

บทที่ 2 : รายละเอียดโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

บทที่ 2 : รายละเอียดโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

2.1 บทนำ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี ของบริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ในเขต ตำบลโนนสูง ตำบลหนองไผ่ และตำบลหนองนาคำ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี มีขนาดพื้นที่โดยรวม 2,170 ไร่ 2 งาน 52.1 ตารางวา หรือ 2,170.63 ไร่ (อ้างอิงรายงานฯ ฉบับล่าสุด) ซึ่งเป็นการร่วมดำเนินการ ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในการจัดสรรที่ดินและเตรียมความพร้อมด้านระบบ สาธารณูปโภคพื้นฐาน พร้อมทั้งระบบควบคุมหรือการจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ของโครงการ โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในเฟส 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว เช่น ระบบผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง บ่อหน่วงน้ำฝนในเฟส 1 ถนน อาคารคลังสินค้า ลานกองตู้ คอนเทนเนอร์ 1 เป็นต้น และได้เริ่มต้นการพัฒนาที่ดินเฟส 2 ต่อจากเฟส 1 โดยโครงการจะดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี พ.ศ. 2569 สำหรับความคืบหน้าการก่อสร้างในปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างถนน และระบบสาธารณูปโภค

สำหรับประเด็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ ประกอบด้วย 3 ประเด็นหลัก ได้แก่ (1) การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการจริง มี 2 ประเด็นย่อย ดังนี้ 1) การเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินในปัจจุบัน 2) การปรับเปลี่ยน ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและแบ่งแปลงที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot) (2) การปรับปรุงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายให้สอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มลูกค้า ที่มีความสนใจเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ และ (3) การปรับเปลี่ยนระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งการ เปลี่ยนแปลงประเด็นข้างต้นไม่ส่งผลให้ขอบเขตพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

2.2 ประเด็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

2.2.1 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการจริง

(1) การเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรวมของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดินในปัจจุบัน

เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม (พ.ศ. 2566) พบว่า โครงการมีพื้นที่โดยรวม 2,170 ไร่ 2 งาน 52.1 ตารางวา หรือ 2,170.63 ไร่ ทั้งนี้ในช่วงปี พ.ศ. 2566 ที่ผ่านมา โครงการได้ประสานงานกับสำนักงาน ที่ดินจังหวัดอุดรธานีเพื่อดำเนินการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดใหม่ให้สอดคล้องกับการแบ่งแปลงที่ดินใน พื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลให้ขนาดพื้นที่อุตสาหกรรมบางแปลง และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบางแปลง เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมถึงทำให้ขนาดพื้นที่โดยรวมของโครงการลดลงจาก 2,170 ไร่ 2 งาน 52.1 ตารางวา เป็น 2,170 ไร่ 1 งาน 49.1 ตารางวา (ลดลง 1 งาน 3 ตารางวา) หรือลดลงจาก 2,170.63 เป็น 2,170.37 ไร่ (ลดลง 0.26 ไร่) สำหรับรายละเอียดพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนที่เปลี่ยนแปลงไปจาก การรังวัดที่ดิน รวมถึงพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนที่มีการแบ่งแปลงย่อยใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการออกโฉนด ที่ดิน ดังนี้

1) **พื้นที่อุตสาหกรรม** พื้นที่อุตสาหกรรมที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ ซึ่งเกิดจากการรังวัดที่ดิน ประกอบด้วย แปลง G9, G43, G44, G48, G49/2, G60, G61, G62, G63, G65, G66, G67, G71, G72, G73, G93/1, G93/2, G94/1, G94/2, G95 และ G97 (แปลงพื้นที่อุตสาหกรรมที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่จากการรังวัดที่ดินแสดงดังตารางที่ 2.2.1-1)

2) **พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน** พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ซึ่งเกิดจากการรังวัดที่ดิน ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว 13 และพื้นที่แนวกันชน 1 พื้นที่แนวกันชน 6 พื้นที่แนวกันชน 9-18 พื้นที่แนวกันชน 21 พื้นที่แนวกันชน 23 พื้นที่แนวกันชน 27-29 พื้นที่แนวกันชน 33-35 อีกทั้งมีการแบ่งพื้นที่บางส่วนของพื้นที่แนวกันชน 22 ให้กับพื้นที่สีเขียว 11 จึงทำให้พื้นที่แนวกันชน 22 ลดลงจาก 2.60 เป็น 2.40 ไร่ (ลดลง 0.2 ไร่) ส่วนพื้นที่สีเขียว 11 เพิ่มขึ้นจาก 4.02 เป็น 4.75 ไร่ (เพิ่มขึ้น 0.73 ไร่) (พื้นที่สีเขียว 11 เพิ่มขึ้นจากแนวกันชน 22 และจากการรังวัดที่ดิน) ในขณะทำการแบ่งแปลงย่อยของพื้นที่แนวกันชนเพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดที่ดิน และการออกเลขโฉนดที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

- การปรับแบ่งพื้นที่แนวกันชน 3 ออกเป็น 3 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 3 พื้นที่แนวกันชน 39 และพื้นที่แนวกันชน 38
- การปรับแบ่งพื้นที่แนวกันชน 4 ออกเป็น 2 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 4 และพื้นที่แนวกันชน 42
- การปรับแบ่งพื้นที่แนวกันชน 7 ออกเป็น 2 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 7 และพื้นที่แนวกันชน 43
- การปรับแบ่งพื้นที่แนวกันชน 8 ออกเป็น 2 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 8/1 และพื้นที่แนวกันชน 8/2
- การปรับแบ่งพื้นที่แนวกันชน 31 ออกเป็น 2 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 31 และพื้นที่แนวกันชน 40
- การปรับแบ่งพื้นที่แนวกันชน 32 ออกเป็น 2 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 32 และพื้นที่แนวกันชน 41

สำหรับแปลงพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนที่มีการเปลี่ยนแปลงจากการรังวัดและการแบ่งแปลงย่อยแสดงดังตารางที่ 2.2.1-2 ส่วนแบบขยายตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนที่มีการแบ่งเป็นแปลงย่อยแสดงดังรูปที่ 2.2.1-1 อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ทำให้ขอบเขตพื้นที่โครงการแตกต่างไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม

ตารางที่ 2.2.1-1
พื้นที่อุตสาหกรรมที่มีการเปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน

ลำดับ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปัจจุบัน				หลังเปลี่ยนแปลง				หมายเหตุ
		ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	
1	G9	44	3	64.9	44.91	44	3	64.2	44.91	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
2	G43	9	0	30	9.08	9	0	28.8	9.07	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
3	G44	8	0	2.8	8.01	7	3	96.8	7.99	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
4	G48	9	3	75	9.94	9	3	88.4	9.97	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
5	G49/2	4	0	99.3	4.25	4	1	5.3	4.26	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
6	G60	13	2	2.5	13.50	13	1	39.8	13.35	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
7	G61	16	1	98.9	16.50	16	1	89.5	16.47	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
8	G62	11	0	46.5	11.12	11	0	45.6	11.11	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
9	G63	6	2	75	6.69	6	2	75.9	6.69	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
10	G65	9	0	14.1	9.04	9	0	29.2	9.07	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
11	G66	6	2	95.9	6.74	6	2	95.7	6.74	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
12	G67	6	1	79.7	6.45	6	1	80.1	6.45	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
13	G71	7	3	47.4	7.87	7	3	47.5	7.87	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
14	G72	52	1	12.6	52.28	52	1	9.8	52.27	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
15	G73	18	3	78.6	18.95	19	0	33.4	19.08	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
16	G93/1	5	0	57.3	5.14	5	0	45.7	5.11	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
17	G93/2	4	0	89.1	4.22	4	0	94.2	4.24	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
18	G94/1	3	3	73.4	3.93	3	3	61.4	3.90	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
19	G94/2	4	3	11.7	4.78	4	2	94.1	4.74	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
20	G95	3	2	7.8	3.52	3	2	7.6	3.52	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
21	G97	4	0	58.9	4.15	4	0	55.2	4.14	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน

ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.2.1-2

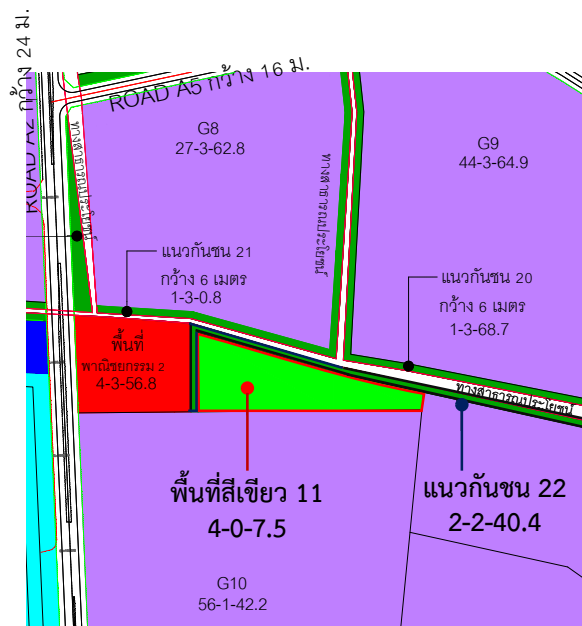
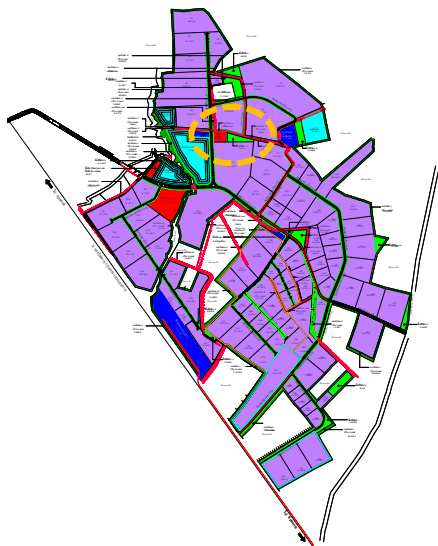
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนที่มีการเปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน

ลำดับ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปัจจุบัน				หลังเปลี่ยนแปลง				หมายเหตุ
		ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	
1	พื้นที่สีเขียว 11	4	0	7.5	4.01	4	2	99.4	4.74	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน ซึ่งพื้นที่แนวกันชน 22 แบ่งพื้นที่มาให้งานส่วน เพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัด และออกโฉนดที่ดิน
2	พื้นที่สีเขียว 13	1	3	96	1.99	2	0	39.2	2.09	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
3	พื้นที่แนวกันชน 1	8	1	90.9	8.47	8	1	63.5	8.40	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
4	พื้นที่แนวกันชน 3	20	3	80	20.95	5	0	68.2	5.17	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 3 ออกเป็น 3 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 3 พื้นที่แนวกันชน 38 และพื้นที่แนวกันชน 39
5	พื้นที่แนวกันชน 4	10	2	38.5	10.59	8	2	39.9	8.59	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 4 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 4 และพื้นที่แนวกันชน 42
6	พื้นที่แนวกันชน 6	12	2	18	12.54	12	2	18.1	12.54	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
7	พื้นที่แนวกันชน 7	11	2	78.9	11.69	6	2	87	6.71	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 7 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 7 และพื้นที่แนวกันชน 43
8	พื้นที่แนวกันชน 8 ^{1/}	7	0	85.9	7.21	0	0	0	0.00	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 8 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 8/1 และพื้นที่แนวกันชน 8/2
9	พื้นที่แนวกันชน 8/1	0	0	0	0.00	5	1	15.5	5.28	เป็นแปลงที่แบ่งพื้นที่มาจากพื้นที่แนวกันชน 8 เดิม
10	พื้นที่แนวกันชน 8/2	0	0	0	0.00	1	3	69.6	1.92	เป็นแปลงที่แบ่งพื้นที่มาจากพื้นที่แนวกันชน 8 เดิม
11	พื้นที่แนวกันชน 9	8	3	12.7	8.78	8	2	84	8.71	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
12	พื้นที่แนวกันชน 10	3	3	68.3	3.92	3	3	64.6	3.91	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
13	พื้นที่แนวกันชน 11	7	2	48.6	7.62	7	1	20.9	7.30	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
14	พื้นที่แนวกันชน 12	1	0	87.9	1.21	1	0	84.2	1.21	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
15	พื้นที่แนวกันชน 13	1	0	96.1	1.24	1	1	6.1	1.26	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
16	พื้นที่แนวกันชน 14	0	3	71.2	0.92	1	0	13.3	1.03	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
17	พื้นที่แนวกันชน 15	1	0	99.9	1.24	1	1	0.5	1.25	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
18	พื้นที่แนวกันชน 16	4	0	85.3	4.21	4	0	28	4.07	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
19	พื้นที่แนวกันชน 17	0	1	43.1	0.35	0	1	47.1	0.36	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
20	พื้นที่แนวกันชน 18	1	1	32.9	1.33	1	1	53.7	1.38	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
21	พื้นที่แนวกันชน 21	1	3	0.8	1.75	1	1	87.7	1.46	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
22	พื้นที่แนวกันชน 22	2	2	40.4	2.60	2	1	58.9	2.39	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน และแบ่งพื้นที่บางส่วนให้กับพื้นที่สีเขียว 11 เพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัด และออกโฉนดที่ดิน
23	พื้นที่แนวกันชน 23	2	2	32.2	2.58	2	1	66	2.41	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
24	พื้นที่แนวกันชน 27	6	3	49.3	6.87	6	3	13.5	6.78	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
25	พื้นที่แนวกันชน 28	4	1	38.1	4.34	4	2	15.1	4.53	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
26	พื้นที่แนวกันชน 29	7	0	45.7	7.11	7	0	70	7.17	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
27	พื้นที่แนวกันชน 31	1	1	75.7	1.43	0	1	34.6	0.33	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 31 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 31 และพื้นที่แนวกันชน 40
28	พื้นที่แนวกันชน 32	1	0	65.9	1.16	0	0	98	0.24	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 32 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 32 และพื้นที่แนวกันชน 41
29	พื้นที่แนวกันชน 33	3	0	45.8	3.11	3	0	69.8	3.17	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
30	พื้นที่แนวกันชน 34	1	3	91.7	1.97	2	0	14.9	2.03	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
31	พื้นที่แนวกันชน 35	1	1	50.1	1.37	1	1	20.8	1.30	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
32	พื้นที่แนวกันชน 37	0	2	20	0.55	0	2	20.2	0.55	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
33	พื้นที่แนวกันชน 38	0	0	0	0.00	9	3	12.4	9.78	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 3
34	พื้นที่แนวกันชน 39	0	0	0	0.00	6	0	52	6.13	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 3
35	พื้นที่แนวกันชน 40	0	0	0	0.00	1	0	47.2	1.11	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 31
36	พื้นที่แนวกันชน 41	0	0	0	0.00	0	3	67.9	0.91	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 32
37	พื้นที่แนวกันชน 42	0	0	0	0.00	2	0	42.9	2.10	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 4
38	พื้นที่แนวกันชน 43	0	0	0	0.00	4	3	91.9	4.97	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 7

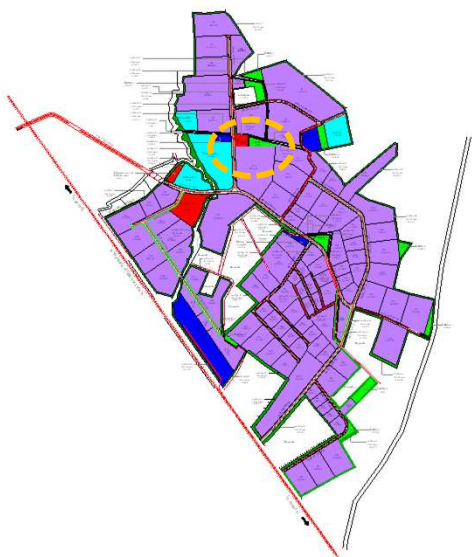
หมายเหตุ : ^{1/} พื้นที่แนวกันชน 8 แบ่งออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 8/1, พื้นที่แนวกันชน 8/2 รวมถึงมีการแบ่งพื้นที่บางส่วนไปเป็นระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่ถนน A10)

ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

รายงานฯ ฉบับเดิม

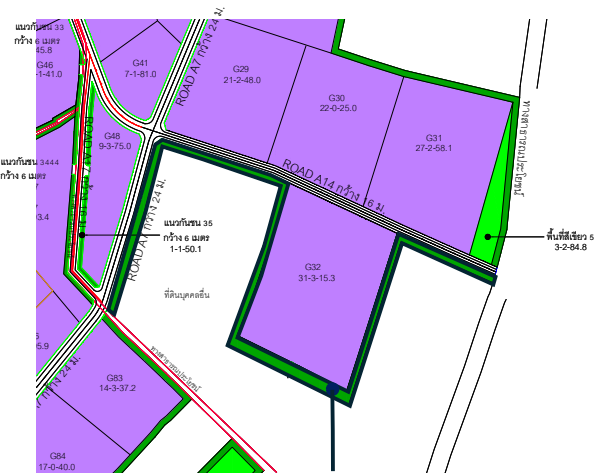
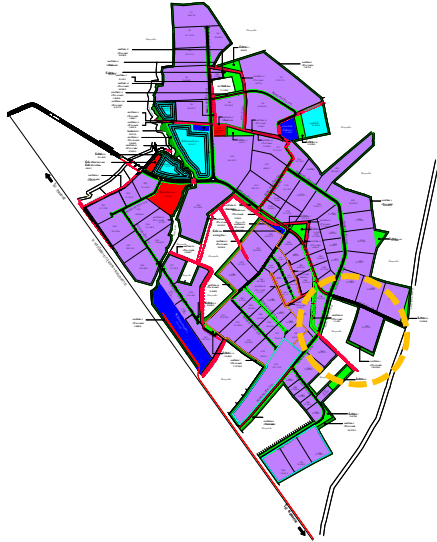


ภายหลังเปลี่ยนแปลงฯ ครั้งนี้



* ปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยเปลี่ยนพื้นที่แนวกันชน 22 บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว 11 เพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัด และออกโฉนดที่ดิน

รายงานฯ ฉบับเดิม



แนวกันชน 4
กว้าง 20 เมตร
10-2-38.5

ภายหลังเปลี่ยนแปลงฯ ครั้งนี้

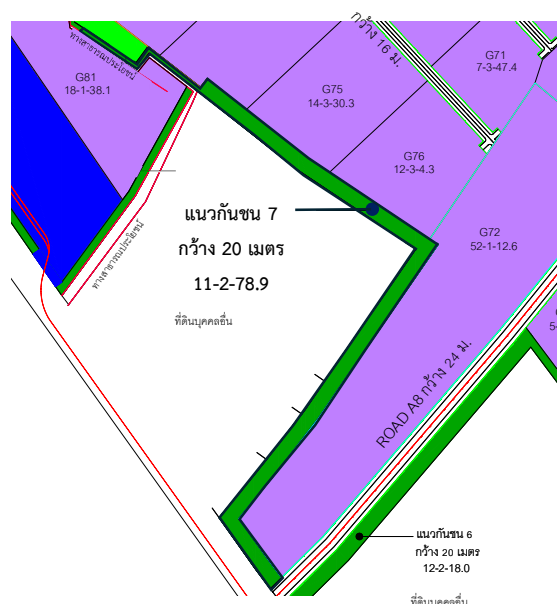
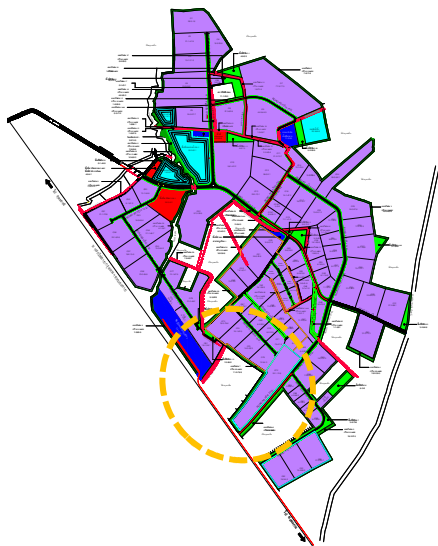


แนวกันชน 4
กว้าง 20 เมตร
8-2-39.9

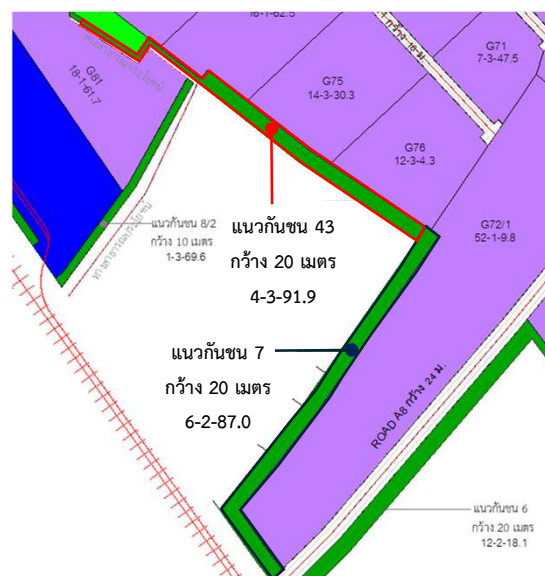
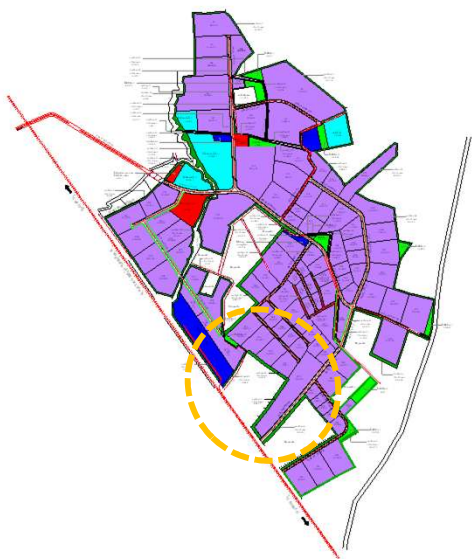
แนวกันชน 42
กว้าง 6 เมตร
2-0-42.9

* ปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยแบ่งพื้นที่แนวกันชน 4 ออกเป็น 2 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 4 และพื้นที่แนวกันชน 42

รายงานฯ ฉบับเดิม

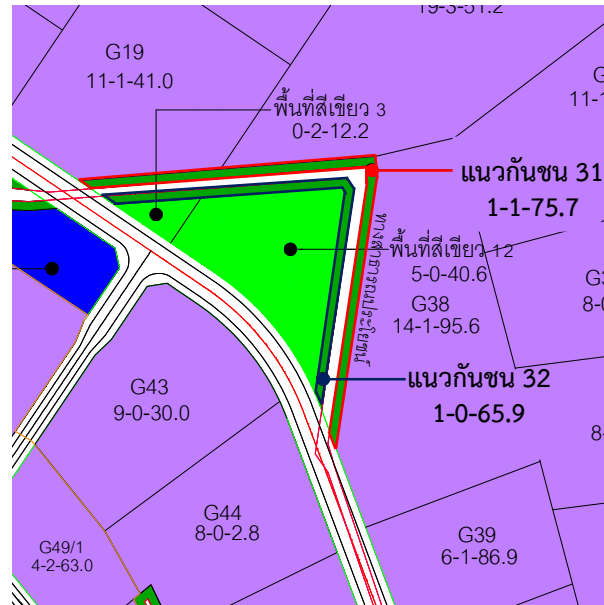
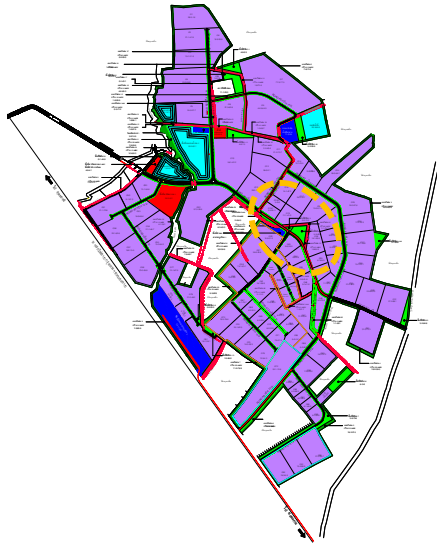


ภายหลังเปลี่ยนแปลงฯ ครึ่งนี้

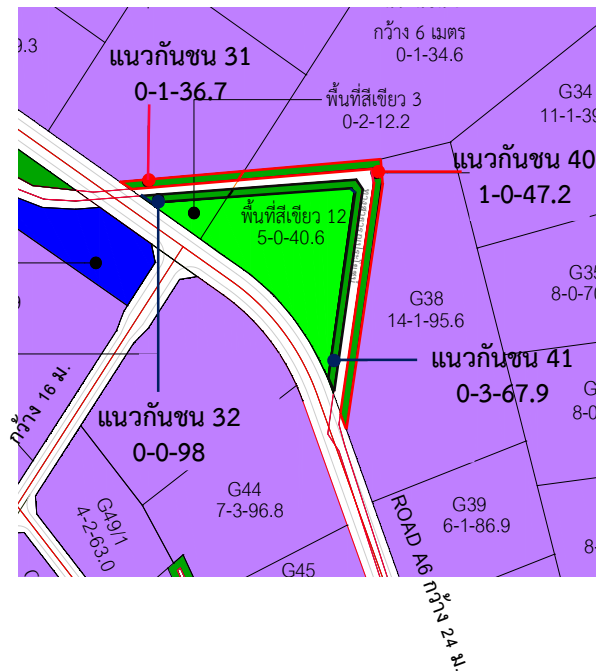


* ปรับแบ่งพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยแบ่งพื้นที่แนวกันชน 7 ออกเป็น 2 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 7 และพื้นที่แนวกันชน 43

รายงานฯ ฉบับเดิม



ภายหลังเปลี่ยนแปลงฯ ครั้งนี้



- * ปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 31 ออกเป็น 2 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 31 และพื้นที่แนวกันชน 40
- * ปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 32 ออกเป็น 2 แปลง คือ พื้นที่แนวกันชน 32 และพื้นที่แนวกันชน 41

รูปที่ 2.2.1-1 (ต่อ) : แบบขยายตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนที่มีการแบ่งเป็นแปลงย่อย

6731_นิคมอุตสาหกรรม/CFR/F2211

(2) การปรับเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและแบ่งแปลงที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้า (ICD: Inland Container Depot)

เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับทางรถไฟสายกรุงเทพฯ-หนองคาย และในอนาคตจะมีการก่อสร้างรถไฟทางคู่และรถไฟความเร็วสูง โครงการจึงต้องการสนับสนุนกิจการศูนย์พักและกระจายสินค้าภายในโครงการให้เป็นศูนย์กลางการขนส่งและกระจายสินค้า หรือศูนย์โลจิสติกส์เพื่อรองรับการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งการดำเนินการศูนย์พักและกระจายสินค้าจะมีการใช้งานรถบรรทุกทุกขนาดใหญ่และรถพ่วงตู้คอนเทนเนอร์เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเชื่อมกับระบบรถไฟ ดังนั้น โครงการได้เล็งเห็นถึงความจำเป็นในการเพิ่มความสะดวกด้านการขนส่ง จึงดำเนินการปรับปรุงความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 จาก 16 เป็น 24 เมตร ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการมายังพื้นที่ศูนย์พักและกระจายสินค้า สำหรับการปรับเปลี่ยนรายละเอียดตำแหน่งและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อปรับปรุงความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 ส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนต่างๆ เปลี่ยนแปลง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การเปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม โครงการปรับเปลี่ยนพื้นที่อุตสาหกรรมแปลง G53, G54, G55, G56, G77, G78, G79 และ G80 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่ถนน A3 และ A4 กว้างขึ้นจากเดิม) ทำให้พื้นที่อุตสาหกรรมทั้ง 8 แปลง ลดลงจาก 123 ไร่ 3 งาน 1.4 ตารางวา เป็น 117 ไร่ 3 งาน 52.1 ตารางวา (ลดลง 5 ไร่ 3 งาน 49 ตารางวา) (แปลงพื้นที่อุตสาหกรรมที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคแสดงดังตารางที่ 2.2.1-3 และรูปที่ 2.2.1-2)

2) การเปลี่ยนแปลงพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ โครงการปรับเปลี่ยนพื้นที่พาณิชยกรรม 1 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่ถนน A3 และ A4 กว้างขึ้นจากเดิม) ทำให้พื้นที่พาณิชยกรรม 1 ลดลงจาก 24 ไร่ 3 งาน 8.2 ตารางวา เป็น 23 ไร่ 3 งาน 68 ตารางวา (ลดลง 0 ไร่ 3 งาน 40.2 ตารางวา) (แปลงพื้นที่พาณิชยกรรม 1 ที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคอ้างถึงรูปที่ 2.2.1-2)

3) การเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โครงการปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียว 8 พื้นที่แนวกันชน 8/1 และพื้นที่แนวกันชน 8/2 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่ถนน A10 กว้างขึ้นจากเดิม) ทำให้พื้นที่สีเขียว 8 ลดลงจาก 2 งาน 29.3 ตารางวา เป็น 1 งาน 40.3 ตารางวา (ลดลง 0 ไร่ 0 งาน 89 ตารางวา) และพื้นที่แนวกันชน 8/1 และ 8/2 ลดลงจาก 7 ไร่ 85.9 ตารางวา เป็น 7 ไร่ 85.1 ตารางวา (ลดลง 0 ไร่ 0 งาน 0.8 ตารางวา) (แปลงพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคอ้างถึงรูปที่ 2.2.1-2)

ตารางที่ 2.2.1-3

พื้นที่อุตสาหกรรมที่มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค

ลำดับ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปัจจุบัน				หลังเปลี่ยนแปลง				หมายเหตุ
		ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	
1	G53	16	0	66.4	16.17	14	2	25.8	14.56	เปลี่ยนแปลง G53 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A3 และ A4)
2	G54	21	1	46.7	21.37	20	2	66.6	20.67	เปลี่ยนแปลง G54 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A4)
3	G55	15	3	94.2	15.99	15	0	22.3	15.06	เปลี่ยนแปลง G55 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A4)
4	G56	22	1	62.6	22.41	21	3	93.6	21.98	เปลี่ยนแปลง G56 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A3 และ A4)
5	G77	12	1	67.9	12.42	11	2	59.9	11.65	เปลี่ยนแปลง G77 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A10)
6	G78	21	2	44.2	21.61	20	0	67.1	20.17	เปลี่ยนแปลง G78 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A10)
7	G79	8	3	49.3	8.87	8	3	47.3	8.87	เปลี่ยนแปลง G79 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A10)
8	G80	4	3	70.1	4.93	4	3	69.5	4.92	เปลี่ยนแปลง G80 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A10)

ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

เมื่อพิจารณาประเด็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการรังวัดที่ดินของโครงการข้างต้น ส่งผลให้สัดส่วนพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงจาก 1,591 ไร่ 3 งาน 75.7 ตารางวา เป็น 1,586 ไร่ 0 งาน 16.8 ตารางวา (ลดลง 5 ไร่ 3 งาน 59.9 ตารางวา) พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ ลดลงจาก 33 ไร่ 2 งาน 69.1 ตารางวา เป็น 32 ไร่ 3 งาน 28.9 ตารางวา (ลดลง 0 ไร่ 3 งาน 40.2 ตารางวา) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจาก 317 ไร่ 0 งาน 44.4 ตารางวา เป็น 323 ไร่ 2 งาน 40.3 ตารางวา (เพิ่มขึ้น 6 ไร่ 1 งาน 95.9 ตารางวา) และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเพิ่มขึ้นจาก 227 ไร่ 3 งาน 62.9 ตารางวา เป็น 227 ไร่ 3 งาน 63.1 ตารางวา (เพิ่มขึ้น 0 ไร่ 0 งาน 0.2 ตารางวา) สำหรับการเปรียบเทียบสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละแปลงของโครงการแสดงดังตารางที่ 2.2.1-4 ในขณะที่ผังแม่บทและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแสดงดังรูปที่ 2.2.1-3 และรูปที่ 2.2.1-4 ตามลำดับ และสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทแสดงดังตารางที่ 2.2.1-5 มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่เกิดรายได้

เป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ ทั้งนี้เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่เกิดรายได้มีขนาดพื้นที่ 1,625 ไร่ 2 งาน 44.8 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 74.89 ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ทำให้พื้นที่เกิดรายได้ลดลงเป็น 1,618 ไร่ 3 งาน 45.7 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 74.59 ของพื้นที่โครงการ (ลดลง 6 ไร่ 2 งาน 99.1 ตารางวา) มีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่อุตสาหกรรม** เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่อุตสาหกรรมมีขนาด 1,591 ไร่ 3 งาน 75.7 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 73.34 ของพื้นที่โครงการ สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งและขนาดพื้นที่อุตสาหกรรมบางแปลงจึงทำให้มีขนาดพื้นที่ลดลงเป็น 1,586 ไร่ 0 งาน 16.8 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 73.08 ของพื้นที่โครงการ (ลดลง 5 ไร่ 3 งาน 59.9 ตารางวา)

2) **พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ** เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่พาณิชยกรรมและอาคารสำนักงานนิคมฯ มีขนาด 33 ไร่ 2 งาน 69.1 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 1.5 ของพื้นที่โครงการ สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งและขนาดของพื้นที่พาณิชยกรรม 1 บางส่วนจึงทำให้มีขนาดพื้นที่ลดลงเป็น 32 ไร่ 3 งาน 28.9 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 1.51 ของพื้นที่โครงการ (ลดลง 0 ไร่ 3 งาน 40.2 ตารางวา)

(2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค

เป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเพื่ออำนวยความสะดวกในด้านระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ประกอบการหรือโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคมีขนาดพื้นที่ 317 ไร่ 0 งาน 44.4 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 14.61 ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำ พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา พื้นที่บ่อน้ำ พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บ่อน้ำทิ้ง พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 1 (พื้นที่ตั้งบุคลากร) และพื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 2 อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ทำให้พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นเป็น 323 ไร่ 2 งาน 40.3 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 14.91 ของพื้นที่โครงการ (เพิ่มขึ้น 6 ไร่ 1 งาน 95.9 ตารางวา) มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.2.1-4

สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินรายละเอียดของพื้นที่โครงการทั้งหมดก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ลำดับ	แปลงที่ดิน	รายงานฯ ฉบับเดิม				การเปลี่ยนแปลง					ภายหลังเปลี่ยนแปลง				หมายเหตุ
		ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	(เพิ่มขึ้น/ลดลง)	ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	
1	พื้นที่เกิดรายได้	1,625	2	44.8	1,625.61	6	2	99.1	6.8	ลดลง	1,618	3	45.7	1,618.86	
1.1	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,591	3	75.7	1,591.94	5	3	58.9	5.9	ลดลง	1,586	0	16.8	1,586.04	
	G1	28	3	1.8	28.75	-	-	-	-	-	28	3	1.8	28.75	
	G2	21	1	47.4	21.37	-	-	-	-	-	21	1	47.4	21.37	
	G3	19	1	31	19.33	-	-	-	-	-	19	1	31	19.33	
	G4	53	0	68	53.17	-	-	-	-	-	53	0	68	53.17	
	G5	24	0	27.7	27.07	-	-	-	-	-	24	0	27.7	27.07	
	G6	16	3	39.8	16.85	-	-	-	-	-	16	3	39.8	16.85	
	G7	77	3	77.5	77.94	-	-	-	-	-	77	3	77.5	77.94	
	G8	27	3	62.8	27.91	-	-	-	-	-	27	3	62.8	27.91	
	G9	44	3	64.9	44.91	0	0	0.7	0.0018	ลดลง	44	3	64.2	44.91	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G10	56	1	42.2	56.36	-	-	-	-	-	56	1	42.2	56.36	
	G11	21	2	13.7	21.53	-	-	-	-	-	21	2	13.7	21.53	
	G12	26	0	2.1	26.01	-	-	-	-	-	26	0	2.1	26.01	
	G13	22	2	73.1	22.68	-	-	-	-	-	22	2	73.1	22.68	
	G14	12	1	23.5	12.31	-	-	-	-	-	12	1	23.5	12.31	
	G15	10	1	72.6	10.43	-	-	-	-	-	10	1	72.6	10.43	
	G16	14	1	47.3	14.37	-	-	-	-	-	14	1	47.3	14.37	
	G17	16	3	10.7	16.78	-	-	-	-	-	16	3	10.7	16.78	
	G18/1	5	3	99.3	6.00	-	-	-	-	-	5	3	99.3	6.00	
	G18/2	5	0	0	5.00	-	-	-	-	-	5	0	0	5.00	
	G19	11	1	41	11.35	-	-	-	-	-	11	1	41	11.35	
	G20	14	0	51.9	14.13	-	-	-	-	-	14	0	51.9	14.13	
	G21	24	0	22.8	24.06	-	-	-	-	-	24	0	22.8	24.06	
	G22	57	3	30.6	57.83	-	-	-	-	-	57	3	30.6	57.83	
	G23	13	1	54.8	13.39	-	-	-	-	-	13	1	54.8	13.39	
	G24	26	0	64.1	26.16	-	-	-	-	-	26	0	64.1	26.16	
	G25	24	3	27.6	24.82	-	-	-	-	-	24	3	27.6	24.82	
	G26	17	2	43.3	17.61	-	-	-	-	-	17	2	43.3	17.61	
	G27	22	1	43	22.36	-	-	-	-	-	22	1	43	22.36	
	G28	19	1	22.1	19.31	-	-	-	-	-	19	1	22.1	19.31	
	G29	21	2	48	21.62	-	-	-	-	-	21	2	48	21.62	
	G30	22	0	25	22.06	-	-	-	-	-	22	0	25	22.06	
	G31	27	2	58.1	27.65	-	-	-	-	-	27	2	58.1	27.65	
	G32	31	3	15.3	31.79	-	-	-	-	-	31	3	15.3	31.79	
	G33	19	3	51.2	19.88	-	-	-	-	-	19	3	51.2	19.88	
	G34	11	1	39	11.35	-	-	-	-	-	11	1	39	11.35	
	G35	8	0	70.9	8.18	-	-	-	-	-	8	0	70.9	8.18	
	G36	8	0	54.1	8.14	-	-	-	-	-	8	0	54.1	8.14	
	G37	8	1	31.3	8.33	-	-	-	-	-	8	1	31.3	8.33	
	G38	14	1	95.6	14.49	-	-	-	-	-	14	1	95.6	14.49	
	G39	6	1	86.9	6.47	-	-	-	-	-	6	1	86.9	6.47	
	G40	6	1	18.8	6.30	-	-	-	-	-	6	1	18.8	6.30	
	G41	7	1	81	7.45	-	-	-	-	-	7	1	81	7.45	
	G43	9	0	30	9.08	0	0	1.2	0.003	ลดลง	9	0	28.8	9.07	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G44	8	0	2.8	8.01	0	0	6	0.015	ลดลง	7	3	96.8	7.99	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G45	6	2	63.8	6.66	-	-	-	-	-	6	2	63.8	6.66	
	G46	9	1	41	9.35	-	-	-	-	-	9	1	41	9.35	
	G47	17	2	93.4	17.73	-	-	-	-	-	17	2	93.4	17.73	
	G48	9	3	75	9.94	0	0	13.4	0.03	เพิ่มขึ้น	9	3	88.4	9.97	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G49/1	4	2	63	4.66	-	-	-	-	-	4	2	63	4.66	
	G49/2	4	0	99.3	4.25	0	0	6	0.015	เพิ่มขึ้น	4	1	5.3	4.26	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G50	9	1	81.3	9.45	-	-	-	-	-	9	1	81.3	9.45	
	G51	21	1	72.8	21.43	-	-	-	-	-	21	1	72.8	21.43	
	G53	16	0	66.4	16.17	1	2	40.6	1.60	ลดลง	14	2	25.8	14.56	เปลี่ยนแปลง G53 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A3 และ A4)
	G54	21	1	46.7	21.37	0	2	80.1	0.70	ลดลง	20	2	66.6	20.67	เปลี่ยนแปลง G54 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A4)
	G55	15	3	94.2	15.99	0	3	71.9	0.93	ลดลง	15	0	22.3	15.06	เปลี่ยนแปลง G55 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A4)
	G56	22	1	62.6	22.41	0	1	69	0.42	ลดลง	21	3	93.6	21.98	เปลี่ยนแปลง G56 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A3 และ A4)
	G57	18	2	15.9	18.54	-	-	-	-	-	18	2	15.9	18.54	
	G58	23	3	55.8	23.89	-	-	-	-	-	23	3	55.8	23.89	
	G59	13	1	83.1	13.46	-	-	-	-	-	13	1	83.1	13.46	
	G60	13	2	2.5	13.50	0	0	62.7	0.16	ลดลง	13	1	39.8	13.35	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G61	16	1	98.9	16.50	0	0	9.4	0.24	ลดลง	16	1	89.5	16.47	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G62	11	0	46.5	11.12	0	0	0.9	0.0002	ลดลง	11	0	45.6	11.11	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G63	6	2	75	6.69	0	0	0.9	0.0002	เพิ่มขึ้น	6	2	75.9	6.69	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G64	6	2	48.9	6.62	-	-	-	-	-	6	2	48.9	6.62	

ตารางที่ 2.2.1-4 (ต่อ)

สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลงของพื้นที่โครงการทั้งหมดก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ลำดับ	แปลงที่ดิน	รายงานฯ ฉบับเดิม				การเปลี่ยนแปลง					ภายหลังเปลี่ยนแปลง				หมายเหตุ
		ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	(เพิ่มขึ้น/ลดลง)	ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	
	G65	9	0	14.1	9.04	0	0	15.1	0.04	เพิ่มขึ้น	9	0	29.2	9.07	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G66	6	2	95.9	6.74	0	0	0.2	0.0005	ลดลง	6	2	95.7	6.74	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G67	6	1	79.7	6.45	0	0	0.4	0.001	เพิ่มขึ้น	6	1	80.1	6.45	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G68	6	2	32.5	6.58	-	-	-	-	-	6	2	32.5	6.58	
	G69	6	2	32.5	6.58	-	-	-	-	-	6	2	32.5	6.58	
	G70	6	2	32.5	6.58	-	-	-	-	-	6	2	32.5	6.58	
	G71	7	3	47.4	7.87	0	0	0.1	0.0003	เพิ่มขึ้น	7	3	47.5	7.87	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G72	52	1	12.6	52.28	0	0	2.8	0.01	ลดลง	52	1	9.8	52.27	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G73	18	3	78.6	18.95	0	0	54.8	0.12	เพิ่มขึ้น	19	0	33.4	19.08	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G74	16	1	62.5	16.41	-	-	-	-	-	16	1	62.5	16.41	
	G75	14	3	30.3	14.83	-	-	-	-	-	14	3	30.3	14.83	
	G76	12	3	4.3	12.76	-	-	-	-	-	12	3	4.3	12.76	
	G77	12	1	67.9	12.42	0	3	8	0.77	ลดลง	11	2	59.9	11.65	เปลี่ยนแปลง G77 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A10)
	G78	21	2	44.2	21.61	1	1	77.1	1.44	ลดลง	20	0	67.1	20.17	เปลี่ยนแปลง G78 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A10)
	G79	8	3	49.3	8.87	0	0	2	0.01	ลดลง	8	3	47.3	8.87	เปลี่ยนแปลง G79 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A10)
	G80	4	3	70.1	4.93	0	0	0.6	0.002	ลดลง	4	3	69.5	4.92	เปลี่ยนแปลง G80 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A10)
	G81	18	1	38.1	18.35	0	0	23.6	0.06	เพิ่มขึ้น	18	1	61.7	18.40	
	G83	14	3	37.2	14.84	-	-	-	-	-	14	3	37.2	14.84	
	G84	17	0	40	17.10	-	-	-	-	-	17	0	40	17.10	
	G85	5	0	61.4	5.15	-	-	-	-	-	5	0	61.4	5.15	
	G86	4	2	88.3	4.72	-	-	-	-	-	4	2	88.3	4.72	
	G87	4	2	43.9	4.61	-	-	-	-	-	4	2	43.9	4.61	
	G88	4	1	66	4.42	-	-	-	-	-	4	1	66	4.42	
	G89	6	1	54.8	6.39	-	-	-	-	-	6	1	54.8	6.39	
	G90	21	3	93.7	21.98	-	-	-	-	-	21	3	93.7	21.98	
	G91	19	2	90	19.73	-	-	-	-	-	19	2	90	19.73	
	G92	18	3	9	18.77	-	-	-	-	-	18	3	9	18.77	
	G93/1	5	0	57.3	5.14	0	0	11.6	0.03	ลดลง	5	0	45.7	5.11	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G93/2	4	0	89.1	4.22	0	0	5.1	0.01	เพิ่มขึ้น	4	0	94.2	4.24	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G94/1	3	3	73.4	3.93	0	0	12	0.03	ลดลง	3	3	61.4	3.90	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G94/2	4	3	11.7	4.78	0	0	17.6	0.04	ลดลง	4	2	94.1	4.74	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G95	3	2	7.8	3.52	0	0	0.2	0.001	ลดลง	3	2	7.6	3.52	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	G97	4	0	58.9	4.15	0	0	3.7	0.01	ลดลง	4	0	55.2	4.14	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
1.2	พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ	33	2	69.1	33.67	0	3	40	0.85		32	3	28.9	32.82	
	พื้นที่พาณิชยกรรม 1	24	3	8.2	24.77	0	3	40.2	0.85	ลดลง	23	3	68	23.92	เปลี่ยนแปลง G53 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A3)
	พื้นที่พาณิชยกรรม 2 และสำนักงานนิคมฯ	4	3	56.8	4.89	-	-	-	-	-	4	3	56.8	4.89	
	พื้นที่พาณิชยกรรม 3	4	0	4.1	4.01	-	-	-	-	-	4	0	4.1	4.01	
2	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	317	0	44.4	317.11	6	1	95.9	6.49	เพิ่มขึ้น	323	2	40.3	323.60	
	ถนนและระบบระบายน้ำ	144	0	93.2	144.23	6	0	70.9	6.12	เพิ่มขึ้น	150	1	64.1	150.41	เป็นการเพิ่มความกว้างถนน โดยนำพื้นที่จากพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สีเขียวบางส่วนมาเพิ่มเป็นพื้นที่ถนน
	พื้นที่โรงผลิตน้ำประปา	3	2	74.9	3.69	-	-	-	-	-	3	2	74.9	3.69	
	พื้นที่บ่อน้ำวน้ำ	81	1	42.1	81.36	-	-	-	-	-	81	1	42.1	81.36	
	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	11	0	24	11.06	-	-	-	-	-	11	0	24	11.06	
	พื้นที่บ่อกักน้ำทิ้ง	20	3	84	20.96	-	-	-	-	-	20	3	84	20.96	
	พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 1 (พื้นที่ตั้งศาลาการ)	3	2	13.6	3.53	-	-	-	-	-	3	2	13.6	3.53	
	พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 2	52	1	12.6	52.28	0	1	25	0.31	เพิ่มขึ้น	52	2	37.6	52.59	
3	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	227	3	62.9	227.91	0	0	0.2	0.001	เพิ่มขึ้น	227	2	163.1	227.91	
3.1	พื้นที่สีเขียว	46	0	53.1	46.13	0	2	46.1	0.62	เพิ่มขึ้น	46	2	99.2	46.75	
	พื้นที่สีเขียว 1	4	0	0.3	4.00	-	-	-	-	-	4	0	0.3	4.00	
	พื้นที่สีเขียว 2	6	3	72.3	6.93	-	-	-	-	-	6	3	72.3	6.93	
	พื้นที่สีเขียว 3	0	2	12.2	0.53	-	-	-	-	-	0	2	12.2	0.53	
	พื้นที่สีเขียว 4	3	1	62.8	3.41	-	-	-	-	-	3	1	62.8	3.41	
	พื้นที่สีเขียว 5	3	2	84.8	3.71	-	-	-	-	-	3	2	84.8	3.71	
	พื้นที่สีเขียว 6	6	3	0	6.75	-	-	-	-	-	6	3	0	6.75	
	พื้นที่สีเขียว 7	3	0	73.6	3.18	-	-	-	-	-	3	0	73.6	3.18	
	พื้นที่สีเขียว 8	0	2	29.3	0.57	0	0	89.0	0.02	ลดลง	0	1	40.3	0.35	เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว 9 บางส่วนเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ถนน A10)
	พื้นที่สีเขียว 9	0	1	44.8	0.36	-	-	-	-	-	0	1	44.8	0.36	
	พื้นที่สีเขียว 10	5	2	28.9	5.57	-	-	-	-	-	5	2	28.9	5.57	
	พื้นที่สีเขียว 11	4	0	7.5	7.50	0	2	91.9	0.23	เพิ่มขึ้น	4	2	99.4	4.74	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน ซึ่งพื้นที่แนวกันชน 22 แบ่งพื้นที่มาให้บางส่วน เพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดและออกโฉนดที่ดิน
	พื้นที่สีเขียว 12	5	0	40.6	5.10	-	-	-	-	-	5	0	40.6	5.10	
	พื้นที่สีเขียว 13	1	3	96	96.00	0	0	43.2	0.61	เพิ่มขึ้น	2	0	39.2	2.09	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน

สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินรายละเอียดของพื้นที่โครงการทั้งหมดก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ลำดับ	แปลงที่ดิน	รายงานฯ ฉบับเดิม				การเปลี่ยนแปลง					ภายหลังเปลี่ยนแปลง				หมายเหตุ
		ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	(เพิ่มขึ้น/ลดลง)	ไร่	งาน	ตร.ว.	รวม (ไร่)	
3.2	แนวกันชน	181	3	9.8	181.77	0	2	45.9	0.12	ลดลง	181	0	63.9	181.16	
	พื้นที่แนวกันชน 1	8	1	90.9	90.90	0	0	27.4	0.07	ลดลง	8	1	63.5	8.40	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 2	7	0	11.8	7.03	-	-	-	-	-	7	0	11.8	7.03	
	พื้นที่แนวกันชน 3	20	3	80	80.00	15	3	11.8	15.78	ลดลง	5	0	68.2	5.17	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 3 ออกเป็น 3 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 3 พื้นที่แนวกันชน 38 และพื้นที่แนวกันชน 39
	พื้นที่แนวกันชน 4	10	2	38.5	38.50	1	3	98.6	2.00	ลดลง	8	2	39.9	8.59	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 4 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 4 และพื้นที่แนวกันชน 42
	พื้นที่แนวกันชน 5	16	2	21.5	16.55	-	-	-	-	-	16	2	21.5	16.55	
	พื้นที่แนวกันชน 6	12	2	18	18.00	0	0	0.1	0.0003	เพิ่มขึ้น	12	2	18.1	12.54	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 7	11	2	78.9	78.90	4	3	91.9	4.98	ลดลง	6	2	87	6.71	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 7 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 7 และพื้นที่แนวกันชน 43
	พื้นที่แนวกันชน 8	7	0	85.9	85.90	7	0	85.9	7.21	ลดลง	0	0	0	0.00	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 8 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 8/1 และพื้นที่แนวกันชน 8/2
	พื้นที่แนวกันชน 8/1	0	0	0	0.00	5	1	15.5	5.29	เพิ่มขึ้น	5	1	15.5	5.28	เป็นแปลงที่แบ่งพื้นที่มาจากพื้นที่แนวกันชน 8 เดิม
	พื้นที่แนวกันชน 8/2	0	0	0	0.00	1	3	69.6	1.92	เพิ่มขึ้น	1	3	69.6	1.92	เป็นแปลงที่แบ่งพื้นที่มาจากพื้นที่แนวกันชน 8 เดิม
	พื้นที่แนวกันชน 9	8	3	12.7	12.70	0	0	28.7	0.07	ลดลง	8	2	84	8.71	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 10	3	3	68.3	68.30	0	0	3.7	0.01	ลดลง	3	3	64.6	3.91	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 11	7	2	48.6	48.60	0	1	27.7	0.07	ลดลง	7	1	20.9	7.30	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 12	1	0	87.9	87.90	0	0	3.7	0.01	ลดลง	1	0	84.2	1.21	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 13	1	0	96.1	96.10	0	0	10	0.03	เพิ่มขึ้น	1	1	6.1	1.26	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 14	0	3	71.2	71.20	0	0	42.1	0.11	เพิ่มขึ้น	1	0	13.3	1.03	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 15	1	0	99.9	99.90	0	0	0.6	0.002	เพิ่มขึ้น	1	1	0.5	1.25	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 16	4	0	85.3	85.30	0	0	57.3	0.14	ลดลง	4	0	28	4.07	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 17	0	1	43.1	43.10	0	0	4	0.01	เพิ่มขึ้น	0	1	47.1	0.36	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 18	1	1	32.9	32.90	0	0	20.8	0.05	เพิ่มขึ้น	1	1	53.7	1.38	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 19	1	0	72.6	1.18	-	-	-	-	-	1	0	72.6	1.18	
	พื้นที่แนวกันชน 20	1	3	68.7	1.92	-	-	-	-	-	1	3	68.7	1.92	
	พื้นที่แนวกันชน 21	1	3	0.8	0.80	0	1	13.1	0.28	ลดลง	1	1	87.7	1.46	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 22	2	2	40.4	40.40	0	0	81.5	0.20	ลดลง	2	1	58.9	2.39	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน และแบ่งพื้นที่บางส่วนให้กับพื้นที่สีเขียว 11 เพื่อให้สอดคล้องกับการรังวัดและออกโฉนดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 23	2	2	32.2	32.20	0	0	66.2	0.17	ลดลง	2	1	66	2.41	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 24	2	0	6.5	2.02	-	-	-	-	-	2	0	6.5	2.02	
	พื้นที่แนวกันชน 25	0	2	12	0.53	-	-	-	-	-	0	2	12	0.53	
	พื้นที่แนวกันชน 26	3	0	36.6	3.09	-	-	-	-	-	3	0	36.6	3.09	
	พื้นที่แนวกันชน 27	6	3	49.3	49.30	0	0	35.8	0.09	ลดลง	6	3	13.5	6.78	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 28	4	1	38.1	38.10	0	0	77	0.19	เพิ่มขึ้น	4	2	15.1	4.53	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 29	7	0	45.7	45.70	0	0	24.3	0.07	เพิ่มขึ้น	7	0	70	7.17	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 30	9	3	82.9	9.96	-	-	-	-	-	9	3	82.9	9.96	
	พื้นที่แนวกันชน 31	1	1	75.7	75.70	1	0	41.1	1.10	ลดลง	0	1	34.6	0.33	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 31 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 31 และพื้นที่แนวกันชน 40
	พื้นที่แนวกันชน 32	1	0	65.9	65.90	0	3	67.9	0.92	ลดลง	0	0	98	0.24	มีการแบ่งแปลงพื้นที่แนวกันชน 32 ออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ พื้นที่แนวกันชน 32 และพื้นที่แนวกันชน 41
	พื้นที่แนวกันชน 33	3	0	45.8	45.80	0	0	24	0.06	เพิ่มขึ้น	3	0	69.8	3.17	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 34	1	3	91.7	91.70	0	0	23.2	0.06	เพิ่มขึ้น	2	0	14.9	2.03	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 35	1	1	50.1	50.10	0	0	29.3	0.07	ลดลง	1	1	20.8	1.30	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 36	2	1	3.3	2.26	-	-	-	-	-	2	1	3.3	2.26	
	พื้นที่แนวกันชน 37	0	2	20	20.00	0	0	0.2	0.00	เพิ่มขึ้น	0	2	20.2	0.55	ขนาดพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากการรังวัดที่ดิน
	พื้นที่แนวกันชน 38	0	0	0	0.00	9	3	12.4	9.78	เพิ่มขึ้น	9	3	12.4	9.78	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 3
	พื้นที่แนวกันชน 39	0	0	0	0.00	6	0	52	6.13	เพิ่มขึ้น	6	0	52	6.13	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 3
	พื้นที่แนวกันชน 40	0	0	0	0.00	1	0	47.2	1.12	เพิ่มขึ้น	1	0	47.2	1.11	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 31
	พื้นที่แนวกันชน 41	0	0	0	0.00	0	3	67.9	0.92	เพิ่มขึ้น	0	3	67.9	0.91	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 32
	พื้นที่แนวกันชน 42	0	0	0	0.00	2	0	42.9	2.11	เพิ่มขึ้น	2	0	42.9	2.10	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 4
	พื้นที่แนวกันชน 43	0	0	0	0.00	4	3	91.9	4.98	เพิ่มขึ้น	4	3	91.9	4.97	แบ่งมาจากแปลงพื้นที่แนวกันชน 7
รวมพื้นที่ทั้งหมด		2,170	2	52.1	2,170.63	0	1	3	0.26	ลดลง	2,170	1	49.1	2,170.37	ขนาดพื้นที่เพิ่มขึ้นจากการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนดที่ดิน

ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ตารางที่ 2.2.1-5

สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	รายงานฯ ฉบับเดิม		การเปลี่ยนแปลง (ไร่-งาน-วา)		ภายหลังเปลี่ยนแปลง	
	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)	ร้อยละ	(+) เพิ่ม	(-) ลด	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)	ร้อยละ
1. พื้นที่เกิดรายได้	1,625-2-44.8	74.89	0	6-2-99.1	1,618-3-45.7	74.59
1.1 พื้นที่อุตสาหกรรม (G)	1,413-0-0.8	65.10	0	3-2-92	1,409-1-8.8	64.93
- พื้นที่คลังสินค้าและลานกองตู้คอนเทนเนอร์ (Container Yard : CY)	112-3-5.3	5.19	0	0-0-2.8	112-3-2.5	5.2
- พื้นที่ Inland Container Depot (ICD) หรือสถานีบรรจุและแยกสินค้ากล่อง	66-0-69.6	3.05	0	2-0-64.1	64-0-5.5	2.95
1.2 พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ	33-2-69.1	1.55	0	0-3-40.2	32-3-28.9	1.51
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	317-0-44.4	14.61	6-1-95.9	0	323-2-40.3	14.91
2.1 ถนนและระบบระบายน้ำ	144-0-93.2	6.64	6-0-70.9	0	150-1-64.1	6.93
2.2 พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา	3-2-74.9	0.17	0	0	3-2-74.9	0.17
2.3 พื้นที่บ่อน้ำ	81-1-42.1	3.75	0	0	81-1-42.1	3.75
2.4 พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	11-0-24	0.51	0	0	11-0-24	0.51
2.5 พื้นที่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	20-3-84.0	0.97	0	0	20-3-84.0	0.97
2.6 พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 1	3-2-13.6	0.16	0	0	3-2-13.6	0.16
2.7 พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 2	52-1-12.6	2.41	0-1-25	0	52-2-37.6	2.42
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	227-3-62.9	10.50	0-0-0.2	0	227-3-63.1	10.50
3.1 พื้นที่สีเขียว	46-0-53.1	2.13	0-2-46.1	0	46-2-99.2	2.15
3.2 พื้นที่แนวกันชน	181-3-9.8	8.37	0	0-2-45.9	181-0-63.9	8.35
รวม	2,170-2-52.1	100.00	6-1-96.1	6-2-99.1	2,170-1-49.1	100.00

หมายเหตุ : + หมายถึง พื้นที่เพิ่มขึ้น

- หมายถึง พื้นที่ลดลง

xxx หมายถึง พื้นที่มีขนาดเปลี่ยนแปลง

ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

1) พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำ เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำมีขนาด 144 ไร่ 0 งาน 93.2 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 6.64 ของพื้นที่โครงการ สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้เป็นการเพิ่มความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 จึงทำให้มีขนาดพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 150 ไร่ 1 งาน 64.1 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 6.93 ของพื้นที่โครงการ (เพิ่มขึ้น 6 ไร่ 1 งาน 95.9 ตารางวา)

อย่างไรก็ตาม เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าแนวถนนสาย A3 A4 และ A10 มีเขตทางกว้าง 16 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 7 เมตร จำนวน 2 ช่อง แบ่งผิวจราจรข้างละ 1 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจร 3.5 เมตร ไม่มีเกาะกลาง ผิวทางเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงมีทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร ผิวทางปูด้วยวัสดุผิว เช่น บล็อกปูพื้น อิฐตัวหนอน หล้า เป็นต้น ติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงสูงและแรงต่ำในเขตทาง มีท่อฝังใต้ทางเท้า ถัดออกไปเป็นท่อประปา ท่อระบายน้ำฝน และท่อรวบรวมน้ำเสีย ตามลำดับ และมีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 3.5 เมตร สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้เป็นการเพิ่มความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการขนส่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมายังพื้นที่ศูนย์พักและกระจายสินค้าจึงปรับปรุงความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 ให้มีความกว้างเป็น 24 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร จำนวน 4 ช่อง แบ่งผิวจราจรข้างละ 2 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจร 3.5 เมตร ไม่มีเกาะกลาง ผิวทางเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงมีทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร ผิวทางปูด้วยวัสดุผิว เช่น บล็อกปูพื้น อิฐตัวหนอน หล้า เป็นต้น ติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงสูงและแรงต่ำในเขตทาง มีท่อฝังใต้ทางเท้า ถัดออกไปเป็นท่อประปา ท่อระบายน้ำฝน และท่อรวบรวมน้ำเสีย ตามลำดับ และมีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 3.5 เมตร สำหรับโครงข่ายถนนภายในพื้นที่โครงการก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้แสดงดังรูปที่ 2.2.1-5 และรูปที่ 2.2.1-6 ตามลำดับ ในขณะที่ภาพตัดของถนนสาย A3 A4 และ A10 ก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแสดงดังรูปที่ 2.2.1-7 ถึงรูปที่ 2.2.1-9 ตามลำดับ

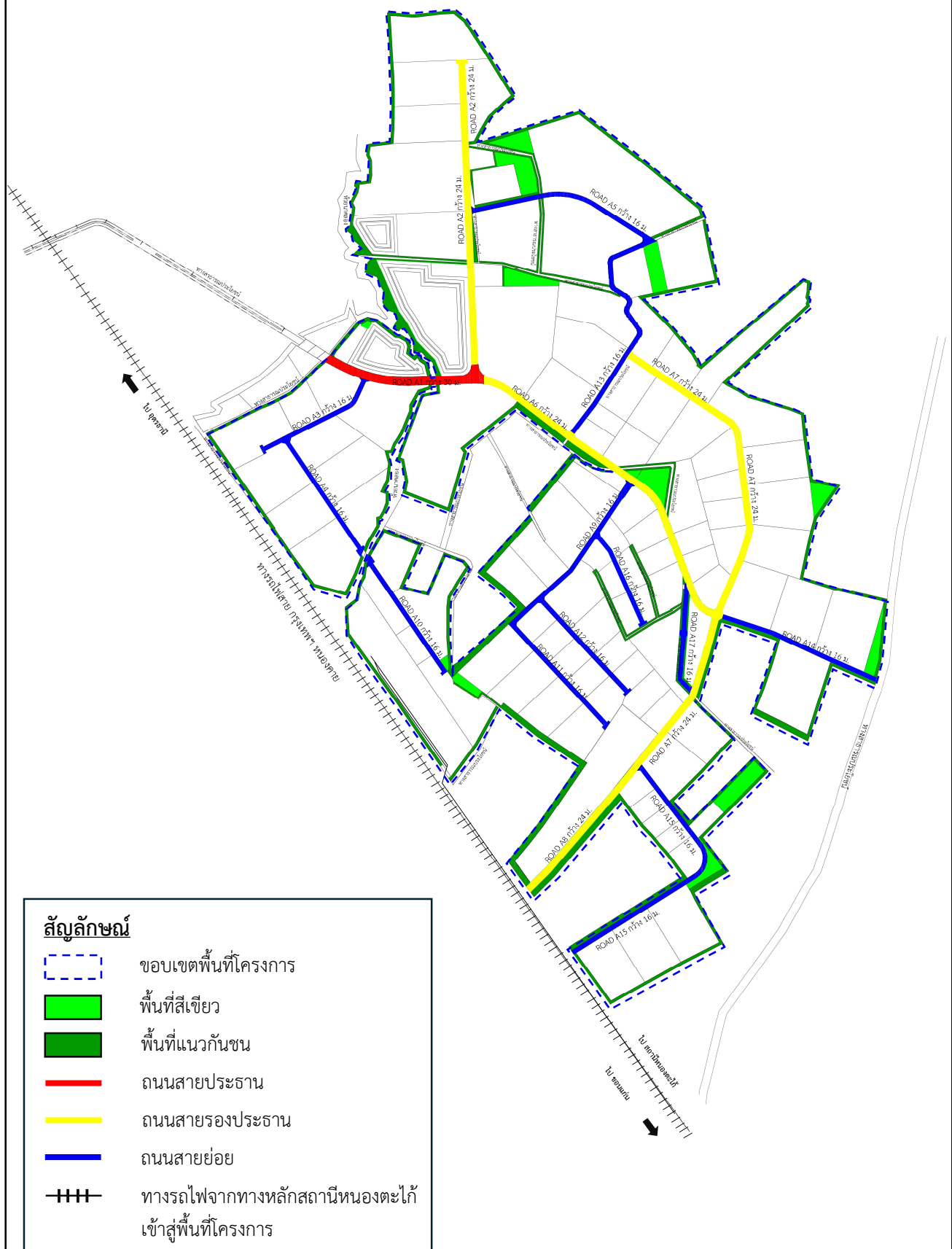
2) พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา มีขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 74.9 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 0.17 ของพื้นที่โครงการ (ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม)

3) พื้นที่บ่อน้ำฝน มีขนาดพื้นที่ 81 ไร่ 1 งาน 42.1 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 3.75 ของพื้นที่โครงการ (ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม)

4) พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาดพื้นที่ 11 ไร่ 0 งาน 24 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 0.51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม)

5) พื้นที่บ่อกักน้ำทิ้ง มีขนาดพื้นที่ 20 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 0.97 ของพื้นที่โครงการ (ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม)

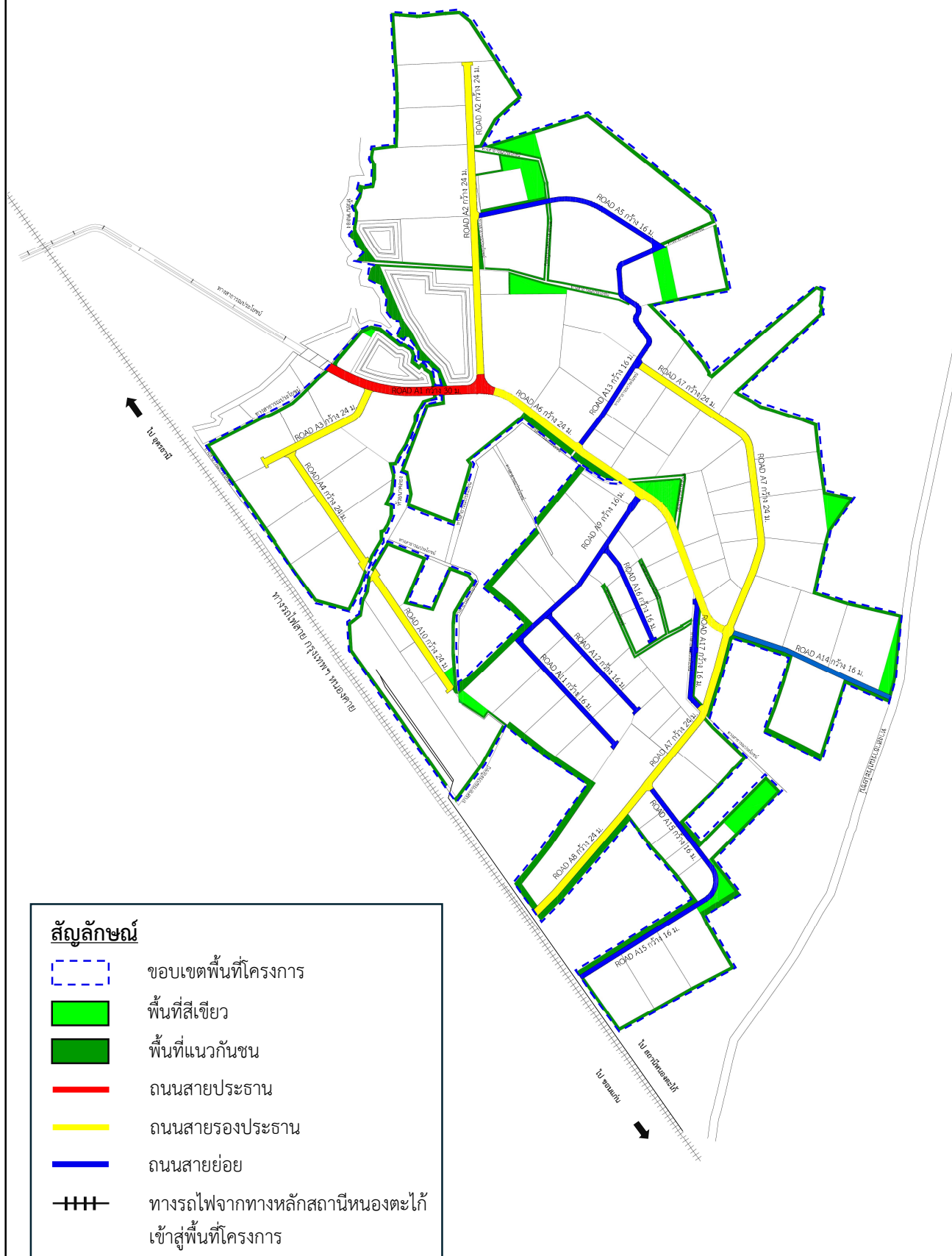
รายงานฯ ฉบับเดิม



ที่มา : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี (ครั้งที่ 4) ของบริษัท เขตอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/3999 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2565

รูปที่ 2.2.1-5 : โครงข่ายถนนภายในโครงการก่อนแปลงเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ

ภายหลังเปลี่ยนแปลงฯ ครึ่งนี้

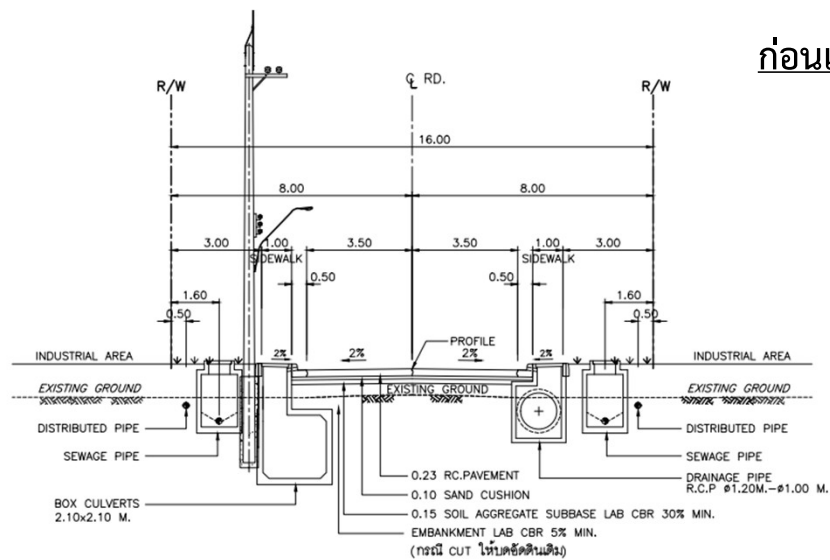


ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

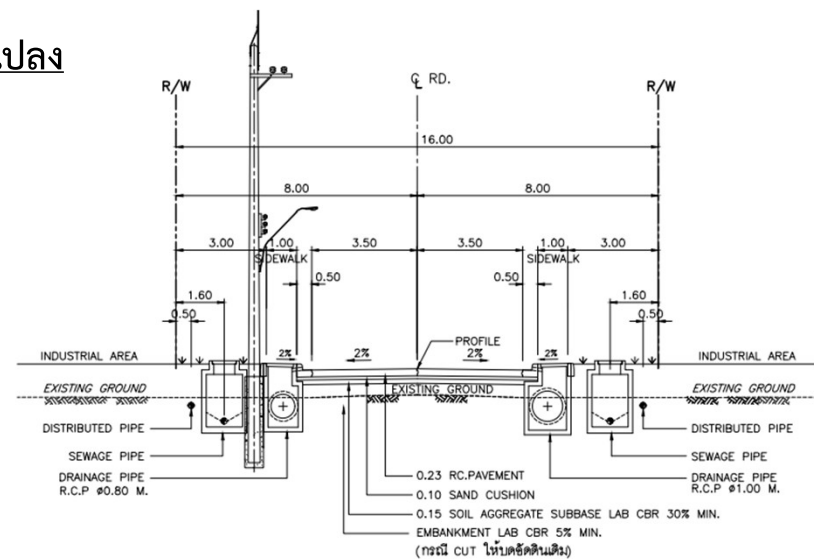
รูปที่ 2.2.1-6 : โครงข่ายถนนภายในโครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

6731_นิคมอุตสาหกรรม/CFR/F2216

ก่อนเปลี่ยนแปลง

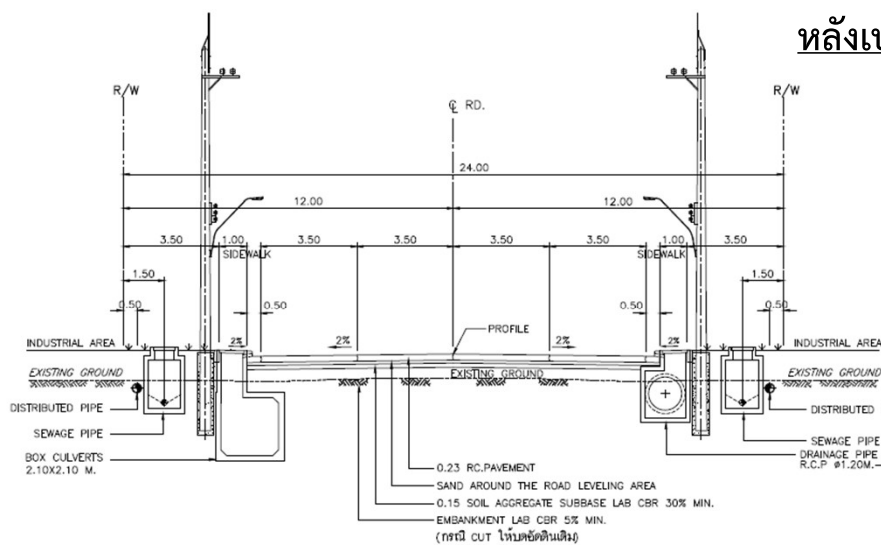


TYPICAL SECTION FOR ROAD "A3" STA. 0+009.436 TO STA. 0+356.981
SCALE 1:100

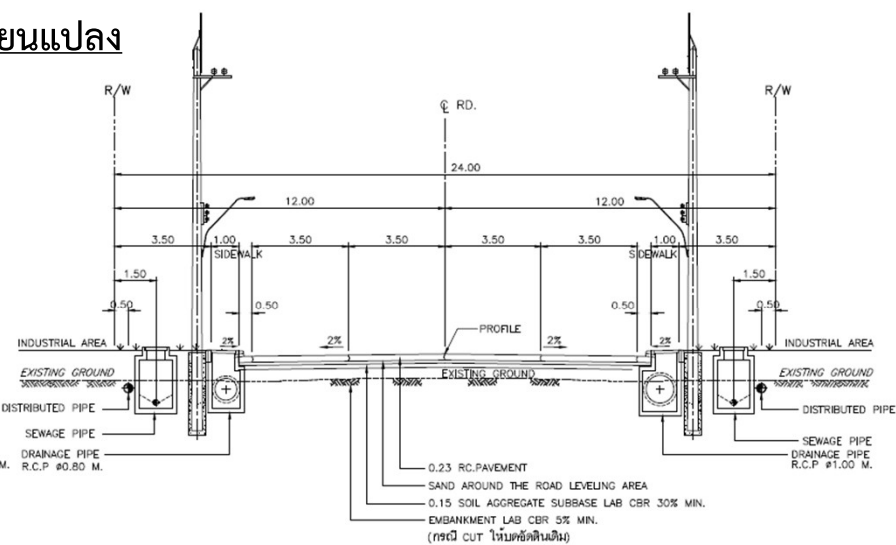


TYPICAL SECTION FOR ROAD "A3" STA. 0+356.981 TO STA. 0+467.243
SCALE 1:100

หลังเปลี่ยนแปลง

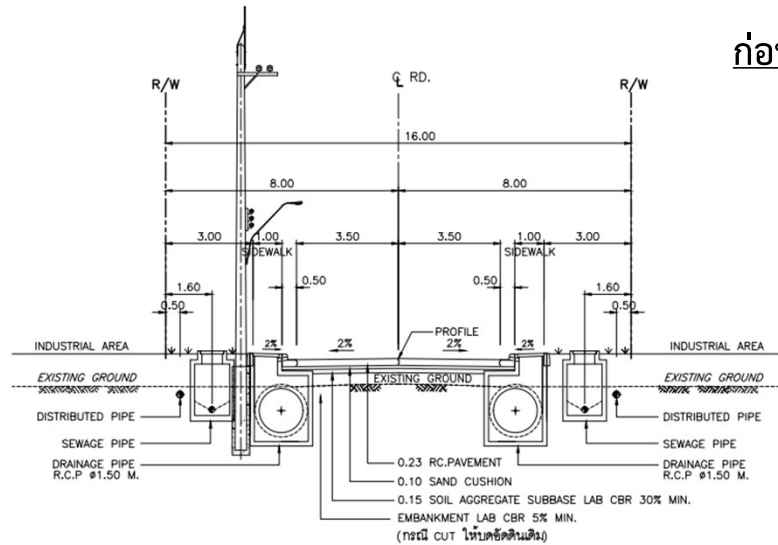


TYPICAL SECTION FOR ROAD "A3" STA. 0+009.436 TO STA. 0+356.981
SCALE 1:100

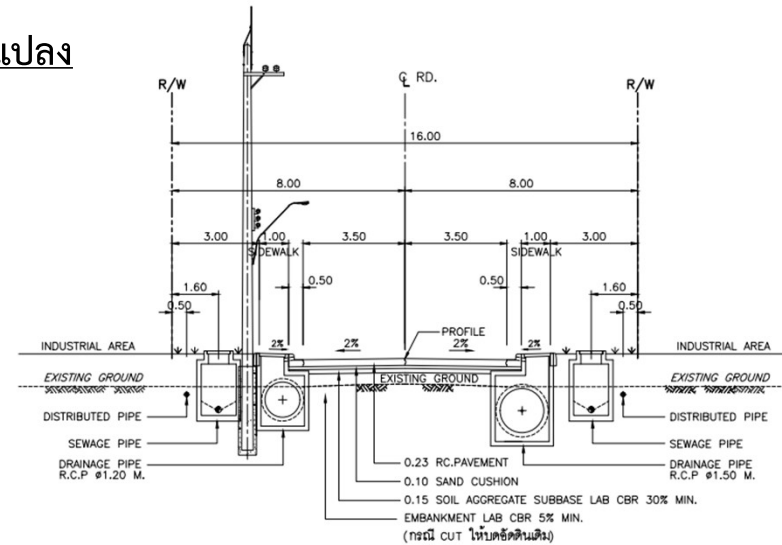


TYPICAL SECTION FOR ROAD "A3" STA. 0+356.981 TO STA. 0+467.243
SCALE 1:100

ก่อนเปลี่ยนแปลง

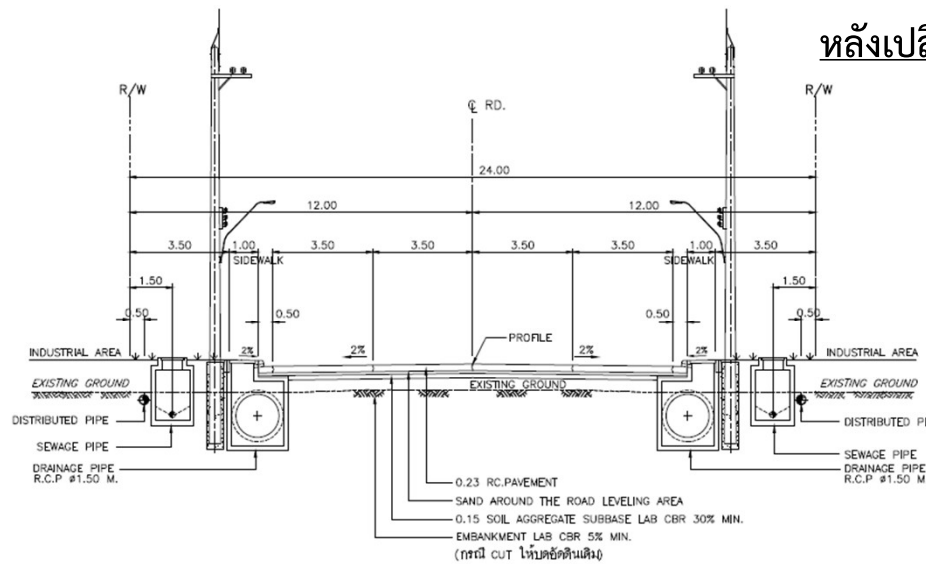


TYPICAL SECTION FOR ROAD "A4" STA. 0+016.665 TO STA. 0+144.184
SCALE 1:100

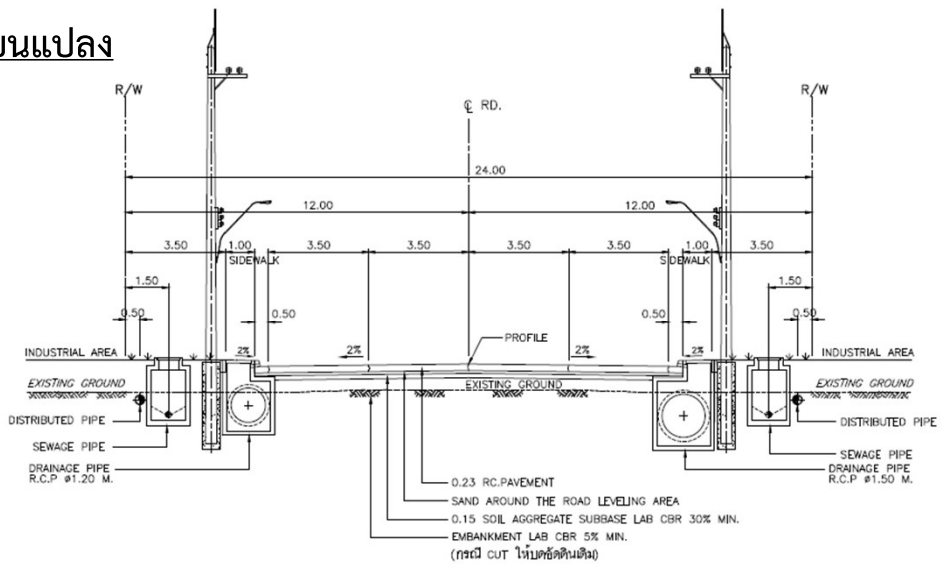


TYPICAL SECTION FOR ROAD "A4" STA. 0+144.184 TO STA. 0+489.184
SCALE 1:100

หลังเปลี่ยนแปลง

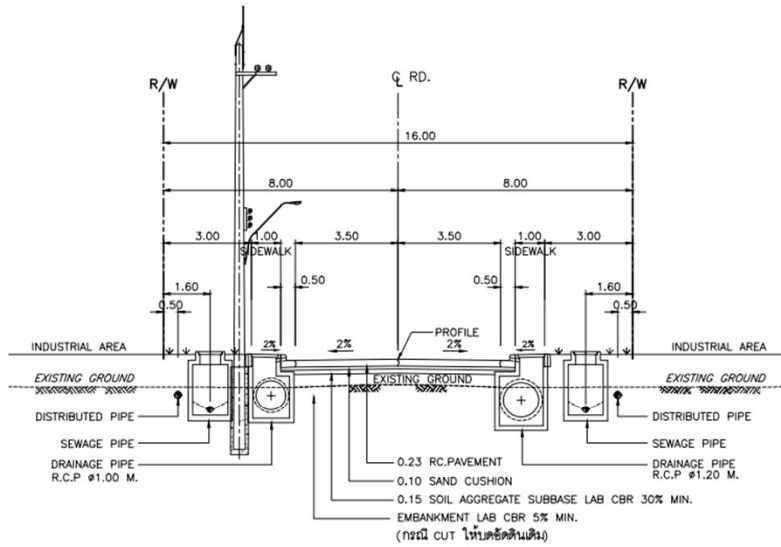


TYPICAL SECTION FOR ROAD "A4" STA. 0+016.665 TO STA. 0+144.184
SCALE 1:100

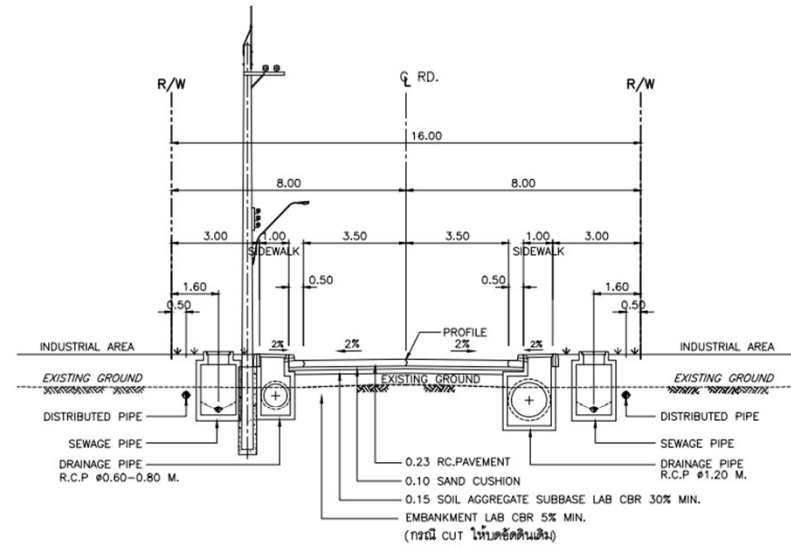


TYPICAL SECTION FOR ROAD "A4" STA. 0+144.184 TO STA. 0+489.184
SCALE 1:100

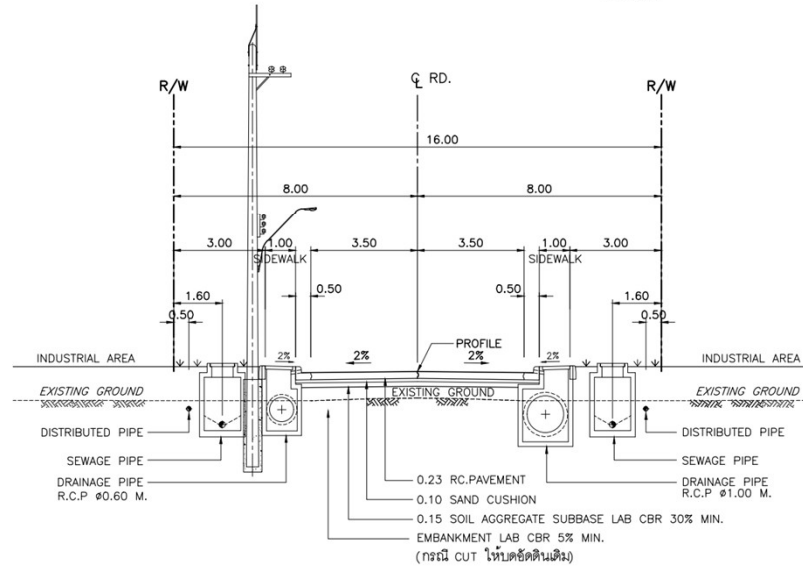
ก่อนเปลี่ยนแปลง



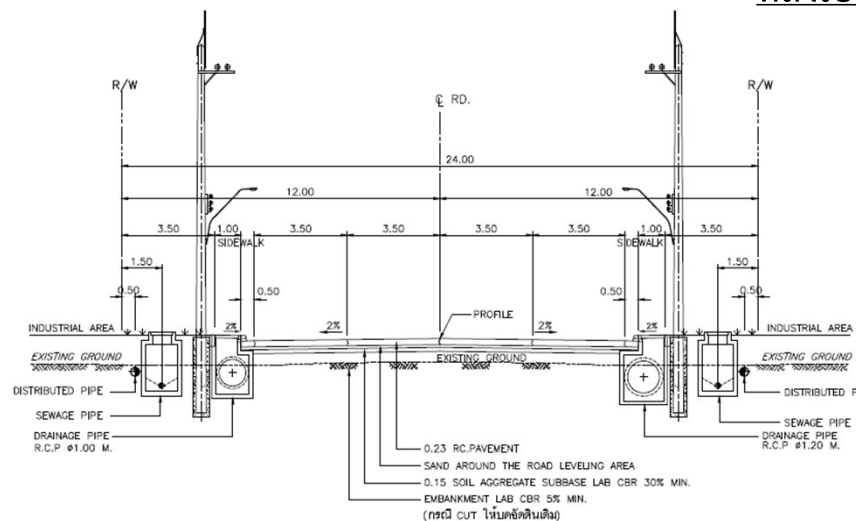
TYPICAL SECTION FOR ROAD "A10" STA. 0+003.139 TO STA. 0+123.139
SCALE 1:100



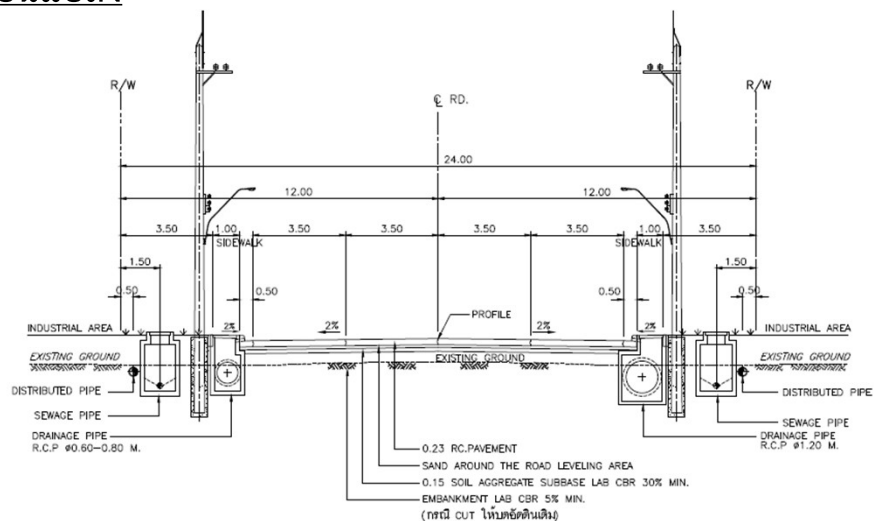
TYPICAL SECTION FOR ROAD "A10" STA. 0+123.139 TO STA. 0+393.139
SCALE 1:100



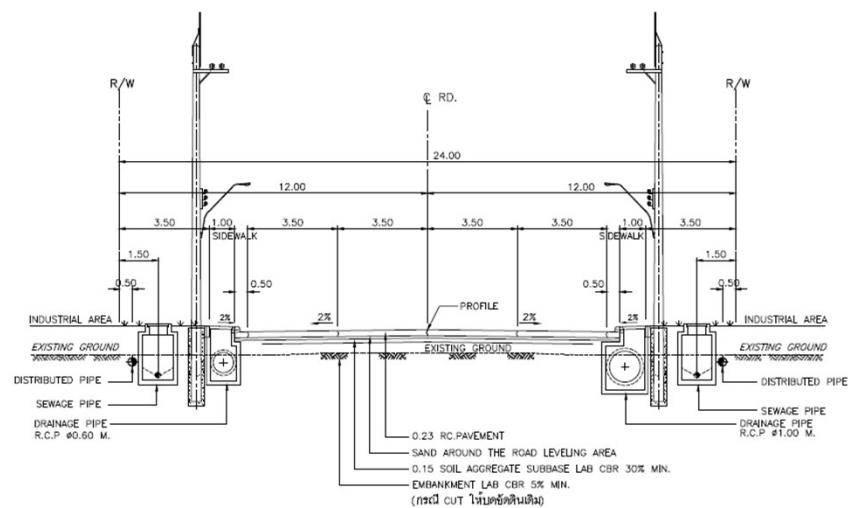
TYPICAL SECTION FOR ROAD "A10" STA. 0+393.139 TO STA. 0+541.592
SCALE 1:100



TYPICAL SECTION FOR ROAD "A10" STA. 0+003.139 TO STA. 0+123.139
SCALE 1:100



TYPICAL SECTION FOR ROAD "A10" STA. 0+123.139 TO STA. 0+393.139
SCALE 1:100



TYPICAL SECTION FOR ROAD "A10" STA. 0+393.139 TO STA. 0+541.592
SCALE 1:100

6) พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 1 (พื้นที่ตั้งศุลกากร) มีขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 13.6 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 0.16 ของพื้นที่โครงการ (ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม)

7) พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 2 เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่ามีขนาดพื้นที่ 52 ไร่ 1 งาน 12.6 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 2.41 ของพื้นที่โครงการ สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้มีการรังวัดที่ดินจึงทำให้ขนาดพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 52 ไร่ 2 งาน 37.6 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 2.42 ของพื้นที่โครงการ

(3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน

เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าโครงการจัดสรรให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการ 227 ไร่ 3 งาน 62.9 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 10.50 ของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ทำให้พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเพิ่มขึ้นเป็น 227 ไร่ 3 งาน 63.1 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 10.50 ของพื้นที่โครงการ (เพิ่มขึ้น 0 ไร่ 0 งาน 0.2 ตารางวา) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่สีเขียว** เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่สีเขียวมีขนาด 46 ไร่ 0 งาน 53.1 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 2.13 ของพื้นที่โครงการ สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้มีการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนด รวมถึงมีการเพิ่มความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 จึงทำให้มีขนาดพื้นที่สีเขียวบางแปลงเปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม ซึ่งพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นเป็น 46 ไร่ 2 ไร่ 99.2 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 2.15 ของพื้นที่โครงการ (เพิ่มขึ้น 0 ไร่ 2 งาน 46.1 ตารางวา)

2) **พื้นที่แนวกันชน** เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่แนวกันชนมีขนาด 181 ไร่ 3 งาน 9.8 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 8.37 ของพื้นที่โครงการ สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้มีการรังวัดที่ดินและออกเลขโฉนด รวมถึงมีการเพิ่มความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 จึงทำให้มีขนาดพื้นที่แนวกันชนบางแปลงเปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม ซึ่งพื้นที่แนวกันชนเพิ่มขึ้นเป็น 181 ไร่ 0 งาน 63.9 ตารางวา หรือคิดเป็นร้อยละ 8.35 ของพื้นที่โครงการ (ลดลง 0 ไร่ 2 งาน 45.9 ตารางวา)

2.2.2 การปรับปรุงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายให้สอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่มีความสนใจเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ

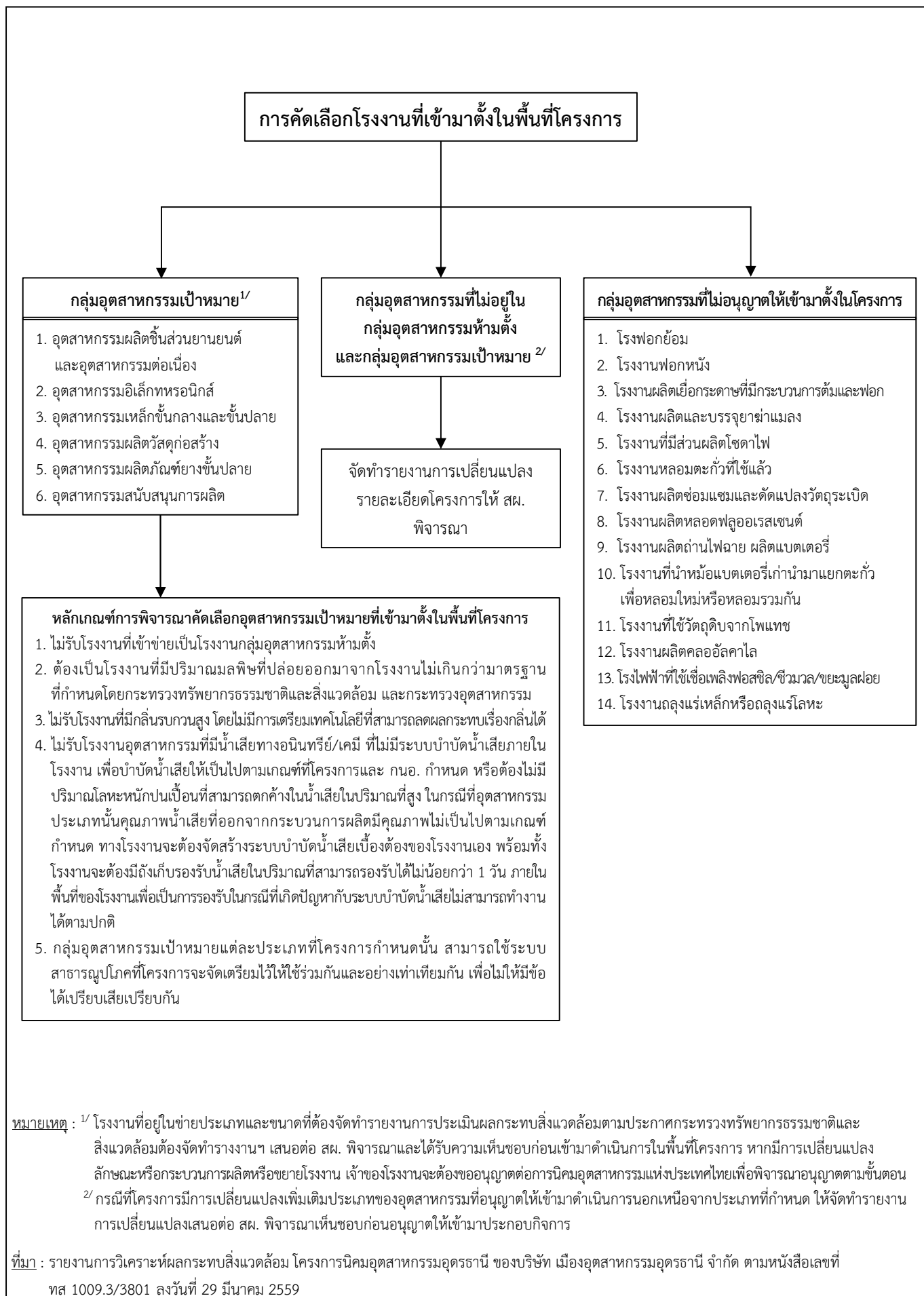
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการปรับปรุงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายให้สอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่มีความสนใจเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ โดยการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมให้อยู่ภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมของโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบข้อมูลพบว่ากิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมที่กำหนดขึ้นเพิ่มเติมไม่จัดอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งตามมาตรการฯ เดิมของโครงการ นอกจากนี้ กิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมตั้งอยู่ในพื้นที่อุตสาหกรรม ซึ่งโครงการได้คาดการณ์การใช้ระบบสาธารณูปโภคไว้เรียบร้อยแล้ว ได้แก่ ปริมาณการใช้น้ำ ปริมาณน้ำเสีย ความต้องการใช้ไฟฟ้า และปริมาณการปล่อย ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับเดิม ส่วนการระบายมลพิษทางอากาศได้กำกับและควบคุมให้สอดคล้องตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับเดิมเช่นกัน ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ไม่ทำให้กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายหลัก และกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งเปลี่ยนไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม รวมถึงไม่ทำให้มลพิษและความสามารถของระบบสาธารณูปโภคของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับเดิมเช่นกัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรม

หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมของโครงการนอกจากจะพิจารณาจากลักษณะของอุตสาหกรรมการผลิตที่นักลงทุนสนใจจะเข้ามาดำเนินการแล้ว ยังพิจารณาถึงความเพียงพอและศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รวมทั้งมลพิษหลักจากกิจกรรมของกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ ที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ โดยเกณฑ์การคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ผังขั้นตอนการคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.2.2-1)

1) ไม่รับโรงงานอุตสาหกรรมที่มีน้ำเสียทางอินทรีย์/เคมี ที่ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโรงงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่โครงการและกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) กำหนด หรือต้องไม่มีปริมาณโลหะหนักปนเปื้อนที่สามารถตกค้างในน้ำเสียปริมาณสูง ในกรณีที่อุตสาหกรรมประเภทนั้นมีคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากระบวนการผลิตมีคุณภาพไม่เป็นไปตามที่เกณฑ์กำหนด ทางโรงงานจะต้องจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโรงงานเอง ซึ่งจะต้องเป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางเคมี หรือบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพนั้นขึ้นกับประเภทของน้ำเสียเพื่อเป็นการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของโครงการหรือทำการบำบัดเพื่อกำจัดโลหะหนักออกจากร้านน้ำเสียก่อน พร้อมทั้งโรงงานจะต้องให้มีบ่อกักน้ำเสียในปริมาณสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ภายในพื้นที่โรงงานเพื่อเป็นการรองรับกรณีที่เกิดปัญหากับระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ

2) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายแต่ละประเภทที่โครงการกำหนดนั้น สามารถใช้ระบบสาธารณูปโภคที่โครงการจะจัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันและเท่าเทียมกัน เพื่อไม่ให้มีข้อได้เปรียบเสียเปรียบเนื่องจากโครงการได้เชื่อมโครงข่ายการให้บริการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้อย่างทั่วถึงในพื้นที่โครงการ โดยโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้



รูปที่ 2.2.2-1 : ผังขั้นตอนการพิจารณาการคัดเลือกโรงงานที่เข้ามาตั้งในโครงการ

6731_นิคมอุดรปป6/CFR/F2221

- โรงงานที่อยู่ในข่ายประเภทและขนาดที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต้องจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. พิจารณาและได้รับความเห็นชอบก่อนเข้ามาดำเนินการในพื้นที่โครงการ
- โรงงานที่จะเข้ามาดำเนินการในโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อกำหนดสำหรับประกอบกิจการในโครงการ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายและจะต้องกรอกรายละเอียดในแบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับโรงงานก่อนเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ
- กำหนดให้โรงงานที่เข้ามาต้องแจ้งปริมาณและลักษณะสมบัติน้ำเสียต่อโครงการและจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์ที่โครงการกำหนด
- กรณีที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมประเภทของอุตสาหกรรมที่อนุญาตให้เข้ามาดำเนินการนอกเหนือจากประเภทที่กำหนด ให้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงเสนอต่อ สผ. พิจารณาเห็นชอบก่อนอนุญาตให้เข้ามาประกอบกิจการ
- กรณีที่โรงงานมีการเปลี่ยนแปลง ลักษณะหรือกระบวนการผลิตหรือขยายโรงงาน เจ้าของโรงงานจะต้องขออนุญาตต่อ กนอ. เพื่อพิจารณาอนุญาตตามขั้นตอนก่อนดำเนินการ

(2) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียม โดยจัดให้อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมของโครงการ ทั้งนี้จากการตรวจสอบข้อมูลพบว่าการใช้ระบบสาธารณูปโภคของศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียม ได้แก่ ปริมาณการใช้น้ำ ปริมาณน้ำเสีย ความต้องการใช้ไฟฟ้า ปริมาณกากของเสีย และการระบายมลพิษทางอากาศ ได้กำกับและควบคุมให้สอดคล้องตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด ดังนั้น จึงไม่ทำให้ประเภทและกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการไม่เปลี่ยนแปลงจากรายงานฯ ฉบับเดิม ดังนี้

1) อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ และอุตสาหกรรมต่อเนื่อง เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่ผลิตหรือประกอบยานยนต์หรืออุปกรณ์เครื่องจักรทางการเกษตร ตลอดจนอุตสาหกรรมต่อเนื่อง เช่น โรงงานผลิตยานยนต์ โรงงานผลิตรถจักรยานยนต์ โรงงานผลิตรถบรรทุกขนาดเล็ก โรงงานผลิตตัวถังและโครงตัวถัง โรงงานผลิตเครื่องจักรกลทางการเกษตร โรงงานผลิตส่วนประกอบภายในและเครื่องตกแต่ง โรงงานผลิตเครื่องยนต์และระบบส่งกำลัง โรงงานผลิตอุปกรณ์และระบบของยานยนต์ เช่น ระบบขับเคลื่อนและล้อ ระบบพวงมาลัย ระบบห้ามล้อ เป็นต้น การผลิตชิ้นส่วนและอุปกรณ์ยานยนต์อื่นๆ ตลอดจนอุตสาหกรรมต่อเนื่อง

2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่ผลิตและประกอบอุปกรณ์และอิเล็กทรอนิกส์ โดยโครงการจะคัดเลือกอุตสาหกรรมที่มีกระบวนการในการผลิตเป็นการนำชิ้นส่วนอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์มาประกอบภายในโรงงานเท่านั้น ซึ่งมีลักษณะเป็น Assembly Line Industrial Plant เช่น การประกอบของชิ้นส่วนคอมพิวเตอร์ เป็นต้น

3) อุตสาหกรรมเหล็กชั้นกลางและชั้นปลาย โครงการกำหนดกลุ่มเป้าหมายอุตสาหกรรมเหล็กชั้นปลายและเหล็กชั้นกลางเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมภายในพื้นที่เดียวกัน สำหรับกระบวนการผลิตเหล็กชั้นกลางโดยส่วนใหญ่เป็นการนำเศษเหล็กมาหลอมและปรับปรุงคุณสมบัติเพื่อผลิตเป็นเหล็กประเภทต่างๆ ส่วนอุตสาหกรรมเหล็กชั้นปลายเป็นการนำเหล็กชั้นกลางมาผ่านกระบวนการรีดร้อน รีดเย็น รีดซ้ำ หล่อ/ตีขึ้นรูป เพื่อใช้งานเฉพาะด้านตามความต้องการของตลาดให้แก่อุตสาหกรรมต่อเนื่องอื่นๆ เช่น ก่อสร้าง ยานยนต์ เครื่องใช้ไฟฟ้า เพอร์นิเจอร์ เป็นต้น

4) อุตสาหกรรมผลิตวัสดุก่อสร้าง โครงการกำหนดให้อุตสาหกรรมผลิตวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายหลักของโครงการ สำหรับตัวอย่างของอุตสาหกรรมประเภทนี้ เช่น อุตสาหกรรมเครื่องสุขภัณฑ์ กระเบื้องปูผนัง เป็นต้น

5) อุตสาหกรรมยางชั้นปลาย เป็นอุตสาหกรรมที่นำผลิตภัณฑ์ขั้นต้นและผลิตภัณฑ์ชั้นกลางของยางพาราเป็นวัตถุดิบ เพื่อให้ได้ผลิตภัณฑ์ชั้นปลายสู่ผู้บริโภค เช่น โรงงานผลิตยางล้อรถยนต์หรือเครื่องบิน เป็นต้น ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในงานวิศวกรรมหรือในงานอุตสาหกรรม เช่น โรงงานผลิตสายพานต่างๆ โรงงานผลิตยางรองคอสพาน โรงงานผลิตยางกันกระแทก โรงงานผลิตยางรองพื้น เป็นต้น

6) อุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่อยู่นอกเหนือจากกลุ่มอื่นๆ ข้างต้น และเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมส่งเสริมการผลิตซึ่งไม่อยู่ในประเภทอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้ง เช่น กิจกรรมศูนย์กระจายสินค้า เนื่องจากทำเลที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ และห่างจากสถานีรถไฟหนองตะไก้เพียง 1.5 กิโลเมตร จึงมีศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารเก็บและกระจายสินค้าไปสู่พื้นที่ต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศได้เป็นอย่างดี และกิจกรรมศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการส่งสัญญาณดาวเทียมให้กับโรงงานอุตสาหกรรม บริษัท หรือหน่วยงานต่างๆ ที่ตั้งอยู่ภายในและภายนอกนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี

(3) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง (ไม่เปลี่ยนแปลง)

แนวคิดการกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งในพื้นที่ของโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ โครงการมีนโยบายไม่รับโรงงานอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษสูงเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดไว้ 14 ประเภท ดังนี้

- 1) โรงงานฟอกย้อม
- 2) โรงงานฟอกหนัง
- 3) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษที่มีกระบวนการต้มฟอก
- 4) โรงงานผลิตและบรรจุยาฆ่าแมลง
- 5) โรงงานที่มีส่วนการผลิตโซดา
- 6) โรงงานหลอมตะกั่วที่ใช้แล้ว
- 7) โรงงานผลิตซ่อมแซมและดัดแปลงวัตถุระเบิด
- 8) โรงงานผลิตฟลูออเรสเซนต์
- 9) โรงงานผลิตถ่านไฟฉาย ผลิตแบตเตอรี่

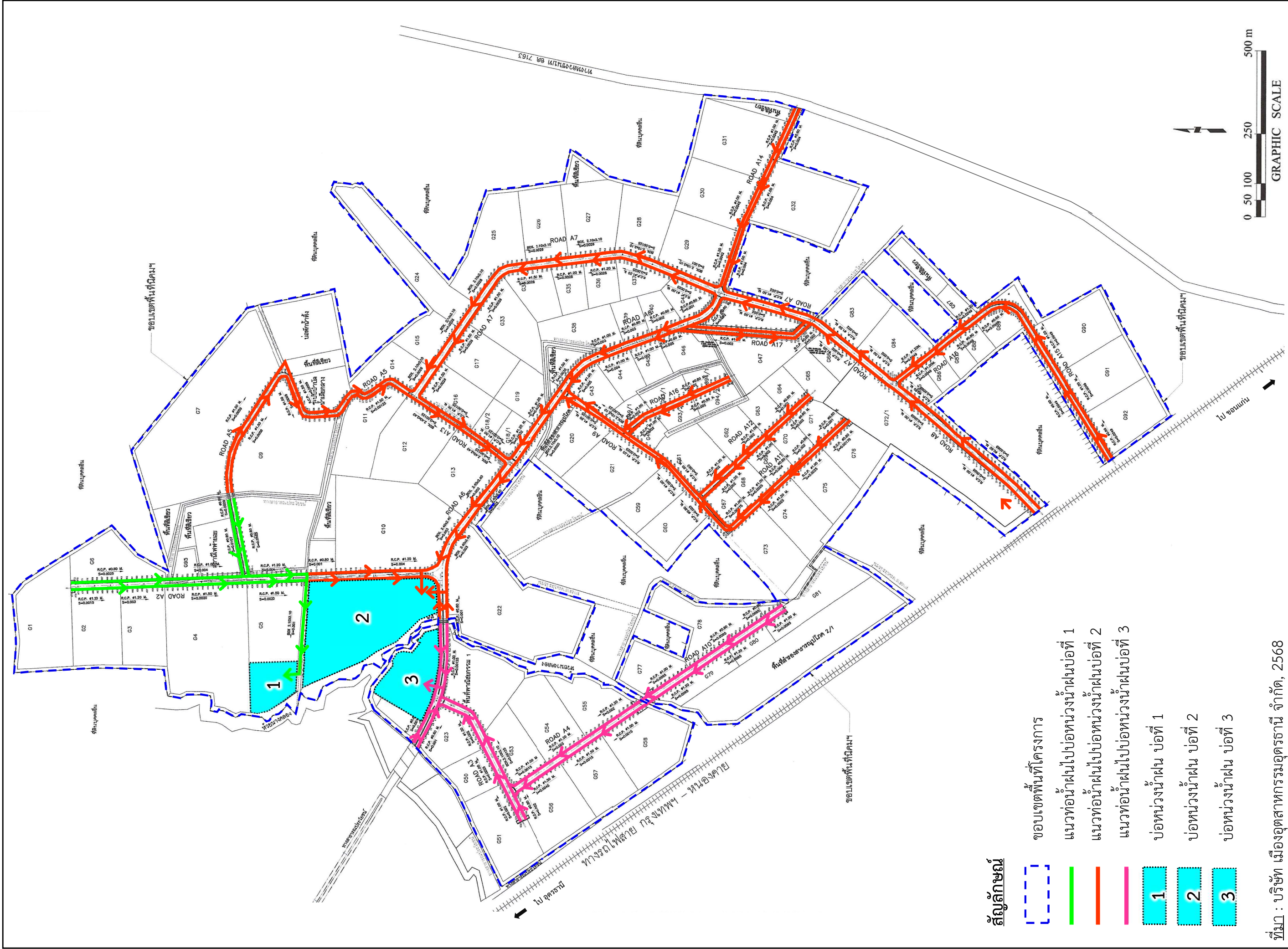
- 10) โรงงานที่นำหม้อเบตเตอร์เก๋านำมาแยกตะกั่วเพื่อหลอมใหม่ หรือหลอมรวมกัน
- 11) โรงงานที่ใช้วัตถุดิบจากโพแทช
- 12) โรงงานผลิตคลออัลคาไล
- 13) โรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล/ชีวมวล/ขยะมูลฝอย
- 14) โรงงานถลุงแร่เหล็กหรือถลุงแร่โลหะ

2.2.3 การปรับเปลี่ยนระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ

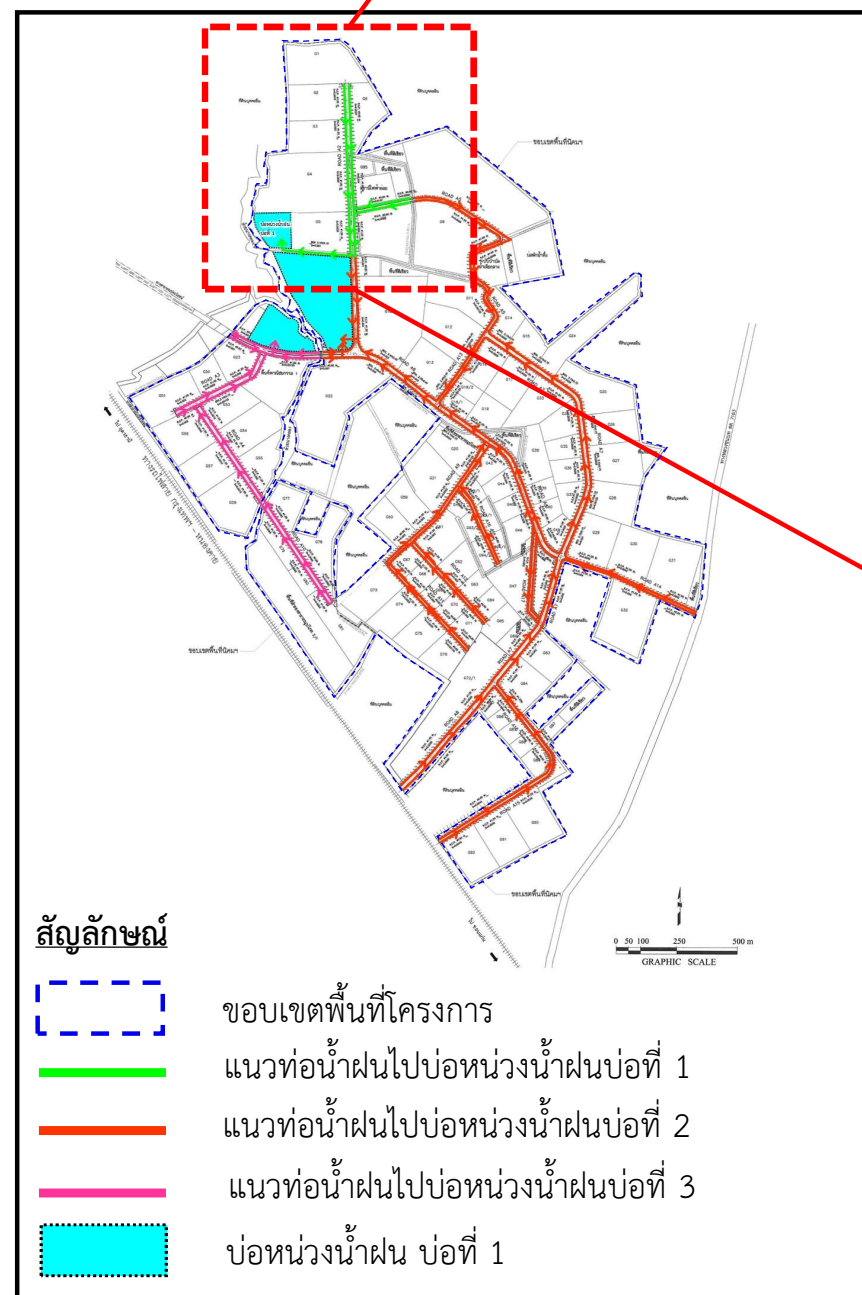
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงวิธีการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณารายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าโครงการมีการใช้เครื่องสูบน้ำประเภทมอเตอร์ไฟฟ้าชนิด Vertical Mixed Flow ขนาดชุดละ 2.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 7 เครื่อง และขนาดชุดละ 3.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 8 เครื่อง ในการระบายน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำฝนของโครงการไปยังห้วยนางคลอง ทั้งนี้จากการติดตามระดับน้ำในห้วยนางคลองที่ผ่านมา พบว่า ระดับน้ำฝนในบ่อหนองน้ำฝนของโครงการสูงกว่าระดับน้ำในห้วยนางคลอง ดังนั้น โครงการจึงมีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงวิธีการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการจากการใช้เครื่องสูบน้ำเป็นการระบายน้ำฝนผ่านประตูระบายน้ำของโครงการโดยอาศัยการไหลตามแรงโน้มถ่วง (Gravity) ผ่านท่อระบายน้ำฝน โดยไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำฝนของโครงการเกินกว่าที่ได้รับอนุญาตตามรายงานฯ ฉบับเดิม นอกจากนี้ โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดขนาดของบ่อหนองน้ำฝนจำนวน 3 บ่อ ให้สอดคล้องกับการดำเนินงานจริงเนื่องจากปัจจุบันโครงการขุดบ่อหนองน้ำฝนแล้วเสร็จทั้ง 3 บ่อ โดยจากเดิมระบุขนาดความจุรวม 901,096 เปลี่ยนเป็น 919,204 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงระบบการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการมีดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้มีการเพิ่มความกว้างของถนนสาย A3 A4 และ A10 จึงทำให้แนวท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนดังกล่าวเปลี่ยนตำแหน่งไปตามแนวถนนที่กว้างขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้ลักษณะการรวบรวมน้ำฝนของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม (ผังระบบระบายน้ำฝนและบ่อหนองน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 2.2.3-1 ส่วนรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการแสดงดังภาคผนวก ค-1 ซึ่งสอดคล้องกับรายการคำนวณบ่อหนองน้ำฝนและการระบายน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำฝน รวมถึงแบบแปลนบ่อหนองน้ำฝนของแต่ละบ่อภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแสดงดังภาคผนวก ค-2 ถึงภาคผนวก ค-4 ตามลำดับ) กล่าวคือ โครงการออกแบบให้ระบบรวบรวมน้ำฝนแยกออกจากระบบรวมน้ำเสียโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลปะปนเข้าสู่ระบบรวมน้ำเสีย และต้องไม่กีดขวางการไหลของทางน้ำที่มีอยู่เดิม ทั้งนี้โครงการออกแบบระบบรวมน้ำมีความลาดเอียงโดยอ้างอิงจากระดับความสูงของพื้นที่ต่างๆ ที่ได้จากการสำรวจ เพื่อให้การรวมน้ำฝนจากพื้นที่ต่างๆ สามารถทำได้โดยง่าย ซึ่งโครงการออกแบบระบบรวมน้ำฝนโดยทั่วไปมีลักษณะเป็นรางระบายเปิดรูปตัวยูคดด้วยผิวคอนกรีต และมีบางส่วนเป็นท่อกลมคอนกรีตเสริมเหล็ก และท่อเหลี่ยม เช่น บริเวณที่วางท่อลอดถนน เป็นต้น โดยจะก่อสร้างระบบระบายน้ำไปตามแนวถนนภายในพื้นที่ของโครงการเพื่อทำให้สามารถรองรับน้ำฝนจากพื้นที่ของโรงงานอุตสาหกรรมได้อย่างสะดวกและสามารถรวมน้ำฝนจากพื้นที่รับน้ำทั้งหมดของพื้นที่โครงการเข้าบ่อหนองน้ำฝนของโครงการได้



บ่อหนองน้ำฝน บ่อที่ 1

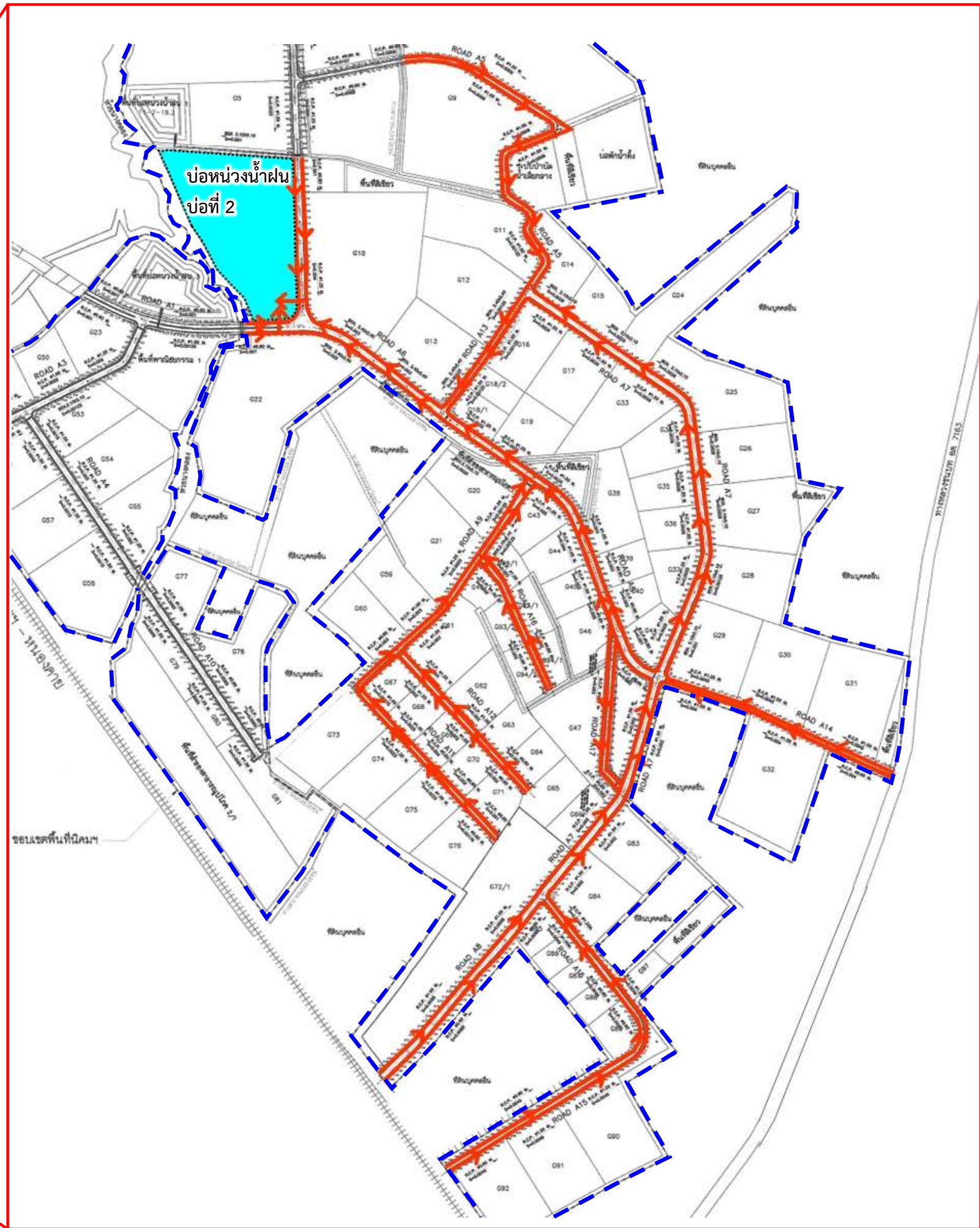


บ่อน้ำฝน บ่อที่ 2

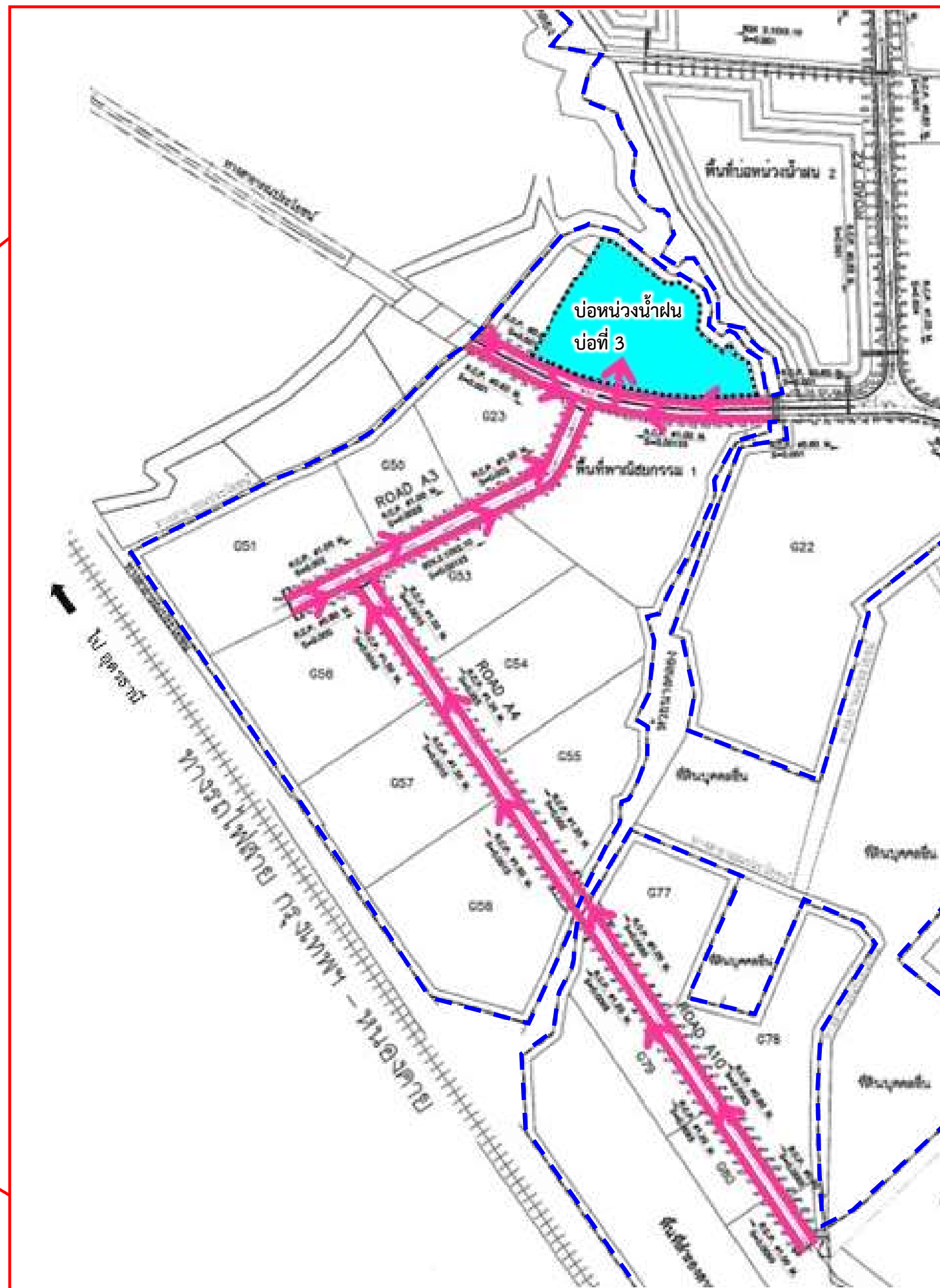
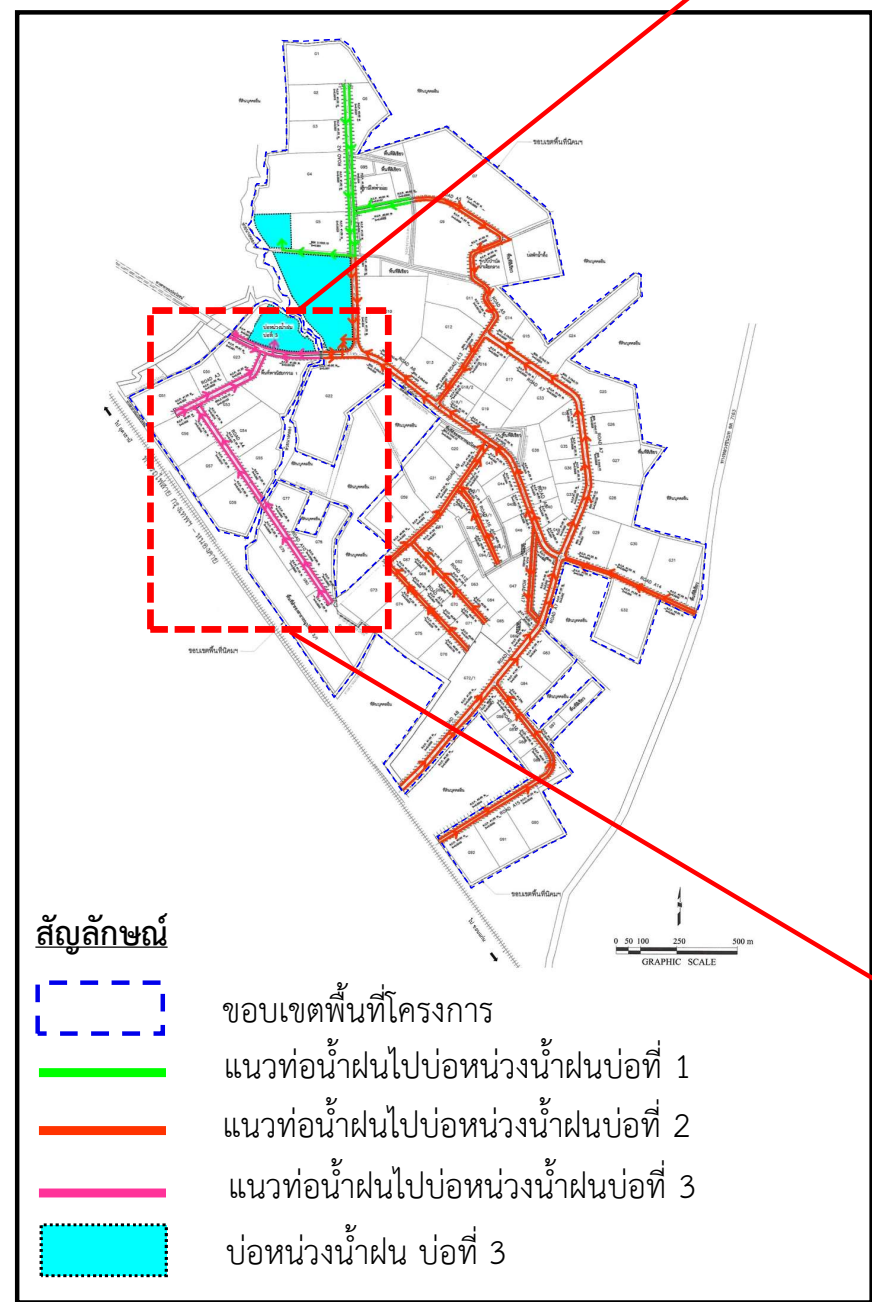


สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- แนวท่อน้ำฝนไปบ่อน้ำฝนบ่อที่ 1
- แนวท่อน้ำฝนไปบ่อน้ำฝนบ่อที่ 2
- แนวท่อน้ำฝนไปบ่อน้ำฝนบ่อที่ 3
- บ่อน้ำฝน บ่อที่ 2



บ่อน้ำฝน บ่อที่ 3



(2) บ่อหน่วงน้ำฝนและการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ

เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 3 บ่อ ที่มีขนาดความจุรวม 901,096 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 1 มีขนาด 93,627 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 มีขนาด 632,338 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 มีขนาด 175,131 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อบรรจุน้ำฝน ภายในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนส่งน้ำฝนเข้าระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ สำหรับ น้ำฝนส่วนเกินจะระบายไปยังห้วยนางคลอง โดยใช้เครื่องสูบน้ำประเภทมอเตอร์ไฟฟ้าชนิด Vertical Mixed Flow โดยบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 1 ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 4 ชุด ขนาดชุดละ 2.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 8 ชุด ขนาดชุดละ 3.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และบ่อหน่วง น้ำฝน บ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด ขนาดชุดละ 2.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมา โครงการมีการติดตามและตรวจสอบระดับน้ำในห้วยนางคลองบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกับจุดระบายน้ำฝน พบว่า ห้วยนางคลองมีระดับคันตลิ่งต่ำกว่าระดับขอบบ่อของบ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ และมีค่าระดับน้ำสูงสุดของ ห้วยนางคลองต่ำกว่าระดับน้ำกักเก็บปกติของบ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ เช่นกัน (รายละเอียดระดับน้ำใน ห้วยนางคลองแสดงดังตารางที่ 2.2.3-1) จึงทำให้สามารถระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 บ่อ โดยใช้ หลักการระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity Drainage) ได้โดยไม่ต้องใช้เครื่องสูบน้ำ รวมถึงที่ผ่านมาโครงการ มีการติดตามและตรวจวัดระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำฝน พบว่าบ่อหน่วงน้ำฝนสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่าง เพียงพอและมีระดับไม่สูงกว่าระดับกักเก็บน้ำปกติ เนื่องจากโครงการใช้น้ำฝนสำหรับผลิตน้ำประปาของ โครงการอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น การใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำฝนออกสู่อห้วยนางคลองจึงไม่เหมาะสมต่อ การดำเนินงานจริง เนื่องจากโครงการมีโอกาสน้อยที่จะใช้เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำฝน สำหรับเหตุผล ที่กล่าวมาข้างต้นโครงการจึงขอเปลี่ยนแปลงวิธีการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ จากการใช้เครื่องสูบน้ำมาเป็นการระบายน้ำฝนด้วยประตูระบายน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate) ที่อาศัยการไหล ตามแรงโน้มถ่วงผ่านท่อระบายน้ำฝนที่มีความลาดชัน 1:100 ไปยังห้วยนางคลอง โดยไม่ทำให้อัตราการระบาย น้ำฝนของโครงการเกินกว่าที่ได้รับอนุญาตตามรายงานฯ ฉบับเดิม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการดำเนินการในเชิง ป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที บริเวณ บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 1 เครื่องสูบน้ำขนาด 0.40 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที บริเวณบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 2 และเครื่องสูบน้ำขนาด 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที บริเวณบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 3 เพื่อใช้ในกรณีที่ ไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำฝนได้ด้วยประตูระบายน้ำ นอกจากนี้ โครงการมีการขอปรับปรุง ขนาดความจุของบ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ ให้มีขนาดโดยรวมเพิ่มขึ้นจาก 901,096 เป็น 919,204 ลูกบาศก์เมตร โดยชุดให้บ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ มีความลึกเพิ่มขึ้นจาก 12 เป็น 14 เมตร เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณ น้ำฝนได้อย่างเพียงพอ สำหรับผังการแบ่งโซนรับน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนอ้างอิงรูปที่ 2.2.3-1 ในขณะที่รายละเอียดของบ่อหน่วงน้ำฝนก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแสดงดังตารางที่ 2.2.3-2

ตารางที่ 2.2.3-1
รายละเอียดระดับคันตลิ่ง และระดับน้ำสูงสุดของห้วยนางคลอง

รายละเอียดห้วยนางคลอง			รายละเอียดบ่อน้ำฝน			หมายเหตุ
ตำแหน่งที่มีการสำรวจ	ค่าระดับคันตลิ่ง (ม.รทก.)	ค่าระดับน้ำสูงสุด (ม.รทก.)	บ่อน้ำฝน	ค่าระดับขอบบ่อ (ม.รทก.)	ค่าระดับกักเก็บน้ำปกติ (ม.รทก.)	
ตำแหน่งที่ 1 (ใกล้จุดระบายน้ำฝนออกจาก บ่อน้ำฝน บ่อที่ 1)	+188.850	+185.900	บ่อน้ำฝน บ่อที่ 1	+192.000	+189.000	- ระดับน้ำสูงสุดของห้วยนางคลองต่ำกว่า ระดับน้ำกักเก็บปกติของบ่อน้ำฝน บ่อที่ 1 (OK)
ตำแหน่งที่ 2 (ใกล้จุดระบายน้ำฝนออกจาก บ่อน้ำฝน บ่อที่ 2)	+188.850	+186.700	บ่อน้ำฝน บ่อที่ 2	+192.000	+187.987	- ระดับน้ำสูงสุดของห้วยนางคลองต่ำกว่า ระดับน้ำกักเก็บปกติของบ่อน้ำฝน บ่อที่ 2 (OK)
ตำแหน่งที่ 3 (ใกล้จุดระบายน้ำฝนออกจาก บ่อน้ำฝน บ่อที่ 3)	+192.600	+188.000	บ่อน้ำฝน บ่อที่ 3	+191.500	+188.600	- ระดับน้ำสูงสุดของห้วยนางคลองต่ำกว่า ระดับน้ำกักเก็บปกติของบ่อน้ำฝน บ่อที่ 3 (OK)

ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.2.3-2
รายละเอียดของบ่อห้วงน้ำฝนก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายละเอียดบ่อน้ำฝน			อัตราการระบายน้ำฝน (ลบ.ม./วินาที) (ไม่เปลี่ยนแปลง)	วิธีการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝน	
บ่อน้ำฝน	ปริมาตรกักเก็บ (ลบ.ม.)			รายงานฯ ฉบับเดิม ^{1/}	ภายหลังเปลี่ยนแปลง
	รายงานฯ ฉบับเดิม ^{1/}	ภายหลังเปลี่ยนแปลง			
บ่อน้ำฝน บ่อที่ 1	93,627	100,123	2.5	- ใช้เครื่องสูบน้ำประเภทมอเตอร์ไฟฟ้าชนิด Vertical Mixed Flow ขนาดชุดละ 2.50 ลบ.ม./วินาที จำนวน 4 เครื่อง	- ใช้ประตูระบายน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate) ในการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อที่ระดับการยกประตูน้ำไม่เกิน 0.20 เมตร จึงทำให้มีอัตราการไหลของน้ำประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
บ่อน้ำฝน บ่อที่ 2	632,338	624,973	3.5	- ใช้เครื่องสูบน้ำประเภทมอเตอร์ไฟฟ้าชนิด Vertical Mixed Flow ขนาดชุดละ 3.50 ลบ.ม./วินาที จำนวน 8 เครื่อง	- ใช้ประตูระบายน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate) ในการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อที่ระดับการยกประตูน้ำไม่เกิน 0.16 เมตร จึงทำให้มีอัตราการไหลของน้ำประมาณ 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
บ่อน้ำฝน บ่อที่ 3	175,131	194,108	2.5	- ใช้เครื่องสูบน้ำประเภทมอเตอร์ไฟฟ้าชนิด Vertical Mixed Flow ขนาดชุดละ 2.50 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 เครื่อง	- ใช้ประตูระบายน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate) ในการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อที่ระดับการยกประตูน้ำไม่เกิน 0.16 เมตร จึงทำให้มีอัตราการไหลของน้ำประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
รวม	901,096	919,204	-	-	-

หมายเหตุ : รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี (ครั้งที่ 4)

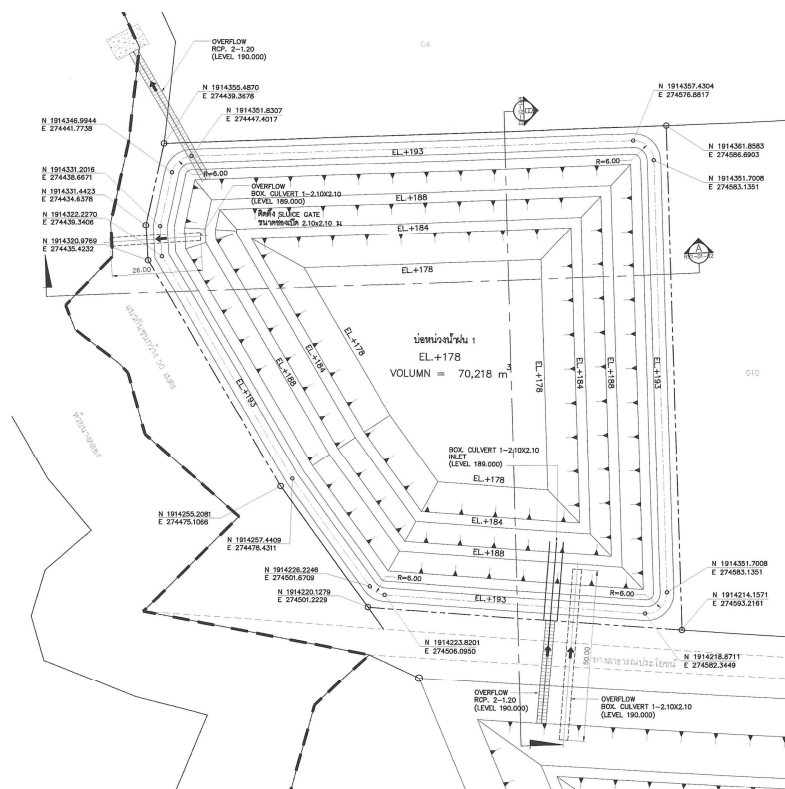
ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

เมื่อพิจารณารายการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้กรณีฝนตกต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง (อ้างถึง ภาคผนวก ค-3) พบว่ามีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ของพื้นที่โครงการทั้งหมด 630,288 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนที่มีขนาดความจุโดยรวม 919,204 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่หน่วงไว้ ทั้งนี้โครงการมีการนำน้ำฝนที่ถูกกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ ส่งเข้าระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ ก่อนนำน้ำประปาจำหน่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการและกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หากมีความจำเป็นต้องระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำฝนจะระบายลงห้วยนางคลองโดยที่โครงการออกแบบให้มีการก่อสร้างประตูระบายน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate) บริเวณบ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ เพื่อควบคุมการระบายน้ำลงห้วยนางคลอง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

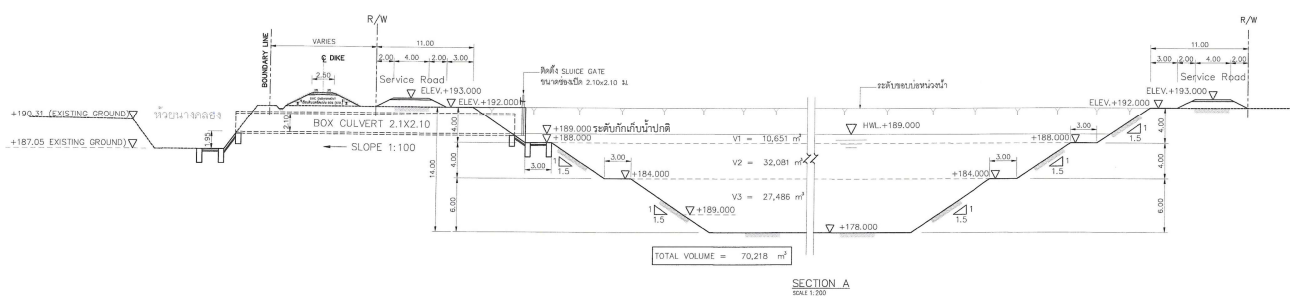
1) บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 1 มีขนาดความจุ 100,123 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ประตูระบายน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate) ในการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่ระดับการยกประตูน้ำไม่เกิน 0.20 เมตร จึงทำให้มีอัตราการไหลของน้ำฝนผ่านประตูระบายน้ำประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที โดยอัตราการระบายน้ำฝนไม่เกินกว่าที่ได้รับอนุญาตตามรายงานฯ ฉบับเดิม (รายงานฯ ฉบับเดิมควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนของบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 1 ไม่เกิน 2.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) (ภาพตัดการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2.2.3-2)

2) บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 2 มีขนาดความจุ 624,973 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ประตูระบายน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate) ในการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่ระดับการยกประตูน้ำไม่เกิน 0.16 เมตร จึงทำให้มีอัตราการไหลของน้ำฝนผ่านประตูระบายน้ำประมาณ 3.06 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที โดยอัตราการระบายน้ำฝนไม่เกินกว่าที่ได้รับอนุญาตตามรายงานฯ ฉบับเดิม (รายงานฯ ฉบับเดิมควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนของบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 2 ไม่เกิน 3.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) (ภาพตัดการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 2 แสดงดังรูปที่ 2.2.3-3)

3) บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 3 มีขนาดความจุ 194,108 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ประตูระบายน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate) ในการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่ระดับการยกประตูน้ำไม่เกิน 0.16 เมตร จึงทำให้มีอัตราการไหลของน้ำฝนผ่านประตูระบายน้ำประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที โดยอัตราการระบายน้ำฝนไม่เกินกว่าที่ได้รับอนุญาตตามรายงานฯ ฉบับเดิม (รายงานฯ ฉบับเดิมควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนของบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 3 ไม่เกิน 2.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) (ภาพตัดการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 3 แสดงดังรูปที่ 2.2.3-4)



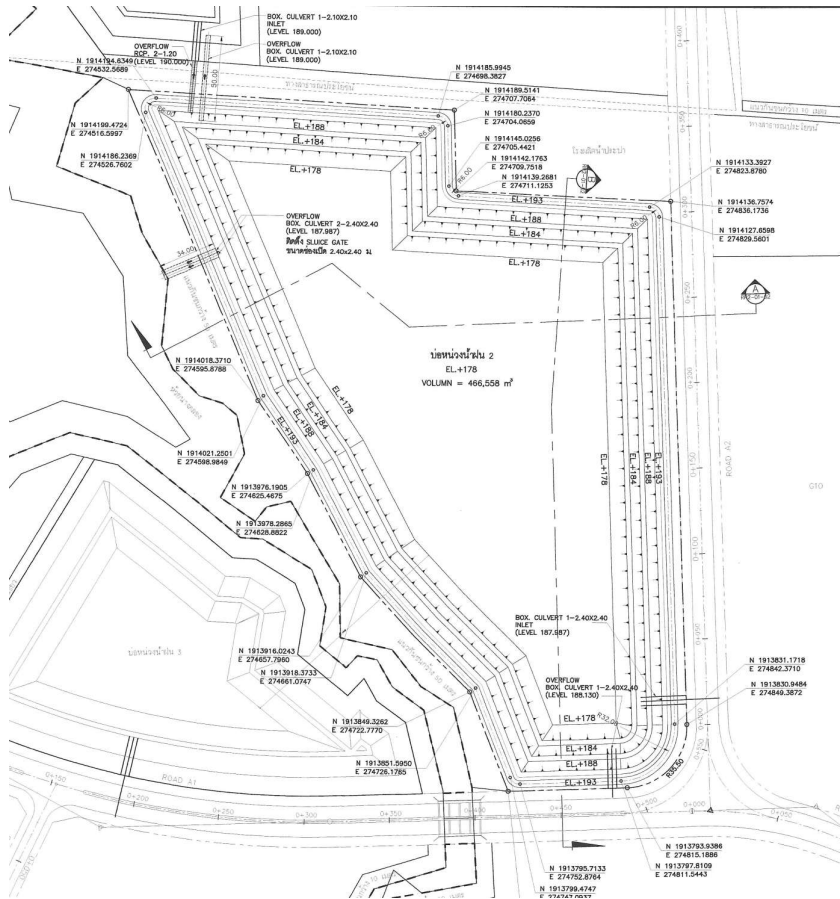
แบบแปลน



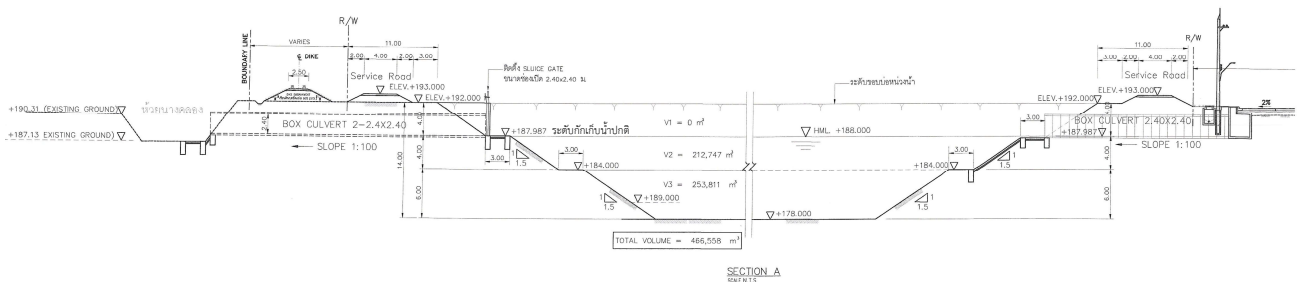
ภาพตัด

บ่อหน่วยน้ำฝน บ่อที่ 1 ที่มีปริมาตร 100,123 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 2.2.3-2 : แบบแปลนและภาพตัดของบ่อหน่วยน้ำฝน บ่อที่ 1 ภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ



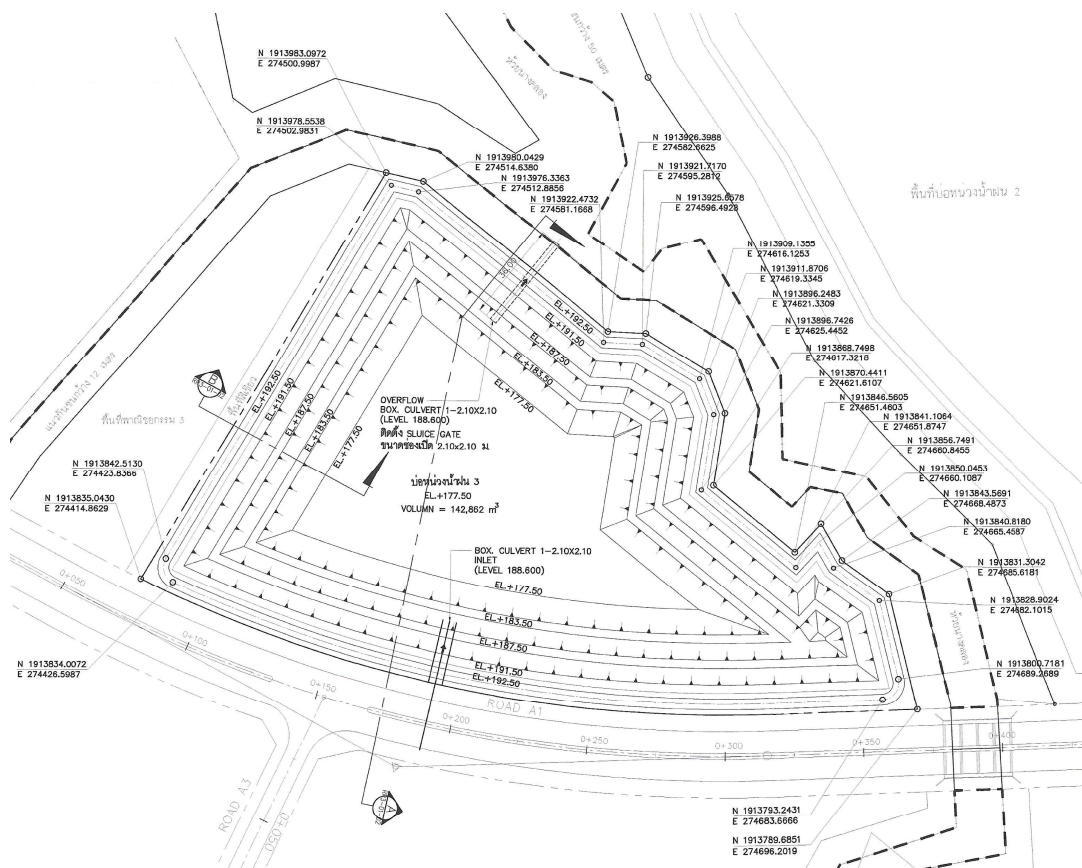
แบบแปลน



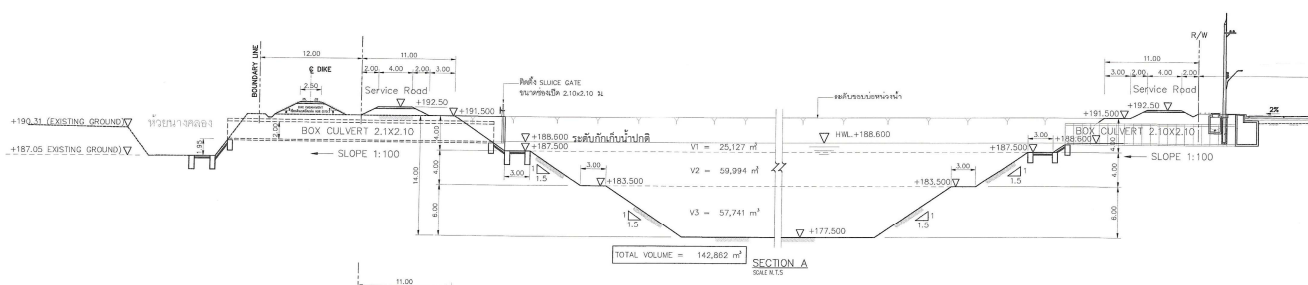
ภาพตัด

บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 2 ที่มีปริมาตร 624,973 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 2.2.3-3 : แบบแปลนและภาพตัดของบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 2 ภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ



แบบแปลน



ภาพตัด

บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 3 ที่มีปริมาตร 194,1089 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 2.2.3-4 : แบบแปลนและภาพตัดของบ่อหน่วงน้ำฝน บ่อที่ 3 ภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

2.3 ระบบน้ำใช้

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้มีการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมให้เป็นกิจการภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมของรายงานฯ ฉบับเดิม โดยคาดการณ์ว่าปริมาณการใช้น้ำจะสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด กล่าวคือ กิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมได้จัดตั้งในพื้นที่อุตสาหกรรม และมีการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการมีศักยภาพที่จะจัดหาเพื่ออุตสาหกรรมจำหน่ายได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำและระบบผลิตน้ำประปาในภาพรวมของโครงการแต่อย่างใด สำหรับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการจริงครั้งนี้ ทำให้ปริมาณการใช้น้ำภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการระยะดำเนินการเปลี่ยนแปลงไป (ลดลง 758.65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) มีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ

เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าปริมาณการใช้น้ำระยะดำเนินโครงการสามารถคาดการณ์ได้จากกิจกรรมของพื้นที่ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทออกเป็น 7 ส่วน ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่โลจิสติกส์ พื้นที่พาณิชยกรรมและอาคารสำนักงานนิคมฯ พื้นที่โรงผลิตน้ำประปา พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง พื้นที่สาธารณูปโภค 1 (พื้นที่ตั้งบุคลากร) และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยรายงานฯ ฉบับเดิมมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 8,088.58 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 1,410.76 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หมุนเวียนกลับมาใช้ในการรดพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน จึงทำให้สามารถลดปริมาณการใช้น้ำจากโรงผลิตน้ำประปาเป็น 6,677.82 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อย่างไรก็ตาม ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้มีการปรับเปลี่ยนสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของโครงการจึงทำให้ความต้องการใช้น้ำในภาพรวมลดลงเป็น 7,329.93 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ลดลง 758.65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ซึ่งโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 1,410.76 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หมุนเวียนกลับมาใช้ในการรดพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน จึงทำให้สามารถลดปริมาณการใช้น้ำจากโรงผลิตน้ำประปาเป็น 5,919.17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

สำหรับการคาดการณ์ความต้องการใช้น้ำของโครงการก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.3-1 โดยมีรายละเอียดความต้องการใช้น้ำแต่ละกิจกรรมดังนี้

1) **ความต้องการใช้น้ำของพื้นที่อุตสาหกรรม** ขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่อุตสาหกรรมของโครงการและอัตราการใช้น้ำของกลุ่มอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำลดลงจากเดิม เนื่องจากพื้นที่อุตสาหกรรมบางแปลงลดลงจากการรังวัดที่ดิน และนำพื้นที่บางส่วนไปเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่ถนน) ส่งผลให้ขนาดพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงจาก 1,413 เป็น 1,232.51 ไร่ (ลดลง 180.49 ไร่) และเมื่ออ้างอิงข้อมูลอัตราการใช้น้ำจากข้อมูลเกณฑ์การใช้น้ำของกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดิม ซึ่งกำหนดอัตราการใช้น้ำ 4.1 ลูกบาศก์เมตรต่อไร่-วัน ดังนั้น คาดว่าพื้นที่อุตสาหกรรม จะมีความต้องการน้ำใช้ลดลงจากเดิม 5,793.30 เป็น 5,053.29 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ลดลง 740.01 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/}ขนาดพื้นที่และความต้องการใช้น้ำของพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงค่อนข้างมาก เนื่องจากมีการทบทวนขนาดพื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินงานจริง จึงทำให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้ไม่ได้นำพื้นที่โลจิสติกส์มารวมกับพื้นที่อุตสาหกรรม เนื่องจากมีการคำนวณอัตราการใช้น้ำที่แตกต่างกัน

ตารางที่ 2.3-1
คาดการณ์ปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียของโครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ลำดับที่	ประเภท การใช้ประโยชน์พื้นที่	พื้นที่ (ไร่)		อัตราการใช้น้ำ (ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน)	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)			ปริมาณน้ำเสีย ^{9/} (ลบ.ม./วัน)		
		รายงานฯ ฉบับเดิม	ภายหลังเปลี่ยนแปลง			รายงานฯ ฉบับเดิม	ภายหลังเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง	รายงานฯ ฉบับเดิม	ภายหลังเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
1	พื้นที่อุตสาหกรรม ^{1/}	1,413.00	1,232.51 ^{2/}	4.1	-	5,793.30	5,053.29	-740.01	4,634.64	4,042.63	-592.01
2	พื้นที่โลจิสติกส์ ^{3/}	231.22	229.35		75 ^{4/}	208.12	206.48	-1.65	166.50	165.18	-1.32
3	พื้นที่พาณิชยกรรม และสำนักงานนิคมฯ	33.67	32.82	20 ^{5/}	-	673.40	656.40	-17.00	538.72	525.12	-13.60
4	พื้นที่โรงผลิตน้ำประปา	3.69	3.69	-	200 ^{6/}	1.20	1.20	0.00	0.96	0.96	0.00
5	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	11.06	11.06	-	200 ^{6/}	1.20	1.20	0.00	0.96	0.96	0.00
6	พื้นที่สร้างสาธารณูปโภค 1 (พื้นที่ตั้งศาลากลาง)	3.53 ^{7/}	3.53 ^{7/}	-	200 (พนักงานประจำ) ^{7/} 50 (ผู้มาใช้บริการ) ^{7/}	0.60	0.60	0.00	0.48	0.48	0.00
7	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	227.91	227.91	6.19 ^{8/}	-	1,410.76	1,410.76	0.00	-	-	-
รวมปริมาณความต้องการน้ำประปาและปริมาณน้ำเสีย (1) ถึง (6)						6,677.82	5,919.17	-758.65	5,342.26	4,735.33	-606.92
รวมปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการทั้งหมด (1) ถึง (7) ^{10/}						8,088.58	7,329.93	-758.65	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} อัตราการใช้น้ำของพื้นที่อุตสาหกรรม เท่ากับ 4.1 ลบ.ม./ไร่/วัน (อ้างอิงจากข้อมูลการใช้น้ำประปาของนิคมอุตสาหกรรมที่มีอุตสาหกรรมเป้าหมายใกล้เคียงกับโครงการจากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี 2557 และเพิ่มเติม Safety Factor 30%) ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี

^{2/} พื้นที่อุตสาหกรรมภายหลังเปลี่ยนแปลงจะหักลบพื้นที่โลจิสติกส์ออก เนื่องจากมีอัตราการใช้น้ำที่แตกต่างกัน

^{3/} รายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่โลจิสติกส์ มีขนาด 231.22 ไร่ แบ่งเป็น พื้นที่อุตสาหกรรมแปลง G72 G77-G81 และ G90-G92 ขนาดพื้นที่รวม 178.94 ไร่ และพื้นที่สร้างสาธารณูปโภค 2 ขนาดพื้นที่ 52.28 ไร่ สำหรับการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้ทำให้พื้นที่โลจิสติกส์ มีขนาด 229.35 ไร่ แบ่งเป็น พื้นที่อุตสาหกรรมแปลง G72 G77-G81 และ G90-G92 ขนาดพื้นที่รวม 176.76 ไร่ และพื้นที่สร้างสาธารณูปโภค 2 ขนาดพื้นที่ 52.59 ไร่

^{4/} อัตราการใช้น้ำของพื้นที่โลจิสติกส์ เท่ากับ 75 ลิตร/คน/วัน โดยใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของพนักงานในพื้นที่โลจิสติกส์ เท่ากับ 12 คน/ไร่ ซึ่งรายงานฯ ฉบับเดิมมีจำนวนพนักงานเท่ากับ 2,775 คน ส่วนภายหลังเปลี่ยนแปลงจะมีจำนวนพนักงานเท่ากับ 2,753 (อ้างอิงเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม, 2549 หน้า 46)

^{5/} อัตราการใช้น้ำของพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ เท่ากับ 20 ลบ.ม./ไร่/วัน (อ้างอิงจากมาตรฐาน-หลักเกณฑ์การออกแบบระบบสาธารณูปการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม จากกองบริหารโครงการ ฝ่ายเทคนิคบริการ, 2544)

^{6/} อัตราการใช้น้ำของพื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่สร้างสาธารณูปโภค สำหรับพนักงานประจำ เท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน และอัตราการใช้น้ำสำหรับผู้มาใช้บริการ เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง, 2550)

^{7/} คำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียจากจำนวนพนักงานและผู้มาใช้บริการในพื้นที่สร้างสาธารณูปโภค 1 (พื้นที่ตั้งศาลากลาง) ขนาดพื้นที่ 3.53 ไร่ เท่ากับ 2 คน และ 4 คน ตามลำดับ

^{8/} อัตราการใช้น้ำของพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน พิจารณาจากอัตราการระเหยสูงสุดของสถานีตรวจอากาศอุดรธานี ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2557) เท่ากับ 117.90 มม./เดือน คิดเป็น 6.19 ลบ.ม./ไร่/วัน ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี

^{9/} ปริมาณน้ำเสียคำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

^{10/} ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดที่เกิดขึ้น สำหรับพื้นที่สีเขียวจะไม่มีการใช้น้ำประปาโดยจะใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้

ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

2) **ความต้องการใช้น้ำของพื้นที่โลจิสติกส์** ขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่โลจิสติกส์และอัตราการใช้น้ำของประชากรต่อพื้นที่ ทั้งนี้เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่โลจิสติกส์มีขนาด 231.22 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่อุตสาหกรรมแปลง G72 G77-G81 และ G90-G92 ขนาดพื้นที่รวม 178.94 ไร่ และพื้นที่สาธารณูปโภค 2 ขนาดพื้นที่ 52.28 ไร่ สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำลดลงจากเดิม เนื่องจากพื้นที่อุตสาหกรรมบางแปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค 2 ลดลงจากการรังวัดที่ดิน จึงทำให้พื้นที่โลจิสติกส์มีขนาดลดลงเป็น 229.35 ไร่ (ลดลง 1.87 ไร่) ประกอบด้วย พื้นที่อุตสาหกรรมแปลง G72 G77-G81 และ G90-G92 ขนาดพื้นที่รวมลดลง 176.76 ไร่ และพื้นที่สาธารณูปโภค 2 ขนาดพื้นที่ลดลง 52.59 ไร่ อย่างไรก็ตาม เมื่ออ้างอิงเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม, 2549 กำหนดความหนาแน่นพนักงานในพื้นที่คลังสินค้า 12 คนต่อไร่ ดังนั้น คาดว่าพื้นที่โลจิสติกส์จะมีพนักงานในพื้นที่ดังกล่าวลดลงจาก 2,775 เป็น 2,753 คน (ลดลง 22 คน) และเมื่ออ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากวิศวกรรมการประปา, มั่นสิน ตันกุลเวช (2538) คิดปริมาณน้ำใช้ 75 ลิตรต่อคน-วัน ดังนั้น คาดว่าพื้นที่โลจิสติกส์จะมีความต้องการน้ำใช้ลดลงจาก 208.12 เป็น 206.43 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ลดลง 1.65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน)

3) **ความต้องการใช้น้ำของพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ** ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำลดลงจากเดิม เนื่องจากพื้นที่พาณิชยกรรม 1 บางส่วนมีการปรับไปเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่ถนน) ส่งผลให้ขนาดพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ ลดลงจาก 33.67 เป็น 32.82 ไร่ (ลดลง 0.85 ไร่) เมื่ออ้างอิงจากมาตรฐาน-หลักเกณฑ์การออกแบบระบบสาธารณูปการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม จากกองบริหารโครงการ ฝ่ายเทคนิคบริการ, 2544 กำหนดปริมาณน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อไร่-วัน ดังนั้น คาดว่าพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ มีความต้องการน้ำใช้ลดลงจาก 673.40 เป็น 656.40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ลดลง 17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน)

4) **ความต้องการใช้น้ำของพื้นที่โรงผลิตน้ำประปา** ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการไม่ทำให้ปริมาณการใช้น้ำแตกต่างจากเดิม เนื่องจากขนาดพื้นที่โรงผลิตน้ำประปาไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ โครงการจัดสรรพื้นที่โรงผลิตน้ำประปาเท่ากับ 3.69 ไร่ ทั้งนี้เมื่ออ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง, 2550) กำหนดอัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงานประจำ เท่ากับ 200 ลิตรต่อคน-วัน ดังนั้น คาดว่าพื้นที่โรงผลิตน้ำประปามีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

5) **ความต้องการใช้น้ำของพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง** ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการไม่ทำให้ปริมาณการใช้น้ำแตกต่างจากเดิม เนื่องจากขนาดระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ โครงการจัดสรรพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเท่ากับ 11.06 ไร่ ทั้งนี้เมื่ออ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง, 2550) กำหนดอัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงานประจำ เท่ากับ 200 ลิตรต่อคน-วัน ดังนั้น คาดว่าพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

6) ความต้องการใช้น้ำของพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ขึ้นอยู่กับขนาดและอัตราการใช้น้ำของพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ ทั้งนี้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการไม่ทำให้ปริมาณการใช้น้ำแตกต่างจากเดิม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ทำให้พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเปลี่ยนไปเล็กน้อยอย่างไม่มีนัยสำคัญ และเมื่ออ้างอิงจากข้อมูลอัตราการใช้น้ำของพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับเดิม กำหนดอัตราการใช้น้ำ 6.19 ลูกบาศก์เมตรต่อไร่-วัน ดังนั้น คาดว่าพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนมีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 1,410.76 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อย่างไรก็ตาม โครงการพิจารณาใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยมีมีการใช้น้ำประปาแต่อย่างใด

(2) แหล่งน้ำใช้

ภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ไม่ทำให้แหล่งน้ำใช้ของโครงการเปลี่ยนไปจากรายงานฯ ฉบับเดิม กล่าวคือ แหล่งน้ำใช้ที่นำมาใช้ในการผลิตน้ำประปาเพื่อใช้ในโครงการและเป็นแหล่งน้ำใช้ส่งไปยังโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ (1) น้ำประปาที่ผลิตเองจากระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ โดยนำน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการที่ถูกรวบรวมไปยังบ่อหนองน้ำจำนวน 3 บ่อ ก่อนส่งเข้าระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ และ (2) โครงการรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอุดรธานี (ชั้นพิเศษ) โดยวางแผนท่อน้ำประปามาถึงถึงเก็บน้ำประปาของโครงการ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

(3) ระบบผลิตน้ำประปา

ภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ไม่ทำให้ระบบผลิตน้ำประปาของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ โครงการออกแบบให้มีระบบผลิตน้ำประปาจำนวน 2 ชุด โดยแบ่งเป็นระบบผลิตน้ำประปาสำหรับระยะพัฒนาที่ 1 และระยะพัฒนาที่ 2 อย่างละ 1 ชุด แต่ละชุดมีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 4,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (รวมความสามารถในการผลิตน้ำประปาของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 8,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) โดยระบบผลิตน้ำประปามีระยะเวลาทำงานน้อยกว่า 24 ชั่วโมงต่อวัน เพื่อให้ระบบผลิตน้ำประปามีช่วงเวลาในการหยุดพัก/ซ่อมบำรุงระบบ และมีช่วงระยะเวลาสำหรับกระบวนการล้างย้อน (Backwash time) โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการเดินเครื่องผลิต (Operation time) เท่ากับ 16 ชั่วโมงต่อวัน และระยะเวลาสำหรับการล้างย้อน 2 ชั่วโมงต่อวัน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ (ระยะพัฒนาที่ 1) ในขณะที่ระบบผลิตน้ำประปาสำหรับระยะพัฒนาที่ 2 จะสร้างเมื่อมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาถึงร้อยละ 80 ของความสามารถในการผลิตน้ำประปาของระยะพัฒนาที่ 1

2.4 น้ำเสียและการจัดการ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้มีการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมให้เป็นกิจการภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมของรายงานฯ ฉบับล่าสุด โดยมีคาดการณ์ว่าปริมาณการเกิดน้ำเสียจะสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด กล่าวคือ กิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมได้จัดตั้งในพื้นที่อุตสาหกรรม ซึ่งมีการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำเสียและความเพียงพอของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการแต่อย่างใด สำหรับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการจริงนั้น ทำให้ปริมาณน้ำเสียภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการระยะดำเนินการเปลี่ยนแปลงไป (ลดลง 606.92 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) มีรายละเอียดดังนี้

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดและปริมาณการเกิดน้ำเสียขึ้นกับกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำ โดยคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้เมื่ออ้างอิงรายละเอียดในหัวข้อ 2.3 พบว่ารายงานฯ ฉบับเดิมมีปริมาณการใช้น้ำในภาพรวม 6,677.82 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน) จึงทำให้เกิดน้ำเสียในภาพรวม 5,342.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ในขณะภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้มีปริมาณการใช้น้ำในภาพรวม 5,919.17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน) จึงทำให้เกิดน้ำเสียในภาพรวม 4,735.33 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ลดลง 606.92 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน)

สำหรับการคาดการณ์ปริมาณการเกิดน้ำเสียของโครงการก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสามารถอ้างอิงตารางที่ 2.3-1 โดยมีรายละเอียดปริมาณการเกิดน้ำเสียแต่ละกิจกรรมดังนี้

1) **ปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรม** เมื่ออ้างอิงข้อมูลการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของพื้นที่อุตสาหกรรมดังที่กล่าวมาแล้วในหัวข้อ 2.3 พบว่าภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียลดลงจากเดิม เนื่องจากพื้นที่อุตสาหกรรมบางแปลงลดลงจากการรังวัดที่ดิน และนำพื้นที่บางส่วนไปเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่ถนน) ส่งผลให้ขนาดและความต้องการใช้น้ำของพื้นที่อุตสาหกรรมลดลง ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงจาก 4,634.64 เป็น 4,042.63 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ลดลง 592.01 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน)

2) **ปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่โลจิสติกส์** เมื่ออ้างอิงข้อมูลการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของพื้นที่โลจิสติกส์ดังที่กล่าวมาแล้วในหัวข้อ 2.3 พบว่าภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียลดลงจากเดิม เนื่องจากพื้นที่โลจิสติกส์บางแปลงลดลงจากการรังวัดที่ดิน ส่งผลให้ขนาดและความต้องการใช้น้ำของพื้นที่โลจิสติกส์ลดลง ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่โลจิสติกส์ลดลงจาก 166.5 เป็น 165.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ลดลง 1.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน)

3) ปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ เมื่ออ้างอิงข้อมูลการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ ดังที่กล่าวมาแล้วในหัวข้อ 2.3 พบว่าภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการคาดว่าปริมาณน้ำเสียลดลงจากเดิม เนื่องจากพื้นที่พาณิชยกรรม 1 บางส่วนมีการปรับไปเป็นพื้นที่ระบบสาธารณสุขโรค (พื้นที่ถนน) ส่งผลให้ขนาดและความต้องการใช้น้ำของพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ ลดลง ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ ลดลงจาก 538.72 เป็น 525.12 (ลดลง 13.60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน)

4) ปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่โรงผลิตน้ำประปา เมื่ออ้างอิงข้อมูลการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของพื้นที่โรงผลิตน้ำประปาดังที่กล่าวมาแล้วในหัวข้อ 2.3 พบว่าภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการไม่ทำให้ปริมาณน้ำเสียแตกต่างจากเดิม ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่โรงผลิตน้ำประปาเท่ากับ 0.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

5) ปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เมื่ออ้างอิงข้อมูลการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้จากพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางดังที่กล่าวมาแล้วในหัวข้อ 2.3 พบว่าภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการไม่ทำให้ปริมาณน้ำเสียแตกต่างจากเดิม ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเท่ากับ 0.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

6) ปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่สำรองสาธารณสุขโรค 1 เมื่ออ้างอิงข้อมูลการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้จากพื้นที่สำรองสาธารณสุขโรค 1 ดังที่กล่าวมาแล้วในหัวข้อ 2.3 พบว่าภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการไม่ทำให้ปริมาณน้ำเสียแตกต่างจากเดิม ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่สำรองสาธารณสุขโรค 1 เท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(2) ระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ไม่ทำให้ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รวมถึงการจัดการน้ำเสีย/น้ำทิ้งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ โครงการออกแบบให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากแหล่งกำเนิดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียซึ่งแยกออกจากระบบระบายน้ำฝน เป็นท่อ HDPE โดยวางไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการให้น้ำเสียไหลตามแรงโน้มถ่วงโดยน้ำเสียดังกล่าวถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอสบีอาร์ (SBR) ขนาด 3,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 6,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการยังคงใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางระบบเดิม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจะควบคุมให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดโดยกำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 15 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซีโอดีไม่เกิน 120 มิลลิกรัมต่อลิตร

2.5 ของเสียและการจัดการ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้มีการเพิ่มกิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมให้เป็นกิจการภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมของรายงานฯ ฉบับล่าสุด โดยคาดการณ์ว่าปริมาณกากของเสียจะสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ฉบับล่าสุด กล่าวคือ กิจการศูนย์ส่งสัญญาณดาวเทียมได้จัดตั้งในพื้นที่อุตสาหกรรม ซึ่งมีการคาดการณ์ปริมาณกากของเสียไว้เรียบร้อยแล้ว โดยโรงงานอุตสาหกรรมและสถานประกอบการจะดำเนินการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณของเสียและการจัดการของเสียของโครงการแต่อย่างใด สำหรับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการจริง ทำให้ปริมาณของเสียภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการระยะดำเนินการเปลี่ยนแปลงไป (ลดลง 1,199.92 ตันต่อปี) มีรายละเอียดดังนี้

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณของเสีย

เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าปริมาณของเสียระยะดำเนินการโครงการสามารถคาดการณ์ได้จากกิจกรรมของพื้นที่ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่โลจิสติกส์ พื้นที่พาณิชยกรรมและอาคารสำนักงานนิคมฯ และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค โดยรายงานฯ ฉบับเดิมมีปริมาณของเสียโดยรวม 10,900.39 ตันต่อปี สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้มีการปรับเปลี่ยนสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของโครงการจึงทำให้ปริมาณของเสียในภาพรวมลดลงเป็น 9,700.47 ตันต่อปี (ลดลง 1,199.92 ตันต่อปี) โดยการคาดการณ์ปริมาณการเกิดของเสียของโครงการก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสามารถแสดงดังตารางที่ 2.5-1 โดยมีรายละเอียดปริมาณการเกิดน้ำเสียแต่ละกิจกรรมดังนี้

1) ปริมาณของเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรม ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ คาดว่ามีปริมาณของเสียลดลงจากรายงานฯ ฉบับเดิม เนื่องจากพื้นที่อุตสาหกรรมบางแปลงลดลงจากการรังวัดที่ดิน และมีการนำพื้นที่บางส่วนไปเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่ถนน) ส่งผลให้ขนาดพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงจาก 1,413 เป็น 1,232.51 ไร่ (ลดลง 234.95 ไร่) โดยของเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่เป็นของเสียประเภทกากอุตสาหกรรม ได้แก่ กากอุตสาหกรรมอันตรายและกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย และเมื่ออ้างอิงข้อมูลจากข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2555 ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์การคิดอัตราการเกิดกากอุตสาหกรรมสำหรับพื้นที่อุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัมต่อไร่-วัน และคำนวณการเกิดกากอุตสาหกรรมอันตรายเท่ากับร้อยละ 5 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด ดังนั้น คาดว่ามีปริมาณกากอุตสาหกรรมลดลงจาก 9,283.41 เป็น 8,097.59 ตันต่อปี (ลดลง 1,185.82 ตันต่อปี) โดยแบ่งเป็นกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายคาดว่าจะมีปริมาณลดลงจาก 8,819.24 เป็น 7,692.71 ตันต่อปี (ลดลง 1,127 ตันต่อปี) (คำนวณจากร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด) และกากอุตสาหกรรมอันตรายคาดว่าจะมีปริมาณลดลงจาก 464.17 เป็น 404.88 ตันต่อปี (ลดลง 59.29 ตันต่อปี) (คำนวณจากร้อยละ 5 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด)^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/}ขนาดพื้นที่และปริมาณของเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงค่อนข้างมาก เนื่องจากมีการทบทวนขนาดพื้นที่ให้สอดคล้องกับการดำเนินงานจริง จึงทำให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้ไม่ได้นำพื้นที่โลจิสติกส์รวมกับพื้นที่อุตสาหกรรม เนื่องจากมีการคำนวณอัตราการเกิดของเสียที่แตกต่างกัน

ตารางที่ 2.5-1
ปริมาณของเสียก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

แหล่งกำเนิดของเสีย	พื้นที่ (ไร่)		อัตราการเกิดของเสีย	ปริมาณของเสีย (ตัน/ปี)		
	รายงานฯ ฉบับเดิม	ภายหลังเปลี่ยนแปลง		รายงานฯ ฉบับเดิม	ภายหลังเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง
1. กากอุตสาหกรรมจากพื้นที่อุตสาหกรรม	1,413.00	1,232.51 ^{1/}	18 (กิโลกรัม/ไร่/วัน)	9,283.41	8,097.59	-1,185.82
- กากอุตสาหกรรมไม่อันตราย	-	-	ร้อยละ 95 ของ กากอุตสาหกรรมทั้งหมด	8,819.24	7,692.00	-1,127.24
- กากอุตสาหกรรมอันตราย	-	-	ร้อยละ 95 ของ กากอุตสาหกรรมทั้งหมด	464.17	404.88	-59.29
2 ของเสียจากพื้นที่โลจิสติกส์ ^{2/}	231.22	229.35	0.8 ^{3/} (กิโลกรัม/คน/วัน)	810.3	803.6	-6.66
3 ของเสียจากพื้นที่พาณิชยกรรม และสำนักงานนิคมฯ	33.67	32.82	0.8 ^{4/} (กิโลกรัม/คน/วัน)	294.95	287.50	-7.45
4 ของเสียจากพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	3.69	3.69	-	511.73	511.73	0.00
- กากตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา	-	-	-	481.80	481.80	0.00
- กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	-	-	29.93	29.93	0.00
รวมปริมาณของเสียทั้งหมด (1) ถึง (4)				10,900.39	9,700.47	-1,199.92

หมายเหตุ ^{1/} พื้นที่อุตสาหกรรมภายหลังเปลี่ยนแปลงจะหักลบพื้นที่โลจิสติกส์ออก เนื่องจากมีอัตราการเกิดของเสียแตกต่างกัน

^{2/} รายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่โลจิสติกส์ มีขนาด 231.22 ไร่ แบ่งเป็น พื้นที่อุตสาหกรรมแปลง G72 G77-G81 และ G90-G92 ขนาดพื้นที่รวม 178.94 ไร่ และพื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 2 ขนาดพื้นที่ 52.28 ไร่ สำหรับการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้ทำให้พื้นที่โลจิสติกส์ มีขนาด 229.35 ไร่ แบ่งเป็น พื้นที่อุตสาหกรรมแปลง G72 G77-G81 และ G90-G92 ขนาดพื้นที่รวม 176.76 ไร่ และพื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 2 ขนาดพื้นที่ 52.59 ไร่

^{3/} ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของพนักงานในพื้นที่โลจิสติกส์ เท่ากับ 12 คน/ไร่ ซึ่งรายงานฯ ฉบับเดิมมีจำนวนพนักงานเท่ากับ 2,775 คน ส่วนภายหลังเปลี่ยนแปลงจะมีจำนวนพนักงานเท่ากับ 2,753 (อ้างอิงเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม, 2549 หน้า 46)

^{4/} ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 30 คน/ไร่ (อ้างอิงเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม, 2549)

ที่มา : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด, 2568

2) ปริมาณของเสียจากพื้นที่โลจิสติกส์ เมื่ออ้างอิงรายงานฯ ฉบับเดิม พบว่าพื้นที่โลจิสติกส์ มีขนาด 231.22 ไร่ ประกอบด้วย พื้นที่อุตสาหกรรมแปลง G72 G77-G81 และ G90-G92 ขนาดพื้นที่รวม 178.94 ไร่ และพื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 2 ขนาดพื้นที่ 52.28 ไร่ สำหรับภายหลังการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการคาดว่าจะมีปริมาณของเสียลดลงจากเดิม เนื่องจากพื้นที่อุตสาหกรรมบางแปลง และพื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 2 ลดลงจากการรังวัดที่ดิน จึงทำให้พื้นที่โลจิสติกส์มีขนาดลดลงเป็น 229.35 ไร่ (ลดลง 1.87 ไร่) ประกอบด้วย พื้นที่อุตสาหกรรมแปลง G72 G77-G81 และ G90-G92 ขนาดพื้นที่รวมลดลง 176.76 ไร่ และพื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 2 ขนาดพื้นที่ลดลง 52.59 ไร่ ทั้งนี้เมื่ออ้างอิงข้อมูลจากข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2555 ซึ่งคิดอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.8 กิโลกรัมต่อคน-วัน และใช้เกณฑ์ความหนาแน่นพนักงานในพื้นที่คลังสินค้า 12 คนต่อไร่ (เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม, 2549) ซึ่งคาดว่าพื้นที่โลจิสติกส์จะมีพนักงานในพื้นที่ดังกล่าวลดลงจาก 2,775 เป็น 2,753 คน (ลดลง 22 คน) ดังนั้น คาดว่าพื้นที่โลจิสติกส์จะมีปริมาณของเสียลดลงจาก 810.3 เป็น 803.6 ตันต่อปี (ลดลง 6.66 ตันต่อปี)

(ก) ของเสียทั่วไป เช่น เศษอาหาร เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 562.52 ตันต่อปี (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

(ข) ของเสียรีไซเคิล เช่น กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 200.9 ตันต่อปี (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

(ค) ของเสียอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 40.18 ตันต่อปี (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

3) ปริมาณของเสียจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ คาดว่ามีปริมาณของเสียลดลงจากรายงานฯ ฉบับเดิม เนื่องจากพื้นที่พาณิชยกรรม 1 บางส่วนมีการปรับไปเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่ถนน) ส่งผลให้ขนาดพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ ลดลงจาก 33.67 เป็น 32.82 ไร่ (ลดลง 0.85 ไร่) และเมื่ออ้างอิงข้อมูลจากข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2555 ซึ่งคิดอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.8 กิโลกรัมต่อคน-วัน และใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของประชากรของกรมผังเมือง 30 คนต่อไร่ (เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม, 2549) ดังนั้น คาดว่ามีปริมาณของเสียจากพื้นที่ลดลงจาก 294.95 เป็น 287.50 ตันต่อปี (ลดลง 7.45 ตันต่อปี) ประกอบด้วย ของเสียประเภทมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ของเสียทั่วไป ของเสียรีไซเคิล และของเสียอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ของเสียทั่วไป เช่น เศษอาหาร เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 201.25 ตันต่อปี (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

(ข) ของเสียรีไซเคิล เช่น กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 71.75 ตันต่อปี (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

(ค) ของเสียอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 14.5 ตันต่อปี (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

4) ปริมาณของเสียจากพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ กากตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ คาดว่ามีปริมาณกากตะกอนไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เนื่องจากขนาดของระบบผลิตน้ำประปา และขนาดของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม จึงทำให้ปริมาณกากตะกอนเกิดขึ้นทั้งหมด 511.73 ตันต่อปี โดยแบ่งเป็นกากตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา 481.80 ตันต่อปี และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 29.93 ตันต่อปี

(2) แนวทางการจัดการของเสีย

ภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ไม่ทำให้นโยบายการจัดการของเสียของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ โครงการควบคุมดูแลและการจัดการของเสียภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ของเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่สำนักงานและพื้นที่พาณิชยกรรม และกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ รวมทั้งของเสียจากพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (กากตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง) โดยแนวทางการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจะอยู่ในแนวทางเดียวกัน ซึ่งส่งเสริมให้มีการนำหลักการ 3Rs มาประยุกต์ใช้สำหรับการจัดการของเสียจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานนิคมฯ โครงการจะใช้แนวคิดในการลดปริมาณที่แหล่งกำเนิด และการนำของเสียเหล่านั้นกลับมาใช้ประโยชน์มากที่สุด เพื่อลดปริมาณของเสียที่ส่งไปบำบัด ส่วนกากอุตสาหกรรมจากโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ จะมีความแตกต่างกันตามชนิดและประเภทของโรงงาน รวมถึงโครงการมีการจัดตั้งคณะทำงานเพื่อบริหารและจัดการของเสีย ประกอบด้วย ตัวแทนจากโครงการและตัวแทนจากโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ให้มีหน้าที่ในการบริหารและจัดการกากของเสีย การรวบรวมข้อมูลของเสียตามชนิด ประเภท และปริมาณของโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ การประชาสัมพันธ์ข้อมูลการจัดการของเสีย การรณรงค์ให้โรงงานนำหลักการจัดการของเสียแบบ 3Rs ไปใช้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับ Waste Exchange เป็นต้น