

ภาคผนวก ก-2

สัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน
อินดัสเตรียล เอสเตท ระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
กับบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด



**สัญญาร่วมดำเนินงาน
โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินด์สเตรียล เอสเตท**

ระหว่าง

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กับ

บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด

สัญญาร่วมดำเนินงาน

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท

สัญญาเลขที่ ผกม.นค. 4/2564

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564 ระหว่าง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดย [REDACTED] รองผู้ว่าการ ผู้รับมอบอำนาจ จากผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กนอ.” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ณ สำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัทจังหวัดฉะเชิงเทรา ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2561 มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 903 หมู่ที่ 2 ตำบลเขาหินซ้อน อำเภอนมสารคาม จังหวัด ฉะเชิงเทรา โดย [REDACTED] และ [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัทจังหวัดฉะเชิงเทราที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2564 แนบท้าย สัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ จะเรียกว่า “บริษัท” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. กนอ. ตกลงให้บริษัทเข้าร่วมดำเนินงานและบริษัทตกลงรับเข้าร่วมดำเนินงาน โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลหัวสำโรง และตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกกา จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 2,191-1-98.40 ไร่ (ประมาณ 2,191.496 ไร่) คิดเป็นพื้นที่ขายประมาณ 1,600-2-24 ไร่ (ประมาณ 1,600.56 ไร่) ซึ่ง บริษัทรับเป็นผู้ดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาที่ดินของบริษัท ตามบัญชีรายละเอียดเอกสารสิทธิที่ดิน โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ก และ ผนวก ข เพื่อจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมประเภทเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ให้ถูกต้องแล้วเสร็จบริบูรณ์ ตามผังแสดงการใช้ที่ดินและแผนกำหนดเวลาการทำงาน เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ค

ข้อ 2. ในการดำเนินการตามสัญญาข้อ 1 บริษัทเป็นผู้จัดหาที่ดินและลงทุนค่าใช้จ่าย ทั้งหมดแต่ฝ่ายเดียวโดยนำแนวคิดนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial Estate) มาประยุกต์ใช้ ในการพัฒนาโครงการ ภายใต้การบริหาร กำกับดูแล ควบคุม แนะนำ และความเห็นชอบของ กนอ. และในกรณีที่มีความจำเป็นและความเหมาะสมเพื่อการพัฒนาหรือเพื่อรักษาผลประโยชน์ของ กนอ. กนอ. อาจให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง ผังแสดงการใช้ที่ดิน และแผนกำหนดเวลาการทำงานได้



/แบบแปลน...

แบบแปลนแผนผังและรายการละเอียดที่จะใช้ในการก่อสร้างหรือการดำเนินงานตามสัญญา บริษัทจะต้องเสนอ กนอ. เพื่อให้ กนอ. ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน ทั้งนี้ การยื่นแบบแปลนแผนผังและรายการละเอียดดังกล่าว บริษัทจะต้องดำเนินการจัดทำและนำเสนอต่อ กนอ. เพื่อพิจารณาภายใน 2 (สอง) ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก กนอ. เป็นประการอื่น

การพิจารณาให้ความเห็นชอบของ กนอ. ตามวรรคสอง จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการฯ ของบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ทั้งนี้ บริษัทจะต้องส่งสำเนาสัญญาจ้างที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ให้ กนอ. ภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่ลงนามสัญญานี้ และดำเนินการให้ได้มาซึ่งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายใน 18 (สิบแปด) เดือน นับแต่วันที่ลงนามสัญญานี้ เว้นแต่จะมีเหตุสุดวิสัยหรือมีเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งเกิดขึ้นซึ่งบริษัทไม่ต้องรับผิดชอบ และได้รับการขยายระยะเวลาจาก กนอ. ซึ่งบริษัทจะต้องแจ้งถึงเหตุดังกล่าวให้ กนอ. ทราบและพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 (สอง) เดือน

ข้อ 3. บริษัทจะต้องเริ่มลงมือทำงานตามสัญญานี้ นับตั้งแต่วันที่แบบก่อสร้างได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ตามผังแสดงการใช้ที่ดินและแผนกำหนดเวลาทำงาน รวมทั้งแบบแปลนแผนผังและรายละเอียดซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ตามสัญญาข้อ 2 แล้ว บริษัทจะต้องดำเนินงานตามจำนวนที่ดินและตามกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา 2 (สอง) ปี นับตั้งแต่วันที่แบบก่อสร้างได้รับความเห็นชอบจาก กนอ.

ถ้าบริษัทมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หรือมีเหตุให้ กนอ. เชื่อได้ว่าบริษัทไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนดเวลา หรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จบริบูรณ์ไปแล้วก็ดี หรือบริษัททำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด กนอ. มีสิทธิจะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันหรือเรียกธนาการผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญานี้ได้ทันที และในกรณีที่โครงการได้พัฒนาและมีผู้ประกอบการในพื้นที่แล้ว กนอ. มีสิทธิเข้าดำเนินการแทนเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญา โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งสิ้น และจะเรียกธนาการค่าเสียหายและค่าทดแทนใดๆ จาก กนอ. ไม่ได้ ส่วนเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานตามที่ กนอ. กำหนด และเงินอื่นใดที่บริษัทได้ชำระให้แก่ กนอ. ตามสัญญานี้ก่อนมีการบอกเลิกสัญญา บริษัทไม่มีสิทธิเรียกคืน



/หากผู้ร่วมดำเนินงาน...

หากผู้ร่วมดำเนินงานได้พัฒนา หรือรुक้า หรือใช้ประโยชน์ หรือให้บุคคลใดพัฒนา หรือ รุก้า หรือใช้ประโยชน์ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินในโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามกฎหมายว่าด้วยการนิคม อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือถอนสภาพ หรือโอน หรือได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินอัน เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น กนอ. มีสิทธิบอกเลิก โครงการหรือสัญญานี้ได้ แล้วแต่กรณี และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากกรณีนี้ (ถ้ามี)

การที่ กนอ. ไม่บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคสองและวรรคสามนั้น ไม่เป็นเหตุให้ บริษัทพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 4. เมื่อบริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาที่ดินแล้วเสร็จตามโครงการในส่วนใด ส่วนหนึ่ง และ กนอ. ได้ตรวจสอบว่าการพัฒนาแล้วเสร็จถูกต้องเรียบร้อยแล้ว บริษัทจะต้อง ให้บริการและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในส่วนที่แล้วเสร็จนั้นแก่ ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลาตาม หลักเกณฑ์และมาตรฐานที่ กนอ. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ

หากมีเหตุชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่สิ่งก่อสร้างหรือเครื่องจักรและอุปกรณ์ บริษัทจะเป็น ผู้แก้ไขซ่อมแซมหรือทดแทนให้เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ กนอ. จะกำหนด โดยไม่คิดเอาค่าสิ่งของ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจาก กนอ. ถ้าบริษัทบิดพลิ้วไม่แก้ไขซ่อมแซมหรือทดแทนให้ภายใน ระยะเวลาที่ กนอ. กำหนด หรือแก้ไขซ่อมแซมหรือทดแทนไม่แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในเวลาที่ กนอ. กำหนด กนอ. มีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนบริษัทได้ โดย กนอ. เป็นผู้ส่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุน เพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งบริษัทจะต้องจัดให้มี ตามข้อ 13 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “กองทุน” เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ กนอ. จะเห็นสมควร เพื่อชำระค่าใช้จ่ายในการทำงานดังกล่าว และหากวงเงินดังกล่าว ไม่เพียงพอ บริษัทต้องชดใช้ค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าควบคุมงาน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้ครบถ้วนภายใน กำหนดเวลา 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ.

อสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบ และอุปกรณ์ซึ่งใช้เป็นระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่บริษัทได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับ อนุญาตจากคณะกรรมการ กนอ. บริษัทต้องจดทะเบียนภาระจำยอมเพื่อประโยชน์แก่ที่ดินที่จัดสรร ให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมตามสัญญานี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด และจะกระทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งภาระจำยอมลดยไปหรือเสื่อมความสะดวกมิได้



ข้อ 5. การบริหารกิจการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ในส่วนที่เกี่ยวกับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม เป็นอำนาจหน้าที่ของ กนอ. ตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รวมทั้งกฎกระทรวง ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้บริษัทเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บค่าบำรุงรักษาสสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

ห้ามมิให้บริษัทขาย จำหน่าย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อที่ดินตามสัญญาในระหว่างที่การปรับปรุงและพัฒนาที่ดินยังไม่แล้วเสร็จบริบูรณ์ เว้นแต่บริษัทจะดำเนินการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันการจัดทำส่วนที่ยังไม่แล้วเสร็จบริบูรณ์มอบไว้แก่ กนอ. แล้ว หรือถ้าบริษัทได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว ก็อนุญาตให้บริษัทขาย จำหน่าย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อที่ดินได้ตามเงื่อนไขของคณะกรรมการ กนอ. โดยห้ามมิให้บริษัทโอนกรรมสิทธิ์หรือให้เช่าหรือให้เช่าซื้อที่ดินตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่จะเป็นการขาย จำหน่าย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อให้แก่ผู้ซื้อ ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ เพื่อประกอบการอุตสาหกรรม พาณิชยกรรมและบริการ และที่อยู่อาศัย ตามผังแสดงการใช้ที่ดิน และภายใต้หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของ กนอ. ที่ออกใช้บังคับในปัจจุบันหรือที่ออกใช้บังคับในอนาคตเท่านั้น ทั้งห้ามมิให้บริษัทนำที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ ซึ่งใช้เป็นระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามสัญญานี้ไปใช้เป็นหลักประกันหนี้ หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันใด ๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเป็นอันขาด

การขาย จำหน่าย ให้เช่าหรือให้เช่าซื้อที่ดินตามโครงการ ให้บริษัทเป็นผู้ดำเนินการภายใต้หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนดและราคาขาย ราคาจำหน่าย ค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินตามโครงการนี้ บริษัทอาจเปลี่ยนแปลงได้

การกำหนดอัตราค่าบำรุงรักษาสสิ่งอำนวยความสะดวกและค่าบริการ และหรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ อันพึงจะเกิดขึ้นในภายหน้า ให้บริษัทกำหนดเป็นเงื่อนไขในสัญญาการซื้อขาย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อที่ดิน

การกำหนดราคาขาย ราคาจำหน่าย ค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ ค่าบำรุงรักษาและสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนค่าบริการอื่น ๆ และหรือค่าธรรมเนียมในนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราดังกล่าวตามวรรคสามและวรรคสี่ ต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ก่อน จึงจะสามารถดำเนินการเรียกเก็บจากผู้ซื้อ ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ หรือผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมได้ ทั้งนี้ ตามความเหมาะสมในด้านธุรกิจ



/ข้อ 6. ในการ...

ข้อ 6. ในการร่วมดำเนินงานตามสัญญา บริษัทต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานให้แก่ กนอ. ดังนี้

6.1 ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น [REDACTED] ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนดชำระในวันทำสัญญา

6.2 ค่ากำกับการบริการ บริษัทต้องชำระในอัตราปีละ [REDACTED] ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด โดยเริ่มชำระตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป และต้องชำระภายในวันที่ 30 เมษายนของทุกปี โดยให้ถือว่าปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ทั้งนี้ บริษัทจะต้องจัดให้มีหลักประกันตามที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด

6.3 ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน จำนวนจากพื้นที่ขายของทั้งโครงการฯ ประมาณ 1,600.56 ไร่ ในอัตราไร่ละ 16,105 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยห้าบาทถ้วน) โดยแบ่งชำระดังนี้

6.3.1 ชำระงวดแรก ในวันลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายทั้งโครงการฯ คิดเป็นเงิน [REDACTED] ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด

6.3.2 ชำระงวดที่สอง เมื่อมีการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม ในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายทั้งโครงการฯ ประมาณ 1,600.56 ไร่ ที่ได้ประกาศเป็นเขตนิคมอุตสาหกรรม คิดเป็นเงิน [REDACTED] ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด โดยชำระภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ.

6.3.3 งวดต่อไป ชำระในอัตราร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนตามพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยชำระภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไป นับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

ในกรณีพื้นที่ขายเพิ่มขึ้น ให้บริษัทชำระเงินค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนจำนวนที่เพิ่มขึ้นให้แก่ กนอ. ในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

ในกรณีพื้นที่ขายลดลงให้ กนอ. คืนเงินค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนจำนวนที่ลดลงให้แก่บริษัทในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย



/ทั้งนี้ อัตรา...

ทั้งนี้ อัตราค่ากำกับการบริการและค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน ตามข้อ 6.2 และข้อ 6.3 เป็นอัตราผันแปร โดยจะปรับค่าผันแปรตามข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ 7. บริษัทต้องจัดสำนักงานในนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท ให้แก่ กนอ. โดยกำหนดขนาดพื้นที่ ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานให้เหมาะสมกับการใช้งานต่อพื้นที่รวม ของนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท และมีความเป็นสัดส่วน ต่อเนื่องเป็นพื้นที่ เดียวกัน ตลอดจนมีทางเข้าออกที่เหมาะสม และต้องตกแต่งให้เรียบร้อยและจัดสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เครื่องโทรศัพท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องปรับอากาศและเครื่องสุขภัณฑ์ เป็นต้น พร้อมทั้งรถยนต์นั่งจำนวน 1 (หนึ่ง) คัน ให้แก่เจ้าหน้าที่ของ กนอ. ไม่น้อยกว่า 5 (ห้า) คน และสำหรับรถยนต์ตู้ รถยนต์กระบะ รวมทั้งที่พัก บริษัทจะต้องจัดให้แก่เจ้าหน้าที่ดังกล่าวตามความ จำเป็นและเหมาะสมกับการปฏิบัติงานตามที่จะได้แจ้งให้บริษัททราบต่อไป โดยบริษัทเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการจัดให้มีและใช้ทั้งหมดแต่เพียงฝ่ายเดียว ซึ่งรวมทั้งค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ตลอดจนค่าเชื้อเพลิงทุกชนิดด้วย และบริษัทต้องจัดหาสิ่งต่าง ๆ ดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์และ ระยะเวลาที่ กนอ. กำหนด และแจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบ

ในกรณีที่บริษัทยังไม่ดำเนินการตามที่ กนอ. มีหนังสือแจ้งให้ดำเนินการตามวรรคหนึ่ง บริษัทจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ค่าที่พัก และค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่เกิดขึ้นจากการใช้ ยานพาหนะในการเดินทางไปกลับในการปฏิบัติงานที่นิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น ให้แก่ กนอ. ด้วย แต่ทั้งนี้ บริษัทจะถือเป็นข้ออ้างที่จะไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่งของสัญญานี้ต่อไปไม่ได้

ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม และ กนอ. ประสงค์จะใช้สิทธิเข้า ดำเนินงานตามสัญญานี้ บริษัทจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารและที่ดินอันเป็นที่ตั้งของสำนักงาน รวมถึงทรัพย์สินของบริษัทที่จัดหาตามวรรคหนึ่งให้แก่ กนอ. เพื่อให้การดำเนินงานนิคม อุตสาหกรรมเป็นไปอย่างต่อเนื่องตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดยบริษัทจะ เรียกrogate ค่าเสียหาย และค่าทดแทนใด ๆ จาก กนอ. ไม่ได้

ข้อ 8. หากบริษัทแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือจำนวนทุนจดทะเบียนของ บริษัท อันมีผลทำให้ กนอ. และบริษัทไม่สามารถร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่อไปได้ ให้ถือว่าบริษัท เป็นฝ่ายผิดสัญญาและ ให้ กนอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคาร ผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญานี้ได้ทันที และในกรณีที่โครงการได้พัฒนาและมีผู้ประกอบการใน พื้นที่แล้ว



/กนอ. ...

กนอ. มีสิทธิเข้าดำเนินงานแทนและใช้ทรัพย์สินของบริษัทเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญา
นี้ โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตามสัญญานี้ทั้งสิ้น และบริษัทจะเรียกร้อง
ค่าเสียหาย และค่าทดแทนใด ๆ จาก กนอ. ไม่ได้ ส่วนเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานตามที่
กนอ. กำหนด และเงินอื่นใดที่บริษัทได้ชำระให้แก่ กนอ. ตามสัญญานี้ก่อนมีการบอกเลิกสัญญา
บริษัทไม่มีสิทธิเรียกคืน

ข้อ 9. ถ้า กนอ. แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงาน
ตามสัญญานี้ คณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานมีสิทธิจะเข้าไปตรวจ
การทำงานได้ตลอดเวลา บริษัทจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงาน หากทำให้บริษัทพ้นความ
รับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 10. คณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานมีอำนาจตรวจและ
ควบคุมงาน ให้เป็นไปตามผังแสดงการใช้ที่ดินและแผนกำหนดเวลาการทำงาน ตลอดจนแบบแปลน
แผนผังและรายละเอียดการก่อสร้างหรือการดำเนินงานให้ถูกต้องตามสัญญา โดยมีอำนาจ
สั่งเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมหรือตัดทอนกิจการนี้ได้ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในแบบแปลน
แผนผัง และรายการละเอียดดังกล่าว และถ้าบริษัทไม่ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว ก็ให้คณะกรรมการ
ตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานมีอำนาจสั่งหยุดกิจการนั้นไว้ชั่วคราวได้และความล่าช้า
ในกรณีเช่นนี้ บริษัทจะถือว่าเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปมิได้

ข้อ 11. การให้บริษัทเข้าร่วมดำเนินงานตามสัญญานี้ กนอ. ไม่ต้องรับภาระในการลงทุน
แต่อย่างใด ในกรณี กนอ. มีความประสงค์จะร่วมลงทุนกับบริษัทในการดำเนินงานตามสัญญานี้ เมื่อ
กนอ. แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้บริษัททราบ บริษัทตกลงปฏิบัติตามความประสงค์ของ กนอ.
ตามเงื่อนไขที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน

ข้อ 12. ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าภาษีอากรอื่น ๆ และค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่าย
ต่าง ๆ บรรดาที่ทางราชการเรียกเก็บจากบริษัทหรือ กนอ. เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท
ที่จะต้องปรับปรุงและพัฒนา และเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค
และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จะต้องยกกรรมสิทธิ์ให้แก่ กนอ. และหรือที่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ.
ตามสัญญารวมทั้งเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานตามสัญญานี้ หรือประโยชน์อื่นใดที่ กนอ.
ได้รับจากบริษัทตามสัญญานี้ บริษัทต้องเป็นผู้ออกและรับภาระชำระแทนทั้งสิ้นแต่ผู้เดียว



/ข้อ 13. บริษัท...

ข้อ 13. บริษัทจะต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อเป็นหลักประกันให้กับผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ในการนำเงินกองทุนและหรือดอกเบี้ยที่เกิดจากกองทุนดังกล่าวไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกโดยบริษัทจะต้องนำเงินกองทุนดังกล่าวมอบให้แก่ กนอ. เพื่อไปเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือสถาบันการเงินอื่นที่ กนอ. ได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลัง โดยเงินในบัญชีดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้บริหารจัดการกองทุน และให้ กนอ. เป็นผู้มิสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากกองทุนแต่เพียงผู้เดียว

ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถดำเนินงานตามวัตถุประสงค์หรือสัญญาร่วมดำเนินงาน ให้เงินในบัญชีดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้ดูแลกองทุนเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการจัดให้มีกองทุน และให้ กนอ. เป็นผู้มิสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากกองทุน

ภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไป นับแต่เดือนที่ผู้ประกอบการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน บริษัทต้องนำเงินเข้าบัญชีกองทุนตามสัดส่วนของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยคำนวณในอัตราไร่ละ 43,665.93 บาท (สี่หมื่นสามพันหกร้อยหกสิบห้าบาทเก้าสิบสามสตางค์) จนครบวงเงินกองทุนตามที่ กนอ. กำหนด ทั้งนี้ กนอ. ต้องแจ้งให้บริษัททราบภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป โดยทำเป็นหนังสือ ส่งทางไปรษณีย์และลงทะเบียนตอบรับ หรือกรณีบริษัทมารับเอง ให้ตัวแทนบริษัทลงลายมือชื่อไว้ในใบรับหนังสือจาก กนอ. เพื่อเป็นหลักฐานและให้ถือว่าวันที่ตัวแทนมารับหนังสือ เป็นวันที่บริษัทได้ทราบแล้ว

ดอกเบี้ยอันเกิดจากยอดเงินในบัญชีกองทุนให้สมทบเข้าเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีกองทุน ส่วนเงินในบัญชีส่วนที่เกินวงเงินกองทุนอันเกิดจากดอกเบี้ยให้บริษัทนำไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

ในกรณีที่บริษัทขอใช้เงินจากกองทุนไปดำเนินการเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด หรือ กนอ. ใช้สิทธิตามสัญญาข้อ 4 อันเป็นผลให้ยอดเงินในบัญชีกองทุนต่ำกว่าวงเงินกองทุนที่คำนวณตามอัตราที่กำหนดไว้ตามวรรคสาม บริษัทจะต้องนำเงินมาเพิ่มเติมทดแทนให้ครบตามยอดวงเงินกองทุนที่กำหนดภายใน 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ กนอ. สั่งจ่ายเงินออกจากบัญชีกองทุน ทั้งนี้ บริษัทจะต้องมีหนังสือคำประกันจากธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ กนอ. เห็นชอบในวงเงินเท่ากับจำนวนเงินที่สั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันให้แก่ กนอ. ในวันที่ กนอ. สั่งจ่ายเงินออกจากบัญชีกองทุนนั้น



/ข้อ 14. ในขณะที่

ข้อ 14. ในขณะที่ทำสัญญานี้ บริษัทได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาพนมสารคาม เลขที่ [REDACTED] ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2564 วงเงินจำนวน [REDACTED]

[REDACTED] มามอบให้แก่ กนอ. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้
หลักประกันที่บริษัทนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง กนอ. จะคืนให้เมื่อบริษัทพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

หากวงเงินหลักประกันดังกล่าวหมดสิ้นไปหรือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด บริษัทจะต้องนำหลักประกันมาเพิ่มเติมจนเต็มจำนวนวงเงินดังกล่าวภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นหนังสือจาก กนอ.

ข้อ 15. ในกรณีที่บริษัทผิดนัดการชำระหนี้ กนอ. มีสิทธิคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปีของต้นเงินที่ค้างชำระ นับแต่วันที่ผิดนัดจนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วน

ข้อ 16. กรณีที่บริษัทไม่สามารถดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาไม่ว่ากรณีใดดังต่อไปนี้ให้ถือว่าบริษัทผิดสัญญาและ กนอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

16.1 บริษัทถูกควบหรือซื้อกิจการหรืออำนาจการควบคุมบริหารกิจการของบริษัทถูกเปลี่ยนมือ เว้นแต่ กนอ. จะเห็นชอบด้วยกับการควบหรือซื้อกิจการ หรือการเปลี่ยนมืออำนาจการควบคุมดังกล่าว

16.2 กนอ. เห็นว่าบริษัทมีหนี้สินล้นพ้นตัว และไม่มีทางหวังว่าบริษัทจะชำระหนี้หรือกลับฟื้นตัวได้ในเวลาอันควร

16.3 บริษัทเลิกกิจการหรือดำเนินการอื่นใดเพื่อให้มีการเลิกกิจการของบริษัท

16.4 บริษัทถูกเจ้าหนี้ฟ้องล้มละลายหรือถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด

16.5 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการของบริษัท (EIA) มิได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ 17. กรณีบริษัทจะนำพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปขอรับสิทธิประโยชน์หรือขอรับอนุมัติตามกฎหมายอื่น เช่น กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน กฎหมายว่าด้วยศุลกากร เป็นต้น บริษัทต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ กนอ. ทราบ และต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. เป็นหนังสือก่อนจึงจะดำเนินการได้ โดย กนอ. จะแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัททราบภายใน 30 (สามสิบ) วัน ทั้งนี้ หากบริษัทได้ดำเนินการโดยยังไม่ได้ได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. และ กนอ. ได้รับความเสียหายจาก



/กรณีดังกล่าว...

กรณีดังกล่าว กนอ. มีสิทธิบอกเลิกโครงการหรือสัญญานี้ได้ แล้วแต่กรณี และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากกรณีนี้ รวมถึงมีสิทธิที่จะดำเนินการยุบนิคมอุตสาหกรรมที่ได้ประกาศจัดตั้งไว้แล้วด้วย

ข้อ 18. หากบริษัทผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด กนอ. มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ 14 ได้ทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ส่วนเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานตามที่ กนอ. กำหนด และเงินอื่นใดที่บริษัทได้ชำระให้แก่ กนอ. แล้ว บริษัทไม่มีสิทธิเรียกคืน และหรือ กนอ. มีสิทธิที่จะเรียกหลักประกันเพิ่มเติมจากบริษัทในจำนวนที่เหมาะสม และหรือ กนอ. มีสิทธิให้บริษัททำหนังสือยินยอมหรือมอบอำนาจให้ กนอ. เข้าครอบครองและใช้ทรัพย์สินของบริษัทเพื่อให้การดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปอย่างต่อเนื่องตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

ในกรณีที่ กนอ. ยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา บริษัทยินยอมชำระค่าปรับให้ กนอ. เป็นรายวัน ในอัตราวันละ [REDACTED] นับแต่วันที่บริษัทปฏิบัติผิดสัญญา จนถึงวันที่บริษัทได้ปฏิบัติถูกต้องตามสัญญาหรือในระหว่างที่ กนอ. ยังมิได้บอกเลิกสัญญา หาก กนอ. เห็นว่าบริษัทไม่สามารถจะปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ กนอ. จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และถ้า กนอ. ได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังบริษัทเมื่อครบข้อกำหนดตามสัญญาแล้ว กนอ. มีสิทธิรับบริษัทจนถึงวันที่ กนอ. บอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี ความในวรรคนี้ไม่ใช้บังคับกับกรณีการผิดนัดชำระหนี้ตามข้อ 15

ค่าปรับตามวรรคสอง ดอกเบี้ยตามข้อ 15 และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแทนตามข้อ 21 วรรคสอง กนอ. มีสิทธิที่จะบังคับจากหลักประกันตามข้อ 14 ได้

ข้อ 19. การบอกกล่าวหรือการติดต่อใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้ ต้องทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือบุคคลนำส่งไปยัง กนอ. หรือบริษัทตามที่อยู่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือไปยังที่อยู่อื่นใดตามที่ กนอ. หรือบริษัทได้แจ้งเป็นหนังสือให้คู่สัญญาทราบ ให้ถือว่า เป็นการส่งโดยชอบด้วยกฎหมาย และคู่สัญญาได้ทราบแล้วในวันที่หนังสือนั้น ๆ ไปถึง

ข้อ 20. ในกรณีที่มีปัญหาข้อโต้แย้งระหว่าง กนอ. กับบริษัทที่เกี่ยวกับการตีความการปฏิบัติหรือปัญหาอื่นใดตามสัญญา คู่สัญญาอาจตกลงกันให้คณะกรรมการ กนอ. เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดในเบื้องต้น โดยให้บริษัทมีสิทธิเข้าทำการชี้แจงต่อคณะกรรมการด้วยก็ได้

ข้อ 21. นอกจากเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ข้างต้นในสัญญานี้ บริษัทต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด ตลอดจนกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ ทั้งที่มีออกใช้บังคับใช้ในปัจจุบัน



/และออกใช้

และออกใช้บังคับในอนาคต ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการกิจการนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องและคุ้มครองผู้ประกอบการอุตสาหกรรม รวมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท โดยเคร่งครัดด้วย และต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติดังกล่าวทั้งหมดแต่ฝ่ายเดียว อีกทั้งต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการฝังกลบกากอุตสาหกรรมให้เพียงพอ (หากมี)

ในกรณีที่บริษัทละเว้นหรือหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว หรือระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่ ก.นอ. กำหนด หรือกฎหมายดังกล่าวในวรรคหนึ่ง อันทำให้เกิดความเสียหายแก่ ก.นอ. หรือผู้ประกอบการอุตสาหกรรม หรือบุคคลอื่นใดหรือเป็นการทำลายหรือทำให้สูญหายหรือเสียหายแก่ทรัพยากรธรรมชาติซึ่งเป็นของรัฐหรือสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทต้องเป็นผู้รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น รวมทั้ง ก.นอ. มีสิทธิเข้าแก้ไขและดำเนินการแทน โดยบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 22. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผนวก ก สำเนาแผนที่ระวางของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 แผ่น

ผนวก ข บัญชีรายละเอียดเอกสารสิทธิที่ดินโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท รวมจำนวน 1 แผ่น

ผนวก ค ผังแสดงการใช้ที่ดิน รวมจำนวน 1 แผ่น

ผนวก ง แผนกำหนดเวลาการทำงาน จำนวน 1 แผ่น

ผนวก จ รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท จำนวน 1 แผ่น

ถ้าข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ให้ถือบังคับตามข้อความในเอกสารฉบับที่ทำขึ้นภายหลังเป็นที่สุด



/สัญญานี้...

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ [Redacted] ... กนอ.

รองผู้ว่าการ ผู้รับมอบอำนาจจาก
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ [Redacted] รัท
(นาง [Redacted])

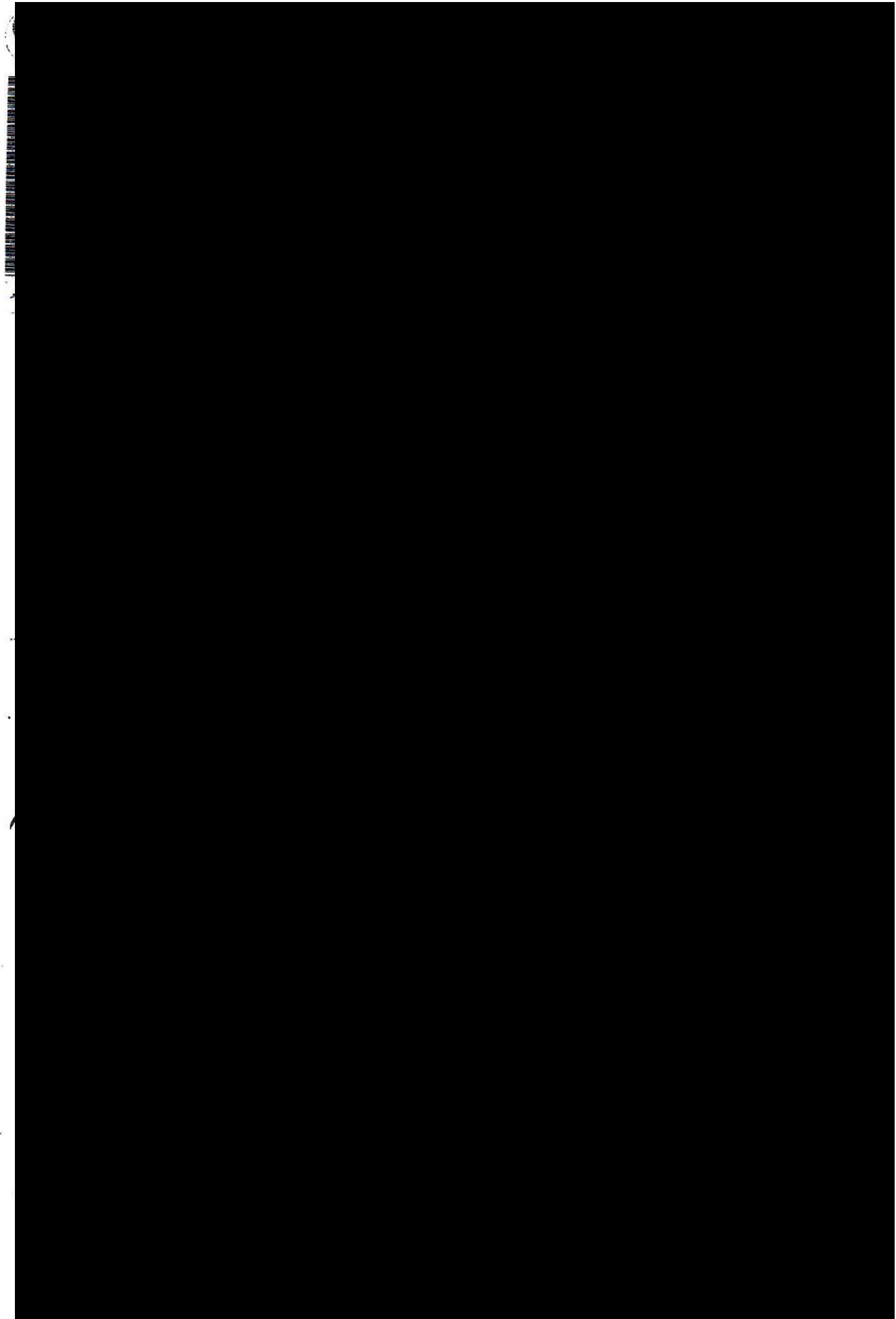
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ [Redacted] รัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ [Redacted] .. พยาน

ลงชื่อ [Redacted] ... พยาน



ที่ E10091220380946



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0245561001173
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เอเพ็กซ์ پارค จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 7 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1.
3.
5.
7.

2.
4.
6.

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ ลงลายมือชื่อและประทับตรา
สำคัญของบริษัท หรือ

กรรมการสองในหกคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 903 หมู่ที่ 2 ตำบลเขาหินซ้อน อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 8 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาด้านฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความการประทับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ตลอดเวลา
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220380946

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-10-08 T15:24:48+0700

1/5

ที่ E10091220380946



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220380946

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่หนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้เป็นต้น
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220380946

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-10-08 T15:24:48+0700

2/5

ว.1 (วพ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างไร เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง บาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หนังสือสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตapotไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ บัญยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดุ๊กเบ็กเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



APEX PARK PARI, LTD.
บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด

สำนักงานก่อสร้าง

สำนักงานก่อสร้าง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



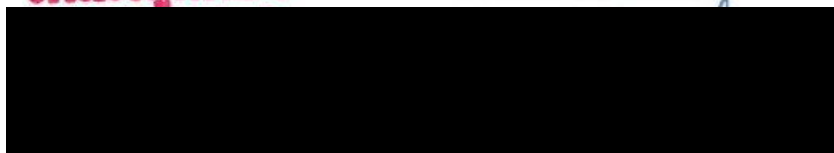
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพ [REDACTED]
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์ [REDACTED]
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



APEX PARK CO., LTD.
บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการคมนาคมสาธารณะ จัดสรรที่ดิน และแบ่งขายที่ดิน เพื่อกิจ
ที่เกี่ยวพัน และรับบริการจัดทำสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่บุคคล นิติบุคคล

(24) ประกอบกิจการโรงงานปรับปรุงสภาพน้ำเสียรวม และกิจการบริการปรับปรุงสภาพน้ำเสียรวม

(25) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า น้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม ไขมัน น้ำตาล และสารประกอบอินทรีย์

(26) ชื่อของที่ดิน จัตุสรที่ดิน ปลุกสร้างและจำหน่ายอาคารพาณิชย์ อาคารชุด หมู่บ้าน ศูนย์การค้า

(27) ประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุด หมู่บ้าน ศูนย์การค้า โรงงาน

หรือตั้งปลุกสร้างอื่น

(28) ประกอบกิจการค้าในการ ชื่อ ขาย ขายฝาก จำนอง บ้านและที่ดิน ตลอดจนอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ รวมทั้งการเป็น
นายหน้าในกิจการเกี่ยวกับการซื้อขายที่ดินและบ้าน

(29) ประกอบกิจการรับบริการพัฒนาที่ดิน ปรับปรุงที่ดิน ตกแต่งสวนและบำรุงรักษาสวน ตกแต่งภายในอาคารและบ้าน

(30) ประชอมกิจการวันเพ็ญก่อสร้างโรงงาน อาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน
เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งงานโยธาทุกประเภท

(31) ขอรับสัมปทานจากรัฐบาล องค์การ หรือจังหวัด เพื่อจัดทำโครงการเกษตรกรรม การอุตสาหกรรม และสาธารณูปโภคต่างๆ

(32) ให้นำทรัพย์สินหรือหลักทรัพย์ของบริษัท เพื่อประกันหนี้ของบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นได้

(33) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ
ทำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทย หรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร
และกฎหมายอื่น



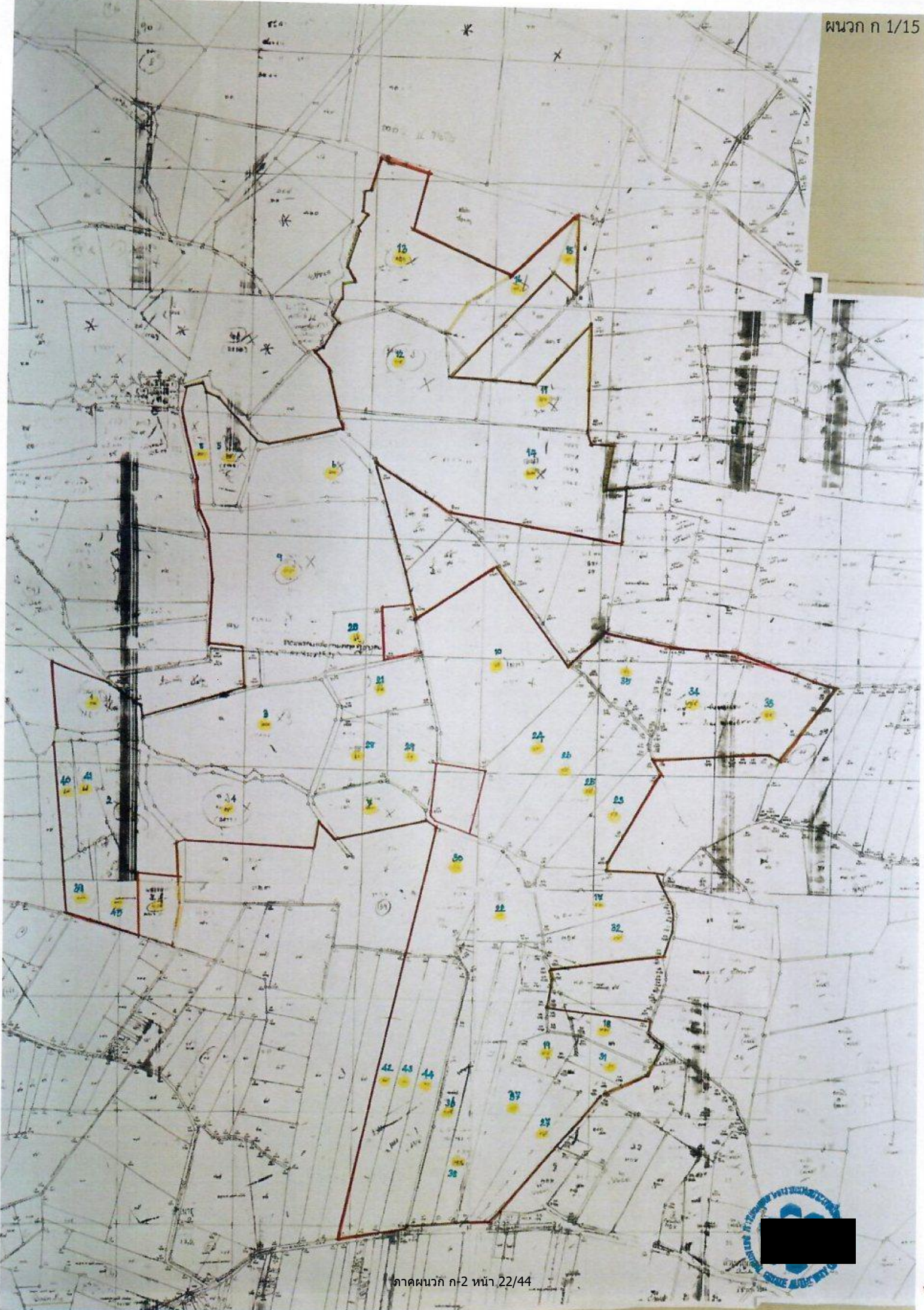
APEX PARK CO., LTD.
บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด

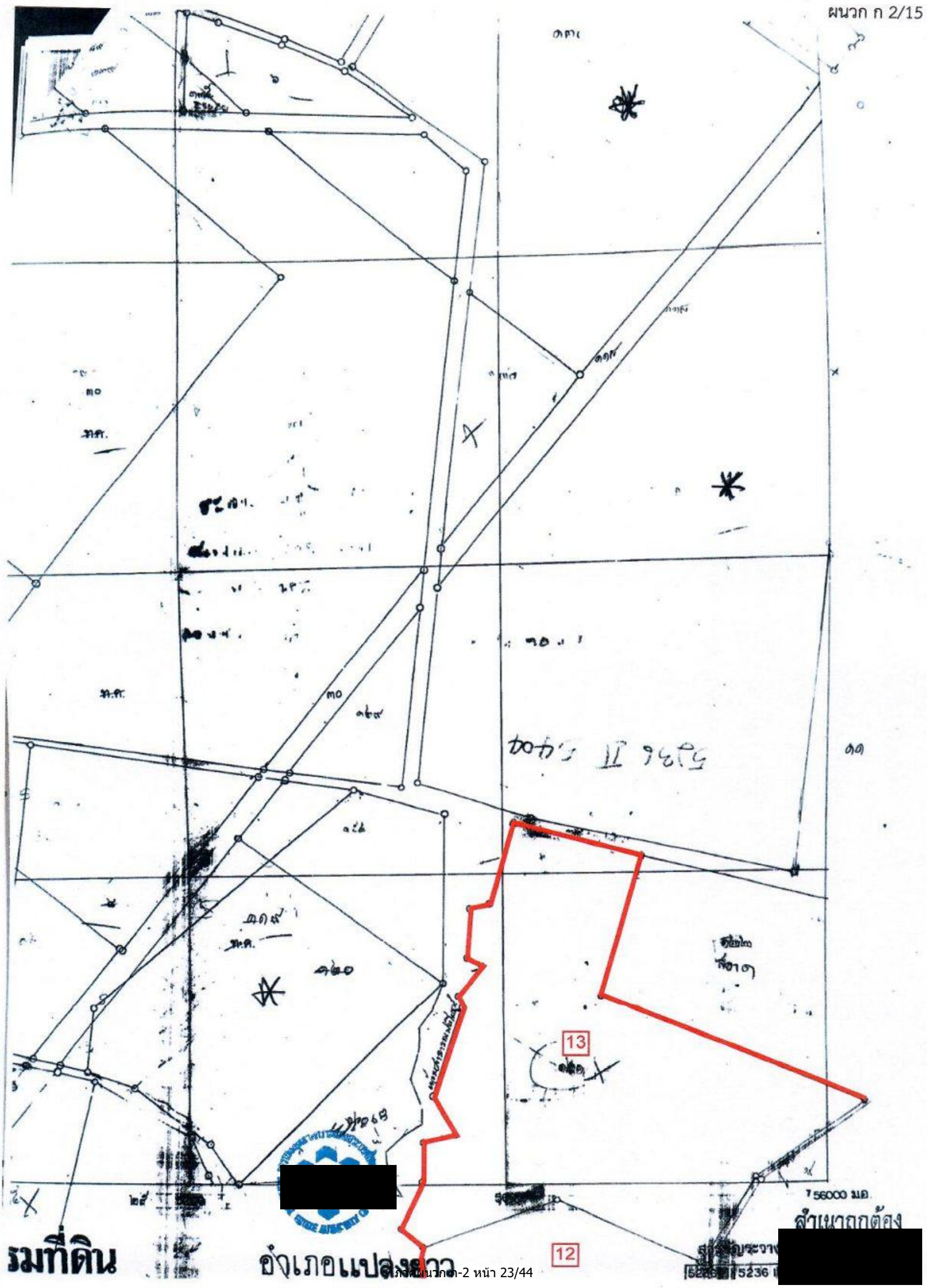
สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง



ผนวก ก สำเนาแผนที่ระวางของพื้นที่



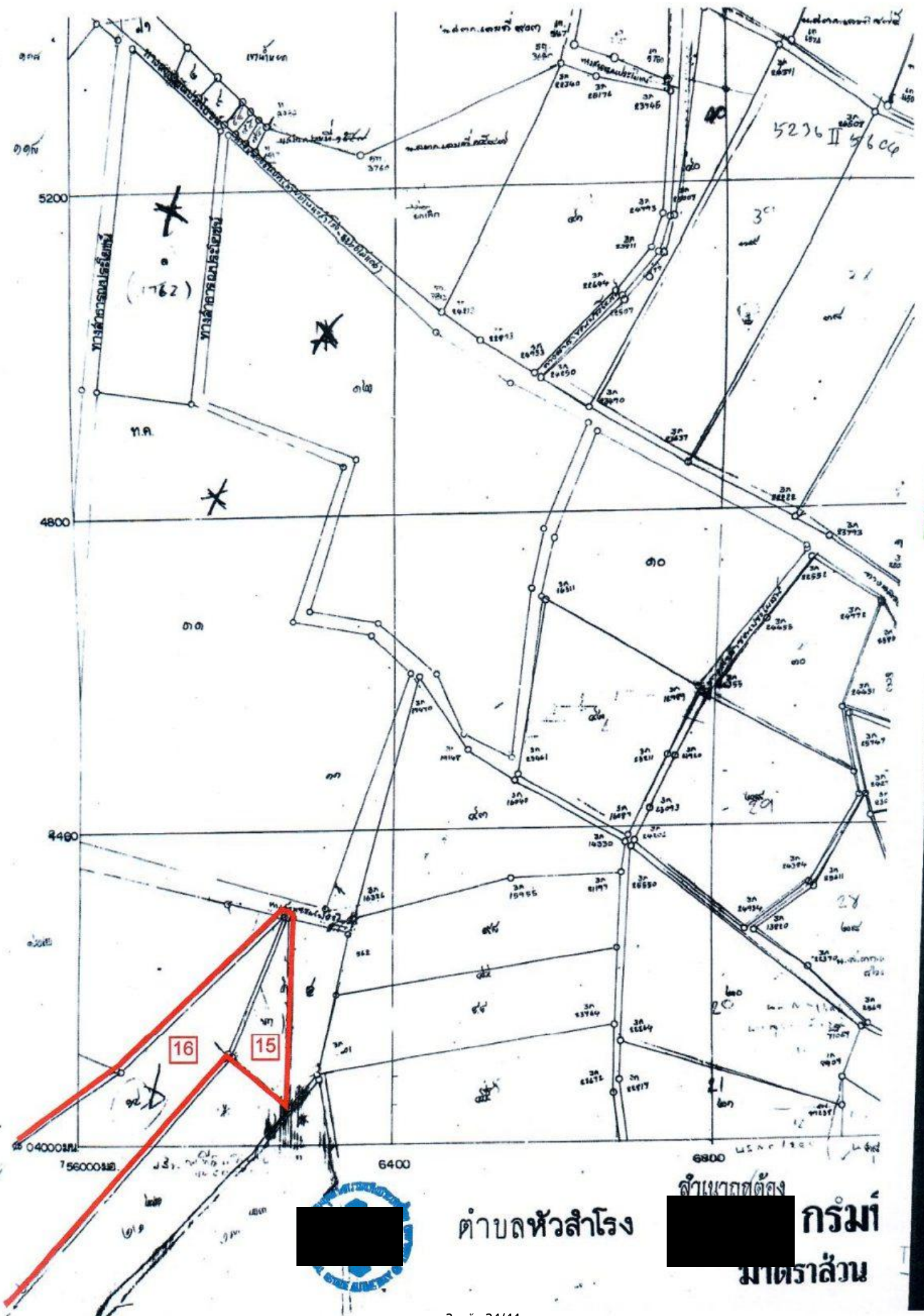


แผนที่ดิน

อำเภอแปลงยาว

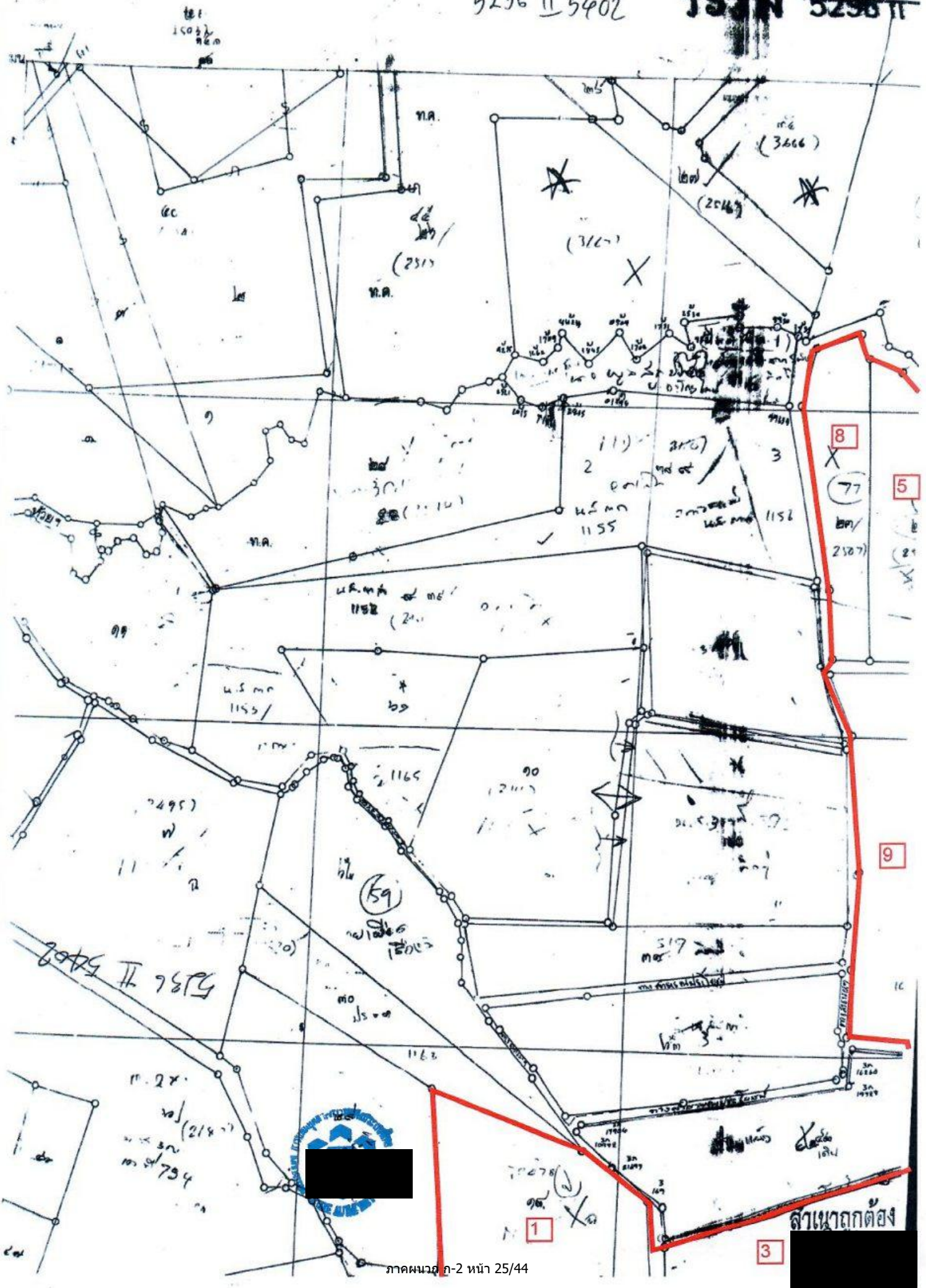
756000 ม.ค.
สำหรับวัดตั้ง

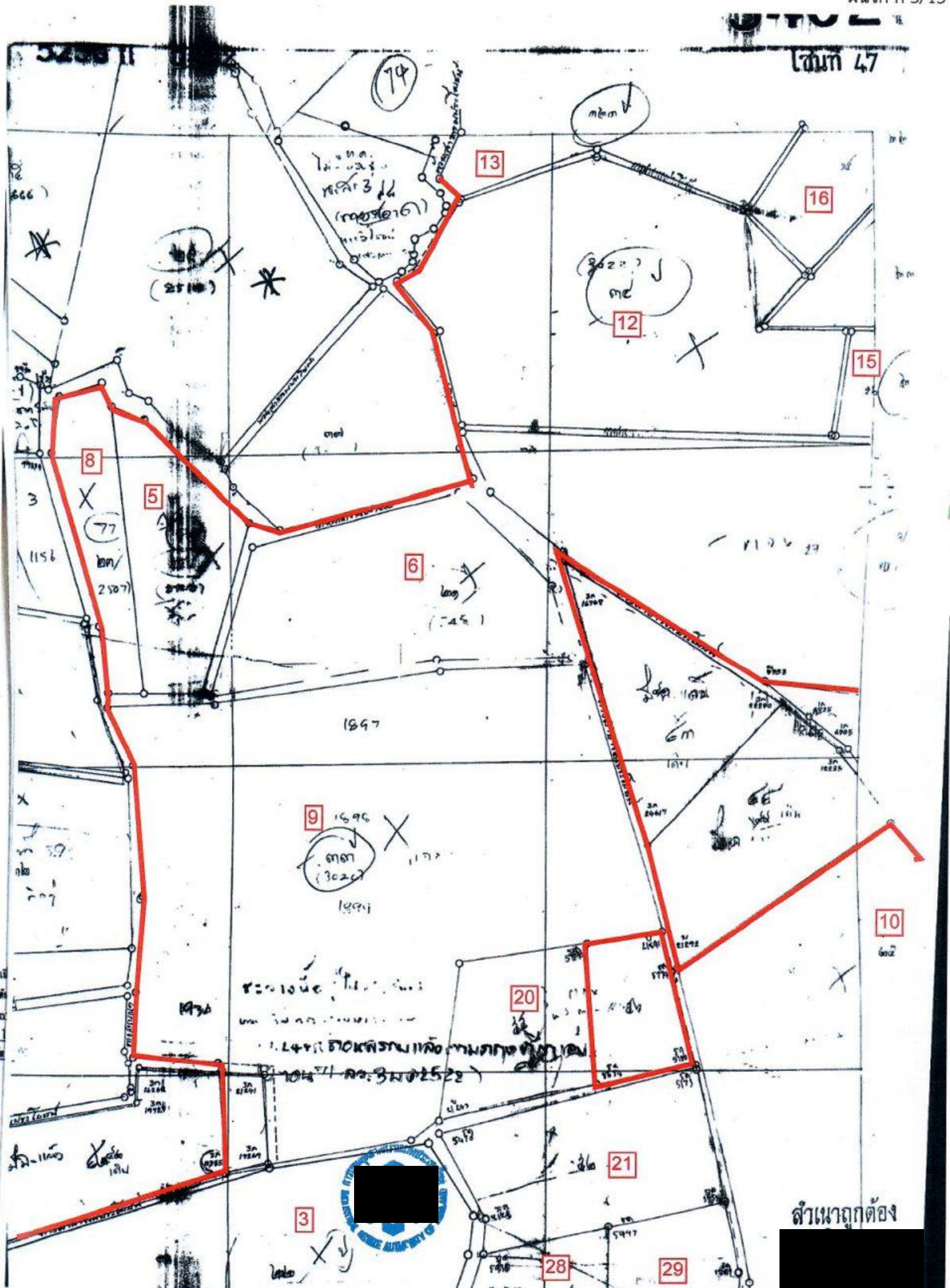
5236

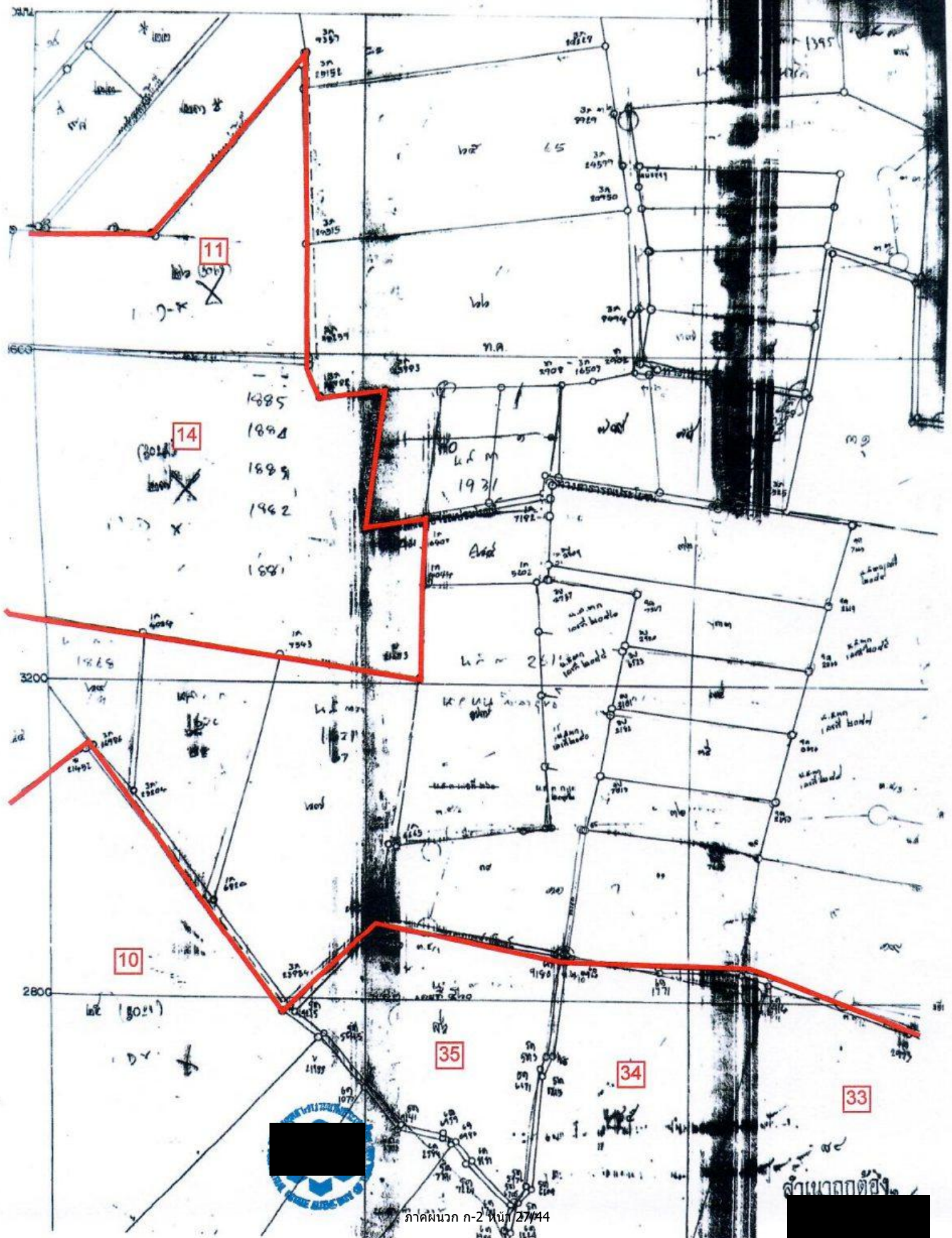


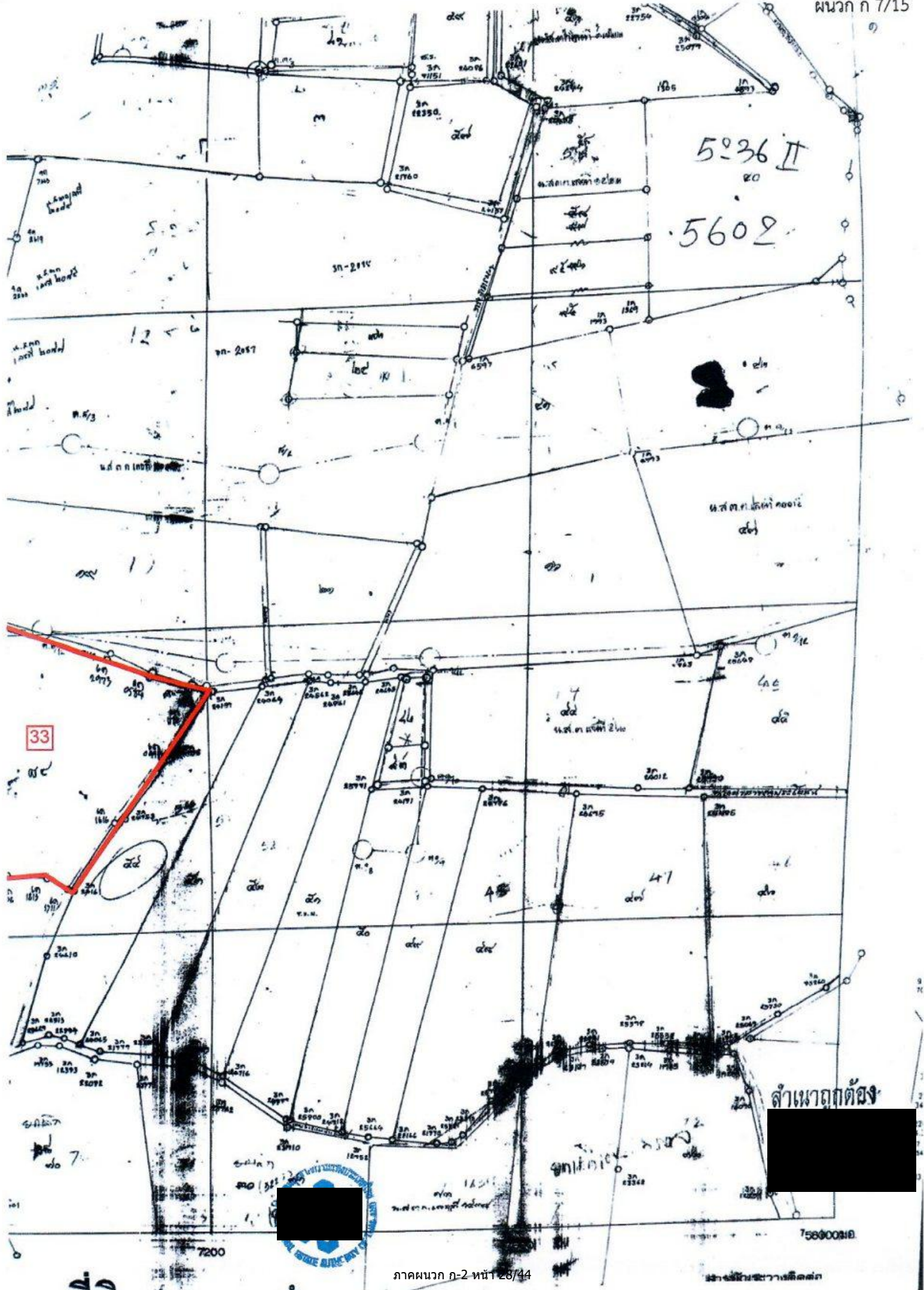
5236 II 5402

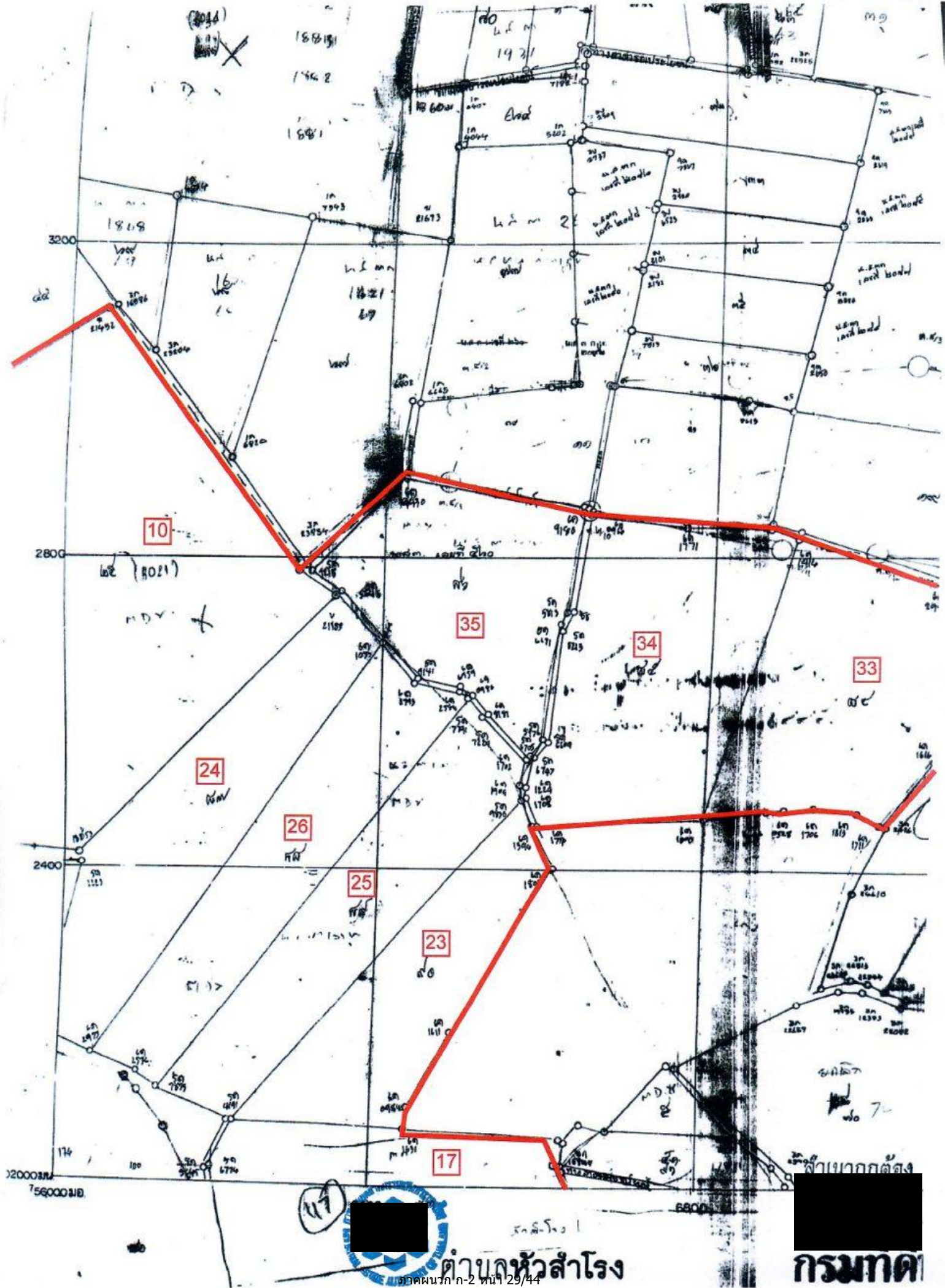
5236 II 5402





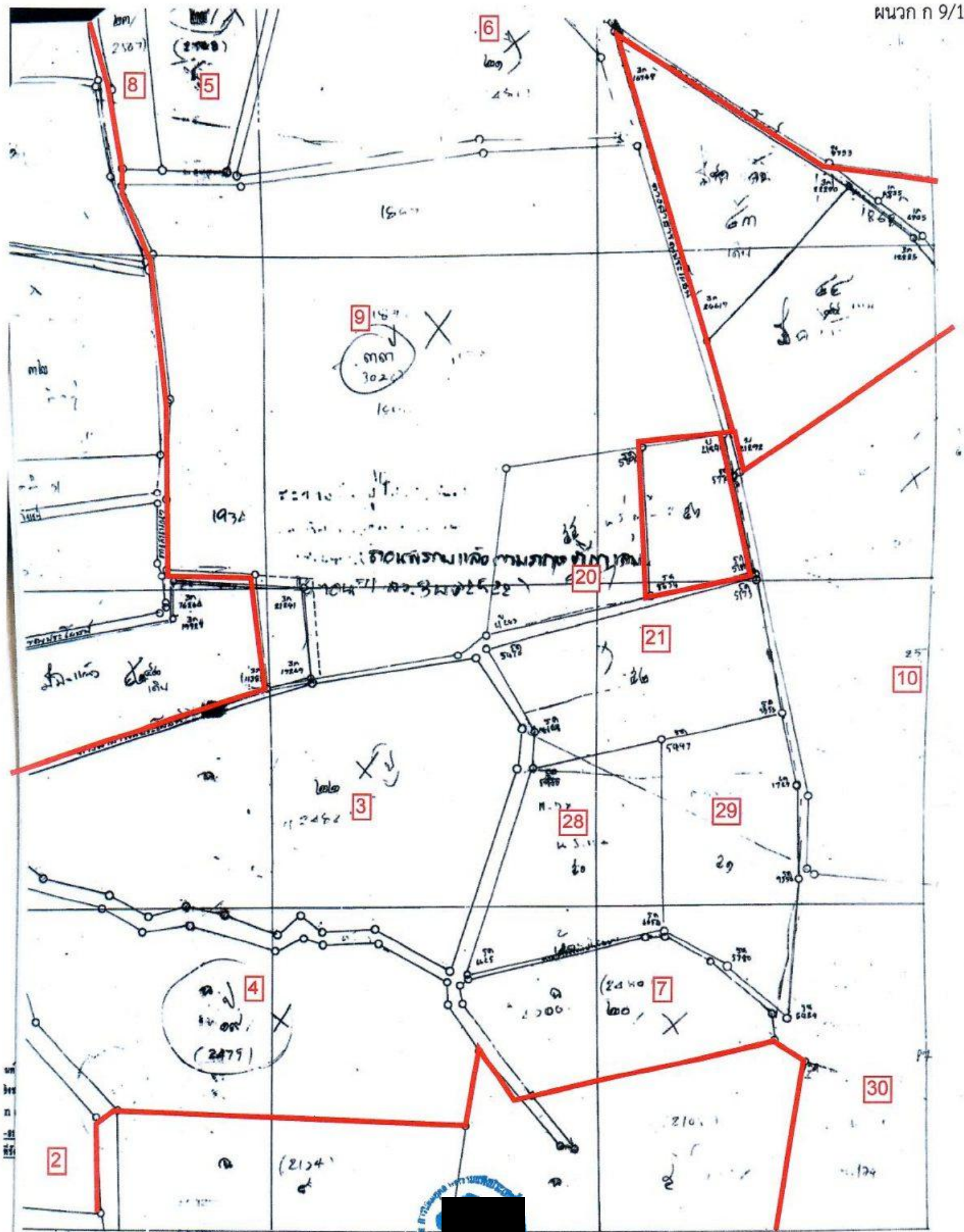






ตำบลหัวสำโรง

กรมการ

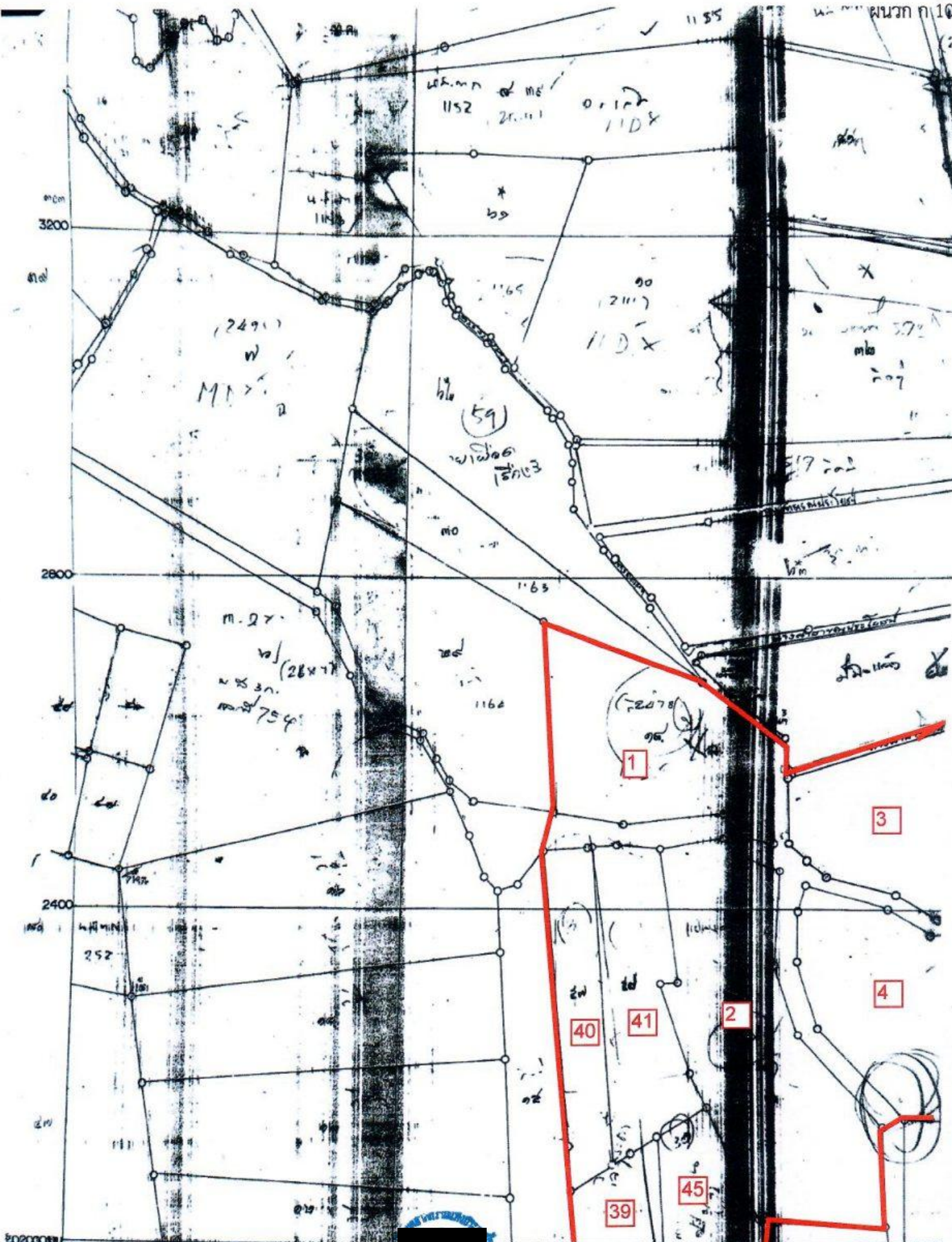


กรมที่ดิน

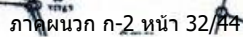
อำเภอแปลงยาว

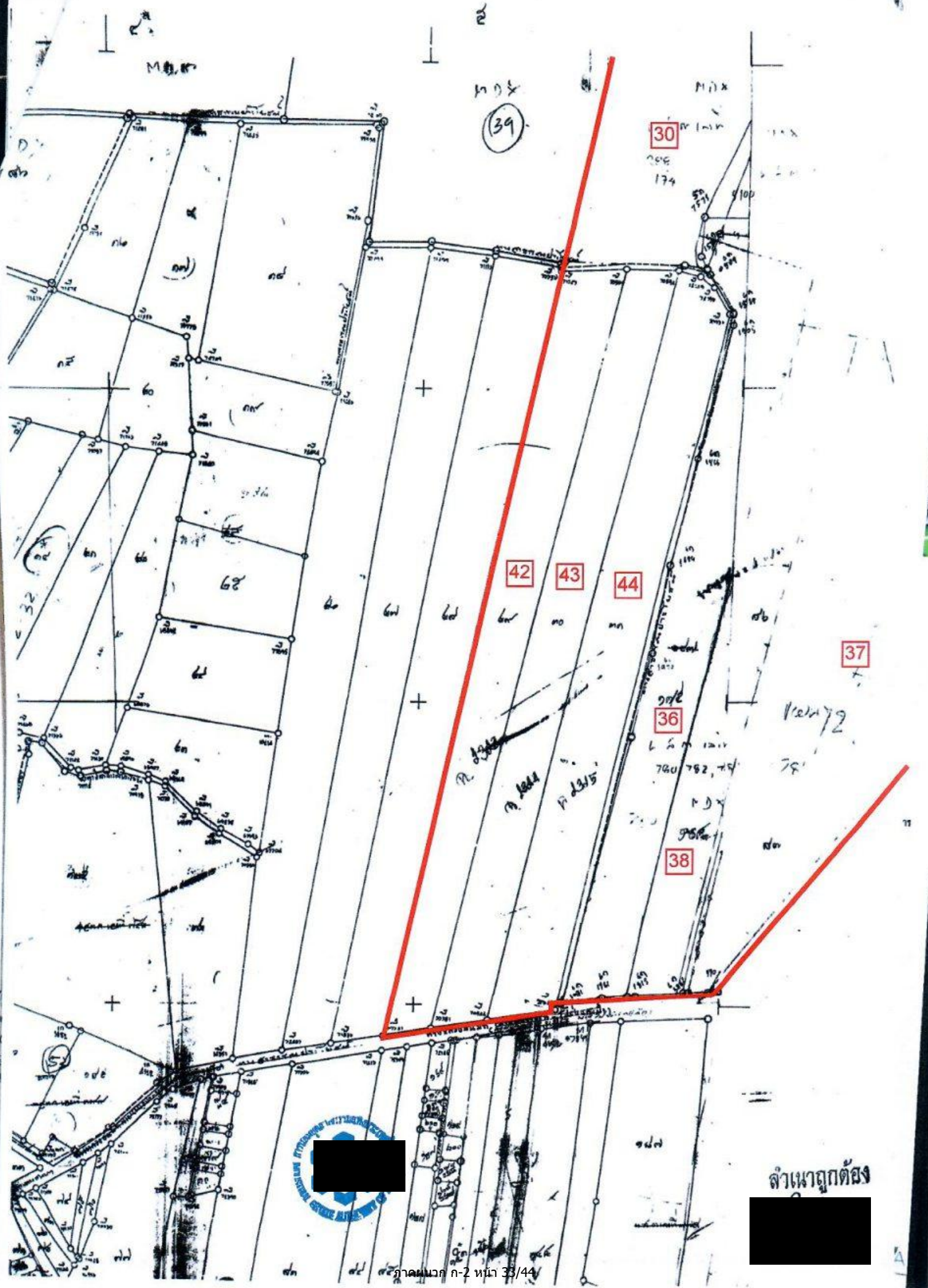
จำนวนที่ดิน

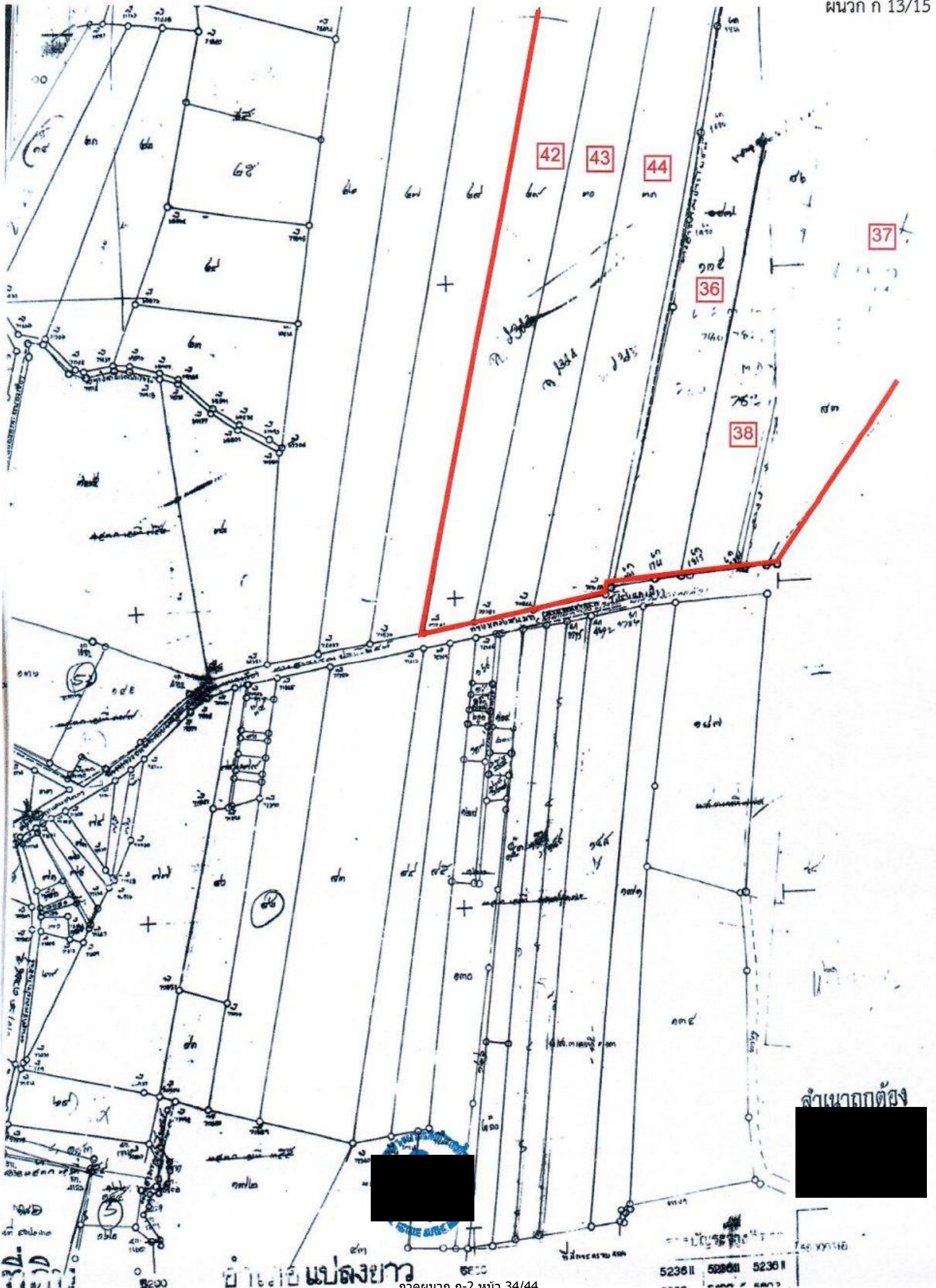
คำสำคัญ: 2 หน้า 30/44



ตำบลหัวไร่







อำเภอแปดงิ้ว

52361 52361 52361

5236 II 5600

ระวาง

1502000 ม.ม.

600

1200

800

100
22

17

32

36

19

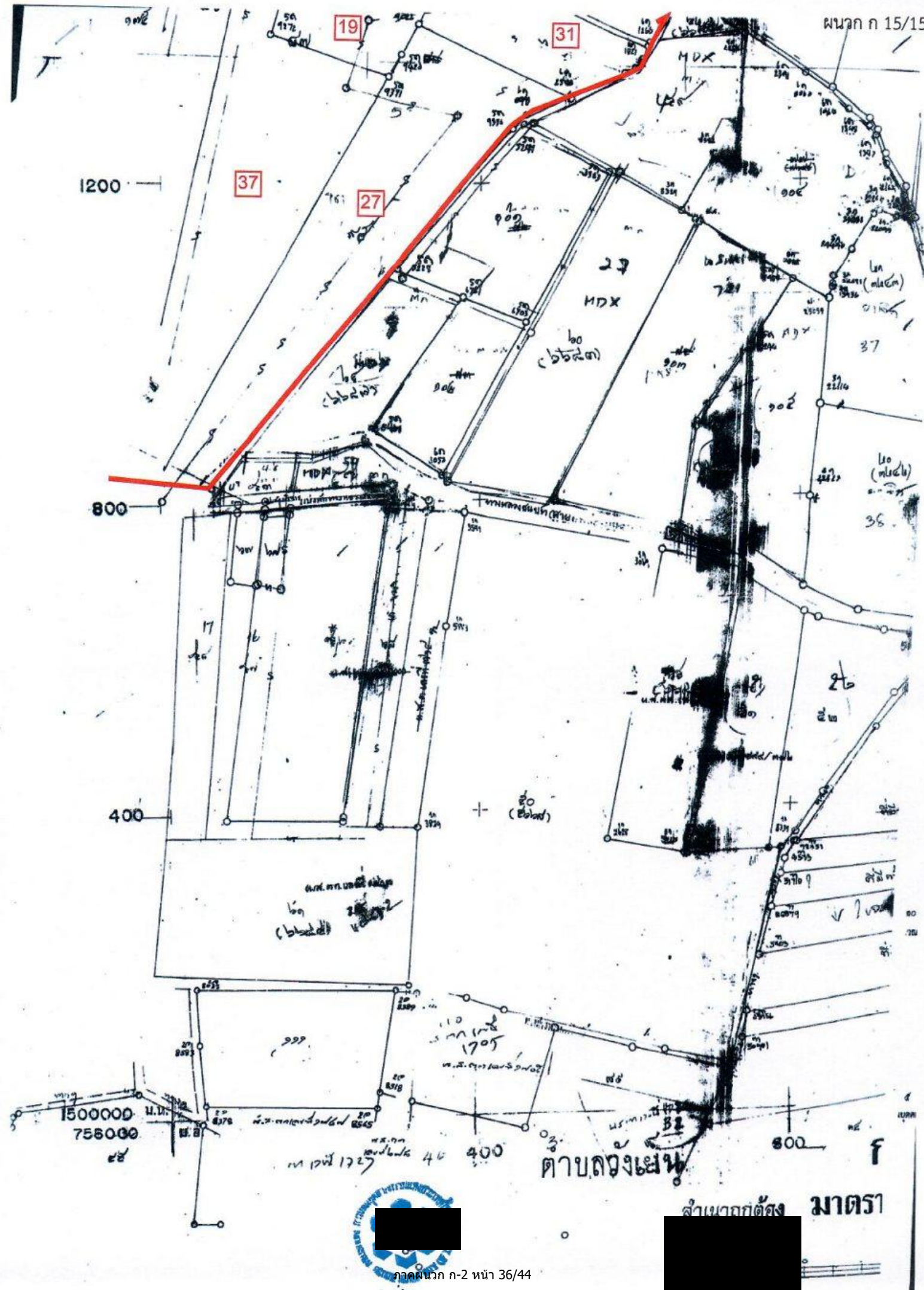
18

31

37

27





ผนวก ข บัญชีรายละเอียดเอกสารสิทธิที่ดิน
โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินด์สเตรียล เอสเตท

รายละเอียดขั้นตอนตั้งแต่จะแปลงที่จะนำมาพัฒนาโครงการ

[illegible]

ที่มา: บริษัท เภสัชภัณฑ์ ปาร์ค จำกัด. 2563

ผนวก ค ผังแสดงการใช้ที่ดิน

ผนวก ง แผนกำหนดเวลาการทำงาน

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง														
	ก.ค.-21	ส.ค.-21	ก.ย.-21	ต.ค.-21	พ.ย.-21	ธ.ค.-21	ม.ค.-22	ก.พ.-22	มี.ค.-22	เม.ย.-22	พ.ค.-22	มิ.ย.-22	ก.ค.-22	ส.ค.-22	ก.ย.-22
1. งานพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่เพื่อรองรับระบบสาธารณูปโภค															
2. งานพัฒนาระบบถนน															
3. งานพัฒนาระบบระบายน้ำฝน ระบบรวบรวมน้ำเสีย และระบบจ่ายน้ำใช้/ระบบป้องกันอัคคีภัย															
4. งานพัฒนาระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้															
5. งานพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง															
6. งานพัฒนาระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง / ระบบโทรคมนาคม															
7. งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน															
8. งานก่อสร้างรั้ว															
9. งานพัฒนาพื้นที่สีเขียว															
ที่มา: บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด															



ผนวก จ รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน
โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินด์สเตรียล เอสเตท

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท

พื้นที่โครงการ ประมาณ 2,191-1-98.40 ไร่ (2,191.496 ไร่) พื้นที่ขาย ประมาณ 1,600-2-24.00 ไร่ (1,600.56 ไร่)

ลำดับ ที่	สาระสำคัญ	การชำระเงินของโครงการ		
		จำนวนเงินตามสัญญา (บาท)	จำนวนเงินที่ชำระ ณ วันที่ลงนาม	วางหนังสือค้ำประกัน
1	ข้อมูลโครงการ 1.1 พื้นที่ (ไร่) (1) พื้นที่โครงการ (ไร่) (2) พื้นที่ขาย (ไร่) <div>รวมทั้งสิ้น (ไร่)</div>			
2	รูปแบบการร่วมดำเนินงาน เอกชนให้บริการระบบฯ กนอ.อนุญาต/กำกับ			
3	ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน 3.1 ค่าบริหารโครงการ (1) ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน (ปี 2564) พื้นที่โครงการไม่เกิน 500 ไร่ ชำระ พื้นที่โครงการส่วนเกิน 500 ไร่ แต่ไม่มากกว่า 1,000 ไร่ ชำระ พื้นที่โครงการส่วนเกิน 1,000 ไร่ แต่ไม่มากกว่า 3,000 ไร่ ชำระ พื้นที่โครงการส่วนเกิน 3,000 ไร่ ชำระ <div>รวมค่าบริหารโครงการ</div> (2) ค่ากำกับบริการ (ชำระปีที่ 3 ของสัญญาเป็นต้นไป) คิดอัตราในปี 2566 พื้นที่โครงการไม่เกิน 500 ไร่ ชำระ พื้นที่โครงการส่วนเกิน 500 ไร่ แต่ไม่มากกว่า 1,000 ไร่ ชำระ พื้นที่โครงการส่วนเกิน 1,000 ไร่ แต่ไม่มากกว่า 3,000 ไร่ ชำระ พื้นที่โครงการส่วนเกิน 3,000 ไร่ ชำระ <div>รวมค่ากำกับบริการ</div> 3.2 ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน (ร้อยละ 16,105 บาท ของพื้นที่ขาย) คิดอัตราปี 2564 งวดที่ 1 5% เมื่อลงนามในสัญญา งวดที่ 2 5% เมื่อประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม งวดที่ 3 90% เมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน <div>รวมค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน</div> <div>รวมค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน</div>			
4	หลักประกันการร่วมดำเนินงาน 4.1 บัญชี "กองทุนหลักประกันเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคฯ" พื้นที่โครงการไม่เกิน 1,000 ไร่ ชำระ พื้นที่โครงการส่วนเกิน 1,000 ไร่ แต่ไม่มากกว่า 2,000 ไร่ ชำระ พื้นที่โครงการส่วนเกิน 2,000 ไร่ แต่ไม่มากกว่า 3,000 ไร่ ชำระ <div>รวมกองทุนหลักประกันฯ</div> <div>รวมจำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้นไม่รวม VAT 7%</div> <div>รวมจำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้นรวม VAT 7%</div> อัตราเข้ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบฯ ต่อพื้นที่ขาย			

* หมายเหตุ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีหลักประกันสัญญาในจำนวนเท่ากับวงเงินค่ากำกับบริการต่อปี บวก 10% ของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน บวก 10% วงเงินกองทุนหลักประกันฯ (แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 3 เท่าของค่ากำกับบริการต่อปี) เป็นจำนวนทั้งสิ้น 12,539,533.96 บาท (ไม่รวม VAT)

