

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก-1 แบบสอบถามข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคม
- ภาคผนวก ก-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ครั้งที่ 1
- ภาคผนวก ก-3 เอกสารแบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1
- ภาคผนวก ก-4 เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการ
- ภาคผนวก ก-5 เอกสารแบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2
- ภาคผนวก ก-6 เอกสารประชาสัมพันธ์แจ้งปรับลดขนาดโครงการฯ

ภาคผนวก ก-1

แบบสอบถามข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคม

ภาคผนวก ก-1.1 หนังสือขออนุญาตที่สอบถามความคิดเห็น เศรษฐกิจ-สังคม

ภาคผนวก ก-1.2 แบบสอบถามข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคม ประชาชนทั่วไป

ภาคผนวก ก-1.3 แบบสอบถามเศรษฐกิจ-สังคม พื้นที่อ่อนไหว

ภาคผนวก ก-1.4 แบบสอบถามเศรษฐกิจ-สังคม กลุ่มผู้นำชุมชน

ภาคผนวก ก-1.1

**หนังสือขออนุเคราะห์สอบถามความคิดเห็น
เศรษฐกิจ-สังคม**

ภาคผนวก ก-1.2

แบบสอบถามข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคม ประชาชนทั่วไป

แบบสอบถามข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคม ของตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการ (กลุ่มประชาชนทั่วไป)
ต่อการพัฒนาโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์
ที่อยู่ บ้านเลขที่ ชุมชน/หมู่บ้าน/คอนโด ซอย
ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด
โทร วันที่บันทึกข้อมูล

ประเภทกลุ่มตัวอย่าง [] สถานประกอบการ/ร้านค้า(ตอบส่วนที่ 1 และตอบส่วนที่ 3 ต่อไป)

[] บ้านพักอาศัย (กรณีเป็นตัวแทนบ้านพักอาศัยข้ามไปตอบส่วนที่ 2)

คำชี้แจง : ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ใน [] หรือเติมข้อความที่ตรงกับตัวผู้ตอบแบบสอบถามมากที่สุดลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตัวแทนสถานประกอบการ/บริษัท/ร้านค้า)

1.1 เพศ

(1) [] ชาย

(2) [] หญิง

1.2 อายุ

(1) [] ระหว่าง 20-30 ปี

(2) [] ระหว่าง 31-40 ปี

(3) [] ระหว่าง 41-50 ปี

(4) [] มากกว่า 50 ปี

1.3 ระดับการศึกษา

(1) [] ไม่ได้เรียน

(2) [] ประถมศึกษา

(3) [] มัธยมศึกษาตอนต้น ม.3/ ม.ศ. 3

(4) [] มัธยมศึกษาตอนปลาย ม. 6/ม.ศ. 5/ ปวช.

(5) [] อนุปริญญา/เทียบเท่า/ปวส.

(6) [] ปริญญาตรี

(7) [] สูงกว่าปริญญาตรี

1.4 สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

(1) [] เป็นเจ้าของกิจการ

(2) [] พนักงาน ตำแหน่ง ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการ

ให้เป็นตัวแทนในการตอบ

1.5 การนับถือศาสนา

(1) [] พุทธ

(2) [] คริสต์

(3) [] อิสลาม

(4) [] อื่น ๆ (ระบุ

1.6 ประเภทกิจการ โปรดระบุ

1.7 จำนวนพนักงาน/ลูกจ้างทั้งหมด

(1) [] 1-5 คน

(2) [] 6-10 คน

(3) [] มากกว่า 10 คน

1.8 ลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ

- (1) ☐ อาคารพาณิชย์ (2) ☐ อื่น ๆ ระบุ

1.9 สถานภาพการถือครอง

- (1) ☐ เป็นเจ้าของ (2) ☐ เช่า (3) ☐ อื่น ๆ ระบุ

1.10 การใช้ประโยชน์อาคาร

- (1) ☐ เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว (2) ☐ เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ

ส่วนที่ 2 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตัวแทนครัวเรือน)

2.1 เพศ

- (1) ☐ ชาย (2) ☐ หญิง

2.2 อายุ

- (1) ☐ ระหว่าง 20-30 ปี (2) ☐ ระหว่าง 31-40 ปี
(3) ☐ ระหว่าง 41-50 ปี (4) ☐ มากกว่า 50 ปี

2.3 สถานภาพในครัวเรือนของผู้ตอบแบบสอบถาม

- (1) ☐ หัวหน้าครัวเรือน (2) ☐ คู่สมรส
(3) ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม

2.4 สถานภาพการสมรส

- (1) ☐ โสด (2) ☐ สมรส
(3) ☐ หม้าย (4) ☐ แยกกันอยู่
(5) ☐ อื่น ๆ (ระบุ))

2.5 การนับถือศาสนา

- (1) ☐ พุทธ (2) ☐ คริสต์
(3) ☐ อิสลาม (4) ☐ อื่น ๆ (ระบุ))

2.6 ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด

- (1) ☐ ไม่ได้เรียนหนังสือ (2) ☐ ประถมศึกษา
(3) ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ม.3/ ม.ศ. 3 (4) ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย ม. 6/ม.ศ. 5/ ปวช.
(5) ☐ อนุปริญญา/เทียบเท่า/ปวส. (6) ☐ ปริญญาตรี
(7) ☐ สูงกว่าปริญญาตรี

2.7 จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (รวมท่านด้วย)

- (1) ☐ 1 คน (2) ☐ 2 คน (3) ☐ 3 คน (4) ☐ 4 คน
(5) ☐ 5 คน (6) ☐ 6 คน (7) ☐ มากกว่า 6 คน

2.8 การประกอบอาชีพหลัก

- (1) ☐ รับจ้างทั่วไป (2) ☐ เกษตรกรรม
(3) ☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ (4) ☐ พนักงาน/ลูกจ้างประจำ บริษัท/สถานประกอบการ
(5) ☐ ค้าขาย/ประกอบธุรกิจส่วนตัว (6) ☐ ลูกจ้างรายวันในโรงงานอุตสาหกรรม
(7) ☐ อื่น ๆ (ระบุ

2.9 การประกอบอาชีพเสริม

- (1) ☐ ไม่มี (2) ☐ มี (ระบุ

2.10 รายได้รวมของครัวเรือนทั้งหมด

- (1) ☐ น้อยกว่า 10,000 บาท/เดือน (2) ☐ ระหว่าง 10,001-20,000 บาท/เดือน
(3) ☐ ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน (4) ☐ ระหว่าง 30,001-40,000 บาท/เดือน
(5) ☐ ระหว่าง 40,001-50,000 บาท/เดือน (6) ☐ มากกว่า 50,000 บาท/เดือน

2.11 รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่

- (1) ☐ ไม่เพียงพอ (2) ☐ เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ (3) ☐ เพียงพอและมีเหลือเก็บ

2.12 ครัวเรือนของท่านอยู่ในชุมชน/หมู่บ้านนี้ มานานเท่าใด

- (1) ☐ อยู่มาตั้งแต่เกิด
(2) ☐ ย้ายมาจากที่อื่น ย้ายมาจาก จังหวัด.....

- (2.1) สาเหตุที่ย้ายมา (1) ☐ ย้ายตามครอบครัว/แต่งงาน
(2) ☐ ย้ายเพื่อการศึกษา
(3) ☐ ย้ายเพื่อประกอบอาชีพ
(4) ☐ อื่น ๆ (ระบุ

(2.2) ระยะเวลาที่ย้ายมา

- (1) ☐ น้อยกว่า 1 ปี (2) ☐ ระหว่าง 1-3 ปี (3) ☐ ระหว่าง 4-6 ปี
(4) ☐ ระหว่าง 7-10 ปี (5) ☐ มากกว่า 10 ปี

ส่วนที่ 3 : ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย และสาธารณสุขในครัวเรือน

3.1 ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมาท่านหรือคนในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่

- (1) ☐ ไม่มีผู้เจ็บป่วย (ข้ามไปทำข้อ 2.3) (2) ☐ มีผู้เจ็บป่วย

3.2 กรณีที่มีการเจ็บป่วย เจ็บป่วยเป็นโรคใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (1) ☐ โรคระบบทางเดินหายใจ/หวัด/ภูมิแพ้ (2) ☐ โรคระบบทางเดินอาหาร
(3) ☐ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (4) ☐ โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน/กระดูก
(5) ☐ โรคผิวหนัง/ผื่นคัน (6) ☐ อุบัติเหตุ
(7) ☐ อื่นๆ (ระบุ

3.3 เมื่อมีการเจ็บป่วย ไปรับการรักษาที่ใด (บ่อยที่สุด)

- | | |
|---|---|
| (1) <input type="checkbox"/> ซื้อมากินเอง | (2) <input type="checkbox"/> สถานีอนามัย/ศูนย์บริการสาธารณสุข |
| (3) <input type="checkbox"/> โรงพยาบาลรัฐ | (4) <input type="checkbox"/> โรงพยาบาลเอกชน |
| (5) <input type="checkbox"/> คลินิก | (6) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ |

3.4 สถานพยาบาลต่าง ๆ ในปัจจุบัน มีความเพียงพอหรือไม่

- | | |
|--------------------------------------|---|
| (1) <input type="checkbox"/> เพียงพอ | (2) <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ |
|--------------------------------------|---|

3.5 แหล่งน้ำดื่มในบ้านเรือนของท่าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---|--|
| (1) <input type="checkbox"/> ซื้อมาดื่มบรรจุขวด/ถัง | (2) <input type="checkbox"/> น้ำประปา (ผ่านเครื่องน้ำ) |
| (3) <input type="checkbox"/> น้ำบาดาล | (4) <input type="checkbox"/> น้ำฝน |
| (5) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ | |

3.6 แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---------------------------------------|--|
| (1) <input type="checkbox"/> น้ำประปา | (2) <input type="checkbox"/> น้ำบาดาล/บ่อน้ำตื้น |
| (3) <input type="checkbox"/> น้ำฝน | (4) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ |

3.7 ปัจจุบันครัวเรือนของท่าน กำจัดน้ำเสีย, น้ำทิ้ง โดยวิธีใดเป็นส่วนใหญ่

- | | |
|---|--|
| (1) <input type="checkbox"/> ระบายลงพื้นที่โล่งที่อยู่ใกล้เคียง | (2) <input type="checkbox"/> ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ |
| (3) <input type="checkbox"/> ระบายลงคลอง/ลำรางสาธารณะ | (4) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ |

3.8 ปัจจุบันครัวเรือนของท่าน กำจัดมูลฝอย โดยวิธีใดเป็นส่วนใหญ่

- | | |
|--|--|
| (1) <input type="checkbox"/> เผาเอง | (2) <input type="checkbox"/> ฝังกลบที่บ้าน |
| (3) <input type="checkbox"/> ทิ้งลงถังขยะและมีหน่วยงานมาเก็บ | (4) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ |

ส่วนที่ 4 : ข้อมูลลักษณะบ้านพักอาศัย/สถานภาพการถือครองที่ดิน

4.1 ลักษณะของบ้าน/อาคารพักอาศัย

- | | |
|--|--|
| (1) <input type="checkbox"/> บ้านชั่วคราว ไม่คงทนถาวร (เพิง) | (2) <input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว |
| (3) <input type="checkbox"/> ทาวน์เฮ้าส์ /อาคารพาณิชย์ | (4) <input type="checkbox"/> อพาร์ทเมนต์/คอนโดมิเนียม/ห้องเช่า |
| (5) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ | |

4.2 สถานภาพการถือครอง

- | | |
|---|--|
| (1) <input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ | (2) <input type="checkbox"/> เช่า |
| (3) <input type="checkbox"/> เป็นบ้านพักสวัสดิการ | (4) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ |

4.3 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร

- | | |
|--|---|
| (1) <input type="checkbox"/> เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว | (2) <input type="checkbox"/> เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ |
| (3) <input type="checkbox"/> เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว | |

4.4 ปัจจุบันที่พักอาศัยของท่านติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด

- | | |
|---|--|
| (1) <input type="checkbox"/> จานรับสัญญาณดาวเทียม | (2) <input type="checkbox"/> เสืออากาศ |
| (3) <input type="checkbox"/> ไม่ได้ติดตั้ง | (4) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ |

4.5 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ หรือไม่

(1) ☐ ไม่มี

(2) ☐ มี ลักษณะของปัญหา

4.6 บ้านท่านติดตั้ง Solar Rooftop หรือไม่

(1) ☐ ไม่มี

(2) ☐ มี

4.7 บ้านท่านมีการใช้แสงอาทิตย์เป็นกรณีพิเศษหรือไม่

(1) ☐ ไม่มี

(2) ☐ มี ระบุ

ส่วนที่ 5 : ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชน

5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(1) ☐ มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน

(2) ☐ เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน

(3) ☐ ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน

(4) ☐ ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน

(5) ☐ ชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆของชุมชน

5.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน

☐ ไม่มีปัญหา

☐ มีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(1) ☐ ปัญหาการลักขโมย

(2) ☐ ปัญหายาเสพติด

(3) ☐ ปัญหาความยากจน

(4) ☐ ปัญหาการว่างงาน

(5) ☐ ปัญหาอาชญากรรม

(6) ☐ ปัญหาความแออัด

(7) ☐ ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน (8) ☐ อื่นๆ (ระบุ

5.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน ที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน

(1) ☐ เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย

(2) ☐ เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่ เนื่องจาก

(2.1)

(2.2)

(2.3)

5.4 ท่านใช้ยานพาหนะใดในการเดินทางไปทำงาน (บ่อยที่สุด)

(1) ☐ รถจักรยานยนต์ส่วนตัว

(2) ☐ รถจักรยานยนต์รับจ้าง

(3) ☐ รถสองแถว

(4) ☐ รถโดยสารประจำทาง/รถเมล์

(5) ☐ รถยนต์ส่วนตัว

(6) ☐ อื่นๆ (ระบุ

ส่วนที่ 6 : ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของชุมชนในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับ	ระดับผลกระทบที่ได้รับ			สาเหตุ/ที่มา
			น้อย	ปานกลาง	มาก	
1. ปัญหาเสียงดังรบกวน						
2. ปัญหาฝุ่นละออง/เขม่าควัน						
3. ปัญหาขยะมูลฝอย						
4. ปัญหาน้ำเสีย						
5. ปัญหาน้ำท่วม						
6. ปัญหากลิ่นเหม็น						
7. ปัญหาสันสะพาน						
8. ปัญหาการจราจรติดขัด						
9. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย						
10. ปัญหาการบดบังแสงจากอาคารใกล้เคียง						
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์						
12. ปัญหาอื่น ๆ (ระบุ)						

ภาคผนวก ก-1.3

แบบสอบถามเศรษฐกิจ-สังคม พื้นที่อ่อนไหว

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการกลุ่มสถานที่อ่อนไหวและส่วนราชการ
โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์

ที่อยู่ ชุมชน/หมู่บ้าน หมู่ที่ ตำบล

อำเภอ จังหวัด โทร

คำชี้แจง : ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ใน [] หรือเติมข้อความที่ตรงกับตัวผู้ตอบแบบสอบถามมากที่สุดลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. อายุ ปี
2. การนับถือศาสนา
3. ระดับการศึกษา
4. ตำแหน่ง
5. ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่ง ปี เดือน
6. ภูมิลำเนา
(1) [] อยู่มาตั้งแต่เกิด
(2) [] ย้ายมาจากที่อื่น อำเภอ จังหวัด
7. ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ในชุมชน/หมู่บ้าน แห่งนี้ ปี
8. จำนวนสมาชิกในบ้านของท่าน คน
9. รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่
(1) [] ไม่เพียงพอ (2) [] เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ (3) [] เพียงพอและมีเหลือเก็บ

ส่วนที่ 2 : ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ภายในองค์กร

2.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในองค์กร โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (1) [] มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเจ้าหน้าที่ (2) [] เจ้าหน้าที่ไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน
- (3) [] ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน (4) [] เจ้าหน้าที่เชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้บริหาร
- (5) [] องค์กรเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆขององค์กร

2.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในองค์กร

- [] ไม่มีปัญหา
- [] มีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (1) [] ปัญหาการลักขโมย (2) [] ปัญหายาเสพติด (3) [] ปัญหาความยากจน
- (4) [] ปัญหาการว่างงาน (5) [] ปัญหาอาชญากรรม (6) [] ปัญหาความแออัด
- (7) [] ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในองค์กร (8) [] อื่น ๆ (ระบุ))

ส่วนที่ 3 : ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญขององค์กรในปัจจุบัน

(1) ☐ ไม่มีปัญหา (2) มีปัญหา ได้แก่

ปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของปัญหา		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

ភាគដេញដោល ក-១.៤

របបស៊ើបអង្កេតស្រុក-ស្រី ក្រុមនាំមុខ

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการกลุ่มผู้นำชุมชน

โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์

ที่อยู่ บ้านเลขที่ ชุมชน/หมู่บ้าน/คอนโด ตำบล

อำเภอ จังหวัด โทร

คำชี้แจง : ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ใน [] หรือเติมข้อความที่ตรงกับตัวผู้ตอบแบบสอบถามมากที่สุดลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. อายุ ปี
2. การนับถือศาสนา
3. ระดับการศึกษา
4. ตำแหน่ง
5. ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่ง ปี เดือน
6. ภูมิสำเนา
 - (1) [] อยู่มาตั้งแต่เกิด
 - (2) [] ย้ายมาจากที่อื่น ย้ายมาจาก อำเภอ จังหวัด.....
 สาเหตุที่ย้ายมา
 - (1) [] ย้ายตามครอบครัว/แต่งงาน
 - (2) [] ย้ายเพื่อการศึกษา
 - (3) [] ย้ายเพื่อประกอบอาชีพ
 - (4) [] อื่นๆ (ระบุ))
7. ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ในชุมชน/หมู่บ้าน แห่งนี้ ปี
8. จำนวนสมาชิกในบ้านของท่าน คน
9. ปัจจุบันท่านประกอบอาชีพ
10. รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่
 - (1) [] ไม่เพียงพอ
 - (2) [] เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ
 - (3) [] เพียงพอและมีเหลือเก็บ
11. จำนวนหลังคาเรือนในชุมชน หลัง
12. จำนวนประชากรในชุมชน คน เป็นเพศชาย คน เพศหญิง คน

ส่วนที่ 2 : ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชน/หมู่บ้าน

2.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (1) [] มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน
- (2) [] เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน
- (3) [] ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน
- (4) [] ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน
- (5) [] ชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆของชุมชน

2.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน/หมู่บ้าน

[] ไม่มีปัญหา

[] มีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(1) [] ปัญหาการลักขโมย

(2) [] ปัญหายาเสพติด

(3) [] ปัญหาความยากจน

(4) [] ปัญหาการว่างงาน

(5) [] ปัญหาอาชญากรรม

(6) [] ปัญหาความแออัด

(7) [] ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน (8) [] อื่น ๆ (ระบุ

2.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน

(1) [] เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย

(2) [] เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่ เนื่องจาก

(2.1)

(2.2)

(2.3)

ส่วนที่ 3 : ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของชุมชน/หมู่บ้าน ในปัจจุบัน

(1) [] ไม่มีปัญหา

(2) มีปัญหา ได้แก่

ปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของปัญหา		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

ภาคผนวก ก-2

เอกสารประชาสัมพันธ์ครั้งที่ 1

ภาคผนวก ก-2.1 หนังสือขออนุญาตประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1

ภาคผนวก ก-2.2 เอกสารประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1

ภาคผนวก ก-2.1

หนังสือขออนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1



ที่ อว 660301.9.7/137

คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40002

26 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ขออนุญาตประกอบพิธีกรรมพิธีกรรมโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร/สถานที่ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบประกอบพิธีกรรมโครงการ

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) และกำลังดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment; EIA) โครงการตั้งอยู่ที่ บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โดยบริษัท ฯ มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) เพื่อเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยให้กับประชาชน บนที่ดินขนาดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (6,800.4 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 392 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 19,150 ตารางเมตร ที่จอดรถจักรยานยนต์ 63 คัน ที่จอดรถยนต์ 126 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน เพื่อเป็นที่พักอาศัยของผู้คนในอนาคต

มหาวิทยาลัยขอนแก่น เป็นสถาบันอุดมศึกษาที่มีสิทธิตามใบอนุญาตเลขที่ 24/2565 ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงาน EIA ซึ่งได้รับมอบหมายจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัด ฯ ให้เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงาน EIA ของโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน เพื่อให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียได้มีโอกาสแสดงทัศนะ แลกเปลี่ยนข้อมูลและแสดงความคิดเห็นและการตัดสินใจต่าง ๆ เกี่ยวกับโครงการ โดยขณะนี้อยู่ในระหว่างขั้นตอนการเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น มีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลรายละเอียดโครงการกับประชาชน ในการนี้มหาวิทยาลัยขอนแก่นจึงใคร่ขออนุญาตประกอบพิธีกรรมพิธีกรรมโครงการ โดยแนบบใบประกอบพิธีกรรมโครงการ มาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พญักษ์ ตัญญูรัตน์)

หัวหน้าโครงการฯ

ศูนย์ฝึกอบรม วิจัย และการประเมินด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม

โทร 0 4342 4820 โทรสาร 0 4342 4821

ภาคผนวก ก-2.2

เอกสารประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1

โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003



ภาพจำลองอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)

ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ :

จังหวัดขอนแก่นเจริญเติบโตมากขึ้นในหลายด้าน ทำให้ผู้คนเข้ามาท่องเที่ยวอยู่อาศัย และทำงานเป็นจำนวนมาก เพื่อการรองรับจำนวนคนที่เพิ่มขึ้นห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงได้ก่อสร้างโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)ตั้งอยู่บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น มีขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (6,800.4 ตารางเมตร) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม(คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 392 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 19,150 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักอาศัยของผู้คนในอนาคต

รายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ :

เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
พื้นที่โครงการ : ตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 316877 ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (4-1-0.1 ไร่) หรือประมาณ 6,800.4 ตารางเมตร
สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ : ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีระดับความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวม 392 ห้อง พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้นประมาณ 19,150 ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย : ที่จอดรถจักรยานยนต์ 63 คัน ที่จอดรถยนต์ 126 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน
ระบบสาธารณูปโภค-สิ่งอำนวยความสะดวก : จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบการจัดการขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล-น้ำเสีย เป็นต้น
การจัดการขยะมูลฝอย : มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 5.69 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย
การจัดการน้ำเสีย : มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 127.57 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระบบป้องกันอัคคีภัย-การรักษาความปลอดภัย : ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ



ที่ตั้งโครงการ: บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

สถานภาพโครงการ : ปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้าง แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นพื้นที่โล่งรอกการพัฒนาและอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ : ผลกระทบทางบวก (ผลดี)
ทำให้ชุมชนเจริญและพัฒนามากขึ้น ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้ธุรกิจการค้าในระแวกดีขึ้นไปด้วย ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น และทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น

ผลกระทบทางลบ (ผลเสีย)

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| ❖ระยะก่อสร้าง | ❖ระยะเปิดดำเนินการ |
| ■ ปัญหาเสียงดังรบกวน | ■ ปัญหาขยะมูลฝอย |
| ■ ปัญหาฝุ่นละออง | ■ ปัญหาการจราจร |
| ■ ปัญหาความสั่นสะเทือน | ■ ปัญหาน้ำเสีย |
| ■ ปัญหาการจราจร | ■ ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ |

ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน

ข้อมูลการติดต่อที่ปรึกษา

คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น เลขที่ 123 หมู่ที่ 16 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40002

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ผศ.ดร.พฤกษ์ ตัญญีรัตน์ โทร.086-6302977

ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน คุณศศิณา บุตรนคร โทร.082-3128054

ข้อมูลการติดต่อร้องเรียนตัวแทนโครงการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003

เลขที่ 584 บ้านไทยสามัคคี หมู่ที่ 3 ถนนเจนจบทิศ ตำบลหนองสองห้อง อำเภอหนองสองห้อง จังหวัดขอนแก่น 40190

ตัวแทนเจ้าของโครงการ: นายภานุเมธ แสนศักดิ์หาญ โทร 094-1054474

ขอบเขตการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

การศึกษาจะครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจำนวน 4 ด้าน ได้แก่

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ**

ลักษณะภูมิประเทศ ธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน

คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ทรัพยากรน้ำ ข้อมูลอุทกวิทยาน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

ทรัพยากรนิเวศบนบก (ถ้ามี)

ทรัพยากรนิเวศในน้ำ (ถ้ามี)

- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

การใช้ที่ดิน

การคมนาคมขนส่ง

การใช้น้ำ

พลังงานและไฟฟ้า

การระบายน้ำและควบคุมน้ำ

การเกษตรกรรม

- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน

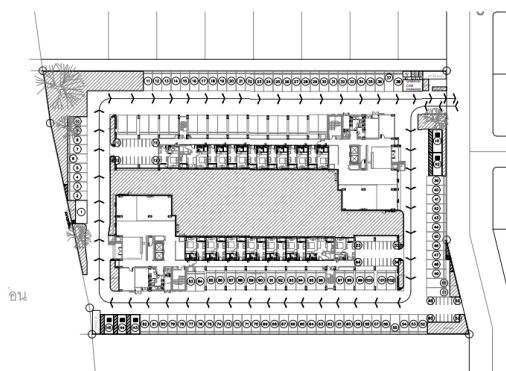
สุนทรียภาพ

สาธารณสุข

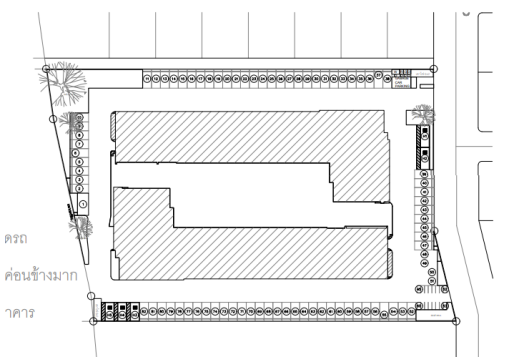
ทางเลือกในการดำเนินโครงการ โครงการได้มีการศึกษาความเหมาะสม

ในการวางแผนโครงการ โดยมี 3 ทางเลือกดังนี้

ทางเลือกที่ 1



เส้นทางจราจรในโครงการเดินทางเดียวกว้าง 6 ม. เส้นทางเรียบง่ายไม่ซับซ้อน จำนวนที่จอดรถมากเพียงพอต่อความต้องการ

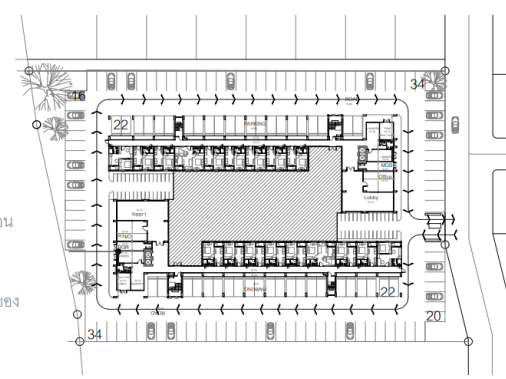


การจัดวางตำแหน่งอาคาร

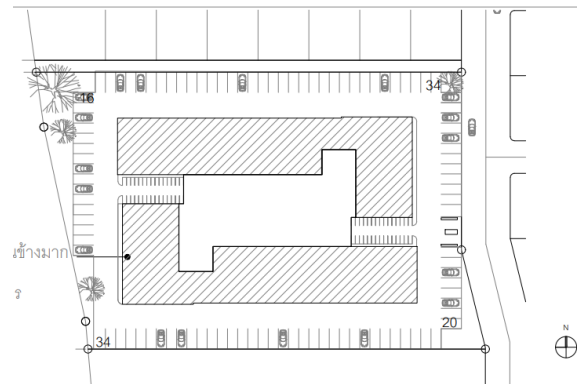
-จัดวางกลุ่มอาคารไว้ตรงกลางของที่ดิน โดยให้ที่จอดรถ อยู่รอบโครงการ จึงมีระยะถอยร่นจากข้างเคียงค่อนข้างมาก

-พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่อยู่บนพื้นที่ระหว่างอาคาร และสามารถมองเห็นได้จากภายนอกโครงการ

ทางเลือกที่ 2

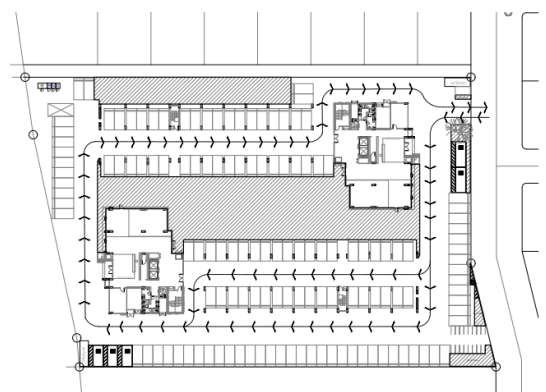


เส้นทางจราจรเดินทางเดียวกว้าง 6 ม. เส้นทางเรียบง่ายไม่ซับซ้อน ที่จอดรถมากเพียงพอต่อความต้องการ จุดเข้า-ออกโครงการ ตรงกับทางเข้า-ออก รถจักรยานยนต์เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ

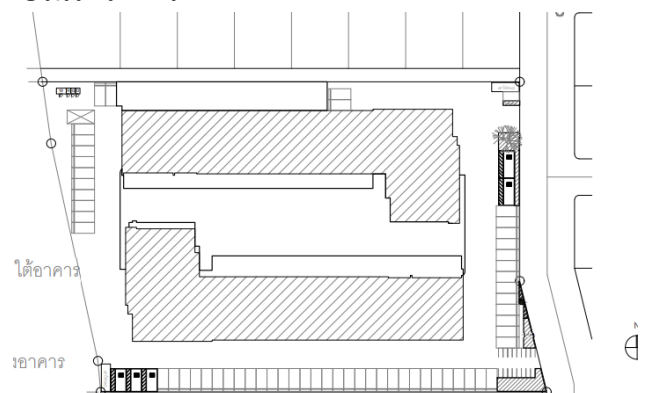


จัดวางกลุ่มอาคารไว้ตรงกลาง โดยที่จอดรถ อยู่รอบโครงการ จึงมีระยะถอยร่นจากข้างเคียงค่อนข้างมาก พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่อยู่บนพื้นที่ระหว่างอาคาร และสามารถมองเห็นได้จากภายนอกโครงการ

ทางเลือกที่ 3



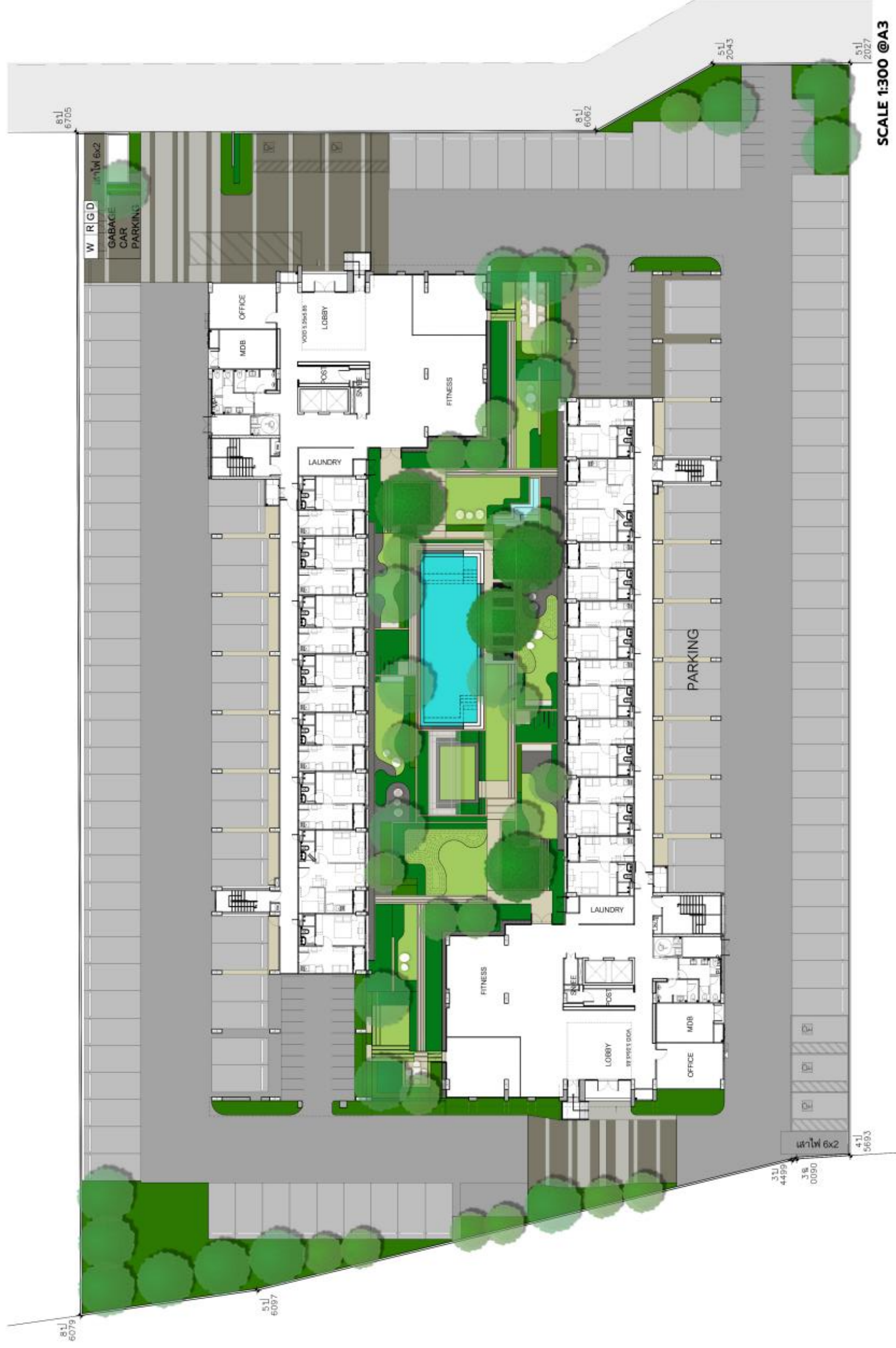
จำนวนที่จอดรถมากเพียงพอต่อความต้องการ เดินทางเดียว และมีเส้นทางจราจรที่ซับซ้อน ทางเข้า-ออกมีพื้นที่ค่อนข้างแคบส่งผลให้เกิดปัญหาจราจรภายในโครงการ



จัดวางกลุ่มอาคารชิดเขตที่ดิน ที่จอดรถอยู่ได้อาคาร พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่อยู่บนพื้นที่ระหว่างอาคาร และสามารถมองเห็นได้จากภายนอกโครงการ

สรุปผลการศึกษาความเหมาะสมโครงการเลือก ทางเลือกที่ 1

เนื่องจากทางเข้า-ออก โครงการมีความสะดวกปลอดภัย จำนวนที่จอดรถเพียงพอและมุมมองจากภายนอกเห็นสวนด้านหน้าอาคารทำให้เกิดความร่มรื่น



ผังบริเวณโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เบื้องต้น

ภาคผนวก ก-3

เอกสารแบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1

ภาคผนวก ก-3.1 หนังสือขออนุญาตระดมทุนเพื่อสอบถามความคิดเห็น

ภาคผนวก ก-3.2 เอกสารประกอบแบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1

ภาคผนวก ก-3.3 แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มประชาชนทั่วไป

ภาคผนวก ก-3.4 แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว

ภาคผนวก ก-3.5 แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มผู้นำชุมชน

ภาคผนวก ก-3.1

หนังสือขออนุเคราะห์สอบถามความคิดเห็น



ที่ อว 660301.9.7/144

คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40002

13 ธันวาคม 2565

เรื่อง ขออนุญาตดำเนินการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาแซปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร/สถานที่ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบประชาสัมพันธ์โครงการ

2. แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการแซปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แซปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) บนที่ดินขนาดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (6,800.4 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 392 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 19,150 ตารางเมตร ที่จอดรถจักรยานยนต์ 63 คัน ที่จอดรถยนต์ 126 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน เพื่อเป็นที่พักอาศัยของผู้คนในอนาคต

มหาวิทยาลัยขอนแก่น เป็นสถาบันอุดมศึกษาที่มีสิทธิตามใบอนุญาตเลขที่ 24/2565 ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงาน EIA ซึ่งได้รับมอบหมายจาก หจก. เกรียงศักดิ์ ฯ ให้เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงาน EIA ของโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการกระบวนกรมีส่วนร่วมของประชาชน เพื่อให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียได้มีโอกาสแสดงทัศนะ แลกเปลี่ยนข้อมูลและแสดงความคิดเห็นและการตัดสินใจต่าง ๆ เกี่ยวกับโครงการ โดยขณะนี้อยู่ในระหว่างขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อร่าง รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ และพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน ในการนี้มหาวิทยาลัยขอนแก่นจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ขอสอบถามความคิดเห็นจากท่าน ตามกระบวนการ ฯ และเสนอผลการศึกษาไว้ในรายงาน EIA ต่อไป

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม หรือ หากตอบแบบสอบถามเรียบร้อยแล้ว และต้องการให้เข้ารับแบบสอบถามคืน กรุณาติดต่อ คุณศศิณา บุตรนคร โทร.082-312-8054 หรือ อีเมลล์ sasina_bonus@hotmail.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์



ศูนย์ฝึกอบรม วิจัย และการประเมินด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม
โทร 0 4342 4820 โทรสาร 0 4342 4821

ภาคผนวก ก-3.2

เอกสารประกอบแบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1

โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003



ภาพจำลองอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)

ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ :

จังหวัดขอนแก่นเจริญเติบโตมากขึ้นในหลายด้าน ทำให้ผู้คนเข้ามาท่องเที่ยวอยู่อาศัย และทำงานเป็นจำนวนมาก เพื่อการรองรับจำนวนคนที่เพิ่มขึ้นห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงได้ก่อสร้างโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)ตั้งอยู่บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น มีขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (6,800.4 ตารางเมตร) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม(คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 392 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 19,150 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักอาศัยของผู้คนในอนาคต

รายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ :

เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
พื้นที่โครงการ : ตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 316877 ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (4-1-0.1 ไร่) หรือประมาณ 6,800.4 ตารางเมตร
สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ : ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีระดับความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวม 392 ห้อง พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้นประมาณ 19,150 ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย : ที่จอดรถจักรยานยนต์ 63 คัน ที่จอดรถยนต์ 126 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน
ระบบสาธารณูปโภค-สิ่งอำนวยความสะดวก : จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบการจัดการขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล-น้ำเสีย เป็นต้น
การจัดการขยะมูลฝอย : มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 5.69 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย
การจัดการน้ำเสีย : มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 127.57 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระบบป้องกันอัคคีภัย-การรักษาความปลอดภัย : ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ



ที่ตั้งโครงการ: บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

สถานภาพโครงการ : ปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้าง แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นพื้นที่โล่งรอกการพัฒนาและอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ : ผลกระทบทางบวก (ผลดี)
ทำให้ชุมชนเจริญและพัฒนามากขึ้น ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้ธุรกิจการค้าในระแวกดีขึ้นไปด้วย ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น และทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น

ผลกระทบทางลบ (ผลเสีย)

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| ❖ ระยะก่อสร้าง | ❖ ระยะเปิดดำเนินการ |
| ▪ ปัญหาเสียงดังรบกวน | ▪ ปัญหาขยะมูลฝอย |
| ▪ ปัญหาฝุ่นละออง | ▪ ปัญหาการจราจร |
| ▪ ปัญหาความสั่นสะเทือน | ▪ ปัญหาน้ำเสีย |
| ▪ ปัญหาการจราจร | ▪ ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ |

ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน

ข้อมูลการติดต่อที่ปรึกษา

คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น เลขที่ 123 หมู่ที่ 16 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40002

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ผศ.ดร.พฤกษ์ ตัญญูรัตน์ โทร.086-6302977

ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน คุณศศิณา บุตรนคร โทร.082-3128054

ข้อมูลการติดต่อร้องเรียนตัวแทนโครงการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003

เลขที่ 584 บ้านไทยสามัคคี หมู่ที่ 3 ถนนเจนจบทิศ ตำบลหนองสองห้อง อำเภอหนองสองห้อง จังหวัดขอนแก่น 40190

ตัวแทนเจ้าของโครงการ: นายภานุเมธ แสนศักดิ์หาญ โทร 094-1054474

ขอบเขตการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

การศึกษาจะครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจำนวน 4 ด้าน ได้แก่

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ**

ลักษณะภูมิประเทศ ธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน

คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ทรัพยากรน้ำ ข้อมูลอุทกวิทยาน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

ทรัพยากรนิเวศบนบก (ถ้ามี)

ทรัพยากรนิเวศในน้ำ (ถ้ามี)

- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

การใช้ที่ดิน

การคมนาคมขนส่ง

การใช้น้ำ

พลังงานและไฟฟ้า

การระบายน้ำและควบคุมน้ำ

การเกษตรกรรม

- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน

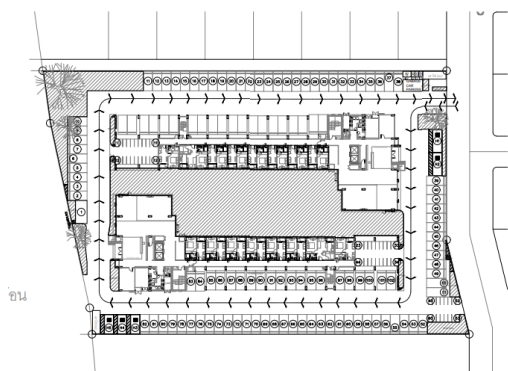
สุนทรียภาพ

สาธารณสุข

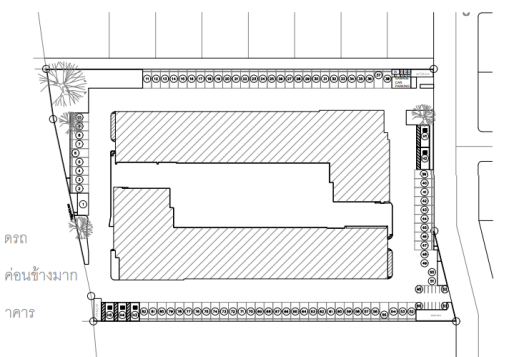
ทางเลือกในการดำเนินโครงการ โครงการได้มีการศึกษาความเหมาะสม

ในการวางแผนโครงการ โดยมี 3 ทางเลือกดังนี้

ทางเลือกที่ 1



เส้นทางจราจรในโครงการเดินทางเดียวกว้าง 6 ม. เส้นทางเรียบง่ายไม่ซับซ้อน จำนวนที่จอดรถมากเพียงพอต่อความต้องการ

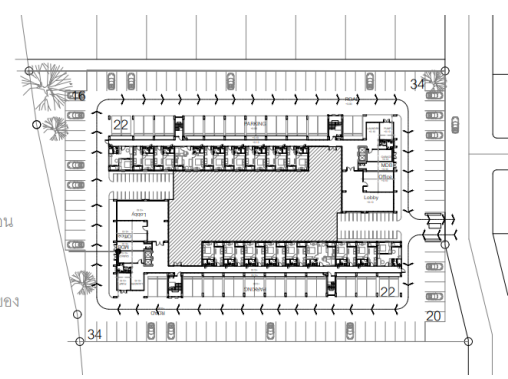


การจัดวางตำแหน่งอาคาร

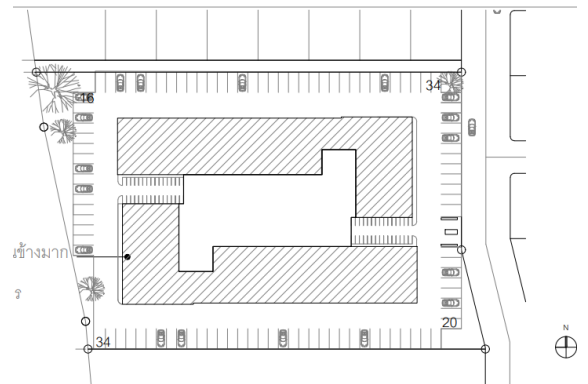
-จัดวางกลุ่มอาคารไว้ตรงกลางของที่ดิน โดยให้ที่จอดรถ อยู่รอบโครงการ จึงมีระยะถอยร่นจากข้างเคียงค่อนข้างมาก

-พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่อยู่บนพื้นที่ระหว่างอาคาร และสามารถมองเห็นได้จากภายนอกโครงการ

ทางเลือกที่ 2

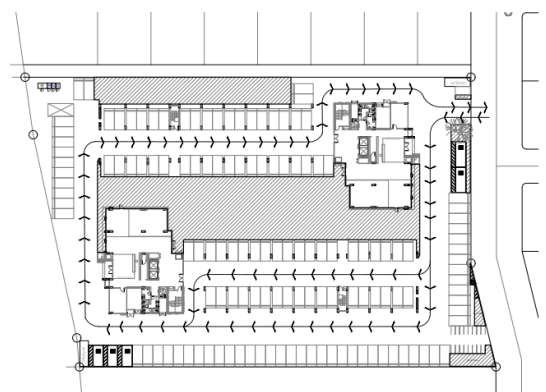


เส้นทางจราจรเดินทางเดียวกว้าง 6 ม. เส้นทางเรียบง่ายไม่ซับซ้อน ที่จอดรถมากเพียงพอต่อความต้องการ จุดเข้า-ออกโครงการ ตรงกับทางเข้า-ออก รถจักรยานยนต์เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ

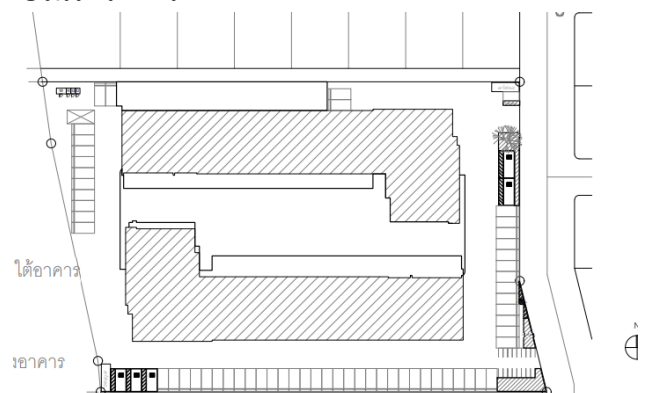


จัดวางกลุ่มอาคารไว้ตรงกลาง โดยที่จอดรถ อยู่รอบโครงการ จึงมีระยะถอยร่นจากข้างเคียงค่อนข้างมาก พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่อยู่บนพื้นที่ระหว่างอาคาร และสามารถมองเห็นได้จากภายนอกโครงการ

ทางเลือกที่ 3



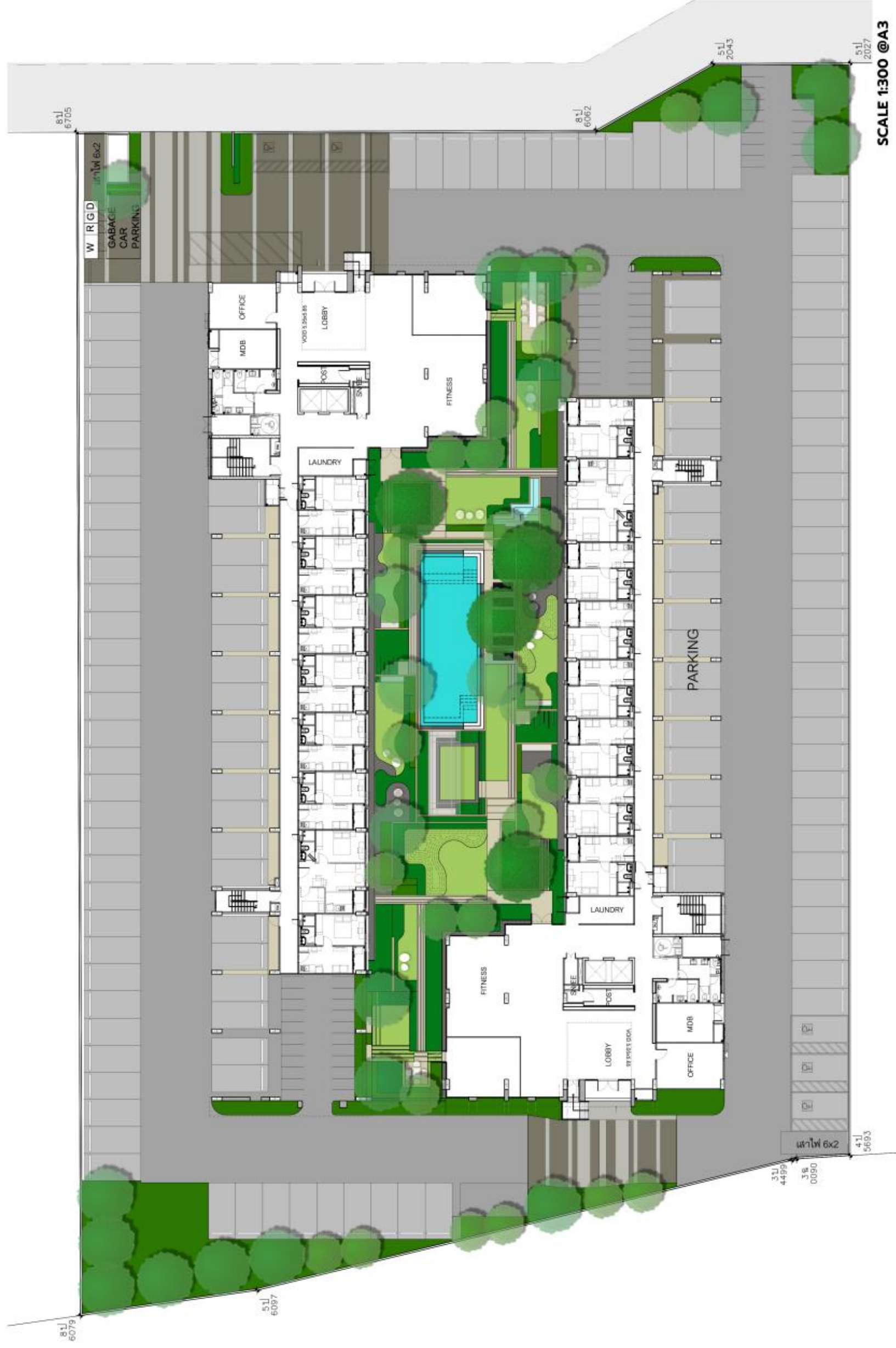
จำนวนที่จอดรถมากเพียงพอต่อความต้องการ เดินทางเดียว และมีเส้นทางจราจรที่ซับซ้อน ทางเข้า-ออกมีพื้นที่ค่อนข้างแคบส่งผลให้เกิดปัญหาจราจรภายในโครงการ



จัดวางกลุ่มอาคารชิดเขตที่ดิน ที่จอดรถอยู่ได้อาคาร พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่อยู่บนพื้นที่ระหว่างอาคาร และสามารถมองเห็นได้จากภายนอกโครงการ

สรุปผลการศึกษาความเหมาะสมโครงการเลือก ทางเลือกที่ 1

เนื่องจากทางเข้า-ออก โครงการมีความสะดวกปลอดภัย จำนวนที่จอดรถเพียงพอและมุมมองจากภายนอกเห็นสวนด้านหน้าอาคารทำให้เกิดความร่มรื่น



ผังบริเวณโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เบื้องต้น

ภาคผนวก ก-3.3

แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มประชาชนทั่วไป

☐ระยะประชิดโครงการ (0 เมตร)

☐ระยะใกล้เคียงโครงการ (100 เมตร)

☐ระยะใกล้เคียงโครงการ (100-500 เมตร)

☐ระยะใกล้เคียงโครงการ (500-1000

หมายเลขพิกัด.....

หมายเลขแบบสอบถาม.....

ผู้สัมภาษณ์.....

วัน/เดือน/ปี.....

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการกลุ่มประชาชนทั่วไป

โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

ที่ตั้งโครงการ : บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ประเภทโครงการ : ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)

ขนาดพื้นที่โครงการ : ตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 316877 ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (4-1-0.1 ไร่) หรือประมาณ 6,800.4 ตารางเมตร

สถานภาพโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นพื้นที่โล่งรอการพัฒนา และอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น

วัตถุประสงค์ในการทำแบบสอบถาม : เพื่อให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเป็นแนวทางในการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานพิจารณาอื่น ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อโครงการต่อไป

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ : มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ติดต่อสอบถาม : สาขาวิชานามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002 โทรศัพท์ : 043-424820 ต่อ 42858
ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน : คุณศศิณา บุตรนคร โทร.082-3128054
ผู้ประสานงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน : คุณญานิสรา คชสาร โทร. 094-5616351

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์

ที่อยู่ บ้านเลขที่ ชุมชน/หมู่บ้าน/คอนโด

ซอย ถนน ตำบล

อำเภอ จังหวัด โทร

วันที่บันทึกข้อมูล เดือน พ.ศ.

ส่วนที่ 2 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตัวแทนครัวเรือน)

2.1 เพศ

- (1) ☐ ชาย (2) ☐ หญิง

2.2 อายุ

- (1) ☐ ระหว่าง 20-30 ปี (2) ☐ ระหว่าง 31-40 ปี
(3) ☐ ระหว่าง 41-50 ปี (2) ☐ มากกว่า 50 ปี

2.3 สถานภาพในครัวเรือนของผู้ตอบแบบสอบถาม

- (1) ☐ หัวหน้าครัวเรือน (2) ☐ คู่สมรส
(3) ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม

2.4 สถานภาพการสมรส

- (1) ☐ โสด (2) ☐ สมรส (3) ☐ หม้าย
(4) ☐ แยกกันอยู่ (5) ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

2.5 การนับถือศาสนา

- (1) ☐ พุทธ (2) ☐ คริสต์
(3) ☐ อิสลาม (4) ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

2.6 ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด

- (1) ☐ ไม่ได้เรียนหนังสือ (2) ☐ ประถมศึกษา
(3) ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ม.3/ ม.ศ. 3 (4) ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย ม. 6/ม.ศ. 5/ ปวช.
(5) ☐ อนุปริญญา/เทียบเท่า/ปวส. (6) ☐ ปริญญาตรี
(7) ☐ สูงกว่าปริญญาตรี

2.7 จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (รวมท่านด้วย)

- (1) ☐ 1 คน (2) ☐ 2 คน (3) ☐ 3 คน (4) ☐ 4 คน
(5) ☐ 5 คน (6) ☐ 6 คน (7) ☐ มากกว่า 6 คน

2.8 การประกอบอาชีพหลัก

- (1) ☐ รับจ้างทั่วไป (2) ☐ เกษตรกรรม
(3) ☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ (4) ☐ พนักงาน/ลูกจ้างประจำ บริษัท/สถานประกอบการ
(5) ☐ ค้าขาย/ประกอบธุรกิจส่วนตัว (6) ☐ ลูกจ้างรายวันในโรงงานอุตสาหกรรม
(7) ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

2.9 การประกอบอาชีพเสริม

- (1) ☐ ไม่มี (2) ☐ มี (ระบุ)

2.10 รายได้รวมของครัวเรือนทั้งหมด

- (1) ☐ น้อยกว่า 10,000 บาท/เดือน (2) ☐ ระหว่าง 10,001-20,000 บาท/เดือน
(3) ☐ ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน (4) ☐ ระหว่าง 30,001-40,000 บาท/เดือน
(5) ☐ ระหว่าง 40,001-50,000 บาท/เดือน (6) ☐ มากกว่า 50,000 บาท/เดือน

2.11 รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่

- (1) ☐ ไม่เพียงพอ (2) ☐ เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ (3) ☐ เพียงพอและมีเหลือเก็บ

2.12 ครัวเรือนของท่านอยู่ในชุมชน/หมู่บ้านนี้ มานานเท่าใด

- (1) ☐ อยู่มาตั้งแต่เกิด
(2) ☐ ย้ายมาจากที่อื่น ย้ายมาจาก อำเภอ จังหวัด.....

(2.1) สาเหตุที่ย้ายมา

- (1) ☐ ย้ายตามครอบครัว/แต่งงาน
(2) ☐ ย้ายเพื่อการศึกษา
(3) ☐ ย้ายเพื่อประกอบอาชีพ
(4) ☐ อื่น ๆ (ระบุ))

(2.2) ระยะเวลาที่ย้ายมา

- (1) ☐ น้อยกว่า 1 ปี (2) ☐ ระหว่าง 1-3 ปี
(3) ☐ ระหว่าง 4-6 ปี (4) ☐ ระหว่าง 7-10 ปี
(5) ☐ มากกว่า 10 ปี

ส่วนที่ 3 : ความคิดเห็นต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ

3.1 ท่านรับทราบหรือไม่ ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

- (1) ☐ ไม่ทราบ (2) ☐ ทราบ จาก

3.2 ผลกระทบทางบวกที่ท่านคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	การได้รับผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	น้อย	ปานกลาง	มาก
(1) ทำให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม					
(2) ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ					
(3) ทำให้ธุรกิจการค้าในระแวกดีขึ้นไปด้วย					
(4) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น					
(5) ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น					
(6) อื่น ๆ (ระบุ))					

3.3 ผลกระทบทางลบที่ท่านคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่

3.4.1 ระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	การได้รับผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	น้อย	ปานกลาง	มาก
(1) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย					
(2) ปัญหาเสียงดังรบกวน					
(3) ปัญหาความสั่นสะเทือน					
(4) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน					
(5) ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
(6) ปัญหาขยะมูลฝอย					
(7) ปัญหาการจราจรติดขัด					
(8) ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม					
(9) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน					
(10) ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากแรงงานต่างถิ่น					
(11) ปัญหาอื่นๆ					

3.4.2 ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	การได้รับผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	น้อย	ปานกลาง	มาก
(1) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย					
(2) ปัญหาเสียงดังรบกวน					
(3) ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
(4) ปัญหาขยะมูลฝอย					
(5) ปัญหาการจราจรติดขัด					
(6) ปัญหาน้ำประปามีแรงดันน้ำลดลง					
(7) ปัญหาระบบไฟฟ้าขัดข้อง/ไฟตก/ไฟดับ					
(8) ปัญหาด้านการระบายน้ำ/เกิดน้ำท่วมขัง					
(9) ปัญหาการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร					
(10) ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม					
(11) ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์					
(12) ปัญหาอื่นๆ					

3.5 ท่านคิดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยภาพรวมเมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ เป็นอย่างไร

- (1) [] ผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบ (2) [] ผลกระทบด้านลบมากกว่าด้านบวก
(3) [] พอๆกัน (4) [] ไม่ทราบ/ไม่แสดงความคิดเห็น

3.6 หากโครงการเกิดขึ้น ท่านมีความกังวลเรื่องใด

- (1) [] ไม่มีข้อห่วงกังวล
(2) [] มีข้อห่วงกังวล ได้แก่

ข้อห่วงกังวลระยะก่อสร้าง

- (1)
(2)
(3)

ข้อห่วงกังวลระยะเปิดดำเนินการ

- (1)
(2)
(3)

3.7 ข้อเสนอแนะอื่นๆ สำหรับโครงการ

- (1)
(2)
(3)

ภาคผนวก ก-3.4

แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการกลุ่มสถานที่อ่อนไหวและส่วนราชการ
โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

ที่ตั้งโครงการ : บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ประเภทโครงการ : ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)

ขนาดพื้นที่โครงการ : ตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 316877 ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (4-1-0.1 ไร่) หรือประมาณ 6,800.4 ตารางเมตร

สถานภาพโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นพื้นที่โล่งรอการพัฒนา และอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น

วัตถุประสงค์ในการทำแบบสอบถาม : เพื่อให้พื้นที่อ่อนไหวและส่วนราชการ มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเป็นแนวทางในการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานพิจารณาอื่น ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อโครงการต่อไป

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ : มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ติดต่อสอบถาม : สาขาวิชานามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คณะสาธารณสุขศาสตร์

มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002 โทรศัพท์ : 043-424820 ต่อ 42858

ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน : คุณศศิณา บุตรนคร โทร.082-3128054

ผู้ประสานงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน : คุณญานิสรา คชสาร โทร. 094-5616351

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์

ที่อยู่

อำเภอ จังหวัด โทร

วันที่ยื่นข้อมูล เดือน พ.ศ.

แบบสอบถามความคิดเห็นของตัวแทนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและส่วนราชการ

โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

คำชี้แจง : ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ใน [] หรือเติมข้อความที่ตรงกับตัวผู้ตอบแบบสอบถามมากที่สุดลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. อายุ ปี
2. การนับถือศาสนา
3. ระดับการศึกษา
4. ตำแหน่ง
5. ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่ง ปี เดือน
6. ภูมิลำเนา
(1) [] อยู่มาตั้งแต่เกิด
(2) [] ย้ายมาจากที่อื่น อำเภอ จังหวัด
7. ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ในชุมชน/หมู่บ้าน แห่งนี้ ปี
8. จำนวนสมาชิกในบ้านของท่าน คน
9. รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่
(1) [] ไม่เพียงพอ (2) [] เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ (3) [] เพียงพอและมีเหลือเก็บ

ส่วนที่ 2 : ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ภายในองค์กร

2.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในองค์กร โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (1) [] มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเจ้าหน้าที่
- (2) [] เจ้าหน้าที่ไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน
- (3) [] ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน
- (4) [] เจ้าหน้าที่เชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้บริหาร
- (5) [] องค์กรเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆขององค์กร

2.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในองค์กร

- [] ไม่มีปัญหา
- [] มีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- (1) [] ปัญหาการลักขโมย
 - (2) [] ปัญหายาเสพติด
 - (3) [] ปัญหาความยากจน
 - (4) [] ปัญหาการว่างงาน
 - (5) [] ปัญหาอาชญากรรม
 - (6) [] ปัญหาความแออัด
 - (7) [] ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในองค์กร
 - (8) [] อื่น ๆ (ระบุ))

ส่วนที่ 3 : ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญขององค์กรในปัจจุบัน

(1) ☐ ไม่มีปัญหา (2) มีปัญหา ได้แก่

ปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของปัญหา		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

ส่วนที่ 4 : ความคิดเห็นต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ

4.1 ท่านรับทราบหรือไม่ ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

(1) ☐ ไม่ทราบ (2) ☐ ทราบ จาก

4.2 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงานของท่านหรือไม่

(1) ☐ ไม่ส่งผลกระทบ

(2) ☐ ส่งผลกระทบ

โดยมีระดับผลกระทบ (1) ☐ มาก เพราะ

(2) ☐ ปานกลาง เพราะ

(3) ☐ น้อย เพราะ

4.3 ผลกระทบทางบวกที่ท่านคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่

.....

.....

.....

.....

.....

4.4 ผลกระทบทางลบที่ท่านคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

4.4.1 ระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับ	การได้รับผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ ที่ท่านคาดว่าจะได้รับ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	น้อย	ปานกลาง	มาก
(1) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย					
(2) ปัญหาเสียงดังรบกวน					
(3) ปัญหาความสั่นสะเทือน					
(4) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน					
(5) ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
(6) ปัญหาขยะมูลฝอย					
(7) ปัญหาการจราจรติดขัด					
(8) ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม					
(9) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน					
(10) ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากแรงงานต่างถิ่น					
(11) ปัญหาอื่นๆ					

4.4.2 ระยะเปิดดำเนินโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับ	การได้รับผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ ที่ท่านคาดว่าจะได้รับ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	น้อย	ปานกลาง	มาก
(2.1) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย					
(2.2) ปัญหาเสียงดังรบกวน					
(2.3) ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
(2.4) ปัญหาขยะมูลฝอย					
(2.5) ปัญหาการจราจรติดขัด					
(2.6) ปัญหาน้ำประปามีแรงดันน้ำลดลง					
(2.7) ปัญหาระบบไฟฟ้าขัดข้อง/ไฟตก/ไฟดับ					
(2.8) ปัญหาด้านการระบายน้ำ/เกิดน้ำท่วมขัง					
(2.9) ปัญหาการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร					
(2.10) ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม					
(2.11) ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์					
(2.12) ปัญหาอื่นๆ					

4.5 ท่านคิดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยภาพรวมเมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ เป็นอย่างไร

- (1) [] ผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบ (2) [] ผลกระทบด้านลบมากกว่าด้านบวก
(3) [] พอๆกัน (4) [] ไม่ทราบ/ไม่แสดงความคิดเห็น

4.6 หากโครงการเกิดขึ้น ท่านมีความกังวลเรื่องใด

- (1) [] ไม่มีข้อห่วงกังวล
(2) [] มีข้อห่วงกังวล ได้แก่

ข้อห่วงกังวลระยะก่อสร้าง

- (1)
(2)
(3)
(4)
(5)

ข้อห่วงกังวลระยะเปิดดำเนินการ

- (1)
(2)
(3)
(4)
(5)

4.7 ข้อเสนอแนะอื่น ๆ สำหรับโครงการ

- (1)
(2)
(3)
(4)
(5)

ภาคผนวก ก-3.5

แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มผู้นำชุมชน

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการกลุ่มผู้นำชุมชน

โครงการ โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

ที่ตั้งโครงการ : บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ประเภทโครงการ : ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)

ขนาดพื้นที่โครงการ : ตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 316877 ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (4-1-0.1 ไร่) หรือประมาณ 6,800.4 ตารางเมตร

สถานภาพโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นพื้นที่โล่งรอการพัฒนา และอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น

วัตถุประสงค์ในการทำแบบสอบถาม : เพื่อให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเป็นแนวทางในการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานพิจารณาอื่น ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อโครงการต่อไป

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ : มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ติดต่อสอบถาม : สาขาวิชานามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002 โทรศัพท์ : 043-424820 ต่อ 42858
ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน : คุณศศิณา บุตรนคร โทร.082-3128054
ผู้ประสานงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน : คุณญานิศา คชสาร โทร. 094-5616351

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์

ที่อยู่ บ้านเลขที่

ชุมชน/หมู่บ้าน/คอนโด

ซอย

ถนน

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด

โทร

วันที่บันทึกข้อมูล

เดือน

พ.ศ.

แบบสอบถามความคิดเห็นของตัวแทนกลุ่มผู้นำชุมชน
ต่อการพัฒนาโครงการ ต่อการพัฒนาโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

คำชี้แจง : ให้ใส่เครื่องหมาย ☒ ใน [] หรือเติมข้อความที่ตรงกับตัวผู้ตอบแบบสอบถามมากที่สุดลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. อายุ ปี
2. การนับถือศาสนา
3. ระดับการศึกษา
4. ตำแหน่ง
5. ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่ง ปี เดือน
6. ภูมิลำเนา
(1) ☐ อยู่มาตั้งแต่เกิด
(2) ☐ ย้ายมาจากที่อื่น ย้ายมาจาก อำเภอ จังหวัด
สาเหตุที่ย้ายมา
(1) ☐ ย้ายตามครอบครัว/แต่งงาน
(2) ☐ ย้ายเพื่อการศึกษา
(3) ☐ ย้ายเพื่อประกอบอาชีพ
(4) ☐ อื่นๆ (ระบุ))
7. ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ในชุมชน/หมู่บ้าน แห่งนี้ ปี
8. จำนวนสมาชิกในบ้านของท่าน คน
9. ปัจจุบันท่านประกอบอาชีพ
10. รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่
(1) ☐ ไม่เพียงพอ (2) ☐ เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ (3) ☐ เพียงพอและมีเหลือเก็บ
11. จำนวนหลังคาเรือนในชุมชน หลัง
12. จำนวนประชากรในชุมชน คน เป็นเพศชาย คน เพศหญิง คน

ส่วนที่ 2 : ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชน/หมู่บ้าน

2.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---|---|
| (1) <input type="checkbox"/> มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน | (2) <input type="checkbox"/> เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน |
| (3) <input type="checkbox"/> ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน | (4) <input type="checkbox"/> ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน |
| (5) <input type="checkbox"/> ชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆของชุมชน | |

2.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน/หมู่บ้าน

- ☐ ไม่มีปัญหา
- ☐ มีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- | | | |
|---|---|---|
| (1) <input type="checkbox"/> ปัญหาการลักขโมย | (2) <input type="checkbox"/> ปัญหายาเสพติด | (3) <input type="checkbox"/> ปัญหาความยากจน |
| (4) <input type="checkbox"/> ปัญหาการว่างงาน | (5) <input type="checkbox"/> ปัญหาอาชญากรรม | (6) <input type="checkbox"/> ปัญหาความแออัด |
| (7) <input type="checkbox"/> ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน (8) <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ)) | | |

2.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน

- (1) ☐ เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย
 (2) ☐ เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่ เนื่องจาก

- (2.1)
 (2.2)
 (2.3)
 (2.4)

ส่วนที่ 3 : ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของชุมชน/หมู่บ้าน ในปัจจุบัน

- (1) ☐ ไม่มีปัญหา (2) มีปัญหา ได้แก่

ปัญหา	สาเหตุ/แหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของปัญหา		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

ส่วนที่ 4 : ความคิดเห็นต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ

4.1 ท่านรับทราบหรือไม่ ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ก่อสร้างโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

- (1) ☐ ไม่ทราบ (2) ☐ ทราบ จาก

4.2 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงานของท่านหรือไม่

- (1) ☐ ไม่ส่งผลกระทบ
 (2) ☐ ส่งผลกระทบ

โดยมีระดับผลกระทบ (1) ☐ มาก เพราะ
 (2) ☐ ปานกลาง เพราะ
 (3) ☐ น้อย เพราะ

4.3 ผลกระทบทางบวกที่ท่านคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	การได้รับผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	น้อย	ปานกลาง	มาก
(1) ทำให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม					
(2) ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ					
(3) ทำให้ธุรกิจการค้าในระแวกดีขึ้นไปด้วย					
(4) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น					
(5) ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น					
(6) อื่น ๆ (ระบุ					

4.4 ผลกระทบทางลบที่ท่านคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่

4.4.1 ระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	การได้รับผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	น้อย	ปานกลาง	มาก
(1) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย					
(2) ปัญหาเสียงดังรบกวน					
(3) ปัญหาความสั่นสะเทือน					
(4) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน					
(5) ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
(6) ปัญหาขยะมูลฝอย					
(7) ปัญหาการจราจรติดขัด					
(8) ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม					
(9) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน					
(10) ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากแรงงานต่างถิ่น					
(11) ปัญหาอื่นๆ					

4.4.2 ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	การได้รับผลกระทบ		ระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	น้อย	ปานกลาง	มาก
(2.1) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย					
(2.2) ปัญหาเสียงดังรบกวน					
(2.3) ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
(2.4) ปัญหาขยะมูลฝอย					
(2.5) ปัญหาการจราจรติดขัด					
(2.6) ปัญหาน้ำประปามีแรงดันน้ำลดลง					
(2.7) ปัญหาระบบไฟฟ้าขัดข้อง/ไฟตก/ไฟดับ					
(2.8) ปัญหาด้านการระบายน้ำ/เกิดน้ำท่วมขัง					
(2.9) ปัญหาการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร					
(2.10) ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม					
(2.11) ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์					
(2.12) ปัญหาอื่นๆ					

4.5 ท่านคิดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยภาพรวมเมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นอย่างไร

- (1) ☐ ผลกระทบด้านลบมากกว่าด้านบวก (2) ☐ ผลกระทบด้านลบมากกว่าด้านบวก
- (3) ☐ พอๆกัน (4) ☐ ไม่ทราบ/ไม่แสดงความคิดเห็น

4.6 หากโครงการเกิดขึ้น ท่านมีความกังวลเรื่องใด

- (1) ☐ ไม่มีข้อห่วงกังวล
- (2) ☐ มีข้อห่วงกังวล ได้แก่

ข้อห่วงกังวลระยะก่อสร้าง

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

ข้อห่วงกังวลระยะเปิดดำเนินการ

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

4.7 ข้อเสนอแนะอื่น ๆ สำหรับโครงการ

- (1)
- (2)
- (3)

ภาคผนวก ก-4

เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ

ภาคผนวก ก-4.1 หนังสือขออนุญาตประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการ

ภาคผนวก ก-4.2 เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการ

ภาคผนวก ก-4.1

หนังสือขออนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการ

ที่ อว 660301.9.7/1



คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40002

2 มกราคม 2566

เรื่อง ขออนุญาตประกอบกิจการเช่าพื้นที่โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

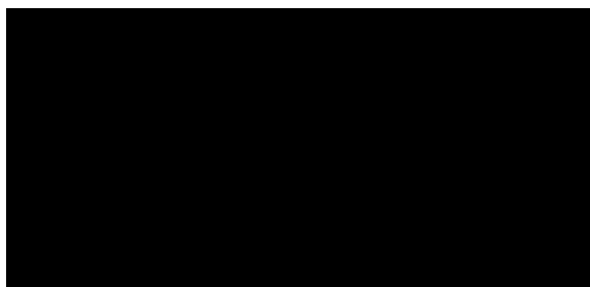
เรียน ท่านเจ้าของอาคาร/สถานที่ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) เพื่อเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยให้กับประชาชน บนที่ดินขนาดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (6,800.4 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 392 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 19,150 ตารางเมตร ที่จอดรถจักรยานยนต์ 63 คัน ที่จอดรถยนต์ 126 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน ได้มอบหมายให้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นเป็นที่ปรึกษาในการดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงาน EIA ซึ่งขณะนี้อยู่ในระหว่างการจัดทำรายงาน ฯ ใกล้เสร็จเรียบร้อยแล้ว นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นจึงใคร่ขอประชาสัมพันธ์ร่างผลการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ต่อท่านเจ้าของอาคาร/สถานที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยได้แนบเอกสารร่างผลการศึกษาและมาตรการฯ มาพร้อม หนังสือฉบับนี้ด้วยแล้ว เพื่อให้ได้รับทราบผลการศึกษาและมาตรการที่กำหนดให้โครงการต้องนำไปปฏิบัติเมื่อได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและดำเนินโครงการ และภายหลังจากนี้มหาวิทยาลัยขอนแก่นจะดำเนินการกระบวนกรมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 โดยการขอเข้าพบเพื่อสอบถามความคิดเห็นต่อผลการศึกษาและความเพียงพอของ มาตรการฯ ที่กำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ศูนย์ฝึกอบรม วิจัย และการประเมินด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม

โทร 0 4342 4820 โทรสาร 0 4342 4821

ภาคผนวก ก-4.2

เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการ

**ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)**

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 316877 ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (6,800.4 ตารางเมตร)

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 1.1-1)

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการบ้านจัดสรร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอมใช้เข้าสู่โครงการ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

1.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ Chapt Srithan 1 มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดอาคารละ 196 ห้อง รวมทั้งสองอาคารเท่ากับ 392 ห้อง แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,575 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 19,150 ตารางเมตร แสดงรายละเอียดในรูปที่ 1.2-1 จัดว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารอยู่อาศัยรวม

1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

โครงการ Chapt Srithan 1 มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (6,800.4 ตารางเมตร) ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รายการ	หน่วย	ข้อกำหนด	โครงการ
(1) พื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ	ตารางเมตร	-	6,800.40
(2) พื้นที่อาคารรวม - อาคาร A = 9,575.00 ตารางเมตร - อาคาร B = 9,575.00 ตารางเมตร	ตารางเมตร	-	19,150.00
(3) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน - อาคาร A = 1,177.00 ตารางเมตร - อาคาร B = 1,177.00 ตารางเมตร	ตารางเมตร	-	2,354.00
(4) พื้นที่ว่าง - ถนน ที่จอดรถ ทางเดินภายนอกอาคาร และอื่น ๆ = 3,367.83 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้) = 1,078.57 ตารางเมตร	ตารางเมตร	-	4,446.40
(5) พื้นที่ชั้นที่มากที่สุด - อาคาร A (ชั้น 1) = 1,180.00 ตารางเมตร - อาคาร B (ชั้น 1) = 1,180.00 ตารางเมตร	ตารางเมตร	-	2,360.00
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่โครงการ (FAR) = ((2) / (1)) x 100	-	-	2.82 : 1
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) = ((3) / (1)) x 100	ร้อยละ	-	34.62
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) = ((4) / (2)) x 100	ร้อยละ	-	23.22
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ = ((4) / (1)) x 100	ร้อยละ	-	65.38
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด = ((4) / (5)) x 100	ร้อยละ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30*	188.41

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.4.1 ระบบสำรองน้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) โครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 261.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร A ประมาณ 131.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร B ประมาณ 130.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ

อาคาร	ขนาดถังเก็บน้ำ (ลบ.ม.)		ปริมาณน้ำใช้สำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค (ลบ.ม.)	ความต้องการ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถใน การสำรองน้ำใช้ (วัน)*	ปริมาณน้ำใช้ สำรองเพื่อการ ดับเพลิง (ลบ.ม.)
	ใต้ดิน ¹	บนอาคาร ²				
A	30.00	44.50	140.50	131.10	1.07	41.50
	63.00	44.50				
B	30.00	44.50	140.50	130.76	1.07	41.50
	63.00	44.50				
รวม	186.00	178.00	281.00	261.86	1.07	83.00

หมายเหตุ : /1 จำนวน 2 ถัง ใต้ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร

/2 ขนาด 44.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร บริเวณชั้นดาดฟ้า

* แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้ “โครงการที่พักอาศัยและบริการชุมชนต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองภายใน
โครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน”

1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะคำนวณหาปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในการอุปโภค (ไม่รวมปริมาณน้ำที่เติมลงในสระว่ายน้ำและปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้) โดยโครงการมีปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 161.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร A ประมาณ 131.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้สำหรับการอุปโภคภายในโครงการประมาณ 127.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำที่เติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร A ประมาณ 127.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในการอุปโภค) และความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร B ประมาณ 130.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้สำหรับการอุปโภคภายในโครงการประมาณ 127.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร B ประมาณ 127.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในการอุปโภค) ดังนั้น รวมเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 255.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process: AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดประมาณ 140.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone), ส่วนเกรอะ (Septic Zone), ส่วนปรับสมดุล (Equalization Zone), ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone)

น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพได้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารโดยมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำและระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ เทศบาลนครขอนแก่นได้อนุญาตให้โครงการระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่ลำรางดังกล่าวแล้ว

1.4.3 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำทิ้งและระบบระบายน้ำฝน ซึ่งเป็นระบบแบบท่อแยก โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดแล้ว จะระบายผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝน

ปริมาณน้ำฝนที่ตกภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะไหลจากลาดฟ้าและหลังคาของอาคารไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ที่อยู่โดยรอบอาคารผ่านท่อขึ้นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนที่อยู่โดยรอบอาคารของโครงการ แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.12-1 โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นท่อกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40-0.80 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 500 พร้อมบ่อพักน้ำ ภายในโครงการเป็นระยะ (ไม่เกิน 10 เมตร) ซึ่งมีจำนวน 2 แนวท่อตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีจุดเริ่มต้นอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ก่อนไหลไปตามแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก (แนวท่อ A) แนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก (แนวท่อ B) ไปยังบ่อหนองน้ำก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งระบบหนองน้ำของโครงการได้ออกแบบให้ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการสามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ได้ โดยใช้ท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40-0.80 เมตร ซึ่งมีความยาวของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทั้งหมดประมาณ 324 เมตร โดยคิดเป็นความสามารถในการหน่วงปริมาณน้ำฝนได้ประมาณ 88.76 ลูกบาศก์เมตร (โดยกำหนดความเร็วของอัตราการไหลในท่อระบายน้ำเท่ากับ 0.6 เมตร/วินาที เพื่อป้องกันการตกตะกอนในท่อระบายน้ำ) และโครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 บ่อ โดยตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือใกล้กับถนนการะจำยอม แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.12-2 ซึ่งมีขนาดความกว้าง 4.00 เมตร ยาว 9.00 เมตร และลึก 3.00 เมตร โดยมีระดับความลึกเก็บกักอยู่ที่ 2.00 เมตร ซึ่งคิดเป็น ปริมาณน้ำฝนที่สามารถหน่วงไว้ได้ประมาณ 72.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมเป็นความสามารถในการหน่วงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการทั้งหมดประมาณ 160.76 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังจากมีการพัฒนาโครงการทั้งหมดประมาณ 136.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินภายหลังจากมีการพัฒนาโครงการได้ทั้งหมด

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

เนื่องจากสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โครงการได้พิจารณาเพิ่มถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ให้สอดคล้องกับ พรบ. การสาธารณสุข 2535 โดยมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักรักษาตัวภายในโครงการแต่ละห้องจะถูกนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีจำนวนชั้นละ 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ด้านหลังลิฟต์ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00- 3.45 ตารางเมตร (ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร/อาคาร และชั้นที่ 2-8 ขนาดพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร/อาคาร) โดยโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประจำไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง ซึ่งแยกประเภทมูลฝอยออกเป็นประเภท ๆ ละ 1 ถัง ได้แก่ มูลฝอยเปียก (สีเขียว), มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง), มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สีส้ม) ไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำขยะติดเชื้อจากการรวบรวมหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ซึ่งภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละใบจะสวมถุงดำไว้อีกชั้นหนึ่ง จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วขนมูลฝอยแต่ละประเภทผ่านทางลิฟต์มาพักไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 14.58 ตารางเมตร (คิดพื้นที่จัดเก็บ 13.20 ตารางเมตร) โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้อาคาร A ใกล้กับถนนการะจำยอม ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก, ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล, ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย

ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือมูลฝอยรีไซเคิลได้จะถูกรวบรวมไว้ในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก, มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ในส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยมีขนาด 3.00 x 6.00 เมตร ซึ่งโครงการจะทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาล ฯ และทำเป็นลักษณะผายปากทางเข้าจอดรถขยะเพื่อให้สามารถเข้ามาจอดในพื้นที่ได้ทันทีโดยไม่กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการแล้วเสร็จ จะสามารถวิ่งออกจากบริเวณดังกล่าวได้โดยตรง โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนการะจำยอมของรถคันอื่นแต่อย่างใด

1.4.5 ไฟฟ้า

โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 8,996.99 kVA/อาคาร แสดงรายละเอียดดังอ้างอิง 5-4 รายการคำนวณไฟฟ้า โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ที่ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง โดยได้ยืนยันความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ โครงการดังแสดงในอ้างอิง 2-3 ซึ่งโครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 kVA แรงดัน 22 kV จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยติดตั้งบริเวณลาน

ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (สำหรับอาคาร A) และติดตั้งบริเวณลานชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (สำหรับอาคาร B)

1.4.6 อัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนเหตุอัคคีภัยภายในแต่ละอาคารของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา” โดยอาคารของโครงการแต่ละอาคารมีขนาดพื้นที่อาคารชั้นละประมาณ 374.00 - 1,180.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ 4.50 กิโลกรัม (ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม) ไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการทุกอาคารจำนวนชั้นละ 2 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก โดยมีระยะห่างของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นที่ชั้นประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร A และ B จำนวนชั้นละ 2 ตู้/ชั้น/อาคาร ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคาร ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์แต่ละตู้ (FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายอ่อนแบบพับได้ความยาวประมาณ 30 เมตร และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ 4.50 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง

(1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ประจำแต่ละอาคาร จำนวนอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ของอาคาร A ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ของอาคาร B ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับถนนการะบายน้ำ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกตัวอาคารของโครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้จุดจอดรถดับเพลิงสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร A ตั้งอยู่บนถนนการะบายน้ำ ผังเดียวกับโครงการใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ของอาคาร A โดยถนนการะบายน้ำมีลักษณะเป็นถนนที่มีความกว้างประมาณ 12.00 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงจุดจอดรถดับเพลิงดังกล่าวได้และรถที่ใช้เส้นทางดังกล่าวสามารถขับผ่านรถดับเพลิงที่จอดระับเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร A ได้ ส่วนจุดจอดรถดับเพลิงสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการขนาด 3×6 เมตร โดยรถดับเพลิงสามารถถอยเข้าจอดเพื่อระับเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร B ได้อย่างสะดวก ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ของแต่ละอาคารจะเชื่อมต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำ

ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นของอาคารผ่านท่อเย็น (F) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งโครงการได้เชื่อมต่อท่อเย็นแต่ละท่อเข้ากับถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อให้ท่อเย็นแต่ละท่อน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ตลอดเวลา (ท่อเปียก) และใช้เป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการได้ทันทีโดยไม่ต้องรอให้น้ำเต็มท่อ

(2) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

อาคารของโครงการแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารสูงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีที่แหล่งน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการไม่เพียงพอ โดยโครงการได้เชื่อมต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์แต่ละตู้ (FHC) เข้ากับถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารผ่านท่อเย็น (F) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อให้ท่อเย็นแต่ละท่อน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ตลอดเวลา (ท่อเปียก) และใช้เป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการได้ทันทีโดยไม่ต้องรอให้น้ำเต็มท่อ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 41.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต่อหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร (FDC) และอัดน้ำดับเพลิงด้วยความดันเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารของโครงการได้ทันทีเนื่องจากท่อเย็น (F) ของโครงการแต่ละท่อน้ำหล่อเลี้ยงอยู่แล้ว

2) ระบบช่วยในการหนีไฟ

(1) ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น

โครงการจะติดตั้งป้ายแผนผังของชั้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่าง ๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งจุด ที่อยู่ของผู้อ่านป้ายและข้อแนะนำที่เป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งป้ายแผนผังจะอยู่ที่บริเวณ โถงลิฟต์ ประตูกว้างในห้องพักอาศัยทุกห้องและบันไดทุกชั้นของอาคาร สำหรับแบบแปลนอาคารของโครงการจะเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อใช้ในการเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) ป้ายแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกตำแหน่งทางขึ้น-ลง

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และห้องพักที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้” โครงการจะติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ และป้ายบอกขึ้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนความสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และซันพักของบันไดภายในอาคาร

(1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และห้องพักที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000

ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้” โดยโครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดของอาคารทุกชั้น ซึ่งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเมื่อเกิดเหตุการณ์กระแสไฟฟ้าขัดข้อง เพื่อให้แสงสว่างแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ โดยใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ขนาด 12 V ซึ่งสามารถให้แสงสว่างได้ ประมาณ 2 ชั่วโมง

3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และห้องพักที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ” โดยโครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) รายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเอนกประสงค์ (Co-working) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (Office) และบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดภายในอาคารของโครงการทุกชั้น โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันเป็นชนิดที่อาศัยหลักการเกิดไอออน (Smoke Detector Ionization Type) ซึ่งใช้ไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระดับต้น ๆ โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟไหม้ หรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน ความสามารถในการตรวจจับควันไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวของห้องพักอาศัยทุกห้องและห้องงานระบบต่าง ๆ ภายในอาคารทุกชั้น ห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลาง โดยเครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกิน 90 องศาเซลเซียส (194 องศาฟาเรนไฮต์) และสามารถตรวจจับความร้อนได้ครอบคลุมพื้นที่สูงสุดได้มากกว่า 900 ตารางฟุต (83.60 ตารางเมตร) ซึ่งจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม และส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่าเพลิงไหม้เกิดขึ้น

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)

โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ให้ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ใช้แจ้งเหตุไฟไหม้ โดยจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผง

ควบคุมรวม และส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่ามีการเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้น

(4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับสัญญาณจากเครื่องส่งสัญญาณ และเปลี่ยนสัญญาณเป็นเสียงเตือนเพื่อให้ทราบว่ามีการเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้น

4) บันได

โครงการได้ออกแบบให้บันไดภายในอาคารของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งอาคารของโครงการทั้ง 2 อาคารมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารชั้นละประมาณ 374.00 – 1,180.00 ตารางเมตร (เกิน 300 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) โดยโครงการได้ออกแบบให้บันไดหลักของแต่ละอาคารมีความกว้างสุทธิของบันไดเท่ากับ 1.50 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ซึ่งมีขนาดพักบันไดแต่ละช่วงสูงเท่ากับ 1.425–1.50 เมตร (สูงไม่เกิน 4 เมตร) และมีระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปเท่ากับ 2.83–3.00 เมตร (สูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร) โดยมีขนาดพักบันไดและพื้นที่หน้าบันไดกว้างและยาวเท่ากับ 1.50–1.75 เมตร (ไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันไดที่ 1.50 เมตร) ซึ่งมีลูกตั้งสูงเท่ากับ 17.60–17.70 เซนติเมตร (สูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร) และลูกนอนกว้างเท่ากับ 27.50 เซนติเมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวนอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟและมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้ประตูหนีไฟของบันไดหนีไฟแต่ละแห่งทำด้วยวัสดุทนไฟ โดยมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรและสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร ซึ่งเป็นประตูบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา อีกทั้งประตูและทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่ธรณีหรือขอบกัน

5) จุติรวมพล

โครงการได้กำหนดให้มีจุติรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 แห่ง เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟจากบันไดหลักและบันไดหนีไฟในแต่ละแห่ง โดยจุติรวมพล A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 93.10 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารของโครงการ ซึ่งใช้รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A จุติรวมพล B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 86.80 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารของโครงการ ซึ่งใช้รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B และจุติรวมพล C มีขนาดพื้นที่ประมาณ 152.00 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งใช้รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B โดยจุติรวมพลของโครงการแต่ละแห่งสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในโครงการ ได้ดังนี้

- จุติรวมพล A ขนาดพื้นที่ประมาณ 93.10 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารของโครงการ ซึ่งจุติรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในโครงการได้ประมาณ 372 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการได้กำหนดผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A อพยพ

หนีไฟไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ดังนั้น จุดรวมพล A ของโครงการจึงสามารถรองรับ จำนวนประชากรภายในห้องพัก Zone A ของอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ

- จุดรวมพล B ขนาดพื้นที่ประมาณ 86.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารของโครงการ ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในโครงการได้ประมาณ 347 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการได้กำหนดผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A อพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ดังนั้น จุดรวมพล B ของโครงการจึงสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในห้องพัก Zone A ของอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ

- จุดรวมพล C ขนาดพื้นที่ประมาณ 152.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในโครงการได้ประมาณ 608 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการได้กำหนดผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B อพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ดังนั้น จุดรวมพล A ของโครงการจึงสามารถรองรับ จำนวนประชากรภายในห้องพัก Zone A ของอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะสามารถอพยพหนีไฟจากบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเข้าสู่จุดรวมพลแต่ละจุดที่กำหนดไว้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อตรวจนับจำนวนและแจ้งผู้ที่ติดค้างภายในอาคาร ซึ่งผู้ที่ได้รับการตรวจนับจากเจ้าหน้าที่แล้ว จะทยอยออกจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ปลอดภัยจากเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที โดยโครงการจะมีการฝึกซ้อม ประสิทธิภาพของแผนการอพยพดังกล่าวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังสถานดับเพลิงเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

1.4.7 ระบบจราจรในโครงการ

1) ระบบจราจร

โครงการได้ออกแบบให้ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการมีความกว้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการบริเวณถนนการะจำยอม ซึ่งมีทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก แบบสองทิศทางสวนกัน (เข้าและออก) โดยมีขนาดความกว้างเท่ากับ 6.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) และถนนการะจำยอมดังกล่าวไปเชื่อมกับถนนสาธารณะ (ซอยข้างหนองยาว) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยเทศบาลนครขอนแก่น ได้อนุญาตให้โครงการเชื่อมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการกับถนนสาธารณะแล้ว (ซอยข้างหนองยาว) ในส่วนของระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีการเดินทางในทิศทางเดียว (One Way) ซึ่งมีขนาดความกว้างของทางวิ่งเท่ากับ 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร) โดยมีลูกศรกำหนดทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน

และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถภายในโครงการและคอยควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจร ได้แก่ ป้ายบังคับ เลี้ยว ซึ่งตั้งอยู่ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่เป็นทางแยก และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยโครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังได้ติดตั้งป้ายจำกัดความสูงของรถที่จะวิ่งลอดใต้ตัวอาคารของโครงการ โดยกำหนดให้มีความสูงไม่เกิน 1.20 เมตร ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณปากทางเข้าพื้นที่โครงการก่อนที่จะวิ่งลอดเข้าสู่ตัวอาคาร อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีกระจกนูนในบริเวณทางร่วมภายในโครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งเข้าสู่ทางร่วมสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนมาได้ รวมถึงจัดให้มีป้ายงดใช้สัญญาณจราจร เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง

2) จำนวนที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้อาคารในเขตเทศบาลทุกแห่ง ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ให้เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่จำนวนไม่น้อยกว่า 78 คัน โดยการจัดที่จอดรถยนต์ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวนไม่น้อยกว่า 78 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 131 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ขนาด 0.85 x 1.80 เมตร อีกจำนวน 44 คัน โดยตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 22 คัน และใต้อาคาร B จำนวน 22 คัน เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้รถจักรยานยนต์ในการเดินทางด้วย

1.5 รายละเอียดการก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมมาตรการป้องกัน

1) กำหนดการก่อสร้าง

- ระยะเวลาและแผนการก่อสร้าง ประมาณ 20 เดือน
- จำนวนคนงาน 100 คน

2) สภาพภูมิประเทศ

ลักษณะภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา การก่อสร้างอาคารภายในโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบต่าง ๆ ซึ่งจะทำให้ลักษณะภูมิประเทศของโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่จะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม โดยมีระดับเดียวกับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ

3) คุณภาพอากาศ

จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการบรรทุก เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, SO₂, NO₂ และ CO น้อยมากโดยมีค่าไม่เกินมาตรฐานในทุกค่า

4) ระดับเสียง

การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานในทุกค่า

5) ความสั่นสะเทือน

โครงการทำเสาเข็มโดยใช้ระบบเสาเข็มตอก โดยจากการคำนวณพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที

6) การพังทลายของดิน

การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการทำฐานรากอาคาร และตอก Sheet Pile โดยรอบแนวอาคาร B D และ E ที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

7) การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง

โครงการมีพื้นที่ประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (4-1-0.1 ไร่) หรือประมาณ 6,800.4 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งมีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะจำยอมบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างอาคารของ โครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางฐานรากและงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินขุดประมาณ 11,932.73 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินขุดบางส่วนมาใช้ในการเกลี่ยสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินถมกลับประมาณ 11,709.25 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคิดเป็นปริมาณดินขุดส่วนเกินที่โครงการต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 223.47 ลูกบาศก์เมตร แสดงรายละเอียดดังอ้างอิง 5-7 โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดส่วนเกินไปทิ้งบริเวณตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างของของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 (ผู้พัฒนาโครงการ) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5478 เลขที่ดิน 13 ขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ไร่ 42.3 ตารางวา (20-0-42.3 ไร่)

8) น้ำใช้และน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน ซึ่งอ้างอิงจากหนังสือ วิศวกรรมงานท่อ ภายในอาคาร การออกแบบ ติดตั้งและการบำรุงรักษา โดยโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง จะมีความต้องการใช้น้อย เนื่องจากคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างในส่วนโครงสร้างจะเป็นคอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐฉาบและงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการใช้น้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง

9) การจัดการน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

คนงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภคและบริโภคประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของคณานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นการใช้น้ำเพื่อการชำระล้าง ซึ่งผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย ประกาศ ณ วันที่ 16 เมษายน 2515 ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานไม่เกิน 80 คน ต้องจัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที่ และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ ทั้งนี้ ถ้ามีคนงานเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน ดังนั้น ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีห้องน้ำจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ห้อง แต่เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน ทางโครงการจึงกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง ซึ่งแยกชาย-หญิง อย่างชัดเจน

สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ประมาณร้อยละ 75-80 ซึ่งมีค่า BOD เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ประมาณ 50-60 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนแยกของแข็ง (Septic Chamber) และ ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber)

10) การจราจร

การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร โดยคาดว่าจะใช้จำนวนเที่ยวรถในการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 3,148 เที่ยว ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. โดยคิดเป็นช่วงเวลาที่สามารถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ประมาณ 7 ชั่วโมง/วัน และให้ดำเนินการขนส่งได้ชั่วโมงละ 1 เที่ยว เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างและเป็นการป้องกันการจอรถบรรทุกคอยบนถนนสาธารณะ ดังนั้น คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 450 วัน หรือประมาณ 15 เดือน

11) การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ

มูลฝอยของคณงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากภาชนะบรรจุอาหารของคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบุคคลในแต่ละวัน (3 ลิตร/คน/วัน) หรือคิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน โดยในช่วงของการก่อสร้างโครงการที่มีจำนวนคณงานก่อสร้างมากที่สุด ซึ่งคาดว่าจะมีไม่เกิน 100 คน/วัน โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 100 ลิตร/วัน หรือ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ทั้งสิ้น 2 จุด จุดละ 4 ถัง ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ทั้งนี้ เมื่อทำการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ตามสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ, 2555 จะมีปริมาณมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ดังนี้

- มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีประมาณ 19.2 กิโลกรัม/วัน (คิดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หรือประมาณ 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยเปียกประมาณ 300 กิโลกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 7.5 วัน
- มูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ มีประมาณ 4.5 กิโลกรัม/วัน (คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หรือประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 150 กิโลกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 16 วัน
- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีประมาณ 0.45 กิโลกรัม/วัน (คิดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หรือประมาณ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยทั่วไปประมาณ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 80 วัน
- มูลฝอยอันตราย มีประมาณ 0.45 กิโลกรัม/วัน (คิดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หรือประมาณ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยอันตรายประมาณ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 160 วัน

โดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิด โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือมูลฝอยรีไซเคิลได้จะถูกรวบรวมไว้ในส่วนถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งผู้รับเหมาจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก, มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ในส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ

สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเมื่องานการก่อสร้างแล้วเสร็จ

12) การไฟฟ้า

ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย 1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่าง 2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับสำนักงาน

13) การป้องกันอัคคีภัย

ในการก่อสร้างโครงการนั้นพื้นที่การก่อสร้างอาคารจัดเป็นเขตก่อสร้าง ภายในเขตก่อสร้างจะมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยหรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง วัตถุระเบิด หรือวัสดุก่อสร้างโดยโครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง

2. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยคุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ โดยทั่วไปมีการกำหนดโดยการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว และการกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง และมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบ รายละเอียดแสดงดังนี้

2.1 ระยะก่อสร้าง

2.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

2.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ

1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และผ้าใบอีก 3 เมตร รวม 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ

3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้าง

4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.1.1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน

1) ขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ สำหรับการทำฐานรากอาคาร และตอก Sheet Pile โดยรอบแนวอาคาร B D และ E ที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

2) จัดให้มีการติดตั้งเครื่อง Inclinometer เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดิน

3) จัดให้มีกองเก็บดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

4) ทำท่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการที่ต้องระบายออก โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่คลองขวาง

5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายรอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน

6) ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการสำรวจภาพถ่ายสภาพผิวร้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อเป็นเกณฑ์การชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน

2.1.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก

ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว
พ.ศ. 2564

2.1.1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ

มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง

- 1) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์
- 2) จัดห่อเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) สำหรับคนงาน

- 3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง

- 4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด

- 5) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง

มาตรการด้านการก่อสร้าง

- 1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และผ้าใบอีก 3 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน
- 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคาร
- 3) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน
- 4) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร

- 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่น
- 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก
- 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง

- 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และได้รับการดูแลสม่ำเสมอ
- 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

- 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้
- 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง
- 3) ปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก
- 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น

2.1.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน

1) กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตพระโขนง) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

2) ติดตั้งวัสดุกันเสียงในช่วงก่อสร้างฐานราก ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด

3) ใช้เสาเข็มแบบตอก โดยกำหนดการทำงานในช่วงเวลากลางวันเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก

5) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน

6) ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาเข้าสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม ร่วมกับเจ้าของบ้านข้างเคียงเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหาย

7) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานราก พร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ โดยการติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้

2.1.1.6 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง

1) นำดินขุดไปกำจัดยังสถานที่ทิ้งดินที่โครงการจัดหา และอยู่ห่างไกลจากแหล่งชุมชน โดยในระหว่างการขนส่งต้องกำหนดมาตรการป้องกันป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ตามเส้นทางขนส่ง

2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 4 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน

2.1.1.7 ทรัพยากรน้ำ

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ

2.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย
- 2) ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง
- 3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ

2.1.3.2 การใช้น้ำ

- 1) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ
- 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมของระบบประปาภายในโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน
- 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด

2.1.3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

- 1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำและคลองขวาง
- 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2.1.3.4 การระบายน้ำ

- 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ
- 2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนดินส่วนเกิน โดยปริมาณน้ำใสด้านบนของบ่อดักตะกอนโครงการต้องดำเนินการสูบน้ำไปรดพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง
- 3) จัดให้มีบ่อดักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงสู่คลองขวาง

2.1.3.5 การจัดการมูลฝอย

- 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
- 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- 3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น ๆ
- 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อช่วยในการลดค่าใช้จ่ายและเพื่อความสะดวกในการจัดการเศษวัสดุซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือยังมีมูลค่าเพียงพอที่จะนำไปขายได้

2.1.3.6 การคมนาคมและการจราจร

- 1) จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอความเร็วเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัยทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน
- 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยพืงมี 22 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก
- 3) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยพืงมี 22 และถนนสาธารณะอื่น ๆ
- 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ
- 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง
- 6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก

2.1.3.7 การใช้ไฟฟ้า

- 1) จัดให้มีช่างเทคนิคในการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด
- 2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจถึงประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
- 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้า
- 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง
- 5) ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

2.1.3.8 การบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์และวิทยุ

- 1) เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท

2) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

2.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.1.4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

1) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขต พระโขนง) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ

2) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้างโดยให้มีบัตรคนงาน พร้อมวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน

3) เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดิมนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย

4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

6) กรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม

7) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่แนวรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อคอยสอดส่องความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรไป-มา บนถนนซอยพืงมี 22 และบ้าน/อาคาร ละแวกใกล้เคียง

8) จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ

2.1.4.2 ด้านสุขภาพ

1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(2) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานและหลังจากนั้นตรวจสอบ

สุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี

(3) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ

(4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ

(5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของ วัสดุก่อสร้าง

(6) ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดกหรือชนิดที่สามารถควบคุมรัศมีการทำงานให้อยู่ ในภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น ไม่ล้าออกไปภายนอก

2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากซึ่ง สามารถป้องกันฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ

(2) จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลด ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)

(3) เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับ เสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)

(4) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร

(5) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ

(6) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและ ปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน

(7) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความ สั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง

(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

(9) จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อน อนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง

(10) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การ รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น

(11) จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้ เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

2.1.4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง

2) ติดตั้งขั้นตอนการใช้งานไว้บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้ พบเหตุการณ์จะสามารถใช้ถังดับเพลิงดับไฟในเบื้องต้นได้

3) เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ก่อสร้าง

4) หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน

5) โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานดับเพลิงพระชินง) หรือหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น หรือนิติบุคคลผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยฝึกอบรมดับเพลิงตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของแต่ละอาคารให้ชัดเจน

7) จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขเร็ว

2.1.4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

1) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและ บดบังมลทัศน์จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบแต่ละอาคารภายในโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการบดบังมลทัศน์

3) ปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ

4) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูล ฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว

2.1.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

1) โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินงานตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทฯ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท

2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ E-Mail เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add

เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

2.2 ระยะเปิดดำเนินการ

2.2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

2.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

- 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน
- 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- 3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

2.2.1.2 ทรัพยากรดิน

- 1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน
- 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ

2.2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ

- 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน
- 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ
- 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง
- 4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2.2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

- 1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน
- 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการและบริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- 3) โครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

2.2.1.5 ทรัพยากรน้ำ

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ

2.2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ

- 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คลองขวาง
- 2) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ
- 3) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองขวาง

2.2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.2.3.1 การใช้น้ำ

- 1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้แต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน
- 2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี
- 4) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ
- 5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ

2.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

- 1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ
- 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมเพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- 3) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อขุ่นหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 แห่ง/ชุด เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร
- 4) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) จำนวน 1 ชุด/อาคาร
- 5) โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำจากสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 เดือน
- 6) โครงการต้องประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำกากไขมัน เพื่อไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

7) โครงการประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน

8) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ

9) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

2.2.3.3 การระบายน้ำ

1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำแต่ละบ่อ และระบายออกสู่คลองขวางต่อไป

2) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบและประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป

3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หากพบว่ามีการอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้สามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก

4) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

2.2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประจำไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยประจำ โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ๆ ละ 1 ถัง ได้แก่ มูลฝอยเปียก (สีเขียว), มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง), มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สีส้ม) ประจำไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะรองรับที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

2) โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C โดยแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

3) โครงการจะต้องควบคุมไม่ให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยมากองไว้รอสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

4) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

5) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว

6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย

7) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

2.2.3.4 การคมนาคม และการจราจร

1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ

2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยพืงมี 22 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง

3) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และดีไลน์สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก อาคารจอดรถและบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้

4) ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น

2.2.3.5 การใช้ไฟฟ้า

1) ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำจึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย

2) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยสามารถประหยัดไฟฟ้ามากกว่าหลอดไฟธรรมดา 15-75% และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา

3) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)

4) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ

2.2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน

1) โครงการต้องออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

3) หมั่นดูแลเรื่องความสะดวกเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

2.2.3.7 การบังคับสัญญาธนโทรทัศน์และวิทยุ

- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาธนโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท

2.2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2.4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ

2) โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ

3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารแต่ละชั้นและภายนอกอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งจอมอนิเตอร์ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสอดส่องความปลอดภัยในโครงการ

5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถาบันดับเพลิงพระโยนง และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

7) โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที

2.2.4.2 สาธารณสุข

- ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ

2.2.4.3 สุขภาพ

1) ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ

10.00–15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย

3) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

4) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ

5) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น

6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ

7) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่อาคาร

8) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ

9) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร ห้องน้ำ เป็นประจำ

2.2.4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ

2) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน

3) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง

4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง

5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น

6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

7) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน

2.2.4.5 สระว่ายน้ำ

1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

- โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาทิ

(1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

- (2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
- (3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- (4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ
- (5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที
- (6) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)
- (7) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ
- (8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว
- (9) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ

- 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) จัดให้รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 4) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.2.4.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

- 1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ตู้ดับเพลิง (FHC) และหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังดับเพลิง)
- 2) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 9 แห่ง เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟจากหลักและบันไดหนีไฟในแต่ละแห่ง โดยจุดรวมพลของโครงการแต่ละแห่งอยู่ห่างจากแนวอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร
- 3) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) จัดให้มีระบบการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 5) ประสานหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาให้บริการช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้

6) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

7) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน

2.2.4.7 ทักษะภาพและสุนทรียภาพ

1) จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้ พร้อมทั้งดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ

2) ใช้สีของตัวอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีชาเทา

3) จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง

2.2.4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

1) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารภายในโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท

2) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการ

2.2.4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด

1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด

2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

ภาคผนวก ก-5

เอกสารแบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2

ภาคผนวก ก-5.1 หนังสือขออนุญาตระดมทุนสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2

ภาคผนวก ก-5.2 แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2

ภาคผนวก ก-5.1

หนังสือขออนุเคราะห์สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2



ที่ อว 660301.9.7/8

คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40002

19 มกราคม 2566

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาแซปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร/สถานที่ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบประชาสัมพันธ์โครงการ

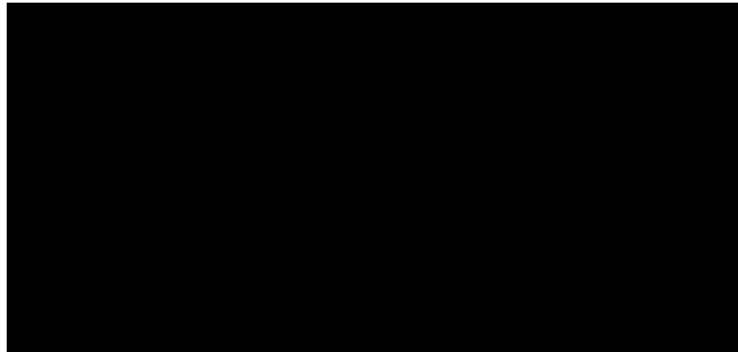
2. แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการแซปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แซปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ซึ่งตั้งอยู่ที่ บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) บนที่ดินขนาดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (6,800.4 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 392 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 19,150 ตารางเมตร ที่จอดรถจักรยานยนต์ 63 คัน ที่จอดรถยนต์ 126 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน เพื่อเป็นที่พักอาศัยของผู้คนในอนาคต

มหาวิทยาลัยขอนแก่น เป็นสถาบันอุดมศึกษาที่มีสิทธิตามใบอนุญาตเลขที่ 24/2565 ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงาน EIA ซึ่งได้รับมอบหมายจาก หจก. เกรียงศักดิ์ ฯ ให้เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงาน EIA ของโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน เพื่อให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียได้มีโอกาสแสดงทัศนะ แลกเปลี่ยนข้อมูลและแสดงความคิดเห็นและการตัดสินใจต่าง ๆ เกี่ยวกับโครงการ โดยขณะนี้อยู่ในระหว่างขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานและมาตรการฯ ทั้งนี้ขอคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงและผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงาน ในการนี้มหาวิทยาลัยขอนแก่นจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ขอสอบถามความคิดเห็นจากท่านตามกระบวนการ ฯ และเสนอผลการศึกษาไว้ในรายงาน EIA ต่อไป

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม หรือ หากตอบแบบสอบถามเรียบร้อยแล้ว และต้องการให้เข้ารับแบบสอบถามคืน กรุณาติดต่อ คุณศศิณา บุตรนคร โทร.082-312-8054 หรือ อีเมลล์ sasina_bonus@hotmail.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์



ศูนย์ฝึกอบรม วิจัย และการประเมินด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม

โทร 0 4342 4820 โทรสาร 0 4342 4821

ภาคผนวก ก-5.2

แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

ที่ตั้งโครงการ : บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ประเภทโครงการ : ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)

ขนาดพื้นที่โครงการ : ตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 316877 ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 0.1 ตารางวา (4-1-0.1 ไร่) หรือประมาณ 6,800.4 ตารางเมตร

สถานภาพโครงการปัจจุบัน : ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นพื้นที่โล่งรอการพัฒนา และอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น

วัตถุประสงค์ในการทำแบบสอบถาม : เพื่อให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเป็นแนวทางในการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานพิจารณาอื่น ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อโครงการต่อไป

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ : มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ติดต่อสอบถาม : สาขาวิชานามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คณะสาธารณสุขศาสตร์

มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002 โทรศัพท์ : 043-424820 ต่อ 42858

ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน : คุณศศิณา บุตรนคร โทร.082-3128054

ผู้ประสานงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน : คุณญานิสสา คชสาร โทร. 094-5616351

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์

ชื่อสถานประกอบการ (กรณีที่เป็นโรงแรม/สถานประกอบการ)

ที่อยู่ บ้านเลขที่ ชุมชน/หมู่บ้าน/คอนโด

ซอย ถนน แขวง

เขต จังหวัด โทร

วันที่ยื่นข้อมูล เดือน พ.ศ.

โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

[] บ้านพักอาศัย (กรณีเป็นตัวแทนบ้านพักอาศัยข้ามไปตอบส่วนที่ 2)

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตัวแทนสถานประกอบการ/บริษัท/ร้านค้า)

(1) [] เป็นเจ้าของกิจการ

(2) [] พนักงานตำแหน่ง.....

ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม

(1) [] ไม่ได้เรียนหนังสือ (2) [] ประถมศึกษา
(3) [] มัธยมศึกษาตอนต้น ม.3/ ม.ศ. 3 (4) [] มัธยมศึกษาตอนปลาย ม. 6/ม.ศ. 5/ ปวช.
(5) [] อนุปริญญา/เทียบเท่า/ปวส. (6) [] ปริญญาตรี
(7) [] สูงกว่าปริญญาตรี

ส่วนที่ 3 : ความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและความเพียงพอของร่างมาตรการฯ

3.1 ท่านมีความคิดเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างที่โครงการเสนอมีความเพียงพอแล้วหรือไม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
1. สภาพภูมิประเทศ 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต่อด้วย Mesh sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลด ระดับเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 3) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 4) ควบคุม ดูแล และกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 5) ติดป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 05x1.0 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง		
2. ทรัพยากรดิน 1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบตอกเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง		
3. คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก 4) บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการ เป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>5) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>		
<p>4. เสียง</p> <p>1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างทำฐานรากและชั้นที่ 1</p> <p>2) ติดตั้งผนังกันเสียงหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าในช่วงของการตบแต่งและเก็บงานภายในอาคารแต่ละชั้น โดยติดตั้งตามแนวอาคารของโครงการที่ความสูงเท่ากับระดับชั้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิตเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียงเพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>5) ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ หยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>7) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสมเครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>		
<p>5. สั่นสะเทือน</p> <p>1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบ/อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งภายหลังจากงาน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>ฐานราก/เสาเข็มและงานก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจจะจัดทำสำเนามอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย</p> <p>2) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มแบบแห้ง สำหรับเสาเข็มอาคารโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงโดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่าง และภายหลังการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงานแผนการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 20 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ หยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>7) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>ซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง</p> <p>8) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>9) โครงการต้องจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>		
<p>6. ทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> <p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำท่อให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>5) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p>		
<p>7. การจราจร</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง เจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงานเข้าพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการช่วง 08.00 น. และตอนเย็นช่วงหลังเวลา 18.00 น. โดยใช้รถขนส่งขนาดเล็ก ซึ่งยังสามารถใช้เส้นทางได้สะดวก</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่ตราขานาจักรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>3) กำหนดมาตรการควบคุมการเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการพร้อม ๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนทางหลวงหมายเลข 24 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด</p> <p>9) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>10) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>11) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>12) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>ผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน</p> <p>14) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>15) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>16) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>17) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>18) จัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>		
<p>8. การใช้น้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำให้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		
<p>9. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยต้องบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงหมายเลข 24 ต่อไป</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบลูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>		
<p>10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักเศษดิน ทรายน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 4) หากพบน้ำท่วมขังให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง		
11. การจัดการมูลฝอย 1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง โดยในแต่ละวันหลังเลิกงาน ให้คนงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ มารวมไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ มารวมไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าในพื้นที่โครงการ เพื่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครขอนแก่นเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป 2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ 7) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครขอนแก่นหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย		
12. ไฟฟ้า 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที		
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>2) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้วโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน (ถ้ามี) รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ</p> <p>5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>8) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้างแบ่งสีให้เห็นชัดเจน เพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน</p> <p>9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>		
<p>14. สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>2) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง โดยต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเมื่อคนงานสัมผัสสารระคายเคืองสารพิษหรือสารก่อภูมิแพ้</p> <p>5) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นเมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</p> <p>6) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>7) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p> <p>8) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>9) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>10) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</p>		
<p>15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ</p> <p>3) กรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย เช่น ในท่อ โพรง อุโมงค์ หรือบ่อ ต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้</p> <p>4) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตรายตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร เช่น เครื่องปิดรอบแทนหมุน เครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว</p> <p>6) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>7) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>8) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>9) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> <p>10) การทำงานในช่วงเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสะท้อนแสง เตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>11) ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นตรวจสอบ</p>		
<p>16. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p>		
<p>17. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>1) จัดทำรั้วทึบ steel หรือเทียบเท่า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต่อด้วย Mesh sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดิน ของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>ครอบครอง เพื่อป้องกัน วัสดุตกหล่นและบดบังมลทัศน์จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการบดบังมลทัศน์</p> <p>3) ปลุกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ</p> <p>4) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5) ดูแลบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p>		

3.2 ท่านมีความคิดเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการที่โครงการเสนอ มีความเพียงพอแล้วหรือไม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วย ลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จาการรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ</p>		
<p>2. เสียง</p> <p>1) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น</p>		
<p>3. คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>		
<p>4. การจราจร</p> <p>1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทาง จราจรให้เพียงพอ 5) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของ ผู้ใช้บริการโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ 6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อ ป้องกันการกีดขวางจราจร 7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้า สูโครงการได้อย่างปลอดภัย		
5. การใช้น้ำ 1) ผนวกรวมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบการแจกจ่ายและเส้นท่อน้ำที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ ง่าย		
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ 2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่าง สม่าเสมอเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบาย น้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที		
7. การจัดการน้ำเสีย 1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ ตามมาตรฐาน 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้ รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 3) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา 6) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยดักกาก ไขมันออกจากถังดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ จะมีการล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
<p>มีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน จากนั้นโครงการจะเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>9) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยโครงการจะติดต่อบริษัทผู้ปฏิบัติงานเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>10) โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>		
<p>8. การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) รมรณค้ให้ม้การค้ดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้ม้ถ้รองรับมูลฝอยแยกประเภท</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>3) จัดให้ม้ห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>		
<p>9. ไฟฟ้า</p> <p>1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers)</p> <p>2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)</p> <p>4) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>5) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>6) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าต่างส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
9) รมรณคคให้ผูู้มาใช้บริการไฟฟ้้าอย่างประหยัด 10) จ้ดเจ้าหน้าท้ที่หมั่นท้้าความสะอาดหลอดไฟ และค้อมไฟส่วกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองท้ที่เกาะหลอดไฟจะท้้าให้แสงสว่างลดน้อยลง		
10. การป้องกันอัคคีภัย 1) จ้ดให้ม้ีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3) จ้ดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ๑ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ท้ที่อาจเก้ดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง 4) จ้ดให้ม้ีจุดรวมพลซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ท้ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน 5) จ้ดให้ม้ีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 7) จ้ดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 8) ม้ีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ให้ชัดเจน 9) จ้ดให้ม้ีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเก้ดอัคคีภัย		
11. การระบายอากาศและความร้อน 1) ท้้าความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ท้ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดท้ทั้งไว้ในบริเวณท้ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จ้ดให้ม้ีไม้ย่นดภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ		
12. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ/ เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่าง ๆ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ 6) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ฯ ทุกวันหลังรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด		
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นให้มากที่สุด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ		

3.3 ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

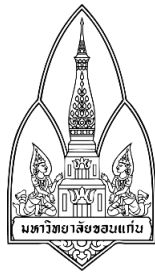
- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)

ภาคผนวก ก-6

เอกสารประชาสัมพันธ์แจ้งปรับลดขนาดโครงการฯ

ภาคผนวก ก-6.1

หนังสือขอความอนุเคราะห์แจ้งปรับลดขนาดโครงการ ฯ



ที่ อว 660301.9.7/112

คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40002

2 กันยายน 2567

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ปรับลดขนาดโครงการแซปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร/สถานที่ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

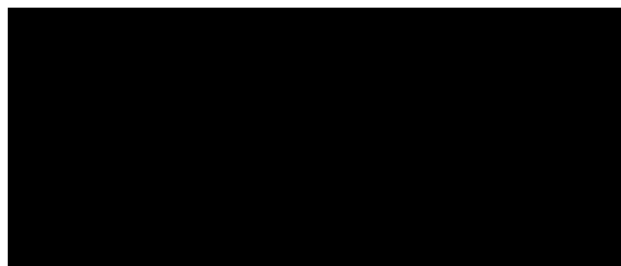
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรายละเอียดการปรับลดขนาดโครงการและแผนพับประชาสัมพันธ์การปรับลดขนาด
โครงการ แซปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการแซปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น โดยมี ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์ หัวหน้าผู้รับผิดชอบโครงการ เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการฯ โดยได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงาน รวมถึงดำเนินการจัดทำกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อเนื่องมาโดยตลอด

ปัจจุบัน โครงการได้ทบทวนเพื่อปรับลดขนาดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการบางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตแนวเขตที่ดินกำแพงเมือง – คูเมือง บ้านศรีฐาน จึงอาจเกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานดังกล่าวที่อาจถูกฝังอยู่ใต้พื้นดิน หากจะดำเนินการโครงการจะต้องขุดสำรวจและยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อกรมศิลปากร เป็นอุปสรรคในการดำเนินการพัฒนาโครงการ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงมีความประสงค์จะปรับลดขนาดของโครงการ โดยตัดแยกที่ดินของโครงการในบริเวณที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินกำแพงเมือง-คูเมือง บ้านศรีฐานออกจากพื้นที่โครงการ มีให้พื้นที่ส่วนใดของโครงการอยู่ในแนวเขตดังกล่าว พร้อมกับปรับลดจำนวนอาคารจากเดิมมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เหลือจำนวน 1 อาคาร

ในการนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นจึงใคร่ขอประชาสัมพันธ์ข้อมูลรายละเอียดการปรับลดขนาดโครงการฯ ต่อท่านเจ้าของอาคาร/สถานที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยได้แนบเอกสารรายละเอียดการปรับลดขนาดโครงการและแผนพับประชาสัมพันธ์การปรับลดขนาดโครงการฯ มาพร้อมหนังสือฉบับนี้ด้วยแล้ว เพื่อให้ได้รับทราบการดำเนินการของโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ศูนย์ฝึกอบรม วิจัย และการประเมินด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม

โทร 0 4342 4820 โทรสาร 0 4342 4821

ภาคผนวก ก-6.2

เอกสารประชาสัมพันธ์แจ้งปรับลดขนาดโครงการฯ

โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2003



หมายเหตุ : ภาพจำลองอาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลง เนื่องจากอยู่ระหว่างการศึกษาดูแบบ

ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ :

จังหวัดขอนแก่นมีการพัฒนาและมีความเจริญมากขึ้นในหลายด้าน ด้วยเหตุนี้ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2003 จึงได้มีแผนพัฒนาโครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ซึ่งเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ใกล้ประตูเมือง ห่างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพลาซ่า บริเวณบ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยช้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 203 ห้อง พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ครบครัน เพื่อเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยในอนาคต

รายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ : โครงการ แชนท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม)

พื้นที่โครงการ : ตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2003 ขนาดที่ดินทั้งหมด 2-3-99 ไร่ หรือประมาณ 4,796 ตารางเมตร

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ : ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 203 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,146 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว 823.25 ตารางเมตร

จำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย : ที่จอดรถยนต์ 95 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 33 คัน

ระบบสาธารณูปโภค-สิ่งอำนวยความสะดวก : จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบการจัดการขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล-น้ำเสีย เป็นต้น

ระบบป้องกันอัคคีภัย-การรักษาความปลอดภัย : ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ

ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือน มิถุนายน 2568 ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 21 เดือน



ที่ตั้งโครงการ: บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยช้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

สถานภาพโครงการ : ปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนาและอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



มหาวิทยาลัยขอนแก่น
ผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ : ผลกระทบทางบวก (ผลดี)
ทำให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ธุรกิจการค้าในระแวกดีขึ้นไปด้วย เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น และทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น

ผลกระทบทางลบ (ผลเสีย)	
❖ระยะก่อสร้าง	❖ระยะเปิดดำเนินการ
■ ปัญหาเสียงดังรบกวน	■ ปัญหาขยะมูลฝอย
■ ปัญหาฝุ่นละออง	■ ปัญหาการจราจร
■ ปัญหาความสั่นสะเทือน	■ ปัญหาน้ำเสีย
■ ปัญหาการจราจร	■ ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ

ข้อมูลการติดต่อที่ปรึกษา
คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น เลขที่ 123 หมู่ที่ 16 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40002
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม: ผศ.ดร.พฤษัช ตัญญูรัตน์ โทร. 086-630-2977
ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน: คุณศศิณา บุตรนคร โทร.082-312-8054
ข้อมูลการติดต่อร้องเรียนตัวแทนโครงการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เลขที่ 584 หมู่ 3 ถนนเจนจบทิศ ตำบลหนองสองห้อง อำเภอหนองสองห้อง จังหวัดขอนแก่น 40190
ตัวแทนเจ้าของโครงการ: คุณธนิตา ทองกัลยา โทร. 089-554-1777
คุณพัชรिता สุขประมา โทร. 098-624-1728

ขอบเขตการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

การศึกษาจะครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจำนวน 4 ด้าน ได้แก่

• **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ**

ลักษณะภูมิประเทศ ธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน

คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ทรัพยากรน้ำ ข้อมูลอุทกวิทยาน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน

• **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก (ถ้ามี) ทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำ (ถ้ามี)

• **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การคมนาคมขนส่ง

การใช้น้ำและการจัดการน้ำเสีย

พลังงานและไฟฟ้า

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

• **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

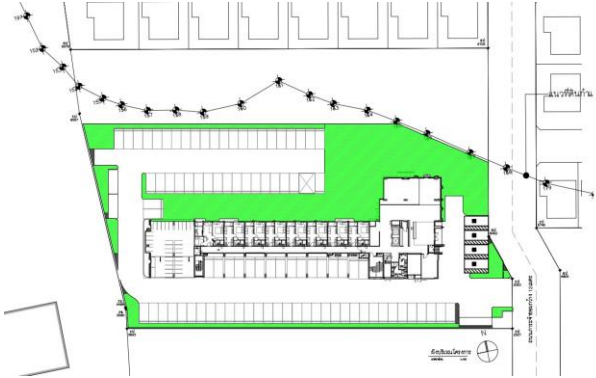
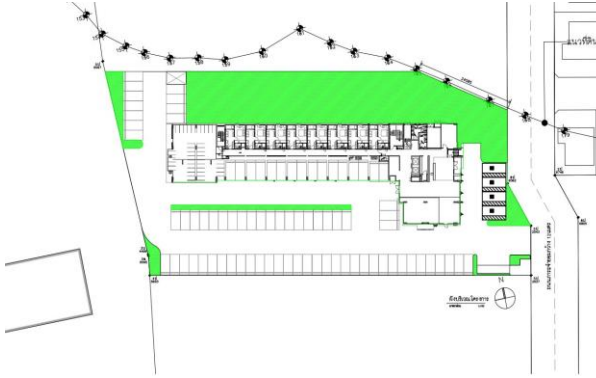
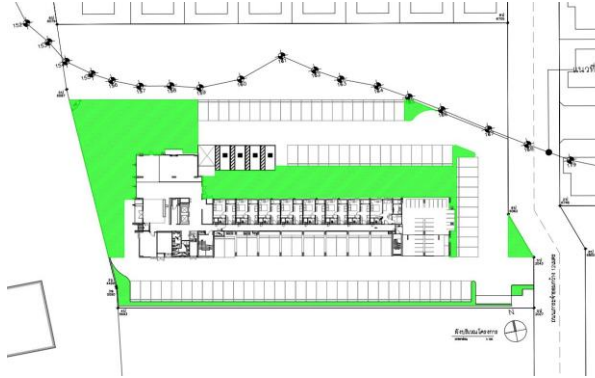
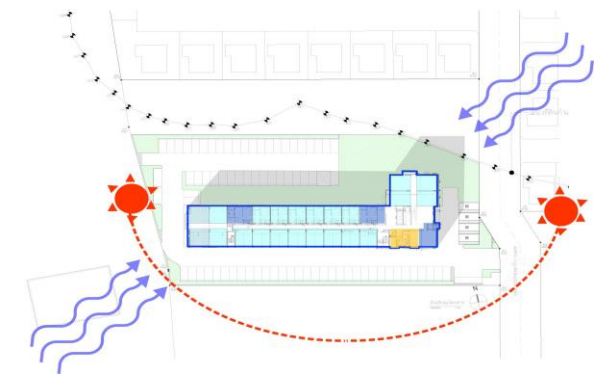
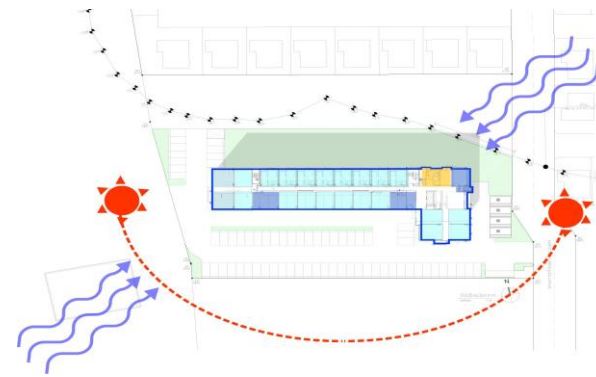
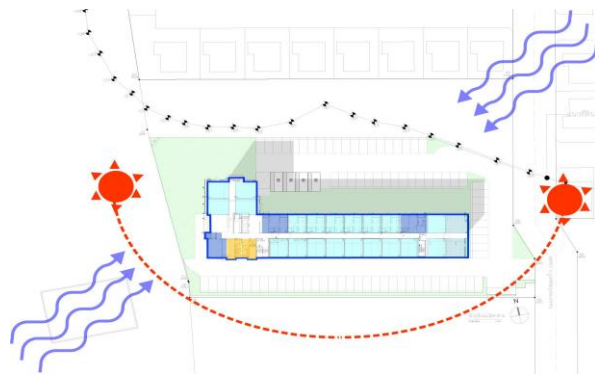
สังคมและเศรษฐกิจ

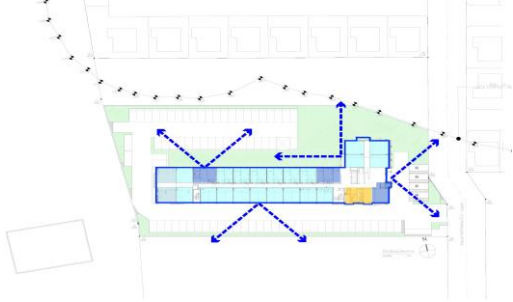
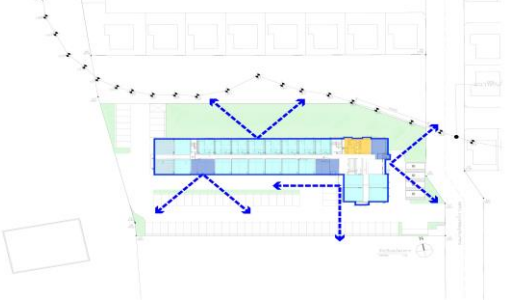
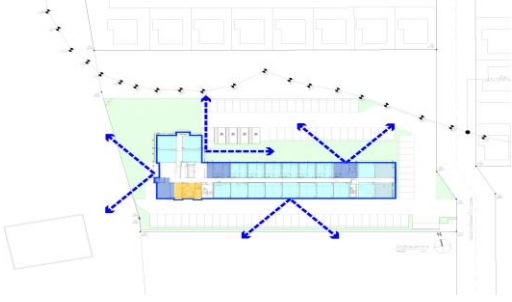
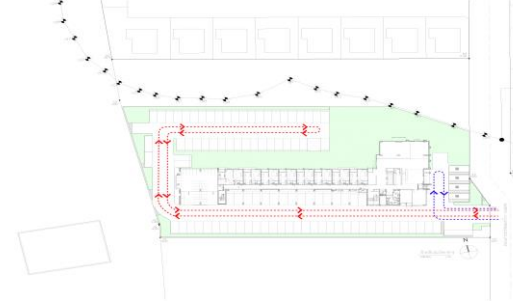
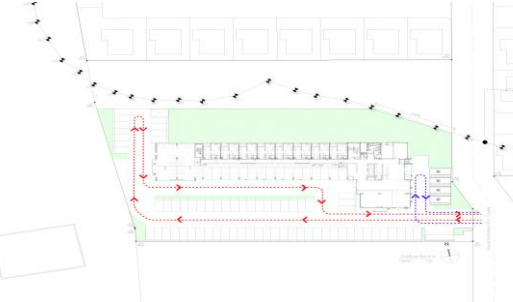
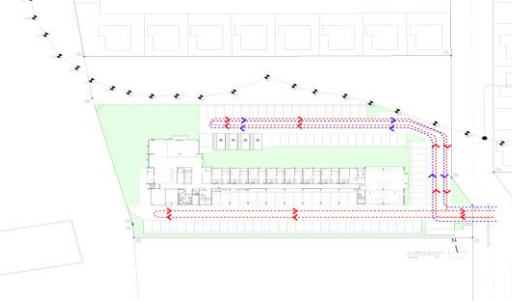
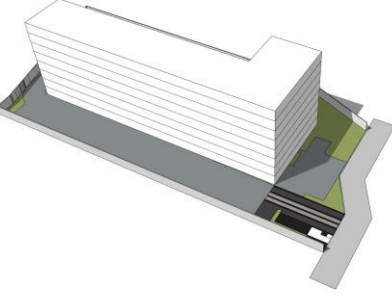
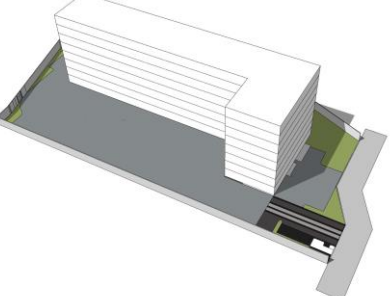
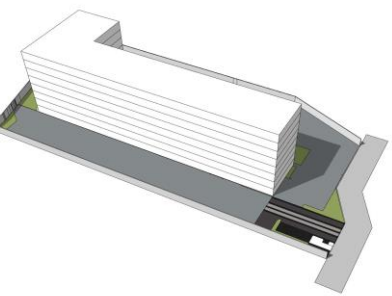
การมีส่วนร่วมของประชาชน

สุนทรียภาพ

สาธารณสุข

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ โครงการได้มีการศึกษาความเหมาะสมในการวางผังโครงการ โดยมี 3 ทางเลือกดังนี้

แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว		
<p>ทางเลือกที่ 1</p> 	<p>ทางเลือกที่ 2</p> 	<p>ทางเลือกที่ 3</p> 
<p>จัดวางพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ด้านหน้าโครงการ ด้านถนนภาระจำยอม เพื่อเป็นมิตรกับชุมชน ต่อเชื่อมมาถึงพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักชั้น1 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกต้นไม้ได้โดยรอบ โครงการช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นแก่ชุมชนโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดี</p>	<p>จัดวางพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ด้านหน้าโครงการ ด้านถนนภาระจำยอม เพื่อเป็นมิตรกับชุมชน ต่อเชื่อมมาถึงพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักชั้น1 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกต้นไม้ได้โดยรอบ โครงการช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นแก่ชุมชนโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดี</p>	<p>จัดวางพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ด้านในโครงการ เชื่อมมาถึงพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักชั้น1 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกต้นไม้ได้โดยรอบ โครงการช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นแก่ชุมชนโดยรอบ แต่มุมมองจากภายนอกไม่มีต้นไม้ใหญ่ ทำให้ทัศนียภาพจากภายนอกมองเข้าสู่โครงการไม่มีความร่มรื่น</p>
แนวคิดเรื่องก๊าซธรรมชาติให้เกิดประโยชน์		
<p>ทางเลือกที่ 1</p> 	<p>ทางเลือกที่ 2</p> 	<p>ทางเลือกที่ 3</p> 
<p>จัดวางห้องพักแบบทางเดินร่วม วางผังอาคารเป็นรูปตัวแอล ได้รับแสง ลม การระบายอากาศธรรมชาติอย่างทั่วถึงทุกห้อง วางอาคารตามแนวตะวันออก-ตะวันตก ห้องพักส่วนใหญ่จึงเปิดรับแสง และลม ทิศเหนือ-ใต้ ทำให้รับความร้อนเข้าอาคารน้อย ห้องพักบางส่วนที่หันสู่ทิศตะวันตกทางโครงการจัดให้มีสวนส่วนกลางช่วยบดบังแดดให้บางส่วน จึงได้รับผลกระทบจากความร้อนในทิศตะวันตกน้อย</p>	<p>จัดวางห้องพักแบบทางเดินร่วม วางผังอาคารเป็นรูปตัวแอล ได้รับแสง ลม การระบายอากาศธรรมชาติอย่างทั่วถึงทุกห้อง วางอาคารตามแนวตะวันออก-ตะวันตก ห้องพักส่วนใหญ่จึงเปิดรับแสง และลม ทิศเหนือ-ใต้ ทำให้รับความร้อนเข้าอาคารน้อย ห้องพักบางส่วนที่หันสู่ทิศตะวันตกเปิดมุมมองสู่พื้นที่ลานจอดรถขนาดใหญ่ ไม่มีต้นไม้ช่วยบดบังแสงแดด จึงได้รับผลกระทบจากความร้อนในทิศตะวันตกมาก</p>	<p>จัดวางห้องพักแบบทางเดินร่วม วางผังอาคารเป็นรูปตัวแอล ได้รับแสง ลม การระบายอากาศธรรมชาติอย่างทั่วถึงทุกห้อง วางอาคารตามแนวตะวันออก-ตะวันตก ห้องพักส่วนใหญ่จึงเปิดรับแสง และลม ทิศเหนือ-ใต้ ทำให้รับความร้อนเข้าอาคารน้อย ห้องพักบางส่วนที่หันสู่ทิศตะวันตกทางโครงการจัดให้มีสวนส่วนกลางช่วยบดบังแดดให้บางส่วน จึงได้รับผลกระทบจากความร้อนในทิศตะวันตกน้อย</p>

แนวคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร		
ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
		
การจัดวางอาคารเป็นรูปตัวแอล ทำให้ห้องพักส่วนใหญ่สามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวในโครงการและพื้นที่โดยรอบได้ แต่ห้องพักทางทิศใต้ที่มุมมองจากอาคารไปสู่ลานจอดรถโดยไม่มีพื้นที่สวนส่วนกลางช่วยลดทอนความร้อนและทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	การจัดวางอาคารเป็นรูปตัวแอล ทำให้ห้องพักส่วนใหญ่สามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวในโครงการและพื้นที่โดยรอบได้ แต่ห้องพักทางทิศตะวันตก และทิศใต้ที่มุมมองจากอาคารไปสู่ลานจอดรถขนาดใหญ่	การจัดวางอาคารเป็นรูปตัวแอล ทำให้ห้องพักส่วนใหญ่สามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวในโครงการและพื้นที่โดยรอบได้ แต่ห้องพักทางทิศใต้ที่มุมมองจากอาคารไปสู่ลานจอดรถโดยไม่มีพื้นที่สวนส่วนกลางช่วยลดทอนความร้อนและทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม
แนวคิดเรื่องการสัญจร		
ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
		
ทางเข้า-ออก 1 แห่ง การเดินรถภายในโครงการจัดให้เดินรถสวนกันได้ตลอดทั้งโครงการ ไม่ซับซ้อน และจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการแยกไว้หน้าโครงการเพื่อให้สะดวกและปลอดภัยในการเข้าถึงอาคารของผู้พิการ และการจัดวางพื้นที่สวนกลางไว้ด้านหน้าจึงเข้าถึงได้ง่ายสำหรับลูกบ้านที่สัญจรทางเท้า	ทางเข้า-ออก 1 แห่ง การเดินรถภายในโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว การสัญจรไม่วุ่นวาย และจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการแยกไว้หน้าโครงการเพื่อให้สะดวกและปลอดภัยในการเข้าถึงอาคารของผู้พิการ และการจัดวางพื้นที่สวนกลางไว้ด้านหน้าจึงเข้าถึงได้ง่ายสำหรับลูกบ้านที่สัญจรทางเท้า	ทางเข้า-ออก 1 แห่ง การเดินรถภายในโครงการจัดให้เดินรถสวนกันได้ตลอดโครงการ การจัดที่จอดรถไว้ทิศเหนือ และใต้ไม่สามารถวนถึงกันได้ มีทางแยกอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ การสัญจรในโครงการจึงมีความวุ่นวาย และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน อีกทั้งไม่สะดวกอย่างยิ่งสำหรับลูกบ้านที่สัญจรทางเท้า
แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร		
ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
		
ที่ดินโครงการหันด้านแคบติดการะจำยอมกว้าง 12 ม. โดยมีแนวอาคารขนานกับถนนกว้างพอสมควร ทำให้เกิดมุมมองโครงการชัดเจนและเพิ่มพื้นที่ขายที่ดีให้กับโครงการ และการวางอาคารรูปตัวแอลจัดสวนส่วนกลางล้อมทิศเหนือและทิศตะวันออก มุมมองจากถนนการะจำยอมฝั่งที่เดินทางมาจากโครงการหมู่บ้านศรีฐาน จะรู้สึกเปิดโล่ง และร่มรื่น	ที่ดินโครงการหันด้านแคบติดการะจำยอมกว้าง 12 ม. โดยมีแนวอาคารขนานกับถนนกว้างพอสมควร ทำให้เกิดมุมมองโครงการชัดเจนและเพิ่มพื้นที่ขายที่ดีให้กับโครงการ และการวางอาคารรูปตัวแอลจัดสวนส่วนกลางล้อมทิศเหนือและทิศตะวันออก มุมมองจากถนนการะจำยอมฝั่งที่เดินทางมาจากโครงการหมู่บ้านศรีฐาน จะรู้สึกเปิดโล่ง และร่มรื่น	ลักษณะที่ดินโครงการหันด้านแคบติดการะจำยอม ความกว้าง 12 ม. การวางอาคารมีลักษณะลึกเข้าไปเป็นรูปตัวไอ จะทำให้ขาดมุมมองที่ดีเข้าสู่โครงการ และมุมมองจากภายนอกอาคารดูทึบตัน เป็นกำแพง อีกทั้งไม่มีสวนขนาดใหญ่อยู่ด้านหน้าโครงการเพื่อลดความแข็งของอาคาร

การพิจารณาทางเลือกโครงการ

สรุปทางเลือกที่เหมาะสมสำหรับพัฒนา คือ ทางเลือกที่ 3 ที่ได้คะแนนรวมสูงที่สุด ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 203 ห้อง สูง 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 203ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,146 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว 823.25 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ 95 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 33 คัน

เกณฑ์การให้คะแนน	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	5	4	3
แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร	4	3	4
แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	5	3	3
แนวความคิดเรื่องทางสัญจร	4	4	2
แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก	5	4	2
รวม	23	18	14

หมายเหตุ : เกณฑ์การให้คะแนน
5 = ดีมาก
4 = ดี
3 = ปานกลาง
2 = น้อย
1 = น้อยมาก

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ประกอบด้วย 3 กิจกรรม ดังนี้

การประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1

- เพื่อนำเสนอข้อมูลข่าวสารการดำเนินโครงการ รายละเอียดโครงการ
- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ตลอดจนความวิตกกังวลของชุมชนต่อโครงการ เพื่อนำมาเสนอเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับความต้องการของชุมชนต่อไป

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2

- เพื่อให้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ ผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เพื่อประเมินผลการรับรู้/รับฟังความคิดเห็น ตลอดจนความวิตกกังวลต่างๆ ของชุมชนต่อโครงการ เพื่อนำมาเสนอเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับความต้องการของชุมชนต่อไป

ขอบเขตการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนจะศึกษากับประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีขอบเขตและวิธีการศึกษา ดังนี้

กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการสุ่มตัวอย่าง	วิธีการศึกษา	กลุ่มตัวอย่าง
กลุ่มได้รับผลกระทบหลัก 1. กลุ่มพื้นที่ติดประชิดโครงการ 2.กลุ่มพื้นที่รัศมี 1 – 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ	แบบเจาะจง (Purposive Selection)	สัมภาษณ์เชิงลึกรายบุคคล โดยใช้แบบสอบถาม	เจ้าของบ้าน / หัวหน้าครอบครัว หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสถานประกอบการหรือครอบครัว
กลุ่มได้รับผลกระทบรอง 3.กลุ่มพื้นที่รัศมี 101-500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ 4.กลุ่มพื้นที่รัศมี 501-1,000 เมตร	การสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ (Systematic Random Sampling) เพื่อเป็นตัวแทนในการแสดงความคิดเห็น เมื่อได้จำนวนตัวอย่างที่ใช้สูตรการคำนวณขนาดตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบค่าสัดส่วนและลงพื้นที่สำรวจในภาคสนามตามครัวเรือนที่กำหนดไว้ ในกรณีที่บ้าน/อาคารที่เลือกไว้ไม่มีผู้พักอาศัย ร้าง การสุ่มตัวอย่างใหม่เพื่อให้ได้จำนวนแบบสอบถามครบตามที่ต้องการ	สัมภาษณ์เชิงลึกรายบุคคล โดยใช้แบบสอบถาม	เจ้าของบ้าน / หัวหน้าครอบครัว หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสถานประกอบการหรือครอบครัว
5.กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว/ หน่วยงานราชการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ	แบบเจาะจง (Purposive Selection)	สัมภาษณ์เชิงลึกรายบุคคล โดยใช้แบบสอบถาม	ผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละสถานที่ หรือผู้ที่รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจของสถานที่นั้น ๆ
6.กลุ่มผู้นำชุมชน ที่ปรึกษาทำการสำรวจผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	แบบเจาะจง (Purposive Selection)	สัมภาษณ์เชิงลึกรายบุคคล โดยใช้แบบสอบถาม	ตัวของผู้นำชุมชน

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญในช่วงก่อสร้างโครงการ

สภาพภูมิประเทศ

- ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่ทำด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และยังสามารถลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้
- ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม
- จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่

ด้านเสียง

- ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างทำฐานรากและชั้นที่ 1
- ติดตั้งผนังกันเสียงหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าในช่วงของการตบแต่งและเก็บงานภายในอาคารแต่ละชั้น โดยติดตั้งตามแนวอาคารของโครงการที่ความสูงเท่ากับระดับชั้นที่ก่อสร้าง
- ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ
- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ

ด้านสิ่งแวดล้อม

- ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบ/อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความั่นสะเทือน (ถ้ามี) เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งภายหลังจากงานฐานราก/เสาเข็ม และงานก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจจะจัดทำสำเนามอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงานแผนการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 20 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ

ด้านคุณภาพอากาศ

- ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (โดยย้ายขึ้นไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ไม่ให้ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง
- กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

ด้านการจราจร

- โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ
- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงานเข้าพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการช่วง 08.00 น. และหลัง 18.00 น. โดยใช้รถขนส่งขนาดเล็ก
- กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไปและรถพ่วงในเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก

ด้านคุณภาพน้ำ

- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ
- จัดสร้างบ่อดักน้ำชั่วคราวเพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ

ด้านการระบายน้ำ

- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและสร้างบ่อดักตะกอนดินที่ปลายรางระบายน้ำ เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน

ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในแต่ละด้านอย่างเคร่งครัด

ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย

ด้านเศรษฐกิจและสังคม

- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิดในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

ด้านคุณภาพอากาศ

- กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ

ด้านเสียง

- ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ใช้รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น

ด้านการใช้น้ำ

- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้มาใช้บริการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ
- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย

ด้านการบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ
- จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินที่สามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ
- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์แบบ Biological Oxidation ที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพเพียงพอ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ

ด้านการระบายน้ำ

- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินให้เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ให้ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาด เก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้าง

ด้านการจราจร

- ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์บริเวณที่จอดรถที่ทางโครงการ ฯ กำหนด
- จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ฯ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา
- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ

ด้านการจัดการขยะมูลฝอย

- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะโดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกตามประเภท ได้แก่ ขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล
- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเก็บขนทุกวัน
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น

ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไมภายในโครงการตายต้องดำเนินปลูกใหม่ทดแทนทันที
- เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา
- เลือกใช้กระจกที่ได้มาตรฐานและมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ

ด้านเศรษฐกิจและสังคม

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



สามารถสแกน QR CODE นี้เพื่อดาวน์โหลดเอกสารเป็นภาพสัได้



พื้นที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ



แผนผังโครงการ
1:175

โครงการแบบที่ ศรฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ของทางหุ่นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แนนต์ แนนต์ เข้าที่ 2003

โครงการแบบที่ ศรฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ของทางหุ่นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แนนต์ แนนต์ เข้าที่ 2003

โครงการแบบที่ ศรฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ของทางหุ่นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แนนต์ แนนต์ เข้าที่ 2003

โครงการแบบที่ ศรฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ของทางหุ่นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แนนต์ แนนต์ เข้าที่ 2003

ภาคผนวก ก-6.3

รายละเอียดการปรับลดขนาดโครงการฯ

รายละเอียดการปรับลดขนาดโครงการ โครงการเขปต์ ศรีฐาน 1 ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนแอนด์เฮาส์ 2003

ขนาดโครงการเดิมก่อนปรับลดขนาดโครงการ

เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารทั้ง 2 อาคารมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ) โดยแต่ละอาคารมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดอาคารละ 196 ห้อง รวมทั้งสองอาคารเท่ากับ 392 ห้อง แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารละ 9,575 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยของโครงการรวมทั้งหมด 19,150 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 316877 ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 4-1-0.1 ไร่ หรือ 6,800.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ขนาดโครงการใหม่หลังปรับลดขนาดโครงการ

เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดจำนวน 203 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,146 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2-3-99 ไร่ หรือ 4,796 ตารางเมตร (ใช้ที่ดินแปลงเดิมโฉนดที่ดินเลขที่ 316877 โดยตัดแยกพื้นที่ส่วนที่อยู่ในเขตแนวเขตที่ดินกำแพงเมือง – คูเมือง บ้านศรีฐานออกไป ขณะนี้อยู่ในระหว่างดำเนินการขอแยกโฉนดที่ดิน) ตั้งอยู่ที่ บ้านศรีฐาน หมู่ที่ 7 ซอยข้างหนองยาว ถนนศรีบรรพต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

สรุปรายละเอียดการปรับลดขนาดโครงการเชลล์ ศรีฐาน 1 ของ ฟ้างพื้นที่แลนด์แลนเอ็นเฮ้าส์ 2003

รายละเอียด	ก่อนลดขนาด	หลังลดขนาด	เปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
ประเภทอาคาร	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม) (อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม)	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม) (อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม)	คงเดิม	
ขนาดอาคาร	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารทั้ง 2 อาคารมีลักษณะ เหมือนกันทุกประการ)	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ลดลง 1 อาคาร	
ความสูงอาคาร	22.95 เมตร	22.95 เมตร	คงเดิม	
ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	อาคารละ 9,575 ตารางเมตร คิด เป็นพื้นที่ใช้สอยของโครงการรวม ทั้งหมด 19,150 ตารางเมตร	9,146 ตารางเมตร	ลดลง 10,004 ตารางเมตร	
จำนวนห้องพัก	อาคารละ 196 ห้อง รวมทั้งสอง อาคารเท่ากับ 392 ห้อง	203 ห้อง	ลดลง 189 ห้อง	
ขนาดที่ดิน	4-1-0.1 ไร่ หรือ 6,800.4 ตารางเมตร	2-3-99 ไร่ หรือ 4,796 ตารางเมตร	ลดลง 1-1-1.1 ไร่ หรือ 2,004.4 ตารางเมตร	อยู่ในระหว่างดำเนินการ ยื่นขอแยกโฉนดที่ดิน
จำนวนประชากรในโครงการ	1,284 คน	668 คน	ลดลง 616 คน	
ขนาดพื้นที่สีเขียว	1,352.42 ตารางเมตร	823.25 ตารางเมตร	ลดลง 529.17 ตารางเมตร	
จำนวนที่จอดรถยนต์	131 คัน	95 คัน	ลดลง 36 คัน	
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์	44 คัน	33 คัน	ลดลง 11 คัน	
ปริมาณน้ำใช้	ประมาณ 262 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 134 ลบ.ม./วัน	ลดลง 128 ลบ.ม./วัน	
ปริมาณน้ำเสีย	ประมาณ 210 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 108 ลบ.ม./วัน	ลดลง 102 ลบ.ม./วัน	
ปริมาณขยะมูลฝอย	ประมาณ 1,284 กก./วัน	ประมาณ 668 กก./วัน	ลดลง 616 กก./วัน	