

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการโรงแรม อลิซี พูลวิลล่า (Alisea Pool Villa) (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 26 ห้องพัก (ส่วนเดิม จำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยาย จำนวน 16 ห้องพัก) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบล อ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ของบริษัท อันตามานา จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 10 หมู่ที่ 5 ตำบลไสไทย อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ (หนังสือรับรองบริษัทฯ และเอกสารผู้มีอำนาจลงนาม ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ

จังหวัดกระบี่ เป็นจังหวัดหนึ่งที่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคใต้และของประเทศไทย ด้วยธรรมชาติที่มีความสวยงาม ศิลปวัฒนธรรม วิถีชีวิต และความเป็นมิตรไมตรีของชนชาวกระบี่ ล้วนเป็น สิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวให้เข้ามาท่องเที่ยวปีละไม่น้อย ส่งผลให้โรงแรม ที่พัก ทั้งระยะสั้น และระยะยาว ไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ดังนั้น บริษัท อันตามานา จำกัด จึงมีแนวความคิดในขยายโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น

สำหรับพื้นที่โครงการโรงแรม อลิซี พูล วิลล่า (Alisea Pool Villa) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก) [REDACTED] มีเนื้อที่ 3-3-39 ไร่ หรือ 6,156 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียวซึ่งเป็นอาคารเดิม จำนวน 13 อาคาร โดยได้รับอนุญาต ก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 232/2560 ออกให้ ณ วันที่ 27 กรกฎาคม 2560 และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 238/2560 ออกให้ ณ วันที่ 8 สิงหาคม 2560 จำนวน 12 อาคาร และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 207/2567 ออกให้ ณ วันที่ 13 สิงหาคม 2567 จำนวน 1 อาคาร รายละเอียดดังนี้ (ใบอนุญาตก่อสร้าง อาคาร (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ดังภาคผนวก 2)

1) อาคารโรงแรม จำนวน 10 อาคาร ได้แก่

- อาคารวิลล่า 3 ห้องนอน (A101-A109) จำนวน 9 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 96 ตารางเมตร/อาคาร รวมพื้นที่ใช้สอย 864 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 90.05 ตารางเมตร/อาคาร)
- อาคารวิลล่า 2 ห้องนอน (B202) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 72.80 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 90.05 ตารางเมตร)

2) อาคารที่พักเจ้าของ (C201) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 51.26 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 90.05 ตารางเมตร)

3) อาคารต้อนรับ (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 189 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 45 ตารางเมตร)

4) อาคารงานระบบ (อาคาร D) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 50 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ตามใบอนุญาตเลขที่ 47/2567 ออกให้ ณ วันที่ 9 เมษายน 2567 จำนวน 11 ห้องพัก ได้แก่ อาคารวิลล่า 3 ห้องนอน (A101-A109) จำนวน 9 อาคาร และอาคารวิลล่า 2 ห้องนอน (B202) จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่พักเจ้าของ (C201) จำนวน 1 อาคาร แต่เนื่องจากปัจจุบันอาคารที่พักเจ้าของ (C201) โครงการไม่มีการเปิดห้องขายแต่อย่างใด ดังนั้น ทำให้จำนวนห้องพักส่วนเดิม เหลือ 10 ห้องพัก (ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ดังภาคผนวก 2)

ทั้งนี้ จากรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารจำนวน 13 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 10 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 1,227.06 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน 1,500 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักไม่เกิน 30 ห้อง จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอกลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 ข้อ 11 (1) (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม อลิซี พูล วิลล่า (Alisea Pool Villa) (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรมจำนวน 26 ห้องพัก (ส่วนเดิม จำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยาย จำนวน 16 ห้องพัก) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,239.18 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 ข้อ 11 (1) (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินขออนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง โดยการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562

ดังนั้น บริษัท อันดามานา จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้เป็นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ทำการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ โดยรายงานฉบับนี้ ประกอบด้วย ผลการศึกษาถึงรายละเอียดของโครงการ สภาพของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น (Item by item assessment) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกรณีที่จำเป็นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงาน

สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันบางส่วนมีอาคารวิลล่าชั้นเดียว จำนวน 13 อาคาร และบางส่วนมีการปลูกพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ หว้า มะม่วง มะพร้าว ปาล์มพอกเทล สีสาวดี จันผา ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย โดยอาคารส่วนขยาย (อาคาร F) ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด

1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

สำหรับการประเมินทางเลือกและแนวความคิดในการขยายอาคาร โครงการโรงแรม อลิซี พูล วิลล่า (Alisea Pool Villa) (ส่วนขยาย) จำนวน 26 ห้องพัก (ส่วนเดิม จำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยาย จำนวน 16 ห้องพัก) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,239.18 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 2,249.11 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวมีแนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการโดยมีเหตุผลทางเลือก ดังนี้

1.5.1 การกำหนดแนวทางเลือก และหลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

การกำหนดแนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการ จะคำนึงถึงทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม และมีระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างครบถ้วนและเพียงพอ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้บริการ และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีหลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ ดังตารางที่ 1.5.1-1

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
1. สภาพภูมิประเทศ	ต้องมีความเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร โดยพื้นที่จะต้องไม่ลาดชันเกินไป ต้องไม่มีหินขนาดใหญ่ หรือมีสภาพเป็นแอ่งน้ำ และเป็นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ อยู่ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ที่เป็นเส้นทางหลักในการสัญจร สะดวกต่อการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่มีหินขนาดใหญ่หรือแอ่งน้ำ ปัจจุบันบางส่วนมีอาคารวิลล่าชั้นเดียว จำนวน 13 อาคาร และบางส่วนมีการปลูกพันธุ์ไม้ ซึ่งมีความเหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการจะใช้ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยป่ายาง) เป็นเส้นทางหลักในการสัญจร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง
2. การคมนาคม	เนื่องจากโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับและให้บริการห้องพักแก่ผู้บริการ จึงต้องคำนึงถึงการเดินทางที่ต้องมีความสะดวก สามารถเข้าถึงที่ตั้งโครงการ และมีทางเลือกในการเดินทางทั้งบริการขนส่งสาธารณะและรถยนต์ส่วนตัว	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 2 เส้นทาง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">● <u>เส้นทางที่ 1</u> กรณีมาจากสามแยกบ้านหนองทะเลเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข กบ.6024 ตรงไประยะทางประมาณ 4.70 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยป่ายางตรงไประยะทางประมาณ 1.40 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ● <u>เส้นทางที่ 2</u> กรณีมาจากสามแยกองค์การบริหารส่วนตำบลอานาง ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยป่ายางตรงไประยะทาง 1.30 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ โดยผู้บริการสามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนตัวหรือใช้บริการเช่ารถที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

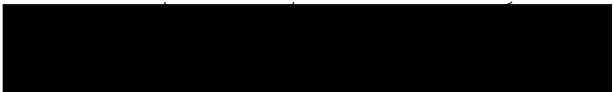
ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ	สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการจะต้องเหมาะสมต่อการพักอาศัยและการพักผ่อน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนหรือเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ พื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน (ไม่ใช่ทะเล) พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม พื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม สถานประกอบการ ประกอบกับการพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว
4. ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	ต้องมีระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างเพียงพอ ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบประปา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่ แต่เนื่องจากขณะนี้ปลายสุดท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่ยังไม่ถึงหน้าโครงการ ดังนั้น แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการเป็นน้ำบ่อต้นในโครงการ - ระบบไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ ซึ่งมีความพร้อมที่จะให้บริการกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ - การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ซึ่งสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยกับทางโครงการได้ - การจัดการน้ำเสีย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ปัจจุบันยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่อย่างใด ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของบ้านเรือนส่วนใหญ่จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-ซึม ส่วนน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะระบายลงดิน ระบายลงท่อน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำธรรมชาติ สำหรับโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศจะมีการกำหนดให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง หรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ <p>สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเดิมอยู่แล้วในโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างใหม่ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียเดิม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคาร จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนเดิม ได้แก่

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
		<p>อาคาร A101-A109 อาคาร B202 อาคาร C201 และอาคาร E โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณข้างอาคาร F</p> <p>สำหรับอาคาร D เป็นอาคารงานระบบ ไม่มีห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ หรือส่วนที่ต้องใช้น้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- <u>ระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างใหม่</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณข้างอาคาร F จะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารส่วนขยาย (อาคาร F) ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งขั้นต้นจากอาคารส่วนเดิม ได้แก่ อาคาร A101-A109 อาคาร B202 อาคาร C201 และอาคาร E ประมาณ 13.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 25.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างที่พัสดุฝอยรวมมีประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร C201 จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณข้างอาคาร F ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะรองรับปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดประมาณ 25.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และชักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และปริมาณสารแขวนลอย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บรีไซเคิล ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่ระบาย</p>

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
		<p>ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด</p> <p>- ระบบการระบายน้ำ สำหรับน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคารและบริเวณพื้นดินภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๘0.40- ๘0.50 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำฝน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณหลังอาคาร B202 และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วยน้ำฝนในอัตรา 0.0565 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วยไว้ทั้งหมด) โดยติดตั้งเครื่องสูบ จำนวน 3 ตัว (ใช้งาน 2 ตัวสำรอง 1 ตัว) อัตราการสูบ 84.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ริมถนนซอยปลายทางต่อไป</p>
<p>5. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(5.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559</p>	<p>- ประเภทของกิจการจะต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฯ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 7.23 โครงการโรงแรม อลิซี พูล วิลล่า (Alisea Pool Villa) (ส่วนขยาย) เป็นประเภทโรงแรม จำนวน 26 ห้องพัก (ส่วนเดิม 10 ห้องพัก ส่วนขยาย 16 ห้องพัก) จำกัด ตั้งอยู่บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์</p>  <p>จำนวน 14 อาคาร แบ่งเป็นอาคารส่วนเดิม (อาคารเดี่ยวชั้นเดียว) จำนวน 13 อาคาร ความสูง 4.05 เมตร และอาคารส่วนขยาย ซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.95 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 ข้อ 12 วรรค 2 “ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การท่องเที่ยว และการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงของอาคารในที่ดินไม่เกิน 6 เมตร และมีใช้การจัดสรรที่ดิน การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดิน</p>

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
		<p>ที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”</p> <p>ทั้งนี้ ตามหนังสือโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ เรื่อง ขอรื้อถอนแนวทางปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ลงวันที่ 19 เมษายน 2561 ข้อ 2 ระบุว่า <u>“ในส่วนของที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ในประเด็นการประกอบกิจการโรงแรมนั้น มีแนวทางพิจารณาเช่นเดียวกันกับที่กล่าวไว้แล้วในข้อ 1 เพียงแต่ในที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย การประกอบกิจการโรงแรมสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องจำกัดการใช้ประโยชน์ที่ดินในเรื่องความสูงของอาคารตามข้อ 12 ววรรค 2 ของกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ ในการที่จะประกอบกิจการดังกล่าวจะต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขของกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ (ฉบับที่ 2) 2550 และหมู่เกาะพีพี เขตนิคมสหกรณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหรือถนนและการใช้ประโยชน์ที่ดินริมแหล่งน้ำ ตามวรรคสามถึงวรรคหกของกฎกระทรวงฯ รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายสิ่งแวดล้อม”</u></p> <p>ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559</p>
(5.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอ	<p>- ประเภทของกิจการ ความสูงของอาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ และสัดส่วนพื้นที่ว่างจะต้องเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงฯ กำหนด</p> <p>บริเวณที่ 5 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 4 ยกเว้นพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองกระบี่</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 แต่เนื่องจากโครงการมีเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ดังนั้น จะไม่ตกอยู่ภายใต้ข้อบังคับของบริเวณที่ 2 โดยให้ถือว่าอยู่ในบริเวณที่ 5 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 14 อาคาร แบ่งเป็นอาคารส่วนเดิม (อาคารเดี่ยวชั้นเดียว) จำนวน 13 อาคาร ความสูง 4.05 เมตร และอาคารส่วนขยาย ซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.95 เมตร (ไม่เกิน 16 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 63.46 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40</p>

ตารางที่ 1.5.1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
เหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559	<p>ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 3 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) พื้นที่แนวชายฝั่งทะเลหรือที่ริมตลิ่งของปากแม่น้ำเข้าไปในแผ่นดินที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร และมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 20 เว้นแต่การก่อสร้างตามข้อ 6 (1) (จ) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) ในระยะต่อจากพื้นที่ตาม (ข) ไปจนสุดแนวเขตพื้นที่ตามข้อ 3 เว้นแต่พื้นที่ตาม (ง) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(3) พื้นที่ว่างตาม (2) ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น</p>	ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559

1.5.2 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ

การพิจารณาแนวทางในการพัฒนาโครงการ ได้กำหนดแนวคิดและปัจจัยของผลกระทบภายในโครงการมาใช้พิจารณาเป็นแนวทางเลือก ซึ่งกำหนดไว้ 2 ทางเลือก ดังตารางที่ 1.5.2-1

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
ขนาดโครงการ - ขนาดที่ดินโครงการ - จำนวนอาคาร	- 6,156 ตารางเมตร - จำนวน 14 อาคาร ได้แก่ - ส่วนเดิม จำนวน 13 อาคาร - ส่วนขยาย จำนวน 1 อาคาร	- 6,156 ตารางเมตร - จำนวน 14 อาคาร ได้แก่ - ส่วนเดิม จำนวน 13 อาคาร - ส่วนขยาย จำนวน 1 อาคาร	ลักษณะรูปแบบอาคาร/ความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศข้างเคียง

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
ห้องพักทั้งหมด	- จำนวน 30 ห้องพัก แบ่งเป็น - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก	- จำนวน 26 ห้องพัก แบ่งเป็น - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก	
ผู้ใช้บริการและพนักงาน - จำนวนผู้ให้บริการ - พนักงาน - รวมทั้งหมด	100 คน 15 คน 115 คน	92 คน 12 คน 104 คน	ความหนาแน่น/แออัดของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
พื้นที่อาคารรวม	2,338.33 ตารางเมตร	2,235.83 ตารางเมตร	-
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 62.65 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 210.91	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 63.46 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 225.69	- พื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอวาริชภูมิ อำเภอเมืองกระป๋อง อำเภอเหนือคลอง อำเภอลองท่อม และอำเภอกะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 ข้อ 4 (2) (ค) กำหนดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต - พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุด

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
การพิจารณาทางเลือก - ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักอาคารส่วนขยาย และผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้มากขึ้น ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและปริมาณมูลฝอยที่มากขึ้น - ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ทำให้ผู้ให้บริการไม่รู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่น้อยกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้น้อยลง ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสีย และปริมาณมูลฝอยที่น้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่า จะให้ความรู้สึกโล่งสบาย ไม่อึดอัด มีการใช้ปริมาณน้ำน้อย และก่อให้เกิดน้ำเสีย และมูลฝอยน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 (แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ดังรูปที่ 1.5.2-1)			
ที่จอดรถ - จำนวนที่จอดรถยนต์ - สัดส่วนที่ห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ	7 คัน 4.29 : 1	7 คัน 3.71 : 1	- การจัด ที่ จอ ด รถ และทางเดินรถ - กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
การพิจารณาทางเลือก ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยทั้ง 2 ทางเลือก มีจำนวนที่จอดรถเท่ากัน แต่ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงมีโอกาสดังกล่าวที่ผู้ให้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า และส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกมากกว่า			
พื้นที่สีเขียว - ขนาดพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 2,076.62 ตารางเมตร (>115 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,370.43 ตารางเมตร (> 28.75 ตารางเมตร)	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 2,076.62 ตารางเมตร (>104 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,370.43 ตารางเมตร (> 26 ตารางเมตร)	- ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตรต่อคน)	1 : 18.06 (จำนวนคน 115 คน)	1 : 19.97 (จำนวนคน 104 คน)	

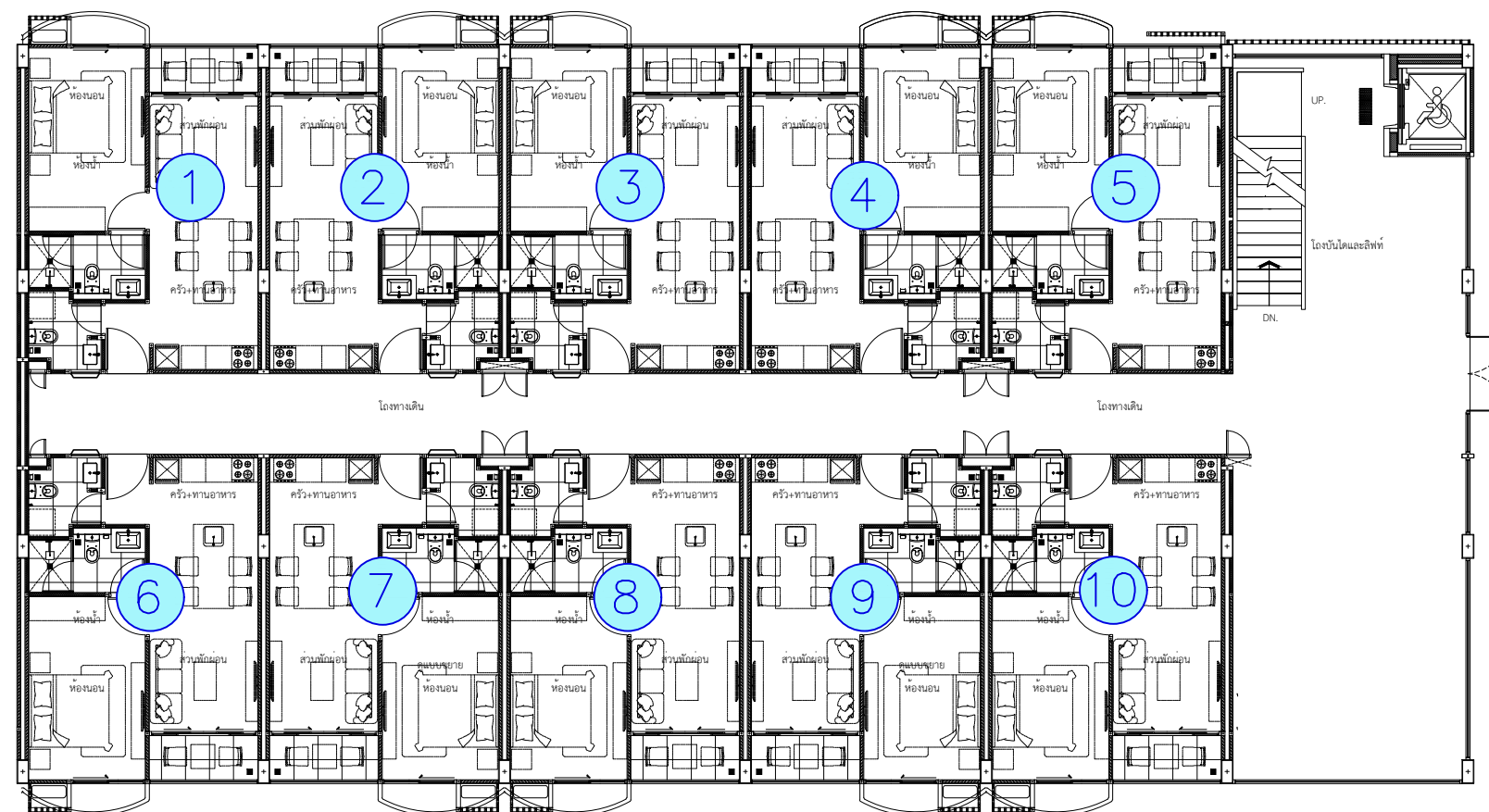
ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
			<p>ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติคณะรัฐมนตรี ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ.2550 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 (3) พื้นที่ว่างตาม (2) ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น</p>
<p>การพิจารณาทางเลือก</p> <p>- ทางเลือกที่ 1 มีการจัดพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่โครงการ แต่มีความร่มรื่นน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 และยังมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการน้อยกว่าทางเลือกที่ 2</p> <p>- ทางเลือกที่ 2 มีการจัดพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่โครงการเช่นกัน แต่มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 1</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การจัดพื้นที่สีเขียวของทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและเกิดประโยชน์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>			

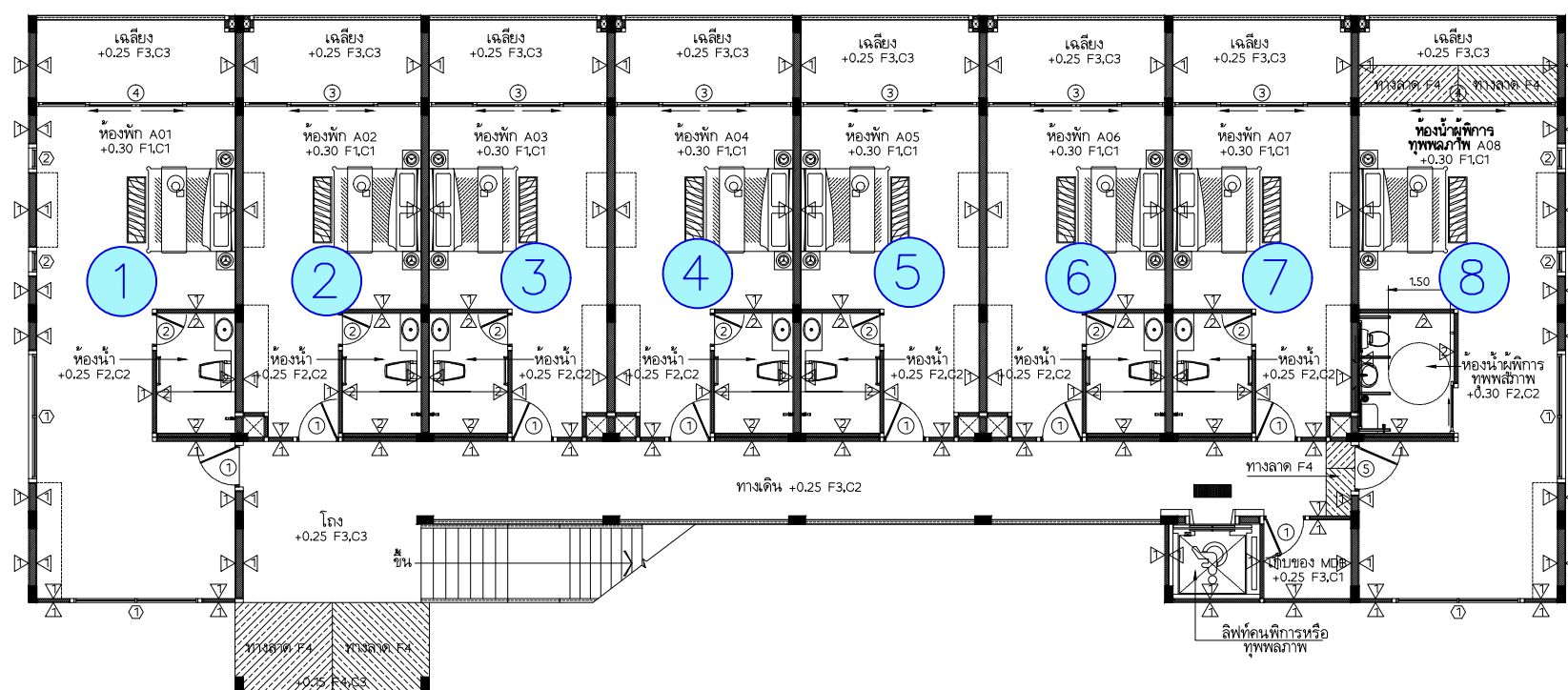
ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
มากกว่าทางเลือกที่ 1			
สุนทรียภาพ - การจัดวางตำแหน่งอาคาร	มีการจัดวางกระจายทั่วพื้นที่โครงการ	มีการจัดวางกระจายทั่วพื้นที่โครงการ	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
การพิจารณาทางเลือก - ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางกระจายพื้นที่โครงการ เหมือนกัน มีลักษณะการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเหมือนกัน			

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามหลักการพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และด้านสุนทรียภาพเหมาะสมกว่าทางเลือกที่ 1 และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการมากกว่าทางเลือกที่ 1 โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2



ทางเลือกที่ 1
จำนวน 20 ห้องพัก ได้แก่
ชั้น 1 จำนวน 10 ห้องพัก
ชั้น 2 จำนวน 10 ห้องพัก



ทางเลือกที่ 2
จำนวน 16 ห้องพัก ได้แก่
ชั้น 1 จำนวน 8 ห้องพัก
ชั้น 2 จำนวน 8 ห้องพัก

รูปที่ 1.5.2-1 แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และ 2 อาคารส่วนขยาย (อาคาร F)

1.5.3 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก

การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการทั้ง 2 ทางเลือก โดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ โดยจะเปรียบเทียบประเด็นต่างๆ เพื่อพิจารณาว่าประเด็นใดมีนัยสำคัญหรือไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 1.5.3-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.3-2 (ระยะดำเนินการ) และหากประเด็นใดมีนัยสำคัญก็จะนำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินและให้คะแนนสรุปว่าจะนำทางเลือกใดมาพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1.5.3-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 3-3-39 ไร่ หรือ 6,156 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 3-3-39 ไร่ หรือ 6,156 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพที่ราบเหมือนกันอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 2,338.33 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน	- ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 2,235.83 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ซึ่งการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 2,338.33 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน	- ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 2,235.83 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างจำนวนห้องพักอาคารส่วนขยายไม่เท่ากัน ซึ่งการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.3-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1.5 ทรัพยากรน้ำ	พื้นที่ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โดยใช้บ่อน้ำตื้นในโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	พื้นที่ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โดยใช้บ่อน้ำตื้นในโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	X ใช้น้ำดิบจากบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลักเหมือนกัน
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน 	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 2.88 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการบ่อน้ำตื้นในโครงการ - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 2.40 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการบ่อน้ำตื้นในโครงการ - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก 	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักอาคารส่วนขยายไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก 	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักอาคารส่วนขยายไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ภายในโครงการมีท่อระบายน้ำสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภายในโครงการมีท่อระบายน้ำสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	X มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.3-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.4 การจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชน - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชน - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก 	<p>✓</p> <p>คนงานก่อสร้างเท่ากัน และมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักอาคารส่วนขยาย ไม่เท่ากันใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า</p>
3.5 พลังงานและ ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - พื้นที่อาคารรวม 2,338.33 ตารางเมตร - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - พื้นที่อาคารรวม 2,235.83 ตารางเมตร - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน 	<p>✓</p> <p>ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแหล่งเดียวกัน แต่จำนวนห้องพักอาคารส่วนขยาย ไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า</p>
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ - พื้นที่อาคารรวม 2,338.33 ตารางเมตร - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ - พื้นที่อาคารรวม 2,235.83 ตารางเมตร - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน 	<p>✓</p> <p>ปริมาณการจราจรของรถบรรทุกก่อสร้างต่อชั่วโมงเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักอาคารส่วนขยาย ไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า</p>

ตารางที่ 1.5.3-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
4. ด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน - พื้นที่อาคารรวม 2,338.33 ตารางเมตร - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน - พื้นที่อาคารรวม 2,235.83 ตารางเมตร - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องห้องพักอาคารส่วนขยายไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่าและมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.80 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.80 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (v) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 3-3-39 ไร่ หรือ 6,156 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 3-3-39 ไร่ หรือ 6,156 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X สภาพพื้นที่เมื่อมีโครงการเป็นที่ราบเหมือนกัน มีเนื้อที่เท่ากัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 7 คัน	- ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 7 คัน	X จำนวนที่จอดรถเท่ากัน คาดว่าจะทำให้ระดับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเท่ากัน
1.4 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการบ่อน้ำตื้นในโครงการ	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการบ่อน้ำตื้นในโครงการ	X ใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเหมือนกัน
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมือง และชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมือง และชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 100 คน - จำนวนพนักงาน 15 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 92 คน - จำนวนพนักงาน 12 คน 	<p>✓</p> <p>ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะมีความต้องใช้น้ำมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำมากกว่า</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 100 คน - จำนวนพนักงาน 15 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 92 คน - จำนวนพนักงาน 12 คน 	<p>✓</p> <p>ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะก่อให้เกิดน้ำเสียมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลมากกว่า</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปายาง	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปายาง	<p>X</p> <p>มีการออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เพียงพอ และมีจุดระบายน้ำจุดเดียวกัน</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 100 คน - จำนวนพนักงาน 15 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 92 คน - จำนวนพนักงาน 12 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>✓</p> <p>ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยมากกว่า</p>
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 100 คน - จำนวนพนักงาน 15 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 92 คน - จำนวนพนักงาน 12 คน 	<p>✓</p> <p>ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะมีการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า</p>

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนที่จอดรถยนต์ 7 คัน - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 4.29 : 1 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนที่จอดรถยนต์ 7 คัน - ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 3.71 : 1 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางสัญจร เข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอย ป้ายาง - สัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถมากกว่า มีโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า ทำให้มีผลกระทบต่อจราจรภายนอก
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อน มี เส้น ท แยก สี ขาว) หมายเลข 7.23 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 แต่เนื่องจากโครงการมีเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ดังนั้น จะไม่ตกอยู่ภายใต้ข้อบังคับของบริเวณที่ 2 โดยให้ถือว่าอยู่ในบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อน มี เส้น ท แยก สี ขาว) หมายเลข 7.23 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 แต่เนื่องจากโครงการมีเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ดังนั้น จะไม่ตกอยู่ภายใต้ข้อบังคับของบริเวณที่ 2 โดยให้ถือว่าอยู่ในบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 	<p>X</p> <p>อยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม เหมือนกัน</p>

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 20 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 100 คน - จำนวนพนักงาน 15 คน	- ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก - ส่วนขยายจำนวน 16 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 92 คน - จำนวนพนักงาน 12 คน	✓ จำนวนผู้ให้บริการมากกว่าอาจมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนในแง่การค้าขาย แต่ก็มีผลกระทบทางลบในเรื่องความรู้สึกแออัดหนาแน่น
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 6.80 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 6.80 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 สุนทรียภาพการบังแดดบังลม	ส่วนเดิม จำนวน 13 อาคาร และส่วนขยาย จำนวน 1 อาคาร วางกระจายทั่วพื้นที่โครงการ	ส่วนเดิม จำนวน 13 อาคาร และส่วนขยาย จำนวน 1 อาคาร วางกระจายทั่วพื้นที่โครงการ	X ลักษณะการวางตัวของอาคารเหมือนกัน
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 10.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 10.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.70 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.70 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

1.5.4 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จะพิจารณาประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ และมีความแตกต่างกันในเรื่องระดับของผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ซึ่งพิจารณาจากตารางที่ 1.5.3-1 และตารางที่ 1.5.3-2 โดยสามารถพิจารณาระดับของผลกระทบแต่ละ ประเด็นได้ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างพัฒนาโครงการ ลักษณะรูปแบบโครงการ และกิจกรรมก่อสร้าง ผลกระทบ ที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประกอบการพิจารณา คือ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้าน เสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบ ด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้าน เศรษฐกิจและสังคม (การพิจารณาระดับผลกระทบเปรียบเทียบกันโดยระดับผลกระทบมากเท่ากับ (-2) และ ระดับผลกระทบน้อยเท่ากับ (-1) การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่เหมือนกัน และมีจำนวนห้องพักไม่เท่ากัน โดยทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก ซึ่งสามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการงานขุดดิน เพื่อก่อสร้างอาคารและระบบ สาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน รวมไปถึงระยะเวลาการ ก่อสร้าง ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่า ทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิด ฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และ ส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,338.33 ตารางเมตร ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,235.83 ตารางเมตร จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการ ก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่ง ผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างดังกล่าว ถ้ามีขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือจำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง และการเลือกใช้ฐานรากของอาคารด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,338.33 ตารางเมตร ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,235.83 ตารางเมตร จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านน้ำใช้

ผลกระทบด้านการใช้น้ำ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,338.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,235.83 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพัก และขนาดพื้นที่มากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านน้ำใช้จากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,338.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร ส่วนขยาย 10 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,235.83 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวน ห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับ ผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย

ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้าง ด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,338.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร ส่วนขยาย 10 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,235.83 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้าง ด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,338.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร ส่วนขยาย 10 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,235.83 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมี จำนวนห้องพัก มากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(7) ผลกระทบด้านการจราจร

ผลกระทบด้านการจราจร ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,338.33 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 2,235.83 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจราจรมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า จะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาการก่อสร้างน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน เท่ากัน แต่เนื่องจากทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 10 เดือน ซึ่งนานกว่าทางเลือกที่ 2 ที่ใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 8 เดือน อาจส่งผลทำให้มีผลกระทบด้านสังคม เช่น ความแออัดของคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม หรือลักเล็กขโมยน้อยเกิดขึ้นในชุมชน มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะก่อสร้างที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกมากกว่า (-2) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-2) โดยมีคะแนนรวม -16

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-1) โดยมีคะแนนรวม -8

ดังนั้น จะเห็นว่าทางเลือกที่ 2 ได้ออกแบบให้มีส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก ซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้าง และจำนวนห้องพักน้อยกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น ทางเลือกที่ 2 จึงมีโอกาที่ทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 จึงพิจารณาได้ว่าแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและมีผลกระทบน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ

ช่วงดำเนินการโครงการ ซึ่งมีการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จะมีประเด็นของผลกระทบที่ใช้เปรียบเทียบเพื่อประกอบการพิจารณา คือ การจัดการน้ำใช้และการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้พลังงานและไฟฟ้า การจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านสุนทรียภาพ และด้านเศรษฐกิจสังคม ซึ่งการพิจารณาระดับผลกระทบเปรียบเทียบกันโดยระดับผลกระทบมากเท่ากับ (-2) และระดับผลกระทบน้อยเท่ากับ (-1) สามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

(1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 115 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 104 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงมีผลกระทบต่อการใช้น้ำ และปริมาณน้ำเสีย มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณน้ำใช้ และปริมาณน้ำเสีย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบ ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

กิจกรรมของผู้ให้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อ ภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณ มูลฝอยมากขึ้นด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 115 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 104 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 และอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

กิจกรรมของผู้ให้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากอาจทำ ให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 115 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 104 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พลังงาน และไฟฟ้าภายนอกโครงการ มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณา ผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมิน ได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ)

ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพัก และจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก ซึ่งทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 4.29 : 1 ส่วนทางเลือกที่ 2 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 3.71 : 1 จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถมากกว่า ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงอาจจะทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 2 และทำให้โอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจึงมีมากกว่า และส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจร ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 20 ห้องพัก มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 115 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 ส่วนเดิมมีจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยายมีจำนวน 16 ห้องพัก มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 104 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักและผู้ใช้บริการรวมถึงพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งห้องพักที่มากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ ที่ได้จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ด้านการจัดการน้ำใช้และน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับมาก (-2) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับมาก (-2) ด้านเศรษฐกิจและสังคม ระดับผลกระทบในระดับมาก (-2) โดยมีคะแนนรวม -10

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับน้อย (-1) ด้านเศรษฐกิจและสังคม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -5

3) สรุปการพิจารณาทางเลือกต่อผลกระทบภายนอก ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

จากการประเมินเปรียบเทียบผลกระทบทางลบ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ที่อาจจะเกิดต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ ดังที่กล่าวข้างต้น โดยคะแนนระดับผลกระทบทางลบทั้งหมดสรุปผลได้ดังต่อไปนี้

- ทางเลือกที่ 1 เท่ากับ -26 คะแนน (16+10)
- ทางเลือกที่ 2 เท่ากับ -13 คะแนน (8+5)

1.5.5 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก

จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามการพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อยกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ทางเลือกที่ 2 เป็นรูปแบบที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์อาคาร และพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2

1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการ การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ตลอดจนขั้นตอนการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ
- เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณใกล้เคียง เปรียบเทียบสภาพก่อนมีโครงการ ระหว่างการก่อสร้างโครงการและระยะเปิดดำเนินการ
- เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นสำหรับโครงการ

1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม อลิซี พูล วิลล่า (Alisea Pool Villa) (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เพื่อเสนอต่อสำนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการ

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยเลือกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

1) การเก็บรวบรวมข้อมูล

การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ได้แก่

- 1.1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในระดับพื้นที่จากการตรวจวัดการสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง
- 1.2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านสถิติเอกสาร และรายงานวิจัย ทั้งจากส่วนหน่วยงานราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และจากสถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง

2) วิธีการศึกษา

หลังจากเก็บรวบรวมข้อมูลแล้วจะต้องทำการศึกษา และนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บทนำ ระบุถึงเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และสถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการพร้อมแสดงแผนที่ประกอบ โดยใช้มาตราส่วน 1 : 4,000 และ 1 : 50,000 และภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันขณะจัดทำรายงานฯ แผนผังการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตร พร้อมคำอธิบาย แผนผังการใช้ที่ดินภายในโครงการ (Lay Out) แสดงทิศทาง ขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภทของโครงการ จำนวนผู้ให้บริการ รูปแบบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ขนาดพื้นที่โครงการ ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างจากวัด ศาสนสถาน โบราณสถาน ริมแม่น้ำ ชายทะเล หรือทะเลสาบ รายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนคนงานและที่พักคนงาน
 - สภาพแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ดังนี้
 - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ ธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน ทรัพยากรน้ำ สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เป็นต้น
 - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เป็นต้น
 - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และทัศนคติของประชาชน บริเวณพื้นที่และใกล้เคียง
 - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ
 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
- 3) ระยะเวลาในการศึกษาสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.7.2-1

ตารางที่ 1.7.2-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

กิจกรรมหลักในการศึกษา	ช่วงเวลา										
	สัปดาห์										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม											
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	↔										
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	↔	→									
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ		←	→								
1.4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดมาตรการ			←						→		
1.5 การจัดทำรูปเล่ม และนำเสนอรายงาน		←								→	
2. การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม											
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ			↔								
2.2 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1			1-5 มี.ค. 67			↔					
2.3 การประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ							↔				
2.4 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2							25-29 มี.ค. 67	↔			
								8-22 เม.ย. 67			

1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 14 อาคาร เป็นส่วนอาคารเดิม จำนวน 13 อาคาร และอาคารส่วนขยาย 1 อาคาร โดยจะมีเพียงการก่อสร้างอาคารส่วนขยายซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,012.12 ตารางเมตร เท่านั้น โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 8 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 50 คน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. - 17.00 น. แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทพื้น และคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

1) งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2) งานก่อสร้างฐานรากอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
3) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
4) งานสถาปัตยกรรมภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
5) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
6) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน

1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการโรงแรม อลิซี พูล วิลล่า (Alisea Pool Villa) (ส่วนขยาย) จำนวน 26 ห้องพัก (ส่วนเดิมจำนวน 10 ห้องพัก และส่วนขยาย จำนวน 16 ห้องพัก) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดจนข้อห้ามต่างๆ ดังตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2562)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และขั้นตอนการนำเสนอ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่
1.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ.2563)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขั้นตอนการนำเสนอ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.4 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550)	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจวัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง			
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงรบกวน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานความสั่นสะเทือน			
1.8 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.9 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558)/พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559	<ul style="list-style-type: none"> ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ คมนามชนส่งข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้อาคารมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)	<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถ รวมถึงการกำหนดลักษณะของอาคารจอดรถ ที่ติดตั้งระบบยก 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีที่จอดรถตามกฎหมายกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่ อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.4 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคาร กับถนนหรือที่สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคารและระยะร่น ต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนน หรือที่ สาธารณะ เป็นไปตามที่ กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550)	<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดิน เจ้าของเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคาร เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.6 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)	<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดเรื่องี่จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547			
4.1 กฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวก ที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด กฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และนายทะเบียนโรงแรม
5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท อันตานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, เมษายน 2567