

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium)
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อันดามัน บูทิค เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 331 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110



การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

ธันวาคม 2567



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium)
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อันดามัน บูทิค เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 331 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

ธันวาคม 2567

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

| | |
|-----------------------|---|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) |
| ที่ตั้งโครงการ | หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | เลขที่ 331 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 |

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานของรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท อันดามัน บุติค เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวสาวิณี ตอหิรัญ

นายวุฒิชัย แซ่อู่ย

นางสาวนิชกานต์ ยูโซะ

นายฉัตริน ละไม

นางสาวชลิตา มีสุข


นางสาวชญาณี มุงคำภา

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


กรรมการผู้จัดการ



**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium)
บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด**

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ |
|---|--|---|---|---|
| 1. นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต) | (1) <u>วางแผนการศึกษา</u> (2) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทั้งระยะก่อสร้าง และดำเนินการ</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> (5) <u>ตรวจสอบรายงาน</u> | ที่อยู่ปัจจุบัน : 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 | 25 |  |
| 2. นางสาวนิชกานต์ ยูโษะ วท.บ. เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต) | (1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรชีวภาพ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - ทรัพยากรชีวภาพ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> | ที่อยู่ปัจจุบัน : 172/12 หมู่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอลา งจังหวัดภูเก็ต 83110 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 | 20 | นิชกานต์ ยูโษะ |
| 3. นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต) | (1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> | ที่อยู่ปัจจุบัน : 41 ม.2 ตำบล นางหลง อำเภอยะหวด จังหวัด นครศรีธรรมราช 80180 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 | 20 | นิศาชล |

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium)
บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด**

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ |
|--|---|--|---|---|
| 4. นายกิตติธัช พุ่งเทียน วทบ.วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์) | (1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) | ที่อยู่ปัจจุบัน : 3 ซอยนาโน ถนน นาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 8315 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 | 20 |  |
| 5. นางสาวซาฟิรา มะอูเซ็ง วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา) | (1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> | ที่อยู่ปัจจุบัน : 127/17 หมู่ 2 ตำบลโล๊ะจูด อำเภอแวง จังหวัด นราธิวาส 96160 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัทอันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000 | 15 | ซาฟิรา |

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 31 “อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป”
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง
- เมื่อวันที่(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรี และเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ)

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำหนดโดยพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา.21
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากมติคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคส. แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2567 โดยมีการขุดชั้นใต้ดินและตอกเสาเข็มเพื่อวางฐานรากอาคารไปแล้ว ประมาณ 160 ต้น (เป็นฐานรากของอาคาร A ทั้งหมด) จาก 1,428 ต้น คิดเป็นร้อยละ 11.20 ของจำนวนเสาเข็มทั้งหมด (สถานภาพพื้นที่ ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2567) และปัจจุบันหยุดก่อสร้างแล้ว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเลพบการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าวข้างต้นโดยไม่ได้รับอนุญาต จึงได้มีคำสั่ง ดังนี้

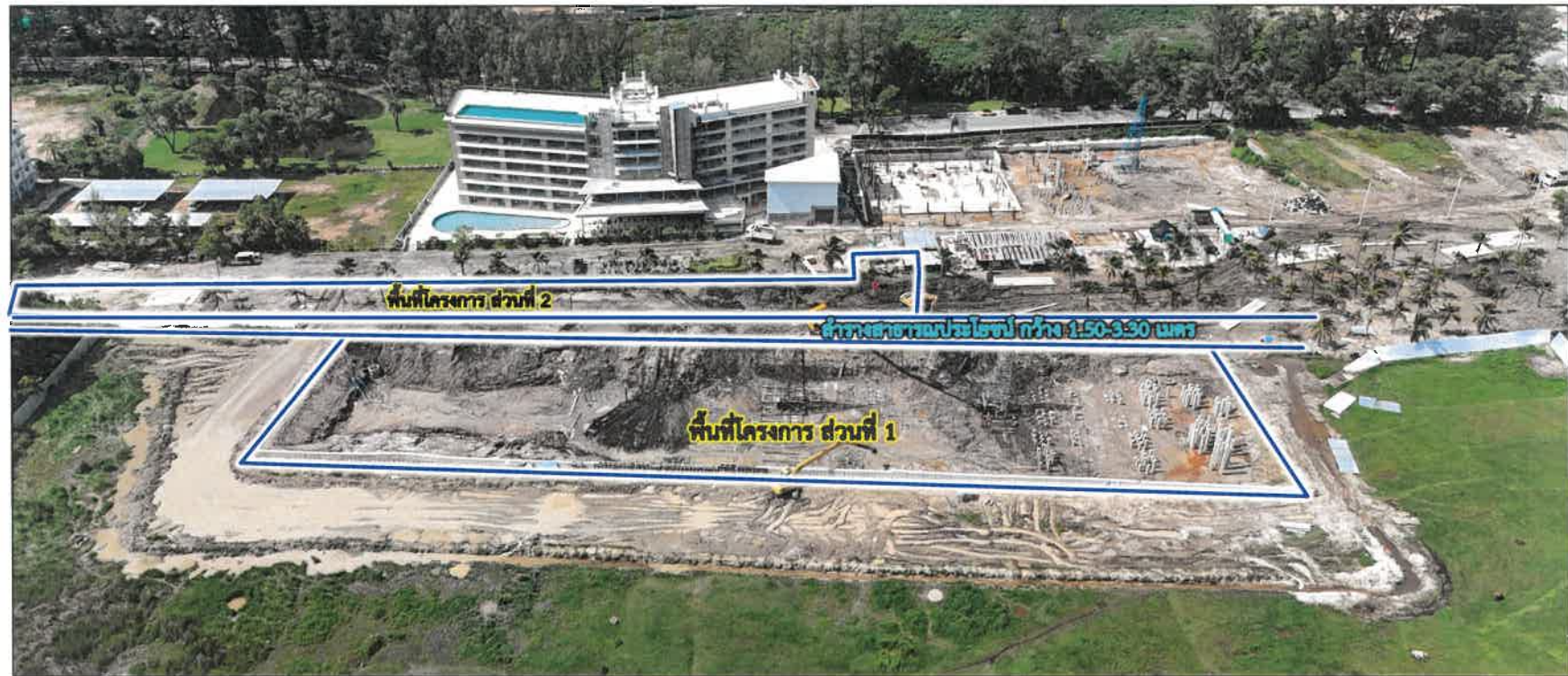
1.คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (1) (แบบ ค. 3) ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ที่ ภก 71403/2759 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2567

2.คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (2) (แบบ ค. 4) ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ที่ ภก 71403/2760 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2567

ปัจจุบันโครงการได้หยุดดำเนินการก่อสร้าง และอยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยจะไม่มีมีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่โครงการจนกว่าจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างตามกฎหมาย

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 17 กันยายน 2567

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 9 สิงหาคม 2567





แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๒/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



623311e5

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning



เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี





ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๒๑๓๕๑

ถึง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๒๑๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการ
ต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๑ ๒ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่ AEI-AT.03/67 ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๑๕๕ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๑๕ ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๓๑๓ ห้อง และเป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ
สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕
ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล
อินเตอร์เนชันแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



AEI-AT.03/67

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 121 วันที่ 6 ส.ค. 2567
 เวลา 9.29 ผู้รับ ผศ.ดร.

9 สิงหาคม 2567

สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 10138 วันที่ 15 ส.ค. 2567
 เวลา 10.27 ผู้รับ สทท

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
 (Andaman Atrium)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
 (Andaman Atrium) (ฉบับหลัก) จำนวน 6 เล่ม
 2. แผ่น CD-ROM รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด อันดามัน
 เอเทรียม (Andaman Atrium) (ฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอน
 เม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 (EIA) โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอ
 กลาง จังหวัดภูเก็ต จำนวน 315 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 313 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า
 จำนวน 2 ห้องชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้น
 ได้ดิน จำนวน 2 อาคาร (อาคารห้องชุด A และอาคารห้องชุด B) อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
 และอาคารพิกมุลฝอยรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 19,907.92 ตารางเมตร เพื่อ
 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
 พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาตาม
 ขั้นตอนนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
 ของโครงการเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

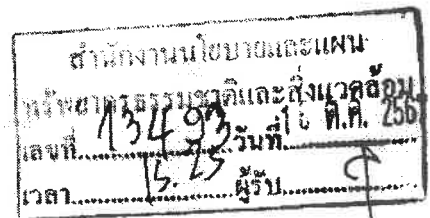
ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 กรรมการผู้จัดการ



141
 10.09

20/8/67
 Impr.



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๑๖๖
ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
(Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูทิค เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๑๕ ห้อง (เป็นห้องชุด
เพื่อพักอาศัย จำนวน ๓๑๓ ห้อง และเป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๒ ห้อง) จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๗

/เมื่อวันศุกร์...

เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก

(อศุสย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

②

เรียน พล. กณ.

เพื่อโปรดพิจารณา

.....

(นางสาวทิพมณี งามสะอาด)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

รักษาการแทนเลขานุการกรม

๑๖ ต.ค. ๒๕๖๗

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium)
ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนกันยายน 2567
(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด
ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.
หน้า 1/103

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ANDAMAN ENVIRONMENTAL INTERNATIONAL CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|
| 1. มาตรการทั่วไป | <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของ บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร (อาคารห้องชุด A และอาคารห้องชุด B) อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว อาคารพักผ่อนหย่อนรื่นรมย์ชั้นเดียว และ สระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 19,907.92 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 677 เลขที่ดิน 582 โฉนดที่ดินเลขที่ 71659 เลขที่ดิน 80 และโฉนดที่ดิน บางส่วนเลขที่ 44684 เลขที่ดิน 26 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดอันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> | <p>บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ลงชื่อ

 กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 2/103

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> | <p>บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ลงชื่อ

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2567

หน้า 3/103

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|------------------------------------|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ABR
ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 4/103

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|
| <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> | <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างและที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5. เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาต้องตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพสภาพอาคารดั้งเดิมข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 5/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | <p>1 กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม</p> <p>2 ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1 และ ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2)</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 6/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า 7/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ) | 2. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง มีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) เป็นต้น | <u>วิธีการตรวจวัด</u> - การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ใช้บริการข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ , และ CO - ตรวจวัดและรายงานผล CO ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>วิธีการตรวจวัด</u> - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM ₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 8/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>2. ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง | <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

หน้า 9/103

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

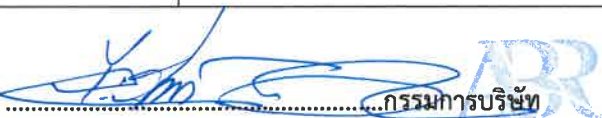
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามเผามูลฝอย วัสดุ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนน โดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด 2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | | |

ลงชื่อ



(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

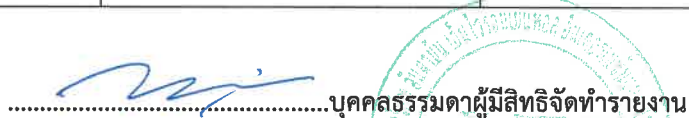
บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 10/103

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซิสแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p><u>มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด 4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคาร 5 ชั้น และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด | | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 11/103

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>4. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>7. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้างที่ระบายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างถนนโดยระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> | | |

ลงชื่อ


(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด


ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 12/103

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|
| 1.5 ระดับเสียง | <ol style="list-style-type: none"> ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้กับโครงการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วัน ต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็น ครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเพนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วย ตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับ เสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้วห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง เฉลี่ย L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง เฉลี่ย L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน ระดับเสียงเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ เสียงในชุมชนตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ



(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด


ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 13/103

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุติค เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|
| 1.5 ระดับเสียง (ต่อ) | <p>7. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีไม้สุม การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>9. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> | <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | |
| 1.6 การสั่นสะเทือน | <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>5. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำ ความตกลงกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- แรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐาน</p> | บริษัท อันดามัน บุติค เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุติค เรสซิเดนซ์ จำกัด


ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

หน้า 14/103

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|
| 1.6 การสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>6. ในช่วงที่มีการทดสอบเสาเข็มระยะแรก หากพบว่าส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทำให้อาคารแตกร้าวหรืออาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหรือเปลี่ยนวิธีการวางฐานรากอาคารให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ตอกเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> | <p>ความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | |
| 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียหลังออกจากระบบ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 15/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--------------|
| 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | 2. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงลำรางสาธารณะประโยชน์ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม วิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 16/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ริมถนนการะจ่ายอมหน้าพื้นที่โครงการต่อไป | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรรณนิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 17/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ) | <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เติม เพื่อป้องกัน ตะกอนที่อาจไหลปนไปกับน้ำทิ้ง</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> | <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ฯลฯ เป็นต้น</p> <p>2. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>3. ใช้เทคโนโลยีในการควบคุมความสูงและขนาดพื้นที่อาคารมาใช้ในการก่อสร้าง เช่น ระบบเลเซอร์เพื่อวัดระยะและตำแหน่งกำหนดตำแหน่งก่อสร้างซึ่งมีความแม่นยำสูง</p> <p>4. ผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องกำหนดค่าระดับแต่ละชั้นให้ไม่เกินค่าระดับที่กำหนดไว้เด็ดขาด</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพของอาคารภายในโครงการ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารภายในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่ภายในที่โครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 18/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ ออกแบบไว้</p> <p>7. ต้องจัดให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบแบบแปลน และกำกับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเทคโนโลยีที่มีศักยภาพและมีประสิทธิภาพเข้ามาใช้ควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การวางแผนไปจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันเทคโนโลยีที่ใช้ในอุตสาหกรรมก่อสร้างมีความพัฒนาและมีความก้าวหน้าสามารถนำมาใช้ได้จริงอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น โดรน (Drones) การพิมพ์ภาพ 3 มิติ (3D printing) เทคโนโลยีแบบจำลองข้อมูลอาคาร (Building Information Modelling : BIM) อุปกรณ์อัจฉริยะ (Smart devices) และเทคโนโลยีความเป็นจริงเสมือน (Virtual reality : VR) เป็นต้น</p> | | |
| 3.2 การใช้น้ำ | <p>1. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.04 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ</p> <p>2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.78 วัน</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ - ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 19/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|
| 3.2 การใช้น้ำ(ต่อ) | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า | ใช้และกักน้ำของโครงการ - ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อน้ำใช้ และก๊อกน้ำ - บริเวณติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | 1. จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่และคนงาน 150 คน จำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • น้ำเสียหลังออกจากระบบ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Total Dissolved Solids | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 20/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|--|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> | <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว(รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ)</p> <p>2. จัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ</p> <p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 21/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|
| 3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 4. โครงการต้องปรับปรุงสภาพลำรางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยขยายลำรางฯ บริเวณที่มีความกว้างน้อยกว่า 3.30 เมตร เข้ามาในที่ดินของโครงการให้มีความกว้าง 3.30 เมตร ตลอดแนวลำราง โดยโครงการ ยังคงสามารถใช้ประโยชน์พื้นที่เหนือลำรางฯ ตามขอบเขตโฉนดที่ดินได้เช่นเดิม | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในราง ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อ พักภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการ อุดตันเป็นประจำทุก 3 เดือน และ เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย อื่นทราย 1 ถัง จัดไว้ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 22/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) | <p>2. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้นและเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอกการเก็บขนครั้งต่อไป</p> | <p>ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ประสานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | |

ลงชื่อ


(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 23/103

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|
| 3.6 การจราจร | <ol style="list-style-type: none"> 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน โดยคนที่ 1 ประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และคนที่ 2 ประจำบริเวณทางเข้า-ออก ถนนการะบายอม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนน การะบายอม และถนนสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด 4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุ 5. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่า ถนนการะบายอม และถนนสาธารณะประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร 6. โครงการจะต้องมีการก่อสร้างถนนการะบายอมให้แล้วเสร็จภายในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนการะบายอม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการอาคารชุด อันดามัน ริเวียร่า คอนโดมิเนียม 7. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือ ทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดจราจร 8. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพรถบรรทุก - สภาพถนนการะบายอม และถนน สาธารณประโยชน์ - ความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือน <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อ ช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแลสภาพถนนการะบายอม และ ถนนสาธารณะประโยชน์หากพบว่า ถนนชำรุดเสียหายอันเกิดจากการ ขนส่งวัสดุของโครงการ ต้องเร่ง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่ อาจเกิดแก่ผู้สัญจร ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 24/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--------------|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>9. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนน ภาระจ่ายอม และถนนสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด</p> <p>10. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>11. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการก่อสร้างที่ระบายน้ำ รบกวนภาระจ่ายอม</p> <p>1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างถนนโดยระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณถนนภาระจ่ายอม และถนนสาธารณะประโยชน์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> | <p>- ตรวจสอบสี การสนิมของป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง</p> <p>- ถนน ภาระจ่ายอม และถนน สาธารณประโยชน์</p> <p>- บริเวณที่ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุก ทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนภาระจ่ายอม และถนนสาธารณะประโยชน์ทุก ครั้งที่มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของ สัญญาณไฟเตือนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | |

ลงชื่อ



(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2567

หน้า 25/103

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ซ่อมแซมและเปลี่ยนทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงทุก 1 ปี - ตรวจสอบหม้อแปลง ระบบสายไฟฟ้าตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 26/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยแก่ประชาชนใกล้เคียง จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคณาอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีการร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคาร | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบแก้ไขชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2567

หน้า 27/103

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>ข้างเคียง จะต้องรับดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ที่มีความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบ และหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p> <p>9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด</p> | <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <p>1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่</p> <p>(1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีมสุมรา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(2) ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>(3) ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>(4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>- ความพร้อมใช้งานของทาวเวอร์เครน</p> | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 28/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <p>(5) ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</p> <p>(6) ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</p> <p>3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัด</p> | <p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน</p> <p>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ โดยต้องปฏิบัติตามคู่มือของบริษัท ผู้ผลิตกำหนด หรือตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</p> | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 29/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <p>ให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีไม้สุมรา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (2) ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (3) ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (5) ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก (6) ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง <p>2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</p> <p>3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> | <p>- ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ติดตั้งทาวเวอร์เครน <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบแขนของทาวเวอร์เครนขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 30/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</p> <p><u>บันจันทสูง และเดอริกเครน</u></p> <p>1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของบันจันทสูง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็น โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนบันจันทสูงและเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>(ข) การติดตั้งและการรื้อถอนบันจันทสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิตกรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</p> <p>(ค) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันจันทสูง และเดอริกเครนที่มีขนาดพิถีพิถันอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตาม</p> | | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 31/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-------------------|--------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <p>ข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน ทาวเวอร์เครนอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน 2. การติดตั้งทาวเวอร์เครนจะฝังลงในช่องลิฟต์ของอาคาร ซึ่งฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟต์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 3. ในการติดตั้ง ทดสอบ ใช้งาน การตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และรื้อถอนทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้ง และการรื้อถอน 4. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 32/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|
| 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 จุด ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ 2. ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก 3. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 5. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 6. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 7. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 8. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน 9. การก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 10. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 11. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 4.4 ทัศนียภาพ | <ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) ที่มีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพ | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกั้น | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 33/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|
| 4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) | <p>บังคับทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ทั้ง 4 ด้าน ของอาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว และอาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว ที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง</p> <p>4. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>โดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | |
| 4.5 การสาธารณสุข | <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- คนงานก่อสร้าง</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอย</p> <p>- รางระบายน้ำ</p> <p>- ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที</p> | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 34/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--------------|
| 4.5 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบการระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงาน ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 35/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--------------|
| 4.5 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง - แหล่งกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ตรวจสอบ ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD. หน้า 36/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

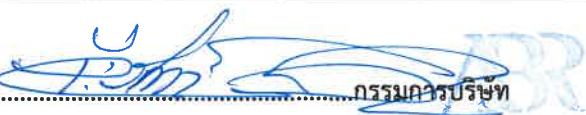
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | <p>1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 40.11 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต และจัดภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 3 ภาพขยายผังบริเวณโครงการพื้นที่ส่วนที่ 1 (ส่วนอาคารห้องชุด) ดังรูปที่ 4 ภาพขยายผังบริเวณโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (ส่วนที่จอดรถ) ดังรูปที่ 5)</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 37/103

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|--|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างการพังทลายของดิน | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างกำแพงกันดินให้มีสภาพสมบูรณ์ มีความมั่นคง และแข็งแรงอยู่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ - ความสะอาดของท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน - ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 38/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | - ชุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง | |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ | <ol style="list-style-type: none"> จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยติดไว้ภายในห้องชุดและโถงทางเดินอาคาร จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย อย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในการอพยพได้ทันทั่วถึง จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่ทั้งหมด 400 ตารางเมตร จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องชุด และให้ทุกคนทราบว่า | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 39/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ) | <p>วางอยู่ส่วนไหนของห้องชุด</p> <ol style="list-style-type: none"> ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง <p>- ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ ถ้าอยู่ภายในห้องชุดให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องชุดที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอก คือ ที่โล่งแจ้ง อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 40/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - <u>ก่อนเกิดสึนามิ</u> <ol style="list-style-type: none"> 1) แจ้งให้ผู้พักทราบตำแหน่งสัญญาณเตือนภัยสึนามิที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติ เส้นทางอพยพหนีภัย และตำแหน่งสถานที่อพยพปลอดภัยที่ใกล้ที่สุดให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการได้ทำความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ท้องถิ่น หน่วยกู้ภัย หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น | | |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 41/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ) | <p>4) จัดให้มีการซ้อมแผนหนีภัยสึนามิร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดเตรียมสถานที่อพยพที่ปลอดภัยให้พร้อมรับมือกับสถานการณ์จริง</p> <p>5) จัดเตรียมขั้นตอนและวิธีการติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- <u>ระหว่างเกิดสึนามิ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● กรณีอยู่บนบก/ในอาคาร <p>1) แจ้งเตือนให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบเพื่ออพยพไปยังที่สูงจากระดับน้ำทะเลอย่างน้อย 20 เมตร ทันที</p> <p>2) ให้อพยพโดยทางเท้า ห้ามใช้ยานพาหนะในการอพยพโดยเด็ดขาด</p> <p>3) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แจ้งข้อมูลที่ถูกต้อง และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน</p> <p>4) เมื่อเหตุการณ์สงบลง ไม่ควรกลับไปยังโครงการ แต่ให้อพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัย คือ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (สถานที่พักพิงชั่วคราว)</p> <p>- กรณีอยู่ในทะเล/ชายฝั่ง</p> <p>1) หากได้รับสัญญาณเตือนภัยสึนามิ หรือรู้สึกได้ถึงแผ่นดินไหว ให้รีบเข้าฝั่งและอพยพไปยังที่สูงจากระดับน้ำทะเลอย่างน้อย 20 เมตร</p> <p>2) กรณีที่อยู่บนเรือและได้ยินการเตือนภัย ห้ามเข้าชายฝั่งเพราะระดับน้ำจะเปลี่ยนแปลง แต่ถ้าเรือกำลังจะออกจากท่าเรือให้ประสานงานกับท่าเรือเพื่อรับฟังคำแนะนำและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 42/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ | <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที กำชับผู้พักอาศัยให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถนนการจราจร และถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนการจราจร และถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนการจราจร และถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

หน้า 43/103

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบถนนการจราจร และ ถนนสาธารณะประโยชน์และ ทางเดินภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | |
| 1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน | 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้น จากเครื่องยนต์ 2. กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่ อาศัยอยู่โดยรอบ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของป้าย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย หากชำรุดหรือขึ้นสนิม หากมี การชำรุดต้องทำการซ่อมแซม/ เปลี่ยนใหม่ทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 44/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน | <ol style="list-style-type: none"> ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น ห้ามโครงการรุกร้าพื้นที่ลุ่มสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด หากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีแผนงานขุดลอก/การปรับปรุงลำรางสาธารณะประโยชน์ โครงการจะต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD - Suspended Solids • น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 45/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | | <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อน เข้าระบบ จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด จำนวน 1 จุด <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,833.17 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,752.89 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 442.15 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นแคนา ปิปปุดกุเก้ต อโศกอินเดีย หมากสง หมากเขียว หมากผู้หมากเมีย พลับพลึงหนู เฟิร์นฮาวาย หลิวไต้หวัน กล้วยาหวัดแมว และกล้วยาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทนทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทนทันที | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทนทันที <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 46/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ) | | <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งทุกระบบ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> • น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD - Suspended Solids • น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 47/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ) | | <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อน เข้าระบบ จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด จำนวน 1 จุด <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตาม แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารภายในพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

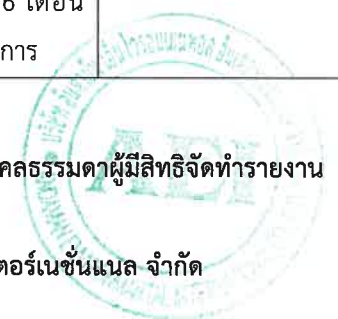
หน้า 48/103



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|
| 3.2 การใช้น้ำ | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้อาคาร B จำนวน 1 บ่อ บ่อเก็บน้ำดี 1 ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดี 2 ขนาด 283.50 ที่อยู่บริเวณใต้อาคาร A และบ่อเก็บน้ำดี 3 ขนาด 283.50 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้อาคาร B รวมปริมาตร 1,167 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 3.29 วัน จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน (ผังตำแหน่งมิเตอร์รับน้ำ หัวรับน้ำจากกรณบรรทุกเอกชน และระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 6) | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี - คุณภาพน้ำใช้ 13 พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรดและด่าง • ความขุ่น • สี • ปริมาณสารทั้งหมด • ความกระด้างทั้งหมด • คลอรีนอิสระคงเหลือ • คลอไรด์ • เหล็ก • แมงกานีส • ไนเตรต • ซัลเฟต • Total Coliform Bacteria • E coli - ท่อประปา - ประสิทธิภาพของสารกรองในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ

 กรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

 ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 49/103

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--------------|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Waste water, 20th edition - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ - ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรองระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ | |

ลงชื่อ

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 50/103

ลงชื่อ



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--------------|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่วของบ่อ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี - น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบปรับปรุงคุณภาพ - ท่อประปา - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 51/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และล้างสารกรองจำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อดักไขมัน และเศษอาหารจากห้องครัวไม่ให้ไหลปนไปกับน้ำเสีย ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด อยู่บริเวณชั้นใต้ดินด้านหลังอาคาร A จำนวน 1 ชุด และบริเวณชั้นใต้ดินด้านหลังอาคาร B จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD - Suspended Solids • น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 52/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบละกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>1. น้ำทิ้งที่ไ้รรดน้ำต้นไม้ต้องมีการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p> | <p>- TDS</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | |

ลงชื่อ



(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด


ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 53/103

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 2. จัดให้มีบ่อรีไซเคิล มีขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ฝั่งตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 7) | | |
| 3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำฝนบริเวณพื้นที่ส่วนที่ 1 (ส่วนอาคารห้องชุด) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณอาคาร A จำนวน 1 บ่อ และบริเวณอาคาร B จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีบ่อท่อน้ำ ฝนบริเวณพื้นที่ส่วนที่ 2 (ส่วนที่จอดรถ) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ใกล้ที่จอดรถคันที่ 33 ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อชนิด RCP ขนาด ๘600 มิลลิเมตร ที่มีบ่อกักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด ความลาดชัน 1:200 เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝนดูแลรักษาระบบระบาย น้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำฝน รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำฝนเป็นประจำอย่าง น้อย 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นทุก 1 เดือน หรือเมื่อท่อมมีตะกอนอุดตัน 5. บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนน | ดัชนีที่ตรวจวัด - มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อ พัก บ่อท่อน้ำ และบ่อดัก มูลฝอย/ทางระบายน้ำ - สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อ ท่อน้ำฝนภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ตรวจสอบปริมาณ ตะกอน ภายในท่อระบายน้ำ และขุด ลอกทำความสะอาด | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 54/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|
| 3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | การจ่ายอมที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 44680 เลขที่ดิน 22, โฉนดที่ดินเลขที่ 44681 เลขที่ดิน 23, โฉนดที่ดินเลขที่ 44682 เลขที่ดิน 24, โฉนดที่ดินเลขที่ 44683 เลขที่ดิน 25 และโฉนดที่ดินเลขที่ 44804 เลขที่ดิน 28 (ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 8) | สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อ หน่วงน้ำ และบ่อตกมูลฝอย ภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | 1. โครงการต้องจัดจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบล เชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นที่พักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ได้ ที่พักมูลฝอยทั่วไป และที่พักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด โดยติดตั้งขอบยางรอบประตู เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค พร้อมทั้งช่วย ลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำ สำหรับล้างทำความสะอาด 3. ติดตั้งป้ายบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ “ที่พักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ สามารถย่อยสลายได้” “ที่พักมูลฝอยทั่วไป” และ “ที่พักมูลฝอยอันตราย” | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดของอาคารพัก มูลฝอย - ความสะอาดและความสมบูรณ์ ของถังรับรองมูลฝอย วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือแก้ไขทันที | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด


ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 55/103

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>4. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>5. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>6. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตรายไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> | <p>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- อาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ถังมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567
หน้า 56/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|
| 3.6 การจราจร | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้ออาคารชุดทราบก่อนทำสัญญาจะซื้อจะขายว่าทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนสาธารณะจ่ายอม โดยบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาถนนดังกล่าว โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบก่อนดำเนินการซื้อขายห้องชุดว่าโครงการจัดให้มีจอดรถยนต์ จำนวน 85 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดทราบว่าผู้ซื้อห้องชุดจะต้องมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาถนนสาธารณะจ่ายอมที่ใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ โดยระบุไว้เป็นค่าส่วนกลาง เพื่อนำไปบริหารจัดการดูแลส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อพิจารณาประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะจ่ายอม ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ ถนนสาธารณะจ่ายอม และถนนสาธารณประโยชน์ ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะจ่ายอม โดยเด็ดขาด | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ <p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. ตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนการะจำยอม เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถที่วิ่งบนถนนการะจำยอม สามารถสัญจรได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 12. จัดให้มีป้ายระบุอย่างชัดเจน “ทางเข้า-ออก สำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหาร” 13. การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของห้องชุดเพื่อการค้าประเภทร้านอาหาร กรณีที่ผู้ใช้บริการเป็นบุคคลภายนอกและจอดรถเต็ม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ที่มาใช้บริการทราบ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการร้านอาหาร | | |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ระยะดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 3,000 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้า <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้า สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบสายไฟ ขั้วต่อและระดับน้ำมันหม้อแปลงเสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ

 กรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

 ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 58/103

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องชุด ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563</p> <p>10. รมรงคให้ผูพักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>11. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> | <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |

ลงชื่อ

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการบริษัท

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 59/103

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>3) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัด</p> | | |

ลงชื่อ

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการบริษัท

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 60/103

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | พลังงาน โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 3.1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 3.2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน 3.3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และ душ/อาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ที่ละลายๆ ลิตร 3.4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ | | |
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง | 1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการจะไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความสูงของอาคารโดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณี | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ


(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด


ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 61/103

ลงชื่อ


(นางสาวอนุพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|
| 3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ) | <p>จากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>ต้นไม้ตาย</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสูงของอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | |
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สืบหาผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากทั้ง 2 เจริญข้อตกลงแล้ว 1 ปี | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กล่องรับความคิดเห็น <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความคิดเห็น หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ

 กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 62/103

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|--|
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ) | <p>(1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</p> <p>(2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>(3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี</p> | <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- กล้องรับความคิดเห็นภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม | <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียงโครงการ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่อง</p> | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 63/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

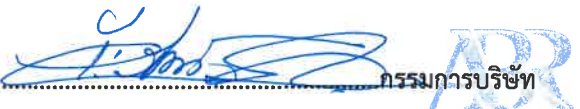
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. โครงการจะแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบก่อนดำเนินการซื้อขายห้องชุดว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 85 คัน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>4. เจ้าของโครงการหรือพนักงานจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และยอมรับว่ามีมัสยิดดารุลเอียะซาน และมีมัสยิดอันซอรียะฮ์อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 735-910 เมตร โดยในแต่ละวันจะมีเสียงอาซานประกอบพิธีละหมาด 5 เวลา และมีการอ่านอัลกุรอานผ่านเสียงตามสาย ซึ่งอาจเป็นการรบกวนเวลาพักผ่อนในบางช่วงต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <p>ร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- อาคารผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> | |
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | <p>1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ทั้งหมด 117 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นต้น</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- กล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p>- สระว่ายน้ำ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) และเครื่องบันทึกภาพพบว่าเสียให้รีบ</p> | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 64/103

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--------------|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำตามหลักเกณฑ์ด้าน สุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่าย อาหาร ตอนที่ 20 พ.ศ.2561 วันที่ 20 มิถุนายน 2561 <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ | |

ลงชื่อ



ABR

เดือนกันยายน 2567

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก จำนวน 1 จุด และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 14 จุด โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร A มีพื้นที่ทั้งหมด 215 ตารางเมตร จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณหน้าอาคาร B มีพื้นที่ทั้งหมด 185 ตารางเมตร จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน สลักซีล คันปั๊ม สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 66/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|
| 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>7. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เป็นต้น</p> <p>(ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากอาคารชั้น 1 ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 9)</p> | <p>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> | |
| 4.4 ทักษะคุณภาพ | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,833.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,752.89 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 442.15 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นแคนา ปับ พุดภูเก็ต อโศกอินเดีย หมากสง หมากเขียว หมากผู้หมากเมีย พลับพลึงหนู เฟิร์นฮาวาย หลิวไต้หวัน หญ้าหนวดแมว และหญ้าม้าเลเชีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ</p> <p>2. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคาร ที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีขาว หรือสีครีม เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความเจริญงอกงามของต้นไม้</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 67/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|
| 4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) | (ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ดังรูปที่ 10 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ ดังรูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ดังรูปที่ 12) | <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 4.5 ความเป็นส่วนบุคคล | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที ติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่าง และประตูกระจกของห้องชุดแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในห้องชุด <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยร่วมของห้องชุดเพื่อการค้า ซึ่งจะประกอบกิจการเป็นร้านอาหาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการเปิด-ปิดร้านอาหารให้มีความเหมาะสมไม่รบกวนเวลาและการพักผ่อนของผู้พักอาศัย โดยอาจสอบถามความเหมาะสมของช่วงเวลาเปิด-ปิดร้านอาหาร จากผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วย จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากร้านอาหาร จัดให้มีป้ายระบุอย่างชัดเจน “ทางเข้า-ออก สำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหาร” โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดทราบว่าภายในโครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการค้า | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

หน้า 68/103

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|
| 4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ) | <p>ซึ่งจะประกอบกิจการเป็นร้านอาหาร เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อพิจารณาประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด และแจ้งให้ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดเพื่อการคำทราบบว่า บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 7 เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย</p> <p>5. กรณีที่ผู้ให้บริการเป็นบุคคลภายนอกและจดทะเบียนเต็ม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ที่มาใช้บริการทราบ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการร้านอาหาร</p> | <p>ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> | |
| 4.6 การสาธารณสุข | <p>1. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านการจราจร ด้านขยะมูลฝอย ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและด้านอุบัติเหตุ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ผู้พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังผ่านการบำบัด</p> <p>- ความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย</p> <p>วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ติดตั้งป้ายกำกับให้ผู้พักอาศัย</p> | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567
หน้า 69/103

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--------------|
| 4.6 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <p>ภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบถังมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้ง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารต้อนรับ | |

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 70/103

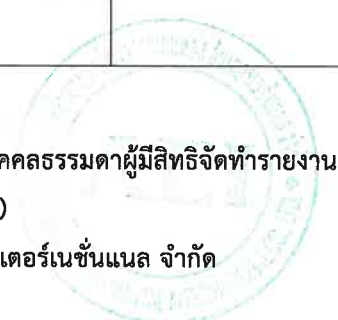
ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--------------|
| 4.6 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย - อาคารพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดอาคารพัก มูลฝอยรวม ถังมูลฝอยทุกครั้งที่มี การเก็บขนมูลฝอย | |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนกันยายน 2567
 (นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)
 บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ANDAMAN BOUTIQUE
 RESIDENCES CO., LTD.

หน้า 71/103

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | - เรื่องร้องเรียน | - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ | - การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง | - การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน | | | | | |
| - คุณภาพอากาศ | - ฝุ่นละอองรวม (TSP, PM ₁₀ และ CO) | - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM ₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัด ด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection | - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 และบริเวณ | - ตรวจวัด TSP PM ₁₀ และ CO ทุกวัน ที่ก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนกันยายน 2567
(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)  หน้า 72/103
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานีติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--|---|---|---|--|
| - คุณภาพอากาศ(ต่อ) | | | ภายนอกโครงการ บริเวณหน้าโรงแรม ภูมิเรีย รีสอร์ท ภูเก็ต (ดังรูปที่ 13) | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | |
| - คุณภาพเสียง | - ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และเสียงรบกวน | - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L_{max} L_{90} และเสียงรบกวนด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 | - ตรวจวัด 2 สถานี คือภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และบริเวณภายนอกโครงการบริเวณหน้าโรงแรมภูมิเรีย รีสอร์ท ภูเก็ต (ดังรูปที่ 13) | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| - ความสั่นสะเทือน | - ความสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 | - ตรวจวัด 2 สถานี คือภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และบริเวณภายนอกโครงการบริเวณหน้าโรงแรมภูมิเรีย รีสอร์ท ภูเก็ต | - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

ANDAMAN BOUTIQUE

RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานีติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|--|---|
| - ความสั่นสะเทือน(ต่อ) | | นิวตริโนนาที่หรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาทีซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร | (ดังรูปที่ 13) | | |
| - คุณภาพน้ำผิวดิน | <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Total-Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Sulfide | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ | - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ | - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ | - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ | - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ | - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ | - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนกันยายน 2567
 (นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)
 บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 74/103

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|--|--|
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - สภาพของอาคารภายในโครงการ | - ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารภายในโครงการ | - พื้นที่ภายในโครงการ | - ตรวจสอบอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 3.2 การใช้น้ำ | - ท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ - ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำของโครงการ - ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที | - เส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ - บริเวณติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ | - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <u>น้ำเสียหลังออกจากระบบ</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Sulfide - TKN | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน/มูลฝอย | - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายใน | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 75/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | | - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | | พื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกที่ระบายน้ำกรณีมีการอุดตันเป็นประจำทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย | - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ประสานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ | - ถังรองรับ มูล ฝอย ภายในโครงการ | - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 3.6 การจราจร | - สภาพรถบรรทุก | - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาการระยะก่อสร้าง | - รถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบรถบรรทุก ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 76/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|---|---|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถนนการจราจรและสาธารณประโยชน์ - ความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนการจราจรและถนนสาธารณะ ประโยชน์หากพบว่าถนนชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสี การสนิมของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ถนนการจราจรและถนนสาธารณะ - บริเวณที่ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนการจราจรและถนนสาธารณะ ประโยชน์ ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ซ่อมแซมและเปลี่ยนทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย | <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงทุก 1 ปี - ตรวจสอบหม้อแปลงระบบสายไฟฟ้า ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 77/103

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|--|--|---|---|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร | - ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรับดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร | - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - อุปกรณ์ ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล - ความพร้อมใช้งานของทาวเวอร์เครน | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ โดยต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัท ผู้ผลิตกำหนด หรือตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบ | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ติดตั้งทาวเวอร์เครน | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบแขนของทาวเวอร์เครนขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ตลอด | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

ANDAMAN BOUTIQUE

หน้า 78/103

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--|--|--|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน - ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น | | ระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย | - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง | - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 4.4 ทัศนียภาพ | - รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกันโดยรอบ มีความหนาแน่นและบดบังมลทัศน์ได้ | - รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน | - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |
| 4.5 สาธารณสุข | - คนงานก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอย | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน | - คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง | - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 79/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)(ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานีติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|--|--|---|--------------|
| 4.5 สาธารณสุข (ต่อ) | - รางระบายน้ำ - ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน | - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ | - พื้นที่โครงการและ พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง | - แหล่งกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบาย น้ำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้อง ส้วม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | |

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จำนวน 3 ชุด เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567 หน้า 80/103


ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานีติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน | <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝน | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน - ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว | <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 81/103
ANDAMAN BOUTIQUE RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซิสแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|---|---|--|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ | - สภาพถนนการจราจรและถนนสาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ | - ตรวจสอบสภาพถนนการจราจรและถนนสาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ | - ถนนการจราจรและถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบถนนการจราจรและถนนสาธารณประโยชน์และทางเดินรถภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน | - ความสมบูรณ์ของป้าย | - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย หากชำรุดหรือขึ้นสนิม หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที | - ป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน | <u>น้ำทิ้งหลังออกจากระบบ</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Sulfide | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 82/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานีติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|------------------------------|---|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | <u>น้ำเสียก่อนเข้าระบบ</u> - BOD - Suspended Solids <u>น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide | - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - อาคารของโครงการ | - ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต | - อาคารภายในพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบอาคารทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ


(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

หน้า 83/103

ลงชื่อ


(นางสาวอนุสร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--|--|---|--|--|
| 3.2 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดีคุณภาพน้ำใช้ 13 พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรดและด่าง • ความขุ่น • สี • ปริมาณสารทั้งหมด • ความกระด้างทั้งหมด • คลอรีนอิสระคงเหลือ • คลอไรด์ • เหล็ก • แมงกานีส • ไนเตรต • ซัลเฟต • Total Coliform Bacteria • E coli - ท่อประปา | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Wastewater, 20th edition - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ - ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรองระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่วของบ่อ | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี - น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบปรับปรุงคุณภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

หน้า 84/103

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------|--|--|---|--|--|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | - คุณภาพและประสิทธิภาพของสารกรองในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ | | - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ | - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและล้างสารกรองจำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียก่อนเข้าระบบ BOD Suspended Solids น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TKN Total Dissolved Solids Fat Oil and Grease Sulfide Total Coliform Bacteria | - ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 | <ul style="list-style-type: none"> บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนกันยายน 2567
 (นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)
 บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
 RESIDENCES CO., LTD.

หน้า 85/103

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--|--|--|--|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย และ ตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ - สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและชุดลอกทำความสะอาด | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง - ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม ถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย | บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 86/103

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|---|---|
| 3.6 การจราจร | - ความสมบูรณ์ของป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | - การทำงานของระบบไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้า | - ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้า สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้า หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบสายไฟ ขั้วต่อและระดับน้ำมันหม้อแปลง เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไข ทันที | - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ | - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง | - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบความสูงของอาคาร โดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือ ดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย | - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบความสูงของ อาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแล พื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ | - กล้องรับความคิดเห็น | - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล้องรับความคิดเห็น หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม | - กล้องรับความคิดเห็น ภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE

RESIDENCES CO., LTD.

หน้า 87/103

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

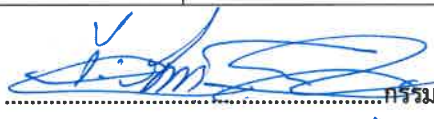
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|---|--|--|---|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม | - เรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียงโครงการ | - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - อาคารผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - กล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบว่ากล้องรับทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ตอนที่ 20 พ.ศ.2561 วันที่ 20 มิถุนายน 2561 | - จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำภายในโครงการ | - ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย | - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง | - ตรวจสอบแจ้งวัดแรงดัน สลัก ซีล คันปั๊ม สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที | - จุดที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิง | - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

ANDAMAN BOUTIQUE

หน้า 88/103

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|--|---|--|---|
| 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ | - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา | - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบถึงดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | |
| 4.4 ทศณียภาพ | - ความเจริญงอกงามของ ต้นไม้ | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.5 ความเป็นส่วนบุคคล | - เรื่องร้องเรียน - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม | - บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.6 การสาธารณสุข | - ผู้พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังผ่านการบำบัด | - ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ | - ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารต้อนรับ | - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อกรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติจร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE หน้า 89/103

RESIDENCES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--|--|--|---|--------------|
| 4.6 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบถังมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - อาคารพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย | |

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต จำนวน 3 ชุด เพื่อให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ

 กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2567

(นายวีระวัฒน์ วรรณิสสร)

ANDAMAN BOUTIQUE

หน้า 90/103

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อ

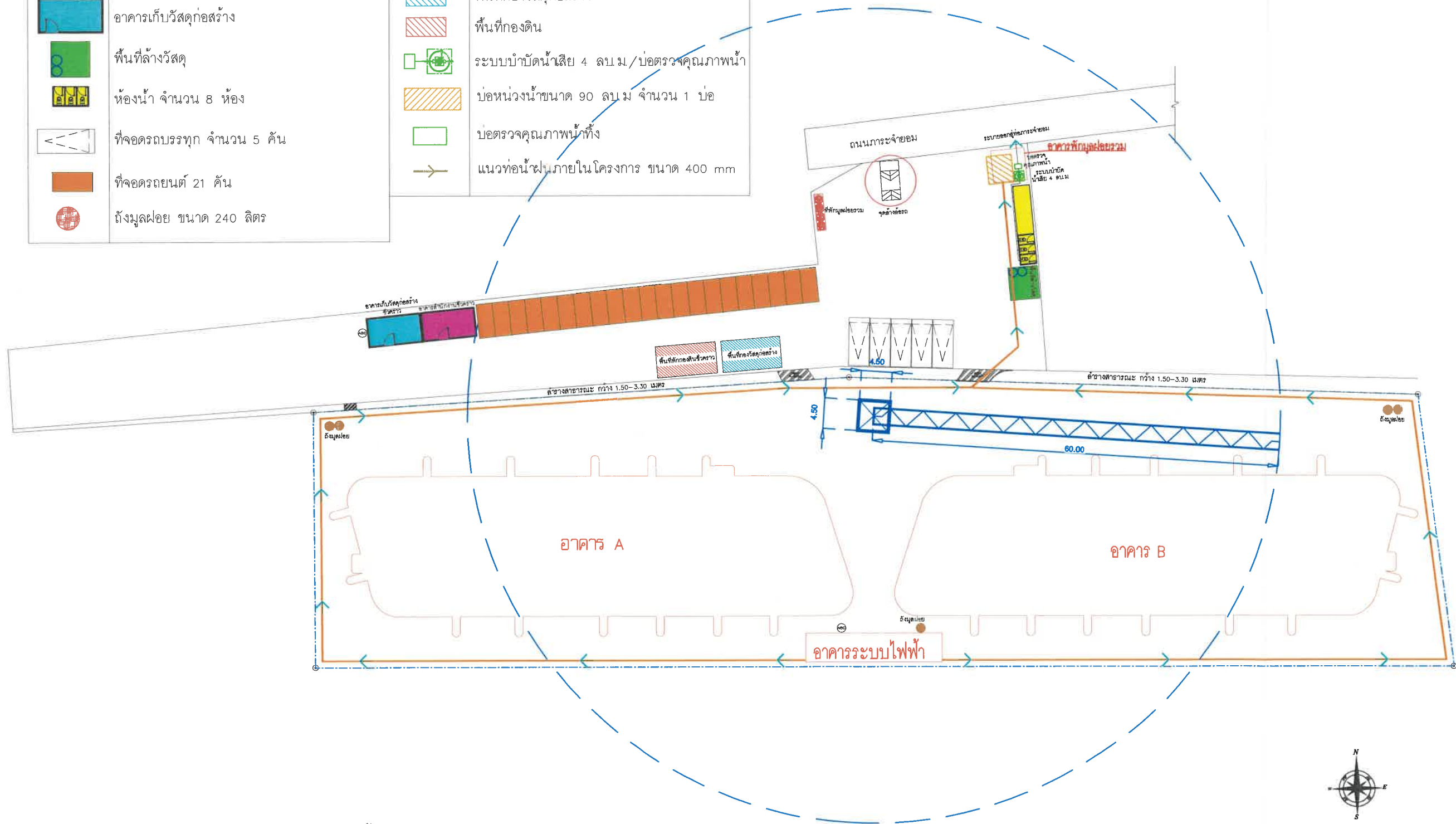
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย | สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|-----------|----------------------------|-----------|--|
| | สำนักงานชั่วคราว | | ถังเก็บน้ำ ขนาด 15 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง |
| | อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง | | พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง |
| | พื้นที่ล้างวัสดุ | | พื้นที่กองดิน |
| | ห้องน้ำ จำนวน 8 ห้อง | | ระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ลบ.ม / บ่อตรวจคุณภาพน้ำ |
| | ที่จอดรถบรรทุก จำนวน 5 คัน | | บ่อนกวนน้ำขนาด 90 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ |
| | ที่จอดรถยนต์ 21 คัน | | บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง |
| | ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร | | แนวท่อน้ำภายในโครงการ ขนาด 400 mm |



รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท เดือนกันยายน 2567
(นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด
หน้า 91/103

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด
หน้า 91/103

REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
(Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล
อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต

OWNER:

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

บรรจง ไชยกัน สย.9726

SANITARY ENGINEER

อรรถวัฒน์ พลศรี สส.134

ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ ชูสง สฟก.5717

MECHANICAL ENGINEER

เดชา สังข์บุญ สก.4136

ARCHITECT

ARCHITECTS

ธราวุธ ลือเจียงคำ ส-สท.3021

DRAWING TITLE :

APPROVE BY :

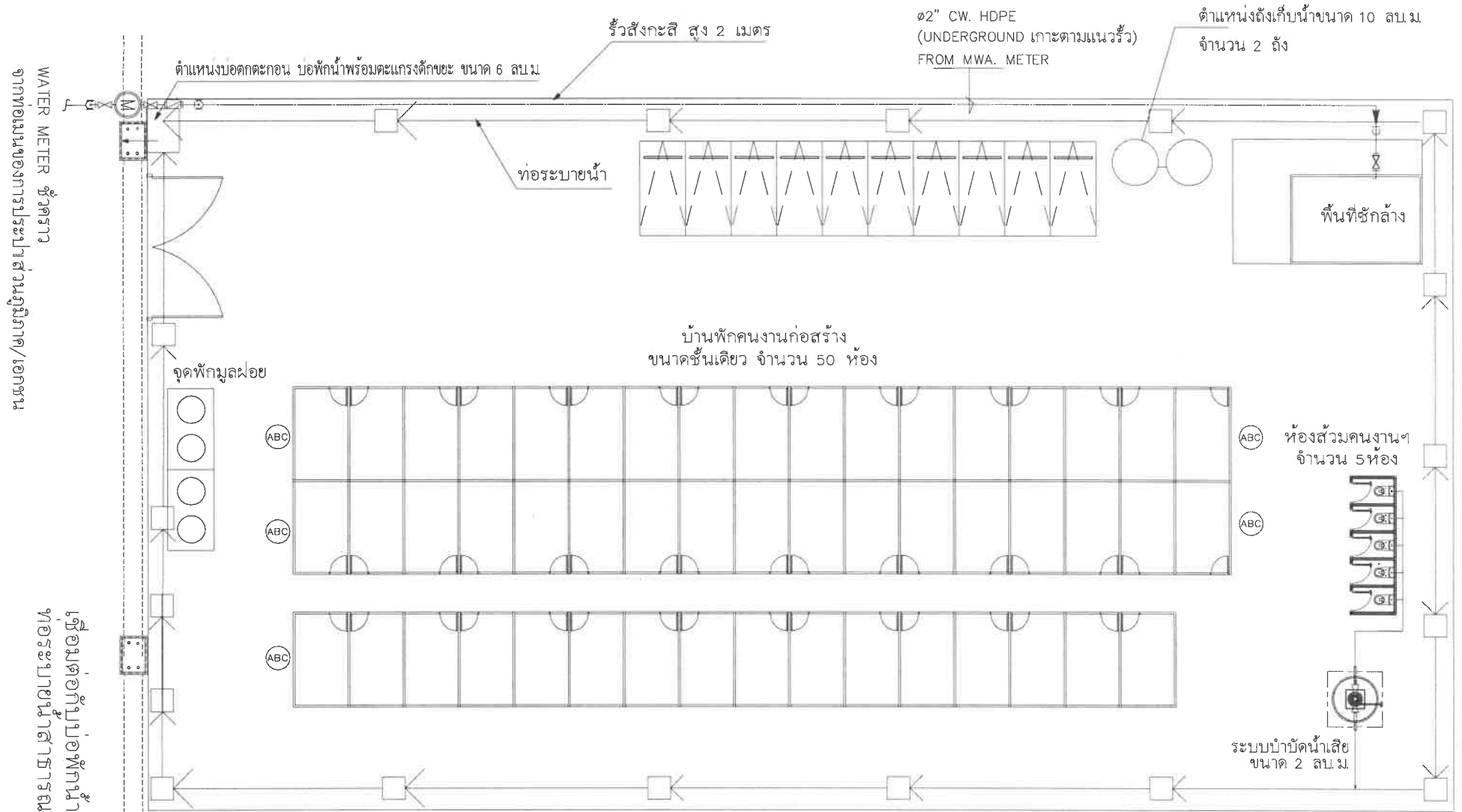
SCALE

DATE : 07 . 2024

| REV. | TOTAL | SHEET NUMBER |
|------|-------|--------------|
| 0 | 0 | 00-00 |

GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER -
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED
SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND -
IS NOT TO BE USED EXCEPT
IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR -
WHICH IT IS INTENDED.



รูปที่ 2 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูทิค เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการบริษัท

ABR
ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

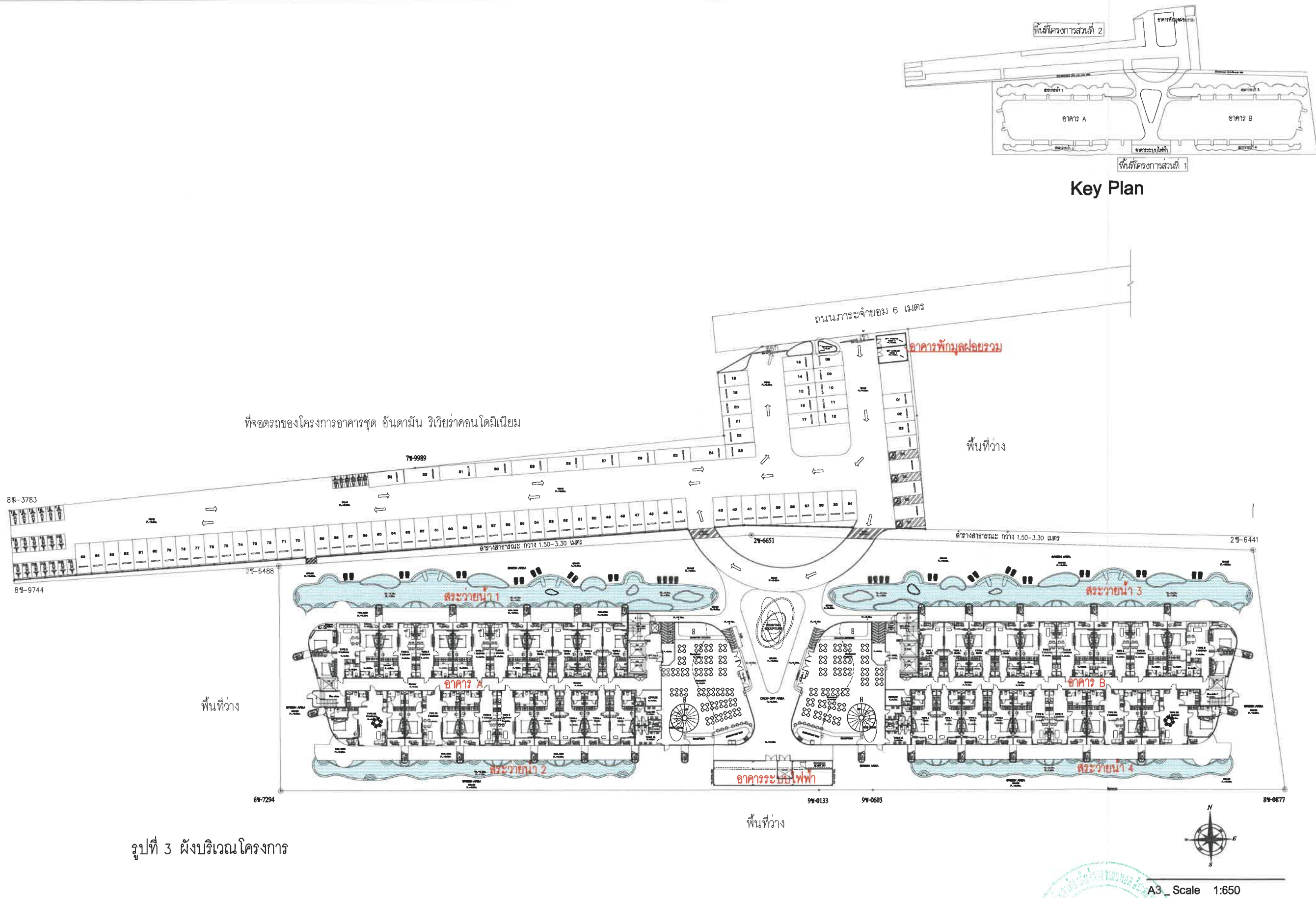
หน้า 92/103

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ 

(นายวิรัตน์ วรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บุติค เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการบริษัท
ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567
หน้า 93/103

ลงชื่อ 

(นางสาวธนพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
(Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล
อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER:

บริษัท อันดามัน บุติค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
บรรจง ไซยวัน สย.9726

ENGINEER

SANITARY ENGINEER
อรรถธรณ์ พลศิริ สย.134

SYSTEM ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
จักรกฤษณ์ ชูสง สย.5717

SYSTEM ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
เดชา สังขทัต สก.4136

ARCHITECT

ARCHITECTS
ธราวุธ ลือเจริญคำ ส-สท.3021

DRAWING TITLE :

APPROVE BY :

SCALE

DATE : 07 . 2024

REV.

0

TOTAL

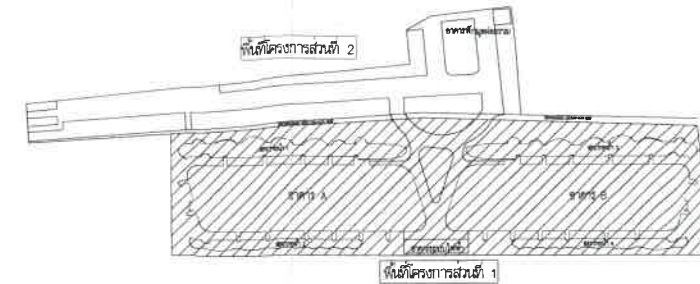
0

SHEET NUMBER

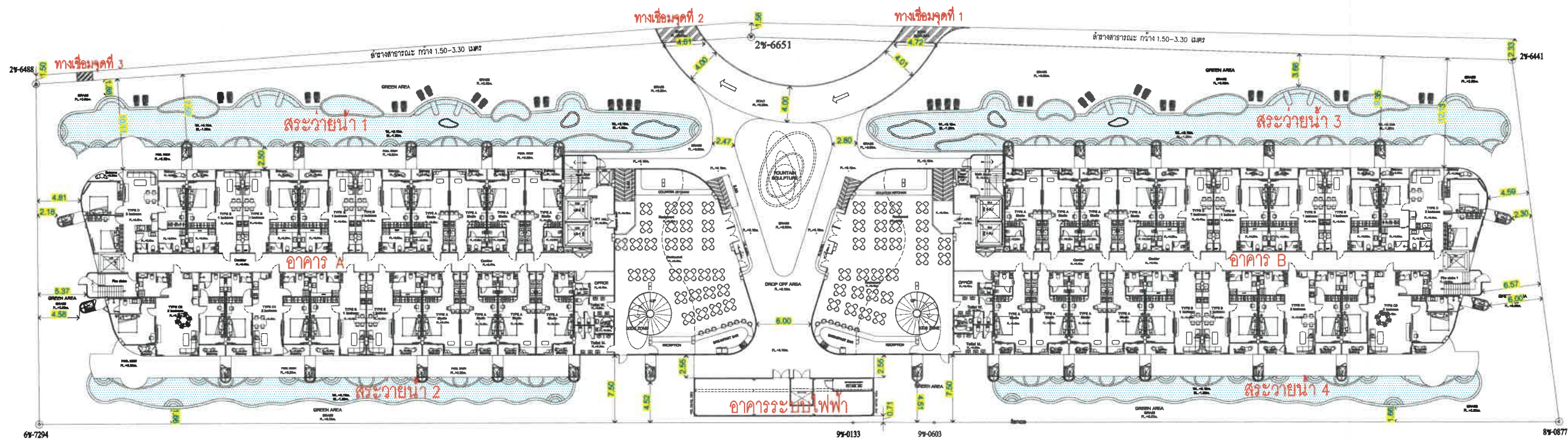
00-00

GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER -
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED
SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND -
IS NOT TO BE USED EXCEPT
IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR -
WHICH IT IS INTENDED.



Key Plan



A3 _ Scale 1:500

รูปที่ 4 ภาพขยายผังบริเวณโครงการพื้นที่ส่วนที่ 1 (ส่วนอาคารห้องชุด)

ลงชื่อกรรมการบริหาร
(นายวิระวัฒน์ วรรณนิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2567
หน้า 94/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



REVISION

PROJECT:
โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
(Andaman Atrium)

SITE:
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลสิงห์
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER:
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER
บรรจง ไชยวัน สย.9726

SANITARY ENGINEER
อรรพณ พงศ์ สย.134

ELECTRICAL ENGINEER
จักรกฤษณ์ ชูสง สย.57

MECHANICAL ENGINEER
เดชา สิงห์ สย.4136

ARCHITECTS
ธราวุธ ลือไพยงค์ ส-สค

DRAWING TITLE :

APPROVE BY :

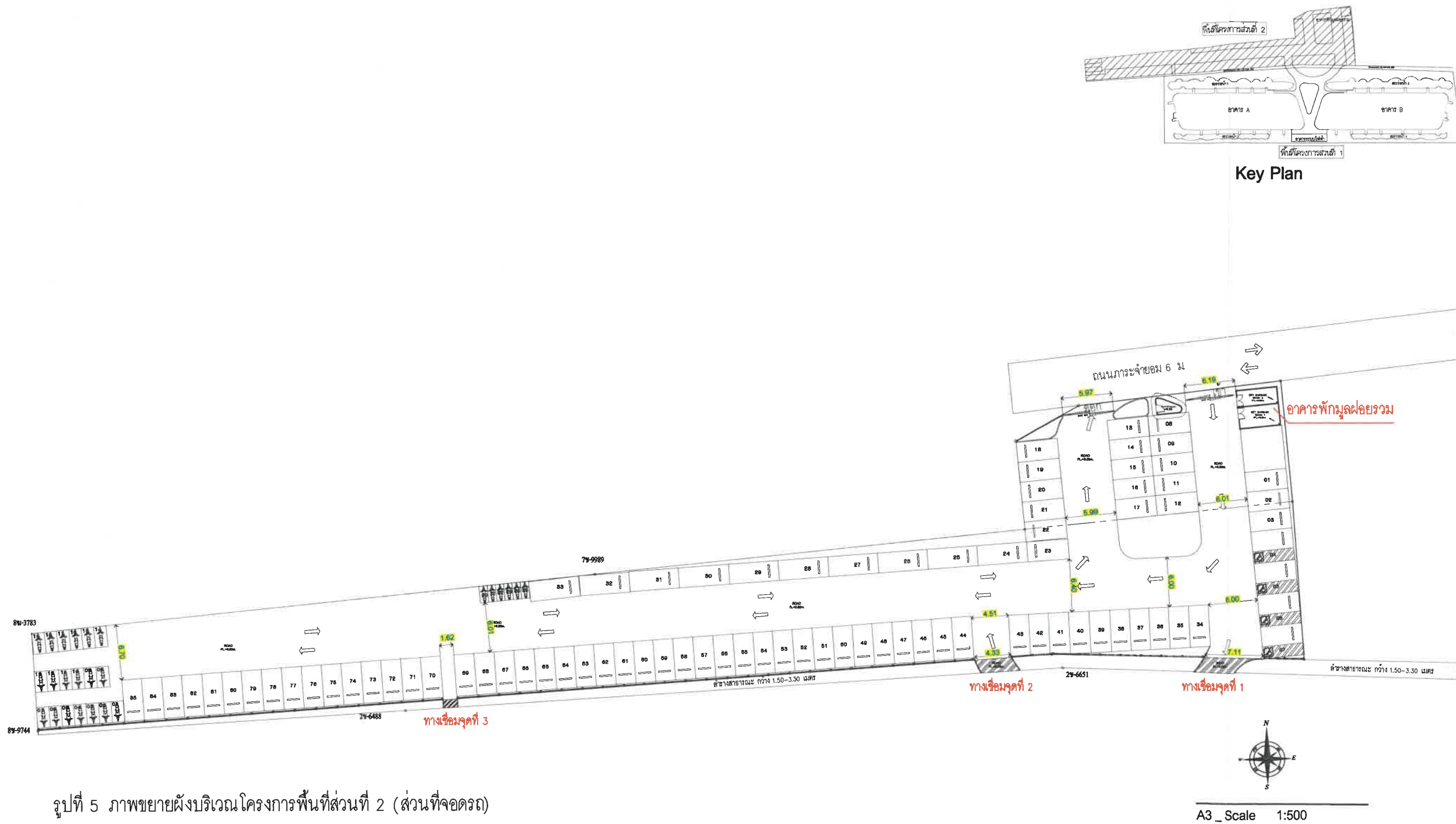
SCALE

DATE : 07 . 2024

REV. 0 TOTAL 0 SHEET 00

GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND. IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT WHICH IT IS INTENDED.



รูปที่ 5 ภาพขยายผังบริเวณโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (ส่วนที่จอดรถ)

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2567
หน้า 95/103

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
(Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเขินทะเล
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER:

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

บรรจง ไชยวัน สย.9726
[Signature]

SANITARY ENGINEER

อรรธรณ พูลศรี สย.134
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ ชูสง สย.5717
[Signature]

MECHANICAL ENGINEER

เดชา สังขชัย สย.4136
[Signature]

ARCHITECT

ARCHITECTS

ธราวุธ ลือเจริญคำ ส-สท.3021
[Signature]

DRAWING TITLE :

-
-
-
-

APPROVE BY :

SCALE

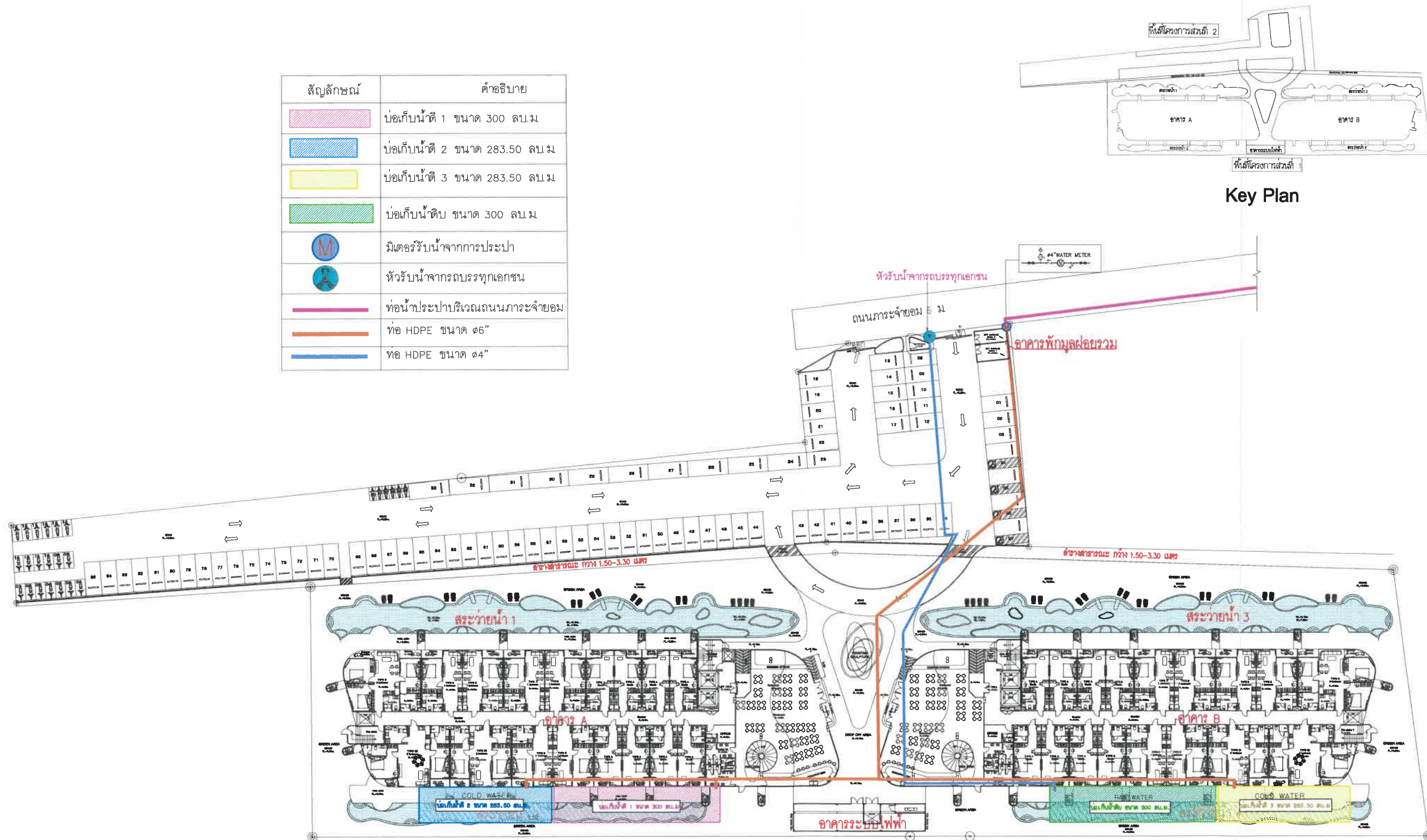
DATE : 07 . 2024

| REV. | TOTAL | SHEET NUMBER |
|------|-------|--------------|
| 0 | 0 | 00-00 |

GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER -
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED.
SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND -
IS NOT TO BE USED EXCEPT,
IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR -
WHICH IT IS INTENDED.

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|---|--------------------------------|
|  | บ่อเก็บน้ำ 1 ขนาด 300 ลบ.ม |
|  | บ่อเก็บน้ำ 2 ขนาด 283.50 ลบ.ม |
|  | บ่อเก็บน้ำ 3 ขนาด 283.50 ลบ.ม |
|  | บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 300 ลบ.ม |
|  | มิเตอร์รับน้ำจากการประปา |
|  | หัวรับน้ำจากกรรทุกเอกชน |
|  | ท่อน้ำประปาบริเวณถนนการะจ่ายอม |
|  | ท่อ HDPE ขนาด ๑6" |
|  | ท่อ HDPE ขนาด ๑4" |



รูปที่ 6 ผังตำแหน่งมิเตอร์รับน้ำ หัวรับน้ำจากกรรทุกเอกชน และระบบน้ำใช้

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนกันยายน 2567
 (นายวิระวัฒน์ วรณิสสร)
 บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ANDAMAN BOUTIQUE RESIDENCES CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
 (Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเขินทะเล
 อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

OWNER:

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

บรรจง ไชยวัน สย.9726

SANITARY ENGINEER

อรรถธรณ์ พลศิริ สย.134

ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ ชูสง สย.5712

MECHANICAL ENGINEER

เดชา สังข์ทวย สย.4136

ARCHITECTS

ธราวุธ ลือเจียงคำ ส-สท.3021

DRAWING TITLE :

APPROVE BY :









SCALE

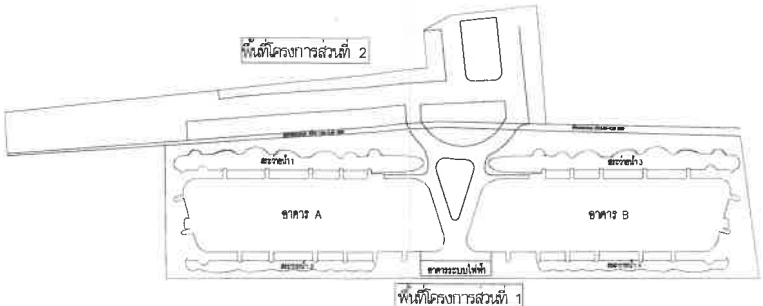
DATE : 07 . 2024

| REV. | TOTAL | SHEET NUMBER |
|------|-------|--------------|
| 0 | 0 | 00-00 |

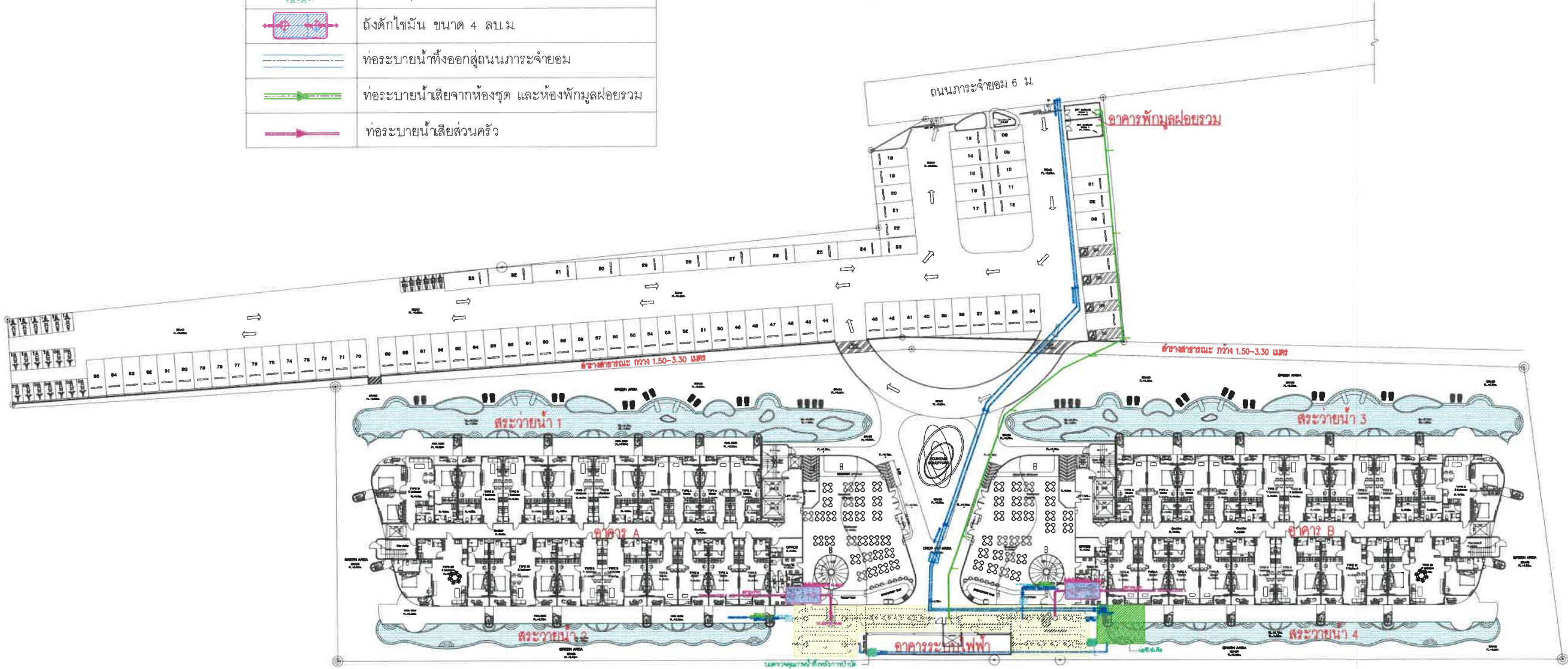
GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER -
 OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED
 SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND -
 IS NOT TO BE USED EXCEPT
 IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR -
 WHICH IT IS INTENDED.

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|---|--|
|  | ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 150 ลบ.ม จำนวน 2 ชุด |
|  | บ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม |
|  | บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด |
|  | บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด |
|  | ถังดักไขมัน ขนาด 4 ลบ.ม |
|  | ท่อระบายน้ำที่ออกสู่ถนนสาธารณะ |
|  | ท่อระบายน้ำเสียจากห้องชุด และห้องพัสดุปล่อยรวม |
|  | ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว |



Key Plan



รูปที่ 7 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายวิวัฒน์ วรรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2567
หน้า 97/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

OWNER:

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

บรรจง ไชยวัน สย.9726

SANITARY ENGINEER

ยรรยง พูลศรี สย.134

ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ ชูสง สย.5717

MECHANICAL ENGINEER

เดชา สิงห์ สย.4136

ARCHITECT

ARCHITECTS

ธราวุธ ลือไชยคำ ส-สย.3021

DRAWING TITLE :







APPROVE BY :

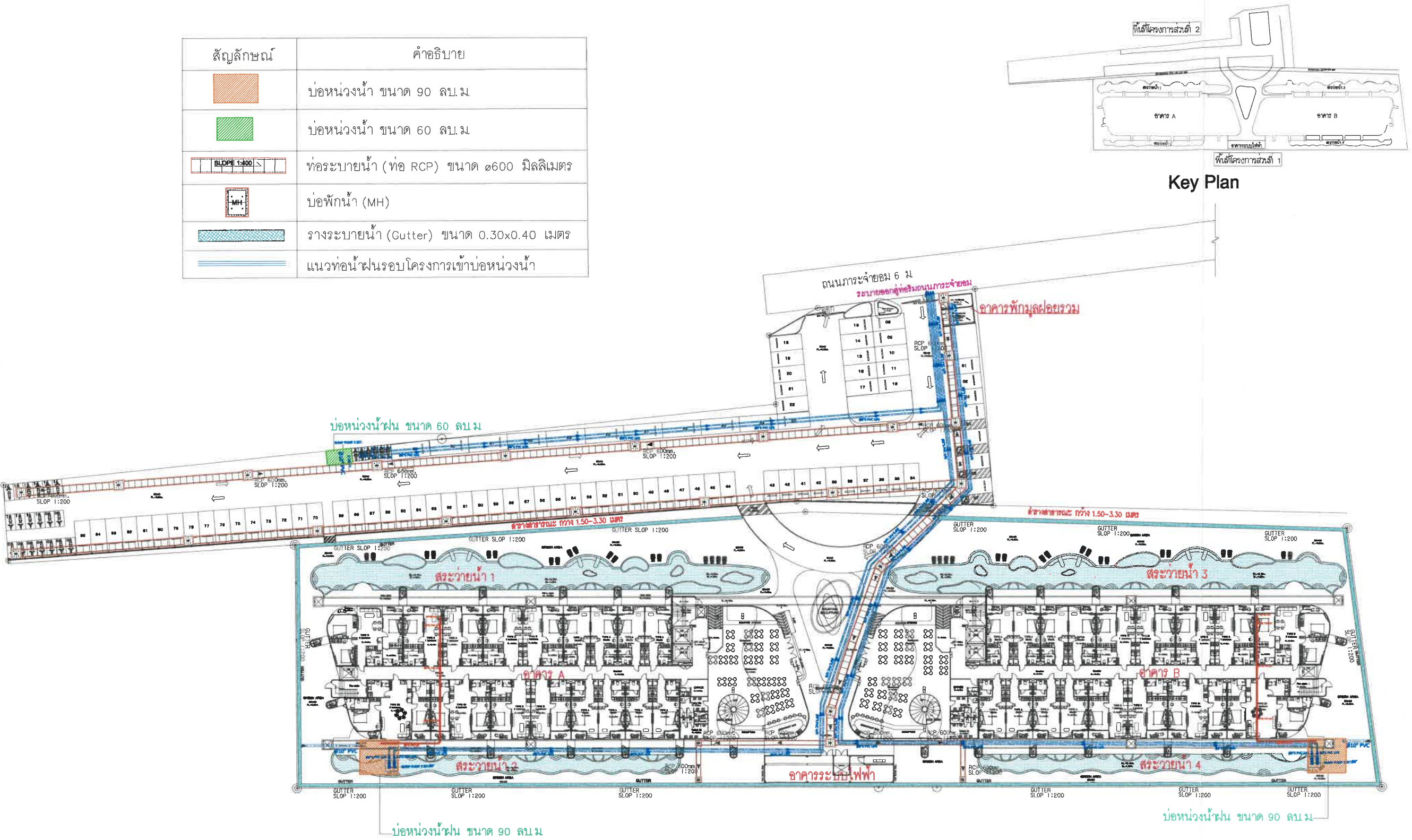
SCALE

DATE: 07 . 2024

| REV. | TOTAL | SHEET NUMBER |
|------|-------|--------------|
| 0 | 0 | 00-00 |

GENERAL NOTES :
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER - OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND - IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR - WHICH IT IS INTENDED.

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|---|---|
|  | บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 90 ลบ.ม. |
|  | บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 60 ลบ.ม. |
|  | ท่อระบายน้ำ (ท่อ RCP) ขนาด ๑600 มิลลิเมตร |
|  | บ่อพักน้ำ (MH) |
|  | รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.30x0.40 เมตร |
|  | แนวท่อน้ำฝนรอบโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ |



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

ลงชื่อกรรมการบริษัทเดือนกันยายน 2567
(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)
บริษัท อังดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด ANDAMAN BOUTIQUE RESIDENCES CO., LTD. หน้า 98/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชกร)
บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อังดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ดินที่ 2 ตำบลเขตลาดกระบัง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER:

บริษัท อังดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

บรรจง ไชยวัน สย.9726

Sanjiv

SANITARY ENGINEER

อรรณณ พูลศิริ สย.134

SYSTEM ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ ชูสง สย.5712

MECHANICAL ENGINEER

เดชา สังขทรัพย์ สย.4136

ARCHITECTS

ธราวุธ ลือเจริญคำ ส-สย.3021

Architect's signature

DRAWING TITLE :

-
-
-
-

APPROVE BY :

SCALE

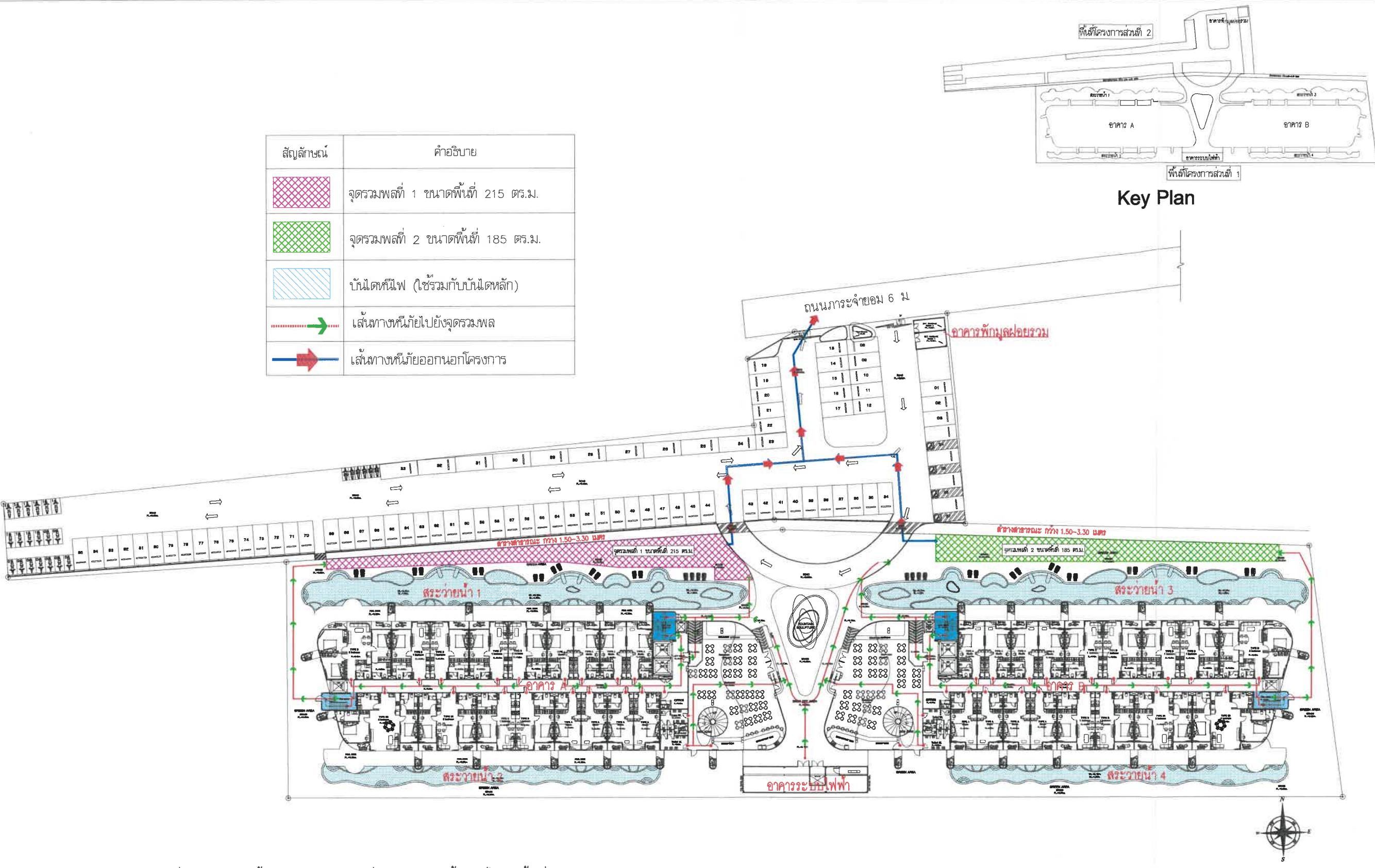
DATE : 07 . 2024

| | | |
|------|-------|--------------|
| REV. | TOTAL | SHEET NUMBER |
| 0 | 0 | 00-00 |

GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER - OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED. SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND - IS NOT TO BE USED EXCEPT, IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR - WHICH IT IS INTENDED.

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|-----------|-------------------------------------|
| | จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 215 ตร.ม. |
| | จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 185 ตร.ม. |
| | บันไดหนีไฟ (ใช้ร่วมกับบันไดหลัก) |
| | เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล |
| | เส้นทางหนีภัยออกนอกโครงการ |



รูปที่ 9 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารชั้น 1 ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 99/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
(Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ดินที่ 2 ตำบลเชิงทะเล
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER:

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

บรรจง ไชยวัน สย.9726

SANITARY ENGINEER

อรรณพ พงศ์ สย.134

ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ ชูสง สย.5717

MECHANICAL ENGINEER

เดชา สังขยา สย.4136

ARCHITECTS

ธราวุธ ลือเจริญคำ ส-สย.3021

ARCHITECT

ธราวุธ ลือเจริญคำ ส-สย.3021

DRAWING TITLE :

-
-
-
-

APPROVE BY :

SCALE

DATE : 07 . 2024

| REV. | TOTAL | SHEET NUMBER |
|------|-------|--------------|
| 0 | 0 | 00-00 |

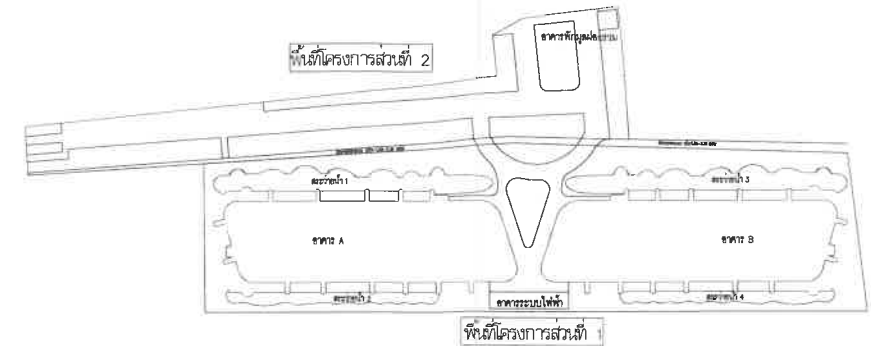
GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER -
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED.
SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND -
IS NOT TO BE USED EXCEPT
IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR -
WHICH IT IS INTENDED.

ตารางแสดง รายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | ชั้นที่ 1 ขนาด (ตร.ม.) |
|---------------------------|---|---------------------------|
| | พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน | 1,310.74 |
| | พื้นที่สีเขียวยั่งยืน | 442.15 |
| | พื้นที่สีเขียวได้อาคาร และ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์ | 57.06 |
| | พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ | 23.22 |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | | 1,833.17 |
| รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ | | 1,752.89 |

ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ



Key Plan

REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
(Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล
อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต

OWNER:

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

บรรจง ไชยวัน สย.9726

SANITARY ENGINEER

อรรพณ พอลศิริ สย.134

ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ ชูสง สฟก.5717

MECHANICAL ENGINEER

เดชา สังขชัย สก.4136

ARCHITECTS

ธราวุธ ลือเจียงคำ ส-สถ.3021

DRAWING TITLE :

APPROVE BY :

SCALE

DATE : 07 . 2024

| REV. | TOTAL | SHEET NUMBER |
|------|-------|--------------|
| 0 | 0 | 00-00 |

GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER - OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED. SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND - IS NOT TO BE USED EXCEPT. IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR - WHICH IT IS INTENDED.

รูปที่ 10 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 100/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)







บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



A3 _ Scale 1:600



ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการและจำนวนต้นไม้

| สัญลักษณ์ | ชนิดต้นไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.) | จำนวน (ต้น) | พื้นที่ทรงพุ่ม รวม |
|---|--------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|-------------|--------------------|
|  | แคนา | <i>Dolichandrone serrulata</i> | 3 | 7.07 | 19 | 134.33 |
|  | ปีป | <i>Millingtonia hortensis</i> | 3 | 7.07 | 20 | 141.4 |
|  | พุดภูเก็ต | <i>Gardenia thailandica</i> | 1.50 | 1.77 | 36 | 63.72 |
|  | อีโศกอินเดีย | <i>Polyalthia longifolia</i> | 1 | 0.79 | 30 | 23.7 |
|  | หมากสง | <i>Areca catechu</i> | 1 | 0.79 | 50 | 39.5 |
|  | หมากเขียว | <i>Plumeria obtusa</i> | 1 | 0.79 | 50 | 39.5 |
| | | | รวม | | 205 | 442.15 |



ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ



รูปที่ 11 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ

ลงชื่อ

(นายวิระวัฒน์ วรรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

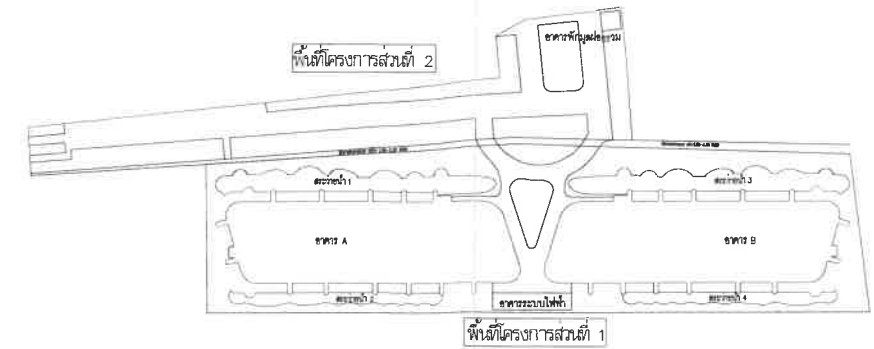
หน้า 101/103

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



Key Plan

ANDAMAN
atrium
บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด
331 ม.3 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
(Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิตทะเล
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER:

บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER STRUCTURAL ENGINEER

บรรจง ไชยวัน สย.9726

ENGINEER SANITARY ENGINEER

อรรถธรณ์ พลดี สย.134

SYSTEM ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ ชูสง สย.5717

MECHANICAL ENGINEER

เดชา สังข์ใหญ่ สย.4136

ARCHITECT ARCHITECTS

ธราวุธ ฝอยเงินคำ ส-สย.3021

DRAWING TITLE :

APPROVE BY :

SCALE

DATE: 07 . 2024

REV. 0 TOTAL 0 SHEET NUMBER 00-00

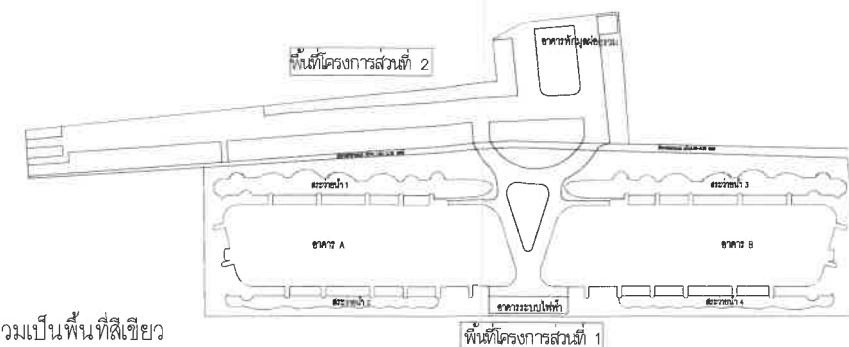
GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER -
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED
SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND -
IS NOT TO BE USED EXCEPT
IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR -
WHICH IT IS INTENDED.

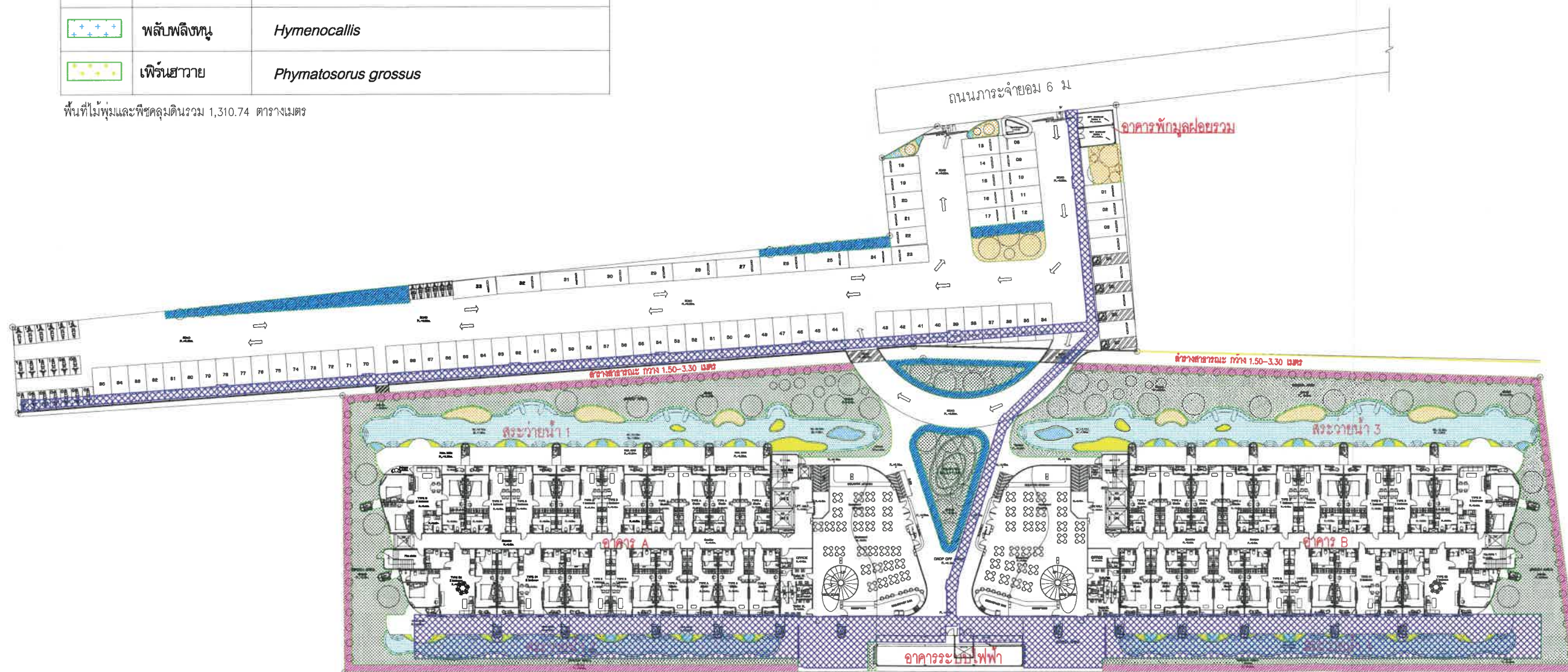
พื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดินรวม 1,310.74 ตารางเมตร

หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ



Key Plan



รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)
บริษัท อันดามัน บุทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 102/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ANDAMAN
atrium

บริษัท อับตานันท์ บูลิซ แอสซิเอตส์ จำกัด
331 ป.2 อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร. 093-188 83118

REVISION

PROJECT:

โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม
(Andaman Atrium)

SITE:

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER:

บริษัท อันทามัน บุติศ เอสตินันท์ จำกัด

ER STRUCTURAL ENGINEER

บรรณ ไชยวัน สย.9726

SANITARY ENGINEER

อรรณพ พลศรี ๙๙.134

ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ ชุสง สฟก.57

MECHANICAL ENGINEER

เดชา สังข์ใหญ่ สก.4136

| | |
|---|------------|
| 5 | ARCHITECTS |
|---|------------|

TEC ราย ชื่อเสียงต่ำ 8-8.3021

DRAWING TITLE :

APPROVE BY :

SCALE

DATE: 07.2024

| | | |
|------|-------|--------------|
| REV. | TOTAL | SHEET NUMBER |
| 0 | 0 | 00-00 |

GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER -
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED
SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND -
IS NOT TO BE USED EXCEPT,
IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR -
WHICH IT IS INTENDED.



| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|-----------|---|
| | พื้นที่โครงการ |
| | จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ |
| | จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณภายนอกโครงการบริเวณหน้าโรงแรมภูมิเรีย รีสอร์ท ภูเก็ต |

รูปที่ 13 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของพื้นที่โครงการ

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายวีระวัฒน์ วรณิสสร)

บริษัท อันดามัน บุติค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ABR
ANDAMAN BOUTIQUE
RESIDENCES CO., LTD.

เดือนกันยายน 2567

หน้า 103/103

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญผนวก | ฉ |
| สารบัญตาราง | ณ |
| สารบัญรูป | ท |
| บทที่ 1 บทนำ | |
| 1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ | 1-2 |
| 1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ | 1-3 |
| 1.5.1 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ | 1-3 |
| 1.5.2 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก | 1-9 |
| 1.5.3 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ | 1-17 |
| 1.5.4 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก | 1-23 |
| 1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-24 |
| 1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา | 1-24 |
| 1.7.1 ขอบเขตการศึกษา | 1-24 |
| 1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา | 1-24 |
| 1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ | 1-27 |
| 1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | 1-27 |
| บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ | |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต | 2-6 |
| 2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต | 2-11 |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|---|-------|
| 2.2 สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อ | 2-23 |
| 2.3 ประเภทและขนาดโครงการ | 2-26 |
| 2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง | 2-26 |
| 2.5 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร | 2-36 |
| 2.6 แนวอาคารและระยะถอยร่น | 2-51 |
| 2.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | 2-55 |
| 2.8 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ | 2-81 |
| 2.9 ระบบสาธารณูปโภค | 2-82 |
| 2.9.1 การใช้น้ำ | 2-82 |
| 2.9.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 2-93 |
| 2.9.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ | 2-108 |
| 2.9.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | 2-111 |
| 2.9.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย | 2-126 |
| 2.9.6 การคมนาคม และการจราจร | 2-131 |
| 2.9.7 ระบบไฟฟ้า | 2-144 |
| 2.9.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง | 2-148 |
| 2.9.8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | 2-148 |
| 2.9.8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ | 2-152 |
| 2.9.8.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล | 2-155 |
| 2.9.9 การระบายอากาศและปรับอากาศ | 2-163 |
| 2.9.10 ระบบรักษาความปลอดภัย | 2-165 |
| 2.9.11 ระบบการสื่อสาร | 2-169 |
| 2.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว | 2-169 |
| 2.11 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข | 2-172 |
| 2.12 พื้นที่สีเขียวและรั้วของโครงการ | 2-181 |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|--|-------|
| 2.13 การดำเนินการก่อสร้าง | 2-198 |
| 2.13.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง | 2-198 |
| 2.13.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง | 2-199 |
| 2.13.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง | 2-202 |
| 2.13.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง | 2-208 |
| บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน | |
| 3.1 ทรัพยากรกายภาพ | 3-1 |
| 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ | 3-1 |
| 3.1.2 ทรัพยากรดิน | 3-4 |
| 3.1.3 ลักษณะทางธรณีวิทยา | 3-10 |
| 3.1.4 การเกิดแผ่นดินไหว | 3-14 |
| 3.1.5 การเกิดดินถล่ม | 3-22 |
| 3.1.6 การเกิดสึนามิ | 3-26 |
| 3.1.7 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา | 3-31 |
| 3.1.8 คุณภาพอากาศ | 3-33 |
| 3.1.9 เสียง | 3-38 |
| 3.1.10 ทรัพยากรน้ำ | 3-40 |
| 3.2 ทรัพยากรชีวภาพ | 3-47 |
| 3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | 3-42 |
| 3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 3-55 |
| 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | 3-70 |
| 3.3.1 การใช้น้ำ | 3-70 |
| 3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 3-73 |
| 3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 3-78 |
| 3.3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | 3-81 |
| 3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า | 3-93 |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|---|-------|
| 3.3.6 การจราจร | 3-94 |
| 3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 3-107 |
| 3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | 3-111 |
| 3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | 3-111 |
| 3.4.2 การศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม | 3-120 |
| 3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน | 3-122 |
| 3.4.4 การสาธารณสุขและสุขอนามัย | 3-287 |
| 3.4.5 การรักษาความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย | 3-291 |
| 3.4.6 แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ | 3-291 |
| 3.4.7 แหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน | 3-293 |
| บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ | 4-1 |
| 4.1.1 สภาพภูมิประเทศ | 4-1 |
| 4.1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน | 4-3 |
| 4.1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ | 4-8 |
| 4.1.4 คุณภาพอากาศ | 4-15 |
| 4.1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน | 4-62 |
| 4.1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน | 4-90 |
| 4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | 4-92 |
| 4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | 4-92 |
| 4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 4-93 |
| 4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | 4-97 |
| 4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 4-97 |
| 4.3.2 การใช้น้ำ | 4-101 |
| 4.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 4-106 |
| 4.3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | 4-111 |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|---|-------|
| 4.3.5 การจัดการมูลฝอย | 4-116 |
| 4.3.6 การจราจร | 4-121 |
| 4.3.7 การใช้ไฟฟ้า | 4-155 |
| 4.3.8 การบดบังทัศนทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง | 4-161 |
| 4.3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ | 4-184 |
| 4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | 4-188 |
| 4.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 4-188 |
| 4.4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | 4-193 |
| 4.4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง | 4-213 |
| 4.4.4 ทัศนียภาพ | 4-227 |
| 4.4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล | 4-241 |
| 4.4.6 การสาธารณสุข | 4-238 |
| บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 5-1 |
| บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 6.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 6-1 |
| 6.2 การจัดทำรายงาน | 6-1 |

สารบัญผนวก

- ภาคผนวก 1**
- สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 677 เลขที่ดิน 582
 - สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 677 เลขที่ดิน 582
 - สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน (โฉนดที่ดินเลขที่ 71659 เลขที่ดิน 80)
 - สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน (โฉนดที่ดินเลขที่ 44684 เลขที่ดิน 26)
 - หนังสือรับรองบริษัทฯ และเอกสารผู้มีอำนาจลงนามโฉนดที่ดินภาระจำยอม จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 44680 เลขที่ดิน 22 โฉนดที่ดินเลขที่ 44681 เลขที่ดิน 23 โฉนดที่ดินเลขที่ 44682 เลขที่ดิน 24 โฉนดที่ดินเลขที่ 44683 เลขที่ดิน 25 และโฉนดที่ดินเลขที่ 44804 เลขที่ดิน 28
- ภาคผนวก 2**
- หนังสือคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (1) (แบบ ค.3)
 - หนังสือคำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (2) (แบบ ค.4)
 - แจ้งหยุดดำเนินการต่อเสาค้ำ โครงอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม(Andaman Atrium)
- ภาคผนวก 3**
- ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร
 - แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายบันได อาคาร A (อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน) อาคาร B (อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน) อาคารระบบไฟฟ้า 1 ชั้นใต้ดิน อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว
- ภาคผนวก 4**
- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554
 - หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560
 - หนังสือแจ้งผลขอสอบถามสภาพ ความกว้าง และความลึกของลำรางสาธารณประโยชน์
 - หนังสือแจ้งการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
 - หนังสือยืนยันกรให้บริการไฟฟ้า
 - หนังสือขออนุญาตก่อสร้างทางเชื่อมข้ามลำรางสาธารณประโยชน์
 - หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย

สารบัญผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 4 (ต่อ) คู่มือหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา

- หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ
- คู่มือหนังสือขอสอบถามเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ฯ

ภาคผนวก 5

- รายการคำนวณถังตกไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณแอโรโซล (Aerosol) และมีเทน (Methan)
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

ภาคผนวก 6

- รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของโครงการ
- รายงานค่าอนุรักษ์พลังงานโดยโปรแกรม BEC Web-based
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

ภาคผนวก 7

- รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร

ภาคผนวก 8

รายงานผลการเจาะสำรวจดินอ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences)

ภาคผนวก 9

ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงอ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences)

ภาคผนวก 10

แบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (อ.ช.22) และสัญญาซื้อขายห้องชุด (อ.ช.23) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขาย และสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

ภาคผนวก 11

- แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร A
- แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร B
- แบบแปลนการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน ภายในอาคาร A
- แบบแปลนการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน ภายในอาคาร B

สารบัญผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 12 - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
 - รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
 - แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวก 13 ผลการประเมินเสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการ
- ภาคผนวก 14 สัญญาเช่าที่พังกองดิน
- ภาคผนวก 15 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวก 16 หนังสือขออนุญาตติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|---|-------|
| 1.5.1-1 | สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ | 1-3 |
| 1.5.2-1 | สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง) | 1-9 |
| 1.5.2-2 | สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ) | 1-13 |
| 1.7.2-1 | แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) | 1-26 |
| 1.9-1 | กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม | 1-28 |
| 2.1.1-1 | การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 | 2-8 |
| 2.1.2-1 | การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 | 2-13 |
| 2.4-1 | สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | 2-28 |
| 2.5-1 | ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง | 2-38 |
| 2.5.2 | สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ | 2-42 |
| 2.5-3 | ค่า FAR, BCR, OSR และ OS | 2-43 |
| 2.6-1 | ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดิน | 2-53 |
| 2.6-2 | ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ | 2-54 |
| 2.7-1 | เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 | 2-57 |
| 2.9.1-1 | รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ | 2-82 |
| 2.9.2-1 | รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ | 2-93 |
| 2.9.2-2 | สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ | 2-102 |
| 2.9.4-1 | ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ | 2-119 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|-----------|--|-------|
| 2.9.4-2 | การหาค่า C เฉลี่ยหลังพัฒนาโครงการของพื้นที่ส่วนที่ 1 | 2-119 |
| 2.9.4-3 | การหาค่า C เฉลี่ยหลังพัฒนาโครงการของพื้นที่ส่วนที่ 2 | 2-120 |
| 2.9.5-1 | ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ | 2-127 |
| 2.9.6-1 | รายละเอียดชนิดที่ดินและการกระจายยอม | 2-132 |
| 2.9.6-2 | การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | 2-142 |
| 2.9.8.3-1 | สรุปรายละเอียดการออกแบบบันไดหนีไฟเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | 2-155 |
| 2.12-1 | ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ | 2-181 |
| 2.12-2 | สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด | 2-183 |
| 2.13.1-1 | แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) | 2-198 |
| 3.1.2-1 | ผลการเจาะสำรวจชั้นดินอ้างอิงข้อมูลบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences) | 3-7 |
| 3.1.5-1 | บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มพื้นที่จังหวัดภูเก็ต | 3-25 |
| 3.1.6-1 | ตำแหน่งติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ จังหวัดภูเก็ต | 3-27 |
| 3.1.6-2 | พื้นที่เสี่ยงภัย สถานที่ปลอดภัยและจุดรองรับการอพยพภัยสึนามิในพื้นที่ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต | 3-28 |
| 3.1.7-1 | สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537 – 2566 ณ สถานีตรวจวัดอากาศท่าอากาศยาน นานาชาติภูเก็ต | 3-32 |
| 3.1.8-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ.2565 บริเวณ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | 3-35 |
| 3.1.8-2 | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) อ้างอิงจากพื้นที่โครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences) | 3-36 |
| 3.1.8-3 | ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) และก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อ้างอิงจากพื้นที่โครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences) | 3-36 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|---|-------|
| 3.1.9-1 | ระดับเสียงจากสถานีตรวจวัดเสียงบริเวณท่าบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประจำปี พ.ศ.2561 ของกรมควบคุมมลพิษ | 3-38 |
| 3.1.9-2 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงอ้างอิงจากบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences) | 3-39 |
| 3.1.10-1 | สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ปี 2565 จังหวัดภูเก็ต | 3-45 |
| 3.2.1-1 | ขนาดพื้นที่ป่าไม้ในจังหวัดภูเก็ตปี 2557-2560 | 3-51 |
| 3.2.1-2 | สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต | 3-51 |
| 3.2.1-3 | รายชื่อสัตว์บกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ | 3-55 |
| 3.2.2-1 | แหล่งหญ้าทะเลในจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ.2564 | 3-56 |
| 3.2.2-2 | สถานภาพแนวปะการังจังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจโดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ปี พ.ศ.2564 | 3-60 |
| 3.2.2-3 | สถานการณ์การวางไข่ของเต่ามะเฟือง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2565 ถึง เดือนมกราคม 2566 ของจังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต | 3-66 |
| 3.3.1-1 | ปริมาณความจุของอ่างเก็บน้ำโครงการชลประทาน จังหวัดภูเก็ต | 3-70 |
| 3.3.1-2 | การผลิตน้ำประปาของเทศบาลนครภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต และเอกชน | 3-71 |
| 3.3.1-3 | สถิติที่สำคัญของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต | 3-72 |
| 3.3.4-1 | สถิติปริมาณมูลฝอย (ตัน) ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประจำปีงบประมาณ 2562-2566 | 3-81 |
| 3.3.4-2 | ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อของสถานพยาบาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2562-2564 | 3-90 |
| 3.3.4-3 | รายชื่อผู้รับใบอนุญาตเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล | 3-91 |
| 3.3.6-1 | ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต | 3-94 |
| 3.3.6-2 | จำนวนท่าเทียบเรือในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต | 3-95 |
| 3.3.6-3 | ข้อมูลและสถานที่ตั้งมารีนาในจังหวัดภูเก็ต | 3-95 |
| 3.3.6-4 | แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท | 3-98 |
| 3.3.6-5 | ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และช่วงเย็น (16.30 น. - 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 กรกฎาคม 2567 | 3-100 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|---|-------|
| 3.3.6-6 | ปริมาณจราจรบนถนนการะจำยอมในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และ ช่วงเย็น (16.30 น. - 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 กรกฎาคม 2567) | 3-102 |
| 3.3.6-7 | ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง | 3-102 |
| 3.3.6-8 | ลักษณะและค่าความสามารถของโครงข่ายถนนปัจจุบัน | 3-103 |
| 3.3.6-9 | ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด | 3-103 |
| 3.3.6-10 | ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ | 3-106 |
| 3.3.7-1 | การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ตั้งโครงการ | 3-109 |
| 3.4.1-1 | สถิติจำนวนประชากรในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตามทะเบียนราษฎร ปี พ.ศ.2556-2565 | 3-111 |
| 3.4.1-2 | สถิติประชากร หลังคาเรือน จำนวนการเกิด การตาย การย้ายเข้า-ออกของประชากร ภายในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ช่วงปี 2557-2566 | 3-114 |
| 3.4.1-3 | เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎรขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยวิธีต่างๆ | 3-117 |
| 3.4.1-4 | จำนวนประชากรแฝง ปี พ.ศ. 2565 | 3-118 |
| 3.4.1-5 | การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ปี พ.ศ.2566-2571 | 3-118 |
| 3.4.1-6 | สถิติจำนวนประชากร ในเขตพื้นที่ชุมชนบ้านบางเทา | 3-119 |
| 3.4.3-1 | จำนวนเป้าหมายในการสอบถามความเห็นในระยะภายใน 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | 3-126 |
| 3.4.3-2 | สรุปจำนวนตัวอย่างที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 | 3-135 |
| 3.4.3-3 | รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 208 ครัวเรือน | 3-139 |
| 3.4.3-4 | รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามของสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 แห่ง | 3-144 |
| 3.4.3-5 | รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 58 ครัวเรือน | 3-147 |
| 3.4.3-6 | สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครัวเรือน | 3-151 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|-------|
| 3.4.3-7 | ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 คริวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คริวเรือน | 3-152 |
| 3.4.3-8 | สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง | 3-154 |
| 3.4.3-9 | ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จำนวน 10 แห่ง | 3-160 |
| 3.4.3-10 | ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 208 คริวเรือน | 3-170 |
| 3.4.3-11 | ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 208 คริวเรือน | 3-172 |
| 3.4.3-12 | สรุป ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 208 คริวเรือน | 3-174 |
| 3.4.3-13 | สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 208 คริวเรือน | 3-176 |
| 3.4.3-14 | สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 208 คริวเรือน | 3-177 |
| 3.4.3-15 | สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 แห่ง | 3-179 |
| 3.4.3-16 | ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 แห่ง | 3-186 |
| 3.4.3-17 | ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบันของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 แห่ง | 3-187 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|-------|
| 3.4.3-18 | สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 แห่ง | 3-189 |
| 3.4.3-19 | สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 แห่ง | 3-190 |
| 3.4.3-20 | ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 58 ครั้วเรือน | 3-192 |
| 3.4.3-21 | ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 58 ครั้วเรือน | 3-194 |
| 3.4.3-22 | สรุปปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 58 ครั้วเรือน | 2-196 |
| 3.4.3-23 | สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 58 ครั้วเรือน | 3-198 |
| 3.4.3-24 | สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 58 ครั้วเรือน | 3-199 |
| 3.4.3-25 | สรุปข้อมูลพื้นฐานที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง | 3-201 |
| 3.4.3-26 | ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง | 3-205 |
| 3.4.3-27 | ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง | 3-212 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|---|-------|
| 3.4.3-28 | ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และคริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ | 3-235 |
| 3.4.3-29 | สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง | 2-259 |
| 3.4.3-30 | ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง | 2-262 |
| 3.4.3-31 | ข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง | 2-271 |
| 3.4.3-32 | ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง | 3-274 |
| 3.4.3-33 | รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของผู้นำชุมชน | 3-280 |
| 3.4.3-34 | ผลการสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ต่อโครงการของผู้นำชุมชน | 3-282 |
| 3.4.3-35 | สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-284 |
| 3.4.3-36 | สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ | 3-286 |
| 3.4.4-1 | สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของสถานีนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนาวมินทราชนิ ต้าบลคลอง ระหว่าง พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2566 | 3-290 |
| 4.1.1-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศอ้างอิงจากพื้นที่โครงการอาคารชุด อันดามัน บูทิก เรสซิเดนซ์ | 4-15 |
| 4.1.4-2 | ค่าต่ำสุดของ Mixing Height ที่สถานีภูเก็ต | 4-17 |
| 4.1.4-3 | สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง | 4-18 |
| 4.1.4-4 | สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบาย สารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะก่อสร้าง | 4-21 |
| 4.1.4-5 | สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะก่อสร้างโครงการ | 4-25 |
| 4.1.4-6 | เกณฑ์ประเมินและขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท | 4-26 |
| 4.1.4-7 | สรุปการพิจารณาการจัดจำแนกพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบการตกสะสมของฝุ่น | 4-27 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 4.1.4-8 | สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ | 4-29 |
| 4.1.4-9 | สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน | 4-30 |
| 4.1.4-10 | สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ | 4-31 |
| 4.1.4-11 | เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากงานปรับเตรียมพื้นที่ และก่อสร้างอาคาร | 4-31 |
| 4.1.4-12 | เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง | 4-32 |
| 4.1.4-13 | สรุปการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นในระยะการก่อสร้าง | 4-32 |
| 4.1.4-14 | สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศในการประเมินผลกระทบรวม ระยะก่อสร้าง | 4-42 |
| 4.1.4-15 | สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะดำเนินการ | 4-46 |
| 4.1.4-16 | สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินโครงการ | 4-50 |
| 4.1.4-17 | ชนิดและอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ | 4-52 |
| 4.1.4-18 | จำนวนที่จอดรถของโครงการและอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียง | 4-57 |
| 4.1.4-19 | สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศในการประเมินผลกระทบรวม ระยะดำเนินโครงการ | 4-61 |
| 4.1.5-1 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงอ้างอิงจากบริเวณโครงการอาคารชุด อันดามัน บูทิก เรสซิเดนซ์ | 4-62 |
| 4.1.5-2 | ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง | 4-63 |
| 4.1.5-3 | ระยะห่างของอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ | 4-64 |
| 4.1.5-4 | ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังแหล่งรับเสียง | 4-66 |
| 4.1.5-5 | ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียง และรวมเสียงปัจจุบัน | 4-68 |
| 4.1.5-6 | ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ | 4-71 |
| 4.1.5-7 | ระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว | 4-72 |
| 4.1.5-8 | ระดับเสียงจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว | 4-72 |
| 4.1.5-9 | ระดับเสียงจากกิจกรรมการตกแต่งและเก็บงานที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว | 4-73 |
| 4.1.5-10 | ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการทำฐานรากของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง | 4-74 |
| 4.1.5-11 | ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง | 4-75 |
| 4.1.5-12 | ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการตกแต่ง และการเก็บงานของอาคารที่ตำแหน่งรับเสียง | 4-76 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|-------|
| 4.1.5-13 | แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences) และโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) | 4-78 |
| 4.1.5-14 | แผนการเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences) และโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) | 4-78 |
| 4.1.5-15 | ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง | 4-79 |
| 4.1.5-16 | ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างของโครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences) ของที่ตำแหน่งรับเสียง | 4-80 |
| 4.1.5-17 | ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังตำแหน่งรับเสียง | 4-80 |
| 4.1.5-18 | ระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ระยะห่างจาก แหล่งกำเนิด 25 ฟุต | 4-84 |
| 4.1.5-19 | ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนบริเวณโดยรอบโครงการ | 4-86 |
| 4.1.5-20 | กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | 4-86 |
| 4.1.5-21 | ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ของ Whiffin และ Leonard (1971) | 4-87 |
| 4.3.4-1 | รายละเอียดที่ดินถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของโครงการ | 4-114 |
| 4.3.6-1 | ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้าง | 4-121 |
| 4.3.6-2 | ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะก่อสร้างบริเวณถนน สาธารณประโยชน์ | 4-124 |
| 4.3.6-3 | ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะก่อสร้างบริเวณถนน ภาระจำยอม | 4-126 |
| 4.3.6-4 | ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) | 4-128 |
| 4.3.6-5 | ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences) | 4-129 |
| 4.3.6-6 | ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างบริเวณถนน สาธารณประโยชน์ กรณีประเมินร่วมกับโครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ | 4-132 |
| 4.3.6-7 | ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบัน และระยะก่อสร้างบริเวณถนน ภาระจำยอม กรณีประเมินร่วมกับโครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ | 4-134 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|-------|
| 4.3.6-8 | ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของจราจรปัจจุบัน และระยะดำเนินการบริเวณถนน สาธารณประโยชน์ | 4-138 |
| 4.3.6-9 | ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของจราจรปัจจุบันและระยะดำเนินการบริเวณถนน การะจำยอม | 4-140 |
| 4.3.6-10 | จำนวนที่จอดรถของโครงการและอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียง | 4-142 |
| 4.3.6-11 | ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของจราจรปัจจุบัน และระยะดำเนินการบริเวณถนน สาธารณประโยชน์ กรณีประเมินร่วมกับ โครงการอาคารชุด อันดามัน ริเวียร่า คอนโดมิเนียม และโครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ | 4-144 |
| 4.3.6-12 | ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของจราจรปัจจุบัน และระยะดำเนินการบริเวณถนน การะจำยอม กรณีประเมินร่วมกับโครงการอาคารชุด อันดามัน ริเวียร่า คอนโดมิเนียม และโครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ | 4-147 |
| 4.3.6-13 | อัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักของอาคารใกล้เคียงโครงการ | 4-151 |
| 4.3.7-1 | การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 | 4-157 |
| 4.3.8-1 | ระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 ช่วงเดือน | 4-164 |
| 4.3.8-2 | สรุปผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ตำแหน่งที่ตั้ง และบ้านเลขที่ของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 ช่วงเดือน | 4-182 |
| 4.3.9-1 | มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength) | 4-184 |
| 4.4.3-1 | จำนวนการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ | 4-217 |
| 4.4.3-2 | สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | 4-219 |
| 4.4.6-1 | สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลบ้านบางเทา ระหว่าง พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2566 | 4-253 |
| 4.4.6-2 | ตัวอย่างการกำหนดโอกาสที่อาจเกิดผลกระทบ (Likelihood) | 4-257 |
| 4.4.6-3 | ตัวอย่างการกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ (Consequences) | 4-258 |
| 4.4.6-4 | คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน | 4-258 |
| 4.4.6-5 | การกำหนดระดับความเสี่ยงตามค่าคะแนน | 4-258 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|---|-------|
| 4.4.6-6 | การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ระยะ ก่อสร้าง | 4-259 |
| 4.4.6-7 | พื้นที่ก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปี พ.ศ. 2566 กับจำนวนผู้ป่วยโรคที่อาจเกิด จากการดำเนินการก่อสร้างของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปี พ.ศ. 2566 | 4-276 |
| 4.4.6-8 | การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ระยะ ดำเนินการ | 4-282 |
| 5-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด | 5-2 |
| 5-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) | 5-5 |
| 5-3 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) | 5-34 |
| 6.1-1 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) | 6-2 |
| 6.1-2 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อันดามัน เอเทรียม (Andaman Atrium) ของบริษัท อันดามัน บูทิก เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) | 6-10 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|---------|---|------|
| 1.5.2-1 | แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A | 1-7 |
| 1.5.2-2 | แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B | 1-8 |
| 2.1-1 | แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | 2-2 |
| 2.1-2 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภาพถ่ายจาก Google Earth มาตราส่วน 1 : 4,000 | 2-3 |
| 2.1-3 | แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000 | 2-4 |
| 2.1-4 | ผังต่อไอนด์ที่ดินของโครงการ | 2-5 |
| 2.1.1-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554 | 2-7 |
| 2.1.2-1 | ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่2) พ.ศ.2560 | 2-12 |
| 2.2-1 | สภาพพื้นที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ | 2-25 |
| 2.4-1 | ภาพจำลองอาคารโครงการ | 2-27 |
| 2.5-1 | ผังบริเวณโครงการ | 2-44 |
| 2.5-2 | ภาพขยายผังบริเวณโครงการพื้นที่ส่วนที่ 1 (ส่วนอาคารห้องชุด) | 2-45 |
| 2.5-3 | ภาพขยายผังบริเวณอาคาร A ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | 2-46 |
| 2.5-4 | ภาพขยายผังบริเวณอาคาร B ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | 2-47 |
| 2.5-5 | ภาพขยายผังบริเวณโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (ส่วนที่จอดรถ) | 2-48 |
| 2.5-6 | ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ | 2-49 |
| 2.7-1 | ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา | 2-75 |
| 2.7-2 | แบบขยายทางลาด จุดที่ 1 และจุดที่ 3 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา | 2-76 |
| 2.7-3 | แบบขยายทางลาด จุดที่ 2 และจุดที่ 4 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา | 2-77 |
| 2.7-4 | แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา | 2-78 |
| 2.7-5 | แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา | 2-79 |
| 2.7-6 | แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา | 2-80 |
| 2.9.1-1 | ผังตำแหน่งมิเตอร์รับน้ำ หัวรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชน และระบบน้ำใช้ | 2-85 |
| 2.9.1-2 | ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำ บ่อเก็บน้ำดี และระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน | 2-86 |
| 2.9.1-3 | ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร A | 2-87 |
| 2.9.1-4 | ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร B | 2-88 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|---------|--|-------|
| 2.9.1-5 | ภาพขยายการรับน้ำจากมิเตอร์การประปา หัวรับน้ำจากกรณบรรทุกเอกชน เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี และบ่อเก็บน้ำดิบ | 2-89 |
| 2.9.1-6 | แบบขยายถังเก็บน้ำดี 1 และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ | 2-90 |
| 2.9.1-7 | แบบขยายถังเก็บน้ำดี 2 และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 283.50 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ | 2-91 |
| 2.9.2-1 | ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 2-96 |
| 2.9.2-2 | ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A | 2-97 |
| 2.9.2-3 | ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B | 2-98 |
| 2.9.2-4 | แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร | 2-99 |
| 2.9.2-5 | ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร | 2-103 |
| 2.9.2-6 | แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร | 2-104 |
| 2.9.2-7 | แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) | 2-106 |
| 2.9.2-8 | แบบขยายถังกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) | 2-107 |
| 2.9.3-1 | ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ | 2-109 |
| 2.9.3-2 | แบบแสดงการทำงานของระบบรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึม | 2-110 |
| 2.9.4-1 | ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงภายในโครงการ | 2-113 |
| 2.9.4-2 | ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร A | 2-114 |
| 2.9.4-3 | ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร B | 2-115 |
| 2.9.4-4 | ภาพตัดสถาปัตย์ที่อธิบายน้ำ | 2-116 |
| 2.9.4-5 | ผังระบบบำบัดน้ำเสียเชื่อมกับผังระบบระบายน้ำฝน | 2-117 |
| 2.9.4-5 | กราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มข้นในคาบอุบัติต่างๆ ของจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยาบริเวณสนามบินภูเก็ต | 2-120 |
| 2.9.4-6 | แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร | 2-123 |
| 2.9.4-7 | แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร | 2-124 |
| 2.9.4-8 | ผังตำแหน่งวางท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม | 2-125 |
| 2.9.5-1 | สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ | 2-126 |
| 2.9.6-1 | ผังต่อโหนดที่ดินการะจำยอม | 2-133 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|-----------|--|-------|
| 2.9.6-2 | ผังตำแหน่งทางเชื่อมข้ามลำรางสาธารณประโยชน์ และตำแหน่งที่จอดรถชั้น 1 ของโครงการ | 2-136 |
| 2.9.6-3 | ภาพขยายพื้นที่ส่วนที่ 2 (ส่วนที่จอดรถ) ระบบการจราจร ตำแหน่งทางเชื่อมข้ามลำรางสาธารณประโยชน์ และตำแหน่งที่จอดรถของโครงการ | 2-137 |
| 2.9.6-4 | แบบขยายทางเชื่อมข้ามลำรางสาธารณประโยชน์ จุดที่ 1 | 2-138 |
| 2.9.6-5 | แบบขยายทางเชื่อมข้ามลำรางสาธารณประโยชน์ จุดที่ 2 | 2-139 |
| 2.9.6-6 | แบบขยายทางเชื่อมข้ามลำรางสาธารณประโยชน์ จุดที่ 3 | 2-140 |
| 2.9.7-1 | ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ | 2-145 |
| 2.9.7-2 | แบบแปลนแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า | 2-146 |
| 2.9.7-3 | ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ | 2-147 |
| 2.9.8.1-1 | ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการ | 2-151 |
| 2.9.8.2-1 | ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ | 2-153 |
| 2.9.8.1-2 | ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ | 2-154 |
| 2.9.8.3-1 | ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ | 2-160 |
| 2.9.8.3-2 | เส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 2 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ | 2-161 |
| 2.9.8.3-3 | เส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 3-7 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ | 2-162 |
| 2.9.10-1 | ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายนอกอาคารโครงการ | 2-166 |
| 2.9.10-2 | ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ | 2-167 |
| 2.9.10-3 | ตำแหน่งสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาอาคาร A และอาคาร B | 2-168 |
| 2.11.1-1 | ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ | 2-174 |
| 2.11.1-2 | ภาพขยาย และภาพตัดสระว่ายน้ำ 1 และ 3 | 2-175 |
| 2.11.1-3 | ภาพขยาย และภาพตัดสระว่ายน้ำ 2 และ 4 | 2-176 |
| 2.12-1 | ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ | 2-184 |
| 2.12-2 | ผังตำแหน่งตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ | 2-185 |
| 2.12-3 | ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ | 2-186 |
| 2.12-4 | ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวแบ่งส่วนภายในโครงการ | 2-187 |
| 2.12-5 | แบบขยายพื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 | 2-188 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|----------|---|-------|
| 2.12-6 | แบบขยายพื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2 | 2-189 |
| 2.12-7 | แบบขยายพื้นที่สีเขียวความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ส่วนที่ 1 | 2-190 |
| 2.12-8 | แบบขยายพื้นที่สีเขียวความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ส่วนที่ 2 | 2-191 |
| 2.12-9 | แบบขยายพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบทั้งหมดภายในโครงการ | 2-192 |
| 2.12-11 | ภาพตัดแสดงความกว้างและความลึกของพื้นที่สีเขียวบนดิน | 2-194 |
| 2.12-12 | ผังตำแหน่งรั้วครึ่งทึบ ครึ่งโปร่ง และตำแหน่งรั้วทึบ | 2-195 |
| 2.12-13 | แบบขยายรั้วโครงการด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ | 2-196 |
| 2.12-14 | แบบขยายรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ | 2-197 |
| 2.13.2-1 | ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ | 2-200 |
| 2.13.2-2 | แบบขยายจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง | 2-201 |
| 2.13.3-1 | ผังตำแหน่งฐานรากอาคารที่มีการตอกเสาเข็ม | 2-204 |
| 2.13.3-2 | ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดุก (Luffing jib Crane) | 2-206 |
| 2.13.3-3 | ส่วนประกอบทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดุก | 2-206 |
| 2.13.4-1 | แผนที่แสดงบ้านพักคนงานก่อสร้าง | 2-214 |
| 3.1.1-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศและเขตการปกครอง จังหวัดภูเก็ต | 3-3 |
| 3.1.2-1 | ตำแหน่งการเจาะสำรวจชั้นดินอ้างอิงจากบริเวณพื้นที่ โครงการอาคารชุด อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ (Andaman Boutique Residences) | 3-9 |
| 3.1.3-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต | 3-13 |
| 3.1.4-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย | 3-15 |
| 3.1.4-2 | แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พ.ศ.2566 | 3-18 |
| 3.1.4-3 | แผนที่รอยเลื่อนมีพลัง กลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย | 3-20 |
| 3.1.4-4 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่การประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 จังหวัดภูเก็ต | 3-21 |
| 3.1.5-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มในจังหวัดภูเก็ต | 3-24 |
| 3.1.6-1 | ตำแหน่งที่ตั้งแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต | 3-29 |
| 3.1.6-2 | แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ ตำแหน่งหอดูดาวและสถานที่พักพิงชั่วคราว | 3-30 |
| 3.1.8-1 | ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และบริเวณพื้นที่โครงการ | 3-34 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|----------|---|-------|
| 3.1.10-1 | สภาพปัจจุบันของลำรางสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ | 3-41 |
| 3.1.10-2 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต | 3-44 |
| 3.1.10-3 | ตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งอันดามัน ปี 2565 | 3-46 |
| 3.2.1-1 | เส้นทาง และจุดสำรวจพันธุ์ไม้ และสัตว์ภายในโครงการ | 3-54 |
| 3.2.1-2 | ตัวอย่างสัตว์บางส่วนที่พบในพื้นที่โครงการ | 3-54 |
| 3.2.2-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แหล่งหล้าทะเล จังหวัดภูเก็ต | 3-58 |
| 3.2.2-2 | ตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่แนวปะการัง จังหวัดภูเก็ต | 3-62 |
| 3.2.2-3 | แผนที่แสดงการพบเห็นสัตว์ทะเลหายาก บริเวณจังหวัดภูเก็ต | 3-63 |
| 3.2.2-4 | แผนที่แสดงแหล่งวางไข่เต่าทะเล บริเวณจังหวัดภูเก็ต | 3-64 |
| 3.2.2-5 | จำนวนเต่าทะเลเกยตื้น ตั้งแต่ปี พ.ศ.2549 – 2558 | 3-67 |
| 3.2.2-6 | การแพร่กระจายของโลมา และพะยูน | 3-68 |
| 3.2.2-7 | สถิติการเกยตื้นสัตว์ทะเลหายาก ปี พ.ศ.2562 และ 2563 | 3-69 |
| 3.3.2-1 | ระบบบำบัดน้ำเสียบางพื้นที่ของจังหวัดภูเก็ต | 3-75 |
| 3.3.2-2 | แผนที่แสดงตำแหน่งโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำย่อยขององค์การบริหารส่วนตำบล เชิงทะเล | 3-77 |
| 3.3.3-1 | ทิศทางการไหลของน้ำบริเวณที่ระบายน้ำสาธารณประโยชน์และโครงข่ายระบายน้ำ ออกสู่พื้นที่โครงการ | 3-80 |
| 3.3.4-1 | ตัวอย่างจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายจังหวัดภูเก็ต บริเวณสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต | 3-88 |
| 3.3.4-2 | ขั้นตอนดำเนินการจัดการของเสียอันตรายชุมชนศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต | 3-89 |
| 3.3.6-1 | เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและจุดนับปริมาณจราจร | 3-97 |
| 3.3.6-2 | สภาพปัจจุบันและจุดนับปริมาณจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ | 3-99 |
| 3.3.6-3 | สภาพปัจจุบันและจุดตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนการะจำยอม | 3-101 |
| 3.3.7-1 | การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมีภายใน 1 กิโลเมตร | 3-110 |
| 3.4.1-1 | ประชากรทะเบียนราษฎรขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตั้งแต่ปี พ.ศ.2557- 2566 | 3-113 |
| 3.4.1-2 | กราฟแสดงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ในปี พ.ศ.2557-พ.ศ.2566 | 3-116 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|----------|---|-------|
| 3.4.1-3 | กราฟแสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ปี พ.ศ.2566-2571 | 3-119 |
| 3.4.3-1 | รัศมีการสอบถามความคิดเห็นในระยะ 0 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | 3-127 |
| 3.4.3-2 | ภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการ | 3-129 |
| 3.4.3-3 | ภาพตัวอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 | 3-130 |
| 3.4.3-4 | ภาพการประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการ | 3-131 |
| 3.4.3-5 | ภาพตัวอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 | 3-132 |
| 3.4.3-6 | ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนและสถานประกอบการติดพื้นที่โครงการและระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | 3-136 |
| 3.4.3-7 | ครัวเรือนไม่มีผู้อยู่อาศัย 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | 3-137 |
| 3.4.3-8 | ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนสถานประกอบการในระยะ 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | 3-138 |
| 3.4.3-9 | ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นพื้นที่ติดและครัวเรือนสถานประกอบการในระยะ 500-1000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | 3-146 |
| 3.4.3-10 | ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็น พื้นที่อ่อนไหวทางสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | 3-149 |
| 4.1.2-1 | เส้นทางการขุดดินและตำแหน่งพื้นที่สำหรับกองดิน | 4-5 |
| 4.1.2-2 | โครงสร้างกำแพงกันดินคอนกรีต (Retaining Wall) | 4-6 |
| 4.1.4-1 | ตัวอย่างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบ | 4-44 |
| 4.1.4-2 | ตัวอย่างผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างอาคารห้องพักขณะก่อสร้าง | 4-45 |
| 4.1.5-1 | ผังแสดงระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียง | 4-65 |
| 4.1.5-2 | ระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือของโครงการ | 4-66 |
| 4.1.5-3 | ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 4 เมตร ไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือของโครงการ | 4-70 |
| 4.1.6-1 | สภาพปัจจุบันของลำรางสาธารณประโยชน์ | 4-90 |
| 4.2.2-1 | สภาพปัจจุบันของลำรางสาธารณประโยชน์และหาดบางเทา | 4-94 |
| 4.3.6-1 | ตำแหน่งที่จอดรถของอาคารข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ | 4-151 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|---------|---|-------|
| 4.3.8-1 | ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในเดือนพฤศจิกายน และเดือนมีนาคม | 4-161 |
| 4.3.8-2 | ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม | 4-162 |
| 4.3.8-3 | ภาพ 3 มิติ การบดบังแสงแดด ของทั้ง 3 วัน และเส้นเชื่อมที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่ออาคารรอบโครงการตลอดทั้งปี | 4-165 |
| 4.3.8-4 | แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนมิถุนายน | 4-166 |
| 4.3.8-5 | ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนมิถุนายน | 4-167 |
| 4.3.8-6 | แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนกันยายน | 4-171 |
| 4.3.8-7 | ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนกันยายน | 4-172 |
| 4.3.8-8 | แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนธันวาคม | 4-176 |
| 4.3.8-9 | ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนธันวาคม | 4-177 |
| 4.3.9-1 | ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่งคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ | 4-186 |
| 4.4.1-1 | ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง และป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง | 4-189 |
| 4.4.1-2 | Flow Chart ขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม | 4-190 |
| 4.4.4-1 | ตัวอย่างภาพถ่ายรั้วในช่วงดำเนินการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ | 4-228 |
| 4.4.4-2 | ทัศนียภาพมุมมองที่ 1 มุมมองระดับสายตาจากหน้าโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา | 4-230 |
| 4.4.4-3 | ทัศนียภาพมุมมองที่ 2 มุมมองระดับสายตาจากหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล | 4-231 |
| 4.4.4-4 | ทัศนียภาพมุมมองที่ 3 มุมมองระดับสายตาจากหน้ามัสยิดมูกรัมบางเทา | 4-232 |
| 4.4.4-5 | ทัศนียภาพมุมมองที่ 4 มุมมองระดับสายตาจากหน้ามัสยิดดารุลเอียะฮาน | 4-233 |
| 4.4.4-6 | ทัศนียภาพมุมมองที่ 5 มุมมองระดับสายตาจากหน้าโรงเรียนอนุบาลองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล | 4-234 |
| 4.4.4-7 | ทัศนียภาพมุมมองที่ 6 มุมมองระดับสายตาบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ | 4-235 |
| 4.4.4-8 | ทัศนียภาพมุมมองที่ 7 มุมมองระดับสายตาบริเวณถนนส่วนบุคคล | 4-236 |
| 4.4.4-9 | ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต | 4-238 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|---------|---|-------|
| 4.4.5-1 | ตำแหน่งอาคารข้างเคียงโครงการ | 4-242 |
| 4.4.5-2 | ตำแหน่งสระว่ายน้ำภายในโครงการ | 4-244 |
| 4.4.6-1 | เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง | 4-249 |
| 4.4.6-2 | แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ. 2562 - พ.ศ. 2566 ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | 4-275 |
| 6-1 | แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการและภายนอกพื้นที่โครงการ | 6-19 |
| 6-2 | จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนผ่านการบำบัด และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการ | 6-20 |