

บทที่ 4 : การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 : การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี ของบริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ในเขต ตำบลโนนสูง ตำบลหนองไผ่ และตำบลหนองนาคำ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี มีขนาดพื้นที่โดยรวม 2,170 ไร่ 2 งาน 52.1 ตารางวา หรือ 2,170.63 ไร่ (อ้างอิงรายงานฯ ฉบับล่าสุด) ซึ่งเป็นการร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในการจัดสรรที่ดินและเตรียมความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน พร้อมทั้งระบบควบคุมหรือการจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในเฟส 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว เช่น ระบบผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝนในเฟส 1 ถนน รวมถึงการก่อสร้างอาคารคลังสินค้าลานกองตู้คอนเทนเนอร์ 1 (Container Yard 1) เป็นต้น และได้เริ่มต้นการพัฒนาที่ดินเฟส 2 ต่อจากเฟส 1 โดยโครงการจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี พ.ศ. 2569 สำหรับความคืบหน้าการก่อสร้างในปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างถนน และระบบสาธารณูปโภค

สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย 3 ประเด็นหลัก ได้แก่ (1) การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการจริง มี 2 ประเด็นย่อย ดังนี้ 1) การเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินในปัจจุบัน 2) การปรับเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและแบ่งแปลงที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) (2) การปรับปรุงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายให้สอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่มีความสนใจเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ และ (3) การปรับเปลี่ยนระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้ไม่ทำให้ขอบเขตพื้นที่โครงการแตกต่างไปจากเดิม แต่ทำให้ขนาดพื้นที่ในภาพรวมของโครงการลดลงจาก 2,170 ไร่ 2 งาน 52.1 ตารางวา เป็น 2,170 ไร่ 1 งาน 49.1 ตารางวา (ลดลง 0 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา) หรือลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) รวมถึงทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบางแปลงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งประเด็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคุณค่าต่อชีวิตอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดครั้งนี้จะพิจารณาเฉพาะระยะดำเนินการ เนื่องจากการประเมินในระยะก่อสร้างไม่ได้แตกต่างไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม สำหรับการประเมินผลกระทบระยะดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ โดยรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็นแสดงดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1
รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบระดับต่ำ	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดใหม่ให้สอดคล้องกับการแบ่งแปลงที่ดินในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลให้ขนาดพื้นที่โครงการในภาพรวมลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) จึงดำเนินการปรับปรุงความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 จาก 16 เป็น 24 เมตร ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการมายังพื้นที่ศูนย์พักและกระจายสินค้า ทั้งนี้ประเด็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการบางแปลงเปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม แต่ไม่ทำให้ขอบเขตพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมิได้มีการขยายขอบเขตพื้นที่โครงการแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการไม่ได้เปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ครอบคลุมผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เรียบร้อยแล้ว เช่น (1) โครงการนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี ต้องไม่ดำเนินการใดๆ ในการเข้าครอบครองบุกรุกหรือปิดกั้นการใช้ประโยชน์ของสาธารณะและของที่ดินเอกชนบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ (2) ให้ความร่วมมือกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี เพื่อจัดรูปแบบชุมชนหรือเมืองที่จะเกิดขึ้นใหม่รอบพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองและแผนพัฒนาของจังหวัด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		(3) กำหนดให้บริษัทฯ ที่จะเข้ามาประกอบการหรือโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ต้องไม่ดำเนินการใดๆ ในการเข้าครอบครองหรือปิดกั้นการใช้ประโยชน์ของ สาธารณะที่ปรากฏอยู่ในโฉนด (4) กำหนดให้บริษัทฯ ที่จะเข้ามาประกอบการหรือโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงภายหลังอย่างเคร่งครัด <u>ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะดำเนินการที่อาจเกิดขึ้นจากการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</u>
2. คุณภาพอากาศ	ผลกระทบระดับต่ำ	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของ โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดใหม่ให้สอดคล้องกับการ แบ่งแปลงที่ดินในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลให้ขนาดพื้นที่โครงการในภาพรวม ลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) และการปรับเปลี่ยนประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) ทั้งนี้ประเด็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน ของโครงการบางแปลงเปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม แต่ไม่ทำให้พื้นที่อุตสาหกรรม ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ก่อให้เกิดแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามา ตั้งในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณ ดาวเทียมให้เป็นกิจการภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่ม อุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมของรายงานฯ ฉบับเดิม ทั้งนี้จากการตรวจสอบข้อมูลจาก

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ผู้ประกอบการข้างต้น พบว่าสามารถควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด เนื่องจากกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียม ไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด ในขณะที่กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม รวมถึงไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดสรรอัตราการระบายมลพิษทางอากาศกับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ โครงการควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) * ความสูงปล่อง 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.198 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 4.613 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 5.059 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 5.821 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 5.942 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 6.512 กก./ไร่/วัน (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) * ความสูงปล่อง 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.467 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.196 กก./ไร่/วัน

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		* ความสูงปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.237 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.512 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.914 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 4.179 กก./ไร่/วัน (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) * ความสูงปล่อง 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.889 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.133 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.156 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.266 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.410 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.497 กก./ไร่/วัน ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ
3. ระดับเสียง	ผลกระทบระดับต่ำ	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดใหม่ให้สอดคล้องกับการแบ่งแปลงที่ดินในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลให้ขนาดพื้นที่โครงการในภาพรวมลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) ซึ่งส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการบางแปลงเปลี่ยนแปลงไปแต่ไม่ทำให้ขอบเขตพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีได้มีการขยายขอบเขต

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง (ต่อ)		พื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการมีการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมให้เป็นกิจการภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมของรายงานฯ ฉบับล่าสุด อย่างไรก็ตาม ประเด็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ทำให้แหล่งกำเนิดเสียงและกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมถึงไม่ทำให้ผลกระทบด้านระดับเสียงเปลี่ยนแปลงจากรายงานฯ ฉบับเดิม ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ครอบคลุมผลกระทบด้านระดับเสียงไว้เรียบร้อยแล้ว เช่น (1) ให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหาก หรือในห้องปิด และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (2) ควบคุมมิให้ค่าระดับเสียงจากโรงงานที่บริเวณริมรั้วจะต้องมีค่าระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ที่ระยะห่าง 1 เมตร (3) จัดให้มีการประชุมหารือร่วมกันของคณะทำงานร่วมระหว่างโครงการ และการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยพิจารณาความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหา และอุปสรรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการเดินรถไฟของโครงการได้อย่างทันท่วงที <u>ดังนั้น ผลกระทบต่อระดับเสียงในระยะดำเนินการที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</u>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้น้ำ	ผลกระทบระดับต่ำ	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดใหม่ให้สอดคล้องกับการแบ่งแปลงที่ดินในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลให้ขนาดพื้นที่โครงการในภาพรวมลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) ซึ่งส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการบางแปลงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ โครงการมีการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมให้เป็นกิจการภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมของรายงานฯ ฉบับเดิม โดยคาดการณ์ว่าปริมาณการใช้น้ำจะสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับเดิม กล่าวคือ กิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมได้จัดตั้งในพื้นที่อุตสาหกรรมซึ่งมีการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการมีศักยภาพที่จะจัดหาน้ำเพื่ออุตสาหกรรมจำหน่ายได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำและระบบผลิตน้ำประปาในภาพรวมของโครงการแต่อย่างใด สำหรับการคาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการโดยส่วนใหญ่จะขึ้นกับขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงทำให้ความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการในภาพรวมลดลงจาก 6,677.82 เป็น 5,919.17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ลดลง 758.65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบผลิตน้ำประปาที่มีความสามารถโดยรวม 8,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ร่วมกับรับน้ำประปามา

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอุดรธานี (ชั้นพิเศษ) โดยวางแผนท่อน้ำประปายังถึงเก็บน้ำประปาของโครงการ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดการใช้น้ำของโครงการอ้างอิงหัวข้อ 2.3 ในบทที่ 2) ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ครอบคลุมผลกระทบด้านการใช้น้ำไว้เรียบร้อยแล้ว เช่น (1) โครงการจะไม่มีการใช้น้ำ หรือนำน้ำดิบจากหนองนาตาลมาใช้ภายในโครงการโดยเด็ดขาด (2) จัดทำแผนการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคประจำปี และส่งให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาอุดรธานี (ชั้นพิเศษ) พิจารณาเตรียมการวางแผนการผลิตและส่งน้ำประปาให้โครงการเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการของชุมชนและโครงการ <u>ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินการที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</u>
5. การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบระดับต่ำ	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดใหม่ให้สอดคล้องกับการแบ่งแปลงที่ดินในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลให้ขนาดพื้นที่โครงการในภาพรวมลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) จึงดำเนินการปรับปรุงความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 จาก 16 เป็น 24 เมตร ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการมายังพื้นที่ศูนย์พักและ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		กระจายสินค้า ส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการบางแปลงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงไม่ทำให้ปริมาณรถขนส่งจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม รวมถึงไม่ส่งผลให้ปริมาณและสภาพการจราจรจากการดำเนินโครงการเปลี่ยนไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อการคมนาคมในระยะดำเนินการที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ครอบคลุมผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งไว้เรียบร้อยแล้ว เช่น (1) ประสานงานกับโรงงานในพื้นที่โครงการให้มีการควบคุมความเร็วรถในเขตชุมชน โดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ในระยะเวลาเข้า-เย็น ซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วนให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ (3) ประสานงานกับกรมทางหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อศึกษาแนวทางการจัดการจราจร บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 รวมทั้งทางหลวงชนบทหมายเลข อด. 7163 เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้พาหนะบนทางหลวงในช่องทางหลัก (4) ประสานงานกับกรมทางหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อศึกษาแนวทางการจัดการจราจร บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 รวมทั้งทางหลวงชนบทหมายเลข อด. 7163 เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้พาหนะบนทางหลวงในช่องทางหลัก

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบระดับต่ำ	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดใหม่ให้สอดคล้องกับการแบ่งแปลงที่ดินในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลให้ขนาดพื้นที่โครงการในภาพรวมลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) จึงดำเนินการปรับปรุงความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 จาก 16 เป็น 24 เมตร ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการมายังพื้นที่ศูนย์พักและกระจายสินค้าจึงทำให้ระบบการวางท่อระบายน้ำฝนจะต้องปรับเปลี่ยนตำแหน่งให้สอดคล้องกับแนวถนนที่มีการปรับปรุง นอกจากนี้ โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงวิธีการระบายน้ำฝนจากเดิมจะมีการใช้เครื่องสูบน้ำประเภทมอเตอร์ไฟฟ้าชนิด Vertical Mixed Flow ขนาดชุดละ 2.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 7 เครื่อง และขนาดชุดละ 3.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 8 เครื่อง ในการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหวน้ำฝนของโครงการไปยังห้วยนางคลองมาเป็นการระบายน้ำฝนผ่านประตูระบายน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate) ที่อาศัยการไหลตามแรงโน้มถ่วงผ่านท่อระบายน้ำฝนที่มีความลาดชัน 1:100 ไปยังห้วยนางคลอง โดยไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำฝนของโครงการเกินกว่าที่ได้รับอนุญาตตามรายงานฯ ฉบับเดิม อีกทั้งเมื่อพิจารณาอัตราการระบายน้ำฝนลงห้วยนางคลองของรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหวน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ ลงห้วยนางคลองในภาพรวมประมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ในขณะที่ภายหลังเปลี่ยนแปลงมีอัตราการระบายน้ำลงห้วยนางคลองใน

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ภาพรวมประมาณ 6.47 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ส่งผลให้ห้วยนางคลองรับน้ำจากระบบระบายน้ำฝนของโครงการลดลง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการดำเนินการในเชิงป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำรอง ขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที บริเวณบ่อหนองน้ำฝน บ่อที่ 1 เครื่องสูบน้ำขนาด 0.40 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที บริเวณบ่อหนองน้ำฝน บ่อที่ 2 และเครื่องสูบน้ำขนาด 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที บริเวณบ่อหนองน้ำฝน บ่อที่ 3 เพื่อใช้ในกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำฝนได้ด้วยประตูละบายน้ำ (รายละเอียดการระบายน้ำฝนอ้างอิงหัวข้อที่ 2.2.2 ในบทที่ 2) ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในระยะดำเนินการที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ครอบคลุมผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เรียบร้อยแล้ว เช่น (1) ดูแลการระบายน้ำของโรงงานรายโรงไม่ให้ทิ้งน้ำเสียลงระบบระบายน้ำฝนและทางน้ำธรรมชาติ (2) การระบายน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำลงสู่คลองสาธารณะ โครงการต้องกำหนดให้อัตราการระบายน้ำฝนต้องไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (3) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินงานร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการขุดลอกคลองสาธารณะ (ห้วยนางคลอง) ให้สามารถรองรับการระบายน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำฝนของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำ	ผลกระทบระดับต่ำ	การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดใหม่ให้สอดคล้องกับการแบ่งแปลงที่ดินในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลให้ขนาดพื้นที่โครงการในภาพรวมลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) ซึ่งส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการบางแปลงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ โครงการมีการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมให้เป็นกิจการภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมของรายงานฯ ฉบับเดิม โดยมีคาดการณ์ว่าปริมาณการเกิดน้ำเสียจะสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับเดิม กล่าวคือ กิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมได้จัดตั้งในพื้นที่อุตสาหกรรมซึ่งมีการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำเสียและความเพียงพอของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการแต่อย่างใด สำหรับแหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียจะขึ้นกับกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของโครงการ ซึ่งคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ จึงทำให้ปริมาณน้ำเสียในภาพรวมของโครงการลดลงจาก 5,342.26 เป็น 4,735.33 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ต่อวัน (ลดลง 606.92 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากแหล่งกำเนิดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อรบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเอสปีอาร์ (SBR) ที่มีความสามารถโดยรวม 6,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการยังคงใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางระบบเดิมยังคงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ รวมถึงไม่ทำให้ปริมาณการระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นจากรายงานฯ เดิม (รายละเอียดปริมาณและการจัดการน้ำเสียของโครงการอ้างถึงหัวข้อ 2.4 ในบทที่ 2) <u>ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</u> อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ครอบคลุมผลกระทบด้านคุณภาพน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว เช่น (1) ควบคุมดูแลกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยเฉพาะการระบายน้ำทิ้งของโรงงานรายโรง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลักลอบปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้ง เพื่อทำการตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ต่างๆ ได้แก่ ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		(3) ติดตั้งอุปกรณ์การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง COD/BOD online ของน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยกำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 15 มก./ล. และค่าซีโอดีไม่เกิน 120 มก./ล. หากมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามที่กำหนดให้ส่งเข้า สู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการ ในกรณีที่มียุทธศาสตร์น้ำทิ้งไม่ได้ตามที่กำหนด โครงการต้องส่งไปบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉิน เพื่อบำบัดน้ำทิ้งและไปบำบัดใหม่ในระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (4) ควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่เหลือ จากการนำไปใช้ประโยชน์ลงสู่คลองสาธารณะ โดยควบคุมค่าบีโอดีไม่เกิน 15 มก./ล. ค่า DO ไม่น้อยกว่า 4 มก./ล. พร้อมบันทึก ปริมาณน้ำทิ้งและค่าบีโอดีที่ระบายลงสู่คลองสาธารณะ
8. การจัดการของเสีย	ผลกระทบระดับต่ำ	การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของ โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดใหม่ให้สอดคล้องกับการ แบ่งแปลงที่ดินในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลให้ขนาดพื้นที่โครงการในภาพรวม ลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) ซึ่งส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการบางแปลงเปลี่ยนแปลง ไปจากเดิม นอกจากนี้ โครงการมีการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมให้เป็น กิจการภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิม

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การจัดการของเสีย (ต่อ)		ของรายงานฯ ฉบับเดิม โดยคาดการณ์ว่าปริมาณกากของเสียจะสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด กล่าวคือ กิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมได้จัดตั้งในพื้นที่อุตสาหกรรมซึ่งมีการคาดการณ์ปริมาณกากของเสียไว้เรียบร้อยแล้ว โดยโรงงานอุตสาหกรรมและสถานประกอบการจะดำเนินการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณของเสียและการจัดการของเสียของโครงการแต่อย่างใด สำหรับการคาดการณ์ปริมาณของเสียของโครงการโดยส่วนใหญ่จะขึ้นกับขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงทำให้ปริมาณของเสียของโครงการในภาพรวมลดลงจาก 10,900.39 เป็น 9,700.47 ตันต่อปี (ลดลง 1,199.92 ตันต่อปี) โดยโครงการควบคุมดูแลและการจัดการของเสียภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ของเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่สำนักงานและพื้นที่พาณิชยกรรม และกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ รวมทั้งของเสียจากพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (กากตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง) โดยแนวทางการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจะอยู่ในแนวทางเดียวกัน ซึ่งส่งเสริมให้มีการนำหลักการ 3Rs มาประยุกต์ใช้สำหรับการจัดการของเสียจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ โครงการจะใช้แนวคิดในการลดปริมาณที่แหล่งกำเนิด และการนำของเสียเหล่านั้นกลับมาใช้ประโยชน์มากที่สุดเพื่อลดปริมาณ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ประเด็นผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระดับผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การจัดการของเสีย (ต่อ)		ของเสียที่ส่งไปบำบัด ส่วนกากอุตสาหกรรมจากโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ จะมีความแตกต่างกันตามชนิดและประเภทของโรงงาน รวมถึงโครงการมีการจัดตั้งคณะทำงานเพื่อบริหารและจัดการของเสีย ประกอบด้วย ตัวแทนจากโครงการและตัวแทนจากโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ให้มีหน้าที่ในการบริการและจัดการกากของเสีย การรวบรวมข้อมูลของเสียตามชนิด ประเภท และปริมาณของโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ การประชาสัมพันธ์ข้อมูลการจัดการของเสีย การรณรงค์ให้โรงงานนำหลักการจัดการของเสียแบบ 3Rs ไปใช้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับ Waste Exchange เป็นต้น (รายละเอียดของเสียและการจัดการอ้างอิงหัวข้อ 2.5 ในบทที่ 2) <u>ดังนั้น ผลกระทบต่อการจัดการของเสียในระยะดำเนินการที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</u>

ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568