

บทคัดย่อ

โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ของบริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 232 ห้อง โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ห้องพัสดุฝอยรวม และระบบป้องกันอัคคีภัย ไว้บริการครบครัน โครงการนี้ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 1439 เลขที่ดิน 5448 โฉนดที่ดินเลขที่ 17666 เลขที่ดิน 144 และโฉนดที่ดินเลขที่ 17667 เลขที่ดิน 143 พื้นที่ 2-0-14 ไร่ หรือ 3,256 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลขแปลง ย4-31 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2549)

โครงการนี้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ลำดับที่ 31 ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาตามขั้นตอน บริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ตระหนักถึงข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 21/2553 เป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งการศึกษาเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จากการศึกษาพบว่า โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้น้ำ เสียงและความสั่นสะเทือน การคมนาคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้