TECO บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.
53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

แบบ สผ. ๑

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
รายงานฉบับสมบูรณ์

ชื่อโครงการ	**โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)**
ที่ตั้งโครงการ	ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	98/10 ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

(√) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.
53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

แบบ สผ. ๒

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

16 ตุลาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า~~ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา~~/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท ~~สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือ~~บริษัทจำกัด บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ให้แก่ บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามคำขอเลขที่ (ถ้ามี)..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ~~ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทจำกัดมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~	**ลายมือชื่อ**
นางสาววรรณา หงอสกุล	.....

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
นายอิศรา หงอสกุล	.....

เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นายณัฐวุฒิ เตชารักษ์	.....
นางสาวจันทร์จิรา คงทวี	.....
นายขจรวิทย์ มูลดา	.....
นางสาวจินตรา สิงห์ซอม	.....

.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาววรรณา หงอสกุล - M.S., Environmental Sciences and Engineering - B.S. (cum laude), Chemical Physics	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ผู้อำนวยการโครงการ	2 ซ.ติวานนท์ 25 แยก 14 ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	15	
2. นายอิศรา หงอสกุล - วศ.บ. (วิศวกรรมโยธา)	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม	5/49 ซ.งามวงศ์วาน 25 แยก 26 ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	15	
3. นายณัฐวุฒิ เตชารักษ์ - วท.ม. (เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม) - วท.บ. (เทคโนโลยีเครื่องกล)	ผู้จัดการโครงการ รายละเอียดโครงการ	73/55 ม.4 ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	20	
4. นายขจรวิทย์ มูลดา - วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	73/1 ม.11 ต.หนองแวง อ.นิคมคำสร้อย จ.มุกดาหาร / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	
5. นางสาวจันทร์จิรา คงทวี - วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	88/140 ม.6 ต.บางกร่าง อ.เมือง จ.นนทบุรี / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	
6. นางสาวจินตรา สิงห์ชอม - วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	34 ม.6 ต.บก อ.โนนคูณ จ.ศรีสะเกษ / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	
7. นายดุษฎี หงอสกุล - คอศบ. (วิศวกรรมอุตสาหกรรม)	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	128/17 ม.4 ต.บางรักน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี / บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	
8. นาวสาวมัทรี สะมะลิ - วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	เศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1 ซ.ราษฎร์อุทิศ 19/2 ถ.ราษฎร์อุทิศ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร/ บจก. ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(√) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ข้อ 11 (1) (ก) กำหนดให้โครงการประเภท โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร (รวมถึงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงาน เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....เมื่อวันที่ .....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(√) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/เปลี่ยนการใช้อาคาร จากเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี กำหนดโดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไข มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่..... และพ.ร.บ.โรงแรมพ.ศ. 2547

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ) ..... ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี)

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(√) อื่นๆ (โครงการให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเม้นต์และโรงแรมในช่วง 2539 - 2567 และในเดือนมกราคม 2568 โครงการได้หยุดให้บริการห้องพักโรงแรม และโครงการจะไม่ดำเนินการปรับปรุงโครงการจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรมจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2568



ภาพถ่ายพื้นที่โครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2568



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ ๒๕๗๑

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ ๒๕๖๘

(นางชญานันท์ ภักดีจิตต์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

e680bb77

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี