

สารบัญภาคผนวก



สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ภาคผนวก ก-1 โฉนดที่ดิน

ภาคผนวก ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ภาคผนวก ข หนังสือราชการ

ภาคผนวก ก



ภาคผนวก ก
ภาคผนวก ก-1 โฉนดที่ดิน



ที่ดินระวาง

เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ ๕

ตำบลหนองปรือ



โฉนดที่

เล่ม

หน้า

อำเภอบางละมุง

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน
พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ที่จำลองแผนที่
มาตราส่วน $\frac{1}{2000}$

๒๕๐๗/๕๕๖๔๔
ผอ.ศูนย์
๒๓ พ.ค. ๕๖
๒๓ พ.ค. ๕๖

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สัญญา			จำนวนที่ดิน ที่ดงเหลือ			โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ ลงนาม ลงวัน ประจำ
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	รวม	เลขที่ดิน	โฉนดที่	

ที่ดินระวาง

เลขที่ดิน

หน้าสำท

ตำบลหนองปรือ



โฉนดที่

เล่ม

หน้า

อำเภอมาบตาพุด

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน
พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ที่จำลองแผนที่
มาตราส่วน $\frac{1}{2000}$

ของแ

ของแ

23 ม.ค. 06

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

ภาคผนวก ก
ภาคผนวก ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



ฉว. 5 มีค. 53 ฉว. 5 มีค. 53

เงิน 20 บาท เงิน 32,291 บาท

แบบ อ. ๑



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....

อนุญาตให้..... น.ส.อรุณี พานิชักดิ์.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....;.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่ 10
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
 ที่บ้านเลขที่..... -ตรอก/ซอย.....พัทธนา 5.....ถนน..... -หมู่ที่..... -
 ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส./๓/เลขที่/ส.ค./๒/เลขที่..... 1665, 1666
 เป็นที่ดินของ.....น.ส.อรุณี พานิชักดิ์.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ถาวร.....(79 ห้อง)
(๑) ชนิด ค.ส.ล.8 ชั้น.....จำนวน 1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม.....
พื้นที่/ความยาว.....7.972 ตร.ม.....ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ.....
จำนวน 35.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร ภายนอก-จอดรถ 592 ตร.ม.,
.....หอ 107 ม.

(๒) ชนิด..... -จำนวน..... -เพื่อใช้เป็น..... -
พื้นที่/ความยาว..... -ที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... -คัน พื้นที่..... -ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... -จำนวน..... -เพื่อใช้เป็น..... -
พื้นที่/ความยาว..... -ที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... -คัน พื้นที่..... -ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....181 /2553.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

2 ข้อ ๓ โดยมี นายสมเจตน์ ทะชัน สย.5588, นายปฏินา ชุศรี สส.1112 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) คำธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน 32,311 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2554

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

(ลายมือชื่อ) _____

(_____)

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข
หนังสือราชการ



ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่ 18101
วันที่ 12 ก.ค. 2567
เวลา 10.44
ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอแจ้งรายชื่อผู้ดูแลโครงการ

เรียน นายกเมืองพัทยา

เนื่องด้วย บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 235/3 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ Season five (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยา 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ใคร่ขอแจ้งรายชื่อผู้ดูแลโครงการฯ คือ นางสาวอรุณี พานิชภักดิ์

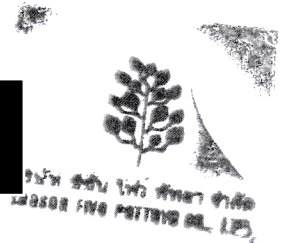
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอรุณี พานิชภักดิ์)

กรรมการ



ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๖๖ ๒๗๕



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๕

สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ Season five (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทให้เช่า) ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] บริเวณซอยพญา ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์เมืองพัทยาดูตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รายละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการดังกล่าว ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ พบว่าโครงการของท่าน อยู่ในที่ดินบริเวณ พ.-๔ เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

/ดังนั้น...

ดังนั้น หากบริษัท ซีซีเอ็น ไฟว์ พัทยา จำกัด มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทให้เช่า) เป็นโรงแรม จึงไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออกพ.ศ.๒๕๖๒ สามารถดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)

นายกเมืองพัทยา

ส่วนผังเมือง

สำนักช่าง เมืองพัทยา

โทร. ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๔๐๗๒



ที่ ขบ ๐๐๒๒/๒๕๗๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ข้อกำหนดประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ

ภาคตะวันออกฯ ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) จำนวน ๒ แผ่น

๒. แผนที่แสดงผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

๓. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินโครงการ Season five (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ใกล้เคียงปรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจังหวัดชลบุรี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว เพื่อประกอบการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้วขอเรียนว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ไว้เป็นประเภท พ. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ. - ๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินโครงการ Season five จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

-/การอ้างอิงหนังสือ...

การอ้างอิงหนังสือฉบับนี้ จะต้องกระทำพร้อมเอกสารซึ่งประทับตราว่า เอกสารประกอบ
การพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร ๐ ๓๘๒๘ ๗๑๗๔

โทรสาร ๐ ๓๘๒๗ ๗๙๙๘

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ
ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๗) มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงท้ายประกาศนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในประกาศนี้

(๑) เขตพระราชฐาน

(๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๒

หมวด ๑

หลักการในการวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนา

โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย... ๑
๐๐๒๒/๐๕๗๘
๒๓ ส.ค. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ การวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกนี้ ได้ดำเนินการตามหลักวิชาการผังเมือง มีความสอดคล้องกับแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก คำนึงถึงความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยระบบดังต่อไปนี้ ระบบสาธารณูปโภค ระบบคมนาคมและขนส่ง ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการตั้งถิ่นฐานและ

(นางพิชญากร ตินนัง)

นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

และคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป. - ๑ ถึง อป. - ๑๒

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๕) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๖) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

เอกสารประกอบการพิจารณาตามคำสั่งสงมาด้วย... ๑
ตามหนังสือ พ.บ. ๐๐๒๖ ๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๒

(นางพิชญากร ดีโนจิว)

นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

แผนที่แสดงผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด ตามเอกสารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๕ เลขที่ดิน ๓๘ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖ เลขที่ดิน ๓๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ดำเนินโครงการ Season five (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



ผลการตรวจสอบอยู่ในพื้นที่ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.- ๔

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย...
ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๒๒/...
วันที่... ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ...เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(นายธนกิจ ตางาม)
พนักงานผังเมือง

ลงชื่อ...หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง
(นางพิชญกร ดีโนนจิ๋ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/ ๑๔๖๒



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๕

ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงความกว้างแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ Season five (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] บริเวณซอยพัทยา ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการดังกล่าวเข้าข่าย ต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์เมืองพัทยา ตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์ รายละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้ว ขอแจ้งให้ทราบดังนี้

จุดที่ ๑ เขตทางมีความกว้างประมาณ ๗.๑๕ เมตร

จุดที่ ๒ เขตทางมีความกว้างประมาณ ๗.๓๐ เมตร

จุดที่ ๓ เขตทางมีความกว้างประมาณ ๗.๑๕ เมตร

อนึ่ง การวัดความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์ วัดตามสภาพที่เป็นจริง หากต้องการทราบข้อมูลที่ถูกต้องควรขอรังวัดสอบเขตจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง โดยตรงและควรสอบเขตที่ดินของตนเองเพื่อความถูกต้องประกอบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

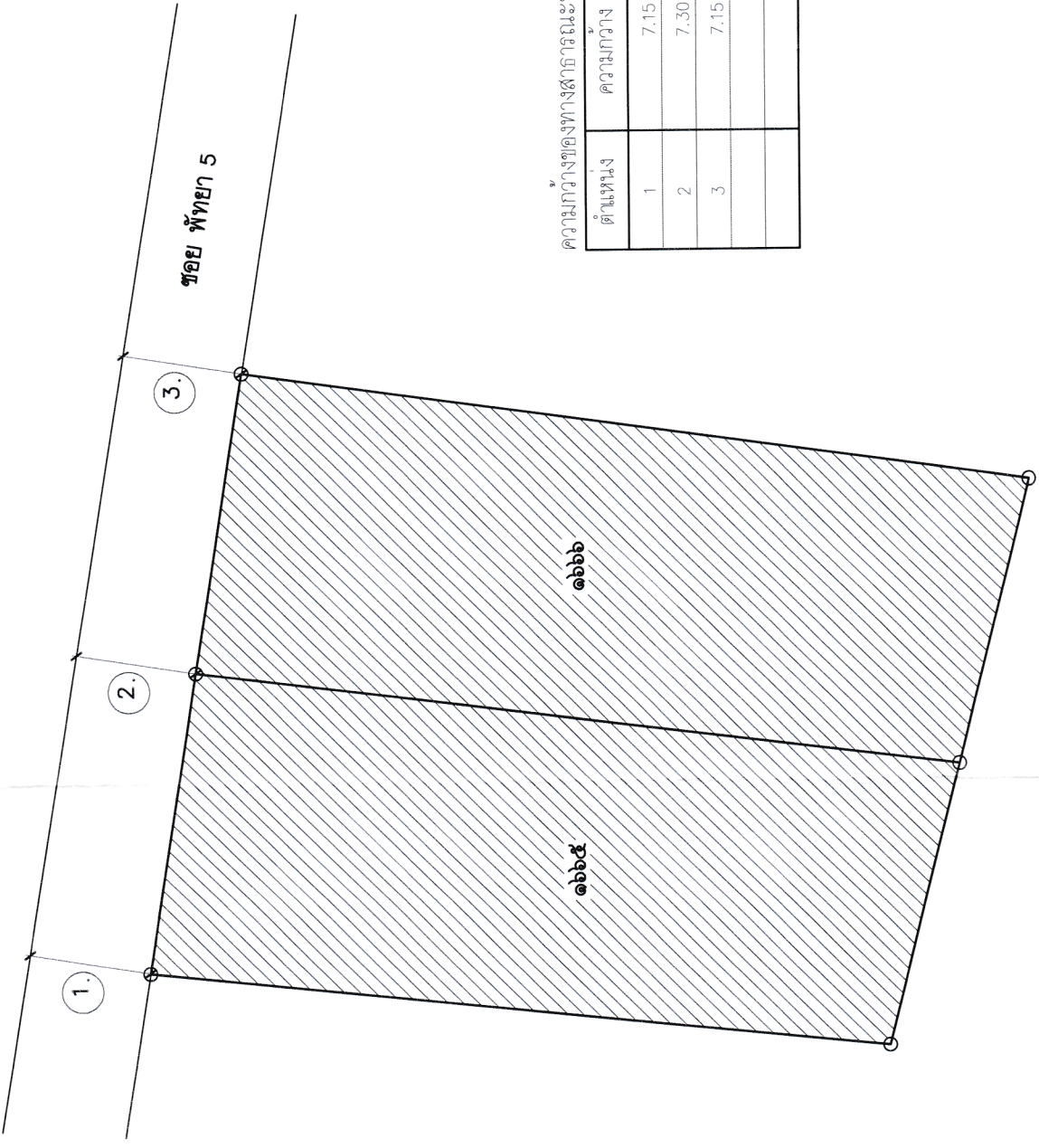
ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]
(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)
นายกเมืองพัทยา

ส่วนผังเมือง

สำนักช่าง เมืองพัทยา

โทร. ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๔๐๗๒



ความกว้างของทางสาธารณะประโยชน์

ตำแหน่ง	ความกว้าง (เมตร)	หมายเลข
1	7.15	
2	7.30	
3	7.15	



(นายเทิดศักดิ์ โพธิ์บางหาซ)
นายช่างโยธางาน



ที่ ขบ ๕๒๓๐๙ / ๙๙๒๐๓

เมืองพัทยา
๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๗

สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองการให้บริการเก็บขนของเสียอันตราย

เรียน กรรมการบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด

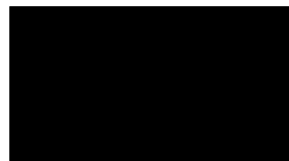
อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามที่บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด มีความประสงค์ดำเนินการพัฒนาโครงการ Season Five ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวม ๘๕ ห้อง ตั้งอยู่ ณ ซอยพัทยา ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความจำเป็นต้องมีหนังสือรับรองการเก็บขนของเสียอันตราย เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการดังกล่าวอยู่ในเขตเมืองพัทยา และมีระบบการจัดการของเสียอันตรายได้ถูกต้องและยินดีให้บริการเก็บขนของเสียอันตรายของท่าน ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานิช หนองใหญ่)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนควบคุมมลพิษ

ฝ่ายควบคุมการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล โทร ๐๓๘-๒๕๓๑๙๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Pattaya.env@gmail.com



ที่ ขบ ๕๒๓๐๙/๒๒๖๑๗

เมืองพัทยา
๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๗

สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

เรียน กรรมการบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

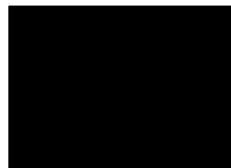
ตามที่บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด มีความประสงค์ดำเนินการพัฒนาโครงการ Season Five ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวม ๙๕ ห้อง ตั้งอยู่ ณ ซอยพญา ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความจำเป็นต้องมีหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยเพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้ว พบว่าโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งโครงการดังกล่าวมีระบบการจัดการมูลฝอยถูกต้อง เมืองพัทยายินดีให้บริการเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการฯ ต้องดำเนินการ ดังนี้

๑.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด กันแมลงและสัตว์ และจัดให้มีการดำเนินการรักษาอาคารสถานที่ หรือที่ดินที่ติดกับที่หรือทางสาธารณะไม่ให้มีมูลฝอยในลักษณะที่ประชาชนเห็นได้จากที่สาธารณะ

๒.มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น โครงการฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานิช หนองใหญ่)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนควบคุมมลพิษ

ฝ่ายควบคุมการรักษาความสะอาด โทร ๐๓๘-๒๕๓๑๙๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Pattaya.env@gmail.com

ที่ มท ๕๕๓๑๐-๑๒/๑๖๕๒



การประสานงานภูมิภาคสาขาพืชยา(ชั้นพิเศษ)
๒๖/๑ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยืนยันการให้บริการน้ำประปาเข้าโครงการ Season five

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีซีเอ็น ไฟว์ พัททยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือโครงการ Season five ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ให้ การประสานงานภูมิภาคสาขาพืชยา (ชั้นพิเศษ) พิจารณายืนยันการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการ Season five ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

การประสานงานภูมิภาคสาขาพืชยา (ชั้นพิเศษ) ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ตามรายละเอียดโครงการฯ แล้ว ใคร่ขอเรียนให้ทราบว่า สามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการฯ ได้ ซึ่งโครงการฯ จะต้องจัดหาและติดตั้งถังสำรองน้ำให้เพียงพอกับอาคารที่พักอาศัย ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการต้องประสานการประสานงานกับภูมิภาคสาขาพืชยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อสำรวจออกแบบให้เป็นไปตามเงื่อนไขของการประสานงานภูมิภาค (กปภ.) ในเรื่องปริมาณและแรงดันน้ำ ตามมาตรฐาน กปภ. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยทัช อัดแสง)

ผู้จัดการการประสานงานภูมิภาค (ชั้นพิเศษ)

สาขาพืชยา

งานลูกค้าสัมพันธ์

โทร.๐-๓๘๒๒-๒๕๖๑-๕ ต่อ ๑๒๐

Line OA ID : @pwapattaya

E-mail : ๕๕๓๑๐๑๒@pwa.co.th



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท.๕๓๐๗.๑๘/ มพย.(บส.)/ ๕๘๕๙๑ / ๒๕๖๓

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
๑๐๐ หมู่ ๒ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รับรองปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด

ตามหนังสือขอรับรองการใช้พลังงานไฟฟ้าของ บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ Season five เป็นโครงการประเภทโรงแรม อาคาร ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จำนวนห้องพัก ๘๐ ห้อง บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดพื้นที่โครงการประมาณ ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ ซอยพัทยา ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความต้องการใช้พลังงานกระแสไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๕๐๐ เควีเอ จำนวน ๑ ชุด ในพื้นที่ดังกล่าว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาได้สำรวจแล้ว ขอรับรองว่าบริเวณดังกล่าวระบบไฟฟ้าแรงสูงสามารถรองรับกำลังไฟฟ้าที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ต้องยื่นขอขยายเขตต่อการไฟฟ้าฯ รวมถึงการติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พุทธศักราช ๒๕๖๔ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์(วสท.) และปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเสาวณีย์ โสมศุภผล)

รองผู้จัดการ (บริการลูกค้า) ปฏิบัติงานแทน

ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา

แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์

โทร. ๐๓๘-๒๒๒-๐๔๗, ๐๓๘-๒๒๑-๐๐๗

โทรสาร ๐๓๘-๒๒๑-๐๐

หมายเหตุ ** หนังสือรับรองฉบับนี้มีผลภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ออกหนังสือ



ที่ ขบ ๐๖๑๘/๒๖๓๗

ที่ว่าการอำเภอบางละมุง
ถนนสุขุมวิท ขบ ๒๐๑๕๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับทางสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด

ด้วยอำเภอบางละมุง ได้รับแจ้งจากเมืองพัทยาว่า บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการ Season five ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๕ หมู่ที่ ๙ ถนนพัทยาสอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ต้องการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงมีความประสงค์ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับทางสาธารณประโยชน์

อำเภอบางละมุงพิจารณาแล้วเห็นว่า เมืองพัทยาได้ตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนแผนผังของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ประกอบกับคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงได้ลงพื้นที่ตรวจสอบปรากฏว่าการขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับทางสาธารณประโยชน์ บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และการดำเนินการดังกล่าวไม่มีลักษณะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพไปจนก่อให้เกิดความเสียหายต่อประชาชน ไม่เป็นการสร้างปัญหาความเดือดร้อนให้ประชาชน ทั้งปัญหาด้านสภาพแวดล้อม การจราจร หรือสุขอนามัย รวมถึงผู้ขออนุญาตได้รับรองว่าหากเกิดความเสียหายต่อสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ผู้ขออนุญาตจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ใช้ประโยชน์ได้ดังเดิม และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด อำเภอบางละมุงจึงไม่ขัดข้องสำหรับการขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับทางสาธารณประโยชน์ ตามแบบแปลนแผนผังที่ท่านได้มีการรับรองและยื่นประกอบคำขอ ทั้งนี้ ขอให้ท่านได้ดำเนินการโครงการให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมายโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพัชรพัชร ศรีธัญญานนท์)

นายอำเภอบางละมุง

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มบริหารงานปกครอง
โทร. ๐ ๓๘๒๒ ๑๑๒๔

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/ ๑๐๔๑๑



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ตอบข้อสอบถามเรื่องร้องเรียนที่มีต่อโครงการ Season five

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด

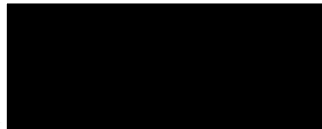
อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด เป็นผู้ดำเนินโครงการ Season five ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยา ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ระหว่างจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอสอบถามเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการดังกล่าวในช่วงที่ผ่านมา ว่ามีประชาชนแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังเมืองพัทยา หรือไม่ นั้น

เมืองพัทยาได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ภายในระยะเวลา ๓ ปีที่ผ่านมา ปรากฏว่า ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนต่อโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)

นายกเมืองพัทยา

ส่วนควบคุมอาคาร

สำนักช่าง เมืองพัทยา

โทร. ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

โทรสาร. ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๗๕

235/3 หมู่ที่ 9
ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี
ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขที่ 11928
วันที่ 17 มี.ย. 2568
เวลา 11:00

เรื่อง ขอแจ้งการหยุดดำเนินการโครงการชั่วคราว

เรียน นายกเมืองพัทยา

เนื่องด้วย บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 235/3 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ Season five (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทให้เช่า) ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยา 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ขอแจ้งหยุดการดำเนินการโครงการชั่วคราว และจะไม่ดำเนินการก่อสร้างแก้ไขโครงการจากสภาพปัจจุบันจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท ซีซั่น ไฟว์ พัทยา จำกัด
SEASON FIVE PATTAYA CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอรุณี พานิชักดิ์)

กรรมการ