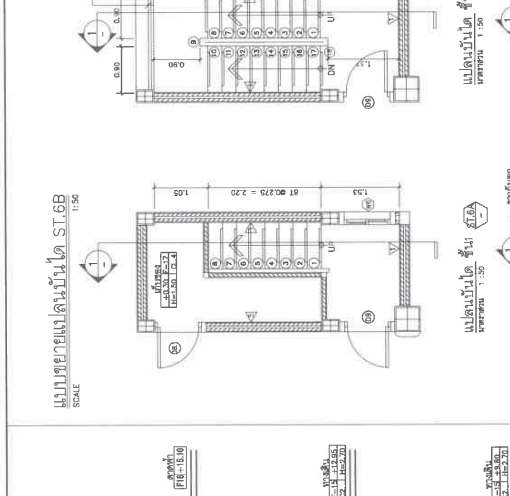
แบบขยายแปลนบันได ST.6A

SCALE 1:50



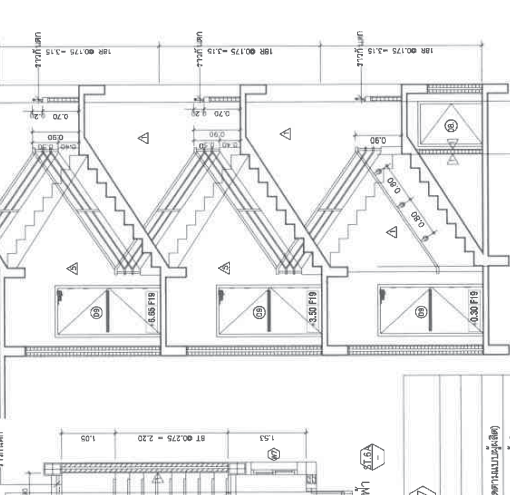
แบบขยายแปลนบันได ST.6B

SCALE 1:50



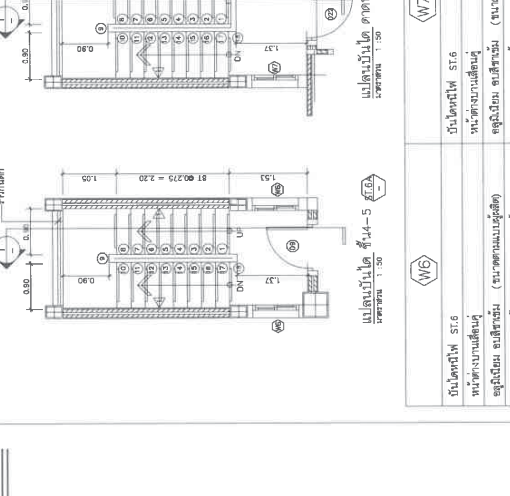
แบบขยายแปลนบันได ST.6A

SCALE 1:50



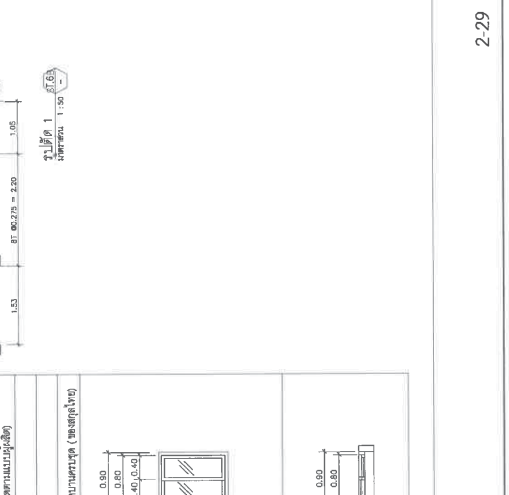
แบบขยายแปลนบันได ST.6B

SCALE 1:50



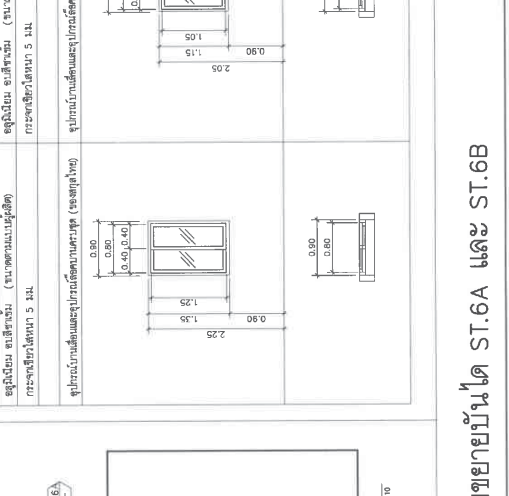
แบบขยายแปลนบันได ST.6A

SCALE 1:50



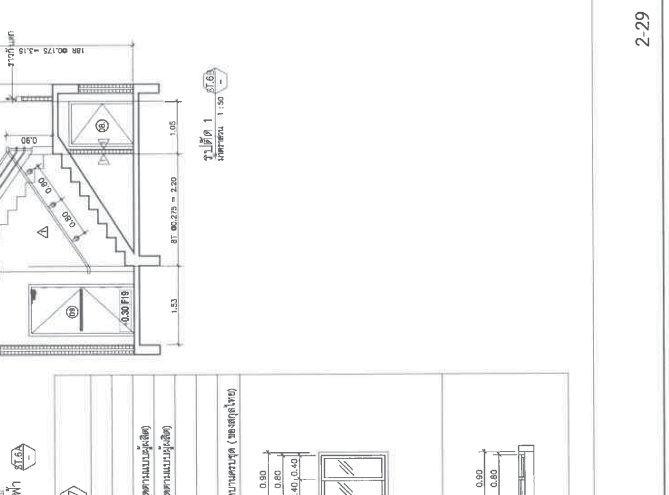
แบบขยายแปลนบันได ST.6B

SCALE 1:50



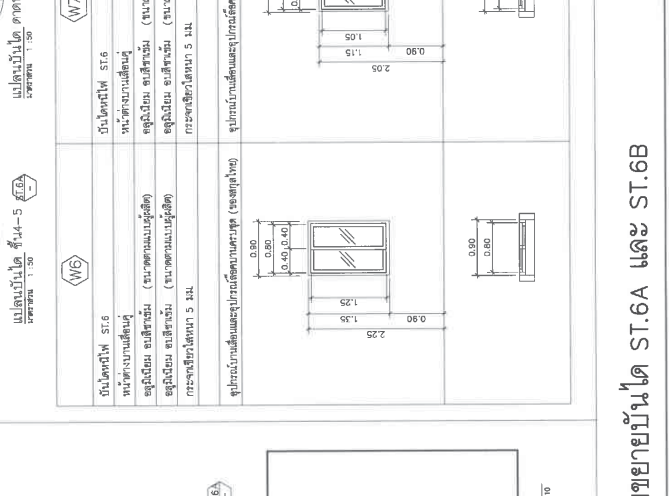
แบบขยายแปลนบันได ST.6A

SCALE 1:50



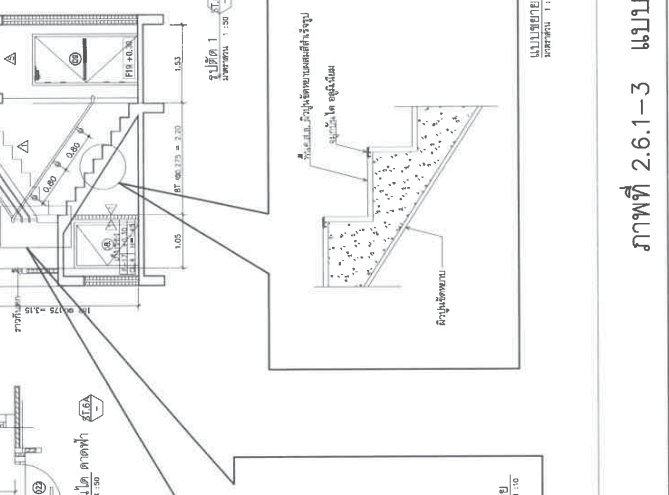
แบบขยายแปลนบันได ST.6B

SCALE 1:50



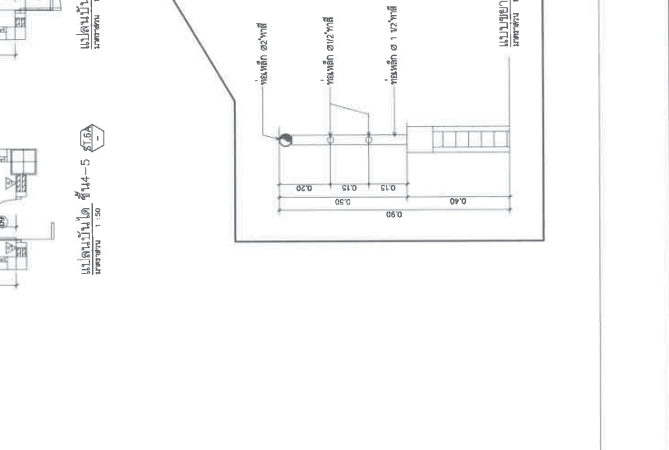
แบบขยายแปลนบันได ST.6A

SCALE 1:50



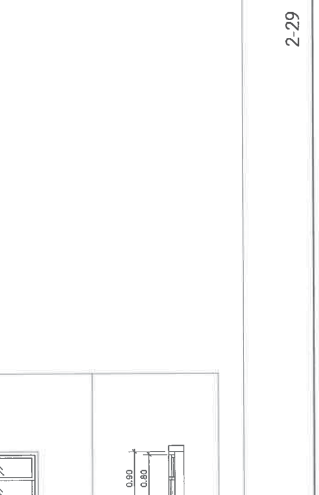
แบบขยายแปลนบันได ST.6B

SCALE 1:50



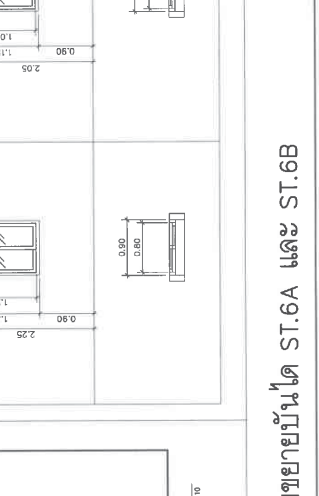
แบบขยายแปลนบันได ST.6A

SCALE 1:50



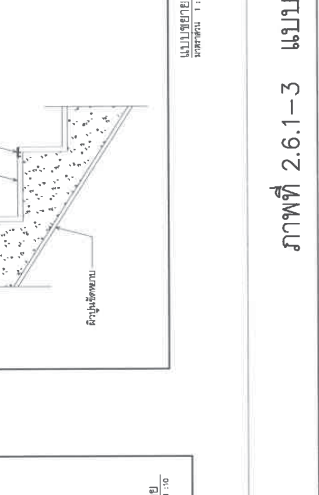
แบบขยายแปลนบันได ST.6B

SCALE 1:50



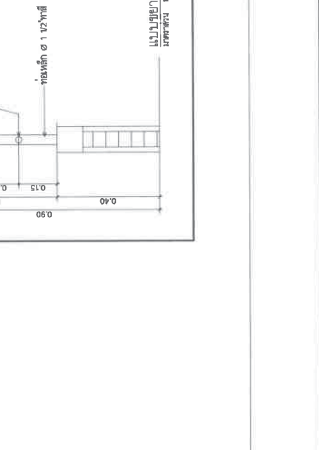
แบบขยายแปลนบันได ST.6A

SCALE 1:50



แบบขยายแปลนบันได ST.6B

SCALE 1:50

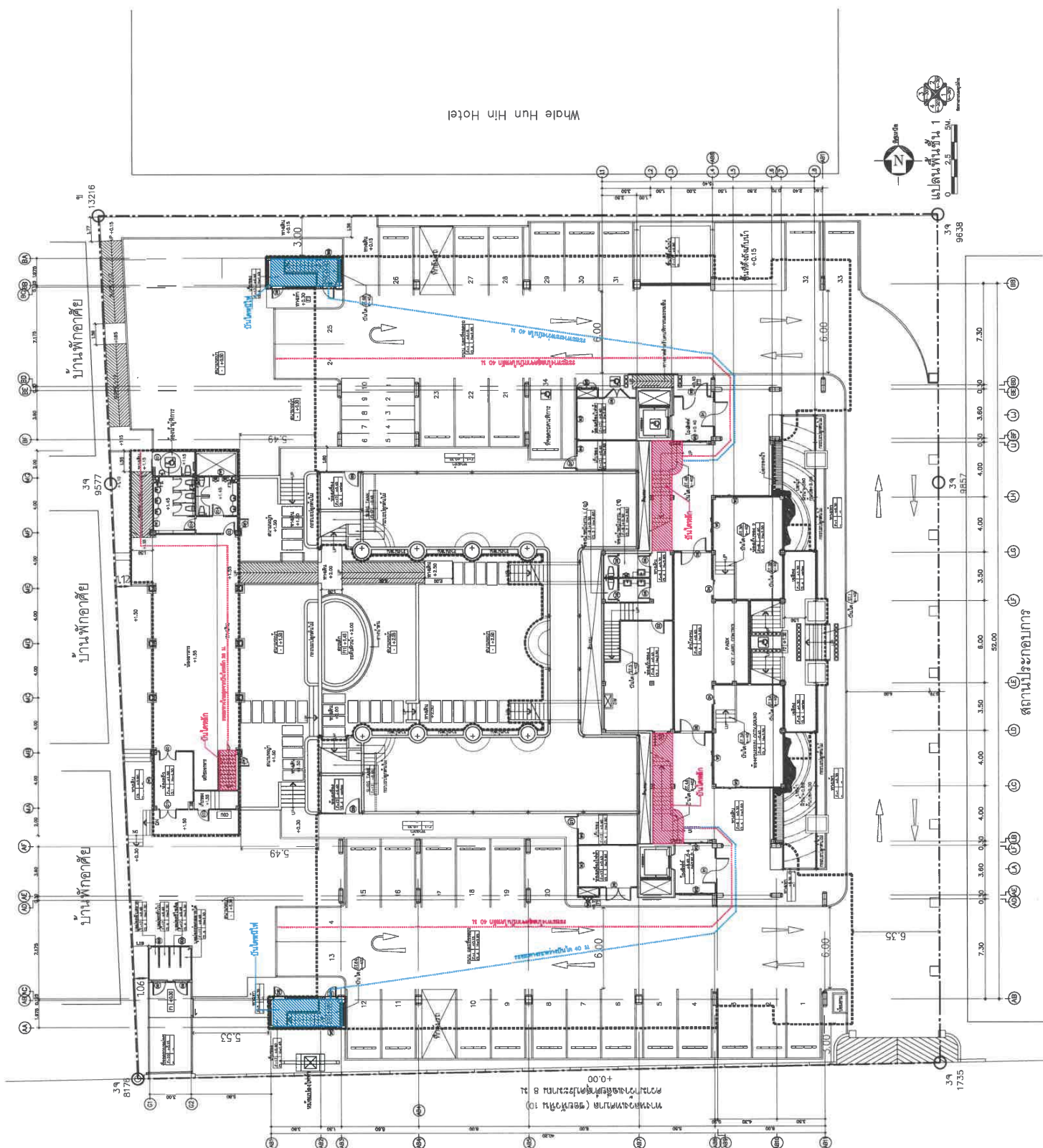
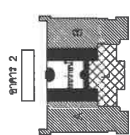


แบบขยายแปลนบันได ST.6A


SCALE 1:50

แบบขยายแปลนบันได ST.6B

SCALE 1:50



ภาพที่ 2.6.1-4 ระยะห่างของบันไดหลัก และบันไดไฟฟ้า ชั้น 1



THAI TRUST PCL
 433 THIRAPONGSATHIT ROAD, SUKHUMVIT 11
 TEL. 02-255-1232, 02-255-1233 FAX 02-255-1234

PROJECT ARCHITECT :

PROJECT TEAM :

STRUCTURAL ENGINEER :

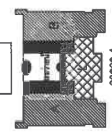
ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :



SECTION 2
 SECTION 1

PROJECT :

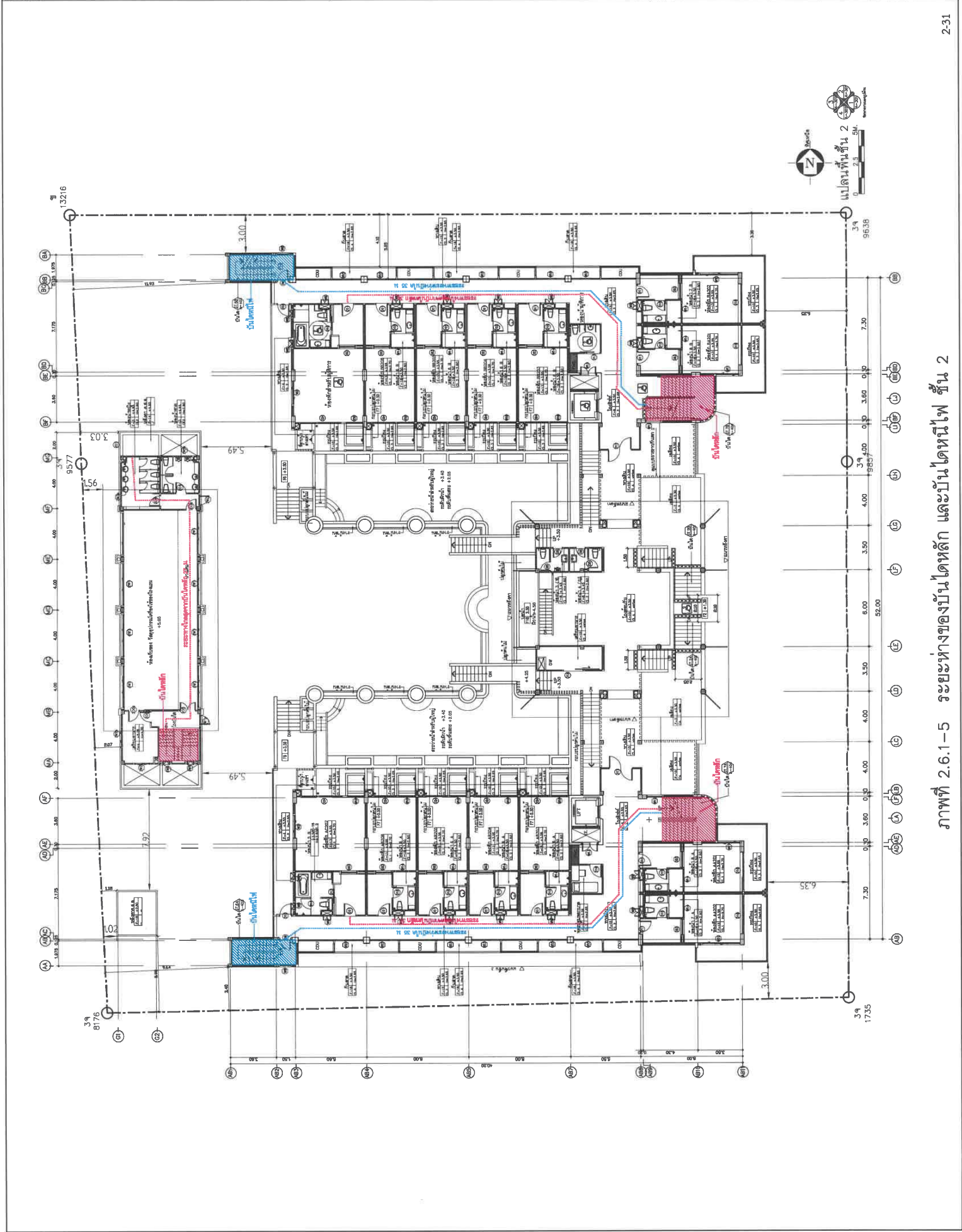
โรงแรมไฮเรสท์ หิวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

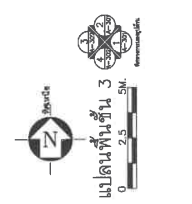
ซอยพิกุล 10 อ.ห้วยหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

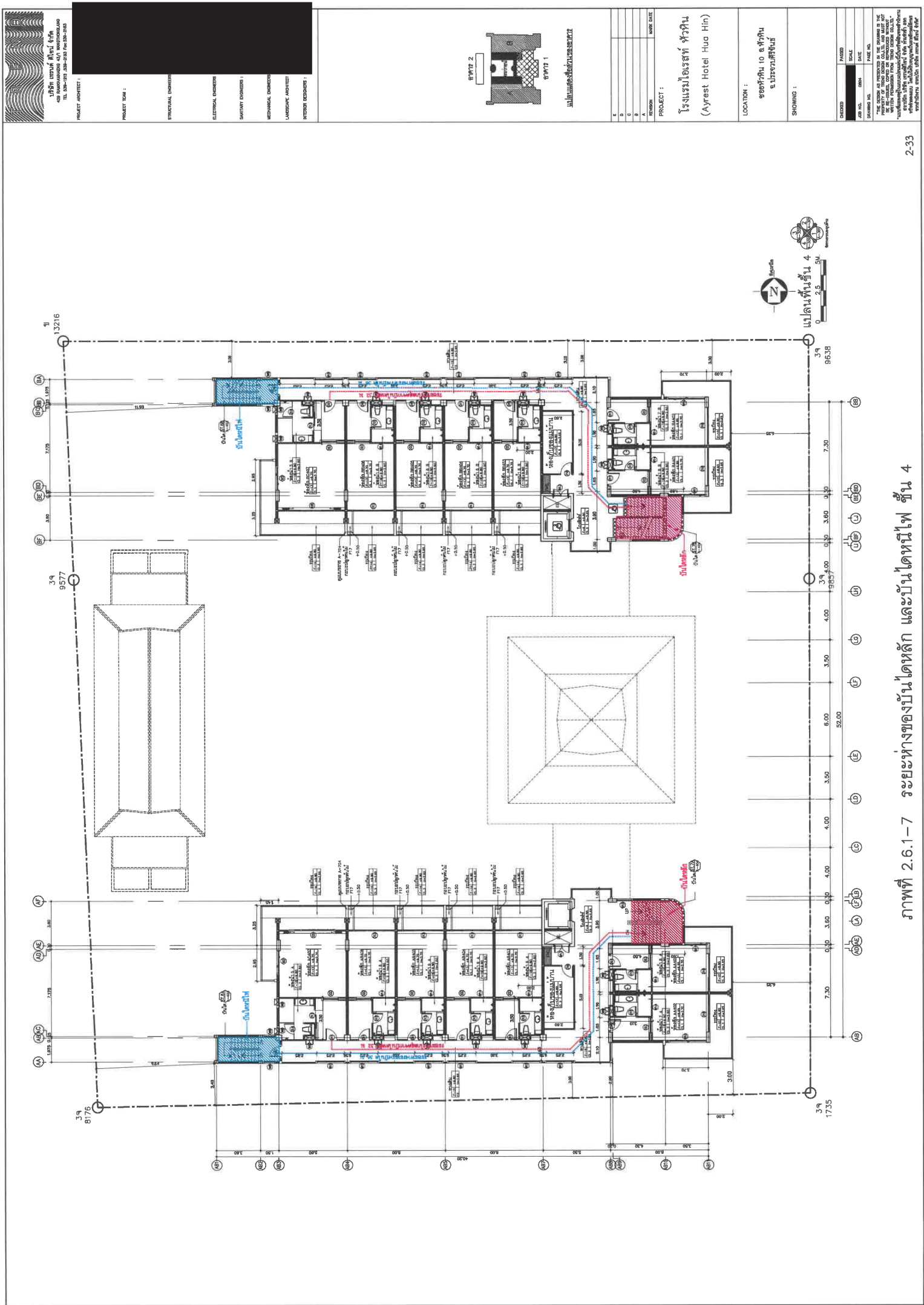
NO.	DATE	REVISION
1		
2		
3		
4		
5		



ภาพที่ 2.6.1-5 ระยะทางของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 2



ภาพที่ 2.6.1-6 ระยะห่างของบันไดเหล็ก และบันไดฉิว ชั้น 3



150 ปี สถาปัตย์ ชัยวัฒน์

สถาปัตย์ ชัยวัฒน์

TEL. 030-251.230-231 Fax 030-251.232

PROJECT ARCHITECT :

PROJECT TEAM :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

87112 2

87112 1

แปลนและชั้นบนของอาคาร

PROJECT :

โครงการโรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน

(Ayreest Hotel Hua Hin)

REVISION :

DATE :

LOCATION :

ซอยวัดหิน 10 อ.หัวหิน

อ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

PROJECT :

โครงการโรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน

(Ayreest Hotel Hua Hin)

REVISION :

DATE :

PROJECT :

โครงการโรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน

(Ayreest Hotel Hua Hin)

REVISION :

DATE :

PROJECT :

โครงการโรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน

(Ayreest Hotel Hua Hin)

REVISION :

DATE :

ภาพที่ 2.6.1-7 รายละเอียดของบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ชั้น 4



2.6.2 ความสอดคล้องตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำเนาหนังสือ ที่ ปช 0022.2/1061 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พื้นที่สีแดง บริเวณหมายเลข พ.2-1 ที่ได้จำแนก เป็นที่ดินประเภทที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยสามารถประเมินความสอดคล้อง การใช้ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดการใช้พื้นที่ได้ดังตารางที่ 2.6.2

ตารางที่ 2.6.2 ความสอดคล้องของโครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

บริเวณ	ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
บริเวณหมายเลข พ.2-1	<p>ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจพาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในถนนแนวถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร สำเนาหนังสือที่ ปช 0022.2/1061 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ 4” ในบริเวณ พ.2-1 พ.2-3 พ.2-4 พ.2-5 พ.2-6 พ.2-7 พ.2-8 พ.2-10 พ.2-11 พ.2-12 พ.2-13 พ.2-14 พ.2-15 พ.2-16 พ.2-17 พ.2-18 และ พ.2-20 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p>	<p>การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอพาร์ทเมนต์ให้เข้ามาเป็นโรงแรมของโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดทั้ง 26 ข้อ</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต</p> <p>- ความสูงของแต่ละอาคารในโครงการ คือ 2.40-19.80 เมตร</p> <p>- มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร เท่ากับ 5,639.6 ตารางเมตร 306.5 ตารางเมตร และ 7.5 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p>

บริเวณ	ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
	<p>(3) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(4) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการในโรงแรมประเภท 3 และโรงแรมประเภท 4 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>(9) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(10) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุอันตราย</p> <p>(11) สถานที่เก็บสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(12) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(13) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก</p> <p>(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา</p> <p>(15) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) สวนสนุก</p> <p>(18) สวนสัตว์</p> <p>(19) สนามแข่งรถ</p> <p>(20) สนามแข่งม้า</p> <p>(21) สนามยิงปืน</p> <p>(22) สนามกอล์ฟ ยกเว้นสนามไดร์กอล์ฟ</p>	

ตารางที่ 2.6.2 (ต่อ 2)

บริเวณ	ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
	<p>(23) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล</p> <p>(24) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(25) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>(26) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(2) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร</p> <p>(3) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</p>	

2.6.3 ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ หนังสือที่ ปข 0022.2/1057 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 บริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) โดยสามารถประเมินความสอดคล้องการใช้ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดการใช้พื้นที่ได้ดังตารางที่ 2.6.3

ตารางที่ 2.6.3 ความสอดคล้องของโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558

บริเวณ	ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
บริเวณหมายเลข 1.1	<p>ข้อ 7 จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปolik และสาธารณูปการ หนังสือที่ ปข 0022.2/1057 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจาก</p>	<p>การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอพาร์ทเมนต์ให้เข้ามาเป็นโรงแรม โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua-Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน</p>

ตารางที่ 2.6.3 (ต่อ)

บริเวณ	ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ
	<p>แนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บและสถานีบริการบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(6) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(7) ซื่อขายหรือเก็บวัสดุ</p>	

2.6.4 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า

(1) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวลด้านทิศเหนือไปทางทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ไปทางทิศใต้ตลอดแนวออกไปเป็นระยะ 100 เมตร

(2) พื้นที่ในบริเวณทิศเหนือเริ่มจากจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่าไปทางทิศตะวันออกและตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกแล้วเลี้ยวไปทางทิศใต้ ตามแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกจนจดหลักเขตเทศบาลที่ 3 จากหลักเขตเทศบาลที่ 3 ไปทางทิศตะวันตกตามแนวเขตเทศบาลตำบลหัวหินจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟ้ากตะวันออก และไปทางทิศเหนือตามแนวเขตของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟ้ากตะวันออกจนจดจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่า

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก โดยเริ่มจากเขตเทศบาลตำบลหัวหินด้านทิศเหนือไปทางทิศใต้ จนถึงเขตเทศบาลตำบลหัวหินด้านทิศใต้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่พระราชวังไกลกังวล

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร

"บริเวณที่ 4" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5

"บริเวณที่ 5" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 (1) ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 400 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 2 และพื้นที่บริเวณที่ 3

จากการตรวจสอบของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ตามสำเนาหนังสือที่ ปข 52105.2/3807 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 พบว่า บริเวณที่ตั้งของโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) อยู่บริเวณที่ 4 และจากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถประเมินความสอดคล้องการใช้ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดการใช้พื้นที่ได้ดังตารางที่ 2.6.4

ตารางที่ 2.6.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บริเวณที่	ข้อกำหนด	การใช้ที่ดินของโครงการ
1	<p>(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใด ๆ เว้นแต่</p> <p>(1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p> <p>(2) เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล</p> <p>(3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ</p>	- พื้นที่โครงการไม่อยู่บริเวณที่ 1

ตารางที่ 2.6.4 (ต่อ 1)

บริเวณที่	ข้อกำหนด	การใช้ที่ดินของโครงการ
2	<p>(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใด ๆ เว้นแต่</p> <p>(1) อาคารตาม (ก) (1) และ (3)</p> <p>(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูละพาน และท่าเทียบเรือ</p>	- พื้นที่โครงการไม่อยู่บริเวณที่ 2
3	<p>(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p> <p>(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ</p> <p>(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก</p> <p>(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญ</p> <p>(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>(8) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง</p> <p>(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา</p> <p>(12) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(14) เฝิงหรือแผงลอย</p>	- พื้นที่โครงการไม่อยู่บริเวณที่ 3

ตารางที่ 2.6.4 (ต่อ 2)

บริเวณที่	ข้อกำหนด	การใช้ที่ดินของโครงการ
	<p>(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>(16) ห้องแถวหรือตึกแถว</p> <p>(17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานหรือฌาปนสถาน</p> <p>(18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(19) โรงกำจัดมูลฝอย</p>	
4	<p>(ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป</p> <p>(2) อาคารตาม (ค) (2) และ (5)</p> <p>(3) อาคารตาม (ค) (18) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 (ห่างจากแนวชายฝั่ง 572 เมตร)</p> <p>- อาคารของโครงการสูง 2.40-19.80 เมตร (น้อยกว่า 23 เมตร) เป็นไปตามข้อ (ง) (1) กำหนด</p> <p>- อาคารของโครงการโรงแรม จึงมิใช่โรงงาน อาคารเลี้ยงสัตว์ และอาคารเก็บสินค้า ที่เป็นข้อห้ามตามข้อกำหนด</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ 3,760 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,202 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,558 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.44 ของพื้นที่โครงการ เป็นไปตามข้อ(ง) (4) กำหนด</p>
5	<p>(จ) ภายในบริเวณที่ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p> <p>(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ</p> <p>(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก</p> <p>(5) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(6) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่าย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่บริเวณที่ 5</p>

ตารางที่ 2.6.4 (ต่อ 3)

บริเวณที่	ข้อกำหนด	การใช้ที่ดินของโครงการ
	(7) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานหรือฌาปนสถาน (8) โรงกำจัดมูลฝอย	

2.6.5 ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

ข้อ 2 ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์และเขตควบคุมมลพิษของจังหวัดเพชรบุรี และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(1) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตร เรื่อง กำหนดเขตห้ามใช้เครื่องมืออวนลากและอวนรุนที่ใช้กับเรือยนต์ทำการประมง ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2515 เฉพาะในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลออกไปในทะเลเป็นระยะ 3,000 เมตร ตั้งแต่ด้านเหนือตำบลบางตะบูน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ลงไปทางทิศใต้ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(2) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดห้ามใช้เครื่องมืออวนลากและอวนรุนที่ใช้ประกอบเรือยนต์ทำการประมงในที่จับสัตว์น้ำบางแห่งของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2550 ตั้งแต่ด้านเหนือเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ลงไปทางทิศใต้ ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(3) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เขตอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหินกับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2539 เฉพาะในพื้นที่ตำบลบางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว ตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม ตำบลหาดเจ้าสำราญ ตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอยายาย ตำบลหนองศาลา ตำบลบางเก่า เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ตำบลบางตะบูน และตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว และตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา และตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8

บริเวณที่ 5 ได้แก่ พื้นที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7 และบริเวณที่ 8

บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณตามข้อ 3 (1) และ (2) เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 7 ได้แก่ พื้นที่ป่าชายเลน ซึ่งไม่รวมป่าชายเลนในพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ ซึ่งไม่รวมแม่น้ำ ลำคลอง ถนน พื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์หรือพื้นที่ที่ไม่อยู่ในความครอบครองของราชการ และพื้นที่บริเวณที่ 7

จากหนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งโครงการฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามสำเนาหนังสือที่ ปช 0014.2/1255 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งมีข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ 4 ดังตารางที่ 2.6.5

ตารางที่ 2.6.5 ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

ข้อกำหนดในประกาศ	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(1) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4</p> <p>(2) โรงงานจำพวกที่ 2 หรือจำพวกที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชีท้ายประกาศนี้ ในพื้นที่บริเวณที่ 4</p> <p>(3) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 5</p> <p>(4) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิม รวมถึงการขยายโรงงาน บนพื้นที่เดิม</p> <p>(5) โรงงานจำพวกที่ 1 จำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3</p> <p>โรงงานตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเช่ามาเป็นโรงแรมซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าการดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้อ 5</p>
<p>ข้อ 6 พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 5 ทั้งนี้ เฉพาะในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร และพื้นที่บริเวณที่ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรืออาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า</p> <p>(2) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้อ 6</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 1)

ข้อกำหนดในประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>(3) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมในพื้นที่บริเวณที่ 4 นั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ หรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p>	
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ท่าเทียบเรือ เว้นแต่</p> <p>(ก) ท่าเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอส</p> <p>(ข) ท่าเทียบเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวตามนโยบายของรัฐ</p> <p>(ค) ท่าเทียบเรือสำราญกีฬา</p> <p>(2) อุต่อเรือ</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมไม่ขัดกับข้อห้ามตามข้อ 7 (1) และ (2)</p>
<p>ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ในพื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 เฉพาะภายในระยะ 6 เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 4 เฉพาะภายในระยะ 12 เมตร จากแนวโดยรอบคันขอบอ่างเก็บน้ำเขาเต่า</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ เป็นอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- โครงการไม่ถูกกำหนดการใช้พื้นที่ตามข้อ 8 (1) - (3)</p>
<p>ข้อ 9 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ข้อ 6 หรือข้อ 7 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ ในบริเวณที่มีความลาดชันเกินร้อยละ 35</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ราบติดกับทางหลวงเทศบาลซอยหัวหิน 10 จึงไม่ขัดต่อข้อ 9 (1) กำหนด</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 572 เมตร จึงอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศฯ ไม่ถูกกำหนดตามข้อ (2) - (5)</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 2)

ข้อกำหนดในประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ที่วัดจากแนวเขตตาม (1) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(4) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารเดี่ยว ชั้นเดียว ที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p> <p>(ข) เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล</p> <p>(5) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (4) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>(6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (5) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 500 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>(7) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ โดยรอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ที่ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร ต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องไม่มีลักษณะบดบังทัศนียภาพ</p> <p>(8) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะท่าเทียบเรือ ดังนี้</p> <p>(ก) ท่าเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอส</p> <p>(ข) ท่าเทียบเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวตามนโยบายของรัฐ</p> <p>(ค) ท่าเทียบเรือสำราญกีฬา</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณตามข้อ (6)</p> <p>- จากการสำรวจ พบว่า ภายในระยะ 100 เมตรจากบริเวณโดยรอบโครงการ ไม่พบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ จึงไม่ขัดตามข้อ (7) กำหนด</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณตามข้อ (8)</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 3)

ข้อกำหนดในประกาศ	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 10 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 11 ในพื้นที่บริเวณที่ 6 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทำการประมงโดยใช้เครื่องมือ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เครื่องมืออวนล้อม อวนญี่ปุ่น อวนต้อนปลาทุกชนิด และลอบดักปลาทุกชนิดในพื้นที่แนวปะการัง กองหินในทะเล และแนวปะการังเทียม</p> <p>(ข) เครื่องมือทำการประมงทุกชนิดที่ใช้ประกอบกับเรือกลทำการประมงหอยสองฝา</p> <p>(ค) เครื่องมือทำการประมงทุกชนิดทำการประมงหอยสองฝา เว้นแต่เครื่องมือประเภทคราดหรือช้อนโดยวิธีการคราดหรือช้อนด้วยมือ หรือการจับหรือเก็บด้วยมือ</p> <p>ความใน (1) ไม่ใช้บังคับแก่การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ทำให้เกิดมลพิษ ขยะมูลฝอย สารแขวนลอย ตะกอนแขวนลอย และมลสารปนเปื้อนจากการเดินเรือ การจอดเรือ การขนส่ง หรือการขนถ่าย ที่มีผลทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรมหรือเสียสภาพความเป็นธรรมชาติ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เช่น ปะการัง หญ้าทะเล และสัตว์ทะเล</p>	<p>- โครงการ ประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรมสูง (อาคารหลัก) เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีความสูง 19.80 เมตร อาคารห้องอาหาร สูง 2 ชั้น มีความสูง 7.75 เมตร (วัดจากยอดผนังของชั้นสูงสุด) และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น มีความสูง 2.40 เมตร</p> <p>- โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 6</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 4)

ข้อกำหนดในประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>(3) ทำการสำรวจวัดคลื่นไหวสะเทือน (Seismic Wave) เว้นแต่การสำรวจโครงสร้างทางธรณีวิทยาเพื่อประโยชน์ในทางวิชาการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ไม่มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ</p> <p>(4) ถมทะเลหรือที่ชายตลิ่งปากคลอง เว้นแต่เป็นความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้นด้วย</p>	
<p>ข้อ 12 ในพื้นที่บริเวณที่ 7 ห้ามการกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณตามข้อ 12</p>
<p>ข้อ 13 ในพื้นที่บริเวณที่ 8 ห้ามก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใด ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการ ศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณตามข้อ 13</p>
<p>ข้อ 14 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่ เว้นแต่การทำเหมืองแร่หินปูน หรือเหมืองแร่ดินซีเมนต์ เฉพาะบริเวณที่อยู่ในระยะ 2 กิโลเมตรของขอบเขตพื้นที่โรงงานซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการผลิตปูนซีเมนต์ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ</p> <p>(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อการค้า</p> <p>(ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า ๓ เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(ง) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ได้ประกอบธุรกิจการทำเหมืองแร่ จึงไม่ขัดต่อข้อ (1)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ได้มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง ในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อ (2)</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 5)

ข้อกำหนดในประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(ช) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(ซ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532</p> <p>(3) การทำนาเกลือสมุทร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3</p> <p>(4) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>(5) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้พื้นที่พรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในพื้นที่พรุหรือแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(6) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นของคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน</p> <p>(7) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(8) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติ</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ได้มีการทำนาเกลือสมุทรในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อ (3)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ได้มีกิจกรรมการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตราย จึงไม่ขัดต่อข้อ (4)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ได้มีกิจกรรมการถม ปรับพื้นที่ เนื่องจากเปิดดำเนินการโครงการแล้ว และในบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่ใช่พื้นที่พรุ จึงไม่ขัดต่อข้อ (5)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ได้มีกิจกรรมการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ จึงไม่ขัดต่อข้อ (6)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ได้มีกิจกรรมก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อ (7)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร (สำเนาเลขที่ ปช 52105.2/3806 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2552 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) จึงไม่มี</p>

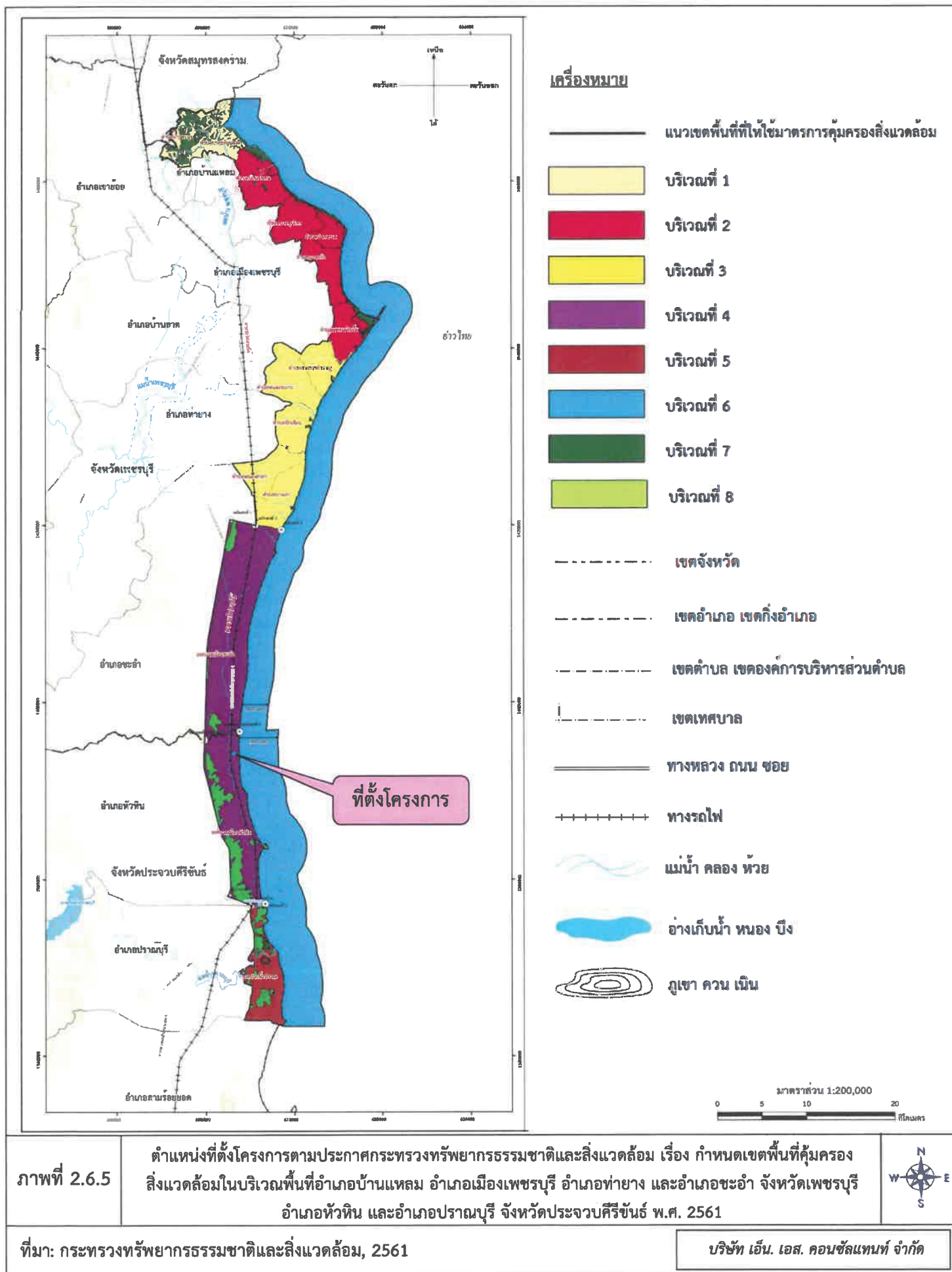
ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 6)

ข้อกำหนดในประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>ของหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้นด้วย</p> <p>(ข) การดำเนินการในที่ดินชายตลิ่งที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้นด้วย</p> <p>(9) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นบริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การท่องเที่ยว การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>(10) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>(11) ขั้วขี้นยานพาหนะบริเวณพื้นที่ชายหาด ยกเว้นเรือ</p> <p>(12) จับ ดัก ล่อ ฆ่า นำขึ้นมาจากทะเล หรือกระทำใด ๆ อันเป็นอันตรายต่อเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อนำซากหรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากมาไว้ในครอบครอง</p>	<p>กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด ตามข้อ (8)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่โครงการ ตามข้อ (9)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่ปล่อยมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล และมีการบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์ที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ จึงไม่ขัดต่อข้อ (10)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร (สำเนาเลขที่ ปช 52105.2/3806 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2552 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) จึงไม่มีกิจกรรมขั้วขี้นยานพาหนะบริเวณพื้นที่ชายหาด ตามข้อ (11)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร (สำเนาเลขที่ ปช 52105.2/3806 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2552 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) จึงไม่มีกิจกรรมจับ ดัก ล่อ ฆ่า นำขึ้นมาจากทะเล หรือกระทำใด ๆ อันเป็นอันตรายต่อสัตว์ทะเลหายากตามข้อ (12)</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 7)

ข้อกำหนดในประกาศ	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 15 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอพาร์ทเมนต์ให้เช่าเป็นโรงแรมโดยได้ จัดให้มีบ่อดักไขมันขนาดถึง 800 ลิตร จำนวน 1 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด โดยมีการติดตั้งถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Aerated Fixed Film Tank) ถึงตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพิ่มเติมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์ที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ
ข้อ 16 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 29 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้	- โครงการมีการดัดแปลงอาคาร พร้อมเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวจากอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม โดยมีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง จึงไม่ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้
ข้อ 18 ให้เจ้าของอาคารโครงการหรือกิจการตามข้อ 17 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) เฉพาะท่าเทียบเรือประมง เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	- โครงการจะดำเนินการภายหลังที่รายงานได้รับความเห็นชอบแล้ว
ข้อ 19 - 27 เป็นการกำหนดรายละเอียดอื่นๆ ในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

จากรายละเอียดการเปรียบเทียบกิจกรรมการดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้ ในตารางที่ 2.6.5 พบว่า การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดขัดแย้งตามที่กำหนด แต่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอเปลี่ยนการใช้อาคาร นำเสนอสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนก่อนขออนุญาตดัดแปลงอาคารและเปิดใช้อาคารเป็นโรงแรมต่อไป



2.6.6 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ได้แบ่งโรงแรมเป็น 4 ประเภท และให้คำนิยามไว้ดังนี้ คือ

- (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก
- (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร
- (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา
- (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา

ตามคำนิยามข้างต้น การดำเนินโครงการให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ซึ่งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังตารางที่ 2.6.6 ดังนี้

ตารางที่ 2.6.6 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ
<p>หมวด 1 ประเภทของโรงแรม</p> <p>ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p>	<p>- โครงการมีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง โดยจัดการให้มีอาคารห้องอาหารสูง 2 ชั้น ให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ จึงเข้าข่ายโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวง ฯ</p>
<p>หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท</p> <p>ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน ซึ่งถือเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม เนื่องจากอยู่ในเขตท่องเที่ยว ซึ่งมีการคมนาคมทางรถยนต์ที่สะดวก และปลอดภัย</p>
<p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงเทศบาลซอยหัวหิน 10 ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 6.0 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนดจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p>
<p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม</p>	<p>- โครงการมิได้มีการประกอบธุรกิจอย่างอื่นภายในอาคาร</p>
<p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคง และการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p>	<p>- โครงการมิได้ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับสถานที่ต่างๆ ดังกล่าว หรืออาจกล่าวได้ว่าที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม และไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด</p>
<p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เป็นตามข้อกำหนดข้างต้น ได้แก่</p> <p>- มีสถานที่ลงทะเบียนที่บริเวณอาคารโรงแรมบริเวณชั้น 2</p>
<p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p>	<p>- ภายในห้องพักทุกห้อง มีโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทั้งภายใน และภายนอกโรงแรม ผ่านระบบโอเพอเรเตอร์</p>

ตารางที่ 2.6.6 (ต่อ 1)

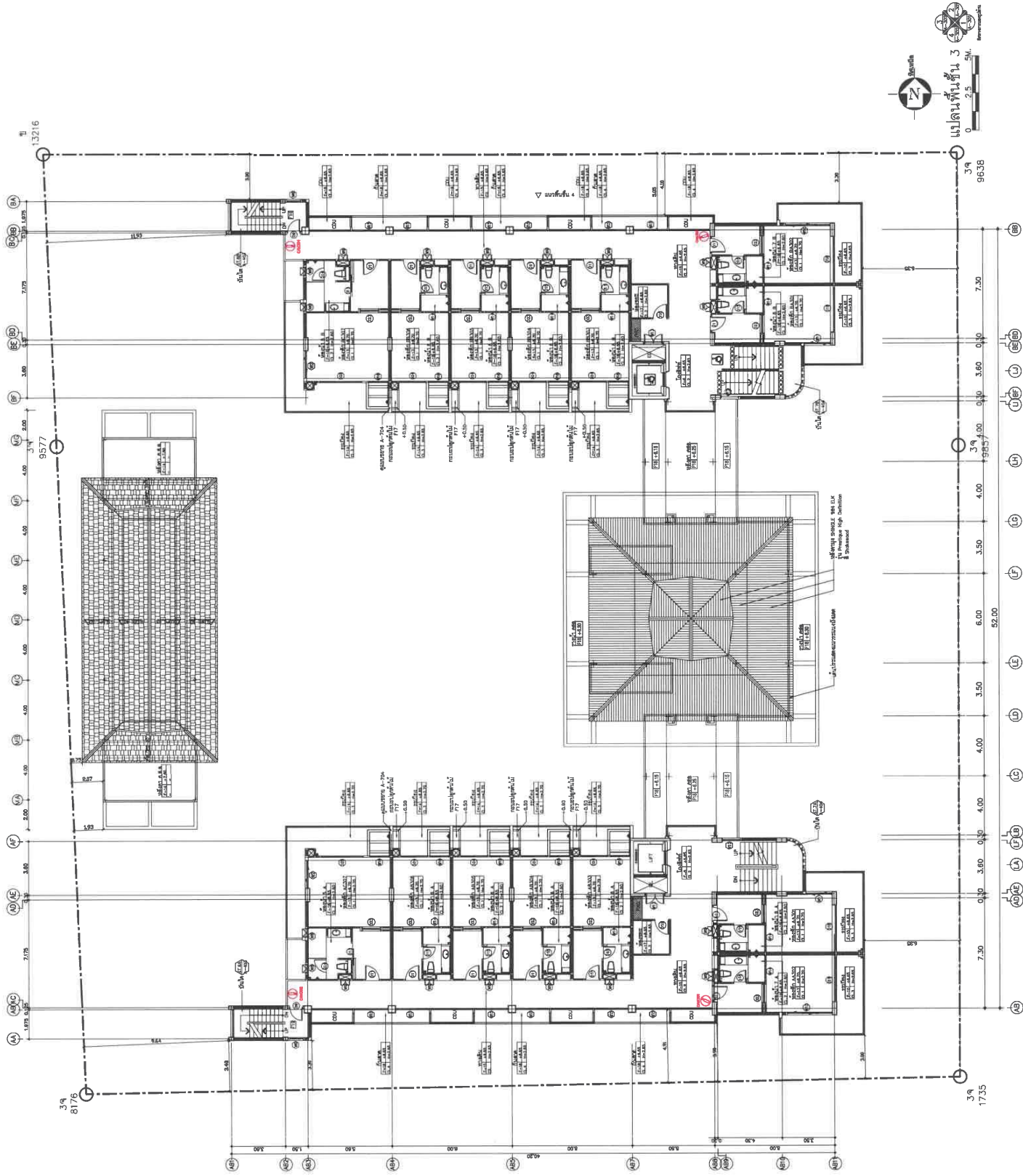
กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยัง สถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลอยู่บริเวณชั้น 2 ของ อาคารโรงแรม อีกทั้งยังจัดรถเตรียมไว้สำหรับส่งผู้ป่วย ไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉิน
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- ในปัจจุบันโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณที่จอดรถของ โครงการ รวมทั้งบนอาคารดังแสดงในภาพที่ 2.6.6-1 ถึง ภาพที่ 2.6.6-5 เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
<u>ข้อ 5</u> โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่บริการ สาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความ สะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- ในส่วนบริการบริเวณชั้นต่างๆ ของอาคารที่มีส่วนบริการ สาธารณะ โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมไว้ บริการ แยกส่วนสำหรับชายและหญิง โดยมีแม่บ้านคอย ดูแลและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
<u>ข้อ 6</u> ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือน หรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือ สถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ห้องพักของโครงการมิได้มีรูปแบบที่เหมือนหรือคล้าย ศาสนสถานแต่อย่างใด
<u>ข้อ 7</u> ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลข อารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำ ห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจาก ภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการจะจัดให้มีหมายเลขห้องพักกำกับไว้ด้านหน้า ประตูห้องพักแต่ละห้อง โดยจะดำเนินการก่อสร้าง อาคารเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการเรียบร้อยแล้ว สำหรับประตูห้องพักจัดให้มีช่องมองที่สามารถมองออก สู่ภายนอกได้ และมีการติดตั้งระบบล็อกประตู เพื่อ ความปลอดภัย
<u>ข้อ 8</u> สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะ มืดซิด และต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา ด้วยการดูผ่านระบบกล้องวงจรปิด และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.6.6 (ต่อ 2)

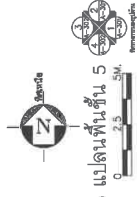
กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>	<p>- อาคารของโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอหัวหินซึ่งมีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ โดยปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ด้วยการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม และขอรับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารให้ถูกต้องตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>สำหรับข้อ 10 ถึงข้อ 17 เป็นข้อกำหนดสำหรับโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายควบคุมอาคารบังคับใช้ ซึ่งโครงการไม่เข้าข่ายดังกล่าว</p>
<p>หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท</p> <p>ข้อ 20 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p>	
<p>(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</p>	<p>- ห้องพักสำหรับให้บริการแต่ละห้องมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 37.50-68.00 ตารางเมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p>
<p>(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>- ภายในห้องพักแต่ละห้องของโครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมแยกเป็นสัดส่วน ไม่มีการปะปนกัน จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p>







ภาพที่ 2.6.6-3 ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้น 3



2-64

2.6.7 ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ

จากการตรวจสอบรายละเอียดโครงการกับกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กับลักษณะการดำเนินโครงการซึ่งเป็นโรงแรม ต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ไว้ดังตารางที่ 2.6.7

- ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ แสดงในภาพที่ 2.6.7-1
- แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ แสดงในภาพที่ 2.6.7-2 ถึงภาพที่ 2.6.7-6

ตารางที่ 2.6.7 เปรียบเทียบรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการฯ ของโครงการกับกฎหมายฯ

กฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 3 อาคารประเภท และลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎหมายนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป</p> <p>(1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>(2) สำนักงาน โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลักมีพื้นที่ใช้สอย 5,639.6 ตารางเมตร) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักมัลติพurpose สูง 1 ชั้น 1 อาคาร รวมเป็น 3 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง จึงเข้าข่ายต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ตามข้อ (2) กำหนด</p>
<p>หมวด 1 บัญชีแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 ต้องจัดให้มีบัญชีแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p>	<p>- บริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำ ลิฟต์ บันได และทางลาดสำหรับผู้พิการฯ โครงการจะจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการไว้ทุกจุด</p>
<p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ก่อนที่จะถึงบริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำ ลิฟต์ บันได และทางลาดสำหรับผู้พิการฯ โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกไว้ทุกจุด</p>
<p>(3) สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ โครงการจะมีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ชัดเจน</p>

ตารางที่ 2.6.7 (ต่อ 1)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ เป็นสีน้ำเงินพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>
<p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ โดยจะใช้ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม. ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่าย และมีแสงส่องสว่างทั้งกลางวันและกลางคืน</p>
<p>หมวด 2 ทางลาดและลิฟท์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟท์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ไว้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ซึ่งมีระดับพื้นที่ต่างกัน 25-60 เซนติเมตร จึงจัดให้มีทางลาดเพื่อใช้ในการสัญจรระหว่างพื้นที่ที่ต่างระดับกัน และจัดให้มีลิฟท์สำหรับผู้พิการฯ ระหว่างชั้นทั้งอาคารโรงแรม และอาคารห้องอาหาร</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดที่เป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p>	<p>- พื้นผิวทางลาดเป็นคอนกรีต ทำเป็นลายแนวทแยงเพื่อไม่ให้พื้นผิวลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบ ไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาดของคนพิการฯ บริเวณทางที่จะไปใช้บริการห้องอาหารมีความยาวช่วงแรก 6,000 มิลลิเมตร ช่วงที่สอง 6,000 มิลลิเมตร และช่วงที่สาม 4,800 มิลลิเมตร และบริเวณทางที่จะไปใช้บริการสวนสาธารณะและสระว่ายน้ำมีความยาวช่วงแรก 6,000 มิลลิเมตรและช่วงที่สอง 5,740 มิลลิเมตร โดยมีความกว้าง 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>- มีพื้นที่หน้าทางลาดที่เป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาดสำหรับคนพิการฯ ที่จัดไว้ในโครงการ มีความลาดชัน 1:12 หรือคิดเป็นร้อยละ 8.33 (ซึ่งไม่เกิน 1:12 หรือร้อยละ 8.33) โดยทางลาดแต่ละช่วงมีความยาว 5,740-6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีชานพักยาว 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p>

ตารางที่ 2.6.7 (ต่อ 2)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร และมีราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกัน มีการยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 25 เซนติเมตร และมีราวจับสแตนเลส ทั้ง 2 ด้าน (ภาพที่ 2.6.7-2)</p> <p>- ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ของโครงการมีราวจับทั้งสองด้าน โดยเลือกใช้ราวจับสแตนเลส กลม ทั้งสองด้าน เป็นราวจับยาวต่อเนื่องที่ไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น ราวจับมีเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 40 มิลลิเมตร ติดตั้งสูงจากพื้น 900 มิลลิเมตร และที่ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และสิ้นสุดของทางลาด 300 มิลลิเมตร โดยมีลักษณะเป็นไปตามข้อ (ก) –(ฉ) (ภาพที่ 2.6.7-2)</p> <p>- ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ของโครงการ ใช้สัญลักษณ์ระหว่างพื้นชั้นล่างกับชั้น 2 ของอาคาร จึงจัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- มีการติดตั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้ พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ในอาคารหลักและอาคารห้องอาหาร อาคารละ 1 ตัว (ภาพที่ 2.6.7-1) เพื่อให้ผู้พิการฯ และคนชราสามารถเดินทางระหว่างชั้นได้โดยสะดวก และมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการฯ สามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการฯ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ (ภาพที่ 2.6.7-3)</p>

ตารางที่ 2.6.7 (ต่อ 3)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น ไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ช่องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้ คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณ ให้คนพิการทางการได้ยินได้ ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจาก พื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ที่โครงการจัดไว้สำหรับผู้พิการฯ มีขนาดกว้าง 1,450 มิลลิเมตร และยาว 1,680 มิลลิเมตร เป็นไปตามข้อ (1) กำหนด - ประตูลิฟต์ต้องมีความกว้าง 900 มิลลิเมตร และจัดให้มีระบบป้องกันลิฟต์หนีผู้โดยสารตามข้อ (2) กำหนด - มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาวตลอดหน้าลิฟต์ อยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 300 มิลลิเมตร - ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ 600 มิลลิเมตร เป็นไปตามข้อ (ก) กำหนด - ปุ่มมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มและปุ่มโทรศัพท์ฉุกเฉินพร้อมปุ่มควบคุมแสง/เสียง ชี้แจงข้อมูลทั้งในและนอกลิฟต์ รวมทั้งบริเวณปุ่มกดมีความสะดวกในการใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวางนอกเหนือจากปุ่มใช้งานลิฟต์ เป็นไปตามข้อ (ข) และ (ค) กำหนด - ภายในลิฟต์ผู้พิการมีราวจับสูงจากพื้น 0.9 เมตร เป็นไปตามข้อ (5) กำหนด - ภายในลิฟต์มีป้ายบอกหมายเลขชั้นอัตโนมัติ และบอกเมื่อลิฟต์หยุด และลิฟต์ขึ้น - บริเวณลิฟต์มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นอัตโนมัติ ป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - กรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีเสียงและแสงเตือนภัยเป็นไฟกะพริบ - จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์เพื่อติดต่อกับภายนอก

ตารางที่ 2.6.7 (ต่อ 4)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>(10) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไฟดับลิฟต์จะเลื่อนลงมาจอดที่ชั้นล่างสุดและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติ - แบบขยายลิฟต์แสดงในภาพที่ 2.6.7-3
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 ต้องจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างน้อยชั้นละ 1 แห่ง โดยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) มีขนาดพิกัดระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร</p> <p>(3) มีราวบันไดทั้งสองข้าง โดยให้ราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8(7)</p> <p>(4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเลื่อนกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได ในกรณีที่ขึ้นบันไดเลื่อนกันหรือมีลูกบันไดให้มีระยะเลื่อนกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร</p> <p>(5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโถ่</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 2 ของอาคารโรงแรม จึงจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ 4 แห่ง ดังนี้ - บันไดหลัก ST.7B ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 5 กว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 150 มิลลิเมตร ลูกนอนกว้าง 290 มิลลิเมตร - บันได ST.1 ติดตั้งชั้น 1 ถึงชั้น 2 กว้าง 2.70 เมตร ลูกตั้งสูง 143 มิลลิเมตร ลูกนอนกว้าง 300 มิลลิเมตร - บันได ST.2A ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 2 กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 143 มิลลิเมตร ลูกนอนกว้าง 300 มิลลิเมตร - บันได ST.2B ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 2 กว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 143 มิลลิเมตร ลูกนอนกว้าง 300 มิลลิเมตร <p>พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน</p> <p>(3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ไว้ 1 คัน อยู่ชั้นล่างของอาคารจึงเป็นไปตามข้อ (1) กำหนด - ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ แสดงในภาพที่ 2.6.7-1

ตารางที่ 2.6.7 (ต่อ 5)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้า-ออกอาคารให้มากที่สุด มีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ มีระดับสม่ำเสมอ และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตรในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ไว้ 1 คัน อยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ตำแหน่งที่จัดไว้อยู่ใกล้กับลิฟต์สำหรับคนพิการ และทางลาดสำหรับคนพิการ จึงสามารถเดินทางไปยังส่วนอื่นๆ ภายในอาคารได้โดยสะดวก โดยจัดให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการบนพื้นที่จอดรถ และมีป้ายติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัด</p>
<p>ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ที่จัดไว้มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6 เมตร และมีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ มีผิวเรียบระดับเสมอกับที่จอดรถ (ภาพที่ 2.6.7-2)</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่สั่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- สถาปนิกได้ออกแบบให้คนพิการฯ เข้าใช้อาคารผ่านทางลาดสำหรับผู้พิการที่อยู่ใกล้ที่จอดรถคนพิการซึ่งเข้าอาคารผ่านทางลิฟต์คนพิการ ที่อยู่ด้านหน้าอาคาร ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่สั่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่อาจเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการฯ</p> <p>- โครงการจัดให้มีทางลาดผู้พิการฯ ใกล้กับที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อให้ผู้พิการฯ สามารถเข้าสู่อาคารผ่านทางลิฟต์คนพิการได้อย่างสะดวก</p>
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ แยกออกจากห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 1 ห้องในแต่ละชั้น โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคารห้องอาหาร และชั้น 2 ของอาคารหลัก ดังนั้น การจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ของโครงการจึงเป็นไปตามข้อ 20 กำหนด</p>

ตารางที่ 2.6.7 (ต่อ 6)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้ง เพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร มีพนักพิงหลังที่ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยก ปุ่มกดขนาดใหญ่ หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก มีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนัง โดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่ผนัง ส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่ว่างมากพอให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวก ในกรณีที่ดินข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (7)</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ของโครงการมีพื้นที่ว่าง มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร เก้าอี้ล้อจึงสามารถหมุนตัวกลับได้ - ประตูของห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ เป็นแบบบานเลื่อน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้อง (ภาพที่ 2.6.7-5) - พื้นห้องน้ำมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องน้ำไม่ลื่น - พื้นห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ออกแบบให้มีความลาดเอียง สามารถระบายน้ำไปยังช่องระบายน้ำทิ้ง เพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้นห้อง - ภายในห้องน้ำสำหรับคนพิการฯ มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง เช่น ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างมือติดตั้งที่ระดับ 0.7 เมตร โถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 0.45 เมตร มีพนักพิงหลังที่ให้ผู้พิการฯ ที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยก เป็นต้น - ภายในห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ มีราวจับด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะตามที่กำหนดในกฎกระทรวงตามข้อ (6) –(8) - แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ แสดงในภาพที่ 2.6.7-5

ตารางที่ 2.6.7 (ต่อ 7)

กฎกระทรวงกำหนดถึงอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร</p> <p>ราวจับตาม (6) (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือน้ำด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังมีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 200 มิลลิเมตร มีความยาว 700 มิลลิเมตร - ภายในห้องน้ำคนพิการได้จัดให้มีราวจับสแตนเลสเพื่อใช้ทรงตัวเอนกประสงค์เพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ มีความสูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร - มีการติดตั้งสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการฯ และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้แก่ผู้พิการฯ สามารถเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องน้ำฯ โดยปุ่มกดติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถใช้งานได้สะดวก - ภายในห้องน้ำสำหรับคนพิการฯ มีอ่างล้างมือ ซึ่งมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนด กล่าว (ตามข้อ (ก) ถึง (ค)) คือใต้อ่างล้างมือน้ำด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง ขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 450 มิลลิเมตร มีความสูงถึงขอบบนของอ่าง 800 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนทั้งสองข้างของอ่าง โดยเลือกใช้ก๊อกน้ำชนิดก้านโยก
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์ แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ที่จัดไว้แยกออกจากห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป โดยจัดไว้ 1 ห้องในแต่ละชั้น ใช้ร่วมกันทั้งผู้ชายและผู้หญิง

ตารางที่ 2.6.7 (ต่อ 8)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 22 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับเสมอพื้นอย่างน้อย 1 ที่ โดยมีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านบนของที่ถ่ายปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร และมีราวจับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้าง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ซึ่งยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องส้วมสำหรับผู้ชายจัดให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับเสมอพื้น โดยมีราวจับในแนวนอน และมีราวจับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้าง โดยมีลักษณะตามที่กำหนดตามข้อ 23 (แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ แสดงในภาพที่ 2.6.7-5)
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ราวจับภายในห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ มีลักษณะตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ แสดงในภาพที่ 2.6.7-5)
<p>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม โดยมีขนาดกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในอาคารจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางการมองเห็นไว้ที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดสำหรับผู้พิการฯ มีขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร มีความยาวเท่ากับและขนานไปกับช่องทางเดินของพื้นต่างระดับบันได และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับบันได 300 มิลลิเมตร
<p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง โดยห้องพักดังกล่าวต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสันสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักทั้งหมด 56 ห้อง แต่ได้จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 2 ของอาคารโรงแรม - โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการฯ ใกล้บันได (ใช้หนีไฟได้) ST6.B - ภายในห้องจัดให้มีไฟสัญญาณและกริ่งแจ้งเหตุอันตรายและเตือนภัยทั้งในห้องน้ำและห้องนอน

ตารางที่ 2.6.7 (ต่อ 9)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	รายละเอียดโครงการ
<p>(3) มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,700 มิลลิเมตร</p> <p>(4) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผังต่างสัมผัสในชั้น 2 ที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการฯ และติดตั้งอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ ติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านใน อยู่สูงจากพื้น 1.5 เมตร - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการฯ บริเวณชั้น 2 ของอาคารโรงแรม - แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการฯ แสดงในภาพที่ 2.6.7-6
<p>ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำ ซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว</p> <p>(ก) มีพื้นที่วางขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๔ 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร</p> <p>(ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับ ในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร</p> <p>(2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ</p> <p>(ก) มีราวจับในแนวตั้งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวตั้ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ ราวจับในแนวนอนและในแนวตั้งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p> <p>(3) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องนำของห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จัดให้มีอ่างอาบน้ำ และไม่มีฝักบัวอาบน้ำ - ภายในห้องอาบน้ำบริเวณอ่างน้ำจัดให้มีราวจับอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำไม่เกิน 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้น 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่าง 600 มิลลิเมตร - ภายในห้องอาบน้ำบริเวณอ่างน้ำจัดให้มีราวบริเวณผนังด้านท้ายอ่างอาบน้ำ - สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร - แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการฯ แสดงในภาพที่ 2.6.7-6

2.6.8 ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบิน หัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัย ในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538

สรุปรายละเอียดตามประกาศในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการดังนี้

ข้อ 2 ให้เขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหินในท้องที่ตำบลเขาใหญ่ ตำบลห้วยทราย-เหนือ ตำบลสามพระยา ตำบลชะอำ ตำบลไร่ใหม่พัฒนา อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และตำบลหินเหล็กไฟ ตำบล หัวหิน ตำบลทับใต้ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย ประกาศนี้ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

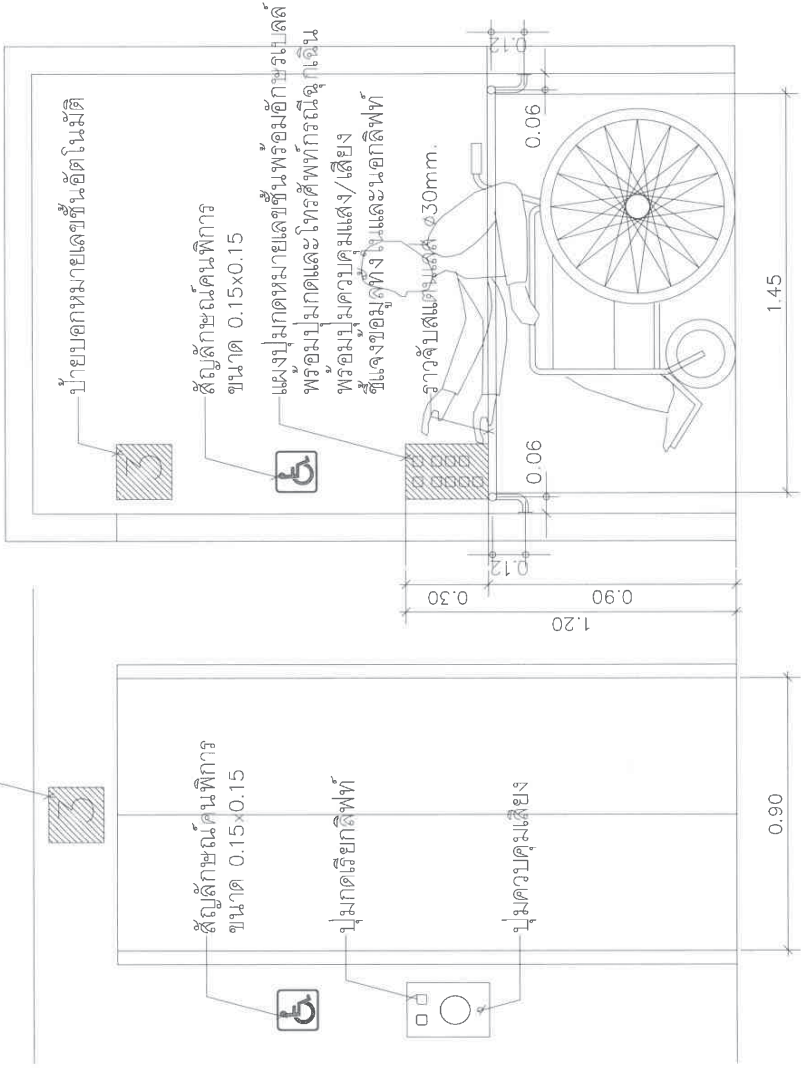
จากการตรวจสอบความสูงของโครงการภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียง สนามบิน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินประจวบคีรีขันธ์ เนื่องจากโครงการมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 38.92 เมตร จากระดับดินเดิม หรือ 45 เมตร จากระดับอ้างอิงสนามบิน (+5.18 MSL)) ตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในหนังสือจากสำนักงานการบิน-พลเรือนแห่งประเทศไทย ที่ กพท 17/5553 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2562 (ภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

ตารางที่ 2.6.8 ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ใน
ท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการ
เดินอากาศ พ.ศ. 2538

ข้อกำหนดประกาศฯ	รายละเอียดโครงการ
<u>ข้อ 1</u> ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ (สนามบินหัวหิน) ลงวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2500	
<u>ข้อ 2</u> ให้เขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหินในท้องที่ตำบลเขาใหญ่ ตำบลห้วยทรายเหนือ ตำบลสามพระยา ตำบลชะอำ ตำบลไร่ไหมพัฒนา อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และตำบลหินเหล็กไฟ ตำบลหัวหิน ตำบลทับใต้ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ	- จากการตรวจสอบความสูงของโครงการภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินประจวบคีรีขันธ์ เนื่องจากโครงการมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 38.92 เมตร จากระดับดินเดิม หรือ 45 เมตร จากระดับอ้างอิงสนามบิน (+5.18 MSL)) ตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในหนังสือจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ที่ กพท 17/5553 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2562 (ภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)
<u>ข้อ 3</u> ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	- ประกาศนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2538



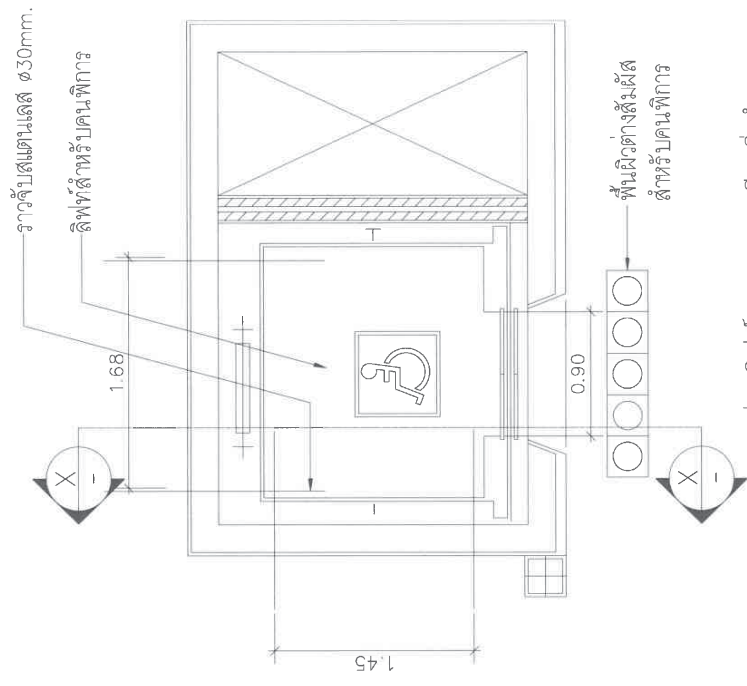
ป้ายบอกหมายเลขชั้นอัตโนมัติ



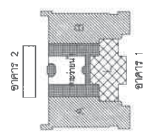
รูปตัด X แสดงภายในลิฟท์



รูปด้านหน้าลิฟท์



แปลนลิฟท์ และรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ



แปลนแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก

E	D	C	B	A	REVISION	DATE

PROJECT :

โรงแรมเอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Huo Hin)

LOCATION :

ซอยหิโน 10 อ.หิโน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

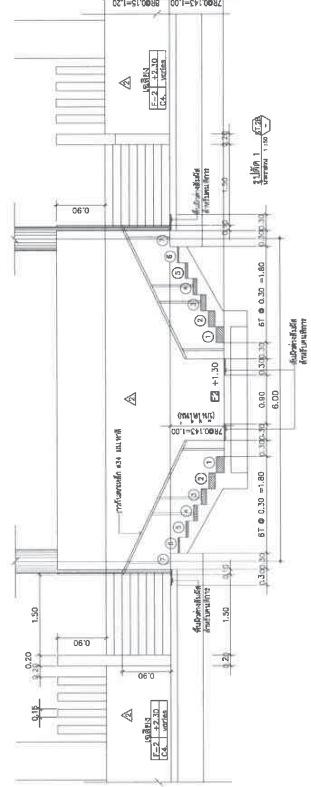
SHOWING :

PROJECT	PARSED	SCALE
APP. NO.	0004	DATE
REVISION NO.		PAGE NO.
DATE		
PROJECT NAME		
PROJECT ADDRESS		
PROJECT CONTACT		
PROJECT PHONE		
PROJECT FAX		
PROJECT E-MAIL		
PROJECT WEBSITE		
PROJECT SOCIAL MEDIA		
PROJECT VIDEO		
PROJECT AUDIO		
PROJECT IMAGE		
PROJECT DOCUMENT		
PROJECT FILE		

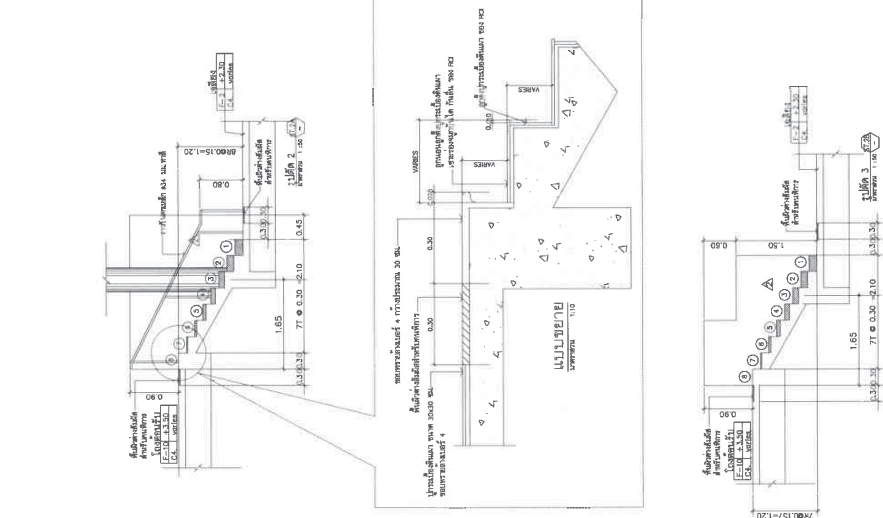
SHOWING -

CHIEF	PAID
	SCALE
	DATE
JOB NO.	ORCA
DRAWING NO.	PAGE NO.

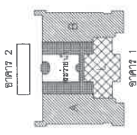
"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TENDR DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION FROM TENDR DESIGN CO., LTD."



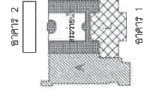
แบบบรรยายเปลี่ยนบันได ST.2A.2B (บันไดสำหรับคนพิการ)



แบบบรรยายเปลี่ยนบันได ST.2A.2B (บันไดสำหรับคนพิการ)

แปลนแด่งชื่อส่วนหนึ่งของอาคาร





แปลและเรียบเรียงโดย: **ดร. อรุณรัตน์ งามเมือง**

REVISION	MARK DATE
A	
B	
C	
D	
E	

PROJECT :
โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
ซอยหัวหิน 10 ถ. หัวหิน
อ. ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

CHECKED	PASSED
	SCALE
JOB NO.	DATE
0004	
DRAWING NO.	PAGE NO.
<p>"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THORO DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THORO DESIGN CO., LTD."</p>	

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ

2.7.1 การบริหารโครงการ

การดำเนินโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ให้บริการห้องพักจำนวน 56 ห้อง ภายในโครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้ ได้แก่

- 1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถังสำรองน้ำใต้ดิน
- 2) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
- 3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
- 6) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง
- 7) ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
- 8) ที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 1 คัน)
และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน
- 9) ห้องอาหาร และพื้นที่สีเขียว

2.7.2 จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ จำนวน 142 คน มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 56 ห้อง คิดจำนวนผู้มาใช้บริการ 2 คน/ห้อง ดังนั้นจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการ 112 คน
- พนักงานในโครงการ จำนวน 30 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน โดยสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าน้ำประปารายเดือนของโครงการ แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 ปัจจุบันมีท่อประปาของการประปา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดัน 10.1974 เมตร ผ่านบริเวณถนนเพชรเกษม โดยโครงการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ เดินท่อประปาภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว บริเวณด้านหน้าโครงการและนำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสำเร็จรูปบริเวณชั้น 1 จำนวน 5 ถัง ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากนั้นน้ำ จะถูกสูบไปยังชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 3 ชุด สำรอง 1 ชุด) ผังระบบจ่ายน้ำประปา ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้น 1 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังภาพที่ 2.8.1-1 และภาพที่ 2.8.1-2 แบบขยายถังเก็บน้ำของโครงการแสดงในภาพที่ 2.8.1-3 และ Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.8.1-4

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำ 59.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (59.76/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 5.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) แยกเป็นปริมาณการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรมดังตารางที่ 2.8.1 และรายการคำนวณของวิศวกรโครงการดังภาคผนวกที่ 4

3) ปริมาณความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง

ระบบน้ำดับเพลิงของอาคารเป็นระบบท่อแห้ง ประกอบด้วย 2 ท่อเย็น โดยสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ดับเพลิงเบื้องต้นได้ประมาณ 4.2 นาที นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำแบบหาคาบเพื่อให้อาคารสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้ในกรณีเกิดอัคคีภัยได้ด้วย มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ประจำไว้ทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาพที่ 2.8.1-1)

4) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 2.8.1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
ห้องพัก	36	ห้อง	750	27.00
ห้องพักมีอ่างจากุซซี่	20	ห้อง	845	16.90
พนักงาน	30	คน	200	6.00
ภัตตาคาร	90	ตารางเมตร	25 (3 รอบ)	6.75
ห้องครัว	11	ตารางเมตร	65	0.72
น้ำรดน้ำต้นไม้	579.9	ตารางเมตร	1.7	0.99
น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	7.5	ตารางเมตร	3	0.02
บ่อประดับ	50	ตารางเมตร	0.00455	0.23
น้ำระเหยสระว่ายน้ำ	255	ตารางเมตร	0.00455	1.16
อัตราการใช้น้ำรวมทั้งหมดในโครงการ				59.76

อ้างอิง : อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับพนักงานโครงการ (สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)

: อัตราการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน สำหรับห้องพักโรงแรม (สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)

: อัตราการใช้น้ำล้างห้องพักมูลฝอย 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2536) ในพื้นที่คิด 2 เท่า

: อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้ให้บริการห้องอาหาร 25 ลิตร/ตร.ม./วัน (คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, ธงชัย พรรณสวัสดิ์)

: อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องครัว 65 ลิตร/ตร.ม./วัน (กรมควบคุมมลพิษ, 2536)

: อัตราการใช้น้ำรดต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2536)

: สถิติภูมิอากาศในประเทศไทย คำนวณ 30 ปี (พ.ศ. 2505-2535), กรมอุตุนิยมวิทยา

อัตราการใช้น้ำ	59.76	ลบ.ม./วัน	
อัตราการใช้น้ำใช้ในชั่วโมงปกติ	2.49	ลบ.ม./ชม.	
อัตราการใช้น้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	5.60	ลบ.ม./ชม.	(2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ)

4.1) ระบบจ่ายน้ำใช้

โครงการต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาฯ ผ่านมิเตอร์น้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการและนำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสำเร็จรูปบริเวณชั้น 1 จำนวน 5 ถัง ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากนั้นน้ำจะถูกสูบไปยังชั้นต่างๆ

4.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบน้ำดับเพลิงของอาคารเป็นระบบท่อแห้ง ประกอบด้วย 2 ท่อเย็น โดยสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ดับเพลิงเบื้องต้นได้ประมาณ 4.2 นาที นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำแบบหาคาบเพื่อที่สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้ในกรณีเกิดอัคคีภัยได้ด้วย มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ประจำไว้ทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาพที่ 2.8.1-1)

5) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้ และความสามารถในการสำรองน้ำใช้

แต่ละอาคารในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้น 1 จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 176 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 2.8.1-1 และภาพที่ 2.8.1-2) สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน

ทั้งนี้ สามารถสรุปความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้ดังนี้

มีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม	176	ลูกบาศก์เมตร
อัตราการใช้น้ำรวม	59.76	ลูกบาศก์เมตร/วัน
อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ	2.49	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด	5.60	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน	70.68	ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย
		หรือประมาณ 3 วัน หรือ 31.43 ชั่วโมงของ
		อัตราการใช้น้ำสูงสุด

6) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

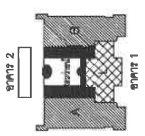
การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้ทำการล้างที่ละถัง โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-16.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้

6.1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)

- คลอรีนชนิดน้ำ 5 % : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
- คลอรีนชนิดน้ำ 10 % : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

6.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง

6.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป



มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

SHOWING :

CHECKED	PASSED
	SCALE
JOB NO. 0004	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN COLLO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN COLLO."



RISER ระบบระบายอากาศ (ส่วน-B)

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำล้างห้องพัสดุฝอยคิด 100% ไม่รวมน้ำจากส้วมรายน้ำและน้ำรดต้นไม้) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นในโครงการ ดังตารางที่ 2.8.2-1 โดยแยกปริมาณน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้ ดังนี้

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด ภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด รายละเอียดของถังเกราะแต่ละแห่ง มีดังนี้

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องส้วม ภายในห้องส้วมเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างจาก ห้องน้ำในอาคารเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจาก ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำให้มีการ แปรเปลี่ยนน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดับกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่เลือกใช้เป็นชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งจำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่เมื่อน้ำเสียเข้า ระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียที่เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน

แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบฯ ไม่สามารถ ทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการ ออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงให้คงตำแหน่งของ ระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง ดังกล่าว ไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่โดยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วน

แยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุด มาเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย-รวมที่ติดตั้งเพิ่ม เพื่อให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งใหม่ เลือกใช้ระบบ Activated Sludge ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในระบบฯ ชุดนี้ ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ผังระบบสุขาภิบาลและระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ และแสดงจุดระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังภาพที่ 2.8.2-1 โดยมีรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้

หมายเหตุ : *หน้างานปัจจุบัน โครงการได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระถังไร้อากาศขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง เพื่อรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณ Lobby ของอาคารหลัก มาบำบัดเบื้องต้นก่อนส่งไปบำบัดต่อยังระบบน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

ตารางที่ 2.8.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ติดตั้งใหม่)

บริเวณ	กิจกรรม	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นส่วน A ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นส่วน B ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
อาคาร 1 (อาคารหลัก)	ห้องพัก	10.80	10.80
	ห้องพักที่มีอ่างจากุซซี่	6.76	6.76
	พนักงาน	-	4.80
อาคาร 2 (อาคารห้องอาหาร)	ภัตตาคาร	5.40	-
	ครัว	0.57	-
ห้องพักมูลฝอย	ล้างทำความสะอาด	0.02	-
รวม		23.55	22.36

- อ้างอิง : อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับพนักงานโครงการ (สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
- : อัตราการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน สำหรับห้องพักโรงแรม (สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
- : อัตราการใช้น้ำล้างห้องพักมูลฝอย 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2536) ในพื้นที่คิด 2 เท่า
- : อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้ให้บริการห้องอาหาร 25 ลิตร/ตร.ม./วัน (คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, ธงชัย พรธนะสวัสดิ์)
- : อัตราการใช้น้ำรดต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2536)
- : อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องครัว 65 ลิตร/ตร.ม./วัน (กรมควบคุมมลพิษ, 2536)
- หมายเหตุ : น้ำเสียคิด 80% ของน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560) ยกเว้นน้ำล้างห้องพักมูลฝอยคิด 100%
ไม่รวมน้ำจากส้วมลอยน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้)

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

- บ่อดักไขมันขนาด 800 ลิตร หรือ 0.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณครัว และร้านอาหาร มีปริมาณน้ำเสียเข้า 4.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{เข้า} 540 มิลลิกรัม/ลิตร (สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) มีระยะเวลาเก็บน้ำเสีย 6 ชั่วโมง บ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 มีค่า BOD_{ออก} 432 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter)) เพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ถังเกราะ-กรองไร้อากาศ) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณ Lobby ของอาคารหลัก มีปริมาณน้ำเสียเข้า 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{เข้า} 260 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า BOD_{ออก} 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ถังบำบัดน้ำเสีย B) เพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารต่อไป

นอกจากนี้ ยังมีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม อัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 16,000 มิลลิกรัม/ลิตร (ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539. โดยนำชะขยะมูลฝอยจากพื้นที่ฝั่งกลบทั่วไป มีค่า BOD 2,000 - 30,000 มิลลิกรัม/ลิตร แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นเพียงน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมเท่านั้นจึงเลือกใช้ค่า BOD 16,000 มิลลิกรัม/ลิตร) ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ถังบำบัดน้ำเสีย A) ก่อนไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ติดตั้งใหม่) ต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (ถังบำบัดน้ำเสีย A และ B)

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และบ่อดักไขมันแต่ละแห่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ แบ่งเป็นน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วน A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วน B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ตามมาตรฐานด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ จึงติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมใหม่แต่ยังคงระบบชุดนี้ไว้ให้ทำหน้าที่ในการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

3) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งใหม่

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ได้เพิ่มถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Aerated Fixed Film Tank) ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในระบบฯ ชุดนี้ ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า $BOD_{50^{\circ}C}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ส่วนต่างๆ ของกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ และมีระยะเวลาพักเก็บนาน ได้แก่ ถังเกรอะ มีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ซึ่งก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซเรือนกระจกที่อาจก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน วิศวกรผู้ออกแบบฯ ได้คำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุด 370.60 ลิตร/วันจึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดดังกล่าว ไปยังลานกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4 Disposal Unit) แต่ละแห่ง โดยการขี้นบ่อดินขนาด 6.00 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ (ต้องการพื้นที่ 5.9 ตารางเมตร/แห่ง) รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 1 (ตำแหน่งของบ่อกำจัดก๊าซมีเทนแสดงในภาพที่ 2.8.2-1 และแบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทน แสดงในภาพที่ 2.8.2-3)

5) ระบบกำจัดละอองลอย

ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด วิศวกรของโครงการได้ทบทวนการคำนวณปริมาณละอองลอย (Aerosol) พร้อมระบุวิธีการกำจัดโดยบ่อดินซึ่งบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ สรุปได้ดังนี้

- ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- ต้องการพื้นที่ในการกำจัด 0.85 ตารางเมตร
- พื้นที่ที่โครงการจัดไว้สำหรับบำบัดละอองลอยมีขนาด 1 ตารางเมตร จึงมีความเพียงพอ

ในการรองรับปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น

รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 1 (ตำแหน่งของถังกำจัดละอองลอยแสดงในภาพที่ 2.8.2-1 และแบบขยายเพื่อกำจัดบ่อกำจัดละอองลอย แสดงในภาพที่ 2.8.2-3)

6) การกำจัดไขมัน

น้ำเสียจากครัวและร้านอาหารของโครงการจะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมัน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) โดยมีน้ำเสียจากครัวและภัตตาคาร 5.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน คู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมัน และนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ในน้ำเสียจากครัว 1 ลิตร มีน้ำมันหรือไขมัน 0.5 กรัม หรือในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร จะมีน้ำมันหรือไขมัน 500 กรัม หรือ 0.5 กิโลกรัม) (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำมันหรือไขมันจากถังดักไขมันเกิดขึ้นในอัตรา 2.99 กิโลกรัม/วัน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน จึงกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้

7) การบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ

ในส่วนของระบบการจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ วิศวกรผู้ออกแบบได้เลือกใช้ระบบเกลื่อนในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำต่อไป

ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่ามีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ดังตารางที่ 2.8.2-2

- แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังภาพที่ 2.8.2-2
- แบบขยายบ่อดักไขมันและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 2.8.2-3
- แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเติม แสดงดังภาพที่ 2.8.2-4
- แบบแสดงรายละเอียดของสระว่ายน้ำ และแบบขยายสระว่ายน้ำในภาพที่ 2.8.2-5
- Flow Diagram ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.8.2-6
- รายการคำนวณระบบบำบัดฯ ของวิศวกรโครงการแสดงในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 1
- ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในภาคผนวกที่ 7

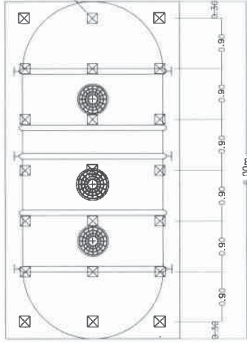
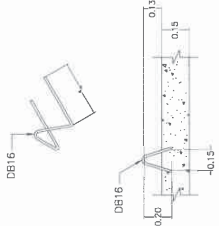
ตารางที่ 2.8.2-2 รายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย	รายละเอียด	เกณฑ์/ค่าที่ยอมรับในการออกแบบ	ผลการประเมิน
1. ถังตกไขมัน (รับน้ำเสียจากครัว)			
- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)	0.80	-	-
- BOD เข้า (มก./ล.)	540	-	-
- ปริมาณน้ำเสียเข้า (ลบ.ม./วัน)	0.57	-	-
- ระยะเวลาพักเก็บ (วัน)	1.40	-	-
- BOD Remove (%)	20	20% ⁽³⁾	เพียงพอ
- BODออก (มก./ล.)	423	-	-
2. ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) 2 ชุด (เดิมที่ติดตั้งไว้แล้ว)			
- ปริมาตรเก็บกักส่วนแยกกาก (ลบ.ม.)	7.27	-	-
- ปริมาณน้ำเสียเข้า (ลบ.ม./วัน)	25	-	-
- BOD เข้า (มก./ล.)	270	-	-
- ระยะเวลาพักเก็บ (วัน)	0.19	-	-
3. ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งใหม่			
3.1 ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Aevated Fixed Film Tank)			
- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)	37.05	-	-
- ปริมาณน้ำเสียเข้า (ลบ.ม./วัน)	50	-	-
- BOD _{เข้า} (มก./ล.)	250.0	-	-
- ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.)	17.78	3-8 ⁽¹⁾	เพียงพอ
- ปริมาณความต้องการ O ₂ ของระบบ (ลบ.ม./นาท)	1.246	-	-
- อัตราการเติมอากาศ (ลบ.ม./นาท)	2.00	-	-
- Organic Loading (กก.บีโอดี/ลบ.ม.-วัน)	0.487	-	-
- ปริมาตรของตัวกลาง (ลบ.ม.)	25.65	-	-
- BOD Removal (%)	92.00	85-95 ⁽³⁾	สอดคล้อง
- BOD _{ออก} (มก./ล.)	20.00	ไม่เกิน 40 ⁽²⁾	สอดคล้อง
3.2 ถังตกตะกอน			
- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)	9.1	-	-
- ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.)	4.38	ไม่น้อยกว่า 2 ⁽³⁾	สอดคล้อง
- อัตราการไหลน้ำล้นถัง (ลบ.ม./ตร.ม./วัน)	13.74	ไม่เกิน 24 ⁽³⁾	สอดคล้อง
3.3 ถังเก็บตะกอน			
- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)	3.50	-	-
- ระยะเวลาพักเก็บ (วัน)	21.00	-	-
- อัตราการระบายตะกอน (ลบ.ม./วัน)	0.168	-	-

หมายเหตุ : (1) Wastewater Engineering Treatment Disposal Reuse, Metcalf & Eddy, 1991.

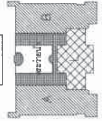
(2) มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง

(3) ค่ากำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย, สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย.2540

[illegible]

LEFT - SIDE - VIEW

SPECIFICATION TABLE		
NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	CONTACT AERATION BIOFILTER BOD IN ≤ 270 mg/L, BOD OUT < 20 mg/L
2	DIMENSION	$\phi=2.6m$, L=6.0m, H=2.725 m. THICKNESS 7 mm.
3	MEDIA	BIOCELL SPECIFIC SURFACE AREA ≤ 170 m ² /m ³ EGGED SHAPE/PCPE, RANDOM FLOW TYPE (MEDIA VOLUME 6.37 m ³)
4.	MATERIAL	
4.1	BODY	FRP. สีส้ม/สีขาว หนา 7 มม.
4.2	SEPARATION PLATE, BAFFLE	FRP. สีส้ม/สีขาว หนา 7 มม.
4.3	DISTRIBUTOR TUBE	POLYNYL CHLORIDE สีส้ม/สีขาว
4.4	DRAFT TUBE	FRP. สีส้ม/สีขาว หนา 7 มม.
4.5	INFLOW PIPE,OUTFLOW PIPE	PVC. (ขนาด 100 มม.)
	AIR PIPE	PVC. (ขนาด 3 มม.)
4.6	RIB FRP. WIDTH 5 cm. AND THICKNESS 5 cm. EVERY 1 m.	5 RIB/TANK
5	MANHOLE COVER	ABS.
6	EQUIPMENT	
6.1	AIR BLOWER 32AQX.659 m ³ /min (AT 3000 rpm-seq) 1.50 kW 380VOLT/3PHASE/50HZ	1 UNIT
6.2	SUNGALVANIZED WIRE ROPE	6 SETS (8mm.)
6.3	CONTROL PANEL	1 SET
7	STANDARD	ใช้มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (ISD 10001: 2000 ควบคุมการก่อสร้าง)

[illegible]

แปลนแสดงชื่อส่วนหนึ่งของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	
REASON	MARK DATE

PROJECT :

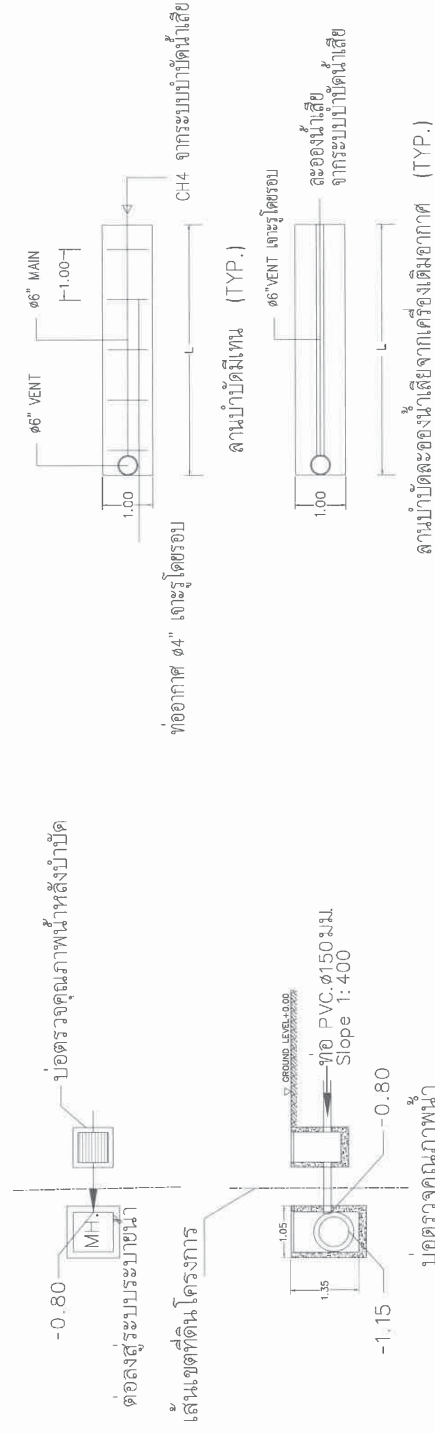
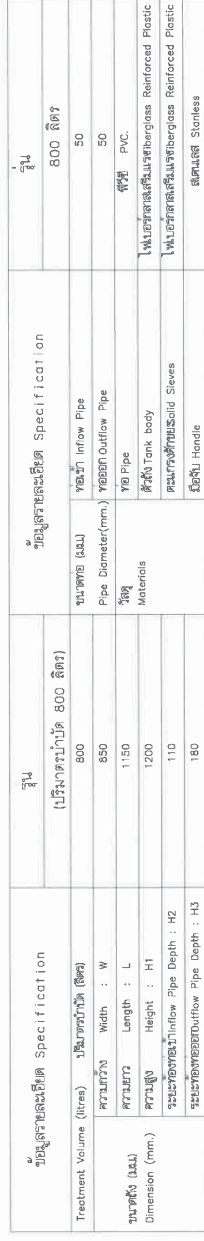
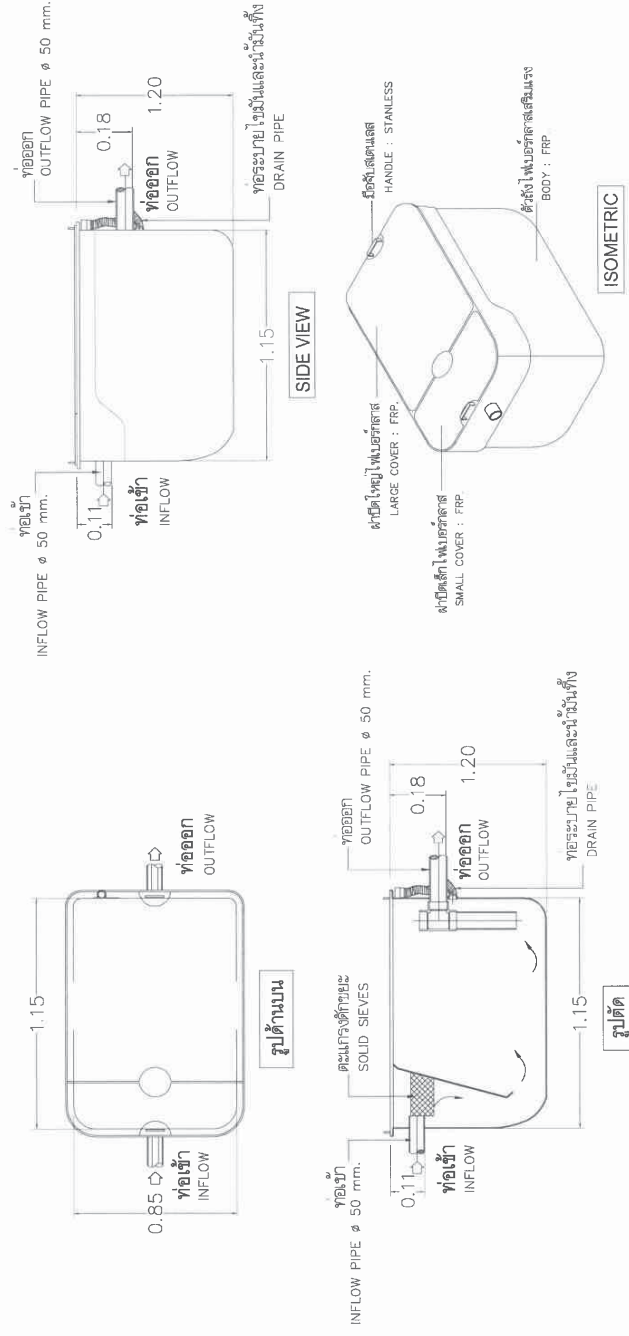
โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน
(Avrest Hotel Hua Hin)

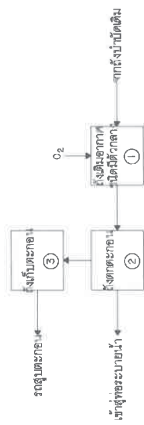
LOCATION :

ชอยหัวหิน 10 ข.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

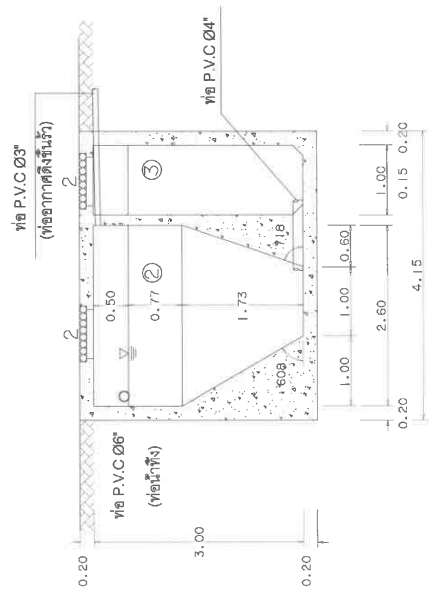
SHOWING :

CHECKED		PASSED
JOB NO.	SCALE	DATE
DRAWING NO.	DATE	PAGE NO.





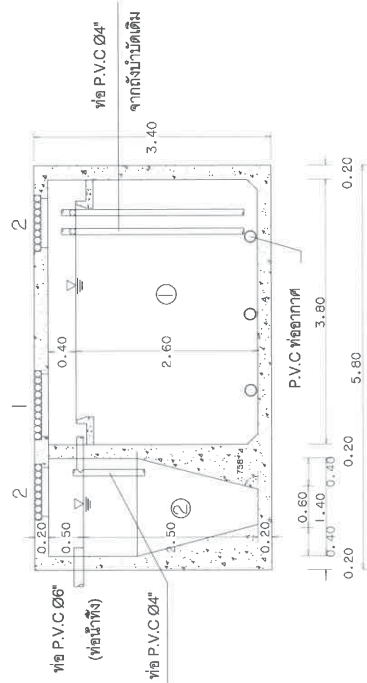
เดอะเกรมเบปัดนัส



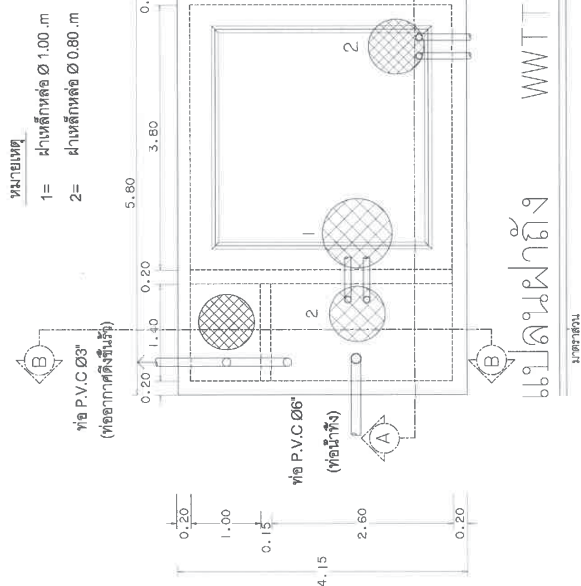
รูปที่ ๑

มาตรา ๑

๑-๗๕



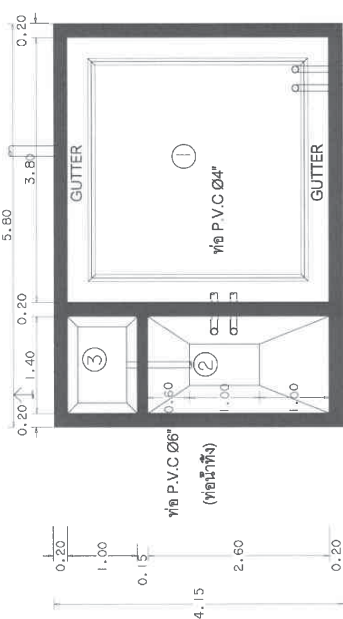
รูปตัด A-A



งานแฟ้ม WWT - I



ท่อ P.V.C Ø1 1/2"
(ท่อเติมอากาศ)

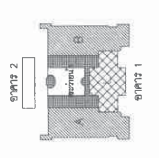


แปลนรูปตัดด้านบน WWT-1

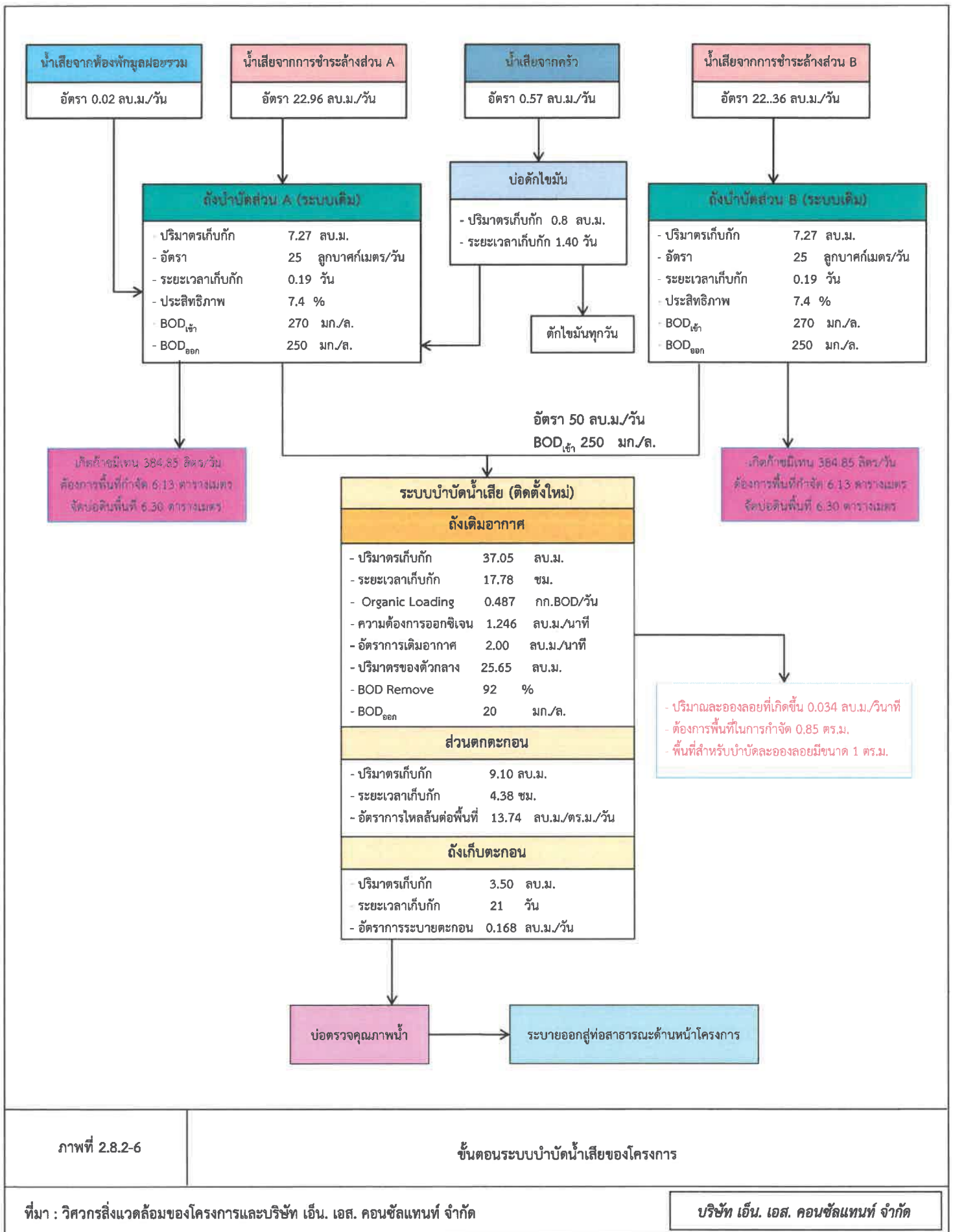


DRAWING NO.	PAGE NO.
-------------	----------





2-106



2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

โครงการออกแบบระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง ตั้งแต่ต้นทางจนถึงปลายทางที่เป็นแหล่งรองรับน้ำคือ บ่อพักน้ำสาธารณะเดิมบริเวณซอยหัวหิน 10 โดยมีรายละเอียดระบบระบายน้ำภายในโครงการดังนี้

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากนั้นจะถูกสูบส่งไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดไว้ในโครงการ 2 ชุด และถึงเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Aerated Fixed Film Tank) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. จะไหลต่อไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะที่ซอยหัวหิน 10 ต่อไป (สำเนาหนังสืออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

- ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งขนาด \varnothing 6 นิ้ว ส่วนฝนที่ตกในบริเวณอื่นๆ จะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำฝน \varnothing 40 เมตร Slope 1:500 เข้าสู่บ่อหนองน้ำใต้ดินขนาด 111 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้ถนนด้านหน้าโครงการ และฝังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.8.3-1

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำใต้ดิน ขนาด 111 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินช่วงฝนตกที่เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{\text{หลัง}} \leq Q_{\text{ก่อน}}$) ดังรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำภายในโครงการ เมื่อมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร แสดงดังภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 2 ซึ่งมีรายละเอียดสรุปดังนี้

(1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดินในภาพรวมทั้งโครงการ ($Q_{\text{ก่อน}}$) = 0.04221 ลบ.ม./วินาที
(อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)

(2) หลังพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลังเปลี่ยนการใช้อาคาร}}$) = 0.11255 ลบ.ม./วินาที

(3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก

จากการคำนวณของวิศวกร พบว่า มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการเท่ากับ 88.63 ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บจึงมีปริมาณแตกต่างจากเดิมไม่มากนัก รายการคำนวณแสดงดังภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 2

3) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

- ในช่วงปกติ

จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยอัตราการระบาย 0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- ในช่วงหน้าฝน

ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 88.63 ลูกบาศก์เมตร (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 2) บ่อหน่วงน้ำฝนใต้ดินเดิมขนาด 111 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่หน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งยังสามารถใช้งานได้อย่างเพียงพอ

- หลังฝนหยุดตก

เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่ค้างในท่อระบายน้ำฝนที่ระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการจะค่อยๆ ถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มจม (Submersible pump) ขนาด 2.24 kw. จำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราสูบเครื่องละ 0.0142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)



PROCESSES	MAINT. PLAN
A	
B	
C	
D	
E	

PROJECT :	REPORT DATE :
-----------	---------------

โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
 ซอยหัวหิน 10 ข. หัวหิน
 อ. ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING *

CHECKED	PASSED		
		SCALE	
		DATE	
JOB NO.	QROA	PAGE NO.	
DRAWING NO.	<p>THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TENDRO DESIGN CONSULTANTS AND MUST NOT BE RE-DESIGNED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TENDRO DESIGN CONSULTANTS.</p>		

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดังตารางที่ 2.8.4 แยกปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท มีรายละเอียดปริมาณมูลฝอยแยกประเภท ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)	0.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล (30%)	0.28	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%)	0.03	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยทั่วไป (3%)	0.03	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) วิธีการจัดการมูลฝอย

2.1) การจัดการในแต่ละชั้นของอาคาร

มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)

- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร

- ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง

โดยกำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยแต่ละแห่งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างต่อไป

ตารางที่ 2.8.4 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยในโครงการ

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการเกิดมูลฝอย กิโลกรัม/คน/วัน	ปริมาณมูลฝอย
				กิโลกรัม/วัน
- ห้องจำนวน 56 ห้อง พัก 2 คน/ห้อง	112	คน	1 ⁽¹⁾	112.00
- พนักงานของโรงแรม	30	คน	1 ⁽¹⁾	30.00
รวมอัตราการเกิดมูลฝอยทั้งหมดในโครงการ				142.00

อ้างอิง (1) : อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)

หมายเหตุ : โครงการให้บริการเฉพาะผู้มาใช้บริการห้องพักเท่านั้น

การคัดแยกมูลฝอย (หาสัดส่วนจากมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด หน่วย ลบ.ม.)

ประเภทมูลฝอย % by weight (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ)

1. มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)	90.88	กก./วัน
2. มูลฝอยรีไซเคิล (30%)	42.60	กก./วัน
3. มูลฝอยทั่วไป (3%)	4.26	กก./วัน
4. มูลฝอยอันตราย (3%)	4.26	กก./วัน
	142.00	

คำนวณหาปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร)

- มูลฝอยย่อยสลายได้ คิดความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

- มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย คิดความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ประเภทขยะ	ปริมาตร			
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	0.30	ลบ.ม./วัน	0.90	ลบ.ม./3 วัน
2. มูลฝอยรีไซเคิล	0.28	ลบ.ม./วัน	0.84	ลบ.ม./3 วัน
3. มูลฝอยทั่วไป	0.03	ลบ.ม./วัน	0.09	ลบ.ม./3 วัน
4. มูลฝอยอันตราย	0.03	ลบ.ม./วัน	0.45	ลบ.ม./15 วัน
รวมปริมาณมูลฝอย	0.64	ลบ.ม./วัน		

2.2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมแสดงในภาพที่ 2.8.4-1 และแบบขยายห้องพักมูลฝอยแสดงในภาพที่ 2.8.4-2)

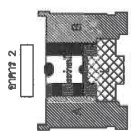
(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลایได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.47 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลایได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลایที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.47 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน

(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.35 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 45 วัน

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.35 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 45 วัน

พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมันเรียบ ผ่นังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ ทาสี ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยลงท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ที่พื้นที่เพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณ พร้อมทั้งติดตั้งช่องระบายอากาศขนาดรวม 0.8 ตารางเมตร คิดเป็น 10.67 % ของพื้นที่แต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย (ภาพที่ 2.8.4-1) โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัดบดเทท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เก็บขนทุกวัน



แปลนแสดงรูปร่างของอาคาร

REVISION	MARK DATE
A	
B	
C	
D	
E	

PROJECT :

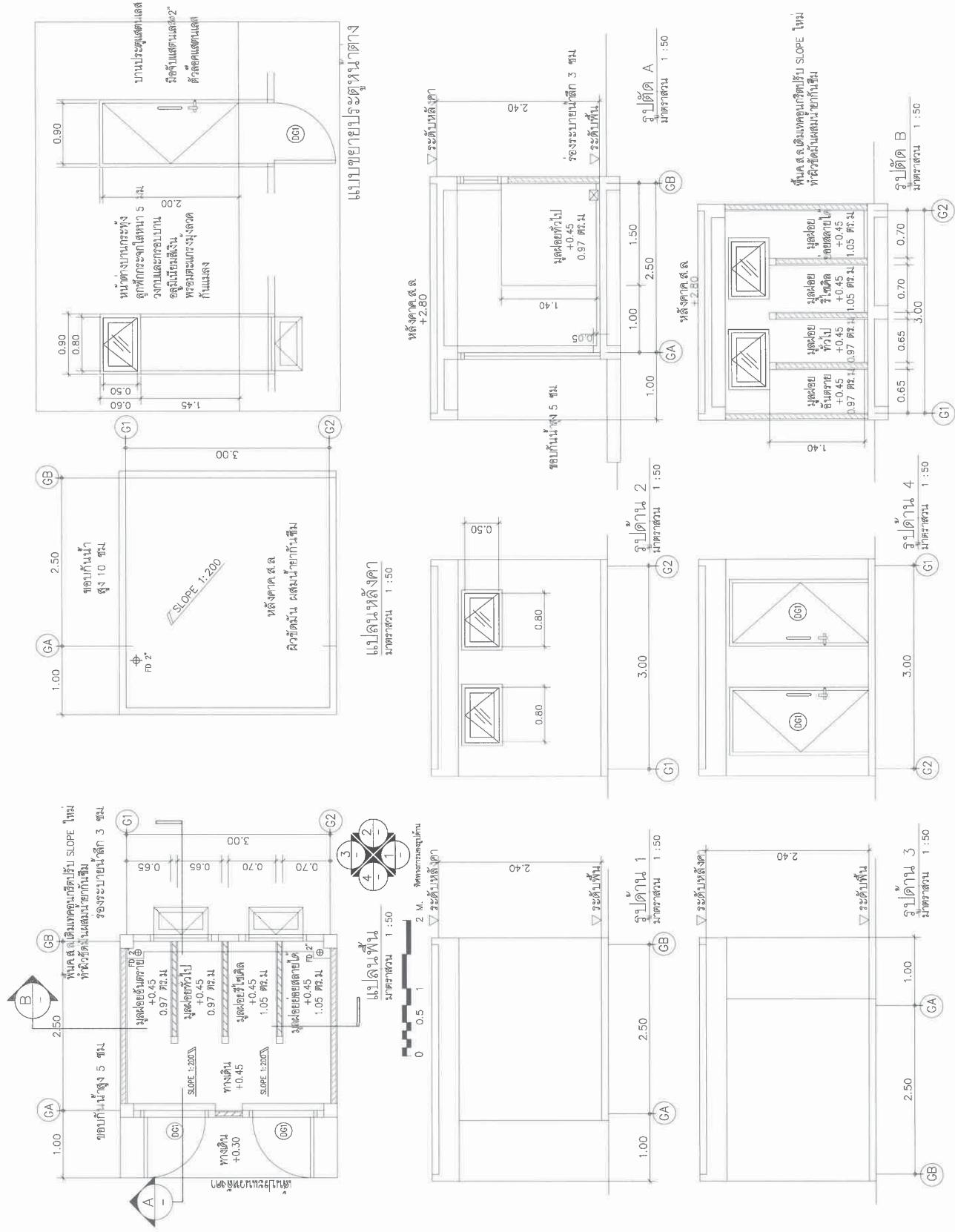
โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

ชอยหัวปีน 10 ช.หัวปีน
๑ ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

RECEIVED	PASSED
[Redacted]	SCALE
DB NO.	DATE
0804	
DRAWING NO.	PAGE NO.
<p>"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TRENCH DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TRENCH DESIGN CO., LTD."</p> <p>આ દિશામાં પ્રસ્તુત થયેલ ડ્રોઇંગનું સર્વાધિકાર ત્રેન્ચ ડિઝાઇન કો. લ્ડ.ના છે અને તેનો પુનરાવરણ કરવો કે નકલ બનાવવી અથવા કોઈપણ રીતે તેનો ઉપયોગ કરવો વિના ત્રેન્ચ ડિઝાઇન કો. લ્ડ.ની લખેલી મંજૂરી વિના ગ્રહણ કરવો જાય છે.</p>	



ภาพที่ 2.8.4-2 แบบขยายห้องพักรับผลรวมของโครงการ

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 490,478 VA หรือ 490.5 KVA (รายการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการแสดงในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 3) โดยโครงการได้รับการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน

2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้จ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ โดยในโครงการมีหม้อแปลงจำนวน 1 ชุด มีขนาด 500 KVA (ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าแสดงในภาพที่ 2.8.5-1) จากนั้นจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย และแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้นๆ

(Single Line Diagram ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร แสดงดังภาพที่ 2.8.5-2)

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภายในอาคารมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีความทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ (ตำแหน่งติดตั้งไฟฉุกเฉินแสดงในภาคผนวกที่ 8)

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าตั้งแต่บริเวณชั้นหลังคา โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า สายนำลงดิน โดยมีสายทองแดง เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆ แนวเขตพื้นที่อาคาร และบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้าขนาด 25 มิลลิเมตร ต่อลงพื้นดิน (ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.8.5-3)

5) ระยะห่างที่ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าจากอาคารและรั้ว

จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงให้มีระยะห่างจากแนวอาคาร 2.30 เมตร (ภาพที่ 2.8.5-4) ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคาร จึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

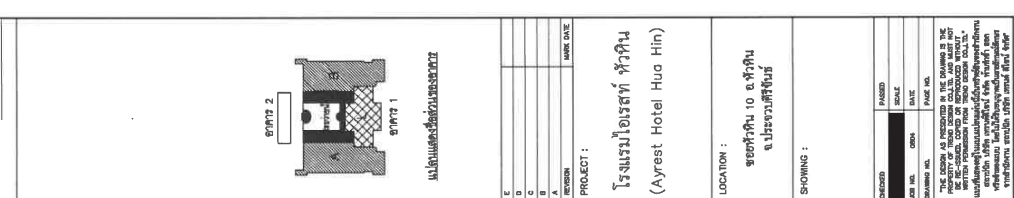
การระบายอากาศในห้องพัก จัดให้มีเครื่องปรับอากาศติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ซึ่งในการคำนวณการระบายอากาศในห้องพัก ได้คิดพื้นที่ทั้งหมดภายในห้อง โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ที่กำหนดให้อัตราการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ สำหรับห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด ต้องไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

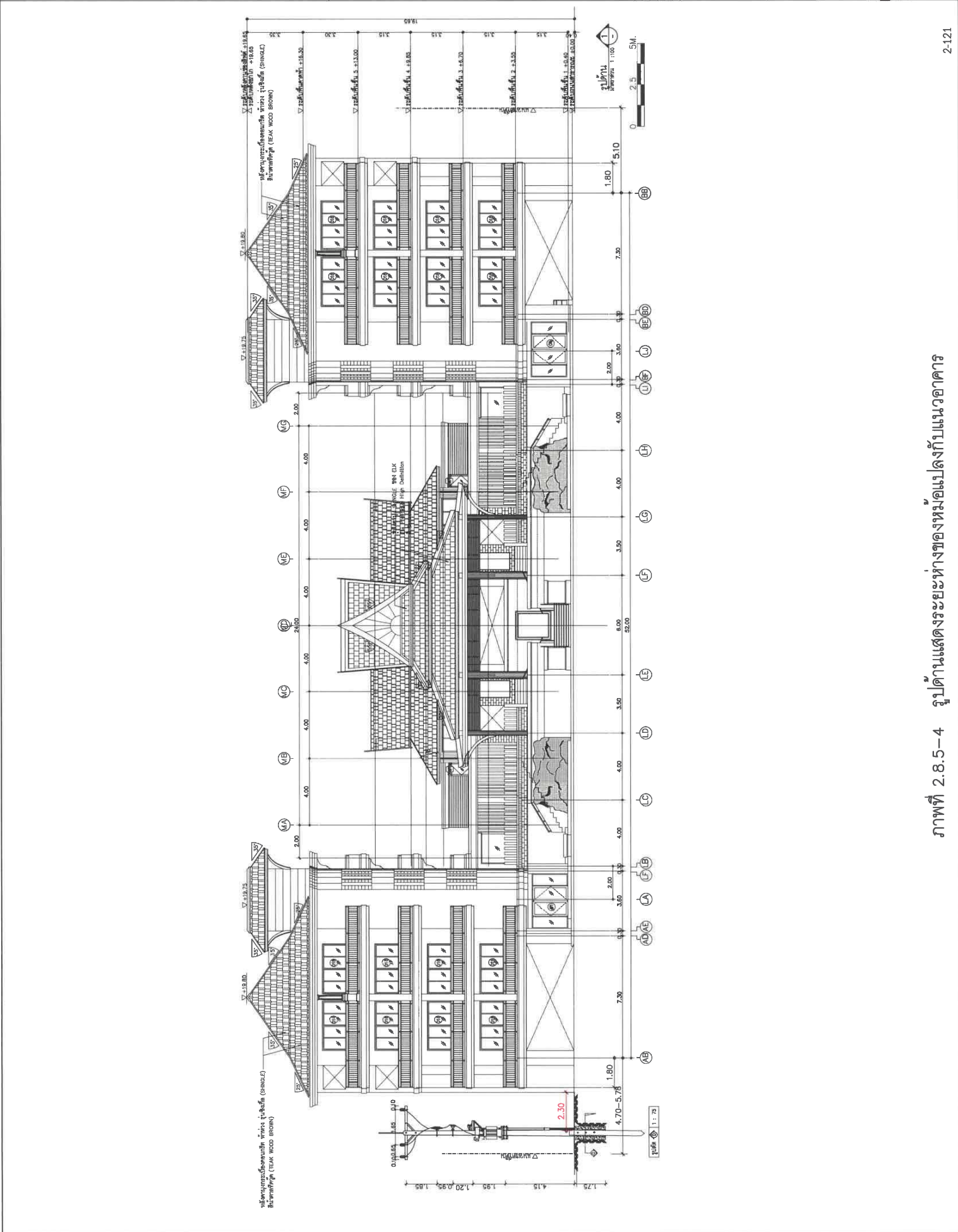
สำหรับในพื้นที่ที่ไม่มีการใช้ระบบปรับอากาศได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 100-300 CFM


รายการคำนวณระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของอาคาร แสดงดังภาคผนวกที่ 4

ส่วนที่ 4

แบบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ แสดงในภาพที่ 2.8.6-1 ถึง 2.8.6-5







บริษัท อินเทล ดิจิทัล จำกัด
INTEL DIGITAL CO., LTD.
TEL. 02-012-1234 020-1234 020-1234-2100

PROJECT ARCHITECT : [Redacted]
PROJECT TEAM : [Redacted]
STRUCTURAL ENGINEER : [Redacted]
ELECTRICAL ENGINEER : [Redacted]
MECHANICAL ENGINEER : [Redacted]
LANDSCAPE ARCHITECT : [Redacted]
INTERIOR DESIGNER : [Redacted]

PROJECT :
โรงแรมไฮเอสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

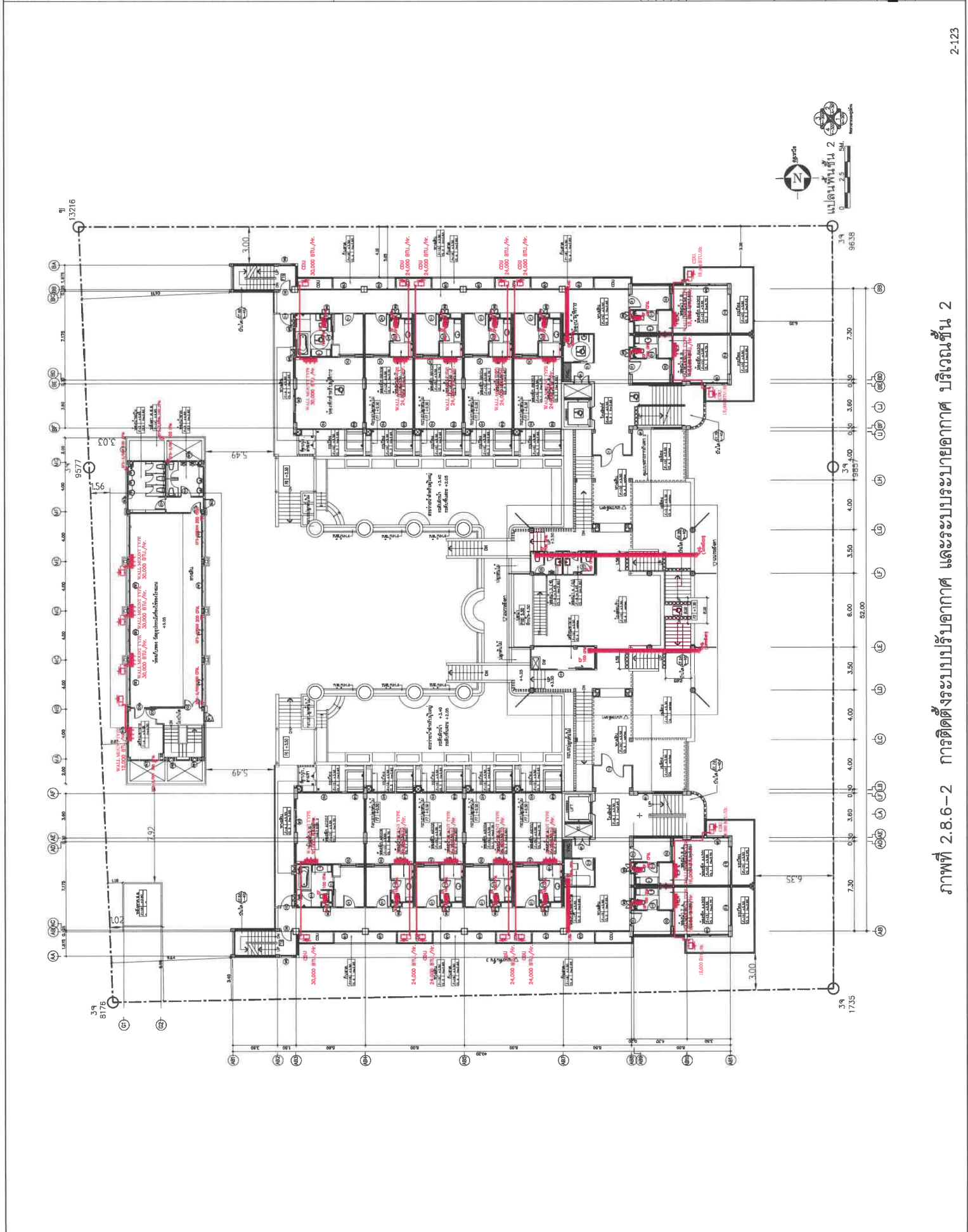
SHOWING :

PROJECT :
โรงแรมไฮเอสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

PROJECT :
โรงแรมไฮเอสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)



ภาพที่ 2.8.6-2 การติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ บริเวณชั้น 2

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.9.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง สรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ของแต่ละอาคารมีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ โดยหลักการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ Signal Initiating จะส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm Control Panel (FCP) Zone Lamp ของ FCP จะแสดงบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ Audible Alarm Devices ที่ FCP โซนที่เกิดเพลิงไหม้จะดังขึ้น ส่วนโซนอื่นๆ จะยังเงียบอยู่ในกรณีที่ไม่สามารถสกัดเพลิงไหม้ได้ ผู้ควบคุมจะเปิด Audible Alarm Devices ที่โซนอื่นๆ ให้ดังขึ้นพร้อมกัน โดยตำแหน่ง FCP อยู่บริเวณห้องควบคุมของอาคาร 1 (ตำแหน่งติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังภาคผนวกที่ 8)

1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยอุปกรณ์กดแจ้งเหตุโดยมือ (Manual Station) โดยเมื่อมีผู้กดแจ้งเหตุ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียงประกาศผ่านเครื่องกำเนิดเสียง (Fire Speaker) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร โดยอาคาร 1 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าลิฟต์ (ดูภาคผนวกที่ 8)

1.3) อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อนุภาคไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ โดยติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพัก และห้องเครื่อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell

(ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจจับควันของโครงการ แสดงในภาคผนวกที่ 8)

2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย

2.1) ท่อยืนดับเพลิง

จัดให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืน (อาคาร 1) เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาด้วยสีน้ำมันสีแดงมีขนาด $\varnothing 100 \times \varnothing 65 \times \varnothing 65$ มิลลิเมตร ท่อยืนแต่ละท่อจะจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น (Riser Diagram ท่อดับเพลิงแสดงในภาคผนวกที่ 8) โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $\varnothing 4$ นิ้ว จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ จากการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำดับเพลิง 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ 4.2 นาที นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำแบบทาบหามเพื่อให้สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้ในการเกิดอัคคีภัยได้ด้วย ดังนั้น ปริมาณน้ำดับเพลิงที่เตรียมไว้จึงเพียงพอในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาไม่เกิน 3-5 นาที

(ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารแสดงดังภาพที่ 2.8.1-1 และจุดจอดรถดับเพลิงแสดงดังภาพที่ 2.9)

2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet: FHC)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $\varnothing 65$ มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่องในแต่ละตู้ บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 ชั้นละ 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณติดกับบันไดแต่ละชั้นของอาคาร (ตำแหน่งติดตั้งตู้ FHC แสดงในภาพที่ 2.8.1-1)

2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ขนาด $\varnothing 100 \times \varnothing 65 \times \varnothing 65$ มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย (ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารแสดงในภาพที่ 2.8.1-1)

3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือจะติดตั้งในตู้ FHC โดยในอาคาร 1 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น มีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร

4) บันไดหนีไฟ

อาคาร โรงแรมสูง 5 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร โดยออกแบบให้ประตูกันไฟทุกชั้นเป็นประตูแบบผลักออกภายนอกอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ภาพที่ 2.9) (รายละเอียดบันไดแต่ละแห่งแสดงในตารางที่ 2.6.1-1) โดยบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารสามารถลำเลียงผู้มาใช้บริการในแต่ละอาคารออกนอกอาคารได้หมดภายในเวลา 5 นาที (รายการคำนวณในภาคผนวกที่ 5)

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของอาคาร 1 (ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟแสดงในภาคผนวกที่ 8)

6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.4 เมตร (ดูภาคผนวกที่ 8)

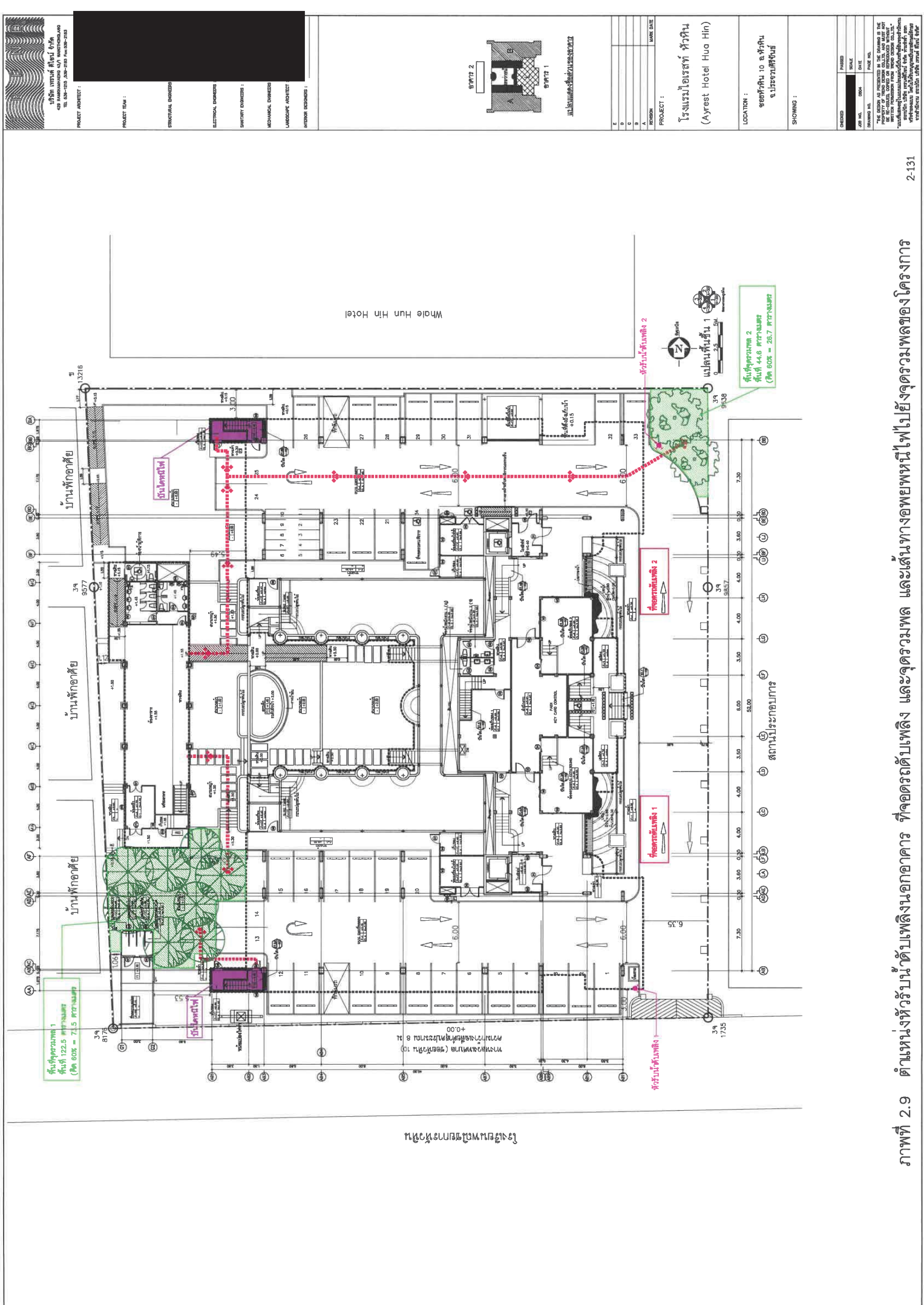
2.9.2 แผนอพยพและจุดรวมพล

กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการในการดับเพลิงเบื้องต้น (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแสดงในภาคผนวกที่ 9) และโครงการได้เตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 100.2 ตารางเมตร ดังนี้

- จุดที่ 1 สำหรับผู้มาใช้บริการ Tower A ฟังซ้ายของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 76 คน จุดรวมพลขนาด 73.5 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.97 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 2 สำหรับผู้มาใช้บริการ Tower B ฟังขวาของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 66 คน จุดรวมพลขนาด 26.7 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน

ดังนั้น จุฬรรมพลที่โครงการจัดไว้ จึงมีความเพียงพอสำหรับรองรับคนในอาคาร 146 คน และเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง และจุฬรรมพล แสดงดังภาพที่ 2.9)



ภาพที่ 2.9 ตำแหน่งหัวรั้วบ้านต้นเพลิงนอกอาคาร ที่จอดรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

2.10 การจราจร

1) ทางเข้า - ออกโครงการ

ปัจจุบันโครงการจัดได้เชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง โดยทางเข้า-ออก หลัก มีความกว้าง 6.0 เมตร และทางเข้า-ออกของบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม กว้าง 3.00 เมตร ใช้เป็นทางเข้า-ออก ของรถเก็บมูลฝอย (ชั่วคราว) โดยเชื่อมทางเรียบร้อยแล้ว (สำเนาหนังสือเชื่อมทาง ที่ ปข.52105.2/3804 และหนังสือ ที่ ปข.52105.2/3805 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562 แสดงภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) กับถนนทางหลวงเทศบาล ขอยหัวหิน 10 มีความกว้างของถนนเฉลี่ยต่ำสุด 8 เมตร

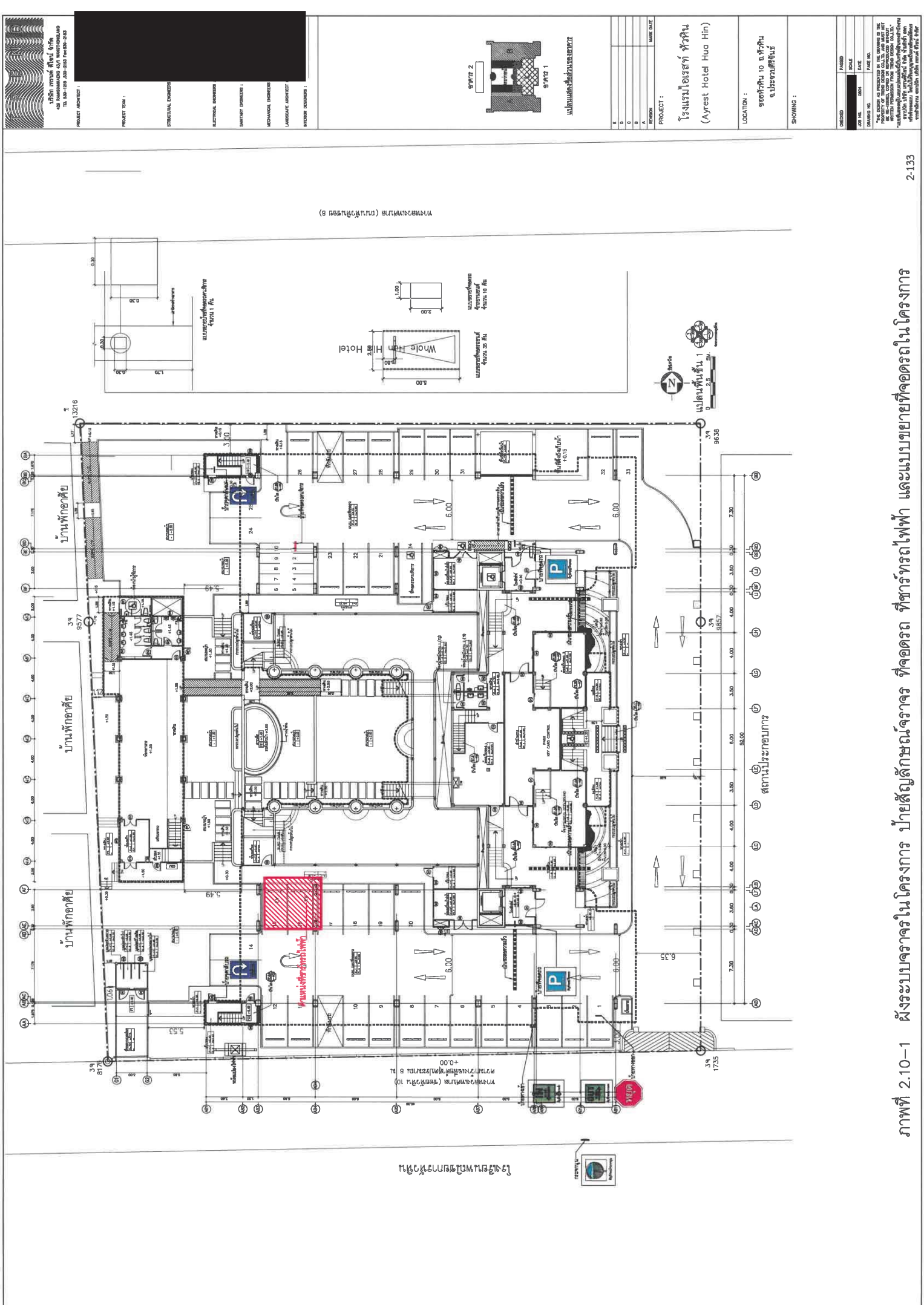
(ผังระบบจราจรภายในโครงการแสดงดังภาพที่ 2.10-1 และแบบขยายทางเข้าโครงการแสดงดังภาพที่ 2.10-2

2) พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการฯ 1 คัน) และจัดให้มีจุดตั้งสายชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้าไว้สำหรับรถยนต์ EV ไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ช่อง อยู่บริเวณชั้น 1 โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด แต่ละคันขนาด 2.5 x 5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถคนพิการฯ มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน โดยมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และจัดให้มีที่กับล้อ 2 จุด (ภาพที่ 2.10-1)

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

การจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบหนึ่งทิศทางและสองทิศทางสวนกัน ทางเดินรถกว้าง 6.0 เมตร พร้อมจัดให้มีป้ายเตือน และป้ายสัญลักษณ์สำหรับผู้พิการบริเวณทางเดินรถ และทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 2.10-1)



บริษัท อริยาโศก จำกัด
 11, 13B-13D, 13E-13G, 13H-13J, 13K-13L, 13M-13N, 13O-13P, 13Q-13R, 13S-13T, 13U-13V, 13W-13X, 13Y-13Z, 13AA-13AB, 13AC-13AD, 13AE-13AF, 13AG-13AH, 13AI-13AJ, 13AK-13AL, 13AM-13AN, 13AO-13AP, 13AQ-13AR, 13AS-13AT, 13AU-13AV, 13AW-13AX, 13AY-13AZ, 13BA-13BB, 13BC-13BD, 13BE-13BF, 13BG-13BH, 13BI-13BJ, 13BK-13BL, 13BM-13BN, 13BO-13BP, 13BQ-13BR, 13BS-13BT, 13BU-13BV, 13BW-13BX, 13BY-13BZ, 13CA-13CB, 13CC-13CD, 13CE-13CF, 13CG-13CH, 13CI-13CJ, 13CK-13CL, 13CM-13CN, 13CO-13CP, 13CQ-13CR, 13CS-13CT, 13CU-13CV, 13CW-13CX, 13CY-13CZ, 13DA-13DB, 13DC-13DD, 13DE-13DF, 13DG-13DH, 13DI-13DJ, 13DK-13DL, 13DM-13DN, 13DO-13DP, 13DQ-13DR, 13DS-13DT, 13DU-13DV, 13DW-13DX, 13DY-13DZ, 13EA-13EB, 13EC-13ED, 13EE-13EF, 13EG-13EH, 13EI-13EJ, 13EK-13EL, 13EM-13EN, 13EO-13EP, 13EQ-13ER, 13ES-13ET, 13EU-13EV, 13EW-13EX, 13EY-13EZ, 13FA-13FB, 13FC-13FD, 13FE-13FF, 13FG-13FH, 13FI-13FJ, 13FK-13FL, 13FM-13FN, 13FO-13FP, 13FQ-13FR, 13FS-13FT, 13FU-13FV, 13FW-13FX, 13FY-13FZ, 13GA-13GB, 13GC-13GD, 13GE-13GF, 13GG-13GH, 13GI-13GJ, 13GK-13GL, 13GM-13GN, 13GO-13GP, 13GQ-13GR, 13GS-13GT, 13GU-13GV, 13GW-13GX, 13GY-13GZ, 13HA-13HB, 13HC-13HD, 13HE-13HF, 13HG-13HH, 13HI-13HJ, 13HK-13HL, 13HM-13HN, 13HO-13HP, 13HQ-13HR, 13HS-13HT, 13HU-13HV, 13HW-13HX, 13HY-13HZ, 13IA-13IB, 13IC-13ID, 13IE-13IF, 13IG-13IH, 13II-13IJ, 13IK-13IL, 13IM-13IN, 13IO-13IP, 13IQ-13IR, 13IS-13IT, 13IU-13IV, 13IW-13IX, 13IY-13IZ, 13JA-13JB, 13JC-13JD, 13JE-13JF, 13JG-13JH, 13JI-13JJ, 13JK-13JL, 13JM-13JN, 13JO-13JP, 13JQ-13JR, 13JS-13JT, 13JU-13JV, 13JW-13JX, 13JY-13JZ, 13KA-13KB, 13KC-13KD, 13KE-13KF, 13KG-13KH, 13KI-13KJ, 13KK-13KL, 13KM-13KN, 13KO-13KP, 13KQ-13KR, 13KS-13KT, 13KU-13KV, 13KW-13KX, 13KY-13KZ, 13LA-13LB, 13LC-13LD, 13LE-13LE, 13LG-13LH, 13LI-13LJ, 13LK-13LL, 13LM-13LN, 13LO-13LP, 13LQ-13LR, 13LS-13LT, 13LU-13LV, 13LW-13LX, 13LY-13LZ, 13MA-13MB, 13MC-13MD, 13ME-13ME, 13MG-13MH, 13MI-13MJ, 13MK-13ML, 13MM-13MN, 13MO-13MP, 13MQ-13MR, 13MS-13MT, 13MU-13MV, 13MW-13MX, 13MY-13MZ, 13NA-13NB, 13NC-13ND, 13NE-13NE, 13NG-13NH, 13NI-13NI, 13NK-13NL, 13NM-13NM, 13NO-13NO, 13NQ-13NR, 13NS-13NS, 13NU-13NV, 13NW-13NX, 13NY-13NY, 13OA-13OB, 13OC-13OC, 13OE-13OE, 13OG-13OH, 13OI-13OI, 13OK-13OK, 13OM-13OM, 13ON-13ON, 13OQ-13OR, 13OS-13OS, 13OU-13OU, 13OW-13OW, 13OY-13OY, 13PA-13PB, 13PC-13PC, 13PE-13PE, 13PG-13PG, 13PI-13PI, 13PK-13PK, 13PM-13PM, 13PO-13PO, 13PQ-13PQ, 13PS-13PS, 13PU-13PU, 13PW-13PW, 13PY-13PY, 13QA-13QB, 13QC-13QC, 13QE-13QE, 13QG-13QG, 13QI-13QI, 13QK-13QK, 13QM-13QM, 13QO-13QO, 13QQ-13QQ, 13QS-13QS, 13QU-13QU, 13QW-13QW, 13QY-13QY, 13RA-13RB, 13RC-13RC, 13RE-13RE, 13RG-13RG, 13RI-13RI, 13RK-13RK, 13RM-13RM, 13RO-13RO, 13RQ-13RQ, 13RS-13RS, 13RU-13RU, 13RW-13RW, 13RY-13RY, 13SA-13SB, 13SC-13SC, 13SE-13SE, 13SG-13SG, 13SI-13SI, 13SK-13SK, 13SM-13SM, 13SO-13SO, 13SQ-13SQ, 13SS-13SS, 13SU-13SU, 13SW-13SW, 13SY-13SY, 13TA-13TB, 13TC-13TC, 13TE-13TE, 13TG-13TG, 13TI-13TI, 13TK-13TK, 13TM-13TM, 13TO-13TO, 13TQ-13TQ, 13TS-13TS, 13TU-13TU, 13TW-13TW, 13TY-13TY, 13UA-13UB, 13UC-13UC, 13UE-13UE, 13UG-13UG, 13UI-13UI, 13UK-13UK, 13UM-13UM, 13UO-13UO, 13UQ-13UQ, 13US-13US, 13UU-13UU, 13UW-13UW, 13UY-13UY, 13VA-13VB, 13VC-13VC, 13VE-13VE, 13VG-13VG, 13VI-13VI, 13VK-13VK, 13VM-13VM, 13VO-13VO, 13VQ-13VQ, 13VS-13VS, 13VU-13VU, 13VW-13VW, 13VY-13VY, 13WA-13WB, 13WC-13WC, 13WE-13WE, 13WG-13WG, 13WI-13WI, 13WK-13WK, 13WM-13WM, 13WO-13WO, 13WQ-13WQ, 13WS-13WS, 13WU-13WU, 13WW-13WW, 13WY-13WY, 13XA-13XB, 13XC-13XC, 13XE-13XE, 13XG-13XG, 13XI-13XI, 13XK-13XK, 13XM-13XM, 13XO-13XO, 13XQ-13XQ, 13XS-13XS, 13XU-13XU, 13XW-13XW, 13XY-13XY, 13YA-13YB, 13YC-13YC, 13YE-13YE, 13YG-13YG, 13YI-13YI, 13YK-13YK, 13YM-13YM, 13YO-13YO, 13YQ-13YQ, 13YS-13YS, 13YU-13YU, 13YW-13YW, 13YY-13YY, 13ZA-13ZB, 13ZC-13ZC, 13ZE-13ZE, 13ZG-13ZG, 13ZI-13ZI, 13ZK-13ZK, 13ZM-13ZM, 13ZO-13ZO, 13ZQ-13ZQ, 13ZS-13ZS, 13ZU-13ZU, 13ZW-13ZW, 13ZY-13ZY, 13AA-13AB, 13AC-13AC, 13AE-13AE, 13AG-13AG, 13AI-13AI, 13AK-13AK, 13AM-13AM, 13AO-13AO, 13AQ-13AQ, 13AS-13AS, 13AU-13AU, 13AW-13AW, 13AY-13AY, 13BA-13BA, 13BC-13BC, 13BE-13BE, 13BG-13BG, 13BI-13BI, 13BK-13BK, 13BM-13BM, 13BO-13BO, 13BQ-13BQ, 13BS-13BS, 13BU-13BU, 13BW-13BW, 13BY-13BY, 13CA-13CA, 13CB-13CB, 13CE-13CE, 13CG-13CG, 13CI-13CI, 13CK-13CK, 13CM-13CM, 13CO-13CO, 13CQ-13CQ, 13CS-13CS, 13CU-13CU, 13CW-13CW, 13CY-13CY, 13DA-13DA, 13DB-13DB, 13DE-13DE, 13DG-13DG, 13DI-13DI, 13DK-13DK, 13DM-13DM, 13DO-13DO, 13DQ-13DQ, 13DS-13DS, 13DU-13DU, 13DW-13DW, 13DY-13DY, 13EA-13EA, 13EB-13EB, 13EC-13EC, 13ED-13ED, 13EE-13EE, 13EG-13EG, 13EI-13EI, 13EK-13EK, 13EM-13EM, 13EO-13EO, 13EQ-13EQ, 13ES-13ES, 13EU-13EU, 13EW-13EW, 13EY-13EY, 13FA-13FA, 13FB-13FB, 13FC-13FC, 13FD-13FD, 13FE-13FE, 13FG-13FG, 13FI-13FI, 13FK-13FK, 13FM-13FM, 13FO-13FO, 13FQ-13FQ, 13FS-13FS, 13FU-13FU, 13FW-13FW, 13FY-13FY, 13GA-13GA, 13GB-13GB, 13GC-13GC, 13GD-13GD, 13GE-13GE, 13GF-13GF, 13GH-13GH, 13GI-13GI, 13GK-13GK, 13GM-13GM, 13GO-13GO, 13GQ-13GQ, 13GS-13GS, 13GU-13GU, 13GW-13GW, 13GY-13GY, 13HA-13HA, 13HB-13HB, 13HC-13HC, 13HD-13HD, 13HE-13HE, 13HF-13HF, 13HG-13HG, 13HI-13HI, 13HK-13HK, 13HM-13HM, 13HO-13HO, 13HQ-13HQ, 13HS-13HS, 13HU-13HU, 13HW-13HW, 13HY-13HY, 13IA-13IA, 13IB-13IB, 13IC-13IC, 13ID-13ID, 13IE-13IE, 13IF-13IF, 13IG-13IG, 13IH-13IH, 13IK-13IK, 13IL-13IL, 13IM-13IM, 13IN-13IN, 13IO-13IO, 13IP-13IP, 13IQ-13IQ, 13IS-13IS, 13IT-13IT, 13IU-13IU, 13IW-13IW, 13IX-13IX, 13IY-13IY, 13JA-13JA, 13JB-13JB, 13JC-13JC, 13JD-13JD, 13JE-13JE, 13JF-13JF, 13JG-13JG, 13JH-13JH, 13JI-13JI, 13JK-13JK, 13JL-13JL, 13JM-13JM, 13JN-13JN, 13JO-13JO, 13JP-13JP, 13JQ-13JQ, 13JS-13JS, 13JT-13JT, 13JU-13JU, 13JV-13JV, 13JW-13JW, 13JX-13JX, 13JY-13JY, 13JZ-13JZ, 13KA-13KA, 13KB-13KB, 13KC-13KC, 13KD-13KD, 13KE-13KE, 13KF-13KF, 13KG-13KG, 13KH-13KH, 13KI-13KI, 13KJ-13KJ, 13KK-13KK, 13KL-13KL, 13KM-13KM, 13KN-13KN, 13KO-13KO, 13KP-13KP, 13KQ-13KQ, 13KS-13KS, 13KT-13KT, 13KU-13KU, 13KV-13KV, 13KW-13KW, 13KY-13KY, 13LA-13LA, 13LB-13LB, 13LC-13LC, 13LD-13LD, 13LE-13LE, 13LF-13LF, 13LG-13LG, 13LH-13LH, 13LI-13LI, 13LJ-13LJ, 13LK-13LK, 13LM-13LM, 13LN-13LN, 13LO-13LO, 13LP-13LP, 13LQ-13LQ, 13LS-13LS, 13LT-13LT, 13LU-13LU, 13LV-13LV, 13LW-13LW, 13LY-13LY, 13LZ-13LZ, 13MA-13MA, 13MB-13MB, 13MC-13MC, 13MD-13MD, 13ME-13ME, 13MF-13MF, 13MG-13MG, 13MH-13MH, 13MI-13MI, 13MJ-13MJ, 13MK-13MK, 13ML-13ML, 13MN-13MN, 13MO-13MO, 13MP-13MP, 13MQ-13MQ, 13MS-13MS, 13MT-13MT, 13MU-13MU, 13MV-13MV, 13MW-13MW, 13MX-13MX, 13MY-13MY, 13MZ-13MZ, 13NA-13NA, 13NB-13NB, 13NC-13NC, 13ND-13ND, 13NE-13NE, 13NF-13NF, 13NG-13NG, 13NH-13NH, 13NI-13NI, 13NJ-13NJ, 13NK-13NK, 13NL-13NL, 13NM-13NM, 13NO-13NO, 13NP-13NP, 13NQ-13NQ, 13NS-13NS, 13NT-13NT, 13NU-13NU, 13NV-13NV, 13NW-13NW, 13NX-13NX, 13NY-13NY, 13NZ-13NZ, 13OA-13OA, 13OB-13OB, 13OC-13OC, 13OD-13OD, 13OE-13OE, 13OF-13OF, 13OG-13OG, 13OH-13OH, 13OI-13OI, 13OJ-13OJ, 13OK-13OK, 13OL-13OL, 13OM-13OM, 13ON-13ON, 13OO-13OO, 13OP-13OP, 13OQ-13OQ, 13OS-13OS, 13OT-13OT, 13OU-13OU, 13OV-13OV, 13OW-13OW, 13OX-13OX, 13OY-13OY, 13OZ-13OZ, 13PA-13PA, 13PB-13PB, 13PC-13PC, 13PD-13PD, 13PE-13PE, 13PF-13PF, 13PG-13PG, 13PH-13PH, 13PI-13PI, 13PJ-13PJ, 13PK-13PK, 13PL-13PL, 13PM-13PM, 13PN-13PN, 13PO-13PO, 13PP-13PP, 13PQ-13PQ, 13PS-13PS, 13PT-13PT, 13PU-13PU, 13PV-13PV, 13PW-13PW, 13PX-13PX, 13PY-13PY, 13PZ-13PZ, 13QA-13QA, 13QB-13QB, 13QC-13QC, 13QD-13QD, 13QE-13QE, 13QF-13QF, 13QG-13QG, 13QH-13QH, 13QI-13QI, 13QJ-13QJ, 13QK-13QK, 13QL-13QL, 13QM-13QM, 13QN-13QN, 13QO-13QO, 13QP-13QP, 13QQ-13QQ, 13QS-13QS, 13QT-13QT, 13QU-13QU, 13QV-13QV, 13QW-13QW, 13QX-13QX, 13QY-13QY, 13QZ-13QZ, 13RA-13RA, 13RB-13RB, 13RC-13RC, 13RD-13RD, 13RE-13RE, 13RF-13RF, 13RG-13RG, 13RH-13RH, 13RI-13RI, 13RJ-13RJ, 13RK-13RK, 13RL-13RL, 13RM-13RM, 13RN-13RN, 13RO-13RO, 13RP-13RP, 13RQ-13RQ, 13RS-13RS, 13RT-13RT, 13RU-13RU, 13RV-13RV, 13RW-13RW, 13RX-13RX, 13RY-13RY, 13RZ-13RZ, 13SA-13SA, 13SB-13SB, 13SC-13SC, 13SD-13SD, 13SE-13SE, 13SF-13SF, 13SG-13SG, 13SH-13SH, 13SI-13SI, 13SJ-13SJ, 13SK-13SK, 13SL-13SL, 13SM-13SM, 13SN-13SN, 13SO-13SO, 13SP-13SP, 13SQ-13SQ, 13SS-13SS, 13ST-13ST, 13SU-13SU, 13SV-13SV, 13SW-13SW, 13SX-13SX, 13SY-13SY, 13SZ-13SZ, 13TA-13TA, 13TB-13TB, 13TC-13TC, 13TD-13TD, 13TE-13TE, 13TF-13TF, 13TG-13TG, 13TH-13TH, 13TI-13TI, 13TJ-13TJ, 13TK-13TK, 13TL-13TL, 13TM-13TM, 13TN-13TN, 13TO-13TO, 13TP-13TP, 13TQ-13TQ, 13TS-13TS, 13TT-13TT, 13TU-13TU, 13TV-13TV, 13TW-13TW, 13TX-13TX, 13TY-13TY, 13TZ-13TZ, 13UA-13UA, 13UB-13UB, 13UC-13UC, 13UD-13UD, 13UE-13UE, 13UF-13UF, 13UG-13UG, 13UH-13UH, 13UI-13UI, 13UJ-13UJ, 13UK-13UK, 13UL-13UL, 13UM-13UM, 13UN-13UN, 13UO-13UO, 13UP-13UP, 13UQ-13UQ, 13US-13US, 13UT-13UT, 13UU-13UU, 13UV-13UV, 13UW-13UW, 13UX-13UX, 13UY-13UY, 13UZ-13UZ, 13VA-13VA, 13VB-13VB, 13VC-13VC, 13VD-13VD, 13VE-13VE, 13VF-13VF, 13VG-13VG, 13VH-13VH, 13VI-13VI, 13VJ-13VJ, 13VK-13VK, 13VL-13VL, 13VM-13VM, 13VN-13VN, 13VO-13VO, 13VP-13VP, 13VQ-13VQ, 13VS-13VS, 13VT-13VT, 13VU-13VU, 13VV-13VV, 13VW-13VW, 13VX-13VX, 13VY-13VY, 13VZ-13VZ, 13WA-13WA, 13WB-13WB, 13WC-13WC, 13WD-13WD, 13WE-13WE, 13WF-13WF, 13WG-13WG, 13WH-13WH, 13WI-13WI, 13WJ-13WJ, 13WK-13WK, 13WL-13WL, 13WM-13WM, 13WN-13WN, 13WO-13WO, 13WP-13WP, 13WQ-13WQ, 13WS-13WS, 13WT-13WT, 13WU-13WU, 13WV-13WV, 13WW-13WW, 13WX-13WX, 13WY-13WY, 13WZ-13WZ, 13XA-13XA, 13XB-13XB, 13XC-13XC, 13XD-13XD, 13XE-13XE, 13XF-13XF, 13XG-13XG, 13XH-13XH, 13XI-13XI, 13XJ-13XJ, 13XK-13XK, 13XL-13XL, 13XM-13XM, 13XN-13XN, 13XO-13XO, 13XP-13XP, 13XQ-13XQ, 13XS-13XS, 13XT-13XT, 13XU-13XU, 13XV-13XV, 13XW-13XW, 13XZ-13XZ, 13YA-13YA, 13YB-13YB, 13YC-13YC, 13YD-13YD, 13YE-13YE, 13YF-13YF, 13YG-13YG, 13YH-13YH, 13YI-13YI, 13YJ-13YJ, 13YK-13YK, 13YL-13YL, 13YM-13YM, 13YN-13YN, 13YO-13YO, 13YP-13YP, 13YQ-13YQ, 13YS-13YS, 13YT-13YT, 13YU-13YU, 13YV-13YV, 13YW-13YW, 13YZ-13YZ, 13ZA-13ZA, 13ZB-13ZB, 13ZC-13ZC, 13ZD-13ZD, 13ZE-13ZE, 13ZF-13ZF, 13ZG-13ZG, 13ZH-13ZH, 13ZI-13ZI, 13ZJ-13ZJ, 13ZK-13ZK, 13ZL-13ZL, 13ZM-13ZM, 13ZN-13ZN, 13ZO-13ZO, 13ZP-13ZP, 13ZQ-13ZQ, 13ZS-13ZS, 13ZT-13ZT, 13ZU-13ZU, 13ZV-13ZV, 13ZW-13ZW, 13ZX-13ZX, 13ZY-13ZY, 13ZZ-13ZZ, 13AA-13AA, 13AB-13AB, 13AC-13AC, 13AD-13AD, 13AE-13AE, 13AF-13AF, 13AG-13AG, 13AH-13AH, 13AI-13AI, 13AJ-13AJ, 13AK-13AK, 13AL-13AL, 13AM-13AM, 13AN-13AN, 13AO-13AO, 13AP-13AP, 13AQ-13AQ, 13AR-13AR, 13AS-13AS, 13AT-13AT, 13AU-13AU, 13AV-13AV, 13AW-13AW, 13AX-13AX, 13AY-13AY, 13AZ-13AZ, 13BA-13BA, 13BB-13BB, 13BC-13BC, 13BD-13BD, 13BE-13BE, 13BF-13BF, 13BG-13BG, 13BH-13BH, 13BI-13BI, 13BJ-13BJ, 13BK-13BK, 13BL-13BL, 13BM-13BM, 13BN-13BN, 13BO-13BO, 13BP-13BP, 13BQ-13BQ, 13BS-13BS, 13BT-13BT, 13BU-13BU, 13BV-13BV, 13BW-13BW, 13BX-13BX, 13BY-13BY, 13BZ-13BZ, 13CA-13CA, 13CB-13CB, 13CC-13CC, 13CD-13CD, 13CE-13CE, 13CF-13CF, 13CG-13CG, 13CH-13CH, 13CI-13CI, 13CK-13CK, 13CL-13CL, 13CM-13CM, 13CN-13CN, 13CO-13CO, 13CP-13CP, 13CQ-13CQ, 13CS-13CS, 13CT-13CT, 13CU-13CU, 13CV-13CV, 13CW-13CW, 13CX-13CX, 13CY-13CY, 13CZ-13CZ, 13DA-13DA, 13DB-13DB, 13DC-13DC, 13DD-13DD, 13DE-13DE, 13DF-13DF, 13DG-13DG, 13DH-13DH, 13DI-13DI, 13DJ-13DJ, 13DK-13DK, 13DL-13DL, 13DM-13DM, 13DN-13DN, 13DO-13DO, 13DP-13DP, 13DQ-13DQ, 13DS-13DS, 13DT-13DT, 13DU-13DU, 13DV-13DV, 13DW-13DW, 13DX-13DX, 13DY-13DY, 13DZ-13DZ, 13EA-13EA, 13EB-13EB, 13EC-13EC, 13ED-13ED, 13EE-13EE, 13EF-13EF, 13EG-13EG, 13EH-13EH, 13EI-13EI, 13EJ-13EJ, 13EK-13EK, 13EL-13EL, 13EM-13EM, 13EN-13EN, 13EO-13EO, 13EP-13EP, 13EQ-13EQ, 13ES-13ES, 13ET-13ET, 13EU-13EU, 13EV-13EV, 13EW-13EW, 13EX-13EX, 13EY-13EY, 13EZ-13EZ, 13FA-13FA, 13FB-13FB, 13FC-13FC, 13FD-13FD, 13FE-13FE, 13FF-13FF, 13FG-13FG, 13FH-13FH, 13FI-13FI, 13FJ-13FJ, 13FK-13FK, 13FL-13FL, 13FM-13FM, 13FN-13FN, 13FO-13FO, 13FP-13FP, 13FQ-13FQ, 13FS-13FS, 13FT-13FT, 13FU-13FU, 13FV-13FV, 13FW-13FW, 13FX-13FX, 13FY-13FY, 13FZ-13FZ, 13GA-13GA, 13GB-13GB, 13GC-13GC, 13GD-13GD, 13GE-13GE, 13GF-13GF, 13GH-13GH, 13GI-13GI, 13GJ-13GJ, 13GK-13GK, 13GL-13GL, 13GM-13GM, 13GN-13GN, 13GO-13GO, 13GP-13GP, 13GQ-13GQ, 13GS-13GS, 13GT-13GT, 13GU-13GU, 13GV-13GV, 13GW-13GW, 13GX-13GX, 13GY-13GY, 13GZ-13GZ, 13HA-13HA, 13HB-13HB, 13HC-13HC, 13HD-13HD, 13HE-13HE, 13HF-13HF, 13HG-13HG, 13HI-13HI, 13HJ-13HJ, 13HK-13HK, 13HL-13HL, 13HM-13HM, 13HN-13HN, 13HO-13HO, 13HP-13HP, 13HQ-13HQ, 13HS-13HS, 13HT-13HT, 13HU-13HU, 13HV-13HV, 13HW-13HW, 13HX-13HX, 13HY-13HY, 13HZ-13HZ, 13IA-13IA, 13IB-13IB, 13IC-13IC, 13ID-13ID, 13IE-13IE, 13IF-13IF, 13IG-13IG, 13IH-13IH, 13IJ-13IJ, 13IK-13IK, 13IL-13IL, 13IM-13IM, 13IN-13IN, 13IO-13IO, 13IP-13IP, 13IQ-13IQ, 13IS-13IS, 13IT-13IT, 13IU-13IU, 13IW-13IW, 13IX-13IX, 13IY-13IY, 13IZ-13IZ, 13JA-13JA, 13JB-13JB, 13JC-13JC, 13JD-13JD, 13JE-13JE, 13JF-13JF, 13JG-13JG, 13JH-13JH, 13JI-13JI, 13JK-13JK, 13JL-13JL, 13JM-13JM, 13JN-13JN, 13JO-13JO, 13JP-13JP, 13JQ-13JQ, 13JS-13JS, 13JT-13JT, 13JU-13JU, 13JV-13JV, 13JW-13JW, 13JX-13JX, 13JY-13JY, 13JZ-13JZ, 13KA-13KA, 13KB-13KB, 13KC-13KC, 13KD-13KD, 13KE-13KE, 13KF-13KF, 13KG-13KG, 13KH-13KH, 13KI-13KI, 13KJ-13KJ, 13KK-13KK, 13KL-13KL, 13KM-13KM, 13KN-13KN, 13KO-13KO, 13KP-13KP, 13KQ-13KQ, 13KS-13KS, 13KT-13KT, 13KU-13KU, 13KV-13KV, 13KW-13KW, 13KX-13KX, 13KY-13KY, 13KZ-13KZ, 13LA-13LA, 13LB-13LB, 13LC-13LC, 13LD-13LD, 13LE-13LE, 13LF-13LF, 13LG-13LG, 13LH-13LH, 13LI-13LI, 13LJ-13LJ, 13LK-13LK, 13LM-13LM, 13LN-13LN, 13LO-13LO, 13LP-13LP, 13LQ-13LQ, 13LS-13LS, 13LT-13LT, 13LU-13LU, 13LV-13LV, 13LW-13LW, 13LX-13LX, 13LY-13LY, 13LZ-13LZ, 13MA-13MA, 13MB-13MB, 13MC-13MC, 13MD-13MD, 13ME-13ME, 13MF-13MF, 13MG-13MG, 13MH-13MH, 13MI-13MI, 13MJ-13MJ, 13MK-13MK, 13ML-13ML, 13MN-13MN, 13MO-13MO, 13MP-13MP, 13MQ-13MQ, 13MS-13MS, 13MT-13MT, 13MU-13MU, 13MV-13MV, 13MW-13MW, 13MX-13MX, 13MY-13MY, 13MZ-13MZ, 13NA-13NA, 13NB-13NB, 13NC-13NC, 13ND-13ND, 13NE-13NE, 13NF-13NF, 13NG-13NG, 13NH-13NH, 13NI-13NI, 13NJ-13NJ, 13NK-13NK, 13NL-13NL, 13NM-13NM, 13NO-13NO, 13NP-13NP, 13NQ-13NQ, 13NS-13NS, 13NT-13NT, 13NU-13NU, 13NV-13NV, 13NW-13NW, 13NX-13NX, 13NY-13NY, 13NZ-13NZ, 13OA-13OA, 13OB-13OB, 13OC-13OC, 13OD-13OD, 13OE-13OE, 13OF-13OF, 13OG-13OG, 13OH-13OH, 13OI-13OI, 13OJ-13OJ, 13OK-13OK, 13OL-13OL, 13OM-13OM, 13ON-13ON, 13OO-13OO, 13OP-13OP, 13OQ-13OQ, 13OS-13OS, 13OT-13OT, 13OU-13OU, 13OV-13OV, 13OW-13OW, 13OX-13OX, 13OY-13OY, 13OZ-13OZ, 13PA-13PA, 13PB-13PB, 13PC-13PC, 13PD-13PD, 13PE-13PE, 13PF-13PF, 13PG-13PG, 13PH-13PH, 13PI-13PI, 13PJ-13PJ, 13PK-13PK, 13PL-13PL, 13PM-13PM, 13PN-13PN, 13PO-13PO, 13PP-13PP, 13PQ-13PQ, 13PS-13PS, 13PT-13PT, 13PU-13PU, 13PV-13PV, 13PW-13PW, 13PX-13PX, 13PY-13PY, 13PZ-13PZ, 13QA-13QA, 13QB-13QB, 13QC-13QC, 13QD-13QD, 13QE-13QE, 13QF-13QF, 13QG-13QG, 13QH-13QH, 13QI-13QI, 13QJ-13QJ, 13QK-13QK, 13QL-13QL, 13QM-13QM,



บริษัท วัฒนา สถาปัตย์
 WATANA ARCHITECT CO., LTD.
 TEL. 029-1151, 029-1152, 029-1153, 029-1154, 029-1155

PROJECT ARCHITECT :

PROJECT TEAM :

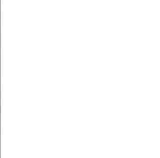
STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

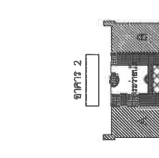
MECHANICAL ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

INTERIOR ENGINEER :



หน้าตัดที่ 1



หน้าตัดที่ 2

E	DATE
D	
C	
B	
A	

PROJECT :

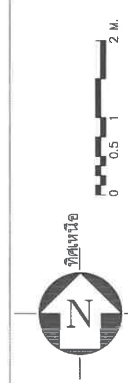
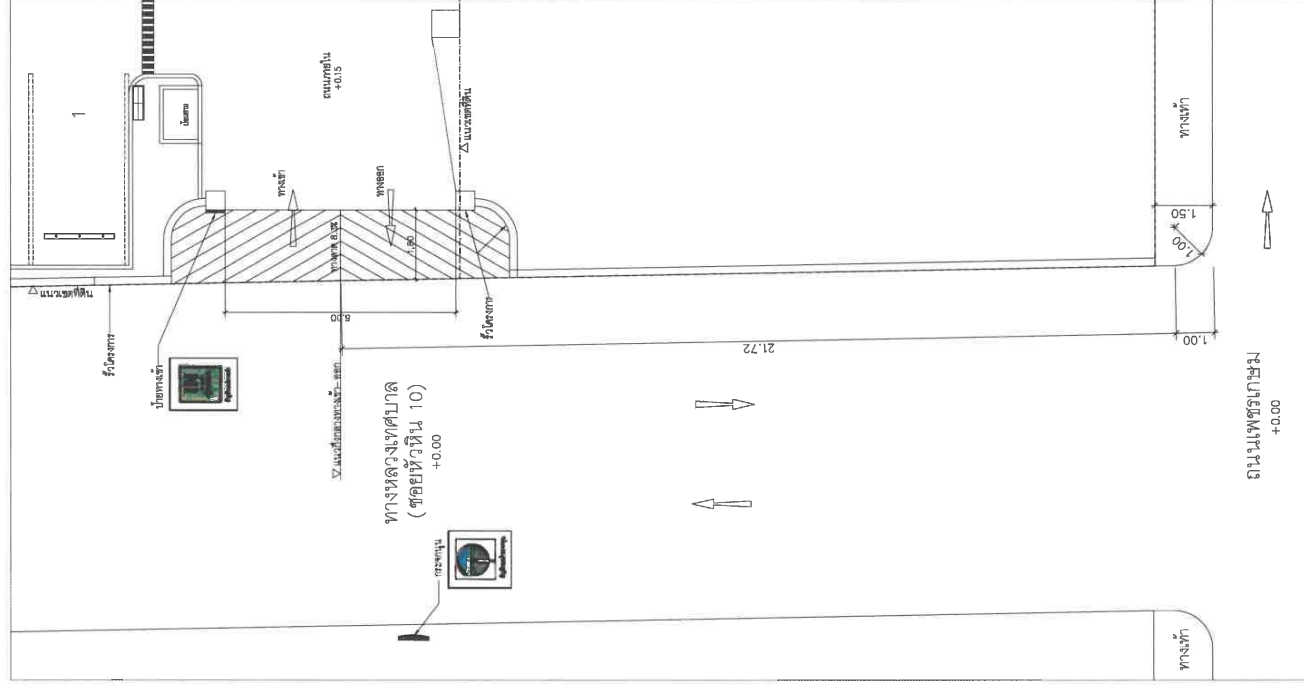
โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

OWNER	OWNER
ARCHITECT	ARCHITECT
DATE	DATE
SCALE	SCALE
PAGE NO.	PAGE NO.



ภาพที่ 2.10-2 แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ

2.11 พื้นที่สีเขียว

1) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง

สำหรับโครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 142 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 71 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 35.5 ตารางเมตร

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

สำหรับโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

ซึ่งอาคารของโครงการเป็นโรงแรมจัดเป็นอาคารสาธารณะ จึงต้องมีที่ว่างตามข้อ 33 (2) โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุดของอาคารรวมกัน 1,522.80 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 76.14 ตารางเมตร $[(1,522.80 \times 10 / 100) / 2 = 76.14$ ตารางเมตร]

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 564 ตารางเมตร $[(3,760 \times 30 / 100) / 2 = 564$ ตารางเมตร]

3) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภูมิสถาปนิกได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาพที่ 2.11-1 ถึง 2.11-3 ประกอบ)

3.1) ขนาดพื้นที่สีเขียว จัดไว้รวมทั้งหมดในโครงการ 581.20 ตารางเมตร โดยภาพแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวในภาพรวมได้นำเสนอตามภาพที่ 2.11-1

3.2) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) จัดไว้รวมทั้งหมด 566.80 ตารางเมตร โดยภาพแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในแต่ละบริเวณแสดงตามภาพที่ 2.11-2

3.3) ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูกในโครงการ ได้แก่ ลีลาวดี จิกน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และมะฮอกกานีใบใหญ่ (ภาพที่ 2.11-2 และภาพที่ 2.11-4)

3.4) ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ปลูกเป็นไม้ชั้นล่างปกคลุมพื้นดินถัดจากการปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ด้านบน โดยชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูกในโครงการ ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น หญ้ามาเลเซีย เอื้องหมายนา โกสน และเตยหอม (ภาพที่ 2.11-3 และภาพที่ 2.11-4)

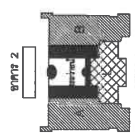
สรุป โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 581.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 4.09 ตารางเมตร/คน (581.20/142) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.80 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 35.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 564 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ (เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ข้างต้น

ทั้งนี้ได้สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนดดังตารางที่ 2.11

ตารางที่ 2.11 รายละเอียดการเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด

	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ที่ต้องจัดให้มี (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่จัดไว้ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย (ตร.ม./คน)	≥ 1 ตร.ม./คน	142	581.20 (4.09 ตร.ม./คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้อง จัดให้มีตามเกณฑ์	71	581.20
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้อง จัดให้มีตามเกณฑ์	35.5	566.80
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)	(พื้นที่ 3,760 ตร.ม.,พื้นที่ว่าง \geq ร้อยละ 30) \geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	564	566.80

ทั้งนี้ วิศวกรฯ ได้ออกแบบการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำทิ้ง โดยหลบแนวปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้วอย่างน้อย 1 เมตร ทั้งนี้ เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดีและมีให้รากของต้นไม้ที่ปลูกสร้างความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แสดงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวที่จัดให้มีภายในโครงการที่ไม่ซ้อนทับกับงานระบบสาธารณูปโภคดังภาพที่ 2.11-2



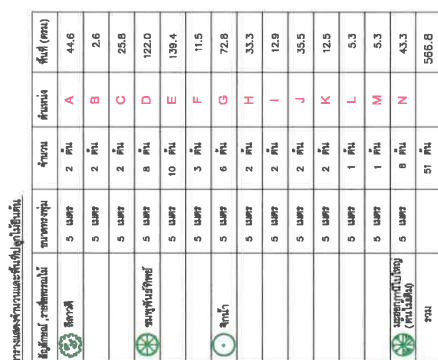
แปลนแรงโน้มถ่วงของดาว

REVISION	MARK DATE
PROJECT :	
โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน	
(Ayrest Hotel Hua Hin)	

LOCATION : หนองบัวปิ่น 10 ข.บัวปิ่น
อ.กระดวกสิงขร

SHOWING :

CHECKED	PASSED
	SCALE
JOB NO.	DATZ
0004	PAGE NO.
DRAWING NO.	



หมายเหตุ : คิดพื้นที่ขึ้นเป็นอันดับเฉพาะที่เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียว และเอดส่วนที่เป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

[illegible]

2.12 แผนงานการก่อสร้างและดำเนินโครงการ

2.12.1 แผนงานการก่อสร้าง

เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 272/2553 จากเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น การดำเนินการโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการดัดแปลง 6 เดือน โดยจะดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น ในที่นี้บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดช่วงเวลาการดัดแปลงอาคารของโครงการให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งสถานประกอบการข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และดำเนินการได้ไม่เกิน 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะไม่มีดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างใดๆ เพื่อลดผลกระทบต่อช่วงเวลาพักผ่อนและความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียง

2.12.2 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง

คาดว่าจะมีคนงานที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 20 คน ทั้งนี้ คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยในระหว่างงานดัดแปลงอาคารนี้โครงการจะปิดให้บริการพื้นที่บริเวณที่ดัดแปลงอาคารชั่วคราว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้างกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงานชั้นล่าง ทั้งนี้ ภายในโครงการปัจจุบันมีระบบสาธารณูปโภครองรับไว้ครบครันและเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานที่โครงการ (รายการคำนวณช่วงก่อสร้างแสดงในภาคผนวกที่ 5) อาทิ

- ห้องน้ำ-ห้องส้วม
- ระบบน้ำประปา
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ถึงบำบัดสำเร็จรูป ร่อนน้ำจากห้องน้ำและถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ) ที่มีการติดตั้งไว้แล้ว)
- ระบบระบายน้ำ
- ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง

(1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการได้รับบริการน้ำประปาเทศบาลเมืองหัวหินอยู่แล้ว ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง 4.0 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยแบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้ในแต่ละกิจกรรม ดังนี้

- ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน	=	2.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
อัตราการใช้	=	100	ลิตร/คน/วัน
- ปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง	=	2.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน

โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างถึงสำรองน้ำใช้ได้ดิน และถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเรียบร้อยแล้ว มีปริมาตรรวม 166 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงต่างๆ (รายละเอียดดังแสดงในข้อ 2.8.1) ส่วนน้ำดื่มของโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

(2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีปริมาณเท่ากับ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการใช้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง)

โดยกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้นล่างของอาคาร ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นนั้นในปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่แล้ว มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 80 % ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส้วมและน้ำจากการชำระล้างของคนงาน โดยมีลักษณะน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ค่า BOD 260 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92.30 % ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{ออก} ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 10

(3) การจัดการมูลฝอย

- มูลฝอยจากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการตัดแปลงอาคารส่วนต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป

- มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 30 ลิตร/วัน (คิดอัตราการผลิตมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน)
โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ถึงถัง
รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรับมูล
ฝอยที่จัดไว้จึงเพียงพอต่อการกักเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน

บทที่ 3

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ในการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้ศึกษาตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กุมภาพันธ์ 2560 โดยแบ่งการศึกษาออกเป็น 4 ด้าน คือ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดในการศึกษาดังนี้

3.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นจังหวัดหนึ่งใน 25 จังหวัดภาคกลางของประเทศไทย อยู่ระหว่างเส้นละติจูด ที่ 12 องศา 31 ลิปดาเหนือ ถึง 11 องศา 24 ลิปดาเหนือ และระหว่างเส้นลองจิจูด ที่ 99 องศา 9 ลิปดาตะวันออก ถึง 100 องศา 1 ลิปดาตะวันออก ความยาวจากทิศเหนือจรดทิศใต้ ประมาณ 212 กิโลเมตร และชายฝั่งทะเลอ่าวไทยประมาณ 224.8 กิโลเมตร มีส่วนแคบที่สุดของประเทศ อยู่ในตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองจากฝั่งอ่าวไทยถึงเขตแดนสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ประมาณ 12 กิโลเมตร ระยะทางจากกรุงเทพฯ ตามระยะทางหลวงแผ่นดินสายเอเชีย หมายเลข 4 เรียกกันทั่วไปว่า ถนนเพชรเกษม ประมาณ 323 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 ชั่วโมงเศษ และตามเส้นทางรถไฟสายใต้ประมาณ 318 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 ชั่วโมง โดยมีอาณาเขตติดต่อของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ดูภาพที่ 3.1.1-1) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตอำเภอชะอำ อำเภอท่ายาง และอำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เขตอำเภอปะทิว และอำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เทือกเขาตะนาวศรี และสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

ลักษณะพื้นที่โดยทั่วไปของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีความลาดเอียงจากทิศตะวันตก ซึ่งเป็นเทือกเขาตะนาวศรี อันเป็นเทือกเขากั้นระหว่างพรมแดนไทยกับสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ลงสู่ด้านตะวันออกซึ่งเป็นอ่าวไทย และมีเทือกเขาและภูเขากระจัดกระจายทั่วไป ทั้งบริเวณชายฝั่งทะเล และบริเวณส่วนกลางของพื้นที่จังหวัด เทือกเขาที่สำคัญ ได้แก่ เทือกเขาสามร้อยยอด ซึ่งมีความสูงโดยเฉลี่ยของเทือกเขา ด้านตะวันออก ประมาณ 750 เมตร เหนือระดับน้ำทะเลปานกลางโดยเฉลี่ย สูงสุด 1,215 เมตร ต่ำสุด 306 เมตร ส่วนความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางโดยเฉลี่ยแถบชายฝั่งตะวันออกโดยเฉลี่ยประมาณ 1-5 เมตร จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่มีความลาดชันค่อนข้างสูง ดังนั้น จึงเกิดมีลำห้วยกระจัดกระจายทั่วไป ในทะเลอ่าวไทยใกล้ชายฝั่ง มีเกาะเล็กเกาะน้อย จำนวนทั้งสิ้น 23 เกาะ ตั้งอยู่ใน 8 ตำบล 6 อำเภอ มีรายละเอียด ดังนี้ (ดูตารางที่ 3.1.1 ประกอบ)

ตารางที่ 3.1.1 รายชื่อเกาะในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ลำดับ	ชื่อเกาะ	ตำบล	อำเภอ	พื้นที่ (ตารางกิโลเมตร)	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.	ทะเล	ตำบลทรายทอง	อำเภอบางสะพานน้อย	1.178	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
2.	สิงห์	ตำบลทรายทอง	อำเภอบางสะพานน้อย	0.016	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3.	สังข์	ตำบลทรายทอง	อำเภอบางสะพานน้อย	0.018	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
4.	ระวาง	ตำบลสามร้อยยอด	อำเภอสามร้อยยอด	0.004	อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด
5.	ระวีง	ตำบลสามร้อยยอด	อำเภอสามร้อยยอด	0.013	อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด
6.	นมสาว	ตำบลสามร้อยยอด	อำเภอสามร้อยยอด	0.077	อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด
7.	ซิ่นก	ตำบลสามร้อยยอด	อำเภอสามร้อยยอด	0.403	อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด
8.	โกล่า	ตำบลสามร้อยยอด	อำเภอสามร้อยยอด	0.559	อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด
9.	ร่ำร่า	ตำบลอ่างทอง	อำเภอทับสะแก	0.049	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
10.	ท้ายทรีย์	ตำบลห้วยยาง	อำเภอทับสะแก	0.027	อุทยานแห่งชาติหาดวนกร
11.	จาน	ตำบลห้วยยาง	อำเภอทับสะแก	0.144	อุทยานแห่งชาติหาดวนกร
12.	หัวหิน	ตำบลแม่รำพึง	อำเภอบางสะพาน	0.058	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
13.	พิง	ตำบลคลองวาฬ	อำเภอเมืองประจวบฯ	0.021	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
14.	พัง	ตำบลคลองวาฬ	อำเภอเมืองประจวบฯ	0.057	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
15.	ร่ม	ตำบลเกาะหลัก	อำเภอเมืองประจวบฯ	0.045	กองบิน 5 กองทัพอากาศ
16.	หลัก	ตำบลเกาะหลัก	อำเภอเมืองประจวบฯ	0.054	กองบิน 5 กองทัพอากาศ
17.	หล้า	ตำบลเกาะหลัก	อำเภอเมืองประจวบฯ	0.042	กองบิน 5 กองทัพอากาศ
18.	อีแอ่น	ตำบลเกาะหลัก	อำเภอเมืองประจวบฯ	0.062	กองบิน 5 กองทัพอากาศ

ตารางที่ 3.1.1 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อเกาะ	ตำบล	อำเภอ	พื้นที่ (ตารางกิโลเมตร)	หน่วยงานรับผิดชอบ
19.	แรด	ตำบลเกาะหลัก	อำเภอเมืองประจวบฯ	0.138	กองบิน 5 กองทัพอากาศ
20.	เหลื่อม	ตำบลเกาะหลัก	อำเภอเมืองประจวบฯ	0.238	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
21.	ซิ่นก	ตำบลหนองแก	อำเภอหัวหิน	0.004	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
22.	สะเดา	ตำบลหนองแก	อำเภอหัวหิน	0.012	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
23.	ทราย	ตำบลหนองแก	อำเภอหัวหิน	0.014	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
รวมพื้นที่เกาะ				3.232	

อ้างอิง : กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2562

เกาะต่างๆ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 3.232 ตารางกิโลเมตร โดยเกาะเกือบทั้งหมดเป็นเกาะขนาดเล็กกว่า 1 ตารางกิโลเมตร ยกเว้นเกาะทะลุ ในอำเภอบางสะพานน้อย ซึ่งจัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลที่สำคัญของจังหวัด ส่วนทางด้านทิศตะวันตกของจังหวัดมีลักษณะเป็นป่าตลอดแนวเขตจังหวัด ที่สำคัญ ได้แก่ ไม้ยาง ไม้ยูง ไม้ตะแบก ไม้ตะเคียน ไม้จำปา ไม้นาคนุด

ลักษณะภูมิประเทศของอำเภอหัวหิน ตั้งอยู่ระหว่างเทือกเขาตะนาวศรีและอ่าวไทยมีส่วนกว้างประมาณ 60 กิโลเมตร ลักษณะพื้นที่ทั่วไปทางตะวันตกซึ่งติดต่อกับสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์เป็นทิวเขาสูง ประกอบด้วย ป่าไม้ พื้นที่ค่อยๆ ลาดต่ำลงมาทางตะวันออกเป็นป่าละเมาะเล็กๆ จรดชายฝั่งทะเลเหมาะแก่การพักผ่อนและเลี้ยงสัตว์ มีเกาะเล็กอยู่ทางทิศใต้ของเขาตะเกียบ 1 เกาะ คือเกาะสิงโต มีทรัพยากรธรรมชาติ ได้แก่ ป่าไม้ และแร่หินควอตซ์

เทศบาลเมืองหัวหินซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ติดกับทะเลอ่าวไทย พื้นที่มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ทิศตะวันตกเป็นภูเขา พื้นที่ลาดเอียงลงสู่ทะเลอ่าวไทย มีพื้นที่รวม 86.36 ตารางกิโลเมตร หรือ 53,975 ไร่ มีถนนเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) ตัดผ่านจากทิศเหนือจรดทิศใต้ยาวประมาณ 22 กิโลเมตร ห่างจากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 90 กิโลเมตร และห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ 195 กิโลเมตร

สำหรับเทศบาลเมืองหัวหิน มีเขตการปกครองครอบคลุมพื้นที่ 2 ตำบล คือ ตำบลหัวหิน และ ตำบลหนองแก มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เทศบาลเมืองชะอำ ตำบลห้วยทรายใต้ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ตำบลหนองหอย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ตำบลทับใต้และตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำหรับที่ตั้งโครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ (ดูภาพที่ 3.1.1-2 ประกอบ) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ถึงแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร (สำเนาหนังสือเลขที่ ปช 52105.2/3806 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2552 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

3.1.2 ทรัพยากรดิน

ลักษณะดินในบริเวณอำเภอหัวหิน ตามที่กรมพัฒนาที่ดินได้ศึกษาสำรวจไว้ สามารถจำแนกได้เป็น 8 ประเภท ได้แก่ ดินชุดทุ่งหว่า ดินตะกอนลำนํ้าที่มีการระบายน้ำเร็ว ดินชุดหัวหิน ดินชุดบาเจาะ ดินชุดระยอง ดินชุดโคกตะเกียน ดินชุดไม้ขาว และดินชุดท่าจีน ซึ่งกระจายตัวอยู่ทั่วไปบริเวณที่ลาดเชิงเขา ที่ราบซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและชุมชน และที่ราบชายฝั่ง

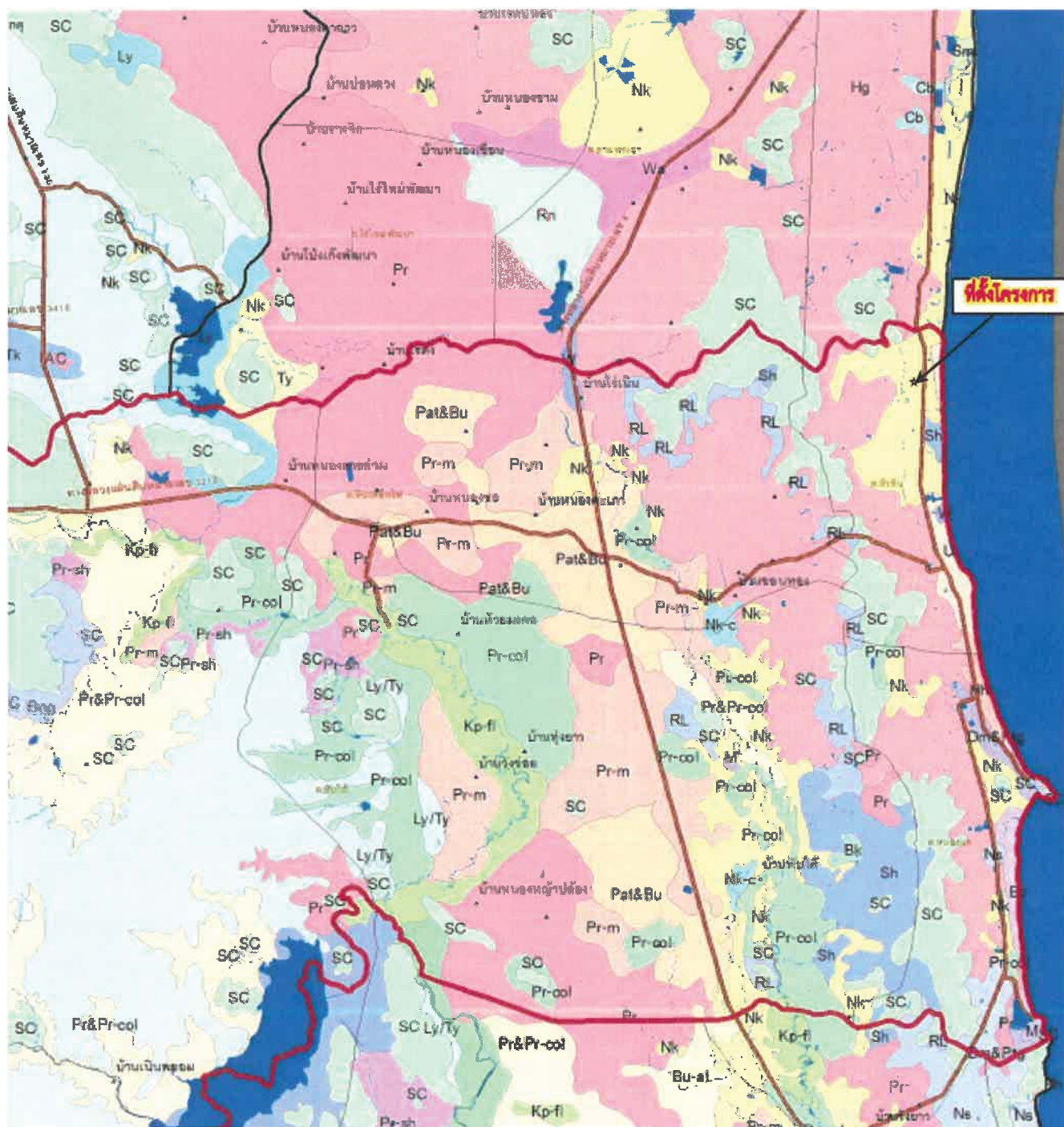
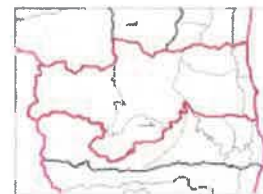
สำหรับในพื้นที่ตำบลหัวหิน เป็นที่ตั้งโครงการ มีหน่วยที่ดินตามที่ได้แสดงอาณาเขตไว้ในระบบฐานข้อมูลกลุ่มชุดดินของกรมพัฒนาที่ดิน โดยมีตัวอักษรกำกับดังภาพที่ 3.1.2 พบว่า มีหน่วยที่ดินประกอบไปด้วยอักษร Nk

ทั้งนี้ พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในกลุ่มชุดดินหนองแก (Nong Kae Series: Nk) เกิดจากตะกอนน้ำทะเลพามาทับถมอยู่บนตะพักที่น้ำทะเลเคยท่วมถึง มีการระบายน้ำดีปานกลางถึงค่อนข้างเร็ว การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินปานกลาง แพร่กระจายด้านตะวันตกของที่ราบลุ่มภาคกลาง มีการจัดเรียงชั้นดิน แบบ A-E-Bt-Btg เป็นดินลึก ดินบนเป็นดินร่วนปนทรายหรือดินทรายปนดินร่วน สีน้ำตาลปนเทาเข้ม สีน้ำตาลปนเทาหรือสีน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรดปานกลางถึงกรดจัด (pH 6.0-5.5) ดินบนตอนล่าง เป็นดินร่วน ดินร่วนปนดินเหนียว หรือดินร่วนเหนียวปนทราย สีน้ำตาลอ่อนหรือสีเทาปนชมพู มีจุดประสีน้ำตาลแก่ น้ำตาลปนเขียว และน้ำตาลปนเหลือง ปฏิกริยาดินเป็นกลางถึงด่างปานกลาง (pH 7.0-8.0) ดินล่างตอนล่างเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย สีน้ำตาลอ่อนถึงสีขาวจะพบมวลก้อนกลมเหล็กและแมงกานีสสะสมและมวลก้อนกลมปูนสะสม



แผนที่ชุดดิน มาตรฐาน 1:100,000

อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์



พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณกลุ่มชุดดินหนองแก (Nong Kae Series: NK)

ภาพที่ 3.1.2	ชุดดินในอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.1.3 ธรณีวิทยา

1) ลักษณะทางธรณีวิทยา

ลักษณะภูมิประเทศทั่วไปของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็นพื้นที่ที่มีความลาดเอียงจากทิศตะวันตกซึ่งมีเทือกเขาตะนาวศรีอันเป็นเทือกเขากั้นระหว่างพรมแดนไทยกับสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ลงสู่ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นอ่าวไทย และมีเทือกเขาและภูเขากระจัดกระจายทั่วไป บริเวณเทือกเขาตะนาวศรีมีหินอัคนีชนิดหินแกรนิตเป็นหินฐานแกนกลางซึ่งส่วนใหญ่อยู่ติดกับหินตะกอนยุคคาร์บอนิเฟอรัสถึงเพอร์เมียน บริเวณเชิงขอบเทือกเขาด้านตะวันออกเป็นภูเขาเตี้ยและแนวภูเขาโดดที่ส่วนใหญ่ประกอบด้วยหินปูน นอกนั้นเป็นหินปูนเนื้อโดโลไมต์ หินเชิร์ต และหินโดโลไมต์ ส่วนบริเวณที่เป็นหุบเขา ที่ราบ และที่ลุ่ม เป็นตะกอนน้ำพา และตามบริเวณชายฝั่งมีการสะสมตัวของตะกอนยุคควอเทอร์นารี

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) โดยตะกอนควอเทอร์นารีสามารถพบตามภูมิประเทศที่เป็นที่ลาดเชิงเขา ที่ลาดลอนคลื่น และที่ราบลุ่มแม่น้ำ และเมื่อพิจารณาจากแผนที่ธรณีวิทยาบบริเวณพื้นที่เขตเทศบาลแสดงดังภาพที่ 3.1.3-1 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนชายฝั่งทะเลโดยอิทธิพลคลื่น (Qms) ประกอบด้วย ทราย และทรายปนกรวด ของหาดสันดอน สันทราย และเนินทราย

2) การเกิดแผ่นดินไหว

แผ่นดินไหว เป็นภัยพิบัติทางธรรมชาติที่เกิดจากการสั่นสะเทือนของพื้นดินอันเนื่องมาจากการปลดปล่อยพลังงานเพื่อระบายความเครียดที่สะสมไว้ภายในโลกออกมาอย่างฉับพลันในการปรับสมดุลของเปลือกโลกให้คงที่ มีสาเหตุมาจาก 2 สาเหตุใหญ่ คือ

- เกิดจากการกระทำของมนุษย์ ได้แก่ การทดลองระเบิดปรมาณู การกักเก็บน้ำในเขื่อน และแรงระเบิดจากการทำเหมืองแร่ เป็นต้น
- เกิดขึ้นเองจากธรรมชาติ

จากข้อมูลเกี่ยวกับรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย โดยกรมทรัพยากรธรณีได้สำรวจข้อมูลรอยเลื่อนมีพลังพบว่า ประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังที่สำคัญ 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ จากการรายงานของกรมทรัพยากรธรณี ซึ่งได้รวบรวมข้อมูลกลุ่มรอยเลื่อนล่าสุดเมื่อ พ.ศ.2555 และปัจจุบันอยู่ในระหว่างรวบรวมข้อมูลเพิ่มเติมอยู่ พบว่า ปัจจุบันประเทศไทยมีรอยเลื่อนที่มีพลังทั้งหมด 14 รอยเลื่อน โดยกระจายอยู่ใน 22 จังหวัด ดังแสดงในตารางที่ 3.1.3-1 และภาพที่ 3.1.3-2

ตารางที่ 3.1.3-1 รายชื่อจังหวัดในประเทศไทยที่มีรอยเลื่อน

รอยเลื่อน	รายชื่อจังหวัด	จำนวนจังหวัด
1. แม่จัน	เชียงราย และเชียงใหม่	2
2. แม่อิง	เชียงราย	1
3. แม่ฮ่องสอน	แม่ฮ่องสอน และตาก	2
4. เมย	ตาก และกำแพงเพชร	2
5. แม่ทา	เชียงใหม่ ลำพูน และเชียงราย	3
6. เถิน	ลำปาง และแพร่	2
7. พะเยา	ลำปาง เชียงราย และพะเยา	3
8. ปัว	น่าน	1
9. อูตรดิตถ์	อูตรดิตถ์	1
10. เจดีย์สามองค์	กาญจนบุรี	2
11. ศรีสวัสดิ์	กาญจนบุรี สุพรรณบุรี อุทัยธานี และตาก	4
12. ระนอง	ชุมพร ระนอง ประจวบคีรีขันธ์ และพังงา	4
13. คลองมะลุ่ย	สุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา	3
14. เพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	1

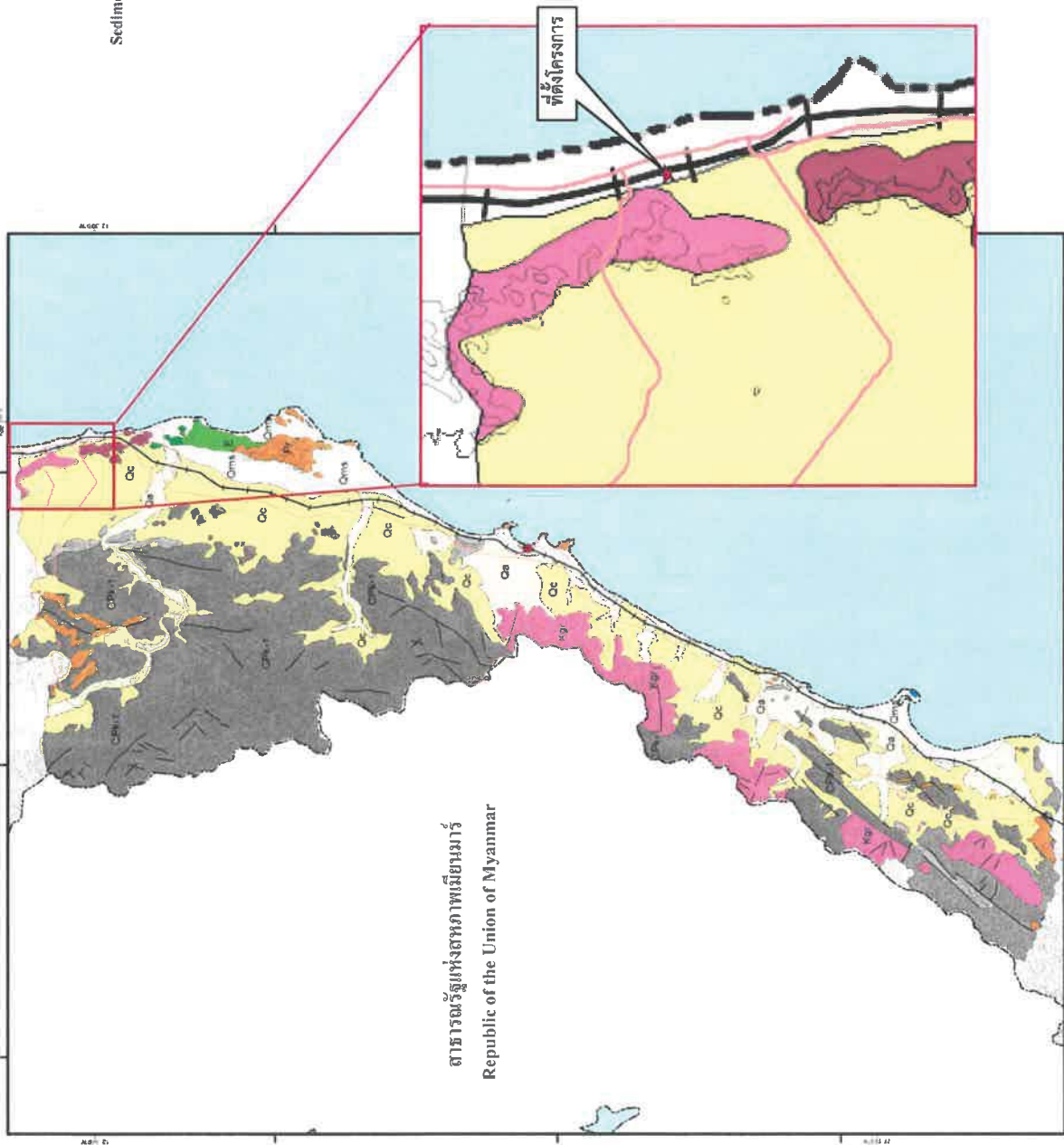
สำหรับจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่ในแนวรอยเลื่อนระนอง ซึ่งแนวเลื่อนดังกล่าวพาดผ่านอยู่ในเขต 4 จังหวัด ได้แก่ ประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร ระนอง และพังงา

หินตะกอนและหินแปร
Sedimentary and Metamorphic rocks

[illegible]

หินอัคนี
Igneous rocks

หินไปใช้ก่อสร้างอาคารในสมัยก่อนได้ใช้วิธีเทร็ค
ผลิตภัณฑ์เหล่านี้ และผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ไปใช้

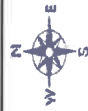


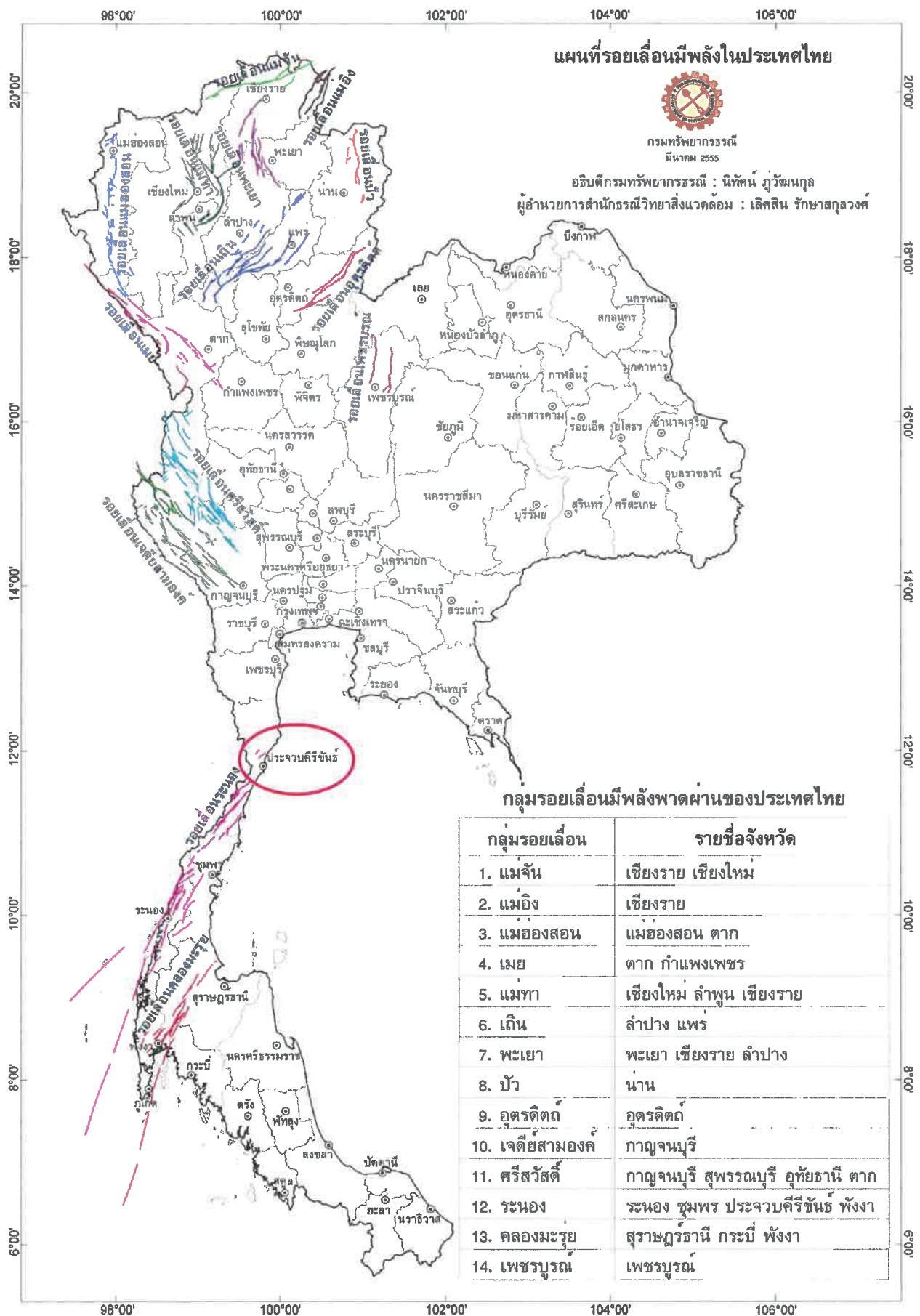
ภาพที่ 3.1.3-1

ธรรมเนียมปฏิบัติประจวบครุฑ

ผู้ทำ : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรฯ และสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด





ภาพที่ 3.1.3-2

รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย



จากข้อมูลเรื่องแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย ซึ่งมีประกาศในเว็บไซต์ สำนักเฝ้าระวังแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา ในช่วงปี พ.ศ. 2549 – 2562 พบว่า เกิดแผ่นดินไหวจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวในบริเวณต่างๆ ที่ส่งผลต่อการรับรู้ถึงแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีรายละเอียดตามตารางที่ 3.1.3-2

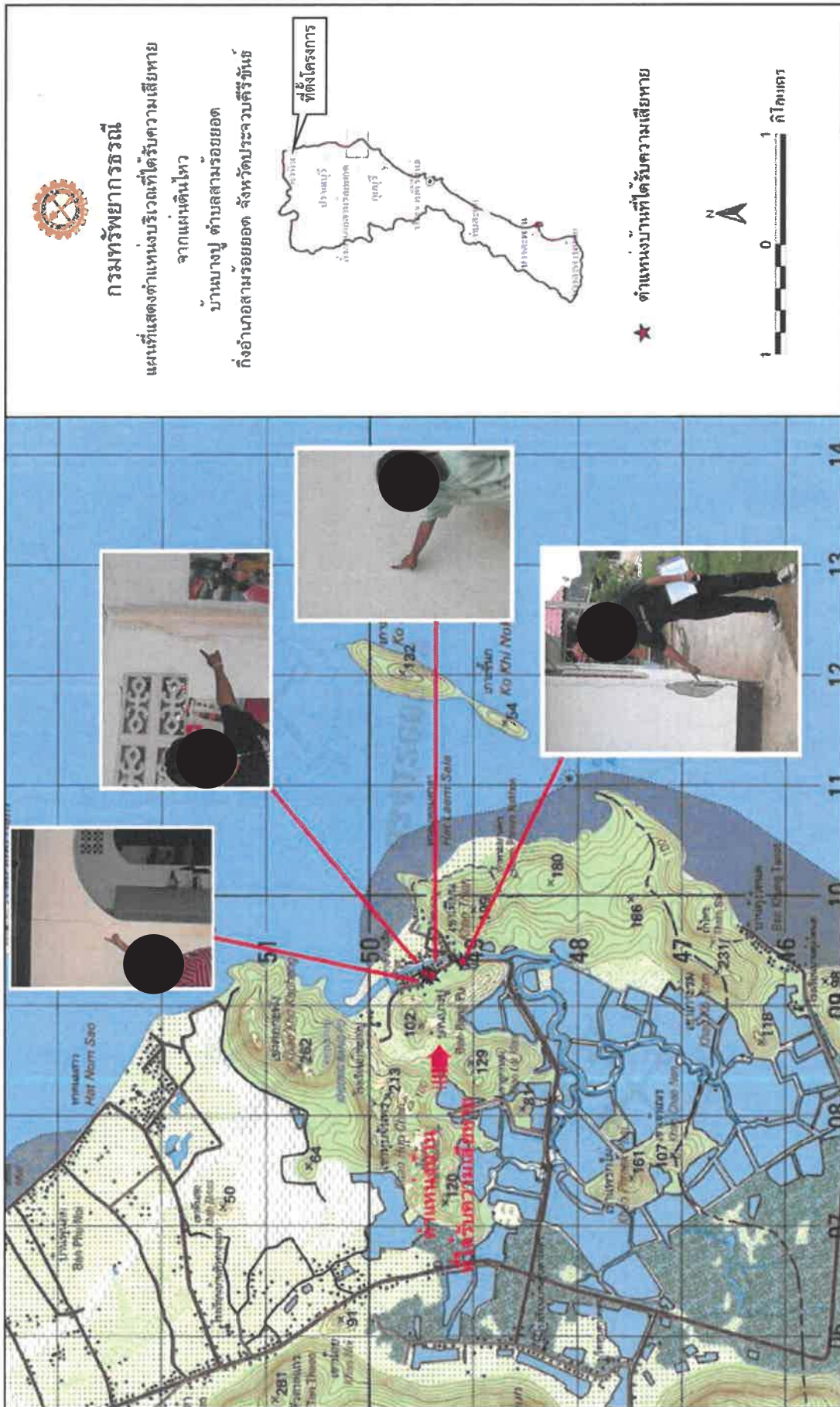
ตารางที่ 3.1.3-2 บันทึกเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบมายังประเทศไทย

วันที่	เวลา	ศูนย์กลางแผ่นดินไหว	ความรุนแรง (ริกเตอร์)	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ
27 กันยายน 2549	21.30 น., 23.15 น.	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	4.8	รู้สึกสั่นสะเทือนได้เกือบทั่วไปของ จ.ประจวบคีรีขันธ์
28 กันยายน 2549	00.35 น., 01.45 น.	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	4.8	รู้สึกสั่นสะเทือนได้เกือบทั่วไปของ จ.ประจวบคีรีขันธ์
28 กันยายน 2549	16.50 น.	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	5.0	รู้สึกสั่นสะเทือนได้เกือบทั่วไปของ จ.ประจวบคีรีขันธ์
8 ตุลาคม 2549	04.17 น.	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	5.6	รู้สึกสั่นสะเทือนได้เกือบทั่วไปของ จ.ประจวบคีรีขันธ์ อ.ท่ายาง จ.เพชรบุรี อ.โพธาราม จ.ราชบุรี อ.เมือง จ. สมุทรสงคราม

ที่มา : <http://www.earthquake.tmd.go.th/earthquakestat.html>

โดยเมื่อวันที่ 27-28 กันยายน 2549 และวันที่ 8 ตุลาคม 2549 ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ อำเภอสามร้อยยอด อำเภอหัวหิน อำเภอกุยบุรี อำเภอปราณบุรี อำเภอเมือง อำเภอทับสะแก และอำเภอบางสะพาน (ดูภาพที่ 3.1.3-3) ทั้งนี้ มีบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายในลักษณะของสภาพบ้านเรือนมีรอยร้าว แสดงในภาพที่ 3.1.3-4





ภาพที่ 3.1.3-4

สภาพบ้านพักอาศัยจุดที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทั้งนี้ ความร้ายแรงอันเนื่องมาจากแผ่นดินไหวสามารถบอกได้ในรูปของความรุนแรง (Intensity) และขนาด (Magnitude) มาตรฐานวัดขนาดแผ่นดินไหวใช้หน่วยเป็น “ริกเตอร์” (Richter) เป็นตัวเลขที่ทำให้สามารถเปรียบเทียบขนาดของแผ่นดินไหวต่างๆ กันได้ ค่าที่บันทึกได้จากเครื่องวัดแผ่นดินไหว มิได้เป็นหน่วยวัดเพื่อแสดงผลของความเสียหายที่เกิดขึ้น

ความรุนแรงของแผ่นดินไหว (Intensity) เป็นผลกระทบของแผ่นดินไหวที่มีต่อความรู้สึกของคน ต่อความเสียหายของอาคารและสิ่งก่อสร้าง และต่อสิ่งต่างๆ ของธรรมชาติ ความรุนแรงจะมากขึ้นอยู่กับระยะทางจากตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหว (Epicenter)

ความรุนแรงของแผ่นดินไหว กำหนดได้จากความรู้สึกของอาการตอบสนองของผู้คน การเคลื่อนที่ของเครื่องเรือน เครื่องใช้ในบ้าน ความเสียหายของปล่องไฟ จนถึงขั้นที่ทุกสิ่งทุกอย่างพังพินาศ มาตรฐานวัดความรุนแรงของแผ่นดินไหวเรียกว่า “มาตราเมอร์คัลลี” (Mercalli) มี 12 ระดับ จากระดับความรุนแรงที่น้อยมากจนไม่สามารถรู้สึกได้ซึ่งต้องตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือวัดแผ่นดินไหวเท่านั้น จนถึงขั้นรุนแรงที่สุดจนทุกสิ่งทุกอย่างพังพินาศ และใช้หน่วยของระดับความรุนแรงเป็นตัวเลขโรมัน

จากการตรวจสอบแผนที่บริเวณความเสี่ยงแผ่นดินไหว พ.ศ. 2556 โดยวิเคราะห์ข้อมูลจากรอยเลื่อนมีพลัง ลักษณะธรณีวิทยา ความถี่ และขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและประเทศเพื่อนบ้าน เพื่อให้วิศวกรใช้ในการออกแบบก่อสร้างอาคารที่ต้องคำนึงถึงค่าความปลอดภัยพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี ดังแสดงในภาพที่ 3.1.3-5 คือ ความรุนแรงทำให้คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้

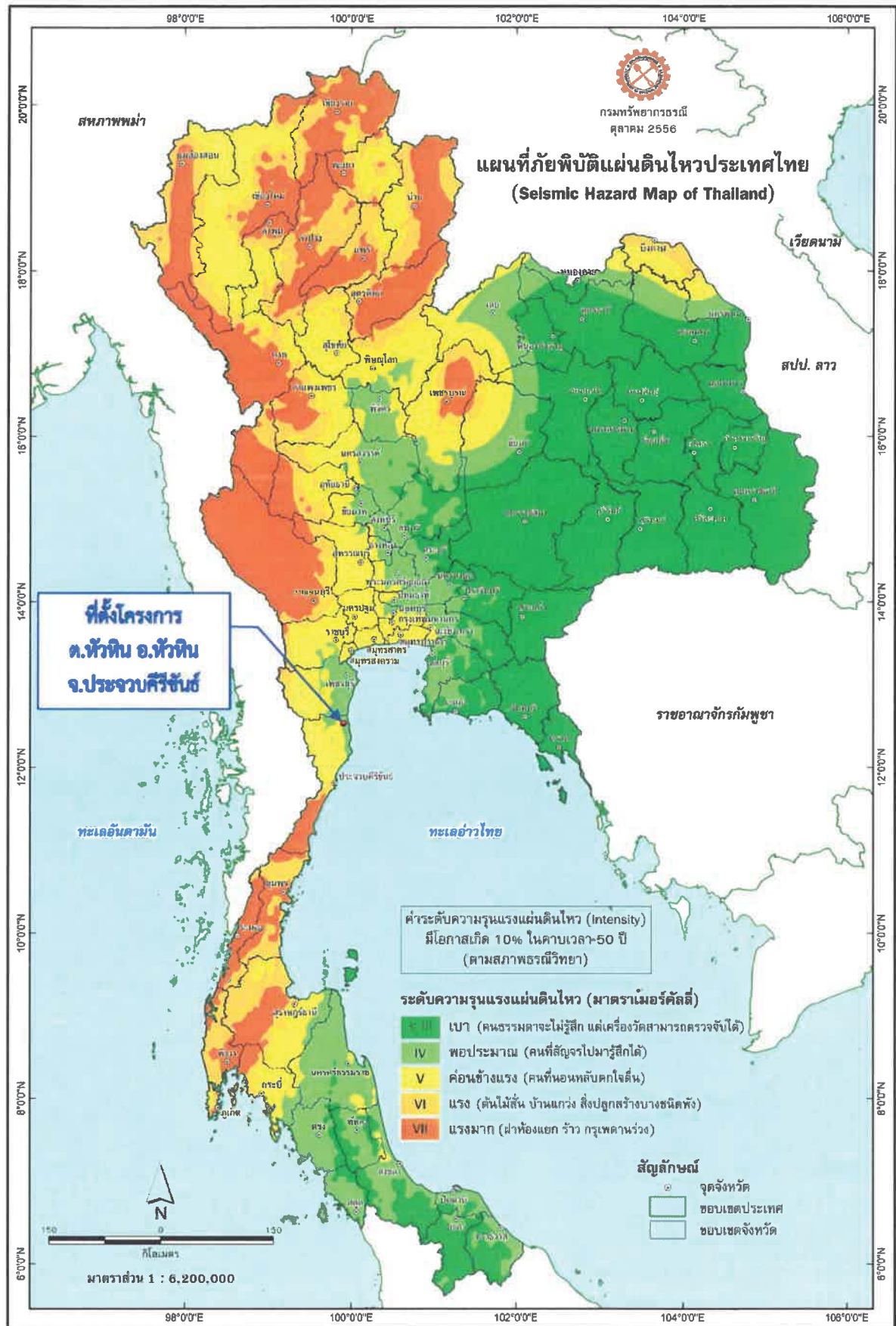
ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวไว้ ดังนี้

- บริเวณเฝ้าระวัง หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี

- บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร

- บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง และจังหวัดลำพูน

จากกฎกระทรวงข้างต้นพบว่าในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว และจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ.2550 จนถึงปัจจุบันใน พ.ศ. 2562 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้รับผลกระทบ/ไม่สามารถรู้สึกได้ถึงแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว



ภาพที่ 3.1.3-5

แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2556

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3) คลื่นพายุซัดฝั่งและการกัดเซาะชายฝั่ง

จากสถานการณ์คลื่นลมแรงในอ่าวไทยและภาคใต้ฝั่งตะวันออกที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกปี ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคม ซึ่งอาจเกิดจากพายุหมุนเขตร้อนในอ่าวไทย หรือมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า

- เมื่อวันที่ 18-22 ธันวาคม พ.ศ. 2549 เกิดคลื่นซัดชายฝั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช สงขลา ปัตตานี และนราธิวาส รวม 7 จังหวัด

จากผลการสำรวจชายฝั่งทะเลที่ได้รับผลกระทบจากคลื่นซัดชายฝั่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่ามีรายงานพื้นที่ที่ได้รับความเสียหาย ดังนี้

- หมู่ที่ 2, 3 และ 4 ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอบราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ถูกกัดเซาะชายฝั่ง ทำให้ถนนเลียบชายหาดและเขื่อนคอนกรีตได้รับความเสียหาย

- หมู่ที่ 1, 2 ตำบลสามร้อยยอด กิ่งอำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทำให้ถนนเลียบชายหาดนเรศวรถูกกัดเซาะยาว 1 กิโลเมตร และถนนเลียบชายหาดสามร้อยยอดถูกกัดเซาะยาว 800 เมตร

- เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2554 ได้เกิดคลื่นทะเลขนาดใหญ่ด้านฝั่งอ่าวไทย พัดเข้าหา ชายฝั่งตลอดแนวชายหาดของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากคลื่นซัดชายฝั่ง จำนวน 4 อำเภอ คือ พื้นที่อำเภอหัวหิน อำเภอสามร้อยยอด อำเภอกุยบุรี และอำเภอทับสะแก

- เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2555 เกิดลมมรสุมในอ่าวไทยที่พัดมาจากฝั่งจังหวัดชลบุรี พัดเข้าหาดหัวหิน โดยชาวบ้านเรียกกันว่า “ลมวาว” ซึ่งอิทธิพลของลมนี้จะพัดพาเอามูลฝอยในทะเลและ พื้นที่ปากอ่าวไทย โดยมีบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากคลื่นลมมรสุมตั้งแต่จังหวัดชลบุรี กรุงเทพมหานคร สมุทรสาคร สมุทรสงครามลงมาด้วย ทำให้มีปริมาณมูลฝอยมหาศาล

นอกจากนั้น จากข้อมูลของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้ทำการศึกษา วิจัยไว้สรุปได้ว่า พื้นที่ชายฝั่งทะเลในประเทศไทย 23 จังหวัด มีพื้นที่ที่ประสบปัญหาถูกกัดเซาะชายฝั่งในอัตรา ความรุนแรงแตกต่างกัน โดยพื้นที่ที่ประสบปัญหาถูกกัดเซาะชายฝั่งอย่างรุนแรงที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ และสังคม เช่น พื้นที่ชายฝั่งบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ชายฝั่งเพชรบุรี-ประจวบคีรีขันธ์ ชายฝั่งชลบุรี ระยอง ตราด นครศรีธรรมราช และสงขลา เป็นต้น

ทั้งนี้ กรมทรัพยากรธรณีได้รับมอบหมายจากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้เป็นเจ้าภาพในการดำเนินการแก้ไขปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งและตลิ่งลำน้ำ และได้รวบรวมวิเคราะห์ข้อมูล เบื้องต้นถึงสภาพปัญหาของพื้นที่วิกฤติการกัดเซาะชายฝั่งทะเล จากแผนที่บริเวณพื้นที่ถูกกัดเซาะชายฝั่งจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ดังแสดงในภาพที่ 3.1.3-6 ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งพบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มีความยาวชายฝั่งทะเลประมาณ 247.75 กิโลเมตร ซึ่งบริเวณตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี เป็นพื้นที่ที่มีการกัดเซาะชายฝั่งรุนแรง (อัตรามากกว่า 5 เมตร/ปี) เป็นระยะทางยาวประมาณ 1.93 กิโลเมตร และถูกกัดเซาะในระดับปานกลาง (อัตรามากกว่า 1- 5 เมตร/ปี) เป็นระยะทางยาวประมาณ 76.19 กิโลเมตร ซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้จัดให้มีโครงสร้างป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง เช่น กำแพงกันคลื่น (Sea Wall) รอกินกันคลื่น (Groins) กองหินกันคลื่น (Offshore break water) เป็นต้น โดยกำหนดจุดติดตั้งแนวกันการกัดเซาะไว้เป็นระยะ เพื่อลดอัตราการกัดเซาะตามแนวชายฝั่งและลดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกัดเซาะตามธรรมชาติลง (ดูภาพที่ 3.1.3-7 ประกอบ)

● สาเหตุของการกัดเซาะชายฝั่ง

สาเหตุของการกัดเซาะชายฝั่งที่ทำให้เกิดการพังทลายโดยทั่วไป

(1) สาเหตุตามธรรมชาติ เกิดจากการเพิ่มขึ้นของระดับน้ำทะเล การพังทลายของหน้าผาลดลง ทำให้ปริมาณตะกอนทดแทนมีปริมาณน้อย ปริมาณตะกอนจากทะเลที่พัดพาเข้าสู่ฝั่งลดลง คลื่นลมรุนแรงผิดปกติ กระแสน้ำมีการเปลี่ยนแปลงตามธรรมชาติ ทิศทางของคลื่นเปลี่ยนแปลง และปริมาณฝนตกที่มากกว่าปกติ

(2) สาเหตุจากการกระทำของมนุษย์ที่ทำให้เกิดการพังทลายของชายฝั่ง

- การสร้างเขื่อนหรือฝายกั้นแม่น้ำ เป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดการพังทลายของชายฝั่งทะเล เนื่องจากตะกอนที่จะมาทับถมมีปริมาณน้อยลง เพราะตะกอนถูกกักไว้ที่เขื่อนหรือฝาย รวมถึงการดูดทรายในแม่น้ำเพื่อใช้ในการก่อสร้าง และเพื่อการถมที่ ก็เป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ตะกอนที่ลงสู่ทะเลมีปริมาณน้อยลง

- การสร้างกำแพงกันคลื่น (Seawall) เขื่อนดักตะกอน (Groyne) เขื่อนหินทิ้ง (Revetment) และแนวหินทิ้ง (Riprap) ในบริเวณหนึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เช่น อาจเกิดการกัดเซาะพื้นที่ชายฝั่งบริเวณท้ายน้ำ เนื่องจากตะกอนที่เคยพัดมาสะสมถูกดัก และตกตะกอนอยู่ที่เขื่อน

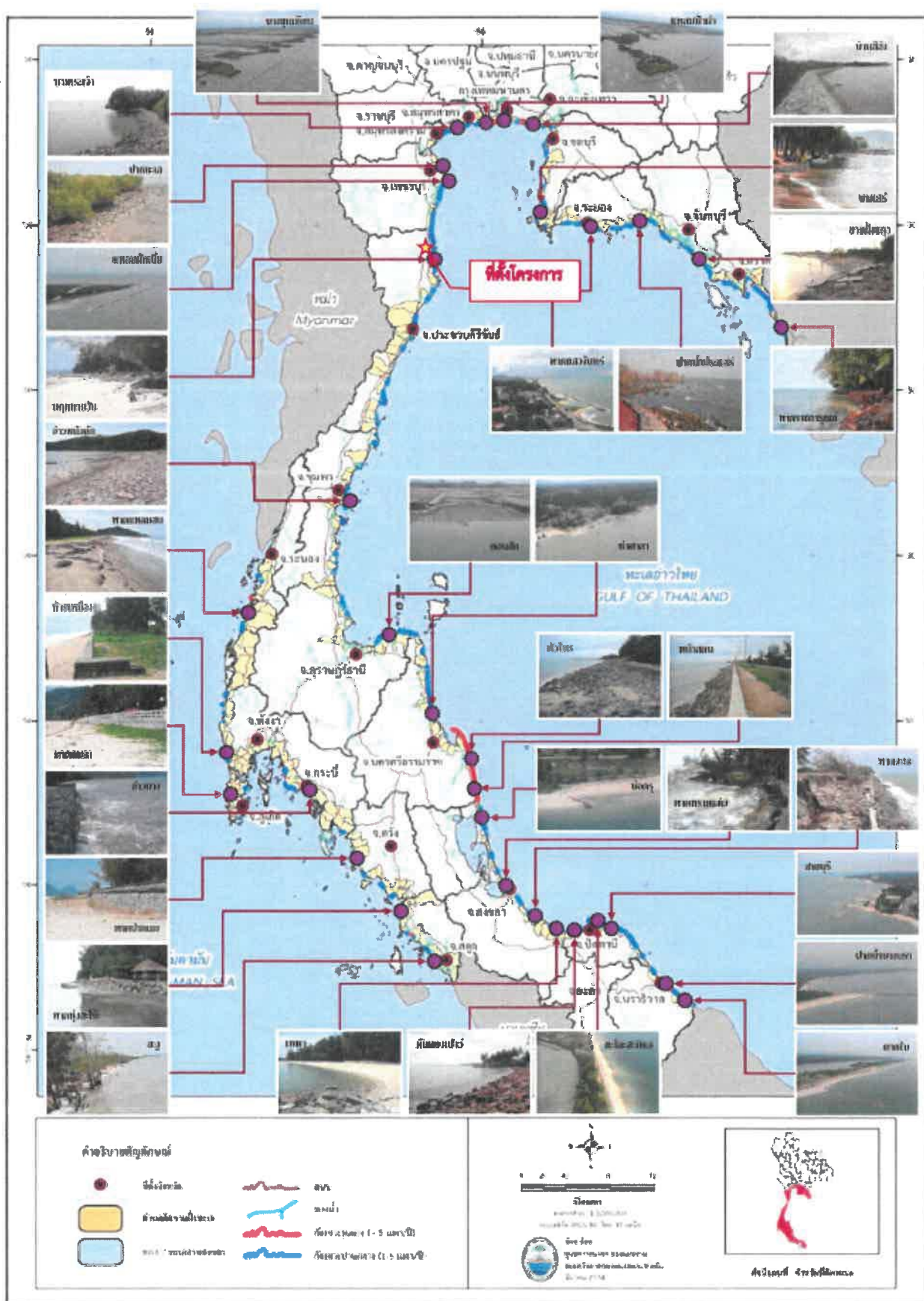
● แนวทางการแก้ไขปัญหานี้

แนวทางการแก้ไขปัญหานี้คือการกัดเซาะชายฝั่ง ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

(1) ประเมินสถานภาพชายฝั่งทะเลทั่วประเทศ โดยสำรวจข้อมูลวิชาการที่เกี่ยวข้องกับปัญหาการกัดเซาะเพื่อให้ทราบถึงปัจจัยหลักที่เป็นสาเหตุ และกระบวนการที่ทำให้เกิดการกัดเซาะ

(2) จำแนกพื้นที่เสี่ยงภัยจากการกัดเซาะชายฝั่งรายจังหวัด โดยการวิเคราะห์ข้อมูลวิชาการ ร่วมกับการประเมินปัจจัยทางเศรษฐกิจ และสังคมของจังหวัดชายฝั่งทะเล 23 จังหวัด

(3) เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหานี้ โดยจัดทำแผนแม่บทการจัดการป้องกันแก้ไขปัญหานี้ การกัดเซาะชายฝั่งทะเล และลำนน้ำแห่งชาติ และแผนปฏิบัติการ (ระยะสั้น) เพื่อลดการสูญเสียที่ดิน และทรัพย์สินของประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยการกัดเซาะชายฝั่งรุนแรง และแผนปฏิบัติการ (ระยะยาว) ในการจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งวางกฎเกณฑ์ในการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด



ภาพที่ 3.1.3-6

สภาพปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งของทะเลไทย



ที่มา : กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2554

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

● แผนการป้องกัน และแก้ไขปัญหการกัดเซาะชายฝั่ง

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้จัดตั้งคณะกรรมการตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือในการดำเนินการศึกษาสภาพ และแก้ไขปัญหการกัดเซาะชายฝั่งทะเล ระหว่างกรมทรัพยากรธรณี (หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบการจัดทำแผนแม่บท และแผนการแก้ไขปัญหการกัดเซาะชายฝั่งทะเล) กับ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ที่มีภารกิจเกี่ยวกับการอนุรักษ์ พื้่นฟู บริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งของประเทศ ได้ร่วมกันวางแนวทางการป้องกัน และแก้ไขปัญหการกัดเซาะชายฝั่ง ดังนี้

(1) ปีงบประมาณ 2547-2548 : ประเมินพื้นที่เสี่ยงภัยจากการกัดเซาะชายฝั่งรุนแรงทั่วประเทศ

(2) ปีงบประมาณ 2548-2552 : สำรวจ และศึกษาสาเหตุการกัดเซาะชายฝั่งรายจังหวัด
- เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหการกัดเซาะในพื้นที่เสี่ยงภัยจากการกัดเซาะชายฝั่งรุนแรงโดยด่วน ในพื้นที่ 23 จังหวัด

- แนวทางแก้ไขระยะเร่งด่วน เพื่อป้องกันพื้นที่โดยใช้โครงสร้างทางวิศวกรรม
- แนวทางระยะยาว เพื่อฟื้นฟูพื้นที่ชายฝั่งที่เสื่อมโทรมให้กลับคืนสู่สภาพสมบูรณ์
- กำหนดแผนบริหารจัดการเฉพาะพื้นที่ จัดทำข้อเสนอแนะเพื่อการพัฒนา
- จัดตั้งเครือข่ายเฝ้าระวังผลกระทบจากการกัดเซาะชายฝั่ง

(3) ปีงบประมาณ 2554-2559 : กรอบแผนบูรณาการงบประมาณการจัดการป้องกัน และแก้ไขปัญหการกัดเซาะชายฝั่งทะเล 23 จังหวัด

- แผนงานศึกษาออกแบบจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและก่อสร้าง
- แผนงานลงทุนป้องกันและเตรียมพร้อมรับมือผลกระทบจากภาวะโลกร้อน
- แผนงานฟื้นฟูพื้นที่เสื่อมโทรมและระบบนิเวศ
- แผนงานเสริมสร้างองค์ความรู้และการมีส่วนร่วม

3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

1) ภูมิอากาศ

ภูมิอากาศของอำเภอหัวหิน จำแนกตามระบบของ KÖPPEN จัดให้เป็นภูมิอากาศแบบร้อนชื้น มีฤดูแล้งชัดเจนหรือแบบสะวันนา (Aw) ฝนตกในฤดูฝนไม่สูงมาก และในช่วงฤดูหนาวมีอากาศแห้งแล้ง โดยฤดูกาลแบ่งได้ดังนี้

ฤดูร้อน : กลางเดือนกุมภาพันธ์ – กลางเดือนพฤษภาคม

ฤดูฝน : กลางเดือนพฤษภาคม – กลางเดือนตุลาคม

ฤดูหนาว : กลางเดือนตุลาคม – กลางเดือนกุมภาพันธ์

2) อุตุนิยมวิทยา

จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน โดยเฉลี่ยในคาบ 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2552-2561 (ตารางที่ 3.1.4-1) มีรายละเอียดดังนี้

(1) ความกดอากาศ (Pressure: Millibar)

มีความกดอากาศเฉลี่ยรายปี 1,009.19 มิลลิบาร์ โดยมีความกดอากาศเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนสิงหาคม เท่ากับ 1,007.20 มิลลิบาร์ และเฉลี่ยสูงสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 1,012.10 มิลลิบาร์

(2) อุณหภูมิ (Temperature: Celsius)

อุณหภูมิเฉลี่ยรายปี เท่ากับ 28.3 องศาเซลเซียส เดือนที่มีอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุด คือ เดือนพฤษภาคม เท่ากับ 29.9 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 26.2 องศาเซลเซียส

(3) ความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity: %)

มีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยรายปี 73.9 เปอร์เซ็นต์ เดือนที่มีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยสูงสุด คือ เดือนตุลาคม เท่ากับ 81 เปอร์เซ็นต์ และความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม เท่ากับ 69 เปอร์เซ็นต์

(4) ปริมาณน้ำฝน (Rainfall: mm.)

มีปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยรายปี 921 มิลลิเมตร โดยเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยสูงสุด คือ เดือนตุลาคม 219.6 มิลลิเมตร มีจำนวนวันที่ฝนตกเฉลี่ย 16.1 วัน และเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่ำสุด คือ เดือนกุมภาพันธ์ 8.0 มิลลิเมตร มีจำนวนวันที่ฝนตกเฉลี่ย 1.4 วัน

(5) กระแสลม (Wind: Knots)

จากผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) แสดงใน ภาพที่ 3.1.4-1 และจากสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) พบว่า มีกระแสลมหลักที่พัดผ่าน 4 ทิศทาง ดังนี้

- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ในเดือนมกราคม เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.7-3.2 น็อต
- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.2-3.1 น็อต
- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมิถุนายนถึง เดือนกันยายน มีความเร็วลมเฉลี่ยเท่ากับ 1.9-2.1 น็อต
- ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 1 เดือน ในเดือนตุลาคมมีความเร็วลมเฉลี่ย 1.9 น็อต

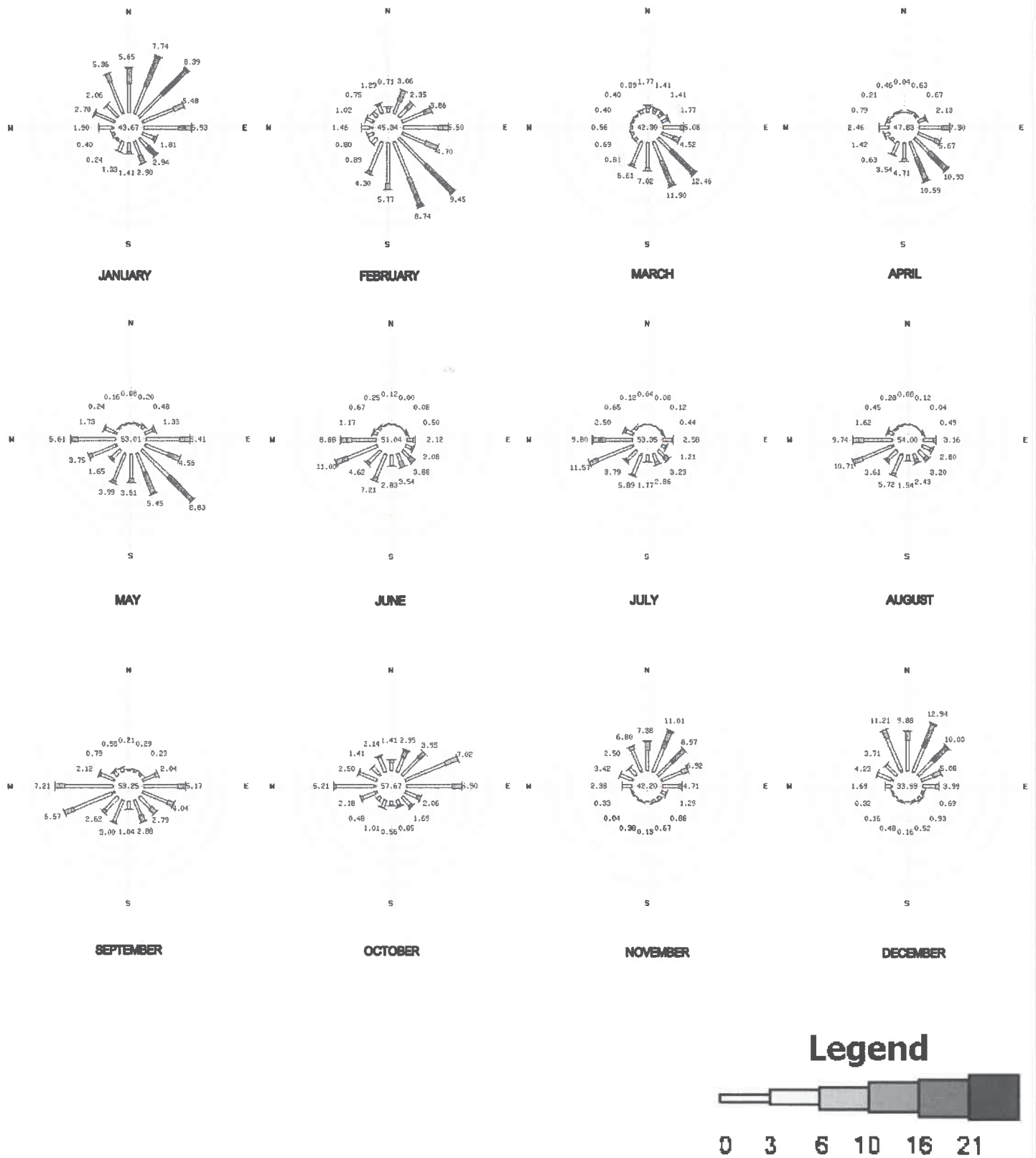
ตารางที่ 3.1.4-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561)

Station HUA HIN
Index Station 48475
Latitude 12° 35' 10.0" N
Longitude 99° 57' 45.0" E

Elevation of station above MSL 4.73 Meters
Height of barometer above MSL 6.23 Meters
Height of Thermometer above ground 1.50 Meters
Height of wind vane above ground 13.80 Meters

Elements		N-Years	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Annual
Pressure(hPa)	Mean	10	1012.10	1011.20	1010.30	1008.90	1007.40	1006.80	1006.90	1007.20	1008.00	1009.60	1010.30	1011.60	1009.19
	Mean Daily														
	Range	10	4.00	4.00	4.20	4.20	3.80	3.30	3.30	3.40	4.00	4.20	4.00	4.00	3.87
	Ext.Max.	10	1021.56	1019.97	1017.97	1015.84	1014.26	1013.66	1012.80	1012.29	1014.54	1015.78	1017.05	1020.89	1021.56
	Ext.Min.	10	1005.19	1004.48	1002.96	1002.52	1001.75	998.94	1000.25	1001.17	1001.01	1002.76	1003.43	1002.74	998.94
Temperature(Celsius)	Mean Max.	10	29.70	31.10	32.40	33.60	34.20	33.80	33.20	33.30	32.50	31.40	31.10	30.30	32.20
	Ext.Max.	10	33.50	34.00	36.00	38.30	38.70	37.50	38.30	37.00	36.00	35.00	34.00	34.70	38.70
	Mean Min.	10	23.00	23.80	25.10	26.10	26.60	26.30	26.00	25.90	25.50	25.10	25.00	23.90	25.20
	Ext.Min.	10	16.10	18.80	17.90	22.00	24.00	24.20	23.80	24.00	23.10	22.70	20.60	17.60	16.10
	Mean	10	26.20	27.40	28.60	29.70	29.90	29.40	28.90	28.90	28.40	27.90	27.90	26.90	28.30
Dew Point Temp.(Celsius)	Mean	10	20.30	22.00	23.30	24.10	24.40	23.90	23.60	23.50	23.80	24.10	22.70	20.60	23.00
Relative Humidity(%)	Mean	10	71.00	74.00	74.00	73.00	73.00	74.00	74.00	74.00	77.00	81.00	74.00	69.00	73.90
	Mean Max.	10	81.00	84.00	85.00	84.00	85.00	85.00	85.00	85.00	88.00	91.00	84.00	79.00	84.50
	Mean Min.	10	60.00	61.00	60.00	59.00	59.00	59.00	59.00	59.00	63.00	69.00	64.00	59.00	61.00
	Ext.Min.	10	36.00	31.00	25.00	32.00	38.00	42.00	42.00	37.00	44.00	49.00	41.00	37.00	25.00
Visibility(Km.)	Mean	10	6.80	7.80	8.50	9.90	10.80	10.70	10.70	10.80	10.70	9.30	8.50	7.40	9.30
	07.00LST	10	6.30	7.10	8.20	9.80	10.90	10.80	10.70	10.80	10.70	9.30	8.30	7.20	9.20
Cloud Amount(1-10)	Mean	10	2.30	1.90	2.40	2.80	4.50	6.10	6.80	6.80	6.50	5.60	3.80	2.80	4.40
Wind (Knots)	Prev.Wind	10	NE	SE	SE	SE	SE	SW	SW	SW	SW	E	NE	NE	
	Mean	10	2.80	2.70	3.10	2.70	2.20	2.30	2.10	2.10	1.90	1.90	2.70	3.20	2.50
	Max.	10	21.00	22.00	26.00	25.00	26.00	27.00	27.00	26.00	33.00	26.00	34.00	34.00	34.00
Pan Evaporation(mm.)	Total	10	128.50	125.50	163.50	172.00	168.40	142.90	134.20	138.60	126.50	113.90	111.50	133.60	1659.10
Rainfall(mm)	Total	10	49.10	8.00	28.10	44.00	81.20	82.20	91.70	74.30	117.90	219.60	103.50	21.40	921.00
	Num. of Days	10	3.30	1.40	3.10	3.30	12.30	14.50	16.50	14.50	15.60	16.10	6.20	2.60	109.40
	Daily Max.	10	181.50	42.60	29.50	95.30	64.40	64.10	54.60	57.40	112.30	153.40	95.00	48.20	181.50
Sunshine Duration(hr.)	Mean	10	185.50	217.90	250.10	237.50	211.30	150.50	130.70	146.60	154.10	158.30	157.30	173.40	2173.20
Phenomena(Days)	Fog	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.10
	Haze	10	18.60	13.50	11.50	5.80	0.30	0.20	0.00	0.00	0.10	2.40	9.60	20.30	82.30
	Hail	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	m	10	0.10	0.00	0.70	0.90	4.40	2.70	1.30	1.50	2.40	4.30	1.30	0.00	19.60
	Squall	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ที่มา : (กรมอุตุนิยมวิทยา,2562)



ภาพที่ 3.1.4-1

ผังลมในคาบ 10 ปี (พ.ศ.2552-2561) ของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน

ที่มา : (กรมอุตุนิยมวิทยา,2560)

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3) คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-21 กันยายน 2561 (ภาพที่ 3.1.4-2) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัด พบว่า (รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการแสดงในภาคผนวกที่ 7)

- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (Total Suspended Particulates Matter: TSP) โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 3 วัน พบว่า ค่าความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.0480-0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป ที่กำหนดความเข้มข้นของเฉลี่ยปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulates Matter Less than 10 micron : PM-10) โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 3 วัน พบว่า ค่าความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.0293-0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป ที่กำหนดความเข้มข้นของเฉลี่ยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน พบว่า ค่าความเข้มข้นสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.9 ppm หรือ 1.0307 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ค่าที่ได้จากการตรวจวัดและค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศแสดงดังตารางที่ 3.1.4-2



การตรวจวัดคุณภาพอากาศ



การตรวจวัดเสียง

ภาพที่ 3.1.4-2

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.1.4-2 ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ

สารมลพิษ	วันที่ตรวจวัด	ค่าที่ตรวจวัดได้	ค่ามาตรฐาน*
1. ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)	18-19 กันยายน 2561	0.0562 มก./ลบ.ม./วัน	ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม./วัน ⁽¹⁾
	19-20 กันยายน 2561	0.0581 มก./ลบ.ม./วัน	
	20-21 กันยายน 2561	0.0480 มก./ลบ.ม./วัน	
2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	18-19 กันยายน 2561	0.0356 มก./ลบ.ม./วัน	ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม./วัน ⁽¹⁾
	19-20 กันยายน 2561	0.0382 มก./ลบ.ม./วัน	
	20-21 กันยายน 2561	0.0293 มก./ลบ.ม./วัน	
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	18-19 กันยายน 2561	1.0307 มก./ลบ.ม./ชม.	ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม./ชม. ⁽²⁾

ที่มา : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 กันยายน 2561,

ผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวกที่ 7

: (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2547

: (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2538

3.1.5 เสียง

บริษัทที่ปรึกษาฯ ใช้ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-21 กันยายน 2561 โดยใช้เครื่องตรวจวัดเสียง (Sound level Meter) ซึ่งพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับความดังเสียงเฉลี่ยในรอบ 24 ชั่วโมง (Equivalent Sound Level; Leq) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 หรือระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (Percentile Level 90, L₉₀) แล้วนำผลการตรวจวัดที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงทั่วไป มาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ทำการตรวจวัดเป็นเวลา 3 วัน พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Equivalent Sound Level; Leq) อยู่ในช่วง 55.6-58.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) อยู่ในช่วง 82.7-96.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 หรือระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (Percentile Level 90, L₉₀) อยู่ในช่วง 52.9-54.2 dB(A) โดยแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในตารางที่ 3.1.5 (ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 7)

ตารางที่ 3.1.5 ระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	วันที่ตรวจวัด	ระดับเสียง dB(A)	มาตรฐานระดับเสียง dB(A)
Leq. 24 hr.	18-19 กันยายน 2561	58.7	70
	19-20 กันยายน 2561	55.6	
	20-21 กันยายน 2561	57.1	
Lmax	18-19 กันยายน 2561	83.6	115
	19-20 กันยายน 2561	82.7	
	20-21 กันยายน 2561	96.8	
L ₉₀	18-19 กันยายน 2561	54.2	-
	19-20 กันยายน 2561	52.9	
	20-21 กันยายน 2561	52.9	

ที่มา : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 กันยายน 2561,

ผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวกที่ 7

: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2540

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

1) น้ำผิวดิน

(1) แหล่งน้ำธรรมชาติ

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ คือ แม่น้ำปราณบุรี โดยมีแม่น้ำห้วย ลำธาร คลอง 266 สาย ซึ่งในจำนวนนี้มีที่ใช้งานในฤดูแล้ง 251 สาย มีหนอง บึง 67 แห่ง มีน้ำพุ น้ำซับ 14 แห่ง ที่มีสภาพใช้งานได้ในฤดูแล้ง 10 แห่ง และอื่นๆ 12 แห่ง (ในจำนวนนี้มีสภาพใช้งานได้ในฤดูแล้ง 11 แห่ง)

โดยแหล่งน้ำธรรมชาติส่วนใหญ่เป็นสายสั้นๆ ที่เป็นอิสระแยกจากกันและไหลลงอ่าวไทย ปัจจุบันแหล่งน้ำต่างๆ อยู่ในสภาพตื้นเขิน จะมีน้ำมากเฉพาะในช่วงฤดูฝน ส่วนในฤดูแล้งส่วนใหญ่จะแห้งขอด ใช้ประโยชน์ในการเกษตรได้บ้างเพียงส่วนน้อย แหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญในจังหวัด ได้แก่

- แม่น้ำปราณบุรี ต้นน้ำมาจากเทือกเขาตะนาวศรีทางทิศตะวันตก ซึ่งเป็นเทือกเขาสูง และเป็นพรมแดนไทย-สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ และเทือกเขาทางตะวันตกเฉียงเหนือบริเวณเขตอุทยานแห่งชาติแก่งกระจานไหลลงสู่อ่าวไทยทางทิศตะวันออกที่ปากน้ำปราณบุรี อำเภอปราณบุรี มีความยาวของลำน้ำประมาณ 180 กิโลเมตร

- แม่น้ำกุยบุรี ต้นน้ำมาจากเทือกเขาตะนาวศรี และไหลจากทิศตะวันตกและทิศเหนือมาทางทิศตะวันออก มีความยาวของลำน้ำประมาณ 67 กิโลเมตร

- คลองบึง ไหลจากเทือกเขาสูงทางทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ลงสู่อ่าวไทยบริเวณเหนืออำเภอมืองประจวบคีรีขันธ์ มีความยาวของลำน้ำประมาณ 32 กิโลเมตร

- แม่น้ำบางสะพานใหญ่ เกิดจากเทือกเขาทางตะวันตก มีลำน้ำสาขาย่อยหลายสายไหลจากตะวันตกมารวมกันแล้วไหลไปทางทิศตะวันออกลงสู่อ่าวไทยท้ายอำเภอบางสะพาน มีความยาวของลำน้ำประมาณ 27 กิโลเมตร

- คลองบางสะพานน้อย เกิดจากภูเขาทางทิศตะวันตกและไหลไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันออกลงอ่าวไทย มีความยาวของลำน้ำประมาณ 30 กิโลเมตร

ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีทรัพยากรแหล่งน้ำผิวดินหลายแห่ง ได้แก่ ลำห้วย สระน้ำ ลำคลอง และอ่างเก็บน้ำ ซึ่งปัจจุบันลำคลองส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำ และรับน้ำเสียจากบ้านเรือนเท่านั้น มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ลำห้วย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลำห้วยเขาน้อย ลำห้วยปู่อบ และลำห้วยเขาเต่า

(2) สระน้ำ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สระน้ำหนองแก 1 สระน้ำหนองแก 2 และสระน้ำ

หนองแก 3

(3) ลำคลอง จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ คลองสนามบิน คลองโคกเกลือ คลองบางเกวียนหัก คลองนิล คลองมะพร้าว และคลองเทียน

(4) อ่างเก็บน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยอีออก อ่างเก็บน้ำประปาเขาเต่า อ่างเก็บน้ำประปาหัวนา อ่างเก็บน้ำประปาหัวหิน

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีคลอง หรือแม่น้ำสายสำคัญไหลผ่าน แต่ในด้านทิศเหนือของโครงการมีคลองบางเกวียนหัก อยู่ห่างประมาณ 280 เมตร (ภาพที่ 3.1.6-1)

(2) ระบบชลประทาน

กรมชลประทานได้ดำเนินการพัฒนาแหล่งน้ำเพื่อช่วยเหลือพื้นที่การเกษตรในเขตจังหวัด โดยดำเนินการก่อสร้างโครงการชลประทานขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก จนถึงปัจจุบันรวม 121 โครงการ ดังนี้

(2.1) โครงการชลประทานขนาดใหญ่มี 1 โครงการ คือ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาเขื่อนปราณบุรี ความจุ 391.00 ล้านลูกบาศก์เมตร พื้นที่ชลประทาน/รับประโยชน์ 212,063 ไร่

(2.2) โครงการชลประทานขนาดกลางมี 9 โครงการ เป็นโครงการอ่างเก็บน้ำ 7 โครงการ ฝายทดน้ำ 1 โครงการ และโครงการบรรเทาอุทกภัยและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมอำเภอบางสะพาน 1 โครงการ ความจุรวม 102.9 ล้านลูกบาศก์เมตร พื้นที่ชลประทาน 61,574 ไร่

(2.3) โครงการชลประทานขนาดเล็ก จำนวน 56 โครงการ แบ่งเป็น

- โครงการตามพระราชดำริ จำนวน 35 โครงการ พื้นที่รับประโยชน์ 22,140 ไร่ ความจุรวม 7.026 ล้านลูกบาศก์เมตร

- โครงการชลประทานขนาดเล็กที่ไม่ถ่ายโอน (กชช.) จำนวน 10 โครงการ พื้นที่รับประโยชน์ 11,350 ไร่ ความจุรวม 2.943 ล้านลูกบาศก์เมตร

- โครงการชลประทานขนาดเล็ก (ปชด.) จำนวน จำนวน 11 โครงการ พื้นที่รับประโยชน์ 15,390 ไร่ ความจุรวม 3.280 ล้านลูกบาศก์เมตร

(2.4) โครงการชลประทานขนาดเล็กถ่ายโอนให้อยู่ในความรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 54 โครงการ พื้นที่รับประโยชน์ 46,686 ไร่ ความจุรวม 11.11 ล้านลูกบาศก์เมตร

(2.5) สถานีสูบน้ำด้วยไฟฟ้า ถ่ายโอนให้อยู่ในความรับผิดชอบส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 โครงการ พื้นที่รับประโยชน์ 1,000 ไร่

2) ทรัพยากรน้ำใต้ดิน

ตามแผนที่อุทกธรณีวิทยา มาตราส่วน 1: 500,000 (พ.ศ. 2524) ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงอุตสาหกรรม พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีแหล่งน้ำบาดาลอยู่ทั้งในชั้นหินแข็งและหินร่วน โดยหินแข็งส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณด้านตะวันตกของจังหวัด ส่วนหินร่วนจะเป็นที่ราบขนานกับชายฝั่งทะเลในแนวเหนือ-ใต้ สภาพน้ำบาดาลโดยทั่วไป สรุปได้ดังนี้ (ลักษณะอุทกธรณีวิทยาน้ำใต้ดินบริเวณจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แสดงดังภาพที่ 3.1.6-2)

(1) แหล่งน้ำบาดาลในหินร่วน

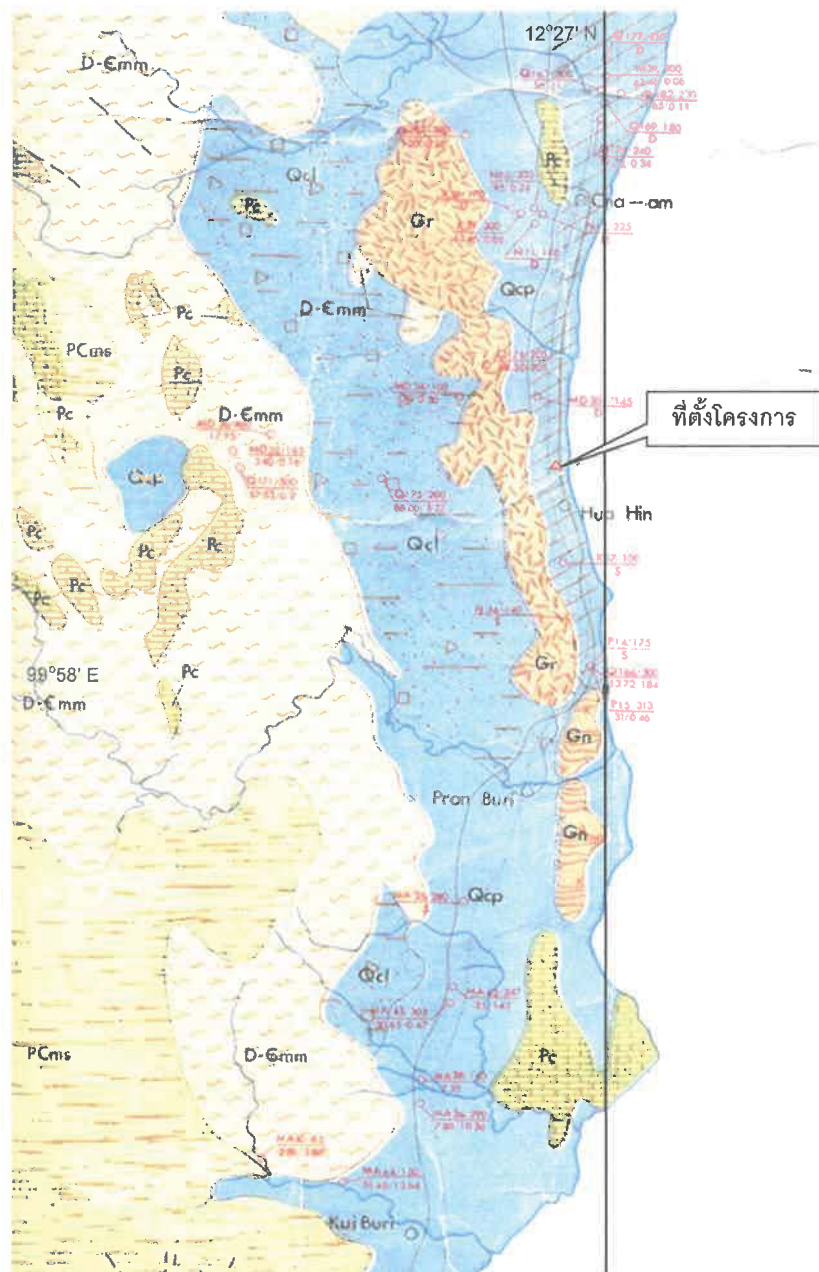
แหล่งน้ำบาดาลในหินร่วนแบ่งออกเป็น 2 ชนิด ตามลักษณะคุณสมบัติในการให้น้ำของชั้นน้ำ (aquifer) คือ ชั้นน้ำที่ราบลุ่มน้ำหลาก (Qcp) และตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qcl) ซึ่งพบแผ่ขยายตัวรองรับที่ราบด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ ครอบคลุมพื้นที่ส่วนใหญ่ที่เป็นที่ราบลุ่มตั้งแต่อำเภอหัวหินยาวต่อเนื่องจนถึงอำเภอบางสะพาน และชั้นน้ำทรายชายหาดซึ่งเป็นชั้นน้ำบาดาลระดับน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำบาดาลที่สำคัญในบริเวณที่ราบชายฝั่งทะเล ส่วนใหญ่ให้น้ำได้ 2-10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง บางแห่งสามารถให้น้ำได้มากกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(2) แหล่งน้ำบาดาลในชั้นหินแข็ง

จากการสำรวจสภาพคุณสมบัติทางอุทกธรณีวิทยาของพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า กวาร์ร้อยละ 70 จัดเป็นชั้นน้ำหินแข็ง ได้แก่ ชั้นน้ำหินปูนอายุเพอร์เมียน ชั้นน้ำหินตะกอนกึ่งแปรรายเพอร์เมียน-คาร์บอนิเฟอรัส ชั้นน้ำหินแปร ชั้นน้ำแกรนิต และชั้นน้ำหินร่วนกึ่งแข็ง ซึ่งส่วนใหญ่แผ่ขยายตัวอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่ มีเพียงชั้นน้ำหินแปร ชั้นน้ำหินแกรนิตและชั้นน้ำหินปูนอายุเพอร์เมียนบางส่วนเท่านั้นที่ปรากฏเป็นแนวรองรับ พื้นที่ส่วนที่เป็นภูเขาขนานชายฝั่งทะเลด้านทิศตะวันออก ส่วนใหญ่ให้น้ำได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และบางแห่งสามารถให้น้ำได้ 2-10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

สำหรับอำเภอหัวหิน รองรับด้วยชั้นหินให้น้ำทั้งที่เป็นตะกอนหินร่วน ตะกอนหินร่วนกึ่งแข็ง และหินแข็ง โดยประมาณร้อยละ 80 ของพื้นที่รองรับด้วยชั้นหินให้น้ำที่เป็นหินแข็ง และที่เหลือรองรับด้วยหินให้น้ำที่เป็นตะกอนหินร่วน และตะกอนหินร่วนกึ่งแข็ง ในส่วนของชั้นหินให้น้ำที่เป็นตะกอนหินร่วน พบว่า ประมาณร้อยละ 95 เป็นชั้นน้ำที่ราบลุ่มน้ำหลากและตะกอนเศษหินเชิงเขา และอีกร้อยละ 5 เป็นชั้นน้ำทรายชายหาด ส่วนชั้นหินให้น้ำที่เป็นหินแข็งประกอบด้วย ชั้นน้ำหินปูนอายุเพอร์เมียน ชั้นน้ำหินตะกอนกึ่งแปรรายเพอร์เมียน-คาร์บอนิเฟอรัส ชั้นน้ำหินแกรนิตอายุครีเทเชียส

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น น้ำประปาจึงเป็นแหล่งน้ำใช้ของโครงการ และไม่ได้ใช้น้ำบาดาลหรือแหล่งน้ำใต้ดิน



สัญลักษณ์

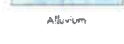


a) LOCAL AND LESS PRODUCTIVE AQUIFERS



Chao Phraya aquifers

Consisted of alluvium of minor flood plains, small valleys and shallow buried channels. Thicknesses are commonly not exceeding 200 feet. The yield of 20-100 gpm from sandy alluvium and clay beds are common. Potable water can be locally obtained in a limited extent but brackish in salty water is generally yielded by most wells in the coastal area.



Alluvium



b) EXTENSIVE BUT LESS PRODUCTIVE AQUIFERS.

Canoeel

Multiple aquifers of the lower Central Plain (Upper Tertiary to post - Pleistocene)

Unconsolidated to semiconsolidated sand and gravel in clay matrix, angular grained, poorly to moderately sorted, rather thick sandy to compacted clay beds, have been found in most parts of the eastern margin of the basin; including an elongate area which extends from Suphan Buri to east of Samut Sakhon. Lenses of sand and gravel occasionally intercalated between the thick sandy clay beds but not very productive. Range in thickness from tens of meter to more than 200 m. Due to poorly assortment characteristics and abundant of clay the yields are commonly low to the maximum of 20 gpm. of fresh water but high iron content. Considerable quantity of brackish groundwater may be available in most areas

ภาพที่ 3.1.6-2

ลักษณะอุทกธรณีวิทยาแหล่งน้ำใต้ดิน
บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง



3.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ หน่วยงานราชการ และร้านอาหาร เป็นต้น โดยมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายตัวแทรกอยู่ตามพื้นที่ดังกล่าว จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข ส่วนสัตว์ที่พบตามธรรมชาติคือ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ส่วนพืชที่พบในบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่

3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

คลองสายต่างๆ ที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันเปลี่ยนสภาพเป็นคลองระบายน้ำ ใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำเสียจากบ้านเรือนต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น สัตว์น้ำที่พบจะเป็นปลาขนาดเล็กที่อาศัยตามแหล่งน้ำทั่วไป

สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางเกวียนหัก มีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 280 เมตร

จากข้อมูลของสำนักงานประมงจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ข้อมูลสถิติที่มีการรวบรวมไว้ล่าสุด ปี พ.ศ. 2553) ชนิดสัตว์น้ำที่จับได้ ได้แก่ ปลาทุบ ปลาปล้อง ปลาอินทรี ปลาโอ ปลาแซลมอน ปลาสิ่กุน ปลาหลังเขียว ปลากระตัก ปลาทรายแดง ปลาปากคม ปลาตาหวาน ปลาเลย ปลาเบ็ด กุ้งโอคัก กุ้งอื่นๆ ปูม้า ปูอื่นๆ หมึกกล้วย หมึกกระดอง หมึกสาย หอยอื่นๆ เป็นต้น

จากข้อมูลขององค์การสะพานปลาในบริเวณท่าเทียบเรือประมงหัวหิน พ.ศ.2549-2558 ปริมาณสัตว์น้ำทะเลที่จับได้ ได้แก่ ปลาทุบ ปลาปล้อง ปลาทุบแขก หมึก ปลาตาโต ปลาเลย ปลาเบ็ด กุ้ง กุ้ง เป็นต้น

3.2.3 ทรัพยากรชายฝั่งทะเล

จากการศึกษาของสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเล ชายฝั่งทะเล และป่าชายเลน พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีเกาะที่มีแนวปะการัง 20 เกาะ พบได้ตั้งแต่ทางตอนเหนือของจังหวัดในเขตอำเภอหัวหิน แต่จัดว่าเป็นแนวปะการังที่มีการพัฒนาน้อย ทั้งนี้บริเวณที่มีการพัฒนาดีขึ้นอยู่ในแนวปะการังเขตอำเภอปราณบุรี จนสามารถก่อตัวได้ดีเป็นแนวปะการังที่ชัดเจนตามเกาะต่างๆ ในเขตอำเภอเมือง อำเภอทับสะแก และอำเภอบางสะพาน ลักษณะแนวปะการังเป็นแนวปะการังริมฝั่ง โดยมีพื้นที่แนวปะการังทั้งสิ้น

ประมาณ 1.4 ตารางกิโลเมตร สภาพแนวปะการังส่วนใหญ่อยู่ในระดับสมบูรณ์ปานกลางจนถึงสมบูรณ์ดีมาก บริเวณที่ส่วนใหญ่มีสภาพสมบูรณ์ดีมาก เช่น ที่เกาะชันก เกาะร่ม เกาะแรด เกาะอีแอ่น เกาะเหลื่อม เกาะจาน เกาะท้ายทรีย์ และเกาะสิงห์ แต่มีบางเกาะ คือ เกาะโกลำ และเกาะทะเลคู่ มีสภาพแนวปะการังระดับเสื่อมโทรมมาก

3.2.4 ทรัพยากรป่าไม้

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 6,367.62 ตารางกิโลเมตร หรือ 3,979,762 ไร่ เป็นพื้นที่ป่าทั้งหมด 2,898,880 ไร่ จำแนกพื้นที่ป่าไม้ออกเป็น 3 ลักษณะ ประกอบด้วย

1) พื้นที่อุทยานแห่งชาติ และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำนวน 6 แห่ง คือ อุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด อุทยานแห่งชาติป่ากุยบุรี อุทยานแห่งชาติหาดวนกร และอุทยานแห่งชาติน้ำตกห้วยยาง เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเสด็จในกรมกรมหลวงชุมพรด้านทิศเหนือ รวมเนื้อที่ 1,127,378 ไร่ (ดูตารางที่ 3.2.4-1 ประกอบ) ซึ่งอยู่ในความควบคุมดูแลของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช

ตารางที่ 3.2.4-1 รายชื่ออุทยานแห่งชาติและเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าในเขตที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

รายชื่อ	ที่ตั้ง		เนื้อที่ (ไร่)
	ตำบล	อำเภอ	
1. อุทยานแห่งชาติแก่งกระจาน	หนองพลับ ห้วยสัตว์ใหญ่	หัวหิน	151,078
2. อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด	ศิลาลอย ศาลาลัย ไร่เก่า ไร่ใหม่	สามร้อยยอด	61,300
	สามร้อยยอด เขาแดง ดอนยายหนู	กุยบุรี	
3. อุทยานแห่งชาติป่ากุยบุรี	เขาจ้าว	ปราณบุรี	605,625
	ศิลาลอย ศาลาลัย ไร่เก่า ไร่ใหม่	สามร้อยยอด	
	สามกระทาย หาดขาม	กุยบุรี	
	บ่อนอก เกาะหลัก อ่าวน้อย คลองวาฬ	เมืองประจวบฯ	
4. อุทยานแห่งชาติหาดวนกร	ห้วยทราย	เมืองประจวบฯ	23,750
	ห้วยยาง	ทับสะแก	
5. อุทยานเขื่อน้ำตกห้วยยาง	ห้วยยาง แสงอรุณ เขาล้าน	ทับสะแก	100,625
	นาหูกวาง อ่างทอง	ทับสะแก	
	ชัยเกษม	บางสะพาน	
6. เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เสด็จในกรม กรมหลวงชุมพรด้านทิศเหนือ	ร้อนทอง ทองมั่งคด	บางสะพาน	185,000
	ช้างแรด ไชยราช	บางสะพานน้อย	
รวม			1,127,378

2) พื้นที่วนอุทยาน มี 6 แห่ง ได้แก่ วนอุทยานปราณบุรี วนอุทยานท้าวโกษา วนอุทยานเขาตาม่องล่าย วนอุทยานห้วยน้ำซับ วนอุทยานปากกลางอ่าว และวนอุทยานแม่รำพึง รวมพื้นที่ 12,945 ไร่ (ดูตารางที่ 3.2.4-2 ประกอบ) อยู่ในความควบคุมดูแลของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช

ตารางที่ 3.2.4-2 รายชื่อวนอุทยานในเขตท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

รายชื่อ	ที่ตั้ง		เนื้อที่ (ไร่)	หมายเหตุ
	ตำบล	อำเภอ		
1. วนอุทยานปราณบุรี	ปากน้ำปราณ	ปราณบุรี	700	ประกาศทับป่าสงวน ป่าคลองเก่า และคลองคอย
2. วนอุทยานท้าวโกษา	ปากน้ำปราณ	ปราณบุรี	500	เป็นพื้นที่ป่าตามมาตรา 4 แห่ง พ.ร.บ. ป่าไม้ 2484
3. วนอุทยานเขาตาม่องล่าย	อ่าวน้อย	เมือง	862	ประกาศทับป่าสงวนเขาตาม่องล่าย
4. วนอุทยานห้วยน้ำซับ	ทองมงคล	บางสะพาน	5,200	ประกาศทับป่าสงวนป่าพุไค้ม
5. วนอุทยานปากกลางอ่าว	แม่รำพึง	บางสะพาน	1,200	ประกาศทับป่าสงวนปากกลางอ่าว
6. วนอุทยานแม่รำพึง	แม่รำพึง	บางสะพาน	4,483	ประกาศทับป่าสงวนแม่รำพึง
รวม			12,945	

3) พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ โดยการออกกฎกระทรวงประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 20 ป่า รวมเนื้อที่ 1,758,557 ไร่ (ดูตารางที่ 3.2.4-3 ประกอบ) แต่พื้นที่ดังกล่าวบางส่วนได้นำไปออกพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์ฯ และประกาศจัดตั้งวนอุทยาน รวมทั้งได้ส่งมอบให้สำนักงานปฏิรูปที่ดิน นำไปปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทำให้เหลือพื้นที่ที่ยังคงสภาพเป็นป่าสงวนแห่งชาติ เนื้อที่ประมาณ 563,160 ไร่ อยู่ในความควบคุมดูแลของกรมป่าไม้

ตารางที่ 3.2.4-3 เนื้อที่ป่าสงวนแห่งชาติในเขตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

รายชื่อ	ที่ตั้ง		เนื้อที่ประกาศ (ไร่)	เนื้อที่คงเหลือ (ไร่)
	ตำบล	อำเภอ		
1. ป่ากุยบุรี	เขาจ้าว	ปราณบุรี	915,625	212,619
	ศิลาลอย ศาลาลัย ไร่เก่า ไร่ใหม่	สามร้อยยอด		
	สามกระหาย หาดหาม	กุยบุรี		
	บ่อนอก เกาะหลัก อ่าวน้อย คลองวาฬ	เมืองประจวบฯ		
2. ป่าคลองเก่าและป่าคลองคอย	ปากน้ำปราณ	ปราณบุรี	1,984	1,234
3. ป่าเลนบางปู	สามร้อยยอด	สามร้อยยอด	550	-

ตารางที่ 3.2.4-3 (ต่อ)

รายชื่อ	ที่ตั้ง		เนื้อที่ประกาศ (ไร่)	เนื้อที่คงเหลือ (ไร่)
	ตำบล	อำเภอ		
4. ป่าเขาเขียว	หนองตาแต้ม	ปราณบุรี	3,663	1,415
5. ป่าดอนเต็งรัง	หนองตาแต้ม	ปราณบุรี	818	-
6. ป่าเขาถ้ำพยอม	ศีลาลัย	สามร้อยยอด	2,056	1,045
7. ป่าเขาน้อย ห้วยตมา	ศีลาลัย	สามร้อยยอด	1,455	1,455
8. ป่าเขาน้อย	สามกระทาย	กุยบุรี	1,183	1,090
9. ป่าเขาทุ่งมะเเ	อ่าวน้อย	เมืองประจวบฯ	2,525	2,525
10. ป่าทุ่งกระต่ายขัง	อ่าวน้อย	เมืองประจวบฯ	1,110	787
11. ป่าคลองวาฬ	คลองวาฬ	เมืองประจวบฯ	787	787
12. ป่าเขตตาม่องล่าย	อ่าวน้อย	เมืองประจวบฯ	862	-
13. ป่าวังด้วน และป่าห้วยยาง	ห้วยทราย	เมืองประจวบฯ	13,490	-
	ห้วยยาง	ทับสะแก		
14. ป่าคลองแม่รำพึง	แม่รำพึง	บางสะพาน	4,550	-
15. ป่ากลางอ่าว	แม่รำพึง	บางสะพาน	1,200	-
16. ป่าเขากลอย	ทรายทอง	บางสะพานน้อย	5,050	-
17. ป่าเขาสี่เสียด	กำเนิดนพคุณ	บางสะพาน	237	-
18. ป่าทับสะแก	ห้วยยาง เขาล้าน แสงอรุณ นาหูกวาง อ่างทอง	ทับสะแก	200,750	36,568
19. ป่าพุน้ำเค็ม	พงศ์ประศาสน์ ทองมงคล	บางสะพาน	61,172	47,052
	ปากแพรก ช้างแรก	บางสะพานน้อย		
20. ป่าเขาไชยราช และ ป่าคลองกรด	ชัยเกษม ธงชัย ร่อนทอง	บางสะพาน	539,500	256,260
	กำเนิดนพคุณ ช้างแรก ไชยราช	บางสะพานน้อย		
รวม			1,758,557	563,160

รวมเนื้อที่ป่าทั้งสามลักษณะ ประมาณ 2,898,880 ไร่ โดยมีสภาพเป็นผืนป่าใหญ่ติดต่อกันตั้งแต่
อำเภอหัวหินถึงอำเภอบางสะพานน้อย ลักษณะป่าเป็นป่าดิบแล้งและป่าเบญจพรรณ พันธุ์ไม้มีค่าทางเศรษฐกิจ
มีหลายชนิด เช่น มะค่าโมง ชิงชัน แดง ยาง ไม้จันทน์ และไม้เกด ซึ่งเป็นไม้ประจำจังหวัด

3.2.5 ทรัพยากรสัตว์ป่า

บริเวณพื้นที่ป่าไม้ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในเขตป่าดิบชื้นที่ยังอุดมสมบูรณ์ ยังคงมีสัตว์ป่านานาชนิด บริเวณป่าที่เป็นที่อยู่อาศัยที่สำคัญของสัตว์ป่าและนกชนิดต่างๆ ได้แก่

(1) อุทยานแห่งชาติเขาสามร้อยยอด มีสัตว์ป่าหายากที่มีชื่อเสียงโดยเฉพาะเลียงผา เนื่องจากอุทยานฯ แห่งนี้ ได้ชื่อว่าเป็นอุทยานฯ ที่มีเลียงผาชุกชุมที่สุดในประเทศ นอกจากนี้ ยังเป็นที่อยู่อาศัยของนกเกือบ 240 ชนิด มีทั้งนกประจำถิ่นและนกอพยพตามฤดูกาล นอกจากนี้ มีสัตว์ป่าอื่นๆ เช่น ค่างแว่น ลิ้งแสม เม่น เก้ง กระต่ายป่า ไก่ฟ้า พังพอน ตะกวด นางอาย อีเห็น ฯลฯ

(2) อุทยานแห่งชาติกุยบุรี เป็นพื้นที่ป่าอนุรักษ์ที่มีสัตว์ป่าหายาก มีความสวยงามโดดเด่นเป็นเอกลักษณ์ โดยเฉพาะเป็นพื้นที่ที่มีช้างป่าอยู่เป็นฝูงใหญ่ที่สุดของประเทศ และพบสัตว์ที่มีความสำคัญหายาก เช่น กระตัง กวางป่า เลียงผา ค่างดำ ลิ้งแสม เก้งหม้อ สมเสร็จ นกเงือกมากกว่า 6 ชนิด เสือดาว เสือดำ หมีควาย หมีคน หมาใน นกมากกว่า 200 ชนิด และได้สำรวจพบ ไก่ฟ้าหน้าเขียว ทั้งนี้ ป่ากุยบุรีสำรวจพบสัตว์ป่าสงวนแล้ว 3 ชนิด ได้แก่ เลียงผา สมเสร็จ และเก้งหม้อ

(3) ป่าละอู ถือได้ว่ามีความสมบูรณ์ทางธรรมชาติ พบสัตว์ป่าเป็นจำนวนมาก เช่น ช้าง หมีหมา เสือดาว เก้ง กวาง หมูป่า เสือโคร่ง เม่น อีเห็น ค่างแว่นถิ่นใต้ ชะนีธรรมดา ลิ้งแสม นอกจากนี้ ยังมีสัตว์ป่าที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวนหลายชนิด เช่น เก้งหม้อ กระตัง สมเสร็จ และเลียงผา

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบสัตว์ป่าแต่อย่างใด สำหรับสัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านและสัตว์เลี้ยงทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบตามธรรมชาติคือ นกกระเจียน นกกระจอก เป็นต้น

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การศึกษาด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้ศึกษาครอบคลุมพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน รายละเอียดการใช้ทรัพยากรในพื้นที่ศึกษา ทั้งที่เป็นทรัพยากรธรรมชาติ และทรัพยากรที่มนุษย์สร้างขึ้น ที่คาดว่าจะมีความสัมพันธ์กับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งทางตรง และทางอ้อม เช่น สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน การคมนาคม และการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.3.1 การใช้น้ำ

เทศบาลเมืองหัวหินเป็นเจ้าของกิจการประปา โดยมีกองการประปาเป็นหน่วยงานดำเนินการ ตั้งอยู่ถนนดำเนินเกษม อยู่ติดกับสถานีกาชาดหัวหินเฉลิมพระเกียรติ (หลังบ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) มีพื้นที่รับผิดชอบ 86.36 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมในเขตเทศบาลเมืองหัวหินทั้งหมด (ตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก) โดยมีปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ประมาณ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน

เทศบาลเมืองหัวหิน มีการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว ทั้งทางด้านการท่องเที่ยวและบ้านพักอาศัย ส่งผลให้ในช่วงฤดูแล้งเขตเทศบาลเมืองหัวหินเกิดการขาดแคลนน้ำดิบที่จะใช้ในการผลิตน้ำประปา เนื่องจากในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีแหล่งเก็บกักน้ำขนาดใหญ่ ที่สามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้น้ำในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการได้ โดยแหล่งน้ำดิบที่สำคัญที่ใช้ในการผลิตน้ำประปามี 2 แหล่ง คือ

- (1) โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี ปริมาณน้ำดิบ 74,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (2) โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาเพชรบุรี ปริมาณน้ำดิบ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปัจจุบันกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมีโรงผลิตน้ำประปา จำนวน 6 แห่ง รวมอัตราการผลิตน้ำประปา 3,120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของโรงผลิตน้ำประปาเขาเล้ง ซึ่งแต่ละแห่งมีกำลังสูบน้ำดังนี้

- (1) โรงผลิตน้ำประปาดำเนินเกษม มีอัตราการกำลังการผลิตน้ำประปาขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถส่งจ่ายน้ำประปาให้กับบริเวณเขตตัวเมืองชั้นในของเทศบาลหัวหิน
- (2) โรงผลิตน้ำประปาไร่โนน แยกการผลิตน้ำประปาจำนวน 2 โรงผลิต คือ โรงผลิตน้ำประปาไร่โนน (โรงหน้า) มีอัตราการกำลังการผลิตน้ำประปาขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถส่งจ่ายน้ำประปาในบริเวณเขตตัวเมืองชั้นในและรอบข้าง และโรงผลิตน้ำประปาไร่โนน (โรงหลัง) มีอัตราการกำลังการผลิตน้ำประปาขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถส่งจ่ายน้ำขึ้นยังถังพักน้ำวัดเขาอติสุคโตและส่งจ่ายน้ำในพื้นที่บริเวณหมู่บ้านเขาน้อยและหมู่บ้านสมอไพร่งเป็นหลัก

(3) โรงผลิตน้ำประปาหัวนา มีอัตรากำลังการผลิตน้ำประปา ขนาด 800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถส่งจ่ายน้ำประปาในบริเวณเขตพื้นที่หมู่บ้านหัวนา หมู่บ้านเขาตะเกียบ หมู่บ้านหัวดอน และเขตตัวเมืองของถนนเพชรเกษม

(4) โรงผลิตน้ำประปาหัวนาไปหมู่บ้านเขาเต่า มีอัตรากำลังการผลิตน้ำประปา ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถส่งจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่หมู่บ้านเขาเต่าทั้งหมด

(5) โรงผลิตน้ำประปาเขาแล้ง มีอัตรากำลังการผลิตน้ำประปา ขนาด 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถจ่ายน้ำประปาในบริเวณเขตพื้นที่สูง เช่น หมู่บ้านบ่อนไก่ บริเวณเขาพิทักษ์ หมู่บ้านสมอโพรง และหมู่บ้านบ่อฝ้าย และถนนเพชรเกษม หัวหินซอย 34 ถึงสนามบินบ่อฝ้าย

(6) โรงผลิตน้ำประปาเขาเต่า มีอัตรากำลังการผลิตน้ำประปา ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถส่งจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่หมู่บ้านเขาเต่าทั้งหมด

เนื่องจากปัจจุบันชุมชนมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วทำให้แนวโน้มความต้องการน้ำใช้ในอนาคตเพิ่มสูงขึ้น จนกำลังการผลิตน้ำประปาอาจไม่เพียงพอต่อความต้องการ ทั้งนี้ กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีนโยบายในการจัดหาแหล่งกักเก็บน้ำในอนาคตไว้ดังนี้

(1) โครงการจัดหาที่ดินและก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปานอกเขตเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (เพื่อขยายกำลังการผลิตน้ำประปา)

(2) โครงการก่อสร้างโรงสูบน้ำดิบเขตพื้นที่คลองส่งน้ำสายเพชรบุรี-หัวหิน อัตราการสูบส่งน้ำดิบ 500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(3) โครงการขยายกำลังผลิตน้ำประปาเขาแล้ง 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(4) โครงการขอความร่วมมือกับการประปาส่วนภูมิภาคปราณบุรี (MOU) เพื่อแก้ปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา ตามบริเวณดังต่อไปนี้

- บริเวณหมู่บ้านเขาเต่า
- ถนนหัวนาซอย 112 - หมู่บ้านเขาเต่า
- ถนนตะเกียบ - วังไกลกังวล หมู่บ้านสมอโพรง และหมู่บ้านบ่อฝ้าย พื้นที่ของถนนเพชรเกษมทั้งสองฝั่ง และถนนตะเกียบ ซึ่งเป็นโซนธุรกิจโรงแรม และบ้านพัก

(ที่มา : กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน, 2561)

และจากการศึกษาสถานการณ์น้ำของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี และโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาเพชรบุรี ซึ่งเป็นแหล่งน้ำดิบที่ใช้ในการผลิตน้ำประปา ของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ณ วันที่ 2 ตุลาคม 2561 (ที่มา : โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี และโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาเพชรบุรี สำนักงานชลประทานที่ 14 กรมชลประทาน, 2561) พบว่า

(1) โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี มีปริมาณอ่างเก็บน้ำปราณบุรี 251.070 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 64.212 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณอ่างเก็บน้ำขนาด 391 ล้านลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำใช้การได้ 225.97 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 57.80 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณอ่าง (จัดส่งให้การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน 74,400 ลูกบาศก์เมตร)

(2) โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาเพชรบุรี จัดส่งให้การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน 4,000 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูล ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2562) ประกอบด้วย

- อ่างเก็บน้ำแก่งกระจาน มีปริมาณน้ำ 220.717 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 31.09 เปอร์เซ็นต์ของอ่างเก็บน้ำขนาด 710 ล้านลูกบาศก์เมตร

- อ่างเก็บน้ำห้วยแม่ประจันต์ มีปริมาณน้ำ 8.056 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 19.09 เปอร์เซ็นต์ ของอ่างเก็บน้ำขนาด 42.20 ล้านลูกบาศก์เมตร

- อ่างเก็บน้ำห้วยผาก มีปริมาณน้ำ 12.96 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 47.12 เปอร์เซ็นต์ของอ่างเก็บน้ำขนาด 27.50 ล้านลูกบาศก์เมตร

จากข้อมูลสถานการณ์น้ำในอ่างเก็บน้ำต่างๆ ข้างต้น ในปี พ.ศ. 2562 เกณฑ์ปริมาณน้ำในอ่างอยู่ในระดับน้ำตื้น น้อย พอใช้ ตามลำดับ จากปี พ.ศ. 2560 แต่ประเทศไทยยังคงประสบปัญหาภัยแล้งจึงทำให้ปริมาณน้ำภายในอ่างเก็บน้ำปราณบุรี ซึ่งเป็นแหล่งน้ำดิบหลักในการผลิตน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีปริมาณกักเก็บเพียงร้อยละ 16.57 ประกอบกับการขยายตัวของเศรษฐกิจและที่อยู่อาศัยของเมืองหัวหินที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้ปัจจุบันกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมีปัญหาไม่สามารถผลิตน้ำประปาให้บริการได้เพียงพอตามความต้องการน้ำที่เพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าน้ำประปารายเดือนของโครงการในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมีโรงสูบน้ำดิบเขตพื้นที่คลองส่งน้ำสายเพชรบุรี-หัวหิน (บ่อแถม) ซึ่งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2560 เพื่อเร่งดันน้ำประปาในการส่งน้ำดิบไปผลิตน้ำประปารองรับความต้องการใช้น้ำของประชาชนได้อย่างทั่วถึง โดยสามารถรองรับน้ำดิบจากเขื่อนเพชรบุรีได้ประมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพิ่มปริมาณน้ำดิบไม่น้อยกว่า 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปาเทศบาลหัวหินจึงมีศักยภาพในการจ่ายน้ำประปาเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่ขาดแคลนน้ำใช้ในปัจจุบัน แหล่งที่มา : http://www.huahin.go.th/site/index.php?option=com_content&view=article&id=5067:2018-01-25-04-58-00&catid=45:2015-02-04-03-47-14&Itemid=104

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปัญหาน้ำเน่าเสียในเขตเมืองท่องเที่ยวได้เป็นปัญหาสำคัญ และเพิ่มความรุนแรงมากยิ่งขึ้นทุกแห่ง หัวหินเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่ง เนื่องจากมีสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่สวยงาม เช่น หาดหัวหิน เขาตะเกียบ และมีจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้การพัฒนาธุรกิจบริการโรงแรม อาคาร ร้านค้า ขยายตัวเพิ่มขึ้นตามไปด้วย และรวดเร็วกว่าการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคที่จะรองรับได้ ทำให้เกิดปัญหาแก่เทศบาลเมืองหัวหินหลายประการ ปัญหาที่สำคัญ ได้แก่ ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาการอนุรักษ์แหล่งน้ำ และหาดทราย เป็นอุปสรรคต่อการพัฒนาการท่องเที่ยว ทำลายทรัพยากรชายฝั่งทะเลมากขึ้น

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองหัวหิน มีขอบเขตความรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ชุมชนหนาแน่นในเขตเมือง 23 ตารางกิโลเมตร ตั้งแต่ริมฝั่งถนนเพชรเกษม วังไกลกังวล ถึงโรงแรมมาริโอท ตลาดและชุมชนเขาตะเกียบ ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ประมาณ 25,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยทางเทศบาลเมืองหัวหินมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 1 ตั้งอยู่ที่ถนนแนบเคหาสน์ บนเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน ใช้ระบบ อาร์.บี.ซี. (แผ่นหมุนชีวภาพ) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เปิดใช้งานมาตั้งแต่ 19 ธันวาคม 2534 จนถึงปัจจุบัน สำหรับในปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดฯ 8,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ดูภาพที่ 3.3.2-1 และภาพที่ 3.3.2-3)

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้า บนเนื้อที่ 12 ไร่ ใช้ระบบคูวนเวียน (Oxidation Ditch) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 17,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เปิดใช้งานมาตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2545 จนถึงปัจจุบัน สำหรับในปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดฯ 17,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ภาพที่ 3.3.2-2 และภาพที่ 3.3.2-4)

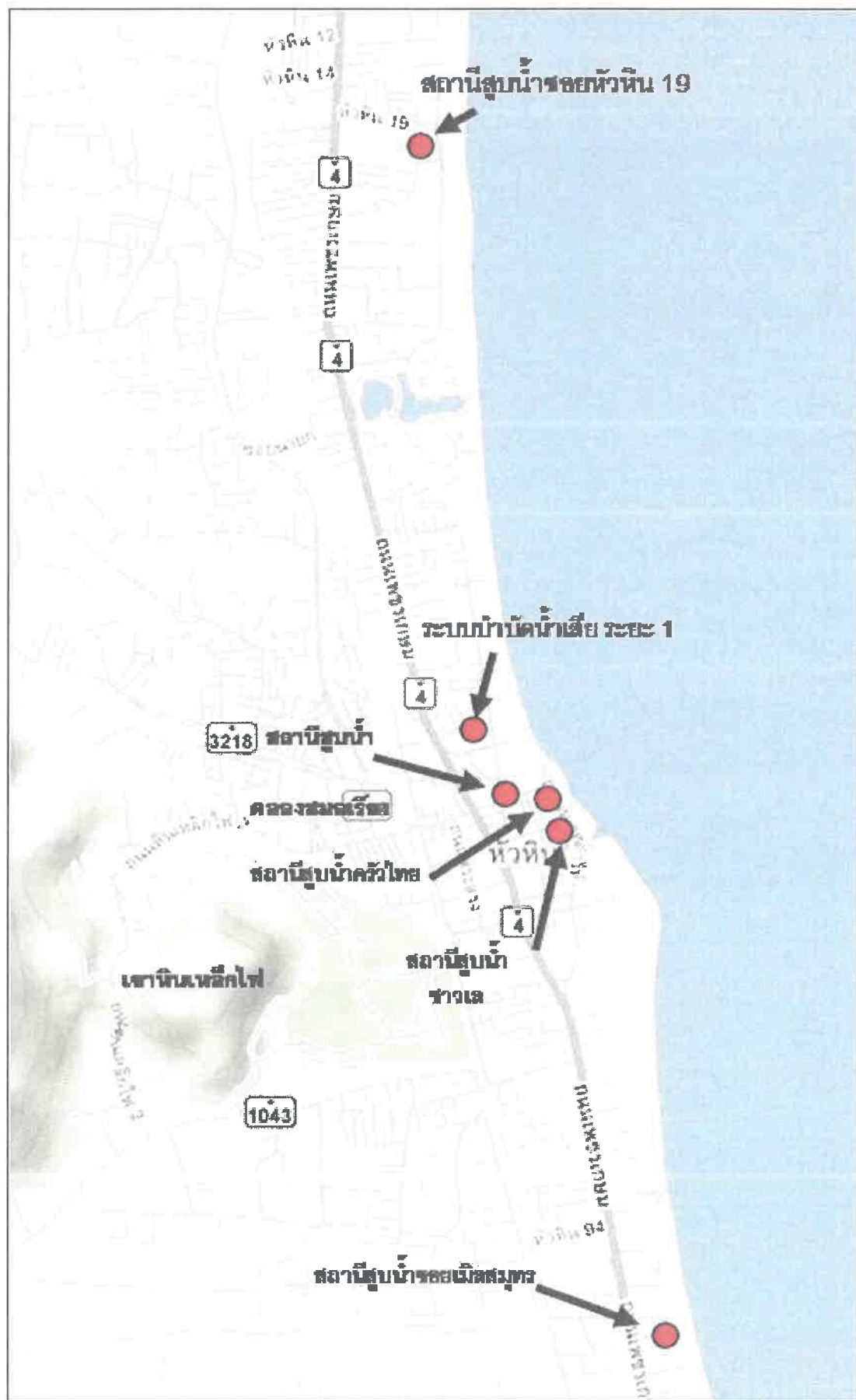
ซึ่งน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจะระบายลงสู่ทะเลชายหาดหัวหิน (ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1) และลำรางธรรมชาติคลองตะเกียบ (ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2)

อย่างไรก็ตาม เทศบาลเมืองหัวหินมีแผนงานที่จะดำเนินการจัดให้มีระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียในอนาคต เพื่อรองรับการระบายน้ำเสียและน้ำฝนทั้งหมดในอนาคต โดยได้รวมไว้ในแผนพัฒนาเทศบาลสี่ปี (พ.ศ. 2561-2564) ดังนี้

1) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียเฟสที่ 3 เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำเสียชุมชนในพื้นที่ส่วนที่เหลือทั้งหมด สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ 25,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

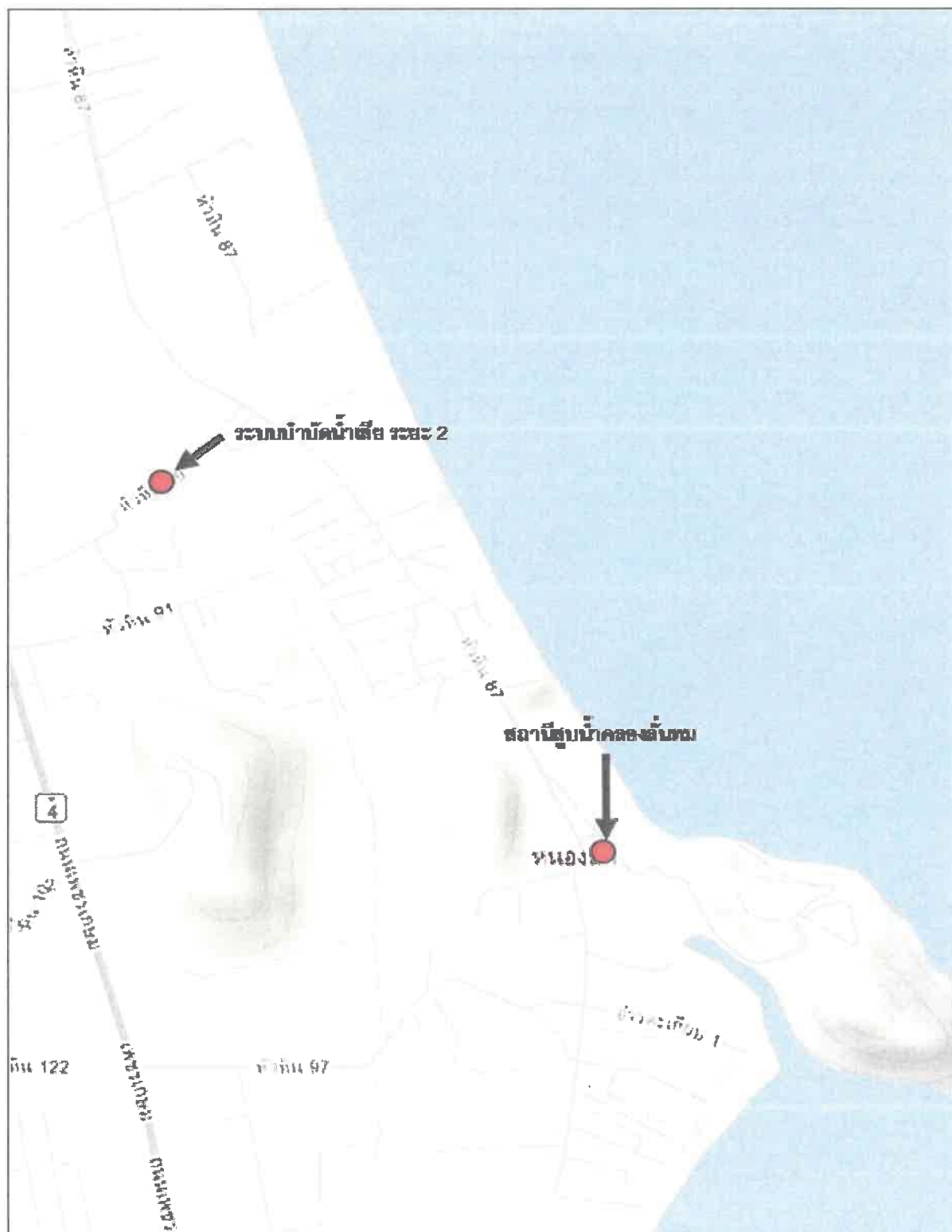
2) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียชุมชนเขาเต่า เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำเสียชุมชนพื้นที่ชุมชนหมู่บ้านเขาเต่า โดยมีแผนจะก่อสร้างระบบท่อรวบรวมและบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 5,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับขอบเขตการให้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน เทศบาลเมืองหัวหินที่เปิดดำเนินการอยู่ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวม ชุมชนเทศบาลเมืองหัวหินระยะที่ 1 ระบบ อาร์.บี.ซี. (แผ่นหมุนชีวภาพ) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนแนบเคหาสน์ โดยโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินให้ต่อท่อเชื่อมและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนด้านหน้าโครงการได้ และจ่ายค่าธรรมเนียมการอนุญาตต่อท่อเชื่อมตาม เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน และค่าธรรมเนียมการระบายน้ำออกสู่สาธารณะเป็นรายเดือน (สำเนาหนังสือ รับรองต่อท่อเชื่อมและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่ ปช 52108/5454 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551 แสดง ในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) และเพื่อมิให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โครงการ ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และระบบ บำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งใหม่ เลือกใช้ระบบ Activated Sludge ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ประเภท ค. จึงไม่เกินขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชนเทศบาลเมืองหัวหินที่ กำหนดให้คุณภาพน้ำเสียที่จะเข้าระบบมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 150 มิลลิกรัมต่อลิตร (สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมราย เดือนแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)



ภาพที่ 3.3.2-1

ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 ของเทศบาลเมืองห้วยหิน



ภาพที่ 3.3.2-2

ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน



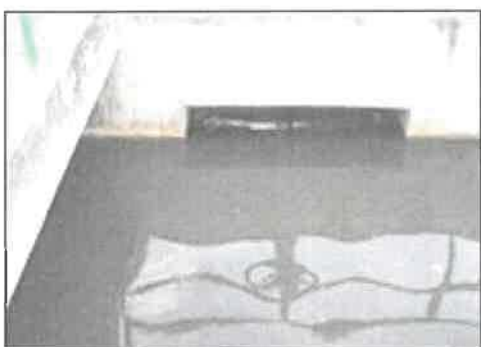
ระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC)

ภาพที่ 3.3.2-3

โรงบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 ของเทศบาลเมืองหัวหิน

ที่มา : http://mews.onep.go.th/wwt_detail.aspx?id=W00069

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน (Oxidation Ditch : OD)

ภาพที่ 3.3.2-4

โรงบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน

ที่มา : http://mews.onep.go.th/wwt_detail.aspx?id=W00069

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

เทศบาลเมืองหัวหินมีสภาพภูมิประเทศทางด้านทิศตะวันตกเป็นแนวเขาสูงตลอดแนวลาดเทไปยังทะเลทางทิศตะวันออก จึงมีลำน้ำสายเล็กๆ หลายสายที่มีต้นกำเนิดจากร่องเขาทางทิศตะวันตกไหลผ่านทางรถไฟและถนนเพชรเกษมไประบายน้ำลงทะเลทางด้านทิศตะวันออกตามความลาดชันของพื้นที่ คลองระบายน้ำสายสำคัญ ได้แก่ ห้วยสนามบิน คลองโคกเกลือ คลองบางเกวียนหัก (คลองบางเกวียนออก) คลองนิล คลองจำเนียร คลองทะเลน้อย คลองสมอเรียง คลองมะพร้าว คลองเทียม และคลองเขาเต่า นอกจากนี้ ยังมีคลองที่ขุดเพื่อการระบายน้ำในพื้นที่ตอนเหนือของเทศบาล ได้แก่ คลองระบายน้ำสายหัวหิน ซึ่งจะรวบรวมน้ำจากพื้นที่ตอนในที่ไม่มีทางระบายน้ำลงทะเลไปเชื่อมต่อกับคลองบางเกวียนหักและคลองนิล คลองขุดเลียบบางทางรถไฟต่อเนื่องกับคลองตะเกียบ ซึ่งจะระบายน้ำจากพื้นที่ตอนกลางของเทศบาลไปออกทางทะเลผ่านทางคลองตะเกียบ (โครงการศึกษาวางแผนหลัก ศึกษาความเหมาะสมและออกแบบระบบป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ชุมชนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

ปัจจุบันพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหัวหินยังไม่มีระบบระบายน้ำครอบคลุมพื้นที่ทั้งเขตเทศบาล (ปัจจุบันมีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมเฉพาะพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 23 ตารางกิโลเมตร) ระบบระบายน้ำส่วนใหญ่ที่มีใช้แล้วในปัจจุบันเป็นท่อรับน้ำแบบรวม (Combined Drainage System) คือ รับทั้งน้ำเสียและน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำจะวางขนานไปตามความลาดของถนน เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำเสียจากบ้านเรือนไปบำบัดก่อนปล่อยสู่แหล่งรับน้ำตามธรรมชาติ ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำ และระบบรวบรวมน้ำเสีย ระยะที่ 1 ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อและบ่อบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างเสร็จแล้วและใช้งานอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งดำเนินการสำรวจและก่อสร้างโดยกรมโยธาธิการ โดยน้ำเสียจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย แห่งที่ 1 (RBC) บริเวณถนนแนบเคหาสน์

2) ระบบระบายน้ำ และระบบรวบรวมน้ำเสีย ระยะที่ 2 ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายหลัก อาคารดักน้ำเสีย สถานียกระดับน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Oxidation Ditch ที่บริเวณเขาพิงผิว ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ระยะที่ 1 ไว้ด้วย ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสียในระยะที่ 2 นี้ กรมโยธาธิการได้ออกแบบไว้เป็นระบบท่อรวม (Combine System) คือ ท่อจะรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียไปด้วยกัน และจะมีอาคารดักน้ำเสีย (Overflow Division Structure, ODS) เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าท่อรวบรวมน้ำเสียไหลด้วยแรงโน้มถ่วง เข้าบ่อสูบน้ำเสียและสูบน้ำเสียเข้าท่อส่งน้ำเสีย (เพื่อส่งต่อเข้าโรงบำบัดน้ำเสียอีกต่อหนึ่ง) ระบบรวบรวมน้ำเสียและท่อส่งน้ำเสียจะมีอาคารดักน้ำเสียทำหน้าที่แยกส่วนน้ำฝน เพื่อระบายลงทางน้ำธรรมชาติ โดยในการออกแบบได้ใช้ ความเร็วต่ำสุดของการไหลไม่ต่ำกว่า 0.60 เมตร/วินาที เพื่อให้กระแสน้ำสามารถชะล้างตะกอนที่ทับถมในท่อออกไปได้เอง

อย่างไรก็ตาม เทศบาลเมืองหัวหินมีแผนงานที่จะดำเนินการจัดให้มีระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียในอนาคต เพื่อรองรับการระบายน้ำเสียและน้ำฝนทั้งหมดในอนาคต โดยได้รวมไว้ในแผนพัฒนาเทศบาลสี่ปี (พ.ศ. 2561-2564) ดังนี้

- 1) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียเฟสที่ 3 เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำเสียชุมชนในพื้นที่ส่วนที่เหลือทั้งหมด สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ 25,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- 2) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียชุมชนเขาเต่า เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำเสียชุมชนพื้นที่ชุมชนหมู่บ้านเขาเต่า โดยมีแผนจะก่อสร้างระบบท่อรวบรวมและบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 5,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีน้ำท่วมขังบางบริเวณ จำนวน 8 จุด คือ ถนนเพชรเกษม (หน้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โรงแรมหัวหินแกรนด์ ตลาดโต้รุ่ง หน้าซอยลูกเสือชาวบ้าน เพลินวาน ซอยหัวหิน 10 - ซอยหัวหิน 24) ถนนแนบเคหาสน์ ถนนนเรศดาริห์ ถนนดำเนินเกษม ถนนซอยพลสุข ถนนซอยหัวหิน 102 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล และซอยหัวหิน 51 ระยะเฉลี่ยที่น้ำท่วมขังนานที่สุด 2 ชั่วโมง ประมาณช่วงเดือน ตุลาคม-ธันวาคม โดยสาเหตุของน้ำท่วมขังเกิดจากเป็นที่ราบลุ่มและพื้นที่รับน้ำ มีน้ำทะเลหนุน ทางระบายน้ำหลักถูกปิดกั้น มีจุดระบายน้ำลงทะเลน้อย และเศษวัสดุ สิ่งโสโครก การอุดตันในเส้นท่อ อย่างไรก็ตามเทศบาลได้ทำความสะอาด ร้าง/ท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ส่วนจุดทางระบายน้ำสำคัญทางงานบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเอง

สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการได้มีการวางท่อระบายน้ำจากบริเวณด้านหน้าโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณถนนเพชรเกษม (สำเนาหนังสือรับรองต่อท่อเชื่อมและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่ ปช 52108/5454 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน มีพื้นที่ในขอบเขตการให้บริการครอบคลุมทุกตำบลในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีขอบเขตความรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ 86.36 ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีพื้นที่ที่ใช้ในการฝังกลบอยู่ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เขต 1 ศูนย์การทหารราบค่ายธนระริศ หมู่ 3 ตำบลเขาน้อย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีปริมาณมูลฝอยที่นำมากำจัด 150 ตัน/วัน โดยใช้วิธีกำจัดแบบฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล โดยเทศบาลเมืองหัวหินเป็นหน่วยงานที่นำมูลฝอยมากำจัด

ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลด้านการจัดการมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน (กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน, 2562) มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ 152 คัน/วัน
- 2) จำนวนพนักงานเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 111 คน แบ่งเป็น
 - พนักงานขับรถ จำนวน 29 คน
 - พนักงานเก็บขน จำนวน 82 คน
- 3) จำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 29 คัน แบ่งเป็น
 - (3.1) รถแบบบดอัด (ใช้คนขนถ่ายมูลฝอย)
 - ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน
 - ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน
 - ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 คัน
 - ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน
 - (3.2) รถเก็บขนประเภทรถบรรทุกเทท้าย
 - ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน
 - (3.3) รถเก็บขนประเภทธรรมดาเปิดข้าง
 - ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- 4) ความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยและช่วงเวลาในการเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการ
 - (4.1) รถแบบบดอัด (ใช้คนขนถ่ายมูลฝอย)
 - จำนวน 1 เที่ยว/วัน/คัน
 - เก็บขนในช่วงเวลา 24.00 น. ถึง 12.00 น.
- 5) การแบ่งพื้นที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลแบ่งพื้นที่เก็บขนออกเป็น 4 พื้นที่ คือ
 - (5.1) โซนที่ 1 ตั้งแต่บริเวณสี่แยกเทศบาลฝั่งทิศตะวันออก - ท่าอากาศยานหัวหิน
 - (5.2) โซนที่ 2 ตั้งแต่บริเวณสี่แยกเทศบาลฝั่งทิศตะวันตก - หมู่บ้านตะวันทอง (บ่อฝ้าย)
 - (5.3) โซนที่ 3 ตั้งแต่บริเวณสี่แยกเทศบาลฝั่งทิศตะวันออก - หาดทรายน้อย (เขาเต่า)
 - (5.4) โซนที่ 4 ตั้งแต่บริเวณสี่แยกเทศบาลฝั่งทิศตะวันตก - ถนนเพชรเกษม
- 6) ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ
 - ขาดแคลนบุคลากร
 - รถเก็บขนไม่เพียงพอ
- 7) โครงการเก็บขนมูลฝอยในอนาคต
 - เพิ่มสถานที่กำจัดมูลฝอย
 - เพิ่มรถเก็บขนมูลฝอย

ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการเก็บขนมูลฝอยจากทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน (สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนมูลฝอยแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) โดยรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นรถเก็บขนประเภทรถแบบบดอัด (ใช้คนขนถ่ายมูลฝอย) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเข้ามาเก็บขนวันละ 1 ครั้ง

ส่วนการเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้ยืนยันในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการแล้ว (สำเนาหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยอันตรายของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) เลขที่ 0057/2552 ลงวันที่ 24 เมษายน 2552 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

พื้นที่โครงการได้รับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สถานีย่อยที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย หัวหิน 2 มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 8 MVA ขณะที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าของราษฎรในเขตรับผิดชอบจากจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าประมาณ 4.5 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 3.5 MVA (ที่มา: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน, กันยายน 2561) ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินมีความพร้อมของกำลังไฟฟ้าเพียงพอต่อการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ (สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าให้บริการไฟฟ้ารายเดือนแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

3.3.6 การจราจร

เส้นทางคมนาคมที่ยังอำเภอดำรงวิทยะหัตถ์มีทั้งทางรถไฟ ทางน้ำ รถยนต์ รถโดยสารประจำทางปรับอากาศ หรือทางอากาศโดยขึ้นเครื่องบินมาลงยังอำเภอดำรงวิทยะหัตถ์โดยตรง โดยการคมนาคมทางบก แบ่งเป็น

- รถยนต์ส่วนตัว

สามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

- สายพระราม 2 ผ่านจังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสงคราม เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เข้าเพชรบุรี มุ่งหน้าเข้าสู่ประจวบคีรีขันธ์ก็จะถึงอำเภอดำรงวิทยะหัตถ์ เป็นอำเภอแรกของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สายตลิ่งชัน ถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ผ่านพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จังหวัดราชบุรี ผ่านชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เข้าเขตอำเภอดำรงวิทยะหัตถ์ ถึงกิโลเมตรที่ 232 ให้เลี้ยวซ้ายไปตามถนนดำเนินเกษม เข้าสู่หาดหัวหิน

- รถโดยสารประจำทาง

จากกรุงเทพมหานคร สถานีขนส่งสายใต้ ถนนบรมราชชนนี บริษัท ขนส่ง จำกัด มีบริการรถโดยสารประจำทางสายกรุงเทพฯ-ประจวบคีรีขันธ์ กรุงเทพฯ-หัวหิน กรุงเทพฯ-ปราณบุรี และกรุงเทพฯ-บางสะพานเป็นประจำทุกวัน บริษัทที่ให้บริการเดินรถเส้นทางสายกรุงเทพฯ-ประจวบคีรีขันธ์ บริษัทหัวหิน-ปราณบุรี (ตั้งแต่เวลา 04.00–22.20 น.), บริษัทพุทธานุภาพ (ประจวบ ตั้งแต่เวลา 06.00–01.00 น.), บริษัทบางสะพานทัวร์ (บางสะพาน รถออกเวลา 07.30 น. รถบ้านกรูดออกเวลา 12.30 น. วันเสาร์เพิ่มรอบ 07.30 น.)

- รถตู้โดยสารประจำทาง

- รถตู้ VIP หัวหิน - สายใต้ - ปั่นเกล้า (ผ่านหัวหิน - เพชรบุรี - แม่กลอง - มหาชัย - บางกระบือ - สายใต้ - ปั่นเกล้า) เวลาเดินรถจากหัวหิน 05.00 น. - 19.00 น. เวลาเดินรถจากปั่นเกล้า 06.00 น. - 19.00 น.

- รถตู้ VIP หัวหิน - สายใต้ - ปั่นเกล้า - หมอชิต เวลาเดินรถจากหัวหิน 04.00 น. - 19.00 น. เวลาเดินรถจากหมอชิต 04.00 น. - 20.30 น.

- รถตู้ VIP หัวหิน - สายใต้ - ปั่นเกล้า (ผ่านหัวหิน - เพชรบุรี - แม่กลอง - มหาชัย - สมุทรสาคร - บางกระบือ - เขื่อนลพบุรี 2) เวลาเดินรถจากหัวหิน 06.00 น. - 18.00 น. เวลาเดินรถจากเขื่อนลพบุรี 2 06.00 น. - 19.00 น.

- รถตู้ VIP หัวหิน - เอกมัย (ผ่านหัวหิน - เพชรบุรี - แม่กลอง - มหาชัย - พระราม 2 - ม.กรุงเทพฯ - คลองน้ำใส - ท่าเรือคลองเตย - พระราม 4 - สุขุมวิท - บขส. เอกมัย) เชื่อมต่อ BTS เอกมัย เวลาเดินรถจากหัวหิน 05.00 น. - 19.00 น. เวลาเดินรถจากเอกมัย 05.00 น. - 19.00 น.

- รถตู้ VIP หัวหิน - หมอชิต 2 (ผ่าน หัวหิน - เพชรบุรี - แม่กลอง - มหาชัย - พระราม 2- จตุจักร - หมอชิต 2 เชื่อมต่อ BTS, MRT) เวลาเดินทางจากหัวหิน 03.30 น. - 19.30 น. เวลาเดินทางจากหมอชิต 2 03.30 น. - 19.30 น.

(ที่มา : <https://huahin.town/transportation/go-to-huahin/>)

● รถไฟ

การเดินทางจากสถานีรถไฟหัวลำโพง-ประจวบคีรีขันธ์ โดยขบวนรถเร็ว รถธรรมดา รถด่วน รถด่วนพิเศษ รถดีเซลราง และรถสปริงเตอร์

- กรุงเทพฯ-หัวหิน (ขาไป)

จากกรุงเทพฯ-นครปฐม-ราชบุรี-เพชรบุรี-ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) ขึ้นรถไฟที่สถานีหัวลำโพง ขบวนรถที่ 261 ประเภทรถธรรมดา กรุงเทพฯ-หัวหินเวลาออก 9.20 น. ถึง อ. หัวหิน 13.35 น.

- หัวหิน-กรุงเทพฯ (ขากลับ)

ขึ้นรถไฟที่สถานีหัวหิน ขบวนรถที่ 262 ประเภทรถธรรมดา หัวหิน-กรุงเทพฯ เวลาออก 14.10 น. ถึง สถานีหัวลำโพง 19.00 น.

● รถไฟท่องเที่ยว

การรถไฟฯ เปิดให้บริการขบวนรถไฟท่องเที่ยวแบบไปเช้า-เย็นกลับ ในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดราชการ มีโปรแกรมให้เลือก 2 แบบ ดังนี้

- เที่ยวชายทะเลสวนสนประดิพัทธ์ หัวหิน นมัสการพระปฐมเจดีย์ ออกจากกรุงเทพฯ 06.30 น. ถึงกรุงเทพฯ 19.25 น. ค่าโดยสาร ผู้ใหญ่/เด็กคนละ 100 บาท

- เที่ยวเพชรบุรี/เขาวัง/หาดชะอำ/พระที่นั่งมณฑลท้ายวัง นมัสการพระปฐมเจดีย์ ออกจากกรุงเทพฯ 06.30 น. ถึงกรุงเทพฯ 19.25 น. ค่าโดยสารรวมบริการ ผู้ใหญ่/เด็กคนละ 600 บาท

(เวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลง โปรดตรวจสอบตารางเวลาเดินทางกับการรถไฟแห่งประเทศไทย <http://www.railway.co.th/>)

โทรสายด่วนการรถไฟ 1690 (ตลอด 24 ชั่วโมง) (ที่มา : สถานีรถไฟหัวหิน)

● การคมนาคมทางอากาศ

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีสนามบิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- สนามบินกองบิน 53 กองพลบินที่ 5 เป็นสนามบินของกองทัพอากาศ ตั้งอยู่ชายทะเลบริเวณเขาล้อมหมวก และอ่าวมะนาว อำเภอประจวบคีรีขันธ์
- ท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) เป็นสนามบินพาณิชย์ ตั้งอยู่ในอำเภอหัวหิน มีเครื่องบินของบริษัท บางกอกแอร์เวย์ จำกัด ทำการบินระหว่างกรุงเทพมหานคร - หัวหิน แต่สายการบินดังกล่าวได้หยุดทำการบิน เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2540 หลังจากเกิดสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำเมื่อกลางปี 2540

● การคมนาคมทางน้ำ

กระทรวงคมนาคมเปิดให้บริการเรือเฟอร์รี่พัทธา-หัวหิน ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท รอยัล-พาสเซ็นเจอร์ ไลน์เนอร์ จำกัด เป็นเรือสปีดโบ๊ตประเภทคาตามารันความเร็วสูงชื่อ "เรือรอยัล 1" เป็นเรือขนาดใหญ่ ปรับอากาศ 2 ชั้น มีชั้นประหยัดรวม 286 ที่นั่ง ชั้นธุรกิจรวม 44 ที่นั่ง ห้อง VIP รวม 2 ห้อง ห้องละ 8 ที่นั่ง ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รวมถึงอุปกรณ์ประจำเรือที่มีความปลอดภัยสำหรับผู้เดินทาง จากกรมเจ้าท่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2560 สำหรับการเดินเรือเฟอร์รี่เส้นทางนี้ มีระยะทาง 116 กิโลเมตร หรือประมาณ 61 ไมล์ทะเล จะช่วยลดระยะทางในการเดินทางทางรถยนต์ลงไปได้มากกว่า 3 เท่าตัว สามารถเดินทางจากพัทธา-หัวหิน โดยใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งหากเดินทางโดยทางรถยนต์จะมีระยะทางประมาณ 350 กิโลเมตร ต้องใช้เวลาในการเดินทาง 5-6 ชั่วโมงเป็นอย่างต่ำ

การให้บริการเรือเฟอร์รี่จะเปิดให้บริการประชาชนและนักท่องเที่ยว โดยเรือโดยสาร Catamaran Ferry ความเร็วสูง วิ่งให้บริการวันละ 2 เที่ยว ช่วงเช้าออกจากท่าต้นทางบริเวณท่าเรือแหลมบาลีฮาย เมืองพัทธา เวลา 10.30 น. ของทุกวัน ถึงท่าเทียบเรือบ้านหัวดอน เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เวลา 12.30 น. ส่วนเที่ยวบ่ายจากฝั่งหัวหิน ออกจากท่าเทียบเรือบ้านหัวดอน เขาตะเกียบ เวลา 13.30 น. ถึงท่าเรือแหลมบาลีฮาย เวลา 15.30 น. สำหรับอัตราค่าโดยสารในชั้นประหยัด ราคา 1,250 บาท/คน/เที่ยว ชั้นธุรกิจ ราคา 1,550 บาท/คน/เที่ยว

ส่วนการคมนาคมภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหินนั้น มีการใช้เส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลัก ทั้งบริการรถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถเช่า ทั้งรถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ รถตู้ และรถทัวร์ โดยเทศบาลเมืองหัวหินมีถนนในความรับผิดชอบประมาณ 436 สาย ความยาวประมาณ 154.892 กิโลเมตร แบ่งเป็น ถนนคอนกรีต 263 สาย ความยาว 66.479 กิโลเมตร ถนนลาดยาง 84 สาย ความยาว 57.492 กิโลเมตร ถนนลูกรัง 89 สาย ความยาว 30.921 กิโลเมตร สำหรับถนนสายต่างๆ ที่ใช้เป็นทางคมนาคมภายในเทศบาล

เมืองหัวหิน อาทิ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 หรือถนนเพชรเกษม ถนนไปเขาตะเกียบ ถนนเลียบทางรถไฟ ถนนนครดำนริห์ ถนนแนบเคหาสน์ ถนนตำรงราช ถนนเดชานุชิต ถนนดำเนินเกษม ถนนชมสินธุ์ ถนนสระสง
เป็นต้น

1) โครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการที่สะดวกที่สุด คือ การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งเส้นทางคมนาคมที่ใช้ในการสัญจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 10 โครงข่ายเส้นทางคมนาคมและสภาพถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการแสดงในภาพที่ 3.3.6-1 โดยมีรายละเอียดสภาพถนนดังนี้

- ถนนเพชรเกษม เป็นถนนแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ขนาด 6 ช่องจราจร เติจร 2 ทิศทาง ทิศทางละ 3 ช่องจราจร มีเกาะกลางกว้าง 1.60 เมตร มีความกว้างของเขตทางประมาณ 30 เมตร (รวมไหล่ทาง)
- ซอยหัวหิน 10 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร เติจร 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร มีเขตทางกว้างประมาณ 8.0 เมตร



ถนนเพชรเกษม



ถนนซอยหัวหิน 10

สัญลักษณ์

- จุดตรวจนับรถ
- พื้นที่โครงการ
- > จากหัวหิน
- > จากกรุงเทพฯ

ภาพที่ 3.3.6-1

โครงข่ายเส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ
สภาพปัจจุบันของถนนเกี่ยวเนื่องกับพื้นที่โครงการ และจุดตรวจนับรถ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, เมษายน 2562

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) การศึกษาปริมาณการจราจร

1) ข้อมูลปริมาณจราจร ที่สำรวจโดย สำนักอำนวยความปลอดภัย กรมทางหลวง

จากข้อมูลการสำรวจปริมาณการจราจรเฉลี่ยบนทางหลวง ที่มีการรวบรวมโดยสำนักอำนวยความปลอดภัย กรมทางหลวง โดยใช้ข้อมูลจุดตรวจนับปริมาณการจราจรรายชั่วโมงจุดที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด (โดยที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 213) คือ บริเวณถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) ตำแหน่งจุดตรวจนับแสดงดังภาพที่ 3.3.6-2 โดยมีผลตรวจนับปริมาณการจราจรดังตารางที่ 3.3.6-1 และตารางที่ 3.3.6-2

จากผลสำรวจปริมาณการจราจร บนถนนเพชรเกษมบริเวณจุดสำรวจข้างต้น โดยสำนักอำนวยความปลอดภัย กรมทางหลวง พบว่า

(1) ถนนเพชรเกษม หลักกิโลเมตรที่ 202+767 (ตอนสระพระ-ห้วยทรายใต้) ตรวจนับ 6 ช่องจราจร

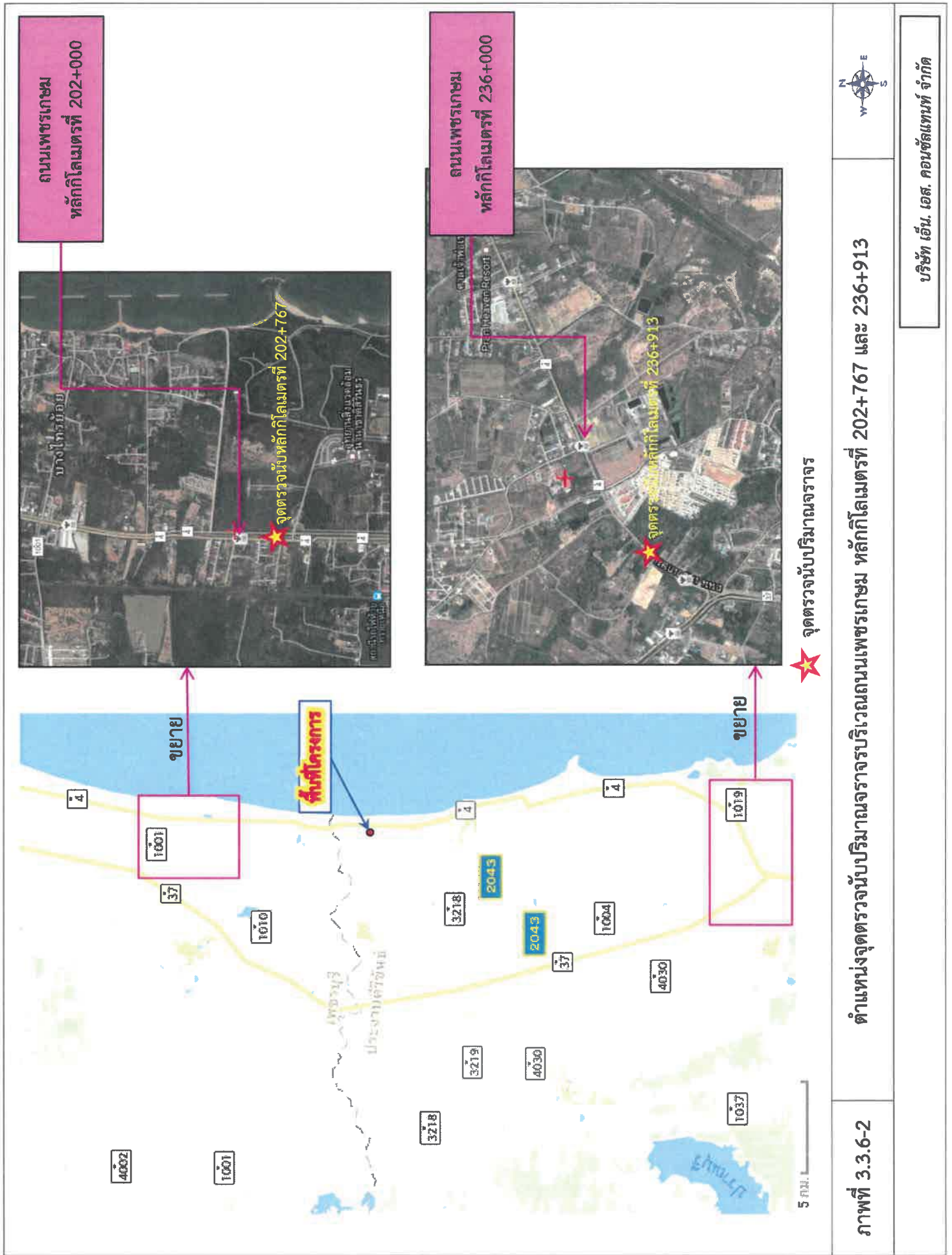
- ผลสำรวจเดือนเมษายน พ.ศ. 2559 พบว่า ทิศทางขาเข้า (ห้วยทรายใต้ไปสระพระ) มีปริมาณจราจร 10,645 คัน/วัน และทิศทางขาออก (สระพระไปห้วยทรายใต้) มีปริมาณจราจร 10,740 คัน/วัน รวมทั้งสิ้น 21,385 คัน/วัน โดยมีปริมาณจราจรมากที่สุดในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 10.00 น. อยู่ในช่วง 1,004-1,080 คัน/ชั่วโมง (ช่วงขาเข้า) และอยู่ในช่วง 1,011-1,056 คัน/ชั่วโมง (ช่วงขาออก)

- ผลสำรวจเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2559 พบว่า ทิศทางขาเข้า (ห้วยทรายใต้ไปสระพระ) มีปริมาณจราจร 11,019 คัน/วัน และทิศทางขาออก (สระพระไปห้วยทรายใต้) มีปริมาณจราจร 11,402 คัน/วัน รวมทั้งสิ้น 22,421 คัน/วัน โดยมีปริมาณจราจรมากที่สุดในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 10.00 น. อยู่ในช่วง 1,004-1,078 คัน/ชั่วโมง (ช่วงขาเข้า) และอยู่ในช่วง 1,071-1,137 คัน/ชั่วโมง (ช่วงขาออก)

(2) ถนนเพชรเกษม หลักกิโลเมตรที่ 236+913 (วังยาว-หนองหนู) ตรวจนับ 2 ช่องจราจร

- ผลสำรวจเดือนเมษายน พ.ศ. 2559 พบว่า ทิศทางขาเข้า (หนองหนูไปวังยาว) มีปริมาณจราจร 18,582 คัน/วัน และทิศทางขาออก (วังยาวไปหนองหนู) มีปริมาณจราจร 17,479 คัน/วัน รวมทั้งสิ้น 36,061 คัน/วัน โดยมีปริมาณจราจรมากที่สุดในช่วงเวลา 14.00 น. -18.00 น. อยู่ในช่วง 1,435-1,808 คัน/ชั่วโมง (ช่วงขาเข้า) และอยู่ในช่วง 1,465-1,775 คัน/ชั่วโมง (ช่วงขาออก)

- ผลสำรวจเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2559 พบว่า ทิศทางขาเข้า (หนองหนูไปวังยาว) มีปริมาณจราจร 18,458 คัน/วัน และทิศทางขาออก (วังยาวไปหนองหนู) มีปริมาณจราจร 16,730 คัน/วัน รวมทั้งสิ้น 35,188 คัน/วัน โดยมีปริมาณจราจรมากที่สุดในช่วงเวลา 14.00 น. -18.00 น. อยู่ในช่วง 1,448-1,805 คัน/ชั่วโมง (ช่วงขาเข้า) และอยู่ในช่วง 1,321-1,662 คัน/ชั่วโมง (ช่วงขาออก)



ตารางที่ 3.3.6-1 ปริมาณการจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมง จำแนกตามประเภทของยานพาหนะบนถนนเพชรเกษม บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 202+767 (สะพาน-ห้วยทรายใต้) ปี พ.ศ. 2559

ทิศทางการเข้า (ห้วยทรายใต้ ไป สะพาน) สัปดาห์ระหว่างวันที่ 27 เดือนเมษายน พ.ศ. 2559

เวลา	จักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	สามล้อเครื่อง และจักรยานยนต์	รถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน)	รถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน)	รถยนต์โดยสาร ขนาดเล็ก	รถยนต์โดยสาร ขนาดกลาง	รถยนต์โดยสาร ขนาดใหญ่	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	รถบรรทุก ขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	รถบรรทุก ขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถเครื่องจักร และรถดัดแปลง	รวม
07-08 น.	0	285	310	308	51	19	7	42	24	24	6	2	2	1,080
08-09 น.	0	267	270	303	53	16	6	39	20	22	4	3	1	1,004
09-10 น.	1	108	268	297	50	20	4	34	29	20	5	4	0	840
10-11 น.	0	250	251	279	39	16	2	40	22	21	7	1	0	928
11-12 น.	0	261	246	289	42	21	2	35	23	25	6	3	0	953
12-13 น.	1	125	261	267	36	18	3	44	18	20	2	2	1	798
13-14 น.	0	111	235	258	41	13	2	41	25	22	3	4	0	755
14-15 น.	2	241	236	262	34	20	1	37	22	23	5	1	0	884
15-16 น.	0	220	251	260	40	14	1	31	20	20	4	2	0	863
16-17 น.	0	211	246	265	31	13	3	33	24	22	5	1	0	854
17-18 น.	2	232	253	247	29	15	2	27	20	19	6	3	0	855
18-19 น.	0	244	230	241	30	12	2	21	22	22	4	3	0	831
รวม	6	2,555	3,057	3,276	476	197	35	424	269	260	57	29	4	10,645

ที่มา : กลุ่มสถิติสารสนเทศ สำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ปี พ.ศ. 2560 (ข้อมูลสำรวจปี พ.ศ. 2559)

หมายเหตุ : จุดที่ตรวจนับจำนวน 6 ช่องจราจร ความกว้างช่องจราจร 3.50 เมตร ความกว้างของไหล่ทาง 2.50 เมตร

ตารางที่ 3.3.6-1 (ต่อ 1)

ทิศทางขาออก (สะพานฯ ไป ห้วยทรายใต้) สัปดาห์ระหว่างวันที่ 27 เดือนเมษายน พ.ศ. 2559

เวลา	จักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	สามล้อเครื่อง และจักรยานยนต์	รถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน)	รถยนต์นั่ง (เกิน 7 คน)	รถยนต์สาร ขนาดเล็ก	รถยนต์สาร ขนาดกลาง	รถยนต์สาร ขนาดใหญ่	รถบรรทุก เล็ก 4 ล้อ	รถบรรทุก ขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	รถบรรทุก ขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รวม
07-08 น.	1	273	303	312	42	17	6	44	24	25	6	3	1,056
08-09 น.	0	264	283	302	52	16	4	41	22	20	4	2	1,011
09-10 น.	2	268	274	284	49	22	3	31	20	22	4	5	986
10-11 น.	0	265	286	268	35	19	4	42	23	26	6	2	976
11-12 น.	1	127	262	265	34	16	4	33	24	24	5	5	802
12-13 น.	0	251	267	269	38	14	5	36	20	26	6	4	936
13-14 น.	0	239	258	267	34	11	2	28	24	21	8	2	894
14-15 น.	0	109	258	259	37	12	4	31	19	26	2	4	761
15-16 น.	0	137	265	254	30	13	2	26	22	22	4	2	778
16-17 น.	0	243	236	258	33	14	5	29	24	23	4	3	872
17-18 น.	0	211	266	239	36	13	4	20	21	20	3	1	834
18-19 น.	0	214	265	243	31	11	2	23	20	19	4	2	834
รวม	4	2,601	3,223	3,220	451	178	45	384	263	274	56	35	10,740
รวมทั้งสิ้น	10	5,156	6,280	6,496	927	375	80	808	532	534	113	64	21,385

ที่มา : กลุ่มสถิติสารสนเทศ สำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ปี พ.ศ. 2560 (ข้อมูลสำราจปี พ.ศ. 2559)

หมายเหตุ : จุดที่ตรวจนับจำนวน 6 ช่องจราจร ความกว้างช่องจราจร 3.50 เมตร ความกว้างช่องไหล่ทาง 2.50 เมตร

ตารางที่ 3.3.6-1 (ต่อ 2)

ทิศทางขาเข้า (หัวทรายใต้ไป สระพระ)สำรวจระหว่างวันที่ 27 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2559

เวลา	จักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	สามล้อเครื่อง และจักรยานยนต์	รถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน)	รถยนต์นั่ง (เกิน 7 คน)	รถยนต์เล็ก ขนาดเล็ก	รถยนต์สาร ขนาดกลาง	รถยนต์สาร ขนาดใหญ่	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	รถบรรทุก ขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	รถบรรทุก ขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถเครื่องจักร และรถดัดแปลง	รวม
07-08 น.	0	280	312	310	54	22	4	44	23	22	4	3	0	1,078
08-09 น.	0	266	273	304	50	18	5	40	12	25	6	2	3	1,004
09-10 น.	0	261	269	299	51	21	6	30	22	22	5	4	0	990
10-11 น.	2	248	243	281	40	15	6	36	17	24	7	2	0	921
11-12 น.	0	265	248	270	44	20	1	34	20	23	5	3	2	935
12-13 น.	0	263	240	265	36	14	2	41	17	22	4	3	0	907
13-14 น.	0	254	236	250	54	12	3	42	24	19	6	4	1	905
14-15 น.	2	251	241	269	36	21	4	38	26	26	1	0	0	915
15-16 น.	0	218	253	261	41	13	1	30	8	9	5	3	0	842
16-17 น.	0	210	161	266	32	15	3	33	20	24	4	2	1	771
17-18 น.	1	242	263	249	35	14	2	35	33	25	5	2	0	906
18-19 น.	0	251	231	242	27	11	2	36	23	16	4	2	0	845
รวม	5	3,009	2,970	3,266	500	196	39	439	245	257	56	30	7	11,019

ที่มา : กลุ่มสถิติสารสนเทศ สำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ปี พ.ศ. 2560 (ข้อมูลสำรวจปี พ.ศ. 2559)

หมายเหตุ : จุดที่ตรวจนับจำนวน 6 ช่องจราจร ความกว้างช่องจราจร 3.50 เมตร ความกว้างช่องไหล่ทาง 2.50 เมตร

ตารางที่ 3.3-6-1 (ต่อ 3)

ทิศทางขาออก (สะพานจะไม่ช่วยพวยได้) สัปดาห์ระหว่างวันที่ 27 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2552

เวลา	จักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	สามล้อเครื่อง และจักรยานยนต์	รถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน)	รถยนต์นั่ง (เกิน 7 คน)	รถยนต์ขนาดเล็ก	รถยนต์ขนาดกลาง	รถยนต์โดยสาร ขนาดใหญ่	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	รถบรรทุก ขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	รถบรรทุก ขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถเครื่องจักร และรถดีดแปลง	รวม
07-08 น.	0	271	305	311	43	19	4	42	39	28	5	4	0	1,071
08-09 น.	0	394	280	303	50	14	5	37	24	22	6	2	0	1,137
09-10 น.	0	271	276	289	46	19	2	30	15	24	4	3	0	979
10-11 น.	2	266	282	268	41	18	4	43	22	11	3	3	2	965
11-12 น.	0	253	263	251	35	22	3	34	17	25	5	4	0	912
12-13 น.	1	259	251	273	36	16	4	48	25	19	6	2	0	940
13-14 น.	0	274	256	269	35	20	4	55	33	8	4	2	1	961
14-15 น.	1	264	260	253	33	13	3	28	24	23	5	5	1	913
15-16 น.	1	241	264	269	36	15	2	33	20	22	6	2	1	912
16-17 น.	0	241	235	253	40	18	2	19	21	23	4	3	0	859
17-18 น.	1	224	253	256	41	18	1	30	20	21	5	4	0	874
18-19 น.	0	227	268	251	31	14	2	17	22	38	4	5	0	879
รวม	6	3,185	3,193	3,246	467	206	36	416	282	264	57	39	5	11,402
รวมทั้งสิ้น	11	6,194	6,163	6,512	967	402	75	855	527	521	113	69	12	22,421

ที่มา : กลุ่มสถิติสารสนเทศ สำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ปี พ.ศ. 2560 (ข้อมูลสำรวัปี พ.ศ. 2559)

หมายเหตุ : จุดที่ตรวจนับจำนวน 6 ช่องจราจร ความกว้างช่องจราจร 3.50 เมตร ความกว้างช่องไหล่ทาง 2.50 เมตร

ตารางที่ 3.3.6-2 ปริมาณการจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมง จำแนกตามประเภทของยานพาหนะบนถนนเพชรเกษม บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 236+913 (ริ้วทาง-หนองหนู) ปี พ.ศ. 2559

ทิศทางขาเข้า (หนองหนูไป รั้วขาว) สัปดาห์ระหว่างวันที่ 27 เดือนเมษายน พ.ศ. 2559

เวลา	จักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	สามล้อเครื่อง และจักรยานยนต์	รถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน)	รถยนต์เล็ก	รถยนต์โดยสาร ขนาดกลาง	รถยนต์โดยสาร ขนาดใหญ่	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	รถบรรทุก ขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	รถบรรทุก ขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	รถบรรทุกทุก (มากกว่า 3 เพลา)	รถบรรทุกที่พุ่ง (มากกว่า 3 เพลา)	รถเครื่องจักร และรถดีดแปลง	รวม
07-08 น.	3	370	410	3	4	15	405	17	85	70	28	0	1,540
08-09 น.	1	245	356	3	3	12	557	74	79	75	55	1	1,589
09-10 น.	2	228	375	2	3	9	534	57	75	98	58	1	1,602
10-11 น.	2	184	362	3	2	6	478	54	58	55	43	0	1,485
11-12 น.	1	201	350	1	4	11	455	55	64	45	32	0	1,368
12-13 น.	0	145	320	3	3	8	490	69	53	63	38	0	1,354
13-14 น.	0	148	338	2	2	25	485	28	71	58	35	0	1,373
14-15 น.	0	328	498	3	4	20	495	48	59	55	42	0	1,753
15-16 น.	0	180	375	1	1	18	405	54	55	10	49	0	1,435
16-17 น.	3	248	530	2	1	15	376	28	65	58	32	0	1,727
17-18 น.	0	365	470	1	1	12	392	55	60	95	35	1	1,808
18-19 น.	0	305	425	0	0	8	308	25	67	105	60	0	1,548
รวม	12	2,947	4,809	24	28	159	5,380	564	791	787	507	3	18,582

ที่มา : กลุ่มสถิติสารสนเทศ สำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ปี พ.ศ. 2560 (ข้อมูลสำรวจปี พ.ศ. 2559)

หมายเหตุ : จุดที่ตรวจนับจำนวน 2 ช่องจราจร ความกว้างช่องจราจร 3.50 เมตร ความกว้างของไหล่ทาง 2.0 เมตร

ตารางที่ 3.6-2 (ต่อ 1)

ทิศทางการออก (เรียงจาก ไป ท้องหมู่) สัปดาห์ระหว่างวันที่ 27 เดือนเมษายน พ.ศ. 2559

เวลา	จักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	จักรยานยนต์ และจักรยานยนต์ (ไม่เกิน 7 คน)	รถยนต์นั่ง (เกิน 7 คน)	รถยนต์เล็ก ขนาดเล็ก	รถยนต์โดยสาร ขนาดกลาง	รถยนต์โดยสาร ขนาดใหญ่	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	รถบรรทุก ขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	รถบรรทุก ขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถเครื่องจักร และรถตัดแปลง	รวม
07-08 น.	5	368	288	138	6	2	8	95	40	25	75	1	1,426
08-09 น.	2	166	278	143	7	1	6	103	55	19	95	0	1,246
09-10 น.	0	165	285	145	6	2	15	65	51	42	55	0	1,266
10-11 น.	3	165	325	240	6	4	25	45	75	54	45	0	1,376
11-12 น.	0	148	356	154	2	3	20	38	68	20	36	1	1,366
12-13 น.	0	145	288	175	1	5	18	35	95	25	25	0	1,190
13-14 น.	0	125	398	242	2	4	22	48	70	52	30	0	1,582
14-15 น.	0	192	315	295	2	3	25	85	71	38	64	0	1,465
15-16 น.	3	198	398	208	1	2	12	61	125	41	81	0	1,775
16-17 น.	1	183	360	201	1	0	8	56	119	34	69	0	1,665
17-18 น.	0	265	345	178	1	2	18	90	115	35	85	0	1,744
18-19 น.	0	185	280	225	0	0	15	58	90	45	51	0	1,378
รวม	14	2,305	3,916	2,344	35	28	192	779	974	430	711	2	17,479
รวมทั้งสิ้น	26	5,252	8,725	4,915	59	56	351	1,343	1,765	1,217	1,218	5	36,061

ที่มา : กลุ่มสถิติสารสนเทศ สำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ปี พ.ศ. 2560 (ข้อมูลสำรวจปี พ.ศ. 2559)

หมายเหตุ : จุดที่ตรวจนับจำนวน 2 ช่องจราจร ความกว้างช่องจราจร 3.50 เมตร ความกว้างของไหล่ทาง 2.0 เมตร

ตารางที่ 3.3.6-2 (ต่อ 2)

ทิศทางขาเข้า (หมอนหินปูข้างขวา) สัปดาห์ระหว่างวันที่ 27 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2559

เวลา	จักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	สามล้อเครื่อง และจักรยานยนต์	รถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน)	รถยนต์นั่ง (เกิน 7 คน)	รถโดยสาร ขนาดเล็ก	รถโดยสาร ขนาดกลาง	รถโดยสาร ขนาดใหญ่	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	รถบรรทุก ขนาด 2-เพลา (6 ล้อ)	รถบรรทุก ขนาด 3-เพลา (10 ล้อ)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถเครื่องจักร และรถดีเซล	รวม
07-08 น.	4	378	416	137	5	4	17	411	23	87	73	31	0	1,586
08-09 น.	2	257	341	131	4	3	16	561	68	76	79	48	0	1,586
09-10 น.	3	232	379	156	3	2	11	523	56	78	81	61	1	1,586
10-11 น.	0	189	367	242	4	3	8	482	51	62	61	46	0	1,515
11-12 น.	2	212	346	153	2	4	14	463	58	56	48	35	0	1,393
12-13 น.	0	147	287	158	3	6	12	496	34	59	65	41	0	1,308
13-14 น.	0	151	302	178	2	2	28	458	36	63	61	38	0	1,319
14-15 น.	0	322	375	210	3	4	24	479	53	71	57	45	3	1,646
15-16 น.	2	186	367	277	2	1	17	411	57	58	23	47	0	1,448
16-17 น.	3	252	495	376	1	2	18	367	32	66	61	35	0	1,708
17-18 น.	0	308	467	357	1	1	16	374	47	64	87	41	2	1,805
18-19 น.	0	311	418	249	0	0	12	312	28	74	96	58	0	1,558
รวม	16	2,985	4,560	2,624	30	32	193	5,337	543	814	792	526	6	18,458

ที่มา : กลุ่มสถิติสารสนเทศ สำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ปี พ.ศ. 2560 (ข้อมูลสำรวจปี พ.ศ. 2559)

หมายเหตุ : จุดที่ตรวจนับจำนวน 2 ช่องจราจร ความกว้างช่องจราจร 3.50 เมตร ความกว้างของไหล่ทาง 2.0 เมตร

ตารางที่ 3.3.6-2 (ต่อ 3)

ทิศทางขาออก (วิ่งขวา ไป ท้องทุ่ง) สำรวจระหว่างวันที่ 27 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2559

เวลา	จักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	สามล้อเครื่อง และจักรยานยนต์	รถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน)	รถยนต์นั่ง (เกิน 7 คน)	รถโดยสาร ขนาดเล็ก	รถโดยสาร ขนาดกลาง	รถโดยสาร ขนาดใหญ่	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	รถบรรทุก ขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	รถบรรทุก ขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	รถเครื่องจักร และรถดีเซล	รวม
07-08 น.	4	371	292	142	5	3	12	365	87	46	27	62	0	1,416
08-09 น.	3	172	282	146	6	1	8	362	98	57	26	87	0	1,248
09-10 น.	0	197	268	150	4	2	17	440	69	54	55	68	0	1,324
10-11 น.	2	168	331	145	5	4	18	415	51	67	57	49	0	1,312
11-12 น.	0	153	351	159	3	3	21	358	42	61	32	41	2	1,226
12-13 น.	0	147	292	172	4	2	26	411	38	87	27	25	0	1,231
13-14 น.	0	128	302	199	2	4	22	443	47	68	52	35	0	1,302
14-15 น.	1	195	312	256	3	3	27	282	67	76	42	57	0	1,321
15-16 น.	3	217	377	220	2	2	16	631	65	97	38	78	1	1,747
16-17 น.	2	213	364	211	1	1	11	520	58	101	43	56	0	1,581
17-18 น.	0	246	371	168	1	2	17	548	83	112	38	76	0	1,662
18-19 น.	0	189	278	267	0	0	15	342	61	94	51	63	0	1,360
รวม	15	2,396	3,820	2,235	36	27	210	5,117	766	920	488	697	3	16,730
รวมทั้งสิ้น	31	5,381	8,380	4,859	66	59	403	10,454	1,309	1,734	1,280	1,223	9	35,188

ที่มา : กลุ่มสถิติสารสนเทศ สำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ปี พ.ศ. 2560 (ข้อมูลสำรวจปี พ.ศ. 2559)

หมายเหตุ : จุดที่ตรวจนับจำนวน 2 ช่องจราจร ความกว้างช่องจราจร 3.50 เมตร ความกว้างของไหล่ทาง 2.0 เมตร

2) ข้อมูลปริมาณจราจรปัจจุบันบนถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 10

บริษัทที่ปรึกษา ได้ตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 10 เมื่อวันที่ 5-6 เมษายน 2562 โดยตรวจนับ 6 ช่วงเวลา โดยอ้างอิงสถิติของสำนักอำนวยความปลอดภัย กรมทางหลวง ที่มีช่วงเวลากการจราจรมากที่สุด คือ 7.00-8.00 น. 8.00-9.00 น. 9.00-10.00 น. 15.00-16.00 น. 16.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. มีผลการตรวจนับดังตารางที่ 3.3.6-3 ถึงตารางที่ 3.3.6-6

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณจราจรวันธรรมดา

(1.1) ซอยหัวหิน 10 ตรวจนับรถทั้งสองทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-8.00 น. มีปริมาณจราจรรวม 683 คัน/ชั่วโมง ส่วนใหญ่เป็นรถส่วนบุคคล รองมาเป็นรถจักรยานยนต์ (ดูตารางที่ 3.3.6-3)

(1.2) ถนนเพชรเกษม ตรวจนับทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 1 ทิศทาง ขนาด 3 ช่องจราจร พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดได้แก่ ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีปริมาณจราจรรวม 2,047 คัน/ชั่วโมง ส่วนใหญ่เป็นรถส่วนบุคคล รองมาเป็นรถจักรยานยนต์ (ดูตารางที่ 3.3.6-5)

(2) ผลการตรวจวัดปริมาณจราจรวันหยุด

(2.1) ซอยหัวหิน 10 ตรวจนับรถทั้งสองทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดได้แก่ ช่วงเวลา 15.00-16.00 น. มีปริมาณจราจรรวม 319 คัน/ชั่วโมง ส่วนใหญ่เป็นรถส่วนบุคคล รองมาเป็นรถจักรยานยนต์ (ดูตารางที่ 3.3.6-4)

(2.2) ถนนเพชรเกษม ตรวจนับทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 1 ทิศทาง ขนาด 3 ช่องจราจร พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดได้แก่ ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีปริมาณจราจรรวม 1,584 คัน/ชั่วโมง ส่วนใหญ่เป็นรถส่วนบุคคล รองลงมารถจักรยานยนต์ (ดูตารางที่ 3.3.6-6)

ตารางที่ 3.3.6-3 ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณซอยหัวหิน 10 (วันธรรมดา)

ประเภทของยานพาหนะ	ปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ในวันธรรมดา					
	7.00-8.00 น.	8.00-9.00 น.	9.00-10.00 น.	15.00-16.00 น.	16.00-17.00 น.	17.00-18.00 น.
1. รถส่วนบุคคลและแท็กซี่	336	112	82	97	103	120
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	8	5	3	10	8	5
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	0	0	0	0	0	0
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)	81	71	87	65	71	83
5. รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ)	2	1	5	2	2	6
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ)	1	0	0	3	1	1
7. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ	255	90	110	70	100	107
8. รถจักรยาน 2 ล้อ / 3 ล้อ	0	0	0	2	0	2
รวม	683	279	287	249	285	324

ที่มา : จากการตรวจนับของบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด, เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562

หมายเหตุ : ตรวจนับบริเวณซอยหัวหิน 10 ทั้ง 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร

ตารางที่ 3.3.6-4 ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณซอยหัวหิน 10 (วันหยุด)

ประเภทของยานพาหนะ	ปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ในวันหยุด					
	7.00-8.00 น.	8.00-9.00 น.	9.00-10.00 น.	15.00-16.00 น.	16.00-17.00 น.	17.00-18.00 น.
1. รถส่วนบุคคลและแท็กซี่	68	62	86	126	112	119
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	4	3	8	15	14	13
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	0	0	0	0	0	0
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)	44	57	72	65	59	62
5. รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ)	1	2	1	3	0	0
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ)	2	0	0	0	0	0
7. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ	124	87	81	109	115	119
8. รถจักรยาน 2 ล้อ / 3 ล้อ	1	0	3	1	1	2
รวม	244	211	251	319	301	315

ที่มา : จากการตรวจนับของบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, เมื่อวันเสาร์ที่ 6 เมษายน 2562

หมายเหตุ : ตรวจนับบริเวณซอยหัวหิน 10 ทั้ง 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร

ตารางที่ 3.6-5 ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณถนนเพชรเกษม (วันธรรมดา)

ประเภทของยานพาหนะ	ปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ในวันธรรมดา					
	7.00-8.00 น.	8.00-9.00 น.	9.00-10.00 น.	15.00-16.00 น.	16.00-17.00 น.	17.00-18.00 น.
1. รถส่วนบุคคลและแท็กซี่	435	485	494	648	646	1,071
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	58	73	86	40	39	56
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	10	15	15	9	2	11
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)	258	316	351	344	361	404
5. รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ)	4	1	3	5	4	6
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ)	5	2	1	13	5	12
7. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ	227	207	251	261	203	487
8. รถจักรยาน 2 ล้อ / 3 ล้อ	2	0	0	0	0	0
รวม	999	1,099	1,201	1,320	1,260	2,047

ที่มา : จากการตรวจนับของบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, เมื่อวันศุกร์ ที่ 5 เมษายน 2562

หมายเหตุ : ตรวจนับรถบนถนนเพชรเกษม (เข้าสู่โครงการ) 1 ทิศทาง 3 ช่องจราจร

ตารางที่ 3.3.6-6 ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณถนนเพชรเกษม (วันหยุด)

ประเภทของยานพาหนะ	ปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ในวันหยุด					
	7.00-8.00 น.	8.00-9.00 น.	9.00-10.00 น.	15.00-16.00 น.	16.00-17.00 น.	17.00-18.00 น.
1. รถส่วนบุคคลและแท็กซี่	388	486	587	334	307	763
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	58	34	54	45	39	47
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	2	9	13	10	6	8
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)	231	301	323	321	398	337
5. รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ)	1	3	2	3	7	8
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ)	15	3	4	3	5	4
7. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ	353	271	206	248	306	416
8. รถจักรยาน 2 ล้อ / 3 ล้อ	0	0	0	1	1	1
รวม	1,048	1,107	1,189	965	1,069	1,584

ที่มา : จากการตรวจนับของบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด, เมื่อวันที่ 6 เมษายน 2562

หมายเหตุ : ตรวจนับบริเวณถนนเพชรเกษม (เข้าสู่โครงการ) 1 ทิศทาง 3 ช่องจราจร

3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

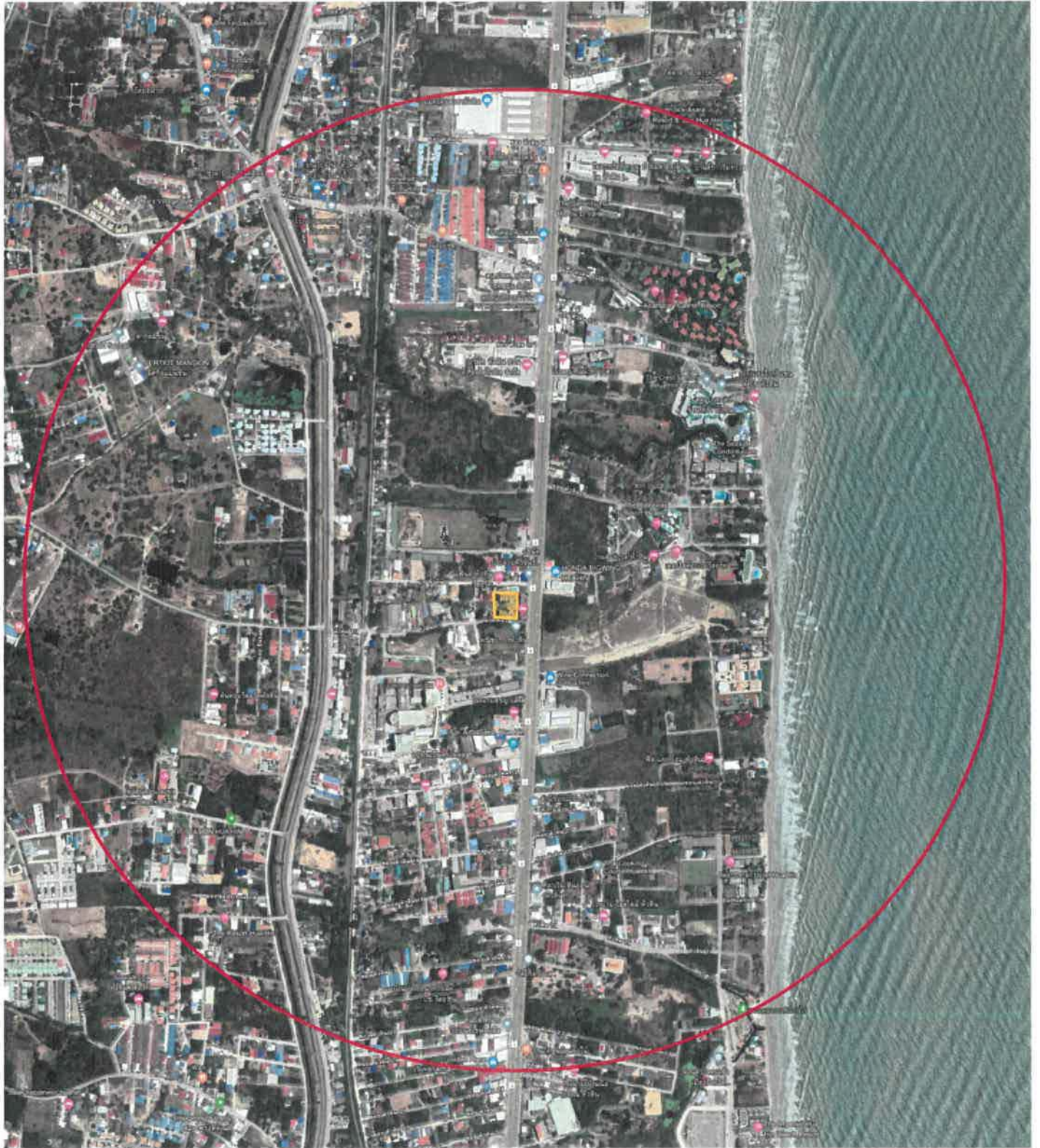
1) ที่ตั้งโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งได้ศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ (ภาพที่ 3.3.7-1) และแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมเพื่อให้เป็นปัจจุบัน เมื่อเดือนเมษายน 2562 สามารถจำแนกประเภทการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทในพื้นที่ศึกษา พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเล/แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 39.81 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่ว่าง/ถนน ร้อยละ 33.90 และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 11.15 ตามลำดับ แสดงดังตารางที่ 3.3.7-1 และภาพที่ 3.3.7-2

ตารางที่ 3.3.7-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนการใช้ที่ดิน (%)
1. แหล่งน้ำ	1,250,000	39.81
2. อาคารพักอาศัย	320,000	10.19
3. อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิช	20,000	0.64
4. อาคารพาณิชยกรรม	350,000	11.15
5. อาคารอุตสาหกรรม	5,000	0.16
6. อาคารคลังสินค้า	20,000	0.64
7. อาคารสถานที่ราชการ/สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	30,000	0.96
8. อาคารสถาบันการศึกษา	50,000	1.59
9. อาคารศาสนสถาน	30,000	0.96
10. พื้นที่ว่าง รกร้าง/ถนน/ทางรถไฟ	1,065,000	33.90
รวม	3,140,000	100

ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบกับการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, เมษายน 2562 ในพื้นที่ศึกษา 3.14 ตารางกิโลเมตร



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

100m

ภาพที่ 3.3.7-1

ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎหมายหรือข้อบังคับ

(2.1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540)

จากการตรวจสอบตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) พบว่าตำแหน่งที่ดินของโครงการอยู่ในบริเวณสีเหลือง หมายเลข 1.9 (ภาพที่ 3.3.7-3) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และถูกแนวกั้นผังเมืองสาย ช.1 (ซึ่งเป็นถนนเดิมขยาย มีเขตทางทั้งสองข้างมีความกว้าง 25.00 เมตร) และขณะนี้ผังเมืองได้หมดอายุการบังคับใช้ตามหนังสือที่ มท.0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 แต่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

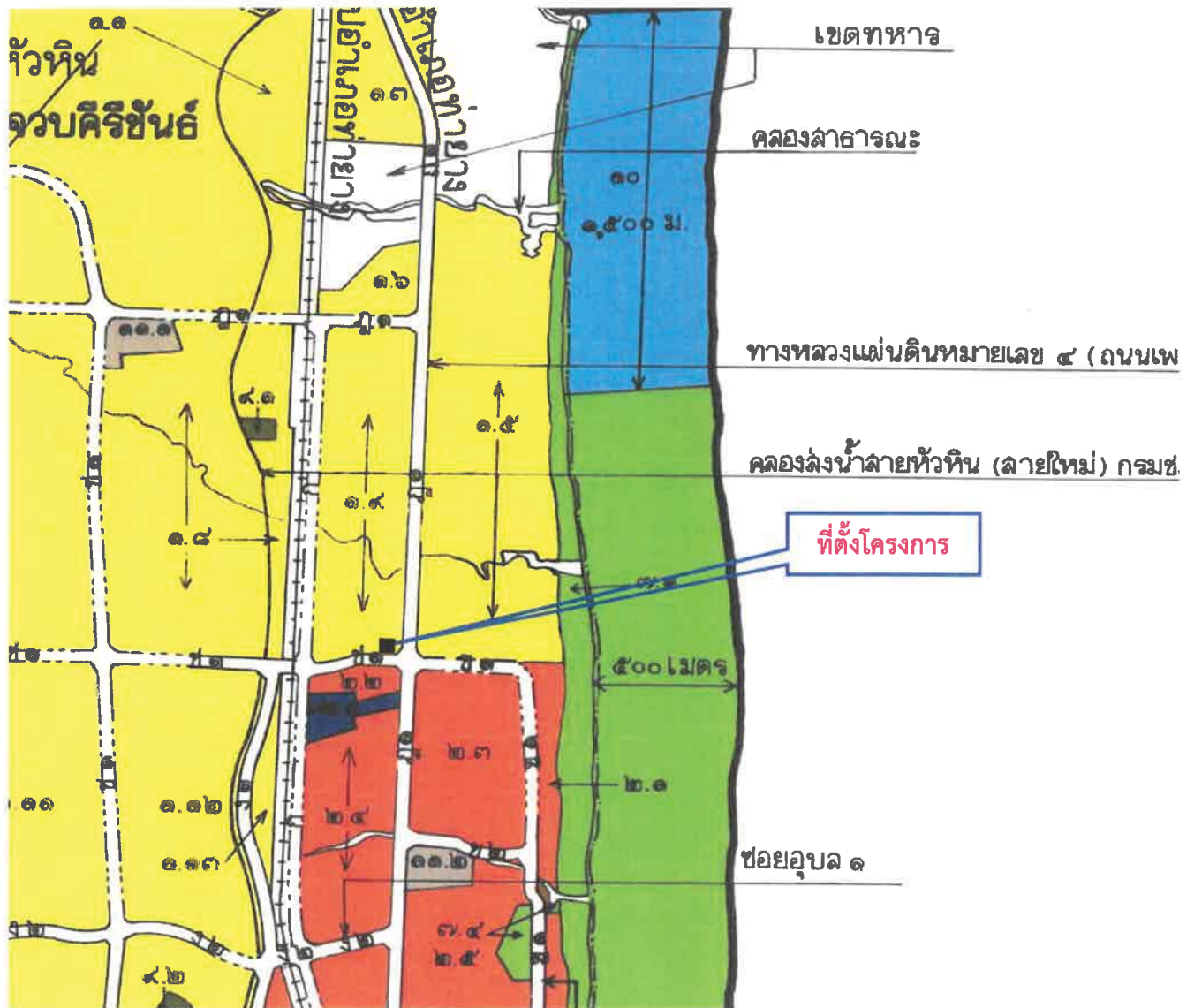
(2) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(3) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) สถานที่บรรจุก๊าซประเภทสถานีบรรจุก๊าซและประเภทยานพาหนะบรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซประเภทโรงเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(5) กำจัดมูลฝอย

เดิมการดำเนินโครงการคชาทอง เป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ซึ่งโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับอยู่ในขณะนั้น อย่างไรก็ตาม ผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ปัจจุบันกำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองหัวหินใหม่ ถึงขั้นตอนที่ 7 จากทั้งหมด 8 ขั้นตอน โดยในระหว่างนี้เทศบาลเมืองหัวหินได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 131 ตอนพิเศษ 239 ง วันที่ 24 พฤศจิกายน 2557 มาบังคับใช้ในระหว่างที่ผังเมืองหมดอายุ รายละเอียดดังแสดงในข้อ (2.2) และ (2.4)



เครื่องหมาย

- ๑ เขตเมือง
- ๒ เขตเมือง
- ๓ เขตเมือง
- ๔ เขตเมือง
- ๕ เขตเมือง
- ๖ เขตเมือง
- ๗ เขตเมือง
- ๘ เขตเมือง
- ๙ เขตเมือง
- ๑๐ เขตเมือง
- ๑๑ เขตเมือง
- ๑๒ เขตเมือง

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทเกษตรกรรมและพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทเกษตรกรรมและพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทเกษตรกรรมและพาณิชยกรรม

กรมการผังเมือง

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ
- เขตป่าไม้ถาวรตามมติ ครม.
- ภูเขา ควน เนิน

(นายธีรวัฒน์ อรุณทิพย์วิวัฒน์)
อธิบดีกรมการผังเมือง

ผังเมืองรวมเมืองห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มาตราส่วน



ภาพที่ 3.3.7-3

ที่ตั้งโครงการในผังเมืองรวมเมืองห้วยหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540)



ที่มา : กรมโยธาธิการและผังเมือง

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(2.2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

ตามสำเนาหนังสือของสำนักโยธธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0022.2/1061 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 ระบุว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดิน พ.2-1 ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในแนวถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร

ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ 4” ในบริเวณ พ.2-1 พ.2-3 พ.2-4 พ.2-5 พ.2-6 พ.2-7 พ.2-8 พ.2-10 พ.2-11 พ.2-12 พ.2-13 พ.2-14 พ.2-15 พ.2-16 พ.2-17 พ.2-18 และ พ.2-20 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(3) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(4) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(8) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการในโรงแรมประเภท 3 และโรงแรมประเภท 4 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(9) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(10) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกำมันตรังสี

(11) สถานที่เก็บสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร

(12) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(13) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(15) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(17) สวนสนุก

(18) สวนสัตว์

(19) สนามแข่งรถ

(20) สนามแข่งม้า

(21) สนามยิงปืน

(22) สนามกอล์ฟ ยกเว้นสนามไดร์กอล์ฟ

(23) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(24) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(25) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(26) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ 4” ในบริเวณ พ.2-1 พ.2-3 พ.2-4 พ.2-5 พ.2-6 พ.2-7 พ.2-8 พ.2-10 พ.2-11 พ.2-12 พ.2-13 พ.2-14 พ.2-15 พ.2-16 พ.2-17 พ.2-18 และ พ.2-20 ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

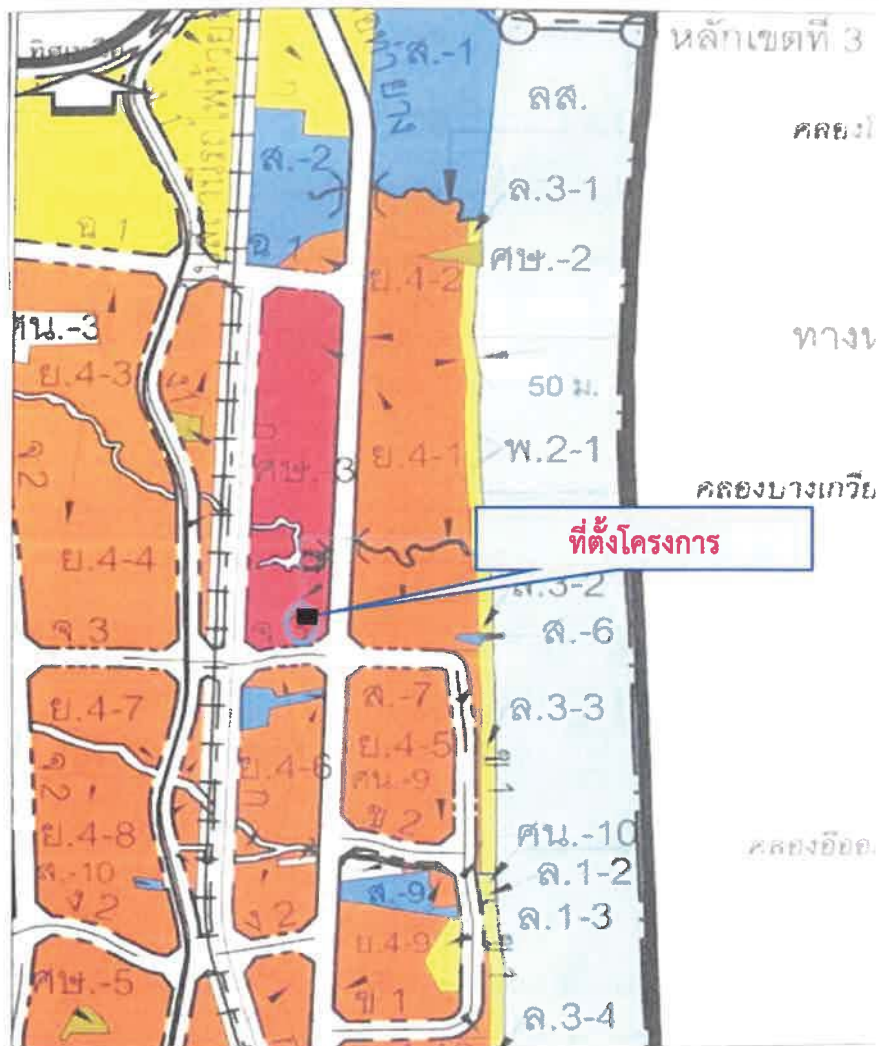
(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

(2) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร

(3) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร

การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอพาร์ทเมนต์ให้เข้ามาเป็นโรงแรมของโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ขัดกับข้อห้ามทั้ง 26

ข้อ ซึ่งทั้ง 3 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)



- | | | |
|--|---------|--|
| 1. เขตสีเหลือง | ย.1-ย.3 | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| 2. เขตสีส้ม | ย.4 | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |
| 3. เขตสีแดง | พ.1-พ.3 | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| 4. เขตสีเขียว | ก.1-ก.2 | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม |
| 5. เขตสีขาวยมีกรอบ
และเส้นทแยงสีเขียว | ก.3-ก.4 | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |
| 6. เขตสีเขียวอ่อน | ล.1-ล.5 | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการ
และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 7. เขตสีเขียวอ่อน
มีเส้นทแยงสีขาว | อ.1 | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ |
| 8. เขตสีเขียวอมม่วง | ศษ. | ที่ดินประเภทสถานประกอบการศึกษา |
| 9. เขตสีฟ้า | ลส. | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 10. เขตสีเทาอ่อน | ศน. | ที่ดินประเภทสถานบันศาสนา |
| 11. เขตสีน้ำเงิน | คร. | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค
และสาธารณูปการ |

ภาพที่ 3.3.7-4

ที่ตั้งโครงการในร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)



ที่มา : สำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(2.3) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตามสำเนาหนังสือที่ ปช 0022.2/1057 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 ระบุว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) หมายเลข 1.1 (ภาพที่ 3.3.7-5) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บและสถานีบริการบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร

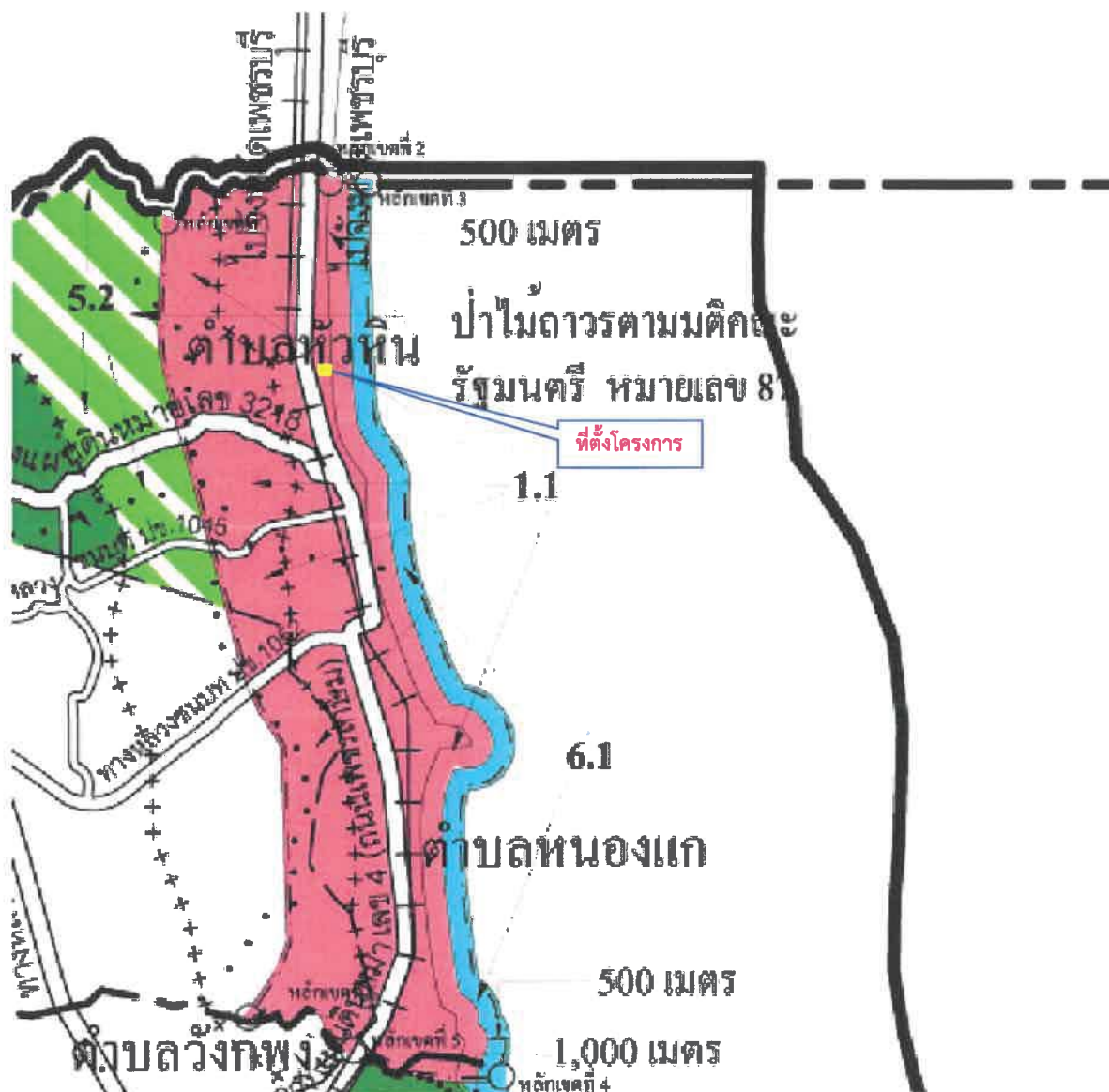
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(6) กำจัดมูลฝอย

(7) ซั้วขายหรือเก็บวัสดุ

การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอพาร์ทเมนต์ให้เข้ามาเป็นโรงแรมของโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ขัดกับข้อห้ามทั้ง 7 ข้อ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน



เครื่องหมาย

แนวเขตผังเมืองรวม

เขตจังหวัด

เขตอำเภอ

เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล

เขตเทศบาล

แนวเขตปริมณฑลแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ

แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี

เขตทหาร

ทางหลวง ถนน ขอบ

ทางรถไฟ

แม่น้ำ คลอง ห้วย

อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง

1. เขตสีชมพู

ที่ดินประเภทชุมชน

2. เขตสีเขียว

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

3. เขตสีเขียวเข้มและ

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

เส้นทางสีเขียว

4. เขตสีเขียวอ่อน

ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

5. เขตสีเขียวอ่อน

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

มีเส้นทางสีเขียว

6. เขตสีฟ้า

ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

และการประมง

ภาพที่ 3.3.7-5

ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558



ที่มา : สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์, 25 ธันวาคม 2558

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(2.4) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557

จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดูภาพที่ 3.3.7-6)

ซึ่งจากการตรวจสอบกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รายละเอียดตามที่จะกล่าวต่อไปใน ข้อ 2.5) พบว่า อาคารของโครงการไม่ขัดกับกฎหมายฯ ดังกล่าว

(2.5) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า

(1) พื้นที่ในบริเวณที่ดินพระราชวังไกลกังวลด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตกไปทางทิศ ตะวันออก และด้านทิศใต้ไปทางทิศใต้ตลอดแนวออกไปเป็นระยะ 100 เมตร

(2) พื้นที่ในบริเวณทิศเหนือเริ่มจากจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3252 กับ ถนนไปเขาเต่าไปทางทิศตะวันออกและตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกแล้วเลี้ยวไปทางทิศใต้ ตามแนวชายฝั่งของตำบลหนองแกจนจดหลักเขตเทศบาลที่ 3 จากหลักเขตเทศบาลที่ 3 ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเขตเทศบาลตำบลหัวหินจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3525 พากตะวันออก และไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 พากตะวันออกจนจรดจุดบรรจบแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่า

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบล หัวหิน และตำบลหนองแก เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและ ตำบลหนองแก โดยเริ่มจากเขตเทศบาลเมืองหัวหินด้านทิศเหนือไปทางทิศใต้ ยกเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และ พื้นที่พระราชวังไกลกังวล

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า พื้นที่ในวัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนว ออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร

“บริเวณที่ 4” หมายความว่า พื้นที่ในวัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนว ออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5

“บริเวณที่ 5” หมายความว่า พื้นที่ในวัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1(1) ตลอดแนว ออกไปอีกเป็นระยะ 400 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 2 และพื้นที่บริเวณที่ 3

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร (สำเนาหนังสือเลขที่ ปช 52105.2/3806 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 (ภาพที่ 3.3.7-7)

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป
- (2) อาคารตาม (ค) (2) และ (5) (โรงงานทุกประเภท และอาคารอาคารเลี้ยงสัตว์)
- (3) อาคารตาม (ค) (18) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน เกิน 200 ตารางเมตร (อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม)
- (4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคารเท่ากับ 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้เป็นอาคารต้องห้ามตามข้อ (1) - (3) ประกอบกับได้ออกแบบให้โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามข้อ (4)) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)

(2.6) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมือง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

สรุปรายละเอียดตามประกาศในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการดังนี้

ข้อ 2 ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตเขตอนุรักษ์และเขตควบคุมมลพิษของจังหวัด เพชรบุรี และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(1) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตร เรื่อง กำหนดเขตห้ามใช้เครื่องมืออวน ลากและอวนรุนที่ใช้กับเรือยนต์ทำการประมง ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2515 ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่ง ทะเลออกไปในทะเลเป็นระยะ 3,000 เมตร ตั้งแต่ด้านเหนือ ตำบลบางตะบูน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ลงไปทางทิศใต้ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

(2) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดห้ามใช้ เครื่องมืออวนลากและอวนรุนที่ใช้กับเรือยนต์ทำการประมงในที่จับสัตว์น้ำบางแห่งของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2550 ตั้งแต่ด้านเหนือเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ลงไปทางทิศใต้ขนานกับแนว ชายฝั่งทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(3) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ.2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง การกำหนดให้ ท้องที่เขตอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน กับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2539 เฉพาะใน พื้นที่ตำบลบางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว ตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม ตำบลหาดเจ้าสำราญ ตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบล ปีกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา ตำบลบางเก่า เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และ เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณ ตามแผนที่ ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดูภาพที่ 3.3.7-8)

บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่ตำบลบางตะบูน และตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว และตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 3 หมายถึง พื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา และตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 4 หมายถึง พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8

บริเวณที่ 5 หมายถึง พื้นที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7 และบริเวณที่ 8

บริเวณที่ 6 หมายถึง พื้นที่ภายในบริเวณตามข้อ 3 (1) และ (2) เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 7 หมายถึง พื้นที่ป่าชายเลน ซึ่งไม่รวมป่าชายเลนในพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ ซึ่งไม่รวมแม่น้ำ ลำคลอง ถนน พื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์หรือพื้นที่ที่ไม่อยู่ในความครอบครองของราชการ และพื้นที่บริเวณที่ 7

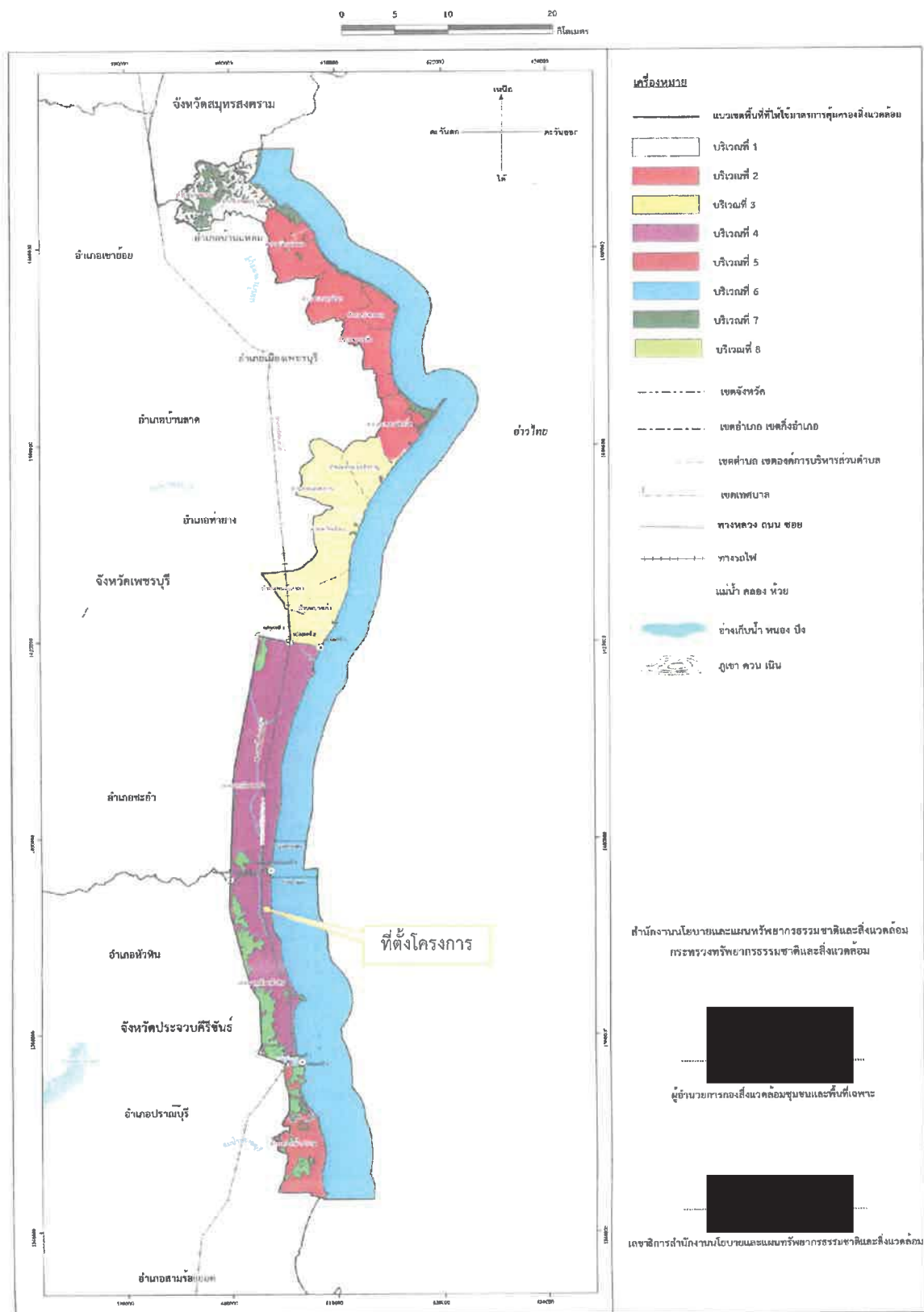
จากหนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งโครงการฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามสำเนาหนังสือที่ ปช 0014.2/1255 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4 พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 (ดูภาพที่ 3.3.7-8) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการของโครงการสอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว (ดูตารางที่ 2.6.6 ของบทที่ 2 ประกอบ)

(2.7) การตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538

สรุปรายละเอียดตามประกาศในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการดังนี้

ข้อ 2 ให้เขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหินในท้องที่ตำบลเขาใหญ่ ตำบลห้วยทรายเหนือ ตำบลสามพระยา ตำบลชะอำ ตำบลไร่ไหมพัฒนา อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และตำบลหินเหล็กไฟ ตำบลหัวหิน ตำบลทับใต้ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ (ดูภาพที่ 3.3.7-9)

จากการตรวจสอบความสูงของโครงการภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินประจวบคีรีขันธ์ เนื่องจากโครงการมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 38.92 เมตร จากระดับดินเดิม หรือ 45 เมตร จากระดับอ้างอิงสนามบิน (+5.18 MSL)) ตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในหนังสือจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ที่ กพท 17/5553 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2562 (ภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)



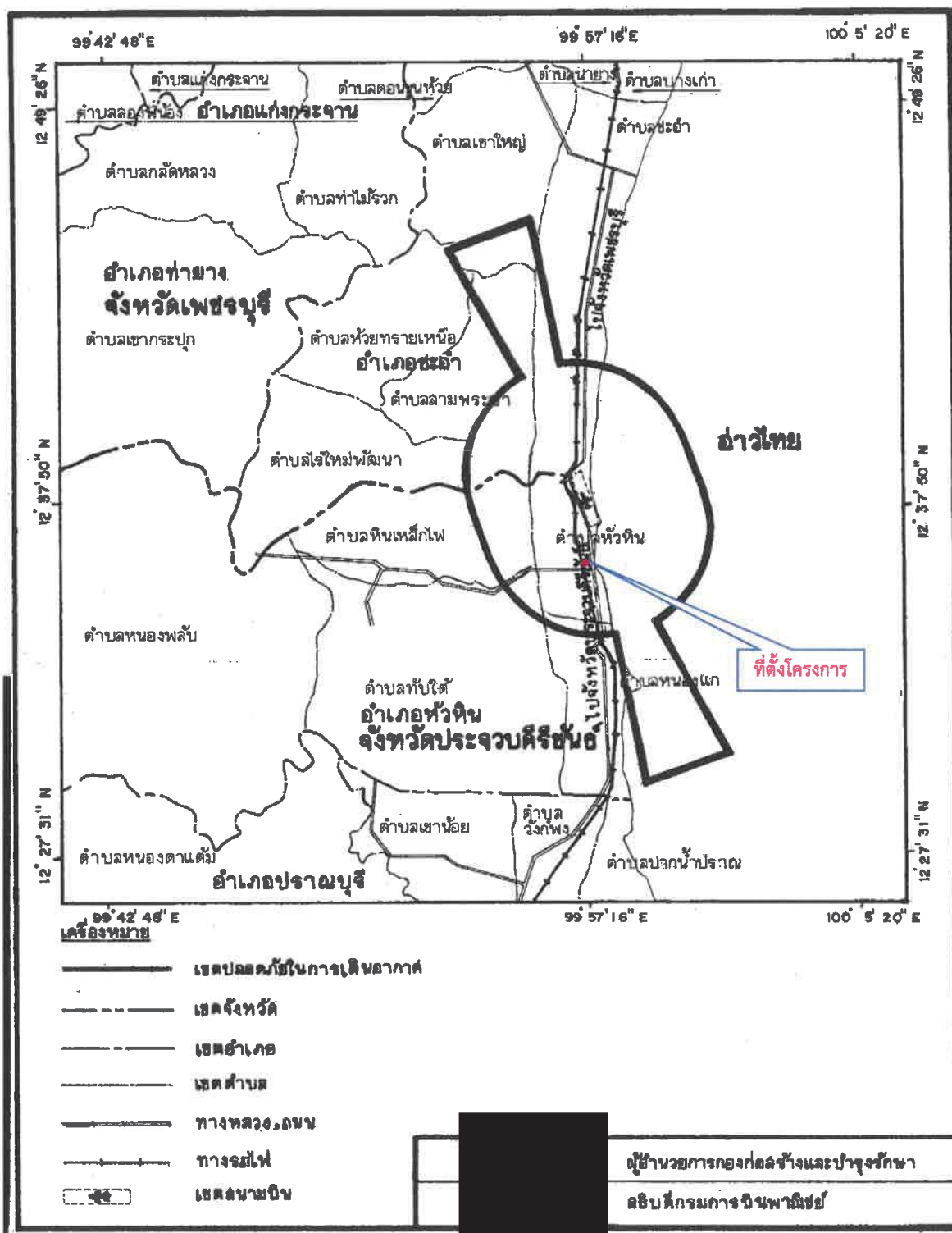
ภาพที่ 3.3.7-8

ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

ที่มา : แผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2561

บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐๐๐๐
๐.๑๒๕ กิโลเมตร



ภาพที่ 3.3.7-9

ที่ตั้งโครงการตามท่ายประกาศประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียง สนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538



ที่มา : กระทรวงคมนาคม, 2 กุมภาพันธ์ 2538

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3) โครงข่ายสาธารณะ

สำหรับโครงข่ายสาธารณะในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหินซึ่งเป็นระบบชุมชนเมือง ประกอบด้วยระบบจราจร การขนส่ง ตลาด ศูนย์การค้า ประปา ไฟฟ้า สถานที่ราชการ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล สถานีดับเพลิง และการรักษาความปลอดภัย แสดงดังภาพที่ 3.3.7-10



ภาพที่ 3.3.7-10

ระบบโครงข่ายสาธารณะและสถานที่ท่องเที่ยวในเขตหัวหิน



ไม่มีมาตราส่วน

ที่มา : www.thai-tour.com

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ

1) การปกครองและจำนวนประชากร

● จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีพื้นที่ทั้งหมด 6,367.62 ตารางกิโลเมตร หรือ 3,979,762.50 ไร่ มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 539,534 คน เป็นชาย 267,149 คน หญิง 272,385 คน มีบ้านเรือนจำนวน 248,179 หลังคาเรือน (ที่มา : <http://stat.dopa.go.th> ; สถิติจำนวนประชากรและบ้าน ณ ฐานข้อมูลปัจจุบัน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เดือนธันวาคม 2562) จัดแบ่งเขตการปกครองออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (ดูตารางที่ 3.4.1-1 ประกอบ)

- ส่วนภูมิภาค แบ่งการปกครองออกเป็น 8 อำเภอ (ดูภาพที่ 3.4.1-1 ประกอบ)

- การปกครองท้องที่ แบ่งการปกครองออกเป็น 48 ตำบล และ 435 หมู่บ้าน

- ส่วนท้องถิ่น แบ่งการปกครองออกเป็นองค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง เทศบาล 16 แห่ง แยกเป็น เทศบาลเมือง 2 แห่ง เทศบาลตำบล 14 แห่ง และองค์การบริหารส่วนตำบล 44 แห่ง

ตารางที่ 3.4.1-1 การแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อำเภอ	ตำบล	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	หมู่บ้าน	อบต.
1. อำเภอเมือง	7	1	2	63	5
2. อำเภอหัวหิน	7	1	1	63	5
3. อำเภอปราณบุรี	6	-	3	44	6
4. อำเภอสามร้อยยอด	5	-	1	41	5
5. อำเภอกุยบุรี	6	-	2	47	6
6. อำเภอทับสะแก	5	-	1	65	6
7. อำเภอบางสะพาน	6	-	3	71	7
8. อำเภอบางสะพานน้อย	6	-	1	41	4
รวม	48	2	14	435	44



ภาพที่ 3.4.1-1

เขตการปกครองส่วนภูมิภาค จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



ที่มา : www.prachuapkhirikhan.go.th

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

● เทศบาลเมืองหัวหิน

เทศบาลเมืองหัวหิน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอำเภอหัวหิน มีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 86.36 ตารางกิโลเมตร หรือ 53,975 ไร่ มีจำนวนประชากรล่าสุดเดือนธันวาคม พ.ศ. 2561 รวมทั้งสิ้น 64,202 คน เป็นชาย 30,749 คน และหญิง 33,453 คน บ้านเรือนจำนวน 53,262 หลังคาเรือน (ดูตารางที่ 3.4.1-2 ประกอบ) ซึ่งการเพิ่มของจำนวนประชากรมาจากการย้ายถิ่นเป็นหลัก เนื่องจากการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ และมีแหล่งสถานศึกษาทุกระดับ

ตารางที่ 3.4.1-2 จำนวนประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน

อำเภอ	ชาย	หญิง	รวม	หลังคาเรือน
เทศบาลเมืองหัวหิน				
ตำบลหัวหิน	21,956	33,453	47,142	33,602
ตำบลหนองแก	8,793	25,186	17,060	19,660
รวม	30,749	33,453	64,202	53,262

ที่มา : รายงานสถิติจำนวนประชากรและบ้าน ณ ฐานข้อมูลปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2561) ระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง http://stat.dopa.go.th/stat/statnew/upstat_m.php

เทศบาลเมืองหัวหินมีเขตการปกครอง 3 เขต ครอบคลุมพื้นที่ 2 ตำบล คือ ตำบลหัวหิน (ด้านทิศเหนือ) และตำบลหนองแก (ด้านทิศใต้) แบ่งออกเป็น 39 ชุมชน (จำแนกตามเขต) ดังนี้ (ดูตารางที่ 3.4.1-3)

ตารางที่ 3.4.1-3 เขตการปกครองของเทศบาลเมืองหัวหินจำแนกตามเขต

ตำบล	เขตการปกครอง	ชุมชน		
หัวหิน	เขต 1	1) ชุมชนบ่อผ้าย	2) ชุมชนตะวันตก	3) ชุมชนวัดไกลกังวล
		4) ชุมชนสมอโพรง	5) ชุมชนเนินดินแดง	6) ชุมชนประชาร่วมจิตต์
		7) ชุมชนเขาน้อย	8) ชุมชนฟ้าสีคราม	9) ชุมชนนาปู่กล่ำ
		10) ชุมชนทางรถไฟ	11) ชุมชนรวมสุข	12) ชุมชนพร้อมมิตรพัฒนา
		13) ชุมชนประชาสามัคคี	14) ชุมชนทุ่งยายอึ้ง	15) ชุมชนตาลเดี่ยว
	เขต 2	16) ชุมชนกอล์ฟวิว	17) ชุมชนอ่างน้ำ	18) ชุมชนเทพนิมิต
		19) ชุมชนสวนลิง	20) ชุมชนศาลาร่วมใจ	21) ชุมชนสนามกอล์ฟ
		22) ชุมชนเพชรสระสง	23) ชุมชนแนบเคหาสน์	24) ชุมชนศาลเจ้าพ่อเสือ
		25) ชุมชนสมอเรียง	26) ชุมชนชายทะเล	27) ชุมชนพูลสุข
		28) ชุมชนไร่ปูน	29) ชุมชนเขาพิทักษ์	30) ชุมชนศิลาเอก
	เขต 3	31) ชุมชนหนองแก	32) ชุมชนหัวถนน	33) ชุมชนเขาตะเกียบ
		34) ชุมชนหัวดอน	35) ชุมชนบ้านใหม่พัฒนา	36) ชุมชนเขาเต่า
		37) ชุมชนหัวนา	38) ชุมชนรุ่งสว่าง	39) ชุมชนนายสิบทหารบก
หนองแก				

ที่มา : กองสวัสดิการสังคม เทศบาลเมืองหัวหิน, 2562

2) ระบบเศรษฐกิจ

● จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อาชีพที่สำคัญของประชากรในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คือ การประมง การเกษตรด้านเพาะปลูก และเลี้ยงสัตว์ ซึ่งเป็นไปตามสภาพของพื้นที่ โดยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีสภาพพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการปลูกพืชไร่มากที่สุด รองลงมาเป็นการปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ทำนา ปลูกผัก ไม้ดอกไม้ประดับ และพืชสมุนไพรตามลำดับ โดยมีพืชเศรษฐกิจที่ทำรายได้เป็นจำนวนมาก ได้แก่

1) การเกษตรด้านเพาะปลูก

(1) สับปะรด เป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญอันดับหนึ่งของจังหวัด มีการปลูกมานาน มีโรงงานแปรรูปส่งไปจำหน่ายตลาดต่างประเทศ ทำรายได้ให้จังหวัดมากที่สุด แหล่งเพาะปลูกที่สำคัญและมีการเพาะปลูกมากที่สุด ได้แก่ อำเภอปราณบุรี อำเภอหัวหิน อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ อำเภอสามร้อยยอด และอำเภอกุยบุรี ตามลำดับ

(2) มะพร้าว เป็นพืชเศรษฐกิจอีกชนิดหนึ่งที่ทำรายได้ให้จังหวัด เป็นพืชเศรษฐกิจที่ปลูกมาแต่ดั้งเดิม ซึ่งนอกจากจะจำหน่ายตลาดภายในประเทศแล้ว ยังมีการแปรรูปเป็นน้ำกะทิ ส่งไปจำหน่ายยังต่างประเทศด้วย และยังมีการนำเอามะพร้าวมาผลิตเป็นน้ำมันไบโอดีเซลได้อีกด้วย แหล่งที่สำคัญและมีการปลูกมากที่สุด ได้แก่ อำเภอบางสะพาน อำเภอทับสะแก อำเภอบางสะพานน้อย และอำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ ตามลำดับ

(3) อ้อย เป็นพืชเศรษฐกิจ ซึ่งมีการแปรรูปเป็นน้ำตาลทรายดิบ และน้ำตาลทรายขาว จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีโรงงานแปรรูปน้ำตาลทราย จำนวน 1 โรงงาน คือ บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลปราณบุรี จำกัด แหล่งที่มีการปลูกกันมากที่สุด ได้แก่ อำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี อำเภอกุยบุรี อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ และอำเภอสามร้อยยอด ตามลำดับ

(4) ข้าว เป็นพืชที่ปลูกเพื่อใช้บริโภคภายในจังหวัดไม่นำออกจำหน่ายนอกเขตจังหวัด มีพื้นที่ปลูกในทุกอำเภอ

(5) พืชผักและผลไม้ มีปลูกมากในจังหวัด ซึ่งทำรายได้ให้จังหวัดจำนวนไม่น้อย ได้แก่ มะม่วง ขนุน แดงโม พริก ขิง พืชผักสวนครัว รวมถึงพืชสมุนไพร เช่น ว่านหางจระเข้ เป็นต้น

2) การประมง

การประมงเป็นอาชีพดั้งเดิมของชาวจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยเฉพาะการประมงน้ำเค็มเป็นอาชีพที่เคยทำรายได้ให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้มาก แต่ในปัจจุบันการจับสัตว์น้ำจะลดลง เนื่องจากค่าใช้จ่ายสูง สัตว์น้ำที่สำคัญทางเศรษฐกิจ ได้แก่ ปลาทุ และปลาลัง

ในปัจจุบันปลาทะเลเริ่มจับได้น้อยลงทุกปี ประกอบกับประเทศต่างๆ โดยเฉพาะประเทศเพื่อนบ้านของเรา ซึ่งเคยเป็นแหล่งทำการประมงของเรือประมงไทย ได้ประกาศขยายทะเลเขตเศรษฐกิจทำให้เขตการประมงของไทยแคบลง ผลผลิตสัตว์น้ำทะเลของไทยลดน้อยลงไปด้วย ประกอบกับมีผู้ทำอาชีพประมงจำนวนมาก และสัตว์น้ำที่เหลือไม่สามารถแพร่ขยายพันธุ์และเจริญเติบโตได้ทัน จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น กรมประมงได้พยายามหาวิธีที่จะเพิ่มผลผลิตอาหารโปรตีนจำพวกสัตว์น้ำให้มีความเพียงพอ

ความต้องการบริโภคของประชาชน โดยได้จัดสร้างแหล่งอาศัยสัตว์น้ำทะเล (ประการังเทียม) วางตามจุดต่างๆ ของแต่ละอำเภอ

- การประมงน้ำเค็ม พื้นที่ทำการประมงอยู่ในบริเวณอ่าวประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ และอ่าวแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน สัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ เช่น ปลาหู กุ้งทะเล ปู หอย เป็นต้น เครื่องมือที่ใช้ คือ อวนลอยประเภทต่างๆ อวนปลาเกะดัก อวนครอบหมึก เป็นต้น

- การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่ง มีเนื้อที่เพาะเลี้ยงประมาณ 6,178.5 ไร่ สัตว์ที่นิยมเลี้ยงได้แก่ กุ้งกุลาดำ ปัญหาการเพาะเลี้ยงยังมีเกษตรกรบางส่วนลักลอบเลี้ยงกุ้งกุลาดำระบบความเค็มต่ำในพื้นที่น้ำจืดซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และเกิดข้อขัดแย้งระหว่างเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพอื่นกับผู้เลี้ยงกุ้งกุลาดำ

- การประมงน้ำจืด การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดได้มีการขยายตัวมากยิ่งขึ้น เนื่องจากทางราชการได้จัดทำโครงการต่างๆ อันเป็นประโยชน์ต่อเกษตรกร ให้การสนับสนุนปัจจัยการผลิตต่างๆ ทำให้เกษตรกรมีแรงจูงใจหันมาเลี้ยงสัตว์น้ำจืดมากยิ่งขึ้น เช่น การดำเนินโครงการประมงหมู่บ้าน โครงการบำรุงพันธุ์ปลาแบบประชารัฐ โครงการพัฒนาการประมงในหมู่บ้านป้องกันตนเองชายแดน ไทย-สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ โครงการเกษตรยั่งยืน โครงการสระเก็บกักน้ำขนาดเล็กเพื่อการเกษตรแบบผสมผสาน เป็นต้น นอกจากนี้การทำการประมงในแหล่งน้ำธรรมชาติขนาดใหญ่ เช่น เขื่อนปราณบุรี เขื่อนเขาล้าน เป็นต้น ปัจจุบันสัตว์น้ำที่นิยมเลี้ยงกันมากคือ ปลานิลแปลงเพศ รองลงมาคือปลาดุก

● เทศบาลเมืองหัวหิน

สภาพเศรษฐกิจในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีโรงงานอุตสาหกรรมทั้งขนาดกลางและขนาดเล็กจำนวนมาก ได้แก่ โรงงานน้ำแข็ง โรงงานทำเชือกมนิลา โรงงานทอผ้าพื้นเมือง ได้แก่ ผ้าไหมพัสดร์ โรงงานผลิตหมึกตากแห้ง กุ้งแห้ง เป็นต้น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ การค้าขาย ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจเอกชน การให้บริการเกี่ยวกับนักท่องเที่ยว ทางด้านการประมง ตลอดจนอาชีพรับจ้างทั่วไป สภาพโดยทั่วไปมีฐานะทางเศรษฐกิจ และค่าครองชีพอยู่ในเกณฑ์ที่สูง เนื่องจากเทศบาลเมืองหัวหินเป็นเมืองท่องเที่ยวจึงทำให้รายได้ส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับนักท่องเที่ยว และการพาณิชย์กรรม มีร้านค้า โรงแรม บ้านพักตากอากาศต่างๆ จำนวนมาก เป็นแหล่งงานให้แก่คนในท้องถิ่น มีรายละเอียดดังนี้

1) การเกษตร

ลักษณะการประกอบการเกษตรกรรมในเขตเทศบาลเมืองหัวหินรวมของกลุ่มผู้ปลูกมะพร้าว กลุ่มผู้ปลูกสับปะรด จำนวนครัวเรือนในภาคเกษตรกรรมที่อยู่ในเขตเทศบาล 48 ครัวเรือน ผลผลิตทางการเกษตรที่สำคัญในเขตเทศบาล จำนวน 240 ไร่ มูลค่าผลผลิตทางการเกษตรในเขตเทศบาล 2,280,000 บาท จำแนกเป็น

- ที่ดินทำสวนมะพร้าว จำนวน 95 ไร่ ผลผลิต 250 ตัน/ปี

- ที่ดินทำไร่สับปะรด จำนวน 145 ไร่ ผลผลิต 725 ตัน/ปี

(ที่มา : เกษตรอำเภอหัวหิน)

2) การประมง ได้แก่

- แหล่งน้ำสาธารณะเพาะพันธุ์สัตว์น้ำ จำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 300 ไร่
- ที่รักษาพืชพันธุ์ จำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 625 ไร่
- ท่าเทียบเรือ/สะพานปลา จำนวน 2 แห่ง
- จำนวนเรือประมงที่จดทะเบียน จำนวน 240 ลำ
- สมาคมประมง จำนวน 1 แห่ง
- กลุ่มประมงพื้นบ้าน จำนวน 1 แห่ง

(ที่มา : ประมงอำเภอหัวหิน)

3) การปศุสัตว์

การปศุสัตว์ในเขตเทศบาล มีที่ดินสำหรับเลี้ยงสัตว์ประมาณ 6 ไร่ สัตว์ที่เลี้ยง ได้แก่ โค 1,300 ตัว แพะ 650 ตัว สุกร 280 ตัว และไก่พื้นเมือง 900 ตัว (ที่มา : ปศุสัตว์อำเภอหัวหิน)

4) การบริการ

- | | | |
|------------------------------|-------|------|
| - บริษัท | 3,253 | แห่ง |
| - ห้างหุ้นส่วนจำกัด | 961 | แห่ง |
| - ตลาดสด | 1 | แห่ง |
| - ศูนย์การค้า/ห้างสรรพสินค้า | 3 | แห่ง |
| - สถานบริการน้ำมัน | 9 | แห่ง |
| - สถานบริการ NGV | 1 | แห่ง |
| - สถานบริการ LPG | 1 | แห่ง |

สถานประกอบการเทศบาลนิคม

- | | | | |
|---------------|---|------|------------------------------|
| - สถานธนาบาล | 2 | แห่ง | (เอกชน 1 แห่ง รัฐบาล 1 แห่ง) |
| - โรงฆ่าสัตว์ | 1 | แห่ง | |

สถานประกอบการด้านบริการ

- | | | |
|--------------------------|-----|------|
| - โรงแรม | 268 | แห่ง |
| - ร้านอาหาร | 72 | แห่ง |
| - โรงภาพยนตร์ | 2 | แห่ง |
| - สถานีขนส่ง | 3 | แห่ง |
| - ร้านเกมส์/อินเทอร์เน็ต | 63 | แห่ง |
| - ร้านคาราโอเกะ | 13 | แห่ง |

(ที่มา : ที่ว่าการอำเภอหัวหิน/สำนักงานพาณิชย์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์/สำนักงานการช่าง เทศบาลเมืองหัวหิน)

5) อุตสาหกรรม

เทศบาลเมืองหัวหินมีโรงงานอุตสาหกรรมทั้งสิ้น 48 แห่ง แรงงาน 752 คน แยกประเภทและขนาดดังตารางที่ 3.4.1-4 ซึ่งลักษณะการประกอบอุตสาหกรรมในเขตเทศบาลเป็นโรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลาง จำนวน 9 แห่ง (มีคนงานตั้งแต่ 50 คน ถึง 199 คน) และโรงงานอุตสาหกรรมขนาดเล็ก 31 แห่ง (มีคนงานต่ำกว่า 50 คน) มีแรงงานในโรงงานอุตสาหกรรม 752 คน แบ่งเป็น แรงงานชาย 453 คน และแรงงานหญิง 274 คน

ตารางที่ 3.4.1-4 ประเภทและขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตเทศบาล

ลำดับ	ประกอบกิจการ	ขนาด / จำนวนของโรงงาน			จำนวนแรงงาน		รวม
		ใหญ่ (แห่ง)	กลาง (แห่ง)	เล็ก (แห่ง)	ชาย (คน)	หญิง (คน)	
1.	เชือดไก่,ชำแหละชิ้นส่วนไก่	-	-	1	34	44	78
2.	ทำอาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์	-	-	1	1	6	7
3.	ผลิตเนยแข็ง	-	-	1	6	2	8
4.	กึ่งแห้ง,ปลาหมึกแห้ง	-	-	2	13	11	24
5.	ทำมันเส้น	-	-	1	1	-	1
6.	ทำน้ำแข็งซอง,หลอด ก้อนเล็ก	-	-	5	46	1	47
7.	ผลิตน้ำดื่ม	-	-	2	2	-	2
8.	พิมพ์ลวดลายผ้าและทอผ้า 5 กี่	-	1	-	13	62	75
9.	ผลิตเชือกป่านศรนารายณ์	-	-	2	25	36	61
10.	ทำวงกบประตูหน้าต่าง	-	-	2	16	1	17
11.	พิมพ์สิ่งพิมพ์ต่างๆ	-	-	2	6	1	7
12.	ผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ	-	7	-	105	45	150
13.	ผลิตอุปกรณ์ของเครื่องยนต์	-	-	4	16	2	18
14.	ผลิตและซ่อมแซมชิ้นส่วนรถไถ	-	-	1	2	-	-
15.	ซ่อม-พ่นสีรถยนต์ และศูนย์บริการซ่อมแซม	-	9	-	90	6	96
16.	ซัก อบ รีด	-	-	3	31	35	66
17.	ถนอมอาหารสัตว์	-	-	1	2	-	2
18.	ผลิตขนมปัง	-	-	1	4	6	10
19.	ไส ซอยไม้ เพื่อบริการลูกค้า	-	-	1	3	-	3
20.	เคลือบกระดาษคาร์บอนในตัว	-	-	1	37	16	53
รวม		-	17	31	453	274	752

ที่มา : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์, พุศิจิกายน 2561

6) การพาณิชย์

ธนาคาร ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีธนาคารทั้งหมด 31 แห่ง ดังนี้ (ดูตารางที่ 3.4.1-5)

ตารางที่ 3.4.1-5 ธนาคาร ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน

ที่	ชื่อธนาคาร	จำนวนสาขา	ที่ตั้ง
1.	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ - สาขาหัวหิน	1	-77/1 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
2.	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - สาขาหัวหิน - สาขาหนองแก หัวหิน - สาขาซอยถนนชมสินธุ์ หัวหิน - สาขานนเพชรเกษม	4	- 77/20-23 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 4/105-6 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 63/1 ถ.ชมสินธุ์ ต.หัว หิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 11/191-192 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
3.	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) - สาขาหัวหิน - สาขาตลาดฉัตรไชย - สาขาหัวหินมาร์เก็ตวิลเลจ	3	- 34/2 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 13/23,13/28 ถ.สระสง ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ - 234/1 อาคารหัวหินมาร์เก็ตวิลเลจ ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
4.	ธนาคารออมสิน - สาขาหัวหิน - สาขาตลาดฉัตรไชย - สาขาบุลพอร์ดหัวหิน	4	- 21 ถ.ดำเนินเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 13/12-4 ถ.สระสง ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 8/89 ซอยหมู่บ้านหนองแก ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
5.	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) - สาขาหัวหิน - สาขาซอยหัวหินมาร์เก็ตวิลเลจ	3	- 83/2 5 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 234/1 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

ตารางที่ 3.4.1-5 (ต่อ 1)

ที่	ชื่อธนาคาร	จำนวนสาขา	ที่ตั้ง
	- สาขาลาดฉัตรไชย		- 9/1 ถนนสระสงขร ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
6.	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย - สาขาหัวหิน	1	-4/19 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
7.	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) - สาขาหัวหิน - สาขาซอยหัวหินมาร์เก็ตวิลเลจ - สาขาซอยตลาดฉัตรไชย - สาขาถนนเพชรเกษม(หัวหิน2) - สาขาบลูพอร์ตหัวหิน	5	- 77/33 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 234/1 5 เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 9/2 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 8/3 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 8/89 ซอยหมู่บ้านหนองแก ต.หนองแก
8.	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - สาขาหัวหิน - สาขาซอยหัวหิน 2	2	- 29 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 240/3 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
9.	ธนาคารธนาชาต จำกัด (มหาชน) - สาขาหัวหิน - สาขาเพชรเกษม	2	- 92/6 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 69/9 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
10.	ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด (มหาชน) - สาขาหัวหิน	1	- 62 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
11.	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร - สาขาหัวหิน	1	- 34 /8-9 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
12.	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและ ขนาดย่อยแห่งประเทศไทย - สาขาหัวหิน	1	- 22/52-3 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

ตารางที่ 3.4.1-5 (ต่อ 2)

ที่	ชื่อธนาคาร	จำนวนสาขา	ที่ตั้ง
13.	บ.ธนาคารแลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - สาขาหัวหิน	1	- 26/52 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
14.	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) - สาขาหัวหิน-ประจวบคีรีขันธ์ - สาขาหัวหิน-มาร์เก็ตวิลล์เลจ	2	- 226/2 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110 - 234/1 หัวหินมาร์เก็ตวิลล์เลจ ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
15.	ธนาคารเกียรตินาคิน - สาขาหัวหิน	1	- 60/27-28 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

ที่มา : สำนักงานพาณิชย์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์, พฤษภาคม 2562

7) กลุ่มอาชีพ

เทศบาลเมืองหัวหิน ได้สนับสนุนการพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน โดยส่งเสริมให้ประชาชนรวมกลุ่มฝึกอบรมส่งเสริมด้านการประกอบอาชีพและพัฒนาผลิตภัณฑ์ให้กับประชาชนในชุมชนผู้มีรายได้น้อย ผู้ว่างงานสามารถนำไปประกอบอาชีพหรือนำไปเป็นอาชีพเสริมได้ตามความต้องการของแต่ละกลุ่ม เขตเทศบาลเมืองหัวหินมีกลุ่มอาชีพทั้งหมด 13 กลุ่ม แบ่งเป็นตำบลหัวหิน 9 กลุ่ม ตำบลหนองแก 4 กลุ่ม ดังนี้ (ดูตารางที่ 3.4.1-6

ตารางที่ 3.4.1-6 กลุ่มอาชีพในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน

ลำดับที่	กลุ่มอาชีพ	ผลิตภัณฑ์
1.	กลุ่มสตรีแม่บ้านบ่อฝ้าย	- ดอกไม้จันทน์
2.	กลุ่มสตรีแม่บ้านเขาเต่า	- ผ้าฝ้ายทอมือ
3.	วิสาหกิจชุมชนกลุ่มผู้ปลูกสับปะรด	- ปลูกสับปะรด
4.	กลุ่มสตรีชุมชนพลสุข	- พัดใบตาล
5.	กลุ่มแม่บ้านแนบเคหาสน์	- น้ายาล้างจาน
6.	กลุ่มสตรีแม่บ้านเทศบาลเมืองหัวหิน	- คริสตัล
7.	ชุมชนธนาคารปูม้า	- ปูม้า
8.	ชุมชนเกษตรประมงแปรรูปเขาเต่า	- อาหารทะเล
9.	ชุมชนกลุ่มแม่บ้านน้ำพริกorrวรรณเขาเต่า	- น้ำพริกorrวรรณ
10.	ชุมชนเส้นสวดยด้วยมือ(ชุมชนฟ้าสีคราม)	- ผลิตภัณฑ์จักสานเส้นพลาสติก
11.	ชุมชนผ้าแปรรูปหัวหิน	- เสื้อผ้าสำเร็จรูป
12.	วิสาหกิจชุมชนเคอูพางบายป่าหมอน	- ผลิตภัณฑ์เคอูพาง
13.	ชุมชนโอแอมบรวนี้	- ขนมปิ้งไส้สับปะรด

ที่มา : กองสวัสดิการสังคม เทศบาลเมืองหัวหิน, พฤษภาคม 2562

8) การท่องเที่ยว

แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญที่น่าสนใจและมีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักของบุคคลทั่วไป ได้แก่ อุทยานราชภักดิ์ อนุสรณ์สถานโผนกิ่งเพชร สถานีรถไฟหัวหิน สวนสนประดิพัทธ์ ชายหาดหัวหิน หาดทรายน้อย หาดเขาตะเกียบ หาดหัวดอนหรือหาดตะเกียบฝั่งทิศใต้ หาดเขาเต่า สวนหลวงราชินี จุดชมวิวเขาหินเหล็กไฟ วัดเขาไกลลาต วัดเขาตะเกียบ ศาลพระพรหม เกาะสิงโต อ่างเก็บน้ำเขาเต่า ศูนย์หัตถกรรมทอผ้า บ้านเขาเต่า ตลาดโต้รุ่งหัวหิน ตลาดฉัตรศิลา ตลาดจ๊กจั่น สนามกอล์ฟหลวงหัวหิน เพลินวาน สวนน้ำแบล็คเมาน์เทน สวนน้ำวานา นาวา หัวหิน ตลาดน้ำหัวหินสามพันนาม เป็นต้น ซึ่งแหล่งท่องเที่ยวเหล่านี้เป็นเสมือนอัตลักษณ์ของจังหวัดที่มีความโดดเด่น ทรงคุณค่า สร้างความประทับใจให้กับผู้มาเยือน และเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ทำรายได้ให้กับอำเภอหัวหิน (ดูตารางที่ 3.4.1-7 สถิติการท่องเที่ยวของอำเภอหัวหิน พ.ศ. 2554-2558 ประกอบ)

ตารางที่ 3.4.1-7 สถิติการท่องเที่ยวของอำเภอหัวหิน พ.ศ. 2554-2558

รายการข้อมูล	เดือนมกราคม - ธันวาคม					
	2554	2555	2556	2557	2558	Δ(%)
ผู้มาเยือน	3,080,614	3,936,485	4,417,025	4,660,994	4,835,371	+3.74
ไทย	2,396,825	3,125,412	3,500,499	3,730,557	3,868,173	+3.69
ต่างประเทศ	683,789	811,073	916,526	930,437	967,198	+3.95
นักท่องเที่ยว	1,931,581	2,442,288	2,770,413	2,954,914	3,045,229	+3.06
ไทย	1,345,210	1,743,619	1,984,043	2,161,675	2,223,244	+2.85
ต่างประเทศ	586,371	698,669	786,370	793,239	821,985	+3.62
นักท่องเที่ยว	1,149,033	1,494,197	1,646,612	1,706,080	1,790,142	+4.93
ไทย	1,051,615	1,381,793	1,516,456	1,568,882	1,644,929	+4.85
ต่างประเทศ	97,418	112,404	130,156	137,198	145,213	+5.84
ความยาวเฉลี่ยของ การเข้าพัก	3.5	3.03	3.28	3.18	3.10	-0.08
ไทย	3.48	2.90	3.17	3.06	2.97	-0.09
ต่างประเทศ	3.56	3.36	3.55	3.51	3.43	-0.08
ค่าใช้จ่ายเฉลี่ย (บาท/คน/วัน)						
ผู้มาเยือน	2,187.34	2,198.18	2,266.78	2,332.78	2,521.160	+8.08
ไทย	1,981.61	1,942.59	2,028.52	2,092.63	2,265.250	+8.25
ต่างประเทศ	2,726.51	2,867.12	2,903.34	2,995.15	3,154.150	+5.31
นักท่องเที่ยว	2,372.00	2,407.35	2,458.27	2,514.55	2,678.680	+6.53
ไทย	2,183.92	2,161.17	2,230.59	2,291.63	2,495.610	+8.90
ต่างประเทศ	2,793.26	2,937.70	2,971.27	3,066.82	3,229.180	+5.29
นักท่องเที่ยว	1,099.63	1,161.64	1,210.73	1,272.78	1,362.460	+7.05
ไทย	1,081.54	1,142.79	1,190.47	1,253.64	1,340.520	+6.93
ต่างประเทศ	1,294.93	1,393.72	1,446.65	1,491.49	1,610.790	+8.00
รายได้ (ล้านบาท)						
ผู้มาเยือน	17,318.07	19,559.90	24,317.29	25,905.56	28,268.48	+9.12
ไทย	11,355.89	12,506.95	15,834.35	17,125.33	18,683.64	+9.10
ต่างประเทศ	5,962.18	7,052.95	8,482.94	8,780.23	9,584.84	+9.16

ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่นสี่ปี เทศบาลเมืองหัวหิน (พ.ศ. 2561-2564)

3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

1) การนับถือศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่เขตเทศบาลเมืองหัวหินนับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือศาสนาคริสต์ ศาสนสถาน ประกอบด้วย วัด คริสตจักร โบสถ์คริสต์ ศาลเจ้า ดังนี้

วัด ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน จำนวน 21 แห่ง ได้แก่

- (1) วัดบ่อฝ้าย ที่ตั้ง ช.หัวหิน 6 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (2) วัดไกลกังวล ที่ตั้ง ช.หัวหิน 19 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (3) วัดเขาตะเกียบที่ตั้ง 137/1 บ้านเขาตะเกียบ ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (4) วัดเขาน้อย ที่ตั้ง 7 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (5) เขาอติสุกโต ที่ตั้ง 7 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (6) วัดบุษยบรรพต ที่ตั้ง ถ.หินเหล็กไฟ 2 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (7) วัดวิเวกสันติธรรมที่ตั้ง ถ.หินเหล็กไฟ 2 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (8) วัดสุขสำราญ ที่ตั้ง ถ.หินเหล็กไฟ 2 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (9) วัดหัวหิน ที่ตั้ง ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (10) วัดราชายตนะบรรพต (วัดเขาดันเกด) ที่ตั้ง ถ.หินเหล็กไฟ 2 ต.หัวหิน อ.หัวหิน

จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

- (11) วัดศรีวงศาราม ที่ตั้ง ถ.หินเหล็กไฟ 2 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (12) วัดหนองแก ที่ตั้ง ช.หัวหิน 87 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (13) วัดเขาสนามชัย ที่ตั้ง ช.หัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (14) วัดเขาไกรลาศ ที่ตั้ง ช.หัวหิน 87 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (15) วัดเขาล้นทม ที่ตั้ง ช.อ่าวตะเกียบ 1 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (16) วัดเขาเต่า ที่ตั้ง ถ.เขาเต่า ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (17) วัดถ้ำเขาเต่า ที่ตั้ง ช.หัวหิน 101 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (18) วัดพุทธไสโย ที่ตั้ง ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (19) วัดเขาใหญ่อรุณบุญยราษฎร์ ที่ตั้ง ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (20) วัดสะพานขี้เหล็ก ที่ตั้ง สะพานขี้เหล็ก ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (21) วัดสมอโพรง ที่ตั้ง 65 บ้านสมอโพรง ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

สำนักสงฆ์และสถานปฏิบัติธรรมในเขตเทศบาลเมืองหัวหินรวมจำนวน 8 แห่ง ได้แก่

- (1) สำนักสงฆ์เขามหากัสสปะ ที่ตั้ง ถ.ประชาสามัคคี ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (2) สำนักสงฆ์เขาสันติ ที่ตั้ง ช.หัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (3) สำนักสงฆ์เขาคินเทิน ที่ตั้ง ช.หัวหิน 102 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (4) สำนักสงฆ์เอกสันโดษ ที่ตั้ง ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

- (5) สำนักสงฆ์วิปัสสนาเขาสันติ ที่ตั้ง ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (6) สำนักสงฆ์ภูธราวาสที่ตั้ง ถ.เขาหินเหล็กไฟ 1 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (7) ศูนย์ปฏิบัติธรรมรัตนพิทักษ์ ที่ตั้ง ซ.หัวหิน 116 ซ. 10 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบ-
คีรีขันธ์ 77110
- (8) สำนักปฏิบัติธรรมวิวิธภูมิ ที่ตั้ง ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

ศาสนสถานทางคริสต์ศาสนา จำนวน 10 แห่ง ได้แก่

- (1) คริสตจักรพระกิตติคุณสมบูรณ์ ที่ตั้ง ซ.หัวหิน 33 (คริสตจักรพระกิตติคุณสมบูรณ์)
ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (2) คริสตจักรหัวหิน ที่ตั้ง 4/80-81 ถ.หัวหิน-ห้วยมงคล ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบ-
คีรีขันธ์ 77110
- (3) คริสตจักรใจสมานหัวหิน ที่ตั้ง 13/47 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบ-
คีรีขันธ์ 77110
- (4) สำนักงานกลางซิสเตอร์ผู้รับใช้ดวงหทัยนิรมลของพระแม่มาเรีย ที่ตั้ง ซ.หัวหิน 88
(หัวหินวิทยาคม) ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (5) คริสตจักรเซเว่นธ์เดย์แอ๊ดเวนตีสหัวหิน ที่ตั้ง ถ.โยธาธิการ ปช. 2007 (สะพานชีเหล็ก-
หนองแก) ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (6) คริสตจักรเมธิสต์พันธุ์หัวหิน ที่ตั้ง 47/42 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบ-
คีรีขันธ์ 77110
- (7) คริสตจักรเขาเต่า ที่ตั้ง ซ.หัวหิน 126 (ซ.เด่นท์เช่า) ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบ-
คีรีขันธ์ 77110
- (8) คริสตจักรแบปติสต์หัวหิน ที่ตั้ง ซ.ชลประทาน 66 (รวมสุข) ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบ-
คีรีขันธ์ 77110
- (9) คริสตจักรศิลาเอกหัวหิน ที่ตั้ง 1043 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (10) คริสตจักรความหวังหัวหิน ที่ตั้ง ถ.คันคลอง ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

โบสถ์คริสต์ 1 แห่ง คือ

- โบสถ์คาทอลิกนักบุญเทเรซา ซ.หัวหิน 88 (หัวหินวิทยาคม) ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบ-
คีรีขันธ์ 77110

ศาลเจ้าที่ชาวหัวหินเคารพสักการะ จำนวน 10 แห่ง ได้แก่

- (1) ศาลเจ้าแม่ทับทิม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (2) ศาลเจ้าพ่อเสือ ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
- (3) ศาลเจ้าพ่อสมบูรณ์ ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

(4) ศาลเจ้าพ่อสายน้ำเขียว ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

(5) ศาลเจ้าพระอรหันต์จิ้งจอก ช.ชลประทาน 13 (ซอยจิ้งจอก) ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบ-
คีรีขันธ์ 77110

(6) ศาลเจ้าพ่อช่องตาหงส์ ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

(7) ศาลเจ้าพ่อเขาเต่า ช.หัวหิน 101 (ถนนเขาเต่า) ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

(8) ศาลท่านพ่อพระพรหม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

(9) ศาลเจ้าแม่มาลัยทอง ถ.เขาหินเหล็กไฟ 2 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

(10) ศาลเจ้าเขาอติสุกโต ถ.หัวหิน-ห้วยมงคล ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

สุสาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) สุสานมูลนิธิหัวหิน ถ.ชมสินธุ์ (ช.หัวหิน 70) ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

(2) สุสานมูลนิธิหัวหิน ถ.ทางรถไฟฝั่งตะวันตก ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

(ที่มา : สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

โดยศาสนสถานที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรใจสมาน
หัวหิน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร และวัดไกลกังวล ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 750 เมตร
(ดูภาพที่ 3.4.1-2 ประกอบ)

2) ประเพณีและงานประจำปี

งานประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ มีดังนี้

(1) ประเพณีทำบุญทุ่ง

เป็นการประกอบพิธีสะเดาะเคราะห์ ซึ่งนับเป็นประเพณีท้องถิ่นเก่าแก่ของชาวบ้าน
หมู่บ้านตะเกียบ และหมู่บ้านหัวดอน หาดูได้ยาก และสืบทอดกันมานานมากกว่า 100 ปี โดยชาวบ้านทั้งคน
เฒ่า คนแก่ชรา และคนหนุ่มสาว ทำบุญเลี้ยงพระเพลซึ่งนิมนต์มา 9 รูป แต่ละครอบครัวต้องจัดสร้างวัวเทียม
เกวียนขึ้นมาครอบครวละ 1 เล่ม ใช้วัสดุจากกระบอกลังไม้ไผ่ ตัดเป็นท่อนไม่ต้องยาวมากนักเจาะกระบอกลังไม้ไผ่
ตรงกลางให้เป็นร่อง สองข้างซ้ายขวาก็เป็นกระบอกลังไม้ไผ่เปรียบเสมือนวัว 2 ตัวเทียมเกวียนอยู่ และตกแต่ง
ด้วยกระดาษสีเพื่อให้เกิดความสวยงาม และใช้ดินเหนียวหรือดินน้ำมันปั้นเป็นหุ่นตุ๊กตาชายหญิง และเด็กตาม
จำนวนผู้อาศัยของแต่ละครอบครัว และนำไปใส่ไว้ในกระบอกลังไม้ไผ่ นอกจากนั้นแล้วยังต้องมีหอม
กระเทียม พริก น้ำปลา น้ำ ข้าวสาร และเครื่องปรุงต่างๆ ห่อใส่ไว้ในวัวเทียมเกวียนแต่ละเล่ม ซึ่ง
เปรียบเสมือนเป็นการเตรียมพร้อมในเวลาเดินทางไกลนั่นเอง ซึ่งเกวียนทุกเล่มที่ชาวบ้านทำขึ้นมาต้องนำเข้า
มาในพิธีกรรมทางศาสนา โดยนิมนต์พระสงฆ์มาสวดคาถาอาพาฎโมกข์ และสวดพระปริยัติทั้ง 8 ทิศ
ประพรมน้ำพระพุทธมนต์แก่ชาวบ้านที่ร่วมพิธีตลอดจนเกวียน หลังจากนั้นชาวบ้านก็จะนำเกวียนแต่ละเล่มพา
กันเดินไปประกอบพิธีไหว้และวางไว้ตามป่าและเขาหรือชายทุ่ง บริเวณที่ไม่มีผู้คนผ่านไปมาเพื่อให้สิ่ง
ชั่วร้าย โรคภัยไข้เจ็บจากไป และอธิษฐานให้ได้พบกับความสุขความเจริญ เมื่อวางเกวียนไว้แล้วก็ต้องเดินกลับ
ออกมาและไม่หันหลังกลับไปมองอีก สำหรับประเพณีบุญทุ่งมักนิยมจัดขึ้นในระหว่างเดือนเมษายน-กรกฎาคม

(2) ส่งเคราะห์ทางทะเล

การจัดงานทำบุญประจำปีศาลเจ้าแม่ทับทิมและงานพิธีส่งเคราะห์ทางทะเล เป็นงานที่จัดขึ้นในช่วงวันเสาร์ - อาทิตย์สุดท้ายในเดือนสิบ (กันยายน) ของทุกปี เป็นการสืบสานประเพณีท้องถิ่นของชุมชนชาวประมงอำเภอหัวหินที่สืบทอดกันมาหลายชั่วอายุคน นอกจากเป็นการทำบุญอุทิศส่วนกุศลให้กับบรรพบุรุษที่ล่วงลับ เจ้ากรรมนายเวร และวิญญาณเร่ร่อนที่ชาวประมงมักจะพบเห็นเมื่อออกเรือไปในทะเลแล้วยังเป็นการสะสมบุญ รวมทั้งการฝากและลอยเคราะห์ให้กับตนเอง คนในครอบครัวและญาติมิตรลงทะเลตามความเชื่อ เพื่อบรรเทาเคราะห์กรรม ความทุกข์โศกและสิ่งอัปมงคลให้พ้นไป โดยการบริจาคเงินทำบุญตามจิตศรัทธา เพื่อรับตุ๊กตาส่งเคราะห์ก่อนนำไปเขียนชื่อ-นามสกุลผูกติดกับตุ๊กตาส่งเคราะห์ที่จะนำไปวางบนเรือส่งเคราะห์และทำพิธีสวดสะเดาะเคราะห์ก่อนนำเรือส่งเคราะห์ไปลอยในทะเล

(ที่มา : งานบริการข้อมูลข่าวสารทางท้องถิ่น เทศบาลเมืองหัวหิน)

3) ภูมิปัญญาท้องถิ่น

- แห่ป่านศรนารายณ์
- ผลิตภัณฑ์จากเกล็ดปลา
- เรือจิว

4) สินค้าพื้นเมืองและของที่ระลึก

- ผ้าพิมพ์ไหมพัสต์
- ผ้าฝ้ายทอมือเขาเต่า
- ผลิตภัณฑ์จากเปลือกหอย
- ผ้าบาติกเขาเต่า

4. การศึกษา

ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมาสถานศึกษาภายใต้สังกัดต่างๆ ดังนี้

- 1) สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต 2 (กลุ่มส่งเสริมการศึกษาเอกชน)

จำนวน 12 โรงเรียน ประกอบด้วย

- ระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย

- (1) โรงเรียนวังไกลกังวล
- (2) โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย
- (3) โรงเรียนสมถวิล วิเทศศึกษาห้วยมงคล
- (4) โรงเรียนภัทราวดีมัธยมศึกษาหัวหิน

- ระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น

- (5) โรงเรียนสมถวิล หัวหิน
- (6) โรงเรียนแย้มสอาดหัวหิน

- ระดับอนุบาล-ระดับประถมศึกษา

- (7) โรงเรียนมัธยมสาธิตการวิทยา
- (8) โรงเรียนตรุณศึกษา

- ระดับอนุบาล

- (9) โรงเรียนอนุบาลตรุณศึกษา
- (10) โรงเรียนอนุบาลปรารณา

- (11) โรงเรียนเศรษฐวิทย์

- ระดับ ปวช.-ระดับ ปวส.

- (12) โรงเรียนพัฒนวิชาการหัวหิน

2) สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่มัธยมศึกษาเขต 10 (เพชรบุรี) กระทรวงศึกษาธิการ ในระดับมัธยมศึกษา
จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย

- (1) โรงเรียนหัวหิน
- (2) โรงเรียนหัวหินวิทยาคม
- 3) สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษาภาคกลาง 1 (สอภ.1) กระทรวงศึกษาธิการ คือ
 - วิทยาลัยการอาชีพวังไกลกังวล
- 4) สถานศึกษาสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา (ประเทศไทย) ประกอบด้วย
 - (1) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล
 - (2) มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต (ศูนย์หัวหิน)
- 5) สังกัดศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน.) กระทรวงศึกษาธิการ คือ
 - ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย
- 6) สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โรงเรียนเทศบาล)
เทศบาลเมืองหัวหิน มีโรงเรียนในสังกัดเทศบาลเมืองหัวหิน จำนวน 9 แห่ง แบ่งออกเป็น
 - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 2 แห่ง
 - (1) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก โรงเรียนเทศบาลบ้านสมอโพรง
 - (2) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ
 - โรงเรียนสังกัดเทศบาล 7 แห่ง (ระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น)
 - (3) โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน (ท.1)
 - (4) โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก (ท.2)
 - (5) โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (ท.3)
 - (6) โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า (ท.4)
 - (7) โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ท.5)
 - (8) โรงเรียนเทศบาลเขาพิทักษ์ (ท.6)
 - (9) โรงเรียนเทศบาลบ้านสมอโพรง (ท.7)

โดยสถานศึกษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนพนิชยการหัวหิน ระยะห่าง
จากพื้นที่โครงการประมาณ 75 เมตร (ดูภาพที่ 3.4.1-2 ประกอบ)

3.4.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา

ในหลักการบริหารงานนั้นการมีส่วนร่วมของประชาชนเป็นสิ่งสำคัญ เนื่องจากการมีส่วนร่วมของประชาชนจะนำไปสู่การตัดสินใจและการดำเนินงานที่มีความโปร่งใสเป็นธรรม และส่งผลประโยชน์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายอย่างยุติธรรม ช่วยลดปัญหาความขัดแย้งในสังคมที่อาจเกิดขึ้นตามมา ดังนั้น บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) จึงได้สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อการดำเนินโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2562 และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2560

โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมในการดำเนินโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โลสิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 10 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเดิมโครงการนี้ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 เอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 1 ในชื่อโครงการ คซาทอง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) สูง 5-6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 103 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 40 คัน

ต่อมานายฐิติกร โลสิริลักษณ์ ผู้ดำเนินโครงการมีความประสงค์จะทำการดัดแปลงอาคารดังกล่าวบางส่วนเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งาน พร้อมเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า ซึ่งปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นโรงแรม โดยยังคงเป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง และอาคารร้านอาหารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน บนพื้นที่ดินเท่าเดิม คือ 2-1-40 ไร่ (3,760 ตารางเมตร)

ลักษณะของโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ตามข้อ 17 ที่กำหนดไว้ว่า ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ นายฐิติกร โลสิริลักษณ์ ได้ตระหนักถึงข้อกำหนดดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 21/2562 เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และใช้เพื่อประกอบการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงดำเนินการสำรวจความคิดเห็นเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมของประชาชนเพียง 1 ครั้ง โดยให้ข้อมูลของการดำเนินโครงการ ทั้งที่มาของโครงการ วัตถุประสงค์โครงการ ขอบเขตการดำเนินการ รวมไปถึงประโยชน์และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ชุมชน เพื่อประชาชนในพื้นที่และผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย (stakeholders) ได้รับทราบข้อมูลของโครงการอย่างครบถ้วน และมีเวลาทำความเข้าใจเพื่อตัดสินใจแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ โดยเน้นผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการ และความคิดเห็นต่อการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการแก่ประชาชนในพื้นที่และผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย (stakeholders) สอบถามข้อเสนอแนะแนวทางมาตรการฯ ในการลดทอนหรือป้องกันผลกระทบและความเสี่ยงที่เกิดขึ้น (minimizing risk) จากมุมมองของประชาชนในพื้นที่และผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย (stakeholders) เพื่อกำหนดมาตรการฯ อย่างมีส่วนร่วม และเพื่อให้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับที่น้อยที่สุด (วันที่ 13-14 มีนาคม 2562 และวันที่ 29 มีนาคม 2562)

3.4.2.1 วิธีการศึกษา

ในการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ต่อการดำเนินโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แบ่งการดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน พร้อมการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยมีกระบวนการดังนี้

1) การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

(1.1) การวางแผนและเตรียมการดำเนินงาน

บริษัทที่ปรึกษาฯ ดำเนินการศึกษารวบรวมข้อมูลเอกสาร (documentary information) ทั้งเอกสารราชการ หนังสือ และรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ดำเนินโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ศึกษาจำนวนประชากร สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและสังคม เพื่อกำหนดกลุ่มเป้าหมายที่จะดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วม และประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ

ติดต่อหน่วยงานราชการ หัวหน้า/ผู้รับผิดชอบสถานประกอบการ เพื่อออกหนังสือขออนุญาตดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการและขออนุญาตสัมภาษณ์เชิงลึก

(1.2) รูปแบบการดำเนินกิจกรรม

บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดตั้งทีมงานเพื่อเข้าไปดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) โดยบุคลากรของทีมงานแต่ละคนจะได้รับการซักซ้อมให้เข้าใจถึงที่มาของโครงการฯ วัตถุประสงค์ รายละเอียด ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ ตลอดจนผลประโยชน์ และผลกระทบที่จะเกิดแก่ชุมชน เพื่อให้สามารถประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการฯ ที่ถูกต้องครบถ้วนแก่ประชาชนในพื้นที่สามารถตอบข้อสงสัย และข้อซักถามได้อย่างถูกต้อง

โดยกระบวนการประชาสัมพันธ์นั้นจะเกิดขึ้นเมื่อบริษัทที่ปรึกษา ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการท้องถิ่น หรือเจ้าของสถานประกอบการ โดยทีมงานจะดำเนินการเข้าถึงประชากรและกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่อย่างเหมาะสมตามหลักวัฒนธรรม/ธรรมเนียมท้องถิ่น (culturally appropriated) และให้ข้อมูลเพื่อขอความยินยอม (consent) ต่อการเก็บข้อมูลเพื่อสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการฯ ต่อไป

(1.3) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการแก่ประชาชนและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการฯ แก่ประชาชนในชุมชนที่พักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศาสนสถาน และสถานศึกษา และกลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร โดยมีการดำเนินงานดังนี้

ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของบริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปในพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร เพื่อชี้แจงข้อมูลโครงการแก่ชุมชน ให้ประชาชนได้มีความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการและการดำเนินโครงการที่จะเกิดขึ้นอย่างถ่องแท้ และสร้างความตระหนักถึงผลประโยชน์และผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ทั้งเรื่องของสิ่งแวดล้อม เรื่องเศรษฐกิจ และเรื่องสังคม รวมทั้งตระหนักถึงสิทธิที่จะเรียกร้อง หรือเสนอแนะให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดทอนผลกระทบที่ชัดเจนและมีประสิทธิผล และเป็นการสร้างความเข้าใจและความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างชุมชนและโครงการฯ ต่อไปในอนาคตด้วย

2) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการนั้น ดำเนินการเพียง 1 ครั้ง ดังที่กำหนดไว้ โดยมีขั้นตอนการศึกษาดังนี้

(2.1) ประชากรเป้าหมาย (target population)

ในการศึกษานี้พิจารณาประชากรเป้าหมายจากผู้ที่มีความเป็นไปได้ในการได้รับผลกระทบไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม รวมไปถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของโครงการฯ (stakeholders) โดยทั่วไปแล้วประชากรเป้าหมายคือ ผู้ที่อยู่อาศัยภายในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งมีเกณฑ์คัดเข้าเป็นกลุ่มประชากรการศึกษา (inclusion criteria) คือ

- 1) เป็นประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือทำงานอยู่ในพื้นที่มาแล้วเป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 1 ปี
- 2) เป็นหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส (กรณีประชากรตัวอย่างทั่วไป) เจ้าของสถานประกอบการ ผู้จัดการ หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย (กรณีเป็นสถานประกอบการ) หัวหน้าหน่วยงานราชการ ผู้นำศาสนา ผู้อำนวยการสถานศึกษา ผู้อำนวยการสถานพยาบาล และผู้นำชุมชน หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย (กรณีเป็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและชุมชน)

(2.2) กลุ่มตัวอย่าง (sample size)

ในการสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้แบ่งกลุ่มตัวอย่างออกเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้ (ดูตารางที่ 3.4.2-1 ประกอบ)

กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก

1.1 ระยะประชิดพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีจำนวน 5 แห่ง (ดูภาพที่ 3.4.2-1) ได้แก่

		ระยะห่างประมาณ (เมตร)
1. บ้านเลขที่ [REDACTED]	ทางด้านทิศตะวันตก	3
2. บ้านเลขที่ [REDACTED]	ทางด้านทิศตะวันตก	3
3. บ้านเลขที่ [REDACTED]	ทางด้านทิศตะวันตก	3
4. [REDACTED]	ทางด้านทิศเหนือ	6
5. พื้นที่ให้เช่า	ทางด้านทิศตะวันออก	8

โดยในการศึกษาบริษัทที่ปรึกษา ได้สัมภาษณ์เชิงลึกเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึก (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

1.2 บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการภายในระยะ 100 เมตร จากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการภายในระยะ 100 เมตร จำนวน 9 แห่ง (ภาพที่ 3.4.2-2) ได้แก่

		ระยะห่างประมาณ (เมตร)
1. บริษัท [REDACTED]	จำกัด ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	35
2. บ้านเลขที่ [REDACTED]	ทางด้านทิศตะวันตก	50
3. บ้านเลขที่ [REDACTED]	ทางด้านทิศตะวันตก	15
4. บ้านเลขที่ [REDACTED]	ทางด้านทิศตะวันตก	35
5. บ้านเลขที่ [REDACTED]	ทางด้านทิศเหนือ	30
6. บ้านเลขที่ [REDACTED]	ทางด้านทิศเหนือ	50
7. [REDACTED]	ทางด้านทิศเหนือ	74
8. [REDACTED]	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	80
9. [REDACTED]	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	40

โดยในการศึกษาบริษัทที่ปรึกษา ได้สัมภาษณ์เชิงลึกเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการภายในระยะ 100 เมตร โดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึก (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง

เนื่องจากประชากรกลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร มีระยะห่างมากกว่ากลุ่มพื้นที่หลัก และกระจายตัวอยู่โดยรอบพื้นที่ศึกษา ประกอบกับมีจำนวนประชากรที่มากกว่า ดังนั้นในการกำหนดกลุ่มตัวอย่างจากจำนวนประชากรในพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ได้ใช้สูตรการคำนวณของ Taro Yamane ที่มีความสอดคล้องกับจำนวนหลังคาเรือนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งมีจำนวนมากกว่า 500 หลังคาเรือน ดังนี้

$$n = \frac{N}{1 + N(e)^2}$$

เมื่อ N = ขนาดของประชากรทั้งหมด
 n = ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง
 e = ความคลาดเคลื่อนของกลุ่มตัวอย่าง
(ในที่นี้ให้ค่าความคลาดเคลื่อนเท่ากับ 0.05)

ดังนั้น $N = 1,568$
 $e = 0.05$

แทนค่าสูตร

$$n = \frac{1,568}{1 + 1,568(0.05)^2}$$

$$n = 318.70 \text{ ตัวอย่าง}$$

สำหรับกลุ่มประชากรในระยะ 100 - 500 เมตร และ 500 เมตร - 1 กิโลเมตร จากการคำนวณตามสูตรของ Taro Yamane พบว่า บริษัทที่ปรึกษา ต้องเก็บกลุ่มข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 319 ตัวอย่าง ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ของข้อมูลและป้องกันการคลาดเคลื่อน รวมทั้งในพื้นที่ศึกษามีชุมชนอยู่หนาแน่น บริษัทที่ปรึกษา จึงทำการสำรวจทั้งหมด 320 ตัวอย่าง ด้วยวิธีการสุ่มแบบ Cluster sampling ซึ่งมีขั้นตอน ดังนี้

1. ใช้วิธีการสุ่มแบบกลุ่มตามระยะจากพื้นที่ศึกษา โดยในระยะ 1 กิโลเมตร
2. แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ประชาชนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และประชาชนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ตามระยะของพื้นที่ศึกษาที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบผลกระทบ
3. ใช้วิธีการสุ่มแบบกลุ่มอีกครั้ง โดยแบ่งตามลักษณะของพื้นที่ตามแนวนอน คลอง และลักษณะการกระจายตัวของครัวเรือน จากแต่ละกลุ่มใหญ่ที่ได้จากขั้นตอนแรก ทำให้สามารถแบ่งโซนพื้นที่ในการสำรวจได้ทั้งหมด 3 โซน
4. จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างในแต่ละโซน โดยเลือกใช้วิธีการสุ่มอย่างง่าย โดยกำหนดจำนวนประชากรตัวอย่างที่จะสุ่มตามสัดส่วนของแต่ละกลุ่ม

2.1 บ้านพักอาศัยในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร มีจำนวนบ้านพักอาศัยในระยะดังกล่าวจำนวน 337 หลังคาเรือน บริษัทที่ปรึกษาฯ ต้องทำการสำรวจกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด (320 ตัวอย่าง) คิดเป็นจำนวนตัวอย่าง เท่ากับ 256 ตัวอย่าง (ดูภาพที่ 3.4.2-3) (ใช้แบบสอบถามทั่วไป) (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

2.2 บ้านพักอาศัยในระยะมากกว่า 500 เมตร –1 กิโลเมตร มีจำนวนบ้านพักอาศัยในระยะดังกล่าวจำนวน 1,231 หลังคาเรือน บริษัทที่ปรึกษาฯ ต้องทำการสำรวจกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด (320 ตัวอย่าง) คิดเป็นจำนวนตัวอย่าง เท่ากับ 64 ตัวอย่าง (ดูภาพที่ 3.4.2-3) (ใช้แบบสอบถามทั่วไป) (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว เช่น ศาสนสถาน และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง สถานศึกษา จำนวน 2 แห่ง และสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง (ดูภาพที่ 3.4.2-4) ได้แก่

	ระยะห่างประมาณ (เมตร)	
1. วิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนการหัวหิน	ทางด้านทิศใต้	8
2. โรงพยาบาลหัวหิน	ทางด้านทิศใต้	180
3. วัดไกลกังวล	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้	800
4. โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (สังฆประชาอุทิศ)	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	880

ดังนั้น ในการศึกษาบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงทำการสัมภาษณ์เชิงลึกตัวแทนของสถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสี่ยงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึก (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีหน่วยงานราชการในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างประมาณ 450 เมตร (ดูภาพที่ 3.4.2-5) โดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึก (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีชุมชน จำนวน 4 ชุมชน (ดูภาพที่ 3.4.2-6) ได้แก่

	ระยะห่างประมาณ (เมตร)	
1. ชุมชนตะวันออก		3
2. ชุมชนบ่อฝ้าย	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	800
3. ชุมชนเนินดินแดง	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	920
4. ชุมชนวัดไกลกังวล	ทางด้านทิศใต้	400

ดังนั้น ในการศึกษาบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงทำการสัมภาษณ์เชิงลึกตัวแทนของผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา โดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึก (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

ตารางที่ 3.4.2-1 ประเภทประชากรกลุ่มตัวอย่าง จำนวนตัวอย่างของแต่ละกลุ่ม

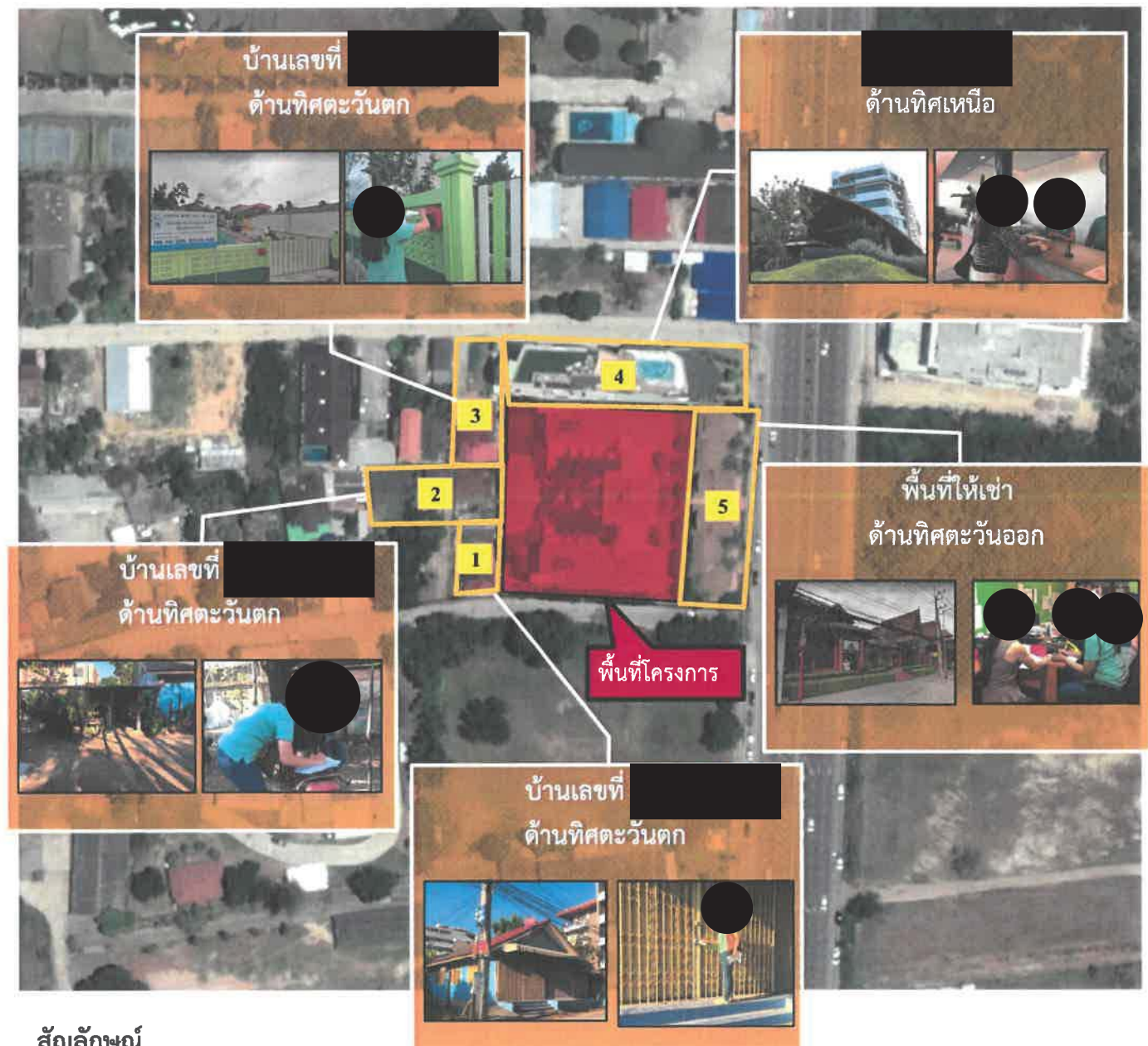
กลุ่ม	จำนวนที่ต้องเก็บ (ตัวอย่าง)	จำนวนที่เก็บได้ (ตัวอย่าง)
1. กลุ่มพื้นที่หลัก		
1.1 ระยะประชิดพื้นที่โครงการ	5	4
1.2 บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการภายในระยะ 100 เมตร	9	9
2. กลุ่มพื้นที่รอง		
2.1 ผู้พักอาศัยในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	256	256
2.2 ผู้พักอาศัยในระยะมากกว่า 500 เมตร -1 กิโลเมตร	64	64
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร	4	4
4. หน่วยงานราชการ	1	1
5. ผู้นำชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร	4	4
รวม	343	342

(2.3) เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงสำรวจ (survey research) โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากประชากรกลุ่มตัวอย่าง โดยมีโครงสร้างของแบบสอบถามดังตารางที่ 3.4.2-2 (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

ตารางที่ 3.4.2-2 โครงสร้างของแบบสอบถามในการศึกษา

แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึก	แบบสอบถามทั่วไป
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
ส่วนที่ 2 ปัญหาและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมา	ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม และสาธารณสุข
ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นต่อการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร	ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สาธารณูปการขั้นพื้นฐาน
ส่วนที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ส่วนที่ 4 ปัญหาและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมา
	ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร
	ส่วนที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

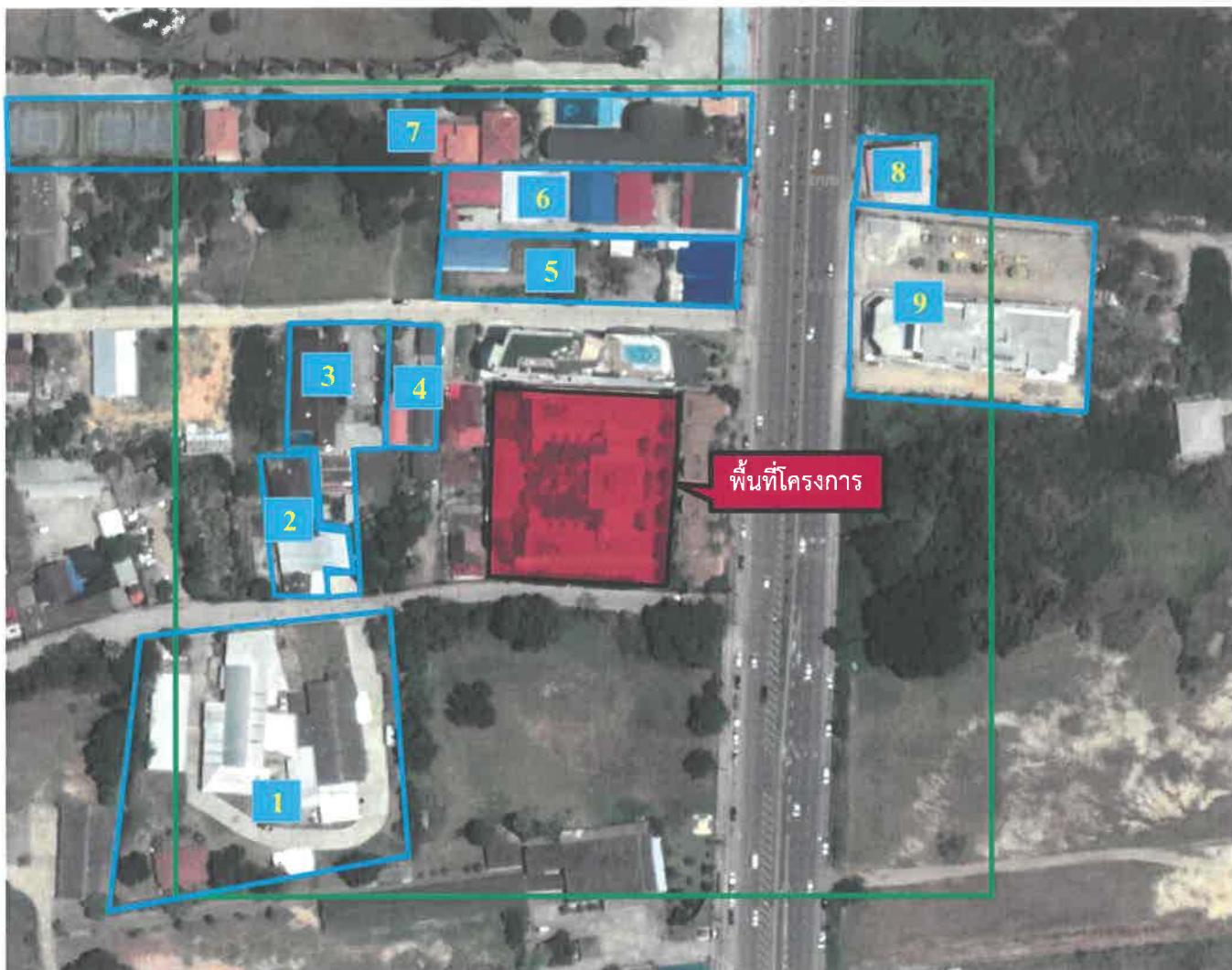


บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการ
ในพื้นที่ติดโครงการ

ภาพที่ 3.4.2-1

บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในพื้นที่ติดโครงการ (กลุ่มที่ 1.1)





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่ระยะ 0-100 เมตร

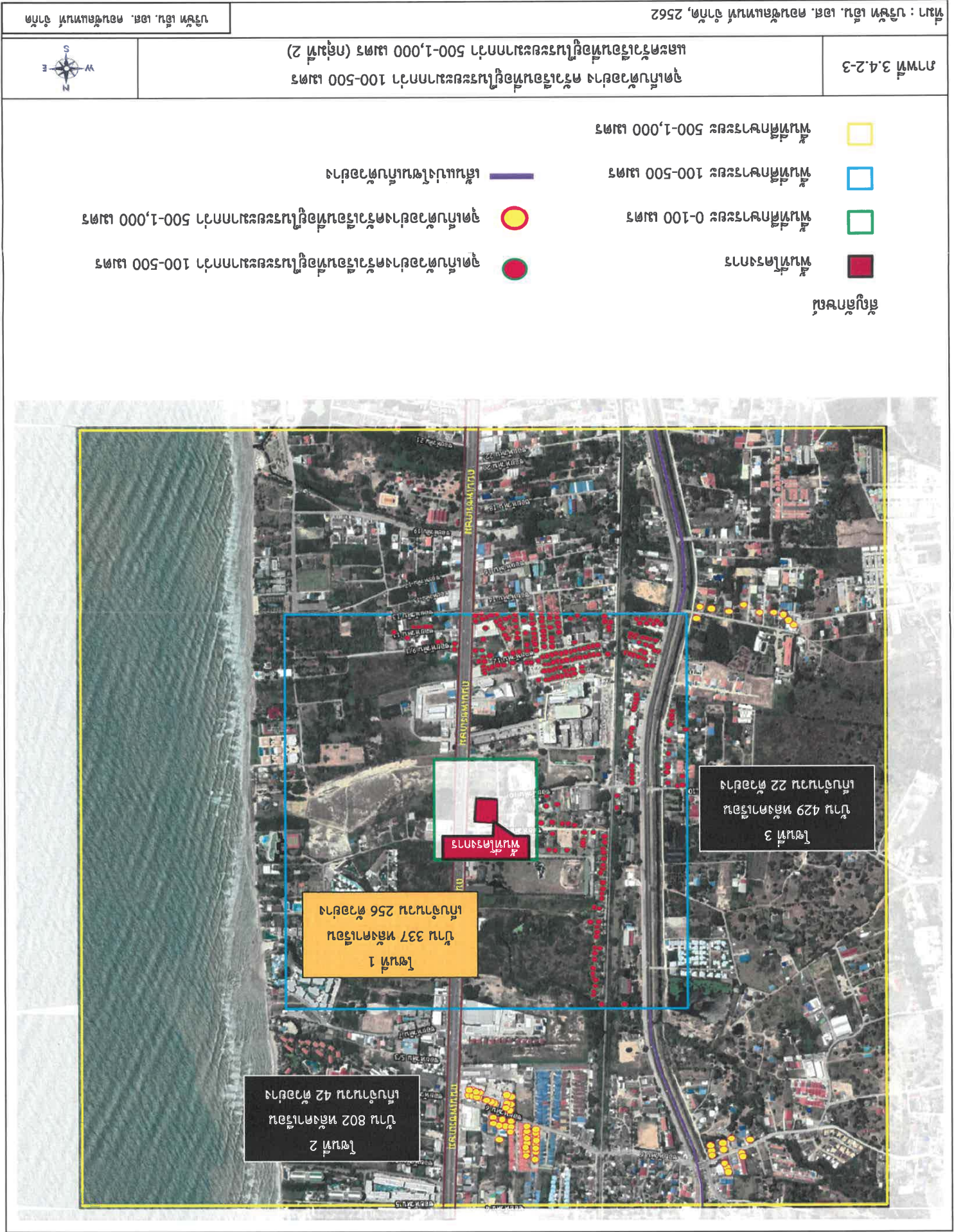
บ้านเลขที่กลุ่มตัวอย่างบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร

1		6	
2		7	
3		8	
4		9	
5			

ภาพที่ 3.4.2-2

บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 0-100 เมตร (กลุ่มที่ 1.2)







สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร
- หน่วยงานราชการโดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร

ภาพที่ 3.4.2-5

ตำแหน่งหน่วยงานราชการ (กลุ่มที่ 4) โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2562

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร
- กลุ่มผู้นำชุมชนโดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร

ภาพที่ 3.4.2-6

ตำแหน่งผู้นำชุมชน (กลุ่มที่ 5) โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2562

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

การสัมภาษณ์เชิงลึก (in-depth interview) บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสัมภาษณ์ เจ้าของ/ผู้มีอำนาจหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของบ้านพักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มพื้นที่ อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชน โดยแนวทางในการสัมภาษณ์ นั้นเป็นการถามถึงปัญหา และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมา ความคิดเห็นต่อการดัดแปลงและเปลี่ยน การใช้อาคาร และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

สำหรับการสัมภาษณ์เชิงลึกในกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงาน ราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชน บริษัทที่ปรึกษา เลือกใช้การสัมภาษณ์เชิงลึก ฤดูกาลผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2 เพื่อหาข้อห่วงกังวลจากการดัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินโครงการเป็นโรงแรม พร้อมหามาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบต่อกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เป็นกรณีเฉพาะเพื่อให้มี การดำเนินงานอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ

ในขั้นตอนการดำเนินงานเก็บข้อมูลทั้งแบบสอบถามและการสัมภาษณ์เชิงลึกนั้น บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดตั้งทีมงาน จำนวน 10 คน โดยบุคลากรทีมงานแต่ละคนได้รับการอบรมให้เกิดความเข้าใจในโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) รวมไปถึงวิธีการเข้าถึงกลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่างอย่าง เหมาะสมตามวิถีปฏิบัติท้องถิ่น และเทคนิคในการเก็บข้อมูลเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งหลังจากการ เก็บข้อมูลแล้วจะมีการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลอีกครั้งก่อนที่จะวิเคราะห์ต่อไป

(2.4) วิเคราะห์ผล

เมื่อได้แบบสอบถามจากการเก็บข้อมูลภาคสนาม และการตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของ ข้อมูลทั้งหมดแล้ว จะวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสอบถามและแบบสัมภาษณ์ในเชิงพรรณนา (descriptive) เพื่ออธิบายปรากฏการณ์ของปัญหาทางสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ และเงื่อนไขต่างๆ ที่มีแนวโน้มจะก่อให้เกิด ปรากฏการณ์ของปัญหาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมวิถีชีวิตการเป็นอยู่ ตลอดจนข้อคิดเห็นต่อ มาตรการสำหรับการใช้ป้องกันปัญหาต่างๆ จะนำมาประมวล สรุป และกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติโดย มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างให้มากที่สุดต่อไป

3.4.2.2 ผลการศึกษา

จากการที่บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลัก (ระยะ ประชิดพื้นที่โครงการ และประชาชนในพื้นที่ศึกษาระยะ 100 เมตร) กลุ่มพื้นที่รอง (ผู้พักอาศัยในระยะ มากกว่า 100-500 เมตร และผู้พักอาศัยในระยะมากกว่า 500 เมตร -1 กิโลเมตร) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่ม หน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษาที่มีต่อโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ในวันที่ 13-14 มีนาคม 2562 และวันที่ 29 มีนาคม 2562 ได้จำนวนตัวอย่างรวม 342 ตัวอย่าง จากทั้งหมด 343 ตัวอย่าง โดยการอธิบายผลศึกษาแบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม ตามประเภทของประชากรกลุ่ม ตัวอย่าง ดังนี้



กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก

1.1) กลุ่มระยะประชิดโครงการ



วันที่ 13-14 มีนาคม 2562 และวันที่ 29 มีนาคม 2562 บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ซึ่งมีจำนวน 5 แห่ง แต่ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 4 แห่ง จากการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงดัดแปลงอาคารและช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม โดยผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่ามาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนออย่างเคร่งครัด

สรุปผลการสัมภาษณ์ฯ ได้ดังตารางที่ 3.4.2-3

ตารางที่ 3.4.2-3 ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ (กลุ่มที่ 1.1)

ระยะประชิดพื้นที่โครงการ / ระยะห่าง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ ข้อห่วงกังวลช่วงดัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	ความคิดเห็นต่อมาตรการฯ/ ข้อเสนอแนะ
<p>- บ้านเลขที่ [REDACTED] ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากโครงการ 3 เมตร</p>  <p>มีลักษณะเป็นอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> 	<p>โครงการได้สำรวจความคิดเห็น 2 วิธี โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>วิธีที่ 1 การเข้าสำรวจความคิดเห็น</p> <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าพบเพื่อสอบถามความคิดเห็น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ครั้งที่ 1 วันพุธที่ 13 มีนาคม 2562 <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้ขอเข้าพบเพื่อแจ้งรายละเอียดของโครงการ แต่พบว่าบ้านปิด จึงได้เสียเอกสารไว้ที่ประตูบ้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ครั้งที่ 2 วันพฤหัสบดีที่ 14 มีนาคม 2562 <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้ขอเข้าพบเพื่อแจ้งรายละเอียดของโครงการ แต่พบว่าบ้านปิด และเอกสารยังอยู่ที่เดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ครั้งที่ 3 วันศุกร์ที่ 29 มีนาคม 2562 <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้ขอเข้าพบเพื่อแจ้งรายละเอียดของโครงการ แต่พบว่าบ้านปิด จึงได้เสียเอกสารไว้ที่ประตูบ้าน</p> <p>วิธีที่ 2 การส่งเอกสารแบบลงทะเบียนตอบรับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ครั้งที่ 1 วันที่ 28 มิถุนายน 2562 <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับเลขที่ RP479809328TH เรียนเจ้าของบ้านเลขที่ [REDACTED] พบว่า ย้าย/ไม่ทราบที่อยู่ใหม่ และเอกสารถูกส่งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา</p> <p>(หมายเหตุ : ตามหนังสือฯ ติดตาม ให้แจ้งกลับมาภายในวันที่ 13 กรกฎาคม 2562)</p>	

ตารางที่ 3.4.2-3 (ต่อ 1)

ระยะประชิดพื้นที่โครงการ / ระยะห่าง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ/ ข้อเสนอแนะ
 <p>หมายเหตุ : เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา ที่ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นและติดตามการสำรวจความคิดเห็น คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น.ส. อรไพลิน สืบวิเศษ 2. น.ส. ชุตินันท์ จรรย์ผล 3. น.ส. เบญจมาศ แปงงาเครือ 	<p>1. RP47808328TH 100% เสร็จสิ้น</p>  <p>- ครั้งที่ 2 วันที่ 17 ตุลาคม 2562</p> <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับเลขที่ RP577422043TH เรียนเจ้าของบ้านเลขที่ [REDACTED] พบว่า ไม่มีผู้รับเอกสาร</p> <p>(หมายเหตุ : ตามหนังสือ ติดตาม ให้แจ้งกลับมาภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2562)</p> <p>1. RP577422043TH 100% เสร็จสิ้น</p> 	
<p>2. บ้านเลขที่ [REDACTED] ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากโครงการ 3 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : เจ้าของบ้าน</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <p>- ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล 	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก้ว และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ</p>
<p>3. บ้านเลขที่ [REDACTED] ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากโครงการ 3 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : เจ้าของบ้าน</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <p>- กลิ่นจากควันทันหรือลอยเข้ามาในตัวบ้าน โดยจากผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร - เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดังรบกวนจากผู้มาใช้บริการในโครงการ 	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก้ว และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ</p>

ตารางที่ 3.4.2-3 (ต่อ 2)

ระยะประชิดพื้นที่โครงการ / ระยะห่าง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ ข้อห่วงกังวลช่วงดัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ/ ข้อเสนอแนะ
<p>4. [REDACTED] ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>ระยะห่างจากโครงการ 6 เมตร</p> <p>เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED]</p> <p>ตำแหน่ง : กรรมการผู้จัดการ</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>1. ข้อห่วงกังวลช่วงดัดแปลงอาคาร</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า</p> <p>มาตรการป้องกัน แก้ไข และ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ</p> <p>เพียงพอ</p>
<p>5. พื้นที่ให้เช่า</p> <p>ทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>ระยะห่างจากโครงการ 8 เมตร</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED]</p> <p>ตำแหน่ง : เจ้าของกิจการ</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>1. ข้อห่วงกังวลช่วงดัดแปลงอาคาร</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า</p> <p>มาตรการป้องกัน แก้ไข และ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ</p> <p>เพียงพอ</p>

1.2) กลุ่มระยะ 100 เมตร

วันที่ 13-14 มีนาคม 2562 และวันที่ 29 มีนาคม 2562 บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของกลุ่มระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ โรงแรม ไอรีสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ซึ่งมีจำนวน 9 แห่ง จากการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงตัดแปลงอาคารและช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม และผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่ามาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนออย่างเคร่งครัด

สรุปผลการสัมภาษณ์ฯ ได้ดังตารางที่ 3.4.2-4

ตารางที่ 3.4.2-4 ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มระยะ 100 เมตร (กลุ่มที่ 1.2)

ระยะประชิดพื้นที่โครงการ / ระยะห่าง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	ความคิดเห็นต่อมาตรการฯ/ ข้อเสนอแนะ
1. บริษัท [REDACTED] จำกัด ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการ 35 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : การเงิน (ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ)	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร - ผู้ลงมือจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊ส และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ
2. บ้านเลขที่ [REDACTED] ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากโครงการ 50 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : เจ้าของบ้าน	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊ส และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ
3. บ้านเลขที่ [REDACTED] ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากโครงการ 15 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : เจ้าของบ้าน	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊ส และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ
4. บ้านเลขที่ [REDACTED] ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากโครงการ 35 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : ผู้ดูแลบ้าน (ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของบ้าน)	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊ส และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ

ตารางที่ 3.4.2-4 (ต่อ)

ระยะประชิดพื้นที่โครงการ / ระยะห่าง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	ความคิดเห็นต่อมาตรการฯ/ ข้อเสนอแนะ
<p>5. บ้านเลขที่ [REDACTED] ทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างจากโครงการ 30 เมตร เป็นร้านอาหารป่า ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : เจ้าของบ้าน</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการจราจร - เสียงดังรบกวนจากผู้มาพักอาศัยในอาคารข้างเคียง <p>1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง : จากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร - เสียงดังรบกวน : จากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร <p>2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดังรบกวน : จากผู้มาใช้บริการ - การจราจรติดขัด : จากรถที่เข้า-ออกโครงการ 	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน กำจัด และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ</p>
<p>6. บ้านเลขที่ [REDACTED] ทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างจากโครงการ 50 เมตร เป็นบ้านเช่า ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : ผู้ดูแล (ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการ)</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหา <p>1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน กำจัด และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ</p>
<p>7. [REDACTED] ทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างจากโครงการ 74 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : เจ้าหน้าที่ทรัพยากรการขาย</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหา <p>1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน กำจัด และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ</p>
<p>8. ร้าน [REDACTED] ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างจากโครงการ 80 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : ผู้ดูแล (ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการ)</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหา <p>1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน กำจัด และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ</p>
<p>9. [REDACTED] ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างจากโครงการ 40 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายการขาย (ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ)</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหา <p>1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน กำจัด และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ</p>

กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง

2.1) บ้านพักอาศัยในระยะมากกว่า 100– 500 เมตร

จากการเก็บข้อมูลภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ มีผู้ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ จำนวน 256 ตัวอย่าง โดยมีรายละเอียดของผลการศึกษามีดังนี้ (ดูตารางที่ 3.4.2-5 ประกอบ)

ข้อมูลทั่วไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างเป็นเพศหญิง ร้อยละ 57.42 (147 ตัวอย่าง) เพศชาย ร้อยละ 42.58 (109 ตัวอย่าง) อยู่ในช่วงอายุ 40-49 ปี ร้อยละ 37.11 (95 ตัวอย่าง) และรองลงมาคืออยู่ในช่วงอายุ 50-59 ปี ร้อยละ 26.95 (69 ตัวอย่าง) เป็นหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ 53.91 (138 ตัวอย่าง) และอยู่ในสถานะภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ 46.09 (118 ตัวอย่าง) มีสถานภาพสมรส ร้อยละ 76.95 (197 ตัวอย่าง) รองลงมาคือสถานภาพโสด ร้อยละ 13.28 (34 ตัวอย่าง) ตามลำดับ

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุข จากการศึกษาพบว่า ที่พักอาศัยมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 44.14 (113 ตัวอย่าง) เป็นผู้เช่าอยู่อาศัย ร้อยละ 50.39 (129 ตัวอย่าง) รองลงมาเป็นเจ้าของ ร้อยละ 41.02 (105 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างนี้ประกอบอาชีพการค้า/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 50.00 (128 ตัวอย่าง) รองลงมาคือ ลูกจ้าง/พนักงาน ร้อยละ 27.73 (71 ตัวอย่าง) ส่วนด้านสุขภาพพบว่ากลุ่มตัวอย่าง ร้อยละ 76.17 (195 ตัวอย่าง) เจ็บป่วยด้วยโรคทั่วไป เช่น ไข้หวัด ทางเดินอาหาร ภูมิแพ้ ความดัน และปวดเมื่อย เป็นต้น ส่วนที่เหลือร้อยละ 23.83 (61 ตัวอย่าง) ไม่เจ็บป่วยด้วยโรคใดในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา และเมื่อเจ็บป่วยกลุ่มตัวอย่างเลือกที่จะใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ ร้อยละ 68.36 (175 ตัวอย่าง) รองลงมาใช้บริการคลินิก ร้อยละ 16.41 (42 ตัวอย่าง)

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการขั้นพื้นฐาน พบว่า ในชีวิตประจำวันกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่เดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ ร้อยละ 53.90 (138 ตัวอย่าง) รองลงมาคือรถยนต์ส่วนตัว ร้อยละ 37.50 (96 ตัวอย่าง) ซึ่งกลุ่มตัวอย่างไม่แน่นอนช่วงเวลาในการเดินทาง ร้อยละ 51.95 (133 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 21.48 (55 ตัวอย่าง) เห็นว่าสภาพการจราจรในพื้นที่มีความติดขัดมาก และที่เหลืออีก ร้อยละ 78.52 (201 ตัวอย่าง) เห็นว่าสภาพการจราจรในพื้นที่มีความคล่องตัวดี ในด้านน้ำสะอาดเพื่ออุปโภคและบริโภคพบว่า กลุ่มตัวอย่างในพื้นที่มีแหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคทั้งหมดมาจากน้ำประปา ร้อยละ 100.00 (256 ตัวอย่าง) และไม่มีปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้ร้อยละ 67.19 (172 ตัวอย่าง) ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคนั้นกลุ่มตัวอย่างซื้อน้ำบรรจุขวด/ถังมาบริโภค ร้อยละ 78.13 (200 ตัวอย่าง) และตักน้ำประปา โดยจะปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยการกรอง ร้อยละ 21.87 (56 ตัวอย่าง) สำหรับในเรื่องมูลฝอยที่เหลือจากครัวเรือนพบว่าภายในพื้นที่ศึกษาใช้บริการเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ร้อยละ 100 (256 ตัวอย่าง)

ตารางที่ 3.4.2-5 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างทั่วไปในระยะมากกว่า 100-500 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร	
	(n= 256)	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป		
1. เพศ		
1) ชาย	109	42.58
2) หญิง	147	57.42
รวม	256	100.00
2. อายุ		
1) ช่วงอายุ 20-29 ปี	16	6.25
2) ช่วงอายุ 30-39 ปี	42	16.41
3) ช่วงอายุ 40-49 ปี	95	37.11
4) ช่วงอายุ 50-59 ปี	69	26.95
5) อายุมากกว่า 60 ปี	34	13.28
รวม	256	100.00
3. การนับถือศาสนา		
1) พุทธ	231	90.23
2) อิสลาม	11	4.30
3) คริสต์	14	5.47
รวม	256	100.00
4. สถานภาพทางครอบครัว		
1) หัวหน้าครอบครัว	138	53.91
2) ภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว	118	46.09
รวม	256	100.00
5. การศึกษาสูงสุด		
1) ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
2) ประถมศึกษา	49	19.14
3) มัธยมศึกษาตอนต้น	43	16.80
4) มัธยมศึกษาตอนปลาย	53	20.70
5) อนุปริญญา/ ปวส.	47	18.36
6) ปริญญาตรี	61	23.83
7) สูงกว่าปริญญาตรี	3	1.17
รวม	256	100.00
6. สถานภาพสมรส		
1) โสด	34	13.28
2) สมรส	197	76.95
3) หย่าร้าง	25	9.77
รวม	256	100.00

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 1)

รายละเอียด	กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร	
	(n= 256)	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสาธารณสุข		
1. ลักษณะของอาคาร/บ้านที่อยู่อาศัย		
1) บ้านชั่วคราวไม่คงทนถาวร เช่น เเพิง	0	0.00
2) บ้านเดี่ยว	113	44.14
3) ทาวน์เฮาส์	74	28.91
4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	60	23.44
5) อพาร์ทเมนต์/คอนโดมิเนียม/หอพัก	9	3.51
รวม	256	100.00
2. สถานภาพการอยู่อาศัย		
1) เป็นเจ้าของ	105	41.02
2) เช่า	129	50.39
3) เป็นผู้อยู่อาศัย	22	8.59
รวม	256	100.00
3. อาชีพที่เป็นรายได้หลัก ของครอบครัว		
1) เกษตรกรรม	1	0.39
2) การค้า/ธุรกิจส่วนตัว	128	50.00
3) รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	8	3.13
4) รับจ้างทั่วไป	43	16.80
5) ลูกจ้าง/พนักงาน	71	27.73
6) การขนส่ง/บริการ	5	1.95
รวม	256	100.00
4. ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมามีอาการเจ็บป่วยหรือไม่		
1) ไม่มี	61	23.83
2) มี (ใช้หวัด/ทางเดินอาหาร/ภูมิแพ้/ความดัน/ปวดเมื่อย)	195	76.17
รวม	256	100.00
5. ที่ผ่านมามีในชุมชนที่ท่านอยู่เคยมีโรคระบาดรุนแรง/โรคติดต่อหรือไม่		
1) ไม่มี	256	100.00
2) มี	0	0.00
รวม	256	100.00
6. เมื่อมีการเจ็บป่วยท่านไปรักษาที่ใด		
1) โรงพยาบาลของรัฐ	175	68.36
2) โรงพยาบาลเอกชน	23	8.98
3) ซั่วยามารับประทานเอง	16	6.25
4) คลินิก	42	16.41
รวม	256	100.00

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 2)

รายละเอียด	กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร	
	(n= 256)	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
7. ท่านคิดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่มีความเพียงพอหรือไม่		
1) เพียงพอ	256	100.00
2) ไม่เพียงพอ	0	0.00
รวม	256	100.00
ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสาธารณสุขปโค และสาธารณสุขการขึ้นพื้นฐาน		
1. การเดินทางสัญจรไป-มา ท่านใช้วิธีใด		
1) รถโดยสารประจำทาง	13	5.08
2) รถรับจ้าง	9	3.52
3) รถยนต์ส่วนตัว	96	37.50
4) รถจักรยานยนต์	138	53.90
รวม	256	100.00
2. ช่วงเวลาที่เดินทาง		
1) ช่วงเช้าและช่วงเย็น	98	38.28
2) เฉพาะช่วงเช้า	13	5.08
3) เฉพาะช่วงเย็น	12	4.69
4) ไม่แน่นอน	133	51.95
รวม	256	100.00
3. ท่านคิดว่าในปัจจุบันสภาพการจราจรที่ท่านใช้สัญจรมีสภาพเป็นอย่างไร		
1) ติดขัดมาก	55	21.48
2) คล่องตัวดี	201	78.52
รวม	256	100.00
4. แหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภค (เช่น ทำความสะอาดบ้าน ซักผ้า ล้างจาน)		
1) น้ำประปา	256	100.00
2) น้ำบาดาล	0	0.00
รวม	256	100.00
5. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้		
1) ไม่มี	172	67.19
2) มี (น้ำขาดแคลน/มีสีเหลืองขุ่น/มีตะกอน)	84	32.81
รวม	256	100.00

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 3)

รายละเอียด	กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร	
	(n= 256)	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
6. แหล่งน้ำเพื่อการบริโภค (ดื่ม/ประกอบอาหาร)		
1) น้ำบรรจุขวด/ถัง	200	78.13
2) น้ำประปา	56	21.87
รวม	256	100.00
7. การปรับปรุงคุณภาพน้ำ (ก่อนนำมาบริโภค)		
1) ไม่มี	200	78.13
2) มี (กรอง)	56	21.87
รวม	256	100.00
8. การจัดการมูลฝอยในปัจจุบัน		
1) ใช้บริการของเทศบาลเมืองหัวหิน	227	88.67
2) กำจัดเอง	29	11.33
รวม	256	100.00
ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อการดัดแปลงและเปลี่ยนใช้อาคาร		
5.1 ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการนี้ หรือไม่		
1) ไม่มี	256	100.00
2) มี	0	0.00
รวม	256	100.00

ข้อมูลปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมา จากข้อมูลแบบสอบถามและการสำรวจภาคสนาม จากกลุ่มตัวอย่าง จำนวน 256 ตัวอย่าง ดังสรุปในตารางที่ 3.4.2-6 จะเห็นได้ว่าประชากรตัวอย่างได้รับผลกระทบอยู่บ้างนั้น มี 4 ปัญหา ดังนี้

ปัญหาน้ำใช้ ร้อยละ 32.81 (84 ตัวอย่าง) เนื่องจากปริมาณน้ำประปาอาจไม่เพียงพอต่อจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น และน้ำใช้มีตะกอน/ขุ่น

ปัญหาการจราจร ร้อยละ 28.13 (72 ตัวอย่าง) เนื่องจากวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และช่วงวันหยุดตามเทศกาลจะมีนักท่องเที่ยวมาเป็นจำนวนมาก จึงทำให้เกิดการจราจรติดขัดในบางช่วงเวลา

ปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 25.39 (65 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างคิดว่าปัญหานี้มีสาเหตุมาจากผู้มาใช้บริการในอาคาร

ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 19.92 (51 ตัวอย่าง) เนื่องมาจากจำนวนรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์และการก่อสร้างอาคาร

ตารางที่ 3.4.2-6 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร

ต่อปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมา

(n = 256)

ประเด็นปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ผู้ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	ผู้ไม่ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)
1. ปัญหาน้ำใช้	เนื่องจากปริมาณน้ำประปาอาจไม่เพียงพอต่อจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น และน้ำใช้มีตะกอน/ขุ่น	32.81 (84)	67.19 (172)
2. ปัญหาการจราจร	เนื่องจากวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และช่วงวันหยุดตามเทศกาลจะมีนักท่องเที่ยวมาเป็นจำนวนมาก จึงทำให้เกิดการจราจรติดขัดในบางช่วงเวลา	28.13 (72)	71.88 (184)
3. ปัญหาเสียงดังรบกวน	มีสาเหตุมาจากผู้มาใช้บริการในอาคาร	25.39 (65)	74.61 (191)
4. ปัญหาฝุ่นละออง	เนื่องมาจากจำนวนรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และการก่อสร้างอาคาร	19.92 (51)	80.08 (205)

ข้อห่วงกังวลในช่วงดัดแปลงอาคาร จากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างในพื้นที่ระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่า หากโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ดำเนินการดัดแปลงอาคารแล้ว ประเด็นใดคือ ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และสังคมวิถีชีวิต โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 256 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษาพบว่า ประชากรตัวอย่างยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างนั้นมี 2 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง โดยมีสาเหตุของปัญหา ดังนี้

ปัญหาการจราจร ร้อยละ 33.59 (86 ตัวอย่าง) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการดัดแปลงอาคารจะต้องมีการขนส่งวัสดุที่จะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร รวมไปถึงการที่อาจมีการลुक้าพื้นผิวการจราจรของรถขนส่งวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้าง สำหรับข้อเสนอแนะกลุ่มตัวอย่างคือ ควบคุมการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่ให้เกิดการขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน

ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 25.39 (65 ตัวอย่าง) สาเหตุมาจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร สำหรับข้อเสนอแนะกลุ่มประชากรตัวอย่างคิดว่าควรมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้าโครงการ

ผลการศึกษาแสดงในตารางที่ 3.4.2-7

ตารางที่ 3.4.2-7 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร

ช่วงดัดแปลงอาคาร

(n = 256)

ประเด็นปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ผู้ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	ผู้ไม่ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	มาตรการป้องกัน ข้อเสนอแนะ
1. ปัญหาการจราจร	การดัดแปลงอาคารจะต้องมีการขนส่งวัสดุที่จะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร รวมไปถึงการที่อาจมีการลुक้าพื้นผิวการจราจรของรถขนส่งวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้าง	33.59 (86)	66.41 (170)	ควบคุมการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่ให้เกิดการขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน
2. ปัญหาฝุ่นละออง	จากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร	25.39 (65)	74.61 (191)	ควรมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้าโครงการ

ข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดโครงการเป็นโรงแรม บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างในพื้นที่ระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่า หากโครงการ โรงแรมไอรอสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมแล้ว ประเด็นใดคือข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมวิถีชีวิต โดยมีจำนวนตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 256 ตัวอย่าง ซึ่งผลการสำรวจพบว่า ประชากรตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้าง 2 ปัญหา คือ ปัญหาด้านการจราจร และปัญหาเสียงดังรบกวน ดังนี้

ปัญหาการจราจร ร้อยละ 40.23 (103 ตัวอย่าง) หากโครงการเปิดดำเนินการอาจจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากผู้มาใช้บริการในโครงการที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับข้อเสนอแนะกลุ่มตัวอย่างขอให้ผู้ดำเนินโครงการควบคุมการจราจรช่วงเวลาเร่งด่วน และการจอดรถของผู้มาใช้บริการในโครงการมีให้นำรถมาจอดกีดขวางบนทางสาธารณะ

ปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 30.86 (79 ตัวอย่าง) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อาจเพิ่มปัญหาเสียงดังรบกวนที่มาจากการใช้ชีวิตประจำวัน รวมถึงเสียงเครื่องยนต์จากรถของผู้มาใช้บริการที่เข้า-ออกในโครงการ

แสดงผลการศึกษาในตารางที่ 3.4.2-8

ตารางที่ 3.4.2-8 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
ช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม

(n = 256)

ประเด็นปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ผู้ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	ผู้ไม่ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	มาตรการป้องกัน ข้อเสนอแนะ
1. ปัญหาการจราจร	หากโครงการเปิดดำเนินการ อาจจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากผู้มาใช้บริการในโครงการที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	40.23 (103)	59.77 (153)	ควบคุมการจราจรช่วงเวลาเร่งด่วน และการจอดรถของ ผู้มาใช้บริการในโครงการมีให้นำรถมาจอดกีดขวางบนทางสาธารณะ
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อาจเพิ่มปัญหาเสียงดังรบกวนที่มาจากการใช้ชีวิตประจำวัน รวมถึงเสียงเครื่องยนต์จากรถของผู้มาใช้บริการที่เข้า-ออกในโครงการ	30.86 (79)	69.14 (177)	-

และกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นและข้อเสนอแนะต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงตัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-9 และตารางที่ 3.4.2-10

ตารางที่ 3.4.2-9 ความเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงตัดแปลงอาคาร ของกลุ่มประชากรตัวอย่างใน ระยะมากกว่า 100-500 เมตร

(n = 256)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
1. ปัญหาการจราจร	80.08	19.92
2. ปัญหาฝุ่นละออง	83.98	16.02
เฉลี่ย	82.03	17.97

จากตารางจะเห็นว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะ 100-500 เมตร นั้นมีความมั่นใจต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่ามีความเพียงพอ โดยเฉลี่ยร้อยละ 82.03 และตอบว่าไม่เพียงพอ โดยเฉลี่ยร้อยละ 17.97 โดยกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าผู้ดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด

ตารางที่ 3.4.2-10 ความเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ของกลุ่มประชากรตัวอย่างใน ระยะมากกว่า 100-500 เมตร

(n = 256)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
1. ปัญหาการจราจร	80.47	19.53
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	85.55	14.45
เฉลี่ย	83.01	16.99

จากตารางจะเห็นว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร นั้นมีความมั่นใจต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่ามีความเพียงพอ โดยเฉลี่ยร้อยละ 83.01 และตอบว่าไม่เพียงพอ โดยเฉลี่ยร้อยละ 16.99 โดยกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าผู้ดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด

2.2) บ้านพักอาศัยในระยะมากกว่า 500 เมตร –1 กิโลเมตร

บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร จำนวน 64 ตัวอย่าง โดยมีรายละเอียดของผลการศึกษา ดังนี้ (ดูตารางที่ 3.4.2-11 ประกอบ)

ข้อมูลทั่วไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างเป็นเพศหญิง ร้อยละ 64.06 (41 ตัวอย่าง) เพศชาย ร้อยละ 35.94 (23 ตัวอย่าง) อยู่ในช่วงอายุ 40-49 ปี ร้อยละ 37.50 (24 ตัวอย่าง) และรองลงมาคืออยู่ในช่วงอายุ 30-39 ปี ร้อยละ 26.56 (17 ตัวอย่าง) อยู่ในสถานะ ภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ 54.69 (35 ตัวอย่าง) และเป็นหัวหน้าครอบครัวร้อยละ 45.31 (29 ตัวอย่าง) มีสถานภาพสมรส ร้อยละ 75.00 (48 ตัวอย่าง) รองลงมาคือสถานภาพโสด ร้อยละ 20.31 (13 ตัวอย่าง)

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุข จากการศึกษาพบว่า ที่พักอาศัยมีลักษณะเป็น บ้านเดี่ยว ร้อยละ 56.25 (36 ตัวอย่าง) เป็นผู้เช่าอยู่อาศัย ร้อยละ 59.38 (38 ตัวอย่าง) รองลงมาเป็นเจ้าของ ร้อยละ 37.50 (24 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างนี้ประกอบอาชีพการค้า/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 56.25 (36 ตัวอย่าง) รองลงมาคือ ลูกจ้าง/พนักงาน ร้อยละ 23.44 (15 ตัวอย่าง) ส่วนด้านสุขภาพพบว่ากลุ่มตัวอย่าง ร้อยละ 65.62 (42 ตัวอย่าง) เจ็บป่วยด้วยโรคทั่วไป เช่น ไข้หวัด ทางเดินอาหาร ภูมิแพ้ ความดัน และ ปวดเมื่อย เป็นต้น ส่วนที่เหลือร้อยละ 34.38 (22 ตัวอย่าง) ไม่เจ็บป่วยด้วยโรคใดในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา และเมื่อเจ็บป่วยกลุ่มตัวอย่างเลือกที่จะใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ ร้อยละ 43.75 (28 ตัวอย่าง) รองลงมา ใช้บริการคลินิก ร้อยละ 31.25 (20 ตัวอย่าง)

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการขั้นพื้นฐาน พบว่า ในชีวิตประจำวันกลุ่ม ตัวอย่างในพื้นที่เดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว ร้อยละ 64.06 (41 ตัวอย่าง) รองลงมาคือรถจักรยานยนต์ ร้อยละ 35.94 (23 ตัวอย่าง) ซึ่งกลุ่มตัวอย่างมักเดินทางในช่วงเช้าและช่วงเย็น ร้อยละ 45.31 (29 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 20.31 (13 ตัวอย่าง) เห็นว่าสภาพการจราจรในพื้นที่มีความติดขัดมาก และที่เหลืออีก ร้อยละ 79.69 (51 ตัวอย่าง) เห็นว่าสภาพการจราจรในพื้นที่มีความคล่องตัวดี ในด้านน้ำสะอาดเพื่ออุปโภค และบริโภคพบว่า กลุ่มตัวอย่างในพื้นที่มีแหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคทั้งหมดมาจากน้ำประปา ร้อยละ 100.00 (64 ตัวอย่าง) และไม่มีปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้ร้อยละ 100.00 (64 ตัวอย่าง) ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคนั้น กลุ่มตัวอย่างซื้อน้ำบรรจุขวด/ถังมาบริโภค ร้อยละ 82.81 (53 ตัวอย่าง) และตักน้ำประปา โดยจะปรับปรุง คุณภาพน้ำด้วยการกรอง ร้อยละ 17.19 (11 ตัวอย่าง) สำหรับในเรื่องมูลฝอยที่เหลือจากครัวเรือนพบว่า ภายในพื้นที่ศึกษาใช้บริการเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินทั้งหมด ร้อยละ 100.00 (64 ตัวอย่าง)

ตารางที่ 3.4.2-11 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างทั่วไปในระยะมากกว่า 500 เมตร-1 กิโลเมตร

รายละเอียด	กลุ่มระยะมากกว่า 500 เมตร-1 กิโลเมตร	
	(n= 64)	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป		
1. เพศ		
1) ชาย	23	35.94
2) หญิง	41	64.06
รวม	64	100.00
2. อายุ		
1) ช่วงอายุ 20-29 ปี	4	6.25
2) ช่วงอายุ 30-39 ปี	17	26.56
3) ช่วงอายุ 40-49 ปี	24	37.50
4) ช่วงอายุ 50-59 ปี	13	20.31
5) อายุมากกว่า 60 ปี	6	9.38
รวม	64	100.00
3. การนับถือศาสนา		
1) พุทธ	64	100.00
2) อิสลาม	0	0.00
3) คริสต์	0	0.00
รวม	64	100.00
4. สถานภาพทางครอบครัว		
1) หัวหน้าครอบครัว	29	45.31
2) ภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว	35	54.69
รวม	64	100.00
5. การศึกษาสูงสุด		
1) ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
2) ประถมศึกษา	13	20.31
3) มัธยมศึกษาตอนต้น	10	15.63
4) มัธยมศึกษาตอนปลาย	15	23.44
5) อนุปริญญา/ ปวส.	9	14.06
6) ปริญญาตรี	16	25.00
7) สูงกว่าปริญญาตรี	1	1.56
รวม	64	100.00
6. สถานภาพสมรส		
1) โสด	13	20.31
2) สมรส	48	75.00
3) หย่าร้าง	3	4.69
รวม	64	100.00

ตารางที่ 3.4.2-11 (ต่อ 1)

รายละเอียด	กลุ่มระยะมากกว่า 500 เมตร-1 กิโลเมตร	
	(n= 64)	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสาธารณสุข		
1. ลักษณะของอาคาร/บ้านที่อยู่อาศัย		
1) บ้านชั่วคราวไม่คงทนถาวร เช่น เเพิง	0	0.00
2) บ้านเดี่ยว	36	56.25
3) ทาวเฮ้าส์	7	10.94
4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	20	31.25
5) อพาร์ทเมนต์/คอนโดมิเนียม/หอพัก	1	1.56
รวม	64	100.00
2. สถานภาพการอยู่อาศัย		
1) เป็นเจ้าของ	24	37.50
2) เช่า	38	59.38
3) เป็นผู้อยู่อาศัย	2	3.12
รวม	64	100.00
3. อาชีพที่เป็นรายได้หลัก ของครอบครัว		
1) เกษตรกรรม	0	0.00
2) การค้า/ธุรกิจส่วนตัว	36	56.25
3) รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.00
4) รับจ้างทั่วไป	11	17.19
5) ลูกจ้าง/พนักงาน	15	23.44
6) การขนส่ง/บริการ	2	3.12
รวม	64	100.00
4. ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมามีอาการเจ็บป่วยหรือไม่		
1) ไม่มี	22	34.38
2) มี (ใช้หวัด/ทางเดินอาหาร/ภูมิแพ้/ความดัน/ปวดเมื่อย)	42	65.62
รวม	64	100.00
5. ที่ผ่านมามีในชุมชนที่ท่านอยู่เคยมีโรคระบาดรุนแรง/โรคติดต่อหรือไม่		
1) ไม่มี	64	100.00
2) มี	0	0.00
รวม	64	100.00
6. เมื่อมีการเจ็บป่วยท่านไปรักษาที่ใด		
1) โรงพยาบาลของรัฐ	28	43.75
2) โรงพยาบาลเอกชน	12	18.75
3) ซื้อมารับประทานเอง	4	6.25
4) คลินิก	20	31.25
รวม	64	100.00

ตารางที่ 3.4.2-11 (ต่อ 2)

รายละเอียด	กลุ่มระยะมากกว่า 500 เมตร-1 กิโลเมตร	
	(n= 64)	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
7. ท่านคิดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่มีความเพียงพอหรือไม่		
1) เพียงพอ	64	100.00
2) ไม่เพียงพอ	0	0.00
รวม	64	100.00
ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการขั้นพื้นฐาน		
1. การเดินทางสัญจรไป-มา ท่านใช้วิธีใด		
1) รถโดยสารประจำทาง	0	0.00
2) รถรับจ้าง	0	0.00
3) รถยนต์ส่วนตัว	41	64.06
4) รถจักรยานยนต์	23	35.94
รวม	64	100.00
2. ช่วงเวลาที่เดินทาง		
1) ช่วงเช้าและช่วงเย็น	29	45.31
2) เฉพาะช่วงเช้า	8	12.50
3) เฉพาะช่วงเย็น	3	4.69
4) ไม่แน่นอน	24	37.50
รวม	64	100.00
3. ท่านคิดว่าในปัจจุบันสภาพการจราจรที่ท่านใช้สัญจรมีสภาพเป็นอย่างไร		
1) ติดขัดมาก	13	20.31
2) ค่อนข้างดี	51	79.69
รวม	64	100.00
4. แหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภค (เช่น ทำความสะอาดบ้าน ชักผ้า ล้างจาน)		
1) น้ำประปา	64	100.00
2) น้ำบาดาล	0	0.00
รวม	64	100.00
5. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้		
1) ไม่มี	64	100.00
2) มี (น้ำขุ่น/มีสี/มีกลิ่น/มีตะกอน)	0	0.00
รวม	64	100.00

ตารางที่ 3.4.2-11 (ต่อ 3)

รายละเอียด	กลุ่มระยะมากกว่า 500 เมตร-1 กิโลเมตร	
	(n= 64)	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
6. แหล่งน้ำเพื่อการบริโภค (ดื่ม/ประกอบอาหาร)		
1) น้ำบรรจุขวด/ถัง	53	82.81
2) น้ำประปา	11	17.19
รวม	64	100.00
7. การปรับปรุงคุณภาพน้ำ (ก่อนนำมาบริโภค)		
1) ไม่มี	53	82.81
2) มี (กรอง)	11	17.19
รวม	64	100.00
8. การจัดการมูลฝอยในปัจจุบัน		
1) ใช้บริการของเทศบาลเมืองหัวหิน	57	89.06
2) กำจัดเอง	7	10.94
รวม	64	100.00
ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อการดัดแปลงและเปลี่ยนใช้อาคาร		
5.1 ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการนี้ หรือไม่		
1) ไม่มี	64	100.00
2) มี	0	0.00
รวม	64	100.00

ข้อมูลปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมา จากข้อมูลแบบสอบถามและการสำรวจภาคสนาม จากกลุ่มตัวอย่าง จำนวน 64 ตัวอย่าง ดังสรุปในตารางที่ 3.4.2-12 จะเห็นได้ว่าประชากรตัวอย่างได้รับผลกระทบอยู่บ้างนั้น มีเพียง 1 ปัญหา คือ ปัญหาการจราจร ดังนี้

ปัญหาการจราจร ร้อยละ 20.31 (13 ตัวอย่าง) เนื่องจากวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และช่วงวันหยุดตามเทศกาลจะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวเป็นจำนวนมาก จึงทำให้เกิดการจราจรติดขัดในบางช่วงเวลา

ตารางที่ 3.4.2-12 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร ต่อปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่ผ่านมา

(n = 64)

ประเด็นปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ผู้ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	ผู้ไม่ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)
- ปัญหาการจราจร	เนื่องจากวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และช่วงวันหยุดตามเทศกาลจะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวเป็นจำนวนมาก จึงทำให้เกิดการจราจรติดขัดในบางช่วงเวลา	20.31 (13)	79.69 (51)

ข้อห่วงกังวลในช่วงดัดแปลงอาคาร จากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างในพื้นที่ระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร พบว่า หากโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ดำเนินการดัดแปลงอาคารแล้ว ประเด็นใดคือข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และสังคม วิธีชีวิต โดยมีจำนวนตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 64 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษาพบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวล 1 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร โดยมีสาเหตุของปัญหาดังนี้

ปัญหาการจราจร ร้อยละ 29.69 (19 ตัวอย่าง) กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการดัดแปลงอาคารจะต้องมีการขนส่งวัสดุที่จะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร รวมไปถึงการที่อาจมีการถูกล้ำพื้นผิวการจราจรของรถขนส่งวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้าง สำหรับข้อเสนอแนะกลุ่มตัวอย่างคือ ควบคุมการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่ให้เกิดการขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน

ผลการศึกษาแสดงในตารางที่ 3.4.2-13

ตารางที่ 3.4.2-13 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร ช่วงดัดแปลงอาคาร

(n = 64)

ประเด็นปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ผู้ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	ผู้ไม่ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	มาตรการป้องกัน ข้อเสนอแนะ
- ปัญหาการจราจร	การดัดแปลงอาคารจะต้องมีการขนส่งวัสดุที่จะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร รวมไปถึงการที่อาจมีการถูกล้ำพื้นผิวการจราจรของรถขนส่งวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้าง	29.69 (19)	70.31 (45)	ควบคุมการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่ให้เกิดการขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน

ข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดโครงการเป็นโรงแรมแล้ว บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างในพื้นที่ระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร พบว่า หากโครงการ โรงแรมไอเรสต์หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เปิดดำเนินการแล้ว ประเด็นใดคือข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และสังคมวิถีชีวิต โดยมีจำนวนตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 64 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษาพบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวล 1 ปัญหา คือ ปัญหาด้านการจราจร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปัญหาการจราจร ร้อยละ 40.63 (26 ตัวอย่าง) หากโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมแล้ว อาจจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากผู้มาใช้บริการในโครงการที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับข้อเสนอแนะกลุ่มตัวอย่างขอให้ผู้ดำเนินโครงการควบคุมการจราจรช่วงเวลาเร่งด่วน และการจอดรถของผู้มาใช้บริการในโครงการมีให้นารถมาจอดกีดขวางบนทางสาธารณะ

แสดงผลการศึกษาในตารางที่ 3.4.2-14

ตารางที่ 3.4.2-14 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มประชากรตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร ช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม

(n = 64)

ประเด็นปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ผู้ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	ผู้ไม่ได้รับผลกระทบ ร้อยละ (จำนวน)	มาตรการป้องกัน ข้อเสนอแนะ
- ปัญหาการจราจร	หากโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมแล้ว อาจจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากผู้มาใช้บริการในโครงการที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	40.63 (26)	59.38 (38)	ขอให้ผู้ดำเนินโครงการควบคุมการจราจรช่วงเวลาเร่งด่วน และการจอดรถของผู้มาใช้บริการในโครงการมีให้นารถมาจอดกีดขวางบนทางสาธารณะ

และกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นและข้อเสนอแนะต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-15 และตารางที่ 3.4.2-16

ตารางที่ 3.4.2-15 ความเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างโครงการ ของกลุ่มประชากรตัวอย่างใน ระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร

(n = 64)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
- ปัญหาการจราจร	87.50	12.50
เฉลี่ย	87.50	12.50

จากตารางจะเห็นว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร นั้นมีความมั่นใจต่อ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่ามีความเพียงพอ โดยเฉลี่ยร้อยละ 87.50 และตอบว่าไม่ เพียงพอ โดยเฉลี่ยร้อยละ 12.50 โดยกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าผู้ดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด

ตารางที่ 3.4.2-16 ความเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ของกลุ่มประชากรตัวอย่างใน ระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร

(n = 64)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
- ปัญหาการจราจร	87.50	12.50
เฉลี่ย	87.50	12.50

จากตารางจะเห็นว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร นั้นมีความมั่นใจต่อ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่ามีความเพียงพอ โดยเฉลี่ยร้อยละ 87.50 และตอบว่าไม่ เพียงพอ โดยเฉลี่ยร้อยละ 12.50 โดยกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าผู้ดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด

กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

วันที่ 13-14 มีนาคม 2562 และวันที่ 29 มีนาคม 2562 บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้มีอำนาจหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาโครงการ โรงแรมไอเรสต์หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) จำนวน 4 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงตัดแปลงอาคารและช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม และผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่ามาตรการที่นำเสนอมีความเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนออย่างเคร่งครัด

สรุปผลการสัมภาษณ์ฯ ได้ดังตารางที่ 3.4.2-17

ตารางที่ 3.4.2-17 ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

พื้นที่อ่อนไหว/ระยะห่าง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ/ ข้อเสนอแนะ
1. วิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนวิทยาการหัวหิน ทางด้านทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการ 8 เมตร เปิดการเรียนการสอนระดับ ปวช.-ปวส. มีบุคลากร จำนวน 32 คน และนักเรียน จำนวน 257 คน ผู้ให้สัมภาษณ์ : คุณอัจฉริยา ออสุวรรณ ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการโรงเรียน	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร - เสียงดังรบกวน : จากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร - แร่งสันสะเทือน : จากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร - ฝุ่นละออง : จากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร - การจราจรติดขัด : จาการถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊สไซ และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ
2. โรงพยาบาลหัวหิน ทางด้านทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการ 180 เมตร เป็นโรงพยาบาลของกระทรวงสาธารณสุข เปิดบริการ 24 ชั่วโมง มีเตียงรองรับผู้ป่วย จำนวน 309 เตียง มีบุคลากรประมาณ 1,200 คน ผู้ให้สัมภาษณ์ : คุณมิ่งรัก วงษ์สัน ตำแหน่ง : เจ้าหน้าที่ฝ่ายงานแผนฯ (ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ โรงพยาบาล)	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊สไซ และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ
3. วัดไกลกังวล ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการ 800 เมตร	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊สไซ และ มาตรการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 3.4.2-17 (ต่อ)

พื้นที่อ่อนไหว/ระยะห่าง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ ข้อห่วงกังวลช่วงดัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ/ ข้อเสนอแนะ
ศาสนสถานที่เปิดให้พุทธศาสนิกชนเข้ามาประกอบพิธีกรรมต่างๆ มีพระจำนวน 17 รูป ผู้ให้สัมภาษณ์ : พระอธิการสุชาติ พลเลิศ ปภัสสร ตำแหน่ง : เจ้าอาวาสวัด	1. ข้อห่วงกังวลช่วงดัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ
4. โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (สังฆประชาอุทิศ) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างจากโครงการ 880 เมตร เปิดสอนระดับอนุบาลจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น มีบุคลากรจำนวน 33 คน และนักเรียนจำนวน 550 คน ผู้ให้สัมภาษณ์ : คุณกนกวรรณ ไช้แก้ว ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการโรงเรียน	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงดัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการป้องกัน แก๊ส และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ

กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ

วันที่ 13-14 มีนาคม 2562 และวันที่ 29 มีนาคม 2562 บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้มีอำนาจหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) จำนวน 1 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงดัดแปลงอาคาร คือ ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด และไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม โดยผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่ามาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนออย่างเคร่งครัด

สรุปผลการสัมภาษณ์ฯ ได้ดังตารางที่ 3.4.2-18

ตารางที่ 3.4.2-18 ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

พื้นที่อ่อนไหว/ระยะห่าง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ ข้อห่วงกังวลช่วงดัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ/ ข้อเสนอแนะ
<p>- สำนักงาน ประกัน สังคม จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร เป็นหน่วยงานบริหารการประกันสังคมและ เงินทดแทน โดยการจัดการที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้แรงงานมีหลักประกันการดำรงชีวิตที่ มั่นคง มีบุคลากร จำนวน 15 คน ผู้ให้สัมภาษณ์ : คุณสุฤติกา เหลืองศรีชะเอม ตำแหน่ง : นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ (ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ)</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน :</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด จากการจอดรถกีดขวาง การจราจร - น้ำท่วมขังบริเวณทางเข้าโครงการช่วงฝนตกหนัก <p>1. ข้อห่วงกังวลช่วงดัดแปลงอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง : จากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร - การจราจรติดขัด : จากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ <p>2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม</p> <p>ไม่มีข้อห่วงกังวล</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊ส และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ</p>

กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา

วันที่ 13-14 มีนาคม 2562 และวันที่ 29 มีนาคม 2562 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้มีอำนาจหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษาโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) จำนวน 4 ชุมชน ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ผู้นำชุมชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงตัดแปลงอาคารและช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม และผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่ามาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนออย่างเคร่งครัด

สรุปผลการสัมภาษณ์ฯ ได้ดังตารางที่ 3.4.2-19

ตารางที่ 3.4.2-19 ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มผู้นำชุมชน

กลุ่มผู้นำชุมชน/ระยะห่าง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ/ ข้อเสนอแนะ
1. ชุมชนตะวันตก ระยะห่างจากโครงการ 3 เมตร (ใกล้สุด) มีบ้านพักอาศัยประมาณ 2,000 หลังคาเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ : ██████████ ตำแหน่ง : ประธานชุมชน	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊ส และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ
2. ชุมชนบ่อฝ้าย ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างจากโครงการ 800 เมตร มีบ้านพักอาศัยประมาณ 1,000 หลังคาเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ : ██████████ ตำแหน่ง : ประธานชุมชน	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊ส และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ
3. ชุมชนเนินดินแดง ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างจากโครงการ 920 เมตร มีบ้านพักอาศัยประมาณ 900 หลังคาเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ : ██████████ ตำแหน่ง : ประธานชุมชน	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน : - ไม่มีปัญหา 1. ข้อห่วงกังวลช่วงตัดแปลงอาคาร ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีข้อห่วงกังวล	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการป้องกัน แก๊ส และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ เพียงพอ
4. ชุมชนวัดไถ่ ทางด้านทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการ 400 เมตร มีบ้านพักอาศัยประมาณ 1,000 หลังคาเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ : ██████████ ตำแหน่ง : ประธานชุมชน	คุณเฉลิม เกษม ตำแหน่งประธานชุมชน แจ้งว่ารับทราบข้อมูลของโครงการ แล้วแต่ไม่ประสงค์จะร่วมแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ	

3.4.3 สาธารณสุข

1) การสาธารณสุข

บริษัทที่ปรึกษา ได้ศึกษาข้อมูลด้านสถานบริการทางด้านสถานพยาบาลในเทศบาลเมืองหัวหิน จากข้อมูลของสำนักงานสาธารณสุขอำเภอหัวหิน (ข้อมูลเดือนกุมภาพันธ์ 2562) มีรายละเอียดดังนี้

(1) โรงพยาบาลในเขตเทศบาล มีจำนวน 3 แห่ง แยกเป็น

- โรงพยาบาลเอกชน จำนวน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลชานเปาโล เตียงคนไข้ 60 เตียง และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เตียงคนไข้ 60 เตียง

- โรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลหัวหิน เตียงคนไข้ 340 เตียง

(2) ศูนย์สุขภาพชุมชน จำนวน 6 แห่ง แยกเป็น

- ศูนย์บริการสาธารณสุข สังกัดเทศบาล 2 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ และศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ

- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า สังกัดกระทรวงสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง

- สถานีกาชาดหัวหินเฉลิมพระเกียรติ สังกัดสภากาชาด จำนวน 1 แห่ง

- โรงพยาบาลหัวหิน 2 (บ่อฝ้าย) สังกัดโรงพยาบาลหัวหิน จำนวน 1 แห่ง

- โรงพยาบาลหัวหิน 3 (หนองแก) สังกัดโรงพยาบาลหัวหิน จำนวน 1 แห่ง

(3) คลินิก จำนวน 56 แห่ง

สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลหัวหิน อยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร (ภาพที่ 3.4.1-2)

2) สถิติสถานะทางสุขภาพ

จากข้อมูลด้านสถิติกลุ่มโรคของโรงพยาบาลหัวหิน มีข้อมูลของจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค (พ.ศ. 2557-2561) ดังแสดงในตารางที่ 3.4.3 และภาพที่ 3.4.3 พบว่า สาเหตุการเจ็บป่วยที่ประชาชนส่วนใหญ่ไปใช้บริการในแต่ละปีมีจำนวนผู้ป่วยนอกไปใช้บริการตามกลุ่มโรคไม่แตกต่างกันมากนัก และกลุ่มโรคที่ไปใช้บริการมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม

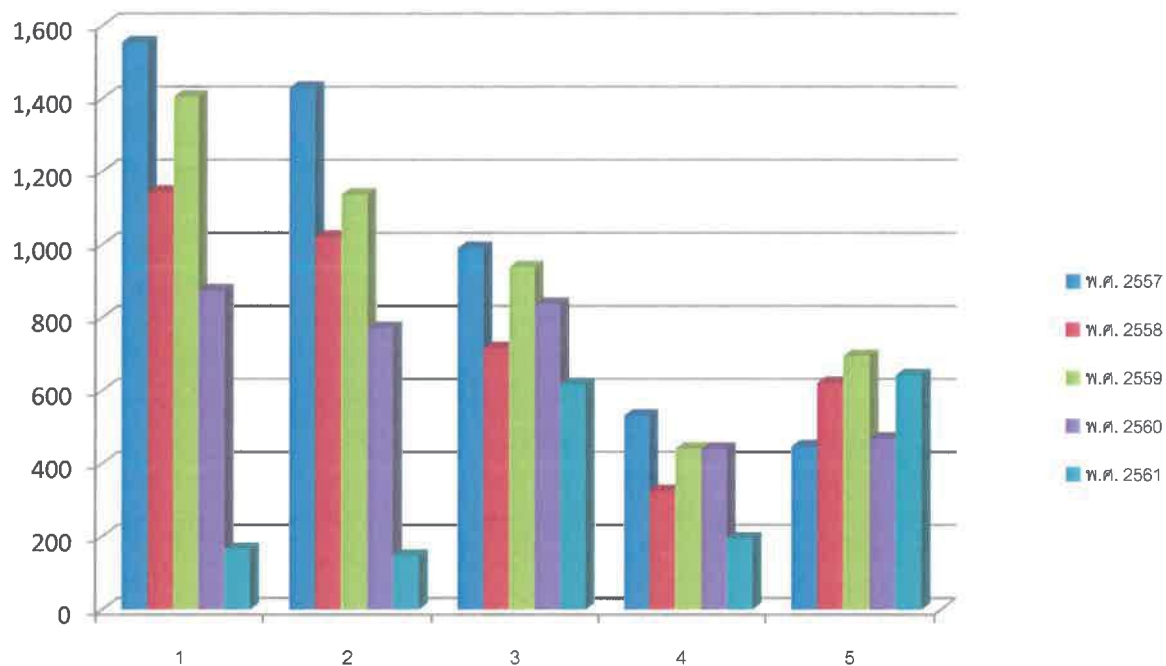
ตารางที่ 3.4.3 รายงานสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลหัวหิน
พ.ศ. 2557 – 2561

ลำดับ	ประเภทโรค	จำนวน (คน)/ปี (พ.ศ.)				
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	26,883	28,065	20,576	23,992	12,549
2	เนื้องอก (รวมทั้งมะเร็ง)	3,204	3,854	4,129	4,860	2,674
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	5,207	5,666	5,449	6,219	2,278
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม	31,282	3,586	35,650	38,866	12,821
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	6,412	6,476	5,550	5,852	2,638
6	โรกระบบประสาท	5,662	6,529	6,074	6,714	4,035
7	โรคตา รวมทั้งส่วนประกอบของตา	8,782	12,638	11,367	11,429	7,008
8	โรคหูและปุ่มกกหู	3,806	5,649	4,271	4,642	3,051
9	โรกระบบไหลเวียนเลือด	35,405	44,449	43,903	48,333	15,768
10	โรกระบบหายใจ	38,104	47,527	42,007	45,589	29,879
11	โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	30,070	36,313	29,960	31,312	23,599
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	9,361	11,306	9,428	11,212	6,826
13	โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	27,332	32,344	29,994	32,383	16,169
14	โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	14,599	18,466	19,773	21,554	9,690
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	1,160	1,011	1,536	2,263	1,664
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	262	233	285	273	305
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด พิการจนผิดปกติแต่กำเนิดและโครโมโซมผิดปกติ	733	791	579	518	393
18	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	19,479	23,923	19,520	21,170	14,234
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	33	132	87	91	73
20	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	3,732	4,292	4,598	4,942	3,859
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	7,150	8,452	9,057	11,576	10,208
รวม		278,648	301,702	303,793	333,790	179,721

ที่มา : โรงพยาบาลหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์, 2562

ภาพที่ 3.4.3 เปรียบเทียบสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ประจำปี พ.ศ. 2557-2561
ของโรงพยาบาลหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จำนวนผู้ป่วย (คน/ปี)



- หมายเหตุ : 1 โรคระบบหายใจ
2 โรคระบบไหลเวียนเลือด
3 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก
4 โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม
5 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม

3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

1) การป้องกันอัคคีภัยสาธารณะ

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ตั้งอยู่บนเลขที่ 34 ถนนดำเนินเกษม (ซอยหัวหิน 76) และหน่วยย่อย ซอย 102 มีพื้นที่รับผิดชอบในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน 86.36 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมตำบลหนองแก และตำบลหัวหิน

ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน (สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการ แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.5 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 3-5 นาที โดยมีอัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง ดังนี้

(1) รถยนต์ดับเพลิง

- ขนาดความจุ 4,000 ลิตร	จำนวน	2	คัน
- ขนาดความจุ 6,000 ลิตร	จำนวน	2	คัน
(3) รถยนต์ดับเพลิงเอนกประสงค์ ขับเคลื่อน 4 ล้อ	จำนวน	1	คัน
(4) รถยนต์บรรทุกเครื่องยนต์ดับเพลิงชนิดหาลาม	จำนวน	2	คัน

(รถตรวจการณ์)

(5) รถยนต์บรรทุกน้ำ

- รถบรรทุกน้ำ ขนาด 6,000 ลิตร	จำนวน	2	คัน
- รถบรรทุกน้ำ ขนาด 12,000 ลิตร	จำนวน	6	คัน
(6) รถบรรทุก 6 ล้อ แบบเทท้าย	จำนวน	1	คัน
(7) รถยนต์ดับเพลิงหอน้ำพร้อมบันได ความสูง 18 เมตร	จำนวน	1	คัน
(8) รถยนต์ดับเพลิงกู้ภัยพร้อมบันไดเลื่อนและกระเช้า			

- ความสูง 12 เมตร	จำนวน	1	คัน
- ความสูง 32 เมตร	จำนวน	1	คัน

(9) รถยนต์กู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิต	จำนวน	1	คัน
(10) รถยนต์กู้ชีพพร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิต	จำนวน	1	คัน
(11) รถกู้ภัยส่องสว่าง	จำนวน	1	คัน
(12) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	จำนวน	52	คน

- พนักงานเทศบาล	จำนวน	7	คน
- ลูกจ้างประจำ	จำนวน	6	คน
- พนักงานจ้าง	จำนวน	39	คน

(13) อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.)	จำนวน	120	คน
---	-------	-----	----

ทั้งนี้ การจรรยาบรรณเน้นในช่วงวันหยุดอาจเป็นอุปสรรคในการปฏิบัติงานของพนักงาน
ดับเพลิง แต่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินมีแผนในการเพิ่มศักยภาพของสถานี
ได้แก่ จัดซื้ออุปกรณ์ เครื่องมือ-เครื่องใช้เพิ่มขึ้น และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีตามชุมชนให้เพียงพอ

2) การรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ภายในเขตอำเภอหัวหินมีสถานีตำรวจภูธรหัวหิน จำนวน 1 สถานี อยู่บริเวณซอยหัวหิน 61
(ใกล้สี่แยกถนนเพชรเกษมติดกับถนนดำเนินเกษม) (สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมความพร้อมใน
การรองรับและให้บริการ แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทาง
ประมาณ 6.2 กิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ตำรวจทั้งสิ้น 211 นาย แบ่งเป็น

- งานป้องกันปราบปราม 151 นาย
- งานจราจร 25 นาย
- งานสืบสวนสอบสวน 19 นาย
- งานสอบสวน 12 นาย
- งานธุรการ 4 นาย

3) การสื่อสาร

ภายในเทศบาลเมืองหัวหินมีที่ทำการไปรษณีย์ จำนวน 2 แห่ง คือ ที่ทำการไปรษณีย์
สาขาหัวหิน และที่ทำการไปรษณีย์ สาขาชายหาดหัวหิน สถานีโทรคมนาคม 1 แห่ง ติดกับที่ทำการไปรษณีย์
มีจำนวนโทรศัพท์ส่วนบุคคล 8,090 หมายเลข โทรศัพท์สาธารณะ 218 หมายเลข จำนวนชุมสายโทรศัพท์ใน
เขตเทศบาล จำนวน 13 ชุมสาย และสามารถให้บริการได้สูงสุด 10,870 หมายเลข สถานีวิทยุกระจายเสียง
(ทอ.5) จำนวน 1 แห่ง วิทยุชุมชน จำนวน 23 แห่ง สถานีโทรทัศน์บิเนเซียเห็นหลักไฟ จำนวน 3 แห่ง และ
สถานีโทรทัศน์ท้องถิ่น จำนวน 1 แห่ง หนังสือพิมพ์ท้องถิ่น จำนวน 6 ฉบับ และระบบเสียงตามสายครอบคลุม
ในเขตเมือง และมีหอกระจายข่าวครอบคลุมทุกชุมชนในเขตเทศบาล

3.4.5 สุนทรียภาพ

1) สถานที่สำคัญเกี่ยวกับพระมหากษัตริย์และศาสนาในพื้นที่อำเภอหัวหิน

1.1) สถานที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับพระมหากษัตริย์ (ภาพที่ 3.4.5-1)

(1) วังไกลกังวล มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 4.6 กิโลเมตร บนถนนเพชรเกษม
กม.ที่ 229 พระราชวังนี้พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้สร้างขึ้นโดยใช้พระ
ราชทรัพย์ส่วนพระองค์ สำหรับใช้เป็นที่ประทับในฤดูร้อนและพระราชทานแด่สมเด็จพระนางเจ้ารำไพพรรณี
พระบรมราชินี โดยทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้หม่อมเจ้าอิทธิเทพสรรค์ กฤดากร ผู้อำนวยการกรมศิลปากร ใน
สมัยนั้นเป็นผู้ออกแบบ และเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างเริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2469 ต่อมาได้รับการ
ซ่อมแซม และก่อสร้างเพิ่มเติมในสมัยพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช
บรมนาถบพิตรในบริเวณมีพระตำหนักหลายหลังมีชื่อคล้องจองกัน ได้แก่ พระตำหนักเปี่ยมสุข ปลูกเกษม

เอิบเปรม เอมปรีดี และพระตำหนักของพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลปัจจุบัน (รัชกาลที่ 10) สร้างอยู่กลางอุทยานไม้ดอกไม้ประดับนานาพันธุ์ โดยมีพื้นที่ด้านหนึ่งติดชายทะเล

(2) พระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาลที่ 7 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.0 กิโลเมตร ประดิษฐานอยู่ในสวนสาธารณะบนเขาหินเหล็กไฟ โดยพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตรเสด็จพระราชดำเนินทรงประกอบพิธีเปิดพระบรมราชานุสาวรีย์ในปี พ.ศ.2545 ข้างๆ พระบรมรูปทั้งชายและขวามีแผ่นป้ายหินอ่อนสลักพระราชประวัติของพระองค์ท่าน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ทั้งนี้ พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว และพระบรมราชานุสาวรีย์ของพระองค์ท่านเป็นที่เคารพบูชาของประชาชนชาวหัวหิน เนื่องจากพระองค์ท่านได้นำความเจริญรุ่งเรืองมาสู่เมืองหัวหินมากมาย

(3) โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริสวนป่าหาดทรายใหญ่ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 30.0 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในบริเวณที่ราบหุบเขาติดชายฝั่งทะเล มีพื้นที่ด้านหน้าลาดเทลงไปจรดทะเล อีกสามด้านโอบล้อมด้วยภูเขา พื้นที่โครงการฯ จึงเป็นที่ที่ผสมผสานระหว่างกันของระบบนิเวศภูเขาและระบบนิเวศชายฝั่งทะเล ในอดีตพื้นที่นี้เคยอุดมสมบูรณ์ด้วยพันธุ์ไม้ และสัตว์ป่านานาชนิด แต่ได้ถูกทำลายลงไปจนหมด เหลืออยู่เพียงพื้นที่ดินที่แห้งแล้ง ต่อมาเมื่อปี พ.ศ. 2512 พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ได้เสด็จพระราชดำเนินมา ณ ผืนดินแห่งนี้ได้ทอดพระเนตรเห็นความแห้งแล้งจึงมีพระราชดำริที่จะฟื้นฟูความอุดมสมบูรณ์ให้เป็นพื้นที่ที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อีกครั้งหนึ่ง เพื่อเป็นตัวอย่างให้เห็นว่าแม้พื้นที่จะเป็นดินเลวเพียงใดก็สามารถที่จะพัฒนาให้ดีขึ้นได้ด้วยความตั้งใจจริง อดทนที่จะฟื้นฟูธรรมชาติที่เสื่อมสลายไปให้กลับคืนมา โดยโครงการดังกล่าวเป็นฟาร์มสวนพระองค์ของสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ทรงใช้พระราชทรัพย์ส่วนพระองค์ซื้อที่ดิน ชื่อว่า “โครงการฟาร์มสวนพระองค์หาดทรายใหญ่” บนผืนดินที่เป็นพื้นที่ราบ 88 ไร่ รวมกับขุนเขาที่ล้อมรอบสามด้านเป็นเนื้อที่เขตพระราชฐานรวมกัน 1,081 ไร่ โดยมีด้านหน้าทิศตะวันออกจรดทะเล และเมื่อปี พ.ศ. 2526 พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงช่วยฟื้นฟูธรรมชาติทั้งหมดของผืนดิน ให้กลับคืนเป็นป่าไม้อันอุดมสมบูรณ์ เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่านานาชนิด ต่อมาสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ได้โปรดเกล้าฯ ให้ศูนย์การทหารราบค่ายธนระบัดดูแล ในเดือนพฤษภาคม 2526 โครงการฟาร์มสวนพระองค์หาดทรายใหญ่ จึงได้เปลี่ยนชื่อเป็น “โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริสวนป่าหาดทรายใหญ่”

(4) ศูนย์หัตถกรรมทอผ้าบ้านเขาเต่า มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 17.0 กิโลเมตร เดิมใช้ชื่อ “ศูนย์อบรมทอผ้าบ้านเขาเต่าอันเนื่องมาจากพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร” ส่งเสริมให้ราษฎรมืออาชีพเสริมด้วยการทอผ้าฝ้ายด้วยกี่กระตุก ในระยะเริ่มแรกได้อาศัยใต้ถุนศาลาของวัดเขาเต่าในการฝึกทอ เริ่มทอตั้งแต่ พ.ศ. 2507-2508 โดยการจัดหาครุมาทำการฝึกสอนและจัดหาอุปกรณ์ในการทอผ้า และเครื่องใช้ต่างๆ มาจากจังหวัดราชบุรี โดยการสนับสนุน

ของกรมส่งเสริมอุตสาหกรรมได้นำวิทยากรมาฝึกสอนการทอผ้า การย้อมสี การออกแบบลายผ้า การตัดเย็บ และการจัดสวนผลิตภัณฑ์จากป่านศรนารายณ์ เป็นต้น ในปี พ.ศ. 2508-2509 นายประสิทธิ์ และนางเจียม ยอดย้อย ได้ทูลเกล้าถวายที่ดินจำนวน 3 ไร่เศษ พร้อมด้วยบริษัทเจริญโภคภัณฑ์ ได้ดำเนินการสร้างอาคารศูนย์ ฝึกอบรมทอผ้าทูลเกล้าถวายจำนวน 1 หลัง และได้ใช้อยู่จนถึงปัจจุบัน พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนี พันปีหลวง และทูลกระหม่อมทุกพระองค์ ได้เสด็จพระราชดำเนินมา ณ ศูนย์ทอผ้าบ้านเขาเต่าแห่งนี้รวม 4 ครั้ง ครั้งแรกพระองค์ท่านได้พระราชทานรางวัล เป็นเหรียญทองคำให้แก่นักเรียนทอผ้าที่มีความขยันหมั่นเพียร จำนวน 13 ราย ซึ่งศูนย์ฝึกอบรมทอผ้าเขาเต่าดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2507 - พ.ศ. 2536 รวม 29 ปี และได้หยุดการ ดำเนินงานทอผ้าในปี พ.ศ. 2536 - 2545 รวม 9 ปี ด้วยเหตุปัจจัยหลายอย่างด้วยกัน เช่น ค่าจ้าง แรงงาน สมาชิกที่ ทอผ้า และขาดการสนับสนุนต่างๆ จากหน่วยงานราชการทั้งภาครัฐและเอกชนด้านตลาดและอื่นๆ ต่อมาในปี พ.ศ. 2545 ได้รับความอนุเคราะห์จากผู้ว่าราชการจังหวัด (นายประสงค์ พิชัยกิจจา) นายอำเภอหัวหิน (นายนิพนธ์ ชลวิทย์) และเทศบาลเมืองหัวหินร่วมกับคณะกลุ่มแม่บ้านเขาเต่าที่มีความประสงค์จะอนุรักษ์และฟื้นฟูการทอผ้า ให้คงอยู่ จึงได้ร่วมกันพัฒนาปรับปรุง ซ่อมแซม ตัวอาคารสถานที่ที่ชำรุดหักพัง และเปลี่ยนหลังคาเดิมเป็นสังกะสี มาเป็นหลังคามุงกระเบื้องและทำห้องน้ำโดยได้รับความร่วมมือจากราษฎรในพื้นที่ คณะนักศึกษาที่มาพักแรม คณะทหารจากหาดทรายใหญ่ ซึ่งขณะนี้ได้รับงบประมาณจากเทศบาลเมืองหัวหินในการบูรณะต่อเติมอาคาร สถานที่ในการทอผ้า อาคารแสดงสินค้า และอื่นๆ ปัจจุบันมีสมาชิกกลุ่มทอผ้า จำนวน 25 คน ได้รับความ อนุเคราะห์จากศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาค 8 นำอาจารย์มาสอนการทอผ้ายกดอกแบบต่างๆ อีกมากมาย และ ทางกลุ่มได้ขึ้นทะเบียนหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ ผ่านการคัดสรรในระดับจังหวัด 4 ดาว ในปี 2546 จึงได้พัฒนา ฟื้นฟูการทอผ้ามาจนถึงปัจจุบันนี้

(5) อ่างเก็บน้ำเขาเต่า มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 17.2 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่ชุม ชมเขาเต่า ห่างจากเมืองหัวหินไปทางทิศใต้ประมาณ 13 กิโลเมตร เป็นโครงการเพื่อจัดหาแหล่งน้ำสำหรับ อุปโภคให้แก่ประชาชนในหมู่บ้านชายทะเลเขาเต่า และถือเป็นโครงการพระราชดำริของในหลวงรัชกาลที่ 9 ด้าน ชลประทานแห่งแรกในประเทศไทย

(5.1) ประวัติความเป็นมา

เนื่องจากพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร เสด็จประพาสเยือนประชาชนในเขตอำเภอหัวหิน ทรงเห็นความยากลำบากของประชาชนใน หมู่บ้านเขาเต่า ซึ่งขาดแคลนน้ำที่จะใช้อุปโภค-บริโภค และในช่วงน้ำทะเลขึ้นน้ำทะเลไหลเข้าท่วมพื้นที่เกษตรทุ่ง ตะกาด ทำให้ผลผลิตข้าวเสียหายหรือไม่ได้ผลเท่าที่ควร พร้อมกันนี้ราษฎรได้รวมตัวกันน้อมเกล้าถวายที่ดินแด่ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร จำนวนประมาณ 300 ไร่ ดังนั้น จึงมีพระราชดำริพร้อมมอบทรัพย์ส่วนพระองค์ จำนวน 60,000 บาท ให้กรมชลประทานก่อสร้างอ่างเก็บน้ำเขาเต่า ซึ่งนับเป็นโครงการตามพระราชดำริแห่งแรกของกรมชลประทานด้วยเช่นกัน

กรมชลประทานได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2506 ในการนี้ได้กราบบังคมทูลเชิญพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ทำพิธีเจิมเสาเข็มปิดท่อระบายน้ำ เมื่อวันที่ 9 เมษายน ในการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำสามารถเก็บกักน้ำได้ 60,000 ลูกบาศก์เมตร โดยก่อสร้างทำนบกั้นน้ำที่ระดับ + 4.00 เมตร ขนาดหลังคันทันกว้าง 1.5 เมตร ยาว 1,500 เมตร พร้อมอาคารระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 แห่ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร ใช้เงินงบประมาณ 1.0 ล้านบาท

ในปีพ.ศ. 2506 ก่อสร้างถนนทางเข้าวัดเขาเต่า และปี 2507 ก่อสร้างถนน ขอบอ่างเขาเต่าทางไปหาดทรายใหญ่ พร้อมก่อสร้างท่อรับน้ำจากห้วยเจ็กกั้ง ห้วยหุบประดิษฐ์ ห้วยหุบตาเจี๊ยะ (ห้วยไทรโค้ง) เข้าอ่างเก็บน้ำเขาเต่า

(5.2) ความสำคัญของอ่างเก็บน้ำเขาเต่า

พื้นที่โครงการอ่างเก็บน้ำเขาเต่า เป็นพื้นที่แอ่งบริเวณที่ราบขนาดเล็ก มีลำคลองไหลออกสู่ทะเล เป็นที่ราบน้ำทะเลเคยท่วมถึง เกิดการทับถมของตะกอนน้ำกร่อย และตะกอนน้ำทะเลโดยบริเวณทุ่งตะกาดเป็นพื้นที่ดินเค็ม

ในปีพ.ศ. 2519-2520 โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี ก่อสร้างท่อส่งน้ำดิบสายปราณบุรี-หัวหิน เสร็จ จึงมีการต่อท่อน้ำดิบขนาด $\varnothing 8"$ มาลงที่อ่างเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการเกษตร แต่เนื่องจากความเค็มยังมีอยู่จึงไม่ก่อประโยชน์มากนัก

ในปีพ.ศ. 2522 พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตรทรงพระกรุณาโปรดเกล้าให้เจ้าหน้าที่กรมชลประทานเข้าเฝ้า ณ วังไกลกังวล เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2522 ได้มีพระราชดำรัสให้กรมชลประทานพิจารณาสร้างอ่างเก็บน้ำบริเวณหาดทรายใหญ่พร้อมต่อเชื่อมท่อเหล็กขนาด $\varnothing 3"$ เพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรกักเก็บ 10,000 ลูกบาศก์เมตร

ในปี พ.ศ. 2523 ได้มีการต่อท่อน้ำดิบไปที่อ่างเก็บน้ำหาดทรายใหญ่ โดยออกจากท่อเมน ซึ่งเป็นท่อซีเมนต์ใยหินขนาด $\varnothing 8"$ แล้วแยกเป็นท่อเหล็กเหนียวขนาด $\varnothing 3"$ ไปที่หาดทรายใหญ่และเป็นที่ของราษฎรที่ต่อไปใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ในหมู่บ้านเขาเต่า ส่วนบริเวณหมู่บ้านสระน้อยเหนือห้วยเจ็กกั้งได้ต่อท่อน้ำดิบขนาด $\varnothing 4"$ ไปใช้ จึงทำให้ราษฎรในบริเวณเขาเต่าหมดความจำเป็นที่จะใช้น้ำในอ่างเก็บน้ำเขาเต่าตั้งแต่ปี 2523 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ดังนั้น ปัจจุบันอ่างเก็บน้ำเขาเต่ามีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งประมงหาปลาเลี้ยงชีพของราษฎรในชุมชน และเป็นแหล่งท่องเที่ยว/พักผ่อนหย่อนใจ ของประชาชนโดยทั่วไป

(6) โครงการพระราชดำริ ก่อสร้างถนนห้วยมงคล มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 13.4 กิโลเมตร ในเดือนพฤษภาคม ปีพ.ศ. 2495 พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร เสด็จพระราชดำเนินทรงเยี่ยมราษฎรที่บ้านห้วยคต ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งรถพระที่นั่งบุกตะลุยเข้าไปพื้นที่ตามเส้นทางเกวียน ชรุขระ เป็นหลุมเป็นบ่อ จนตกหล่มลึกหน้าบ้านเลขที่ 143 หมู่ที่ 6 ชาวบ้านแถบนั้นต้องออกมาช่วยเจ้าหน้าที่ทหาร ตำรวจ ยกรถพระที่นั่งพ้นจากหล่ม เหตุการณ์นี้จึงเป็นที่มาของถนนพระราชทาน จากบ้านห้วยคตสู่อำเภอหัวหิน ระยะทางประมาณ 20









กิโลเมตร (ซึ่งต่อมาได้รับพระราชทานนามเป็น “ห้วยมงคล”) ทั้งนี้ เพื่อให้เกษตรกรได้มีถนนเพื่อนำผลผลิตเกษตรออกไปสู่ตลาด จึงถือเป็น “ถนนมงคล” สายแรกเริ่ม เป็นเส้นทางบำบัดทุกข์บำรุงสุขแก่อาณาประชาราษฎร์ที่ทอดไปสู่ “โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ” อื่นๆ ทั่วทุกภูมิภาคในเวลาต่อมา

(7) อุทยานราชภักดี มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 17 กิโลเมตร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่กองทัพบก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยใช้พื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 222 ไร่เศษ เพื่อเป็นการเทิดทูนและประกาศเกียรติคุณสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งสยามตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน และเป็นสถานที่ท่องเที่ยวและแหล่งเรียนรู้ทางประวัติศาสตร์ สำหรับให้กำลังพลและครอบครัวของกองทัพบก โดยพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้กองทัพบกจัดสร้าง “พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระบูรพมหากษัตริย์แห่งสยาม” พร้อมจัดสร้างอุทยานประวัติศาสตร์ โดยพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร พระราชทานชื่อว่า “อุทยานราชภักดี” ซึ่งเป็นอุทยานที่สร้างขึ้นด้วยความจงรักภักดีต่อพระมหากษัตริย์ และเพื่อเป็นการเทิดทูนและประกาศเกียรติคุณสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งสยาม ซึ่งองค์ประกอบภาพรวมมีโครงสร้างหลักที่สำคัญจำนวน 3 ส่วนหลัก คือ

- พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระบูรพมหากษัตริย์แห่งสยาม จำนวน 7 พระองค์ โดยพิจารณาเลือกพระมหากษัตริย์แต่ละยุคสมัยตั้งแต่สมัยกรุงสุโขทัยจนถึงกรุงรัตนโกสินทร์ ได้แก่ พ่อขุนรามคำแหงมหาราช (สมัยกรุงสุโขทัย) สมเด็จพระนเรศวรมหาราช (สมัยกรุงศรีอยุธยา) สมเด็จพระนารายณ์มหาราช (สมัยกรุงศรีอยุธยา) สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (สมัยกรุงธนบุรี) พระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลก (รัชกาลที่ 1 แห่งกรุงรัตนโกสินทร์) พระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ 4 แห่งกรุงรัตนโกสินทร์) และพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ 5 แห่งกรุงรัตนโกสินทร์)

- ลานอเนกประสงค์ มีเนื้อที่ประมาณ 91 ไร่ ใช้สำหรับกระทำพิธีที่สำคัญของกองทัพบก และรับรองบุคคลสำคัญจากต่างประเทศ

- อาคารพิพิธภัณฑ์ หรือห้องจัดแสดงนิทรรศการประวัติศาสตร์ โดยการค้นคว้า รวบรวม และจัดทำพระราชประวัติและพระราชกรณียกิจที่สำคัญของบูรพมหากษัตริย์ไทย ตั้งแต่สมัยกรุงสุโขทัยจนถึงสมัยกรุงรัตนโกสินทร์ โดยจะดำเนินการจัดสร้างบริเวณด้านล่างของฐานพระบรมราชานุสาวรีย์

 <div data-bbox="118 611 328 869">  <p>1</p> </div> <div data-bbox="328 544 416 898"> <p>วังไกลกังวล ห่างจากพื้นที่โครงการ 4.6 กิโลเมตร</p> </div> <div data-bbox="118 199 344 371">  <p>2</p> </div> <div data-bbox="344 96 432 450"> <p>พระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาลที่ 7 ห่างจากพื้นที่โครงการ 6.0 กิโลเมตร</p> </div> <div data-bbox="432 620 619 864">  <p>3</p> </div> <div data-bbox="432 118 596 412">  <p>4</p> </div> <div data-bbox="632 515 719 947"> <p>โครงการพระราชดำริ สวนป่าหอดทรายใหญ่ ห่างจากพื้นที่โครงการ 30.0 กิโลเมตร</p> </div> <div data-bbox="632 96 719 472"> <p>ศูนย์หัตถกรรมบ้านเขาเต่า ห่างจากพื้นที่โครงการ 17.0 กิโลเมตร</p> </div> <div data-bbox="767 562 922 880">  <p>5</p> </div> <div data-bbox="938 544 1026 909"> <p>อ่างเก็บน้ำเขาเต่า ห่างจากพื้นที่โครงการ 17.2 กิโลเมตร</p> </div> <div data-bbox="740 114 927 427">  <p>6</p> </div> <div data-bbox="938 129 1026 506"> <p>โครงการพระราชดำริ ถนนห้วยมงคล ห่างจากพื้นที่โครงการ 14.3 กิโลเมตร</p> </div> <div data-bbox="1054 575 1251 887">  <p>7</p> </div> <div data-bbox="1114 210 1201 562"> <p>อุทยานราชภักดิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 17 กิโลเมตร</p> </div>	<p>สถานที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับพระมหากษัตริย์ในอำเภอหัวหิน</p>	<p>ภาพที่ 3.4.5-1</p> <p>ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด</p> <p>บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์</p>
---	--	---

1.2) สถานที่สำคัญด้านศาสนา (ภาพที่ 3.4.5-2)

(1) วัดห้วยมงคล มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 22 กิโลเมตร เป็นวัดที่ประดิษฐานรูปเหมือนหลวงพ่อดองค์ใหญ่ที่สุดในโลก เดิมใช้ชื่อว่า “วัดห้วยคด” โดยอาศัยจากชื่อลำห้วยน้อยใหญ่ที่คดไปคดมา จึงนำมาใช้เป็นชื่อตั้งสถานที่ต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นโรงเรียน วัด หมู่บ้าน ต่อมาพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงเสด็จมาในปี พ.ศ. 2495 ตั้งโครงการพระราชดำริแห่งแรกขึ้น และทรงได้พระราชทานนามใหม่จากห้วยคด เป็นห้วย “มงคล” ซึ่งปัจจุบันใช้เป็นทั้งชื่อหมู่บ้าน วัด โรงเรียน และโครงการต่างๆ มากมายตั้งอยู่ที่ ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ วัดห้วยมงคลก่อตั้งในปี พ.ศ. 2507 จากที่พักสงฆ์เล็ก ๆ จนกระทั่งเป็นสำนักสงฆ์และเป็นวัดในเวลาต่อมา โดยมีหลวงพ่อดองค์ ปาโส เป็นเจ้าอาวาสปกครองวัดองค์แรกในปี พ.ศ. 2507 – 2534 ต่อมาเจ้าอาวาสองค์ที่ 2 คือ พระครูปลัดสรวรพินิจ หรือพระอาจารย์ไพโรจน์ ได้ปกครองวัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 จนถึงปัจจุบัน ได้ดำริที่จะสร้างหลวงพ่อดองค์ใหญ่ เพื่อสืบทอดและเผยแผ่พระพุทธศาสนา โดยได้รับความอุปถัมภ์จากท่าน พลเอกวิเศษ คงอุทัยกุล รองสมุหราชองครักษ์ ร่วมสร้างถวายเป็นพระราชกุศลแด่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ครบรอบ 72 พรรษา ในปี พ.ศ. 2547 ซึ่งสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ทรงเสด็จมาเป็นประธาน หล่อเศียร ในวันที่ 10 มิถุนายน 2546 และทรงเสด็จมากราบนมัสการหลวงพ่อดองค์ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2547 ปัจจุบันวัดห้วยมงคล ยังเป็นสถานที่เผยแผ่พระพุทธศาสนา เป็นที่อบรมศีลธรรมแก่นักเรียน นิสิต นักศึกษา และยังเป็นศูนย์รวมของพุทธศาสนิกชนทั้งหลายที่มาสักการบูชาได้เข้าถึงพระรัตนตรัย

(2) วัดหัวหิน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร เป็นวัดเก่าแก่ที่สร้างขึ้นในสมัยของรัชกาลที่ 5 แต่เดิมชื่อวัดอัมพาราม และเปลี่ยนมาเป็นวัดแหลมหินจนแปลงมาเป็นชื่อวัดหัวหินในปัจจุบัน ภายในประดิษฐานพระพุทธรูปปางมารวิชัยที่อัญเชิญมาจากเมืองสุวรรณคโลกในอดีต พระบรมสารีริกธาตุ พระพุทธบาทจำลอง และรูปหล่อ “หลวงปู่ภาค” หรือ “หลวงพ่อนาค” พระเกจิอาจารย์ชื่อดังของเมืองหัวหินและเจ้าอาวาสวัดรูปแรกที่ชาวเมืองให้ความเคารพศรัทธาเป็นอย่างสูง นอกจากนั้นบริเวณผนังวัดยังมีงานจิตรกรรมเรื่องราวในพระชาดกที่สวยงามวิจิตร และพื้นที่ส่วนหนึ่งของวัดจัดแบ่งให้เป็นโรงเรียนเทศบาลประจำเมืองหัวหินอีกด้วย

(3) วัดนักบุญเทเรซา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 9 กิโลเมตร เป็นวัดที่อำนวยความสะดวกด้านพิธีกรรมและชีวิตคริสตชนให้กับนักท่องเที่ยวทั้งที่เป็นชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้นจึงมีพี่น้องคริสตชนมาร่วมพิธีเป็นจำนวนมากในวันอาทิตย์และช่วงเทศกาลต่างๆ และเนื่องด้วยจำนวนคริสตชนที่เพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ คณะซาเลเซียนภายใต้ความเห็นชอบของพระคุณเจ้าประธาน ศรีदारุณศีล ประมุขสังฆมณฑลสุราษฎร์ธานี และคณะที่ปรึกษาของท่าน จึงตัดสินใจที่จะสร้างวัดนักบุญเทเรซา หลังใหม่ขึ้นบนที่ดินของสังฆมณฑล บริเวณข้างวัดเดิม วัดหลังใหม่นี้แล้วเสร็จในราวปลายปี ค.ศ. 2010 ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการอภิบาลสัตบุรุษและใช้เป็นสถานที่จัดงานสำคัญของคณะซาเลเซียนต่อไปในอนาคต

(4) ศาลพระพรหม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 12.5 กิโลเมตร เป็นสถานที่อันศักดิ์สิทธิ์อีกแห่งหนึ่งของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยเฉพาะเป็นที่นับถือของคนชุมชนเขาตะเกียบอย่างมาก ศาลพระพรหมตั้งอยู่บนเขาสนามชัย ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระยะทางห่างจากตัวเมืองหัวหินไปทางใต้ประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งผู้คนส่วนใหญ่มักเข้าไปกราบไหว้หรือบนบานสานกล่าว ณ ศาลแห่งนี้ โดยเปิดให้ผู้มีจิตศรัทธาเข้ามาสักการะได้ทุกวัน บริเวณทางเข้าศาลจะมีรั้วหัวใจดวงใหญ่เรียงกันสองข้างทางอย่างเป็นระเบียบสวยงาม และด้านขวาจะมีองค์พระแม่กวนอิมประดิษฐานอยู่ ศาลพระพรหม ได้บูรณะศาลครั้งแรกเมื่อปี พ.ศ. 2530 โดย ดร. ผุสดี จิตรชุ่ม และบูรณะแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2542 ภายในตัวศาลประดิษฐานองค์พระพรหมทรงมี 4 พักตร์ หันพระพักตร์ออกไป 4 ทิศ รูปแบบการก่อสร้างเป็นสัญลักษณ์สื่อความหมายในเชิงคำสอนทั้ง 4 ด้านของบริเวณศาล จะมีบ่อ 4 บ่อ คือ บ่อดิน บ่อลม บ่อน้ำ และบ่อไฟอยู่รอบๆ ซึ่งแต่ละจุดก็จะมีป้ายจารึกกล่าวถึงประวัติความเป็นมาของแต่ละบ่อ นอกจากนี้ ด้านหน้าของศาลหันหน้าออกไปทางทะเล และอีก 3 ด้านโอบล้อมด้วยภูเขาจึงสามารถชมวิทิวทัศน์อันงดงามของชายฝั่งทะเลและตัวเมืองหัวหิน

(5) วัดเขาตะเกียบ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 13.2 กิโลเมตร ตั้งอยู่บนเขาตะเกียบ เป็นวัดที่สวยงาม ด้านในมีพระพุทธรูปที่สวยงาม สำหรับไหว้สักการบูชา มีรูปปั้นเจ้าแม่กวนอิมประดิษฐานอยู่ ทั้งยังมีศาลาให้พักผ่อน ภายในบริเวณวัดมีบรรยากาศร่มรื่น เย็นสบาย และเป็นจุดที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพอ่าวหัวหินที่งดงามมากจุดหนึ่ง

(6) วัดเขาเต่า มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 19.4 กิโลเมตร ตั้งอยู่บริเวณหมู่บ้านเขาเต่า ด้านหน้าติดกับชายหาดเขาเต่า ภายในบริเวณวัดร่มรื่น เงียบสงบ

(7) สำนักสงฆ์ถ้ำเขาเต่า มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 20.4 กิโลเมตร ตั้งอยู่บนภูเขาด้านทิศใต้ของหมู่บ้านเขาเต่า เป็นที่ประดิษฐานหลวงพ่อก็คี่ใหญ่ พระพุทธศากยชินมหาราช นอกจากนี้ยังเป็นจุดชมวิทิวที่สวยงามที่สุดของเขเต่า มองเห็นได้ไกลถึงหาดเขาตะเกียบ และบนภูเขายังมีทางเดินที่สามารถเดินข้ามภูเขาไปยังหาดทรายน้อยได้

(8) สำนักสงฆ์ธรรมสว่าง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 20.4 กิโลเมตร ตั้งอยู่บนภูเขาด้านทิศใต้ของหมู่บ้านเขาเต่าติดกับสำนักสงฆ์ถ้ำเขาเต่า เป็นสถานที่ปฏิบัติธรรมของพระสงฆ์และประชาชนทั่วไป มีจุดเด่นคือ มีการตกแต่งบริเวณสำนักสงฆ์ด้วยรูปปั้นของเทพดาต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าแม่กวนอิม พระแม่ธรณี และเต่ายักษ์สีทอง

	<p>ภาพที่ 3.4.5-2</p>	<p>สถานที่สำคัญด้านศาสนาในอำเภอหัวหิน</p>
	<p>ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>



วัดห้วยมงคล

1

ห่างจากพื้นที่โครงการ 22 กิโลเมตร



วัดเขาตะเกียบ

4

ห่างจากพื้นที่โครงการ 13.2 กิโลเมตร



วัดบุญญเทระชา

2

ห่างจากพื้นที่โครงการ 9 กิโลเมตร



วัดเขาเต่า

5

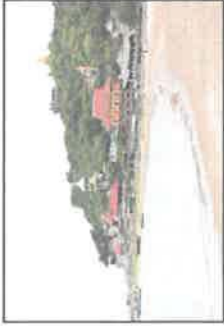
ห่างจากพื้นที่โครงการ 19.4 กิโลเมตร



ศาลพระพรหม

3

ห่างจากพื้นที่โครงการ 12.5 กิโลเมตร



สำนักสงฆ์ธรรมสว่าง และสำนักสงฆ์

6

ถ้าเขาเต่า ห่างจากพื้นที่โครงการ

20.4 กิโลเมตร

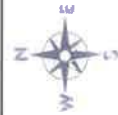


วัดหัวหิน

7

ห่างจากพื้นที่โครงการ

6 กิโลเมตร



2) แหล่งท่องเที่ยวที่น่าสนใจในอำเภอหัวหิน

แหล่งท่องเที่ยวที่น่าสนใจในอำเภอหัวหินได้จำแนกออกเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และวัฒนธรรม รวมถึงกิจกรรมการท่องเที่ยวในพื้นที่อำเภอหัวหิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ (ภาพที่ 3.4.5-3)

(1) ชายหาดหัวหิน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 572 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของตัวเมือง มีทางลงหาดอยู่ที่ถนนดำเนินเกษม สองข้างทางลงหาดมีโรงแรมและร้านจำหน่ายสินค้าที่ระลึก โดยหาดหัวหินมีความยาวประมาณ 5 กิโลเมตร มีทรายขาวละเอียด น้ำทะเลใสสะอาด เหมาะสำหรับเล่นน้ำทะเล

(2) จุดชมวิวเขาตะเกียบ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 11 กิโลเมตร บริเวณวัดที่ตั้งอยู่บนภูเขา ชื่อวัดเขาตะเกียบ ซึ่งยื่นออกไปในทะเล ตั้งอยู่ห่างจากตัวเมืองหัวหินไปทางทิศใต้ 6 กิโลเมตร เลียบเขาตะเกียบทั้งสองฝั่ง จะมีชายหาดอยู่รอบๆ ยาวประมาณ 1.5 กิโลเมตร เรียกว่า หาดเขาตะเกียบ ฝั่งด้านทิศเหนือเป็นชายหาดเดียวกับชายหาดหัวหินที่ยาวต่อเนื่องกันมา ทรายสีขาวละเอียด น้ำทะเลที่ไม่ลึกมากนัก เหมาะกับการลงเล่นน้ำ และบริเวณเชิงเขาตะเกียบ หาดเขาตะเกียบฝั่งเหนือนี้ เป็นที่ประดิษฐานพระพุทธรูปปางห้ามสมุทรองค์ใหญ่หันหน้าออกสู่ทะเล ส่วนหาดเขาตะเกียบด้านฝั่งทิศใต้ จะติดกับหาดสวนสนประดิพัทธ์ ซึ่งค่อนข้างเงียบสงบ และคงความเป็นธรรมชาติอยู่มาก มีหาดทรายกว้าง บริเวณชายหาดทั้งสองด้าน มีโรงแรม ร้านอาหารและร้านขายของที่ระลึกไว้คอยบริการนักท่องเที่ยว บนภูเขาตะเกียบเป็นที่ตั้งของวัดเขาตะเกียบซึ่งเป็นที่ประดิษฐานพระธาตุเขี้ยวแก้ว ทางทิศใต้ของวัดมีศาลเจ้าแม่กวนอิม ภายในเป็นที่ประดิษฐานรูปปั้นเจ้าแม่กวนอิม ภายในบริเวณวัดร่มรื่น เย็นสบาย บริเวณนี้เป็นจุดที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพอ่าวหัวหินที่งดงามมาก จุดหนึ่ง รอบวัดเขาตะเกียบนี้มีที่พักและร้านอาหารให้บริการหลายแห่งอีกด้วย ดังนั้น เขาตะเกียบเป็นสถานที่ชมวิวที่สามารถมองเห็นตัวเมืองหัวหิน ชายหาดหัวหิน และหาดเขาตะเกียบ ที่โค้งสวยงาม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บนยอดเขาร่มเย็น เหมาะแก่การดูทิวทัศน์บริเวณชายทะเลรอบๆ เป็นอย่างยิ่ง

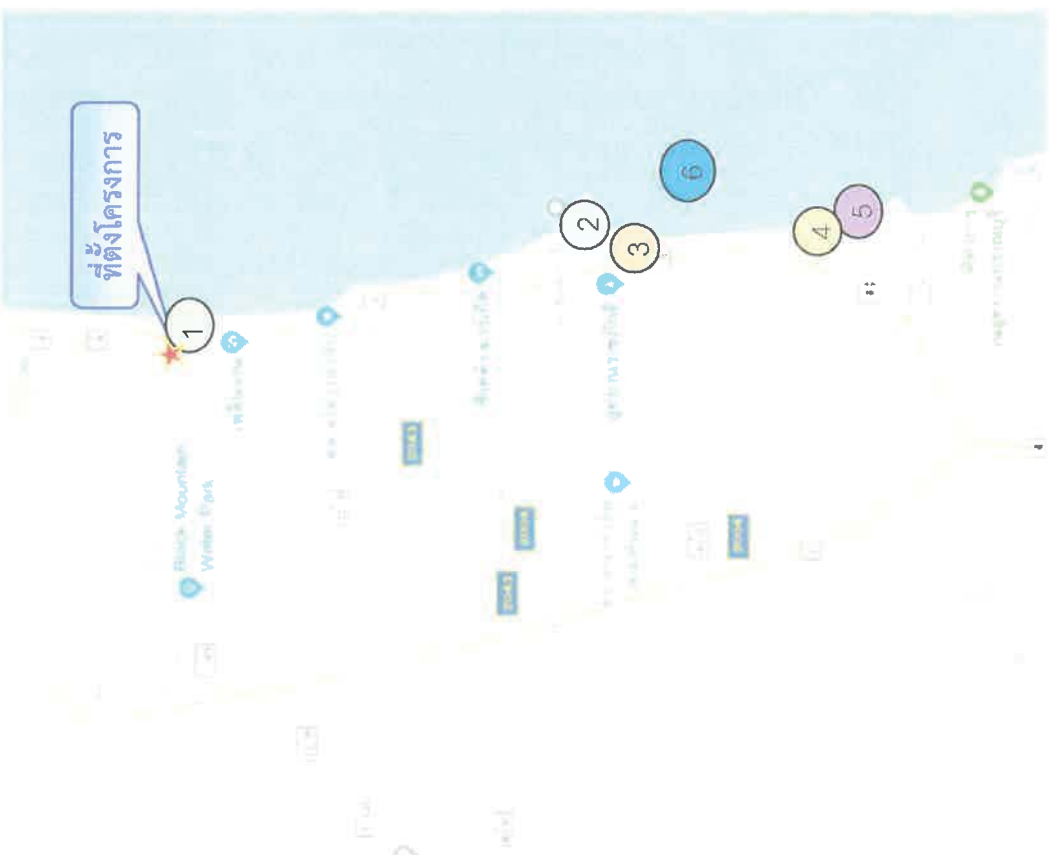

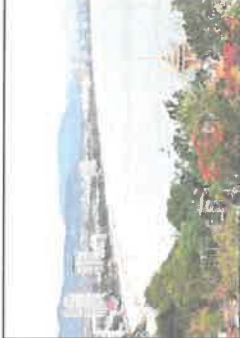




(3) สวนสนประดิพัทธ์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 13.2 กิโลเมตร มีชายหาดที่สวยงามเงียบสงบ มีแนวต้นสนเป็นเอกลักษณ์ของหาด บรรยากาศร่มรื่นเย็นสบาย อยู่ห่างจากตัวเมืองหัวหินไปทางทิศใต้ประมาณ 9 กิโลเมตร โดยมีทางแยกจากถนนเพชรเกษม ที่กม. 240 เข้าไปประมาณ 500 เมตร มีรถโดยสารจากหัวหินไปยังสวนสนทุก 20 นาที สวนสนประดิพัทธ์อยู่ในความดูแลของค่ายธนระรัทธ์ ศูนย์การทหารราบ ปราณบุรี ประจวบคีรีขันธ์

(4) หาดเขาเต่า มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 17.6 กิโลเมตร ตั้งอยู่ในตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน อยู่ห่างจากตัวเมืองหัวหินประมาณ 13 กิโลเมตร จากตลาดฉัตรไชย ไปตามทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ลงใต้จนถึง กม.ที่ 243-244 เลี้ยวซ้ายข้ามทางรถไฟไปประมาณ 1 กิโลเมตรถึง

วัดเขาเต่า บริเวณเขาเต่ามีหาดทรายที่สะอาด และสวยงามอยู่ 2 แห่ง คือ หาดทรายน้อยและหาดทรายใหญ่ นอกจากนี้ยังมีเกาะขนาดเล็กอยู่ไม่ห่างจากชายฝั่งเท่าใดนัก บนเกาะมีเปลือกหอยชนิดต่างๆ หักถมกันอยู่มากมาย และยังมีพระพุทธรูปขนาดใหญ่หันพระพักตร์ออกสู่ทะเล หาดเขาเต่าเป็นหาดที่ทอดยาวประมาณ 2 กิโลเมตร มีความสวยงาม มีทรายขาวสะอาด น้ำทะเลไม่ลึก เหมาะสำหรับลงเล่นน้ำ บรรยากาศเงียบสงบ อยู่ใกล้กับสวนสนประดิพัทธ์ ช่วงน้ำลงจะปรากฏหาดทรายกว้างใหญ่ เหมาะสำหรับการเดินเล่นชมวิวยามวิทัศน์ เป็นสถานที่ที่เกี่ยวกับสวนสนประดิพัทธ์ ส่วนเขาเต่า แม้จะเป็นภูเขาริมหาดลูกเล็ก ๆ แต่เมื่อขึ้นไปบนยอดเขาแล้วสามารถชมทิวทัศน์ท้องทะเล เห็นความสวยงามของชายหาดเขาเต่า ชายหาดสวนสนประดิพัทธ์ และเกาะสิงโต ได้อย่างสวยงาม

(5) หาดทรายน้อย มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 18.5 กิโลเมตร เป็นชายหาดที่อยู่ทางใต้สุดของเทศบาลฯ ติดกับโครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่ เป็นชายหาดที่เงียบสงบ น้ำทะเลใสสะอาด อยู่ในเขตชุมชนบ้านเขาเต่าห่างจากตัวเมืองหัวหินไปทางทิศใต้ประมาณ 16 กิโลเมตร เป็นหาดทรายที่ยาวประมาณ 200 เมตร โอบล้อมไปด้วยภูเขา หาดทรายจะไม่ขาวสะอาดมาก น้ำทะเลไม่ลึก สามารถที่จะลงเล่นน้ำได้ หากหันหน้าออกสู่ทะเลจะเห็นเขาเต่า ส่วนด้านขวาจะเห็นทุ่งทรายใหญ่ ปลายหาดทั้งสองด้านมีโขดหินธรรมชาติประดับอยู่อย่างสวยงาม โดยเฉพาะเขาทุ่งทรายใหญ่จะมีลักษณะเป็นแหลมหินสีดำขนาดใหญ่ยื่นออกไปในทะเล ดูสวยงามแปลกตา

(6) เกาะสิงโต ระยะห่างจากโครงการประมาณ 15.6 กิโลเมตร ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกจากสวนสนประดิพัทธ์ประมาณ 800 เมตร เป็นเกาะเล็กๆ รูปร่างคล้ายสิงห์โตนอนหมอบหันหน้ามาทางทิศเหนือ ซึ่งเหมาะสำหรับตกปลา เล่นเรือใบ และดำน้ำ สามารถเช่าเรือได้ที่ หมู่บ้านเขาตะเกียบ ใช้เวลาเดินทางประมาณ 30-45 นาที

	<p>ภาพที่ 3.4.5-3</p>	<p>แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติในอำเภอหัวหิน</p>
 <p>1 ชายหาดหัวหิน ห่างจากพื้นที่โครงการ 572 เมตร</p>		
 <p>2 จุดชมวิวเขาตะเกียบ ห่างจากพื้นที่โครงการ 11.0 กิโลเมตร</p>		
 <p>3 สวนสนประดิพัทธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 13.2 กิโลเมตร</p>		
 <p>4 หาดเขาเต่า ห่างจากพื้นที่โครงการ 17.6 กิโลเมตร</p>		
 <p>5 หาดทรายน้อย ห่างจากพื้นที่โครงการ 18.5 กิโลเมตร</p>		
 <p>6 เกาะสิงโต ห่างจากพื้นที่โครงการ 15.6 กิโลเมตร</p>		
	<p>แผนที่ 3.4.5-3</p>	<p>บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด</p>

2.2) แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และวัฒนธรรม (ภาพที่ 3.4.5-4)

(1) เขาคินเหล็กไฟ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 8.3 กิโลเมตร อยู่ห่างจากตัวเมืองหัวหินไปทางทิศตะวันตกประมาณ 3 กิโลเมตร เป็นภูเขาที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของเทศบาลฯ ติดกับสนามกอล์ฟหลวงหัวหิน ซึ่งเทศบาลฯ ได้พัฒนาปรับปรุงจนเป็นจุดชมทัศนียภาพเมืองหัวหินที่สวยงาม มีพระบรมราชานุสาวรีย์รัชกาลที่ 7 เพื่อให้ชาวหัวหิน และนักท่องเที่ยวที่ขึ้นไปบนเขาคินเหล็กไฟได้กราบสักการบูชา เนื่องจากพระองค์ท่านได้นำความเจริญรุ่งเรืองมาสู่เมืองหัวหินมากมาย นอกจากนี้ จุดชมวิวของเขาคินเหล็กไฟ เป็นจุดชมวิวและชมพระอาทิตย์ขึ้นที่สวยงามมากแห่งหนึ่ง ซึ่งสามารถชมวิวดูได้ 4 ทิศ จุดชมวิวนี้นับสามารถมองเห็นตัวเมือง และอ่าวหัวหินโดยรอบบนยอดเขาเป็นพื้นที่ราบและผาหินที่สวยงาม ช่วงเวลาที่เหมาะในการชมวิวดู คือ เช้าตรู่และช่วงค่ำ

(2) พลับพลาที่ประทับ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.5 กิโลเมตร ตั้งอยู่บริเวณสถานีรถไฟหัวหิน เป็นหนึ่งในสถานีรถไฟที่เก่าแก่ที่สุด สิ่งที่เป็นเอกลักษณ์ คือ พลับพลาที่ประทับ และตัวสถานีที่มีสถาปัตยกรรมไทยที่สะดุดตาแตกต่างจากสถานีรถไฟทั่วไปในประเทศไทย พลับพลาที่ประทับนี้ได้ย้ายมาจากพระราชวังสนามจันทร์ในสมัยรัชกาลที่ 6

(3) สวนหลวงราชินี มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.0 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สร้างขึ้นเมื่อประมาณปี พ.ศ. 2547 เป็นสวนสาธารณะระดับชุมชน แต่เดิมพื้นที่บริเวณนี้เป็นเส้นทางเชื่อมกับห้วยเพื่อเป็นทางน้ำป่าไหลลงทะเล มีลักษณะเป็น “ตะกาด” หมายถึงน้ำทะเลท่วมถึง และเป็นทางเข้าออกและเทียบเรือของหมู่บ้านชาวประมง ชาวบ้านละแวกนี้มีอาชีพหาปลาและเป็นหมู่บ้านชาวประมง โดยพื้นที่สาธารณะนี้มีเนื้อที่รวม 19 ไร่ ซึ่งสวนสาธารณะแห่งนี้สร้างขึ้นเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและส่งเสริมสุขภาพประชาชน ทั้งคนในชุมชนและนักท่องเที่ยว รวมทั้งเป็นสถานที่จัดกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของเมืองหัวหิน พื้นที่แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ สวนสาธารณะที่ติดทะเล และลานกิจกรรมและกีฬาที่ไม่ติดทะเล

2.3) แหล่งท่องเที่ยวทางวิถีชีวิต (ภาพที่ 3.4.5-5)

(1) ตลาดหมู่บ้านชาวประมงเขาตะเกียบ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 12.8 กิโลเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับเขาตะเกียบ ครอบคลุมจากถนนไปจนถึงเชิงเขาตลอดแนวถนน ทั้งสองฝั่งรายล้อมไปด้วยร้านค้า และร้านอาหารทะเลสดๆ คุณภาพดี ราคาเยือกเย็น ของพ่อค้าแม่ค้าชาวท้องถิ่น นอกจากนี้ยังสามารถขึ้นเรือจากหมู่บ้านชาวประมงเขาตะเกียบไปยังเกาะสิงห์โต ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลหัวหินประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อไปตกปลาหรือป็นเขาได้

(2) สวนทุเรียนป่าละอู มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 60 กิโลเมตร ทุเรียนป่าละอูเริ่มนำเข้ามาปลูกที่ตำบลห้วยสัตว์ใหญ่ (ป่าละอู) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2527 โดยผู้ที่นำทุเรียนมาปลูกเป็นรายแรกคือ คุณพยุหะ พรายโย เป็นเกษตรกรในหมู่บ้านเฉลิมพร ตำบลห้วยสัตว์ใหญ่ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยนำพันธุ์เมล็ดในก้านยาว จากจังหวัดนนทบุรี และพันธุ์หมอนทอง จากจังหวัดระยอง มาปลูกจำนวน 100 ต้น มีลักษณะเด่นคือ ผลเป็นรูปวงรี บริเวณด้านใต้ผลจะแหลม น้ำหนักจะอยู่ระหว่าง 1.5-5.0 กิโลกรัม เปลือกมี

สีเขียวปนน้ำตาล ปลายหนามจะแหลมคมมาก ร่องพูชัดเจน ก้านช่вокอนข้างใหญ่มีสีน้ำตาล จับดูจะรู้สึกสาก พอแก้จัดจะมีรสหวาน เนื้อทุเรียนหนา สีเหลืองอ่อน เนื้อแห้งเนียน ละเอียด รสชาติหวานมันอร่อยมาก กลิ่นทุเรียนป่าละอูจะไม่รุนแรง ลักษณะเม็ดสับเล็ก ทำให้เนื้อทุเรียนค่อนข้างหนา ดังนั้น จึงเป็นผลไม้ที่ถือว่าเป็นของดีตำบล ห้วยสัตว์ใหญ่ โดยทั่วไปจะเริ่มมีผลผลิตออกสู่ตลาดประมาณเดือนพฤษภาคม-สิงหาคม ของทุกปี

(3) ไร่องุ่นหัวหินฮิลล์ วินยาร์ด มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 40 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ 9 บ้านคอกช้างพัฒนา ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ เป็นไร่องุ่นแห่งแรกและแห่งเดียวใน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งดำเนินงานโดยบริษัทสยามไวเนอรี่ ผู้ผลิตไวน์ชั้นนำคุณภาพดีของไทย มีองุ่นพันธุ์ดีต่างๆ รวม 20 สายพันธุ์ แต่องุ่นสายพันธุ์หลักที่ปลูกเพื่อนำมาทำไวน์และผลิตภัณฑ์องุ่นอื่นๆ ก็คือ สายพันธุ์ชีราส และโคลอมบาร์ด ซึ่งนอกจากเป็นแหล่งผลิตไวน์ไทยชั้นนำคุณภาพเลิศอันโด่งดังของบริษัท สยามไวเนอรี่แล้ว ยังถูกพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวอีกด้วย

(4) ตลาดโต้รุ่งหัวหิน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ตั้งอยู่บริเวณกลาง ถนนเดชาอนุชิต เป็นถนนคนเดิน นักท่องเที่ยวจะได้เดินจับจ่ายซื้อของกิน หรือของที่ระลึกได้ ถนนเดชาอนุชิต ตัดตั้งฉากกับถนนเพชรเกษม ซึ่งเป็นถนนเมนหลักของหัวหิน ดังนั้น จะมองหาตลาดโต้รุ่งหัวหิน ได้ ไม่ยากเย็นนัก นับเป็นสีสันยามราตรีของหัวหินที่เติบโตมาพร้อมกับเมืองหัวหิน มีวิถีชีวิตและวัฒนธรรมแทรกตัว อยู่ในบรรยากาศให้สัมผัสได้ ภายในตลาดมีแผงจำหน่ายอาหารนานาชาติ ทั้งอาหารไทย อาหารทะเล ขนม และสินค้าพื้นเมือง เช่น ของที่ระลึกที่ผลิตจากเปลือกหอย เป็นต้น

(5) ตลาดฉัตรศิลา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.2 กิโลเมตร เป็นสถานที่ ท่องเที่ยวและช้อปปิ้งแห่งใหม่ใจกลางเมืองหัวหินในบรรยากาศย้อนยุควันวาน เชิญเยี่ยมชมบังเกะโลเก่าแก่อายุกว่า 50 ปี ในสถาปัตยกรรมสมัยรัชกาลที่ 7 พร้อมเรื่องเล่าที่ประทับใจ เพลิดเพลินกับกิจกรรมการแสดงพื้นบ้าน ณ บริเวณลานแสดงของที่ว่าการฉัตรศิลาทุกวันศุกร์ เสาร์และอาทิตย์ ตลอดจนการช้อปปิ้งและชิมแบบชิลๆ ในบริเวณจัด แสดงสินค้าทุกวัน ขึ้นชมผลงานการแสดงเปิดหมวกทั้งเด็กนักเรียนและระดับมืออาชีพ ที่คุณจะต้องไม่พลาด

(6) ตลาดจิกจั่น มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร เป็นตลาดยามเย็น ที่ ปรับปรุงบ้านพักตากอากาศอายุเก่าแก่กว่า 60 ปี มาเป็นสวนยามเย็นที่เต็มไปด้วยต้นไม้เขียวขจี บนเนื้อที่ 10 ไร่ ตลาดแห่งนี้เกิดขึ้นภายใต้คอนเซ็ปต์ "Open Mind & Open Mat : เปิดสื่อ-เปิดใจ-เปิดไอเดีย" ดังนั้น ที่นี่จึงเป็น แหล่งสำหรับจำหน่ายงานศิลปะร่วมสมัยแขนงต่างๆ รวมไปถึงสิ่งประดิษฐ์ งานแฮนด์เมด ของตกแต่งบ้าน เสื้อผ้า สิ่งของเครื่องใช้มือสอง สินค้าที่มีสไตล์การออกแบบอย่างสร้างสรรค์ ในส่วนของการเปิดใจและเปิดไอดีนั้น ในทุก วันศุกร์ เสาร์ และอาทิตย์จะมีกิจกรรม Workshops จากกลุ่มชมรมต่างๆ เช่น กลุ่มเล่านิทาน กลุ่มละคร กลุ่มเต้นรำ กลุ่มถ่ายภาพ กลุ่มนักแสดงเปิดหมวก เป็นต้น ที่ผลักดันมาสร้างสีสันและสุนทรีย์ภาพให้กับนักท่องเที่ยวที่มาเยือน



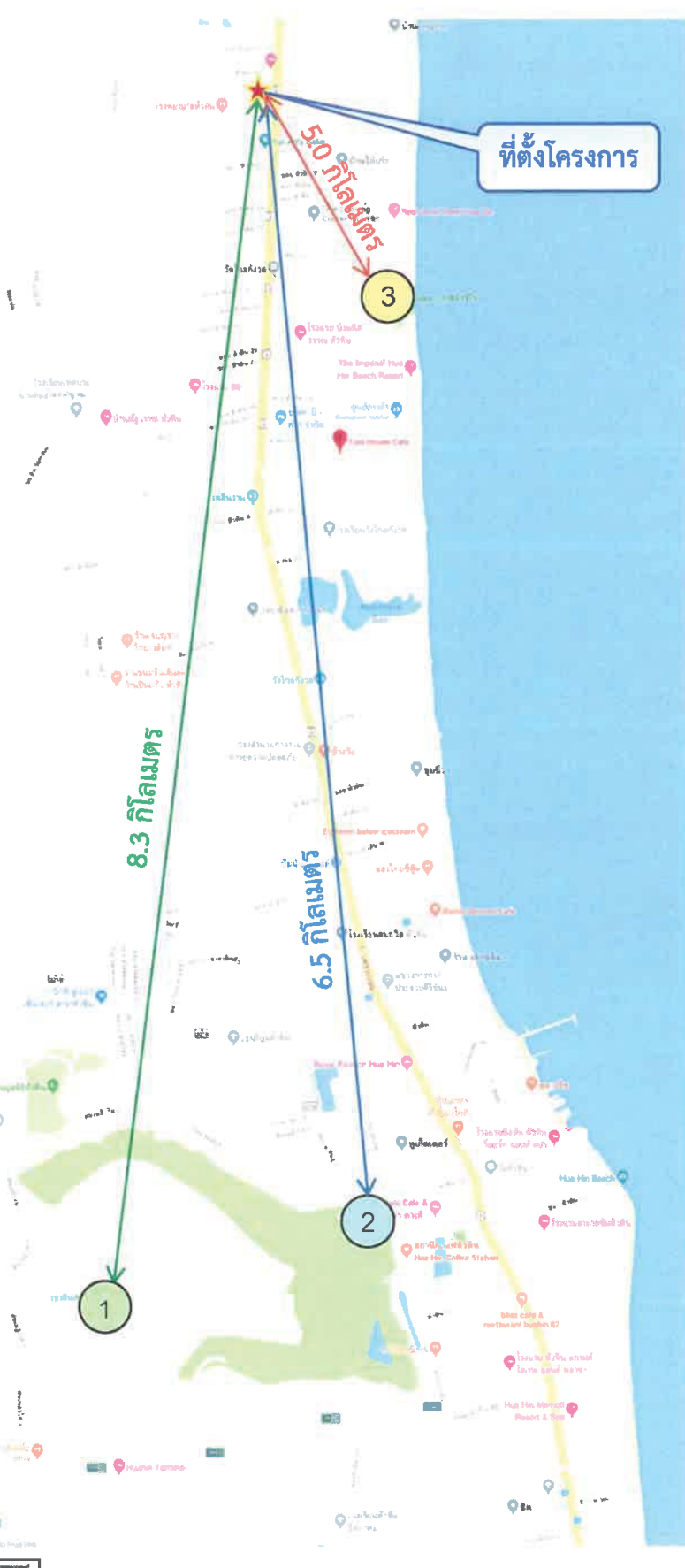
1 เขาคินเหล็กไฟ



2 วัดปลาที่ประทับ



3 สวนหลวงราชินี



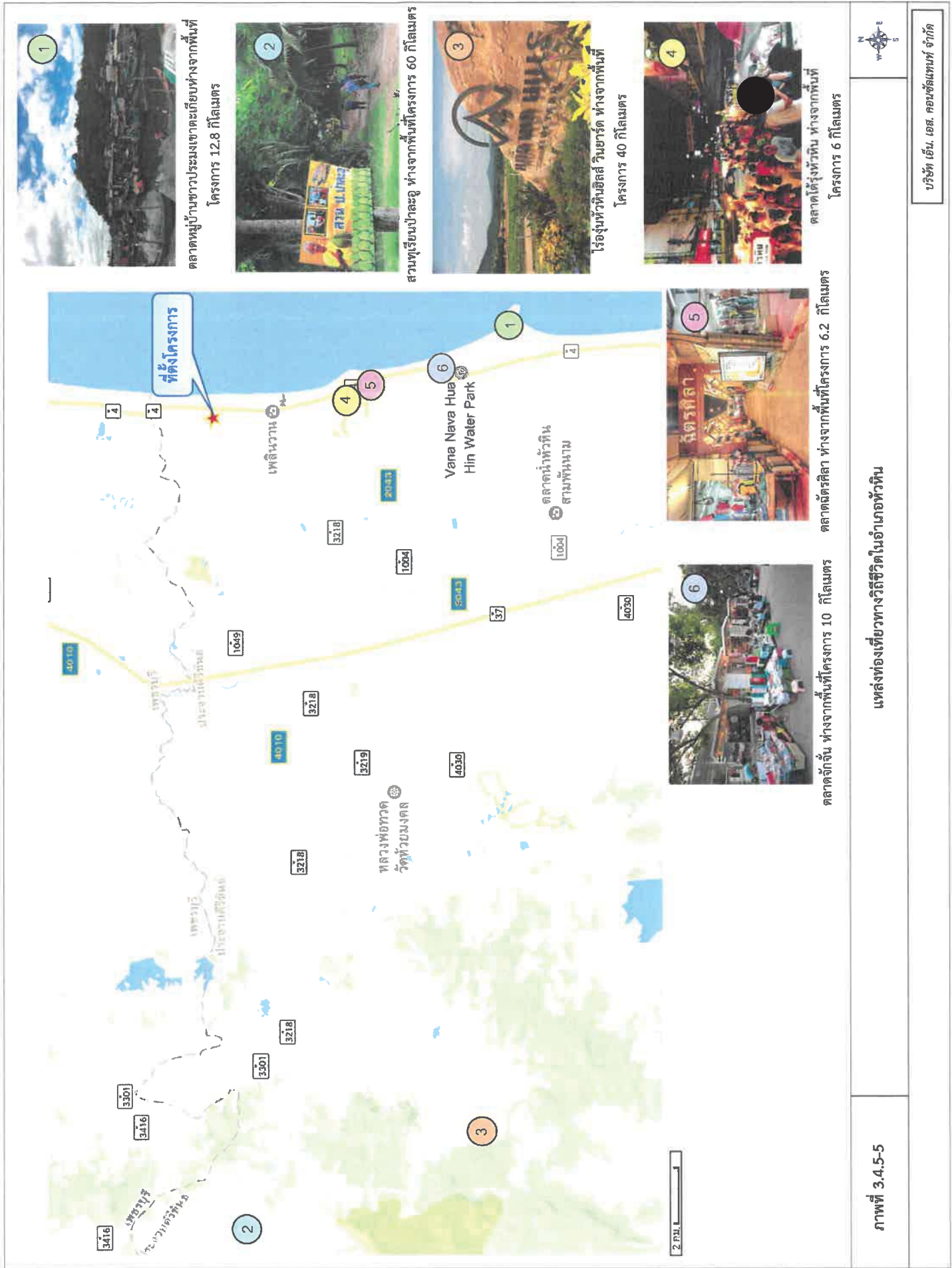
ภาพที่ 3.4.5-4

แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และวัฒนธรรมในอำเภอหัวหิน



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



1
ตลาดหมู่บ้านชาวนาประมาณระยะทางจากพื้นที่โครงการ 12.8 กิโลเมตร



2
สวนทุเรียนป่าละอู ห่างจากพื้นที่โครงการ 60 กิโลเมตร



3
โรงสูบน้ำห้วยฮิลล์ วินยาร์ด ห่างจากพื้นที่โครงการ 40 กิโลเมตร



4
ตลาดใต้ทุ่งห้วยห่างจากพื้นที่โครงการ 6 กิโลเมตร



5
ตลาดนัดศรีสุโขทัย ห่างจากพื้นที่โครงการ 6.2 กิโลเมตร



6
ตลาดจันทน์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 10 กิโลเมตร

ภาพที่ 3.4.5-5

แหล่งท่องเที่ยวทางวิถีชีวิตในอำเภอห้วยหิน

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

3) กิจกรรมการท่องเที่ยวตามเทศกาลที่สำคัญ

(1) งานหัวหินรำลึกและงานกาชาด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ร่วมกับอำเภอหัวหินและเทศบาลเมืองหัวหิน โดยความสนับสนุนของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานประจวบฯ ร่วมจัดงาน “หัวหินรำลึก และงานกาชาด” ณ บริเวณสวนหลวงราชินี (19 ไร่) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อสัมผัสความเปลี่ยนแปลงของหัวหินจากอดีตจนถึงปัจจุบัน ซึ่งหัวหินในปัจจุบันเป็นที่รู้จักดีของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เนื่องจากในสมัยพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ 7) ทรงเสด็จแปรพระราชฐานมาประทับพักผ่อนในฤดูร้อน และได้ทรงสร้างวังไกลกังวลขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พัก และวังแห่งนี้ก็เป็นที่ภาคภูมิใจของชาวหัวหินจนถึงปัจจุบัน และในยุคสมัยต่อมา มาชุมชนขนาดเล็กของหัวหินได้เติบโตขึ้นกลายเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ และมีนักท่องเที่ยวเดินทางกลับมาเยี่ยมเยียนมิได้ขาด ทั้งนี้งานหัวหินรำลึกและงานกาชาดจะจัดขึ้นเป็นประจำในช่วงสิ้นเดือนเมษายนถึงต้นเดือนพฤษภาคมของทุกปี

(2) เทศกาลอาหารหัวหิน เทศบาลเมืองหัวหิน ร่วมกับ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานประจวบคีรีขันธ์ สมาคมธุรกิจท่องเที่ยวหัวหิน-ชะอำและชมรม F&B ภาคตะวันตก จัดงานเทศกาลอาหารหัวหินขึ้น ทุกๆ สัปดาห์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมกิจกรรมการท่องเที่ยวและเผยแพร่ชื่อเสียงของหัวหินให้เป็นที่รู้จักอย่างแพร่หลายมากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของอาหาร นอกจากนี้ยังมีร้านจำหน่ายสินค้า OTOP และการแสดงคอนเสิร์ตจากศิลปินชื่อดัง

(3) งานเทศกาลกินหอยที่หัวหิน การจัดงานเทศกาลกินหอยที่หัวหินก็ถือเป็นกิจกรรมหนึ่ง ที่ส่งเสริมการท่องเที่ยวให้คึกคักมากขึ้นเพื่อการส่งเสริมการท่องเที่ยวในประเทศ เป็นการดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติให้เข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่หัวหินและพื้นที่ใกล้เคียง โดยภายในงานจะมีการออกบูธอาหารเมนูหอยและอาหารทะเลหลากหลายสไตล์ ประดับโดยพ่อครัวจากกลุ่มโรงแรมระดับ 5 ดาว ในราคาพิเศษ พร้อมชมที่สุดของเปลือกหอยหายากจากทั่วทุกมุมโลก

(4) งานเทศกาลดนตรีหัวหินแจ๊สเฟสทิวัล เป็นงานเทศกาลดนตรีที่จัดเป็นประจำทุกปีที่อำเภอหัวหินเพื่อยกย่องสดุดีในพระอัจฉริยภาพทางดนตรีของพระบาทสมเด็จพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร องค์อัครศิลปินที่ยิ่งใหญ่ของโลก โดยภายในงานจะรวบรวมสุดยอดศิลปินแจ๊สจากทั่วโลก ทั้งเอเชียและยุโรป พร้อมด้วยศิลปินของเมืองไทย

(5) งานเทศกาลกอล์ฟหัวหิน-ชะอำ เป็นเทศกาลที่จัดขึ้นเพื่อกระตุ้นให้นักท่องเที่ยวผู้สนใจกีฬากอล์ฟ ได้มีโอกาสตีกอล์ฟในสนามที่ได้มาตรฐานระดับนานาชาติ ในพื้นที่ หัวหิน-ชะอำ ด้วยราคาสุดประหยัด ซึ่งนักท่องเที่ยวสามารถเลือกได้ทุกลูกสนามที่เข้าร่วมโครงการฯ ทุกวัน

(6) เทศกาลพาเหรดรถโบราณแห่งเมืองหัวหิน โรงแรมโซฟิเทลเซ็นทาราแกรนด์ รีสอร์ท และวิลล่า หัวหิน ร่วมกับสมาคมรถโบราณแห่งประเทศไทย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) และเทศบาลเมืองหัวหิน ชวนสัมผัสเสน่ห์ของรถโบราณ ย้อนรำลึกวันวานเมืองหัวหิน ดินแดนที่เต็มไปด้วยมนต์ขลังและยังเป็นเมืองตากอากาศแห่งแรกของประเทศไทย โดยในการจัดงานจะเริ่มจากนำรถโบราณ และรถคลาสสิกจำนวนกว่า 50 คัน เข้าร่วมขบวนพาเหรดเคลื่อนตัวออกจากกรุงเทพฯ ไปยังอำเภอหัวหินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และขบวนพาเหรดจะเคลื่อนตัวไปรอบๆ เมืองหัวหิน เพื่อให้นักท่องเที่ยวได้ชื่นชมความสวยงามของรถโบราณ

4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร (สำเนาหนังสือตรวจสอบระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล ที่ ปช 52105.2/3803 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการเป็นกระบวนการในการคาดคะเนสภาพการเปลี่ยนแปลงของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการดำเนินโครงการทั้งในระหว่างการก่อสร้างและเมื่อเปิดดำเนินการ โดยอาศัยข้อมูลพื้นฐานทางสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งการประเมินผลกระทบนี้จะพิจารณา 4 ด้าน คือ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต มีรายละเอียดดังนี้

เนื่องจากการดำเนินการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม โดยมีการดัดแปลงอาคารเพียงบางส่วนเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเป็นโรงแรม ซึ่งในการยื่นเสนอรายงานฯ ครั้งนี้ เป็นโรงแรมที่ยังคงมีขนาด 56 ห้อง เท่ากับจำนวนห้องพักให้เช่าในปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) (สำเนาหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร และใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแสดงรายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักรวมอยู่รวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวน 3 อาคาร (จำนวนชั้นและจำนวนอาคารเท่ากับที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน) แต่หลังดัดแปลงอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,953.6 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่โครงการเท่าเดิมคือ 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา (3,760 ตารางเมตร) โดยส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปจากอาคารเดิมที่ก่อสร้างและเปิดใช้งานแล้วในปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ (การเปรียบเทียบรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงแบบในปัจจุบันกับแบบที่จะดำเนินการในอนาคตแสดงในภาคผนวกที่ 3 ส่วนที่ 3)

1. ก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ เพิ่มเติม ได้แก่
 - 1.1 แก้ไขบันได ST.1, ST.2A และ ST.2B บริเวณชั้น 1 และชั้น 2
 - 1.2 แก้ไขบันได ST.7B บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 5
 - 1.3 แก้ไขลิฟต์บริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 และเพิ่มลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ บริเวณอาคารห้องอาหารชั้น 1 ถึงชั้น 2
 - 1.4 เพิ่มทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ที่มาใช้บริการ สามารถสัญจรไปยังอาคารโรงแรม พื้นที่สีเขียวและอาคารห้องอาหาร ได้อย่างสะดวก
 - 1.5 แก้ไขห้องพักรวมอยู่ชั้น 2 เป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ
 - 1.6 เพิ่มห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ถึงชั้น 2 บริเวณอาคารหลัก และอาคารห้องอาหาร
 - 1.7 แก้ไขห้องพักรวมอยู่ชั้น 2 ของอาคารโรงแรมให้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง

1.8 เพิ่มทางเดินบริเวณด้านหลังของอาคารห้องอาหาร บริเวณชั้น 2 ด้านหน้าลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ ที่มาใช้บริการห้องอาหารชั้น 2 และต้องการจะเข้าห้องน้ำผู้พิการฯ ได้อย่างสะดวก

1.9 ปรับที่จอดรถยนต์เป็นที่จอดสำหรับผู้พิการฯ บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 คัน

2. แก้ไขจอดรถยนต์จำนวน 2 คัน บริเวณชั้น 1 เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน

3. เปลี่ยนตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า (จากบริเวณ Line AB7-AB8 ไปบริเวณ Line AB1-AB3) เพื่อเป็นไปตาม “มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร” กำหนด

4. แก้ไขห้องประชุม-สัมมนา เป็นห้องอาหาร บริเวณอาคารห้องอาหาร ทั้งชั้น 1 และชั้น 2

5. แก้ไขห้องพักรวมฝอยประจำชั้น 2 เป็นห้องปฐมพยาบาล กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ข้อ 4(3)

6. โครงการได้ปรับแก้ห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการจากเดิมมี 2 ห้อง ให้มี 4 ห้อง (Line G1-G2) ดังนี้ ห้องพักรวมฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักรวมฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมฝอยทั่วไป และห้องพักรวมฝอยอันตราย

จากรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงข้างต้นจะเห็นได้ว่า ส่วนใหญ่เป็นการปรับรายละเอียดในส่วนของการจัดเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารในรายงานฯ ฉบับนี้จึงพิจารณาเฉพาะในส่วนที่มีกิจกรรมที่เกี่ยวกับการปรับปรุงรายการดังกล่าวไว้ข้างต้น โดยในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีกิจกรรมในการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการผสมปูนเพื่อการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ เป็นต้น

4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.1.1 สภาพภูมิประเทศ

● ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่พิกัดภูมิศาสตร์ 12°36'35.2 N" 99°56'59.6" E 12.609763, 99.949884 ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารได้ก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 272/2553 จากเทศบาลเมืองหัวหิน เสร็จเรียบร้อยแล้ว (สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2) ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีการจัดภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สวยงาม เหมาะแก่การเข้ามาพักผ่อนและใช้บริการ การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ

4.1.2 ทรัพยากรดิน

● ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง จะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอกจะมีเพียงการก่อสร้างทางลาดผู้พิการเพื่อให้ผู้พิการฯ ที่มาใช้บริการสามารถสัญจรไปยังอาคารโรงแรม พื้นที่สีเขียว และอาคารห้องอาหาร ได้อย่างสะดวก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีระดับพื้นที่ต่างกัน 25-60 เซนติเมตร การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.1.3 ธรณีวิทยา

● ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 9 เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง

4.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุวิทยวิทยา และคุณภาพอากาศ

● ช่วงก่อสร้าง

1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง

ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนของการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ (รายละเอียดตามที่กล่าวไว้ในส่วนหน้าของบทที่ 4) จะใช้คอนกรีตผสมเสร็จไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยใช้รถไม่เล็กขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้องขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงาน 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อ สูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารที่ผู้ออกแบบของโครงการประเมินไว้ 6 เดือน สำหรับการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารที่จำเป็นจะต้องมีการผสมปูนเพื่อก่อฉาบพื้นบริเวณบันไดเพื่อให้เป็นบันไดสำหรับผู้พิการฯ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 และพื้นที่ส่วนที่สร้างลิฟท์ผู้พิการบริเวณอาคารห้องอาหาร อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองเล็กน้อยจากการผสมปูน โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นในขั้นตอนที่คนงานจะผสมปูนในกระบะผสมที่หน้างานที่ละน้อยตามความต้องการใช้งาน ฝุ่นดังกล่าวสามารถฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าจะมีปริมาณการฟุ้งกระจายเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด ดังนี้

1. กำหนดให้ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยใช้คอนกรีตผสมเสร็จเป็นหลัก โดยใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นรถไม่ 6 ล้อ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร

2. กรณีที่จำเป็นต้องใช้คอนกรีตผสมที่หน้างาน กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน

3. ปิดกั้นพื้นที่ที่ทำการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารด้วยผ้าใบกันฝุ่น และดูแลผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. ในการกองเศษที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด
5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน เศษปูน ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ใกล้เคียง ในกรณีมีการรถหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด
6. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถบรรทุก

ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงที่มีการตัดแปลงอาคารส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 8 เที่ยว/วัน (2 คัน/ชั่วโมง) ในการประเมินจะอ้างอิงมลพิษทางอากาศที่ปลดปล่อยออกมาจากรถยนต์ดีเซลใหญ่ (6 ล้อ) ดังตารางที่ 4.1.4-1 ซึ่งประเมินให้วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันสูงสุดไม่เกิน 2 คัน/ชั่วโมง มีระยะทางที่รถวิ่งภายในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารประมาณ 20 เมตร

การคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ จะประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model และกำหนดสมมติฐานในการประเมิน ดังนี้

$$C = \frac{Q \text{ (mg/s)}}{d(m) \times W(m/s) \times M(m)}$$

เมื่อ

$$C = \text{ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศชนิดต่างๆ (มก./ลบ.ม.)}$$

$$Q = \text{ปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น (Emissions) ณ จุดกำเนิด (มก./วินาที)}$$

$$= \frac{\text{Emission Factor} \times 0.02 \text{ กม.} \times 2 \text{ คัน/ชม.} \times 1,000 \text{ มก./ก.}}{3,600 \text{ วินาที/ชม.}}$$

d = ความกว้างของพื้นที่ (ระยะทางรับลมกับทิศทางลมหลักที่มีต่อแหล่งรับผลกระทบ โดยความกว้างของพื้นที่บริเวณที่รับลม เท่ากับ 32.5 เมตร)

W = ความเร็วลมเฉลี่ย (เมตร/วินาที) ในที่นี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุดที่ลมสงบ เท่ากับ 0.5 เมตร/วินาที

M = Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศเพื่อศึกษาการฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศมีค่าเท่ากับ 566.37 เมตร (ใช้ค่าเฉลี่ยต่ำสุดของสถานีอุตุนิยมวิทยากรุงเทพมหานครปี พ.ศ. 2553 เนื่องจากของสถานีหัวหินไม่มีสถิติดังกล่าวรวบรวมไว้)

ตารางที่ 4.1.4-1 สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ
(ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)

ชนิดของยานพาหนะ	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor; กรัม/กม.-คัน)					
	NO _x ^{/1}	CO ^{/1}	TSP ^{/2}	PM10 ^{/2}	SO _x ^{/3}	HC ^{/1}
รถเบนซินเล็ก	1.69	32.25	0.10	0.02	0.398	6.85
รถดีเซล	1.12	1.40	0.26	0.485	0.398	0.66
รถดีเซลใหญ่	19.15	8.67	2.71	0.899	0.398	4.30
รถจักรยานยนต์	0.051	5.868	-	0.150	0.041	8.552

ที่มา : 1/Pollution Control Department, 1994

2/Pollution Control Department, 2003

3/Pollution Control Department, 1998

หมายเหตุ : รถดีเซลใหญ่ = ค่ามลพิษทางอากาศในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

รถเบนซินเล็ก = ค่ามลพิษทางอากาศของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ

รถจักรยานยนต์ = ค่ามลพิษทางอากาศของรถจักรยานยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ

จากผลการคำนวณตามสมการ Box Model ข้างต้น พบว่า มลสารที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกขนาดกลาง (ดีเซล) ในช่วงที่มีการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทำให้เกิดความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ดังนี้

- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP)

$$\begin{aligned}
 \text{TSP}_{\text{รถบรรทุก 6 ล้อ}} &= 2.71 \times 10^3 \text{ (มก./กม.-คัน)} \times 0.02 \text{ (กม.)} \times 2 \text{ (คัน/ชม.)} \times 1,000 \text{ (ชม./วินาที)} \\
 &\quad 32.5 \text{ (เมตร)} \times 0.5 \text{ (เมตร/วินาที)} \times 566.37 \text{ (เมตร)} \times 3,600 \text{ วินาที/ชั่วโมง} \\
 &= 0.0033 \text{ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\
 &= 0.0792 \text{ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน}
 \end{aligned}$$

ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากรถบรรทุก เท่ากับ 0.0792 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าเท่ากับ 0.1373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)

$$\begin{aligned} \text{PM}_{10 \text{ รถบรรทุก 6 ล้อ}} &= \frac{0.899 \times 10^3 \text{ (มก./กม.-คัน)} \times 0.02 \text{ (กม.)} \times 2 \text{ (คัน/ชม.)} \times 1,000 \text{ (ชม./วินาที)}}{32.5 \text{ (เมตร)} \times 0.5 \text{ (เมตร/วินาที)} \times 566.37 \text{ (เมตร)} \times 3,600 \text{ วินาที/ชั่วโมง}} \\ &= 0.0011 \text{ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ &= 0.0264 \text{ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถบรรทุก เท่ากับ 0.0264 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (PM₁₀) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าเท่ากับ 0.0642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

$$\begin{aligned} \text{CO}_{\text{รถบรรทุก 6 ล้อ}} &= \frac{8.67 \times 10^3 \text{ (มก./กม.-คัน)} \times 0.02 \text{ (กม.)} \times 2 \text{ (คัน/ชม.)} \times 1,000 \text{ (ชม./วินาที)}}{32.5 \text{ (เมตร)} \times 0.5 \text{ (เมตร/วินาที)} \times 566.37 \text{ (เมตร)} \times 3,600 \text{ วินาที/ชั่วโมง}} \\ &= 0.0563 \text{ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \end{aligned}$$

ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถบรรทุก เท่ากับ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.4581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าเท่ากับ 0.0563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

จากรายการคำนวณข้างต้นพบว่า ปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถบรรทุก 6 ล้อ ในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร ซึ่งจะมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด

● ช่วงเปิดดำเนินการ

1) มลสารจากระถยนต์

ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์บริเวณชั้น 1 ซึ่งอยู่ใต้อาคาร รวม 34 คัน และ 10 คัน ตามลำดับ ในการพิจารณาผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จะประเมินโดยอ้างอิงสารมลพิษทางอากาศที่ปลดปล่อยออกมาจากรถ ดังตารางที่ 4.1.4-2 มีระยะทางรถวิ่งเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถประมาณ 30-60 เมตร (ในที่นี้คิดระยะไกลสุดที่ 60 เมตร ในการประเมิน) โดยพิจารณาหาความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากสมการของ Box Model ดังนี้

$$C = \frac{Q \text{ (mg/s)}}{d(m) \times W(m/s) \times M(m)}$$

เมื่อ

$$C = \text{ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศชนิดต่างๆ (มก./ลบ.ม.)}$$

$$Q = \text{ปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น (Emissions) ณ จุดกำเนิด (มก./วินาที)}$$

$$= \frac{\text{Emission Factor} \times \text{ระยะทาง(กม.)} \times \text{จำนวนรถ(คัน/ชม.)} \times 1,000 \text{ มก./ก.}}{3,600 \text{ วินาที/ชม.}}$$

$$d = \text{ความกว้างของพื้นที่ (ระยะของช่องเปิดชั้น 1 ที่ลมพัดผ่าน)}$$

$$W = \text{ความเร็วลมเฉลี่ย (เมตร/วินาที) ในที่นี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุดที่ลมสงบเท่ากับ 0.5 เมตร/วินาที}$$

$$M = \text{Mixing Height (ใช้ค่าความสูงของชั้นจอดรถในชั้น 1 ที่อยู่ใต้อาคาร (ระยะต่ำสุด) ในที่นี้คือ 2.65 เมตร)}$$

ตารางที่ 4.1.4-2 สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)

ชนิดของยานพาหนะ	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor; กรัม/กม.-คัน)					
	NO _x ^{/1}	CO ^{/1}	TSP ^{/2}	PM10 ^{/2}	SO _x ^{/3}	HC ^{/1}
รถเบนซินเล็ก	1.69	<u>32.25</u>	<u>0.10</u>	<u>0.02</u>	0.398	6.85
รถดีเซล	1.12	1.40	0.26	0.485	0.398	0.66
รถดีเซลใหญ่	19.15	8.67	2.71	0.899	0.398	4.30
รถจักรยานยนต์	0.051	<u>5.868</u>	-	<u>0.150</u>	0.041	8.552

ที่มา : 1/Pollution Control Department, 1994

: 2/Pollution Control Department, 2003

: 3/Pollution Control Department, 1998

หมายเหตุ : = ค่ามลพิษทางอากาศของรถในช่วงเปิดดำเนินการ

จากผลการคำนวณตามสมการของ Box Model ข้างต้น พบว่า (ดูตารางที่ 4.1.4-3 ถึง ตารางที่ 4.1.4-11 ประกอบ) ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด สรุปได้ดังนี้

- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.182628-0.200418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน

- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.099898-0.108712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน

- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.274421-2.533895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

คำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ระบายออกจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4.1.4-3 ความเข้มข้นของ TSP_{รถยนต์}

ทิศทางการไหล และความเร็วลมต่ำสุด	E Emission Factor 0.10 ก./กม.-คัน	S ระยะทางรถวิ่ง (กม.)	N จำนวนรถยนต์ (คัน/ชม.)	Q ปริมาณมลสาร (มก./วินาที) = $ExS \times N \times 1,000 / 3600$	d ความกว้างพื้นที่รับลม (เมตร)	W ความเร็วลม (ม./วินาที)	M Mixing Height (เมตร)	C ความเข้มข้นของ TSP (มก./ลบ.ม.) = Q/dWM
1. ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	0.10	0.06	34	0.06	8	0.5	2.65	0.096226
2. ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	0.10	0.06	34	0.06	7.5	0.5	2.65	0.102642
3. ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	0.10	0.06	34	0.06	7	0.5	2.65	0.109973
4. ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้	0.10	0.06	34	0.06	8	0.5	2.65	0.096226

ตารางที่ 4.1.4-4 ความเข้มข้นของ TSP_{รถจักรยานยนต์}

ทิศทางการไหล และความเร็วลมต่ำสุด	E* Emission Factor 0.10 ก./กม.-คัน	S ระยะทางรถวิ่ง (กม.)	N จำนวนรถยนต์ (คัน/ชม.)	Q ปริมาณมลสาร (มก./วินาที) = $ExS \times N \times 1,000 / 3600$	d ความกว้างพื้นที่รับลม (เมตร)	W ความเร็วลม (ม./วินาที)	M Mixing Height (เมตร)	C ความเข้มข้นของ TSP (มก./ลบ.ม.) = Q/dWM
1. ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	0.10	0.06	10	0.02	8	0.5	2.65	0.028302
2. ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	0.10	0.06	10	0.02	7.5	0.5	2.65	0.030189
3. ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	0.10	0.06	10	0.02	7	0.5	2.65	0.032345
4. ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้	0.10	0.06	10	0.02	8	0.5	2.65	0.028302

หมายเหตุ : * ค่า TSP ของรถจักรยานยนต์ใช้ค่าของยานพาหนะประเภทเบนซินเล็ก

ตารางที่ 4.1.4-5 ความเข้มข้นของ TSP_{รวม}

ทิศทางการไหล และความเร็วลมต่ำสุด	C ความเข้มข้นของ TSP (มก./ลบ.ม.) = Q/dWM	ผลตรวจวัดปัจจุบัน (มก./ลบ.ม.)	รวม (มก./ลบ.ม.)	STD (มก./ลบ.ม.)
1. ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	0.124528	0.0581	0.182628	0.33
2. ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	0.132830	0.0581	0.190930	0.33
3. ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	0.142318	0.0581	0.200418	0.33
4. ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้	0.124528	0.0581	0.182628	0.33

ตารางที่ 4.1.4-6 ความเข้มข้นของ PM₁₀_{รถยนต์}

ทิศทางการไหล และความเร็วลมต่ำสุด	E Emission Factor 0.02 ก./กม.-คัน	S ระยะทางรถวิ่ง (กม.)	N จำนวนรถยนต์ (คัน/ชม.)	Q ปริมาณมลสาร (มก./วินาที) = $ExS \times N \times 1,000 / 3600$	d ความกว้างพื้นที่รับลม (เมตร)	W ความเร็วลม (ม./วินาที)	M Mixing Height (เมตร)	C ความเข้มข้นของ PM-10 (มก./ลบ.ม.) = Q/dWM
1. ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	0.020	0.06	34	0.01	8	0.5	2.65	0.019245
2. ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	0.020	0.06	34	0.01	7.5	0.5	2.65	0.020528
3. ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	0.020	0.06	34	0.01	7	0.5	2.65	0.021995
4. ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้	0.020	0.06	34	0.01	8	0.5	2.65	0.019245

ตารางที่ 4.1.4-7 ความเข้มข้นของ PM₁₀_{รถจักรยานยนต์}

ทิศทางการไหล และความเร็วลมต่ำสุด	E Emission Factor 0.15 ก./กม.-คัน	S ระยะทางรถวิ่ง (กม.)	N จำนวนรถยนต์ (คัน/ชม.)	Q ปริมาณมลสาร (มก./วินาที) = $ExS \times N \times 1,000 / 3600$	d ความกว้างพื้นที่รับลม (เมตร)	W ความเร็วลม (ม./วินาที)	M Mixing Height (เมตร)	C ความเข้มข้นของ PM-10 (มก./ลบ.ม.) = Q/dWM
1. ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	0.15	0.06	10	0.03	8	0.5	2.65	0.042453
2. ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	0.15	0.06	10	0.03	7.5	0.5	2.65	0.045283
3. ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	0.15	0.06	10	0.03	7	0.5	2.65	0.048518
4. ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้	0.15	0.06	10	0.03	8	0.5	2.65	0.042453

ตารางที่ 4.1.4-8 ความเข้มข้นของ PM_{10} รวม

ทิศทางลม และความเร็วลมต่ำสุด	C ความเข้มข้นของ PM_{10} (มก./ลบ.ม.) = Q/dW	ผลตรวจวัดปัจจุบัน (มก./ลบ.ม.)	รวม (มก./ลบ.ม.)	STD (มก./ลบ.ม.)
1. ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	0.061698	0.0382	0.099898	0.12
2. ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	0.065811	0.0382	0.104011	0.12
3. ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	0.070512	0.0382	0.108712	0.12
4. ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้	0.061698	0.0382	0.099898	0.12

ตารางที่ 4.14-9 ความเข้มข้นของ CO รถยนต์

ทิศทางลม และความเร็วลมต่ำสุด	E Emission Factor 32.25 ก./กม.-คัน	S ระยะทางวิ่ง (กม.)	N จำนวนรถยนต์ (คัน/ชม.)	Q ปริมาณมลสาร (มก./วินาที) = $ExS \times N \times 1,000 / 3600$	d ความกว้างพื้นที่รับลม (เมตร)	W ความเร็วลม (ม./วินาที)	M Mixing Height (เมตร)	C ความเข้มข้นของ CO (มก./ลบ.ม.) = Q/dW
1. ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	32.25	0.06	34	18.28	8	0.5	2.65	1.724057
2. ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	32.25	0.06	34	18.28	7.5	0.5	2.65	1.838994
3. ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	32.25	0.06	34	18.28	7	0.5	2.65	1.970350
4. ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้	32.25	0.06	34	18.28	8	0.5	2.65	1.724057

ตารางที่ 4.14-10 ความเข้มข้นของ CO รถจักรยานยนต์

ทิศทางลม และความเร็วลมต่ำสุด	E Emission Factor 5.868 ก./กม.-คัน	S ระยะทางวิ่ง (กม.)	N จำนวนรถยนต์ (คัน/ชม.)	Q ปริมาณมลสาร (มก./วินาที) = $ExS \times N \times 1,000 / 3600$	d ความกว้างพื้นที่รับลม (เมตร)	W ความเร็วลม (ม./วินาที)	M Mixing Height (เมตร)	C ความเข้มข้นของ CO (มก./ลบ.ม.) = Q/dW
1. ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	5.868	0.06	10	0.98	8	0.5	2.65	0.092264
2. ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	5.868	0.06	10	0.98	7.5	0.5	2.65	0.098415
3. ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	5.868	0.06	10	0.98	7	0.5	2.65	0.105445
4. ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้	5.868	0.06	10	0.98	8	0.5	2.65	0.092264

ตารางที่ 4.14-11 ความเข้มข้นของ CO รวม

ทิศทางลม และความเร็วลมต่ำสุด	C ความเข้มข้นของ CO (มก./ลบ.ม.) = Q/dW	ผลตรวจวัดปัจจุบัน (มก./ลบ.ม.)	รวม (มก./ลบ.ม.)	STD (มก./ลบ.ม.)
1. ลมทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	1.816321	0.4581	2.274421	34.2
2. ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	1.937409	0.4581	2.395509	34.2
3. ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	2.075795	0.4581	2.533895	34.2
4. ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้	1.816321	0.4581	2.274421	34.2

2) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ

การระบายอากาศภายในอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และส่วนบริการต่างๆ ในโครงการ โดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งหมด 1,530,000 BTU/hr. (127.5 ตันความเย็น) และวิธีการโดยใช้พัดลม ซึ่งวิศวกรของโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศให้เพียงพอตามพื้นที่นั้นๆ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 10 (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 2.8.6 และรายการคำนวณในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 4) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและปรับอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ

3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ

ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

3.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ

สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิต ; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินในกรณีที่ worst case ในกรณีที่ห้องพักทุกห้องและพื้นที่ทุกส่วนในโครงการมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกัน โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดและมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

(1) การประเมินผลกระทบจากความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศต่อสิ่งแวดล้อมจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด นั่นคือ ห้องพักทุกห้องและพื้นที่ทุกส่วนภายในโครงการมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด โดยภายในโครงการมีการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 127.5 ตันความเย็น หรือเท่ากับ 1,530,000 บีทียู (BTU)

(2) อากาศที่เกิดจากตัวอาคารของโครงการเป็นอากาศที่ผ่านคอยล์ร้อนของเครื่องปรับอากาศจากห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

(3) ปริมาตรอากาศจากอาคารเป็นปริมาตรอากาศที่เกิดจากห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ

(4) อากาศจากภายนอกอาคาร เป็นอากาศที่พัดผ่านตามช่องเปิดระหว่างอาคาร ทำให้เกิดการดูดซับและแลกเปลี่ยนความร้อนของคอยล์ร้อนในเครื่องปรับอากาศห้องต่างๆ ของโครงการ

(5) ปริมาตรอากาศภายนอกอาคารเป็นปริมาตรอากาศที่พัดผ่านช่องเปิดของอาคารโครงการก่อนถึงตัวอาคารอื่น พิจารณาลมจากทิศลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการที่ตั้งฉากกับความยาวของหน้าที่ดินของโครงการช่วงที่แคบที่สุดที่รับลมดังกล่าวที่มีต่อแหล่งรับผลกระทบ คือ ลมจากทิศใต้ โดยหน้าที่ดินของโครงการที่ตั้งฉากกับลมทิศใต้ เท่ากับ 56 เมตร โดยพื้นที่ด้านทิศใต้ ก่อนถึงแนวอาคารของโครงการเป็นที่ยาว ความสูงของอาคารเท่ากับ 19.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด)

(6) ใช้ข้อมูลสภาพภูมิอากาศภายนอกจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี ตั้งแต่ปีพ.ศ. 2552-2561 ซึ่งใช้เดือนที่มีอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดในการประเมิน โดยเดือนพฤษภาคม เป็นเดือนที่มีอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 29.9 องศาเซลเซียส

(7) ค่าตัวแปรที่จะนำไปคำนวณหาปริมาณอุณหภูมิที่เพิ่มประกอบด้วย

(7.1) ค่าตัวแปรต่างๆ ที่เกิดจากตัวอาคาร

- ปริมาณลมที่ระบายออกจาก CDU = 820 CFM/ตัน

(เอกสารทางเทคนิคของเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน “เทอร์น”)

- เครื่องปรับอากาศแบบ Split Type ในส่วนต่างๆ ของอาคารมีการทำความเย็น มีขนาดรวม 127.5 ตัน/ชั่วโมง

- คิดเป็นปริมาณลมร้อนที่ระบายออกจาก CDU ทั้งโครงการ

$$= 127.5 \times 820 \text{ CFM}$$

$$= 104,550 \text{ CFM}$$

- อุณหภูมิห้องสูงสุดในเดือนพฤษภาคม = 29.9 °C

- อุณหภูมิที่ต้องการเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ = 25 °C

- ระยะเวลาที่อุณหภูมิลดลงจาก 29.9 °C เป็น 25 °C ประมาณ 10 นาที

ทั้งนี้ จากการทดลองพบว่าอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงที่ CDU สูงขึ้นเฉลี่ย

$$= 20.8 \text{ }^{\circ}\text{F} \text{ หรือ } 11.56 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

(ทำการทดลองที่อุณหภูมิอากาศภายนอก 95 °F หรือ 35 °C, เอกสารทางเทคนิคของเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน “เทอร์น”)

(7.2) ค่าตัวแปรต่าง ๆ ของอากาศภายนอก

- ขนาดของช่องเปิดระหว่างอาคารที่อากาศจะพัดผ่าน = 1,108.80 ตารางเมตร

(ความกว้างของช่องเปิดก่อนที่จะถึงอาคารของโครงการ x ความสูงของอาคารที่ไม่ถูกบดบังรวมระยะที่คาดว่าลมต้องพัดผ่านและยกตัวสูงขึ้น = 56 x 19.80 เมตร)

- ความเร็วลมเฉลี่ย (พิจารณาในกรณีเลวร้ายที่สุดกรณีลมสงบ)

$$= 0.5 \text{ เมตร/วินาที}$$

$$= 30 \text{ เมตร/นาที}$$

- ปริมาตรลมที่พัดผ่านช่องว่างระหว่างอาคาร (ในเวลา 10 นาที ซึ่งเป็นช่วงที่มีการลดอุณหภูมิห้องจาก 29.9 °C เหลือ 25 °C เท่ากับ ขนาดของช่องเปิด x ความเร็วลม x เวลา 10 นาที)

$$= 1,108.80 \times 30 \times 10$$

$$= 332,640 \text{ ลบ.ม.}$$

หรือ (1 ลบ.ม. = 35.31 ลบ.ฟ.)

$$= 11,745,518.4 \text{ CFM}$$

สมการในการคำนวณ

$$\begin{aligned} Q &= m \times C_p \times \Delta t \text{ (คู่มือวิศวกรรมเครื่องกล, 2544)} \\ \text{โดยที่ } Q &= \text{ปริมาณความร้อนของอากาศ} \\ C_p &= \text{ความจุความร้อนของอากาศ} \\ &= 0.24 \text{ BTU/lb} \\ m &= \text{มวลของอากาศ} \\ &= \text{CFM} \times \text{Density ที่อุณหภูมินั้น ๆ} \\ \text{ทั้งนี้ Density ที่ } 29.90^\circ\text{C} &\approx 1.15 \text{ kg/m}^3 \\ \text{หรือ} &= 0.072 \text{ lbm/ft}^3 \text{ (1 kg/m}^3 = 0.0624 \text{ lbm/ft}^3\text{)} \\ \text{Density ที่ } 25^\circ\text{C} &= 1.145 \text{ kg/m}^3 \text{ (ที่ทำการทดลอง)} \\ \text{หรือ} &= 0.071 \text{ lbm/ft}^3 \\ \Delta t &= \text{ความแตกต่างของอุณหภูมิ} \\ \text{ระดับความร้อนที่ระบายออกจาก CDU} &= \text{ความร้อนที่อากาศภายนอกได้รับ} \\ m \times C_p \times t_{\text{อากาศที่ CDU}} &= m \times C_p \times t_{\text{อากาศภายนอก}} \\ (104,550 \times 0.071 \times 11.56) &= (11,745,518.4 \times 0.072) \times t_{\text{อากาศภายนอก}} \\ t_{\text{อากาศภายนอก}} &= \frac{85,810.458}{845,677.325} \\ &= 0.101^\circ\text{C} \end{aligned}$$

จากการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.101 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 41.44 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.20 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.80 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดที่เป็นช่องเปิดไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด เช่น ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในโครงการ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น

3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร

ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคารซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร โดยในการคำนวณจะประเมินจากอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อน และอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่ม

มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

$$\text{จากสูตร } Q_{\text{total}} = Q_{\text{CONV}} + Q_{\text{RAD}}$$

$$Q_{\text{CONV}} = \text{อัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อน, W}$$

$$Q_{\text{RAD}} = \text{อัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน, W}$$

(1) การคำนวณอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อน

$$Q_{\text{CONV}} = hA (T_s - T_{\text{air}})$$

$$\begin{aligned} \text{เมื่อ } h &= \text{ส.ป.ส. การพาความร้อน, W/m}^2 \cdot \text{k} \\ &= 4.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{k} \text{ (ตารางที่ 4.1.4-12)} \end{aligned}$$

$$A = \text{พื้นที่หน้าตัดของวัสดุ, ตร.ม.}$$

$$T_s = \text{อุณหภูมิของวัสดุ, k}$$

$$T_{\text{air}} = \text{อุณหภูมิของอากาศ, k}$$

การคำนวณ

$$\begin{aligned} \text{กำหนดให้ อุณหภูมิของวัสดุ (} T_s \text{)} &= \text{อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดของอากาศ}^1 \\ &= 29.9^\circ \text{C (ของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน)} \\ &= 273 + 29.9 \text{ k} \\ &= 302.9 \text{ k} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{อุณหภูมิของอากาศ (} T_{\text{air}} \text{)} &= \text{อุณหภูมิสูงสุด - (ความแตกต่างสูงสุดของ} \\ &\quad \text{อุณหภูมิรายชั่วโมง)}^1 \\ &= 29.9 - 2.1^\circ \text{C} \\ &= 27.8^\circ \text{C} \\ &= 273 + 27.8 \text{ k} \\ &= 300.8 \text{ k} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} A &= \text{พื้นที่ผิวผนังทึบของอาคารทั้งหมด} \\ &= 5,163.10 \text{ ตารางเมตร} \end{aligned}$$

[¹ ค่าเฉลี่ยอุณหภูมิสูงสุด ของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน (พ.ศ.2530-2559)]

$$\text{จากสูตร } Q_{\text{CONV}} = hA (T_s - T_{\text{air}})$$

$$\text{เมื่อ } h = 4.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{k} \text{ (ดูตารางที่ 4.1.4-12)}$$

$$A = 5,163.10 \text{ ตารางเมตร}$$

$$T_s = 302.9 \text{ k.}$$

$$T_{\text{air}} = 300.8 \text{ k.}$$

$$\text{แทนค่า } Q_{\text{CONV}} = 4.5 \times 5,163.10 \times (302.9 - 300.8)$$

$$= 48,791 \quad \text{W.}$$

$$\approx 48.79 \quad \text{kW.}$$

(2) อัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน

$$\text{เมื่อ } Q_{\text{RAD}} = \epsilon A \sigma (T_s^4 - T_{\text{air}}^4)$$

= สภาพเปล่งรังสีคอนกรีต

$$= 0.63 \quad (\text{ตารางที่ 4.1.4-13})$$

= ค่าคงที่ของ Stefan – Boltzmann

$$= 5.67 \times 10^{-8} \text{ W/ตร.ม.}^2 \text{ K}^4$$

$$\text{จากสูตร } Q_{\text{RAD}} = \epsilon A \sigma (T_s^4 - T_{\text{air}}^4)$$

$$\text{แทนค่า } Q_{\text{RAD}} = 0.63 \times 5,163.10 \times (5.67 \times 10^{-8}) \times (302.8^4 - 300.8^4)$$

$$= 41,202.734 \quad \text{W.}$$

$$\approx 41.20 \quad \text{kW.}$$

$$\text{ดังนั้น } Q_{\text{total}} = Q_{\text{CONV}} + Q_{\text{RAD}}$$

$$= 48.79 + 41.20 \quad \text{kW}$$

$$= 89.99 \quad \text{kW}$$

ดังนั้น อัตราการคายความร้อนของอาคารโครงการ เท่ากับ 89.99 กิโลวัตต์

(3) การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารโดยรอบ

$$\text{จากสูตร } \Delta T = Q / (C_p \times \text{mass flow rate})$$

$$\text{โดยที่ } \Delta T = \text{อัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ}$$

$$Q = \text{อัตราการคายความร้อนของอาคารโครงการ}$$

$$= 89.99 \quad \text{kW.}$$

$$C_p = \text{Heat capacity ของอากาศ}$$

$$= 1.0062 \quad \text{K.J./kg}^\circ\text{C}$$

$$\text{mass flow rate} = H \times W \times U \times \rho_{\text{air}}$$

$$\text{โดยที่ } H = \text{ความสูงของอาคาร } 19.80 \text{ เมตร}$$

$$W = \text{ความกว้างของพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ตั้งฉากกับลมหลัก เท่ากับ } 56 \text{ เมตร}$$

$$U = \text{ความเร็วลมเฉลี่ย}$$

$$= 0.5 \text{ เมตร/วินาที (กรณีเลวร้ายที่สุด ที่ลมสงบ)}$$

$$= 30 \text{ เมตร/นาฬิกา}$$

$$\rho = \text{ความหนาแน่นของอากาศ}$$

$$= 1.15 \quad \text{กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\begin{aligned}\text{แทนค่า mass flow rate} &= 19.80 \times 56 \times 30 \times 60 \\ &= 1,995,840 \quad \text{กิโลกรัม/ชั่วโมง} \\ (1 \text{ Kw} &= 3.6 \times 10^6 \text{ J} = 3.6 \times 10^3 \text{ KJ})\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{ดังนั้น } \Delta T &= [(89.99 \text{ KW/hr.} \times 3.6 \times 10^3 \text{ KJ/Kg.}) / (1.0062 \text{ KJ} \cdot ^\circ\text{C} \times 1,995,840 \text{ Kg./hr.})] \\ &= 0.16 \quad ^\circ\text{C}\end{aligned}$$

จากผลการคำนวณข้างต้น พบว่า ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.16 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง

อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการเป็นดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารไม่มีการเพิ่มความสูงและมิได้ปรับเปลี่ยนพื้นที่ภายนอกอาคารอย่างมีนัยสำคัญ มีเพียงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารให้เหมาะสมและสอดคล้องกับการดำเนินการเป็นโรงแรมเท่านั้น ผลกระทบในด้านนี้จึงไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 41.44 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.20 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.80 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดที่เป็นช่องเปิดไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้สะดวก จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง

ตารางที่ 4.1.4-12 สัมประสิทธิ์การพาความร้อนของวัสดุต่างๆ

Mode	<i>k</i>
	W/m ² K
Free convection, $\Delta T = 30^{\circ}\text{C}$	
Vertical plate 0.3 m high in air	4.5
Horizontal cylinder, 5 cm diameter, in air	6.5
Horizontal cylinder, 2 cm diameter, in water	890
Forced convection	
Airflow at 2 m/s over 0.2 m square plate	12
Airflow at 35 m/s over 0.75 m square plate	75
Air at 2 bar flowing in 2.5 cm diameter tube at 10 m/s	65
Water at 0.5 kg/s flowing in 2.5 cm diameter tube	3500
Airflow across 5 cm diameter cylinder with velocity of 50 m/s	180
Boiling water	
In a pool or container	2500–35,000
Flowing in a tube	5000–100,000
Condensation of water vapor, 1 bar	
Vertical surface	4000–11,300
Outside horizontal tubes	9500–25,000

ที่มา: Heat Transfer 7th ed. in SI unit metric Edition 1992

ตารางที่ 4.1.4-13 ค่าสภาพการเปล่งรังสีของวัสดุประเภทต่างๆ

Surface	T, °C	Emissivity ϵ
<i>Metals and their oxides</i>		
Stainless steels:		
Polished	100	0.074
Type 301; B	230–940	0.54–0.63
Tin, bright tinned iron	24	0.043 and 0.064
Tungsten, filament	3315	0.39
Zinc, galvanized sheet iron, fairly bright	28	0.23
<i>Refractories, building materials, paints, and miscellaneous</i>		
Alumina (85–99.5% Al_2O_3 , 0–12% SiO_2 , 0–1% Ge_2O_3); effect of mean grain size, microns (μm):		
10 μm		0.30–0.18
50 μm		0.39–0.28
100 μm		0.50–0.40
Asbestos, board	23	0.96
Brick:		
Red, rough, but no gross irregularities	21	0.93
Fireclay	1000	0.75
Carbon:		
T-carbon (Gebrüder Siemens) 0.9% ash, started with emissivity of 0.72 at 260°F but on heating changed to values given	125–625	0.81–0.79
Filament	1035–1400	0.526
Rough plate	100–320	0.77
Lampblack, rough deposit	100–500	0.84–0.78
Concrete tiles	1000	0.63
Enamel, white fused, on iron	19	0.90
Glass:		
Smooth	22	0.94
Pyrex, lead, and soda	260–540	0.95–0.85
Paints, lacquers, varnishes:		
Snow-white enamel varnish on rough iron plate	23	0.906
Black shiny lacquer, sprayed on iron	24	0.875
Black shiny shellac on tinned iron sheet	21	0.821
Black matte shellac	77–146	0.91
Black or white lacquer	38–93	0.80–0.95
Flat black lacquer	38–93	0.96–0.98
Aluminum paints and lacquers:		
10% Al, 22% lacquer body, on rough or smooth surface	100	0.52
Other Al paints, varying age and Al content	100	0.27–0.67
Porcelain, glazed	22	0.92
Quartz, rough, fused	21	0.93
Roofing paper	21	0.91
Rubber, hard, glossy plate	23	0.94
Water	0–100	9.95–0.963

†Courtesy of H. C. Hottel, from W. H. McAdams, "Heat Transmissions," 3d ed., McGraw-Hill Book Company, New York, 1954.

ที่มา: Heat Transfer 7th ed. in SI unit metric Edition 1992

4.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน

● ช่วงก่อสร้าง

1) ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง

แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น การเจาะพื้น เสียงเหล่านี้เป็นประเภทเสียงกระทบแบบ Impulse or Impact Noise เสียงกระทบนี้จะมีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A) ภายในระยะเวลาสั้นๆ

สำหรับระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อปรับให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับคนพิการฯ และการติดตั้งถังเติมอากาศและถังตกตะกอนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม พิจารณาเปรียบเทียบกับอ้างอิงจาก (Department for Environment Food and Rural Affairs; Gov.uk, Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites, 2005 (ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร)) ดังนี้

1. การปรับปรุงลิฟต์ฯ เทียบเท่ากับกิจกรรมการเก็บงานและตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 dB(A) (ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร)
2. การทำทางลาดคนพิการฯ เทียบเท่ากับกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างอาคาร ระดับเสียง (Leq) 80 dB(A) (ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร)
3. การขุดวาง/ก่อสร้าง ถังเติมอากาศ/ถังตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.หล่อในที่) เทียบเท่ากับการทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 70 dB(A) (ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร)

เงื่อนไขการคำนวณ

(1) คำนวณระดับเสียงจากแต่ละกิจกรรมในแต่ละพื้นที่ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้มาใช้บริการมากที่สุด และพนักงานในโครงการ

(2) ในการคำนวณระดับเสียงดังที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมในแต่ละพื้นที่ สามารถคำนวณได้จากสมการดังนี้

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร } L_2 - L_1 &= -20 \log (S_2/S_1) \\ L_2 &= \text{ระดับเสียงที่ต้องการทราบ ; dB(A)} \\ L_1 &= \text{ระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียง (ที่ระยะอ้างอิง 10 เมตร)} \\ &\text{dB(A)} \\ S_1 &= \text{ระยะอ้างอิงของแหล่งกำเนิดเสียง ; (เมตร)} \\ S_2 &= \text{ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ; (เมตร)} \end{aligned}$$

(3) การคำนวณเสียงรวม เมื่อคำนวณระดับเสียงตั้งต้นที่เกิดจากของโครงการแล้วให้นำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-21 กันยายน 2561 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 58.70 dB(A) และระดับเสียง L_{90} 54.00 dB(A) คำนวณโดยใช้สูตร

$$L_{p_{รวม}} = 10 \log (10^{L_1/10} + 10^{L_2/10})$$

โดยที่ $L_{p_{รวม}}$ = ค่าระดับเสียงรวม (dB(A))

L_1 = ค่าระดับเสียงปัจจุบันจากการตรวจวัดบริเวณจุดสังเกต (dB(A))
= 58.70 dB(A) ระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ

L_2 = ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดสังเกต (dB(A))

(ในที่นี้ คือ ระดับเสียงตั้งต้นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบ)

(4) เมื่อคำนวณระดับเสียงที่ได้แล้วนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป มาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ วันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A)

(5) การประเมินระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับเสียงรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 145 ง 28 กันยายน 2550 ได้ให้คำนิยามของเสียงรบกวน ระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะมีการรบกวน และระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน ดังนี้

“เสียงรบกวน” หมายความว่า ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดในขณะมีการรบกวนที่มีระดับเสียงสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐาน โดยมีระดับการรบกวนเกินกว่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

“ระดับเสียงพื้นฐาน” หมายความว่า ระดับเสียงที่ตรวจวัดในสิ่งแวดล้อมในขณะยังไม่เกิดเสียงหรือไม่ได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ประชาชนร้องเรียนหรือแหล่งกำเนิดที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับการรบกวน เป็นระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (Percentile Level 90, L_{90})

“ระดับเสียงขณะมีการรบกวน” หมายความว่า ระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดและจากการคำนวณระดับเสียงในขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิด ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดที่ประชาชนร้องเรียนหรือแหล่งกำเนิดที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับการรบกวน

มีวิธีการคำนวณค่าระดับเสียงขณะมีการรบกวนดังนี้

(ก) นำผลการตรวจวัดของระดับเสียงของแหล่งกำเนิดหักออกด้วยระดับเสียงเสียงขณะไม่มีการรบกวน ผลลัพธ์เป็นผลต่างของระดับเสียง

(ข) นำผลต่างของระดับเสียงที่คำนวณได้จากข้อ (ก) มาเปรียบเทียบกับตารางที่ 4.1.5-1 เพื่อหาตัวปรับค่าระดับเสียง

ตารางที่ 4.1.5-1 ผลต่างของค่าระดับเสียงและตัวปรับค่าระดับเสียง

ผลต่างของค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)	ตัวปรับค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)
1.4 หรือน้อยกว่า	7.0
1.5-2.4	4.5
2.5-3.4	3.0
3.5-4.4	2.0
4.5-6.4	1.5
6.5-7.4	1.0
7.5-12.4	0.5
12.5 หรือมากกว่า	0

(ค) นำผลตรวจวัดระดับเสียงของแหล่งกำเนิดหักออกด้วยตัวปรับค่าระดับเสียงที่ได้จากการเปรียบเทียบกับข้อ (ข) ผลลัพธ์เป็นระดับเสียงขณะมีการรบกวน ดังสมการ

$$\text{ระดับเสียงขณะมีการรบกวน} = \text{ระดับเสียงของแหล่งกำเนิด} - \text{ตัวปรับค่าระดับเสียง}$$

โดยนำค่าระดับเสียงขณะมีการรบกวนไปเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98ง 16 สิงหาคม 2550 กำหนดระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 10 เดซิเบลเอ หากระดับการรบกวนที่คำนวณได้มากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

เนื่องจากบริเวณลิฟต์และทางลาดจะมีการดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 รวมทั้งปิดกั้นพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน รวมถึงก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนถังเติมอากาศและถังตกตะกอนนอกอาคารสามารถประเมินผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ (ภาพที่ 4.1.5-1) ดังนี้

- 1) ลิฟต์-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3.30 เมตร
- 2) ทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร
- 3) ทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร
- 4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร

จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นแต่ละกิจกรรมต่อผู้มาใช้บริการ/พนักงาน ในโครงการ ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการโดยให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงรอบแหล่งกำเนิดเพื่อลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานและพนักงานภายในโครงการ โดยเลือกใช้ผนังกันเสียง มีรายละเอียดดังนี้ รูปภาพที่ 4.1.5-2 ถึงภาพที่ 4.1.5-4 ประกอบ

1.บริเวณลิฟต์-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ใช้ผนังกระจกที่มีอยู่เดิมเป็นผนังกันเสียง ชั้นที่ 1 (วัสดุเทียบเท่า) Glass, Safety สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3.00 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร

2.บริเวณทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1 เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร

3. บริเวณทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1 เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าสามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร

4. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น แต่ละชั้นเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร

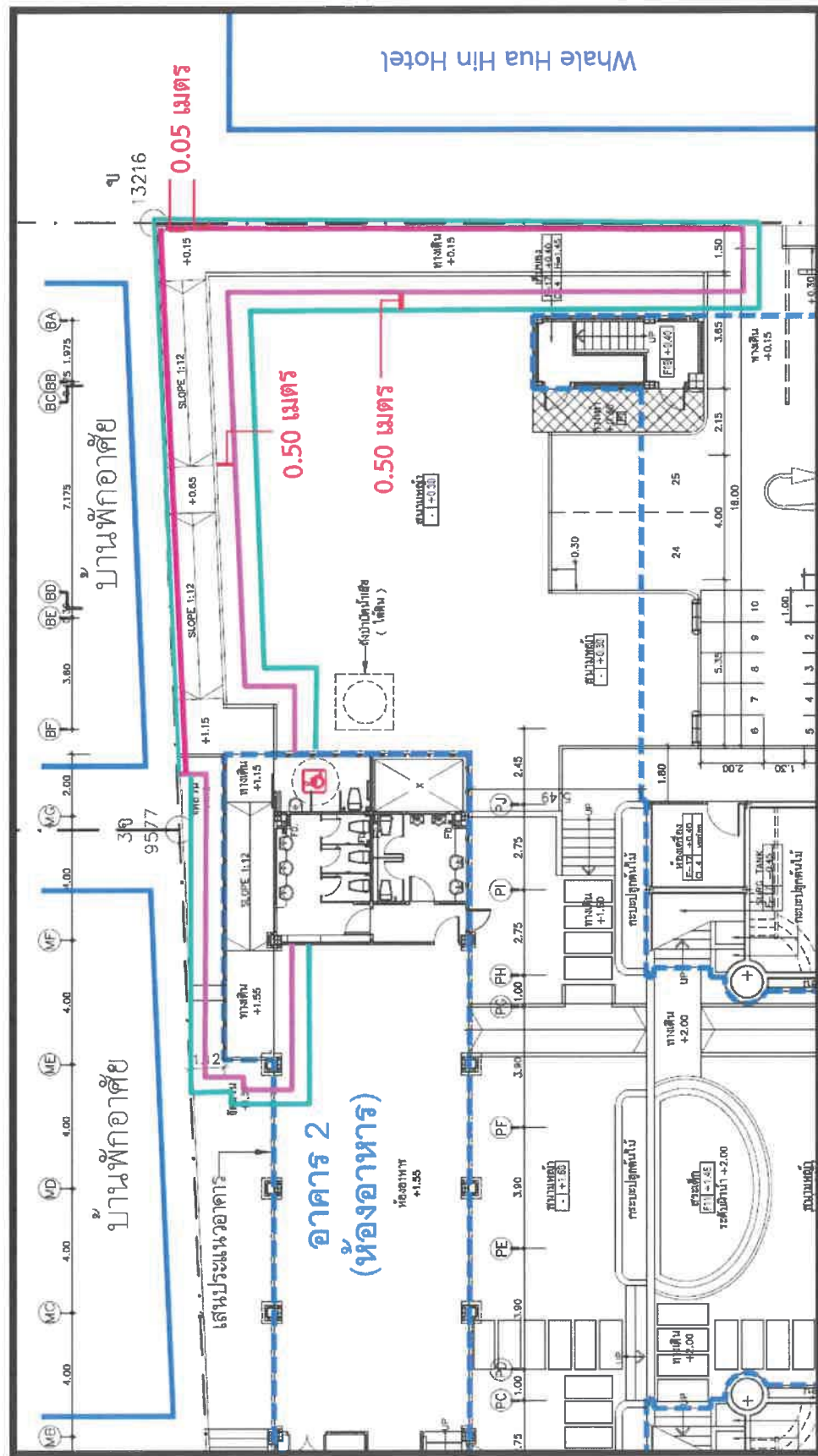
มีรายละเอียดดังรายการคำนวณเสียงแต่ละกิจกรรมในการก่อสร้างแต่ละพื้นที่ ดังรายละเอียดในตารางที่ ผ10-1 ถึงตารางที่ ผ10-2 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 10

ภาพการติดตั้งวัสดุกันเสียงแต่ละกิจกรรมในการก่อสร้างแต่ละพื้นที่ แสดงในภาพที่ 4.1.5-2 ถึงภาพที่ 4.1.5-4

ตารางที่ 4.1.5-2 ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ

วัสดุ	ความหนา mm. (inches)	Transmission Loss (dB(A))
Concrete Block, 200 mm x 200 mm x 404 mm (8" x 8" x 16") light weight	200 mm. (8")	34
Dense Concrete	100 mm. (4")	40
Light Concrete	150 mm. (6")	39
Light Concrete	100 mm. (4")	36
Steel, 18 ga	1.27 mm. (0.050")	25
Steel, 20 ga	0.95 mm. (0.0375")	22
Steel, 22 ga	0.79 mm. (0.0312")	20
Steel, 24 ga	0.64 mm. (0.025")	18
Aluminum, Sheet	1.59 mm. (0.0625")	23
Aluminum, Sheet	3.18 mm. (0.125")	25
Aluminum, Sheet	6.35 mm. (0.25")	27
Wood, Fir	12 mm. (0.5")	18
Wood, Fir	25 mm. (1.0")	21
Wood, Fir	50 mm. (2.0")	24
Plywood	12 mm. (0.5")	20
Plywood	25 mm. (1.0")	23
Glass, Safety	3.18 mm. (0.125")	22
Plexiglass	6 mm. (0.25")	22

ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549



ผนังกันเสียง Cylence Soundblock S050 ผนังกันเสียง Aluminum, Sheet ผนังกันเสียง Wood, Fir
หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า
สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)

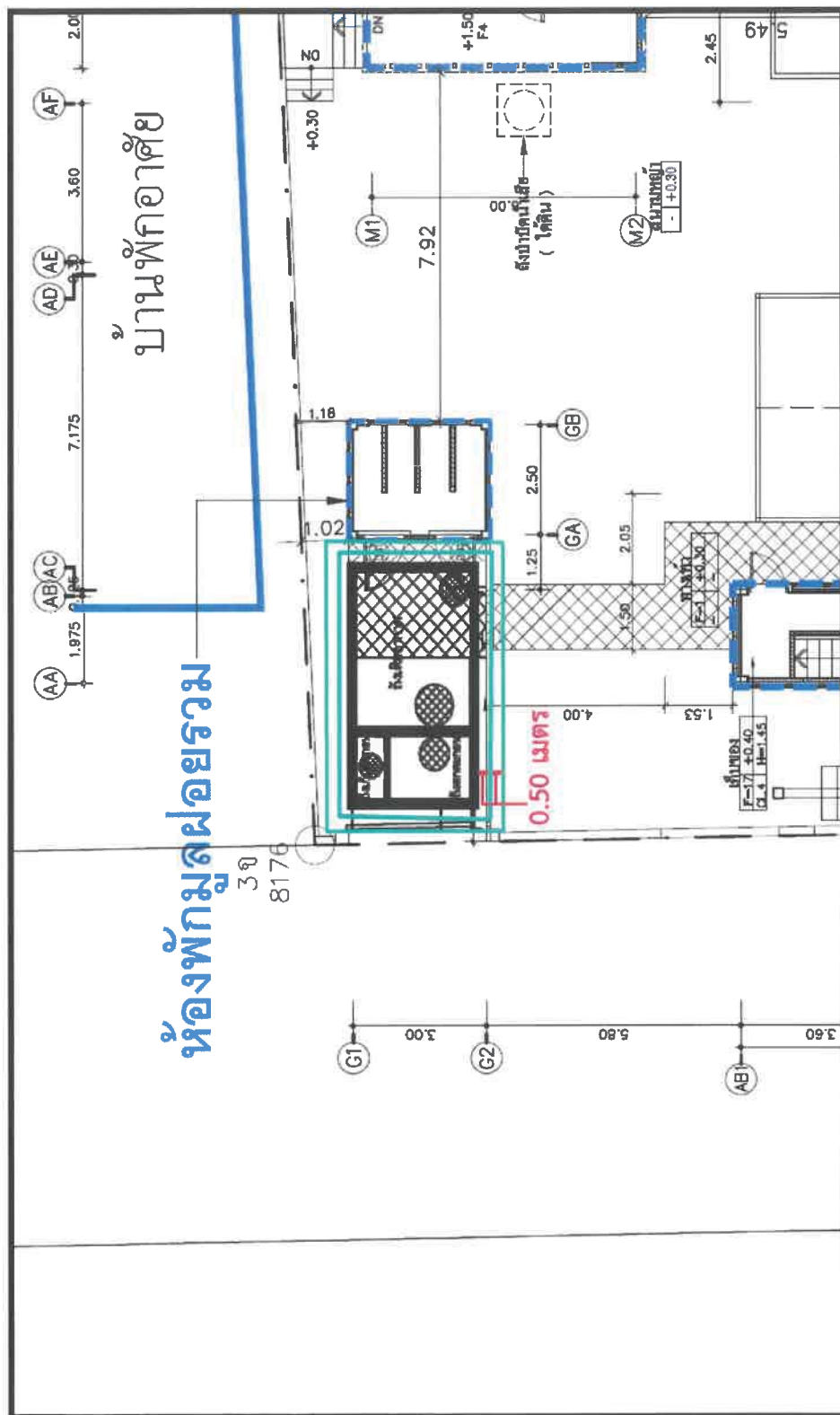
ภาพที่ 4.1.5-3

บริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, มกราคม 2563

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผนังกันเสียง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)



บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านนอกอาคารได้แก่ ทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ และบริเวณที่มีการเพิ่มถังเติมอากาศ โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดล้อมพื้นที่ ในระหว่างการปิดปรับปรุงพื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ใช้บริการเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบภายนอกโครงการ (ภาพที่ 4.1.5-1) ดังนี้

- 1) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม Whale Hua Hin สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร
- 2) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร
- 3) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร

จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ และบริเวณที่มีการเพิ่มถังเติมอากาศ ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบโครงการในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่า ได้รับผลกระทบด้านเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการโดยให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงรอบแหล่งกำเนิดเสียงดังกล่าวในแต่ละบริเวณ มีรายละเอียดดังนี้

กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น (ภาพที่ 4.1.5-3 ถึงภาพที่ 4.1.5-4) ดังนี้

ผนังกันเสียงชั้นที่ 1

- ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม- [REDACTED] สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้งวัสดุทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cylence Soundblock S050 (รายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 10) หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.05 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร

- ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร

ผนังกันเสียงชั้นที่ 2

- ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม- [REDACTED] สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.05 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร

- ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ตารางที่ 4.1.5-2) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร

มีรายละเอียดดังรายการคำนวณเสียงแต่ละกิจกรรมในการก่อสร้างแต่ละพื้นที่ดังรายละเอียดในตารางที่ ผ10-3 ถึงตารางที่ ผ10-4 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 10

ภาพการติดตั้งวัสดุกันเสียงแต่ละกิจกรรมในการก่อสร้างแต่ละพื้นที่แสดงในภาพที่ 4.1.5-3 ถึงภาพที่ 4.1.5-4

2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน

ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมดัดแปลงอาคารมาจากการการเจาะ Jackhammer และการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่กระทำต่อพื้นดิน ในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว

นอกจากนี้คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่ผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโยกผิวดิน หรือคลื่นเลิฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวดินทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด

การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) คำนวณจากสมการ

$$\begin{aligned} \text{PPV}_{\text{EQUIP}} &= \text{PPV}_{\text{REF}} \times (25/D)^{1.1} \\ &\text{เมื่อระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุด} \\ &\text{กำเนิดมากกว่า 25 ฟุต} \\ \text{หรือ} \quad \text{PPV}_{\text{EQUIP}} &= \text{PPV}_{\text{REF}} \times (25/D)^{1.5} \\ &\text{เมื่อระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุด} \\ &\text{กำเนิดน้อยกว่า 25 ฟุต} \end{aligned}$$

โดยที่	PPV_{EQUIP}	=	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ที่เกิดจากเครื่องจักรในระยะต่างๆ (นิ้ว/วินาที)
	PPV_{REF}	=	ระดับความสั่นสะเทือนอ้างอิงที่ระยะ 25 ฟุต (นิ้ว/วินาที) ดังตารางที่ 4.1.5-3
	D	=	ระยะห่างจากเครื่องจักรอุปกรณ์ถึงบริเวณชุมชนใกล้เคียง (ฟุต)

ตารางที่ 4.1.5-3 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ

กิจกรรมการก่อสร้าง	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที) *
เสาเข็ม (แบบตอก) ค่าสูงสุด	1.518
เสาเข็ม (แบบตอก) ค่าทั่วไป	0.644
เสาเข็ม (แบบระบบเสียง) ค่าสูงสุด	0.734
เสาเข็ม (แบบระบบเสียง) ค่าทั่วไป	0.170
เครื่องขุดทำผนังกันดินพัง แบบ Clam Shovel drop	0.202
เครื่องขุดดินทำผนังกันดินพัง แบบ Hydromill	0.008
เครื่องขุดหินทำผนังกันดินพัง แบบ Hydromill	0.017
ลูกกลิ้งสั่นบดพื้น (Vibratory Roller)	0.210
รถเจาะพร้อมจอบ (Hoe Ram)	0.089
รถเกรดดินขนาดใหญ่ (Large bulldozer)	0.089
รถเจาะสร้างสะพาน (Caisson drilling)	0.089
รถบรรทุกของเต็มคัน	0.076
การเจาะ Jackhammer	0.035
รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small bulldozer)	0.003

ที่มา : Office of Planning and Environmental Federal Transit Administration, 2006

หมายเหตุ : * ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ระยะ 25 ฟุต

ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด โดยในการดัดแปลงโครงการใช้วิธีการเจาะ Jackhammer และรถบรรทุกเต็มคัน (กรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ) จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.035 นิ้ว/วินาที และ 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารดังตารางที่ 4.1.5-4 สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้ดังตารางที่ 4.1.5-5

ตารางที่ 4.1.5-4 มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

อาคาร ประเภทที่	จุดตรวจวัด	ความถี่ (เฮิรตซ์)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน (มิลลิเมตรต่อวินาที)	
			ความสั่นสะเทือน กรณีที่ 1	ความสั่นสะเทือน กรณีที่ 2
1	1.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq 10$	20	-
		$10 < f \leq 50$	$0.5 f + 15$	
		$50 < f \leq 100$	$0.2 f + 30$	
		$f > 100$	50	
	1.2 ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	40*	10*
	1.3 พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	20**	10**
2	2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq 10$	5	-
		$10 < f \leq 50$	$0.25 f + 2.5$	
		$10 < f \leq 100$	$0.1 f + 10$	
		$f > 100$	20	
	2.2 ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	15*	5*
	2.3 พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	20**	10**
3	3.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq 10$	3	-
		$10 < f \leq 50$	$0.125 f + 1.75$	
		$50 < f \leq 100$	$0.04 f + 6$	
		$f > 100$	10	
	3.2 ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	8*	2.5*
	3.3 พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	20**	10**

หมายเหตุ

- 1) f = ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดมีหน่วยเป็นเฮิรตซ์
- 2) * = กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนนอน
- 3) ** = กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนตั้ง

ที่มา : คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2553

โดยอาคารข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ในที่นี้จึงเลือกใช้ค่าความสั่นสะเทือนที่อยู่ในระดับที่ปลอดภัย ตามเกณฑ์ต่ำสุดที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที

เมื่อนำผลการคำนวณระดับแรงสั่นสะเทือนที่แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ ไปคำนวณตามระยะทางที่ห่างจากแนวอาคารของโครงการ ดังตารางที่ 4.1.5-5 พบว่า

ตารางที่ 4.1.5-5 ระดับความสั่นสะเทือนจากการการเจาะ Jackhammer และรถบรรทุกเต็มคันของโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ

แหล่งรับผลกระทบ	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตร/วินาที) (การเจาะ Jackhammer)	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตร/วินาที) (รถบรรทุกเต็มคัน)	มาตรฐานความ สั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)
1. โรงแรม [REDACTED] สูง 7 ชั้น ทางทิศเหนือ (4.50 เมตร หรือ 14.76 ฟุต)	1.59	3.45	5
2. อาคารพาณิชย์ให้เช่า สูง 1 ชั้น ทางทิศ ตะวันออก (7.00 เมตร หรือ 22.97 ฟุต)	1.01	2.12	5
3. โรงเรียน [REDACTED] ทางทิศใต้ (75.00 เมตร หรือ 246.08 ฟุต)	0.07	0.16	5
4. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก (5.00 เมตร หรือ 16.41 ฟุต)	1.41	3.07	5

จากผลการคำนวณข้างต้น เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ตารางที่ 4.1.5-4) พบว่า แหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 0.07-1.59 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.16-3.45 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที

● ช่วงเปิดดำเนินการ

1) ผลกระทบด้านเสียง

ช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการ จำนวน 34 คัน การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 เดซิเบลเอ ในระยะห่าง 1 เมตร (จรรยา เผือกคู่, วิภากรีน ทักสิน และนุรีดา สก, 2554) และพิจารณาระยะห่างของพื้นที่โครงการกับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวข้างต้น สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ดังสมการ

$$L_{p2} = L_{p1} - 20 \log (r_2/r_1) - \Delta L_L$$

เมื่อ L_{p2} = ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียง (dB (A))

r_2 = ระยะทางจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแหล่งรับเสียง (เมตร)

L_{p1} = ระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียง (dB (A))

r_1 = ระยะทางของแหล่งกำเนิดเสียง (เมตร)

$$\text{เมื่อ } \Delta L_L = \propto S_2$$

โดยที่ \propto = ค่าสัมประสิทธิ์การดูดกลืน, ใช้ American National Standard Institute. ANSI.S1.26-1978.

“Absorption of Sound by atmosphere” for 28°C, relative humidity of 70% and a frequency of 500 Hz. (0.26 dB/100m)

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 58.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 96.8 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงตั้งต้นที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการประเมินเสียงรวมสามารถคำนวณได้จากสูตรดังนี้

$$L_{p_{รวม}} = 10 \log (10^{L_1/10} + 10^{L_2/10})$$

โดยที่ $L_{p_{รวม}}$ = ค่าระดับเสียงรวม (dB(A))

L_1 = ค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณจุดสังเกต (dB(A))

= 58.70 dB(A) (ระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ)

= 96.80 dB(A) (ระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ)

L_2 = ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดสังเกต (dB(A))

สามารถประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการช่วงเปิดดำเนินการรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิด สรุปผลการประเมินดังตารางที่ 4.1.5-6

ตารางที่ 4.1.5-6 การประเมินระดับเสียงช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบ
พื้นที่โครงการ

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงตั้งต้น ตามระยะทางต่อ แหล่งรับผลกระทบ dB(A)	ระดับเสียงปัจจุบัน (เฉลี่ย/สูงสุด) dB(A)	เสียงตั้งต้นรวมกับเสียงปัจจุบัน	
			ระดับเสียงเฉลี่ย dB(A)	ระดับเสียงสูงสุด dB(A)
1. โรงแรม [REDACTED] Hotel สูง 7 ชั้น (ทิศเหนือ)	51.92	58.70/96.80	59.53	96.80
2. อาคารพาณิชย์ให้เช่า สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก)	48.08	58.70/96.80	59.06	96.80
3. โรงเรียน [REDACTED] (ทิศใต้)	27.30	58.70/96.80	58.70	96.80
4. บ้านพักอาศัย สูง 2 (ทิศตะวันตก)	51.01	58.70/96.80	59.38	96.80

จากตารางที่ 4.1.5-6 พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 27.30-51.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 58.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 96.80 dB(A) 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 58.70-59.53 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 96.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ

2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน

โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ

4.1.6 ทรัพยากรน้ำ

1) น้ำผิวดิน

● ช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 20 คน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้

น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มตัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 2 ของอาคารหลัก ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นนั้นในปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่แล้ว มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 80 % ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส้วมและน้ำจากการชำระล้างของคนงาน โดยมีลักษณะน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ค่า BOD 260 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92.30 % ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{ออก} ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 10 ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ

● ช่วงเปิดดำเนินการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 43.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากบริเวณสระว่ายน้ำและห้องน้ำบริเวณ Lobby ที่ชั้น 2 ของอาคาร 1 (อาคารหลัก) จะถูกรวบรวมเข้าสู่เกราะ-กรองไร้อากาศ และน้ำเสียจากส่วนครัวและร้านอาหารจะเข้าบ่อดักไขมัน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้าง ที่มาจากห้องพัก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบรวม 43.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ แบ่งเป็นน้ำที่เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย A รวม 21.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย B รวม 22.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบและติดตั้งไว้เดิม จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ

2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน

● ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ

4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

● ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวไว้ข้างต้นส่วนใหญ่จำกัดอยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก ส่วนในพื้นที่ภายนอกที่มีการเพิ่มทางลาดผู้พิการฯ ไม่ทำให้การจัดสวนเดิมที่มีในโครงการเปลี่ยนไปมากนัก โดยในโครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ

4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

● ช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นนั้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีลักษณะน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ค่า BOD 260 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92.30 % ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{ออก} ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 10 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ

● ช่วงเปิดดำเนินการ

น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ดังกล่าวไว้ในข้อ 4.1.6 จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 10 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.3.1 การใช้น้ำ

● ช่วงก่อสร้าง

ในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 4 ลูกบาศก์เมตร /วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้มีการก่อสร้างถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเรียบร้อยแล้ว มีปริมาตรรวม 166 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง

● เปิดดำเนินการ

เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 59.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (59.76/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 5.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ แต่ละอาคารในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณ จำนวน 1 ถัง ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้น 1 จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และถึงสำรองน้ำชั้นหลังคาขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 176 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินบริเวณถนนเพชรเกษม ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตและเชื่อมต่อท่อประปาเข้ามายังพื้นที่โครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดัน 10.1974 เมตร จากเทศบาลเมืองหัวหินเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

● ช่วงก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้

1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง

น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง

เมื่อโครงการเริ่มตัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 2 ของอาคารหลัก ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นนั้นในปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่แล้ว มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 80 % ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส้วมและน้ำจากการชำระล้างของคนงาน โดยมีลักษณะน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ค่า BOD 260 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92.30 % ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD_{ออก} ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 10 ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ

● ช่วงเปิดดำเนินการ

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

- บ่อดักไขมันขนาด 800 ลิตร หรือ 0.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณครัว และร้านอาหาร มีปริมาณน้ำเสียเข้า 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter)) เพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารต่อไป

รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม อัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ถังบำบัดน้ำเสีย A)

- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง ดังกล่าว คงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่โดยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกตกตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุด ดังกล่าวมาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ ประกอบด้วย

- ถังเติมอากาศ ขนาด 37.05 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์ที่ยังคงเหลือในระบบส่งผลให้ค่า BOD ต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 17.78 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังตกตะกอน ขนาด 9.10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของแข็งแขวนลอยในน้ำ ส่งผลให้ค่าของแข็งในน้ำทั้งหมด และค่าของแข็งแขวนลอย มีค่าต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 3.11 ชั่วโมง

- ถังเก็บตะกอน ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนที่ระบายจากกันถังตกตะกอน มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 21 วัน

3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ส่วนต่างๆ ของกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ และมีระยะเวลากักเก็บนาน ได้แก่ ถังเกรอะ มีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ซึ่งก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซเรือนกระจกที่อาจก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน วิศวกรผู้ออกแบบฯ ได้คำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B แห่งละ 384.85 ลิตร/วัน จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดน้ำเสีย A และ B ไปยังลานบำบัดก๊าซมีเทน (CH₄ Disposal Unit) แต่ละแห่ง โดยการขี้นลงบ่อดินขนาด 6.30 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ (ต้องการพื้นที่ 6.13 ตารางเมตร/แห่ง) ดังนั้นบ่อดินที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

4) ระบบกำจัดละอองลอย

ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศมาบำบัดยังบ่อดักกำจัดละอองลอยขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดปริมาณละอองลอย (Aerosol) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ต้องการพื้นที่ในการกำจัด 0.85 ตารางเมตร) ดังนั้นบ่อดักกำจัดละอองลอยที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

5) การกำจัดไขมัน

น้ำเสียจากครัวและร้านอาหารของโครงการจะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมัน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) โดยมีน้ำเสียจากครัวและร้านอาหาร 4.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน คู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมัน และนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือนระบุว่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ในน้ำเสียจากครัว 1 ลิตร มีน้ำมันหรือไขมัน 0.5 กรัม หรือในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร จะมีน้ำมันหรือไขมัน 500 กรัม หรือ 0.5 กิโลกรัม) (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำมันหรือไขมันจากถังดักไขมันเกิดขึ้นในอัตรา 2.38 กิโลกรัม/วัน ดังนั้นถังดักไขมันที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน จึงกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุก 1 สัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้

จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ

4.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

● ช่วงก่อสร้าง

การดำเนินการในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ ในปัจจุบันได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว น้ำที่นำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้างซึ่งจะมีปริมาณน้ำไม่มากนักจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ

● ช่วงเปิดดำเนินการ

1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน

โครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้น้ำมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ

2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่

หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งมีอาคารของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งอยู่ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการในระดับต่ำ สรุปได้ดังนี้

(1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดินในภาพรวมทั้งโครงการ ($Q_{\text{ก่อน}}$) = 0.04221 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)

(2) หลังพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลังเปลี่ยนการใช้อาคาร}}$) = 0.11255 ลบ.ม./วินาที

(3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก

จากการคำนวณของวิศวกร พบว่า มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการเท่ากับ 88.63 ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บจึงมีปริมาณแตกต่างจากเดิมไม่มากนัก รายการคำนวณแสดงดังภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 2

(4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

- ในช่วงปกติ

จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปยังบ่อกักน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยอัตราการระบาย 0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- ในช่วงหน้าฝน

ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 88.63 ลูกบาศก์เมตร (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 2) บ่อกักน้ำฝนใต้ดินเดิมขนาด 111 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งยังสามารถใช้งานได้เพียงพอ

- หลังฝนหยุดตก

เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่คงค้างในท่อระบายน้ำฝนที่ระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการจะค่อยๆ ถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มจม (Submersible pump) ขนาด 2.24 kw. จำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราสูบเครื่องละ 0.0142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

4.3.4 การจัดการมูลฝอย

● ช่วงก่อสร้าง

1) มูลฝอยจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารส่วนต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป

2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง

ในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 30 ลิตร/วัน (คิดอัตราการผลิตมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 13 วัน เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลหัวหินมาเก็บขนทุกวัน ดังนั้นถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้จึงเพียงพอต่อการกักเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

● ช่วงเปิดดำเนินการ

เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการ และจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยมีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้

1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม

1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร

มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)

- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร

- ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง

ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยแต่ละแห่งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างต่อไป

1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม

จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.47 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.47 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน

(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.35 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 45 วัน

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.35 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03

ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 45 วัน

จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยในการบดบังทัศนียภาพและลดผลกระทบเรื่องกลิ่น พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนแล้ว รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้มาใช้บริการในขณะรถเก็บขนมูลฝอยจอดอยู่ ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาล ดังนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจึงสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.64-0.28) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนประเภทแบบบดอัด (ใช้คนขนถ่ายมูลฝอย) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เทียว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง

3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุด 1.20 เมตร ดังแสดงในภาพที่ 4.3.4 โดยจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องพักมูลฝอยเพื่อบดบังไม่ให้เกิดมลทัศนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง อีกทั้งจัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อควบคุมกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้ใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวในบทที่ 5 ต่อไป



ภาพที่ 4.3.4

ห้องพักรวมของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (ตุลาคม 2562)

4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ถังบำบัดน้ำเสีย A) ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ค. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ

4.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

● ช่วงก่อสร้าง

ในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดำรงวิทยะปาล์ม ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับอุปกรณ์ในการก่อสร้างขนาดเล็กเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

● ช่วงเปิดดำเนินการ

1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 490.5 KVA ขณะที่ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA ไว้แล้ว จึงเพียงพอในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้า จากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดำรงวิทยะปาล์ม ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 8 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 4.5 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 3.5 MVA และในปัจจุบันโครงการได้รับการจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่โครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดำรงวิทยะปาล์ม เรียบร้อยแล้ว (สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าให้บริการไฟฟ้ารายเดือนแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

2) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ

2.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน

- ในการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารภายในโครงการ ยังคงจัดให้มีพื้นที่ว่างได้ถึง 41.44 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.2 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 566.8 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก

2.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

- การออกแบบระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบ VRV System ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานของห้องพักที่ไม่ได้อยู่ประจำ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง

2.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ

- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา

- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน

3) ความปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนั้ร้าน (Platform) ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงให้มีระยะห่างจากแนวอาคาร 2.30 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคารจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

4.3.6 การจราจร

บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจปริมาณจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ซอยหัวหิน 10 และถนนเพชรเกษม โดยตรวจนับ 3 ช่วงเวลาในวันธรรมดา และ 4 ช่วงเวลาในวันหยุด โดยมีผลการศึกษา ดังนี้

1) วันธรรมดา

(1.1) ซอยหัวหิน 10 มีปริมาณจราจรมากที่สุด คือ ช่วงเวลา 7.00-8.00 น. มีปริมาณจราจรรวม 683 คัน/ชั่วโมง

(1.2) ถนนเพชรเกษม มีปริมาณจราจรมากที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีปริมาณจราจรรวม 2,047 คัน/ชั่วโมง

2) วันหยุด

(2.1) ซอยหัวหิน 10 มีปริมาณจราจรมากที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00-16.00 น. มีปริมาณจราจรรวม 319 คัน/ชั่วโมง

(2.2) ถนนเพชรเกษม มีปริมาณจราจรมากที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีปริมาณจราจรรวม 1,584 คัน/ชั่วโมง

ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจร จากการดำเนินโครงการทั้งในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร และช่วงเปิดดำเนินโครงการ ได้ประเมินปริมาณการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ที่คำนวณได้ภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

(1) ใช้ข้อมูลการสำรวจปริมาณการจราจรเมื่อวันที่ 5-6 เมษายน 2562 โดยใช้ช่วงเวลาที่มีการจราจรสูงสุดเป็นตัวแทนในการประเมิน

(2) ใช้ค่า Passenger Car Equivalent (PCE) เพื่อปรับปริมาณจราจรที่บันทึกจากหน่วย คัน/ชั่วโมง ให้เป็นหน่วย PCU/ชั่วโมง (ตารางที่ 4.3.6-1 ถึงตารางที่ 4.3.6-2)

(3) ถนนเพชรเกษมเป็นถนนสายหลัก มี 3 ช่องจราจร/ทิศทาง กำหนดให้สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้ 1,500 PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร

(4) ซอยหัวหิน 10 เป็นถนนซอย มี 1 ช่องจราจร/ทิศทาง กำหนดให้สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้ 900 PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร

$$(5) \text{ ค่า V/C Ratio} = \frac{\text{Total PCU/ชั่วโมง}}{\text{ความจุของถนน}}$$

(6) ค่า V/C Ratio ที่ประเมินได้เปรียบเทียบกับอัตราส่วนของปริมาณจราจร (ตารางที่ 4.3.6-3)

ตารางที่ 4.3.6-1 ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อชั่วโมง (PCU/h) จำแนกตามประเภทของยานพาหนะบริเวณซอยหัวหิน 10

ประเภทของยานพาหนะ	PCE	ปริมาณจราจรวันธรรมดา		ปริมาณจราจรวันหยุด	
		ฝั่งขาเข้าและขาออก		ฝั่งขาเข้าและขาออก	
		คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
1. รถส่วนบุคคลและแท็กซี่	1.00	336	336.00	126	126.00
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	1.00	8	8.00	15	15.00
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	1.50	0	0.00	0	0.00
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	1.30	81	105.30	65	84.50
5. รถบรรทุกขนาดกลาง	1.50	2	3.00	3	4.50
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่	1.70	1	1.70	0	0.00
7. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ	0.30	255	76.50	109	32.70
8. รถจักรยาน 2 ล้อ / 3 ล้อ	0.25	0	0.00	1	0.25
สภาพปัจจุบัน					
รวม		683	530.50	319	262.95
V/C Ratio		PCU/1,800 = 0.29		PCU/1,800 = 0.15	
ระดับจราจร		B		A	
ช่วงตัดแปลง เพิ่ม 3.0 PCU					
รวม		688	533.50	324	265.95
V/C Ratio		PCU/1,800 = 0.30		PCU/1,800 = 0.15	
ระดับจราจร		B		A	
ช่วงเปิดดำเนินการ เพิ่ม 37 PCU					
รวม		717	567.50	353	299.95
V/C Ratio		PCU/1,800 = 0.31		PCU/1,800 = 0.17	
ระดับจราจร		B		A	

ที่มา : จากการตรวจนับปริมาณจราจร (5-6 เมษายน 2562)

หมายเหตุ : ตรวจนับรถบนถนนซอยหัวหิน 10 ทั้ง 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด 1,800 PCU/ชั่วโมง

ตารางที่ 4.3.6-2 ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อชั่วโมง (PCU/hr) จำแนกตามประเภทของยานพาหนะบริเวณถนนเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) ฝั่งที่เข้าสู่โครงการ

ประเภทของยานพาหนะ	PCE	ปริมาณจราจรวันธรรมดา		ปริมาณจราจรวันหยุด	
		คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
1. รถส่วนบุคคลและแท็กซี่	1.00	1,071	1,071.00	763	763.00
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	1.00	56	56.00	47	47.00
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	1.50	11	16.50	8	12.00
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ)	1.30	404	525.20	337	438.10
5. รถบรรทุกขนาดกลาง	1.50	6	9.00	8	12.00
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่	1.70	12	20.40	4	6.80
7. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ	0.30	487	146.10	416	124.80
8. รถจักรยาน 2 ล้อ / 3 ล้อ	0.25	0	0.00	1	0.25
สภาพปัจจุบัน					
รวม		2,047	1,844.20	1,584	1,403.95
V/C Ratio		PCU/4,500 = 0.41		PCU/4,500 = 0.31	
ระดับจราจร		B		B	
ช่วงดัดแปลง เพิ่ม 3.0 PCU					
รวม		2,052	1,847.20	1,589	1,406.95
V/C Ratio		PCU/4,500 = 0.41		PCU/4,500 = 0.31	
ระดับจราจร		B		B	
ช่วงเปิดดำเนินการ เพิ่ม 37 PCU					
รวม		2,081	1,881.20	1,618	1,440.95
V/C Ratio		PCU/4,500 = 0.42		PCU/4,500 = 0.32	
ระดับจราจร		B		B	

ที่มา : จากการตรวจนับปริมาณจราจร (5-6 เมษายน 2562)

หมายเหตุ : ตรวจนับบริเวณถนนเพชรเกษม (ถนนขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง เดี่ยวแบบ 1 ทิศทาง) สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด 4,500 PCU/ชั่วโมง/ทิศทาง

ตารางที่ 4.3.6-3 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจร

ระดับ	V/C Ratio	รายละเอียด
A	$0 < A \leq 0.2$	การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น
B	$0.2 < B \leq 0.45$	การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน
C	$0.45 < C \leq 0.7$	การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง
D	$0.7 < D \leq 0.85$	การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความตัวในการแข่งถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง
E	$0.85 < E \leq 1$	ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายความว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอยางเป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด
F	> 1	ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

ที่มา : Highway Capacity Manual (HCM), 1965

● ช่วงก่อสร้าง

1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ คือ ถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 10 โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก จำนวน 8 เที่ยว/วัน (2 คัน/ชั่วโมง) (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลางเท่ากับ 1.50) เทียบเท่ากับ 3.0 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังตารางที่ 4.3.6-1 ถึงตารางที่ 4.3.6-2 ดังนี้

(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา

- ซอยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.30 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น คือ 0.42 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด

- ซอยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.15 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.31 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

จากผลการประเมินพบว่า ช่วงก่อสร้างมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ

ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงตัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป

2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง

เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ขอยหัวหิน 10 และถนนเพชรเกษม โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม เป็นถนนแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ส่วนขอยหัวหิน 10 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน , กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย)

การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้

- รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = $5+10+10$) ขอยหัวหิน 10 และถนนเพชรเกษม รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้

จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้

● ช่วงเปิดดำเนินการ

1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร

ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 37 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 รถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังตารางที่ 4.3.6-1 ถึงตารางที่ 4.3.6-2 ดังนี้

(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา

- **ซอยหัวหิน 10** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

- **ถนนเพชรเกษม** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น คือ 0.42 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด

- **ซอยหัวหิน 10** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.17 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

- **ถนนเพชรเกษม** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.32 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

ทั้งนี้ จากการศึกษาพบว่า การดำเนินการโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ

อย่างไรก็ตาม การเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอาจเกิดขึ้นได้หากผู้ขับขี่ไม่ระมัดระวัง และเกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนนสาธารณะ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อถนนสาธารณะด้วย จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง

2) ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการ และขนาดที่จอดรถ

2.1) ขนาดที่จอดรถ

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ระบุว่า ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่า สามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทาง เดินรถ ทางเดียว

(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความ กว้าง ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ นั้น ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กำหนดให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการต้องมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และต้องจัดให้มีที่ว่างตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 22 คัน ซึ่งภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 1 คัน) ดังนี้

จัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้น 1 ทั้งหมด โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด แต่ละคันขนาด 2.5 x 5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการฯ มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน มีความกว้างของทางเดินระหว่าง 6.00-6.30 เมตร

ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการ จึงมีสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ (1) และ (3) และสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548

2.2) ทางเข้า-ออกโครงการ

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ระบุว่า “ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร”

ปัจจุบันโครงการจัดได้เชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง โดยทางเข้า-ออก หลัก มีความกว้าง 6.0 เมตร และทางเข้า-ออกของบริเวณห้องพักรวม 3.00 เมตร ใช้เป็นทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บมูลฝอย (ชั่วคราว) โดยเชื่อมทางเรียบร้อยแล้ว (สำเนาหนังสือเชื่อมทาง ที่ ปช.52105.2/3804 และหนังสือ ที่ ปช.52105.2/3805 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562 แสดงภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) กับถนนทางหลวงเทศบาลซอยหัวหิน 10 มีความกว้างของถนนเฉลี่ยต่ำสุด 8 เมตร ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ

3.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)

จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2422 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามเกณฑ์ ดังนี้

3.2) ประเมินตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้

- อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก)

- มีพื้นที่สำนักงาน เท่ากับ 54.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 1 คัน)

- มีพื้นที่ห้องโถง เท่ากับ 58.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตาม

เกณฑ์ไม่น้อยกว่า 2 คัน)

- อาคารสูง 2 ชั้น (ห้องอาหาร)

- มีพื้นที่ภัตตาคาร เท่ากับ 168 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 5 คัน)

ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารเท่ากับ 8 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวม 34 จึงเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าว

3.3) ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (2) (ข) “ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์”

โครงการมีอาคารที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 21 คัน (4,875.6/240) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 34 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้

3.4) ประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12(1) ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ “ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน”

โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน จึงต้องจัดให้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการอย่างน้อย 1 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว และคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการโครงการ

3.5) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน

จากการสำรวจอาคารโรงแรมอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงและตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียง คือ โรงแรมริชเช่ หัวหิน (Riche Hua Hin Hotel) เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 83 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 35 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.41 : 1 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของโรงแรมอื่น จึงมีสัดส่วนที่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 56 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.61 : 1) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้มาใช้บริการในระดับหนึ่ง แต่เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการในโครงการ ได้กำหนดมาตรการฯ เพิ่มเติมในบทที่ 5 ต่อไป

4.3.7 การสื่อสาร

● ช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารและเปิดดำเนินการ

การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของโครงการมิได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียง

4.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

● ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

(1) การใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากหมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทาง พาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในถนนแนว ถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร สำเนาหนังสือที่ ปช 0022.2/1061 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้“บริเวณที่ 4” ในบริเวณ พ.2-1 พ.2-3 พ.2-4 พ.2-5 พ.2-6 พ.2-7 พ.2-8 พ.2-10 พ.2-11 พ.2-12 พ.2-13 พ.2-14 พ.2-15 พ.2-16 พ.2-17 พ.2-18 และ พ.2-20 ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า ร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

(2) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร

(3) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใด ในหลังเดียวกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร

การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว (ดูรายละเอียดการประเมินความสอดคล้องฯ ในข้อที่ 2.6.2 ของบทที่ 2)

(2) ผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558

จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ สำเนาหนังสือที่ ปช 0022.2/1057 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2562 แสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานี บริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่ สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บและสถานี บริการบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่า ด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(6) กำจัดมูลฝอย

(7) ซื้อมายหรือเก็บวัสดุ

การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบ กิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับ ใช้ในปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว (ดูรายละเอียดการประเมินความสอดคล้องฯ ในข้อที่ 2.6.3 ของบทที่ 2)

(3) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557

จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขต ควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง

(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 (สำเนาหนังสือ ที่ ปข 52105.2/3807 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4)

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป
- (2) อาคารตาม (ค) (2) และ (5) (โรงงานทุกประเภท และอาคารอาคารเลี้ยงสัตว์)
- (3) อาคารตาม (ค) (18) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน เกิน 200 ตารางเมตร (อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม)
- (4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว (ดูรายละเอียดการประเมินความสอดคล้องฯ ในข้อที่ 2.6.4 ของบทที่ 2)

(5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8 การประกอบกิจการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 (ดูรายละเอียดการประเมินความสอดคล้องฯ ในข้อที่ 2.6.5 ของบทที่ 2)

4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

4.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ

● ช่วงก่อสร้าง

1) สังคม

เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 6 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2) เศรษฐกิจ

ช่วงดัดแปลงอาคารจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ

● ช่วงเปิดดำเนินการ

1) สังคม

การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจะมีผู้มาใช้บริการเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีนักท่องเที่ยวทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ

2) เศรษฐกิจ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน

4.4.2 การสาธารณสุข

● ช่วงก่อสร้าง

การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ 20 คน โดยคนงานก่อสร้างจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่ดัดแปลงอาคาร และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างก่อสร้าง ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร ประกอบกับในระหว่างการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ซึ่งมีผลโดยตรงต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และเป็นส่วนใหญ่ ส่วนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจำกัดอยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก โดยคาดว่าช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ

● ช่วงเปิดดำเนินการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขที่เพียงพอ รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้ที่ชั้น 2 ของอาคารหลัก เพื่อให้ปฐมพยาบาลในเบื้องต้นให้แก่ผู้มาใช้บริการ/พนักงานในโครงการ ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุขึ้นในระหว่างที่พักอยู่ภายในโครงการ โดยจัดเตรียมรถไว้สำหรับให้บริการในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีอยู่หลายแห่ง อาทิ โรงพยาบาลหัวหิน (เป็นโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด อยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร) โรงพยาบาลหัวหิน 2 ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น

การเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้เสนอในขั้นดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากจากอพาร์ทเมนต์ให้เข้ามาเป็นโรงแรม บนพื้นที่ตั้งอาคารเดิม ที่มีการปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย และการปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ

4.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

● ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากสาเหตุหลัก 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างมีดังนี้

1) อุบัติเหตุจากการจราจร

ช่วงดัดแปลงอาคารมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง ทำให้เกิดการบาดเจ็บถึงสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้

2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์

ช่วงดัดแปลงอาคารจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการสั่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แตรก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บถึงสูญเสียอวัยวะ

3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย

ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที

นอกจากนี้ การช่วงดัดแปลงอาคารในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป ทำให้ประสาทที่เกี่ยวข้องการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินไปเกินค่ามาตรฐานทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ โรคแพ้อากาศ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น

อย่างไรก็ตามเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัยของคนงานและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวรายละเอียดในบทที่ 5 ของรายงานฯ

● ช่วงเปิดดำเนินการ

1) อาชีวอนามัย

เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพนักงานที่ทำหน้าที่เหล่านี้จะได้รับการฝึกฝน และอบรมด้านอาชีวอนามัยจากโครงการอยู่เป็นระยะๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นกำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการเพื่อให้ถูกสุขลักษณะ ดังจะกล่าวรายละเอียดในบทที่ 5 ต่อไป

2) ความปลอดภัย

ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความเรียบร้อยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายนอกอาคารในมุมที่ลับตาคน อีกทั้งมีการลงทะเบียนแลกบัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตสำหรับผู้เข้ามาพักค้างคืน จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

3) การป้องกันอัคคีภัย

3.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการมีอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 1 อาคาร ได้แก่ อาคารหลัก สูง 5 ชั้น ส่วนอาคารห้องอาหาร และอาคารห้องพักรวม ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง 5 ชั้น ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) มีรายละเอียดการประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารต่างๆ ในโครงการดังตารางที่ 4.4.3

จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอีก 2 จุด ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

3.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืน (อาคารหลัก) ซึ่งแต่ละท่อจะจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น (Riser Diagram ท่อดับเพลิงแสดงในภาคผนวกที่ 8) โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด \varnothing 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด บริเวณ

ด้านหน้าโครงการ จากการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำดับเพลิง 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ 4.2 นาที นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำแบบหาคานเพื่อให้สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้ในการเกิดอัคคีภัยได้ด้วย ดังนั้น ปริมาณน้ำดับเพลิงที่เตรียมไว้จึงเพียงพอในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาประมาณ 3-5 นาที

3.3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น

ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที รายละเอียดบุคลากรและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงตามที่ได้เสนอไว้ในบทที่ 3 หัวข้อ 3.4.4 โดยมีรถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 10 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่รถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง

3.4) ความเหมาะสมของจุลรวมคน

โครงการจัดให้มีจุลรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีพื้นที่ 100.2 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนคนรวม 142 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.97 และ 0.40 ตารางเมตร/คน

ดังนั้น จุลรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

ตารางที่ 4.4.3 ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารในโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เปรียบเทียบกับข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	สรุป ครบ(✓) ไม่ครบ(✗)
<p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และที่ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>ทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้งาน</p>	<p>1. ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้งานไฟ สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณตาม (1) ทำงาน</p>	<p>แต่ละอาคารจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น และมีตำแหน่งการติดตั้ง ดังนี้</p> <p>1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยอุปกรณ์กดแจ้งเหตุโดยมือ (Manual Station) โดยเมื่อมีผู้กดแจ้งเหตุ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียงประกาศผ่านเครื่องกำเนิดเสียง (Fire Speaker) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร โดยอาคารหลักมีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>2) อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อนุภาคไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะสั้นๆ โดยติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพัก และห้องเครื่อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>

ตารางที่ 4.4.3 (ต่อ 1)

ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	สรุป ครบ(✓) ไม่ครบ(✗)
<p>2. ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่ง สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม กำหนดไว้ 4 ชนิด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม - ฮาลอน (Halon 1211) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม <p>สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ ละชั้นไว้ 1 เครื่อง/พื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง และต้องติดตั้งไว้ในส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ในที่ มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถ นำไปใช้งานได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดเวลา</p>	<p>2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตามชนิดและขนาดที่ กำหนดไว้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 4 กิโลกรัม 2) โฟมเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม โดยให้มี 1 เครื่อง/พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้น ไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือต้องอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถเข้าใช้สอยได้ สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 	<p>โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขอยื่น จัดให้มีขอยื่นจำนวน 2 ขอยื่น (อาคาร 1) เป็นท่อโลหะรียเพทาด้วยสีย้อมสีเงินมีขนาด \varnothing 100 x \varnothing 65 x \varnothing 65 มิลลิเมตร ขอยื่นแต่ละท่อจะจ่ายน้ำให้ หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น โดยขอยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด \varnothing 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยหัวต่อสายชนิดน้ำดับเพลิงและสายชนิด น้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายชนิดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด \varnothing 65 มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่องในแต่ละตู้ บริเวณที่ติดตั้งมี ระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงใน อาคาร 1 ชั้นละ 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณติดกับบันไดแต่ละชั้นของอาคาร 	<p>✓</p>

ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	สรุป ครบ(✓) ไม่ครบ(✗)
3. อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป หรืออาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ด้วยอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้	3. อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. และบันไดหนีไฟต้องมีลักษณะดังนี้ (1) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังกันด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ (2) ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานปิดทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ มิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟและมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร	3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ขนาด $\varnothing 100 \times \varnothing 65 \times \varnothing 65$ มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อรับน้ำจากการดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย ภายในแต่ละอาคาร มีบันไดหลักที่ใช้หนีไฟได้ และบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดของบันไดแต่ละแห่ง ดังนี้ 1) บันไดหลัก ST.7A ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 5 มีความกว้าง 1.5 เมตร มีชานพักกว้าง 1.75 เมตร สำหรับรับลูกนอนของบันไดมีขนาด 30 เซนติเมตร และลูกตั่งมีขนาด 17.5 เซนติเมตร 2) บันไดหลัก ST.7B (เป็นบันไดสำหรับผู้พิการ ทพพล-ภาพฯ ด้วย) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 5 มีความกว้าง 1.5 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร สำหรับรับลูกนอนของบันไดมีขนาด 29 เซนติเมตร และลูกตั่งมีขนาด 15.0 เซนติเมตร 3) บันไดหนีไฟ ST.6A ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 5 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 1.53 เมตร สำหรับรับลูกนอนของบันไดมีขนาด 27.5 เซนติเมตร และลูกตั่งมีขนาด 17.5 เซนติเมตร จัดให้มีหน้าต่างบานเลื่อนคู่จำนวน 2 บาน แต่ละบานมีขนาด 1.05×0.4 เมตร และมีหน้าต่างบานเลื่อนคู่จำนวน 4 บาน แต่ละบานมีขนาด	✓

ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	สรุป ครบ(✓) ไม่ครบ(✗)
		<p>1.25 x 0.4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ระบายน้ำ 2.84 ตารางเมตร</p> <p>4) บันไดหนีไฟ ST.6B</p> <p>ติดตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 5 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 1.05 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 1.53 เมตร สำหรับลูกนอนของบันไดมีขนาด 27.5 เซนติเมตร และลูกตั้งมีขนาด 17.5 เซนติเมตร จัดให้มีบันไดต่างบานเลื่อนคู่จำนวน 2 บาน แต่ละบานมีขนาด 1.05 x 0.4 เมตร และมีหน้าต่างบานเลื่อนคู่จำนวน 4 บาน แต่ละบานมีขนาด 1.25 x 0.4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ระบายน้ำ 2.84 ตารางเมตร</p> <p>โดยบันไดหนีไฟของอาคารหลัก สามารถลำเลียงผู้มาใช้บริการออกอาคารได้หมดภายในเวลา 5 นาที</p>	
	<p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ที่แสดงตำแหน่งห้องพักทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร</p>	✓

ตารางที่ 4.4.3 (ต่อ 4)

ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	สรุป ครบ(✓) ไม่ครบ(✗)
	5. ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยตัวอักษรต้องขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	<p>- ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.4 เมตร บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่แปลงแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของอาคารหลัก</p>	✓

4.4.4 สุนทรียภาพ

● ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์

จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร (สำเนาหนังสือตรวจสอบระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล ที่ ปช 52105.2/3803 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 4) ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ในระดับต่ำ

2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม

จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น โรงแรม อาคาร บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา สูง 1-7 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเดิม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร มีการออกแบบอาคารโดยใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม้หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้มาใช้บริการ และอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ

ทั้งนี้ ได้เสนอภาพมุมมองจากสถานที่ต่างๆ มองไปยังโครงการ ดังนี้

(1) มุมมองโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4.4.4-1)

เมื่อมองจากมุมต่างๆ โดยรอบโครงการ เข้าไปยังที่ตั้งของอาคาร สามารถมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารเดิมที่มีความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ผลกระทบด้านสายตาจึงอยู่ในระดับต่ำ

(2) มุมมองจากโรงพยาบาลหัวหิน (ภาพที่ 4.4.4-2)

เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารของโรงพยาบาลหัวหิน

(3) มุมมองที่ 3 จากสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน (ภาพที่ 4.4.4-3)

เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารของสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

(4) มุมมองที่ 4 จากวัดไกลกังวล (ภาพที่ 4.4.4-4)

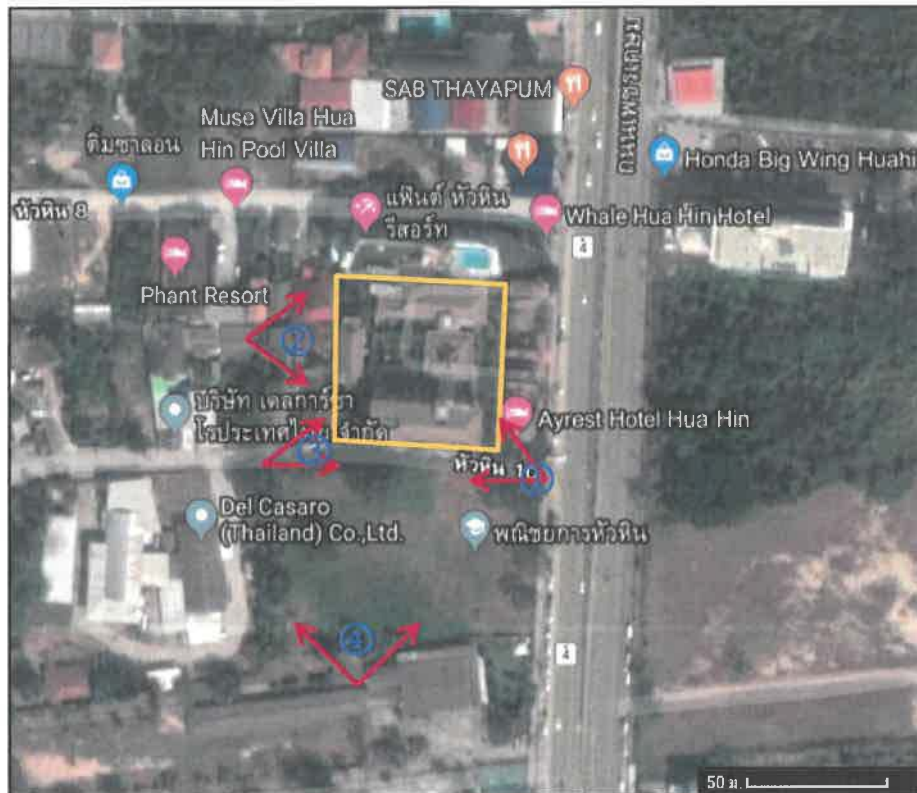
เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคาร/สิ่งก่อสร้างภายในวัดไกลกังวล

3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 581.20 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 71 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 4.11 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 566.80 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 17.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 564 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะขาม อำเภอบางบาล อำเภอบางปะอิน อำเภอบางบาล อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และอำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2561 โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สีสาวดี จิกน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และมะฮอกกานีใบใหญ่

4) ประเมินทัศนียภาพจากศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา ไปยังพื้นที่โครงการ

ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีศาสนสถานที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดไกลกังวล ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 750 เมตร (ตำแหน่งสถานที่สำคัญแสดงดังภาพที่ 4.4.4-5) จากการประเมินทัศนียภาพพบว่าระยะห่างจากอาคารของโครงการคิดเป็น 37.87 เท่าของความสูงอาคารของวัดไกลกังวล (สิ่งก่อสร้างภายในวัดสูงสุดประมาณ 20 เมตร) ซึ่งมองไม่เห็นอาคารของโครงการและไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพ



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



มุมมองจากด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้



มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้



มุมมองจากบ้านพักอาศัย



มุมมองจากโรงเรียนพณิชยการหัวหิน

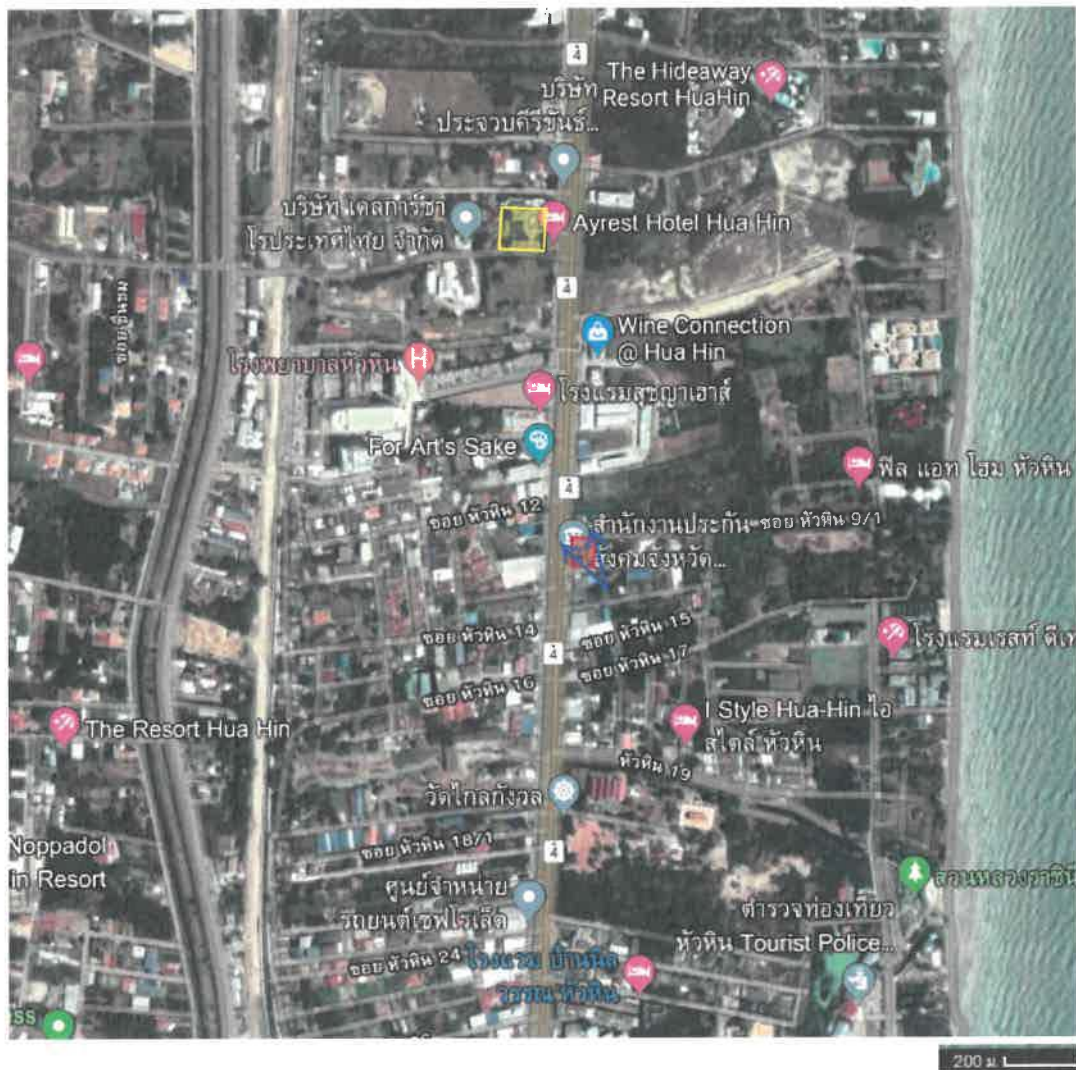
ภาพที่ 4.4.4-1

ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากมุมมองโดยรอบโครงการ



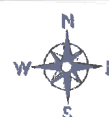
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 4.4.4-3

ทัศนียภาพมุมมองจากสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
สาขาหัวหิน



ที่มา : บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 4.4.4-4

ทัศนียภาพมุมมองจากวัดไถ่ก่งวอล



ที่มา : บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



ศาสนสถาน

ภาพที่ 4.4.4-5

ศาสนสถานและสถานศึกษาที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4.5 สรุปผลการประเมินผลกระทบ

การสรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์ที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการ แสดงไว้ในตารางที่ 4.5

ตารางที่ 4.5 สรุปผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมของโครงการ โรงแรมไอยเรส หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)
ของ นายฐิติกร โลหีสรีลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยห้วยหิน 10 ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
	ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร								ช่วงเปิดดำเนินการ						
	ไม่มี ผลกระทบ	ผลดี			ผลเสีย			ไม่มี ผลกระทบ	ผลดี			ผลเสีย			
		สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ		สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ															
- ภูมิประเทศ															X
- ทรัพยากรดิน															X
- ทรัพยากรน้ำ															X
- สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ													X		
- เสียงและความสั่นสะเทือน															X
- ทรัพยากรน้ำ															
- น้ำผิวดิน															X
- น้ำใต้ดิน															X
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ															
- ทรัพยากรชีวภาพบก															X
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ															X
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์															
- การใช้ไฟฟ้า															X
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล															X
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม															X
- การจัดการมูลฝอย														X	

ตารางที่ 4.5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
	ช่วงการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร							ช่วงเปิดดำเนินการ						
	ไม่มี ผลกระทบ	ผลดี			ผลเสีย			ไม่มี ผลกระทบ	ผลดี			ผลเสีย		
		สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ		สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
- พลังงานและไฟฟ้า							X							X
- การจราจร							X							X
- การสื่อสาร							X							X
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน							X							X
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>											X			
- สังคมและเศรษฐกิจ							X							
- การสาธารณสุข							X							X
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย							X							X
- สุนทรียภาพ							X							X

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม โดยมีการดัดแปลงอาคารเพียงบางส่วนเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเป็นโรงแรม ซึ่งในการยื่นเสนอรายงานฯ ครั้งนี้ เป็นโรงแรมขนาด 56 ห้อง ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) (สำเนาหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร และใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแสดงรายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2) และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,953.6 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่โครงการเท่าเดิมคือ 2 ไร่ 1 งาน 40 (ตารางวา 3,760 ตารางเมตร) โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการส่วนใหญ่เป็นการปรับรายละเอียดในส่วนของการจัดเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) อยู่ในรูปของการตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการพักผ่อนตากอากาศ ส่วนผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลบส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร โดยมีกิจกรรมก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการผสมปูนเพื่อการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และการขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ เป็นต้น สำหรับผลกระทบที่เกิดขึ้นจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะแสดงองค์ประกอบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ครอบคลุมในช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 ในที่นี้โครงการจะต้องเฝ้าระวังด้านเสียงและความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5.2

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญอันเป็นผลกระทบหลักจากการดำเนินการโครงการทั้งใน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ตรวจสอบ วิธีการตรวจสอบ บริเวณที่ตรวจสอบ ระยะเวลา/ความถี่ และผู้รับผิดชอบ

ทั้งนี้ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องรายงานผลการติดตามตรวจสอบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

หมายเหตุ :

1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

(1) ช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) : เจ้าของโครงการ คือ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ดูแลตลอดอายุโครงการ

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการจะต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง ; เทศบาลเมืองหัวหิน

ช่วงเปิดดำเนินการ : นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัด)

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม

ของปีก่อน)

ตารางที่ 5.2 รายการแสดงผลกระท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมไอรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายสุติกร โล่ห์ลิขิตกร ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม- ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการโรงแรมไอรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 2 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา หรือ 3,760 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดินของนายสุติกร โล่ห์ลิขิตกร ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารได้ก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีการจัดภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สวยงามเหมาะสมแก่การเข้าพักผ่อนและให้บริการการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง จะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอกจะมีเพียงการก่อสร้างทางลาดผู้พิการเพื่อให้ผู้พิการ ที่มาใช้บริการสามารถสัญจรไปยังอาคารโรงแรมพื้นที่สีเขียว และอาคารห้องอาหาร ได้อย่างสะดวก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีระดับพื้นที่ต่างกัน 25-60 เซนติเมตร การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การตัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพัคนุ้ยอวยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักรับให้บริการ 56 ห้อง จะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอกจะมีเพียงการก่อสร้างทางลาดผู้พิการเพื่อให้ผู้พิการฯ ที่มาใช้บริการสามารถสัญจรไปยังอาคารโรงแรม พื้นที่สีเขียว และอาคารห้องอาหารได้อย่างสะดวก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีระดับพื้นที่ต่างกัน 25-60 เซนติเมตร การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. การดัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น</p> <p>2. ปลุกต้นไม้เพิ่มตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-
1.3 ธรณีวิทยา	<p>จากการตรวจสอบกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึง</p>	<p>1. การดัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารของโครงการเพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรับซ่อมแซมทันที</p> <p>2. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<p>คาดว่าจะการณี่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนของการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่ากิจกรรมต่างๆ ดังกล่าวจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยใช้รถโม่เล็กขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้องขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวันขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงาน 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อสูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคารที่ผู้ออกแบบผู้ออกแบบของโครงการประเมินไว้ 6 เดือน สำหรับ</p> <p>การปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารที่จำเป็นจะต้องมีการผสมปูนเพื่อก่อฉาบพื้นบริเวณบันไดเพื่อให้เป็นบันไดสำหรับผู้พิการฯ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 และพื้นที่ส่วนที่สร้างลิฟต์ผู้พิการบริเวณอาคารโรงแรม อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองเล็กน้อยจากการผสมปูน โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นในขั้นตอนที่คนงานจะผสมปูนในกระเบยผสมที่หน้างานที่ละน้อยตามความต้องการใช้งาน ผู้ดังกล่าวสามารถที่จะกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>1. กำหนดให้ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยใช้คอนกรีตผสมเสร็จเป็นหลัก โดยใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นรถโม่ 6 ล้อ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กรณีที่จำเป็นต้องใช้คอนกรีตผสมที่หน้างาน กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน</p> <p>3. ปิดกั้นพื้นที่ทำการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารด้วยผ้าใบกันฝุ่น และดูแลผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ในการกองเศษที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย เศษปูน ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ใกล้เคียง ในกรณีมีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด</p> <p>6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจาย-</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการบรรทุกทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม นำหน้าการบรรทุกทุกความเร็วยังเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โล่ศิริลักษณ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แต่คาดว่าจะมีปริมาณการฟุ้งกระจายเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมทุก ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงที่มีการตัดแปลงอาคาร ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 8 เที่ยว/วัน (2 คัน/ชั่วโมง) ในการประเมินจะอ้างอิงมลพิษทางอากาศที่ปลดปล่อยออกมาจากรถยนต์เชิงใหญ่ (6 ล้อ) จากการศึกษาเข้มข้นของสารมลพิษในอากาศ โดยใช้แบบจำลอง Box Model สรุปได้ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมทุก เท่ากับ 0.0792 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.1373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ.	ของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกขนย้ายวัสดุจากโครงการก่อสร้างให้จัดหาวสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ติดแปลงอาคาร 5. รถบรรทุกคันวิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการจราจรเท่ากับ 0.0264 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (PM₁₀) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถบรรทุก เท่ากับ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.4581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน</p>		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน</p>	<p>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น การเจาะพื้นเสียงเหล่านี้เป็นประเภทเสียงกระทบแบบ Impulse or Impact Noise เสียงกระทบนี้จะมียุทธศาสตร์ระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A) ภายในระยะเวลาสั้นๆ</p> <p>บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านในโครงการได้แก่ บริเวณลิฟต์และทางลาดจะมีการดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงเพื่อใช้สำหรับผู้พิการ โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุง บริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 รวมทั้งปิดกันพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน รวมถึงก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มนอกอาคาร</p> <p>สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ลิฟต์-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3.30 เมตร</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาที่การตัดแปลงอาคารของโครงการ ให้โครงการดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่มีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. ขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการรวมทั้งปิดกันพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างทางลาดบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน</p> <p>3. ขณะที่มีการก่อสร้างทางลาดและระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณชั้น 1 จะทำการปิดล้อมพื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ให้บริการและพนักงานเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการตัดแปลงโครงสร้างเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายธิตกร โสริลักษณ์</p>

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>3) ทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านนอกอาคารได้แก่ ทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ และบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดล้อมพื้นที่ในระหว่างทำการปรับปรุงพื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ให้บริการและพนักงานเข้าไปในพื้นที่บริเวณดังกล่าว สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบภายนอกโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม [REDACTED] สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร</p> <p>2) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร</p> <p>3) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร</p> <p>จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นแต่ละกิจกรรมต่อผู้มาใช้บริการ/พนักงาน ในโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบภายนอกโครงการ ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงกำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุเสียงรอบแหล่งกำเนิด ซึ่งภายหลังการติดตั้งวัสดุ</p>	<p>2) ทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>3) ทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร</p> <p>บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านนอกอาคารได้แก่ ทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ และบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดล้อมพื้นที่ในระหว่างทำการปรับปรุงพื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ให้บริการและพนักงานเข้าไปในพื้นที่บริเวณดังกล่าว สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบภายนอกโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม [REDACTED] สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร</p> <p>2) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร</p> <p>3) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร</p> <p>จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นแต่ละกิจกรรมต่อผู้มาใช้บริการ/พนักงาน ในโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบภายนอกโครงการ ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงกำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุ</p>	<p>4. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>4.1 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ</p> <p>- บริเวณลิฟต์ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ใช้ผนังกระจกที่มีอยู่เดิมเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 (วัสดุเทียบเท่า Glass, Safety สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3.00 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าสามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร</p> <p>- บริเวณทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1 เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร</p> <p>- บริเวณทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เสียงแล้ว ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 60.09 ถึง 64.39 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และระดับเสียงรบกวนเมื่อรวมกับเสียงกระแสทางเสียงแหลม 5 dB(A) มีค่า -0.60 ถึง 9.20 (ไม่เกิน 10 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งจะมีการปรับปรุงพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นการปรับรายละเอียดในส่วนของการจัดเพิ่มเสียงอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ที่พิการฯ และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงส่วนของโครงสร้างอาคารหรือส่วนที่เกี่ยวข้องกับฐานรากของอาคาร จึงมีเพียงกิจกรรมการตกแต่งภายในอาคารเพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น</p> <p>ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด โดยในการดัดแปลงโครงการใช้วิธีการเจาะ Jackhammer และรถบรรทุกเต็มคัน (กรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ) จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.035 นิ้ว/วินาที และ 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ พบว่า แหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 0.07-1.59 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.16-3.45 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน</p>	<p>เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ใช้บริการฯ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น แต่ละชั้นเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร</p> <p>4.2 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างผลกระทบต่อผลกระทบภายนอกโครงการ</p> <p>ผนังกันเสียงชั้นที่ 1</p> <p>- ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม [REDACTED] สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้งวัสดุทำด้วยอะลูมิเนียม รุ่น Cylynce Zoundblock S050 หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.05 เมตร ความสูงใน</p>		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ		<p>การติดตั้ง 6.00 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร - ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-[REDACTED] สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.05 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร - ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะระหว่างอาคาร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังและเกิดแรงสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่อเครื่องระหว่างการพัก</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการ รวมทั้งที่ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ตัดแปลงอาคารในช่วงที่ฝนซุมน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุด</p> <p>15. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องย่นอย่างต่อเนื่องเสมอเพื่อป้องกันก่อให้เกิดความเสียหายและอุบัติเหตุ</p> <p>16. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</p> <p>17. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ตัดแปลงอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน</p> <p>18. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการจ้างเหมาเกิดความเสียหาย เนื่องจากการตัดแปลงอาคารของโครงการ โดยประชาชนสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อ</p> <p>19. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการตัดแปลงโครงการโดยการก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนตัดแปลงอย่างน้อย 2 สัปดาห์</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการตัดแปลง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>21. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>23. เจ้าของโครงการ (นายนิติกร โสสิริลักษณ์) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>ในการก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 20 คน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มตัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องนํ้าพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ของโครงการทุกกรณี</p> <p>1. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร</p>	-
	<p>2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวไว้ข้างต้นส่วนใหญ่จำกัดอยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก ส่วนในพื้นที่ภายนอกอาคารมีการเพิ่มทางลาดผู้พิการฯ ซึ่งจำกัดอยู่ในเขตโครงการเท่านั้น โดยในโครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวนาบนบก</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการรักษาน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวนาในน้ำ</p>	<p>-</p>
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ชีวิตร่วม</p>	<p>ในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการนำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งมิเตอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยประหยัดน้ำให้ลูกโลกใบนี้”</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณรวม 78 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>3. ล้างสักรองทุก 1 เดือน ด้วยวิธีการดังนี้ ถอดสักรองออกมาทำความสะอาดด้วยยี่ห้อเชอร์กเป็นประจำ เพื่อลดการอุดตันของสักรอง และนำสักรองเชอร์กไปต้มในน้ำเดือดเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับมาใช้ตามปกติ</p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ หากพบว่า สักรองมีสภาพชำรุดเสียหาย ทำให้การกรองไม่มีประสิทธิภาพให้ดำเนินการเปลี่ยนสักรองใหม่หรือจัดหาสักรองมาติดตั้งใหม่มาใช้แทนของเดิมที่เสื่อมสภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุธิกร เลิศริลักขณ์</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างสักรองจะเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <p>เมื่อโครงการเริ่มตัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในที่ที่จัดเตรียมไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วย</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร</p> <p>3. ขุดลอกตะกอน/กากของเสียในระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิม และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดใหม่) ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มดัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		<p>Bacteria</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ ในปัจจุบันได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว น้ำที่นำไปล้างเครื่องมีอเนกประสงค์จะมียานน้ำไม่มากนัก จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) บ่อบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ เพื่อให้ท่อระบายน้ำอุดตันในช่วงดัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานกวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/มูลฝอย ไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 	<p>1. ตรวจสอบไม่พบมีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) และบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) และบ่อบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1) มูลฝอยจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารส่วนต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 30 ลิตร/วัน (คิดอัตราการผลิตมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 13 วัน เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลหัวหินมาเก็บขนทุกวัน ดังนั้นถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้จึงเพียงพอต่อการเก็บเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษา เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรับให้เพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โลสริลักษณ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับอุปกรณ์ในการก่อสร้างขนาดเล็กเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์
3.6 การจราจร	<p>(1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนวันธรรมดา</p> <p>- ขอยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.30 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คิดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณปากซอยหัวหิน 10 ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 10 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณซอยหัวหิน 10 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการดัดแปลงอาคาร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดถนนในใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในการขงรถที่อยู่เ็นเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วง ดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนวันหยุด</p> <p>- ขอยยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรจรจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วจจรจรได้ก็ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้ โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมิน ในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.15 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรจรจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และ สามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัว ในการขงรถที่อยู่เ็นเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วง ดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.31 และ สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>จากผลการประเมินพบว่า ช่วงดัดแปลงอาคารมีผลทำให้สภาพ การจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพ ความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนา โครงการ เนื่องจากจะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก เพิ่มขึ้น 2 คัน/ชั่วโมง เท่านั้น</p>	<p>ในบริเวณดังกล่าว ในพื้นที่ที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้าง และ ในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตก หล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายและความเสียหายแก่ พื้นที่ที่ขั้ผ่าน</p> <p>จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงาน ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือ เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p> <p>จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ จากรถบรรทุก</p> <p>ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออก โครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน</p> <p>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะ อย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>จัดให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงตัดแปลงอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งในวัณธรรมาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป</p> <p>2) ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกสูงสุดก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ขอยหัวหิน 10 และถนนเพชรเกษม โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม เป็นถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ส่วนขอยหัวหิน 10 เป็นถนนคอนกรีต แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน , กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย)</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ กำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกทุกชนิดที่เข้า-ออก โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เฟลา) <p>กำหนดให้นำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเฟลา = 5+10+10) ขอยหัวหิน</p>	<p>ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงตัดแปลงอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งในวัณธรรมาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป</p> <p>2) ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกสูงสุดก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ขอยหัวหิน 10 และถนนเพชรเกษม โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม เป็นถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ส่วนขอยหัวหิน 10 เป็นถนนคอนกรีต แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน , กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย)</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ กำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกทุกชนิดที่เข้า-ออก โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เฟลา) <p>กำหนดให้นำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเฟลา = 5+10+10) ขอยหัวหิน</p>	<p>เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการ โดยรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>14. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เพียงพอมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>15. ขอส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกทุกตัวต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>17. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุก ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเพชรเกษม และขอยหัวหิน 10 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่าย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10 และถนนเพชรเกษม รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลารองรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงตัดแปลงอาคารจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้</p>	<p>คอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไปมาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับปรุงแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด</p> <p>18. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ต่อช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการส่งดังกล่าว</p> <p>19. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการรบกวนของเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>20. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุที่ใช้ในการตัดแปลง อาคาร โครงการที่ต้องการรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว</p>	-
3.7 การสื่อสาร	<p>การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 240-19.80 เมตร ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของ</p>	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไม่ได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>คาดว่าจะมีคนงานที่ใช้ในช่วงดัดแปลงอาคาร 20 คน ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ โดยระหว่างงานดัดแปลงอาคารนี้ โครงการจะปิดพื้นที่ให้บริการบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารเป็นการชั่วคราว เพื่อให้มีการดำเนินการดังกล่าวราบรื่นมาใช้บริการ ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ ห้องส้วมพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ทั้งนี้ ภายในโครงการปัจจุบันมีระบบสาธารณูปโภครองรับไว้ครบครัน และเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ สำหรับการให้บริการประเมินความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>1) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามข้อกำหนดตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในแผนแนวนอนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร</p>	<p>1. ในระหว่างการดัดแปลงอาคาร โครงการจะปิดให้บริการพื้นที่บริเวณที่ดัดแปลงอาคารเป็นการชั่วคราว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวราบรื่นมาใช้บริการในโครงการ</p> <p>2. ในระหว่างการดัดแปลงอาคารกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1</p> <p>3. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานพื้นที่โครงการ อาทิ ถึงรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง</p> <p>4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทาง การสัญจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. ปิดกั้นส่วนที่มีการก่อสร้างเพื่อปรับแก้กับได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ใช้</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่วางร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการ</p> <p>การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p>	<p>บันได ST.4A, ST.4B, ST.5, ST.6A และ ST.6B แทน เพื่อให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวที่ใช้บริการโครงการ</p> <p>7. ปิดลิฟต์ตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 9 และ 10 ซึ่งในระหว่างการปรับปรุงกำหนดให้ใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน</p> <p>8. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ที่ละบริเวณ โดยเริ่มก่อสร้างที่บริเวณใกล้ที่จอดรถคนพิการ ทางลาดจากที่จอดรถไปอาคารห้องอาหาร และทางลาดบริเวณสระว่ายน้ำ ตามลำดับ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 7 และ 8</p> <p>9. ปิดกั้นบริเวณห้องที่มีการปรับปรุงเพิ่มรายละเอียดให้เป็นห้องสำหรับผู้พิการฯ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 7 ข้อ 20 ถึง 24</p> <p>10. ปิดให้บริการห้องพัก BC207 บริเวณชั้น 2 ของอาคารโรงแรมและปรับเปลี่ยนภายในห้องให้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการฯ โดยแจ้งผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายผังเมือง 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมือง</p> <p>4) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5</p> <p>โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p>	<p>11. ปิดกันส่วนที่ก่อสร้างทางเดินด้านหลังอาคารห้องอาหาร และในกรณีที่เป็น อาจต้องกันส่วนให้บริการร้านอาหารบางส่วนหรือปิดให้บริการ</p> <p>12. ปิดกันส่วนที่ปรับปรุงห้องพักผ่อนรวมเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>13. แจ้งบ้านประชิดก่อนทำการก่อสร้างห้องพักผ่อน ก่อนล่วงหน้า 1 สัปดาห์</p> <p>14. ประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลมาเก็บข้อมูลผลอยู่ทุกวัน เนื่องจากไม่สามารถหลีกเลี่ยงผลอยู่ได้หลายวัน</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง อำเภอยะรัง อำเภอชะอ้าน จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมือง หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8 การประกอบกิจการโรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอชะอำ อำเภอหัวหิน จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1) สังคม</p> <p>เนื่องจากโครงการจะทำการโยกย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 6 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะ</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการในพื้นที่โครงการไว้เพื่อรับแจ้งการตลอดช่วงระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงดัดแปลงอาคารจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p>	<p>ปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	
4.2 การสาธารณสุข	<p>การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ 20 คน โดยคนงานก่อสร้างจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างก่อสร้าง ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร ประกอบกับในระยะหว่างการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ซึ่งมีผลโดยตรงต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพิษต่อชุมชน และสัตว์น้ำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำจืดอย่างสม่ำเสมอ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>และเป็นส่วนใหญ่ ส่วนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจำกัดอยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก โดยคาดว่าจะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงตัดแปลงอาคารที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากสภาพหลัก 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างมีดังนี้</p> <p>1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงตัดแปลงอาคารจะมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความไม่ถึงการไม่ถึงการไม่ให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์</p> <p>ในช่วงตัดแปลงอาคารจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในข้อต่อต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยทั่ว 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร 3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุจิตร์ โสริรักษ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระแทก แดก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีการป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>นอกจากนี้ การดัดแปลงอาคารในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่าที่กำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินไปจนมาตรฐานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ โรคแพ้ภูมิตนเอง และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกมาตรการระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างต่างผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น ให้มีการตอบกลับตรงเวลา เข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบข้อบกพร่องในแต่ละช่วงเวลา ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีการลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	<p>จากการตรวจสุขภาพแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ในระดับต่ำ</p>	<p>เป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>13. เจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี</p> <p>14. ดำเนินการตามมาตรการด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	
	<p>จากการตรวจสุขภาพแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงอาคารให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ไว้ในบริเวณที่มีการตัดแปลงอาคารเพื่อลดมลพิษ รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ ไม่เกิดขวางกั้นสัญจรภายในพื้นที่โครงการและทางสาธารณะ</p>	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) คือ นายนิติกร โลสิริสิริพันธ์ เบอร์โทรศัพท์
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่พิกัดภูมิศาสตร์ 12°36'35.2 N" 99°56'59.6" E 12.609763, 99.949884 ห่างชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการได้ก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักกุหลอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีการจัดภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สวยงามเหมาะสมแก่การเข้ามาพักผ่อนและใช้บริการ การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร สูง 19.80 เมตร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร สูง 12.55 เมตร และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร สูง 2.40 เมตร มีห้องพักรับให้บริการ 56 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,953.6 ตารางเมตร ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมผลรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยอย่างครบถ้วน การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวจะดำเนินการอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามขั้นตอนการก่อสร้างที่ได้มีการขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินได้จึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>คู่มือการศึกษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>	-
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่าการณ์ที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจะมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก</p> <p>2. จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ</p>	-

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ</p> <p>อุตุนิยมวิทยา และ</p> <p>คุณภาพอากาศ</p>	<p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรม/รถจักรยานยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากกิจกรรมจำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากกิจกรรมจำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันเมื่อวันที่ 18-21 กันยายน 2561 พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p>	<p>3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร</p> <p>4. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับบริการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพายุกรณอากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดภัย ซึ่งมีภารกิจเป็นประจำวันน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>1. การปลูกต้นไม้โครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากการถยนต์ เท่ากับ 0.142318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.200418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการถยนต์และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.070512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (PM₁₀) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.108712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตาม</p>	<p>จากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากการถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุวิทย์กร โลธิกริชณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความไม่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของผู้คนละของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 2.075795 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.4581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 2.533895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนพิเศษ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากรายการคำนวณข้างต้นพบว่า ปริมาณสารพิษที่ปล่อยออกจากการยนต์และรถจักรยานยนต์ในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสาร</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากระยะเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ</p> <p>การระบายอากาศภายในอาคารของโครงการได้ออกแบบให้ทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และส่วนบริการต่างๆ ในโครงการ โดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งหมด 1,530,000 BTU/hr. (127.5 ตันความเย็น) และวิธีใช้โดยใช้พัดลมซึ่งวิศวกรของโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศให้เพียงพอตามพื้นที่นั้นๆ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน</p>	<p>1. ติดตั้งเทอร์โมสแตทเพื่อควบคุมอุณหภูมิห้องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>3.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.101 องศาเซลเซียส ดังนั้น ผลกระทบด้านผลกระทบความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.2 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.8 ตารางเมตร จึงช่วยลดผลกระทบจากความร้อนที่ระบายออกได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.16 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.8 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ดำเนินการตามสภาวะเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</p>		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความ สั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงตั้งแต่ต้น จากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 27.30- 51.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับ เสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการ 58.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 96.80 dB(A) 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 58.70- 59.53 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 96.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนด ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบ ในระดับต่ำ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รับกวนผู้มาใช้ บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และ ทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของ โครงการ	-
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพัก พนักงาน ภัตตาหาร ครว และการ ล้างห้องปฏิบัติการของโครงการ น้ำเสียจากส่วนครัวจะเข้าบ่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตกไขมัน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง ที่มาจากห้องพัก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ แบ่งเป็นน้ำที่เข้าถึงบำบัดน้ำเสีย A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่เข้าถึงบำบัดน้ำเสีย B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งนี้ไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่งดังกล่าวคงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำให้น้ำที่โดยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุดดังกล่าวมาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้น้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) เพิ่มเติม ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับ</p>	<p>ระบบบำบัดฯ ต้องมีความสอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ สาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำและสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตักกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตกไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังตา ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>ทางชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>บนบก</p>	<p>น้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนนี้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) <u>ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</u></p> <p>โครงการได้รับการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>ทางชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>บนบก</p>	<p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมผลรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง ส่วนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง สถานประกอบการ สถานศึกษา รีสอร์ท และอาคารพักอาศัย จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชที่ปลูกไว้ตาม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการพยายาส่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยายาส่งแวดล้อม</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	<p>อาคารบ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพแบบในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 10 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่นอกเขตเสียโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 59.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากห้องพัก 43.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน พนักงาน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภัตตาคารและห้องครัว 7.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำล้างห้องพักผู้โดยสารรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำรดน้ำต้นไม้ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน บ่อประดัก 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำระเหยของสระว่ายน้ำ 1.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (59.76/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 5.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์-</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 176 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงโม่งปกติได้นานประมาณ 3 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่พื้นที่สูงจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ท้องถิ่นทุกห้อง</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรงจึงวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาวางว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดย</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ แต่ละอาคารในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ถึงถังเก็บน้ำสำรองชั้น 1 จำนวน 5 ถึง แบ่งเป็น ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถึงขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และถึงสำรองน้ำชั้นหลังคา ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรก็เก็บรวม 176 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตและเชื่อมต่อท่อระบายน้ำจากโครงการไปเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามายังพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดัน 10.1974 เมตร) ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ออกแบบโดยใช้สุญญากาศร่นประหยัสน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัสน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมหน้ากากป้องกันก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำน้ำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประมาณครื่อง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 	<p>มีความถี่ในการตรวจสอบปีละ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบการล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โลสริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ท่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ</p> <p>8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p>	
<p>สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 255 ตารางเมตร ประกอบด้วยสระเด็ก 15 ตารางเมตร และสระผู้ใหญ่ 240 ตารางเมตร ในส่วนของระบบจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ วิศวกรได้เลือกใช้ระบบน้ำเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยนำที่ล้นจากสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2. วัดค่าที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมียุทธศาสตร์ 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นก็จะมีน้ำเสียที่ล้นน้ำลงไปสู่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำกลับเข้าสู่ระบบต่อไป</p> <p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพัก พนักงาน ภัตตาคาร คริว และการล้างถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ น้ำเสียจากส่วนครัวจะเข้าบ่อดักไขมัน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้าง ที่มาจากห้องพัก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แต่แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าถังบำบัดน้ำเสีย A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่เข้าถังบำบัดน้ำเสีย B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการวิเคราะห์พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบ</p>	<p>เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1. คงระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เดิมที่ถูกติดตั้งไว้แล้ว แต่ให้ทำหน้าที่ย่อยส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรก ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดหาและสำรองถังส่วนที่เสียหายย่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ตลอดเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้ง 2 แห่งดังกล่าวควรวางในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่โดยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุด ดังกล่าวมาชำระระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ทั่วถึงหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) เพิ่มเติม ประเภทย่อย ถึงเดิมอากาศ ถึงตกตะกอน และถึงเก็บตะกอน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> <p>- บ่อดักไขมันขนาด 800 ลิตร หรือ 0.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณครัว และร้านอาหาร มีปริมาณน้ำเสียเข้า 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) เพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุพร้อม อัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ถังบำบัดน้ำเสีย A)</p>	<p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>7. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อให้รับกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีปอดินกำจัดก๊าซมีเทน 2 แห่ง ขนาด 6.13 ตารางเมตร/แห่ง จัดให้มีปอดินกำจัดละอองขนาด 1.00 ตารางเมตร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถึงตกตะกอน และถึงเก็บตะกอน เพื่อรอรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง ดังกล่าว คงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหาคำที่โดยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุด ดังกล่าวมาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>- ถึงเดิมอากาศ ขนาด 37.05 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์ที่ยังคงเหลือในระบบส่งผลให้ค่า BOD ต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 17.78 ชั่วโมง</p>		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และค่า $BOD_{50^{\circ}C}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงตกตะกอน ขนาด 9.10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของแข็งแขวนลอยในน้ำ ส่งผลให้ค่าของแข็งในน้ำทั้งหมด และค่าของแข็งแขวนลอย มีค่าต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 3.11 ชั่วโมง - ถึงเก็บตะกอน ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนที่ระบายจากถังตกตะกอน มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 21 วัน <p>3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>ส่วนต่างๆ ของกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ และมีระยะเวลาเก็บกัก ได้แก่ ถังเกรอะ มีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ซึ่งก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซเรือนกระจกที่อาจก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน วิศวกรผู้ออกแบบฯ ได้คำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B แห่งละ 384.85 ลิตร/วัน จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดน้ำเสีย A และ B ไปยังลานบำบัดก๊าซมีเทน (CH_4 Disposal Unit) แต่ละแห่ง โดยการซึมลงบ่อดิน ขนาด 6.30 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ (ต้องการพื้นที่ 6.13 ตารางเมตร/แห่ง) ดังนั้นบ่อนดินที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>4) ระบบกำจัดขยะลอย</p> <p>ขยะลอย (Aerosol) เกิดจากขยะลอยน้ำเสียที่พุ่งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เสียภายในระบบบำบัดน้ำเสีย-รวม ทำให้เกิดการพุ่งกระจายของขยะลอยน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดขยะลอย (Aerosol) จากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่ออากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศมาบำบัดยังบ่อดินกำจัดขยะลอยขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดปริมาณขยะลอย (Aerosol) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ต้องการพื้นที่ในการกำจัด 0.85 ตารางเมตร) ดังนั้นบ่อดินกำจัดขยะลอยที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดขยะลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าค่าการดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อด้านบริหารจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ</p>		
	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>โครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 111 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่พบให้มีเศษมูลฝอย เศษ-ไปไม้ อดุดต้นในบ่อพักน้ำในโครงการ</p> <p>ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่อการตีความทางระบบของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งมีอาคารของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วอยู่ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการในระดับต่ำ สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ก่อนพัฒนาโครงการ = 0.04221 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)</p> <p>(2) หลังพัฒนาโครงการ (เมื่อมีบ่อหน่วงน้ำ)</p> <p>- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลังเปลี่ยนการใช้อาคาร}}$)</p> <p>= 0.11255 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก</p> <p>จากการคำนวณของวิศวกร พบว่า มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการเท่ากับ 88.63 ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ การตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคารทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บจึงมีปริมาณแตกต่างจากเดิมไม่มากนัก)</p> <p>(4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- ในช่วงปกติ</p> <p>จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ขอยาวหิน 10 ด้วยอัตราการระบาย 0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา</p>	<p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะทุกสัปดาห์</p> <p>4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ในช่วงฝนตกหนักและมีน้ำท่วมซึ่งภายนอกโครงการกำหนดให้โครงการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการทั้งหมดไว้ก่อน และระบายออกหลังจากไม่มีน้ำท่วมซึ่งบริเวณภายนอกโครงการ</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ภายในโครงการเปิดดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน หากพบว่ามีโครงการหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายน้ำควบคุม (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>- ในช่วงหน้าฝน</p> <p>ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 88.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนใต้ดินเดิมขนาด 111 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่หน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งยังสามารถใช้งานได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- หลังฝนหยุดตก</p> <p>เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่คั่งค้างในบ่อหน่วงน้ำของโครงการจะค่อยๆ ถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มจม (Submersible pump) ขนาด 2.24 kw. จำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราสูบเครื่องละ 0.0142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมเป็น 0.0284 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>1. ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์พื้นที่บริเวณใกล้เคียง และให้นำเพื่อให้ผู้ให้บริการของโรงงานมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงงาน จัดไว้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณ และในถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยมีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดที่เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดเปิดปิดสะดวก ปิดดักยัต่อสุภาพของผู้มาใช้บริการและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพัก จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป) - ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส่วนจัดถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส่วนจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง - ห้องอาหาร จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร 	<p>ดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพัก จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2 ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส่วนจัดถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส่วนจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>2.3 ห้องอาหาร จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร</p> <p>2.4 ห้องครัว จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง</p> <p>3. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.2 เท่าของปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4</p>	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายจิตรกร โสสิริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่เสี่ยงมูลฝอยแต่ละแห่งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างต่อไป</p> <p>1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p>	<p>วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสีย A</p> <p>5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และ</p>	<p>วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสีย A</p> <p>5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน</p> <p>จากที่ประชุมข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิติที่ป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มียืนต้นบริเวณที่พักรวม เพื่อช่วยในการบำบัดทั้งทัศนียภาพและลดผลกระทบเรื่องกลิ่น พร้อมทั้งจัดให้มีแมลงบ้านล้างทำความสะอาดทุกครึ่งเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนแล้ว รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้มาใช้บริการในขณะรถเก็บขนมูลฝอยจอดอยู่ ติดไฟส่องสว่างเพื่อ</p>	<p>ใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังถึงท้าวไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านใน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุงเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขยะเทศบาล ดังนั้นรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลจึงสามารถเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.64-0.28) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขยะมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขยะประเภทแบบล้อ (ใช้คนขนถ่ายมูลฝอย) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ 1 เที่ยว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขยะของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นการเกินในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p>	<p>การแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ซุงกับผู้ใช้ซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือที่เอาของฝากแล้ว</p> <p>(4) ผู้คนได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของแต่ละชั้นให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขยะมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p> <p>8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่ยังจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</p> <p>หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกต้องลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ได้</p> <p>4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียนำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อกับ ถังบำบัดน้ำเสีย A เพื่อทำการบำบัดขั้นต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ค. ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ</p>	<p>ในกิจกรรมอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็คเอาห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุง ใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจนกว่าเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ขวามือได้บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนี้ให้ใช้ถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(6) ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาล</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมื่อหัวหน้าเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างเกิน 2 วัน ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากทิ้งรถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(4) หลังจากทิ้งรถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(5) ดูแลและติดตั้งต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p> <p>8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพละการบาดเจ็บ และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดีตั้งแต่เริ่มและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไค้ยเสีย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมีให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางเสี่ยงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ่าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ่าข้างกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำที่พื้นที่</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 490.5 KVA ขณะที่ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA ไว้แล้ว จึงเพียงพอในการรองรับความต้องการการใช้ไฟฟ้า จากการติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 8 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 4.5 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 3.5 MVA และในปัจจุบันโครงการได้รับการจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่โครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินเรียบร้อยแล้ว</p> <p>2) มาตรการที่ใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>2.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.2 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 566.8 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก 2.2) การเลือกกระเบื้องระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - การออกแบบระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการ 	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อรองรับความต้องการในการใช้ไฟฟ้าของโครงการ และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออโรหลอดไฟ</p> <p>3. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่บริการทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรฐานการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบแก้ไข ช่อม หรือเปลี่ยนแบบทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบ VRV System ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งานของห้องพักที่ไม่ได้อยู่ประจำ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>2.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน <p>3) ความปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงของเหลวติดตั้งไฟใต้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกันเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลู่ลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนน้ำมัน (Platform) ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงให้มีระยะห่างจากแนวอาคาร 2.30 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคาร</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>จึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 37 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 รถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้</p> <p>(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา</p> <p>- ขอยกเว้น 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และ</p>		<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 34 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คันภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ รวมถึงคนพิการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไม่มาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ</p> <p>5. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นหยงเหลืองบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคนพิการฯ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดจนความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลดปัญหาการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>6. ให้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถคนพิการฯ ป้ายที่จอดรถ และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายของจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ชอยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วในระดับได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.17 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.32 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ทั้งนี้ จากการศึกษาพบว่า การดำเนินโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัว</p>	<p>7. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p> <p>8. จัดให้มีเฟสส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>9. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>10. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสูบบุหรี่ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>11. จัดให้มีรถบริการของโรงเรียนคอยรับส่งลูกค้าจากสนามเป็น สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ</p> <p>12. จัดให้มีจุดตั้งสายชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้าไว้สำหรับรถยนต์ EV ไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ช่อง</p>	<p>7. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p> <p>8. จัดให้มีเฟสส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>9. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>10. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสูบบุหรี่ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>11. จัดให้มีรถบริการของโรงเรียนคอยรับส่งลูกค้าจากสนามเป็น สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ</p> <p>12. จัดให้มีจุดตั้งสายชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้าไว้สำหรับรถยนต์ EV ไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ช่อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม การเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอาจเกิดขึ้นได้หากผู้ขับขีไม่ระมัดระวัง และเกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนนสาธารณะ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้วย จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>2) ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการ และขนาดที่จอดรถ</p> <p>2.1) ขนาดที่จอดรถ</p> <p>โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 22 คัน ซึ่งภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คันโดยจัดให้มีทางลาดเพื่อขึ้นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพที่อยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถผู้พิการ มากที่สุด เพื่อไปยังห้องพักรับผู้พิการหรือทุพพลภาพบริเวณชั้น 2) ดังนี้</p> <p>จัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้น 1 ทั้งหมด โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด แต่ละคันขนาด 2.5 x 5.0 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ (1) และ (3))</p>		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับที่จอดรถผู้พิการฯ มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และจัดใหม่ทั้งทางด้านซ้าย 1.00 เมตร (สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548) และจัดใหม่ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน โดยมีความกว้างของทางเดินระหว่าง 6.00-6.30 เมตร</p> <p>2.2) ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จาก ระบุว่า “ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร”</p> <p>ปัจจุบันโครงการจัดได้เชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง โดยทางเข้า-ออก หลัก มีความกว้าง 6.0 เมตร และทางเข้า-ออกของบริเวณห้องพักรวม กว้าง 3.00 เมตร ใช้เป็นทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บมูลฝอย (ชั่วคราว) โดยเชื่อมทางเรียบร้อยแล้วกับถนนทางหลวงเทศบาลซอยหัวหิน 10 มีความกว้างของถนนเฉลี่ยที่สุด 8 เมตร ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด</p> <p>3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2422 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) <ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่สำนักงาน เท่ากับ 54.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 1 คัน - มีพื้นที่ห้องโถง เท่ากับ 58.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 2 คัน ● อาคารสูง 2 ชั้น (ห้องอาหาร) <ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่ภัตตาคาร เท่ากับ 72 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 2 คัน <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารเท่ากับ 8 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวม 34 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าว</p> <p>(2) ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่</p> <p>โครงการมีอาคารที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 22 คัน (5,189.6/240) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 34 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการ</p> <p>ตามกฎหมายว่าด้วยการอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12(1) ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ “ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน”</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน จึงจัดให้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ อย่างน้อย 1 คัน โดยโครงการจัดใหม่ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว และคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการโครงการ</p> <p>(4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>จากการสำรวจอาคารโรงแรมอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงและตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียงคือ [REDACTED] เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 83 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 35 คัน คิดเป็นส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.41 : 1 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของโรงแรมอื่น จึงมีสัดส่วนที่แตกต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 56</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.61 : 1) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้มาใช้บริการในระดับหนึ่ง		
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของโครงการไม่ได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามข้อกำหนดตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ใน	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถนนแนวถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร การดำเนินโครงการโรงแรมเอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่วางร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปโภค การดำเนินโครงการโรงแรมเอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p>	<p>ถนนแนวถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร การดำเนินโครงการโรงแรมเอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่วางร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปโภค การดำเนินโครงการโรงแรมเอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p>	<p>4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายผังเมืองที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมือง</p> <p>4) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามกฎหมายผังเมืองที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5</p> <p>โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายผังเมืองที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง อำเภอยะนิง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช และอำเภอหัวหิน อำเภอประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอวด อำเภอชะอวด จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8 การประกอบกิจการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง อำเภอชะอวด อำเภอชะอวด จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1) สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจะมีผู้มาใช้บริการเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีนักท่องเที่ยวทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติ</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและเช่าเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน</p>	<p>โรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคที่เพียงพอ รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้ที่ชั้น 2 ของอาคารหลัก เพื่อให้ปฐมพยาบาลในเบื้องต้นให้แก่ผู้มาใช้บริการ/พนักงานในโครงการ ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุขึ้นในระหว่างที่พักอยู่ภายในโครงการ โดยจัดเตรียมรถไว้สำหรับให้บริการในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีอยู่หลายแห่ง อาทิ โรงพยาบาลหัวหิน (เป็นโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร) โรงพยาบาลหัวหิน 2 ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลซานเปาโล โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมผลรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายย่อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้ใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้เสนอในขั้นตอนแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอพาร์ทเมนต์ให้เข้ามาเป็นโรงแรม บนพื้นที่ตั้งอาคารเดิม ที่มี การปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ และปรับปรุงใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>2) การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 255 ตารางเมตร ประกอบด้วยสระเด็ก 15 ตารางเมตร และสระผู้ใหญ่ 240 ตารางเมตร ในส่วนของระบบจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ วิศวกรได้เลือกใช้ระบบน้ำเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นจะทำการสูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมูเน่เวียนน้ำกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>สระว่ายน้ำนี้เป็นแหล่งที่ผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าท/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</p> <p>5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมืออย่าง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีปฏิบัติงาน</p> <p>6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลไว้คอยให้บริการด้วย</p> <p>การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน มีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (ในที่นี้ให้ชำระล้างร่างกายมาจากห้องพัก) 	<p>3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อไปตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ตรวจไม่พบทีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต พิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาดของโรคไปสู่ชุมชนโดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ดังนี้</p> <p>3.1) ผู้คนละออกจากคว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ และมีการใช้รถยนต์ และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น</p>	<p>ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</p> <p>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>5. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>6. วัดค่าเป็นส่วนประกอบของฟุ้งรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เรื่องการควบคุมคุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กับผู้ที่มาใช้บริการก่อนเข้าพักหรือก่อน</p>	<p>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</p> <p>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>5. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>6. วัดค่าเป็นส่วนประกอบของฟุ้งรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เรื่องการควบคุมคุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กับผู้ที่มาใช้บริการก่อนเข้าพักหรือก่อน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอจนถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีแรง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อ บุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ ทางผิวหนัง <p>3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมัน เชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอด ไม่สามารถ ทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ <p>4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ 	<p>เข้าใช้บริการสรวายน้ำของโครงการ</p> <p>การปฏิบัติตามมาตรฐานสุขภาพอาหารในโรงแรม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดบริเวณรับอาหารสดและวัตถุดิบ พื้นที่ด้วยวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เรียบ สภาพดี สะอาด มีรางระบายน้ำโดยรอบ ไม่อยู่ใกล้ห้องน้ำ ห้องส้วม และที่รวบรวมมูลฝอย 2. แยกรับอาหารเป็นส่วนตามประเภทของอาหาร โดยต้องวาง อาหารบนโต๊ะหรือเคาน์เตอร์ที่มีสภาพดี สะอาด ในกรณีที่ไม่ได้ใช้ หรือเคาน์เตอร์ควรมีการยกระดับโดยใช้วัสดุรองรับ ไม่วางอาหาร สัมผัสกับพื้นโดยตรง 3. พื้นบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำ ผิวเรียบ สภาพดี สะอาด ไม่สิ้น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย 4. ผนังและเพดานบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด แข็งแรง 5. มีการระบายอากาศที่ดี ระบายกลิ่น ความชื้น และความร้อน ได้ดี มีประสิทธิภาพ โดยใช้พัดลมระบายอากาศหรือปล่องควัน และมีการทำความสะอาดปล่องควันเป็นประจำไม่ให้มีคราบไขมัน สะสม 6. บริเวณเตรียม-ปรุงอาหารมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝา ครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดหอบหืด - ฉุกเฉินไปโรงพยาบาล - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากอากาศไม่ดี - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต <p>5) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา</p> <p>6) ทักษะการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่น-ละอองที่พาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ พบว่า รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการมีการระบายมลพิษทางอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7. ทางเข้า-ออก สำหรับการขนส่งวัตถุดิบอาหารพร้อมบริโภค และมูลฝอย ต้องแยกจากกัน หากมีทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้องป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละครั้ง</p> <p>8. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร ประกอบอาหารแยกเป็นส่วนตามประเภทของอาหาร เช่น ครีวร้อน ครีวเย็น เบเกอร์ ห้องเนื้อ ห้องเตรียมผัก-ผลไม้ เป็นต้น</p> <p>9. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร บนโต๊ะที่ทำจากวัสดุทน ผิวเรียบสะอาด ทำความสะอาดง่ายและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ห้ามวางอาหาร ภาชนะที่ใส่อาหาร บนพื้น และมีการปกปิด</p> <p>10. บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร ต้องมีอ่างล้างมือ สบู่หรือน้ำยาล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบ ถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้ อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหาร</p> <p>12. ดูแลรักษาท่อหรือรางระบายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตก ร้าว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2) เสียงดังจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เสียงมีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหือ่อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รอบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> <p>เสียงจาการรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รอบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 	<p>ระบบนำเสียงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> 13. มีการเก็บรวบรวมผลยให้เรียบร้อยและมีติด โดยให้ถึงรับมูลนิธิที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสวมไว้ด้านใน และปิดฝาถึงรองรับผลปล่อยเสมอ และต้องนำไปกำจัดทุกวัน 14. เลือกวัสดุที่นำมาใช้ปรุงอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี ชื่อจากแหล่งที่เชื่อถือได้ และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ มีการแยกอาหารที่หมดอายุแล้ว นำไปกำจัด 15. ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง ต้องโปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ ภายในมีชั้นวางทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย สภาพดี มีความแข็งแรง จัดเป็นระเบียบ มีการถ่ายเทอากาศดี ขึ้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาดพื้นและป้องกันการปนเปื้อน สารเคมีที่เป็นอันตรายต้องจัดวางแยกและห่างจากวัตถุประเภทอาหาร 16. ห้องเย็นหรือตู้เย็น พื้นผิวภายในต้องทำด้วยวัสดุที่ผิวเรียบ ขึ้นวางทำด้วยวัสดุที่ไม่เป็นสนิม สภาพดี ไม่มีความสกปรก ต้องทำความสะอาดเป็นประจำ ต้องมีจำนวนเพียงพอเก็บอาหาร มีอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ไม่ชำรุด ขอบยงไม่เสื่อมสภาพ สามารถป้องกันการความเย็นรั่วไหลออกจากตู้เย็นได้ การเก็บอาหารสดต้องแยกใส่ภาชนะที่มีการปิด ปิดความแยกเป็นสัดส่วน และเก็บใน 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ทำให้ขาดสมานธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อข้างขึ้นเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว</p> <p>ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, เชื้อรากสาदनอยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p>	<p>อุณหภูมิที่เหมาะสม โดยนํ้าที่ควรเก็บที่อุณหภูมิมากกว่า 5 องศาเซลเซียส และผลไม้นํ้าที่อุณหภูมิ 7-10 องศาเซลเซียส</p> <p>17. อาหารพร้อมบริโภคที่ผ่านขั้นตอนการให้ความร้อนอีก ต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดที่อุณหภูมิมากกว่า 5 องศาเซลเซียส หรือสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส ถ้าไม่เก็บในอุณหภูมิดังกล่าว ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>18. อาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องปรุงรส ต้องมีเครื่องหมายแสดงการได้รับอนุญาตถูกต้องของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา</p> <p>อาหารการปกป้อง เมื่อเปิดใช้แล้วต้องถ่ายใส่ภาชนะที่มีฝาปิดพร้อมระบุวันหมดอายุด้วย</p> <p>19. น้ำแข็งที่ใช้บริโภค ต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้บริโภค โดยเฉพาะ ภาชนะที่ใส่ต้องสะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด และมีอุปกรณ์สำหรับเก็บหรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นเช่นน้ำแข็ง</p> <p>20. ภาชนะ/อุปกรณ์ ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว เมลามีนสีขาว สภาพติ สะอาด ล้างทำความสะอาดได้ง่าย เพียงต้องมีสภาพดี สะอาด ไม่แตกร้าว/เป็นร่อง ต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก และผลไม้</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมลาสุน เช่น ใช้เล็ดออก ใช้เชื้อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none">● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>3.4) <u>มูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none">● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> <p>เมื่อมีผู้ใช้บริการในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมลาสุน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู</p>	<p>21. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมลาสุน เช่น ใช้เล็ดออก ใช้เชื้อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none">● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>3.4) <u>มูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none">● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> <p>เมื่อมีผู้ใช้บริการในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมลาสุน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู</p>	<p>21. เครื่องล้างภาชนะที่ใช้ต้องมีประสิทธิภาพในการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยกำจัดเศษอาหารแล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะหลังจากนั้นล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้างต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอ หรือล้างด้วยน้ำไหล</p> <p>22. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง โดยสารที่ใช้หล่อลื่นอุปกรณ์ต่างๆ ต้องใช้ชนิด Food grade</p> <p>23. ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพแข็งแรง โดยมีหลักฐานการตรวจสุขภาพไม่เกิน 1 ปี ระบุว่า ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคที่ส่งคมรังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาต์โรคใช้รากสาถน้อย บิด ใช้สก็ส ใช้หัตถ์ คางทูม วัณโรคในระยะอันตรายโรคผิวหนัง โรคไวรัสตับอักเสบเอ โรคใช้หัตถ์ใหญ่</p> <p>24. ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงอาหารต้องสวมผ้ากันเปื้อนที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม</p> <p>25. ต้องจัดให้มีลิ้นชักเกอร์/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วนแยกออกจากบริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร</p> <p>26. ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ดี เช่น ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารพร้อมบริโภค ล้างมือด้วยน้ำสบู่ หรือน้ำยาล้างมือ ทุกครั้งที่ยอกจากห้องส้วมหรือหยิบจับสิ่งสกปรก หากมีแผลที่มือ ต้องใช้พลาสติกห่อหุ้มนิ้วปิดบาดแผลให้เรียบร้อยและ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การปฏิบัติงานของผู้ทำหน้าที่รวบรวมข้อมูลโดยปฏิบัติไม่ถูกสุลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บข้อมูลแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรังเกียจรำคาญ การที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณท้องฟ้าภูมิพลผลอยรวม จึงช่วยในการบดบังทัศนียภาพและดักกรองกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>หลีกเลี่ยงการสัมผัสอาหารโดยตรง ผู้สัมผัสอาหารต้องตั้งเต๋เก็บขึ้น ไม่สวมเครื่องประดับที่นิ้วมือหรือข้อมือ ไม่ทาเล็บมือ</p> <p>27. ผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และมีการอบรมฟื้นฟูความรู้เป็นประจำ</p> <p>28. ห้องสำหรับผู้สัมผัสอาหารควรแยกออกจากห้องครัว เป็นสัดส่วนเฉพาะ แยกเพศชาย-หญิง สะอาด มีสภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น มีการทำความสะอาดเป็นประจำ ประตูของห้องต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร หน้าห้องต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างมือพร้อมทั้งมีกระดาษเช็ดมือ</p> <p>29. บริเวณที่รับประทานอาหาร พื้นที่จัดทำถ้วยสุญญากาศ เรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย ผึ่งและเพดานพื้นผิวเรียบ โปร่ง ไม่มีฝุ่น/กลิ่น/ควัน มีการระบายอากาศที่ดี มีการป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค ไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่รับประทานอาหาร</p> <p>30. ซั้วน สั้วน มีด ตะเกียบ ที่พร้อมให้บริการ ต้องเก็บให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอกลงไปทางเดียวกัน และในการหยิบต้องจับเฉพาะตำแหน่ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) อาชีวอนามัย</p> <p>เนื่องจากการทำงานในโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ความปลอดภัย</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเฝ้าตรวจความเรียบร้อยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายนอกอาคารในมุมที่ลับตาคน อีกทั้งมีการลงทะเบียนแลกบัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตสำหรับผู้เข้ามาพักค้างคืน จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้ ในส่วนของแก๊สที่ใช้ประกอบอาหารจะวางไว้ในอาคารและมีวัสดุกันเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 	-
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นักพนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง 2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปลดปล่อยของพนักงานและผู้มาใช้บริการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>3.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการที่มีอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 1 อาคาร ได้แก่ อาคารหลัก สูง 5 ชั้น ส่วนอาคารห้องอาหาร และอาหารห้องพักรวม ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง 5 ชั้น ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนั้นยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอีก 2 จุด ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>3.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีท่อน้ำจำนวน 2 ท่อน้ำ (อาคารหลัก) ซึ่งแต่ละท่อน้ำจะให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น โดยท่อน้ำเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้า</p>	<p>มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540)</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบ อัตรารอบ 1,700 ลิตร/นาที แรงดัน 4 บาร์ เพื่อสูบน้ำในสระว่ายน้ำใช้ในการดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดตั้งถังแสดงเส้นทางที่ไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายและนำมีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จัดให้มีปริมาณน้ำดับเพลิง 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ 4.2 นาที นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำแบบหามอเตอร์สูบ 1,700 ลิตร/นาที เพื่อให้สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการขนาด 240 ตารางเมตร คิดระดับความลึก 0.50 เมตร เป็นปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 70 นาที ในกรณีเกิดอัคคีภัยได้ด้วย ดังนั้น ปริมาณน้ำดับเพลิงที่เตรียมไว้จึงเพียงพอในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาประมาณ 3-5 นาที</p> <p>3.3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมีรถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 10 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่รถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่น</p>	<p>6. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่ที่จตุรรมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>7. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีขึ้น โดยขอความอนุเคราะห์งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจตุรรมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการณ์เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>ถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>3.4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 100.2 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนรวม 142 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.97 และ 0.40 ตารางเมตร/คน</p> <p>ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>12. จัดให้มีจุดรวมพลไว้ 2 แห่ง ต้องการจุดรวมพลไม่น้อยกว่า 35.50 ตารางเมตร โครงการได้เตรียมพื้นที่จุดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 100.2 ตารางเมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 สำหรับผู้มาใช้บริการฝั่งซ้ายของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 76 คน จุดรวมพลขนาด 73.5 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.97 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 2 สำหรับผู้มาใช้บริการฝั่งขวาของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 66 คน จุดรวมพลขนาด 26.7 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน 	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถ</p>	
<p>4.4 คุณภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 581.20 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 566.80 ตารางเมตร</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของ</p>	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ในระดับต่ำ</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>จากการสำรวจทัศนภาพของบริเวณที่ปรึกษาฯ พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคาร บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา สูง 1-7 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเดิม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร มีการออกแบบอาคารโดยใช้สีทาสีภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม่หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้มาใช้บริการ และอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อาคารตามข้อกำหนดกฎหมายฉบับที่ 36 (2535)</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนผู้เข้ามาใช้พื้นที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ</p>	<p>เจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รบกวนผู้เข้ามาใช้พื้นที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์</p> <p>รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง ดังนี้</p> <p>ทั้งนี้ ได้เสนอภาพมุมมองจากสถานที่ต่างๆ มองไปยังโครงการดังนี้</p> <p>(1) มุมมองโดยรอบโครงการ</p> <p>เมื่อมองจากมุมต่างๆ โดยรอบโครงการ เข้าไปยังที่ตั้งของอาคาร สามารถมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารเดิมที่มีความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่ที่โดยรอบผลกระทบด้านสายตาสงสัยอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) มุมมองจากโรงพยาบาลหัวหิน</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารของโรงพยาบาลหัวหิน</p> <p>(3) มุมมองที่ 3 จากสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารของสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน</p> <p>(4) มุมมองที่ 4 จากวัดไกลกังวล</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคาร/</p>		

ตารางที่ 5.2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งก่อสร้างภายในวัดใกล้เคียง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพ แตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 581.20 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้มาใช้บริการและ พนักงานในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 71 ตารางเมตร) คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 4.09 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 566.80 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 17.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 564 ตารางเมตร เมื่อคิดจาก พื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 โดยการจัดภูมิ สถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อ สภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิก น้ำ ลีลาวดี ชมพูพันธุ์ทิพย์ และมะฮอกกานีใบใหญ่</p>		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อ นายทะเบียนโรงพยาบาล (ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

บทที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบประสิทธิผล ความเพียงพอและเหมาะสม ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในบทที่ 5 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมิน ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Post Evaluation) รวมทั้งปรับปรุงและแก้ไขให้เหมาะสม

ทั้งนี้ กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 6.1

6.2 รูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

6.1.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 6.2-1

6.1.2 การรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 6.2-2

หมายเหตุ :

1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

(1) ช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) : เจ้าของโครงการ คือ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ดูแลตลอดอายุโครงการ

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการจะต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

(1) ช่วงก่อสร้าง : เทศบาลเมืองหัวหิน

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัด)

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 6.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)
ของนายนิติกร โสริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง(ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร)					
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุกทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มี - การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ - เศษวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่เนบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โสริลักษณ์
2. เสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - เรืองราวร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนราคาของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลา - ตัดแปลงอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่เนบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โสริลักษณ์
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา - ตัดแปลงอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่เนบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โสริลักษณ์
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต้องติดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา - การตัดแปลงอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ครึ่งละ 3,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โสริลักษณ์

ตารางที่ 6.1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน เศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
	2. บ่อพักน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในโครงการ	- การทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
6. การจัดกาารมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)	- สภาพการใช้งาน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
7. พลังงานและไฟฟ้า	- รถบรรทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
	- รถมอเตอร์ไซด์	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถ- บรรทุก	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินเสียหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) คือ นาย นิติกร โสสิริลักษณ์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ เทศบาลเมืองหัวหิน

ตารางที่ 6.1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้โครงการเพิ่มตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- นายยุติกร โสสิริลักษณ์
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	- สภาพการใช้น้ำของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- นายยุติกร โสสิริลักษณ์
2. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- นายยุติกร โสสิริลักษณ์
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- นายยุติกร โสสิริลักษณ์
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- นายยุติกร โสสิริลักษณ์
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- นายยุติกร โสสิริลักษณ์
	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- รอยรั่วซึม แตกรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- นายยุติกร โสสิริลักษณ์

ตารางที่ 6.1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เฝ้าติดตามเป็นการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักกักน้ำในโครงการ	- เศษมูลฝอยหรือวัสดุแข็งที่ไม่ย่อยสลาย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เฝ้าติดตามเป็นการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อท่อน้ำภายในโครงการ	- ทำความสะอาดและการอุดตันตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เฝ้าติดตามเป็นการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อท่อน้ำภายในโครงการ	- การแตกรั่วหรือรั่วซึม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เฝ้าติดตามเป็นการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
5. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในท้องพัก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เฝ้าติดตามเป็นการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เฝ้าติดตามเป็นการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์

ตารางที่ 6.1 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. พลังงานและไฟฟ้า	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	2. หม้อแปลง อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลง อุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	3. เครื่องปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ - การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่เนงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
7. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ทางออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
8. การสาธารณสุข	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่เนงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์

ตารางที่ 6.1 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โลสริลักษณ์
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โลสริลักษณ์
		<ul style="list-style-type: none"> - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องถิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โลสริลักษณ์
10. สุขภาพ	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การปลูกต้นไม้ในโครงการเพิ่มเติมตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันหลังจากมีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นายนิติกร โลสริลักษณ์

ตารางที่ 6.1 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รบกวนเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- นายธิตกร โละสีลักษณ์

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นายธิตกร โละสีลักษณ์ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

ตารางที่ 6.2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของบริษัท นายจิติกร โสสิริลักษณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 6.2-2 การรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรมไอรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายนิติกร โสสิริลักษณ์

จัดทำรายงานโดย

ระหว่างเดือน พ.ศ. ถึงเดือน พ.ศ.

ตำแหน่งที่ตรวจวัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี.....

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾					ค่าสูงสุด/ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้-อาคาร) - ปอพักน้ำสุดท้าย พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide									

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงาน ⁽³⁾
		ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป		
ช่วงเปิดดำเนินการ - ป้อนตรวจน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide									

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) ระบุค่ามาตรฐาน และเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง.....

ชื่อผู้บันทึก.....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ.....

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง.....

ชื่อผู้วิเคราะห์..... เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์.....

เบอร์โทรศัพท์.....

เอกสารอ้างอิง

- กรมทรัพยากรธรณี. แผนที่ธรณีวิทยา มาตราส่วน 1:500,000. กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2554.
- กรมทรัพยากรธรณี. แผนที่อุทกธรณีวิทยา มาตราส่วน 1:500,000. กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2550.
- กรมทรัพยากรธรณี. แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย. 2555.
- กรมทรัพยากรธรณี. แผนที่การประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวของประเทศไทย. 2548.
- กรมแผนที่ทหาร. แผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1 : 50,000 ระวัง 1 4934 II . 2536.
- กรมพัฒนาที่ดิน. แผนที่ชุดดิน. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์. 2554
- กรมอุตุนิยมวิทยา. ข้อมูลอุตุนิยมวิทยาเฉลี่ยรายปีในคาบ 10 ปี (2552-2561) สถานีตรวจวัดหัวหิน, 2562
- กรมอุตุนิยมวิทยา. ฝนในคาบ 10 ปี (2552-2561) สถานีตรวจวัดหัวหิน, 2562
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.
- กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักออาศัย แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักออาศัย บริการชุมชน และสถานที่
พักตากอากาศ. กุมภาพันธ์ 2550.
- กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548.
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548.
- กระทรวงวิทยาศาสตร์. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม
การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด. ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับทั่วไป เล่มที่ 111
ตอนพิเศษ 9 ง วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537.
- กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด
เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอ
ท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.
2561. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 ตอนพิเศษ 152 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2561.
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522. 2535.
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522. 2537.
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522. 2540.
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522. 2543.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ 1)

- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ
คนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. ตีพิมพ์ในราชกิจจา-
นุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 52 ก ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2548. 2548.
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522. 2550.
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522. 2555.
- กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551. ตีพิมพ์ใน
ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนที่ 70 ก ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551. 2551.
- กระทรวงแรงงาน. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559. ตีพิมพ์ในราช
กิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559.
- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหัวหิน. ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า. 2561.
- การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน. ข้อมูลปริมาณการใช้น้ำ และความสามารถในการจ่ายน้ำ. 2561.
- เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์ . วิศวกรรมประปา . มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพมหานคร. 2536.
- กองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม. เอกสารการอบรมเชิงปฏิบัติการแนวทางการประเมินและตรวจรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ โดย ดร. เกษมสันต์ สุวรรณรัต.
สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร. 2545.
- จรรยา เผือกตู๋, วิภาวิณ ทักษิณ และนุรีดา สก. มลภาวะทางเสียง มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม. ไม่ปรากฏปีที่
พิมพ์.
- ธงชัย พรรณสวัสดิ์. คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน. 2538.
- นิรชร พึ่งแดง. วิศวกรรมการทาง. ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล-
ธัญบุรี. พิมพ์ครั้งที่ 2. ปทุมธานี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี. 2550.
- บุญส่ง ไช้เกษ. การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่. ภาควิชาวิทยาศาสตร์อนามัย
สิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล. สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม. 2537.
- ประเสริฐ อังกรวัฒนะ. การประเมินค่า Emission Factor ของก๊าซมลพิษจากยานพาหนะชนิดต่างๆในเขตพื้นที่
ชั้นในและพื้นที่ชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต ภาควิชาวิทยาศาสตร์ (เทคโนโลยี
สิ่งแวดล้อม) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี. 2540.
- เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี. วิศวกรรมการทาง. คณะวิศวกรรมเทคโนโลยี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขต
เทเวศร์. 2534.
- ฝ่ายคมนาคมขนส่ง กองวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.การประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านเสียง. ไม่ปรากฏปีที่พิมพ์.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ 2)

- คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547.
- คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538
- คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 114 ตอนที่ 27ง หน้า 46 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540.
- คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104ง วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547.
- สุรินทร์ เศรษฐมานิต. วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบติดตั้งและการบำรุงรักษา. ศูนย์การพิมพ์ ดวงกมล. กรุงเทพมหานคร. 2539.
- สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. 2544.
- สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์. 2562
- สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร. ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนที่ 69 ง ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2553. 2553.
- สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. สถานการณ์และแนวทางแก้ไขน้ำเสียจากชุมชนเมือง ปี 2533. กรุงเทพฯ . 2531.
- อดิศักดิ์ ทองไข่มุกต์ และคณะ. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล. ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร. 2541.
- สำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์, ผังเมืองรวมเมืองหัวหินและร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2). 2562
- กลุ่มงานสถิติโรงพยาบาลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์. ข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี (พ.ศ. 2557-2561). 2562

เอกสารอ้างอิง (ต่อ 3)

- Department for Environment Food and Rural Affairs Gov.uk. **Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites**. 2005.
- Federal Highway Administration (U.S. Department of Transportation). 2006.
- Metcalf & Eddy, INC. **Wastewater Engineering Treatment , Disposal Reuse**. TATA Mc. Graw Hill Publishing Company Limited, 1991.
- Federal Transit Administration (U.S. Department of Transportation), **Transmit Noise and Vibration Impact Assessment**, 1995.
- Office of Planning and Environmental Federal Transit Administration. Department of Transportation **USA Transit Noise and Vibration Impact Assessment**. 2006.
- American National Standard Institute. ANSI.S1.26-1978. **Absorption of Sound by atmosphere**.1978.