

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

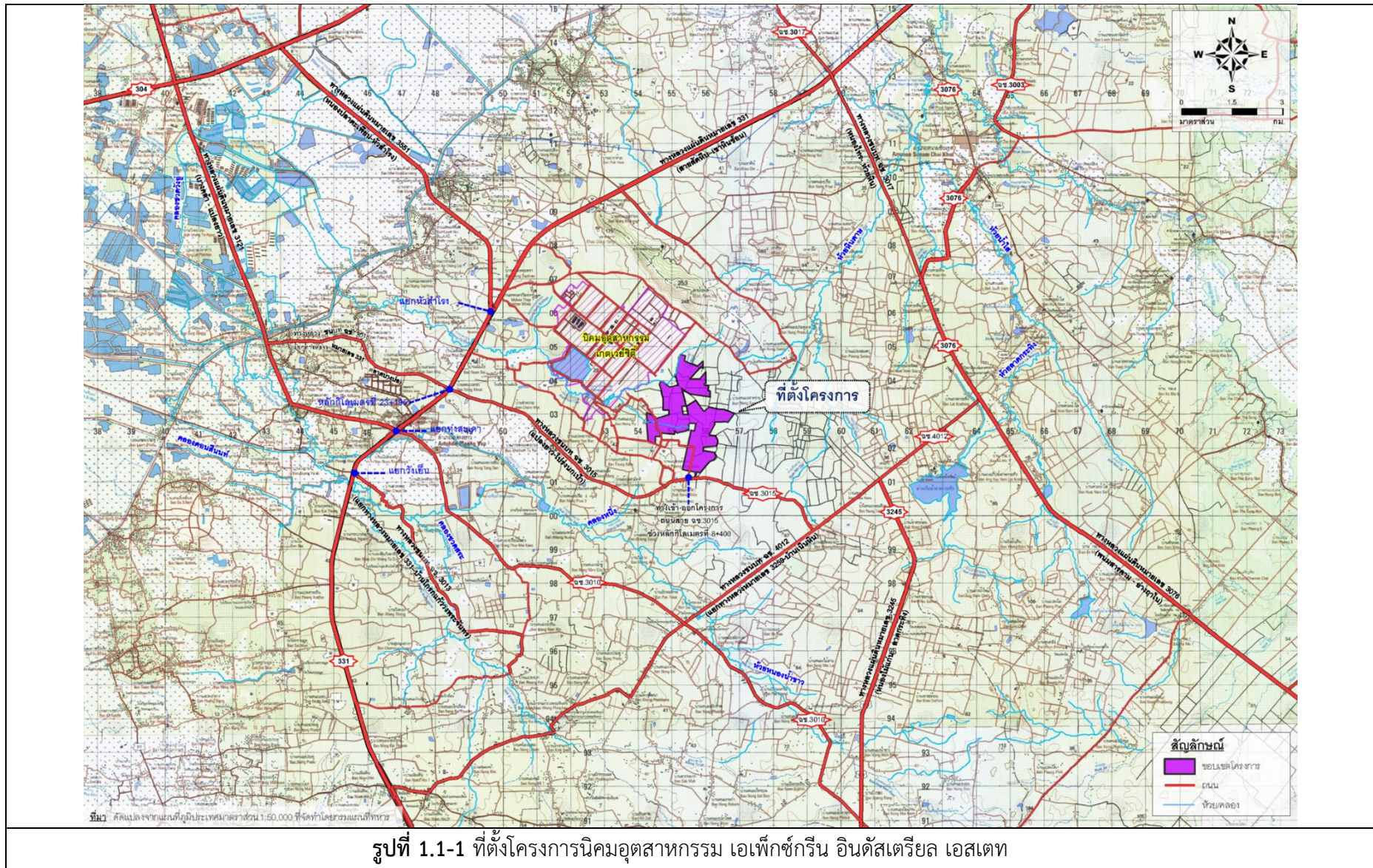
ปี พ.ศ. 2561 รัฐบาลได้กำหนดให้พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เป็นพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับต่างประเทศ บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด เห็นถึงแนวโน้มการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จึงรวบรวมที่ดินในพื้นที่ตำบลหัวสำโรง อำเภอบางพลาย จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 2,191.49 ไร่ เพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อ **“โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล พาร์ค”** โดยบริษัทได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/3198 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563 (ภาคผนวก ก-1)

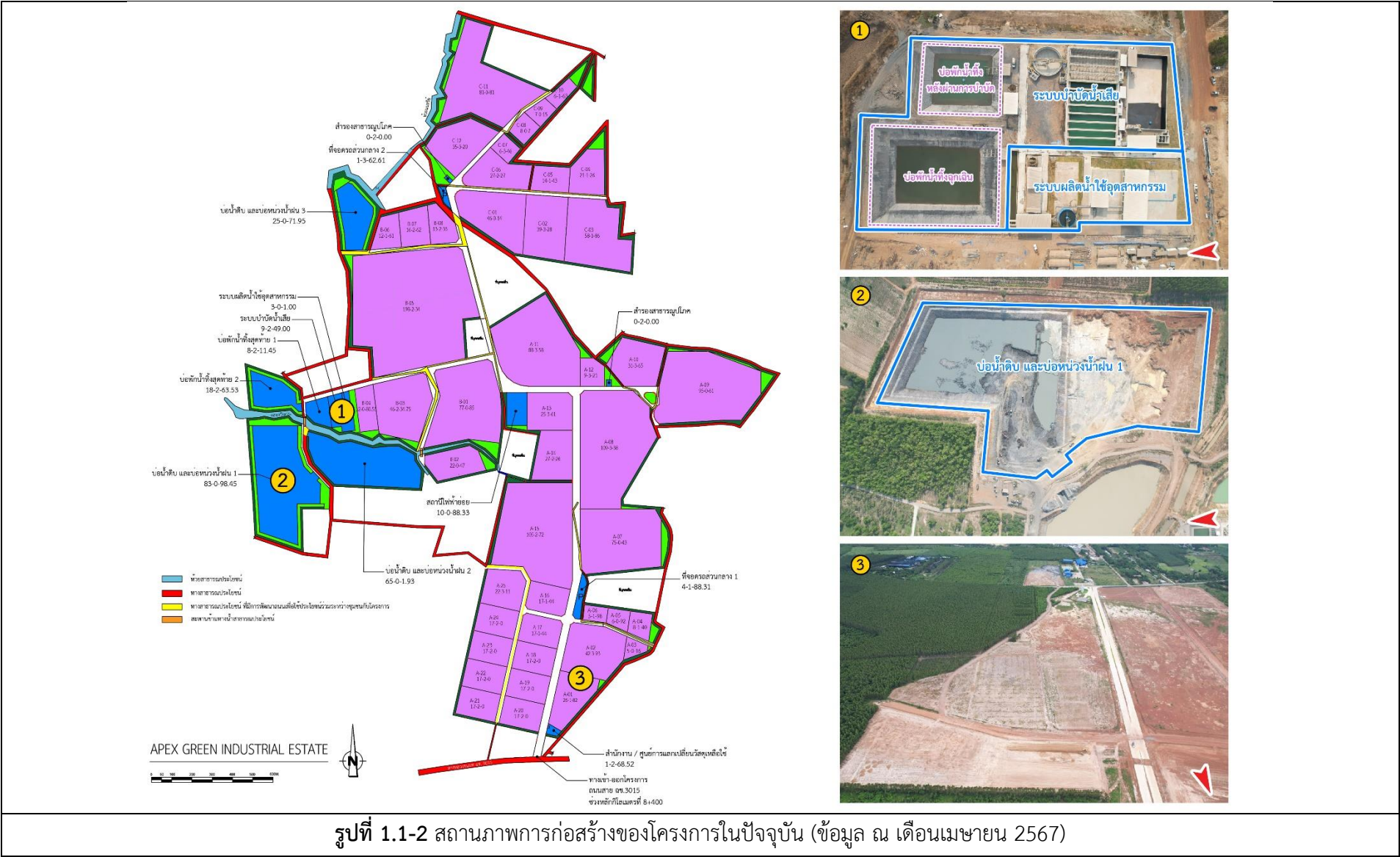
ต่อมาในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2564 บริษัทได้ลงนามสัญญาร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อ **“โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท”** เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน และสิทธิประโยชน์ในการส่งเสริมการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (ภาคผนวก ก-2) จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น บริษัทจึงได้มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) รวมทั้งเพิ่มประเภทอุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน (Lithium ion battery) ให้เข้ามาตั้งในโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายส่งเสริมการลงทุนของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้การส่งเสริม (BOI) โดยได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล พาร์ค (ครั้งที่ 1) เสนอต่อ สผ. ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/5899.1 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2565 (ภาคผนวก ก-3)

ในปี พ.ศ. 2566 โครงการมีการปรับปรุงผังแม่บทโครงการให้สอดคล้องกับการออกแบบระบบสาธารณูปโภค ที่มีการเพิ่มพื้นที่บริเวณระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมและระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง ทบทวนการออกแบบระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมและระบบบำบัดน้ำเสียให้สอดคล้องกับการออกแบบรายละเอียดด้านวิศวกรรม (Engineering detail design) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท (ครั้งที่ 2) เสนอต่อ กนอ. เพื่อพิจารณา โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานมีมติเห็นชอบในรายงานฯ ตามหนังสือที่ ออก 5103.3.1/0898 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2567 (ภาคผนวก ก-4)

ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ ที่ตั้งโครงการฯ ดังรูปที่ 1.1-1 และโครงการอยู่ระหว่างการขออนุญาตก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ให้สอดคล้องกับที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ (ครั้งที่ 2)

ภาพถ่ายระบบสาธารณูปโภคของโครงการที่มีการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว แสดงดังรูปที่ 1.1-2





1.2 เหตุผลและความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ในปี พ.ศ. 2561 ภายหลังจากโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. รัฐบาลได้พิจารณาถึงศักยภาพของพื้นที่ภาคตะวันออกในการสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ ทั้งด้านการเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรม และเป็นจุดเชื่อมโยงด้านโลจิสติกส์ของภูมิภาคอาเซียนจึงได้มีแนวคิดโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกขึ้นครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด คือ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เพื่อยกระดับพื้นที่ให้เป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของเอเชีย พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานรองรับการเชื่อมโยงภูมิภาค การพัฒนาเมืองและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการยกระดับอุตสาหกรรมด้วยการใช้เทคโนโลยีขั้นสูง เพื่อเป็นส่วนสำคัญในการเปลี่ยนประเทศที่มีรายได้ปานกลางไปสู่ประเทศที่มีรายได้สูง และได้มีการออกประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2565 บังคับใช้ในพื้นที่

จากการตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น พบว่า ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ อ-8 (รูปที่ 1.2-1) ที่กำหนดเป็นเขตสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า ดังนั้น บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท จึงมีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัท ดังนี้

1) ทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภค (ระบบผลิตและจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม ระบบรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ) และการจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัทที่มีแผนรับโรงงานผลิตและประกอบแผ่นวงจรพิมพ์ (Print Circuit Board : PCB) และปริมาณการใช้น้ำของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น

2) เพิ่มเติมแหล่งน้ำดิบจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการน้ำดิบ เพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปาสำหรับจ่ายให้กับพื้นที่อุตสาหกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ

3) ทบทวนการบริหารจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้สอดคล้องกับปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้น โดยยังคงระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่คลองวังด้วน ไม่เกิน 4,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ (ครั้งที่ 2)

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้จากก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งเงื่อนไขในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ระบุไว้ว่า

“-หากบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเป็นผู้พิจารณาดังนี้

1) หากเห็นว่าการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเป็นมาตรการที่เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้วให้หน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนการปรับปรุงแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการปรับปรุงแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รับแจ้งไว้ ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุมัติหรืออนุญาตมีความเห็นว่าการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดโครงการหรือมาตรการนั้น ๆ อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ คณะที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการเปลี่ยนแปลง หรือปรับปรุงมาตรการ ดังกล่าว และเมื่อโครงการหรือกิจการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือปรับปรุงแก้ไขมาตรการฯ ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบประกอบแล้ว หน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุมัติหรืออนุญาตต้องแจ้งผลการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบด้วย

ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ฉบับนี้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาต พิจารณาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท (ครั้งที่ 3) มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานดังนี้

- 1) ทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภค (ระบบผลิตและจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม ระบบรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ) และการจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัทที่มีแผนรับโรงงานผลิตและประกอบแผ่นวงจรพิมพ์ (Print Circuit Board : PCB) และปริมาณการใช้น้ำของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น
- 2) เพิ่มเติมแหล่งน้ำดิบจากบริษัทเอกชนที่ให้บริิการน้ำดิบ เพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปาสำหรับจ่ายให้กับพื้นที่อุตสาหกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ
- 3) ทบทวนการบริหารจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้สอดคล้องกับปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้น โดยยังคงระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่คลองวังด้วน ตามที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ (ครั้งที่ 2)
- 4) ศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
- 5) ทบทวนและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ