

อ้างอิง 3

สำเนาเอกสารที่ส่งถึงหน่วยงานราชการเพิ่มเติมและหนังสือตอบกลับ

อ้างอิง 3-1 สำเนาเอกสารที่ส่งถึงหน่วยงานราชการเพิ่มเติม

อ้างอิง 3-2 หนังสือตอบกลับจากหน่วยงานราชการ

อ้างอิง 3-1

สำเนาเอกสารที่ส่งถึงหน่วยงานราชการเพิ่มเติม

อ้างอิง 3-2

หนังสือตอบกลับจากหน่วยงานราชการ

อ้างอิง 3-1 สำเนาเอกสารที่ส่งถึงหน่วยงานราชการเพิ่มเติม

อ้างอิง 3-2 หนังสือตอบกลับจากหน่วยงานราชการ

ที่ จ.002 / 2567



เทศบาลนครขอนแก่น
เลขรับที่..... 16473
วันที่..... - 9 ก.ย. 2567 11.16
เวลา.....

ทจก.เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003
โครงการมิตรเพชร การ์เดน วิลล์ หู
999 หมู่ที่ 8 ถนนเหล่านาคี ตำบลเมืองเก่า
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

9 กันยายน 2567

เรื่อง แจ้งปรับลดขนาดโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดการปรับลดขนาดโครงการ
2. ผังบริเวณโครงการ
3. สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้องกับโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ของเทศบาลนคร
ขอนแก่น

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการแชปท์
ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ได้มอบหมายให้
มหาวิทยาลัยขอนแก่นเป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ
โครงการฯ โดยได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ต่อเนื่องมาโดยตลอดตั้งแต่ปี 2565 โดยปัจจุบัน โครงการได้
ทบทวนเพื่อปรับลดขนาดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการบางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินที่กำหนด
เป็นเขตโบราณสถาน กำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน จึงอาจเกิดผลกระทบต่อเขตโบราณสถานดังกล่าว ด้วยเหตุนี้
โครงการจึงมีความประสงค์จะปรับลดขนาดของโครงการ โดยตัดแบ่งแยกที่ดินของโครงการในบริเวณที่ซ้อนทับกับ
แนวเขตที่ดินกำแพงเมือง-คูเมือง บ้านศรีฐาน ออกจากพื้นที่โครงการ มิให้มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการอยู่ในแนวเขต
ดังกล่าว พร้อมกับปรับลดจำนวนอาคารจากเดิมที่มี 2 อาคาร เหลือจำนวน 1 อาคาร

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการปรับลดขนาดโครงการฯ ให้เทศบาลนครขอนแก่น
ได้รับทราบ ดังรายละเอียดแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

9 ก.ย. 67

ที่ ฉ.003 / 2567

ทจก.เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003
โครงการฉัตรเพชร การ์เด็น วิลล์ ทู
999 หมู่ที่ 8 ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

9 กันยายน 2567

เรื่อง แจ้งปรับลดขนาดโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ 8 ขอนแก่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดการปรับลดขนาดโครงการ
2. ผังบริเวณโครงการ
3. สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้องกับโครงการแชปท์ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) ของสำนักศิลปากรที่ 8
ขอนแก่น

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการแชปท์
ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ได้มอบหมายให้
มหาวิทยาลัยขอนแก่นเป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ
โครงการฯ โดยได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ต่อเนื่องมาโดยตลอดตั้งแต่ปี 2565 โดยปัจจุบัน โครงการได้
ทบทวนเพื่อปรับลดขนาดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการบางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินที่กำหนด
เป็นเขตโบราณสถาน กำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน จึงอาจเกิดผลกระทบต่อเขตโบราณสถานดังกล่าว ด้วยเหตุนี้
โครงการจึงมีความประสงค์จะปรับลดขนาดของโครงการ โดยตัดแบ่งแยกที่ดินของโครงการในบริเวณที่ซ้อนทับกับ
แนวเขตที่ดินกำแพงเมือง-คูเมือง บ้านศรีฐาน ออกจากพื้นที่โครงการ มิให้มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการอยู่ในแนวเขต
ดังกล่าว พร้อมกับปรับลดจำนวนอาคารจากเดิมที่มี 2 อาคาร เหลือจำนวน 1 อาคาร

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการปรับลดขนาดโครงการฯ ให้สำนักศิลปากรที่ 8
ขอนแก่นได้รับทราบ ดังรายละเอียดแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

ผู้ประสานงาน : นางสาวพัชริดา สุขประมา (098-6241728)

รับแล้ว
วันศุกร์
๑๑/๙/๖๗
043 242 129

ที่ ฉ.004 / 2567

ทจก.เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003
โครงการฉัตรเพชร การ์เด็น วิลล์ ทู
999 หมู่ที่ 8 ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

9 กันยายน 2567

เรื่อง แจ้งปรับลดขนาดโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดการปรับลดขนาดโครงการ
2. ผังบริเวณโครงการ
3. สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นเป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการฯ โดยได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ต่อเนื่องมาโดยตลอดตั้งแต่ปี 2565 โดยปัจจุบัน โครงการได้ทบทวนเพื่อปรับลดขนาดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการบางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินที่กำหนดเป็นเขตโบราณสถาน กำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน จึงอาจเกิดผลกระทบต่อเขตโบราณสถานดังกล่าว ด้วยเหตุนี้โครงการจึงมีความประสงค์จะปรับลดขนาดของโครงการ โดยตัดแบ่งแยกที่ดินของโครงการในบริเวณที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน ออกจากพื้นที่โครงการ มิให้มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการอยู่ในแนวเขตดังกล่าว พร้อมกับปรับลดจำนวนอาคารจากเดิมที่มี 2 อาคาร เหลือจำนวน 1 อาคาร

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการปรับลดขนาดโครงการฯ ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่นได้รับทราบ ดังรายละเอียดแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

ผู้ประสานงาน : นางสาวพัชรดา สุขประมา (098-6241728)

9 ก.ย. 2567
043246691

ที่ ฉ.005 / 2567

หจก.เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003
โครงการฉัตรเพชร การ์ดैन วิลล์ ทู
999 หมู่ที่ 8 ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

9 กันยายน 2567

เรื่อง แจ้งปรับลดขนาดโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดการปรับลดขนาด
2. ผังบริเวณโครงการ
3. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้าโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นเป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการฯ โดยได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ต่อเนื่องมาโดยตลอดตั้งแต่ปี 2565 โดยปัจจุบัน โครงการได้ทบทวนเพื่อปรับลดขนาดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการบางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินที่กำหนดเป็นเขตโบราณสถาน กำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน จึงอาจเกิดผลกระทบต่อเขตโบราณสถานดังกล่าว ด้วยเหตุนี้โครงการจึงมีความประสงค์จะปรับลดขนาดของโครงการ โดยตัดแบ่งแยกที่ดินของโครงการในบริเวณที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน ออกจากพื้นที่โครงการ มิให้มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการอยู่ในแนวเขตดังกล่าว พร้อมกับปรับลดจำนวนอาคารจากเดิมที่มี 2 อาคาร เหลือจำนวน 1 อาคาร

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการปรับลดขนาดโครงการฯ ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่นได้รับทราบ ดังรายละเอียดแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

ป.ฉัตรแก้ว

ว่าที่ พ.ต.

(ศักดิ์นคร ทองคำ)

พวค.ระดับ ๗ ผสน.กฟส.ข.๒

ผู้ประสานงาน : นางสาวพัชรดา สุขประมา (098-6241728)

043-470216.

9 กันยายน 2567

เรื่อง แจ้งปรับลดขนาดโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดการปรับลดขนาด

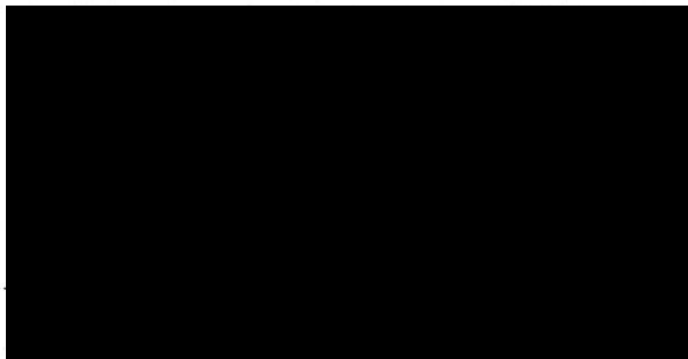
2. ผังบริเวณโครงการ

3. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการประปาโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นเป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการฯ โดยได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ต่อเนื่องมาโดยตลอดตั้งแต่ปี 2565 โดยปัจจุบัน โครงการได้ทบทวนเพื่อปรับลดขนาดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการบางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินที่กำหนดเป็นเขตโบราณสถาน กำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน จึงอาจเกิดผลกระทบต่อเขตโบราณสถานดังกล่าว ด้วยเหตุนี้โครงการจึงมีความประสงค์จะปรับลดขนาดของโครงการ โดยตัดแบ่งแยกที่ดินของโครงการในบริเวณที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน ออกจากพื้นที่โครงการ มิให้มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการอยู่ในแนวเขตดังกล่าว พร้อมกับปรับลดจำนวนอาคารจากเดิมที่มี 2 อาคาร เหลือจำนวน 1 อาคาร

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการปรับลดขนาดโครงการฯ ให้การประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) ได้รับทราบ ดังรายละเอียดแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



อุบลรัตน์
9/9/67

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์เฮาส์ 2003

0๓๐-๐๒๗๒๘๗๐

๓๐๖

ที่ ฉ.007 / 2567

หจก.เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003
โครงการมิตรเพชร การ์เด็น วิลล์ หู
999 หมู่ที่ 8 ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

9 กันยายน 2567

เรื่อง แจ้งปรับลดขนาดโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

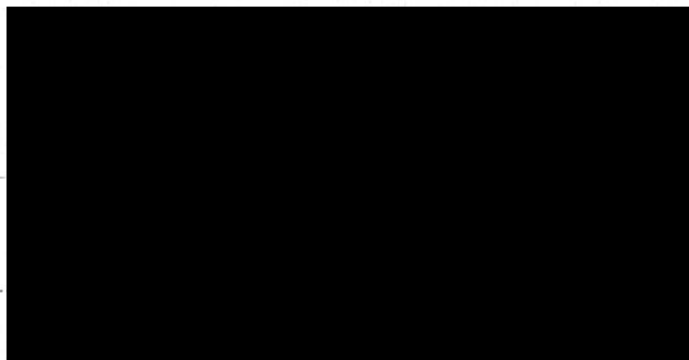
เรียน หัวหน้าศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (สำนักงานเทศบาล) เทศบาลนครขอนแก่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดการปรับลดขนาด
2. ผังบริเวณโครงการ
3. สำเนาหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ในช่วงการพัฒนาโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นเป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการฯ โดยได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ต่อเนื่องมาโดยตลอดตั้งแต่ปี 2565 โดยปัจจุบัน โครงการได้ทบทวนเพื่อปรับลดขนาดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการบางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินที่กำหนดเป็นเขตโบราณสถาน กำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน จึงอาจเกิดผลกระทบต่อเขตโบราณสถานดังกล่าว ด้วยเหตุนี้โครงการจึงมีความประสงค์จะปรับลดขนาดของโครงการ โดยตัดแบ่งแยกที่ดินของโครงการในบริเวณที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน ออกจากพื้นที่โครงการ มิให้มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการอยู่ในแนวเขตดังกล่าว พร้อมกับปรับลดจำนวนอาคารจากเดิมที่มี 2 อาคาร เหลือจำนวน 1 อาคาร

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการปรับลดขนาดโครงการฯ ให้ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (สำนักงานเทศบาล) เทศบาลนครขอนแก่น ได้รับทราบ ดังรายละเอียดแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กฤษณา

- 9 ก.ย. 2567
047-424571

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

ที่ ฉ.008 / 2567

พจก.เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003
โครงการฉัตรเพชร การ์เด็น วิลล์ ทุ
999 หมู่ที่ 8 ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

9 กันยายน 2567

เรื่อง แจ้งปรับลดขนาดโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1)

เรียน ผู้บังคับการตำรวจภูธร จังหวัดขอนแก่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดการปรับลดขนาด

2. ผังบริเวณโครงการ

3. สำเนาหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ สถานีตำรวจภูธร จังหวัดขอนแก่น

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการแชปท์ ศรีฐาน 1 (Chapt Srithan 1) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นเป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการฯ โดยได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ต่อเนื่องมาโดยตลอดตั้งแต่ปี 2565 โดยปัจจุบัน โครงการได้ทบทวนเพื่อปรับลดขนาดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการบางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินที่กำหนดเป็นเขตโบราณสถาน กำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน จึงอาจเกิดผลกระทบต่อเขตโบราณสถานดังกล่าว ด้วยเหตุนี้โครงการจึงมีความประสงค์จะปรับลดขนาดของโครงการ โดยตัดแบ่งแยกที่ดินของโครงการในบริเวณที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินกำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน ออกจากพื้นที่โครงการ มิให้มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการอยู่ในแนวเขตดังกล่าว พร้อมกับปรับลดจำนวนอาคารจากเดิมที่มี 2 อาคาร เหลือจำนวน 1 อาคาร

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการปรับลดขนาดโครงการฯ ให้สถานีตำรวจภูธรจังหวัดขอนแก่น ได้รับทราบ ดังรายละเอียดแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

อ้างอิง 3-2.1

หนังสือตอบกลับจากเทศบาลนครขอนแก่น

ที่ ขก ๕๒๐๔/๕๖๓๖



สำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น
๑ ถนนประชาสำราญ
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
๔๐๐๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งปรับลดขนาดโครงการແພ່ ສຣີຖານ ໑ (Chapt Srithan ໑)

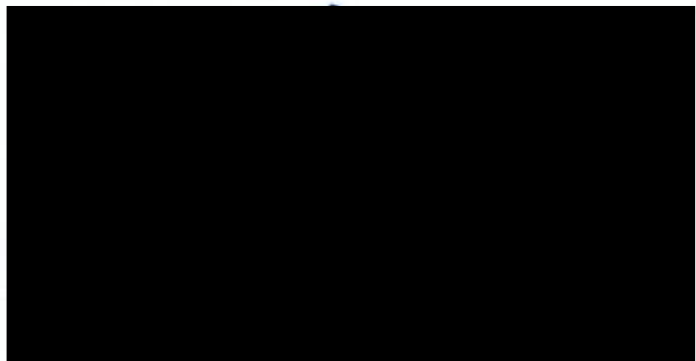
เรียน กรรมการผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ ๒๐๐๓

อ้างถึง หนังสือ หจก.เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ ๒๐๐๓ ที่ ๐.๐๐๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง หจก.เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ ๒๐๐๓ แจ้งมายังเทศบาลเพื่อ
รับทราบ กรณีขอปรับลดขนาดโครงการແພ່ ສຣີຖານ ໑ (Chapt Srithan ໑) เนื่องจากพื้นที่ของโครงการ
บางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินที่กำหนดเป็นเขตโบราณสถาน กำแพงเมือง - คูเมือง บ้านศรีฐาน ออก
จากพื้นที่โครงการ มีให้พื้นที่ส่วนใดของโครงการอยู่ในแนวเขต พร้อมกับปรับลดจำนวนอาคารจากเดิมที่มี ๒
อาคาร เหลือจำนวน ๑ อาคาร ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อเขตโบราณสถานดังกล่าว ความละเอียดทราบ
แล้ว นั้น

ในการนี้ เทศบาลนครขอนแก่น ได้ตรวจสอบโครงการดังกล่าวแล้ว เบื้องต้น เข้าข่ายต้อง
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมฯ กรณีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวข้างต้นเป็นความประสงค์ของเจ้าของโครงการ
ซึ่งเทศบาลนครขอนแก่น ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
ขอแจ้งให้ทราบว่า หากโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องยื่นขอ
อนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๒๑ หรือ ยื่นแจ้งก่อสร้างตามมาตรา ๓๔ ตรี พร้อมแนบหนังสือแสดงการให้ความ
เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ เล่มรายงานมาพร้อม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ : ๐๔๓-๐๐๙๘๔๒ , ๐๔๓-๒๒๑๒๐๒

โทรสาร : ๐๔๓-๒๒๔๐๓๓

อ้างอิง 3-2.2

หนังสือตอบกลับจากสำนักศิลปากรที่ 8 ขอนแก่น

ที่ วธ ๐๔๑๘/ ๕๗๖



สำนักศิลปากรที่ ๘ ขอนแก่น
ถนนสิริกิติ์ทุ่งสร้าง ตำบลโนเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตเข้าตรวจสอบพื้นที่การปรับขนาดโครงการแซปท์ ศรีฐาน ๑ (Chapt Srithan 1)

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม หัวหน้าส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓

อ้างถึง หนังสือ หจก. เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓ ที่ ฉ.๐๐๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗

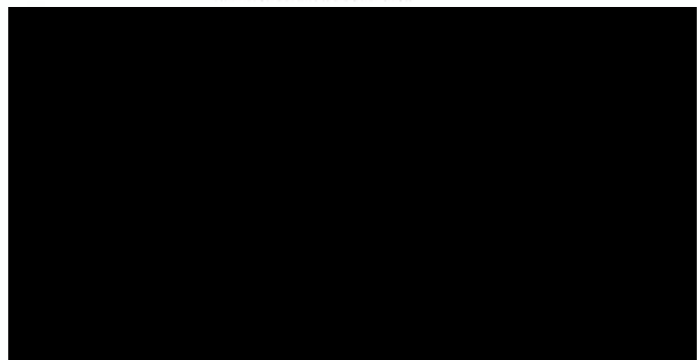
ตามหนังสือที่อ้างถึง หจก. เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓ ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นเป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ โดยได้ดำเนินการและจัดทำรายงานฯ ต่อเนื่องมาตลอดตั้งแต่ปี ๒๕๖๕ โดยปัจจุบันโครงการ ได้ทบทวนเพื่อปรับขนาดของโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการบางส่วนมีพื้นที่ซ้อนทับกับแนวเขตที่ดินที่กำหนดให้เป็นเขตโบราณสถานกำแพงเมือง-คูเมือง บ้านศรีฐาน ความละเอียดทราบแล้วนั้น

สำนักศิลปากรที่ ๘ ขอนแก่น พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้เกิดความชัดเจนในตำแหน่งของอาคารที่ปรับขนาดโครงการลงตามผังบริเวณโครงการที่ได้จัดส่งมา จึงขออนุญาตเข้าสำรวจพื้นที่โครงการแซปท์ ศรีฐาน ๑ (Chapt Srithan 1) เพื่อตรวจสอบและเก็บข้อมูลสภาพปัจจุบัน ตำแหน่งก่อสร้างอาคารตามที่ระบุไว้ในผัง โดยมอบหมายให้ นางสาววราพร รัตนวงษ์ นักโบราณคดีชำนาญการ เบอร์โทรศัพท์ ๐๙๔-๙๔๒๘๑๕๕ เป็นผู้ประสานงาน

อนึ่ง เนื่องจากโครงการดังกล่าว ได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อยู่ด้วย หากได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ขอให้โครงการจัดส่งเอกสารรายงานฉบับเต็มที่มีรายละเอียดในส่วนผลการศึกษาผลกระทบและสิ่งแวดล้อมด้านโบราณคดีและมาตรการบรรเทาผลกระทบ ตามที่สำนักศิลปากรที่ ๘ ขอนแก่นเคยให้ความเห็นไว้มาให้ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กลุ่มโบราณคดี
โทร/โทรสาร ๐ ๔๓๒๔ ๒๓๒๙