

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการโรงแรม ในยาง แอร์พอร์ต โฮเต็ล (Nai Yang Airport Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 51 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาकु อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย ของบริษัท ในยาง แอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 10/108 หมู่ที่ 1 ตำบลสาकु อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย 83110 (หนังสือรับรองบริษัทฯ และเอกสารกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ

จังหวัดสุโขทัย เป็นจังหวัดหนึ่งที่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคใต้และของประเทศไทย ด้วยธรรมชาติที่มีความสวยงามทั้งชายหาด ทรัพยากรใต้ทะเล ศิลปวัฒนธรรม วิถีชีวิตและความเป็นมิตรไมตรีของชาวสุโขทัย ล้วนเป็นสิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกให้เข้ามาท่องเที่ยวได้ปีละไม่น้อย ส่งผลให้โรงแรมที่พัก ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว

บริษัท ในยาง แอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด จึงมีแนวความคิดในการพัฒนาโครงการโรงแรม ในยาง แอร์พอร์ต โฮเต็ล (Nai Yang Airport Hotel) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวในจังหวัดสุโขทัย

สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (น.ส. 3ก.) จำนวน 1 แปลง ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 3,347.20 ตารางเมตร

1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ในยาง แอร์พอร์ต โฮเทล (Nai Yang Airport Hotel) จำนวน 51 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,347.20 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดทำผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยข้อ 15(1) (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนขออนุญาตตัดแปลงจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุ โดยการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรมหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567

1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืชขึ้นปกคลุมอย่างหนาแน่น ได้แก่ ต้นกระถิน เม็ก บอนกระดาด ละหุ่ง กะทกรก ตำลึง ไมยราบ กล้วยคา กล้วยตีนกา กล้วยปากควาย และกล้วยก้นจ้าวา โดยปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใดๆ

1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

1.5.1 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ

การพิจารณาแนวทางในการพัฒนาโครงการได้กำหนดแนวคิดและปัจจัยของผลกระทบภายในโครงการมาใช้พิจารณาเป็นแนวทางเลือก ซึ่งกำหนดไว้ 2 ทางเลือก ดังตารางที่ 1.5.1-1

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
ขนาดโครงการ			
- ขนาดที่ดินโครงการ - จำนวนอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> 2,292 ตารางเมตร อาคาร 4 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> 2,292 ตารางเมตร อาคาร 3 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร 	ลักษณะรูปแบบอาคาร/ความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศข้างเคียง
- จำนวนห้องพัก	<ul style="list-style-type: none"> 64 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> 51 ห้องพัก 	
ผู้พักใช้บริการและพนักงาน			ความหนาแน่น/แออัดของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
- จำนวนผู้ให้บริการ	128 คน	102 คน	
- พนักงาน	40 คน	35 คน	
- รวมทั้งหมด	168 คน	137 คน	
พื้นที่อาคารรวม	3,864.20 ตารางเมตร	3,347.20 ตารางเมตร	-
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 51.52 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 107.05 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 51.52 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 107.05 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 7 (9) (ก) กำหนดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด

การพิจารณาทางเลือก

- **ทางเลือกที่ 1** มีจำนวนห้องพัก และผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้มากขึ้น ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและปริมาณมูลฝอยที่มากขึ้น

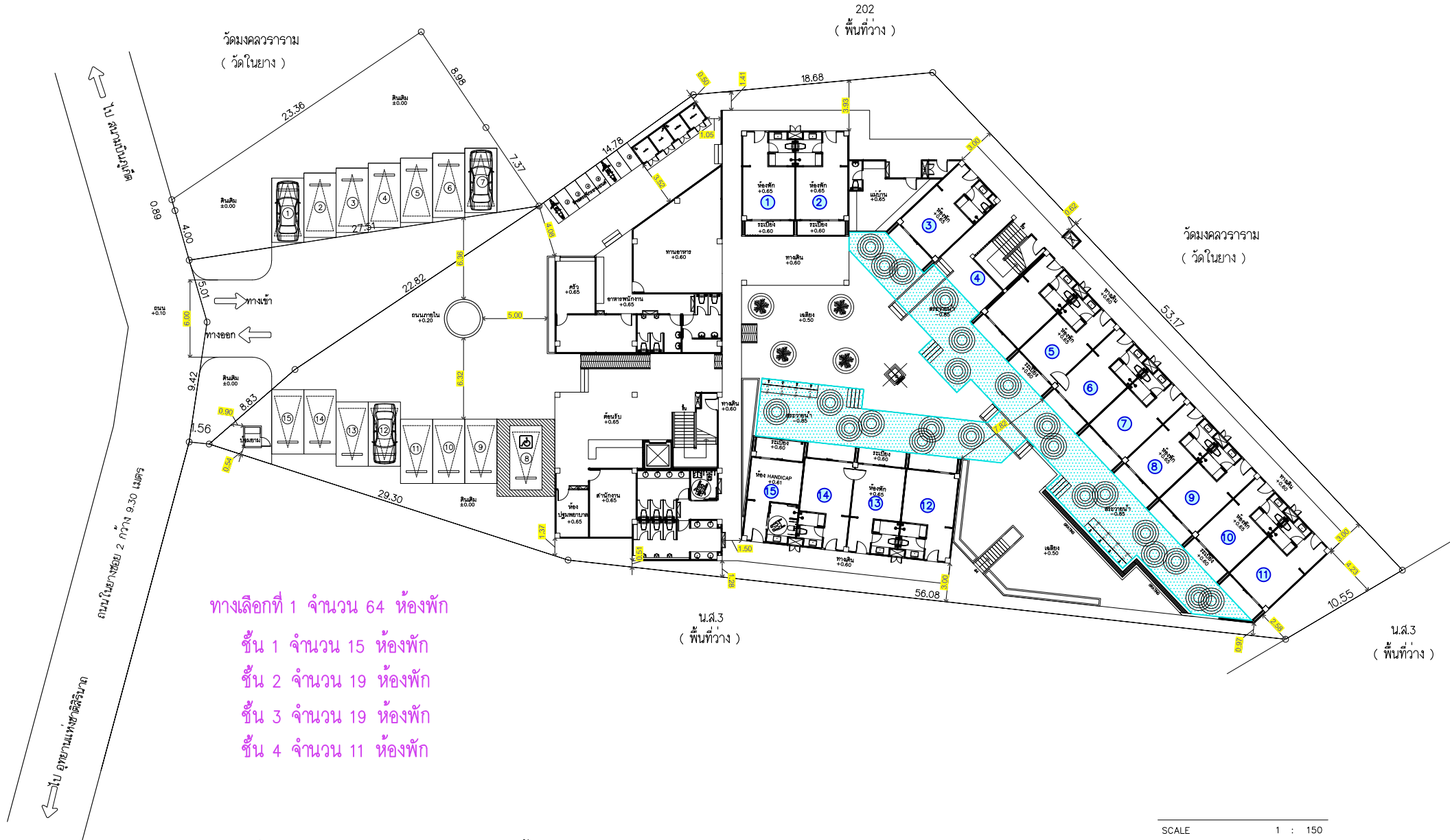
ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
<p>- ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัคน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ทำให้ผู้ใช้บริการไม่รู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ใช้บริการที่น้อยกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้น้อยลง ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสีย และปริมาณมูลฝอยที่น้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัคน้อยกว่า จะให้ความรู้สึกโล่งสบาย ไม่อึดอัด มีการใช้ปริมาณน้ำน้อย และก่อให้เกิดน้ำเสีย และมูลฝอยน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 (แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ดังรูปที่ 1.5.1-1 ถึงรูปที่ 1.5.1-5)</p>			
<p>ที่จอดรถ</p> <p>- จำนวนที่จอดรถยนต์</p>	15 คัน	15 คัน	<p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 3 (ค) และ (ข)</p> <p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข)</p>
<p>การพิจารณาทางเลือก</p> <p>ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการจัดที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 2 (2) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ข้อ 2 (3) และข้อ 3 (ข) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข) โดยทั้ง 2 ทางเลือก มีจำนวนที่จอดรถเท่ากัน แต่ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัคน้อยกว่า จึงมีโอกาสนี้ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า และส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกมากกว่า</p>			
<p>พื้นที่สีเขียว</p> <p>- ขนาดพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 334.43 ตารางเมตร (≥ 168 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 147.58 ตารางเมตร (≥ 84 ตารางเมตร)</p>	<p>- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 334.43 ตารางเมตร (≥ 137 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 147.58 ตารางเมตร (≥ 34.25 ตารางเมตร)</p>	<p>- ทศนิยภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้ใช้บริการ 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ</p>
<p>- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตรต่อคน)</p>	<p>1 : 1.99 (จำนวนคน 168 คน)</p>	<p>1 : 2.44 (จำนวนคน 137 คน)</p>	


ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
การพิจารณาทางเลือก			
- ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการปลูกพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงกัน และปลูกรอบแนวอาคารเหมือนกัน มีความร่มรื่นเท่ากัน			
สุนทรียภาพ - การจัดวางตำแหน่งอาคาร	มีการจัดวางอาคารเดี่ยวตามรูปแบบหน้าที่ดิน	มีการจัดวางอาคารตามเดี่ยวรูปแบบหน้าที่ดิน	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
การพิจารณาทางเลือก			
- ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีอาคารเป็นอาคารเดี่ยว ตามรูปแบบหน้าที่ดินเหมือนกัน มีลักษณะการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเหมือนกัน			

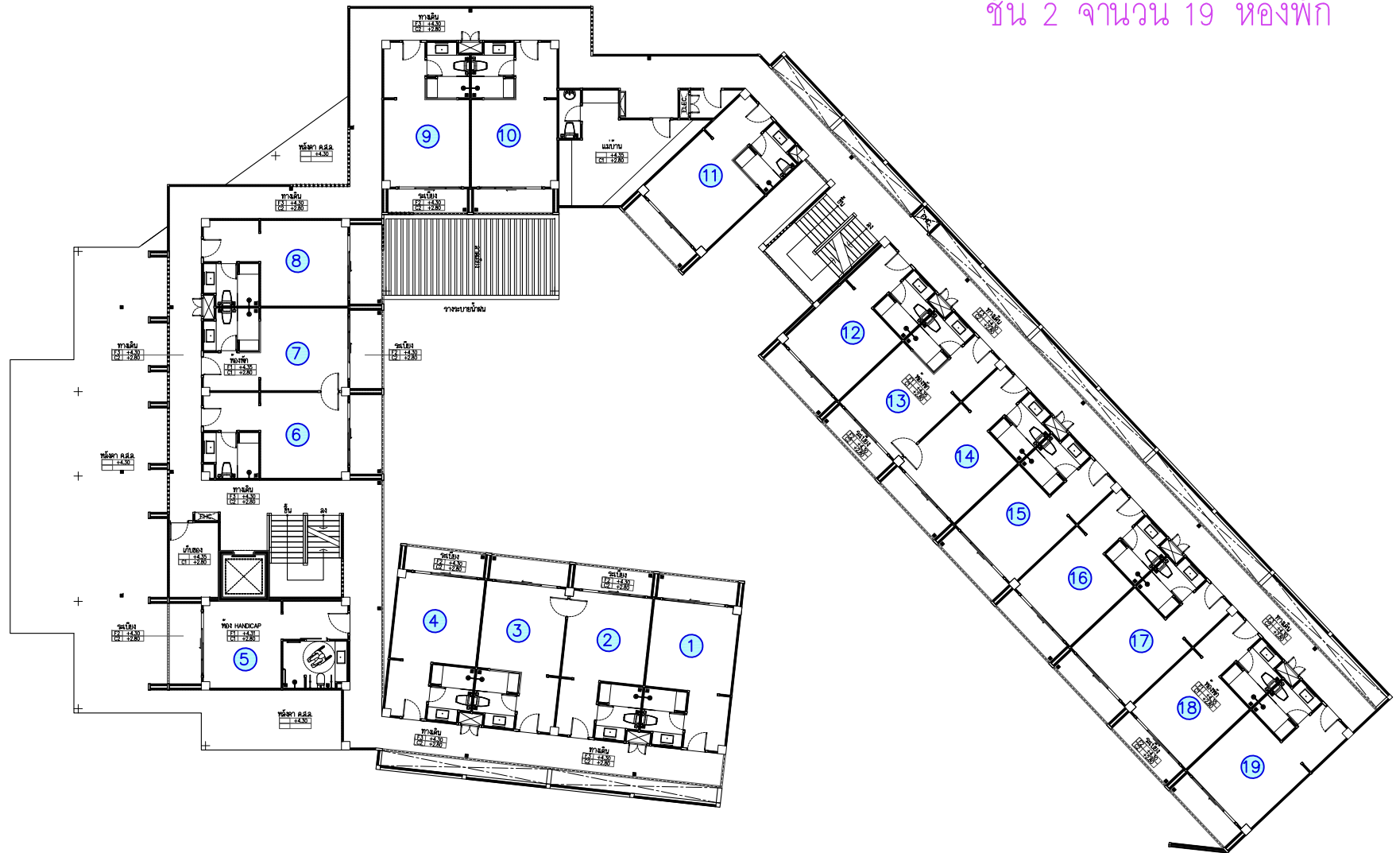
ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามหลักการพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และด้านสุนทรียภาพเหมาะสมกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการมากกว่าทางเลือกที่ 1 โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2



รูปที่ 1.5.1-1 ผังบริเวณทางเลือก 1 ชั้น 1

 <p>PROJECT NAME : Nai Yang Airport Hotel</p>	<p>LOCATION : อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์</p> <p>OWNER : บริษัท ไนยาง แอร์พอร์ตโฮเทล จำกัด</p>	<p>ARCHITECT : นาย วรวิทย์ วัฒนวิทย์ ส.ป.ช. 3504</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER : นาย ไชยสิทธิ์ วัฒนวิทย์ ส.ป.ช. 3504</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER : นาย ไชยสิทธิ์ วัฒนวิทย์ ส.ป.ช. 3504</p> <p>SANITARY ENGINEER : นาย ไชยสิทธิ์ วัฒนวิทย์ ส.ป.ช. 3504</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER : นาย ไชยสิทธิ์ วัฒนวิทย์ ส.ป.ช. 3504</p> <p>INTERIOR DESIGN : นาย ไชยสิทธิ์ วัฒนวิทย์ ส.ป.ช. 3504</p>	<p>GENERAL NOTES : 1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลน 2. วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลน</p> <p>DRAWING TITLE : ผังบริเวณ</p>	<p>REVISION : No. DESCRIPTION DATE</p>	<p>DATE : 3/2567 SCALE : FILE NAME : DRAWN BY : ISSUED DATE : DRAWING NO. : A-05</p>
--	--	---	---	---	---	--	--

ชั้น 2 จำนวน 19 ห้องพัก



รูปที่ 1.5.1-3 แบบแปลนทางเลือก 1 และทางเลือก 2 บริเวณชั้น 2

แปลนพื้นที่ 2
SCALE 1 : 100



PROJECT NAME :

โรงแรม นายนางแอร์พอร์ต
Nai Yang Airport Hotel

LOCATION :

โครงการ นายนางแอร์พอร์ต
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)

OWNER :

บริษัท นายนางแอร์พอร์ต จำกัด
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)

ARCHITECT :

นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)

STRUCTURAL ENGINEER :

นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)

ELECTRICAL ENGINEER :

นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)

SANITARY ENGINEER :

นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)

MECHANICAL ENGINEER :

นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)

INTERIOR DESIGN :

นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)
นาย วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ (น.ร.)

GENERAL NOTES :

1. แผนผังนี้ เป็นเพียงแบบร่าง
2. แผนผังนี้ เป็นเพียงแบบร่าง
3. แผนผังนี้ เป็นเพียงแบบร่าง
4. แผนผังนี้ เป็นเพียงแบบร่าง

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ 2

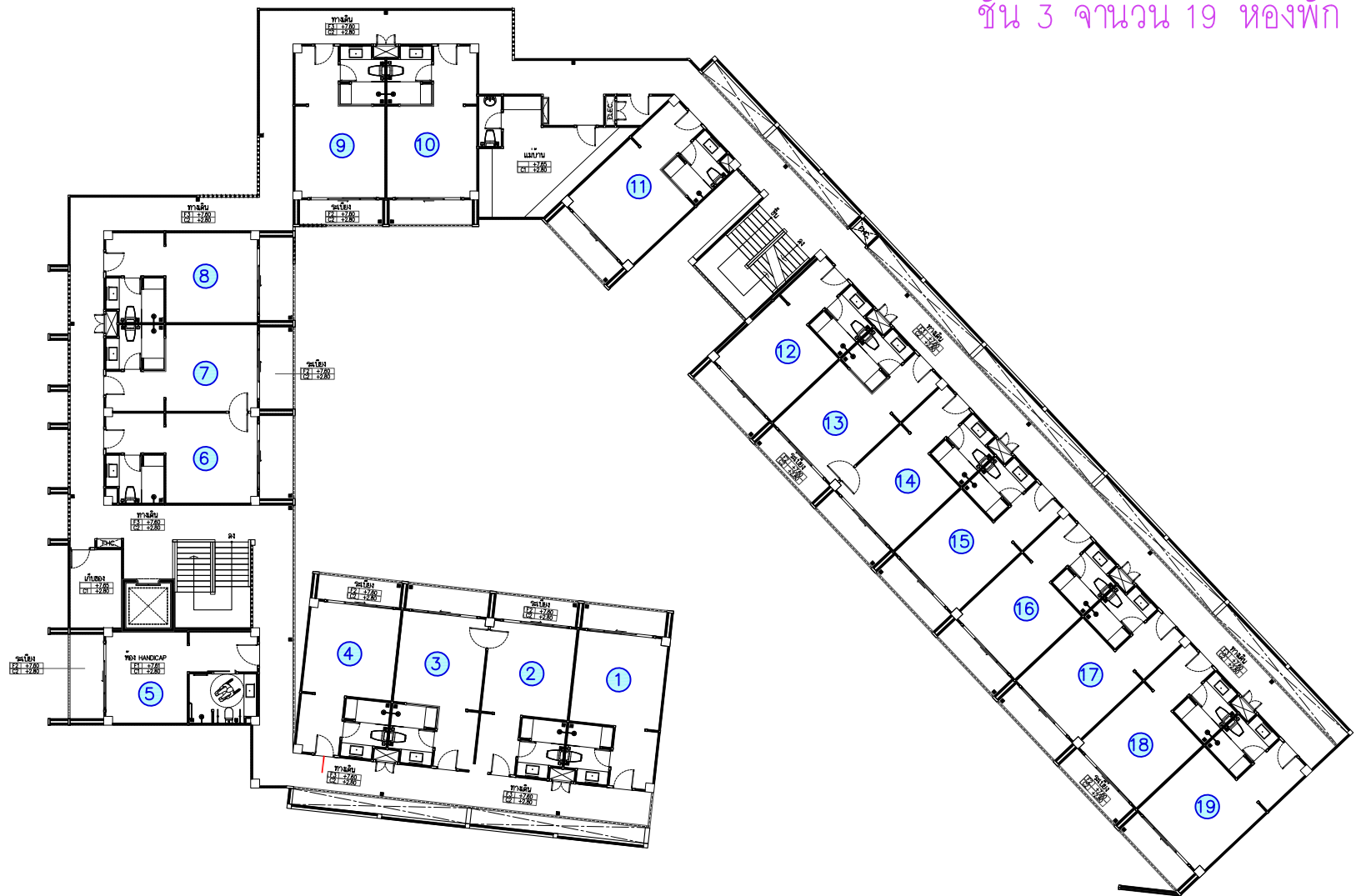
REVISION :

No.	DESCRIPTION	DATE

DATE : 3/2567

SCALE :
FILE NAME :
DRAWN BY :
ISSUED DATE :
DRAWING NO. :





ชั้น 3 จำนวน 19 ห้องพัก



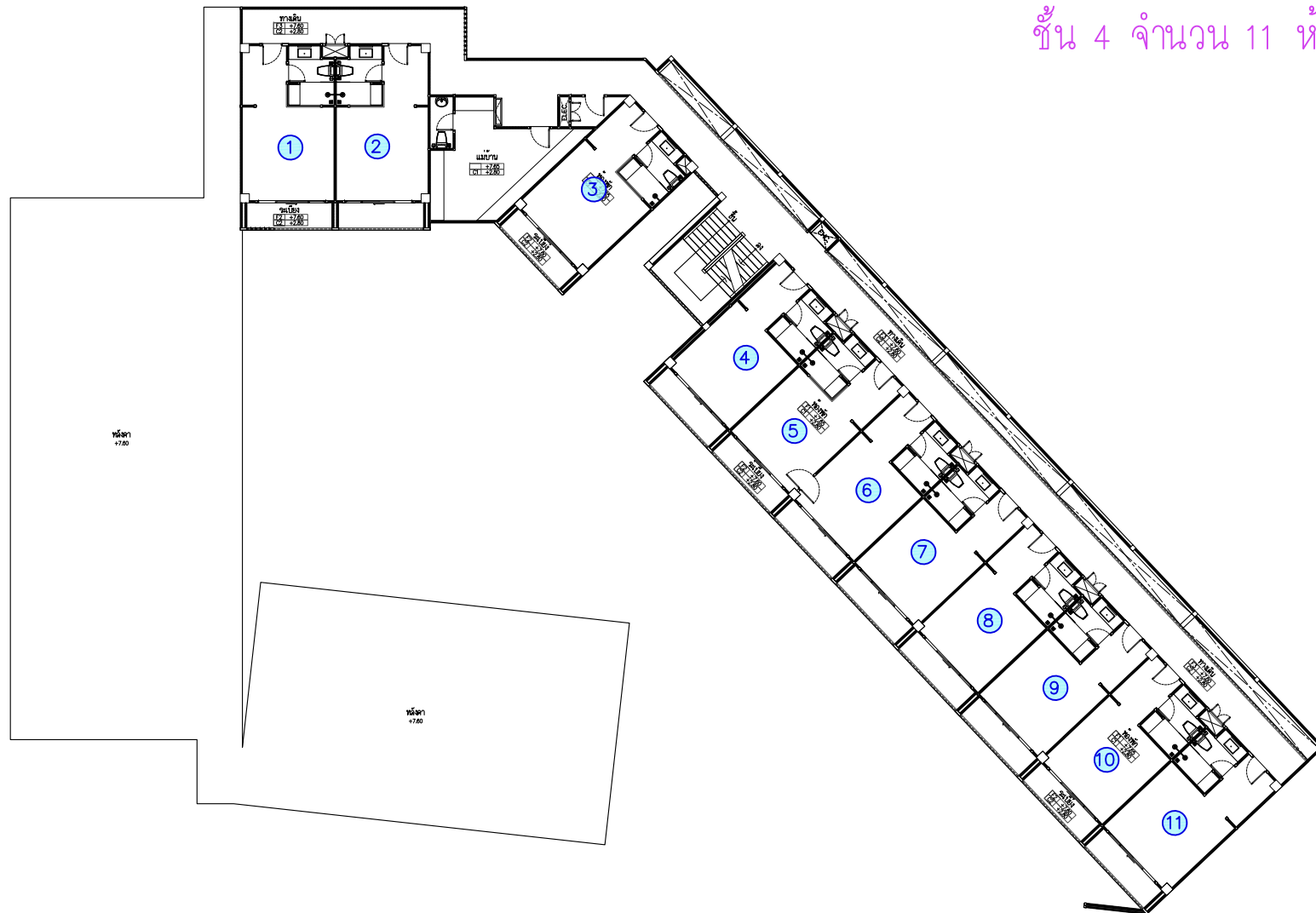
รูปที่ 1.5.2-4 แบบแปลนทางเลือก 1 และทางเลือก 2 บริเวณชั้น 3

แผนผัง 3

SCALE 1 : 100

PROJECT NAME : โครงการ โรงแรม นายนาง Nai Yang Airport Hotel	LOCATION : แขวงเมือง อำเภอเมือง จังหวัดบึงกาฬ	ARCHITECT : นาย วิวัฒน์ วัฒนวิทย์กุล ส.ก.บ.334 นาย พิเศษ วัฒนวิทย์กุล	ELECTRICAL ENGINEER :  นาย ชัยวัฒน์ วัฒนวิทย์กุล ส.ก.บ. 338 นาย อุเทน วัฒนวิทย์กุล	MEDICAL ENGINEER :  นาย พิเศษ วัฒนวิทย์กุล ส.ก.บ. 4328 นาย อุเทน วัฒนวิทย์กุล	GENERAL NOTES : 1. เปรียบเทียบ มาตรฐานสถาปัตย์ 2. เปรียบเทียบ มาตรฐานวิศวกรรมโยธา 3. เปรียบเทียบ มาตรฐานวิศวกรรมไฟฟ้า 4. เปรียบเทียบ มาตรฐานวิศวกรรมเครื่องกล DO NOT SCALE DIMENSIONS AND DIMENSIONS SHOWN ON ALL DRAWINGS SHALL BE THE SAME AS SHOWN ON THE ORIGINAL DRAWING AND SHALL BE THE SAME AS SHOWN ON THE ORIGINAL	DRAWING TITLE :	REVISION :	DATE : 3/2567	SCALE :
	OWNER : นาย พิเศษ วัฒนวิทย์กุล ส.ก.บ. 3376 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนวิทย์กุล	STRUCTURAL ENGINEER :  นาย พิเศษ วัฒนวิทย์กุล ส.ก.บ. 3376 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนวิทย์กุล	SANITARY ENGINEER :  นาย ชัยวัฒน์ วัฒนวิทย์กุล ส.ก.บ. 239 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนวิทย์กุล	INTERIOR DESIGN :		FILE NAME : DRAWN BY : ()	ISSUED DATE : DRAWING NO :		

ชั้น 4 จำนวน 11 ห้องพัก



รูปที่ 1.5.2-5 แบบแปลนทางเลือก 1 บริเวณชั้น 4

แปลนชั้น 4
SCALE 1 : 100



PROJECT NAME :

โรงแรม นายนางแอร์พอร์ต
Nai Yang Airport Hotel

LOCATION :

โครงการ นายนางแอร์พอร์ต

OWNER :

บริษัท นายนางแอร์พอร์ต จำกัด
นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต

ARCHITECT :

นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต
นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต

STRUCTURAL ENGINEER :

นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต
นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต

ELECTRICAL ENGINEER :

นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต
นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต

SANITARY ENGINEER :

นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต
นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต

MECHANICAL ENGINEER :

นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต
นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต

INTERIOR DESIGN :

นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต
นาย ก. นายนางแอร์พอร์ต

GENERAL NOTES :

1. เปรียบเทียบแบบแปลน
2. เปรียบเทียบแบบแปลน
3. เปรียบเทียบแบบแปลน
4. เปรียบเทียบแบบแปลน

DRAWING TITLE :

แปลนชั้น 4

REVISION :

No.	DESCRIPTION	DATE

DATE : 3/2567

SCALE : 1 : 100

1.5.2 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก

สำหรับการเปรียบเทียบทางเลือกโครงการทั้ง 2 ทางเลือก โดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ โดยจะเปรียบเทียบประเด็นต่างๆ เพื่อพิจารณาว่าประเด็นใดมีนัยสำคัญหรือไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 1.5.2-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.2-2 (ระยะดำเนินการ) และหากประเด็นใดมีนัยสำคัญก็จะนำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินและให้คะแนนสรุปว่าจะนำทางเลือกใดมาพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพที่ราบอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึงพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึงพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 64 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน	- จำนวน 51 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ กิจกรรมการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่ามีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำนวน 64 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน	- จำนวน 51 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างจำนวนห้องพักมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.5 ทรัพยากรน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต ใช้น้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต ใช้ น้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็น แหล่งน้ำใช้หลัก	X ใช้น้ำดิบจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นน้ำใช้หลักเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	<ul style="list-style-type: none"> - พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และวัชพืช ที่พบเห็นได้ทั่วไป - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และวัชพืช ที่พบเห็นได้ทั่วไป - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน 	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 2.40 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากกรบรทุกน้ำเอกชน - จำนวนห้องพัก 64 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 2.40 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากกรบรทุกน้ำเอกชน - จำนวนห้องพัก 51 ห้องพัก 	√ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จำนวนห้องพัก 64 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จำนวนห้องพัก 51 ห้องพัก 	√ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	จัดให้วางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้วางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	X มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำเหมือนกัน
3.4 การจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหาร 	√ คนงานก่อสร้างเท่ากัน และมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากัน ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
	ส่วนตำบลสาคร - จำนวนห้องพัก 64 ห้องพัก	ส่วนตำบลสาคร - จำนวนห้องพัก 51 ห้องพัก	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน - จำนวน 64 ห้องพัก	- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาลาปาง - พื้นที่อาคารรวม 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - จำนวน 51 ห้องพัก	√ ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแหล่งเดียวกัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.6 การจราจร	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนการะจำยอม - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน - จำนวน 64 ห้องพัก	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนการะจำยอม - พื้นที่อาคารรวม 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - จำนวน 51 ห้องพัก	√ ปริมาณการจราจรของรถบรรทุกก่อสร้างต่อชั่วโมงเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4. ด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน - จำนวน 64 ห้องพัก	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน - พื้นที่อาคารรวม 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - จำนวน 51 ห้องพัก	√ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ห่างจากพื้นที่โครงการ 550 เมตร (ตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ห่างจากพื้นที่โครงการ 550 เมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรสาคร และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยองค์การบริหารส่วน ตำบลสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยองค์การบริหารส่วน ตำบลสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการ จากหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย √ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ)

การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ เหมือนกัน มีเนื้อที่เท่ากัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัด ภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัด เมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัด ภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัด เมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 15 คัน	- จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 15 คัน	X จำนวนที่จอดรถเท่ากัน คาด ว่าจะทำให้ระดับผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศเท่ากัน
1.4 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต	X ใช้น้ำจากการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาภูเก็ตเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ 	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม เหมือนกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 128 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 102 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 35 คน 	√ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะมีความต้องใช้น้ำมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 128 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 102 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 35 คน 	√ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะก่อให้เกิดน้ำเสียมากกว่ามีโอกาสดังกล่าวด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลมากกว่า
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ	X มีการออกแบบบ่อหนองน้ำฝนให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เพียงพอ และมีจุดระบายน้ำจุดเดียวกัน
3.4 การจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 128 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 102 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 35 คน 	√ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.4 การจัด การ มูลฝอย (ต่อ)	- ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มากกว่า มีโอกาสเกิดผล กระทบด้านการจัดการมูล ฝอยมากกว่า
3.5 พลังงาน และ ไฟฟ้า	- ใช้ไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง - จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 128 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน	- ใช้ไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง - จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 102 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 30 คน	√ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะมีการใช้พลังงานและไฟฟ้า มากกว่า มีโอกาสเกิดผล กระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากกว่า
3.6 การจราจร	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 15 คัน - จำนวน 64 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 4.27 : 1	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 15 คัน - จำนวน 51 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 3.40 : 1	√ - ทางเข้า-ออก มีความกว้าง ประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อ กับถนนถนนการะบายอม - สัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่ จอดรถมากกว่า ผู้ใช้บริการมี โอกาสสามารถไปจอดภายนอก โครงการมากกว่าส่งผลกระทบ ต่อการจราจรภายนอก
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.90 และ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.20 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.90 และ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.20 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	X อยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการ พัฒนาโครงการเป็นประเภท โรงแรม เหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจและสังคม	- จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 128 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 40 คน	- จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 102 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 35 คน	√ จำนวนผู้ให้บริการมากกว่า อาจมีผลกระทบเชิงบวกต่อ ชุมชนในแง่การค้าขาย แต่ก็มี ผลกระทบทางลบในเรื่อง ความรู้สึกแออัดหนาแน่น
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล สาคุ ห่างจากพื้นที่โครงการ 550 เมตร (ตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล สาคุ ห่างจากพื้นที่โครงการ 550 เมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลสาคุ และอยู่ใน พื้นที่เดียวกัน
4.3 สุนทรียภาพการ บังแดดบังลม	- อาคาร 4 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำ และห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - จำนวน 64 ห้องพัก	- อาคาร 3 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำ และห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร - พื้นที่อาคารรวม 3,347.20 ตารางเมตร - จำนวน 51 ห้องพัก	√ ลักษณะการวางตัวของอาคาร เหมือนกัน แต่ความสูงอาคาร มีผลต่อการบังแดดบังแสงแดด และลมมากกว่า
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจภูธรสาคุ อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 600 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจภูธรสาคุ อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 600 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธร สาคุ และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.5 การป้องกัน อัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยองค์การบริหารส่วน ตำบลสาคุ อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยองค์การบริหารส่วน ตำบลสาคุ อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการ จากหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย √ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

1.5.3 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจะพิจารณาประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ และมีความแตกต่างกันในเรื่องระดับของผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ซึ่งพิจารณาจากตารางที่ 1.5.2-1 และตารางที่ 1.5.2-2 โดยสามารถพิจารณาระดับของผลกระทบแต่ละประเด็นได้ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)
- 1.2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 1.3) ผลกระทบด้านน้ำใช้
- 1.4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- 1.5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย
- 1.6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า
- 1.7) ผลกระทบด้านการจราจร
- 1.8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 2.1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย
- 2.2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย
- 2.3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า
- 2.4) ผลกระทบด้านการจราจร
- 2.5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 2.6) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม

ทั้งนี้ ในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีช่วงคะแนนตามระดับของผลกระทบ ตั้งแต่ (-2) ถึง (0) คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ ดังนี้

- 2 หมายถึง ระดับผลกระทบมาก
- 1 หมายถึง ระดับผลกระทบน้อย
- 0 หมายถึง ไม่ได้รับระดับผลกระทบ

โดยทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร และมีจำนวน 64 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร และมีจำนวน 51 ห้องพัก ซึ่งสามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง

(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการงานขุดดิน เพื่อก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน รวมไปถึงระยะเวลาการก่อสร้าง ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่า ทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,864.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 15 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างดังกล่าว ถ้ามีขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือจำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,864.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 15 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านน้ำใช้

ผลกระทบด้านการใช้น้ำ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อด้านน้ำใช้มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,864.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 15 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพัก และขนาดพื้นที่มากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านน้ำใช้จากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,864.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 15 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย

ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร

3,864.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 15 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,864.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 15 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมี จำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(7) ผลกระทบด้านการจราจร

ผลกระทบด้านการจราจร ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,864.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 15 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจราจรมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผล

กระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน เท่ากัน แต่เนื่องจากทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน ซึ่งนานกว่าทางเลือกที่ 2 ที่ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน อาจส่งผลทำให้มีผลกระทบด้านสังคม เช่น ความแออัดของคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม หรือลักเล็กขโมยน้อยเกิดขึ้นในชุมชน มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะก่อสร้างที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกมากกว่า (-2) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-2) โดยมีคะแนนรวม -16

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) ผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-1) โดยมีคะแนนรวม -8

ดังนั้น จะเห็นว่าทางเลือกที่ 2 ได้ออกแบบเป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร ซึ่งมีความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้าง และจำนวนห้องพักน้อยกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น ทางเลือกที่ 2 จึงมีโอกาที่ทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 จึงพิจารณาได้ว่าแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและมีผลกระทบน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ

(1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้เข้าพักอาศัย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 137 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำ และปริมาณน้ำเสีย มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 137 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 และอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 137 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พลังงาน และไฟฟ้าภายนอกโครงการ มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่า ระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ)

ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพัก และจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 64 ห้อง ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 51 ห้อง ซึ่งทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 4.27 : 1 ส่วนทางเลือกที่ 2 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 3.40 : 1 จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถมากกว่า ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงอาจจะทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 2 และทำให้โอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจึงมีมากกว่า และส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจร ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2

เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 137 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักและผู้ใช้บริการรวมถึงพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งห้องพักที่มากกว่า จะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม

ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารที่มีความสูงมากกว่า จะมีการบดบังแดดลม มากกว่าทางเลือกที่มีความสูงอาคารน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน ความสูง 16.65 เมตร ซึ่งมีความสูงมากกว่าทางเลือกที่ 2 ที่เป็นอาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน ความสูง 13.35 เมตร จึงประเมินได้ว่าทางเลือกที่ 1 มีความสูงอาคารมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งอาจจะให้ผู้ที่มองมายังโครงการรู้สึกอึดอัด และกีดขวางทางการไหลของกระแสลมต่ออาคารข้างเคียงมากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการ ที่ได้จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ด้านการจัดการน้ำใช้และน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านเศรษฐกิจและสังคม และด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลมจะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับมาก (-2) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับมาก (-2) ด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับมาก (-2) ด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม ในระดับมาก (-2) โดยมีคะแนนรวม -12
- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับน้อย (-1) ด้านเศรษฐกิจและสังคม ในระดับน้อย (-1) ด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -6

1.5.4 การประเมินและให้คะแนน

จากเกณฑ์ในข้อ (1.5.3) สามารถนำมาประเมินการให้คะแนนได้ดังตารางที่ 1.5.2-3 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.2-4 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.5.2-3 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
1	ด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงมากกว่า	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรว่าย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15เดือน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรว่าย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - พื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
2	ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือจำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้างด้วย	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรว่าย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15เดือน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรว่าย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - พื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตรระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
3	ด้านน้ำใช้ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อด้านน้ำใช้มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรว่าย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15เดือน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรว่าย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - พื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตรระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน

ตารางที่ 1.5.2-3 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
4	ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักรวมกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรวาย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรวาย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - พื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
5	ด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักรวมกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรวาย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรวาย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - พื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
6	ด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักรวมกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรวาย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรวาย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - พื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
7	ด้านการจราจร งานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักรวมกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรวาย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรวาย น้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก

ตารางที่ 1.5.2-3 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
	ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	- พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน	- พื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
8	ด้านเศรษฐกิจและสังคม จำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาการก่อสร้างน้อยกว่า	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,864.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 15 เดือน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - พื้นที่อาคาร 3,347.20 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
รวมคะแนนระดับผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ		-16	-8

ตารางที่ 1.5.2-4 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
1	ด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้บริการ	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 168 คน/วัน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 137 คน/วัน
2	ด้านการจัดการมูลฝอย กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและ	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสรวายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและ

ตารางที่ 1.1-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
		พนักงาน 168 คน/วัน	พนักงาน 137 คน/วัน
3	ด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้บริการ	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 168 คน/วัน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 137 คน/วัน
4	ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพักและจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกน้อยกว่า	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 168 คน/วัน - สัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 4.27 : 1	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 137 คน/วัน - สัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 3.40 : 1
5	ด้านเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวน ผู้ใช้ บริการ ภายใน โครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการน้อยกว่า	(-2) - อาคาร 4 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร จำนวน 64 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 168 คน/วัน	(-1) - อาคาร 3 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร จำนวน 51 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 137 คน/วัน
6	ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม พิจารณาจากความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารที่มีความสูงมากกว่า จะมีการบดบังแดดลมมากกว่าทางเลือกที่มีความสูงอาคารน้อยกว่า	- อาคาร 4 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 16.65 เมตร	- อาคาร 3 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.35 เมตร
รวมคะแนนระดับผลกระทบ		-12	-6

1.5.5 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก

จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามการพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อยกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 1 ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 เท่ากับ -28 คะแนน (16+12)
- ทางเลือกที่ 2 เท่ากับ -14 คะแนน (8+6)

ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 เป็นรูปแบบที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์อาคาร และพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2

1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการ การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนขั้นตอนการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ
- เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณใกล้เคียง เปรียบเทียบสภาพก่อนมีโครงการและระยะเปิดดำเนินการ
- เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นสำหรับโครงการ

1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม ในยาง แอร์พอร์ต โฮเต็ล (Nai Yang Airport Hotel) ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการ

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษา โดยเลือกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

1) การเก็บรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ได้แก่

- (1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในระดับพื้นที่จากการตรวจวัด การสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง
- (2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านสถิติเอกสาร และรายงานวิจัย ทั้งจากส่วนหน่วยราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และจากสถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง

2) วิธีการศึกษา

หลังจากเก็บรวบรวมข้อมูลแล้วจะต้องทำการศึกษา และนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บทนำ ระบุถึงเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และสถานภาพการนำเสนอรายงานฯ
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการพร้อมแสดงแผนที่ประกอบ โดยใช้มาตราส่วน 1 : 50,000 และภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันขณะจัดทำรายงานฯ แผนผังการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตร พร้อมคำอธิบาย แผนผังการใช้ที่ดินภายในโครงการ (Lay Out) แสดงทิศทางขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภท จำนวนผู้ใช้บริการ รูปแบบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ช่วงปรับพื้นที่ลานจอดรถและเปิดดำเนินการ ขนาดพื้นที่โครงการ ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างจากวัด ศาสนสถาน โบราณสถาน ริมแม่น้ำ ชายทะเล หรือทะเลสาบ รายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนคนงานและที่พักคนงาน
- สภาพแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ดังนี้
 - ทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณี สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ เป็นต้น

- ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจรและการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น
 - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
 - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ
 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
- 3) ระยะเวลาในการศึกษาสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.7.2-1

ตารางที่ 1.7.2-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ในยาง แอร์พอร์ต โฮเต็ล (Nai Yang Airport Hotel)

กิจกรรมหลักในการศึกษา	ช่วงเวลา/สัปดาห์											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	↔											
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	↔	→										
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	←	→	→	→	→							
1.4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดมาตรการ			←	→	→	→	→	→	→	→	→	
1.5 การจัดทำรูปเล่ม และนำเสนอรายงาน		←	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
2. การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ				↔								
				15-19 พ.ค. 67								
2.2 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1						↔	↔					
						25 พ.ค. 67	15 มิ.ย. 67					
2.3 การประชาสัมพันธ์ร่างรายงานและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม								↔				
								9-26 มิ.ย. 67				
2.4 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2										↔	↔	
										1-22 ก.ค. 67		

1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำและห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 3,240 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 50 คน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 19.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

1) งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2) งานก่อสร้างฐานรากอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
3) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
4) งานสถาปัตยกรรมภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
5) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
6) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการโรงแรม ในยาง แอร์พอร์ต โฮเต็ล (Nai Yang Airport Hotel) จำนวน 51 ห้องพัก ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดจนข้อห้ามต่างๆ ดังตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2567)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550)	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจวัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพใน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป	บรรยากาศโดยทั่วไป	
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานระดับเสียง			
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.8 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		คุณภาพเสียงรบกวน	
มาตรฐานความสั่นสะเทือน			
1.9 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.10 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.11 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) /พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	<ul style="list-style-type: none"> ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ของ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554			
2.3 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2556			
2.4 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<ul style="list-style-type: none">การกำหนดจำนวน และขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ และปากทางเข้า-ออกรถยนต์	<ul style="list-style-type: none">โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)	<ul style="list-style-type: none">การกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถ รวมถึงการกำหนดลักษณะของอาคารจอดรถที่ติดตั้งระบบยก	<ul style="list-style-type: none">โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)
3.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	<ul style="list-style-type: none">การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	<ul style="list-style-type: none">โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)
3.4 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546)	<ul style="list-style-type: none">กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคาร และระยะร่น	<ul style="list-style-type: none">โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคารรวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	ต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ	หรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	
3.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)	<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดเรื่องที่ยอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีจำนวนที่ยอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547			
4.1 กฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวก ที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และนายทะเบียนโรงแรม
4.2 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวก ที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และนายทะเบียนโรงแรม
5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ			
5.1 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)
5.2 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท อันตานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, กรกฎาคม 2567