



## บันทึกข้อความ

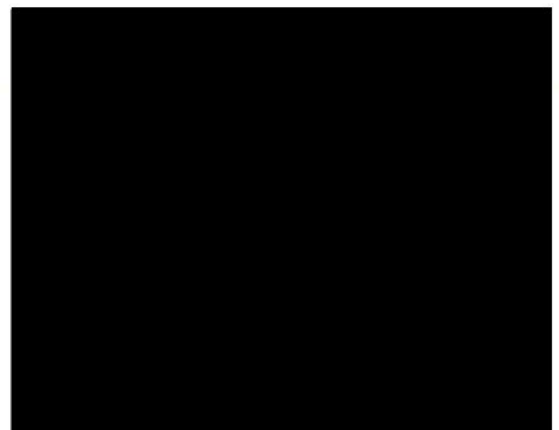
ส่วนราชการ.....สวผ./กลุ่มบริการ.....โทร.245  
ที่.....วันที่ 15 ธันวาคม ๑๙๙๘  
เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....

เรียน ผอ.กลุ่มพัฒนาระบบ

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๔๘  
เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๔๘ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ.....ของ.....  
ที่อยู่.....และโครงการได้จัดทำรายงานฉบับ  
สมบูรณ์ และ CD-ROM ให้ สผ. เพื่อดำเนินการต่อไปนั้น

กลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย จึงขอจัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน  
.....เล่ม และ CD-ROM จำนวน.....แผ่น เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงของ สผ. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป





## บันทึกข้อความ

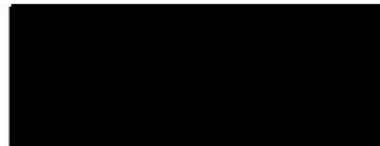
ส่วนราชการ.....สวผ./กลุ่มบริการ.....โทร.245  
ที่.....วันที่ 15 มีนาคม 2548  
เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน หัวหน้างานธุรการ

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่  
13 มิถุนายน 2548 ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
โรงแรมที่พักตากอากาศ สวรรคภูมิ ของ บริษัท โรงแรมที่พักตากอากาศ สวรรคภูมิ จำกัด  
ที่อยู่ พื้นที่ที่พักตากอากาศ สวรรคภูมิ 5 - บ้านเข้ อ. สวรรคภูมิ และโครงการได้จัดทำรายงาน  
ฉบับสมบูรณ์ และ CD-ROM ให้ สผ. เพื่อดำเนินการต่อไปนั้น

กลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย / สวผ. จึงขอความอนุเคราะห์งานธุรการ  
จัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน.....เล่ม และ CD-ROM จำนวน.....แผ่น ให้หน่วยงานที่  
เกี่ยวข้องเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงต่อไป และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป





ลงทะเบียนแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง			
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
๙.	เพื่อดำเนินการต่อไป	ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ	เพื่อศึกษาและรวบรวม
<p>หมายเหตุ : ในกรณีนี้ให้ดำเนินการตามระเบียบของกรมสรรพากร และกรมศุลกากร          ม. โรงพิมพ์อุตสาหกรรม กรมสรรพากร ออ. สำนักงานสรรพากร          การดำเนินงานของกรมสรรพากร กรมสรรพากร กรมสรรพากร          - ก้าว. เจ้าของเรื่อง</p>			



บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด  
Savanahland Airport Hotel Company Limited

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
12315  
รับที่.....วันที่.....  
เวลา.....ผู้รับ.....

ที่ รทส. 221 /2548

14 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานฉบับสมบูรณ์ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) รายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 4 เล่ม (รายงานฉบับรวมเล่ม 1 เล่ม)  
(2) CD-ROM ในรูป Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 6 แผ่น

ตามที่ บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด (รทส.) ได้มอบหมายให้ บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (บทม.) ว่าจ้าง บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ทีปรีกษา) ดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อจัดทำรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น

บัดนี้ ทีปรีกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดเตรียมรายงานฉบับสมบูรณ์แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวข้างต้นมาพร้อมจดหมายฉบับนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่.....609.....วันที่ 18 ต.ค. 2548  
เวลา.....10.00.....ผู้รับ.....

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุภาภรณ์ บุรพกุลสุศรี)

รักษาการผู้จัดการ

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

สำนักผู้จัดการ

โทรศัพท์ 0-2535-7273

โทรสาร 0-2535-1855

ที่ ทส 1009/ 9615

ถึง บริษัท ทิม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009/9527 ลงวันที่ 16 กันยายน 2548 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ตั้งอยู่  
ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 02 289-6059, 02 271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 02 278-5469

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์/คส

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ของบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 17.5 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 600 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทิม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า..... 1 .....ทั้งหมด..... 21 .....หน้า

ลงชื่อ... [Redacted] .....ผู้รับรอง



## ตารางที่ 1

## สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 17.5 ไร่ ตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งทำอาภาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ปรับถมแล้ว ดังนั้นเมื่อจะก่อสร้างโครงการจึงไม่ต้องปรับถมพื้นที่ ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงไม่เกิดขึ้น</li> <li>ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว คาดว่าจะไม่เกิดขึ้นเนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่พื้นที่โซนหนึ่งของการแบ่งโซนการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวน้อยมาก</li> </ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่มีกิจกรรมใดต้องปรับถมหรือเตรียมพื้นที่ในระยะดำเนินการผลกระทบจึงไม่เกิดขึ้น</li> </ul>	—	—	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจะอยู่ใน "ระดับต่ำ" จำกัดเฉพาะพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเท่านั้น การประมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) เพียง 14 มก./ลบ.ม.</li> <li>เมื่อนำมารวมกับค่าสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดความเข้มข้นของ TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณหมู่บ้านแคหะนคร 2 ระดับความเข้มข้นของ TSP ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 134 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> <li>ผลกระทบจะอยู่ใน "ระดับต่ำ" เนื่องจากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ที่ได้กำหนดในแผนปฏิบัติงานของ บหม. โดยมี บหม. เป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบและดูแล ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น</li> <li>- จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างในที่ซึ่งปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดตัวรถและล้อรถ ให้ปราศจากเศษดิน ดิน โคลน หรือทราย ก่อนนำรถทุกชนิดออกสู่ภายนอกบริเวณทำอาภาศยาน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดขอบเขตของการดำเนินการก่อสร้างอย่างชัดเจน</li> <li>ทำการเปิดหัวดินเป็นช่วง ๆ เท่าที่จำเป็น</li> <li>ฉีดน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และต้องไม่ให้น้ำที่ฉีดไหลออกนอก บริเวณก่อสร้างลงสู่พื้นผิวถนน หรือระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง ในการนี้พื้นที่ที่พอมเพียงจะต้องจัดให้มีร่องระบายน้ำและบ่อกักเก็บน้ำและตะกอนดินก่อนนำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสมต่อไป</li> <li>ให้ฉีดน้ำหรือจัดให้มีสิ่งปกคลุมกองวัสดุที่ใช้อย่างมิดชิด ไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่น หรืออาจจัดกองวัสดุให้อยู่ในพื้นที่ที่มีผนังปิดทับด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน โดยรอบกองวัสดุเพื่อมิให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ความเร็วและทิศทางลม ต่อเนื่องเป็นเวลา 3 วัน (72 ชั่วโมง)</li> <li>ตรวจวัด 1 สถานี (หมู่บ้านแคหะนคร 2)</li> <li>จัดเตรียมรายงานผลการติดตามตรวจสอบฯ ต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รทส.ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม</li> <li>20,000 บาท/ครั้ง</li> </ul>
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศใด ๆ จากโครงการฯ ที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	—	—	—	—
1.3 เสียง	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียงคาดการณ์ในระยะก่อสร้างสูงสุด 64.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน</li> <li>บำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดระดับเสียงที่จะเกิดขึ้น</li> <li>คนงานที่ทำงานบริเวณที่มีเสียงดังต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน คือ Ear Plug หรือ Ear Muff</li> <li>ก่อนดำเนินการทุกครั้ง วิศวกรผู้ควบคุมงานจะต้องตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบซ่อมบำรุงทันที</li> <li>ออกแบบตัวอาคารตั้งแต่ชั้น 2-5 แยกเป็นอาคารย่อย 2 หลังคู่กัน (รูปที่ 1) เพื่อช่วยสร้างความเป็นส่วนตัว ลดผลกระทบจากเสียงรบกวน และลดภาวะจากกิจกรรมภายนอกที่เกิดขึ้น โดยวางผังห้องพักให้กระจายล้อมรอบพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ซึ่งกำหนดเป็นส่วนหย่อมและสระว่ายน้ำ (Garden And Swimming Pool Court) (รูปที่ 2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ L90 ต่อเนื่องเป็นเวลา 3 วัน (72 ชั่วโมง)</li> <li>ตรวจวัด 1 สถานี (หมู่บ้านแคหะนคร 2)</li> <li>จัดเตรียมรายงานผลการติดตามตรวจสอบฯ ต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รทส.ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม</li> <li>25,000 บาท/ครั้ง</li> </ul>

หมายเหตุ : บหม. หมายถึง บริษัท ทำอาภาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
 รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมทำอาภาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

หน้า..... 21 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"><li>ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) โดยคำนึงถึงส่วนป้องกันเสียงรบกวน (Noise Protection) สู่ภายในอาคารในระดับแรก และถือเป็นส่วนดูดซับ (Sound Absorb) ก่อนเข้าสู่อาคารโรงแรมและอาคารโดยรอบ และให้ความสำคัญต่อการพิจารณากำหนดลักษณะของวัสดุหลักที่ใช้ประกอบตัวอาคารให้สามารถลดผลกระทบจากเสียงเครื่องบินและมลภาวะจากกิจกรรมภายนอกที่เกิดขึ้น</li><li>ผนังกระจกส่วนห้องพัก ระบบ Curtain Wall วัสดุเป็นกระจกสลับ Aluminium Composite โดยแยกเป็นส่วนผนังกระจกติดตาย (Spandrel Area) เป็นกระจก Laminated ความหนารวม 16 มม. และกรุผนังด้านในด้วยยิปซัมบอร์ด ซึ่งถือเป็นฉนวนป้องกันอีกชั้น และส่วนผนังกระจกใสและช่องเปิดหน้าต่าง (Vision Area) เป็นกระจก Laminated ความหนารวม 16 มม. โดยกำหนดช่องเปิดหน้าต่างเท่าที่จำเป็นเพื่อลดเสียงรบกวนที่เข้ามาจากรอยต่อผนังกระจก</li><li>ผนังกระจกส่วน Atrium Lobby และ Main Entrance เป็นผนังกระจกระบบ Mast Truss ยึดกระจกด้วย Spider เป็นกระจก Laminated ความหนารวม 16 มม. ลดรอยต่อระหว่างแผ่นเท่าที่จำเป็น เพื่อป้องกันเสียงรบกวนเข้ามาใน Lobby</li><li>ผนังห้องพักบริเวณ Garden and Swimming Pool Court เบื้องต้นบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ไม่สัมผัสเสียงโดยตรง โดยแบ่งรายละเอียดผนังออกเป็น Vision Area เป็นกระจก Laminated ความหนารวม 12 มม. การกำหนดช่องเปิดใช้หลักการเดียวกับผนังด้านนอกอาคาร และส่วน Spandrel Area เป็นผนังทำผนัง Textured เพื่อดูดซับเสียงและลดเสียงสะท้อนบริเวณ Court Yard และ Atrium Lobby</li><li>ผนังอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่สัมผัสเสียงมากกว่าด้านอื่น ออกแบบแก้ปัญหาให้เป็นส่วนแคบของอาคารและเป็นด้านที่ปิดทึบกำหนดช่องเปิดเท่าที่จำเป็น วัสดุเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนปิดทับด้วย วัสดุ Aluminium Composite ผนังด้านในเป็นคอนกรีตมวลเบา ซึ่งถือเป็นวัสดุป้องกันเสียงและป้องกันความร้อน (Insulation) โดยส่วนหนึ่งในพื้นที่ดังกล่าวกำหนดทางเดินเป็นพื้นที่ป้องกันเสียงอีกชั้นก่อนเข้าสู่ห้องพัก</li></ul>			
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงใด ๆ จากโครงการฯ ที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</li></ul>		—	—	—
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>ชุดเจาะฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ และไม่มีแหล่งรับผลกระทบใกล้เคียง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบระดับต่ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ควบคุมยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li><li>จำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของยานพาหนะของโครงการ</li><li>บำรุงรักษาและซ่อมแซมผิวหน้าถนนอย่างสม่ำเสมอ</li><li>ใช้วิธีการก่อสร้างและการออกแบบที่เหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ควรรเริ่มและสิ้นสุดในเวลา 7:00-18:00 น. เท่านั้น โดยเน้นกิจกรรมเหล่านี้ในช่วงปิดภาคการศึกษา</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.</li></ul>	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้ ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ในด้านความสั่นสะเทือน</li></ul>	—	—	หน้า..... 3 ..... 21 .....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	—

หมายเหตุ : บหม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.5 อุทกวิทยา	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบไปด้วยพื้นที่ก่อสร้างท่าอากาศยานฯ จึงก่อให้เกิดผลกระทบใน“ระดับต่ำ” โดยโครงการได้รับน้ำเข้าสู่ระบบการระบายน้ำรวมของท่าอากาศยานฯ ซึ่งทางบม. เป็นผู้รับผิดชอบและได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบฯ ไว้แล้ว ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ขยายคลองหนองงูเห่า คลองลาดกระบัง และคลองหะตอง เพื่อเชื่อมคลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบัง ด้านใต้ของโครงการ และขุดคลองเชื่อมคลองลาดกระบังและคลองหนองงูเห่า ด้านเหนือของโครงการ</li><li>- สร้างเขื่อนดินรอบสนามบินทั้ง 4 ด้าน โดยใช้ดินจากการขุดขยายคลอง</li><li>- ปรับปรุงคลองก่อนฤดูฝนและก่อนที่จะสร้างระบบป้องกันน้ำท่วม</li><li>- ดูแลและปรับปรุงคลองหนองงูเห่า คลองลาดกระบัง คลองหะตอง และคลองเชื่อมต่อคลองลาดกระบัง เพื่อช่วยในการระบายน้ำจากพื้นที่ตอนบนลงสู่ทะเล</li><li>- ติดตามตรวจสอบปัญหาน้ำท่วมซึ่งของชุมชนโดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ต่อเนื่องอย่างน้อย 5 ปี</li></ul></li></ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>การดำเนินการของโครงการเกิดขึ้นในพื้นที่ที่เตรียมไว้แล้วภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผลกระทบจะอยู่ใน“ระดับต่ำ”</li><li>โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเข้าสู่ระบบการระบายน้ำรวมของท่าอากาศยานฯ ซึ่งทางบม. เป็นผู้รับผิดชอบและได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบฯ ไว้แล้ว ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ปรับปรุงระบบคลองภายในพื้นที่โครงการโดยการขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- สนับสนุนโครงการสถานีสูบน้ำออกสู่ทะเลของกรมชลประทาน</li><li>- รักษาระดับน้ำของบ่อเก็บน้ำในท่าอากาศยานให้มีระดับต่ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนปริมาณมากโดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 12 ลบ.ม./วินาที</li><li>ควรรสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อคลองรอบนอกท่าอากาศยานมีระดับต่ำ</li><li>- สนองรับโครงการตามพระราชดำริสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ในเหตุการณ์น้ำท่วมปี พ.ศ.2538</li><li>- ปรับปรุงคลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบัง โดยการขุดให้ลึก 2.5 เมตร</li><li>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในคลองทั้งสอง ให้สามารถรับน้ำได้ 60 ลบ.ม./วินาที ปรับปรุงและขุดคลองหะตองให้สามารถรับน้ำได้ 40 ลบ.ม./วินาที รวมถึงขุดคลองเชื่อมระหว่างคลองหนองงูเห่า</li></ul></li></ul>	—	—	—	—
1.6 คุณภาพน้ำ	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>บม. ได้ก่อสร้างบ่อดักตะกอนที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อรองรับน้ำชะหน้าดินในแต่ละพื้นที่เป็นจำนวน 6 แห่ง เพื่อรวบรวมน้ำชะหน้าดินและชักนำให้เกิดการตกตะกอนในบ่อดักน้ำดังกล่าว ก่อนระบายน้ำสู่คลองภายในท่าอากาศยานฯต่อไป โครงการโรงบำบัดท่าอากาศยานสุวรรณภูมิตั้งอยู่ในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ เช่นกัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li><li>ผลกระทบจะอยู่ใน“ระดับต่ำ” เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบของท่าอากาศยานฯ โดยมี บม. เป็นผู้รับผิดชอบและดูแล ให้ผู้รับเหมาโครงการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดสร้างห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ ในอัตราส่วนคนงาน 15 คน/1 ห้อง</li><li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชั่วคราวต่างๆ</li><li>- ภายในพื้นที่โดยรอบบริเวณก่อสร้าง ต้องจัดให้มีร่องน้ำและบ่อขนาดเล็ก เพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากการราดน้ำและล้างล้อรถขนส่งวัสดุ เมื่อปริมาณน้ำมากเพียงพอต้องดูดไปกำจัดที่อื่นต่อไป</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ไม่ให้ล้างทำความสะอาดเครื่องมือต่าง ๆ ในแหล่งน้ำ</li><li>ห้ามเหยาะลงในแหล่งน้ำ</li><li>ตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ทุก ๆ สัปดาห์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน</li><li>แหล่งเก็บวัสดุก่อสร้างควรให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำอย่างน้อย 10 เมตร</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.</li></ul>	—	หน้า..... ลงชื่อ..... หน้า..... ผู้รับรอง

หมายเหตุ : บม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงบำบัดท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมจะมีน้ำเสียปริมาณรวม 212.84 ลบ.ม./วัน และจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งออกแบบเพื่อรองรับน้ำเสียจากโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิด้วยเช่นกัน โดยมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้มากถึง 16,000 ลบ.ม./วัน และจะบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD น้อยกว่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ธรรมชาติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบการเก็บรวบรวมขยะให้มีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะตกลงไปในแหล่งน้ำ</li> <li>น้ำทิ้งจากโครงการจะถูกรวบรวมสู่ระบบพักน้ำ 2 ส่วน คือ ระบบพักน้ำโสโครก (Sewage Holding Tank) และระบบพักน้ำทิ้ง (Wastewater Holding Tank) การกำจัดกากไขมันจะเกิดขึ้นก่อนเข้าสู่ระบบพักน้ำทิ้ง โดยการตกากไขมันออกจาก Grease Trap ทุกวัน และบรรจุลงถุงดำและรวบรวมไปกำจัดพร้อมกับกากของเสียจากโรงแรม (รูปที่ 3 และ 4)</li> <li>ออกแบบโครงสร้างระบบพักน้ำของโรงแรมให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่เคลือบผิวกันซึมและระบบเติมอากาศติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร น้ำเสียจะถูกกักไว้เพื่อเติมอากาศเป็นเวลา 6 ชม. ก่อนสูบส่งผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย/น้ำทิ้งของ บหม. ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บหม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 28 (รูปที่ 5) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Biological Treatment Plant) ซึ่ง บหม. จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนจะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำภายในท่าอากาศยาน</li> </ul>	รทส.	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด บีโอดี บริเวณ Sump ที่เป็นจุดรวมของน้ำทิ้ง/น้ำเสียจากบ่อพักน้ำทั้ง 2 แห่ง ของโรงแรม (รูปที่ 3) โดยให้มีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 400 มก./ลิตร เพื่อให้สอดคล้องกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บหม. ในส่วน Plant ที่รับน้ำประเภท Domestic Wastewater ซึ่งรวมถึงน้ำทิ้งจากโรงแรม โดยได้ออกแบบกำหนดค่า BOD<sub>5</sub> ไว้ที่ 400 มก./ลิตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รทส. ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม</li> <li>ตรวจวัดทุกเดือน</li> <li>3,000 บาท/ครั้ง</li> </ul>
1.7 ทรัพยากรดิน	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากดินที่นำมาถมและดินเดิมมีสภาพเป็นดินเหนียว ดังนั้นพื้นที่โรงแรมจะไม่มีผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> </ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในระยะดำเนินการของโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เนื่องจากการดำเนินการจะไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้</li> </ul>	—	—	—	—
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการถูกล้อมรอบไปด้วยพื้นที่ก่อสร้างท่าอากาศยาน ซึ่งมีมาตรการควบคุมด้านคุณภาพน้ำอย่างรัดกุม ประกอบกับแหล่งกักตุนและสัตว์น้ำเดิมมีจำนวนและความหลากหลายชนิดค่อนข้างน้อยมาก ซึ่งพบได้ตามแหล่งน้ำทั่วไป และไม่พบสิ่งมีชีวิตหายาก ดังนั้นจึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการเช่นเดียวกับมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.</li> </ul>	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในระยะดำเนินการ โรงแรมจะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดรวมและท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพในระดับมาตรฐาน และหมุนเวียนใช้ในโรงแรม มีการระบายน้ำออกบางส่วนเท่านั้น ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ นิเวศวิทยาทางน้ำจึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</li> </ul>	—	—	—	—
2.2 นิเวศวิทยาทางบก	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันไม่มีสภาพความเป็นระบบนิเวศหลงเหลืออยู่ และไม่มีการกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศโดยรอบได้ การก่อสร้างโครงการโรงแรมจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อนิเวศวิทยาทางบก</li> </ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการโรงแรมอยู่ในพื้นที่ซึ่งได้รับการพัฒนาเป็นท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้นกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงแรมจะอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดภายในโครงการโรงแรมเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบใด ๆ ต่อนิเวศวิทยาทางบก</li> </ul>	—	—	—	—

หมายเหตุ : บหม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
 รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

หน้า.....5.....ฉบับที่.....21.....หน้า  
 วงเล็บ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ระยะก่อสร้าง	• พื้นที่บริเวณโครงการเป็นที่ยู่ออาศัยหนาแน่นน้อย เนื่องจากการอพยพโยกย้ายชุมชนจากพื้นที่ก่อสร้างทำอากาศยานฯ ทำให้รูปแบบการใช้ที่ดินในรูปของพื้นที่แนวข้าว สวนผสม บ่อปลา และพื้นที่น้ำขัง/บ่อปลา มีพื้นที่ลดลง ส่วนที่ยู่ออาศัยหนาแน่น พื้นที่อาศัยหนาแน่น และพาณิชยกรรม และพื้นที่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เมื่อพิจารณาแล้วพบว่าการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	• ในระยะดำเนินการของโครงการในทำอากาศยานสุวรรณภูมิไม่มีผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน โดยรอบทำอากาศยานสุวรรณภูมิ เนื่องจากโรงแรมไม่ใช้ปัจจัยหลักในการขยายตัวของชุมชน และปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงของการใช้ที่ดิน ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นผลกระทบจากทำอากาศยานสุวรรณภูมิโดยตรง	—	—	—	—
3.2 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง	• ก่อให้เกิดผลกระทบต่ำ เนื่องจากใช้รถเพื่อการก่อสร้างเพียง 20 คัน/วัน • ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบของทำอากาศยานฯ โดยมี บทม. เป็นผู้รับผิดชอบ และดูแล ให้ผู้รับเหมาโครงการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนผู้ขับขี่ยานพาหนะทั่วไปให้ทราบล่วงหน้าก่อนถึงเขตการก่อสร้าง - ชนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง นอกเวลาเร่งด่วน และกลางคืนเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตลาดกระบัง และตำรวจจราจร ในการอำนวยความสะดวกและลดปัญหาจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เฝ้าระวังปรับปรุงถนนที่เกิดการชำรุด/เสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ	• กวดขันการเคารพกฎจราจรกับผู้ขับขี่ยานพาหนะของโครงการ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรในขณะดำเนินการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องปิดคลุมกระบวนบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นร่วงของวัสดุก่อสร้าง	• ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.	—	—
	ระยะดำเนินการ	• มีผลกระทบต่ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการ เป็นผู้ให้บริการภายในทำอากาศยานซึ่งได้มีการออกแบบระบบจราจรรับไว้แล้ว	• จัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการโรงแรมทำอากาศยานฯ และเชื่อมต่อกับระบบจราจรของทำอากาศยานฯ ดังนี้ (รูปที่ 6) - แยกระบบทางเดินรถยนต์จากระบบทางเดินเท้า เพื่อให้ผู้เดินเท้ามีความปลอดภัยและไม่เกิดขวางทางรถวิ่ง - ถนนทั้งหมดกำหนดให้เป็น One-way System - ถนนมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร • ติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณจุดตัด รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของโรงแรมสู่ระบบถนนภายในเขตการเดินทางของทำอากาศยานสุวรรณภูมิ • กำหนดความเร็วต่ำภายในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 30 กม./ชม.) รวมทั้งจัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Road hump) บนถนนภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ • จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ให้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักและผู้มาใช้บริการต่าง ๆ ภายในพื้นที่โรงแรมจำนวน 249 คัน (รูปที่ 7)	• รทส.	—	—

หมายเหตุ : บทม. หมายถึง บริษัท ทำอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด

รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมทำอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

หน้า.....๒.....หน้า 21.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3.3 สาธารณูปโภค	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้มีการทำหนังสือขอตัดตั้งไฟฟ้าในเขตพื้นที่โครงการฯ เพื่อใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวต่อการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี และขอตัดตั้งระบบประปาในเขตพื้นที่โครงการฯ เพื่อใช้ชั่วคราวต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดสมุทรปราการใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาได้อย่างพอเพียง และไม่มีผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคของประชาชนโดยรอบสนามบินแต่อย่างใด</li> <li>สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง บริษัท อิตาเลียน-ไทย ได้ติดตั้งถังกักเก็บน้ำประปาบริเวณหน้าแคมป์คนงานอิมสุวรรณ (แคมป์บางนา กม. 5) เพื่อการใช้อุปโภคของคนงานที่พักอาศัยอย่างพอเพียง แล้วใช้รถบรรทุกน้ำขนส่งน้ำจากถังกักเก็บดังกล่าวมาในพื้นที่โครงการ ปริมาณเฉลี่ย 60 ลบ.ม./วัน</li> <li>เนื่องจาก บริษัท อิตาเลียน-ไทย เป็นผู้รับเหมาโครงการพัฒนาส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอีกหลายโครงการ ดังนั้น จึงมีแคมป์ที่พักคนงานอย่างค่อนข้างถาวรบริเวณแคมป์บางนา กม. 5 และแคมป์บางโกลง กม.18 ซึ่งได้มีการจัดทำรายงาน EIA ในส่วนการก่อสร้างแคมป์ดังกล่าว และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ บริษัท อิตาเลียน-ไทย จะเป็นผู้ดำเนินการรับผิดชอบในการจัดหาสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมาบริการคนงานอย่างพอเพียง โดยดำเนินการตามมาตรการที่ระบุใน EIA และถูกต้องตามระเบียบของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งกฎระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีขยะที่เกิดจากคนงานและจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดจากคนงานประมาณ 2.22 ลบ.ม./วัน (คิดจากคนงานและพนักงานทั้งหมด 924 คน) ขยะเหล่านี้จะถูกรวมไว้โดยมีรถแทรกเตอร์จากบริษัทเอกชนที่ผู้รับเหมาว่าจ้างมารองรับ เพื่อขนออกไปกำจัดต่อไปในพื้นที่นอกเขตท่าอากาศยาน ดังนั้น จากการดำเนินงานเช่นนี้ทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ</li> <li>ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย เศษหิน อิฐ ปูน และเศษไม้ ได้ถูกแยกประเภทและยังรวบรวมไว้ภายในเขตพื้นที่ท่าอากาศยาน ซึ่ง บหม. จะเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบเศษวัสดุเหล่านี้อย่างละเอียดอีกครั้งภายหลังการก่อสร้างท่าอากาศยานและส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลักลอบนำอุปกรณ์/ วัสดุที่ไม่ได้รับอนุญาตออกนอกพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุ/เศษดินลงสู่ทางระบายน้ำ รางระบายน้ำ และคลอง โดยเด็ดขาด</li> <li>จัดเก็บเศษวัสดุ เศษดิน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยรวบรวม บรรจุ และกำจัดให้เหมาะสม</li> <li>จัดให้มีถุงดำหรือถังรองรับขยะเป็นจุดๆ ตามความเหมาะสมและประสานงานกับบริษัทเอกชนในการเก็บรวบรวมขยะเพื่อนำไปกำจัดให้ตรงเวลาอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.</li> </ul>	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะรับไฟฟ้าจากโครงข่ายระบบการจ่ายไฟของ บหม. โดยท่าอากาศยานฯ จะได้รับไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้าของระบบ Cogeneration เป็นหลัก และใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเป็นไฟฟ้าสำรอง</li> </ul> </li> <li>ระบบประปา <ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมสุวรรณภูมิได้รับน้ำจากระบบผลิตน้ำประปาของสนามบิน ซึ่งจะรับน้ำประปาจาก กปน. เพื่อนำมาเก็บกักไว้บ่อเก็บน้ำประปา แล้วจึงสูบน้ำจ่ายให้แก่ทุกหน่วยงานภายในสนามบิน ดังนั้นอัตราการใช้ น้ำของโรงแรมจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของประชาชนโดยรอบสนามบินแต่อย่างใด</li> </ul> </li> <li>การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนในการให้บริการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการโดยให้สอดคล้องกับการดำเนินการจัดการกากของเสียของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิโดยองค์รวม</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะออกแบบพื้นที่ใช้สอยให้สามารถรับลมและแสงธรรมชาติได้ดี เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน และออกแบบระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานของ International Commission on Illumination (CIE) เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li># ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นกระจายแสงทำด้วยอลูมิเนียม หรือแผ่นเงินที่มีค่าสัมประสิทธิ์การกระจายแสง Total Reflectivity ไม่น้อยกว่า 95% และมีอายุการใช้งานไม่ต่ำกว่า 10 ปี</li> <li># ใช้หลอดไฟแสงสว่างประเภท Fluorescent, Compact Fluorescent หรืออื่น ๆ ตามความเหมาะสมและเลือกใช้ Ballast แกนหลักชนิด Low Loss ที่มีค่ากำลังสูญเสียไม่เกิน 6 วัตต์และมี Capacitor ต่อพร้อมเพื่อช่วยลดการสูญเสีย สำหรับใช้กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์</li> <li># แยกสวิตช์ เปิด-ปิด โคมเป็นส่วน ๆ หรือดับไฟบางส่วนในตอนกลางวันตามที่ได้จัดเวลาไว้หรือตามที่ติดตั้งอุปกรณ์ Photo Electric Switch</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รทส.</li> </ul>	—	—

หมายเหตุ : บพม. หมายถึง บริษัท ทำอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รพส. หมายถึง บริษัท โรงแรมทำอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3.3 สารอนุภาค (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบปรับอากาศของโครงการไม่มีระบบหอผึ่งเย็น แต่จะติดตั้งระบบปรับอากาศแบบระบบน้ำเย็นโดยจัดซื้อน้ำเย็นจากภายนอก</li> <li>ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อแนะนำตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) เพื่อให้มีผลกระทบน้อยที่สุดต่อสภาวะแวดล้อมภายนอก เช่น มลภาวะเสียงและกลิ่น</li> <li>ที่จอดรถชั้นใต้ดินซึ่งมีระดับต่ำกว่าถนนหน้าโครงการ 240 เซนติเมตร จะออกแบบให้มีช่องลมเปิดบริเวณทางเข้าและทางออกเพื่อให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติตลอดจนติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อช่วยระบายอากาศเพิ่มเติม</li> </ul> </li> <li>ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>การแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติจะใช้ระบบ Multiplex System ตามข้อแนะนำของ National Fire Protection Association (NFPA)</li> <li>การอพยพหนีไฟจะคำนึงถึง การช่วยคนที่อยู่ในอาคารออกจากอาคาร และลงสู่ระดับพื้นดินบนทางสาธารณะได้ปลอดภัย ภายใน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนดไว้</li> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและมาตรฐานของ National Fire Protection Association (NFPA) เพื่อป้องกันอันตรายต่อชีวิต (Life Safety) และจำกัดขอบเขตความเสียหายของทรัพย์สิน (Fire Damage Containment)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดแนวทางเบื้องต้นดังกล่าวจะใช้เป็นกรอบนโยบายการบริหารจัดการเพื่อใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ลดการใช้พลังงานที่ไม่จำเป็น (Good Housekeeping) เช่น การตั้งอุณหภูมิควบคุมของห้องปรับอากาศให้เหมาะสม การปิดเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้งาน หรือการลดเวลาการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์</li> <li>การลดความสูญเสีย (Reduce Losses) เช่น ความสูญเสียที่เกิดจากการจัดการไม่ดี การออกแบบไม่ดี หรือกรรมวิธีการใช้งานไม่ดี ซึ่งเป็นต้นเหตุให้เกิดการใช้พลังงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ</li> <li>การนำความสูญเสียกลับมาใช้ (Losses Recovery) เช่น การนำน้ำร้อนที่เหลือจากการใช้งานกลับมาใช้ใหม่</li> <li>การจัดการความต้องการใช้พลังงานให้เหมาะสมกับภาระการทำงาน เช่น ในกรณีระบบพลังงานนั้น ๆ ประกอบด้วย อุปกรณ์หรือเครื่องจักรหลาย ๆ เครื่องจักร จะต้องเพิ่มภาระการทำงานของอุปกรณ์หรือเครื่องจักรให้ใกล้เคียงกับที่ติดตั้ง เพื่อให้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรมีประสิทธิภาพสูงสุด และลดการใช้พลังงานหรือเครื่องจักรที่ไม่มีภาระ</li> <li>การบำรุงรักษาที่ดี ซึ่งจะมีผลทำให้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรมีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> </li> <li>การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>ขยะที่จะนำมาพักในถังเก็บขยะจะต้องรวบรวมและบรรจุในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงใส่ถังรองรับขยะเปียกอย่างเรียบร้อย ก่อนนำมาพักไว้ในถังดังกล่าว</li> <li>ถังเก็บขยะเปียก ได้ออกแบบให้มีเครื่องปรับอากาศสำหรับรักษาอุณหภูมิห้อง และวางระบายน้ำเสีย ในกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำเสียจากขยะไว้แล้ว ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำไปยังระบบบำบัดที่อยู่นั้นได้ดินก่อนส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. ต่อไป</li> <li>กำหนดแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่โรงแรมจัดจ้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li># ต้องนำมูลฝอยออกไปกำจัด ณ สถานที่ และตามวิธีการที่ผู้รับจ้างได้อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอกพื้นที่ทำอาภาศยานสุวรรณภูมิ โดยเคร่งครัดทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li># ในการจัดเก็บและขนถ่ายมูลฝอย ห้ามทำการคัดแยกมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li># ต้องรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยออกนอกพื้นที่พักอาศัยทุกวัน โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li># ต้องบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยในแต่ละวันตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้ และส่งให้ บทม. ทราบทุกเดือน</li> <li># กำหนดให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดขยะมูลฝอย ต้องจัดหารถเก็บมูลฝอยให้มีจำนวนเพียงพอปริมาณและชนิดของมูลฝอย และต้องดูแลบำรุงรักษารถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ดีและต่อเนื่องตลอดเวลา</li> <li># กำหนดให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดขยะมูลฝอย ต้องจัดให้มีพนักงานขับรถและพนักงานเก็บขนมูลฝอยเข้าปฏิบัติงานทุกวัน โดยไม่เว้นวันหยุดราชการ และจะต้องมีจำนวนเพียงพอเหมาะสมกับปริมาณงานที่ต้องปฏิบัติ</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>การจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกในการหนีไฟ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่หลบอัคคีภัยให้บุคคลพิการได้พักอย่างปลอดภัยจนกว่าเจ้าหน้าที่จะพาลงสู่ระดับพื้นดิน</li> <li>- เติมน้ำระหว่างห้องต่อห้อง ควรสร้างด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถทนไฟได้นาน 1 ชั่วโมง</li> </ul> </li> </ul>			

หน้า.....8.....จำนวน.....21.....หน้า  
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

หมายเหตุ : บทม. หมายถึง บริษัท ทำอาภาศยานสาทรกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
 รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมทำอาภาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3.3 สารหนูปนเปื้อน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<ul style="list-style-type: none"><li>- หากมีคนหนีไฟตามเส้นทางมากกว่า 30 คน ให้แยกเส้นทางหนีไฟออกจากส่วนอื่น ๆ ของอาคาร โดยเส้นทางหนีไฟส่วนนี้ควรสร้างด้วยผนังทนไฟที่สามารถทนไฟได้นาน 1 ชั่วโมง หรือเป็นทึ่โล่งแจ้งที่มีการควบคุมวัสดุติดไฟ</li><li>- จัดป้ายบอกทางหนีไฟ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่อย่างถาวรที่ทางหนีไฟได้อย่างน้อย 2 ทาง</li><li>- ตลอดเส้นทางหนีไฟจะต้องไม่มีการล็อคประตูจากภายใน เพื่อให้สามารถเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ตลอดเวลา</li><li>- เส้นทางหนีไฟส่วนใหญ่เป็นระเบียบเปิด จึงควรใช้วัสดุพื้นเพื่อป้องกันการลื่นไถล</li><li>- มีไฟแสงสว่างฉุกเฉินที่ใช้แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง</li><li>- เส้นทางหนีไฟจะต้องเนื่องจากชั้นบนสุดจนถึงระดับพื้นดิน และจุดปล่อยคนออกจากห้องบันได ต้องมีขนาดที่สามารถรองรับจำนวนคนทั้งหมดตามเส้นทางนั้น และมีความปลอดภัย โดยหลีกเลี่ยงการปล่อยคนออกสู่อาคารที่ไม่สามารถมองเห็นทางสาธารณะในทันทีที่ออกมา</li><li>- ส่วนประกอบทางหนีไฟอื่น ๆ เช่น ราวจับ ราวกันตก อุปกรณ์ตั้งประตูปิดขนาด/ระยะมีบันได ฯลฯ จะเป็นไปตามกฎหมายและ/หรือมาตรฐาน NFPA 101, Life Safety Code, U.S.A.</li><li>- อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟอัตโนมัติ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ควรติดตั้งไว้ในห้องพักแต่ละห้อง และพื้นที่ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย เพื่อตรวจจับสัญญาณไฟไหม้ และแจ้งเหตุด้วยกระดิ่งที่มีเสียงดังไม่น้อยกว่า 70 เดซิเบล(เอ) สามารถได้ยินทุกชั้น</li><li>- มีถังปลอดภัยควันไฟและลิฟต์สำหรับพนักงานดับเพลิงจอดทุกชั้น เพื่อช่วยเหลือบุคลากร</li><li>- มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการฝึกฝนเกี่ยวกับการอพยพหนีไฟอยู่ประจำที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับแจ้งเหตุ</li></ul>			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผลต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจในท้องถิ่น ส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างพื้นที่ ซึ่งเป็นการเพิ่มความต้องการในการซื้อจากจำนวนผู้บริโภคที่เพิ่มขึ้น</li><li>• ปัญหาความขัดแย้งระหว่างแรงงานชุมชนท้องถิ่นเกิดขึ้นได้ สามารถป้องกันหรือลดลง โดยความรับผิดชอบของโครงการและผู้รับเหมา</li><li>• ความวิตกกังวลของประชาชนต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• เผยแพร่ข้อมูลให้ประชาชนเข้าใจในลักษณะโครงการ โดยเฉพาะขั้นตอนในระยะก่อสร้างที่ได้วางแผนให้สอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของท่าอากาศยานเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ</li><li>• รับฟังและพิจารณาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ได้รับผลกระทบที่เพิ่มขึ้น โดยแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน หากมีสาเหตุจากการดำเนินงานโครงการ</li><li>• กิจกรรมการก่อสร้างต้องดำเนินการในช่วงเวลาทำงานปกติ ในกรณีที่เกิดเสียงไม่ได้อย่างกิจกรรมดังกล่าว ให้ชุมชนทราบล่วงหน้าสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวน ให้แจ้งต่อชุมชนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</li><li>• จำกัดกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง โดยดำเนินการเฉพาะกลางวันและลดทอนเสียงบริเวณที่เกิดฝุ่นเพื่อไม่ให้เป็นการเพิ่มระดับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของท่าอากาศยานที่ดำเนินการอยู่ในช่วงเวลาเดียวกัน</li><li>• ประสานงานกับองค์กรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อดำเนินการที่สอดคล้องและแก้ไขปัญหาร่วมกันในอนาคต</li><li>• พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นก่อน เพื่อลดผลกระทบด้านการอพยพแรงงานต่างถิ่น และเป็นการเพิ่มผลประโยชน์จากโครงการต่อชุมชน</li><li>• ควบคุมดูแลพฤติกรรมคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อมิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ราษฎรในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>• จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ ความเรียบร้อยของสภาพพื้นที่ภายหลังการก่อสร้าง</li><li>• ดูแลปรับปรุงสภาพผิวจราจรในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li></ul>	• รทส.	<ul style="list-style-type: none"><li>• สำรวจทัศนคติและการมีส่วนร่วมของราษฎรในพื้นที่เป้าหมาย โดยการสุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์ผ่านแบบสอบถาม ประมาณ 100 ตัวอย่าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• รทส.ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม</li><li>• 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้าง</li><li>• 30,000 บาท/ครั้ง</li></ul>

หมายเหตุ : บหม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โอกาสการจ้างแรงงานท้องถิ่น คนในพื้นที่ที่ได้รับการพิจารณาเป็นอันดับแรก</li> <li>ด้านความวิตกกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการจะมีผลต่อสภาพแวดล้อม การก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและขยะเพิ่มมากขึ้นนอกเหนือจากน้ำเสียและขยะของกิจกรรมอื่นภายในสนามบิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ข่าวสารเกี่ยวกับผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และความปลอดภัย โดยการให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการในด้านการลดผลกระทบและมาตรการด้านความปลอดภัย ให้เกิดความเข้าใจที่ชัดเจนและสร้างความเชื่อมั่นแก่ประชาชนอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการดำเนินโครงการเพื่อให้เกิดความไว้วางใจต่อระบบการบริหารจัดการของโครงการที่ใส่ใจในชุมชนและสภาพแวดล้อม รวมถึงความเชื่อมั่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน</li> <li>สร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชนท้องถิ่น และสร้างทัศนคติอันดีต่อโครงการโดยการมีส่วนร่วมในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ของชุมชนอย่างต่อเนื่อง เช่น การปรับปรุงสาธารณูปโภค สนับสนุนด้านการศึกษา สาธารณสุข และสถาบันศาสนา เป็นต้น</li> <li>จัดเตรียมแนวทางการติดต่อสื่อสารกันระหว่างโครงการกับสาธารณชน เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ รับฟังความคิดเห็นและแจ้งข้อขัดข้องต่าง ๆ เพื่อสร้างความรู้สึกเป็นหนึ่งเดียวระหว่างโครงการ และชุมชน</li> </ul>	รทส.	<ul style="list-style-type: none"> <li>สำรวจทัศนคติและการมีส่วนร่วมของราษฎรในพื้นที่เป้าหมาย โดยการสุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์ผ่านแบบสอบถาม ประมาณ 100 ตัวอย่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รทส.ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม</li> <li>1 ครั้ง/ปี ใน 2 ปีแรกของการดำเนินโครงการ</li> <li>30,000 บาท/ครั้ง</li> </ul>
4.2 สาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจะอยู่ใน "ระดับต่ำ" เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบของท่าอากาศยานฯ โดยมี บหม. เป็นผู้รับผิดชอบ และดูแล ให้ผู้รับเหมาโครงการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีและกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ แว่นตา ที่อุดหู หรือรองเท้านิรภัย หรือเข็มขัดนิรภัย สำหรับงานในบริเวณที่สูง เป็นต้น</li> <li>- มีการตรวจสอบด้านความปลอดภัยเป็นประจำ</li> <li>- จัดให้มีน้ำสะอาดให้คนงานได้บริโภคอย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีห้องสุขาให้คนงานอย่างเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบของท่าอากาศยานฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะดำเนินการจัดการขยะและบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตามเกณฑ์ที่ บหม. กำหนดไว้ จึงไม่ก่อให้เกิดการแพร่กระจายของมลพิษต่าง ๆ หรือเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคในบริเวณโครงการแต่อย่างใด</li> <li>โครงการได้กำหนดให้มีแผนฉุกเฉินและจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับเหตุเพลิงไหม้/กรณีฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานเป็นประจำทุกปี</li> <li>ตรวจสอบและบำรุงรักษาชุดอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย และระบบรักษาความปลอดภัยเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง</li> <li>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือต่าง ๆ ที่ชำรุดหรือบกพร่อง และรีบแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> </ul>	รทส.	—	—
4.3 โบราณสถาน แหล่งประวัติศาสตร์	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตั้งอยู่กลางพื้นที่ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น พื้นที่โดยรอบโรงแรมในรัศมี 2 กิโลเมตร ยังอยู่ในพื้นที่ท่าอากาศยานเกือบทั้งหมด และไม่พบโบราณสถานหรือแหล่งประวัติศาสตร์ในบริเวณโครงการ</li> </ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณโครงการและโดยรอบไม่พบโบราณสถานและแหล่งประวัติศาสตร์ กิจกรรมการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งดังกล่าว</li> </ul>	—	—	—	—
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตั้งอยู่กลางพื้นที่ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น พื้นที่โดยรอบโรงแรมในรัศมี 2 กิโลเมตร ยังอยู่ในพื้นที่ท่าอากาศยานเกือบทั้งหมด จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพแต่อย่างใด</li> </ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 4,332 ตารางเมตร ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณชั้นล่างรอบตัวอาคาร 3,375 ตารางเมตร</li> <li>- รอบสระน้ำบริเวณชั้นสอง 517 ตารางเมตร</li> <li>- สวนหย่อม "วิถีชุมชนไทย" บริเวณชั้นสอง 440 ตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 2.26 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยประมาณจากจำนวนผู้เข้าพักสูงสุด 1,224 คน และจำนวนพนักงานในระยะดำเนินการอีกประมาณ 691 คน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่มีความสูง เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ปีก โดยเน้นการตกแต่งด้วยไม้พุ่มและไม้คลุมดินเป็นหลัก</li> <li>การตกแต่งด้วยไม้ยืนต้นจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีความสูงไม่มาก เช่น ประดู่แก้ว กระดังงา หมาแดง เป็นต้น (รูปที่ 8)</li> <li>ไม้ยืนต้นทั้งหมดจะได้รับการตัดแต่งดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับความสูง และควบคุมการออกดอก เพื่อไม่ให้ล่อแมลงซึ่งเป็นอาหารของนก</li> </ul>	รทส.	<p>หน้า.....10.....ข้างบน.....21.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>	—

หมายเหตุ : บหม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด

รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

CA  
Construction

CA  
Construction



PERSPECTIVE: BIRD'S EYE VIEW FROM NORTH

ภาพนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ  
โครงการสนามบินสุวรรณภูมิ  
25/10/2567

Suvarnabhumi Airport Hotel

หน้า 1 / ทั้งหมด 2 / หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ทรง

TEAM



ภาพที่ 1 : ลักษณะผังอาคารรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าแบบปิดล้อม (Enclosed Outdoor Space)



Design by CA Consultant  
Suvarnabhumi Airport Hotel



FRONT ELEVATION



LONGITUDINAL SECTION

ออกแบบโดย บริษัท CA  
โครงการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
27 สิงหาคม 2567

หน้า 12 ทั้งหมด 21 หน้า

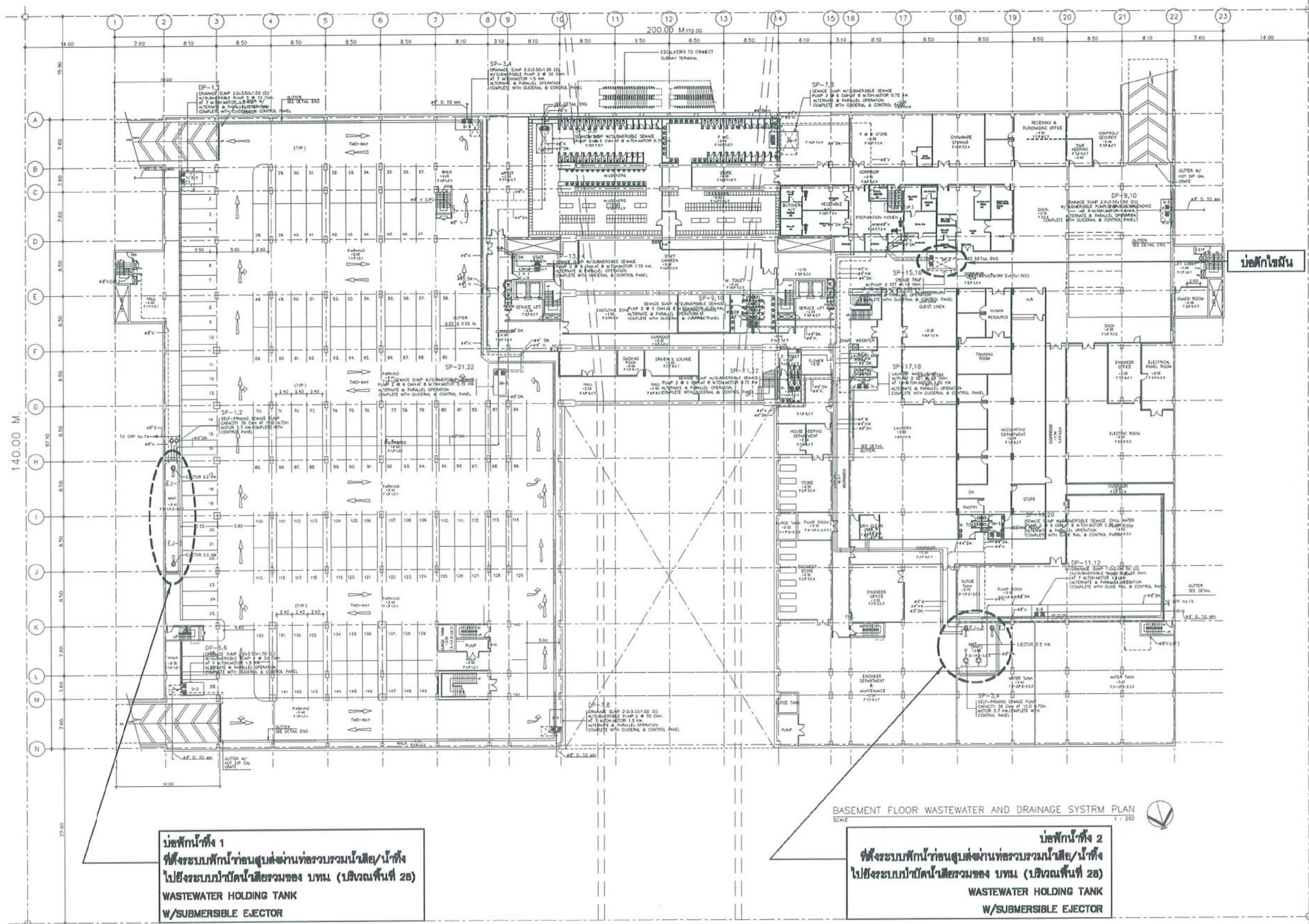
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

TEAM



ภาพที่ 2 : ภาพตัดขวางแสดงผังห้องพักรอที่ส่วนกลางของอาคารซึ่งเป็นส่วนโรงแรมและสกายเวย์





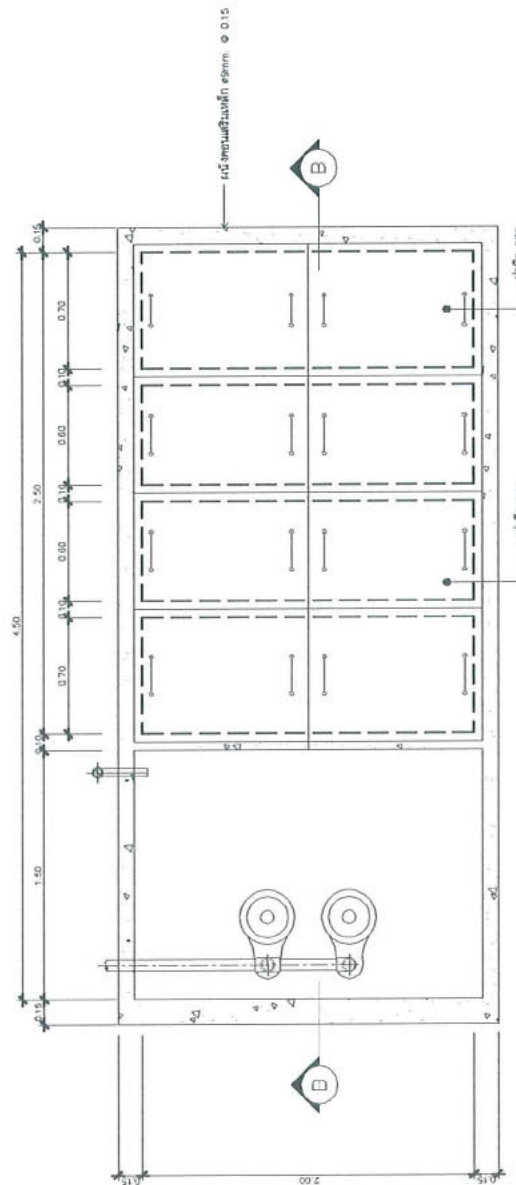
รูปที่ 3 : บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการก่อนส่งผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย/น้ำทิ้งของ บพท.

หน้า.....13.....ถึงหน้า.....21.....หน้า  
ลงชื่อ.....รับรอง

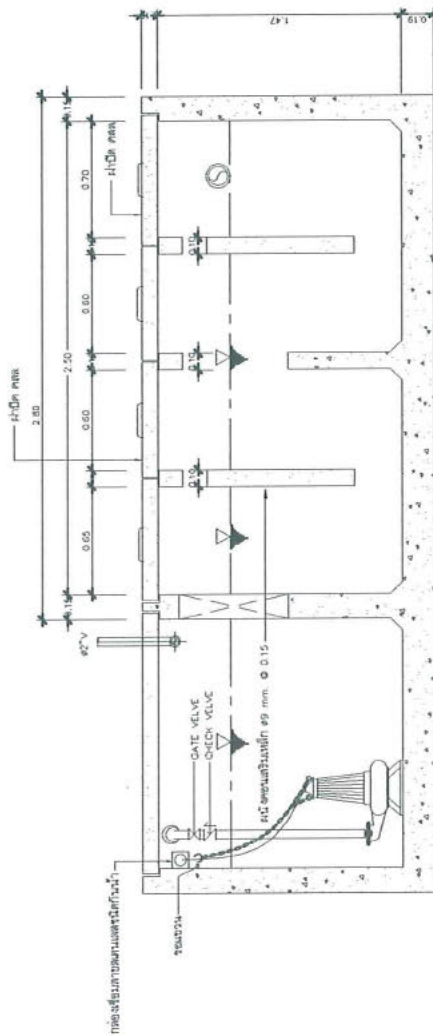




TEAM



PLAN

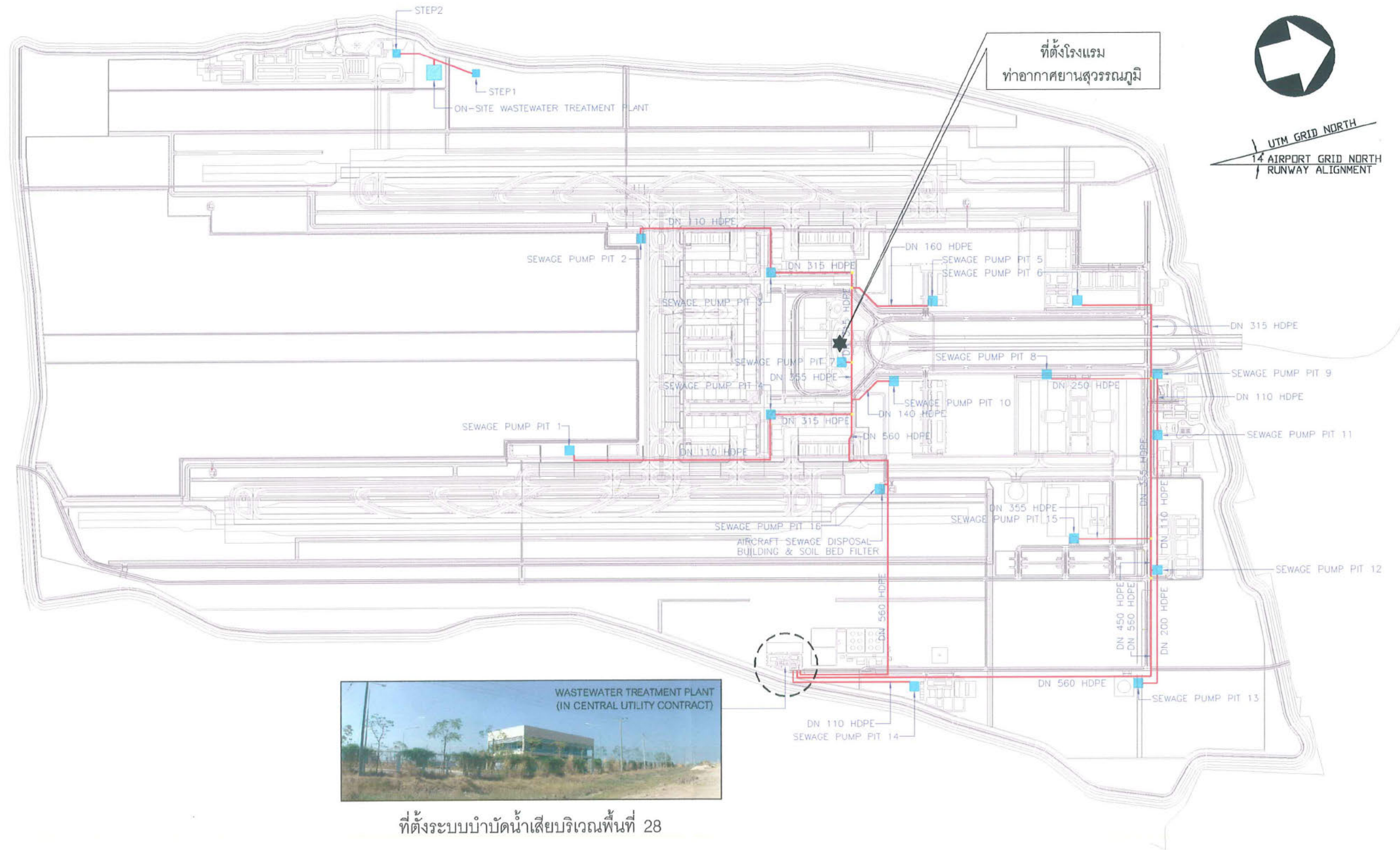


SECTION B  
GREASE TRAP DETAIL

รูปที่ 4 : ผังปิดกั้นไขมัน

หน้า 14 ของเรื่อง 21 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



NOTE:

- 1) "PRIOR TO CONSTRUCTION WORKS, THE CONTRACTOR SHALL CHECK THE PIPE ROUTINGS AND COMPONENT LOCATIONS OF THIS CONTRACT IN COORDINATION WITH THE DESIGN OF OTHER CONTRACTS. IF REQUIRED, OBSTRUCTIONS AND DISCREPANCIES SHALL BE ADJUSTED AS APPROPRIATE. THE COORDINATED CHANGES SHALL BE SUBMITTED TO THE APPROVAL OF THE ENGINEER".
- 2) "IRRESPECTIVE OF COOLING WATER AND IRRIGATION WATER SYSTEM SHALL BE CONSTRUCTED UNDER THIS CONTRACT, THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE ALL THE PIPE SLEEVES FOR THESE WORKS AS INDICATED ON THE DRAWINGS, INCLUDING BLIND FLANGE END CONNECTIONS".

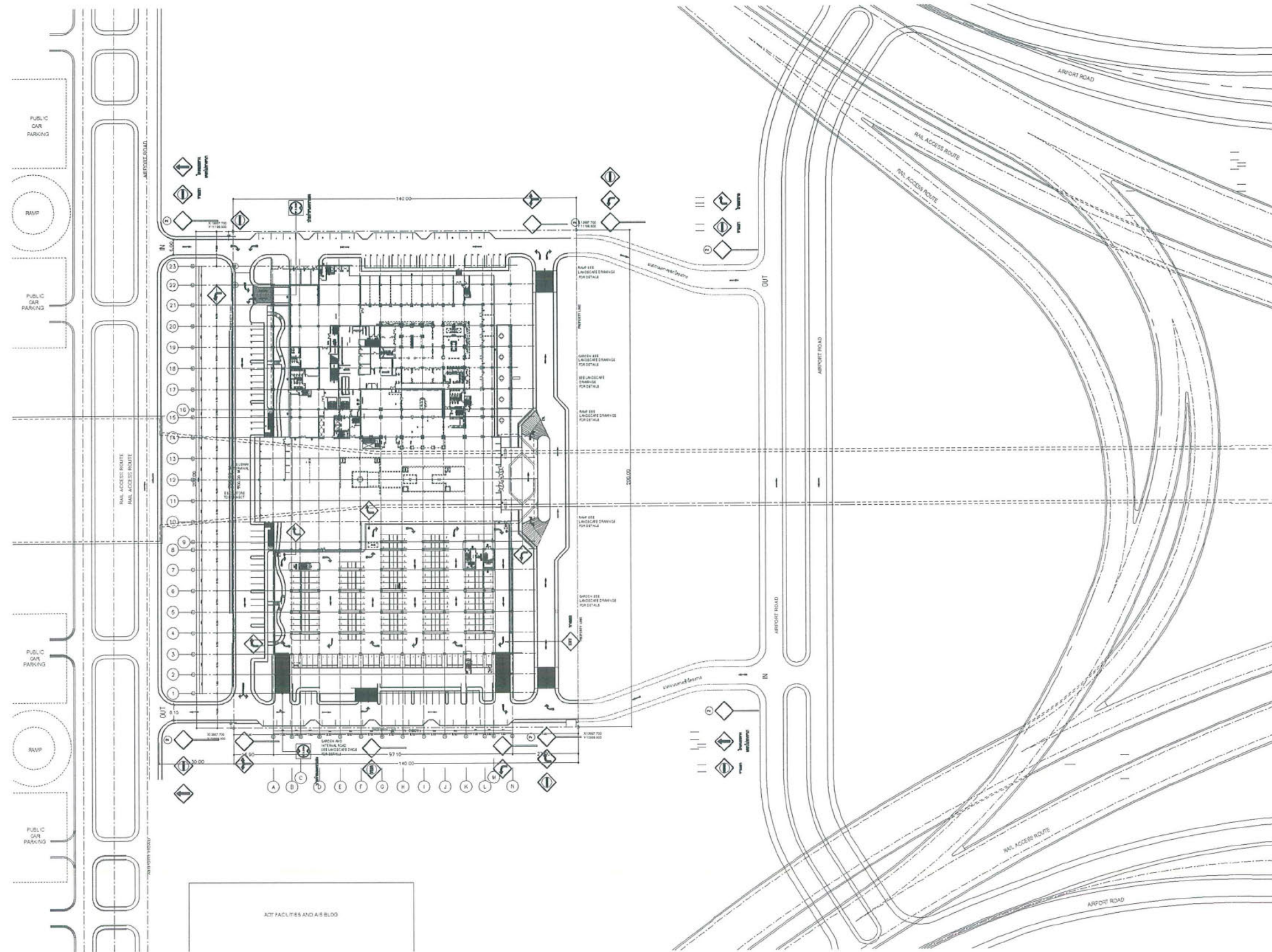
LAYOUTS OF WASTEWATER COLLECTION SYSTEM  
SCALE 1:20000

รูปที่ 5 : ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิและที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ 28

หน้า.....15  
ลงชื่อ.....  
วันที่.....  
ผู้รับรอง.....

TEAM  
[Logo]





SITE PLAN  
SCALE 1: 750



รูปที่ 6 : ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

หน้า.....16.....หน้า  
วงจรี.....21.....หน้า  
วงจรี.....ผู้รับรอง

TEAM



ใบนำส่ง

ลงทะเบียนแล้ว

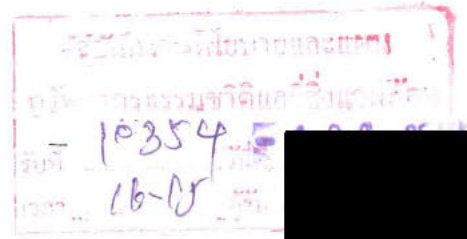
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง			
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม

หมายเหตุ

พญกษณ: ๒๓๓๓/๒๓๓๓





ที่ รทส. 195 /2548



๒๙ สิงหาคม 2548

เรื่อง ขอนำส่งข้อมูลเพิ่มเติม รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6957  
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ จำนวน 18 เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งให้บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด (รทส.) เพิ่มเติมรายละเอียด รายงานการศึกษา  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ นั้น

บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (บทม.) ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีม  
คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ทีปรีกษา) ดำเนินการเพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับ  
แผนการดำเนินการกำจัดมูลฝอย เกณฑ์ที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากบ่อ  
พักน้ำ และระบบปรับอากาศ ของรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว  
เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณาให้ต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุภาภรณ์ บุรพุกสุลศรี)

รักษาการผู้จัดการ

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

สำนักผู้จัดการ

โทรศัพท์ 0-2535-7273

โทรสาร 0-2535-1855



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง			
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑	<div></div>		
๒			
๓			
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
<input checked="" type="checkbox"/>	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
<input checked="" type="checkbox"/>	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม

หมายเหตุ



ที่ รทส. 1A1./2548

19 มิถุนายน 2548

เรื่อง ขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมท่าอากาศยาน  
สุวรรณภูมิ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

ตามที่ บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด (รทส.) ได้มอบหมายให้ บริษัท  
ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (บทม.) ว่าจ้าง บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ทีปรีक्षा) ดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมท่าอากาศยาน  
สุวรรณภูมิ เพื่อจัดทำรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) และได้รับประเด็นข้อคิดเห็นเบื้องต้นต่อโครงการจาก สผ. แล้ว นั้น

บัดนี้ ทีปรีक्षा ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม เสร็จเรียบร้อยแล้ว รทส.  
ใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าวข้างต้น มาพร้อมจดหมายฉบับนี้ โดยมีรายละเอียดปรากฏ  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณาให้ต่อไปด้วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 335 14 ส.ค. 2548  
เวลา 11.00

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุภาภรณ์ นุรพกุลศศรี)

รักษาการ ผู้จัดการ

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

สำนักผู้จัดการ

โทรศัพท์ 0-2535-7273

โทรสาร 0-2535-1855

รทส. 4-050-04-2005

(H9 365-Sm 4301)

R/A

ลงทะเบียนแล้ว

ใบนำส่ง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง			
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
✓	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
✓	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม
หมายเหตุ			





บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด  
Suvarnabhumi Airport Hotel Company Limited



ที่ รทส. 086 /2548

28 เมษายน 2548

เรื่อง ขอนำส่งร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 18 ชุด (ชุดละ 3 เล่ม)

ตามที่ บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด (รทส.) ได้มอบหมายให้ บริษัท  
ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (บทม.) ว่าจ้าง บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์  
เมเนจเม้นท์ จำกัด (ทีปรีกษา) ดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมท่าอากาศยาน  
สุวรรณภูมิ เพื่อจัดทำรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป นั้น

บัดนี้ ทีปรีกษา ได้ดำเนินการศึกษา และจัดเตรียมร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ เสร็จ  
เรียบร้อยแล้ว รทส. ใ้รขอนำส่งร่างรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ซึ่งประกอบด้วย รายงานหลัก,  
รายงานสรุป และ Executive Summary เพื่อพิจารณาให้ต่อไป โดยมีรายละเอียดปรากฏตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณาให้ต่อไปด้วย



ขอแสดงความนับถือ

(นางสุภาภรณ์ บุรพุกุศลศรี)

รักษาการผู้จัดการ

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

สำนักงานโครงการก่อสร้างโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

โทรศัพท์ 0-2535-7272-3

โทรสาร 0-2535-7270

๓๓ ๑๕ ๕๐๗



ISO 9001:2000  
CERTIFIED

ENV/P0745/480621

30 มีนาคม 2548

ลค.  
 ๑๓๔๔  
 วันที่ 31 ส.ค. ๒54๘  
 16-๐๐.  
 เวลา

20. 3246 / 2548

เรื่อง ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด

อ้างถึง สัญญาจ้างเลขที่ NBIA (P.P) 57/2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (รายงานหลัก) ภาษาไทย จำนวน 25 เล่ม

(2) ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (รายงานสรุป) ภาษาไทย จำนวน 25 เล่ม

(3) รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร ภาษาอังกฤษ จำนวน 25 เล่ม

ตามที่ บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ทิม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยได้จัดส่งร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 25 ชุด เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2548 และได้นำเสนอคณะกรรมการตรวจจับรายงาน เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2548 ความแจ้งแล้วนั้น

ขณะนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจรับ  
รายงาน แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงาน (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.สิรินิมิตร วังสุนทร)

## กรรมการบริหาร

PCT/BU ENV/GT4776/P0745/GT2134



แบบรับรายงาน EIA สำหรับงานสุรการ/กวม.

ชื่อโครงการ: โครงการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
 เลขรับ EIA ที่: 0-050-000-2005 กรมการขนส่งทางบก  
 ประเภทโครงการ: .....  
 ขนาด: .....  
 สถานที่ตั้ง: อ.สุวรรณภูมิ จ. สุพรรณบุรี  
 ขั้นตอนการเสนอ: .....  
 เจ้าของโครงการ: ร.ร. ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด  
 นิติบุคคล: ร.ร. ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด (มหาชน)

<p><b>1. ขั้นตอน รับรายงานฯ เบื้องต้น 15 วัน</b></p> <p>วันที่.....</p> <p>วันที่ครบกำหนด.....</p> <p>วันที่ลงนามส่งออก.....</p> <p>ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p> <p>ผู้พิจารณารายงานฯ</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p>	<p>ผู้พิจารณารายงานฯ</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p> <p><b>4. ขั้นตอน รับรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 3</b></p> <p>วันที่รับ.....</p> <p>ครบกำหนด 30 วัน.....</p> <p>วันที่นำเสนอประชุม.....</p> <p>ผลการพิจารณา <input type="checkbox"/> เห็นชอบ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เห็นชอบ</p> <p>วันที่ลงนามส่งออก.....</p> <p>ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p>
<p><b>2. ขั้นตอน รับรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 1</b></p> <p>วันที่รับ.....</p> <p>ครบกำหนด 30 วัน.....</p> <p>วันที่นำเสนอ สสจ.....</p> <p>วันที่นำเสนอประชุม.....</p> <p>ผลการพิจารณา <input type="checkbox"/> เห็นชอบ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เห็นชอบ</p> <p>วันที่ครบกำหนด 45 วัน.....</p> <p>วันที่ลงนามส่งออก.....</p> <p>ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p> <p>ผู้พิจารณารายงานฯ</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p>	<p>ผู้พิจารณารายงานฯ</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p> <p><b>5. ขั้นตอน รับรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 4</b></p> <p>วันที่รับ.....</p> <p>ครบกำหนด 30 วัน.....</p> <p>วันที่นำเสนอประชุม.....</p> <p>ผลการพิจารณา <input type="checkbox"/> เห็นชอบ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เห็นชอบ</p> <p>วันที่ลงนามส่งออก.....</p> <p>ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p>
<p><b>3. ขั้นตอน รับรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 2</b></p> <p>วันที่รับ.....</p> <p>วันที่ครบกำหนด 30 วัน.....</p> <p>วันที่นำเสนอประชุม.....</p> <p>ผลการพิจารณา <input type="checkbox"/> เห็นชอบ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เห็นชอบ</p> <p>วันที่ลงนามส่งออก.....</p> <p>ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p>	<p>ผู้พิจารณารายงานฯ</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p> <p><b>6. ขั้นตอน นำเสนอ กก.วล.</b></p> <p>วันที่ประชุม.....</p> <p><b>7. ขั้นตอน นำเสนอ ครม.</b></p> <p>วันที่ประชุม.....</p>

## EIA Review Report

☒ EIA Review File (ใส่ชื่อโครงการ ความยาวไม่เกิน 50 ตัวอักษร)

☒ File Number (ใส่ชื่อรหัสโครงการ ตามมาตรฐานของกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โดยมีรูปแบบดังนี้ ชื่อกลุ่มงาน/ลำดับที่/เดือนที่รายงานฯ เข้า สม./ปีที่รายงานฯ เข้า สม.

กลุ่มงานเหมืองแร่	<input type="radio"/> 1-XXX-XX-XXXX	กลุ่มงานที่พักอาศัยและบริการชุมชน	<input type="radio"/> 4-XXX-XX-XXXX
กลุ่มงานอุตสาหกรรม	<input type="radio"/> 2-XXX-XX-XXXX	กลุ่มงานแหล่งน้ำ	<input type="radio"/> 5-XXX-XX-XXXX
กลุ่มงานคมนาคม	<input type="radio"/> 3-XXX-XX-XXXX	กลุ่มงานพลังงาน	<input type="radio"/> 6-XXX-XX-XXXX

ตัวอย่างเช่น โครงการของกลุ่มงานเหมืองแร่ โครงการที่สองเสนอเมื่อเดือนมีนาคม ปี 1999 สามารถเขียน File Number เป็น 1-002-03-1999 โครงการของกลุ่มงานคมนาคม โครงการที่สิบเสนอเมื่อเดือนมกราคม ปี 1997 เป็น 3-010-01-1997

Project Description (ใส่ข้อมูลโครงการในภาพกว้าง/แผนงานโครงการ/ดูตัวอย่างที่แนบ/ความยาวประมาณ 5-10 บรรทัด)

Status ☐ Under review ☐ Awaiting data from proponent  
☐ Approved ☐ Not approved  
☒ EIA Type ☐ Existing Facility ☐ New Project  
 Project Type ☐ Private sector ☐ State/Joint Enterprise

☒ Receipt Date (วันที่รับรายงาน เช่น 23/01/1997).....

Facility Name (ใส่ชื่อโครงการ ความยาวไม่เกิน 50 ตัวอักษร)

Description of Facility (รายละเอียดของการออกแบบ รายละเอียดกิจกรรมโครงการ กิจกรรมต่อเนื่อง)

- หมายเหตุ
1. หน้าหัวข้อที่มีสัญลักษณ์ ☒ นี้ งานธุรการจะเป็นผู้กรอกข้อมูล ส่วนหัวข้ออื่นที่เหลือ กลุ่มงานต่าง ๆ จะกรอกข้อมูลและส่งข้อมูลหน้า 1-4 กลับคืน ก. พัฒนาฯ ภายใน 15 วัน หลังจากได้รับรายงานฯ เพื่อป้อนข้อมูลลงในคอมพิวเตอร์ ซึ่งแบบฟอร์มดังกล่าว ก. พัฒนาฯ จะส่งให้คืนภายหลังป้อนข้อมูลเสร็จ
  2. หลังจากนั้นทุกกลุ่มงานจะต้องปรับปรุงข้อมูลในหน้า 4 ทุกสิ้นเดือนส่งให้ ก. พัฒนาฯ
  3. ตั้งแต่หน้า 6 เป็นต้นไปให้ส่ง ก. พัฒนาฯ เมื่อ EIA เสร็จเรียบร้อยแล้ว



Description of Facility Location (รายละเอียดที่ตั้งโครงการและสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ตัวอย่างที่แนบ/ความยาวประมาณ 5-10 บรรทัด)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

☞ Proponent (เจ้าของโครงการ).....ผู้พิจารณารายงานฯ.....

☞ Sector (ประเภทโครงการ).....

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> Airport            | <input type="radio"/> Hotel                              | <input type="radio"/> Mining               |
| <input type="radio"/> Dam/Reservoir      | <input type="radio"/> Industrial Estate                  | <input type="radio"/> Oil and Gas pipeline |
| <input type="radio"/> Expressway         | <input type="radio"/> Industry                           | <input type="radio"/> Power Plant          |
| <input type="radio"/> High Rise building | <input type="radio"/> Irrigation                         | <input type="radio"/> Port/Harbour         |
| <input type="radio"/> Highway/Motorway   | <input type="radio"/> Land Appropriation/Sub division    | <input type="radio"/> Residential Building |
| <input type="radio"/> Hospital           | <input type="radio"/> Oil and Gas Drilling & Exploration | <input type="radio"/> Other (.....)        |

☞ District (อำเภอ).....

☞ Province (จังหวัด).....

EIA Report Authors

First/Middle Names (ชื่อผู้ชำนาญการ).....

Organization (นิติบุคคลที่ผู้จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (ชื่อผู้ชำนาญการ).....

Organization (นิติบุคคลที่ผู้จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (ชื่อผู้ชำนาญการ).....

Organization (นิติบุคคลที่ผู้จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (เจ้าหน้าที่).....

Organization (นิติบุคคลที่ผู้จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (เจ้าหน้าที่).....

Organization (นิติบุคคลที่ผู้จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (เจ้าหน้าที่).....

Organization (นิติบุคคลที่ผู้จัดทำรายงานสังกัด).....

✎ Company Name (นิติบุคคลที่จัดทำรายงาน).....

Review Committees (คณะกรรมการพิจารณา)

Committee Type (ประเภทของคณะกรรมการ)

- ☐ Housing review committee
- ☐ Industrial review committee (อุตสาหกรรมและพลังงานใช้คณะกรรมการชุดเดียวกัน)
- ☐ Infrastructure and other projects review committee (govt. and state enterprise projects)
- ☐ Infrastructure review committee (private projects)
- ☐ Mining review committee
- ☐ Water resource review committee



## EIA Events

# OEPP Reviews (จำนวนครั้งที่ สผ. ขอข้อมูล).....

# Committee Reviews (จำนวนครั้งที่ กก. ให้แก้ไข).....

Event Name	Scheduled Date	Actual Date
<input type="checkbox"/> First Receipt (สผ. รับรายงานฯ ครั้งที่ 1)		
<input type="checkbox"/> Second Receipt (สผ. รับรายงานฯ ครั้งที่ 2)		
<input type="checkbox"/> Third Receipt (สผ. รับรายงานฯ ครั้งที่ 3)		
<input type="checkbox"/> Fourth Receipt (สผ. รับรายงานฯ ครั้งที่ 4)		
<input type="checkbox"/> First Examination by OEPP (สผ. ตรวจสอบรายงาน ครั้งที่ 1)		
<input type="checkbox"/> Second Examination by OEPP (สผ. ตรวจสอบรายงาน ครั้งที่ 2)		
<input type="checkbox"/> First Review by OEPP (สผ. พิจารณา ครั้งที่ 1)		
<input type="checkbox"/> Second Review by OEPP (สผ. พิจารณา ครั้งที่ 2)		
<input type="checkbox"/> Third Review by OEPP (สผ. พิจารณา ครั้งที่ 3)		
<input type="checkbox"/> First Review by Committee (คชก. ประชุมครั้งที่ 1)		
<input type="checkbox"/> Second Review by Committee (คชก. ประชุมครั้งที่ 2)		
<input type="checkbox"/> Third Review by Committee (คชก. ประชุมครั้งที่ 3)		
<input type="checkbox"/> Fourth Review by Committee (คชก. ประชุมครั้งที่ 4)		
<input type="checkbox"/> First Review by NEB (ประชุม กก.วล. ครั้งที่ 1)		
<input type="checkbox"/> Second Review by NEB (ประชุม กก.วล. ครั้งที่ 2)		
<input type="checkbox"/> Third Review by NEB (ประชุม กก.วล. ครั้งที่ 3)		
<input type="checkbox"/> First Review by the Cabinet (ครม. พิจารณา ครั้งที่ 1)		
<input type="checkbox"/> Second Review by the Cabinet (ครม. พิจารณา ครั้งที่ 2)		
<input type="checkbox"/> Third Review by the Cabinet (ครม. พิจารณา ครั้งที่ 3)		
<input type="checkbox"/> Approve (เห็นชอบ)		
<input type="checkbox"/> Waiting for more information (ขอข้อมูลเพิ่มเติม)		
<input type="checkbox"/> Reject (ไม่เห็นชอบ)		
<input type="checkbox"/> (.....)		
<input type="checkbox"/> (.....)		
<input type="checkbox"/> (.....)		

หมายเหตุ

Scheduled Date วันที่จะต้องพิจารณาตามกฎหมาย ตัวอย่างเช่น วัน/เดือน/ปี เช่น 23/02/1997

Actual Date วันที่พิจารณาจริง

## Mitigation

Mitigation Name (ระบุหัวข้อมาตรการแต่ละเรื่อง/ดูตัวอย่างที่แนบ)

.....

Mitigation Description (สรุปมาตรการลดผลกระทบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Mitigation Name.....

Mitigation Description (สรุปมาตรการลดผลกระทบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Mitigation Name.....

Mitigation Description (สรุปมาตรการลดผลกระทบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Mitigation Name.....

Mitigation Description (สรุปมาตรการลดผลกระทบ)

.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ แต่ละกลุ่มงานเก็บ Record เฉพาะ Mitigation ที่สำคัญ 10 ข้อ ยกเว้นโครงการขนาดใหญ่ เช่น  
เขื่อน ทางหลวง อาจใส่ข้อมูลมากขึ้นได้



## Monitoring Requirements (มาตรการติดตามตรวจสอบ)

Name (ชนิดของมาตรการติดตามตรวจสอบ).....

Monitoring Requirement Description (สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Name.....

Monitoring Requirement Description (สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Name.....

Monitoring Requirement Description (สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Name.....

Monitoring Requirement Description (สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Approval Terms (เงื่อนไขอื่น ๆ นอกจาก mitigation measure และ Monitoring measure)

Approval Term

Description of Approval Term.....

Approval Term

Description of Approval Term.....

Inspection Actions (ผลของการออกไปติดตามตรวจสอบโครงการ)

Inspection Name (ชนิดของการติดตามตรวจสอบโครงการ).....

Inspection Date (วัน/เดือน/ปี ที่ออกไปติดตามตรวจสอบโครงการ).....

Inspection Status

- ☐ Scheduled (มีแผนจะดำเนินการ)
- ☐ In-Process (กำลังดำเนินการ)
- ☐ Complete-In Compliance (ดำเนินการและเป็นไปตามข้อกำหนด)
- ☐ Complete-Not in compliance (ดำเนินการแล้ว แต่ยังไม่เป็นไปตามข้อกำหนด)

Description of Inspection.....



Inspection Name .....

Inspection Date .....

Inspection Status

☐ Scheduled

☐ In-Process

☐ Complete-In Compliance

☐ Complete-Not in compliance

Description of Inspection.....

.....

.....

.....

.....

Inspection Name .....

Inspection Date .....

Inspection Status

☐ Scheduled

☐ In-Process

☐ Complete-In Compliance

☐ Complete-Not in compliance

Description of Inspection.....

.....

.....

.....

.....

## Complaint (เรื่องร้องเรียน)

Complaint Name (หัวข้อที่การร้องเรียน).....

Complaint Description.....

Complaint Date (วัน/เดือน/ปี วันที่สำนักงานได้รับเรื่องร้องเรียน).....

Action summary (สรุปการดำเนินการหลังจากมีเรื่องร้องเรียน).....

Date of Action (วัน/เดือน/ปี ที่มีการดำเนินการ).....

Details (รายละเอียดการดำเนินการเพื่อแก้ไขการร้องเรียน)

## Complainants (ผู้ร้องเรียน)

First/Middle Names.....

Family Name.....

Gender ☐ Male ☐ Female

Organization.....

Address.....

Country.....

Phone.....Fax.....

E-mail.....

Nationality.....


Position/Post.....

Location

Location/Notes

หมายเหตุ

กรณีโครงการที่มีเรื่องร้องเรียน สามารถเก็บบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนได้



การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

23 มิถุนายน 2548

ความเป็นมา

✎ โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เป็น 1 ใน 8 เรื่องเร่งด่วนที่สำคัญ ตามมติ คณะกรรมการบริหารการพัฒนา ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทกท.) ในการประชุมครั้งที่ ทกท. 2/2546 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2546

✎ คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2546 และได้อนุมัติเห็นชอบมติ ครั้งที่ ทกท. 2/2546 ตามที่เสนอ

ความเป็นมา

✎ "... การก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีความสำคัญเร่งด่วน มี ทกท. เป็นผู้กำกับดูแล และมีมติของรัฐบาลให้เร่งรัดดำเนินการ และมติคณะรัฐมนตรีที่ ยังคงใช้กับรัฐวิสาหกิจทั่วไปมาใช้กับ บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (บทม.) ... เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้าง ท่าอากาศยานฯ และส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จสมบูรณ์ และ เปิดให้บริการได้ทันตามแผนที่กำหนดไว้ในปี พ.ศ.2548 ..."

ความเป็นมา

✎ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) และ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จึงได้ร่วมกันจัดตั้งบริษัท (สัดส่วนหุ้นร้อยละ 60 30 และ 10 ตามลำดับ) ในชื่อ "บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด" (รทท.) จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2546 มีสภาพเป็นรัฐวิสาหกิจ

ความเป็นมา

✎ ที่ตั้งโรงแรมกำหนดให้อยู่ภายในเขตท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งเป็นพื้นที่ราชพัสดุ อยู่ในความปกครองดูแลและใช้ประโยชน์ของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.)

✎ ทอท. ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเป็นหลักฐานในการเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างโรงแรม ตามมติ ที่ประชุมคณะอนุกรรมการบริหารและพัฒนากิจการภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ครั้งที่ 1/2547 โดยกำหนดระยะเวลาสัญญาเช่าที่ดิน 25 ปี

ที่ตั้งโครงการ

✎ ที่ดิน

✎ ติดต่อกับทางเข้าหลักของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และแนวเส้นทางรถไฟใต้ดินที่เข้าสู่ท่าอากาศยาน

✎ ที่ดินระแนงออก

✎ ติดต่อกับอาคารของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. และอาคารระบบสารสนเทศท่าอากาศยาน (Airport Information Management Systems : AIMS)

✎ ที่ดินใต้

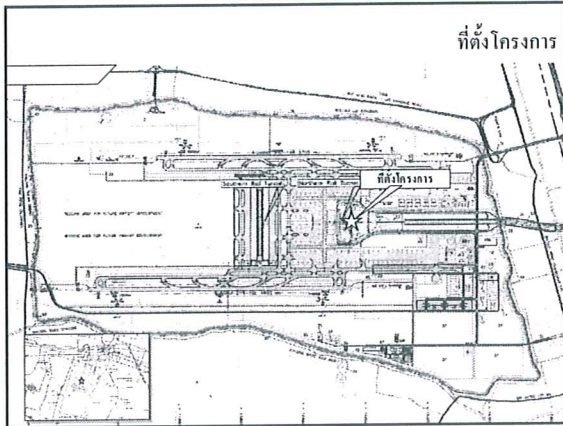
✎ ติดต่อกับหน่วยผลิตไฟฟ้าระบบ Cogeneration ของ บริษัทผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด (District Cooling and Power Plant - DCAP)

✎ ที่ดินระแนง

✎ ติดต่อกับหอดควบคุม และอาคารของ ATC (Air Traffic Control)

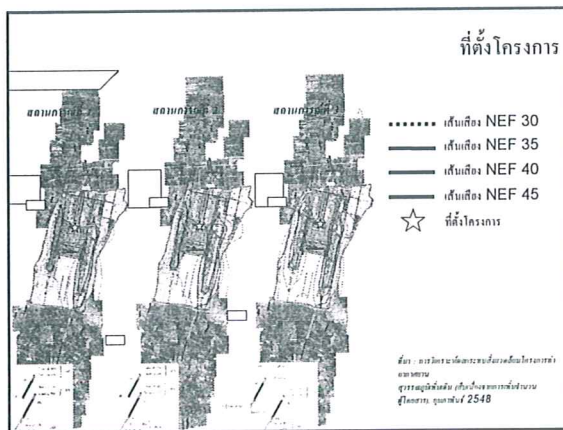
1



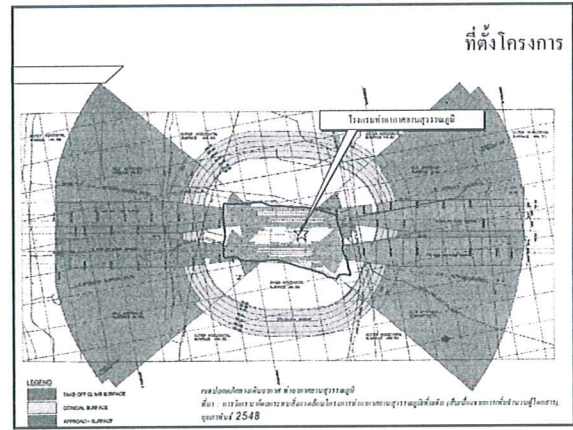


### ที่ตั้งโครงการ

- ❖ สอดคล้องกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ที่ได้กำหนดไว้ว่าเป็นพื้นที่เขตสีน้ำเงิน
- ❖ เป็นบริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องบินในระดับต่ำ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีระดับเสียง 30-35 NEF ทั้ง 3 สถานการณ์
- ❖ ตำแหน่งของโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอยู่ภายในพื้นที่ Inner Horizontal Surface เป็นพื้นที่ที่วัดจากแนวถึงกลางทางวิ่งตลอดแนวด้านข้างและจากหัวทางวิ่งเป็นรัศมี 4,000 เมตร อนุญาตให้สิ่งปลูกสร้างได้โดยมีความสูงไม่เกิน 45 เมตร



### ที่ตั้งโครงการ

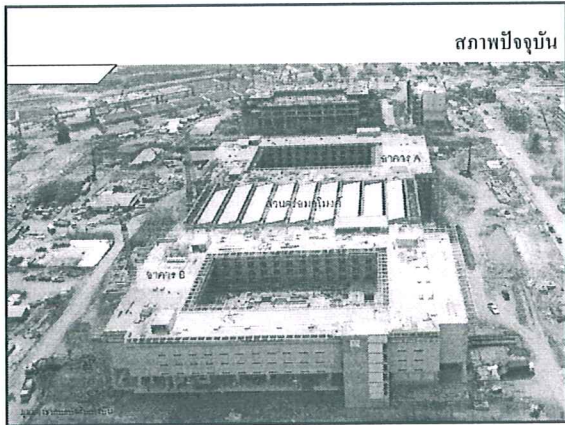


### สถานภาพโครงการ

- ❖ เริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2547 โดยมี บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ
- ❖ ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างงานส่วนสถาปัตยกรรมและงานระบบภายในอาคาร
- ❖ การจัดทำรายงานการศึกษามหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้เริ่มดำเนินการภายหลังเริ่มการก่อสร้างด้วยความจำเป็น เนื่องจากเป็น 1 ใน 8 เรื่องเร่งด่วนที่สำคัญตามมติคณะรัฐมนตรี
- ❖ รายงานฉบับนี้จะได้นำไปใช้เพื่อขออนุญาตในการดำเนินการและใช้ประโยชน์ในการประกอบการโครงการในอนาคตอย่างถูกต้องต่อไป

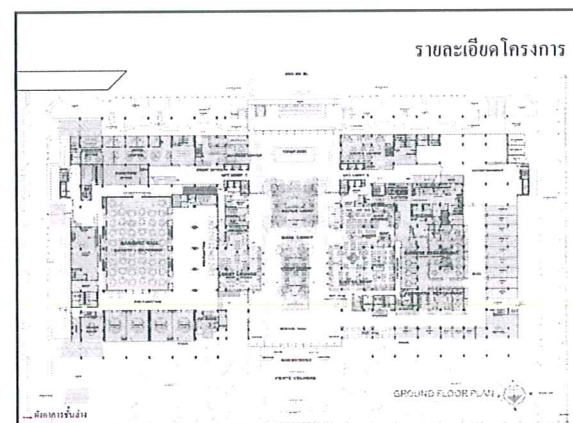
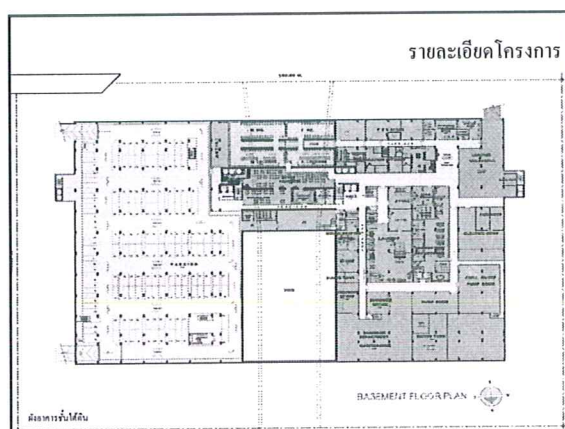
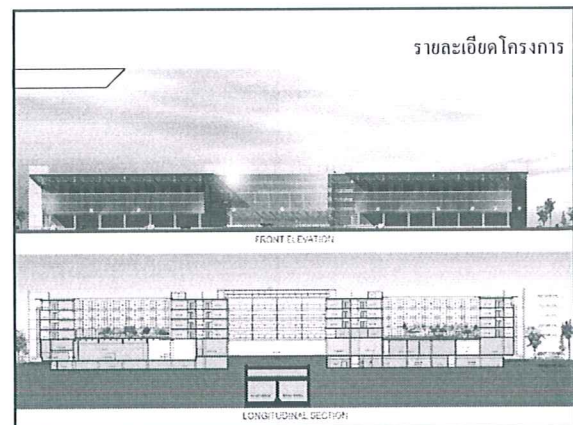
### สภาพปัจจุบัน



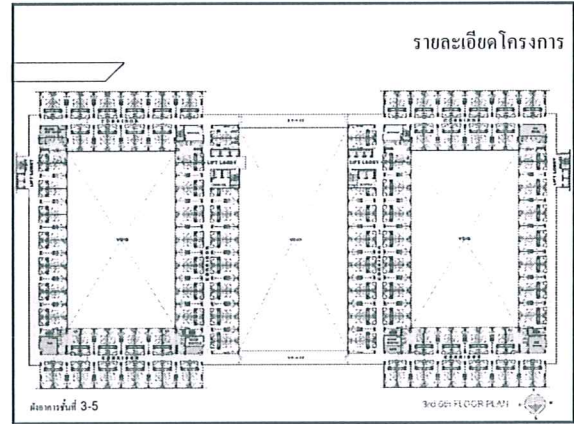
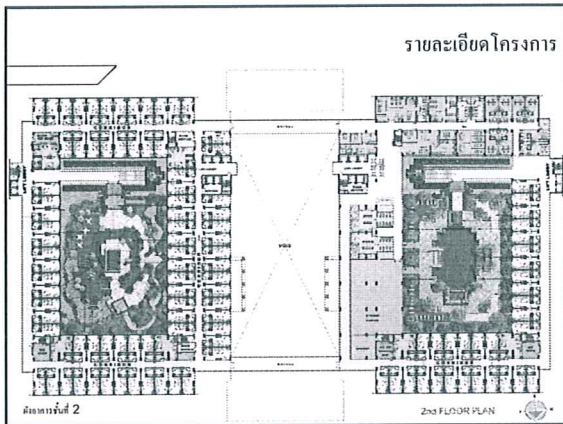


รายละเอียดโครงการ

- ❖ ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 28,000 ตร.ม. (กว้าง 140 ม. ยาว 200 ม.) หรือ 17.5 ไร่
- ❖ มีห้องพักรวม 612 ห้อง
- ❖ คิวอาคารสูง 5 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ❖ คิวอาคารชั้นล่างมีห้องโถงกลางเพื่อเชื่อมต่อกัน ส่วนชั้น 2-5 จะแยกเป็นอาคารย่อย 2 หลังคู่กัน แต่ละอาคารมีลักษณะเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- ❖ พื้นที่กลางคิวอาคาร ชั้น 2 ของอาคารย่อยทั้ง 2 หลัง เป็นพื้นที่สีเขียวที่จัดแต่งต้นไม้เป็นสวนหย่อม และสระวน้ำ
- ❖ บริเวณกลางคิวอาคารย่อยทั้ง 2 หลังตั้งแต่ชั้น 3-5 เป็นพื้นที่โถง







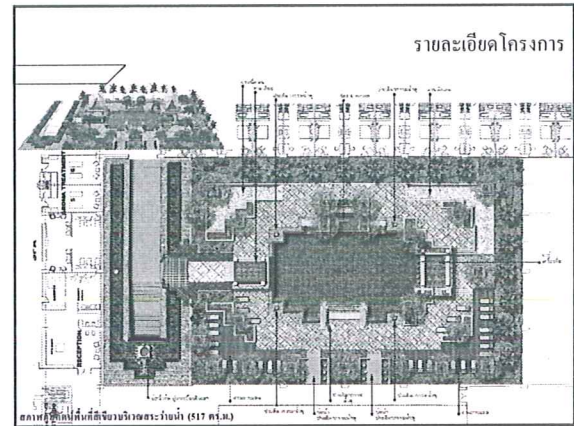
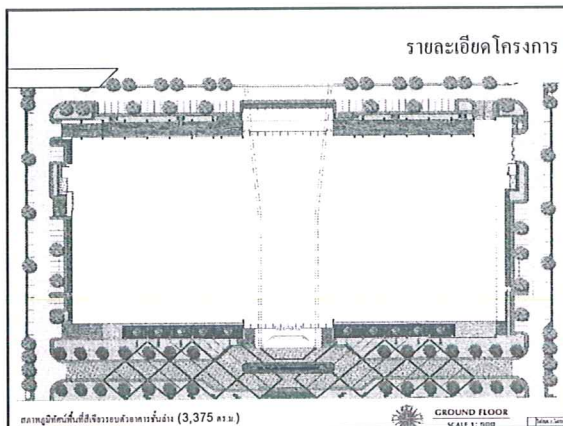
**รายละเอียดโครงการ**

**การใช้ประโยชน์ที่ดิน**

1.	28,000.00
2.	64,616.00
3.	6,660.00
4.	16,231.00
5.  (OSR, %)	42.00
6.  (BCR)	64,145.00
7.  (BCR)	0.58 □□□
8.  (FAR)	2.31 □□□

หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน BCR ไม่เกินร้อยละ 70 และ OSR ไม่เกินร้อยละ 30 และค่า FAR ไม่เกิน 10 ต่อ 1

- รายละเอียดโครงการ**
- พื้นที่สีเขียว**
- มีขนาดพื้นที่รวม 4,332 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบตัวอาคาร 3,375 ตร.ม. บริเวณชั้น 2 ได้แก่ รอยต่อว่างน้ำ 517 ตร.ม. และสวนหย่อม "วิถีชุมชนไทย" 440 ตร.ม.
  - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2.26 ตร.ม. ต่อ 1 คน (คำนวณจากจำนวนผู้เข้าพัก 1,224 คน และพนักงานโรงแรม 691 คน)
  - เน้นการตกแต่งด้วยไม้ท่อนและไม้กลมคันทันเป็นหลัก
  - การตกแต่งด้วยไม้โอ๊คสีเข้มจะใช้พื้นที่ที่มีความสูงไม่มากนัก
  - ไม้โอ๊คสีเข้มทั้งหมดจะได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับความสูง และความทนทาน ออกดอกไม่ให้เกิดแมลงซึ่งเป็นอาหารของนก







**รายละเอียดโครงการ**

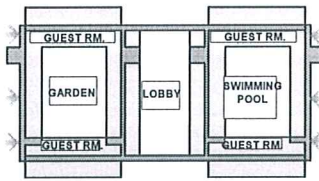
**การออกแบบเชิงอนุรักษ์พลังงาน**



- ❖ ใช้ต้นไม้บังแสงแดดเพื่อให้อาคารหรือบริเวณที่ต้องการนำต้นไม้ไปใช้ในการควบคุมปริมาณแสงอาทิตย์
- ❖ ใช้ไม้เลื้อยเป็นแผงกันแดดบนหน้าต่างหรือแนวตั้ง ให้กับบริเวณเฉลียงหรือหน้าต่าง

**รายละเอียดโครงการ**

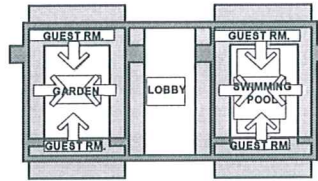
**การออกแบบเพื่อป้องกันการรบกวนจากมลภาวะ**



- ❖ หน้าอาคารทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะสัมผัสเสียงมากกว่าด้านอื่น จึงออกแบบให้เป็นส่วนแคบของอาคาร และเป็นด้านที่เปิดทับ โดยกำหนดช่องเปิดเท่าที่จำเป็น
- ❖ กำหนดทางเดิน (Corridor) เป็นส่วนป้องกันเสียงอีกชั้นก่อนเข้าสู่ห้องพัก

**รายละเอียดโครงการ**

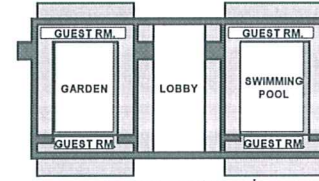
**การออกแบบเพื่อป้องกันการรบกวนจากมลภาวะ**



- ❖ กระจัดกลุ่มอาคาร และสร้างที่ว่างภายในเพื่อให้ความเป็นส่วนตัวห้องพักในระดับชั้นต่าง ๆ
- ❖ กำหนดตำแหน่งห้องพักโดยให้ทางเดิน (Corridor) เป็นส่วนเชื่อมต่อห้องพักส่วนอื่น ๆ

**รายละเอียดโครงการ**

**การออกแบบเพื่อป้องกันการรบกวนจากมลภาวะ**



- ❖ พื้นที่ว่างระหว่างอาคาร สามารถสร้างร่มเงา (Shading) ระบบอากาศโดยวิธีธรรมชาติ (Natural Ventilation) ป้องกันเสียงและมลภาวะจากสภาพโดยรอบ ลดอุณหภูมิอากาศจากทิศเหนือ
- ❖ ให้กับบริเวณโดยรอบ

**ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ**

- ❖ ไฟฟ้า ประปา
  - ❖ ใช้ไฟฟ้าจากโครงข่ายระบบจ่ายไฟฟ้าของท่าอากาศยาน โดยหน่วยผลิตไฟฟ้าของระบบ Cogeneration เป็นหลัก และใช้ไฟฟ้า กฟน.เป็นระบบสำรอง
  - ❖ ใช้น้ำจากโครงข่ายระบบน้ำประปาของ บพท. ซึ่งรับน้ำจากการประปาปทุมธานี
  - ❖ โรงแรมจะมีถังเก็บน้ำสำรองตั้งอยู่ใต้ดิน แบ่งเป็นน้ำสำรองประปา 900 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 340 ลบ.ม.
  - ❖ ปริมาณการใช้น้ำในระยะเวลาดำเนินการประมาณ 266.05 ลบ.ม./วัน

**ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ**

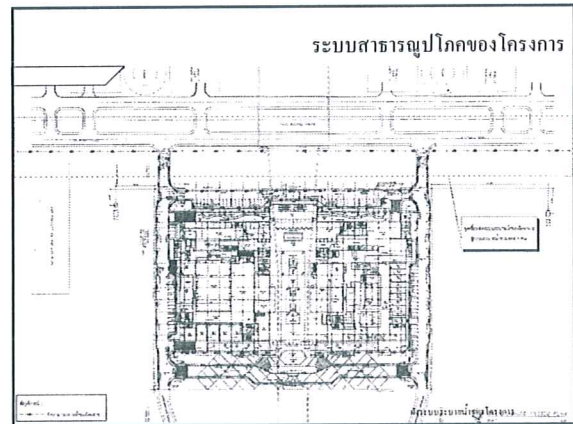
พื้นที่ใช้สอย	จำนวน (หน่วย)	ปริมาณการใช้ (ลบ.ม./วัน)	
		ค่อหน่วย <sup>u</sup>	รวม
• ห้องพัก	612 ห้อง	0.190	116.28
• ห้องอาหาร	878 ที่นั่ง	0.050	43.90
• ห้องประชุม	1,510 ที่นั่ง	0.010	15.10
• พื้นที่จอดรถ	249 คัน	0.038	9.46
• สำนักงาน	1,815 ตร.ม.	0.0038	6.90
• พื้นที่ร้านค้า/พาณิชยกรรม	705.50 ตร.ม.	0.025	17.64
• พื้นที่สนามกีฬา	2,270.90 ตร.ม.	0.025	56.77
<b>รวม</b>			<b>266.05</b>

หมายเหตุ : 1/ คู่มือการออกแบบระบบน้ำดื่มและน้ำเย็น, ธงชัย ธรรมสวัสดิ์, 2534

### ระบบสาธาณูปโภคของโครงการ

❖ ระบบระบายน้ำ

- ❑ ระบบระบายน้ำภายในโรงแรมจะเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำรวมของท่าอากาศยาน
- ❑ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ รวมอยู่ในแผนการพัฒนาท่าอากาศยานฯ
- ❑ ระบบระบายน้ำรวมของท่าอากาศยานมีความจุรวม 4.67 ล้าน ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนตกติดต่อกัน 7 วัน ในรอบ 10 ปี ได้โดย ไม่ต้องสูบน้ำออก



### ระบบสาธาณูปโภคของโครงการ

❖ ระบบจัดการขยะ

- ❑ โรงแรมจะจ้างบริษัทเอกชน ซึ่งจะมียังไม่ได้ดำเนินการ
- ❑ แนวทางให้ผู้รับจ้างดำเนินการจะสอดคล้องกับข้อกำหนดการดำเนินการจัดการกากของเสียของท่าอากาศยาน
- ❑ การจัดการมูลฝอยของท่าอากาศยานขณะนี้ บมท. ได้ประสานกับ อบต.ราชาเทวะ และ อบต.หนองปรือ โดยทำหนังสือแบบเสนอตาม ไปยัง อบต. ทั้ง 2 แห่ง เมื่อเดือนพฤษภาคม 2548 แต่ยังไม่ได้ข้อสรุป

### ระบบสาธาณูปโภคของโครงการ

❖ ระบบจัดการขยะ

- ❑ จัดห้องเก็บขยะสำหรับพักขยะได้ 3 วัน แบ่งเป็น ห้องเก็บขยะเปียก 26 ตร.ม. ห้องเก็บขยะแห้ง 24 ตร.ม. และห้องเก็บขยะประเภทขวด 19 ตร.ม. รวมพื้นที่ห้องเก็บขยะ 69 ตร.ม.
- ❑ ขยะเปียกจะส่งรวบรวมบรรจุในถุงดำ ก่อนนำมาพักไว้ในห้อง การรั่วไหลของน้ำเสียจากขยะจึงไม่ก่อเกิดขึ้น
- ❑ ห้องเก็บขยะเปียก ได้ออกแบบให้มีช่องปรับอากาศสำหรับรักษาอุณหภูมิห้อง และวางระบบน้ำเสีย ซึ่งจะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำไปยังระบบพักน้ำที่ติดตั้งก่อนสูบส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บมท. ต่อไป

### ระบบสาธาณูปโภคของโครงการ

❖ ระบบจัดการขยะ

❑ ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในระยะดำเนินการประมาณ 7.67 ลบ.ม./ วัน

ลักษณะขยะ	ขนาด	ปริมาณขยะ (ลบ.ม./วัน)	
		ต่อหน่วย	รวม
• พื้นที่ส่วนห้องพัก (ห้อง) <sup>1/</sup>	612	0.0048	2.94
• พื้นที่ส่วนสันทนาการและร้านค้า (ตร.ม.) <sup>2/</sup>	11,829.60	0.0004	4.73
<b>รวม</b>			<b>7.67</b>

หมายเหตุ : 1/ อัตราการเกิดขยะสำหรับห้องพักเฉลี่ย 0.0024 ลบ.ม./คน/วัน (2 คน/ห้องพัก)  
 2/ อัตราการเกิดขยะในส่วนสันทนาการและร้านค้าเฉลี่ย 0.0004 ลบ.ม./ตร.ม./วัน  
 (รวมพื้นที่จอดรถอยู่บริเวณ สี่แยกทาง บริเวณ สถานีรถไฟ และสวนสาธารณะ)  
 ที่มา : คำนวณโดยระบบข้อมูลและสิ่งแวดล้อม, ๑๖ บริษัทที่ ดำเนินการ, พ.ศ. 2542

### ระบบสาธาณูปโภคของโครงการ

❖ ระบบบำบัดน้ำเสีย/ จัดการน้ำทิ้ง

❑ ไม่มีการบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โรงแรม

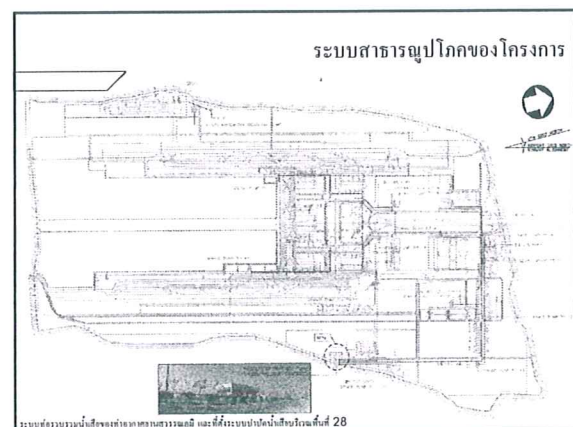
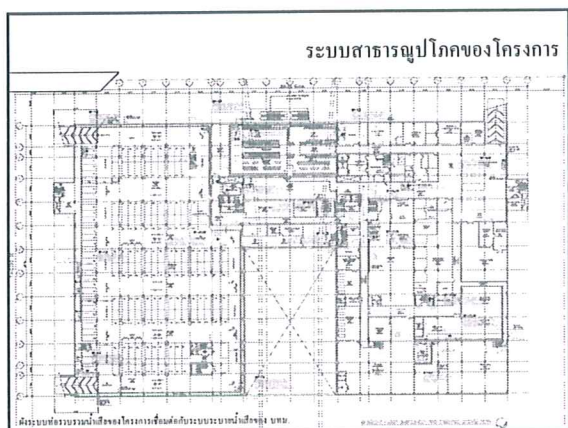
- ❑ มีระบบพักน้ำ 2 ส่วน คือ ระบบพักน้ำไฮโดรค และระบบพักน้ำทิ้ง
- ❑ การกำจัดกากไขมันจะเกิดขึ้นก่อนเข้าสู่ระบบพักน้ำทิ้ง โดยกำจัดกากไขมันออกจาก Grease Trap ทุกวัน
- ❑ บรรจุลงถุงดำและรวบรวมไปกำจัดพร้อมกากของเสียจากโรงแรม
- ❑ ระบบพักน้ำมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่เชื่อมต่อกับเขื่อนและติดตั้งระบบเติมอากาศ อยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร



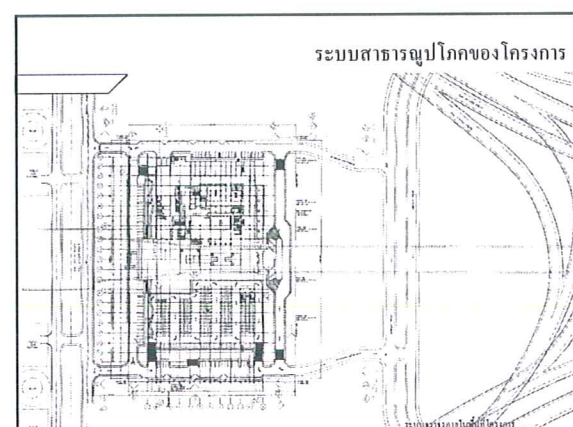
ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	
☛ ระบบบำบัดน้ำเสีย/ จัดการน้ำทิ้ง	น้ำเสียจะถูกพักไว้เป็นเวลา 6 ชั่วโมง ก่อนสูบส่งผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียทิ้งของ มทผ.
☛ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ มทผ. ระยะแรก	ได้ออกแบบไว้สำหรับบำบัดน้ำเสีย 16,000 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Biological Treatment Plant)
☛ ปริมาณน้ำทิ้งจากการดำเนินกิจการโรงแรมประมาณ	212.84 ลบ.ม./วัน

ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ				
พื้นที่ใช้สอย	จำนวน (เกณฑ์สูงสุด)	ปริมาณการใช้ (ลบ.ม./วัน)		ปริมาณน้ำเสีย <sup>3/</sup> (ลบ.ม./วัน)
		ต่อหน่วย <sup>1/</sup>	รวม	
▪ ห้องพัก	612 ห้อง <sup>2/</sup>	0.190	116.28	93.02
▪ ห้องอาหาร	878 ที่นั่ง	0.050	43.90	35.12
▪ ห้องประชุม	1,510 ที่นั่ง	0.010	15.10	12.08
▪ พื้นที่จอดรถ	249 คัน	0.038	9.46	7.57
▪ สำนักงาน	1,815 ตร.ม.	0.0038	6.90	5.52
▪ พื้นที่ร้านค้า/พาณิชยกรรม	705.50 ตร.ม.	0.025	17.64	14.11
▪ พื้นที่ันทนาการ	2,270.90 ตร.ม.	0.025	56.77	45.42
รวม				212.84

หมายเหตุ : 1/ คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำและน้ำฝน ธ.จก. พรรณารักษ์, 2534  
2/ เฉลี่ยจำนวนผู้พัก 2 คนต่อห้อง  
3/ คิดอัตราการเสีย 80 ของปริมาณน้ำใช้, ธ.จก. พรรณารักษ์, 2534



ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ				
☛ ระบบจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ มีทางเข้า-ออกรวม 4 แห่ง เป็นทางเข้าด้านทิศเหนือและใต้ 2 แห่ง ทางออกด้านทิศเหนือและทิศใต้ 2 แห่ง</li> <li>▪ ถนนทั้งหมดกำหนดให้เป็น One-way System</li> <li>▪ ความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร และคิดทั้งสัญญาณจราจรบริเวณจุดตัด</li> <li>▪ พื้นที่จอดรถรวม 249 คัน (อ้างอิงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7, พ.ศ.2517)</li> </ul>			
ชั้น	จำนวน (หน่วย)	การรองรับ (คัน)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	
			พื้นที่จอดรถ	พื้นที่รวม
ใต้ดิน	1	150	14.4	2,160
G	1	99	15.0	1,485



### ระบบสารูปโภคของโครงการ

- ❖ การป้องกันอัคคีภัย
  - ❖ การแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติจะใช้ระบบ Multiplex System ตามข้อกำหนดของ NFPA
  - ❖ อาคารแต่ละหลังจะมีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Fire Control Panel) ที่แบ่งการควบคุมออกเป็นโซนแยกออกจากกัน
  - ❖ แผงการแจ้งสัญญาณจะถูกรวบรวมไว้ในห้องควบคุมและสั่งการ (Fire Command Center)
  - ❖ สัญญาณเพลิงไหม้จะถูกตรวจจับด้วยอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและควันแบบอัตโนมัติ

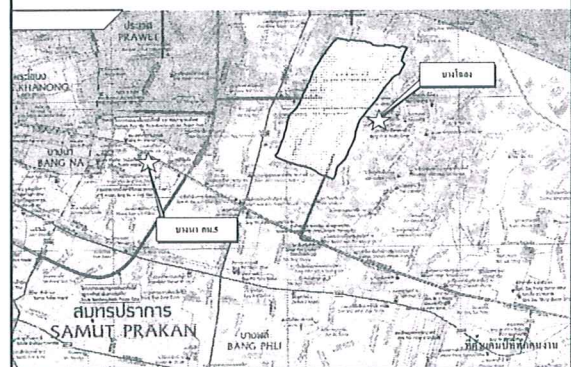
### ระบบสารูปโภคของโครงการ

- ❖ การป้องกันอัคคีภัย
  - ❖ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 1 ชุด ต่อพื้นที่ใช้สอยไม่มากกว่า 45 ตร.ม. เช่น ที่บริเวณห้องครัว
  - ❖ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) 1 ชุด ต่อพื้นที่ใช้สอยไม่มากกว่า 90 ตร.ม. เช่น ที่บริเวณห้องนอน ห้องอุปกรณ์ไฟฟ้า ห้องเก็บของ และบริเวณทั่วไป
  - ❖ การประกาศแจ้งเหตุใช้ลำโพงชนิดที่มี Strobe Light เพื่อทุกทิศทางทางการได้ยินเสียงสามารถมองเห็นได้

### งานก่อสร้างโครงการ

- ❖ การก่อสร้างโครงการได้เริ่มต้นงานตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2547 โดยจะแล้วเสร็จในวันที่ 31 กรกฎาคม 2548 รวมระยะเวลาก่อสร้างทั้งสิ้น 489 วัน
- ❖ ใช้จำนวนคนงาน 924 คน โดยบริษัท อีคาเดียน-ไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ITD) เป็นผู้รับเหมา
- ❖ บริษัท อีคาเดียน-ไทย เป็นผู้รับเหมาโครงการพัฒนาส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอีกหลายโครงการ จึงมีแคมป์ที่พักคนงานก่อนจ้างถาวรนอกเขตพื้นที่ท่าอากาศยานฯ ได้แก่ แคมป์บางนา คม. 5 และแคมป์บางโกลง คม.18
- ❖ การสร้างแคมป์ได้รับความเห็นชอบจาก สท. แล้ว และได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุใน EIA

### งานก่อสร้างโครงการ



### งานก่อสร้างโครงการ

- ❖ ไฟฟ้า ประปา
  - ❖ ทำหนังสือขอลดค่าไฟฟ้าในเขตพื้นที่โครงการฯ ต่อการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี เพื่อใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราว
  - ❖ ทำหนังสือขอลดค่าระบบประปาในเขตพื้นที่โครงการฯ เพื่อใช้ชั่วคราวต่อสำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อใช้ในอาคารสำนักงานและการก่อสร้างงานตามโครงการฯ

### งานก่อสร้างโครงการ

- ❖ ระบบจัดการขยะ
  - ❖ ขยะที่เกิดจากคนงาน 2.22 ลบ.ม./วัน (คนงาน 924 คน) ได้รวบรวมไปกำจัดนอกเขตท่าอากาศยานฯ โดยบริษัทเอกชนที่ผู้รับเหมาว่าจ้าง
  - ❖ เศษหิน อิฐ ปูน และเศษไม้ ได้แยกประเภทและยังรวบรวมไว้ภายในเขตพื้นที่ท่าอากาศยานฯ ซึ่ง บพข. จะตรวจสอบเศษวัสดุเหล่านี้อย่างละเอียดอีกครั้ง หลังการก่อสร้างท่าอากาศยานฯแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลักลอบนำอุปกรณ์/ วัสดุที่ไม่ได้รับอนุญาตออกนอกพื้นที่

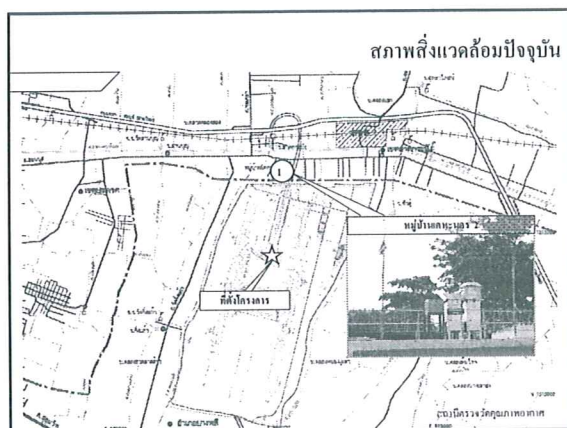
งานก่อสร้างโครงการ	
☛ ระบบบำบัดน้ำเสีย/ จัดการน้ำทิ้ง	<p>ที่หักคนงานออกเขตพื้นที่ทำอาศยาน จึงมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานน้อยมาก น้ำทิ้งดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยบ่อกักขยะ-บ่อซึมภายในพื้นที่ก่อสร้างทำอาศยาน</p> <p>☛ การผสมคอนกรีตในงานฐานราก/ งานอาคาร ผู้รับเหมาใช้รถบรรทุกไปผสมสำเร็จรูปส่งเข้าพื้นที่โครงการ โดยตรงจึงไม่มีน้ำเสียเกิดจากกิจกรรมดังกล่าว</p>

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

☛ คุณภาพอากาศ

☛ ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณหมู่บ้านเคหะนคร 2 ระหว่างวันที่ 16-18 กันยายน 2547

ค่าความเข้มข้น	ผลการตรวจวัด (ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)	
	TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	PM10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
• ค่าสูงสุด-สูงสุด	62.24-119.84	36.12-87.74
• ค่าเฉลี่ย	82.07	55.69
• ค่ามาตรฐานในบรรยากาศ	330	120

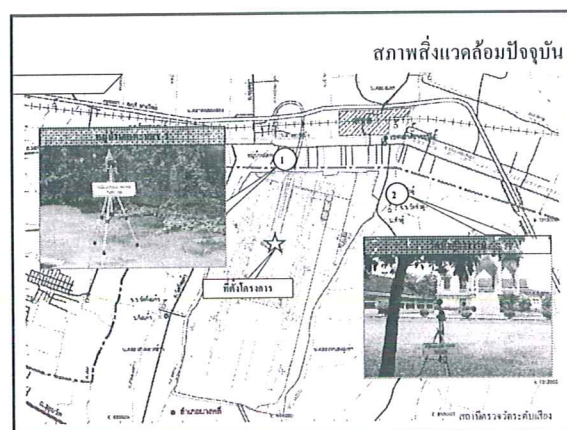


## สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

☛ เสียง

☛ ตรวจวัดเสียง 2 สถานี บริเวณหมู่บ้านเคหะนคร 2 และวัดสุวรรณาราม  
(16-18 กันยายน 2547)

สถานีตรวจวัด	ระดับเสียง (เดซิเบล(เอ))	
	Leq (24 ชั่วโมง)	Lmax
• หมู่บ้านเคหะนคร 2	52.7	89.2
• วัดหัวสุวรรณาราม	62.5	97.5



## สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

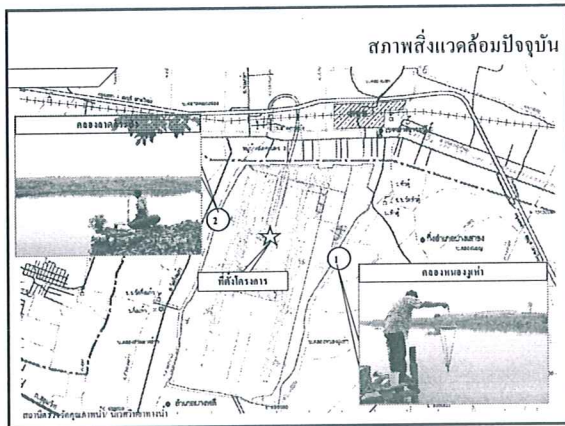
☛ คุณภาพน้ำ

นิเวศวิทยาทางน้ำ

☛ เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองใกล้เคียง คือ คลองหนองหญ้า และคลองลาดกระบัง เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2547

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	คลอง หนองหญ้า	คลอง ลาดกระบัง
▪ ความนำไฟฟ้า	μs/cm	438.7	507.0
▪ ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	8.1
▪ ขอบเขตแวนดอล	มก./ล.	19.50	15.0
▪ ออกซิเจนละลาย (DO)	มก./ล.	1.1	0.6
▪ BOD	มก./ล.	3.65	2.87
▪ น้ำมัน-ไขมัน	มก./ล.	1.10	0.90
▪ แบคทีเรียกลุ่มฟอสฟอรัส	MPN/100 มล.	1,700	11,000
▪ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 มล.	16,000	54,000
ขีดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน		5	5





**สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน**

**คมนาคม**

- ❖ ตรวจนับปริมาณจราจร 1 จุด บริเวณถนนอ่อนนุช หน้าสถานีตำรวจลาดกระบัง ใกล้ทางเข้าด้านทิศเหนือของท่าอากาศยานฯ ระหว่างวันที่ 24-25 กันยายน 2547 ตั้งแต่เวลา 06.00-21.00 น. ทั้งขาเข้าและขาออก
- ❖ ปริมาณจราจรเฉลี่ยรวม 1,642 คัน/ชั่วโมง
- ❖ ยานพาหนะมากที่สุด คือ รถยนต์นั่งส่วนบุคคล (รถเก๋ง) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ)

ปริมาณจราจร (PCU/ ชม.)	ช่องจราจร (ช่อง)	ความสามารถในการรองรับ	V/C Ratio
1,720.65	6	12,000	0.14

**สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน**

**เศรษฐกิจ-สังคม**

- ❖ สุ่มสัมภาษณ์ 100 ตัวอย่าง (18-20 กันยายน 2547)
- ❖ ร้อยละ 78 เห็นด้วยกับโครงการ
- ❖ ร้อยละ 75 คาดว่าจะได้รับผลดีด้านบวก ได้แก่ จมขบวนเจริญขึ้น เพิ่มการอำนวยความสะดวกภายในสนามบินมากขึ้น และเกิดการจ้างงานมากขึ้น

หมู่บ้าน	จำนวนครัวเรือน (ครัวเรือน)		
	ทั้งหมด	เป้าหมาย <sup>1)</sup>	ตัวอย่าง
• บ้านลาดกระบัง (หมู่ 4) (รวมหมู่บ้านเคหะนคร 2) แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	1,956	79	79
• บ้านหัวคู (หมู่ 1) ต.ศรีพระยารัตนชัย อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ	304	13	21
<b>รวม</b>	<b>2,260</b>	<b>92</b>	<b>100</b>

หมายเหตุ : 1/ เมื่อความถี่เฉลี่ยได้จากการเฉลี่ยตัวอย่าง - 90%

**การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**คุณภาพอากาศ**

- ❖ ระยะก่อสร้างการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากโครงการ (14 มก./กบ.ม.) เมื่อรวมกับค่าสูงสุดจากการจราจรวัด (120 มก./กบ.ม.) จะเท่ากับ 134 มก./กบ.ม. ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (330 มก./กบ.ม.)
- ❖ ไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศในระยะดำเนินการ

**เสียง**

- ❖ ระดับเสียงจากการดำเนินงานระยะก่อสร้าง เมื่อรวมกับระดับเสียงสูงสุดจากการจราจรวัดปัจจุบัน จะมีค่าเท่ากับ 64.0 เดซิเบล(เอ)
- ❖ ไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงใด ๆ จากโครงการฯ ที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง

**การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**คุณภาพน้ำ**

- ❖ โรงเรือนมีน้ำเสียประมาณ 212 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของท่าอากาศยานฯ
- ❖ น้ำเสียจะถูกบำบัดจนมีค่า BOD น้อยกว่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร
- ❖ น้ำหลังการบำบัดจะถูกนำไปใช้ป้อนน้ำหล่อเย็นสำหรับอาคารผู้โดยสาร ครีวการบิน ศูนย์ซ่อมบำรุง และใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าอาคารผู้โดยสาร

**การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**คมนาคม**

- ❖ หากอยู่ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ รถกระบะ รถบรรทุกและรถรับ-ส่งพนักงาน เที่ยวบินประมาณ 20 เที่ยวบิน ผลกระทบจากโครงการน้อยมาก
- ❖ ผู้ที่อาศัยเป็นนายหลักของโรงงาน คือ ผู้เดินทางมาใช้บริการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งพักค้างแรมระยะสั้น โดยไม่มีการเดินทางออกนอกท่าอากาศยาน
- ❖ กรณี worst case ให้พนักงานทุกคนมีรถยนต์นั่งส่วนบุคคลคนละคัน ปริมาณจราจรจะเพิ่มขึ้นเป็น 2,320.65 PCU/ชม. ค่า V/C ratio เท่ากับ 0.19
- ❖ ผลกระทบต่อคมนาคมอันเนื่องมาจากโรงงานโดยตรงอยู่ในระดับต่ำมาก

## การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓. เศรษฐกิจ-สังคม

- เพิ่มโอกาสการจ้างแรงงานท้องถิ่น
- ความวิตกกังวลคือสภาพแวดล้อม เช่น ปริมาณน้ำเสียและขยะจากโครงการ แต่เป็นผลกระทบระดับต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับความกังวลจากการรวมตัวของท่าอากาศยานฯ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง

แม้ว่ารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้จัดทำภายหลังจากก่อสร้างแล้วก็ตาม แต่เนื่องจากมี ครอบ. จึงได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างใกล้ชิดตาม บทบ. ได้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสิ่งแวดล้อมการก่อสร้างท่าอากาศยานภาคตะวันออกอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบและผู้รับเหมามีได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนั้น การก่อสร้างโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จึงได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เพื่อให้การปฏิบัติงานสอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับ

สรุปการปฏิบัติตามระหว่างก่อสร้างโครงการในระยะที่ผ่านมา เปรียบเทียบกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ ดังนี้

[illegible]

ประเด็นแวดล้อม	กิจกรรมที่ดำเนินการ	ดำเนินการ	ไม่ดำเนินการ	เหตุผล/ประโยชน์
2. เสียง	• ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน	X		
	• นำเครื่องจักรไปใช้เฉพาะเมื่อจำเป็นจริงๆ	X		
	• ควบคุมกำลังงานเครื่องจักรที่ใช้เสียงดังลดจนอุปกรณ์ป้องกัน Ear Plug หรือ Ear Muff	X		
3. คุณภาพน้ำ	• ไม่ให้ล้างเครื่องจักรต่างๆ ในแหล่งน้ำ	X		
	• ห้ามทิ้งขยะลงในแหล่งน้ำ	X		
	• ห้ามส่งน้ำเสียลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	X		
	• ฝังน้ำเสียลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	X		
	• ฝังน้ำเสียลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	X		
	• ฝังน้ำเสียลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	X		
	• ฝังน้ำเสียลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	X		

ปัจจัยเชิงแวดล้อม	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในภาคการฯ	ดำเนินการ	ไม่ดำเนินการ	เหตุผล/ข้อเสนอแนะ
4. คมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>การขอรับการเสนอโครงการ/กับพื้นที่เป้าหมายของโครงการ</li> <li>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง สิ่งปฏิกูลของกระบวนการทางไปรษณีย์</li> <li>การดำเนินการขุดเจาะดินในพื้นที่เป้าหมายเพื่อใช้ไป ส่วนเป็นหลักการก่อสร้าง</li> <li>ขนส่งวัสดุภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ส่วน และค่าขนส่งวัสดุอุปกรณ์การจราจรที่ดี</li> <li>การขนส่งกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจ้างรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การฯ</li> <li>การไปให้เอกชนเพื่อศึกษาการดำเนินการเชิงโครงการจากขนส่งวัสดุอุปกรณ์</li> </ul>	X	X	
				ดำเนินการร่วมกับภาคการฯของ ททท.ภาคตอน
		X		
		X		
		X		ดำเนินการร่วมกับภาคการฯของ ททท.ภาคตอน
		X		ดำเนินการร่วมกับภาคการฯของ ททท.ภาคตอน
5. เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>แผนเพื่อเชื่อมโยงโครงการเข้าไปในลักษณะโครงการ</li> <li>ปรับใช้พิจารณาการดำเนินงานในลักษณะของแผน โดยเน้นโครงการที่เป็นประโยชน์ต่อส่วน</li> <li>พิจารณาเรื่องงานในท้องถิ่น</li> <li>ความผูกพันกิจกรรมงานของภาคีที่มีไปกับการดำเนินงานภาคีการจราจร</li> <li>ศึกษาตรวจสอบ ความเชื่อมโยงของสภาพพื้นที่งานด้านการจราจร</li> </ul>	X	X	
		X		
		X		
		X		

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบฯ ในระยะดำเนินการ

๕. คุณภาพน้ำ

- ❑ เก็บรวบรวมขยะให้มีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะล้นไปในแหล่งน้ำ
- ❑ ขำชักน้ำที่ถูกกักในบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำรวม (คืนอากาศและพิกน้ำเป็นเวลา 6 ชั่วโมง)

๖. ถนนหนทาง

- ❑ จัดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ให้ผู้ขับขี่ทราบและได้รับทราบล่วงหน้าก่อนถึงพื้นที่โครงการ
- ❑ กำหนดความเร็วค่าภายในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 30 กม./ชม.) รวมทั้งจัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Road hump) บนถนนภายในพื้นที่โครงการ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบฯ ในระยะดำเนินการ	
๘๖ เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>๘๖ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ข่าวสารโครงการที่ชัดเจน</li> <li>๘๖ สร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชนท้องถิ่น โดยมีส่วนร่วมในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ของชุมชนอย่างคื้อเนื่อง</li> <li>๘๖ จัดเตรียมแนวทางการติดต่อสื่อสารกันระหว่างโครงการกับสาธารณชน</li> </ul>
๘๗ สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>๘๗ ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานเป็นประจำทุกปี</li> <li>๘๗ ตรวจสอบและบำรุงรักษาชุดอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย และระบบรักษาความปลอดภัยเป็นประจำ</li> </ul>

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ	
<p>โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จัดว่าเป็นโครงการขนาดเล็ก เมื่อเปรียบเทียบกับ การก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และส่วนอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากท่าอากาศยานฯ ในภาพรวมนั้น นพท. เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อการลดผลกระทบฯ มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ปัจจัยเสี่ยงแวดล้อมของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบฯ</p> <p>ในระยะดำเนินการที่ รพท. เป็นผู้รับผิดชอบโดยตรง ได้แก่ คุณภาพน้ำ และเศรษฐกิจ-สังคม</p>	

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ	
๘๘ คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>๘๘ เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจำนวน 1 สถานี โดยเก็บน้ำจาก Sump ที่เป็นจุดรวมของน้ำทิ้งน้ำเสีย จากบ่อกักน้ำทั้ง 2 แห่ง ก่อนสูบส่งผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียน้ำทิ้ง ของ นพท.</li> <li>๘๘ ตรวจวัด pH, BOD, SS, TSD ปริมาณตะกอนหนัก ค่าซัลไฟด์ TKN น้ำมันและไขมัน</li> <li>๘๘ ดำเนินการทุกเดือน และสรุปผลให้ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul>

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ	
๘๙ เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>๘๙ สัมภาษณ์ผ่านแบบสอบถาม ประมาณ 100 ตัวอย่าง</li> <li>๘๙ กลุ่มตัวอย่างในหมู่บ้าน (ชุมชน) ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่ บ้านลาดกระบัง (หมู่ 4) แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร และบ้านหัวผู้ (หมู่ 1) ต.สิรินะจะระเจ็น้อย กิ่ง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ</li> <li>๘๙ สำรวจ 1 ครั้ง/ปี ใน 2 ปีแรกของการประกอบกิจการโรงแรม</li> </ul>



ใบนำส่ง ลงทะเบียนแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง <span style="color: purple;">ขออนุมัติเงินทอนไปช่วยเหลือเกษตรกรที่ขาดทุน</span>			
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
<input checked="" type="checkbox"/>	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม
<p><u>หมายเหตุ</u></p> <p style="color: purple;">ขออนุมัติเงินทอนไปช่วยเหลือเกษตรกรที่ขาดทุน ส่วนวงเงินที่โครงการ              ไร่แรกๆ อนุมัติเงินกู้ครั้งแรกในจำนวน ๘ ล้านบาท              เพื่อโปรดพิจารณาในบันทึกข้อความ และใบขออนุมัติโครงการก่อน</p>			



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ \_\_\_\_\_ สวผ./กลุ่มโครงการบริการชุมชนฯ โทร. 245

ที่ สวผ. ๘๘๖ \_\_\_\_\_ วันที่ ๕ มิถุนายน 2548

เรื่อง ขออนุมัติเดินทางไปปฏิบัติราชการต่างจังหวัด

เรียน ผอ.สวผ.

ตามที่กลุ่มโครงการบริการชุมชนฯ ได้รับมอบหมายให้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ นั้น กลุ่มโครงการบริการชุมชนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่ามีควมจำเป็นต้องสำรวจพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณารายงานฯ และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงขออนุมัติเดินทางไปสำรวจพื้นที่โครงการในวันที่ 8 มิถุนายน 2548

ในการนี้ จึงขออนุมัติเดินทางไปปฏิบัติราชการ และขออนุมัติตัวบุคคล ดังนี้

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. นางสาวสุรี อัมราลิขิต         | ผอ.โครงการบริการชุมชนฯ      |
| 2. นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์ | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6 ว.  |
| 3. นายสัญญา สืบสิงห์             | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์โครงการ |
| 4. นายประจักษ์ จุกดามา           | พนักงานขับรถยนต์            |

ขอสงวนนายเอกทวณีย์ 4๘๗๒๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวสุรี อัมราลิขิต)

ผอ.โครงการบริการชุมชนฯ

อนุมัติ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผอ.สวผ.

๓๖๐๔

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ \_\_\_\_\_ สวผ./กลุ่มโครงการบริการชุมชนฯ โทร. 245  
ที่ สวผ. ๘๘๕ \_\_\_\_\_ วันที่ ๖ มิถุนายน 2548  
เรื่อง ขออนุมัติเดินทางไปปฏิบัติราชการต่างจังหวัด

เรียน ผอ.สวผ.

ตามที่กลุ่มโครงการบริการชุมชนฯ ได้รับมอบหมายให้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ นั้น กลุ่มโครงการบริการชุมชนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นต้องสำรวจพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณารายงานฯ และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงขออนุมัติเดินทางไปสำรวจพื้นที่โครงการในวันที่ 8 มิถุนายน 2548

ในการนี้ จึงขออนุมัติเดินทางไปปฏิบัติราชการ และขออนุมัติตัวบุคคล ดังนี้

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. นางสาวสุรี อัมราลิขิต         | ผอ.โครงการบริการชุมชนฯ      |
| 2. นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์ | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6 ว.  |
| 3. นายสัญญา สืบสิงห์             | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์โครงการ |
| 4. นายไพจิตร ทุกธำ               | พนักงานขับรถยนต์            |

รายงานโดย นายไพจิตร ทุกธำ ๔ มิ ๒๕๔๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวสุรี อัมราลิขิต)

ผอ.โครงการบริการชุมชนฯ

ตรวจ  
งาน  
บันทึก  
ร่าง  
ให้/ดิส




ตัวหนังสือ

## ใบนำส่ง

ลงทะเบียนแล้ว

๓. นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง			
ที่	ดง	๐๐๐	๐๐๐๐
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
✓	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม

### หมายเหตุ

น.โรงเรียนท่าอากาศยานจังหวัดภูเก็ต อบ. ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
 กิ่งอำเภอป่าตอง โรงเรียนท่าอากาศยานจังหวัดภูเก็ต ภูเก็ต  
 - กิ่งอว. เข้าของเรื่อง

3 มิถุนายน 2548

เรื่อง ขอสำรวจพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ด่วนที่สุด ที่ ทส. 1009/5795 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) ขอสำรวจพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ในวันพุธที่ 8 มิถุนายน 2548 รายละเอียด  
แจ้งแล้ว นั้น

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องให้ สผ.  
เข้าสำรวจพื้นที่โครงการฯ ตามกำหนดการดังกล่าวได้ตามประสงค์  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุภาภรณ์ บุรพุกสุลศรี)

รักษาการผู้จัดการ

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

สำนักผู้จัดการ

โทรศัพท์ 0-2535-7273

โทรสาร 0-2535-1855



กรมส่งเสริมการท่องเที่ยว

ที่ รทส. 126 /2548

3 มิถุนายน 2548

เรื่อง ขอสำรวจพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ด่วนที่สุด ที่ ทส. 1009/5795 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) ขอสำรวจพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ในวันพุธที่ 8 มิถุนายน 2548 รายละเอียด  
แจ้งแล้ว นั้น

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องให้ สผ.  
เข้าสำรวจพื้นที่โครงการฯ ตามกำหนดการดังกล่าวได้ตามประสงค์  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุภาภรณ์ นุรพกุลศรี)

รักษาการผู้จัดการ

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

สำนักผู้จัดการ

โทรศัพท์ 0-2535-7273

โทรสาร 0-2535-1855



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

พฤษภาคม 2548

เรื่อง การประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการ  
สำรวจและหรือผลิตปิโตรเลียม

เรียน อธิบดีกรมป่าไม้

สิ่งที่ส่งมาด้วย มติการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการสำรวจและหรือผลิตปิโตรเลียม ครั้งที่ 2/2548

สืบเนื่องจากการประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการสำรวจและหรือผลิตปิโตรเลียม เพื่อพิจารณาโครงการพัฒนาแหล่งก๊าซธรรมชาติภูฮ่อม ของบริษัท  
อเมรดา เฮสส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ที่จังหวัดอุดรธานีและจังหวัดขอนแก่น เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 2/2548 วันที่  
24 กุมภาพันธ์ 2548 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบกับรายงาน โดยให้บริษัท อเมรดา เฮสส์ (ไทยแลนด์) จำกัด  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่  
เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้  
ผู้ถือสัมปทานปฏิบัติตาม ตลอดอายุสัมปทาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขอเรียนว่า มติการประชุมในส่วนของ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมาตรการ  
ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกรมป่าไม้ คือ มาตรการข้อที่ 2.1 ที่ระบุว่า “ให้ผู้ถือสัมปทานประสานกับกรมเชื้อเพลิง  
ธรรมชาติและกรมป่าไม้ เพื่อตกลงความชัดเจนในเรื่องการใช้พื้นที่ตามมติคณะรัฐมนตรี พระราชบัญญัติ  
ปิโตรเลียม พ.ศ. 2514 และพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2507 พร้อมทั้งให้ประสานกับกรมป่าไม้เพื่อ  
ดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบของกรมป่าไม้เรื่องการปลูกป่าชดเชย” สำนักงานจึงขอแจ้งกรมป่าไม้เพื่อ  
พิจารณาการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-9703 และ 0-2279-7180-9 ต่อ 196

โทรสาร 0-2278-5469 และ 0-2279-2792

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้บันทึก  
ผู้รับ  
ไฟล์/คัส

## แบบรายงานผลการสำรวจพื้นที่โครงการ

โครงการ.....โรงเรียนท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
เจ้าของ.....บริษัท โรงเรียนท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย.....บริษัท ทีม ดนตรีดี จำกัด เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมนูเฟอเจอร์ จำกัด  
ที่ตั้ง.....ถนนท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อ.บ่อน้ำร้อน จ.สมุทรปราการ  
วันที่สำรวจพื้นที่..... 8 มิถุนายน 2548.....เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ..... พญณิภา นพรัตนกุล  
สรุปผลการสำรวจพื้นที่โครงการ.....

จำนวนใบรวมที่ออกแล้ว ปร: ๓๓๖๔๘ : ๘๐  
จำนวนใบรวมที่ออกแล้ว ปร: ๓๓๖๔๘ : ๘๐

รายนามผู้ร่วมสำรวจพื้นที่โครงการ

เจ้าหน้าที สผ.

ตำแหน่ง

ลงนาม

- 1.
- 2.
- 3.

10/1/2006

1. **Identify the main components of the system.**  
 2. **Describe the system architecture.**  
 3. **Explain the system's purpose and goals.**  
 4. **Detail the system's components and their interactions.**  
 5. **Discuss the system's performance and reliability.**  
 6. **Outline the system's security and privacy measures.**  
 7. **Summarize the system's overall impact and future prospects.**

## เจ้าของโครงการ

ตำแหน่ง

ลงนาม

1.....

.....

.....

2.....

.....

.....

3. ....

\*\*\*\*\*

.....

บริษัทที่ปรึกษา

ตำแหน่ง

ดงนาม

1. 
2. 

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

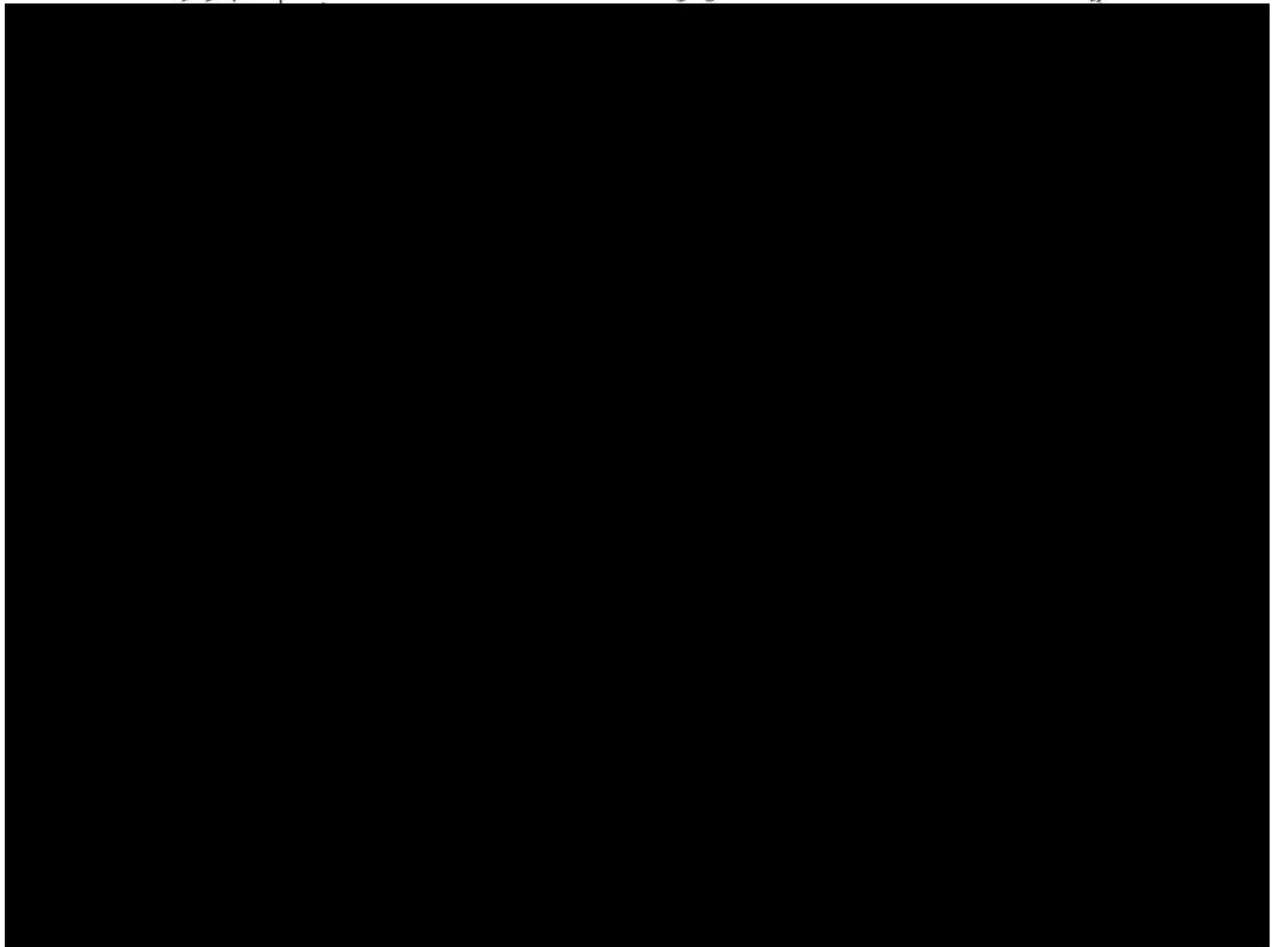
บริษัท ทิม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บันทึกการยกรายนามผู้เข้าร่วมประชุม  
โครงการ ..... โรงแรมในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ .....

ประชุมเรื่อง ..... สรุปข้อมูลโครงการ และนำ สผ.สำรวจพื้นที่โครงการ ..... วันที่ ..... 8 มิถุนายน 2548 .....

สถานที่ประชุม ..... อาคารสำนักงานชั่วคราว รทส. .... เริ่มเวลา ..... 10.00 น. .... สิ้นสุด .....

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.



.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....



วันพุธที่ 8 มิถุนายน 2548

เวลา 12:00 น.                      รับประทานอาหารกลางวัน ณ ห้องอาหารโอชา

พท.หลัก = ดนงดง (อินทผลัม) , พท. - พท. (อินทผลัม) , พท. ไร่ที่ดิน



ทั้งหมด ๓๕. ๕๐๐/ master plan ๖๔๗๐๐๐๐ ๔/๕๕๖

→ พท. ดิน  
พื้นที่ ≈  
๒๐,๐๐๐  
ม.๒.  
ส่งพท. ๖๕๖๖  
+ ดินถม  
+ สะพาน  
+ ถนน  
๒

### ความเป็นมา

- ✦ ท่าอากาศยานขนาดใหญ่ที่มีความสมบูรณ์พร้อมจำเป็นต้องมีที่พักรอรับผู้โดยสาร โดยเฉพาะผู้โดยสารที่ต้องพักค้างคืน เนื่องจากการต่อระหว่างต่างเที่ยวบิน การเลื่อนเปลี่ยนเที่ยวบินของผู้เดินทาง หรือการล่าช้าของเที่ยวบิน
- ✦ โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เป็น 1 ใน 8 เรื่องเร่งด่วนที่สำคัญ ตามมติคณะกรรมการบริหารการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (กทท.) ในการประชุมครั้งที่ กทท. 2/2546 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2546
- ✦ คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2546 และได้อนุมัติเห็นชอบมติ ครั้งที่ กทท. 2/2546 ตามที่เสนอ



## ความเป็นมา

- ❖ "... การก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีความสำคัญเร่งด่วน มี กทท. เป็นผู้กำกับดูแล และมีมติยกเว้นไม่ต้องนำคำสั่ง กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่บังคับใช้กับรัฐวิสาหกิจทั่วไปมาใช้กับ บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพ แห่งใหม่ จำกัด (บทม.) ... เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้าง ท่าอากาศยานฯ และส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดให้บริการได้ทันตามแผนที่กำหนดไว้ในปี พ.ศ.2548 ..."
- ❖ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จึงได้ร่วมทุนจัดตั้งบริษัท (สัดส่วนทุนร้อยละ 60 30 และ 10 ตามลำดับ) ในชื่อ "บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด" (รทส.) จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2546

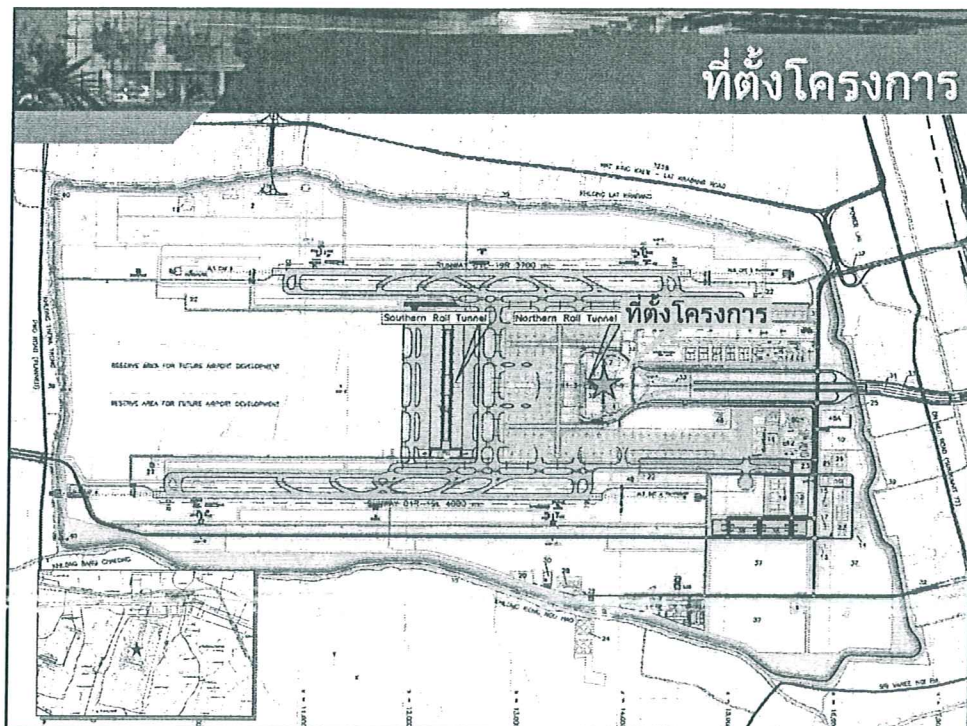
แฟ้ม - ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ 29 ก.ย. 48

เว็บไซต์ 30 มี.ค. 47 - 31 ธ.ค. 48

## ที่ตั้งโครงการ

- |               |  |
|---------------|--|
| ❖ ทิศเหนือ    | ❖ ติดต่อกับทางเข้าหลักของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และแนวเส้นทางรถไฟฟ้าใต้ดินที่เข้าสู่ท่าอากาศยาน   |
| ❖ ทิศตะวันออก | ❖ ติดต่อกับอาคารของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. และอาคารระบบสารสนเทศท่าอากาศยาน (Airport Information Management Systems : AIMS) |
| ❖ ทิศใต้      | ❖ ติดต่อกับหน่วยผลิตไฟฟ้าระบบ Cogeneration ของ บริษัท ผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด (District Cooling and Power Plant - DCAP)                        |
| ❖ ทิศตะวันตก  | ❖ ติดต่อกับหอคอยควบคุม และอาคารของ ATC (Air Traffic Control)   |





### ที่ตั้งโครงการ

- ❖ ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 28,000 ตร.ม. (กว้าง 140 เมตร และยาว 200 เมตร) หรือ 17.5 ไร่ พื้นที่ กท. กอท.
- ❖ เป็นบริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องบินในระดับต่ำ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีระดับเสียง 30-35 NEF ทั้ง 3 สถานการณ์
- ❖ ตำแหน่งของโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอยู่ภายในพื้นที่ Inner Horizontal Surface เป็นพื้นที่ที่วัดจากแนวถึงกลางทางวิ่งตลอดแนวด้านข้างและจากหัวทางวิ่งเป็นรัศมี 4,000 เมตร อนุญาตให้มีสิ่งปลูกสร้างได้โดยมีความสูงไม่เกิน 45 เมตร

## สถานภาพโครงการ

- ❖ เริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2547 โดยมี บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ
- ❖ ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างงานส่วนสถาปัตยกรรมและงานระบบภายในอาคาร
- ❖ การจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้เริ่มดำเนินการภายหลังเริ่มการก่อสร้างด้วยความจำเป็น เนื่องจากเป็น 1 ใน 8 เรื่องเร่งด่วนที่สำคัญตามมติคณะรัฐมนตรี
- ❖ รายงานฉบับนี้จะได้นำไปใช้เพื่อขออนุญาตในการดำเนินการและใช้ประโยชน์ในการประกอบการโครงการในอนาคตอย่างถูกต้องต่อไป

## สภาพปัจจุบัน





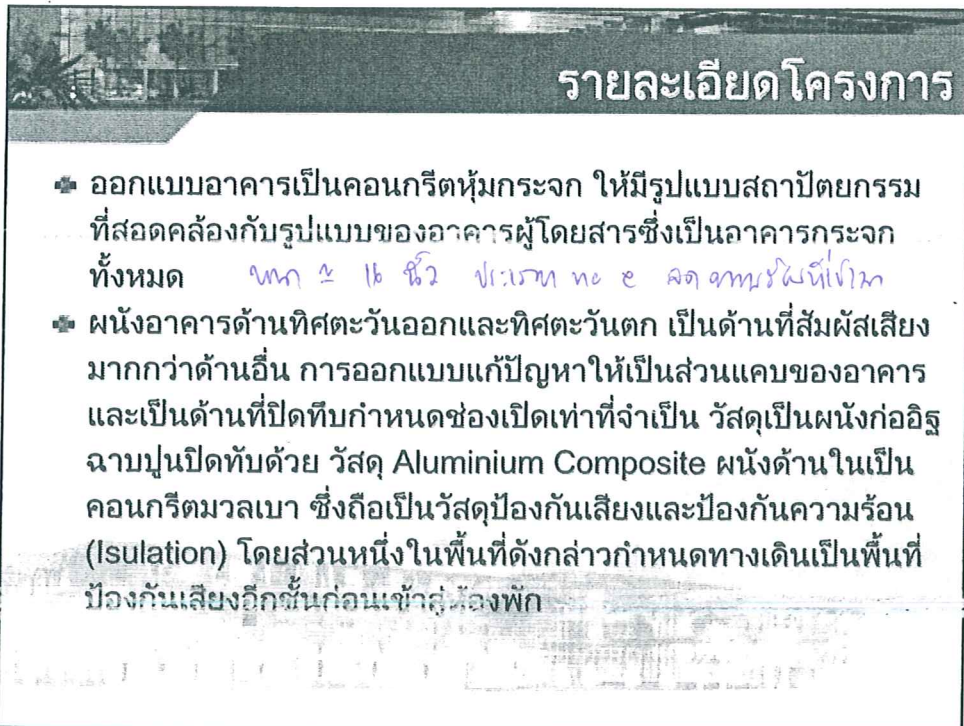


## รายละเอียดโครงการ

4 มข

- ❖ เป็นโรงแรมขนาด 600 ห้อง (~~412~~ <sup>412</sup> ห้อง)
- ❖ ความสูงของอาคารมีจำนวน 5 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน
- ❖ ประกอบด้วยอาคารจำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีลักษณะเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- ❖ ตัวอาคารชั้นล่างมีห้องโถงกลางเพื่อเชื่อมต่อกัน ส่วนอาคารตั้งแต่ชั้น 2-5 จะแยกเป็นอาคารย่อย 2 หลังคู่กัน
- ❖ เพื่อให้มีความเป็นส่วนตัวและแยกออกจากกิจกรรมของพื้นที่ทำอากาศยานฯ จึงจัดให้มีพื้นที่โล่งบริเวณกลางตัวอาคารย่อยทั้ง 2 หลังตั้งแต่ชั้น 3-5
- ❖ บริเวณพื้นที่โล่งกลางตัวอาคาร ชั้น 2 ของอาคารย่อยทั้ง 2 หลังเป็นพื้นที่สีเขียวที่จัดแต่งต้นไม้เป็นสวนหย่อม และสระวน้ำ

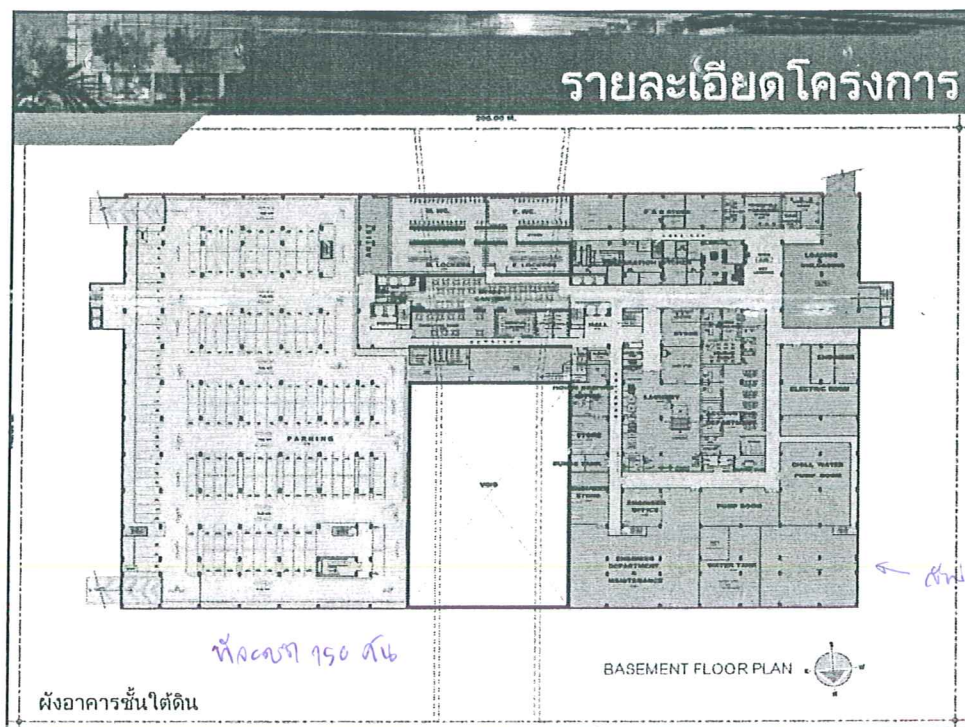
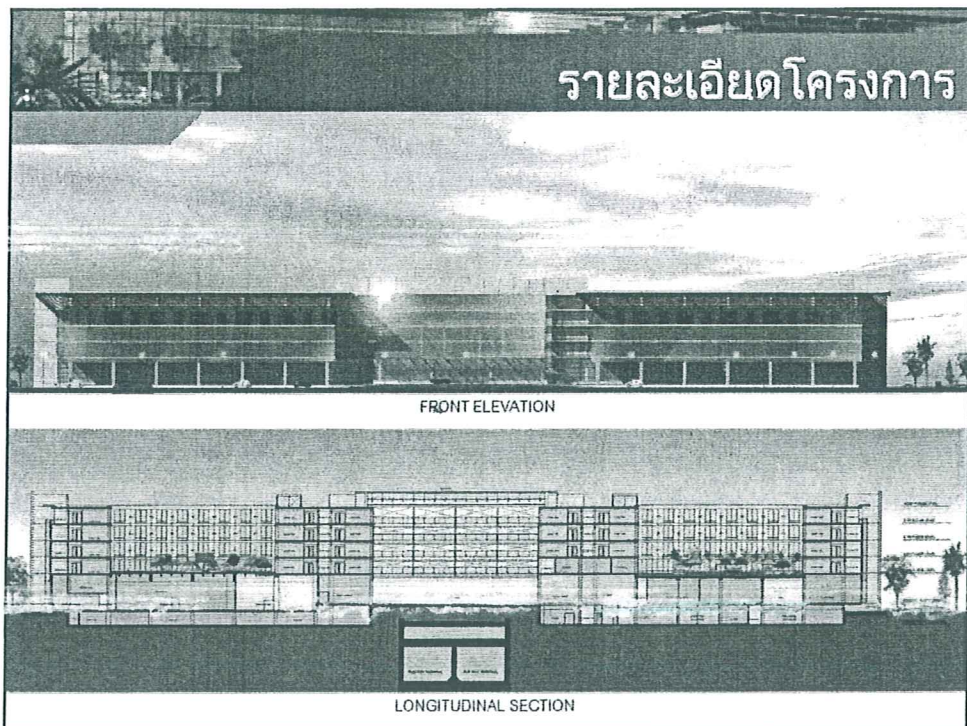




## รายละเอียดโครงการ

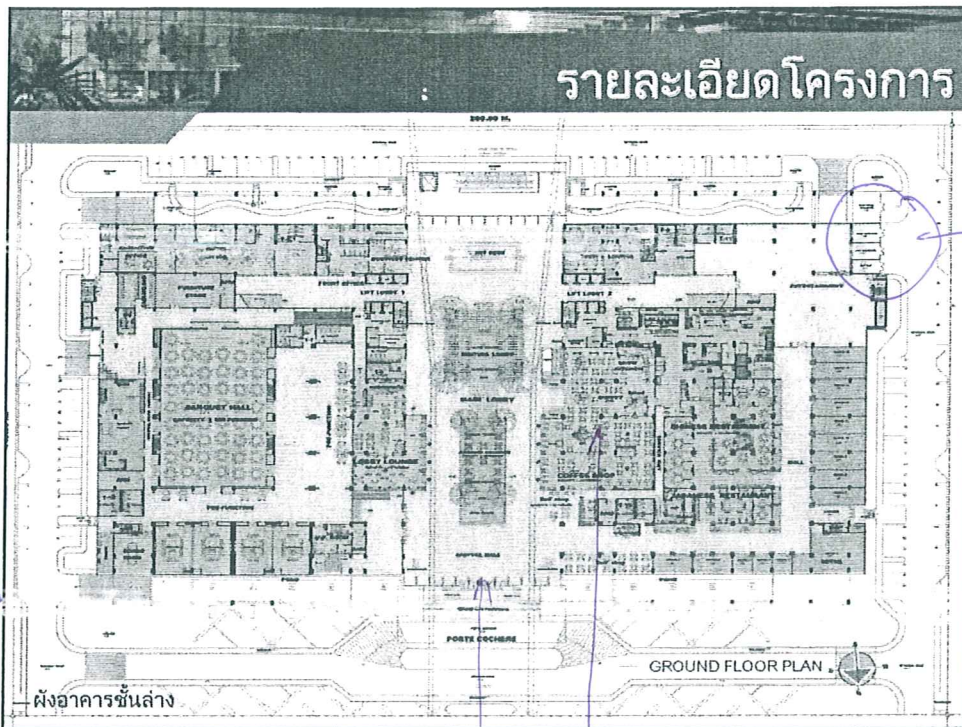
- ❖ ออกแบบอาคารเป็นคอนกรีตหุ้มกระจก ให้มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับรูปแบบของอาคารผู้โดยสารซึ่งเป็นอาคารกระจกทั้งหมด *พท. ๕ 16 ชั้น ประเภท ทอ ๕ คัดสรรโมเดลใหม่*
- ❖ ผนังอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เป็นด้านที่สัมผัสเสียงมากกว่าด้านอื่น การออกแบบแก้ปัญหาให้เป็นส่วนแคบของอาคาร และเป็นด้านที่ปิดทึบกำหนดช่องเปิดเท่าที่จำเป็น วัสดุเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนปิดทับด้วย วัสดุ Aluminium Composite ผนังด้านในเป็นคอนกรีตมวลเบา ซึ่งถือเป็นวัสดุป้องกันเสียงและป้องกันความร้อน (Isulation) โดยส่วนหนึ่งในพื้นที่ดังกล่าวกำหนดทางเดินเป็นพื้นที่ป้องกันเสียงอีกชั้นก่อนเข้าสู่ห้องพัก







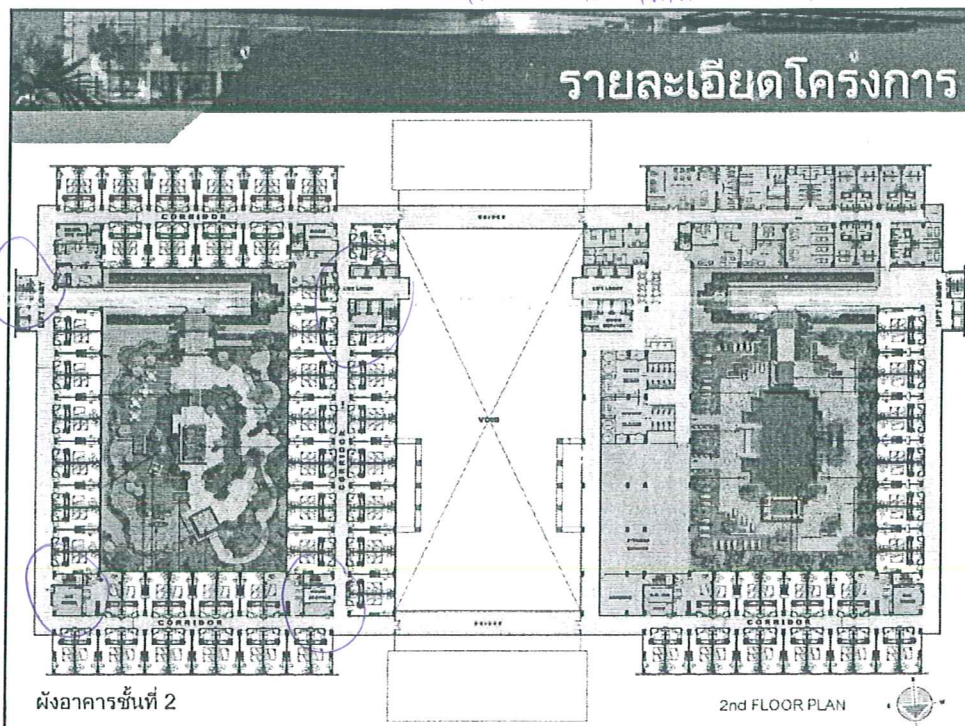
พม. จ:คดี๗๕ พม. 15/10/15



~ 1200 2 1/2 story  
 8.7 am way  
 8.7 am way  
 150 + 99 = 249  
 กน

หน้าปากซอย  
 7.1 นก  
 - 1500  
 - 1111  
 - 1111  
 8.7 am way

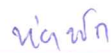
โถง lobby (พักคน)  
 1500 + 1111 + 1111 + 1111



หน้าพัก + สโมสร  
 1500 + 1111 + 1111 + 1111  
 1500 + 1111 + 1111 + 1111  
 1500 + 1111 + 1111 + 1111



ulama 9 meter —



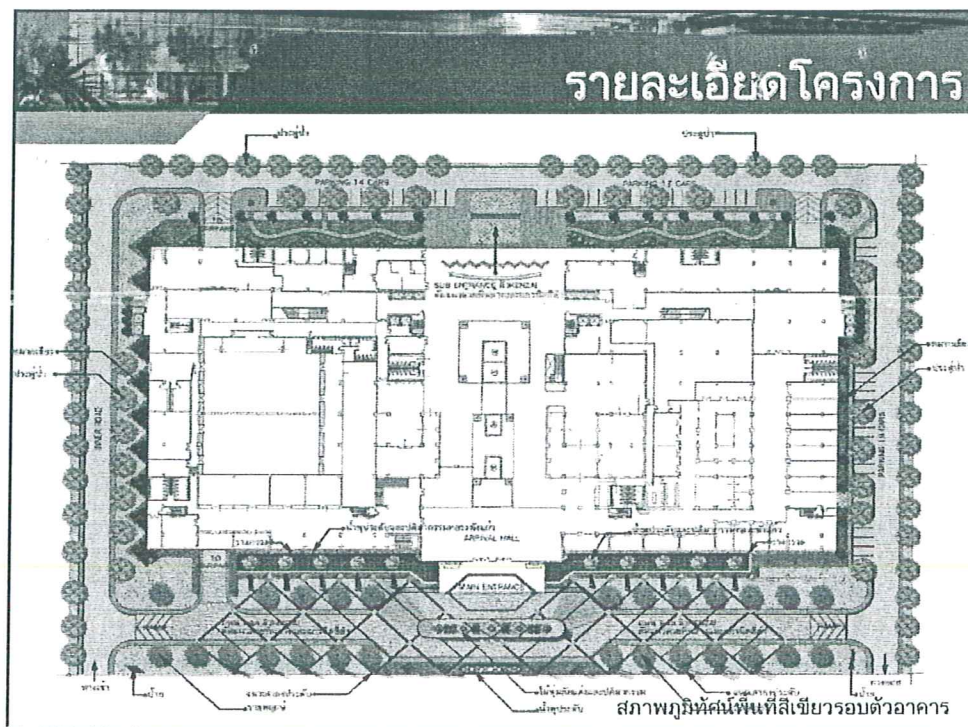
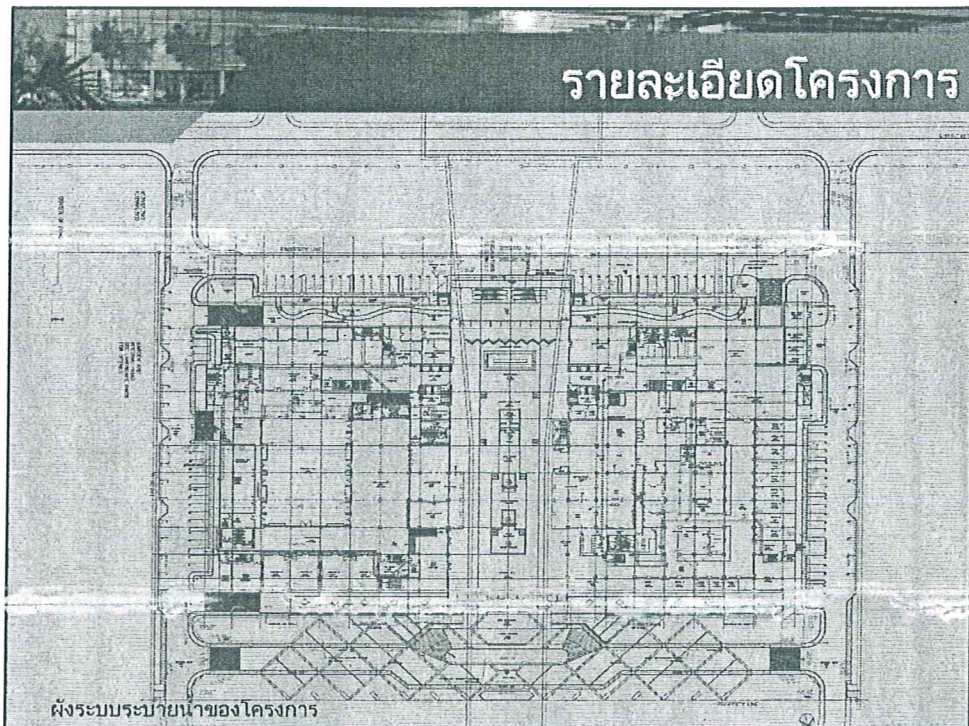
บทเรียนที่ 3-5



รพ.สต.พ.ส.ต.บ้านป่าหมาก หมู่ ๕ ตำบลบ้านไร่ อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร



Review Chiller Tank ต่อ: 9/10/2561 8:10 น. - ทดสอบระบบ



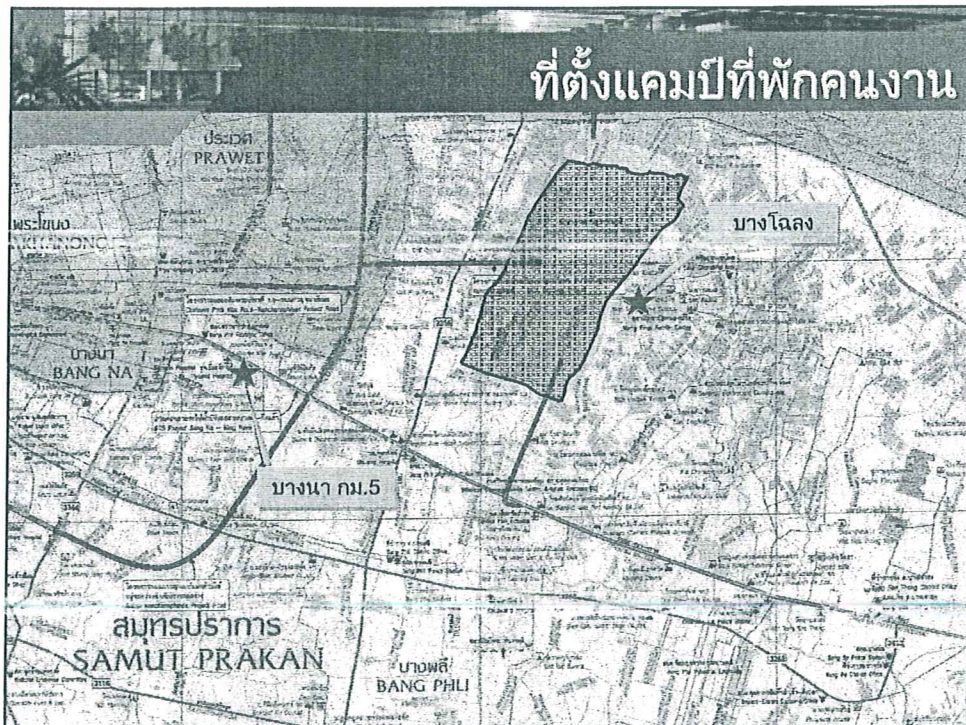




### แผนงานก่อสร้างโครงการ

- ❖ การก่อสร้างโครงการได้เริ่มดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2547 โดยจะแล้วเสร็จในวันที่ 31 กรกฎาคม 2548 รวมระยะเวลาก่อสร้างทั้งสิ้น 489 วัน
- ❖ ใช้จำนวนคนงานประมาณ 600-800 คน โดย รทส. ได้มอบหมายให้ บริษัท อิตาเลียน-ไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (ITD) เป็นผู้รับเหมา ซึ่งจะรับผิดชอบในการจัดหาคนงานเอง
- ❖ บริษัท อิตาเลียน-ไทย ได้เปิดโอกาสการจ้างงานให้แก่คนในพื้นที่ โดยการเปิดรับสมัครคนงานที่หน้างานเพื่อให้คนท้องถิ่นหรือผู้สนใจมาสมัครได้โดยตรง
- ❖ อิตาเลียน-ไทย เป็นผู้รับเหมาโครงการพัฒนาส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอีกหลายโครงการ จึงมีแคมป์ที่พักคนงานอย่างค่อนข้างถาวรบริเวณนอกเขตพื้นที่ท่าอากาศยานฯ ได้แก่ แคมป์บางนา กม. 5 และแคมป์บางโหลง กม.18





การใช้ประโยชน์พื้นที่	
รายการ	หน่วย
1. ขนาดของพื้นที่ (ตร.ม.)	28,000.00
2. ขนาดของพื้นที่อาคาร (ตร.ม.) ✓	64,616.00
3. พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร (ตร.ม.)	6,660.00
4. พื้นที่สวนปกคลุม (ตร.ม.)	16,231.00
5. สัดส่วนของพื้นที่โล่งว่าง (OSR, %)	42.00
6. พื้นที่ใช้สอยในอาคาร (ตร.ม.) ✓	64,145.00
7. สัดส่วนของพื้นที่สวนปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (BCR)	0.58 ต่อ 1

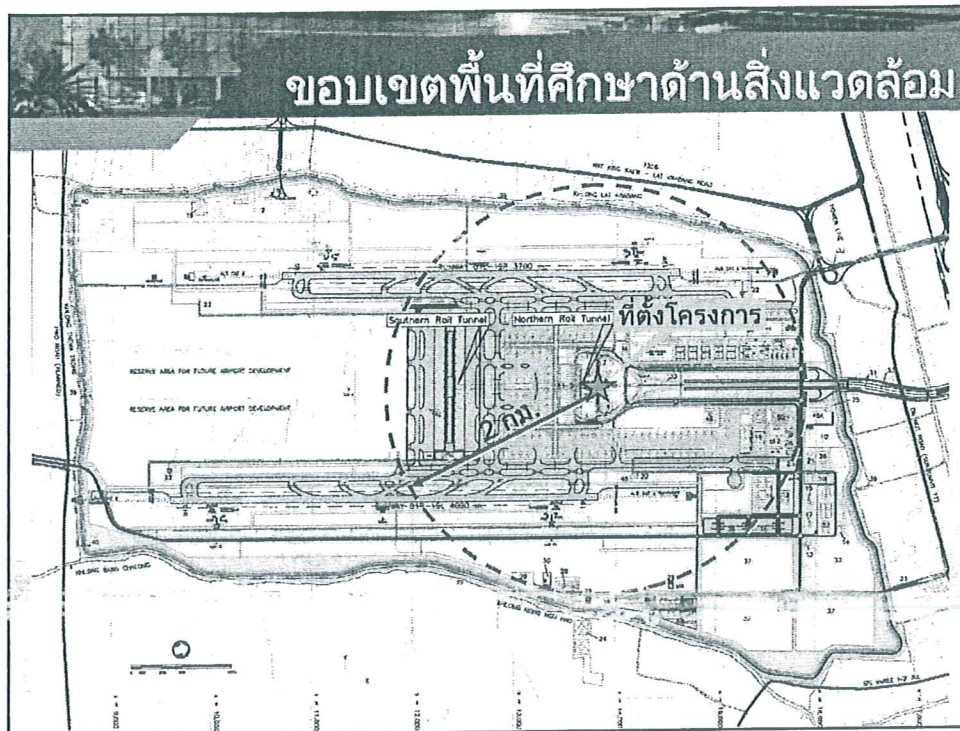
หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารสูงจะต้องมี BCR ไม่น้อยร้อยละ 70 และ OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

ที่มา : รายงานการออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างขึ้นพัฒนา โครงการโรงแรมท่าอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, CA Consortium, 31 มีนาคม 2547.

เอกสารเข้า พท. 1719 สหกรณ์ที่ดิน

1719 สหกรณ์ พท. ดินแดน 1 ต่อ พท. 1011/1012 สหกรณ์ที่ดิน

พท. 1011/1012 ทางถนนกรมที่ดิน + ที่ดิน



2 กค.

คุณภาพอากาศ		
ผลการศึกษา	<p>ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณหมู่บ้านเคหะนคร 2 ระหว่างวันที่ 16-18 กันยายน 2547</p>	
ค่าความเข้มข้น	ผลการตรวจวัด (ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)	
	TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	PM10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
▪ ค่าต่ำสุด-สูงสุด	62.24-119.84	36.12-87.74
▪ ค่าเฉลี่ย	82.07	55.69
▪ ค่ามาตรฐานในบรรยากาศ	330	120





→ ๑ กม.  
ภาพถ่ายสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ

### คุณภาพอากาศ

- ประเมินผลกระทบ ➡ ระยะก่อสร้างการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากโครงการ (14 มคก./ลบ.ม.) เมื่อรวมกับค่าสูงสุดจากการตรวจวัด (120 มคก./ลบ.ม.) จะเท่ากับ 134 มคก./ลบ.ม. ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (330 มคก./ลบ.ม.)
- ➡ ไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศใดๆ จากโครงการฯ ในระยะดำเนินการ





# คุณภาพน้ำ

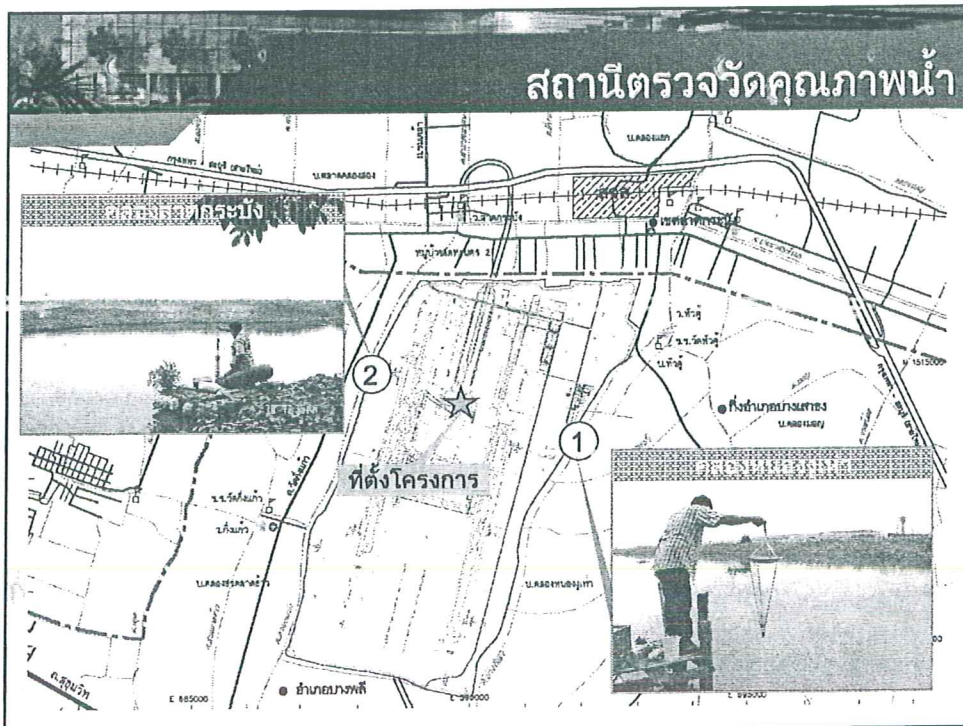
## ผลการศึกษา

เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน  
คลองใกล้เคียงคือ คลองหนองงูเห่า และคลอง  
ลาดกระบัง เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2547

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	คลอง หนองงูเห่า	คลอง ลาดกระบัง
■ ความนำไฟฟ้า	µs/cm	438.7	507.0
■ ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	8.1
■ ของแข็งแขวนลอย	มก./ล.	19.50	15.0
■ ออกซิเจนละลาย (DO)	มก./ล.	1.1	0.6
■ BOD	มก./ล.	3.65	2.87
■ น้ำมัน-ไขมัน	มก./ล.	1.10	0.90
■ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	MPN/100 มล.	1,700	11,000
■ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 มล.	16,000	54,000
■ มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน		5	5

TKN

## สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำ





## คุณภาพน้ำ

- ประเมินผลกระทบ ➡ โรงแรมมีน้ำเสียปริมาณรวม 212 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ มากถึง 16,000 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า BOD น้อยกว่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร
- ➡ น้ำหลังการบำบัดจะถูกนำไปใช้คือน้ำหล่อเย็น สำหรับอาคารผู้โดยสาร ครีวการบิน ศูนย์ซ่อม บำรุง และใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้า อาคารผู้โดยสาร ดังนั้น ปริมาณน้ำที่จะระบาย ลงสู่คลองก ยะโนจึงน้อยมาก

## คมนาคม

- ผลการศึกษา ➡ ตรวจสอบปริมาณจราจรบนถนนอ่อนนุชใกล้ ทางเข้าโครงการ วันที่ 24-25 กันยายน 2547

ปริมาณจราจร (PCU/ ชม.)	ช่องจราจร (ช่อง)	ความสามารถ ในการรองรับ	V/C Ratio
1,720.65	6	12,000	0.14

- ประเมินผลกระทบ ➡ ผลคำนวณกรณี worst case ปริมาณจราจร จะเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน คือ 1,720.65 PCU/ชม. เป็น 2,320.65 PCU/ชม. ซึ่งมีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.19 จัดว่ายังมีความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนอ่อนนุชดีมาก ผลกระทบ ต่อคมนาคมจึงอยู่ในระดับต่ำมาก





## ๖ ศรชชกิจ-สังคม

**ผลการศึกษา**

**■ สุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์หมู่บ้านเป้าหมาย**  
**2 หมู่บ้าน ในวันที่ 18-20 กันยายน 2547**  
**รวม 100 ตัวอย่าง**

หมู่บ้าน	จำนวนครัวเรือน (ครัวเรือน)		
	ทั้งหมด	เป้าหมาย <sup>1/</sup>	ตัวอย่าง
■ บ้านลาดกระบัง (หมู่ 4) (รวมหมู่บ้านเคหะนคร 2) แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	1,956	79	79
■ บ้านหัวคู้ (หมู่ 1) ต.ศิระจรเข้ น้อย กิ่ง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ	304	13	21
<b>รวม</b>	<b>2,260</b>	<b>92</b>	<b>100</b>

หมายเหตุ : 1/ เมื่อความเชื่อถือได้ของการเลือกตัวอย่าง = 90%



## 6. สรุปเชิงสังคม

- ผลการศึกษา
  - ❖ ร้อยละ 78 เห็นด้วยกับโครงการ
  - ❖ ร้อยละ 75 คาดว่าจะได้รับผลด้านบวก ได้แก่
    - ชุมชนเจริญขึ้น เพิ่มการอำนวยความสะดวกภายในสนามบินมากขึ้น และเกิดการจ้างงานมากขึ้น
- ประเมินผลกระทบ
  - ❖ เพิ่มโอกาสการจ้างแรงงานท้องถิ่น
  - ❖ ความวิตกกังวลต่อสภาพแวดล้อม เช่น ปริมาณน้ำเสียและขยะจากโครงการ แต่เป็นผลกระทบระดับต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับความกังวลจากการรบกวนของท่าอากาศยานฯ



มาตรการป้องกันและลดผลกระทบฯ		
ปัจจัย สิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการลดผลกระทบฯ
✓ คุณภาพน้ำ/ นิเวศวิทยา ทางน้ำ	ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ไม่ให้ล้างทำความสะอาดเครื่องมือต่าง ๆ ในแหล่งน้ำ</li> <li>▪ ห้ามเทขยะลงในแหล่งน้ำ</li> <li>▪ จัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอ ในอัตราส่วนคนงาน 15 คน/1 ห้อง</li> <li>▪ แหล่งเก็บวัสดุก่อสร้างควรห่างจากแหล่งน้ำอย่างน้อย 10 เมตร</li> <li>▪ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชั่วคราวต่าง ๆ</li> </ul>
	ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ตรวจสอบการเก็บรวบรวมขยะให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>▪ บำบัดน้ำที่ตกกักในบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำ</li> </ul>
✓ คมนาคม	ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนผู้ขับขี่ยานพาหนะทั่วไปให้ทราบล่วงหน้าก่อนถึงเขตการก่อสร้าง</li> <li>▪ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกและลดปัญหาจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>▪ ขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง นอกเวลาเร่งด่วน และกลางคืน</li> <li>▪ เร่งปรับปรุงถนนที่เกิดการชำรุด/เสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ</li> </ul>
	ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนผู้ขับขี่ยานพาหนะทั่วไปให้ชัดเจน</li> <li>▪ กำหนดความเร็วต่ำภายในพื้นที่โครงการ (30 กม./ชม.) รวมทั้งจัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Road hump)</li> </ul>

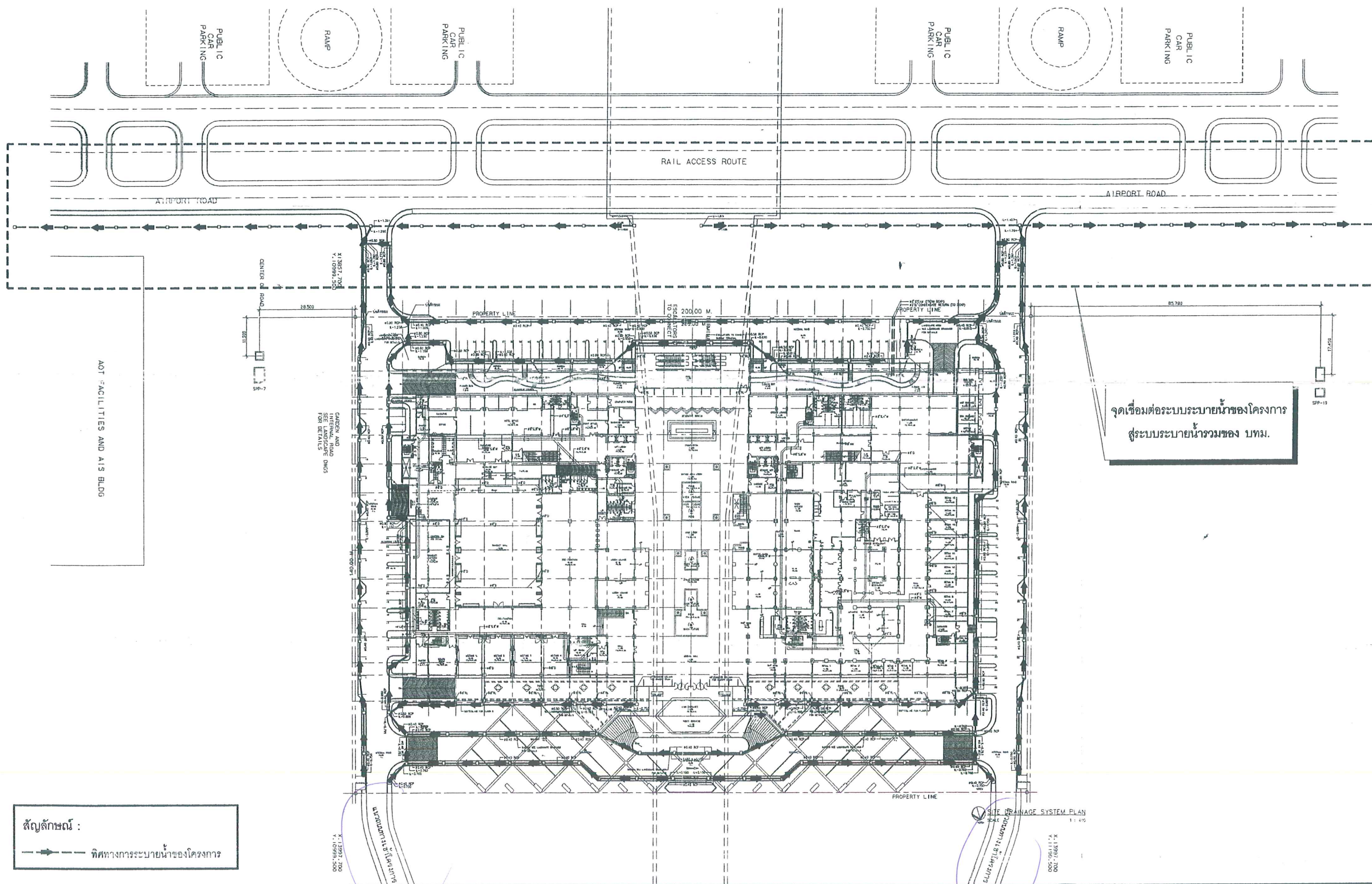
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบฯ		
ปัจจัย สิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการลดผลกระทบฯ
✓ เศรษฐกิจ - สังคม	ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ รับฟังและพิจารณากรณีผู้ได้รับผลกระทบร้องเรียน โดยแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วนหากมีสาเหตุจากการดำเนินงานโครงการ</li> <li>▪ พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่น</li> </ul>
	ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ข่าวสารอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการดำเนินโครงการ</li> <li>▪ มีส่วนร่วมในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ของชุมชน</li> <li>▪ พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่น</li> </ul>
✓ สาธารณสุข	ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ มีการตรวจสอบด้านความปลอดภัยเป็นประจำ</li> <li>▪ จัดให้มีน้ำสะอาดให้คนงานได้บริโภคอย่างเพียงพอ</li> <li>▪ จัดให้มีห้องสุขาให้คนงานอย่างเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนด</li> </ul>
	ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานเป็นประจำทุกปี</li> <li>▪ ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง</li> </ul>



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ		
ปัจจัย สิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบฯ
คุณภาพ อากาศ	ก่อสร้าง	▪ ตรวจสอบความเข้มข้นของ TSP, PM10 ความเร็วและทิศทางลม ต่อเนื่องเป็นเวลา 3 วัน
เสียง	ก่อสร้าง	▪ ตรวจสอบระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ L90ต่อเนื่องเป็น เวลา 3 วัน
คุณภาพน้ำ/ นิเวศวิทยา ทางน้ำ	ก่อสร้าง	▪ ตรวจสอบ pH, SS, TDS, DO, BOD <sub>5</sub> , ไนโตรเจนและฟอสฟอรัส โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
	ดำเนินการ	▪ ตรวจสอบ pH ค่าการนำไฟฟ้า แคลเซียม โปรท
คมนาคม	ก่อสร้าง/ ดำเนินการ	▪ ตรวจสอบปริมาณจราจรเฉลี่ยรายวันและบันทึกสถิติอุบัติเหตุบน ถนนที่มีอยู่ในปัจจุบันและถนนที่จะใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่สนามบิน ในอนาคต
เศรษฐกิจ - สังคม	ก่อสร้าง/ ดำเนินการ	▪ สำรวจทัศนคติโดยการสุ่มตัวอย่าง ประมาณ 100 ตัวอย่าง







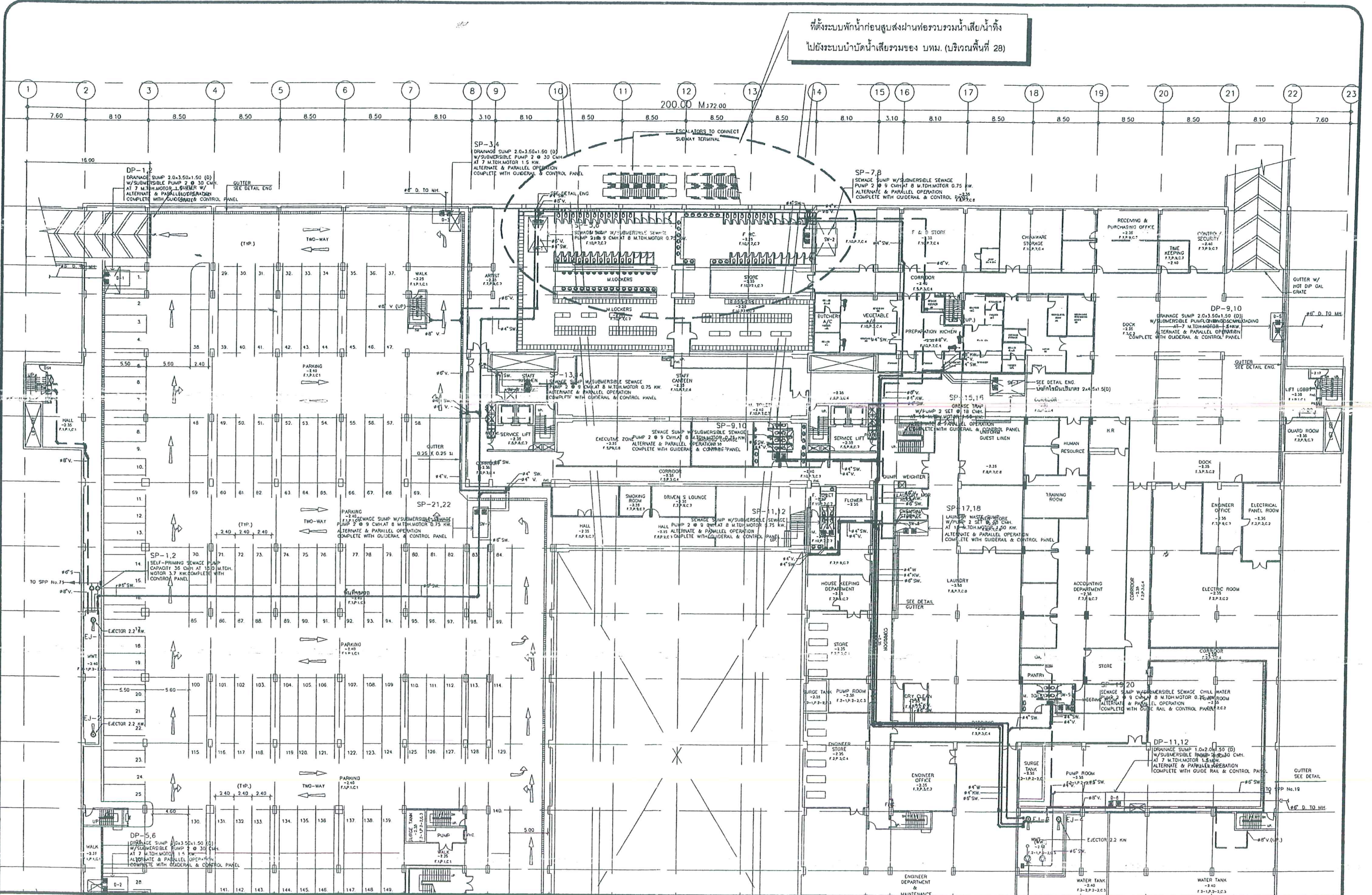
จุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำของโครงการ  
สู่ระบบระบายน้ำรวมของ บทม.

สัญลักษณ์ :  
ทิศทางระบายน้ำของโครงการ

ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการและการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของ บทม.







ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม.

TEAM





ใบนำส่ง ดังระเบียบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

331

เรื่อง	ขออนุมัติให้หน่วยงานโลกชีววิทย์เพื่อการพัฒนาชุมชนภูมิโชนะ ดวก.		
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
✓	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ <span style="color: purple;">ให้/เสนอตก, ฟัง/ยกข้อ ๒</span>		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
✓	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น <span style="color: purple;">และ</span>		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม

หมายเหตุ

ขออนุมัติให้หน่วยงานโลกชีววิทย์เพื่อการพัฒนาชุมชนภูมิโชนะ ดวก. ที่พัก  
อาศัย ในทบปร.คุมตรวจที่ 23/2548 วันที่ 15 มิถุนายน 2548

อวทพ.เรื่อ  
27/๖/๔8



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ รกส. 514

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ลสผ.

ตามที่ได้อนุมัติมอบหมายให้สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ สวผ.ได้ดำเนินการพิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว พร้อมรายละเอียดเพิ่มเติม ฉบับเดือน.....แล้ว ตามข้อกำหนดในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งพร้อมที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เริ่มดำเนินการพิจารณารายงานตามลำดับต่อไป ตามมาตรา 49 ทั้งนี้ ได้นำเสนอสรุปความเห็นเบื้องต้น และสรุปรายละเอียดโครงการนี้มาพร้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจึงได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก-อากาศเป็นครั้งที่หนึ่ง ในการประชุมครั้งที่ 23 / 2548 วันที่ 15 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2548ต่อไป

(นายสมชาย นามาน (อ))

ผู้อำนวยการสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค/ชอ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผอ.สวผ.

ปฏิบัติราชการแทน ลสผ.

## ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	โรงแรม
ขนาดของโครงการ	600 ห้อง
ชื่อโครงการ	โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
เจ้าของโครงการ	บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ขอเปิดดำเนินการโรงแรม

### 1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ ภายในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 17.5 ไร่ (28,000 ตร.ม.)
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการ อาคาร 5 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร เชื่อมกันที่ชั้นล่าง ความสูง 21.50 เมตร พื้นที่ใช้สอย 64,052 ตร.ม. ขนาดห้องพัก 34.50, 57.50 และ 63.60 ตร.ม.
- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน รายงานระบุว่าเริ่มก่อสร้างแล้ว
- 1.5 รายละเอียดจำแนก/พิเศษที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ / พิจารณา
  - โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เป็น 1 ใน 8 เรื่องเร่งด่วนที่สำคัญ ซึ่งดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2546 ให้เร่งดำเนินการ โดยไม่ต้องนำคำสั่งกระทรวงเปียบ ข้อบังคับทั่วไปมาใช้กับ บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (มหาชน) (บทม.) ... เพื่อให้การก่อสร้างท่าอากาศยานและส่วนอื่นๆ (โรงแรม) แล้วเสร็จสมบูรณ์และเปิดบริการได้ทันตามแผนที่กำหนดไว้ในปี 2548 (ดังแสดงในภาคผนวก ก)
  - ที่ดินที่ใช้ดำเนินโครงการอยู่ภายในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งเป็นพื้นที่ราชพัสดุ อยู่ในความปกครองดูแลและใช้ประโยชน์ของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) ซึ่ง ทอท. จะทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเป็นหลักฐานในการเข้าใช้พื้นที่ก่อสร้างโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยมีกำหนดระยะเวลาสัญญาเช่าที่ดิน 25 ปี

### 2. เรื่องเดิม

- 2.1 วันที่ 28 เมษายน 2548 เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา
- 2.2 วันที่ 14 มิถุนายน 2548 เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้ สผ. พิจารณา
- 2.3 วันที่ 23 มิถุนายน 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 1) ในการประชุมครั้งที่ 24/2548



### 3. สรุปความเห็นเบื้องต้น

จากการตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้นเห็นควรให้เพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

1. จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ให้แสดงเกณฑ์การตรวจวัดว่าอ้างอิงตามมาตรฐานหรือหลักการใด เนื่องจากโครงการมีเพียงระบบบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. ดังนั้น การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานการระบายน้ำซึ่งไม่น่าจะเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ ทั้งนี้ ให้พิจารณาให้สอดคล้องกับเกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. เนื่องจากรายงานระบุว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร กำหนดให้เป็นพื้นที่สีน้ำเงิน (ประเภทสถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ) จึงให้ตรวจสอบว่าโครงการอยู่เขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร หรือผังเมืองรวมสมุทรปราการ พร้อมทั้งแสดงหนังสือรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาในประเด็นการจัดการมูลฝอย เนื่องจากยังไม่มี ความชัดเจนเกี่ยวกับหน่วยงานผู้ให้บริการเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด

### 4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิหรือมีความเห็นประการใด

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1. รายละเอียดโครงการ	✓		✓		<p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่มีระดับเสียง 30-35 NEF ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริเวณพื้นที่อื่นๆ ของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ดูรูปหน้าที่ 2-6 ถึง 2-8 ฉบับหลัก)</p> <p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในภายใน Inner Horizontal Surface เป็นพื้นที่ที่วัดจากแนวกึ่งกลางทางวิ่งตลอดแนวด้านข้างและจากแนวกึ่งกลางทางวิ่งตลอดแนวด้านข้างและจากหัวทางวิ่งเป็นรัศมี 4,000 เมตร ตามประกาศกระทรวงคมนาคม 2535 เรื่อง กำหนดเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐานของ ICAO กำหนดพื้นที่ควบคุมความสูงของสิ่งปลูกสร้างบริเวณดังกล่าวโดยให้มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร อาคารของโครงการสูง 21.50 เมตร</p> <p>- วางตัวอาคารด้านยาวโดยกำหนดด้านทิศเหนือและใต้ให้เป็นส่วนของห้องพัก เนื่องจากด้านใต้อยู่ติดกับถนนรอง อาคารจอดรถและอาคารผู้โดยสาร ซึ่งมีส่วนป้องกันไม่ให้เสียงรบกวนจากทางวิ่ง (Runway) ส่งผลกระทบต่อโรงแรมโดยตรง</p> <p>- รูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตหุ้มกระจก เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบอาคารผู้โดยสารที่เป็นอาคารกระจกทั้งหมด วัสดุหลักเป็นผนังกระจกและ Aluminium Composite โดยรายละเอียดของวัสดุหลักที่ใช้ประกอบตัวอาคารให้สามารถลดผลกระทบจากเสียงเครื่องบินและมลภาวะจากกิจกรรมภายนอก สรุปไว้ในหน้าที่ 2-18</p> <p>- ลักษณะอาคารโครงการและสภาพภูมิทัศน์ แสดงในหน้าที่ 2-12 และ 2-19 ถึง 2-22 ฉบับหลัก</p> <p>- ผังบริเวณ แสดงในหน้าที่ 2-28 ฉบับหลัก</p> <p>- ภายในเขตพื้นที่โครงการ 17.5 ไร่ มีค่า FAR เท่ากับ 2.31 : 1 ค่า OSR ร้อยละ 42</p>



ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
<b>2. การใช้น้ำ</b> 2.1 กรณีใช้น้ำประปา - ความสามารถในการให้บริการ น้ำประปา	✓		✓		โครงการต้องการใช้น้ำ 266 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากโครงข่ายระบบน้ำประปาภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของบริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (มหาชน) (บทม.) ซึ่งรับน้ำจากสถานีสูบน้ำลาดกระบัง จากการประปานครหลวง โดยโรงแรมมีถังเก็บน้ำสำรองอยู่ชั้นใต้ดินขนาด 1,240 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 900 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 340 ลบ.ม.) ทั้งนี้ บทม. สามารถผลิตน้ำประปาให้โครงการได้อย่างเพียงพอ
2.2 กรณีใช้น้ำบาดาล - การประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้กับอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล	-	-	-	-	ไม่มีการใช้น้ำบาดาล
- การประเมินความสอดคล้องในการขุดเจาะและใช้น้ำกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	
2.3 การปรับปรุงคุณภาพน้ำประปา	-	-	-	-	
<b>3. การบำบัดน้ำเสีย</b> 3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	✓		✓		น้ำเสียของโครงการประมาณ 213 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบพักน้ำ 2 ส่วน คือ ระบบพักน้ำไฮโดรค และระบบพักน้ำทิ้ง ซึ่งมีโครงสร้าง คสล. เคลือบผิวกันซึมติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน เก็บกักน้ำไว้ประมาณ 6 ชม. ก่อนสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่หมายเลข 28 (ดูรูปหน้า 5 ฉบับเพิ่มเติม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย 1) การบำบัดน้ำเสียขั้นเตรียมการ ประกอบด้วย ถังรวบรวมน้ำเสีย ตะแกรงเครื่องกล ถึงกำจัดกรวดทราย ระบบควบคุมและวัดอัตราการไหล และ Inlet Works Odor Control 2) การบำบัดด้วยถังปฏิกริยาชีวภาพ 3) การบำบัดด้วยถังตกตะกอน 4) การลดปริมาณสารแขวนลอย โดยการเติมสารส้มและกรองน้ำใส 5) ระบบฆ่าเชื้อโรค โดยการเติมคลอรีนในน้ำใส 6) การกำจัดตะกอน/สลัดจ์ โดยการนำตะกอนไปผสมสาร

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					โพลีเมอร์ แล้วแยกด้วยเครื่อง Centrifuges ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 16,000 ลบ.ม./วัน (สำหรับรองรับน้ำเสียจากโรงแรมท่าอากาศยานฯ ด้วย) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ต่ำกว่า 10 มก./ล. SS ต่ำกว่า 30 มก./ล.
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	✓			✓	<p>- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ต่ำกว่า 10 มก./ล. SS ต่ำกว่า 30 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. จะนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ 3,584 ลบ.ม./วัน ใช้ในระบบหล่อเย็น 9,718 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองภายในท่าอากาศยานฯ</p> <p>- จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ให้แสดงเกณฑ์การตรวจวัดว่าอ้างอิงตามมาตรฐานหรือหลักการใด เนื่องจากโครงการมีเพียงระบบบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. ดังนั้น การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งไม่น่าจะเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ ทั้งนี้ ให้พิจารณาให้สอดคล้องกับเกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	✓		✓		<p>- กำจัดตะกอน/สลัดจ์ โดยการนำตะกอนไปผสมสารโพลีเมอร์ แล้วแยกด้วยเครื่อง Centrifuges</p> <p>- ตักกากไขมันไปกำจัดทุกวัน โดยใส่ถุงดำและนำไปเก็บรวบรวมเพื่อรอกำจัดพร้อมมูลฝอยทั่วไป</p>
<b>4. การระบายน้ำ</b> <b>4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง</b> - การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓		✓		น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. จะนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ 3,584 ลบ.ม./วัน ใช้ในระบบหล่อเย็น 9,718 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองภายในท่าอากาศยานฯ



ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
<p>4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>( ) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(✓) ระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ</p>	✓		✓		<p>- พื้นที่ท่าอากาศยานฯ เป็นพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซาก และรับน้ำเหลือจากพื้นที่กรุงเทพฯ และฉะเชิงเทรา ก่อนไหลลงสู่ทะเลบริเวณจังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ จึงรวมอยู่ในแผนการพัฒนาท่าอากาศยานฯ (ภายในโครงการโรงแรมท่าอากาศยานฯ ไม่มีระบบหนองน้ำของตัวเอง)</p> <p>- จากการประชุม ครม. เมื่อวันที่ 28 ก.ย.47 ได้อนุมัติให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยกรมชลประทาน ดำเนินการโครงการระบายน้ำบริเวณโดยรอบสนามบินสุวรรณภูมิแบบบูรณาการ โดยระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในแผนการพัฒนาท่าอากาศยานฯ แบ่งเป็น</p> <p>1. <u>ระบบพื้นที่ปิดล้อมและระบบระบายน้ำภายในท่าอากาศยานฯ</u> ประกอบด้วย คันกันน้ำรอบท่าอากาศยานฯ เพื่อป้องกันน้ำจากพื้นที่ข้างเคียง และระบบระบายน้ำภายในท่าอากาศยานฯ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในท่าอากาศยานฯ ให้มารวมกันในคลองและบ่อเก็บน้ำ แล้วสูบระบายออกนอกท่าอากาศยานในเวลาที่เหมาะสม โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้</p> <p>1) คันกันน้ำล้อมรอบท่าอากาศยานฯ ความยาว 23.5 กม. คันอยู่ที่ +3.5 เมตร รทก. กว้าง 3 เมตร สร้างอยู่ภายในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ ทำหน้าที่ป้องกันน้ำไหลบ่าจากภายนอก</p> <p>2) ระบบระบายน้ำภายใน การออกแบบระบบระบายน้ำภายในจะต้องถมคลองหนองปรือ คลองหนองคา และคลองตะกร้า ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำเดิมที่อยู่ในท่าอากาศยานฯ พร้อมกับก่อสร้างระบบระบายน้ำขึ้นใหม่ ดังนี้</p> <p>- ระบบปฐภูมิ ประกอบด้วย คลองดินด้านในริมคันกันน้ำและอ่างเก็บน้ำที่ไม่คาดจำนวน 6 แห่ง เพื่อระบายน้ำ</p>

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					<p>มายังสถานีสูบน้ำหลักและเก็บกักไว้ชั่วคราวก่อนจะสูบน้ำระบายออกสู่คลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบทุติยภูมิ ประกอบด้วยคลองดาด และท่อลอดที่เชื่อมต่อกับคลองดาด โดยการระบายน้ำสู่ระบบปฐมภูมิ</li> <li>- ระบบตติยภูมิ ประกอบด้วย คูคลองระบายน้ำขนาดเล็กทั่วไปภายในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ เพื่อรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่และระบายลงสู่ระบบทุติยภูมิ</li> </ul> <p>ระบบระบายน้ำภายในได้ออกแบบให้สามารถระบายน้ำฝนที่ตกหนักในรอบความถี่ของการเกิดซ้ำ 10 ปี โดยไม่ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วม มีความจุรวม 4.67 ล้าน ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกัน 7 วัน ในรอบ 10 ปีได้ โดยไม่ต้องสูบน้ำออก ความจุนี้มีปริมาณมากกว่าความจุของคลองเดิมที่ถูกถมไปที่มีปริมาณ 0.35 ล้านลบ.ม. จึงช่วยลดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ภายนอกท่าอากาศยานฯ ได้</p> <p>3) สถานีสูบน้ำ 2 แห่ง บริเวณด้านใต้ของท่าอากาศยานฯ เพื่อสูบน้ำฝนภายในท่าอากาศยานฯ ออกสู่คลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบังในช่วงเวลาที่เหมาะสม สถานีแต่ละแห่งมีเครื่องสูบน้ำขนาด 2 ลบ.ม./วินาที จำนวน 5 เครื่อง (ทำงาน 4 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำรวม 12 ลบ.ม./วินาที</p> <p>4) การถมคลองหนองปรือ คลองหนองคาและคลองตะกร้า ส่วนที่อยู่ในท่าอากาศยานฯ คลองทั้งสามมีความกว้างประมาณ 10 เมตร ลึก 2 เมตร รับน้ำจากคลองประเวศบุรีรมย์ และระบายออกสู่ด้านใต้พื้นที่โครงการ ทำให้น้ำกัดตลิ่งของน้ำไหลจากทิศเหนือไปทิศใต้ลดลง 60 ตร.ม.</p> <p>2. <u>ระบบระบายน้ำภายนอกท่าอากาศยานฯ</u> จากการถมคลองหนองปรือ คลองหนองคาและคลองตะกร้า ทำให้พื้นที่เก็บกักน้ำตามธรรมชาติลดลงและความสามารถในการระบายน้ำลดลง จึงต้องมีการปรับปรุงระบบระบาย</p>

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					น้ำรอบพื้นที่ท่าอากาศยานฯ เพื่อชดเชยไม่ให้เกิดน้ำท่วมรุนแรง โดยได้เตรียมแผนได้แก่ แผนปรับปรุงระบบระบายน้ำรอบท่าอากาศยานฯ แผนปรับปรุงระบบระบายน้ำโดยการเร่งระบายน้ำออกสู่ทะเล และประสานงานกับกรมชลประทาน รายละเอียดแสดงในหน้าที่ 2-46
<b>5. การจัดการมูลฝอย</b> 5.1 ความสามารถของท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย					<p>- มูลฝอยของโครงการประมาณ 8 ลบ.ม./วัน รายงานระบุว่าโครงการจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ โดยให้สอดคล้องกับการดำเนินการจัดการมูลฝอยของท่าอากาศยานฯ โดยมีแนวทางเบื้องต้นให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังแสดงในหน้าที่ 12 ฉบับเพิ่มเติม ซึ่งขณะนี้โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดจ้างแต่อย่างใด</p> <p>- บทม. ได้ประสานกับ อบต.ราชาเทวะ และ อบต.หนองปรือ ในการกำจัดมูลฝอยจากท่าอากาศยานฯ โดยทำหนังสือสอบถาม อบต. ทั้ง 2 แห่ง เมื่อเดือนพฤษภาคม 2548 แต่ยังไม่ได้ข้อสรุป</p> <p>เสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา เนื่องจาก บทม. ยังไม่มีความชัดเจนเรื่องหน่วยงานผู้ให้บริการเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด</p>
5.2 กรณีโครงการดำเนินการรวบรวม - การประเมินความสามารถและเพียงพอของอุปกรณ์และที่พักมูลฝอย	✓		✓		<p>- โครงการมีมาตรการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก – แห้ง – recycle</p> <p>- มีห้องพักมูลฝอย 3 ห้อง ความจุรวม 69 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก (26 ลบ.ม.) แห้ง (24 ลบ.ม.) และ recycle (19 ลบ.ม.) โดยในส่วนของห้องพักมูลฝอยเปียกจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศด้วย</p> <p>- น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมเข้าสู่ระบบพักน้ำและส่งไปที่ระบบบำบัดเสียรวมของ บทม.</p> <p>- มูลฝอยภายในท่าอากาศยานฯ ทั้งหมด จะถูกรวบรวมนำไปเก็บไว้บริเวณที่พักขยะเป็นอาคาร 2 ชั้น ดังรูปในหน้าที่ 13 ฉบับเพิ่มเติม</p>



ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
5.3 การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอย					เสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา เนื่องจาก บทม. ยังไม่มีความชัดเจนเรื่องหน่วยงานผู้ให้บริการเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด
<b>6. การจราจร</b> 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถบนถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกของโครงการ	✓		✓		<p>- ถนนสายหลักที่เป็นเส้นทางเข้าสู่โครงการ ได้แก่ ถนนบางนา-ตราด ถนนร่มเกล้า ถนนวัดกิ่งแก้ว ทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายกรุงเทพ-ชลบุรี ถนนวงแหวนรอบนอกตะวันออก บางปะอิน-บางนา (ดังรูปในหน้าที่ 19 ฉบับเพิ่มเติม) นอกจากนี้มีระบบขนส่งมวลชนเข้าถึงพื้นที่โครงการ คือ รถไฟฟ้าใต้ดิน</p> <p>- รายงานระบุว่าผู้พักอาศัยหลักของโครงการ ได้แก่ ผู้เดินทางมาใช้บริการท่าอากาศยานฯ ซึ่งจะพักค้างแรม 1 – 2 วัน โดยไม่มีการเดินทางออกนอกท่าอากาศยานฯ ทำให้ผลกระทบจากโครงการมาจากการเดินทางของพนักงานโรงแรม ซึ่งมีจำนวนประมาณ 600 คน เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในกรณีที่พนักงานทุกคนมีรถยนต์คันละคัน พบว่าถนนอ่อนนุชมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.19 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก</p> <p>- จากการศึกษาปริมาณการจราจรของโครงการท่าอากาศยานฯ (รวมปริมาณจราจรจากโครงการโรงแรมด้วย) เมื่อเปิดดำเนินการพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายหลักโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น ดังแสดงในหน้าที่ 4-32 ฉบับหลัก</p>
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	✓		✓		<p>- โครงการมีทางเข้า 2 แห่ง และออก 2 แห่ง เชื่อมกับถนนภายในท่าอากาศยานฯ ดังแสดงในหน้าที่ 17 ฉบับเพิ่มเติม</p> <p>- ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร 2 ช่องการจราจร จัดระบบจราจรแบบเดินรถทางเดียว</p> <p>- จะมีการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณจุดตัดและทางเข้าออก</p>
6.3 ที่จอดรถ	✓		✓		มีที่จอดรถยนต์ 249 คัน เพียงพอตามข้อกำหนด และสำรองไว้สำหรับรถบริการได้อีก 7 คัน (รวมเป็น 256 คัน)

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
<b>7. การใช้ที่ดิน</b> 7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง		✓		✓	- รายงานระบุว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนดให้เป็นพื้นที่สีน้ำเงิน (ประเภทสถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ) ดังแสดงในเอกสารแนบ 4 ฉบับเพิ่มเติม - ให้ตรวจสอบว่าโครงการอยู่เขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร หรือผังเมืองรวมสมุทรปราการ พร้อมทั้งแสดงหนังสือรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
7.2 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	✓		✓		- รายงานระบุว่าโครงการตั้งอยู่ในท่าอากาศยานฯ (โดยรอบโครงการในรัศมี 2 กม. เกือบทั้งหมดยังอยู่ในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ) จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เนื่องจากโครงการไม่ใช่ปัจจัยหลักในการขยายตัวของชุมชน การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นผลกระทบจากการพัฒนาท่าอากาศยานฯ - โครงการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะพื้นที่โดยรอบท่าอากาศยานฯ อยู่ระหว่างการศึกษาจากเอกสารรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 (7 กันยายน 2547)
<b>8. คุณทรียภาพ</b> 8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม	✓		✓		อาคารของโครงการมีความสูง 21.50 เมตร รูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตหุ้มกระจก เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบอาคารผู้โดยสารภายในท่าอากาศยานฯ ที่เป็นอาคารกระจกทั้งหมด
8.2 ผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	✓		✓		โดยรอบโครงการในรัศมี 2 กม. เกือบทั้งหมดเป็นพื้นที่ท่าอากาศยานฯ และไม่พบแหล่งท่องเที่ยวและแหล่งประวัติศาสตร์ที่สำคัญ
8.3 พื้นที่สีเขียว	✓		✓		- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,332 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 3,375 ตร.ม. ชั้น 2 รอบสระว่ายน้ำ 517 ตร.ม. และสวนหย่อม "วิถีชุมชนไทย" 440 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 2.26 ตร.ม./คน (ผู้ให้บริการและพนักงาน ประมาณ 1,915 คน) - พื้นที่สีเขียวของโครงการจะเน้นการตกแต่งด้วยไม้พุ่ม

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					และไม้คลุมดินเป็นหลัก ในส่วนของไม้ยืนต้นจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีความสูงไม่มาก เช่น ประดู่ กระดังงา สีสาวดี หมากรูด เป็นต้น (ดังรูปในหน้าที่ 26 – 28 ฉบับเพิ่มเติม) เพื่อให้ไม้ให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า
<b>9. การป้องกันอัคคีภัย</b> 9.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย 9.2 ความสามารถและประสิทธิผลในการป้องกันอัคคีภัย	✓		✓		- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร และมาตรฐานของ NEPA ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (อุปกรณ์ตรวจจับควันและอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน) บันไดหนีไฟ 8 แห่ง ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ ถนนสำหรับรถดับเพลิงกว้าง 6 เมตรรอบบริเวณโครงการ น้ำสำรองดับเพลิง (สำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Fire Hose System) และระบบหัวโปรยน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ถังดับเพลิงเคมี รายละเอียดในหน้าที่ 2 - 53 ถึง 2 - 55 ฉบับหลัก - มีแผนอพยพหนีไฟ แสดงในหน้าที่ 36 – 38 ฉบับเพิ่มเติม
<b>10. การสอบถามความคิดเห็น</b>	✓		✓		- ผู้ศึกษาได้สัมภาษณ์ผู้นำชุมชน และครัวเรือน ในพื้นที่ 2 หมู่บ้าน (บ้านลาดกระบังและบ้านหัวคู้) - ผลการสัมภาษณ์ผู้นำชุมชน 3 ราย บางส่วนทราบข่าวสารการดำเนินโครงการจากเอกสารเผยแพร่ภาพผังพื้นที่ทำอากาศยานฯ ซึ่งแสดงที่ตั้งของโรงแรม ความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ พบว่าเห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ เนื่องจากสร้างความเจริญให้พื้นที่ เป็นบริการที่ครบวงจร ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระยะก่อสร้างโครงการได้แก่ ด้านฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน ถนนเสียหาย จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ระยะดำเนินการ คาดว่าจะนำความเจริญมาให้ชุมชน แต่อาจเกิดปัญหาขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการขยายตัวของชุมชนเกิดเป็นชุมชนแออัดได้ในอนาคตหากไม่มีการวางแผนหรือมาตรการรองรับที่มีประสิทธิภาพ  อย่างไรก็ตาม



ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					<p>ตามเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการไปพร้อมกับการก่อสร้างท่าอากาศยานฯ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงน้อยมากเมื่อเทียบกับผลกระทบจากการก่อสร้างท่าอากาศยานฯ</p> <p>- ผลการสัมภาษณ์ครัวเรือน จำนวน 100 ตัวอย่าง ร้อยละ 70 ไม่ทราบข้อมูลโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากในระยะก่อสร้างโครงการ คือ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด ระยะดำเนินการ คาดว่าจะได้รับผลบวกคือชุมชนเจริญขึ้น เกิดการจ้างงานมากขึ้น ส่วนผลด้านลบ คือ การจราจรติดขัด คนมากขึ้น น้ำเสียและขยะมากขึ้น โดยสรุปร้อยละ 78 เห็นด้วยกับโครงการ ร้อยละ 9 ไม่แสดงความเห็น ร้อยละ 8 ไม่เห็นด้วย เพราะกังวลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและดำเนินการ และร้อยละ 5 ไม่แน่ใจ</p> <p>- ผู้ให้สัมภาษณ์ ได้มีข้อเสนอแนะต่อโครงการ ได้แก่ ควรสร้างให้เสร็จในระยะเวลาที่กำหนด พิจารณาประชาชนในพื้นที่เข้าทำงาน มีมาตรการดูแลความปลอดภัยได้มาตรฐาน ประชาสัมพันธ์ความก้าวหน้าของการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง</p> <p>รายละเอียดแสดงในหน้าที่ 3-109 ถึง 3-114</p>
11. การอนุรักษ์พลังงาน	✓		✓		<p>เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลในการประหยัดพลังงานและใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการได้ให้ความสำคัญต่อการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1. การออกแบบทางสถาปัตยกรรม โดยการวิเคราะห์ทิศทางแดด-ลม และสภาพแวดล้อม การวิเคราะห์แนวทางการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร การวิเคราะห์การป้องกันเสียงและมลภาวะ การวิเคราะห์ความเป็นส่วนตัวจากตำแหน่งห้องพัก และการวิเคราะห์ภูมิสถาปัตยกรรมและสระว่ายน้ำ</p> <p>2. การบริหารจัดการ โดยใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>รายละเอียดแสดงในหน้าที่ 46 – 59 ฉบับเพิ่มเติม</p>

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
12. <u>การดำเนินการช่วงก่อสร้าง</u>					
12.1 บ้านพักคนงาน	✓		✓		-คนงานก่อสร้างของโครงการจะพักในบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทยฯ ซึ่งมีการจัดการสุขาภิบาลด้านต่างๆ
12.2 การใช้น้ำ	✓		✓		ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยติดตั้งประปาชั่วคราว
12.3 การบำบัดน้ำเสียจากคนงานและจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม
12.4 การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		ทำคลองโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทำอากาศยานฯ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง
12.5 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	✓		✓		มูลฝอยจากคนงานประมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมไว้โดยมีรถเทรลเลอร์จากบริษัทเอกชนที่ผู้รับเหมาว่าจ้างมารองรับ เพื่อขนออกไปกำจัด จากการดำเนินการไม่พบมูลฝอยตกค้าง ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะคัดแยกประเภทและรวบรวมในพื้นที่ทำอากาศยานฯ ซึ่ง บทม. จะเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบเศษวัสดุเหล่านี้อย่างละเอียดอีกครั้งหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลักลอบนำอุปกรณ์วัสดุที่ไม่ได้รับอนุญาตออกนอกพื้นที่
12.6 การพังทลายของดินและความสั่นสะเทือน	✓		✓		ปัจจุบันโครงการก่อสร้างฐานรากแล้ว โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ
12.7 การขนส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถม	✓		✓		มีมาตรการในระหว่างการขนส่ง
12.8 ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	✓		✓		มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง
13. <u>ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ</u>	มี	หน้า	ไม่มี		
- การอนุญาตระบายน้ำทิ้ง			✓		น้ำเสียระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของท่าอากาศยานฯ
- การใช้น้ำประปา			✓		
- การรับรองให้บริการเก็บมูลฝอย			✓		
- การรับรองการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง			✓		
- การเชื่อมต่อทางเข้า-ออก			✓		
- การสร้างสะพาน			✓		

13. ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ	มี	หน้า	ไม่มี	
- การสร้างอาคารไถ่สนามบิน			✓	
- การขุดเจาะ / ใช้น้ำบาดาล			✓	
- แบบแปลนที่มีสถาปนิกลงนามรับรอง		เอกสารแนบ 2 ฉบับเพิ่มเติม		
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนาม รับรอง			✓	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>● ระบบหนองน้ำ</li> </ul>				



## ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	โรงแรม
ขนาดของโครงการ	600 ห้อง
ชื่อโครงการ	โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
เจ้าของโครงการ	บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ขอเปิดดำเนินการโรงแรม

## 1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการภายในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 17.5 ไร่ (28,000 ตร.ม.)
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการ อาคาร 5 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร เชื่อมกันที่ชั้นล่าง ความสูง 21.50 เมตร พื้นที่ใช้สอย 64,052 ตร.ม. ขนาดห้องพัก 34.50, 57.50 และ 63.60 ตร.ม.
- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน รายงานระบุว่าเริ่มก่อสร้างแล้ว
- 1.5 รายละเอียดจำเป็น/พิเศษที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ / พิจารณา -

## 2. เรื่องเดิม

- 2.1 วันที่ 28 เมษายน 2548 เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา
- 2.2 วันที่ 15 มิถุนายน 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่1) ในการประชุมครั้งที่ 23/2548

## 3. สรุปความเห็นเบื้องต้น

จากการตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้นเห็นควรให้เพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

## 1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ให้แสดงรายละเอียดและเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
- 1.2 ให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลในตารางที่ 2.4 – 2 และแสดงค่า FAR

## 2. การใช้น้ำ

ให้แสดงรายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ พร้อมทั้งประเมินประสิทธิภาพของระบบดังกล่าว

## 3. การบำบัดน้ำเสีย

- 3.1 ให้แสดงรายละเอียดวิธีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยพิจารณาเลือกใช้วิธีการที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย

3.2 ให้แสดงรายละเอียดการกำจัดกากไขมันจากกิจกรรมของโครงการ

#### 4. การจัดการมูลฝอย

4.1 ให้ประเมินศักยภาพของหน่วยงานที่ให้บริการกำจัดมูลฝอยของโครงการ และสถานที่กำจัดมูลฝอยให้ชัดเจน

4.2 ให้แสดงรายละเอียดการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณห้องพัสดุของโครงการ

#### 5. การจราจร

5.1 ให้แสดงแผนผังโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งประเมินค่า V/C Ratio บนถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

5.2 ให้ตรวจสอบความสอดคล้องของจำนวนที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และประเมินความเพียงพอสำหรับรองรับผู้ใช้บริการโครงการ

#### 6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ให้ตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม พร้อมทั้งหนังสือตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 7. สุนทรียภาพ

- ให้แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และประเมินสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยที่เหมาะสม

#### 8. การป้องกันอัคคีภัย

8.1 ให้แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้ชัดเจน

8.2 ให้แสดงแผนกรณีเกิดเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉิน และเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย

#### 9. ช่วงก่อสร้าง

- ให้แสดงความชัดเจนของบ้านพักคนงานก่อสร้างว่าพักในบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทยฯ หรือพักในชุมชนแรงงานที่ บพม. จัดให้ (Labor Housing Area)

#### 4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิหรือมีความเห็นประการใด

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1. รายละเอียดโครงการ		✓		✓	<p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่มีระดับเสียง 30-35 NEF ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริเวณพื้นที่อื่นๆ ของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ดูรูปหน้าที่ 2-6 ถึง 2-8 ประกอบ)</p> <p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในภายใน Inner Horizontal Surface เป็นพื้นที่ที่วัดจากแนวกึ่งกลางทางวิ่งตลอดแนวด้านข้าง และจากแนวกึ่งกลางทางวิ่งตลอดแนวด้านข้างและจากหัวทางวิ่งเป็นรัศมี 4,000 เมตร ตามประกาศกระทรวงคมนาคม 2535 เรื่อง กำหนดเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐานของ ICAO กำหนดพื้นที่ควบคุมความสูงของสิ่งปลูกสร้างบริเวณดังกล่าว โดยให้มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร อาคารของโครงการสูง 21.50 เมตร</p> <p>- วางตัวอาคารด้านยาวโดยกำหนดด้านทิศเหนือและใต้ให้เป็นส่วนของห้องพัก เนื่องจากด้านใต้อยู่ติดกับถนนรอง อาคารจอดรถและอาคารผู้โดยสาร ซึ่งมีสวนป้องกันไม่ให้เสียงรบกวนจากทางวิ่ง (Runway) ส่งกระทบสู่โรงแรมโดยตรง</p> <p>- รูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตหุ้มกระจก เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบอาคารผู้โดยสารที่เป็นอาคารกระจกทั้งหมด วัสดุหลักเป็นผนังกระจกและ Aluminium Composite โดยรายละเอียดของวัสดุหลักที่ใช้ประกอบตัวอาคารให้สามารถลดผลกระทบจากเสียงเครื่องบินและมลภาวะจากกิจกรรมภายนอก สรุปไว้ในหน้าที่ 2-18</p> <p>- ลักษณะอาคารโครงการและสภาพภูมิทัศน์ แสดงในหน้าที่ 2-12 และ 2-19 ถึง 2-22</p> <p>- ผังบริเวณ แสดงในหน้าที่ 2-28</p> <p>- ให้แสดงรายละเอียดและเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ</p>



ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					- ให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลในตารางที่ 2.4 – 2 และแสดงค่า FAR
<b>2. การใช้น้ำ</b> 2.1 กรณีใช้น้ำประปา - ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา	✓		✓		โครงการต้องการใช้น้ำ 266 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากโครงข่ายระบบน้ำประปาของ บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (มหาชน) (บทม.) ซึ่งรับน้ำจากสถานีสูบน้ำลาดกระบัง จากการประปานครหลวง โดยโรงแรมมีถังเก็บน้ำสำรองอยู่ชั้นใต้ดินขนาด 1,240 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 900 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 340 ลบ.ม.) บทม. สามารถผลิตน้ำประปาให้โครงการได้อย่างเพียงพอ
2.2 กรณีใช้น้ำบาดาล - การประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้กับอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล	-	-	-	-	ไม่มีการใช้น้ำบาดาล
- การประเมินความสอดคล้องในการขุดเจาะและใช้น้ำกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	
2.3 การปรับปรุงคุณภาพน้ำประปา		✓		✓	ให้แสดงรายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ พร้อมทั้งประเมินประสิทธิภาพของระบบดังกล่าว
<b>3. การบำบัดน้ำเสีย</b> 3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	✓		✓		น้ำเสียของโครงการประมาณ 213 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 28 (ดูรูปหน้า 2 – 4) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย - การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - การบำบัดด้วยถังปฏิกรณ์ชีวภาพ - การบำบัดด้วยถังตกตะกอน - การลดปริมาณสารแขวนลอย โดยการเติมสารส้มและกรองน้ำใส - ระบบฆ่าเชื้อโรค โดยการเติมคลอรีนในน้ำใส - การกำจัดตะกอน/สลัดจ์ โดยการนำตะกอนไปผสมสารโฟลิมเมอร์ แล้วแยกด้วยเครื่อง Centrifuges ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. ออกแบบให้รับน้ำเสียได้

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					16,000 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ต่ำกว่า 10 มก./ล. SS ต่ำกว่า 30 มก./ล.
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	✓		✓		น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ต่ำกว่า 10 มก./ล. SS ต่ำกว่า 30 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. จะนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ 3,584 ลบ.ม./วัน ใช้ในระบบหล่อเย็น 9,718 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองภายในท่าอากาศยานฯ - ให้แสดงรายละเอียดวิธีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยพิจารณาเลือกใช้วิธีการที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	✓		✓		- กำจัดตะกอน/สลัดจ์ โดยการนำตะกอนไปผสมสารโพลีเมอร์ แล้วแยกด้วยเครื่อง Centrifuges - ให้แสดงรายละเอียดการกำจัดกากขี้มนจากกิจกรรมของโครงการ
4. การระบายน้ำ 4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง - การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓		✓		น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. จะนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ 3,584 ลบ.ม./วัน ใช้ในระบบหล่อเย็น 9,718 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองภายในท่าอากาศยานฯ
4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ( ) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (✓) ระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ	✓		✓		พื้นที่ท่าอากาศยานฯ เป็นพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซาก และรับน้ำเหลือจากพื้นที่กรุงเทพฯ และฉะเชิงเทราก่อนไหลลงสู่ทะเลบริเวณจังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ จึงรวมอยู่ในแผนการพัฒนาท่าอากาศยานฯ จากการประชุม ครม. เมื่อวันที่ 28 ก.ย.47 ได้อนุมัติให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยกรมชลประทาน ดำเนินการโครงการระบายน้ำบริเวณโดยรอบสนามบินสุวรรณภูมิแบบบูรณาการ โดยระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในแผนการพัฒนาท่า

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					<p>อากาศยานฯ แบ่งเป็น</p> <p>1. ระบบพื้นที่ปิดล้อมและระบบระบายน้ำภายในท่าอากาศยานฯ ประกอบด้วยคันกันน้ำรอบท่าอากาศยานฯ เพื่อป้องกันน้ำจากพื้นที่ข้างเคียง และระบบระบายน้ำภายในท่าอากาศยานฯ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในท่าอากาศยานฯ ให้มารวมกันในคลองและบ่อเก็บน้ำ แล้วสูบระบายออกนอกท่าอากาศยานในเวลาที่เหมาะสม โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้</p> <p>1) คันกันน้ำล้อมรอบท่าอากาศยานฯ ความยาว 23.5 กม. คันอยู่ที่ +3.5 เมตร รทก. กว้าง 3 เมตร สร้างอยู่ภายในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ ทำหน้าที่ป้องกันน้ำไหลบ่าจากภายนอก</p> <p>2) ระบบระบายน้ำภายใน การออกแบบระบบระบายน้ำภายในจะต้องถมคลองหนองปรือ คลองหนองคา และคลองตะกร้า ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำเดิมที่อยู่ในท่าอากาศยานฯ พร้อมกับก่อสร้างระบบระบายน้ำขึ้นใหม่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปฐมภูมิ ประกอบด้วย คลองดินด้านในริมคันกันน้ำและอ่างเก็บน้ำที่ไม่คาดจำนวน 6 แห่ง เพื่อระบายน้ำมายังสถานีสูบน้ำหลักและเก็บกักไว้ชั่วคราวก่อนจะสูบระบายออกสู่คลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบัง</li> <li>- ระบบทุติยภูมิ ประกอบด้วยคลองดาด และท่อลอดที่เชื่อมต่อคลองดาด โดยการระบายน้ำสู่ระบบปฐมภูมิ</li> <li>- ระบบตติยภูมิ ประกอบด้วย คูคลองระบายน้ำขนาดเล็กทั่วไปภายในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ เพื่อรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่และระบายลงสู่ระบบทุติยภูมิ</li> </ul> <p>ระบบระบายน้ำภายในได้ออกแบบให้สามารถระบายน้ำฝนที่ตกหนักในรอบความถี่ของการเกิดซ้ำ 10 ปี โดยไม่ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วม มีความจุรวม 4.67 ล้าน ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกัน 7 วัน ในรอบ 10 ปีได้ โดยไม่ต้องสูบระบายออก ความจุนี้มีปริมาณมากกว่าความจุของคลองเดิมที่ถูกถมไปที่มีปริมาณ 0.35 ล้านลบ.</p>



ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					<p>ม. จึงช่วยลดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ภายนอกท่าอากาศยานฯ ได้</p> <p>3) สถานีสูบน้ำ 2 แห่ง บริเวณด้านใต้ของท่าอากาศยานฯ เพื่อสูบน้ำฝนภายในท่าอากาศยานฯ ออกสู่คลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบังในช่วงเวลาที่เหมาะสม สถานีแต่ละแห่งมีเครื่องสูบน้ำขนาด 2 ลบ.ม./วินาที จำนวน 5 เครื่อง (ทำงาน 4 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำรวม 12 ลบ.ม./วินาที</p> <p>4) การถมคลองหนองปรือ คลองหนองคาและคลองตะกร้า ส่วนที่อยู่ในท่าอากาศยานฯ คลองทั้งสามมีความกว้างประมาณ 10 เมตร ลึก 2 เมตร รับน้ำจากคลองประเวศบุรีรมย์ และระบายออกสู่ด้านใต้พื้นที่โครงการ ทำให้น้ำตัดของน้ำไหลจากทิศเหนือไปทิศใต้ลดลง 60 ตร.ม.</p> <p>2. ระบบระบายน้ำภายนอกท่าอากาศยานฯ จากการถมคลองหนองปรือ คลองหนองคาและคลองตะกร้า ทำให้พื้นที่เก็บกักน้ำตามธรรมชาติลดลงและความสามารถในการระบายน้ำลดลง จึงต้องมีการปรับปรุงระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ท่าอากาศยานฯ เพื่อชดเชยไม่ให้เกิดน้ำท่วมรุนแรง โดยได้เตรียมแผน ได้แก่ แผนปรับปรุงระบบระบายน้ำรอบท่าอากาศยานฯ แผนปรับปรุงระบบระบายน้ำโดยการเร่งระบายน้ำออกสู่ทะเล และประสานงานกับกรมชลประทาน รายละเอียดแสดงในหน้าที่ 2-46</p>
<p>5. <u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>5.1 ความสามารถของท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย</p>		✓		✓	<p>มูลฝอยของโครงการประมาณ 8 ลบ.ม./วัน บทม. โครงการจะประสานงานให้ บทม. จัดเก็บและนำไปกำจัดโดยหน่วยงานในพื้นที่ เช่น หรือหน่วยงานที่ บทม. ได้ประสานไว้ โดยรายงานระบุว่า บทม. จะรวบรวมมูลฝอยภายในท่าอากาศยานฯ ทั้งหมด และนำไปเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักระยะเป็นอาคาร 2 ชั้น</p> <p>- ให้ประเมินศักยภาพของหน่วยงานที่ให้บริการกำจัดมูลฝอยของโครงการ และสถานที่กำจัดมูล</p>

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					ปล่อยให้ชัดเจน
5.2 กรณีโครงการดำเนินการรวบรวม - การประเมินความสามารถและ เพียงพอของอุปกรณ์และที่พัสดุฝอย	✓		✓		- โครงการมีมาตรการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอย เปียก – แห้ง – recycle - มีห้องพัสดุฝอย 3 ห้อง ความจุรวม 69 ลบ.ม. รองรับ มูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน แบ่งเป็นห้องพัสดุ ฝอยเปียก (26 ลบ.ม.) แห้ง (24 ลบ.ม.) และ recycle (19 ลบ.ม.)
5.3 การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการจัดการมูลฝอย		✓		✓	- ให้แสดงรายละเอียดการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น บริเวณห้องพัสดุฝอยของโครงการ
6. การจราจร 6.1 ความสามารถในการรองรับ ปริมาณรถบนถนนที่เชื่อมกับทางเข้า- ออกของโครงการ		✓		✓	รายงานระบุว่าผู้พักอาศัยหลักของโครงการ ได้แก่ ผู้เดินทางมาใช้บริการท่าอากาศยานฯ ซึ่งจะพักค้างแรม 1 – 2 วัน โดยไม่มีการเดินทางออกนอกท่าอากาศยานฯ ทำให้ผลกระทบจากโครงการมาจากการเดินทางของ พนักงานโรงแรม ซึ่งมีจำนวนประมาณ 600 คน เมื่อ ประเมินค่า V/C Ratio ในกรณีที่พนักงานทุกคนมีรถยนต์ คนละคัน พบว่าถนนอ่อนนุชมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.19 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก - ให้แสดงแผนผังโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งประเมินค่า V/C Ratio บน ถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบ จราจรภายใน	✓		✓		ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนภายในท่าอากาศ- ยานฯ ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร จัดระบบจราจร แบบเดินรถทางเดียว และจะมีการติดตั้งสัญญาณจราจร บริเวณจุดตัดและทางเข้าออก
6.3 ที่จอดรถ		✓		✓	มีที่จอดรถยนต์ 249 คัน - ให้ตรวจสอบความสอดคล้องของจำนวนที่จอด รถยนต์ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และประเมิน ความเพียงพอสำหรับรองรับผู้ใช้บริการโครงการ
7. การใช้ที่ดิน 7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผัง เมือง		✓		✓	- ให้ตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม พร้อม ทั้งหนังสือตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
7.2 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	✓		✓		<p>- รายงานระบุว่าโครงการตั้งอยู่ในท่าอากาศยานฯ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เนื่องจากโครงการไม่ใช่ปัจจัยหลักในการขยายตัวของชุมชน การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นผลกระทบจากการพัฒนาท่าอากาศยานฯ</p> <p>- โครงการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะพื้นที่โดยรอบท่าอากาศยานฯ อยู่ระหว่างการศึกษาจากเอกสารรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 (7 กันยายน 2547)</p>
8. <u>สุนทรียภาพ</u> 8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม	✓		✓		อาคารของโครงการมีความสูง 21.50 เมตร รูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตหุ้มกระจก เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบอาคารผู้โดยสารที่เป็นอาคารกระจกทั้งหมด
8.2 ผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	✓		✓		โดยรอบโครงการในรัศมี 2 กม. เกือบทั้งหมดเป็นพื้นที่ท่าอากาศยานฯ และไม่พบแหล่งท่องเที่ยวและแหล่งประวัติศาสตร์ที่สำคัญ
8.3 พื้นที่สีเขียว		✓		✓	- ให้แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการแผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และประเมินสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยที่เหมาะสม
9. <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 9.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย 9.2 ความสามารถและประสิทธิผลในการป้องกันอัคคีภัย	✓		✓		<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร และมาตรฐานของ NEPA ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (อุปกรณ์ตรวจจับควันและอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน) บันไดหนีไฟ 8 แห่ง ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ ถนนสำหรับรถดับเพลิงกว้าง 6 เมตรรอบบริเวณโครงการ น้ำสำรองดับเพลิง (สำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Fire Hose System) และระบบหัวโปรยน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ถังดับเพลิงเคมี รายละเอียดในหน้าที่ 2 - 53 ถึง 2 - 55</p> <p>- ให้แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้ชัดเจน</p> <p>- ให้แสดงแผนกรณีเกิดเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉิน และ</p>



ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					เส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย
10. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 10.1 บ้านพักคนงาน		✓		✓	- ให้ความชัดเจนของบ้านพักคนงานก่อสร้างว่าพักในบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทยฯ หรือพักในชุมชนแรงงานที่ บทม. จัดให้ (Labor Housing Area)
10.2 การใช้น้ำ	✓		✓		ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยติดตั้งประปาชั่วคราว
10.3 การบำบัดน้ำเสียจากคนงานและจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม
10.4 การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		ทำคลองโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างท่าอากาศยานฯ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง
10.5 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	✓		✓		มูลฝอยจากคนงานประมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมไว้โดยมีรถเทรลเลอร์จากบริษัทเอกชนที่ผู้รับเหมาว่าจ้างมารองรับ เพื่อขนออกไปกำจัด จากการดำเนินการไม่พบมูลฝอยตกค้าง ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะคัดแยกประเภทและรวบรวมในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ ซึ่ง บทม. จะเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบเศษวัสดุเหล่านี้อย่างละเอียดอีกครั้งหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลักลอบนำอุปกรณ์วัสดุที่ไม่ได้รับอนุญาตออกนอกพื้นที่
10.6 การพังทลายของดินและความสั่นสะเทือน	✓		✓		ปัจจุบันโครงการก่อสร้างฐานรากแล้ว โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ
10.7 การขนส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถม	✓		✓		มีมาตรการในระหว่างการขนส่ง
10.8 ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	✓		✓		มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง
11. ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ	มี	หน้า		ไม่มี	
- การอนุญาตระบายน้ำทิ้ง				✓	
- การใช้น้ำประปา				✓	
- การรับรองให้บริการเก็บมูลฝอย				✓	
- การรับรองการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง				✓	
- การเชื่อมต่อทางเข้า-ออก				✓	

11. ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ	มี	หน้า	ไม่มี	
- การสร้างสะพาน			✓	
- การสร้างอาคารใกล้สนามบิน			✓	
- การขุดเจาะ / ใช้น้ำบาดาล			✓	
- แบบแปลนที่มีสถาปนิกลงนามรับรอง			✓	
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนามรับรอง				
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>● ระบบหนองน้ำ</li> </ul>			✓	





ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1. รายละเอียดโครงการ		✓		✓	<p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่มีระดับเสียง 30-35 NEF ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริเวณพื้นที่อื่นๆ ของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ดูรูปหน้าที่ 2-6 ถึง 2-8 ประกอบ)</p> <p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในภายใน Inner Horizontal Surface เป็นพื้นที่ที่วัดจากแนวถึงกลางทางวิ่งตลอดแนวด้านข้างและจากแนวถึงกลางทางวิ่งตลอดแนวด้านข้างและจากหัวทางวิ่งเป็นรัศมี 4,000 เมตร ตามประกาศกระทรวงคมนาคม 2535 เรื่อง กำหนดเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐานของ ICAO กำหนดพื้นที่ควบคุมความสูงของสิ่งปลูกสร้างบริเวณดังกล่าวโดยให้ความสูงไม่เกิน 45 เมตร อาคารของโครงการสูง 21.50 เมตร</p> <p>- วางตัวอาคารด้านยาวโดยกำหนดด้านทิศเหนือและใต้ให้เป็นส่วนของห้องพัก เนื่องจากด้านใต้อยู่ติดกับถนนรอง อาคารจอดรถและอาคารผู้โดยสาร ซึ่งมีส่วนป้องกันไม่ให้เสียงรบกวนจากทางวิ่ง (Runway) ส่งกระทบสู่โรงแรมโดยตรง</p> <p>- รูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตหุ้มกระจก เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบอาคารผู้โดยสารที่เป็นอาคารกระจกทั้งหมด วัสดุหลักเป็นผนังกระจกและ Aluminium Composite โดยรายละเอียดของวัสดุหลักที่ใช้ประกอบตัวอาคารให้สามารถลดผลกระทบจากเสียงเครื่องบินและมลภาวะจากกิจกรรมภายนอก สรุปไว้ในหน้าที่ 2-18</p> <p>- ลักษณะอาคารโครงการและสภาพภูมิทัศน์ แสดงในหน้าที่ 2-12 และ 2-19 ถึง 2-22</p> <p>- ผังบริเวณ แสดงในหน้าที่ 2-28</p> <p>- ให้แสดงรายละเอียดและเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ (จำเป็นต้องขอหรือไม่?)</p>

จึงเป็น เนื่องจากจะตั้งไว้ฝั่งตะวันออก  
ของ 100 เมตร เป็น ตึก 10 ชั้น  
(แบบฉบับของ อาคารอื่น) 10  
หรือ 15 ชั้น



ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					16,000 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ต่ำกว่า 10 มก./ล. SS ต่ำกว่า 30 มก./ล.
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	✓		✓		น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ต่ำกว่า 10 มก./ล. SS ต่ำกว่า 30 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. จะนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ 3,584 ลบ.ม./วัน ใช้ในระบบหล่อเย็น 9,718 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองภายในท่าอากาศยานฯ <div style="color: red;">             ไม่สามารถเปรียบเทียบ              ไม่ค่อย              Comments:           </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้แสดงรายละเอียดวิธีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยพิจารณาเลือกใช้วิธีการที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</li> </ul>
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	✓		✓		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดตะกอน/สลัดจ์ โดยการนำตะกอนไปผสมสารโพลีเมอร์ แล้วแยกด้วยเครื่อง Centrifuges</li> <li>- ให้แสดงรายละเอียดการกำจัดกากไขมันจากกิจกรรมของโครงการ</li> </ul>
4. การระบายน้ำ					
4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง	✓		✓		น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ บทม. จะนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ 3,584 ลบ.ม./วัน ใช้ในระบบหล่อเย็น 9,718 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองภายในท่าอากาศยานฯ
- การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ					
4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ	✓		✓		<div style="color: red;">             ร.พ.ร.พ.ค่าๆ ไม่พบ ม.ร. จะใช้ของไปของ...           </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ท่าอากาศยานฯ เป็นพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซาก และรับน้ำเหลือจากพื้นที่กรุงเทพฯ และจะเชิงเทราก่อนไหลลงสู่ทะเลบริเวณจังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ จึงรวมอยู่ในแผนการพัฒนาท่าอากาศยานฯ จากการประชุม ครม. เมื่อวันที่ 28 ก.ย.47 ได้อนุมัติให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยกรมชลประทาน ดำเนินการโครงการระบายน้ำบริเวณโดยรอบสนามบินสุวรรณภูมิแบบบูรณาการ โดยระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในแผนการพัฒนาท่าอากาศยานฯ</li> </ul> <div style="color: red;">             (อันนี้ในภาพ... ไม่มี...              (7/10)              (1/10)           </div>

วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖

ร.พ.ร.พ.ค่าๆ ไม่พบ ม.ร. จะใช้ของไปของ...

ร.พ.ร.พ.ค่าๆ ไม่พบ ม.ร. จะใช้ของไปของ...



ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					<p>อากาศยานฯ แบ่งเป็น</p> <p>1. ระบบพื้นที่ปิดล้อมและระบบระบายน้ำภายในท่าอากาศยานฯ ประกอบด้วยคันกันน้ำรอบท่าอากาศยานฯ เพื่อป้องกันน้ำจากพื้นที่ข้างเคียง และระบบระบายน้ำภายในท่าอากาศยานฯ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในท่าอากาศยานฯ ให้มารวมกันในคลองและบ่อเก็บน้ำ แล้วสูบระบายออกนอกท่าอากาศยานในเวลาที่เหมาะสม โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้</p> <p>1) คันกันน้ำล้อมรอบท่าอากาศยานฯ ความยาว 23.5 กม. คันอยู่ที่ +3.5 เมตร รทก. กว้าง 3 เมตร สร้างอยู่ในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ ทำหน้าที่ป้องกันน้ำไหลบ่าจากภายนอก</p> <p>2) ระบบระบายน้ำภายใน การออกแบบระบบระบายน้ำภายในจะต้องถมคลองหนองปรือ คลองหนองคาและคลองตะกั่ว ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำเดิมที่อยู่ในท่าอากาศยานฯ พร้อมกับก่อสร้างระบบระบายน้ำขึ้นใหม่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปฐุมภูมิ ประกอบด้วย คลองดินด้านในริมคันกันน้ำและอ่างเก็บน้ำที่ไม่คาดจำนวน 6 แห่ง เพื่อระบายน้ำมายังสถานีสูบน้ำหลักและเก็บกักไว้ชั่วคราวก่อนจะสูบระบายออกสู่คลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบัง</li> <li>- ระบบทุติยภูมิ ประกอบด้วยคลองลาด และท่อลอดที่เชื่อมต่อคลองลาด โดยการระบายน้ำสู่ระบบปฐุมภูมิ</li> <li>- ระบบตติยภูมิ ประกอบด้วย คูคลองระบายน้ำขนาดเล็กทั่วไปภายในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ เพื่อรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่และระบายลงสู่ระบบทุติยภูมิ</li> </ul> <p>ระบบระบายน้ำภายในได้ออกแบบให้สามารถระบายน้ำฝนที่ตกหนักในรอบความถี่ของการเกิดซ้ำ 10 ปี โดยไม่ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วม มีความจุรวม 4.67 ล้าน ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกัน 7 วัน ในรอบ 10 ปีได้ โดยไม่ต้องสูบระบายออก ความจุนี้มีปริมาณมากกว่าความจุของคลองเดิมที่ถูกถมไปที่มีปริมาณ 0.35 ล้านลบ.</p>

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					<p>ม. จึงช่วยลดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ภายนอกท่าอากาศยานฯ ได้</p> <p>3) สถานีสูบน้ำ 2 แห่ง บริเวณด้านใต้ของท่าอากาศยานฯ เพื่อสูบน้ำฝนภายในท่าอากาศยานฯ ออกสู่คลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบังในช่วงเวลาที่เหมาะสม สถานีแต่ละแห่งมีเครื่องสูบน้ำขนาด 2 ลบ.ม./วินาที จำนวน 5 เครื่อง (ทำงาน 4 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำรวม 12 ลบ.ม./วินาที</p> <p>4) การถมคลองหนองปรือ คลองหนองคาและคลองตะกั่ว ส่วนที่อยู่ในท่าอากาศยานฯ คลองทั้งสามมีความกว้างประมาณ 10 เมตร ลึก 2 เมตร รับน้ำจากคลองประเวศบุรีรมย์ และระบายออกสู่ด้านใต้พื้นที่โครงการ ทำให้น้ำตัดของน้ำไหลจากทิศเหนือไปทิศใต้ลดลง 60 ตร.ม.</p> <p>2. ระบบระบายน้ำภายนอกท่าอากาศยานฯ จากการถมคลองหนองปรือ คลองหนองคาและคลองตะกั่ว ทำให้พื้นที่เก็บกักน้ำตามธรรมชาติลดลงและความสามารถในการระบายน้ำลดลง จึงต้องมีการปรับปรุงระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ท่าอากาศยานฯ เพื่อชดเชยไม่ให้เกิดน้ำท่วมรุนแรง โดยได้เตรียมแผน ได้แก่ แผนปรับปรุงระบบระบายน้ำรอบท่าอากาศยานฯ แผนปรับปรุงระบบระบายน้ำโดยการเร่งระบายน้ำออกสู่ทะเล และประสานงานกับกรมชลประทาน รายละเอียดแสดงในหน้าที่ 2-46</p>
<p>5. การจัดการมูลฝอย</p> <p>5.1 ความสามารถของท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย</p> <p>☐ ศึกษารายละเอียดของ N แล้วจะพิจารณาว่า บพท. อดุลฯ?</p>		✓		✓	<p>มูลฝอยของโครงการประมาณ 8 ลบ.ม./วัน <del>บพท.</del></p> <p>โครงการจะประสานงานให้ บพท. จัดเก็บและนำไปกำจัดโดยหน่วยงานในพื้นที่ <del>เช่น</del> หรือหน่วยงานที่ บพท. ได้ประสานไว้ โดยรายงานระบุว่า บพท. จะรวบรวมมูลฝอยภายในท่าอากาศยานฯ ทั้งหมด และนำไปเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักขยะเป็นอาคาร 2 ชั้น</p> <p>- ให้ประเมินศักยภาพของหน่วยงานที่ให้บริการกำจัดมูลฝอยของโครงการ และสถานที่กำจัดมูล</p>

เจษฎา บพท.

๑๖: ๑๖/๑๖/๑๖

- ศึกษารายละเอียดของ N แล้วจะพิจารณาว่า บพท. อดุลฯ?

๑๖: ๑๖/๑๖/๑๖

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					ปล่อยให้ชัดเจน
5.2 กรณีโครงการดำเนินการรวบรวม - การประเมินความสามารถและ เพียงพอของอุปกรณ์และที่พักรับมูลฝอย	✓		✓		- โครงการมีมาตรการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอย เปียก - แห้ง - recycle - มีห้องพักรับมูลฝอย 3 ห้อง ความจุรวม 69 ลบ.ม. รองรับ มูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน แบ่งเป็นห้องพักรับ มูลฝอยเปียก (26 ลบ.ม.) แห้ง (24 ลบ.ม.) และ recycle (19 ลบ.ม.)
5.3 การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการจัดการมูลฝอย		✓		✓	- ให้แสดงรายละเอียดการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น บริเวณห้องพักรับมูลฝอยของโครงการ
6. การจราจร 6.1 ความสามารถในการรองรับ ปริมาณรถบนถนนที่เชื่อมกับทางเข้า- ออกของโครงการ		✓		✓	รายงานระบุว่าผู้พักอาศัยหลักของโครงการ ได้แก่ ผู้เดินทางมาใช้บริการท่าอากาศยานฯ ซึ่งจะพักค้างแรม 1 - 2 วัน โดยไม่มีการเดินทางออกนอกท่าอากาศยานฯ ทำให้ผลกระทบจากโครงการมาจากการเดินทางของ พนักงานโรงแรม ซึ่งมีจำนวนประมาณ 600 คน เมื่อ ประเมินค่า V/C Ratio ในกรณีที่พนักงานทุกคนมีรถยนต์ คนละคัน พบว่าถนนอ่อนนุชมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.19 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก - ให้แสดงแผนผังโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งประเมินค่า V/C Ratio บน ถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบ จราจรภายใน	✓		✓		ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนภายในท่าอากาศยานฯ ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร จัดระบบจราจร แบบเดินรถทางเดียว และจะมีการติดตั้งสัญญาณจราจร บริเวณจุดตัดและทางเข้าออก
6.3 ที่จอดรถ ข. ประเมินปริมาณรถที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการ ขอโครงการว่ามีที่จอดรถเพียงพอหรือไม่ จากผลสำรวจ (ข้อมูลจาก อบต. อัมพวา และ อบต. อัมพวา) จากผลสำรวจ (ข้อมูลจาก อบต. อัมพวา และ อบต. อัมพวา)		✓		✓	มีที่จอดรถยนต์ 249 คัน - ให้ตรวจสอบความสอดคล้องของจำนวนที่จอด รถยนต์ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และประเมิน ความเพียงพอสำหรับรองรับผู้ใช้บริการโครงการ
7. การใช้ที่ดิน 7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผัง เมือง		✓		✓	- ให้ตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม พร้อม ทั้งหนังสือตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



Worm's  
Lover

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					เส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย
10. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 10.1 บ้านพักคนงาน		✓		✓	- ให้แสดงความชัดเจนของบ้านพักคนงานก่อสร้างว่าพักในบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทยฯ หรือพักในชุมชนแรงงานที่ บทม. จัดให้ (Labor Housing Area)
10.2 การใช้น้ำ	✓		✓		ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยติดตั้งประปาชั่วคราว
10.3 การบำบัดน้ำเสียจากคนงานและจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม
10.4 การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		ทำคลองโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทำอากาศยานฯ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง
10.5 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	✓		✓		มูลฝอยจากคนงานประมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมไว้โดยมีรถเทรลเลอร์จากบริษัทเอกชนที่ผู้รับเหมามาว่าจ้างมารองรับ เพื่อขนออกไปกำจัด จากการดำเนินการไม่พบมูลฝอยตกค้าง ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะคัดแยกประเภทและรวบรวมในพื้นที่ทำอากาศยานฯ ซึ่ง บทม. จะเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบเศษวัสดุเหล่านี้อย่างละเอียดอีกครั้งหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลักลอบนำอุปกรณ์วัสดุที่ไม่ได้รับอนุญาตออกนอกพื้นที่
10.6 การพังทลายของดินและความสั่นสะเทือน	✓		✓		ปัจจุบันโครงการก่อสร้างฐานรากแล้ว โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ
10.7 การขนส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถม	✓		✓		มีมาตรการในระหว่างการขนส่ง
10.8 ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	✓		✓		มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง
11. ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ	มี	หน้า		ไม่มี	
- การอนุญาตระบายน้ำทิ้ง				✓	ที่เขตชลประทาน กรุงเทพมหานคร
- การใช้น้ำประปา				✓	ที่เขตชลประทาน กรุงเทพมหานคร
- การรับรองให้บริการเก็บมูลฝอย				✓	ที่เขตชลประทาน กรุงเทพมหานคร
- การรับรองการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง				✓	ที่เขตชลประทาน กรุงเทพมหานคร
- การเชื่อมต่อทางเข้า-ออก				✓	ที่เขตชลประทาน กรุงเทพมหานคร

เอกสารประกอบ

เอกสารประกอบ

11. ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ	มี	หน้า	ไม่มี	
- การสร้างสะพาน			✓	
- การสร้างอาคารใกล้สนามบิน			✓	
- การขุดเจาะ / ใช้น้ำบาดาล			✓	
- แบบแปลนที่มีสถาปนิกลงนามรับรอง			✓	
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนามรับรอง			✓	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>● ระบบพ่นน้ำ</li> </ul>				



ด่วนที่สุด

ใบนำส่ง

ลงทะเบียนแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง			
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม

หมายเหตุ

ม.โงนมาท่าตอชยนาตทุ่งนงูม แคว้นสง จันท ในคณ.ชตตจจจจจจ  
โงนมาท่าตอชยนาตทุ่งนงูม ม.ทอทรณ

- กวพ.

เจ้าของเรื่อง

**S**  
**สำนักงาน**  
 ที่ รทส. 126 /2548

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ **2939** วันที่ **8 มิ.ย. 2548**  
 เวลา **13.30** ผู้รับ **[REDACTED]**

สำนักงานนโยบายและแผน  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
**6105**  
 วันที่ **8 มิ.ย. 2548**  
 เวลา **10.20** ผู้รับ **[REDACTED]**

3 มิถุนายน 2548

เรื่อง ขอสำรวจพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 อ้างถึง ตำนานหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 ด่วนที่สุด ที่ ทส. 1009/5795 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 (สผ.) ขอสำรวจพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ในวันพุธที่ 8 มิถุนายน 2548 รายละเอียด  
 แจ้งแล้ว นั้น

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องให้ สผ.  
 เข้าสำรวจพื้นที่โครงการฯ ตามกำหนดการดังกล่าวได้ตามประสงค์  
 จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

**[REDACTED]**  
 (นางสุภาภรณ์ บุรพุกสศิริ)

รักษาการผู้จัดการ

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

สำนักผู้จัดการ

โทรศัพท์ 0-2535-7273

โทรสาร 0-2535-1855

## สรุปรายละเอียดโครงการ

### 1. ความเป็นมา

ท่าอากาศยานขนาดใหญ่ที่มีความสมบูรณ์พร้อมจำเป็นต้องมีที่พักรองรับผู้โดยสาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้โดยสารที่ต้องพักค้างคืนเนื่องจากการต่อระหว่างต่างเที่ยวบิน การเคลื่อนเปลี่ยนเที่ยวบินของผู้เดินทาง หรือการล่าช้าของเที่ยวบิน การจัดให้มีบริการโรงแรมใกล้กับท่าอากาศยานหรืออยู่ภายในบริเวณท่าอากาศยานจึงเป็นบริการสำคัญประการหนึ่งที่ส่งผลสำเร็จในการประกอบการท่าอากาศยาน

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2546 และได้อนุมัติเห็นชอบมติคณะกรรมการบริหารการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ครั้งที่ กทภ. 2/2546 ตามที่เสนอ และมีความเห็นโดยสรุปดังนี้

“... การก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีความสำคัญเร่งด่วน มี กทภ. เป็นผู้กำกับดูแล และมีมติยกเว้นไม่ต้องนำคำสั่ง กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่บังคับใช้กับรัฐวิสาหกิจทั่วไปมาใช้กับ บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด (บทม.) ... เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างท่าอากาศยานฯ และส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดให้บริการได้ทันตามแผนที่กำหนดไว้ใน ปี พ.ศ.2548 ...”

ดังนั้น บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จึงได้ร่วมทุนจัดตั้งบริษัทในชื่อ “บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด” (รทส.) จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546

### 2. ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี (บ้านหนองงูเห่า) จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีระยะทางประมาณ 25 กิโลเมตร ทางทิศตะวันออกของกรุงเทพมหานคร

โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 28,000 ตร.ม. (กว้าง 140 เมตร และยาว 200 เมตร) หรือ 17.5 ไร่

### 3. สภาพปัจจุบันโดยทั่วไปของที่ตั้งโครงการ

โครงการลงทุนโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จัดเป็นโครงการ 1 ใน 8 เรื่องเร่งด่วนที่สำคัญตามมติคณะรัฐมนตรี เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างท่าอากาศยานฯ และส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดให้บริการได้ทันตามแผนที่กำหนดไว้ในปี พ.ศ.2548 ดังนั้น โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จึงได้เริ่ม



ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2547 โดยมี บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างงานส่วนสถาปัตยกรรมและงานระบบภายในอาคาร

ทั้งนี้ แม้การจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ได้เริ่มดำเนินการภายหลังเริ่มการก่อสร้างโครงการด้วยความจำเป็นดังเหตุผลข้างต้น อย่างไรก็ตาม รายงานฉบับนี้ จะได้นำไปใช้เพื่อขออนุญาตในการดำเนินการและใช้ประโยชน์ในการประกอบการโครงการในอนาคตอย่างถูกต้องต่อไป

#### 4. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เป็นโรงแรมขนาด 600 ห้อง ประกอบด้วยอาคารจำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีลักษณะเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ความสูงของอาคารรวม 21.50 เมตร มีจำนวน 5 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน โดยตัวอาคารชั้นล่างมีห้องโถงกลางเพื่อเชื่อมต่อกัน ส่วนอาคารตั้งแต่ชั้น 2-5 จะแยกเป็นอาคารย่อย 2 หลังคู่กัน

ทั้งนี้ ลักษณะแบบตัวอาคารได้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงคมนาคม 2535 เรื่องกำหนดเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ที่ได้กำหนดเกี่ยวกับพื้นที่ควบคุมความสูงของสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากตำแหน่งของโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอยู่ภายในพื้นที่ Inner Horizontal Surface ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ที่วัดจากแนวกึ่งกลางทางวิ่งตลอดแนวด้านข้างและจากหัวทางวิ่งเป็นรัศมี 4,000 เมตร ดังนั้น ความสูงของตัวอาคารโรงแรมทั้ง 5 ชั้น รวม 21.50 เมตร จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่อนุญาตให้ภายในพื้นที่ Inner Horizontal Surface มีสิ่งปลูกสร้างได้โดยมีความสูงไม่เกิน 45 เมตร

##### 4.1 ห้องพัก

การพัฒนาโครงการแบ่งเป็น 2 ระยะ คือ

- ระยะแรก (ปี พ.ศ.2547-2548) เป็นการก่อสร้างห้องพักจำนวน 600 ห้อง แต่ตกแต่งพร้อมเปิดใช้งานในปี 2548 เพียง 500 ห้อง โดยมีกำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนกรกฎาคม 2548
- ระยะที่ 2 (ปี พ.ศ.2551-2552) เป็นการตกแต่งส่วนที่เหลืออีก 100 ห้อง ให้สมบูรณ์ตามรูปแบบแปลนการก่อสร้างโรงแรม ซึ่งมีห้องพักประมาณ 600 ห้อง

##### 4.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่

ภายในเขตพื้นที่ 17.5 ไร่ ของโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ แบ่งเป็นพื้นที่ใช้สอยในอาคาร พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร และพื้นที่โล่ง ดังนี้ (ตารางที่ 1)

**ตารางที่ 1**  
**การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ**

รายการ	หน่วย
1. ขนาดของพื้นที่ (ตร.ม.)	28,000.00
2. ขนาดของพื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	64,616.00
3. พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร (ตารางเมตร)	6,660.00
4. พื้นที่ส่วนปกคลุม (ตารางเมตร)	16,231.00
5. สัดส่วนของพื้นที่โล่งว่าง (OSR, %)	42.00
6. พื้นที่ใช้สอยในอาคาร (ตารางเมตร)	64,145.00
7. สัดส่วนของพื้นที่ส่วนปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (BCR)	0.58 ต่อ 1

**หมายเหตุ :** กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารสูงจะต้องมี BCR ไม่เกินร้อยละ 70 และ OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

**ที่มา :** รายงานการออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างขั้นพัฒนา โครงการโรงแรมท่าอากาศยาน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, CA Consortium, 31 มีนาคม 2547.

#### 4.3 สิ่งอำนวยความสะดวก สถานบันเทิง และบริการอื่น ๆ

การออกแบบการใช้พื้นที่ส่วนพักอาศัยได้จัดให้อยู่ในแนวตั้ง (ชั้น 2-5) สำหรับพื้นที่อำนวยความสะดวก สถานบันเทิง และบริการอื่น ๆ ได้แก่ ร้านค้า ห้องอาหาร ลานจอดรถ รวมถึงพื้นที่สำหรับกิจกรรมส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ สวนหย่อม เป็นต้น ได้จัดให้อยู่ในแนวนอน คือ ชั้นใต้ดิน (Basement Floor) ชั้น G (Ground Floor) และพื้นที่บางส่วนของชั้น 2

### 5. แผนการดำเนินงานโครงการและบุคลากรของโครงการ

#### 5.1 แผนการดำเนินงานโครงการ

การก่อสร้างโครงการได้เริ่มดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2547 โดยจะแล้วเสร็จในวันที่ 31 กรกฎาคม 2548 รวมระยะเวลาก่อสร้างทั้งสิ้น 489 วัน

#### 5.2 บุคลากรของโครงการ

##### (1) บุคลากรของโครงการในระยะก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างโครงการใช้จำนวนคนงาน 924 คน โดยในการก่อสร้าง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด (รทส.) ได้มอบหมายให้ บริษัท อิตาเลียน-ไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ITD) เป็นผู้รับเหมา

สำหรับแคมป์ที่พักคนงาน เนื่องจาก บริษัท อิตาเลียน-ไทย เป็นผู้รับเหมาโครงการพัฒนาส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอีกหลายโครงการ ดังนั้น บริษัท อิตาเลียน-ไทย จึงมีแคมป์



ที่พนักงานอย่างค่อนข้างถาวรบริเวณแคมป์บางนา กม. 5 และแคมป์บางโหลง กม.18 ซึ่งได้มีการจัดทำรายงาน EIA ในส่วนการก่อสร้างแคมป์ดังกล่าว และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. เรียบร้อยแล้ว

**(2) บุคลากรของโครงการในระยะดำเนินการ**

บริษัทที่ปรึกษาด้านธุรกิจโรงแรม (PMC) ได้ประมาณจำนวนพนักงานที่ต้องปฏิบัติงาน เมื่อ รทส. เปิดดำเนินงานรวม 691 คน โดยจำนวนบุคลากรแต่ละแผนกมีดังนี้

ภายหลังการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการแล้ว บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด (รทส.) ได้ว่าจ้างกลุ่มแอดคอร์ดในชื่อ Brand “Novotel” มาเป็นผู้บริหารโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิต่อไป

## **6. ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ**

### **6.1 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง**

**(1) ระยะก่อสร้าง**

ในส่วนบริเวณพื้นที่โครงการ ได้มีการทำหนังสือขอตัดตั้งไฟฟ้าในเขตพื้นที่โครงการฯ เพื่อใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวต่อการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี เพื่อใช้ในอาคารสำนักงานสนามและการก่อสร้างงานตามโครงการฯ

**(2) ระยะดำเนินการ**

โครงการจะรับไฟฟ้าจากโครงข่ายระบบการจ่ายไฟของ บทม. โดยท่าอากาศยานจะได้รับไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้าของระบบ Cogeneration เป็นหลัก และใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเป็นไฟฟ้าสำรอง

### **6.2 ระบบประปาและปริมาณใช้น้ำ**

**(1) ระยะก่อสร้าง**

ในส่วนบริเวณพื้นที่โครงการ ได้มีการทำหนังสือขอตัดตั้งระบบประปาในเขตพื้นที่โครงการฯ เพื่อใช้ชั่วคราวต่อสำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อใช้ในอาคารสำนักงานสนามและการก่อสร้างงานตามโครงการฯ จึงเพียงพอต่อจำนวนบุคลากร

**(2) ระยะดำเนินการ**

โครงการจะรับน้ำจากโครงข่ายระบบน้ำประปาของ บทม. ซึ่งรับน้ำจากสถานีสูบน้ำที่ลาดกระบังจากการประปานครหลวง ผ่านท่อเข้าสู่พื้นที่ท่าอากาศยานและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการด้านเหนือ ถังเก็บน้ำจะมีความจุเท่ากับปริมาณน้ำที่ต้องการบริโภคสูงสุด น้ำจากถังเก็บน้ำจะส่งผ่านเครือข่ายท่อใต้ดินไปทั่วพื้นที่ท่าอากาศยาน



## 6.3 การจัดการขยะมูลฝอย

### (1) ระยะก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีขยะที่เกิดจากคณงานและจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดจากคณงานจะประกอบด้วย เศษอาหาร กระดาษ ขวดแก้ว พลาสติก และอื่น ๆ ซึ่งคาดว่าจะมีขยะในส่วนนี้ประมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากคณงานและพนักงานทั้งหมด 924 คน) ขยะเหล่านี้จะถูกรวมไว้โดยมีรถเทรลเลอร์จากบริษัทเอกชนที่ผู้รับเหมาว่าจ้างมารองรับ เพื่อขนออกไปกำจัดต่อไปในพื้นที่นอกเขตท่าอากาศยาน ดังนั้น จากการดำเนินงานเช่นนี้ทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ

### (2) ระยะดำเนินการ

ในระยะดำเนินโครงการจะมีขยะประเภทเศษอาหาร ขวด กล่อง กระดาษ เศษผ้า และอื่น ๆ ที่เกิดจาก ห้องพัก ร้านอาหาร และส่วนบริการอื่น ๆ ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ แสดงในตารางที่ 2

ตารางที่ 2

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

ลักษณะใช้สอย	ขนาด	ปริมาณขยะ (ลบ.ม./วัน)	
		ต่อหน่วย	รวม
• พื้นที่ส่วนห้องพัก (ห้อง)''	612	0.0048	2.94
• พื้นที่ส่วนสำนักงานและร้านค้า (ตร.ม.)''	11,829.60	0.0004	4.73
รวม			7.67

หมายเหตุ : 1/ อัตราการเกิดขยะสำหรับหน่วยพักอาศัยเท่ากับ 0.0024 ลบ.ม./คน/วัน (ผู้อยู่อาศัย 2 คนต่อหน่วย)  
2/ อัตราการเกิดขยะในส่วนสำนักงานและร้านค้าเท่ากับ 0.0004 ลบ.ม./ตร.ม./วัน (รวมพื้นที่ใช้สอยในส่วนของห้องประชุม ห้องอาหาร ร้านอาหาร สำนักงาน และสำนักงาน)

ที่มา : การออกแบบระบบท่าอากาศยานและสิ่งแวดล้อมอาคาร, ดร.เกรียงศักดิ์ อุคมสินโรจน์, พ.ศ.2542

การจัดเก็บขยะภายในอาคารและบริเวณทางเดินเท้าจะดำเนินการ ดังนี้

### (ก) การจัดเก็บขยะภายในอาคาร

บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจะมีห้องพักขยะมูลฝอย สำหรับพักขยะได้ประมาณ 3 วัน จัดเตรียมไว้ 3 ห้อง โดยแบ่งตามประเภทขยะ ดังนี้

• พื้นที่ส่วนห้องเก็บขยะเปียก	26.00	ตร.ม.
• พื้นที่ส่วนห้องเก็บขยะแห้ง	24.00	ตร.ม.
• พื้นที่ส่วนห้องเก็บขยะประเภทขวด	19.00	ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องเก็บขยะ	69.00	ตร.ม.

(ข) การจัดเก็บขยะบริเวณทางเดินเท้า

บริเวณทางเดินเท้าจะเตรียมถังรองรับขยะวางไว้เป็นระยะ ๆ ตลอดแนวทางเดิน จากนั้นผู้ดูแลอาคารจะเก็บขยะและรวบรวมไปไว้ที่ห้องขยะมูลฝอยรวม ชั้นที่ 1 เพื่อการจัดเก็บและนำไปกำจัดโดยหน่วยงานในพื้นที่ เช่น อบต. หรือหน่วยงานอื่นที่ทาง ทอท. ได้ประสานงานไว้

## 6.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย/การจัดการน้ำทิ้ง

(1) ระยะก่อสร้าง

แม้ในระยะก่อสร้างจะมีจำนวนคนงานประมาณ 600-800 คน แต่เนื่องจากบริเวณแคมป์ที่พักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานน้อยมาก น้ำทิ้งดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม

(2) ระยะดำเนินการ

การประกอบการของโรงแรมจะมีน้ำเสียเกิดจากพื้นที่ห้องพัก ภัตตาคารและพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ น้ำเสียเหล่านี้มีคุณลักษณะคล้ายกับน้ำเสียชุมชน กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรด-ด่าง ประมาณ 5-9 และบีโอดี ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยประมาณ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3  
ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

พื้นที่ใช้สอย	จำนวน (เกณฑ์สูงสุด)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)		ปริมาณน้ำเสีย <sup>1</sup> (ลบ.ม./วัน)
		ต่อหน่วย <sup>2</sup>	รวม	
• ห้องพัก	612 ห้อง <sup>2</sup>	0.190	116.28	93.02
• ห้องอาหาร	878 ที่นั่ง	0.050	43.90	35.12
• ห้องประชุม	1,510 ที่นั่ง	0.010	15.10	12.08
• พื้นที่จอดรถ	249 คัน	0.038 <sup>3</sup>	9.46	7.57
• สำนักงาน	1,815 ตร.ม.	0.0038	6.90	5.52
• พื้นที่ร้านค้า/พาณิชย์	705.50 ตร.ม.	0.025	17.64	14.11
• พื้นที่สันทนาการ	2,270.90 ตร.ม.	0.025	56.77	45.42
รวม				212.84

- หมายเหตุ : 1/ คู่มือการออกแบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2534  
 2/ เฉลี่ยจำนวนผู้เข้าพัก 2 คนต่อห้อง  
 3/ อัตราการใช้น้ำสำหรับพื้นที่จอดรถ = 0.038 ลบ.ม./คัน/วัน (John G. Rau and David C. Wooten, 1980 Environmental Impact Analysis Handbook)  
 4/ คิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้; ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2534



น้ำเสีย/น้ำทิ้งจากการประกอบการโรงแรม จะถูกรวบรวมสู่ระบบพักน้ำ 2 ส่วน คือ ระบบพักน้ำโสโครก (Sewage Holding Tank) และระบบพักน้ำทิ้ง (Waste Water Holding Tank) ระบบพักน้ำนี้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่เคลือบผิวกันซึม ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร น้ำเสียจะถูกกักไว้เป็นเวลา 6 ชั่วโมงก่อนสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม.

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 28 ระยะแรกได้ออกแบบไว้สำหรับบำบัดน้ำเสีย 16,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Biological Treatment Plant) สามารถบำบัดสารอินทรีย์และธาตุอาหาร เช่น ไนโตรเจนและฟอสฟอรัสในน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เมื่อพิจารณาจากค่า BOD ทั้งก่อนและหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้ง สามารถนำไปใช้กับกิจกรรมภายในท่าอากาศยานได้ เช่น นำไปรดน้ำต้นไม้ 3,584 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ใช้ในระบบหล่อเย็น (9,718 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ส่วนที่เหลือจะปล่อยลง ในคลองภายในพื้นที่ท่าอากาศยาน

## 6.5 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศจะออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อแนะนำตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) เพื่อให้มีผลกระทบน้อยที่สุดต่อสภาวะแวดล้อมภายนอก เช่น มลภาวะเสียงและกลิ่น

## 6.6 ระบบขนส่งในแนวดิ่ง (ลิฟท์)

ระบบขนส่งในแนวดิ่งจะออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร โดยอาคารแต่ละหลังจะมีลิฟท์บริการ 2 ชุด ลิฟท์โดยสาร 5 ชุด ภายในห้องลิฟท์จะติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบเครื่องพูดติดต่อภายใน (Intercom) เพื่อติดต่อห้องควบคุมในกรณีฉุกเฉิน

## 6.7 ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

### (1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

การแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติจะใช้ระบบ Multiplex System ตามข้อแนะนำของ National Fire Protection Association (NFPA) อาคารแต่ละหลังจะมีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Fire Control Panel) ที่แบ่งการควบคุมออกเป็นโซนแยกออกจากกัน โดยแผงการแจ้งสัญญาณจะถูกรวบรวมไว้ในห้องควบคุมและสั่งการ (Fire Command Center) สัญญาณเพลิงไหม้จะถูกตรวจจับด้วยอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและควันแบบอัตโนมัติ

### (2) สิ่งอำนวยความสะดวกในการอพยพหนีไฟ

การอพยพหนีไฟจะคำนึงถึง การช่วยคนที่อยู่ในอาคารออกมาจากอาคาร และลงสู่ระดับพื้นดินบนทางสาธารณะได้ปลอดภัย ภายใน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนดไว้



## 6.8 ระบบการจราจร

- ถนนทั้งหมดกำหนดให้เป็น One-way System
- ถนนมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร และติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณจุดตัด รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของโรงแรมสู่ระบบถนนภายในเขตการเดินอากาศของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิต่อไป
- แยกระบบทางเดินรถยนต์จากระบบทางเดินเท้า เพื่อให้ผู้เดินเท้ามีความปลอดภัย และไม่กีดขวางทางรถวิ่ง

การพัฒนาโครงการ จะจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ให้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักและผู้มาใช้บริการต่าง ๆ ภายในพื้นที่โรงแรม ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 4  
พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โรงแรม

ชั้น	จำนวน (หน่วย)	การรองรับ (คัน)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม)	
			พื้นที่ต่อคัน	พื้นที่รวม
ใต้ดิน	1	150	14.4	2,160
G	1	99	15.0	1,485

## 7. สถานภาพการเงิน

โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิใช้เงินลงทุนทั้งโครงการจำนวน 2,728.54 ล้านบาท (รวมสำรองราคาและปริมาณงานเปลี่ยนแปลงและภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยแยกเป็น

- เงินลงทุนโครงการ 2,318.22 ล้านบาท
  - สำรองราคาและปริมาณงานเปลี่ยนแปลง 231.82 ล้านบาท
  - ภาษีมูลค่าเพิ่ม (7%) 178.50 ล้านบาท
- รวม 2,728.54 ล้านบาท**

ที่มา : การศึกษาโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, พ.ศ. 2545

ด่วนที่สุด

ใบนำส่ง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง	ขอสำรวจพื้นที่โครงการโรงงานฟอกผ้าชุมชนสุพรรณภูมิ		
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
๒✓	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม
<p>หมายเหตุ</p> <p>ขอสำรวจพื้นที่โครงการโรงงานฟอกผ้าชุมชนสุพรรณภูมิ ในพื้นที่</p> <p>๘ หมู่ ๔. ๔๘</p> <p>๑. ท.ม. โคกหม้อฟอกผ้าชุมชนสุพรรณภูมิ หมู่ ๔. ๔๘ ต.โคกหม้อ อ.บ้านไร่ จ.สุพรรณบุรี</p> <p>๒. ผอ.สวท.ม.ท.ม.ท.ม.</p>			
<p>หมายเหตุ ๐๙๐๙ ส. ๙๕๖ ก. ข้าราชการ ขอแจ้งค่า fax ที่แนบ</p>			

ด่วนที่สุด

ที่ ทส 1009/5795

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ มิถุนายน 2548

เรื่อง ขอสำรวจพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

เรียน ผู้จัดการบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ที่ รทส.086/2548

ลงวันที่ 25 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย กำหนดการสำรวจพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ามีความจำเป็นต้องสำรวจพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณารายงานฯ และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

2/ การวิเคราะห์ ...



การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ โดยมีกำหนดการสำรวจพื้นที่โครงการ ในวันพุธที่ 8 มิถุนายน 2548 รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มอบหมายให้นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6 ว. เป็นผู้ประสานงานสำหรับโครงการนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งสำนักงานฯ เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)  
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ตรวจ  
งาน  
พิมพ์  
ร่าง  
ไฟล์/ดิส

กำหนดการสำรวจพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

วันพุธที่ 8 มิถุนายน 2548

- เวลา 09.00 – 10.00 น. เดินทางจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไปยังพื้นที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
- เวลา 10.00 – 10.45 น. บรรยายสรุปรายละเอียดโครงการ
- เวลา 10.45 – 12.00 น. สำรวจพื้นที่โครงการ