



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์ : เล่ม 2/2)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กุมภาพันธ์ 2568

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานสิ่งแวดล้อมมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

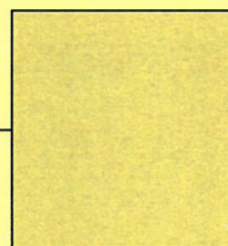
600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพสิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Tel: 02-559-3903, Fax: 02-559-3904, E-mail: greeneo_eia@yahoo.com

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก	2-1	สำเนาโฉนดที่ดินและหนังสือยินยอมให้เช่าที่ดิน
ภาคผนวก	2-2	แบบสถาปัตยกรรม และใบประกอบวิชาชีพ
ภาคผนวก	2-3	หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก	2-4	รายการคำนวณ <ul style="list-style-type: none"> - รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย - รายการคำนวณระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองลอย - รายการคำนวณระบบระบายน้ำ - รายการคำนวณระบบไฟฟ้า - รายการคำนวณ OTTV และ RTTV - รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ - รายการคำนวณดินซูด-ดินถม - ใบประกอบวิชาชีพ
ภาคผนวก	2-5	แบบงานระบบของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - แบบระบบไฟฟ้า - แบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า - แบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก	2-6	แผนอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก	2-7	หนังสือแสดงเจตนายินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินซูด
ภาคผนวก	2-8	รายการคำนวณบันไดหนีไฟ
ภาคผนวก	3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง - หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนของบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ภาคผนวก	3-2	ปริมาณการจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ถนนจอมเทียนสาย 2 - ถนนจอมเทียนสาย 1 - ซอยจอมเทียน 9 - ซอยบุญญ์กัญจนา
ภาคผนวก	3-3	ตัวอย่างแผ่นพับประชาสัมพันธ์และแบบสอบถาม <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - แบบสอบถามต่อการพัฒนาโครงการ - แบบสอบถามต่อความเพียงพอของมาตรการ - แบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม
ภาคผนวก	3-4	ตารางแสดงขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็น
ภาคผนวก	4-1	รายการคำนวณเสียงระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

ภาคผนวก



ภาคผนวก

2-1

สำเนาโฉนดที่ดิน

และหนังสือยินยอมให้เช่าที่ดิน

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

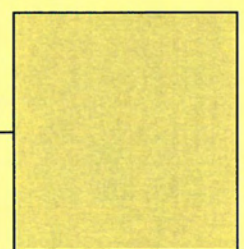
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก

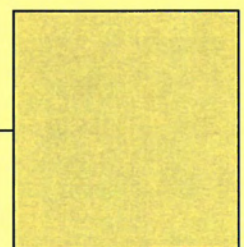
2-2

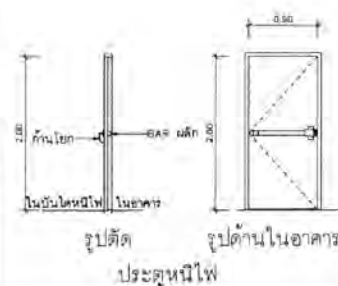
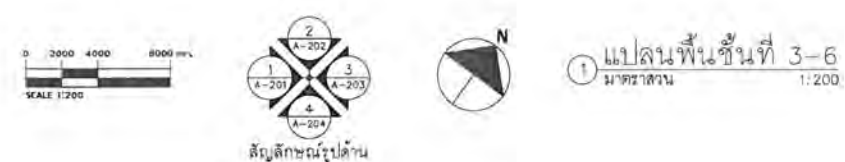
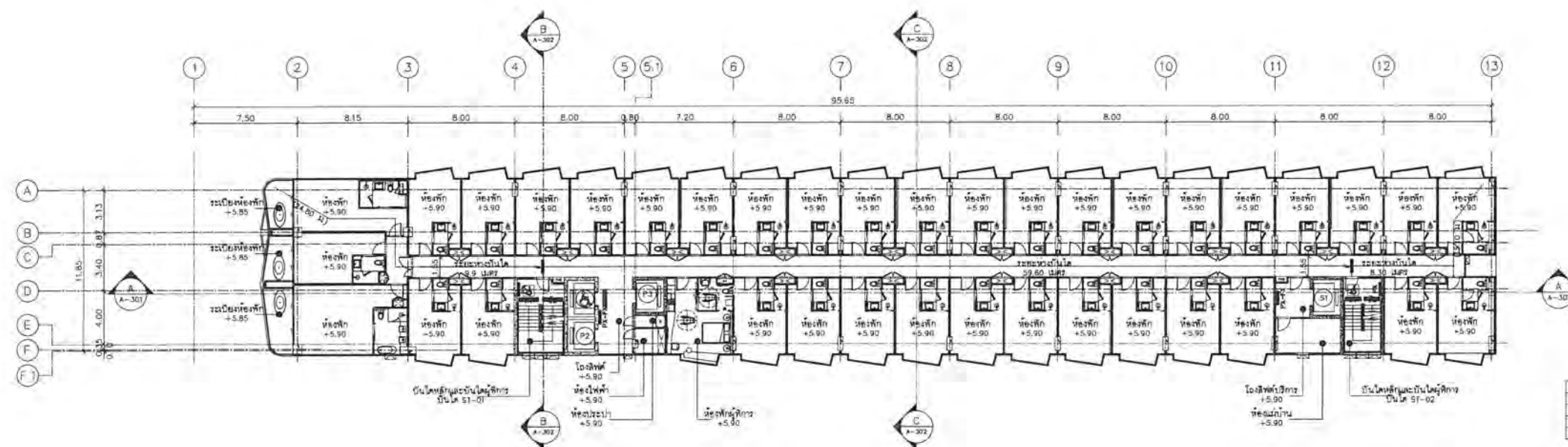
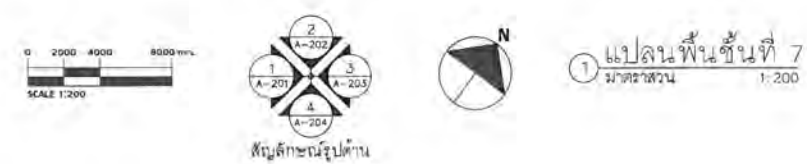
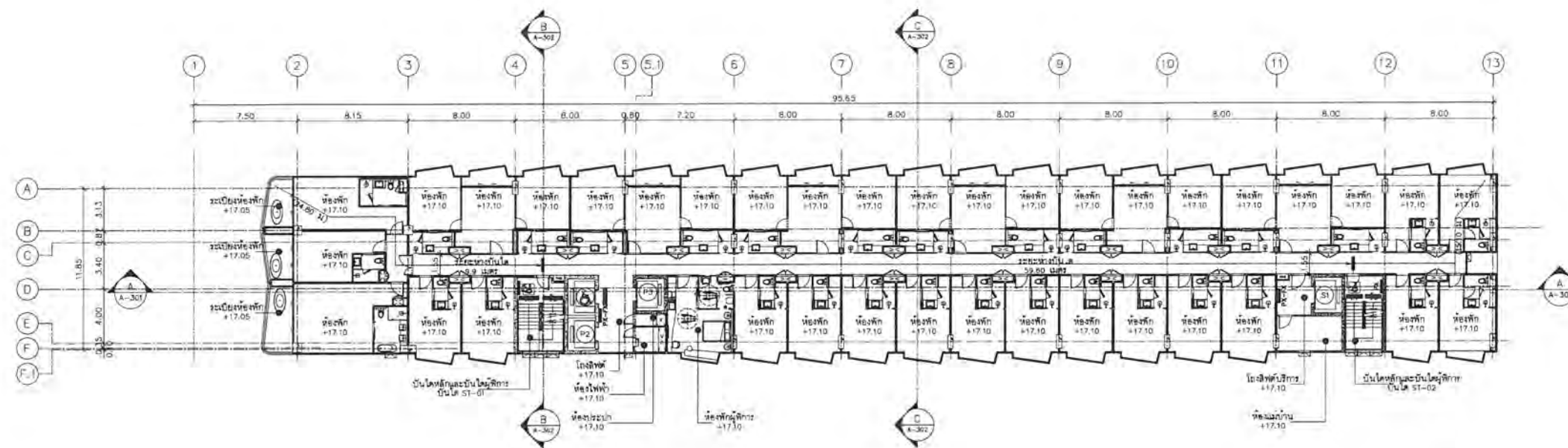
แบบสถาปัตยกรรม และใบประกอบวิชาชีพ

แบบสถาปัตยกรรม









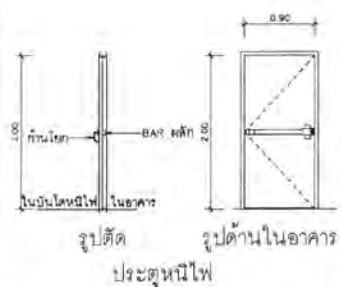
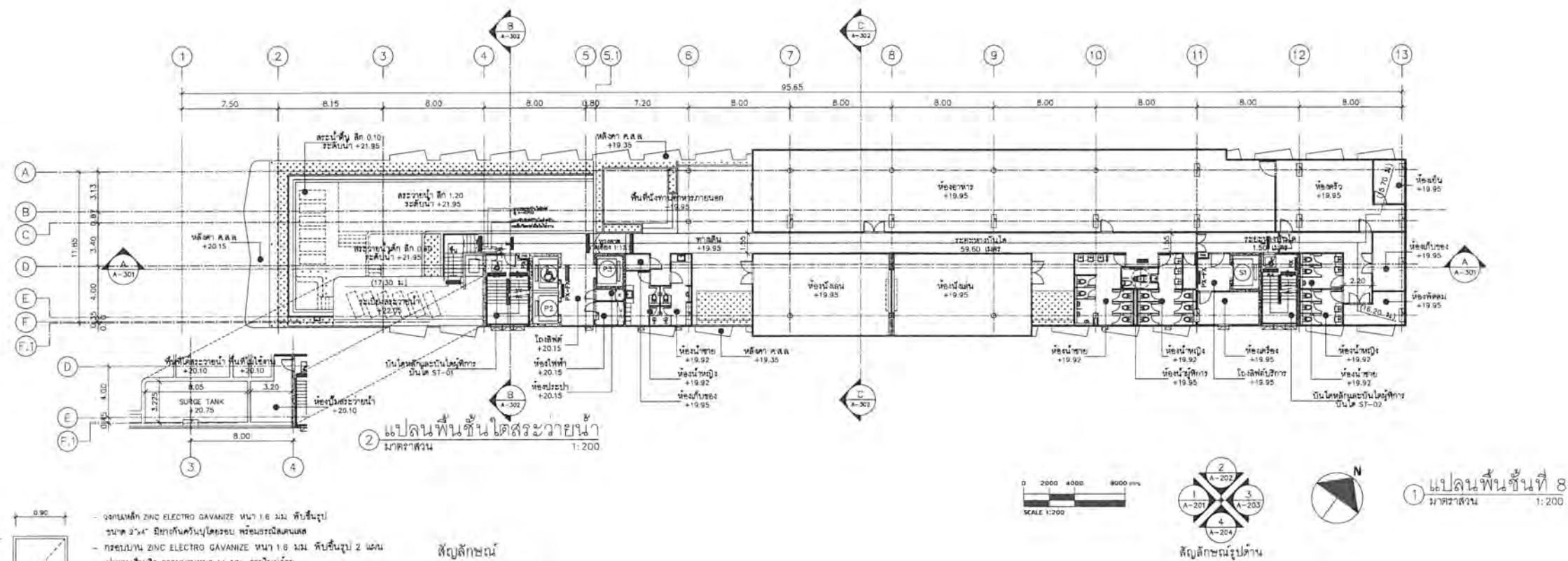
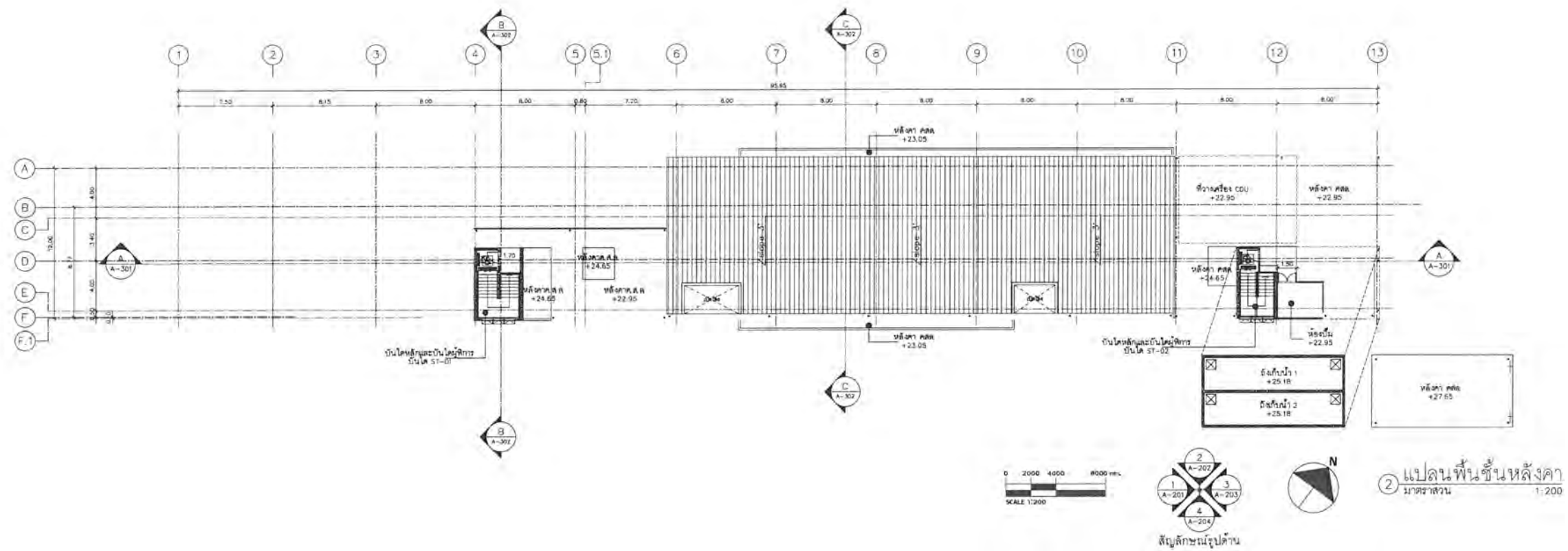
อาคารโรงแรม





- วัสดุเหล็ก ZINC ELECTRO GAVANIZE ขนาด 1.6 มม. ทึบสีน้ำเงิน
 - ขนาด 5" x 4" ติดกับตัวรับไม้โดยรอบ พร้อมอะไหล่ติดตั้ง
- กระดาษกัน ZINC ELECTRO GAVANIZE ขนาด 1.6 มม. ทึบสีน้ำเงิน 2 แผ่น
 - ประกอบเสร็จแล้ว กว้างบานหน้า 44 ซม. ยาวในบานเปิด
- ROCKWOOL พรมขนสัตว์ 1000 x 1 ในลวด 2 มม.
- บานพับ บานพับเหล็กเคลือบ แล่นลื่น ขนาด 5" x 4" ยาว 3 มม. 3 ตัว/บาน
- อุปกรณ์ยึด ฐานเหล็กขาบานนอก แล่นลื่น 1 ชุดบานละ สำหรับใช้รับกับบาน
 - เหล็กเส้นแปรรูป
- หินชน ก้อน TOUCH BAR PANIC EXIT DEVICE ด้านนอกหิน EXIT LOCK
- อลูมิเนียม สแตนเลส
- DOOR CLOSER ใช้ยึด บนบานชน ไม่ใช้ด้านข้างยึด
 - ขนาดเหล็ก ประตูขุดไม้ RE-ENTRY ยึดกับ

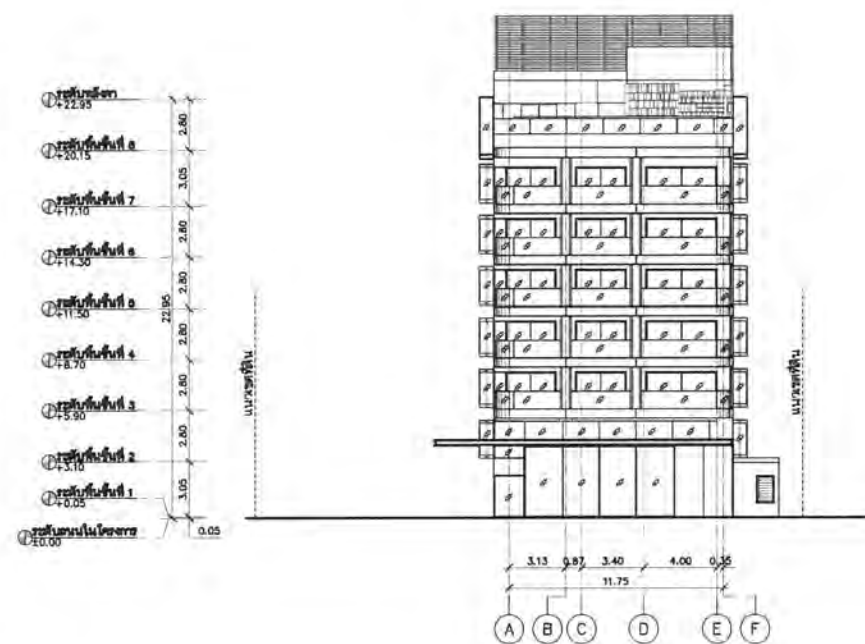
- สัญลักษณ์**
- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | บริการทางรถไฟ |
|  | บริการรถเข็น |
|  | บริการสิ่งอำนวยความสะดวก |
|  | ผู้สืบเชื้อ |
|  | แสดงที่พักและ
กิจกรรมสำหรับคนพิการ |
|  | กิจกรรมสำหรับคนพิการ |



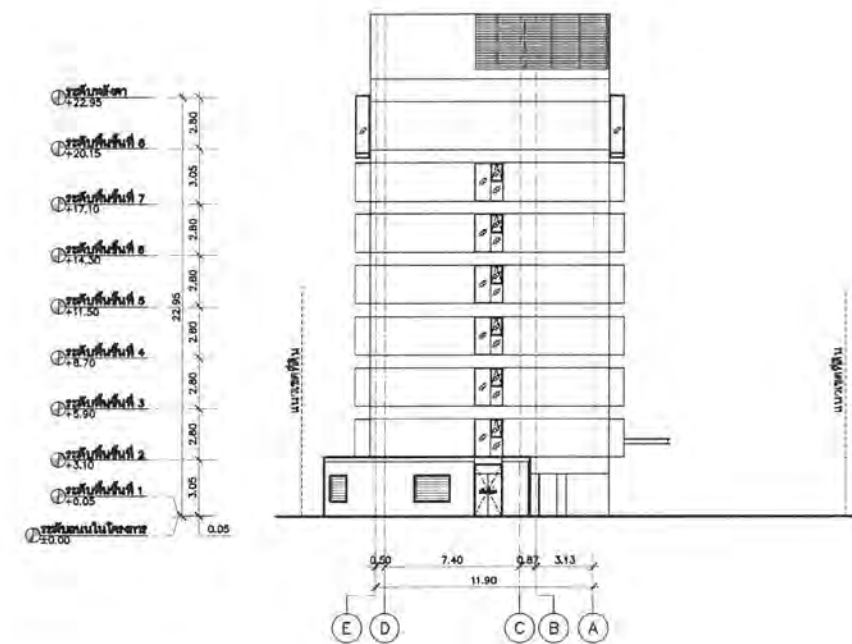
- กระจกเหล็ก ZINC ELECTRO GALVANIZE ขนาด 1.6 มม. ทึบสีเงิน
- กระจก 2"x4" สีเทาเงินเคลือบไฮดรอกซ์ พร้อมกระจกนิรภัย
- กรอบบาน ZINC ELECTRO GALVANIZE ขนาด 1.6 มม. ทึบสีเงิน 2 แผ่น
- ประตูบานเหล็ก กรอบบานหนา 44 มม. ภายในบุด้วย ROCKWOOL หนา 100 มม. ในเวลา 2 ชม.
- บานพับ บานพับบานเหล็ก แบบตีควม ขนาด 5"x4" หนา 3 มม. 3 ตัว/บาน
- อุปกรณ์ปิด ประตูบานเหล็ก แบบบาน ปิดสนิท สำหรับใช้ร่วมกับบานเหล็กบานธรรมดา
- มือจับ กรอบ TOUCH BAR PANIC EXIT DEVICE ด้านนอกเพิ่ม EXIT LOCK
- ประตูบานเหล็ก
- DOOR CLOSER ใช้รหัส แบบบานเหล็ก ด้านนอกเพิ่ม EXIT LOCK
- หมายเหตุ ประตูหน้าต่าง สี-RAL7016 สีเทาเงิน

สัญลักษณ์

- F บัญชีทางไฟฟ้า
- PX บัญชีออกซิเจน
- FX บัญชีแสดงแผนผังอาคาร
- FHC ตู้ดับเพลิง
- แสดงลิฟต์และ
- ทิศทางรถลิฟต์ขึ้นลง
- ทิศทางรถลิฟต์ขึ้นลง



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:200



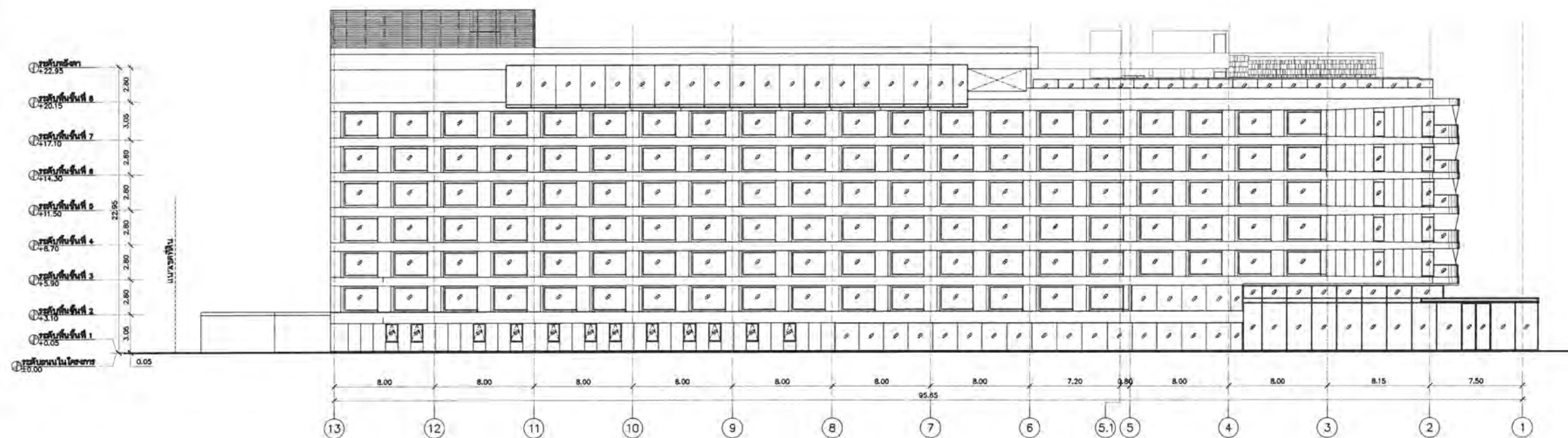
รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:200

1
A-201



3
A-201





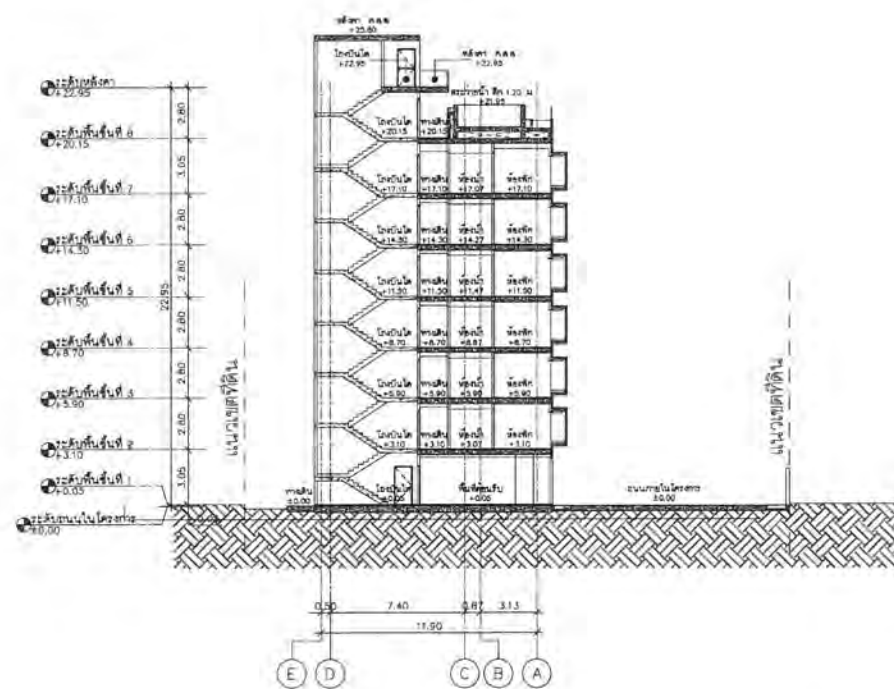
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:200

2
A-202

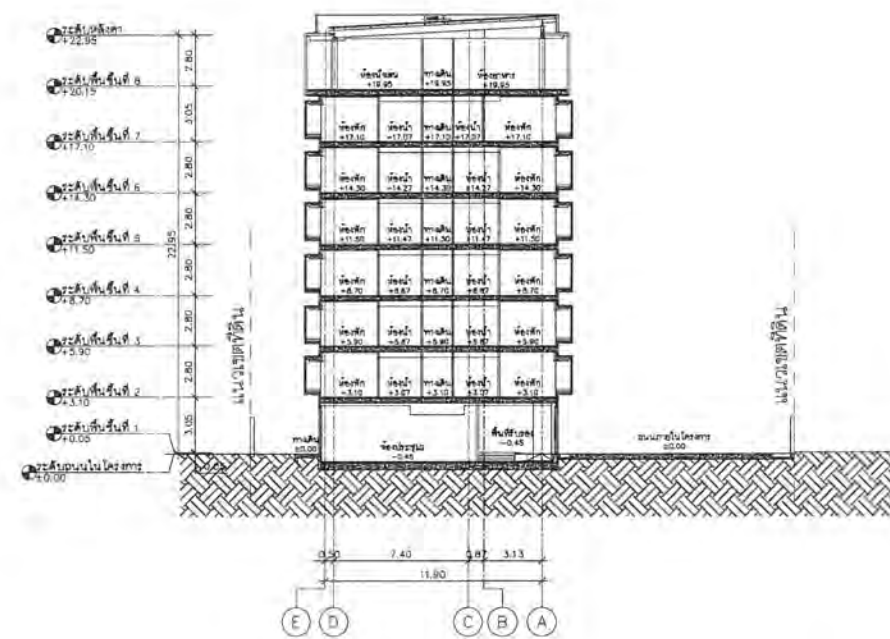






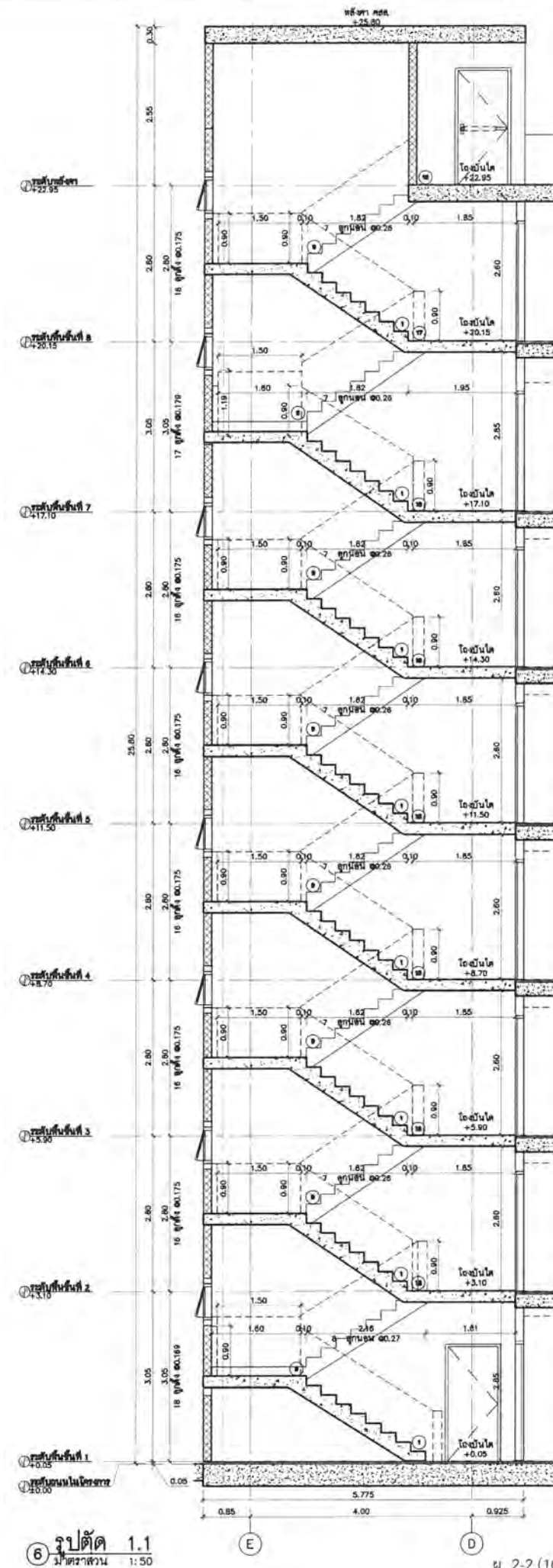
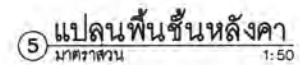
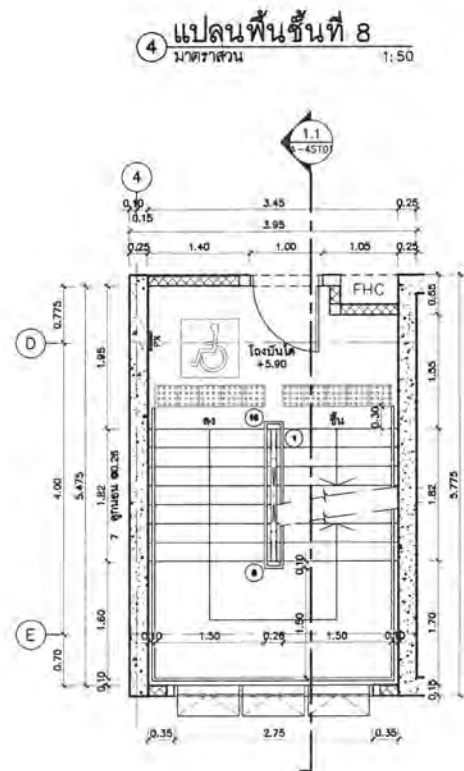
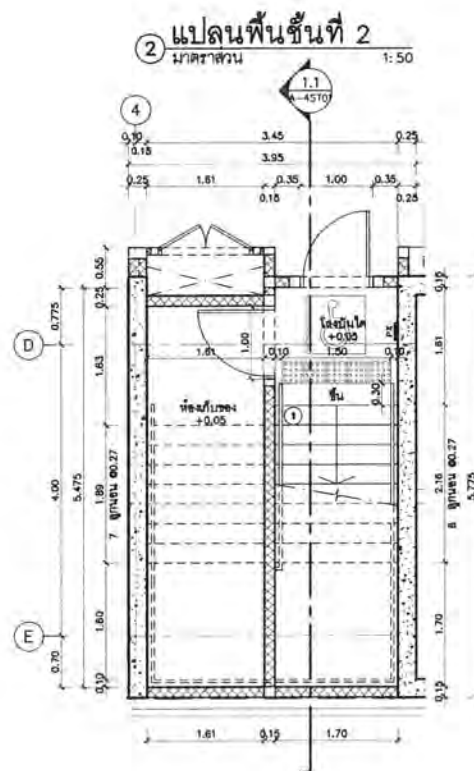
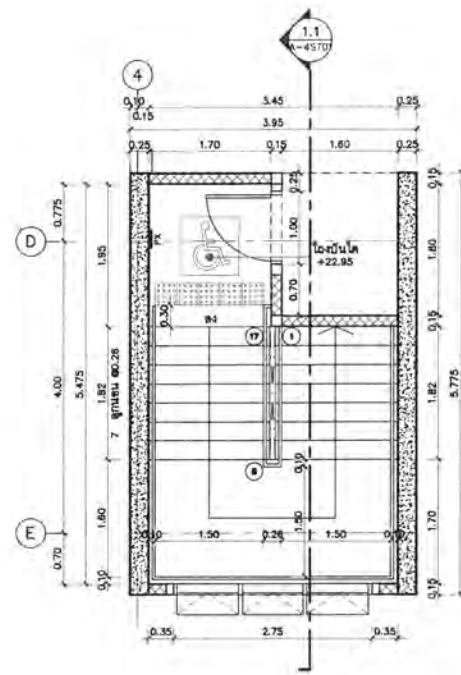
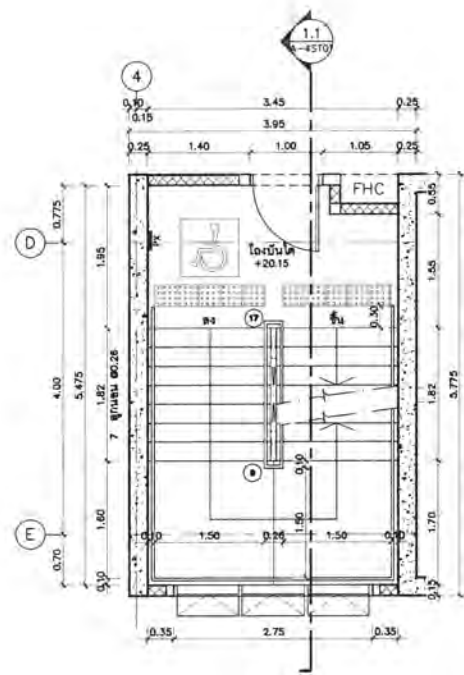
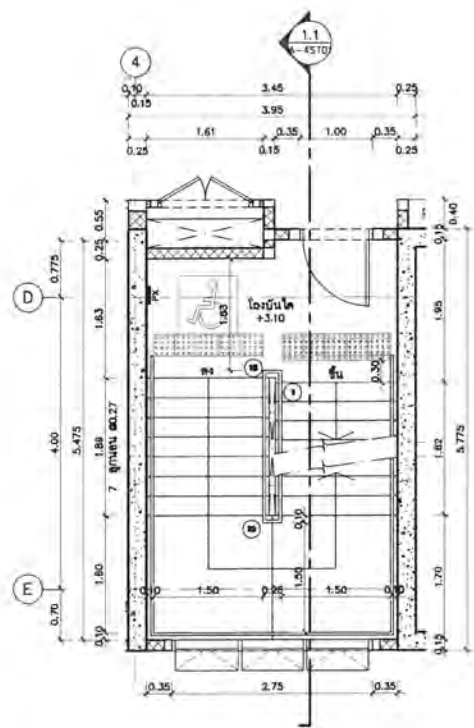


รูปตัด B
มาตราส่วน 1:200



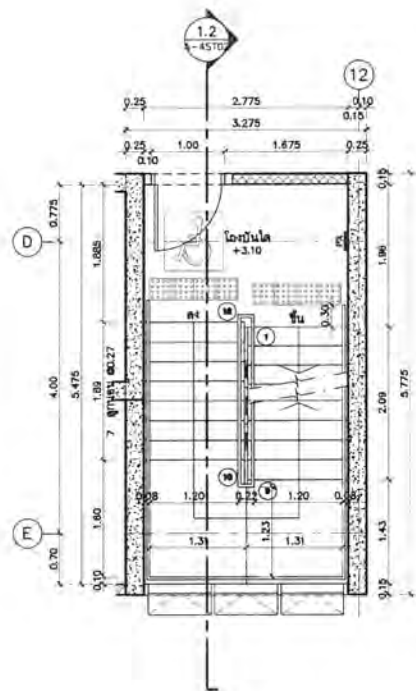
รูปตัด C
มาตราส่วน 1:200

แบบขยายบ้านไค 1 (บ้านไคหลักและบ้านไคหนีไฟ)

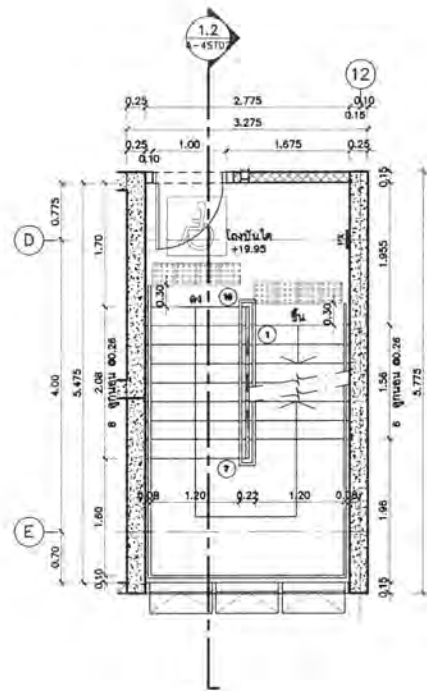


วันที่	ระดับโลจิสติกส์
3	+5.90
4	+6.70
5	+11.50
6	+14.30
7	+17.10

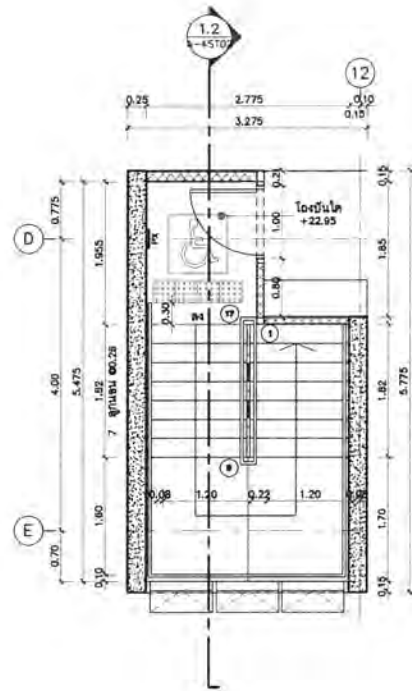
แบบขยายบันได 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)



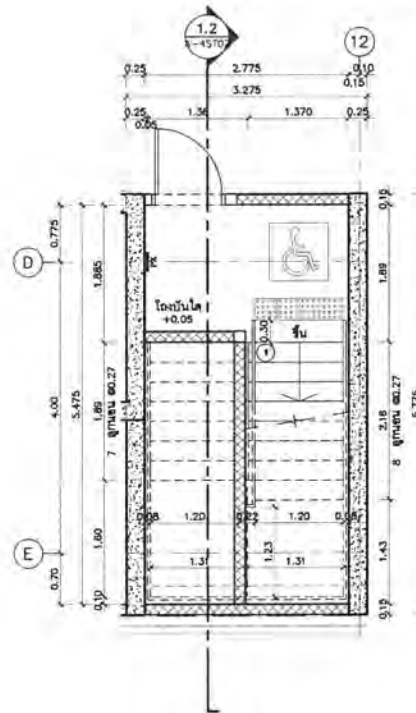
๒) แปลนพื้นที่ ๒
มาตราสวน 1:50



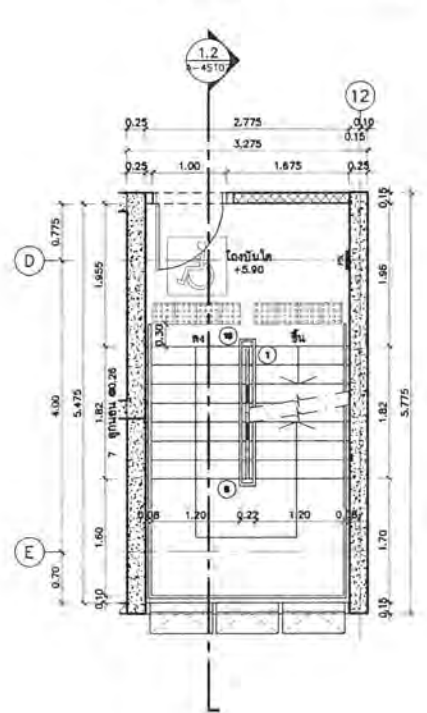
4 **แปลนพื้นที่ 8**
มาตราส่วน 1:50



๕) แปลนพื้นชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:50

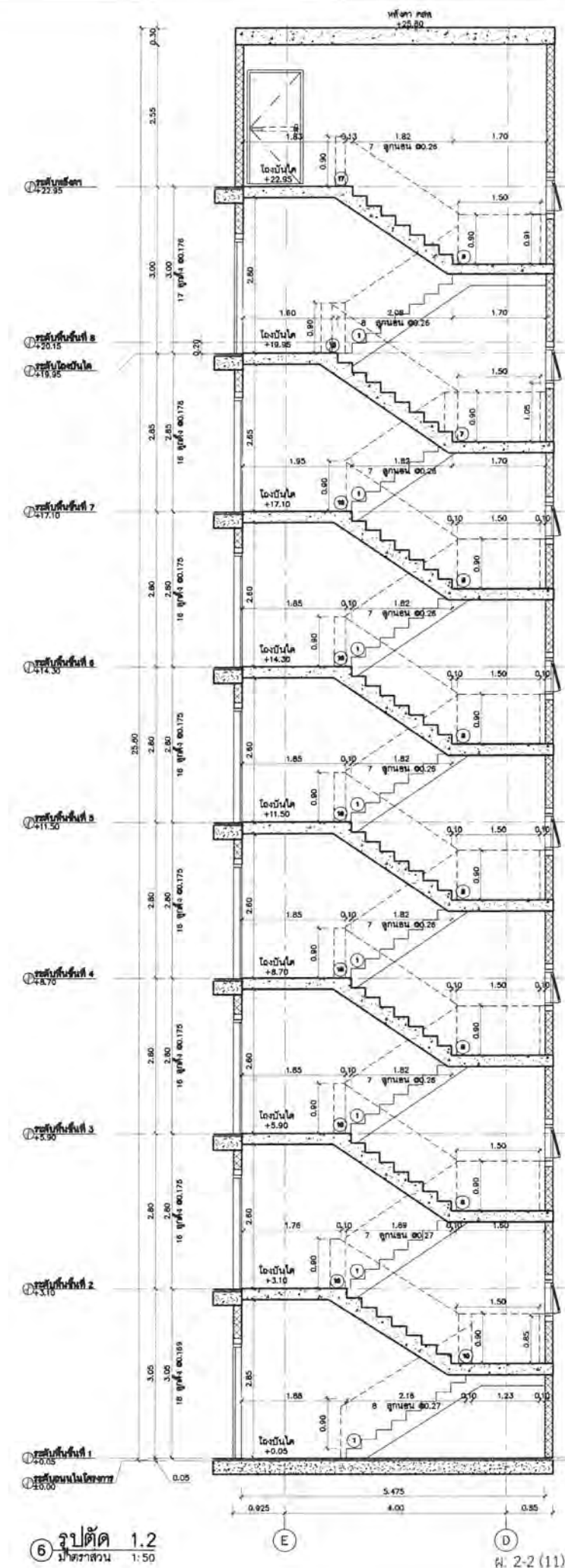


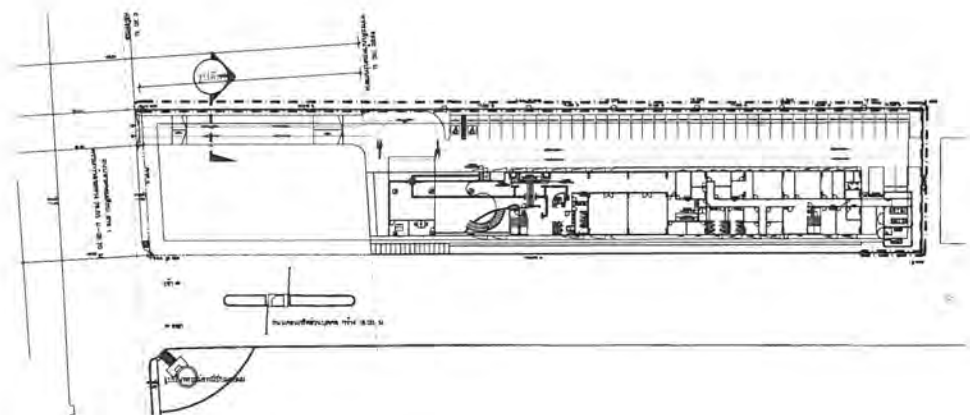
1 แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:50



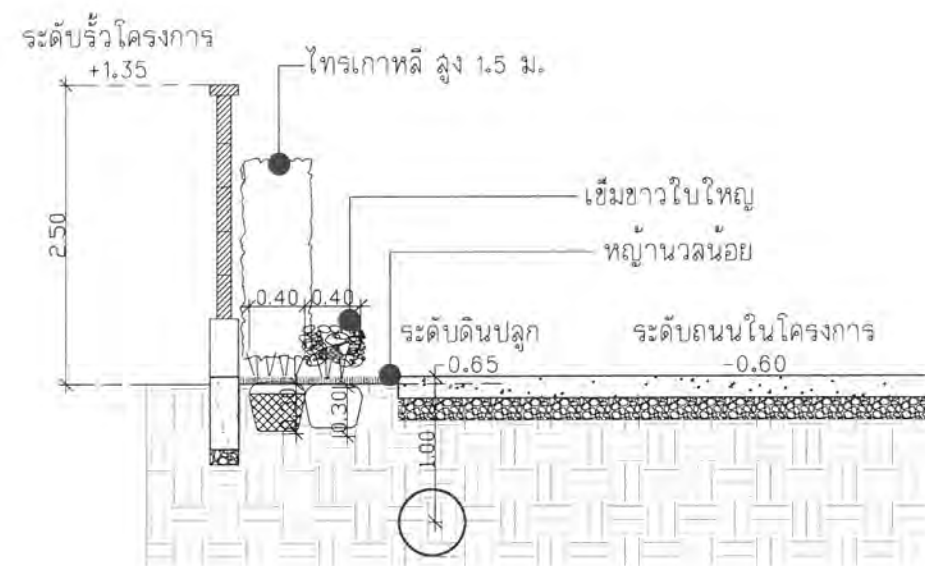
3) แปลนพื้นที่ 3-7
มาตราส่วน 1:50

วันที่	ระดับโลกวันนี้
3	+5.90
4	+8.70
5	+11.50
6	+14.30
7	+17.10

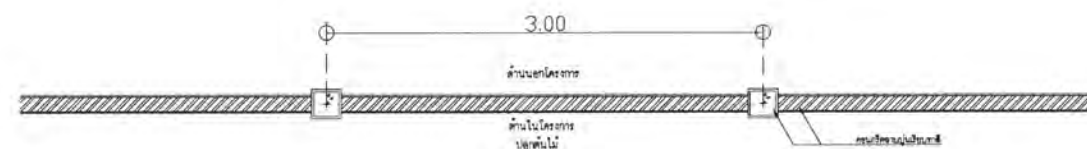




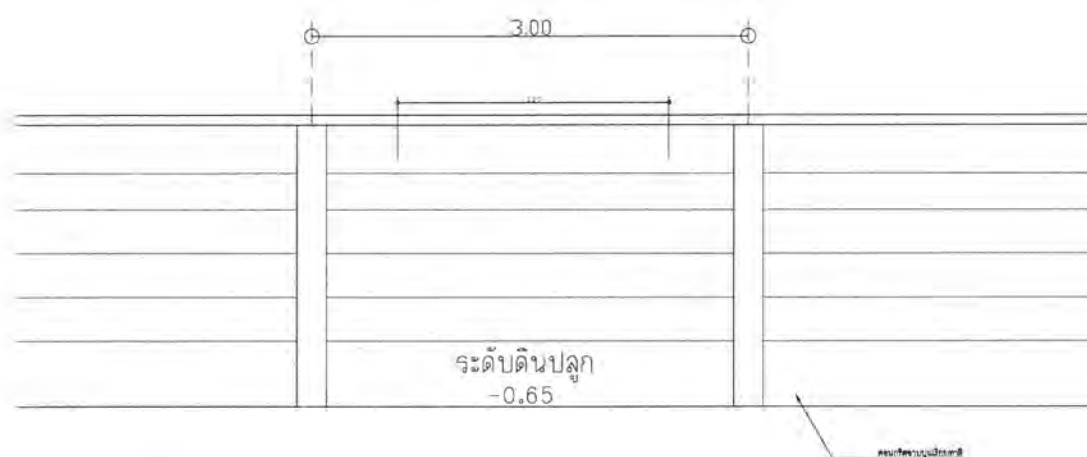
KEY PLAN



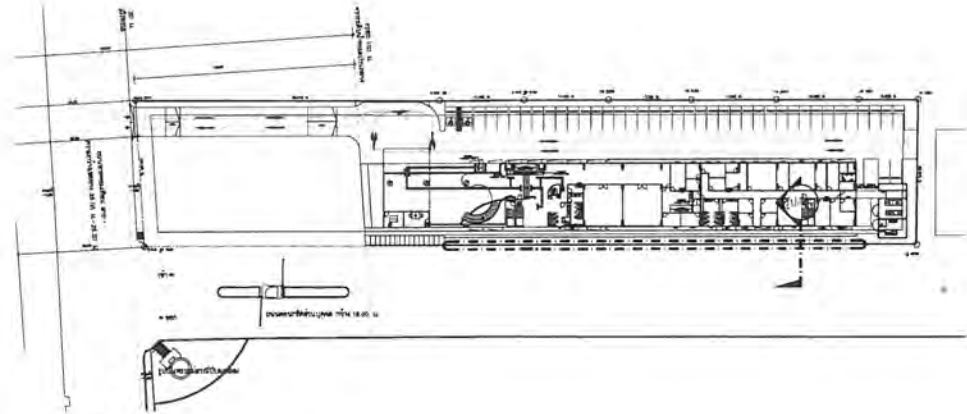
A รูปตัด 1
SCALE 1:25



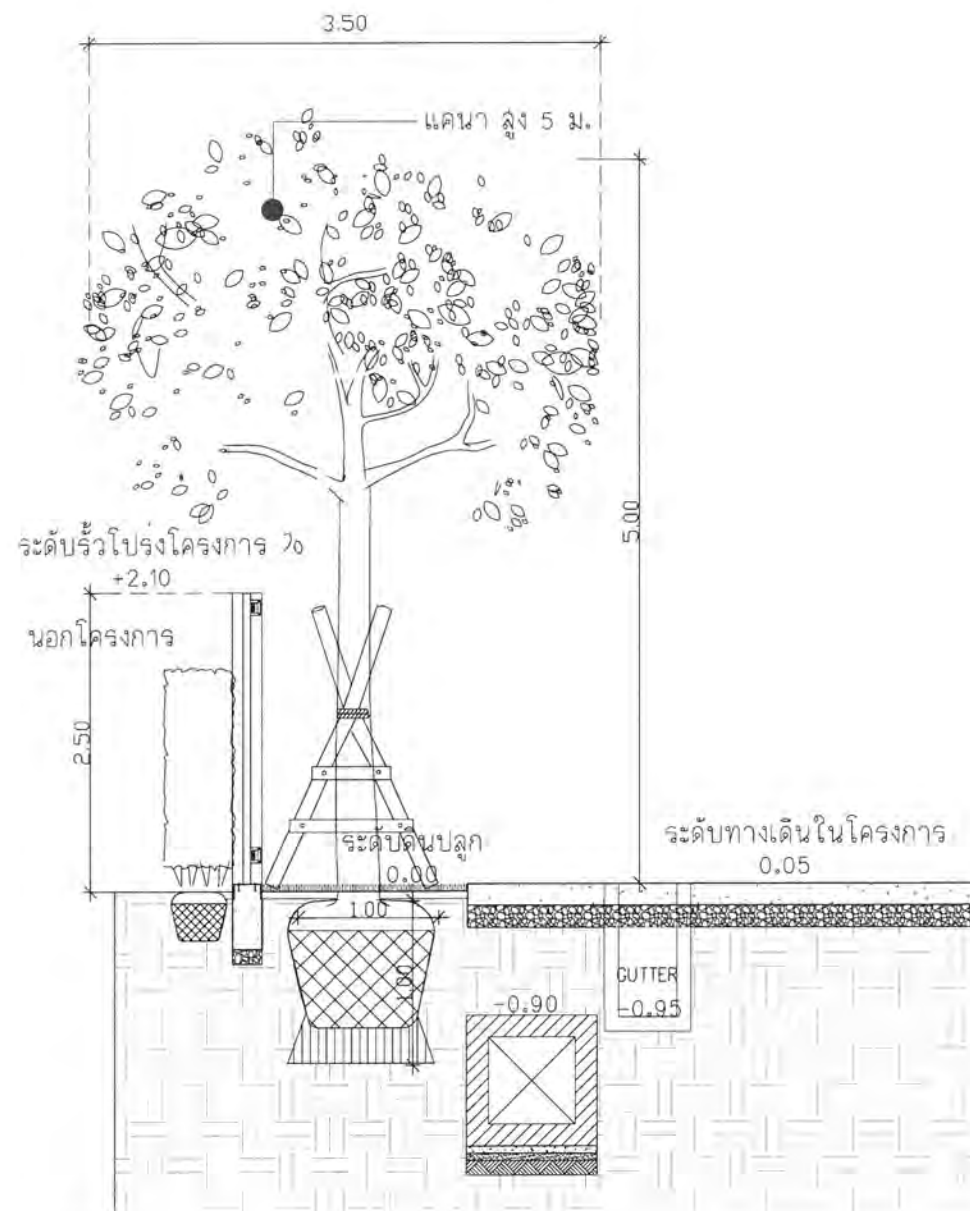
B ร้วโครงการ 1
SCALE 1:25



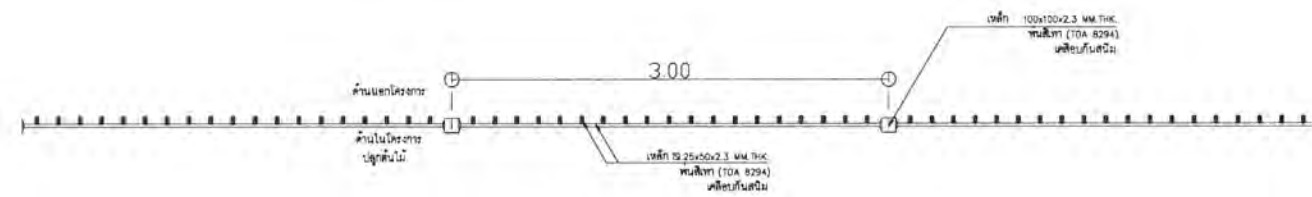
C รูปด้าน 1
SCALE 1:25



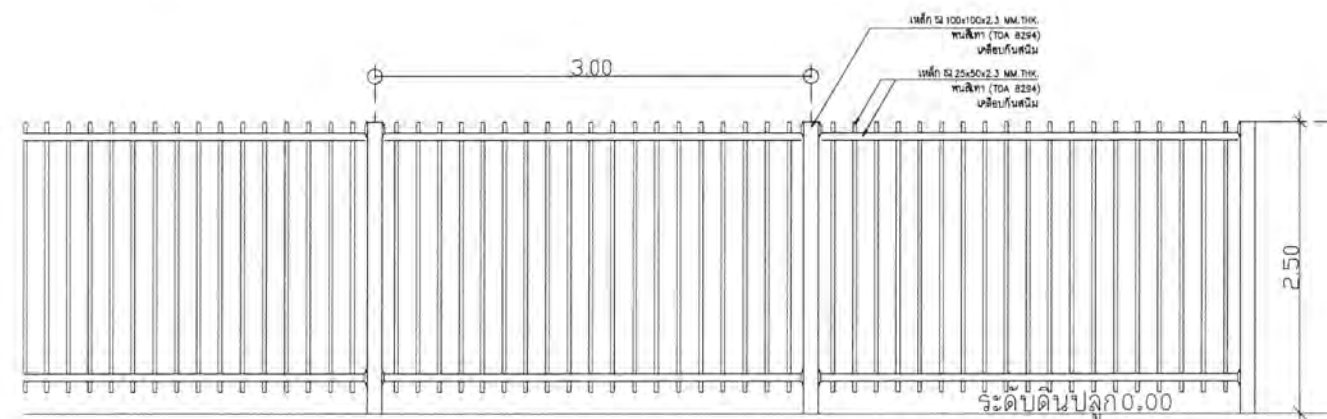
KEY PLAN



A รูปตัด 2
SCALE 1:25

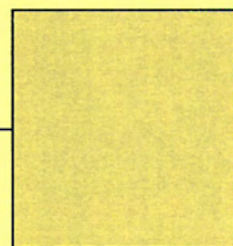


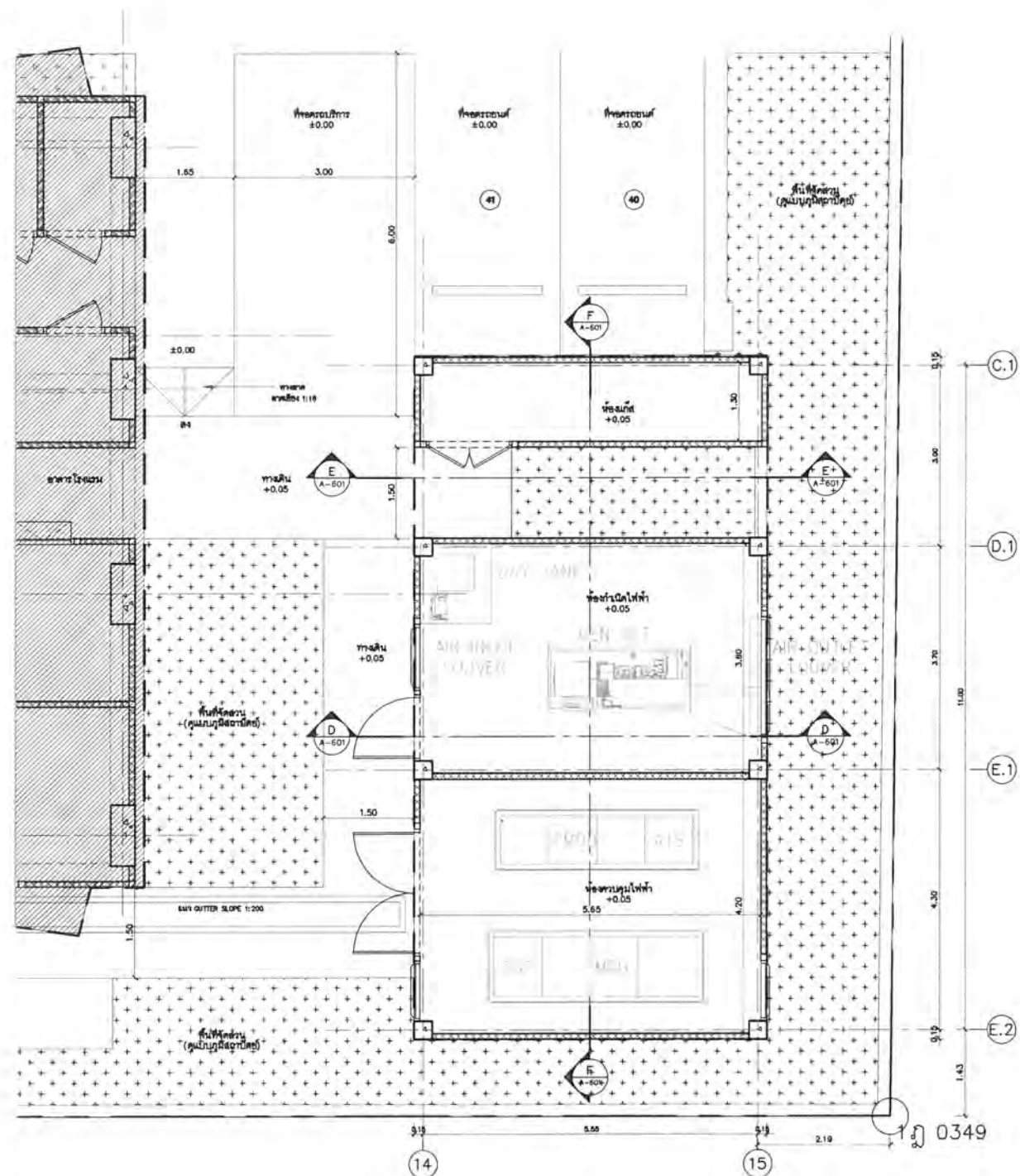
B รื้อโครงการ 2
SCALE 1:25



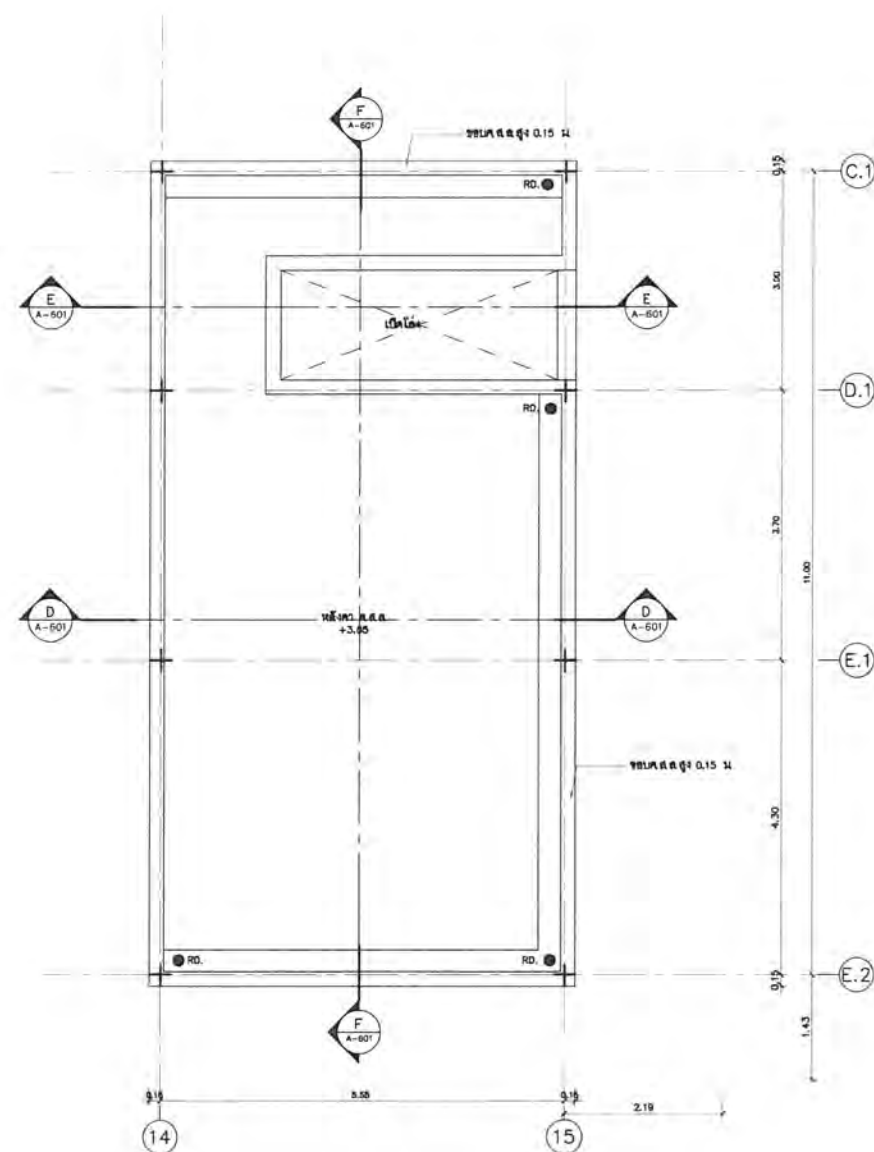
C รูปด้าน 2
SCALE 1:25

อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า

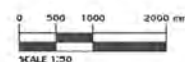


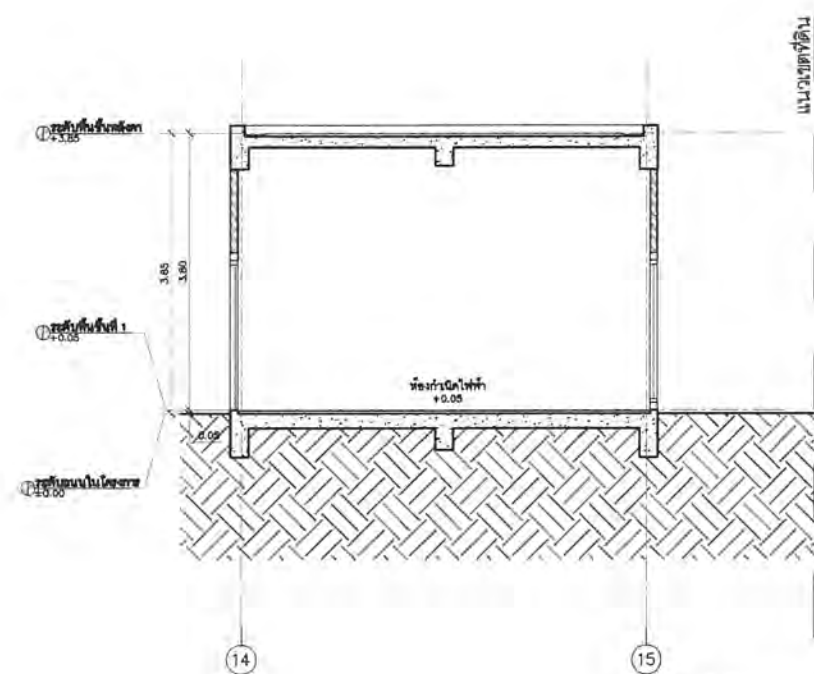


① **แปลนพื้นที่ 1**
มาตราส่วน 1:50

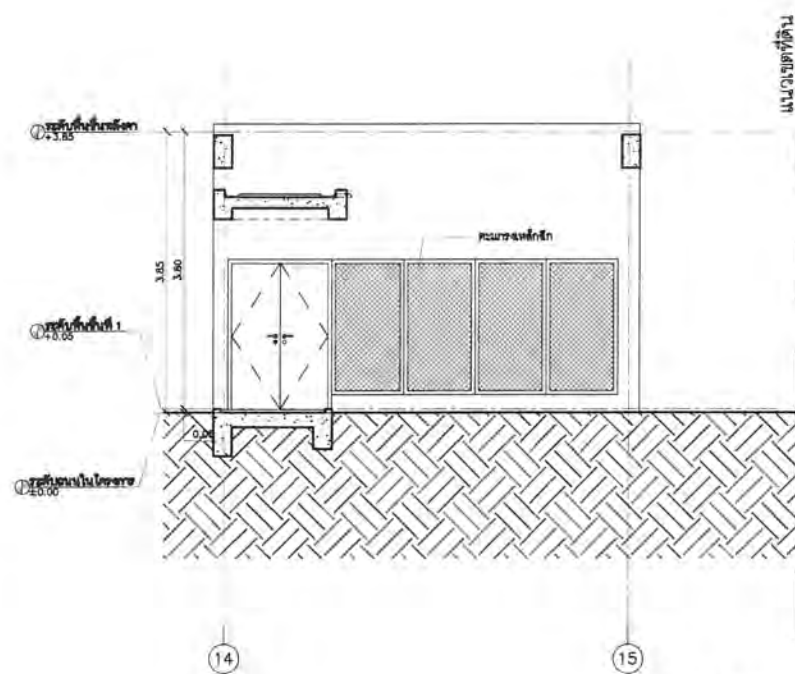


๑ แปลนพื้นชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:50

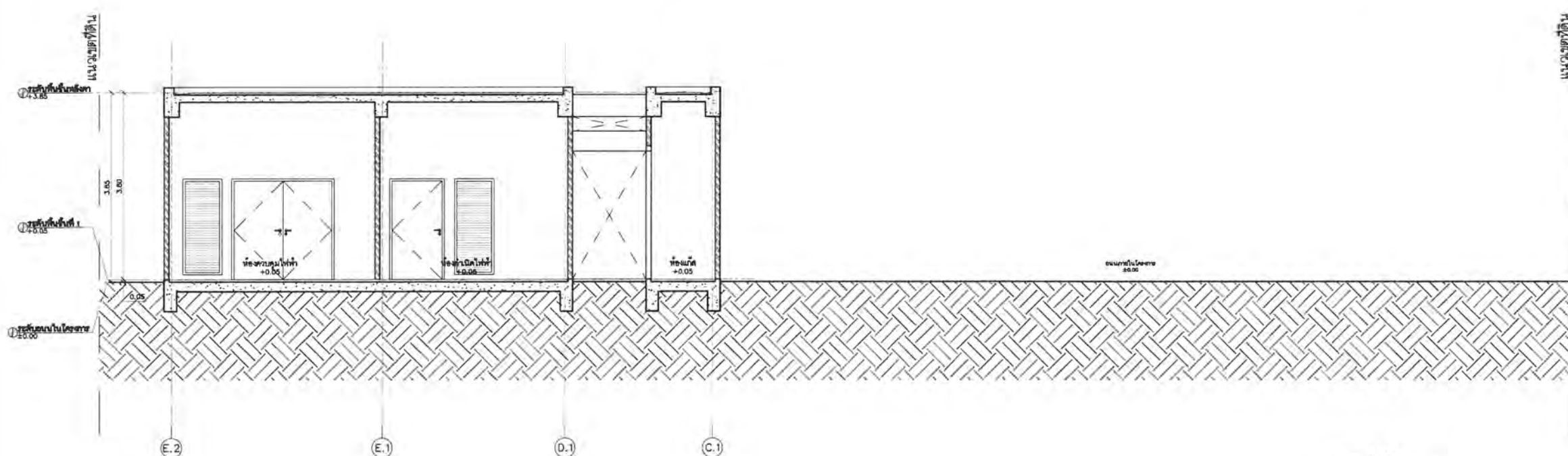




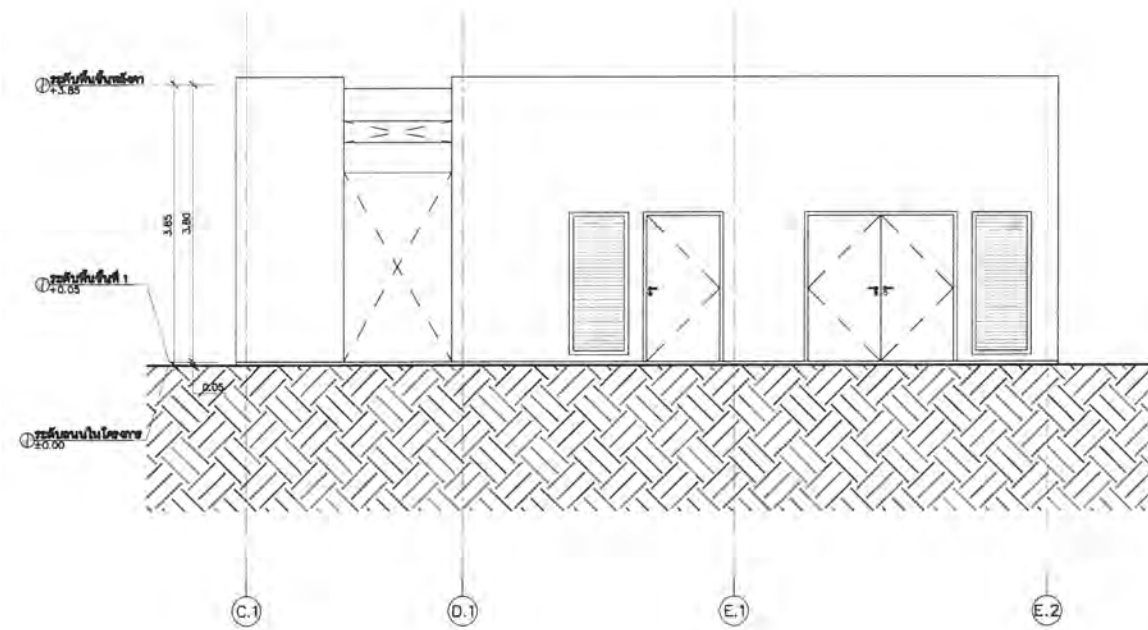
รูปตัด D
มาตราส่วน 1:50



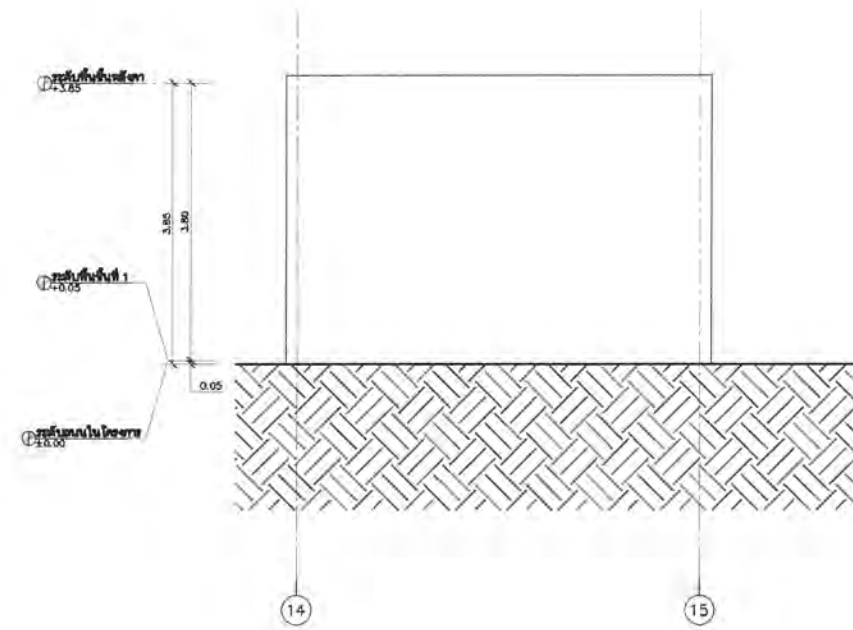
รูปตัด E
มาตราส่วน 1:50



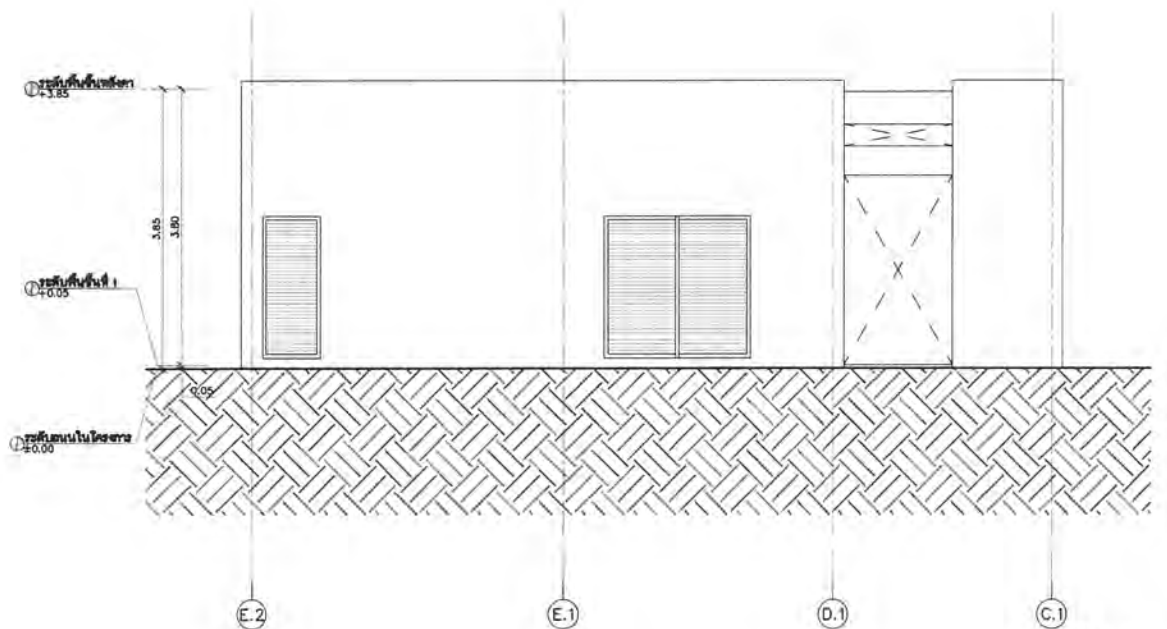
รูปตัด F
มาตราส่วน 1:50



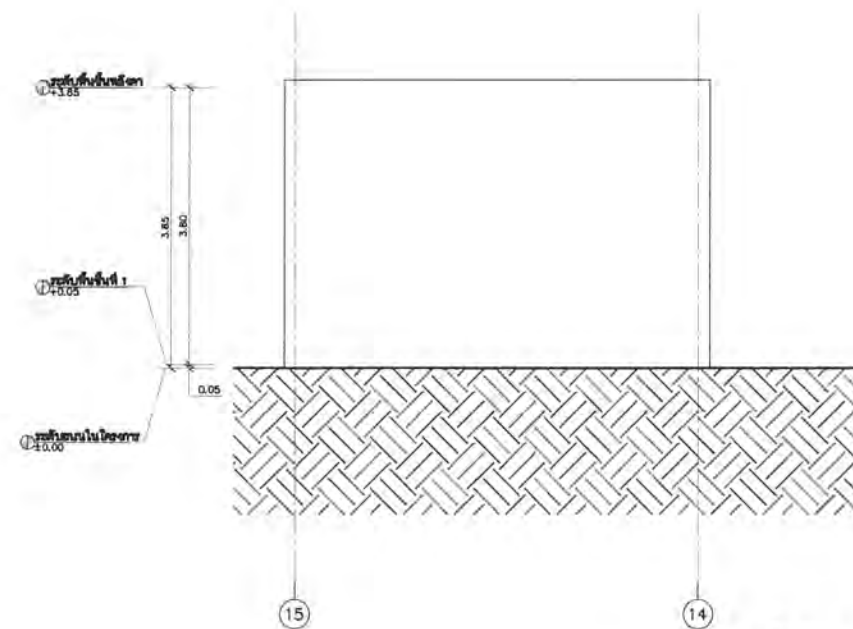
① รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:50



① รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:50

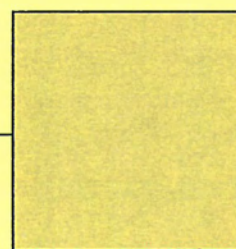


① รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:50



① รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:50

ใบประกอบวิชาชีพ



สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของสถาปนิก
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของสถาปนิก
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของสถาปนิก
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรโยธา
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรโยธา
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรโยธา
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรโยธา
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก

สำเนาหนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ

2-3

ที่ มท ๕๕๓๑๐-๑๒/๘๒



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)
๒๖/๑ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

(๒) เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ยินยัการให้บริการน้ำประปาเข้าโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya
(เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด

อ้างอิง หนังสือบริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ให้ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พิจารณายินยัการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ตามรายละเอียดโครงการฯ แล้ว ใครขอเรียนให้ทราบว่า สามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการฯ ได้ ซึ่งโครงการฯ จะต้องจัดหาและติดตั้งถังสำรองน้ำให้เพียงพอกับอาคารที่พักอาศัย ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการต้องประสานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อสำรวจออกแบบให้เป็นไปตามเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) ในเรื่องปริมาณและแรงดันน้ำ ตามมาตรฐาน กปภ. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยทัช อัดแสง)

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ)
สาขาพัทยา

งานลูกค้าสัมพันธ์

โทร.๐-๓๘๒๒-๒๔๖๑-๕ ต่อ ๑๒๐

โทรสาร ๐-๓๘๒๒-๒๐๕



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY
ที่ มท ๕๓๗๐.๑๘/กฟส.จหน.(บส) ๕๑๐๔๕ | ๒๕๖๗

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน
๓๕/๖ หมู่๓ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอยืนยันกำลังไฟฟ้าให้กับ บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด

ตามหนังสือของ บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ แจ้งว่าทาง บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด มีความประสงค์ที่จะยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน ยืนยันความสามารถในการจ่ายโหลดให้กับ โครงการ เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน ได้ตรวจสอบสถานที่และรายละเอียดแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการฯ ดังกล่าวข้างต้นได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนกร วิสมล)

รองผู้จัดการ (เทคนิค) รักษาการแทน

ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน



ที่ ขบ ๕๒๓๐๙ / ๕๖๖๖

เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๔๔

มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง ประกาศกำหนดวัน เวลา สถานที่ และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยในเขตพื้นที่เมืองพัทยา จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่บริษัท ดีพลัส89 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาโครงการ เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา (Best western Jomtien Beach Pattaya) ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๑๙๗ ห้อง ตั้งอยู่ ณ ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความจำเป็นต้องมีหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอย เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้ว พบว่าโครงการดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณเส้นทางซึ่งเมืองพัทยาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยฯ ทุกวันในเวลาที่เหมาะสม และเส้นทางดังกล่าวเมืองพัทยาได้ออกประกาศ เรื่อง ประกาศกำหนดวัน เวลา สถานที่ และเส้นทางการเก็บมูลฝอยฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งโครงการดังกล่าวมีระบบการจัดการมูลฝอยถูกต้อง เมืองพัทยายินดีให้บริการเก็บขนมูลฝอยโดยโครงการฯ ต้องดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยฯ ที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด กันแมลงและสัตว์ และจัดให้มีการดำเนินการรักษาอาคารสถานที่ หรือที่ดินที่ติดกับที่หรือทางสาธารณะไม่ให้มีมูลฝอยฯ ในลักษณะที่ประชาชนเห็นได้จากที่สาธารณะ

๒. มูลฝอยที่เกิดขึ้น โครงการฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานะ นงนงใหญ่)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนควบคุมมลพิษ

ฝ่ายควบคุมการรักษาความสะอาด

โทร ๐๓๘-๒๕๓๑๙๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Pattaya.env@gmail.com



ที่ ขบ ๕๒๓๐๙ / ๐๑๖๖๗๔

เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๓

มีนายน ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองการให้บริการเก็บขนของเสียอันตราย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่บริษัท ดีพลัส89 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาโครงการ เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา (Best western Jomtien Beach Pattaya) ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร หนาตความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๑๙๗ ห้อง ตั้งอยู่ ณ ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความจำเป็นต้องมีหนังสือรับรองการเก็บขนของเสียอันตรายเพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม นั้น

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการดังกล่าวอยู่ในเขตเมืองพัทยา และมีระบบการจัดการ ของเสียอันตรายได้ถูกต้องและยินดีให้บริการเก็บขนของเสียอันตรายของท่าน ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิช หนองใหญ่)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนควบคุมมลพิษ

ฝ่ายควบคุมการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล โทร ๐๓๘-๒๕๓๑๔๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Pattaya.env@gmail.com

ที่ ขบ ๕๒๓๐๗/๖๖๗/๕๖



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเหนือ
ตำบลนาเกลืออำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๖๖

มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอแจ้งผลการตรวจสอบคำร้อง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

ตามที่อ้างถึง บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด มีความประสงค์ให้เมืองพัทยายกหนังสือยืนยันการให้บริการจัดเก็บค่าภาษีเงินจากระบบระบายน้ำเสีย นั้น

ในการนี้ เมืองพัทยายืนยันสามารถให้บริการดูแลโคลนลอกท่อระบายน้ำ การบริการสูบน้ำตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง ค่าตอบแทนการให้บริการ พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๔ (๖) การบริการดูแลโคลนลอกท่อระบายน้ำ การบริการสูบน้ำ ลูกบาศก์เมตรละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท (เศษของลูกบาศก์เมตรให้คิดเป็นหนึ่งลูกบาศก์เมตร) พื้นที่โครงการดังกล่าวเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ในการจัดเก็บค่าภาษีเงินของโครงการฯ จึงมีค่าบริการดูแลโคลนลอกท่อระบายน้ำ สูบน้ำ ตามขั้นตอนการจัดเก็บค่าบริการในการให้บริการ โดยบริเวณที่จะให้เมืองพัทยายบริการต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร สูงไม่น้อยกว่า ๕ เมตร และสามารถรับน้ำหนัก ๒๕ ตันได้ เนื่องจากรถดูดโคลนลอกท่อระบายน้ำ การบริการสูบน้ำ เป็นรถดูดสิ่งโสโครก ๑๐ ล้อ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานะ นงนงใหญ่)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา

โทร ๐๓๘๒๕๓๒๔๕

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

23 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 53 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 19 มิ.ย. 2567

เรื่อง การพัฒนาโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) 0519

เรียน นายกเมืองพัทยา 19 มิ.ย. 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท ดีพลัส89 จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบ การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ [REDACTED] มีเนื้อที่ดิน 2-3-98.0 ไร่ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียด โครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เนื่องจากที่ตั้งโครงการ โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) อยู่ในกำกับดูแลของสถานีนิตบเพลิงเมืองพัทยา ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งให้ทราบว่าจะมีโครงการ โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม เกิดขึ้นในพื้นที่กำกับ ดูแลของท่าน เพื่อให้หน่วยงานของท่านได้เตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแลประชาชนในโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ


(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

23 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 53 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 19 มิ.ย. 2567

เรื่อง การพัฒนาโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) 105/6

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท ดีพลัส89 จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ [REDACTED] มีเนื้อที่ดิน 2-3-98.0 ไร่ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เนื่องจากที่ตั้งโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) อยู่ในกำกับดูแลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งให้ทราบว่าในอนาคตจะมีโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) เกิดขึ้นในพื้นที่กำกับดูแลของท่าน เพื่อให้หน่วยงานของท่านได้เตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแลประชาชนในโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

23 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 53 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 19 มิ.ย. 2567

เรื่อง การพัฒนาโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท ดีพลัส89 จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ [REDACTED] มีเนื้อที่ดิน 2-3-98.0 ไร่ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เนื่องจากที่ตั้งโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) อยู่ในกำกับดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งให้ทราบว่า จะมีโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม อยู่ในพื้นที่กำกับดูแลของท่าน เพื่อให้หน่วยงานของท่านได้เตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแลประชาชนในโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สง. [Signature]
[Signature]
24/5/67



ที่ ขบ ๕๒๓๐๘/๑๑ ๙๓ ๘

เมืองพัทยา
๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การตรวจสอบแนวระยะ ๑๐๐ เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง

เรียน นายวัชร แสงกิตติกร

อ้างถึง คำร้องทั่วไปของนายอรรถพล แสงกิตติกร ผู้รับมอบอำนาจจาก นายวัชร แสงกิตติกร
ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนผังสังเขป จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายวัชร แสงกิตติกร มีประสงค์จะขอให้เมืองพัทยาลงพื้นที่
ตรวจสอบแนวระยะ ๑๐๐ เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดิน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่
[REDACTED] ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้น

เมืองพัทยาได้ทำการตรวจสอบแล้ว พบว่าที่ดินแปลงดังกล่าว อยู่ในระยะ ๑๐๐ เมตร
จากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดิน (รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)

นายกเมืองพัทยา

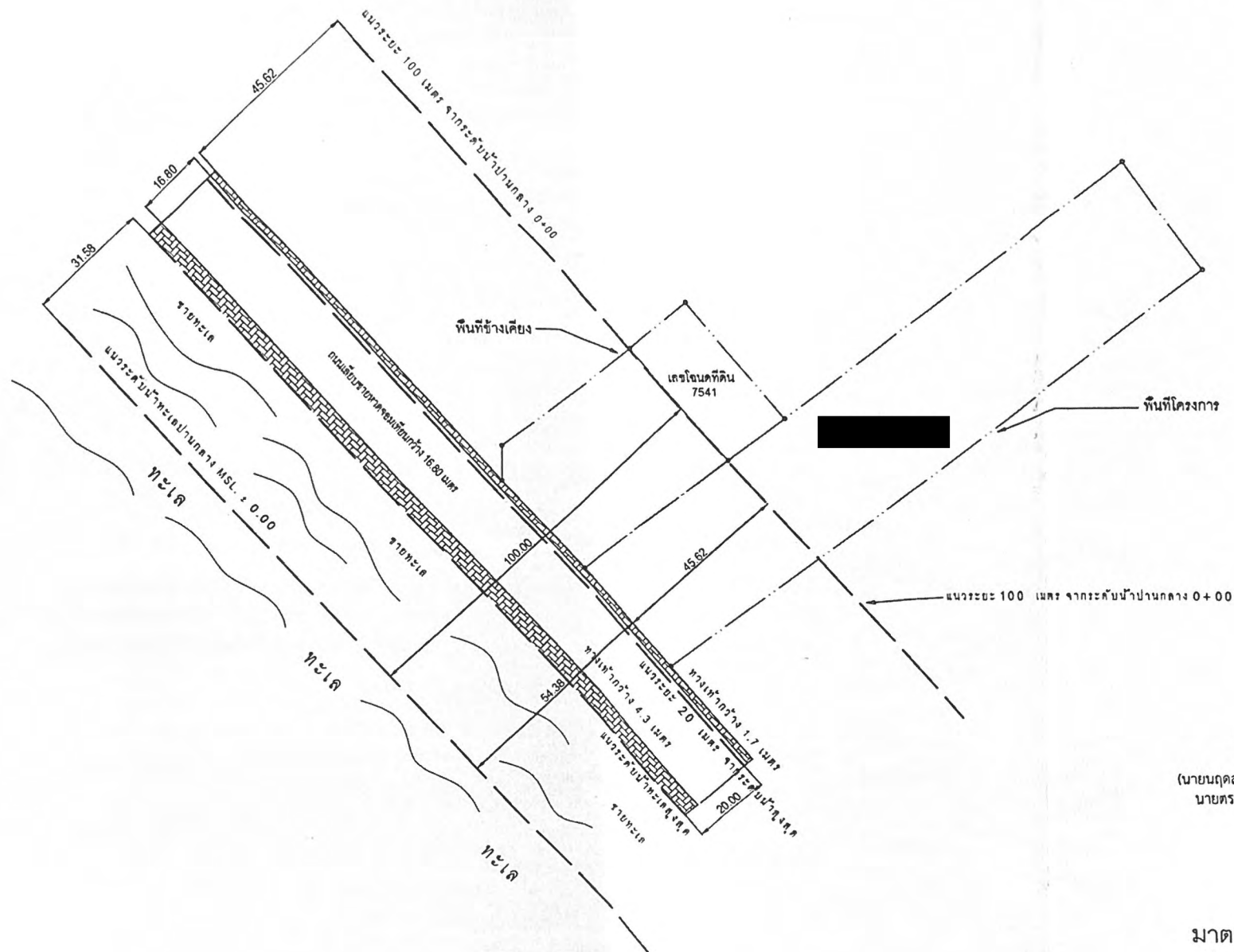
สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคาร

ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๓๔๒๕ ๓๑๔๖

แผนผังสังเขป



(นายณฤตล คชบาง)
นายทรงเวต

มาตราส่วน
1 : 1,000



ส่วนผังเมือง สำนักช่าง
โทร ๕๐๗๒

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๗๙๔๗



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการบริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงความกว้างแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ตั้งอยู่บน [REDACTED] บริเวณถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์เมืองพัทยาทดสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์ รายละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้ว ขอแจ้งให้ทราบดังนี้

จุดที่ ๑	เขตทางมีความกว้างประมาณ	๒๖.๑๐	เมตร
จุดที่ ๒	เขตทางมีความกว้างประมาณ	๒๖.๒๐	เมตร
จุดที่ ๓	เขตทางมีความกว้างประมาณ	๒๖.๐๕	เมตร

อนึ่ง การวัดความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์ วัดตามสภาพที่เป็นจริง หากต้องการทราบข้อมูลที่ถูกต้องควรขอรังวัดสอบเขตจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง โดยตรงและควรสอบเขตที่ดินของตนเองเพื่อความถูกต้องประกอบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

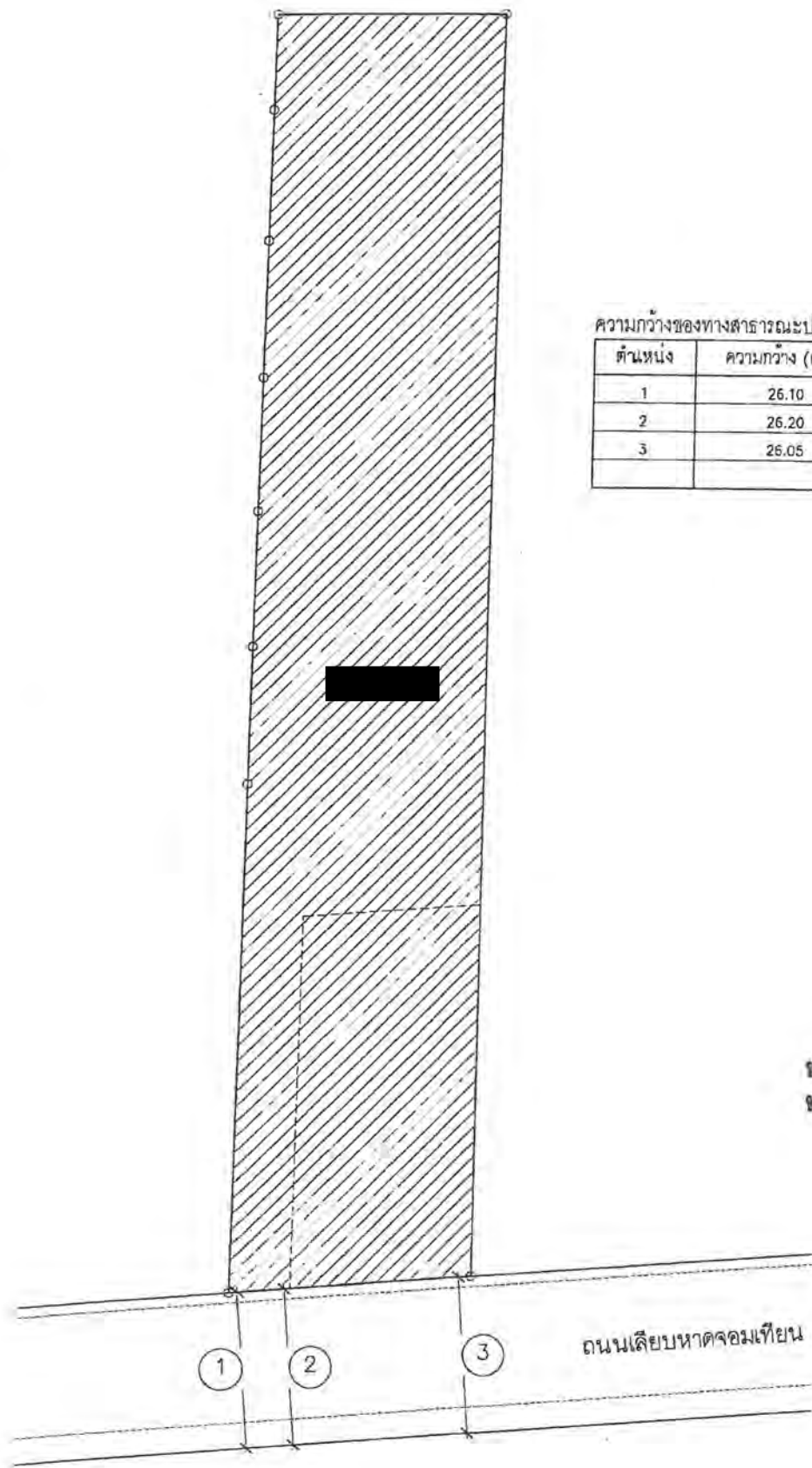
(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)

นายกเมืองพัทยา

ส่วนผังเมือง

สำนักช่าง เมืองพัทยา

โทร. ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๕๐๗๒



ความกว้างของทางสาธารณะประโยชน์

ตำแหน่ง	ความกว้าง (เมตร)	หมายเหตุ
1	26.10	
2	26.20	
3	26.05	

นายจามร เขจรเจิม
นายช่างโยธาอาวุโส



ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๖๖๖

เมืองพัทยา

ตพด หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเทียน

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีพลัสส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดีพลัสส์ จำกัด ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดีพลัสส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) โดยจะดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารประเภท “โรงแรม” โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ให้เมืองพัทยาดูตรวจสอบและออกหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการจัดทำรายงานดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เมืองพัทยาดูตรวจสอบแล้ว บริเวณโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๑ หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๖๓ และไม่มีข้อห้ามให้ดำเนินโครงการประเภท “โรงแรม” การดำเนินการโครงการดังกล่าวต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย) งามสรวง งามพิเชษฐ์

นายกเมืองพัทยา

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

โทรสาร. ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๗๕



ส่วนผังเมือง สำนักช่าง
โทร. ๔๐๗๒



ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๒๐๑๕

เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๒ ถนนพญาเทียน
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๑

พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการบริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเอกสารงานสำรวจรายละเอียดที่ดินรายแปลงฯ จำนวน ๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดีพลัส๘๘ จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ตั้งอยู่บน [REDACTED] บริเวณถนนจอมเทียนสาย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์เมืองพัทยาดำเนินการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน รายละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้วปรากฏ ดังต่อไปนี้

๑. การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการดังกล่าวตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ พบว่าโครงการของบริษัทฯ อยู่ในที่ดินบริเวณ พ.-๔ เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วย

การสาธารณสุข

/(๕) จัดสรรที่ดิน...

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

หากบริษัทฯ มีความประสงค์จะประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม จึงไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ สามารถดำเนินการได้

๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘ (ถนนแผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง เขตพัฒนาภาคตะวันออก แผ่นขยาย จังหวัดชลบุรี สาย ๘๘๒ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒) พบว่าโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๔๕๐ บางส่วนของบริษัทฯ อยู่ในบริเวณแนวถนนสาย ๗๑๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

ทั้งนี้ แนวถนนบังคับดังกล่าวเป็นการสำรวจเบื้องต้นในโครงการสำรวจรังวัดแนวถนนบังคับและแปลงที่ดินในเขตเมืองพัทยา ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๕๘ เท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังได้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประวิทย์ ชวเกียรติ)
นายกเมืองพัทยา

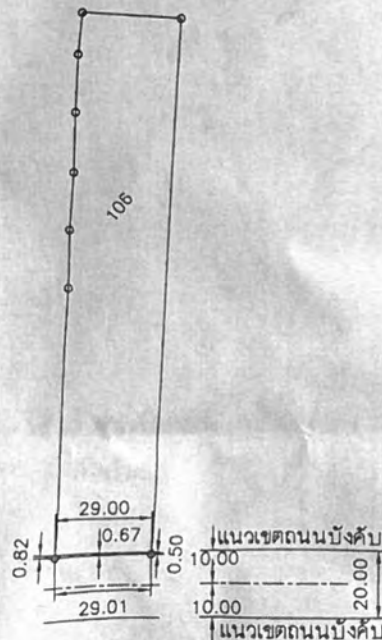
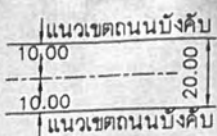
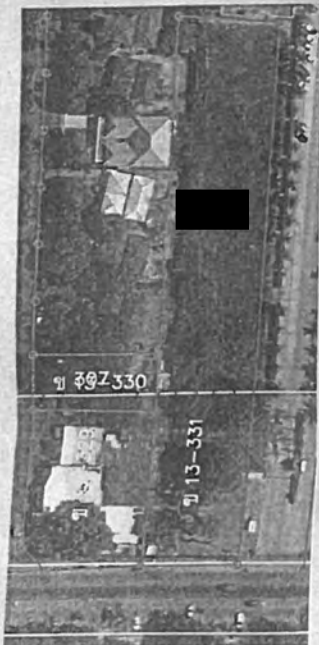
ส่วนผังเมือง

สำนักช่าง เมืองพัทยา

โทร. ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๔๐๗๒



งานสำรวจรายละเอียดที่ดินรายแปลง
ตามโครงการสำรวจรังวัดแนวถนนบังคับและแปลงที่ดิน ในเขตเมืองพัทยา
ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558
แผนผังแสดงแปลงที่ดิน ตามแนวเขตถนนบังคับฯ



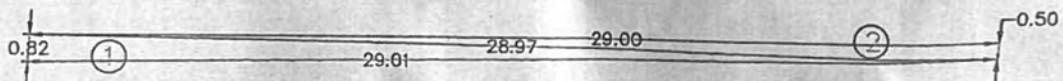
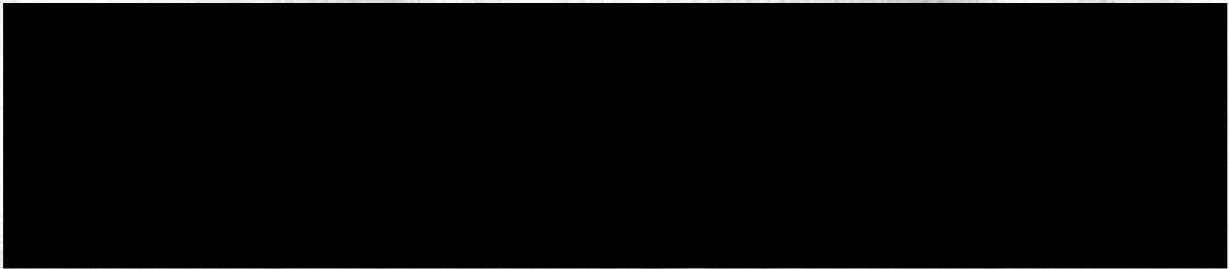
ข 13-331

เนื้อที่ในแนวเขตถนนบังคับ

(นายณัฐกิตต์ บุญ...)
นักผังเมือง

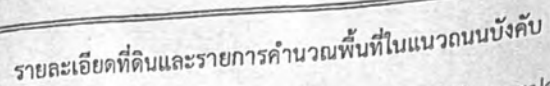


งานสำรวจรายละเอียดที่ดินรายแปลง
ตามโครงการสำรวจรังวัดแนวถนนบังคับและแปลงที่ดิน ในเขตเมืองพัทยา
ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558
การคำนวณพื้นที่ตามแนวเขตถนนบังคับ



คำนวณเนื้อที่ในแนวเขตถนนบังคับ

(นายณัฐกิตต์ โสดา)
นักผังเมืองปทุมธานี



งานสำรวจรายละเอียดที่ดินรายแปลง ตามโครงการสำรวจรังวัดแนวถนนบังคับและแปลงที่ดิน ในเขตเมืองพัทยา

ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558

ตารางการคำนวณพื้นที่แบบสามเหลี่ยมใด ๆ โดยใช้ สูตร $AREA = (s \times (s-a) \times (s-b) \times (s-c))^{0.5}$, $s = (a+b+c)/2$

เนื้อที่ตามโฉนด 2 ไร่ 3 งาน 98.0 วา²

พื้นที่ในแนวเขตถนนบังคับ 0 ไร่ 0 งาน 4.8 วา²

เนื้อที่คงเหลือ 2ไร่ 3งาน 93.2วา²

(นายณัฐกิตต์ บุญเกิด
นักผังเมืองปทุมธานี)



ที่ ขบ ๕๒๓๐๗/ ๑๖๗๕๕

เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๒ ถนนพัทยาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๗ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาของโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีพลัส๘๙ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดีพลัส๘๙ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่ ท่านได้ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาของโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย โรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และห้องเครื่องไฟฟ้าความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บน [REDACTED] มีเนื้อที่ดิน ๒ ไร่ ๓ งาน ๔๘.๐ ตารางวา

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบเอกสารและสถานที่แล้ว พบว่าโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการการบำบัดน้ำเสียของโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา และอยู่ในเขตให้บริการของโรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม เมืองพัทยา และสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยต้องดำเนินการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ.๒๕๔๕ และระเบียบเมืองพัทยา ว่าด้วยและวิธีการต่อท่อเชื่อมน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง พ.ศ.๒๕๔๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานะ นงนุช)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักช่างสุขาภิบาล

ส่วนจัดการคุณภาพน้ำ

ฝ่ายวิเคราะห์คุณภาพน้ำและควบคุมมลพิษ

โทร. ๐ ๓๘๒๕ ๓๒๕๒

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

23 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 53 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 พ.ค. 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองว่าโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถเชื่อมทางเข้า-ออกกับ
ถนนสาธารณะ

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ บัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน
 2. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
 3. ผังบริเวณโครงการ
 4. สำเนาโฉนดที่ดิน
 5. รูปถ่ายถนนที่ต้องการเชื่อม

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

เลขรับที่ 12974

วันที่ 2 พ.ค. 2567

เวลา จำนวน 1 ชุด 5.45 น.

จำนวน 1 ชุด

จำนวน 1 ชุด

จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท ดีพลัส89 จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบ
การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร
ห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ [REDACTED] มีเนื้อที่ดิน
2-3-98.0 ไร่ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียด
โครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ บริษัทฯ ใคร่ขอสอบถามหลักเกณฑ์ และขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบว่าโครงการสามารถทำการเชื่อมทาง
เข้า-ออกกับถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของผู้เข้าพักในโครงการได้หรือไม่ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการ
การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างต่อไป โดยทางโครงการยินดี
ปฏิบัติตามกฎระเบียบของเมืองพัทยาย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาออกหนังสือรับรองยืนยันว่าโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถเชื่อมทางเข้า-ออกกับ
ถนนสาธารณะประโยชน์ ดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ เพื่อแสดงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สผ.) ประกอบการพิจารณาเห็นชอบในโครงการต่อไป จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

23 ขอยจรรยาบรรณ 53 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 พ.ค 2567

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบบน้ำประปาสาธารณะของเมืองพัทยา

เรียน นายกเมืองพัทยา

เลขที่ 12252

วันที่ 14 พ.ค 2567

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ บัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ชุด
 2. สำเนาโฉนดที่ดิน (A3) จำนวน 1 ชุด
 3. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 ชุด
 4. ผังบริเวณโครงการ จำนวน 1 ชุด
 5. รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้-น้ำเสีย พร้อมวิศวกรลงนามรับรองและใบ กว. จำนวน 1 ชุด
 6. รายการคำนวณระบบระบายน้ำ-บ่อหน่วงน้ำ พร้อมวิศวกรลงนามรับรองและใบ กว. จำนวน 1 ชุด
 7. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย มีเทน และแอโรซอล พร้อมวิศวกรลงนามรับรองและใบ กว. จำนวน 1 ชุด
 8. แบบขยายระบบระบายน้ำ-บ่อหน่วงน้ำ พร้อมวิศวกรลงนามรับรองและใบ กว. จำนวน 1 ชุด
 9. ผังระบบระบายน้ำ พร้อมแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอ้างอิงจากสภาพความเป็นจริงในปัจจุบัน พร้อมวิศวกรลงนามรับรองและใบ กว. จำนวน 1 ชุด

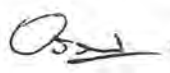
ด้วยบริษัท ดีพลัส89 จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ [REDACTED] มีเนื้อที่ดิน 2-3-98.0 ไร่ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ขอสอบถามหลักเกณฑ์ และความเป็นได้ในการขออนุญาตเชื่อมต่อระบบน้ำ พร้อมทั้งระบบน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากภายในโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการจะผ่านการบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างใด โดยโครงการยินดีปฏิบัติตามกฎระเบียบของเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาออกหนังสือรับรองยืนยันว่าโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์สามารถเชื่อมต่อระบบน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ให้แก่บริษัทฯ เพื่อแสดงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาเห็นชอบในโครงการต่อไป จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

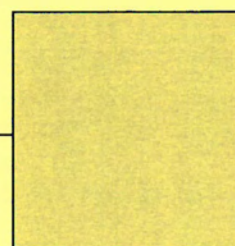

(นายอรรถพล แสงกิตติกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ภาคผนวก

รายการคำนวณ และใบประกอบวิชาชีพ

2-4

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย



โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

วิศวกรผู้รับรอง

ปริมาณการใช้น้ำของอาคาร

อาคาร ชั้นที่	รายละเอียดการใช้งาน	จำนวน	พื้นที่ / ผู้ใช้	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย-วัน)	Ref.	ปริมาณการ ใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำ เสีย (ลบ.ม./วัน)
Hotel							
ชั้น1	LOBBY&FACILITY	289.70 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	20 ลิตร/คน-วัน	(3)	1.16	1.16
	ห้องขยะ	18.00 ตร.ม.		3 ลิตร/ตร.ม.-วัน	-	0.05	0.05
	BOH	455.00 ตร.ม.	7 ตร.ม./คน	75 ลิตร/คน-วัน	(1)	4.88	4.88
	MEETING	135.00 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	30 ลิตร/คน-วัน	(3)	0.81	0.81
	พื้นที่สีเขียว	428.44 ตร.ม.		4.73 ลิตร/ตร.ม.-วัน	-	2.03	-
ชั้น2	ห้องพัก	29.00 ห้องนอน		750 ลิตร/ห้อง-วัน	(2)	21.75	21.75
ชั้น3	ห้องพัก	38.00 ห้องนอน		750 ลิตร/ห้อง-วัน	(2)	28.50	28.50
ชั้น4	ห้องพัก	38.00 ห้องนอน		750 ลิตร/ห้อง-วัน	(2)	28.50	28.50
ชั้น5	ห้องพัก	38.00 ห้องนอน		750 ลิตร/ห้อง-วัน	(2)	28.50	28.50
ชั้น6	ห้องพัก	38.00 ห้องนอน		750 ลิตร/ห้อง-วัน	(2)	28.50	28.50
ชั้น7	ห้องพัก	25.00 ห้องนอน		750 ลิตร/ห้อง-วัน	(2)	18.75	18.75
ชั้น8	พื้นที่สีเขียว	80.50 ตร.ม.		4.73 ลิตร/ตร.ม.-วัน	-	0.38	-
	MEETING	138.00 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	30 ลิตร/คน-วัน	(3)	0.83	0.83
	RESTAURANT	315.00 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	60 ลิตร/คน-วัน	(3)	3.78	3.78
	สระว่ายน้ำ	121.500 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	30 ลิตร/คน-วัน	(3)	0.73	0.73
	อัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำ	121.500 ตร.ม.		4.48 ลิตร/ตร.ม.-วัน	-	0.54	-
	LOBBY&FACILITY	297.00 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	20 ลิตร/คน-วัน	(3)	1.19	1.19
รวมปริมาณน้ำทั้งหมด						170.87	167.92

**หมายเหตุ - น้ำเสียคิด 100%ของน้ำใช้, เลือกปริมาณน้ำเสียที่ใช้คำนวณเท่ากับ 180 ลบ.ม./วัน

- ปริมาณน้ำใช้ส่วนสำนักงาน 40-75 ลิตร/คน/วัน โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) (1)

- ปริมาณน้ำใช้ส่วนส่วนพักอาศัย 750 ลิตร/ห้อง/วัน โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560(2)

- ปริมาณน้ำส่วนพื้นที่สันทนาการ ,สระว่ายน้ำ 20-50 ลิตร/คน/วัน โดย รศ.ดร.ธงชัย พรรณสวัสดิ์ คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน (3)

โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย จัดพิมพ์โดย วสท

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

วิศวกรผู้รับรอง

ขนาดถังเก็บน้ำสำรอง

ปริมาณการใช้น้ำต่อวัน	=	170.87	ลบ.ม.		
สำรองการใช้น้ำ	=	3.00	วัน		
ขนาดถังเก็บน้ำที่ต้องการ	=	512.62	ลบ.ม.		
- ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 1,2,3					
ขนาดถังเก็บน้ำไม่น้อยกว่า	=	466.15	ลบ.ม.		
- ขนาดถังเก็บน้ำคาบฟ้า					
ขนาดถังเก็บน้ำรวมไม่น้อยกว่า	=	96.56	ลบ.ม.		
ปริมาตรน้ำอุปโภค	=	70.00	ลบ.ม.		
ปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง	=	26.56	ลบ.ม.		
รวมปริมาตรการสำรองน้ำใช้ทั้งหมด	=	536.15	>	512.62	ลบ.ม. OK
เลือก ขนาดมาตรฐานวัดน้ำเข้าโครงการ = 2 นิ้ว					

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

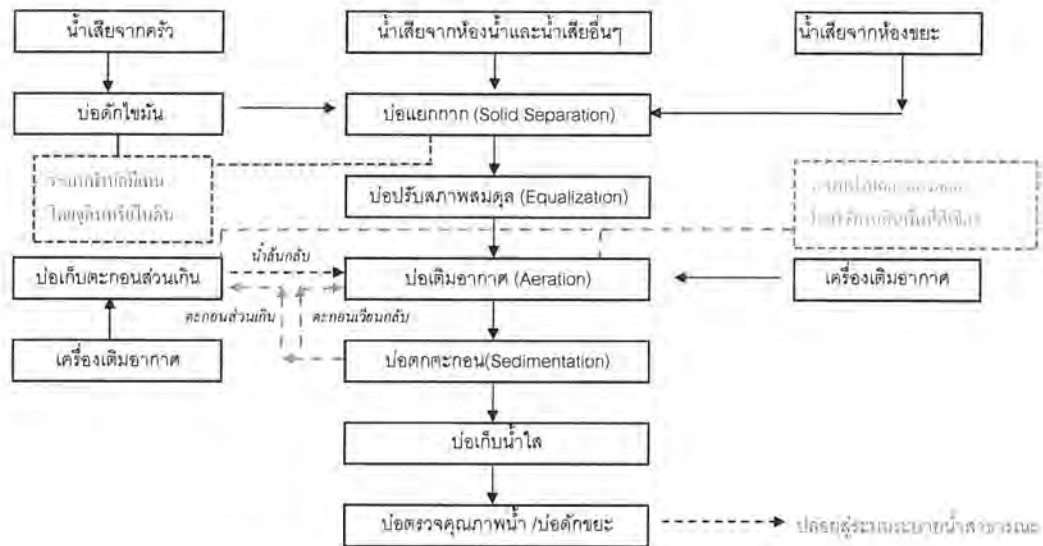
สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง

แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสีย (FLOW DIAGRAM)



เลือกปริมาณน้ำเสียที่ใช้คำนวณเท่ากับ = 180.00 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย

- ห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร	=	18.00	ตร.ม.
ปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย	=	3.00	ลิตร/ตร.ม.-วัน
รวมปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย	=	0.05	ลบ.ม./วัน
ปริมาณบิโอดีเข้าสู่ระบบ	=	3000	มก./ลิตร

ถังดักไขมัน

ปริมาณน้ำใช้ในส่วนของห้องพักที่มี PANTRY	=	6.00	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	5.00	คน/ห้อง
ปริมาณน้ำเสีย	=	45.00	ลิตร/คน-วัน
	=	1.35	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้ในส่วนของครัวและภัตตาคาร	=	3.78	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบถังดักไขมัน	=	5.13	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำทิ้งสูงสุด (1.5 เท่า)	=	7.70	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ	=	7.70	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาเก็บกัก	=	8.00	ชม.
ปริมาตรบ่อดักไขมันที่ต้องการ	=	2.57	ลบ.ม.
ขนาดความกว้างของบ่อดักไขมัน	=	4.00	ม.
ขนาดความยาวของบ่อดักไขมัน	=	1.20	ม.
ความลึกของบ่อดักไขมัน (ระดับน้ำ)	=	2.80	ม.
ระยะ Free Board	=	1.10	ม.

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



ปริมาตรเก็บกักของบ่อดักไขมันที่แท้จริง	=	13.92	>	2.57	ลบ.ม.	ใช้ได้
ระยะเวลาเก็บกักของบ่อดักไขมันที่แท้จริง	=	43.42	>	8.00	ชม.	ใช้ได้
ปริมาณบีโอดีเข้าสู่ระบบ	=	1000.00		มก./ล		
ประสิทธิภาพในการบำบัด	=	30.00		%		
ปริมาณบีโอดีของน้ำทิ้งที่ออกจากถังดักไขมัน	=	1000x0.7				
	=	700.00		มก./ล		
ปริมาณกากไขมันในน้ำเสียจากครัว เหลือ	=	1,000.00		มก./ลิตร-วัน		
(กรมควบคุมมลพิษ, 2546)						
ปริมาณกากไขมัน	=	7,685,000		มก./วัน		
	=	7.70		กก./วัน		
ปริมาตรกากไขมัน	=	0.154		ลบ.ม./วัน		

ปริมาณกากไขมันที่ต้องคัดออกต่อวัน เท่ากับ 0.154 ลบ.ม./วัน กำหนดให้มีการสูบไขมันออกทุก 7 วัน

กำจัดด้วยการสูบออก โดยหน่วยงานรัฐหรือเอกชน ที่ให้บริการ

บ่อแยกกาก

ปริมาณน้ำเสียเข้าส่วนแยกกาก	=	180.00		ลบ.ม./วัน		
ระยะเวลาเก็บกัก	=	10.00		ชม.		
ปริมาณบีโอดีน้ำเสีย เข้าสู่ระบบ	=	250.00		มก./ล		
ค่าตะกอนแขวนลอยเข้าระบบ	=	300.00		มก./ล		
ค่าตะกอนแขวนลอยออกจากระบบ	=	30.00		มก./ล		
ปริมาณน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน เข้าสู่บ่อแยกกาก	=	7.70		ลบ.ม./วัน		
ปริมาณบีโอดีน้ำเสีย เข้าสู่ระบบ	=	700.00		มก./ล		
ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ, ห้องพัก เข้าสู่บ่อแยกกาก	=	172.25		ลบ.ม./วัน		
ปริมาณบีโอดีน้ำเสีย เข้าสู่ระบบ	=	250.00		มก./ล		
ปริมาณน้ำเสียจากห้องขยะ เข้าสู่บ่อแยกกาก	=	0.05		ลบ.ม./วัน		
ปริมาณบีโอดีน้ำเสีย เข้าสู่ระบบ	=	3000.00		มก./ล		
ปริมาณบีโอดี <u>เฉลี่ยรวม</u> เข้าสู่ระบบ	=	(((172.25*250)+(7.7*700)+(0.05*3000))/180)				
	=	270.06		มก./ล		
ประสิทธิภาพในการบำบัด	=	30.00		%		
ปริมาตรส่วนแยกกากที่ต้องการ	=	75.00		ลบ.ม.		

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



ปริมาตรส่วนแยกกาก					
ขนาดความกว้างของส่วนแยกกาก	=	4.00	ม.		
ขนาดความยาวของส่วนแยกกาก	=	7.50	ม.		
ความลึกของส่วนแยกกาก(ระดับน้ำ)	=	2.85	ม.		
ระยะ Free Board	=	1.15	ม.		
ปริมาตรเก็บกักของส่วนแยกกาก ที่แท้จริง	=	85.50	>	75.00	ลบ.ม. ใช้ได้
ระยะเวลาเก็บกักของส่วนแยกกากที่แท้จริง	=	11.40	>	10.00	ชม. ใช้ได้
ปริมาณบีโอดีของน้ำเสียที่ออกจากส่วนแยกกาก	=	270.06x0.7			
	=	189.04	มก./ล		

คำนวณระยะเวลาในการสูบน้ำตะกอนในถัง SOLID SEPARATION TANK

อัตราการเกิดตะกอนในถัง SOLID SEPARATION	=	0.04	ลบ.ม./คน-ปี
ระยะเวลาที่จะต้องสูบน้ำตะกอนทิ้งจากถัง SOLID SEPARATION	=	ระยะเวลาที่ตะกอนในถังเท่ากับ 1 ใน 3 ของปริมาตรถัง	
(Reference – Duncan Mara , Sewage Treatment in Hot Climates , Page 121)			
ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	180.00	ลบ.ม. / วัน
อัตราการใช้น้ำ	=	200.00	ลิตร/คน-วัน
ปริมาณผู้ใช้น้ำ จากโรงแรมห้อง 245 ห้อง(2 คนต่อ 1 ห้อง)	=	490	คน
ปริมาณผู้ใช้น้ำ พนักงาน	=	65	คน
ปริมาณผู้ใช้น้ำ ทั้งหมด	=	555	คน
ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในถัง SOLID SEPARATION	=	555 x 0.04	
	=	22.2	ลบ.ม./ปี
1 ใน 3 ของปริมาตรถัง SOLID SEPARATION	=	80.6 / 3	
	=	28.50	ลบ.ม.
ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นต่อเดือน	=	22.2/ 12	
	=	1.85	ลบ.ม./เดือน
ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำตะกอนทิ้ง	=	27.3 / 1.85	
	=	15.41	เดือน/ครั้ง
ดังนั้น กำหนดระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำตะกอนทิ้ง	=	12.00	เดือน/ครั้ง
กำจัดด้วยการสูบออก โดยหน่วยงานรัฐหรือเอกชน ที่ให้บริการ			

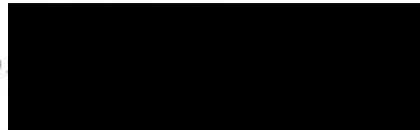
โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



บ่อปรับสภาพสมดุล

ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ส่วนปรับสภาพสมดุล	=	180.00	ลบ.ม./วัน		
ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ส่วนปรับสภาพสมดุล	=	7.50	ลบ.ม./ชม.		
ระยะเวลาเก็บกัก	=	6.00	ชม.		
ปริมาตรส่วนปรับสภาพสมดุลที่ต้องการ	=	45.00	ลบ.ม.		
ขนาดความกว้างของส่วนปรับสภาพสมดุล	=	4.00	ม.		
ขนาดความยาวของส่วนปรับสภาพสมดุล	=	4.35	ม.		
ความลึกของส่วนปรับสภาพสมดุล(ระดับน้ำ)	=	2.80	ม.		
ระยะ Free Board	=	1.20	ม.		
ปริมาตรเก็บกักของส่วนปรับสภาพสมดุลที่แท้จริง	=	48.72	> 45.00	ลบ.ม.	ใช้ได้
ระยะเวลาเก็บกักของส่วนปรับสภาพสมดุลที่แท้จริง	=	6.50	> 6.00	ชม.	ใช้ได้

เครื่องสูบน้ำเสีย(EQP-1,2)

ชนิดเครื่องสูบกากตะกอน	=	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ		
กำลังมอเตอร์ (motor power)	=	1.50	กิโลวัตต์	
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	=	8.00	ลบ.ม./ชม.	
แรงดัน (total dynamic head)	=	6.00	ม.ความลึกน้ำ	
ความเร็วรอบ (revolution)	=	2900.00	รอบ/นาที	
ไฟฟ้า (electricity)	=	380-3-50		
จำนวนเครื่อง	=	2.00	เครื่อง (สลับการทำงาน)	
การควบคุมใช้ level switch				

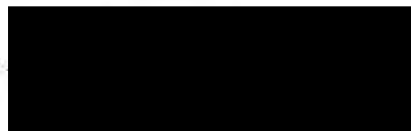
โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



บ่อเติมอากาศ

ปริมาณน้ำทิ้ง	=	180.00	ลบ.ม./วัน
ค่าความเข้มข้นตะกอนแขวนลอย MLSS	=	3,000	มก/ล
ค่า MLVSS ในบ่อเติมอากาศ (X)	=	0.80	MLSS
ค่าสัมประสิทธิ์ (Y)	=	0.50	มก./VSS/มก.บีโอดี
อัตราการตายของจุลินทรีย์ (k_d)	=	0.05	วัน ⁻¹
อายุตะกอน (θ_c)	=	10.00	วัน
ค่า F/M ratio	=	0.1 - 0.3	วัน ⁻¹
ปริมาตรบ่อเติมอากาศที่ต้องการ	=	$\frac{Q_e QY(S_0 - S_e)}{X(1 + K_d \theta_c)}$	

$$= \frac{10 \times 170 \times 0.5 \times (189.56 - 20)}{0.8 \times 3000 \times (1 + (0.05 \times 10))}$$

$$= 42.26 \quad \text{ลบ.ม.}$$

ขนาดความกว้างของส่วนเติมอากาศ	=	4.00	ม.
-------------------------------	---	------	----

ขนาดความยาวของส่วนเติมอากาศ	=	5.00	ม.
-----------------------------	---	------	----

ความลึกของส่วนเติมอากาศ(ระดับน้ำ)	=	3.50	ม.
-----------------------------------	---	------	----

ระยะ Free Board	=	0.50	ม.
-----------------	---	------	----

พื้นที่ของส่วนเติมอากาศ	=	20.00	ตร.ม.
-------------------------	---	-------	-------

ปริมาตรเก็บกักของส่วนเติมอากาศที่แท้จริง	=	70.00	>	42.26	ลบ.ม.	ใช้ได้
--	---	-------	---	-------	-------	--------

บีโอดีของน้ำเสียเข้าส่วนเติมอากาศ	=	189.04	มก/ล.
-----------------------------------	---	--------	-------

บีโอดีของน้ำเสียออกจากส่วนเติมอากาศ	=	20.00	มก/ล.
-------------------------------------	---	-------	-------

ตรวจสอบ

ระยะเวลาเก็บกักส่วนเติมอากาศที่แท้จริง	=	0.39	วัน
--	---	------	-----

=	9.33	>	6.00	ชั่วโมง	ใช้ได้
---	------	---	------	---------	--------

ค่า F/M Ratio	=	$S_0 / \theta_c X$	
=	0.20	มก/ล	< 0.1 - 0.3 > ผ่าน

ความต้องการออกซิเจน

อัตราความต้องการออกซิเจนในการย่อยสลายสารอินทรีย์ (a)	=	0.53	กก.ออกซิเจน/กก.บีโอดี
--	---	------	-----------------------

อัตราภาระบรรทุกการกำจัดค่าบีโอดี (L_d)	=	30.43	กก.บีโอดี/วัน
--	---	-------	---------------

Sludge endogenous coefficient (b)	=	0.12	กก.ออกซิเจน/กก. MLVSS-วัน
-----------------------------------	---	------	---------------------------

ปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ในส่วนเติมอากาศ (S_a)	=	3000	มก./ล.
--	---	------	--------

ออกซิเจนที่ต้องการ	=	$aL_d + bS_a V$	
=	23.33	กก.ออกซิเจน/วัน	

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



Safety factor	=	1.50	เท่า
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ	=	34.99	กก.ออกซิเจน/วัน
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	1.46	กก.ออกซิเจน/ชม.

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ : เติมอากาศ (EJ-1.2)

จำนวน	=	2.00	ชุด
ขนาดท่อ	=	50.00	มม.
ขนาด Motor	=	2.20	กิโลวัตต์/ชุด
อัตราการจ่ายอากาศ	=	2.60	กก.ออกซิเจน/ชม.
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)	=	30.00	ลบ.ม./ชม.
ความลึกน้ำสูงสุด	=	4.00	ม. น้ำ

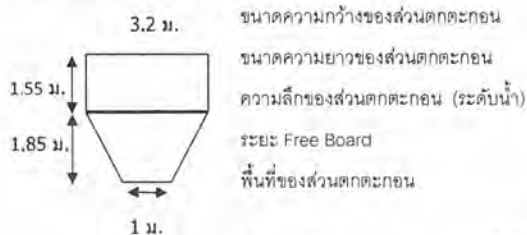
บ่อดกตะกอน

ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด	=	180.00	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาเก็บกัก	=	3.00	ชม.
กำหนดค่าอัตราการไหลล้น	=	24.00	ลบ.ม-ตร.ม/วัน
พื้นที่ผิวการไหลของส่วนตกตะกอนที่ต้องการ	=	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ / อัตราการไหลล้น	

$$= \frac{180.00}{24.00} = 7.50 \text{ ตร.ม.}$$

ปริมาตรส่วนตกตะกอนที่ต้องการ

$$= 7.50 \times 3.00 = 22.50 \text{ ลบ.ม.}$$



ขนาดความกว้างของส่วนตกตะกอน	=	3.20	ม.
ขนาดความยาวของส่วนตกตะกอน	=	3.20	ม.
ความลึกของส่วนตกตะกอน (ระดับน้ำ)	=	3.40	ม.
ระยะ Free Board	=	0.60	ม.
พื้นที่ของส่วนตกตะกอน	=	10.24	ตร.ม.

$$\text{ปริมาตรเก็บกักของส่วนตกตะกอนที่แท้จริง} = (1.55 \times 3.2 \times 3.2) + \left(\frac{1.85 \times (1^2 + (1 \times 3.2) + 3.2^2)}{3} \right)$$

$$\text{ปริมาตรเก็บกักของส่วนตกตะกอนที่แท้จริง} = 27.85 > 22.50 \text{ ลบ.ม.} \quad \text{ใช้ได้}$$

$$\text{ระยะเวลาเก็บกักของส่วนตกตะกอนที่แท้จริง} = 3.71 > 3.00 \text{ ชม.} \quad \text{ใช้ได้}$$

ตรวจสอบ

$$\begin{aligned} \text{อัตราการไหลล้น (Overflow rate)} &= \frac{\text{ปริมาณน้ำเสีย}}{\text{พื้นที่ผิวส่วนตกตะกอน}} \\ &= \frac{180.00}{10.24} = 17.58 \text{ ลบ.ม-ตร.ม/วัน} \end{aligned}$$

$$\text{พื้นที่ผิวการไหลของส่วนตกตะกอน อยู่ระหว่างเกณฑ์การออกแบบ} \quad 16.0 - 32.0 \text{ ลบ.ม-ตร.ม/วัน} \quad \text{ใช้ได้}$$

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



ปริมาณตะกอนเวียนกลับ

ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (X)	=	3000	มก/ล
ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอน (X_r)	=	8000	มก/ล
อัตราการเวียนตะกอนกลับ	$X (Q + Q_r)$	=	$X_r Q_r$
	Q_r	=	$XQ / (X_r - X)$
		=	108.00 ลบ.ม/วัน
		=	4.50 ลบ.ม/ชม.
		=	0.075 ลบ.ม/นาที
	Q_r/Q	=	0.60 (0.25-1.00)

เครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับในส่วนตกตะกอน (SLP-1,2)

ชนิดเครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับ (type of return pump)	=	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ
กำลังมอเตอร์ (motor power)	=	1.50 กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	=	6.00 ลบ.ม./ชม./เครื่อง
แรงดัน (total dynamic head)	=	6.00 ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)	=	2900.00 รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)	=	380-3-50
จำนวนเครื่อง	=	2.00 เครื่อง
การควบคุมใช้ timer/manual		

บ่อเก็บกักตะกอนส่วนเกิน

ปริมาณของตะกอนที่ต้องถ่ายทิ้งออกจากส่วนตกตะกอน (Yobs)	=	$Y / [1 + K_d Q_c]$
	=	0.33 กก.VSS/วัน
ปริมาณ MLVSS ที่ต้องการถ่ายทิ้งออก (P_x)	=	$Y_{obs} \times Q \times [S_0 - S_e] / 1000$
	=	10.14 กก.VSS/วัน
ปริมาณตะกอน (P_{max})	=	$P_x / 80\%$
	=	12.68 กก.VSS/วัน
Total TSS lost in the Eff. (P_e)	=	$[Q \times SS_e] / 1000$
	=	5.40 กก/วัน
ปริมาณตะกอนทั้งหมด	=	$P_{max} - P_e$
	=	7.28 กก/วัน

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



ความเข้มข้นของตะกอนก้นถัง (1% - 8%)	=	10,000-80,000	มก/ล.		
ออกแบบ ความเข้มข้นของตะกอนที่ก้นถัง 6%	=	70,000	มก/ล		
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	=	0.10	ลบ.ม./วัน		
ระยะเวลาเก็บกัก	=	60.00	วัน		
ปริมาตรเก็บกักของส่วนเกินกักตะกอน	=	6.24	ลบ.ม		
ขนาดความกว้างของส่วนเก็บกักตะกอน	=	3.20	ม.		
ขนาดความยาวของส่วนเก็บกักตะกอน	=	0.60	ม.		
ความลึกของส่วนเก็บกักตะกอน(ระดับน้ำ)	=	3.50	ม.		
ระยะ Free Board	=	0.50	ม.		
ปริมาตรเก็บกักของส่วนเก็บกักตะกอนส่วนเกินที่แท้จริง	=	6.72	> 6.24	ลบ.ม.	ใช้ได้
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้	=	0.84Px			
	=	8.52	กก.ออกซิเจน/วัน		
ประมาณการว่าอากาศประกอบด้วย % oxygen	=	23.30	%		
น้ำหนักของอากาศ Weight of air	=	1.2015	กก./ลบ.ม.		
ปริมาณอากาศที่ต้องการตามทฤษฎี Air flow required by theory	=	30.43	ลบ.ม./วัน		
ประสิทธิภาพในออกถ่ายเทออกซิเจนลงสู่น้ำ	=	10.00	%		
ปริมาณอากาศที่ใช้	=	304.33	ลบ.ม./วัน		
	=	12.68	ลบ.ม./ชม.		
<u>เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ : เติมอากาศเพื่อย่อยตะกอน (EJ-3)</u>					
จำนวนเครื่อง	=	1.00	เครื่อง		
กำลังมอเตอร์ (motor power)	=	2.20	กิโลวัตต์		
ความสามารถให้ออกซิเจนได้ต่อเครื่อง (oxygen supply/unit)	=	2.60	กก.ออกซิเจน/ชม.		
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)	=	30.00	ลบ.ม./ชม.		
ความลึกน้ำสูงสุด	=	4.00	ม. น้ำ		
ไฟฟ้า (electricity)	=	380-3-50			
การควบคุมใช้ timer/manual					

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



บ่อเก็บน้ำใส

ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด	=	180.00	ลบ.ม./วัน		
ระยะเวลาเก็บกัก	=	3.00	ชม.		
ปริมาตรส่วนเก็บน้ำใสที่ต้องการ	=	22.50	ลบ.ม.		
ขนาดความกว้างของบ่อเก็บน้ำใส	=	2.00	ม.		
ขนาดความยาวของบ่อเก็บน้ำใส	=	4.00	ม.		
ขนาดพื้นที่ของส่วนเก็บน้ำใส	=	8.00	ตร.ม.		
ความลึกของส่วนเก็บน้ำใส(ระดับน้ำ)	=	3.10	ม.		
ระยะ Free Board	=	0.90	ม.		
ปริมาตรเก็บกักของส่วนเก็บน้ำใสที่แท้จริง	=	24.80	> 22.50	ลบ.ม.	ใช้ได้
ระยะเวลาเก็บกักของส่วนเก็บน้ำใสที่แท้จริง	=	3.31	> 3.00	ชม.	ใช้ได้

เครื่องสูบน้ำทิ้ง(EFP-1,2)

ชนิดเครื่องปั๊ม	=	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ			
กำลังมอเตอร์ (motor power)	=	1.50	กิโลวัตต์		
ขีดความสามารถดูดได้ (flow capacity)	=	8.00	ลบ.ม./ชม.		
แรงดัน (total dynamic head)	=	6.00	ม.ความลึกน้ำ		
ความเร็วรอบ (revolution)	=	2900.00	รอบ/นาที		
ไฟฟ้า (electricity)	=	380-3-50			
จำนวนเครื่อง	=	2.00	เครื่อง (สลับการทำงาน)		
การควบคุมใช้ timer/manual					

สรุปรวมขนาดของบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียส่วนต่างๆและปริมาตรเก็บกัก

ประเภทบ่อ	กว้าง	ยาว	พื้นที่	ลึก	ระดับน้ำลึก	ปริมาตรเก็บกัก
บ่อตกไขมัน	4.00	1.20	4.80	4.50	2.90 ม.	13.92 ลบ.ม.
บ่อแยกกากตะกอน	4.00	7.50	30.00	4.50	2.85 ม.	85.50 ลบ.ม.
บ่อปรับสภาพลมตุล	4.00	4.35	17.40	4.50	2.80 ม.	48.72 ลบ.ม.
บ่อเติมอากาศ	4.00	5.00	20.00	4.50	3.50 ม.	70.00 ลบ.ม.
บ่อตกตะกอน	3.20	3.20	10.24	4.50	3.40 ม.	27.85 ลบ.ม.
บ่อเก็บกักตะกอนส่วนเกิน	3.20	0.60	0.60	4.50	3.50 ม.	6.72 ลบ.ม.
บ่อเก็บน้ำใส	4.00	2.00	8.00	4.50	3.10 ม.	24.80 ลบ.ม.
ปริมาตรรวม						277.51 ลบ.ม.

หมายเหตุ

คำกำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,โดย สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2540

Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition

การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ,คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



การประเมินการค่าไฟฟ้าแต่ละเดือนในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	อุปกรณ์	จำนวนที่ใช้ เครื่อง	ขนาดมอเตอร์ กิโลวัตต์	จำนวนชั่วโมง ทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อวัน	หมายเหตุ
1	เครื่องสูบน้ำเสีย	2	1.50	12	36.00	สลับการทำงาน
2	เครื่องเติมอากาศ	2	2.20	24	105.60	ทำงานตลอดเวลา
3	เครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับ	2	1.50	6	18.00	ทำงานเป็นช่วงเวลา
4	เครื่องสูบน้ำทิ้ง	2	1.50	12	36.00	สลับการทำงาน
5	เครื่องเติมอากาศ	1	2.20	12	26.40	ทำงานเป็นช่วงเวลา
					222.00	

ค่าไฟต่อวัน (บาท)

ราคารูณินตละ 4.0 บาท

888.00

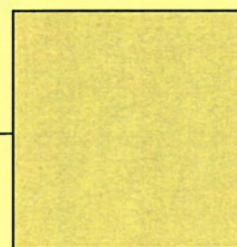
ค่าไฟต่อเดือน (บาท)

ราคารูณินตละ 4.0 บาท

26,640.00

รายการคำนวณระบบบำบัดก๊าซมีเทน

และละอองลอย



โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง

การคำนวณปริมาณ ก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ทฤษฎีการเกิดก๊าซชีวภาพ *

สามารถคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากระบวนการไร้ออกซิเจนได้จากสมการ



ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization)

COD Balance Anaerobic



จะเห็นว่าทุกๆ 1 โมล ของมีเทน (22.4 L, 0 °C) จะถูกทำลายโดยออกซิเจน 2 โมล (หรือ 64 กรัม)

ดังนั้น 1 g COD ที่ถูกกำจัด = 0.35 L CH₄ (ที่ 0 °C 1atm)

หรือ 1 g COD ที่ถูกกำจัด = 0.382 L CH₄ (ที่ 25 °C, 1atm)

หรือ 1 g COD ที่ถูกกำจัด = 0.25 g CH₄

* กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.)

180

2) การกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการเลือกการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อน ได้ 21 เท่า

จากการวิจัยของ US.EPA (1991) พบว่าดินประเภทดินร่วนที่มีปริมาณสารอาหารเพียงพอเป็นดินที่มีความเหมาะสมต่อการปลูกพืชคลุมดินและระบบดินกลบทับชั้นบนควรใช้ดินประเภทดินร่วนมากกว่าดินเหนียว ที่มีความหนาแน่นประมาณ 1,450 – 1,500 กิโลกรัม

จากการวิจัยของ US.EPA (1991) พบว่าดินประเภทดินร่วนที่มีปริมาณสารอาหารเพียงพอเป็นดินที่มีความเหมาะสมต่อการปลูกพืช

ต่อตารางเมตร เพราะจะช่วยให้กระบวนการมีเทนออกซิเดชันเกิดขึ้นได้ดี (Pokhrel , 1998 ; Chiemchaisri,2000) และชนิดของดินที่มีความเหมาะสมสำหรับใช้ในการออกแบบ เป็นดินกลบทับบริเวณหลุมฝังกลบมูลฝอย คือ ดินทรายหรือดินร่วน (Chiemchaisri, 2000)

จากการศึกษาของ Mancinelli (1985) ในการทดสอบการใช้ดินที่มีแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟอาศัยอยู่ตามธรรมชาติ มาใช้เป็นดินปิดทับหน้าชั้นขยะของหลุมฝังกลบขยะ ผลที่ได้พบว่ามีการลดก๊าซมีเทน 45 กรัมมีเทน ต่อตารางเมตรของดินที่ใช้

การบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาหลายๆตัวกลาง และคุณสมบัติของตัวกลาง พบว่า การใช้ Manure Compost สามารถกำจัดได้ 100% ซึ่งองค์ประกอบของก๊าซมีเทน คือ 60% (ที่มา: J.Nikiema,R.Brzeinski,M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 1, P263 & Table 3, P268)

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง



3) คำนวณก๊าซมีเทน (CH_4) จากระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	180.00	ลบ.ม./วัน
BOD เฉลี่ยที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	=	270.06	กก./ล.
ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียในบ่อแยกกาก	=	10.00	ชม.
กำหนดให้ประสิทธิภาพการกำจัด BOD เท่ากับ 30 %			
อัตราส่วนระหว่าง $\text{BOD}_5 / \text{COD}$ สำหรับน้ำเสียชุมชน = 0.67			
ดังนั้น COD ที่กำจัด	=	$(0.3 \times 180 \times 270.07) / 0.67$	
	=	21,766.23	กก.COD/วัน
ดังนั้นปริมาณ มีเทนที่เกิดขึ้น	=	0.382×21766.23	
	=	8,314.70	ลิตร/วัน (ที่ 25°C , 1atm)

โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปั๊มหมักพร้อมใช้งาน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด	=	$8314.7 / 2,400$	
ปริมาณที่ต้องใช้พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	=	3.46	ตร.ม.
ความลึก	=	1.00	ม.
ดังนั้น เลือกใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	=	3.64	ตร.ม.

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณการกำจัดละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสีย

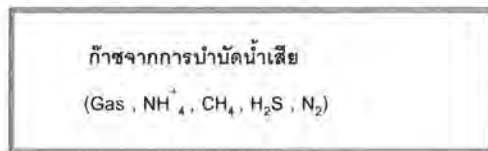
วิศวกรผู้รับรอง



รายการคำนวณการกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ก๊าซแอมโมเนีย (Aerosol) + จุลินทรีย์ (Biofilter)

Biodegradable จุลินทรีย์ใหม่ + H₂O(ละอองน้ำ) + CO₂



ภาพแสดงการบำบัด

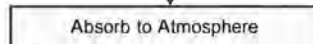
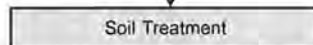
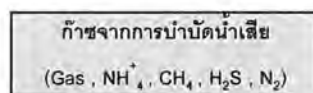


Diagram of Air Treatment

สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาปิดได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสีย ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย

โครงการใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียโดยโครงการจัดให้มีพื้นดินหนา 1.0 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

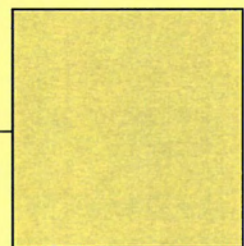
- 1.กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
- 2.กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาอยู่กับดินอย่างน้อย 10 วินาที

ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้นสามารถคำนวณพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ดังต่อไปนี้

ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณละอองน้ำเสีย (เท่ากับอัตราการเติมอากาศ)	พื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol)	พื้นที่ที่โครงการจัดให้
	ของระบบบำบัด (ลบ.ม./วินาที)	ละอองน้ำเสีย (Aerosol) /0.04	สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ (EJ-1,2,3)	= 1.50 ลบ.ม./วินาที = 0.025 ลบ.ม./วินาที	= 0.025 /0.04 = 0.625 ตร.ม.	1.05 ตร.ม.

ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมกยิ่งขึ้น ทางโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการทำบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้ดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รายการคำนวณระบบระบายน้ำ



โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณปริมาณบ่อน้ำ

วิศวกรผู้รับรอง

บทนำ

บ่อน้ำสำหรับโครงการนี้มีเกณฑ์ในการพิจารณาออกแบบปริมาตรของบ่อโดยใช้ผลต่างของปริมาณน้ำไหลนองของพื้นที่ก่อนพัฒนาเป็นโครงการ และปริมาณน้ำไหลนองของพื้นที่หลังจากการพัฒนาเป็นโครงการแล้วตั้งมีรายละเอียดการคำนวณที่แสดงไว้ต่อไปนี้

การคำนวณอัตราการไหลนองฝนของพื้นที่ก่อนพัฒนาเป็นโครงการ

การคำนวณหาอัตราการไหลนองน้ำฝนของพื้นที่ก่อนมีการพัฒนาเป็นโครงการ อาศัยหลักเกณฑ์

ในการพิจารณาดังนี้

จากสมการ	Q	$=$	$C_p i A \times 10^{-3}$
เมื่อ	Q	$=$	ปริมาณน้ำไหลนองของฝน ลบ.ม./ชม.
	C_p	$=$	ส.ป.ส. การไหลนองของน้ำในพื้นที่ก่อนพัฒนา มีค่า ส.ป.ส. การไหลนองระหว่าง 0.1-0.3 ในการคำนวณนี้เลือกใช้ค่า ส.ป.ส. การไหลนอง=0.3
	i	$=$	อัตราความเข้มเฉลี่ยของฝน มม./ชม
	A	$=$	พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นโครงการ ตร.ม.

การเลือกใช้ความเข้มเฉลี่ยของฝน (i)

เลือกใช้พื้นที่ จังหวัดชลบุรี (ค่าความเข้มเฉลี่ยของฝนรอบ 5 ปี)

$$i_5 = 4097 / (t+27)^{0.91}$$

การคิดปริมาณน้ำฝนไหลนองของพื้นที่ก่อนการพัฒนาเป็นโครงการจัดสรร คำนวณค่าความเข้มเฉลี่ยของฝนจากสมการ i_5

ข้างต้น โดยคิดเป็นช่วงระยะเวลาที่ฝนตกซึ่งในที่นี้จะคิดปริมาณตกทุกช่วง 15 นาที ในเวลารวมทั้งสิ้น 3 ชั่วโมง เพื่อเป็นข้อมูล

สำหรับเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายหลังจากพื้นที่นี้มีการพัฒนาเป็นโครงการแล้ว ค่าปริมาณต่างๆ แสดงไว้ใน

ตารางแนบท้าย

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่โครงการ วิศวกรผู้รับรอง

การหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเฉลี่ยของพื้นที่โครงการ (C)

- พื้นที่ผิวก่อสร้างรวม	=	3755.63 ตร.ม.
- พื้นที่ถนน ลานจอดรถ และพื้นที่อาคาร	=	3321.71 ตร.ม.
- พื้นที่จัดสวน	=	433.92 ตร.ม.

ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองสำหรับพื้นที่ต่างๆ (C)

ชนิดพื้นที่	C	ค่าที่เลือกใช้
พื้นที่ถนนและทางเท้า ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70-0.95	0.80
พื้นที่สนามหญ้า สวนสาธารณะ	0.10-0.25	0.30
พื้นที่ก่อสร้างอาคาร	0.7-0.95	0.80

$$\begin{aligned}\text{ค่า C เฉลี่ยของพื้นที่โครงการ} &= \frac{(3321.71 \times 0.8) + (433.92 \times 0.3)}{3,755.63} \\ &= 0.74\end{aligned}$$

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลของพื้นที่โครงการ

วิศวกรผู้รับรอง

การคำนวณหาเวลารวมตัวน้ำผิวดินของพื้นที่โครงการ (t_c)

หมายถึงเวลาที่น้ำจากทุกส่วนในพื้นที่ระบายน้ำไหลมาจนถึงจุดทางออกที่พิจารณา เวลาการรวมตัวประกอบด้วยเวลาทางเข้า

(inlet time, t_0) รวมกับเวลาที่น้ำเดินทางในท่อจากจุดทางเข้าถึงจุดทางออกที่พิจารณา สำหรับเวลาทางเข้าหมายถึงเวลาที่น้ำฝน

ใช้เดินทางหลังจากที่ตกลงมาจนถึงทางเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ส่วนเวลาที่น้ำเดินทางในท่อคำนวณได้จากคุณสมบัติทางชลศาสตร์ของ

ท่อ ดังนั้น สมการที่ใช้จะเป็นดังนี้

$$t_c = t_0 + t_{pipe}$$

(1) ก่อนการพัฒนาโครงการ

ในกรณีที่สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่รกร้างไม่มีระบบระบายน้ำภายในโครงการมาก่อน ทำให้ระยะเวลารวมตัวน้ำผิวดิน (t_c) เท่ากับ

ระยะเวลาที่น้ำเดินทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายมาจนถึงจุดทางออกที่พิจารณา ดังนี้

$$t_c = t_0 = 0.83(nLS)^{0.5 \cdot 0.467}$$

โดย t_c = เวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน (นาที)

t_0 = ระยะเวลาที่น้ำเดินทางบนพื้นที่ระบายน้ำ (นาที)

n = สัมประสิทธิ์ความต้านทานการไหล

= 0.02

L = ระยะทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายน้ำ

นั้นๆ, ฟุต (ยาวไม่เกิน 1,200 ฟุต)

= 525.00 ฟุต

S = ความลาดของผิวดิน เลือกใช้ค่า 1:1000

= 0.001

ดังนั้น ค่า t_c = $0.83((0.02 \times 525) / (0.001^{1/2}))^{0.467}$

= 12.49 นาที

(2) หลังการพัฒนาโครงการ

ในกรณีที่สภาพพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่มีระบบระบายน้ำภายในโครงการแล้ว ทำให้ระยะเวลารวมตัวน้ำผิวดิน (t_c) เท่ากับระยะเวลา

ที่น้ำเดินทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายมาจนถึงจุดเริ่มต้นท่อรวบรวมน้ำฝนที่พิจารณา รวมกับระยะเวลาที่น้ำเดินทางในท่อจากจุดเริ่มต้นไป

ยังจุดระบายน้ำของโครงการ ดังนี้

เวลาการไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ

$$t_0 = 0.83(nLS)^{0.5 \cdot 0.467}$$

โดย t_0 = ระยะเวลาที่น้ำเดินทางบนพื้นที่ระบายน้ำที่ไกลที่สุดมาถึงท่อ

ระบายน้ำ (นาที)

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลของพื้นที่โครงการ

วิศวกรผู้รับรอง

$$\begin{aligned}n &= \text{สัมประสิทธิ์ความต้านทานการไหล} \\&= 0.02 \\L &= \text{ระยะทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายน้ำมาถึงท่อระบายน้ำที่พิจารณา, ฟุต (ยาวไม่เกิน 1,200 ฟุต)} \\&= 52.50 \quad \text{ฟุต} \\S &= \text{ความลาดของผิวดิน เลือกใช้ค่า 1:1000} \\&= 0.001 \\ \text{ดังนั้น} \quad \text{ค่า } t_0 &= 0.83((0.02 \times 52.5) / (0.001^{1/2}))^{0.467} \\&= 4.26 \quad \text{นาที}\end{aligned}$$

เวลาการไหลในท่อระบายน้ำ

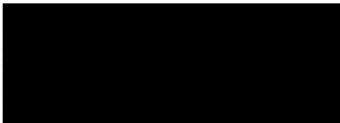
$$\begin{aligned}t_{\text{pipe}} &= L / V \\ \text{โดย} \quad L &= \text{ระยะท่อระบายน้ำจากจุดเริ่มต้นไปยังจุดระบายน้ำของโครงการ, ฟุต (ยาวไม่เกิน 1,200 ฟุต)} \\&= 66.00 \quad \text{เมตร} \\V &= \text{ความเร็วการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ (เมตร/วินาที)} \\&= 0.60 \\ \text{ดังนั้น} \quad \text{ค่า } t_{\text{pipe}} &= 66 / 0.6 \\&= 1.83 \quad \text{นาที}\end{aligned}$$

เวลาการไหลในรางระบายน้ำ(GUTTER)

$$\begin{aligned}t_{\text{gutter}} &= L / V \\ \text{โดย} \quad L &= \text{ระยะรางระบายน้ำจากจุดเริ่มต้นไปยังจุดระบายน้ำของโครงการ, ฟุต (ยาวไม่เกิน 1,200 ฟุต)} \\&= 102.00 \quad \text{เมตร} \\V &= \text{ความเร็วการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ (เมตร/วินาที)} \\&= 0.60 \\ \text{ดังนั้น} \quad \text{ค่า } t_{\text{gutter}} &= 102 / 0.6 \\&= 2.83 \quad \text{นาที} \\ \text{เพราะฉะนั้น} \quad \text{ค่า } t_c &= t_0 + t_{\text{pipe}} + t_{\text{gutter}} \\&= 4.26 + 1.83 + 2.83 \quad \text{นาที} \\&= 8.93 \quad \text{นาที}\end{aligned}$$

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น
สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี
เจ้าของ : บริษัท ดีพีเอส89 จำกัด
รายการคำนวณปริมาณบ่อน้ำ

วิศวกรผู้รับรอง



การหาปริมาณน้ำท่าที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อนพัฒนา หลังพัฒนา และปริมาณน้ำที่ต้องเก็บกัก - ที่ความความถี่ฝน 5 ปี

พื้นที่โครงการ = 3,755.63 ตร.ม.

ก่อนพัฒนาโครงการ

พื้นที่ดิน = 3,755.63 ตร.ม.

C = ส.ป.ส.การไหลของของน้ำในพื้นที่ก่อนพัฒนามีค่า ส.ป.ส. การไหลของ
ระหว่าง 0.1-0.3 ในรายการคำนวณนี้เลือกใช้ค่า 0.3

หลังพัฒนาโครงการ

พื้นที่ดิน = 3,755.63

C = ส.ป.ส.การไหลของเฉลี่ยของฝน
ซึ่งได้ค่าเฉลี่ยของสัมประสิทธิ์การไหลของ 0.74

เลือกใช้พื้นที่ จังหวัดพทฯ (ค่าความเข้มเฉลี่ยของฝนรอบ 5 ปี) $I_5 = 4097 / (t + 27)^{0.91}$

เวลา	ความเข้มฝน	C	อัตราการไหลของน้ำท่า	ปริมาณน้ำท่า	ปริมาณน้ำท่าสะสม	เวลา	C	อัตราการไหลของน้ำท่า	ปริมาณน้ำท่า	ปริมาณน้ำท่าสะสม	อัตราการไหลออก	ปริมาณน้ำ	ปริมาณน้ำฝน	ปริมาณน้ำฝนสะสม
ก่อนพัฒนา	(มม./ชม.)	ก่อน	ก่อนพัฒนา	ก่อนพัฒนา	ก่อนพัฒนา	หลังพัฒนา	หลัง	หลังพัฒนา	หลังพัฒนา	หลังพัฒนา	ของน้ำ	ไหลออก	ที่เหลืออยู่	ที่เหลืออยู่
(นาท)		พัฒนา	(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม.)	(นาท)	พัฒนา	(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม.)
0	0	0.3	0	0	0	0	0.74	0	0	0	0	0	0	0
8.93	157.41	0.3	0.049	31.62	31.62	8.93	0.74	0.122	78.22	78.22	0.047	25.17	53.05	53.05
12.49	144.44	0.3	0.045	12.06	43.68	12.49	0.74	0.112	29.83	108.05	0.047	10.04	19.79	72.84
15	136.56	0.3	0.043	8.25	51.93	15	0.74	0.106	20.42	128.47	0.047	7.09	13.33	86.17
30	103.42	0.3	0.032	41.80	93.73	30	0.74	0.080	103.42	231.89	0.047	42.30	61.12	147.29
45	83.62	0.3	0.026	36.30	130.03	45	0.74	0.065	89.82	321.71	0.047	42.30	47.52	194.81
60	70.39	0.3	0.022	32.09	162.12	60	0.74	0.055	79.39	401.10	0.047	42.30	37.09	231.90
75	60.90	0.3	0.019	28.75	190.87	75	0.74	0.047	71.14	472.24	0.047	42.30	28.84	260.74
90	53.75	0.3	0.017	26.05	216.92	90	0.74	0.042	64.45	536.69	0.047	42.30	22.15	282.89
105	48.17	0.3	0.015	23.81	240.73	105	0.74	0.037	58.92	595.61	0.047	42.30	16.62	299.51
120	43.67	0.3	0.014	21.93	262.66	120	0.74	0.034	54.26	649.87	0.047	42.30	11.96	311.47
135	39.98	0.3	0.013	20.33	282.99	135	0.74	0.031	50.29	700.16	0.047	42.30	7.99	319.46
150	36.88	0.3	0.012	18.94	301.93	150	0.74	0.029	46.86	747.02	0.047	42.30	4.56	324.02
165	34.25	0.3	0.011	17.73	319.66	165	0.74	0.027	43.88	790.90	0.047	42.30	1.58	325.60
180	31.98	0.3	0.010	16.67	336.33	180	0.74	0.025	41.25	832.15	0.047	42.30	-1.05	324.55

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

รายการคำนวณการหาขนาดบ่อน้ำ

วิศวกรผู้รับรอ

จากตาราง ค่าวนปริมาตรบ่อน้ำ

จะได้ ปริมาตรน้ำที่ต้องบ่ง = 325.60 ลบ.ม.

การคำนวณหาขนาดบ่อน้ำ

ความกว้างบ่อน้ำ = 4.0 ม.

ความยาวบ่อน้ำ = 30.0 ม.

พื้นที่ในการขุดบ่อน้ำ = 120.0 ตร.ม.

ความลึกของน้ำ = 2.80 ม.

ปริมาตรบ่อ = 336.0 ลบ.ม.

จากการคำนวณข้างต้น ปริมาณน้ำที่บ่อต้องบ่งมีปริมาตร = 325.60 ลบ.ม.

ดังนั้นปริมาตรของบ่อน้ำที่จัดเตรียมไว้ในโครงการจึงมีความสามารถบ่งน้ำได้ตามที่ต้องการ

การคำนวณหาขนาดเครื่องสูบน้ำ

จากตาราง ค่าวนปริมาตรบ่อน้ำ

จะได้ อัตราการระบายน้ำ = 0.047 ลบ.ม./วินาที

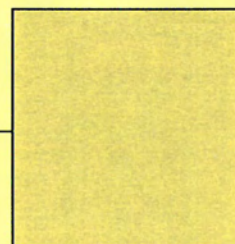
หรือเท่ากับ = 2.82 ลบ.ม./นาที

เลือกใช้ เครื่องสูบน้ำจำนวน = 2 เครื่อง

จะได้ อัตราการไหลของเครื่องสูบน้ำ = 1.41 ลบ.ม./นาที

(1 lead pump & 1 lag pump, automatic changeover in starting sequence alternate and parallel)

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า



โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

วิศวกรผู้รับรอง

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		แสงสว่าง,ได้รับ	ระบบปรับอากาศ	อื่นๆ	Total (VA)			ปริมาณ	รวม	แสงสว่าง,ได้รับ (วี-เอ)		ปริมาณ	ผลรวมทั้งหมด
	รายละเอียด	ตารางเมตร	วี-เอ/ตารางเมตร	วี-เอ/ตารางเมตร	วี-เอ	แสงสว่าง,ได้รับ	ระบบปรับอากาศ	อื่นๆ	แฟคเตอร์	วี-เอ	% ไฟฉุกเฉิน	รวม	แฟคเตอร์	Total (VA)
1	โถงต้อนรับ	240.0	30	125	0	7,200.0	30,000.0	-	0.8	29,760.0	0.30	2,160.0	1.0	2,160.0
	ห้องทำงาน - 1	15.0	30	125	0	450.0	1,875.0	-	0.8	1,860.0	0.30	135.0	1.0	135.0
	ห้องทำงาน - 2	15.0	30	125	0	450.0	1,875.0	-	1.0	2,325.0	1.00	450.0	1.0	450.0
	ห้องทำงาน - 3	20.0	30	125	0	600.0	2,500.0	-	1.0	3,100.0	1.00	600.0	1.0	600.0
	ห้องทำงาน - 4	8.0	30	125	0	240.0	1,000.0	-	1.0	1,240.0	1.00	240.0	1.0	240.0
	ห้องเก็บกระเป๋า	12.0	20	125	0	240.0	1,500.0	-	0.8	1,392.0	0.30	72.0	1.0	72.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	20	0	0	360.0	-	-	0.8	288.0	1.00	360.0	1.0	360.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	20	0	0	300.0	-	-	0.8	240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	โถงทางเดิน พื้นที่รับรอง	189.0	30	125	0	5,670.0	23,625.0	-	0.8	23,436.0	0.30	1,701.0	1.0	1,701.0
	ห้องน้ำชาย - 1	19.0	20	0	0	380.0	-	-	0.8	304.0	0.30	114.0	1.0	114.0
	ห้องน้ำหญิง - 1	15.0	20	0	0	300.0	-	-	0.8	240.0	0.30	90.0	1.0	90.0
	ห้องน้ำชาย - 2	20.0	20	0	0	400.0	-	-	0.8	320.0	0.30	120.0	1.0	120.0
	ห้องน้ำหญิง - 2	22.0	20	0	0	440.0	-	-	0.8	352.0	0.30	132.0	1.0	132.0
	ห้องน้ำคนพิการ	6.0	20	0	0	120.0	-	-	0.8	96.0	0.30	36.0	1.0	36.0
	ห้องเก็บของ - 1	5.0	20	0	0	100.0	-	-	0.8	80.0	0.30	30.0	1.0	30.0
	ห้องเก็บของ - 2	17.0	20	0	0	340.0	-	-	0.8	272.0	-	-	1.0	-
	ห้องเก็บของ - 3	29.0	30	125	0	870.0	3,625.0	-	1.0	4,495.0	0.30	261.0	1.0	261.0
	ห้องประชุม - 1	68.0	30	125	0	2,040.0	8,500.0	-	0.8	8,432.0	0.30	612.0	1.0	612.0
	ห้องประชุม - 2	68.0	30	125	0	2,040.0	8,500.0	-	0.8	8,432.0	0.30	612.0	1.0	612.0
	ห้องเตรียมอาหาร	10.0	30	125	0	300.0	1,250.0	-	0.8	1,240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	ห้องควบคุม	10.0	30	125	0	300.0	1,250.0	-	0.8	1,240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	โถงทางเดิน	93.0	30	0	0	2,790.0	-	-	1.0	2,790.0	0.30	837.0	1.0	837.0
	ห้องปฐมพยาบาล	5.0	30	125	0	150.0	625.0	-	1.0	775.0	0.30	45.0	1.0	45.0
	ห้องสำนักงาน - 1	9.0	30	125	0	270.0	1,125.0	-	1.0	1,395.0	0.30	81.0	1.0	81.0
	ห้องสำนักงาน - 2	7.0	30	125	0	210.0	875.0	-	1.0	1,085.0	0.30	63.0	1.0	63.0
	ห้องสำนักงาน - 3	13.0	30	125	0	390.0	1,625.0	-	1.0	2,015.0	0.30	117.0	1.0	117.0
	ห้องสำนักงาน - 4	9.0	30	125	0	270.0	1,125.0	-	1.0	1,395.0	0.30	81.0	1.0	81.0
	ห้องสำนักงาน - 5	19.0	30	125	0	570.0	2,375.0	-	1.0	2,945.0	0.30	171.0	1.0	171.0
	ห้องสำนักงาน - 6	9.0	30	125	0	270.0	1,125.0	-	1.0	1,395.0	0.30	81.0	1.0	81.0
	ห้องสำนักงาน - 7	8.0	30	125	0	240.0	1,000.0	-	1.0	1,240.0	0.30	72.0	1.0	72.0

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

วิศวกรผู้รับรอง

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		แสงสว่าง,ได้รับ วี-เอ/ตารางเมตร	ระบบปรับอากาศ วี-เอ/ตารางเมตร	อื่นๆ วี-เอ	Total (VA)			ดีมานด์ แฟกเตอร์	รวม วี-เอ	แสงสว่าง,ได้รับ (วี-เอ)		ดีมานด์ แฟกเตอร์	ผลรวมทั้งหมด Total (VA)
	รายละเอียด	ตารางเมตร				แสงสว่าง,ได้รับ	ระบบปรับอากาศ	อื่นๆ			% ไฟฉุกเฉิน	รวม		
	ห้องสำนักงาน - 8	9.0	30	125	0	270.0	1,125.0	-	1.0	1,395.0	0.30	81.0	1.0	81.0
	ห้องสำนักงาน - 9	8.0	30	125	0	240.0	1,000.0	-	1.0	1,240.0	0.30	72.0	1.0	72.0
	ห้องอาหารพนักงาน	34.0	30	125	0	1,020.0	4,250.0	-	1.0	5,270.0	0.30	306.0	1.0	306.0
	โถงลิฟต์บริการ	20.0	15	0	0	300.0	-	-	1.0	300.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	ห้องปั้ม	14.0	30	0	0	420.0	-	-	1.0	420.0	0.30	126.0	1.0	126.0
	ห้องเก็บผ้า	14.0	30	0	0	420.0	-	-	1.0	420.0	1.00	420.0	1.0	420.0
	ห้องเก็บเครื่องดื่ม	13.0	30	125	0	390.0	1,625.0	-	1.0	2,015.0	1.00	390.0	1.0	390.0
	ห้องพักผ่อนหย่อนยีก	4.0	10	0	0	40.0	-	-	1.0	40.0	-	-	1.0	-
	ห้องพักผ่อนหย่อนยี่ข่วย	1.0	10	0	0	10.0	-	-	1.0	10.0	1.00	10.0	1.0	10.0
	ห้องพักผ่อนหย่อนยี่เรเคิล	3.0	10	0	0	30.0	-	-	1.0	30.0	1.00	30.0	1.0	30.0
	ห้องพักผ่อนหย่อนยี่ห่วยไป	6.0	10	0	0	60.0	-	-	0.8	48.0	1.00	60.0	1.0	60.0
	ห้องแก๊ส	7.0	10	0	0	70.0	-	-	1.0	70.0	1.00	70.0	1.0	70.0
	ห้องควบคุมไฟฟ้า	23.0	30	0	0	690.0	-	-	1.0	690.0	1.00	690.0	1.0	690.0
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	23.0	30	0	0	690.0	-	-	1.0	690.0	1.00	690.0	1.0	690.0
2	ห้องพัก TYPE ROOM - A (30 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	660.0	0	0	195,510	-	-	195,510.0	0.7	136,857.0	-	3,000.0	1.0	3,000.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 KVA/ROOM.)	26.1	0	0	6,890	-	-	6,890.0	0.7	4,823.0	-	100.0	1.0	100.0
	โถงทางเดิน	124.0	20	100	0	2,480.0	12,400.0	-	1.0	14,880.0	1.00	2,480.0	1.0	2,480.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	20	0	0	160.0	-	-	1.0	160.0	0.30	48.0	1.0	48.0
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	15	0	0	150.0	-	-	1.0	150.0	1.00	150.0	1.0	150.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	20	0	0	360.0	-	-	0.8	288.0	1.00	360.0	1.0	360.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	20	0	0	300.0	-	-	0.8	240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	30	0	0	120.0	-	-	1.0	120.0	1.00	120.0	1.0	120.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	10	0	0	30.0	-	-	1.0	30.0	1.00	30.0	1.0	30.0
3	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	792.0	0	0	234,612	-	-	234,612.0	0.7	164,228.4	-	3,600.0	1.0	3,600.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	0	0	6,890	-	-	6,890.0	0.7	4,823.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	0	0	7,245	-	-	7,245.0	0.7	5,071.5	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	0	0	7,700	-	-	7,700.0	0.7	5,390.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	0	0	11,652	-	-	11,652.0	0.7	8,156.4	-	100.0	1.0	100.0
	โถงทางเดิน	145.0	20	100	0	2,900.0	14,500.0	-	1.0	17,400.0	1.00	2,900.0	1.0	2,900.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	20	0	0	160.0	-	-	1.0	160.0	0.30	48.0	1.0	48.0

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

วิศวกรผู้รับรอง

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		แสงสว่าง,เด้ารับ วิ-เอ/ตารางเมตร	ระบบปรับอากาศ วิ-เอ/ตารางเมตร	อื่นๆ วิ-เอ	Total (VA)			ดีมานด์ แฟกเตอร์	รวม วิ-เอ	แสงสว่าง,เด้ารับ (วิ-เอ)		ดีมานด์ แฟกเตอร์	ผลรวมทั้งหมด Total (VA)
	รายละเอียด	ตารางเมตร				แสงสว่าง,เด้ารับ	ระบบปรับอากาศ	อื่นๆ			% ไฟฉุกเฉิน	รวม		
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	15	0	0	150.0	-	-	1.0	150.0	1.00	150.0	1.0	150.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	20	0	0	360.0	-	-	0.8	288.0	1.00	360.0	1.0	360.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	20	0	0	300.0	-	-	0.8	240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	30	0	0	120.0	-	-	1.0	120.0	1.00	120.0	1.0	120.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	10	0	0	30.0	-	-	1.0	30.0	1.00	30.0	1.0	30.0
4	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	792.0	0	0	234,612	-	-	234,612.0	0.7	164,228.4	-	3,600.0	1.0	3,600.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	0	0	6,890	-	-	6,890.0	0.7	4,823.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	0	0	7,245	-	-	7,245.0	0.7	5,071.5	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	0	0	7,700	-	-	7,700.0	0.7	5,390.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	0	0	11,652	-	-	11,652.0	0.7	8,156.4	-	100.0	1.0	100.0
	โถงทางเดิน	145.0	20	100	0	2,900.0	14,500.0	-	1.0	17,400.0	1.00	2,900.0	1.0	2,900.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	20	0	0	160.0	-	-	1.0	160.0	0.30	48.0	1.0	48.0
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	15	0	0	150.0	-	-	1.0	150.0	1.00	150.0	1.0	150.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	20	0	0	360.0	-	-	0.8	288.0	1.00	360.0	1.0	360.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	20	0	0	300.0	-	-	0.8	240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	30	0	0	120.0	-	-	1.0	120.0	1.00	120.0	1.0	120.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	10	0	0	30.0	-	-	1.0	30.0	1.00	30.0	1.0	30.0
5	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	792.0	0	0	234,612	-	-	234,612.0	0.7	164,228.4	-	3,600.0	1.0	3,600.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	0	0	6,890	-	-	6,890.0	0.7	4,823.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	0	0	7,245	-	-	7,245.0	0.7	5,071.5	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	0	0	7,700	-	-	7,700.0	0.7	5,390.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	0	0	11,652	-	-	11,652.0	0.7	8,156.4	-	100.0	1.0	100.0
	โถงทางเดิน	145.0	20	100	0	2,900.0	14,500.0	-	1.0	17,400.0	1.00	2,900.0	1.0	2,900.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	20	0	0	160.0	-	-	1.0	160.0	0.30	48.0	1.0	48.0
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	15	0	0	150.0	-	-	1.0	150.0	1.00	150.0	1.0	150.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	20	0	0	360.0	-	-	0.8	288.0	1.00	360.0	1.0	360.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	20	0	0	300.0	-	-	0.8	240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	30	0	0	120.0	-	-	1.0	120.0	1.00	120.0	1.0	120.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	10	0	0	30.0	-	-	1.0	30.0	1.00	30.0	1.0	30.0

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

วิศวกรผู้รับรอง

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		แสงสว่าง,เด้ารับ วิ-เอ/ตารางเมตร	ระบบปรับอากาศ วิ-เอ/ตารางเมตร	อื่น ๆ วิ-เอ	Total (VA)			ดีมานด์ แฟคเตอร์	รวม วิ-เอ	แสงสว่าง,เด้ารับ (วิ-เอ)		ดีมานด์ แฟคเตอร์	ผลรวมทั้งหมด Total (VA)
	รายละเอียด	ตารางเมตร				แสงสว่าง,เด้ารับ	ระบบปรับอากาศ	อื่น ๆ			% ไฟฉุกเฉิน	รวม		
6	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit)(@ 6,517 VA/ROOM.)	792.0	0	0	234,612	-	-	234,612.0	0.7	164,228.4	-	3,600.0	1.0	3 600.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	0	0	6,890	-	-	6,890.0	0.7	4,823.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	0	0	7,245	-	-	7,245.0	0.7	5,071.5	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	0	0	7,700	-	-	7,700.0	0.7	5,390.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	0	0	11,652	-	-	11,652.0	0.7	8,156.4	-	100.0	1.0	100.0
	โถงทางเดิน	145.0	20	100	0	2,900.0	14,500.0	-	1.0	17,400.0	1.00	2,900.0	1.0	2,900.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	20	0	0	160.0	-	-	1.0	160.0	0.30	48.0	1.0	48.0
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	15	0	0	150.0	-	-	1.0	150.0	1.00	150.0	1.0	150.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	20	0	0	360.0	-	-	0.8	288.0	1.00	360.0	1.0	360.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	20	0	0	300.0	-	-	0.8	240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	30	0	0	120.0	-	-	1.0	120.0	1.00	120.0	1.0	120.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	10	0	0	30.0	-	-	1.0	30.0	1.00	30.0	1.0	30.0
7	ห้องพัก TYPE ROOM - A (17 Unit)(@ 6,517 VA/ROOM.)	612.0	0	0	110,789	-	-	110,789.0	0.7	77,552.3	-	1,700.0	1.0	1 700.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	0	0	6,890	-	-	6,890.0	0.7	4,823.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	0	0	7,245	-	-	7,245.0	0.7	5,071.5	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	0	0	7,700	-	-	7,700.0	0.7	5,390.0	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	0	0	11,652	-	-	11,652.0	0.7	8,156.4	-	100.0	1.0	100.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - F (6 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	412.8	0	0	104,766	-	-	104,766.0	0.7	73,336.2	-	600.0	1.0	600.0
	โถงทางเดิน	145.0	20	100	0	2,900.0	14,500.0	-	1.0	17,400.0	1.00	2,900.0	1.0	2,900.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	20	0	0	160.0	-	-	1.0	160.0	0.30	48.0	1.0	48.0
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	15	0	0	150.0	-	-	1.0	150.0	1.00	150.0	1.0	150.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	20	0	0	360.0	-	-	0.8	288.0	1.00	360.0	1.0	360.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	20	0	0	300.0	-	-	0.8	240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	30	0	0	120.0	-	-	1.0	120.0	1.00	120.0	1.0	120.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	10	0	0	30.0	-	-	1.0	30.0	1.00	30.0	1.0	30.0
8	ห้องอาหาร	258.0	50	125	0	12,900.0	32,250.0	-	0.6	27,090.0	0.30	3,870.0	1.0	3 870.0
	ห้องประชุม - 3	70.0	30	125	56,000	2,100.0	8,750.0	56,000.0	0.6	40,110.0	0.30	630.0	1.0	630.0
	ห้องประชุม - 4	70.0	30	125	17,710	2,100.0	8,750.0	17,710.0	0.6	17,136.0	0.30	630.0	1.0	630.0
	ห้องนํ้าชาย - 1	23.0	20	0	0	460.0	-	-	0.8	368.0	0.30	138.0	1.0	138.0
	ห้องนํ้าหญิง - 1	18.0	20	0	0	360.0	-	-	0.8	288.0	0.30	108.0	1.0	108.0

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

วิศวกรผู้รับรอง

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		แสงสว่าง,ได้รับ วี-เอ/ตารางเมตร	ระบบปรับอากาศ วี-เอ/ตารางเมตร	อื่นๆ วี-เอ	Total (VA)			ดีมานด์ แฟลคเตอร์	รวม วี-เอ	แสงสว่าง,ได้รับ (วี-เอ)		ดีมานด์ แฟลคเตอร์	ผลรวมทั้งหมด Total (VA)
	รายละเอียด	ตารางเมตร				แสงสว่าง,ได้รับ	ระบบปรับอากาศ	อื่นๆ			% ไฟฉุกเฉิน	รวม		
	ห้องนํ้าชาย - 2	9.0	20	0	0	180.0	-	-	0.8	144.0	0.30	54.0	1.0	54.0
	ห้องนํ้าหญิง - 2	9.0	20	0	0	180.0	-	-	0.8	144.0	0.30	54.0	1.0	54.0
	ห้องนํ้าชาย - 3	13.0	20	0	0	260.0	-	-	0.8	208.0	0.30	78.0	1.0	78.0
	ห้องนํ้าหญิง - 3	9.0	20	0	0	180.0	-	-	0.8	144.0	0.30	54.0	1.0	54.0
	ห้องนํ้าคนพิการ	5.0	20	0	0	100.0	-	-	0.8	80.0	0.30	30.0	1.0	30.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	30	0	0	120.0	-	-	1.0	120.0	1.00	120.0	1.0	120.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	10	0	0	30.0	-	-	1.0	30.0	1.00	30.0	1.0	30.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	20	0	0	360.0	-	-	0.8	288.0	1.00	360.0	1.0	360.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	20	0	0	300.0	-	-	0.8	240.0	1.00	300.0	1.0	300.0
	ห้องครัว	47.0	30	125	0	1,410.0	5,875.0	-	0.8	5,828.0	0.30	423.0	1.0	423.0
	ห้องเย็น	8.0	30	125	0	240.0	1,000.0	-	0.8	992.0	-	-	1.0	-
	ห้องเก็บของ	10.0	15	0	0	150.0	-	-	0.8	120.0	-	-	1.0	-
	ห้องพัสดุ	24.0	30	0	0	720.0	-	-	0.8	576.0	-	-	1.0	-
	ห้องระบบ PV SOLAR CELL	12.0	30	100	0	360.0	1,200.0	-	0.8	1,248.0	0.30	108.0	1.0	108.0
	Sub -Total Load 1(VA)	8,586								1,386,466				65,233

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

วิศวกรผู้รับรอง_

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		แสงสว่าง,เด้ารับ วี-เอ/ตารางเมตร	ระบบปรับอากาศ วี-เอ/ตารางเมตร	อื่น ๆ วี-เอ	Total (VA)			ดีมานด์ แฟคเตอร์	รวม วี-เอ	แสงสว่าง,เด้ารับ (วี-เอ)		ดีมานด์ แฟคเตอร์	ผลรวมทั้งหมด Total (VA)
	รายละเอียด	ตารางเมตร				แสงสว่าง,เด้ารับ	ระบบปรับอากาศ	อื่น ๆ			% ไฟฉุกเฉิน	รวม		
	โหลดเครื่องกล													
1	Kitchen Equipment				25,000				0.6	15,000.0	1.00	15,000.0	1.0	15,000.0
2	Fresh & Exhaust Kitchen Fan				7,500				0.6	4,500.0	1.00	4,500.0	1.0	4,500.0
3	EV charger				40,000				0.8	30,000.0	1.00	30,000.0	1.0	30,000.0
4	Plumbing				12,000				0.7	8,400.0	1.00	8,400.0	1.0	8,400.0
5	Jockey Pump				4,500				1.0	4,500.0	1.00	4,500.0	1.0	4,500.0
6	Swimming pool Equipment				20,000				0.7	14,000.0	1.00	14,000.0	1.0	14,000.0
7	Sewage treatment plant				5,000				1.0	5,000.0	1.00	5,000.0	1.0	5,000.0
8	Fire LIFT (1 set@ 15KW)				15,000				1.0	15,000.0	1.00	15,000.0	1.0	15,000.0
9	Passenger Lift (2 set@ 15KW)				30,000				0.8	24,000.0	1.00	24,000.0	1.0	24,000.0
10	Communication , Fire Alaem, CCTV, PA System(UPS Back up)				5,000				1.0	5,000.0	1.00	5,000.0	1.0	5,000.0
11	Pessenser Exhaust Fan(1 set@ 10KW)				10,000				1.0	10,000.0	1.00	10,000.0	1.0	10,000.0
11	Lighting Outdoor				10,000				1.0	10,000.0	1.00	10,000.0	1.0	10,000.0
	Sub -Total Load (VA)									145,400				145,400
	Grand Total Load (VA)									1,531,866				210,633
	Grand Total Load (KVA)									1,531.87				210.63
Recommend Transformer 1600 kVA 1 set														
Recommend Generator 250 kVA 1 set														

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น
สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี
รายการคำนวณค่าความเข้มของแสงสว่าง

วิศวกรผู้รับร

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		กฎหมายมาตรฐาน ความเข้มแสงสว่าง (ลักซ์)	ปริมาณแสงที่ใช้ ความเข้มแสงสว่าง (ลักซ์)
	รายละเอียด	ตารางเมตร		
1	โถงต้อนรับ	240.0	100	100
	ห้องทำงาน - 1	15.0	300	300
	ห้องทำงาน - 2	15.0	300	300
	ห้องทำงาน - 3	20.0	300	300
	ห้องทำงาน - 4	8.0	300	300
	ห้องเก็บกระเป๋า	12.0	100	100
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	50	50
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	50	50
	โถงทางเดิน พื้นที่รับรอง	189.0	100	100
	ห้องน้ำชาย - 1	19.0	100	100
	ห้องน้ำหญิง - 1	15.0	100	100
	ห้องน้ำชาย - 2	20.0	100	100
	ห้องน้ำหญิง - 2	22.0	100	100
	ห้องน้ำคนพิการ	6.0	100	100
	ห้องเก็บของ - 1	5.0	100	100
	ห้องเก็บของ - 2	17.0	100	100
	ห้องเก็บของ - 3	29.0	100	100
	ห้องประชุม - 1	68.0	300	300
	ห้องประชุม - 2	68.0	300	300
	ห้องเตรียมอาหาร	10.0	300	300
	ห้องควบคุม	10.0	300	300
	โถงทางเดิน	93.0	100	100
	ห้องปฐมพยาบาล	5.0	500	500
	ห้องสำนักงาน - 1	9.0	300	300
	ห้องสำนักงาน - 2	7.0	300	300
	ห้องสำนักงาน - 3	13.0	300	300
	ห้องสำนักงาน - 4	9.0	300	300
	ห้องสำนักงาน - 5	19.0	300	300
	ห้องสำนักงาน - 6	9.0	300	300
	ห้องสำนักงาน - 7	8.0	300	300
	ห้องสำนักงาน - 8	9.0	300	300
	ห้องสำนักงาน - 9	8.0	300	300
	ห้องอาหารพนักงาน	34.0	200	200
	โถงลิฟต์บริการ	20.0	100	100
	ห้องปั๊ม	14.0	200	200
	ห้องเก็บผ้า	14.0	100	100
	ห้องเก็บเครื่องดื่ม	13.0	100	100
	ห้องพักรมูลฝอยเปียก	4.0	50	50
	ห้องพักรมูลฝอยอันตราย	1.0	50	50
	ห้องพักรมูลฝอยรีไซเคิล	3.0	50	50
	ห้องพักรมูลฝอยทั่วไป	6.0	50	50
	ห้องแก๊ส	7.0	50	50
	ห้องควบคุมไฟฟ้า	23.0	200	200
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	23.0	200	200

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณค่าความเข้มของแสงสว่าง

วิศวกรผู้รับร

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		กฎหมายมาตรฐาน ความเข้มแสงสว่าง (ลักซ์)	ปริมาณแสงที่ใช้ ความเข้มแสงสว่าง (ลักซ์)
	รายละเอียด	ตารางเมตร		
2	ห้องพัก TYPE ROOM - A (30 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	660.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 KVA/ROOM.)	26.1	100	100
	โถงทางเดิน	124.0	100	100
	ห้องแม่บ้าน	8.0	100	100
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	100	100
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	50	50
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	50	50
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	200	200
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	100	100
3	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	792.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	100	100
	โถงทางเดิน	124.0	100	100
	ห้องแม่บ้าน	8.0	100	100
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	100	100
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	50	50
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	50	50
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	200	200
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	100	100
4	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	792.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	100	100
	โถงทางเดิน	124.0	100	100
	ห้องแม่บ้าน	8.0	100	100
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	100	100
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	50	50
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	50	50
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	200	200
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	100	100
5	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	792.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	100	100
	โถงทางเดิน	124.0	100	100
	ห้องแม่บ้าน	8.0	100	100
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	100	100
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	50	50
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	50	50
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	200	200

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณค่าความเข้มของแสงสว่าง

วิศวกรผู้รับรอง

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		กฎหมายค่ามาตรฐาน ความเข้มแสงสว่าง (ลักซ์)	ปริมาณแสงที่ใช้ ความเข้มแสงสว่าง (ลักซ์)
	รายละเอียด	ตารางเมตร		
6	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	792.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	100	100
	โถงทางเดิน	124.0	100	100
	ห้องแม่บ้าน	8.0	100	100
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	100	100
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	50	50
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	50	50
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	200	200
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	100	100
7	ห้องพัก TYPE ROOM - A (17 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	612.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	100	100
	ห้องพัก TYPE ROOM - F (6 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	412.8	100	100
	โถงทางเดิน	124.0	100	100
	ห้องแม่บ้าน	8.0	100	100
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	100	100
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	50	50
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	50	50
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	200	200
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	100	100

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณค่าความเข้มของแสงสว่าง

วิศวกรผู้รับร

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		กฎหมายค่ามาตรฐาน ความเข้มแสงสว่าง (ลักซ์)	ปริมาณแสงที่ใช้ ความเข้มแสงสว่าง (ลักซ์)
	รายละเอียด	ตารางเมตร		
8	ห้องอาหาร	258.0	300	300
	ห้องประชุม - 3	70.0	300	300
	ห้องประชุม - 4	70.0	300	300
	ห้องน้ชาย - 1	23.0	100	100
	ห้องน้หญิง - 1	18.0	100	100
	ห้องน้ชาย - 2	9.0	100	100
	ห้องน้หญิง - 2	9.0	100	100
	ห้องน้ชาย - 3	13.0	100	100
	ห้องน้หญิง - 3	9.0	100	100
	ห้องน้คนพิการ	5.0	100	100
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	200	200
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	100	100
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	50	50
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	50	50
	ห้องครัว	47.0	500	500
	ห้องเย็น	8.0	300	300
	ห้องเก็บของ	10.0	50	50
	ห้องพัสดุ	24.0	200	200
	ห้องระบบ PV SOLAR CELL	12.0	200	200

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง

วิศวกรผู้รับ

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		แสงสว่างได้รับ วัตต์/ตารางเมตร	จำนวน	รวม (วัตต์)
	รายละเอียด	ตารางเมตร			
1	โถงต้อนรับ	240.0	10	1	2,400.0
	ห้องทำงาน - 1	15.0	12	1	180.0
	ห้องทำงาน - 2	15.0	12	1	180.0
	ห้องทำงาน - 3	20.0	12	1	240.0
	ห้องทำงาน - 4	8.0	12	1	96.0
	ห้องเก็บกระเป๋า	12.0	8	1	96.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	10	1	180.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	10	1	150.0
	โถงทางเดิน พื้นที่รับรอง	189.0	8	1	1,512.0
	ห้องน้ำชาย - 1	19.0	10	1	190.0
	ห้องน้ำหญิง - 1	15.0	10	1	150.0
	ห้องน้ำชาย - 2	20.0	10	1	200.0
	ห้องน้ำหญิง - 2	22.0	10	1	220.0
	ห้องน้ำคนพิการ	6.0	10	1	60.0
	ห้องเก็บของ - 1	5.0	8	1	40.0
	ห้องเก็บของ - 2	17.0	8	1	136.0
	ห้องเก็บของ - 3	29.0	8	1	232.0
	ห้องประชุม - 1	68.0	15	1	1,020.0
	ห้องประชุม - 2	68.0	15	1	1,020.0
	ห้องเตรียมอาหาร	10.0	10	1	100.0
	ห้องควบคุม	10.0	12	1	120.0
	โถงทางเดิน	93.0	8	1	744.0
	ห้องปฐมพยาบาล	5.0	12	1	60.0
	ห้องสำนักงาน - 1	9.0	12	1	108.0
	ห้องสำนักงาน - 2	7.0	12	1	84.0
	ห้องสำนักงาน - 3	13.0	12	1	156.0
	ห้องสำนักงาน - 4	9.0	12	1	108.0
	ห้องสำนักงาน - 5	19.0	12	1	228.0
	ห้องสำนักงาน - 6	9.0	12	1	108.0
	ห้องสำนักงาน - 7	8.0	12	1	96.0
	ห้องสำนักงาน - 8	9.0	12	1	108.0
	ห้องสำนักงาน - 9	8.0	12	1	96.0
	ห้องอาหารพนักงาน	34.0	10	1	340.0
	โถงลิฟต์บริการ	20.0	10	1	200.0
	ห้องบิ๊ม	14.0	10	1	140.0
	ห้องเก็บผ้า	14.0	8	1	112.0
	ห้องเก็บเครื่องดื่ม	13.0	8	1	104.0
	ห้องพักมูลฝอยเปียก	4.0	8	1	32.0
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย	1.0	8	1	8.0
	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	3.0	8	1	24.0
	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	6.0	8	1	48.0
	ห้องแก๊ส	7.0	8	1	56.0
	ห้องควบคุมไฟฟ้า	23.0	10	1	230.0
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	23.0	10	1	230.0
2	ห้องพัก TYPE ROOM - A (30 Unit) (@ 6.517 VA/ROOM.)	660.0	8	1	5,280.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6.890 KVA/ROOM.)	26.1	8	1	208.8
	โถงทางเดิน	124.0	8	1	992.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	8	1	64.0

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง

วิศวกรผู้รับ

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		แสงสว่าง,ได้รับ วัตต์/ตารางเมตร	จำนวน	รวม (วัตต์)
	รายละเอียด	ตารางเมตร			
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	10	1	100.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	10	1	180.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	10	1	150.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	10	1	40.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	8	1	24.0
3	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit)(@ 6.517 VA/ROOM.)	792.0	8	1	6,336.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	8	1	208.8
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	8	1	240.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	8	1	280.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	8	1	412.0
	โถงทางเดิน	124.0	8	1	992.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	8	1	64.0
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	10	1	100.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	10	1	180.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	10	1	150.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	10	1	40.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	8	1	24.0
4	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit)(@ 6.517 VA/ROOM.)	792.0	8	1	6,336.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	8	1	208.8
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	8	1	240.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	8	1	280.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	8	1	412.0
	โถงทางเดิน	124.0	8	1	992.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	8	1	64.0
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	10	1	100.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	10	1	180.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	10	1	150.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	10	1	40.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	8	1	24.0
5	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit)(@ 6.517 VA/ROOM.)	792.0	8	1	6,336.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	8	1	208.8
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	8	1	240.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	8	1	280.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	8	1	412.0
	โถงทางเดิน	124.0	8	1	992.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	8	1	64.0
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	10	1	100.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	10	1	180.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	10	1	150.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	10	1	40.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	8	1	24.0
6	ห้องพัก TYPE ROOM - A (36 Unit)(@ 6.517 VA/ROOM.)	792.0	8	1	6,336.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	8	1	208.8
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	8	1	240.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	8	1	280.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	8	1	412.0
	โถงทางเดิน	124.0	8	1	992.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	8	1	64.0

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

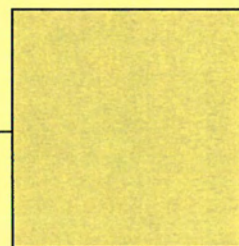
สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 จ.ชลบุรี

รายการคำนวณค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง

วิศวกรผู้รับ

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย		แสงสว่าง,ตัวรับ วัตต์/ตารางเมตร	จำนวน	รวม (วัตต์)
	รายละเอียด	ตารางเมตร			
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	10	1	100.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	10	1	180.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	10	1	150.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	10	1	40.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	8	1	24.0
7	ห้องพัก TYPE ROOM - A (17 Unit) (@ 6,517 VA/ROOM.)	612.0	8	1	4,896.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - B (1 Unit) (@ 6,890 VA/ROOM.)	26.1	8	1	208.8
	ห้องพัก TYPE ROOM - C (1 Unit) (@ 7,245 VA/ROOM.)	30.0	8	1	240.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - D (1 Unit) (@ 7,700 VA/ROOM.)	35.0	8	1	280.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - E (1 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	51.5	8	1	412.0
	ห้องพัก TYPE ROOM - F (6 Unit) (@ 11,652 VA/ROOM.)	412.8	8	1	3,302.4
	โถงทางเดิน	124.0	8	1	992.0
	ห้องแม่บ้าน	8.0	8	1	64.0
	โถงลิฟต์บริการ	10.0	10	1	100.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	10	1	180.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	10	1	150.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	10	1	40.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	8	1	24.0
8	ห้องอาหาร	258.0	15	1	3,870.0
	ห้องประชุม - 3	70.0	15	1	1,050.0
	ห้องประชุม - 4	70.0	15	1	1,050.0
	ห้องน้ำชาย - 1	23.0	10	1	230.0
	ห้องน้ำหญิง - 1	18.0	10	1	180.0
	ห้องน้ำชาย - 2	9.0	10	1	90.0
	ห้องน้ำหญิง - 2	9.0	10	1	90.0
	ห้องน้ำชาย - 3	13.0	10	1	130.0
	ห้องน้ำหญิง - 3	9.0	10	1	90.0
	ห้องน้ำคนพิการ	5.0	10	1	50.0
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4.0	10	1	40.0
	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	3.0	8	1	24.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 1	18.0	10	1	180.0
	โถงบันไดหนีไฟ - 2	15.0	10	1	150.0
	ห้องครัว	47.0	12	1	564.0
	ห้องเย็น	8.0	12	1	96.0
	ห้องเก็บของ	10.0	8	1	80.0
	ห้องพัสดุ	24.0	10	1	240.0
	ห้องระบบ PV SOLAR CELL	12.0	10	1	120.0
	รวม	8,481			74,301
ค่าเฉลี่ยกำลังไฟฟ้าส่องสว่างต่อพื้นที่ใช้งาน = 8.76 วัตต์/ตารางเมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน					
อ้างอิงตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564					

รายการคำนวณ OTTV และ RTTV



โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 ชลบุรี

รายการคำนวณการถ่ายเทความร้อนของผนังทึบแต่ละด้าน

สถาปนิกผู้รับร

ทิศ	ผนัง	มุมเอียง องศา	พื้นที่ผนัง (ม ²)	U (w/m ² °C)	DSH (kJ/m ² °C)	แอลฟา	SHGC	SC	Tdeg T	ESR (w/m ²)	Q (w)	ค่า OTTV (W/m ²)
ตะวันตกเฉียงใต้	ผนัง	90	95.38	1.781	102.82	0.50			7.7		1,307.93	36.19
	หน้าต่าง-โถงตอนรับ	90	46.40	4.880			0.56	0.64	5.0	80.68	2,473.85	
	หน้าต่าง-สวนกลาง	90	14.92	5.030			0.61	0.70	5.0	80.68	889.24	
	หน้าต่าง-ห้องพัก	90	106.50	5.020			0.47	0.54	5.0	80.68	4,853.91	
	รวม		263.20								9,524.92	
ทิศ												
ตะวันตกเฉียงเหนือ	ผนัง	90	827.22	1.781	102.82	0.50			6.8		10,017.67	30.93
	หน้าต่าง-โถงตอนรับ	90	194.67	4.880			0.56	0.64	5.0	80.68	10,378.97	
	หน้าต่าง-สวนกลาง	90	120.15	5.030			0.61	0.70	5.0	80.68	7,160.98	
	หน้าต่าง-ห้องพัก	90	530.74	5.020			0.47	0.54	5.0	80.68	24,189.32	
	รวม		1,672.78								51,746.93	
ทิศ												
ตะวันออก	ผนัง	90	236.89	1.781	102.82	0.50			7.0		2,953.12	13.38
	หน้าต่าง-สวนกลาง	90	4.66	5.030			0.61	0.70	5.0	80.68	277.74	
	รวม		241.55								3,230.86	
ทิศ												
ตะวันออก	ผนัง	90	872.00	1.781	102.82	0.50			7.8		12,112.89	25.63
	หน้าต่าง-สวนกลาง	90	70.66	5.030			0.61	0.70	5.0	80.68	4,211.36	
	หน้าต่าง-ห้องพัก	90	383.17	5.020			0.47	0.54	5.0	80.68	17,919.35	
	รวม		1,335.83								34,243.59	

รวมพื้นที่ผนัง = 3,513.36 ม²

Q รวม = 98,746.31 Watt

OTTV ของอาคาร 28.11 Watt / ม²

ค่ามาตรฐาน = 30.00 Watt / ม²

สรุป ผ่าน

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 ชลบุรี

รายการคำนวณหาการถ่ายเทความร้อนของหลังคา

สถาปนิกผู้รับร่อ

ทิศ	หลังคา	มุมเอียง องศา	พื้นที่หลังคา (m ²)	U (w/m ² .°c)	DSH (kJ/m ² .°C)	แอลฟา	SHGC	SC	Tdeg T	ESR (w/m ²)	Q (w)	ค่า RTTV (W/m ²)
แนวระนาบ	หลังคา	0	904.00	0.341	598.73	0.70			15.4		4,742.94	5.25
											0.00	
											0.00	
	รวม		904.00								4,742.94	
ทิศ												
เหนือ											0.00	
											0.00	
											0.00	
	รวม		0.00								0.00	
ทิศ												
ตะวันออก											0.00	
	เฉียงเหนือ										0.00	
											0.00	
	รวม		0.00								0.00	
ทิศ												
ตะวันออก											0.00	
											0.00	
											0.00	
	รวม		0.00								0.00	
ทิศ												
ตะวันออก											0.00	
	เฉียงใต้										0.00	
											0.00	
	รวม		0.00								0.00	
ทิศ												
ใต้											0.00	
											0.00	
											0.00	
	รวม		0.00								0.00	
ทิศ												
ตะวันตก											0.00	
	เฉียงใต้										0.00	
											0.00	
	รวม		0.00								0.00	
ทิศ												
ตะวันตก											0.00	
											0.00	
											0.00	
	รวม		0.00								0.00	
ทิศ												
ตะวันตก											0.00	
	เฉียงเหนือ										0.00	
											0.00	
	รวม		0.00								0.00	

รวมพื้นที่หลังคา = 904.00 m²

Q รวม = 4,742.94 Watt

RTTV ของอาคาร 5.25

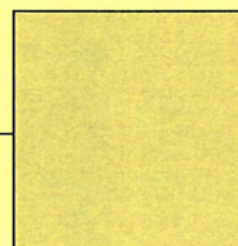
Watt / m²

ค่ามาตรฐาน = 6.00

Watt / m²

สรุป ผ่าน

รายการคำนวณระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ



โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 ชลบุรี

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วิศวกรผู้รับรอง

ลำดับ	สถานที่	พื้นที่ (ตรม.)	ความสูง ม.	ปริมาตร ลบ.ม.	ประมาณภาระโหลด ความเย็นต่อพื้นที่ (ตรม./ตันความเย็น)	เครื่องปรับอากาศ มีสมรรถนะ (ตันความเย็น)	รวม จำนวน (ห้อง)	เครื่องปรับอากาศ มีสมรรถนะรวม (ตันความเย็น)	อัตราการระบายอากาศ		ปริมาณการระบายอากาศขั้นต่ำ		อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้
									ปรับอากาศ	ไม่ปรับอากาศ	CMH	CFM	
									ลบ.ม./ชม./ตรม.	ปริมาตร/ชม.	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ฟุต/นาที	
	ชั้นที่ 1												
1	ห้องเก็บกระเป๋า	12	3.05	36.6	12	1.00	1	1.00	2	-	24	14	50
2	ห้องทำงาน	16	3.05	48.8	12	1.50	1	1.50	2	-	32	19	50
3	ห้องน้ำหญิง	15	3.05	45.75	14	1.00	1	1.00	2	-	30	18	50
4	ห้องน้ำชาย	19	3.05	57.95	14	1.50	1	1.50	2	-	38	22	50
5	ห้องประชุม 1	68	3.05	207.4	12	6.00	1	6.00	2	-	136	80	100
6	ห้องประชุม 2	68	3.05	207.4	12	6.00	1	6.00	2	-	136	80	100
7	ห้องเตรียมอาหาร	7	3.05	21.35	12	0.75	1	0.75	2	-	14	8	50
8	ห้องควบคุม	13	3.05	39.65	10	1.50	1	1.50	2	-	26	15	50
9	ห้องทำงาน 1	9	3.05	27.45	12	1.00	1	1.00	2	-	18	11	50
10	ห้องทำงาน 2	8	3.05	24.4	12	1.00	1	1.00	2	-	16	9	50
11	ห้องทำงาน 3	9	3.05	27.45	12	1.00	1	1.00	2	-	18	11	50
12	ห้องทำงาน 4	8	3.05	24.4	12	1.00	1	1.00	2	-	16	9	50
13	ห้องทำงาน 5	15	3.05	45.75	12	1.50	1	1.50	2	-	30	18	50
14	ห้องทำงาน 6	20	3.05	61	12	2.00	1	2.00	2	-	40	24	50
15	ห้องทำงาน 7	8	3.05	24.4	12	1.00	1	1.00	2	-	16	9	50
16	ห้องปฐมพยาบาล	5	3.05	15.25	10	0.75	1	0.75	2	-	10	6	50
17	สำนักงาน	19	3.05	57.95	12	1.50	1	1.50	2	-	38	22	50
18	ห้องอาหารพนักงาน	34	3.05	103.7	14	2.50	1	2.50	2	-	68	40	50
19	ห้องพักรถยนต์	4	3.05	12.2	10	0.75	1	0.75	2	-	8	5	50
20	ห้องน้ำผู้พิการ	6	3.05	18.3	-	-	1	-	-	8	146	86	100
21	ห้องเก็บของ 1	5	3.05	15.25	-	-	1	-	-	4	61	36	50
22	ทางเดิน	35	3.05	106.75	-	-	1	-	-	4	427	251	300
23	ห้องน้ำหญิง	22	3.05	67.1	-	-	1	-	-	10	671	395	400
24	ห้องน้ำชาย	22	3.05	67.1	-	-	1	-	-	10	671	395	400
25	ห้องเก็บของ 2	17	3.05	51.85	-	-	1	-	-	4	207	122	150
26	ห้องเก็บของ 3	9	3.05	27.45	-	-	1	-	-	4	110	65	100

วิศวกรผู้รับรอง

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

[illegible]

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 ชลบุรี

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วิศวกรผู้รับรอง

ลำดับ	สถานที่	พื้นที่ (ตรม.)	ความสูง ม.	ปริมาตร ลบ.ม.	ประมาณภาระโหลด ความเย็นต่อพื้นที่ (ตรม./ตันความเย็น)	เครื่องปรับอากาศ มีสมรรถนะ (ตันความเย็น)	รวม จำนวน (ห้อง)	เครื่องปรับอากาศ มีสมรรถนะรวม (ตันความเย็น)	อัตราการระบายอากาศ		ปริมาณการระบายอากาศขั้นต่ำ		อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้
									ปรับอากาศ	ไม่ปรับอากาศ	CMH	CFM	
									ลบ.ม./ชม./ตรม.	ปริมาตร/ชม.	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ฟุต/นาที	
	ชั้นที่ 7												
1	โถงลิฟต์	15	3.05	45.75	-	-	1	-	-	15	686	404	450
2	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4	3.05	12.2	-	-	1	-	-	12	146	86	100
3	ห้องประปาประจำชั้น	3	3.05	9.15	-	-	1	-	-	12	110	65	100
4	ทางเดิน	123	3.05	375.15	-	-	1	-	-	4	1,501	883	850
5	โถงลิฟต์บริการ	10	3.05	30.5	-	-	1	-	-	15	458	269	300
	ชั้นที่ 8												
1	ห้อง KIDS CLUB	70	2.8	196	12	6.00	1	6.00	2	-	140	82	100
2	ห้องรับรองแขก VIP	70	2.8	196	12	6.00	1	6.00	2	-	140	82	100
3	ห้องอาหาร	258	2.8	722.4	12	22.00	1	22.00	2	-	516	304	350
4	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	4	2.8	11.2	-	-	1	-	-	12	134	79	100
5	ห้องประปาประจำชั้น	3	2.8	8.4	-	-	1	-	-	12	101	59	100
6	ห้องน้ำหญิง 1	9	2.8	25.2	-	-	1	-	-	10	252	148	150
7	ห้องน้ำชาย 1	13	2.8	36.4	-	-	1	-	-	10	364	214	250
8	ห้องน้ำหญิง 2	18	2.8	50.4	-	-	1	-	-	10	504	296	300
9	ห้องน้ำชาย 2	23	2.8	64.4	-	-	1	-	-	10	644	379	400
10	ห้องน้ำผู้พิการ	5	2.8	14	-	-	1	-	-	8	112	66	100
11	ห้องแม่บ้าน	3	2.8	8.4	-	-	1	-	-	4	34	20	50
12	SOLAR CELL ROOM	12	2.8	33.6	-	-	1	-	-	12	403	237	250
13	ห้องน้ำหญิง 3	9	2.8	25.2	-	-	1	-	-	10	252	148	150
14	ห้องน้ำชาย 3	9	2.8	25.2	-	-	1	-	-	10	252	148	150
15	ทางเดิน	20	2.8	56	-	-	1	-	-	4	224	132	150
16	ห้องครัว	47	2.8	131.6	-	-	1	-	-	7	921	542	550
17	ห้องเก็บของ	10	2.8	28	-	-	1	-	-	4	112	66	100
18	ห้องพัสดุ	10	2.8	28	-	-	1	-	-	30	840	494	500
19	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	9	2.8	25.2	-	-	1	-	-	30	756	445	450

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 ชลบุรี

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วิศวกรผู้รับรอง

ลำดับ	สถานที่	พื้นที่ (ตรม.)	ความสูง ม.	ปริมาตร ลบ.ม.	ประมาณภาระโหลด ความเย็นต่อพื้นที่ (ตรม./ตันความเย็น)	เครื่องปรับอากาศ มีสมรรถนะ (ตันความเย็น)	รวม จำนวน (ห้อง)	เครื่องปรับอากาศ มีสมรรถนะรวม (ตันความเย็น)	อัตราการระบายอากาศ		ปริมาณการระบายอากาศขั้นต่ำ		อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้
									ปรับอากาศ	ไม่ปรับอากาศ	CMH	CFM	CFM
									ลบ.ม./ชม./ตรม.	ปริมาตร/ชม.	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ฟุต/นาที	ลบ.ฟุต/นาที
	<u>ชั้นหลังคา</u>												
1	ห้องปั้ม	10	2.6	26	-	-	1	-	-	30	780	459	500
	<u>ห้องพัก</u>												
	<u>TYPE A (180 Units)</u>												
1	ห้องนอน	18	3.05	54.9	13	1.50	180	270.00	2	-	36	21	50
3	ห้องน้ำ	4	3.05	12.2	-	-	180	-	-	4	49	29	50
	<u>TYPE B (6 Units)</u>												
1	ห้องนอน	22	3.05	67.1	13	2.00	6	12.00	2	-	44	26	50
2	ห้องน้ำ	5	3.05	15.25	-	-	6	-	-	4	61	36	50
	<u>TYPE C (5 Units)</u>												
1	ห้องนอน	24	3.05	73.2	13	2.00	5	10.00	2	-	48	28	50
2	ห้องน้ำ	7	3.05	21.35	-	-	5	-	-	4	85	50	50
	<u>TYPE D (5 Units)</u>												
1	ห้องนอน	19	3.05	57.95	13	1.50	5	7.50	2	-	38	22	50
2	ห้องน้ำ	4	3.05	12.2	-	-	5	-	-	4	49	29	50
	<u>TYPE E (5 Units)</u>												
1	ห้องนอน	33	3.05	100.65	13	2.50	5	12.50	2	-	66	39	50
2	ห้องน้ำ	7	3.05	21.35	-	-	5	-	-	4	85	50	50

โครงการ : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา (Best Western Jomtien Beach Pattaya) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนหาดจอมเทียน สาย 1 ชลบุรี

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วิศวกรผู้รับรอง

ลำดับ	สถานที่	พื้นที่ (ตรม.)	ความสูง ม.	ปริมาตร ลบ.ม.	ประมาณภาระโหลด ความเย็นต่อพื้นที่ (ตรม./ตันความเย็น)	เครื่องปรับอากาศ มีสมรรถนะ (ตันความเย็น)	รวม จำนวน (ห้อง)	เครื่องปรับอากาศ มีสมรรถนะรวม (ตันความเย็น)	อัตราการระบายอากาศ		ปริมาณการระบายอากาศขั้นต่ำ		อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้
									ปรับอากาศ	ไม่ปรับอากาศ	CMH	CFM	CFM
									ลบ.ม./ชม./ตรม.	ปริมาตร/ชม.	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ฟุต/นาที	ลบ.ฟุต/นาที
	TYPE F (6 Units)												
1	ห้องนอน	19	3.05	57.95	13	1.50	6	9.00	2	-	38	22	50
2	ห้องนอน 1	16	3.05	48.8	13	1.25	6	7.50	2	-	32	19	50
3	ห้องนอน 2	16	3.05	48.8	13	1.25	6	7.50	2	-	32	19	50
4	ห้องน้ำ 1	6	3.05	18.3	-	-	5	-	-	4	73	43	50
5	ห้องน้ำ 2	6	3.05	18.3	-	-	5	-	-	4	73	43	50
รวมภาระโหลดทำความเย็นทั้งโครงการ								403.3					

หมายเหตุ :

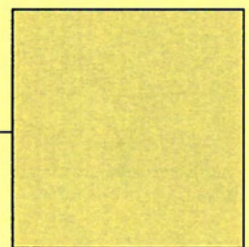
โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (VRV / VRF) ค่า COP ไม่น้อยกว่า 3.7

วิธีการคำนวณระบบระบายอากาศ

พื้นที่ห้องน้ำ	=	10	(ตร.ม.)
ปริมาตร (ความสูง 2.8 เมตร)	=	10x2.8	
	=	28	(ลบ.ม.)
อัตราการระบายอากาศ	=	4	(จำนวนเท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง)
ปริมาณการระบายอากาศ	=	28x20	
	=	112	(ลบ.ม./ชั่วโมง - CMH)
หรือ ปริมาณการระบายอากาศ	=	112/1.7	
	=	66	(ลบ.ฟุต/นาที - CFM)

หมายเหตุ : ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (หนังสือมาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

รายการคำนวณดินขุด-ดินถม



โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา
(Best Western Jomtien Beach Pattaya)

รายการคำนวณออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง EIA
ปริมาณดินขุด - ดินถม

Revision 0


July 2024

Prepared by



W.AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3), Bangkok, Thailand
Tel. 02 318 8533, Fax. 02 718 8398
e-mail: info@wassco.co.th website: <http://www.wassco.co.th>

 W. AND ASSOCIATES	Project	: โรงแอมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา	Page	: 1 of 3
	Location	: ชลบุรี	File	: รายการคำนวณปริมาณดินขุด - ดินถม
	Date	: July 2024	Prepared by	: Nattaporn K.
	Revision	: 0	Checked by	: Chaichana S.

ปริมาณดินขุดทางเสาเข็มเจาะ

รูปแบบเสาเข็ม	ขนาด (เมตร)	ความยาว (เมตร)	ปริมาณดินขุด (ลบ.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	ปริมาณดินขุดทั้งหมด (ลบ.ม.)
DIA. 600	0.60	15	4.24	50	212.06
DIA. 600	0.60	22	6.22	155	964.15
รวม					1176.21 ลบ.ม.

ปริมาณดินขุดแต่ละพื้นที่


รูปแบบพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความลึกขุดดิน (เมตร)	ปริมาณดินขุดทั้งหมด (ลบ.ม.)
พื้นที่ระดับ -2.00 ม.	82.50	2.00	165.00
พื้นที่ระดับ -2.50 ม.	272.80	2.50	682.00
พื้นที่ระดับ -3.00 ม.	619.00	3.00	1,857.00
พื้นที่ระดับ -3.70 ม.	40.10	3.70	148.37
พื้นที่ระดับ -4.00 ม.	385.10	4.00	1,540.40
พื้นที่ระดับ -5.35 ม.	279.00	5.35	1,492.65
รวม			5,885.42 ลบ.ม.

ปริมาณดินขุดทางลาดดินแต่ละพื้นที่

รูปแบบพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความลึกขุดดิน 1 (เมตร)	ความลึกขุดดิน 2 (เมตร)	ปริมาณดินขุดทั้งหมด (ลบ.ม.)
ทางลาดดิน 1	100.90	0.00	2.00	100.90
ทางลาดดิน 2	243.70	0.00	2.50	304.63
ทางลาดดิน 3	201.00	0.00	3.00	301.50
รวม				707.03 ลบ.ม.

ปริมาณดินของฐานราก

รูปแบบพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความลึกขุดดิน (เมตร)	จำนวน (ฐาน)	ปริมาณดินขุดทั้งหมด (ลบ.ม.)
F1	1.44	0.80	2.00	2.30
F1A	2.25	0.80	1.00	1.80
F3	5.00	0.80	6.00	24.00
F4	7.29	1.00	9.00	65.61
F5	11.00	1.00	1.00	11.00
F5A	8.64	1.30	1.00	11.23
F6	11.34	1.30	1.00	14.74
F8	15.96	1.30	1.00	20.75
รวม				151.44 ลบ.ม.

 W AND ASSOCIATES	Project	: โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา	Page	: 2 of 3
	Location	: พัทยา	File	: รายการคำนวณปริมาณดินขุด - ดินถม
	Date	: July 2024	Prepared by	: Nattaporn K.
	Revision	: 0	Checked by	: Chaichana S.


ปริมาตรดินถมแต่ละพื้นที่

รูปแบบพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความลึกถมดิน (เมตร)	ปริมาตรดินถมทั้งหมด (ลบ.ม.)
พื้นที่ระดับ -2.00 ม.	82.50	2.00	165.00
พื้นที่ระดับ -2.50 ม.	272.80	2.50	682.00
พื้นที่ระดับ -3.00 ม.	619.00	3.00	1,857.00
	รวม		2,704.00 ลบ.ม.

ปริมาตรดินถมทางลาดดินแต่ละพื้นที่

รูปแบบพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความลึกถมดิน 1 (เมตร)	ความลึกถมดิน 2 (เมตร)	ปริมาตรดินถมทั้งหมด (ลบ.ม.)
ทางลาดดิน 1	100.90	0.00	2.00	100.90
ทางลาดดิน 2	243.70	0.00	2.50	304.63
ทางลาดดิน 3	201.00	0.00	3.00	301.50
	รวม			707.03 ลบ.ม.



 VI AND ASSOCIATES	Project : โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา Location : พัทยา Date : July 2024 Revision : 0	Page : 3 of 3 File : รายการคำนวณปริมาณดินขุด - ดินถม Prepared by : Nattaporn K. Checked by : Chaichana S.

สรุปปริมาณที่ดินขุด

รูปแบบการขุดดิน	ปริมาณดินขุดทั้งหมด
	(ลบ.ม.)
ปริมาณดินขุดงานเสาเข็ม	1,176.21
ปริมาณดินขุดแต่ละพื้นที่	5,885.42
ปริมาณดินขุดบริเวณทางลาด	707.03
รวม	7,768.66 ลบ.ม.

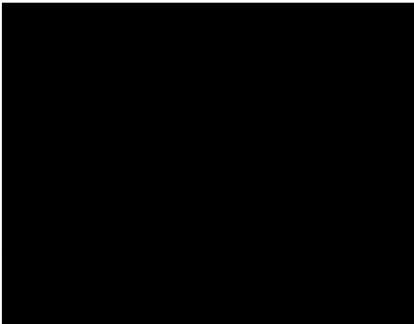
สรุปปริมาณดินถม

รูปแบบการถมดิน	ปริมาณดินถมทั้งหมด
	(ลบ.ม.)
ปริมาณดินถมแต่ละพื้นที่	2,552.56
ปริมาณดินถมบริเวณทางลาด	707.03
รวม	3,259.59 ลบ.ม.

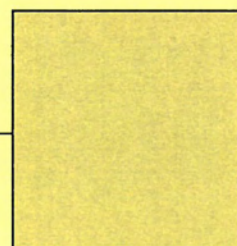
สรุปปริมาณดินขุด-ดินถม

รูปแบบการขุดดิน	ปริมาณดินทั้งหมด
	(ลบ.ม.)
ปริมาณดินขุดทั้งหมด	7,768.66
ปริมาณดินถมทั้งหมด	3,259.59
รวม	4,509.07 ลบ.ม.

(ปริมาณดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง)



ใบประกอบวิชาชีพ



สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรสิ่งแวดล้อม
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรสิ่งแวดล้อม
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรสิ่งแวดล้อม
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรสิ่งแวดล้อม
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรสิ่งแวดล้อม
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรสิ่งแวดล้อม
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรไฟฟ้า
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรไฟฟ้า
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรไฟฟ้า
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของสถาปนิก
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของสถาปนิก
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรเครื่องกล
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรเครื่องกล
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรเครื่องกล
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรโยธา
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรโยธา
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

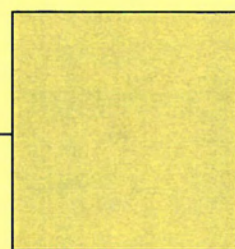
สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกรโยธา
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

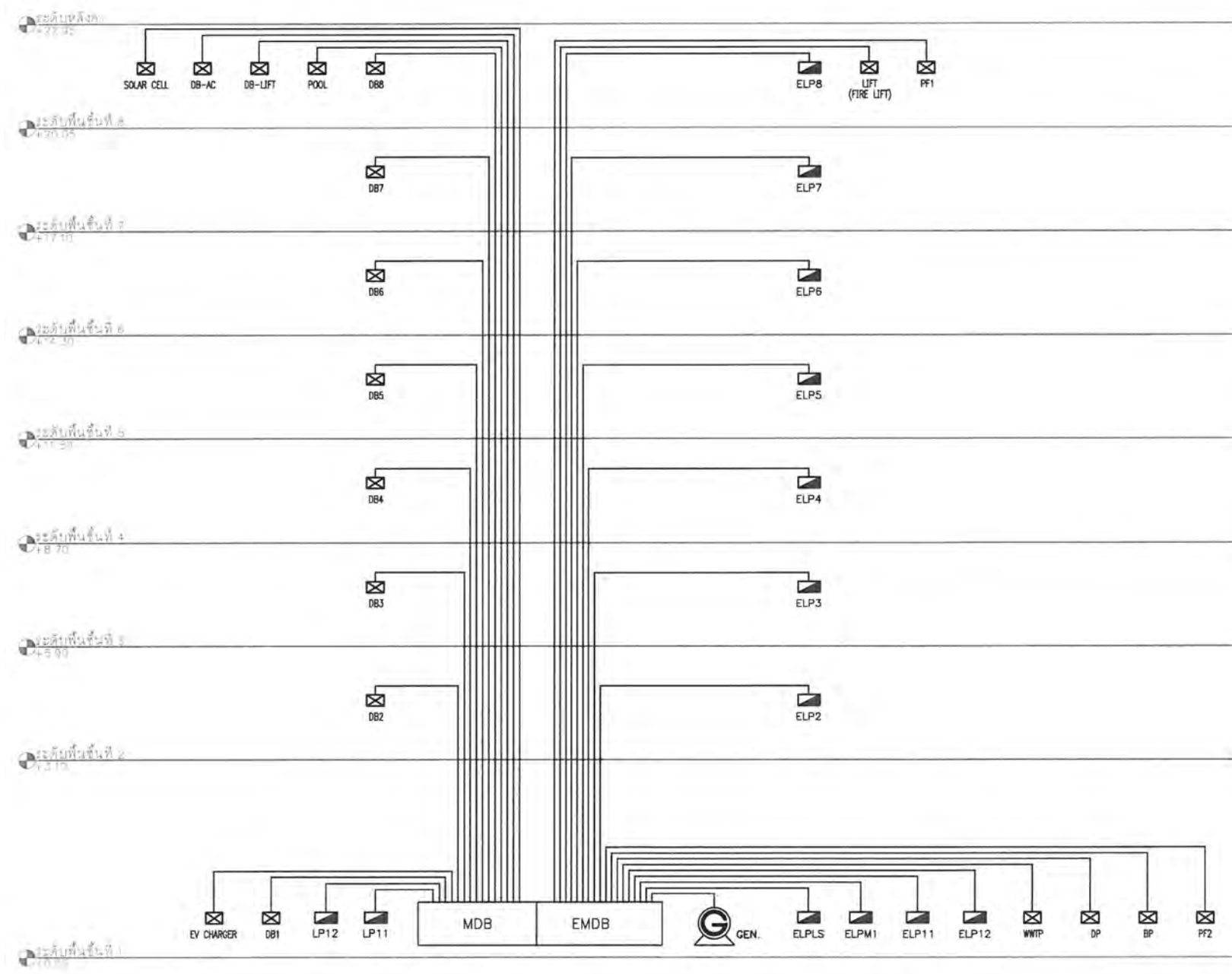
ภาคผนวก

แบบงานระบบของโครงการ

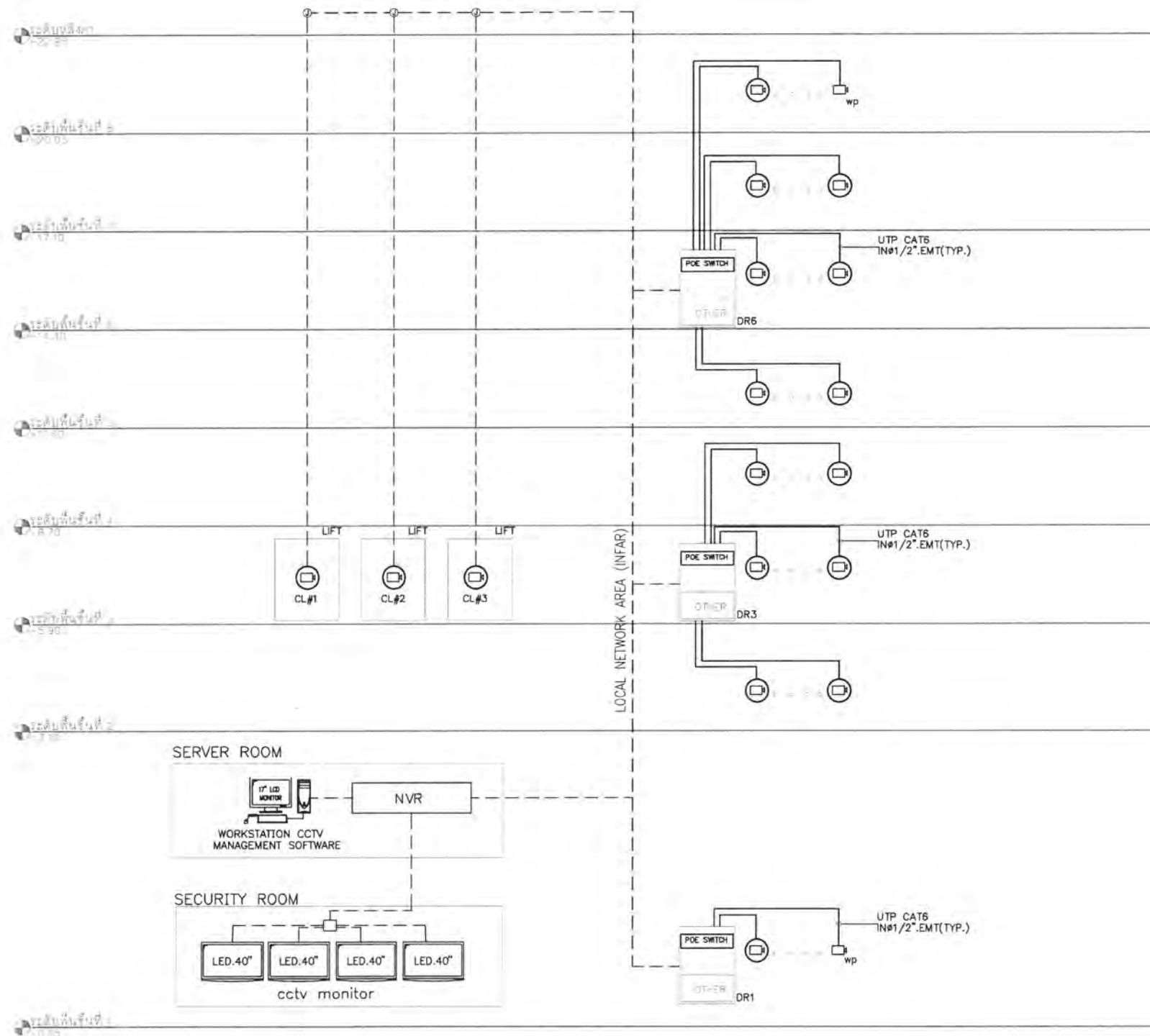
2-5

แบบระบบไฟฟ้า





ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า
โมดูลฐาน



ไดอะแกรมแนวตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด
ไม่มีมาตรฐาน

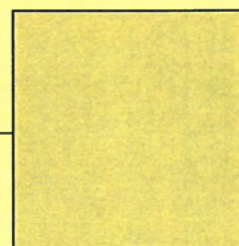
REMARK

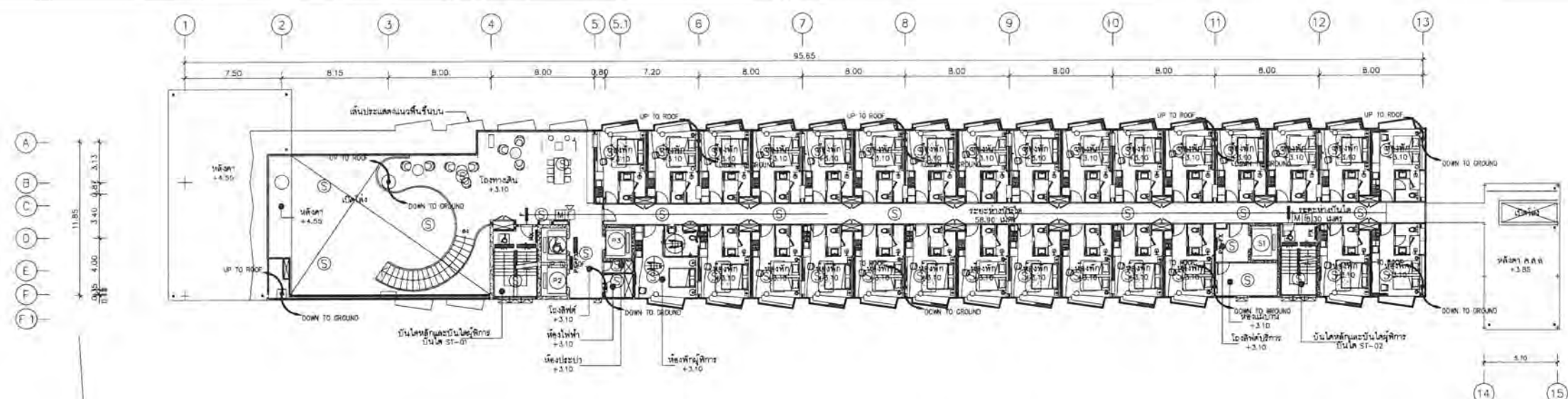
1. CAMERA VERTICAL ANGLE SHALL BE ADJUSTABLE FROM 0 TO 90 DEGREES.
2. C/CL/CO X Y
C = CAMERA, CL = LIFT CAR CAMERA, CO = OUTDOOR CAMERA
X = FLOOR NUMBER
Y = CAMERA NUMBER

CCTV SYSTEM

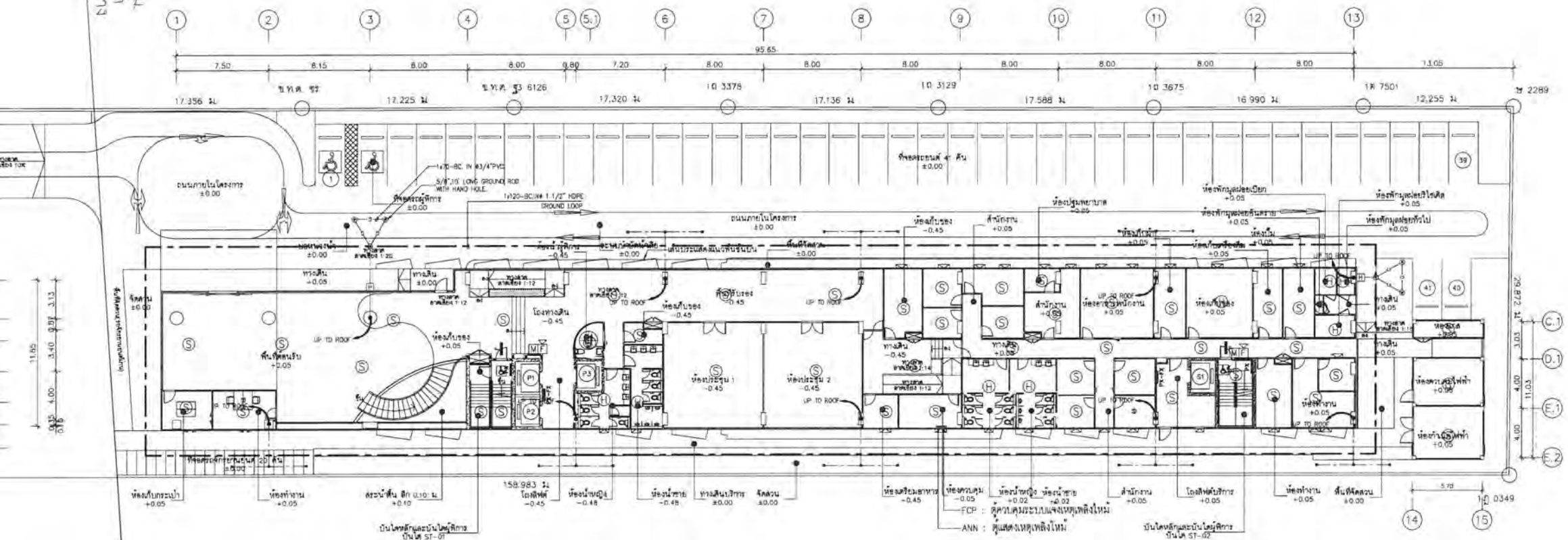
1. wp : FIXED COLOR CAMERA WITH HANGING SUPPORT FOR OUTDOOR
2. : DOME COLOR CAMERA
3. P/T/Z : P/T/Z DOME COLOR CAMERA
4. D/N : DAY/NIGHT FUNCTION
5. : WATERPROOF HOUSING
6. NVR : NETWORK VIDEO RECORDER

แบบระบบป้องกันอัคคีภัย
และระบบป้องกันฟ้าผ่า





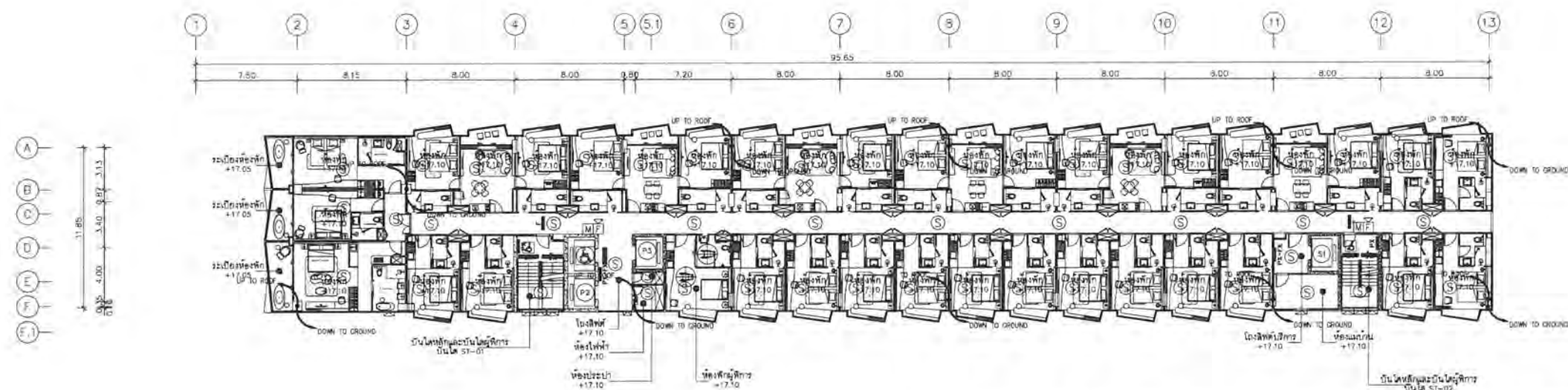
แปลนระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน, แจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 2
มาตราส่วน (A1) 1:100 (A3) 1:200



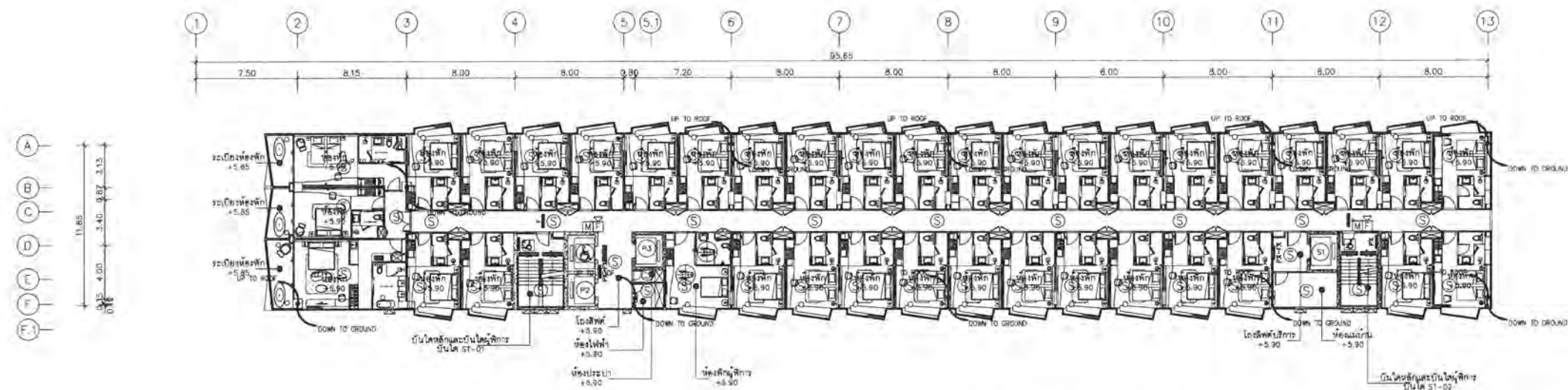
แปลนระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน, แจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 1
มาตราส่วน (A1) 1:100 (A3) 1:200

ตารางแสดงระดับความส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรฐาน TIA		ตารางแสดงระดับความส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรฐาน TIA		ตารางแสดงระดับความส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรฐาน TIA	
พื้นที่/กิจกรรม	ระดับความส่องสว่าง(LUX)	พื้นที่/กิจกรรม	ระดับความส่องสว่าง(LUX)	พื้นที่/กิจกรรม	ระดับความส่องสว่าง(LUX)
โถงต้อนรับ	100	ห้องสำนักงาน	300	ห้องพักผ่อน	100
ห้องตรวจ	100	ห้องอาหารพนักงาน	200	โถงทางเดิน	100
ห้องทำงาน	300	โถงลิฟต์บริการ	100	ห้องแม่บ้าน	100
ห้องเก็บขยะ	100	ห้องปิ่น	200	โถงลิฟต์บริการ	100
โถงบันไดหนีไฟ	50	ห้องเก็บผ้า	100	โถงบันไดหนีไฟ	50
โถงทางเดิน พื้นสีเขียว	100	ห้องเก็บเครื่องเค็ม	100	ห้องไฟฟ้าแรงดันสูง	200
ห้องน้ำ, ห้องสุขา	100	ห้องที่กลุ่มแพทย์	50	ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประจำชั้น	100
ห้องเก็บของ	100	ห้องที่กลุ่มแพทย์ตรวจ	50		
ห้องประชุม	300	ห้องที่กลุ่มแพทย์วินิจฉัย	50		
ห้องเตรียมอาหาร	300	ห้องที่กลุ่มแพทย์ทั่วไป	50		
ห้องควบคุม	300	ห้องแม่	50		
โถงทางเดิน	100	ห้องควบคุมไฟฟ้า	200		
ห้องปฐมพยาบาล	500	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	200		

สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
Ⓢ	อุปกรณ์ตรวจควัน (SMOKE DETECTOR) ชนิด PHOTO ELECTRIC
Ⓜ	อุปกรณ์ตรวจความร้อน (HEAT DETECTOR) ชนิด RATE-OF-RISE
Ⓜ	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (MANUAL STATION) ชนิด ทวนแล้วดัง (BREAK GLASS)
Ⓜ	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง ชนิด FLASHING LIGHT
FCP	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FIRE ALARM CONTROL PANEL) ชนิด MULTIPLEX
ANN	ตู้แสดงเหตุเพลิงไหม้ (GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL)
F	ป้ายทางหนีไฟ
PX	ป้ายขอขึ้น
FX	ป้ายแสดงแผนผังอาคาร
FHC	ตู้ดับเพลิง



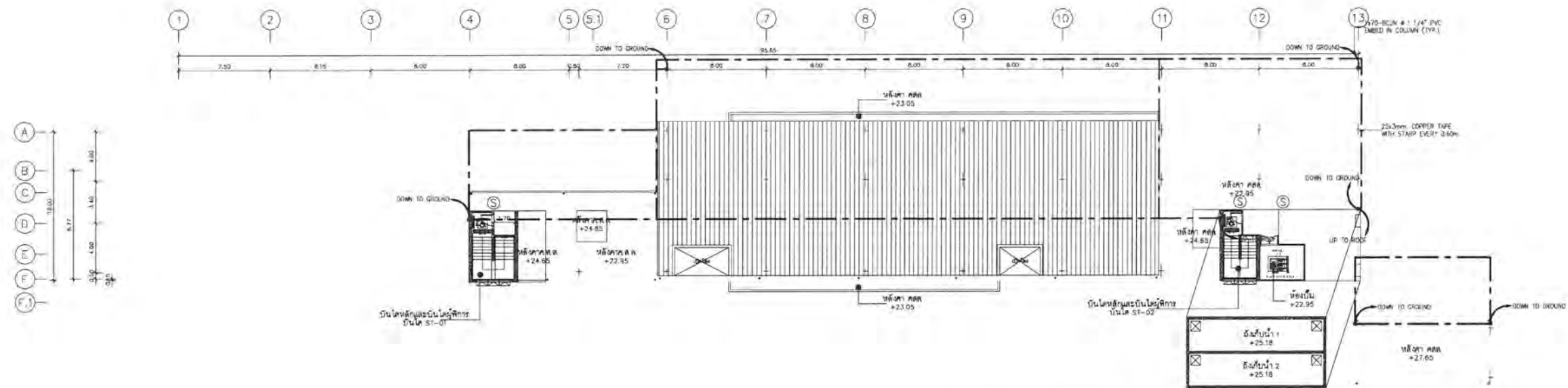
แปลนระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน, แจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์แจ้งเหตุ ชั้นที่ 7
 หมายเหตุ
 (A1) 1:100
 (A3) 1:200



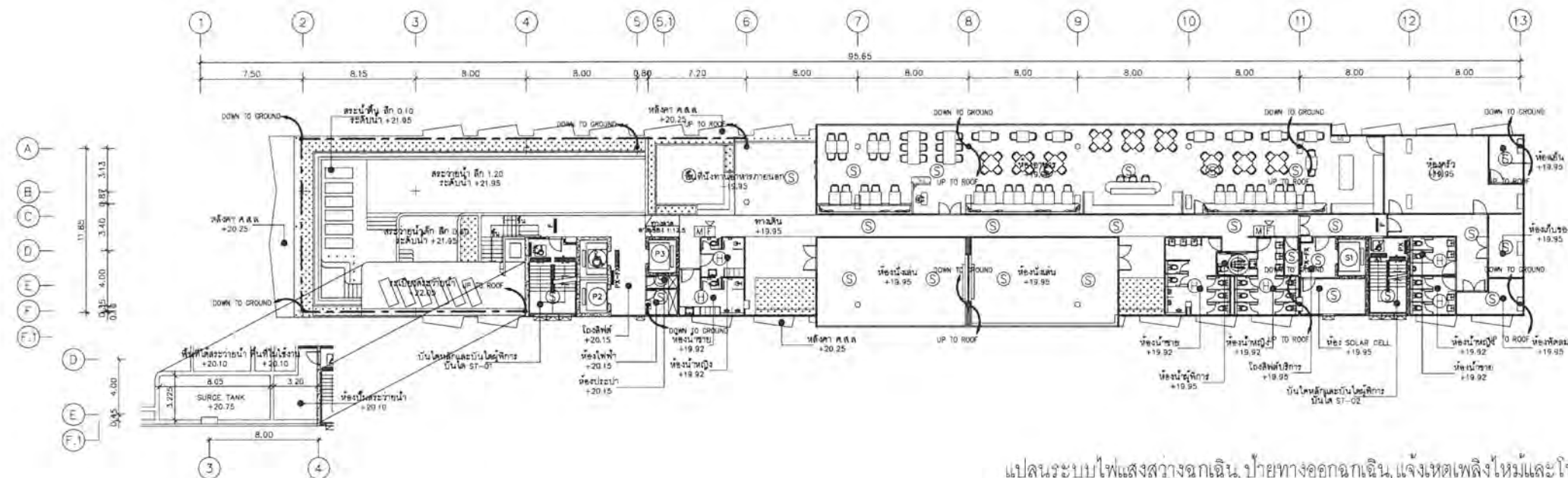
แปลนระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน, แจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์แจ้งเหตุ ชั้นที่ 3-6
 หมายเหตุ
 (A1) 1:100
 (A3) 1:200

ตารางแสดงระดับความส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรฐาน BIA	
พื้นที่/กิจกรรม	ระดับความส่องสว่าง (lux)
ห้องพักผ่อน	100
โถงทางเดิน	100
ห้องนั่งเล่น	100
โถงลิฟต์บริการ	100
โถงลิฟต์บริการ	100
โถงบันไดหนีไฟ	50
ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	200
ห้องงานระบบอาคาร ใต้ดิน	100

สัญลักษณ์การประกอบแบบ	
⑤	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ชนิด PHOTO ELECTRIC
⑥	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ชนิด RATE-OF-RISE
④	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (MANUAL STATION) ชนิด ทูบแตก (BREAK GLASS)
⑤	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง ชนิด FLASHING LIGHT
F	ป้ายทางหนีไฟ
PX	ป้ายบอกขึ้นลิฟต์
FX	ป้ายแสดงแผนผังอาคาร
FHC	ตู้ดับเพลิง



แปลนระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน แจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์วงจรปิด ชั้นที่ 1
มาตราส่วน (A1) 1:100 (A3) 1:200

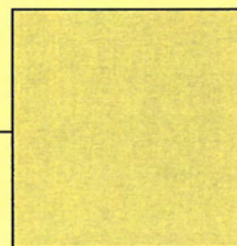


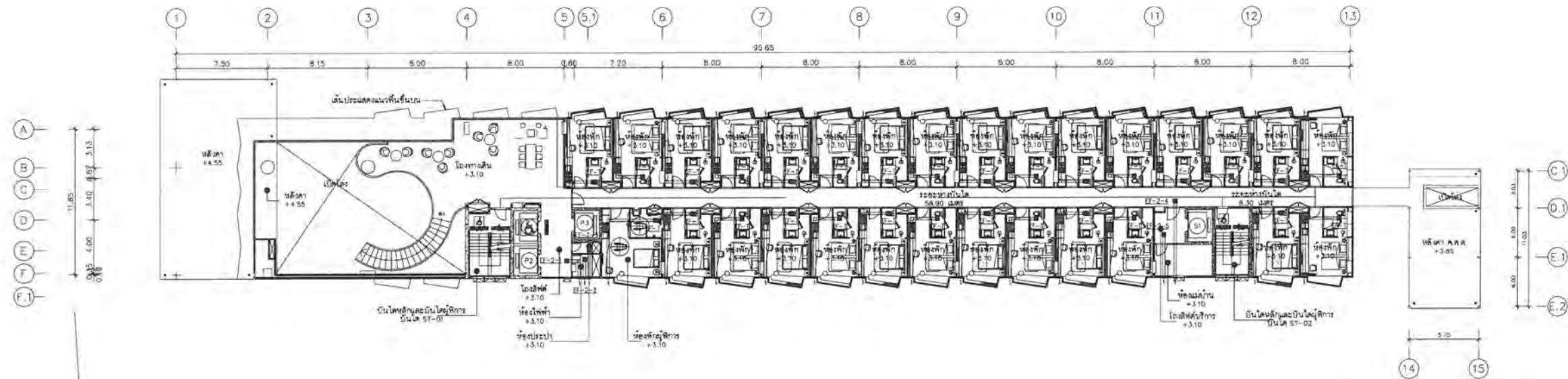
แปลนระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน แจ้งเหตุเพลิงไหม้และโทรศัพท์วงจรปิด ชั้นที่ 8
มาตราส่วน (A1) 1:100 (A3) 1:200

ตารางแสดงระดับความส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรฐาน TIA	
พื้นที่/กิจกรรม	ระดับความส่องสว่าง (LUX)
ห้องอาหาร	300
ห้องประชุม	300
ห้องน้ำ	100
ห้องโถงประตูเข้า	200
ห้องงานระบบสุขาภิบาล ประตูเข้า	100
โถงบันไดหนีไฟ	50
ห้องครัว	500
ห้องเก็บของ	300
ห้องพักผ่อน	200
ห้องระบบ PV SOLAR CELL	200

สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ชนิด PHOTO ELECTRIC
(H)	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ชนิด RATE-OF-RISE
(M)	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (MANUAL STATION) ชนิด ทนแตก (BREAK GLASS)
(F)	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง ชนิด FLASHING LIGHT
F	ป้ายทางหนีไฟ
PX	ป้ายบอกชื่ออื่น
FX	ป้ายแสดงแผนผังอาคาร
FHC	ตู้รับแจ้ง

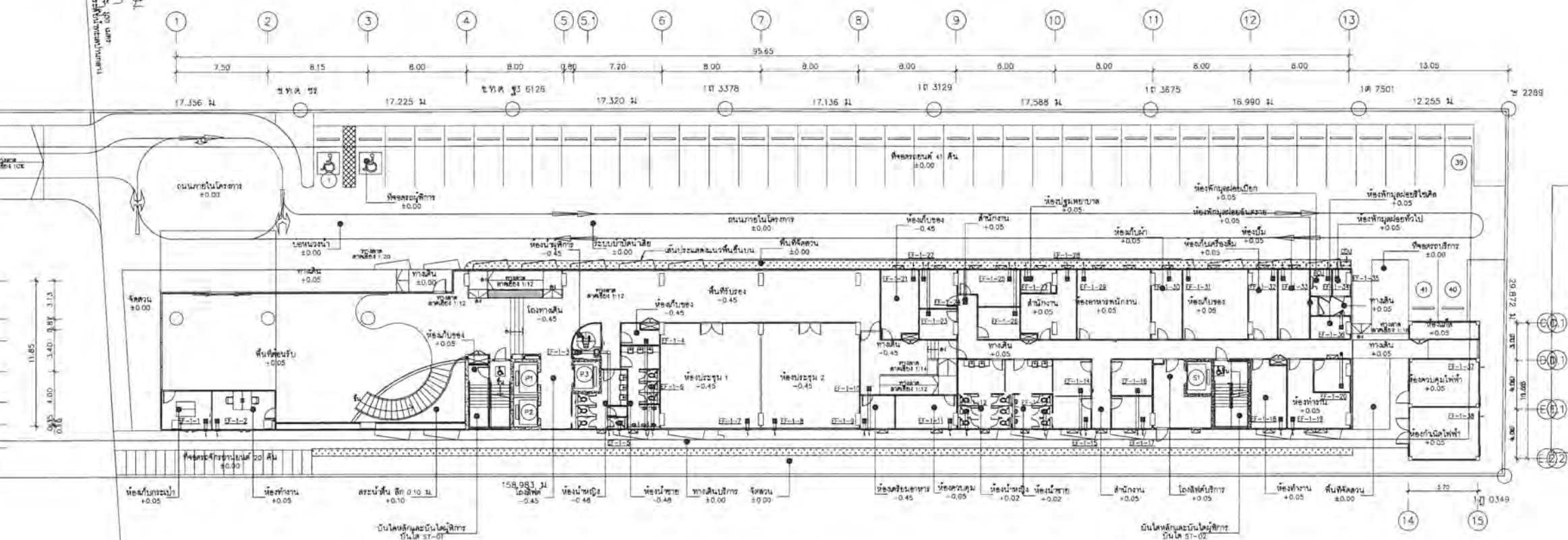
แบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ





แปลนระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 2
มาตราส่วน (A1) 1:100 (A3) 1:200

ขนาดพื้นที่รวม 1,001.83 ตร.ม.



แปลนระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 1
มาตราส่วน (A1) 1:100 (A3) 1:200

ตารางแสดงสัญลักษณ์อุปกรณ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	พัดลมระบายอากาศ ชนิดติดตั้ง
	พัดลมระบายอากาศ ชนิดฝัง

ตารางแสดงรายการระบายอากาศโดยวิธีการในห้องที่มีการปรับอากาศ

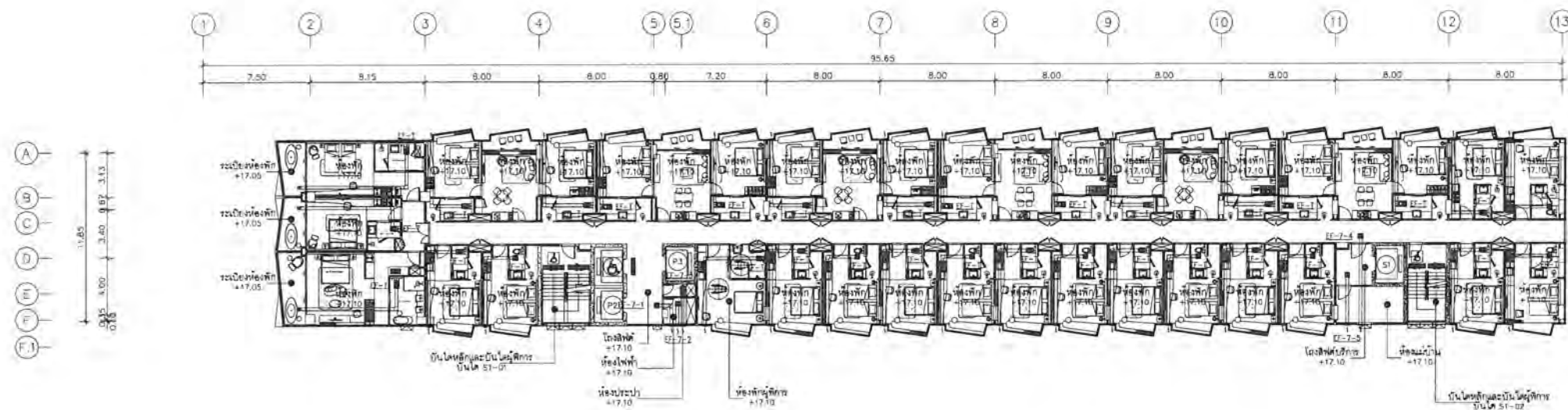
ลำดับ	สถานที่	ลบ ม./ชม./ตรม
1	สำนักงาน	2
2	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	2

หมายเหตุ: ข้อมูลตารางระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2554) และมาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.

ตารางแสดงรายการระบายอากาศโดยวิธีการในห้องที่ไม่มีการปรับอากาศ

ลำดับ	สถานที่	ลบ ม./ชม./ตรม
1	ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องที่พักรักษาตัวหรือสำนักงาน	5
2	ห้องน้ำ ห้องส้วม ของอาคารสาธารณะ	20
3	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์คนพิการ	30

หมายเหตุ: ข้อมูลตารางระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2554) และมาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.



แปลนระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 7
มาตรฐาน
(A1) 1:100
(A3) 1:200



แปลนระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 3-6
มาตรฐาน
(A1) 1:100
(A3) 1:200

ตารางแสดงสัญลักษณ์อุปกรณ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	พัดลมระบายอากาศ ชนิดติดตั้ง
	พัดลมระบายอากาศ ชนิดฝัง

ตารางอัตรากระจายอากาศโดยวิธีกลในห้องที่มีปรับอากาศ

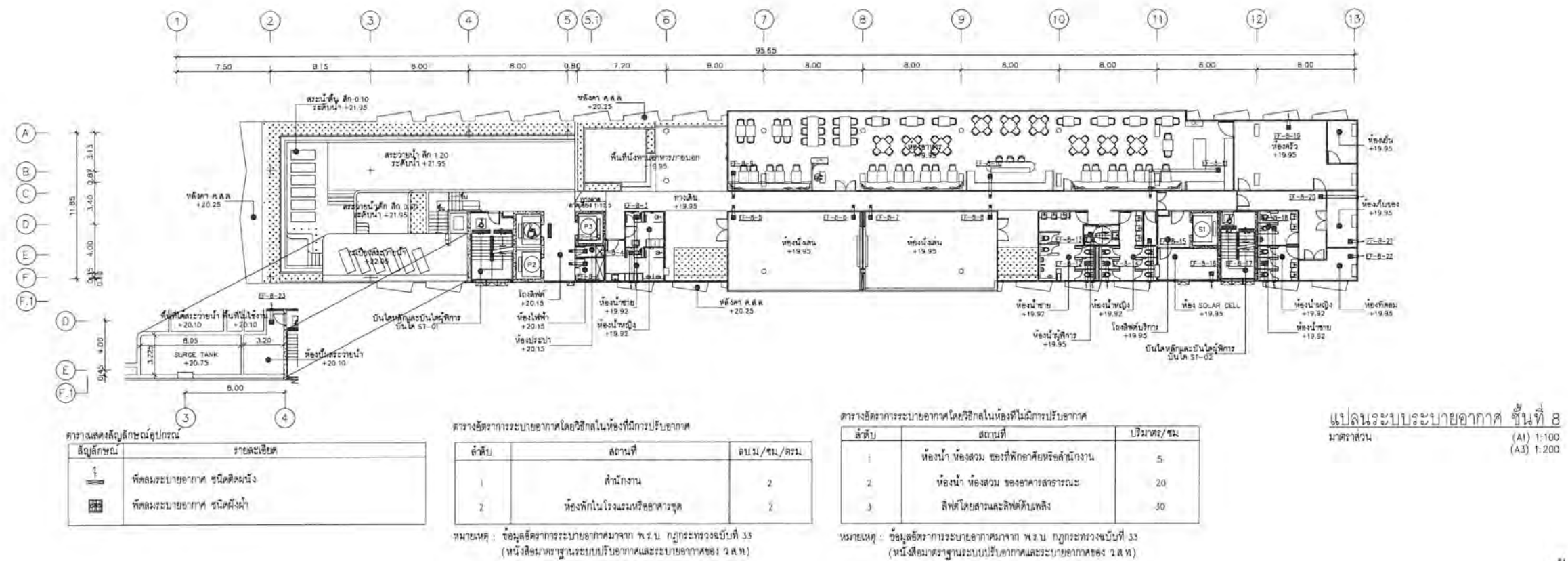
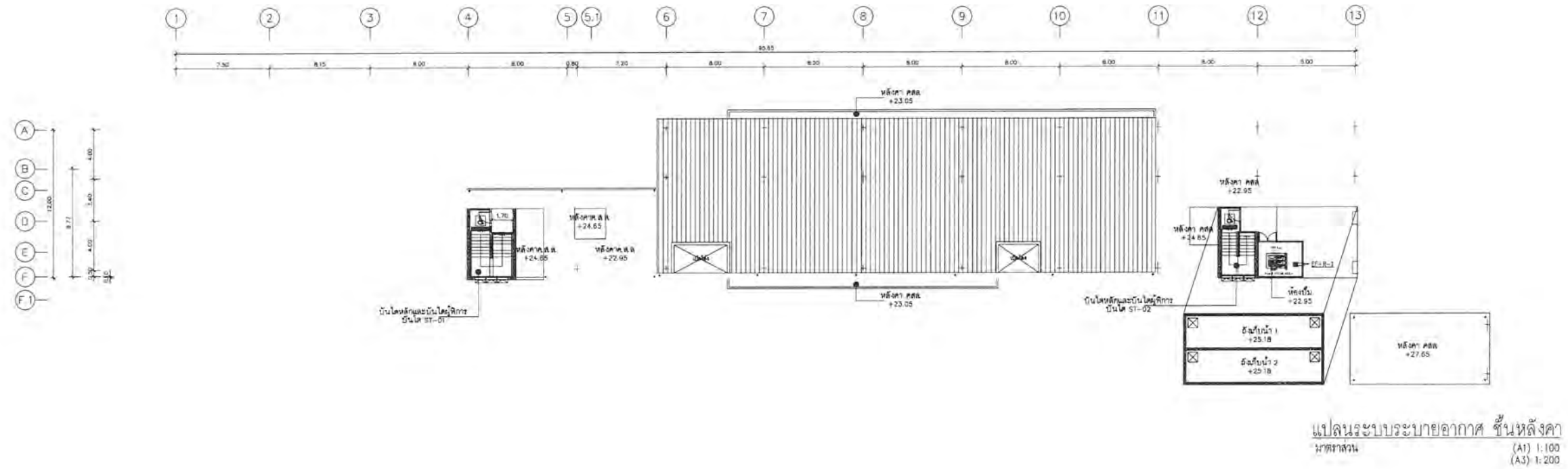
ลำดับ	สถานที่	คน/ม ² /ชม./ตรม
1	สำนักงาน	2
2	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	2

หมายเหตุ : ข้อมูลอัตรากระจายอากาศมาจาก พ.ร.บ. กฎกระทรวงฉบับที่ 33
(พ.น. เลื่อนมาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

ตารางอัตรากระจายอากาศโดยวิธีกลในห้องที่ไม่มีการปรับอากาศ

ลำดับ	สถานที่	ปริมาตร/ชม
1	ห้องน้ำ ห้องรวม ห้องพักผ่อนหรือสำนักงาน	5
2	ห้องน้ำ ห้องรวม ของอาคารสาธารณะ	20
3	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์บันได	30

หมายเหตุ : ข้อมูลอัตรากระจายอากาศมาจาก พ.ร.บ. กฎกระทรวงฉบับที่ 33
(พ.น. เลื่อนมาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

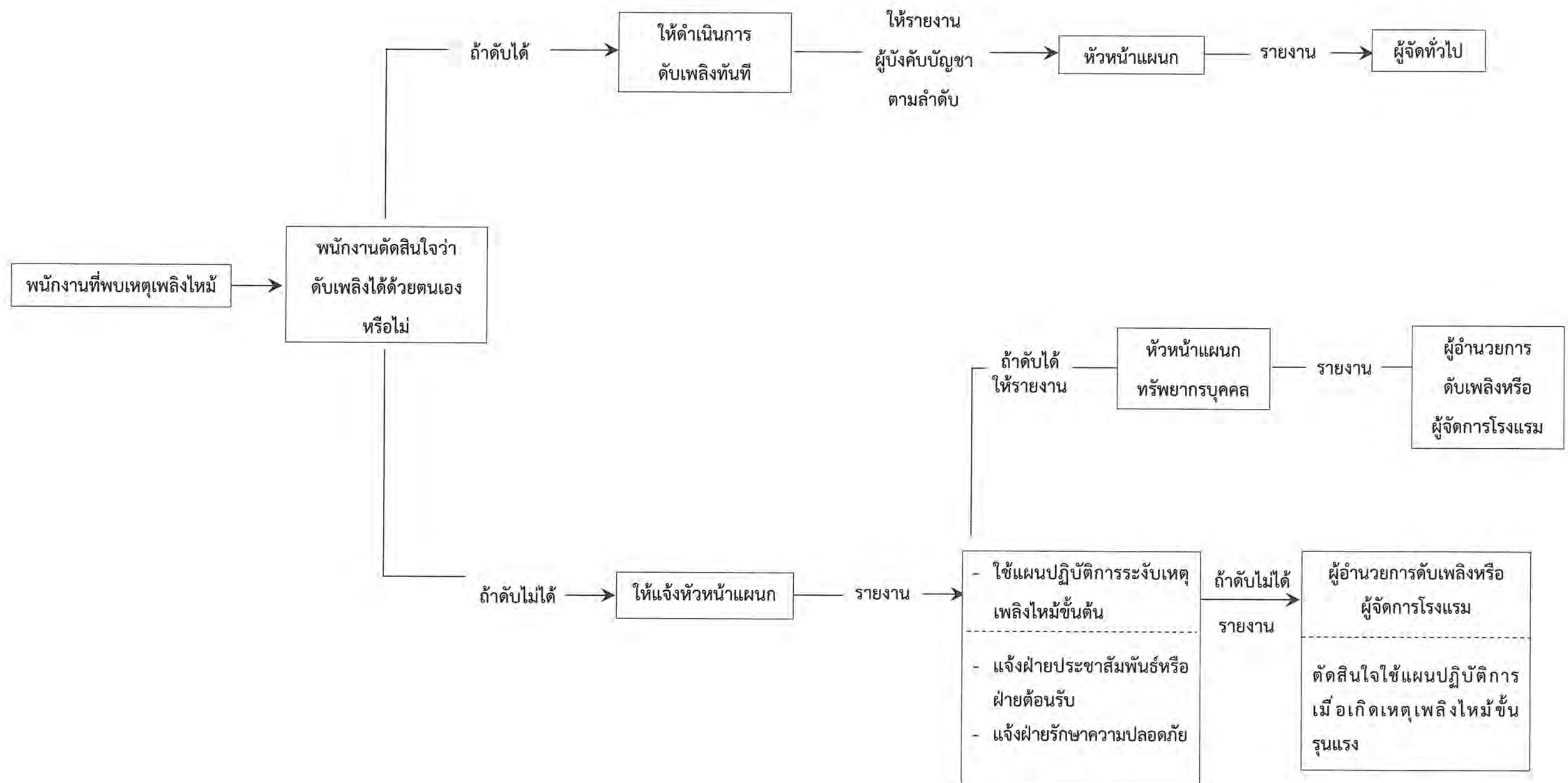


ภาคผนวก

แผนอพยพหนีไฟ

2-6

แผนระงับอัคคีภัย
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



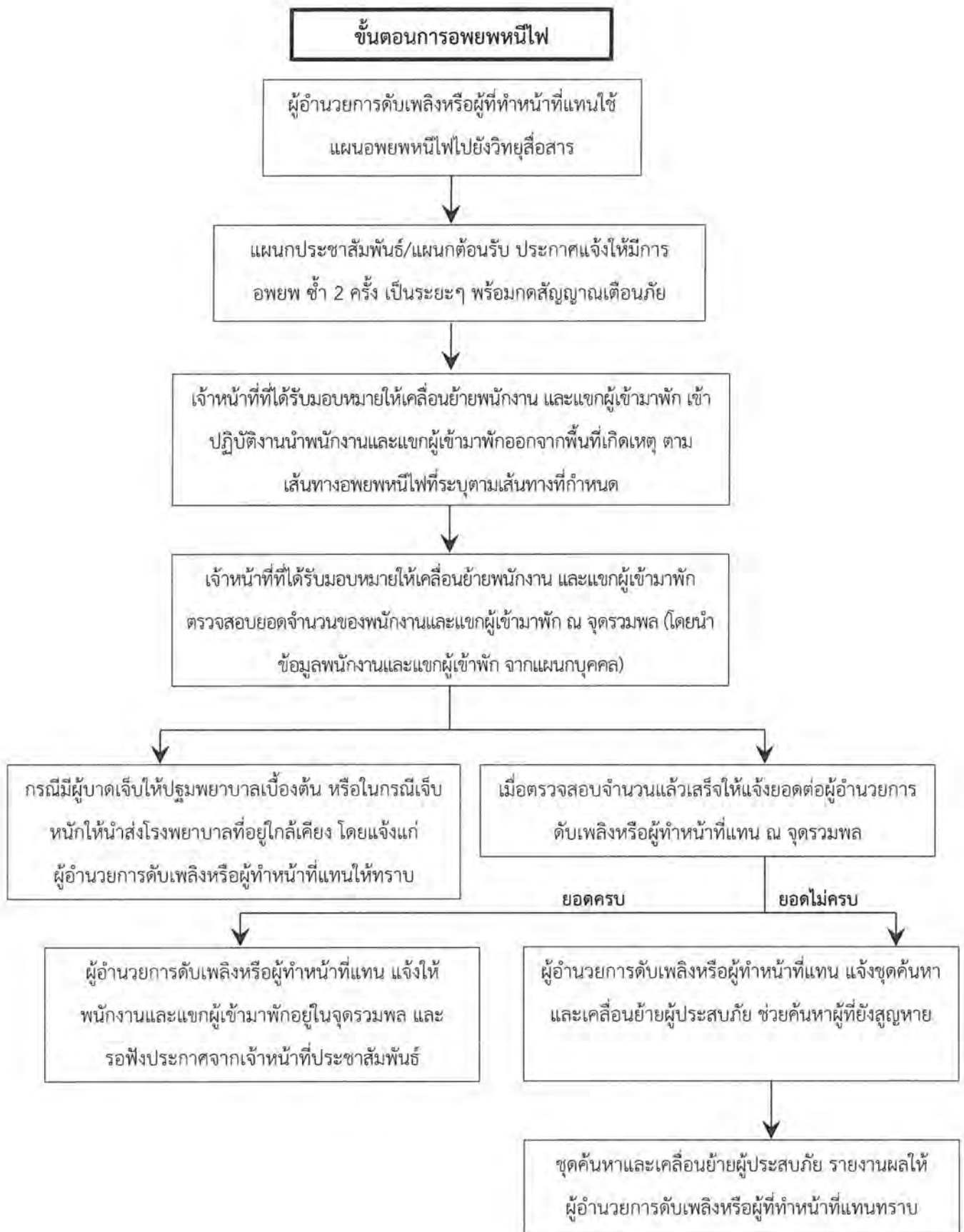
โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิง

หน้าที่

1. สั่งการให้ชุดปฏิบัติการดับเพลิงทำการดับเพลิงเบื้องต้น
2. เมื่อได้รับรายงานว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ ให้สั่งการใช้แผนการอพยพหนีไฟ
3. ประสานงานกับชุดปฏิบัติและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวก





ภาคผนวก

2-7

หนังสือแสดงเจตนายินยอมให้ใช้สถานที่
เป็นแหล่งรองรับดินชุด

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก

รายการคำนวณบันไดหนีไฟ

2-8

รายการคำนวณ
ระบบบันไดหนีไฟ

สำหรับ

อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

โครงการ

โรงแรมเบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา
(Best Western Jomtien Beach Pattaya)

ชลบุรี



ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานทางหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบกันไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า ความสามารถใช้อำนาจเพลิงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (หรือน้อยกว่า 60 นาที) โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101 เป็นมาตรฐานสากลในการคำนวณ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร คสล. 8 ชั้น (โรงแรม ร้านอาคาร และห้องประชุม) จำนวน 1 อาคาร
จำนวน 1 อาคาร

1. รายการคำนวณจำนวนคน (N)

โครงการ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์น จอมเทียน บีช พัทยา สามารถคำนวณ จำนวนคนได้ 2 วิธี ดังนี้

คำนวณตามข้อกำหนดมาตรฐานความปลอดภัย (Life Safety Code) NFPA 101 Occupant Load Factor และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (วสท 3002-51) ตารางที่ 3.2.1

การคำนวณความจุคนของแต่ละพื้นที่หรือห้องใดๆ

ต้องคำนวณโดยนำขนาดพื้นที่ที่ต้องการคำนวณหารด้วยพื้นที่ต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 3.2.1(ก) และ 3.2.1(ข) ตารางดังกล่าวให้ใช้เฉพาะการคำนวณความจุคนเพื่อการหนีไฟเท่านั้น

จำนวนผู้พักอาศัย	= 426 คน
พนักงานส่วนโรงแรม	= 40 คน
จำนวนผู้ใช้งานห้องอาหาร	= 121 คน
จำนวนผู้ใช้งานห้องประชุม	= 140 คน
จำนวนคนทั้งโครงการ	= 426+40+121+140 = 727 คน
ดังนั้น คนที่ต้องอพยพจากอาคาร (N)	= 727 คน



2. รายการคำนวณ ระยะเวลาในการลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคาร

เกณฑ์ในการออกแบบ

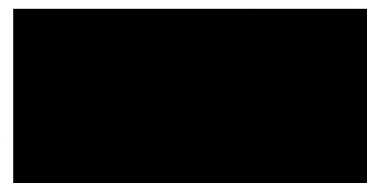
- 2.1 ความสามารถในการรับปริมาณคนของบันไดหนีไฟต่อความกว้าง 1.3 คน/วินาที/ความกว้างของบันไดหนีไฟ 1 เมตร (ตาม Fire Safety Codes Flow)
- 2.2 ความเร็วในการเดินของบุคคลในแนวราบ เท่ากับ 0.6 เมตร/วินาที
- 2.3 ความเร็วในการเดินของบุคคลในแนว Slope เท่ากับ 0.4 เมตร/วินาที

3. รายละเอียดของบันไดหนีไฟ

- 3.1 ความกว้างของบันไดหนีไฟ 2 บันได
 - = 1.5 เมตร 1 บันได
 - = 1.2 เมตร 1 บันได
- 3.2 ความสูงของลูกตั้งของบันไดหนีไฟ
 - = 0.169 - 0.178 (0.174 เอ็ลลีย) เมตร
- 3.3 ความกว้างของลูกนอนของบันไดหนีไฟ
 - = 0.26 - 0.27 (0.265 เอ็ลลีย) เมตร

4. ระยะทางเดินจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารจากบันไดหนีไฟ

- 4.1 ระยะทางเดินของบุคคลจากห้องที่อยู่ไกลจากบันไดหนีไฟมากที่สุด โดยจะอยู่ห่างประมาณ 24.80 เมตร
- 4.2 ระยะทางเดินของบุคคลจากบันไดหนีไฟที่อยู่ไกลสุดจนออกนอกอาคาร (จุดรวมพล) เท่ากับ 53.63 เมตร



5. การคำนวณหาระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร

5.1 คำนวณหาระยะเวลาเดินของบุคคลที่อยู่ห้องไกลที่สุดจากบันไดหนีไฟ (T1)

- ความเร็วในการเดินของบุคคลในแนวราบ $= 0.6$ เมตร/วินาที
- ระยะทางเดินของบุคคลจากห้องที่อยู่ไกลจากบันไดหนีไฟมากที่สุด $= 24.80$ เมตร
- $= 24.80 / 0.6$ วินาที
- $= 41.33$ วินาที

T1

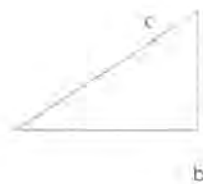
5.2 คำนวณหาระยะเวลาในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดเข้าสู่บันไดหนีไฟ (T2)

- ความกว้างของบันไดหนีไฟ $= 1.50 + 1.20$ เมตร
- $= 2.7$ เมตร
- จำนวนคนทั้งหมดในอาคาร $= 727$ คน
- ระยะเวลาในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดเข้าสู่บันไดหนีไฟ $= 727 / (1.3 \times 2.7)$ วินาที
- $= 207.12$ วินาที

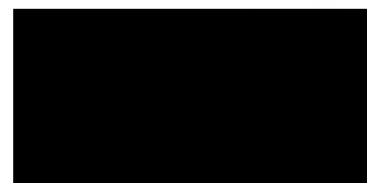
T2

5.3 คำนวณหาระยะเวลาในการลำเลียงบุคคลจากชั้นบนสุดลงมาชั้นล่าง (T3)

- ความเร็วในการเดินของบุคคลในแนว Slope $= 0.4$ เมตร/วินาที
- ความสูงของอาคาร จากชั้นล่างถึง ชั้น ที่ 8 $= 22.95$ เมตร



$$\begin{aligned}
 a &= \text{ลูกตั้ง} = 0.174 \text{ เมตร} \\
 b &= \text{ลูกนอน} = 0.265 \text{ เมตร} \\
 \text{ดังนั้น } b &= 1.469a \\
 c &= 0.4 \text{ เมตร/วินาที} \\
 c &= \sqrt{a^2 + b^2} \\
 0.4 &= \sqrt{a^2 + (1.469a)^2} \\
 0.4 &= \sqrt{3.158 a^2}
 \end{aligned}$$



$$a = 0.13 \text{ เมตร/วินาที}$$

$$\text{ดังนั้นความเร็วในแนวตั้ง } a = 0.13 \text{ เมตร/วินาที}$$

ระยะเวลาในการลำเลียงบุคคลออกจากชั้น ที่ 8 ลงมาชั้นล่าง

$$= 22.95/0.13 \text{ วินาที}$$

T3

$$= 176.54 \text{ วินาที}$$

5.4 คำนวณระยะเวลาดำเนินของบุคคลจากบันไดหนีไฟออกนอกอาคาร (T4)

- ความเร็วในการเดินของบุคคลในแนวราบ = 0.6 เมตร/วินาที

- ระยะทางเดินของบุคคลจากบันไดหนีไฟออกภายนอกอาคาร

$$= 53.63 \text{ เมตร}$$

$$= 53.63/0.6 \text{ วินาที}$$

T4

$$= 89.38 \text{ วินาที}$$

ดังนั้นระยะเวลาทั้งหมดใช้ในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร

$$= T1 + T2 + T3 + T4$$

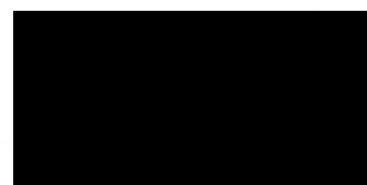
$$= 41.33 + 207.12 + 176.54 + 89.38$$

$$= 514.37 \text{ วินาที}$$

$$= 8 \text{ นาที } 34.37 \text{ วินาที}$$

$$< 60 \text{ นาที}$$

จากการคำนวณข้างต้นจะเห็นได้ว่าบันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมดภายในระยะเวลาไม่เกิน 60 นาที

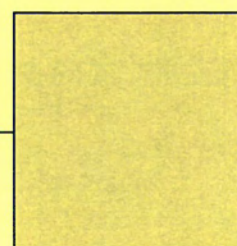


ภาคผนวก

ผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ และเสียง

3-1

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ บริเวณพื้นที่โครงการ BEST WESTERN JOMTIEN BEACH PATTAYA (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)				
		Total suspended particulate (TSP)		Particulate matter less than 10 microns (PM-10)		Total hydrocarbon (THC)
		(mg/filter)	(mg/m ³)	(mg/filter)	(mg/m ³)	(ppm)
1	23-24 พฤษภาคม 2567	29	0.018	21	0.013	2.30
2	24-25 พฤษภาคม 2567	25	0.015	20	0.012	-
3	25-26 พฤษภาคม 2567	33	0.019	26	0.016	-
มาตรฐาน ⁽¹⁾		-	≤ 0.33	-	≤ 0.12	-
LOQ ⁽²⁾		10	0.005	3	0.001	0.050

วิธีเก็บตัวอย่าง : TSP เก็บตัวอย่างด้วย High volume air sampler

PM-10 เก็บตัวอย่างด้วย High volume PM-10 air sampler

THC เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer

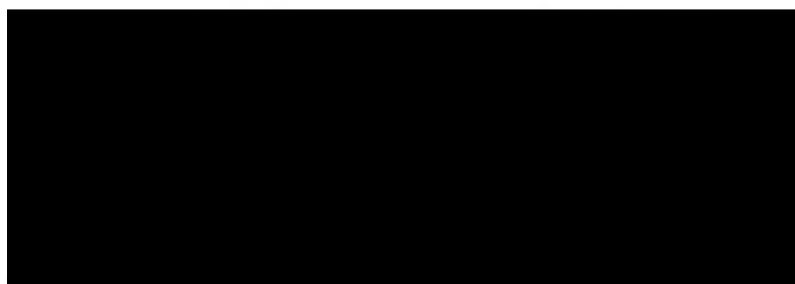
วิธีทดสอบ : TSP ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-01 Based on U.S. EPA 40 CFR, Method 50, Appendix B
(Exclude sampling)

PM-10 ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-02 Based on U.S. EPA 40 CFR, Method 50, Appendix J
(Exclude sampling)

THC ทดสอบด้วย Flame ionization detector

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

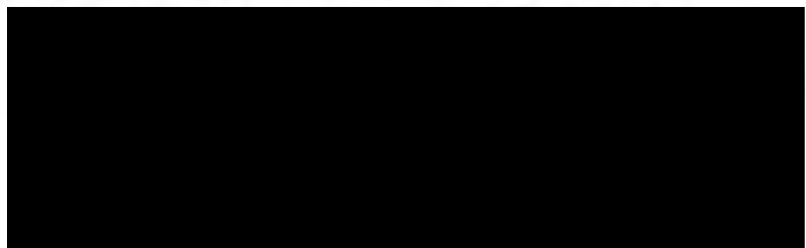
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณพื้นที่โครงการ BEST WESTERN JOMTIEN BEACH PATTAYA (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
			CO (mg/m ³)
1	23-24 พฤษภาคม 2567	11.00-12.00	2.90
		12.00-13.00	3.12
		13.00-14.00	3.26
		14.00-15.00	3.12
		15.00-16.00	2.97
		16.00-17.00	2.88
		17.00-18.00	2.73
		18.00-19.00	2.54
		19.00-20.00	2.84
		20.00-21.00	3.03
		21.00-22.00	3.14
		22.00-23.00	2.98
		23.00-00.00	2.82
		00.00-01.00	2.73
		01.00-02.00	2.60
		02.00-03.00	2.45
		03.00-04.00	2.77
		04.00-05.00	2.98
		05.00-06.00	3.11
		06.00-07.00	2.95
		07.00-08.00	2.80
		08.00-09.00	2.69
		09.00-10.00	2.54
		10.00-11.00	2.36
		Max (1 ชั่วโมง)	3.26
		Min (1 ชั่วโมง)	2.36
		Avg (24 ชั่วโมง)	2.85
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 34.2
		LOQ ⁽²⁾	0.05
วิธีเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer			
วิธีทดสอบ : U.S. EPA Method RFCA-0992-088			

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

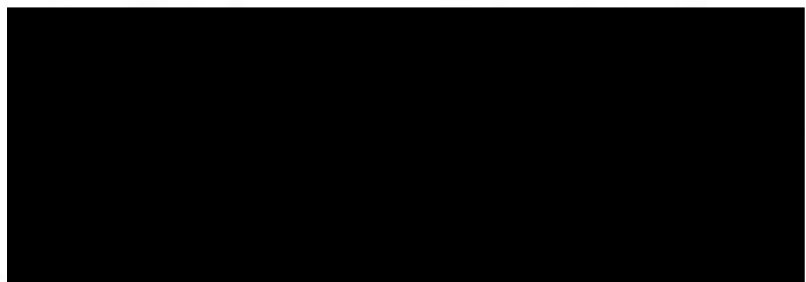


ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณพื้นที่โครงการ BEST WESTERN JOMTIEN BEACH PATTAYA (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
			SO ₂ (mg/m ³)
1	23-24 พฤษภาคม 2567	11.00-12.00	0.004
		12.00-13.00	0.004
		13.00-14.00	0.006
		14.00-15.00	0.004
		15.00-16.00	0.004
		16.00-17.00	0.003
		17.00-18.00	0.004
		18.00-19.00	0.004
		19.00-20.00	0.005
		20.00-21.00	0.004
		21.00-22.00	0.004
		22.00-23.00	0.005
		23.00-00.00	0.004
		00.00-01.00	0.005
		01.00-02.00	0.005
		02.00-03.00	0.006
		03.00-04.00	0.005
		04.00-05.00	0.005
		05.00-06.00	0.004
		06.00-07.00	0.004
		07.00-08.00	0.006
		08.00-09.00	0.004
		09.00-10.00	0.004
		10.00-11.00	0.006
		Max (1 ชั่วโมง)	0.006
		Min (1 ชั่วโมง)	0.003
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.005
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 0.78
มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) ⁽²⁾	≤ 0.30		
LOQ ⁽³⁾	0.001		
วิธีเก็บตัวอย่าง : SO ₂ Analyzer			
วิธีทดสอบ : U.S. EPA-EQSA-0495-100			



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อําเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210

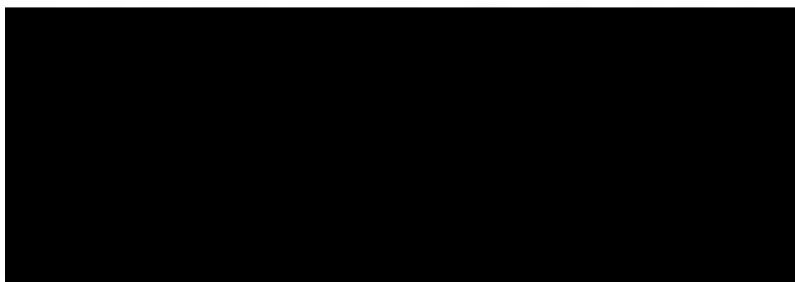
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0541

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

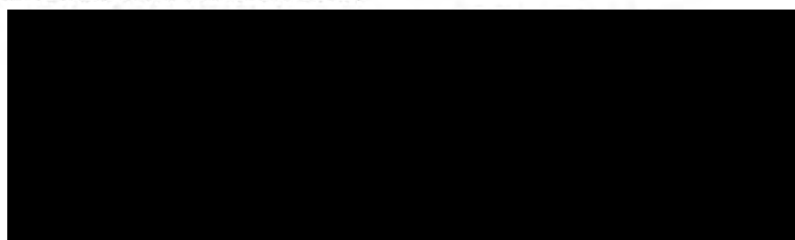
ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ บริเวณพื้นที่โครงการ BEST WESTERN JOMTIEN BEACH PATTAYA (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
			NO ₂ (mg/m ³)
1	23-24 พฤษภาคม 2567	11.00-12.00	<0.094
		12.00-13.00	<0.094
		13.00-14.00	<0.094
		14.00-15.00	<0.094
		15.00-16.00	<0.094
		16.00-17.00	<0.094
		17.00-18.00	<0.094
		18.00-19.00	<0.094
		19.00-20.00	<0.094
		20.00-21.00	<0.094
		21.00-22.00	<0.094
		22.00-23.00	<0.094
		23.00-00.00	<0.094
		00.00-01.00	<0.094
		01.00-02.00	<0.094
		02.00-03.00	<0.094
		03.00-04.00	<0.094
		04.00-05.00	<0.094
		05.00-06.00	<0.094
		06.00-07.00	<0.094
		07.00-08.00	<0.094
		08.00-09.00	<0.094
		09.00-10.00	<0.094
		10.00-11.00	<0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	<0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	<0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	<0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 0.32
		LOQ ⁽²⁾	0.094

วิธีเก็บตัวอย่าง : NO₂ Analyzer

วิธีทดสอบ : U.S. EPA Method RFNA-1994-099

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

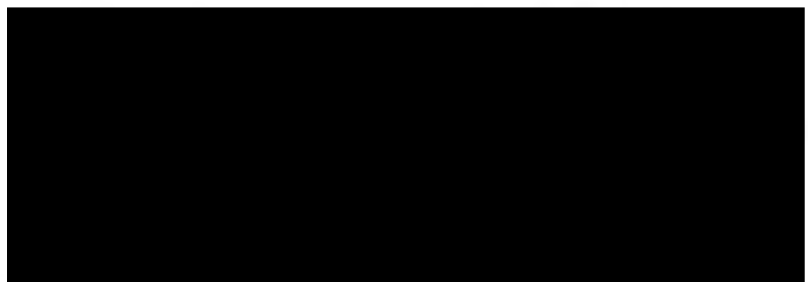
ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง



ผลการทดสอบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ (dB(A))		
	บริเวณพื้นที่โครงการ BEST WESTERN JOMTIEN BEACH PATTAYA (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) 12°53'17.9"N 100°52'36.4"E		
	L_{eq} 24 hrs.	L_{max} 24 hrs.	L_{90} 24 hrs.
23-24 พฤษภาคม 2567	56.8	85.6	52.2
24-25 พฤษภาคม 2567	56.3	91.3	51.6
25-26 พฤษภาคม 2567	57.4	85.4	53.6
มาตรฐาน ⁽¹⁾	≤ 70.0	≤ 115	-
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound level meter			
วิธีทดสอบ : In-house method : WP-AP-20 Based on notification of national environment board issue 15			

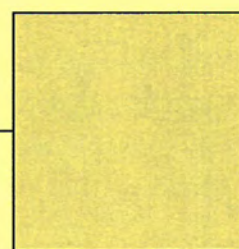
หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชนของบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี
(ไทยแลนด์) จำกัด





ที่ อก ๐๓๑๐/ ๓ ๖ ๐๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๘ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน ๑๑ แผ่น

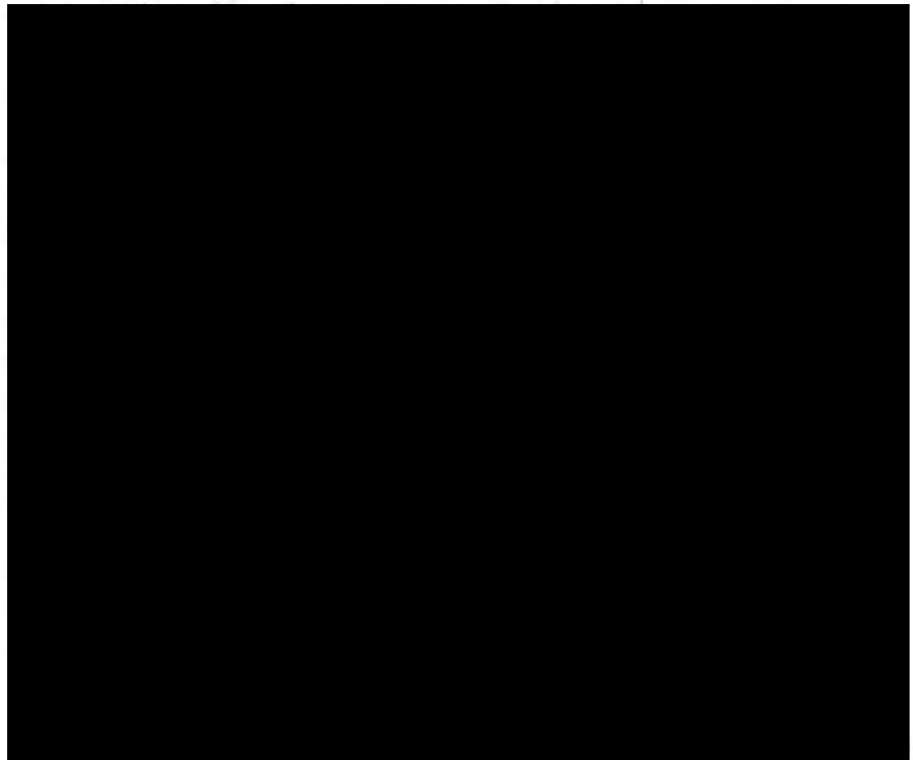
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๘/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒
ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบะน จังหวัดสมุทรสาคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

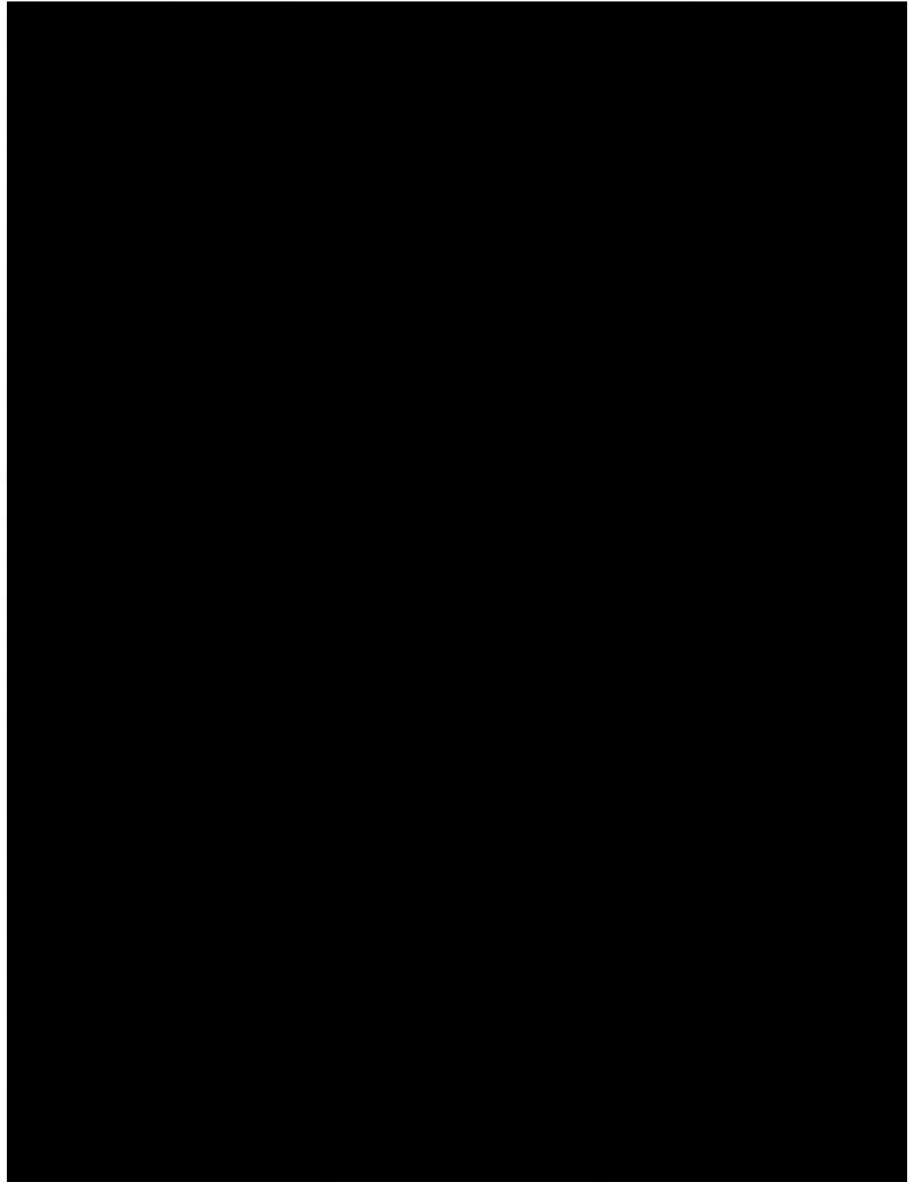
กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



๒. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์





๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย, อากาศเสีย, สิ่งปฏิกูลหรือ
วัสดุที่ไม่ใช่แล้ว, น้ำใต้ดิน, และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร ๐ ๓๒๕๑ ๔๕๔๔ ต่อ ๕๑๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๓๑

ที่ออก ๐๓๑๐/ ๓๖๐๘

ลงวันที่ ๐๙ เมษายน ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๐๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
3	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ⁽⁴⁾
4	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
7	Chromium Hexavalent	Colorimetric Method ⁽⁴⁾
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾
9	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ⁽⁴⁾
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
11	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
12	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ⁽³⁾
13	Free Chlorine	Iodometric Method ⁽⁴⁾
14	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
15	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
16	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾

ฟิล์ม สัมผัส

17 Nickel...



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า รมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
18	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽⁴⁾
19	pH	Electrometric Method ⁽⁴⁾
20	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽²⁾
21	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
22	Sulfide	Iodometric Method ⁽⁴⁾
23	Temperature	Laboratory and Field Method ⁽⁴⁾
24	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽⁴⁾
25	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽⁴⁾
26	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽⁴⁾
27	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
3	Beryllium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾

4 Cadmium...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ⁽⁵⁾
6	Chlorine	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
7	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
8	Cobalt	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
9	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
10	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾
11	Dioxins	Isokinetic Sampling
12	Hydrogen Chloride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
13	Hydrogen Fluoride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
16	Mercury	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾

17 Nickel...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
18	Opacity	Ringelmann's Method ⁽³⁾
19	Oxides of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method ⁽⁴⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽⁵⁾
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽⁵⁾
22	Sulfuric acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾
23	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
24	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
25	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽⁵⁾
26	Vanadium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
27	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(3,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)

อัน ส้ม

2 Arsenic,...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
7	Chromium Hexavalent	1) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,11) 2) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method ^(2,6)

เพิ่ม sample

8 Chromium Trivalent...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Colorimetric Method; Calculation ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
9	Cobalt	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
11	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,12) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)

film sample

13 Molybdenum...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Molybdenum	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
14	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
15	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
16	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
17	Thallium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)

อัลม. sample

4) Waste Extraction ...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Zinc	4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)

น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
7	Chromium Hexavalent	Filtration, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

11 Manganese...

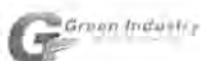


ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
14	pH	Electrometric Method ⁽⁴⁾
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽⁴⁾
16	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
17	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)

5 Cadmium...



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



อีก sample

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
7	Chromium Hexavalent	Filtration, Colorimetric Method ⁽⁶⁾
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,9)
9	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹³⁾
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,12) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
16	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
17	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง.
ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

3. สมาคม...



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า รมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
5. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 1997.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma- Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D, 2018.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B. 2007.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846 Method 7196A, 1992.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique), SW-846 Method 7471B, 1998.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils, SW-846 Method 9013A, 2014.

วิมล สว่าง

ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมสิ่งพิชโรงงานภาคตะวันออก กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๒๖๓ ๙๕๔๙ ต่อ ๕๑๐๑



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

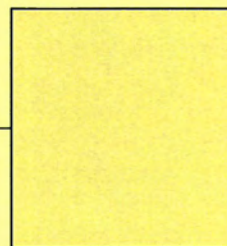


ภาคผนวก

ปริมาณการจราจร

3-2

ถนนจอมเทียนสาย 2



ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2
วันธรรมดา วันศุกร์ที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566

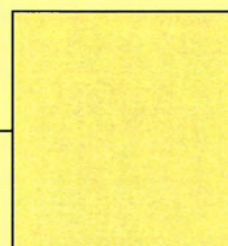
ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน และรถยนต์นั่งเกิน 7 คน	411	283	435	439	708	418
2. รถโดยสารขนาดเล็กและขนาดกลาง	42	39	58	38	82	41
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	8	4	5	17	52	4
4. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	197	221	178	201	363	236
5. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	3	3	8	9	5	7
6. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	4	2	11	7	5	3
7. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	10	9	6	3	6	2
8. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	344	416	282	352	586	572

ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2

วันหยุด วันศุกร์ที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน และรถยนต์นั่งเกิน 7 คน	382	348	466	536	810	552
2. รถโดยสารขนาดเล็กและขนาดกลาง	64	45	34	58	67	59
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	7	5	13	8	32	23
4. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	203	241	147	231	308	309
5. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	7	5	10	14	8	11
6. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	3	2	6	5	8	7
7. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	9	14	5	5	10	15
8. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	392	446	311	283	476	513

ถนนจอมเทียนสาย 1



ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 (หน้าโครงการ)

วันธรรมดา วันพฤหัสบดีที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

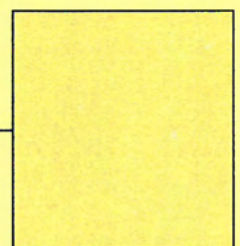
ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน และรถยนต์นั่งเกิน 7 คน	-	312	-	360	-	352
2. รถโดยสารขนาดเล็กและขนาดกลาง	-	104	-	104	-	112
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	-	-	-	8	-	-
4. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	-	128	-	168	-	200
5. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	-	24	-	16	-	32
6. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	-	16	-	8	-	-
7. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	-	24	-	8	-	32
8. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	-	576	-	440	-	984

ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 (หน้าโครงการ)

วันหยุด วันเสาร์ที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน และรถยนต์นั่งเกิน 7 คน	-	36	-	384	-	512
2. รถโดยสารขนาดเล็กและขนาดกลาง	-	72	-	120	-	120
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	-	8	-	-	-	-
4. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	-	88	-	112	-	216
5. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	-	-	-	24	-	16
6. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	-	-	-	48	-	-
7. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	-	16	-	16	-	24
8. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	-	552	-	616	-	1,376

ซอยจอมเทียน 9



ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณซอยจอมเทียน 9
วันธรรมดา วันพฤหัสบดีที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

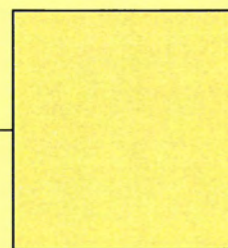
ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน และรถยนต์นั่งเกิน 7 คน	40	48	32	24	32	24
2. รถโดยสารขนาดเล็กและขนาดกลาง	-	-	-	-	-	8
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	-	-	-	-	-	-
4. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	16	8	8	16	8	16
5. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	-	-	-	-	-	-
6. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	-	-	-	-	-	-
7. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	-	-	-	-	8	16
8. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	88	96	40	72	88	136

ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณซอยจอมเทียน 9

วันหยุด วันเสาร์ที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน และรถยนต์นั่งเกิน 7 คน	16	56	16	40	32	24
2. รถโดยสารขนาดเล็กและขนาดกลาง	-	-	-	-	8	-
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	-	-	-	-	-	-
4. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	-	8	16	16	-	32
5. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	-	-	-	8	-	-
6. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	-	-	-	16	-	-
7. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	-	-	8	16	-	-
8. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	40	96	88	80	104	200

ขอขอบคุณกัณจน



ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณซอยบุญยัถยัญนา
วันธรรมดา วันพฤหัสบดีที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน และรถยนต์นั่งเกิน 7 คน	120	96	232	112	208	200
2. รถโดยสารขนาดเล็กและขนาดกลาง	8	8	40	8	16	-
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	-	-	-	-	-	-
4. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	48	64	96	96	72	64
5. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	-	8	-	-	-	-
6. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	-	-	8	-	-	-
7. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	-	8	-	-	8	-
8. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	272	280	256	176	352	328

ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณซอยบุญยักัญญา
วันหยุด วันเสาร์ที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก	มุ่งสู่ ทิศตะวันออก	มุ่งสู่ ทิศตะวันตก
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน และรถยนต์นั่งเกิน 7 คน	144	160	168	216	320	352
2. รถโดยสารขนาดเล็กและขนาดกลาง	8	72	-	8	-	-
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	-	-	-	-	-	-
4. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	56	80	40	88	136	104
5. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	-	-	-	8	-	8
6. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	8	-	-	-	-	-
7. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	-	8	8	8	-	8
8. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	224	264	208	312	392	408

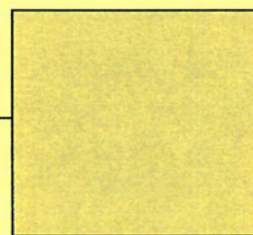
ภาคผนวก

3-3

เอกสารประชาสัมพันธ์

และแบบสอบถาม

เอกสารประชาสัมพันธ์และ
ขอบเขตการศึกษา



เอกสารประชาสัมพันธ์และขอเบเขตการศึกษา

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบส เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ตั้งอยู่ที่: ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ: บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม: บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ขนาดพื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 3,423.54 ตารางเมตร



ภาพจำลองอาคารโครงการ ณ เดือนเมษายน 2567

ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม



แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



คิวอาร์โค้ดนี้

เพื่อติดตามรายละเอียดของโครงการ และ
แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ

ช่องทางการติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ที่อยู่: 600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง

เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310



คิวอาร์โค้ดไลน์

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

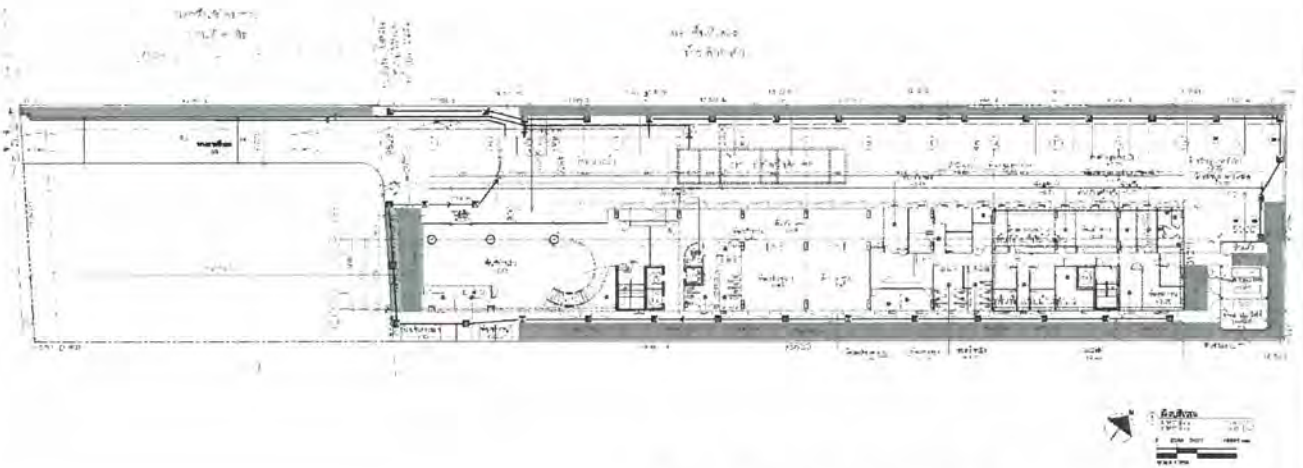
บริษัทเจ้าของโครงการ

บริษัท ดีพลัส89 จำกัด

ที่อยู่: 23 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 53 แขวงบางบำหรุ

เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

ผังบริเวณโครงการ



ข้อมูล ณ เดือนเมษายน 2567 (อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม)

ความเป็นมาของโครงการ

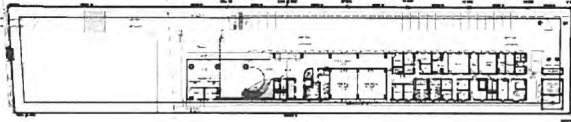
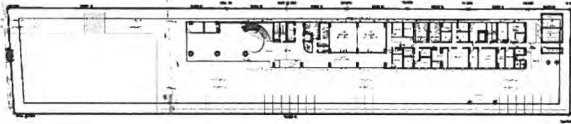
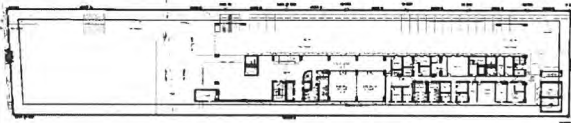
บริษัท ดีพลัส89 จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารโรงแรม ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ใช้ชื่อโครงการ **“Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)”** โครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท ดีพลัส89 จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

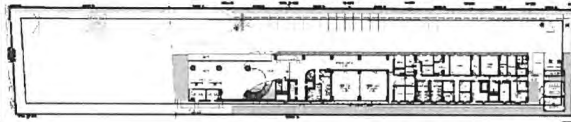
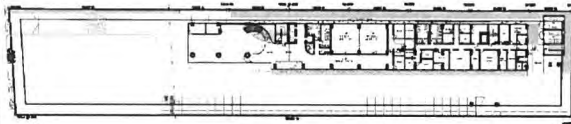
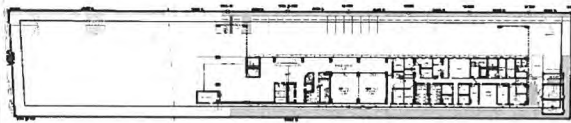
วัตถุประสงค์ของการศึกษา


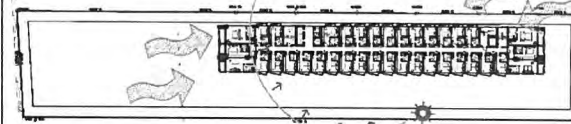

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์จากมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต
3. เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และการเปิดดำเนินโครงการ
4. เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
5. เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

รูปแบบการสัญจร
OPTION 1  <p>ทางสัญจรมีลักษณะเป็นแบบเดินรถสวนทาง ทำให้เกิดจุดติดในบริเวณจุดรับส่ง 1 จุด รถเข้าออกอาจไม่สะดวกเท่าที่ควร ส่วน drop-off มีขนาดใหญ่อยู่ด้านหน้าของอาคาร ทำให้รับส่งสะดวก</p>
OPTION 2  <p>ทางสัญจรมีลักษณะเป็นแบบเดินรถสวนทาง โดยมีจุดเลี้ยว 1 จุด เพื่อตรงไปยังจุดรับส่ง ทำให้เกิดจุดติดในบริเวณจุดรับส่ง 1 จุด รถเข้าออกอาจไม่สะดวกเท่าที่ควร อาจเกิดอันตรายบริเวณมุมอับหน้าอาคาร</p>
OPTION 3  <p>ทางสัญจรมีลักษณะเป็นแบบเดินรถสวนทาง โดยมีจุดรับส่งหน้าอาคารแยกออกมาจากทางเดินรถทางเดินรถสะดวก แต่ทำให้เกิดการใช้งานของถนนที่ซับซ้อน</p>

รูปแบบของพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว
OPTION 1  <p>ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียวตามข้อกฎหมาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการเชื่อมตลอดแนว และพื้นที่สีเขียวด้านหลัง สว่างทัศนียภาพที่ติดอยู่โรงงาน และพื้นที่รอบโครงการ</p>
OPTION 2  <p>ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียวตามข้อกฎหมาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการเชื่อมตลอดแนว และพื้นที่สีเขียวติดตัวอาคารสร้างทัศนียภาพที่ติดอยู่โรงงาน</p>
OPTION 3  <p>ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียวตามข้อกฎหมาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการเชื่อมตลอดแนว และพื้นที่สีเขียวด้านหลัง แต่พื้นที่สีเขียวด้านหน้าถูกจัดให้เป็นจุดรับส่งคน</p>

รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ
OPTION 1  <p>ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ห้องพักล้อมทางเดิน 3ฝั่งแสงและลมธรรมชาติเข้ามาได้ทุกส่วนของห้องพัก โดยด้านหน้าที่ติดถนนจะหันไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ทำให้ได้รับแสงแดดช่วงร้อนสุด ห้องพักด้านหลัง 3 ห้อง ติดอาคารข้างเคียงอาจได้รับแสงและลมน้อยสุด</p>
OPTION 2  <p>ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ห้องพักล้อมทางเดิน 3 ฝั่งแสงและลมธรรมชาติเข้ามาได้ทุกส่วนของห้องพัก โดยด้านหน้าที่ติดถนนจะหันไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ทำให้ได้รับแสงแดดช่วงร้อนสุด ห้องพักด้านหลัง 3 ห้อง ติดอาคารข้างเคียงอาจได้รับแสงและลมน้อยสุด</p>
OPTION 3  <p>ออกแบบอาคารแบบ Double corridor และบางส่วนเป็น single corridor ที่ยื่นออกไปด้านข้าง ทำให้เกิดห้องพักด้านในที่อาจไม่ได้รับลมและแสงเพียงพอ และห้องพักด้านหลัง 3 ห้อง ติดอาคารข้างเคียงอาจได้รับแสงและลมน้อยสุด</p>

ทางเลือกในการพัฒนาโครงการ (ต่อ)

รูปแบบมุมมองจากอาคาร

OPTION 1

ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ทำให้อาคารเปิดมุมมองทุกด้านมองเห็นวิวทะเลได้ทุกห้อง

OPTION 2

ออกแบบอาคารแบบ Double loaded corridor ทำให้อาคารเปิดมุมมองทุกด้าน แต่ห้องด้านหลัง จะเป็นวิวคอนโดข้างเคียง ซึ่งส่งผลต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้งาน

OPTION 3

ออกแบบอาคารแบบ Double corridor และบางส่วนเป็น single corridor ที่ยื่นออกไปด้านข้าง ทำให้อาคารเปิดมุมมองทุกด้านจะมีบางห้อง ที่จะเป็นวิวคอนโดข้างเคียง และบางห้องที่เป็นวิวครุฑ ซึ่งส่งผลต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้งาน

รูปแบบเครื่องครัวชุดครัวและการลงทุน

OPTION 1

ใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับดี พื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ถูกจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ จัดสรรพื้นที่ใช้งานส่วนต่างๆ ได้ลงตัว ส่วนต้อนรับด้านหน้าขนาดใหญ่ จุดรับส่งคนเข้าถึงได้ง่าย เชื่อมต่อโดยตรงกับสวนต้อนรับและมองเห็นได้ดีจากถนน ตัวอาคารวางห้องพักเป็นแนวตรง บริหารจัดการได้สะดวก และเปิดมุมมองเห็นวิวทะเลได้ทุกห้อง

OPTION 2

ใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับดี พื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ถูกจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ จัดสรรพื้นที่ใช้งานส่วนต่างๆ ได้ลงตัว ส่วนต้อนรับด้านหน้าขนาดใหญ่ แต่จุดรับส่งคนเป็นมุมอับจากการเลี้ยวรถ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ ตัวอาคารวางห้องพักเป็นแนวตรง บริหารจัดการได้สะดวก และเปิดมุมมองเห็นวิวทะเลได้ทุกห้อง

OPTION 3

ใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับดี พื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ มีห้องพักเยอะ แต่ห้องบางส่วนเกิดเป็นมุมอับ อาจส่งผลต่อราคาขาย ถูกจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ส่วนต้อนรับด้านหน้าขนาดใหญ่ จุดรับส่งคนเข้าถึงได้ง่าย เชื่อมต่อโดยตรงกับสวนต้อนรับและมองเห็นได้ดีจากถนน

สรุปแนวความคิดในการออกแบบ โครงการในรูปแบบต่างๆ

OPTION 1

รูปแบบการปลูก	ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง
รูปแบบช่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง
รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ	ตอบสนองความต้องการได้ดี
รูปแบบมุมมองที่ปิดขึ้น	ตอบสนองความต้องการได้ดี
รูปแบบเครื่องครัวชุดครัวและการลงทุน	ตอบสนองความต้องการได้ดี

OPTION 2

รูปแบบการปลูก	ตอบสนองความต้องการได้พอใช้
รูปแบบช่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง
รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ	ตอบสนองความต้องการได้ดี
รูปแบบมุมมองที่ปิดขึ้น	ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง
รูปแบบเครื่องครัวชุดครัวและการลงทุน	ตอบสนองความต้องการได้ดี

OPTION 3

รูปแบบการปลูก	ตอบสนองความต้องการได้ดี
รูปแบบช่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง
รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ	ตอบสนองความต้องการได้พอใช้
รูปแบบมุมมองที่ปิดขึ้น	ตอบสนองความต้องการได้พอใช้
รูปแบบเครื่องครัวชุดครัวและการลงทุน	ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง

การศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยกำหนดขอบเขตการศึกษาบริเวณโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทรัพยากรด้านกายภาพ

- การพังทลายและทรุดตัวของดิน: การปรับถม และขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พร้อมทั้งชั้นตอน และวิธีการป้องกันการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง
- ฝุ่นละออง: ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เขม่าควันจากเครื่องจักร และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- เสียง: ประเมินระดับเสียง และเสียงรบกวน ที่เกิดจากการก่อสร้าง ช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงการ และช่วงงานตกแต่งต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง: ประเมินแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก (เสาเข็ม) ของโครงการต่ออาคารที่อยู่อาศัยโดยรอบ

ทรัพยากรด้านชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพทางบก: ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อป่าไม้ที่อยู่ใกล้เคียง (ถ้ามี)
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ: ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ถ้ามี)

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำประปา: คำนวณปริมาณการใช้น้ำโครงการ และประเมินผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน
- น้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการ: คำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ: ประเมินปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พร้อมจัดบ่อน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- การจัดการขยะมูลฝอย: คำนวณปริมาณขยะมูลฝอยโครงการ ความสามารถในการบริการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา และออกแบบห้องพักขยะให้เพียงพอต่อปริมาณขยะโครงการ
- การใช้ไฟฟ้า: คำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ และประเมินผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน
- การจราจร: ประเมินสภาพการจราจร ปริมาณ และความหนาแน่น บริเวณพื้นที่โครงการและโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ก่อนและหลังมีโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถยนต์
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน: ศึกษาความสอดคล้องกับกำหนดผังเมืองรวม และการใช้พื้นที่ข้างเคียง

คุณค่าคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม: ศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ ชุมชนอยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามของเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา
- สุขภาพ: ประเมินกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนโดยรอบและคนงานก่อสร้าง ความเพียงพอต่อสถานพยาบาล หรือบริการสาธารณสุข
- การเกิดอัคคีภัย: ประเมินระบบอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และความสามารถในการให้บริการดับเพลิง
- การบดบังทัศนียภาพ: การใช้ภาพจำลองเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม: ประเมินผลกระทบจากการบดบังจากตัวอาคารกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน: สำรวจความคิดเห็นของชุมชนต่อการพัฒนาโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายหลักในการดำเนินการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา
ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

- ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- พื้นที่โครงการ

กำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ



ผู้มีส่วนได้เสีย

1. กลุ่มพื้นที่หลัก

1. คริวเรือน / สถานประกอบการ / หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
2. คริวเรือน / สถานประกอบการ / หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

2. กลุ่มพื้นที่รอง

1. กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
2. กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์

3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

- สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

4. กลุ่มหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรับผิดชอบ

- หน่วยงานราชการที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- หน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ

5. กลุ่มผู้นำชุมชน

- กลุ่มผู้นำชุมชนในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ผลกระทบด้านบวก

ผลประโยชน์ด้านบวกที่ผู้มีส่วนได้เสียจะได้รับ ได้แก่ ทำให้ระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น เกิดจากการจ้างงานเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้ชุมชนเจริญ และเกิดการพัฒนามากขึ้น ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักที่มีคุณภาพ

ผลกระทบด้านลบ

ในการดำเนินการโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว เช่น

ช่วงก่อสร้าง ตัวอย่างผลกระทบ

- ปัญหาฝุ่นละออง
- ปัญหาเสียงดังรบกวน
- ปัญหาความสั่นสะเทือน
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง



ช่วงเปิดดำเนินการ ตัวอย่างผลกระทบ

- ปัญหาน้ำเสีย
- ปัญหาการระบายน้ำ
- ปัญหาขยะมูลฝอย
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง ยกตัวอย่างเช่น

1. ด้านฝุ่นละออง

- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และบนอาคารในช่วงชั้นที่มีการก่อสร้าง

2. ด้านเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน

- วันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และวันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ
- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด

3. ด้านการจราจร

- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรได้
- กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วบนถนนไม่เกินกฎหมายที่กำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ

4. ด้านความปลอดภัย

- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง
- ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต
- ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”
- กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

ช่วงเปิดดำเนินการ ยกตัวอย่างเช่น

1. ด้านการบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2. ด้านการระบายน้ำ

- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ โดยสามารถหน่วงน้ำหลากส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้เพียงพอ
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

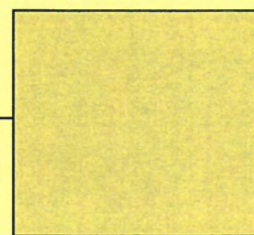
3. ด้านการจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกประเภทมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แยกจากกัน อย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย และสอดคล้องกับการจัดเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณต่างๆ และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

4. ด้านการจราจร

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้เข้าพักในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว
- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย

ร่างรายงานและมาตรการฯ



ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



หมายเหตุ: ภาพจำลองโครงการ ณ เดือน มิถุนายน 2567

รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย



สามารถสแกน คิวอาร์ โค้ด (SCAN QR CODE) นี้
เพื่อดาวน์โหลดเอกสาร

บริษัทเจ้าของโครงการ : บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
จัดทำโดย : บริษัท กรีนีโอ จำกัด

คำนำ

การมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นกระบวนการที่จัดให้มีการขึ้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชน ตลอดจนหน่วยงานต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถเข้าร่วมแสดงความคิดเห็น เสนอข้อมูล หรือข้อเสนอแนะที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งเป็นเป็นการสื่อสารสองทาง โดยดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างน้อย 2 ครั้ง

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่หนึ่ง เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ จากนั้นนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา จัดทำรายงานและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากนั้น นำรายงานและมาตรการฯ ดังกล่าวประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ประชาชนและหน่วยงานต่างๆ ได้รับทราบก่อนรับฟังความคิดเห็นในครั้งที่สองต่อไป

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่สอง เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ

โดยในรายงานฉบับนี้ ประกอบด้วย

1. รายละเอียดโครงการ
2. การศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน
3. สรุปข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ
4. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ที่ตั้งโครงการ	1
1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	4
1.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	4
1.4 จำนวนผู้เข้าพักภายในโครงการ	5
1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	5
1.5.1 แหล่งน้ำใช้ การใช้น้ำ และการสำรองน้ำใช้	5
1.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7
1.5.4 ปริมาณมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย	9
1.5.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	12
1.5.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	12
1.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	12
1.5.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	13
1.5.9 การจราจร	14
1.6 พื้นที่สีเขียว	16
1.7 รายละเอียดระยะการก่อสร้าง	21
1.7.1 การรื้อถอนอาคารเดิม	21
1.7.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง	21
1.7.3 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	25
1.7.4 น้ำใช้	25
1.7.5 การบำบัดน้ำเสีย	25
1.7.6 การจัดการมูลฝอย	25
1.7.7 ระบบไฟฟ้า	25
1.7.8 การจัดการจราจร	26
1.7.9 การป้องกันอัคคีภัย	26

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2 การศึกษาสภาพปัจจุบัน	27
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	27
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	33
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	33
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	37
3 สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ	42
4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	43

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2
1.1-2	ผังบริเวณโครงการ	3
1.5-1	ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ	8
1.5-2	แบบแสดงตำแหน่งอาคารพักผ่อนรวม และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย	10
1.5-3	แบบขยายอาคารพักผ่อนรวม	11
1.5-4	ตำแหน่งติดตั้งห้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และจุดจอตระดับเพลิง	15
1.6-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1	17
1.6-2	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8	18
1.6-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1	19
1.6-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8	20
2.1-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	31
2.1-2	แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการกับหาดจอมเทียน	32
2.4-1	พื้นที่ตั้งโครงการ และขอบเขตพื้นที่ศึกษา	41

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	4
1.5-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ	6
1.6-1	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ	16
1.7-1	แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	23
2.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	28
2.1-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	29
2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลในพื้นที่ชายฝั่ง ปี พ.ศ. 2565	30
3-1	สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)	42
4-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	44
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ระยะดำเนินการ	64
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	88
4-4	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ระยะดำเนินการ	96

ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

1. รายละเอียดโครงการ

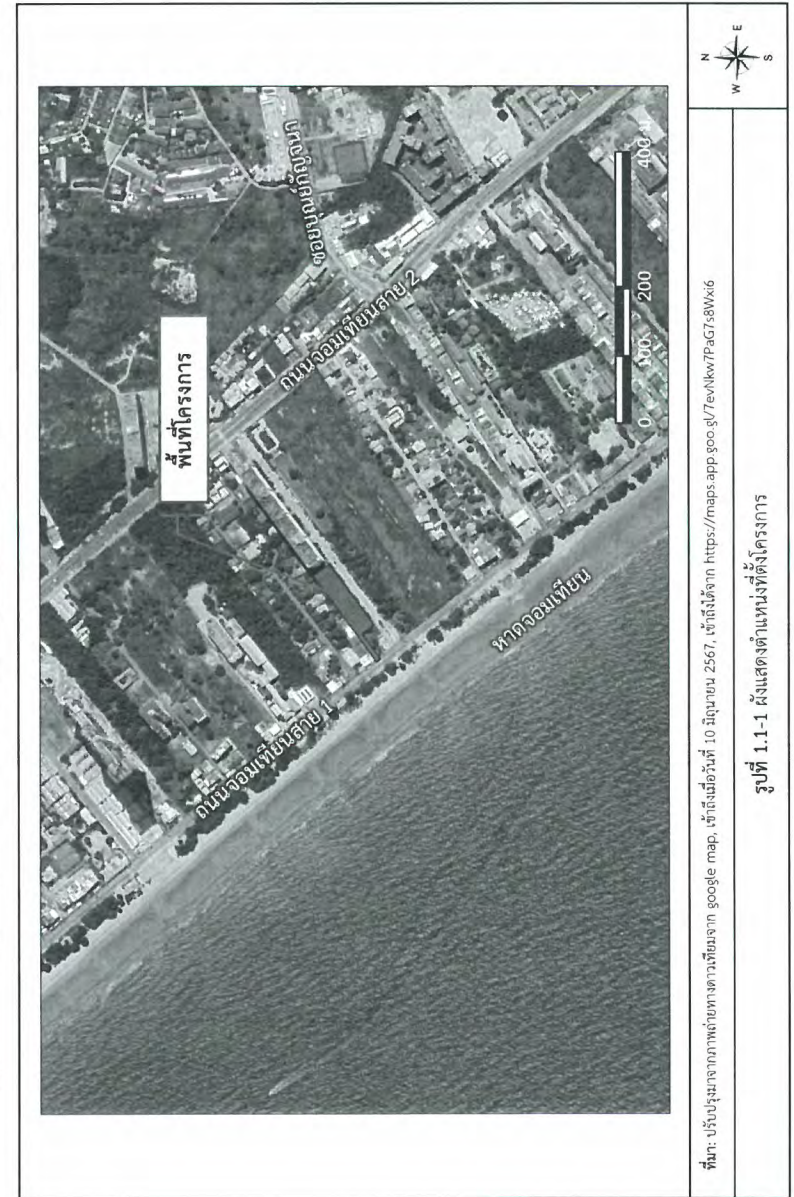
1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1.1-1) การก่อสร้างประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ซึ่งโครงการถูกพัฒนาบนพื้นที่ 3,755.63 ตารางเมตร จากพื้นที่ดินทั้งหมด 4,792.00 ตารางเมตร

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1.1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	วิลลา นาวัน รีสอร์ท (กลุ่มอาคาร สูง 1 ชั้น) ถัดไปเป็น พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็น พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (อาคาร สูง 18 ชั้น) ถัดไปเป็น ถนนจอมเทียนสาย 2
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนจอมเทียนสาย 1 ถัดไปเป็น ชายหาดจอมเทียน

ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด



1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 197 ห้อง และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ดังนี้

1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ได้แก่

1.1) อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,691.21 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพัก 197 ห้อง (มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,385.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 36.89 ของพื้นที่โครงการ)

1.2) อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 3.85 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 66.79 ตารางเมตร (มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,385.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.78 ของพื้นที่โครงการ)

2) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 433.95 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 11.55 ของพื้นที่โครงการ

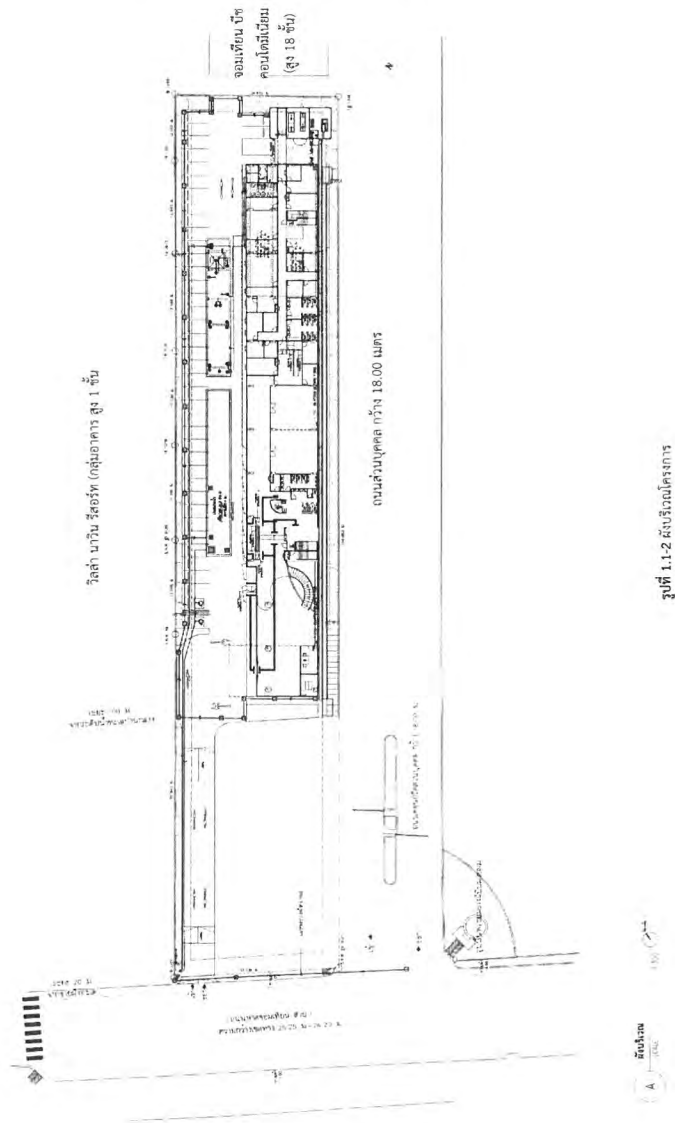
3) พื้นที่ทางเดิน ถนนโดยรอบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และอื่นๆ มีพื้นที่ 1,869.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.78 ของพื้นที่โครงการ

1.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ (ดังตารางที่ 1.3-1) ขนาดพื้นที่ 3,755.63 ตารางเมตร สามารถคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) และพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543

ตารางที่ 1.3-1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียด
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (อาคารโรงแรม และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า)	1,452.17 ตารางเมตร
2. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	2,303.46 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ดินของโครงการ	3,755.63 ตารางเมตร
3. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	2.60 : 1
4. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 23.61
5. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	ร้อยละ 38.67
6. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	ร้อยละ 61.33
7. พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543	2,303.46 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 143.37 ตารางเมตร)



1.4 จำนวนผู้เข้าพักภายในโครงการ

ผู้ให้บริการโครงการ ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม และพนักงานของโรงแรม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประชากรสูงสุด 727 คน รายละเอียดดังนี้

1) **ผู้เข้าพัก** คาดว่าจะมีผู้เข้าพักทั้งสิ้น 426 คน โดยกำหนดจำนวนผู้เข้าพักตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการ ดังนี้

- ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 186 ห้อง คิดจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 2 คน ดังนั้นโครงการจะมีผู้เข้าพักเต็มทุกห้องรวมสูงสุด 372 คน
- ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง คิดจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 4 คน ดังนั้นโครงการจะมีผู้เข้าพักเต็มทุกห้องรวมสูงสุด 24 คน
- ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง คิดจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 6 คน ดังนั้นโครงการจะมีผู้เข้าพักเต็มทุกห้องรวมสูงสุด 30 คน

2) **ผู้ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม** คาดว่าจะมีผู้ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมทั้งสิ้น 261 คน ดังนี้

- ห้องประชุมบริเวณชั้น 1 คาดว่าห้องประชุมจะมีผู้มาใช้บริการสูงสุด 140 คน
- ห้องอาหารบริเวณชั้น 8 คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการสูงสุด 121 คน

3) **พนักงานของโรงแรม** เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีพนักงานทั้งสิ้น 40 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการโรงแรม พนักงานต้อนรับ เจ้าหน้าที่สำนักงาน แม่บ้าน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ฯลฯ

1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.5.1 แหล่งน้ำใช้ การใช้น้ำ และการสำรองน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 174 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังตารางที่ 1.5.1-1) โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 453.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 90.00 ลูกบาศก์เมตร

โครงการมีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาสำหรับการอุปโภค-บริโภครวม 543.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 3.12 วัน (543.00/174)

ตารางที่ 1.5-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	รวม (ลบ.ม./วัน)
1) ห้องพัก (197 ห้อง)	213 ห้องนอน	750 ล./ห้อง/วัน	(213 x 750)/1,000	159.75
2) พนักงานโครงการ	40 คน	70 ล./คน/วัน ^{2/}	(40 X 70)/1,000	2.80
3) ห้องอาหาร	121 คน	50 ล./คน/วัน ^{2/}	(121 X 50)/1,000	6.05
4) สระว่ายน้ำ	121.50 ตร.ม.	4.48 มม./ตร.ม./วัน ^{4/}	(121.50 X 4.48)/1,000	0.54
5) น้ำล้างตัวก่อนลงสระ	13 คน	30 ล./คน/วัน ^{2/}	(13 X 30) /1,000	0.39
6) ห้องประชุม	140 คน	10 ล./คน/วัน ^{2/}	(140 X 10) /1,000	1.40
7) ห้องพักผ่อนย่อยรวม	18.00 ตร.ม.	3 ล./ตร.ม. ^{3/}	(18.00 X 3) /1,000	0.05
8) พื้นที่สีเขียว	492.33 ตร.ม.	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{5/}	(492.33 x 4.73)/1,000	2.33

รวมปริมาณน้ำใช้

173.32
≈ 174

ที่มา: ^{1/}สำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

^{2/}Metcalf & Eddy, WASTEWATER ENGINEERING, TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION International Edition 2004, page 157

^{3/}ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร: มิตรนารการพิมพ์, 2549

^{4/}ธงชัย พรรณสวัสดิ์, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, 2550

^{5/}อัตราการระเหยของกรมอุตุนิยมวิทยา, สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-พ.ศ. 2565) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาชลบุรี.

^{6/}จาก ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลภาวะในการออกแบบระบบส่งน้ำ, โดย ดิเรก ทองอ่อน, 2529

1.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100.00 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้)

2) การจัดการน้ำเสีย ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ถนนภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 270.06 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกไปยังบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ จัดให้มีฝาดชะแaggerด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยึดบุญกัญจนาราม ต่อไป

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (ดังรูปที่ 1.5-1)

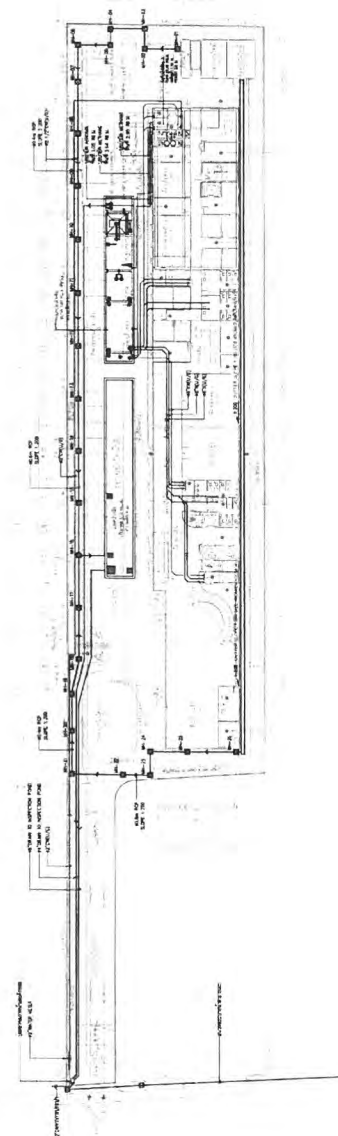
1) ระบบระบายน้ำฝน โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 311.90 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ต่อไป

2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยุติบุญญักษ์จนาราม ต่อไป

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที่
- อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่
- ปริมาณน้ำส่วนที่เกินที่ต้องกักเก็บไว้ 291.10 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 311.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ต่อไป



รูปที่ 1.5-1 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

แนบผังบริเวณระบบระบายน้ำ
หน้า 17-8
(A) 1:500

1.5.4 ปริมาณมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยรวม 753.22 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ (ดังรูปที่ 1.5-2 และ 1.5-3)

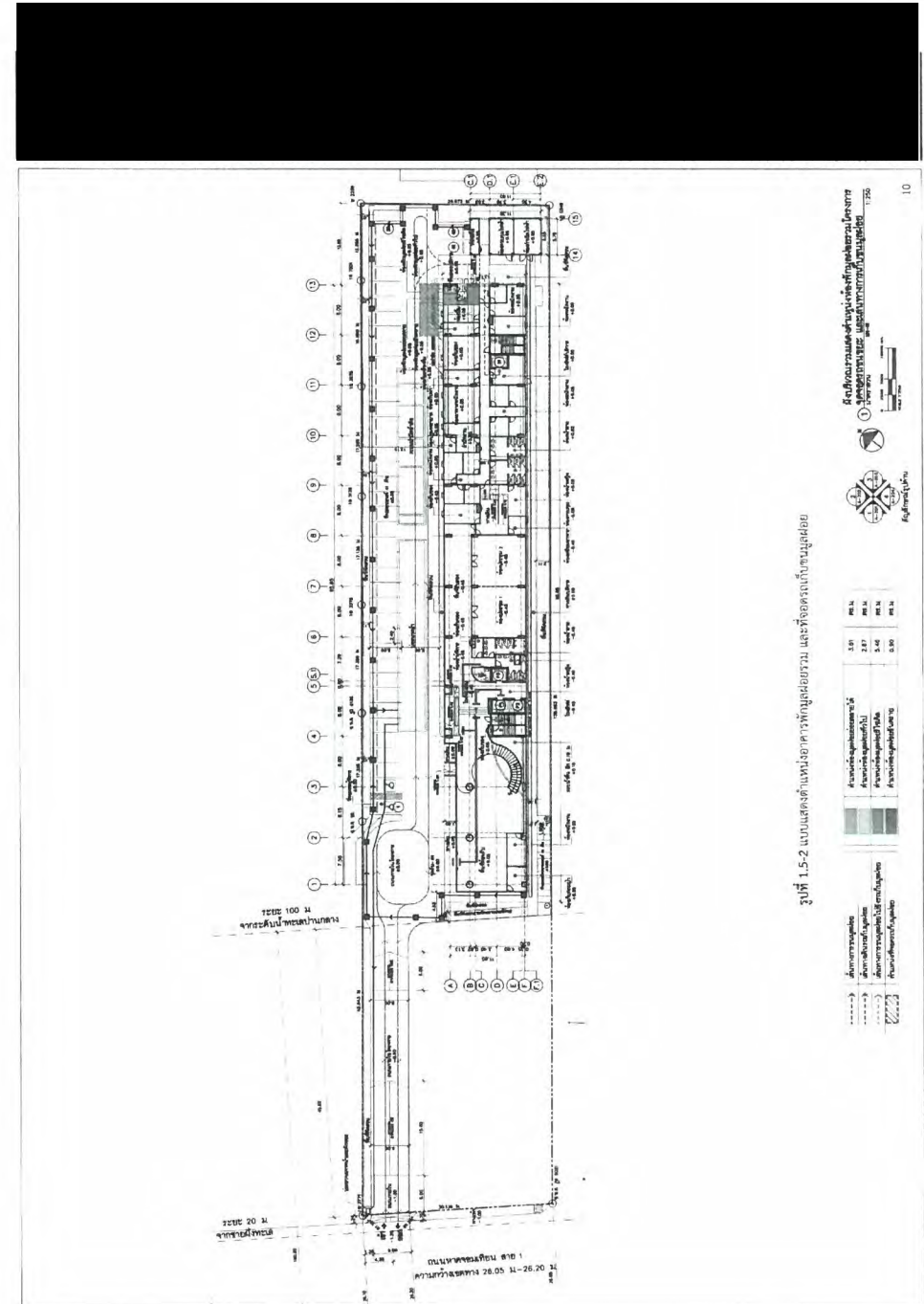
(1) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.67 ตารางเมตร ความจุ 3.20 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.03 วัน (3.20/0.29) ซึ่งโครงการจะประสานสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 3.61 ตารางเมตร ความจุ 4.33 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.14 วัน (4.33/1.38) ซึ่งโครงการจะประสานสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(3) ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 5.46 ตารางเมตร ความจุ 6.55 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.50 วัน (6.55/1.19) ซึ่งโครงการจะประสานสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.90 ตารางเมตร ความจุ 1.08 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.50 วัน (1.08/0.08) ซึ่งโครงการจะประสานสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(5) มูลฝอยติดเชื้อ ตั้งถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ความจุ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 8.00 วัน ซึ่งโครงการจะประสานสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป



1.5.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,531.87 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับจ่ายไฟฟ้าปกติ สวิตช์บอร์ดแรงต่ำติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งบนนั่งร้านหม้อแปลงรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 kV ด้วยระบบสายบ่อนอากาศ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าจาก 22 kV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในสภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ที่สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

1.5.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) และในพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ จะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสำคัญ เนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2) ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องพักทุกห้อง ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามา เพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศโดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย

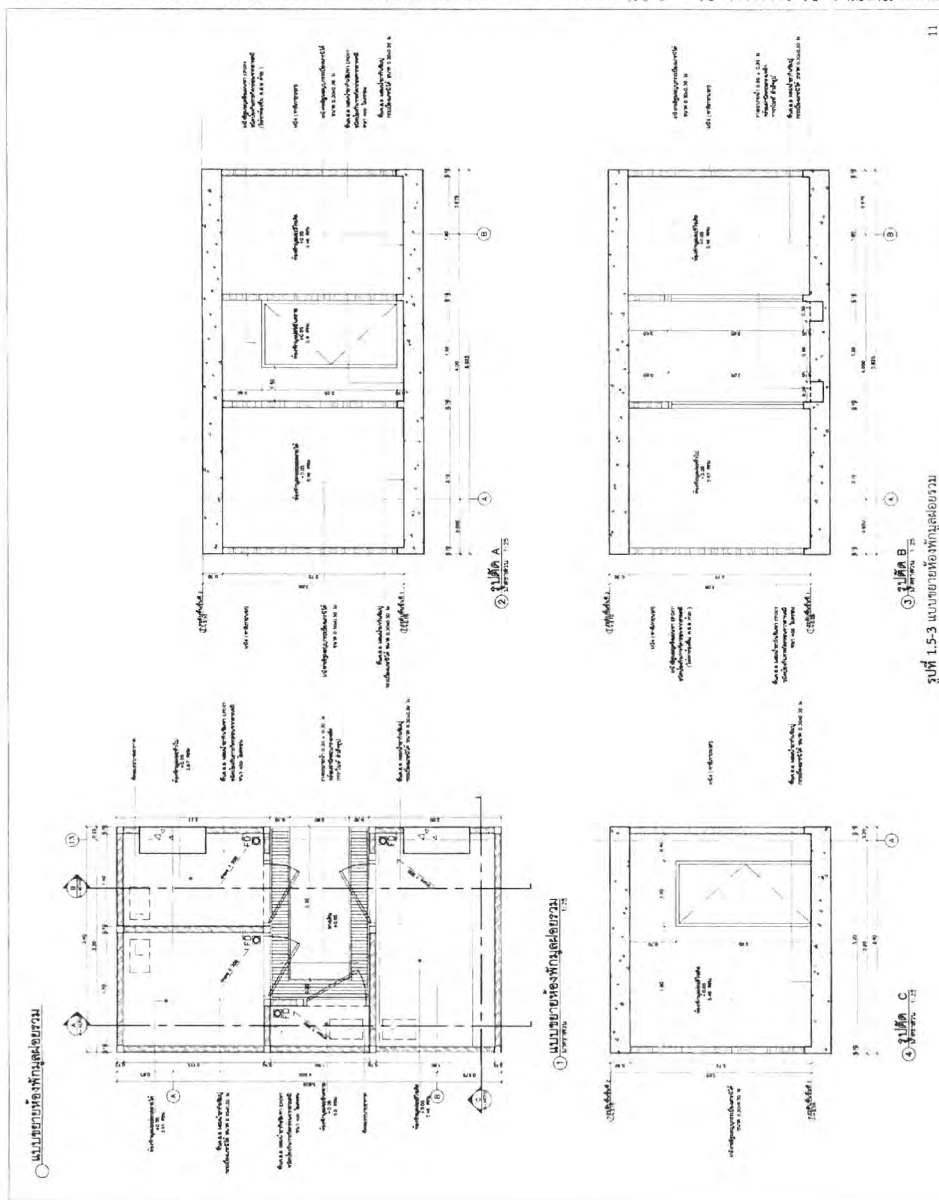
1.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ มีดังนี้

1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้าและรอบกลางวัน ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อดูแลการผ่านเข้า-ออกของบุคคล ดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยของโครงการ

2) กล้องวงจรปิด (CCTV Camera) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่

3) เครื่องบันทึกวิดีโอแบบดิจิทัล (Digital Video Recorder) เป็นอุปกรณ์ที่บันทึกข้อมูลที่ได้จากกล้องวงจรปิด โดยติดตั้งไว้ในสำนักงาน เพื่อให้เกิดประโยชน์ทั้งในแง่ของการรักษาความปลอดภัย ป้องกันการโจรกรรม และบันทึกเหตุการณ์ที่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดี



1.5.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยถังดับเพลิงมือถือ โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน

(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 เส้นต่อชั้น/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) จำนวน 1 ตัว มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลื่นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำให้ท่อยืน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง บริเวณหัวรับน้ำและแขนจ่ายสะท้อนแสงที่มีข้อความว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” (ดังรูปที่ 1.5-4)

(4) ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical: DC) ขนาด 10 ปอนด์ เป็นอุปกรณ์สำหรับดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ เพื่อการดับเพลิง ภายในบรรจุมผงเคมี โดยติดตั้งภายในตู้ FHC บริเวณโถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 2 จุด/อาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่บริเวณชั้น 1 เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับควันแบบ (Smoke Detector; S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับแบบพลังแสง แบ่งตามลักษณะการตรวจจับเป็นแบบจุดและแบบต่อเนื่อง การทำงานโดยอาศัยการหักเหของแสงที่ปล่อยออกมาจากแหล่งกำเนิดไปกระทบกับอนุภาคของควัน แล้วตกไปที่อุปกรณ์รับแสง เมื่อมีควันลอยเข้ามาในช่องรับควันของอุปกรณ์ ไม่ว่าเป็นในลักษณะบังหรือเป็นเงาสะท้อนก็จะเกิดการเปลี่ยนแปลงของลำแสงดังกล่าวซึ่งจะกระตุ้นให้อุปกรณ์เกิดการทำงานขึ้น อุปกรณ์ชนิดนี้เหมาะสำหรับติดตั้งภายในอาคารเพื่อตรวจจับไฟที่มีควันเจือจางหรือมองไม่เห็น ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องอาหาร ห้องพยาบาล ห้องไฟฟ้า MDB ห้องพัสดุสอยรวม ตำแหน่งวางคอยล์ร้อนเครื่องปรับอากาศ ห้องเก็บของ โถงสำนักงาน MD. สำนักงาน ห้องพักพนักงาน ห้องประชุม ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องปั้มน้ำ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันได และห้องเครื่องลิฟต์

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ตำแหน่งวาง GEN. และห้องครัว

(4) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station: M) สำหรับใช้ติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกิดไฟไหม้ ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน

(5) กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน

3) การหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล

(1) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันได 01 และบันได 02 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา

บันไดหลักที่ใช้เพื่อการหนีไฟทั้ง 2 แห่ง มีเส้นทางอพยพหนีไฟให้สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว จัดให้มีผนังกันไฟตลอดแนวเส้นทางอพยพหนีไฟจากบันไดหนีไฟจนออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพัก ภายในจะมีการติดตั้งไฟฟาส่องฉุกเฉิน ที่จะให้ความสว่างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้จนถึง 2 ชั่วโมง และบริเวณหน้าประตูบันไดมีการติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่มีความสูงของตัวอักษร 10 เซนติเมตร

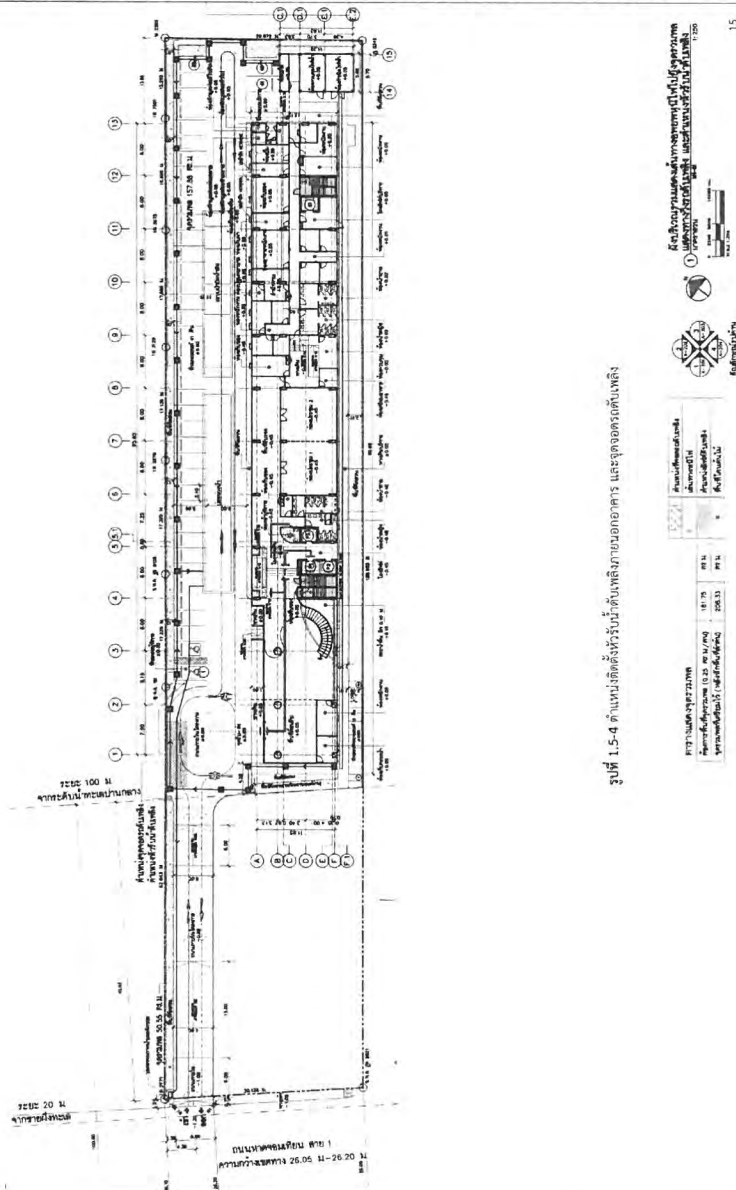
(2) ไฟฟาส่องสว่างฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งภายในอาคาร

(3) ประตูหนีไฟ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร บานประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

(4) จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 208.33 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 426 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม จำนวน 261 คน และพนักงาน จำนวน 40 คน รวมทั้งสิ้น 727 คน (คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร/คน)

1.5.9 การจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนจอมเทียนสาย 1 มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างประมาณ 26.05-26.20 เมตร ระบบจราจรภายในโครงการ มีความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร การเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) ระบบจราจรภายในโครงการมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 41 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) นอกจากนี้ เพิ่มเติมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน



1.6 พื้นที่สีเขียว

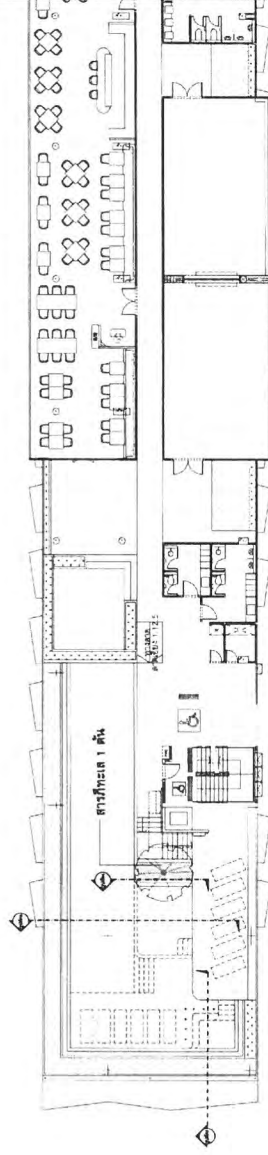
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 492.33 ตารางเมตร โดยโครงการจะไม่รวมพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 19.68 ตารางเมตร มาพิจารณาตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์มีพื้นที่ 472.65 ตารางเมตร โครงการได้เปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ดังตารางที่ 1.6-1) (ดังรูปที่ 1.6-1 ถึงรูปที่ 1.6-4) ดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 414.27 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยโครงการจะไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 344.31 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา จำนวน 64 ต้น และต้นพะยอม จำนวน 2 ต้น รวมจำนวน 66 ต้น พันธุ์ไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นเข็มขาวใบใหญ่ ต้นบานบุรี ต้นพลูใบ ต้นปืดยาน ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย ทั้งหมดจะปลูกลงดินโดยตรง

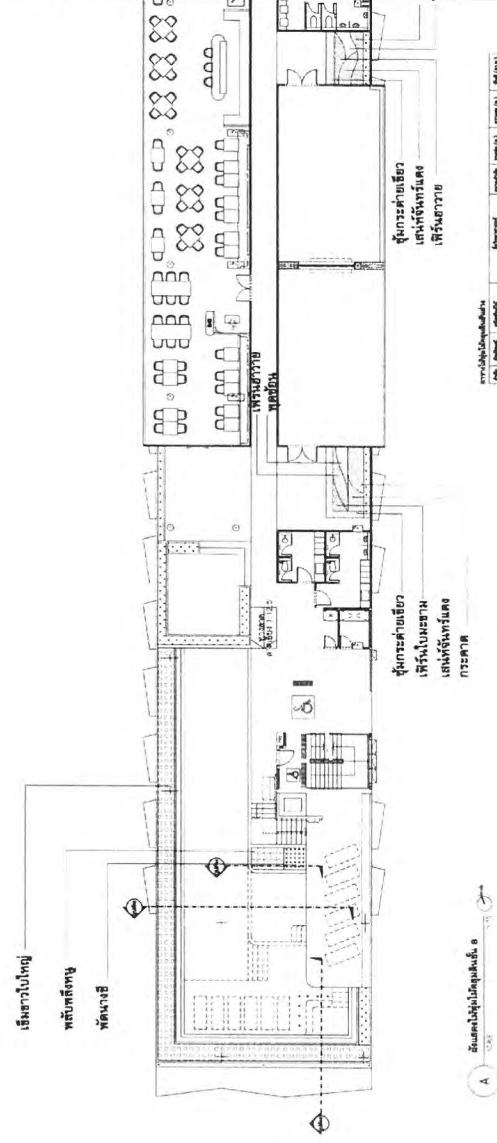
(2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 58.38 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นสารภีทะเล จำนวน 1 ต้น พันธุ์ไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นกระดาด ต้นเข็มขาวใบใหญ่ ต้นพัดนางชี ต้นเสบันจันทร์แดง ต้นชุ้มกระด่ายเขียว ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย และต้นพุทธรักษา

ตารางที่ 1.6-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบตามเกณฑ์ต่างๆ

รายละเอียดข้อกำหนด	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1. พื้นที่สีเขียวตามแนวทาง ของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	466.00 ตร.ม.	472.64 ตร.ม.
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	233.00 ตร.ม.	414.27 ตร.ม. (ร้อยละ 88.90)
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	116.50 ตร.ม.	344.31 ตร.ม. (ร้อยละ 295.54)
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งหมด 466 คน	1 ตร.ม./คน	1.01 ตร.ม./คน
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว		
2.1 พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของโครงการ (รวมทุกอาคาร)	-	1,433.73 ตร.ม.
2.2 พื้นที่ว่างร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	143.37 ตร.ม.	2,303.46 ตร.ม.
2.3 พื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นอยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นต่อพื้นที่ว่าง	71.69 ตร.ม.	344.31 ตร.ม. (ร้อยละ 480.27)



รูปที่ 1.6-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8



รูปที่ 1.6-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8

1.7 รายละเอียดระยะการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้าง เริ่มจากส่วนงานรั้วขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิกและวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

1.7.1 การรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีต สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชั่วคราว สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ โดยคาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนและก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 18 เดือน ซึ่งมีแผนการรื้อถอน และก่อสร้าง (ดังตารางที่ 1.7-1)

การดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ที่มีอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จะใช้เวลารื้อถอน ประมาณ 1 เดือน มีขั้นตอนการรื้อถอนดังนี้

- ทบผนังตงภายในก่อน จากนั้นจึงทบทพื้นที่ส่วนบนสุด คาน และเสา ตามลำดับ โดยมีการขนถ่ายเศษวัสดุลงพื้นที่ที่ได้เตรียมไว้
- พื้นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก งานก่ออิฐ ผนังปูน งานกระเบื้อง จะใช้เครื่องตัดคอนกรีต ตัดออกเป็นชิ้นส่วนแล้วทำการย่อย
- เสาเหล็ก โครงสร้างเหล็ก หลังคา จะใช้กำลังคนในการรื้อถอนเป็นส่วนใหญ่ โดยถอดออกเป็นชิ้นส่วน รวบรวมนำไปกำจัด
- ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ ส่วนนี้จะใช้กำลังคนในการรื้อถอน โดยรื้อถอนออกเป็นชิ้นส่วน รวบรวมนำไปกำจัด
- ฝ้าเพดานยิปซัม จะใช้กำลังคนในการรื้อถอนเป็นส่วนใหญ่ โดยรื้อถอนออกเป็นชิ้นส่วน รวบรวมนำไปกำจัด

1.7.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

1) ช่วงปรับพื้นที่โครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบ้าน/อาคารข้างเคียง มีรายละเอียดดังนี้

- (1) จัดทำรั้ว Metal Sheet และจัดทำทาร์เข้า-ออกของเครื่องจักรและรถบรรทุก
- (2) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงแนวเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ระมัดระวังเมื่อมีการสัญจรบริเวณใกล้เคียงแนวเขตการก่อสร้าง

(3) มีการวางแผนการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการปรับพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม และถูกต้องตามกฎหมาย เศษวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือสิ่งแวดล้อมต้องดำเนินการกำจัดอย่างถูกต้อง

(4) จัดให้มีชุดฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่โครงการฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป

(5) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การฉีดยาล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตก่อสร้าง การคลุมผ้าใบรถขนส่งไม้ เศษปูนหรือดินที่จะนำออกนอกเขตก่อสร้างเสมอ เป็นต้น

(6) ไม่ขนย้ายเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบการจราจรติดขัด

2) งานเสาเข็มและงานฐานราก

(1) **งานเสาเข็ม** งานก่อสร้างอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลตภัยไม่น้อยกว่า 120 ตัน/ตัน จำนวน 139 ตัน และ รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลตภัยไม่น้อยกว่า 60 ตัน/ตัน จำนวน 48 ตัน

(2) **งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน** ได้แก่ งานก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง จะก่อสร้างโดยใช้ Sheet Pile และทำค้ำยันหลัก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน

(3) **ปริมาณดินขุดดินถมและการจัดการ** ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 1.7-1 แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลา	ช่วงการก่อสร้าง (เดือน)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานรื้อถอนอาคารเดิม งานเตรียมงานและปรับสภาพพื้นที่	2 เดือน																		
2. งานสร้างเข็มและงานฐานราก	3 เดือน																		
3. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม	9 เดือน																		
4. งานระบบ และสาธารณูปโภค	12 เดือน																		
5. งานตกแต่งภายในและภายนอก	10 เดือน																		
6. งานเก็บเงินค่าความสะอาด	2 เดือน																		

ที่มา: บริษัท ดีทีเอส89 จำกัด, 2567

3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค โครงการใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

- (1) จัดอุปกรณ์เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน
- (2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- (3) กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
- (4) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
- (6) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้
 - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด
 - ขนานน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร
 - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load
 - ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที
 - การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น
 - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน

เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด งานส่วนนี้ประกอบด้วยงานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน ปลูกต้นไม้ โดยทำความสะอาดไปกับการตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น

1.7.3 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

จำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยใช้คนงานสูงสุดประมาณ 100 คน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เป็นการทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่และเฝ้าระวังเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง

1.7.4 น้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น คาดว่าในส่วนนี้ใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.7.5 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 10 คน และโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ต่อไป

1.7.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยในช่วงการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

(1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก เกิดจากคนงาน จำนวน 100 คน มีปริมาณมูลฝอย 100 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

1.7.7 ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ

1.7.8 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีรถเข้า-ออกโครงการประมาณ 28 เที่ยว/วัน ประกอบด้วย รถขนดิน และขนคอนกรีตผสมเสร็จประมาณ 10 เที่ยว/วัน รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งเครื่องจักรหนักประมาณ 6 เที่ยว/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้างประมาณ 6 เที่ยว/วัน และรถเจ้าหน้าที่โครงการประมาณ 6 เที่ยว/วัน

1.7.9 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย โครงการจึงได้กำหนดรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้างโดยอ้างอิงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

2. การศึกษาสภาพปัจจุบัน

2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1) สภาพภูมิประเทศ

เมืองพัทยาส่งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง มีพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลหนองปรือ เขตตำบลนาเกลือ และพื้นที่บางส่วนอยู่ในตำบลห้วยใหญ่และตำบลหนองปลาไหล

เมืองพัทยามีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชย์กรรมหรือแหล่งการค้า และบริเวณย่านที่พักอาศัยจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาริมฝั่งทางตอนบน โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบเนินเขาเตี้ยๆ สูงไม่เกิน 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขาเตี้ย ความสูงประมาณ 35 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณถัดลงมาเป็นที่ราบน้อย เขาเตาโล และเขาเสาธงทอง สูงประมาณ 65 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง แนวเขานี้แตกตัวออกไปต่อเนื่องกับเขาพัทยาทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับชายฝั่งทะเลสูงประมาณ 98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งทำให้เกิดที่ราบระหว่างเขากับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่นาเกลือ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางของชุมชนแถบนี้ ส่วนที่ราบตอนล่างมีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ซึ่งห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กิโลเมตร และจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าว ทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ ลักษณะลำน้ำโดยทั่วไป มีขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือเผ่น คลองพัทยา เป็นต้น รวมทั้งในเขตการปกครองของเมืองพัทยาบางส่วนยังมีลักษณะภูมิประเทศเป็นเกาะอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กิโลเมตร เช่น เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก เป็นต้น

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

2) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่จังหวัดชลบุรี ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว

3) ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

3.1) ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา

ข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยาที่ใช้เป็นตัวแทนของพื้นที่ศึกษา รวบรวมจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของกรมอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.0 องศาเซลเซียส มีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี ร้อยละ 77.1 ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี 1,128.30 มิลลิเมตร ทิศทางลมที่สำคัญตามความถี่ของการเกิดลม ส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) จะพัดตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายนถึงเดือนสิงหาคม ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม และทิศใต้ (S) เดือนมีนาคม

3.2) การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการโดยได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ซึ่งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง วันทำการ (จันทร์-ศุกร์) 2 วัน และวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) 1 วัน เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 23 ถึงวันอาทิตย์ที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.1-1 (ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.1-1)

ตารางที่ 2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
		23-24 พ.ค. 2567	24-25 พ.ค. 2567	25-26 พ.ค. 2567	
1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	0.018	0.015	0.019	≤0.33 ^{4/}
2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	0.013	0.012	0.016	≤0.12 ^{4/}
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	3.26	-	-	≤34.2 ^{1/}
4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	<0.094	-	-	≤0.32 ^{2/}
5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	0.006	-	-	≤0.78 ^{3/}
6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	2.30	-	-	5 ^{5/}

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{5/} ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ที่มา: บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ระหว่างวันที่ 23-26 พฤษภาคม 2567

4) ระดับเสียง

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการโดยได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ซึ่งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง วันทำการ (จันทร์-ศุกร์) 2 วัน และวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) 1 วัน เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 23 ถึงวันอาทิตย์ที่ 26

พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (จำนวน 1 สถานี โดยสถานีที่ตรวจวัดให้เป็นสถานีเดียวกับที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ)
ดังตารางที่ 2.1-2 (ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.1-1)

ตารางที่ 2.1-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) (เดซิเบลเอ)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 24 ชั่วโมง(เดซิเบลเอ)	ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 (L_{90}) (เดซิเบลเอ)
23-24 พฤษภาคม 2567	56.8	85.6	52.2
24-25 พฤษภาคม 2567	56.3	91.3	51.6
25-26 พฤษภาคม 2567	57.4	85.4	53.6
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ไม่เกิน 70.0	ไม่เกิน 115	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ที่มา: ผลการตรวจวัดเสียง โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ระหว่างวันที่ 23-26 พฤษภาคม 2567

5) ทรัพยากรน้ำ

5.1) แหล่งน้ำผิวดิน

เมืองพัทยาไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ อาศัยน้ำฝนและน้ำจากอ่างเก็บน้ำของอำเภอบางละมุง
และแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น เพื่อให้มีน้ำเพียงพอแก่การอุปโภค บริโภค การเกษตร และอุตสาหกรรม ประกอบด้วย
อ่างเก็บน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำชากนอก และอ่างเก็บน้ำ
หนองกลางตง และคลอง จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองปึกลับ คลองนาเกลือ คลองพญาไต้ คลอง
กระทิงลาย และคลองเสือผัว

ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบทรัพยากรน้ำผิวดินแต่อย่างใด แต่พบแหล่งน้ำ
ผิวดินใกล้เคียง คือ ทะเลด้านทิศตะวันตกจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 50 เมตร (ดังรูปที่ 2.1-2)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลพื้นที่ชายฝั่งจังหวัดชลบุรี ปี 2565 โดยกรมควบคุม
มลพิษ สถานีตรวจวัดใกล้พื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี คือ สถานีหาดพัทยาตอนใต้ เกณฑ์คุณภาพน้ำทะเลพอใช้
ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นประเภทที่ 5 เพื่อนันทนาการ และหาดจอมเทียน เกณฑ์คุณภาพน้ำทะเลพอใช้
ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นประเภทที่ 4 เพื่อนันทนาการ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ดังนี้ (ดังตารางที่
2.1-3)

ตารางที่ 2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลพื้นที่ชายฝั่ง ปี พ.ศ. 2565

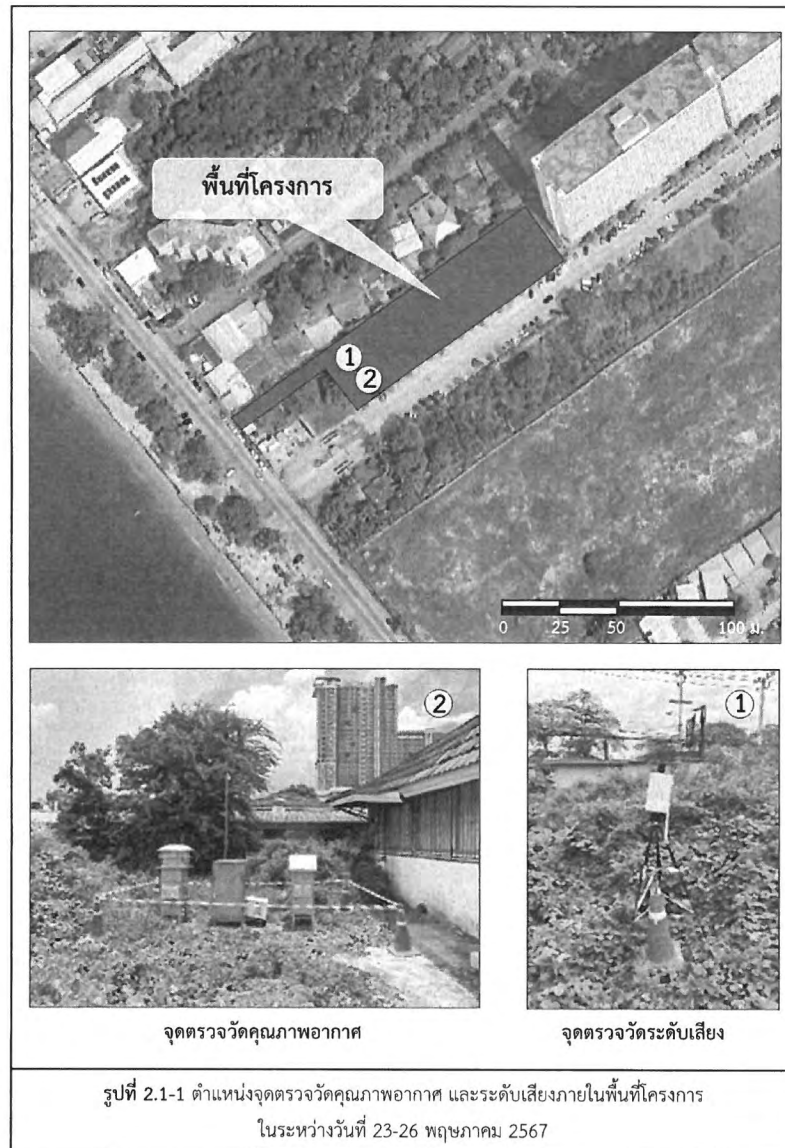
ดัชนีตรวจวัด	สถานีตรวจวัด	
	หาดพัทยาตอนใต้	หาดจอมเทียน
อุณหภูมิ (°C)	30.60	30.80
ความเป็นกรด-ด่าง	8.02	8.00
ความเค็ม (PPT)	34.05	33.10
การนำไฟฟ้า (ms/cm)	57.55	56.35
ออกซิเจนละลายน้ำ (mg/l)	5.57	6.07
สารแขวนลอย (mg/l)	18.10	126.85
ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (ไม่โครกรัม-ฟอสฟอรัส/ลิตร)	5.91	11.88
แอมโมเนียรวม (ไม่โครกรัม-ไนโตรเจน/ลิตร)	121.50	114.50
ไนเตรท-ไนโตรเจน (ไม่โครกรัม-ไนโตรเจน/ลิตร)	5.68	54.85
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (MPN/100 มิลลิลิตร)	45.00	1650.45
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโค (CFU/100 มิลลิลิตร)	24.50	350.50
แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโร (CFU/100 มิลลิลิตร)	22.00	242.00
สารหนู (ไม่โครกรัม/ลิตร)	0.00	1.27
แคดเมียม (ไม่โครกรัม/ลิตร)	0.00	0.00
โครเมียมรวม (ไม่โครกรัม/ลิตร)	0.50	0.50
โครเมียมเฮกซะวาเลนท์ (ไม่โครกรัม/ลิตร)	0.00	0.00
ทองแดง (ไม่โครกรัม/ลิตร)	0.75	0.82
ตะกั่ว (ไม่โครกรัม/ลิตร)	0.00	1.96
สังกะสี (ไม่โครกรัม/ลิตร)	5.26	5.39
ปรอทรวม (ไม่โครกรัม/ลิตร)	0.00	0.00
ปิโตรเลียมไฮโดรคาร์บอนรวม (ไม่โครกรัม/ลิตร)	0.98	0.49

ที่มา: กรมควบคุมมลพิษ, 2566

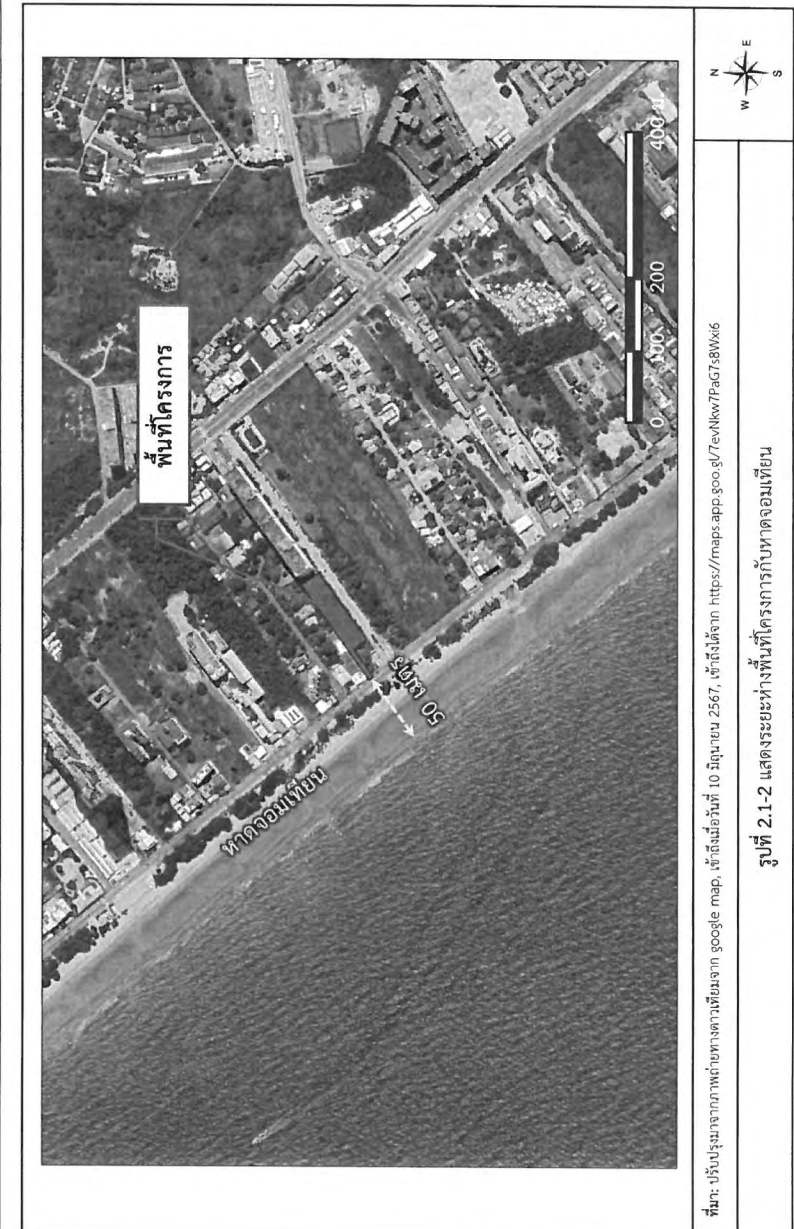
5.2) แหล่งน้ำใต้ดิน

จังหวัดชลบุรี มีบ่อน้ำบาดาลที่ใช้การได้รวมทั้งสิ้น 504 บ่อ ประกอบด้วย อำเภอ
เกาะจันทร์ จำนวน 40 บ่อ อำเภอกะสี้ขัง จำนวน 1 บ่อ อำเภอบ่อทอง จำนวน 45 บ่อ อำเภอบางละมุง
จำนวน 68 บ่อ อำเภอบ้านบึง จำนวน 76 บ่อ อำเภอพนัสนิคม จำนวน 105 บ่อ อำเภอบางนาหว้า จำนวน 15 บ่อ
อำเภอมือขลุ่ย จำนวน 21 บ่อ อำเภอสรรพยา จำนวน 29 บ่อ อำเภอสัตหีบ จำนวน 80 บ่อ และอำเภอหนองใหญ่
จำนวน 24 บ่อ

การดำเนินการโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้าง และดำเนินการจะไม่มีการใช้น้ำบาดาล
แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)



ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด



2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ป่าที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 9 ป่า เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 906,396 ไร่ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางละมุง เนื้อที่ 103,075 ไร่ ป่าเขาเขียว เนื้อที่ 55,625 ไร่ ป่าท่าบุญมี-บ่อทอง เนื้อที่ 170,625 ไร่ ป่าคลองตะเคียน เนื้อที่ 378,750 ไร่ ป่าแดงและชุมชนกลาง เนื้อที่ 160,625 ไร่ ป่าเขาขมกู่ เนื้อที่ 28,589 ไร่ ป่าเขาพุ เนื้อที่ 5,482 ไร่ ป่าเขาหินคาคและเขาไผ่ เนื้อที่ 2,125 ไร่ และป่าเขาเรือแตก เนื้อที่ 1,500 ไร่ จำแนกเป็น

1) เขตป่าอนุรักษ์ (ป่าโชนซี)	เนื้อที่	196,864	ไร่
2) เขตป่าเศรษฐกิจ (ป่าโชนอี)	เนื้อที่	705,182	ไร่
3) ป่าที่เหมาะสมต่อการเกษตร (ป่าโชนเอ)	เนื้อที่	4,350	ไร่

เมืองพัทยาจัดอยู่ในพื้นที่เศรษฐกิจ (โชนอี) จังหวัดชลบุรีนั้น มีเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 128,812 ไร่ ได้แก่ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมกู่ เนื้อที่ 90,437 ไร่ ป่าเขาอ่างฤๅไนเนื้อที่ 38,375 ไร่ และมีเขตห้ามล่าสัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 13,899 ไร่ ได้แก่ เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ เนื้อที่ 11,600 ไร่ ป่าเขาชีโอน เนื้อที่ 2,299 ไร่

นอกจากนี้ ยังมีวนอุทยาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วนอุทยานน้ำตก เขาเจ้าบ่อทอง เนื้อที่ 19,475 ไร่ พื้นที่ป่าในเขตชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ชั้น 1, 2 เนื้อที่ 75,235 ไร่ และพื้นที่อนุรักษ์และป่าชายเลน เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4,510 ไร่

สำหรับพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ปกอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด

2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า ชายหาดจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ก่อสร้างรุกล้ำชายหาดจอมเทียนแต่อย่างใด

2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการประปาภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ข้อมูล ณ เดือนธันวาคม 2566 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 106,509 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 226,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปริมาณ

น้ำผลิต 6,018,125 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,779,237 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,244,278 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน (การประปาส่วนภูมิภาค, 2566)

2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1) การจัดการน้ำเสีย

เมืองพัทยามีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ 2 แห่ง คือ

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ ตั้งอยู่ในซอยหนองใหญ่ มีพื้นที่ 80 ไร่ พื้นที่ในการให้บริการ 36 ตารางกิโลเมตร ในพื้นที่เมืองพัทยาและนาเกลือ ใช้ระบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนปีที่ถูกต้องแบบไว้สำหรับรองรับน้ำเสีย 10 ปี เริ่มปี พ.ศ. 2543 ถึง พ.ศ. 2553 ระบบบำบัดน้ำเสียก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543 เริ่มทำการเดินระบบ พ.ศ. 2543 โดยได้รับการสนับสนุนงบประมาณการก่อสร้างจากกองทุนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เป็นเงิน 1,786 ล้านบาท ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบเฉลี่ย 76,517 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 118 ของระบบที่ออกแบบไว้ ซึ่งเกินความสามารถในการรองรับของระบบ (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563, น. 3-43)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2563 พบค่าเฉลี่ยบีโอดี (BOD) น้ำเข้าระบบ 16.9 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยบีโอดี (BOD) น้ำออกระบบ 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอย (SS) เข้าระบบ มีค่าน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอย (SS) ออกระบบ มีค่าน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563, น. 3-53)

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายบุญญ์กัญญา ตั้งอยู่ในซอยบุญญ์กัญญา มีพื้นที่ 13 ไร่ พื้นที่ในการให้บริการ 7.5 ตารางกิโลเมตร ในพื้นที่จอมเทียน ใช้ระบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) แบบ SBR ออกแบบไว้ 3 ระยะ ดังนี้

- ระยะที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 23,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระยะที่ 2 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 20,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระยะที่ 3 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 20,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โดยระบบบำบัดระยะที่ 1 และ 2 ก่อสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2558 ปัจจุบันสามารถใช้งานได้เฉพาะระบบบำบัดระยะที่ 1 ส่วนระบบบำบัดระยะที่ 3 ยังไม่ได้ก่อสร้าง ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบรวม 21,699 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 100

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2563 พบค่าเฉลี่ยบีโอดี (BOD) น้ำเข้าระบบ 10.8 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยบีโอดี (BOD) น้ำออกระบบ 12.7 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอย (SS) เข้าระบบ มีค่าน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอย (SS) ออกระบบ มีค่าน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563, น.3-60)

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายบุญญ์กัญญา ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายบุญญ์กัญญาต่อไป

2.2) การจัดการสิ่งปฏิกูล

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยามีรถสูบสิ่งปฏิกูล ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน และ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน และมีบุคลากรประจำรถทั้งสิ้นจำนวน 21 คน มีความสามารถในการขนถ่ายสิ่งปฏิกูล 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ซอยชัยพฤกษ์ 2 กำจัดสิ่งปฏิกูลด้วยวิธีการอาศัยขบวนการหมักย่อยสลายในถังปิดโดยไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ใช้ระยะเวลา 28 วัน เพื่อเปลี่ยนสภาพของเสียในสิ่งปฏิกูลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยจากการเกิดโรค ไม่ก่อให้เกิดอันตราย ซึ่งศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยายู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 12.9 กิโลเมตร

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมต่ำ และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด ยกเว้นในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังจากฝนตกหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการมีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล

ในกรณีที่เกิดฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณทางสาธารณประโยชน์ จากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำฝนที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการไหลออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้

4) การจัดการมูลฝอย

4.1) การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา

เมืองพัทยามีการจัดการมูลฝอยทั่วไปและของเสียอันตราย วิธีจ้างเหมาเก็บขน ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอยชุมชน วิธีการเก็บมูลฝอยใช้แบบบ้านต่อบ้าน และศูนย์รวม โดยจัดจ้างเอกชนจัดเก็บและขนส่งมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปกำจัดที่ บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน) โดยวิธีเผาในเตาเผาขยะอย่างถูกวิธี เพื่อนำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการแปรรูปมูลฝอยเป็นเชื้อเพลิงทดแทน RDF (Refuse Derived Fuel) โดยโรงงานผลิตตั้งอยู่บริเวณเขตโรงงานปูนซีเมนต์ เลขที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ กม.134 ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี อยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 230 กิโลเมตร

4.2) วิธีการกำจัด เก็บรวบรวม มูลฝอยอันตราย

โดยเก็บมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่เขตเมืองพัทยามารวบรวมไว้ที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา บริเวณซอยชัยพฤกษ์ 2 และนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 429 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ 3 ตำบลน้ำคอก อำเภอเมือง จังหวัดระยองอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 54 กิโลเมตร โดยวิธีฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล

บริษัท อีลเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด จะเข้าไปจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการจัดเก็บ 1 เที่ยว/วัน โดยจัดเก็บทุกวัน

5) การใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน พื้นที่รับผิดชอบ ประกอบด้วย เทศบาลห้วยใหญ่ (ร้อยละ 45) เทศบาลนาจอมเทียน (ร้อยละ 20) เทศบาลหนองปรือ (ร้อยละ 10) เทศบาลเขาชีจรรย์ (ร้อยละ 10) และพื้นที่เมืองพัทยาบางส่วน (ร้อยละ 15) มีสถานีย่อย 1 สถานี คือ สถานีย่อยจอมเทียน (1) มีความสามารถในการจ่ายไฟ 100 MVA แบ่งเป็น 2 หม้อแปลง ได้แก่ หม้อแปลง KT 1 50 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟอยู่ที่ 36.3 MW. และหม้อแปลง KT 2 50 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟอยู่ที่ 39.6 MW. และสถานีจ่ายไฟย่อยจอมเทียน (2) โดยสามารถจ่ายโหลดได้สูงสุด 50 MVA โดยจะสามารถจ่ายโหลดเพิ่มได้ 5 วงจร

สำหรับพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการได้รับการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความพร้อมและสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

6) การคมนาคมขนส่ง

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งผู้เข้าพักสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการจากซอยบุญยักัญญา (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตรงไปประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยจอมเทียน 9 ตรงไปประมาณ 390 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตรงไปประมาณ 290 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณขวามือ

7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

7.1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 197 ห้อง และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 41 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2

จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของชายหาดจอมเทียน มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 54.38 เมตร และแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางอยู่ในพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขต

ที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 45.62 เมตร โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ที่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่มีการก่อสร้างอาคาร และแนวอาคารที่มีความสูงมากกว่า 14 เมตร อยู่ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง 104.31 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด

7.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 197 ห้อง และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของชายหาดจอมเทียน มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 54.38 เมตร และแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางอยู่ในพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 45.62 เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ไม่มีอาคาร สำหรับแนวอาคารที่มีความสูงมากกว่า 14 เมตร ให้ออกแบบให้อยู่ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง 104.31 เมตร และจัดให้บริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่แปลงขออนุญาตก่อสร้างที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด

7.3) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม

2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวหลักทางภาคตะวันออก มีความสำคัญและเป็นที่รู้จักระดับโลกที่มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก ซึ่งได้ส่งผลให้ชุมชนส่วนใหญ่

แปรเปลี่ยนเป็นชุมชนพาณิชยกรรมและบริการสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว บางชุมชนยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรม หรือชุมชนประมง ในปัจจุบันมีชุมชนในเขตเมืองพัทยา 42 ชุมชน นอกจากนี้ยังพบการอพยพโยกย้ายของประชากรจากทุกภาคของประเทศและชาวต่างประเทศจากทุกภูมิภาคของโลกเข้ามาทำงานและพักอาศัยในเขตเมืองพัทยาเป็นจำนวนมาก ทำให้สภาพสังคมมีความซับซ้อนและหลากหลายทั้งทางศาสนา ภาษา ขนบธรรมเนียม ประเพณี วัฒนธรรม วิถีความเป็นอยู่ เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษามีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยใช้แบบสอบถามทั้งในระดับชุมชน ระดับหน่วยงาน และระดับครัวเรือนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ โดยการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนในแต่ละกลุ่ม ประกอบด้วย (ดังรูปที่ 2.4-1)

1. กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคาร ที่ตั้งอยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการใน ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาพื้นที่ที่สอบถามหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส และเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกแห่ง จำนวน 5 ตัวอย่าง

2. กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์ (สมการทางสถิติ Taro Yamane) จำนวน 246 ตัวอย่าง

- กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์ (สมการทางสถิติ Taro Yamane) จำนวน 63 ตัวอย่าง

3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดใหม่หาดกระดังงา และสถานอบรมคริสเตียนแบบติสต์ พัทยา

4. กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง และหน่วยงานรับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ (ไม่มีหน่วยงานราชการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ)

5. ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ประชานชุมชนวัดบุญยัญญาราม

2) การมีส่วนร่วมของประชาชน

การมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นกระบวนการที่จัดให้มีขึ้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชน ตลอดจนหน่วยงานต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถเข้าร่วมแสดงความคิดเห็น เสนอข้อมูล หรือข้อเสนอแนะที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งเป็นการสื่อสารสองทาง ทั้งนี้ต้องดำเนินการตามกระบวนการการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อย่างน้อย 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่หนึ่ง: เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินการเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานให้ครบถ้วน

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่สอง: เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงาน

3) สาธารณสุข

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางทิศเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 4.40 กิโลเมตร มีระยะทางเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.10 กิโลเมตร

4) การป้องกันอัคคีภัย

หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 1.6 กิโลเมตร มีระยะทางเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.3 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 13 นาที

5) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

เมืองพัทยา เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เป็นที่รู้จักของคนทั่วโลก มีสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ มากมายทั้งสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติ สถานที่ท่องเที่ยวที่สร้างขึ้นใหม่หลากหลายประเภท เพื่อให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ได้เดินทางมาท่องเที่ยวยังเมืองพัทยา ได้แก่ สวนเฉลิมพระเกียรติ, เขาพระตำหนัก, บ้านสุขาวดี, เจมส์ แกลลอรี่ พัทยา, บ้านกล้วย, สวนนงนุชพัทยา, วัดญาณสังวรารามวรมหาวิหาร, พระพุทธรูปแกะสลักหน้าผาเขาชีจรรย์, สวนช้างไทยทอง, ช้างสยาม กระทั่งลาย เป็นต้น

5.1) แหล่งท่องเที่ยว

สถานที่ท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หาดจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 30 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

5.2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ

โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะห่าง 9.90 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ และ

โบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่าง 9.50 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ

แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จำนวน 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 30 เมตร

แหล่งศิลปกรรมประเภทสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นและศาสนสถาน

แหล่งศิลปกรรมประเภทสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นและศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดพระใหญ่ ตั้งอยู่ทางทิศเหนือเป็นระยะห่าง 2.90 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ



3. สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ในวันที่ 13-18 พฤษภาคม 2567 โดยใช้แบบสอบถาม บริษัทที่ปรึกษาสรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ความคิดเห็น (ดังตารางที่ 3-1) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลที่ได้รับมาพิจารณาและกำหนดมาตรการ (ดังตารางที่ 4-1 ถึง ตารางที่ 4-4)

ตารางที่ 3-1 สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ข้อห่วงกังวล	รายละเอียดความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ
ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	
1. ปัญหาฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองขณะก่อสร้าง - ให้มีที่กันฝุ่นล้อมรอบ
2. ปัญหาเสียงดัง	- เสียงดังจากการก่อสร้าง
3. ปัญหาการจราจรติดขัด	- การจัดระเบียบช่วงเวลาการขนส่ง - รถผู้รับเหมาที่อาจจอดไม่เป็นระเบียบในระหว่างการก่อสร้าง - ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการทุกครั้ง - ดูแลเรื่องการใช้นถนนร่วมกัน
4. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- มาตรฐานในการก่อสร้าง - การป้องกันสิ่งของที่หล่นจากรถขนส่ง - จัดการก่อสร้างให้ปลอดภัยและมีความใส่ใจในการดูแล - ดูแลความปลอดภัยด้านสิ่งแวดล้อมและความไม่ปลอดภัยต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อชุมชน
5. ทัศนียภาพไม่สวยงาม	- อาจทำให้ถนนสกปรกหรือมีเศษวัสดุตา
ระยะดำเนินการ	
1. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	- ดูแลเรื่องการปล่อยน้ำเสียจากโครงการให้ดี
2. ปัญหาการจราจรติดขัด	- ดูแลเรื่องพื้นที่ที่ฝั้ขังจราจรให้เพียงพอ

4. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท ดีพลัส89 จำกัด ซึ่งโครงการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 197 ห้อง และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ทั้งระยะรื้อถอนและก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว และการกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง และมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ (ดังตารางที่ 4-1 ถึงตารางที่ 4-4)

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาหมอกควันจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และติดตั้ง Mesh Sheet คลุมโดยรอบตัวอาคารและลดความสูงของตัวอาคาร กรณีติดตั้งที่สาธารณะ ต้องมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงพื้นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงจุดพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.1 สภาพภูมิประเทศ	2. จัดวางเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		
	3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	มาตรการขุดดินและถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลากิจการขุดดินหรือถมดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ให้ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินหรือถมดิน ในบริเวณที่อยู่และบริเวณชุมชนที่ติดกัน		
	2. โครงการขุดดำเนินการตาม พ.ร.บ. ขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2563 อย่างเคร่งครัด		
	3. จัดทำจุดตรวจรถทุกคันในพื้นที่โครงการ เพื่อดำเนินการที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลาบ่ายเร่งด่วน (10.00-15.00 น.)		
	4. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผู้ยืนเฝ้ากับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง		
	5. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ		
		- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทั้งบริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมารวมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้น้ำทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บนกรวดพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินปนเปื้อนกรวดถนน ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อนยวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้แก่ไขปัญหาทันที หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุบัติหรือเกิดจากการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> ในระหว่างก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และแจ้งชื่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น ไลน์กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบถึงแผนการดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้าง โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด ประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 197 ห้อง พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 		

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนถ่าย การผสมคอนกรีต การโม่ การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด การกรอวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบไม่ติดขัด ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม การผสมคอนกรีต การโม่ หรือการกระแทกใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำบ่อพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบที่มีหลังคาและผนังกั้นด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม จัดให้มีรถบรรทุกมากรับกรอวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนของรถที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. 		

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ โดยจะมีกรวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับกรฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ฟ้าให้เกิดฝุ่น เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> กำกับผู้รับเหมามีให้เจ้าหน้าที่สายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง หรือมรณรงค์ และติดป้าย "ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่มั่นฐานจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 		

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพีเอส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>3. จัดให้มีบันได (Bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</p> <p>4. ผสมดินหรือเคมีกันที่ใช้น้ำในการก่อสร้าง หากนำมาใช้แล้วต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างพร้อมทั้งกวาด ฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้อง รักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <p>1. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งหอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้ รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง</p> <p>2. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี การจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน</p> <p>4. ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย</p> <p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>		

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพีเอส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน เวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเหตุระบบฐานรากเท่านั้น ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้ง ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และดำเนินการได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. ช่างงานโครงสร้าง ติดตั้งบังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงได้ 25 dB(A) (หรือเทียบเท่า) เช่น Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. ความสูง 3.00 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้าง 1 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p> <p>4. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้ วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>5. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจ แก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่เกินขั้นหนัก</p> <p>6. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีผารอบ เพื่อลดระดับเสียง</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพีเอส89 จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ที่หมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ ใช้วิธีการลงเสาเข็มเจาะแบบเบี่ยง หรือวิธีเหียงเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ ก่อนการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหรือตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด ติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานงานให้รถสูบล้างของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่เดิม 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้บุคลากรแฉวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อพักตะกอนตามความเหมาะสม (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้ เป็นต้น ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท สฟิรส์89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีดัก ติดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม โดยติดตั้งพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ หรือทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนค่อผู้อยู่อาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบลบคอนกรีตไปกำจัดพื้นที่ที่เค็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบลบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้น้ำขังที่เกี่ยวข้อ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สฟิรส์89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวสำหรับกระแสน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนไหลลงสู่บ่อพักกักน้ำเสีย เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยทิ้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักกักน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา 3. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมาชุดลอกแนวร่องระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อพักกักน้ำเสียตามความเหมาะสม (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สฟิรส์89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง) ที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสม และมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สฟิรส์89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

บริษัท กรีนเอด จำกัด

53

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท สฟิรส์89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ติดต่อบริษัทงานก่อสร้างและสิ่งแวดลอม รานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่ยู้อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก้อนปูนมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สฟิรส์89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.6 การจราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้เข้าเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่ยื่นออกมา เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมท้ายกระบะของรถบรรทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกขวางบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่ง ร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สฟิรส์89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

บริษัท กรีนเอด จำกัด

54

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปตามบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจนและมีความระมัดระวังมากขึ้น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกโครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการทวนคืนระยะเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และติดกระแสน้ำจราจรจากการเสียเข้า-ออกของรถบรรทุก โดยเฉพาอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น 		

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มรื้อถอนก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขจัดข้อสงสัยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับผลกระทบคลื่นสัญญาณอันเกิดจากการขอโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <ol style="list-style-type: none"> จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการในท้องถิ่นก่อน</p> <p>มาตรการด้านสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน พื้นที่พักสำหรับคนงานก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอความต้องการ โดยมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 		
4.2 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจราจร ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 เสียง หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด <p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ตรวจสอบประสิทธิภาพด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่วิศวกรคนงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้ความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ภาชนะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เน้นไปที่ถังน้ำในห้องน้ำ บ่อน้ำ และภาชนะที่ขังน้ำได้เมื่อฝนตก ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การจัดการมูลฝอย <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่วิศวกรคนงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก “สุก ร้อน สะอาด” ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือบริเวณหน้าห้องน้ำ และจัดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อน้ำทุกวัน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 		

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีทีเอส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เรื่องการจัดการมูลฝอย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า แก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้ความรู้ความระมัดระวัง เห็นความสำคัญการป้องกันตนเองจากการถูกกัด 2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 3. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยยหรือวิ่งหนีให้สัตว์มีโท รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าไปใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่ใช่เจ้าของ 4. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เลี้ยงหรือโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สิ่งเกิดอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการคัดกรองตามกฎหมายกำหนด 2. ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรมการล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง 3. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง 4. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกันเป็นประจำ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และใบสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 		

บริษัท กรีนโอ จำกัด

59

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีทีเอส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ 1.4 เรื่องเสียง หัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร และหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด 		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็น ส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดเหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น ในส่วนของตัวอาคารที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแสงกันควรหาราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีทีเอส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

บริษัท กรีนโอ จำกัด

-60

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. สร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอย่างไร ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ</p> <p>3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด และต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>4. ห้ามดื่มสุราหรือเสพเครื่องต้องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>5. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ทาวเวอร์ เครน</p> <p>1. ควบคุมการกวาดเชนบูม (Boom) ของทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p>		

ตารางที่ 4-1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ไม่การประกอบ การทดสอบใช้งาน การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์ เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์ เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปกป้องเสียง เป็นต้น</p> <p>6. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือแม้แต่เจ้าหน้าที่ที่ไม่ได้ทำหน้าที่ในส่วนของทาวเวอร์ เครน เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด</p> <p>7. ขณะที่มีพายุหรือฝนตกหนัก ทาวเวอร์ เครนต้องหยุดทำงาน ไม่มีการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายของโดยเด็ดขาด</p>		
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอก่อนเริ่มใช้งาน กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>3. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือป้ายซึ่งมีความหมายที่มีความหมายในทางอันตรายเกี่ยวกับความปลอดภัยของสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>6. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างพลอต 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 รั้วมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง เพื่ออาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน 9. ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งนี้		
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ต้องติดตั้งบาน ซึ่งทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และ ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 รั้วมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว สภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาวัชรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนชื้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ควบคุมพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เป็นอย่างชัดเจน ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ และห้ามเร่งเครื่องขึ้นด" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง รวมทั้งป้ายงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ เจ้าของโครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก การดำเนินกิจกรรมภายในโรงแรม ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 171 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดเก็บน้ำใต้ดิน (คสส.) จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 453.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นจากผิว จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 90.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 543.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ 3.12 วัน รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องติดต่อกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (เซ็นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำ สูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดดำเนินการเปิดว่าแล้วเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ พร้อมฆ่าเชื้อ ทุก 6 เดือน กำหนดเวลาล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season) เพื่อให้กระทบต่อผู้นาใช้บริการน้อยที่สุด 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำใช้ทุกครึ่งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคให้มีฝาถัง เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องทางของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง 		
3.2 สระว่ายน้ำ	<p>มาตรการด้านสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุกของน้ำ และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก <p>มาตรการด้านสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บร่มเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ และมีจำนวนเพียงพอ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า และเติมน้ำสบู่ในอ่างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสิ่งของทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการให้บริการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับกระบวนการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 		

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าขณะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. สารเคมีที่ใช้ จัดทำฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3. ใช้สารเคมีตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีมาดัดแปลงใช้ใหม่โดยไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>		

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในสถานที่เก็บสารเคมีให้เพียงพอตามมาตรฐานแสงสว่าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. มีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1. กำหนดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 		

ตารางที่ 4-2 รํางมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคณมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 		
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 171.00 ลบ.ม./วัน) โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องประสานงานให้กลุ่มสิ่งปฏิกูลของชุมชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง เข้ามาสุบกากไขมันจากถังตกไขมันไปกำจัด จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและของลอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมบ่อด้นขนาด 3.64 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และบ่อด้นขนาด 1.05 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดของลอย ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบนิเวศของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ควรนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 รํางมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องฉีดพ่นเป็นระยะละเล็กละเอียดเพื่อลดน้ำในบ่อดิน อย่างค่น้ำมาจนจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น - งดรถมีบ่อดินในช่วงหลังฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจําสัปดาห์เสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที <ol style="list-style-type: none"> จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 		
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีกำหนดวันขึ้นน้ำในบ่อน้ำ ความจุ 311.90 ลบ.ม. พร้อมควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่าน้ำมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจวนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลัง ฤดูฝน) 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับภายในห้องพัก ห้องน้ำ และมูลฝอยติดเชื้อ 2. ห้องครัว จะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับเศษอาหาร 3. สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 4. พื้นที่อื่นๆ เช่น ห้องอาหาร ห้องสัมมนาการ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่โรงงานบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอขยัตบุนย กิจอุจนารามต่อไป 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศ 10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องไม่มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจัดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเตรียมให้สะดวกในการขนย้าย 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดการดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจนแล้วเสร็จ 5. หลังจากเก็บขนมูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย) ไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย 2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายของอาคารต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน 		

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดหน้าพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ</p> <p>5. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>มาตรการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</p> <p>1. ลดการใช้ (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ที่ สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสระผม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพืชท้องถิ่นหรือวัสดุท้องถิ่นน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า ล้างซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น <p>2. ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่อยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำของจุกหมวยที่ใช้แล้วนำมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ 		

บริษัท กรีนโอ จำกัด

75

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	<p>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <p>มาตรการสำหรับผู้เข้าใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักบริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

บริษัท กรีนโอ จำกัด

76

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งประสาณงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะติดตั้ง ให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแลงดข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <p>มาตรการลดผลกระทบการดำเนินโครงการให้มีการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)</p> <p>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แลใช้วัดต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ทาความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบเซ็นเซอร์ที่ติดตั้งหมด 		

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เรนรงคให้แถมผู้มาใช้บริการดับเครื่องยดับทุกครึ่งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <p>ด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ 2. การนำขยะการัดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <p>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการดรงรงคประหยัน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้นำผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูสำหรับประหยัน้ำ <p>ด้านสำนักงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เรนรงคให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังจากออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. เรนรงคให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. เรนรงคให้ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร 		

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านผลิตภัณฑ์เคมี 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม		
3.7 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมบนพื้นที่เป็นคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินทางเข้าและออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และลดกระแสจราจรจากการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ที่เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าออกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถจากในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกของโครงการ และบนผิวจราจรบนถนนสาธารณะขึ้นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 4. ห้ามติดตั้ง หรือจัดจำหน่าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

บริษัท กรีนโอ จำกัด

79

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.10 การสื่อสาร	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกลไกรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

บริษัท กรีนโอ จำกัด

80

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลิส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 		
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริการรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณสำนักงาน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร หรือจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 3. ทำความสะอาดห้องรับมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายในหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน 4. ตรวจสอบร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีกรูหรือสัตว์เลื้อยคลานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการเก็บมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลิส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลิส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงาน <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านการใช้น้ำ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านพลังงานและไฟฟ้า และด้านการจราจร ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 เรื่องเสียง หัวข้อ 3.1 เรื่องการใช้ไฟฟ้า หัวข้อ 3.3 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.6 เรื่องพลังงานและไฟฟ้า และหัวข้อ 3.8 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมดูแลพนักงานเรื่องพฤติกรรม สารเสพติด สุขอนามัย และการป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อสู่ชุมชน รวมทั้งจัดอบรมและให้ความรู้ด้านพฤติกรรมเสี่ยง สนับสนุนการส่งเสริมสุขภาพอนามัยและสิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพที่จำเป็นอย่างเพียงพอ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานรับทราบถึงมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 2. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ ภายในอาคาร ตามความเหมาะสม 3. ทำความสะอาดพื้นที่ที่สัมผัสน้ำทำความสะอาดและน้ำยาฆ่าเชื้อตามความเหมาะสม 4. จัดพนักงานที่ตรวจตราสุขภาพหรือเจลล้างมือ และกระดาษชำระภายในห้องน้ำส่วนกลางให้มีเพียงพอ 		

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านสุขลักษณะของห้องอาหารตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 อย่างเหมาะสม จัดให้มีพื้นที่เตรียมอาหารและห้องอาหารทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย โดยจัดให้มีบ้านทำความสะอาดพื้นอยู่เสมอ โดยมีการระบายอากาศ แสงสว่าง อย่างเพียงพอ จัดให้มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกต้องสุขลักษณะภายในพื้นที่เตรียมอาหารสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และภายในห้องน้ำที่จัดไว้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการห้องอาหารของโครงการ จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการที่มีสภาพพิทุร้อมใช้ เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหาร มีการทำความสะอาด พื้นสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศและแสงสว่างเพียงพอ ภายในห้องน้ำมีอ่างล้างมือที่ถูกต้องสุขลักษณะจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างมือไว้ให้บริการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1-ถัง/ประเภท โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีฟ้า) มูลฝอยติดเชื้อ (ถุงสีแดง) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่เตรียมอาหารยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา จัดให้มีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนทำความสะอาด และภายในพื้นที่เตรียมอาหารและห้องอาหาร จัดให้มีการระบายน้ำที่ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้าง จัดให้มีห้องน้ำที่จากพื้นที่เตรียมอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งจำเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด 		

บริษัท กรีนโอ จำกัด

33

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณพื้นที่เตรียมอาหารและห้องอาหาร โดยคิดป้ายไว้อย่างชัดเจน และกำชับให้พนักงานดูแล กำจัดสัตว์ แมลงนำโรคตามหลักวิชาการอยู่เสมอ จัดเก็บอาหารแห้งอย่างเหมาะสม สะอาด ปลอดภัย และไม่มีการปนเปื้อน มาประกอบและปรุงอาหาร จัดเก็บอาหารประเภทปรุงสำเร็จในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และสามารถป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นมากกว่า 60 ซม. ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ เลือกใช้น้ำดื่มหรือเครื่องดื่ม น้ำแข็งที่สะอาด ในภาชนะปิดสนิท สะอาด มีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด มีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ที่ใช้ภายในห้องอาหาร ห้องครัว ต้องทำความสะอาด และทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม จัดให้มีการฆ่าเชื้อ และมีการจัดเก็บอย่างเหมาะสม ในที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้ ผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือน้ำยาฆ่าเชื้อให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม และเสิร์ฟอาหารทุกครั้งให้ถูกต้องสุขลักษณะ และไม่กระทำใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค 		
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อให้ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ห้องควบคุม เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยโดยรวม กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มีการประสานงานกับป้อมสถานีดับเพลิงหนองเทียน เมืองพัทยา เพื่อขอสนับสนุนและอพยพหนีไฟทุกปี 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที บริเวณเส้นทางหนีไฟ บ้านโตนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก ติดตั้งและนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที จัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ลาดต้นของไม้ยืนต้น) มีพื้นที่ 208.33 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 426 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก (ห้องอาหาร และห้องประชุม) จำนวน 261 คน และพนักงาน 40 คน รวมทั้งสิ้น 727 คน คิดเป็น 0.28 ตร.ม./คน ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่ที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และประสานงานรถพยาบาลฉุกเฉินให้นำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง เป็นต้น ไว้บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้ใช้บริการในโครงการทราบ 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุขหรือภาพ	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ พื้นที่ 472.65 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.01 ตร.ม. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพนักงาน รวมถึงพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ เลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนสีน้ำตาลอ่อน-ครีม โดยบริเวณส่วนที่เป็นผนังคอนกรีตทั่วไปเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อน-ครีม ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีเทาอ่อนที่ติดฟิล์มป้องกันกระสุนแสง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ <p>มาตรการในการบำรุงดูแลรักษาเกี่ยวกับการหักโค่น การร่วงหล่น คอพื้นที่ย่อยรอบโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแล ตัดแต่งกิ่งและใบไม้ ให้ลดทอนขนาดทรงพุ่ม และความสูงป้องกันกิ่งหัก เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น ทำการค้ำยันล้อยไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อช่วยให้ต้นไม้มีความแข็งแรง เติบโตได้ดี และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการหักโค่น เมื่อวัสดุที่นำมาค้ำยันมีการชำรุด ให้ดำเนินการเปลี่ยนทันที และดำเนินการก่อนเข้าฤดูฝน กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-3 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รวบรวมของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- เคชดิน เคชริ้วก่อสร้าง	- ตรวจสอบเคชดิน เคชริ้วก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.3 คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ - ผุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ผุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีดติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 24 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม.	- Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ครี๊ยะ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอด ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ครี๊ยะ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอด ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.4 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม., ระดับ เสียงสูงสุด(Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครี๊ยะ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอด ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม., ระดับ เสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter))	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ครี๊ยะ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอด ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีดติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครี๊ยะ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอด ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการ รั่วซึมหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราโยในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.6 การจราจร	- ถ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดระยะก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
2.7 การสื่อสาร	- การบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถาบันประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพทัศน cảnhการสำรวจ	- ประชาชน ภาคราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีดติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับจากการก่อสร้าง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง - มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกลองรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	
3.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ลูกน้ำยุงลาย - ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีดติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บินจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน สวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานเมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 รำวางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีสิตตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		พื้นที่ โดยเฉพาะการลากจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนและไฟฟ้าช็อต			
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.5 สุขภาพภาพ	- สภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ที่บดบังทัศนียภาพได้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่อง การบังคับแสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบังคับแสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-4 รำวางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีสิตตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในโครงการ	- ถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ที่รั่วไหล และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดที่รั่วไหล และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้ไฟฟ้า	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เหมืองประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-4 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานิติติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้รอบอาคารของโครงสร้างถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	- ถังสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ตี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 4-4 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานิติติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำที่ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (โคอี & Escherichia coli Staphylococcus aureus & Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำมีการดูดซับ และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	

ตารางที่ 4-4 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	• pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง เข้ามารูดกากไขมันไปกำจัด	- ถังดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เชนมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำทิ้ง และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- บ่อน้ำทิ้ง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 4-4 ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดูสะอาด ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภายนอกถังรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.6 พลังงานและไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.7 การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัสดุกีดขวาง - สภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.8 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบว่ามีให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีพลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-4 รำมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีดติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
2.9 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของที่พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มี จู ด ร้องเรียนที่ เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.2 การสาธารณสุข	- หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาล และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้ลิฟต์โดยสาร ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้ใกล้ลิฟต์โดยสาร ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- บริเวณใกล้ลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่ กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 4-4 รำมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีฟลัส89 จำกัด

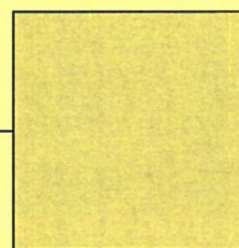
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีดติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้รูปได้ดี	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เศรษฐกิจที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ดัชนีดับเพลิงมีมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบดับเพลิงมีมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดินหนีไฟ และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.5 คุณภาพภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ใหญ่เลี้ยวหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดีฟลัส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 4-4 รำมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ดีพีเอส89 จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- วัดแต่กิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีพีเอส89 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

แบบสอบถามต่อการพัฒนาโครงการ
(ครั้งที่ 1)



ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่...../...../.....

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครัวเรือน/สถานประกอบการ)

โครงการ “Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)”

(Initial Environmental Examination Survey Questionnaire “Best Western Jomtien Beach Pattaya” Project)

ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล (Name-Surname)

หมายเลขโทรศัพท์ (Mobile number)..... ที่อยู่ (Address).....

แขวง/ตำบล (Sub-district)..... เขต/อำเภอ (District).....

จังหวัด (Province)..... รหัสไปรษณีย์ (Postal code).....

- ☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร (Scope 100 meter)
- ☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร (Scope 100-500 meter)
- ☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร (Scope 500-1,000 meter)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

Please check (✓) or write on space provided, if you have more comments, you can write on the back of questionnaire. (Interviewee must be above 20 years old)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (Part I: Personal Information)

1.1 ประเภทและสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในครอบครัวหรือสถานประกอบการ (ตอบเพียงคำตอบเดียว)

(Category of interviewee, please choose only one type)

- ☐ ที่พักอาศัย (Residence)

สถานภาพในครอบครัว (Household status)

() หัวหน้าครอบครัว (Patriarch)

() คู่สมรสของหัวหน้าครอบครัว (Spouse)

() อื่นๆ ระบุ.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรสให้ตอบแบบสอบถาม

(Other, please check below only with verbal or official allowance from patriarch/spouse)

- ☐ สถานประกอบการ (Business)

ประเภทกิจการ โปรดระบุ (Type of business, please specify).....

() เจ้าของกิจการ (Owner)

() หุ้นส่วนในกิจการ (Partner)

() พนักงานตำแหน่ง.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนตอบแบบสอบถาม

(Other, please check below only with verbal or official allowance from patriarch/spouse)

1.2 เพศ (Gender) ☐ ชาย (Male) ☐ หญิง (Female)

1.3 อายุ (Age)ปี (years) (ผู้ตอบแบบสอบถามต้องอายุ 20 ปีขึ้นไป (Interviewee must be above 20 years old))

1.4 การนับถือศาสนา (Religion)

☐ พุทธ (Buddhist)

☐ อิสลาม (Islamic)

☐ คริสต์ (Christian)

☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.5 ระดับการศึกษาสูงสุด (Education)

- ☐ จบระดับประถมศึกษา (Primary School)
- ☐ จบระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (Junior High School)
- ☐ จบระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย (High School)
- ☐ จบระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) (Vocational Certificate)
- ☐ จบระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) (High Vocational Certificate)
- ☐ จบระดับปริญญาตรี (Bachelor Degree)
- ☐ จบระดับปริญญาโท (Master Degree)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.6 อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถาม (เลือกคำตอบเพียง 1 ตัวเลือก)

(Occupation, please choose only one choice)

- ☐ รับจ้างทั่วไป (Freelance)
- ☐ ค้าขาย/เจ้าของกิจการส่วนตัว (Merchant/owner)
- ☐ ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (Government/State enterprise)
- ☐ พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง (Company staff)
- ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน/ว่างงาน (Housewife/unemployed)
- ☐ ข้าราชการบำนาญ (Retiree)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

ส่วนที่ 2 การรับรู้และความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ (Part II: Project Awareness and Concerns)

2.1 ท่านทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากแหล่งใด (How did you know about the expansion of this project?)

- ☐ เพื่อน/คนรู้จัก (From friend)
- ☐ สื่อต่างๆ เช่น ป้ายโฆษณา (From media/banner)
- ☐ แผ่นพับ/แผ่นประชาสัมพันธ์ (From brochure/PR)
- ☐ จดหมาย (From mail/letter)
- ☐ เจ้าหน้าที่โครงการ (From project staff)
- ☐ เจ้าหน้าที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม (From environmental consultant)

2.2 ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อแนวทางการประเมินทางเลือก ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 3 ถึงหน้า 4 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

2.3 ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 5 ถึงหน้า 7 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

2.4 ท่านคิดว่าโครงการควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(Which item the project should have?, you can check multiple choices)

- ☐ ป่าต้นไม้มากๆ/ทัศนียภาพที่ดี (Green area/Good scenery)
- ☐ ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (Free/Open space)
- ☐ มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (Environmental management system)
- ☐ อื่น ๆ (Other, please specify)

2.5 ท่านคิดว่าโครงการควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(Which system project should have?, you can check multiple choices)

- ☐ มีระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater treatment system)
- ☐ มีระบบการจัดการจราจร (Traffic management system)
- ☐ มีระบบการจัดการมูลฝอย (Waste management system)
- ☐ มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน (Full utilities)
- ☐ มีความปลอดภัย (Safety system)
- ☐ มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ (Store/shop)
- ☐ อยู่ใจกลางเมือง/ทำเลดี (Good location)
- ☐ อื่นๆ (Other, please specify)

2.6 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อท่าน/ชุมชนของท่าน หรือไม่

(Do you think that the expansion of this project will give "Positive Impact" to you?)

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ (No positive impact)
- ☐ ส่งผลกระทบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) (Yes, you can check multiple choices)
- () มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น (More residence option)
- () มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (More staff hiring)
- () ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นไปด้วย (Enhance surrounding business)
- () ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (Enhance community development)
- () มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น (Enhance public utilities)
- () อื่นๆ (Other, please specify)

2.7 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อท่าน/ชุมชนของท่าน หรือไม่

(Do you think that the expansion of this project will give "Negative Impact" to you?)

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ (ข้ามไปตอบคำถามในข้อ 2.10 และข้อ 2.11)
- (No negative impact, skip item 2.8-2.9 and answer item 2.10-2.11)
- ☐ ส่งผลกระทบ (ตอบคำถามในข้อ 2.8 ถึงข้อ 2.9) (Yes, please answer item 2.8-2.9)

2.8 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(Expected environmental impact during CONSTRUCTION, you can check multiple choices)

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (จากการก่อสร้าง/การจราจร) (Dust from traffic/construction)					
2. ปัญหาเสียงดัง (จากการก่อสร้าง) (Noise from construction)					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน (จากการก่อสร้าง/การจราจร) (Vibration from traffic/construction)					
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน (Soil erosion)					
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย (การปล่อยน้ำเสียโดยไม่บำบัด) (Wastewater)					
6. ปัญหาการจราจรติดขัด (Traffic)					
7. ปัญหามูลฝอย (ตักค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน) (Garbage)					

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
8. ปัญหาถนนชำรุดเสียหาย (Road damage)					
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (Safety)					
10. ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเขิน (Drainage blockage)					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (TV/Radil signal blockage)					
12. ททัศนียภาพไม่สวยงาม (Aesthetic blockage)					
13. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด (Sun blockage)					
14. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม (Wind blockage)					
15. ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง (Construction worker)					
16. อื่นๆ ระบุ (Other, please specify).....					
.....					

2.9 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(Expected environmental impact during OPERATION, you can check multiple choices)

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (Dust)					
2. ปัญหาเสียงดัง (Noise)					
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย (Wastewater)					
4. ปัญหามูลฝอย (ตกค้าง/ก้นเหม็นรบกวน) (Garbage)					
5. ปัญหาการจราจรติดขัด (Traffic)					
6. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (Tap water pressure)					
7. การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน (Migration)					
8. ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า (Electricity)					
9. ปัญหาอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (TV/Radil signal blockage)					
10. การบดบังทัศนียภาพ (Aesthetic blockage)					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด (Sun blockage)					
12. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม (Wind blockage)					
13. อื่นๆ ระบุ (Other, please specify).....					
.....					

2.10 สิ่งที่ท่านต้องการให้ เจ้าของโครงการ เพิ่มความระมัดระวังหรือเข้มงวดต่อการดำเนินโครงการต่อท่าน/สถานประกอบการ/
หน่วยงาน/องค์กรของท่าน คือ (Please specify your concern about the expansion of the project)

.....

.....

.....

.....

2.11 ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ (Additional suggestions)

.....

.....

.....

.....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

*** Thank you very much for your kindness answering this questionnaire ***

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ผู้นำชุมชนหรือหมู่บ้าน)
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ชื่อ-นามสกุล.....เพศ.....อายุ.....ปี
ตำแหน่ง.....ดำรงตำแหน่งมา.....ปี ชื่อชุมชน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

1. ท่านทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากแหล่งใด

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> เพื่อน/คนรู้จัก | <input type="checkbox"/> สื่อต่างๆ เช่น ป้ายโฆษณา |
| <input type="checkbox"/> แผ่นพับ/แผ่นประชาสัมพันธ์ | <input type="checkbox"/> จดหมาย |
| <input type="checkbox"/> เจ้าหน้าที่โครงการ | <input type="checkbox"/> เจ้าหน้าที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม |

2. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อแนวทางการประเมินทางเลือก ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 3 ถึงหน้า 4 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

3. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 5 ถึงหน้า 7 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

4. ท่านคิดว่าโครงการควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ปลุกต้นไม้มาก/ทัศนียภาพที่ดี | <input type="checkbox"/> ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก |
| <input type="checkbox"/> มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ |

5. ท่านคิดว่าโครงการควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> มีระบบบำบัดน้ำเสีย | <input type="checkbox"/> มีระบบการจัดการจราจร |
| <input type="checkbox"/> มีระบบการจัดการมูลฝอย | <input type="checkbox"/> มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน |
| <input type="checkbox"/> มีความปลอดภัย | <input type="checkbox"/> มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ |
| <input type="checkbox"/> อยู่ใจกลางเมือง/ท่าเลดี | <input type="checkbox"/> อื่นๆ |

6. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่ง ผลกระทบในทางบวกต่อชุมชน/หมู่บ้าน หรือไม่

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ
☐ ส่งผลกระทบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น
() มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น
() ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย
() ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม
() มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น
() อื่นๆ

7. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน/หมู่บ้าน หรือไม่

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ (ข้ามไปตอบคำถามในข้อ 10 และข้อ 11)
- ☐ ส่งผลกระทบ (ตอบคำถามในข้อ 8 ถึงข้อ 9)

8. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้ รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (จากการก่อสร้าง/การจราจร)					
2. ปัญหาเสียงดัง (จากการก่อสร้าง)					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน (จากการก่อสร้าง/การจราจร)					
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน					
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย (การปล่อยน้ำเสียโดยไม่บำบัด)					
6. ปัญหาการจราจรติดขัด					
7. ปัญหามูลฝอย (ตักค้าง/กลืนเหม็นรบกวน)					
8. ปัญหาถนนชำรุดเสียหาย					
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
10. ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์					
12. ทัศนียภาพไม่สวยงาม					
13. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด					
14. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม					
15. ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง					
16. อื่นๆ ระบุ					

9. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้ รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง					
2. ปัญหาเสียงดัง					
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
4. ปัญหามูลฝอย (ตักค้าง/กลืนเหม็นรบกวน)					
5. ปัญหาการจราจรติดขัด					
6. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง					
7. การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน					
8. ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า					
9. ปัญหาอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์					
10. การบดบังทัศนียภาพ					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด					
12. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม					

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้ รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
13. อื่นๆ ระบุ.....					

10. สิ่งที่ท่านต้องการให้ เจ้าของโครงการ เพิ่มความระมัดระวังหรือเข้มงวดต่อการดำเนินโครงการต่อชุมชน/หมู่บ้านของท่าน คือ

.....

.....

.....

.....

11. ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่...../...../.....

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ)
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ชื่อ-นามสกุล.....เพศ.....อายุ.....ปี
ตำแหน่ง.....ดำรงอยู่ในตำแหน่ง.....ปี
ชื่อหน่วยงาน/องค์กร.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

1. ท่านทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากแหล่งใด

- ☐ เพื่อน/คนรู้จัก
☐ สื่อต่างๆ เช่น ป้ายโฆษณา
☐ แผ่นพับ/แผ่นประชาสัมพันธ์
☐ จดหมาย
☐ เจ้าหน้าที่โครงการ
☐ เจ้าหน้าที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม

2. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อแนวทางการประเมินทางเลือก ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 3 ถึงหน้า 4 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

3. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 5 ถึงหน้า 7 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

4. ท่านคิดว่าโครงการควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ป่าต้นไม้มากๆ/ทัศนียภาพที่ดี
☐ ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก
☐ มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
☐ อื่น ๆ.....

5. ท่านคิดว่าโครงการควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ มีระบบบำบัดน้ำเสีย
☐ มีระบบการจัดการจราจร
☐ มีระบบการจัดการขยะมูลฝอย
☐ มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน
☐ มีความปลอดภัย

- ☐ มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ
- ☐ อยู่ใจกลางเมือง/ทำเลดี
- ☐ อื่นๆ.....

6. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่ง ผลกระทบในทางบวกต่อหน่วยงาน/องค์กร หรือไม่

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ
- ☐ ส่งผลกระทบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () มีแหล่งที่พืักอาศัยเพิ่มมากขึ้น
- () มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น
- () ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย
- () ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม
- () มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น
- () อื่นๆ.....

7. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่ง ผลกระทบในทางลบต่อหน่วยงาน/องค์กร หรือไม่

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ (ข้ามไปตอบคำถามในข้อ 10 และข้อ 11)
- ☐ ส่งผลกระทบ (ตอบคำถามในข้อ 8 ถึงข้อ 9)

8. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ลักษณะผลกระทบ	ไม่ได้รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (จากการก่อสร้าง/การจราจร)					
2. ปัญหาเสียงดัง (จากการก่อสร้าง)					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน (จากการก่อสร้าง/การจราจร)					
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน					
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย (การปล่อยน้ำเสียโดยไม่บำบัด)					
6. ปัญหาการจราจรติดขัด					
7. ปัญหามูลฝอย (ตักค้าง/กลืนเหม็นรบกวน)					
8. ปัญหาถนนชำรุดเสียหาย					
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
10. ปัญหาที่ระบายน้ำอุดตัน/ตันเงิน					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์					
12.ทัศนียภาพไม่สวยงาม					
13. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด					
14. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม					
15. ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง					
16. อื่นๆ ระบุ.....					

9. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ลักษณะผลกระทบ	ไม่ได้รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง					
2. ปัญหาเสียงดัง					
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
4. ปัญหาหลุมฝัง (ตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน)					
5. ปัญหาการจราจรติดขัด					
6. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง					
7. การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน					
8. ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า					
9. ปัญหาอาคารโครงการกีดขวางทัศนวิสัย/โทรทัศน์					
10. การกีดขวางทัศนวิสัย					
11. ปัญหาอาคารโครงการกีดขวางแสงแดด					
12. ปัญหาอาคารโครงการกีดขวางทิศทางลม					
13. อื่นๆ ระบุ.....					

10. สิ่งที่ท่านต้องการให้ เจ้าของโครงการ เพิ่มความระมัดระวังหรือเข้มงวดต่อการดำเนินโครงการต่อหน่วยงาน/องค์กรของท่าน คือ

.....

.....

.....

.....

.....

11. ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ

.....

.....

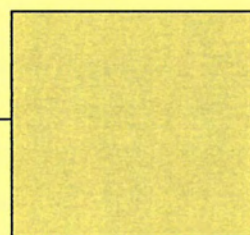
.....

.....

.....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

แบบสอบถามต่อความเพียงพอของมาตรการ
(ครั้งที่ 2)



แบบสอบถามความเพียงพอต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- เจ้าของโครงการ:** บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
- ที่ตั้งโครงการ:** ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1)
- รายละเอียดโครงการ:** โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 197 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ น้ำ ห้องอาหาร ห้องประชุม พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร (แบบจำลองอาคาร ดังรูปที่ 2 และผังบริเวณ ดังรูปที่ 3)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย:** โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด
- การระบายน้ำ:** โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ
- ห้องพักมูลฝอย:** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ
- เหตุผลความจำเป็น:** โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 5 มกราคม 2567 กำหนดให้อาคารที่เข้าข่ายโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ข้อมูลที่ระบุภายในแบบสอบถาม รวมทั้งภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็น จะถูกรวบรวมนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

ติดต่อสอบถาม:

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ

บริษัท กรีนีโอ จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2 ภาพจำลองอาคารโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya
(เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
ณ เดือนพฤษภาคม 2567

ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล (Name-Surname)
หมายเลขโทรศัพท์ (Mobile number)..... ที่อยู่ (Address).....
แขวง/ตำบล (Sub-district)..... เขต/อำเภอ (District).....
จังหวัด (Province)..... รหัสไปรษณีย์ (Postal code).....

- ☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร (Scope 100 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร (Scope 100-500 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร (Scope 500-1,000 meter)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

Please check (✓) or write on space provided, if you have more comments, you can write on the back of questionnaire. (Interviewee must be above 20 years old)

ส่วนที่ 1 ความเพียงพอของมาตรการฯ

(Part II: Adequateness of Environmental Impact Prevention and Mitigation)

1. ท่านคิดว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเพียงพอหรือไม่ ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “Environmental Impact Prevention and Mitigation Measures” during construction and operation are adequate or not? If not adequate, please comment of specify)

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ..... | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ..... |
| (Wind Blockage:) | (Aesthetic Blockage:) |

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () คุณภาพอากาศ ระบุ..... | () เสียง ระบุ..... |
| (Air Pollution Control:) | (Noise Control:) |
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ..... | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ..... |
| (Wastewater Treatment Control:) | (Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ..... | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ..... |
| (Garbage Management Control:) | (Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ..... | () สาธารณสุข สุขภาพ ระบุ..... |
| (Fire Protection Control:) | (Wind Blockage:) |
| () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ..... | () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ..... |
| (Occupational Health and Safety:) | (TV/Radio Signal Blockage:) |
| () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ..... | () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ..... |
| (Sun Blockage:) | (Wind Blockage:) |
| () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ..... | |
| (Aesthetic Blockage:) | |

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเพียงพอหรือไม่ ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “Environmental Monitoring Program” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|--|---------------------------------------|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ..... | () คุณภาพอากาศ ระบุ..... |
| (Topography:) | (Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ..... | () สั่นสะเทือน ระบุ..... |
| (Noise Control:) | (Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ..... | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ..... |
| (Soil Erosion Control:) | (Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ..... | () การจัดการมูลฝอย ระบุ..... |
| (Drainage and Flood Control:) | (Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ..... | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ..... |
| (Transportation Control:) | (Socioeconomic:) |

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

- | | |
|---|--|
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|---|
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ (Suggestions)

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ

Thank you very much for your kindness answering this questionnaire

แบบสอบถามความเพียงพอต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

เจ้าของโครงการ:	บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ:	ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1)
รายละเอียดโครงการ:	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 197 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องอาหาร ห้องประชุม พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร (แบบจำลองอาคาร ดังรูปที่ 2 และผังบริเวณ ดังรูปที่ 3)
ระบบบำบัดน้ำเสีย:	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด
การระบายน้ำ:	โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ
ห้องพักมูลฝอย:	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ
เหตุผลความจำเป็น:	โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 5 มกราคม 2567 กำหนดให้อาคารที่เข้าข่ายโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ข้อมูลที่ระบุภายในแบบสอบถาม รวมทั้งภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็น จะถูกรวบรวมนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป
ติดต่อสอบถาม:	

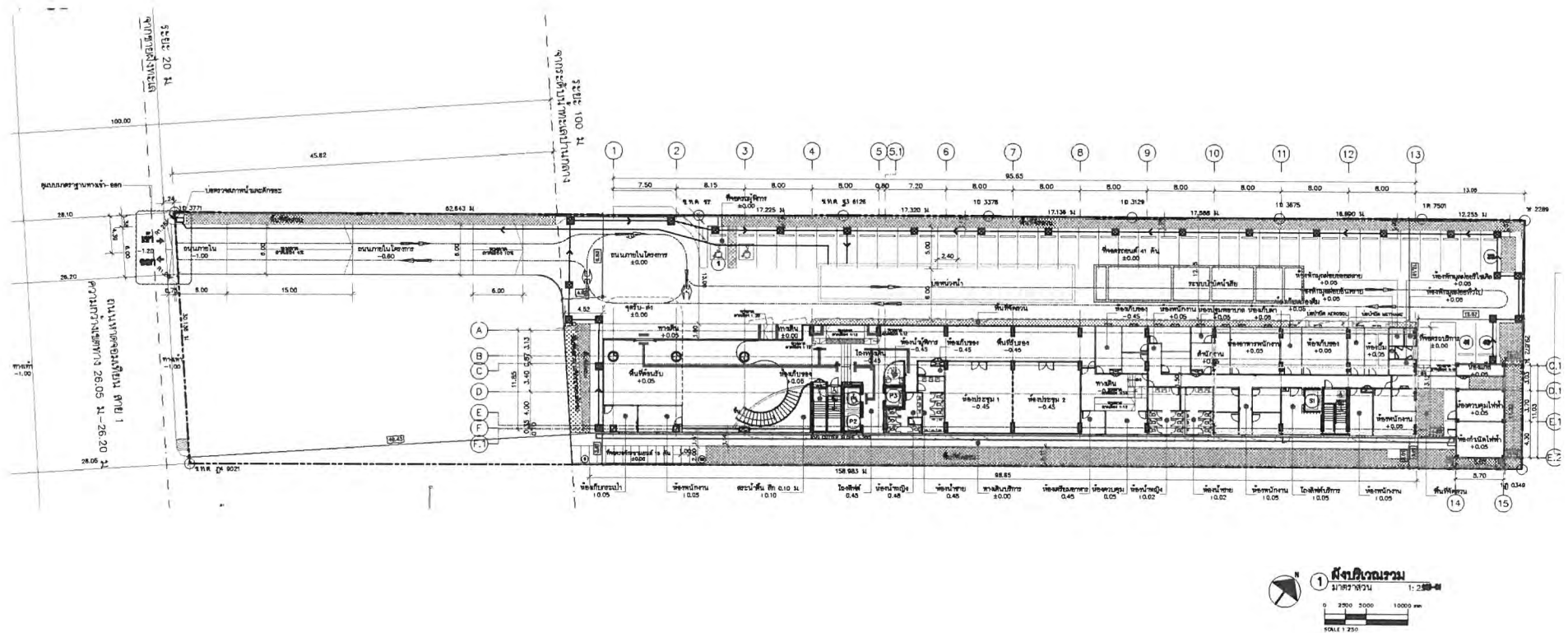
ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ
บริษัท กรีนีโอ จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2 ภาพจำลองอาคารโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya
(เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
ณ เดือนพฤษภาคม 2567



ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล เพศ..... อายุ..... ปี
 ตำแหน่ง..... ดำรงตำแหน่งมา..... ปี ชื่อชุมชน.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ความเพียงพอของมาตรการฯ

(Part II: Adequateness of Environmental Impact Prevention and Mitigation)

1. ท่านคิดว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเพียงพอหรือไม่ ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “ Environmental Impact Prevention and Mitigation Measures” during construction and operation are adequate or not? If not adequate, please comment of specify)

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|--|---|
| () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) | () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) |
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () สาธารณสุข สุขภาพ ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) | () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) |
| () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) | () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) | |
-

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเพียงพอหรือไม่ ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “Environmental Monitoring Program” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
-

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

- () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ..... () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Wind Blockage:) (Aesthetic Blockage:)

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|---|
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ (Suggestions)

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ

Thank you very much for your kindness answering this questionnaire

แบบสอบถามความเพียงพอต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- เจ้าของโครงการ: บริษัท ดีพลัส89 จำกัด
- ที่ตั้งโครงการ: ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1)
- รายละเอียดโครงการ: โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 197 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องอาหาร ห้องประชุม พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร (แบบจำลองอาคาร ดังรูปที่ 2 และผังบริเวณ ดังรูปที่ 3)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย: โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด
- การระบายน้ำ: โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ
- ห้องพักมูลฝอย: โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ
- เหตุผลความจำเป็น: โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 5 มกราคม 2567 กำหนดให้อาคารที่เข้าข่ายโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ข้อมูลที่ระบุภายในแบบสอบถาม รวมทั้งภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็น จะถูกรวบรวมนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

ติดต่อสอบถาม:

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ

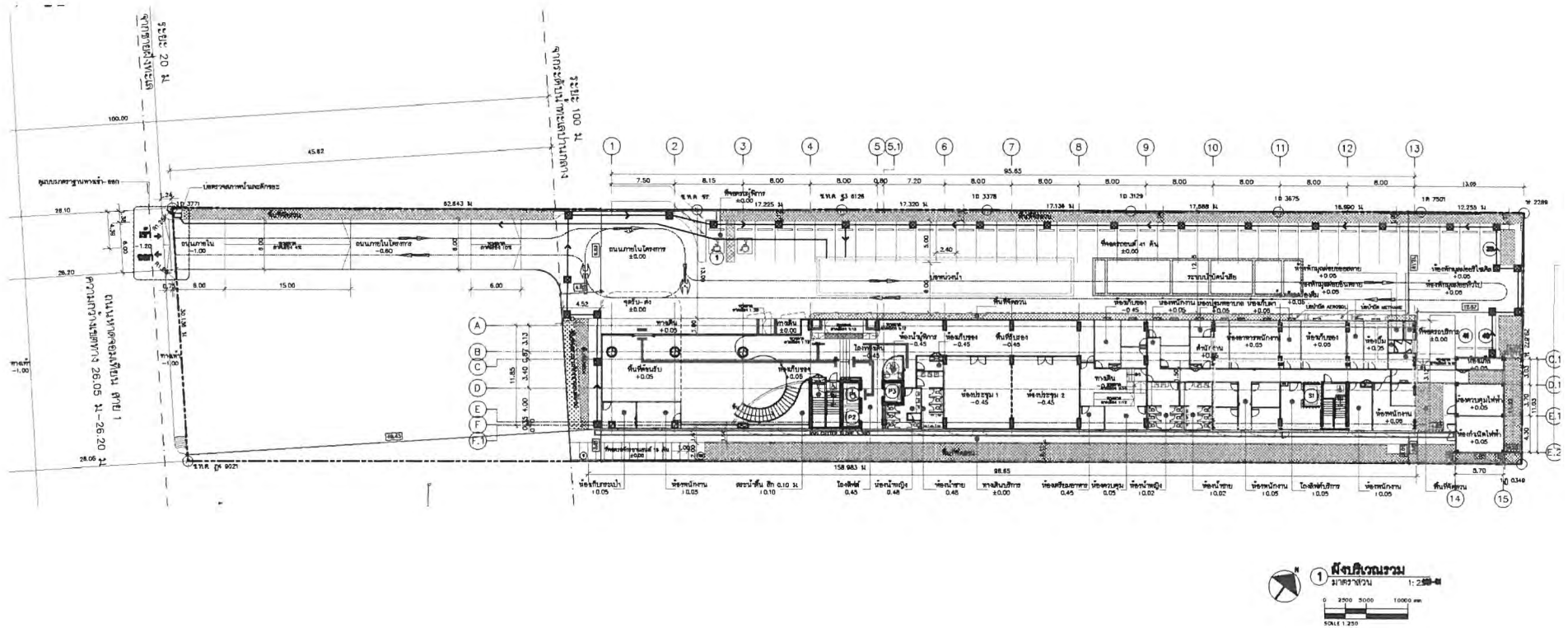
บริษัท กรีนีโอ จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2 ภาพจำลองอาคารโครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya
(เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)
ณ เดือนพฤษภาคม 2567



ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล.....เพศ.....อายุ.....ปี
 ตำแหน่ง.....ดำรงอยู่ในตำแหน่ง.....ปี
 ชื่อหน่วยงาน/องค์กร.....
 แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ความเพียงพอของมาตรการฯ

(Part II: Adequateness of Environmental Impact Prevention and Mitigation)

1. ท่านคิดว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเพียงพอหรือไม่ ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “ Environmental Impact Prevention and Mitigation Measures” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|--|---|
| () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) | () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) |
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () สาธารณสุข สุขภาพ ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) | () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) |
| () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) | () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) | |
-

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเพียงพอหรือไม่ ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “ Environmental Monitoring Program” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
-

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (During Construction)

- () บดบังทัศนียภาพจากอาคาร ระบุ..... () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Wind Blockage:) (Aesthetic Blockage:)

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

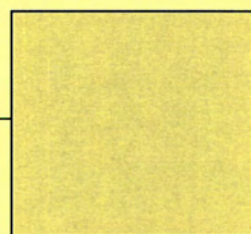
- | | |
|---|---|
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทัศนียภาพจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ (Suggestions)

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ

Thank you very much for your kindness answering this questionnaire

แบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม



ชื่อผู้สัมภาษณ์.....
วันที่...../...../.....

แบบสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจ-สังคม

โครงการ "Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)"
(Socio-economic Survey Questionnaire "Best Western Jomtien Beach Pattaya" Project)

ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล (Name-Surname)
หมายเลขโทรศัพท์ (Mobile number)..... ที่อยู่ (Address).....
แขวง/ตำบล (Sub-district)..... เขต/อำเภอ (District).....
จังหวัด (Province)..... รหัสไปรษณีย์ (Postal code).....

- ☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร (Scope 100 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร (Scope 100-500 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร (Scope 500-1,000 meter)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

Please check (✓) or write on space provided, if you have more comments, you can write on the back of questionnaire. (Interviewee must be above 20 years old)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (Part I: Personal Information)

1.1 ประเภทและสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในครอบครัวหรือสถานประกอบการ (ตอบเพียงคำตอบเดียว)

(Category of interviewee, please choose only one type)

- ☐ ที่พักอาศัย (Residence)
สถานภาพในครอบครัว (Household status)
() หัวหน้าครอบครัว (Patriarch) () คู่สมรสของหัวหน้าครอบครัว (Spouse)
() อื่นๆ ระบุ.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรสให้ตอบแบบสอบถาม
(Other, please check below only with verbal or official allowance from patriarch/spouse)
☐ สถานประกอบการ (Business)
ประเภทกิจการ โปรดระบุ (Type of business, please specify).....
() เจ้าของกิจการ (Owner) () หุ้นส่วนในกิจการ (Partner)
() พนักงานตำแหน่ง.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนตอบแบบสอบถาม
(Other, please check below only with verbal or official allowance from patriarch/spouse)

1.2 เพศ (Gender) ☐ ชาย (Male) ☐ หญิง (Female)

1.3 อายุ (Age)ปี (years) (ผู้ตอบแบบสอบถามต้องอายุ 20 ปีขึ้นไป (Interviewee must be above 20 years old))

1.4 การนับถือศาสนา (Religion)

- ☐ พุทธ (Buddhist) ☐ อิสลาม (Islamic) ☐ คริสต์ (Christian)
☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.5 สถานภาพสมรส (Marital status)

- ☐ โสด (Single) ☐ สมรส (Married) ☐ หย่า (Divorced)
☐ แยกกันอยู่ (separated) ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.6 ระดับการศึกษาสูงสุด (Education)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> จบระดับประถมศึกษา (Primary School) | <input type="checkbox"/> จบระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (Junior High School) |
| <input type="checkbox"/> จบระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย (High School) | <input type="checkbox"/> จบระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) (Vocational Certificate) |
| <input type="checkbox"/> จบระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) (High Vocational Certificate) | <input type="checkbox"/> จบระดับอนุปริญญา (Diploma) |
| <input type="checkbox"/> จบระดับปริญญาตรี (Bachelor Degree) | <input type="checkbox"/> จบระดับปริญญาโท (Master Degree) |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ (Other, please specify) | |

1.7 อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถาม (เลือกคำตอบเพียง 1 ตัวเลือก)

(Occupation, please choose only one choice)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> รับจ้างทั่วไป (Freelance) | <input type="checkbox"/> ค้าขาย/เจ้าของกิจการส่วนตัว (Merchant/owner) |
| <input type="checkbox"/> ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (Government/State enterprise) | |
| <input type="checkbox"/> พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง (Company staff) | <input type="checkbox"/> พ่อบ้าน/แม่บ้าน/ว่างงาน (Housewife/unemployed) |
| <input type="checkbox"/> ข้าราชการบำนาญ (Retiree) | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ (Other, please specify) |

1.8 จำนวนสมาชิกในครอบครัว (รวมท่านด้วย) (Number of family members, including you) คน (persons)

1.9 ภูมิลำเนา (Birthplace)

- ☐ เกิดที่นี่ จังหวัด (I am local, province).....
- ☐ ย้ายมาจากที่อื่น (ระบุ) จังหวัดเป็นระยะเวลา (for)ปี
- (Moved from country/province foryears)

1.10 สาเหตุที่มายุบบริเวณนี้ (Reason for moving here)

- ☐ มาทำงาน (Work) ☐ มาหาที่อยู่อาศัย (residence) ☐ ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง (according to family)
- ☐ มาแต่งงานกับคนที่นี่ (Married) ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.11 ท่านคิดว่าย้ายไปอยู่อาศัย/ทำงานที่อื่นหรือไม่ (Do you plan to move for live or work somewhere else?)

- ☐ คิดจะย้าย (Yes) สาเหตุ (cause).....
- ☐ ไม่คิดจะย้าย (No) สาเหตุ (cause).....
- ☐ ไม่แน่ใจ (Unsure) สาเหตุ (cause).....

ส่วนที่ 2 ลักษณะของบ้าน/อาคาร (Building information)

2.1 ประเภทของบ้าน/อาคาร (Building Type)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว (Single House) | <input type="checkbox"/> ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแฝด (Townhouse) |
| <input type="checkbox"/> ห้องแถว/ตึกแถว/อาคารพาณิชย์ (Commercial building) | <input type="checkbox"/> ห้องชุด (คอนโดมิเนียม) (Condominium) |
| <input type="checkbox"/> อพาร์ตเมนต์/หอพัก (Apartment) | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ (Other, please specify) |

2.2 ชนิดของวัสดุก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Building Materials)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ไม้ (Wooden building) | <input type="checkbox"/> ตึก (Concreted building) |
| <input type="checkbox"/> อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ (Half-timbered building) | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ (Other, please specify) |

2.3 สถานภาพการครอบครองบ้าน/อาคาร (Building ownership status)

- ☐ เป็นของตนเอง (Owner) ☐ เช่าผู้อื่น (Rental) ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

2.4 บ้าน/อาคารของท่าน ปัจจุบันติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> จานดาวเทียม/เคเบิลทีวี (Satellite dish/Cable) | <input type="checkbox"/> เสาอากาศ (Antenna) |
| <input type="checkbox"/> กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล (Digital TV set top box) | <input type="checkbox"/> ไม่ได้ติดตั้ง (No receiver/no TV) |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ (Other, please specify) | |

2.5 ท่านฟังวิทยุหรือไม่ (Do You Listen to Radio?)

- ☐ ฟังวิทยุ (Yes) ☐ ไม่ฟังวิทยุ (No)

2.6 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่ (Do you have problems with TV/Radio signal?)

- ☐ ไม่มี (No problem)
☐ มี ลักษณะของปัญหา (Yes, please specify problem).....

2.7 บ้าน/อาคารของท่านมีการใช้ Solar Rooftop (แผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งบนหลังคา) หรือไม่ (Do you have a solar panel mounted on the rooftop?)

- ☐ ไม่มี (No) ☐ มี Solar Rooftop ที่มีกำลังการผลิตไฟฟ้าได้ประมาณ (Rooftop solar power systems feature a capacity of about..... กิโลวัตต์ (kilowatts)

2.8 บ้าน/อาคารของท่านมีการตากผ้าหรือไม่ (Do you hang to dry your laundry?)

- ☐ ไม่มี (No) ☐ มี โดยมีการตากผ้า ในช่วงเวลา ระบุ (Yes, dry the laundry during).....

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม (Socio and economy information)

3.1 รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว (Household Income)

- ☐ ต่ำกว่า 10,000 บาท (Less than 10,000 Baht) ☐ 10,001-20,000 บาท (10,001-20,000 Baht)
☐ 20,001-30,000 บาท (20,001-30,000 Baht) ☐ 30,001-40,000 บาท (30,001-40,000 Baht)
☐ 40,001-50,000 บาท (40,001-50,000 Baht) ☐ มากกว่า 50,000 บาท ขึ้นไป (More than 50,000 Baht)
☐ ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล (I do not want to give this information)

3.2 รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว (Household Expense)

- ☐ ต่ำกว่า 10,000 บาท (Less than 10,000 Baht) ☐ 10,001-20,000 บาท (10,001-20,000 Baht)
☐ 20,001-30,000 บาท (20,001-30,000 Baht) ☐ 30,001-40,000 บาท (30,001-40,000 Baht)
☐ 40,001-50,000 บาท (40,001-50,000 Baht) ☐ มากกว่า 50,000 บาท ขึ้นไป (More than 50,000 Baht)
☐ ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล (I do not want to give this information)

3.3 ผลกระทบที่ได้รับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (โปรดแสดงความคิดเห็นทุกข้อ) (Current environmental condition, please fill all issues)

ปัญหาในชุมชนปัจจุบัน (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (Dust)					
2. ปัญหาเสียงดัง (Noise)					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน (Vibration)					
4. ปัญหามูลฝอย (Garbage)					
5. ปัญหาเขม่า/ควัน (Smoke)					
6. ปัญหาน้ำเสีย (Wastewater)					
7. ปัญหาน้ำท่วมขัง (Flood)					
8. ปัญหาการจราจรติดขัด (Traffic Jam)					
9. การบดบังแสงและเงาจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง (Sun Obstruction)					
10. การบดบังทิศทางลมจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง (Wind Obstruction)					

ปัญหาในชุมชนปัจจุบัน (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
11. การบดบังทัศนียภาพเดิม (Aesthetic Obstruction)					
12. อื่นๆ ระบุ (Others, please specify)					
.....					

3.4 ในปัจจุบันชุมชนของท่าน มีปัญหาสังคมหรือไม่ (Society problem in community?)

- ☐ ไม่มี (None)
- ☐ มี ได้แก่ (เลือกคำตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ) (Yes, please check boxes below and you can check multiple choices)
- () ยาเสพติด (Drugs) () ลักขโมย (Thief) () การอพยพแรงงาน (Migration)
- () ชุมชนแออัด (Slum) () การพนัน (Gambling) () ความปลอดภัยในชีวิต/ทรัพย์สิน (Safety)
- () อาชญากรรม (Crime) () อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย และสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ (Public Facilities & Adequateness and Health Information)

4.1 แหล่งน้ำเพื่อการบริโภค (Drinking water source)

- ☐ น้ำประปา (Tap water) ☐ น้ำฝน (Rain water)
- ☐ ชื้อน้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled water) ☐ ตู้กดน้ำอัตโนมัติ (Vending machine)

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ (Adequateness)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate) ☐ ไม่เพียงพอ (No, inadequate)

4.2 แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค (Water source for general purpose)

- ☐ น้ำประปา (Tap water) ☐ น้ำบ่อ/บาดาล (Groundwater)
- ☐ น้ำฝน (Rain water) ☐ น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง (Water from river/canal)
- ☐ ชื้อน้ำ (Purchased water)

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ (Adequateness)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate) ☐ ไม่เพียงพอ (No, inadequate)

4.3 กระแสไฟฟ้าที่ใช้จากหน่วยงานใด (Electricity source)

- ☐ การไฟฟ้านครหลวง (MEA) ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA)

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ (Adequateness)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate) ☐ ไม่เพียงพอ (No, inadequate)

4.4 ท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร (Garbage management)

- ☐ เผา (Burn) ☐ ฝัง (Bury)
- ☐ ทั้งในถังขยะและมีรถขยะของหน่วยงานมาเก็บ (Managed by local municipality)
- ☐ ทั้งที่โล่ง/ที่สาธารณะ (Throw in open place)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ (Adequateness)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate)
- ☐ ไม่เพียงพอ ระบุสาเหตุ (No, inadequate, please specify).....

4.5 การระบายน้ำจากบ้าน/อาคารของท่านมีการดำเนินการอย่างไร (Drainage system)

- ☐ ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (drain to public sewer)
- ☐ ระบายน้ำลงสู่รางสาธารณประโยชน์/คลอง/แม่น้ำ โดยตรง (Drain to canal/river)
- ☐ ระบายลงหรือปล่อยให้ซึมลงดิน (Drain into the ground)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

4.6 ในรอบปีที่ผ่านมา ท่านและสมาชิกในครัวเรือน/สถานประกอบการ/ร้านค้า เคยเจ็บป่วยด้วยโรคต่อไปนี้

(Have you, your family member or staff got sick during the last year?)

- ☐ ไม่เคย (No)
- ☐ เคย ระบุ (สามารถเลือกคำตอบมากกว่า 1 ข้อ) (Yes, please specify and you can check multiple choices)
- ☐ โรคหัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ (Diseases of the respiratory system)
- ☐ โรคทางเดินอาหาร (Diseases of the digestive system)
- ☐ โรคผิวหนัง (Diseases of the skin and subcutaneous tissue)
- ☐ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ (Diseases of the circulatory system)
- ☐ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (Diseases of the musculoskeletal system and connective tissue)
- ☐ โรคหู ตา ฟัน กระดูก (Diseases of the eyes, ears and bone)
- ☐ โรค/ความเจ็บป่วยจากการทำงาน/ประกอบอาชีพ (Diseases from occupation)
- ☐ อุบัติเหตุ (Accident)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

4.7 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วยท่าน/สมาชิกครอบครัว/พนักงานไปรักษาที่ไหน (สามารถเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(How did you treat yourself/family member/staff, you can check multiple choices)

- ☐ ปล่อยให้หายเอง (Self-treatment) ☐ ไปรับการรักษาคลินิก (Clinic)
- ☐ ซื้อยามารักษาเอง (Buy medicine)
- ☐ โรงพยาบาลรัฐ ชื่อ (Government hospital, please specify name)
- ☐ โรงพยาบาลเอกชน ชื่อ (Private hospital, please specify name)
- ☐ รพ.ส่งเสริมสุขภาพ/ศูนย์บริการสาธารณสุข ชื่อ (Municipal health center, please specify name)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

4.8 บริการด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่ (Adequateness of health service)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate) ☐ ไม่เพียงพอ (No, inadequate, please specify).....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

*** Thank you very much for your kindness answering this questionnaire ***

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่...../...../.....

แบบสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ผู้นำชุมชนหรือหมู่บ้าน)
โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ชื่อ-นามสกุล..... เพศ..... อายุ..... ปี

ชื่อชุมชน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามและชุมชนที่อยู่ในความดูแลของท่าน

1.1 ตำแหน่งหรือสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในชุมชน

- ☐ ผู้นำชุมชน/ผู้ใหญ่บ้าน/กำนัน
☐ รักษาการแทนผู้นำชุมชน
☐ สมาชิกในชุมชน ตำแหน่ง..... ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้นำชุมชนให้เป็นตัวแทนตอบแบบสอบถาม

1.2 ดำรงอยู่ในตำแหน่ง.....ปี

1.3 ข้อมูลประชากรในชุมชน

- จำนวนประชากร รวม.....คน เป็นชาย.....คน เป็นหญิง.....คน
- จำนวนครัวเรือน.....ครัวเรือน
- ประชากรแฝงประมาณ.....คน

1.4 ขนาดพื้นที่ชุมชน.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อมของชุมชน

2.1 การประกอบอาชีพของประชากรในชุมชน/หมู่บ้าน

- อาชีพหลัก ได้แก่.....
- อาชีพเสริม ได้แก่.....

2.2 ปัญหาที่สำคัญในชุมชนของท่าน (ปัญหาการประกอบอาชีพ การคมนาคม ปัญหาด้านสังคม ปัญหาสิ่งแวดล้อม เป็นต้น)

- (1).....สาเหตุ.....
(2).....สาเหตุ.....
(3).....สาเหตุ.....
(4).....สาเหตุ.....
(5).....สาเหตุ.....

2.3 ท่านคิดว่า ประชากรในชุมชน/หมู่บ้านของท่านเป็นอย่างไร

- ☐ มีความรัก สามัคคี ช่วยเหลือเกื้อกูลกันเป็นอย่างดี
☐ มีความรัก สามัคคี ช่วยเหลือเกื้อกูลกันเฉพาะบางคน บางกลุ่ม
☐ มีความรัก สามัคคี ช่วยเหลือกันในบางเรื่อง บางโอกาส
☐ มีความสัมพันธ์ฉันท์พี่น้อง
☐ มีความสัมพันธ์แบบต่างคนต่างอยู่

2.4 ความเดือดร้อน/เหตุรำคาญที่ชุมชนหรือหมู่บ้านได้รับจากสภาพปัจจุบัน (โปรดแสดงความคิดเห็นทุกข้อ)

ปัญหาในชุมชนปัจจุบัน	ไม่ได้รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง					
2. ปัญหาเสียงดัง					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน					
4. ปัญหามูลฝอย					
5. ปัญหาเขม่า/ควัน					
6. ปัญหาน้ำเสีย					
7. ปัญหาน้ำท่วมขัง					
8. ปัญหาการจราจรติดขัด					
9. การบดบังแสงและเงาจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง					
10. การบดบังทิศทางลมจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง					
11. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
12. อื่นๆ ระบุ).....					

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ ในชุมชนของท่าน

3.1 แหล่งน้ำเพื่อการบริโภค

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> น้ำประปา | <input type="checkbox"/> น้ำฝน |
| <input type="checkbox"/> ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด | <input type="checkbox"/> ตักตักน้ำอัตโนมัติ |

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เพียงพอ | <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ |
|----------------------------------|-------------------------------------|

3.2 แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค

- | | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> น้ำประปา | <input type="checkbox"/> น้ำบ่อ/บาดาล |
| <input type="checkbox"/> น้ำฝน | <input type="checkbox"/> น้ำในแม่น้ำลำคลอง |
| <input type="checkbox"/> ชื่อน้ำ | |

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เพียงพอ | <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ |
|----------------------------------|-------------------------------------|

3.3 กระแสไฟฟ้าที่ใช้จากหน่วยงานใด

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> การไฟฟ้านครหลวง | <input type="checkbox"/> การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค |
|--|--|

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เพียงพอ | <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ |
|----------------------------------|-------------------------------------|

3.4 การระบายน้ำจากบ้าน/อาคารภายในชุมชนส่วนใหญ่ดำเนินการอย่างไร

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | <input type="checkbox"/> ระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์/คลอง/แม่น้ำ โดยตรง |
| <input type="checkbox"/> ระบายลงหรือปล่อยให้ซึมลงดิน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ |

3.5 การกำจัดมูลฝอยจากบ้าน/อาคารภายในชุมชน ส่วนใหญ่มีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> เผา | <input type="checkbox"/> ฝัง |
| <input type="checkbox"/> ทิ้งในถังขยะและมีรถขยะของหน่วยงานมาเก็บ | <input type="checkbox"/> ทิ้งที่โล่ง/ที่สาธารณะ |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ | |

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- | | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> เพียงพอ | <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ ระบุสาเหตุ..... |
|----------------------------------|---|

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่...../...../.....

แบบสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจ-สังคม (พื้นที่อ่อนไหว)

โครงการ Best Western Jomtien Beach Pattaya (เบสท์ เวสเทิร์น จอมเทียนบีช พัทยา)

ชื่อ-นามสกุล.....เพศ.....อายุ.....ปี

ชื่อหน่วยงาน/องค์กร.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามและหน่วยงาน

1.1 ประเภทของหน่วยงาน

- ☐ ศาสนสถาน ☐ สถานศึกษา ☐ สถานพยาบาล
☐ หน่วยงานอื่นๆ โปรดระบุ.....

1.2 ตำแหน่งหรือสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในหน่วยงาน

- ☐ ผู้บังคับบัญชาสูงสุดในหน่วยงาน โปรดระบุตำแหน่ง.....
☐ รักษาการแทนผู้บังคับบัญชาสูงสุดในหน่วยงาน โปรดระบุตำแหน่ง.....
☐ บุคลากร/สมาชิก ตำแหน่ง.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชาสูงสุดในหน่วยงานให้เป็นตัวแทนตอบแบบสอบถาม

1.3 ดำรงอยู่ในตำแหน่ง.....ปี

1.4 จำนวนบุคลากร/สมาชิกในหน่วยงาน (รวมท่านด้วย) คน

1.5 ปี พ.ศ. ที่ก่อสร้าง.....

1.6 สังกัดหน่วยงาน

1.7 ลักษณะการดำเนินงานของหน่วยงาน

1.8 ขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ.....

1.9 ในพื้นที่ของหน่วยงานของท่านเป็นมีแหล่งโบราณสถาน หรือโบราณวัตถุหรือไม่

- ☐ ไม่มี ☐ มี โบราณสถาน/โบราณวัตถุ ได้แก่.....

1.10 อาคารของหน่วยงานมีการใช้ Solar Rooftop (แผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งบนหลังคา) หรือไม่

- ☐ ไม่มี ☐ มี Solar Rooftop ที่มีกำลังการผลิตไฟฟ้าได้ประมาณ..... กิโลวัตต์

1.11 หน่วยงานของท่านมีกิจกรรมการตากผ้าหรือไม่

- ☐ ไม่มี ☐ มี โดยมีการตากผ้า ในช่วงเวลา ระบุ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสังคมของหน่วยงาน

2.1 ความเดือดร้อน/เหตุรำคาญที่หน่วยงานของท่านได้รับจากสภาพปัจจุบัน (โปรดแสดงความคิดเห็นทุกข้อ)

ปัญหาในชุมชนปัจจุบัน	ไม่ได้รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง					
2. ปัญหาเสียงดัง					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน					
4. ปัญหามูลฝอย					
5. ปัญหาเขม่า/ควัน					
6. ปัญหาน้ำเสีย					
7. ปัญหาน้ำท่วมขัง					
8. ปัญหาการจราจรติดขัด					
9. การบดบังแสงและเงาจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง					
10. การบดบังทิศทางลมจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง					
11. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
12. อื่นๆ ระบุ).....					

2.2 ในปัจจุบันหน่วยงานของท่าน มีปัญหาสังคมหรือไม่

☐ ไม่มี

☐ มี ได้แก่

() ยาเสพติด

() ลักขโมย

() การอพยพแรงงาน

() ชุมชนแออัด

() การพนัน

() ความปลอดภัยในชีวิต/ทรัพย์สิน

() อาชญากรรม

() อื่นๆ ระบุ)

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ ของหน่วยงาน

3.1 แหล่งน้ำเพื่อการบริโภค

☐ น้ำประปา

☐ น้ำฝน

☐ ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด

☐ ตู้กดน้ำอัตโนมัติ

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ

☐ ไม่เพียงพอ

3.2 แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค

☐ น้ำประปา

☐ น้ำบ่อ/บาดาล

☐ น้ำฝน

☐ น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง

☐ ชื่อน้ำ

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ

☐ ไม่เพียงพอ

3.3 กระแสไฟฟ้าที่ใช้จากหน่วยงานใด

☐ การไฟฟ้านครหลวง

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ

☐ ไม่เพียงพอ

3.4 หน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร (Garbage management)

- ☐ เเผา
- ☐ ฝัง
- ☐ ทั้งในถังขยะและมีรถขยะของหน่วยงานมาเก็บ
- ☐ ทั้งที่โล่ง/ที่สาธารณะ
- ☐ อื่นๆ ระบุ

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ระบุสาเหตุ.....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***





ภาคผนวก

3-4

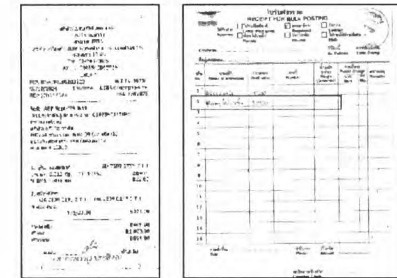

ตารางแสดงขั้นตอนการติดตาม

ผลสำรวจความคิดเห็น

ตารางที่ 1 แสดงขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็น บ้าน/อาคาร ติดพื้นที่โครงการ

กลุ่มตัวอย่าง	ขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็น		
1. Villa Navin Resort	<p>ครั้งที่ 1</p> <p>วันจันทร์ ที่ 13 พฤษภาคม 2567</p> <p>เวลา 10.27 น.</p> <p>เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 พบพนักงาน จึงฝากแบบสอบถามไว้ หมายเลขติดต่อ ██████████</p> 	<p>ครั้งที่ 2</p> <p>วันจันทร์ ที่ 13 พฤษภาคม 2567</p> <p>เวลา 13.54 น.</p> <p>เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาติดต่อหมายเลข ██████████ ผู้รับสายแจ้งว่า ยังไม่ได้ทำ เพราะไม่สบาย ให้ติดตามรับในภายหลัง</p>	<p>ครั้งที่ 3</p> <p>วันพฤหัสบดี ที่ 27 มิถุนายน 2567</p> <p>เวลา 10.43 น.</p> <p>เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาลงพื้นที่แจกแจงมาตรการและติดตามแบบสอบถามครั้งที่ 1 ผู้รับแบบสอบถามแจ้งว่าเสนอเจ้านายแล้ว แต่ยังไม่ได้รับคืน ให้ติดตามรับในภายหลัง</p> 
	<p>ครั้งที่ 4</p> <p>วันศุกร์ ที่ 19 กรกฎาคม 2567</p> <p>เวลา 14.56 น.</p> <p>เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาติดต่อหมายเลข ██████████ ไม่รับสาย</p>	<p>ครั้งที่ 5</p> <p>วันเสาร์ ที่ 20 กรกฎาคม 2567</p> <p>เวลา 13.08 น.</p> <p>เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 และติดตามแบบสอบถามครั้งที่ 1 พบพนักงาน แจ้งว่าผู้รับแบบสอบถามครั้งที่ 1 ไม่อยู่ จึงฝากแบบสอบถามไว้ 1 ชุด</p> 	<p>ครั้งที่ 6</p> <p>วันพฤหัสบดี ที่ 25 กรกฎาคม 2567</p> <p>เวลา 13.10 น.</p> <p>เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 และติดตามแบบสอบถามครั้งที่ 1 พบพนักงาน แจ้งว่าผู้รับแบบสอบถามครั้งที่ 1 ไม่อยู่</p> 

ตารางที่ 1 แสดงขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็น บ้าน/อาคาร ติดพื้นที่โครงการ (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง	ขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็น		
1. Villa Navin Resort	<p>ครั้งที่ 7</p> <p>วันศุกร์ ที่ 26 กรกฎาคม 2567</p> <p>เวลา 16.40 น.</p> <p>เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาติดต่อหมายเลข [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] ผู้รับสายแจ้งว่า ต้องรอแบบสอบถามจากเจ้านาย วันที่ 30/07/67 ยังไม่สะดวกให้เข้ารับ เพราะเป็นสิ้นเดือนพอดี ให้โทรนัดรับในภายหลัง</p>	<p>ครั้งที่ 8</p> <p>วันศุกร์ ที่ 4 ตุลาคม 2567</p> <p>เวลา 14.40 น.</p> <p>เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาติดต่อหมายเลข [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] ผู้รับสายแจ้งว่า เจ้านายยังไม่ได้ทำ และผู้รับสายเองก็ไม่ค่อยว่าง ต้องคุมงานริโนเวทอยู่ให้ตามภายหลัง</p>	<p>ครั้งที่ 9</p> <p>วันพุธ ที่ 9 ตุลาคม 2567</p> <p>จัดส่งจดหมายทางไปรษณีย์</p> <p>รหัส OA253901490TH</p> <div data-bbox="1576 491 1971 769">  </div> <p>สถานะ: ผู้รับได้จดหมายเรียบร้อยแล้ว (12/10/67)</p> <div data-bbox="1554 833 2002 995">  </div>

ภาคผนวก

4-1

รายการคำนวณเสียง

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ

ตำแหน่ง Receptor	อาคารเดิม/ ชั้นที่รื้อถอน	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง					Leq 24 hr	ระดับเสียง จากการ รื้อถอน (Lp2)	ระดับเสียงรวมกับ เสียงปัจจุบัน (กรณีไม่มีกำแพงกัน เสียง) (LP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (งานรื้อถอน) กรณีไม่มี กำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะ มีการรบกวน (งานรื้อถอน) กรณีไม่มีกำแพง กันเสียง	L90	ค่าระดับเสียง รบกวน กรณีไม่มีกำแพง กันเสียง	ผลการ ประเมิน (งาน รื้อถอน) กรณี ไม่มีกำแพงกัน เสียง
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะ ตั้ง)	Barrier	ระดับ ของ Source	ระดับพื้น ของ Receptor	ระดับของ Receptor								
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.								
ด้านทิศเหนือ:																	
Villa Navin Resort สูง 1 ชั้น ชั้นที่ 1	ร้านค้า (อาคาร ค.ส.ล.) สูง 1 ชั้น	3.0	1.0	2.0	-1.5	6.0	3.0	0.0	1.5	56.9	86.4	86.4	ไม่ผ่าน	86.4	52.5	33.8	ไม่ผ่าน
Villa Navin Resort สูง 1 ชั้น ชั้นที่ 1	ร้านค้า (อาคารชั่วคราว) สูง 1 ชั้น	3.0	1.0	2.0	-1.5	6.0	3.0	0.0	1.5	56.9	86.4	86.4	ไม่ผ่าน	86.4	52.5	33.8	ไม่ผ่าน
ด้านทิศใต้:																	
ป้อมยาม Jomtien Beach Condominium สูง 1 ชั้น ชั้นที่ 1	ร้านค้า (อาคาร ค.ส.ล.) สูง 1 ชั้น	9.0	1.0	8.0	-1.5	6.0	3.0	0.0	1.5	56.9	77.7	77.7	ไม่ผ่าน	77.7	52.5	25.1	ไม่ผ่าน
ด้านทิศตะวันออก																	
Jomtien Beach Condominium สูง 18 ชั้น ชั้นที่ 1	ร้านค้า (อาคาร ค.ส.ล.) สูง 1 ชั้น	121.5	115.5	6.0	-1.5	6.0	3.0	0.0	1.5	56.9	55.2	59.1	ผ่าน	55.2	52.5	2.7	ผ่าน
ชั้นที่ 2		121.5	115.5	6.0	1.5	6.0	3.0	3.0	4.5	56.9	55.2	59.1	ผ่าน	55.2	52.5	2.7	ผ่าน
ชั้นที่ 3		121.5	115.5	6.0	4.5	6.0	3.0	6.0	7.5	56.9	55.2	59.1	ผ่าน	55.2	52.5	2.7	ผ่าน
ชั้นที่ 4		121.5	115.5	6.0	7.5	6.0	3.0	9.0	10.5	56.9	55.2	59.1	ผ่าน	55.2	52.5	2.6	ผ่าน
ชั้นที่ 5		121.5	115.5	6.0	10.5	6.0	3.0	12.0	13.5	56.9	55.2	59.1	ผ่าน	55.2	52.5	2.6	ผ่าน
ชั้นที่ 6		121.5	115.5	6.0	13.5	6.0	3.0	15.0	16.5	56.9	55.2	59.1	ผ่าน	55.2	52.5	2.6	ผ่าน
ชั้นที่ 7		121.5	115.5	6.0	16.5	6.0	3.0	18.0	19.5	56.9	55.1	59.1	ผ่าน	55.1	52.5	2.6	ผ่าน
ชั้นที่ 8		121.5	115.5	6.0	19.5	6.0	3.0	21.0	22.5	56.9	55.1	59.1	ผ่าน	55.1	52.5	2.5	ผ่าน
ชั้นที่ 9		121.5	115.5	6.0	22.5	6.0	3.0	24.0	25.5	56.9	55.1	59.1	ผ่าน	55.1	52.5	2.5	ผ่าน
ชั้นที่ 10		121.5	115.5	6.0	25.5	6.0	3.0	27.0	28.5	56.9	55.0	59.0	ผ่าน	55.0	52.5	2.5	ผ่าน
ชั้นที่ 11		121.5	115.5	6.0	28.5	6.0	3.0	30.0	31.5	56.9	55.0	59.0	ผ่าน	55.0	52.5	2.4	ผ่าน
ชั้นที่ 12		121.5	115.5	6.0	31.5	6.0	3.0	33.0	34.5	56.9	54.9	59.0	ผ่าน	54.9	52.5	2.4	ผ่าน
ชั้นที่ 13		121.5	115.5	6.0	34.5	6.0	3.0	36.0	37.5	56.9	54.9	59.0	ผ่าน	54.9	52.5	2.3	ผ่าน
ชั้นที่ 14		121.5	115.5	6.0	37.5	6.0	3.0	39.0	40.5	56.9	54.8	59.0	ผ่าน	54.8	52.5	2.3	ผ่าน
ชั้นที่ 15		121.5	115.5	6.0	40.5	6.0	3.0	42.0	43.5	56.9	54.8	58.9	ผ่าน	54.8	52.5	2.2	ผ่าน
ชั้นที่ 16		121.5	115.5	6.0	43.5	6.0	3.0	45.0	46.5	56.9	54.7	58.9	ผ่าน	54.7	52.5	2.1	ผ่าน
ชั้นที่ 17		121.5	115.5	6.0	46.5	6.0	3.0	48.0	49.5	56.9	54.6	58.9	ผ่าน	54.6	52.5	2.1	ผ่าน
ชั้นที่ 18		121.5	115.5	6.0	49.5	6.0	3.0	51.0	52.5	56.9	54.5	58.9	ผ่าน	54.5	52.5	2.0	ผ่าน

ตารางที่ 1 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ (ต่อ)

ตำแหน่ง Receptor	อาคารเดิม/ ชั้นที่รื้อถอน	ระดับเสียง ถึงกำแพงกัน เสียง	ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง		ระดับเสียง ที่ทะลุผ่าน กำแพงกันเสียง (1)	A	B	C	D	ประเมินเสียงที่ล้อมผ่านกำแพงกันเสียง					N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่ล้อมผ่าน กำแพงกันเสียง-ΔL (2)*,**	ระดับเสียงรวมกรณีมี กำแพงกันเสียงเมื่อรวม กับระดับเสียงปัจจุบัน ((1)+(2)+Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (งานรื้อถอน) กรณีมีกำแพงกัน เสียง	ระดับเสียงขณะมี การรบกวน (งานรื้อ ถอน) กรณีมีกำแพง กันเสียง	ค่าระดับเสียง รบกวน กรณีกำแพงกัน เสียง	ผลการประเมิน (งานรื้อถอน) กรณีมีกำแพง กันเสียง
			เสียงที่ถูกปิดกั้น จากกำแพงกัน เสียง	ระดับเสียงที่ผ่าน กำแพงกันเสียง โดยตรง																			
			dB(A)	dB(A)						dB(A)	dB(A)	ม.	ม.	ม.							ม.	Hz.	
ด้านทิศเหนือ:																							
Villa Navin Resort สูง 1 ชั้น	ร้านค้า (อาคาร ค.ส.ล.) สูง 1 ชั้น																						
ชั้นที่ 1		96.9	47.0	49.9	42.9	6.1	7.8	3.4	10.5	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	60.4	30.8	25	61.4	62.7	ผ่าน	61.4	8.9	ผ่าน
Villa Navin Resort สูง 1 ชั้น	ร้านค้า (อาคารชั่วคราว) สูง 1 ชั้น																						
ชั้นที่ 1		96.9	47.0	49.9	42.9	6.1	7.8	3.4	10.5	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	60.4	30.8	25	61.4	62.7	ผ่าน	61.4	8.9	ผ่าน
ด้านทิศใต้:																							
ป้อมยาม Jomtien Beach Condominium สูง 1 ชั้น	ร้านค้า (อาคาร ค.ส.ล.) สูง 1 ชั้น																						
ชั้นที่ 1		96.9	23.0	73.9	55.7	6.1	11.0	9.1	7.9	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	45.6	29.6	25	52.7	60.2	ผ่าน	57.5	4.9	ผ่าน
ด้านทิศตะวันออก																							
Jomtien Beach Condominium สูง 18 ชั้น	ร้านค้า (อาคาร ค.ส.ล.) สูง 1 ชั้น																						
ชั้นที่ 1		55.6	23.0	32.6	7.0	115.7	9.6	121.5	3.8	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	21.6	26.4	25	30.2	56.9	ผ่าน	30.2	-22.3	ผ่าน
ชั้นที่ 2		55.6	23.0	32.6	7.0	115.7	7.5	121.5	1.6	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.5	22.8	22.8	32.4	56.9	ผ่าน	32.4	-20.2	ผ่าน
ชั้นที่ 3		55.6	23.0	32.6	7.0	115.7	6.2	121.6	0.3	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.5	15.1	15.1	40.1	56.9	ผ่าน	40.1	-12.5	ผ่าน
ชั้นที่ 4		55.6	23.0	32.6	7.0	115.7	6.2	121.7	0.1	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.6	11.9	11.9	43.3	57.0	ผ่าน	43.3	-9.3	ผ่าน
ชั้นที่ 5		55.6	23.0	32.6	7.0	115.7	7.5	122.0	1.2	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	6.9	21.5	21.5	33.7	56.9	ผ่าน	33.7	-18.9	ผ่าน
ชั้นที่ 6		55.6	23.0	32.6	7.0	115.7	9.6	122.2	3.0	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.3	25.4	25	30.2	56.9	ผ่าน	30.2	-22.4	ผ่าน
ชั้นที่ 7		55.6	23.0	32.6	7.0	115.7	12.1	122.6	5.1	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	29.5	27.7	25	30.1	56.9	ผ่าน	30.2	-22.4	ผ่าน
ชั้นที่ 8		55.6	23.0	32.6	7.1	115.7	14.8	123.1	7.4	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	42.4	29.3	25	30.1	56.9	ผ่าน	30.1	-22.4	ผ่าน
ชั้นที่ 9		55.6	23.0	32.6	7.1	115.7	17.6	123.6	9.6	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	55.5	30.5	25	30.1	56.9	ผ่าน	30.1	-22.5	ผ่าน
ชั้นที่ 10		55.6	23.0	32.6	7.1	115.7	20.4	124.1	11.9	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	68.5	31.4	25	30.0	56.9	ผ่าน	30.0	-22.5	ผ่าน
ชั้นที่ 11		55.6	23.0	32.6	7.2	115.7	23.3	124.8	14.1	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	81.4	32.1	25	30.0	56.9	ผ่าน	30.0	-22.6	ผ่าน
ชั้นที่ 12		55.6	23.0	32.6	7.2	115.7	26.2	125.5	16.3	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	94.0	32.7	25	29.9	56.9	ผ่าน	29.9	-22.6	ผ่าน
ชั้นที่ 13		55.6	23.0	32.6	7.3	115.7	29.1	126.3	18.5	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	106.3	33.3	25	29.9	56.9	ผ่าน	29.9	-22.7	ผ่าน
ชั้นที่ 14		55.6	23.0	32.6	7.4	115.7	32.1	127.2	20.6	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	118.3	33.7	25	29.8	56.9	ผ่าน	29.8	-22.7	ผ่าน
ชั้นที่ 15		55.6	23.0	32.6	7.4	115.7	35.0	128.1	22.6	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	130.1	34.2	25	29.8	56.9	ผ่าน	29.8	-22.8	ผ่าน
ชั้นที่ 16		55.6	23.0	32.6	7.5	115.7	38.0	129.1	24.6	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	141.4	34.5	25	29.7	56.9	ผ่าน	29.7	-22.8	ผ่าน
ชั้นที่ 17		55.6	23.0	32.6	7.6	115.7	40.9	130.1	26.5	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	152.5	34.8	25	29.6	56.9	ผ่าน	29.6	-22.9	ผ่าน
ชั้นที่ 18		55.6	23.0	32.6	7.6	115.7	43.9	131.2	28.4	1000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	163.3	35.1	25	29.5	56.9	ผ่าน	29.6	-23.0	ผ่าน

หมายเหตุ: * ติดตั้งติดตั้งรั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออก ความสูง 6 เมตร ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อย

** การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงตามระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง แบ่งการคำนวณเสียงออกเป็น 2 ระยะ

(1) การคำนวณระดับเสียงที่ลด

(2) ภาวะระดับเสียงที่กำแพงกัน

อ้างอิงเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ขยับเข้า จาก Department for Environment, Food and Rural Affairs (Defra), 2005. เมื่อวัดจากระยะ 10 เมตร โดยระดับเสียงรวมจากเครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 79.5 เดซิเบลเอ

ตารางที่ 2 ผลการประเมินระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นช่วงทำฐานรากต่อผู้รับเสี่ยงโดยรอบโครงการ

[illegible]

หมายเหตุ : * ค่ากีดขวางฐานอากาศการดูดกลืนเสียงที่ติดตั้ง Metal Sheet ความหนาเฉลี่ย 6 มม. สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Aluminium Sheet 1.59 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า

** การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง กับการคำนวณเสียงออกเกิน 2 ระยะ

(๖) การคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากความกระหือหาวระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำหนดพิกัดเสียง

(2) นำระดับเสียงที่คำนวณกับเสียงตาม (1) หักลบความสามารถลดระดับเสียงที่ระบุผ่านวัสดุกันเสียง4 (ค่า Transmission Loss, TL) จากนั้น ค่าความหารดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างกำแพงกันเสียงถึงผู้รับเสียง

ตารางที่ 3 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นช่วงขึ้นงานโครงสร้างต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ

Receptor	Source	ระยะทาง (ระยะราบ)			ความสูง				Leq 24 hr	ระดับเสียง จากการ ก่อสร้าง (LP2)	ระดับเสียงรวมกับเสียง ปัจจุบัน (รวมกับ Leq 24 hr) (LP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ผลค่าเสียงที่เกิด ขึ้นกับเสียงไม่มี การรบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียงจาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	L90	ระดับเสียง รบกวน กรณีไม่มี กำแพงกัน เสียง	ระดับ เสียงถึง กำแพงกัน เสียง	ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง		ระดับเสียง ที่ประเมิน ค่าพหุคูณ เสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่ย้อนผ่านกำแพงกันเสียง				N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่ ย้อนผ่าน กำแพงกัน เสียง+ΔL (2)*, **	ระดับเสียงรวม กรณีกำแพงกัน เสียงมีร่วมกับ เสียงปัจจุบัน (1)+(2)+Leq (24 hr)	ผลค่าเสียงที่ เกิดขึ้นกับเสียง ไม่มีการรบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียง จาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	ระดับเสียง รบกวน กรณี กำแพงกัน เสียง		
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrier	ระดับซบB4 Source	ระดับซบB4 Receptor										ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง																					
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)			
ด้านทิศเหนือ:																																							
Villa Navin Resort อาคารสูง 1 ชั้น	อาคารโรงแรม																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	15.83	1.0	14.8	-1.6	3.0	3.10	0.0	1.5	56.9	76.0	76.0	-19.2	7	69.0	52.5	16.5	100.8	23.0	77.8	54.3	3.2	15.5	15.9	2.8	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	16.0	25.1	25	51.0	59.4	2.6	3	56.4	3.9
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 3	15.83	1.0	14.8	-4.4	3.0	5.90	0.0	1.5	56.9	75.7	75.7	-18.9	7	68.7	52.5	16.2	100.8	23.0	77.8	54.0	3.2	16.6	16.4	3.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	19.0	25.8	25	50.7	59.3	2.5	4.5	54.8	2.3
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 4	15.83	1.0	14.8	-7.2	3.0	8.70	0.0	1.5	56.9	75.2	75.3	-18.4	7	68.3	52.5	15.7	100.8	23.0	77.8	53.6	3.2	18.0	17.4	3.8	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	21.7	26.4	25	50.2	59.1	2.3	4.5	54.6	2.1
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 5	15.83	1.0	14.8	-10.0	3.0	11.50	0.0	1.5	56.9	74.6	74.6	-17.8	7	67.6	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	19.7	18.7	4.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	23.9	26.8	25	49.6	58.9	2.0	4.5	54.4	1.8
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 6	15.83	1.0	14.8	-12.8	3.0	14.30	0.0	1.5	56.9	73.8	73.9	-17.1	7	66.9	52.5	14.4	100.8	23.0	77.8	52.2	3.2	21.7	20.4	4.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.7	27.1	25	48.8	58.6	1.8	4.5	54.1	1.6
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	15.83	1.0	14.8	-15.6	3.0	17.10	0.0	1.5	56.9	73.1	73.2	-16.3	7	66.2	52.5	13.6	100.8	23.0	77.8	51.4	3.2	23.8	22.2	4.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	27.2	27.4	25	48.1	58.4	1.5	4.5	53.9	1.3
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 8	15.83	1.0	14.8	-18.7	3.0	20.15	0.0	1.5	56.9	72.2	72.4	-15.5	7	65.4	52.5	12.8	100.8	23.0	77.8	50.6	3.2	26.2	24.5	4.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	28.4	27.6	25	47.2	58.1	1.3	7	51.1	-1.4
ชั้นที่ 1	ชั้นลาดฟ้า	15.83	1.0	14.8	-21.5	3.0	22.95	0.0	1.5	56.9	71.5	71.6	-14.8	7	64.6	52.5	12.1	100.8	23.0	77.8	49.8	3.2	28.6	26.7	5.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	29.3	27.7	25	46.5	58.0	1.1	7	51.0	-1.6
ด้านทิศใต้:																																							
ป้อมยาม Jomtien Beach Condominium อาคารสูง 1 ชั้น	อาคารโรงแรม																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	11.81	1.0	10.8	-1.6	3.0	3.10	0.0	1.5	56.9	78.5	78.5	-21.6	7	71.5	52.5	19.0	100.8	23.0	77.8	57.0	3.2	11.7	11.9	3.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.2	25.4	25	53.5	60.8	4.0	2	58.8	6.3
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 3	11.81	1.0	10.8	-4.4	3.0	5.90	0.0	1.5	56.9	78.0	78.0	-21.2	7	71.0	52.5	18.5	100.8	23.0	77.8	56.5	3.2	13.1	12.6	3.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	21.1	26.3	25	53.0	60.6	3.7	2	58.6	6.0
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 4	11.81	1.0	10.8	-7.2	3.0	8.70	0.0	1.5	56.9	77.2	77.2	-20.4	7	70.2	52.5	17.7	100.8	23.0	77.8	55.7	3.2	14.9	13.8	4.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	24.1	26.9	25	52.2	60.1	3.3	3	57.1	4.6
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 5	11.81	1.0	10.8	-10.0	3.0	11.50	0.0	1.5	56.9	76.2	76.3	-19.4	7	69.3	52.5	16.7	100.8	23.0	77.8	54.8	3.2	16.9	15.5	4.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	26.4	27.3	25	51.2	59.6	2.8	3	56.6	4.1
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 6	11.81	1.0	10.8	-12.8	3.0	14.30	0.0	1.5	56.9	75.2	75.2	-18.4	7	68.2	52.5	15.7	100.8	23.0	77.8	53.7	3.2	19.1	17.4	4.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	28.1	27.5	25	50.2	59.2	2.3	4.5	54.7	2.1
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	11.81	1.0	10.8	-15.6	3.0	17.10	0.0	1.5	56.9	74.2	74.2	-17.4	7	67.2	52.5	14.7	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	21.5	19.6	5.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	29.4	27.7	25	49.2	58.8	1.9	4.5	54.3	1.7
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 8	11.81	1.0	10.8	-18.7	3.0	20.15	0.0	1.5	56.9	73.1	73.2	-16.4	7	66.2	52.5	13.7	100.8	23.0	77.8	51.7	3.2	24.2	22.1	5.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	3.5	3.0	18.1	18.1	55.1	59.8	2.9	3	56.8	4.2
ชั้นที่ 1	ชั้นลาดฟ้า	11.81	1.0	10.8	-21.5	3.0	22.95	0.0	1.5	56.9	72.2	72.3	-15.5	7	65.3	52.5	12.8	100.8	23.0	77.8	50.8	3.2	26.7	24.5	5.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	31.1	28.0	25	47.2	58.2	1.3	7	51.2	-1.4
ด้านทิศตะวันออก:																																							
Jomtien Beach Condominium อาคารสูง 18 ชั้น	อาคารโรงแรม																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	18.57	1.0	17.6	-1.6	3.0	3.10	0.0	1.5	56.9	74.6	74.7	-17.8	7	67.7	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	18.2	18.6	2.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	15.5	24.9	24.9	49.6	58.9	2.0	4.5	54.4	1.8
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	1.4	3.0	3.10	3.0	4.5	56.9	74.6	74.7	-17.8	7	67.7	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	17.6	18.6	2.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.6	24.1	24.1	50.5	59.0	2.1	4.5	54.5	1.9
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	4.4	3.0	3.10	6.0	7.5	56.9	74.4	74.5	-17.6	7	67.5	52.5	14.9	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	17.6	19.1	1.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.8	23.0	23.0	51.4	59.1	2.2	4.5	54.6	2.0
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	7.4	3.0	3.10	9.0	10.5	56.9	74.0	74.1	-17.2	7	67.1	52.5	14.5	100.8	23.0	77.8	52.3	3.2	18.1	20.0	1.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	7.4	21.8	21.8	52.2	59.1	2.3	4.5	54.6	2.1
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	10.4	3.0	3.10	12.0	13.5	56.9	73.4	73.5	-16.7	7	66.5	52.5	14.0	100.8	23.0	77.8	51.7	3.2	19.1	21.3	0.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	5.4	20.5	20.5	53.0	59.2	2.3	4.5	54.7	2.1
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	13.4	3.0	3.10	15.0	16.5	56.9	72.8	72.9	-16.1	7	65.9	52.5	13.4	100.8	23.0	77.8	51.1	3.2	20.4	22.9	0.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	3.9	19.1	19.1	53.7	59.3	2.4	4.5	54.8	2.2
ชั้นที่ 7		18.57	1.0	17.6	16.4	3.0	3.10	18.0	19.5	56.9	72.1	72.2	-15.4	7	65.2	52.5	12.7	100.8	23.0	77.8	50.4	3.2	22.1	24.8	0.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	2.8	17.7	17.7	54.4	59.4	2.5	3	56.4	3.9
ชั้นที่ 8		18.57	1.0	17.6	19.4	3.0	3.10	21.0	22.5	56.9	71.4	71.6	-14.7	7	64.6	52.5	12.0	100.8	23.0	77.8	49.7	3.2	24.0	26.9	0.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	2.0	16.3	16.3	55.2	59.6	2.7	3	56.6	4.0
ชั้นที่ 9		18.57	1.0	17.6	22.4	3.0	3.10	24.0	25.5	56.9	70.7	70.9	-14.0	7	63.9	52.5	11.3	100.8	23.0	77.8	49.0	3.2	26.2	29.1	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.4	14.9	14.9	55.9	59.8	2.9	3	56.8	4.2
ชั้นที่ 10		18.57	1.0	17.6	25.4	3.0	3.10	27.0	28.5	56.9	70.0	70.2	-13.4	7	63.2	52.5	10.7	100.8	23.0	77.8	48.3	3.2	28.5	31.5	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.0	13.5	13.5	56.6	60.0	3.2	3	57.0	4.5
ชั้นที่ 11		18.57	1.0	17.6	28.4	3.0	3.10	30.0	31.5	56.9	69.4	69.6	-12.8	7	62.6	52.5	10.1	100.8	23.0	77.8	47.7	3.2	30.9	33.9	0.1	1,000.0	28.0												

ตารางที่ 3 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นช่วงขึ้นงานโครงสร้างต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ (ต่อ)

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง				Leq 24 hr	ระดับเสียง แยกตาม กิจกรรม ก่อสร้าง (LP2)	ระดับเสียง รวมจาก การจราจร (LP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ผลค่าเสียงที่เกิด ขึ้นกับเสียงไม่มี การรบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียงจาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	L90	ระดับเสียง รวมจาก การจราจร ที่ไม่มี เสียง	ระดับ เสียง รวมกับ เสียง	ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง		ระดับเสียง ที่คำนวณ จากแหล่ง เสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่ถ้อยความกันพ่วงกับเสียง	N	Δ	ปรับค่า ΔL (ไม่กับ 25 dB(A))	ระดับเสียงที่ ถ้อยความ เสียง+ΔL (2)* **	ระดับเสียงรวม เสียงรวมกับ เสียง (1)+(2)+(Leq 24 hr)	ผลค่าเสียงที่ เกิดขึ้นกับเสียง ไม่มีการรบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียง จาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	ระดับเสียง รวมจาก การ จราจร ที่ไม่มี เสียง					
		จาก Source เป็น Receptor	จาก Source เป็น Barrier	จาก Barrier เป็น Receptor	Receptor เป็นกับ Source (ระยะ)	Barrier	ระดับเสียง Source	ระดับเสียง Receptor										ระดับเสียง Receptor	เสียงที่ถ้อยความกันพ่วง กับเสียงโดยตรง																dB(A)	dB(A)			
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.										ม.	dB(A)																dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 4	18.57	1.0	17.6	-7.2	3.0	8.70	0.0	1.5	56.9	74.0	74.1	-17.2	7	67.1	52.5	14.5	100.8	23.0	77.8	52.3	3.2	20.3	19.9	3.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.5	26.2	25	49.0	58.7	1.8	4.5	54.2	1.6
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	-4.2	3.0	8.70	3.0	4.5	56.9	74.4	74.5	-17.6	7	67.5	52.5	14.9	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	19.0	19.0	3.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.9	25.6	25	49.4	58.8	1.9	4.5	54.3	1.7
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	-1.2	3.0	8.70	6.0	7.5	56.9	74.6	74.7	-17.8	7	67.7	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	18.1	18.6	2.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	15.1	24.8	24.8	49.8	58.9	2.0	4.5	54.4	1.8
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	1.8	3.0	8.70	9.0	10.5	56.9	74.6	74.7	-17.8	7	67.7	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	17.6	18.7	2.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.2	23.9	23.9	50.7	59.0	2.1	4.5	54.5	2.0
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	4.8	3.0	8.70	12.0	13.5	56.9	74.3	74.4	-17.6	7	67.4	52.5	14.9	100.8	23.0	77.8	52.6	3.2	17.7	19.2	1.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.5	22.8	22.8	51.5	59.1	2.2	4.5	54.6	2.0
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	7.8	3.0	8.70	15.0	16.5	56.9	73.9	74.0	-17.1	7	67.0	52.5	14.5	100.8	23.0	77.8	52.2	3.2	18.2	20.1	1.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	7.1	21.6	21.6	52.3	59.1	2.3	4.5	54.6	2.1
ชั้นที่ 7		18.57	1.0	17.6	10.8	3.0	8.70	18.0	19.5	56.9	73.4	73.5	-16.6	7	66.5	52.5	13.9	100.8	23.0	77.8	51.6	3.2	19.2	21.5	0.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	5.2	20.3	20.3	53.1	59.2	2.3	4.5	54.7	2.2
ชั้นที่ 8		18.57	1.0	17.6	13.8	3.0	8.70	21.0	22.5	56.9	72.7	72.8	-16.0	7	65.8	52.5	13.3	100.8	23.0	77.8	51.0	3.2	20.6	23.1	0.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	3.7	18.9	18.9	53.8	59.3	2.4	4.5	54.8	2.2
ชั้นที่ 9		18.57	1.0	17.6	16.8	3.0	8.70	24.0	25.5	56.9	72.0	72.2	-15.3	7	65.2	52.5	12.6	100.8	23.0	77.8	50.3	3.2	22.3	25.0	0.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	2.7	17.5	17.5	54.5	59.4	2.6	3	56.4	3.9
ชั้นที่ 10		18.57	1.0	17.6	19.8	3.0	8.70	27.0	28.5	56.9	71.3	71.5	-14.6	7	64.5	52.5	11.9	100.8	23.0	77.8	49.6	3.2	24.3	27.1	0.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.9	16.1	16.1	55.2	59.6	2.7	3	56.6	4.0
ชั้นที่ 11		18.57	1.0	17.6	22.8	3.0	8.70	30.0	31.5	56.9	70.6	70.8	-14.0	7	63.8	52.5	11.3	100.8	23.0	77.8	48.9	3.2	26.5	29.4	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.3	14.7	14.7	56.0	59.8	3.0	3	56.8	4.3
ชั้นที่ 12		18.57	1.0	17.6	25.8	3.0	8.70	33.0	34.5	56.9	70.0	70.2	-13.3	7	63.2	52.5	10.6	100.8	23.0	77.8	48.2	3.2	28.8	31.8	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.9	13.3	13.3	56.7	60.1	3.2	3	57.1	4.5
ชั้นที่ 13		18.57	1.0	17.6	28.8	3.0	8.70	36.0	37.5	56.9	69.3	69.5	-12.7	7	62.5	52.5	10.0	100.8	23.0	77.8	47.6	3.2	31.2	34.3	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.6	11.9	11.9	57.4	60.4	3.5	2	58.4	5.8
ชั้นที่ 14		18.57	1.0	17.6	31.8	3.0	8.70	39.0	40.5	56.9	68.7	69.0	-12.1	7	62.0	52.5	9.4	100.8	23.0	77.8	46.9	3.2	33.7	36.8	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.4	10.6	10.6	58.1	60.7	3.9	2	58.7	6.2
ชั้นที่ 15		18.57	1.0	17.6	34.8	3.0	8.70	42.0	43.5	56.9	68.1	68.4	-11.5	7	61.4	52.5	8.8	100.8	23.0	77.8	46.4	3.2	36.3	39.4	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.3	9.3	9.3	58.7	61.1	4.2	2	59.1	6.5
ชั้นที่ 16		18.57	1.0	17.6	37.8	3.0	8.70	45.0	46.5	56.9	67.5	67.9	-11.0	7	60.9	52.5	8.3	100.8	23.0	77.8	45.8	3.2	39.0	42.1	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.2	8.2	8.2	59.3	61.4	4.5	1.5	59.9	7.4
ชั้นที่ 17		18.57	1.0	17.6	40.8	3.0	8.70	48.0	49.5	56.9	67.0	67.4	-10.5	7	60.4	52.5	7.8	100.8	23.0	77.8	45.2	3.2	41.7	44.8	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.1	7.1	7.1	59.8	61.7	4.8	1.5	60.2	7.7
ชั้นที่ 18		18.57	1.0	17.6	43.8	3.0	8.70	51.0	52.5	56.9	66.5	66.9	-10.0	7	59.9	52.5	7.4	100.8	23.0	77.8	44.7	3.2	44.4	47.6	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.1	6.3	6.3	60.2	61.9	5.1	1.5	60.4	7.9
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 5	18.57	1.0	17.6	-10.0	3.0	11.50	0.0	1.5	56.9	73.5	73.6	-16.8	7	66.6	52.5	14.1	100.8	23.0	77.8	51.8	3.2	21.9	21.1	3.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.6	26.6	25	48.5	58.5	1.6	4.5	54.0	1.4
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	-7.0	3.0	11.50	3.0	4.5	56.9	74.0	74.1	-17.3	7	67.1	52.5	14.6	100.8	23.0	77.8	52.3	3.2	20.2	19.8	3.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.3	26.1	25	49.0	58.7	1.8	4.5	54.2	1.6
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	-4.0	3.0	11.50	6.0	7.5	56.9	74.4	74.5	-17.6	7	67.5	52.5	15.0	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	18.9	19.0	3.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.7	25.5	25	49.4	58.8	1.9	4.5	54.3	1.8
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	-1.0	3.0	11.50	9.0	10.5	56.9	74.6	74.7	-17.8	7	67.7	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	18.0	18.6	2.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	14.9	24.8	24.8	49.8	58.9	2.0	4.5	54.4	1.8
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	2.0	3.0	11.50	12.0	13.5	56.9	74.6	74.6	-17.8	7	67.6	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.8	3.2	17.6	18.7	2.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.0	23.9	23.9	50.7	59.0	2.1	4.5	54.5	2.0
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	5.0	3.0	11.50	15.0	16.5	56.9	74.3	74.4	-17.5	7	67.4	52.5	14.8	100.8	23.0	77.8	52.6	3.2	17.7	19.2	1.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.3	22.8	22.8	51.6	59.1	2.2	4.5	54.6	2.0
ชั้นที่ 7		18.57	1.0	17.6	8.0	3.0	11.50	18.0	19.5	56.9	73.9	74.0	-17.1	7	67.0	52.5	14.4	100.8	23.0	77.8	52.2	3.2	18.3	20.2	1.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	7.0	21.5	21.5	52.4	59.1	2.3	4.5	54.6	2.1
ชั้นที่ 8		18.57	1.0	17.6	11.0	3.0	11.50	21.0	22.5	56.9	73.3	73.4	-16.6	7	66.4	52.5	13.9	100.8	23.0	77.8	51.6	3.2	19.3	21.6	0.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	5.1	20.2	20.2	53.1	59.2	2.4	4.5	54.7	2.2
ชั้นที่ 9		18.57	1.0	17.6	14.0	3.0	11.50	24.0	25.5	56.9	72.7	72.8	-15.9	7	65.8	52.5	13.2	100.8	23.0	77.8	50.9	3.2	20.7	23.3	0.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	3.7	18.8	18.8	53.9	59.3	2.4	4.5	54.8	2.3
ชั้นที่ 10		18.57	1.0	17.6	17.0	3.0	11.50	27.0	28.5	56.9	72.0	72.1	-15.3	7	65.1	52.5	12.6	100.8	23.0	77.8	50.3	3.2	22.5	25.2	0.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	2.6	17.4	17.4	54.6	59.4	2.6	3	56.4	3.9
ชั้นที่ 11		18.57	1.0	17.6	20.0	3.0	11.50	30.0	31.5	56.9	71.3	71.4	-14.6	7	64.4	52.5	11.9	100.8	23.0	77.8	49.6	3.2	24.4	27.3	0.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.8	16.0	16.0	55.3	59.6	2.8	3	56.6	4.1
ชั้นที่ 12		18.57	1.0	17.6	23.0	3.0	11.50	33.0	34.5	56.9	70.6	70.8	-13.9	7	63.8	52.5	11.2	100.8	23.0	77.8	48.9	3.2	26.6	29.6	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.3	14.6	14.6	56.0	59.8	3.0	3	56.8	4.3
ชั้นที่ 13		18.57	1.0	17.6	26.0	3.0	11.50	36.0	37.5	56.9	69.9	70.1	-13.3	7	63.1	52.5	10.6	100.8	23.0	77.8	48.2	3.2	28.9	32.0	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.9	13.2	13.2	56.7	60.1	3.2	3	57.1	4.5
ชั้นที่ 14		18.57	1.0	17.6	29.0	3.0	11.50	39.0	40.5	56.9	69.3	69.5	-12.6	7	62.5	52.5	10.0	100.8	23.0	77.8	47.5	3.2	31.4	34.4	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.6	11.8	11.8	57.4	60.4	3.5	2	58.4	5.8
ชั้นที่ 15		18.57	1.0	17.6	32.0	3.0	11.50	42.0	43.5	56.9	68.6	68.9	-12.1	7	61.9	52.5	9.4	100.8	23.0	77.8	46.9	3.2	33.9	37.0	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.4	10.5	10.5	58.1	60.7	3.9	2	58.7	6.2
ชั้น																																							

ตารางที่ 3 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นช่วงขึ้นงานโครงสร้างต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ (ต่อ)

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง				Leq 24 hr	ระดับเสียง แยกตาม กิจกรรม ก่อสร้าง (LP2)	ระดับเสียงรวม ตาม กิจกรรม ก่อสร้าง (รวมกับ Leq 24 hr)	ผลต่างเสียงที่เกิด ขึ้นกับเสียงไม่มี การรบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียงจาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	L90	ระดับเสียง รบกวน จากพื้นที่ เสียง	ระดับ เสียง ทั้งหมด จากพื้นที่ เสียง	ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง		ระดับเสียง ที่พิกัด กำหนด เสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่ซ้อนทับกัน						N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่ ซ้อนทับกัน เสียง+ΔL (2)* **	ระดับเสียงรวม การซ้อนทับ เสียง+เสียง จากพื้นที่ เสียง (1)+(2)+Leq 24 hr)	ผลต่างเสียงที่ เกิดขึ้นกับเสียง ไม่มีการรบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียง จาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	ระดับเสียง รบกวน จากพื้นที่ เสียง
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เติบโตกับ Source (ระดับ)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับของ Receptor										เสียงที่จุดพิกัด กำหนดเสียง	ระดับเสียงที่ซ้อนทับกัน กับเสียงโดยตรง																				
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.										dB(A)	dB(A)						dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)									
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	18.57	1.0	17.6	-15.6	3.0	17.10	0.0	1.5	56.9	72.3	72.4	-15.6	7	65.4	52.5	12.9	100.8	23.0	77.8	50.6	3.2	25.6	24.3	4.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.9	27.2	25	47.3	58.1	1.3	7	51.1	-1.4
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	-12.6	3.0	17.10	3.0	4.5	56.9	73.0	73.1	-16.2	7	66.1	52.5	13.5	100.8	23.0	77.8	51.3	3.2	23.5	22.4	4.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	24.3	26.9	25	48.0	58.3	1.5	7	51.3	-1.2
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	-9.6	3.0	17.10	6.0	7.5	56.9	73.6	73.7	-16.8	7	66.7	52.5	14.1	100.8	23.0	77.8	51.9	3.2	21.6	20.9	3.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.3	26.5	25	48.6	58.5	1.7	4.5	54.0	1.5
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	-6.6	3.0	17.10	9.0	10.5	56.9	74.1	74.2	-17.3	7	67.2	52.5	14.6	100.8	23.0	77.8	52.4	3.2	20.0	19.7	3.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.0	26.1	25	49.1	58.7	1.8	4.5	54.2	1.6
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	-3.6	3.0	17.10	12.0	13.5	56.9	74.5	74.5	-17.7	7	67.5	52.5	15.0	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	18.8	18.9	3.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.4	25.4	25	49.5	58.8	2.0	4.5	54.3	1.8
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	-0.6	3.0	17.10	15.0	16.5	56.9	74.6	74.7	-17.8	7	67.7	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	17.9	18.6	2.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	14.5	24.7	24.7	50.0	58.9	2.1	4.5	54.4	1.9
ชั้นที่ 7		18.57	1.0	17.6	2.4	3.0	17.10	18.0	19.5	56.9	74.6	74.6	-17.8	7	67.6	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.8	3.2	17.6	18.7	2.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	11.6	23.7	23.7	50.8	59.0	2.2	4.5	54.5	2.0
ชั้นที่ 8		18.57	1.0	17.6	5.4	3.0	17.10	21.0	22.5	56.9	74.3	74.3	-17.5	7	67.3	52.5	14.8	100.8	23.0	77.8	52.5	3.2	17.7	19.3	1.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.0	22.6	22.6	51.7	59.1	2.2	4.5	54.6	2.0
ชั้นที่ 9		18.57	1.0	17.6	8.4	3.0	17.10	24.0	25.5	56.9	73.8	73.9	-17.0	7	66.9	52.5	14.4	100.8	23.0	77.8	52.1	3.2	18.4	20.4	1.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	6.7	21.4	21.4	52.5	59.2	2.3	4.5	54.7	2.1
ชั้นที่ 10		18.57	1.0	17.6	11.4	3.0	17.10	27.0	28.5	56.9	73.2	73.3	-16.5	7	66.3	52.5	13.8	100.8	23.0	77.8	51.5	3.2	19.5	21.8	0.8	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	4.9	20.0	20.0	53.2	59.2	2.4	4.5	54.7	2.2
ชั้นที่ 11		18.57	1.0	17.6	14.4	3.0	17.10	30.0	31.5	56.9	72.6	72.7	-15.8	7	65.7	52.5	13.1	100.8	23.0	77.8	50.8	3.2	20.9	23.5	0.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	3.5	18.6	18.6	54.0	59.3	2.5	4.5	54.8	2.3
ชั้นที่ 12		18.57	1.0	17.6	17.4	3.0	17.10	33.0	34.5	56.9	71.9	72.0	-15.2	7	65.0	52.5	12.5	100.8	23.0	77.8	50.2	3.2	22.7	25.4	0.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	2.5	17.2	17.2	54.7	59.5	2.6	3	56.5	3.9
ชั้นที่ 13		18.57	1.0	17.6	20.4	3.0	17.10	36.0	37.5	56.9	71.2	71.3	-14.5	7	64.3	52.5	11.8	100.8	23.0	77.8	49.5	3.2	24.7	27.6	0.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.7	15.8	15.8	55.4	59.6	2.8	3	56.6	4.1
ชั้นที่ 14		18.57	1.0	17.6	23.4	3.0	17.10	39.0	40.5	56.9	70.5	70.7	-13.8	7	63.7	52.5	11.1	100.8	23.0	77.8	48.8	3.2	26.9	29.9	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.2	14.4	14.4	56.1	59.9	3.0	3	56.9	4.3
ชั้นที่ 15		18.57	1.0	17.6	26.4	3.0	17.10	42.0	43.5	56.9	69.8	70.0	-13.2	7	63.0	52.5	10.5	100.8	23.0	77.8	48.1	3.2	29.3	32.3	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.8	13.0	13.0	56.8	60.1	3.3	3	57.1	4.6
ชั้นที่ 16		18.57	1.0	17.6	29.4	3.0	17.10	45.0	46.5	56.9	69.2	69.4	-12.6	7	62.4	52.5	9.9	100.8	23.0	77.8	47.4	3.2	31.7	34.8	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.6	11.6	11.6	57.5	60.4	3.6	2	58.4	5.9
ชั้นที่ 17		18.57	1.0	17.6	32.4	3.0	17.10	48.0	49.5	56.9	68.6	68.8	-12.0	7	61.8	52.5	9.3	100.8	23.0	77.8	46.8	3.2	34.3	37.3	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.4	10.3	10.3	58.2	60.8	3.9	2	58.8	6.2
ชั้นที่ 18		18.57	1.0	17.6	35.4	3.0	17.10	51.0	52.5	56.9	68.0	68.3	-11.4	7	61.3	52.5	8.7	100.8	23.0	77.8	46.2	3.2	36.9	40.0	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.3	9.1	9.1	58.9	61.1	4.3	2	59.1	6.6
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 8	18.57	1.0	17.6	-18.7	3.0	20.15	0.0	1.5	56.9	71.6	71.7	-14.9	7	64.7	52.5	12.2	100.8	23.0	77.8	49.9	3.2	27.9	26.3	4.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	27.2	27.4	25	46.6	58.0	1.1	7	51.0	-1.6
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	-15.7	3.0	20.15	3.0	4.5	56.9	72.3	72.4	-15.6	7	65.4	52.5	12.9	100.8	23.0	77.8	50.6	3.2	25.6	24.3	4.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.9	27.2	25	47.3	58.1	1.3	7	51.1	-1.4
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	-12.7	3.0	20.15	6.0	7.5	56.9	73.0	73.1	-16.2	7	66.1	52.5	13.5	100.8	23.0	77.8	51.2	3.2	23.5	22.5	4.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	24.3	26.9	25	48.0	58.3	1.5	7	51.3	-1.2
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	-9.7	3.0	20.15	9.0	10.5	56.9	73.6	73.7	-16.8	7	66.7	52.5	14.1	100.8	23.0	77.8	51.9	3.2	21.7	20.9	3.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.4	26.5	25	48.6	58.5	1.7	4.5	54.0	1.5
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	-6.7	3.0	20.15	12.0	13.5	56.9	74.1	74.2	-17.3	7	67.2	52.5	14.6	100.8	23.0	77.8	52.4	3.2	20.0	19.7	3.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.0	26.1	25	49.1	58.7	1.8	4.5	54.2	1.6
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	-3.7	3.0	20.15	15.0	16.5	56.9	74.5	74.5	-17.7	7	67.5	52.5	15.0	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	18.8	18.9	3.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.4	25.5	25	49.5	58.8	2.0	4.5	54.3	1.8
ชั้นที่ 7		18.57	1.0	17.6	-0.6	3.0	20.15	18.0	19.5	56.9	74.6	74.7	-17.8	7																									

ตารางที่ 4 ผลการประเมินระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นช่วงขึ้นงานโครงสร้างรวมตกแต่ต่อผู้รับเสี่ยงโดยรอบโครงการ

[illegible]

ตารางที่ 4 ผลการประเมินระดับความเสี่ยงที่เกิดขึ้นช่วงขึ้นงานโครงสร้างรวมตกแต่ต่อผู้รับเสี่ยงโดยรอบโครงการ (ต่อ)

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง				Leq 24 hr	ระดับเสียง นอกอาคาร ที่อาคาร ที่อยู่ (L _F 2)	ระดับเสียงรวมกับ เสียงอื่นๆ (การวัดที่กำแพงกัน เสียง) โดย L _{eq} รวมกับ Leq 24 hr)	ผลค่าเสียงที่ เกิดขึ้นกับ เสียงไม่มีการ รบกวน	ตัวปรับค่า	จาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	L ₉₀	ระดับเสียง รบกวน กรณีไม่มี กำแพงกันเสียง	ระดับเสียง ที่กำแพง	ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง ร่วมกับงานตกแต่ง		ระดับเสียง ที่จุดคำนวณ กำแพงกัน เสียง (L)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่ต่อเนื่องผ่านกำแพงกันเสียง				N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่ คำนวณ เสียง-ΔL (L ₁) ^{***}	ระดับเสียงรวม กรณีกำแพงกันเสียง ระดับเสียง โดย L _{eq} รวมกับ L _{eq} 24 hr)	ผลค่าเสียง ที่เกิดขึ้นกับ เสียงไม่มีการ รบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียง จาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	ระดับเสียง รบกวน กรณีรวม กันเสียง		
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เสียงกับ Source (size)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor										ระดับของ Receptor	เสียงที่จุดคำนวณจาก กำแพงกันเสียง						ระดับเสียงที่คำนวณโดยคร่าว														
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.										ม.	dB(A)						dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)										dB(A)	dB(A)
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	18.57	1.0	17.6	-15.6	3.0	17.10	0.0	1.5	56.9	73.1	73.2	-16.3	7	66.2	52.5	13.6	100.8	23.0	77.8	50.6	3.2	25.6	24.3	4.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.9	27.2	25	48.1	58.2	1.4	7	51.2	-1.3
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	-12.6	3.0	17.10	3.0	4.5	56.9	73.8	73.9	-17.0	7	66.9	52.5	14.3	100.8	23.0	77.8	51.3	3.2	23.5	22.4	4.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	24.3	26.9	25	48.8	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	-9.6	3.0	17.10	6.0	7.5	56.9	74.4	74.5	-17.6	7	67.5	52.5	14.9	100.8	23.0	77.8	51.9	3.2	21.6	20.9	3.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.3	26.5	25	49.4	58.6	1.7	4.5	54.1	1.6
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	-6.6	3.0	17.10	9.0	10.5	56.9	74.9	75.0	-18.1	7	68.0	52.5	15.4	100.8	23.0	77.8	52.4	3.2	20.0	19.7	3.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.0	26.1	25	49.9	58.8	1.9	4.5	54.3	1.7
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	-3.6	3.0	17.10	12.0	13.5	56.9	75.3	75.3	-18.5	7	68.3	52.5	15.8	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	18.8	18.9	3.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.4	25.4	25	50.3	58.9	2.1	4.5	54.4	1.9
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	-0.6	3.0	17.10	15.0	16.5	56.9	75.4	75.5	-18.6	7	68.5	52.5	15.9	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	17.9	18.6	2.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	14.5	24.7	24.7	50.7	59.0	2.2	4.5	54.5	2.0
ชั้นที่ 7		18.57	1.0	17.6	2.4	3.0	17.10	18.0	19.5	56.9	75.3	75.4	-18.5	7	68.4	52.5	15.9	100.8	23.0	77.8	52.8	3.2	17.6	18.7	2.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	11.6	23.7	23.7	51.6	59.1	2.3	4.5	54.6	2.1
ชั้นที่ 8		18.57	1.0	17.6	5.4	3.0	17.10	21.0	22.5	56.9	75.1	75.1	-18.3	7	68.1	52.5	15.6	100.8	23.0	77.8	52.5	3.2	17.7	19.3	1.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.0	22.6	22.6	52.5	59.2	2.4	4.5	54.7	2.2
ชั้นที่ 9		18.57	1.0	17.6	8.4	3.0	17.10	24.0	25.5	56.9	74.6	74.7	-17.8	7	67.7	52.5	15.1	100.8	23.0	77.8	52.1	3.2	18.4	20.4	1.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	6.7	21.4	21.4	53.2	59.3	2.5	4.5	54.8	2.3
ชั้นที่ 10		18.57	1.0	17.6	11.4	3.0	17.10																																

หมายเหตุ: *ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ขนาดความสูง 3.0 เมตร มีลักษณะปิดทึบ โดยติดตั้งประกอบกับรั้วน้ำประปาปิดกั้นริมอาคาร ณ ชั้นที่ทำการก่อสร้าง และให้ติดตั้งรั้วกันกว่าจะก่อสร้างผนังอาคารรอบขึ้นนั้นๆ แล้วเสร็จ จึงนำออกให้ สบ.

- การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้วัสดุที่มีค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้น 2 ถึงชั้นคาถฟ้า บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก

¹⁹ การคำนวณระดับเสียงที่ถ่วงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง แบ่งการคำนวณเสียงออกเป็น 2 ระยะ

(1) การคำนวณระดับเสียงที่สอดคล้องตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำหนดพิกัดเสียง

(2) นำระดับเสียงที่คำนวณได้เทียบกับเสียงตาม (1) หักลบความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านวัสดุกันเสียง (ค่า Transmission Loss, TL) จากนั้น คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างกำแพงกันไฟ

ตารางที่ 5 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งและเก็บงานต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง				Leq 24 hr	ระดับเสียง จากการ กิจกรรม ก่อสร้าง (L _{P2})	ระดับเสียงรวมกับ เสียงปัจจุบัน (รวมเสียง ก่อกำเนิด กับเสียง (L _{P2} รวมกับ Leq 24 hr)	ผลต่างเสียงที่ เกิดขึ้นกับ เสียงไม่มีการ รบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียง จาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	L ₉₀	ระดับเสียง รบกวน กรณีไม่มี กำแพง กั้นเสียง	ระดับ เสียงจริง กำแพง กั้นเสียง	ระดับเสียงจากงานตกแต่ง		ระดับเสียง ที่ทะลุผ่าน กำแพง กั้นเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่ซ้อนทับกันกำแพงกั้นเสียง					N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียง ที่ซ้อนทับ กันเสียง (2)*,**	ระดับเสียงรวม กรณีกำแพงกั้นเสียง เมื่อรวมการสะท้อนเสียง ปัจจุบัน ((1)+(2) +Leq 24 hr)	ผลต่างเสียง ที่เกิดขึ้น กับเสียงไม่มี การรบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียงจาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	ระดับเสียง รบกวน กรณีกำแพง กั้นเสียง	
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor										ระดับของ Receptor	เสียงที่ถูกปิดกั้น จากกำแพงกั้นเสียง						ระดับเสียงที่ผ่าน กำแพงกั้นเสียงโดยตรง	Hz.	C.	K.	ม./วินาที										ม.
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.										ม.	dB(A)						dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)										dB(A)
ด้านทิศเหนือ:																																							
Villa Navin Resort อาคารสูง 1 ชั้น	อาคารโรงแรม																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	15.83	1.0	14.8	-1.6	3.0	3.10	0.0	1.5	56.9	69.0	69.2	-12.4	7	62.2	52.5	9.7	100.8	23.0	77.8	54.3	3.2	15.5	15.9	2.8	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	16.0	25.1	25	44.0	58.9	2.1	4.5	54.4	1.9
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 3	15.83	1.0	14.8	-4.4	3.0	5.90	0.0	1.5	56.9	68.7	69.0	-12.1	7	62.0	52.5	9.4	100.8	23.0	77.8	54.0	3.2	16.6	16.4	3.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	19.0	25.8	25	43.7	58.8	2.0	4.5	54.3	1.8
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 4	15.83	1.0	14.8	-7.2	3.0	8.70	0.0	1.5	56.9	68.2	68.5	-11.6	7	61.5	52.5	9.0	100.8	23.0	77.8	53.6	3.2	18.0	17.4	3.8	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	21.7	26.4	25	43.2	58.6	1.8	4.5	54.1	1.6
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 5	15.83	1.0	14.8	-10.0	3.0	11.50	0.0	1.5	56.9	67.6	67.9	-11.1	7	60.9	52.5	8.4	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	19.7	18.7	4.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	23.9	26.8	25	42.6	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 6	15.83	1.0	14.8	-12.8	3.0	14.30	0.0	1.5	56.9	66.8	67.2	-10.4	7	60.2	52.5	7.7	100.8	23.0	77.8	52.2	3.2	21.7	20.4	4.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.7	27.1	25	41.8	58.2	1.4	7	51.2	-1.3
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	15.83	1.0	14.8	-15.6	3.0	17.10	0.0	1.5	56.9	66.1	66.6	-9.7	7	59.6	52.5	7.0	100.8	23.0	77.8	51.4	3.2	23.8	22.2	4.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	27.2	27.4	25	41.1	58.0	1.2	7	51.0	-1.5
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 8	15.83	1.0	14.8	-18.7	3.0	20.15	0.0	1.5	56.9	65.2	65.8	-9.0	7	58.8	52.5	6.3	100.8	23.0	77.8	50.6	3.2	26.2	24.5	4.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	28.4	27.6	25	40.2	57.9	1.0	7	50.9	-1.7
ชั้นที่ 1	ชั้นคาเฟ่	15.83	1.0	14.8	-21.5	3.0	22.95	0.0	1.5	56.9	64.5	65.2	-8.3	7	58.2	52.5	5.6	100.8	23.0	77.8	49.8	3.2	28.6	26.7	5.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	29.3	27.7	25	39.5	57.7	0.9	7	50.7	-1.8
ด้านทิศใต้:																																							
ปอญยาม Jomtien Beach Condominium อาคารสูง 1 ชั้น	อาคารโรงแรม																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	11.81	1.0	10.8	-1.6	3.0	3.10	0.0	1.5	56.9	71.5	71.6	-14.8	7	64.6	52.5	12.1	100.8	23.0	77.8	57.0	3.2	11.7	11.9	3.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.2	25.4	25	46.5	60.1	3.3	3	57.1	4.6
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 3	11.81	1.0	10.8	-4.4	3.0	5.90	0.0	1.5	56.9	71.0	71.2	-14.3	7	64.2	52.5	11.6	100.8	23.0	77.8	56.5	3.2	13.1	12.6	3.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	21.1	26.3	25	46.0	59.9	3.0	3	56.9	4.3
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 4	11.81	1.0	10.8	-7.2	3.0	8.70	0.0	1.5	56.9	70.2	70.4	-13.5	7	63.4	52.5	10.8	100.8	23.0	77.8	55.7	3.2	14.9	13.8	4.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	24.1	26.9	25	45.2	59.5	2.7	3	56.5	4.0
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 5	11.81	1.0	10.8	-10.0	3.0	11.50	0.0	1.5	56.9	69.2	69.5	-12.6	7	62.5	52.5	9.9	100.8	23.0	77.8	54.8	3.2	16.9	15.5	4.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	26.4	27.3	25	44.2	59.1	2.2	4.5	54.6	2.0
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 6	11.81	1.0	10.8	-12.8	3.0	14.30	0.0	1.5	56.9	68.2	68.5	-11.6	7	61.5	52.5	8.9	100.8	23.0	77.8	53.7	3.2	19.1	17.4	4.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	28.1	27.5	25	43.2	58.7	1.8	4.5	54.2	1.7
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	11.81	1.0	10.8	-15.6	3.0	17.10	0.0	1.5	56.9	67.2	67.6	-10.7	7	60.6	52.5	8.0	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	21.5	19.6	5.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	29.4	27.7	25	42.2	58.4	1.5	4.5	53.9	1.3
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 8	11.81	1.0	10.8	-18.7	3.0	20.15	0.0	1.5	56.9	66.1	66.6	-9.8	7	59.6	52.5	7.1	100.8	23.0	77.8	51.7	3.2	24.2	22.1	5.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	30.4	27.9	25	41.1	58.1	1.2	7	51.1	-1.5
ชั้นที่ 1	ชั้นคาเฟ่	11.81	1.0	10.8	-21.5	3.0	22.95	0.0	1.5	56.9	65.2	65.8	-9.0	7	58.8	52.5	6.3	100.8	23.0	77.8	50.8	3.2	26.7	24.5	5.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	31.1	28.0	25	40.2	57.9	1.0	7	50.9	-1.7
ด้านทิศตะวันออก:																																							
Jomtien Beach Condominium อาคารสูง 18 ชั้น	อาคารโรงแรม																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	18.57	1.0	17.6	-1.6	3.0	3.10	0.0	1.5	56.9	67.6	67.9	-11.1	7	60.9	52.5	8.4	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	18.2	18.6	2.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	15.5	24.9	24.9	42.6	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	1.4	3.0	3.10	3.0	4.5	56.9	67.6	68.0	-11.1	7	61.0	52.5	8.4	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	17.6	18.6	2.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.6	24.1	24.1	43.5	58.5	1.6	4.5	54.0	1.4
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	4.4	3.0	3.10	6.0	7.5	56.9	67.4	67.8	-10.9	7	60.8	52.5	8.2	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	17.6	19.1	1.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.8	23.0	23.0	44.4	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 4																																							

ตารางที่ 5 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตักแต่งและเก็บงานต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ (ต่อ)

Receptor	Source	ระยะทาง (ระยะราบ)				ความสูง				Leq 24 hr	ระดับเสียง จากการ จราจร (LTP2)	ระดับเสียงรวมกับ เสียงอื่นที่มีค่า เสียง (LTP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ผลต่างเสียงที่ เกิดขึ้นกับ เสียงที่มีการ รบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียง จาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	L90	ระดับเสียง รบกวน กรณีมี ค่าเฉลี่ย กันเสียง	ระดับ เสียง กันเสียง	ระดับเสียงจากงานตักแต่ง		ระดับเสียง ที่ประเมิน กันเสียง (1)	A	B	C	D	ประเมินเสียงที่คำนวณผ่านค่าพิกัดเสียง	N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียง ที่คำนวณ กันเสียง (2)*,**	ระดับเสียงรวม กรณีมีค่าพิกัดเสียง อื่นรวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน ((1)+(2) +Leq 24 hr)	ผลต่างเสียง ที่เกิดขึ้น กับเสียงที่มี การรบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียงจาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	ระดับเสียง รบกวน กรณีมีค่าพิกัด กันเสียง				
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เสียงกับ Source (ระยะ L)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor	ระดับของ Receptor										เสียงที่ถูกลบ จากค่าพิกัดเสียง	ระดับเสียงที่รวม กันเสียงโดยวิธี																			
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.										dB(A)	dB(A)																dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 4	18.57	1.0	17.6	-7.2	3.0	8.70	0.0	1.5	56.9	67.0	67.4	-10.6	7	60.4	52.5	7.9	100.8	23.0	77.8	52.3	3.2	20.3	19.9	3.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.5	26.2	25	42.0	58.3	1.4	7	51.3	-1.3
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	-4.2	3.0	8.70	3.0	4.5	56.9	67.4	67.8	-10.9	7	60.8	52.5	8.2	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	19.0	19.0	3.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.9	25.6	25	42.4	58.4	1.5	4.5	53.9	1.3
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	-1.2	3.0	8.70	6.0	7.5	56.9	67.6	68.0	-11.1	7	61.0	52.5	8.4	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	18.1	18.6	2.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	15.1	24.8	24.8	42.8	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	1.8	3.0	8.70	9.0	10.5	56.9	67.6	67.9	-11.1	7	60.9	52.5	8.4	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	17.6	18.7	2.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.2	23.9	23.9	43.7	58.5	1.6	4.5	54.0	1.4
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	4.8	3.0	8.70	12.0	13.5	56.9	67.3	67.7	-10.9	7	60.7	52.5	8.2	100.8	23.0	77.8	52.6	3.2	17.7	19.2	1.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.5	22.8	22.8	44.5	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	7.8	3.0	8.70	15.0	16.5	56.9	66.9	67.3	-10.5	7	60.3	52.5	7.8	100.8	23.0	77.8	52.2	3.2	18.2	20.1	1.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	7.1	21.6	21.6	45.3	58.4	1.5	7	51.4	-1.2
ชั้นที่ 7		18.57	1.0	17.6	10.8	3.0	8.70	18.0	19.5	56.9	66.4	66.8	-10.0	7	59.8	52.5	7.3	100.8	23.0	77.8	51.6	3.2	19.2	21.5	0.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	5.2	20.3	20.3	46.1	58.3	1.4	7	51.3	-1.3
ชั้นที่ 8		18.57	1.0	17.6	13.8	3.0	8.70	21.0	22.5	56.9	65.7	66.2	-9.4	7	59.2	52.5	6.7	100.8	23.0	77.8	51.0	3.2	20.6	23.1	0.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	3.7	18.9	18.9	46.8	58.2	1.3	7	51.2	-1.4
ชั้นที่ 9		18.57	1.0	17.6	16.8	3.0	8.70	24.0	25.5	56.9	65.0	65.6	-8.8	7	58.6	52.5	6.1	100.8	23.0	77.8	50.3	3.2	22.3	25.0	0.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	2.7	17.5	17.5	47.5	58.1	1.3	7	51.1	-1.4
ชั้นที่ 10		18.57	1.0	17.6	19.8	3.0	8.70	27.0	28.5	56.9	64.3	65.0	-8.2	7	58.0	52.5	5.5	100.8	23.0	77.8	49.6	3.2	24.3	27.1	0.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.9	16.1	16.1	48.2	58.1	1.2	7	51.1	-1.5
ชั้นที่ 11		18.57	1.0	17.6	22.8	3.0	8.70	30.0	31.5	56.9	63.6	64.5	-7.6	7	57.5	52.5	4.9	100.8	23.0	77.8	48.9	3.2	26.5	29.4	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.3	14.7	14.7	49.0	58.1	1.2	7	51.1	-1.5
ชั้นที่ 12		18.57	1.0	17.6	25.8	3.0	8.70	33.0	34.5	56.9	63.0	63.9	-7.1	7	56.9	52.5	4.4	100.8	23.0	77.8	48.2	3.2	28.8	31.8	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.9	13.3	13.3	49.7	58.1	1.2	7	51.1	-1.5
ชั้นที่ 13		18.57	1.0	17.6	28.8	3.0	8.70	36.0	37.5	56.9	62.3	63.4	-6.5	7	56.4	52.5	3.8	100.8	23.0	77.8	47.6	3.2	31.2	34.3	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.6	11.9	11.9	50.4	58.1	1.3	7	51.1	-1.4
ชั้นที่ 14		18.57	1.0	17.6	31.8	3.0	8.70	39.0	40.5	56.9	61.7	62.9	-6.1	7	55.9	52.5	3.4	100.8	23.0	77.8	46.9	3.2	33.7	36.8	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.4	10.6	10.6	51.1	58.2	1.4	7	51.2	-1.3
ชั้นที่ 15		18.57	1.0	17.6	34.8	3.0	8.70	42.0	43.5	56.9	61.1	62.5	-5.6	7	55.5	52.5	2.9	100.8	23.0	77.8	46.4	3.2	36.3	39.4	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.3	9.3	9.3	51.7	58.3	1.5	7	51.3	-1.2
ชั้นที่ 16		18.57	1.0	17.6	37.8	3.0	8.70	45.0	46.5	56.9	60.5	62.1	-5.2	7	55.1	52.5	2.5	100.8	23.0	77.8	45.8	3.2	39.0	42.1	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.2	8.2	8.2	52.3	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 17		18.57	1.0	17.6	40.8	3.0	8.70	48.0	49.5	56.9	60.0	61.7	-4.8	7	54.7	52.5	2.1	100.8	23.0	77.8	45.2	3.2	41.7	44.8	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.1	7.1	7.1	52.8	58.5	1.7	4.5	54.0	1.5
ชั้นที่ 18		18.57	1.0	17.6	43.8	3.0	8.70	51.0	52.5	56.9	59.5	61.4	-4.5	7	54.4	52.5	1.8	100.8	23.0	77.8	44.7	3.2	44.4	47.6	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.1	6.3	6.3	53.2	58.6	1.7	4.5	54.1	1.5
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 5	18.57	1.0	17.6	-10.0	3.0	11.50	0.0	1.5	56.9	66.5	67.0	-10.1	7	60.0	52.5	7.4	100.8	23.0	77.8	51.8	3.2	21.9	21.1	3.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.6	26.6	25	41.5	58.1	1.3	7	51.1	-1.4
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	-7.0	3.0	11.50	3.0	4.5	56.9	67.0	67.4	-10.6	7	60.4	52.5	7.9	100.8	23.0	77.8	52.3	3.2	20.2	19.8	3.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.3	26.1	25	42.0	58.5	1.4	7	51.3	-1.3
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	-4.0	3.0	11.50	6.0	7.5	56.9	67.4	67.8	-10.9	7	60.8	52.5	8.2	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	18.9	19.0	3.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.7	25.5	25	42.4	58.4	1.5	4.5	53.9	1.3
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	-1.0	3.0	11.50	9.0	10.5	56.9	67.6	68.0	-11.1	7	61.0	52.5	8.4	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	18.0	18.6	2.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	14.9	24.8	24.8	42.8	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	2.0	3.0	11.50	12.0	13.5	56.9	67.6	67.9	-11.1	7	60.9	52.5	8.4	100.8	23.0	77.8	52.8	3.2	17.6	18.7	2.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.0	23.9	23.9	43.7	58.5	1.6	4.5	54.0	1.4
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	5.0	3.0	11.50	15.0	16.5	56.9	67.3	67.7	-10.8	7	60.7	52.5	8.1	100.8	23.0	77.8	52.6	3.2	17.7	19.2	1.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.3	22.8	22.8	44.6	58.4	1.6	4.5		

ตารางที่ 5 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งและเก็บงานต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ (ต่อ)

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)				ความสูง				ระดับเสียง ภายนอก กิจกรรม ที่สร้าง (L ₂₄)	ระดับเสียงรวม เมื่อถึงจุด ประเมินเสียง (รวมการ แก้ไขเสียง (L ₂₄ รวมกับ L _{eq} 24 hr)	ผลต่างเสียงที่ เกิดขึ้นกับ เสียงที่มีการ รบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียง จาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	L ₉₀	ระดับเสียง รบกวน การไม่มี การแก้ไข เสียง	ระดับ เสียง รวม	ระดับเสียงจากงานตกแต่ง		ระดับเสียง ที่ประเมิน ค่าทาง กันเสียง (1)	A	B	C	D	E	ประเมินเสียงที่ล้อมรอบกำแพงกันเสียง					N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียง ที่ย้อมผ่าน กำแพง กันเสียง+ΔL (2)*+*	ระดับเสียงรวม กรณีรวมการแก้ไขเสียง เมื่อรวมกับระดับเสียง ปัจจุบัน ((1)+(2) +Leq 24 hr)	ผลต่างเสียง ที่เกิดขึ้น กับเสียงที่มีการ รบกวน	ตัวปรับค่า	ระดับเสียงจาก แหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า)	ระดับเสียง รบกวน การมีกำแพง กันเสียง
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะที่)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor	ระดับของ Receptor									เสียงที่ถูกกีดกัน จากกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่ผ่าน กำแพงกันเสียงโดยตรง																				
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.									dB(A)	dB(A)							dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)									
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	18.57	1.0	17.6	-15.6	3.0	17.10	0.0	1.5	56.9	65.3	65.9	-9.0	7	58.9	52.5	6.3	100.8	23.0	77.8	50.6	3.2	25.6	24.3	4.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.9	27.2	25	40.3	57.9	1.0	7	50.9	-1.7
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	-12.6	3.0	17.10	3.0	4.5	56.9	66.0	66.5	-9.6	7	59.5	52.5	6.9	100.8	23.0	77.8	51.3	3.2	23.5	22.4	4.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	24.3	26.9	25	41.0	58.0	1.1	7	51.0	-1.6
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	-9.6	3.0	17.10	6.0	7.5	56.9	66.6	67.0	-10.2	7	60.0	52.5	7.5	100.8	23.0	77.8	51.9	3.2	21.6	20.9	3.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.3	26.5	25	41.6	58.1	1.3	7	51.1	-1.4
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	-6.6	3.0	17.10	9.0	10.5	56.9	67.1	67.5	-10.6	7	60.5	52.5	7.9	100.8	23.0	77.8	52.4	3.2	20.0	19.7	3.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.0	26.1	25	42.1	58.3	1.4	7	51.3	-1.3
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	-3.6	3.0	17.10	12.0	13.5	56.9	67.5	67.8	-11.0	7	60.8	52.5	8.3	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	18.8	18.9	3.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.4	25.4	25	42.5	58.4	1.5	4.5	53.9	1.3
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	-0.6	3.0	17.10	15.0	16.5	56.9	67.6	68.0	-11.1	7	61.0	52.5	8.4	100.8	23.0	77.8	52.9	3.2	17.9	18.6	2.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	14.5	24.7	24.7	43.0	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 7		18.57	1.0	17.6	2.4	3.0	17.10	18.0	19.5	56.9	67.6	67.9	-11.1	7	60.9	52.5	8.4	100.8	23.0	77.8	52.8	3.2	17.6	18.7	2.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	11.6	23.7	23.7	43.8	58.5	1.6	4.5	54.0	1.4
ชั้นที่ 8		18.57	1.0	17.6	5.4	3.0	17.10	21.0	22.5	56.9	67.3	67.6	-10.8	7	60.6	52.5	8.1	100.8	23.0	77.8	52.5	3.2	17.7	19.3	1.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	9.0	22.6	22.6	44.7	58.4	1.6	4.5	53.9	1.4
ชั้นที่ 9		18.57	1.0	17.6	8.4	3.0	17.10	24.0	25.5	56.9	66.8	67.2	-10.4	7	60.2	52.5	7.7	100.8	23.0	77.8	52.1	3.2	18.4	20.4	1.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	6.7	21.4	21.4	45.5	58.3	1.5	7	51.3	-1.2
ชั้นที่ 10		18.57	1.0	17.6	11.4	3.0	17.10	27.0	28.5	56.9	66.2	66.7	-9.9	7	59.7	52.5	7.2	100.8	23.0	77.8	51.5	3.2	19.5	21.8	0.8	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	4.9	20.0	20.0	46.2	58.2	1.4	7	51.2	-1.3
ชั้นที่ 11		18.57	1.0	17.6	14.4	3.0	17.10	30.0	31.5	56.9	65.6	66.1	-9.3	7	59.1	52.5	6.6	100.8	23.0	77.8	50.8	3.2	20.9	23.5	0.6	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	3.5	18.6	18.6	47.0	58.2	1.3	7	51.2	-1.4
ชั้นที่ 12		18.57	1.0	17.6	17.4	3.0	17.10	33.0	34.5	56.9	64.9	65.5	-8.7	7	58.5	52.5	6.0	100.8	23.0	77.8	50.2	3.2	22.7	25.4	0.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	2.5	17.2	17.2	47.7	58.1	1.3	7	51.1	-1.4
ชั้นที่ 13		18.57	1.0	17.6	20.4	3.0	17.10	36.0	37.5	56.9	64.2	64.9	-8.1	7	57.9	52.5	5.4	100.8	23.0	77.8	49.5	3.2	24.7	27.6	0.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.7	15.8	15.8	48.4	58.1	1.2	7	51.1	-1.5
ชั้นที่ 14		18.57	1.0	17.6	23.4	3.0	17.10	39.0	40.5	56.9	63.5	64.3	-7.5	7	57.3	52.5	4.8	100.8	23.0	77.8	48.8	3.2	26.9	29.9	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.2	14.4	14.4	49.1	58.1	1.2	7	51.1	-1.5
ชั้นที่ 15		18.57	1.0	17.6	26.4	3.0	17.10	42.0	43.5	56.9	62.8	63.8	-6.9	7	56.8	52.5	4.3	100.8	23.0	77.8	48.1	3.2	29.3	32.3	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.8	13.0	13.0	49.8	58.1	1.2	7	51.1	-1.5
ชั้นที่ 16		18.57	1.0	17.6	29.4	3.0	17.10	45.0	46.5	56.9	62.2	63.3	-6.4	7	56.3	52.5	3.7	100.8	23.0	77.8	47.4	3.2	31.7	34.8	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.6	11.6	11.6	50.5	58.2	1.3	7	51.2	-1.4
ชั้นที่ 17		18.57	1.0	17.6	32.4	3.0	17.10	48.0	49.5	56.9	61.6	62.8	-6.0	7	55.8	52.5	3.3	100.8	23.0	77.8	46.8	3.2	34.3	37.3	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.4	10.3	10.3	51.2	58.2	1.4	7	51.2	-1.3
ชั้นที่ 18		18.57	1.0	17.6	35.4	3.0	17.10	51.0	52.5	56.9	61.0	62.4	-5.5	7	55.4	52.5	2.8	100.8	23.0	77.8	46.2	3.2	36.9	40.0	0.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.3	9.1	9.1	51.9	58.3	1.5	7	51.3	-1.2
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 8	18.57	1.0	17.6	-18.7	3.0	20.15	0.0	1.5	56.9	64.6	65.3	-8.4	7	58.3	52.5	5.7	100.8	23.0	77.8	49.9	3.2	27.9	26.3	4.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	27.2	27.4	25	39.6	57.7	0.9	7	50.7	-1.8
ชั้นที่ 2		18.57	1.0	17.6	-15.7	3.0	20.15	3.0	4.5	56.9	65.3	65.9	-9.0	7	58.9	52.5	6.3	100.8	23.0	77.8	50.6	3.2	25.6	24.3	4.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.9	27.2	25	40.3	57.8	1.0	7	50.8	-1.7
ชั้นที่ 3		18.57	1.0	17.6	-12.7	3.0	20.15	6.0	7.5	56.9	66.0	66.5	-9.6	7	59.5	52.5	6.9	100.8	23.0	77.8	51.2	3.2	23.5	22.5	4.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	24.3	26.9	25	41.0	58.0	1.1	7	51.0	-1.6
ชั้นที่ 4		18.57	1.0	17.6	-9.7	3.0	20.15	9.0	10.5	56.9	66.6	67.0	-10.2	7	60.0	52.5	7.5	100.8	23.0	77.8	51.9	3.2	21.7	20.9	3.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.4	26.5	25	41.6	58.1	1.3	7	51.1	-1.4
ชั้นที่ 5		18.57	1.0	17.6	-6.7	3.0	20.15	12.0	13.5	56.9	67.1	67.5	-10.6	7	60.5	52.5	7.9	100.8	23.0	77.8	52.4	3.2	20.0	19.7	3.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.0	26.1	25	42.1	58.3	1.4	7	51.3	-1.3
ชั้นที่ 6		18.57	1.0	17.6	-3.7	3.0	20.15	15.0	16.5	56.9	67.5	67.8	-11.0	7	60.8	52.5	8.3	100.8	23.0	77.8	52.7	3.2	18.8	18.9	3.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.4	25.5	25	42.5	58.4	1.5	4.5	53.9	1.3
ชั้นที่ 7		18.57	1.0	17.6																																			