

บทที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการโรงแรม S3 CHATEAU ของบริษัท เอสทีรี ชาโตว์ จำกัด เป็นโครงการโรงแรมขนาด 85 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการใช้น้ำ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง/จราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เสียงและความสั่นสะเทือน ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งนี้ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ซึ่งได้สรุปสาระสำคัญของผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 5.2-1 และตารางที่ 5.2-2

5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นอกจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวข้างต้น ที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการติดตามตรวจสอบความเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมที่โครงการนำมาปฏิบัติ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 5.3-1 และตารางที่ 5.3-2

ตารางที่ 5.2-1

รายการแสดงผลการประเมินที่ค่าคุณมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม S3 CHATEAU ของบริษัท เอสทีรี ชาโดว์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรการปรับสภาพพื้นดิน มีหญ้าขนาดเล็กปกคลุมพื้นที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ ซึ่งพื้นที่ดินเดิมมีระดับอยู่ที่ -0.10 เมตร จากระดับถนนด้านหน้าโครงการ และเมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะมีการกลบถมดินปรับพื้นที่ตามแบบงานสถาปัตย์ประมาณ -2.25 ถึง +0.45 เมตร เพื่อทำงานโครงสร้างและงานระบบ จึงมีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ซึ่งจากการคำนวณปริมาณดินขุด-ดินถม พบว่า โครงการต้องทำการขุดดินออกประมาณ -286.39 ลูกบาศก์เมตร และต้องทำการถมพื้นที่ภายในโครงการประมาณ +274.90 ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณดินขนออกนอกโครงการจะมีปริมาณ 10.49 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet วัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและระดับทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - จัดทำแนวกำแพงกันดินพังกั้นพื้นที่ระหว่างการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ - ขุดวางระบบบำบัดน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ห้วยระบายนำสาธารณะ - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการไว้หน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดข้อพิพาท	- ติดตามตรวจสอบพนักงานเสี่ยงชั่วคราวรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - กำชับให้ผู้รับเหมายกยัติการกำกับดูแลของบริษัท เอสทีรี ชาโดว์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของประชาชน รวมทั้งให้แสงสว่างเพียงพอหรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายในช่วงกลางวันและกลางคืน - เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงโครงสร้างจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยันและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ - ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว - การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้างให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรั่วไหลของน้ำฝนที่ซึมไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ห้ามกองวัสดุ จอctrabrทุกหน้กๆ หรือกระทำกรใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การก่อกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินใหม่มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการการถล่มถล่มจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - การขุดและถมดินต้องกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ ก่อนออกนอกโครงการ - มีวิศวกรควบคุมตลอดเวลาระหว่างก่อสร้าง ระบบฐานรากของโครงการ เพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - ขณะถอนกักแถมป้องกันดิน และระบบค้ำยันต้องมีวิศวกรควบคุมคอยดูแลตลอดเวลา เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ถ้ายรุบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ การทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของรถบรรทุก รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ	มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ - กำหนดให้โครงการต้องแจ้งการก่อสร้างต่อชุมชน โดยรอบโครงการให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้า	- ตรวจวัด PM-10 และ TSP ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-22 สิงหาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พบว่าค่าทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดรายละเอียดดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	โครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการเพื่อแจ้งเหตุร้องเรียนได้ตลอดเวลาทำการ รวมทั้งบริเวณบ้านติดรอบพื้นที่โครงการ - ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2X4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้โดยสะดวก และจัดส่งเอกสารการตรวจสอบให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ - เมื่อโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะต้องนำแผนงานการก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไปมอบและอธิบายทำความเข้าใจกับประธานชุมชนและพื้นที่รอบในไว้ในพื้นที่ศึกษา จำนวน 9 แห่ง ได้แก่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO HC NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- วัดหัวหิน ศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหะสหะ โรงเรียนสมถวิล โรงเรียนสาธิตการวิทยา โรงเรียนหัวหิน โรงเรียนเทศบาลหัวหิน โรงเรียนตรุณศึกษา โรงเรียนวังไกลกังวลและแขวงการทางประจวบคีรีขันธ์ - จัดให้มีการทำแผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมให้ผู้ชุมชนและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งสิ้น จำนวน 16 แห่ง ดังนี้ ผู้นำชุมชน จำนวน 7 แห่ง คือ ชุมชนทางรถไฟ ชุมชนศาลาร่วมใจ ชุมชนศาลเจ้าพ่อเล้ง ชุมชนนาปู่กล้า ชุมชนฟ้าสีคราม ชุมชนพร้อมมิตรพัฒนา ชุมชนทุ่งยายอิง และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 9 แห่ง คือ วัดหัวหิน ศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหะสหะ โรงเรียนสมถวิล โรงเรียนสาธิตการวิทยา โรงเรียนหัวหิน โรงเรียนเทศบาลหัวหิน โรงเรียนตรุณศึกษา โรงเรียนวังไกลกังวล และแขวงการทางประจวบคีรีขันธ์	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และฝุ่น เสียและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว มาตรการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนี้ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการหลุดหล่นของผ้าใบ - เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระบือ่งปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้ง จัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน - การตัดกระบือ่งปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตีเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างไปตัดและกระบือ่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเข้ากับความสูงของอาคาร - รบรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงานเมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. ทุกวันและเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ถูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธี	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำด้วย เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านจราจร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ซึ่ง US-EPA (1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายละออง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษามิให้	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ไว้ที่แหล่งรับผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้วัสดุก่อสร้างทั้งหลายนั่งหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ - กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปให้ขนส่งวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน และต้องขั้บรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชน ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนน	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณสุขและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและผู้ชุมนุม - กำหนดแผนงานการก่อสร้างคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน มีคนงานทั้งหมด 80 คนพักอาศัยอยู่นอกโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะมีบริการรับ-ส่งคนงานในช่วงเช้า เวลา 05.30-06.00 น. และในช่วงเย็น เวลา 18.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น นอกจากนี้ กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนและดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	1. ด้านเสียง ห่างห้ส่วนจกััดหัวหินสตัล ความสูง 3 ชั้น และบริษัท รุรกิจนิติอินเตอร์ลอว์ จักัด ความสูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้มี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการน้อยที่สุดเป็นระยะทางประมาณ 3.70 เมตรเท่านั้น ซึ่งจะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในระดับเสียง 69.0-78.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงสูงสุด (Leq) 24 ชั่วโมง 70 เดซิเบล (เอ) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยโครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร) และการใช้ผนังกันเสียง แสดง รายละเอียดการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง โดยแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ (1)ช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกบซ้อนทับกัน 2 ชั้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ผู้รับให้มีค่าอยู่ในช่วง 32.9-53.0 เดซิเบล (เอ)	1. ด้านเสียง - ในช่วงทำฐานรากจัดให้มีรั้วชั่วคราว Metal Sheet วัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกบซ้อนทับกัน 2 ชั้น สามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า - ในช่วงขึ้นโครงสร้างจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง จากการก่อสร้างชั้นต่างๆ โดยทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ด้วยการติดตั้งวัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกบซ้อนทับกัน 2 ชั้น สามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน (ความสูง 2.5 เมตร) - ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ต้องติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวทางทิศ	ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้างจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างชั้นต่างๆ โดยทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก วัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั่วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน (สูง 2.5 เมตร) ซึ่งเสียงที่ผู้รับลดลงอยู่ในช่วง 19.5-38.4 เดซิเบล (เอ) (3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวโดยทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ด้วยวัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั่วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน (สูง 2.5 เมตร) และเสียงที่ผู้รับลดลงอยู่ในช่วง 23.54-42.4 เดซิเบล (เอ) นอกจากนี้ ในการคำนวณค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้นจะคำนวณรวมกับระดับเสียงทั่วไปภายในพื้นที่โครงการจากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ 19-22	เหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ด้วยการติดตั้งวัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น สามารถลดระดับเสียงผ่านรั่วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน (ความสูง 2.5 เมตร) - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างและตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำจังหวัดศรีสะเกษ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิงหาคม พ.ศ. 2561 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ซึ่งโครงการเลือกใช้ระดับเสียงต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง โดยมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.1-58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเลือกใช้ระดับเสียงในวินาทีสูงสุดในการประเมิน คือ 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียง ขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบฉบับที่ทำการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ซึ่งเป็นทิศที่อยู่ประชิดโครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือติดกับร้านหมวยเล็กโกษาณา มีระยะห่างจากโครงการ 5.35 เมตร ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 16/19 มีระยะห่างจากโครงการ 28.51 เมตร ทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/28-29 มีระยะห่างจากโครงการ 9.50 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/17 มีระยะห่างจากโครงการ 6.20 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/9 มีระยะห่างจากโครงการ 5.30 เมตร บ้านพัก		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยความสูง 2 ชั้น เลขที่ 18/4 มีระยะห่างจากโครงการ 5.30 เมตร ห่างส่วนด้านจำกัดหัวหินสตีล ความสูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ 3.70 เมตร และบริษัท ธุรกิจนิติ อินเทอร์เน็ต จำกัด ความสูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ 3.70 เมตร ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยได้วิเคราะห์ระดับเสียงดังกล่าวประเมินร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ เมื่อวันที่ 19-22 สิงหาคมพ.ศ. 2561 ซึ่งผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณอยู่ใกล้เคียงทุกทิศทางได้รับมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังที่นำเสนอไว้อย่าง		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่งคร้ด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ อนึ่ง ในกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่มีความจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องในช่วงเวลากลางคืน เช่น การเทปูนหล่อเสาโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีการแจ้งให้อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และนอกจากมาตรการดังกล่าวข้างต้นแล้ววิธีการที่ดีที่สุดสำหรับมาตรการที่เสนอเพิ่มเติม และเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่ง คือ การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง ซึ่งโดยทั่วไปหากเป็นผู้รับเหมาที่มีคุณภาพจะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จบ.) ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นอกจากนี้ ต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติขณะทำงาน ที่ช่วยลด		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างโครงการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี รวมทั้ง ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษา เพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทเจ้าของโครงการทำหน้าทีควบคุมการก่อสร้างให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนควบคุมผู้รับเหมาให้ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่โครงการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากโครงการกำหนดให้มีการจัดการดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจะทำให้การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงน้อยที่สุด 2. ด้านความสั่นสะเทือน จากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.012-0.263 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ และพิจารณาจัดให้มีการขุดดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน โดยโครงการจะใช้เป็นคูดินเปิด (Open Trench) ความกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงได้ประมาณร้อยละ 34 โดยกำหนดให้ค่าความถี่แรงสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ด้านความสั่นสะเทือน - ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องหลัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างที่ 30 Hz (คิดกรณีเลวร้ายที่สุด) ซึ่งมีอยู่ชุดดินเปิดที่มีความลึก 1 เมตรจะสามารถลดความสั่นสะเทือนลงได้ประมาณ ร้อยละ 34 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำค่าการประเมินความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากของโครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ระบุตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2 คืออาคารพักอาศัย) โดยจากการคำนวณสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับการก่อสร้างอาคารที่สุด คือ ห้างหุ้นส่วนจำกัดหัวหินสตีล ความสูง 3 ชั้น และบริษัท รุรกิจนิติอินเตอร์ลอร์ จำกัด ความสูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3.70 เมตรเท่านั้น จะได้รับระดับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.174 นิ้ว/วินาที หรือเท่ากับ 4.411 มิลลิเมตร/วินาที (1 นิ้ว มีค่าเท่ากับ 25.4 มิลลิเมตร) ซึ่งจากการตรวจสอบกับข้อที่ 2 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือน สำหรับอาคารประเภทที่ 2 พบว่า มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐานความเร็วอนุภาคสูงสุดความสั่นสะเทือนกรณี 1 ที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที (มากกว่าระดับความสั่นสะเทือนจากโครงการที่ 4.411	เวลาที่กำหนดให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะระหว่างเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบ ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ขั้วชุด - กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงแรงงานดังนี้ ● ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ)	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/วินาที) ดังนั้น ระดับความรุนแรงที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความรำคาญหรืออันตรายต่อผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงรวมถึงสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในบริเวณดังกล่าว โดยในการออกแบบอาคารของโครงการวิศวกรรมโครงสร้างได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกันการทรุดตัวของอาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรมและโครงการจะทำการเจาะสำรวจดินเพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้างรวมทั้งโครงการจะใช้วิธีการที่มีประสิทธิภาพเพื่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานรากของอาคารโครงการใช้เวลาประมาณ 4-6 สัปดาห์ และกำหนดให้มีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น เพื่อลดความห่วงกังวลของชุมชน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงได้	- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการยืนยันการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที อย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำการตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด	- ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที - ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักความไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม - กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าการก่อสร้าง การดำเนินการดำเนินโครงการ รวมถึงในกรณีที่ไม่ว่าเกิดจากการดำเนินการได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไตรภาคี ประกอบด้วย ● ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ● เจ้าของโครงการ ● บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนั้นๆ - ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน - ทำการขุดคูขนาดกว้าง 1 เมตร x ลึก 1 เมตร ตลอดแนวอาคารก่อนการทำฐานราก เพื่อช่วยลดแรง สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานสูงสุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนักแต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการ	- ให้มีส่วนสำหรับคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ - จัดให้มีบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ - วางท่อดูดน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน - ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไถรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	(Suspended Solids) • ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) • TKN และ Sulfide - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 22.00 เมตร (จากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) ซึ่งสูงกว่ากว่า 15 เมตร ตามข้อ 3 (ข) ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณ ออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกลอยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลีกลอยขึ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้าง	- การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย - ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ - วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วาง จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงาน ก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่าง การเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้สามารถด้านทุนแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมืองซึ่งไม่พบพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่นสุนัขและแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานสูงสุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก BOD_{๑๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะด้านน้ำโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารโรงแรม ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.1 ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีชมพูให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน พบว่า ประเภทและขนาดโครงการได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	- วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ● ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ● ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ● ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ● จัดให้มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ● สำนักงานสนามของวิศวกรประจำโครงการ - ให้ผู้ออกระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการนำจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณการผลิตน้ำประปาได้ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความต้องการน้ำประปาของประชาชนอยู่ที่ 52,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำดิบที่ใช้ในการผลิตน้ำประปามี 2 แหล่ง คือ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี มีปริมาณน้ำดิบที่ส่งให้ได้ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาเพชรบุรี มีปริมาณน้ำดิบที่ส่งให้ได้ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เทศบาลเมืองหัวหิน, 2560) ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียงและการจ่ายน้ำของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน	- เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร และบ้านพักคนงานที่มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ - ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- จัดสถิติการใช้น้ำทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน สูงสุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมด	- ให้มีถังน้ำ-ห้องส้วม จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูป ร่องรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มี	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง : ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่ปลอดภัยและอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาวะแฉะพื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง : จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน ทำงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ - จัดให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ - วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน - ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน - ขุดลอกแนวร่องระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารา-มิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ● ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) ● ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ● ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ● TKN และ Sulfide - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง อาจพัฒนาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่ที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่กำลังสร้างและโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อตกตะกอนเพื่อคัดตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอนก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ - จัดให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกวัน และขุดลอกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจราชการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็กให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกันและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ - ให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถึงละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถึงถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถึงถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีที่โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยที่ติดตั้งไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	อันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยที่ติดตั้งไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน
3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อน	- ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญด้านสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ต้องเป็นไปตามกฎหมายจรรยาบรรณที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ - จัดให้มีสวิตช์ควบคุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต - ติดตั้งคิกเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดังนี้ ● ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว พัดลม พัดลมถอดปลั๊ก ออกทันทีเมื่อเลิกใช้งาน ● ทำความสะอาดหลอดไฟบ่อยครั้ง เพราะฝุ่นละอองที่เกาะอยู่จะทำให้ความสว่างน้อยลงและอาจทำให้ต้องเปิดไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสงสว่างเท่าเดิม ● จัดระบบสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตช์เปิดปิดแบบแยกแฉก แยกดวง เป็นต้น	เดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดตั้งเกอรับอกรับตำแหน่งไว้วัดที่สวิทช์เปิดปิดหลอดไฟเพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง • กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน • ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ หากพบให้รีบปรับปรุงหรือซ่อมแซมทันที • จัดให้มีแผนการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เพื่อดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.7 การคมนาคม/การจราจร	โครงการมีการขุดดินที่นำมอดมปรับพื้นที่เข้ามาในพื้นที่โครงการและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดการจราจรบนถนนและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 27 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) เท่ากับ 27 PCU/ชั่วโมง สามารถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 27 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ปริมาณการจราจรบนทางหลวง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกทุกหรืออาจวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางจราจร	- ตรวจสอบระบบจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ได้แก่ • ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ในวันปกติและวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48 และ 0.56 ตามลำดับ โดยในวันปกติและวันหยุดมีความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการมีค่าทำให้ค่า V/C Ratio เช่นเดิมกับช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนอาจชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งต้องมีการป้องกันการป้องกันแก้ไขต่อไป	- ในการก่อสร้างต้องขยับด้วยความปลอดภัยระยะไว้เป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางของการขนส่ง ต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที - ระบุเป็นเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีบริการรับ-ส่งคนงาน ในช่วงเช้า เวลา 05.30-06.00 น. และในช่วงเย็น เวลา 18.00 -19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่นและกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีต ผสมเสร็จ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน และต้องขยับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อ	ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบระบบจราจรช่วงก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ได้แก่ ● ความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และการปิดคลุมท้ายรถเรียบร้อย ● คนขับรถบรรทุกอยู่ในสภาพพร้อมทำงาน ● สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง ● ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - จัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้นำชุมชนโดยรอบโครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน - ช่อมแซมผิวจราจรบนพื้นที่ใช้ในช่วงก่อสร้างให้กลับมาใช้การได้เร็วเช่นเดิม เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร - ให้ผู้รับเหมามาทำแผนงานการส่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณการขยี้การขนส่งให้น้อยลงที่สุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบวัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่สื่อสารแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงาน	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีวัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกัน ให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 09.30-15.30 น. แทนช่วงกลางวัน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก - เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนพื้นที่ก่อนจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้ง เมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการและลดการจราจรติดขัด - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกจะลดความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งข้างขึ้นและลงเพื่อดูดดินออกจากล้อรถ พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบุเป็นเงื่อนไขนำหน้ากิจกรรมรบกวนทุกตามปกติที่ไม่เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที - กำหนดดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ - การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย - ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	- การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีการเก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ทันทีห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นพื้นที่ประมาณ 44.00 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ ซึ่งจากการสำรวจทางภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าว บริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้าและอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อในด้าน การลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดพอที่เราจะฟังที่ควรและทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด กว้างกว่า 1.06 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้	มาตรการทั่วไป - ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 44 เมตร ถึงวิธีการติดตั้งกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่เข้มงวดภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ - ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - ให้มีการบันทึกรายละเอียดการเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้	-

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และในปัจจุบันที่เทคโนโลยีของอุปกรณ์รับสัญญาณได้พัฒนาให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นในการรับสัญญาณ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรคมนาคมจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ - กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไต่ราฟ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดความความกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไต่ราฟคือ ประกอบด้วย ● ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คนพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้ขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น เป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างประชาชนมีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้างดังนี้	● เจ้าของโครงการ ● บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนั้นๆ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ แจ้งระยะเวลาในการดำเนินการ พร้อมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชน โดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิด	- ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ : จากการลงพื้นที่สำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ รวมจำนวน 9 หน่วยงานมีความห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฟันละออ เสียงดัง การจราจร อัคคีภัย น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง การระบายน้ำ และปัญหาขยะมูลฝอย - ผู้นำชุมชน : จากการลงพื้นที่สำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีชุมชนในพื้นที่ศึกษารวม จำนวน 7 ชุมชน และจากการสำรวจความคิดเห็นของผู้นำทั้ง 7 ชุมชน มีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาฟันละออ เสียงดัง และการระบายน้ำ - กลุ่มพื้นที่ประชิดโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มติดกับโครงการจำนวน 8 ตัวอย่าง มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาด้านเสียงดัง ฟันละออ คนงานก่อสร้าง การคมนาคม เศรษฐกิจตกต่ำหลังคาบ้านและแรง สั่นสะเทือน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-100 เมตร : กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ผลกระทบด้านฟันละออ(ร้อยละ 24.8) รองลงมาเป็นผลกระทบจากด้านเสียงดัง (ร้อยละ 21.1)	จากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - โครงการจะติดตั้งป้ายระงับข้อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการ โดยสามารถติดต่อ บริษัท เอสพีซีโทร จำกัด โทร 0897459492 ซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขข้อร้องเรียนต่างๆ - กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ มาตรการด้านประชิดพื้นที่ - กำหนดให้โครงการต้องแจ้งการก่อสร้างต่อชุมชน โดยรอบโครงการให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการเพื่อแจ้งเหตุร้องเรียนได้ตลอดเวลาทำการ รวมทั้งบริเวณบ้านติดรอบพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาการจราจร (ร้อยละ 14.7) ปัญหาการสิ้นเปลือง (ร้อยละ 10.1) ปัญหาการระบายน้ำ (ร้อยละ 4.6) ปัญหาน้ำเสีย (ร้อยละ 1.8) ปัญหาขยะมูลฝอย เศษวัสดุตกหล่นใส่หลังคาบ้าน อุบัติเหตุ และอาชญากรรมในสัดส่วนที่เท่ากัน (ร้อยละ 0.9) ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร : กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องฝุ่นละออง (ร้อยละ 24.0) ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 84.1) รองลงมาคือเสียงดัง (ร้อยละ 19.4) ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 83.9) และปัญหาการคมนาคมไม่สะดวก (ร้อยละ 10.1) ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 72.4) ปัญหาน้ำท่วมขัง (ร้อยละ 8.7) ได้รับผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 84.0) และปัญหาเรื่องกลิ่นและการบดบังทัศนียภาพ (ร้อยละ 0.3) ในสัดส่วนที่เท่ากันตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501-1,000 เมตร : กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ทำป้ายขนาบไม่น้อยกว่า 2X4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก และจัดส่งมาตรการฯ ให้ตัวแทนชุมชนและหมู่บ้าน จำนวน 1 ชุด/แห่ง (จำนวน 7 ชุมชน) เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยได้รับทราบ - เมื่อโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะตั้งนำแผนงานการก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไปมอบและอธิบายทำความเข้าใจกับประชาชนชุมชนและพื้นที่รอบในในพื้นที่ศึกษา จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ วัดหัวหิน ศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหะสถาน โรงเรียนสมถวิล โรงเรียนสาธิตการวิทยา โรงเรียนหัวหิน โรงเรียนเทศบาลหัวหิน โรงเรียนดุสิตศึกษา โรงเรียนวังไกลกังวลและแขวงการทาง	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ เกิดปัญหาเรื่องฝุ่นละออง และการคมนาคมไม่สะดวกในสัดส่วนที่เท่ากัน (ร้อยละ 6.9) ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 80 และ ร้อยละ 100 ตามลำดับ) รองลงมาคือเสียงดัง (ร้อยละ 4.2) ได้รับผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 66.7) นอกเหนือจากนี้คาดว่าไม่ได้รับปัญหาด้านอื่นๆ ทั้งนี้ โครงการฯ ได้มีมาตรการกระจายข่าวประชาสัมพันธ์ ให้บ้านในพื้นที่ทราบโดยทั่วกัน ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดยการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ แจ้งระยะเวลาในการดำเนินการ พร้อมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการฯ ได้มีการจัดทำ แผนปฏิบัติการขั้นตอนในการรับข้อร้องเรียนเพื่อรองรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการในช่วง ก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมถึงชุมชนรอบข้าง เพื่อเป็นมาตรการที่จะนำไปสู่การตรวจสอบและกำหนดนโยบายการแก้ไขได้อย่างชัดเจนและทันเวลาที่ ขั้นตอนการรับข้อร้องเรียน	ประจวบคีรีขันธ์ - จัดให้มีการทำแผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้นำชุมชนและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งสิ้น จำนวน 16 แห่ง ดังนี้ ผู้นำชุมชน จำนวน 7 แห่ง คือ ชุมชนทางรถไฟ ชุมชนศาลาร่วมใจ ชุมชนศาลเจ้าพ่อเล้ง ชุมชนนาปูกล้า ชุมชนฟ้าสีคราม ชุมชนพร้อมมิตรพัฒนา ชุมชนห้วยยางอิง และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 9 แห่ง คือ วัดหัวหิน ศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหาสถาปัตย์ โรงเรียนสมถวิล โรงเรียนสาธิตการวิทยา โรงเรียนหัวหิน โรงเรียนเทศบาลหัวหิน โรงเรียนตรุณศึกษาโรงเรียนวังไกลกังวลและแขวงการทางประจวบคีรีขันธ์ มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึกที่มีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา - จัดทำการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาเรื่องฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว มาตรการป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง ดังนี้ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการหลุดทกล่นของผ้าใบ - เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด - จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้ง จัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมีน้ำหล่อระหว่างไปตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงานเมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. ทุกวันและเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฤกษ์ขึ้นดหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำด้วย เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านจราจร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ซึ่ง US-EPA (1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจาก	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายละออง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพิเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - เศรษฐกิจที่เหลื่อมล้ำใช้ต้องไม่มีการกีดกันไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ไว้ที่แหล่งรับผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูป-	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ - กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - ช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชน ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและผู้นำชุมชน	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดแผนงานการก่อสร้างคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน มีคนงานทั้งหมด 80 คนพักอาศัยอยู่นอกโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงานในช่วงเช้า เวลา 05.30-06.00 น. และในช่วงเย็น เวลา 18.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น นอกจากนี้ กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนและดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง การเรียนรู้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องเคร่งครัดและเข้มงวดในการตรวจสอบและดูแลพนักงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาทางสังคมประกอบด้วยการทะเลาะวิวาทกับคนในชุมชน การลักขโมย อาชญากรรม และยาเสพติด	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณาปรับแรงงานในท้องถิ่นเป็นสำคัญ ยกเว้นผู้เข้ามาทำงานในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญอาจใช้แรงงานจากที่อื่นและผู้รับเหมาต้องตรวจสอบประวัติแรงงานก่อนเข้าทำงาน รวมทั้ง จัดทำประวัติแรงงาน - ส่งเสริมให้ผู้รับเหมาจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างภายในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ก่อนก่อสร้างหรือดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนและผู้เกี่ยวข้อง เช่น การก่อสร้างที่มีเสียงดังมากๆ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบก่อนดำเนินการ - กำหนดแผนงานการทำ CSR และการประชาสัมพันธ์ของโครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการทั้งด้านสาธารณสุขและคุณภาพชีวิต ด้านการร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม ด้านสิ่งแวดล้อมและการสื่อสารและเสริมสร้างความเข้าใจที่ดีอย่างน้อย 1 ครั้ง ก่อนที่จะเริ่มดำเนินโครงการ - หากมีการร้องเรียนในขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันทีพร้อมรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกันหากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกับคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่ พบว่ามีโรงเรียนระดับประถม ศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่อง	- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอหากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดย

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอนามัยที่ควร นอกจากนี้ ผู้คนละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ จะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อ 4.6 ด้านสุขภาพต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ - ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน แมลงสาบ หรือหนู มิให้เปื้อนหรือคุดเสียในถังรองรับมูลฝอย - ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วม จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - หากมีคณงานก่อสร้างปวยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรคท้องร่วงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตามเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิด	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษา	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างและให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	ความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดงอตามลักษณะการจัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎหมายกรมมหาดไทย	เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดเวลา ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎหมายกรมมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน - จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน - ห้ามติดตั้ง กองเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดทำคู่มือการใช้งาน บำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้ง เครื่องจักร	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการจะติดตั้งป้ายระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการโดยสามารถติดต่อบริษัท เอสทรี ชาติโร จำกัด โทร 0897459492 ซึ่งมีผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ได้ทันที 2. บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) - ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงดังนี้ ● จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง ● ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น * ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย * ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท * ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง * ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. * ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย * ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง * ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี * ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพัก	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน * ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด * ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดและกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบไว้อย่างชัดเจนและดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน * กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - การรื้อถอนบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) ● ฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ● เศษวัสดุเหลือใช้ ชากอาคารที่ทำการรื้อถอนออกจะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด ● จำกัดระยะเวลาการรื้อถอน ซึ่งอาจมีกิจกรรมที่	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้ทำการรื้อถอนเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน ● ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน ● ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์จากรุด ● คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด ● จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานที่ทำการรื้อถอนเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด ● กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนมิให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลด	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากการขุดย้ายต่อการจราจรภายนอก ● ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำงานที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อเนื่องที่โดยรอบ ● หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนให้ผู้รับเหมาทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน ● ติดตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมชื่อ เบอร์ติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบปรับปรุงแก้ไข ปัญหาในแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น ● กั้นเงินส่วนหนึ่ง สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไต่รภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไตรภาคีประกอบด้วย * ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ * เจ้าของโครงการ * บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนี้ ● ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎหมายที่เจ้าของกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน ● ในช่วงรื้อถอนให้มีการแจ้งวันและเวลาในการรื้อถอนกับประชาชนบริเวณข้างเคียง ก่อนรื้อถอน	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7 วัน ● การกำจัดและป้องกันพาหะนำโรค และเชื้อโรคต่างๆ ช่วงรื้อถอนบ้านพักคนงาน ดังนี้ * สัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ■ หนู : ทำการกำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ● หองนำ-ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ◆ กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนูและจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ ◆ ทำการปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อให้นำไปกำจัดต่อไป ◆ ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาปรับปรุงการจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ◆ ทำการสุขาภิบาลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในพื้นที่ ◆ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที ■ แผลงสาบ : ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ◆ ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน ◆ ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมือง	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัวหน้าเขารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง ◆ ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที ◆ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและฉีดพ่นเมื่อแล้วเสร็จทันที ■ ยุง : ทำการกำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ◆ ฉีดพ่นยาฆ่ายุงก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ◆ ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ ◆ ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และทำ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การกลบฝังในพื้นที่ ◆ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที ■ แผนงาน : ทำการกำจัดแมลงวันและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ ◆ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวัน ทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายในหลังคนงานที่ย้ายออกไปหมดแล้ว ◆ ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เล็ดลอดค้ำ ◆ ทำการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบในพื้นที่ ◆ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและฉีดพ่นยาเมื่อแล้วเสร็จทันที	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		* คนเป็นพาหะนำโรค เช่น ไรต์ไวรัสตับอักเสบเอ ไรต์ไวรัส โรคไข้หวัดนก ไรต์ไวรัส ■ ไรต์ไวรัสตับอักเสบเอ ◆ พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ◆ ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อย 1 ครั้งภายในเดือนที่ทำการรื้อถอน ◆ ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น ◆ ไม่ใช้ภาชนะในการต้มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่แพ้พาหะ ◆ มีการจัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ❖ บ้านพักคนงานจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจัดให้	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป ❖ จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ❖ จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานหรือถอนอาคาร ❖ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้น้ำที่รีดอบนบ้านพักคนงาน ❖ จัดให้มีโรงรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ที่รีดอบนบ้านพักคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง ■ โรคใช้วัดนกและโรคชาร์ส : ◆ พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ♦ ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายในเดือนที่ทำการรื้อถอน ♦ ดึงนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงาน ♦ ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสผลิตภัณฑ์ปิก ♦ ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่พบว่าสัตว์ปีกจำนวนมากตาย ♦ ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 80 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อชุมชนโดยรอบเป็นรองคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่งของดังรับทราบหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและดูแลความเรียบร้อยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่วิศวกรดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างทำความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง - ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ - ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีการประชาสัมพันธ์ผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง - โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ - จัดให้มีการตอบรับตรงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงานและให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา - จัดแจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00-05.00 น. เป็นต้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็น	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - โครงการจะติดตั้งป้ายระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการไต่สวนโครงการ โดยสามารถติดต่อบริษัท เอสพี ซีโทร จำกัด โทร 089 7459492 ซึ่งมีผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ได้ทันที	
4.7 ที่ ศ นิ ย ภ และ สุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาดำเนินการที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ได้แก่ จัด	- ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล - ให้มีผู้ควบคุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อสภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจาก	-

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีผู้ไปคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ตัวอาคาร - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบหมวดหมู่ไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อถ่วงเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญโดยมีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะการเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ ● เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรค	5.1.1 ด้านเสียง - ในช่วงทำฐานรากจัดให้มีรั้วชั่วคราว Metal Sheet วัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกบซ้อนทับกัน 2 ชั้น สามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิด	5.1 ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความดันสูง ● การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว ● รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ 5.1.1 การประเมินด้านคุณภาพเสียง ห่างหุ้นส่วนจำกัดหัวหินสตีล ความสูง 3 ชั้น และ บริษัท ธุรกิจนิติอินเตอร์ลอร์ จำกัด ความสูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการน้อยที่สุดเป็นระยะทางประมาณ 3.70 เมตรเท่ากัน ซึ่งจะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในระดับเสียง 69.0-78.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 เดซิเบล (เอ) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยโครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร) และการใช้ผนังกันเสียง แสดงรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงและเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง โดยแยกการ	เสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า - ในช่วงขึ้นโครงสร้างจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างชั้นต่างๆ โดยทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ด้วยการติดตั้งวัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น สามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน (ความสูง 2.5 เมตร) - ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ต้องติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวโดยทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ด้วยการติดตั้งวัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น สามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน (ความสูง 2.5 เมตร) - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ	เสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า - ในช่วงขึ้นโครงสร้างจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างชั้นต่างๆ โดยทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ด้วยการติดตั้งวัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น สามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน (ความสูง 2.5 เมตร) - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงการนำฐานราก : จัดทำรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ได้รับให้มีความอยู่ในช่วง 32.9-53.0 เดซิเบล (เอ) ● ช่วงโครงสร้างอาคาร : ติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้างจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างขึ้นต่างๆ โดยทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก วัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน (สูง 2.5 เมตร) ซึ่งเสียงที่ผู้รับลดลงอยู่ในช่วง 19.5-38.4 เดซิเบล (เอ) ● ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก : ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวโดยทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ด้วยวัสดุ Steel, 18ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร นำมาประกอบซ้อนทับกัน 2 ชั้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน (สูง 2.5 เมตร) และเสียงที่ผู้รับลดลง	ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 23.54-42.4 เดซิเบล (เอ) นอกจากนี้ ในการคำนวณค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้นจะคำนวณรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 19-22 สิงหาคม พ.ศ. 2561 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ซึ่งโครงการเลือกใช้ระดับเสียงต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง โดยมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.1-58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเลือกใช้ระดับเสียงในวันที่สูงสุดในการประเมิน คือ 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียง ขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับเสียงรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ซึ่งเป็นทิศที่อยู่ประชิดโครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือติดกับร้านหมวยเล็กโกชนา มีระยะห่างจากโครงการ 5.35 เมตร ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 16/19 มีระยะห่างจากโครงการ 28.51 เมตร ทิศตะวันตกติด		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/28-29 มีระยะห่างจากโครงการ 9.50 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/17 มีระยะห่างจากโครงการ 6.20 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/9 มีระยะห่างจากโครงการ 5.30 เมตร บ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น เลขที่ 18/4 มีระยะห่างจากโครงการ 5.30 เมตร ห่างกันส่วนจำกัดหัวหินสตูล ความสูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ 3.70 เมตร และบริษัท ธุรกิจนิติอินเตอร์ลอร์ จำกัด ความสูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ 3.70 เมตร ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยได้นำระดับเสียงดังกล่าวประเมินร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ เมื่อวันที่ 19-22 สิงหาคม พ.ศ. 2561 ซึ่งผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้อยู่ใกล้เคียงทุกทิศทางได้รับมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหาก		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ อนึ่ง ในกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่มีความจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องในช่วงเวลากลางคืน เช่น การเทปูนหล่อเสาโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีการแจ้งให้อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนที่จะเริ่มก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และนอกจากมาตรการดังกล่าวข้างต้นแล้ววิธีการที่ดีที่สุดสำหรับมาตรการที่เสนอเพิ่มเติมและเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่ง คือ การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะแนบเงื่อนไขขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง ซึ่งโดยทั่วไปหากเป็นผู้รับเหมาที่มีคุณภาพจะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านั้นจะทราบระเบียบปฏิบัติงานขณะทำงาน ที่ช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานได้เป็นอย่างดี ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษา เพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทเจ้าของโครงการทำหน้าที่ยกย่องการก่อสร้างให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่โครงการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากโครงการกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างจะทำการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องเพียงน้อยที่สุด 5.1.2 ด้านความั่นสะเทือน จากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.012-0.263 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ และพิจารณาจัดให้มีการขุดดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน โดย	5.1.2 ด้านความั่นสะเทือน - ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิด	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะใช้เป็นคูตินเปิด (Open Trench) ความกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงได้ประมาณร้อยละ 34 โดยกำหนดให้ค่าความถี่แรงสั่นสะเทือนการก่อสร้างที่ 30 Hz (คิดกรณีเลวร้ายที่สุด) ซึ่งเมื่อขุดคูตินเปิดที่มีความลึก 1 เมตร จะสามารถลดความสั่นสะเทือนลงได้ประมาณ ร้อยละ 34 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำค่าการประเมินความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากของโครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ระบุตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2 คืออาคารพักอาศัย) โดยจากการคำนวณสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับการก่อสร้างอาคารที่สุด คือ ห้างหุ้นส่วนจำกัดหัวหินสตีล ความสูง 3 ชั้น และบริษัทธุรกิจจินดิเนตรออร์ จำกัด ความสูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3.70 เมตรเท่ากัน จะได้รับระดับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.174 นิ้ว/วินาที หรือ เท่ากับ 4.411 มิลลิเมตร/วินาที (1 นิ้ว มีค่าเท่ากับ 25.4 มิลลิเมตร) ซึ่งจากการตรวจสอบกับข้อที่ 2 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือน สำหรับอาคารประเภทที่ 2 พบว่า มี	เสียตั้งแต่ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้แบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว - กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงแรงงานดังนี้ ● ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลางวันเท่านั้น เพื่อลดความท่ว่งกังวลของชุมชน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ ● ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท ● รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลงและถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาดหรือเสียงข้างจนเกิดอุบัติเหตุได้	- ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเบ็ดเตล็ดทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที - ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับหมาก่อสร้างติดตั้งตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม เป็นธรรมชาติ (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาค) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไต่ราภาคี ประกอบด้วย ● ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ● เจ้าของโครงการ ● บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนั้นๆ - ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยชีวิต	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.2 ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง - ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคารจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น คิวและไอเสียจากการบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายนี้นี้ ● ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ * ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ * ปวดศีรษะเมื่อย * มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้	- ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน - ทำการขุดคูขนาดกว้าง 1 เมตร x ลึก 1 เมตร ตลอดแนวอาคารก่อนการฐานราก เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 5.2 ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ซึ่ง US-EPA (1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	5.2 ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง - ตรวจวัด PM-10 และ TSP ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกวัน สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO HC NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกันน้ำวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ * เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย * ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจติดขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง ● ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน * เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ * เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ ● ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ * หลอดลมอักเสบ * เกิดหอบหืด * ภูมิแพ้ * เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ * ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ ● สิ่งที่มีกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส	- ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้ฉีดน้ำและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	ชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบที่เรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่น ๆ ตามมา ● ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ การทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของรถบรรทุก รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-22 สิงหาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พบว่า ค่าทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด รายละเอียดดังนี้ ● ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ● ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ	- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ไว้ที่แหล่งรับผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลยร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ติดตั้งแผงกันตึก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ● ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ● ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ● ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ● ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเป็นรองฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อ	- หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ - กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ ช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน และต้องขั้รถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากการบรรทุกซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	พื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไปและต้องแจ้งชุมชนให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและผู้นำชุมชน - กำหนดแผนงานการก่อสร้างคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน มีคนงาน 80 คน พักอาศัยอยู่นอกโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะมีบริการรับ-ส่งคนงานในช่วงเช้าก่อสร้าง 05.30-6.00 น. และในช่วงเย็น เวลา 18.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่เร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น นอกจากนี้ กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนและดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวัน	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หรือหนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ ● พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น ● โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ B (Hepatitis Virus Type B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอหิวา	อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ - จัดให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ - วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน - ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่	5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ● ทึบเอส (Total Dissolve Solids) ● ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ● ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รังในเด็กก่อน ● โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคบิดจาก เชื้อ Shigella Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจาก เชื้อ Salmonella typhosa ไขรากลสาदनอยเกิดจากเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น ● แผลลงน้ำซึ่งเป็นแผลพุพองพุพองซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ทั้งนี้ จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน ทำงานในพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ มีความต้องการใช้น้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จึงเกิดน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีความ BOD_{๕๐๐} เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทอระบายน้ำสาธารณะทุกวัน - ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	● TKN และ Sulfide - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน ทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดจิตใจ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไปคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้ 5.4 ด้านมูลฝอย - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก รวมถึงเมื่อเปิดดำเนินการจะมีฝุ่นและควันจากการที่เข้าออก	จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของหน่วยงาน 5.4 ด้านมูลฝอย - จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของหน่วยงาน	5.4 ด้านมูลฝอย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดย

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ ● ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ * ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ * ปวดศีรษะ มึนงง * มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ ● ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ * เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย * ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืดและผื่นแพ้ทางผิวหนัง ● ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน * เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ * เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ ● ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ * หลอดลมอักเสบ	- ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง - กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	* เกิดหอบหืด * ฤดูแล้ง * เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากอากาศร้อน * ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต ● สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส เชื้อรา และแบคทีเรีย ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา ● ทักษะการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ พบว่า จากผลการประเมินผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าอาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้ง ปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการรวมถึงเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่น คิวและไอเสียจากรถบรรทุกซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองที่พา		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เข้าสู่บ้านเรือนข้างเคียง ทำให้เกิดความหวาดหวั่น รำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น 5.5 ผลกระทบต่อสุขภาพด้านการจราจร - ผลกระทบด้านสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก รวมถึงเมื่อเปิดดำเนินการจะมีฝุ่นและควันจากรถที่เข้าออกโครงการซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ ● ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ * ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ * ปวดศีรษะ มึนงง * มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ ● ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ * เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โดहित ภูมิคุ้มกันของร่างกาย	5.5 ด้านการจราจร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางจราจร - ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานระยะเว้นเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางของการขนส่ง ต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที - ระบุเป็นเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	5.5 ด้านการจราจร - ตรวจสอบระบบจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ● ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจน และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบระบบจราจรช่วงก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการได้แก่ ● ความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	* ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืดและผื่นแพ้ทางผิวหนัง ● ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน * เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ * เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ ● ผู้คนละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ * หลอดลมอักเสบ * เกิดหอบหืด * ภูมิแพ้พอง * เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดซัลฟิวริก * ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิอากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต ● สิ่งที่มาเกี่ยวกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรครชนิดอื่นๆ ตามมา ● ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีรถบริการรับ - ส่งคนงาน ในช่วงเช้า เวลา 05.30-06.00 น. และในช่วงเย็น เวลา 18.00 -19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่นและกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีต ผสมเสร็จ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเลิกกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้นำ	และการปิดคลุมท้ายรถเรียบร้อย ● คนขับบรรทุกอยู่ในสภาพพร้อมทำงาน ● สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง ● ความเร็วและการกีดขวางจราจร - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศพบว่า จากผลการประเมินผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการรวมถึงเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่น คิวน์ และเอเสียงจากรถบรรทุกซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญรวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	ชุมชนโดยรอบโครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน - ช่อมแซมผิวจราจรถนนที่ใช้ในช่วงก่อสร้างให้กลับมาใช้การได้เช่นเดิม เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร - ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุมตรวจสอบวัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่ส่งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการส่งวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียว กรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกัน ให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 09.30-15.30 น. แทนช่วงกลางวัน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลาง	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเล็ก - เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนที่ก่อนจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้ง เมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการและลดการจราจรติดขัด	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกตัวที่ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบุเป็นเงื่อนไขนำหน้ากรณบรรทุกตามพิภพที่ไม่เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่ทันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที - กำหนดดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.6 การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก	5.6 การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก	5.6 การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก
	- ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 80 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ ● หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ ● คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันไม่ได้ ● หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงาน เพื่อควบคุมความประพฤติสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความปลอดภัยบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ● การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด	- ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค - ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง - จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้างเพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความปลอดภัยบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ พร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วม	5.6 การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน - ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมสังสรรค์ดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	- ชั่วคราวไว้ให้เพียงพอ - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อนสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด - กำกับควบคุมพันพพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อโดย • กำจัดแหล่งที่มั่วน้ำซึ่งถือว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของยูงเพื่อกำจัดอุกน้ำ • พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยูงและแมลงตัวแก่ในระยะห่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน • ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ โดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่โดยในระยะห่างจากการก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน • การเก็บรวบรวมมูลฝอยย่อยใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเสีย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด - กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเพนุดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.7 ด้านอุบัติเหตุ	5.7 ด้านอุบัติเหตุ	5.7 ด้านอุบัติเหตุ
	- ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบความประมาท และความไม่รู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพหรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ ● การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 18 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถก็คิดว่าเส้นทางทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ● การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน ● ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัย	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุอย่างถึงเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือขนส่งดินต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปีติยานรถทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงก่อสร้างอาคารได้มีการป้องกันการป้องกันอันตรายจากการตกจากอาคาร เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยจัดทำแผนการทำงาน ขั้นตอนวิธีการทำงาน การตรวจสอบพื้นที่และอุปกรณ์ การเตรียมอุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลสำหรับเคลื่อนย้ายการทำงานบนที่สูง และแจ้งถึงข้อควรระวังในการเคลื่อนย้ายตำแหน่งงานและจัดให้มีการป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ดังนี้ ● จัดให้มีราวกันตก หรือเชือกนิรภัยยึดติดกับโครงสร้างโดยรอบ	- กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ - ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ ● กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ● การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ● การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - รักษาความสะอาดอาคาร และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีสัญญาสัญญาประจำบ้านและเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะตั้ง	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ - การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ทั่วถึง และติดตั้งไม่ถูกต้องวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย - ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือ	- รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุม และกำกับซับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสูญเสียหรืออย่างมีประมัตระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว ทางโครงการจะมีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง เช่น ● การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ ● ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน ● ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ● ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง ● ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะ ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรมประกันภัย ไว้หน้าพื้นที่ ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอสพี ซี จำกัด โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5.2-2

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการโรงแรม S3 CHATEAU ดำเนินการโดย บริษัท เอสพี ซี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพรหมม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 72589 เลขที่ดิน 283 ขนาด 1-0-75 ไร่ หรือ 1,900 ตารางเมตร ซึ่งได้มีการขอเช่าที่ดินระหว่างนางสาวธัญธิดา จารุศิริพิพัฒน์ นายธนพงศ์ จารุศิริพิพัฒน์ และนายธนาวัต จารุศิริพิพัฒน์ (ผู้ให้เช่า) กับผู้ประกอบการโรงแรม คือ บริษัท เอสพี ซี จำกัด (ผู้เช่า) โดยมีข้อตกลงเป็นไปตามหนังสือสัญญาเช่าที่ดินที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามร่วมกัน ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา) (ไม่เกิน 23 เมตร) ห้องพักมัลติพurpose จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,565.49 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ปกคลุมรวม ร้อยละ 33.67 พื้นที่ว่างร้อยละ 66.33 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินโครงการเป็นระยะห่าง 424 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที - กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโครงการต้นไม้อและพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งในการเปลี่ยนแปลงพื้นที่รอบตัวอาคารยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ รวมทั้ง จัดให้มีรั้วรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามไม่ให้ผู้ใช้บริการโยนสิ่งของหรือวัสดุผล่อออกนอกรั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินมลพิษที่ระบายนอกจากการยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ จำนวน 40 คัน (พื้นที่จอดรถบางส่วนอยู่ใต้อาคารและบางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถกลางแจ้ง) ประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model มีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 0.00363 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.06363 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 0.00071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมเท่ากับ 0.03171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.17733 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ CO	- ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษตกฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันเท่ากับ 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 2.43733 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.06164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.24999 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที - ดูแลรักษาด้านแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ตอพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ ● จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ยืนต้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที ● ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องไถภายในบริเวณที่จอดรถ ● รักษาขยะของรถของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง ทิศเหนือ - ร้านหมวยเล็กโกษา มีระยะห่างจากโครงการ 5.35 เมตร จากการคำนวณข้างต้นคาดว่า ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 58.87 เดซิเบล (เอ) ทิศตะวันตก - บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 16/19 มีระยะห่างจากโครงการ 28.51 เมตร จากการคำนวณคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 58.23 เดซิเบล (เอ) ทิศใต้ - บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 14/28-29 มีระยะห่างจากโครงการ 9.50 เมตร จากการคำนวณคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 58.44 เดซิเบล (เอ) - บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/17 มีระยะห่างจากโครงการ 6.20 เมตร จากการคำนวณคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 58.71 เดซิเบล (เอ) - บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 14/9 และบ้านพักอาศัยความสูง	จากการประชุมคณะกรรมการด้านเสียงจากกรณีที่ตั้งข้างออกโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศเหนือ - ร้านหมวยเล็กโกษา มีระยะห่างจากโครงการ 5.35 เมตร จากการคำนวณข้างต้นคาดว่า ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 58.87 เดซิเบล (เอ) ทิศตะวันตก - บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 16/19 มีระยะห่างจากโครงการ 28.51 เมตร จากการคำนวณคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 58.23 เดซิเบล (เอ) ทิศใต้ - บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 14/28-29 มีระยะห่างจากโครงการ 9.50 เมตร จากการคำนวณคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 58.44 เดซิเบล (เอ) - บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/17 มีระยะห่างจากโครงการ 6.20 เมตร จากการคำนวณคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 58.71 เดซิเบล (เอ) - บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 14/9 และบ้านพักอาศัยความสูง	- ขอความร่วมมือจากผู้เช่าใช้บริการภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ด้วยการติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณใกล้เคียง - ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ - ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ - ทำสัญญาณขอความรวดเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ชั้น เลขที่ 18/4 มีระยะห่างจากโครงการ 5.30 เมตรเท่ากัน จากการค้าจำนวนค่าตัวในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 58.88 เดซิเบล (เอ) - ห่างหันทันจำกัดหัวหินสลิค ความสูง 3 ชั้น และบริษัทธุรกิจนิติอินเทอร์ลอร์ จำกัด สูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ 3.70 เมตรเท่ากัน จากการคำนวณค่าตัวในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้ยินเสียงรวมประมาณ 59.49 เดซิเบล (เอ) เมื่อพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะรับค่าระดับเสียงรวม 58.23-59.50 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอยู่ในระดับไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 เดซิเบล (เอ) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ 115 เดซิเบล (เอ) ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 เดซิเบล (เอ) (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศเมื่อ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้นระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้เข้าใช้บริการในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกคิดค่าความสกปรก BOD_๕ เท่ากับ 250.212 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (AS) จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) - ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ • ความเป็นกรด - ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) • ทึบidez (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) • TKN และ Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งสภาพผิวจราจรบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ • ปีที่ 1, 1 ครั้ง • ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับระบบในแต่ละเดือนโดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนพรเกษม - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานนโยบายมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป	- ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที - จัดทำแผนพิช/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงผลิตทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้เข้าใช้บริการในโครงการ	-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 22.00 เมตร (จากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ตามข้อ 3 (ซ) ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักยอยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภากีตัวกรรับรอง โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้อำนาจปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินกับสำนักงานโยธาธิการและ ผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.1 ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน ประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพาณิชย- กรรม เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกร สถาบัน การศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการ ทั้งนี้ โครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) และห้องพัก มูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร พร้อมระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จอดรถยนต์ 40 คัน และจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ทางหลวง หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งประเภทและขนาดโครงการไม่ได้มีการประกอบกิจการที่ ขัดแย้งตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ของที่ดินของกฎกระทรวงผัง	- ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสิ่งแวดล้อมไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้มว่าเจริญเติบโตและมี - ความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - จัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตาม - มาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย - และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ - และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก - 6 เดือน

ตารางที่ 5-2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 2. ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ต่อ (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข พ.2-5 บริเวณที่ 4 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของเมืองเป็นศูนย์กลางคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นธุรกิจพาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนภายนอก ทั้งนี้ โครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) (ไม่เกิน 23 เมตร) และห้องพักผลอยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่ยอดรถยนต์ 40 คัน และจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 เขตทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอ		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 3. เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) (ไม่เกิน 23 เมตร) และห้องพักมัลติพารามจำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 3,565.49 ตารางเมตร พื้นที่ว่างร้อยละ 66.33 ของพื้นที่ดินที่ใช้		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นที่ตั้งโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหินฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 4. กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 ซึ่งโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) (ไม่เกิน 23 เมตร) และห้องพักมุลอยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 3,565.49 ตารางเมตร พื้นที่ว่างร้อยละ 66.33 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบ 6. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเขตทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เป็นทางหลวงแผ่นดินสายประธานของประเทศไทย ที่มีเส้นทางสู่ภาคใต้ของประเทศไทย รวมทั้ง พื้นที่โดยรอบยังอยู่ใกล้เคียงกับสถานีรถไฟและสนามบินหัวหินและพื้นที่เมืองหัวหินยังเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ อีกทั้งมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึงไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาลและสถานที่ราชการทำให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		
3.2 การใช้น้ำ	1. ปริมาณความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการการใช้น้ำประมาณ 75.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณการผลิต	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดำประชาชนสัมพันธ์ภายในโครงการและใกล้ที่พัก-ลงอาคาร	- จัดสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็น การเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาได้ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความต้องการน้ำประปาของประชาชนอยู่ที่ 52,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ให้มีถังเก็บน้ำประกอบด้วยถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เปื่อยพังและใช้น้ำดื่มและฝาดของถังเป็นฝาเหล็กหล่อมีขอบยกกันน้ำ 2 ชั้น ชั้นบนมีขนาด 1x1 เมตร และชั้นล่างมีขนาด 0.8x0.8 เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ปริมาตรรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณการสำรองน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าปริมาตรรวม 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มากกว่าปริมาณความต้องการใช้น้ำภายในโครงการที่ 75.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน อีกทั้งผู้ออกแบบได้	- ตรวจสอบ ดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ใช้สุญญากาศและอุปกรณ์ประหยัสน้ำ - ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลูหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใช้โครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด - สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้จนถึงถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ารวมทั้งสิ้น 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยการประปานครหลวง (2553) ได้แนะนำวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ ● ให้นำน้ำดื่มจากถังแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้	เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่าไม่มีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปีที่มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแบบลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานนโยบายมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้ผาปิดถังสำรองน้ำใต้ดินมี 2 ผา เพื่อความสะดวกในการทำงาน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับเกณฑ์ของสผ. (2560) ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป 2. อัตราการจ่ายน้ำของท่อประปาภิรมณนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการรับน้ำจากเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งท่อประปาภิรมณนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีแรงดันน้ำประมาณ 10 เมตร โดยมีเตอร์รับน้ำประปาของโครงการอยู่ห่างจากท่อประปาภิรมณนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการ ประมาณ 1 เมตร พบว่าท่อประปาภิรมณนเพชรเกษม มีอัตราการจ่ายน้ำ 0.1267 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ ในการประเมินเปรียบเทียบความสามารถในการจ่ายน้ำของท่อประปากับความต้องการใช้น้ำของพื้นที่โครงการ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 3.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม	* คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5 ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร * คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10 ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร * คลอรีนชนิดผง: ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร ● กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง ● ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป - ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่	6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละส่วนภายในอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบอัตราการใช้น้ำสูงสุดของโครงการกับอัตราการจ่ายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน จึงจะใช้อัตราการไหลของน้ำในท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (0.10 เมตร ซึ่งมีอัตราการไหล 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. การสูญเสียแรงดันน้ำของท่อประปาบริเวณนพรเกษมด้านหน้าโครงการ การดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณความต้องการใช้น้ำของชุมชนเพิ่มขึ้นจึงจะทำให้สูญเสียแรงดันน้ำเพิ่มขึ้น โดยในกรณีที่มีการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งมีลักษณะดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม คิดปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด จะทำให้ท่อประปาบริเวณนพรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการสูญเสียแรงดันน้ำลดลงจากเดิม 0.011 เมตร (เท่ากับ 0.0112 - 0.0101 = 0.011 เมตร) หรือคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.11 ซึ่งมีค่าลดลงไปจากเดิมไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่าจะได้ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอยู่ในระดับปานกลาง	ตั้งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้เข้าใช้บริการใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - ให้นำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ - ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวก - สะดวกการทำความสะดวก - จัดให้มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉนวนกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหนาแน่น ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและใช้น้ำดื่ม - รมณจคือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กภายในประกอบด้วยถังปรับเสถียร (Equalization tank) บ่อแยกกาก (Separation Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) บ่อน้ำใส (Effluent Tank) และบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ออกแบบได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำรวมได้ไม่น้อยกว่า 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียรวมเข้าระบบ 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD₅ 250.212 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใส ปริมาณ 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกแบ่งออกเป็นสองส่วน ดังนี้ - น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะถูกนำไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อดิน ขนาดรวม 294 ตารางเมตร ด้วยระบบน้ำหยดอัตโนมัติ (แบบก้างปลาที่ฝังอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว) ปริมาณ 2.37	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบอยเลอร์ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ตลอดเวลาอันรวดเร็ว - ให้วิศวกรสุภาพบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) - ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร - ในกรณีที่ต้องทำการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ควรจะกำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันของวันจันทร์-พฤษภาคม เพื่อผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและในขณะการ	ผลการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ ● ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ● ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) ● ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ● ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ● TKN และ Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและสภาพผิวจราจรบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ ● ปีที่ 1, 1 ครั้ง ● ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพียงพอกับความต้องการน้ำของพืชและไม่ยืนต้น 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ปริมาณ 56.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย บ่อหน่วงน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. การบำบัดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น 2.297 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่ผิวในการสัมผัสอากาศ 0.804 ตารางเมตร และปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากละอองน้ำเสียที่รั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาเปิด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด 0.017 ตารางเมตร นับรวมความต้องการพื้นที่สำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองลอย เท่ากับ 0.821 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมก๊าซมีเทนและละอองลอยมายังบ่อดิน จากนั้นต่อท่อให้ระเหยผ่านดิน ส่วนท่อหุ้มด้วยผ้าไนลอน จากนั้นกลบบ่อด้วยดินร่วนซุยปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนและรดน้ำให้ชุ่มชื้นอยู่เสมอ บนพื้นที่บ่อดิน 4.8 ตร.ม. มากกว่าความต้องการพื้นที่บำบัด 0.821 ตร.ม.	ดำเนินการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงจะตั้งจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ พร้อมกันต้องจัดให้มีวิศวกรหรือวิศวกรที่สามารถใช้ปี๊ปนี้ขึ้นที่โดยรอบที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	แยกต่างหากแล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักกัมพูดยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนเพชรเกษม - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงบริเวณทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำที่ถึงและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการประกอบกับภายในโครงการจะมีบ่อน้ำของโครงการให้มีความลึก 3.375 ลูกบาศก์เมตร และสามารถกักเก็บน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 25.571 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหลออกที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของประชาชนในชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม เนื่องจากมีการเทพื้นคอนกรีตรอบบริเวณและทางสัญจร ดังนั้น ในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะมีส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลงอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงในพื้นที่เท่ากับ 17.182 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้บ่อน้ำของ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำด้วยช่องเปิดในบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่/บ่อพักขยะ ด้วยอัตราการไหล 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ติดตั้งแaggerดักกักเก็บน้ำในบ่อน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกักเก็บน้ำที่คั่งอยู่ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ - ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ - ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือแตกหักชำรุดโครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดปัญหาล้นเอ่อ เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกบ่อน้ำและท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกหักหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ - จัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการให้มีขนาด 3.375 ลูกบาศก์ และสามารถกักเก็บน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 25.571 ลูกบาศก์เมตร (ในการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้น้ำที่ไหลภายในท่อมีความเร็วไม่ต่ำกว่า 0.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งจะป้องกันการเกิดตะกอนค้างในเส้นท่อ) รวมปริมาตรกักเก็บที่โครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ทั้งสิ้น 25.571 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 17.182 ลูกบาศก์เมตร) 3. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการมีจุลระบายน้ำจำนวน 1 แห่ง คือ บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำด้วยช่องเปิดในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง/บ่อตกยะ ด้วยอัตราการไหล 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จากการประเมินการระบายน้ำจะส่งผลกระทบต่อการศึกษาทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		สิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.562 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 0.360 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ เนื่องในการประเมินพบว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้องตามประเภทอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) พื้นที่ขนาด 1.05 ตารางเมตร สูง 2.60 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.360 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน โดยโครงการจะเก็บพัก	- รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก - ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในและนอกโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน - ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วโปรดประตูปิดสนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยขยะ - กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ ● การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด * จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป” * ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหมาะสมและไม่ฉีกขาดง่าย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีความสะอาดอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและกำจัดพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยให้มีความสะอาดตรวจสอบและกำจัดมูลฝอยที่สกปรกและมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยเปียกไว้ในถังเก็บมูลฝอยสีเขียว - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ขนาด 1.05 ตารางเมตร สูง 2.60 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) ดังนั้น มีปริมาณเก็บกักมูลฝอยรีไซเคิล 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 7 วัน โดยโครงการจะเก็บพักมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่รวม 2.85 ตารางเมตร สูง 2.60 เมตร ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ● ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่เก็บกัก 2.85 ตารางเมตร ระยะเก็บกัก 1.2 เมตร ดังนั้น มีปริมาณเก็บกักมูลฝอยอันตราย 3.42 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.15723 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 21.75 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 21 วัน โดยโครงการจะเก็บพักมูลฝอยอันตรายไว้ในถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ● ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่เก็บกัก 2.85 ตารางเมตร ระยะเก็บกัก 1.2 เมตร ดังนั้น มีปริมาณเก็บกักมูลฝอยอันตราย	* ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด * ให้ใช้ถังพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ ● การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย * เียบนรถลากพัมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม * มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด * งบประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถัง * ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด	สิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4.2 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.15723 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 21.75 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 21 วัน โดยโครงการจะเก็บพักรวมมูลฝอยอันตรายไว้นานถึงเก็บมูลฝอยสีแดง สำหรับภายในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป และจัดทำประตูเปิดห้องพักรวมมูลฝอยรวม ให้มีความหนาแน่น แข็งแรงและสอดคล้องกับสถาปัตยกรรมของอาคาร 2. ความสามารถในการเก็บมูลฝอยของหน่วยงาน การเก็บรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหัวหินเป็นผู้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการและนำไปดำเนินการคัดแยกชนิดของมูลฝอยก่อนส่งไปสู่ขั้นตอนรีไซเคิลหรือกำจัดทิ้ง โดยโครงการจัดให้พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมชั้นล่างไปยังด้านหน้าโครงการ (บริเวณทางเข้าออกของโครงการ) เมื่อถึงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเข้ามาเก็บขน	สะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม * บริเวณที่วางถึงมูลฝอยให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน ● ห้องพักรวมมูลฝอยรวม * ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน * จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งที่หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน * หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ ● การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล * กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง * ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณโครงการ และรถที่วิ่งเข้าออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบเวลาเก็บขยะมูลฝอย คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนในระดับต่ำ 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้ใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่พนักงานเก็บรวบรวมขนส่งไปยังรถเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักลมูลฝอยจึงส่งผลกระทบต่อในระดัต่ำ	หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย * พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและอุปกรณ์บรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคลงไปด้วย * ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด * กำชับพนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน * เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมืออย่างฝ้ายกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 398 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ทั้งนี้ หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการ และส่วนที่หน่วยงานเป็นผู้มาใช้บริการในโครงการปฏิบัติ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับโครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ - รมรงคิให้ผู้เข้าใช้บริการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานได้นาน เป็นต้น - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้เข้าใช้	- ตรวจสอบเฟสของสว่านภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เข้าใช้บริการใน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริการด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักรับรอง - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักรับรองพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้า - จัดให้มีหน่วยรับแรงจลน์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือขอชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การ	โครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ของโครงการในแต่ละเดือน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า และการระบายน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เข้ามาดูแลพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย - ปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและบำรุงรักษาม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การคมนาคม/การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 40 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (ไม่เกิน 7 คน) เท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ ปริมาณการจราจรบนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 40 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน - จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นการเดินรถแบบพิเศษสองทิศทาง (TWO WAY) - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีจราจรวัดโดยสภาพการใช้งานหรือการชำระค่า

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกษม) ในวันปกติและวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48 และ 0.56 ตามลำดับ โดยในวันปกติและวันหยุดมีความปลอดภัยของการจราจรอยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคั่งที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลามากกว่าในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ซึ่งในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio ของวันปกติและวันหยุด เพิ่มขึ้นเป็น 0.49 และ 0.57 ตามลำดับ จากผลการประเมินพบว่าช่วงเปิดดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนบริเวณหน้าโครงการยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระงับการที่จะสวนมาบริเวณถนน - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดการเดินรถ โดยจัดให้มีเครื่องหมายจราจร อย่างชัดเจน - ปรับปรุงความปลอดภัยของสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน บนพื้นที่ทางให้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยกทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว และกระแจะกั้นบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ - ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการใช้งานที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาติดตาม และแผนทรัพยากรงานโครงการฯ และสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5-2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้พนักงานในโครงการหรือผู้มาใช้บริการฝ่าฝืนกฎจราจร/ข้อบ่งชี้ทางจราจรโดยเด็ดขาด - ห้ามไม่ให้ผู้ใช้บริการของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร - โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดดำเนินการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบ Air Cooled Split Type โดยขึ้นอยู่กับขนาดของห้อง ได้แก่ สำนักงานและจุดลงทะเบียน ห้องพักคอย ห้องพักอาศัย Type A ชั้น 2-4 จำนวน 48 ห้อง ห้องพักอาศัย Type B ชั้น 5-6 จำนวน 28 ห้อง ห้องพักอาศัย Type C ชั้น 7 จำนวน 1 ห้อง - ระบบระบายอากาศ ● ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่ผิวด้านนอกอาคารเปิดสู่ภายนอกอาคาร ได้ โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้น จัดให้มีแผงระแนงเหล็ก 1.5 เว้นร่อง 10 เซนติเมตร เพื่อระบายอากาศ ● ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในห้องพัก ห้องส้วมสาธารณะชั้น 1 (ห้องน้ำชาย ห้องนำหญิงและห้องน้ำคนพิการ) ห้องเตรียมอาหารและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ส่วนห้องเก็บของและพักคอยของแม่บ้านจัดให้มีพัดลมชนิดพกพาให้กับแม่บ้านแต่ละคน ● การระบายอากาศและไอความร้อน ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจาก	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นปีบ จำนวน 1 ต้น ต้นทุกระจง จำนวน 10 ต้น และต้นลีลาวดี จำนวน 19 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนได้ ประมาณ 1,428,100 kcal/วัน (มากกว่าปริมาณการเกิดความร้อนจากโครงการ 56,962.08 kcal/วัน (เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ความร้อนจากผนังและพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ)) และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการรถยนต์ได้ ประมาณ 3.07 โมล/วัน (มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น 0.0042 โมล/วัน) รวมทั้ง ช่วยให้ความสวยงามและเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าใช้บริการในโครงการ - ดูแลมีพื้นที่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกล้ำของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง	-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการจะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ และการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร ซึ่งการดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.45 องศาเซลเซียส (0.43+0.0175) รายละเอียดดังนี้ * ความร้อนจากกระบวนการปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิต CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ซึ่งได้ประเมินในกรณีที่ Worst Case ในกรณีที่ห้องพักทุกห้องในโครงการมีการติดตั้งพบว่า โครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอกเพิ่มขึ้น 0.43 องศาเซลเซียส * ผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศของโครงการเน้นวิธีธรรมชาติ มีเพียงส่วนปรับอากาศในห้องพักเท่านั้น แต่ในการคำนวณได้เผื่อกรณีเลวร้ายที่สุดถ้าในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง คิดปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 18.84 ตัน หรือ 226,040 BTU	ด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ดังนี้ • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไถภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้พื้นที่ดังกล่าว - กำหนดให้มีมาตรการด้านการประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ เช่น • การเลือกระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ดังนี้ * ตัวอาคาร จะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด * การเลือกกระบวนการปรับอากาศให้เหมาะสม ให้เป็น	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	* ความสามารถของไม่ย่นต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 226,040 BTU แปลงเป็น หน่วยพลังงานความร้อนได้ 56,962,080 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 56,962.08 Kcal. ขณะที่ย่นต้นไม่โครงการสามารถดูดความร้อน 1,428,200 Kcal/วัน โดยโครงการปรับอากาศในโครงการจะเน้นวิธีธรรมชาติ แต่จะประเมินในการที่ทุกห้องอาจมีการใช้เครื่องปรับอากาศทั้งหมด โดยในโครงการจะมีอัตราการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 18.84 ตัน หรือ 226,040 BTU สามารถคำนวณความสมารถในการดูดซับความร้อนของตั้นไม่ย่นต้นนี้ * ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 226,040 BTU แปลงเป็น หน่วยพลังงานความร้อนได้ 56,962,080 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 56,962.08 Kcal. * ความสามารถของตั้นไม่โครงการลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 226,040 BTU แปลงเป็น หน่วยพลังงานความร้อนได้ 56,962,080 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 56,962.08 Kcal.	แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง * ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุดและหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ * ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วซึม ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ * หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร * ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1-2 ปี/ครั้ง ● ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้เข้าใช้	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขณะที่ต้นไมโครสามารถดูดความร้อน 1,428,200 Kcal/วัน ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.33 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 288.47 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะยกระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.06-28.34 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ● ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคารซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร โดยในการคำนวณจะประเมินจากอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ	บริการและพนักงานของโครงการ ได้แก่ * บิตเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน * ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมที่ประมาณ 25-26°C * หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ * บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.0175 องศาเซลเซียส โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ร้อยละ 66.33 และพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ รวมทั้งสิ้น 288.87 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 285.64 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ รวมทั้ง การก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียงมีการเว้นระยะอยู่ระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.06-28.34 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของกระเบื้องระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ ● ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ปริมาณความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการเท่ากับ 3.07 โมล/วัน และคายออกซิเจน 9.72 โมล/วัน ซึ่งสามารถดูดซับได้มากกว่าปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น 0.0042 โมล/วัน จากโอเอสิเรียนยนต์ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถช่วยลดระดับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) และห้องพักกลุ่มโดยรวมจำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จอดรถยนต์ 40 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 3565.49 ตารางเมตร ในการพิจารณาการระบบป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ฝักกั้นควัน แฉนวนพ่นและจุดรวมพล ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหลักที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและสามารถให้ความช่วยเหลือได้ทันที คือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหิน มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 86.36 ตารางกิโลเมตร โดยเทศบาลเมืองหัวหินมีระยะห่างจาก	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับอนุญาตในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการผู้ผลิตไม่สามารถใช้การได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขบริเวณที่ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้เข้าพักใช้บริการในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีที่ใช้ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยทุก 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม) - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที ทั้งนี้ อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 1.06 - 28.51 เมตร ซึ่งโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ อาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนดและระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากโครงการอยู่ติดกับทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 30 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที (ภายใน 5 นาที) - ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร แต่พื้นที่ส่วนนี้เป็นที่ปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่สำหรับคนยืนเพียงร้อยละ 60 เท่ากับโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 72 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.39 ตารางเมตร/คน (เพียงพอตามเกณฑ์ของสผ. 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติตาม ญ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล - ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.39 ตารางเมตรต่อคน บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้เข้าใช้บริการก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมี ประมาณ 44.00 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ ซึ่งจากการสำรวจทางภาคสนามพบว่าในรัศมีดังกล่าว บริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้าและอาคารที่อยู่โดยรอบซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงที่มีความสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบต่ออาคารดังกล่าวตามความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดได้เพราะอย่างที่เราทราบ ทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร พื้นที่ อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งที่แคบที่สุด กว้างกว่า 1.06 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณ	มาตรการทั่วไป - ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 44 เมตร ถึงวิธีการติดตามการก่อสร้าง เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ - จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านไปได้และในปัจจุบันที่เทคโนโลยีของอุปกรณ์รับสัญญาณได้พัฒนาให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นในการรับสัญญาณ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบังคับใช้สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	- ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารโดยแนวคิดในการออกแบบอาคารนอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้โครงการมีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในและภายนอกอาคารเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร - การใช้กระจกในห้ห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติจะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสง	-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่นอกเพื่อให้เป็นอากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักด้วย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ ● ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ● การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	

ตารางที่ 5-2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ● ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุดและหมั่นตรวจสอบการทำงานของท่านของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ ● ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วแก๊ส ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ● หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ● ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1-2 ปี/ครั้ง - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้	

ตารางที่ 5-2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา ● ภายในในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมที่ประมาณ 25-26°C	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกลงน้ำให้สนิท - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบด้วยเครื่อง - ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัวเพื่อประหยัดน้ำมัน - ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้ใช้บริการเข้ามาใช้บริการซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่นและอาจมีชาวต่างชาติบ้างแต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่นั้นที่แหล่งท่องเที่ยวที่มีชาวต่างชาติเข้ามาอยู่เสมอจึงมีคุณสมบัติวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชาวต่างชาติ ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นบ้านเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคม	- จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิมแต่อย่างใด - เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน - การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินโครงการดังนี้ ● กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ : จากการลงพื้นที่สำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า มีกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ รวมจำนวน 9 หน่วยงาน มีความห่วงกังวลในช่วงดำเนินการ ได้แก่ การจราจร และความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ การระบายน้ำและปัญหายาขยะมูลฝอย * ผู้นำชุมชน : จากการลงพื้นที่สำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่ามีชุมชนในพื้นที่ศึกษา รวมจำนวน 7 ชุมชน และจากการสำรวจความคิดเห็นของผู้นำทั้ง 7 ชุมชน มีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาการใช้ไฟฟ้าและการระบายน้ำ	- จัดให้มีกิจกรรมร่วมกับพื้นที่รอบข้างโครงการ เพื่อให้มีโอกาสทำความเข้าใจซึ่งกันและกันและเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกันกับพื้นที่โดยรอบ อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยเสมอ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการ มูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น - กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้ ผู้ละออง - ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	ผู้ละออง - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	* กลุ่มพื้นที่ประชิดโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มติดกับโครงการจำนวน 8 ตัวอย่าง มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับความเพียงพอของที่จอดรถ เศรษฐกิจที่เสียหลังคาบ้านและการสูญเสียความเป็นส่วนตัว * กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-100 เมตร: กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่า ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านการจราจร (ร้อยละ 14.7) รองลงมาคือ ความเพียงพอของที่จอดรถ (ร้อยละ 2.8) และปัญหาความเพียงพอของน้ำใช้ (ร้อยละ 0.9) ตามลำดับ * กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร : กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านผลกระทบทางด้านเสียงดังและฝุ่นละออง ในสัดส่วนที่เท่ากัน (ร้อยละ 48.65) ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 78.9) รองลงมาคือผลกระทบด้านการคมนาคมไม่สะดวก (ร้อยละ 5.2) ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 80.0) และปัญหาน้ำท่วมขัง (ร้อยละ 3.8) ได้รับผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 54.5) ตามลำดับ นอกจากนี้	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้รับปัญหาด้านอื่นๆ * กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501-1,000 เมตร: กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านผลกระทบทางด้านการคมนาคมไม่สะดวก (ร้อยละ 4.2) ได้รับผลกระทบในระดับมาก (ร้อยละ 66.7) นอกเหนือจากนี้ค่าความไม่ได้รับปัญหาด้านอื่นๆ	ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากทันใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที - ดูแลไม่ย่นตามแนวเขตที่ดินของการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ยืนต้นที่เสียหายให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที - ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องไม้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาขยะของโครงการตามที่กำหนดกฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว เสียง เสียง - ขอความร่วมมือจากผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ด้วยการจัดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง	- เสียง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการรบกวน - ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ - ทำสนธิสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ การใช้น้ำ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดำประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร - ตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	การใช้น้ำ - จัดสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็น การเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามิเตอร์บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรม ประปามีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด - สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาตารวมทั้งสิ้น 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้เข้าใช้บริการใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบายน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ - ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่	จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการฯ เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี การระบายน้ำและการป้องกันท่วม - ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำด้วยช่องเปิดในท่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง/บ่อดักขยะ ด้วยอัตราการไหล 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ - ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นๆ ภายใตโครงการ - ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม	การระบายน้ำและการป้องกันท่วม - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อดักน้ำและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การแตก ร้าว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่เริ่มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การจัดการมูลฝอย - รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก - ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในและนอกโครงการ	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและกำจัดปฏิกูลงานทำความสะอาด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ - ธรรมชาติให้ผู้เข้าใช้บริการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการ	ไฟฟ้า - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกลงใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานได้นาน เป็นต้น - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้อุปกรณ์ใช้บริการด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักรับรอง - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักรับรองพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้า - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานติดการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เข้าใช้บริการในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ของโครงการในแต่ละเดือน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5-2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า และการระบายน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เข้ามาดูแลพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย - ปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและบำรุงรักษามอเตอร์แปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การคมนาคม/จราจร - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 40 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน - จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นการเดินรถแบบทิศสองทิศทาง (TWO WAY) - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนน - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดการเดินรถ โดยจัดให้มีเครื่องหมายจราจร ยางคันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณการจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน บนพื้นทางให้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยกทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็วและกระแวกถนน บริเวณริมถนนของโครงการ ช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	การคมนาคม/จราจร - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีจราจรวัดคือสภาพการใช้งานหรือการชำระค่าโดยสารตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการใช้งานที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5-2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้พนักงานไม่โครงการหรือผู้มาใช้บริการฝ่าฝืนกฎจราจร/ข้อบรรทัดทางการจราจรโดยเด็ดขาด - ห้ามมิให้ผู้เข้าใช้บริการของโครงการนำรถไปจอดในถนน สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อโครงการ - โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกตลอดจนตามแนว	

ตารางที่ 5-2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ - บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนน และลานจอดรถของโครงการ	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายใน และบริเวณโดยรอบโครงการ ทุกๆ 1 ชั่วโมง	ความปลอดภัยสาธารณะ -
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสดำเนินความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	พื้นที่เขตเทศบาลเมืองหัวหินมีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้ โดยสะดวกและมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรงผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	- การบริการด้านสาธารณสุข โรงพยาบาลหัวหินเป็นโรงพยาบาลประจำอำเภอหัวหิน โดยอยู่ห่างไปทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร โดยมีบุคลากรสาธารณสุข ได้แก่ แพทย์ 51 คน พยาบาลวิชาชีพ 206 คน ทันตแพทย์ 14 คน ลูกจ้างประจำ 20 คน ผอ.สศท 23 คน ลูกจ้างชั่วคราว 756 คน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการเข้าไปใช้บริการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - สุขอนามัยของพนักงานและผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมานำสู่ผู้ใช้บริการในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พุ่มผลย่อย ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และ	- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อระบาย ท่อพุ่มผลย่อยรวม โดยให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่าง	-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสสารพิษทางผิวหนังและการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงานอยู่ภายใต้สภาวะ	เป็นระบบ - บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ติดตั้งระบบโทรทัศนังจรปิดที่จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนน และลานจอดรถของโครงการ	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมที่เปิดรับบริการนักท่องเที่ยวเข้ามาพักค้างแรมชั่วคราว ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติซึ่งมีหลากหลายกลุ่ม หากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือกผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่น การตรวจบัตรประชาชน หรือพาสปอร์ต เป็นต้น อาจมีปัญหาบุคคลที่หวังจะทำการไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาพักในโครงการและอาจเกิดปัญหาต่อพื้นที่โดยรอบได้ อย่างไรก็ตามในพื้นที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายใน และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ที่ ศ นี ย ภ า พ และ คุณ ะ ค ุ ณ ค่า ต่าง ๆ สุนทรียภาพ	- การบดบังแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ ผู้ที่อาศัยอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ร้านห้วยเหล็กโกขนาน กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย 2-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบด้านการบดบังลมจากทิศทางต่างๆ จากการเกิดขึ้นของอาคารของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการเกิดชั้นของอากาศของพื้นที่ข้างเคียง โดยในการประเมินผลกระทบจะพิจารณาจากประเด็นดังนี้ ● ทิศทางลมที่พัฒนาพื้นที่กับลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการ ● ความสูงของอาคารโครงการที่ก่อสร้างที่ตั้งอยู่ข้างเคียง ● ลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงที่ตั้งอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ● พื้นที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน	- ดูผลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 288.87 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ปลุกพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นลีลาวดีและต้นปีป สำหรับพืชคลุมดินที่เลือกปลูก อาทิ กล้วยาลวน้อย ที่ระบู้ไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ - ดูแลรักษาสวนตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ตอพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ ● จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ ● กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกรานของทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศสถานีอุตุนิยมวิทยาหัวหินในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2529-2558 พบว่า ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และลมจากทิศตะวันตก - แหล่งโบราณสถาน แหล่งศิลปกรรม และแหล่งธรรมชาติ อัครอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 439 เมตร ดังนั้นโครงการต้องระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างเคร่งครัด	กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ เมื่อมองจากหาหาหัวหินมายังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร อีกทั้งบริเวณใกล้เคียงยังมีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันอีกหลายอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีคอนกรีตขนาด 7 ชั้น ความสูง 22 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) โทนสีเทาน้ำตาลอ่อน มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ ● ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น และร้านค้า เป็นต้น ทำให้มีความแตกต่างต่อพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ : อาคารโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร ทำให้มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น และร้านค้า เป็นต้น รายละเอียดดังนี้ มุมมองที่ 1 : เมื่อพิจารณาจากมุมมองทางทิศเหนือ บริเวณถนนไม่ทราบชื่อตั้งอยู่ตรงข้ามซอยหัวหิน 47/1 ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากจุดนี้จะสามารถมองเห็นอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ต้นไม้บางส่วน และอาคารบริษัท ธุรกิจดิจิทัลเตอร์ ลอร์ จำกัด ความสูง 4 ชั้น และเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งมีลักษณะอาคารขนาด 7 ชั้น สูง 22.00 เมตร เกิดขึ้นอาจทำให้มีความขัดแย้งทางสายตาบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากลักษณะของอาคารใกล้เคียงที่เป็นอาคารขนาด 3-4 ชั้น ทำให้การเกิดขึ้นของโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ มุมมองที่ 2 : เมื่อพิจารณาจากมุมมองทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริเวณซอยชลประทาน 39 (นาปู่กล้า) ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากจุดนี้จะสามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว กลุ่มไม้ยืนต้น บริษัท ธุรกิจดิจิทัลเตอร์ (ส่วนของ		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้ายโฆษณาบนอาคาร) อาคารพักอาศัย 4 ชั้น และเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งมีลักษณะอาคารขนาด 7 ชั้น สูง 22.00 เมตร มาแทนที่ซึ่งอาจทำให้เกิดขึ้นของโครงการอาจมีความขัดแย้งทางสายตาดต่อการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณมุมมองนี้โดยเฉพาะ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง มุมมองที่ 3 : เมื่อพิจารณาจากมุมมองทางด้านทิศใต้ จากบริเวณซอยหัวหิน 64 (บริเวณใกล้เคียงกับโรงเรียนสมถวิล) ก่อนพัฒนาโครงการเนื่องจากจุดนี้จะสามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพักอาศัย 4 ชั้น และเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ตึบบ้านพักอาศัย 2 -3 ชั้น และมีการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งมีลักษณะอาคารขนาด 7 ชั้น สูง 22.00 เมตร มาแทนที่ซึ่งอาจทำให้การเกิดขึ้นของโครงการอาจมีความขัดแย้งทางสายตาดต่อการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณมุมมองนี้โดยเฉพาะ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง มุมมองที่ 4 : เมื่อพิจารณาจากมุมมองทางด้านทิศตะวันออก บริเวณทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากจุดนี้จะสามารถเห็นอาคารของ		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางหุ้นส่วนจำกัดหัวหินสตูล ความสูง 3 ชั้น บริษัท ธุรกิจนิติ อินเทอร์เน็ต จำกัด ความสูง 4 ชั้น ร้านหอยเล็กโภชนา อาคารพักอาศัย 3-5 ชั้นและเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้อาคารขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร เพิ่มขึ้นแต่เนื่องจากลักษณะของอาคารใกล้เคียง ทำให้การเกิดขึ้นของโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง ทำให้อาจเกิดความขัดแย้งทางสายตาต่อการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นน้อย ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมองค์ประกอบของอาคารจะช่วยให้เกิดภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ แต่เป็นการใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นอยู่อาศัยและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้ใช้บริการ และสร้างความสบายตาให้กับผู้พบเห็น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบมากนัก - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมต่อสถานที่สำคัญใกล้เคียงโครงการ จุดที่ 1 บริเวณใกล้เคียงกับวังไกลกังวล : มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 645 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากจุดนี้สามารถมองเห็น		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านค้า ร้านอาหาร กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย 3-4 ชั้น ป้ายโฆษณาต่างๆ เมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งมีลักษณะอาคารขนาด 7 ชั้น สูง 22.00 เมตร เนื่องจากระยะทางที่ค่อนข้างไกล (ประมาณ 645 เมตร) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย 3-4 ชั้น รวมถึงป้ายโฆษณาที่ตั้งบนอาคารต่างๆ บดบังพื้นที่อาคารโครงการเป็นส่วนใหญ่ ทำให้การเกิดขึ้นของโครงการมีความแตกต่างกับสภาพปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ จุดที่ 2 วัดหัวหินและหอนาฬิกา : มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 1,137 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากจุดนี้จะไม่สามารถมองเห็นตำแหน่งที่ตั้งโครงการได้ เนื่องจากลักษณะของเส้นทางคมนาคม (ถนนเพชรเกษม) ที่เป็นทางโค้งยางและกลุ่มอาคาร 2-4 ชั้น ป้ายโฆษณาบดบังตำแหน่งที่ตั้งโครงการ เมื่อมีเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งมีลักษณะอาคารขนาด 7 ชั้น สูง 22.00 เมตร เนื่องจากระยะทางที่ค่อนข้างไกล (ประมาณ 1,137 เมตร) ลักษณะของเส้นทางจราจร และการตั้งกลุ่มอาคาร 2-4 ชั้น ตามแนวถนนดังกล่าว จากมุมมองบริเวณหน้าวัดหัวหินจึงไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ผู้เข้าใช้บริการสามารถเข้าใช้สอยประโยชน์ได้ ขนาดพื้นที่ 288.87 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 285.64 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นลีลาวดี และต้นปีป สำหรับพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินขนาดพื้นที่ 288.87 ตารางเมตร โดยเลือกปลูกหญ้าฉนวนน้อย การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพเกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้ใช้บริการ ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนังและพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	5.1 เสียงดังจากการจราจร - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออก ในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ ● เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียดอาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น	5.1 เสียงดังจากการจราจร - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 40 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน - จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นการเดินรถแบบทิศสองทิศทาง (TWO WAY) - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	5.1 เสียงดังจากการจราจร - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน - ตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว ● รัฐบาลการพูดคุยติดต่อดังกล่าวทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ เมื่อพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะได้รับความเสี่ยงระดับเสียงรวม 58.23-59.50 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอยู่ในระดับไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 เดซิเบล (เอ) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ 70 เดซิเบล (เอ) ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 เดซิเบล (เอ)(ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศเมื่อ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้	- จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระงับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ได้เวลาการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระงับรถที่จะสวนมาบริเวณถนน - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดการเงินเร็ว ป้าย สัญญาณการจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน บนพื้นทางให้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยกทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็วและกระแຈกถนน บริเวณริมถนนของโครงการ ช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณที่จอดรถของโครงการ	สภาพการใช้งานหรือการชำรุดโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการใช้งานที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กำหนดต่อไป - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตราการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนหูตึง หงุดหงิด ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท ● รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร ● ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงอันเนื่อง มาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกต่อบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับโครงการพบว่า ระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 เดซิเบล (เอ) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 เดซิเบล (เอ) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้ใช้บริการในบริเวณใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดติดกระแสรถรา) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้พนักงานในโครงการหรือผู้มาใช้บริการฝ่าฝืนกฎจราจร/ ขับรถสวนทิศทางการจราจรโดยเด็ดขาด - ห้ามมิให้ผู้เข้าใช้บริการของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร - โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอซื้อแผ่นป้ายในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกกับบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.2 ผู้เสนอจากควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อเข้าใช้บริการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ ● ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) : มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ * ปวดศีรษะเมื่งง-มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ * ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ● ก๊าซไฮโดรคาร์บอน: เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ * เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย * ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อเมือกทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง ● ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน: เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน * เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้	5.2 ผู้เสนอจากควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ผู้เสนอและผู้ประกอบการรถยนต์ - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่นเสียง และคว่ำมร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ	5.2 ผู้เสนอจากควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบการจราจรให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจราจรให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	* เกิดกรไถพลิกที่ปอดได้ ● ผู้คนละออง: ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ * หลอดลมอักเสบ * เกิดหอบหืด * ถุงลมโป่งพอง * เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ * ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ - โรคเกี่ยวกับกรไถพลิกเร็วเรื้อรังของโลหิต ● สิ่งที่มีกับฝุ่นละออง: เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา ● ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบที่ระบายนอกจากการดำเนินงานเปิดพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศพบว่าจากผลการประเมินผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณมลพิษอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครว และไอเสียการยนต์ที่วิ่ง	- ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที - ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้โตขึ้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ ● จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ยืนต้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการของโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที ● ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ● รักษาขยะมูลฝอยของโครงการหรือสิ่งปลูกสร้างที่กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าบ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงเข้าสู่บริการในบ้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นบ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น ซึ่งจากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่า มลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ นอกจากนี้ต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้ใช้บริการในบริเวณใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หรือหนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้ ● พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น ● โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี B (Hepatitis	5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ ● ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ● ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) ● ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ● ไขมันและน้ำมัน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Virus TypeB) โพลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไขรากสาตน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa เชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น - น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมมาสู่คน เช่น มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กภายในประกอบด้วยบ่อปรับเสถียร (Equalization tank) บ่อแยกกาก (Separation Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) บ่อน้ำใส (Effluent Tank) และบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) โดยมีค่า BOD₅ 250.212 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/	- ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) - ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	(Fat Oil and Grease) - TKN และ Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งพื้นผิวจราจรบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนเพชรเกษม - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำเสียซึ่งจะถูกแบ่งออกเป็นสองส่วน ส่วนหนึ่งจะถูกนำไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว ปริมาณ 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบน้ำหยดซึมลงดิน (แบบกังปลา) ที่ฝังอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายบ่อน้ำวน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ผู้ออกแบบได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำรวมได้ไม่น้อยกว่า 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียรวมเข้าระบบ 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{ห้า} 250.212 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำเสีย ปริมาณ 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะถูกนำไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวและพื้นที่บ่อดิน ขนาดรวม 294 ตารางเมตร ด้วยระบบน้ำหยดซึมลงดิน (แบบกังปลา) ที่ฝังอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว) ปริมาณ 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพียงพอับความต้องการน้ำของพืชและไม่ย่นต้น 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน)		มาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ น้ำที่ส่วนที่เหลือ ปริมาณ 56.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ ● น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า $BOD_{5\text{ok}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงไม่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่เกิดทัศนียภาพสกปรก ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.4 มูลฝอย - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ ● เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาน่าสูดดม เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น ● เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากกากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน ● เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้เข้าใช้บริการ เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว	5.4 มูลฝอย - รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมิดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก - ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในและนอกโครงการ	5.4 มูลฝอย - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบถังระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.562 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 0.360 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการ และจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด มิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 6.29 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ตามประเภทอย่างชัดเจน สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจัดให้มีทอรวบรวม น้ำขยะมูลฝอย นำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไปและจัดทำประตูปิด-เปิดห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีความหนาแน่น แข็งแรง และ สอดคล้องกับสถาปัตยกรรมของอาคาร		มาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบทางจิตใจ หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีขีดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้เข้าใช้บริการในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 5.5 การใช้ส้วมว่ายน้ำ - ผลกระทบด้านสุขภาพกาย ส้วมว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากส้วมว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ส้วมว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพัสเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติ	5.5 การใช้ส้วมว่ายน้ำ มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง ● ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ	5.5 การใช้ส้วมว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างส้วมว่ายน้ำ ตรวจสอบด้านโครงสร้างส้วมว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจดังนี้ - ตรวจสอบโครงสร้างส้วมว่ายน้ำ พื้นผนังไม่หือรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ส้วมว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำในส้วมว่ายน้ำให้มีความแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่เมื่อน้ำล้นออกจากราง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ถ้าหากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำนั้นไม่ได้อาจะเป็นสาเหตุทำให้เกิดโรคต่างๆ และอาจสร้างความไม่พอใจแก่ผู้ที่พอกำส่ายในโครงการได้	● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ ● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ ● ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ● จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ● ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ● ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	2. ด้านความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ตรวจสอบด้านความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ

ตารางที่ 5-2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ● โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ● ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ● ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ● เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด ● ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและบริเวณใกล้เคียง - ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ	- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการเบี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ ● PH ● Residual Chlorine - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหักของเศษกระเบื้องสรวายน้ำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที มาตรการแสงสว่างสรวายน้ำ - ออกแบบระบบแสงสว่างบริเวณสระน้ำ โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - ภายในบริเวณที่มีการใช้คอมไฟ ควรใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้เข้าใช้บริการด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และธงปักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักรับแขก	คือ ● Coliform Bacteria - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณป้อมตรวจคุณภาพน้ำทั้งใ้ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ด้านความเป็นส่วนตัวผู้ใช้บริการที่ติดกับสระว่ายน้ำ - กำหนดระเบียบป้องกันการใช้บริการที่ติดกับสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะใช้บริการพื้นที่สระว่ายน้ำ - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้เข้าใช้บริการบริเวณชั้น 3 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สระว่ายน้ำ	● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichiacoli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เอสพีริ ซาโด้ จำกัด ผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 5.3-1

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง โครงการโรงแรม S3 CHATEAU ดำเนินการโดย บริษัท เอสทีรี ชาโดว์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพทั่วไปและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสทีรี ชาโดว์ จำกัด
2. ดินและการชะพังทลาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทีรี ชาโดว์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด PM10 และ TSP - ตรวจวัด CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ - สภาพแวดล้อมท้ายรถ ฝุ่นภายในเศษวัสดุของตัวอาคาร - เครื่องยนต์ของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้าง	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกครั้ง ถ้ามีการขุดหรือฉีกขาด ต้องเปลี่ยนพื้นที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทีรี ชาโดว์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทีรี ชาโดว์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทีรี ชาโดว์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทีรี ชาโดว์ จำกัด

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และแรงสั่นสะเทือน - ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำงานของเครื่องจักร - ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสพี ซีโทร จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสพี ซีโทร จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสพี ซีโทร จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสพี ซีโทร จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพและจำนวนการใช้งานของห้องส้วม - ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสพี ซีโทร จำกัด

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		• ความเป็นกรด - ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) • ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) • TKN และ Sulfide		
6. การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง - ดูแลระบบสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสพีรี ซาโด้ว จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพและจำนวนการใช้งานของห้องส้วม - ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ • ความเป็นกรด - ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) • ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมัน และน้ำมัน (Fat Oil and Grease) • TKN และ Sulfide	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสพีรี ซาโด้ว จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสพีรี ซาโด้ว จำกัด

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน	- ทุกวันและชุดลอกตะกอนอย่างน้อย 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทรี ซาโด้ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ถ้าพบความเสียหายให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทรี ซาโด้ จำกัด
10. ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า - สถิติการใช้ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทรี ซาโด้ จำกัด
11. การคมนาคม/การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - ผิวถนน หรือกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร และการทำงานของเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - ความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - สภาพความพร้อมของรถบรรทุกและการปิดล้อมท้ายรถเรียบร้อย - คนขับรถบรรทุกอยู่ในสภาพพร้อมทำงาน - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ถ้าพบความเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที - ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทรี ซาโด้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทรี ซาโด้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสทรี ซาโด้ จำกัด

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร - ถึงดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสที ซี&ที จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสที ซี&ที จำกัด
13. สังคมและเศรษฐกิจ	- บริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	- ความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสที ซี&ที จำกัด
14. สาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสุขาภิบาลสิ่งแฉดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยง ต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไข	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสที ซี&ที จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อุบัติการณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสที ซี&ที จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสที ซี&ที จำกัด
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เอสที ซี&ที จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอสที ซี&ที จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.3-2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ โรงงานโรงแรม S3 CHATEAU ดำเนินการโดย บริษัท เอสพี ชาโตว์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ต้นไม้ และพืชคลุมดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ชาโตว์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ
2. ดิน และการชะล้าง พังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพรว - ต้นไม้ และพืชคลุมดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ชาโตว์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจตุภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้ - ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ชาโตว์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด	- ตรวจจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ● ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) ● ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ● ไขมัน และน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ● TKN และ Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ชาโตว์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักไขมันย่อยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนเพชรเกษม	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - การใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับระบบ - การอุดต้นของท่อระบายน้ำ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ค่าไฟฟ้าทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอทีวี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอทีวี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอทีวี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
5. การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการใช้น้ำทุกเดือน - การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - การรั่ว แตก และอุดต้นของท่อประปา - ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอทีวี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอทีวี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอทีวี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอทีวี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของ ถนนเพชรเกษม	- ตรวจสอบตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ● มูลฝอย และตะกอนดินทราย ● ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ● ทึบีส (Total Dissolve Solids) ● ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ● ไขมัน และน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ● TKN และ Sulfide - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - สภาพผิวจราจรบริเวณตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - การใช้กระแสไฟฟ้า ไฟฟ้าสำหรับเดินระบบ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, จำนวน 1 ครั้ง ปิดไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ค่าไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสทรี ชาโตรว์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสทรี ชาโตรว์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสทรี ชาโตรว์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- การอุดตันของเศษขยะ เศษใบไม้ - ความสะอาดและการดูแลรักษาเฉพาะก่อน - สภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ทำางานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย - ความสะอาดของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- การอุดต้นของเศษวัสดุอยู่ในร่องระบายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
9. ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
		- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
		- สถิติการใช้ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
10. การคมนาคม/การจราจร	พื้นที่โครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า - ออก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
		- สภาพการใช้นหรือการจราจรของสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
		- สภาพที่จอดรถ และจำนวน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพีรี ชาร์จ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพีรี ชาร์จ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพีรี ชาร์จ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
13. การใช้สรวายน้ำ				
13.1 ด้านโครงสร้าง	1. พื้นที่สรวายน้ำ 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสรวายน้ำรวมทั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- รอยรั่ว/สึกกร่อนของผนังถังและนอกสรวายน้ำ รอยแตกกว้างบนพื้นกระเบื้องและท่อ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีน้ำขัง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพีรี ชาร์จ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ - บริษัท เอสพีรี ชาร์จ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
13.2 ความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระ 2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับใช้สรวายน้ำ	- สภาพไม่เปลี่ยนแปลง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพีรี ชาร์จ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ															
13.3 คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3. อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ	- จัดทำตารางตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำได้แก่ <table><tr><th>อุปกรณ์</th><th>สมบูรณ์</th><th>ไม่สมบูรณ์</th></tr><tr><td>โฟมช่วยชีวิต</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ห่วงชูชีพ</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ไม้ช่วยชีวิต</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ชุดปฐมพยาบาล</td><td></td><td></td></tr></table>	อุปกรณ์	สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	โฟมช่วยชีวิต			ห่วงชูชีพ			ไม้ช่วยชีวิต			ชุดปฐมพยาบาล			- ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	อุปกรณ์	สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์																
	โฟมช่วยชีวิต																		
	ห่วงชูชีพ																		
	ไม้ช่วยชีวิต																		
ชุดปฐมพยาบาล																			
1. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- PH - Residual Chlorine		- ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานทุกวันตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ															
2. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria		- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ															
3. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด		- คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ															

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		• กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไดไรต์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอสพี ซีไอ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ