

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับสมบูรณ์

เล่มที่ 1 : บทที่ 1 – บทที่ 2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

เมษายน 2563

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(แบบ สผ.๑)

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ ใต้ดิน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการถมดินปรับ ระดับให้เป็นที่ราบเช่นเดิม	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่ โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ดีและปลอดภัย ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน 1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของดิน	- การก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินจะมีการขุดดินปริมาตร 10,829 ลบ.ม. และถมดินกลับภายหลังการก่อสร้างฐานราก อาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้ว เสร็จ สำหรับปริมาณดินที่ขุดทั้งหมดจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่จะถมกลับ จะขนมาจากภายนอก	- จัดให้มีการปรับปรุงสภาพดินให้เหมาะสมต่อ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	---
2) ผลกระทบจากการขนส่งดิน	- ดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการมีปริมาณ 10,829 ลบ.ม. ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมาขุดดินจะ เป็นผู้รับผิดชอบในการขนดินออกไปถมที่ของ พื้นที่เอกชนที่ได้รับอนุญาต โดยใช้รถบรรทุก	- จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้ ■ วางแผนการขุดดินในแต่ละวันให้มีปริมาตร ดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการให้ สัมพันธ์กับจำนวนเที่ยวของรถบรรทุก	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการขนส่งดิน จากช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบจากการขนส่งดิน</p>	<p>6 ล้อ ประมาณ 12 เที่ยว/วัน และใช้ถนน ศรีอยุธยาเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ซึ่งการขนส่งดินอาจมีดินหกหล่นบนเส้นทาง ขนส่ง ทำให้ถนนสกปรกและลื่น ซึ่งอาจเป็น สาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุบนถนน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างหกหล่นบน ถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาด และทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า ■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคัน ที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถไปหกหล่น บนถนนภายนอกโครงการ ■ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินในช่วงนอก เวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. สำหรับ รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับ รถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต้องมีการขุด/เจาะดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินที่ระดับความลึก 5.95 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินหรือการเคลื่อนตัวของดินบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินได้ - โครงการได้เลือกใช้ระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระบบ Diaphragm wall พบว่ามีระดับผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวและทรุดตัวของดินใกล้เคียงกันและไม่เกินค่ามาตรฐานสากล แต่ระบบ Sheet Pile จะมีระยะเวลาก่อสร้างที่น้อยกว่า และค่าก่อสร้างถูกกว่าระบบ Diaphragm wall มาก 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile โดยใช้ Silent Cramp Machine กด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการรับรองโดยวิศวกรว่ามีความเพียงพอและปลอดภัย และมีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ▪ เมื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ ก่อนถอน Sheet Pile จะทำการอัดฉีดน้ำปูนแทนที่ช่องว่างระหว่างโครงสร้างอาคารและ Sheet Pile เพื่อไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน ▪ ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก - ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>		<ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน ■ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่ เหมาะสมกับลักษณะดิน ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ต้องขออนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และต้องตรวจสอบ สภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้น ว่าสามารถรับน้ำหนักดินได้หรือไม่ ■ ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่จะรบกวนสภาพ บ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงาน และหากมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีการป้องกันการ รบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบ ป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการ และขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>		<ul style="list-style-type: none"> ■ ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากการเคลื่อนตัวของดินจากการก่อสร้าง โครงการต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน ■ ในช่วงที่มีฝน ต้องขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป ■ เนื่องจากระดับน้ำใต้ดินของกรุงเทพค่อนข้างสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเตรียมจัดหาปั้มน้ำ เพื่อลดอุปสรรคในระหว่างการทำงาน ■ ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)			
2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหว ระดับ V เมอร์คัลลี (โซนสีเหลือง) ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับค่อนข้างแรง (คนตื่นนอนหลับตกใจตื่น) และอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1301-50) ▪ มาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302-52) ▪ มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยพ. 1311-50) 	---
1.4 คุณภาพอากาศ			
1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้าง จะทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, PM-2.5, CO, NO₂ และ HC ในปัจจุบันที่มีค่า 0.074 มก./ลบ.ม., 0.034 มก./ลบ.ม., 0.032 มก./ลบ.ม., 1.19 มก./ลบ.ม., 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - พรมน้ำผิวดินและกองวัสดุทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, และ CO

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<p>0.022 มก./ลบ.ม. และ 3.31 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้น เป็น 0.0909 มก./ลบ.ม., 0.0389 มก./ลบ.ม., 0.0322 มก./ลบ.ม., 1.2002 มก./ลบ.ม., 0.0635 มก./ลบ.ม. และ 3.3133 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., 0.12 มก./ลบ.ม., 0.05 มก./ลบ.ม., 34.2 มก./ลบ.ม., และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ยกเว้น HC ที่ประเทศไทยยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานฯ</p> <p>- จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>- แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม โดยคลุมอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>■ ความถี่ :</p> <p>- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>■ จุดตรวจวัด : โรงเรียนศรีอยุธยาในพระอุปถัมภ์ฯ</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : TSP และ PM-10</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรม น้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำ คราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักร ที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - คลุมเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบ หรือวัสดุ เทียบเท่าให้มิดชิด - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน บัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

9/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูง โดยในช่วงที่มีวิกฤตปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูงเกินมาตรฐานจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการ และคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ</p> <p>- ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>5) ตรวจวัดปริมาณ PM-2.5 ของพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดวิกฤตฝุ่นละออง PM-2.5</p> <p>■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : PM-2.5</p> <p>■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p>

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

10/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น - ฉีดพ่นละอองน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ 	
2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียง 1 ช่องทาง และพิจารณาใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตเทพื้นบริเวณทางเข้า-ออก - รถบรรทุกดินทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดและมีคนงานตรวจสอบการคลุมกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ - ทำความสะอาดผ้าคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	6) ติดตามตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 70-84 dB(A) อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้นของบริษัท เตก้า (ประเทศไทย) จำกัด ทางทิศตะวันออก อาคารสำนักงานบุญวิสุทธิ์ สูง 12 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น บริเวณชุมชนริมทางรถไฟหลังโรงพยาบาลเดชาทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้าง 8 - 27 ม.	- กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด และจัดสร้างกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ ■ ช่วงงานฐานราก จัดสร้างกำแพงกันเสียงที่ทำด้วย Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ■ ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่กำลังทำการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก - แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1) ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของกำแพงกันเสียง ให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัย ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด : บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max} , L_{90} และระดับเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง พบว่าในช่วงงานฐานรากและช่วงงานโครงสร้าง ระดับเสียงที่อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในช่วง 64.04-76.64 dB(A) และในช่วงงานโครงสร้างมีค่าระดับการรบกวน (-4.31) - 18.34 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้ไม่เกิน 10 dB(A) สำหรับช่วงงานตกแต่ง ซึ่งมีผนังอาคารที่เป็นกระจกหนา 6 นิ้ว มีค่าการดูดซับเสียง 38 dB(A) จะเป็นกำแพงกันเสียงจากการก่อสร้างภายในอาคาร ทำให้ระดับเสียงทั่วไปไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและไม่มีเสียงรบกวน</p>	<p>- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงในช่วงก่อสร้างต่ำ</p> <p>- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน</p> <p>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>- จัดให้มีห้องที่ติดตั้งด้วยแผ่นกันเสียงสำหรับงานกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น</p> <p>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีที่มีกำแพงกันเสียง ที่มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ซึ่งมีค่าการดูดซับเสียง 18 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Metal sheet หนา 0.64 มม. ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในชั้นที่ 2 - 23 สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ก่อสร้าง จะทำให้อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 62.47 - 69.78 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-8.13) - 5.18 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องระหว่างเวลาพักงาน - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างนอกช่วงเวลาดังกล่าวให้เป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง เช่น การเทปูนเพื่อทำฐานราก และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น - กำหนดให้สามารถดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ 	
1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามรถบรรทุก และรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการกวดแตรหรือบีบแตรเครื่องยนต์ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังเกินมาตรฐานระดับเสียง - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. ในกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. ในกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร 	<p>3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สมบูรณ์และอยู่ในสภาพดี</p> <p>■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตามผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการก่อสร้างเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหา</p> <p>■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มเจาะชนิดเปียกซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.089 ลบ.ม./วินาที จะทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและบ้านพักอาศัย ที่มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะก่อสร้าง 8 - 27 ม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.36 - 2.06 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) และไม่ก่อให้เกิดความล่าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที สำหรับอาคารอยู่อาศัย และไม่เกิน 20 มม./วินาที สำหรับอาคารสำนักงาน</p>	<p>- การติดตั้งระบบป้องกันดินพังให้ใช้ Silent Cramp Machine กด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจะลดเสียงและความสั่นสะเทือนต่อบริเวณข้างเคียง</p> <p>- เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะซึ่งมีระดับความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอให้สมบูรณ์อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อป้องกันการเกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติขณะใช้งาน</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกในระนาบเดียวกันกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน</p>

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างฐานราก ไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคาร - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น และให้หยุดวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนอกช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ และมีเอกสารเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องสำเนาเอกสารอนุญาตดังกล่าวส่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้จะต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าวไม่เกินเวลา 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นกับการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง			
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ที่ใช้ความเร็วสูงและ/หรือบรรทุก น้ำหนักมากเกินไป จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่สองข้างทางของ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้ น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยไม่มีการนำ น้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้นสภาพอุทกธรณีของ น้ำใต้ดินและคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	---	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันจัดเป็น นิเวศวิทยาสังคมเมือง สภาพการใช้ที่ดินบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านที่พักอาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 23 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้าง 18 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำ ประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาแมนศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับ ปริมาณน้ำจำหน่ายของ กปน. จึงคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับการใช้น้ำของชุมชน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาด อะไหล่อุปกรณ์ได้ในจำนวนมาก - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิด ก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - ถ้าพบว่ามี การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปาให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - จัดให้มีผู้ประสานงานโครงการแจ้งกับสำนักงาน ประปานครหลวงแมนศรี ในกรณีน้ำประปาไหล อ่อน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างปริมาณ 18 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่คูระบายน้ำและบ่อกักตะกอนชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 12 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อกักตะกอนให้เกิดการตกตะกอนและไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่เหลือจะระบายรวมกับน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับคนงานจำนวน 20 ห้อง (คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง) - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อกักตะกอนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกต้องลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้รักษาความสะอาดห้องส้วม - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ปลุกไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้เป็นไปตามเกณฑ์และมาตรฐานที่กำหนด ▪ จุดตรวจวัด : บ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างจะทำการขุดระบายน้ำและ บ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำหลาก และตกตะกอนเศษดิน/เศษวัสดุก่อสร้างที่ปน มากับน้ำหลาก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นการก่อสร้าง โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบาย น้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- ขุดระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดเครื่องมือ และป้องกัน น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และตกตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างหน้าดิน ของน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตก บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก ไปพักที่บ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อบำบัด ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำตามความ เหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามีกรุด ตันให้ขุดลอกทันที	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดสาธารณะหน้า โครงการ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดในช่วงการก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะจากคนงานก่อสร้าง 0.4 ตัน/วัน และเศษ วัสดุจากการก่อสร้างอาคารที่มีปริมาณสูงสุด ในช่วงงานตกแต่ง 12.38 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการ จัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง ไว้ ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) โดยมีจำนวนเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็น สัดส่วนขนาดประมาณ 15 ตร.ม. ซึ่งสามารถ รองรับเศษวัสดุก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ - ขยะจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำ กลับไปใช้ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไป ใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ในพื้นที่ที่ กำหนด และเก็บขนไปกำจัดที่โรงงานกำจัด มูลฝอยจากการก่อสร้าง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้ จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุก ชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะ จากคนงานก่อสร้าง โดยแยกเป็นประเภท พร้อมทั้งตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์ กำจัดขยะ เพื่อเทียบกับความสามารถที่ศูนย์ กำจัดขยะจะสามารถรองรับได้ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะจากคนงานก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีคนงานดูแลตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะที่จัดวางในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม 	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว และปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้า มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าของอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ก่อนนำไปใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า รวมทั้งสายไฟของอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดี และปลอดภัย ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการ สิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ไม่เปิดไฟทิ้งไว้ในบริเวณที่ไม่ต้องการแสงสว่าง โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน	
3.6 คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (off peak) สูงสุด 48 PCU/ชม. ซึ่งส่งผลให้ ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและ ความล่าช้าที่ทางแยกของถนนโครงข่าย โดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่ระดับการ ให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งมีค่าระดับการให้บริการของถนนบริเวณแยก พญาไทและแยกมวกะสัน-หมอเหล็งในวัน ทำงานและวันหยุดอยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ ตัว(Unstable Flow) การจราจรมีการหยุด บ้างบางครั้ง ปริมาณการจราจรสูงเริ่มมีการ ติดขัด)	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอดรถบนพื้นที่ สาธารณะ โดยจะจัดให้มีพื้นที่โครงการสำหรับ จอดรถและเก็บกองวัสดุ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่าง บ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณ รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เปิดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียง 1 ช่องทาง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถและไป รบกวนบนถนนสาธารณะ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกและรถที่เกี่ยวข้อง กับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. บนพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กวดขันน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และ 10 ล้อ 25 ตัน) - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาสั้นที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกขนส่งปูนหรือขนดินจำนวนมากเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงก่อสร้าง 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจ ทำให้ถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลบริเวณ หน้าพื้นที่โครงการชำรุดเสียหาย	- คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบน เส้นทางขนส่ง - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่าง เคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนัก บรรทุก และการคลุมกระบะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ใช้งาน - ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้อง ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ถนนสาธารณะดังกล่าวภายหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	- โครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง โดยผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป แต่เนื่องจากปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานครมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของอาคารต่างๆ และครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกในช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาร้องเรียนตั้งแต่ช่วงการ ก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง 2518 โครงการตั้งอยู่ใน เขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.4-2 ที่ดินประเภท พาณิชยกรรม กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความ เป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และ นันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการ ของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งการก่อสร้างอาคาร โรงแรมของโครงการที่มีพื้นที่อาคาร 30,759 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีอยุธยาที่มีความกว้าง เขตทาง 35 ม. สอดคล้องตามผังเมืองรวมฯ	- ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด โดยมีอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 7.54 : 1 ■ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = ร้อยละ 52.87 ของพื้นที่ดิน ■ พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 52.22 ของที่ว่างตามกฎหมาย	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	<p>- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้</p> <p>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2509</p> <p>2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารโครงการโดยมีความสูงและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่ออกแบบซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p>	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ 	---	---
2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีระยะเวลา 28 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน แต่เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการ บริหารงานก่อสร้างและดำเนินกิจกรรมการ ก่อสร้าง - จัดให้มี รปภ. ควบคุม จดบันทึกการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และตรวจตราดูแลความสงบ เรียบร้อยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความ น่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับ - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการ ตามขั้นตอนการประกันภัยพร้อมทั้งต้องจัดทำ ประกันภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้าง สิ่งของที่ ไม่มีชีวิต และบุคคล รวมทั้งสิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่อยู่ 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง โดยระยะเวลาประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ อีกทั้งต้องมีการแก้ไขและ/หรือชดใช้ความเสียหายทันที (หลังการตรวจสอบความเสียหาย) ภายในระยะเวลาประกันภัย - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ, บริษัทรับเหมาก่อสร้าง, บริษัทประกันภัยของโครงการ, บริษัทประกันภัยของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง, และเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ร่วมกันตรวจสอบสภาพบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง รวมทั้งต้องบันทึกภาพสภาพบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ก่อนการก่อสร้างไว้เพื่อเป็นหลักฐาน โดยเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบันทึกภาพและจัดทำเอกสารดังกล่าว เพื่อจะนำไปใช้เปรียบเทียบในกรณี บ้าน ถนน กำแพงรั้ว บ้าน ถนน กำแพงทรุด และสิ่งของต่างๆ ใน 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<p>บริเวณบ้านเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง และลงชื่อร่วมกัน พร้อมทั้งระบุด้วยว่าถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ทางเจ้าของโครงการ, บริษัทรับเหมาก่อสร้าง, บริษัทประกันภัยของโครงการ, บริษัทประกันภัยของบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด และสำเนาเอกสารดังกล่าว 1 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ไว้ด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีเงินชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการเบื้องต้น จำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ก่อนบริษัทประกันภัยจะจ่ายเงินชดเชยค่าความเสียหายดังกล่าว โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจมีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างที่เป็นกลางมาร่วมด้วย และ 4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้าง 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ทำงานก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ โดยหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องสำเนาเอกสารอนุญาตดังกล่าวส่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้าง ประสานแจ้งแผนการทำงาน และทำความเข้าใจกับชุมชนข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้ - ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง - ภายหลังรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับอนุมัติเห็นชอบโครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้แก่พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 	---
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่	-

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<p>กำหนดในกฎหมายแรงงานที่กำหนดในประกาศคณะ กรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในบริเวณที่พักคนงาน เช่น เขตปลอด ยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การ ส่งเสียงดังในเวลาวิกาลการทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปใน พื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติ ของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เพื่อบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและ ระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด พร้อมทั้งเก็บ กวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ผิดพันยาฆ่าแมลง และเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับ ระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยดังเดิม 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน	- จากการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน/ สถานประกอบการ พื้นที่อ่อนไหว สถานที่ ราชการ และผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่า ชุมชนมีข้อห่วง กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านคุณภาพ อากาศ เสียงดังรบกวน จราจรติดขัด ความ สั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย ขยะ น้ำใช้ ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตประจำวัน และสุขภาพ และทัศนียภาพ โดยส่วนใหญ่มี ความเห็นว่าง่ามาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่โครงการ ได้นำเสนอนั้นมีความเพียงพอที่จะลดข้อห่วง กังวลได้	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง รบกวน จราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การ จัดการน้ำเสีย ขยะ น้ำใช้ไม่เพียงพอ การ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ และ ทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ความเพียงพอในการให้บริการของสถาน บริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการ สาธารณสุขทำได้โดยสะดวก	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายใน โครงการ	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และการ ก่อสร้างอาคารเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ระบบหายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนัง ซึ่งอาจ ทำให้อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดิน หายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและการ คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(2) เสี่ยง - เสี่ยงดังของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการและยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	(3) ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีผลทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงและอยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	(4) คมนาคมขนส่ง - ปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางการจราจร การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และการชำรุดของถนนจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเกิดความกังวลและความเครียดจากการจราจรที่ติดขัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	---
	(6) การระบายน้ำ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการท่วมขังของน้ำใน พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลานาน - โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	---
	(7) ขยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะ - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะที่ ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(8) สุขภาพ - การระบาดของโรคติดต่อจากคนงานต่างชาติ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น ความวิตกกังวลและความเครียดอันเนื่องมาจากเสียงดัง การทะเลาะวิวาท และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบต่อภาวะจิตใจ	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต - กรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสมรวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมอย่างเคร่งครัด	---
	(9) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ถูกวิธี และขาดความระมัดระวัง - ไม่มีการติดตั้งวัสดุป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้มีการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างของทาวเวอร์เครนโดยวัสดุก่อสร้างที่เคลื่อนย้ายจะต้องไม่ล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตได้ง่าย - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ประตูล็อกเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	- ปัญหาการลักขโมย และยาเสพติดของคนงาน ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ติดตั้งกล้อง CCTV รอบพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยคลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดที่ก่อสร้างของอาคาร - ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่ายสองชั้นโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงสามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครน ทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานรวมถึงหัวหน้างาน 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

44/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้งต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่ดีสมบูรณ์เรียบร้อย - คนงานควบคุมเครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครนและต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยห้ามวางของทาวเวอร์เครนและรัศมีของแขนทาวเวอร์ - เครน รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่เคลื่อนย้ายด้วยเครนต้องไม่ล้ำออกมาจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครนและเครื่องจักรเป็นประจำทุกครั้งก่อนการใช้งานเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมอย่างเคร่งครัด 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ อุบัติเหตุจากการขนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ การก่อสร้าง ▪ อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ การก่อสร้างที่ชำรุดใช้ไม่ถูกวิธี และขาด ความระมัดระวัง ▪ อุบัติเหตุจากการพังทลายของดิน ▪ อุบัติเหตุจากเครื่องจักรและรถบรรทุกดิน ระหว่างการเคลื่อนย้ายดิน ▪ อุบัติเหตุจากรถบรรทุกป้อนผสมเสร็จ ▪ อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง จากเครนที่ใช้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์การ ก่อสร้าง ▪ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงอันเนื่องมาจาก นั่งร้าน/ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ไม่ปลอดภัย ▪ อุบัติเหตุจากการเก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่เป็น ระเบียบ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีว- อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกและปลอดภัย - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และ การติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุมและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านและมีราวกันตกที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความ เห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกัน ตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ อุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ ■ อุบัติเหตุจากการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณสถานที่ที่อันตรายทุกแห่งของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งป้ายสัญลักษณ์เหล่านี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล โดยป้ายดังกล่าวจะมีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลและควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
2) ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจจากการสูดดมฝุ่น ละอองจากการเปิดหน้าดิน และไอเสียที่ระบายออกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 	---
3) ผลกระทบจากเสียงดัง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายต่อระบบการได้ยินจากการทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ ทั้งนี้จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่าคนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในระดับ 102 - 111 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดใน - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR ตั้งแต่ 37 dB(A) ขึ้นไป ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องเจาะเสาเข็มในช่วงงานฐานรากสวมใส่ตลอดระยะเวลาทำงาน เพื่อลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูให้ไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) ผลกระทบจากเสียงดัง	จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	- จัดให้มีปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR 32 dB(A) ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดังสวมใส่อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาทำงาน เพื่อลดระดับเสียงที่คนงานได้รับให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	
4) ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน	- คนงานก่อสร้างอาจเกิดความรำคาญที่ต้องทำงานใกล้กับบริเวณที่มีความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะในช่วงงานก่อสร้างฐานราก - ความผิดปกติของเส้นเลือด/ระบบประสาทส่วนปลาย/กระดูก/ข้อต่อ/กล้ามเนื้อของนิ้วมือของคนงานที่ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เช่น เครื่องตัด/เจาะ	- การทำงานกับอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือนจำพวกเครื่องตัด/เจาะ/เจียร ต้องมีการพักเป็นระยะๆ เพื่อลดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง - ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
5) ผลกระทบด้านความร้อน	- การเกิดผื่นจากการอุดตันของต่อมเหงื่อ และภาวะลมแดดของคนงานที่ทำงานอยู่กลางแจ้ง จะได้รับความร้อนจากแดดเป็นระยะเวลานาน	- จัดให้มีที่พักผ่อนในร่มที่มีการระบายอากาศที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง	---
6) ผลกระทบจากการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสม	- กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น และโรคไข้เลือดออก เป็นต้น จากการจัดการระบบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 6) ผลกระทบจากการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสม	สุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พัก คนงานที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอสำหรับคนงาน ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการ จัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ แรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการ ก่อสร้าง	---
7) ผลกระทบในด้านความเครียด	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกนพูดคุย การทะเลาะวิวาทของ คนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อ สภาวะทางจิตใจ	- ติดประกาศ/กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ข้างเคียง	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
8) ผลกระทบจากโรคติดเชื้อ	- โรคติดเชื้อทางน้ำ จากการจัดการระบบ สาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะในช่วงก่อสร้าง	---
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างมีสาเหตุมาจาก อุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้า ชำรุด การติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง การทำงานที่มีประกายไฟ และการสูบบุหรี่ของ คนงานก่อสร้าง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการป้องกัน อัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพ แวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งการใช้ ไฟฟ้าของคนงานให้ถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง/วัตถุไวไฟจำพวก ทินเนอร์และอื่นๆ แยกจากพื้นที่เก็บวัสดุ ก่อสร้างอื่นๆ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย ของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวก ทินเนอร์และอื่นๆ	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) 6 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และสำนักงานสนาม - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) จำนวน 1 ถัง ติดไว้บริเวณสำนักงานสนาม - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาดบริเวณที่มีการเก็บสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างดำเนินการก่อสร้าง - มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)) เป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลด้านอัคคีภัยโดยตรงระหว่างปฏิบัติงาน - ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระหว่างการก่อสร้างและก่อนการเปิดใช้อาคาร 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงการก่อสร้างซึ่งเป็นสภาพโดยทั่วไปของการเจริญเติบโตในเขตเมือง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มโดยรอบห้องส้วม คนงาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์บอนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีระยะร่น (ที่ว่าง) รอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และมีระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะด้านหน้าอาคาร 14 ม. รวมทั้งจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวของโครงการตามกฎหมาย	- ติดตามตรวจสอบดูแลสภาพทางกายภาพโดยรอบโครงการให้สะอาด ร่มรื่น และเป็นระเบียบ ▪ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักโรงแรม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพคุณลักษณะและความอุดมสมบูรณ์ของดิน แต่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียว อาจไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- ปรับปรุงและบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ตลอดระยะดำเนินการ	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ 201 คัน ภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มลสารในบรรยากาศในปัจจุบันที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, NO ₂ และ HC เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีค่า 0.074 มก./ลบ.ม., 0.034 มก./ลบ.ม., 1.19 มก./ลบ.ม., 0.022 มก./ลบ.ม. และ 3.31 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.081 มก./ลบ.ม., 0.041 มก./ลบ.ม.,	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ให้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ที่ลานจอดรถในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบให้มีการปลูกพรรณไม้ตามการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลให้มีความสมบูรณ์ ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.209 มก./ลบ.ม., 0.030 มก./ลบ.ม. และ 3.315 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ยกเว้น HC ซึ่งประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐาน	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง
	- รถยนต์บนพื้นที่โครงการจะระบาย CO ₂ เข้าสู่บรรยากาศในปริมาณ 810 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO ₂ 1,273 ก./ชม. มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สาธร กันเกรา กระเพรา และขานาง ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ 3,829 ก./ชม. ดังนั้น ไม้ยืนต้นในโครงการจะสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้น 1,273 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	---
	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นสูงสุด 1,424 ตัน ซึ่งจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศ และส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.27 °C	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนัง และการคายน้ำของต้นไม้จะไม่เพิ่มความชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน 1) เสียง	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นโรงแรม อาจจะ มีเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ แต่คาดว่าจะระดับเสียงดังกล่าวจะไม่ทำ ให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปอย่างมีนัยสำคัญ	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการที่ 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดัง จากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์ และ/ หรือกดแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร	---
2) ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม ไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	---	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่ โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ และคลอง สามเสน ซึ่งโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว โดยน้ำเสียจากอาคาร จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	---	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ไม่มี การนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียของโครงการ จะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำเสียสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ปัจจุบันมี การใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม และสถานที่ ราชการ ซึ่งจัดเป็นนิเวศชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ ป่าไม้หรือสัตว์ป่า ส่วนน้ำเสียจากการดำเนิน โครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งๆ และระบายน้ำทิ้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นการ ดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบริเวณโดยรอบโครงการ	---	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 310 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี และภายในโครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 548 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีระบบจ่ายน้ำของกปน.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (R1) รวม 548 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปา ขัดข้องจะมีน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ ▪ ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประหยัดน้ำในการใช้ชีวิตประจำวัน ให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบทั่วกันอย่างต่อเนื่อง ผ่านทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดสติ๊กเกอร์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ ▪ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของท่อน้ำใช้/การชำรุดของสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทันที เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างแก้ไขปัญหาดังกล่าว ▪ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ทั้งที่ระบบท่อและสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล/ชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที 	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ของโครงการ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ		<ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ควรรื้อน้ำดันไม้ตอนแดดจัด ให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น และรดน้ำต้นไม้ด้วย Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำแทนการรดน้ำด้วยการฉีดน้ำด้วยสายยาง 	
2) ผลกระทบจากคุณภาพน้ำใช้	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาดถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้ง	2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 310 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.13 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ	- กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-10.00 น. และ 16.00-22.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (10.00-16.00 น. และ 22.00-05.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนกับอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง		- ระบบจ่ายน้ำของโครงการจะรับน้ำจาก ท่อประธานของการประปานครหลวงผ่านมาตร วัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำสู่ ถังเก็บน้ำใช้สำรอง แล้วจึงจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำ ใช้สำรองเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งจะ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนกับ อาคารที่อยู่ปลายท่อประธาน	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 247 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่ได้มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและ พื้นที่ในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ 254 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามา สูบกากไขมันที่บ่อดักไขมัน ไปกำจัดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด : บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักสิ่งแวดล้อม กทม. เข้ามาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนทุก 20 วัน และบ่อเกรอะทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 7.2 ตร.ม. และติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Filter Scrubber) จำนวน 2 ถัง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 	
2) การเก็บสถิติและจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้	2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ■ ความถี่ : ทุกวัน

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 2) การเก็บสถิติและจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการ ทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส. 1. และเก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ราชเทวีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ช่องทาง เดินรถภายในโครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็น ทางเดินรถสำหรับรถบริการของโรงแรม (รถขนส่งของและรถเก็บขยะ) ไม่ได้ใช้เป็น เส้นทางหลักสำหรับบริการแขกที่เข้าพักภายใน โรงแรม แต่ในกรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบ ต่อการจราจรบางส่วนภายในโครงการได้	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มี รถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวน้อย - ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะ ดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้กับผู้ใช้บริการและพนักงานทราบ ล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน เวลาดังกล่าว 	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกันพื้นที่โดยการขึงเชือกและวางกรวยยาง พร้อมติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ภายหลังการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ก่อนเปิดการจราจร 	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ก่อนการพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำของโครงการมีอัตราสูงสุด 0.0281 ลบ.ม./วินาที</p> <p>ภายหลังการพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำมีอัตราสูงสุด 0.0279 ลบ.ม./วินาที ถ้าการจัดการการระบายน้ำไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 161 ลบ.ม. และ บ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 16 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากพื้นที่โซน A และ B ที่มีปริมาตร 139.25 และ 15.54 ลบ.ม. ตามลำดับ</p>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก</p> <p>■ ความถี่: ทุก 6 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p>

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำ 1 และบ่อหนองน้ำ 2 ออกสู่บ่อพักสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำ ในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที และ 0.009 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.00279 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0209 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0281 ลบ.ม./วินาที) - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	
3.4 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะของโครงการ 1,268 กก./วัน หรือ 6.34 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะย่อยสลายขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 2.11 ลบ.ม./วัน, 1.44 ลบ.ม./วัน, 2.54 ลบ.ม./วัน และ 0.25 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) ซึ่งการจัดการขยะที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าของถังมีข้อความระบุประเภทขยะที่มีขนาดและสีที่มองเห็นชัดเจนจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 พื้นที่รวม 35 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพของถังขยะ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) จัดบันทึกปริมาณ/ประเภทของขยะที่เกิดจากโครงการในช่วงดำเนินการของแต่ละวัน และตรวจสอบกับปริมาณที่ส่งศูนย์ฯ หรือให้รถเก็บขนขยะของ กทม. จากใบเสร็จรับเงิน เพื่อตรวจสอบศักยภาพการจัดการขยะ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ธรณิศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีกรชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 7 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะรวม เข้าสู่ บ่อดินที่ใช้กำจัดมีเทนขนาดพื้นที่ 7.2 ตร.ม. เพื่อกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะรวมและเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมีเทน - จัดให้มีที่จอดรถขยะภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของ สำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขนขยะได้ โดยสะดวก - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้รถเก็บ ขยะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป ไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทุก 15 วัน - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้พนักงานทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ รวมและบริเวณที่จอดรถขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,443 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสามขาสามเสน ซึ่งให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพัก 332 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 30,759 ตร.ม. เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคารของโครงการมีค่า 19.47 วัตต์/ตร.ม. - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของโครงการมีค่า 3.74 วัตต์/ตร.ม. (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบไฟส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงาน ค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัด พลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การ ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้ กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝัง ฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างสูงสุดภายในโครงการ ■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสง สว่างได้ตามต้องการ 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ <p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ■ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C ■ ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ข) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและพนักงาน</p> <p>(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ที่ป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ให้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรั่วไหลของน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น</p>	
<p>3.6 คมนาคมขนส่ง</p> <p>1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 201 คัน สอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 191 คัน และเพียงพอตามความต้องการใช้งานจริง 134 คัน (คาดการณ์จากข้อมูลของโครงการโรงแรม บางกอก ซิตี้ โฮเทล และจากโรงแรมวี กรุงเทพฯ ที่มีสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์เฉลี่ยร้อยละ 40.23 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด)</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 201 คัน</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร และพื้นที่จอดรถ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ในบริเวณที่เหมาะสม เช่น ป้ายทิศทางจราจร ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p>

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) 1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร รวมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่สับสน บริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 	---
2) ผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนโครงข่าย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี 2565 คาดว่าจะมีปริมาณจราจรของโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 55 PCU/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 70 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนศรีอยุธยา ถนนพญาไท และถนนราชปรารภเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวมเพิ่มขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทาง และรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถบนถนนสาธารณะ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ 	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนโครงข่าย	แต่ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่เปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันที่อยู่ในระดับ F (สภาพจราจรถูกบีบ ความเร็วต่ำ มีการติดขัดเป็นแถวยาว การเคลื่อนไหวเป็นไปอย่างช้ามาก)	- ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการขนส่งมวลชน หรือบริการสาธารณะ หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดปัญหาการจราจรที่ติดขัด	
3) ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการชะลอตัวของรถยนต์ในเส้นทางดังกล่าว และเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนศรีอยุธยาภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) และเย็น (16.00-19.00 น.) และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีจุดรับแลกบัตรบริเวณทางขึ้นอาคาร ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 68 ม. เพื่อให้แถวคอยรถยนต์ของผู้ใช้บริการอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>4) ผลกระทบของการเลี้ยวตัดกระแสดจราจร</p>	<p>- การเลี้ยวตัดกระแสดจราจรของรถยนต์จากถนน จตุรทิศ เพื่อเข้าสู่โครงการจะเพิ่มโอกาสในการ เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้รถใช้ถนน</p>	<p>- จัดให้มีแผนที่การเดินทางเข้าสู่โครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการของโครงการที่ เดินทางมาจากฝั่งถนนจตุรทิศที่จะเข้าสู่ โครงการให้ตรงไปกลับรถได้จุดกลับรถแยก พญาไท และใช้เส้นทางถนนศรีอยุธยามุ่งหน้า แยกราชปรารภ (มุ่งทิศตะวันออก) เพื่อกลับรถ เข้าถนนศรีอยุธยามุ่งสู่แยกพญาไทเพื่อเข้าสู่ โครงการซึ่งจะสามารถเดินทางได้ด้วยความ สะดวกและปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางเข้าสู่โครงการที่ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด เวลา โดยใช้สัญญาณนกหวีด สัญญาณมือ ธงสี และกระบอกไฟกระพริบให้สัญญาณแก่รถยนต์ ที่เข้า-ออกโครงการได้ด้วยความสะดวกและ ปลอดภัย</p>	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจาก อาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณา ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรม - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลา คุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้าง แล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการที่เป็นโรงแรมจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชนเช่นเดียวกับการใช้ที่ดินในพื้นที่รัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ และทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กม. ประเภทพื้นที่ชุมชนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 71.67 เป็นร้อยละ 71.80 และทำให้พื้นที่ว่างลดลงจากร้อยละ 1.21 เหลือร้อยละ 1.08 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) การใช้ที่ดินของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดหลักของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 	---	---
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงาน นอกจากนี้ประชากรที่เข้ามาพักที่โครงการจะมีการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น 	---	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม จะไม่ทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผู้มาใช้บริการของโครงการเป็นผู้ที่เข้ามาพักค้างคืนชั่วคราว และพนักงานของโครงการจะเข้ามาทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว และสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครึ่งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครึ่งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบทางสังคม		ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	
3) การมีส่วนร่วมของประชาชน	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า มีข้อห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการในด้านขยะ การจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม สุขภาพ น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการ น้ำเสีย เสียงดังรบกวน ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม การ บดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และ ทัศนียภาพโดยร่างมาตรการฯ ที่นำเสนอมี ความเพียงพอ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ผู้ที่มี ส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารใน พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ ตามหลักวิชาการ	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้ง ภาครัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายใน โครงการ - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้กับพนักงานในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	(1) คุณภาพอากาศ - โรคระบบหายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนังจาก การสูดดมฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และอาจทำให้ อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมี แนวโน้มเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและการ คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	(2) เสียง - เกิดความรำคาญและรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนข้างเคียงจากเสียงดังของรถยนต์ที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงและการคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	---
	(3) น้ำเสีย - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสียภายในพื้นที่ โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	(4) การระบายน้ำ - โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์ พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการที่น้ำท่วมขัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	---
	(5) ขยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะ และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น จากการจัดการขยะที่ไม่ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	---
	(6) การจราจร - อุบัติเหตุจากการสัญจรของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการ - ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรใน เส้นทางคมนาคม - ความกังวลและความเครียดจากการจราจร ที่ติดขัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่าง เคร่งครัด	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	(7) การใช้สระว่ายน้ำ - ความไม่ปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ความไม่ปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ที่ขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม และการดูแลคุณภาพน้ำ - ความเสี่ยงต่อการเกิดโรคติดต่อจากสุขภาพ อนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางน้ำ จากการ ใช้สระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ ความถี่ : ทุกเดือน 4) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์
4.3 อาชีวอนามัย 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	- อุบัติเหตุจากการขาดความระมัดระวังในการ ปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำมันลวก สิ้นล้ม และจาน/แก้วแตก - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ โครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อม พ.ศ.2549	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ - อุบัติเหตุจากการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม พ.ศ.2549 - นายจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของพ.ร.บ.เงินทดแทน พ.ศ.2537 - จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ในสถานประกอบกิจการ - จัดให้มีการอบรม/ให้ความรู้ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเหมาะสมและเพียงพอกับลักษณะงาน 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ - จัดเก็บเครื่องมือ วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้พนักงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน 	
2) ผลกระทบด้านอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้าลัดวงจร เนื่องจากอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดเสียหาย - ไฟไหม้การใช้ก๊าซหุงต้มในการประกอบอาหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>ช่วงดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ) 3) ผลกระทบด้านความร้อน	- ความร้อนจากการทำงานกลางแจ้งเป็นเวลานาน	- จัดให้มีหมวกในขณะปฏิบัติงานกลางแจ้ง - จัดให้มีพื้นที่พักผ่อนที่มีการระบายอากาศ และป้องกันแสงแดดที่เหมาะสม	
4) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- อาการปวดหลัง ปวดศีรษะเรื้อรัง เนื่องจากท่าทางในการปฏิบัติงานไม่ถูกต้อง และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานไม่เหมาะสม เช่น ท่าทางในการยกหนัก การยืนเป็นระยะเวลานาน และเก้าอี้ปฏิบัติงานไม่รองรับหลังส่วนล่าง และที่พักเท้า เป็นต้น	- ให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากการทำงานและโรคจากการทำงาน - ส่งเสริมให้พนักงานมีการตรวจสุขภาพประจำปีตามสิทธิของผู้ประกันตน	---
5) ผลกระทบด้านความเครียด	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการทำงาน ระเบียบการทำงาน ปริมาณงาน ความสัมพันธ์ของพนักงาน และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทางร่างกาย และสภาวะทางจิตใจ	- โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของ พ.ร.บ. ประกันสังคมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของ พ.ร.บ.คุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560)	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 30,759 ตร.ม. และมีความสูงของอาคาร 85.95 ม. เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - การระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงพญาไท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุได้ภายใน 5-8 นาที และมีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับอาคารสูง - การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองดับเพลิง 158.50 ลบ.ม. 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับแก๊ส 4) ป้ายบอกชั้น 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด 7) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 25 ตร.ม. 8) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด 9) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 3) ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของสัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกอาคารจำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 549 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ 0.48 ตร.ม./คน - ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟที่ประตู่ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งตู้สายน้ำดับเพลิง ประตู่หนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์โดยสาร และที่ประตู่ภายในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีแบบแปลนของอาคารทุกชั้นเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานที่ชั้น 1 - จัดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดดำเนินการ และมีการอบรมทุก 3 ปี 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำปีละครั้ง - ติดตั้งระบบตรวจจับการรั่วไหลของแก๊สบริเวณที่จอดรถติดตั้งแก๊สที่ชั้น 2 และชั้น 7 - ติดตั้งป้ายแจ้งตำแหน่งที่จอดรถ ติดตั้งแก๊สบริเวณทางเข้าที่จอดรถ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ติดตั้งแก๊สจอดรถบริเวณที่กำหนด - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มีมาตรการอพยพหนีภัยทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า (R2) และโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวต้องไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศ และเพื่อเก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัย ■ จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และรพพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป 	
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- อาคารโครงการเป็นโรงแรมจัดเป็นอาคารสาธารณะ ซึ่งจะมีประชาชนเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก อาจมีมีจฉาชีพแฝงตัวเข้ามาภายในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยทั้งในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้ใช้บริการ และพนักงาน รวมถึงอาคารในบริเวณข้างเคียงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการตลอด 24 ชม. - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร พื้นที่จอดรถ ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา ■ ความถี่ : ทุกเดือน

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ใช้การได้ดีตลอดเวลา - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืนและเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ 	
4.6 สุขภาพ 1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น ซึ่งเมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันตามแนวถนนศรีอยุธยา พบว่ามีอาคารสูงจำนวนมากและมีแนวโน้มที่จะมีอาคารสูงในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย มีเอกลักษณ์ และมีผนังโดยรอบอาคารเป็นกระจกและอลูมิเนียมเพื่อให้กลมกลืนกับอาคารในบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น - ไม่ติดตั้ง/เปิดแสงไฟประดับและไฟกระพริบรอบอาคารโครงการในช่วงเวลากลางคืน 	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	- ผนังอาคารโครงการมีการออกแบบให้เป็นผนังกระจกโดยรอบ ซึ่งถ้าไม่มีการดูแลทำความสะอาดผนังอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ	- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีความชำนาญในการทำ ความสะอาดกระจกของอาคารสูงและใช้ อุปกรณ์ที่มีความปลอดภัย ให้เข้ามาทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	---
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ถนน ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น - สภาพพื้นที่โครงการเดิมบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต ซึ่งมีความสมบูรณ์ต่ำอาจส่งผลต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 768.40 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ระดับพื้นดิน) 630.40 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ชั้น R2) 138 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 586.80 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนร้อยละ 143 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน - ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการประชิดกับทางเท้าและถนนศรีอยุธยา โดยกลุ่มต้นไม้ใหญ่จะสร้างร่มเงาให้แก่คนสัญจรบนทางเท้า ลดความกระด้างของอาคาร และความร้อนของผิวจราจร และเพิ่มพื้นที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้กับบริเวณโดยรอบที่มีการจราจรหนาแน่น	- ตรวจสอบให้มีการปลูกพรรณไม้ตามการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 2) พื้นที่สีเขียว		<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการปลูกต้นไม้ต้องปรับปรุงและบำรุงดินเพื่อให้ดินมีธาตุอาหารและความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน - พรวนดินและใส่ปุ๋ยบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตได้ดี - บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ ให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน 	
3) การบดบังทัศนทาลม	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ในบางช่วงเวลาจะบดบังทัศนทาลมอาคารในบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้จากจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence ด้วยโปรแกรม Auto desk Flow Design Version 2018 พบว่า ก่อนมีโครงการมีความเร็วลมโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในช่วง 0.66 - 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนทาลม ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง 	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพ (ต่อ) 3) การบดบังทัศนทิว	1.00 ม./วินาที ภายหลังมีอาคารโครงการมี ความเร็วลมอยู่ในช่วง 0.76 - 0.99 ม./วินาที ซึ่งเมื่อเทียบกับระดับการรับรู้ของมนุษย์ต่อ ความเร็วลมซึ่งอยู่ในระดับที่รู้สึกสบายและรับรู้ ถึงการสัมผัสของลม (0.5-1.0 ม./วินาที) เช่นเดียวกับก่อนมีอาคารโครงการ	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามกฎหมาย และมีระยะถอยร่นของ อาคารจากแนวถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ 14 ม. และต้องมีพื้นที่ว่างล้อมรอบ อาคารด้านอื่นทุกด้านอย่างน้อย 6 ม. - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการ เปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว ลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหาย ที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และใน กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกันโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบใน การชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 4) การบดบังแสงแดด	<p>- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่มีความสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น</p> <p>ในช่วงเช้า-สาย ได้แก่ อาคารบุญวิสุทธ์ (สำนักงาน) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น คริสตจักร กรุงเทพฯ และชุมชนริมทางรถไฟหลังโรงพยาบาลเดชา ส่วนอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงบ่าย-เย็น ได้แก่ อาคารสำนักงาน บริษัท เต็ก้า (ประเทศไทย) จำกัด และโรงพยาบาลพญาไท 1 ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงช่วงเวลา 1-4 ชม.ของวัน และปริมาณร้อยละ 3-38 ของพื้นที่ แต่จะยังคงได้รับแสงแดดในช่วงเวลาอื่นๆ ของวัน</p>	<p>- ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรงจัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 4) การบดบังแสงแดด			
5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- การดำเนินการเป็นโรงแรมของโครงการมีผู้เข้า ใช้อาคารจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยใน บริเวณข้างเคียงได้	- อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 6 ม. - จัดให้มีกำแพงคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อบดบังมุมมองที่ ระดับชั้น 1 ของโครงการไปยังบ้านพักอาศัย ข้างเคียง	---
5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		- ออกแบบผนังภายนอกอาคารในชั้น 2-10 (ชั้นจอดรถยนต์) เป็นแผ่น grill aluminum และที่ชั้น 11-23 เป็นผนังคอนกรีตร่วมกับ กระจกและไม่มีระเบียงเพื่อบดบังสายตาของ ผู้ใช้บริการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	
4.7 การสะท้อนแสงของผนังอาคาร	- ผนังอาคารโครงการที่เป็นกระจกโดยรอบ อาจ ส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงเข้าสู่บ้านพัก อาศัยเลขที่ 356/7 สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) อย่างไร ก็ตาม อาคารของสมาคมสุขภาพจิตแห่ง ประเทศไทยสูง 4 ชั้น และอาคารบุญวิสุทธ์ซึ่ง เป็นอาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น จะช่วยบดบัง	- ออกแบบผนังอาคารโครงการเป็นผนังคอนกรีต ร่วมกับหน้าต่างกระจก โดยกระจกที่ใช้เป็น กระจกนิรภัย 2 ชั้น (Laminate Glass) มีค่า การสะท้อนร้อยละ 6 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เป็น ผนังอาคาร และมาตรฐานอาคารเขียวที่	---

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงของผนังอาคาร (ต่อ)	แสงแดดที่ส่องมายังผนังกระจกของโครงการ ช่วยลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากผนัง กระจกเข้าสู่บ้านพักอาศัยดังกล่าว	กำหนดให้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 15 - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงได้รับ ผลกระทบ เนื่องมาจากการสะท้อนแสงจาก กระจกของอาคารโครงการให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้า ไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทันที ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	
	- ถนนศรีอยุธยาซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ ซึ่งไม่ใช่ตำแหน่งที่จะได้รับแสง สะท้อนจากดวงอาทิตย์ (ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก) ดังนั้นจึง อาคารของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อ ผู้ใช้รถบนถนนศรีอยุธยา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังแสงสะท้อนจาก อาคารโครงการออกสู่ถนนศรีอยุธยา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ กรมการปกครอง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี
ภายในเดือนภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897

Email : teco69730@gmail.com

แบบ สผ. ๖

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)
ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไคมอนด์ ปาร์ค จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี
 กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
 เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897

Email : tec69730@gmail.com

แบบ สผ. ๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

27 เมษายน 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ให้แก่ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ตามคำขอเลขที่ โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด

ลายมือชื่อ

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

นายอิสรา หงอสกุล

นายณัฐวุฒิ เตชะรัช

นางสาวศุภาวดี ศรีสุทธิ

ลายมือชื่อ



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของงานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายอิศรา หงสกุล - วศ.บ. (วิศวกรรมโยธา)	ผู้อำนวยการโครงการ	5/49 ซ.งามวงศ์วาน 25 แยก 26 ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี/ บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	อิศรา หงสกุล
2. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด - วท.ม. (สาขาบริหารสิ่งแวดล้อม) - วท.บ. (สาธารณสุขศาสตร์) - สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม	26/1 ม.4 ต.ท่าตำหนัก อ.นครชัยศรี จ.นครปฐม/ บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	ด.ร. ด.ร.
3. นางสาวสาทิศา พิกประไพ - M.S., Environmental Engineering and Management - วท.บ. (สาธารณสุขศาสตร์)	ผู้จัดการโครงการ รายละเอียดโครงการ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ	101 ม.6 ต.บางเลน อ.บางเลน จ.นครปฐม	30	สาทิศา พิกประไพ
4. นางสาวศุภาวดี ศรีฤทธิ์ - วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	42 ม.12 ต.หนองบัว อ.หนองงูเห่า จ.กาฬสินธุ์ / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	ศุภาวดี ศรีฤทธิ์
5. นายณัฐวุฒิ เตชะรักษ - วท.ม. (เทคโนโลยีการบริหาร สิ่งแวดล้อม) - วท.บ. (เทคโนโลยีเครื่องกล)	คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	73/55 ม.4 ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	ณัฐวุฒิ เตชะรักษ
6. นายเตตฤณ อดุลย์กองแก้ว - วท.ม. (ภูมิศาสตร์การวางแผน พัฒนา) - วท.บ. (ภูมิศาสตร์)	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	103/158 The Fish Apartment ซ.งามวงศ์วาน 30 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	เตตฤณ อดุลย์กองแก้ว
7. นายเจษฎา ปรีดาโพธิ์ - วศ.ม. [วิศวกรรมโยธา (ขนส่ง)] - วศ.บ. (วิศวกรรมโยธา)	การคมนาคมขนส่ง	757/14 หมู่บ้านเดอะซิตี สาทร-ราชพฤกษ์ ถนนเทอดไท แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	10	เจษฎา ปรีดาโพธิ์
8. ผศ.ดร.บุญเชิด หนูอ้อม - ป.ร.ด. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) - วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) - วท.บ. (ภูมิศาสตร์)	เศรษฐกิจสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	152/2 ถนนบางแสน-อ่างศิลา ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี	10	บุญเชิด หนูอ้อม

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)
 ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน ฯ

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ประเภทโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....เมื่อวันที่.....(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

() อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการจากกรุงเทพมหานคร กำหนดโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติมโดย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

() รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)..... ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๔๙ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

() อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

() เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (แนบภาพถ่ายพร้อมระบุวันที่)

() เปิดดำเนินโครงการส่วนเดิมแล้ว

() อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๕/๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑)ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕ ๒ ๙ ๒



ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๑๓๒ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๑ ๓ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62400 ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔๓ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๓๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงาน...

หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงินไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

Sen Dorn

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ^{สิ่งที่ส่งมาด้วย 9}
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897

Email : teco69730@gmail.com

ที่ TE 62400

19 สิงหาคม 2562

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 12358 ๑๙ ส.ก.

เวลา 14/0 ผู้รับ กัมพู

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)
ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ
2. สำเนาหนังสือส่งรายงาน ถึง สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล
(THE QUEEN HOTEL) ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ให้เป็น
ผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN
HOTEL) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง 23 ชั้น และมีชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อประกอบการ
ขออนุญาตก่อสร้าง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธาแล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ
ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

Shea Bont

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่ธุรการอาวุโส

Orany Kemp

(นางสาวรรณา ทองสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

19 สิงหาคม 2562



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4922-20/สค. 2563

วันที่ 13-5 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๐๐๕ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด (ฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๓๓๒ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

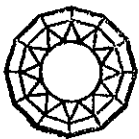
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

๕๙-๐๔ มย ๐๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)
ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

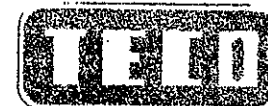
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

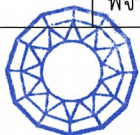
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

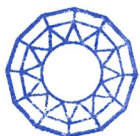
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ ใต้ดิน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการถมดินปรับ ระดับให้เป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ทหนา 0.64 มม. สูง 6 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่ โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ดีและปลอดภัย ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน 1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของดิน	- การก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินจะมีการขุดดินปริมาตร 10,829 ลบ.ม. และถมดินกลับภายหลังการก่อสร้างฐานราก อาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้ว เสร็จ สำหรับปริมาตรดินที่ขุดทั้งหมดจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่จะถมกลับ จะขนมาจากภายนอก	- จัดให้มีการปรับปรุงสภาพดินให้เหมาะสมต่อ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

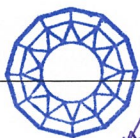
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบจากการขนส่งดิน</p>	<p>- ดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการมีปริมาณ 10,829 ลบ.ม. ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมายุติดินจะเป็นผู้รับผิดชอบในการขนดินออกไปถมที่ของพื้นที่เอกชนที่ได้รับอนุญาต โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 12 เที่ยว/วัน และใช้ถนนศรีอยุธยาเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ซึ่งการขนส่งดินอาจมีดินหกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ทำให้ถนนสกปรกและลื่น ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุบนถนน</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ วางแผนการขุดดินในแต่ละวันให้มีปริมาณดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กับจำนวนเที่ยวของรถบรรทุก ■ ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า ■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนภายนอกโครงการ ■ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร 	<p>- ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการขนส่งดินจากช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

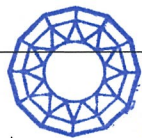
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p> <p>1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต้องมีการขุด/เจาะดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินที่ระดับความลึก 5.95 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินหรือการเคลื่อนตัวของดินบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินได้ - โครงการได้เลือกใช้ระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระบบ Diaphragm wall พบว่ามีระดับผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวและทรุดตัวของดินใกล้เคียงกันและไม่เกินค่ามาตรฐานสากล แต่ระบบ Sheet Pile จะมีระยะเวลาก่อสร้างที่น้อยกว่า และค่าก่อสร้างถูกกว่าระบบ Diaphragm wall มาก ดังเอกสารแนบ 1 การเปรียบเทียบระบบป้องกันดินพังระบบ Sheet Pile และระบบ Diaphragm wall 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile โดยใช้ Silent Cramp Machine กด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการรับรองโดยวิศวกรว่ามีความเพียงพอและปลอดภัย และมีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ▪ เมื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ ก่อนถอน Sheet Pile จะทำการอัดฉีดน้ำปูนแทนที่ช่องว่างระหว่างโครงสร้างอาคารและ Sheet Pile เพื่อไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก - ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

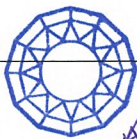
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน		<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือ กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน รอบๆ ปากบ่อเปิด ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน ■ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่ เหมาะสมกับลักษณะดิน ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ต้องขออนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และต้องตรวจสอบ สภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้น ว่าสามารถรับน้ำหนักดินได้หรือไม่ ■ ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่จะรบกวนสภาพ บ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงาน และหากมีความจำเป็นต้อง 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

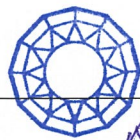
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>		<p>ดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการ รบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบ ป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการ และขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการ ชำรุดเสียหายจากการเคลื่อนตัวของดินจาก การก่อสร้าง โครงการต้องเจรจากับ ผู้เสียหายเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสมโดยทันที กรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน ■ ในช่วงที่มีฝน ต้องขุดร่องน้ำดักโดยรอบ บริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาก ออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้อง มีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่าง เพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มิอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

น.ร. 24



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน		<ul style="list-style-type: none"> ■ เนื่องจากระดับน้ำใต้ดินของกรุงเทพและปริมณฑลค่อนข้างสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเตรียมจัดหาปั๊มน้ำ เพื่อลดอุปสรรคในระหว่างการทำงาน ■ ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 	
2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครจัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับ V เมอร์คัลลี (โซนสีเหลือง) ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) และอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎหมาย กำหนดการรับน้ำหนักความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>- ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301-50) ■ มาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302-52) ■ มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ. 1311-50) 	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- การเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้าง จะทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, PM-2.5, CO, NO₂ และ HC ในปัจจุบันที่มีค่า 0.074 มก./ลบ.ม., 0.034 มก./ลบ.ม., 0.032 มก./ลบ.ม., 1.19 มก./ลบ.ม., 0.022 มก./ลบ.ม. และ 3.31 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0909 มก./ลบ.ม., 0.0389 มก./ลบ.ม., 0.0322 มก./ลบ.ม., 1.2002 มก./ลบ.ม., 0.0635 มก./ลบ.ม. และ 3.3133 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., 0.12 มก./ลบ.ม., 0.05 มก./ลบ.ม., 34.2 มก./ลบ.ม., และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ยกเว้น HC ที่ประเทศไทยยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐาน</p>	<p>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง</p> <p>- พรมน้ำผิวดินและกองวัสดุทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, และ CO</p> <p>■ ความถี่ :</p> <p>- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



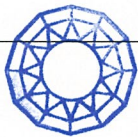
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม โดยคลุมอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก 	<p>2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : โรงเรียนศรีอยุธยาในพระอุปถัมภ์ฯ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP และ PM-10 ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>3) ตรวจสอบสภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง <p>4) ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

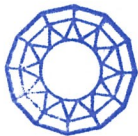
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - คลุมเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบ หรือวัสดุเทียบเท่าให้มิดชิด - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Atan h

(นายพันธ์เลิศ ไขหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

nat 2H

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

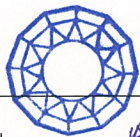
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูง โดยในช่วงที่มีวิกฤตปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูงเกินมาตรฐานจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการ และคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ</p> <p>- ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า PM-2.5 มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 มคก./ลบ.ม. หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM-2.5 ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>5) ตรวจวัดปริมาณ PM-2.5 ของพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดวิกฤตฝุ่นละออง PM-2.5</p> <p>■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : PM-2.5</p> <p>■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p>



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

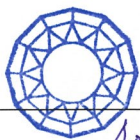
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น - ฉีดพ่นละอองน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ 	
2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียง 1 ช่องทาง และพิจารณาใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตเทพื้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกดินทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดและมีคนงานตรวจสอบการคลุมกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ 	6) ติดตามตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



Handwritten signature

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดผ้าคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย 	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 70-84 dB(A) อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้นของบริษัท เตก้า (ประเทศไทย) จำกัด ทางทิศตะวันออก อาคารสำนักงานบุญวิสุทธิ์ สูง 12 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด และจัดสร้างกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ช่วงงานฐานราก จัดสร้างกำแพงกันเสียงที่ทำด้วย Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของกำแพงกันเสียง ให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด : บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Atun

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Prat RH



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>สูง 1-2 ชั้น บริเวณชุมชนริมทางรถไฟหลัง โรงพยาบาลเดชาทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจาก แนวอาคารที่ก่อสร้าง 8 - 27 ม.</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีไม่มี กำแพงกันเสียง พบว่าในช่วงงานฐานราก และช่วงงานโครงสร้าง ระดับเสียงที่อาคาร ที่อยู่โดยรอบโครงการเกินมาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าอยู่ ในช่วง 64.04-76.64 dB(A) และในช่วงงาน โครงสร้างมีค่าระดับการรบกวน (-4.31) - 18.34 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานเสียงรบกวน ที่ กำหนดให้ไม่เกิน 10 dB(A) สำหรับช่วงงาน ตกแต่ง ซึ่งมีผนังอาคารที่เป็นกระจกหนา 6 นิ้ว มีค่าการดูดซับเสียง 38 dB(A) จะเป็นกำแพง กันเสียงจากการก่อสร้างภายในอาคาร ทำให้</p>	<p>- กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด และจัดสร้างกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงของ การก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>■ ช่วงงานฐานราก จัดสร้างกำแพงกันเสียงที่ ทำด้วย Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>■ ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ ทำการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก</p> <p>- แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณหน้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยาง หรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับ พื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90} และ ระดับเสียงรบกวน</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</p>



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

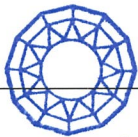
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ระดับเสียงทั่วไปไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและไม่มีเสียงรบกวน</p> <p>จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีที่มีกำแพงกันเสียง ที่มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ซึ่งมีค่าการดูดซับเสียง 18 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Metal sheet หนา 0.64 มม. ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในชั้นที่ 2 - 23 สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ก่อสร้าง จะทำให้อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 62.47 - 69.78 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-8.13) - 5.18 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงในช่วงก่อสร้างต่ำ - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดให้มีห้องที่ติดตั้งด้วยแผ่นกันเสียงสำหรับงานกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องระหว่างเวลาพักงาน 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา กลางวันระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ของวัน จันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็น จะต้องดำเนินการก่อสร้างนอกช่วงเวลา ดังกล่าว ให้เป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการ ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนเพื่อทำฐานราก และ จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งให้ผู้พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้การดำเนินกิจกรรม ดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ของวันที่ ได้รับอนุญาตนั้น 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

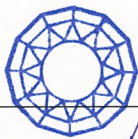
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- กำหนดให้สามารถดำเนินการก่อสร้างเป็นเวลา ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	
1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทาง ขนส่ง	- ห้ามรถบรรทุก และรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการ กีดขวางหรือเบียดเบียนเครื่องยนตให้เกิดเสียงดังโดย ไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ชุมชน - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับ เสียง - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลา เร่งด่วน 09.00-16.00 น. ในกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. ในกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวัน อาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตาม ข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร	3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สมบูรณ์และอยู่ในสภาพดี ■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง 4) ติดตามผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจาก ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการก่อสร้าง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหา ■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

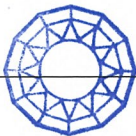
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มเจาะชนิดเปียกซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.089 ลบ.ม./วินาที จะทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและบ้านพักอาศัย ที่มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะก่อสร้าง 8 - 27 ม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.36 - 2.06 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) และไม่ก่อให้เกิดความล่าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที สำหรับอาคารอยู่อาศัย และไม่เกิน 20 มม./วินาที สำหรับอาคารสำนักงาน</p>	<p>- การติดตั้งระบบป้องกันดินพังให้ใช้ Silent Cramp Machine กด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจะลดเสียงและความสั่นสะเทือนต่อบริเวณข้างเคียง</p> <p>- เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะซึ่งมีระดับความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอให้สมบูรณ์อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อป้องกันการเกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติขณะใช้งาน</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก ในระนาบเดียวกันกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน</p>



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

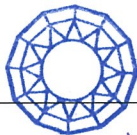
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>		<p>- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างฐานราก ไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคาร</p> <p>- กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น และให้หยุดวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนอกช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ และมีเอกสารเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องสำเนาเอกสารอนุญาตดังกล่าวส่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้จะต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าวไม่เกินเวลา 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น</p>	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นกับการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที ในกรณีที่ 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ที่ใช้ความเร็วสูงและ/หรือบรรทุก น้ำหนักมากเกินไป จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่สองข้างทางของ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้ น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยไม่มีการนำ น้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้นสภาพอุทกธรณีของ น้ำใต้ดินและคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	---	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

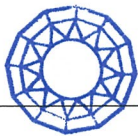
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันจัดเป็น นิเวศวิทยาสังคมเมือง สภาพการใช้ที่ดินบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านที่พักอาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 23 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้าง 18 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาแมนศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับ ปริมาณน้ำจำหน่ายของ กปน. จึงคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาด อะไหล่อุปกรณ์ได้ในจำนวนมาก - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิด ก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - ถ้าพบว่ามี การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปาให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

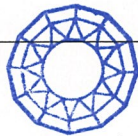
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีผู้ประสานงานโครงการแจ้งกับสำนักงาน ประปานครหลวงแมนศรี ในกรณีน้ำประปาไหล อ่อน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างปริมาณ 18 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้อง ส้วม 6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่คูระบาย น้ำและบ่อกักตะกอนชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาด 12 ลบ.ม./วัน จะ ถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อกักตะกอนให้เกิดการ ตกตะกอนและไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่ เหลือจะระบายรวมกับน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงาน จำนวน 20 ห้อง (คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง) - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อกักตะกอนชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปให้เป็นไปตามเกณฑ์และ มาตรฐานที่กำหนด ▪ จุดตรวจวัด : บ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างก่อนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ปลุกไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน 	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ในช่วงก่อสร้างจะทำการขุดคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำหลากและตกตะกอนเศษดิน/เศษวัสดุก่อสร้างที่ปนมากับน้ำหลาก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>- ขุดคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเครื่องมือ และป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและตกตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างหน้าดินของน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน และบ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามี การอุดตันให้ขุดลอกทันที 	
3.4 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดในช่วงการก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะจากคนงานก่อสร้าง 0.4 ตัน/วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารที่มีปริมาณสูงสุดในช่วงงานตกแต่ง 12.38 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง ไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) โดยมีจำนวนเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนขนาดประมาณ 15 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับเศษวัสดุก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ - ขยะจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ในพื้นที่ที่กำหนด และเก็บขนไปกำจัดที่โรงงานกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะจากคนงานก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะ 	<p>3) จัดบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยแยกเป็นประเภท พร้อมทั้งตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดขยะ เพื่อเทียบกับความสามารถที่ศูนย์กำจัดขยะจะสามารถรองรับได้</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

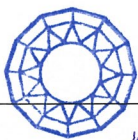
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีคนงานดูแลตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะที่จัดวางในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม 	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว และปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าของอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ก่อนนำไปใช้งาน - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ไม่เปิดไฟทิ้งไว้ในบริเวณที่ไม่ต้องการแสงสว่าง โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า รวมทั้งสายไฟของอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดี และปลอดภัย ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



Answer 6

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง	<p>- ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (off peak) สูงสุด 48 PCU/ชม. ซึ่งส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและความล่าช้าที่ทางแยกของถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งมีค่าระดับการให้บริการของถนนบริเวณแยกพญาไทและแยกมักกะสัน-หมอเหล็งในวันทำงานและวันหยุดอยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว (Unstable Flow) การจราจรมีการหยุดบ้างบางครั้ง ปริมาณการจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด)</p>	<p>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยจะจัดให้มีพื้นที่โครงการสำหรับจอดรถและเก็บกองวัสดุ</p> <p>- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- เปิดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียง 1 ช่องทาง</p> <p>- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถและไปรบกวนบนถนนสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง</p>



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

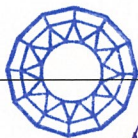
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกและรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. บนพื้นที่โครงการ - กวดขันน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และ 10 ล้อ 25 ตัน) - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาสั้นที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

น.อ. น.อ.

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกขนส่งปูนหรือขนดินจำนวนมาก เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงก่อสร้าง - ควบคุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก และการควบคุมกระบะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ใช้งาน 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

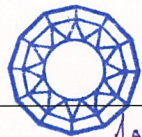
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้อง ดำเนินการปิดช่องทางเข้า-ออกที่ไม่ได้ใช้งาน พร้อมทั้งปรับสภาพทางเท้าให้เป็นไปตาม ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการขออนุญาต ตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และ ทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ.2533	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจ ทำให้ถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลบริเวณ หน้าพื้นที่โครงการชำรุดเสียหาย	- ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้อง ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ถนนสาธารณะดังกล่าวภายหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	---
3.7 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น ซึ่งความสูงของ อาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของ อาคารข้างเคียง โดยผลกระทบดังกล่าวจะ เกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป แต่เนื่องจากปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานครมีการ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการ รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผล กระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



Handwritten signature in blue ink.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

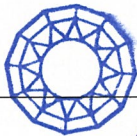
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Handwritten signature in blue ink.

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	พัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของ อาคารต่างๆ และครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ แต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต ดังนั้นผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/ รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจาก อาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณา ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาร้องเรียนตั้งแต่ช่วงการ ก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

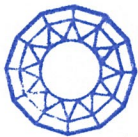
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความ ใน พ.ร.บ. การผังเมือง 2518 พื้นที่ตั้ง โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ. 4-2 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม กำหนดให้ ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบ เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่ง การก่อสร้างอาคารโรงแรมของโครงการที่มี พื้นที่อาคาร 30,759 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ริมถนน ศรีอยุธยา ที่มีความกว้างเขตทาง 35 ม. มีความ สอดคล้องตามผังเมืองรวมฯ	- ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด โดยมีอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 7.54 : 1 ■ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = ร้อยละ 52.87 ของพื้นที่ดิน ■ พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 52.22 ของที่ว่างตามกฎหมาย	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Signature

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Signature



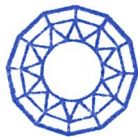
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	<p>- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้</p> <p>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2509</p> <p>2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารโครงการโดยมีความสูงและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่ออกแบบซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายดังรูปที่ 2 แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ</p>	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



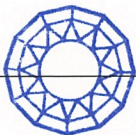
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ 	---	---
2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีระยะเวลา 28 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน แต่เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุม 	<ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม</p>		<p>การก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้ง ติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการ บริหารงานก่อสร้างและดำเนินกิจกรรมการ ก่อสร้าง - จัดให้มี รปภ. ควบคุม จดบันทึกการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และตรวจตราดูแลความสงบ เรียบร้อยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความ น่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับ - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

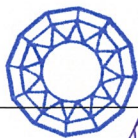
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<p>- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการตามขั้นตอนการประกันภัยพร้อมทั้งต้องจัดทำประกันภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้าง สิ่งของที่ไม่มีชีวิต และบุคคล รวมทั้งสิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่อยู่บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง โดยระยะเวลาประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ อีกทั้งต้องมีการแก้ไขและ/หรือชดเชยความเสียหายทันที (หลังการตรวจสอบความเสียหาย) ภายในระยะเวลาประกันภัย</p> <p>- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ, บริษัทรับเหมาก่อสร้าง, บริษัทประกันภัยของโครงการ, บริษัทประกันภัยของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง, และเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ร่วมกันตรวจสอบสภาพบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง รวมทั้งต้องบันทึกภาพ</p>	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารรัตน์ คงโพธิ์รอด)

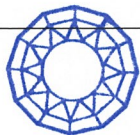
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		สภาพบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ก่อนการ ก่อสร้างไว้เพื่อเป็นหลักฐาน โดยเจ้าของ โครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้อง ร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบันทึกภาพ และจัดทำเอกสารดังกล่าว เพื่อจะนำไปใช้ เปรียบเทียบในกรณี บ้าน ถนน กำแพงรั้ว บ้าน ถนน กำแพง ทรุด และสิ่งของต่างๆ ใน บริเวณบ้านเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง และลงชื่อร่วมกัน พร้อมทั้งระบุด้วยว่าถ้าเกิด ความเสียหายใดๆ ทางเจ้าของโครงการ, บริษัท รับเหมาก่อสร้าง, บริษัทประกันภัยของ โครงการ, บริษัทประกันภัยของบริษัทรับเหมา ก่อสร้างจะร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด และสำเนาเอกสารดังกล่าว 1 ชุด ให้เจ้าของ บ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ไว้ด้วย	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจมีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างที่เป็นกลางมาร่วมด้วย และ 4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการเบื้องต้นจำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ก่อนบริษัทประกันภัยจะจ่ายเงินชดเชยค่าความ 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม</p>		<p>เสียดังกล่าว โดยดำเนินการตามขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วง ก่อสร้าง รูปที่ 3 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการต้องทำหนังสือแจ้ง เพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อได้ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ทำงานก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00- 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ โดยหยุดทำงาน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกิน เวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (เป็นครั้ง คราว) เช่น การเทพื้น เป็นต้น จะต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตเป็นลายลักษณ์ อักษร และต้องสำเนาเอกสารอนุญาตดังกล่าว</p>	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม</p>		<p>ส่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น</p> <p>- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูล เกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้าง ประสานแจ้ง แผนการทำงาน และทำความเข้าใจกับชุมชน ข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการ ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้</p> <p>- ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตาม แผนงานและระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>- ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าว ทันที และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้</p>	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการในการเจรจาซื้อขาย ร่วมกัน โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง - ภายหลังรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับอนุมัติเห็นชอบ โครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่พื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 2 สัปดาห์	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพัก คนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยต้อง มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในกฎหมายแรงงานที่กำหนดใน ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

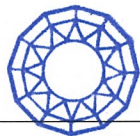
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม</p>		<p>- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในบริเวณที่พักคนงาน เช่น เขตปลอด ยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การ ส่งเสียงดังในเวลาวิกาลการทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปใน พื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติ ของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและ ระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด พร้อมทั้งเก็บ กวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับ ระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยดังเดิม</p>	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

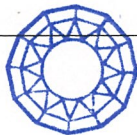
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน	- จากการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน/ สถานประกอบการ พื้นที่อ่อนไหว สถานที่ ราชการ และผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่า ชุมชนมีข้อห่วง กังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านคุณภาพ อากาศ เสียงดังรบกวน จราจรติดขัด ความ สั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย ขยะ น้ำใช้ ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตประจำวันและ สุขภาพ และทัศนียภาพ โดยส่วนใหญ่มี ความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่โครงการ ได้นำเสนอนั้นมีความเพียงพอที่จะลดข้อห่วง กังวลได้	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง รบกวน จราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การ จัดการน้ำเสีย ขยะ น้ำใช้ไม่เพียงพอ การ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ และ ทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

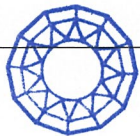
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ความเพียงพอในการให้บริการของสถาน บริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการ สาธารณสุขทำได้โดยสะดวก	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายใน โครงการ	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และการ ก่อสร้างอาคารเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ระบบหายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนัง ซึ่งอาจ ทำให้อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดิน หายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและการ คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Signature

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

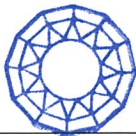
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน</p>	<p>(2) เสียง</p> <p>- เสียงดังของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการและยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	<p>(3) ความสั่นสะเทือน</p> <p>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีผลทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงและอยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อน</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	<p>(4) คมนาคมขนส่ง</p> <p>- ปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางการจราจร การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และการชำรุดของถนนจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเกิดความกังวลและความเครียดจากการจราจรที่ติดขัด</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Amn h

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Amn QH



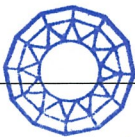
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	---
	(6) การระบายน้ำ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการท่วมขังของน้ำใน พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลานาน - โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	---
	(7) ขยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะ - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะที่ ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

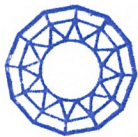
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(8) สุขภาพ - การระบาดของโรคติดต่อจากคนงานต่างชาติ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น ความ วิตกกังวลและความเครียดอันเนื่องมาจาก เสียงดัง การทะเลาะวิวาท และพฤติกรรมของ คนงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบต่อภาวะ จิตใจ	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มี ใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต - กรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้ คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสังคมอย่างเคร่งครัด	---
	(9) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ถูก วิธี และขาดความระมัดระวัง - ไม่มีการติดตั้งวัสดุป้องกันอันตรายจากการร่วง หล่นของวัสดุก่อสร้าง	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตได้ง่าย	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Amh

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

AmA 24

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้มีการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างของทาวเวอร์เครนโดยวัสดุก่อสร้างที่เคลื่อนย้ายจะต้องไม่ล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ - ปัญหาการลักขโมย และยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ติดตั้งกล้อง CCTV รอบพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยคลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดที่ก่อสร้างของอาคาร - ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่ายสองชั้นโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงสามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

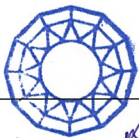
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน</p>		<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครน ทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - ก่อนปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้งต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่ดีสมบูรณ์เรียบร้อย - คนงานควบคุมเครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครนและต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยห้ามวางของทาวเวอร์เครนและรัศมีของแขนทาวเวอร์ 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน		<p>เครน รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่เคลื่อนย้ายด้วยเครน ต้องไม่ล้าออกมาจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครนและเครื่องจักรเป็นประจำทุกครั้งที่ก่อนการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมอย่างเคร่งครัด 	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ อุบัติเหตุจากการขนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้าง ■ อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างที่ชำรุดใช้ไม่ถูกวิธี และขาดความระมัดระวัง ■ อุบัติเหตุจากการพังทลายของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

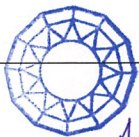
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> ■ อุบัติเหตุจากเครื่องจักรและรถบรรทุกดินระหว่างการเคลื่อนย้ายดิน ■ อุบัติเหตุจากรถบรรทุกพ่นผสมเสร็จ ■ อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจากเครนที่ใช้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง ■ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงอันเนื่องมาจากนั่งร้าน/ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ไม่ปลอดภัย ■ อุบัติเหตุจากการเก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่เป็นระเบียบ ■ อุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ ■ อุบัติเหตุจากการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านและมีราวกันตกที่ปลอดภัยแข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำใหถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะที่ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณสถานที่ที่อันตรายทุกแห่งของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งป้ายสัญลักษณ์เหล่านี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล โดยป้ายดังกล่าวจะมีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่าง การปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบ อุบัติเหตุ มี หมายเลขโทรศัพท์ ของ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ใน สำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่ง สถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึง อันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้น ในคนงาน 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลและควบคุมการทำงาน ของพนักงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2) ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	- โรคระบบทางเดินหายใจจากการสูดดมฝุ่น ละอองจากการเปิดหน้าดิน และไอเสียที่ระบาย ออกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	---
3) ผลกระทบจากเสียงดัง	- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินจากการ ทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/ อุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ ทั้งนี้จากการ คาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า พนักงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในระดับ 102 - 111 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดใน	- จัดให้มีที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR ตั้งแต่ 37 dB(A) ขึ้นไป ให้กับพนักงานที่ทำงานกับ เครื่องเจาะเสาเข็มในช่วงงานฐานรากสวมใส่ ตลอดระยะเวลาทำงาน เพื่อลดระดับเสียงที่ สัมผัสในหูให้ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) ผลกระทบจากเสียงดัง	กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	- จัดให้มีปลั๊กลดเสียงชนิดโพนที่มีค่า NRR 32 dB(A) ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มี เสียงดังสวมใส่อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ทำงาน เพื่อลดระดับเสียงที่คนงานได้รับให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	
4) ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน	- คนงานก่อสร้างอาจเกิดความรำคาญที่ต้อง ทำงานใกล้กับบริเวณที่มีความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะในช่วงงานก่อสร้างฐานราก - ความผิดปกติของเส้นเลือด/ระบบประสาทส่วน ปลาย/กระดูก/ข้อต่อ/กล้ามเนื้อของนิ้วมือของ คนงานที่ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เช่น เครื่องตัด/เจาะ	- การทำงานกับอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีความ สั่นสะเทือนจำพวกเครื่องตัด/เจาะ/เจียร ต้องมี การพักเป็นระยะๆ เพื่อลดระยะเวลาสัมผัสกับ ความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง - ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนช่วง ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
5) ผลกระทบด้านความร้อน 	- การเกิดผื่นจากการอุดตันของต่อมเหงื่อ และ ภาวะลมแดดของคนงานที่ทำงานอยู่กลางแจ้ง จะได้รับความร้อนจากแดดเป็นระยะเวลานาน	- จัดให้มีที่พักผ่อนในร่มที่มีการระบายอากาศที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 6) ผลกระทบจากการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสม	- กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น และโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น จากการจัดการระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พัก คนงานที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอสำหรับคนงาน ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการ จัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ แรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการ ก่อสร้าง	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پار্ক จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 7) ผลกระทบในด้านความเครียด	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกนพูดคุย การทะเลาะวิวาทของ คนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อ สภาวะทางจิตใจ	- ติดประกาศ/กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - หัวหน้างานควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ข้างเคียง	---
8) ผลกระทบจากโรคติดเชื้อ	- โรคติดเชื้อทางน้ำ จากการจัดการระบบ สาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะในช่วงก่อสร้าง	---
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างมีสาเหตุมาจาก อุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้า ชำรุด การติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง การทำงานที่มีประกายไฟ และการสูบบุหรี่ของ คนงานก่อสร้าง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการป้องกัน อัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพ แวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

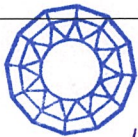
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานให้ถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง/วัตถุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ แยกจากพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างอื่นๆ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) จำนวน 6 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และสำนักงานสนาม - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) จำนวน 1 ถัง ติดไว้บริเวณสำนักงานสนาม 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาดบริเวณที่มีการเก็บสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ดังเอกสารแนบ 2 - มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)) เป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลด้านอัคคีภัยโดยตรงระหว่างปฏิบัติงาน - ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระหว่างการก่อสร้างและก่อนการเปิดใช้อาคาร 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Amk

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มิอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

ดล 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การก่อสร้างอาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงการก่อสร้างซึ่งเป็นสภาพโดยทั่วไปของการเจริญเติบโตในเขตเมือง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป</p>	<p>- ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มโดยรอบห้องส้วมคนงาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอตกรบนพื้นที่สาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีระยะร่น (ที่ว่าง) รอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และมีระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะด้านหน้าอาคาร 14 ม. รวมทั้งจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวของโครงการตามกฎหมายและมีระยะถอยร่นของอาคาร</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบดูแลสภาพทางกายภาพโดยรอบโครงการให้สะอาด ร่มรื่น และเป็นระเบียบ</p> <p>■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ پار্ক จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پار্ক จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

RM 2H

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมไม่มีกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการ ดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการ ห้องพักโรงแรม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพคุณลักษณะและความอุดม สมบูรณ์ของดิน แต่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นดินเหนียว อาจไม่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของพรรณไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการ	- ปรับปรุงและบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุย เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ตลอดระยะดำเนินการ	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์จำนวน 201 คัน ภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้ มลสารในบรรยากาศในปัจจุบันที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, NO ₂ และ HC เปลี่ยนแปลง	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ให้ปลูก ต้นไม้และพืชปกคลุมดิน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรอ” ที่ลานจอดรถในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกพรรณไม้ตามการ ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลให้มี ความสมบูรณ์ ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

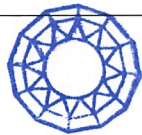
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไปจากเดิมที่มีค่า 0.074 มก./ลบ.ม., 0.034 มก./ลบ.ม., 1.19 มก./ลบ.ม., 0.022 มก./ลบ.ม. และ 3.31 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.081 มก./ลบ.ม., 0.041 มก./ลบ.ม., 1.209 มก./ลบ.ม., 0.030 มก./ลบ.ม. และ 3.315 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ยกเว้น HC ซึ่งประเทศไทยยังไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ	- ให้นักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง
	- รถยนต์บนพื้นที่โครงการจะระบาย CO ₂ เข้าสู่บรรยากาศในปริมาณ 810 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO ₂ 1,273 ก./ชม. มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ สาธร กันเกรา กระพี้จั่น และขานาง ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ 3,829 ก./ชม. ดังนั้น ไม้ยืนต้นในโครงการจะสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้น 1,273 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความ เย็นสูงสุด 1,424 ตัน ซึ่งจะระบายความร้อน ออกสู่บรรยากาศ และส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิ ในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.24 °C	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ โดย ไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้น หรือผนังของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจาก อากาศสู่ผนัง และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่ม ความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วน ไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อน จากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้า สู่ตัวอาคาร	---
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน 1) เสียง	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นโรงแรม อาจจะมี เสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ แต่คาดว่าจะระดับเสียงดังกล่าวยังไม่ทำ ให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปอย่างมีนัยสำคัญ	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการที่ 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดัง จากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์ และ/ หรือกดแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร	---
2) ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม ไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	---	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่ โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ และคลอง สามเสน ซึ่งโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว โดยน้ำเสียจากอาคาร จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ไม่มี การนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียของโครงการ จะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำเสียสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Signature

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

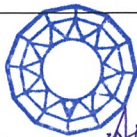
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ซึ่งจัดเป็นนิเวศชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่า ส่วนน้ำเสียจากการดำเนินโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ และระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 310 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี และภายในโครงการมีการสำรองน้ำใช้	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (R1) รวม 548 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปา ขัดข้องจะมีน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ของโครงการ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



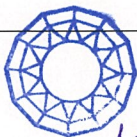
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ	รวม 548 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีระบบจ่ายน้ำของ กปน.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ ดังนี้ ■ ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ ■ ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประหยัดน้ำใน การใช้ชีวิตประจำวัน ให้พนักงานและ ผู้ใช้บริการทราบทั่วกันอย่างต่อเนื่อง ผ่าน ทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และ ติดสติ๊กเกอร์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ ■ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของท่อน้ำใช้/การชำรุด ของสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ ของโครงการทันที เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง แก้ไขปัญหาดังกล่าว ■ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ทั้งที่ระบบท่อ และสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดการ สูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล/ชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

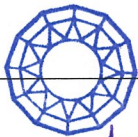
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) ความเพียงพอในการจ่ายน้ำภายในโครงการ		<ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ควรรื้อน้ำตันไม้ตอนแดดจัด ให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น และรดน้ำต้นไม้ด้วย Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำแทนการรดน้ำด้วยการฉีดน้ำด้วยสายยาง 	
2) ผลกระทบจากคุณภาพน้ำใช้	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นลาดฟ้า ออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำความสะอาดถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้ง	2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 310 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.13 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา	- กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-10.00 น. และ 16.00-22.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (10.00-16.00 น. และ 22.00-05.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนกับอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง		- ระบบจ่ายน้ำของโครงการจะรับน้ำจาก ท่อประปาของการประปานครหลวงผ่านมาตร วัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำสู่ ถังเก็บน้ำใช้สำรอง แล้วจึงจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำ ใช้สำรองเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งจะ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลย้อนกลับ อาคารที่อยู่ปลายท่อประปา	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 247 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่ได้มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและ พื้นที่ในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ 254 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ ดังรูปที่ 4 แผนผัง ระบบสุขาภิบาล - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

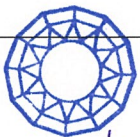
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามา สูบกากไขมันที่บ่อดักไขมัน ไปกำจัดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากสำนักสิ่งแวดล้อม กทม. เข้ามาสูบล้างจากบ่อกักเก็บตะกอนทุก 20 วัน และบ่อกะเอยทุก 6 เดือน หรือตามความ เหมาะสม - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 7.2 ตร.ม. และติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดละออง น้ำเสีย (Filter Scrubber) จำนวน 2 ถัง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ใน การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

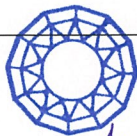
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 2) การเก็บสถิติและจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการ ทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส. 1. และเก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ราชเทวีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ■ ความถี่ : ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

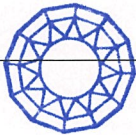
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ช่องทางเดินรถภายในโครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นทางเดินรถสำหรับรถบริการของโรงแรม (รถขนส่งของและรถเก็บขยะ) ไม่ได้ใช้เป็นเส้นทางหลักสำหรับบริการแขกที่เข้าพักภายในโรงแรม แต่ในกรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานบางส่วนภายในโครงการได้	- กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวน้อย - ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้ใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาดังกล่าว - จัดให้มีการกันพื้นที่โดยการขึงเชือกและวางกรวยยาง พร้อมติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 3) ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ภายหลังการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ก่อนเปิดการจราจร	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนการพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำของโครงการมีอัตราสูงสุด 0.0281 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำมีอัตราสูงสุด 0.0279 ลบ.ม./วินาที ถ้าการจัดการการระบายน้ำไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำได้ดินจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 161 ลบ.ม. และ บ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 16 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากพื้นที่โซน A และ B ที่มีปริมาตร 139.25 และ 15.54 ลบ.ม. ตามลำดับ - จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 1 และ บ่อหน่วงน้ำ 2 ออกสู่บ่อพักสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำ ในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที และ 0.009 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.00279 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0209 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0281 ลบ.ม./วินาที)	1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก ■ ความถี่: ทุก 6 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



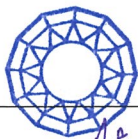
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักของ โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
3.4 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะของโครงการ 1,268 กก./วัน หรือ 6.34 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 2.11 ลบ.ม./วัน, 1.44 ลบ.ม./วัน, 2.54 ลบ.ม./วัน และ 0.25 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) ซึ่งการจัดการ ขยะที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อโครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะ ย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะ อันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าของถังมีข้อความ ระบุประเภทขยะที่มีขนาดและสีที่มองเห็น ชัดเจนจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 พื้นที่รวม 35 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และ ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่ น้อยกว่า 15 วัน - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและ พนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตาม ประเภทของขยะ	1) ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพของ ถังขยะ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) จัดบันทึกปริมาณ/ประเภทของขยะที่เกิดจาก โครงการในช่วงดำเนินการของแต่ละวัน และ ตรวจสอบกับปริมาณที่ส่งศูนย์ฯ หรือให้รถเก็บ ขนขยะของ กทม. จากใบเสร็จรับเงิน เพื่อ ตรวจสอบศักยภาพการจัดการขยะ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

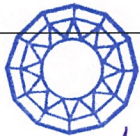
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำวัน ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 7.079 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะรวม เข้าสู่บ่อดินที่ใช้กำจัดมีเทนขนาดพื้นที่ 7.2 ตร.ม. เพื่อกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะรวมและเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมีเทน 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มิอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

ant QH

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

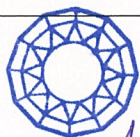
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถขยะภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก ดังรูปที่ 5 แผนผังแสดงเส้นทางเก็บขนขยะภายในโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทุก 15 วัน - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้พนักงานทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,443 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสามขาสามเสน ซึ่งให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพัก 332 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 30,759 ตร.ม. เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคารของโครงการมีค่า 19.47 วัตต์/ตร.ม. - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของโครงการมีค่า 3.74 วัตต์/ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



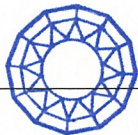
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ถังน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</p> <p>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงาน ค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



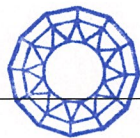
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างสูงสุดภายในโครงการ ■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ■ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C ■ ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไขหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและพนักงาน</p> <p>(1) อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไร่ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ให้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรั่วไหลของน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น</p>	
<p>3.6 คมนาคมขนส่ง</p> <p>1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 201 คัน สอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 191 คัน และเพียงพอตามความต้องการใช้งานจริง 134 คัน (คาดการณ์จากข้อมูลของโครงการโรงแรม บางกอก ซิตี้ โฮเทล และจากโรงแรมวี กรุงเทพฯ ที่มีสัดส่วน</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 201 คัน</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร และพื้นที่จอดรถ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ในบริเวณที่เหมาะสม เช่น ป้ายทิศทางจราจร ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p>

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) 1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์	ของจำนวนที่จอดรถยนต์เฉลี่ยร้อยละ 40.23 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร รวมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่สับสนบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ดังรูปที่ 6 แผนผังระบบจราจรของโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 	---
2) ผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนโครงข่าย	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี 2565 คาดว่าจะมีปริมาณจราจรของโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 55 PCU/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 70 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนศรีอยุธยา ถนนพญาไท และถนนราชปรารภเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวมเพิ่มขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทาง และรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ 	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

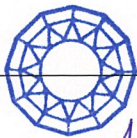
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนโครงข่าย	- แต่ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่เปลี่ยนแปลง ไปจากในปัจจุบันที่อยู่ในระดับ F (สภาพจราจรถูก บีบ ความเร็วต่ำ มีการติดขัดเป็นแถวยาว การเคลื่อนไหวเป็นไปอย่างช้ามาก)	- ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการขนส่งมวลชน หรือ บริการสาธารณะ หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดปัญหา การจราจรที่ติดขัด	
3) ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการ ชะลอตัวของรถยนต์ในเส้นทางดังกล่าว และ เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้เส้นทาง ดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแส จราจรบนถนนศรีอยุธยาภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) และเย็น (16.00-19.00 น.) และให้ความ สะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความ ปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีจุดรับแลกบัตรบริเวณทางขึ้นอาคาร ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 68 ม. เพื่อให้แถวคอยรถยนต์ของผู้ใช้บริการอยู่ ภายในพื้นที่โครงการ และไม่กีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ) 4) ผลกระทบของการเลี้ยวตัดกระแสดจราจร	- การเลี้ยวตัดกระแสดจราจรของรถยนต์จากถนน จตุรทิศ เพื่อเข้าสู่โครงการจะเพิ่มโอกาสในการ เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้รถใช้ถนน	- จัดให้มีแผนที่การเดินทางเข้าสู่โครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการของโครงการที่ เดินทางมาจากฝั่งถนนจตุรทิศที่จะเข้าสู่ โครงการให้ตรงไปกลับรถได้จุดกลับรถแยก พญาไท และใช้เส้นทางถนนศรีอยุธยามุ่งหน้า แยกราชปรารภ (มุ่งทิศตะวันออก) เพื่อกลับรถ เข้าถนนศรีอยุธยามุ่งสู่แยกพญาไทเพื่อเข้าสู่ โครงการซึ่งจะสามารถเดินทางได้ด้วยความสะดวก และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางเข้าสู่โครงการที่ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา โดยใช้สัญญาณนกหวีด สัญญาณมือ ธงสี และกระบอกไฟกระพริบให้สัญญาณแก่ รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการได้ด้วยความสะดวก และปลอดภัย	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



(Signature)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

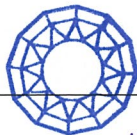
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจาก อาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณา ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรม - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลา	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มิอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		คุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้าง แล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการที่เป็นโรงแรมจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชนเช่นเดียวกับการใช้ที่ดินในพื้นที่รัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ และทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กม. ประเภทพื้นที่ชุมชนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 71.67 เป็นร้อยละ 71.80 และทำให้พื้นที่ว่างลดลงจากร้อยละ 1.21 เหลือร้อยละ 1.08 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) การใช้ที่ดินของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดหลักของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 	---	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

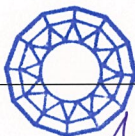
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงาน นอกจากนี้ประชากรที่เข้ามาพักที่โครงการจะมีการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น</p>	---	---
<p>2) ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม จะไม่ทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผู้มาใช้บริการของโครงการเป็นผู้ที่เข้ามาพักค้างคืนชั่วคราว และพนักงานของโครงการจะเข้ามาทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ</p>	<p>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว และสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน</p> <p>- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p> <p>2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครึ่งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ</p>



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

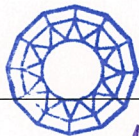
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบทางสังคม		<p>บริเวณที่เห็นชัดเจน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>ดังรูปที่ 7 แผนผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาในช่วงดำเนินการ</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>จากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ</p>



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

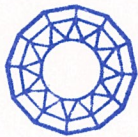
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในด้านขยะ การจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม สุขภาพ น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการ น้ำเสีย เสียงดังรบกวน ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม การ บดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และ ทัศนียภาพโดยร่างมาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไขหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

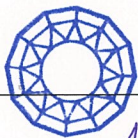
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้ง ภาครัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายใน โครงการ - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้กับพนักงานในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	(1) คุณภาพอากาศ - โรคระบบหายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนังจาก การสูดดมฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และอาจทำให้ อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมี แนวโน้มเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและการ คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	(2) เสียง - เกิดความรำคาญและรบกวนผู้ที่อาศัยและ ชุมชนข้างเคียงจากเสียงดังของรถยนต์ที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงและการคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	---
	(3) น้ำเสีย - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสียภายในพื้นที่ โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไขหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	(4) การระบายน้ำ - โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์ พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการที่น้ำท่วมขัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	---
	(5) ขยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะ และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น จากการจัดการขยะที่ไม่ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	---
	(6) การจราจร - อุบัติเหตุจากการสัญจรของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการ - ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรใน เส้นทางคมนาคม - ความกังวลและความเครียดจากการจราจร ที่ติดขัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่าง เคร่งครัด	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	(7) การใช้ส้วมลอยน้ำ - ความไม่ปลอดภัยของโครงสร้างส้วมลอยน้ำ - ความไม่ปลอดภัยในการใช้ส้วมลอยน้ำ ที่ขาดการดูแลและบำรุงรักษาส้วมลอยน้ำ ตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม และการดูแลคุณภาพน้ำ - ความเสี่ยงต่อการเกิดโรคติดต่อจากสุขภาพ อนามัยของผู้ใช้ส้วมลอยน้ำ - ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางน้ำ จากการ ใช้ส้วมลอยน้ำ	- กำหนดให้มีการจัดการส้วมลอยน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการ ส้วมลอยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1) ตรวจสอบโครงสร้างของส้วมลอยน้ำ และ ส่วนประกอบ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของไฟส่องสว่าง บริเวณส้วมลอยน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วมลอยน้ำ ■ ความถี่ : ทุกเดือน 4) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์
4.3 อาชีวอนามัย 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	- อุบัติเหตุจากการขาดความระมัดระวังในการ ปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำมันลวก สิ้นล้ม และจาม/แก้วแตก - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ โครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อม พ.ศ.2549	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

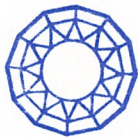
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ - อุบัติเหตุจากการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม พ.ศ.2549 - นายจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของพ.ร.บ.เงินทดแทน พ.ศ.2537 - จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ในสถานประกอบกิจการ - จัดให้มีการอบรม/ให้ความรู้ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเหมาะสมและเพียงพอกับลักษณะงาน 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



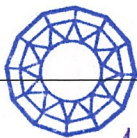
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ - จัดเก็บเครื่องมือ วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้พนักงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน 	
2) ผลกระทบด้านอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้าลัดวงจร เนื่องจากอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดเสียหาย - ไฟไหม้การใช้ก๊าซหุงต้มในการประกอบอาหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงดำเนินการอย่างเคร่งครัด 	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

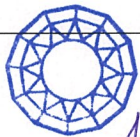
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ) 3) ผลกระทบด้านความร้อน	- ความร้อนจากการทำงานกลางแจ้งเป็นเวลานาน	- จัดให้มีหมวกในขณะปฏิบัติงานกลางแจ้ง - จัดให้มีพื้นที่พักผ่อนที่มีการระบายอากาศ และป้องกันแสงแดดที่เหมาะสม	
4) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- อาการปวดหลัง ปวดศีรษะเรื้อรัง เนื่องมาจากท่าทางในการปฏิบัติงานไม่ถูกต้อง และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานไม่เหมาะสม เช่น ท่าทางในการยกหนัก การยืนเป็นระยะเวลานาน และเก้าอี้ปฏิบัติงานไม่รองรับหลังส่วนล่าง และที่พักเท้า เป็นต้น	- ให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากการทำงานและโรคจากการทำงาน - ส่งเสริมให้พนักงานมีการตรวจสุขภาพประจำปีตามสิทธิของผู้ประกันตน	---
5) ผลกระทบด้านความเครียด	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการทำงาน ระเบียบการทำงาน ปริมาณงาน ความสัมพันธ์ของพนักงาน และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทางร่างกาย และสภาวะทางจิตใจ	- โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของ พ.ร.บ.ประกันสังคมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติของ พ.ร.บ.คุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560)	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

ant 2H

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

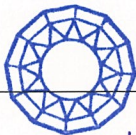
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 30,759 ตร.ม. และมีความสูงของอาคาร 85.95 ม. เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>- การระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุได้ภายใน 5-8 นาที และมีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับอาคารสูง</p> <p>- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองดับเพลิง 158.50 ลบ.ม. 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับแก๊ส 4) ป้ายบอกชั้น 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด 7) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 25 ตร.ม. 8) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด 9) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 3) ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของสัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

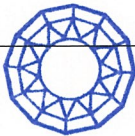
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแสดงในเอกสารแนบ 3 - จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกอาคารจำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 549 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ 0.48 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 8 แผนผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1 - ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟที่ประตูภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งห้องตู้สายน้ดับเพลิง ประตูหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์โดยสาร และที่ประตูภายในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีแบบแปลนของอาคารทุกชั้นเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานที่ชั้น 1 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

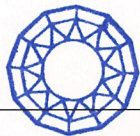
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีดับเพลิงของโครงการเข้ารับ การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดดำเนินการ และมีการอบรมทุก 3 ปี - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้ เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในหรือร่วมกับ หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำปีละครั้ง - ติดตั้งระบบตรวจจับการรั่วไหลของแก๊สบริเวณ ที่จอดรถติดตั้งแก๊สที่ชั้น 2 และชั้น 7 - ติดตั้งป้ายแจ้งตำแหน่งที่จอดรถ ติดตั้งแก๊ส บริเวณทางเข้าที่จอดรถ และมีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ติดตั้งแก๊สจอดรถ บริเวณที่กำหนด - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ 	



Amk

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)
กรรมการผู้มิอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

Amk QH

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

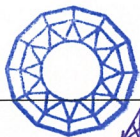
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตู หนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มีมาตรการอพยพหนีภัยทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้น ดาดฟ้า (R2) และโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวต้อง ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติด อย่างถาวร ▪ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้อง ประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้า สืบรวจความปลอดภัยและความเหมาะสม ของพื้นที่หนีภัยทางอากาศ และเพื่อเก็บ ข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผน เส้นทางอพยพผู้ประสบภัย ▪ จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับ กองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทาง อากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วย พยาบาล และรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมใน 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



Handwritten signature in blue ink.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

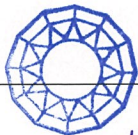
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Handwritten signature in blue ink.

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป	
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโครงการเป็นโรงแรมจัดเป็นอาคารสาธารณะ ซึ่งจะมีประชาชนเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก อาจมีมิจฉาชีพแฝงตัวเข้ามาภายในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยทั้งในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้ใช้บริการ และพนักงาน รวมถึงอาคารในบริเวณข้างเคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการตลอด 24 ชม. - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร พื้นที่จอดรถ ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ใช้งานได้ตลอดเวลา - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา ■ ความถี่ : ทุกเดือน



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

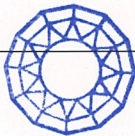
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขทรียภาพ 1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของอาคาร	- การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็น อาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น ซึ่งเมื่อพิจารณาสภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันตามแนวนอน หรือยูธยา พบว่ามีอาคารสูงจำนวนมากและมี แนวโน้มที่จะมีอาคารสูงในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคาร สะท้อนความทันสมัย มีเอกลักษณ์ และมีผนัง โดยรอบอาคารเป็นกระจกและอลูมิเนียม เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารในบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับ พื้นดินโดยรอบอาคารโครงการเพื่อให้ความ ร่มรื่น - ไม่ติดตั้ง/เปิดแสงไฟประดับและไฟกระพริบ รอบอาคารโครงการในช่วงเวลากลางคืน	---
	- ผนังอาคารโครงการมีการออกแบบให้เป็นผนัง กระจกโดยรอบ ซึ่งถ้าไม่มีการดูแลทำความสะอาด สะอาดผนังอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบทาง สายตากับผู้สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ	- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีความชำนาญในการทำ ความสะอาดกระจกของอาคารสูงและใช้ อุปกรณ์ที่มีความปลอดภัย ให้เข้ามาทำความสะอาด สะอาดกระจกภายนอกอาคารเป็นประจำตลอด ระยะดำเนินการ	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

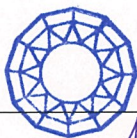
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>2) พื้นที่สีเขียว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร ถนน ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น - สภาพพื้นที่โครงการเดิมบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต ซึ่งมีความสมบูรณ์ต่ำอาจส่งผลกระทบต่อเจริญเติบโตของพรรณไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 768.40 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ระดับพื้นดิน) 630.40 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า (ชั้น R2) 138 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 586.80 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนร้อยละ 143 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14 - ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการประชิดกับทางเท้าและถนนศรีอยุธยา โดยกลุ่มต้นไม้ใหญ่จะสร้างร่มเงาให้แก่คนสัญจรบนทางเท้า ลดความกระด้างของอาคาร และความร้อนของผิวจราจร และเพิ่มพื้นที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้กับบริเวณโดยรอบที่มีการจราจรหนาแน่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปลูกพรรณไม้ตามการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพ (ต่อ) 2) พื้นที่สีเขียว		<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการปลูกต้นไม้ต้องปรับปรุงและบำรุงดินเพื่อให้ดินมีธาตุอาหารและความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน - พรวนดินและใส่ปุ๋ยบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตได้ดี - บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ ให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน 	
3) การบดบังทัศนทาลม	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ในบางช่วงเวลาจะบดบังทัศนทาลมอาคารในบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้จากจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence ด้วยโปรแกรม Auto desk Flow Design Version 2018 พบว่าก่อนมีโครงการมีความเร็วลมโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในช่วง 0.66 - 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าการบดบังทัศนทาลม ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง 	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



Handwritten signature in blue ink.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

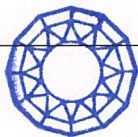
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Handwritten signature in blue ink.

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 3) การบดบังทัศนทิว	1.00 ม./วินาที ภายหลังมีอาคารโครงการมี ความเร็วลมอยู่ในช่วง 0.76 - 0.99 ม./วินาที ซึ่งเมื่อเทียบกับระดับการรับรู้ของมนุษย์ต่อ ความเร็วลมซึ่งอยู่ในระดับที่รู้สึกสบายและรับรู้ ถึงการสัมผัสของลม (0.5-1.0 ม./วินาที) เช่นเดียวกับก่อนมีอาคารโครงการ	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามกฎหมาย และมีระยะถอยร่นของ อาคารจากแนวถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ 14 ม. และต้องมีพื้นที่ว่างล้อมรอบ อาคารด้านอื่นทุกด้านอย่างน้อย 6 ม. - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการ เปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว ลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหาย ที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และใน	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

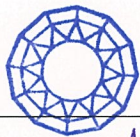
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 3) การบดบังทัศนทาลม		กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกันโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบใน การชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
4) การบดบังแสงแดด	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเงาของ อาคารที่มีความสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ในช่วงเช้า-สาย ได้แก่ อาคารบุญวิสุทธ์ (สำนักงาน) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น คริสตจักร กรุงเทพฯ และชุมชนริมทางรถไฟหลัง โรงพยาบาลเดชา ส่วนอาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในช่วงบ่าย-เย็น ได้แก่ อาคาร สำนักงาน บริษัท เตก้า (ประเทศไทย) จำกัด และโรงพยาบาลพญาไท 1 ทั้งนี้ผลกระทบ ดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงช่วงเวลา 1-4 ชม. ของ วัน และปริมาณร้อยละ 3-38 ของพื้นที่ ที่จะ ยังคงได้รับแสงแดดในช่วงเวลาอื่นๆ ของวัน	- ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับ พื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดด โดย ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่อง ร้องเรียนได้โดยตรงจัดให้มีผู้รับผิดชอบและ ประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



Handwritten signature of Mr. Nanthalee Baikhyak

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

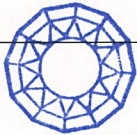
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Handwritten signature of Ms. Laddaratt Kongsapornrood

ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพ (ต่อ) 4) การบดบังแสงแดด		- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- การดำเนินการเป็นโรงแรมของโครงการมีผู้เข้าใช้อาคารจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้	- อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 ม. - จัดให้มีกำแพงคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อบดบังมุมมองที่ระดับชั้น 1 ของโครงการไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

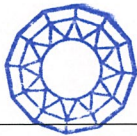
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) 5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		- ออกแบบผนังภายนอกอาคารในชั้น 2-10 (ชั้นจอดรถยนต์) เป็นแผ่น grill aluminum และที่ชั้น 11-23 เป็นผนังคอนกรีตร่วมกับกระจกและไม่มีระเบียงเพื่อบดบังสายตาของผู้ใช้บริการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	
4.7 การสะท้อนแสงของผนังอาคาร	- ผนังอาคารโครงการที่เป็นกระจกโดยรอบ อาจส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงเข้าสู่บ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) อย่างไรก็ตาม อาคารของสมาคมสุขภาพจิตแห่งประเทศไทยสูง 4 ชั้น และอาคารบุญวิสุทธิ์ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น จะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องมายังผนังกระจกของโครงการช่วยลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากผนังกระจกเข้าสู่บ้านพักอาศัยดังกล่าว	- ออกแบบผนังอาคารโครงการเป็นผนังคอนกรีตร่วมกับหน้าต่างกระจก โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น (Laminate Glass) มีค่าการสะท้อนร้อยละ 6 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เป็นผนังอาคาร และมาตรฐานอาคารเขียวที่กำหนดให้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบ เนื่องมาจากการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารโครงการให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้า	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

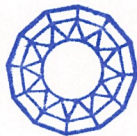


ตารางที่ 3 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงของผนังอาคาร (ต่อ)		ไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทันที ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	
	- ถนนศรีอยุธยาซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ ซึ่งไม่ใช่ตำแหน่งที่จะได้รับแสง สะท้อนจากดวงอาทิตย์ (ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก) ดังนั้นจึง อาคารของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อ ผู้ใช้รถบนถนนศรีอยุธยา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังแสงสะท้อนจาก อาคารโครงการออกสู่ถนนศรีอยุธยา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ กรมการปกครอง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี
ภายในเดือนภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดาวัลน์ คงโพธิ์รอด)

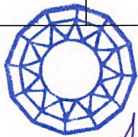
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 เมตร พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ปัญหาการหกหล่นของเศษดินจากระเบรทุกดินของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ธรณีวิทยา	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 (ดังรูปที่ 15 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง)	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน	- Inclinator	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก	
	- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

ด.อ. 2H



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด
		- PM-2.5	- Tapered Element Oscillating Microbalance (TEOM) หรือ Beta Ray Attenuation	- ทุก 1 เดือน ในช่วงที่มี วิกฤต PM-2.5 ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
	- โรงเรียนศรีอยุธยาในพระ อุปถัมภ์ (พื้นที่อ่อนไหว) (จุดที่ 15 ประกอบ)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของเครื่องจักร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- การคลุมกระบะรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของ การคลุมกระบะรถบรรทุกด้วย ผ้าใบให้มิดชิด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	- กำแพงกันเสียงภายใน พื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์แข็งแรงของกำแพง กันเสียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- มาตรวัดเสียง - คำนวณค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศกรมควบคุม มลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัด ระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียง ขณะ ไม่ มี การ รบกวน การตรวจวิเคราะห์คำนวณ ระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการ รบกวนและแบบบันทึกการ ตรวจวัดเสียงรบกวน	- ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็มและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- รถขนส่งก่อสร้าง	- ความสมบูรณ์ของเครื่องยนต์ของ รถขนส่งก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนด้านเสียงดังรบกวน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

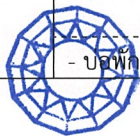
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ความสั่นสะเทือน	- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนด้านความสั่นสะเทือนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด
	- พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกันกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 (ตึกที่ 15 ประกอบ)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)	- เครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
7. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของระบบน้ำประปา ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพความสมบูรณ์ของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนดินในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ				



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



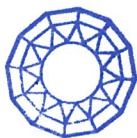
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการขยะ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
		- สภาพถังขยะ	- ตรวจสอบสภาพถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
	- จุดเก็บกองเศษวัสดุ ก่อสร้าง/ถังขยะภายในพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณขยะจากการก่อสร้าง	- จัดบันทึกปริมาณขยะจากวัสดุ ก่อสร้าง และขยะจากคนงาน ก่อสร้าง โดยแยกประเภท พร้อม ทั้งตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของ ศูนย์กำจัดขยะ เพื่อเปรียบเทียบกับ ความสามารถที่ศูนย์กำจัดขยะและ รถเก็บขนขยะสามารถรองรับได้	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. พลังงานและไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สายไฟฟ้าและจุดเชื่อมต่อ ต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าและ จุดเชื่อมต่อต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และปลอดภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
12. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนครีอยูธยาด้านหน้า โครงการ	- การจอดรถที่เกี่ยวข้องกับ โครงการบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการจอดรถที่เกี่ยวข้องกับ โครงการบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไขหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

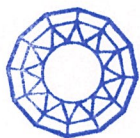


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการของผู้ที่อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของ ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	- ป้ายแสดงรายละเอียด โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยในการ ทำงาน	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบ ของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการ	- สภาพทางกายภาพ ความ สะอาด ร่มรื่น และเป็น ระเบียบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ต่อ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

117/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพรรณไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ	- สภาพดีและมองเห็นชัด ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	
2. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา ก๊อกน้ำ และ สุขภัณฑ์	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อ หรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและ ก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บ น้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคใน ถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
3. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 16 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียและเสนอรายงาน ดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่น ต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวี หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงาน ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด
4. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพัก ภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 6 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อน เข้าฤดูฝน	
	- เครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ 1 และบ่อหนองน้ำ 2	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน	
5. การจัดการขยะ	- ห้องพักขยะรวมและถังขยะใน บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ	- ความเพียงพอและสภาพของ ถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะที่ล้นถัง และ การกำจัดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	
	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะภายในโครงการ	- จัดบันทึกปริมาณขยะ/ประเภทของ ขยะที่เกิดจากโครงการ และตรวจสอบ ปริมาณขยะจากใบเสร็จรับเงิน	- ทุก 1 เดือน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพนธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....




(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. พลังงานและไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า ของโครงการ และระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพของระบบ ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพ ของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต	บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญลักษณ์จราจร ตำแหน่งที่ตั้ง และ สัญญาณเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของ ป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	
8. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเห็นและผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินโครงการ	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็นกล่องรับ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้ง หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และผู้ ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้น ล่างของอาคาร โดยดำเนินการตาม ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชย เยียวยา	- ทุก 1 เดือน	
	- บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ ออ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม.	- สภาพเศรษฐกิจสังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ปัญหา ความเดือดร้อน และความต้องการที่มีต่อ โครงการ	- กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธิ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ ต้องมีลักษณะ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความ แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำฝน ที่มีฝา ปิดกว้าง 0.3-0.4 ม. ไม่เป็น สนิม แข็งแรง และทำความสะอาด ง่าย 3) มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ น้ำ ซึ่ง ประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก และ ตะแกรงข้อนวัสดุ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำและส่วนประกอบให้มี ลักษณะสอดคล้องตามที่ กำหนด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

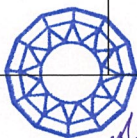
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ</p>		<p>4) มีทางเดินริมสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำ ความสะอาดง่าย</p> <p>5) ป้ายบอกความลึกของน้ำ ที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>6) มีการติดตั้งไฟฟ้า ส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการเปิดใช้สระว่าย น้ำในเวลากลางคืน</p> <p>7) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วย กระเบื้อง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง ระบายน้ำดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วาง รองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ</p> <p>9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัว และล้างเท้าบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>			บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ		10) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาความสะอาดรอบ อาคารสระว่ายน้ำ 11) มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มี การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน สระว่ายน้ำ			บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพของหลอดไฟฟ้า ส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถในการ ใช้งานของหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกวัน	
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้น ของ สระว่ายน้ำ	- pH - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังปิด บริการ - 1 ครั้ง/เดือน - 1 ครั้ง/ปี	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

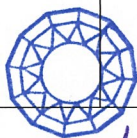
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายใน โครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาด Ø ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุ อื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ پار্ক จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ		5) มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ			บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ข้อมูลสถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุ	- จัดเก็บข้อมูลในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์และ ประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด
11. ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและ เครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของเครื่อง ตรวจจับความร้อน และ เครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	
12. ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	- กล้องวงจรปิด	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของกล้องวงจรปิด	- ตรวจสอบสภาพ และ ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด ให้ใช้งานได้ดี	- ทุก 1 เดือน	
13. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพรรณไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ต่อ กรมการปกครอง โดยให้
ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



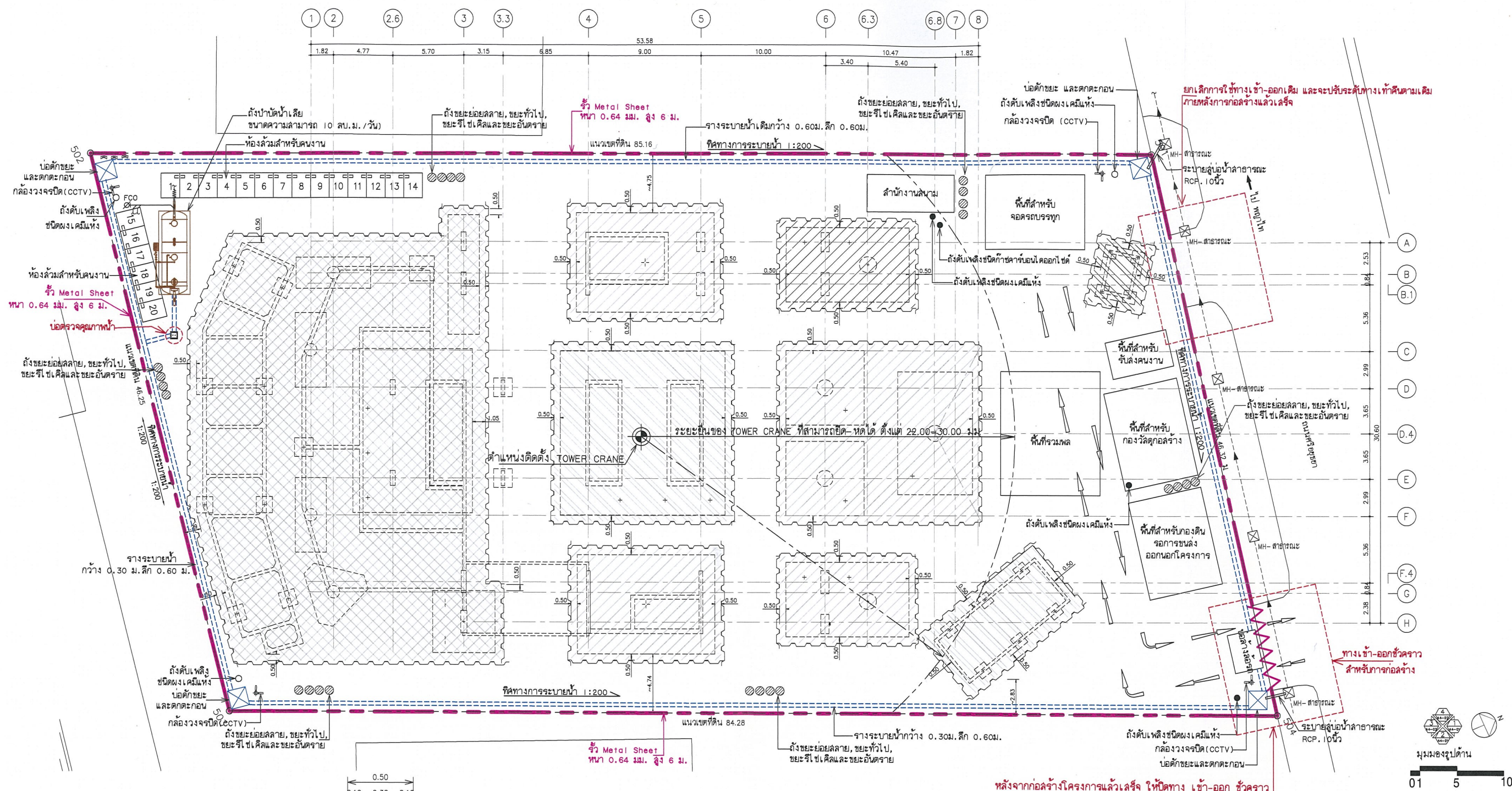
(นายพนธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

คสธ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

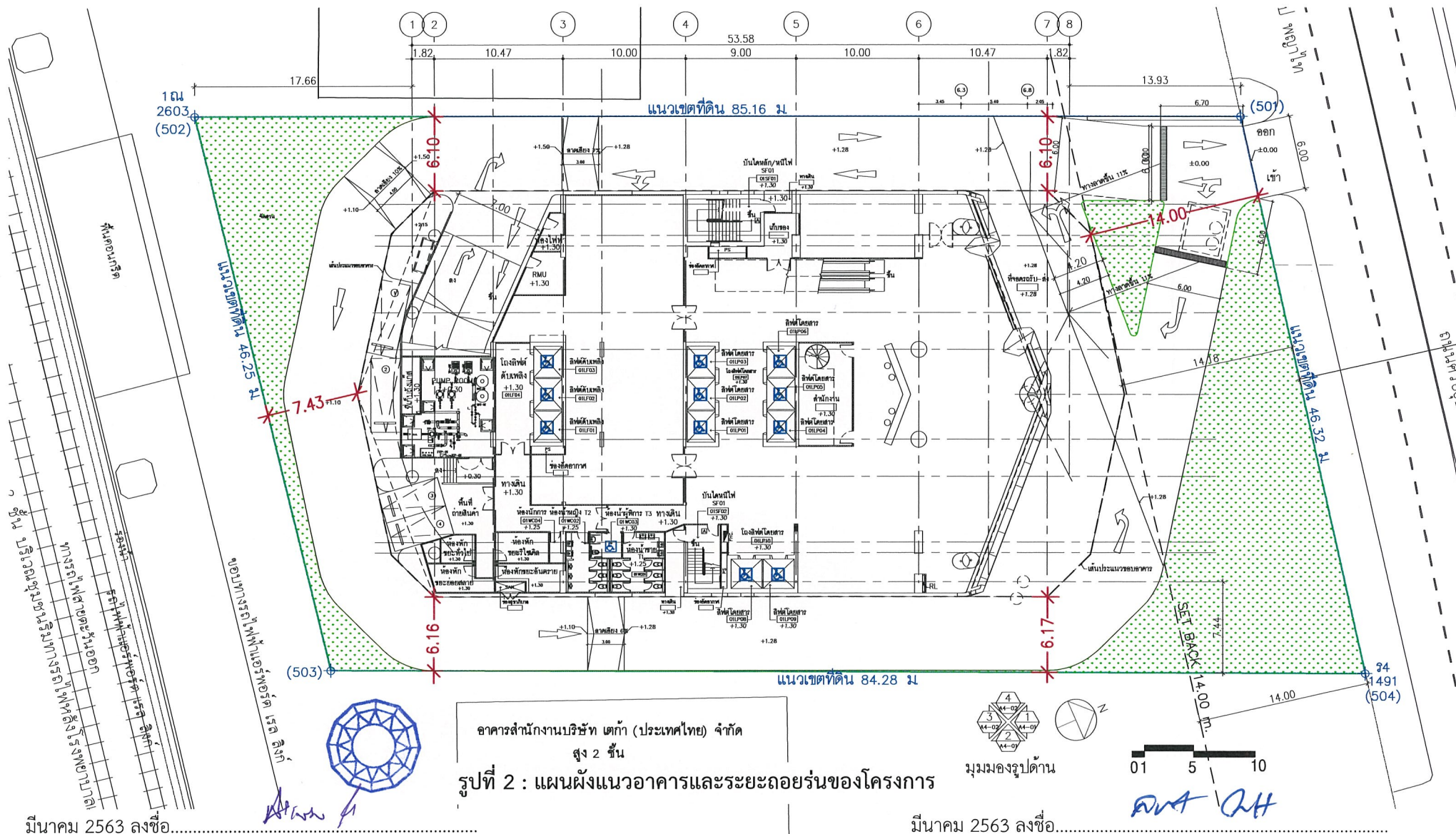


รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

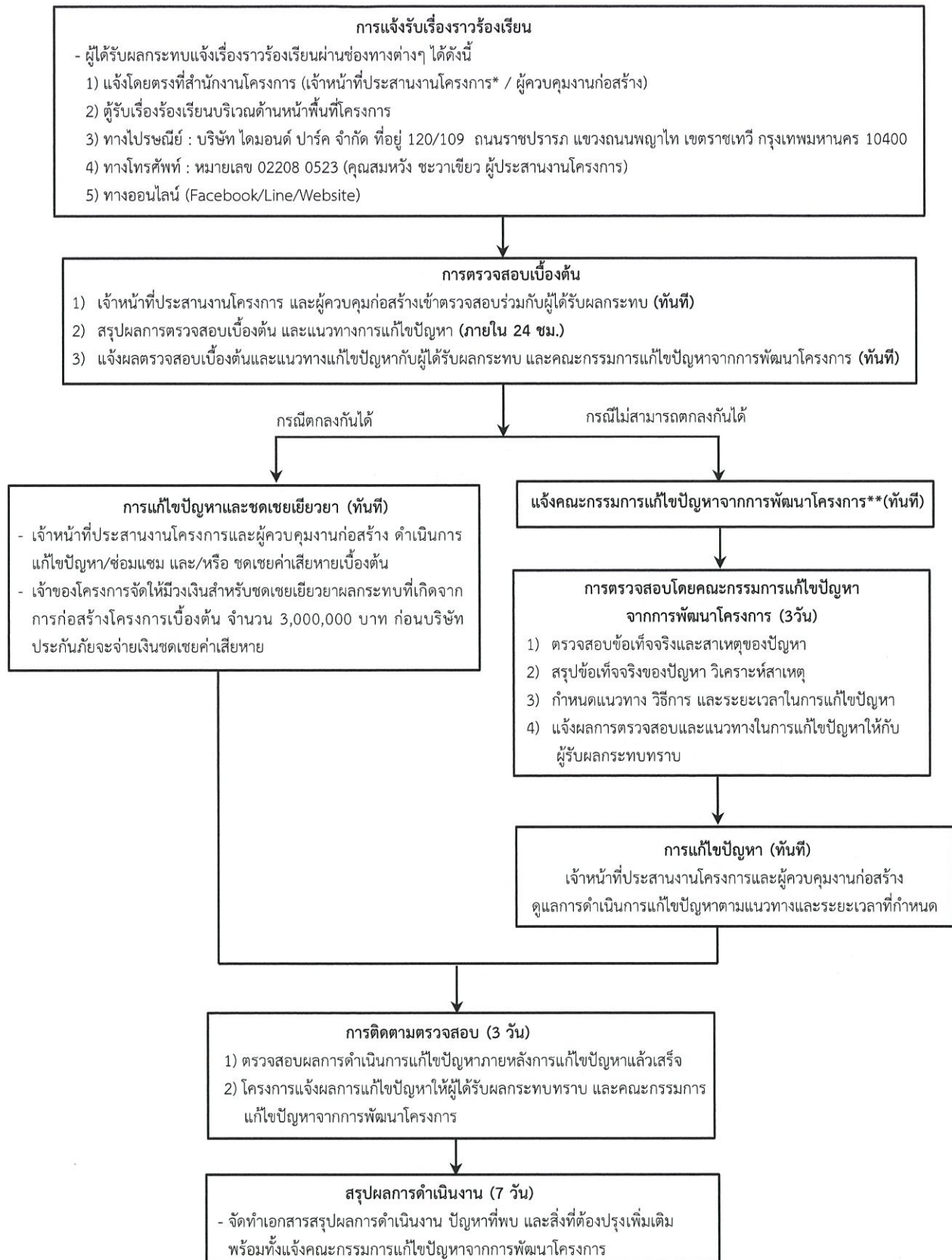
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวดารรัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ต.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	บริษัท แพลน อาคิเต็ค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 อ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791 PSAA บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) 48/ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์ 0-2890-1200-4 โทรสาร 0-2890-1223 Email : psaa@psaa.co.th ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก พัน พงษ์นายพรต วสท. 357 วรา จิตประทีป กสท. 14091 นกสกร เกียรติวิญญู กสท. 17598 นิรุพร แสงคำ กสท. 20005 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาณุภูมิ วชิรภมณันท์ วส. 1924 หทัย บานสิทธิ์ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองแขม อ.สาทร จ.เชียงใหม่ โทร. 08-1929-1741	วิศวกรโครงสร้าง อุดมย์ ทิศาภิมงคล วสท. 1702 อรุณรัตน์ อุดมเลิศ กสท. 12104 อธิวัฒน์ ปัญญา กสท. 65186 อานนท์ ทิมะสุท กสท. 65236 วิศวกรระบบไฟฟ้า วิวัฒน์ กฤษฎา วสท. 413 วิศวะชัยวัฒน์ รอดกุล สทท. 2856	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิต พูลพิพัฒน์ วท. 556 คุณวุฒิ เปี่ยมประมวรา สท. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิมิต วส. 86 นฤมล รอดศิริ สส. 203 ภูมิสถาปนิก นฤมล ทิศาภิมงคล วท. 29	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด หมายเหตุ : ระบุในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	ผนังชั้น หมายเหตุ : ระบุในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	แบบแสดง แปลนระบายน้ำชั่วคราวและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกช่วงการก่อสร้าง มาตรฐาน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่
---	--	---	--	--	---	--	--



PROJECT : THE QUEEN HOTEL ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 64 ซอย 10 แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-23770080 โทรสาร 02-23775781 ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 2-50 Sukhumvit Road, 25th Floor, Sukhumvit 25, Bangkok 10110 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-442-6857	สถาปนิก สิบ พงษ์นัยกุล 357 วรา จิตระวีระกิจ สกล 14091 นามระ เกียรติวิญญู สกล 17598 ณัฐพร แสงคำ สกล 20005	วิศวกรโครงสร้าง อุดมย์ กิตติมงคล 1702 อรุณรัตน์ อุดมเดช สกล 12104 อธิวัฒน์ ปัญญา สกล 65186 ศานนท์ ทิยะสุ สกล 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิต พงษ์เทพโพธิ์ 556 คุณวุฒิ เบ็ญจมาภิรัช สกล 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร ศักดิ์นิเวศน์ 86 ณฤต รอดดี สกล 203	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผู้จัดทำ ระยะเวลาในการจัดทำเอกสาร	แบบผัง มาตรฐาน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่
--	---	---	---	---	--	---	---

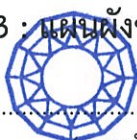


หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างที่เป็นกลางมาร่วมด้วย 4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน

รูปที่ 3 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

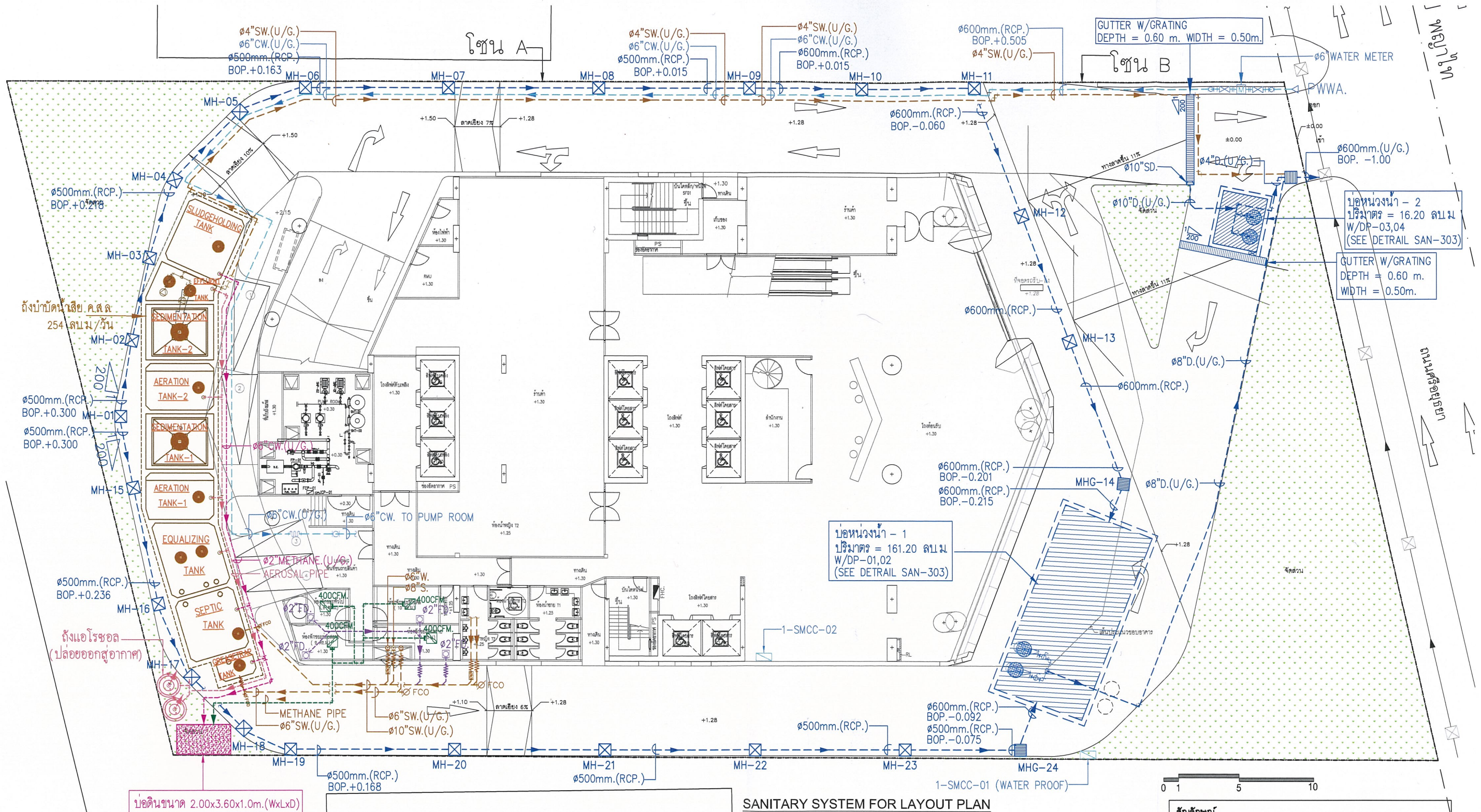


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

129/195



รูปที่ 4 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

อาคารสำนักงานบริษัท เทก้า (ประเทศไทย) จำกัด
สูง 2 ชั้น

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธิ์เดช ไบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TECO

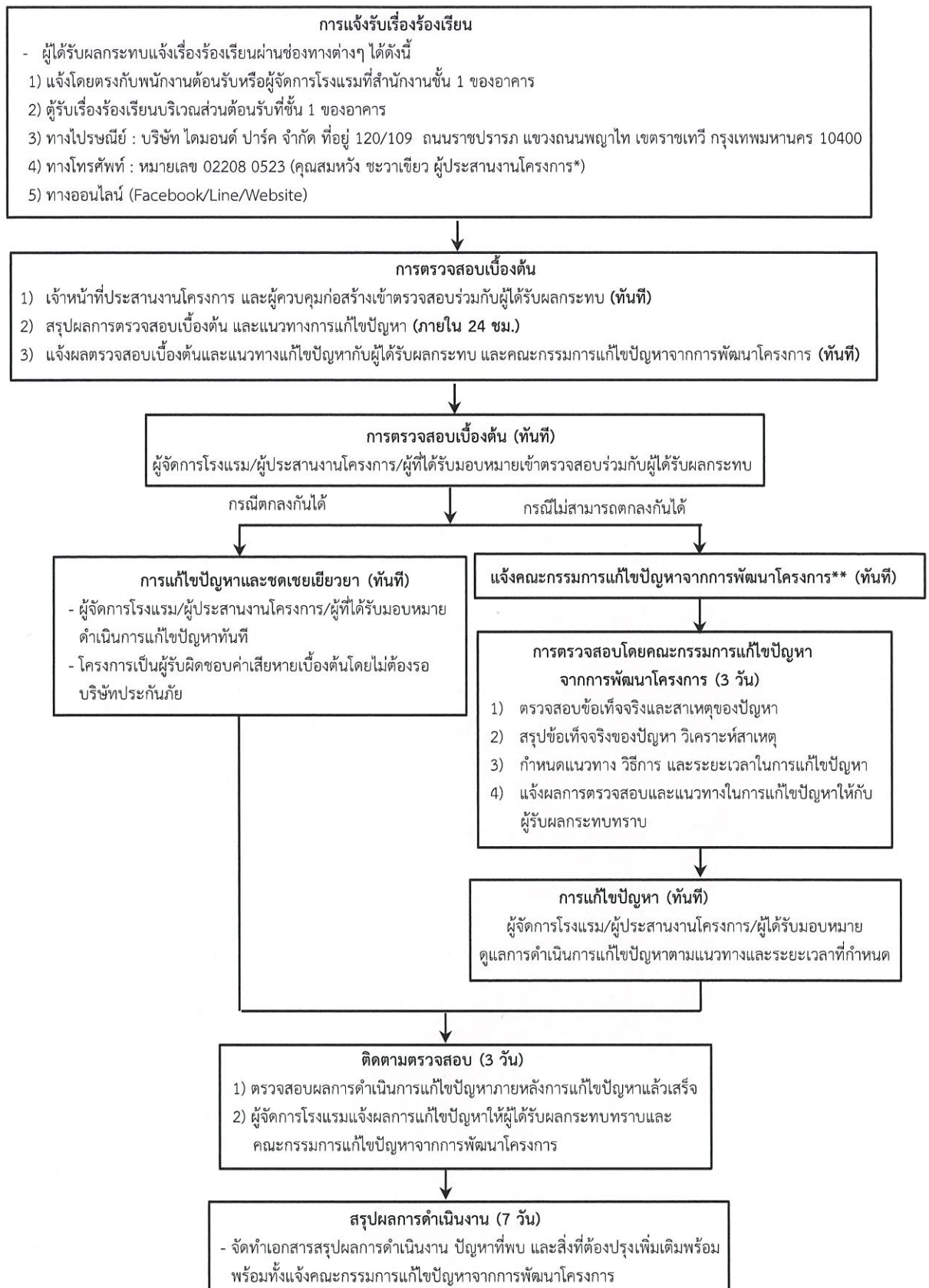
สัญลักษณ์

- ท่อน้ำระบาย
- ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
- ท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม
- ท่อน้ำอากาศจากห้องพักขยะรวม
- ท่อระบายน้ำขนาด 0.5 และ 0.6 m Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก
- วางระบายน้ำ
- ท่อเมน
- ท่อ AEROSAL

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ณศรีอุทัย เฮลท์เรสอร์ท กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	 บริษัท แปซิฟิก แอสเซท จำกัด 64 สุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา ก 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022379791	 ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. 64 สุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา ก 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022379791	สถาปนิก	พ.รช. 357	วิศวกรโครงสร้าง	พ.รช. 1702	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	พ.รช. 556	ฝ่ายแก้ไข	ผู้จัดทำ	แบบแสดง
			สิ้น	วรา 14091	ชวกร	พ.รช. 9091	พ.รช. 1901				
			บวร	ภ.รช. 17598	วรา	พ.รช. 60409					
			ณัฏฐา	ภ.รช. 20005	อริศวิมล	พ.รช. 65186					
	ผู้ตรวจควบคุมแบบงานโครงสร้าง	พ.รช. 1924	วิศวกรระบบไฟฟ้า	พ.รช. 413	พ.รช. 29						
	ภ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 2856									
	พ.รช. 10400	พ.รช. 28									

SANITARY SYSTEM FOR LAYOUT PLAN	
มาตรฐาน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่	รวม 43

[illegible]



หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และ 4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน

รูปที่ 7 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



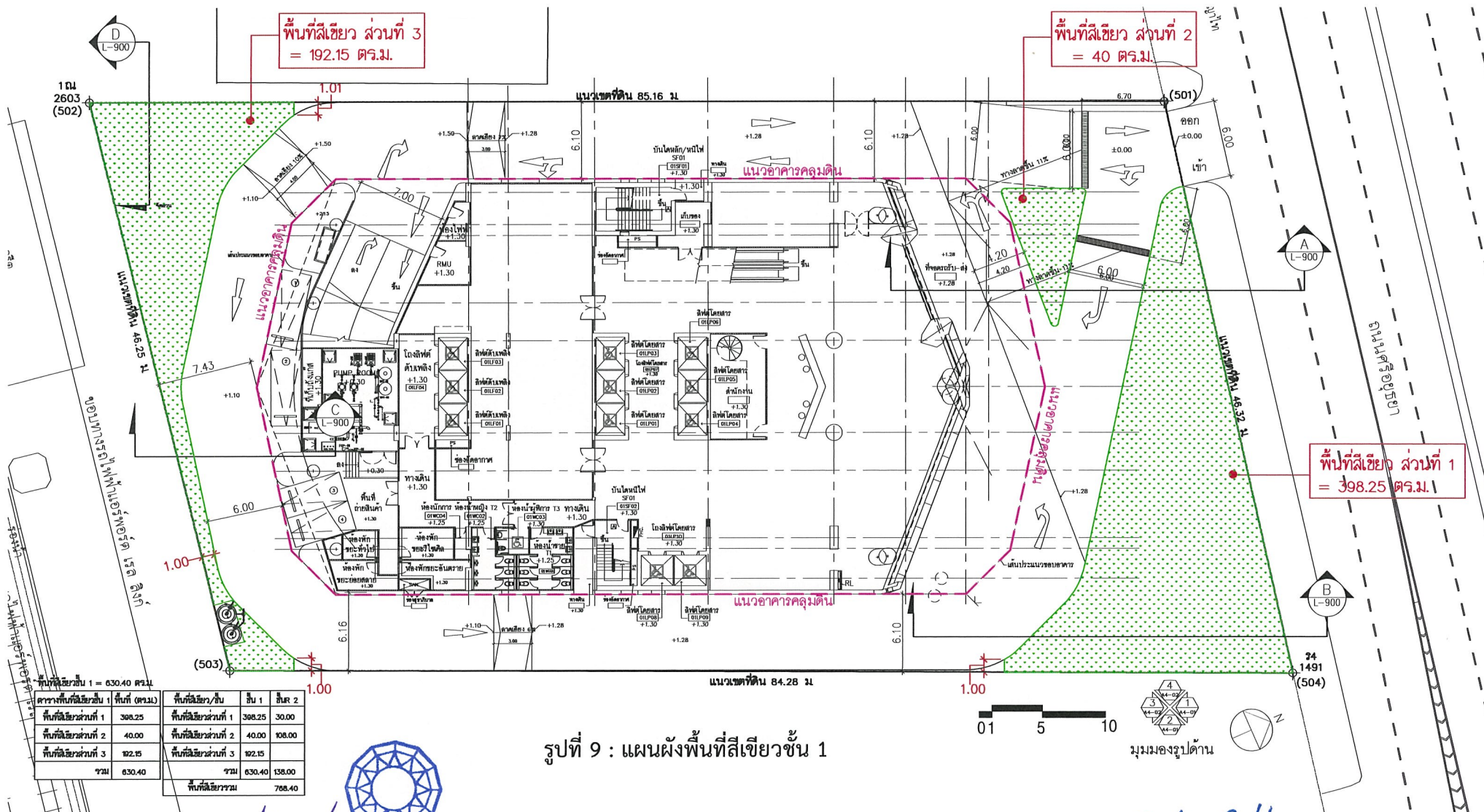
133/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>บริษัท เดอะ ควีน โฮเทล จำกัด เลขที่ ๘๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓</p>	<p>บริษัท เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด 84, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓</p> <p>บริษัท เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด 84, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓</p>	<p>บริษัท เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด 84, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓</p> <p>บริษัท เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด 84, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓</p>	<p>บริษัท เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด 84, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓</p> <p>บริษัท เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด 84, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓</p>	<p>บริษัท เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด 84, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๑๔๓</p>
--	---	---	---	---



พื้นที่สีเขียว 1 = 398.40 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว 2 = 40.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว 3 = 192.15 ตร.ม.	รวม = 630.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 1 = 398.25 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว 2 = 40.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว 3 = 192.15 ตร.ม.	รวม = 630.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 1 = 398.25 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว 2 = 40.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว 3 = 192.15 ตร.ม.	รวม = 630.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 1 = 398.25 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว 2 = 40.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว 3 = 192.15 ตร.ม.	รวม = 630.40 ตร.ม.

รูปที่ 9 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

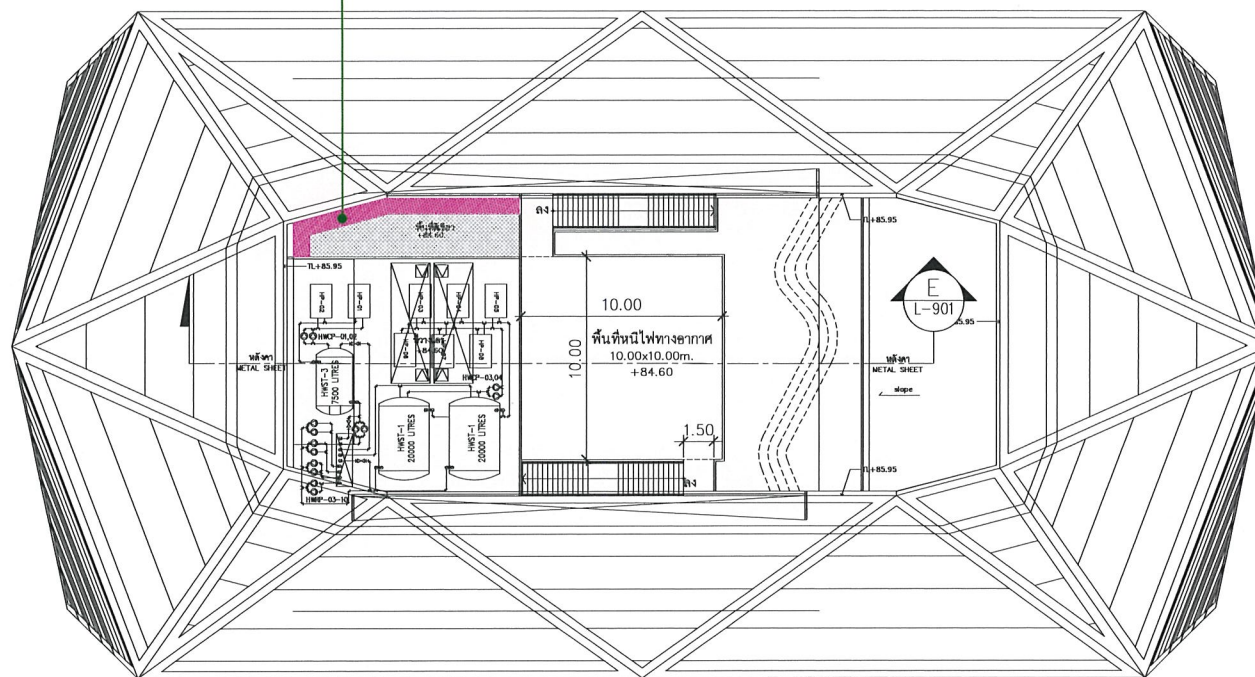
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไพบย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT : THE QUEEN HOTEL ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	บริษัท แบลน อวอร์ด จำกัด 64 ซ.สาย 10 อ.สามพราน จ.นครปฐม 110500 โทรศัพท์ 0223370000 โทรสาร 0223375791 PAAL บริษัท แบลน อวอร์ด จำกัด 64 ซ.สาย 10 อ.สามพราน จ.นครปฐม 110500 โทรศัพท์ 02-246-1143 โทรสาร 02-442-6857	สถาปนิก สิบ พงษ์นฤมิตร 357 วรา จิตระพีภัทร์ 14091 นภสร เกียรติวิบูลย์ 17598 ณัฐพร แสงคำ 20005 ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงสร้าง ภาณุณี วาณิชกุล 1924 ศุภฤกษ์ บำรุงรักษ์ 38 สุชากร จ.เจริญ 08-1929-1741	วิศวกรโครงสร้าง อรุณ วัฒนกุล 1702 อรุณ วัฒนกุล 12104 อธิวัฒน์ ปัญญา 65186 อานนท์ พิเศษสุข 65236 วิศวกรระบบไฟฟ้า วิวัฒน์ วิศวกรวิวัฒน์ 413 กฤษฏา ชีรสกุล 2856	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิต พูลทรัพย์ 556 คุณวุฒิ เบ็ญมรรณภักดิ์ 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร สัตินิวัฒน์ 86 นฤพล รอดดี 203 ภูมิสถาปนิก บุญพริ้ง วรรณพิน 29	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผู้จัดทำ ระยะเวลาในการจัดทำเอกสาร	แบบแสดง มาตรฐาน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่
--	---	--	---	--	--	---	---



กรมการปกครอง



ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น R2	พื้นที่ (ตร.ม)
พื้นที่ไถ่ยื้นต้น	10.30
พื้นที่ไม้กุ่มและไม้ดัดลุมด้น	127.70
รวม	138.00

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1		แก้ว	<i>Murraya paniculata</i>	1.20	10.30
 รวมไม้ยืนต้น				10.30	



ແກ້ວ

รูปที่ 13 : แผนผังพรรณไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า (R1)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

139/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ

Q14

TEED

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[illegible]



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2019 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, 2563.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

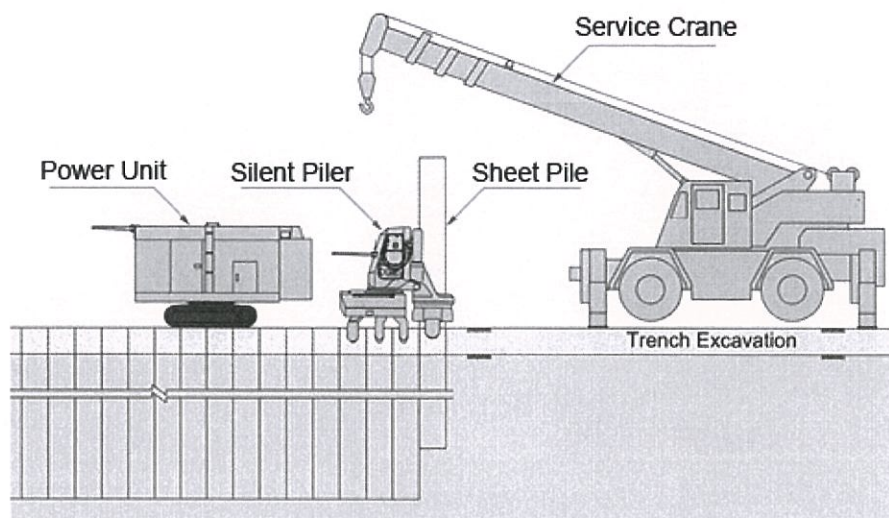
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

รูปที่ 15 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

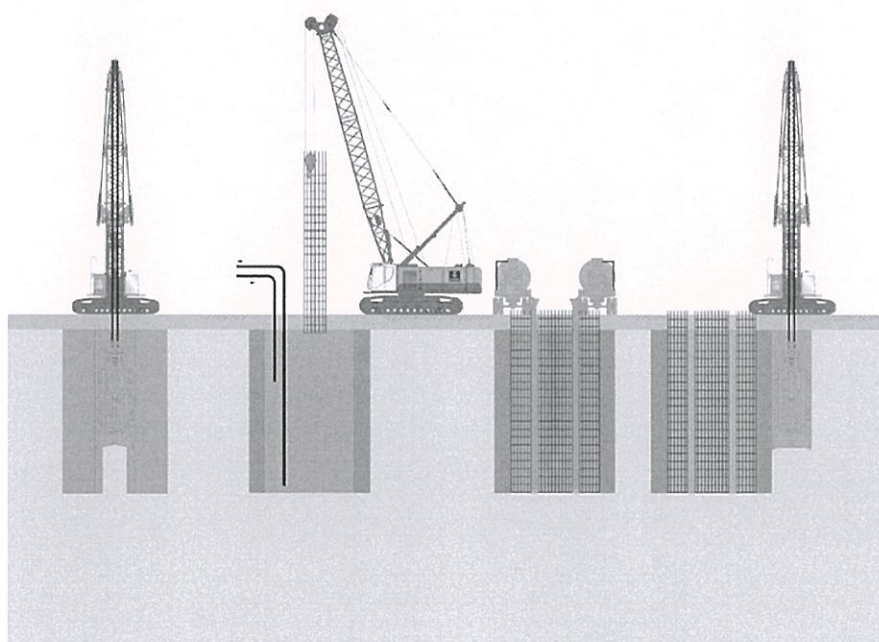
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด





ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile



ระบบป้องกันดินพังแบบ Diaphragm wall

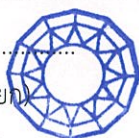
วิธีการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile และแบบ Diaphragm wall

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



143/195

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

การเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของการใช้ระบบ Sheet Pile และ Diaphragm Wall

โครงการ The Queen Hotel

ระบบป้องกันดินพังกรณีขุดดินลึก 5.95 เมตร

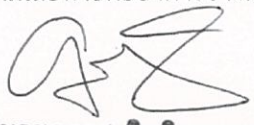
ข้อเปรียบเทียบ	Sheet Pile	Diaphragm Wall
1. การเคลื่อนตัวสูงสุด	4 เซนติเมตร*	3 เซนติเมตร
2. การทรุดตัวของดิน	3 เซนติเมตร*	2 เซนติเมตร
3. แรงสั่นสะเทือน	น้อย ใช้ Silent Piler กด Sheet Pile และถอนด้วยการอัดฉีดน้ำปูนแทนที่ช่องว่างในดิน	น้อย อาจมีแรงสั่นสะเทือนบ้างขณะสกัดหัว D-Wall เพื่อทำ Capping Beam
4. เสียง	เครื่องกดและเครื่องถอน Sheet Pile เสียงเบากว่า	ใช้เครื่องเจาะ D-Wall และใช้รถปั้นจั่นขนาดใหญ่ เสียงดัง
5. ระยะเวลาการก่อสร้าง	3 - 4 เดือน	6 - 8 เดือน (ต้องใช้เสาเข็มเพิ่ม/ระยะเวลาคอนกรีตแข็งตัวและทำคานรัดกำแพง)
6. ค่าก่อสร้าง	ถูก	แพงมาก
7. ความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	น้อย*	น้อย

หมายเหตุ* การเพิ่มแรงอัดในระบบค้ำยัน (Preload Strut) เพื่อลดการทรุดตัวและการเคลื่อนตัวให้ใกล้เคียงกับ D-Wall ได้

ข้อสรุป:

- ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงสำหรับการขุดดินลึก 5.95 เมตร ระหว่างระบบ Sheet Pile และ Diaphragm Wall ใกล้เคียงกัน แต่ระบบ Sheet Pile ระยะเวลาการก่อสร้างและค่าก่อสร้างถูกกว่าระบบ Diaphragm Wall
- กฎเกณฑ์ตามมาตรฐานสากลสำหรับการเคลื่อนที่และการทรุดตัวจากการก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงจะต้องมีค่าตั้งแต่ 10 เซนติเมตรขึ้นไป

ดังนั้นการก่อสร้างอาคาร The Queen Hotel จะไม่ส่งผลกระทบทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง


นายอดุลย์ กิตติมงคลพร
 วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา
 เลขทะเบียนใบอนุญาตวิชาชีพ วย.1702

การเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของการใช้ระบบ Sheet Pile และ Diaphragm Wall

For EIA

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



144/195

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เกณฑ์การเคลื่อนตัวของดินตามมาตรฐานสากล

ค่าการทรุดตัวของดินข้างต้นอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ สำหรับโครงสร้างอาคารข้างเคียง อ้างอิงจากผลการศึกษาของ Sowers (1956) Meyerhof (1956) Burland & Worth (1975) ดังตารางที่ 1 Allowable Settlement and Tilt of Structures ระบุค่าทรุดตัวสูงสุดที่ยอมให้อยู่ประมาณ 50-100 มม. สำหรับโครงสร้างอาคารข้างเคียงเป็นระบบพื้นคาน (Framed Structures)

Allowable Settlement and Tilt of Structures

Type of Movement	Limiting Factor	Maximum Settlement	Reference
Total settlement	Drainage	150-300 mm	Sowers (1962)
	Access	300-600 mm	
	Masonry walled structure	25-50 mm	
	Framed structures	50-100 mm	
	Smokestacks, silos, mats	75-300 mm	
Tilting/ Differential movement	Tilting of smokestacks, towers	0.004L	Sowers (1962)
	Stacking of goods, rolling of trucks, or similar	0.01L	
	Machine operation-cotton loom	0.003L	
	Machine operation-turbogenerator	0.0002L	
	Crane rails	0.003L	
	Drainage of floors	(0.01 to 0.02)L	
	Framed buildings and reinforced load bearing walls:		
	Structural damage	1/150 ⁽¹⁾ 1/250 ⁽²⁾ 1/200 ⁽³⁾	⁽¹⁾ Skempton & Macdonald (1956) ⁽²⁾ Meyerhof (1956) ⁽³⁾ Polshin & Tolkar (1957) ⁽⁴⁾ Meyerhof (1953) ⁽⁷⁾ Christian & Vanmarke (1974)
	Cracking in walls and partitions	1/300 ⁽¹⁾ to 1/500 ⁽²⁾	
	Open frames	1/300 ⁽³⁾	
	In filled frames	1/1000 ⁽⁴⁾	
	Framed buildings	1/300 ⁽⁷⁾	
	High continuous brick walls	(0.0005 to 0.001)L	Sowers(1962)
	One-story brick mill building, wall cracking	(0.001 to 0.002)L	
	Plaster cracking (gypsum)	0.001L	
	Reinforced-concrete building frame	(0.0025 to 0.004)L	
	Reinforced-concrete building curtain walls	0.003L	
	Steel frame, continuous	0.002L	
	Simple steel frame	0.005L	
	Unreinforced load bearing walls:		⁽²⁾ Meyerhof (1956) ⁽³⁾ Polshin & Tolkar(1957) ⁽⁵⁾ Burland & Wroth(1975)
	Sagging	1/2500 ⁽²⁾ L/H<3; 1/3500 - 1/2500 ⁽³⁾ L/H<5; 1/2000 - 1/1500 ⁽³⁾	
	Hogging	1/2500 at L/H = 1 ⁽⁵⁾ 1/1250 at L/H = 5 ⁽⁵⁾ 1/5000 at L/H = 1 ⁽⁵⁾ 1/2500 at L/H = 5 ⁽⁵⁾	

Note : Data from Sowers (1962) unless otherwise indicated ⁽¹⁾Skempton & Macdonald (1956), ⁽²⁾Meyerhof (1956), ⁽³⁾Polshin & Tolkar (1957), ⁽⁴⁾Bjerrum (1963), ⁽⁵⁾Burland & Wroth (1975), ⁽⁶⁾Meyerhof (1953), ⁽⁷⁾Christian & Vanmarke (1974).

เกณฑ์การเคลื่อนตัวของดินตามมาตรฐานสากล



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

นายอดุลย์ กิตติมงคลพร

วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา

เลขทะเบียนใบประกอบวิชาชีพ วย.1702

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

ความเป็นมาและสภาพปัญหา

กิจกรรมการก่อสร้างอาคารต้องมีการใช้ไฟฟ้า สารเคมี และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงต่างๆ ซึ่งสิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ส่งผลให้เกิดการสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งอาจเป็นอันตรายถึงแก่ชีวิตทั้งต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ดีพอ เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยดังกล่าว จึงได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการเดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่จะก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างทักษะในการปฏิบัติและเตรียมความพร้อมในการจัดการกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้น
3. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน
4. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อผู้ปฏิบัติงาน

แนวทางการดำเนินการ

1. **แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ (1) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนการอบรม และ (3) แผนการตรวจตรา มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานทุกคน โดยมีการประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย และจัดทำโปสเตอร์การป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น มีขั้นตอนการดำเนินการจัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

- 1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการจัดการรณรงค์ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
- 2) กำหนดหัวข้อที่จะทำการรณรงค์
- 3) เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม
- 4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการรณรงค์

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....




(นางสาวลัดรตัน คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

5) ประเมินผลจากการรณรงค์ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

1.2 แผนการอบรมและฝึกซ้อม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อสร้างความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิง การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และเตรียมความพร้อมของผู้ปฏิบัติงานเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทั้งนี้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง

- ขั้นตอนการดำเนินการจัดการอบรมการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้
 - 1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม ได้แก่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
 - 2) กำหนดหัวข้อที่จะทำการฝึกอบรม ได้แก่ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ การดับเพลิงขั้นต้น การดับเพลิงขั้นสูง การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล การช่วยชีวิต ฯลฯ
 - 3) เลือกวิธีการฝึกอบรม
 - 4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการฝึกอบรม
 - 5) มีการประเมินผลการอบรมทุกครั้ง
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพญาไท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

1.3 แผนการตรวจตรา กำหนดให้ตรวจสอบวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้และการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) สํารวจและตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำเป็นแบบรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

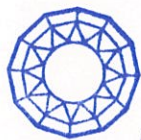
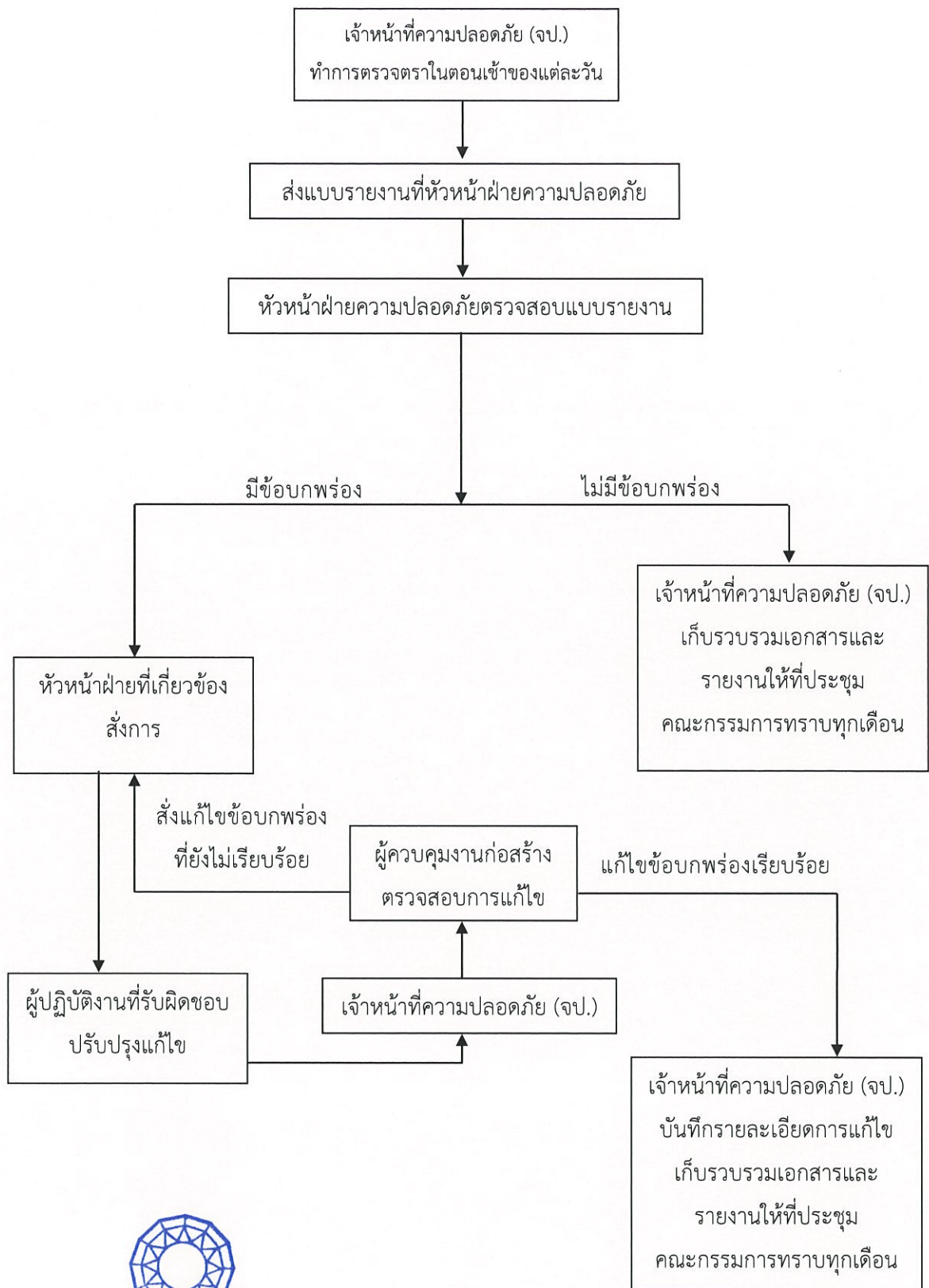


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แผนการตรวจตรา



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

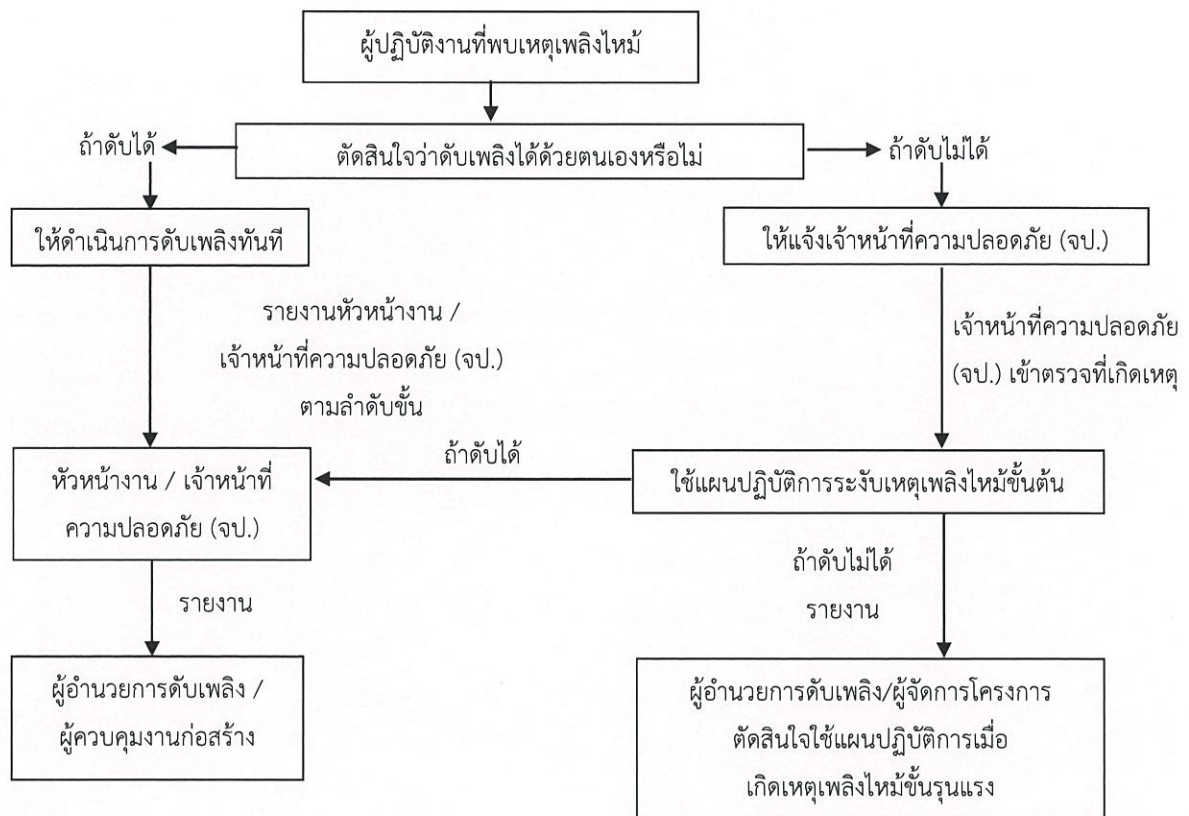
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วย 2 แผนคือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน มีมาตรการดังนี้

1) เมื่อพบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติตามแผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

แผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



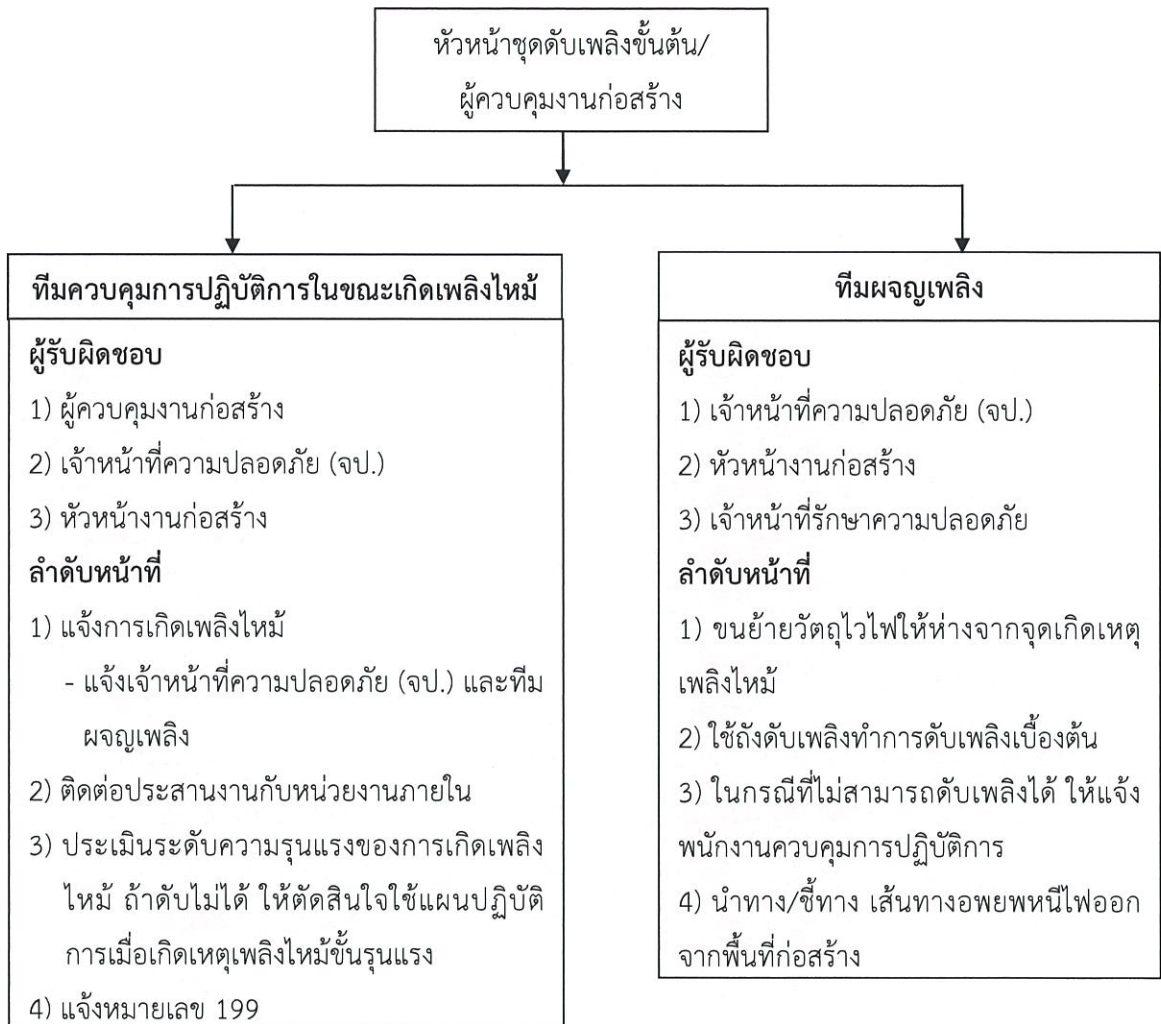
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

- 2) เมื่อผู้พบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ทำการแจ้งหัวหน้างาน/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีการกำหนดแผน ตัวบุคคล และหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังนี้

แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



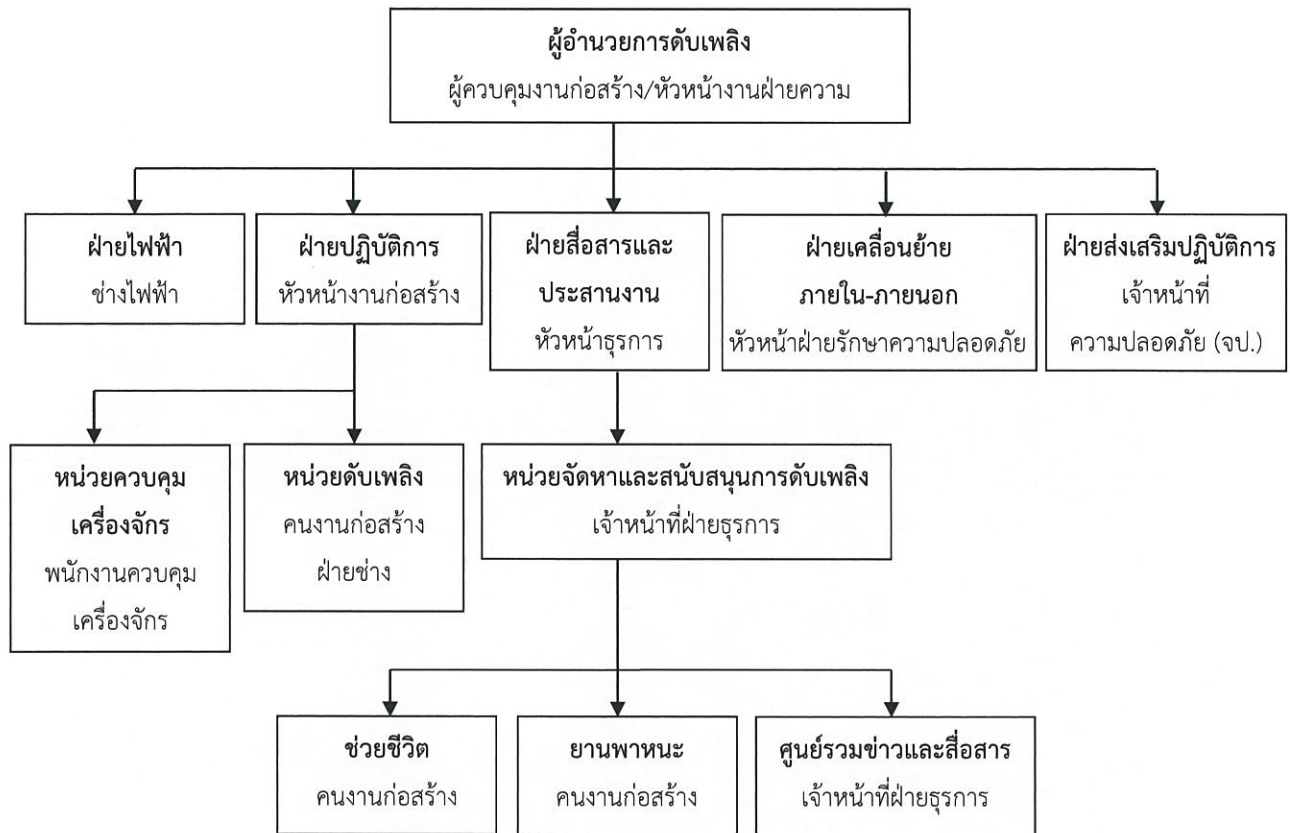
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

- 3) เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงประเมินสถานการณ์แล้วหาไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ต้องแจ้งหน่วยดับเพลิงภายนอก (หมายเลข 199) โดยกำหนดโครงสร้างและตัวบุคคลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ดังนี้

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

- 1) การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
- 2) การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ทีมบริหารจัดการการก่อสร้าง	เป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้อำนวยการดับเพลิง และ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/หัวหน้างาน ฝ่ายปลอดภัย	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า - ช่างไฟฟ้า	1. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ฝ่ายปฏิบัติการ 2. ให้เดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทันทีหลังได้รับคำสั่งให้ทำการตัด กระแสไฟฟ้า 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
ฝ่ายปฏิบัติการ - หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	1. สั่งการให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงเข้าดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ 2. ทันทితที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึง ผู้อำนวยการดับเพลิง และฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เพื่อรายงาน สถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ 3. หากจำเป็นขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่ง ดำเนินการ
- เจ้าหน้าที่หน่วยควบคุมเครื่องจักร	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไป จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ 2. กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุม เครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิง	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตนเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะ แยกตัวออกจากการทำงาน เพื่อออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิง ไหม้และให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ใน การปฏิบัติการ 2. ทันทิตที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึง หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก - หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย (จป.)	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. ดำเนินการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกในการ เคลื่อนย้ายรถยนต์ และให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าสู่ภายในพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน - หัวหน้าฝ่ายประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย 4. ติดต่อประสานงาน/แจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงในพื้นที่ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ชีพ เพื่อเข้ามาช่วยเหลือ
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ - หัวหน้างานฝ่ายความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 4. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค

ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ช่วยกันดับไฟ โดยใช้เครื่องมือดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุดตามที่ได้ฝึกซ้อมมา ในขณะเดียวกันให้แจ้งเหตุไฟไหม้ต่อหัวหน้างาน/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้
3. ในกรณีที่ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณเกิดเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบ และช่วยพาออกไปจากที่เกิดเหตุหรือสถานที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)

“ต้องแจ้งข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง ห้ามเดาหรือสันนิษฐาน”

4. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงโครงการฯ (ทีมผจญเพลิง) ซึ่งเคยได้รับการฝึกซ้อมการผจญเพลิงมาแล้ว ให้รีบตรงไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที

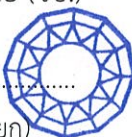
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2.2 แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ ควรกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง คือ หัวหน้างานฝ่ายความปลอดภัย

กำหนดให้มีการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1. ในกรณีที่ไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟ และแจ้งไปยังฝ่ายสื่อสารและประสานงาน
2. ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน และประกาศให้ทำการอพยพ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ให้ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟไปตามเส้นทางหนีไฟสู่จุดรวมพลบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้าง
3. ผู้นำทางจะถือสัญญาณธงสีแดงนำหน้าคนงานก่อสร้างทั้งหมดออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนด เพื่อไปยังจุดรวมพล
4. ผู้นำทางและผู้ตรวจสอบยอด ทำการตรวจสอบยอดจำนวนคนงานก่อสร้าง
5. หน่วยยานพาหนะนำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในกรณีที่ออกมาที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หหมดสติ หรือบาดเจ็บ หน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะในกรณีที่พิจารณาแล้วว่าต้องนำส่งโรงพยาบาล
6. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดคนงานก่อสร้างไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา
7. หน่วยช่วยชีวิตดำเนินการค้นหาคนงานก่อสร้างที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย และรายงานผลให้ผู้ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ
8. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดคนงานก่อสร้างครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้คนงานก่อสร้างอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์สงบ



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

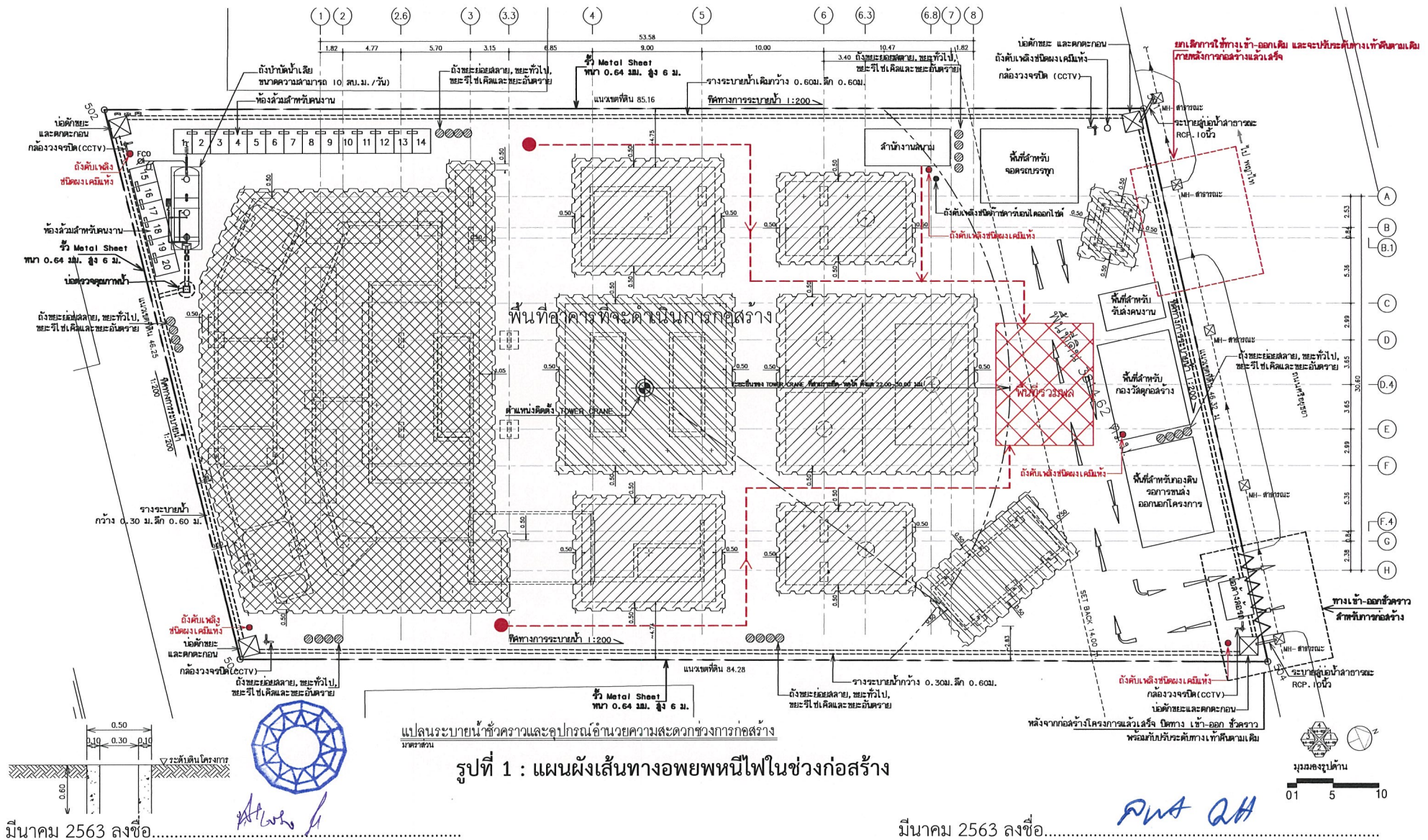
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

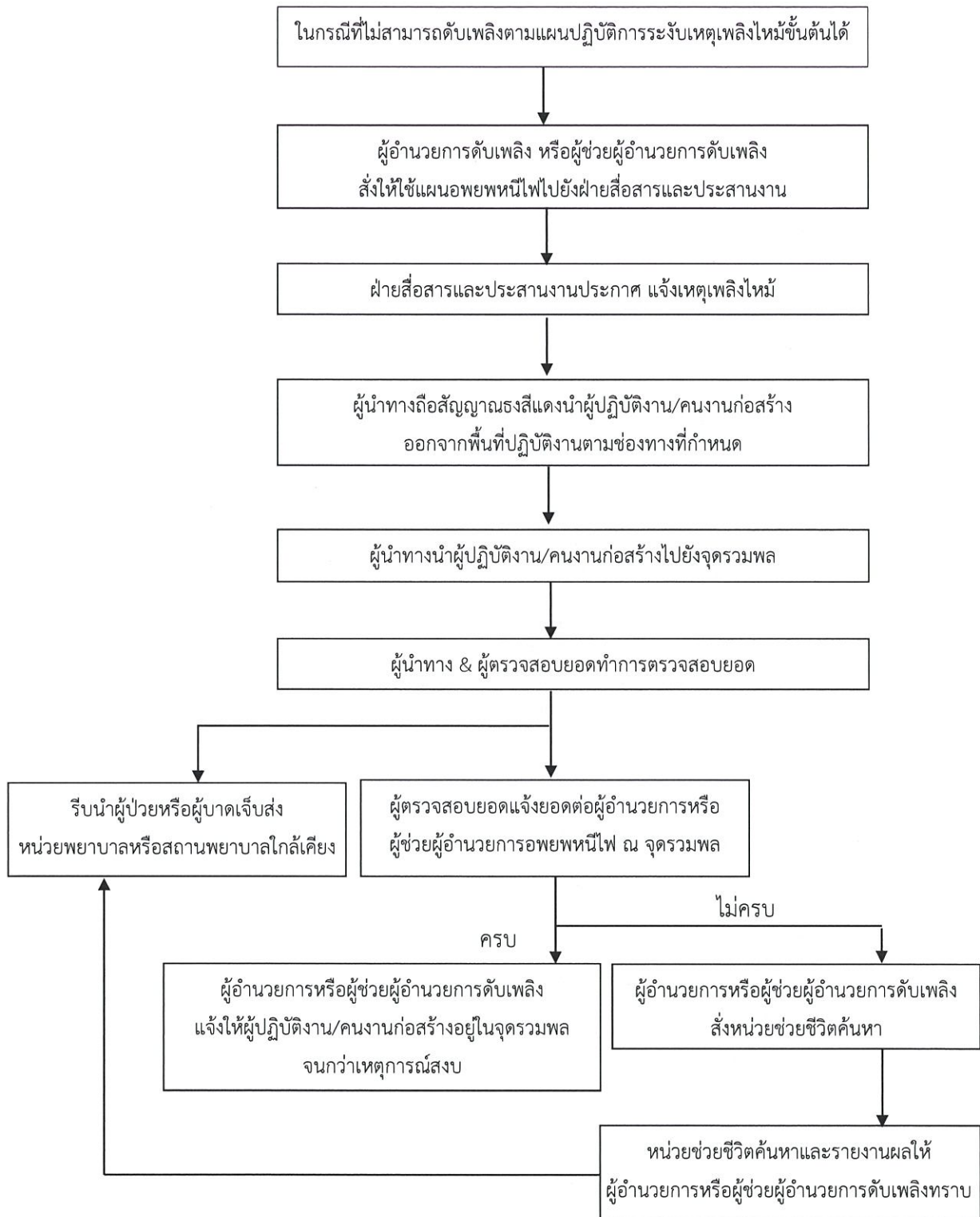


รูปที่ 1 : แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้าง

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร</p> <p>เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด</p>	<p>บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด</p> <p>11 ซ.สุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-2370000 โทรสาร 02-2375191</p> <p>ENTECH</p> <p>ENGINEERING TECHNOLOGY</p> <p>11 ซ.สุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-2370000 โทรสาร 02-2375191</p> <p>PAI</p> <p>บริษัท ประเมินและควบคุมคุณภาพ</p> <p>11 ซ.สุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-2370000 โทรสาร 02-2375191</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>คุณ พงษ์เทพ เกตุ</p> <p>คุณ วรา จันทะพรหม</p> <p>คุณ นภัส ธีระพรหม</p> <p>คุณ นฤพร แสงคำ</p> <p>ร.ร. 357</p> <p>ร.ร. 14091</p> <p>ร.ร. 17598</p> <p>ร.ร. 20005</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>ร.ร. 1702</p> <p>ร.ร. 12104</p> <p>ร.ร. 65186</p> <p>ร.ร. 65236</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>ร.ร. 556</p> <p>ร.ร. 1901</p>	<p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>ร.ร. 86</p> <p>ร.ร. 203</p>	<p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>ร.ร. 413</p> <p>ร.ร. 2856</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>คุณ สุทธิพงษ์</p> <p>ร.ร. 556</p> <p>ร.ร. 1901</p>
--	--	--	---	--	---	---	--

กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการอพยพหนีไฟออกนอกอาคาร ดังนี้

แผนอพยพหนีไฟ



ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



156/195

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature in blue ink.

3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว
2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ จะมีการดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- 1) การรายงานตัวของหัวหน้างานทุกฝ่าย และกำหนดจุดรวมพลของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
- 2) การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
- 4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
- 5) การสำรวจความเสียหายและปิดกั้นพื้นที่

ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/หัวหน้างานฝ่ายความปลอดภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้จริง มาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง ดังนี้

- 1) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- 2) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้งานก่อสร้างสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด
- 3) ประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- 4) การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- 5) ฟื้นฟู ปรับปรุง ซ่อมแซม และสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ

ผู้รับผิดชอบ : ทีมบริหารจัดการการก่อสร้างโครงการ



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



157/195

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย : บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

ความเป็นมาและสภาพปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง ศูนย์การค้า โรงมหรสพ สถานบันเทิง และสถานบริการต่างๆ ซึ่งสถานที่เหล่านั้นมักมีการใช้ไฟฟ้า เชื้อเพลิง และกิจกรรมอื่นๆ ที่ก่อให้เกิดความร้อน ซึ่งเอื้ออำนวยต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ จึงมักมีอัคคีภัยเกิดขึ้นบ่อยครั้ง ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัย โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงดำเนินการของโครงการเดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่จะก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างทักษะในการปฏิบัติและเตรียมความพร้อมในการจัดการกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้น
3. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้ใช้บริการในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้
4. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้ใช้บริการของโครงการ

แนวทางการดำเนินการ

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ (1) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนการอบรม และ (3) แผนการตรวจตรา มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโรงแรม และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการทุกคนในโรงแรม โดยจัดกิจกรรมการรณรงค์และจัดกิจกรรมต่างๆ เช่น การประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย และจัดทำโปสเตอร์การป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น โดยมีขั้นตอนการดำเนินการจัดทำกรรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

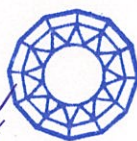
บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



158/195

- 1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการจัดการรณรงค์ ได้แก่ หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์
- 2) กำหนดเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการรณรงค์
- 3) เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม
- 4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการรณรงค์
- 5) กำหนดบุคคลหรือกลุ่มเป้าหมายที่ใช้ในการรณรงค์
- 6) ประเมินผลจากการรณรงค์ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์

1.2 แผนการอบรมและฝึกซ้อม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในโรงแรม เพื่อสร้างความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิง การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และเตรียมความพร้อมของบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทั้งนี้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดดำเนินการ และมีการอบรมทุกๆ 3 ปี

- ขั้นตอนการดำเนินการจัดการอบรมการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้
 - 1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม ได้แก่ หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย
 - 2) กำหนดหลักสูตรเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการฝึกอบรม ได้แก่ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ การดับเพลิงขั้นต้น การดับเพลิงขั้นสูง การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล การช่วยชีวิต ฯลฯ
 - 3) เลือกวิธีการฝึกอบรม
 - 4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการฝึกอบรม
 - 5) กำหนดบุคคลที่จะเข้ารับการฝึกอบรมให้เหมาะสมกับเรื่องหรือหัวข้อฝึกอบรม
 - 6) มีการประเมินผลการอบรมทุกครั้ง
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย

1.3 แผนการตรวจตรา จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจสอบวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง และการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



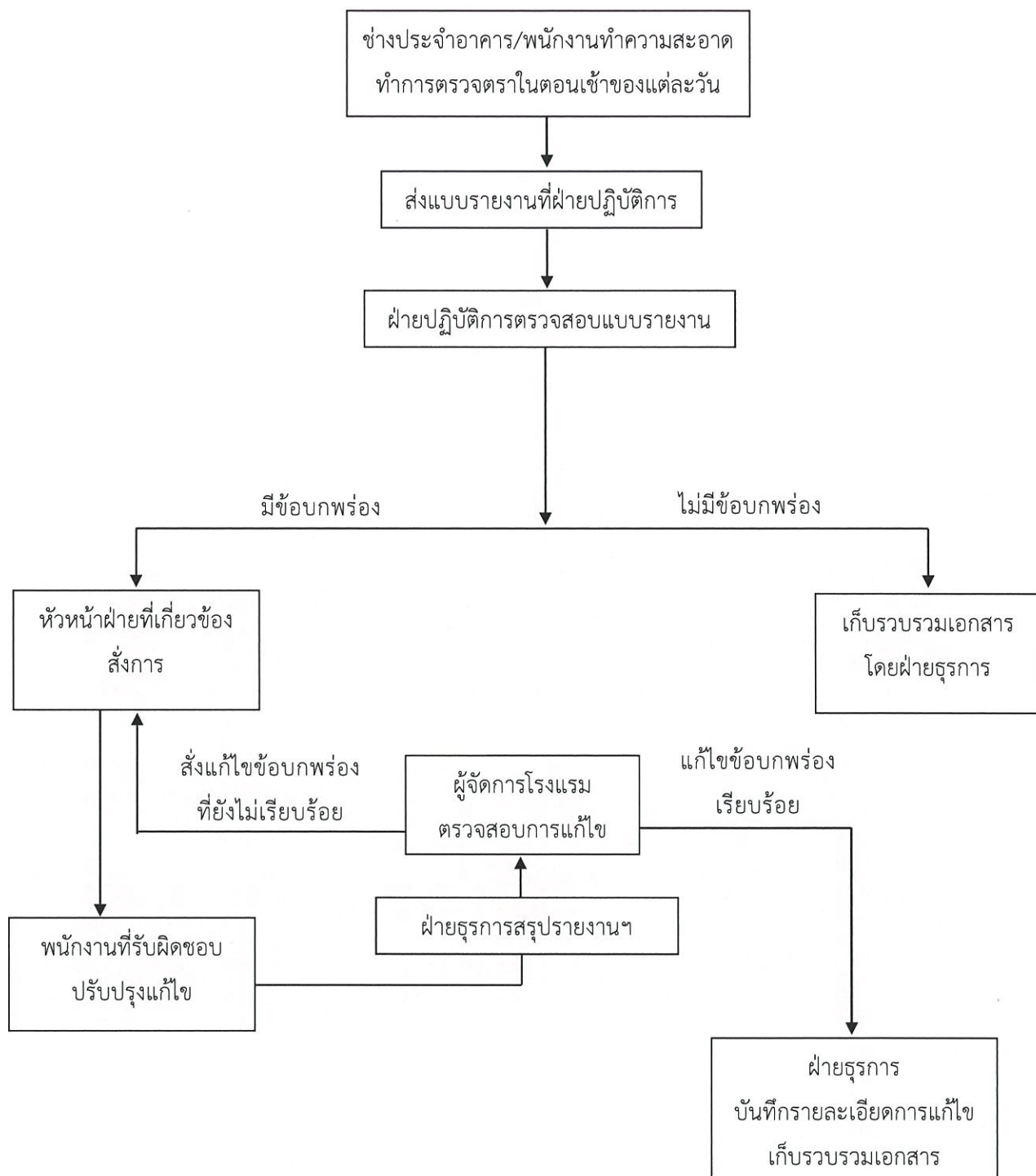
159/195

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แผนการตรวจตรา



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



160/195

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

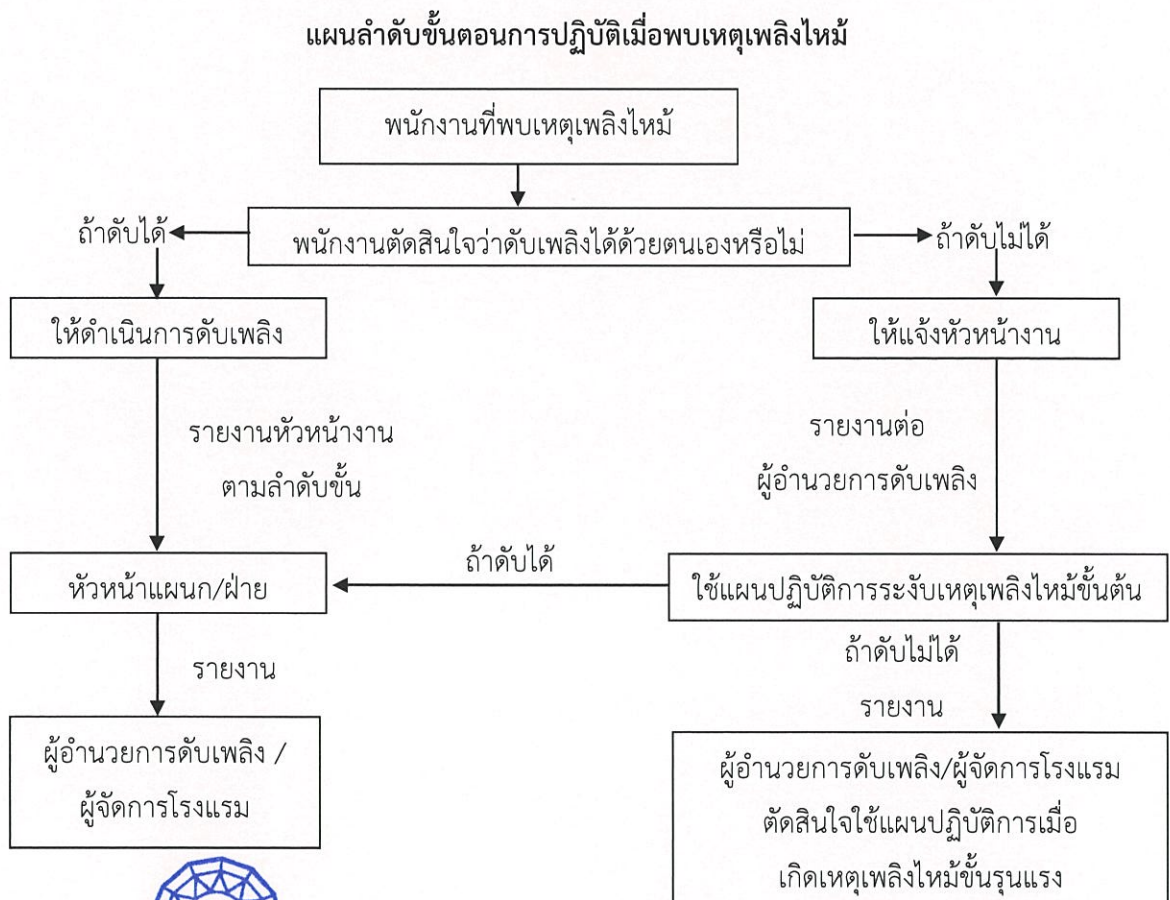
- สำรวจและตรวจตราความปลอดภัยภายในอาคาร โดยจะกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน รวมทั้งกำหนดเรื่องที่ต้องตรวจตราในแต่ละพื้นที่เฉพาะ (พื้นที่ห้องอาหาร และจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้) โดยต้องจัดทำเป็นแบบรายงานผลการตรวจตรา ทั้งนี้จะต้องกำหนดให้มีบุคคลตรวจสอบแบบรายงาน แล้วสรุปข้อบกพร่องให้ผู้จัดการโรงแรมรับทราบเพื่อปรับปรุงแก้ไข
- ทดสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามอายุการใช้งาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้าฝ่ายช่าง-ซ่อมบำรุง

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง เพื่อเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ และลดความสูญเสีย ประกอบด้วยแผนต่างๆ 2 แผนคือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน มีมาตรการดังนี้

1) เมื่อพบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติตามแผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



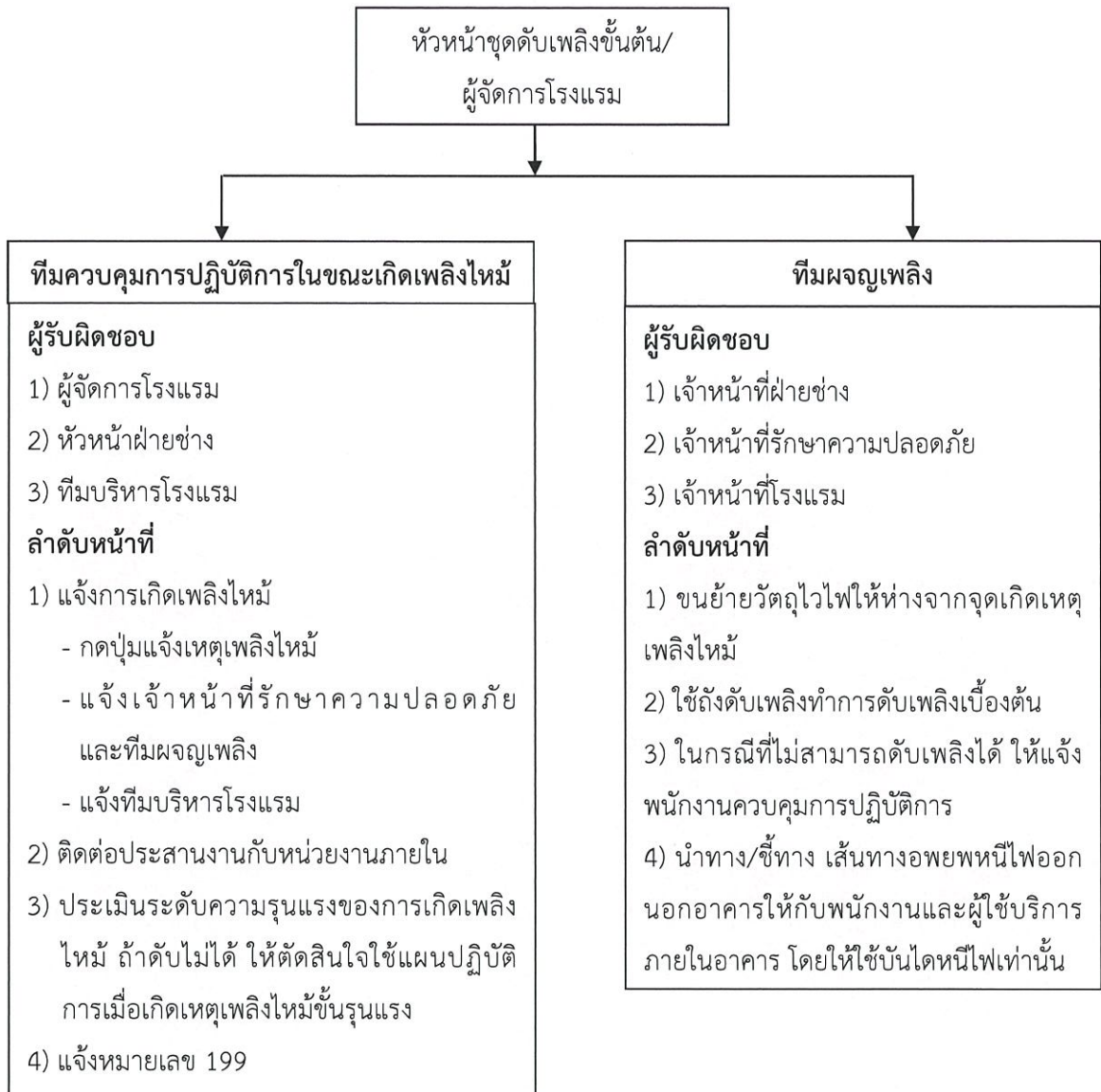
161/195



(นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2) เมื่อผู้พบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ทำการแจ้ง หัวหน้าฝ่าย เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีการกำหนดแผน ตัวบุคคล และหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังนี้

แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



162/195

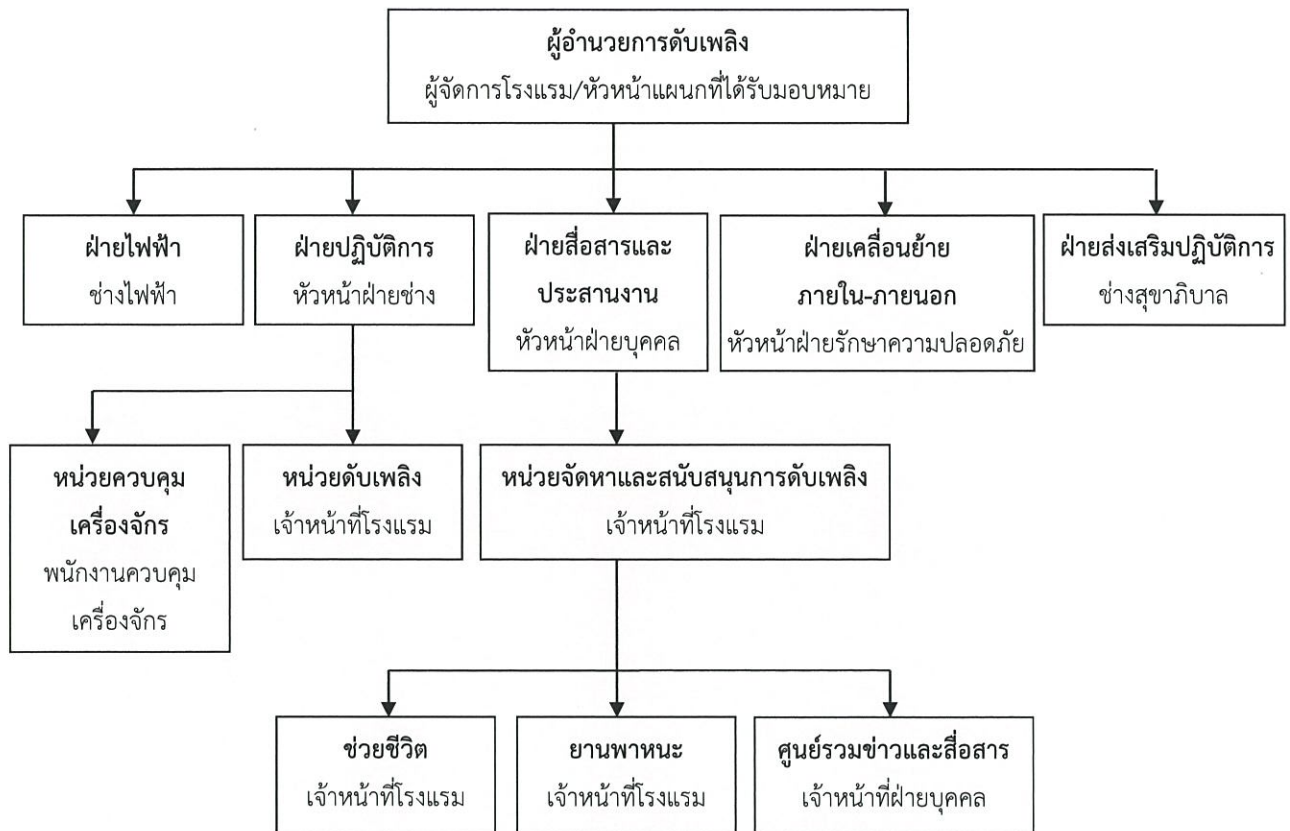
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

3) เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ต้องแจ้งหน่วยดับเพลิงภายนอก (หมายเลข 199) โดยกำหนดโครงสร้างและตัวบุคคลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ดังนี้

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

- 1) การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
- 2) การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



163/195

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
เจ้าของโรงแรม - บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด (เจ้าของโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล)	เป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้อำนวยการดับเพลิง และ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย - ผู้จัดการโรงแรม/หัวหน้าแผนกที่ ได้รับมอบหมาย	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า - ช่างไฟฟ้า	1. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ฝ่ายปฏิบัติการ 2. ให้เดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทันทีหลังได้รับคำสั่งให้ทำการตัด กระแสไฟฟ้า 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการ ตรวจเช็ค
ฝ่ายปฏิบัติการ - หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติ ดังนี้ 1. สั่งการให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงเข้าดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตนเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึง ผู้อำนวยการดับเพลิง และฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เพื่อรายงาน สถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ 3. หากจำเป็นขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่ง ดำเนินการ * เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักร และชุดดับเพลิง*
- เจ้าหน้าที่หน่วยควบคุมเครื่องจักร	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไป จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ 2. กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุม เครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิง	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตนเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะ แยกตัวออกจากการทำงาน เพื่อก่อทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิง ไหม้และให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ใน การปฏิบัติการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตนเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึง หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง (ต่อ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน - หัวหน้าฝ่ายประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย 4. ติดต่อประสานงาน/แจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงในพื้นที่ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ชีพ เพื่อเข้ามาช่วยเหลือ
- เจ้าหน้าที่โรงแรม	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้ 4. จัดเตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น/ช่วยชีวิต 5. จัดเตรียมยานพาหนะเพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก - หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก และเจ้าหน้าที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. ดำเนินการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ และให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ - ช่างสุขาภิบาล	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 4. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ช่วยกันดับไฟ โดยใช้เครื่องมือดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุดตามที่ได้ฝึกซ้อมมา ในขณะเดียวกันให้กดกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อกุหลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้
3. ในกรณีที่ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรืออยู่ใกล้บริเวณเกิดเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบ และช่วยพาออกไปจากที่เกิดเหตุหรือสถานที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)

“ต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง ห้ามเดาหรือสันนิษฐาน”

4. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงโครงการฯ (ทีมผจญเพลิง) ซึ่งเคยได้รับการฝึกซ้อม การผจญเพลิงมาแล้ว ให้รีบตรงไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโรงแรม

2.2 แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงานและผู้ให้บริการ, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ ควรกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโรงแรม
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง คือ หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

จุดรวมพล มีจำนวน 2 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมชั้น 12-19)

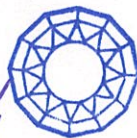
จุดที่ 2 บริเวณทิศใต้ของโครงการ (สำหรับผู้ใช้บริการส่วนภัตตาคาร และห้องประชุมชั้น 1-11 และชั้น 20-23)

กำหนดให้มีการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1. ในกรณีที่ไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟ และแจ้งไปยังฝ่ายสื่อสารและประสานงาน
2. ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ปิดสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และประกาศให้พนักงานและผู้ให้บริการทำการอพยพดังนี้

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



166/195

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

- ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานอพยพหนีไฟไปตามเส้นทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟลงสู่จุดรวมพลที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร
 - ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้แล้วไม่สามารถอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลที่ชั้นล่างภายนอกอาคารได้ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานอพยพหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้ามาช่วยอพยพผู้ใช้บริการและพนักงานทางอากาศ
3. ผู้นำทางจะถือสัญญาณธงสีแดงนำพนักงานและผู้ใช้บริการออกจากพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพักแขก ไปตามเส้นทางหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟที่กำหนด ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้น 1 และรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 26 แผนผังเส้นทางหนีไฟชั้น 1A ถึงชั้นดาดฟ้า (R2)
 4. ผู้นำทางนำพนักงานและผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล
 5. ผู้นำทางและผู้ตรวจสอบยอด ทำการตรวจสอบยอดพนักงานและผู้ใช้บริการ
 6. หน่วยยานพาหนะนำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในกรณีของพนักงานหรือผู้ใช้บริการที่ออกมาที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หหมดสติ หรือบาดเจ็บ หน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะในกรณีที่พิจารณาแล้วว่าต้องนำส่งโรงพยาบาล
 7. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดพนักงาน/ผู้ใช้บริการที่เข้าพักไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา
 8. หน่วยช่วยชีวิตดำเนินการค้นหาพนักงาน/ผู้ใช้บริการที่ยังติดค้างอยู่ในอาคาร หรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย และรายงานผลให้ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ
 9. ในกรณีที่การตรวจสอบยอดพนักงาน/ผู้ใช้บริการที่เข้าพักครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้พนักงาน/ผู้ใช้บริการอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์สงบ



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

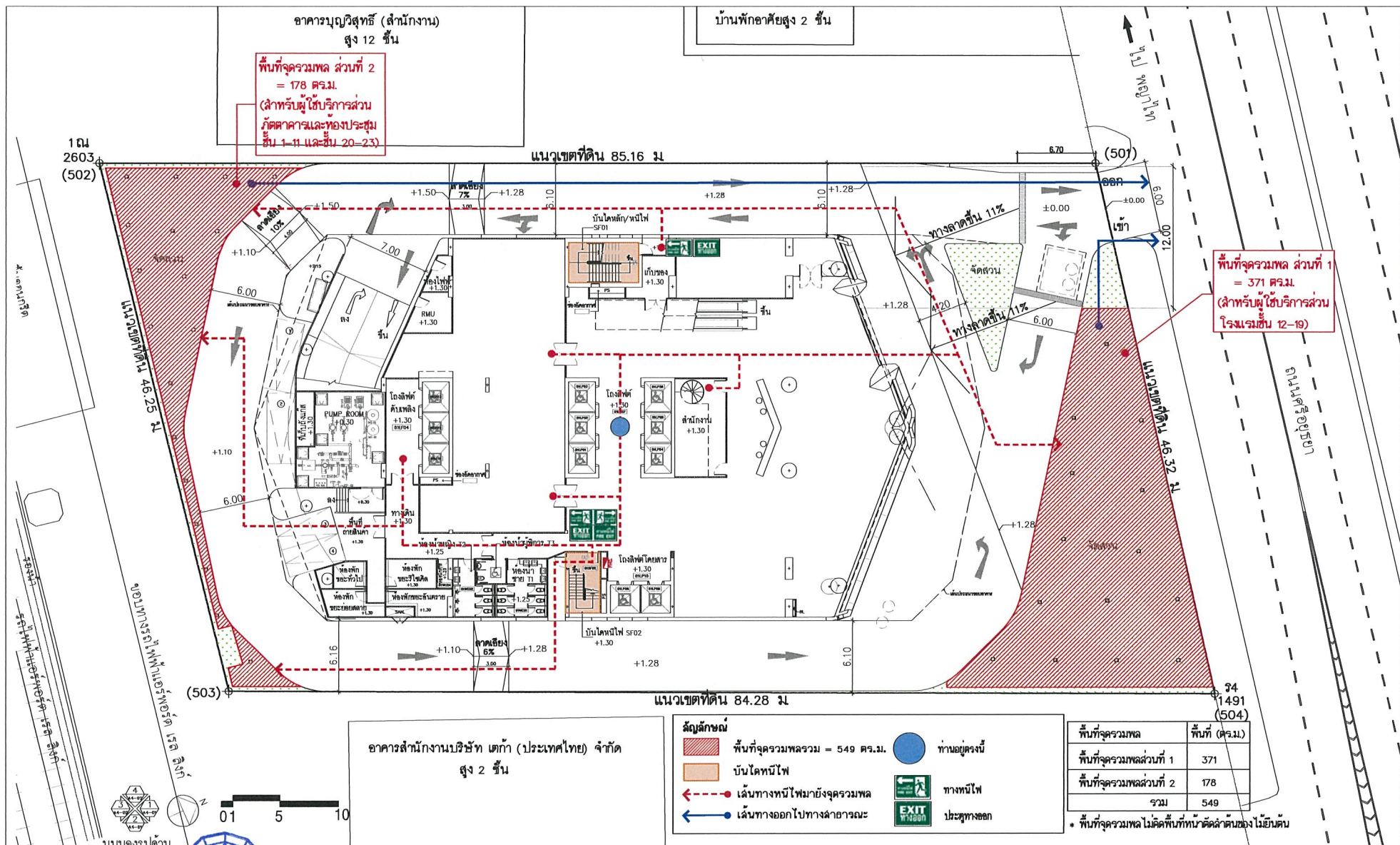
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



167/195



รูปที่ 1 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

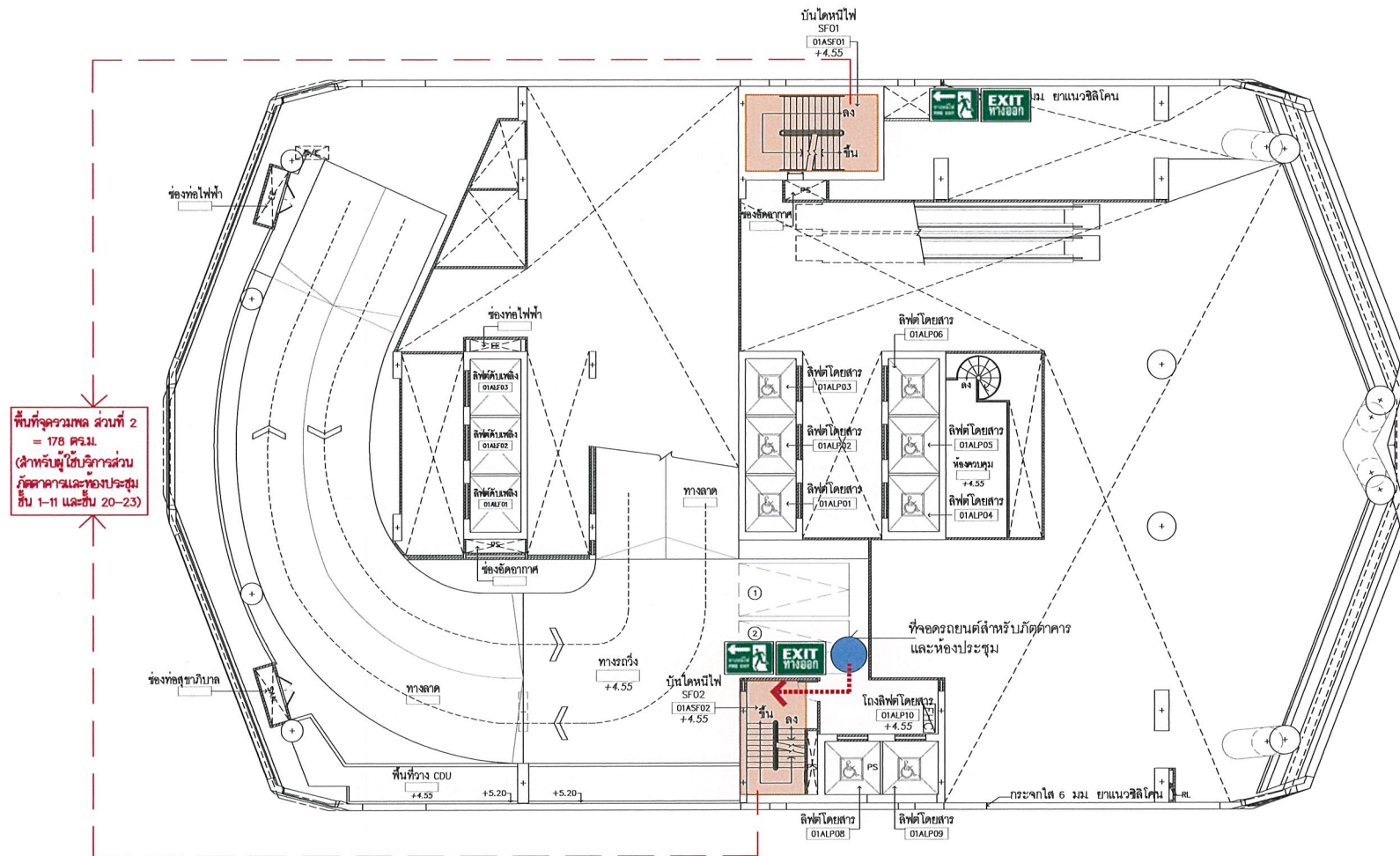
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 2 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1A

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

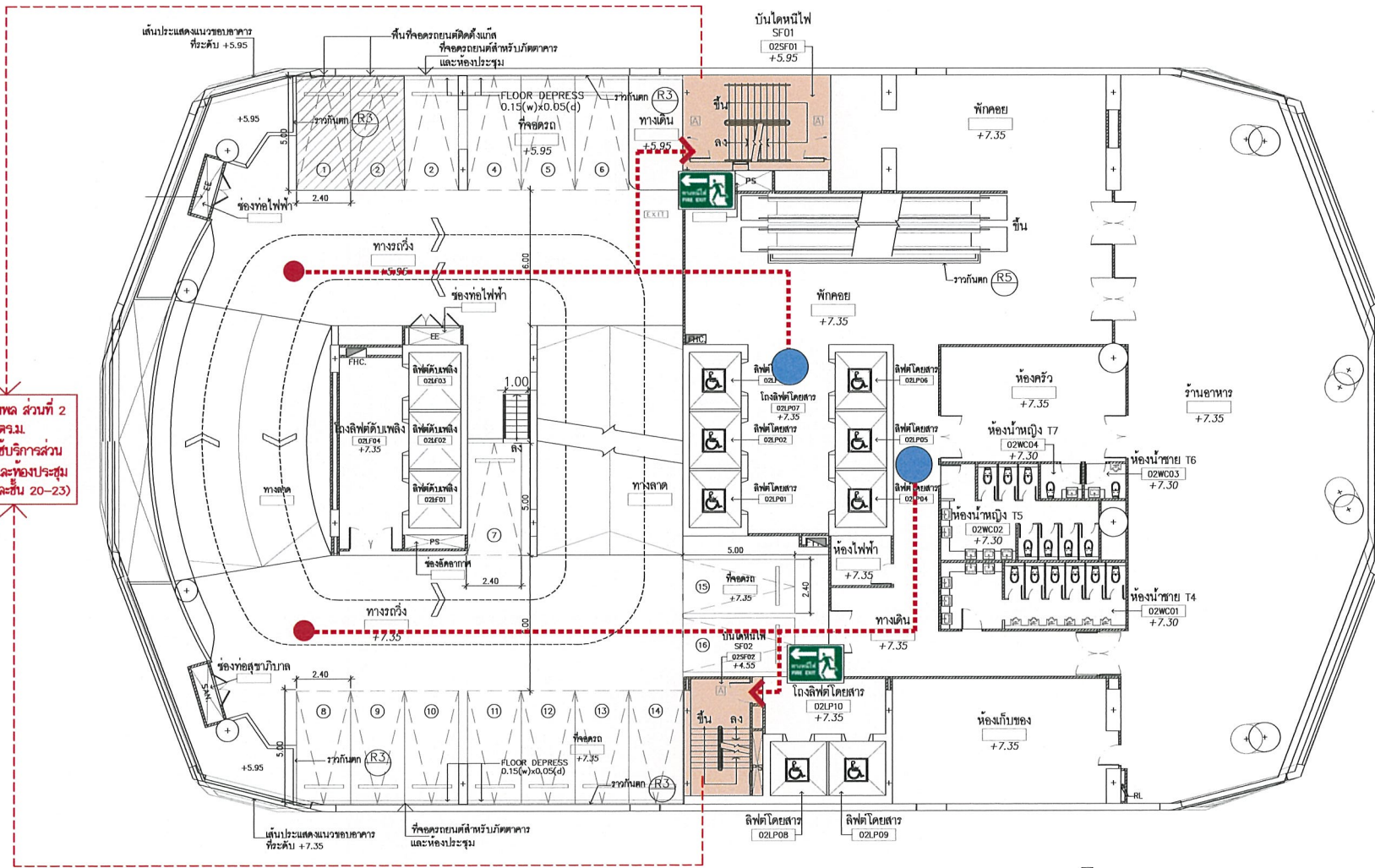
(นางสาวลัดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่รวมพล ส่วนที่ 2
= 178 ตร.ม.
(สำหรับผู้ใช้บริการส่วน
กิตติคุณและห้องประชุม
ชั้น 1-11 และชั้น 20-23)



รูปที่ 3 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 2



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

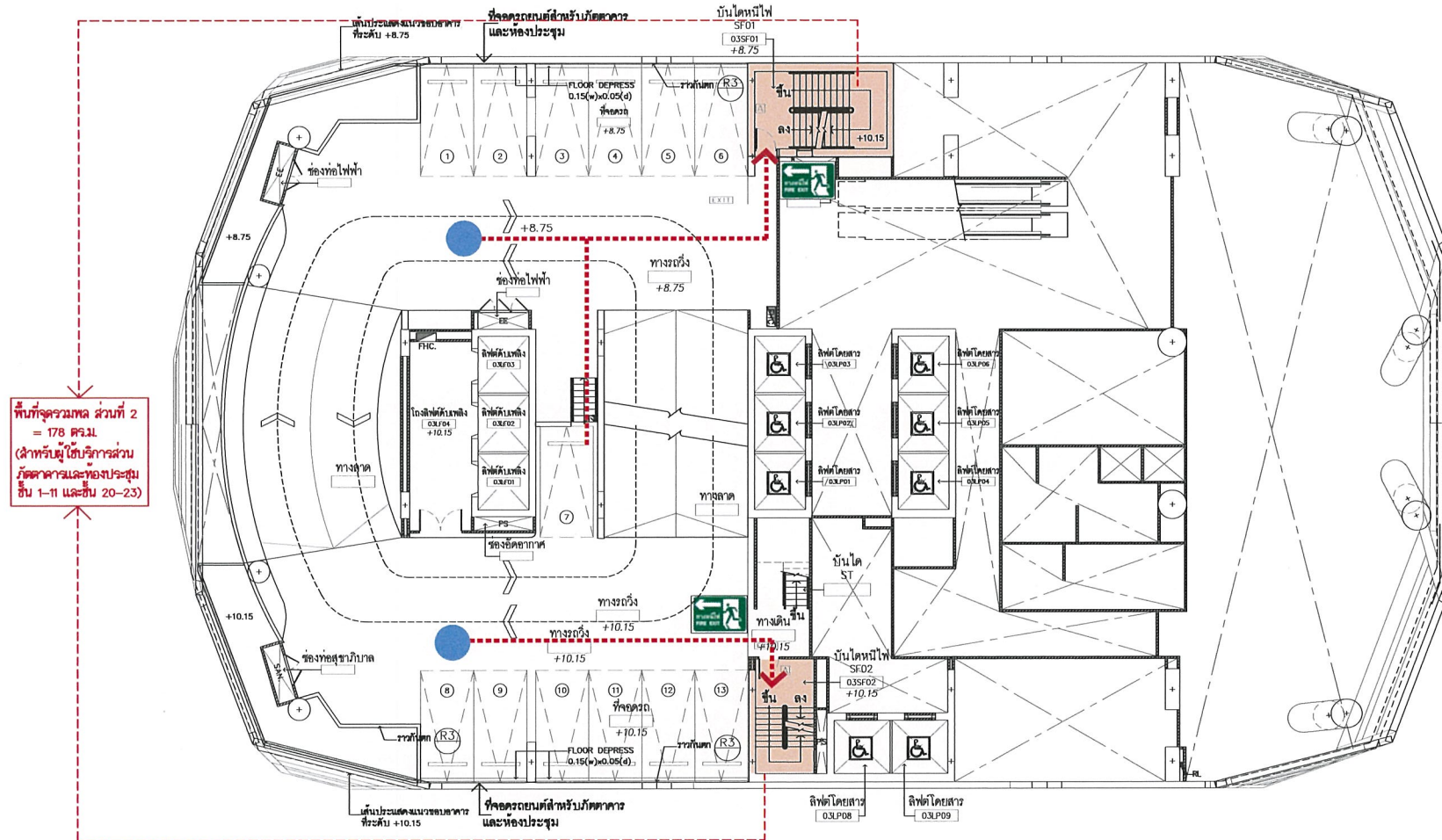
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลครัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 4 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 3



แปลนชั้น 3
0 1 5 10

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

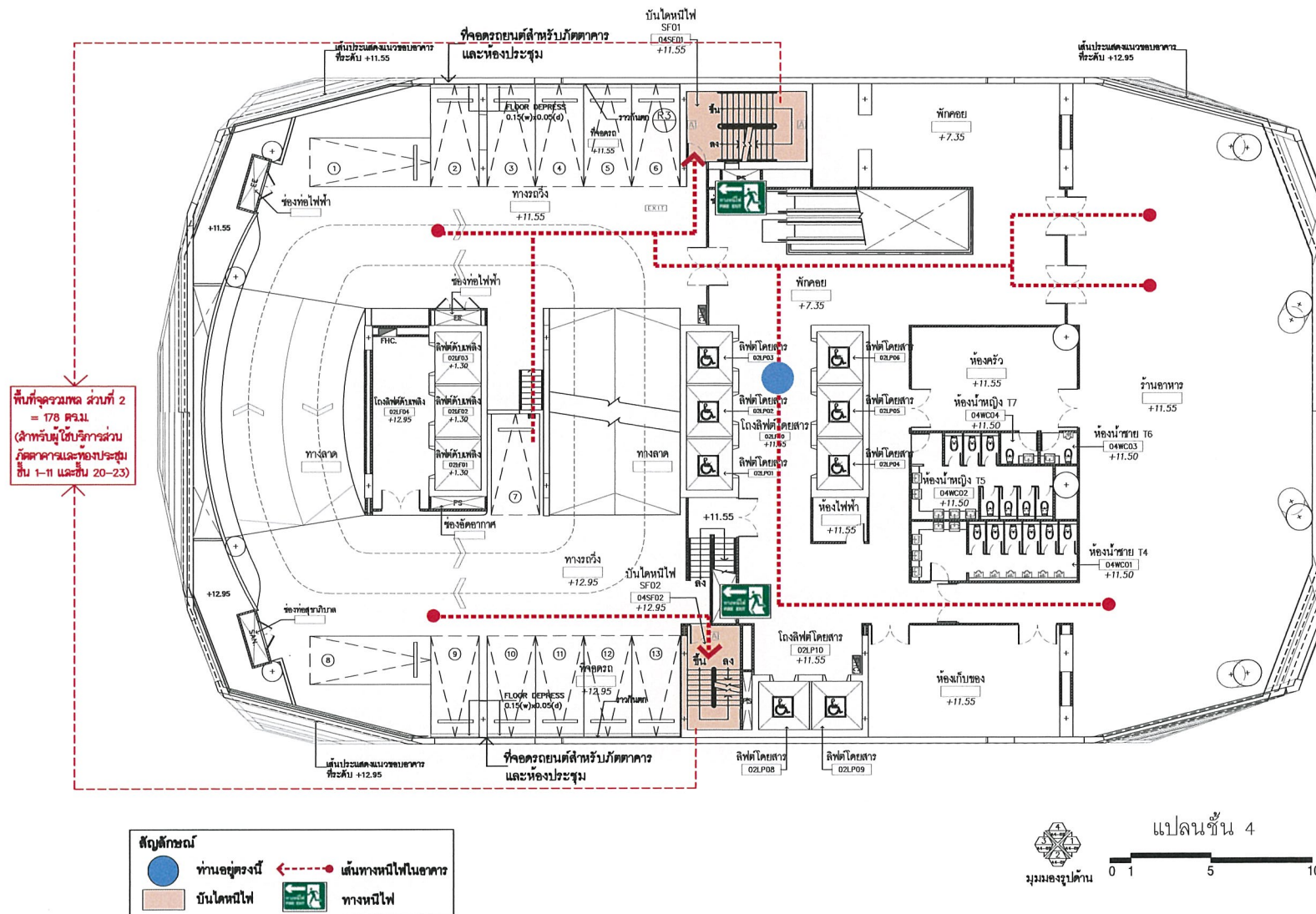
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 5 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 4

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

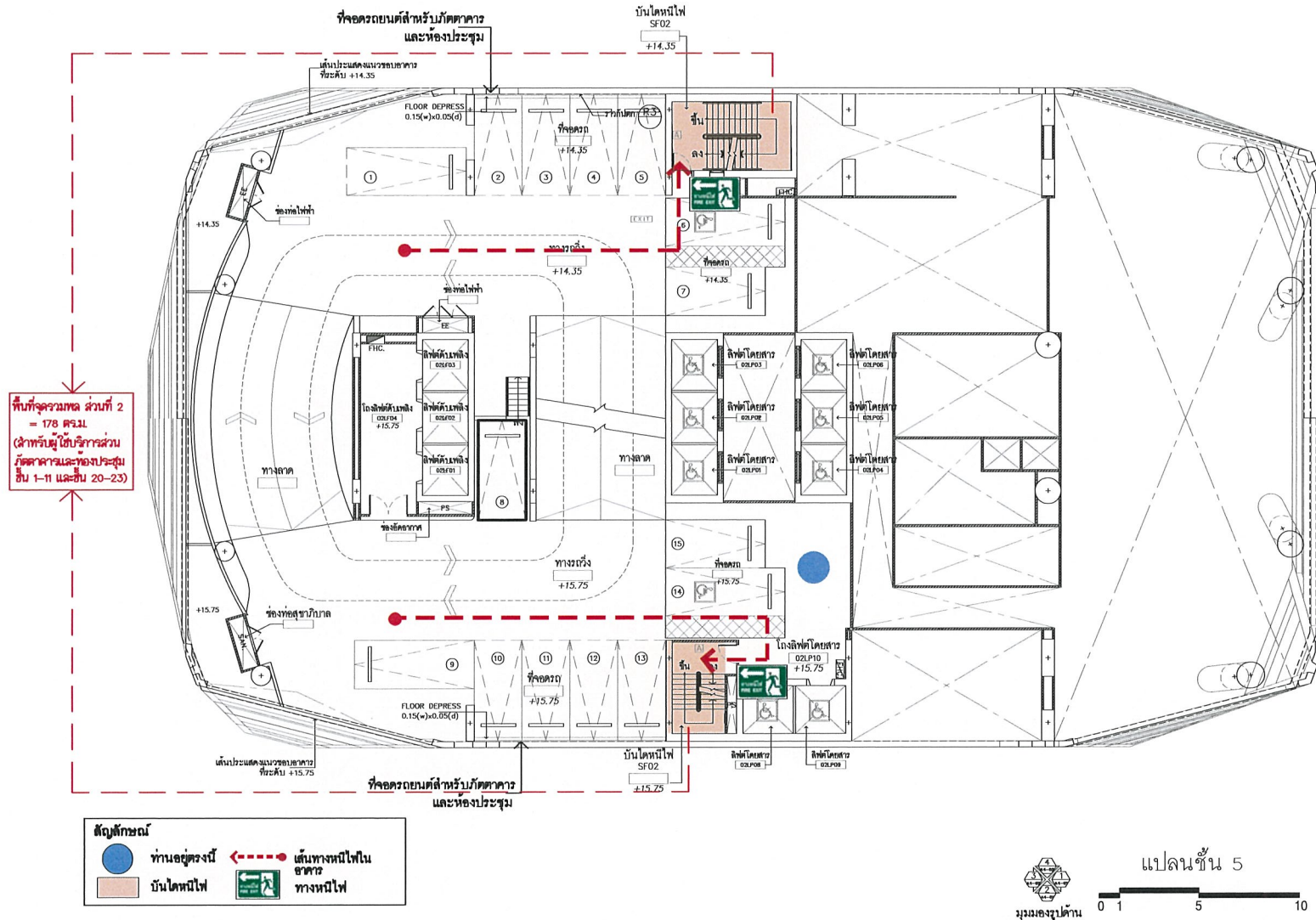
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 6 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 5

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Aturo G

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

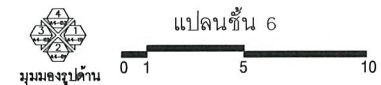
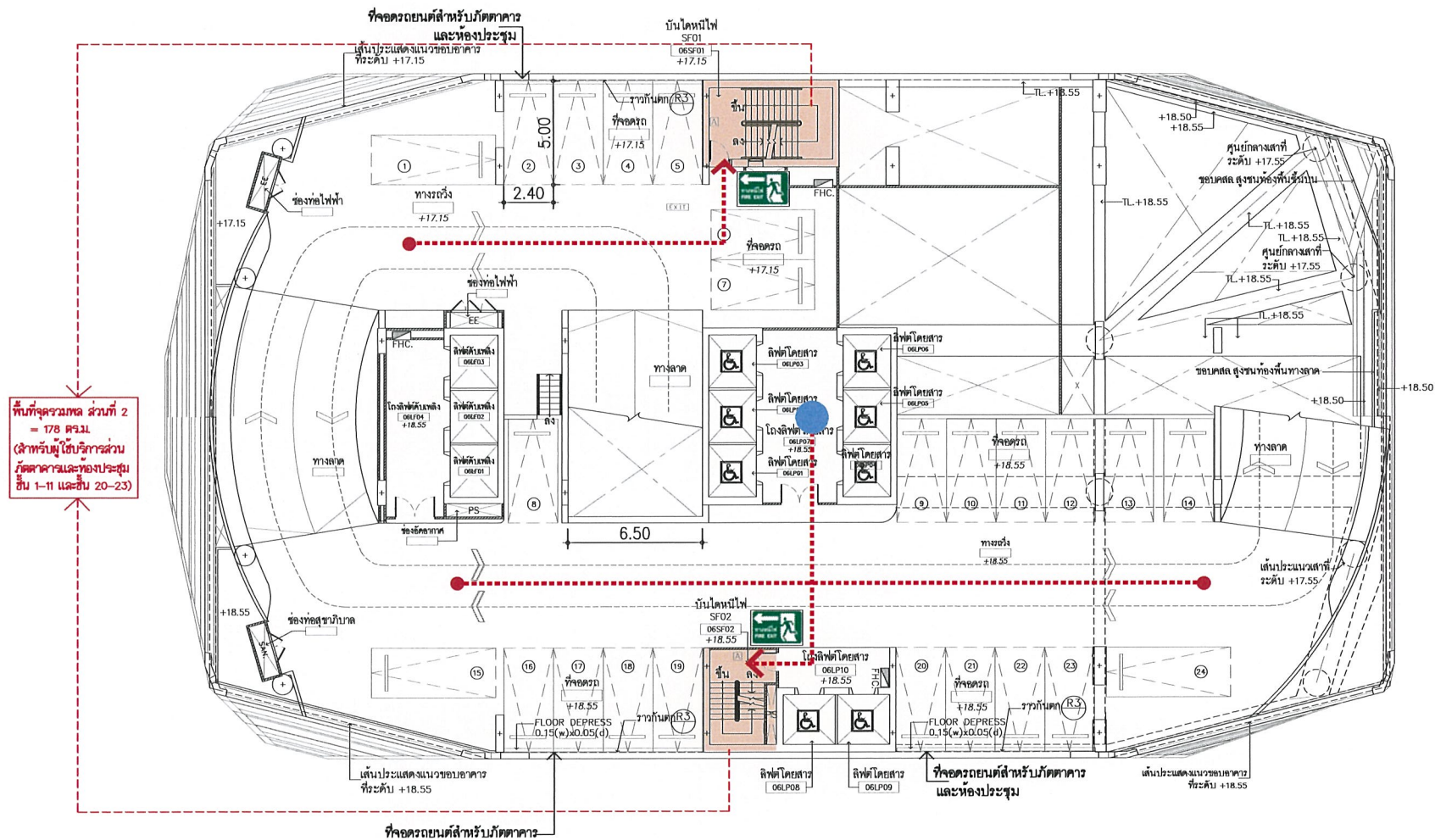
รพช 2H

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 7 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 6

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

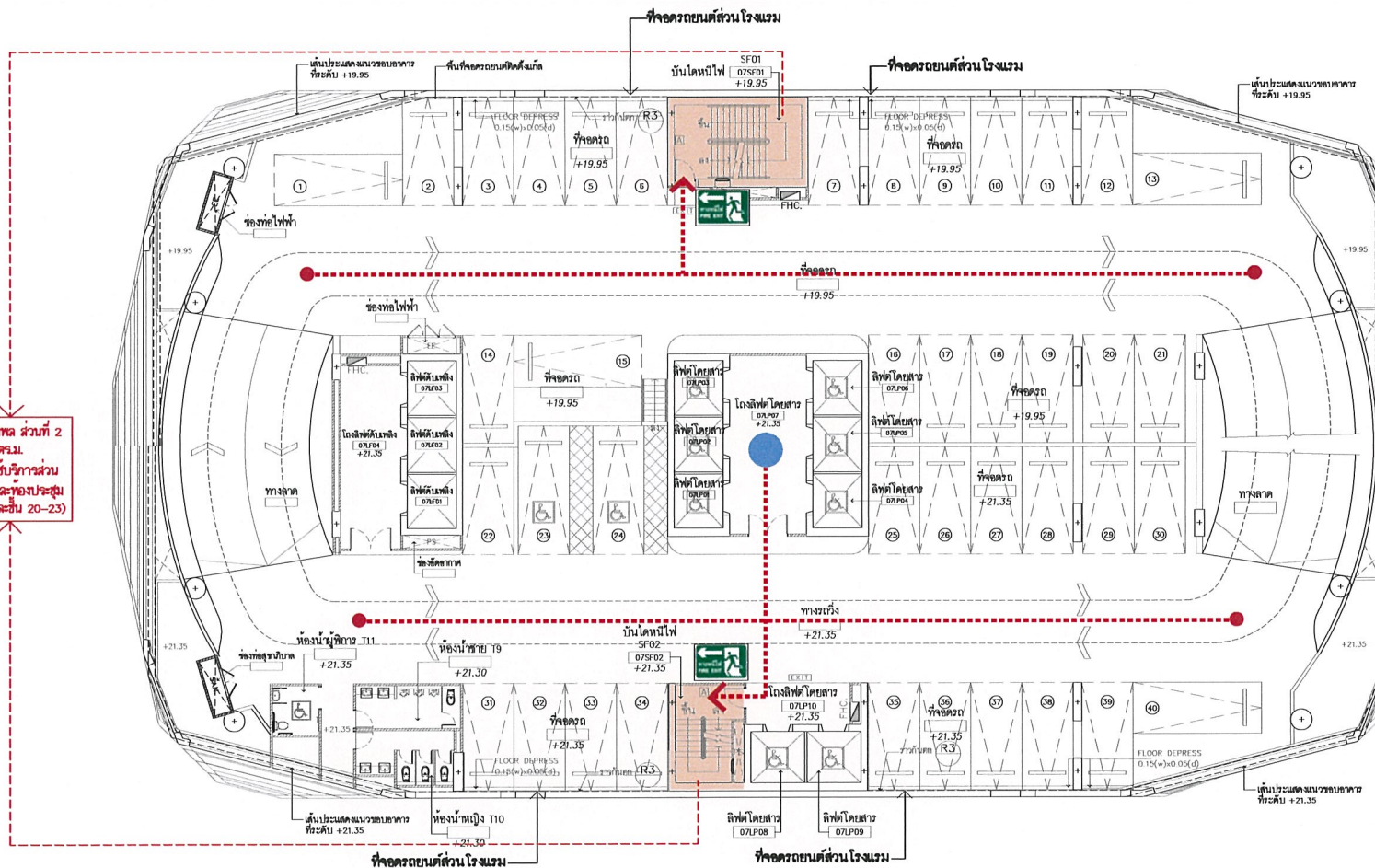
(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

174/195



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

พื้นที่จัดรวมพล ส่วนที่ 2
= 178 ตร.ม.
(สำหรับรับผู้ให้บริการส่วน
จัดการและห้องประชุม
อื่น 1-11 และอื่น 20-23)



รูปที่ 8 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 7

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

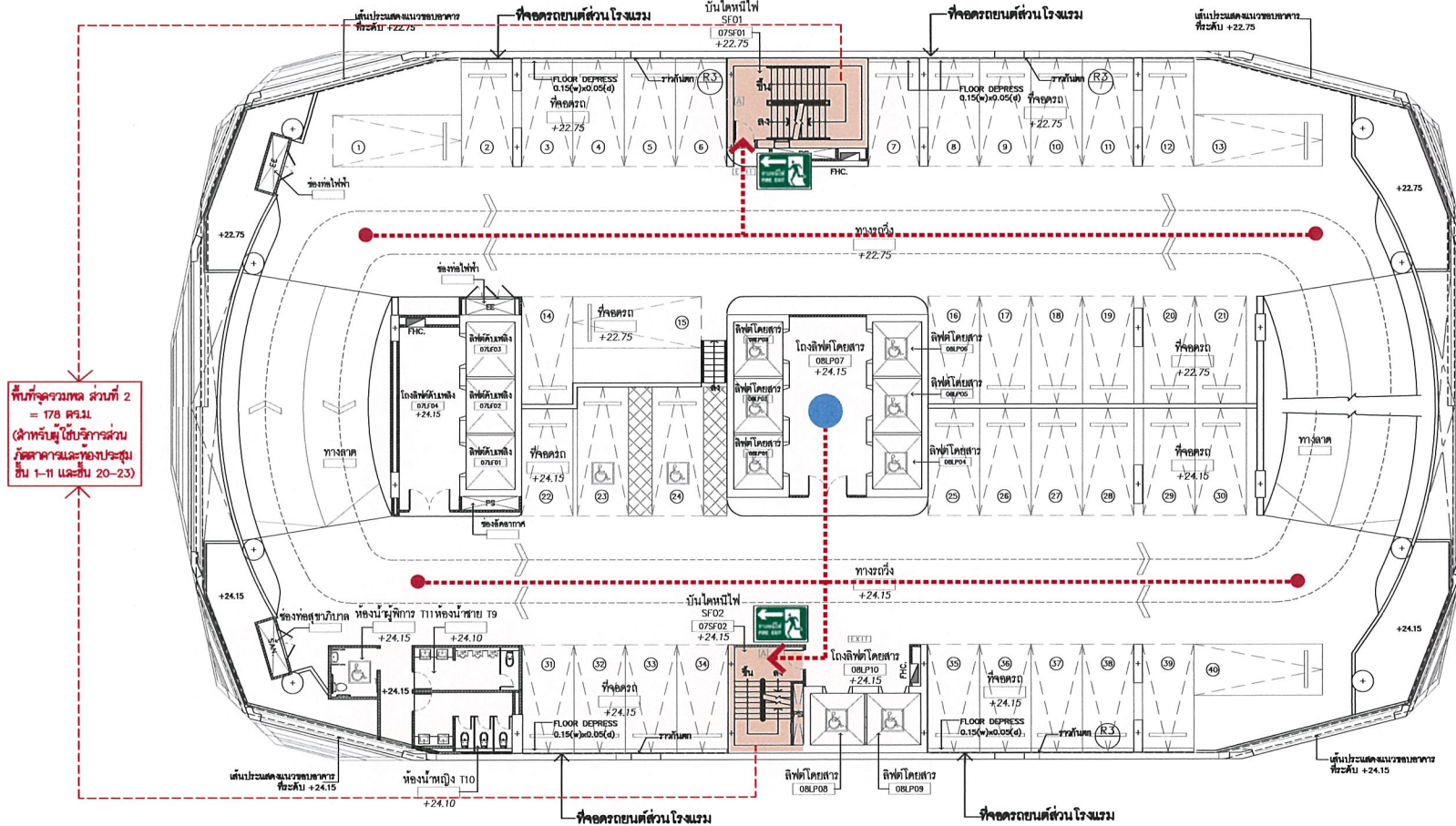
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่รวมของ ส่วนที่ 2
= 178 ตร.ม.
(สำหรับผู้ใช้บริการส่วน
วัดศาลาและห้องประชุม
ชั้น 1-11 และชั้น 20-23)



รูปที่ 9 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 8



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

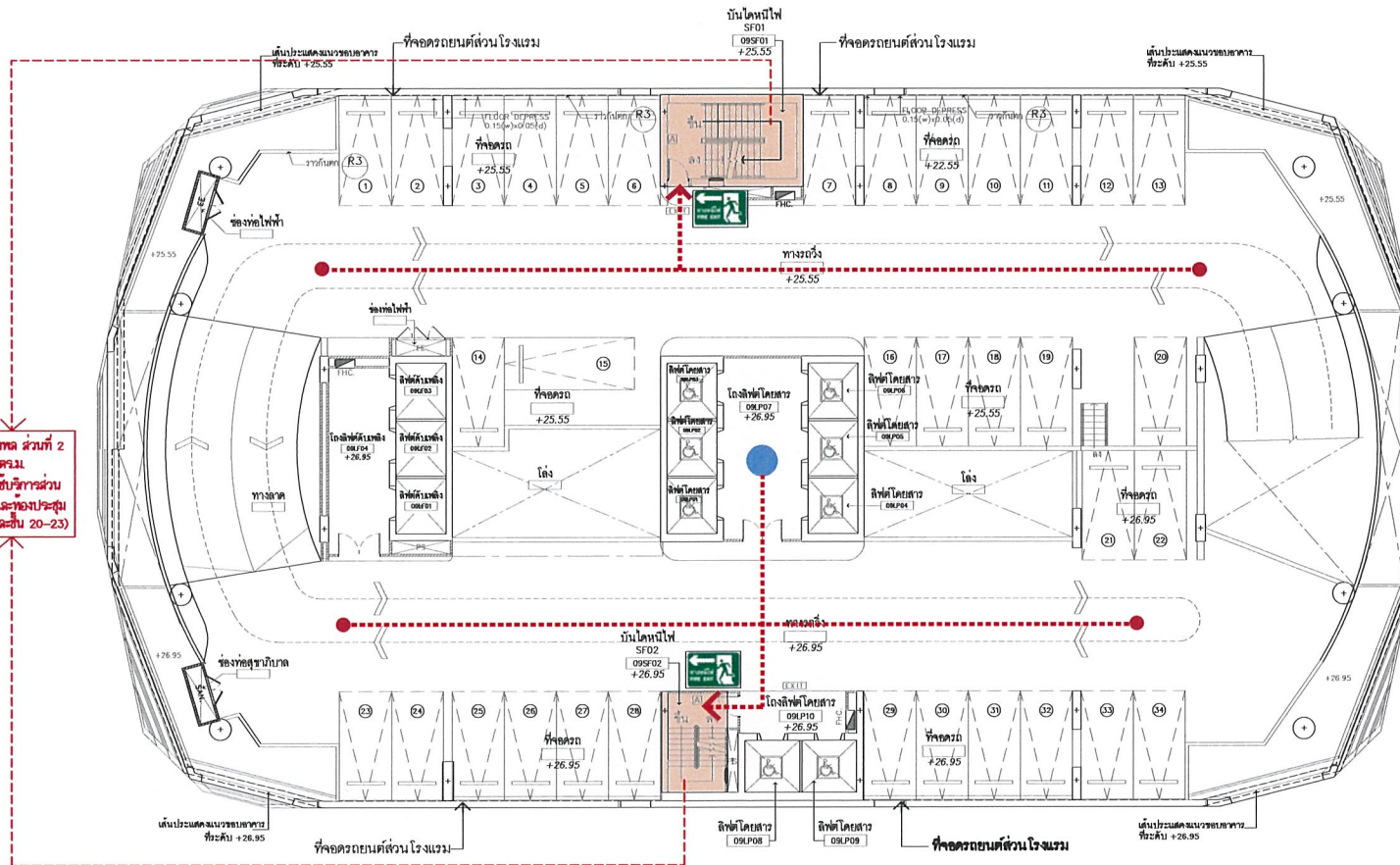
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

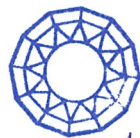
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่รวมยก ส่วนที่ 2
= 178 ตร.ม.
(สำหรับใช้ในการส่วน
วัดอาคารและห้องประชุม
อื่น 1-11 และชั้น 20-23)



รูปที่ 10 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 9



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

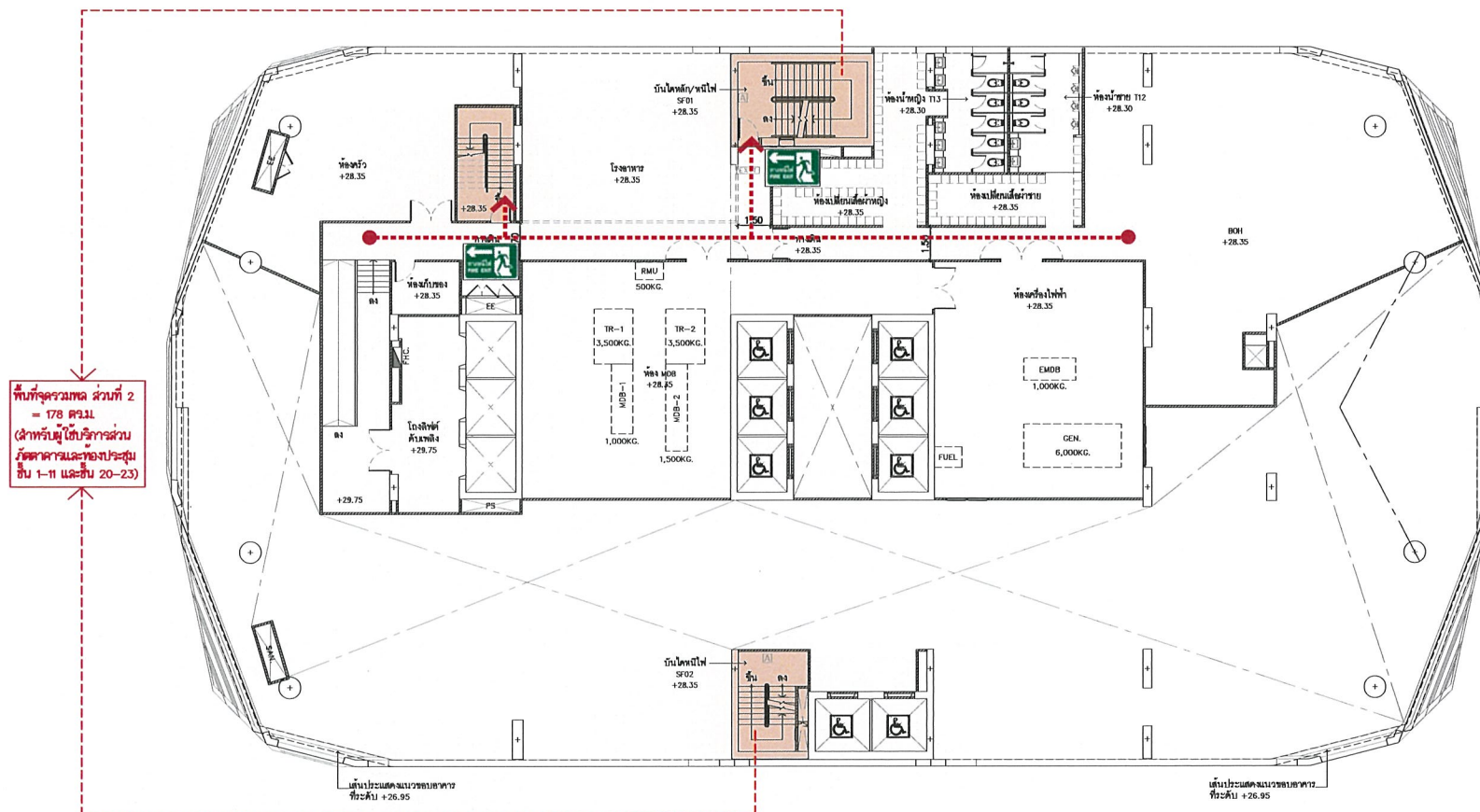
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





พื้นที่รวมพล ส่วนที่ 2
= 178 ตร.ม.
(สำหรับผู้ให้บริการส่วน
วัดศาลาและห้องประชุม
ชั้น 1-11 และชั้น 20-23)



รูปที่ 11 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 10



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

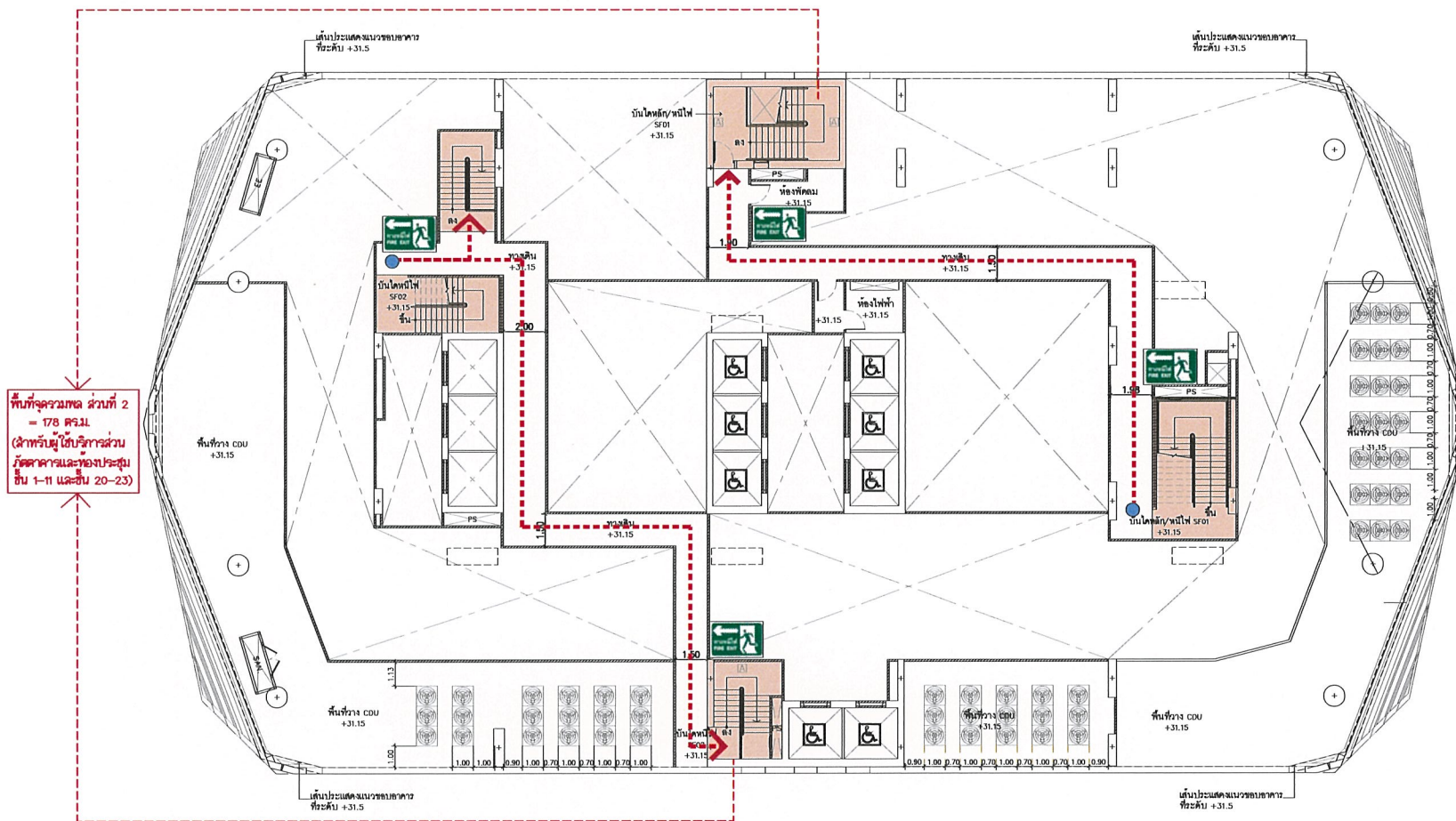
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 12 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 11

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายพันธ์เลิศ ไบฮุก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

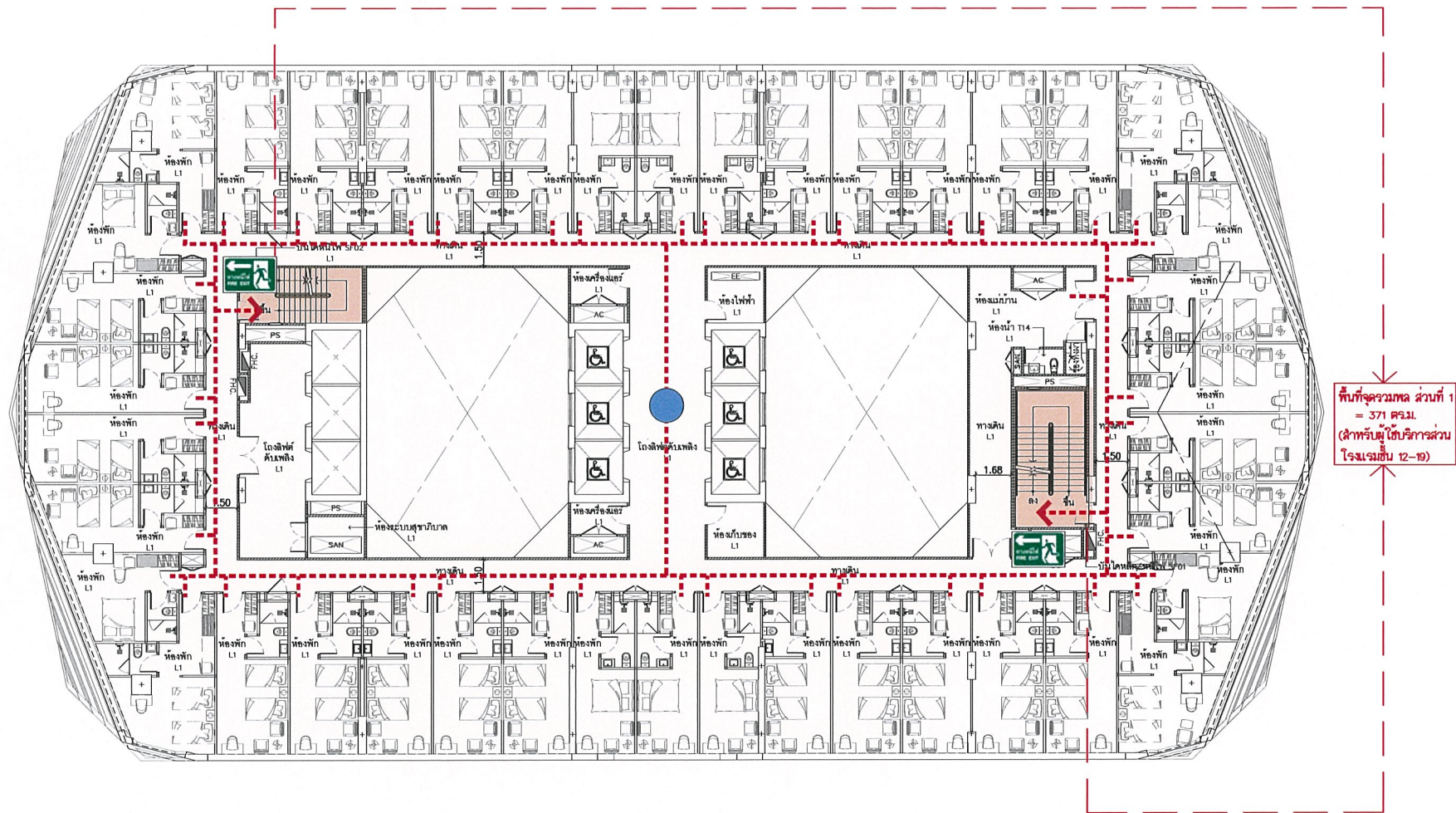
(Signature)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด





พื้นที่รวมพล ส่วนที่ 1
= 371 ตร.ม.
(สำหรับใช้ในการส่วน
รวมเริ่มที่ 12-19)

สัญลักษณ์

● ทานอยู่ตรงนี้

■ บันไดหนีไฟ

← เส้นทางหนีไฟในอาคาร

→ ทางหนีไฟ

รูปที่ 14 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 13

มุมมองด้านบน

0 1 5 10

แปลนชั้น 13

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

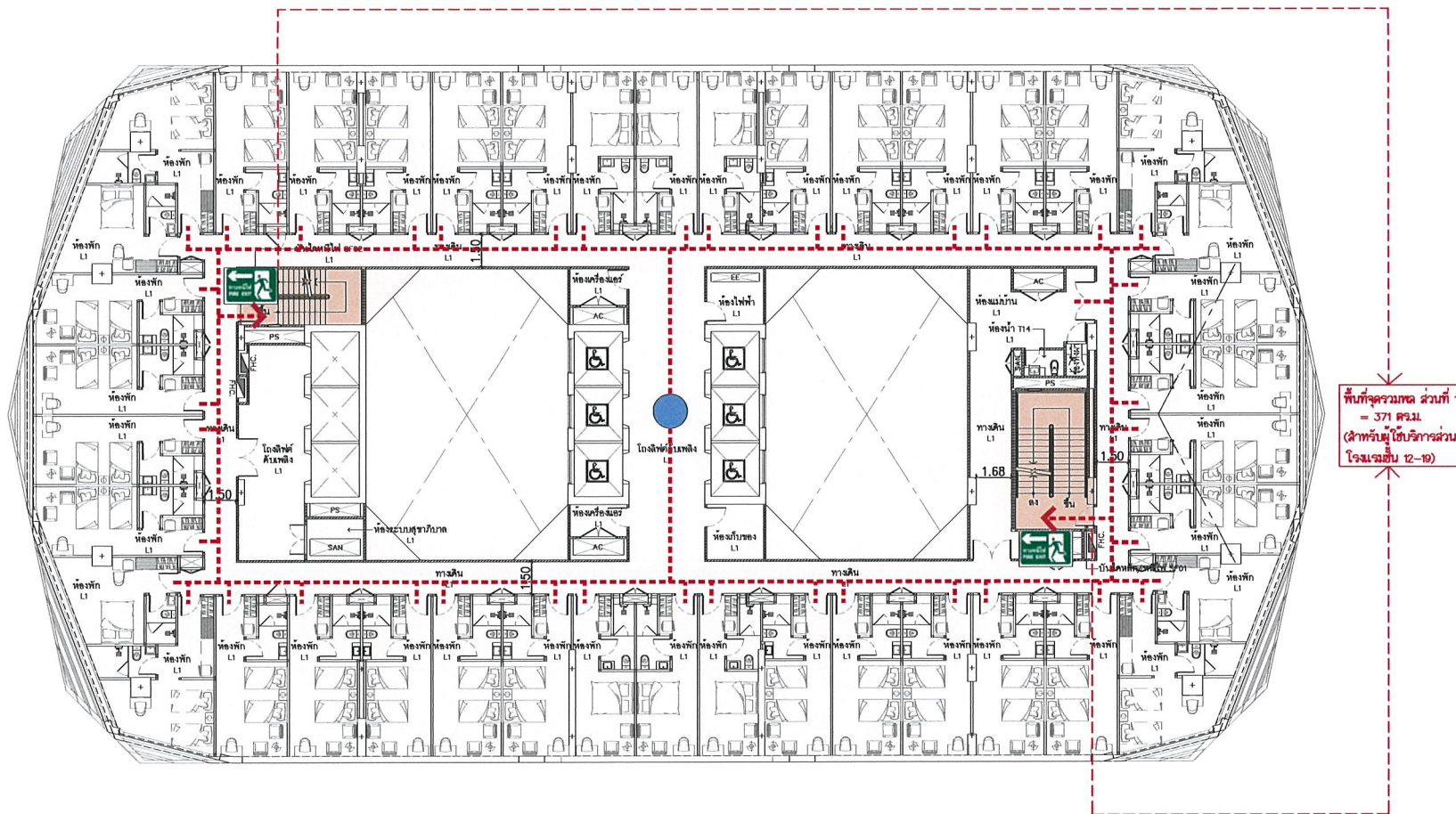
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

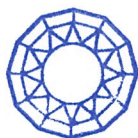
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด





รูปที่ 15 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 14



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

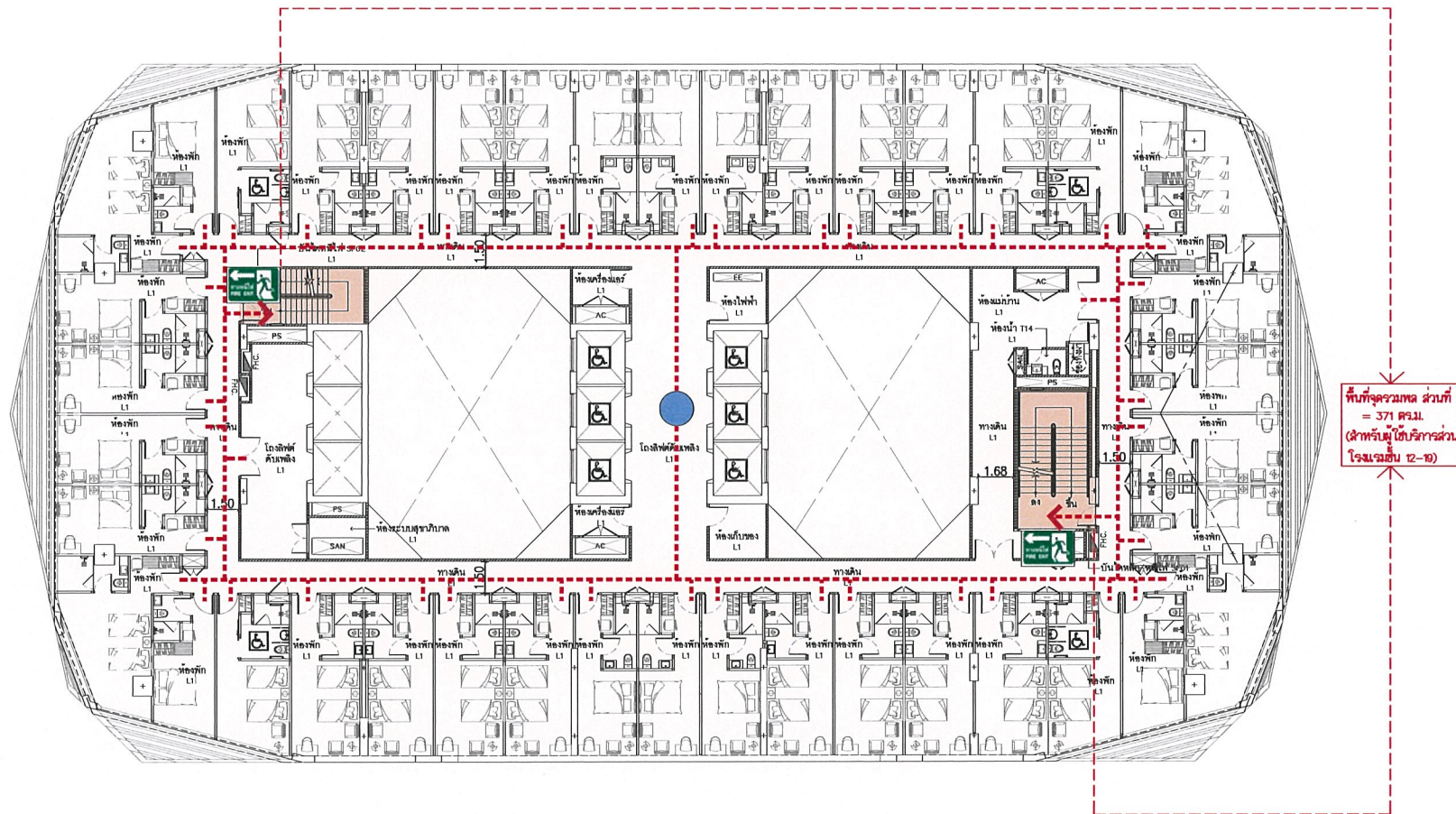
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 17 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 16

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

184/195

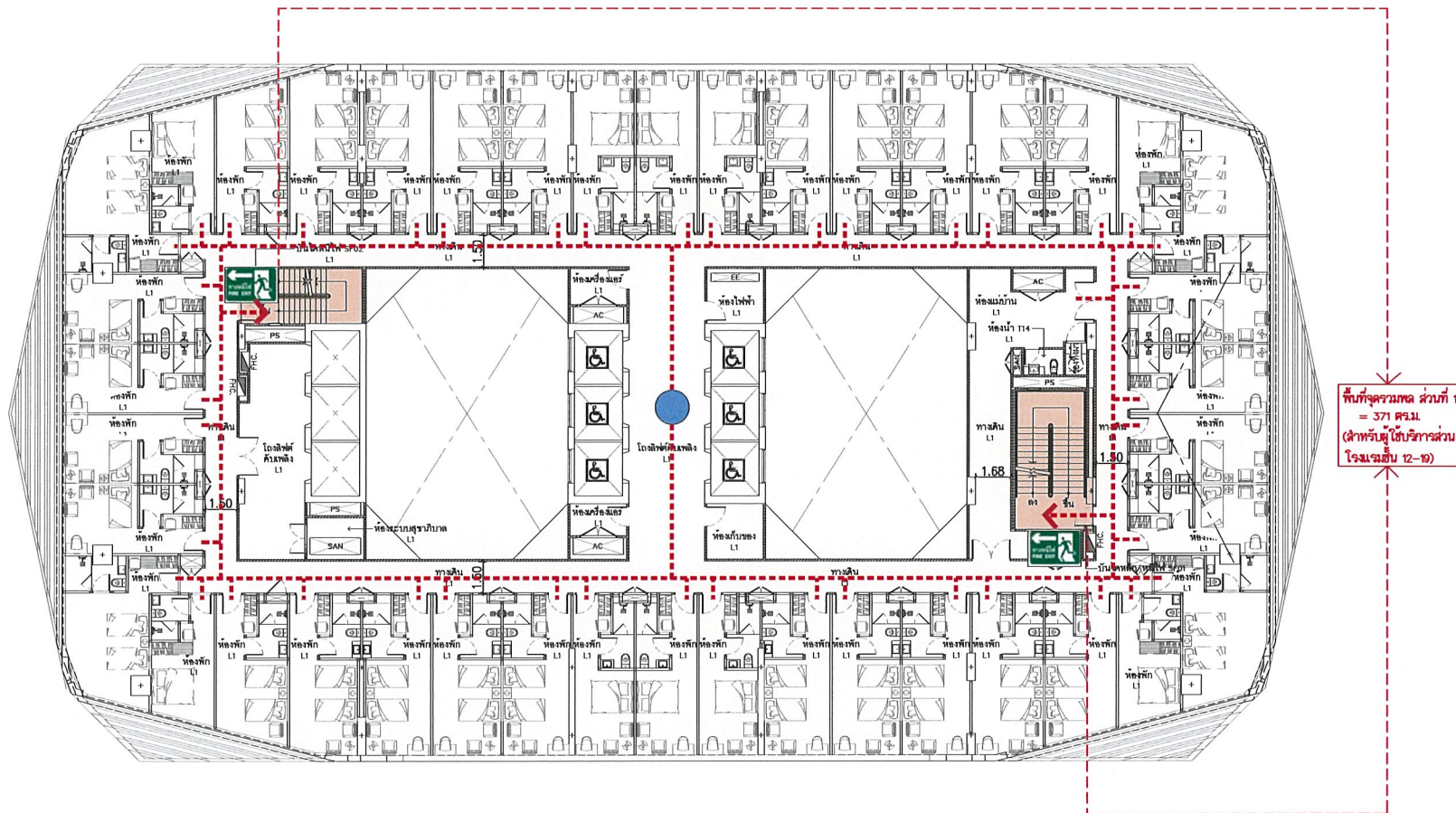


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 18 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 17

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

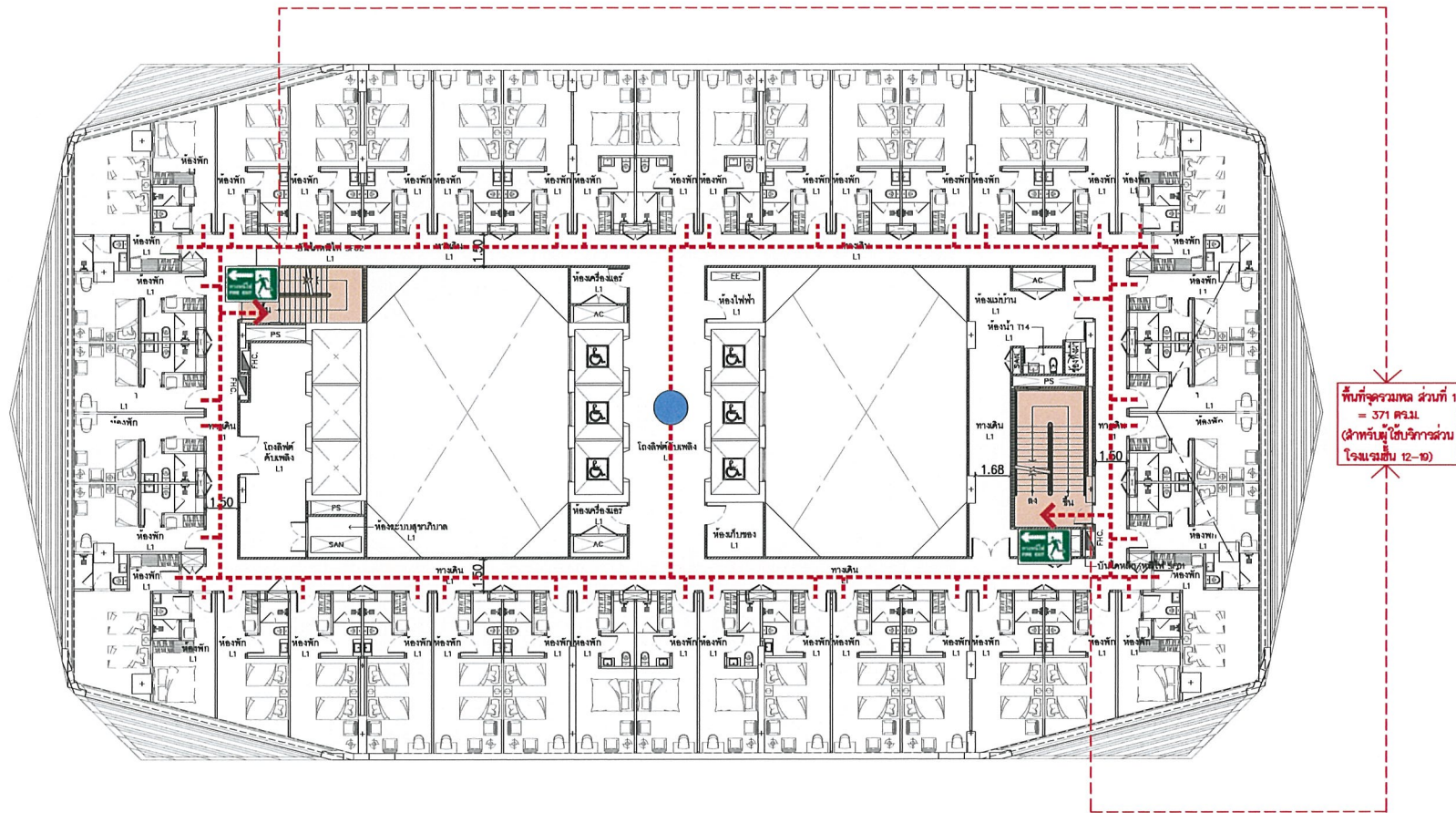
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

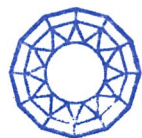
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





พื้นที่รวมพล ส่วนที่ 1
= 371 ตร.ม.
(สำหรับใช้ในการส่วน
โงมรชั้น 12-18)



รูปที่ 19 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 18

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

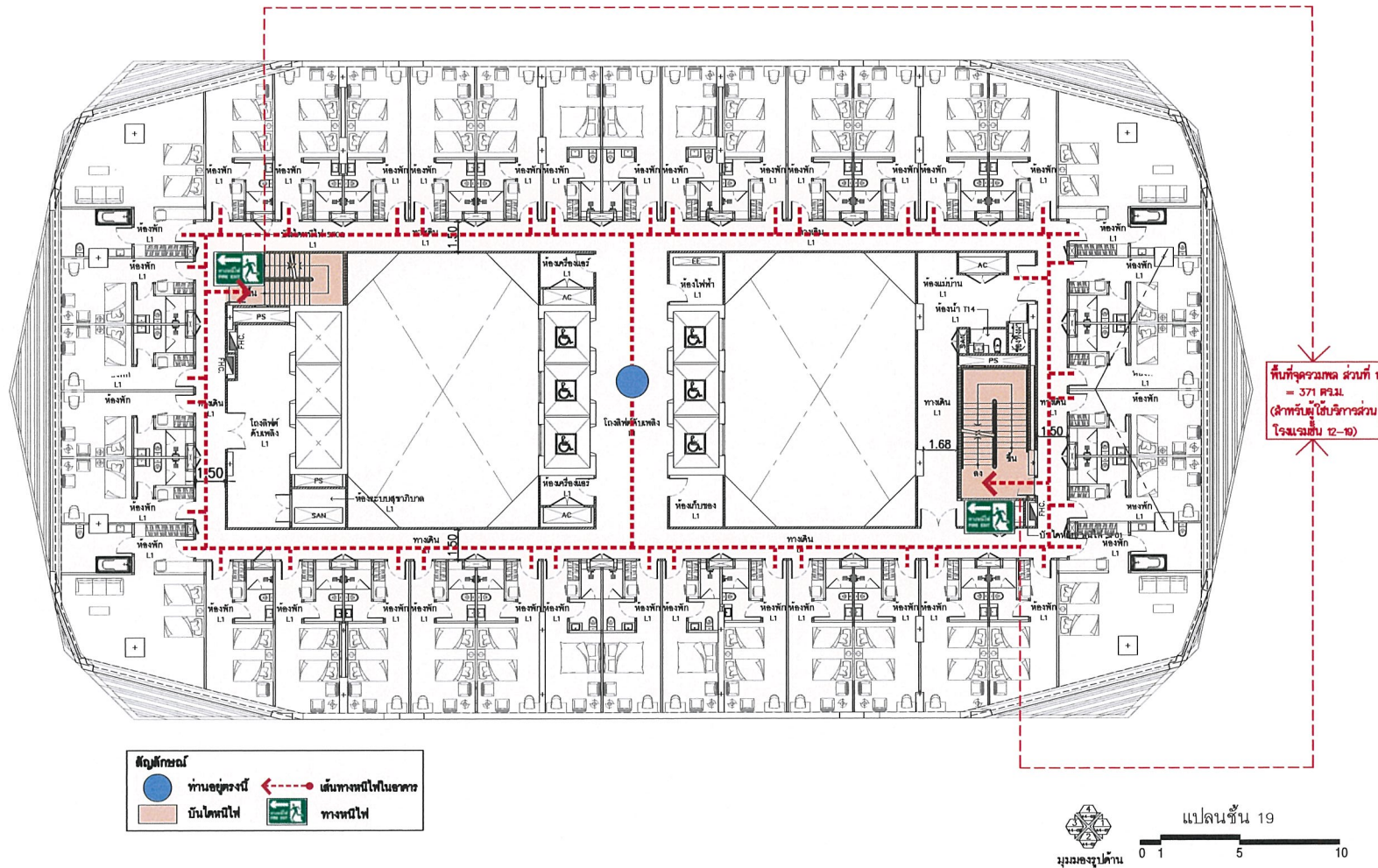
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

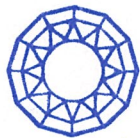
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 20 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 19



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

187/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

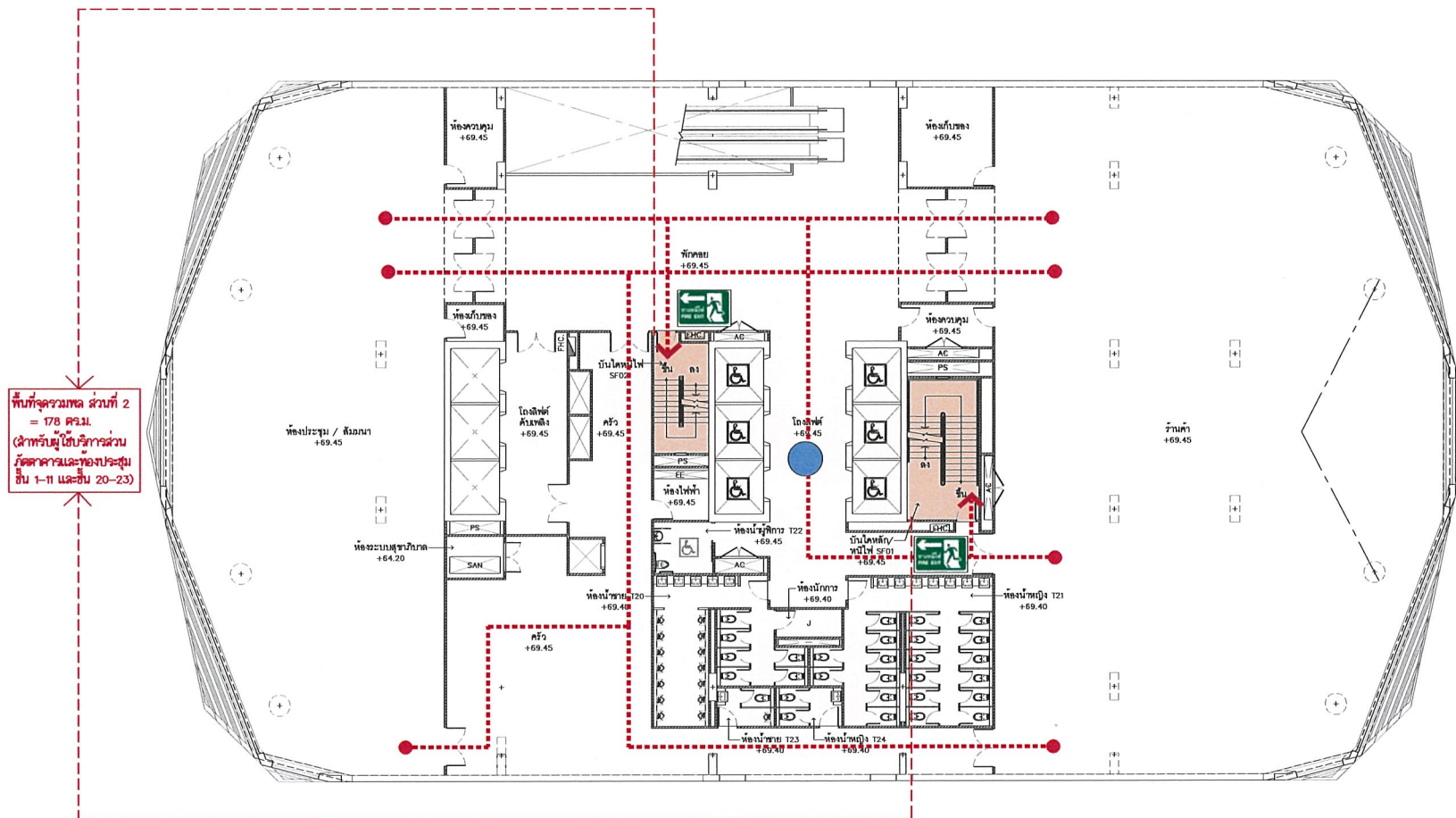
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





188/195



รูปที่ 23 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 22



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

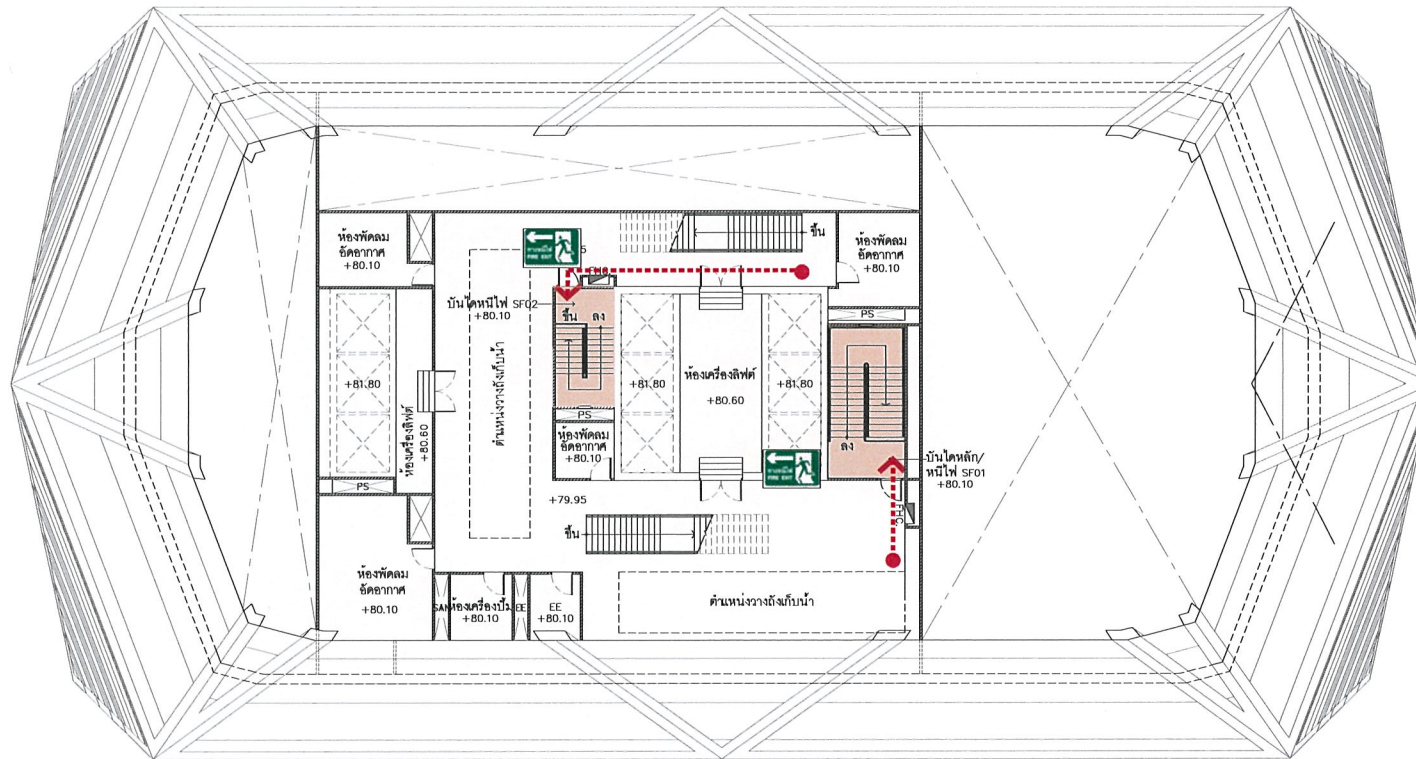
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

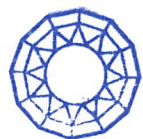
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 25 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นดาดฟ้า (R1)



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

192/195

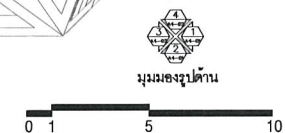
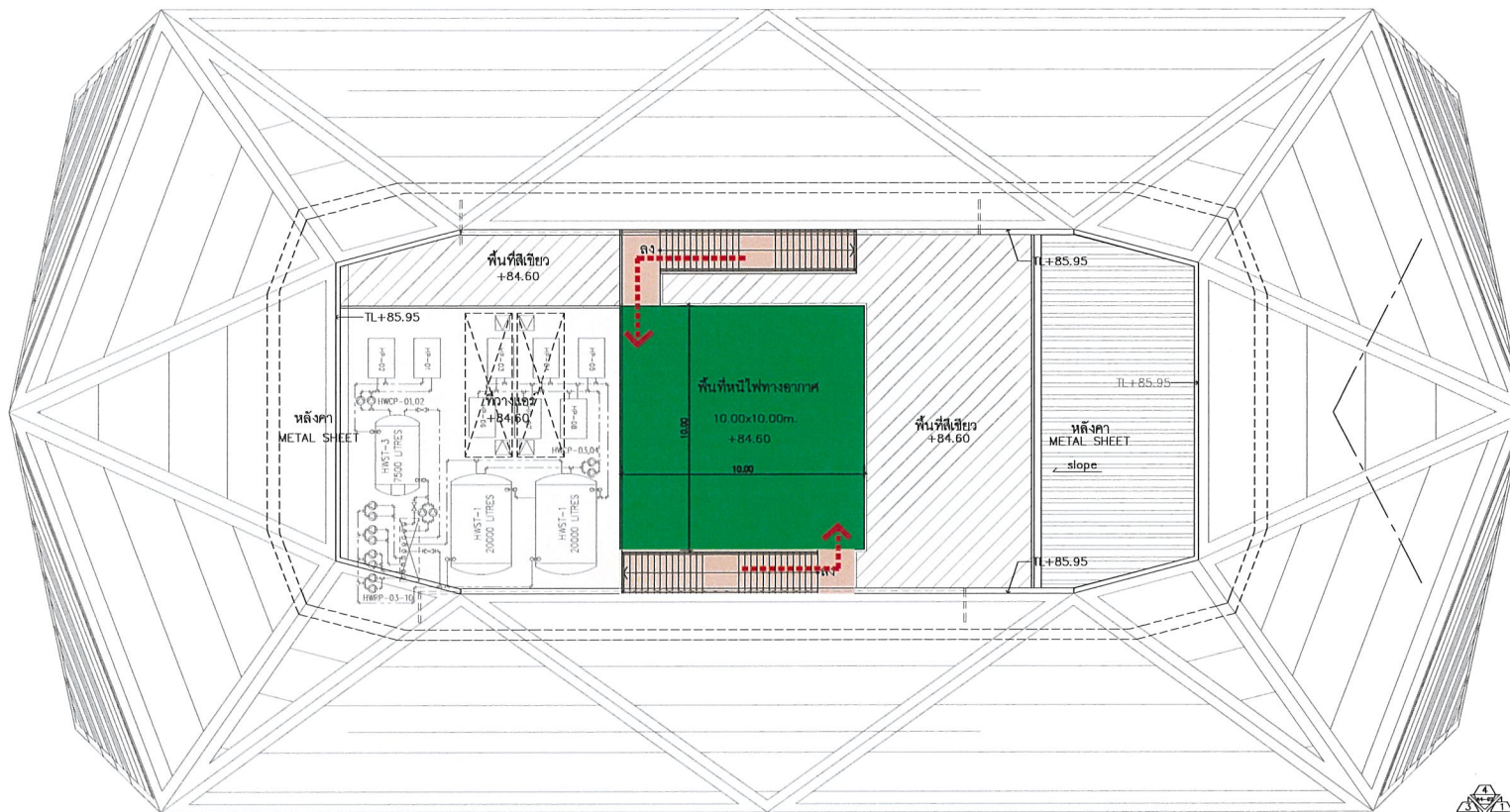


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 26 : แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นดาดฟ้า (R2)



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบทยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

193/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

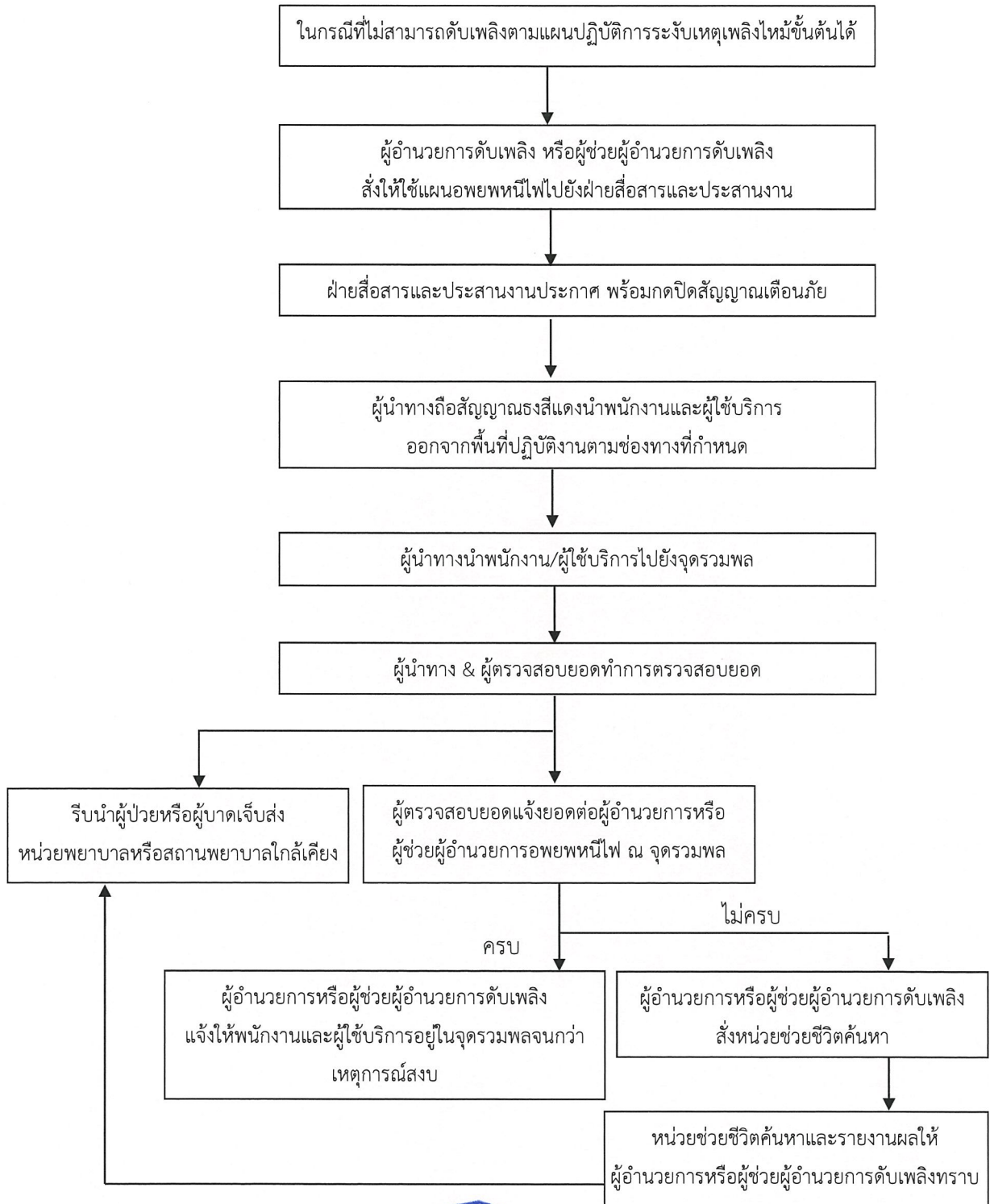
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการอพยพหนีไฟออกนอกอาคาร ดังนี้

แผนอพยพหนีไฟ



ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโรงแรม

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ใบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



194/195

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

จพฐ ๒๕

3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว
2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ จะมีการดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- 1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดรวมพลของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
- 2) การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
- 4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
- 5) การสำรวจความเสียหายภายในอาคารและปิดกั้นพื้นที่

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโรงแรม

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้จริง มาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง ดังนี้

- 1) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- 2) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด
- 3) ประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- 4) การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- 5) ฟื้นฟู ปรับปรุง ซ่อมแซม และสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ

ผู้รับผิดชอบ : ทีมบริหารโรงแรม



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพันธ์เลิศ ไบหยก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)
เล่มที่ 1 : บทที่ 1 - บทที่ 2

สารบัญ

	หน้า
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ สผ.๑)	
รายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ	2
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ	3
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ	4
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ	5
หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-14
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-14
1.5.1 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา	1-14
1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา	1-16
1.5.3 ระยะเวลาการศึกษา	1-16
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-16
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-7
2.3 สถานภาพโครงการ	2-7
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-7
2.4.1 รูปแบบของอาคาร	2-7
2.4.2 การใช้พื้นที่โครงการ	2-44
2.4.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-49

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.5 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น	2-49
2.5.1 กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	2-49
2.5.2 กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	2-49
2.5.3 กฎหมายว่าด้วยการโรงแรม	2-85
2.5.4 กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	2-85
2.6 การบริหารโครงการ และจำนวนประชากรของโครงการ	2-100
2.6.1 การบริหารจัดการโครงการ	2-100
2.6.2 จำนวนประชากรของโครงการ	2-100
2.7 ระบบสาธารณูปโภค	2-100
2.7.1 ระบบน้ำใช้	2-100
2.7.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-106
2.7.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-113
2.7.4 การจัดการขยะ	2-124
2.7.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	2-129
2.7.6 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-134
2.7.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-134
2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-134
2.9 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	2-150
2.10 ระบบจราจร	2-152
2.11 พื้นที่สีเขียว	2-152
2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-177
2.12.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-177
2.12.2 การจัดการดินจากการก่อสร้าง	2-185
2.12.3 คนงานก่อสร้าง	2-186
2.12.4 บ้านพักคนงาน	2-186
2.12.5 ระบบน้ำใช้	2-187
2.12.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-188
2.12.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-189
2.12.8 การจัดการขยะมูลฝอย	2-189

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.12.9 ระบบไฟฟ้า	2-193
2.12.10 อัดคืบภัย	2-193
2.12.11 การจราจร	2-194
2.12.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-196
2.13 การจัดการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	2-198
2.13.1 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบช่วงก่อสร้าง	2-198
2.13.2 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบช่วงดำเนินการ	2-200

สารบัญตาราง		หน้า
ตารางที่ 1.3-1	การประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งต่อการพัฒนาโครงการ	1-3
ตารางที่ 1.3-2	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่ และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	1-4
ตารางที่ 1.3-3	การเปรียบเทียบทางเลือกด้านการวางผังโครงการ	1-8
ตารางที่ 1.3-4	การประเมินผลกระทบของการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ภายนอก และมุมมองจากภายนอกต่อการดำเนินโครงการ	1-10
ตารางที่ 1.5.3-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 1.6-1	แผนงานก่อสร้างของโครงการ	1-18
ตารางที่ 2.4.2-1	พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์	2-45
ตารางที่ 2.4.2-2	สรุปข้อมูลการใช้พื้นที่โครงการ	2-47
ตารางที่ 2.4.2-3	อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ	2-47
ตารางที่ 2.5.1-1	การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	2-51
ตารางที่ 2.5.2-1	การเปรียบเทียบการใช้ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	2-86
ตารางที่ 2.5.3-1	การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการโรงแรม	2-90
ตารางที่ 2.5.4-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	2-93
ตารางที่ 2.6.2-1	การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ	2-100
ตารางที่ 2.7.1-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้	2-103
ตารางที่ 2.7.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสีย	2-106
ตารางที่ 2.7.4-1	การคาดการณ์ปริมาณขยะ	2-125
ตารางที่ 2.7.4-2	การคาดการณ์ปริมาณขยะแยกตามประเภท	2-125
ตารางที่ 2.7.4-3	ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวม	2-127
ตารางที่ 2.10-1	สรุปจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ	2-156
ตารางที่ 2.11-1	การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-176
ตารางที่ 2.12.1-1	แผนงานการก่อสร้างของโครงการ	2-178
ตารางที่ 2.12.2-1	สรุปปริมาณดินขุด-ดินถมในช่วงก่อสร้าง	2-185
ตารางที่ 2.12.11-1	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ	2-194

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1.3-1	การเปรียบเทียบผังทางเลือกโครงการ (1/2)	1-6
รูปที่ 1.3-1	การเปรียบเทียบผังทางเลือกโครงการ (2/2)	1-7
รูปที่ 2.1-1	แผนที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าที่จัดโครงการ	2-2
รูปที่ 2.1-2	แผนผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ	2-3
รูปที่ 2.1-3	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ	2-4
รูปที่ 2.1-4	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครแสดงที่ตั้งโครงการ	2-5
รูปที่ 2.1-5	แผนที่ท้ายเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้าง ขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2509 แสดงที่ตั้งโครงการ	2-6
รูปที่ 2.2-1	แผนผังโครงการ	2-8
รูปที่ 2.2-2	ภาพจำลองโครงการ	2-9
รูปที่ 2.3-1	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-10
รูปที่ 2.3-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน	2-11
รูปที่ 2.4.1-1	รูปด้าน 1 และ 2	2-12
รูปที่ 2.4.1-2	รูปด้าน 3 และ 4	2-13
รูปที่ 2.4.1-3	รูปตัด A	2-14
รูปที่ 2.4.1-4	รูปตัด B และ C	2-15
รูปที่ 2.4.1-5	แปลนชั้นถึงเก็บน้ำ	2-16
รูปที่ 2.4.1-6	แปลนพื้นที่ชั้น 1	2-17
รูปที่ 2.4.1-7	แปลนพื้นที่ชั้น 1A	2-18
รูปที่ 2.4.1-8	แปลนพื้นที่ชั้น 2	2-19
รูปที่ 2.4.1-9	แปลนพื้นที่ชั้น 3	2-20
รูปที่ 2.4.1-10	แปลนพื้นที่ชั้น 4	2-21
รูปที่ 2.4.1-11	แปลนพื้นที่ชั้น 5	2-22
รูปที่ 2.4.1-12	แปลนพื้นที่ชั้น 6	2-23
รูปที่ 2.4.1-13	แปลนพื้นที่ชั้น 7	2-24
รูปที่ 2.4.1-14	แปลนพื้นที่ชั้น 8	2-25
รูปที่ 2.4.1-15	แปลนพื้นที่ชั้น 9	2-26
รูปที่ 2.4.1-16	แปลนพื้นที่ชั้น 10	2-27
รูปที่ 2.4.1-17	แปลนพื้นที่ชั้น 11	2-28
รูปที่ 2.4.1-18	แปลนพื้นที่ชั้น 12	2-29

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2.4.1-19	แปลนพื้นที่ 13
รูปที่ 2.4.1-20	แปลนพื้นที่ 14
รูปที่ 2.4.1-21	แปลนพื้นที่ 15
รูปที่ 2.4.1-22	แปลนพื้นที่ 16
รูปที่ 2.4.1-23	แปลนพื้นที่ 17
รูปที่ 2.4.1-24	แปลนพื้นที่ 18
รูปที่ 2.4.1-25	แปลนพื้นที่ 19
รูปที่ 2.4.1-26	แปลนพื้นที่ 20
รูปที่ 2.4.1-27	แปลนพื้นที่ 21
รูปที่ 2.4.1-28	แปลนพื้นที่ 22
รูปที่ 2.4.1-29	แปลนพื้นที่ 23
รูปที่ 2.4.1-30	แปลนชั้นหลังคา (R1)
รูปที่ 2.4.1-31	แปลนชั้นหลังคา (R2)
รูปที่ 2.4.2-1	แผนผังการใช้พื้นที่โครงการ
รูปที่ 2.4.3-1	แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ
รูปที่ 2.5.1-1	รูปตัดอาคารแสดงความสูงและระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ
รูปที่ 2.5.1-2	แผนผังแสดงที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
รูปที่ 2.5.1-3	แผนผังแสดงถนนโดยรอบอาคาร และที่ว่างกว้าง 12 ม. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
รูปที่ 2.5.1-4	แผนผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ
รูปที่ 2.5.1-5	แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ
รูปที่ 2.5.1-6	แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการฯ
รูปที่ 2.5.1-7	แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ
รูปที่ 2.5.1-8	แบบขยายประตู
รูปที่ 2.5.1-9	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ
รูปที่ 2.5.1-10	แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการฯ
รูปที่ 2.7.1-1	แผนผังระบบสุขาภิบาล
รูปที่ 2.7.1-2	แผนผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
รูปที่ 2.7.1-3	Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปา

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2.7.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
รูปที่ 2.7.2-1	Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร
รูปที่ 2.7.2-2	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (1/2)
รูปที่ 2.7.2-2	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (2/2)
รูปที่ 2.7.2-3	แบบขยายบ่อพักสุดท้ายของโครงการเชื่อมต่อกับบ่อพักสาธารณะ
รูปที่ 2.7.2-4	แบบขยายถังบำบัดละอองน้ำเสีย
รูปที่ 2.7.2-5	แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
รูปที่ 2.7.2-6	Flow Diagram การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
รูปที่ 2.7.3-1	รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน
รูปที่ 2.7.3-2	Flow Diagram การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
รูปที่ 2.7.3-3	พื้นที่รับน้ำของโครงการ
รูปที่ 2.7.3-4	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2
รูปที่ 2.7.4-1	แบบขยายห้องพักขยะรวม
รูปที่ 2.7.4-2	แผนผังแสดงเส้นทางการเก็บขนขยะภายในโครงการ
รูปที่ 2.7.5-1	Single Line Diagram ระบบไฟฟ้าของโครงการ (1/3)
รูปที่ 2.7.5-1	Single Line Diagram ระบบไฟฟ้าของโครงการ (2/3)
รูปที่ 2.7.5-1	Single Line Diagram ระบบไฟฟ้าของโครงการ (3/3)
รูปที่ 2.7.5-2	แปลนพื้นที่ 10 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2.7.7-1	Riser Diagram ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
รูปที่ 2.7.7-2	แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
รูปที่ 2.8-1	Riser Diagram ระบบป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2.8-2	แผนผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
รูปที่ 2.8-3	Riser Diagram ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รูปที่ 2.8-4	แบบขยายและรูปตัดบันได SF01 (1/3)
รูปที่ 2.8-4	แบบขยายและรูปตัดบันได SF01 (2/3)
รูปที่ 2.8-4	แบบขยายและรูปตัดบันได SF01 (3/3)
รูปที่ 2.8-5	แบบขยายและรูปตัดบันได SF02 (1/3)
รูปที่ 2.8-5	แบบขยายและรูปตัดบันได SF02 (2/3)
รูปที่ 2.8-5	แบบขยายและรูปตัดบันได SF02 (3/3)

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2.8-6	แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ
รูปที่ 2.10-1	แผนผังการบริหารจราจรของโครงการ
รูปที่ 2.10-2	แบบขยายสัญลักษณ์จราจร
รูปที่ 2.10-3	แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2.10-4	แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 1A
รูปที่ 2.10-5	แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 2
รูปที่ 2.10-6	แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 3
รูปที่ 2.10-7	แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 4
รูปที่ 2.10-8	แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 5
รูปที่ 2.10-9	แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 6
รูปที่ 2.10-10	แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 7
รูปที่ 2.10-11	แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 8
รูปที่ 2.10-12	แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 9
รูปที่ 2.11-1	แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
รูปที่ 2.11-2	แผนผังพรรณไม้น้ำยืนต้นชั้น 1
รูปที่ 2.11-3	แผนผังพรรณไม้น้ำพุ่มและคลุมดินชั้น 1
รูปที่ 2.11-4	แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (R2)
รูปที่ 2.11-5	แผนผังพรรณไม้น้ำยืนต้นชั้นดาดฟ้า (R2)
รูปที่ 2.11-6	แผนผังพรรณไม้น้ำพุ่มและคลุมดินชั้นดาดฟ้า (R2)
รูปที่ 2.11-7	แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล
รูปที่ 2.11-8	รูปตัดพื้นที่สีเขียว A, B และ C
รูปที่ 2.11-9	รูปตัดพื้นที่สีเขียว D และ E
รูปที่ 2.12.1-1	แผนผังการใช้พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง
รูปที่ 2.12.1-2	แผนผังตำแหน่งฐานราก
รูปที่ 2.12.1-3	แผนผังระบบป้องกันดินพัง
รูปที่ 2.12.1-4	แบบขยายระบบค้ำยัน (1/2)
รูปที่ 2.12.1-4	แบบขยายระบบค้ำยัน (2/2)
รูปที่ 2.12.1-5	รูปตัดระบบป้องกันดินพัง
รูปที่ 2.12.6-1	แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง
รูปที่ 2.12.6-2	แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบ้านพักคนงานก่อสร้าง

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 2.12.11-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-195
รูปที่ 2.13.1-1	แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง	2-201
รูปที่ 2.13.1-2	แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงดำเนินการ	2-204

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 30,759 ตร.ม. พัฒนาบนที่ดิน 2-2-20 ไร่ หรือ 4,080 ตร.ม. ตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

พื้นที่เขตราชเทวี เป็นที่ตั้งของส่วนราชการ สำนักงาน และศูนย์กลางธุรกิจที่สำคัญ โดยเฉพาะตามแนวถนนพญาไท ถนนเพชรบุรี และถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นแหล่งธุรกิจการค้าของเขตราชเทวี ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ ส่งผลต่อความต้องการสถานที่พักแรม สำหรับผู้ที่เข้ามาทำงาน ธุรกิจ ท่องเที่ยว และการค้าในพื้นที่เพิ่มขึ้น บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด ได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่ริมถนนศรีอยุธยา ที่มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วทั้งรถไฟฟ้า รถขนส่งมวลชนต่างๆ และรถรับจ้างสาธารณะ ในการพัฒนาโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล เพื่อเป็นโรงแรม โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง เพื่อรองรับความต้องการด้านสถานที่พักแรมและสถานที่จัดประชุมสัมมนาที่มีความสะดวกในพื้นที่ใจกลางเมือง

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดสร้างบนที่ดินเนื้อที่รวม 2-2-20 ไร่ หรือ 4,080 ตร.ม. ริมถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สำหรับการประเมินความเหมาะสมในการเลือกพัฒนาโครงการ จะพิจารณาความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ การวางผังโครงการและรูปแบบอาคาร และผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ภายนอก และมุมมองของภายนอกต่อการดำเนินโครงการ รายละเอียดดังนี้

1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

การพัฒนาโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล เพื่อประกอบกิจการโรงแรม จะพิจารณาความเหมาะสมของที่ตั้งตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2549) ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-1 ซึ่งพบว่าการพัฒนาโครงการนั้น มีความเหมาะสมตามแนวทางที่กำหนดไว้

2) ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่ และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ

สำหรับการพิจารณาความสามารถในการรองรับของพื้นที่ จะพิจารณาจากความสามารถในการให้บริการระบบสาธารณูปโภคในเขตราชเทวี และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-2 ซึ่งพบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการมีระบบสาธารณูปโภคที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ

3) การวางผังโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการมีการพิจารณาทางเลือกด้านการวางผังโครงการและแนวอาคารของโครงการจาก 3 ทางเลือก ดังรูปที่ 1.3-1 การเปรียบเทียบผังทางเลือกโครงการ โดยพิจารณาในด้านการแบ่งขนาดและจำนวนของอาคารภายในโครงการ รูปทรงของอาคาร การบังแดดจากตำแหน่งของอาคาร พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคาร การบดบังทิศทางลม ทัศนียภาพ เงามจากตัวอาคาร และความเป็นส่วนตัว และได้เปรียบเทียบข้อดีข้อเสียในแต่ละด้านของทั้ง 3 ทางเลือก ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-3 พบว่ารูปแบบการวางผังโครงการของทางเลือกที่ 1 มีข้อดีมากกว่าการวางผังโครงการของทางเลือกที่ 2 และทางเลือกที่ 3 ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่จะพัฒนาโครงการตามการวางผังโครงการของทางเลือกที่ 1

4) ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ภายนอก และมุมมองจากภายนอกต่อการดำเนินโครงการ

การประเมินผลกระทบในประเด็นของกิจกรรมในการดำเนินโครงการที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-4 พบว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ภายนอก และจากพื้นที่ภายนอกต่อการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จากข้อมูลการพิจารณาความเหมาะสมในการพัฒนาโครงการในประเด็นต่างๆ ข้างต้น พบว่าทำเลที่ตั้งและการดำเนินโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และพื้นที่ว่างริมถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีความเหมาะสมในการพัฒนาโครงการเนื่องจากเป็นบริเวณที่ระบบสาธารณูปโภคสามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งในการพัฒนาโครงการที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก และผลกระทบจากพื้นที่ภายนอกที่มีต่อโครงการนั้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

ตารางที่ 1.3-1 : การประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งต่อการพัฒนาโครงการ

ประเด็นพิจารณา	ข้อมูลโครงการ
1. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย	
1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.4-2 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	- โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล เป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง ตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยาซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 35-35.5 ม. จัดเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมและการบริการ ที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้
2. เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549	
เกณฑ์การเลือกที่ตั้งสำหรับกิจการด้านการพาณิชยกรรมมีดังนี้ - มีความสะดวกในการเข้าถึงร้านค้า ศูนย์กลางกลุ่มบ้าน ควรอยู่ในระยะการเดินทางจากบ้านประมาณ 150 ม. ร้านค้า ศูนย์กลางชุมชน ควรอยู่ในระยะเดินทางด้วยรถยนต์ประมาณ 15-20 นาที ส่วนร้านค้าศูนย์กลางระหว่างชุมชน ควรอยู่ในแนวถนนสายหลักโดยมีทางพิเศษคู่ขนาน - ความพร้อมด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น รถประจำทาง ที่จอดรถสาธารณะและรถรับจ้าง การจัดเก็บขยะ การขนส่งสินค้า - ลักษณะทางธรณีวิทยาของพื้นที่ ควรเป็นที่ราบ เนือดินแข็ง สามารถรองรับฐานรากของอาคารขนาดใหญ่ได้	- พื้นที่โครงการอยู่ริมถนนศรีอยุธยาซึ่งเป็นถนนสายหลักในเขตราชเทวี โดยมีชุมชนพักอาศัยทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20-150 ม. ซึ่งสามารถเดินทางด้วยรถยนต์มายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกภายในระยะเวลาเพียง 5-10 นาที - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการให้บริการสาธารณูปโภคทั้งในด้านไฟฟ้า (การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน) น้ำประปา (การประปานครหลวงสาขาแมนศรี) และการสื่อสาร ครอบคลุมทั้งพื้นที่ และสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่นเดียวกันกับการบริการด้านสาธารณูปการ อาทิ เช่น การจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวี การบริการสุขภาพของโรงพยาบาลพญาไท 1 โรงพยาบาลสงฆ์ โรงพยาบาลรามธิบดี เป็นต้น การดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท และสถานีดับเพลิงพญาไท การคมนาคมขนส่ง เช่น รถประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ เป็นต้น - พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความปลอดภัยและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร

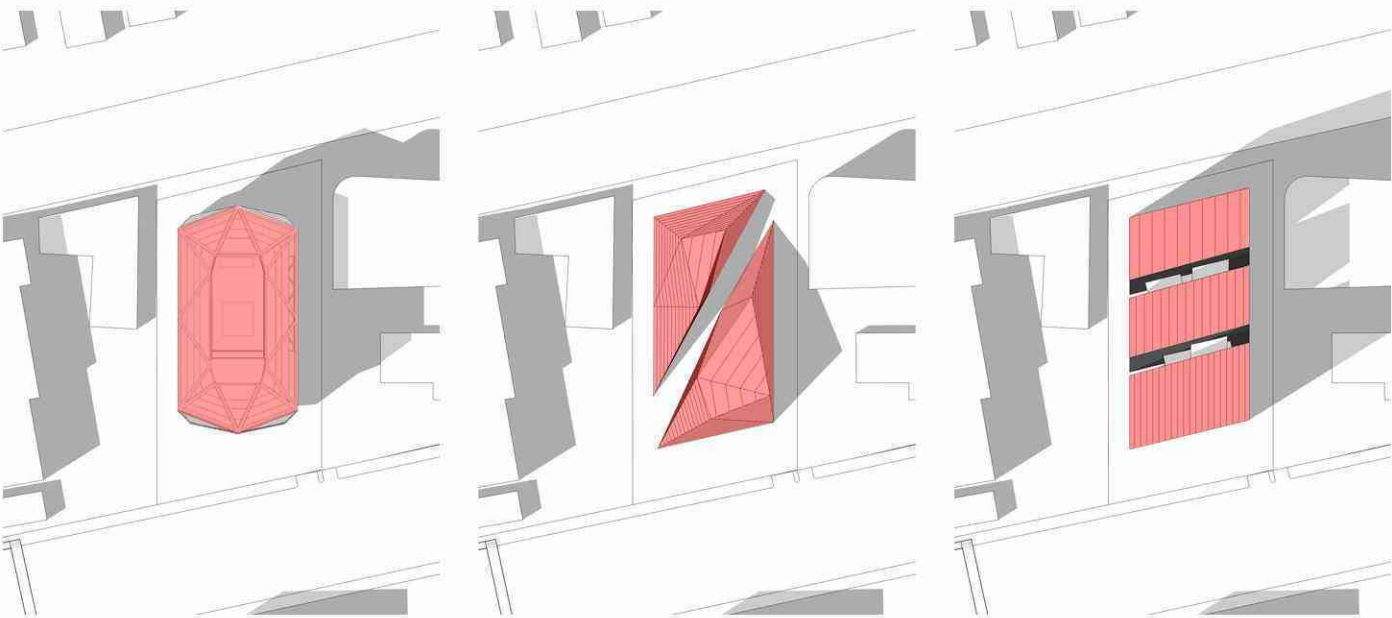
ตารางที่ 1.3-2 : ความสามารถในการรองรับของพื้นที่ และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ

ระบบสาธารณูปโภค/ สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของระบบ สาธารณูปโภค/สาธารณูปการ
1. น้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 310 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 548 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามั่นศรี ปัจจุบันมีปริมาณน้ำจำหน่ายให้กับชุมชน 243,890 ลบ.ม./วัน สำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.13 ของปริมาณน้ำจำหน่ายของการประปา ดังนั้นการประปาจะสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ
2. ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 2,443 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน กฟน. จะสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ
3. การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุด 247 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ขนาดความสามารถ 254 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร - น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 สำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราน้ำหลากบริเวณพื้นที่รับน้ำ A เพิ่มขึ้นจาก 0.0202 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.1054 ลบ.ม./วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ 139.25 ลบ.ม. และบริเวณพื้นที่รับน้ำ B มีอัตราน้ำหลากเพิ่มขึ้นจาก 0.0092 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.0286 ลบ.ม./วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกิน 15.54 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2 ที่รองรับน้ำได้สูงสุด 161 และ 16 ลบ.ม. ตามลำดับ มีการสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายในอัตรา 0.0250 ลบ.ม./วินาที และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยาพร้อมกับน้ำทิ้งปริมาณ 0.0029 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0279 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.0294 ลบ.ม./วินาที)	- ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยาบริเวณหน้าโครงการเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.80 ม. ความลาดชัน 1: 1,000 มีศักยภาพในการระบายน้ำได้ 0.4182 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการในอัตราสูงสุด 0.0207 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 1.3-2 : ความสามารถในการรองรับของพื้นที่ และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค/ สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภค/ สาธารณูปการ
5.การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะของโครงการสูงสุด 1,268 กก./วัน (6.34 ลบ.ม./วัน) โดยโครงการมีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด และนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 35 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวี ปัจจุบันมีศักยภาพในการเก็บขนขยะประมาณ 230 ตัน/วัน ขณะที่ปริมาณขยะเก็บขนในปัจจุบันเฉลี่ย 221 ตัน/วัน ดังนั้นจะสามารถให้บริการเก็บขนขยะจากโครงการประมาณ 1 ตัน/วัน ได้อย่างเพียงพอ
6. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับถนนศรีอยุธยา และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 201 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ที่กำหนดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 191 คัน และเพียงพอตามการใช้งานจริงที่คาดการณ์ไว้ 134 คัน	- ถนนศรีอยุธยาเป็นถนนสาธารณะขนาด 8 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบสองทาง และมีเกาะกึ่งกลาง นอกจากนี้ถนนศรีอยุธยายังเชื่อมต่อกับถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนจตุรทิศ ถนนพญาไท และถนนราชปรารภ เป็นต้น ซึ่งเชื่อมโยงไปยังพื้นที่อื่นๆ ภายในกรุงเทพมหานครได้โดยสะดวก
7. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยของสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 2.7 กม. และมีเจ้าหน้าที่เข้าเวรเตรียมพร้อมตลอด 24 ชม. สามารถเดินทางจากสถานีฯ มายังพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลา 5-8 นาที
8. ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ดูแลความปลอดภัยและรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจนครบาลพญาไทเขต 4 ที่สามารถให้บริการดูแลตรวจตราความเรียบร้อยแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ
9. การสาธารณสุข	- โครงการออกแบบให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอทั้งในด้านระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะ	- พื้นที่ของโครงการอยู่ในเขตราชเทวี ซึ่งมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐ (โรงพยาบาลราชวิถี) และภาคเอกชน (โรงพยาบาลพญาไท 1) ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่โครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ

1. การแบ่ง MASS ของอาคาร

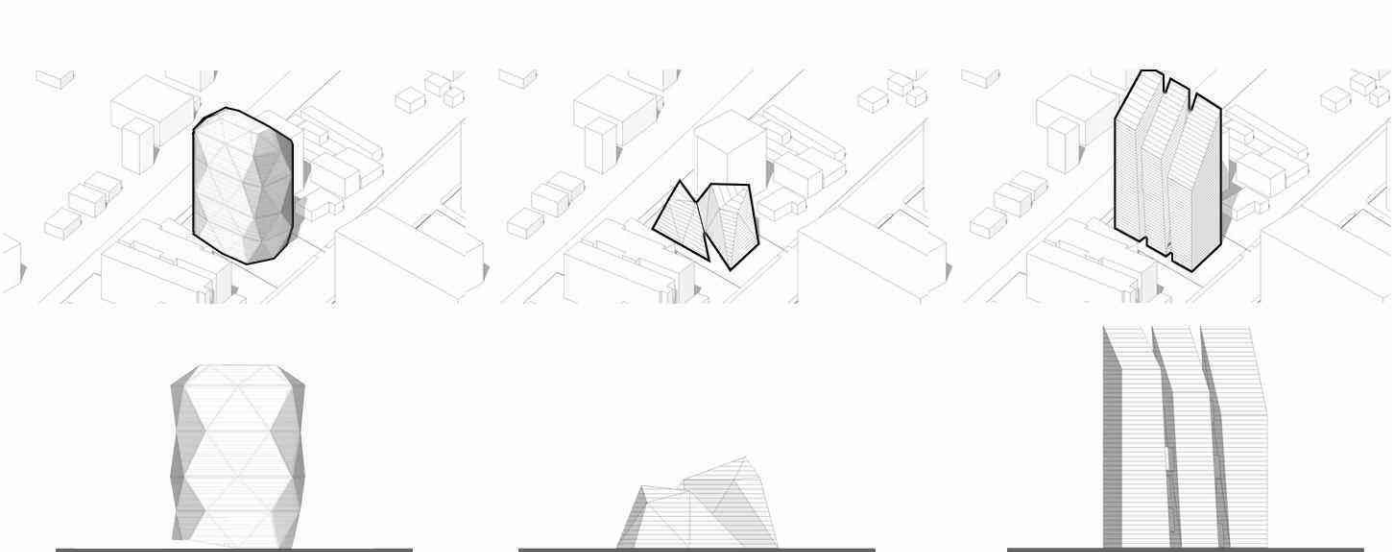


A : อาคารมีลักษณะเป็นอาคารใหญ่อาคารเดียว ทำให้ฟังก์ชันทั้งหมด รวมอยู่ที่ตึกเดียวกัน ง่ายต่อการใช้งานส่วนต่างๆ ของโรงแรม

B : โครงการถูกแบ่งเป็น 2 อาคาร เพื่อแบ่งผู้ใช้งานแบบกรุ๊ปทัวร์ และ ส่วนตัวออกจากกัน ทำให้ต้องแยกพื้นที่ร้านอาหาร, ลิฟต์ และ โถงต้อนรับ ออกเป็น 2 จุด

C : อาคารถูกแบ่งเป็น 3 ส่วน ทำให้ต้องแยกลิฟต์, ร้านอาหาร และส่วนบริการอื่นๆ ออกเป็นหลายจุด

2. รูปทรงอาคาร

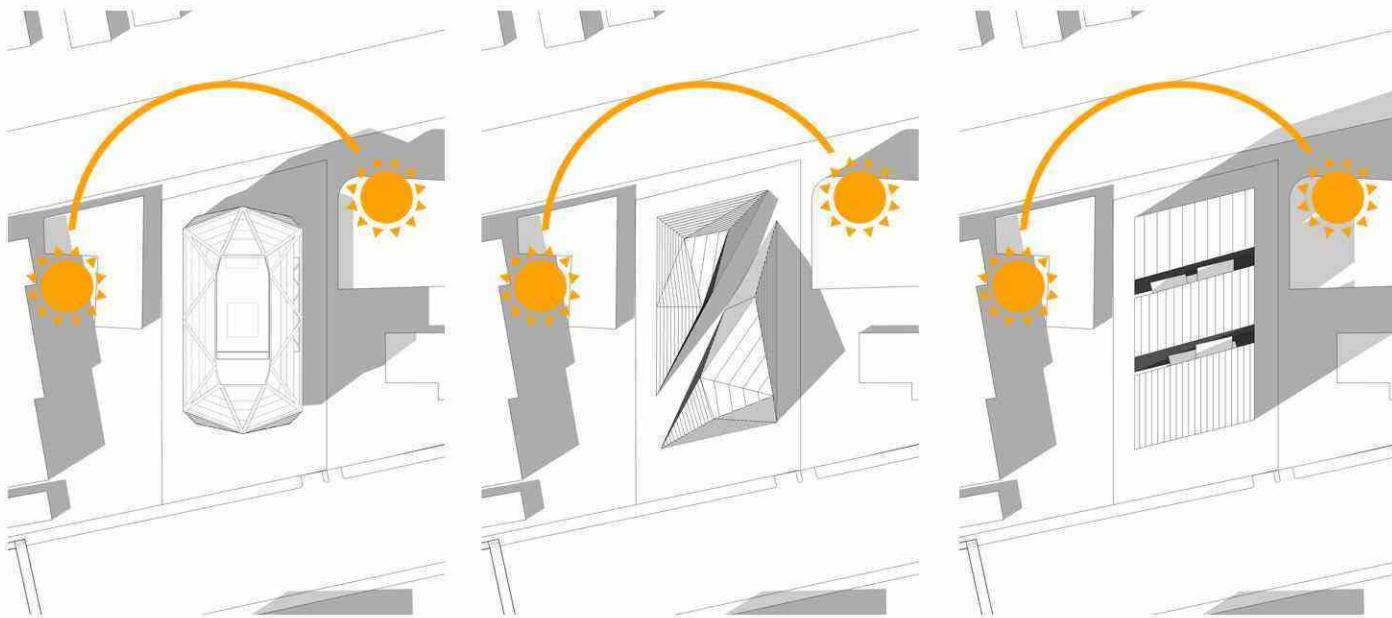


A : รูปทรงของอาคารมีลักษณะเป็น เหลี่ยมมุม ที่สมมาตร ในแนวความคิด “รูปทรงของพระเจียรไน” ที่มีที่มาจาก พระนามของ เจ้าฟ้าเพชรรัตนราชสุดาฯ ทำให้ตัวอาคาร เป็นสัญลักษณ์เชิงพื้นที่ ที่โดดเด่น และมีเอกลักษณ์ ความสูงอาคารมีความเหมาะสมกับบริบทโดยรอบ

B : รูปทรงของอาคาร จะถูกแบ่งเป็น 2 ส่วน มีลักษณะ เป็นเหลี่ยม หลายเหลี่ยม ลักษณะใกล้เคียงกับพระธาตุมุเตา ความสูงของอาคาร ค่อนข้างเตี้ย ทำให้ตัวอาคารถูก อาคารใกล้เคียงบดบังมุมมอง

C : รูปทรงของอาคาร จะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ซึ่งจะมี ลักษณะเป็นอาคารสี่เหลี่ยม เจือนด้านบนออกบางส่วน เพื่อให้อาคารมีรูปทรงที่แปลกตา ความสูงของอาคาร สูงมาก ครอบคลุมบริบทโดยรอบ ทำให้ได้มุมมองที่ดี แต่จะทำลายความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในมุมมองภาพรวมของเมือง

3. การบังแดดจากตำแหน่งของอาคาร

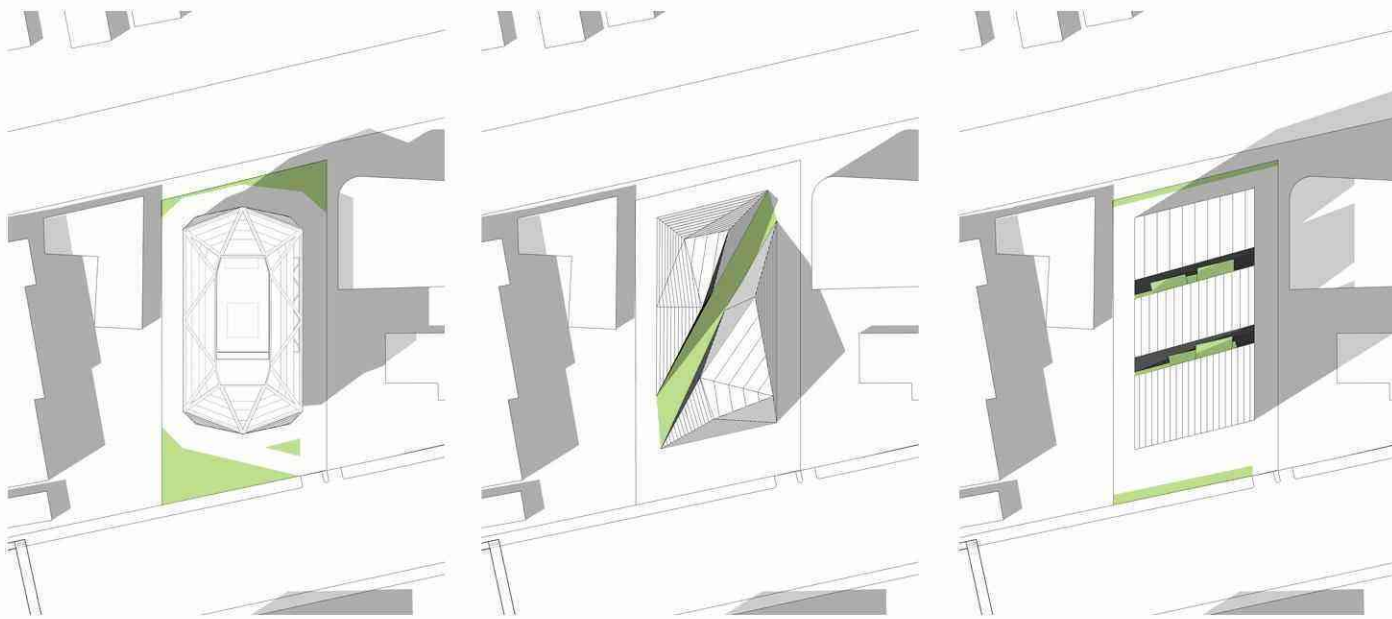


A : อาคารมีลักษณะเป็นอาคารใหญ่อาคารเดียวตรงกลาง ทำให้แสงสามารถส่องได้ทั่วถึงพื้นที่ใช้งานหลัก อีกทั้ง ช่วงบ่าย - เย็น ตัวอาคารจะให้ร่มเงาแก่ พื้นที่พักผ่อน ของอาคารด้านหน้าได้

B : อาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน ซึ่งตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ สัมพันธ์กับทิศทางแดด แต่เนื่องจากอาคารเป็น ลักษณะสอบเข้าเมื่อสูงขึ้น ทำให้ไม่เกิดร่มเงามากนัก ตลอดทั้งวัน

C : ตัวอาคารมีพื้นที่พักผ่อนของอาคาร แทรกอยู่ในพื้นที่ ระหว่างอาคาร ทำให้เกิดร่มเงาจากอาคารมาบดบัง ตลอดทั้งวัน

4. พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคาร



A : พื้นที่พักผ่อนส่วนกลางเป็นพื้นที่ใหญ่ด้านหน้า และ ด้านหลังของอาคาร อีกทั้งด้านหน้ายังมีลักษณะเป็น พื้นที่สาธารณะ ทำให้ทั้ง บุคคลภายนอกและบุคคลภายใน เข้ามาใช้พักผ่อนได้ง่าย

B : กลุ่มอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน พื้นที่สำหรับพักผ่อน ของอาคารจึงอยู่ระหว่างสองอาคาร มีลักษณะเป็นพื้นที่ กึ่งสาธารณะ ทำให้บุคคลภายในสามารถเข้ามาใช้ พักผ่อนได้ง่าย แต่บุคคลภายนอกเข้าถึงได้ยากกว่า

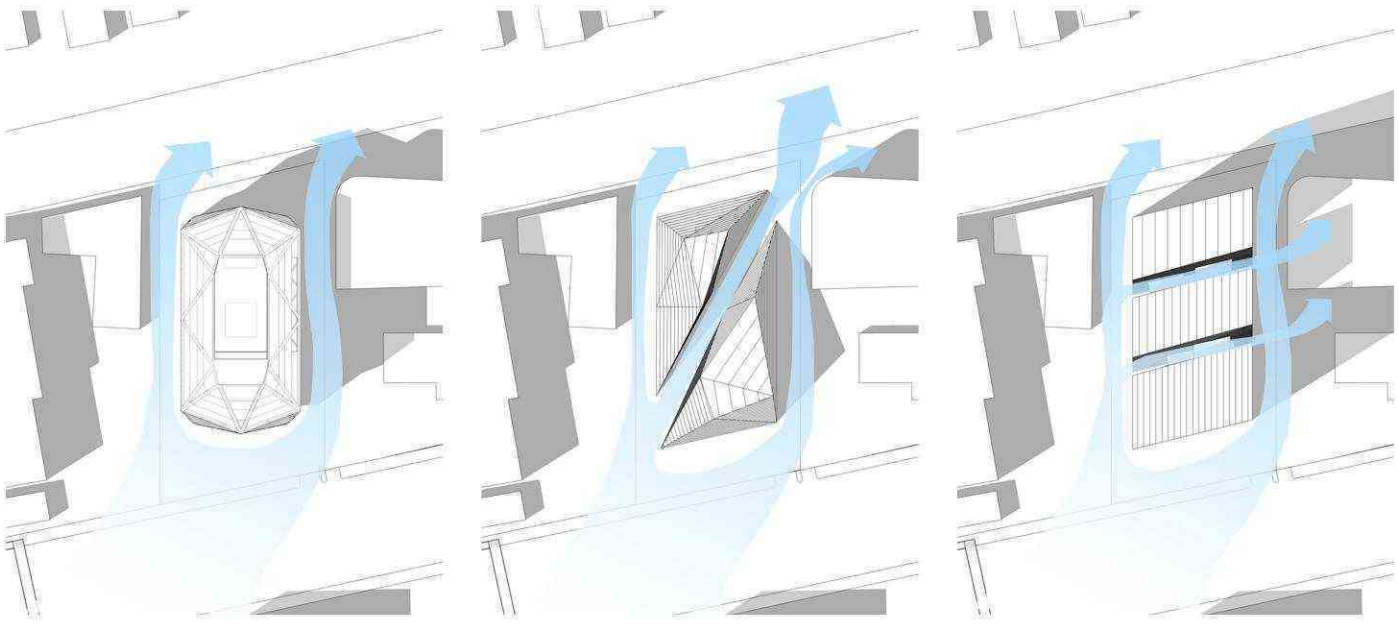
C : เนื่องจากอาคารมีขนาดใหญ่และแบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีผลกระทบให้ พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคารมีขนาดเล็ก และกระจายไปอยู่หลายส่วนของอาคาร คนภายในใช้งานได้ง่าย แต่คนภายนอกเข้าถึงได้ยาก

	รูปแบบที่ 1 (A)	รูปแบบที่ 2 (B)	รูปแบบที่ 3 (C)
การแบ่ง MASS ของอาคาร			
รูปทรงอาคาร			
การบังแดดจากตำแหน่งอาคาร			
พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคาร			

รองรับ ไม่รองรับ

สรุป : เลือกอาคารรูปแบบ A

5. การบดบังทิศทางของลม

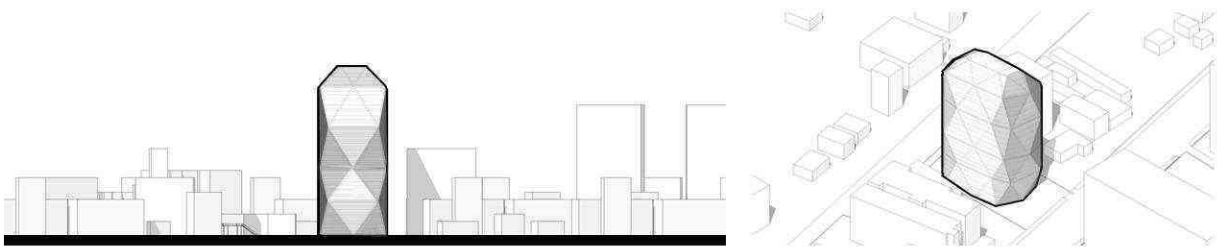


A : อาคารมีลักษณะเป็นอาคารใหญ่อาคารเดียว ด้วยรูปทรงที่เหมือนเป็นผลึก ทำให้การไหลผ่านของลมค่อนข้างดีตามรูปทรงหักเหลี่ยม ส่งผลให้ลมไหลผ่านด้านข้างอาคารได้มาก

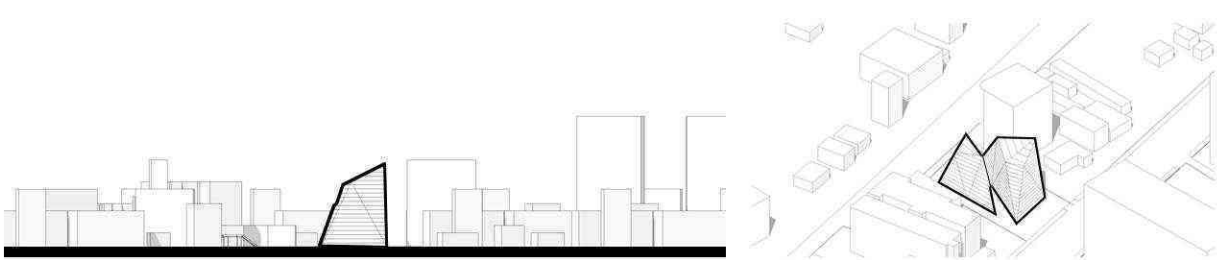
B : กลุ่มอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วนหลักๆ เนื่องจากพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร มีลักษณะเป็นช่องแคบ ทำให้ลมไหลผ่านบริเวณกลางอาคารแรงมาก และด้วยรูปทรงที่เหมือนเป็นผลึก ส่งผลให้ลมไหลผ่านด้านข้างอาคารได้มาก

C : อาคารถูกแบ่งเป็น 3 ส่วน เนื่องจากพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร มีลักษณะเป็นช่องแคบ ทำให้ลมไหลผ่านระหว่างช่องแรงมาก ซึ่งจะไปกระทบกับอาคารใกล้เคียง และอาคารมีขนาดใหญ่ บดบัง ทิศทางการไหลผ่านของลมลมจึงไหลผ่านได้น้อย

6. ทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ



A : รูปทรงของอาคารมีลักษณะเป็นเหลี่ยมมุม ที่สมมาตร ทำให้ตัวอาคารเป็นสัญลักษณ์เชิงพื้นที่ ที่โดดเด่น มีเอกลักษณ์สวยงาม และความสูงอาคารมีความเหมาะสมกับบริบทโดยรอบ ส่งผลให้ทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ

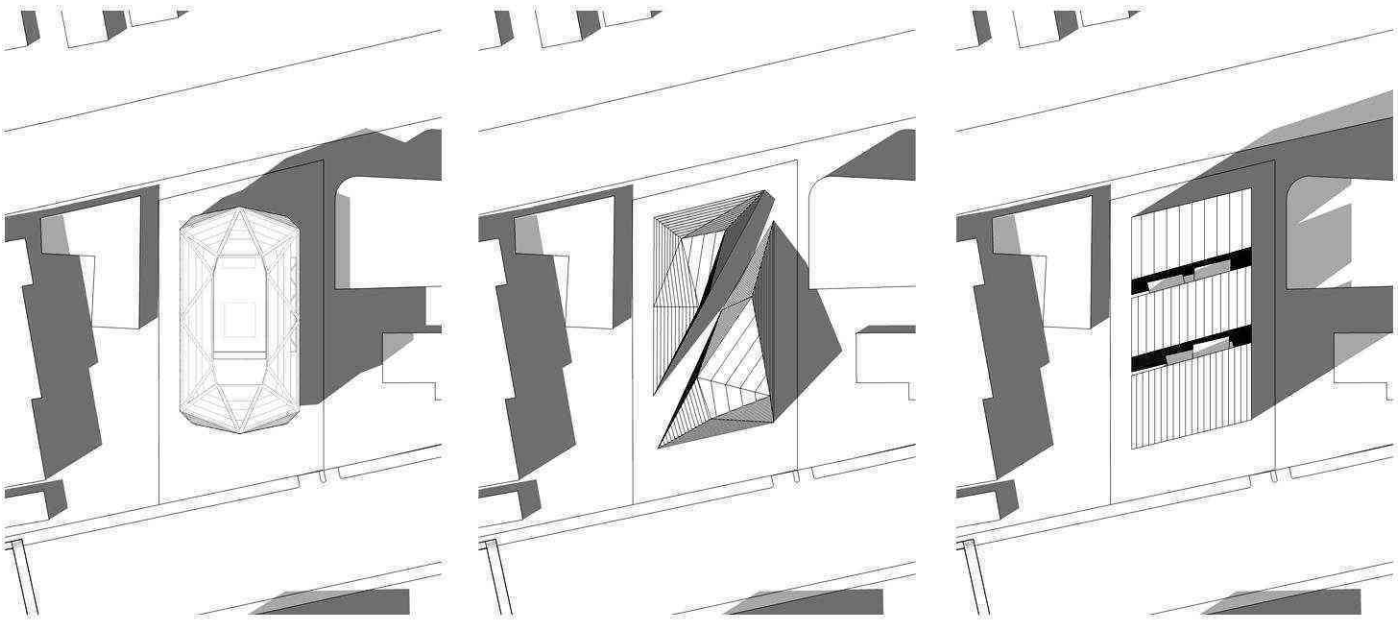


B : รูปทรงของอาคาร จะถูกแบ่งเป็น 2 ส่วน มีลักษณะเป็นเหลี่ยม หลายเหลี่ยม ความสูงของอาคาร ค่อนข้างเตี้ย ทำให้ตัวอาคารถูกอาคารใกล้เคียงบดบังมุมมอง ซึ่งจะไม่ไปรบกวนต่อ ทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ



C : รูปทรงของอาคาร จะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ซึ่งจะมีลักษณะเป็นอาคารสี่เหลี่ยม เจียนด้านบนออกบางส่วนเพื่อให้อาคารมีรูปทรงที่แปลกตา ตัวอาคารสูงมาก ทำลายความเป็นระเบียบเรียบร้อยในมุมมองภาพรวมของเมือง รบกวนทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ

7. เงาจากตัวอาคาร

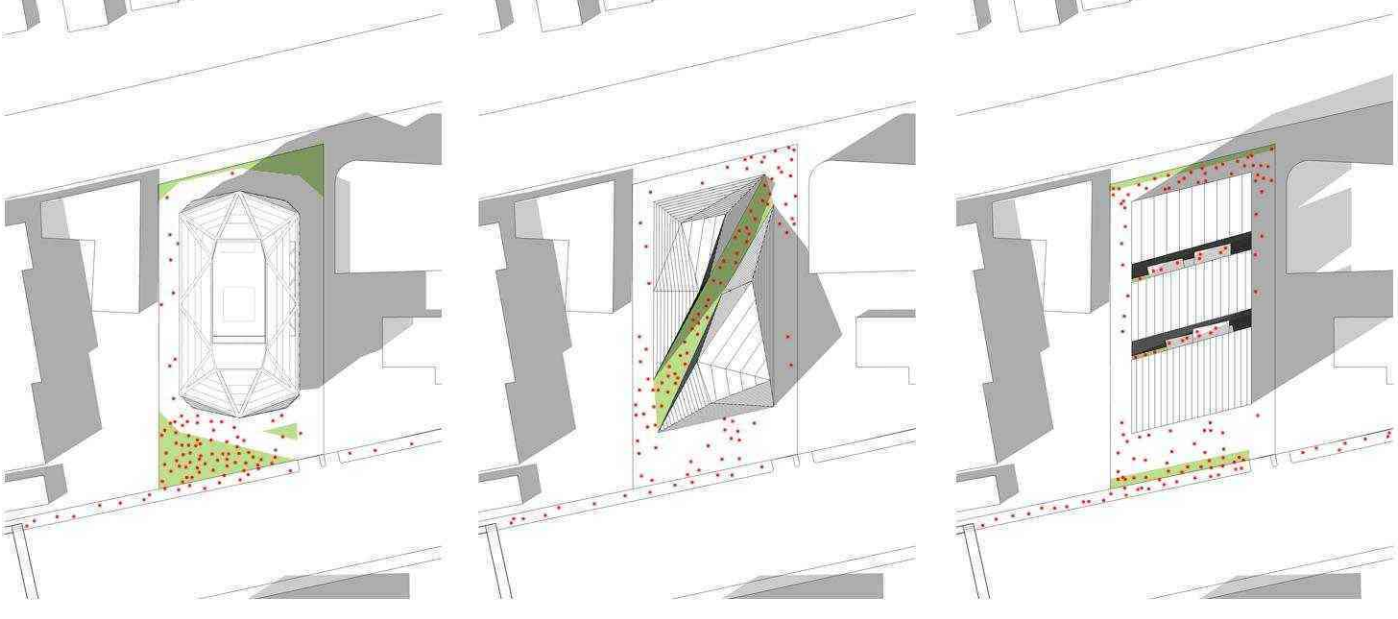


A : อาคารมีลักษณะเป็นอาคารใหญ่อาคารเดียวตรงกลาง มีรูปทรงที่เหมือนผลึก และ ความสูงที่พอดีและเหมาะสม เงาของอาคารจึงบดบังแสงอาทิตย์ในช่วงเวลาเที่ยง และ ช่วง บ่าย-เย็น จะให้ร่มเงาแก่พื้นที่พักผ่อนของอาคารด้านหน้า

B : อาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน ซึ่งตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สัมพันธ์กับทิศทางแดด และตัวอาคารมีขนาดเล็ก เงาของอาคารไม่บดบังแสงอาทิตย์ อาคารใกล้เคียง

C : ตัวอาคารมีขนาดใหญ่และสูง ส่งผลให้เงาของอาคารบดบังแสงอาทิตย์ อาคารใกล้เคียง

8. ความเป็นส่วนตัว



A : พื้นที่พักผ่อนส่วนกลางเป็นพื้นที่ใหญ่ด้านหน้า มีลักษณะเป็นพื้นที่สาธารณะ บุคคลทั่วไปจึงเข้ามาใช้ส่วนด้านหน้า ซึ่งเป็นถนนใหญ่ ทำให้ไม่เป็นการไปรบกวนความเป็นส่วนตัวของอาคารใกล้เคียงด้านข้าง และด้านหลัง

B : กลุ่มอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคารจึงอยู่ระหว่างสองอาคาร บุคคลทั่วไปจึงเข้ามาใช้พื้นที่ผ่านทางสวนร่มชายล่าง และ มุมชิวาบนของพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะมีการรบกวน ความเป็นส่วนตัวของ อาคารใกล้เคียงด้านข้าง

C : เนื่องจากอาคารมีขนาดใหญ่และแบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีผลกระทบให้ พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคารอยู่ด้านหน้า และด้านหลังของอาคาร บุคคลทั่วไปที่มาใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวอาจจะมีการรบกวนความเป็นส่วนตัวของอาคารใกล้เคียงด้านหลัง

	รูปแบบที่ 1 (A)	รูปแบบที่ 2 (B)	รูปแบบที่ 3 (C)
การแบ่ง MASS ของอาคาร			
รูปทรงอาคาร			
การบังแดดจากตำแหน่งของอาคาร			
พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคาร			
การบดบังทิศทางลม			
ทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ			
เงาจากตัวอาคาร			
ความเป็นส่วนตัว			

รองรับ

ไม่รองรับ

สรุป

เลือกอาคารรูปแบบ A

ตารางที่ 1.3-3 : การเปรียบเทียบทางเลือกด้านการวางผังโครงการ

ประเด็นที่พิจารณา	ทางเลือกการวางผังโครงการ		
	รูปแบบที่ 1	รูปแบบที่ 2	รูปแบบที่ 3
1. การแบ่งขนาดและจำนวนของอาคารภายในโครงการ	- อาคารมีลักษณะเป็นอาคารใหญ่อาคารเดียว ทำให้ฟังก์ชันทั้งหมดรวมอยู่ที่ตึกเดียวกัน ง่ายต่อการใช้งานส่วนต่างๆ ของโรงแรม	- โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร เพื่อแบ่งให้ผู้ใช้งานแบบกรุปทัวร์ และส่วนตัวออกจากกัน ทำให้ต้องแยกพื้นที่ร้านอาหาร ลิฟต์ และโถงต้อนรับออกเป็น 2 จุด	- กลุ่มอาคารแบ่งเป็น 3 ส่วน ทำให้ต้องแยกลิฟต์, ร้านอาหาร และส่วนบริการออกเป็นหลายจุด
2. รูปทรงของอาคาร	- รูปทรงอาคารมีลักษณะเป็นเหลี่ยมมุมที่สมมาตรในแนวความคิด “รูปทรงของเพชรเจียรไน” ที่มีที่มาจากพระนามของ เจ้าฟ้าเพชรรัตนราชสุดา ให้อาคารเป็นสัญลักษณ์เชิงพื้นที่ที่โดดเด่นและมีเอกลักษณ์ ความสูงอาคารมีความเหมาะสมกับบริบทโดยรอบ	- รูปทรงของอาคารจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน มีลักษณะเป็นเหลี่ยม หลายเหลี่ยม ลักษณะใกล้เคียงกับเพชรดิบ ความสูงของอาคารค่อนข้างเตี้ย ให้อาคารถูกอาคารข้างเคียงบดบังมุมมอง	- รูปทรงของอาคารจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสี่เหลี่ยม เฉือนด้านบนออกบางส่วน เพื่อให้อาคารมีรูปทรงที่แปลกตา อาคารมีความสูงมาก ทำให้ได้มุมมองที่ดี แต่รบกวนบริบทโดยรอบ และทำลายความเป็นระเบียบเรียบร้อยในมุมมองภาพรวมของเมือง
3. การบังแดดจากตำแหน่งของอาคาร	- อาคารมีลักษณะเป็นอาคารใหญ่อาคารเดียว ทำให้แสงสามารถส่องได้ทั่วถึงพื้นที่ใช้งานหลัก อีกทั้งช่วงบ่าย-เย็นตัวอาคารจะให้ร่มเงาแก่พื้นที่พักผ่อนของอาคารด้านหน้า และพื้นที่ข้างเคียง	- อาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สัมพันธ์กับทิศทางแดด แต่เนื่องจากอาคารมีลักษณะสอบเข้าเมื่อสูงขึ้น ทำให้ไม่เกิดร่มเงามากนัก	- ตัวอาคารมีพื้นที่พักผ่อนของอาคาร แทรกอยู่ในพื้นที่ระหว่างอาคาร ทำให้เกิดร่มเงาจากอาคารมาบดบังตลอดทั้งวัน
4. พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคาร	- พื้นที่พักผ่อนส่วนกลางเป็นพื้นที่ใหญ่ด้านหน้า และด้านหลังของอาคาร อีกทั้งด้านหน้ายังมีลักษณะเป็นพื้นที่สาธารณะ ทำให้ทั้งบุคคลภายนอกและบุคคลภายในเข้ามาใช้พักผ่อนได้ง่าย	- กลุ่มอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคารอยู่ระหว่างอาคาร มีลักษณะเป็นพื้นที่กึ่งสาธารณะ ทำให้บุคคลภายในสามารถเข้ามาใช้พักผ่อนได้ง่าย แต่บุคคลภายนอกเข้าถึงได้ยากกว่า	- เนื่องจากอาคารมีขนาดใหญ่ และแบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีผลทำให้พื้นที่พักผ่อนของอาคารมีขนาดเล็กกระจายไปอยู่หลายส่วน บุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าถึงได้ ทำให้พื้นที่พักผ่อนเป็นพื้นที่เฉพาะสำหรับบุคคลภายใน

ตารางที่ 1.3-3 : การเปรียบเทียบทางเลือกด้านการวางผังโครงการ (ต่อ)

ประเด็นที่พิจารณา	ทางเลือกการวางผังโครงการ		
	รูปแบบที่ 1	รูปแบบที่ 2	รูปแบบที่ 3
5. การบังคับทิศทางลม	- อาคารมีลักษณะเป็นอาคารใหญ่อาคารเดียว ด้วยรูปทรงที่เหมือนเป็นผลึก ทำให้การไหลผ่านของลมค่อนข้างดีตามรูปทรงหักเหลี่ยม ส่งผลให้ลมไหลผ่านด้านข้างอาคารได้มาก	- กลุ่มอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วนหลักๆ เนื่องจากพื้นที่ว่างระหว่าง 2 อาคาร มีลักษณะเป็นช่องแคบ ทำให้ลมไหลผ่านบริเวณกลางอาคารแรงมาก และด้วยรูปทรงที่เหมือนเป็นผลึก ส่งผลให้ลมไหลผ่านด้านข้างอาคารได้มาก	- อาคารถูกแบ่งเป็น 3 ส่วน เนื่องจากพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร มีลักษณะเป็นช่องแคบ ทำให้ลมไหลผ่านระหว่างช่องแรงมาก ซึ่งจะกระทบกับอาคารใกล้เคียง และอาคารมีขนาดใหญ่ บดบังทิศทางการไหลผ่านของลม ลมจึงไหลผ่านได้น้อย
6. ทศนียภาพ	- รูปทรงของอาคารมีลักษณะเป็นเหลี่ยมมุมที่สมมาตร ทำให้ตัวอาคารเป็นสัญลักษณ์เชิงพื้นที่ที่โดดเด่น มีเอกลักษณ์สวยงาม และความสูงอาคารเหมาะสมกับบริบทโดยรอบ ส่งเสริมทัศนียภาพต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- รูปทรงของอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน มีลักษณะเป็นเหลี่ยมหลายเหลี่ยม ความสูงของอาคารค่อนข้างเตี้ย ทำให้ตัวอาคารถูกอาคารใกล้เคียงบดบัง ซึ่งจะไม่รบกวนต่อทัศนียภาพต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- รูปทรงของอาคารจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีลักษณะเป็นอาคารสี่เหลี่ยม เตือนด้านบนออกบางส่วนเพื่อให้อาคารมีรูปทรงที่แปลกตา ตัวอาคารสูงมาก ทำลายความเป็นระเบียบเรียบร้อยในมุมมองภาพรวมของเมืองและรบกวนทัศนียภาพต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ
7. เงาจากตัวอาคาร	- อาคารมีลักษณะเป็นอาคารใหญ่อาคารเดียวตรงกลาง มีรูปทรงที่เหมือนผลึก และความสูงที่พอดีและเหมาะสมเงาของอาคารจึงบดบังแสงอาทิตย์ในช่วงเวลาเที่ยงและช่วงบ่าย-เย็น จะให้ร่มเงาแก่พื้นที่พักผ่อนของอาคารด้านหน้า	- อาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สัมพันธ์กับทิศทางแดด และตัวอาคารมีขนาดเล็ก เงาของอาคารไม่บดบังแสงอาทิตย์ อาคารใกล้เคียง	- ตัวอาคารมีขนาดใหญ่และสูง ส่งผลให้เงาของอาคารบดบังแสงอาทิตย์ อาคารใกล้เคียง
8.ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่พักผ่อนส่วนกลางเป็นพื้นที่ใหญ่ด้านหน้ามีลักษณะเป็นพื้นที่สาธารณะ บุคคลทั่วไปจึงเข้ามาใช้พื้นที่ส่วนด้านหน้าซึ่งติดกับถนนใหญ่เป็นหลัก ทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของอาคารใกล้เคียงทางด้านข้างและด้านหลัง	- กลุ่มอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคารจึงอยู่ระหว่างสองอาคาร บุคคลทั่วไปจึงเข้ามาใช้พื้นที่ผ่านทางส่วนมุมซ้ายล่าง และมุมขวาบนของพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจรบกวนความเป็นส่วนตัวของอาคารใกล้เคียงด้านข้าง	- เนื่องจากอาคารมีขนาดใหญ่และแบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีผลกระทบให้พื้นที่สำหรับพักผ่อนของอาคารอยู่ด้านหน้าและด้านหลังของอาคาร บุคคลทั่วไปที่มาใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวอาจจะมีการรบกวนความเป็นส่วนตัวของอาคารใกล้เคียงด้านหลัง

ตารางที่ 1.3-4 : การประเมินผลกระทบของการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ภายนอก และมุมมองจากภายนอกต่อการดำเนินโครงการ

ประเด็นพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบจากภายในโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.1 การใช้น้ำ - ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ 310 ลบ.ม./วัน อาจส่งผลต่อการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำในพื้นที่รับผิดชอบของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี และผู้ใช้น้ำที่อยู่ปลายท่อประปา	- มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนอาคาร ปริมาตรรวม 548 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - กำหนดให้มีการเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ และปิดวาล์วน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง - มีมาตรการในการประหยัดน้ำ เช่น ใช้เครื่องสุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด เป็นต้น
1.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน - ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,443 KVA อาจส่งผลต่อผู้ใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน	- มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุดภายในโครงการ - มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - มีมาตรการในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เป็นต้น
1.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณน้ำเสียจากการดำเนินโครงการ 247 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลจะก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 254 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 247 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ติดต่อประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าไปสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ

ตารางที่ 1.3-4 : การประเมินผลกระทบของการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ภายนอก และมุมมองจากภายนอกต่อการดำเนินโครงการ (ต่อ)

ประเด็นพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การจัดการขยะ - ปริมาณขยะจากโครงการ 1,268 กก./วัน (6.34 ลบ.ม./วัน) ถ้าไม่มีการจัดการให้ถูกหลักสุขาภิบาล จะส่งกลิ่นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ รวมทั้งก่อให้เกิดทัศนอุจาดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด โดยจัดวางถังขยะแยกตามประเภท ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางตามความเหมาะสมของกิจกรรม - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการแยกขยะโดยทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตฯ ต้องมาจัดเก็บโดยขายขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อของเก่า คงเหลือเพียงขยะทั่วไป ขยะย่อยสลาย และขยะอันตรายที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ ต้องจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีที่เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขนขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้ให้บริการของโครงการ และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

ตารางที่ 1.3-4 : การประเมินผลกระทบของการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ภายนอก และมุมมองจากภายนอกต่อการดำเนินโครงการ (ต่อ)

ประเด็นพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ จะเพิ่มปริมาณจราจรบนถนนศรีอยุธยา และถนนโครงข่ายโดยรอบ - รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการอาจกีดขวางการจราจร และเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบนถนนศรีอยุธยา 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 201 คัน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนศรีอยุธยา - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร รวมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนให้ผู้เข้า-ออกโครงการมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่สับสนบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้กับผู้ใช้บริการของโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า รถประจำทาง และรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร
1.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่เกิดอัคคีภัยจะเสี่ยงต่อการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งจัดรวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ
1.7 การระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะทำให้อุณหภูมิโดยรอบพื้นที่โครงการสูงขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้บนพื้นที่โครงการจะช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศ
1.8 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกโครงการของรถยนต์จะมีการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ในพื้นที่โดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยให้การดูดซับมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่งผลให้มีปริมาณสารมลพิษออกสู่บรรยากาศและพื้นที่ข้างเคียงลดน้อยลง - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้อย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 1.3-4 : การประเมินผลกระทบของการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ภายนอก และมุมมองจากภายนอกต่อการดำเนินโครงการ (ต่อ)

ประเด็นพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 การบดบังทิศทางลม - อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น ซึ่งอาจมีการบดบังลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ออกแบบให้มีระยะถอยร่นระหว่างตัวอาคารโครงการกับแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีช่องว่างสำหรับให้ลมพัดผ่านได้
2. ผลกระทบจากภายนอกโครงการเข้าสู่ภายในโครงการ	
2.1 การคมนาคมขนส่ง - การจราจรของรถยนต์ของประชาชนทั่วไปบนถนนศรีอยุธยา อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนศรีอยุธยา
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - กรณีที่มีฝนตกหนักในบริเวณพื้นที่โครงการเกินกว่าศักยภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา อาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างทันท่วงที และอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ	- จัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินในบ่อท่อน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ ที่มีขนาดความจุ 161 และ 16 ลบ.ม. ตามลำดับ เพื่รองรับปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการในกรณีที่มีฝนตกหนัก
2.3 คุณภาพอากาศ - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยา ซึ่งส่งผลให้มีมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์บนถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากรถยนต์บนถนนศรีอยุธยา - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตได้อย่างสม่ำเสมอ
2.4 ความปลอดภัย - โครงการเป็นโรงแรมซึ่งเป็นอาคารสาธารณะ ที่อาจมีมีจลาจลแผ่ตัวเข้ามาก่ออาชญากรรมภายในอาคารได้	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ทั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ซึ่งกำหนดให้ “โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร” ดังนั้นโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล ที่เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 30,759 ตร.ม. จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.5.1 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล มีรายละเอียดครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ในแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (สผ., 2560) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3ง วันที่ 4 มกราคม 2562

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมีขั้นตอนและวิธีการต่างๆ ดังนี้

- 1) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานทั้งข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิที่จำเป็นจากแหล่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา เช่น เอกสารและรายงานต่างๆ การตรวจสอบ การสังเกตการณ์ และการสำรวจภาคสนาม เป็นต้น เพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลสำหรับนำไปใช้วิเคราะห์ และแสดงผลความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับสาขาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอื่นๆ โดยฐานข้อมูลดังกล่าวจะครอบคลุมพื้นที่ที่ตั้งโครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ
- 2) วิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมได้ตามข้อ 1) เพื่อเลือกสรรข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ตามด้วยการวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถิติตามความจำเป็น การจัดทำตารางข้อมูล และวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของข้อมูลต่างๆ
- 3) ศึกษาลักษณะรายละเอียดของโครงการ ข้อมูลเหล่านี้จะใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญในการวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ

- 4) เสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล แสดงสถานภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน
- 5) ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และ/หรือผลกระทบจากการดำเนินกิจการของโครงการทั้งหมด (Overall project) เพื่อทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6) จากผลการศึกษาในข้อ 5) จะนำมาจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับที่ยอมรับได้ และเพื่อเพิ่มพูนผลดีของโครงการ
- 7) เสนอแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งหมด (Overall Environmental Monitoring Program) โดยใช้ผลการศึกษาในข้อ 5) และ 6)

สำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งออกเป็นหัวข้อย่อยได้ดังนี้

- 1) **บทนำ :** ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ ทางเลือกวิธีการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุด เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน และขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา
- 2) **รายละเอียดโครงการ :** ข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้ง วิธีการดำเนินการ หรือกิจกรรมประกอบของโครงการ เป็นต้น
- 3) **สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน :** การศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ ได้จำแนกประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้
 - ก. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ
 - ข. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ค. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ พลังงานและไฟฟ้า และการคมนาคมขนส่ง
 - ง. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ และสุนทรียภาพ
- 4) **การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** วิเคราะห์ข้อมูล 2) และ 3) พร้อมทั้งประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งในช่วงการก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะวิเคราะห์ประเมินตามประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ

5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : จัดทำตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขอบเขตพื้นที่ศึกษาครอบคลุมบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ภายในระยะ 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

1.5.3 ระยะเวลาการศึกษา

สำหรับระยะเวลาการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีระยะเวลาศึกษา 5 เดือน ดังแสดงในตารางที่ 1.5.3-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

การดำเนินงานก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 28 เดือน ดังแสดงในตารางที่ 1.6-1 แผนงานก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 1.5.3-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4				เดือนที่ 5			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม																				
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา																				
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ																				
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิสภาพแวดล้อมในปัจจุบันและเก็บตัวอย่างภาคสนาม																				
1.4 วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.5 กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.6 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน																				
2.1 ประชาสัมพันธ์โครงการ																				
2.2 การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1																				
2.3 การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2																				
2.4 การติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น																				

ตารางที่ 1.6-1 : แผนงานก่อสร้างของโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																										
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28													
1. การเตรียมการก่อสร้าง	1																											
2. งานรากฐานอาคาร	4																											
3. งานโครงสร้างอาคาร	16																											
4. งานระบบ	21																											
5. งานสถาปัตยกรรม	16																											
6. งานจัดเก็บความเรียบร้อยและ ทำความสะอาด	3																											

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 2.1-1 แผนที่เขตราชเทวีแสดงที่ตั้งโครงการ

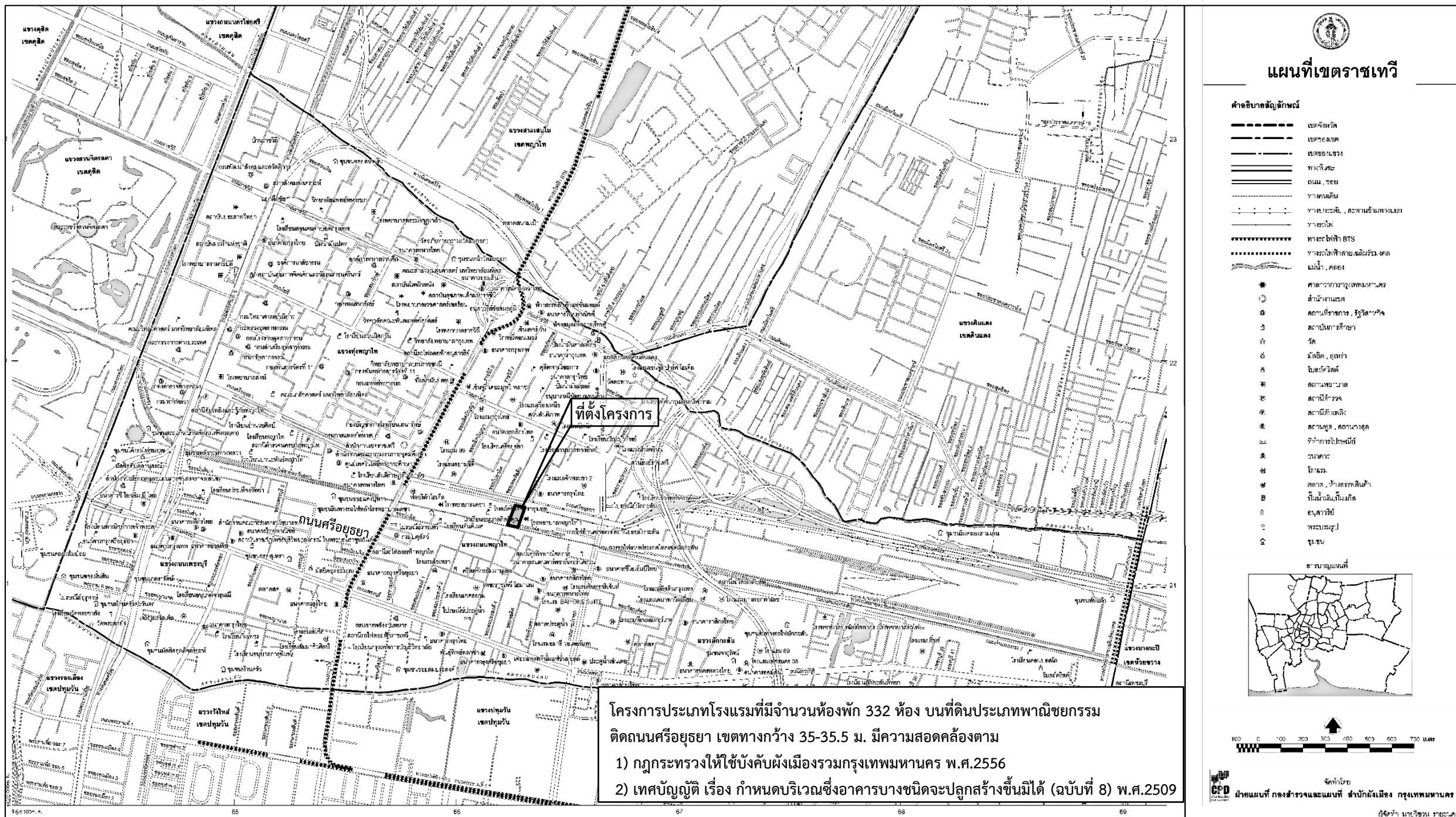
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการเริ่มจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิมุ่งทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เข้าสู่ถนนพญาไทตรงไปประมาณ 800 ม. เลี้ยวซ้ายที่แยกพญาไทเข้าสู่ถนนศรีอยุธยาตรงไปประมาณ 900 ม. จากนั้นกลับรถที่จุดกลับรถ เข้าสู่ถนนศรีอยุธยาตรงไปประมาณ 400 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ซ้ายมือ ดังรูปที่ 2.1-2 แผนผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ

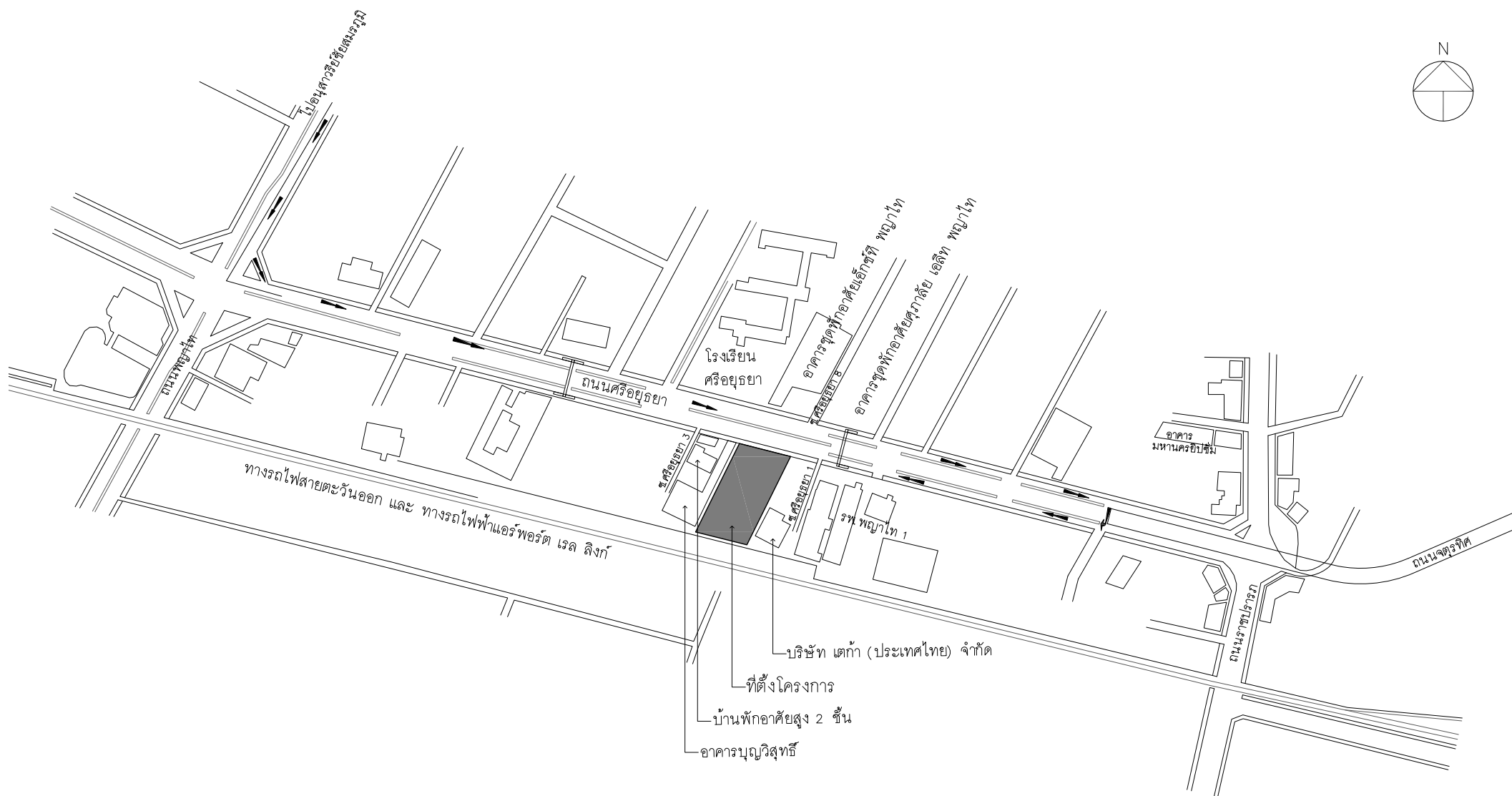
โครงการพัฒนาบนพื้นที่ 2-2-20 ไร่ หรือ 4,080 ตร.ม. ของที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1202 เลขที่ดิน 52 พิกัดละติจูด $13^{\circ}45'23''\text{N}$ ลองจิจูด $100^{\circ}32'18''\text{E}$ ดังรูปที่ 2.1-3 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของมูลนิธิเพชรรัตน-สุวัทนา ซึ่งได้ให้ บริษัท ไดมอนด์ পারค จำกัด เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อพัฒนาโครงการ และสำเนาโฉนดที่ดินได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.

สำหรับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการ มีดังนี้

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.4-2 (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ดังรูปที่ 2.1-4 ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครแสดงที่ตั้งโครงการ สำหรับสำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินและที่ตั้งโครงการ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.1

2) เทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2509 ซึ่งกำหนดให้ “บริเวณในระยะ 14 ม. จากเขตถนนศรีอยุธยาทั้งสองฟาก ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนราชปรารภไปทางทิศตะวันตกจนถึงแยกตัดกับถนนพระรามที่ 6 เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร” พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณห้ามก่อสร้างริมถนนศรีอยุธยาทั้งสองฟาก ดังรูปที่ 2.1-5 แผนที่ท้ายเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2509 แสดงที่ตั้งโครงการ





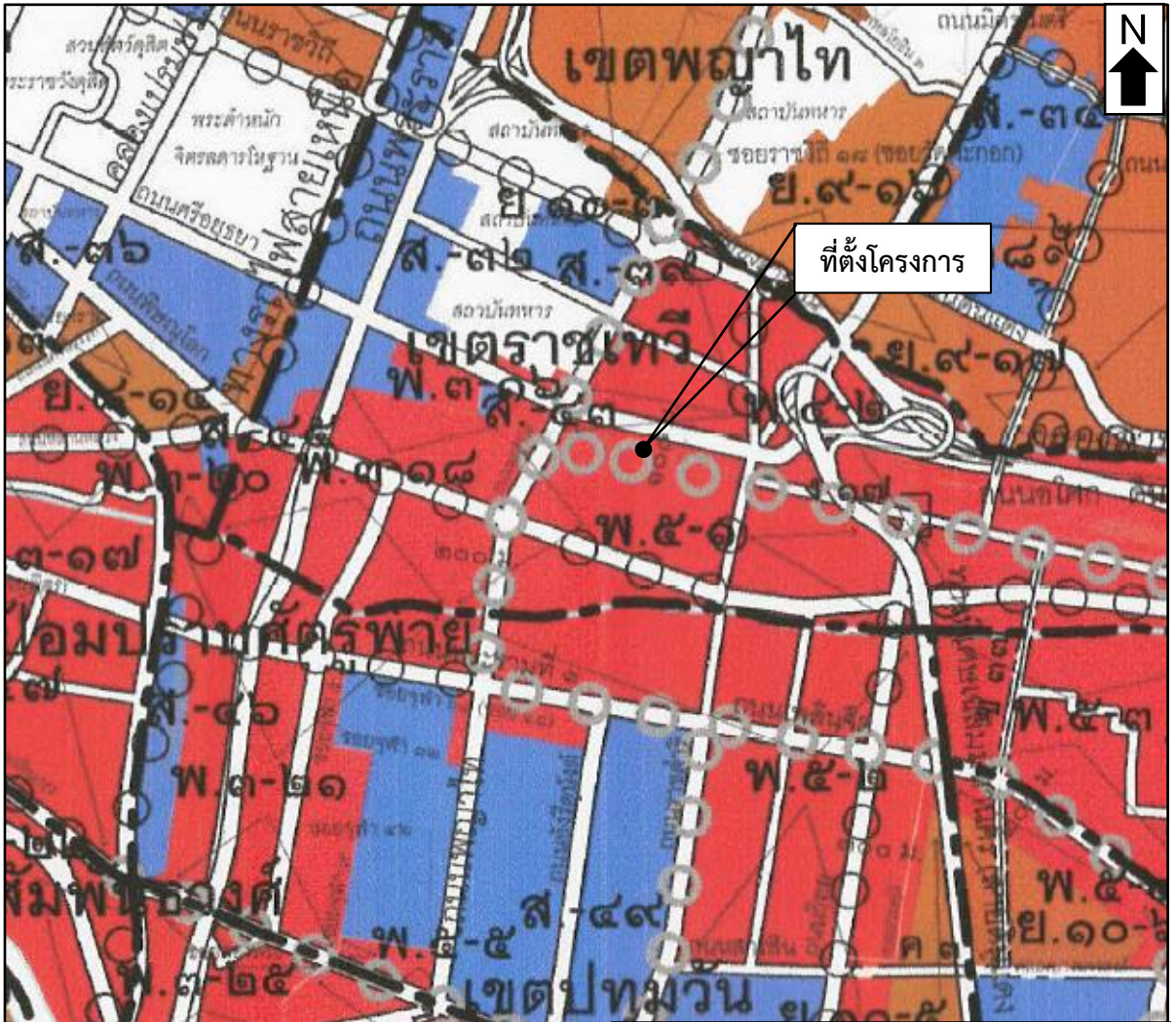
ไม่กำหนดมาตราส่วน

รูปที่ 2.1-2 : แผนผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2562.

รูปที่ 2.1-3 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ



โครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง
บนที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ติดกับถนนศรีอยุธยา ความกว้าง
เขตทาง 35-35.5 ม. มีความสอดคล้องตาม

- 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518
- 2) เทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้าง
ขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2509

๑. เขตสีเหลือง	ย.๑-ย.๔	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
๒. เขตสีส้ม	ย.๕-ย.๗	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
๓. เขตสีน้ำตาล	ย.๘-ย.๑๐	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
๔. เขตสีแดง	พ.๑-พ.๕	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
๕. เขตสีม่วง	อ.๑-อ.๒	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
๖. เขตสีน้ำตาลอมเขียว	อ.๓	ที่ดินประเภทคลังสินค้า
๗. เขตสีเขียวอมฟ้า	ก.๑-ก.๒	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม และพื้นที่เกษตรกรรม
๘. เขตสีเขียว	ก.๓-ก.๔	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
๙. เขตสีน้ำตาลอ่อน	ศ.๑-ศ.๒	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
๑๐. เขตสีน้ำเงิน	ส.	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ที่มา : แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

รูปที่ 2.1-4 : ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครแสดงที่ตั้งโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีห้องพัก 332 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 30,759 ตร.ม. ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-20 ไร่ หรือ 4,080 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังรูปที่ 2.2-1 แผนผังโครงการ และรูปที่ 2.2-2 ภาพจำลองโครงการ

2.3 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ ดังรูปที่ 2.3-1 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำหรับอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 2.3-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	จด	ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีความกว้างเขตทาง 35.00-35.50 ม. และฝั่งตรงข้ามถนนเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเอ็กซ์ที พญาไท สูง 41 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยศุภาลัย เอสที พญาไท สูง 31 ชั้น
ทิศตะวันออก	จด	อาคารสำนักงานของบริษัท เทก้า (ประเทศไทย) จำกัด สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นซอยศรีอยุธยา 1 และโรงพยาบาลพญาไท 1 สูง 8 ชั้น ตามลำดับ
ทิศใต้	จด	ทางรถไฟสายตะวันออก และทางยกระดับรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ ถัดไปเป็นชุมชนริมทางรถไฟหลังโรงพยาบาลเดชา สูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันตก	จด	ถนนส่วนบุคคลกว้าง 8 ม. เข้าสู่อาคารบุญวิสุทธิ์ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน สูง 12 ชั้น ถัดไปบริเวณด้านหน้าส่วนที่ติดถนนศรีอยุธยาเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

อนึ่ง สำเนาหนังสือยืนยันความกว้างเขตทางถนนศรีอยุธยาจากสำนักงานเขตราชเทวี ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.2

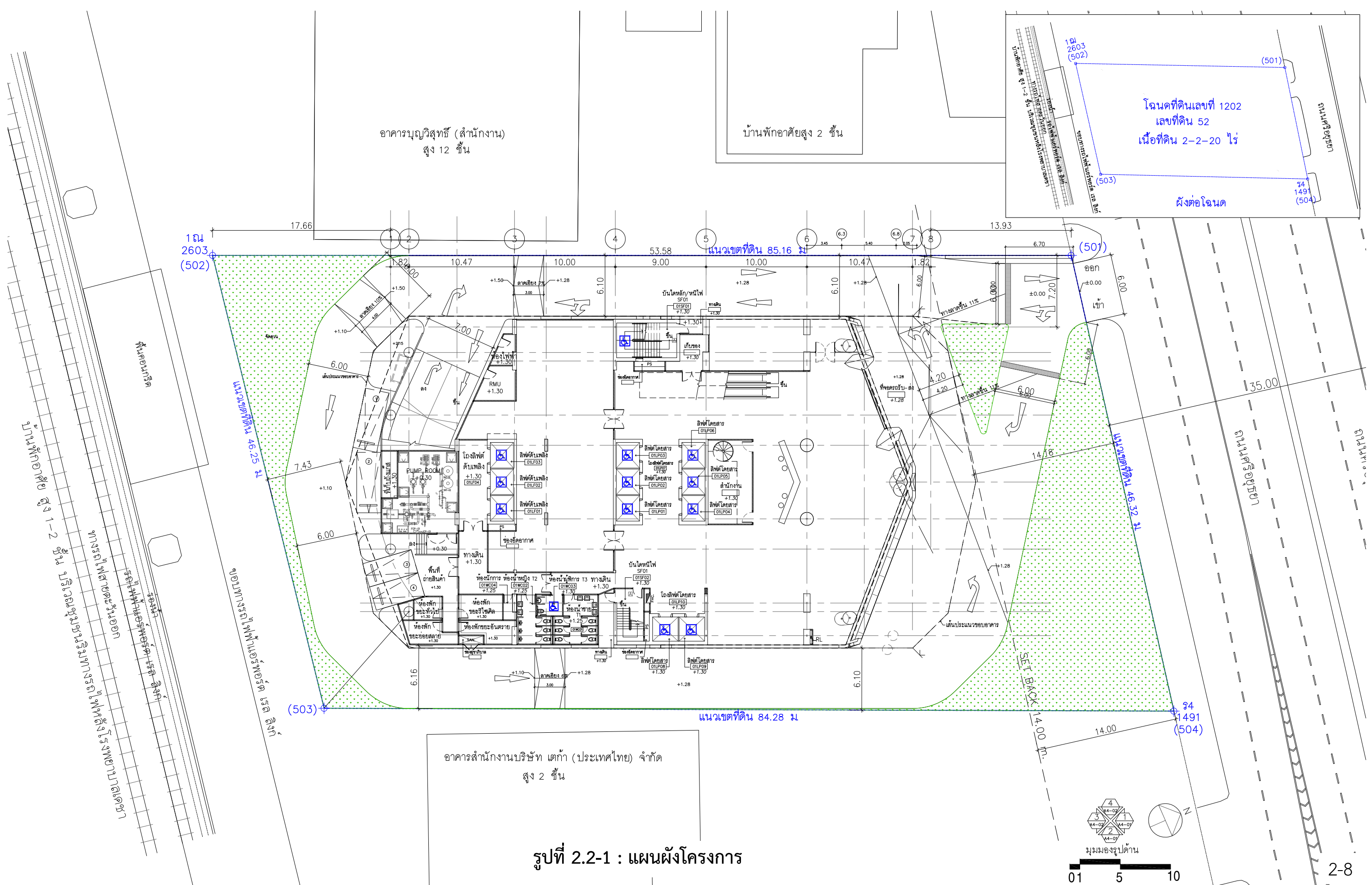
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.4.1 รูปแบบของอาคาร

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นดาดฟ้า (R2) 83.95 ม. และมีความสูงถึงจุดสูงสุดของอาคาร 85.95 ม. ดังรูปที่ 2.4.1-1 ถึงรูปที่ 2.4.1-4 รูปด้าน และรูปตัดอาคาร

รูปที่ 2.4.1-5 ถึงรูปที่ 2.4.1-31 แปลนพื้นที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดในการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

- **ชั้นถังเก็บน้ำ** ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ ถังสำรองน้ำดับเพลิง พื้นที่ซ่อมบำรุง บ่อลิฟต์ และบ่อบำบัดเลื่อน



PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของ : บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แบลน อาดิเค็ค จำกัด

64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791

ENTECH

ENGINEERING TECHNOLOGY
CONSULTANT CO., LTD.

4th Floor, Rajawong Tower
7 Set Ladprao 23 Ladprao Road,
London, Bangkok 10000

Tel : 02-6581838 Fax : 02-6581839

E-mail : entech@entech.co.th

บริษัท แบลนคอสโพลิตาเนอริอาน จำกัด

487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857

PSAA

บริษัท สหประชา จำกัด

89/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10000

โทรศัพท์ 0-2600-1520-4 โทรสาร 0-2600-1525

E-mail : psaa@psaa.co.th

สถาปนิก

สิน พงษ์หาญยุทธ วสท 357

วรนา จิตประทีป วสท 14091

นภสร เกียรติวิบูลย์ วสท 17598

ณัฐพร แสงคำ วสท 20005

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง

ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย 1924

ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองผึ้ง

อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741

วิศวกรโครงสร้าง

อดุลย์ กิตติมงคล วย 1702

อรรถวิทย์ อูบลัดิต สย 12104

ธิตติวัฒน์ ปัญญา ภย 65186

อานนท์ ทิยะสุข ภย 65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า

วัฒนพงศ์ วิเศษชัยวัฒน์ วทก 413

กฤษฎา ชื้อสกุล สทก 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ธณิต พงษ์เทพ W 556

ศุภณัฐ เปี่ยมประมวริชา สก 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

ศิริพร อัศวินวรรณ วส 86

นฤมล รอดด้วง สส 203

ภูมิสถาปนิก

บุณชกริก วรณพิน ปมป 29

รายการแก้ไข

เลขที่	วันที่	รายละเอียด

ผังดัชนี

☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

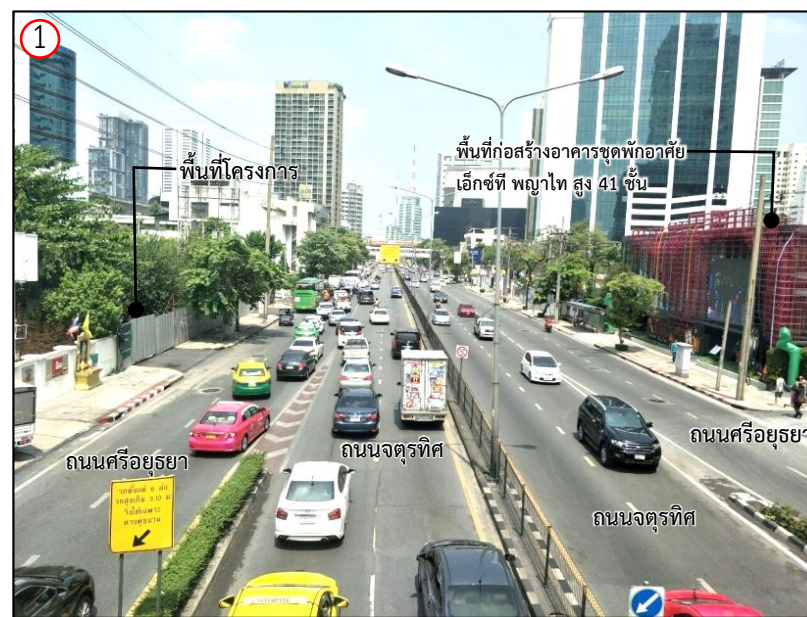
มาตราส่วน	เขียนโดย	ตรวจสอบโดย	วันที่



รูปที่ 2.2-2 : ภาพจำลองโครงการ



รูปที่ 2.3-1 : ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน



ทิศเหนือ : ถนนศรีอยุธยา



ทิศเหนือ : โรงเรียนศรีอยุธยาในพระอุปถัมภ์ฯ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเอ็กซ์ที พญาไท สูง 41 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยศุภาลัย เอลิท พญาไท สูง 31 ชั้น



ทิศตะวันตก : ถนนทางเข้าอาคารบุญวิสุทธิ์ (สำนักงาน) สูง 12 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น



ทิศตะวันออก : อาคารสำนักงานบริษัท เต็ก้า (ประเทศไทย) จำกัด สูง 2 ชั้น



ทิศตะวันออก : อาคารบุญวิสุทธิ์ (สำนักงาน) สูง 12 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

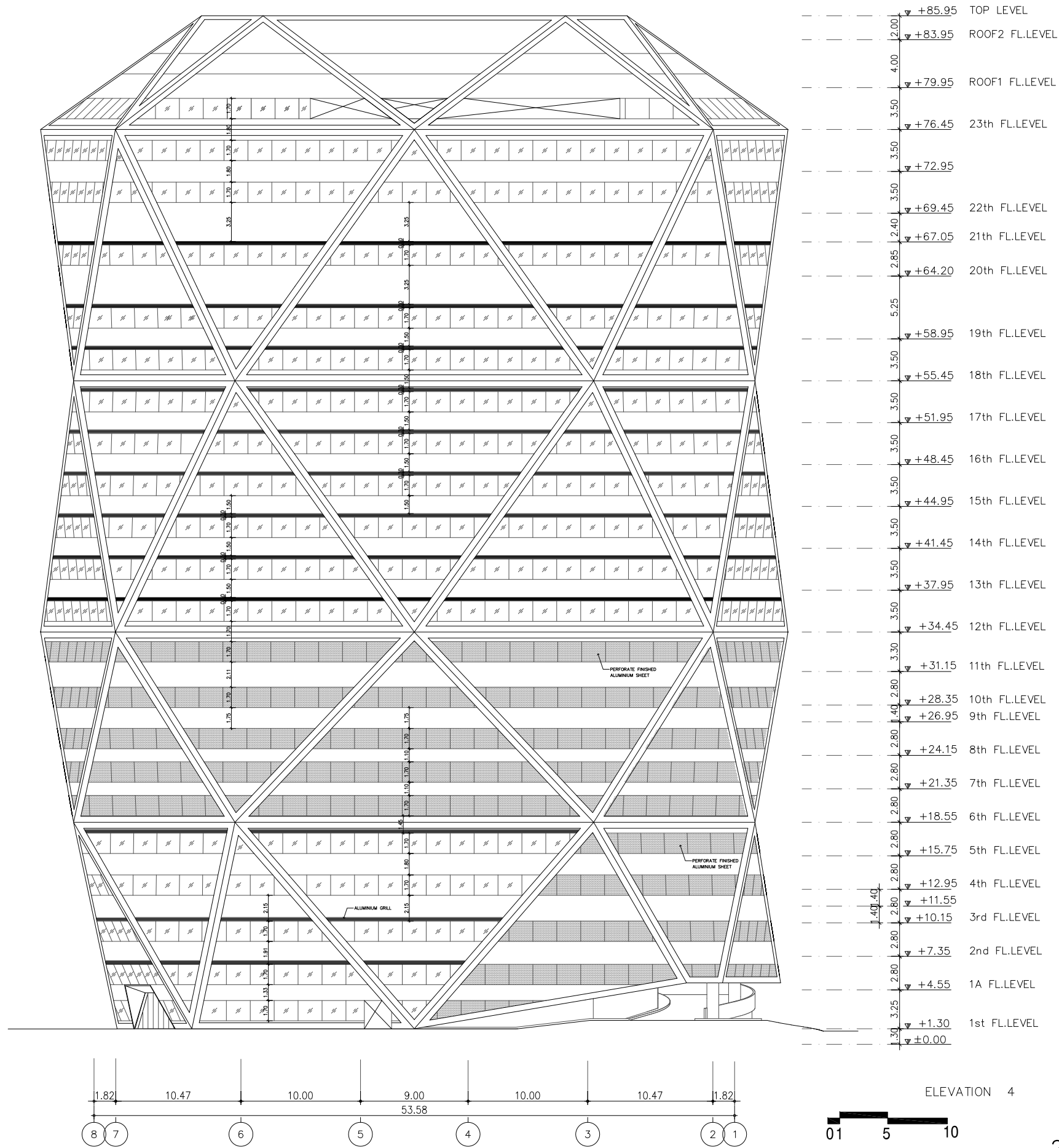
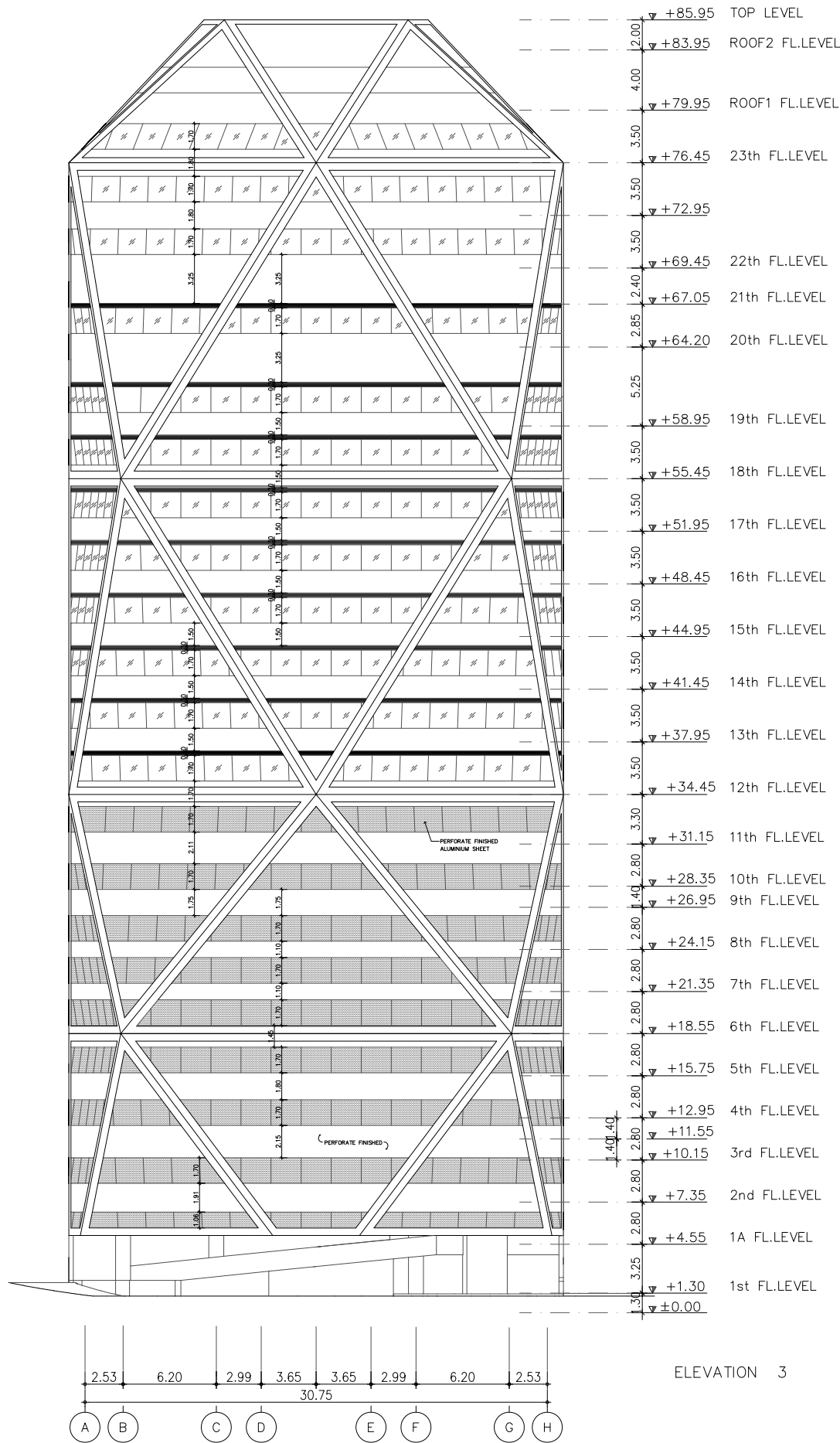


ทิศใต้ : ทางรถไฟสายตะวันออก และทางยกระดับรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์






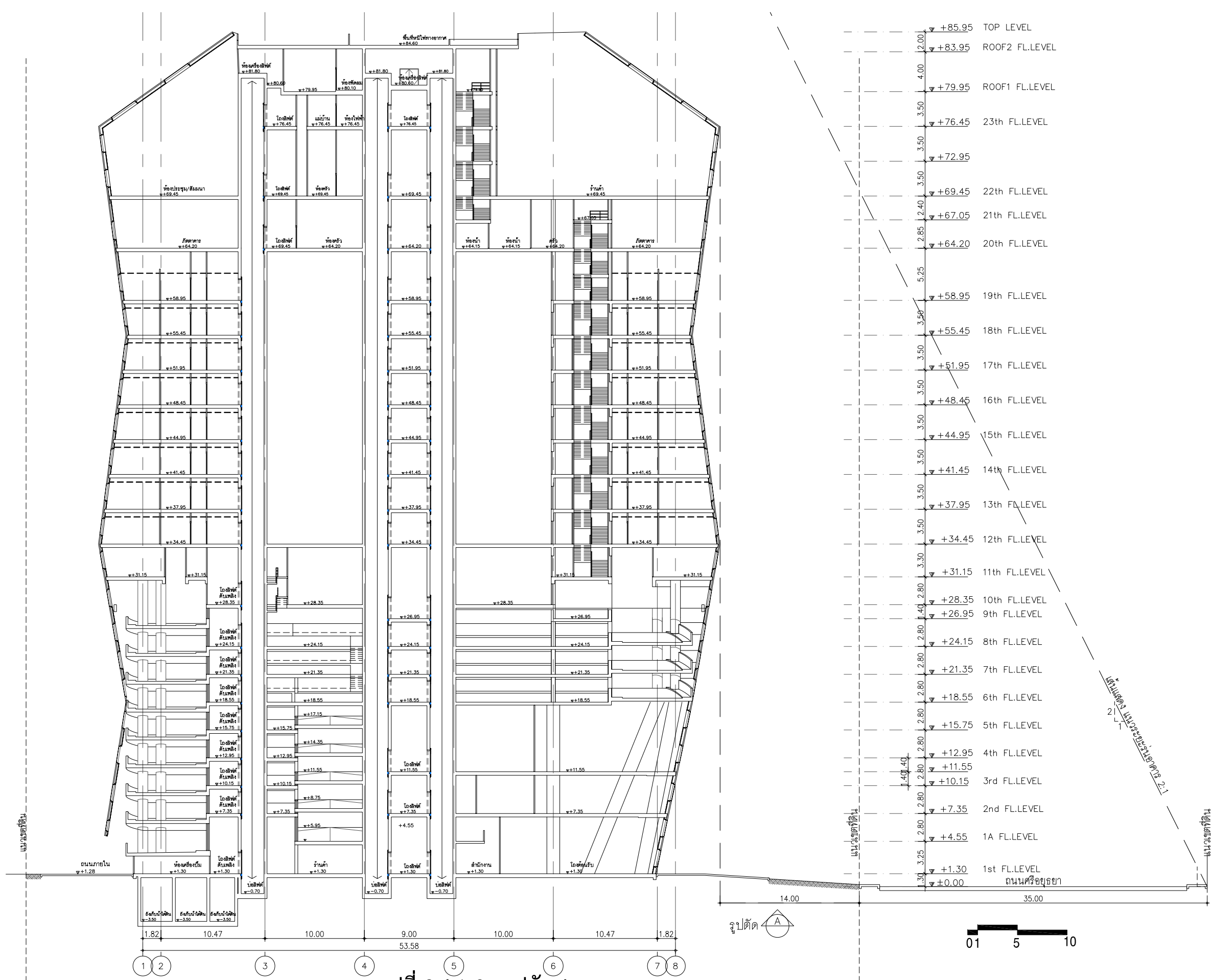
ทิศใต้ : ทางรถไฟสายตะวันออก และทางยกระดับรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ และชุมชนริมทางรถไฟหลังโรงพยาบาลเดชา สูง 1-2 ชั้น

รูปที่ 2.3-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน



รูปที่ 2.4.1-2 : รูปด้าน 3 และ 4

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถศรียุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท โดมอนด ปาร์ค จำกัด	<div><div><p>บริษัท แพลน อาคิเด็ค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791</p></div><div><p>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4th Floor, Reg-Banking Tower 7 Soi Ladprao 23 Ladprao Road, Ladprao, Jitujai, Bangkok 10200 Tel : 02-6561838 Fax : 02-6562026 E-mail : entech@entech.co.th</p></div><div><p>บริษัท สเปคโอสโพลิตาอเรียน จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857</p></div></div>	สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วสจ 357 วรา จิตรประทีป วสจ 14091 นภสร เกียรติวิบูลย์ วสจ 17598 ณัฐพร แสงคำ วสจ 20005	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ กิตติมงคล วย 1702 อรุณวิทย์ อธิปัตย์ วย 12104 ธิดิตวัฒน์ ปัญญา วย 65186 อานนท์ ทิระสุข วย 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิศ พงษ์เทพพิทักษ์ วท 556 คุณวุฒิ เปี่ยมประมวริชา สก 1901	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังดัชนี <input type="checkbox"/> ระบุในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ	แบบแสดง รูปด้าน 3, 4 มาตราส่วนเขียนโดย A1 = 1:200ตรวจโดย A3 = 1:400วันที่
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองผึ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า วัฒนพงศ์ วิชาชัยวัฒน์ วทก 413 กฤษฎา ชื่นสกุล สทก 2856	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิวรรณ์ วส 86 นฤมล รอดด้วง สส 203	ภูมิสถาปนิก บุญชกริก วรอนพิน วศป 29		



รูปที่ 2.4.1-3 : รูปตัด A

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ณศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



บริษัท แปน อาคิเด็ค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791



บริษัท ดีไซน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
88/7 ซ.สาทรเหนือ 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 0-2690-1520-4 โทรสาร 0-2690-1525
Email : design@ds-cs.com

บริษัท แลนด์สเคปคอลลาบอเรชั่น จำกัด
487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857



ENGINEERING TECHNOLOGY
CONSULTANT CO.,LTD.
4th Floor, Nippon-Bldg Tower
7 Sukhumvit Road, Bangkok 10000
Tel : 02-6581838 Fax : 02-6582828
E-mail : entech@entech.co.th

สถาปนิก

ลิน พงษ์หาญยุทธ วสท 357
จিতพร ระพีพัชร์ วสท 14091
นภสร เกียรติวิบูลย์ วสท 17598
ณัฐพร แสงคำ วสท 20005

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ภาคภูมิ วานิชกุลนันท์ วย 1924
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองเต็ง
อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741

วิศวกรโครงสร้าง

อดุลย์ กิตติมงคลพร วย 1702
อรรถวิทย์ อุบลเลิศ สย 12104
ธิดิวัฒน์ ปัญญา ภย 65186
อานนท์ ทิยะสุข ภย 65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า

วัฒน์พงศ์ วิชาชัยวัฒน์ วฟท 413
กฤษฎา ชี้อสกุล สฟท 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ธนิศ พงษ์เทพโพธิ์ วท 556
คุณวุฒิ เปี่ยมประมวริชา สก 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

ศิริพร อัศวินวรรณ วส 86
นฤมล รอดด้วง สส 203

ภูมิสถาปนิก

บุณชกริก วรธนพิน วพม 29

รายการแก้ไข

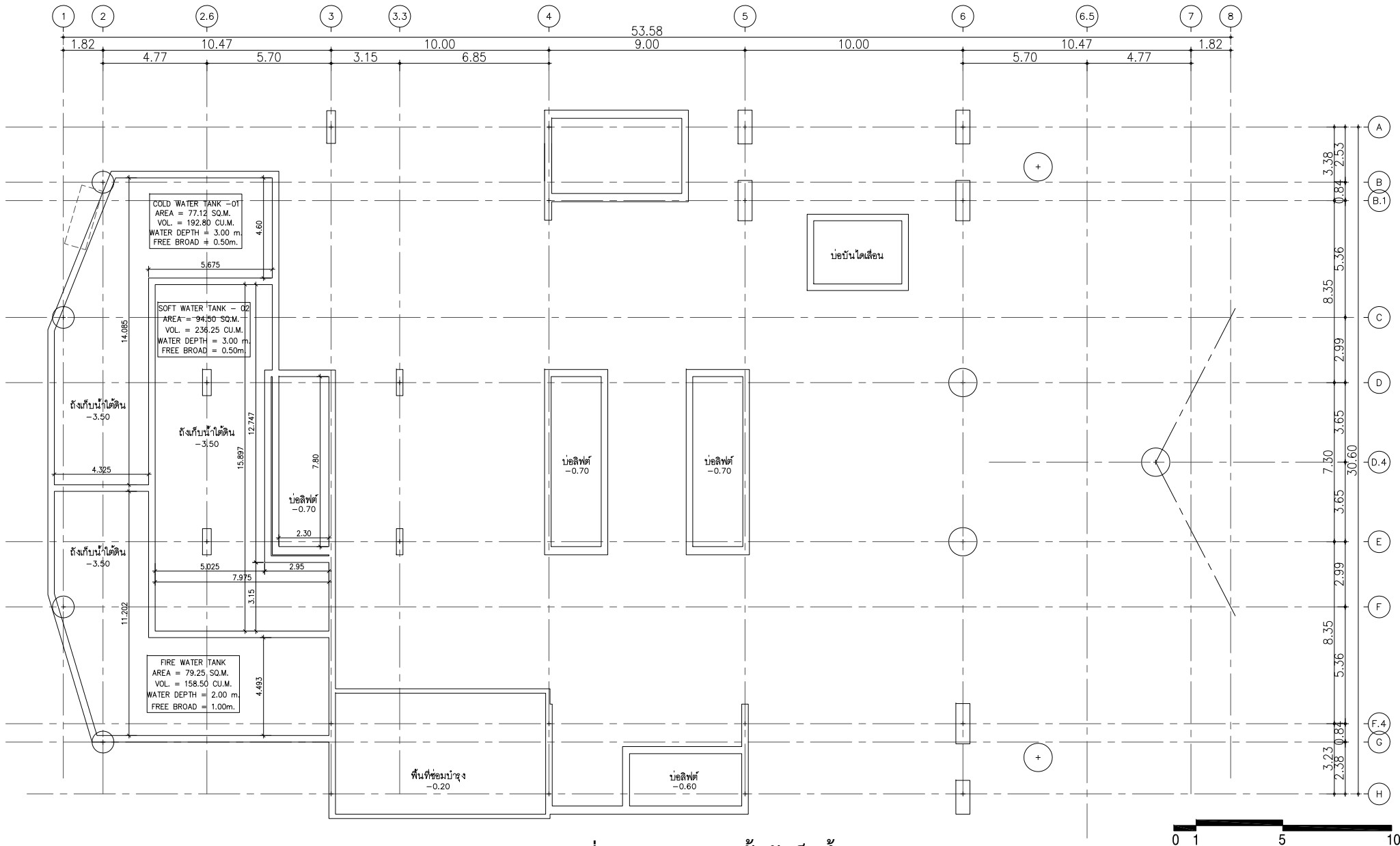
เลขที่	วันที่	รายละเอียด

ผังดัชนี




แบบแสดง

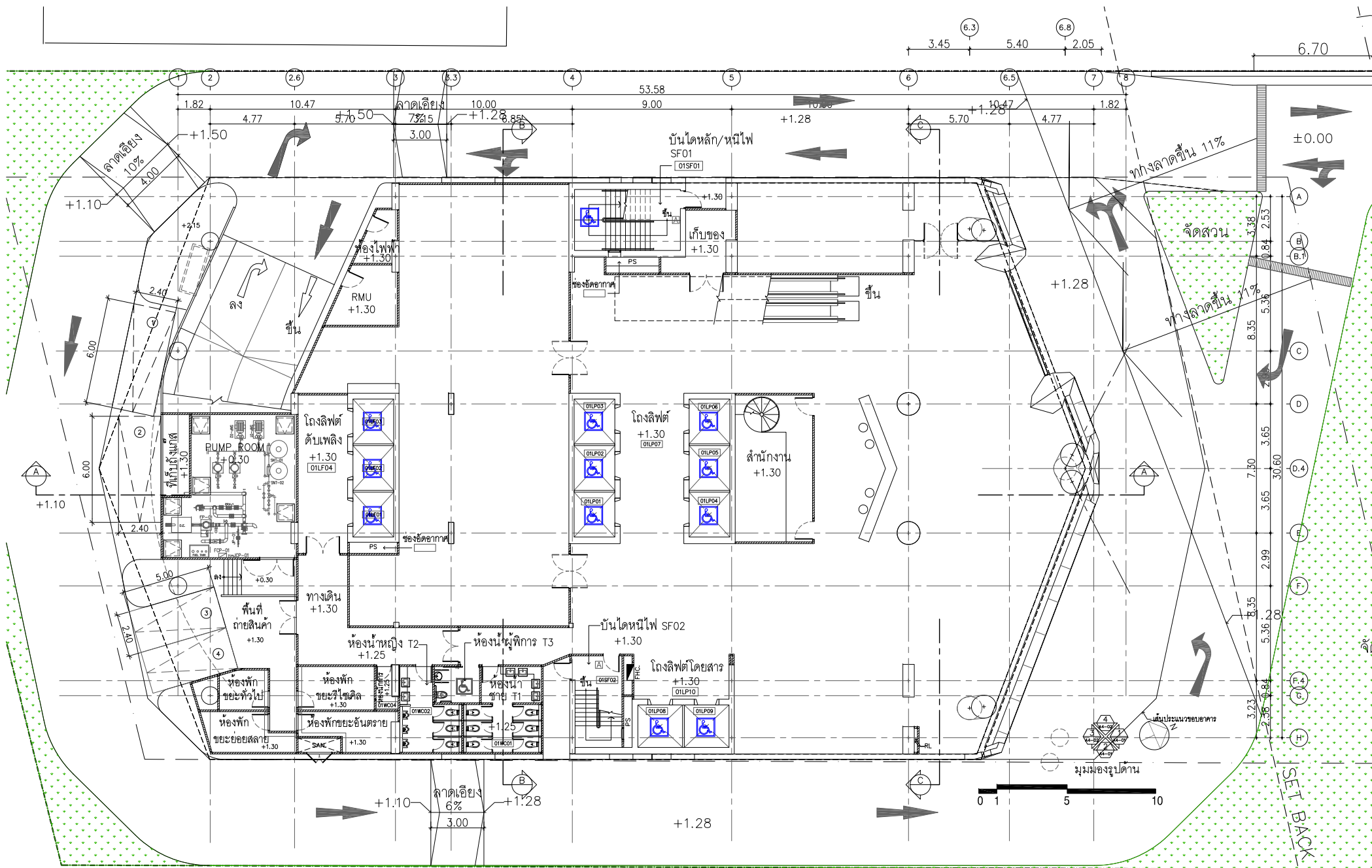
รูปตัด A	เขียนโดย	
มาตราส่วน	ตรวจสอบโดย	
A1 = 1:200	วันที่	
A3 = 1:400		

□ ระบุแบบในบัญชีตามตัวเลขที่ระบุ



รูปที่ 2.4.1-5 : แปลนชั้นถึงเก็บน้ำ

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	 บริษัท แปลน ธานี จำกัด 64 ซ.ราช 10 เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	 ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4/20 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วสท. 357 วรา จิตประทีป วสท. 14091 นาสกร เกียรติวิญญู วสท. 17598 ณัฐพร แสงคำ วสท. 20005	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ กิตติมงคล พ.ธ. 1702 อรรวินท์ อุบลเลิศ สท. 12104 อิทธิวัฒน์ ปัญญา ภ.ย. 65186 อานนท์ ทิระสุข ภ.ย. 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อนันต์ พูลทรัพย์ พ.ท. 556 คุณวุฒิ เบ็ญมประเสริฐ สท. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิวรรณ วส. 86 รอตติว พ.ท. 203	รายการแก้ไข <table><tr><th>เลขที่</th><th>วันที่</th><th>รายละเอียด</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	เลขที่	วันที่	รายละเอียด																						ผังชั้น □ ระบุในแบบให้ออกตามตัวลหที่ระบุ	แบบแสดง แปลนพื้นชั้น B1 มาตราส่วน <table><tr><td>A1 = 1:100</td><td>เขียนโดย</td></tr><tr><td>A3 = 1:200</td><td>ตรวจสอบโดย</td></tr></table> วันที่	A1 = 1:100	เขียนโดย	A3 = 1:200	ตรวจสอบโดย
							เลขที่	วันที่	รายละเอียด																											
A1 = 1:100	เขียนโดย																																			
A3 = 1:200	ตรวจสอบโดย																																			
 บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 487 ถนนสีเสียด แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10000 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	ผู้ควบคุมแบบงานโครงสร้าง ภาณุภูมิ วณิชกมลนันท์ อก. 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองแขม จ.สาทรใหม่ โทรศัพท์ 08-1299-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า วิวัฒน์พงศ์ วิศวกรวิวัฒน์ ณฤชญา ซื่อสกุล วทศ. 413 สทศ. 2856																																		




รูปที่ 2.4.1-6 : แปลนพื้นชั้น 1



สัญลักษณ์




สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ณ บริเวณถนน ๖๖๖ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร</p> <p>เจ้าของ : บริษัท โดมอสต์ จำกัด</p>	<p>บริษัท แปลน จำกัด</p> <p>๔๖ ซอย ๑๐ แขวงวัดสุทัศน์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐</p> <p>โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๖๖-๖๖๖๖</p> <p>บริษัท โดมอสต์ จำกัด</p> <p>๔๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงวัดสุทัศน์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐</p> <p>โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๖๖-๖๖๖๖</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p> <p>นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๕๕ ๓๕๗</p>	<p>รายการวัสดุ</p> <p>วัสดุที่ใช้</p> <p>วัสดุที่ใช้</p> <p>วัสดุที่ใช้</p> <p>วัสดุที่ใช้</p>	<p>สิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>สิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>สิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>สิ่งอำนวยความสะดวก</p>	<p>แบบแปลน</p> <p>แปลนพื้นชั้น 1</p> <p>มาตราส่วน</p> <p>A1 = 1:100</p> <p>A3 = 1:200</p> <p>ชื่อโดย</p> <p>ชื่อโดย</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p>
---	--	--	--	---	--	---	---

สัญลักษณ์
 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

PROJECT :	<div>  <p>บริษัท แอมโก้ โฮเทล จำกัด 44 ถนน 10 ธันวาคม ถนนสุขุมวิท 10050 โทรศัพท์ 02-2730000 โทรสาร 02-2730781</p> </div> <div>  <p>บริษัท เทคโนโลยีวิศวกรรม สถาปัตย์ ENTECH Engineering Technology P.O. BOX 123 173 10110 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-248-1111 โทรสาร 02-442-4487</p> </div>	<div> <p>สถาปนิก</p> <p>รับ ปรึกษา วาง แปลน เขียน</p> <p>พ.ร.บ. 357 พ.ร.บ. 14091 พ.ร.บ. 17598 พ.ร.บ. 20005</p> </div> <div> <p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>รับ ปรึกษา วาง แปลน เขียน</p> <p>พ.ร.บ. 357 พ.ร.บ. 14091 พ.ร.บ. 17598 พ.ร.บ. 20005</p> </div>	<div> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>รับ ปรึกษา วาง แปลน เขียน</p> <p>พ.ร.บ. 1702 พ.ร.บ. 9091 พ.ร.บ. 60409 พ.ร.บ. 65186</p> </div> <div> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบกลไก</p> <p>รับ ปรึกษา วาง แปลน เขียน</p> <p>พ.ร.บ. 906 พ.ร.บ. 1901</p> </div>	<div> <p>ช่างเทคนิค</p> <p>รับ ปรึกษา วาง แปลน เขียน</p> <p>พ.ร.บ. 86 พ.ร.บ. 203</p> </div> <div> <p>ช่างเทคนิค</p> <p>รับ ปรึกษา วาง แปลน เขียน</p> <p>พ.ร.บ. 86 พ.ร.บ. 203</p> </div>	<div> <p>ช่างเทคนิค</p> <p>รับ ปรึกษา วาง แปลน เขียน</p> <p>พ.ร.บ. 86 พ.ร.บ. 203</p> </div> <div> <p>ช่างเทคนิค</p> <p>รับ ปรึกษา วาง แปลน เขียน</p> <p>พ.ร.บ. 86 พ.ร.บ. 203</p> </div>
-----------	---	---	---	---	---

สัญลักษณ์

 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของ : บริษัท โดมยอนต์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แอลบี อควินิตี้ จำกัด

84 ซอยสุข 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 11000

โทรศัพท์ 023706000 โทรสาร 023736714

บริษัท แอลบี อควินิตี้ จำกัด

เลขที่ 88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 11000

โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-248-4857

ENITECH

ENGINEERING TECHNOLOGY

CONSULTANT CO., LTD.

101/101-101/102 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 11000

โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-248-4857

สถาปนิก

รับทราบ

ทรา

นาย

นาย

นาย

นาย 357

นาย 14091

นาย 17598

นาย 20055

วิศวกรระบบเครื่องจักรกล

นาย 1702

นาย 9091

นาย 60409

นาย 65196

วิศวกรระบบไฟฟ้า

นาย 413

นาย 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบกลศาสตร์

นาย 556

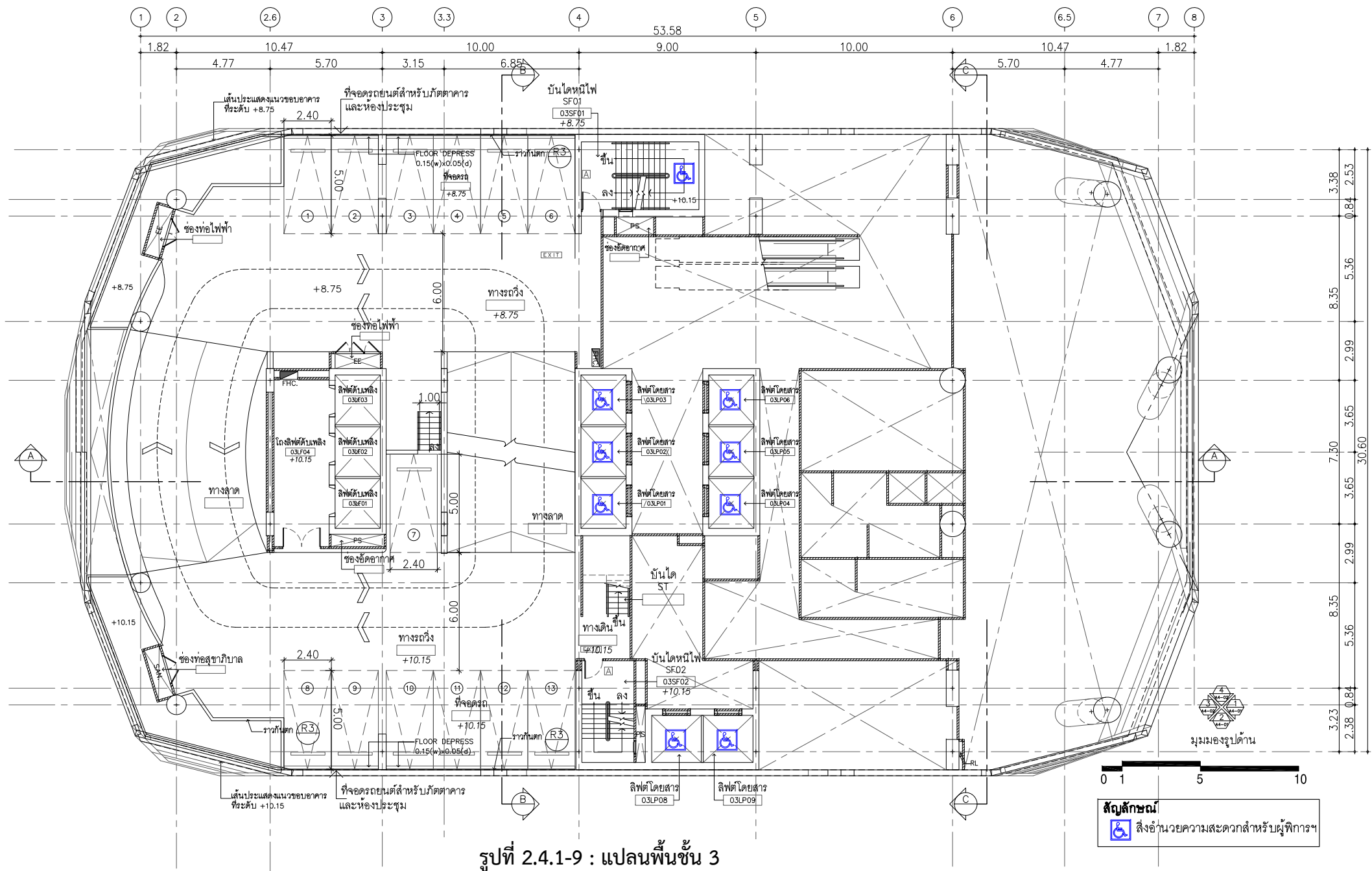
นาย 1901



รายการแก้ไข

ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด
1	10/07/25	แก้ไขแบบแปลน

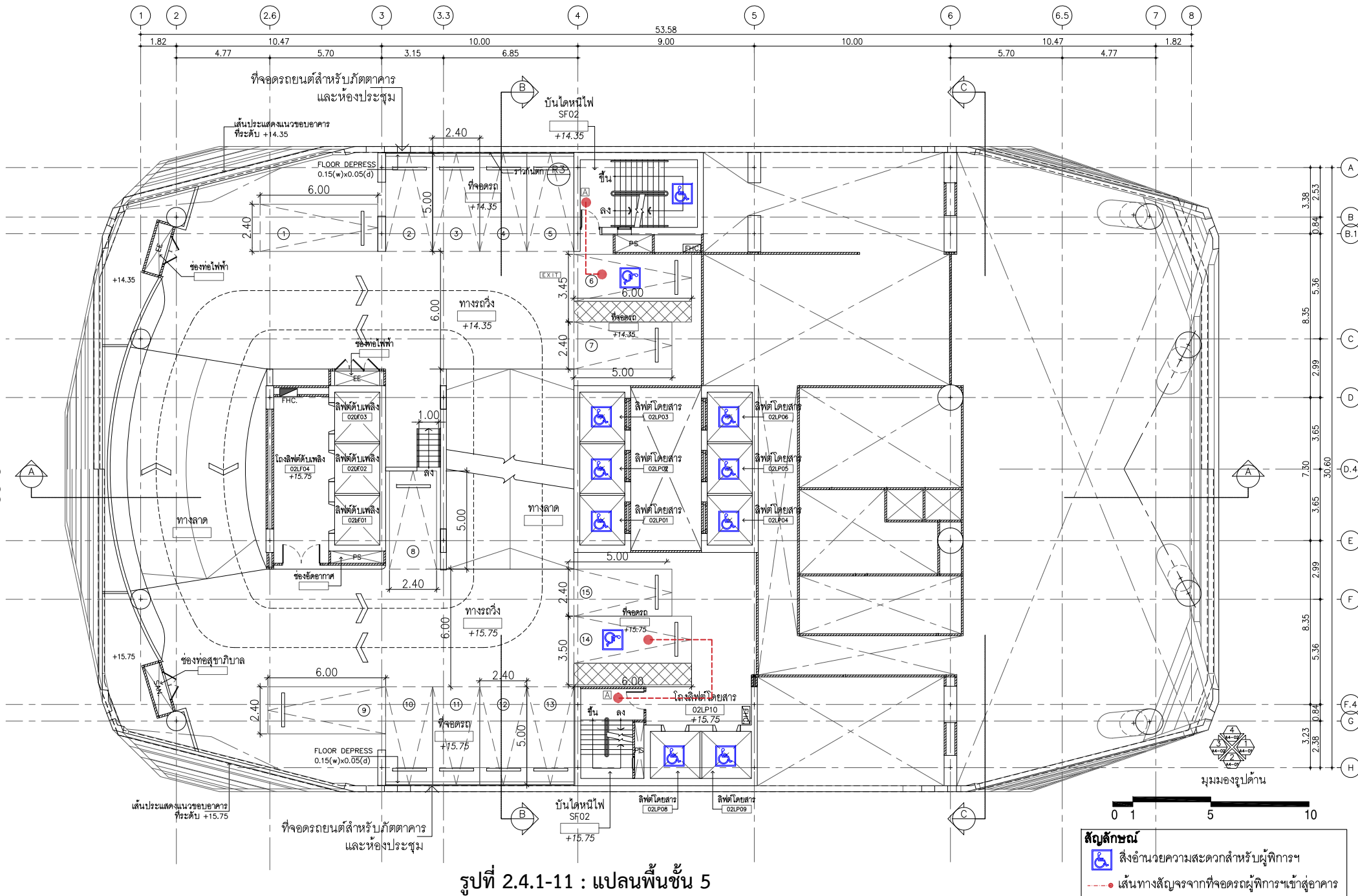
ไฟล์แนบ

เปลี่ยนพื้นชั้น 2



PROJECT : THE QUEEN HOTEL ๑. ๑๕๖/๑๒๖ ถนนราชวิถี กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ : บริษัท โดมคอนสตรัคชั่น จำกัด	 บริษัท โดมคอนสตรัคชั่น จำกัด ๕๔ ซอยสุขุม ๑๐ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๕๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๕๖๗	 ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 211 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓-๑๕๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๖๓-๑๕๖๗	สถาปนิก บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด โทร. ๒๕๗ 357 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 14091 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 175๙๘ บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๒๐๐๕๕ 20๐๕๕	วิศวกรโยธา บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด โทร. ๒๕๗ 357 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 14091 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 175๙๘ บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๒๐๐๕๕ 20๐๕๕	วิศวกรระบบไฟฟ้า บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด โทร. ๒๕๗ 357 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 14091 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 175๙๘ บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๒๐๐๕๕ 20๐๕๕	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบกลั่นกรองน้ำ บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด โทร. ๒๕๗ 357 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 14091 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 175๙๘ บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๒๐๐๕๕ 20๐๕๕	ช่างเขียน บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด โทร. ๒๕๗ 357 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 14091 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 175๙๘ บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๒๐๐๕๕ 20๐๕๕	ช่างเขียน บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด โทร. ๒๕๗ 357 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 14091 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 175๙๘ บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๒๐๐๕๕ 20๐๕๕	วิศวกรโยธา บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด โทร. ๒๕๗ 357 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 14091 บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๑๔๐๙ 175๙๘ บริษัท อีคอน จำกัด โทร. ๒๐๐๕๕ 20๐๕๕
--	---	---	--	---	--	---	--	--	---

2-22



รูปที่ 2.4.1-11 : แปลนพื้นที่ 5



<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร</p> <p>เจ้าของ : บริษัท ไบรอนด์ ปาร์ค จำกัด</p>	<p>บริษัท แบลนด์ ออเนติก จำกัด</p> <p>64 ซอยพหลโยธิน 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130</p> <p>โทรศัพท์ 02-2575080 โทรสาร 02-2575791</p> <p>BLIND ONETIC</p> <p>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTING CO., LTD.</p> <p>บริษัท แบลนด์ ออเนติก จำกัด</p> <p>887 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-4857</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>พงษ์เทพ วัฒนศิริ 08-357 1702</p> <p>วิภา วัฒนศิริ 08-14091 88 9091</p> <p>ปิยะกานต์ วัฒนศิริ 08-17588 88 60409</p> <p>ณัฏฐา วัฒนศิริ 08-20005 88 65186</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>กฤษณ์ วัฒนศิริ 08-1924 88 1924</p> <p>วิภา วัฒนศิริ 08-1924 88 1924</p> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>วิภา วัฒนศิริ 08-1924 88 1924</p> <p>วิภา วัฒนศิริ 08-1924 88 1924</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร</p> <p>วิภา วัฒนศิริ 08-1924 88 1924</p> <p>วิภา วัฒนศิริ 08-1924 88 1924</p> <p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>วิภา วัฒนศิริ 08-1924 88 1924</p> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>วิภา วัฒนศิริ 08-1924 88 1924</p> <p>วิภา วัฒนศิริ 08-1924 88 1924</p>	<p>รายละเอียด</p> <p>เลขที่ วันที่</p> <p>รายละเอียด</p> <p>เลขที่ วันที่</p>	<p>แบบแปลน</p> <p>แปลนพื้นที่ 5</p> <p>มาตราส่วน</p> <p>A1 = 1:100</p> <p>A3 = 1:200</p> <p>วันที่</p>
--	---	---	---	---	--

รูปที่ 2.4.1-12 : แพลนพื้นที่ 6



ស័ណ្ឌត័ក្សណ៍



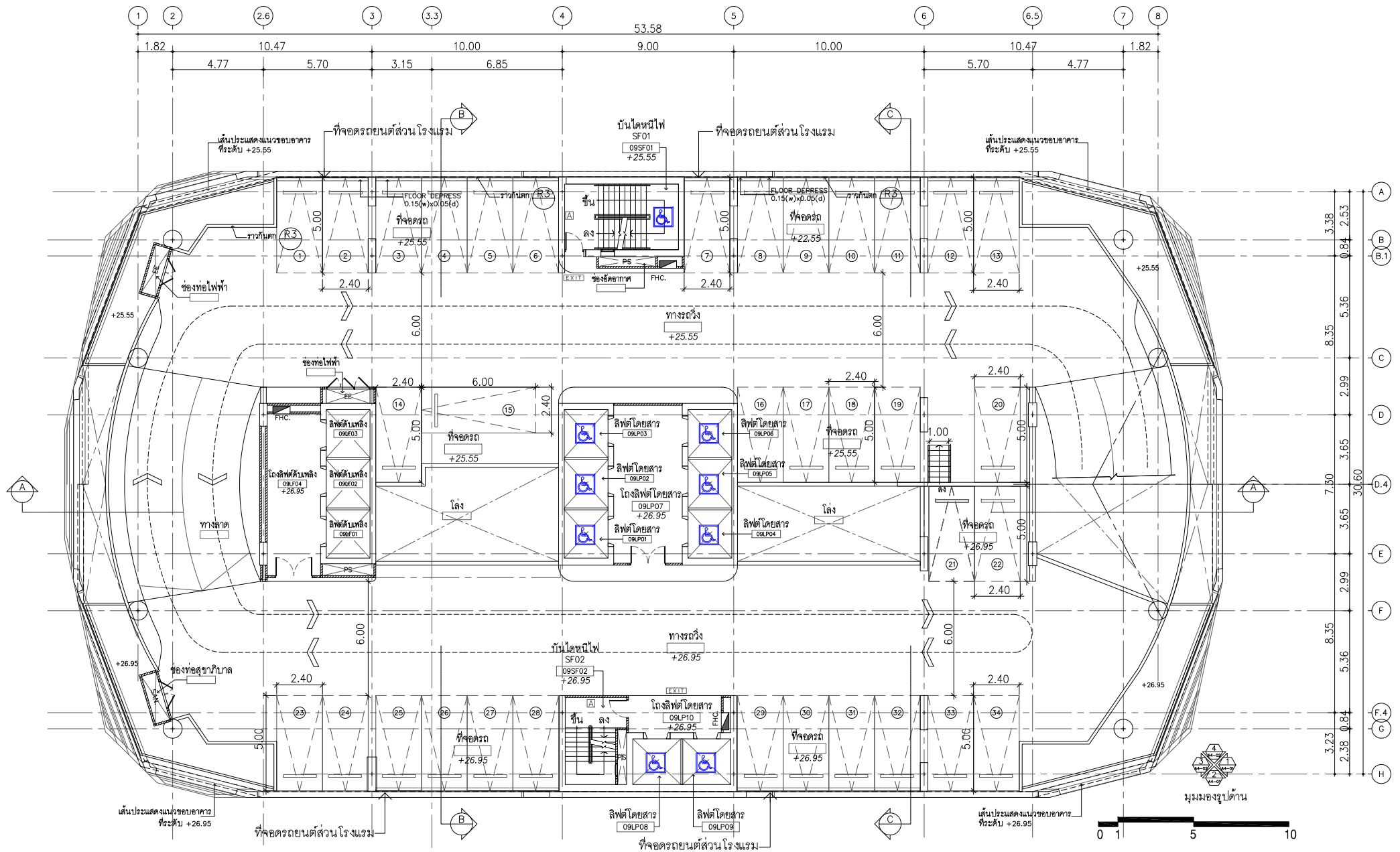
สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

PROJECT :	 บริษัท โรงแรม ควีนส์ ซิตี้ จำกัด 44 ซอยสุข 10 แขวงคลองคูหาเก่า เขตคูหาเก่า กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-2737670 โทรสาร 02-2737671	 BITECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTING CO., LTD. 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-261-1143 โทรสาร 02-442-4857	สถาปนิก บริษัท ทรูคอนซัลแตนท์ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-261-1143 โทรสาร 02-442-4857	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท ทรูคอนซัลแตนท์ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-261-1143 โทรสาร 02-442-4857	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร บริษัท ทรูคอนซัลแตนท์ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-261-1143 โทรสาร 02-442-4857	วิศวกรระบบสุขาภิบาล บริษัท ทรูคอนซัลแตนท์ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-261-1143 โทรสาร 02-442-4857	วิศวกรระบบไฟฟ้า บริษัท ทรูคอนซัลแตนท์ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-261-1143 โทรสาร 02-442-4857	วิศวกรระบบประปา บริษัท ทรูคอนซัลแตนท์ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-261-1143 โทรสาร 02-442-4857	วิศวกรระบบไฟฟ้า บริษัท ทรูคอนซัลแตนท์ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-261-1143 โทรสาร 02-442-4857	วิศวกรระบบประปา บริษัท ทรูคอนซัลแตนท์ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-261-1143 โทรสาร 02-442-4857
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

สัญลักษณ์

-  สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
-  เส้นทางสัญจรจากที่จอดรถผู้พิการเข้าสู่อาคาร

[illegible]



รูปที่ 2.4.1-15 : แปลนพื้นที่ 9

តំណភ្ជាប់

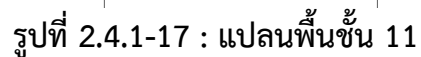


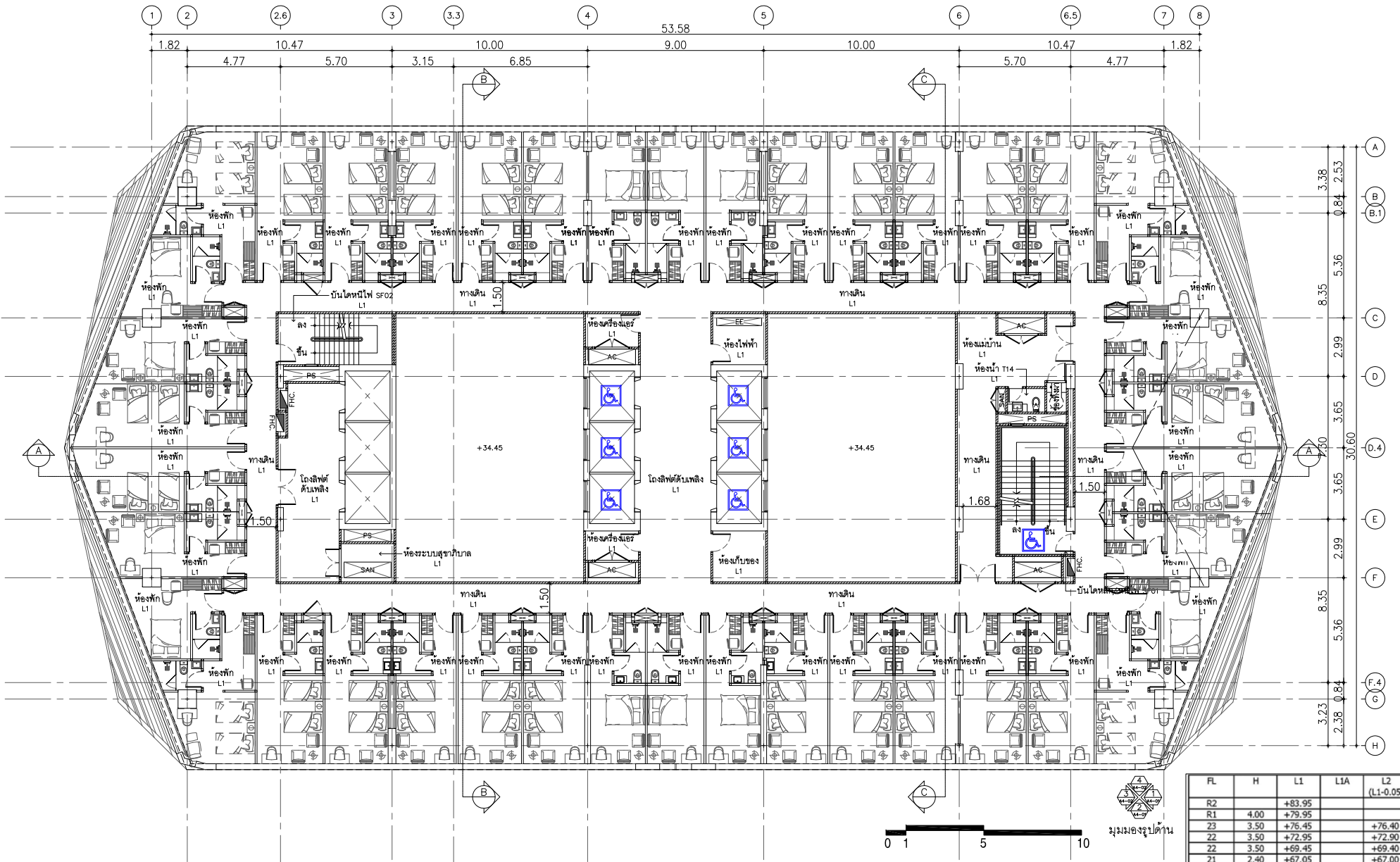
สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ

[illegible]

รูปที่ 2.4.1-16 : แพลนพื้นที่ 10

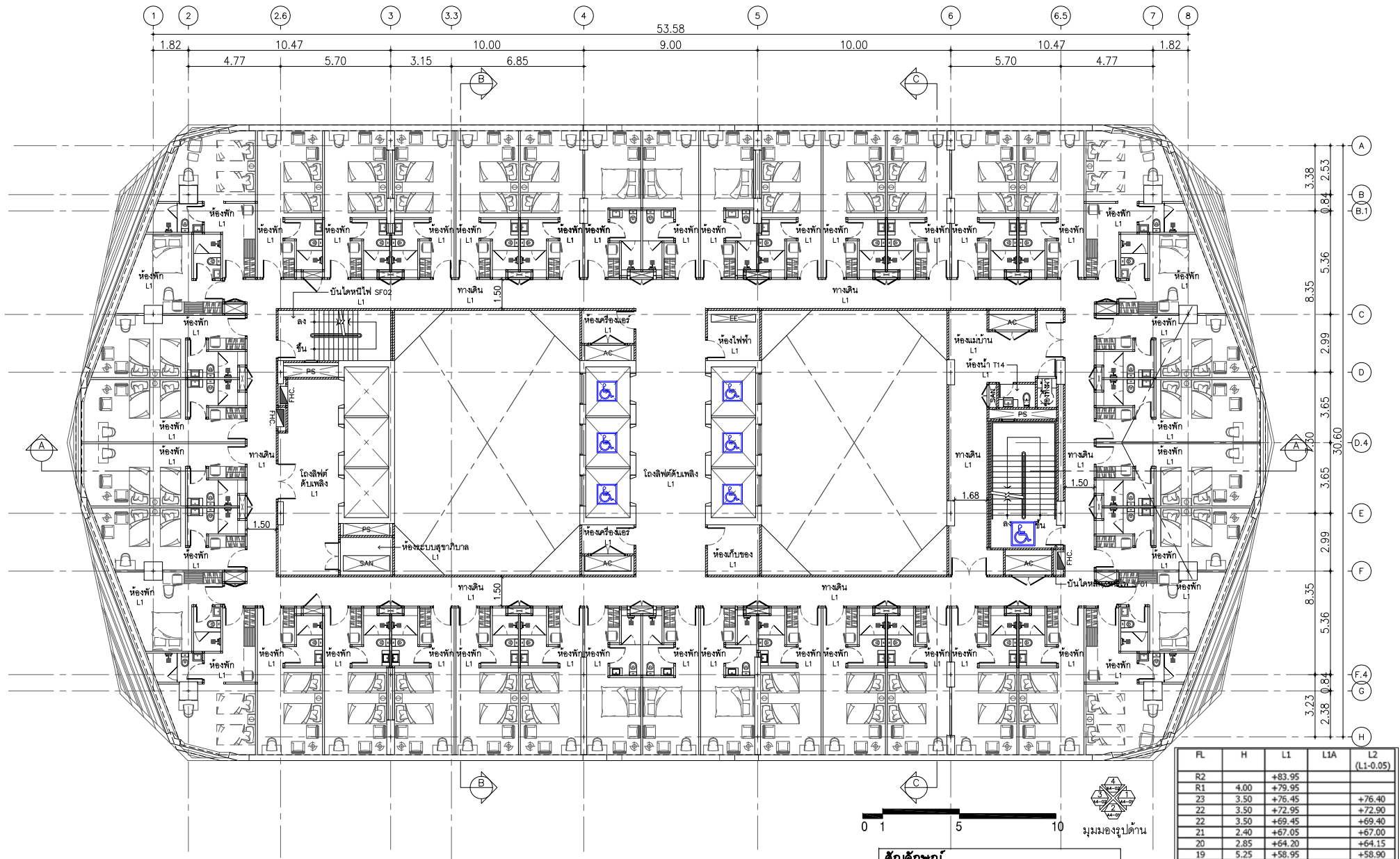
<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ณ ศาลียุทธา เรสโตรอานท์ กรุงเทพมหานคร เจ้าอาวาส : บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด</p>	<p>บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 54 ซอยสุขุมวิท ฤๅษะ 4 10500 โทรศัพท์ 02-2370000 โทรสาร 02-2370781</p>	<p>ENITECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTING CO., LTD. 10/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-248-1113 โทรสาร 02-442-4887</p>	<p>สถาปนิก 04 พรชัย บุญสุข ร.ร. 357 09 วิชาญ ธีระภักดิ์ ร.ร. 14091 นายสม ภัทรพิชญ ร.ร. 17598 นางสาว นลดา ร.ร. 20005</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง 04 อนุชา นพรัตนกุล ร.ร. 1702 04 ศุภกิจ นพรัตนกุล ร.ร. 9091 นายสม ภัทรพิชญ ร.ร. 60409 นายสม ภัทรพิชญ ร.ร. 65186</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบกลไกร 04 อนุชา นพรัตนกุล ร.ร. 1702 04 ศุภกิจ นพรัตนกุล ร.ร. 9091 นายสม ภัทรพิชญ ร.ร. 60409 นายสม ภัทรพิชญ ร.ร. 65186</p>	<p>ช่างเทคนิค 04 อนุชา นพรัตนกุล ร.ร. 1702 04 ศุภกิจ นพรัตนกุล ร.ร. 9091 นายสม ภัทรพิชญ ร.ร. 60409 นายสม ภัทรพิชญ ร.ร. 65186</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบกลไกร 04 อนุชา นพรัตนกุล ร.ร. 1702 04 ศุภกิจ นพรัตนกุล ร.ร. 9091 นายสม ภัทรพิชญ ร.ร. 60409 นายสม ภัทรพิชญ ร.ร. 65186</p>
---	--	---	--	--	--	---	--

[illegible]



รูปที่ 2.4.1-18 : แพลนพื้นที่ 12

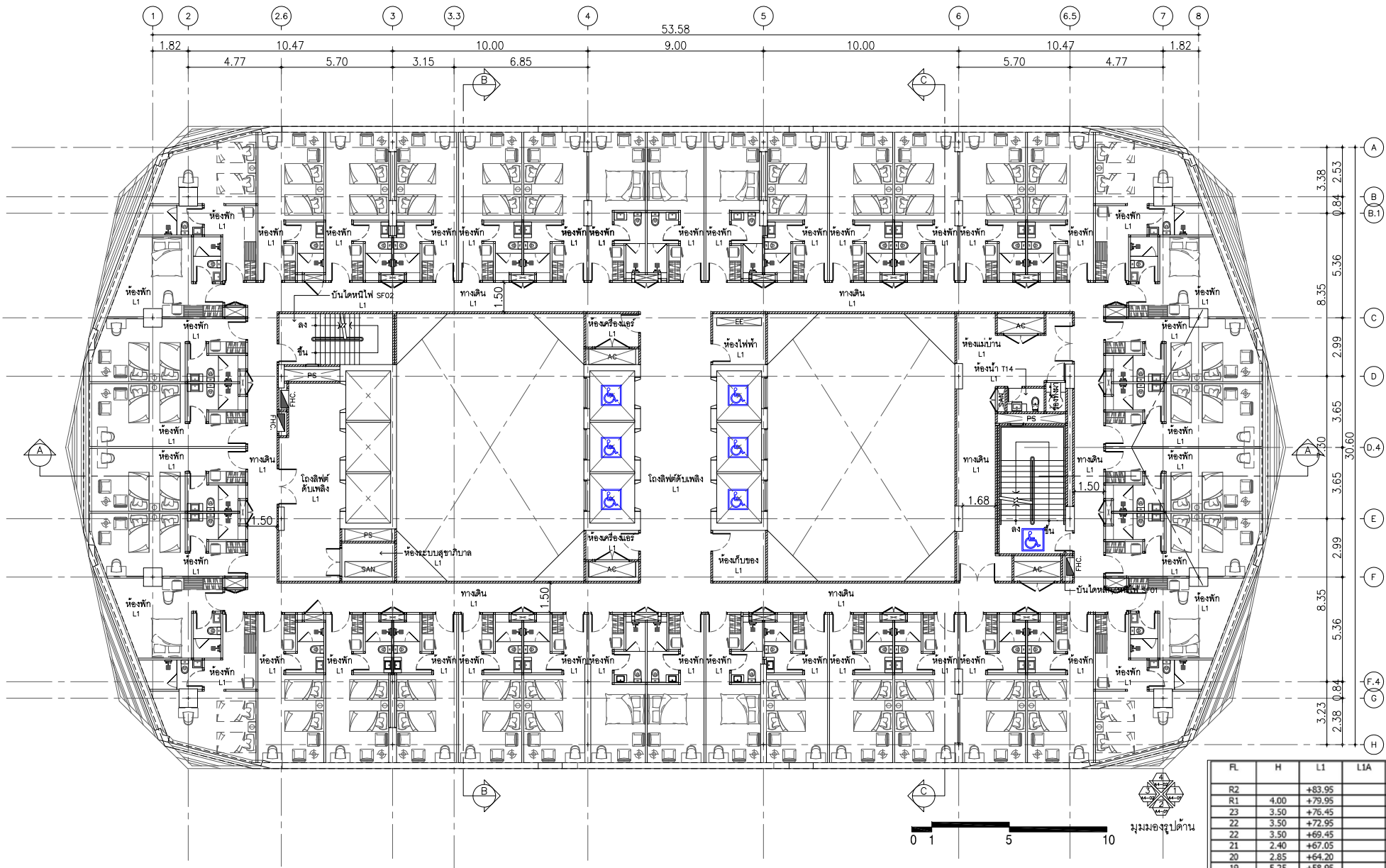
	FL	H	L1	L1A	L2 (L1-0.05)
	R2		+83.95		
	R1	4.00	+79.95		
	23	3.50	+76.45		+76.40
	22	3.50	+72.95		+72.90
	22	3.50	+69.45		+69.40
	21	2.40	+67.05		+67.00
	20	2.85	+64.20		+64.15
	19	5.25	+58.95		+58.90
	18	3.50	+55.45		+55.40
	17	3.50	+51.95		+51.90
	16	3.50	+48.45		+48.40
	15	3.50	+44.95		+44.90
	14	3.50	+41.45		+41.40
	13	3.50	+37.95		+37.90
	12	3.50	+34.45		+34.40
	11	3.30	+31.15		+31.10



รูปที่ 2.4.1-19 : แปลนพื้นที่ 13

สัญลักษณ์
สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

FL	H	L1	L1A	L2 (L1-0.05)
R2		+83.95		
R1	4.00	+79.95		
23	3.50	+76.45		+76.40
22	3.50	+72.95		+72.90
22	3.50	+69.45		+69.40
21	2.40	+67.05		+67.00
20	2.85	+64.20		+64.15
19	5.25	+58.95		+58.90
18	3.50	+55.45		+55.40
17	3.50	+51.95		+51.90
16	3.50	+48.45		+48.40
15	3.50	+44.95		+44.90
14	3.50	+41.45		+41.40
13	3.50	+37.95		+37.90
12	3.50	+34.45		+34.40
11	3.30	+31.15		+31.10



รูปที่ 2.4.1-20 : แพลนพื้นชั้น 14

FL	H	L1	LIA	L2 (L1-0.05)
R2		+83.95		
R1	4.00	+79.95		
23	3.50	+76.45		+76.40
22	3.50	+72.95		+72.90
22	3.50	+69.45		+69.40
21	2.40	+67.05		+67.00
20	2.85	+64.20		+64.15
19	5.25	+58.95		+58.90
18	3.50	+55.45		+55.40
17	3.50	+51.95		+51.90
16	3.50	+48.45		+48.40
15	3.50	+44.95		+44.90
14	3.50	+41.45		+41.40
13	3.50	+37.95		+37.90
12	3.50	+34.45		+34.40
11	3.50	+31.15		+31.10

ឥស្សត្ថកម្ម



สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

มุมมองรูปด้าน

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ณศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



សាកលវិទ្យាល័យ ព្រះបាទ ជ័យវរ្ម័ន ទី៧
 ២២/១ ផ្លូវលេខ១៧៧ ភូមិ ៧ សង្កាត់បឹងកក់
 រាជធានី ភ្នំពេញ ប្រទេស កម្ពុជា 12000

บริษัท แดมพ์เคปคอลลาบอเรชั่น จำกัด
457 ถนนสีสุธรฯ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857

ឥណ្ឌា

สถาปนิก			วสด.	357
สิน	พงษ์หาญบุญ			
วรา	จิตรประสิทธิ์	วสด.	17598	
นพพร	เกียรติวิบูลย์	วสด.	20005	
ณัฐพร	แสงคำ	วสด.		

ผู้ตรวจสอบแบบงาน โครงสร้าง
ภาคภูมิ วานิชภณรัตน์ ๒๕ ๑๙๒๔
ที่อยู่ บ้านเลขที่ ๓๘ หมู่ที่ ๘ ต.หนองผึ่ง
อ.สท.วิ. จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๘-๑๙๒๙-๑๗๔๑

	242
--	-----

ชื่อผู้สมัคร	ชื่อจริง-นามสกุล	วช.	1702
นามสกุล	เลขประจำตัว	สพ.	9091
ตำแหน่ง	วงเวียนสารสิน	ภย.	80409
ชื่อผู้สมัคร	บิดบุญ	ภย.	65186

วิศวกรรมไฟฟ้า
 วัฒนพงศ์ วัฒนชัยกุล
 กฤษฎา ชื่นสกุล

	3P
--	----

วิศวกรรมบรรณารักษศาสตร์และบรรณานุกรมศาสตร์	ธนิศ	ทูลเพ็ญ	2ก	556
คฤหาสน์	เบ็ญจวรรณวิสา	สก	1901	
วิศวกรรมบรรณารักษศาสตร์				

ศิษย์ นามสกุล	ทัศนวิมล รอดบัว	25 06 203
ภูมิสถาปนิก นามสกุล	วรรณสิน	29

	37
--	----

รายการแก้ไข		
เลขที่	วันที่	

៨៧៧

សំណុំរឿង	

Year	Number of people (millions)
1990	1.5
1991	2.0
1992	2.5
1993	3.0
1994	3.5
1995	4.0


44379 JUL69-9

แบบแสดง
แปลนพื้นที่ 12

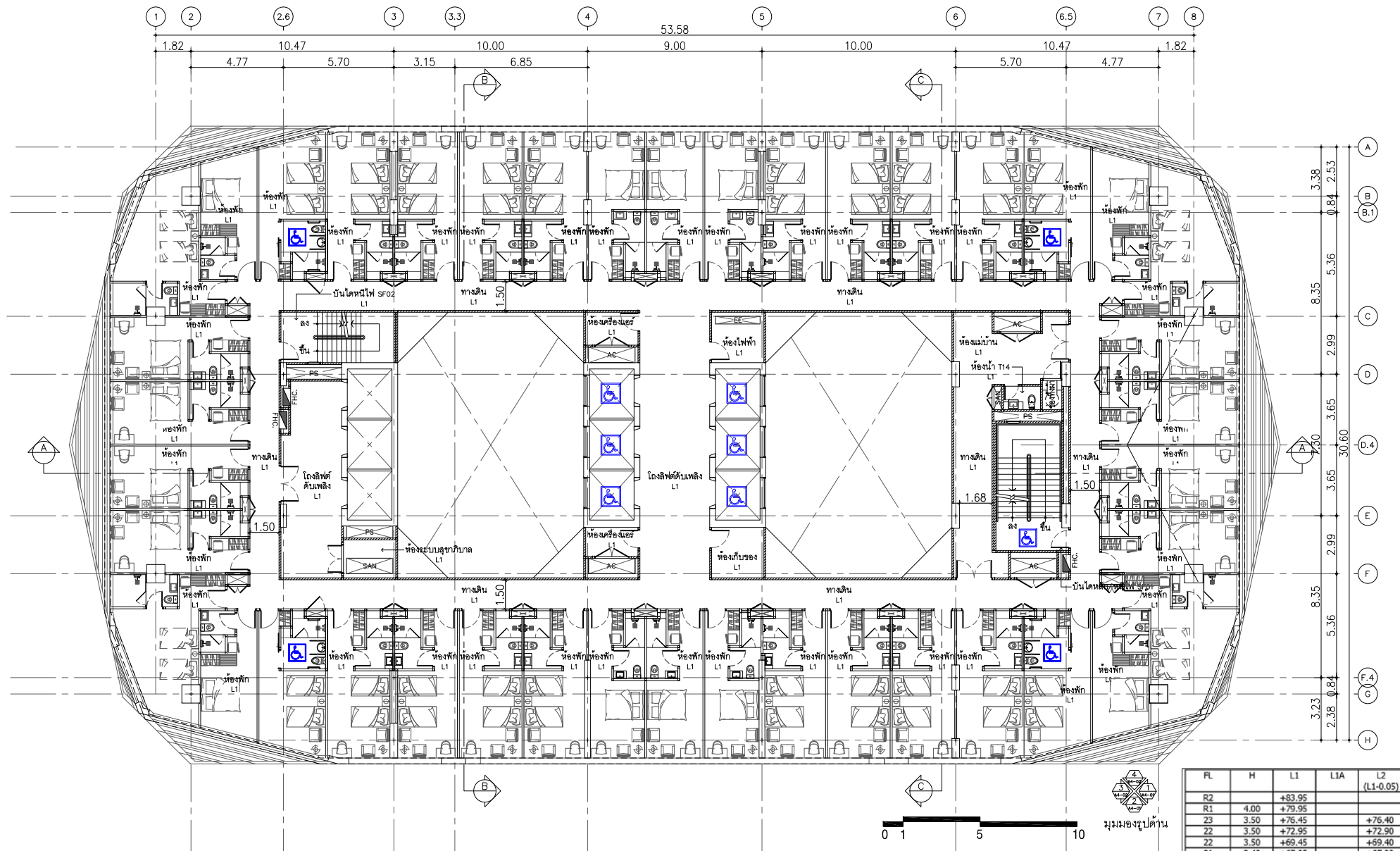
<div style="text-align: center;"> $\frac{1}{A1}$ $A1 =$ </div>

1:100	
-------	--

224

สัญลักษณ์
 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

FL	H	L1	L1A	L2 (L1-0.05)
R2		+83.95		
R1	4.00	+79.95		
23	3.50	+76.45		+76.40
22	3.50	+72.95		+72.90
22	3.50	+69.45		+69.40
21	2.40	+67.05		+67.00
20	2.85	+64.20		+64.15
19	5.25	+58.95		+58.90
18	3.50	+55.45		+55.40
17	3.50	+51.95		+51.90
16	3.50	+48.45		+48.40
15	3.50	+44.95		+44.90
14	3.50	+41.45		+41.40
13	3.50	+37.95		+37.90
12	3.50	+34.45		+34.40
11	3.30	+31.15		+31.10




รูปที่ 2.4.1-22 : แพลนพื้นที่ 16

	FL	H	L1	LIA	L2 (L1-0.0)
R2			+83.95		
R1		4.00	+79.95		
23		3.50	+76.45		+76.45
22		3.50	+72.95		+72.95
22		3.50	+69.45		+69.45
21		2.40	+67.05		+67.05
20		2.85	+64.20		+64.11
19		5.25	+58.95		+58.95
18		3.50	+55.45		+55.45
17		3.50	+51.95		+51.95
16		3.50	+48.45		+48.45
15		3.50	+44.95		+44.95
14		3.50	+41.45		+41.45
13		3.50	+37.95		+37.95
12		3.50	+34.45		+34.45
11		3.30	+31.15		+31.15

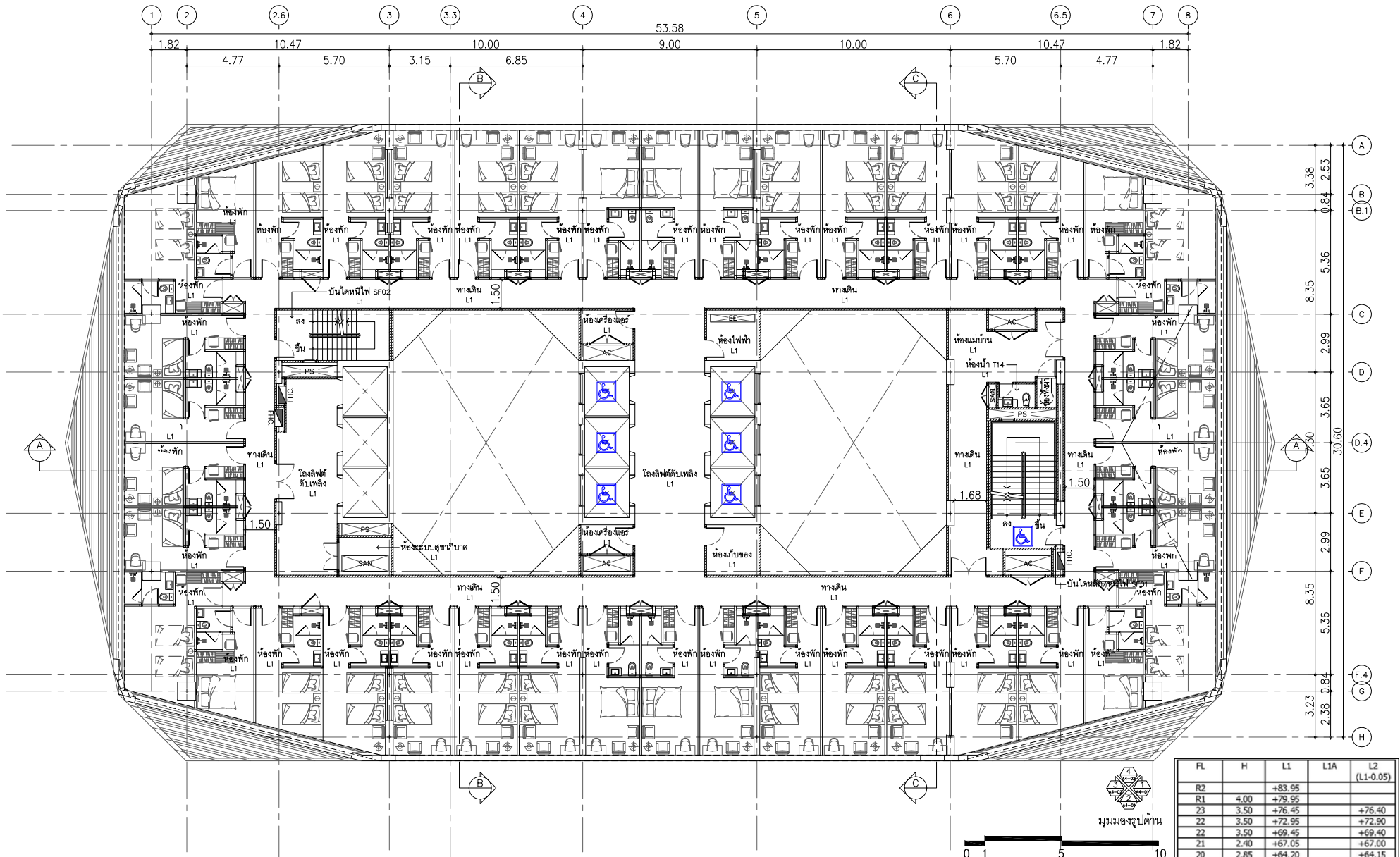
รูปที่ 2.4.1-23 : แพลนพื้นชั้น 17

ឥណ្ឌូតកម្ម



 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

FL	H	L1	L1A	L2 (L1-0.05)
R2		+83.95		
R1	4.00	+79.95		
23	3.50	+76.45		+76.40
22	3.50	+72.95		+72.90
22	3.50	+69.45		+69.40
21	2.40	+67.05		+67.00
20	2.85	+64.20		+64.15
19	5.25	+58.95		+58.90
18	3.50	+55.45		+55.40
17	3.50	+51.95		+51.90
16	3.50	+48.45		+48.40
15	3.50	+44.95		+44.90
14	3.50	+41.45		+41.40
13	3.50	+37.95		+37.90
12	3.50	+34.45		+34.40
11	3.30	+31.15		+31.10



รูปที่ 2.4.1-24 : แปลนพื้นที่ 18

สัญลักษณ์



สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

FL	H	L1	L1A	L2 (L1-0.05)
R2		+83.95		
R1	4.00	+79.95		
23	3.50	+76.45		+76.40
22	3.50	+72.95		+72.90
22	3.50	+69.45		+69.40
21	2.40	+67.05		+67.00
20	2.85	+64.20		+64.15
19	5.25	+58.95		+58.90
18	3.50	+55.45		+55.40
17	3.50	+51.95		+51.90
16	3.50	+48.45		+48.40
15	3.50	+44.95		+44.90
14	3.50	+41.45		+41.40
13	3.50	+37.95		+37.90
12	3.50	+34.45		+34.40
11	3.30	+31.15		+31.10

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ณ โรงแรมเดอะควีน กรุงเทพมหานคร
 เจ้าของ : บริษัท เดอะควีน จำกัด



บริษัท เดอะควีน จำกัด
 14 ซอย 12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-2375080 โทรสาร 02-2375791



บริษัท บีอีที เทคโนโลยี จำกัด
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140
 โทรศัพท์ 02-248-1142 โทรสาร 02-642-4887

สถาปนิก

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรโครงสร้าง

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรไฟฟ้า

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรระบบไฟฟ้า

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรระบบไฟฟ้า

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรระบบไฟฟ้า

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกรระบบไฟฟ้า

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

แบบแปลน

แปลนพื้นที่ 18

ขนาดพื้นที่

A1 = 1:100
 A3 = 1:200

วันที่

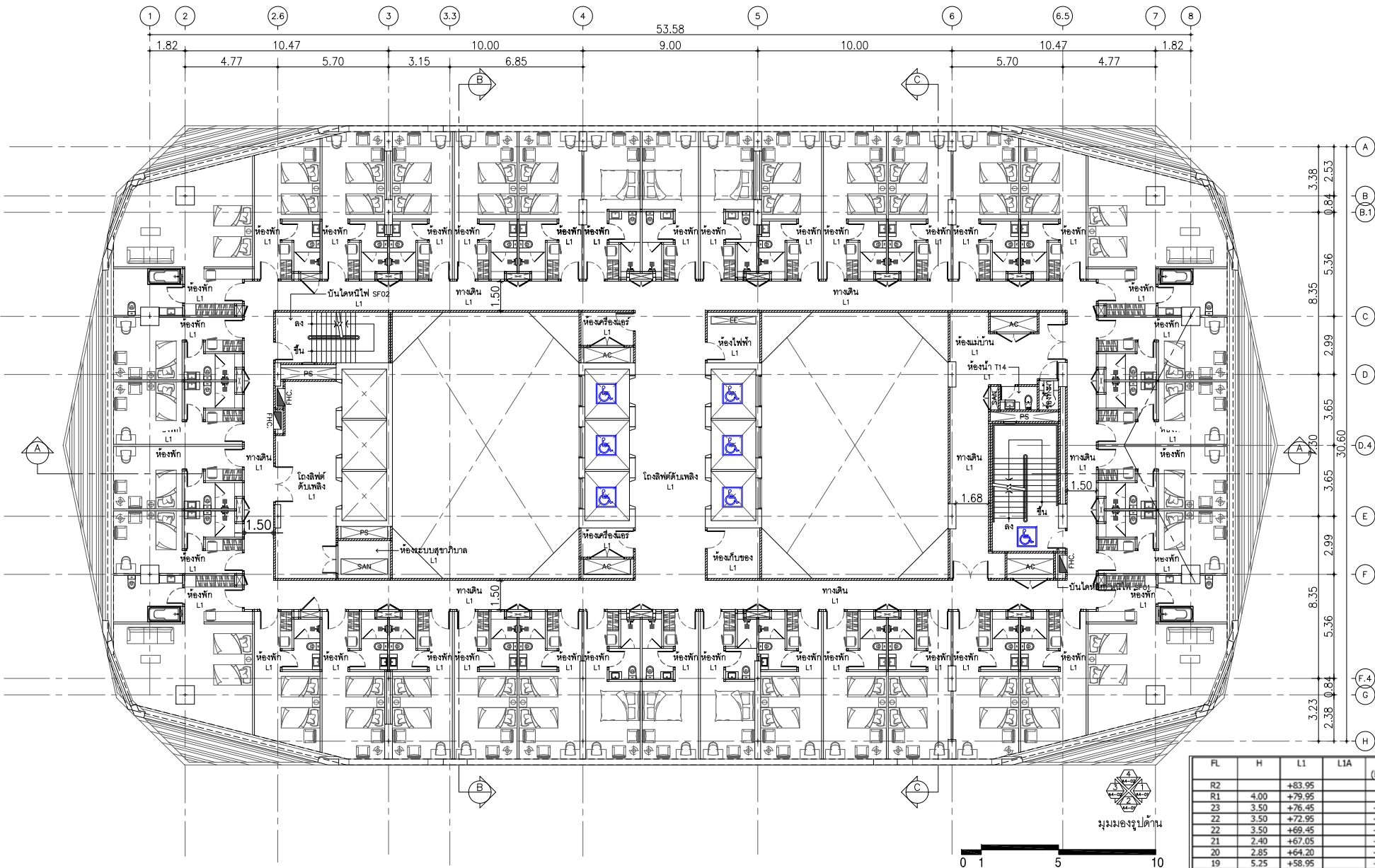
วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่




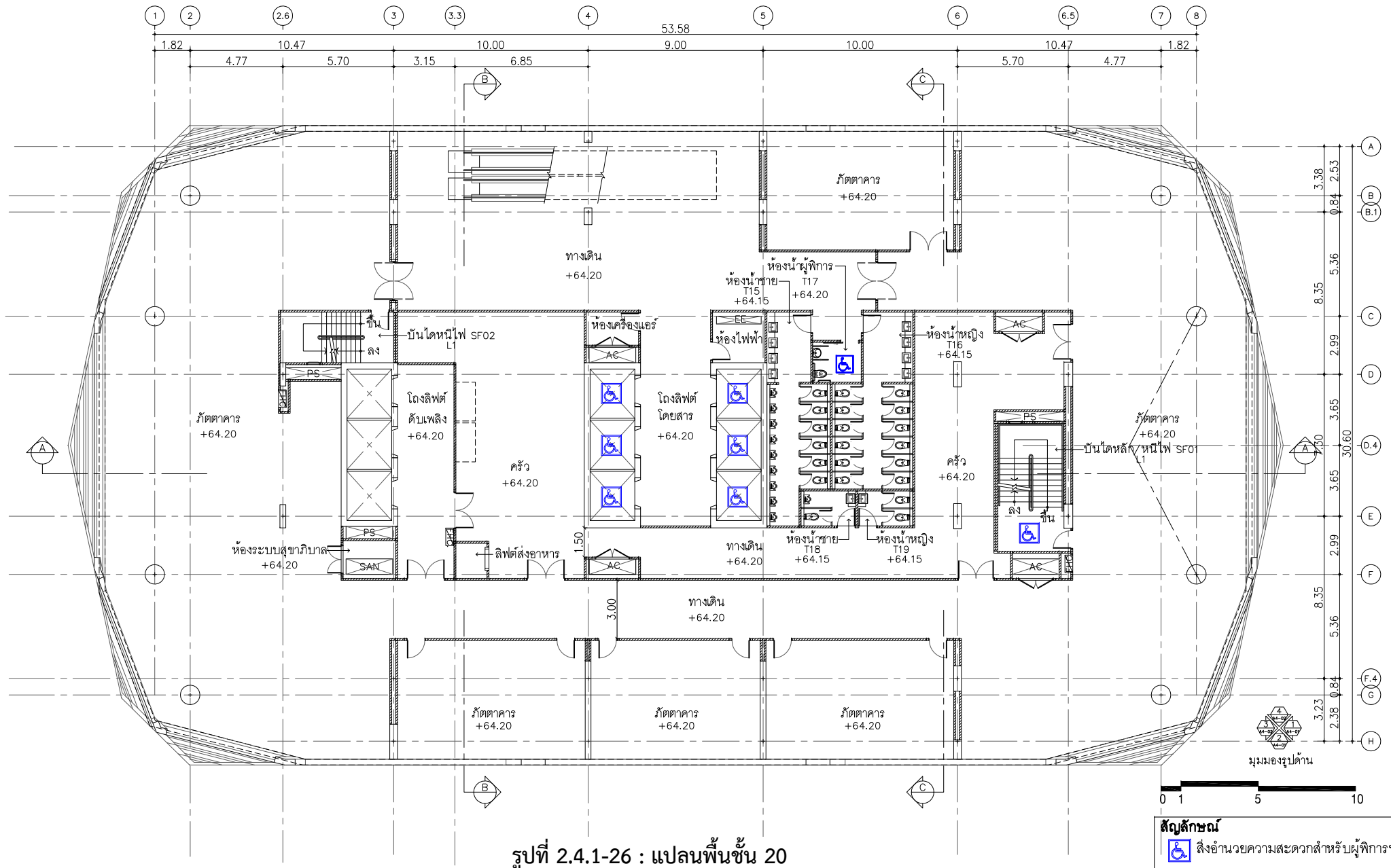
รูปที่ 2.4.1-25 : แพลนพื้นที่ 19

FL	H	L1	L1A	L2 (L1-0.05)
R2		+83.95		
R1	4.00	+79.95		
23	3.50	+76.45		+76.40
22	3.50	+72.95		+72.90
22	3.50	+69.45		+69.40
21	2.40	+67.05		+67.00
20	2.85	+64.20		+64.15
19	5.25	+58.95		+58.90
18	3.50	+55.45		+55.40
17	3.50	+51.95		+51.90
16	3.50	+48.45		+48.40
15	3.50	+44.95		+44.90
14	3.50	+41.45		+41.40
13	3.50	+37.95		+37.90
12	3.50	+34.45		+34.40
11	3.30	+31.15		+31.10

ឥណ្ឌូត៍កម្ម



 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ



PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ถ.ศรีอยุธยา แขวงราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 เจ้าของ : บริษัท โคมินด์ ปาร์ค จำกัด



บริษัท โคมินด์ ปาร์ค จำกัด
 44 ซอย 10 แขวงราชเทวี กรุงเทพฯ 10500
 โทรศัพท์ 02-2550000 โทรสาร 02-2550000



บริษัท เทคโนโลยีวิศวกรรม
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4
 โทรสาร 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4

สถาปนิก

พ.ร.ท.ดร. 357
 พ.ร.ท.ดร. 14091
 พ.ร.ท.ดร. 17598
 พ.ร.ท.ดร. 20005

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงสร้าง
 281 1924
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4

วิศวกรโครงสร้าง

พ.ร.ท.ดร. 1702
 พ.ร.ท.ดร. 9091
 พ.ร.ท.ดร. 09409
 พ.ร.ท.ดร. 05196

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนไฟฟ้า
 413 2856
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร

พ.ร.ท.ดร. 1702
 พ.ร.ท.ดร. 9091
 พ.ร.ท.ดร. 09409
 พ.ร.ท.ดร. 05196

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนปรับอากาศและระบบอาคาร
 413 2856
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4

รายการวัสดุ

พ.ร.ท.ดร. 1702
 พ.ร.ท.ดร. 9091
 พ.ร.ท.ดร. 09409
 พ.ร.ท.ดร. 05196

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนวัสดุ
 413 2856
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4

รายการ

พ.ร.ท.ดร. 1702
 พ.ร.ท.ดร. 9091
 พ.ร.ท.ดร. 09409
 พ.ร.ท.ดร. 05196

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนรายการ
 413 2856
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4

วันที่

พ.ร.ท.ดร. 1702
 พ.ร.ท.ดร. 9091
 พ.ร.ท.ดร. 09409
 พ.ร.ท.ดร. 05196

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนวันที่
 413 2856
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4

แบบแปลน

พ.ร.ท.ดร. 1702
 พ.ร.ท.ดร. 9091
 พ.ร.ท.ดร. 09409
 พ.ร.ท.ดร. 05196

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนแบบแปลน
 413 2856
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4

วันที่

พ.ร.ท.ดร. 1702
 พ.ร.ท.ดร. 9091
 พ.ร.ท.ดร. 09409
 พ.ร.ท.ดร. 05196

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนวันที่
 413 2856
 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-260-100-4 โทรสาร 02-260-100-4

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย สำนักงาน (ส่วนต้อนรับ) ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้อง RMU ห้องปั๊ม
ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร
โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดเลื่อน บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- **ชั้น 1A** ประกอบด้วย ห้องควบคุม ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 2 คัน ทางร่ว้ง บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักคอย ห้องเก็บของ บันไดเลื่อน
โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ ทางเดิน
ทางร่ว้ง และที่จอดรถยนต์ทั่วไป 16 คัน
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 13 คัน ทางร่ว้ง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/
หนีไฟ และบันไดหนีไฟ
- **ชั้น 4** ประกอบด้วย ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักคอย ห้องเก็บของ
บันไดเลื่อน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันได
หนีไฟ ทางเดิน ทางร่ว้ง และที่จอดรถยนต์ทั่วไป 13 คัน
- **ชั้น 5** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 13 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 2 คัน ทางร่ว้ง ลิฟต์โดยสาร
โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- **ชั้น 6** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 24 คัน ทางร่ว้ง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์
ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ และบันไดหนีไฟ
- **ชั้น 7 และชั้น 8 (2 ชั้น)** แต่ละชั้นประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 38 คัน (รวม 76 คัน) ที่จอดรถ
สำหรับผู้พิการฯ 2 คัน (รวม 4 คัน) ทางร่ว้ง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการฯ โถงลิฟต์โดยสาร
ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ และบันไดหนีไฟ
- **ชั้น 9** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 34 คัน ทางร่ว้ง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์
ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ และบันไดหนีไฟ
- **ชั้น 10** ประกอบด้วย ห้องครัว โรงอาหาร ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่ BOH
ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้อง MDB โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ และทางเดิน
- **ชั้น 11** ประกอบด้วย ห้องพัสดุ ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ พื้นที่วาง CDU ของเครื่อง
ปรับอากาศ และทางเดิน
- **ชั้น 12-15 (4 ชั้น)** แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก 42 ห้อง (รวม 168 ห้อง) ห้องระบบสุขาภิบาล
ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร
โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ และทางเดิน

- **ชั้น 16** ประกอบด้วย ห้องพักสำหรับบุคคลทั่วไป 38 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการฯ 4 ห้อง ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- **ชั้น 17-18 (2 ชั้น)** แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก 42 ห้อง (รวม 84 ห้อง) ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- **ชั้น 19** ประกอบด้วย ห้องพัก 38 ห้อง ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- **ชั้น 20** ประกอบด้วย ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการฯ ลิฟต์ส่งอาหาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ บันไดเลื่อน และทางเดิน
- **ชั้น 21** ประกอบด้วย บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- **ชั้น 22** ประกอบด้วย ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องควบคุม โถงพักคอย ห้องประชุม/สัมมนา ห้องครัว ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า ห้องนักรการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ และบันไดเลื่อน
- **ชั้น 23** ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้อง AHU ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- **ชั้นดาดฟ้า R1** ประกอบด้วย ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า พื้นที่วางถังเก็บน้ำใช้ บันไดหลัก/หนีไฟ และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นดาดฟ้า R2** ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่วางระบบปรับอากาศ พื้นที่วางถังเก็บน้ำร้อน บันได และพื้นที่สีเขียว

อนึ่ง สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ค.

2.4.2 การใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล พัฒนabanที่ดินเนื้อที่ 4,080 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารสูง 23 ชั้น มีชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 30,759 ตร.ม. ดังตารางที่ 2.4.2-1 พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,923 ตร.ม. มีพื้นที่ว่างซึ่งใช้เป็นถนน ทางเดิน 1,519.7 ตร.ม. และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 637.3 ตร.ม. ดังรูปที่ 2.4.2-1 แผนผังการใช้พื้นที่โครงการ และตารางที่ 2.4.2-2 สรุปข้อมูลการใช้พื้นที่โครงการ

area.dwg, 12/11/2562 14:20:11, kpong, 1:0.2

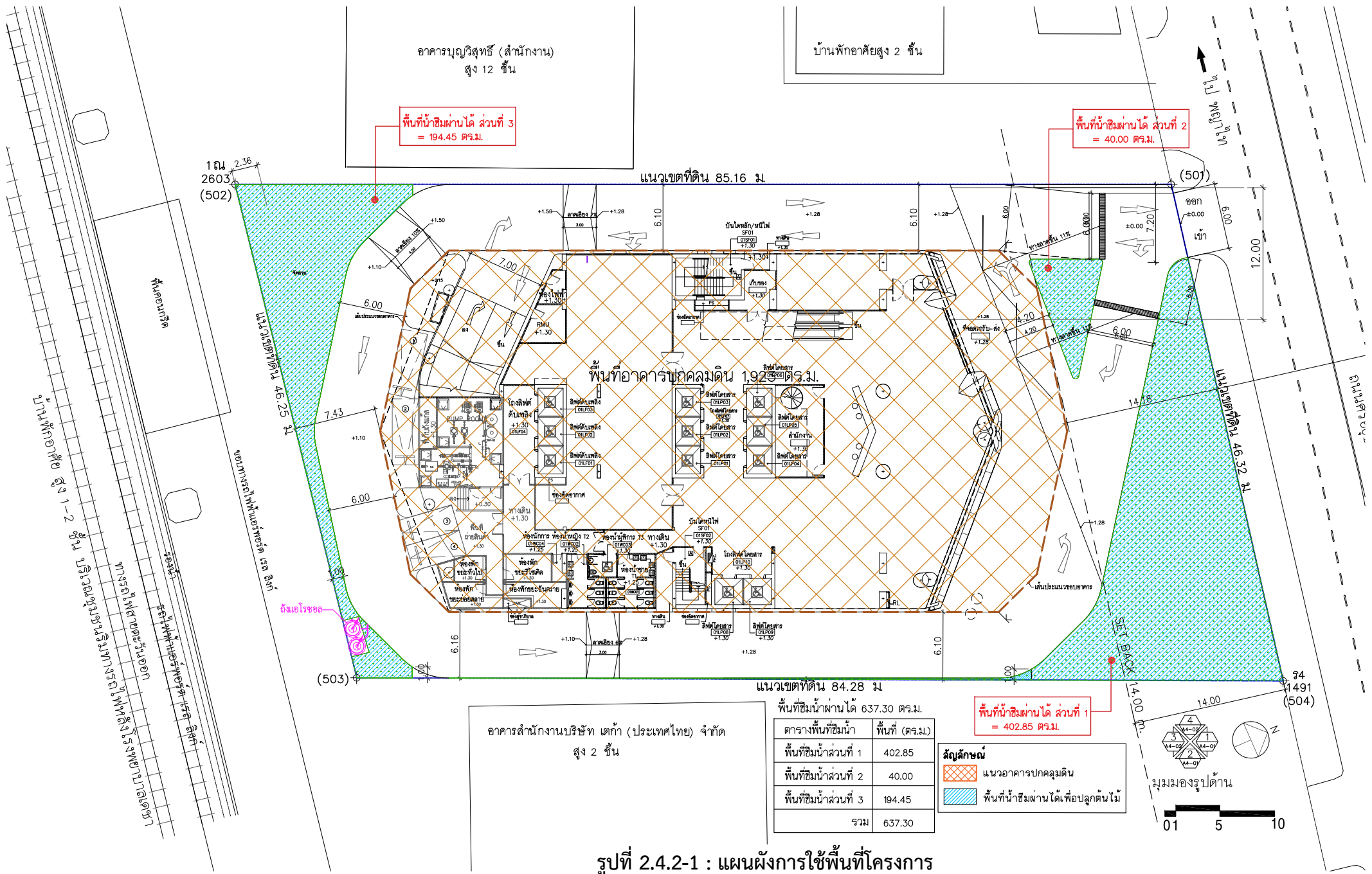
N:\1604_BYK_DiamondPark\EIA_3\00_gen\A0-03

ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	-	บาท
ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่นๆ	-	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	-	บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย	-	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	-	บาท
รวมทั้งสิ้น	-	บาท

ลงชื่อ.....ผู้ออกแบบ

2-45

[illegible]



PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด		 บริษัท เบนเทค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 แขวงถนนดินสอ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วรวิทย์ นามาสร์ ณัฐพร แสงคำ วสธ. 357 ภสธ. 14091 ภสธ. 17598 ภสธ. 20005	วิศวกรโครงสร้าง อตุลย์ ฤทธิมงคล อรวรรณ อุดมเลิศ อธิวัฒน์ อานนท์ วสธ. 1702 สช. 12104 สช. 65186 ภช. 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร ธนิต พุฒพันธ์ คุณวุฒิ เบ็ญมรรณริชา วศ. 556 สท. 1901	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร นฤมล รอดดี วศ. 86 สส. 203	วิศวกรระบบไฟฟ้า วิวัฒน์ ฤทธิมงคล วศ. 413 สท. 2856	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร ภูมิสถาปนิก บุนนกริก วรรณพิน วศ. 86 สส. 203	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังชั้น รายละเอียด	แบบแสดง มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่
--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	-----------------------	--

ตารางที่ 2.4.2-2 : สรุปข้อมูลการใช้พื้นที่โครงการ

การใช้พื้นที่	พื้นที่, ตร.ม.
1. อาคารคลุมดิน	1,923.0
2. พื้นที่ว่าง	2,157.0
- พื้นที่ถนนและทางเดิน	1,519.7
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	637.3
รวมพื้นที่โครงการ	4,080.0

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะสามารถคำนวณอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการได้ดังตารางที่ 2.4.2-3 โดยมีรายละเอียดในการคำนวณ ดังนี้

ตารางที่ 2.4.2-3 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

รายการ	ข้อมูลโครงการ	ข้อกำหนด
1 พื้นที่ดิน, ตร.ม.	4,080.0	-
2 พื้นที่อาคารรวม, ตร.ม.	30,759.0	-
3 พื้นที่ว่าง, ตร.ม.	2,157.0	-
4 พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้, ตร.ม.	637.3	-
5 FAR (2/1)	7.54 : 1	ไม่เกิน 8 : 1 ^{1/}
6 OSR (3/2)	7.01 %	ไม่น้อยกว่า 4 % ^{1/}
7 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (3/1)	52.87 %	ไม่น้อยกว่า 10 % ^{2/}
8 พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	51.79 % ของเกณฑ์ OSR	50 % ของเกณฑ์ OSR ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518

^{2/} กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่อาคารรวม} &= 30,759 \quad \text{ตร.ม.} \\
 \text{พื้นที่ดิน} &= 4,080 \quad \text{ตร.ม.} \\
 \therefore \text{FAR} &= 30,759 / 4,080 \\
 &= 7.54 : 1
 \end{aligned}$$

สรุป โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.54 : 1 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1

- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio) หรือ OSR ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ว่าง} &= 2,157 \text{ ตร.ม.} \\ \text{พื้นที่อาคารรวม} &= 30,759 \text{ ตร.ม.} \\ \text{พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร} &= (2,157/30,759) \times 100 \\ \therefore \text{OSR} &= 7.01 \% \end{aligned}$$

สรุป โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง ร้อยละ 7.01 ของพื้นที่อาคารรวม ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.4 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4

- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ว่าง} &= 2,157 \text{ ตร.ม.} \\ \text{พื้นที่ดิน} &= 4,080 \text{ ตร.ม.} \\ \text{พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน} &= (2,157/4,080) \times 100 \\ &= 52.87 \% \end{aligned}$$

สรุป โครงการมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 52.87 ของพื้นที่ดิน ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดให้อาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดิน

- อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (Biotope Area Factor) หรือ BAF ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้} &= 637.30 \text{ ตร.ม.} \\ \text{พื้นที่อาคารรวม} &= 30,759 \text{ ตร.ม.} \\ \text{พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์} &= 4\% \text{ ของพื้นที่อาคารรวม} \\ &= 30,759 \times (4 / 100) \\ &= 1,230.36 \text{ ตร.ม.} \\ \therefore \text{อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ต่อพื้นที่ว่างตามเกณฑ์} &= (637.30 / 1,230.36) \times 100 \\ &= 51.79 \% \end{aligned}$$

สรุป โครงการมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 51.79 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ต้องมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

2.4.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

รูปที่ 2.4.3-1 แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ขอบเขตนอกสุดของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 14.00 ม.
ทิศตะวันออก	ขอบเขตนอกสุดของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.16 - 6.17 ม.
ทิศใต้	ขอบเขตนอกสุดของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.43 ม.
ทิศตะวันตก	ขอบเขตนอกสุดของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.10 ม.

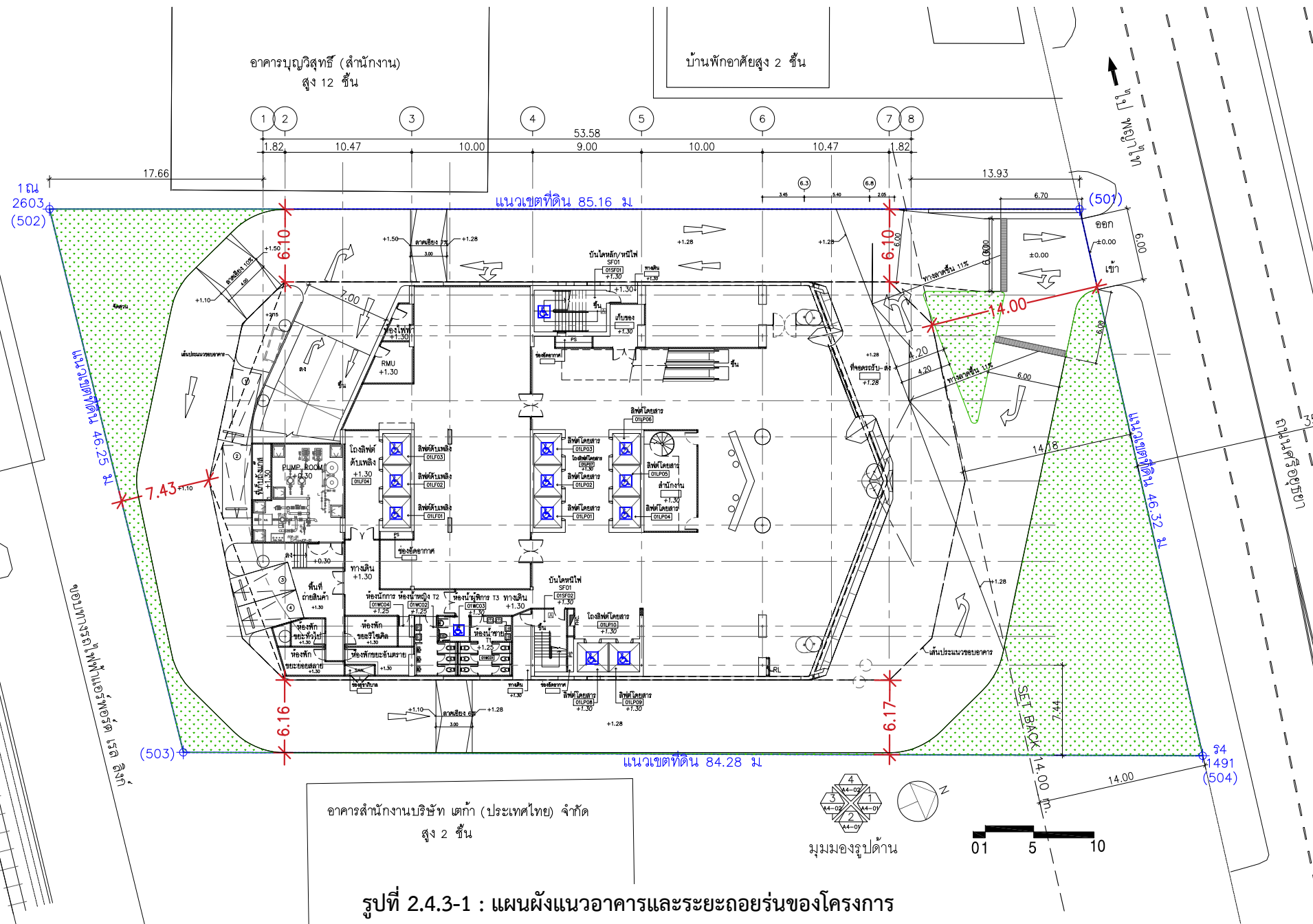
2.5 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร และการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรมในพื้นที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีดังนี้




2.5.1 กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- เทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2509 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479
- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการเปรียบเทียบการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารดังแสดงในตารางที่ 2.5.1-1 พบว่า การออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายทั้ง 6 ฉบับ



รูปที่ 2.4.3-1 : แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	 บริษัท แอดิติก จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791  บริษัท แอดิติก จำกัด ถ.สาทร 10 ซ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791	 ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 701/10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-246-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก	ลิน พงษ์หาญกุล 357	วิศวกรโครงสร้าง	อดุลย์ รัตนมงคลพร 1702	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ธณิต พูลพิพัฒน์ 11/11/11/072 86	รายการแก้ไข	ผู้จัดทำ	แบบแสดง																																					
			นภพร เกียรติบุญญา 14091	อรรณวินท์ อูบลัด 12104	คุณวุฒิ เปี่ยมประมวธิ์ 1901	ณัฐพร แสงคำ 17598	อริศรินทร์ ปัญญา 65186					มณฑิรา 20005	อานนท์ ทิละสุข 65236		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วัฒนพงศ์ วิชาชัยวัฒน์ 413	วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ศิริพร อัครนิวรรณ์ 86	ภาคภูมิ วาณิชกุลรัตน์ 1924	วิศวกรระบบไฟฟ้า	กฤษฏา ชื่นสกุล 2856	นฤมล รอดดี 203	ภูมิสถาปนิก	บุณชกริก วรรณพิน 11/11/11/072 29	พ็อย บำเพ็ญ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองสี												อ.สารวิจิตร หนองโพธิ์ 08-1929-1741											
			ณัฐพร แสงคำ 17598	อริศรินทร์ ปัญญา 65186		มณฑิรา 20005	อานนท์ ทิละสุข 65236					ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วัฒนพงศ์ วิชาชัยวัฒน์ 413	วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ศิริพร อัครนิวรรณ์ 86	ภาคภูมิ วาณิชกุลรัตน์ 1924	วิศวกรระบบไฟฟ้า	กฤษฏา ชื่นสกุล 2856	นฤมล รอดดี 203	ภูมิสถาปนิก	บุณชกริก วรรณพิน 11/11/11/072 29	พ็อย บำเพ็ญ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองสี												อ.สารวิจิตร หนองโพธิ์ 08-1929-1741														
			มณฑิรา 20005	อานนท์ ทิละสุข 65236		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วัฒนพงศ์ วิชาชัยวัฒน์ 413	วิศวกรระบบสุขาภิบาล				ศิริพร อัครนิวรรณ์ 86	ภาคภูมิ วาณิชกุลรัตน์ 1924	วิศวกรระบบไฟฟ้า	กฤษฏา ชื่นสกุล 2856	นฤมล รอดดี 203	ภูมิสถาปนิก	บุณชกริก วรรณพิน 11/11/11/072 29	พ็อย บำเพ็ญ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองสี												อ.สารวิจิตร หนองโพธิ์ 08-1929-1741																	
			ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วัฒนพงศ์ วิชาชัยวัฒน์ 413	วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ศิริพร อัครนิวรรณ์ 86																																										
ภาคภูมิ วาณิชกุลรัตน์ 1924	วิศวกรระบบไฟฟ้า	กฤษฏา ชื่นสกุล 2856	นฤมล รอดดี 203	ภูมิสถาปนิก	บุณชกริก วรรณพิน 11/11/11/072 29																																											
พ็อย บำเพ็ญ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองสี																																																
อ.สารวิจิตร หนองโพธิ์ 08-1929-1741																																																

ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
1. เทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2509 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479	
<p>ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณในระยะ 14.00 ม. จากเขตถนนศรีอยุธยาทั้งสองฟาก ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนราชปรารภไปทางทิศตะวันตกจนถึงแยกตัดกับถนนพระรามที่ 6 เป็นบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ห้างแถว (2) ตึกแถว (3) อาคารพาณิชย์ (4) อาคารสาธารณะ (5) โรงงานอุตสาหกรรม (6) โรง (7) กระพ๋อม (8) เเพง (9) อาคารแฝงลอย (10) รั้วหรืออาคารที่ปกอ้ายหรือส่วนของอาคารที่ปกอ้าย ซึ่งมีได้ประกอบด้วยวัตถุทไฟเป็นส่วนใหญ่ 	<p>- อาคารโครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง ตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยา โดยแนวอาคารมีระยะถอยร่นจากเขตถนนศรีอยุธยา 14.00 ม. ซึ่งไม่อยู่ในบริเวณห้ามก่อสร้างฯ ตามที่กำหนด (ดูรูปที่ 2.4.3-1 (หน้า 2-50) แผนผังแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น ประกอบ)</p>
2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	
<p>หมวด 5 แนวอาคารและระยะต่างๆ</p> <p>ข้อ 49 ความสูงอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่งต้องไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 ม. จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 ม. และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีความกว้างเขตทางบริเวณหน้าโครงการส่วนที่แคบที่สุด 35.00 ม. ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 76.45 ม. มีระยะห่างจากแนวถนนศรีอยุธยาด้านตรงข้าม เป็นระยะ 49.00 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปยังแนวถนนศรีอยุธยาด้านตรงข้าม คือ $49.00 \times 2 = 98.00$ ม. ดังรูปที่ 2.5.1-1 รูปตัดอาคาร แสดงความสูงและระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ</p>
<p>ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม. มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกันแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 ม.</p>	

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 ม. อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 ม. และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะถอยร่นดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 ม.</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนน สาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนน สาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 ม. ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม.</p>	<p>- อาคารโครงการก่อสร้างใกล้กับถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นถนน สาธารณะที่มีความกว้าง 35.00-35.50 ม. ได้รับแนว อาคารห่างจากเขตทางถนนศรีอยุธยาเป็นระยะ 14.00 ม. (ดูรูปที่ 2.4.3-1 (หน้า 2-50) แผนผังแสดงแนวอาคารและ ระยะถอยร่นของโครงการ ประกอบ)</p>
<p>ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่ กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคาร สาธารณะ และอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมี ที่ว่างไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ส่วน ของพื้นที่ดิน แต่ถ้าอาคาร นั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p> <p>(3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้นและไม่อยู่ริม ทางสาธารณะต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้</p> <p>(4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคาร กว้างไม่น้อยกว่า 3 ม. เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนใด ของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่อาคารหัน หลังเข้าหากันจะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม.</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งจัดเป็นอาคาร สาธารณะ ได้ออกแบบให้มีที่ว่าง 52.87 ใน 100 ส่วนของ พื้นที่ดิน</p>

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่นต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นกว้างไม่น้อยกว่า 2 ม. เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและความสูงไม่เกิน 15 ม.</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 ม. ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมถนนสาธารณะให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>อาคารตามวรรคหนึ่ง ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม.</p> <p>ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกัน ยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารโดยอาคารรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเชื่อมกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะได้</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นโรงแรมสูง 23 ชั้น ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ และอยู่ริมถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ ได้จัดให้มีที่ว่างตามข้อ 53</p>
<p>ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีพื้นที่ว่างตามข้อ 52 (3) และ 52 (6) ต้องมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 ม.</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น อยู่ริมถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนศรีอยุธยา ยาว 36.40 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารที่มีค่าเท่ากับ $172.80/8 = 21.60$ ม. ทั้งนี้แนวอาคารด้านที่ประชิดติดถนนศรีอยุธยาอยู่ห่างจากถนนศรีอยุธยาเป็นระยะ 14.00 ม. ดังรูปที่ 2.5.1-2 แผนผังแสดงที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>
<p>ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิดประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมา หรือสูงไม่เกิน 9 ม. ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 ม. ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 ม.</p>	<p>- แนวอาคารโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ 6.10-14.00 ม. (ดูรูปที่ 2.5.1-2 (หน้า 2-55) แผนผังแสดงที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ประกอบ)</p>

ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ																																																																																																		
<p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 ม. ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.</p> <p>อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p>	<p>- อาคารโครงการมีความสูง 85.95 ม. และมีที่ว่างโดยรอบอาคาร 6.10-14.00 ม. (ดูรูปที่ 2.5.1-2 (หน้า 2-55) แผนผังแสดงที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ประกอบ)</p>																																																																																																		
<p>หมวด 6 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม</p> <p>ข้อ 60 อาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้แต่ละหลังต้องมีห้องอาบน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย ต่อ 1 หลัง ต้องจัดให้มีส้วม ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(2) ห้องแถวหรือตึกแถวไม่ว่าจะใช้พาณิชย์หรืออาศัยหรือบ้านแถว</p> <p>(ก) พื้นที่รวมกันแต่ละคูหาไม่เกิน 200 ตร.ม. ต้องจัดให้มีส้วม 1 ชุด</p> <p>(ข) พื้นที่รวมกันแต่ละคูหาเกิน 200 ตร.ม. หรือสูงเกิน 3 ชั้น ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด ที่ปัสสาวะและห้องอาบน้ำไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>(3) โรงงานต่อพื้นที่ทำงาน 400 ตร.ม.</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วม ที่ปัสสาวะ ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>สำหรับพื้นที่โรงงานส่วนที่เกิน 1,200 ตร.ม.ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้</p> <p>(4) โรงงานต่อห้องพัก 1 ห้อง ต้องจัดให้มีส้วม ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีจำนวนสุขภัณฑ์ตามข้อบัญญัติฯ ดังนี้</p> <table><tr><th rowspan="2">ลำดับ</th><th rowspan="2">ประเภทอาคาร</th><th colspan="3">แบบไม่แยกเพศ</th><th colspan="3">ชาย</th><th colspan="2">หญิง</th></tr><tr><th>ส้วม</th><th>ห้องน้ำ</th><th>อ่างล้างมือ</th><th>ส้วม</th><th>ที่ปัสสาวะ</th><th>อ่างล้างมือ</th><th>ส้วม</th><th>อ่างล้างมือ</th></tr><tr><td>4</td><td>โรงแรม (332 ห้อง)</td><td>332</td><td>332</td><td>332</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>ห้องประชุม (362 ตร.ม.)</td><td></td><td></td><td></td><td>2</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>2</td></tr><tr><td>9</td><td>สำนักงาน (36 ตร.ม.)</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td></tr><tr><td>10</td><td>ภัตตาคาร (977 ตร.ม.)</td><td></td><td></td><td></td><td>5</td><td>10</td><td>5</td><td>10</td><td>5</td></tr><tr><td>11</td><td>พาณิชยกรรม (973 ตร.ม.)</td><td></td><td></td><td></td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>5</td></tr><tr><td>16</td><td>ที่จอดรถ (7,887 ตร.ม.)</td><td></td><td></td><td></td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td colspan="2">จำนวนสุขภัณฑ์ตามกฎหมาย</td><td>332</td><td>332</td><td>332</td><td>24</td><td>32</td><td>24</td><td>32</td><td>19</td></tr><tr><td colspan="2">จำนวนสุขภัณฑ์ของโครงการ</td><td>332</td><td>332</td><td>332</td><td>47</td><td>72</td><td>40</td><td>115</td><td>65</td></tr></table>	ลำดับ	ประเภทอาคาร	แบบไม่แยกเพศ			ชาย			หญิง		ส้วม	ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ	ส้วม	ที่ปัสสาวะ	อ่างล้างมือ	ส้วม	อ่างล้างมือ	4	โรงแรม (332 ห้อง)	332	332	332						7	ห้องประชุม (362 ตร.ม.)				2	4	2	4	2	9	สำนักงาน (36 ตร.ม.)				1	2	1	2	1	10	ภัตตาคาร (977 ตร.ม.)				5	10	5	10	5	11	พาณิชยกรรม (973 ตร.ม.)				10	10	10	10	5	16	ที่จอดรถ (7,887 ตร.ม.)				6	6	6	6	6	จำนวนสุขภัณฑ์ตามกฎหมาย		332	332	332	24	32	24	32	19	จำนวนสุขภัณฑ์ของโครงการ		332	332	332	47	72	40	115	65
ลำดับ	ประเภทอาคาร			แบบไม่แยกเพศ			ชาย			หญิง																																																																																									
		ส้วม	ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ	ส้วม	ที่ปัสสาวะ	อ่างล้างมือ	ส้วม	อ่างล้างมือ																																																																																										
4	โรงแรม (332 ห้อง)	332	332	332																																																																																															
7	ห้องประชุม (362 ตร.ม.)				2	4	2	4	2																																																																																										
9	สำนักงาน (36 ตร.ม.)				1	2	1	2	1																																																																																										
10	ภัตตาคาร (977 ตร.ม.)				5	10	5	10	5																																																																																										
11	พาณิชยกรรม (973 ตร.ม.)				10	10	10	10	5																																																																																										
16	ที่จอดรถ (7,887 ตร.ม.)				6	6	6	6	6																																																																																										
จำนวนสุขภัณฑ์ตามกฎหมาย		332	332	332	24	32	24	32	19																																																																																										
จำนวนสุขภัณฑ์ของโครงการ		332	332	332	47	72	40	115	65																																																																																										

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(5) อาคารชุด ต่อ 1 ห้องชุด ต้องจัดให้มีส้วม ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(6) หอพักต่อพื้นที่อาคาร 50 ตร.ม.ต้องจัดให้มีส้วม ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(7) หอประชุม โรงมหรสพ ห้องโถง ต่อพื้นที่อาคาร 200 ตร.ม.หรือต่อ 100 คน ที่กำหนดให้ใช้สอยอาคารนั้น ทั้งนี้ให้ถือจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วมและอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่า 1 ชุด และที่ปัสสาวะไม่น้อยกว่า 2 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>(8) สถานศึกษา ยกเว้นโรงเรียนอนุบาลต่อพื้นที่ ห้องเรียน 300 ตร.ม.หรือต่อนักเรียน 300 ตร.ม.หรือต่อนักเรียน นักศึกษา 50 คน</p> <p>(ก) สถานศึกษาชาย ต้องจัดให้มีส้วมและที่ปัสสาวะ ไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>(ข) สถานศึกษาหญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 3 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>(ค) สหศึกษา</p> <p>สำหรับนักเรียนนักศึกษาชาย ต้องจัดให้มีส้วม ที่ปัสสาวะและอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>สำหรับนักเรียนนักศึกษาหญิง ต้องจัดให้มีส้วม และอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(9) สำนักงานต่อพื้นที่ทำงาน 300 ตร.ม.</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย จะต้องจัดให้มีส้วมและอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด ที่ปัสสาวะไม่น้อยกว่า 2 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>สำหรับพื้นที่ทำงานส่วนที่เกิน 1,200 ตร.ม. ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้</p>	

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(10) รั้วอาคารต่อพื้นที่สำหรับโต๊ะอาหาร 200 ตร.ม.</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วมและอ่างล้างมือไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด และที่ปัสสาวะไม่น้อยกว่า 2 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>สำหรับพื้นที่ตั้งโต๊ะส่วนที่เกิน 900 ตร.ม. ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้</p> <p>(11) อาคารพาณิชย์ต่อพื้นที่อาคาร 200 ตร.ม.</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วมและอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 2 ชุด และที่ปัสสาวะไม่น้อยกว่า 2 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 1,200 ตร.ม. ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้</p> <p>(12) คลังสินค้าต่อพื้นที่ 1,000 ตร.ม. ต้องจัดให้มีส้วมที่ปัสสาวะ และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตร.ม. ให้เจ้าของอาคารพิจารณาตามความเหมาะสม</p> <p>(13) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลต่อพื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วม และที่ปัสสาวะไม่น้อยกว่าอย่างละ 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 300 ตร.ม. ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้</p> <p>(14) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการต่อพื้นที่อาคาร 200 ตร.ม.</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วม และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด และที่ปัสสาวะไม่น้อยกว่า 2 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 900 ตร.ม. ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้</p>	

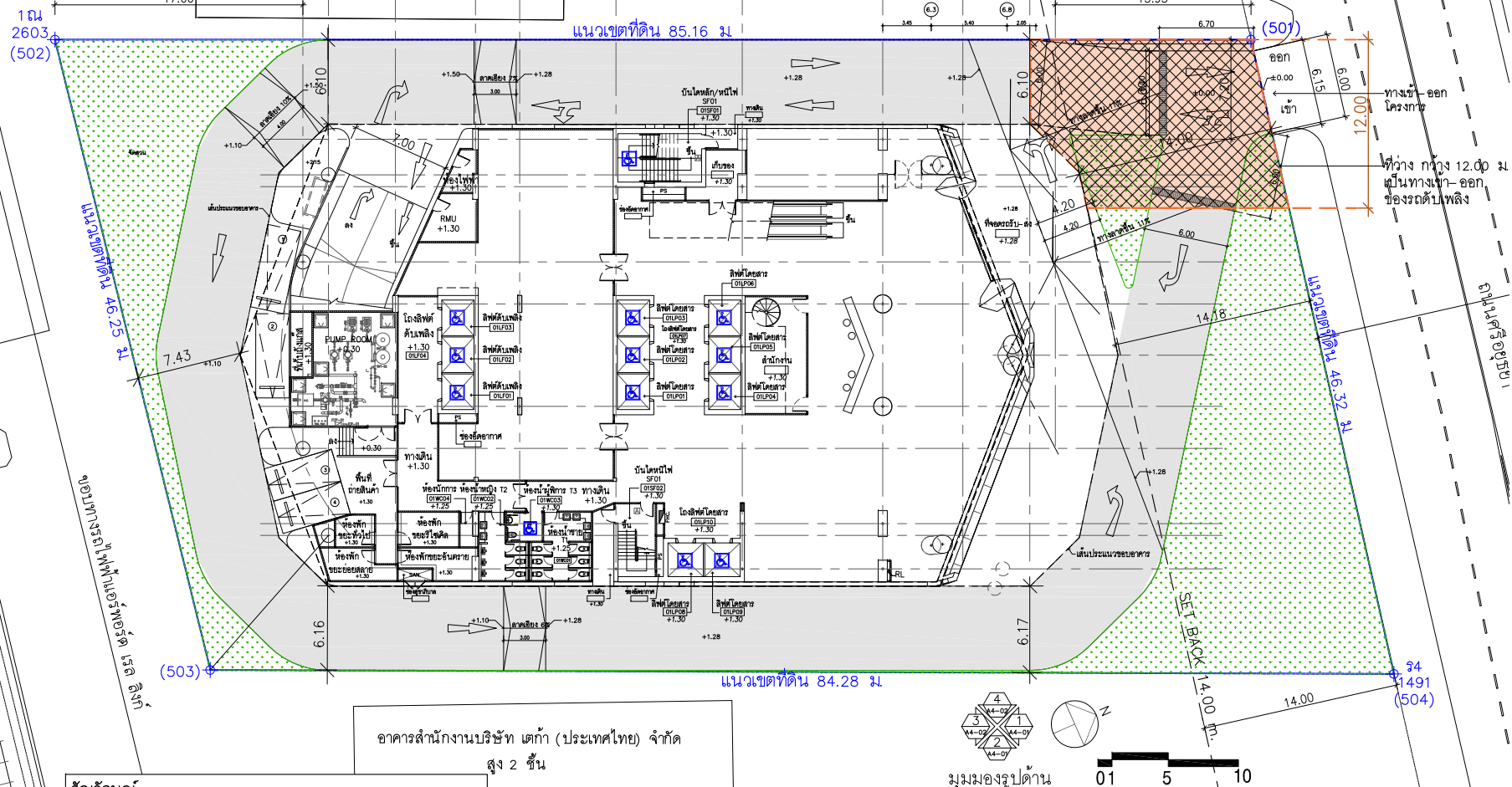
**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(15) อาคารสถานี่ชนส่งมวลชนต่อพื้นที่อาคาร 200 ตร.ม.</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด ที่ปัสสาวะไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 5 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>(16) อาคารจอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป ต่อพื้นที่อาคาร 1,000 ตร.ม. (หรือจำนวนรถ 50 คัน)</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วม ที่ปัสสาวะ และ อ่างล้างมือไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมและอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด</p> <p>สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตร.ม. ให้ลด จำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้</p> <p>(17) สถานกึ่งพาต่อพื้นที่อาคาร 200 ตร.ม. หรือต่อ 100 คน ทั้งนี้ถือจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วมและอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่า 1 ชุด และที่ปัสสาวะไม่น้อยกว่า 2 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>(18) ตลาดต่อพื้นที่อาคารทุก 200 ตร.ม.</p> <p>(ก) สำหรับผู้ชาย ต้องจัดให้มีส้วมและอ่างล้างมือ ไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ชุด และที่ปัสสาวะไม่น้อยกว่า 2 ชุด</p> <p>(ข) สำหรับผู้หญิง ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 2 ชุด และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ชุด</p> <p>(19) อาคารชั่วคราวต่อพื้นที่อาคาร 200 ตร.ม. (หรือต่อ 50 คน) ต้องจัดให้มีส้วมไม่น้อยกว่า 1 ชุด ห้องส้วมและห้อง อาบน้ำจะรวมเป็นห้องเดียวกันก็ได้จำนวนห้องส้วมและห้อง อาบน้ำตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นอัตราต่ำสุดที่ต้อง จัดให้มีถึงแม้อาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ก็ตาม</p>	

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>ถ้าอาคารมีพื้นที่หรือจำนวนมากกว่าที่กำหนดไว้ จะต้องจัดให้มีจำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำเพิ่มขึ้นตามอัตราที่กำหนด และจำนวนที่มากเกินนั้นถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งตามอัตราที่กำหนดไว้ให้ปัดทิ้ง ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้คิดเต็มชนิดหรือประเภทของอาคารที่ได้กำหนดไว้ในตารางนี้ ให้พิจารณาเทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถืออัตราจำนวนห้องส้วม ห้องอาบน้ำและอ่างล้างมือในตารางข้างต้นเป็นหลัก</p>	
<p>3. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	
<p>หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร</p> <p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ดัดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 ม.</p> <p>สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ดัดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 ม.</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย</p>	<p>- อาคารของโครงการมีความสูง 83.95 ม. และมีพื้นที่อาคารรวม 30,759 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดถนนศรีอยุธยายาว 46.32 ม. โดยถนนศรีอยุธยาเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 35.00-35.50 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพญาไทที่เป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 ม.</p> <p>- ที่ดินด้านที่ติดกับถนนศรีอยุธยา มีความกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นเป็นพื้นที่ถนนและสวนหย่อมที่ไม่มีไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพื้นที่ว่างที่สามารถใช้เส้นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก ดังรูปที่ 2.5.1-3 แผนผังแสดงถนนโดยรอบอาคารและที่ว่างกว้าง 12 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น



รูปที่ 2.5.1-3 : แผนผังแสดงถนนโดยรอบอาคาร และที่ว่างกว้าง 12 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

[illegible]

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก</p> <p>ถนนตามวรรคหนึ่ง จะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้</p> <p>ในกรณีที่มิข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับ ให้เริ่มนับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก (ดูรูปที่ 2.5.1-3 (หน้า 2-61) แผนผังแสดงถนนโดยรอบอาคารและที่ว่างกว้าง 12 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ประกอบ)</p>
<p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร</p>	<p>- ขอบเขตนอกสุดของอาคารโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงและถนนสาธารณะ 6.10-14.00 ม. (ดูรูปที่ 2.4.3-1 (หน้า 2-50) แผนผังแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ ประกอบ)</p>
<p>ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1</p> <p>ในกรณีที่มิอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย</p>	<p>- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 7.54:1</p>
<p>ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>(2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.87 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p>

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
4. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
<p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม.</p> <p>(2) อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ ได้ออกแบบให้ช่องทางเดินในอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p>
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับ อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.60 ม.</p> <p>(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.00 ม.</p> <p>(3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.50 ม.</p> <p>(4) ห้องแถว ตึกแถว ชั้นล่าง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.50 ม. ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.00 ม.</p> <p>(5) ระเบียง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.20 ม.</p> <p>ระยะดังตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา</p>	<p>- โครงการออกแบบให้ส่วนต่างๆของอาคารมีระยะดัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องพักโรงแรม มีระยะดัง 3.50 ม. ■ ห้องโถงภัตตาคาร มีระยะดัง 4.20-7.00 ม. ■ สำนักงาน มีระยะดัง 3.25 ม. ■ ร้านค้า มีระยะดัง 4.00-16.50 ม. ■ ห้องประชุม/สัมมนา มีระยะดัง 7.00-16.50 ม.

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

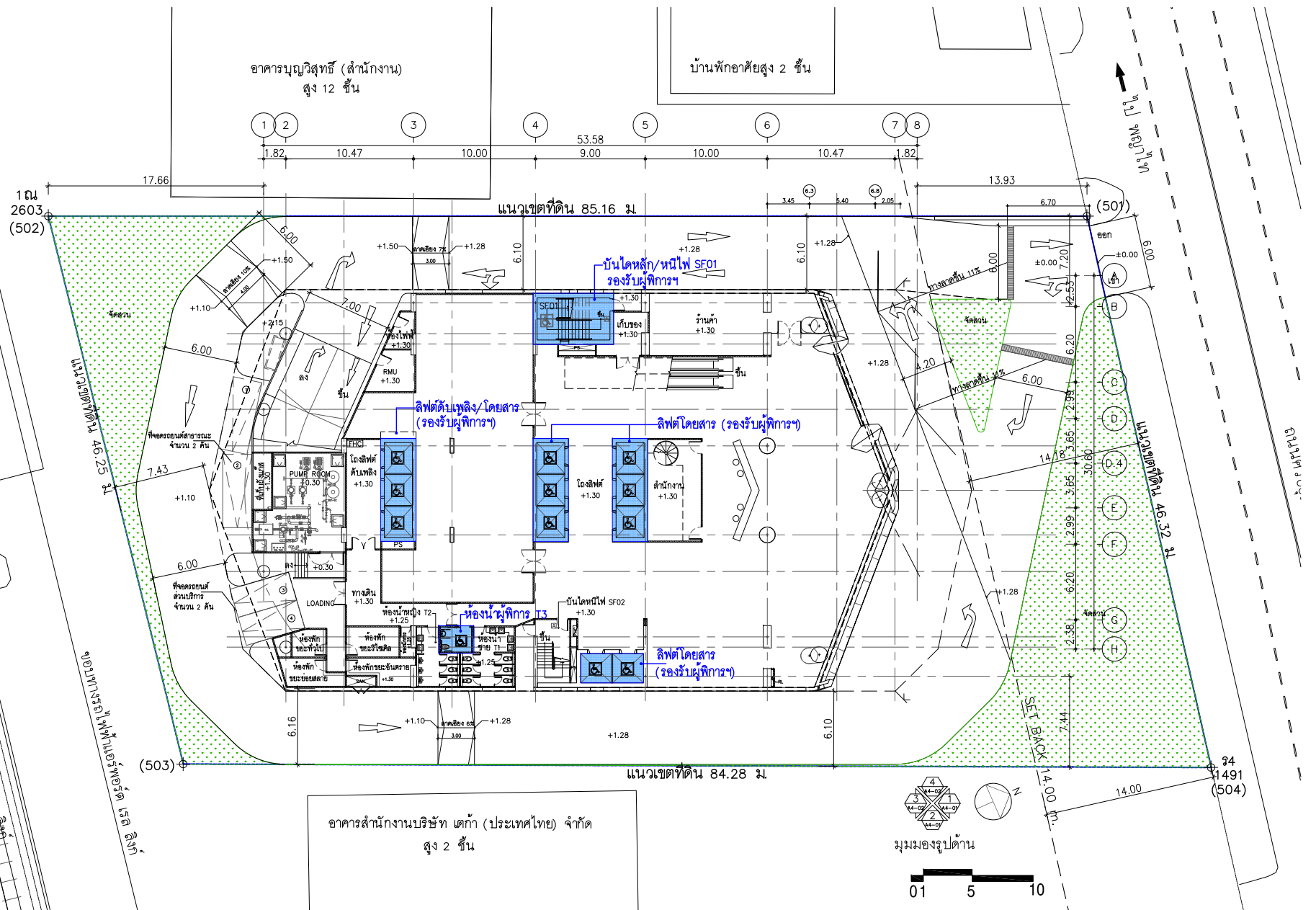
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 ม. ขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 ม. และระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 ม. ด้วย</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 ม.</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบให้มีชั้นลอยที่ชั้น 1 โดยมีระยะตั้งระหว่างพื้นชั้น 1 ถึงพื้นชั้น 2 เท่ากับ 6.05 ม. และชั้น 1 มีพื้นที่ใช้สอย 1,574 ตร.ม. ส่วนชั้นลอยมีระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นชั้น 2 เป็นระยะ 2.80 ม. มีระยะตั้งของพื้นชั้น 1 ถึงพื้นชั้นลอย 3.25 ม. และชั้นลอยมีพื้นที่ใช้สอย 431 ตร.ม. โดยสัดส่วนของพื้นที่ชั้นลอยคิดเป็น $(431/1,574) \times 100 =$ ร้อยละ 27 ของพื้นที่ชั้น 1</p> <p>- ห้องน้ำและห้องส้วมมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดาน 2.05 - 6.20 ม.</p>
<p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม. แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 ม. ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม.</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตร.ม. ขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. ขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม. อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 ม.</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นโรงแรมซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ โดยมีพื้นที่อาคารแต่ละชั้นอยู่ในช่วง 135 - 1,706 ตร.ม. ได้ออกแบบให้มีบันไดหลัก/หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก/หนีไฟ SF01 และบันไดหนีไฟ SF02 ซึ่งมีความกว้างสุทธิ 1.50 ม. และ 1.20 ม. ตามลำดับ</p> <p>- ห้องประชุมที่ชั้น 22 ของโครงการมีพื้นที่ 362 ตร.ม. (ไม่เกิน 500 ตร.ม.)</p> <p>- ห้องอาหารที่ชั้น 2, 4 และ 20 มีพื้นที่ 179, 213 และ 585 ตร.ม. ตามลำดับ (ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.)</p>
<p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>	

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างตาม (1)	- อาคารโครงการเป็นโรงแรม จัดเป็นอาคารสาธารณะ ได้ออกแบบให้มีที่ว่าง 2,157 ตร.ม. ซึ่งมากกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร $[(1,706 \times 10) / 100 = 170.6 \text{ ตร.ม.}]$
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- แนวอาคารของโครงการไม่มีส่วนใดของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม. อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่ยื่นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 ม. (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 ม. ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม.	- อาคารของโครงการที่ก่อสร้างใกล้กับถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีความกว้าง 35.00 - 35.50 ม. ได้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตทางถนนศรีอยุธยา 14.00 ม.
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- โครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีความกว้างเขตทางบริเวณหน้าโครงการส่วนที่แคบที่สุด 35.00 ม. ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 76.45 ม. มีระยะห่างจากแนวถนนศรีอยุธยาด้านตรงข้าม เป็นระยะ 49.00 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปยังแนวถนนศรีอยุธยาด้านตรงข้าม คือ $49.00 \times 2 = 98.00 \text{ ม.}$ (ดูรูปที่ 2.5.1-1 (หน้า 2-52 รูปตัดอาคารแสดงความสูงและระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะประกอบ)

ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชราตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงนี้ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป</p> <p>(1) โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานิอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานิชนสงฆมลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือ ที่มีพื้นที่ ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตร.ม.</p> <p>(2) สำนักงาน โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า ประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตร.ม.</p>	
<p>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ หรือคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการฯ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นโรงแรม มีพื้นที่ของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป 30,759 ตร.ม. เข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ตาม (2)</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- มีการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ ■ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก ผู้พิการฯ ■ สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ <p>- รูปที่ 2.5.1-4 แผนผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ</p> <p>- สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายของป้าย/สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน</p>



สัญลักษณ์

 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของ : บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



บริษัท แปน อาดิค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ซ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791



บริษัท แปน อาดิค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ซ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791

บริษัท แปน อาดิค จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ซ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791

สถาปนิก

ส.น. พงษ์พานิชกุล
ว.น. จิตพรวิเศษ
น.น.ส. เกียรติคุณ
น.น.ส.ร. แสงคำ

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
ภาคภูมิ วาณิชกุล
ภาคภูมิ วาณิชกุล
ภาคภูมิ วาณิชกุล

วิศวกรโครงสร้าง

อ.น.น. พงษ์พานิชกุล
อ.น.น. จิตพรวิเศษ
อ.น.น. เกียรติคุณ
อ.น.น. แสงคำ

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วิวัฒน์ วิศวกร
วิวัฒน์ วิศวกร

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

อ.น.น. พงษ์พานิชกุล
อ.น.น. จิตพรวิเศษ
อ.น.น. เกียรติคุณ
อ.น.น. แสงคำ

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ศิริพร ศิริพร
ศิริพร ศิริพร

รายการแก้ไข

เลขที่ วันที่ รายละเอียด

วันที่

ผังจัดนิ

ผังจัดนิ

ผังจัดนิ

แบบแสดง

มาตราส่วน

เขียนโดย
ตรวจโดย
วันที่

ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ต่อ)

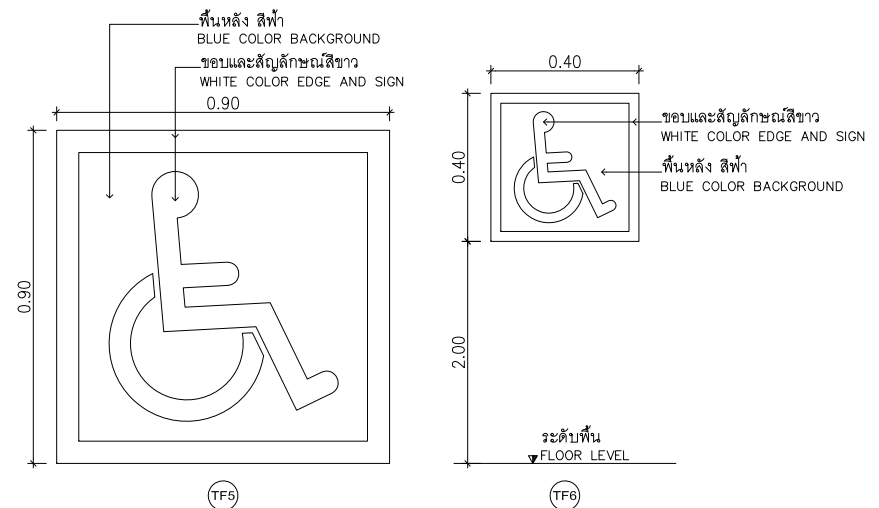
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- ติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>
<p>หมวด 2 ทางลาด และลิฟต์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคารหรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มม. ให้มีทางลาดหรือ ลิฟต์ ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มม. ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา</p>	<p>- ระดับพื้นภายนอกอาคารมีค่า +1.28 ม. และระดับพื้นภายในอาคารมีค่า +1.30 ม. ซึ่งมีความแตกต่างไม่เกิน 20 มม. ได้ออกแบบให้มีการปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์ หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	<p>- จัดให้มีลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงที่สามารถใช้เป็ ลิฟต์ผู้พิการฯ ได้จำนวน 11 ชุด ซึ่งผู้พิการสามารถขึ้น-ลง ได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการสามารถใช้ได้ สะดวก ปุ่มกดเรียกลิฟต์มีอักษรเบลล์กำกับทุกปุ่ม โดยจัด ไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถ ใช้ได้สะดวก และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตู ด้านนอกของลิฟต์</p>
<p>ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มม. และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มม.</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มม. และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 300 มม. และยาว 900 มม. ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ ไม่น้อยกว่า 300 มม. แต่ไม่เกิน 600 มม.</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p>	<p>- ลิฟต์ผู้พิการฯ ได้ออกแบบให้มีลักษณะดังนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์กว้าง 1,800 มม. ยาว 1,800 มม.</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์กว้าง 1,200 มม. และมีระบบแสงเพื่อ ป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มม. และยาว 1,200 มม. ซึ่งอยู่ห่างจากประตู ลิฟต์ 300 มม.</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้ง เหตุฉุกเฉิน มีลักษณะดังนี้ ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 900 มม. และปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น ไม่เกิน 1,200 มม. และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ ไม่น้อยกว่า 400 มม. มีอักษรเบลล์กำกับทุกปุ่ม เมื่อ</p>

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มม. ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มม. และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มม. ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มม.</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มม. มีอักษรเบอร์ล่ำก้ากับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางการขึ้นลงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มม. แต่ไม่เกิน 1,200 มม.</p> <p>(10) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ</p>	<p>กดปุ่มจะมีเสียงดังและมีแสง และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ มีตัวเลข และเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดขึ้นหรือลง</p> <p>(6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางการขึ้นลงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์ฉุกเฉินภายในลิฟต์ โดยอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มม. แต่ไม่เกิน 1,200 มม.</p> <p>(10) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ</p> <p>รูปที่ 2.5.1-5 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ</p>
<p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้อย่างน้อยชั้นละ 1 แห่ง โดยต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความกว้างของบันได 1,500 มม.</p> <p>(2) มีชนพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มม.</p> <p>(3) มีราวบันไดทั้ง 2 ข้าง</p> <p>(4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มม. และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 280 มม.</p>	<p>- ภายในอาคารของโครงการได้ออกแบบให้บันไดหลัก SF01 เป็นบันไดที่ผู้พิการฯ สามารถใช้ได้ โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ความกว้างสุทธิของบันได 1,500 มม.</p> <p>(2) มีชนพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มม.</p> <p>(3) มีราวบันไดทั้ง 2 ข้าง</p> <p>(4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มม. และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 280 มม.</p> <p>(5) พื้นผิวบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p>

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(5) พื้นผิวบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(6) ลูกตั้งบันไดออกแบบไม่ให้มีช่องโถ่ง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หมายเลขชั้นของอาคาร ที่คนพิการ มองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>(6) ลูกตั้งบันไดออกแบบไม่ให้มีช่องโถ่ง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หมายเลขชั้นของอาคาร ที่คนพิการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>รูปที่ 2.5.1-6 แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการฯ</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชรา อย่างน้อยตามอัตราส่วนดังนี้</p> <p>(1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน</p> <p>(3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คันขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชรา อย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน ถ้าเกิน 50 คันให้คิดเป็น 100 คัน</p>	
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มม. และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มม. และยาวไม่น้อยกว่า 300 มม. ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มม. ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 201 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถทั่วไป 195 คัน และที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน โดยจัดที่จอดรถผู้พิการฯ ไว้ที่ชั้น 5 ชั้น 7 และชั้น 8 ชั้นละ 2 คัน</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการฯ ที่ชั้น 5 ชั้น 7 และชั้น 8 ชั้นละ 2 คัน รวม 6 คัน (ดูรูปที่ 2.4.1-11 รูปที่ 2.4.1-13 และรูปที่ 2.4.1-14 (หน้า 2-22 หน้า 2-24 และหน้า 2-25) แปลนพื้นที่ 5 7 และ 8 ประกอบ) โดยตำแหน่งของที่จอดรถผู้พิการฯ อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร ซึ่งสามารถเข้า-ออกอาคารได้โดยสะดวก ที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถมีพื้นผิวเรียบมีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถมีขนาดกว้าง 900 มม. และมีป้ายขนาดกว้าง 400 มม. และยาว 400 มม. ซึ่งติดอยู่สูงจากพื้น 2,000 มม. ซึ่งเห็นได้ชัดเจน ดังรูปที่ 2.5.1-7 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ</p>




หมายเหตุ บ้ายขนาด 400x400 มม. ติดไว้สูงจากพื้น 2.00ม.
ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

NOTE 400x400mm. SIGN, 2.00m. HEIGHT FROM FLOOR LEVEL

แบบขยายที่จัดเตรียมสำหรับผู้พิการ
HANDICAP SIGNAGE DETAIL

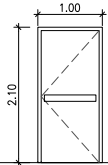
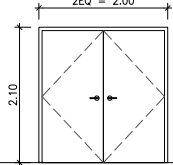
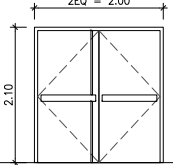
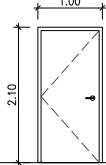
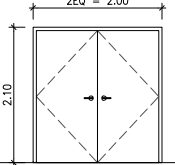
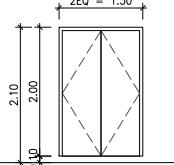
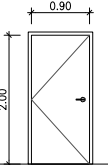
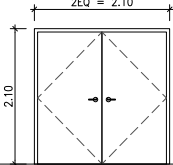
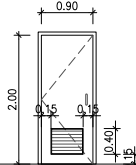
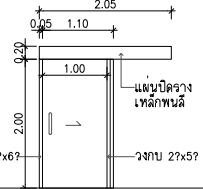
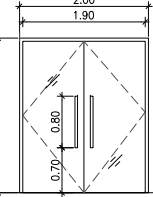
แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ HANDICAP CAR PARK DETAIL

รูปที่ 2.5.1-7 : แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ





PROJECT :	บริษัท แอ่ง อวดีค จำกัด 64 ซอย 10 ต.สวนหลวง ร.4 กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	สถาปนิก ลิน พงษ์กาญจน์ วส. 357 วรา จิตรประภาส วส. 14091 นพพร เกียรติวิบูลย์ วส. 17598 เดวิด แสงวส. 20005	วิศวกรโครงสร้าง อตุลย์ ทัศนมงคล 485 วส. 1702 วรา จิตรประภาส วส. 12104 อิทธิวัฒน์ ปัญญา วส. 65186 อานนท์ ชื่นมูล วส. 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิต พุ่มพิน 4444444444 ว. 556 คุณวุฒิ เข็มมากรวิเศษ สก. 1901	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังดิน	แบบแสดง
THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	 บริษัท แอ่ง อวดีค จำกัด 447 ถนนสีสุภาพ แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6807	ผู้ตรวจสอบแบบร่างโครงสร้าง ภาคภูมิ วาณิชกมลนันท์ อก. 1924 เกียรติ ปานละอิต 38 อก. 8 ด.หนองสี อ.สวกร อ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า วิวัฒน์ วิชาชัยวัฒน์ ว. 413 กฤษฎา ชีตลัด สก. 2856	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิมิต วส. 86 นพพล รอดดี ว. 203	ร่างแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังดิน	แบบแสดง

ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 14 พื้นที่ยอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องเป็นพื้นที่ที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มม. และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มม. และจัดให้มีที่ว่างข้างที่ยอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มม. ตลอดความยาวของที่ยอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่ยอดรถ</p>	<p>- พื้นที่ยอดรถผู้พิการฯ มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2,500 มม. ยาว 6,000 มม. และมีที่ว่างกว้าง 1,000 มม. ตลอดความยาวของที่ยอดรถ และเป็นพื้นเรียบเสมอกับที่ยอดรถ (ดูรูปที่ 2.5.1-7 (หน้า 2-73) แบบขยายที่ยอดรถสำหรับผู้พิการฯ ประกอบ)</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่ยอดรถ</p>	<p>- ทางเข้า-ออกอาคารเป็นพื้นผิวเรียบไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีการปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับ 20 มม. บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร</p>
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคาร ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 20 มม. และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา เพื่อให้เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มม.</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มม. และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มม.</p>	<p>- ประตูเข้า-ออกพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารของโครงการ มีลักษณะเป็นช่องประตูมีความกว้างไม่น้อยกว่า 900 มม. โดยประตูแบบบานผลักเข้า-ออก ส่วนประตูแบบบานเลื่อนมีมือจับปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มม. และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มม. ดังรูปที่ 2.5.1-8 แบบขยายประตู</p>

รูปร่าง						
		ภายนอกโถงลิฟต์ดับเพลิง	ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง			
ตำแหน่ง	บ้านโดเหมไฟฟ้า	โถงลิฟต์ดับเพลิง		RMU , ห้องไฟฟ้า , MDB , GEN	ห้อง AHU , ห้องพัดลม	ห้องทอสูชาภิบาล , ห้องท่อไฟฟ้า
ชนิด	บานเปิดเดียว	บานเปิดคู่		บานเปิดเดียว	บานเปิดคู่	บานเปิดคู่
วงกบ	เหล็กพ่นสี 2"x4"	เหล็กพ่นสี 2"x4"		เหล็กพ่นสี 2"x4"	เหล็กพ่นสี 2"x4"	เหล็กพ่นสี 2"x4"
กรอบบาน						
บาน	บานเหล็กทนไฟสำเร็จรูป (2 ชม) พ่นสี	บานเหล็กทนไฟสำเร็จรูป (2 ชม) พ่นสี		บานเหล็กสำเร็จรูป พ่นสี	บานเหล็กสำเร็จรูป พ่นสี	บานเหล็กสำเร็จรูป พ่นสี
ช่องแสง						
อุปกรณ์	ติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูอัตโนมัติ					
รูปร่าง						
ตำแหน่ง	ห้องประชุม , ห้องพัก , สำนักงาน	สำนักงาน , ห้องประชุม , ห้องเก็บของ	ห้องน้ำ	ห้องนัฏพิการ		
ชนิด	บานเปิดเดียว	บานเปิดคู่	บานเปิดเดียว	บานเลื่อน		
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x5" พ่นสี	ไม้เนื้อแข็ง 2"x5" พ่นสี	ไม้เนื้อแข็ง 2"x5" พ่นสี	ไม้เนื้อแข็ง 2"x5", 2"x6" พ่นสี		
กรอบบาน						
บาน	บานไม้ขัดทนชื้น หน้า 35 มม พ่นสี	บานไม้ขัดทนชื้น หน้า 35 มม พ่นสี	บานไม้ขัดทนชื้น หน้า 35 มม พ่นสี	บานไม้ขัดทนชื้น หน้า 35 มม พ่นสี		
ช่องแสง						
อุปกรณ์	ดูรายการอุปกรณ์	ดูรายการอุปกรณ์	เกล็ดไม้เนื้อแข็ง ระบายอากาศ พ่นสี	ดูรายการอุปกรณ์		
รูปร่าง						
ตำแหน่ง	ร้านค้า , ร้านอาหาร					
ชนิด	บานเปิดคู่					
วงกบ	อลูมิเนียม 2x5" สีขาว					
กรอบบาน						
บาน	กระจกใส					
ช่องแสง						
อุปกรณ์	ดูรายการอุปกรณ์					

รูปที่ 2.5.1-8 : แบบขยายประตู

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	 บริษัท แอล เอช ดีไซน์ จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791  บริษัท แอล เอช ดีไซน์ จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	สถาปนิก  สิน พงษ์หาญยุทธ วสด 357 วรา จิตประทีป ภาส 14091 นาสร เกียรติบุญญา ภาส 17598 ณัฐพร แสงคำ ภาส 20005	วิศวกรโครงสร้าง  อดุลย์ รัตติมงคลพร วย 1702 อรรวินท์ อุบลเลิศ สย 12104 ธิดารัตน์ ปัญญา ภย 65186 อานนท์ ทิระสุข ภย 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ ธนิต พุฒเทมพ์ วก 556 คุณวุฒิ เบ็ญมประมริชา สก 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิวรรณ วส 86 นฤมล รอดดี สส 203	รายการแก้ไข <table><tr><th>เลขที่</th><th>วันที่</th><th>รายละเอียด</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	เลขที่	วันที่	รายละเอียด																												ผู้จัดทำ เลขที่ วันที่ รายละเอียด	แบบแสดง แบบขยายประตู-หน้าต่าง มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่
						เลขที่	วันที่	รายละเอียด																													
<div><input type="checkbox"/> ระบุในแบบให้ออกตามตัวลกรักระบุ</div>																																					

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มม. และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มม. ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มม. แต่ไม่เกิน 900 มม. ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลึก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มม. แต่ไม่เกิน 1,200 มม. ประตูตามวธรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะแยกออกมาอยู่บริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	<p>- ภายในอาคารโรงแรมได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป พร้อมทั้งจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ ที่ชั้น 1, ชั้น 7-8, ชั้น 20 และชั้น 22 ซึ่งอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป</p>
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มม.</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ ได้ออกแบบให้มีลักษณะดังนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,500 มม.</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p>

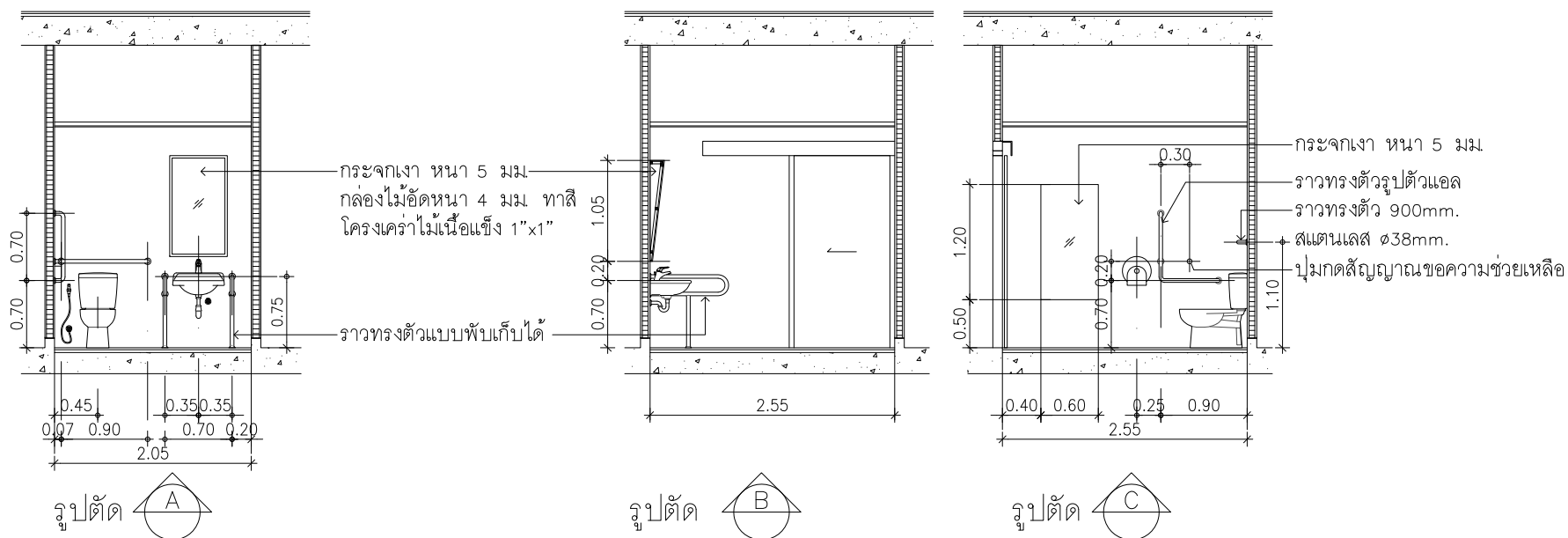
ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มม. แต่ไม่เกิน 500 มม. มีพนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยก ปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก มีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มม. แต่ไม่เกิน 500 มม. ต้องมีราวจับที่ผนัง ส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่ว่างมากพอให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวก ในกรณีที่ด้านข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน 500 มม. ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (7)</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มม. แต่ไม่เกิน 700 มม. และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มม. แต่ไม่เกิน 300 มม.</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มม.</p> <p>ราวจับตาม (6)(ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มม. แต่ไม่เกิน 200 มม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มม.</p>	<p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องส้วมไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 450 มม. มีพนักพิงหลัง และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยก/ปุ่มกดขนาดใหญ่ที่ผู้พิการฯ สามารถใช้ได้อย่างสะดวก มีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนัง 450 มม. มีราวจับที่ผนัง ส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังมีที่ว่างมากพอให้ผู้พิการฯ ที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 700 มม. และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 300 มม. ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 700 มม.</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนัง มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ เมื่อกางออกมีระบบล็อกที่ผู้พิการฯ สามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มม. แต่ไม่เกิน 200 มม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มม.</p>

ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มม. แต่ไม่เกิน 900 มม.</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ให้อ่างล้างมือน้ำที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยาว เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถ</p> <p>สอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มม. และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มม. แต่ไม่เกิน 800 มม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>(8) มีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้น 900 มม.</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการฯ และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการฯ สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) อ่างล้างมือได้ออกแบบให้ด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยาว เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มม. และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 750 มม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง ก๊อกน้ำเป็นระบบอัตโนมัติด้วยเซนเซอร์ รูปที่ 2.5.1-9 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ</p>
<p>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นที่ผิวต่างสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 20 มม. ที่ทางขึ้น และทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม โดยมีความกว้าง 30 มม. และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได ประตู</p>	<p>- จัดให้มีพื้นผิวสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณที่มีระดับต่างกันเกิน 20 มม. ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคารและด้านหน้าลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 มม.</p>

แผ่น 1 : 50

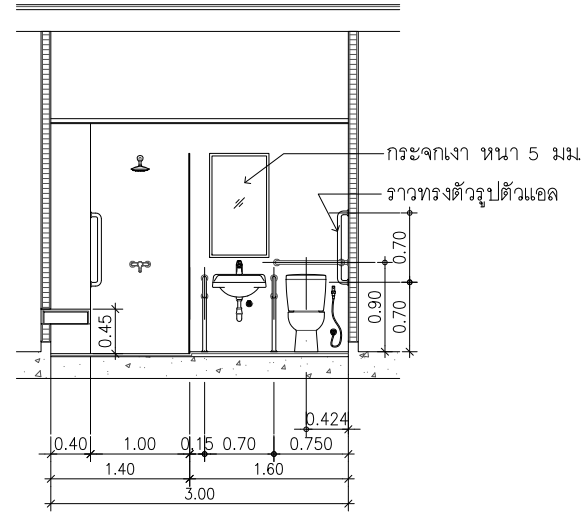
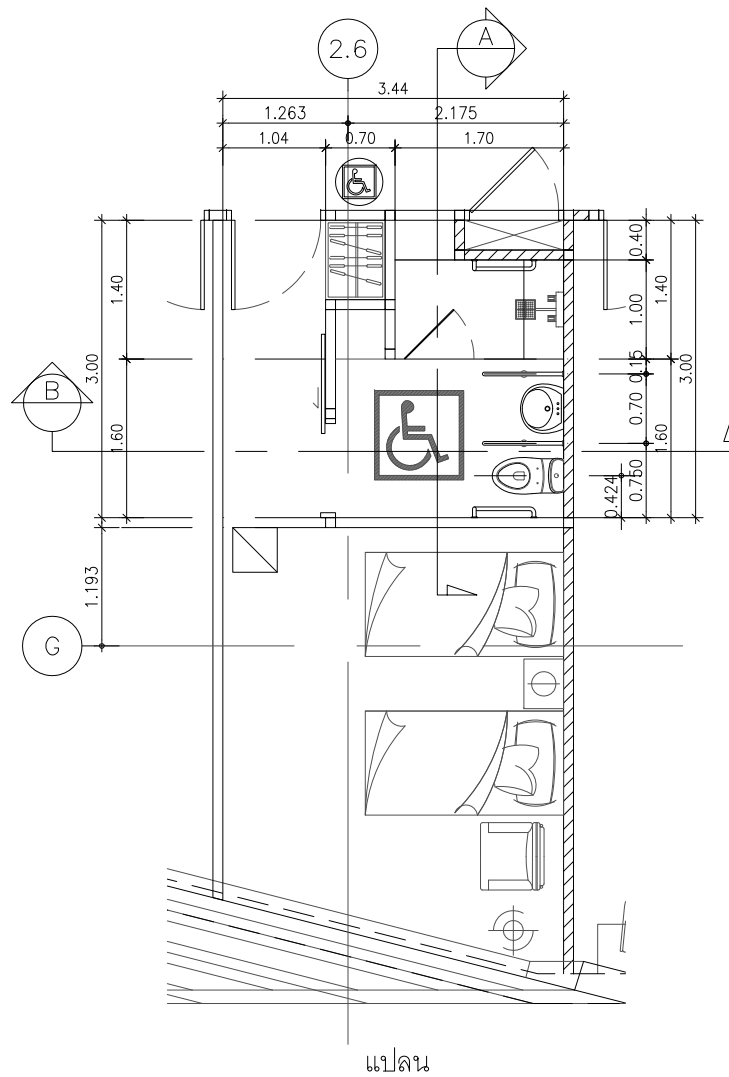


รูปที่ 2.5.1-9 : แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ

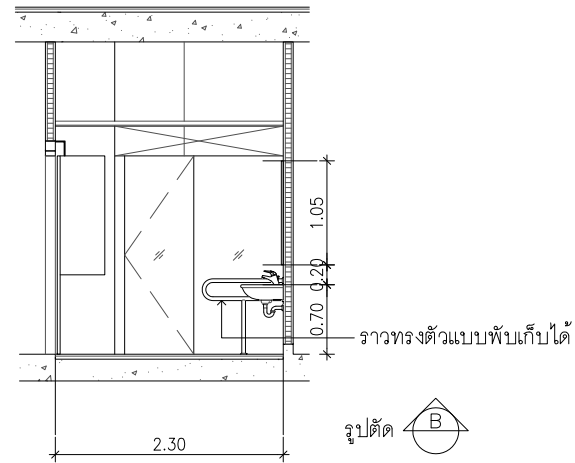
[illegible]

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง โดยห้องพักดังกล่าวต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>(3) มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,300 มม. แต่ไม่เกิน 1,700 มม.</p> <p>(4) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง ได้จัดให้มีห้องพักผู้พิการฯ จำนวน 4 ห้อง ที่ชั้น 16 โดยมี ส่วนประกอบและลักษณะของห้องพักผู้พิการฯ ดังนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(2) ภายในห้องพักมีสัญญาณเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียง แสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดเหตุใดๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>(3) มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคาร โดยมีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 ม.</p> <p>(4) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักผู้พิการฯ</p> <p>- รูปที่ 2.5.1-10 แบบขยายห้องพักผู้พิการฯ</p>
<p>ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว</p> <p>(ก) มีพื้นที่วางขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มม. และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มม.</p> <p>(ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มม. แต่ไม่เกิน 500 มม.</p> <p>(ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มม. แต่ไม่เกิน 700 มม. และยาวไม่น้อยกว่า 650 มม. แต่ไม่เกิน 700 มม. และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มม.</p>	<p>- ห้องน้ำภายในห้องพักผู้พิการฯ ได้ออกแบบให้มีที่อาบน้ำแบบฝักบัว ที่มีลักษณะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มีพื้นที่วางขนาดความกว้าง 1,100 มม. และความยาว 1,700 มม. ■ มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้น 450-500 มม. ■ มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้น 650-700 มม. และยาว 650-700 มม. และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 600 มม. <p>- รูปที่ 2.5.1-10 แบบขยายห้องพักผู้พิการฯ (หน้า 2-81) ประกอบ</p>






รูปตัด A 1 : 50



รูปตัด B 1 : 50

- ตำแหน่งติดตั้งป้ายอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งห้องพัก บ้านโคกหินไฟ และทิศทางหนีไฟ
- ⑤ ติดตั้งคานาในบานประตูทางเข้า สูงจากพื้น 1.300 ม
- ตำแหน่งติดตั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการด้านนอกบานประตูทางเข้า

รูปที่ 2.5.1-10 : แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการ

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	 บริษัท แอลเอ็ม เอช จำกัด 64 ซ.สาทร 10 เขตสาทร กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	 ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 2-24 Sukhumvit Road, Sukhumvit District, Bangkok 10110 โทรศัพท์ 02-2642-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วสส. 357 วรา จิตประทีป ภาส. 14091 นาสร เกียรติบุญญา ภาส. 17598 ณัฐพร แสงคำ ภาส. 20005	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ อดิษฐ์ วส. 1702 จิตติมงคล ภาส. 12104 อรรณพ อดิษฐ์ ภาส. 65186 อานนท์ อดิษฐ์ ภาส. 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ธนิต พงษ์หาญยุทธ วส. 556 คุณวุฒิ เบ็ญจประเสริฐ ภาส. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อดิษฐ์ วส. 86 นฤมล อดิษฐ์ ภาส. 203	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผู้จัดทำ รายละเอียด	แบบแสดง		
	 บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	บริษัท แอลเอ็ม เอช จำกัด 64 ซ.สาทร 10 เขตสาทร กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วาณิชลณีนนท์ วส. 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองเต็ง อ.สวท. จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า วิวัฒน์ อดิษฐ์ วส. 413 ชรัสกุล อดิษฐ์ ภาส. 2856	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ธนิต พงษ์หาญยุทธ วส. 556 คุณวุฒิ เบ็ญจประเสริฐ ภาส. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อดิษฐ์ วส. 86 นฤมล อดิษฐ์ ภาส. 203	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผู้จัดทำ รายละเอียด	แบบแสดง		
									แบบแสดง	

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ</p> <p>(ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มม. โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มม. แต่ไม่เกิน 700 มม. มีความยาวอย่างน้อย 600 มม.</p> <p>(ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่งและยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p> <p>(3) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มม. แต่ไม่เกิน 1,200 มม.</p>	
<p>6. กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	
<p>ข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>“บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>“บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร</p> <p>“บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง และจังหวัดลำพูน</p>	<p>- โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณที่ 1</p>
<p>ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บริเวณเฝ้าระวังและบริเวณที่ 1</p> <p>(ก) อาคารที่จำเป็นต่อความเป็นอยู่ของสาธารณชน เช่น สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสารท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า โรงผลิตและเก็บน้ำประปา</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 เข้าข่ายอาคารประเภท (ค) ต้องมีการออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>

ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(ข) อาคารเก็บวัตถุดิบทราย เช่น วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุแก๊สอันตรายหรือวัตถุที่ระเบิดได้</p> <p>(ค) อาคารสาธารณะที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่ 300 คนขึ้นไป ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หอสมุด ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานีรถ และโรงแรม</p> <p>(ง) สถานศึกษาที่รับนักเรียนหรือนักศึกษาได้ตั้งแต่ 250 คนขึ้นไป</p> <p>(จ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อนที่รับเด็กอ่อนได้ตั้งแต่ 50 คนขึ้นไป</p> <p>(ฉ) อาคารที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่ 5,000 คนขึ้นไป</p> <p>(ช) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 ม. ขึ้นไป</p> <p>(ซ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป</p> <p>(ณ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำหรือฝายทดน้ำที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป</p>	
<p>ข้อ 4 การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย่อยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายขึ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>การคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคารแต่ละชั้นส่วน ให้ใช้ค่าหน่วยแรงของผลจากแผ่นดินไหว หรือผลจากแรงลมตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่มีต่อขึ้นส่วนโครงสร้างนั้น ค่าใดค่าหนึ่งที่สูงกว่า</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301-50) ■ มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302-52) ■ มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ. 1311-50)

**ตารางที่ 2.5.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร (ต่อ)**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 5 การคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคารที่มีรูปทรงไม่สม่ำเสมอ หรือโครงสร้างอาคารอื่นๆ ที่ไม่ใช่อาคารตามที่กำหนดในข้อ 6 และไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง ผู้คำนวณออกแบบต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป และต้องคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์หรือวิธีอื่นที่ตั้งอยู่บนพื้นฐานทางทฤษฎีเชิงพลศาสตร์</p> <p>การคำนวณตามวรรคหนึ่งต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือที่จัดทำโดยส่วนราชการหรือนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งมีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธามาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษาและลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณนั้น</p>	<p>- ผู้คำนวณออกแบบโครงสร้างและผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้างเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุม ระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา</p>

2.5.2 กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.4-2 (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน (ดูรูปที่ 2.1-4 (หน้า 2-5) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครแสดงที่ตั้งโครงการ ประกอบ) และตารางที่ 2.5.2-1 การเปรียบเทียบการใช้ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่าการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎหมาย

2.5.3 กฎหมายว่าด้วยการโรงแรม

- กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ออกตามความใน พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ.2547

โครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักจำนวน 332 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม เข้าข่ายโรงแรมประเภท 3 ซึ่งจากการเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังแสดงในตารางที่ 2.5.3-1 พบว่า การออกแบบโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

2.5.4 กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรมที่ชั้น 23 (ดูรูปที่ 2.4.1-28 (หน้า 2-39) แปลนพื้นที่ชั้น 23 ประกอบ) ซึ่งจากการเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบโครงการกับคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุขฯ ตามที่กำหนด ดังแสดงในตารางที่ 2.5.4-1 พบว่า การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.5.2-1 : การเปรียบเทียบการใช้ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

ข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 21 ที่ดินประเภท พ. 4 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตร.ม.</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม.</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม. ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่พื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข พ.4-2 ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 332 ห้อง ตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยาที่มีความกว้างเขตทาง 35.00-35.50 ม. เป็นประเภทกิจการที่ได้รับการยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อกำหนด (8)</p>

ตารางที่ 2.5.2-1 : การเปรียบเทียบการใช้ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ต่อ)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(9) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตร.ม. เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตร.ม. เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 ม. ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 ม. และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิไม่น้อยกว่า 300 ม. เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม.</p> <p>(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p>	

ตารางที่ 2.5.2-1 : การเปรียบเทียบการใช้ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ต่อ)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตร.ม. เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 2,500 ตร.ม. ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 ม. เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(20) สวนสัตว์</p> <p>(21) สนามแข่งรถ</p> <p>(22) สนามแข่งม้า</p> <p>(23) สนามยิงปืน</p> <p>(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 ม. จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p>	

ตารางที่ 2.5.2-1 : การเปรียบเทียบการใช้ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ต่อ)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ	ข้อมูลโครงการ
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1	- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.54 : 1
(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง	- มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.01 - มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 52.87 - มีพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 637.3 ตร.ม. ซึ่งคิดสัดส่วนของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 51.79 ของพื้นที่ว่าง

ตารางที่ 2.5.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการโรงแรม

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	
หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม	
ข้อ 1 ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4	- โครงการมีห้องพักจำนวน 332 ห้อง และมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมด 664 คน ซึ่งจัดเป็น “โรงแรม”
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	- โครงการเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก 332 ห้อง ภัตตาคาร และห้องประชุม จัดเป็น “โรงแรมประเภท 3”
หมวด 2 หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท	
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยา พื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมจึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย

ตารางที่ 2.5.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการโรงแรม (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
<p>(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p>	<p>- ทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมกับถนนศรีอยุธยา อีกทั้งภายในโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 207 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>- ภายในอาคารโครงการมีการประกอบกิจการธุรกิจโรงแรมเท่านั้น</p> <p>- บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p>
<p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง</p>	<p>ภายในโครงการได้จัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้</p> <p>- สถานที่ลงทะเบียนผู้พักอยู่ที่ส่วนต้อนรับบริเวณชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีโทรศัพท์ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งได้แก่ กล้อง CCTV ครอบคลุมพื้นที่ส่วนกลาง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชม.</p>
<p>ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในบริเวณชั้น 1-2, ชั้น 4, ชั้น 7-8, ชั้น 10, ชั้น 20 และชั้น 22-23 ของอาคาร และจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 2.5.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลการออกแบบอาคารของโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการ โรงแรม (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้าย กับศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ห้องพักของโรงแรมไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้อง เป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- บริเวณหน้าห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพัก เป็นตัวเลขอารบิกกำกับทุกห้อง และมองเห็นได้ชัดเจน - ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักได้ทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพัก ไม่มีลักษณะมิดชิด และต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- สถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่บริเวณชั้น 1-9 ซึ่งไม่มีลักษณะมิดชิด ซึ่งไม่อยู่ติดกับห้องพัก (ชั้น 12-19) สามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา และมีระบบการติดตั้งกล้อง CCTV สำหรับดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- เมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะได้ดำเนินการให้มีการตรวจสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และจะดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อไป
หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ข้อ 20 โรงแรมประเภท 3 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตร.ม. ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	- โครงการมีการให้บริการห้องพัก 332 ห้อง ภัตตาคาร และห้องประชุม จัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ ■ ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอย 18-40 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม ■ มีห้องน้ำ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง

ตารางที่ 2.5.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ข้อมูลโครงการ
1. สถานที่ตั้ง <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วมลอยน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนจากภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ส้วมลอยน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณส้วมลอยน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ส้วมลอยน้ำของโครงการอยู่ที่ชั้น 23 ซึ่งห่างจากห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 และแหล่งที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วมลอยน้ำ - ส้วมลอยน้ำอยู่บริเวณชั้น 23 และเปิดให้เฉพาะผู้มาใช้บริการของโครงการ มีการกำหนดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้อายุรเวศเข้ามาในบริเวณส้วมลอยน้ำ
2. ส้วมลอยน้ำและอาคารประกอบ <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างส้วมลอยน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วมลอยน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดส้วมลอยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วมลอยน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมลอยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลา กลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างส้วมลอยน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ ปูด้วยกระเบื้อง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 30 ซม. ด้านข้างส้วมลอยน้ำที่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดส้วมลอยน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุ - มีทางเดินข้างส้วมลอยน้ำกว้าง 1.2 ม. พื้นทางเดินไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจนบริเวณขอบส้วมลอยน้ำ - ส้วมลอยน้ำเป็นส้วมลอยน้ำกลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนในตอนกลางวัน และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบส้วมลอยน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมลอยน้ำในเวลา กลางคืน

ตารางที่ 2.5.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ข้อมูลโครงการ
- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บนชั้น 23 ของอาคาร ไม่มีอาคารประกอบ
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโรงแรมเท่านั้น ซึ่งผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำจะเปลี่ยนเสื้อผ้าและเก็บของมีค่าไว้ภายในห้องพักอยู่แล้ว
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร	
- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.5.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการส้วม ระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม ระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ข้อมูลโครงการ
<p>- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ pH 7.2-8.4 ■ Free chlorine 0.6-1.0 ppm ■ Combined chlorine 0.5-1.0 ppm ■ Alkalinity 80-100 ppm ■ Calcium hardness 250-600 ppm ■ Cyanuric acid 30-60 ppm ■ Chloride ไม่เกิน 600 ppm ■ Ammonia ไม่เกิน 20 ppm ■ Nitrate ไม่เกิน 50 ppm ■ Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. ■ ตรวจไม่พบ Fecal coliform bacteria ■ ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> (<i>E. coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<p>- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วม ระบายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) pH, Free chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ</p> <p>(2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>(3) Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E. coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี</p>
<p>- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดต่างๆ ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 	<p>- โครงการต้องจัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน และเครื่องวัดค่าความเป็นกรดต่างๆที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p>

ตารางที่ 2.5.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ข้อมูลโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปา เพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ที่ชั้น 23 ของอาคาร น้ำท่วมไม่ถึง อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ■ จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ■ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
<ul style="list-style-type: none"> - มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดขั้นตอนการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมให้พนักงานของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี

ตารางที่ 2.5.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการส้วมร้างน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมร้างน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ข้อมูลโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกั่วไหลจะมีการทำความสะอาดทันที
<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ▪ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ▪ ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ▪ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ▪ ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย ▪ ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด ▪ ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน ▪ รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน - น้ำเสียจากห้องส้วม จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - ภายในห้องน้ำจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม - น้ำเสียจากอาคารจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งของโครงการ โดยน้ำทิ้งจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2.5.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ข้อมูลโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท ■ มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล ■ ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ ■ รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย ■ กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น ■ ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดวางถังขยะแยกตามประเภท (ขยะทั่วไป ขยะย่อยสลาย และขยะรีไซเคิล) ที่บริเวณส้วมลอยน้ำ - มีการล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - มีการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะบริเวณส้วมลอยน้ำไปยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ทุกวัน - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะนอกถัง
5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่โครงการมีการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม บริเวณส้วมลอยน้ำ ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร - จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - การดื่มน้ำ จัดให้มีน้ำขวด/แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่
6. การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค <ul style="list-style-type: none"> - ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการ

ตารางที่ 2.5.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ต่อ)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ข้อมูลโครงการ
7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ■ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน ■ ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ■ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ■ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ■ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	- กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลด้วย - โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ■ ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน ■ ไม้ช่วยชีวิตมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ■ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ■ มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำที่ห้องสำนักงานที่ชั้น 1 ของอาคาร ■ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
8. เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญต่างๆ ที่มาจากกิจกรรมการดำเนินกิจกรรมของโครงการ

2.6 การบริหารโครงการ และจำนวนประชากรของโครงการ

2.6.1 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) เป็นโครงการโรงแรม โดยบริษัท ไดมอนด์ پار্ক จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการและดูแลระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมด

2.6.2 จำนวนประชากรของโครงการ

จำนวนประชากรของโครงการประกอบด้วยแขกที่เข้าพักในห้องพัก 332 ห้อง จำนวน 664 คน และพนักงานโรงแรม 100 คน รวมมีจำนวนประชากรทั้งหมด 764 คน ดังตารางที่ 2.6.2-1 การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.6.2-1 : การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ

รายการ	หน่วย	จำนวนหน่วย	หน่วย/คน	จำนวนคน
- ห้องพักแขก	ห้อง	332	2	664
- พนักงาน	คน	100	-	100
รวม				764

2.7 ระบบสาธารณูปโภค

2.7.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปา ซึ่งได้รับบริการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรีดังสำเนาหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาแสดงในภาคผนวก ข.3 โดยรับน้ำประปาจากท่อประธานของการประปาฯ ที่วางเลียบถนนศรีอยุธยาด้านหน้าพื้นที่โครงการ ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ท่อประปาสายขนาด Ø 6 นิ้ว ของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 2.7.1-1 แผนผังระบบสุขาภิบาล และรูปที่ 2.7.1-2 แผนผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

2) ปริมาณการใช้น้ำ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 310 ลบ.ม./วัน ดังการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในตารางที่ 2.7.1-1

สำหรับเกณฑ์ในการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้มีดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องพักแขก = 750 ลิตร/ห้อง/วัน (สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับพนักงานโครงการ = 100 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2549)

[illegible]

ตารางที่ 2.7.1-1 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้

กิจกรรม	หน่วย	จำนวนหน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักแขก	ห้อง	332	750.00	249.00
2. พนักงานโครงการ	คน	100	100.00	10.00
3. กิตติาคาร*	คน	327	50.00	16.35
4. ร้านค้า	ตร.ม.	973	12.00	11.68
5. ห้องประชุม**	คน	200	10.00	20.00
6. ห้องออกกำลังกาย	ตร.ม.	85	8.00	0.68
7. ห้องพักรวม	ตร.ม.	35	3.00	0.11
8. สระว่ายน้ำ	ตร.ม.	123	3.98 มม./วัน	0.49
9. พื้นที่สีเขียว	ตร.ม.	768.40	1.70	1.31
รวมปริมาณน้ำใช้				309.62

หมายเหตุ : *กิตติาคารมีจำนวนผู้ใช้บริการ 109 คน/รอบ เปิดให้บริการ 3 รอบ/วัน รวมจำนวนผู้ใช้บริการทั้งหมด 327 คน

**ห้องประชุมรองรับผู้ใช้บริการ 200 คน

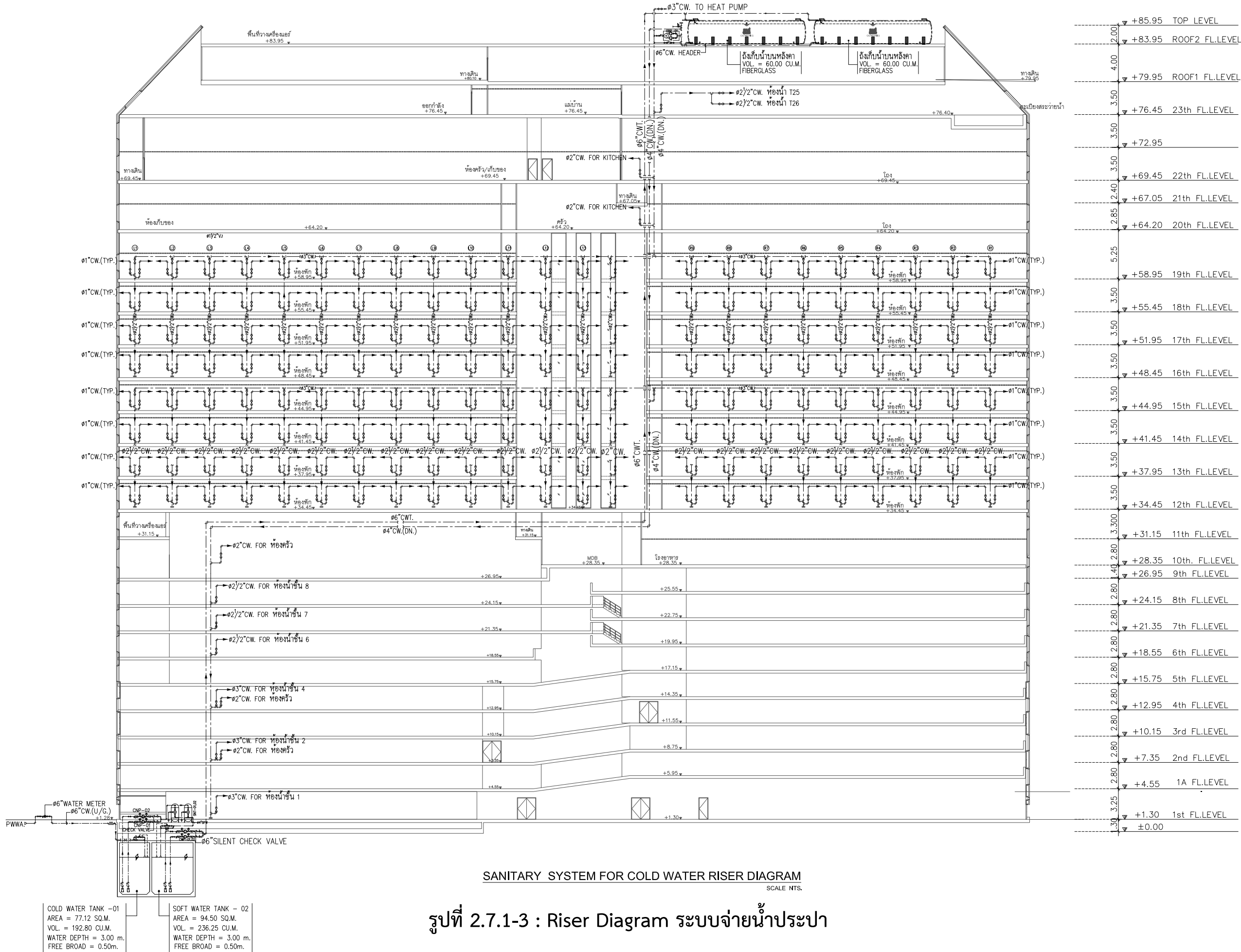
- น้ำใช้สำหรับกิตติาคาร = 50 ลิตร/คน/วัน (สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับร้านค้า = 12 ลิตร/ตร.ม./วัน (มันสิน ตันทุลเวศม์, 2537)
- น้ำใช้สำหรับห้องประชุม = 10 ลิตร/คน/วัน (สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับห้องออกกำลังกาย = 8 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้สำหรับห้องพักรวม = 3 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ (อัตราการระเหยของน้ำ) = 3.98 มม./วัน (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2561)
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว = 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)

3) ระบบจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบจ่ายลง โดยน้ำประปาจากการประปาฯ จะถูกส่งมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ต่างๆ ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก ส่วนชั้น 16-23 จะเพิ่มแรงดันในเส้นท่อน้ำด้วย booster pump ดังรูปที่ 2.7.1-3 Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปา

4) สำรองน้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 236 ลบ.ม. และ 192 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาดความจุ 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองใช้ $[(236+192) + (60 \times 2)] = 548$ ลบ.ม. ดังรูปที่ 2.7.1-4 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้องโครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน $(548/310 = 1.77 \text{ วัน})$



รูปที่ 2.7.1-3 : Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปา

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด		<div>บริษัท แบลน ออโต้ จำกัด</div> <div>64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500</div> <div>โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791</div> <div><div>บริษัท แบลน ออโต้ จำกัด</div><div>487 ถนนสีลม แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400</div><div>โทรศัพท์ 0-2680-1520-4 โทรสาร 0-2680-1525 Email : paco@blan.co.th</div></div> <div>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD.</div> <div>7th Floor, King Tower Tower 7 2nd Sukhumvit Rd., Lumpini Park, London, London Bangkok 10500 Tel : 02-26801520 Fax : 02-26801525 Email : paco@blan.co.th</div>		<div>สถาปนิก</div> <div>ลิ้น พงษ์เทพบุตร วรา จิตประทีป นภสร เปี่ยมวิบูลย์ แสงคำ</div> <div>วสด. 357 ภสผ. 14091 ภสผ. 17598 ภสผ. 20005</div> <div>ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง</div> <div>ภาคภูมิ วาณิชกมลรัตน์ ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองเต็ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741</div> <div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>อดุลย์ กิตติมงคลพร วิศวกร อดุลย์ กิตติมงคลพร วิศวกร อดุลย์ กิตติมงคลพร วิศวกร</div> <div>วสด. 1702 สส. 9091 ภผ. 60409 ภผ. 65186</div> <div>วิศวกรระบบไฟฟ้า</div> <div>วิมลพรค์ วิศวกร วิมลพรค์ วิศวกร วิมลพรค์ วิศวกร</div> <div>วสด. 413 สผท. 2856</div> <div>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</div> <div>ธนิศ พูลพัฒน์ วิศวกร ธนิศ พูลพัฒน์ วิศวกร ธนิศ พูลพัฒน์ วิศวกร</div> <div>วสด. 556 สก. 1901</div> <div>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</div> <div>ศิริพร รอดศิริ วิศวกร ศิริพร รอดศิริ วิศวกร ศิริพร รอดศิริ วิศวกร</div> <div>วสด. 86 สส. 203</div> <div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>บุณยฉัตร วรรณพิน ภูมิสถาปนิก บุณยฉัตร วรรณพิน ภูมิสถาปนิก</div> <div>วสด. 29</div> <div>รายการแก้ไข</div> <div>เลขที่ วันที่ รายละเอียด</div> <div>01 01/04/2019 FOR EIA PERMISSION SET</div> <div>02 26/04/2019 FOR EIA PERMISSION SET</div> <div>03 02/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET</div> <div>04 03/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET</div> <div>ผู้จัดทำ</div> <div>ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ</div> <div>แบบแสดง</div> <div>SANITARY SYSTEM FOR COLD WATER RISER DIAGRAM</div> <div>มาตรฐาน</div> <div>เขียนโดย NTS. ตรวจสอบโดย</div> <div>Path+ File+</div> <div>รวม 43</div>
--	--	--	--	---

อนึ่ง สำหรับถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังได้ออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาด เพื่ออำนวยความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ ในส่วนของถังเก็บน้ำใช้ที่ดินที่เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กได้มีการเคลือบผนังถังและเสาที่อยู่ภายในถังด้วยวัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ที่มีคุณสมบัติแห้งเร็ว ไม่มีรอยต่อ และมีความยืดหยุ่นสูง ไม่มีสารพิษ สามารถใช้กับถังน้ำใช้เพื่อป้องกันคลอรีนกัดกร่อนคอนกรีต ส่วนถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาเป็นถังสำเร็จรูปที่ทำด้วยไฟเบอร์กลาสซึ่งสามารถใช้กับน้ำประปาได้อย่างปลอดภัย

2.7.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 247 ลบ.ม./วัน ดังตารางที่ 2.7.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสีย โดยให้อัตราการเกิดน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สผ., 2560) และไม่รวมน้ำใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.7.2-1 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสีย

กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักแขก	249.00	199.20
2. พนักงานโครงการ	10.00	8.00
3. ภัตตาคาร	16.35	13.08
4. ร้านค้า	11.68	9.34
5. ห้องประชุม	20.00	16.00
6. ห้องออกกำลังกาย	0.68	0.54
7. ห้องพักขยะรวม	0.11	0.09
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		246.25

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมในชั้นต่างๆ ของอาคารซึ่งมีปริมาณ 247 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.7.2-1 Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง (W) รับน้ำเสียจากห้องน้ำ
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (KW) รับน้ำเสียจากห้องครัว
- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (S) รับน้ำโสโครกจากสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ
- ท่อระบายอากาศ (V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในท่อให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อ เพื่อดักกลิ่นของสุขภัณฑ์

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

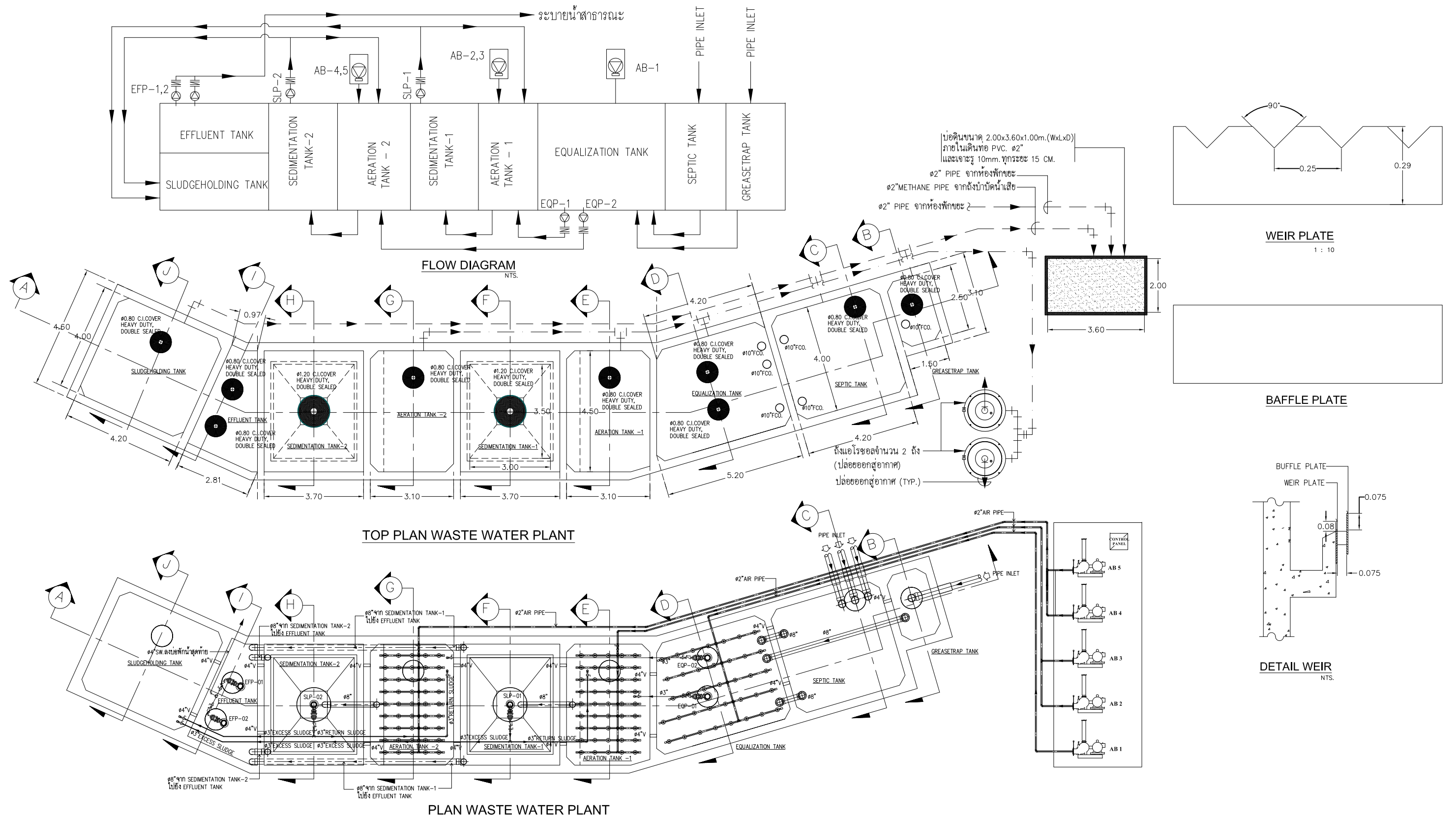
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge) ขนาดความสามารถ 254 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 2.7.2-2 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

- **บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)** รับน้ำเสียจากห้องครัว ซึ่งมีน้ำมันและไขมันรวมทั้งเศษอาหารปะปนอยู่ในน้ำเสีย โดยน้ำมันและไขมันจะลอยตัวขึ้นมาอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียและถูกดักไว้ภายในถัง ส่วนเศษอาหารจะจมลงสู่ก้นบ่อ น้ำที่ไหลผ่านจากบ่อดักไขมันจะเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียต่อไป
- **บ่อเกรอะ (Septic Tank)** รับน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องพักขยะรวม โดยตะกอนหนักที่อยู่ในน้ำเสียจะตกลงสู่ก้นบ่อ และจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจนจะย่อยสลายสารอินทรีย์ในตะกอนลดความสกปรก ส่วนน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสียต่อไป
- **บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank)** รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ โดยทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณภาพสม่ำเสมอ เพื่อลดการเปลี่ยนแปลงภาระบรรทุกของสารอินทรีย์อย่างรวดเร็วจากอัตราการไหลของน้ำเสียที่มีการแปรผันในแต่ละชั่วโมง และภายในบ่อดังกล่าวจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศ (Diffuser) ที่จะช่วยกวนน้ำเสียให้ผสมเป็นเนื้อเดียวกัน น้ำเสียจากบ่อปรับสภาพน้ำเสียจะสูบแยกเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 และ 2 โดยมีการควบคุมอัตราการไหลที่เท่ากัน
- **บ่อเติมอากาศ 1 และบ่อเติมอากาศ 2 (Aeration Tank)** ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ภายในถังเติมอากาศมีการติดตั้งหัวจ่ายอากาศ (Diffuser) เพื่อให้ออกซิเจนแก่จุลินทรีย์ น้ำที่ไหลจากส่วนเติมอากาศจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ไหลจากบ่อเติมอากาศ 1 จะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน 1 และน้ำที่ไหลจากบ่อเติมอากาศ 2 จะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน 2
- **บ่อดกตะกอน 1 และบ่อดกตะกอน 2 (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ที่แขวนลอยในน้ำที่ไหลจากถังเติมอากาศ โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกตะกอนบริเวณด้านล่างของบ่อ ส่วนน้ำใสจะไหลผ่านออกจากส่วนดกตะกอนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใส ส่วนตะกอนที่ตกค้างในบ่อส่วนหนึ่งจะสูบกลับไปบ่อเติมอากาศเพื่อรักษาความเข้มข้นของตะกอนจุลินทรีย์ ตะกอนส่วนที่เหลือหรือตะกอนส่วนเกินจะสูบไปเก็บที่บ่อเก็บตะกอน
- **บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank)** ตะกอนส่วนเกินจากบ่อดกตะกอน จะถูกสูบมาเก็บไว้ยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อรอให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนออกไปกำจัดต่อไป
- **บ่อเก็บน้ำใส (Effluent Tank)** ทำหน้าที่รับน้ำใสที่ไหลผ่านจากบ่อดกตะกอน 1 และ 2 ซึ่งน้ำที่ใสจะระบายออกสู่บ่อดักสุดท้าย (บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ) และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยาหน้าพื้นที่โครงการต่อไป

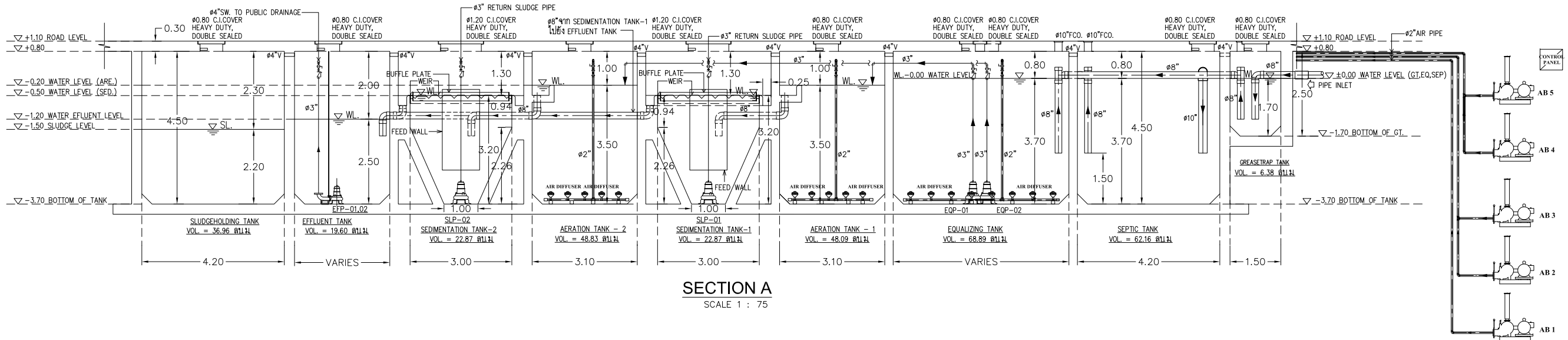
อนึ่งรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบแสดงในภาคผนวก ง.1

WASTE WATER TREATMENT PLANT = 253.68 CU.M./DAY WITH
GREASE TRAP VOL . = 14.39 CU.M./DAY

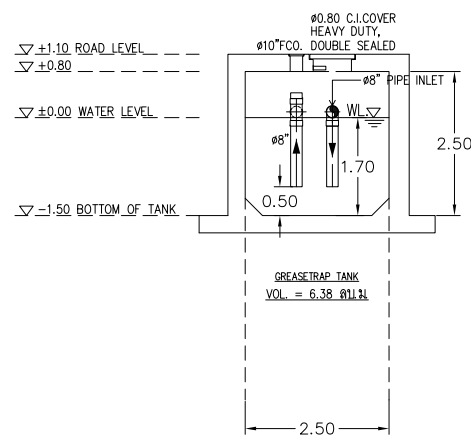


รูปที่ 2.7.2-2 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (1/2)

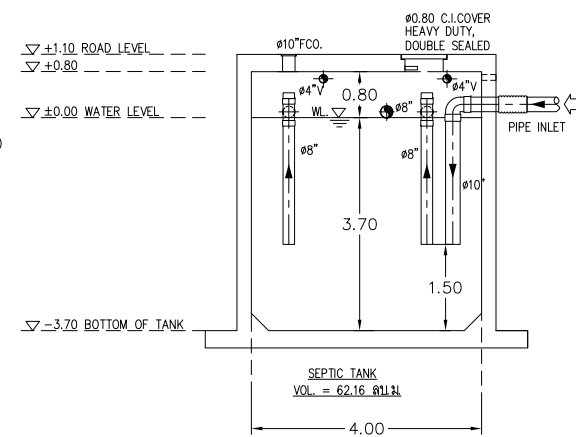
[illegible]



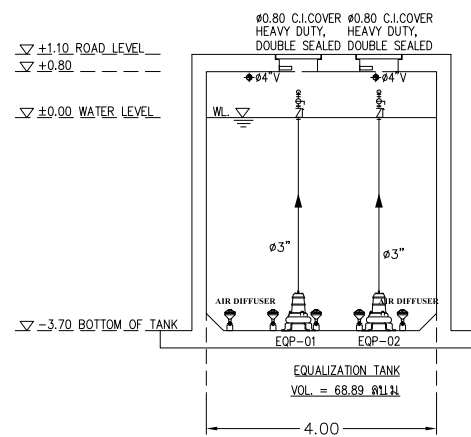
SECTION A
SCALE 1 : 75



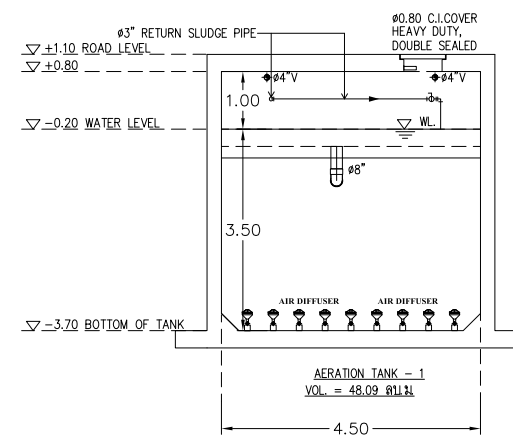
SECTION B
SCALE 1 : 75



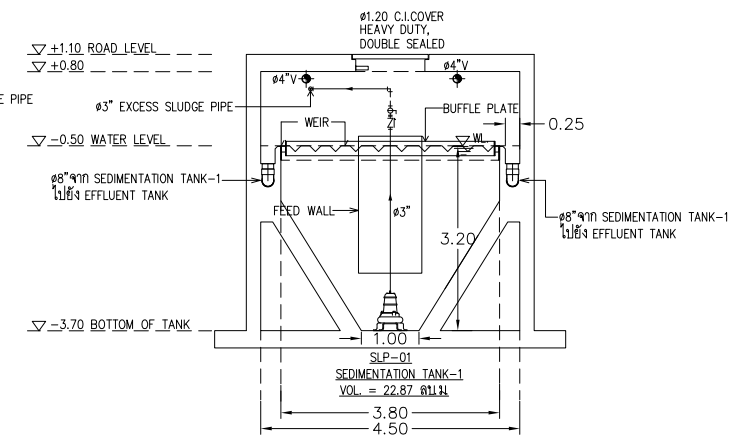
SECTION C
SCALE 1 : 75



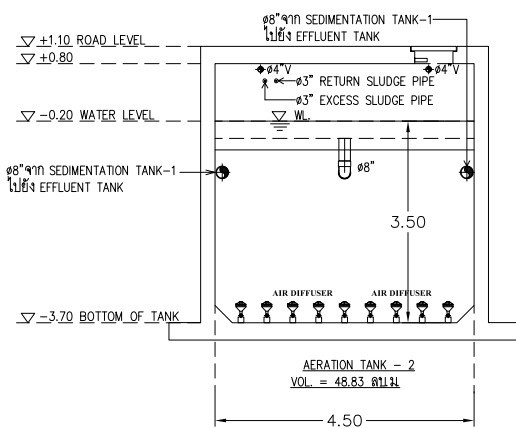
SECTION D
SCALE 1 : 75



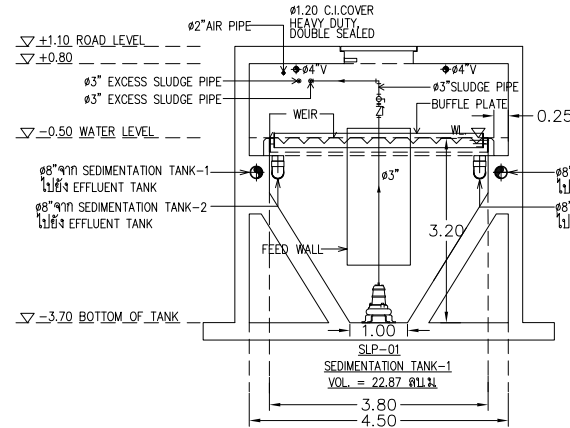
SECTION E
SCALE 1 : 75



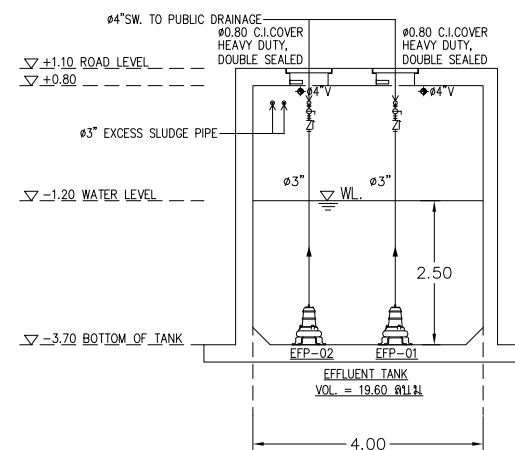
SECTION F
SCALE 1 : 75



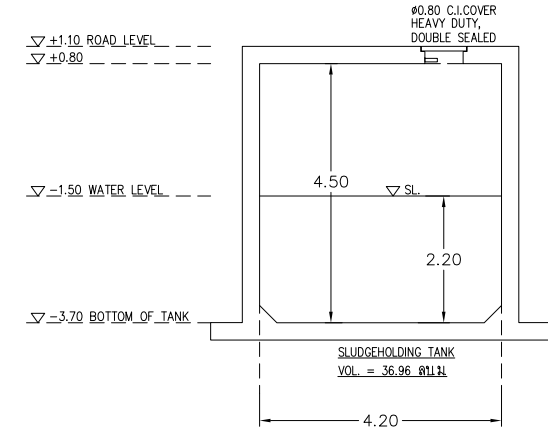
SECTION G
SCALE 1 : 75



SECTION H
SCALE 1 : 75



SECTION I
SCALE 1 : 75



SECTION J
SCALE 1 : 75

รูปที่ 2.7.2-2 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (2/2)

2-110

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แปซิฟิค อควินิตี้ จำกัด

64 ซ.สาทร 10 ต.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791

ENETECH

ENGINEERING TECHNOLOGY
CONSULTANT CO., LTD.

4th Floor, 100 Sukhumvit Road,
7 Sukhumvit 11, Sukhumvit 11,
London, London, London, London

Tel : 02-2581111 Fax : 02-2581111

E-mail : enetech@enetech.co.th

บริษัท แอสแตค เปรินโกลลาบอเรชั่น จำกัด

487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-8857

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองขี้

อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741

สถาปนิก

พรช.ทนายสุข 357

วรา จิตประทีป 14091

นภสร เปี่ยมประมิต 17598

ณัฐพร แสงจำ 20005

ผู้ตรวจออกแบบงานโครงสร้าง

ภาคภูมิ วาณิชสินนท์ 1924

ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองขี้

อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741

วิศวกรโครงสร้าง

อดุลย์ ทัศนังคผล 1702

ศรวิทย์ เจริญสุขอีกุล 9091

ชนากว วงศ์นสารสิน 60409

ธิดาวัฒน์ ปัญญา 65186

วิศวกรระบบไฟฟ้า

วิไลนพจ 413

กฤษฎา ชีตสกุล 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ธนิศ พุทธิเมธ 556

คุณวุฒิ เปี่ยมประมิต 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

ศิวพร อัครนิวัฒน์ 86

นฤมล รอดดี 203

ภูมิสถาปนิก

บุณยสิริกา วรรณพิน 29

รายละเอียด

เลขที่	วันที่	รายละเอียด
03	02/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
04	03/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
05	07/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
06	08/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
07	14/06/2019	FOR EIA PERMISSION SET
08	02/10/2019	FOR EIA PERMISSION SET

ผังจัดนิคม

ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

SECTION WASTE WATER TREATMENT PLANT 255 CU.M/DAY
& GREASE TRAP 14.39 CU.M/DAY

มาตรฐาน

เขียนโดย

ตรวจสอบโดย

วันที่

PAGE

รวม 43

4) การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 247 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อกักสุดท้าย (บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ) ของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยาหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังรูปที่ 2.7.2-3 แบบขยายบ่อกักสุดท้ายของโครงการเชื่อมต่อกับบ่อกักสาธารณะ

สำหรับสำเนาหนังสือยืนยันการอนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะดังแสดงในภาคผนวก ข.4

5) การจัดการกากตะกอน

- กากตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัด จะถูกสูบออกจากบ่อบำบัดเมื่อมีปริมาตรตะกอนสะสมประมาณ 1/3 ของบ่อ และกำหนดอัตราการสะสมของตะกอน 0.04 ลบ.ม./คน-ปี (เกษมสันต์ สุวรรณรัตน์, 2545) โดยบ่อบำบัดมีปริมาตร 62.16 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถรองรับกากตะกอนได้นาน 6 เดือน

การคาดการณ์ระยะเวลาที่เหมาะสมในการสูบน้ำจากบ่อบำบัด มีรายละเอียด ดังนี้

จำนวนประชากร	=	764	คน
อัตราการสะสมของตะกอน	=	0.04	ลบ.ม./คน-ปี
∴ ปริมาณตะกอนจากน้ำเสีย	=	0.04 × 764	
	=	30.56	ลบ.ม./ปี
ปริมาตรตะกอนสะสมที่จะสูบน้ำออก	=	1/3 ของปริมาตรบ่อบำบัด	
	=	(1/3) × 62.16	
	=	20.72	ลบ.ม.
∴ ระยะเวลาเก็บตะกอนของบ่อบำบัด	=	20.72 / 30.56	
	=	0.67	ปี
	=	6	เดือน

- ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียจากบ่อบำบัดประมาณ 1.27 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่บ่อบำบัดตะกอนขนาดความจุ 36.96 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับกากตะกอนที่มีความเข้มข้น 8,000 มก./ล. ได้นาน 29 วัน

ทั้งนี้โครงการจะประสานกับรถสูบน้ำของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ให้เข้ามาสูบน้ำจากบ่อบำบัดเป็นประจำทุก 6 เดือน และสูบน้ำจากบ่อบำบัดทุก 20 วัน

6) การจัดการไขมัน

น้ำมันและไขมันที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำเสียจะถูกแยกออกจากน้ำเสียในถังดักไขมัน โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาสูบน้ำจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์

7) การจัดการละอองน้ำเสีย

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่จะเกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศปริมาณ 61 ลบ.ม./ชม. จะถูกรวบรวมผ่านท่อเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Filter Scrubber) จำนวน 2 ถัง ซึ่งภายในบรรจุ Filter Media เพื่อดักจับเชื้อจุลินทรีย์ที่ปนเปื้อนอยู่ในละอองน้ำเสีย อากาศสะอาดจะถูกระบายออกสู่บรรยากาศ ส่วนละอองน้ำเสียที่ควบแน่นเป็นน้ำจะตกลงที่ก้นถังและส่งกลับไปยังบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป **ดังรูปที่ 2.7.2-4** แบบขยายถังบำบัดละอองน้ำเสีย และรายการคำนวณปริมาณละอองน้ำเสียได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.2

8) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนในบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน ปริมาณ 13,014 ลิ./วัน ซึ่งโครงการจะต่อท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 7.2 ตร.ม. (2.00 x 3.60 x 1 ม. (ก. x ย. x ล.)) **ดังรูปที่ 2.7.2-5** แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อให้แบคทีเรียกลุ่มเมตาโนโทรฟที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ Metabolism เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และโครงการมีการนำอากาศจากห้องพักขยะมาใช้เติมในบ่อบำบัดมีเทน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการกำจัดมีเทน และช่วยลดปัญหากลิ่นจากห้องพักขยะโดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักขยะขนาด 7 ลบ.ม./นาที รายการคำนวณปริมาณมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.3 และ ง.4 ตามลำดับ

รูปที่ 2.7.2-6 Flow Diagram การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

2.7.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) **ระบบระบายน้ำ** ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน (ดูรูปที่ 2.7.1-1 (หน้า 2-101) แผนผังระบบสุขาภิบาล ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **ระบบระบายน้ำเสีย** น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 247 ลบ.ม./วัน ที่มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่บ่อกักสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะภายในบ่อ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา
- **ระบบระบายน้ำฝน** การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร และการระบายน้ำหลากของพื้นที่นอกอาคาร
 - **น้ำฝนจากตาดฟ้า** น้ำฝนจากตาดฟ้าจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของอาคาร และเข้าสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ
 - **น้ำหลากบนพื้นที่นอกอาคาร** น้ำหลากภายนอกอาคารจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ โดยบางส่วนจะไหลซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดเทของพื้นที่เข้าสู่

ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการรวมกับน้ำฝนจากหลังคาเป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.5 - 0.6 ม.
Slope 1:200

สำหรับท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาดความจุ 161 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาดความจุ 16 ลบ.ม. และสูบน้ำออกสู่บ่อกักสุดท้าย และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ตามลำดับ ดังรูปที่ 2.7.3-1 รูปตัดทางชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำฝน

2) การป้องกันน้ำท่วม รูปที่ 2.7.3-2 Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้

- **กรณีปกติ** น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 247 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 0.0029 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา
- **กรณีฝนตก** โครงการแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่รับน้ำ A และพื้นที่รับน้ำ B ดังรูปที่ 2.7.3-3
 - **พื้นที่รับน้ำ A** น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่รับน้ำ A ในอัตรา 0.1054 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนและบ่อกัก (MH-01-MHG-14) ภายในโครงการ และบ่อหน่วงน้ำ 1 ตามลำดับ น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายเข้าสู่บ่อกักสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.0160 ลบ.ม./วินาที
 - **พื้นที่รับน้ำ B** น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่รับน้ำ B ในอัตรา 0.0286 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำฝนและบ่อกัก (MH01-MHG-24) ภายในโครงการ และบ่อหน่วงน้ำ 2 ตามลำดับ น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายเข้าสู่บ่อกักสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.0090 ลบ.ม./วินาที

น้ำทิ้งและน้ำฝนจากบ่อกักสุดท้ายจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำรวม $0.0029 + 0.0160 + 0.0090 = 0.0279$ ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา (0.0281 ลบ.ม./วินาที)

3) การคำนวณปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนา

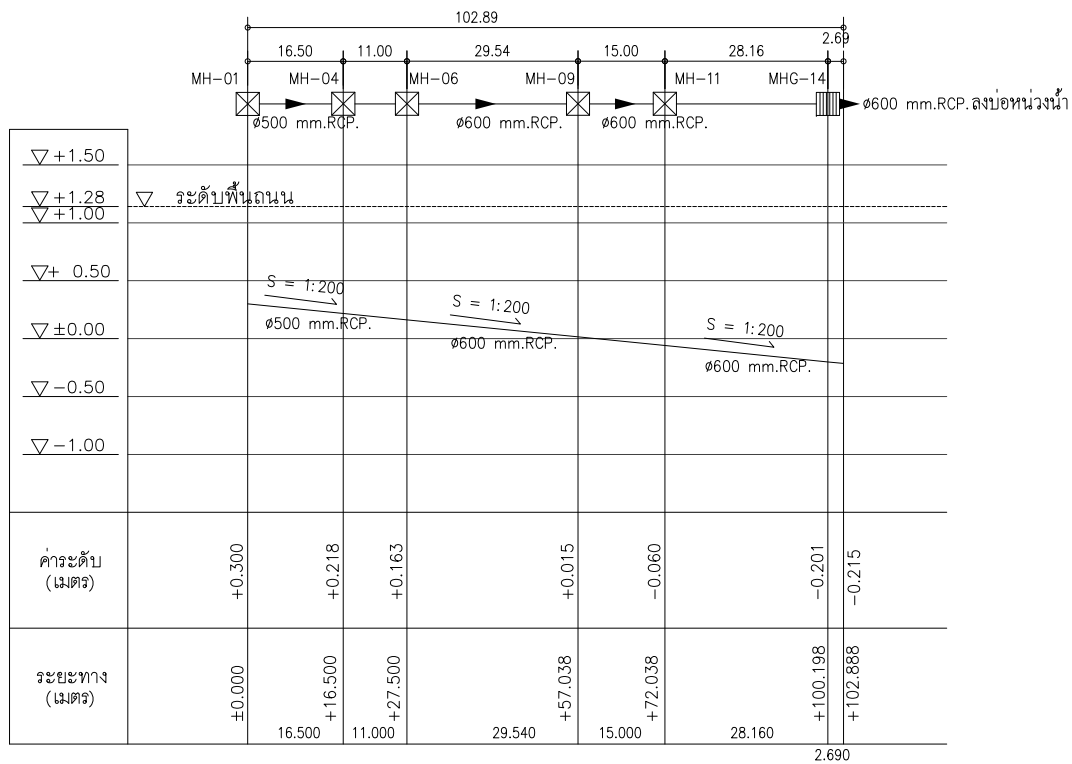
ปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ จะมีการคำนวณโดยใช้แนวทางของคู่มือและโปรแกรมการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ (สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541) ในการคำนวณปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการจะใช้ปริมาณฝนที่ Return Period 5 ปี ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$\text{Rational Method; } Q = 0.278 \times 10^{-6} \text{ CIA}$$

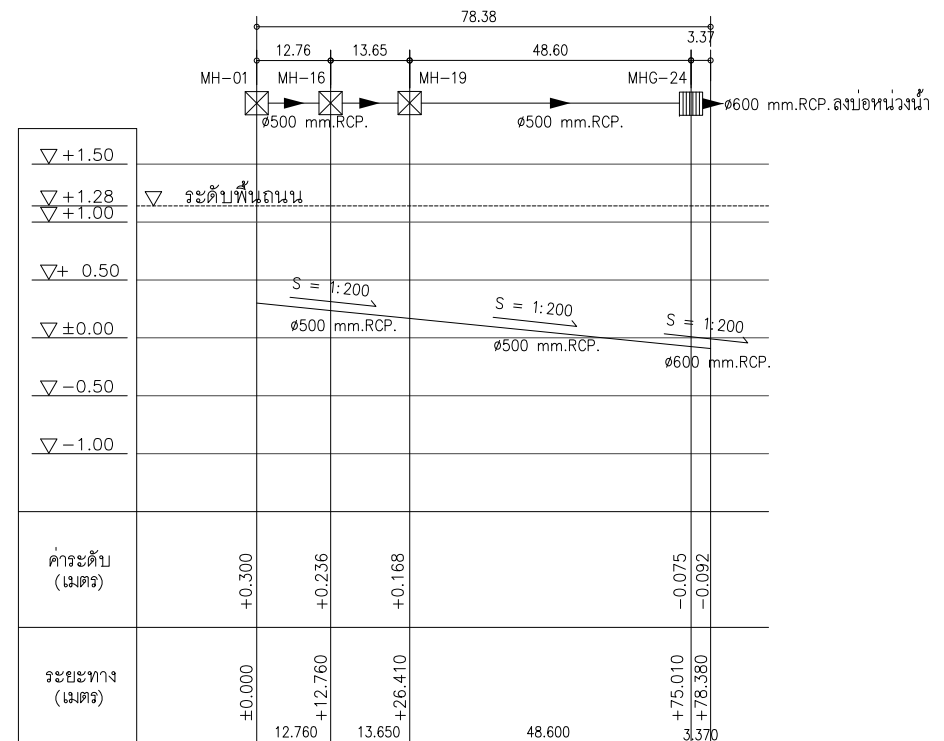
$$\text{เมื่อ } Q = \text{อัตราการไหลบนผิวดินสูงสุด, ลบ.ม./วินาที}$$

$$C = \text{สัมประสิทธิ์การไหลบนผิวดิน}$$

$$(0.30 \text{ สำหรับพื้นที่ว่าง, } 0.95 \text{ สำหรับพื้นที่อาคารและถนน)}$$



แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE แสดงค่าระดับท่อ MH-01 TO MHG-14
NTS.

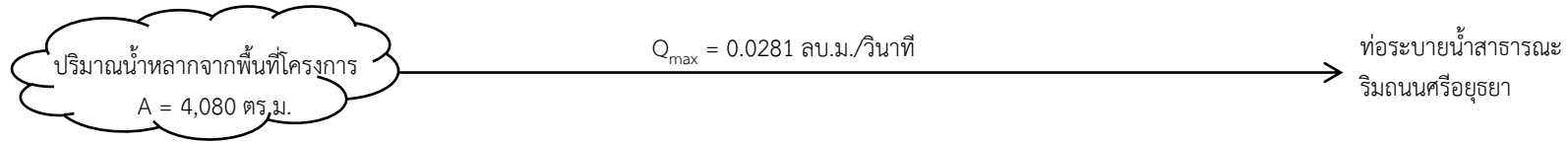


แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE แสดงค่าระดับท่อ MH-01 TO MHG-24
NTS.

รูปที่ 2.7.3-1 : รูปตัดทางชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำฝน

PROJECT : THE QUEEN HOTEL 64 ซอยสุขุมวิท 10 กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2578888 โทรสาร 02-2578888	บริษัท เดอะควีนโฮเทล จำกัด 64 ซอยสุขุมวิท 10 กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2578888 โทรสาร 02-2578888	สถาปนิก บริษัท สถาปนิก 101 ซอยสุขุมวิท 10 กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2578888 โทรสาร 02-2578888	วิศวกรโครงการ บริษัท วิศวกร 101 ซอยสุขุมวิท 10 กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2578888 โทรสาร 02-2578888	วิศวกรระบบไฟฟ้า บริษัท วิศวกร 101 ซอยสุขุมวิท 10 กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2578888 โทรสาร 02-2578888	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ บริษัท วิศวกร 101 ซอยสุขุมวิท 10 กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2578888 โทรสาร 02-2578888	รายการแก้ไข วันที่ วันที่ 03 02/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET 04 03/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET 05 07/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET 06 08/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET 07 14/06/2019 FOR EIA PERMISSION SET 08 02/10/2019 FOR EIA PERMISSION SET	วิศวกร 0 ระยะเวลาในการดำเนินงาน 43
---	--	--	---	---	--	--	--

ก่อนการพัฒนาโครงการ

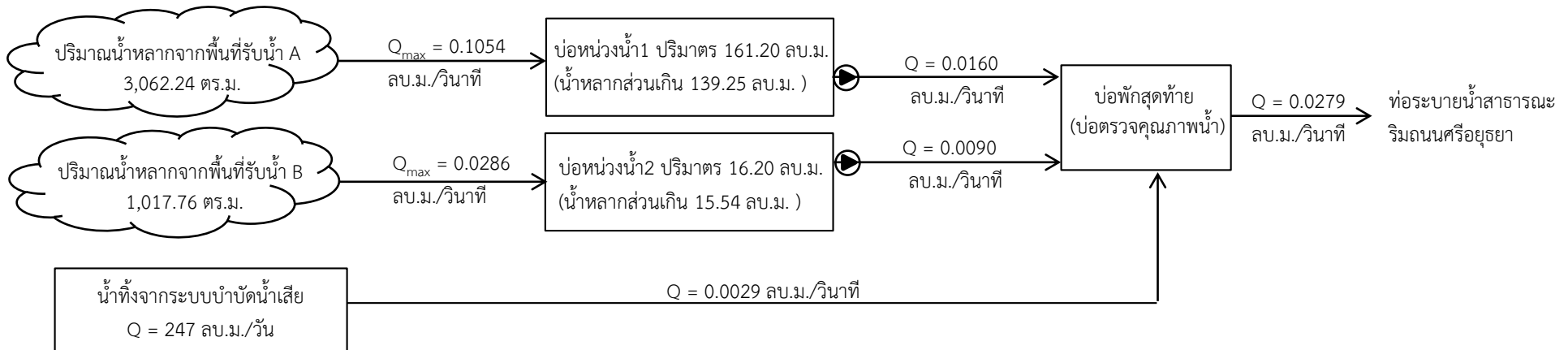


หลังการพัฒนาโครงการ

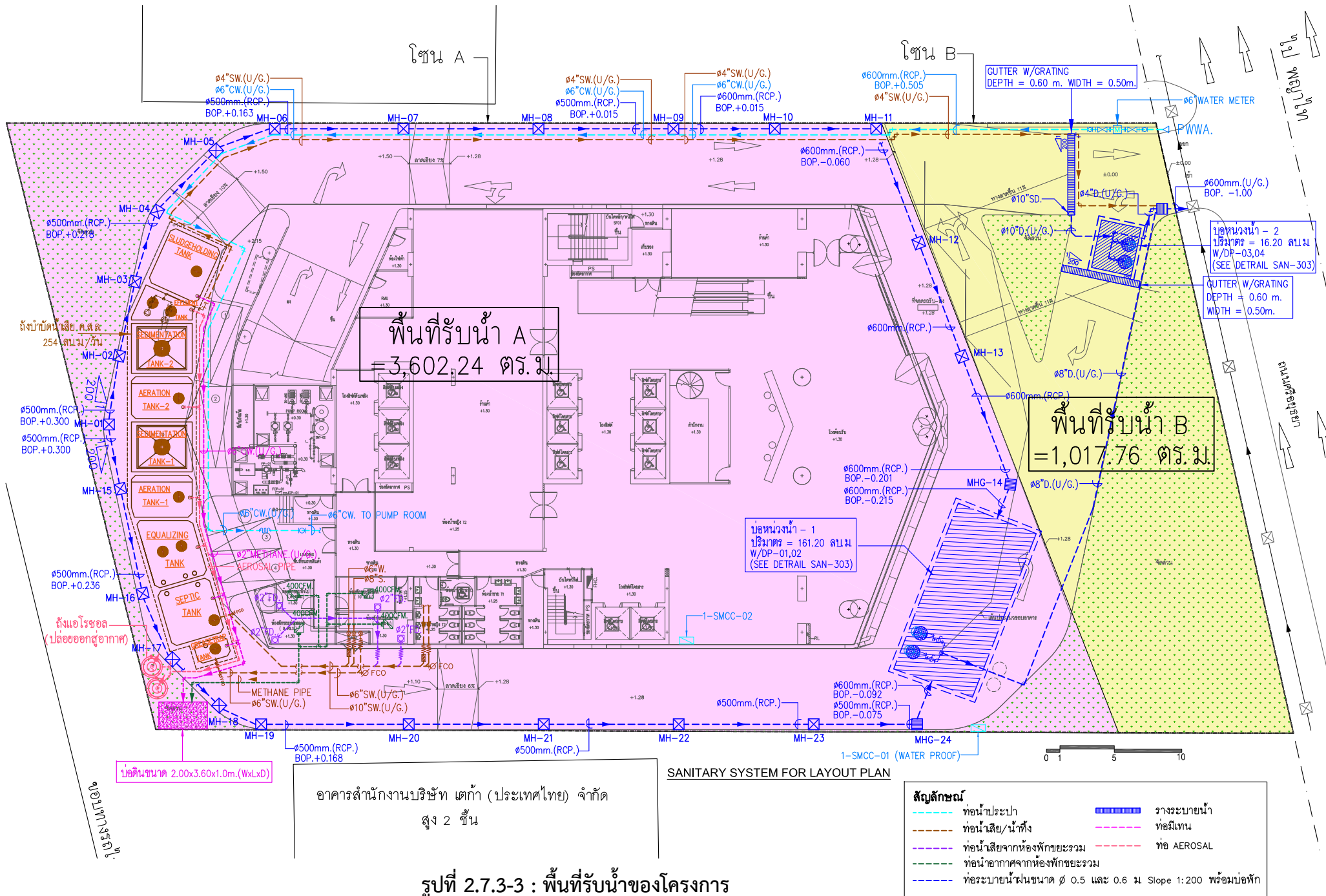
กรณีปกติ



กรณีฝนตก



รูปที่ 2.7.3-2 : Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2.7.3-3 : พื้นที่รับน้ำของโครงการ

[illegible]

$$I = \text{อัตราความเข้มข้นกรุงเทพมหานครที่คาบอุบัติ 5 ปี, มม./ชม.}$$

$$= 7,600 / (t + 40) - 34$$

เมื่อ t = ระยะเวลารวมตัวของน้ำ, นาที

$$A = \text{พื้นที่รับน้ำ, ตร.ม.}$$

พื้นที่รับน้ำ โครงการแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- **พื้นที่รับน้ำ A** มีพื้นที่ 3,062.24 ตร.ม. **สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนา** จะพิจารณาจากกรณี Worst case โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำบนผิวดิน ($C_{\text{ก่อนพัฒนา}}$) = 0.30 และมีระยะเวลารวมตัวของน้ำผิวดิน (t_c) 27.24 นาที **สภาพพื้นที่หลังการพัฒนา** เป็นที่ตั้งของอาคารถนนภายในโครงการ และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำบนผิวดิน ($C_{\text{หลังพัฒนา}}$) 0.91 และมีระยะเวลารวมตัวของน้ำผิวดิน (t_c) 4.68 นาที
- **พื้นที่รับน้ำ B** มีพื้นที่ 1,017.76 ตร.ม. **สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนา** กำหนดให้เป็นพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำบนผิวดิน ($C_{\text{ก่อนพัฒนา}}$) = 0.30 และมีระยะเวลารวมตัวของน้ำผิวดิน (t_c) 13.35 นาที **สภาพพื้นที่หลังการพัฒนา** เป็นถนนภายในโครงการ และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำบนผิวดิน ($C_{\text{หลังพัฒนา}}$) 0.67 และมีระยะเวลารวมตัวของน้ำผิวดิน (t_c) 1.14 นาที

รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำหลากและการระบายน้ำของโครงการ พร้อมใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.5 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

พื้นที่รับน้ำ A

- ปริมาณน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนา ($Q_{\text{ก่อนพัฒนา}}$) = $0.278 \times 10^{-6} \times 0.30 \times \{7,600 / (27.24 + 40) - 34\} \times 3,062.24$
= 0.0202 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาณน้ำหลากสูงสุดหลังพัฒนา ($Q_{\text{หลังพัฒนา}}$) = $0.278 \times 10^{-6} \times 0.91 \times \{7,600 / (4.68 + 40) - 34\} \times 3,062.24$
= 0.1054 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ = $(Q_{\text{หลังการพัฒนา}} - Q_{\text{ก่อนการพัฒนา}}) \times t_{c\text{ก่อนการพัฒนา}}$
= $(0.1054 - 0.0202) \times 27.74 \times 60$
= 139.25 ลบ.ม.

พื้นที่รับน้ำ B

- ปริมาณน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนา ($Q_{\text{ก่อนพัฒนา}}$) = $0.278 \times 10^{-6} \times 0.30 \times \{7,600 / (13.35 + 40) - 34\} \times 1,017.76$
= 0.0092 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาณน้ำหลากสูงสุดหลังพัฒนา ($Q_{\text{หลังพัฒนา}}$) = $0.278 \times 10^{-6} \times 0.67 \times \{7,600 / (1.14 + 40) - 34\} \times 1,017.76$
= 0.0286 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ = $(Q_{\text{หลังพัฒนา}} - Q_{\text{ก่อนพัฒนา}}) \times t_{\text{ก่อนพัฒนา}}$
= $(0.0286 - 0.0092) \times 13.35 \times 60$
= 15.54 ลบ.ม.

โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ รูปที่ 2.7.3-4 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2 ดังนี้

- บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาดความจุ 161 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินปริมาตร 139.25 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ
- บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาดความจุ 16 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินปริมาตร 15.54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ

4) การควบคุมการระบายน้ำ

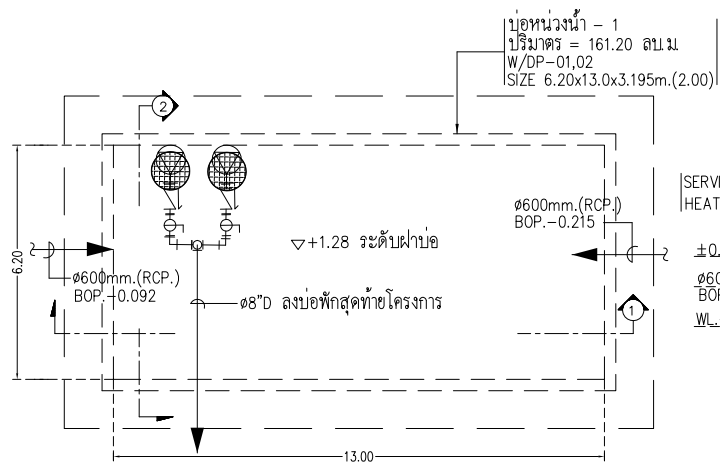
โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่บ่อหน่วงน้ำ ดังนี้

- บ่อหน่วงน้ำ 1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0080 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว เพื่อสูบน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้ายในอัตราสูงสุด 0.0160 ลบ.ม./วินาที
- บ่อหน่วงน้ำ 2 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0045 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว เพื่อสูบน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้ายในอัตราสูงสุด 0.0090 ลบ.ม./วินาที

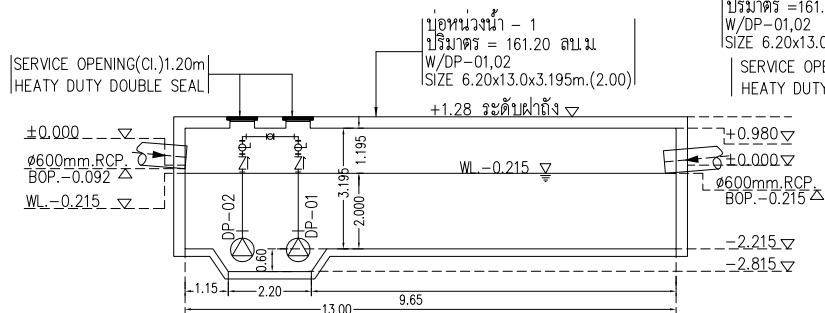
น้ำทิ้งที่ระบายเข้าสู่บ่อพักสุดท้ายในอัตรา 0.0029 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำฝนที่ระบายจากบ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2 เท่ากับ 0.0160 ลบ.ม./วินาที และ 0.0090 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา = $0.0029 + 0.0160 + 0.0090 = 0.0279$ ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการที่มีค่า = $0.0202 + 0.0092 = 0.0294$ ลบ.ม./วินาที

ทั้งนี้ ภายในบ่อพักสุดท้ายของโครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อป้องกันเศษขยะเข้าไปอุดตันภายในท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดูรูปที่ 2.7.2-3 (หน้า 2-112) แบบขยายบ่อพักสุดท้ายของโครงการเชื่อมต่อกับบ่อพักสาธารณะ ประกอบ)

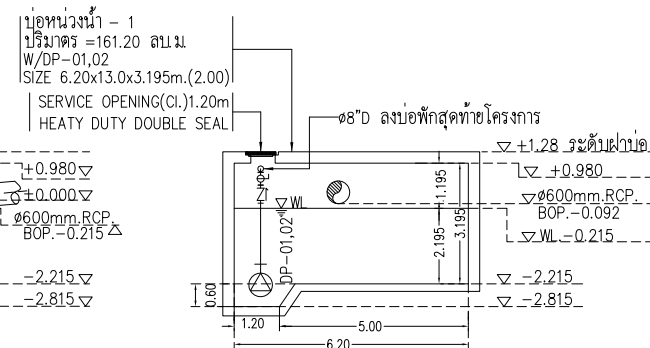
อนึ่ง สำเนาหนังสือยืนยันการอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.4



รูปเล่มบ่อหน้าวงษ์ - 1

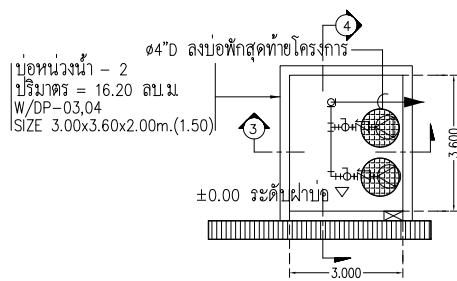


รูปตัด ①

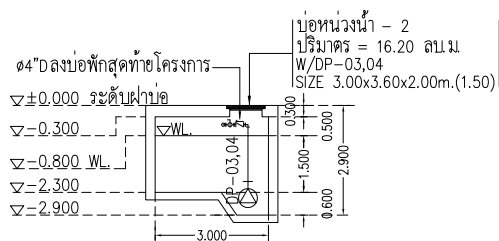


รูปตัด ②

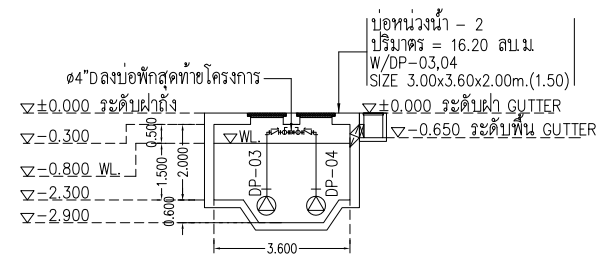
(ก) แบบขยายบ่อหน้าวง 1



รูปเล่มบ่อหน้า - 2



รูปตัด ③



รูปตัด ④

(ข) แบบขยายบ่อหน้าวงน้ำ 2

รูปที่ 2.7.3-4 : แบบขยายบ่อหน้าวงน้ำ 1 และ 2

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ณ.ศรีอยุธยา กรุงเทพมหานคร</p> <p>เจ้าของ : บริษัท โกลเด้นคันทรี จำกัด</p>	<p>บริษัท โกลเด้นคันทรี จำกัด</p> <p>84 ซ.สุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-3730000 โทรสาร 02-3730791</p> <p>บริษัท อินเทล เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>INTECH</p> <p>ENGINEERING TECHNOLOGY</p> <p>100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-3730000 โทรสาร 02-3730791</p> <p>บริษัท อินเทล เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>84 ซ.สุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-3730000 โทรสาร 02-3730791</p> <p>บริษัท อินเทล เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>84 ซ.สุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-3730000 โทรสาร 02-3730791</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>นาย พงศกร บุญสุข 2602 357</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 14091</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 17958</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 20005</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>นาย พงศกร บุญสุข 2602 357</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 14091</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 17958</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 20005</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>นาย พงศกร บุญสุข 2602 357</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 14091</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 17958</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 20005</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>นาย พงศกร บุญสุข 2602 357</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 14091</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 17958</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 20005</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>นาย พงศกร บุญสุข 2602 357</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 14091</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 17958</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 20005</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>นาย พงศกร บุญสุข 2602 357</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 14091</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 17958</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 20005</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>นาย พงศกร บุญสุข 2602 357</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 14091</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 17958</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 20005</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>นาย พงศกร บุญสุข 2602 357</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 14091</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 17958</p> <p>นาย ชัยวัฒน์ บุญสุข 2602 20005</p>
--	---	---	--	--	--	--	--	--	--

2.7.4 การจัดการขยะ

1) ประเภทของขยะ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กรมควบคุมมลพิษ, 2560) ดังต่อไปนี้

- **ขยะย่อยสลาย** เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร รวมทั้งน้ำมันและไขมัน และเศษอาหารที่ตกขึ้นมาจากส่วนดักไขมัน
- **ขยะทั่วไป** เช่น ถุงพลาสติก กล่องโฟม ขอบห่อหุ้มสำเร็จรูป กระดาษที่เปื้อน และขยะที่นอกเหนือจากขยะประเภทอื่น
- **ขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระป๋องและขวดเครื่องดื่ม ซึ่งเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
- **ขยะอันตราย** เช่น กล่องบรรจุผงหมึกเครื่องพิมพ์และเครื่องถ่ายเอกสาร ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ หลอดฟลูออเรสเซนต์ และกระป๋องสเปรย์ เป็นต้น

2) ปริมาณขยะ

ขยะจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1,268 กก./วัน ดังตารางที่ 2.7.4-1 การคาดการณ์ปริมาณขยะ โดยใช้เกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (สผ., 2560) กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน”

สำหรับองค์ประกอบของขยะจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการมูลฝอยและสิ่งแวดล้อมโดยชุมชนกรุงเทพมหานคร (สำนักสิ่งแวดล้อม, 2560) ระบุว่า “องค์ประกอบของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายประมาณร้อยละ 50 มูลฝอยรีไซเคิลประมาณร้อยละ 30 มูลฝอยทั่วไปประมาณร้อยละ 17 และมูลฝอยอันตรายประมาณร้อยละ 3”

ทั้งนี้สามารถจำแนกขยะแต่ละประเภทได้ดังตารางที่ 2.7.4-2 ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 634 กก./วัน, 216 กก./วัน, 380 กก./วัน และ 38 กก./วัน ตามลำดับ และคิดเป็นปริมาตรขยะรวม 6.34 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 2.11 ลบ.ม./วัน, 1.44 ลบ.ม./วัน, 2.54 ลบ.ม./วัน และ 0.25 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ เมื่อให้ความหนาแน่นของขยะย่อยสลาย 300 กก./ลบ.ม. ส่วนขยะประเภทอื่น 150 กก./ลบ.ม. (คชก. กทม., 2561)

3) การเก็บรวบรวมขยะ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด ซึ่งโครงการจะจัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมตัวหนังสือระบุชนิดของขยะไว้ด้านหน้าถัง และแยกสีของถังตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะย่อยสลาย ถังสีฟ้าหรือน้ำเงินรองรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองรองรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับรองรับขยะอันตราย โดยจะจัดวางถังขยะแต่ละประเภทในพื้นที่ต่างๆ ตามความเหมาะสม

ตารางที่ 2.7.4-1 : การคาดการณ์ปริมาณขยะ

แหล่งกำเนิด	หน่วย	จำนวน	อัตราการเกิดขยะ (กก/หน่วย-วัน) ^{1/}	ปริมาณขยะ (กก/วัน)
ห้องพัก @ 332 ห้อง	คน	664	1	664
พนักงาน	คน	100	1	100
ร้านค้า	คน	195*	1	195
ภัตตาคาร	ที่นั่ง	109**	1	109
ห้องประชุม	คน	200	1	200
รวมปริมาณขยะมูลฝอยทั้งโครงการ				1,268

หมายเหตุ : * ความหนาแน่นผู้ใช้บริการต่อพื้นที่ร้านค้าเท่ากับ 1:5 พื้นที่ร้านค้า 973 ตร.ม. สามารถรองรับผู้ให้บริการได้ 195 คน

(973/5 = 194.6)

** ภัตตาคารมีพื้นที่ 977 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่ตั้งโต๊ะจำนวน 109 ที่นั่ง

^{1/} สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), 2560.

ตารางที่ 2.7.4-2 : การคาดการณ์ปริมาณขยะแยกตามประเภท

ประเภทขยะ	สัดส่วนขยะ ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณขยะ (กก./วัน)	ความหนาแน่นขยะ ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรขยะ (ลบ.ม./วัน)
ขยะย่อยสลาย	50	634	300	2.11
ขยะทั่วไป	17	216	150	1.44
ขยะรีไซเคิล	30	380	150	2.54
ขยะอันตราย	3	38	150	0.25
รวม	100	1,268		6.34

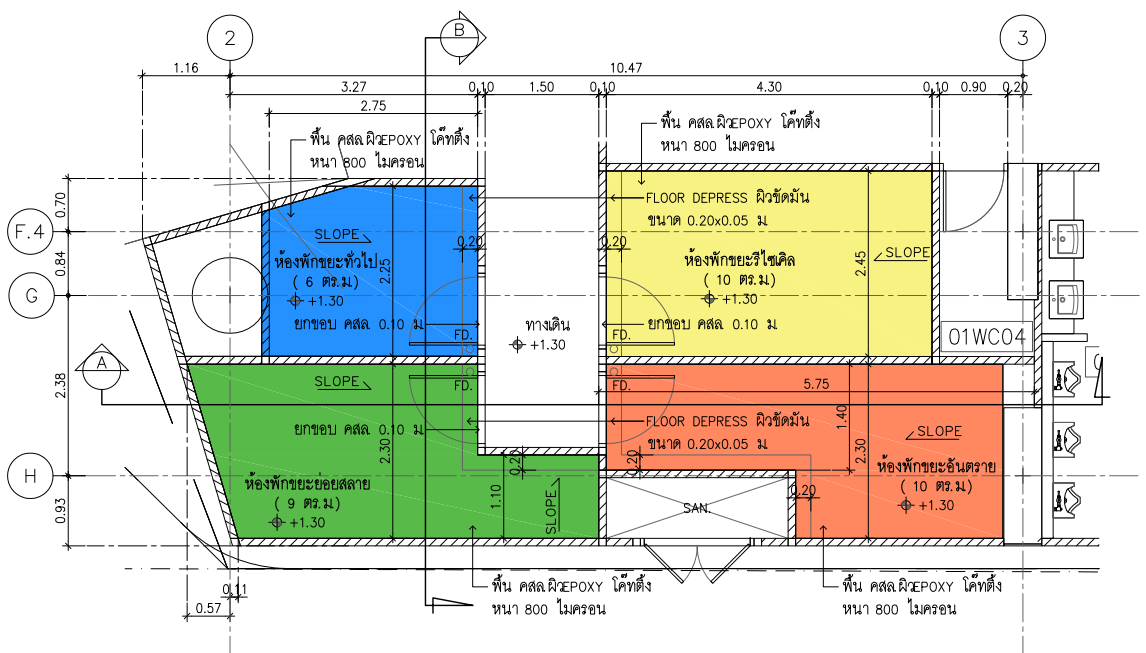
หมายเหตุ : ^{1/} สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2556.

^{2/} คชก. กทม., 2561.

สำหรับการเก็บรวบรวมขยะ พนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดวางไว้ในบริเวณต่างๆ ด้วยวิธีการดึงขยะออกจากถังขยะมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงขยะใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม โดยมีความถี่ในการเก็บรวบรวมขยะ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น

ห้องพักขยะรวม ของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่รวมประมาณ 35 ตร.ม. ดังรูปที่ 2.7.4-1 แบบขยายห้องพักขยะรวม ภายในห้องพักขยะรวมแบ่งเป็นส่วนต่างๆ ดังนี้

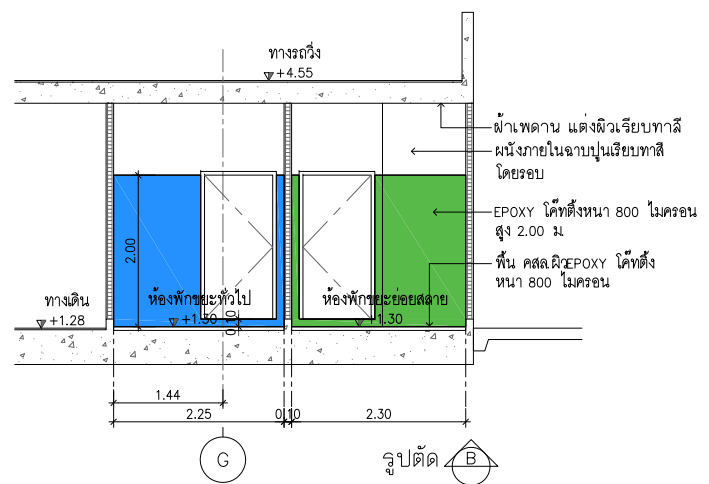
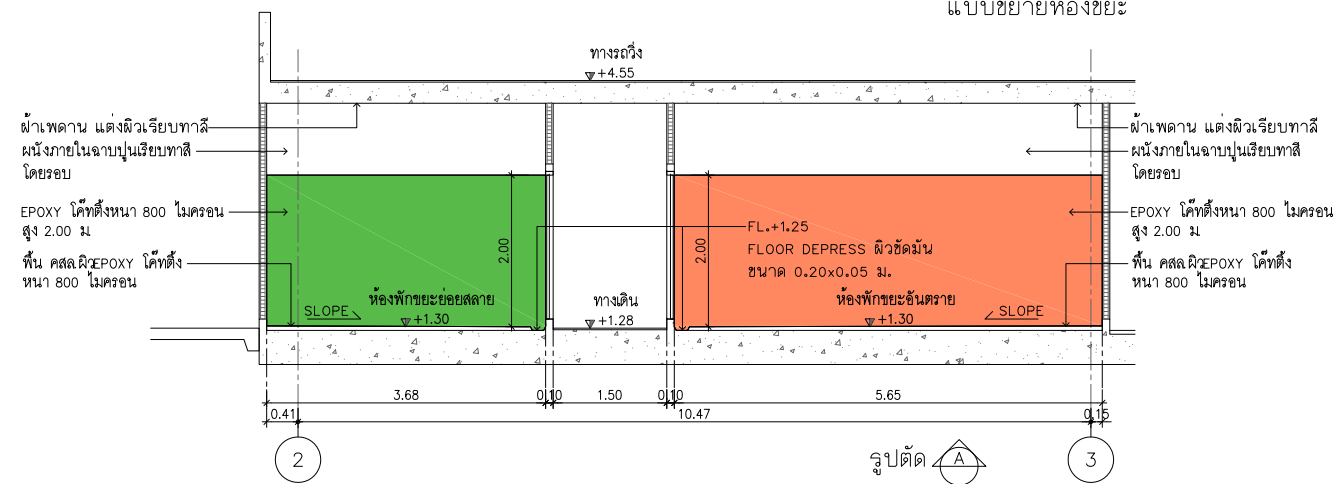
- **ห้องพักขยะย่อยสลาย** พื้นที่ 9 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้สูงสุด 9 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงขยะ 1 ม.) สามารถรองรับขยะย่อยสลายที่มีปริมาณ 6.33 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ
- **ห้องพักขยะทั่วไป** พื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้สูงสุด 6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงขยะ 1 ม.) สามารถรองรับขยะทั่วไปที่มีปริมาณ 4.32 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ






สัญลักษณ์

- ขยะย่อยสลาย
- ขยะทั่วไป
- ขยะรีไซเคิล
- ขยะอันตราย

แบบขยายห้องขยะ



รูปที่ 2.7.4-1 : แบบขยายห้องพักขยะรวม

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	 บริษัท เบนเทค จำกัด 64 ซ.สาย 10 เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791  บริษัท เอสเออี จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	 ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 150 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-2611-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	รายการแก้ไข	ผู้จัดทำ	แบบแสดง									
			สิน พงษ์หาญยุทธ วส. 357 วรา จิตประทีปกร วส. 14091 นาสร์ เกียรติวิญญู วส. 17598 ณัฐพร แสงคำ วส. 20005	อตุลย์ วิดีมงคลพร ว. 1702 อรรพินท์ อุบลเลิศ สข. 12104 ธิดารัตน์ ปัญญา ภย. 65186 อานนท์ ทิระสุข ภย. 65236	ธนิต พูลพิมพ์ ว. 556 คุณวุฒิ เบ็ญมปรมริชา สก. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิวัฒน์ วส. 86 นฤมล รอดดี สส. 203				เลขที่ วันที่ รายละเอียด	รายละเอียด	แบบขยายห้องขยะ	มาตราส่วน	เขียนโดย	ตรวจสอบโดย	วันที่		
			ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วาณิชกานนท์ ว. 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองอีเก้ง อ.สวาย 4 เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า วิวัฒน์ วิศวกรบัณฑิต ว. 413 กฤษฏา ชี้อกุล สฟ. 2856	ภูมิสถาปนิก บุญชกร วรรณพิน ป. 86 ส. 29			<input type="checkbox"/> ระยะเวลาแบบให้ผู้ออกแบบตรวจสอบ		A1 = 1:50 A3 = 1:100							

- **ห้องพักขยะรีไซเคิล** พื้นที่ 10 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้สูงสุด 10 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงขยะ 1 ม.) สามารถรองรับขยะรีไซเคิลปริมาณ 7.62 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ
- **ห้องพักขยะอันตราย** พื้นที่ 10 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้สูงสุด 10 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงขยะ 1 ม.) สามารถรองรับขยะอันตรายปริมาณ 3.75 ลบ.ม./15 วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวม สามารถรองรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ดังตารางที่ 2.7.4-3

ตารางที่ 2.7.4-3 : ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวม

ประเภทขยะ	ปริมาตรขยะ (ลบ.ม.)			ห้องพักขยะ		ความถี่ในการจัดเก็บขยะ
	1 วัน	3 วัน	15 วัน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความจุ* (ลบ.ม.)	
1. ขยะย่อยสลาย	1.54	6.33	-	9.00	9.00	รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาจัดเก็บทุกวัน
3. ขยะทั่วไป	1.05	4.32	-	6.00	6.00	
2. ขยะรีไซเคิล	1.85	7.62	-	10.00	10.00	ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม
4. ขยะอันตราย	0.18	-	3.75	10.00	10.00	รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน

หมายเหตุ : * กำหนดให้ขยะสูง 1 ม.

4) การเก็บขนและกำจัดขยะ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี ดังสำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูลและกากไขมันในภาคผนวก ข.5 โดยรถเก็บขนขยะจะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะอันตรายจะเข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม

สำหรับเส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะ จะใช้เส้นทางถนนศรีอยุธยาเข้าสู่พื้นที่โครงการทางทิศเหนือมายังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ทางทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะ เมื่อพนักงานเก็บขนขยะแล้วเสร็จก็จะใช้เส้นทางเดิมออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไปเก็บขนขยะในพื้นที่ข้างเคียงต่อไป ดังรูปที่ 2.7.4-2 แผนผังแสดงเส้นทางในการเก็บขนขยะภายในโครงการ สำหรับห้องพักขยะจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป

5) การบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ

โครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาด 7 ลบ.ม./นาที่ สำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทนเพื่อลดปัญหากลิ่นจากห้องพักขยะ (ดูรูปที่ 2.7.1-1 (หน้า 2-101) แผนผังระบบสุขาภิบาล ประกอบ) โดยใช้เกณฑ์อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะ และมีระยะเวลาสัมผัสของอากาศที่บ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที ซึ่งโครงการได้เตรียมบ่อดินปริมาตร 7.2 ลบ.ม. (กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.6 ม. ลึก 1.0 ม.) และมีระยะเวลาสัมผัสของอากาศ 1 นาที สำหรับรองรับการบำบัดกลิ่นดังกล่าว

สำหรับรายการคำนวณอัตราการดูดอากาศและการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะย่อยสลายได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.4

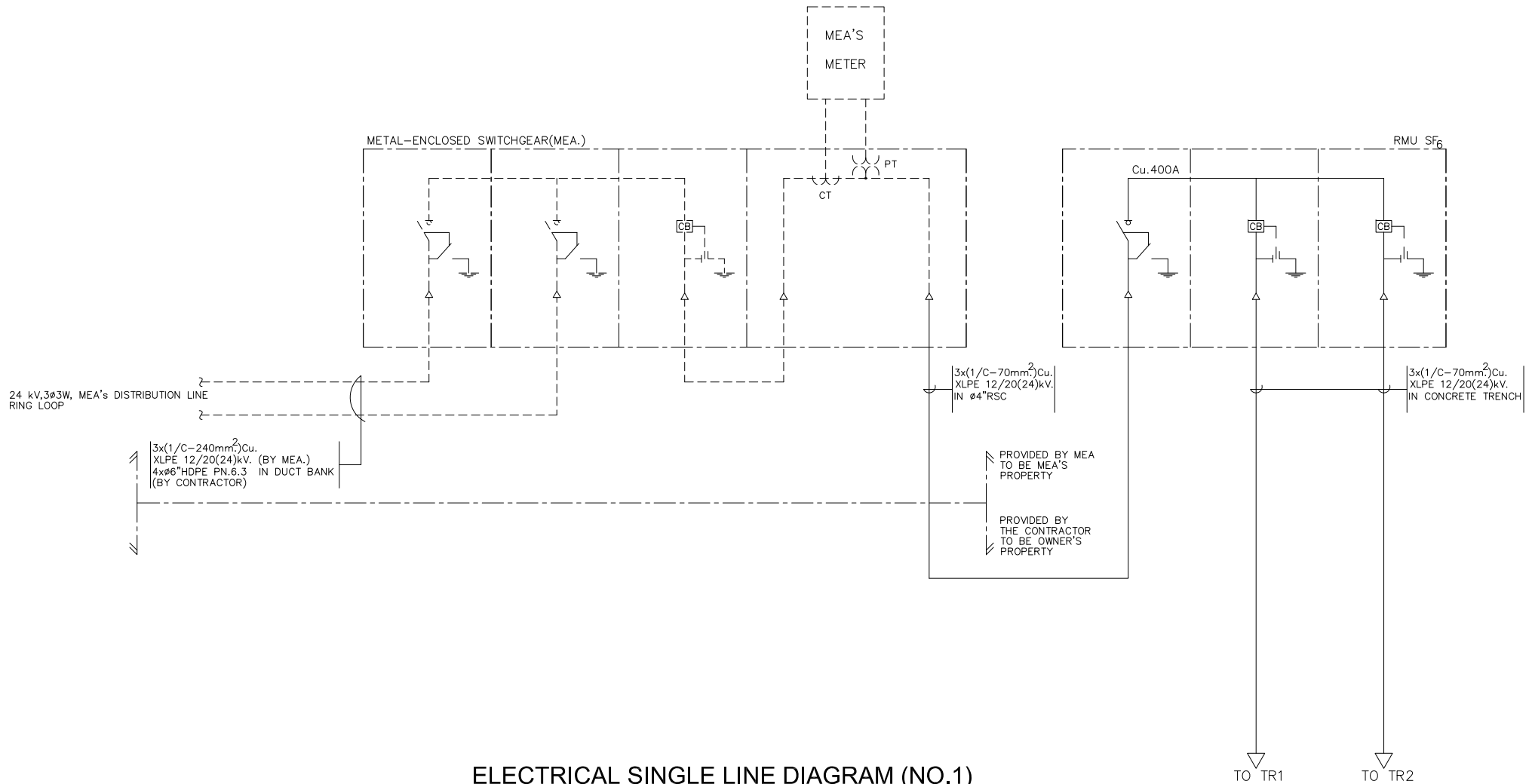
2.7.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

ความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 2,443 KVA โดยจะได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformer) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด รวมมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า 2,500 KVA เพื่อจ่ายให้กับพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.7.5-1 Single Line Diagram ระบบไฟฟ้าของโครงการ

สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งภายในห้องงานระบบไฟฟ้าบริเวณชั้น 10 ของอาคาร ดังรูปที่ 2.7.5-2 แลนพื้นที่ชั้น 10 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยวางสายไฟฟ้าแรงสูงจากโครงข่ายไฟฟ้าใต้ดินของการไฟฟ้าฯ ริมถนนศรีอยุธยาเข้าสู่ท่อใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการมายังห้องหม้อแปลงไฟฟ้าที่ชั้น 10



โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล มีน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอที่จะใช้ได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะทำงานโดยอัตโนมัติภายใน 1 นาที หลังจากกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้องโดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟให้ส่วนต่างๆ ได้แก่ ระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟ ระบบน้ำดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และลิฟต์ดับเพลิง และมีระบบไฟฟ้าสำรองชนิดแบตเตอรี่ที่จ่ายไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้กับเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันได

สำหรับสำเนาหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.6 และรายการคำนวณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ.



ELECTRICAL SINGLE LINE DIAGRAM (NO.1)

รูปที่ 2.7.5-1 : Single Line Diagram ระบบไฟฟ้าของโครงการ (1/3)

PROJECT : THE QUEEN HOTEL โครงการโรงแรม เดอะควีน พัทยา เจ้าของ : บริษัท โกลบอล ควอเตอร์ จำกัด	 บริษัท โกลบอล ควอเตอร์ จำกัด 64 ซอย 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2571080 โทรสาร 02-2571091  BITECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก วิศวกรโยธา 357 วิศวกรโยธา 14091 วิศวกรโยธา 17598 วิศวกรโยธา 20005 วิศวกรโยธา 1924 วิศวกรโยธา 1924 วิศวกรโยธา 1924	วิศวกรโยธา 1702 วิศวกรโยธา 9091 วิศวกรโยธา 60409 วิศวกรโยธา 65186 วิศวกรโยธา 1924 วิศวกรโยธา 1924 วิศวกรโยธา 1924	วิศวกรระบบไฟฟ้า 556 วิศวกรระบบไฟฟ้า 1901 วิศวกรระบบไฟฟ้า 86 วิศวกรระบบไฟฟ้า 203 วิศวกรโยธา 1924 วิศวกรโยธา 1924	รายการ วันที่ วันที่ 01 01/04/2019 FOR EIA PERMISSION SET 02 26/04/2019 FOR EIA PERMISSION SET 03 03/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET	วิศวกร วิศวกรโยธา 1924 วิศวกรโยธา 1924 วิศวกรโยธา 1924	ELECTRICAL SINGLE LINE DIAGRAM (NO.1) หมายเลข A1 = NTS A3 = NTS วิศวกรโยธา 1924 วิศวกรโยธา 1924 วิศวกรโยธา 1924
---	---	--	---	--	---	---	--

2.7.6 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารโรงแรมเป็นระบบปรับอากาศแบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) ซึ่งเป็นระบบเครื่องปรับอากาศที่มีลักษณะการทำงานที่สามารถเปลี่ยนแปลงปริมาณสารทำความเย็นตามภาระโหลดของการทำความเย็น โดยคอยล์ร้อน 1 ชุด สามารถต่อเข้ากับคอยล์เย็นได้จำนวนหลายชุด สำหรับพื้นที่ที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องพัก ส่วนต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า ห้องประชุม และสำนักงาน เป็นต้น โดยมีปริมาณความเย็นรวม 1,400 ตัน สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมดูดอากาศ) หรือระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามความเหมาะสม โดยมีหลักเกณฑ์ในการระบายอากาศในอัตราไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

รายการคำนวณระบบปรับอากาศ พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ.

2.7.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

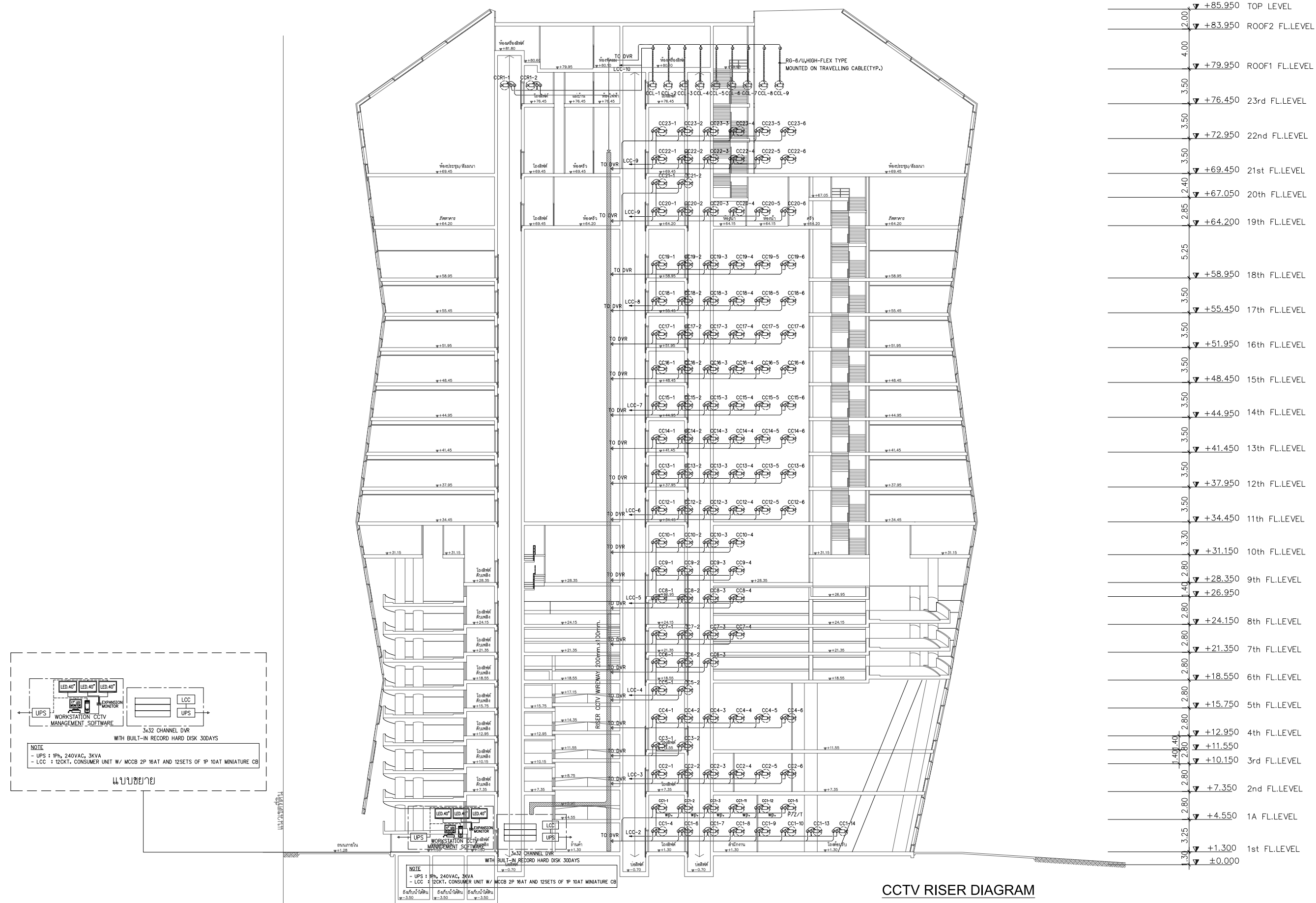
โครงการได้ออกแบบให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด โดยจอมอนิเตอร์ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานที่ชั้น 1 และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร พื้นที่จอดรถ ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น ดังรูปที่ 2.7.7-1 Riser Diagram ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และรูปที่ 2.7.7-2 แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.

2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 รายละเอียดดังนี้

1) ระบบน้ำดับเพลิง ดังรูปที่ 2.8-1 Riser Diagram ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) จำนวน 2 ท่อยืน ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ติดตั้งจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา R1 และเชื่อมกับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารแบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 17 และโซนบน ตั้งแต่ชั้น 18 ถึงชั้น 23



รูปที่ 2.7.7-1 : Riser Diagram ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แดมอนด์ จำกัด

64 ซ.สุขุม 10 ซ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791

บริษัท แดมอนด์ จำกัด

69/1 ซ.สุขุมวิท 101 ซ.สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 0-2680-1520-4 โทรสาร 0-2680-1525

Email : damond@dm.co.th

บริษัท แดมอนด์โปรดักส์ จำกัด

487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857

ผู้ตรวจสอนแบบงานโครงสร้าง

ภาณุกร วณิชชาภรณ์ 1924

ทิพย์ ปานแสงสี 38 หรือ อ.ศ.น.อนงค์

ส.ล.ศิริ นิลวงศ์ โทรทัศน์ 08-1929-1741

สถาปนิก

สิบ พงษ์บุญชู วัลลภ 556

วรา พงษ์บุญชู วัลลภ 14091

นวพร เกียรติบุญญ วัลลภ 17598

ณัฐพร นิลวงศ์ 20005

วิศวกรโครงสร้าง

อรุณชัย เกษมมงคล 556

ศุภวดี เกษมมงคล 9091

ชวกร วรณสารสิน 60409

อธิวัฒน์ ปัญญา 65186

วิศวกรระบบไฟฟ้า

วิมลพงศ์ วัชรวิทย์วัฒน์ 413

กฤษฏา ชีรสกุล 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ธนิต พูลพิมพ์ 556

ศุภวดี เกษมมงคล 1901

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

ศิริพร นิลวงศ์ 86

รชชวี 203

ภูมิสถาปนิก

ปณศวิภา วัฒนศิริ 29

รายการแก้ไข

วันที่

รายละเอียด

เลขที่

วันที่

FOR EIA PERMISSION SET

FOR EIA PERMISSION SET

FOR EIA PERMISSION SET

FOR EIA PERMISSION SET

FOR EIA PERMISSION SET

01

01/04/2019

FOR EIA PERMISSION SET

02

26/04/2019

FOR EIA PERMISSION SET

03

03/05/2019

FOR EIA PERMISSION SET

ความเห็นโดย

วิศวกร

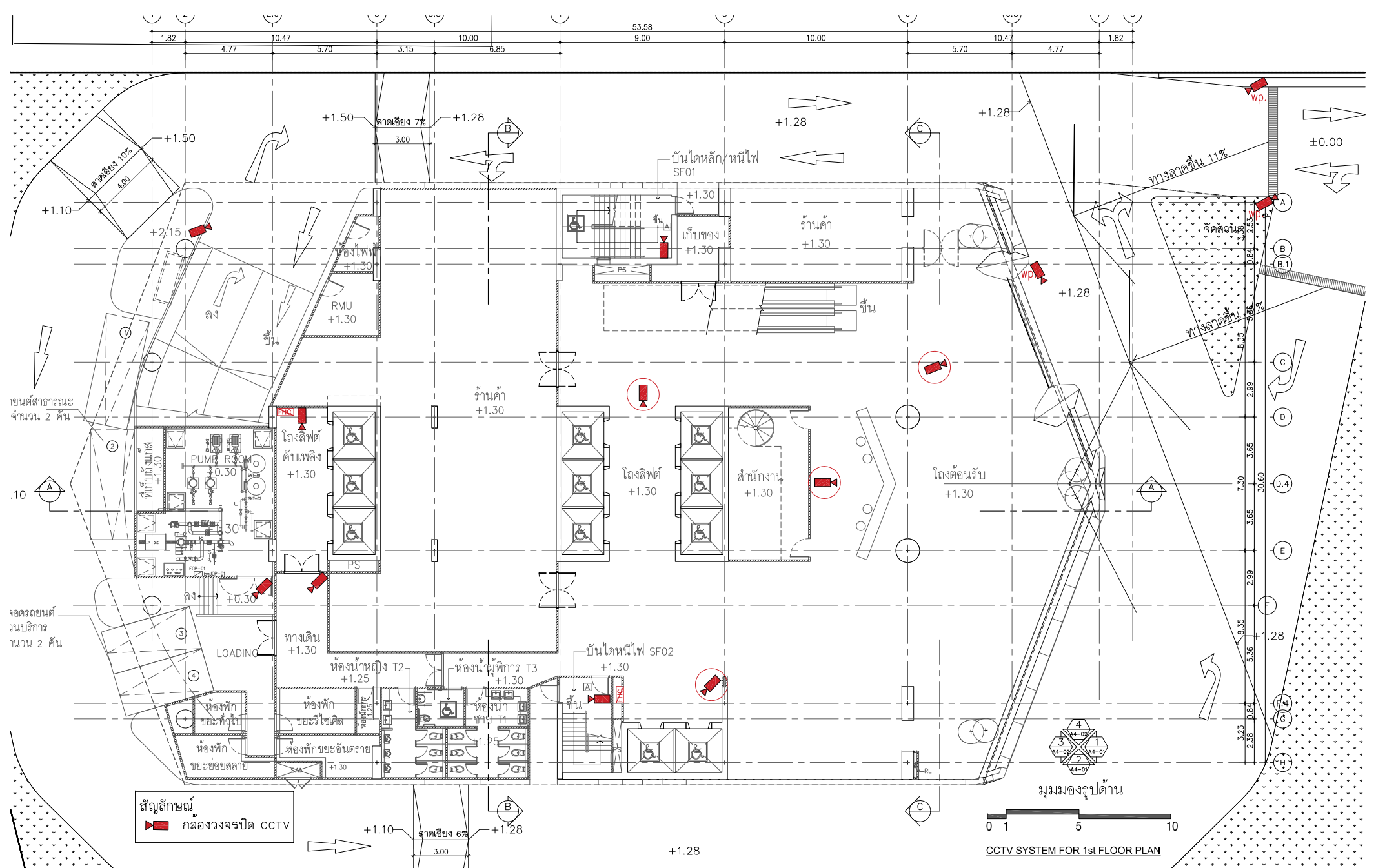
วันที่

รวม

43

CCTV RISER DIAGRAM

EE-106



รูปที่ 2.7.7-2 : แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท โดมเอนต์ ปาร์ค จำกัด</p>	<p>บริษัท โดมเอนต์ จำกัด 150 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791</p> <p>บริษัท โดมเอนต์ เทคโนโลยี จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงบางพลีใหญ่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1142 โทรสาร 02-442-4887</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>รับ งาน แบบ ร่าง แปล ร่าง</p> <p>รศ. 307 รศ. 14091 รศ. 17588 รศ. 20005</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>รศ. 1702 รศ. 9091 รศ. 60409 รศ. 65186</p> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบไฮดรอลิก</p> <p>รศ. 1901</p> <p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>รศ. 86 รศ. 203</p> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>รศ. 413 รศ. 2856</p> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบไฮดรอลิก</p> <p>รศ. 1924 รศ. 1924 รศ. 1924</p> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>รศ. 413 รศ. 2856</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบไฮดรอลิก</p> <p>รศ. 1901</p> <p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>รศ. 86 รศ. 203</p> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>รศ. 413 รศ. 2856</p> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบไฮดรอลิก</p> <p>รศ. 1924 รศ. 1924 รศ. 1924</p>	<p>รายการแก้ไข</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ครั้งที่</th> <th>วันที่</th> <th>รายละเอียด</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>01/04/2019</td> <td>FOR EIA PERMISSION SET</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>26/04/2019</td> <td>FOR EIA PERMISSION SET</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>03/05/2019</td> <td>FOR EIA PERMISSION SET</td> </tr> </tbody> </table>	ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	01	01/04/2019	FOR EIA PERMISSION SET	02	26/04/2019	FOR EIA PERMISSION SET	03	03/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	<p>ผู้จัดทำ</p> <p>รศ. 1901</p>	<p>แบบแปลน</p> <p>CCTV SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN</p> <p>ขนาดแผ่น</p> <table border="1"> <tr> <td>แผ่นที่</td> <td>1:100</td> <td>EE-226</td> </tr> <tr> <td>วันที่</td> <td>03/05/2019</td> <td></td> </tr> </table> <p>หน้า 43</p>	แผ่นที่	1:100	EE-226	วันที่	03/05/2019	
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด																						
01	01/04/2019	FOR EIA PERMISSION SET																						
02	26/04/2019	FOR EIA PERMISSION SET																						
03	03/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET																						
แผ่นที่	1:100	EE-226																						
วันที่	03/05/2019																							

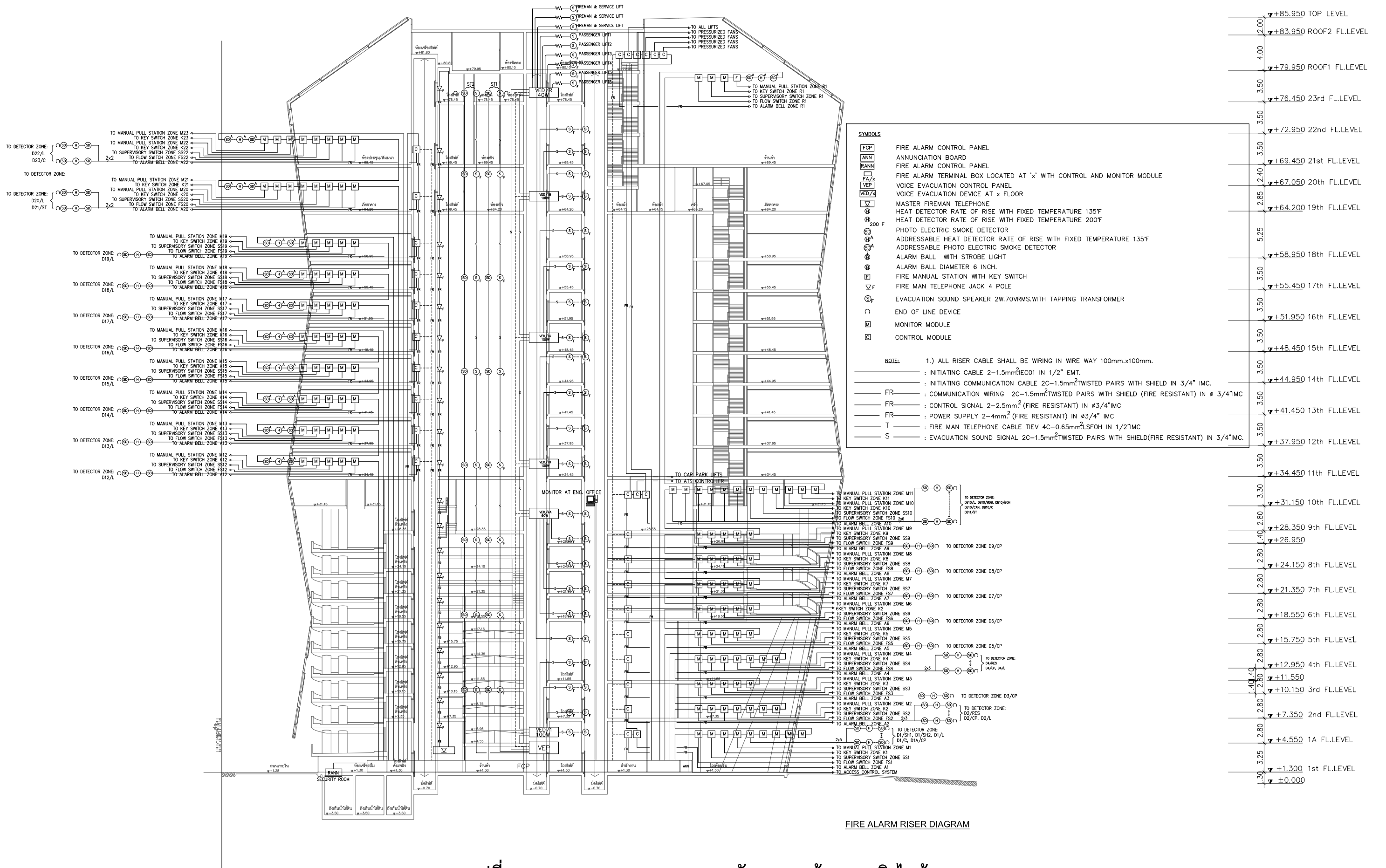
- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วขนาด \varnothing 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกโครงการ จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถใช้น้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำได้ ดังรูปที่ 2.8-2 แผนผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- **ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด \varnothing 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และขวาน แต่ละชั้นจะมี 2-3 ตู้
- **หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head)** เมื่อเกิดเพลิงไหม้กระเปาะแก้วของหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตก และน้ำจากเครื่องสูบน้ำจะถูกสูบน้ำจ่ายเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้โดยอัตโนมัติ โดยได้ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร
- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/นาทิต (47 ลิตร/วินาที) ขับเคลื่อนด้วยน้ำมันดีเซล 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า 1 ชุด เพื่อรักษาแรงดันภายในท่อน้ำดับเพลิง
- **น้ำสำรองดับเพลิง** โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินในปริมาณ 158.50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 750 แกลลอน/นาทิต (47 ลิตร/วินาที) ได้นานประมาณ 55 นาที

สำหรับแบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัย และรายการคำนวณน้ำดับเพลิง พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ แสดงในภาคผนวก ข.1 และภาคผนวก ข.2 ตามลำดับ

2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยให้มี 2-3 ถัง/ชั้น

3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2.8-3 Riser Diagram ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย

- **แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP)** ติดตั้งภายในห้องสำนักงานที่ชั้น 1 ของอาคาร
- **ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station)** ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งบริเวณประตูทางเชื่อมเส้นทางหนีไฟ บันไดหลัก/หนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงในทุกชั้นของอาคาร
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)** จะสามารถส่งสัญญาณให้ผู้ให้บริการภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงโดยติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ
- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง มีการติดตั้งทุกพื้นที่ของโครงการ ยกเว้น ห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักขยะรวม ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องปั๊ม ห้อง AHU และลานจอดรถยนต์ภายในอาคาร



รูปที่ 2.8-3 : Riser Diagram ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร</p> <p>เจ้าของ : บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด</p>	<p>บริษัท แปลน ออโตมัติ จำกัด</p> <p>64 ถนน 10 สิงหาคม 62 กรุงเทพฯ 10500</p> <p>โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791</p>	<p>ENECI</p> <p>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.</p> <p>4th Floor, 400-Prachin Road, 10000</p> <p>โทรศัพท์ 0-2660-1000-1 โทรสาร 0-2660-1000</p> <p>อีเมล : enecic@enecic.co.th</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>ชิน พงษ์หาญเดช 357</p> <p>วา ชัยประเสริฐ 14091</p> <p>นภาพร ปิยะศิริวัฒน 17598</p> <p>ณัฐพร แสงคำ 20005</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>อรรถ วัฒนเดชะ 1702</p> <p>ศรวิทย์ เจริญสุทธิกุล 9091</p> <p>รณกร วรดิษฐ์สิน 60409</p> <p>ธิติวัฒน์ ปัญญา 65186</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>ธณิด พูลพิมพ์ 556</p> <p>คุณวุฒิ เบ็ญจรมณีธา 1901</p>	<p>รายการแก้ไข</p> <table> <tr> <th>เลขที่</th> <th>วันที่</th> <th>รายละเอียด</th> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01/04/2019</td> <td>FOR EIA PERMISSION SET</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>26/04/2019</td> <td>FOR EIA PERMISSION SET</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>03/05/2019</td> <td>FOR EIA PERMISSION SET</td> </tr> </table>	เลขที่	วันที่	รายละเอียด	01	01/04/2019	FOR EIA PERMISSION SET	02	26/04/2019	FOR EIA PERMISSION SET	03	03/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET	<p>ผู้จัดทำ</p> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>คุณวุฒิ เบ็ญจรมณีธา 1901</p> <p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>ศรวิทย์ เจริญสุทธิกุล 9091</p> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>อรรถ วัฒนเดชะ 1702</p> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>ธณิด พูลพิมพ์ 556</p>	<p>แบบแสดง</p> <p>FIRE ALARM RISER DIAGRAM</p> <p>มาตราส่วน</p> <p>A1 = NTS</p> <p>A3 = NTS</p> <p>เขียนโดย</p> <p>ตรวจสอบโดย</p> <p>วันที่</p> <p>EE-105</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p>
เลขที่	วันที่	รายละเอียด																		
01	01/04/2019	FOR EIA PERMISSION SET																		
02	26/04/2019	FOR EIA PERMISSION SET																		
03	03/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET																		

- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักขยะรวม ห้องเก็บของ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องปั๊ม ห้อง AHU และลานจอดรถยนต์ภายในอาคาร
- **เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Leak Detector)** จะทำงานเมื่อมีปริมาณแก๊สที่ตรวจจับได้มีปริมาณเกินค่าที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์สำหรับรถติดตั้งแก๊สบริเวณชั้น 2 และ ชั้น 7

สำหรับแบบแปลนระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.3

4) **ป้ายบอกชั้น** ตัวอักษรมีความสูง 15 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร

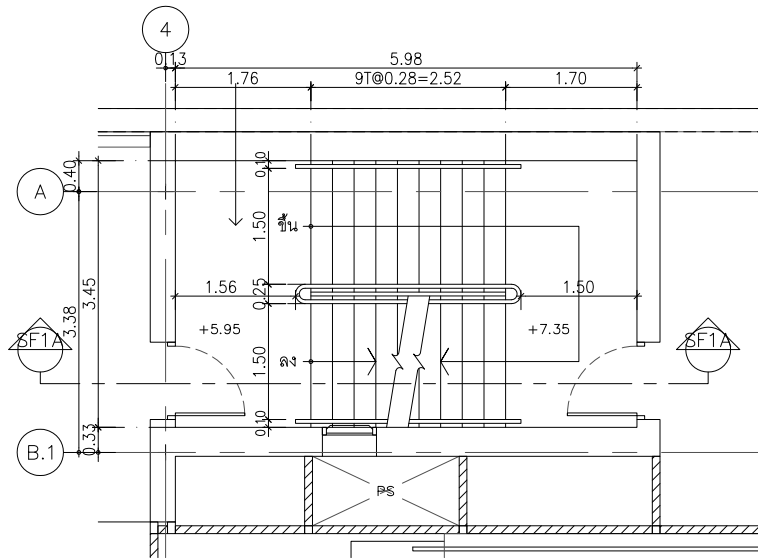
5) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร

6) **ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้

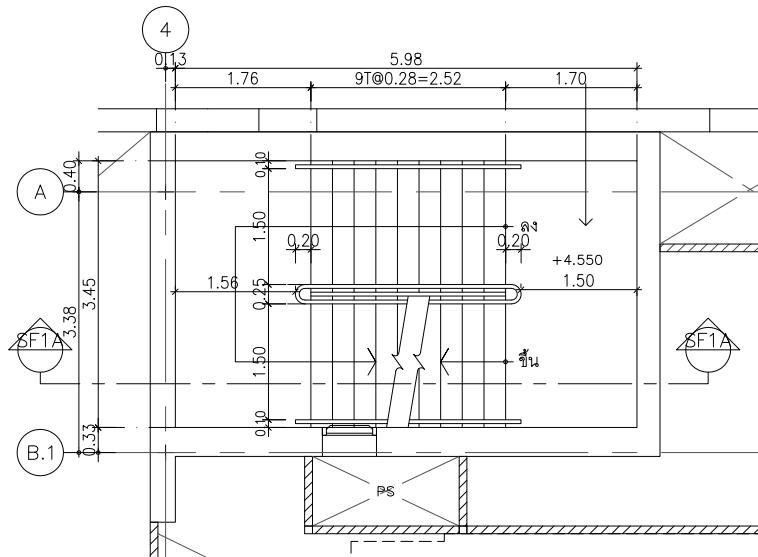
7) **โถงลิฟต์ดับเพลิง** มีพื้นที่ประมาณ 25 ตร.ม. ผนังและประตูของโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟ หรือควันเข้าได้ มีการติดตั้งตู้สายน้ำดับเพลิงและระบบอัดอากาศไว้ภายใน (รายการคำนวณระบบอัดอากาศได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.4)

8) **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งมีการควบคุมความดันภายในบันไดหนีไฟขณะใช้งาน โดยบันไดหนีไฟภายในอาคารมีจำนวน 2 ชุด (SF01 และ SF02) ซึ่งสรุปได้ดังนี้

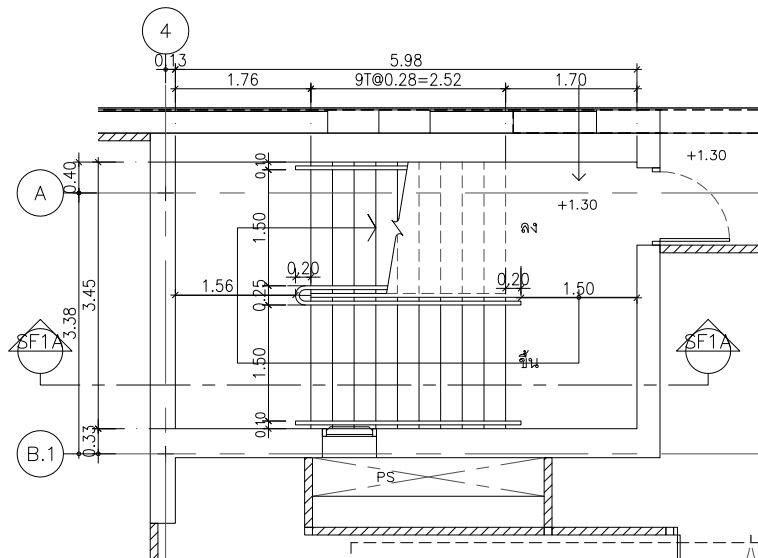
- **บันได SF01** ติดตั้งจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ตัวบันไดมีขนาดกว้างสุทธิ 1.50 ม. พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50-2.06 ม. และอีกด้านกว้าง 3.40-3.45 ม. ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.90 ม. สูง 2.00 ม. สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกได้ และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ดังรูปที่ 2.8-4 แบบขยายและรูปตัดบันได SF01
- **บันได SF02** ติดตั้งจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ตัวบันไดมีขนาดกว้างสุทธิ 1.20 ม. พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.48-2.07 ม. และอีกด้านกว้าง 2.60 - 3.33 ม. ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.90 ม. สูง 2.00 ม. สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกได้ และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ดังรูปที่ 2.8-5 แบบขยายและรูปตัดบันได SF02



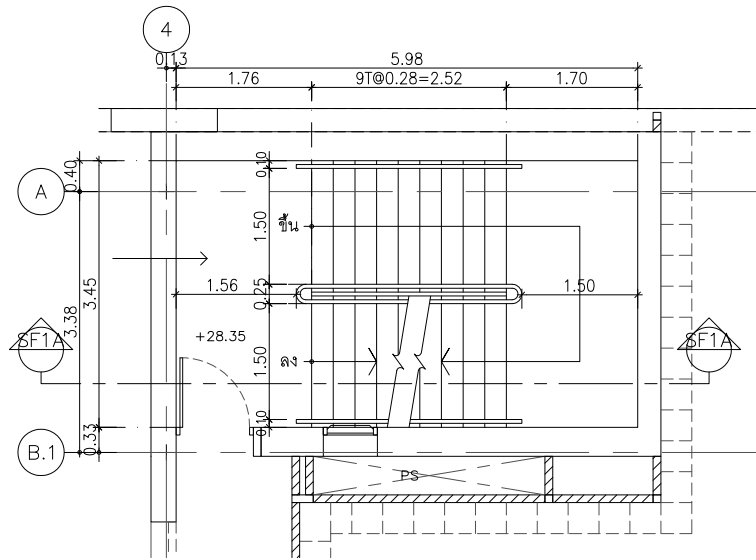
แปลนพื้นที่ 2



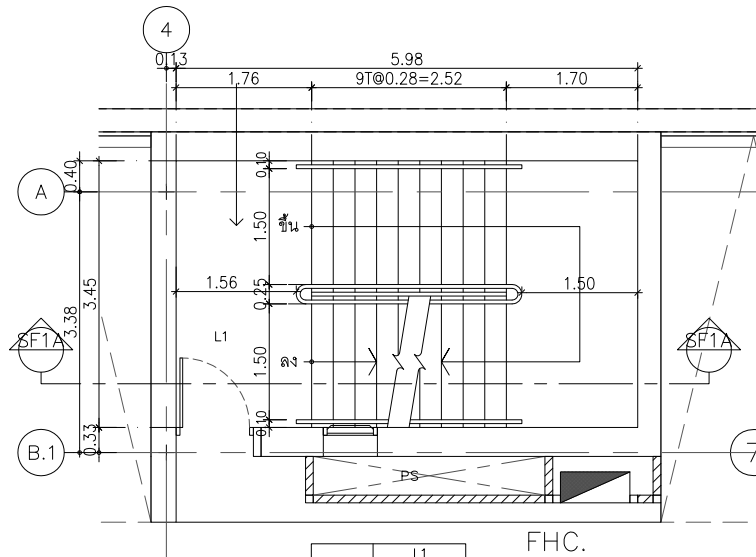
แปลนพื้นที่ 1A



แปลนพื้นที่ 1
แบบขยายบันไดหลัง/หนีไฟ SF01

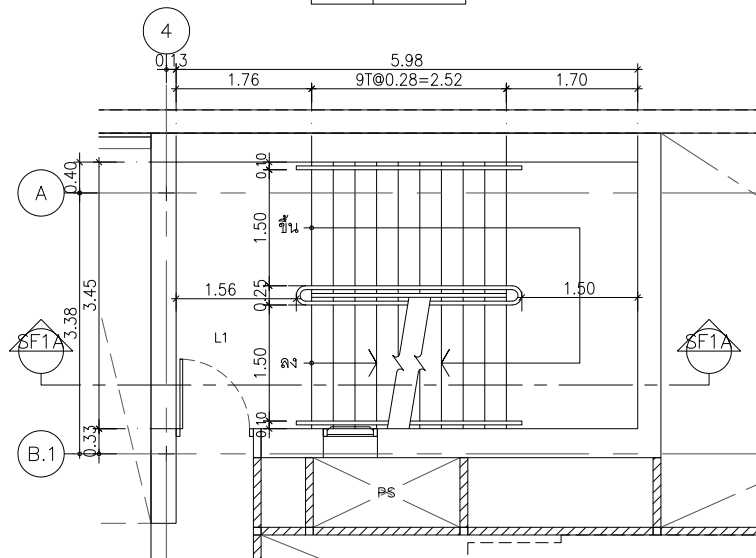


แปลนพื้นที่ 10



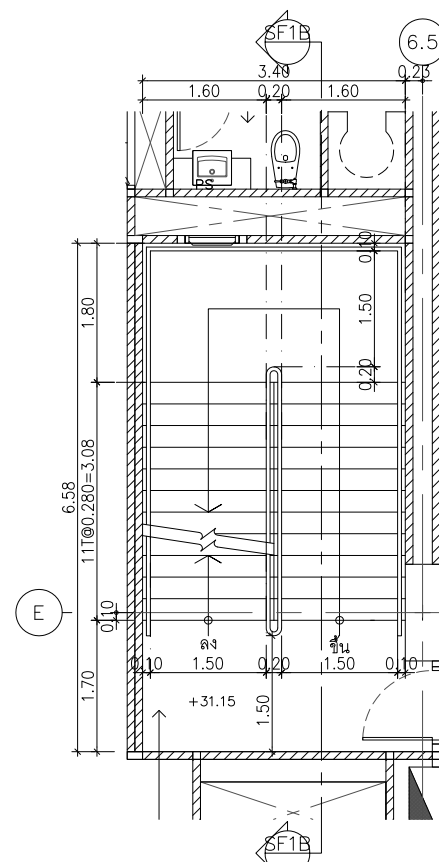
	L1
9th	+25.55
8th	+22.75
7th	+19.95

แปลนพื้นที่ 7,8,9



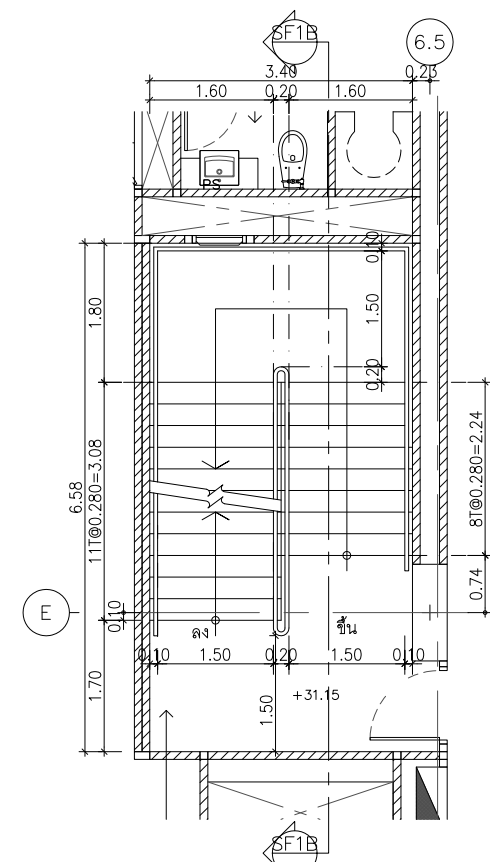
	L1
6th	+17.15
5th	+14.35
4th	+11.55
3rd	+8.75

แปลนพื้นที่ 3,4,5,6

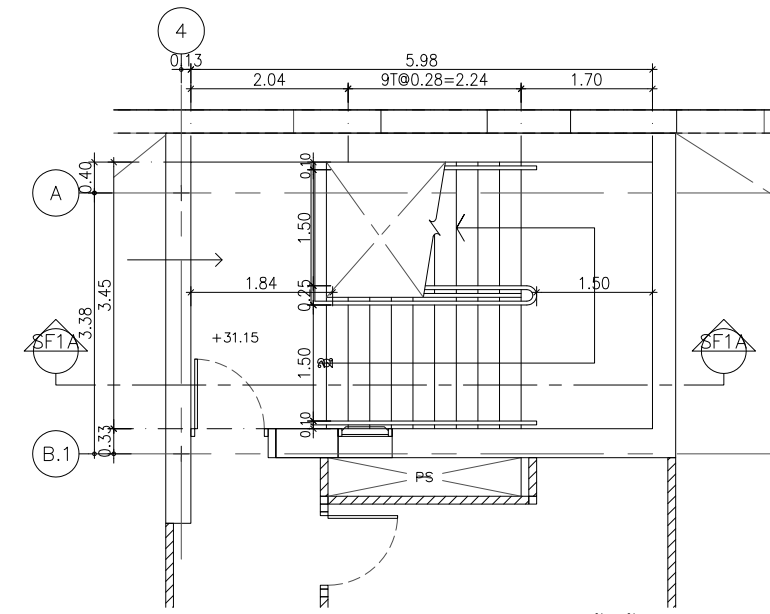


แปลนพื้นที่ 12-18

	L1
18th	+55.45
17th	+51.95
16th	+48.45
15th	+44.95
14th	+41.45
13th	+37.95
12th	+34.45






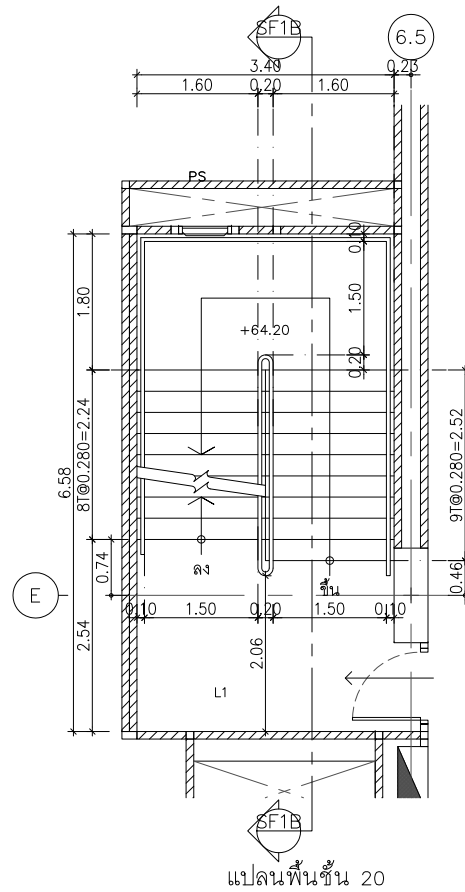
แปลนพื้นที่ 19



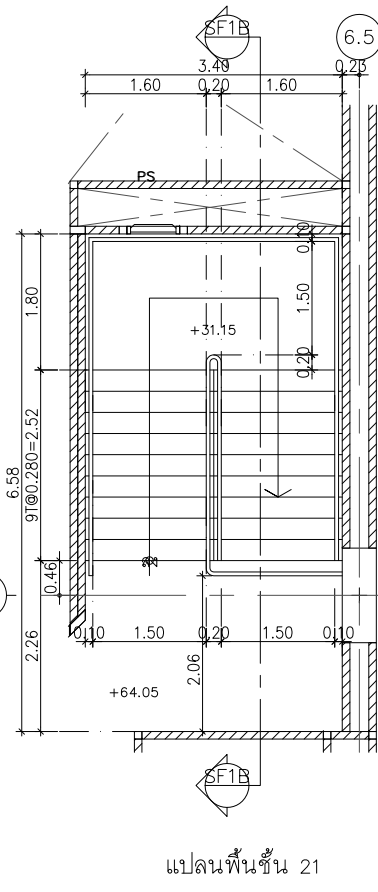
แปลนพื้นที่ 11

รูปที่ 2.8-4 : แบบขยายและรูปตัดบันได SF01 (1/3)

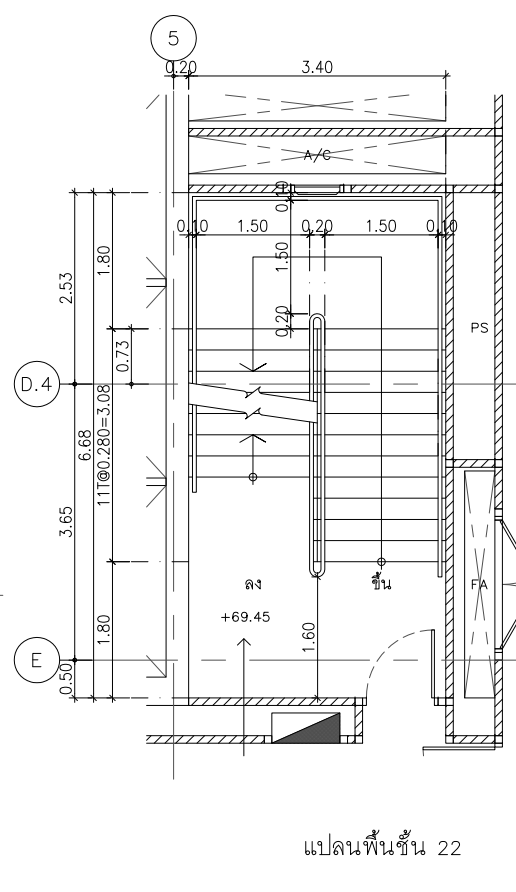
PROJECT : THE QUEEN HOTEL ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	<div><div>บริษัท แพลน อาดิค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถนนสาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791</div></div> <div><div>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. 4th Floor, High-Rising Tower, 7 Sukhumvit Road, London, England Bangkok 10000 Tel : 02-2601188 Fax : 02-2601189 E-mail : entech@entech.co.th</div></div> <div><div>บริษัท แลนด์สเคปคอลลาบอเรชั่น จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2690-1020-4 โทรสาร 0-2690-1025 Email : psc@lsc.co.th</div></div>	<div>สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วสท 357 วรา จิตระพิทักษ์ วสท 14091 นภสร เกียรติวิญญู วสท 17598 ณัฐพร แสงคำ วสท 20005</div>	<div>วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ กิตติมงคล วย 1702 อรรถวินท์ อุบลเลิศ สย 12104 ธิดาวิวัฒน์ ปัญญา ภย 65186 อานนท์ ทิยะสุข ภย 65236</div>	<div>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิศ พุดพิมพ์ วท 556 คุณวุฒิ เปี่ยมประมปรีชา สก 1901</div> <div>วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิวรรณ วส 86 รอตติว วส 203</div>	<div>รายการแก้ไข</div> <table><thead><tr><th>เลขที่</th><th>วันที่</th><th>รายละเอียด</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	เลขที่	วันที่	รายละเอียด																						<div>ผังดัชนี</div> <div><input type="checkbox"/> ระบุในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ</div>	<div>แบบแสดง</div> <div>แบบขยายบันไดหนีไฟ SF01</div> <table><tr><td rowspan="3">มาตราส่วน</td><td>เขียนโดย</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>ตรวจโดย</td></tr><tr><td>วันที่</td></tr></table>	มาตราส่วน	เขียนโดย		ตรวจโดย	วันที่
		เลขที่	วันที่	รายละเอียด																																
มาตราส่วน	เขียนโดย																																			
	ตรวจโดย																																			
	วันที่																																			
		<div>ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ด.หนองสีงี อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741</div>	<div>วิศวกรระบบไฟฟ้า วัชรพงศ์ วิชาชัยวัฒน์ วทก 413 กฤษฎา สีอัสกุล สทก 2856</div>	<div>ภูมิสถาปนิก บุณชกริก วรธนพิน วท 29</div>																																



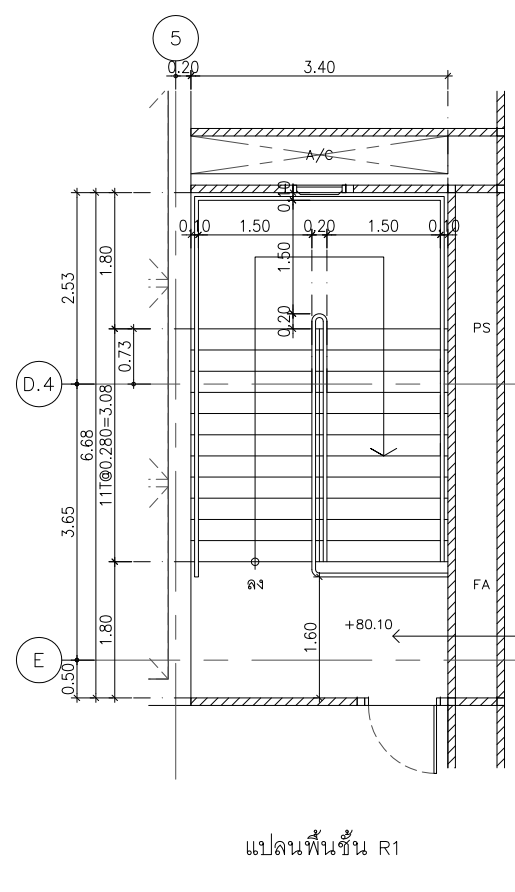
แปลนพื้นที่ 20



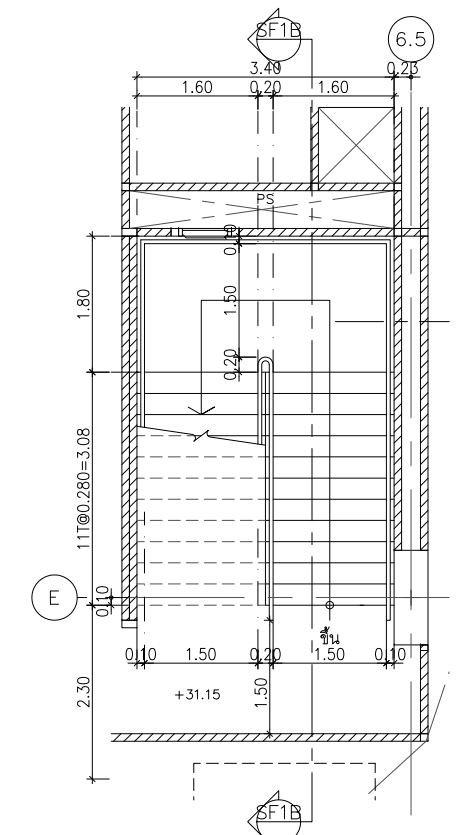
แปลนพื้นที่ 21



แปลนพื้นที่ 22

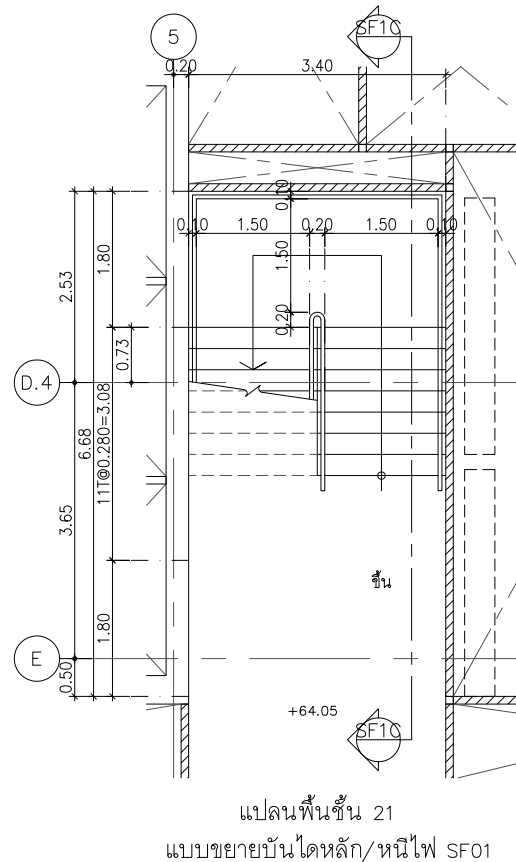


แปลนพื้นที่ R1



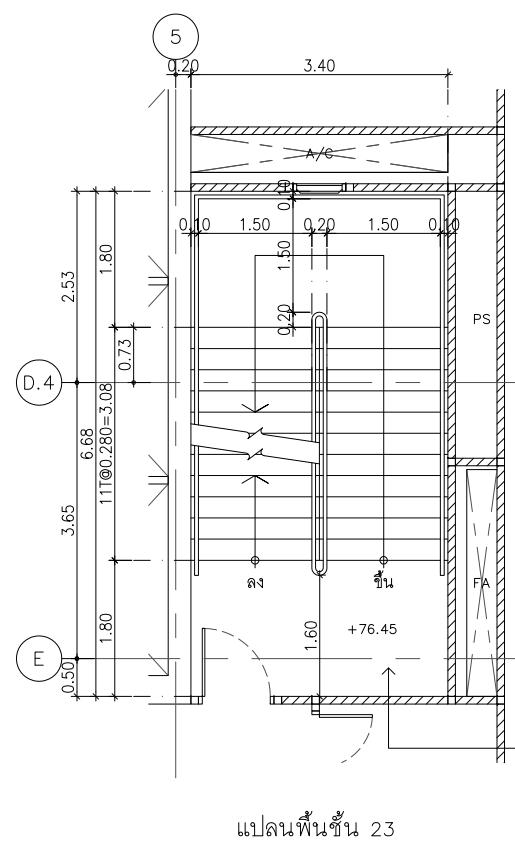
แปลนพื้นที่ 11

แบบขยายบันไดหลัก/หนีไฟ SF01

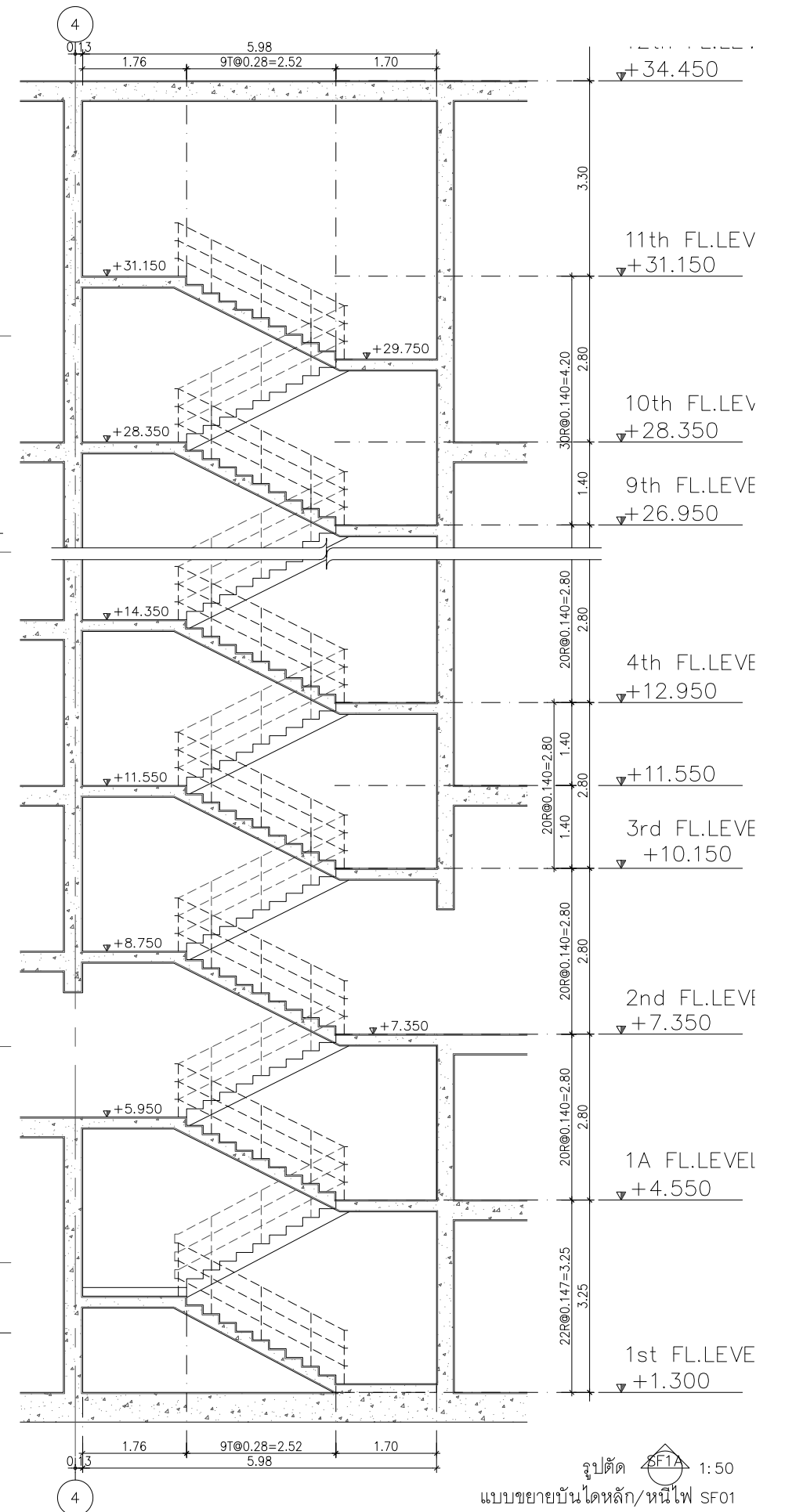


แปลนพื้นที่ 21

แบบขยายบันไดหลัก/หนีไฟ SF01



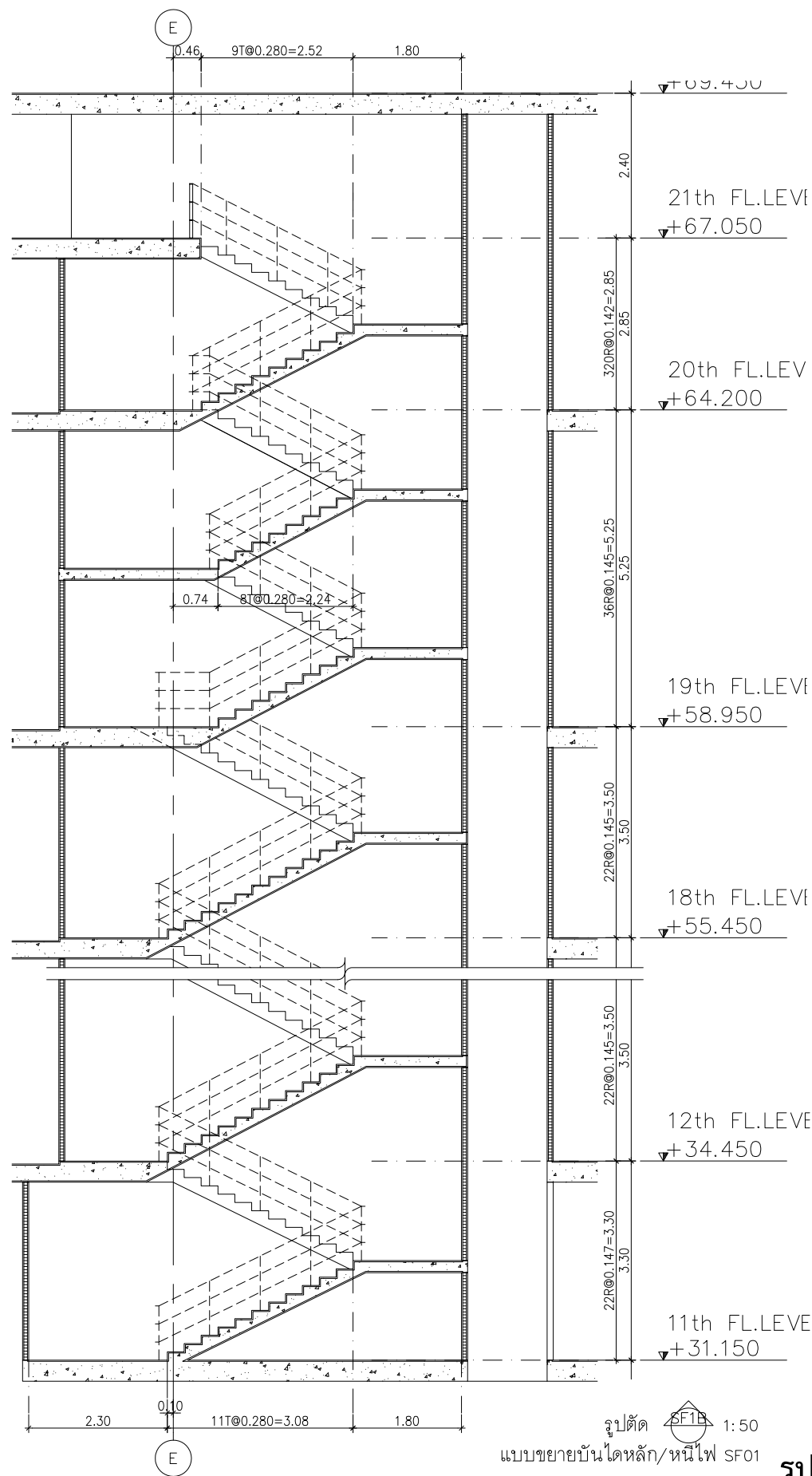
แปลนพื้นที่ 23



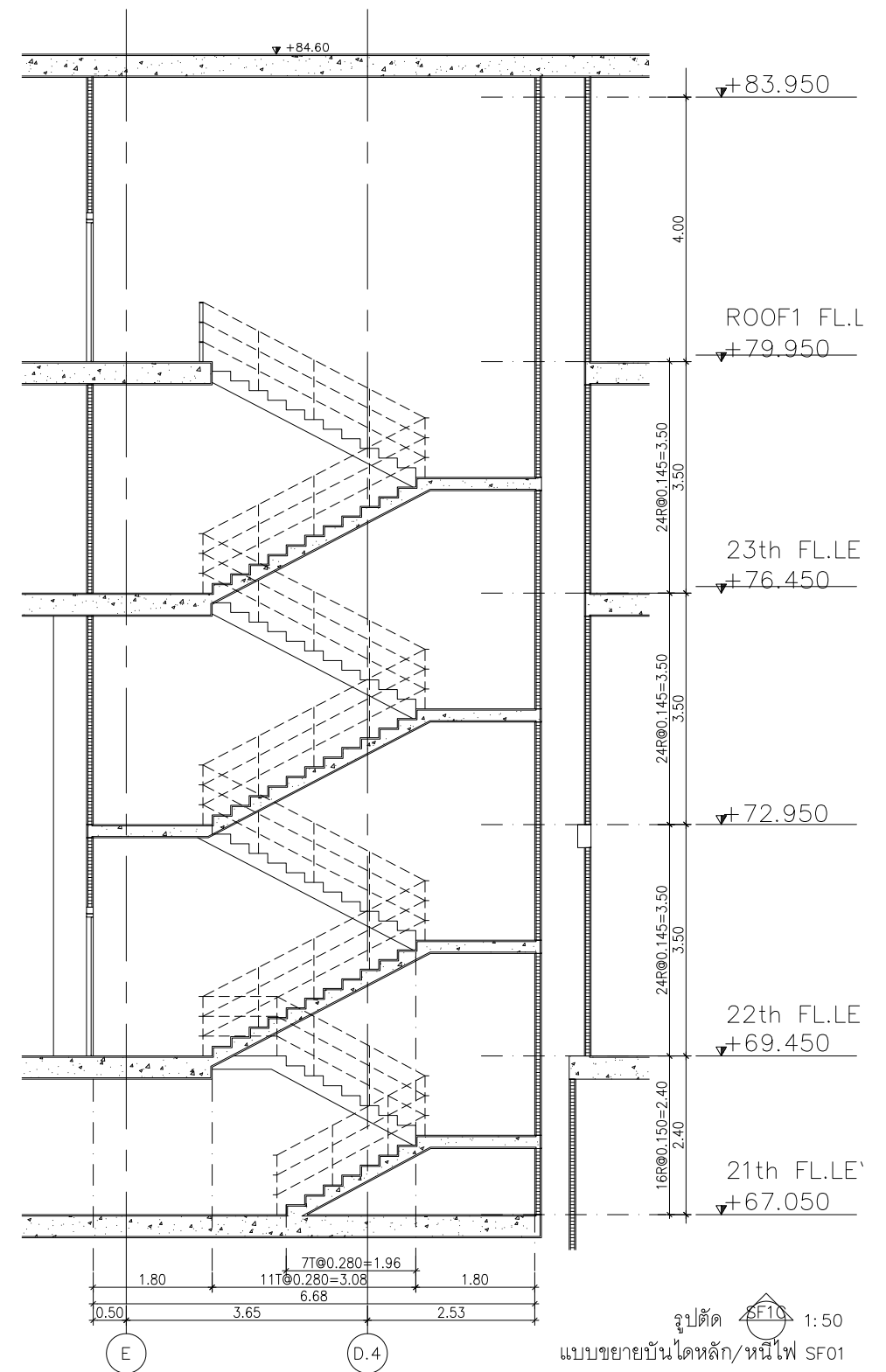
รูปตัด SF1A 1:50
แบบขยายบันไดหลัก/หนีไฟ SF01

รูปที่ 2.8-4 : แบบขยายและรูปตัดบันได SF01 (2/3)

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	<div><div></div><div>บริษัท แพลน อาดิค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791</div></div> <div><div></div><div>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. 4 th. Floor, Hig-Wing Tower 7 Setiawangsa 23 London Road, London, United Kingdom, 10000 Tel : 02-2681388 Fax : 02-2681388 E-mail : entech@entechconsult.co.th</div></div> <div><div></div><div>บริษัท แลนด์สเคปคอลลาบอเรชั่น จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857</div></div>	สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วสท. 357 วรา จิตประทีปภักษ์ ภสท. 14091 นภสร เกียรติวิญญู ภสท. 17598 นิรุพร แสงคำ ภสท. 20005	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ กิตติมงคล วท. 1702 อรชรวิทย์ อุบลเลิศ สท. 12104 อิทธิวัฒน์ ปัญญา ภท. 65186 อานนท์ ทิยะสุข ภท. 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิศ พุฒพิมพ์ วท. 556 คุณวุฒิ เบียมเปรมปรีชา สท. 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิวรรณ วส. 86 นฤมล รอดดี วส. 203	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังชั้น	แบบแสดง 2-143 แบบขยายบันไดหนีไฟ SF01 มาตรฐาน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่ A1 = 1:50 A3 = 1:100
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วท. 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองเต็ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า วัฒน์พงศ์ วิศวกรรม วท. 413 กฤษฎา ชี้อสกุล สท. 2856	ภูมิสถาปนิก บุณชกร วรรณพิน วท. 29	<input type="checkbox"/> ระบุในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ		



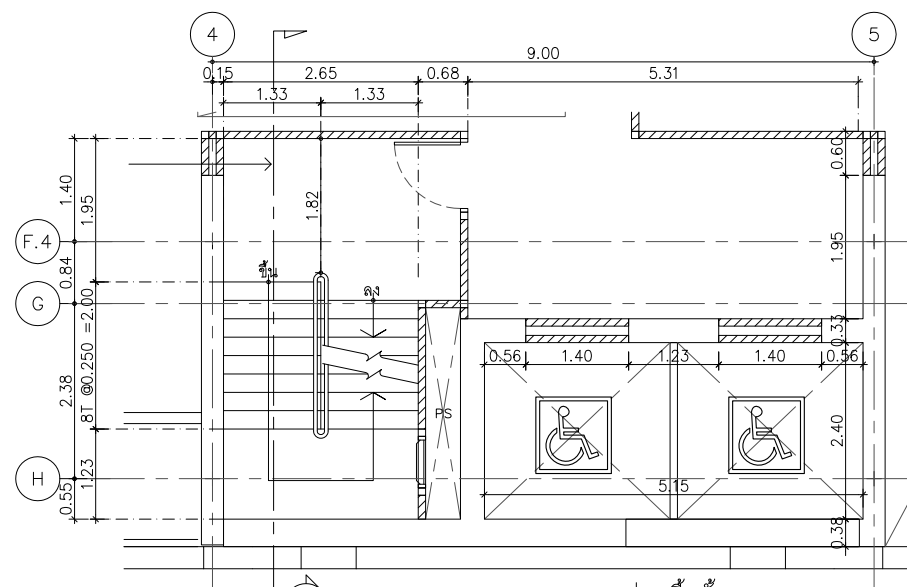
รูปตัด SF1B 1:50
แบบขยายบันไดหลัก/หนีไฟ SF01



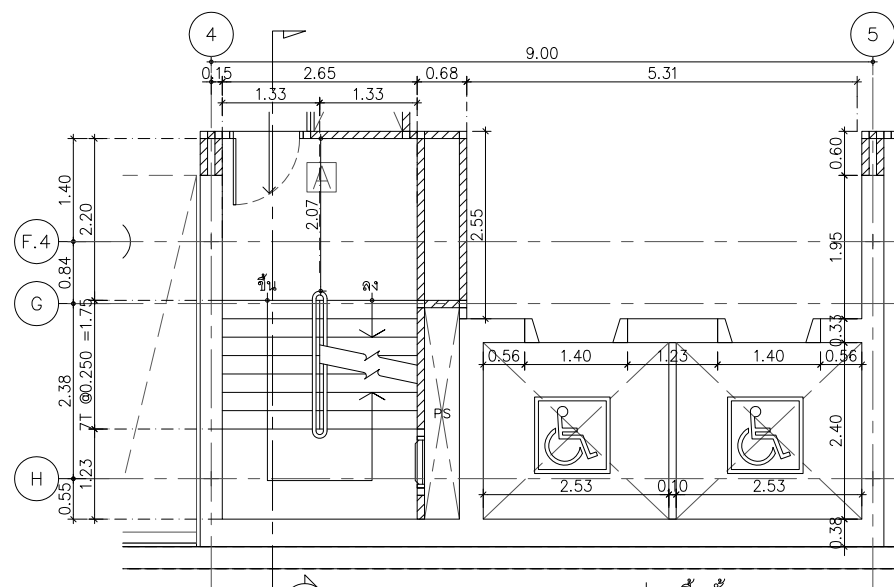
รูปตัด SF1C 1:50
แบบขยายบันไดหลัก/หนีไฟ SF01

รูปที่ 2.8-4 : แบบขยายและรูปตัดบันได SF01 (3/3)

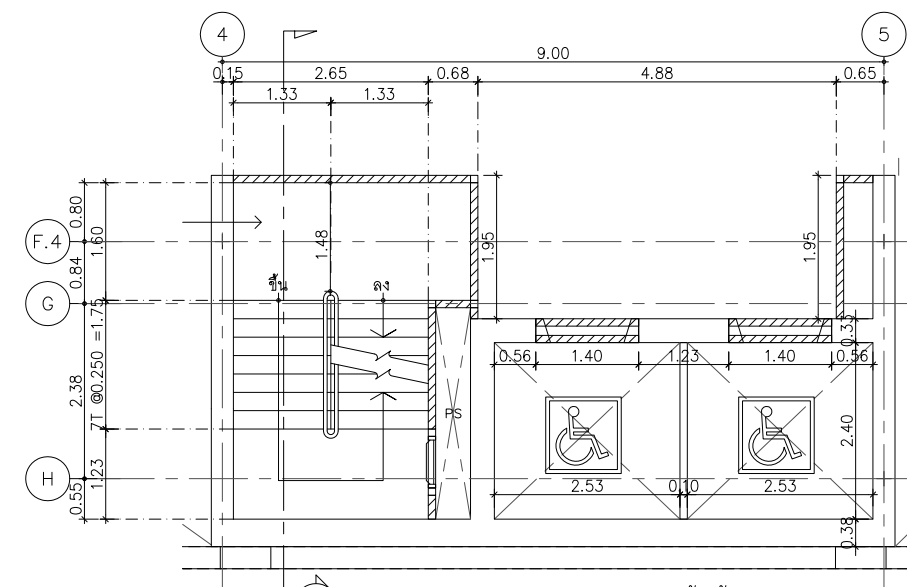
PROJECT : THE QUEEN HOTEL ณศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	<div><div></div><div><div>บริษัท แบลน ฮาเค็ค จำกัด</div><div>64 ซ.สาทร 10 ต.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500</div><div>โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791</div></div></div> <div><div></div><div><div>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD.</div><div>4th Floor, High-Rising Tower 7 Suk Ladprao 23 Ladprao Road, Ladprao, Bangkok, Bangkok 10200</div><div>Tel : 02-26861526 Fax : 02-26861525</div><div>E-mail : pao@entech.co.th</div></div></div> <div><div></div><div><div>บริษัท แบลนเคสเคออสลาบอเรชั่น จำกัด</div><div>487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท</div><div>เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400</div><div>โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857</div></div></div>	<div>สถาปนิก</div> <div>สิน พงษ์หาญยุทธ วสท. 357</div> <div>วรา จิตรประทีป วสท. 14091</div> <div>นภสร เกียรติวิบูลย์ วสท. 17598</div> <div>ณัฐพร แสงคำ วสท. 20005</div>	<div>วิศวกร โครงสร้าง</div> <div>อดุลย์ กิตติมงคลพร วย. 1702</div> <div>อรรณวินท์ อุบลเลิศ สย. 12104</div> <div>ธิดาวิวัฒน์ ปัญญา ภาย 65186</div> <div>อานนท์ ทิระสุข ภาย 65236</div>	<div>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</div> <div>อนันต์ พงษ์พิมพ์ วน. 556</div> <div>คุณวุฒิ เปี่ยมประมปรีชา สก. 1901</div>	<div>รายการแก้ไข</div> <table><tr><th>เลขที่</th><th>วันที่</th><th>รายละเอียด</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	เลขที่	วันที่	รายละเอียด																									<div>ผังดัชนี</div> <div><input type="checkbox"/> ระบุในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ</div>	<div>แบบแสดง</div> <div>แบบขยายบันไดหนีไฟ SF01</div> <table><tr><td>มาตราส่วน</td><td>เขียนโดย</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>A1 = 1:50</td><td>ตรวจโดย</td></tr><tr><td>A3 = 1:100</td><td>วันที่</td><td></td></tr></table>	มาตราส่วน	เขียนโดย		A1 = 1:50	ตรวจโดย	A3 = 1:100	วันที่	
		เลขที่	วันที่	รายละเอียด																																						
มาตราส่วน	เขียนโดย																																									
A1 = 1:50	ตรวจโดย																																									
A3 = 1:100	วันที่																																									



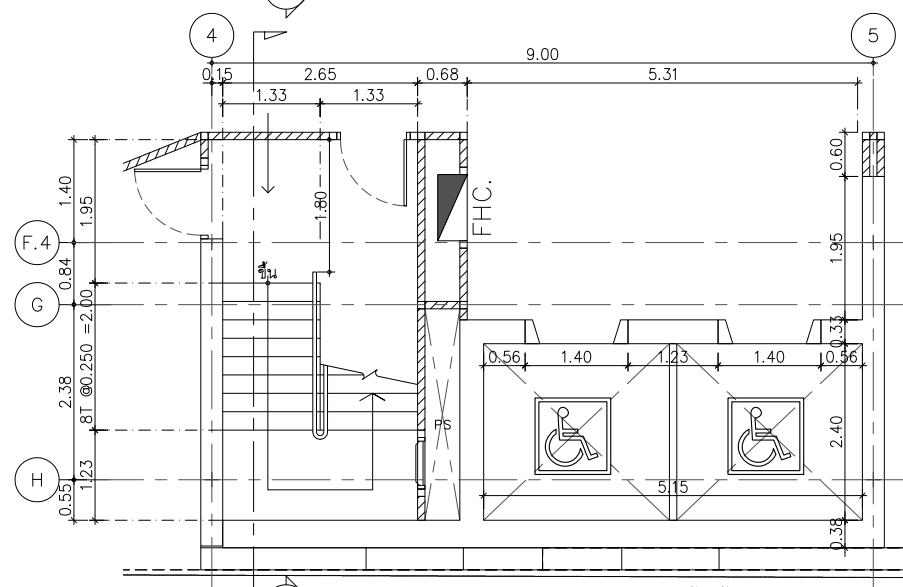
แปลนพื้นที่ 1A



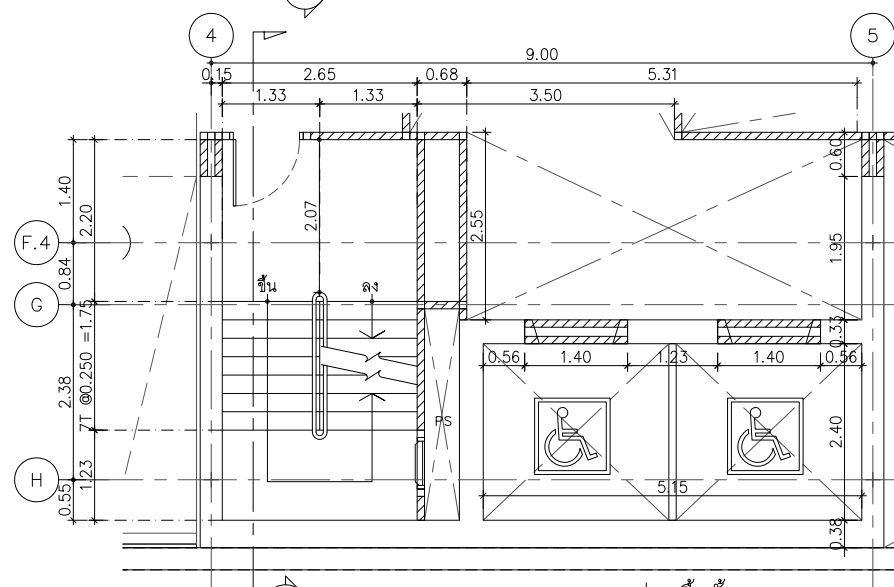
แปลนพื้นที่ 4



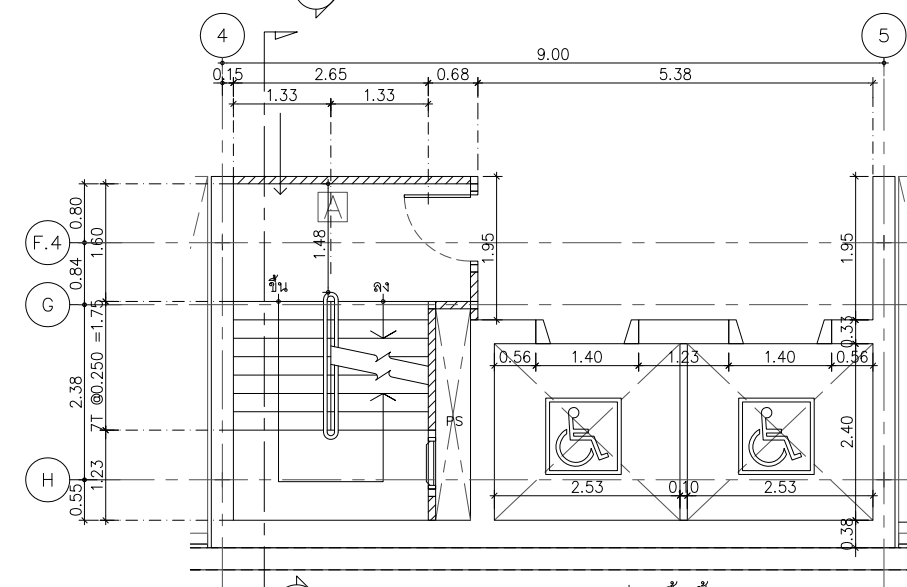
แปลนพื้นที่ 10



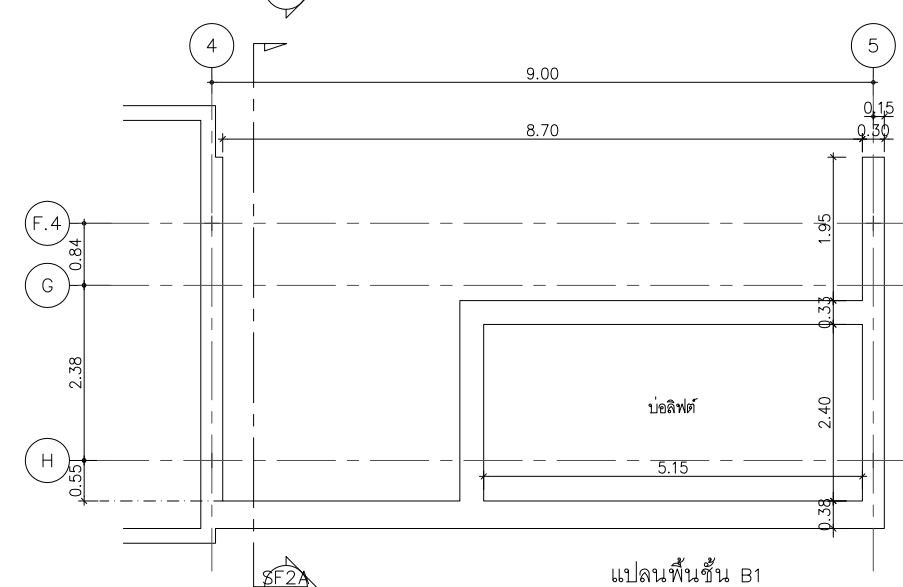
แปลนพื้นที่ 1



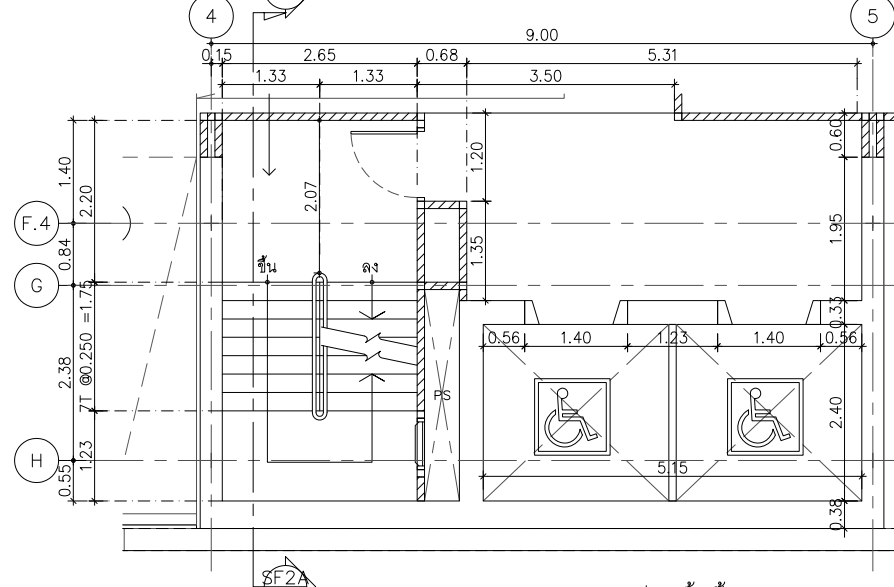
แปลนพื้นที่ 3



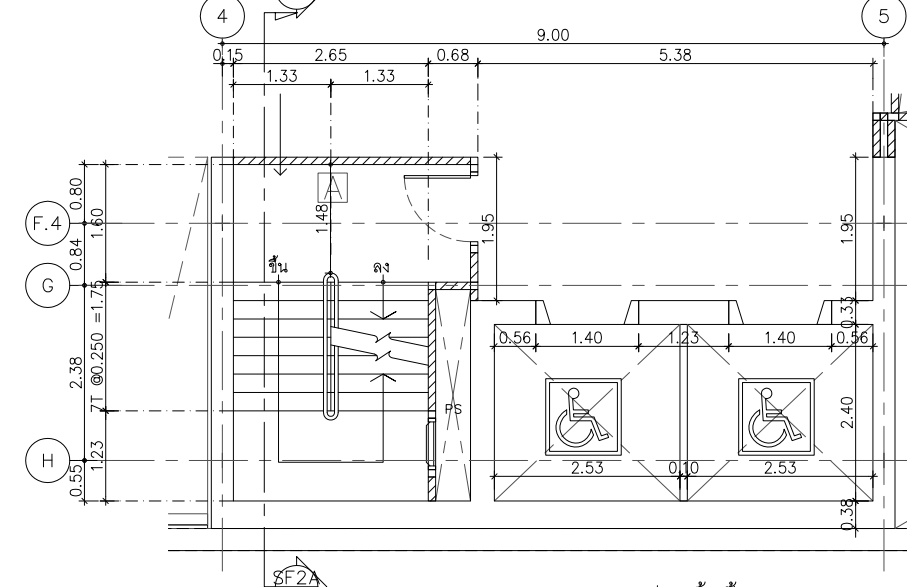
แปลนพื้นที่ 6-9



แปลนพื้นที่ B1
แบบขยายบันไดหนีไฟ SF02, ลิฟต์โดยสาร LP07-LP08






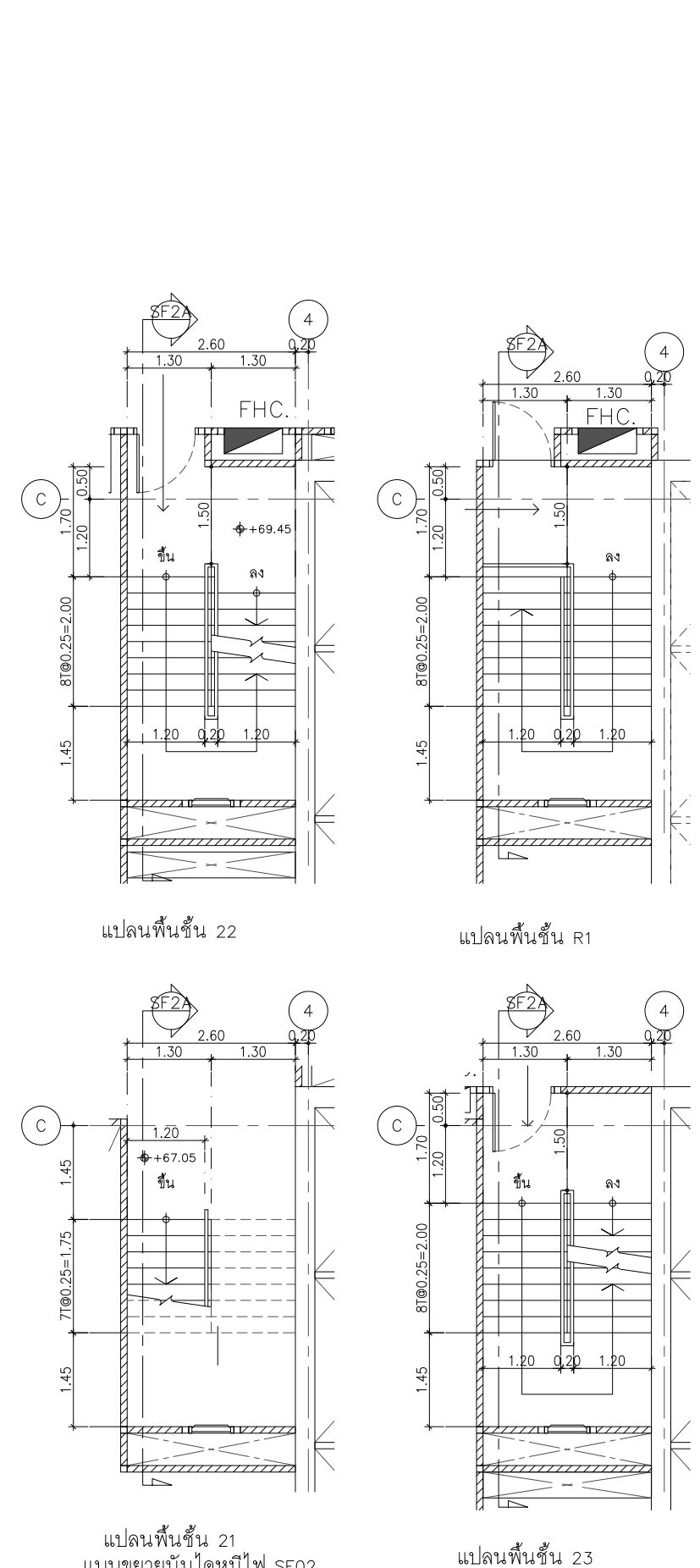
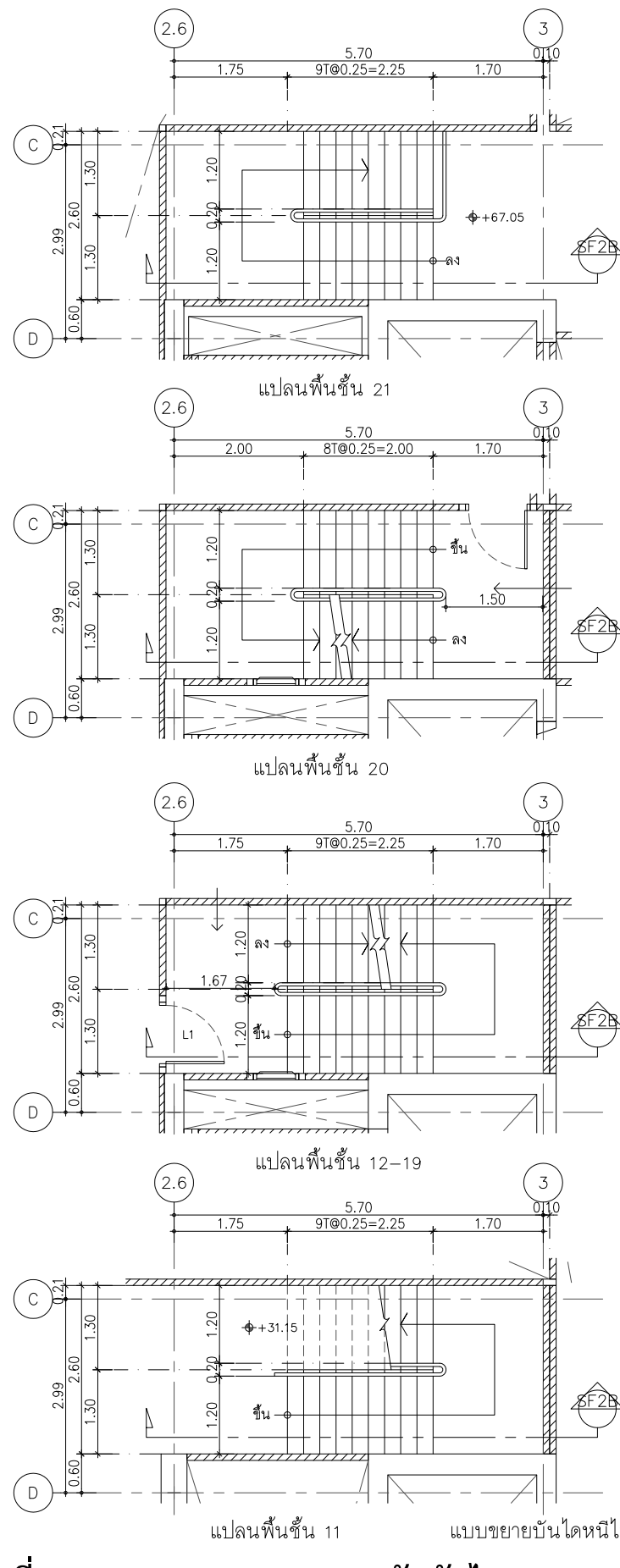
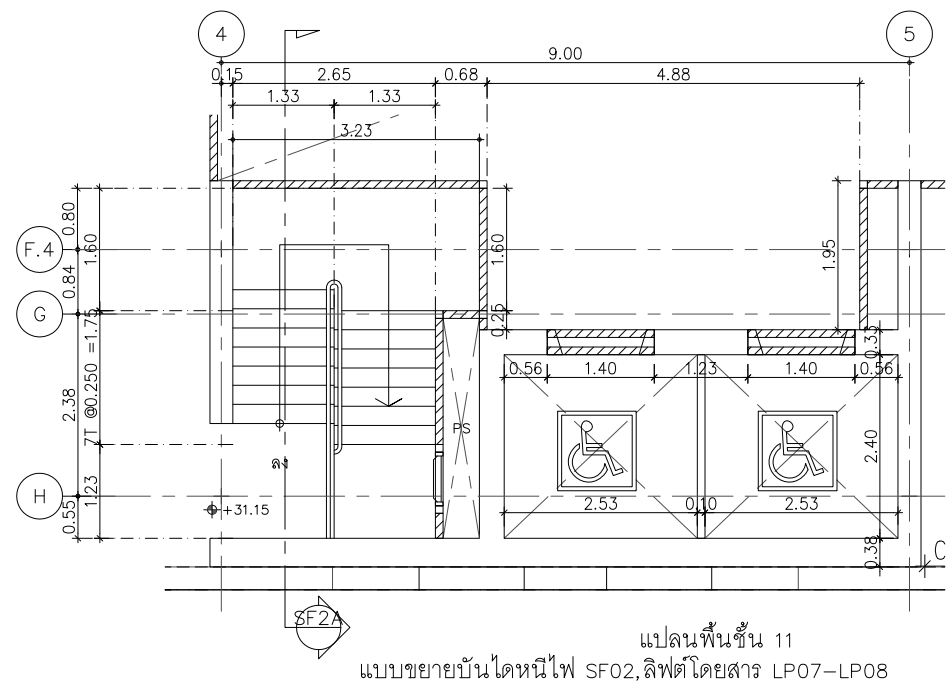
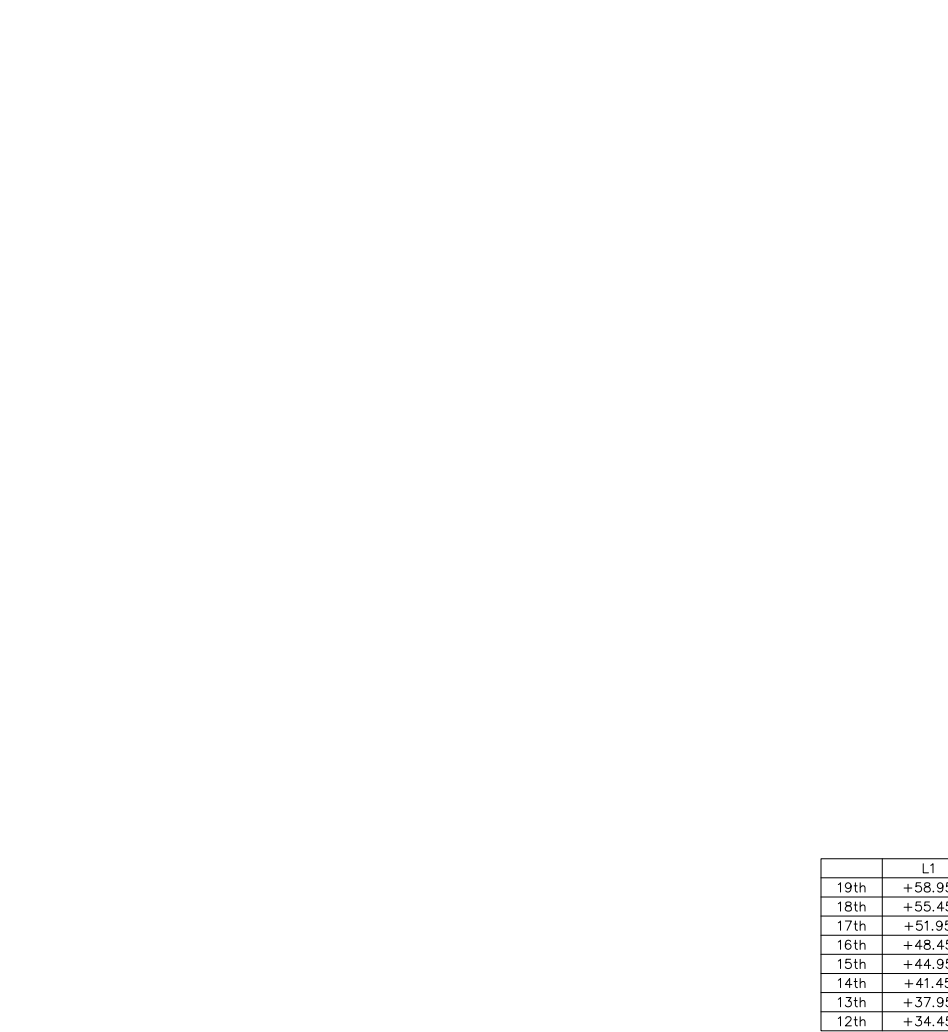
แปลนพื้นที่ 2





แปลนพื้นที่ 5

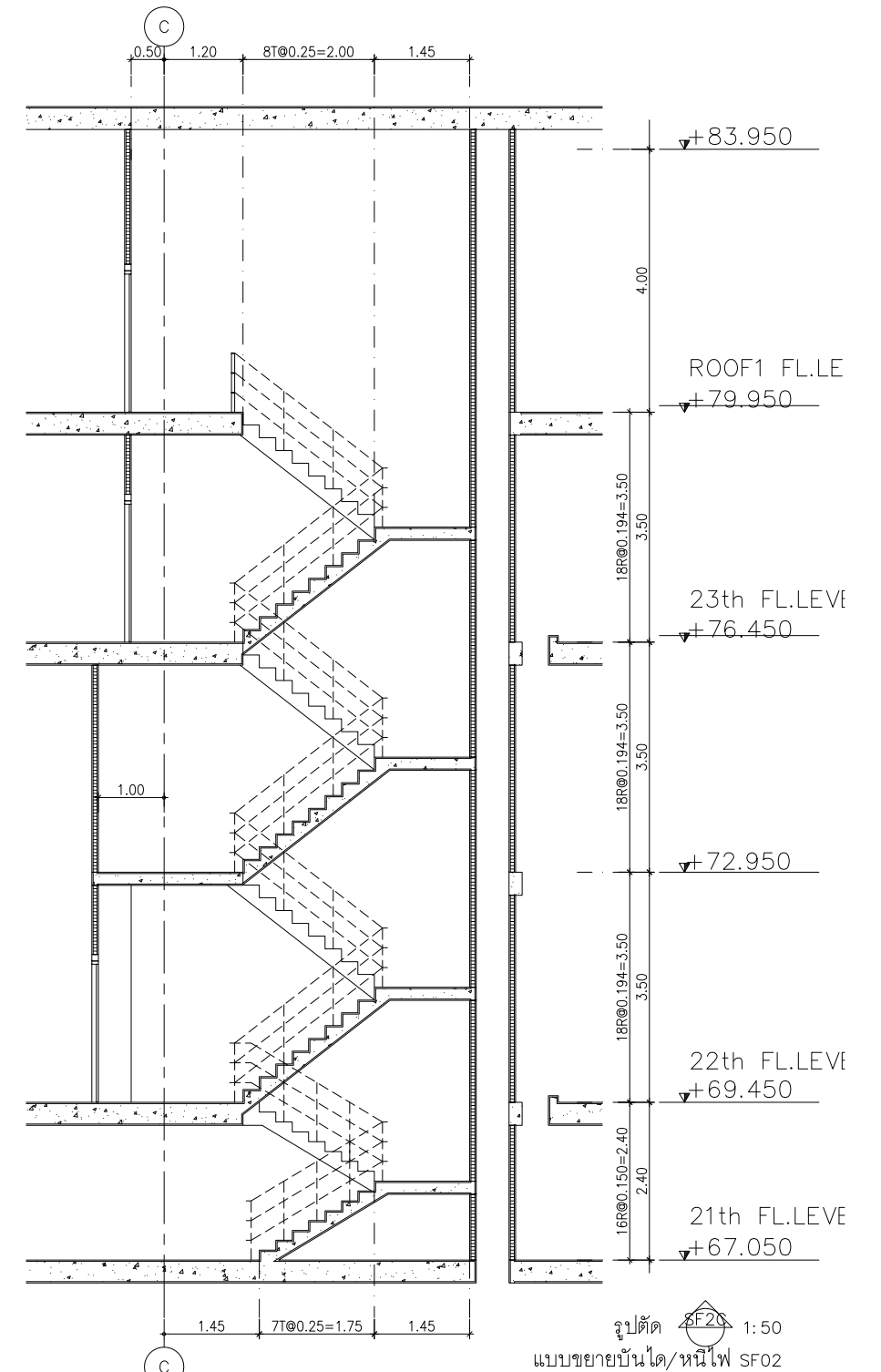
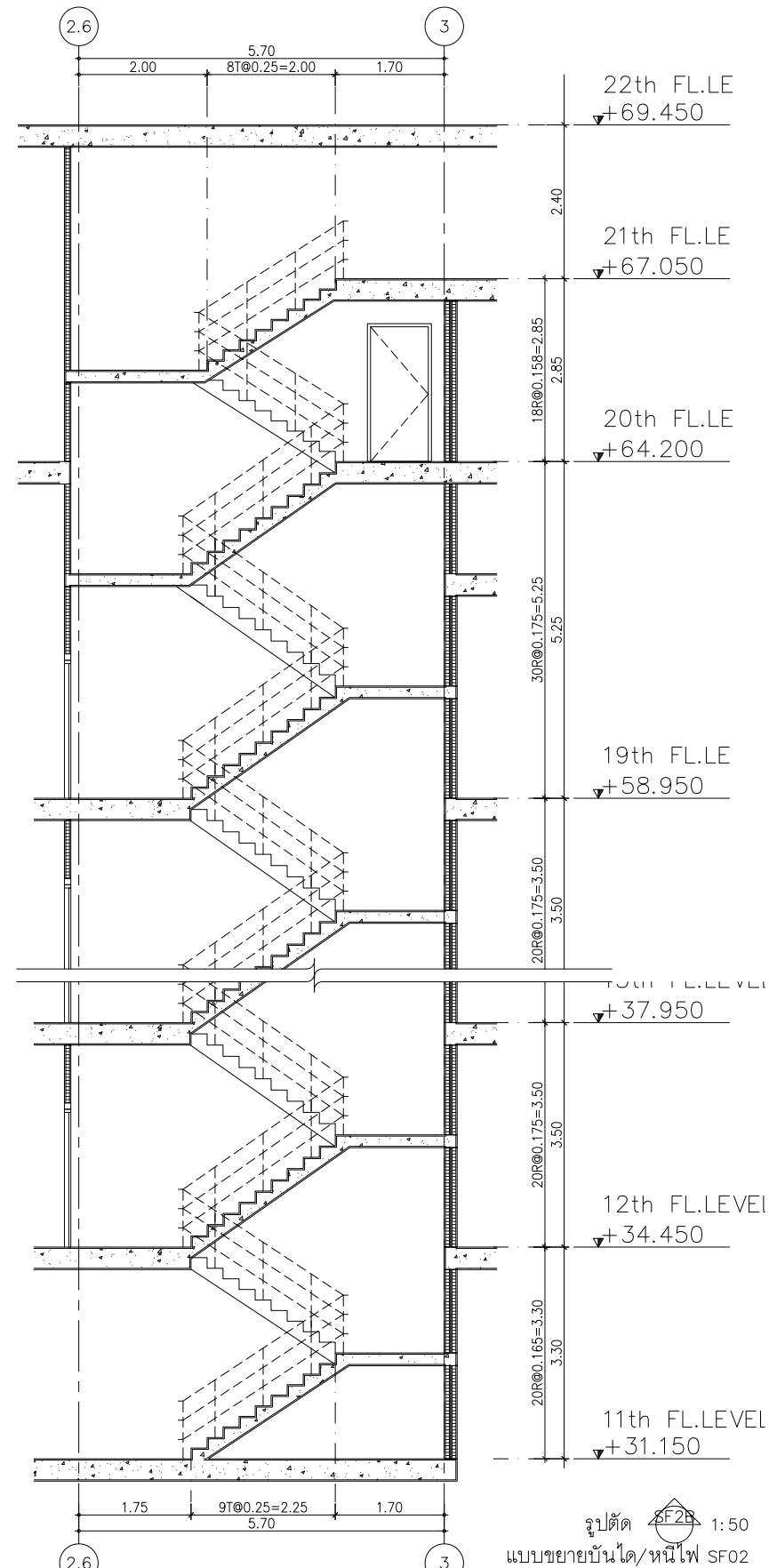
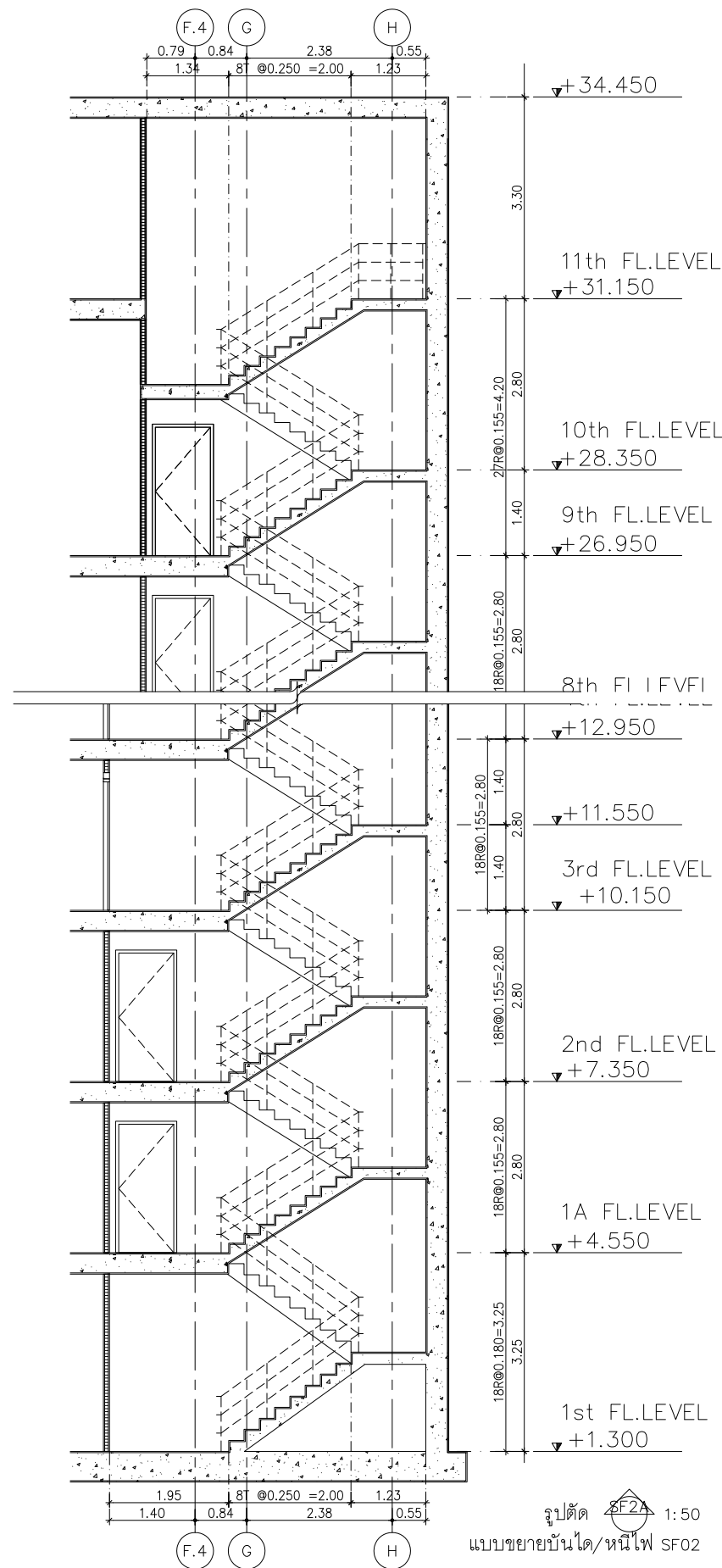
รูปที่ 2.8-5 : แบบขยายและรูปตัดบันได SF02 (1/3)

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	<div><div><div>บริษัท แปลน ออโต้ จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถนนสาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791</div></div><div><div>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4th Floor, 800-8000 Tower 7 Set Lagoon Road, Lagoon, Lakewood Bangkok 10500 Tel : 02-6581188 Fax : 02-6582828 E-mail : entech@entech.co.th</div></div><div><div>บริษัท แลนด์สเคปคอนสตรัคชั่น จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857</div></div></div>	สถาปนิก สิน พงษ์บุญรอด วส 357 วรา จิตประทีป วส 14091 นภสร เกียรติวิญญู วส 17598 ณัฐพร แสงคำ วส 20005	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ กิตติมงคลพร วส 1702 อรรณพ อูปเลิศ วส 12104 ธิตวิวัฒน์ ปัญญา วส 65186 อานนท์ ทิระสุข วส 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิศ พุ่มทิพย์ วท 556 คุณวุฒิ เบียมประมริชา สก 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัคนิวรรณ วส 86 นฤมล รอดดี วส 203	รายการแก้ไข <table><thead><tr><th>เลขที่</th><th>วันที่</th><th>รายละเอียด</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	เลขที่	วันที่	รายละเอียด																						ผังดัชนี <div>ระยะในแบบให้ดูตามตัวเลขที่ระบุ</div>	แบบแสดง แบบขยายบันไดหนีไฟ SF02 <table><thead><tr><th>มาตราส่วน</th><th>เขียนโดย</th><th>ตรวจสอบโดย</th><th>วันที่</th></tr></thead><tbody><tr><td>A1 = 1:50</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td>A3 = 1:100</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	มาตราส่วน	เขียนโดย	ตรวจสอบโดย	วันที่	A1 = 1:50				A3 = 1:100			
		เลขที่	วันที่	รายละเอียด																																							
มาตราส่วน	เขียนโดย	ตรวจสอบโดย	วันที่																																								
A1 = 1:50																																											
A3 = 1:100																																											
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชมณีนันท์ วส 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองผึ่ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า วัฒนพงศ์ วิชาชัยวัฒน์ วฟ 413 กฤษฎา ชื่นสกุล วฟ 2856	ภูมิสถาปนิก บุญชกริกา วรรณสิน วส 29																																									



รูปที่ 2.8-5 : แบบขยายและรูปตัดบันได SF02 (2/3)

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถศรียุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	<div><div><div>บริษัท แปลน ออโต้แคด จำกัด 64/1 ถนนสาทรเหนือ ซ. 7 ถนนสาทรใต้ แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 0-2360-1020-4 โทรสาร 0-2360-1025 Email : psaa@psaa.co.th</div></div><div><div><div>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. 4th Floor, Hop-Ning Tower 7 Suk Ladprao 23 Ladprao Road, London, Bangkok Bangkok 10000 Tel : 02-2581555 Fax : 02-2581552 E-mail : entech@entechconsult.co.th</div></div><div>บริษัท แลนด์สเคปคอลลาบอเรชั่น จำกัด 487 ถนนสีสุ่ยยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857</div></div></div>	สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วสท 357 วรา จิตประทีป ภาสท 14091 นภสร เกียรติวิบูลย์ ภาสท 17598 ณัฐพร แสงคำ ภาสท 20005	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ กิตติมงคล วย 1702 อรรณพ อูปเลิศ สย 12104 ธิดาวิวัฒน์ ปัญญา ภาส 65186 อานนท์ พิยะสุข ภาส 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิศ พุ่มพิมพ์ วท 556 คุณวุฒิ เปี่ยมเปรมปรีชา สก 1901	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังดัชนี	แบบแสดง	
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชภณรัตน์ วย 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองผึ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า วิวัฒน์พงศ์ วิทวชัยวัฒน์ วทก 413 กฤษฎา ชื้อสกุล สทท 2856	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิวรรณ์ วส 86 นฤมล รอดดี วส 203				แบบขยายบันไดหนีไฟ SF02
				ภูมิสถาปนิก บุญทริกา วรณพิน วทป 29			<input type="checkbox"/> ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจโดย วันที่



รูปที่ 2.8-5 : แบบขยายและรูปตัดบันได SF02 (3/3)

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	<div><div></div><div>บริษัท แพลน ฮาดิเค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ถนนสาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791</div></div> <div><div></div><div>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD. 4 B. Floor, Reg-Rising Tower 7 Set Sukumvit 23 Sukumvit Road, London, Thailand Bangkok 10000 Tel : 02-6521555 Fax : 02-6521555 E-mail : enitech@enitechconsult.co.th</div></div> <div><div></div><div>บริษัท แลนด์สเคปคอลลาบอเรชัน จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857</div></div>	สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วสจ 357 วรา จิตระประทีป วสจ 14091 นภสร เกียรติวิบูลย์ วสจ 17598 ณัฐพร แสงคำ วสจ 20005	วิศวกรโครงสร้าง อดุลย์ กิตติมงคลพร วช 1702 อรรณวินท์ อุบลเลิศ วช 12104 ธิดาวิวัฒน์ ปัญญา วช 65186 อานนท์ ทิระสุข วช 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิศ พุฒิมิพิท วท 556 คุณวุฒิ เปี่ยมประมวริชา สก 1901	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังดัชนี	แบบแสดง แบบขยายบันไดหนีไฟ SF02 มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่ A1 = 1:50 A3 = 1:100
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชภณรัตน์ วช 1924 ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองเต็ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า วัฒนพงศ์ วิเศษชัยวัฒน์ วฟก 413 กฤษฎา ชี้อสุกุล สฟก 2856	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิวรรณ วส 86 นฤมล รอดดี วส 203	ภูมิสถาปนิก บุญทริกา วรรณพิน พวปม สก 29		

ทั้งนี้ บ้านไดหนีไฟของโครงการมีระยะห่างระหว่างบันไดตามเส้นทางเดิน 10.80-59.80 ม. และสามารถอพยพคนจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมดภายในเวลา 22 นาที (รายการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพคนออกนอกอาคาร พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ ภาคผนวก ข.5)

9) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟฟ้าดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถมองเห็น มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร

10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิด Diesel Engine Generator ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 8 ชม.

11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศขนาดพื้นที่ 10 x 10 ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร

12) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงดำเนินการ ดังรายละเอียดในภาคผนวก ข.6 ประกอบด้วย 3 แผนย่อย ได้แก่

(1) แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน ดังนี้

(1.1) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโรงแรมและเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการทุกคนในโครงการ โดยจัดกิจกรรมรณรงค์และจัดกิจกรรมต่างๆ เช่น การประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย และจัดทำโปสเตอร์การป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

(1.2) แผนการอบรมและฝึกซ้อม จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในโรงแรม เพื่อสร้างความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิง การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และเตรียมความพร้อมของบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้บริการในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

(1.3) แผนการตรวจตรา จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจสอบเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

(2) แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง เพื่อเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ และลดความสูญเสีย โดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 2 แผน ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

1) เมื่อพบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติตามแผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้

- 2) เมื่อผู้พบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ทำการแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรายงานต่อหัวหน้าฝ่ายช่างหรือผู้จัดการโรงแรมให้ใช้แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีการกำหนดแผน ตัวบุคคล และหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น
- 3) เมื่อหัวหน้าฝ่ายช่างหรือผู้จัดการโรงแรม ประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โดยมีการกำหนดแผน ตัวบุคคล และหน้าที่เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

(2.2) แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้ใช้บริการ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ กำหนดให้มีการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ รายละเอียดดังนี้

- 1) ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานอพยพหนีไฟไปตามเส้นทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟลงสู่จุดรวมพลที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร
- 2) ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้แล้วไม่สามารถอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลที่ชั้นล่างภายนอกอาคารได้ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานอพยพหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และประสานงานกับกองการบิน ตำรวจให้เข้ามาช่วยอพยพผู้ใช้บริการและพนักงานทางอากาศ

(3) แผนหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว 2 แผน ดังนี้

(3.1) แผนบรรเทาทุกข์ จะมีการดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- 1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดรวมพลของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
- 2) การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
- 4) การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- 5) การสำรวจความเสียหายภายในอาคารและปิดกั้นพื้นที่

(3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินทุกด้านจากสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง ดังนี้

- 1) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- 2) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด
- 3) ประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- 4) การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- 5) ฟื้นฟู ปรับปรุง ซ่อมแซม และสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ

13) จุลรวมพล จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลจำนวน 2 จุด ดังรูปที่ 2.8-6 แผนผังแสดงตำแหน่งจุลรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดจุลรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม และผู้ให้บริการส่วนภัตตาคารและห้องประชุม และพนักงานของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนและสะดวกรวดเร็วในการอพยพคนออกจากอาคาร ดังนี้

- **จุดที่ 1** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่ประมาณ 371 ตร.ม. สำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมชั้น 12-19
- **จุดที่ 2** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่ประมาณ 178 ตร.ม. สำหรับผู้ให้บริการส่วนภัตตาคารและห้องประชุม และพนักงานของโครงการ ชั้น 1 - 11 และชั้น 20-23

รวมพื้นที่จุลรวมพล $371 + 178 = 549$ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุลรวมพลต่อประชากรของโครงการ $549/1,073 = 0.51$ ตร.ม./คน (ผู้ให้บริการห้องพัก 664 คน ผู้ให้บริการภัตตาคาร 109 คน ผู้ให้บริการห้องประชุม 200 คน และพนักงาน 100 คน รวม 1,073 คน) ทั้งนี้พื้นที่จุลรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ที่ได้มีการหักพื้นที่โคนต้นของไม้ยืนต้นแล้ว

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในทุกชั้นของอาคาร (แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (R2)) แสดงไว้ในภาคผนวก ข.6 โดยติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น ซึ่งผู้ให้บริการและพนักงานสามารถอพยพจากอาคารมายังพื้นที่จุลรวมพลได้โดยสะดวก และพื้นที่จุลรวมพลนี้ผู้ให้บริการและพนักงานจะมารวมตัวกันในช่วงเวลาสั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้กันคนจากจุลรวมพลดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิง และไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิงภายนอกโครงการทางด้านถนนศรีอยุธยาต่อไป

2.9 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544
- มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301-50)
- มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302-52)
- มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ. 1311-50)

ซึ่งเป็นมาตรการควบคุมการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ให้มีความปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550

รายการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.

2.10 ระบบจราจร

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกกว้าง 6.00 ม. เชื่อมกับถนนศรีอยุธยาซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 35.00-35.50 ม. ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะได้ออกแบบให้มีที่รียบยาว 6.00-6.70 ม. เชื่อมต่อกับทางเข้าออกโครงการก่อนถึงทางลาดที่มีค่าความลาดชันร้อยละ 11 ไปยังด้านหน้าอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2.10-1 แผนผังการบริหารการจราจรของโครงการ รูปที่ 2.10-2 แบบขยายสัญลักษณ์จราจร และรูปที่ 2.10-3 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

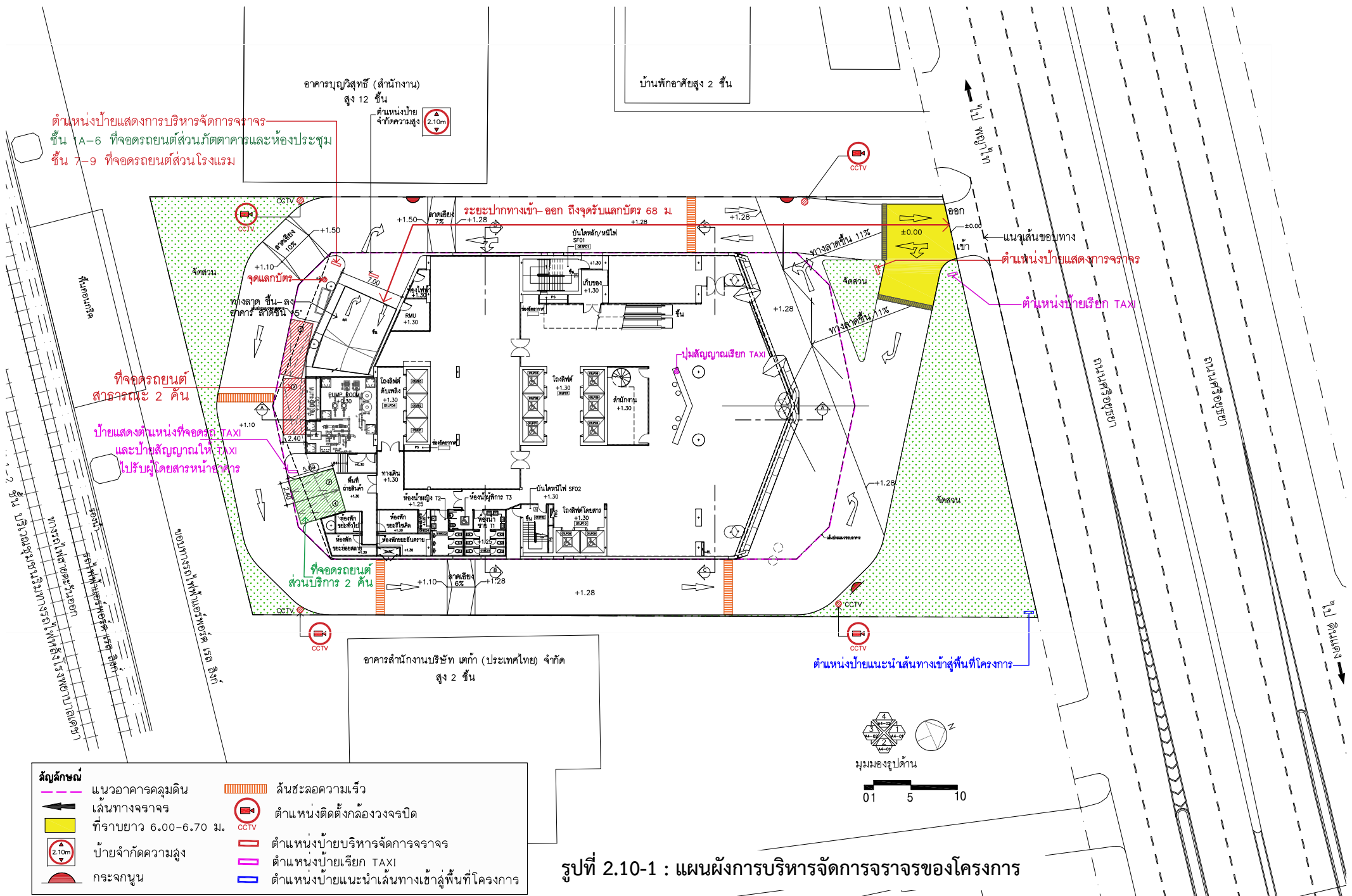
อนึ่ง สำเนาหนังสือยืนยันการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.7

2) พื้นที่จอดรถและการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถยนต์รวม 201 คัน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 195 คัน และที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 6 คัน ในชั้นต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดดังตารางที่ 2.10-1 สรุปจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ

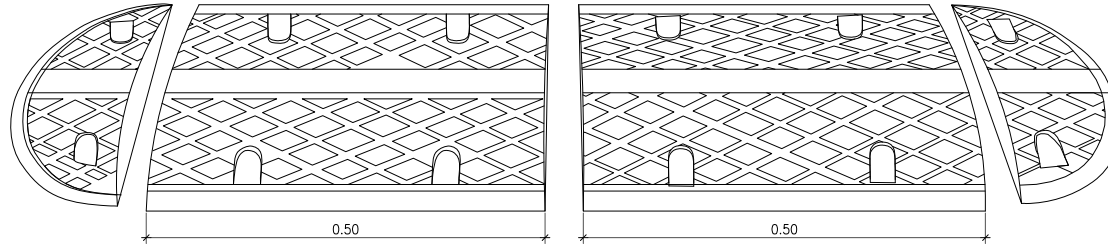
ตารางที่ 2.10-1 : สรุปจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ

ชั้นที่	ที่จอดรถยนต์ทั่วไป (คัน)	ที่จอดรถยนต์ผู้พิการฯ (คัน)	รวม (คัน)	หมายเหตุ
1	4	-	4	ที่จอดรถส่วนบริการ
1A	2	-	2	- ที่จอดรถสำหรับผู้ให้บริการส่วน
2	16	-	16	ภัตตาคาร และห้อง
3	13	-	13	ประชุม
4	13	-	13	
5	13	2	15	- มีที่จอดรถสำหรับรถ
6	24	-	24	ติดตั้งแกสที่ชั้น 2 และชั้น 7 (ชั้นละ 2 คัน)
7	38	2	40	ที่จอดรถสำหรับผู้ให้บริการโรงแรม
8	38	2	40	
9	34	-	34	
รวม	195	6	201	



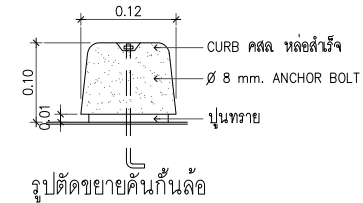
รูปที่ 2.10-1 : แผนผังการบริหารจัดการจราจรของโครงการ

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ถ.ศรีอยุธยา แขวงราชเทวี กรุงเทพมหานคร</p> <p>เจ้าของ : บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด</p>	<p>บริษัท แอลบี จำกัด</p> <p>64 ซ.สาทร 10 แขวงสาทร กรุงเทพมหานคร 10500</p> <p>โทรศัพท์ 02-2370500 โทรสาร 02-2370791</p> <p>ALBI</p> <p>ENGINEERING TECHNOLOGY</p> <p>CONSULTANT</p> <p>11 ซ.สาทร 10 แขวงสาทร กรุงเทพมหานคร 10500</p> <p>โทรศัพท์ 02-2370500 โทรสาร 02-2370791</p> <p>บริษัท แอลบี จำกัด</p> <p>64 ซ.สาทร 10 แขวงสาทร กรุงเทพมหานคร 10500</p> <p>โทรศัพท์ 02-2370500 โทรสาร 02-2370791</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>สืบ พงษ์พานิช 086 357 1702</p> <p>วิภา 086 14091</p> <p>นภสร 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบกลั่นกรองน้ำ</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p> <p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p>	<p>รายการพืช</p> <p>ไม้ยืนต้น</p> <p>ไม้พุ่ม</p> <p>ไม้คลุมดิน</p> <p>ไม้เลื้อย</p> <p>ไม้ดอก</p> <p>ไม้ประดับ</p> <p>ไม้ผล</p> <p>ไม้ยืนต้น</p> <p>ไม้พุ่ม</p> <p>ไม้คลุมดิน</p> <p>ไม้เลื้อย</p> <p>ไม้ดอก</p> <p>ไม้ประดับ</p> <p>ไม้ผล</p>	<p>ผู้ควบคุมโครงการ</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบกลั่นกรองน้ำ</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p> <p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p>	<p>ผู้ควบคุมโครงการ</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบกลั่นกรองน้ำ</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p> <p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>วิภา 086 1702</p> <p>นภสร 086 14091</p> <p>ปิยะกุล 086 17588</p> <p>ปิยะกุล 086 20005</p>
---	--	---	--	--	---	---

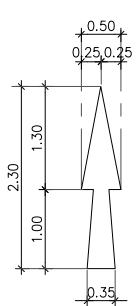


ยางชะลอความเร็ว ขนาด 35x50x5 ซม. (กxยxส)/ท่อน ชนิดมีลูกแก้วสะท้อนแสง
วางสลับสัติดกันยาวตามความกว้างทางวิ่งรถ ตรงปลายมีตัวปิดตามแบบ
ยึดติดกับพื้นด้วย EXPANSION BOLT (ตามมาตรฐานผู้ผลิต)

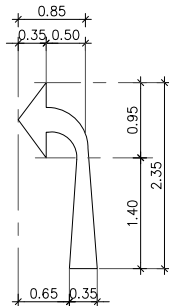
SH แบบขยายคั่นชะลอความเร็ว



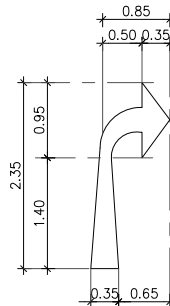
หมายเหตุ สัญลักษณ์จราจรทั้งหมดทำสีเบเยอร์
สีคลอรีนเติดรีบเบอร์ สีทาดนสนสูตรคงทน สีขาวสะท้อนแสง เบอร์ 7700



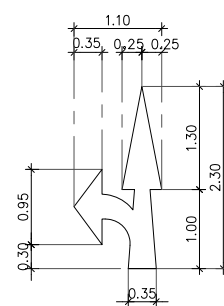
สัญลักษณ์ (TF1)



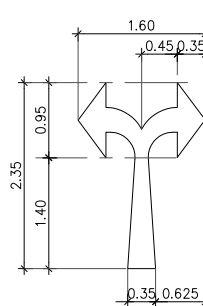
สัญลักษณ์ (TF2L)



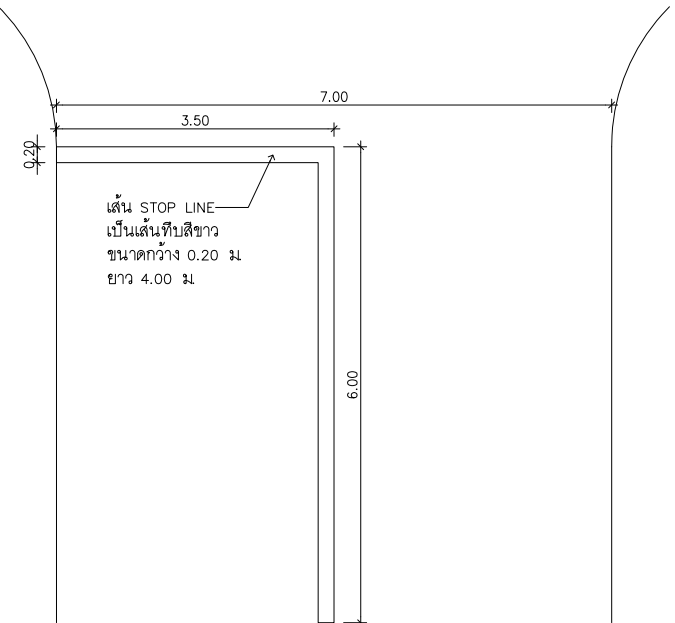
สัญลักษณ์ (TF2R)



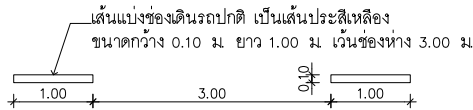
สัญลักษณ์ (TF3L)



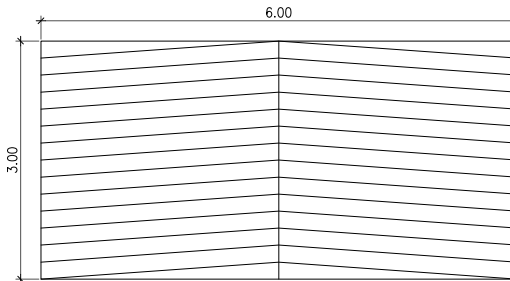
สัญลักษณ์ (TF4)



สัญลักษณ์ (TF6)









สัญลักษณ์ (TF5)



ตีเครื่องหมายแสดงทางลาดที่พื้นทางบริเวณส่วนเริ่มและส่วนปลายทางลาดทุกตำแหน่ง

รูปที่ 2.10-2 : แบบขยายสัญลักษณ์จราจร

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไบรอนด์ ปาร์ค จำกัด	 <p>บริษัท แบลน เอเชีย จำกัด 64 ซ.ราช 10 เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791</p>  <p>บริษัท ENTech Engineering Technology Consultant Co., Ltd. 45 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857</p>	 <p>สถาปนิก สิน พงษ์หาญยุทธ วส. 357 วรา จิตประทีป วส. 14091 นาสกร เกียรติวิญญู วส. 17598 ณัฐพร แสงคำ วส. 20005</p>	 <p>วิศวกรโครงสร้าง อตุลย์ ทิตติมงคลพร วส. 1702 ธรรวัฒน์ อุบลเลิศ สส. 12104 ธิดารัตน์ ปัญญา ภย. 65186 อานนท์ ทิระสุข ภย. 65236</p>	 <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อนันต์ พูลทรัพย์ วส. 556 คุณวุฒิ เบ็ญมประมริชา สก. 1901</p> <p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อัครนิวรรณ วส. 86 นฤมล รอดดี สส. 203</p>	 <p>ภูมิสถาปนิก ปณชิตา วรรณพินิต วส. 413 สพ. 2856</p>	รายการแก้ไข	ผังชุมชน	แบบแสดง
						เลขที่		
						มาตราส่วน	เขียนโดย	
						A1 = 1:200 A3 = 1:400	ตรวจสอบโดย	
							วันที่	
						<input type="checkbox"/> ระยะเวลาแบบให้ข้อความดังกล่าวจะ		

รูปที่ 2.10-3 : แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

[illegible]

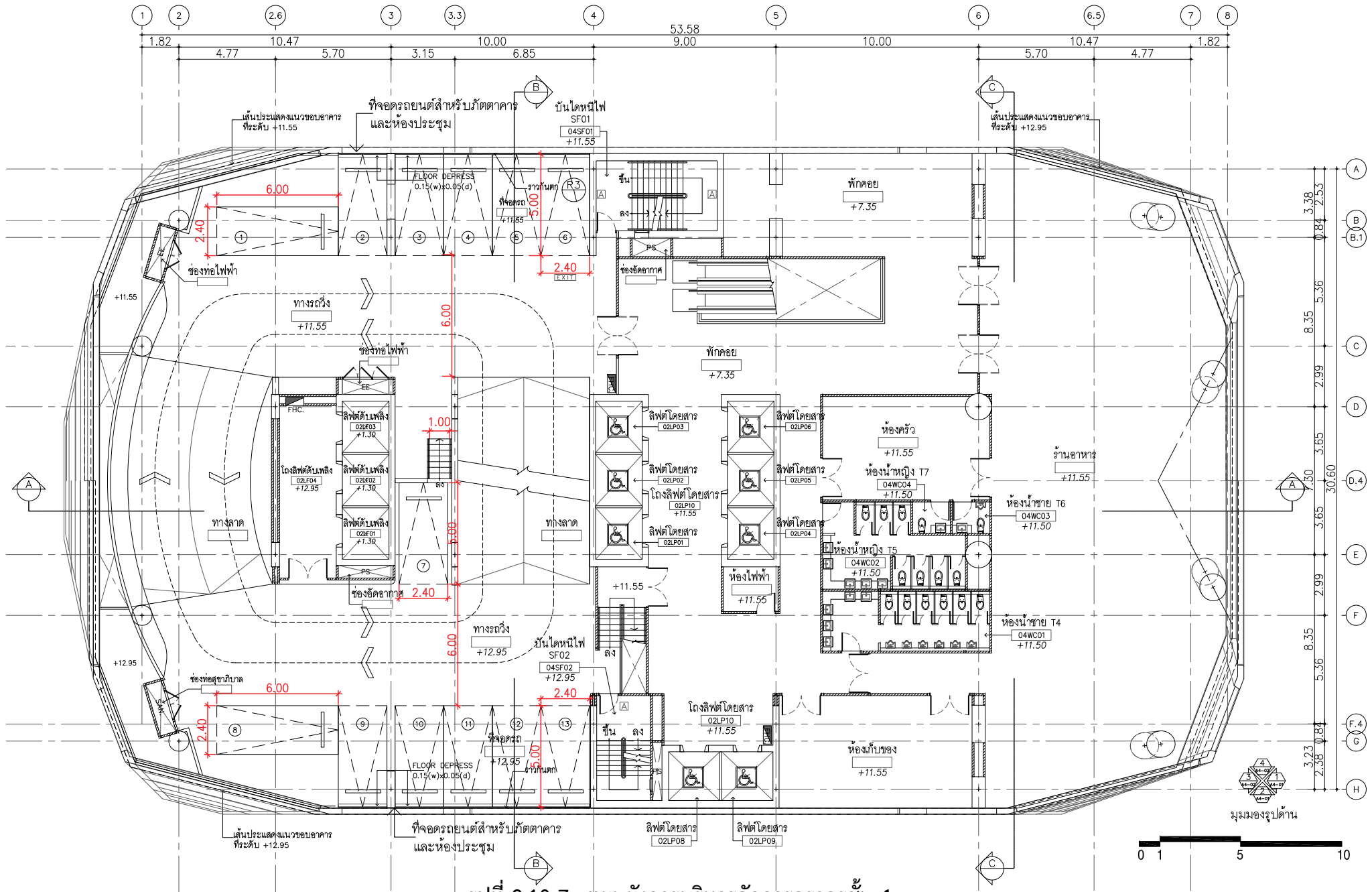
การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ชั้น 1A – ชั้น 6 สำหรับจอดรถยนต์ของผู้ใช้บริการส่วนภัตตาคารและห้องประชุม และที่จอดรถยนต์ชั้น 7 - ชั้น 9 สำหรับจอดรถยนต์ของผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม ดังรูปที่ 2.10-4 ถึงรูปที่ 2.10-12 แผนผังการบริหารจัดการจราจรในชั้นต่างๆ ของโครงการ

3) การจัดการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6.00 - 6.10 ม. และออกแบบทางเดินรถที่เป็นทางลาดและทางขึ้น-ลงที่จอดรถแต่ละชั้นมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 15 มีการจัดการการเดินรถทั้งแบบทางเดียว (One way) และแบบสองทาง (Two Way) และจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ทั้งแบบป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทางภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อความสะดวกและปลอดภัยทั้งต่อผู้ขับขี่รถยนต์และผู้ที่ใช้สัญจรภายในโครงการ

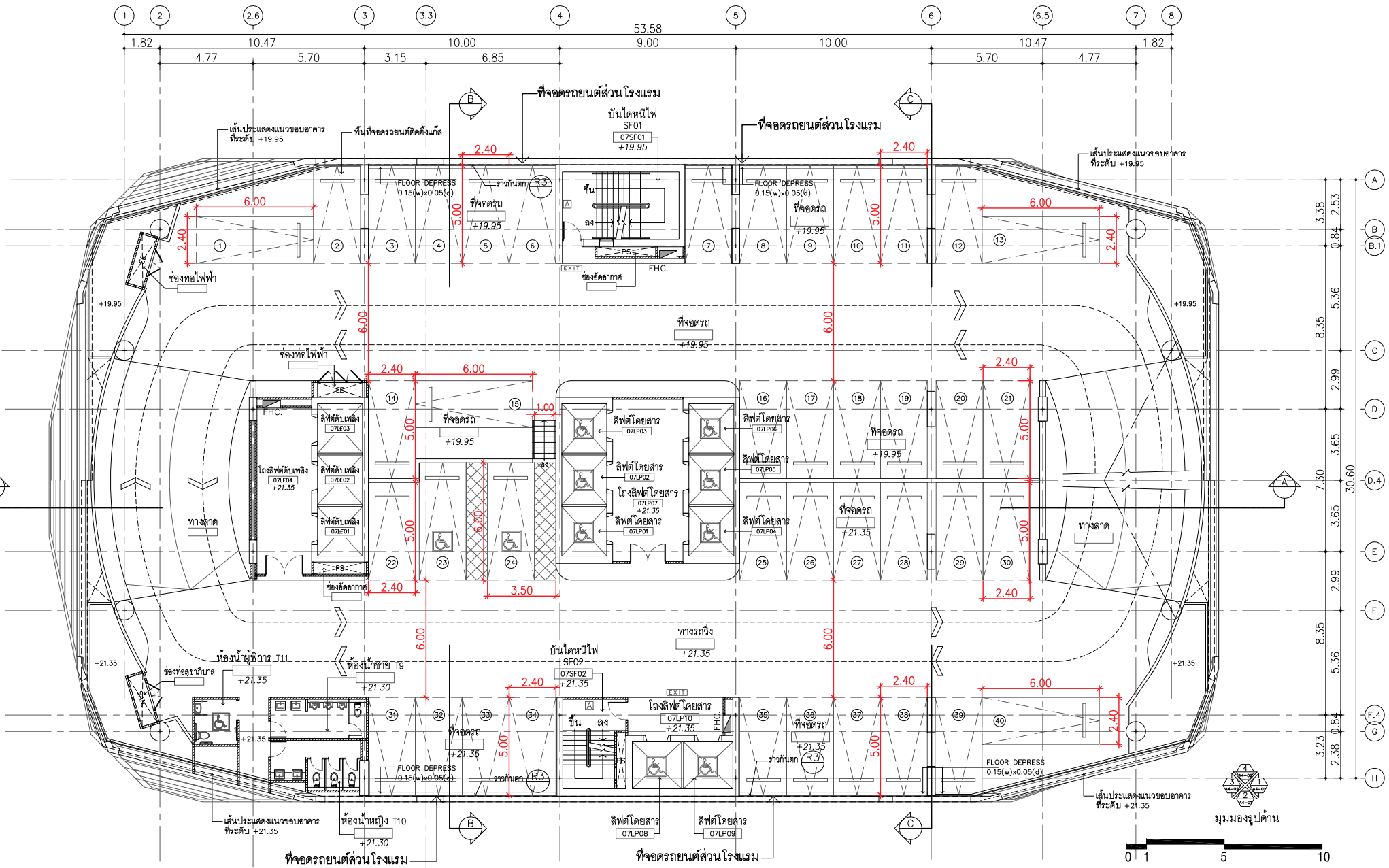
รูปที่ 2.10-4 : แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 1A

[illegible]



รูปที่ 2.10-7 : แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 4

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไบรอนด์ ปาร์ค จำกัด</p>	<p>บริษัท แบริน อเนก จำกัด 64 ซอย 10 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทรศัพท์ 02-2750800 โทรสาร 02-2750750</p> <p>ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 201/10 ถนนสุขุมวิท ซอย 15 ชั้น 10 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-4857</p> <p>บริษัท แบริน อเนก จำกัด 64 ซอย 10 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทรศัพท์ 02-2750800 โทรสาร 02-2750750</p>	<p>สถาปนิก พรทิพย์ งาม วิภาดา งาม วิภาดา งาม วิภาดา งาม</p> <p>100. 357 100. 14091 100. 17588 100. 20005</p> <p>วิศวกร วิภาดา งาม วิภาดา งาม วิภาดา งาม</p> <p>100. 1924 100. 1924 100. 1924</p> <p>100. 1924 100. 1924 100. 1924</p>	<p>วิศวกร วิภาดา งาม วิภาดา งาม วิภาดา งาม</p> <p>100. 1702 100. 9091 100. 60409 100. 65186</p> <p>วิศวกร วิภาดา งาม วิภาดา งาม วิภาดา งาม</p> <p>100. 413 100. 2856 100. 2856</p>	<p>วิศวกร วิภาดา งาม วิภาดา งาม วิภาดา งาม</p> <p>100. 556 100. 1901 100. 1901 100. 1901</p> <p>วิศวกร วิภาดา งาม วิภาดา งาม วิภาดา งาม</p> <p>100. 86 100. 203 100. 203 100. 203</p>	<p>วิศวกร วิภาดา งาม วิภาดา งาม วิภาดา งาม</p> <p>100. 100 100. 100 100. 100 100. 100</p> <p>วิศวกร วิภาดา งาม วิภาดา งาม วิภาดา งาม</p> <p>100. 100 100. 100 100. 100 100. 100</p>	<p>แบบร่าง แปลนพื้นที่ 4</p> <p>มาตราส่วน A1 = 1:100 A3 = 1:200</p> <p>วันที่ วันที่ วันที่ วันที่</p> <p>วันที่ วันที่ วันที่ วันที่</p>
---	---	---	--	---	---	---



รูปที่ 2.10-10 : แผนผังการบริหารจัดการจราจรชั้น 7

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร</p> <p>เจ้าของ : บริษัท ไบรอนด์ ปาร์ค จำกัด</p>	<p>บริษัท แอสแตร์ จำกัด</p> <p>64 ซอย 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10100</p> <p>โทรศัพท์ 02-2706000 โทรสาร 02-2707571</p> <p>ENTECH</p> <p>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD.</p> <p>21/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-2548-1143 โทรสาร 02-642-4857</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>พวงพวง 357</p> <p>น.ส. 14091</p> <p>น.ส. 17588</p> <p>น.ส. 20005</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>น.ส. 1702</p> <p>น.ส. 9091</p> <p>น.ส. 60409</p> <p>น.ส. 65186</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร</p> <p>น.ส. 556</p> <p>น.ส. 1901</p>	<p>รายการพื้นที่</p> <p>พื้นที่ ไร่</p> <p>พื้นที่</p>	<p>แบบร่าง</p> <p>แปลนพื้นที่ชั้น 7</p> <p>มาตราส่วน</p> <p>A1 = 1:100</p> <p>A3 = 1:200</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p>
--	--	--	--	---	--	--

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท โคมสโตนด์ จำกัด</p>	<p>บริษัท แอมโก้ จำกัด เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร 10000 โทรศัพท์ 02-2373000 โทรสาร 02-2373791</p> <p>บริษัท สยามคอมเพล็กซ์ จำกัด เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร 10000 โทรศัพท์ 02-24-1143 โทรสาร 02-642-6857</p>	<p>ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY TEL: 02-2521133 FAX: 02-2521134</p> <p>บริษัท เทคโนโลยีการก่อสร้างและวิศวกรรม เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร 10000 โทรศัพท์ 02-24-1143 โทรสาร 02-642-6857</p>	<p>สถาปนิก นาย พงษ์เทพ วัฒนศิริกุล นาย อธิชากร วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล</p> <p>เลขที่ 357 เลขที่ 14091 เลขที่ 17598 เลขที่ 20005</p>	<p>วิศวกรโยธา นาย พงษ์เทพ วัฒนศิริกุล นาย อธิชากร วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล</p> <p>เลขที่ 357 เลขที่ 14091 เลขที่ 17598 เลขที่ 20005</p>	<p>วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง นาย พงษ์เทพ วัฒนศิริกุล นาย อธิชากร วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล</p> <p>เลขที่ 357 เลขที่ 14091 เลขที่ 17598 เลขที่ 20005</p>	<p>วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง นาย พงษ์เทพ วัฒนศิริกุล นาย อธิชากร วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล</p> <p>เลขที่ 357 เลขที่ 14091 เลขที่ 17598 เลขที่ 20005</p>	<p>วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง นาย พงษ์เทพ วัฒนศิริกุล นาย อธิชากร วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล</p> <p>เลขที่ 357 เลขที่ 14091 เลขที่ 17598 เลขที่ 20005</p>	<p>วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง นาย พงษ์เทพ วัฒนศิริกุล นาย อธิชากร วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล</p> <p>เลขที่ 357 เลขที่ 14091 เลขที่ 17598 เลขที่ 20005</p>	<p>วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง นาย พงษ์เทพ วัฒนศิริกุล นาย อธิชากร วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล</p> <p>เลขที่ 357 เลขที่ 14091 เลขที่ 17598 เลขที่ 20005</p>
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 768.40 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ระดับพื้นดิน) 630.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (R2) 138 ตร.ม. ดังรูปที่ 2.11-1 ถึงรูปที่ 2.11-9

แผนผังพื้นที่สีเขียว แผนผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน แผนผังพรรณไม้ยืนต้น แผนผังพรรณไม้พุ่มและคลุมดิน แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล และรูปตัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ตามลำดับ

สำหรับรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวในแต่ละชั้นมีดังนี้

- **ชั้น 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 768.40 ตร.ม. พรรณไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สาธร กันเกรา กระพี้จั่น และ ขานาง คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 586.80 ตร.ม. นอกจากนี้บริเวณพื้นล่างของไม้ยืนต้น และบริเวณพื้นที่ว่างอื่นๆ จะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ได้แก่ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย
- **ชั้น R2 (ดาดฟ้า)** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 138 ตร.ม. พรรณไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ แก้ว คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 10.30 ตร.ม. และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ พุดเวียดนาม พลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย

ทั้งนี้ พื้นที่ซึ่งนำมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการจะมีพื้นที่ปลูกกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ส่วนการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการได้ออกแบบไม่ให้ซ้อนทับกับโครงสร้างหรือระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันความเสียหายต่อโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคจากรากไม้ นอกจากนี้ในบริเวณที่มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารได้กำหนดให้มีระดับความลึกของดินปลูกไม่น้อยกว่า 1.00 ม. และ 0.60 ม. สำหรับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ตามลำดับ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องกับเกณฑ์กำหนดที่เกี่ยวข้องดังการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในตารางที่ 2.11-1 ซึ่งมีข้อกำหนด ดังนี้

1) ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

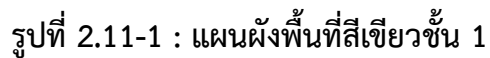
โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้

“โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย”

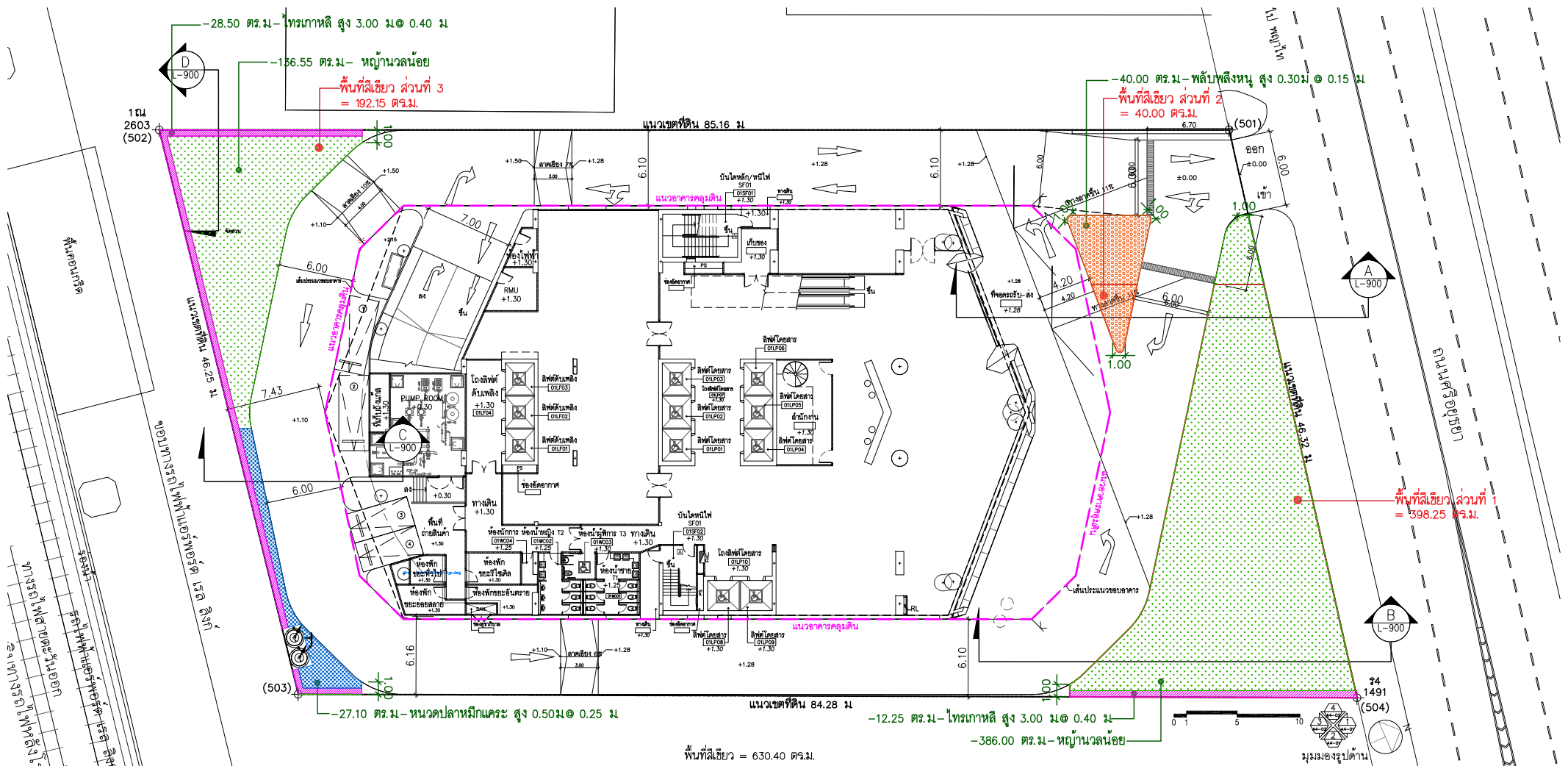
ตารางที่ 2.11-1 : การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดของข้อกำหนด	เกณฑ์กำหนด	ข้อมูลโครงการ
1. แนวทางของ สผ. : กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด, ตร.ม.	764.00	768.40
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง), ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	382.00	630.40 (ร้อยละ 82.04)
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง), ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	191.00	586.80
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน (ประชากรในโครงการทั้งหมด 764 คน)	1 ตร.ม./คน	1.01 ตร.ม./คน
2. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน : กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนด		
2.1 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารสำหรับโรงแรม (ร้อยละ 10 ของพื้นที่ดิน, ตร.ม.)	408.00	2,157.00
2.2 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดิน, ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย)	204.00	586.80

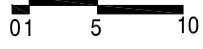


ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวชั้น	ชั้น 1	ชั้น R 2
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	398.25	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	398.25	30.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	40.00	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	40.00	108.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	192.15	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	192.15	
รวม	630.40	รวม	630.40	138.00
		พื้นที่สีเขียวรวม		768.40

[illegible]

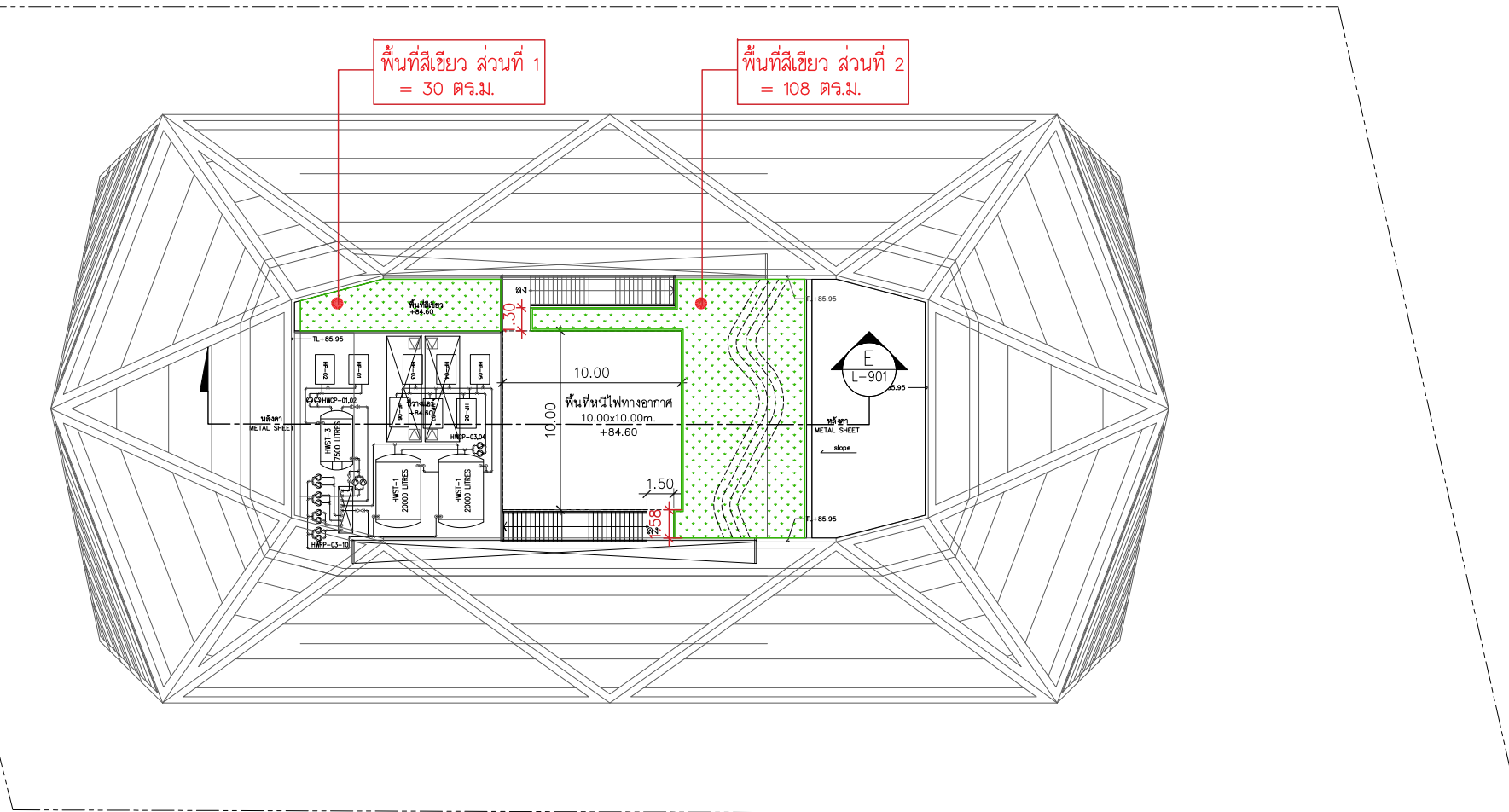


ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1		ไทรเกาหลี	Ficus annulata	3	40.75
2		หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.40	27.10
3		พลับพลึงหนู	Hymenocallis Sp.	0.30	40.00
4		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill		522.55



รูปที่ 2.11-3 : แผนผังพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

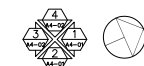
PROJECT : THE QUEEN HOTEL นครศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท โฉมงาม จำกัด		 บริษัท เบนเทค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791 บริษัท เบนเทค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791 บริษัท เบนเทค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791		สถาปนิก ส.น. พงษ์เทพบุตร ว.ล. 357 ว.ว. จิตประทีป น.ส. 14091 น.ส. 17598 น.ส. 20005 วิศวกรโครงสร้าง อ.อ. 1702 อ.อ. 12104 อ.อ. 65186 อ.อ. 65236 วิศวกรระบบไฟฟ้า อ.อ. 413 อ.อ. 2856		วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อ.น. 1702 อ.น. 12104 อ.น. 65186 อ.น. 65236 วิศวกรระบบสุขาภิบาล อ.น. 86 อ.น. 203 ภูมิสถาปนิก อ.น. 29		รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด		ผังชั้น มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจโดย วันที่	
--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา(R2) = 138 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นR2	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	30.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	108.00
รวม	138.00
















พื้นที่สีเขียว/ชิ้น	ชิ้น 1	ชิ้น 2
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	398.25	30.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	40.00	108.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	192.15	
รวม	630.40	138.00
พื้นที่สีเขียวรวม	768.40	



มุมมองรูปด้าน



รูปที่ 2.11-4 : แผนผังพื้นที่สีเขียวคาดฟ้า (R2)

PROJECT :	 บริษัท แบริน โฮเทล จำกัด 64 ซ.ราช 10 ต.สามเสนนอก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791		 ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนนอก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-248-1143 โทรสาร 02-642-6857	สถาปนิก รับ พังหาญพุดผะ  วรา จิตรประทีป  นภสร เกียรติวิญญู  ณัฐพร แสงคำ  วล 357 ภส 14091 ภส 17598 ภส 20005	วิศวกรโครงสร้าง  ชลธร กิตติมงคลพร  ชวรินทร์ จูมเกิด  อธิติพนธ์ ปิฎกญา  อานนท์ พิเศษสุข  1702 สย 12104 ภย 05186 ภย 65236	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ ธนิต พูลคิม  คุณวุฒิ เข้มแข็งเมธี  สก 1901 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิวิพร ชันนิวรรณ  นฤมล รอดดี  นส 86 สส 203	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังจัดนิ มตราส่วน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่	แบบแสดง
-----------	--	--	--	---	--	---	---	--	---------

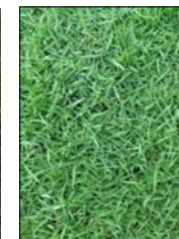
ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น R2	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ไม้ยืนต้น	10.30	1		ทุตเวียดนงม	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis.	0.60	26.30
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	127.70	2		พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis</i> Sp.	0.30	46.90
		3		หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> Merrill		54.50
รวม	138.00					รวมไม้พุ่ม + หญ้า	127.70



พุดเวียดนาม



พลับพลึงหนู



หน่วยงานน้อย

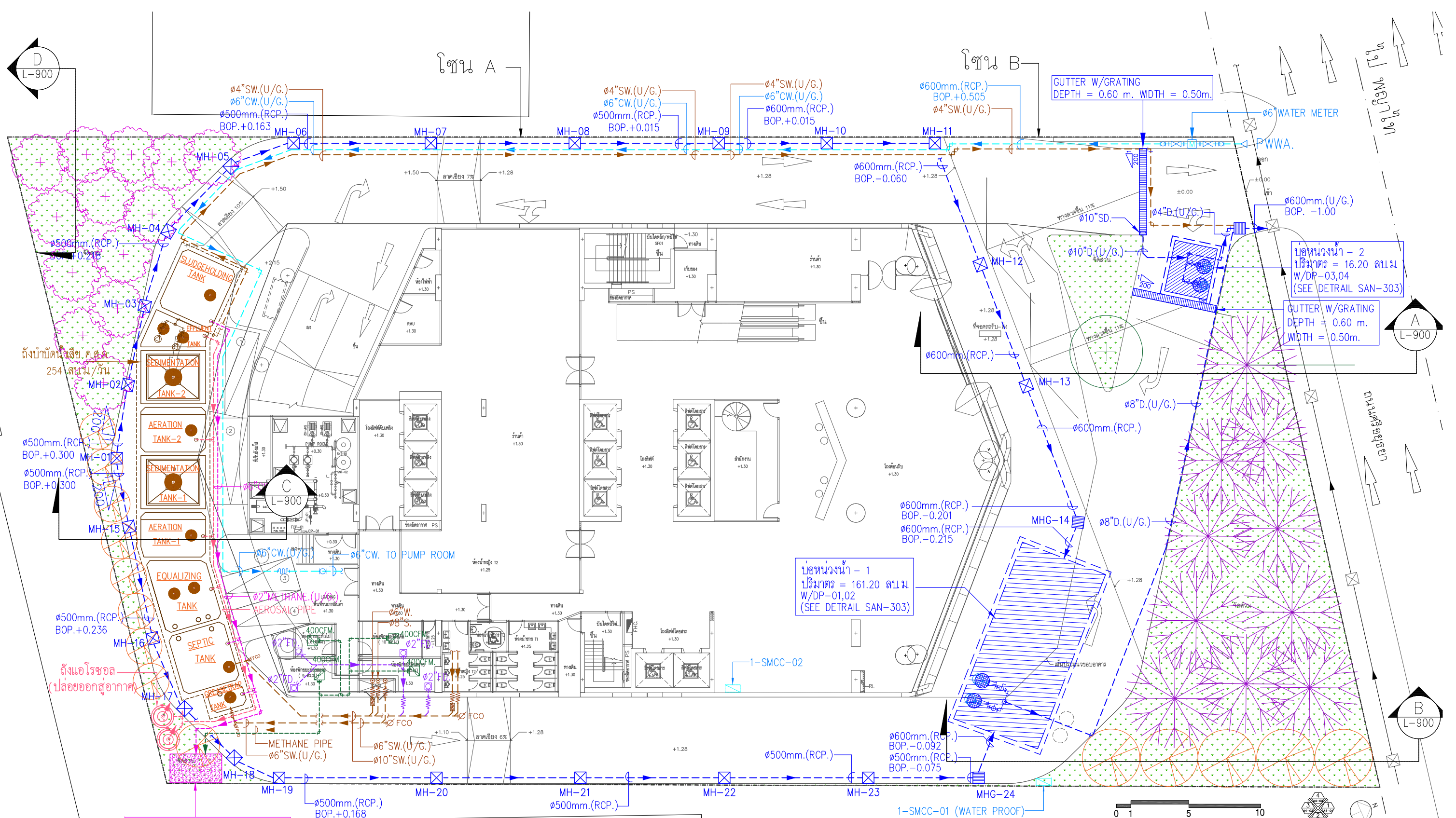


มุมมองรูปด้าน

A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 5, and 10. A thick black bar is drawn above the line, starting at 1 and ending at 5.

รูปที่ 2.11-6 : แผนผังพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (R2)

[illegible]



อาคารสำนักงานบริษัท เทก้า (ประเทศไทย) จำกัด
สูง 2 ชั้น

รูปที่ 2.11-7 : แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปา
- ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
- ท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม
- ท่อน้ำอากาศจากห้องพักขยะรวม
- ทอระบายน้ำฝนขนาด ϕ 0.5 และ 0.6 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก
- วางระบายน้ำ
- ทอมิโทน
- ทอ AEROSAL

PROJECT :

THE QUEEN HOTEL

ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

บริษัท แอล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
64 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791

ENETECH

ENGINEERING TECHNOLOGY
CONSULTANT CO., LTD.
404 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2600-1200-4 โทรสาร 0-2600-1225
Email : enetech@enetech.co.th

PSAA

บริษัท พีเอสเอเอส จำกัด
467 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2600-1200-4 โทรสาร 0-2600-1225
Email : psaa@psaa.co.th

บริษัท แอลดีเคทีเอสเอสอาร์เอ็น จำกัด
467 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2600-1200-4 โทรสาร 0-2600-1225
Email : psaa@psaa.co.th

สถาปนิก
พันธุชาติกุล
วรา
นภสร
ณัฐพร
และเจ้า
รศ. 357
ภส. 14091
ภส. 17598
ภส. 20005

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
นาย พงษ์เทพ
ที่อยู บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองสี
ต.บางรัก อ.เมืองใหม่
โทรศัพท์ 08-1929-1741

วิศวกรโครงสร้าง
อดุลย์
ศราวุธ
ชนกร
ธิดาวัฒน์
วศ. 1702
สช. 9091
ภย. 60409
ภย. 65186

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วิวัฒน์พงศ์
ณฤมล
วศ. 413
สท. 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ธนิศ
คุณวุฒิ
ศศิธร
ณฤมล
วศ. 556
สท. 1901
วศ. 86
สช. 203

รายการแก้ไข

เลขที่	วันที่	รายละเอียด
03	02/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
04	03/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
05	07/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
06	08/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
07	14/06/2019	FOR EIA PERMISSION SET
08	02/10/2019	FOR EIA PERMISSION SET

ภูมิสถาปนิก
นาย พงษ์เทพ
วศ. 1924

ผู้ตรวจ
นาย พงษ์เทพ
วศ. 1924

วิศวกรระบบไฟฟ้า
วิวัฒน์พงศ์
ณฤมล
วศ. 413
สท. 2856

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ธนิศ
คุณวุฒิ
ศศิธร
ณฤมล
วศ. 556
สท. 1901
วศ. 86
สช. 203

รายการแก้ไข

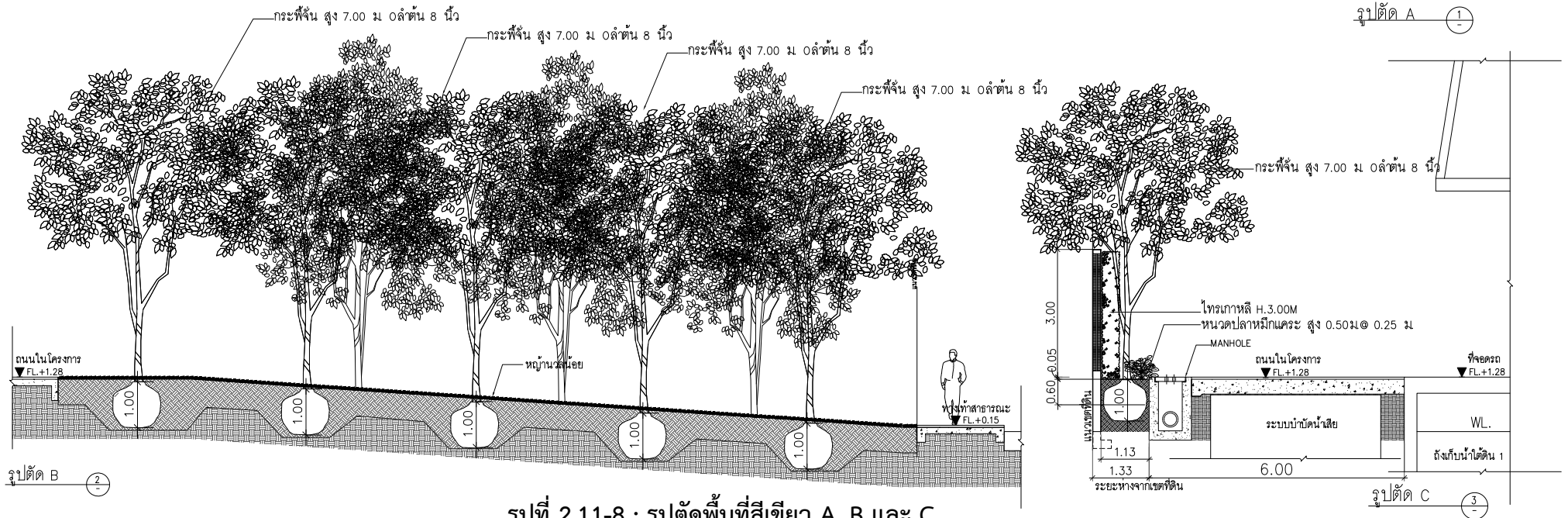
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
03	02/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
04	03/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
05	07/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
06	08/05/2019	FOR EIA PERMISSION SET
07	14/06/2019	FOR EIA PERMISSION SET
08	02/10/2019	FOR EIA PERMISSION SET

ภูมิสถาปนิก
นาย พงษ์เทพ
วศ. 1924

แบบแสดง
**SANITARY SYSTEM
FOR LAYOUT PLAN**
มาตราส่วน 1:125
เขียนโดย
ตรวจสอบโดย
วันที่
รวม 43

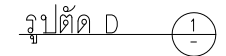
□ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

FILE
FILE



รูปที่ 2.11-8 : รูปตัดพื้นที่สีเขียว A ,B และ C

[illegible]



รูปที่ 2.11-9 : รูปตัดพื้นที่สีเขียว D และ E

[illegible]

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 28 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างในแต่ละขั้นตอนจะแตกต่างกันออกไป แต่จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 400 คน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบหาเช่าที่ดินนอกพื้นที่โครงการเพื่อปลูกสร้างบ้านพักชั่วคราวให้กับคนงานก่อสร้าง

2.12.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้างของโครงการได้แสดงไว้ในตารางที่ 2.12.1-1 ซึ่งแบ่งขั้นตอนและระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ ดังนี้

1) งานเตรียมการก่อสร้าง คาดว่าจะใช้เวลาในการดำเนินการประมาณ 1 เดือน ประกอบด้วย การจัดเตรียมพื้นที่สำนักงานสนาม พื้นที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้าง ห้องส้วมสำหรับคนงาน ระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก ติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และการติดป้ายข้อมูลการก่อสร้างโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.12.1-1 แผนผังการใช้พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง

2) งานรากฐานอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาในการดำเนินการประมาณ 4 เดือน การก่อสร้างฐานรากได้ออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบเจาะ

อนึ่ง อาคารโครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยมีระดับความลึกของบ่อดินขุด 5.95 ม. โครงการได้เลือกใช้ระบบป้องกันดินพังแบบกำแพงพืด (Sheet pile) โดยใช้ Silent cramp machine หรือ Silent piler ในการกด Sheet Pile ร่วมกับค้ำยัน (Bracing) ซึ่งได้มีการออกแบบตาม

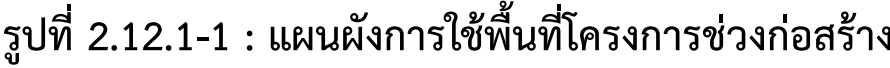
- พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543
- กฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548
- มาตรฐานประกอบการคำนวณหาค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน (มยผ. 1911-52)
- มาตรฐานการป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมดิน (มยผ.1912-52)









สำหรับวิธีการติดตั้งกำแพงกันดินจะใช้การกด sheet pile ด้วย Silent Cramp Machine ที่ระดับความลึก 10-18 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และติดตั้งระบบค้ำยัน ดังรูปที่ 2.12.1-2 ถึงรูปที่ 2.12.1-5 แผนผังตำแหน่งฐานราก แผนผังระบบป้องกันดินพัง แบบขยายระบบค้ำยัน และรูปตัดระบบป้องกันดินพัง ตามลำดับ ภายหลังการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ จะทำการถอน Sheet Pile ออก และมีการอัดฉีดปูนเข้าไปแทนที่ช่องว่างในดินในระหว่างการถอน Sheet pile

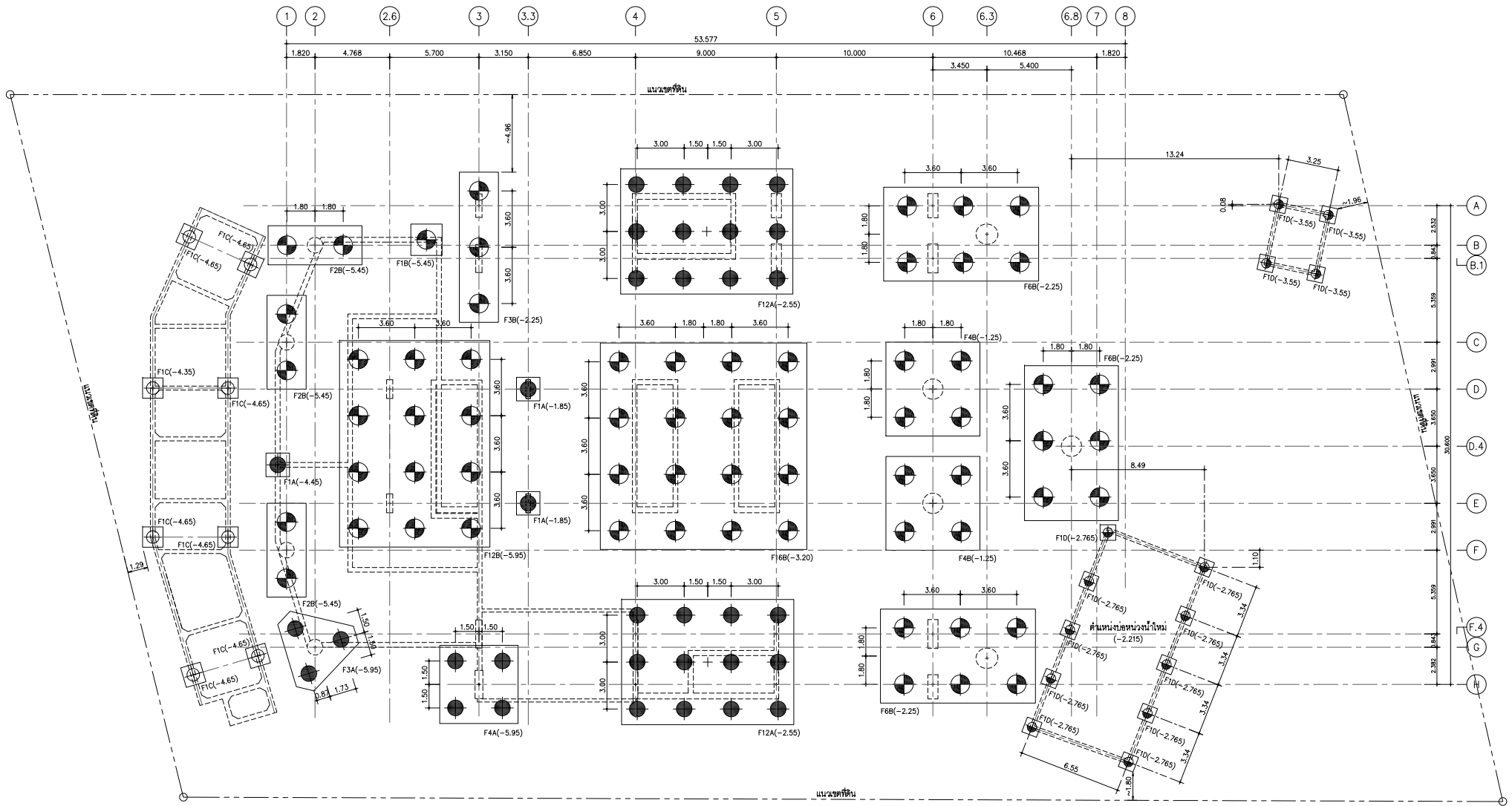
รายการคำนวณระบบป้องกันดินพัง พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบได้แสดงไว้ในภาคผนวก ณ.1

ตารางที่ 2.12.1-1 : แผนงานการก่อสร้างของโครงการ

[illegible]



PROJECT :	 บริษัท แพลน อาคิเต็ค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 อ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-2370080 โทรสาร 02-2375791		 ENTECH ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4 B. Floor, High-Rising Tower 7 Soi Ladprao 25 Ladprao Road, Ladprao, Jitaporn Bangkok 10000 Tel : 02-6187156 Fax : 02-6188899 E-mail : entech@entechconsult.co.th		สถาปนิก  สีน พงษ์หาญยุทธ วสท. 357 วรา พงษ์ประทีป วสท. 14091 นกสร เกียรติวิญญู วสท. 17598 นิษฐพร แสงคำ วสท. 20005		วิศวกรโครงสร้าง  อุดลย ภัตติมงคลพร วย. 1702 อรวิรัตน์ อุบลเลิศ สย. 12104 ชิตวัฒน์ ปัญญา วย. 65186 อานนท์ ธีระสุข วย. 65236		วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธนิต พูลนิเมศ  วท. 556 ศุภวุฒิ นิยมประมวริชา สก. 1901		รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด		ผังดิน		แบบแสดง แผนผังระบบน้ำชั่วคราวและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกช่วงการก่อสร้าง	
ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	 บริษัท พีเอสเอ แอสเซตส์ จำกัด 80/1 ซอยเกษมราษฎร์ ซ. 7 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทรศัพท์ 0-2660-1320-4 โทรสาร 0-2660-1325 Email : psaa@psa.co.th		บริษัท แลนด์สเคปคอลลาบอเรชั่น จำกัด 487 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2646-1143 โทรสาร 02-642-8857		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วาณิชกมลรัตน์ วย. 1924 พิทยุ บานเลอชัย 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองไผ่ อ.สามโก้ จ.ชัยนาท โทรศัพท์ 08-1929-1741		วิศวกรระบบไฟฟ้า  วัฒนพงศ์ วัชรวิชัยวัฒน์ วฟท. 413 กฤษฎา ชัยสกุล สฟท. 2856		วิศวกรระบบสุขาภิบาล ศิริพร อดิโนวรรณ วส. 86 นฤมล รอดด้วง สส. 203		ภูมิสถาปนิก มุนทิรภา วรรณิพนธ์  สกส. 29		1. <input type="checkbox"/> ระบุในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ		มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่	



สัญลักษณ์

- (A) เสาเข็มเจาะ เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.00 ม. รัศมีหน้าตัดปลายเข็มไม่น้อยกว่า 500 คม/ตัน
- (B) เสาเข็มเจาะ เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.20 ม. รัศมีหน้าตัดปลายเข็มไม่น้อยกว่า 650 คม/ตัน
- (C) เสาเข็มเจาะ เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.80 ม. รัศมีหน้าตัดปลายเข็มไม่น้อยกว่า 200 คม/ตัน
- (D) เสาเข็มเจาะ (DRY PROCESS) เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.60 ม. ลึก 21.00 ม. รัศมีหน้าตัดปลายเข็มไม่น้อยกว่า 50 คม/ตัน

หมายเหตุ

- ระดับปลายเสาเข็ม (PILE TIP) อยู่ต่ำกว่าระดับปัจจุบันประมาณ 58.00 ม. สำหรับเสาเข็มเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 ม. 1.20 ม. โดยปลายเสาเข็มต้องฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น และ 40.00 ม. สำหรับเสาเข็มเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม. เป็นระยะความลึกไม่น้อยกว่า 3 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม
- ประสิทธิภาพเสาเข็มโดยเฉลี่ย = 0.32% ของพื้นที่หน้าตัดเสาเข็ม โดยจะต้องมีปริมาณเท่ากับ 0.44% ที่ระดับ CUT-OFF และ 0.20% ที่ระดับปลายเสาเข็ม (PILE TIP) ตลอดตามสัดส่วนความลึกของเสาเข็ม และเสริมเหล็กปลอก (SPIRAL) ไม่น้อยกว่า R8@mm90.30
- คอนกรีตสำหรับเสาเข็มต้องทำลิ้งค์ยึดประติมากรรมไม่น้อยกว่า 280 kg/cm² (CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ 28 วัน

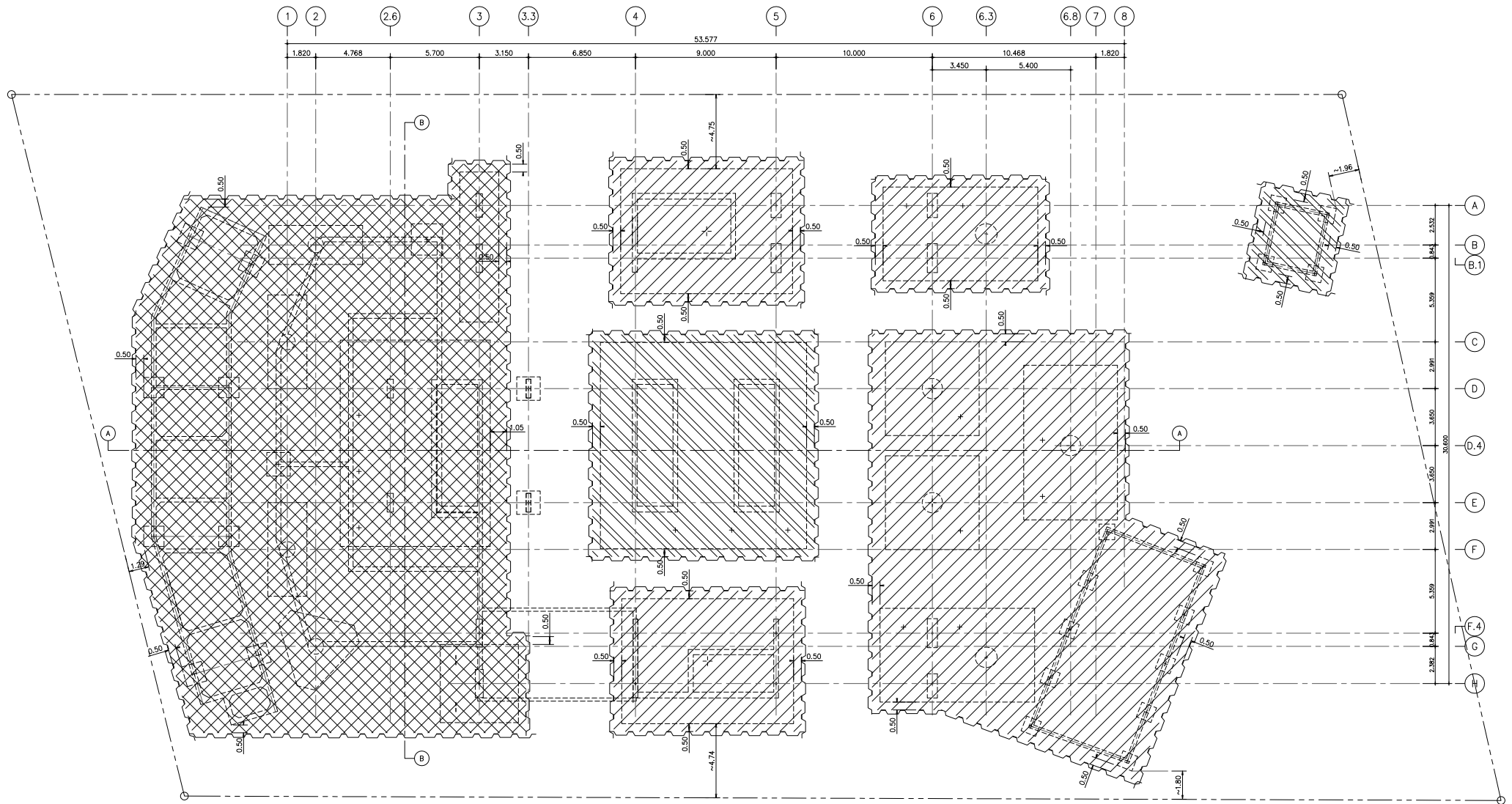
แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก

มาตราส่วน




- เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็มใช้ตามภาพ SD-40
- ระยะคอนกรีตหุ้มเสาเข็มชั้นนอกสุดของเหล็กเสริม (CLEAR CONCRETE COVERING) ไม่น้อยกว่า 100 มม.
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (PILE INTEGRITY TEST) ด้วยวิธี SEISMIC TEST ทุกต้น
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็มด้วยวิธี DYNAMIC PILE LOAD TEST
- เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 ม. จำนวน 2 ต้น และ STATIC PILE LOAD TEST ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 ม. จำนวน 1 ต้น
- ตัวเลขในวงเล็บ (XX,XX) หมายถึง ระดับพื้นเสาเข็มใช้งาน (PILE CUT OFF) อ้างอิงจากระดับในแบบสถาปัตย์กรรม

รูปที่ 2.12.1-2 : แผนผังตำแหน่งฐานราก

PROJECT : THE QUEEN HOTEL ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท โคมอนด์ ปาร์ค จำกัด		บริษัท แปซิฟิค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 64 ซ.ราชฯ 13 ต.จตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791 บริษัท แปซิฟิค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 457 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร จตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791		สถาปนิก วัน พงษ์หาญฤต วรา จิตประวิทย์ นภสร เกียรติปัญญา นิษฐา แสงคำ รศ. 357 ภ.ศ. 14091 ภ.ศ. 17598 ภ.ศ. 20005	วิศวกรโครงสร้าง อรรถชัย อรุณรัตน์ วรา จิตประวิทย์ นภสร เกียรติปัญญา นิษฐา แสงคำ รศ. 1702 ภ.ศ. 12104 ภ.ศ. 65186 ภ.ศ. 65236	วิศวกรระบบไฟฟ้าและระบบอาคาร ธินันท์ พูลทรัพย์ คุณวุฒิ ปิ่นอมระวี รศ. 556 ภ.ศ. 1901	รายการแก้ไข แก้ไข วันที่ รายละเอียด		วิศวกรระบบสุขาภิบาล พิรุณ วัฒนวรรณ ณัฐพร รอดดี รศ. 86 ภ.ศ. 203	วิศวกรควบคุม ณัฐพร วรรณรัตน์ รศ. 29 ภ.ศ. 29	วันที่ 17/01/2566 โดย วิศวกรควบคุม		แบบแสดง แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก ขนาดหน้า เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่		ST-01
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	-------



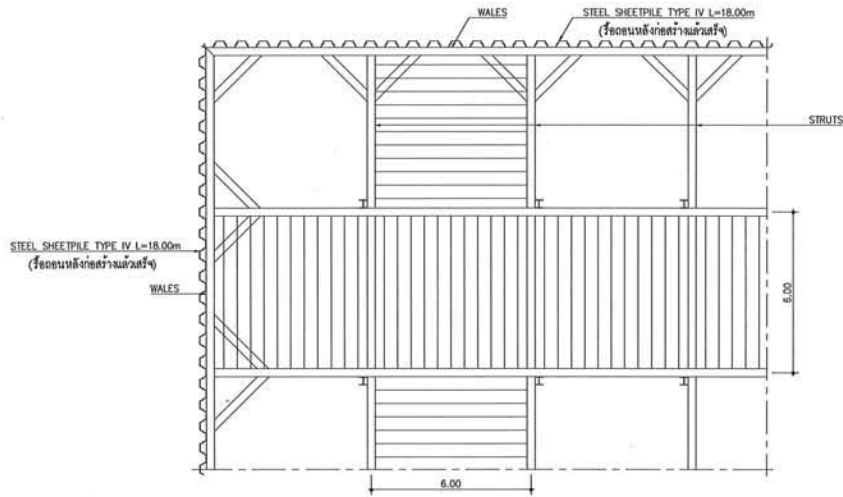
สัญลักษณ์

-  = พื้นที่จุดดินลึกสุดไม่เกินระดับ -2.55 ม ใช้แนวผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก SHEETPILE TYPE III ลึก 10.00 ม และติดตั้งระดับค้ำยัน 1 ชั้น ติดตั้งระดับค้ำยัน 1 ชั้น (หรือถอนหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ)
-  = พื้นที่จุดดินลึกสุดไม่เกินระดับ -3.55 ม ใช้แนวผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก SHEETPILE TYPE III ลึก 10.00 ม และติดตั้งระดับค้ำยัน 2 ชั้น ติดตั้งระดับค้ำยัน 2 ชั้น (หรือถอนหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ)
-  = พื้นที่จุดดินลึกสุดไม่เกินระดับ -5.95 ม ใช้แนวผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก SHEETPILE TYPE IV ลึก 18.00 ม และติดตั้งระดับค้ำยัน 3 ชั้น ติดตั้งระดับค้ำยัน 3 ชั้น (หรือถอนหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ)

แปลนแสดงระบบป้องกันดินพัง
มาตราส่วน

รูปที่ 2.12.1-3 : แผนผังระบบป้องกันดินพัง

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ถ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร</p> <p>เจ้าของ : บริษัท โคมอนด์ ปาร์ค จำกัด</p>	<p>บริษัท แอสแต็ค จำกัด เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทรศัพท์ 02-254-1000 โทรสาร 02-254-1001</p> <p>บริษัท แอสแต็ค จำกัด เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทรศัพท์ 02-254-1000 โทรสาร 02-254-1001</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>พริ้ง ชาญฤทธิ์ 357 วรา ชาญฤทธิ์ 14091 นภสร ชาญฤทธิ์ 17598 ณัฐพร ชาญฤทธิ์ 20005</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>อรรถชัย ชาญฤทธิ์ 1702 วรา ชาญฤทธิ์ 12104 ณัฐพร ชาญฤทธิ์ 65186 ณัฐพร ชาญฤทธิ์ 65236</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>อรรถชัย ชาญฤทธิ์ 1702 วรา ชาญฤทธิ์ 12104 ณัฐพร ชาญฤทธิ์ 65186 ณัฐพร ชาญฤทธิ์ 65236</p>	<p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</p> <p>อรรถชัย ชาญฤทธิ์ 1702 วรา ชาญฤทธิ์ 12104 ณัฐพร ชาญฤทธิ์ 65186 ณัฐพร ชาญฤทธิ์ 65236</p>	<p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>อรรถชัย ชาญฤทธิ์ 1702 วรา ชาญฤทธิ์ 12104 ณัฐพร ชาญฤทธิ์ 65186 ณัฐพร ชาญฤทธิ์ 65236</p>	<p>แบบแสดง</p> <p>แปลนแสดงระบบป้องกันดินพัง</p> <p>มาตราส่วน</p> <p>เขียนโดย ST-02</p>
--	---	--	--	---	--	--	--



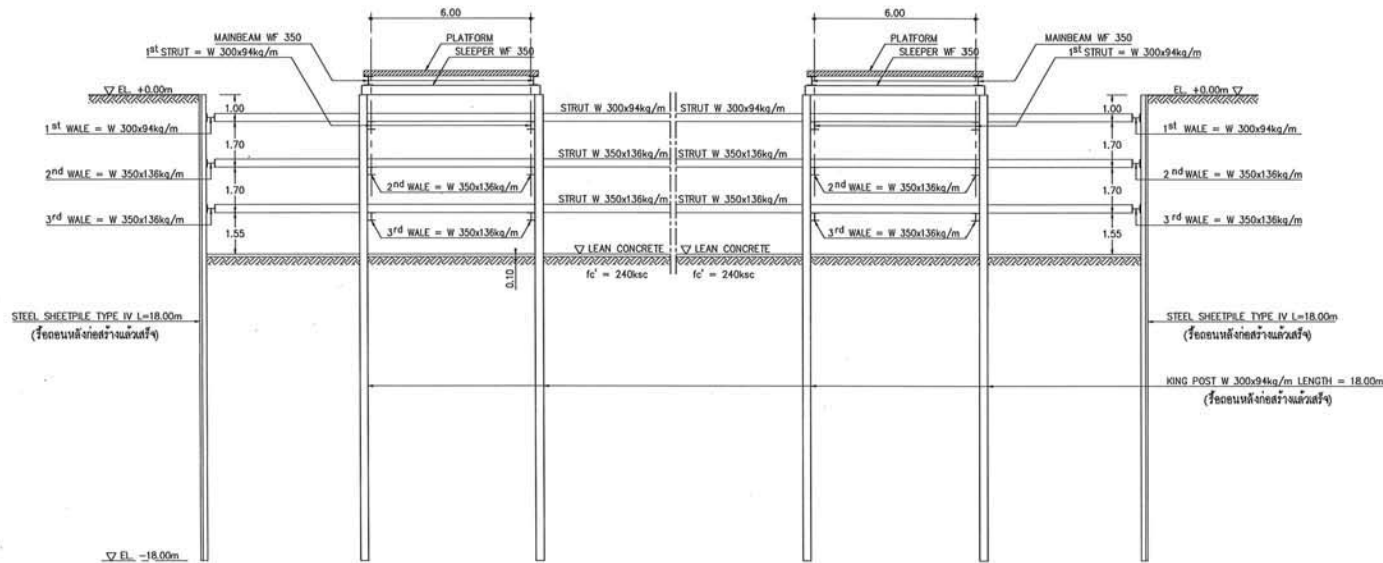
TEMPORARY BRACING AND PLATFORM TYPICAL PLAN
(FOR SHEETPILE WITH 3 LEVELS OF BRACINGS)

ค่าตั้งและชั้นตอนในการก่อสร้างฐานราก (ระดับดินจุดลึก -2.55 ม.)

1. ขุดดินถึงระดับ -1.50 ม. ติดตั้งค้ำยัน T1 ที่ระดับ -1.00 ม. พร้อม PRELOAD ที่ค้ำยัน
2. ขุดดินถึงระดับ -3.20 ม. ติดตั้งค้ำยัน T2 ที่ระดับ -2.70 ม. พร้อม PRELOAD ที่ค้ำยัน
3. ขุดดินถึงระดับ -4.90 ม. ติดตั้งค้ำยัน T3 ที่ระดับ -4.40 ม. พร้อม PRELOAD ที่ค้ำยัน
4. ขุดดินถึงระดับฐานรากที่ระดับ -5.95 ม.
5. ทำการก่อสร้างฐานราก และปลดค้ำยัน T3
6. ทำการก่อสร้างพื้น B2 และปลดค้ำยัน T2
7. ปลดค้ำยัน T1 และทำการก่อสร้างพื้นชั้นที่ 1
1. ขุดดินถึงระดับ -1.50 ม. ติดตั้งค้ำยัน T1 ที่ระดับ -1.00 ม. พร้อม PRELOAD ที่ค้ำยัน

MATERIAL

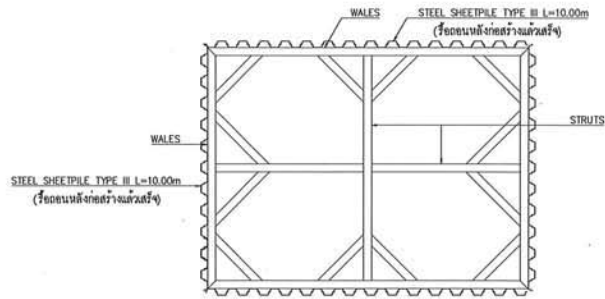
- 1st STRUT&WALE : USE W 300x94kg/m
2nd STRUT&WALE : USE W 350x136kg/m
3rd STRUT&WALE : USE W 350x136kg/m
KING POST : USE W 300x94kg/m LENGTH = 18.00m
DESIGN MAXIMUM SPACING OF STRUT = 6.00 m c/c
DESIGN MAXIMUM SPACING OF WALE = 2.00 m c/c



รายละเอียดระบบค้ำยันกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพิคเหล็ก
(กรณีจุดดินลึกระดับ -5.95 ม.)

รูปที่ 2.12.1-4 : แบบขยายระบบค้ำยัน (1/2)

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร</p> <p>เจ้าของ : บริษัท โกลบอล ปาร์ค จำกัด</p>	<p>PSAA</p> <p>บริษัท โกลบอล ปาร์ค จำกัด</p> <p>487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-261-1113 โทรสาร 02-412-4137</p>	<p>HITECH</p> <p>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD.</p> <p>218 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-261-1113 โทรสาร 02-412-4137</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>รับ : 180 357</p> <p>ส่ง : 180 1406</p> <p>รับ : 180 1758</p> <p>ส่ง : 180 2005</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>รับ : 180 1752</p> <p>ส่ง : 180 9081</p> <p>รับ : 180 60409</p> <p>ส่ง : 180 65186</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>รับ : 180 1752</p> <p>ส่ง : 180 9081</p> <p>รับ : 180 60409</p> <p>ส่ง : 180 65186</p>	<p>รายการวัสดุ</p> <p>วัสดุ : 180 1752</p> <p>ส่ง : 180 9081</p> <p>รับ : 180 60409</p> <p>ส่ง : 180 65186</p>	<p>รายละเอียดระบบค้ำยันกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพิคเหล็ก (กรณีจุดดินลึกระดับ -5.95 ม.)</p> <p>ST-03</p>	<p>วันที่ : 180 1752</p> <p>ส่ง : 180 9081</p> <p>รับ : 180 60409</p> <p>ส่ง : 180 65186</p>
---	--	--	---	--	---	--	--	--

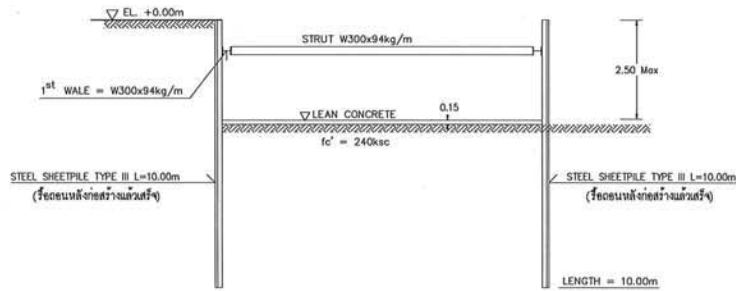


- ตัวพื้นและชั้นตอนในการก่อสร้างฐานราก (ระดับดินจุด -2.55 ม.)
- จุดดินเดิมระดับ -1.50 ม. ตัดทิ้งด้วย T1 ที่ระดับ -1.00 ม. พร้อม PRELOAD ที่ใช้ขึ้น
 - จุดดินเดิมระดับฐานรากที่ระดับ -2.55 ม.
 - ทำการก่อสร้างฐานราก และปลดด้วย T1

MATERIAL

1st STRUT&WALE : USE W 300x94kg/m

**TEMPORARY BRACING AND PLATFORM TYPICAL PLAN
(FOR SHEETPILE WITH 1 LEVELS OF BRACINGS)**



**รายละเอียดระบบค้ำยันกันพังกันดินชนิดเสาเข็มตีเหล็ก
(กรณีจุดดินลึกระดับ -2.55 ม.)**

รูปที่ 2.12.1-4 : แบบขยายระบบค้ำยัน (2/2)

<p>PROJECT :</p> <p>THE QUEEN HOTEL</p> <p>เดอะควีนฮอเทล โรงแรมหรู กรุงเทพฯ</p> <p>เจ้าของ : บริษัท โคมินเทล จำกัด</p>	<p>บริษัท โคมินเทล จำกัด</p> <p>44 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-2555000 โทรสาร 02-2555001</p>	<p>บริษัท โคมินเทล จำกัด</p> <p>44 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>โทรศัพท์ 02-2555000 โทรสาร 02-2555001</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p>	<p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายน้ำ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p> <p>รับ อนุมัติแบบ</p>	<p>รายการเงิน</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p>	<p>สัญญา</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p> <p>วันที่</p>	<p>รายละเอียดระบบค้ำยันกันพังกันดินชนิดเสาเข็มตีเหล็ก (กรณีจุดดินลึกระดับ -2.55 ม.)</p> <p>หน้างาน</p> <p>หน้างาน</p> <p>หน้างาน</p> <p>หน้างาน</p>
---	--	--	---	---	---	--	--	---	--

Technical drawing of a cofferdam cross-section. The drawing shows three levels of walers (WALE) and steel sheet piles. The elevations are as follows:

- 1st FL. LEV: +1.300
- 2nd FL. LEV: +1.28
- 3rd FL. LEV: +1.25
- 4th FL. LEV: +1.20
- 5th FL. LEV: +1.15
- 6th FL. LEV: +1.10
- 7th FL. LEV: +1.05
- 8th FL. LEV: +1.00
- 9th FL. LEV: +0.95
- 10th FL. LEV: +0.90
- 11th FL. LEV: +0.85
- 12th FL. LEV: +0.80
- 13th FL. LEV: +0.75
- 14th FL. LEV: +0.70
- 15th FL. LEV: +0.65
- 16th FL. LEV: +0.60
- 17th FL. LEV: +0.55
- 18th FL. LEV: +0.50
- 19th FL. LEV: +0.45
- 20th FL. LEV: +0.40
- 21st FL. LEV: +0.35
- 22nd FL. LEV: +0.30
- 23rd FL. LEV: +0.25
- 24th FL. LEV: +0.20
- 25th FL. LEV: +0.15
- 26th FL. LEV: +0.10
- 27th FL. LEV: +0.05
- 28th FL. LEV: 0.00
- 29th FL. LEV: -0.05
- 30th FL. LEV: -0.10
- 31st FL. LEV: -0.15
- 32nd FL. LEV: -0.20
- 33rd FL. LEV: -0.25
- 34th FL. LEV: -0.30
- 35th FL. LEV: -0.35
- 36th FL. LEV: -0.40
- 37th FL. LEV: -0.45
- 38th FL. LEV: -0.50
- 39th FL. LEV: -0.55
- 40th FL. LEV: -0.60
- 41st FL. LEV: -0.65
- 42nd FL. LEV: -0.70
- 43rd FL. LEV: -0.75
- 44th FL. LEV: -0.80
- 45th FL. LEV: -0.85
- 46th FL. LEV: -0.90
- 47th FL. LEV: -0.95
- 48th FL. LEV: -1.00
- 49th FL. LEV: -1.05
- 50th FL. LEV: -1.10
- 51st FL. LEV: -1.15
- 52nd FL. LEV: -1.20
- 53rd FL. LEV: -1.25
- 54th FL. LEV: -1.30
- 55th FL. LEV: -1.35
- 56th FL. LEV: -1.40
- 57th FL. LEV: -1.45
- 58th FL. LEV: -1.50
- 59th FL. LEV: -1.55
- 60th FL. LEV: -1.60
- 61st FL. LEV: -1.65
- 62nd FL. LEV: -1.70
- 63rd FL. LEV: -1.75
- 64th FL. LEV: -1.80
- 65th FL. LEV: -1.85
- 66th FL. LEV: -1.90
- 67th FL. LEV: -1.95
- 68th FL. LEV: -2.00
- 69th FL. LEV: -2.05
- 70th FL. LEV: -2.10
- 71st FL. LEV: -2.15
- 72nd FL. LEV: -2.20
- 73rd FL. LEV: -2.25
- 74th FL. LEV: -2.30
- 75th FL. LEV: -2.35
- 76th FL. LEV: -2.40
- 77th FL. LEV: -2.45
- 78th FL. LEV: -2.50
- 79th FL. LEV: -2.55
- 80th FL. LEV: -2.60
- 81st FL. LEV: -2.65
- 82nd FL. LEV: -2.70
- 83rd FL. LEV: -2.75
- 84th FL. LEV: -2.80
- 85th FL. LEV: -2.85
- 86th FL. LEV: -2.90
- 87th FL. LEV: -2.95
- 88th FL. LEV: -3.00
- 89th FL. LEV: -3.05
- 90th FL. LEV: -3.10
- 91st FL. LEV: -3.15
- 92nd FL. LEV: -3.20
- 93rd FL. LEV: -3.25
- 94th FL. LEV: -3.30
- 95th FL. LEV: -3.35
- 96th FL. LEV: -3.40
- 97th FL. LEV: -3.45
- 98th FL. LEV: -3.50
- 99th FL. LEV: -3.55
- 100th FL. LEV: -3.60
- 101st FL. LEV: -3.65
- 102nd FL. LEV: -3.70
- 103rd FL. LEV: -3.75
- 104th FL. LEV: -3.80
- 105th FL. LEV: -3.85
- 106th FL. LEV: -3.90
- 107th FL. LEV: -3.95
- 108th FL. LEV: -4.00
- 109th FL. LEV: -4.05
- 110th FL. LEV: -4.10
- 111th FL. LEV: -4.15
- 112th FL. LEV: -4.20
- 113th FL. LEV: -4.25
- 114th FL. LEV: -4.30
- 115th FL. LEV: -4.35
- 116th FL. LEV: -4.40
- 117th FL. LEV: -4.45
- 118th FL. LEV: -4.50
- 119th FL. LEV: -4.55
- 120th FL. LEV: -4.60
- 121st FL. LEV: -4.65
- 122nd FL. LEV: -4.70
- 123rd FL. LEV: -4.75
- 124th FL. LEV: -4.80
- 125th FL. LEV: -4.85
- 126th FL. LEV: -4.90
- 127th FL. LEV: -4.95
- 128th FL. LEV: -5.00
- 129th FL. LEV: -5.05
- 130th FL. LEV: -5.10
- 131st FL. LEV: -5.15
- 132nd FL. LEV: -5.20
- 133rd FL. LEV: -5.25
- 134th FL. LEV: -5.30
- 135th FL. LEV: -5.35
- 136th FL. LEV: -5.40
- 137th FL. LEV: -5.45
- 138th FL. LEV: -5.50
- 139th FL. LEV: -5.55
- 140th FL. LEV: -5.60
- 141st FL. LEV: -5.65
- 142nd FL. LEV: -5.70
- 143rd FL. LEV: -5.75
- 144th FL. LEV: -5.80
- 145th FL. LEV: -5.85
- 146th FL. LEV: -5.90
- 147th FL. LEV: -5.95
- 148th FL. LEV: -6.00
- 149th FL. LEV: -6.05
- 150th FL. LEV: -6.10
- 151st FL. LEV: -6.15
- 152nd FL. LEV: -6.20
- 153rd FL. LEV: -6.25
- 154th FL. LEV: -6.30
- 155th FL. LEV: -6.35
- 156th FL. LEV: -6.40
- 157th FL. LEV: -6.45
- 158th FL. LEV: -6.50
- 159th FL. LEV: -6.55
- 160th FL. LEV: -6.60
- 161st FL. LEV: -6.65
- 162nd FL. LEV: -6.70
- 163rd FL. LEV: -6.75
- 164th FL. LEV: -6.80
- 165th FL. LEV: -6.85
- 166th FL. LEV: -6.90
- 167th FL. LEV: -6.95
- 168th FL. LEV: -7.00
- 169th FL. LEV: -7.05
- 170th FL. LEV: -7.10
- 171st FL. LEV: -7.15
- 172nd FL. LEV: -7.20
- 173rd FL. LEV: -7.25
- 174th FL. LEV: -7.30
- 175th FL. LEV: -7.35
- 176th FL. LEV: -7.40
- 177th FL. LEV: -7.45
- 178th FL. LEV: -7.50
- 179th FL. LEV: -7.55
- 180th FL. LEV: -7.60
- 181st FL. LEV: -7.65
- 182nd FL. LEV: -7.70
- 183rd FL. LEV: -7.75
- 184th FL. LEV: -7.80
- 185th FL. LEV: -7.85
- 186th FL. LEV: -7.90
- 187th FL. LEV: -7.95
- 188th FL. LEV: -8.00
- 189th FL. LEV: -8.05
- 190th FL. LEV: -8.10
- 191st FL. LEV: -8.15
- 192nd FL. LEV: -8.20
- 193rd FL. LEV: -8.25
- 194th FL. LEV: -8.30
- 195th FL. LEV: -8.35
- 196th FL. LEV: -8.40
- 197th FL. LEV: -8.45
- 198th FL. LEV: -8.50
- 199th FL. LEV: -8.55
- 200th FL. LEV: -8.60
- 201st FL. LEV: -8.65
- 202nd FL. LEV: -8.70
- 203rd FL. LEV: -8.75
- 204th FL. LEV: -8.80
- 205th FL. LEV: -8.85
- 206th FL. LEV: -8.90
- 207th FL. LE

รูปที่ 2.12.1-5 : รูปตัดระบบป้องกันดินพัง

[illegible]

3) งานโครงสร้างอาคาร หลังจากงานฐานรากเสร็จสิ้นแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคาร โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 16 เดือน

4) งานติดตั้งระบบ ระบบต่างๆ ของอาคาร เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งระบบโทรศัพท์/โทรศัพท์ และระบบ CCTV ซึ่งจะควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 21 เดือน

5) งานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย งานพื้น ผนัง เพดาน ประตู และหน้าต่างภายในห้อง การจัดพื้นที่สีเขียว การปรับภูมิทัศน์พื้นที่โครงการ และจัดแต่งภูมิทัศน์ภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการดำเนินการประมาณ 16 เดือน

6) งานทำความสะอาดและจัดเก็บความเรียบร้อย เป็นการจัดเก็บและทำความสะอาดพื้นที่โครงการเพื่อพร้อมสำหรับการเปิดใช้อาคาร ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

2.12.2 การจัดการดินจากการก่อสร้าง

ในงานก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน จะมีการขุดดินปริมาตร 10,829 ลบ.ม. และการถมดินกลับบริเวณรอบระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการถมดินปริมาตร 810 ลบ.ม. ดังรายละเอียดการคำนวณดินขุด-ดินถม พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบแสดงไว้ในภาคผนวก ณ.2 และตารางที่ 2.12.2-1 สรุปปริมาณดินขุด-ดินถมในช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 2.12.2-1 : สรุปปริมาณดินขุด-ดินถมในช่วงก่อสร้าง

กิจกรรม	ปริมาตรดิน (ลบ.ม.)
1) ปริมาตรดินขุด	10,829
- งานขุดดินจากเสาเข็มเจาะ	5,744
- งานขุดดินจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	3,016
- งานขุดดินจากการก่อสร้างฐานราก	2,069
2) ปริมาตรดินถมกลับ	810
- การถมดินกลับบริเวณรอบระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	810

อนึ่ง ดินที่ขุดขึ้นมาจะขนออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมดตามปริมาตรดินที่ขุดขึ้นมาในแต่ละวัน ส่วนดินที่ถมกลับจะขนมาจากข้างนอก สำหรับดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการนั้น โดยทั่วไปผู้รับเหมางานขุดดินจะนำไปถมที่ของพื้นที่เอกชนที่ได้รับอนุญาต โดยจะใช้ถนนศรีอยุธยาเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน

2.12.3 คนงานก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างคนงานก่อสร้างจะมีจำนวนแต่ละช่วงแตกต่างกันออกไป แต่จะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 400 คน โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะจัดเตรียมที่พักภายนอกพื้นที่โครงการให้กับคนงาน และจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการในช่วงเช้าและเย็น

2.12.4 บ้านพักคนงาน

โดยทั่วไปการจัดเตรียมที่พักคนงานก่อสร้างจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่เนื่องจากในปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่สามารถระบุที่ตั้งบ้านพักคนงาน และแผนผังบ้านพักคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการที่พักและระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ดังนี้

- จัดให้มีห้องพักอาศัย มีลักษณะดังนี้
 - ขนาดห้องพักอาศัยต้องมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 ม. ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 ม. ทั้งนี้ให้พื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตร.ม./คน และให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร
 - ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ
 - การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น
 - จัดให้มีห้องพักให้แก่คนงานในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงานที่พักอาศัย
- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม มีลักษณะดังนี้
 - ห้องน้ำและห้องส้วมจะแยกกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชาย-หญิง มีลักษณะที่รักษาความสะอาดได้ง่าย มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝารือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 ม. ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 ม. แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.5 ตร.ม.
 - ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ

- จัดให้มีการจัดการขยะตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และมีจัดให้มีการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ต้องไม่เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินข้างเคียง และถูกสุขลักษณะ
- จัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัย เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของพนักงาน โดยติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- จัดให้มีการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้
 - อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า
 - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนที่เพียงพอ
 - ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด
 - ติดป้ายแสดงเขตที่พนักงานก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน
- จัดให้มีการดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้
 - จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
 - จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด และถูกสุขลักษณะ
 - จัดให้มีคนงานอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

2.12.5 ระบบน้ำใช้

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำนคร โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะได้ดำเนินการขอตัดตั้งมาตรวัดน้ำชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง และจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุ 25 ลบ.ม. สำหรับใช้ในงานก่อสร้างโครงการ

สำหรับน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรวม 23.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถคำนวณการใช้น้ำแต่ละประเภทดังนี้

1.1) น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ การใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจึงมีเพียงการใช้น้ำสำหรับห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำ 15 และ 30 ลิตร/คน/วัน ตามลำดับ (เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2537) ดังนั้นความต้องการใช้น้ำส่วนนี้คาดว่าจะมีปริมาณ 18 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงานสูงสุด	=	400	คน/วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องส้วม	=	15	ลิตร/คน-วัน
	=	$(400 \times 15) / 1,000$	
∴ น้ำใช้สำหรับห้องส้วม	=	6	ลบ.ม./วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาด	=	30	ลิตร/คน-วัน
∴ น้ำใช้สำหรับล้างทำความสะอาด	=	$(400 \times 30) / 1,000$	
	=	12	ลบ.ม./วัน
∴ ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	=	6 + 12	
	=	18	ลบ.ม./วัน

นอกจากนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีน้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตรที่มีขายทั่วไปในท้องตลาด สำหรับคนงานก่อสร้าง

1.2) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้น้ำเพื่อการบ่มคอนกรีต การทำความสะอาดเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ การล้างล้อรถ การพรมน้ำดินเพื่อป้องกันฝุ่น รวมทั้งการล้างทำความสะอาดพื้นและอื่นๆ การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน

2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง

การใช้น้ำของคนงานก่อสร้างในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำ 150 ลิตร/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2537) ดังนั้นความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงานสูงสุด	=	400	คน/วัน
อัตราการใช้น้ำ	=	150	ลิตร/คน-วัน
	=	$(400 \times 150) / 1,000$	
∴ ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	=	60	ลบ.ม./วัน

2.12.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะได้จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 20 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งมีค่าประมาณ 18 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด (6 ลบ.ม.) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด

ดรูปที่ 2.12.6-1 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำและบ่อกักชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา

อนึ่ง รายการคำนวณการออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของพื้นที่ก่อสร้างแสดงไว้ในภาคผนวก ง.6

2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างกำหนดให้มีปริมาณเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ซึ่งมีค่าประมาณ 48 ลบ.ม./วัน แต่เนื่องจากในปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่สามารถระบุแผนผังระบบสุขาภิบาลได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น **ดรูปที่ 2.12.6-2** แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

อนึ่ง รายการคำนวณการออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบ้านพักคนงานก่อสร้างได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.7

2.12.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) พื้นที่ก่อสร้าง

การก่อสร้างในช่วงฤดูฝน โครงการจะควบคุมการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมโดยการขุดคูระบายน้ำขนาดกว้าง 0.30 ม. และลึก 0.60 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวเข้าสู่บ่อดักขยะและตกตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอน (ดรูปที่ 2.12.1-1 (หน้า 2-179) แผนผังการใช้พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง ประกอบ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา

2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง

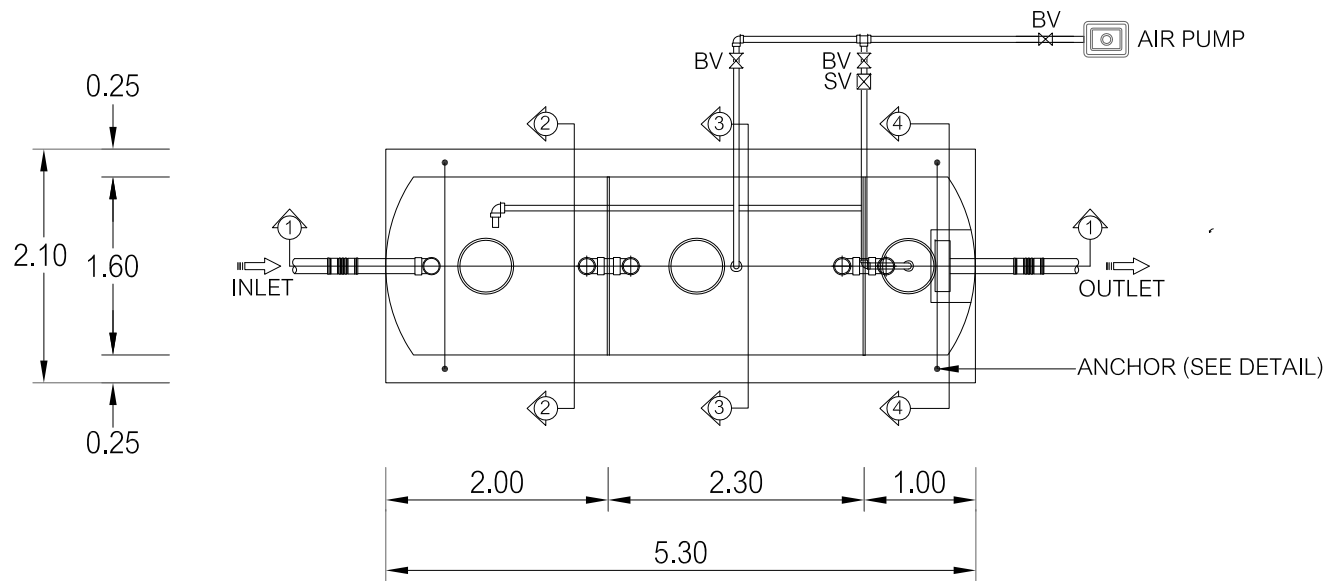
ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการขุดคูระบายน้ำขนาดกว้าง 0.30 ม. และลึก 0.60 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวเข้าสู่บ่อดักขยะและตกตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.12.8 การจัดการขยะมูลฝอย

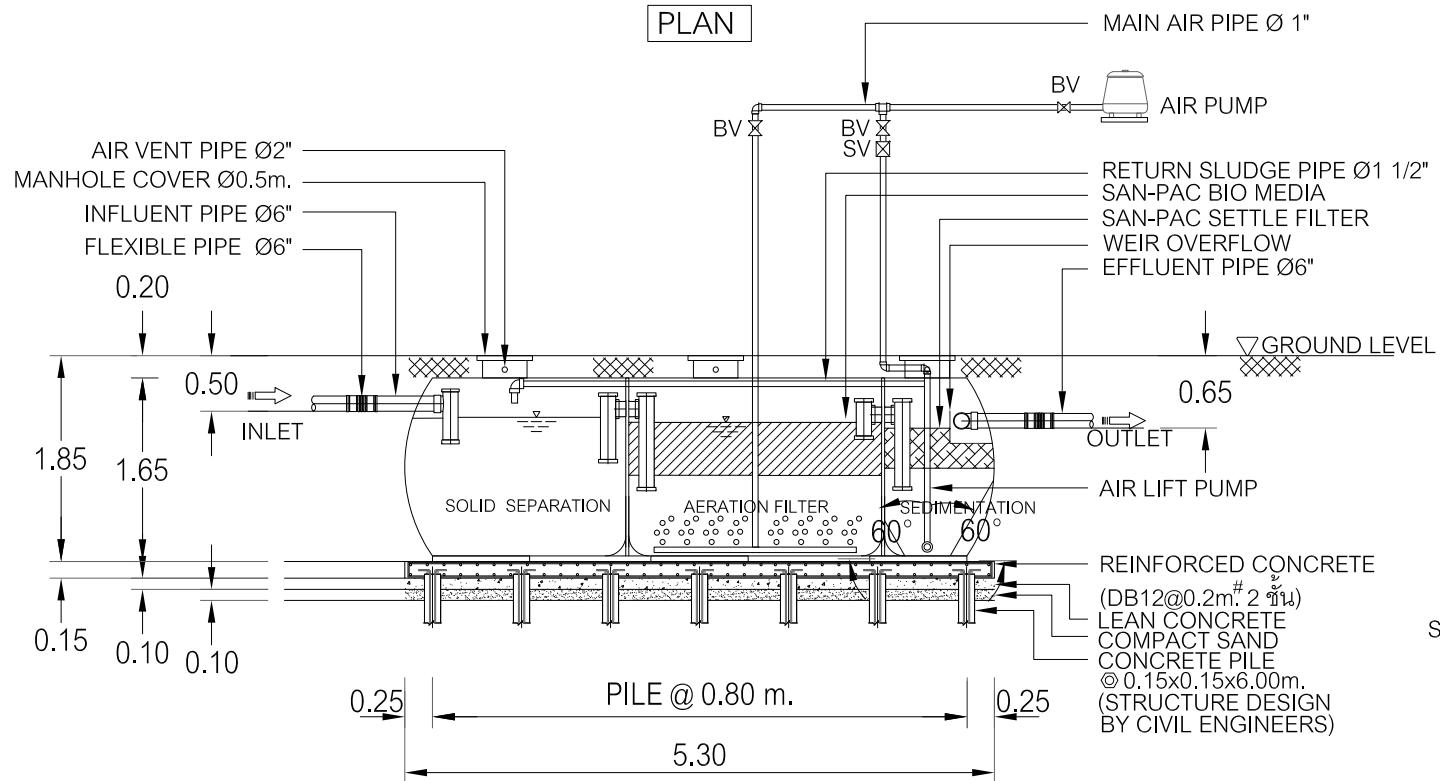
1) พื้นที่ก่อสร้าง

ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และขยะจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

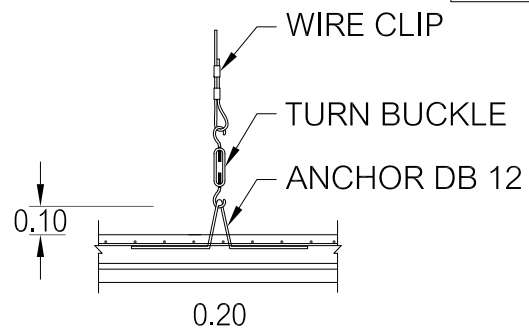
WASTEWATER TREATMENT PLANT = 10.00 CU.M./DAY



PLAN



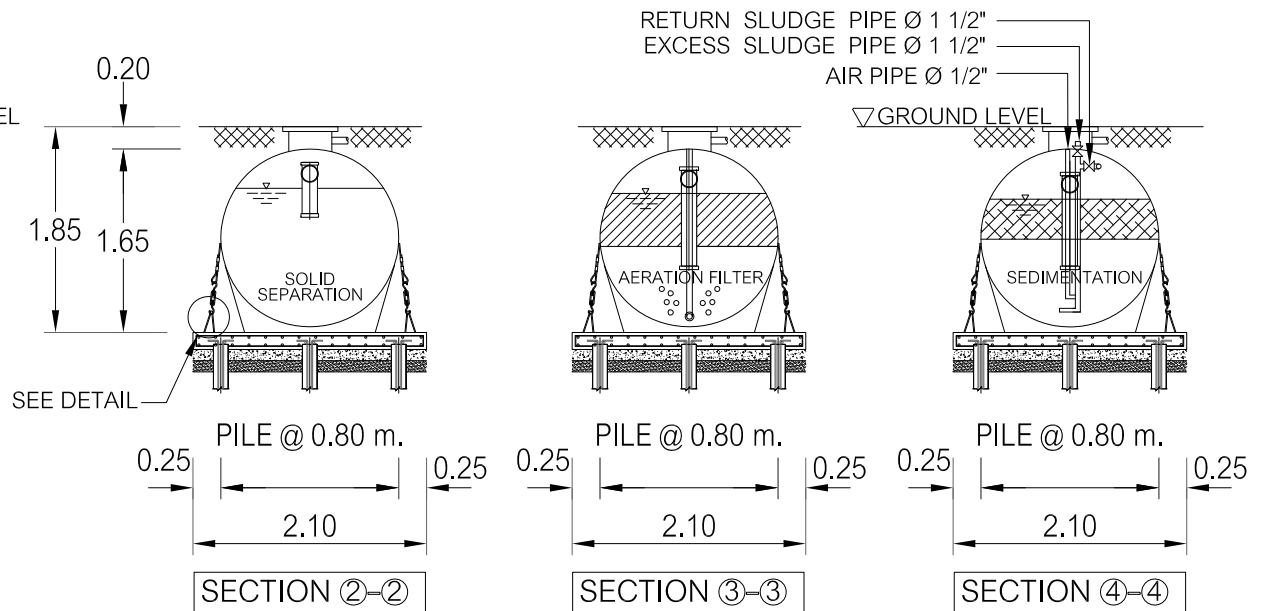
SECTION ①-①



DETAIL ANCHOR

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม./วัน




ลำดับ (NO)	รายการ (ITEM)	รายละเอียด (DESCRIPTION)
1.	ตัวถัง (BODY TANK)	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง(FIBER GLASS REINFORCED PLASTIC : FRP) แบบพันไขว้ทแยง (FILAMENT CROSS WINDING) หนา 7 mm.
2.	ปริมาตรรวม (TOTAL VOLUME) ปริมาตรน้ำใช้จริง (EFFECTIVE VOLUME) 1) ส่วนแยกกากตะกอน (SOLID SEPARATION) 2) ส่วนกรองเติมอากาศ (AERATION FILTER) 3) ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION)	10.17 m ³ 9.46 m ³ 3.52 m ³ 4.30 m ³ 1.64 m ³
3.	ตัวกลางชีวภาพ (SAN-PAC BIO MEDIA)	โพลีเอทิลีน (LDPE)แบบ RANDOM PALLING CIRCULAR No.900 พื้นที่ผิว 120 ตรม./ลบ.ม.
4.	ตัวกรองตะกอน (SAN-PAC SETTLE FILTER)	โพลีเอทิลีน (LDPE) แบบ WASTE SETTLER FILTER พื้นที่ผิว 40 ตรม./ลบ.ม.
5.	เครื่องเติมอากาศ (AIR PUMP)	150l/min at 2 m.H ₂ O, 125 WATT, 220V/50 Hz/ 1PHASE , 1 SET
6.	ท่อ (PIPE)	พีวีซี (PVC) CLASS 8.5 และ CLASS 13.5 (สำหรับท่อจ่ายอากาศ)
7.	ฝา (COVER)	เอบีเอส (ABS COVER) ขนาดมาตรฐาน 50 cm.
8.	ข้อต่อพร้อมสายรัด (FLEX PIPE AND BELT)	ยางรับแรงดึงสูง (HIGH TENSILE RUBBER) และสแตนเลส (STAINLESS)
9.	ตู้ควบคุมไฟฟ้า (CONTROL PANEL)	ชุดตู้ควบคุมไฟฟ้า แบบ INDOOR 1SET
10.	มาตรฐาน (STANDARD)	ISO 9001:2015



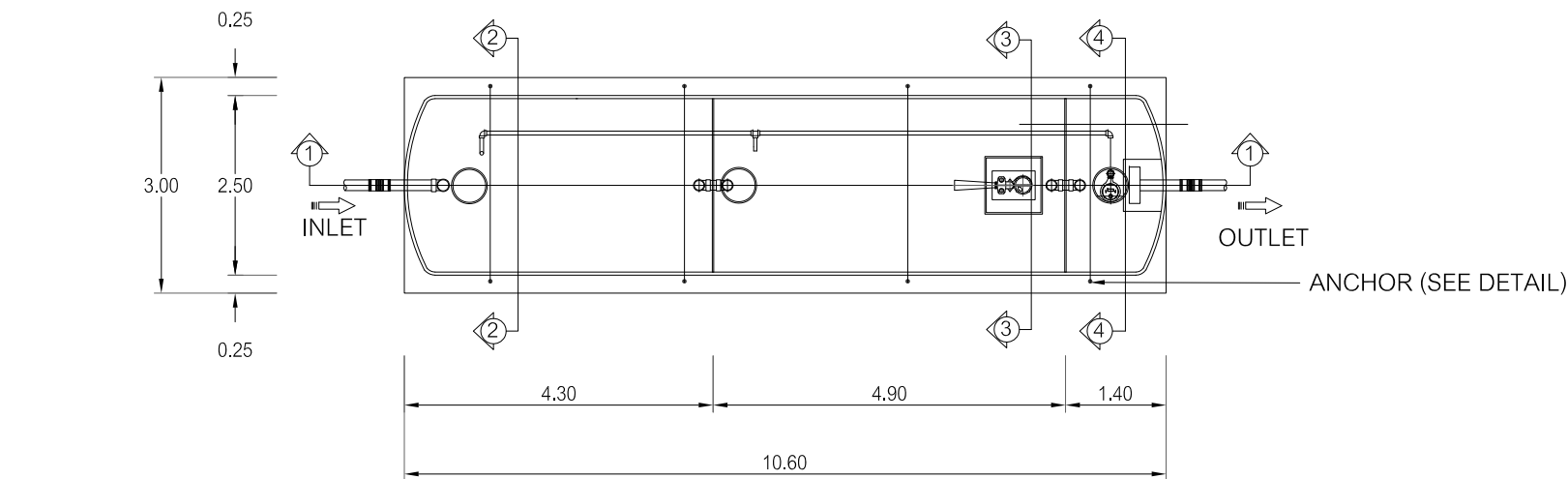
หมายเหตุ :

- การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดตามสภาพ การรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุม โดยวิศวกรโครงสร้าง
- การฝังถึงครกเพื่อระยะความสูงข้างใต้ ± 5 cm.

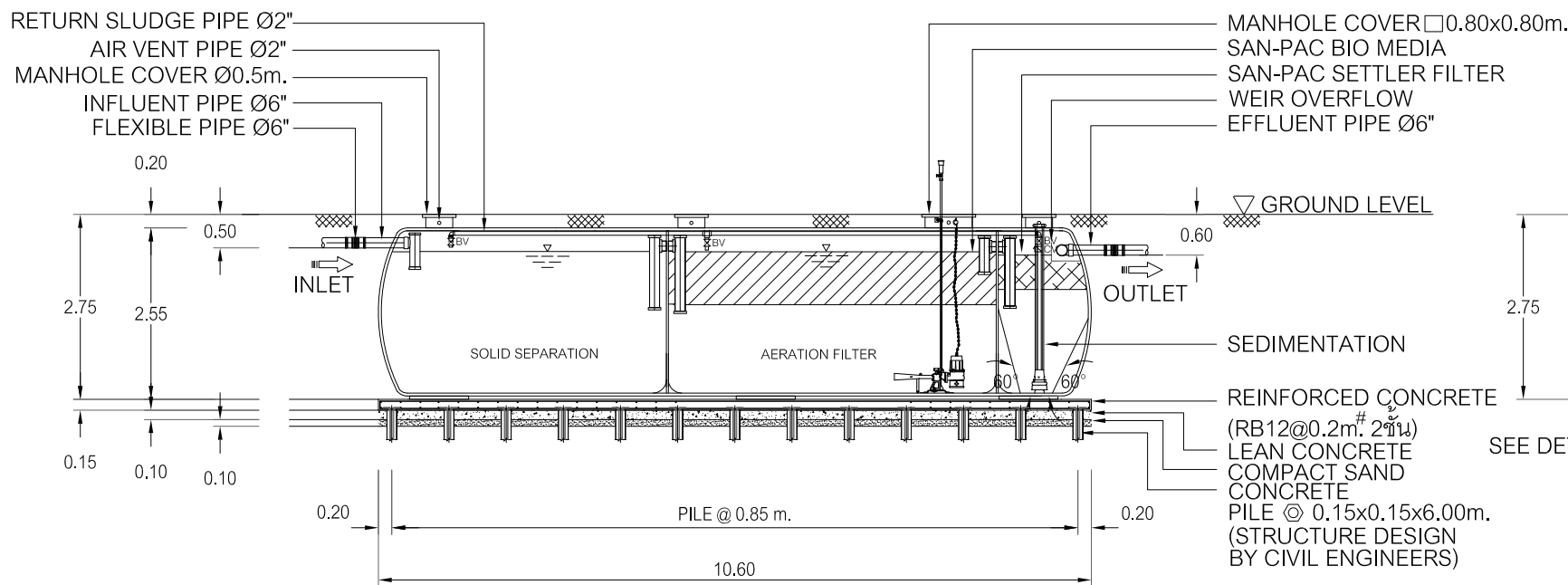
รูปที่ 2.12.6-1 : แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง

<div>PROJECT :</div> <div>THE QUEEN HOTEL</div> <div>ณ ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท โดมอนด์ ปาร์ค จำกัด</div>	<div>  <div>บริษัท แมกน อควินิค จำกัด 64 ซ.สาย 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791</div> </div> <div>  <div>ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4-10, Floor, Bangkok Business Tower, 100 Moo 4, Bang Na Expressway, Bang Na District, Bangkok 10260 Tel : 02-2645121 Fax : 02-2645122 E-mail : entech@entech.co.th</div> </div> <div>  <div>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด 87/1 ซ.พหลโยธิน ต.จรัญฯ 2 อ.เมือง จ.นนทบุรี นนทบุรี กรุงเทพมหานคร 11000 โทรศัพท์ 0-2662-122-4 โทรสาร 0-2662-1225 Email : sanyam@scs.co.th</div> </div> <div> <div>บริษัท แอสตีสเคอิลสถาปนิก จำกัด 487 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140 โทรศัพท์ 0-2446-1143 โทรสาร 02-642-6857</div> </div>	<div> <div>สถาปนิก</div> <div> <div>สิน พงษ์กฤษณยุทธ</div> <div>วรา จิระประจักษ์</div> <div>นภสร เกียรติบุญญา</div> <div>ณัฐพร แสงจำ</div> </div> <div> <div>ภส. 357</div> <div>ภส. 14091</div> <div>ภส. 17598</div> <div>ภส. 20005</div> </div> </div> <div> <div>ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง</div> <div>ภาคภูมิ วาณิชรัตนนท์</div> <div>ทฤษฎ บำรุงแสง 8 ม.หมู่ 8 ต.หนองเสือ</div> <div>อ.สวท 3 เชียงใหม่</div> </div> <div> <div>ภส. 1924</div> <div>ภส. 1924</div> <div>ภส. 1924</div> <div>ภส. 1924</div> </div>	<div> <div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div> <div>อรรถกร ศิริตมมงคล</div> <div>ศรวิภา เจริญสุทธิกุล</div> <div>ชนาพร จงคำสาสสิน</div> <div>สิทธิวัฒน์ บัญญา</div> </div> <div> <div>วส. 1702</div> <div>วส. 9049</div> <div>วส. 60401</div> <div>วส. 65186</div> </div> </div> <div> <div>วิศวกรระบบไฟฟ้า</div> <div>วิวัฒน์พงศ์ ศิริสกุล</div> <div>ทฤษฎ</div> </div> <div> <div>วทศ 413</div> <div>วทศ 2856</div> <div>วทศ 2856</div> </div>	<div> <div>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</div> <div> <div>อนันต์ พุ่มพริก</div> <div>ศรวิภา เจริญสุทธิกุล</div> </div> <div> <div>วส. 556</div> <div>วส. 1901</div> </div> </div> <div> <div>วิศวกรระบบสุขาภิบาล</div> <div>ศุภพร รอดคำ</div> </div> <div> <div>วส. 86</div> <div>วส. 203</div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เลขที่</div> <div>วันที่</div> <div>รายละเอียด</div> </div> </div> <div> <div>03</div> <div>02/05/2019</div> <div>FOR EIA PERMISSION SET</div> </div> <div> <div>04</div> <div>03/05/2019</div> <div>FOR EIA PERMISSION SET</div> </div> <div> <div>05</div> <div>07/05/2019</div> <div>FOR EIA PERMISSION SET</div> </div> <div> <div>06</div> <div>08/05/2019</div> <div>FOR EIA PERMISSION SET</div> </div> <div> <div>07</div> <div>14/06/2019</div> <div>FOR EIA PERMISSION SET</div> </div> <div> <div>08</div> <div>02/10/2019</div> <div>FOR EIA PERMISSION SET</div> </div>	<div> <div>คำชี้แจง</div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>แบบแปลน</div> <div> <div>มาตราส่วน</div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div>วันที่</div> </div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div>	<div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div> <div>วันที่</div> </div> </div> <div> <div>รายละเอียด</div> <div> <div>เขียนโดย</div> <div>ตรวจโดย</div></div></div>
--	---	--	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

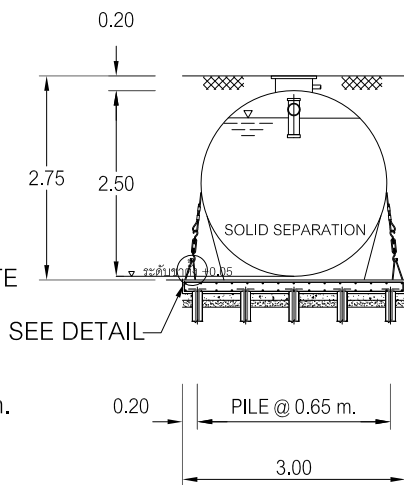
WASTEWATER TREATMENT PLANT = 50.00 CU.M./DAY



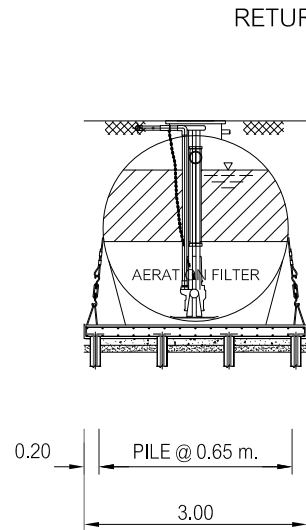
PLAN



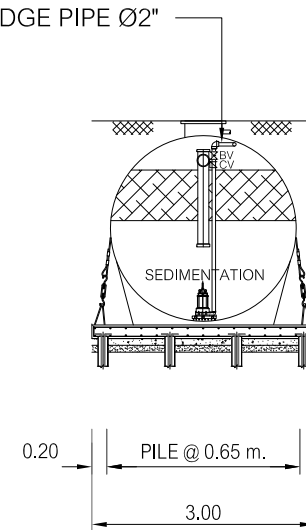
SECTION 2-2



SECTION 2-2



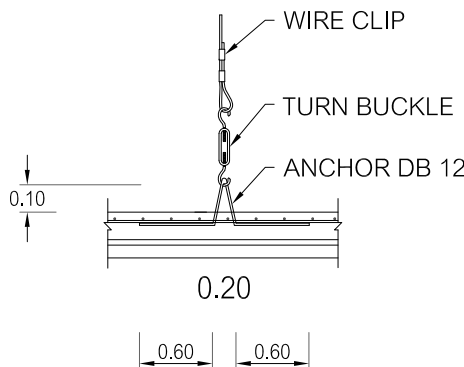
SECTION 3-3



SECTION 4-4

หมายเหตุ :

- การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดตามสภาพ การรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุม โดยวิศวกรโครงสร้าง
- การฝังถังควมเผื่อระยะความสูงข้างถึง ± 5 cm.



DETAIL ANCHOR

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 50 ลบ.ม./วัน

ลำดับ (NO)	รายการ (ITEM)	รายละเอียด (DESCRIPTION)
1.	ตัวถัง (BODY TANK)	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง(FIBER GLASS REINFORCED PLASTIC : FRP) แบบพันไขว้ทะแยง (FILAMENT CROSS WINDING)
2.	ปริมาตรรวม (TOTAL VOLUME) ปริมาตรน้ำบำบัดรวม (EFFECTIVE VOLUME) 1) ส่วนแยกกากตะกอน (SOLID SEPARATION) 2) ส่วนกรองเติมอากาศ (AERATION FILTER) 3) ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION)	50.16 m ³ 46.14 m ³ 18.55 m ³ 22.14 m ³ 5.45 m ³
3.	ตัวกลางชีวภาพ (SAN-PAC BIO MEDIA)	โพลีเอทิลีน (LDPE)แบบ RANDOM PALLING CIRCULAR No.900 พื้นที่ผิว 120 ตรม./ลบ.ม.
4.	ตัวกรองตะกอน (SAN-PAC SETTLER FILTER)	โพลีเอทิลีน (LDPE) แบบ WASTE SETTLER FILTER พื้นที่ผิว 40 ตรม./ลบ.ม.
5.	เครื่องเติมอากาศ (SUBMERSIBLE EJECTOR)	1.20-1.35 kgO ₂ /hr at HEAD 3000 mm.,15 kW.,380V/50Hz/3 PHASE, 1 SET
6.	ระบบสูบตะกอน (SLUDGE PUMP SYSTEM)	0.1m ³ /min HEAD 5 m., 0.25 kW,380V/50Hz/3PHASE. 1 SET (CONTROL BY TIMER)
7.	ท่อ (PIPE)	พีวีซี (PVC) CLASS 8.5 และ CLASS 13.5 FOR AIR PIPE
8.	ฝา (COVER)	เอบีเอส (ABS COVER), FRP.
9.	ข้อต่อพรมสายรัด (FLEX PIPE AND BELT)	ยางรับแรงดึงสูง (HIGH TENSILE RUBBER) และสแตนเลส (STAINLESS)
10.	ตู้ควบคุมไฟฟ้า (CONTROL PANEL)	ชุดตู้ควบคุมไฟฟ้า แบบ INDOOR 1SET
11.	มาตรฐาน (STANDARD)	ISO 9001:2015

รูปที่ 2.12.6-2 : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบ้านพักคนงานก่อสร้าง

PROJECT :	บริษัท แปซิฟิก อควาเทค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ต.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	บริษัท แปซิฟิก อควาเทค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ต.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	สถาปนิก อิน 357 วร 14091 นภ 17598 นพ 20005	วิศวกรโครงสร้าง อตุล 1702 ศรุต 9091 ชานา 60409 อิทธิวัฒน์ 65186	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทศพร 556 ศุภณัฐ 1901 ศรุต 86 นฤมล 203	รายการแก้ไข ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด	ผู้จัดทำ	แบบแสดง WASTE WATER TREATMENT PLANT 20.00 CU.M./DAY & 50.00 CU.M./DAY
THE QUEEN HOTEL ณ.ศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เจ้าของ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด	บริษัท แปซิฟิก อควาเทค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ต.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	บริษัท แปซิฟิก อควาเทค จำกัด 64 ซ.สาทร 10 ต.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022370080 โทรสาร 022375791	ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง ภาคภูมิ วานิชสมันต์ ที่อยู่ บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 8 ต.หนองเต็ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1929-1741	วิศวกรระบบไฟฟ้า กฤษฎา ชื่นสกุล 413 2856	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทศพร 556 ศุภณัฐ 1901 ศรุต 86 นฤมล 203	03 02/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET 04 03/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET 05 07/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET 06 08/05/2019 FOR EIA PERMISSION SET 07 14/06/2019 FOR EIA PERMISSION SET 08 02/10/2019 FOR EIA PERMISSION SET	01 ระบุในแบบให้ยึดตามต้นฉบับที่ระบุ	รวม 43

1.1) ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 12.36 ลบ.ม./วัน โดยสามารถคำนวณได้ ดังนี้

พื้นที่อาคารโครงการ	=	30,759	ตร.ม.
อัตราการเกิดขยะ	=	56.23	กก./ตร.ม. (กรมควบคุมมลพิษ, 2550)
ให้ความหนาแน่นเฉลี่ยของขยะ	=	0.5	ตัน/ลบ.ม.
ปริมาณขยะจากการก่อสร้าง	=	30,759 x 56.23	
	=	1,729.58	ตัน
หรือ	=	1,729.58 / 0.5	
	=	3,460	ลบ.ม.
ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	=	28	เดือน
	=	840	วัน
ปริมาณขยะจากการก่อสร้างเฉลี่ย	=	3,460 / 840	
	=	4.12	ลบ.ม./วัน

สำหรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจะเปลี่ยนแปลงตามขั้นตอนการก่อสร้าง โดยคาดว่าจะในช่วงงานตกแต่งจะมีปริมาณขยะเฉลี่ยต่อวันสูงสุดประมาณ 3 เท่าของปริมาณขยะเฉลี่ยต่อวัน

$$\begin{aligned} \therefore \text{ปริมาณขยะจากการก่อสร้างสูงสุด} &= 4.12 \times 3 \\ &= 12.36 \text{ ลบ.ม./วัน} \end{aligned}$$

สำหรับการจัดการขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างนี้ จะได้คัดแยกไม้แบบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนกระเบื้องสี ถังสี หรือเศษเหล็ก จะรวบรวมขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษปูน เศษคอนกรีต ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนพื้นที่ประมาณ 15 ตร.ม. คิดที่ระดับความสูง 1.50 ม. (22.5 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถรองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสูงสุดได้อย่างเพียงพอ (12.36 ลบ.ม./วัน) และผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ

1.2) ขยะที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง เช่น ขวดเครื่องดื่ม เศษอาหาร กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 0.4 ตัน/วัน โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด	=	400	คน/วัน
อัตราการเกิดขยะ	=	1	กก./คน/วัน (สผ., 2560.)
\therefore ปริมาณขยะ	=	(400x1)/1,000	ตัน/วัน
	=	0.4	ตัน/วัน

สำหรับการจัดการขยะจากคนงานก่อสร้างบนพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) และในแต่ละวันจะจัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะไปกองรวมเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีที่จะเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน

2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ขยะบนพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง เช่น ขวดเครื่องดื่ม เศษอาหาร กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 0.40 ตัน/วัน โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด	=	400	คน/วัน
อัตราการเกิดขยะ	=	1	กก./คน/วัน (สม., 2560)
∴ ปริมาณขยะจากคนงานก่อสร้าง	=	(400×1)/1,000	ตัน/วัน
	=	0.4	ตัน/วัน

สำหรับการจัดการขยะบนพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) และในแต่ละวันจะจัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะไปกองรวมกันเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ รถเก็บขยะของหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบการเก็บขยะไปกำจัดบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป

2.12.9 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างจะดำเนินการขอตัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนที่รับผิดชอบในการจ่ายกระแสไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง

2.12.10 อัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ

อนึ่ง แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.7

2.12.11 การจราจร

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนศรีอยุธยา ดังรูปที่ 2.12.11-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 50 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดจำนวน 10 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนดินจำนวน 12 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งคนงานและพนักงานสูงสุด 28 เที่ยว/วัน ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนรอบๆ โครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ สามารถคำนวณเป็นจำนวนเทียบเท่ารถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU) ได้ดังตารางที่ 2.12.11-1

ตารางที่ 2.12.11-1 : ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ

ชนิดของยานพาหนะ	จำนวน เที่ยว สูงสุด/วัน	จำนวนเที่ยว สูงสุด/ ชั่วโมง*	ตัวคูณปรับเทียบ รถยนต์นั่ง (PCE)	จำนวนเทียบเท่า รถยนต์นั่ง สูงสุด/วัน(PCU)	จำนวนเทียบเท่า รถยนต์นั่งสูงสุด/ ชั่วโมง (PCU)
รถบรรทุก 6 ล้อ ขนวัสดุก่อสร้าง	10	2	1.50	15	3
รถบรรทุก 6 ล้อ ขนดิน	12	2	1.50	18	3
รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งพนักงาน	28	28	1.50	42	42
รวม	50	32	-	75	48

หมายเหตุ : *สำหรับการขนส่งช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak Hour)

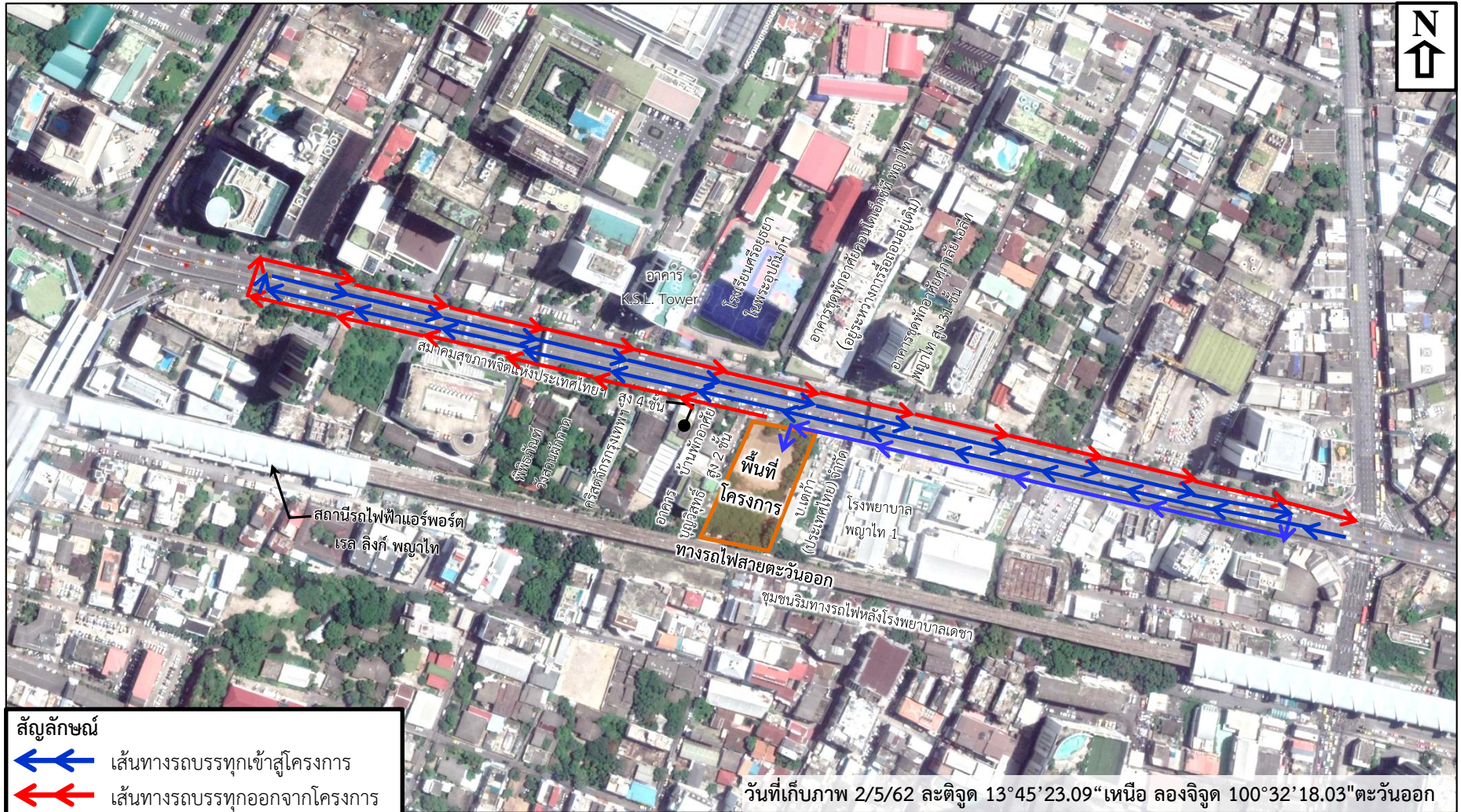
1. PCU = Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล
2. คำนวณโดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนัก (Passenger Car Equivalents, PCE) ดังนี้

1) รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Tri Cycle)	= 0.25 PCU	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	= 1.5 PCU
2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	= 0.30 PCU	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) (Light Truck or Pick up)	= 1.3 PCU
3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car ≤ 7 Person)	= 1.0 PCU	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	= 1.5 PCU
4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car > 7 Person)	= 1.0 PCU	10) รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) (Heavy Truck)	= 1.7 PCU
5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	= 1.0 PCU	11) รถบรรทุกพ่วง (มากกว่า 3 เพลา) (Full Trailor)	= 2.0 PCU
6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	= 1.0 PCU	12) รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา) (Semi Trailor)	= 2.0 PCU

จากตารางพบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร วัสดุ ก่อสร้าง เท่ากับ 75 PCU/วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานหลัก ดังนี้

- การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ที่จะขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน
- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน และขนส่งเครื่องจักรหนัก จะขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 22.00 น. - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและไม่มีการทำงานในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาดังกล่าว

ดังนั้น จะมีปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างเนื่องจากโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด 48 PCU/ชม.



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด.

รูปที่ 2.12.11-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่-ออกพื้นที่โครงการ

ปริมาณการจราจรจากการขนส่งดินในช่วงก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค มีปริมาณดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 10,829 ลบ.ม. เพื่อไปถมยังพื้นที่จัดสรรบริเวณชานเมือง โดยการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ซึ่งแต่ละคันจะบรรทุกดินได้เฉลี่ยประมาณ 8 ลบ.ม./คัน สามารถคาดการณ์ปริมาณการจราจรในการขนส่งดินได้ ดังนี้

ปริมาณดินที่ขนออกนอกพื้นที่โครงการ	=	10,829	ลบ.ม.
รถบรรทุก 6 ล้อ มีความจุเฉลี่ย	=	8	ลบ.ม.
∴ จำนวนเที่ยวรถบรรทุก	=	10,829/8	ลบ.ม.
	=	1,354	เที่ยว
ระยะเวลาในการก่อสร้างฐานรากที่มีการขนส่งดิน	=	4	เดือน
	=	120	วัน
∴ ปริมาณการจราจร	=	1,354/120	
	=	12	เที่ยว/วัน

ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการขนส่งดิน 12 เที่ยว/วัน

ปริมาณการจราจรจากการรับส่งคนงานก่อสร้าง เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้าง ได้จัดให้คนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถคาดการณ์ปริมาณการจราจรจากการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างได้ดังนี้

จำนวนคนงานก่อสร้าง	=	400	คน
รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถบรรทุกคนงานได้	=	30	คน/เที่ยว
ปริมาณการจราจรจากการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	=	400/30	
	=	14	เที่ยว
∴ ภายใน 1 วัน มีการรับ-ส่งคนงาน 2 รอบ	=	14 x 2	
	=	28	เที่ยว/วัน

ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างประมาณ 28 เที่ยว/วัน

2.12.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการได้มีการกำหนด “ข้อกำหนดและการปฏิบัติในการป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณข้างเคียง” ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

- จัดให้มีรั้วป้องกันเสียงและฝุ่นสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณก่อสร้าง และต้องแสดงเครื่องหมายให้บุคคลสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายว่าเป็น “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต”

- ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามโดยรอบแนวอาคารที่ก่อสร้าง และครอบคลุมตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง
- ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นเป็นระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นมายังพื้นล่างที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน
- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง
- จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน
- มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และรอกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน
- จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด
- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะที่ปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น และจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะที่ปฏิบัติงาน
- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล
- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการลงไป
- จัดให้หัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน การเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีที่ล้างล้อรถ และรถบรรทุกทุกคันจะต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อไปหกหล่นบนถนนด้านนอก
- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อรักษาความสงบเรียบร้อย
- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้
- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลา ให้กระทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องทำเรื่องขออนุญาตล่วงหน้า
- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด

- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ บนพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. และที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และห้ามคนขับรถเบิ้ลเครื่องและกดแตรที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น
- ในกรณีมีการหกหล่นของดินจากระบบรถบรรทุกที่เข้ามาบรรทุกดินบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อย และพรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ไม่กองวัสดุและจวดรตในพื้นที่ยสาธารณะกีดขวางทางสัญจร
- ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง
- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ส้วม และที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนและปริมาณที่เพียงพอเหมาะสมแก่คนงาน
- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน

2.13 การจัดการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

เพื่อให้การพัฒนาโครงการเดอะ ควีน โฮเทล ดำเนินไปอย่างเหมาะสม ทางโครงการจึงได้จัดให้มีกระบวนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ รายละเอียดดังนี้

2.13.1 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบช่วงก่อสร้าง

1) การรับเรื่องร้องเรียน

1.1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- แจ้งโดยตรงกับเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ/ผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่สำนักงานโครงการ
- ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง
- ทางไปรษณีย์: บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ที่อยู่ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- ทางโทรศัพท์: หมายเลข 02208 0523 (คุณสมหวัง ชะวาเขียว ผู้ประสานงานโครงการ)
- ทางออนไลน์ : Facebook/Line/Website

1.2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนมีดังนี้

ขั้นที่ 1 : รับเรื่องร้องเรียน ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ขั้นที่ 2 : ตรวจสอบเบื้องต้น โครงการเข้าตรวจสอบข้อเท็จจริงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบทันทีภายหลังได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน

ขั้นที่ 3 : สรุปผลการตรวจสอบเบื้องต้นและแนวทางการแก้ไขปัญหา โครงการจัดทำบันทึกข้อมูลการร้องเรียน ผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 24 ชม.

ขั้นที่ 4 : แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทางแก้ไขปัญหา โครงการดำเนินการแจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการทันที

1.3) ผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน : เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ /ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

2) การแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา

2.1) ขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา

ขั้นที่ 1 : ดำเนินการแก้ไขปัญหา ภายหลังจากผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับแจ้งดำเนินการแจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาจากโครงการ จะมีขั้นตอนการดำเนินการแก้ปัญหาดังนี้

- **กรณีสามารถตกลงกันได้** โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา/ซ่อมแซมและ/หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นทันที โดยเจ้าของโครงการจะจัดให้มีวงเงินสำหรับชดเชยเยียวยาผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเบื้องต้น จำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาท) ก่อนบริษัทประกันภัยจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย
- **กรณีไม่สามารถตกลงกันได้** โครงการจะดำเนินการแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการทันที ซึ่งคณะกรรมการฯ จะทำการตรวจสอบข้อร้องเรียนภายใน 3 วันภายหลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน รายละเอียดดังนี้
 - (1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุของปัญหา
 - (2) สรุปข้อเท็จจริงของปัญหา วิเคราะห์สาเหตุ
 - (3) กำหนดแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา
 - (4) แจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหให้กับผู้รับผลกระทบทราบ
 - (5) ภายหลังจากการสรุปปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาคือดำเนินการแก้ไขปัญหตามแนวทางและระยะเวลาดังที่กำหนดทันที

ขั้นที่ 2 : การติดตามตรวจสอบ ภายหลังการดำเนินการแก้ไขปัญหา/ซ่อมแซม และ/หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญห พร้อมกับแจ้งผลการแก้ไขปัญหให้ผู้ได้รับผลกระทบและคณะกรรมการแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการทราบ ภายใน 3 วัน

ขั้นที่ 3 สรุปผลการดำเนินการแก้ไขปัญหข้อร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดข้อร้องเรียนในลักษณะเดิม (การเกิดซ้ำ) โครงการจะจัดทำเอกสารสรุปผลการดำเนินงาน ปัญหาที่พบ และสิ่งที่ต้องปรับปรุง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของกระบวนการการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันภายหลังขั้นตอนการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งแจ้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ

อนึ่ง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนจาก 4 ฝ่ายในสัดส่วนที่เท่ากัน ดังนี้

- (1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
- (2) ผู้นำชุมชน
- (3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างที่เป็นกลางมาร่วมด้วย
- (4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี

2.2) ผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหและชดเชยเยียวยา : เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ /ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

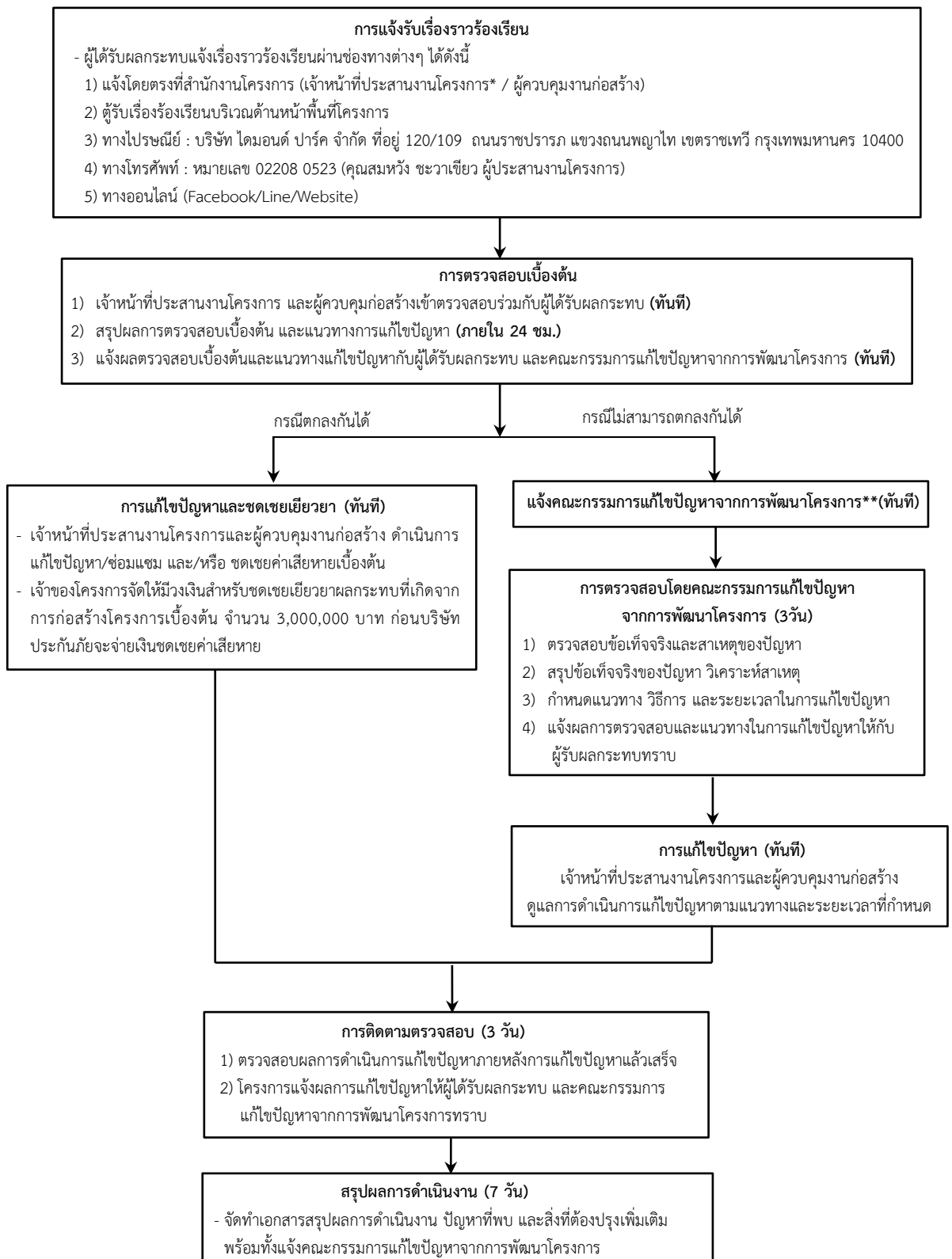
รูปที่ 2.13.1-1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง

2.13.2 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบช่วงดำเนินการ

1) การรับเรื่องร้องเรียน

1.1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ ดังนี้

- แจ้งโดยตรงกับพนักงานต้อนรับหรือผู้จัดการโรงแรม
- ผู้รับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับที่ชั้น 1
- ทางไปรษณีย์: บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ที่อยู่ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- ทางโทรศัพท์: หมายเลข 02208 0523 (คุณสมหวัง ชะวาเขียว ผู้ประสานงานโครงการ)
- ทางออนไลน์ : Facebook/Line/Website



หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน
3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างที่เป็นกลางมาร่วมด้วย
4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน

รูปที่ 2.13.1-1 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง

1.2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนมีดังนี้

ขั้นที่ 1 : รับเรื่องร้องเรียน ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ขั้นที่ 2 : ตรวจสอบเบื้องต้น โครงการเข้าตรวจสอบข้อเท็จจริงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบทันทีภายหลังได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน

ขั้นที่ 3 : สรุปผลการตรวจสอบเบื้องต้นและแนวทางการแก้ไขปัญหา โครงการจัดทำบันทึกข้อมูลการร้องเรียน ผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 24 ชม.

ขั้นที่ 4 : แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทางแก้ไขปัญหา โครงการดำเนินการแจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการทันที

1.3) ผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน : เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ / ผู้จัดการโรงแรม

2) การแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา

2.1) ขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา

ขั้นที่ 1 : ดำเนินการแก้ไขปัญหา ภายหลังจากผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับแจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น และแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาจากโครงการ จะมีขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังนี้

- **กรณีสามารถตกลงกันได้** โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา/ซ่อมแซมและ/หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นทันที โดยเจ้าของโครงการจะจัดให้มีวงเงินสำหรับชดเชยเยียวยาผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเบื้องต้น จำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาท) ก่อนบริษัทประกันภัยจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย
- **กรณีไม่สามารถตกลงกันได้** โครงการจะดำเนินการแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการทันที ซึ่งคณะกรรมการฯ จะทำการตรวจสอบข้อร้องเรียนภายใน 3 วันภายหลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน รายละเอียดดังนี้
 - (1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุของปัญหา
 - (2) สรุปข้อเท็จจริงของปัญหา วิเคราะห์สาเหตุ
 - (3) กำหนดแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา
 - (4) แจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาให้กับผู้รับผลกระทบทราบ

ขั้นที่ 2 : การติดตามตรวจสอบ ภายหลังการดำเนินการแก้ไขปัญหา/ซ่อมแซม และ/หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญห พร้อมกับแจ้งผลการแก้ไขปัญหให้ผู้ได้รับผลกระทบและคณะกรรมการแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการทราบ ภายใน 3 วัน

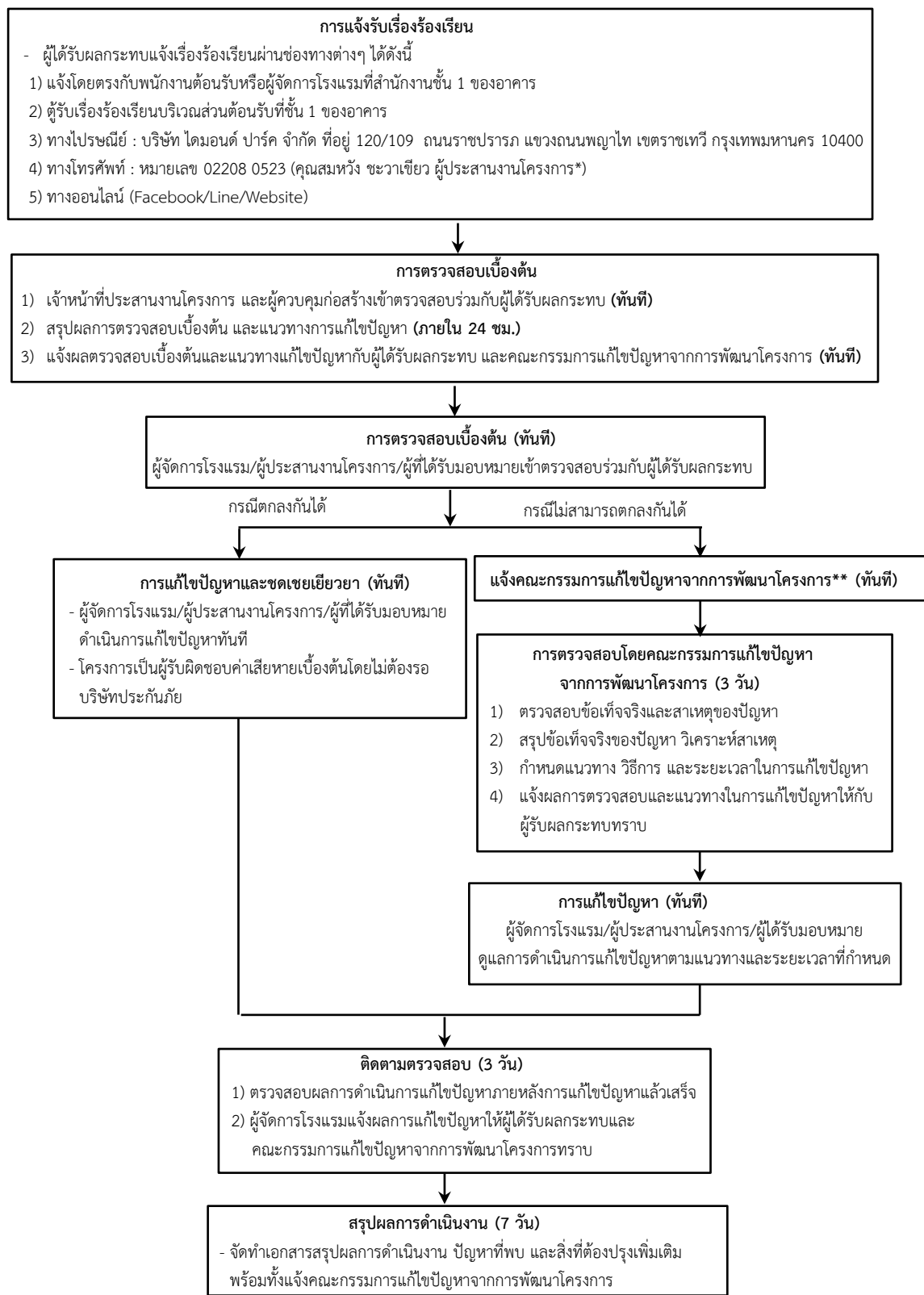
ขั้นที่ 3 สรุปผลการดำเนินการแก้ไขปัญหข้อร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดข้อร้องเรียนในลักษณะเดิม (การเกิดซ้ำ) โครงการจะจัดทำเอกสารสรุปผลการดำเนินงาน ปัญหาที่พบ และสิ่งที่ต้องปรับปรุง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของกระบวนการการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันภายหลังขั้นตอนการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งแจ้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ

อนึ่ง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนจาก 4 ฝ่ายในสัดส่วนที่เท่ากัน ดังนี้

- (1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
- (2) ผู้นำชุมชน
- (3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างที่เป็นกลางมาร่วมด้วย
- (4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี

2.2) ผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหและชดเชยเยียวยา : เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ / ผู้จัดการโรงแรม

รูปที่ 2.13.1-2 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงดำเนินการ



หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท โคมอนด์ ปาร์ค จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท โคมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และ 4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน

รูปที่ 2.13.1-2 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงดำเนินการ