

สารบัญเรื่อง

หน้า

บทที่ 1 : บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ	1-2
1.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	1-2
1.4	ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-3
1.5	ขั้นตอนการศึกษาและการจัดทำรายงานฯ	1-6
1.6	ทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-7
1.6.1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-7
1.6.2	การเสนอทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-7
1.6.3	การระบุทางเลือกรูปแบบอาคารที่เหมาะสมที่สุดในการดำเนินโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในทางเลือกต่างๆ	1-9
1.7	กำหนดการดำเนินโครงการ	1-17

บทที่ 2 : รายละเอียดโครงการ

2.1	ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ	2-1
2.1.3	การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2	ประเภท ขนาด และการใช้ประโยชน์ในอาคาร	2-7
2.2.1	ประเภท และขนาดของโครงการ	2-7
2.2.2	การใช้ประโยชน์อาคาร	2-7
2.3	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	2-16
2.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-16
2.4.1	พื้นที่ว่าง พื้นที่อาคารปกคลุม และระยะต่างๆ ของอาคาร	2-16
2.4.2	ระยะถอยร่น	2-19
2.4.3	ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและความสอดคล้องกับข้อกำหนด	2-21
2.5	ระบบสาธารณูปโภค	2-71
2.5.1	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-71
2.5.2	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-84
2.5.3	ระบบระบายน้ำ	2-107
2.5.4	การจัดการมูลฝอย	2-115
2.5.5	ระบบไฟฟ้า	2-119
2.5.6	ระบบระบายอากาศ	2-124

สารบัญเรื่อง

หน้า

2.6	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-124
2.7	ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ	2-131
2.8	พื้นที่สีเขียว	2-137
2.9	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-149
2.10	การดำเนินการก่อสร้าง	2-154
2.10.1	แผนงานการก่อสร้าง	2-154
2.10.2	คนงานก่อสร้าง	2-157
2.10.3	ระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-160
2.10.4	ระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่บ้านพักคนงาน	2-164

บทที่ 3 : สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

3.1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1	สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2	สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	3-3
3.1.3	เสียง	3-8
3.1.4	ทรัพยากรดิน	3-9
3.1.5	ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-11
3.1.6	อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	3-23
3.1.7	อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	3-25
3.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-25
3.2.1	ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-25
3.2.2	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-29
3.3	การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-29
3.3.1	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-29
3.3.2	การคมนาคมขนส่ง	3-33
3.3.3	การใช้น้ำ	3-37
3.3.4	การใช้ไฟฟ้า	3-38
3.3.5	การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-38
3.3.6	การบำบัดน้ำเสีย	3-39
3.3.7	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-39
3.3.8	การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3-40
3.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-40
3.4.1	สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-40

สารบัญเรื่อง (ต่อ)

	หน้า
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-43
3.4.3 การสาธารณสุข	3-171
3.4.4 การศึกษา ภาษา และศาสนา	3-176
3.4.5 สถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์โบราณสถาน ศาสนสถาน และสถานที่ที่เกี่ยวข้องกับพระมหากษัตริย์	3-178
 บทที่ 4 : การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	4-1
4.1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	4-2
4.1.3 คุณภาพอากาศ	4-6
4.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-36
4.1.5 ทรัพยากรน้ำ	4-64
4.1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	4-65
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-66
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-66
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-66
4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-67
4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-67
4.3.2 การใช้น้ำ	4-71
4.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	4-72
4.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-76
4.3.5 การจัดการมูลฝอย	4-77
4.3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	4-80

สารบัญเรื่อง (ต่อ)

	หน้า
4.3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	4-80
4.3.8 การระบายอากาศ	4-92
4.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	4-106
4.3.10 การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	4-113
4.3.11 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	4-118
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-120
4.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	4-120
4.4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	4-124
4.4.3 การศึกษา	4-124
4.4.4 สาธารณสุข	4-125
4.4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-126
4.4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	4-127
4.4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	4-127
4.5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	4-142
4.6 สรุปผลการประเมินผลกระทบ	4-172
บทที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 บทนำ	5-1
5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.4.1-1	พื้นที่โครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษา 1-5
รูปที่ 1.6.3-1	แนวทางเลือกในการออกแบบอาคารโครงการ ทางเลือกที่ 1 1-10
รูปที่ 1.6.3-2	แนวทางเลือกในการออกแบบอาคารโครงการ ทางเลือกที่ 2 1-11
รูปที่ 2.1.1-1	ผังต่อโฉนดที่ดิน 2-2
รูปที่ 2.1.2-1	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ 2-3
รูปที่ 2.1.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยสังเขป 2-4
รูปที่ 2.1.3-2	ตัวอย่างสายการบิน Air Asia เที่ยวบินหัวหิน-กัวลาลัมเปอร์ 2-6
รูปที่ 2.2.1-1	ผังบริเวณโครงการ 2-8
รูปที่ 2.2.2-1	ผังพื้นอาคารชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ 2-11
รูปที่ 2.2.2-2	ผังพื้นอาคารชั้น 3 และชั้น 4 ของโครงการ 2-12
รูปที่ 2.2.2-3	ผังพื้นอาคารชั้น 5 และชั้น 6 ของโครงการ 2-13
รูปที่ 2.2.2-4	ผังพื้นที่ชั้น 7 พื้นที่ลาดฟ้า และชั้นหลังคา 2-14
รูปที่ 2.3-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของที่ตั้งโครงการ 2-17
รูปที่ 2.4.1-1	ผังพื้นที่ปกคลุมอาคารและที่ว่างโครงการ 2-18
รูปที่ 2.4.2-1	ผังถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2-20
รูปที่ 2.4.3-1	แบบขยายบันไดหลัก 2-25
รูปที่ 2.4.3-2	แบบขยายบันไดหนีไฟ 2-27
รูปที่ 2.4.3-3	ผังระยะห่างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ของชั้น 5 2-28
รูปที่ 2.4.3-4	ผัง SET BACK LINE 2-29
รูปที่ 2.4.3-5	รายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนด 2-35
รูปที่ 2.4.3-6	แบบขยายเฉลียงทางเข้าและทางลาด 2-36
รูปที่ 2.4.3-7	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2-44
รูปที่ 2.4.3-8	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงใหม่ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558 2-49
รูปที่ 2.4.3-9	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับร่างแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงใหม่ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) 2-52
รูปที่ 2.4.3-10	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับแผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2557 2-55

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2.4.3-11 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับแผนที่ท้ายกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2536) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-58
รูปที่ 2.4.3-12 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรีและอำเภอดำเนินสะดวก อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561	2-67
รูปที่ 2.4.3-13 ระยะห่างแนวเขตที่ดินของโครงการต่อแนวชายฝั่งทะเลใกล้เคียง	2-68
รูปที่ 2.5.1-1 ผังไดอะแกรมระบบประปาของโครงการ	2-76
รูปที่ 2.5.1-2 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินและแนวท่อประปาชั้นล่าง	2-78
รูปที่ 2.5.1-3 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและแนวท่อประปาระดับชั้น 7	2-79
รูปที่ 2.5.1-4 แบบขยายและรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-80
รูปที่ 2.5.1-5 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-81
รูปที่ 2.5.2-1 ไดอะแกรมน้ำเสียของโครงการ	2-86
รูปที่ 2.5.2-2 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-91
รูปที่ 2.5.2-3 แบบขยายและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-92
รูปที่ 2.5.2-4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-101
รูปที่ 2.5.2-5 แบบขยายบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย	2-102
รูปที่ 2.5.2-6 ผังตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำทิ้ง	2-104
รูปที่ 2.5.2-7 แบบขยายและรูปตัดของบ่อกักเก็บ Methane และ Aerosol	2-105
รูปที่ 2.5.3-1 ไดอะแกรมของการระบายน้ำภายในโครงการ	2-108
รูปที่ 2.5.3-2 ผังตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำฝนและแนวท่อระบายน้ำฝน	2-109
รูปที่ 2.5.3-3 รูปตัดแนวขวางชลศาสตร์ (Hydrolic Profile)	2-110
รูปที่ 2.5.3-4 แบบขยายบ่อบำบัดน้ำฝนของโครงการ	2-111
รูปที่ 2.5.3-5 ภาพตัดขวางจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	2-112
รูปที่ 2.5.4-1 ผังตำแหน่งห้องพักรวม	2-116
รูปที่ 2.5.4-2 แบบขยายและรูปตัดห้องพักรวม	2-117
รูปที่ 2.5.5-1 ผังระยะตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนวเขตที่ดินของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	2-120
รูปที่ 2.5.5-2 รูปตัดระยะห่างหม้อแปลงไฟฟ้าและแนวอาคาร	2-121
รูปที่ 2.5.5-3 ผังไดอะแกรมเส้นเดียวสำหรับ MDB	2-122

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2.5.5-4	ผังไดอะแกรมเส้นเดียว ระบบไฟฟ้ากำลัง 2-123
รูปที่ 2.6-1	ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2-125
รูปที่ 2.6-2	ไดอะแกรมระบบรับอัคคีภัย 2-126
รูปที่ 2.6-3	ไดอะแกรมระบบความปลอดภัย (CCTV) 2-127
รูปที่ 2.6-4	ผังตำแหน่งระบบอัคคีภัยชั้นล่าง เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล และอพยพออกนอกโครงการ 2-130
รูปที่ 2.6-5	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟประจำชั้น 2 และชั้น 3 2-132
รูปที่ 2.6-6	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟประจำชั้น 4 และชั้น 5 2-133
รูปที่ 2.6-7	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟประจำชั้น 6 และชั้น 7 2-134
รูปที่ 2.7-1	ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ 2-136
รูปที่ 2.8-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียว คุณสมบัติของพันธุ์ไม้และระบบสาธารณูปโภค ชั้น 1 ของโครงการ 2-138
รูปที่ 2.8-2	ผังไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภค ชั้น 1 ของโครงการ 2-139
รูปที่ 2.8-3	ผังพืชคลุมดินและระบบสาธารณูปโภค ชั้น 1 ของโครงการ 2-140
รูปที่ 2.8-4	รูปตัดการปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 2-141
รูปที่ 2.9-1	ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ 2-150
รูปที่ 2.9-2	แบบขยายสระว่ายน้ำของโครงการ 2-151
รูปที่ 2.10.2-1	แบบมาตรฐานผังบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 2-159
รูปที่ 2.10.2-2	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลการก่อสร้างหน้าบ้านพักคนงาน 2-161
รูปที่ 2.10.3-1	ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2-162
รูปที่ 3.1.1-1	อาณาเขตติดต่อโดยรอบ 3-2
รูปที่ 3.1.2-1	ผังลมในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2529-2558 สถานีอุตุนิยมวิทยาหัวหิน 3-5
รูปที่ 3.1.4-1	ชุดดินในพื้นที่ศึกษา 3-10
รูปที่ 3.1.5-1	ธรณีวิทยาในพื้นที่ศึกษา 3-12
รูปที่ 3.1.5-2	รอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย 3-20
รูปที่ 3.1.5-3	แผนที่แสดงจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวและรอยเลื่อนมีพลัง 3-21
รูปที่ 3.1.5-4	บริเวณพื้นที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย 3-22
รูปที่ 3.1.5-5	พื้นที่ที่มีโอกาสเกิดหลุมยุบ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 3-24
รูปที่ 3.1.7-1	แผนที่อุทกธรณีวิทยา จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 3-26
รูปที่ 3.2.1-1	พื้นที่ป่าไม้ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 3-28
รูปที่ 3.3.1-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร 3-30
รูปที่ 3.3.1-2	ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินจำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 3-32

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 3.3.2-1	จุดสำรวจข้อมูลปริมาณจราจรในบริเวณพื้นที่ศึกษา	3-35
รูปที่ 3.4.2-1	ผังตำแหน่งบ้านติดโครงการ	3-45
รูปที่ 3.4.2-2	พื้นที่ในรัศมี 100 เมตร	3-47
รูปที่ 3.4.2-3	ตำแหน่งที่สำรวจความคิดเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษา	3-55
รูปที่ 3.4.2-4	สถานที่สำคัญและพื้นที่อ่อนไหว	3-59
รูปที่ 3.4.2-5	การประชาสัมพันธ์โครงการ ระหว่างวันที่ 8-9 พฤษภาคม 2561	3-60
รูปที่ 3.4.2-6	การสำรวจความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1	3-62
รูปที่ 3.4.2-7	การสำรวจความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 2	3-63
รูปที่ 3.4.5-1	แผนที่ท่องเที่ยวจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	3-179
รูปที่ 4.1.2-1	ตำแหน่งและแบบขยายรั้วของโครงการ	4-5
รูปที่ 4.1.4-1	ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด	4-42
รูปที่ 4.1.4-2	ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงเสียง	4-42
รูปที่ 4.1.4-3	ผังบริเวณก่อสร้าง และเพิ่มขนาดตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันหรือลดผลกระทบด้านเสียง	4-45
รูปที่ 4.1.4-4	รูปตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงช่วงก่อสร้างโครงการ	4-46
รูปที่ 4.1.4-5	การอ่อนกำลังลงของคลื่นความสั่นสะเทือนที่ระดับความลึกต่างๆ	4-57
รูปที่ 4.3.10-1	การส่งคลื่นวิทยุ	4-114
รูปที่ 4.3.10-2	การถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์	4-116
รูปที่ 4.4.1-1	ผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	4-122
รูปที่ 4.4.7-1	การบดบังแสงเงาของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงช่วงฤดูร้อน	4-129
รูปที่ 4.4.7-2	การบดบังแสงเงาของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงช่วงฤดูฝน	4-130
รูปที่ 4.4.7-3	การบดบังแสงเงาของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงช่วงฤดูหนาว	4-131
รูปที่ 4.4.7-4	การบดบังทิศทางลมของโครงการ	4-135
รูปที่ 4.4.7-5	ภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการ รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ	4-138
รูปที่ 4.4.7-6	ภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการ จากสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงมายังพื้นที่โครงการ	4-139
รูปที่ 4.5-1	ตำแหน่งกิจกรรมที่กำลังมีการก่อสร้างและกิจกรรมที่ก่อสร้างเสร็จแล้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร	4-170

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.5-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 1.6.3-1	การประเมินผลกระทบต่อทางเลือกในการพัฒนาโครงการจากปัจจัยภายในและภายนอก
ตารางที่ 2.2.1-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่ดินของโครงการ
ตารางที่ 2.2.2-1	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร
ตารางที่ 2.4.2-1	ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน
ตารางที่ 2.4.3-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ตารางที่ 2.4.3-2	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551
ตารางที่ 2.4.3-3	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548
ตารางที่ 2.4.3-4	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558
ตารางที่ 2.4.3-5	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557
ตารางที่ 2.4.3-6	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ตารางที่ 2.4.3-7	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม อำเภอเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ อำเภอเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561
ตารางที่ 2.4.3-8	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ตารางที่ 2.4.3-9	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ตารางที่ 2.5.1-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ
ตารางที่ 2.5.1-2	ปริมาณน้ำที่พืชต้องการใช้ในแต่ละวัน
ตารางที่ 2.5.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 2.5.4-1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยในโครงการ	2-115
ตารางที่ 2.6-1 สรุปรายชื่อผู้รับรองการออกแบบแต่ละระบบ	2-135
ตารางที่ 2.8-1 รายละเอียดลักษณะพื้นที่ที่ไม่เลือกปลูกภายในโครงการ	2-142
ตารางที่ 2.8-2 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด	2-146
ตารางที่ 2.8-3 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน	2-147
ตารางที่ 2.10.1-1 แผนงานระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	2-155
ตารางที่ 3.1.2-1 สถิติภูมิอากาศคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2529-2558) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาหัวหิน	3-4
ตารางที่ 3.1.2-2 พารามิเตอร์และวิธีการวิเคราะห์หิมสสาร	3-7
ตารางที่ 3.1.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-8
ตารางที่ 3.1.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ระหว่างวันที่ 19-22 สิงหาคม พ.ศ. 2561	3-9
ตารางที่ 3.1.5-1 สถิติแผ่นดินไหวในประเทศไทย	3-13
ตารางที่ 3.3.1-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา	3-31
ตารางที่ 3.3.2-1 ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษมช่วงเวลาเร่งด่วน	3-36
ตารางที่ 3.4.2-1 สรุปภาพรวมการสำรวจความคิดเห็น	3-65
ตารางที่ 3.4.2-2 ผลการสำรวจความคิดเห็นบ้านติดโครงการ	3-66
ตารางที่ 3.4.2-3 สรุปความคิดเห็นหน่วยงานราชการ และพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา	3-73
ตารางที่ 3.4.2-4 สรุปความคิดเห็นผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา	3-79
ตารางที่ 3.4.2-5 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของ/บ้านที่อยู่ถัดจากอาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากแนวที่ดินโครงการ ครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2	3-85
ตารางที่ 3.4.2-6 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (101-500 เมตร)	3-153
ตารางที่ 3.4.2-7 ข้อมูลเกี่ยวกับชุมชน (101-500 เมตร)	3-155
ตารางที่ 3.4.2-8 ข้อมูลด้านสุขภาพ (101-500 เมตร)	3-156
ตารางที่ 3.4.2-9 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน (101-500 เมตร)	3-157
ตารางที่ 3.4.2-10 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้าง (101-500 เมตร)	3-159
ตารางที่ 3.4.2-11 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงดำเนินโครงการ (101-500 เมตร)	3-160
ตารางที่ 3.4.2-12 การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ (101-500 เมตร)	3-161
ตารางที่ 3.4.2-13 ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ต่อความเพียงพอของร่างมาตรการ (101-500 เมตร)	3-163

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3.4.2-14 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (501-1000 เมตร)	3-165
ตารางที่ 3.4.2-15 ข้อมูลเกี่ยวกับชุมชน (501-1000 เมตร)	3-167
ตารางที่ 3.4.2-16 ข้อมูลด้านสุขภาพ (501-1000 เมตร)	3-168
ตารางที่ 3.4.2-17 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน (501-1000 เมตร)	3-169
ตารางที่ 3.4.2-18 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้าง (501-1000 เมตร)	3-170
ตารางที่ 3.4.2-19 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงดำเนินโครงการ (501-1000 เมตร)	3-172
ตารางที่ 3.4.2-20 การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ (501-1000 เมตร)	3-173
ตารางที่ 3.4.2-21 ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ต่อความเพียงพอของร่างมาตรการ (501-1000 เมตร)	3-175
ตารางที่ 3.4.3-1 รายงานผู้ป่วยนอกตามสาเหตุ 21 กลุ่มโรค โรงพยาบาลหัวหินระหว่างปี พ.ศ. 2558-2560	3-177
ตารางที่ 4.1.3-1 ค่า Mixing Height เฉลี่ยของสถานีกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2553	4-7
ตารางที่ 4.1.3-2 ค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จำแนกประเภทเครื่องยนต์ดีเซล	4-13
ตารางที่ 4.1.3-3 Emission Factors (กิโลกรัม/1,000 ลิตร น้ำมันเชื้อเพลิง) ของเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง	4-14
ตารางที่ 4.1.3-4 เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง	4-14
ตารางที่ 4.1.3-5 ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น	4-16
ตารางที่ 4.1.3-6 สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลสาร (Emission Factors) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	4-19
ตารางที่ 4.1.3-7 ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้าง	4-22
ตารางที่ 4.1.3-8 การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	4-24
ตารางที่ 4.1.3-9 การจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-26
ตารางที่ 4.1.3-10 สรุปความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่	4-26
ตารางที่ 4.1.3-11 ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างจากการสะสมฝุ่น	4-27
ตารางที่ 4.1.3-12 ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างจากสุขภาพ	4-28
ตารางที่ 4.1.3-13 ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างจากการระบบนิเวศ	4-29
ตารางที่ 4.1.3-14 สรุปความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่	4-29
ตารางที่ 4.1.3-15 สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลสาร (Emission Factors) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	4-33

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.1.3-16 ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ช่วงดำเนินการ	4-37
ตารางที่ 4.1.4-1 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงได้รับ	4-39
ตารางที่ 4.1.4-2 ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-41
ตารางที่ 4.1.4-3 ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อยังไม่มีกำแพงกันเสียงและเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และค่าเสียงรบกวน ช่วงทำฐานราก	4-44
ตารางที่ 4.1.4-4 ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อยังไม่มีกำแพงกันเสียงและเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และค่าเสียงรบกวน ช่วงขึ้นโครงสร้าง	4-47
ตารางที่ 4.1.4-5 ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อยังไม่มีกำแพงกันเสียงและเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และค่าเสียงรบกวน ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง	4-49
ตารางที่ 4.1.4-6 ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง	4-52
ตารางที่ 4.1.4-7 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-55
ตารางที่ 4.1.4-8 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่อาศัยข้างเคียง	4-58
ตารางที่ 4.3.3-1 การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	4-74
ตารางที่ 4.3.7-1 ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)	4-81
ตารางที่ 4.3.7-2 ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อชั่วโมง (PCU/hr.) จำแนกตามประเภทของยานพาหนะ	4-83
ตารางที่ 4.3.7-3 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจร	4-84
ตารางที่ 4.3.7-4 สรุปประเมินปริมาณจราจรทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)	4-86
ตารางที่ 4.3.8-1 สัมประสิทธิ์การพาความร้อนของวัสดุต่างๆ	4-98
ตารางที่ 4.3.8-2 ค่าสภาพการเปล่งรังสีของวัสดุประเภทต่างๆ	4-100
ตารางที่ 4.3.8-3 ปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายออกซิเจน (O ₂) ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการของต้นไม้ภายในโครงการ	4-103
ตารางที่ 4.3.9-1 เปรียบเทียบรายละเอียดอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้ง กับการป้องกันอัคคีภัยที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	4-107
ตารางที่ 4.4.4-1 มาตรฐานอัตรากำลังตามระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS)	4-126
ตารางที่ 4.4.4-2 การประเมินความเพียงพอของอัตราบุคลากรการแพทย์ต่อประชากรของโรงพยาบาลในพื้นที่ศึกษา	4-126
ตารางที่ 4.4.7-1 พื้นที่ถูกบดบังแสงเงาเนื่องจากอาคารของโครงการในช่วงฤดูร้อน	4-132
ตารางที่ 4.4.7-2 พื้นที่ถูกบดบังแสงเงาเนื่องจากอาคารของโครงการในช่วงฤดูฝน	4-133
ตารางที่ 4.4.7-3 พื้นที่ถูกบดบังแสงเงาเนื่องจากอาคารของโครงการในช่วงฤดูหนาว	4-134

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.4.7-4 ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อการดูดซับความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์	4-141
ตารางที่ 4.5-1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพช่วงก่อสร้าง	4-143
ตารางที่ 4.5-2 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพช่วงดำเนินการ	4-161
ตารางที่ 4.6-1 สรุปผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการโรงแรม S3 CHATEAU ของบริษัท เอสทีรี ชาโตว์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	4-173
ตารางที่ 5.2-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม S3 CHATEAU ของบริษัท เอสทีรี ชาโตว์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	5-2
ตารางที่ 5.2-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการโรงแรม S3 CHATEAU ดำเนินการโดย บริษัท เอสทีรี ชาโตว์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	5-115
ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม S3 CHATEAU ดำเนินการโดย บริษัท เอสทีรี ชาโตว์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	5-198
ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการโรงแรม S3 CHATEAU ดำเนินการโดย บริษัท เอสทีรี ชาโตว์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	5-203