

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

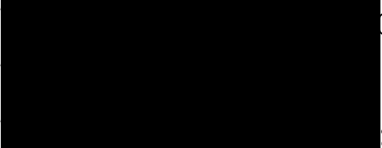

โครงการโรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) (ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจาก 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้


- **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากห้าแยกฉลองเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4028 ตอนห้าแยกฉลอง - กะรน ตรงไประยะทางประมาณ 8.50 กิโลเมตร ถึงวงเวียนกะรนเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราไวย์ ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

- **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากตำบลป่าตอง จากวงเวียนไข่มุกอันดามัน มุ่งหน้าสู่ตำบลกะรน ไปตามถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราไวย์ ระยะทางประมาณ 4.70 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

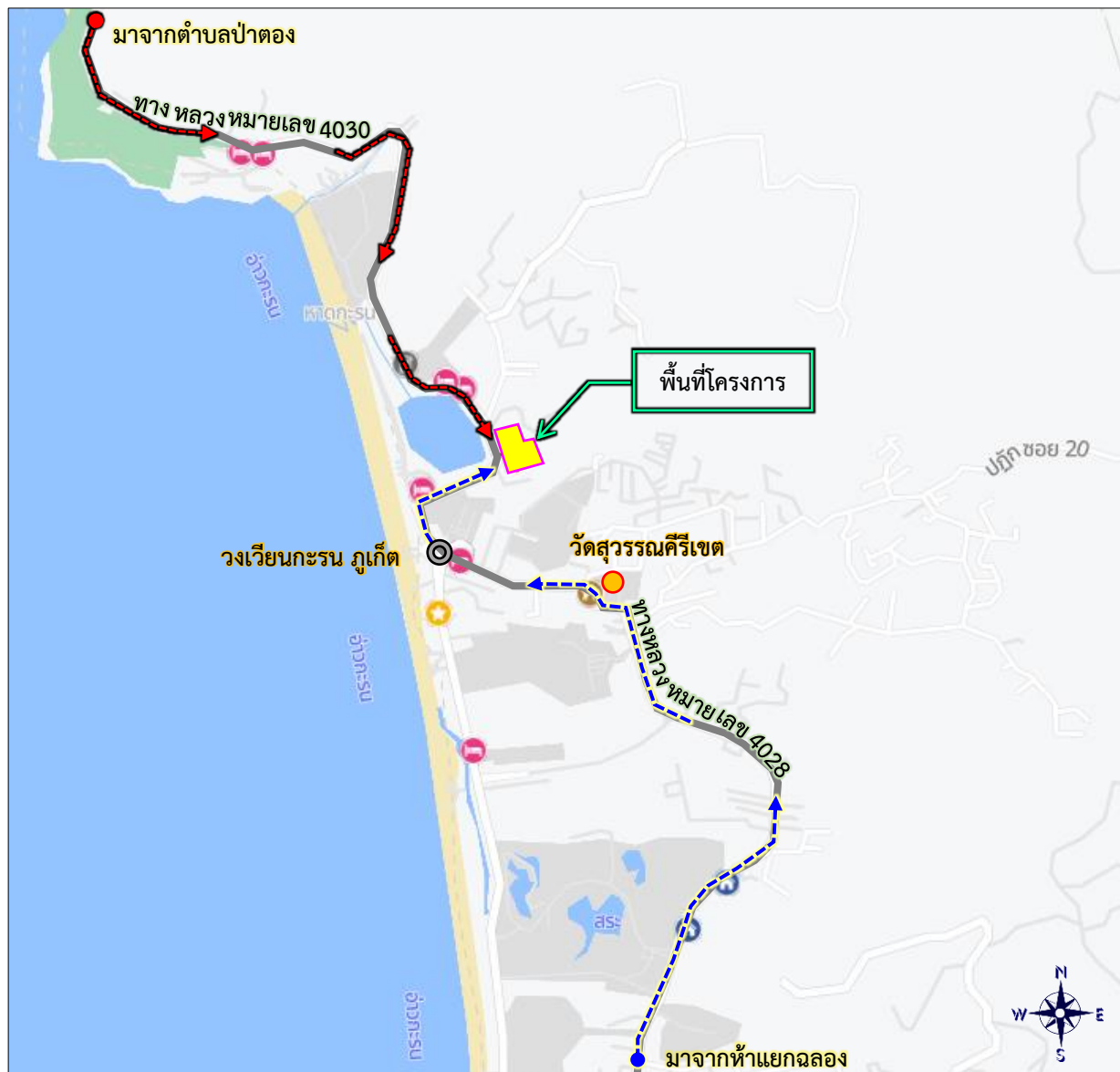
(แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1 แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 4,000 ดังรูปที่ 2.1-2 แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000 ดังรูปที่ 2.1-3)

สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 7-0-16.10 ไร่ หรือ 11,264.40 ตารางเมตร บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 แปลง รายละเอียดดังนี้

- 1)  มีเนื้อที่ 5-0-15.50 ไร่ หรือ 8,062 ตารางเมตร ถือกรรมสิทธิ์
- 2)  มีเนื้อที่ 2-0-0.60 ไร่ หรือ 3,202.40 ตารางเมตร ถือกรรมสิทธิ์

ทั้งนี้  ได้ยินยอมให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท ใช้ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการโรงแรมได้ (สำเนาโฉนดที่ดิน และหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน ดังภาคผนวก 1 และผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.1-4)





ที่มา : ภาพปรับปรุงจาก <https://map.longdo.com> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมีนาคม, 2567

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

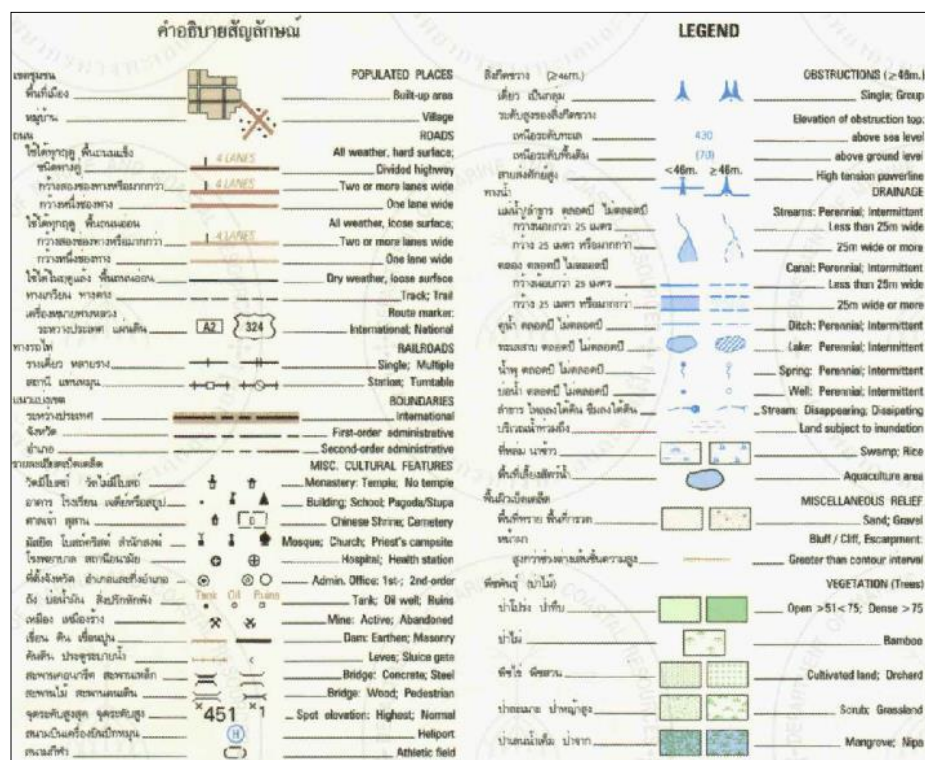
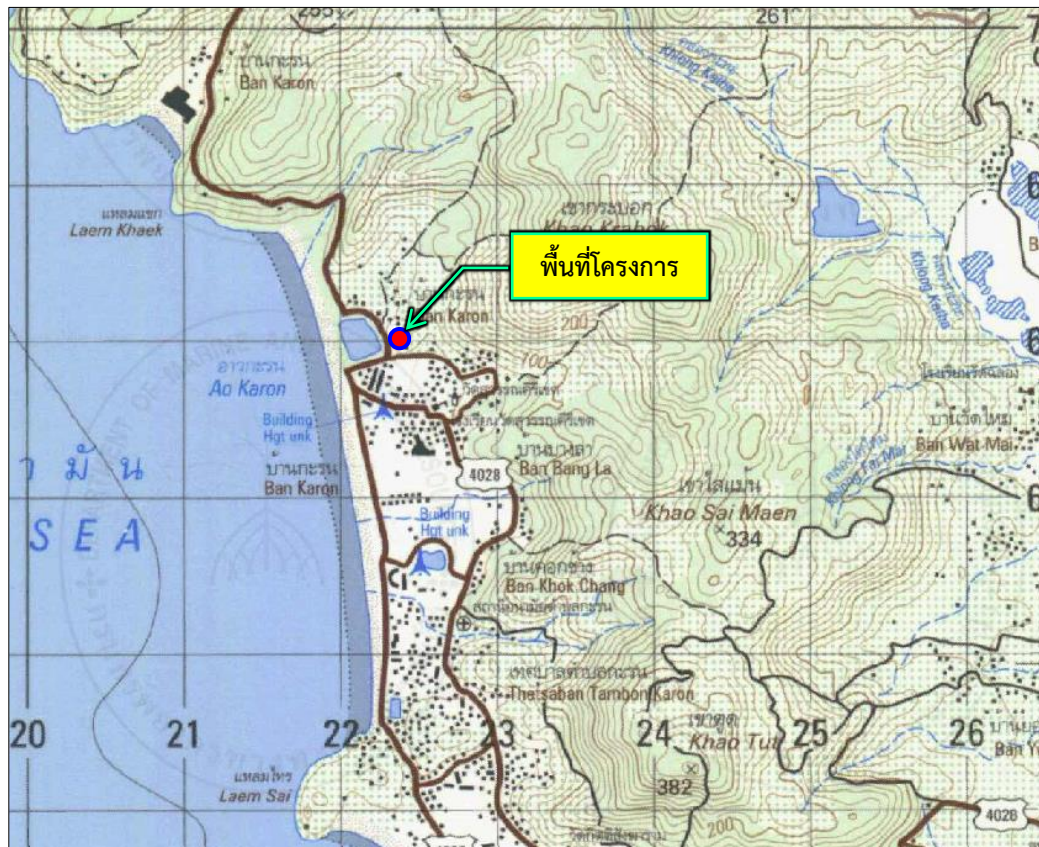




ภาพปรับปรุงจากGoogle earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมีนาคม, 2567

รูปที่ 2.1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภาพถ่ายจาก Google Earth มาตราส่วน 1 : 4,000

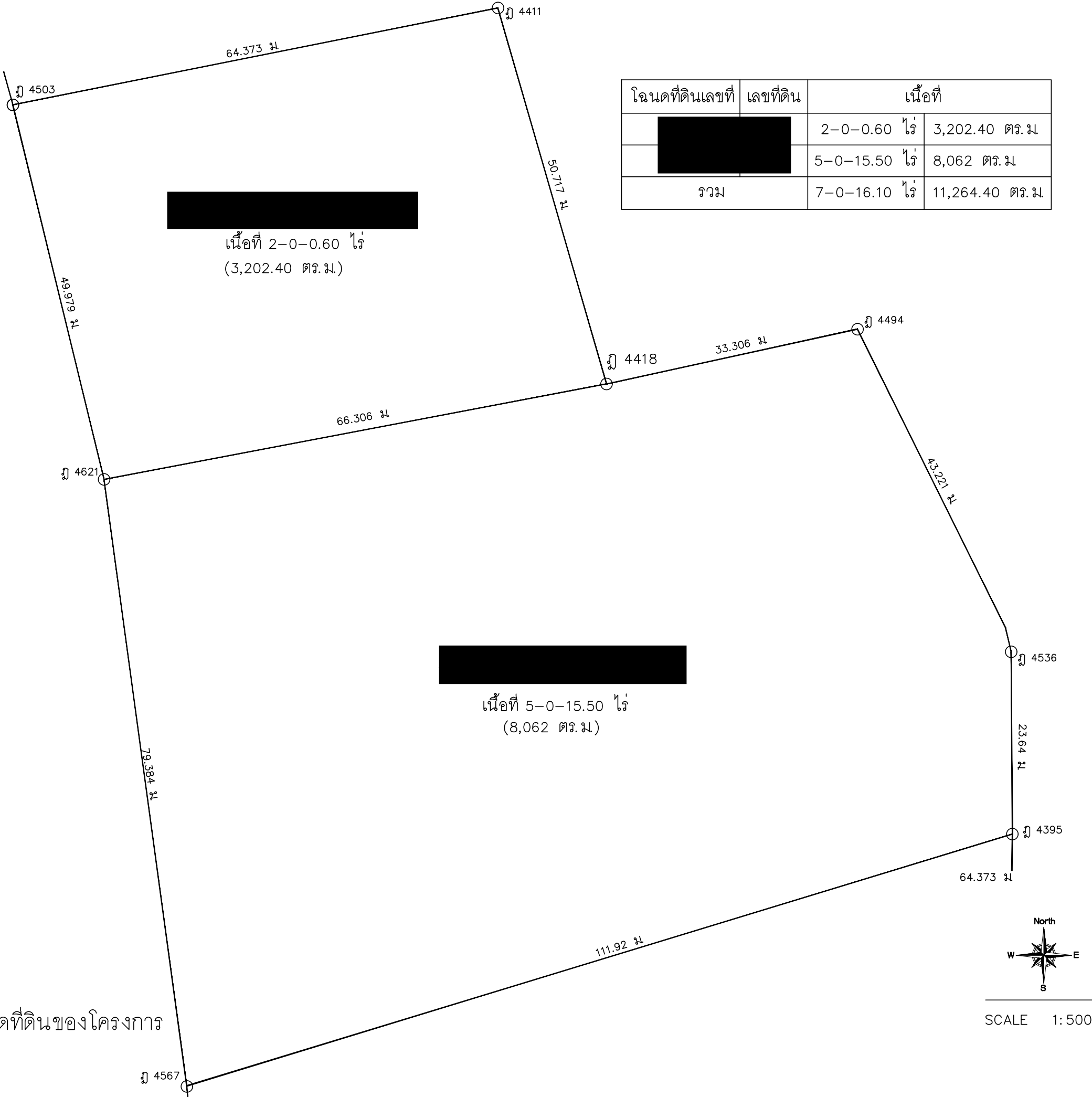




ที่มา : แผนที่มาตราส่วน 1 : 50,000 กรมแผนที่ทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย

รูปที่ 2.1-3 แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000

รูปที่ 2.1-4 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ



โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่	
		2-0-0.60 ไร่	3,202.40 ตร.ม.
		5-0-15.50 ไร่	8,062 ตร.ม.
รวม		7-0-16.10 ไร่	11,264.40 ตร.ม.

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก คกระน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต  
PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ปาก คกระน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สธ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณทิพย์ ทิพย์  
ภ-ภส.545  
STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปิ่นยา ชูเมือง  
สธ.13367  
ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิ์  
วท.1138  
MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอนุวัฒน์ดีสุกรี ดีอรา  
ภก.46208  
ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววศินี ศรีชนะ  
ภส.2384  
CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :

### 2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.47 (ดังรูปที่ 2.1.1-1) หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ดังภาคผนวก 4) รายละเอียดดังนี้

**ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

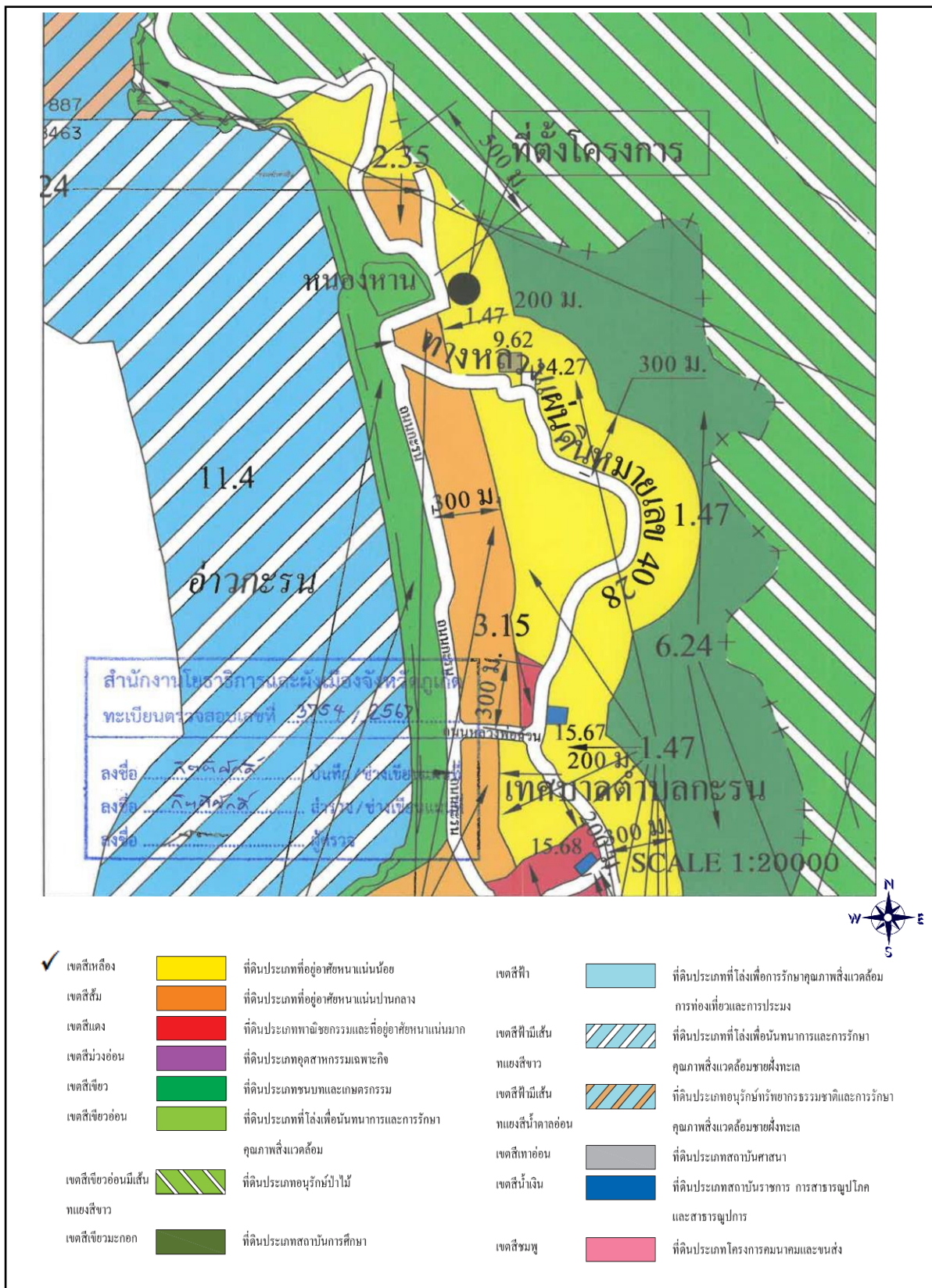
(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค





ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0022.2/434 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

## รูปที่ 2.1.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

### ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) (ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 241 ห้องพัก มีการก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.2535-พ.ศ.2540 ปัจจุบันมีอาคารจำนวน 13 อาคาร และหลังจากมีการดัดแปลงอาคารภายในโครงการจะประกอบด้วยอาคาร 19 อาคาร ได้แก่

- 1) อาคารชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.20 – 6.35 เมตร
- 2) อาคาร 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 6.20 – 8.20 เมตร
- 3) อาคาร 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 9 – 13.80 เมตร
- 4) อาคาร 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 12-14.75 เมตร
- 5) อาคาร 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 18.80 เมตร

มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 13,743.02 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 โดยสามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ได้ดังตารางที่ 2.1.1-1

ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 6</b> การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.37/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.38 ถึงหมายเลข 1.47/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.48 ถึงหมายเลข 1.55 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</p> <p>(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.24/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.25 ถึงหมายเลข 2.41 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</p> <p>(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.18 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า</p> <p>(5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.9 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ</p> <p>(6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.22 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.24 ถึงหมายเลข 6.33 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.47</p>

**ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ประเภทชนบทและเกษตรกรรม</p> <p>(7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.55 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>(8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้</p> <p>(9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 ถึงหมายเลข 9.37/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.38 ถึงหมายเลข 9.41/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.42 ถึงหมายเลข 3.43/1 และที่ดินในบริเวณ หมายเลข 9.44 หมายเลข 9.69 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา</p> <p>(10) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 10.1 ถึงหมายเลข 10.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง</p> <p>(11) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 11.1 ถึงหมายเลข 11.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาวให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล</p> <p>(12) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 12.1 ถึงหมายเลข 12.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล</p> <p>(13) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 13.1 และหมายเลข 13.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อนให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย</p> <p>(14) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.1 ถึงหมายเลข 14.15/3 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.16 ถึงหมายเลข 14.16/3 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.17 ถึงหมายเลข 14.38 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา</p> <p>(15) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 15.1 ถึงหมายเลข 15.32/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 15.33 ถึงหมายเลข 15.79 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p> <p>(16) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 16.1 ถึงหมายเลข 16.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง</p>	
<p><b>ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</b> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์</p>	<p>โครงการโรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) จำนวน 241 ห้องพัก มีการก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.2535-พ.ศ.2540 ปัจจุบันมีอาคารจำนวน 13</p>



### ตารางที่ 2.1.1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข</p>	<p>อาคาร และหลังจากมีการดัดแปลงอาคารภายในโครงการจะประกอบด้วย อาคาร 19 อาคาร ได้แก่</p> <p>1) อาคารชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.20 – 6.35 เมตร</p> <p>2) อาคาร 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 6.20 – 8.20 เมตร</p> <p>3) อาคาร 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 9 – 13.80 เมตร</p> <p>4) อาคาร 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 12-14.75 เมตร</p> <p>5) อาคาร 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 18.80 เมตร</p> <p>มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 13,743.02 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p>

## 2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ดังรูปที่ 2.1.2-1 (สำเนาหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ดังภาคผนวก 4) มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

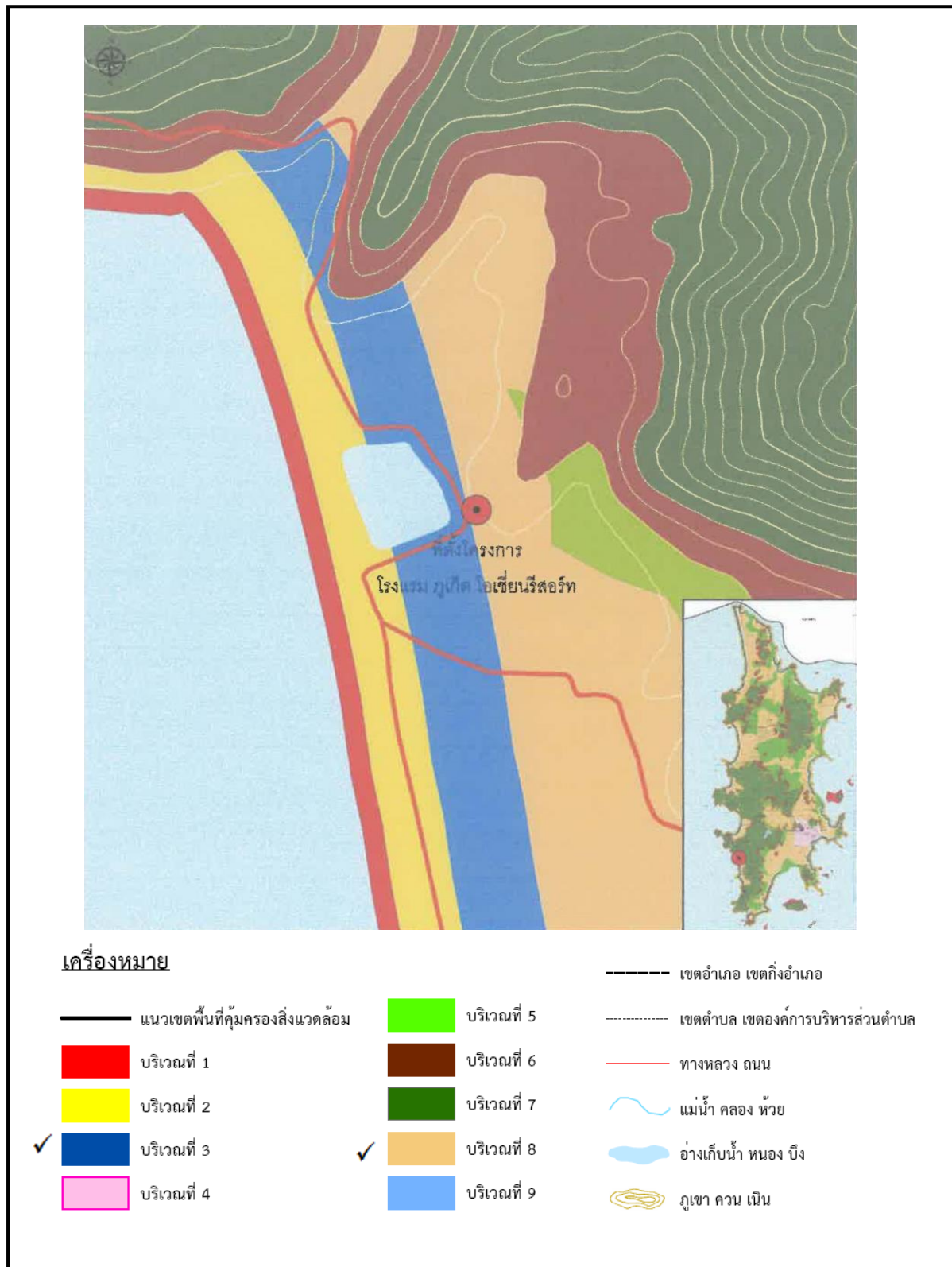
(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0014.2/1646 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2567

### รูปที่ 2.1.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

### ความสอดคล้องของโครงการ

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 241 ห้องพัก มีการก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.2535-พ.ศ.2540 ปัจจุบันมีอาคารจำนวน 13 อาคาร และหลังจากมีการดัดแปลงอาคารภายในโครงการจะประกอบด้วยอาคาร 19 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.20 – 18.80 เมตร ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ (รายละเอียดดังตารางที่ 2.1.2-1) ดังนี้

- **บริเวณที่ 3** ประกอบด้วย อาคารจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 5 อาคาร 6 อาคาร 7 (บางส่วน) อาคารต้อนรับ อาคารระบบไฟฟ้า อาคารห้องน้ำ สระว่ายน้ำ 1 และสระว่ายน้ำ 2 มีความสูงตั้งแต่ 3.20-13.80 เมตร (ไม่เกิน 16 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 53.56 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง)

- **บริเวณที่ 8** ประกอบด้วย อาคารจำนวน 13 อาคาร ได้แก่ อาคาร 2-4 อาคาร 7 (บางส่วน) และอาคาร 8 ถึง อาคาร 16 มีความสูงตั้งแต่ 4.15-18.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 49.93 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง)

ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ซึ่งสรุปได้ดังตารางที่ 2.1.2-2 (ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ดังรูปที่ 2.1.2-2)

ตารางที่ 2.1.2-1 สรุปความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

ลำดับ	อาคาร	ความสูงอาคาร	พื้นที่ปกคลุมดิน
<b>บริเวณที่ 3</b>		(ไม่เกิน 16 เมตร)	
1.	อาคาร 1 (2 ชั้น)	6.25 เมตร	460.93 ตารางเมตร
2.	อาคาร 5 (2 ชั้น)	6.20 เมตร	322.90 ตารางเมตร
3.	อาคาร 6 (ชั้นเดียว)	4.15 เมตร	76.20 ตารางเมตร
4.	อาคาร 7 (3 ชั้น) (บางส่วน)	13.80 เมตร	304.97 ตารางเมตร
5.	อาคารต้อนรับ (2 ชั้น)	8.20 เมตร	50.72 ตารางเมตร
6.	อาคารระบบไฟฟ้า (ชั้นเดียว)	3.80 เมตร	602.86 ตารางเมตร
7.	อาคารห้องน้ำ	3.20 เมตร	25.82 ตารางเมตร
8.	สระว่ายน้ำ 1	-	109.10 ตารางเมตร
9.	สระว่ายน้ำ 2	-	186.38 ตารางเมตร
พื้นที่ว่างบริเวณที่ 3 ร้อยละ 53.56 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง			2,139.93 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.1.2-1 สรุปความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

ลำดับ	อาคาร	ความสูงอาคาร	พื้นที่ปกคลุมดิน
<b>บริเวณที่ 8</b>		(ไม่เกิน 23 เมตร)	
1.	อาคาร 2 (3 ชั้น)	8.90 เมตร	297.65 ตารางเมตร
2.	อาคาร 3 (3 ชั้น)	8.90 เมตร	264.39 ตารางเมตร
3.	อาคาร 4 (6 ชั้น)	18.80 เมตร	410.07 ตารางเมตร
4.	อาคาร 7 (3 ชั้น) (บางส่วน)	13.80 เมตร	240.19 ตารางเมตร
5.	อาคาร 8 (ชั้นเดียว)	6.35 เมตร	71.35 ตารางเมตร
6.	อาคาร 9 (ชั้นเดียว)	6.35 เมตร	71.35 ตารางเมตร
7.	อาคาร 10 (3 ชั้น)	9 เมตร	292.85 ตารางเมตร
8.	อาคาร 11 (4 ชั้น)	14.75 เมตร	341.49 ตารางเมตร
9.	อาคาร 12 (4 ชั้น)	12 เมตร	357.33 ตารางเมตร
10.	อาคาร 13 (3 ชั้น)	9 เมตร	220.58 ตารางเมตร
11.	อาคาร 14 (4 ชั้น)	12 เมตร	234.05 ตารางเมตร
12.	อาคาร 15 (3 ชั้น)	9 เมตร	234.76 ตารางเมตร
13.	อาคาร 16 (4 ชั้น)	12 เมตร	296.77 ตารางเมตร
<b>พื้นที่ว่างบริเวณที่ 3 ร้อยละ 49.93 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง</b>			<b>3,332.83 ตารางเมตร</b>

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, มีนาคม พ.ศ.2567

**ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 4</b> ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>บริเวณที่ 1</b> ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่างๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 2</b> ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 3</b> ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 4</b> ได้แก่ พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 โดยจำแนกพื้นที่ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 2/2 ดังนี้</p> <p>(1) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า มีแนวเขตดังนี้</p> <p>ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่วัดจากศูนย์กลางถนนตีบูกขึ้นไปทางทิศเหนือของถนนสตุลฟากตะวันตกเป็นระยะ 45 เมตร เรื่อยไปทางด้านตะวันออกตามแนวเส้นขนาน ระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนตีบูก จนถึงคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออกแล้ว เรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออกจนถึงถนนตีบูกฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนตีบูกฟากใต้จนจดกับถนนมนตรีฟากตะวันตก</p> <p>ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนมนตรีฟากตะวันตก ผ่านถนนกลาง และคลองบางใหญ่ จนจดกับถนนพังงาฟากเหนือ</p> <p>ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนพังงาฟากเหนือ จนถึงคลองบางใหญ่ฟากตะวันออก เรื่อยลงตามแนวคลองบางใหญ่ฟากตะวันออกเป็นระยะ 45 เมตร จากศูนย์กลางถนนพังงา แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงาและแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนเยาวราช แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้จนถึงแนวถนนรัชฎาฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรัชฎาฟากใต้ต่อไปตามแนวถนนระนองฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช และแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนกลาง แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ 45 เมตรกับศูนย์กลางถนนกระบี่</p>	<p>โครงการโรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) (ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรมจำนวน 241 ห้องพัก อยู่ใน<b>บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8</b> ตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>

## ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>จนจัดกับบริเวณที่วัดจากแนวถนนสตูลฟากตะวันตกลงมาทางทิศใต้เป็นระยะ 45 เมตร จากศูนย์กลางถนนกระบี่</p> <p>ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสตูล ฟากตะวันตกจนจัดกับจุดเริ่มต้นด้านเหนือ</p> <p>(2) เขตหนาแน่นมาก มีแนวเขตตามพื้นที่เขตเทศบาลนครภูเก็ตทั้งหมดยกเว้น บริเวณที่ 4 (1) และ (3)</p> <p>(3) เขตหนาแน่นสูงมาก มีแนวเขตดังนี้</p> <p>ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างเส้นที่ลากจากห้วยมถน ดิลกอุทิศ 2 ฟากตะวันตก ตัดกับศูนย์กลางถนนพังงาตั้งฉากไปทางทิศเหนือเป็นระยะ 100 เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา กับแนวเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับศูนย์กลาง ถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศตะวันออกจนจัดถนนสุรินทร์ฟากตะวันตก</p> <p>ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนน สุรินทร์ฟากตะวันตกจนจัดกับถนนศรีเสนาฟากเหนือ เรื่อยไปตามแนวถนนศรีเสนาทางทิศ ตะวันตกจนจัดถนนวิระพงษ์หงส์หยกฟากตะวันตก เรื่อยลงมาตามแนวถนนวิระพงษ์ หงส์หยกทางทิศใต้จนจัดถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ฟากเหนือ</p> <p>ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปตามแนวถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ทางทิศตะวันตกจนจัดถนนชนะเจริญฟากใต้ เรื่อยไปตามแนวถนนชนะ เจริญฟากใต้ทางทิศตะวันตกจนจัดถนนดิลกอุทิศ 2 ฟากตะวันตก</p> <p>ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนดิลก อุทิศ 2 ฟากตะวันตก จนถึงห้วยมถนดิลกอุทิศ 2 ตัดกับถนนพังงา เรื่อยไปทาง ทิศเหนือจนถึงจุดเริ่มต้นด้านเหนือ</p> <p><b>บริเวณที่ 5 ได้แก่</b></p> <p>(1) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>(2) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า)</p> <p>(ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม</p> <p>(ค) มัสยิดบ้านบางเทา</p> <p>(ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี</p> <p>(จ) วัดฉลอง</p> <p>(ฉ) วัดท่าเรือ</p> <p>(ช) วัดเทพกระษัตรี</p> <p>(ซ) วัดพระทอง</p>	



**ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(ณ) วัดพระนางสร้าง</p> <p>(ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน</p> <p>(ฎ) กำแพงเมืองกลางบางโรง</p> <p>(ฏ) ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก</p> <p>(ฐ) ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่</p> <p>(ฑ) กำแพงเมืองกลาง-บ้านดอน</p> <p>(3) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (2) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ 100 เมตร</p> <p><b>บริเวณที่ 6</b> ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร</p> <p><b>บริเวณที่ 7</b> ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตรขึ้นไป</p> <p><b>บริเวณที่ 8</b> ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7</p> <p><b>บริเวณที่ 9</b> ได้แก่ พื้นที่ทะเลรอบเกาะภูเก็ตและรอบเกาะบริวารต่างๆ</p>	
<p><b>ข้อ 5</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภทชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขั้ดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นประเภทโรงแรม เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 5 ของประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>



**ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	
<p><b>ข้อ 7</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลต่างๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่</p> <p>(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น</p> <p>(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(5) พื้นที่บริเวณที่ 4</p> <p>(ก) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร สำหรับอาคารอื่นที่มีได้มีลักษณะตามรูปแบบสถาปัตยกรรมชิโน-โปรตุกีส ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารจำนวน 19 อาคาร โดยแต่ละบริเวณอาคารมีความสูงและพื้นที่ว่างดังนี้</p> <p>- <b>บริเวณที่ 3</b> ประกอบด้วยอาคารจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 5 อาคาร 6 อาคาร 7 (บางส่วน) อาคารต้อนรับ อาคารระบบไฟฟ้า อาคารห้องน้ำ สระว่ายน้ำ 1 และสระว่ายน้ำ 2 มีความสูงตั้งแต่ 3.20-13.80 เมตร (ไม่เกิน 16 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 53.56 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง)</p> <p>- <b>บริเวณที่ 8</b> ประกอบด้วยอาคารจำนวน 13 อาคาร ได้แก่ อาคาร 2-4 อาคาร 7 (บางส่วน) และอาคาร 8 ถึง อาคาร 16 มีความสูงตั้งแต่ 4.15-18.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 49.93 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง)</p>

## ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(ค) เขตหนาแน่นสูงมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 60 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 8 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่บริเวณที่ 5 (1) สภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใดๆ เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการเพื่อความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ ในการสื่อสารโทรคมนาคมเฉพาะสถานีและอุปกรณ์รับส่งสัญญาณวิทยุ หรือดาวเทียม</p> <p>(ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ</p> <p>การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารตาม (ก) และ (ข) ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	

**ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ความใน (2) (3) (4) (5) (6) (7) และ (9) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเพื่อใช้ในการกิจการโทรคมนาคม หรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>ความใน (2) (3) (4) (5) (6) (7) และ (9) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นอาคารระบบกักจัดมูลฝอย</p>	
<p><b>ข้อ 9</b> การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีมีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 0.00-27 เมตร ปัจจุบันมีอาคาร จำนวน 13 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชั้นเดียวถึงอาคาร 7 ชั้น และสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการไม่มีการปรับระดับพื้นดินอาคารแต่อย่างใด ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ (4)</p>
<p><b>ข้อ 11</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการทำเหมืองแร่</p>
<p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p>
<p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ติดหรือใกล้เคียง หรือตัดผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>

**ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p>	<p>พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p>
<p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภท โรงแรม ไม่มีการขุดลอกร่องน้ำหรือทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการ</p>
<p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภท โรงแรม ไม่มีการดำเนินการก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำน้ำแต่อย่างใด</p>
<p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>โครงการจัดให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย</p>

**ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	(Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมการจับหรือครอบครองปลาสวยงามแต่อย่างใด
<p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากระดับเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากและแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p>	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง
<p>(10) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p>	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ

**ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
(11) การกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือ โผล่พื้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	การดำเนินโครงการเป็นประเภท โรงแรม ไม่มีกิจกรรมการทำลายหิน ดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน
<p><b>ข้อ 12</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใดๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อ ติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบ บนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	การดำเนินโครงการไม่มีการติดตั้ง ป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือ ติดตั้งป้ายแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม กรณีที่โครงการจะดำเนินการติดตั้ง ป้าย จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด ตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้ ซึ่งได้ กำหนดไว้เป็นมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะ ดำเนินการเพื่อให้เจ้าของนำไปปฏิบัติ ต่อไป
<b>ข้อ 13</b> การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือ หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้ง หรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อ หรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	การดำเนินโครงการเป็นประเภท โรงแรม โดยได้ออกแบบให้มี การติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคาร ต้อนรับ จำนวน 1 ชุด และติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิด เกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 19 ชุด ขนาด 1, 2, 7.50, 10, 15, 20 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ทอริมถนนทางหลวง หมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาด ไร่ไวย์ โดยค่าของบีโอดี และของแข็ง แขนวลอยหลังจากผ่านระบบบำบัด น้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20

**ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ก และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด สำหรับอาคารประเภท 2 (2)
<p><b>ข้อ 15</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(ข) โครงการหรือกิจการ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน</li> <li>2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</li> <li>3) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 หลังขึ้นไป หรือห้องแถวตึกแถวหรือบ้านแถวที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</li> </ol>	ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 19 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.20-18.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 13,743.02 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามข้อ 15 (2) (ก)



**ตารางที่ 2.1.2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>4) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป</p> <p>5) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชัน เกินกว่าร้อยละ 25 หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>6) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน</p> <p>7) โรงฆ่าสัตว์</p>	





สัญลักษณ์	อาคาร	ความสูงอาคาร (เมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	(ร้อยละ)
บริเวณที่ 3 [Blue Box]	อาคาร 1, 5, 6, 7 (บางส่วน) อาคารต้อนรับ อาคารระบบไฟฟ้า อาคารห้องน้ำ สระว่ายน้ำ 1, 2	3.20-13.80 เมตร (ไม่เกิน 16 เมตร)	2,139.93 ตร.ม.	2,467.59 ตร.ม.	ร้อยละ 59.97 (>ร้อยละ 30)
บริเวณที่ 8 [Yellow Box]	อาคาร 2-4, 7 (บางส่วน), 8-16	4.15-18.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร)	3,332.83 ตร.ม.	3,324.05 ตร.ม.	ร้อยละ 49.93 (>ร้อยละ 30)

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ทางหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมล พงศ์ อุนทานนท์  
ส-สถ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภมาส ทัพพะ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินทร์  
วทก.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัครวิทย์ สุทธิ  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภมาส ทัพพะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :

รูปที่ 2.1.2-2 ผังแบ่งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่  
และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

### 2.1.3 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลตำบลกะรน ตามหนังสือที่ ภก 52503/494 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2567 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 (ดังรูปที่ 2.1.3-1) มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 329 เมตร (หนังสือรับรองตำแหน่งพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังภาคผนวก 4) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

#### ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว

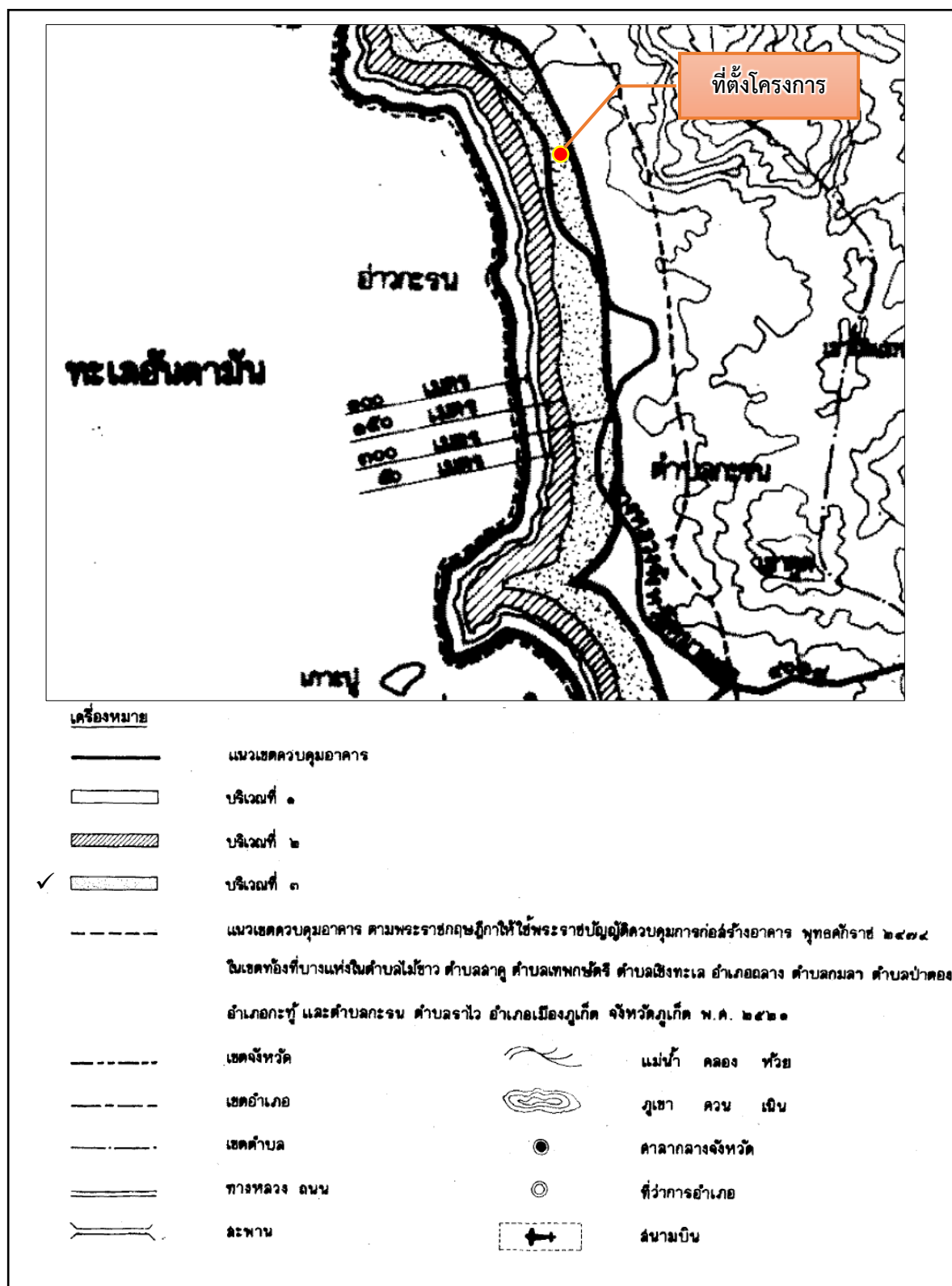
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

#### (ค) ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารตาม (ข) (2) และ (5)
- (2) อาคารตาม (ข) (18) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร
- (3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

#### ความสอดคล้องของโครงการ

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีการก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.2535-พ.ศ.2540 ปัจจุบันมีอาคารจำนวน 13 อาคาร และหลังจากมีการดัดแปลงอาคารภายในโครงการจะประกอบด้วยอาคาร 19 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.20 – 18.80 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.42 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต (มากกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว รายละเอียดดังตารางที่ 2.1.3-1



ที่มา : แผนที่ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

รูปที่ 2.1.3-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

### ตารางที่ 2.1.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ขอ 1 ในกฎกระทรวงนี้</b></p> <p><b>บริเวณที่ 1</b> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลด้านตะวันตก ของเกาะภูเก็ตลงไปทะเลเป็นระยะ 100 เมตร และจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร เริ่มตั้งแต่เหนือสุดของเกาะภูเก็ตลงไปทางทิศใต้จนบรรจบกับแนวเขตควบคุมอาคาร ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่กิโลเมตรที่ 3 x 455 ของทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4024 ยกเว้นพื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p><b>บริเวณที่ 2</b> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว</p> <p><b>บริเวณที่ 3</b> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว</p>	<p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่<b>บริเวณที่ 3</b> ตามกฎกระทรวงฯ ฉบับนี้ ดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 329 เมตร</p>
<p><b>ขอ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้อ่าว ตำบลสาคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ ตำบลกะรน และตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</b></p> <p>(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่</p> <p>(1) อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวม กัน ไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาต ก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>(2) เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง ประตูและ สะพาน ที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล</p> <p>(3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ</p> <p>(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p> <p>(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น มหรสพ</p> <p>(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก</p> <p>(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลัง เกิน 10 ตารางเมตร</p> <p>(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่<b>บริเวณที่ 3</b> ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีที่ว่างในแปลงที่ดินที่ก่อสร้าง ร้อยละ 51.42 และไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 2 ของกฎกระทรวงฯ ฉบับนี้</p>

**ตารางที่ 2.1.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>(7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตาราง เมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>(8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีสบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(9) สถานีสบริการเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง</p> <p>(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา</p> <p>(12) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อ สถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไมถาวรหรือไมทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบ ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(14) เฝิงหรือแผงลอย</p> <p>(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>(16) หองแถวหรือตึกแถว</p> <p>(17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม</p> <p>(19) โรงกำจัดมูลฝอย</p> <p>(ค) ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารตาม (ข) (2) และ (5)</p> <p>(2) อาคารตาม (ข) (18) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	
<p><b>ข้อ 3</b> ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ 2</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่<b>บริเวณที่ 3</b> ดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งไม่เป็นอาคารที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 2 ของกฎกระทรวงฉบับนี้</p>

## 2.2 ความลาดชันของพื้นที่โครงการ

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 0.00-27 เมตร (ผังเส้นชั้นความสูงบริเวณพื้นที่โครงการดังรูปที่ 2.2-1) ซึ่งมีความลาดชันเฉลี่ยตั้งแต่ร้อยละ 13.60-26.38 และมีความลาดชันบริเวณพื้นที่อาคารแต่ละอาคารอยู่ระหว่างร้อยละ 12.29-26.38 (ตารางที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2-8) รายละเอียดดังนี้

- **แนวเส้นตัด A** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 5-18 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 26.38 ตัดผ่านพื้นที่อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 รายละเอียด ดังนี้

- **อาคาร 1** มีความสูง 6.25 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 4.30-7 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 18.77 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 460.93 ตารางเมตร

- **อาคาร 2** มีความสูง 8.90 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 9.20-13 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 18.10 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 297.65 ตารางเมตร

- **อาคาร 3** มีความสูง 8.90 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 16-18 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 17.94 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 264.39 ตารางเมตร

- **แนวเส้นตัด B** อยู่บนระดับเส้นชั้นความสูง 4.50-20 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 17.55 ตัดผ่านพื้นที่อาคาร 1 และอาคาร 4 รายละเอียด ดังนี้

- **อาคาร 1** มีความสูง 6.25 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 4.30-6 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 19.29 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 460.93 ตารางเมตร

- **อาคาร 4** มีความสูง 18.80 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 9-15.50 เมตร และมีความลาดชันร้อยละ 19.74 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 410.07 ตารางเมตร

- **แนวเส้นตัด C** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.00-20 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 19.61 ตัดผ่านพื้นที่อาคารต้อนรับ อาคาร 10 อาคาร 11 และอาคาร 12 รายละเอียด ดังนี้

- **อาคารต้อนรับ** มีความสูง 8.20 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.20-3 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 17.56 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 602.86 ตารางเมตร

- **อาคาร 10** มีความสูง 9 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 8.50-11 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 15.64 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 292.85 ตารางเมตร

- **อาคาร 11** มีความสูง 14.75 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 11-16 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 19.16 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 341.49 ตารางเมตร

- **อาคาร 12** มีความสูง 12 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 18-20 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 18.55 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 357.33 ตารางเมตร

- **สระว่ายน้ำ 1** ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 8.50 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ราบ มีพื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 109.10 ตารางเมตร

● **แนวเส้นตัด D** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.00-20 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 19.96 ตัดผ่านพื้นที่อาคารต้อนรับ อาคาร 10 อาคาร 11 และอาคาร 12 รายละเอียด ดังนี้

- **อาคารต้อนรับ** มีความสูง 8.20 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.20-3 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 17.56 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 602.86 ตารางเมตร
- **อาคาร 10** มีความสูง 9 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 8.50-11 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 15.64 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 292.85 ตารางเมตร
- **อาคาร 11** มีความสูง 14.75 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 11-16 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 19.16 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 341.49 ตารางเมตร
- **อาคาร 12** มีความสูง 12 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 18-20 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 18.55 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 357.33 ตารางเมตร

● **แนวเส้นตัด E** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.00-8 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 13.60 เมตร ตัดผ่านพื้นที่อาคารต้อนรับ อาคาร 8 อาคาร 13 และอาคาร 14 รายละเอียด ดังนี้

- **อาคารต้อนรับ** มีความสูง 8.20 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.20-3 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 17.56 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 602.86 ตารางเมตร
- **อาคาร 8** มีความสูง 6.35 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 9-10 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 12.29 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 71.35 ตารางเมตร
- **อาคาร 13** มีความสูง 9 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 10-15 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 16.41 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 220.58 ตารางเมตร
- **อาคาร 14** มีความสูง 12 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 16.80-20 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 18.55 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 234.05 ตารางเมตร
- **สระว่ายน้ำ 2** ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 8.50 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ราบ มีพื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 186.38 ตารางเมตร

● **แนวเส้นตัด F** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.00-29 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 21.86 เมตร ตัดผ่านพื้นที่อาคารต้อนรับ อาคาร 8 อาคาร 13 และอาคาร 14 รายละเอียด ดังนี้

- **อาคาร 5** มีความสูง 6.20 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.20-4 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 19.71 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 322.90 ตารางเมตร
- **อาคาร 6** มีความสูง 4.15 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 4.30-6 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 18.86 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 76.20 ตารางเมตร
- **อาคาร 8** มีความสูง 6.35 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 9-10 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 12.29 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 71.35 ตารางเมตร
- **อาคาร 15** มีความสูง 9 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 10.50-15 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 19.74 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 234.76 ตารางเมตร

- อาคาร 16 มีความสูง 12 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 16.80-20 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 16.50 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 296.77 ตารางเมตร

● **แนวเส้นตัด G** อยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.00-29 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 22.74 เมตร ตัดผ่านพื้นที่อาคารไฟฟ้า อาคาร 7 อาคาร 15 และอาคาร 16 รายละเอียด ดังนี้

- อาคารระบบไฟฟ้า ซึ่งมีความสูง 3.80 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 1.50-2 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 1.87 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 50.72 ตารางเมตร

- อาคาร 7 ซึ่งมีความสูง 13.80 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 0.00-8 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 16.23 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 545.16 ตารางเมตร

- อาคาร 15 มีความสูง 9 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 10.50-15 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 19.74 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 234.76 ตารางเมตร

- อาคาร 16 มีความสูง 12 เมตร ตั้งอยู่บนเส้นชั้นความสูง 16.80-20 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 16.50 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 296.77 ตารางเมตร



ตารางที่ 2.2-1 ความลาดชันบริเวณพื้นที่อาคารภายในโครงการ

ตำแหน่งแนวเส้นตัด/อาคาร	เส้นชั้นความสูง (เมตร)	ความลาดชัน (ร้อยละ)	ความสูงอาคาร (เมตร)
<b>เส้นแนวตัด A</b>	5-18	26.38	-
อาคาร 1	4.30-7	18.77	6.25
อาคาร 2	9.20-13	18.10	8.90
อาคาร 3	16-18	17.94	8.90
<b>เส้นแนวตัด B</b>	4.50-20	17.55	-
- อาคาร 1	4.30-6	19.29	6.25
- อาคาร 4	9-15.50	19.74	18.80
<b>เส้นแนวตัด C</b>	0.00-20	19.61	-
- อาคารต้อนรับ	0.20-3	17.56	8.20
- อาคาร 10	8.50-11	15.64	9
- อาคาร 11	11-16	19.16	14.75
- อาคาร 12	18-20	18.55	12
- สระว่ายน้ำ 1	8.50	0.00	-
<b>เส้นแนวตัด D</b>	0.00-20	19.96	-
- อาคารต้อนรับ	0.20-3	17.56	8.20
- อาคาร 10	8.50-11	15.64	9
- อาคาร 11	11-16	19.16	14.75
- อาคาร 12	18-20	18.55	12
<b>เส้นแนวตัด E</b>	0.00-29	21.86	-
อาคารต้อนรับ	0.20-3	17.56	8.20
อาคาร 8	9-10	12.29	6.35
อาคาร 13	10-15	16.41	9
อาคาร 14	16.80-20	18.55	12
สระว่ายน้ำ 2	8.50	0.00	-
<b>เส้นแนวตัด F</b>	0.00-29	21.86	-
- อาคาร 5	0.20-4	19.71	6.20
- อาคาร 6	4.30-6	18.86	4.15
- อาคาร 8	9-10	12.29	6.35
- อาคาร 15	10.50-15	19.74	9
- อาคาร 16	16.80-20	16.50	12
<b>เส้นแนวตัด G</b>	0.00-29	22.74	-
อาคารระบบไฟฟ้า	1.50-2	1.87	3.80
อาคาร 7	0.00-8	16.23	13.80
อาคาร 15	10.50-15	19.74	9
อาคาร 16	16.80-20	16.50	12

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, มีนาคม 2567



รูปที่ 2.2-1 ผังเส้นชั้นความสูง และตำแหน่งเส้นตัดความลาดชันของพื้นที่โครงการ

ผังแสดง Contour ชั้นทับผังบริเวณโครงการ  
SCALE 1:500 A3

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย คัดแปลง และเพิ่มเติมการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :  
PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณี ทิพย์  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินทร์  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอานันต์สุกรี ดิเรก  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภิณี ศรีชนะ  
ภสถ.2384

CONTRACTOR :

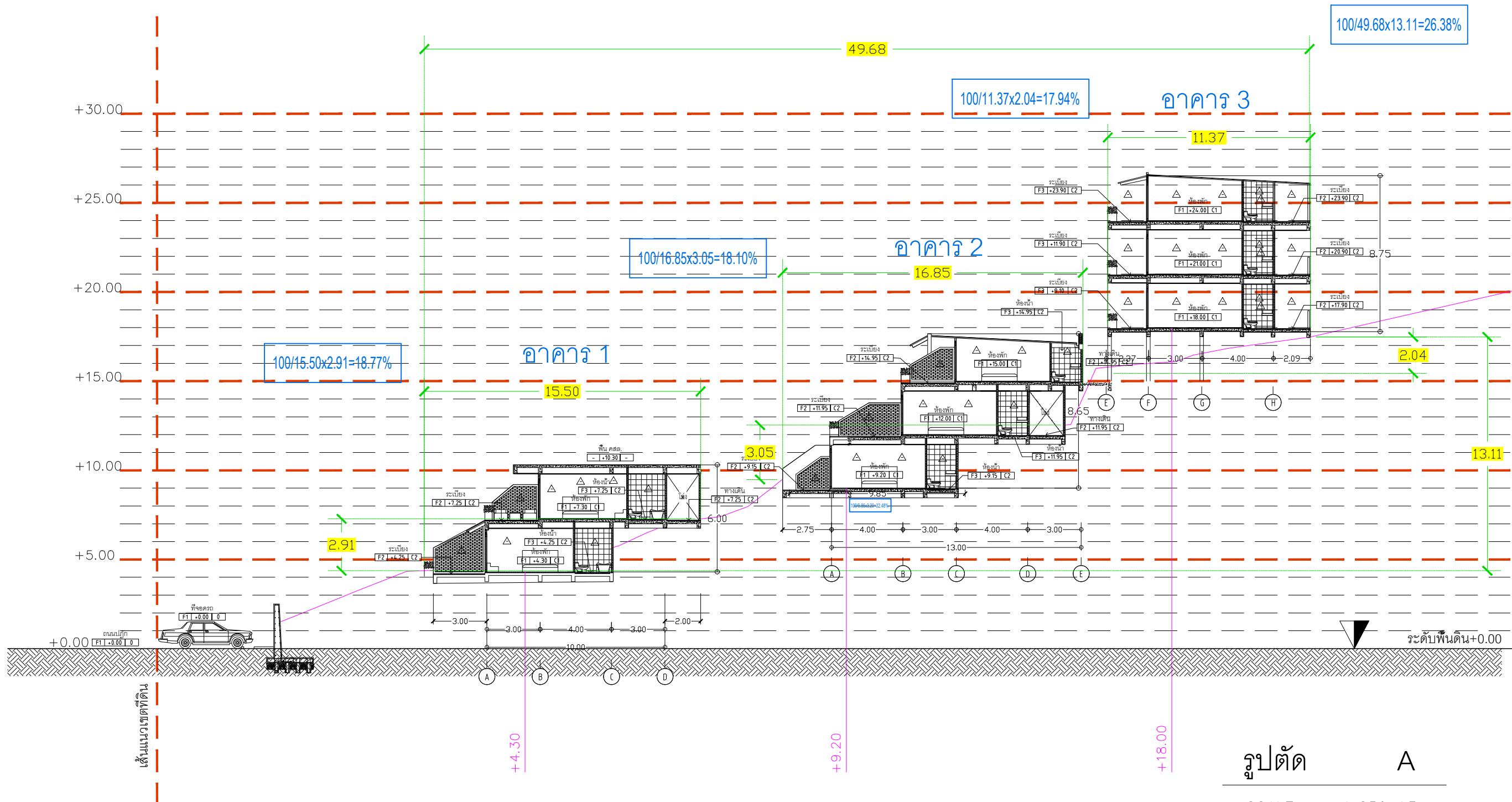
REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :  
DRAWING NO :



รูปที่ 2.2-2 ภาพตัดความลาดชันของโครงการ บริเวณเส้นแนวตัด A

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศักยภาพ และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าก่ อ.ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ป่าก่ อ.ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวัฒน์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณี ทิพนเศษ  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินอักษร  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัครวิทย์ สุริยาแสง  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดีนิ ศรีชนะ  
ภท.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

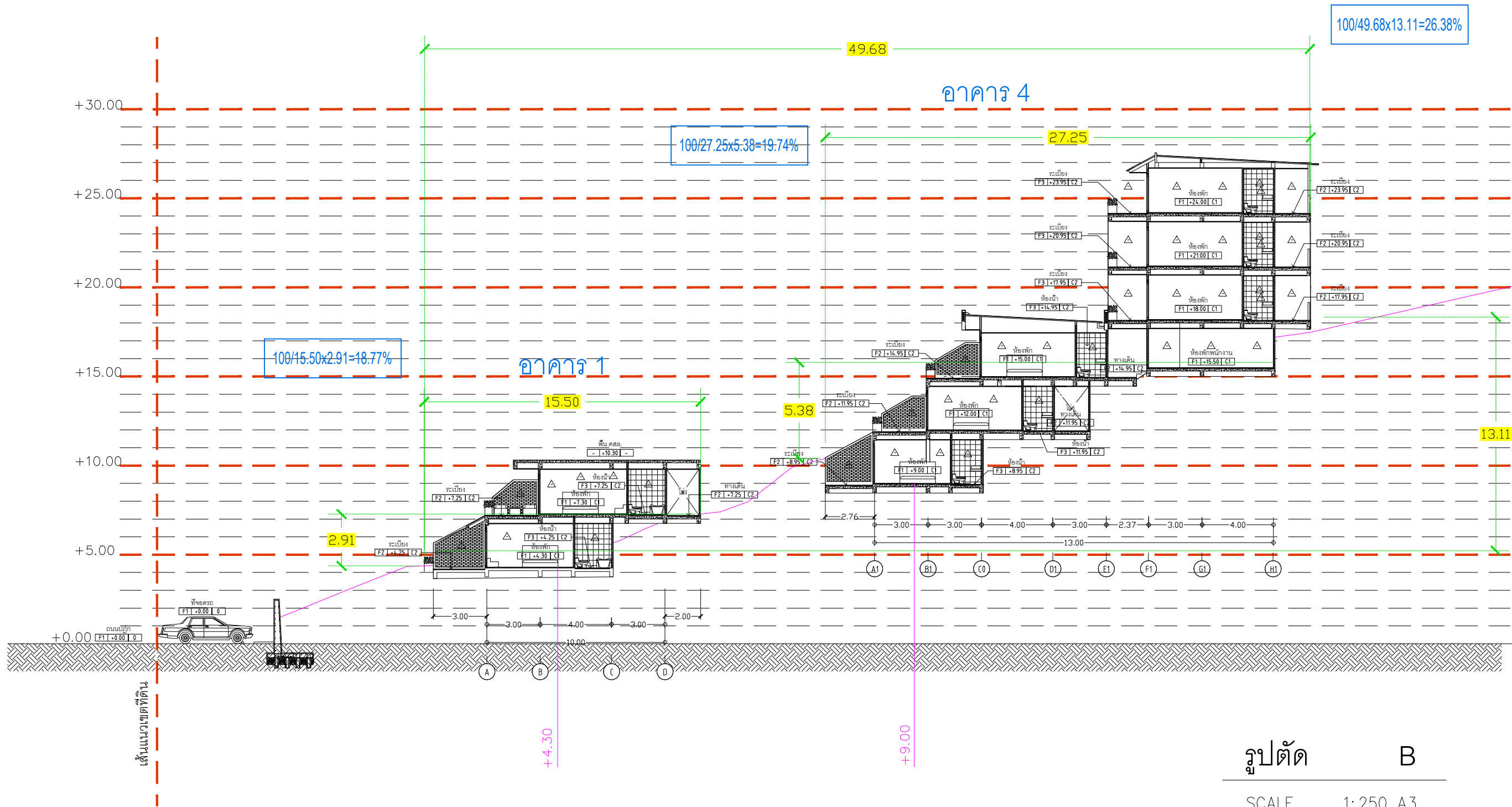
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :





รูปตัด B  
SCALE 1:250 A3

รูปที่ 2.2-3 ภาพตัดความลาดชันของโครงการ บริเวณเส้นแนวตัด B

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศิลาแลง และบริเวณการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต. ป่ากอก ต. กระบี่  
อ. เมืองภูเก็ต จ. ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต. ป่ากอก ต. กระบี่  
อ. เมืองภูเก็ต จ. ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิมาล ทัพเศษ  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินอักษร  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัครวัฒน์สุกรี ดิธราแสง  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดีนิ ศรีชวนะ  
ภสถ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

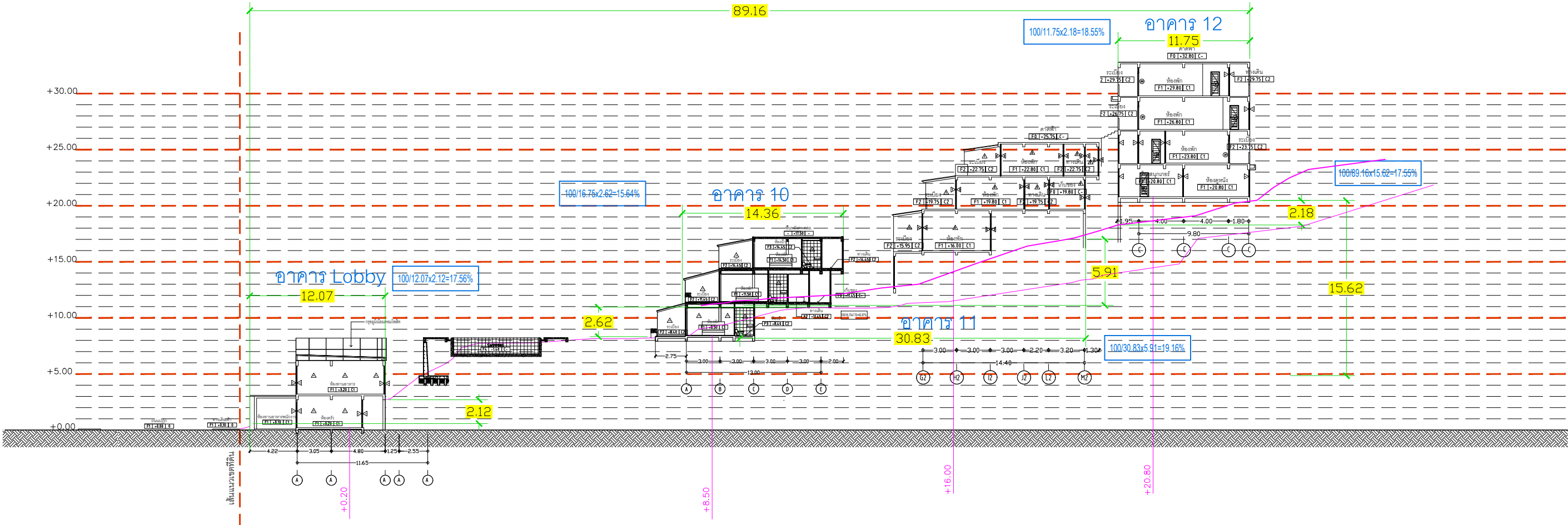
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :



รูปตัด C  
SCALE 1: 400 A3

รูปที่ 2.2-4 ภาพตัดความลาดชันของโครงการ บริเวณเส้นแนวตัด C

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศิลาแลง และบดหินกรวดใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก จ.ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ปาก จ.ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวัฒน์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิร ทิพนะ  
ภ-ภ.สถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินอักษร  
วพ.ก.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัครวัฒน์ สุทธิธรรม  
ภ.ก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดี ศรีชนะ  
ภ.ก.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

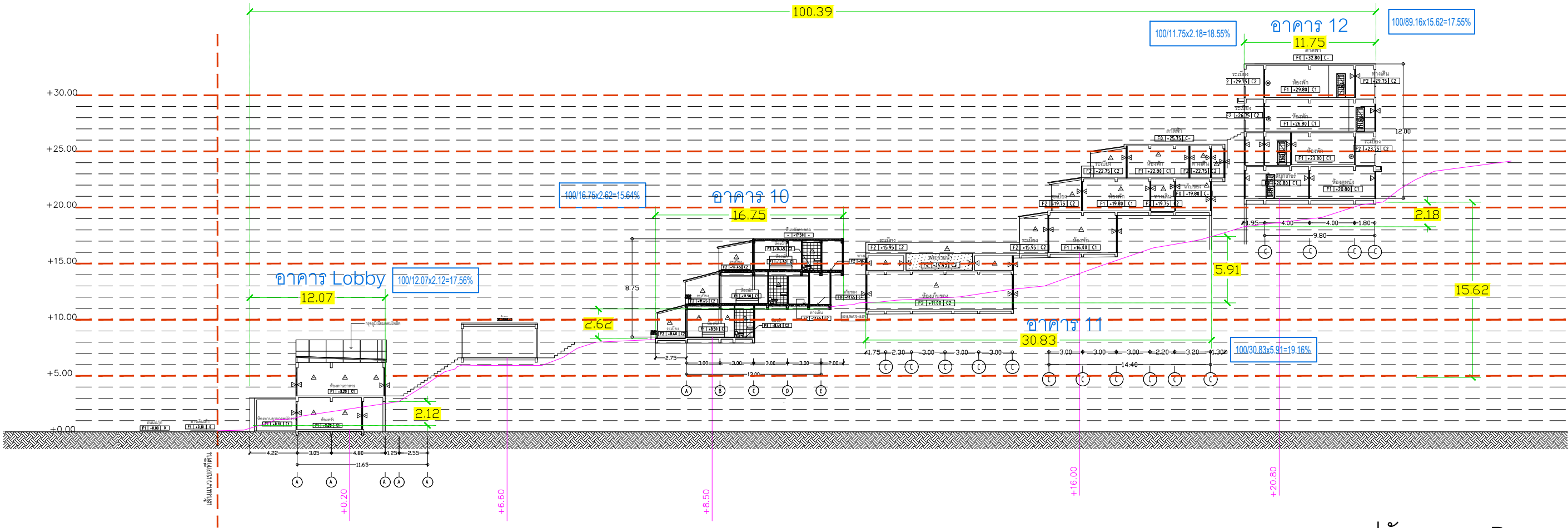
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :



รูปตัด D  
SCALE 1:400 A3

รูปที่ 2.2-5 ภาพตัดความลาดชันของโครงการ บริเวณเส้นแนวตัด D

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศิขณาลัย และบริเวณการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ปาก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิรมา ทิพนะ  
ภ-ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินอักษร  
วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอานันต์สุกรี ดิธราวง  
ภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวดิณี ศรีชนะ  
ภ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

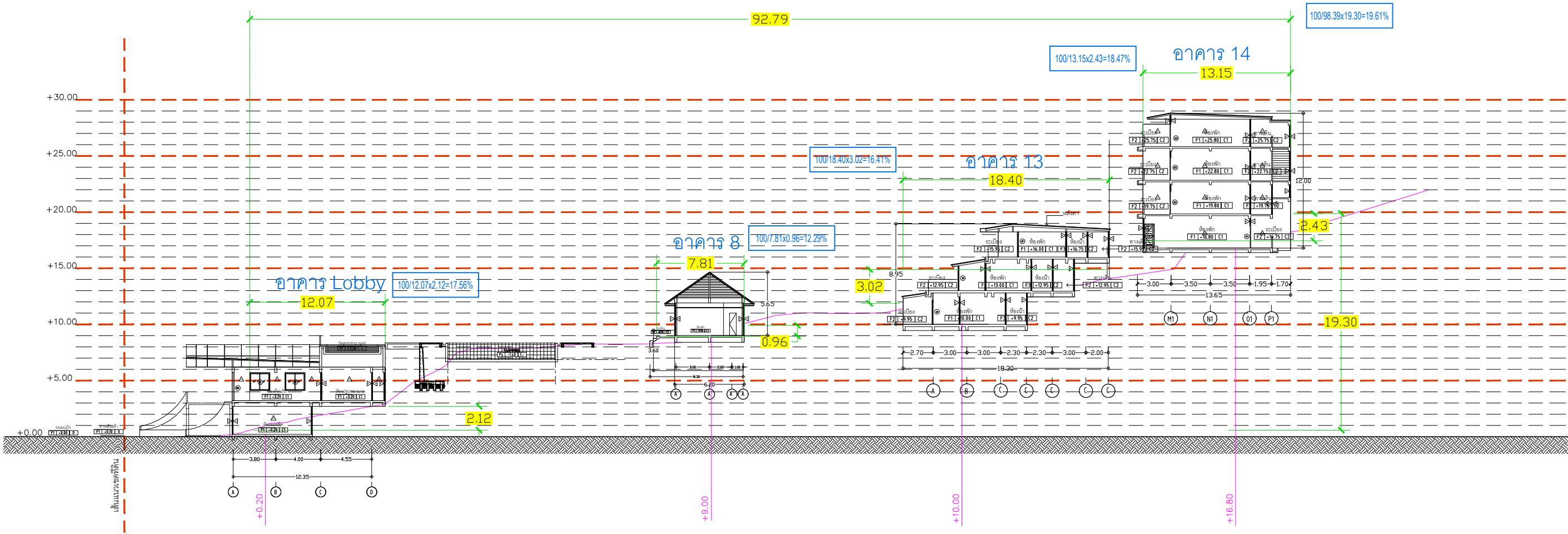
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :



รูปตัด E  
SCALE 1: 400 A3

รูปที่ 2.2-6 ภาพตัดความลาดชันของโครงการ บริเวณเส้นแนวตัด E

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศิขณาลัย และบริเวณการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ปาก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อันทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณี ทิพนะ  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินทร์  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัครวิทย์ ศรีทอง  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดีนิ ศรีทอง  
ภท.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

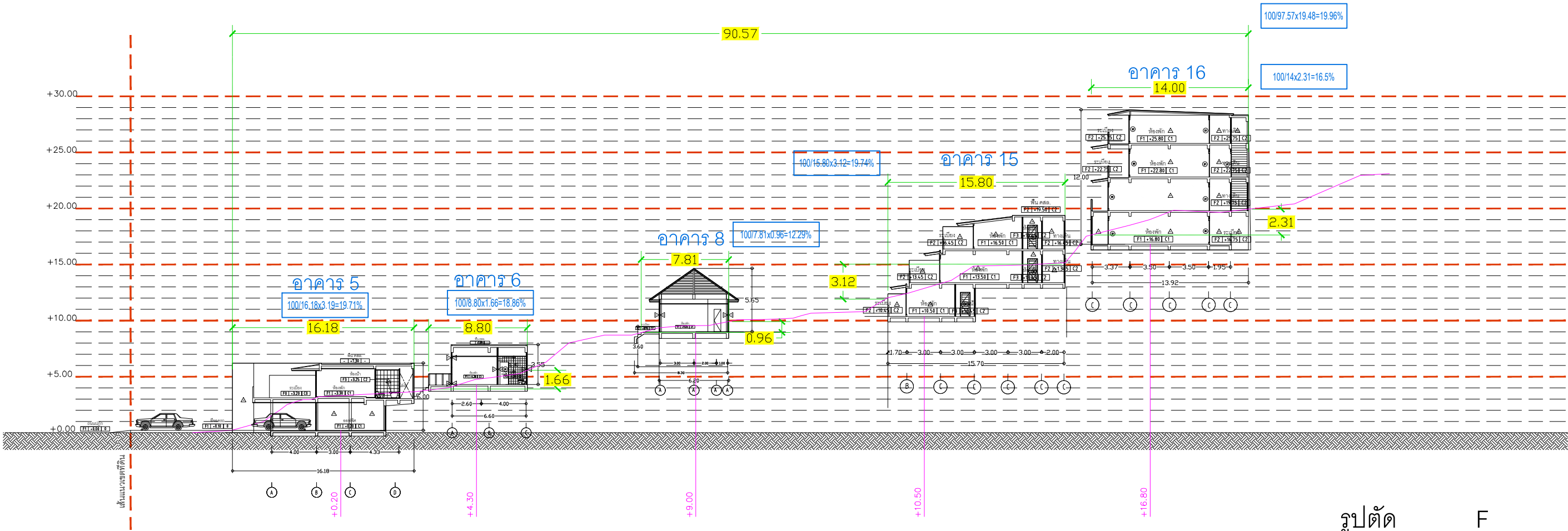
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :



รูปตัด F  
SCALE 1: 400 A3

รูปที่ 2.2-7 ภาพตัดความลาดชันของโครงการ บริเวณเส้นแนวตัด F

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศิขณาลัย และบริเวณการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต. ป่ากุด ต. กระบอง  
อ. เมืองภูเก็ต จ. ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต. ป่ากุด ต. กระบอง  
อ. เมืองภูเก็ต จ. ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพนเศษ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินอักษร  
วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายภู่อานต์สุกรี ดิธราแสง  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดีนิ ศรีชวนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

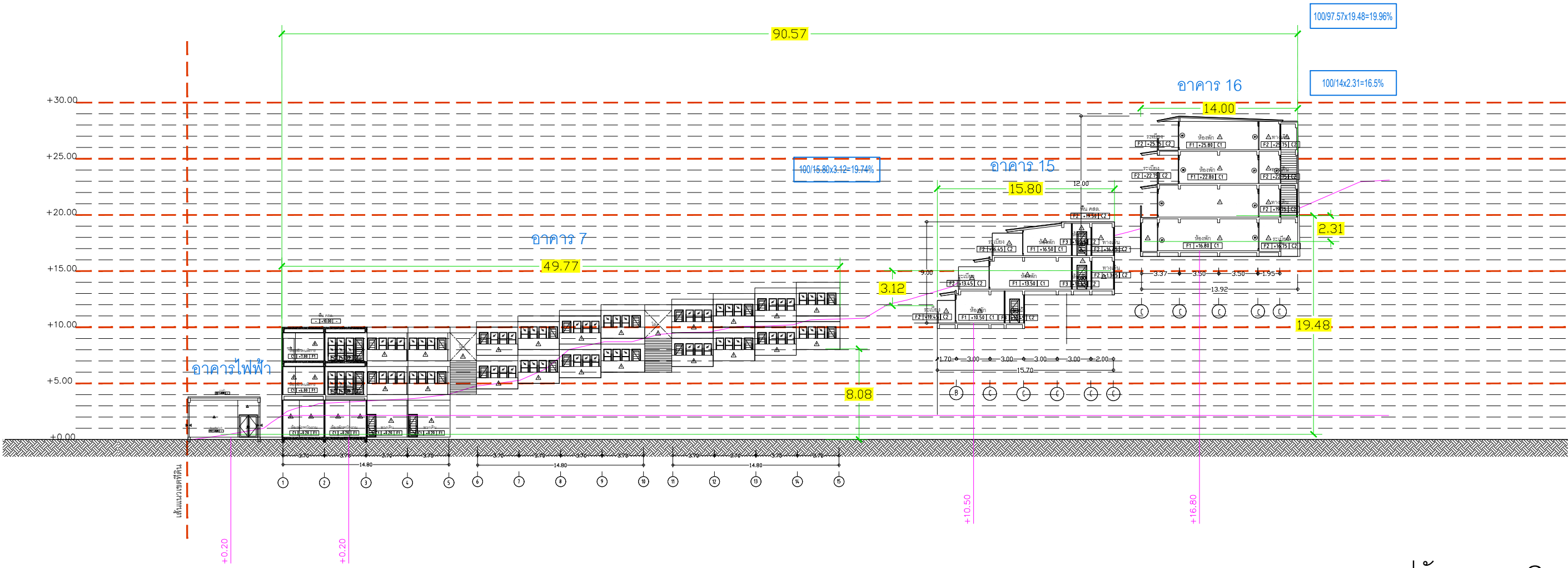
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :





รูปตัด G  
SCALE 1: 400 A3

รูปที่ 2.2-8 ภาพตัดความลาดชันของโครงการ บริเวณเส้นแนวตัด C

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศิขณภัง และบดือนกรใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ด.ปฎัก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ด.ปฎัก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ส-สธ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิกรมล ทิพเศษ  
ภ-ภธ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินอักษร  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัคราหัตถ์สุกรี ดิธราสง  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดีนิ ศรีชวนะ  
ภธ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :

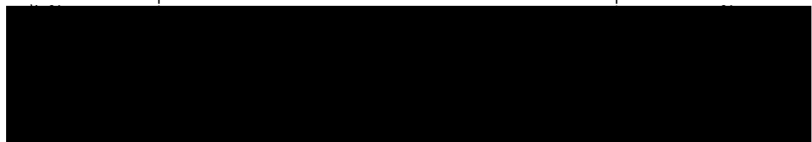
## 2.3 สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อ

สำหรับพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 0.00-27 เมตร ปัจจุบันมีอาคาร จำนวน 13 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวถึงอาคาร 7 ชั้น ได้แก่ อาคาร 1-10 อาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ และอาคารระบบไฟฟ้า และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 สระ โดยโครงการจะทำการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารบางอาคาร และรื้อถอนพื้นที่อาคารบางส่วนเพื่อแบ่งแยกอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ซึ่งหลังจากทำการปรับปรุงและรื้อถอนพื้นที่อาคารบางส่วน จะทำให้ภายในโครงการมีอาคารจำนวน 19 อาคาร (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.3-1 และอาคารปัจจุบันในโครงการ ดังรูปที่ 2.3-2)

สำหรับพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.3-3 ประกอบ)

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้านอาหาร Sweet Chilli Restaurant & Bar @ Karon Beach และพื้นที่ว่าง

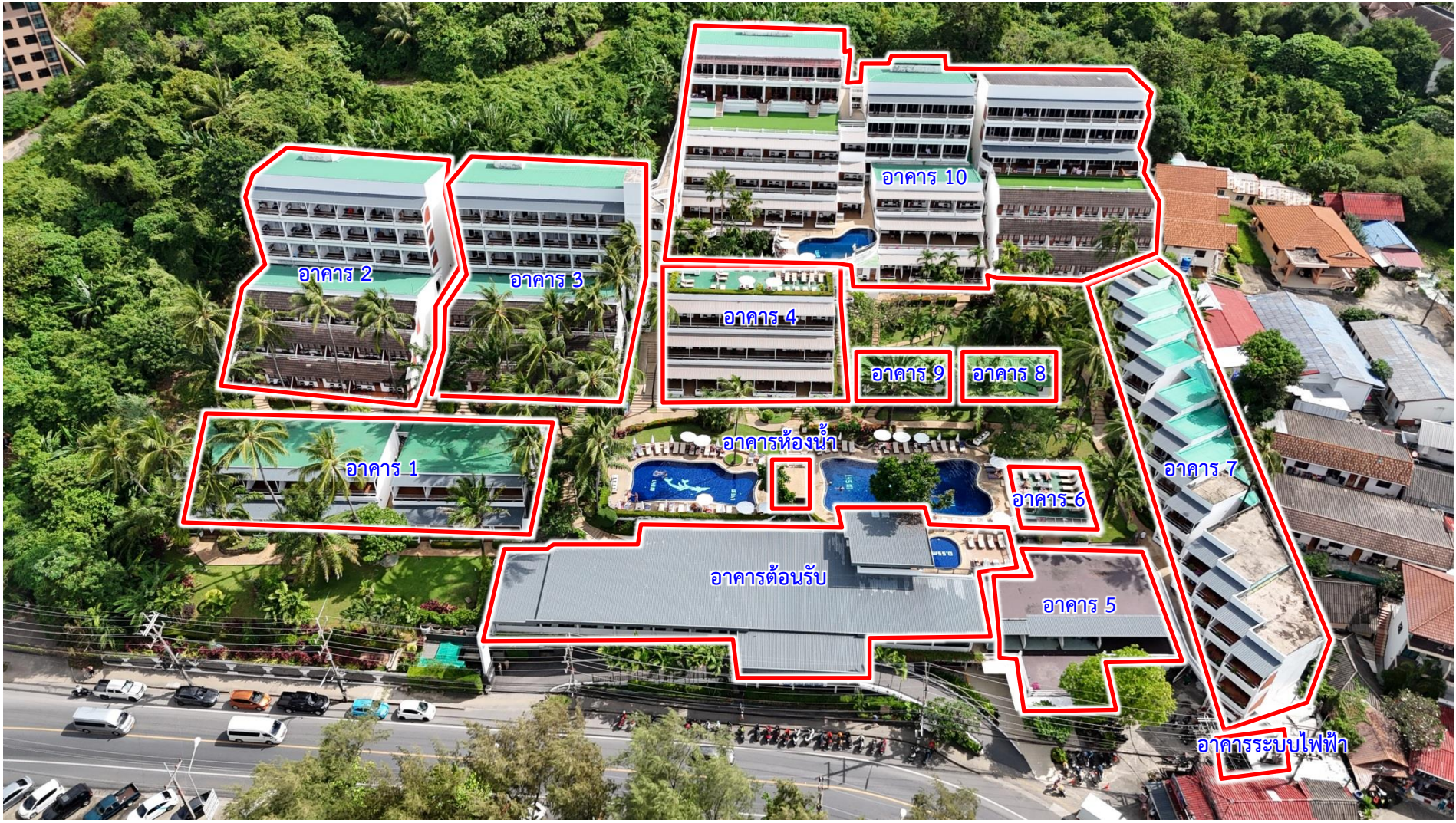
ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง



ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ โดยถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ มีความกว้างถนนรวมเขตทางข้างละ 15-20 เมตร รวม 35 เมตร และร้านโอเชียนบาร์ (ชั้นเดียว) และร้านทัวร์ แอน ทิกเก็ต อินฟอร์เมชั่น (ชั้นเดียว)





รูปที่ 2.3-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน





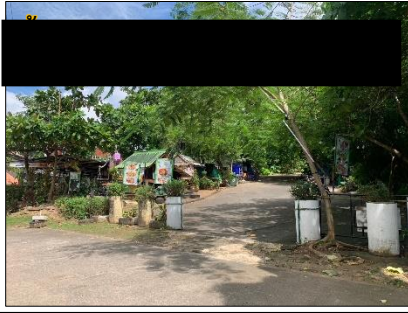
รูปที่ 2.3-2 อาคารปัจจุบันในโครงการ





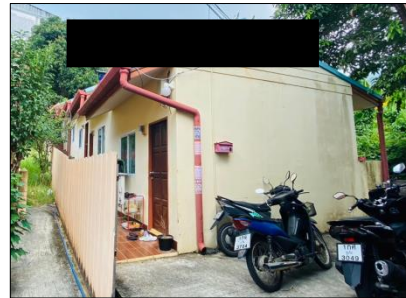
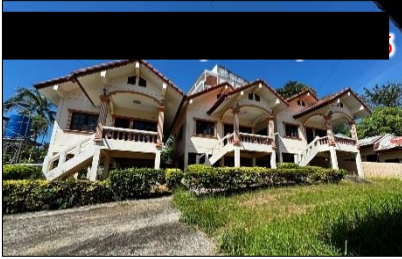
รูปที่ 2.3-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ





**ทิศเหนือ :** ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้านอาหาร

และพื้นที่ว่าง



**ทิศใต้ :** ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง ได้แก่  
ห้องเช่าชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่



**ทิศตะวันออก :** ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)

**ทิศตะวันตก :** ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ โดยถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ มีความกว้างถนนรวมเขตทางข้างละ 15-20 เมตร

### รูปที่ 2.3-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ (ต่อ)

## 2.4 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรมภูเก็ตโอเชียนรีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) (ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วย อาคารจำนวน 19 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 241 ห้องพัก โดยให้บริการห้องพักและห้องอาหาร จึงจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกิน 50 ห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว รายละเอียดดังรูปที่ 2.4-1 และตารางที่ 2.4-1



จุดรับลงทะเบียนบริเวณชั้น 2 ของอาคารต้อนรับ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง



หมายเลขกำกับบริเวณหน้าห้องพัก



ระบบโทรศัพท์ภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2.4-1 ภาพตัวอย่างการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม



ตารางที่ 2.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 2</b> โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา</p>	<p>ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 2 แห่งกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p><b>“ข้อ 2</b> โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการและห้องประชุมสัมมนา”</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร จึงจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2</p>

ตารางที่ 2.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
-	<p>ข้อ 5 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 4/1 และข้อ 4/2 แห่ง กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ.2551</p> <p>“ข้อ 4/1 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นแพหรือ สิ่งใดๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ โดยสิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดยึดติดตรึงกับพื้นดินใต้อยู่กับที่ เป็นการถาวร ไม่ว่าจะเป็นพื้นดินใต้น้ำหรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ รวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเครื่องลอยน้ำหรือเสื่อชูชีพไม่น้อยกว่าจำนวน ผู้พักของแต่ละห้องพักและผู้ให้บริการโดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและให้มีป้ายแสดงจุดที่ติดตั้งที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องป้องกันหรือราวกันตกโดยรอบอย่างมั่นคง แข็งแรง</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>(4) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารกำหนด</p> <p>(5) กรณีที่มีการประกอบอาหารและให้บริการอาหาร</p>	อาคารโรงแรมของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก ไม่มีลักษณะเป็นแพหรือที่นำมาใช้ประกอบ หรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ หรือสร้างขึ้นหรือนำมา ประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบางแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
	ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารขนาดไม่น้อยกว่าสี่ลิตร โดยจัดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่าสองถังต่อจำนวนผู้พักสามสิบคน ข้อ 4/2 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอโดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือเป็นการนำซากยานพาหนะมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือใช้สอยหรือสิ่งที่ประกอบให้เป็นรูปทรงคล้ายยานพาหนะ หรือชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง หรือสิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองเมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว ยึดโยง หรือในลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติหรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินระหว่างอาคารนั้นกับสถานที่อื่นใดภายในบริเวณโรงแรม”	
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	-	โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ใช้บริการ สามารถเดินทางได้สะดวก



ตารางที่ 2.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	-	ปัจจุบันทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนปู้ก) มีจำนวน 2 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- จุดเชื่อมทางเข้าที่ 1 มีความกว้างประมาณ 5.80 เมตร</li><li>- จุดเชื่อมทางเข้า-ออกที่ 2 มีความกว้างประมาณ 9.85 เมตร</li></ul> ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบด้านการจราจร และไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจรเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	-	ภายในโครงการไม่มีการแบ่งพื้นที่เพื่อกิจการอื่น โดยพื้นที่และอาคารใช้เพื่อประกอบกิจการโรงแรมทั้งหมด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนาหรือสถานที่อื่นใด อันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคง และการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	-	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ วัดสุวรรณคีรีเขต (วัดกะรน) อยู่ห่างจากโครงการวัดในระยะราบประมาณ 400 เมตร ซึ่งกิจกรรมของโครงการไม่กระทบต่อความมั่นคงหรือการดำรงอยู่ของวัดสุวรรณคีรีเขต (วัดกะรน) และไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้	-	สถานที่ลงทะเบียนผู้พักจัดไว้ที่บริเวณชั้น 2 ของอาคารต้อนรับ
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	-	
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายใน	-	จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายนอก

ตารางที่ 2.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

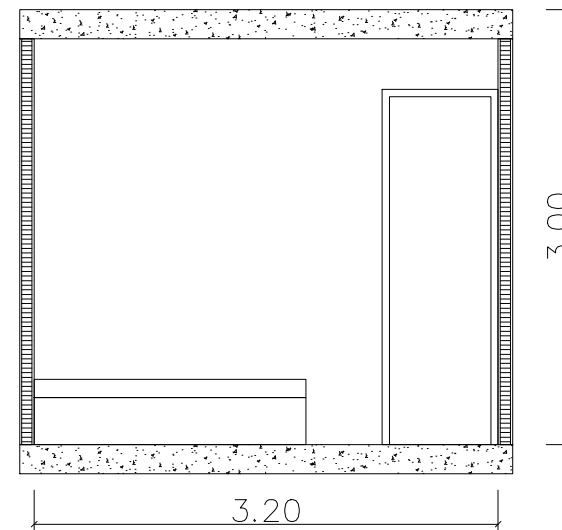
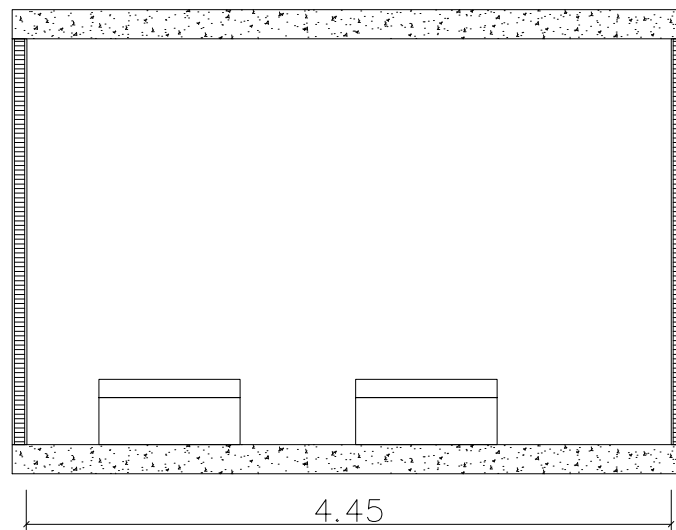
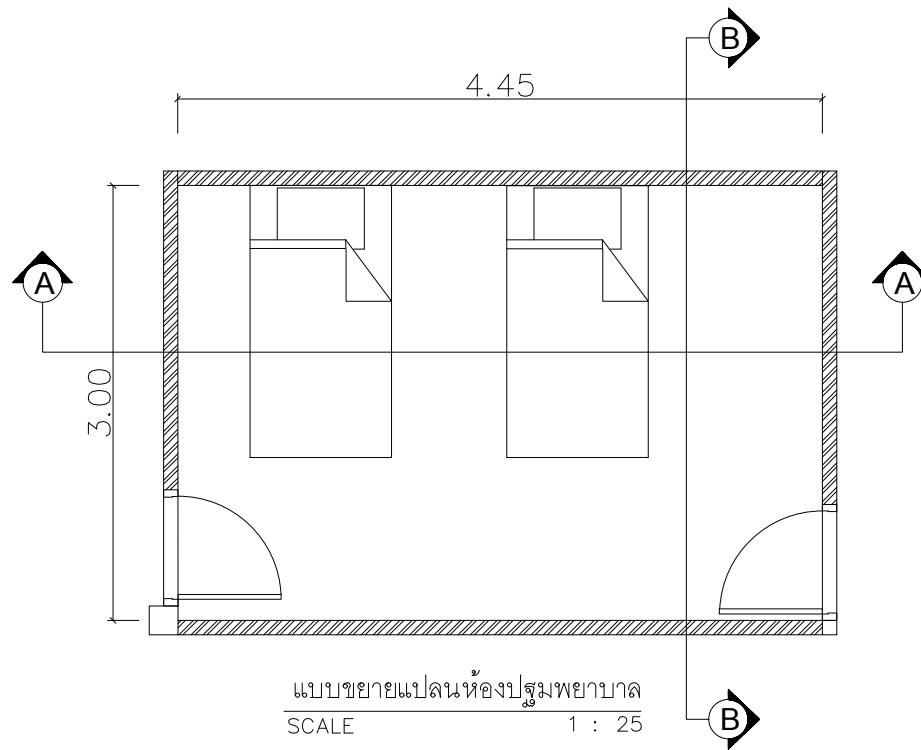
ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
และภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก		ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อสื่อสารได้อย่าง สะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	-	จัดให้มีการอบรมแม่บ้าน และพนักงานต้อนรับให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ในห้องปฐมพยาบาล ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารต้อนรับ โดยในกรณีฉุกเฉินจะส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระนวนอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 2.80 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน) (แบบขยายห้องปฐมพยาบาล ดังรูปที่ 2.4-2)
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ ชั่วโมง	-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมมีระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายนอกและภายในอาคาร
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 5 แห่งกฎหมายกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิด	จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมสำหรับบริการสาธารณะ โดยแยกส่วนสำหรับชายและหญิงบริเวณชั้น 2 ของอาคารต้อนรับ เป็นห้องน้ำผู้หญิง จำนวน 2 ห้อง และห้องน้ำผู้ชายจำนวน 2 ห้อง

ตารางที่ 2.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
	ค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก”	
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	-	อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหลังคาเรียบ (Flat Slap Roof) ไม่มีลักษณะคล้ายศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกันประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 แห่งกฎหมายกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  “ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน  ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ใช้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย”	จัดให้มีหมายเลขห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก แสดงหน้าประตูห้องพักที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
-	ข้อ 8 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 7/1 แห่งกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551  “ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่	ประตูห้องพักมีช่องตาแมวที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ตารางที่ 2.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมาย กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	ข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566	รายละเอียดโครงการ
	สามารถลื้อจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้างผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใด ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถลื้อห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก”	
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	-	ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคารต้อนรับ ซึ่งมีระบบกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นพื้นที่ลานจอดรถได้ทั่วทั้งบริเวณ
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  “ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม”	อยู่ในขั้นตอนการขออนุญาต



PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ชาย ภูเก็ต และเมืองภูเก็ต)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก ต.กระ  
เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ต.ปาก ต.กระ  
เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ คุณทานนท์  
ธ-ธ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวสุจิตต์ ทัพพะ  
ภ-ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปิ่นยา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิชัย  
วท.11138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ คุณทานนท์  
ภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวสุจิตต์ ทัพพะ  
ภ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :



## 2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) ดังรูปที่ 2.5-1 มีรายละเอียดดังนี้

### 1) รูปแบบอาคาร

รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบสไตล์โมเดิร์น ออกแบบอาคารเน้นความเรียบง่าย แต่ดูทันสมัย และมีความโปร่งเพื่อให้สามารถรับลม และแสงแดดได้ดี ส่วนอาคารเดี่ยวชั้นเดียวออกแบบให้มีลักษณะแบบ ทรงจั่ว (Gable roof) มีระเบียงสำหรับนั่งรับลมเย็นสบาย เหมาะสมกับผู้ที่ต้องการพักผ่อน และช่วยสร้างความสดชื่นผ่อนคลายให้แก่ผู้ใช้บริการ

### 2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ บริเวณระเบียงมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้มีความรู้สึกที่เป็นธรรมชาติ โดยวัสดุหลักเป็นคอนกรีต สำหรับสีที่ใช้รอบอาคารเน้นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ สีขาว ครีม และน้ำตาล ซึ่งเป็นสีโทนอ่อนที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ



รูปที่ 2.5-1 รูปแบบ และโทนสีอาคารของโครงการ

### 3) การออกแบบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังตารางที่ 2.5-1

ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</u></p> <p>“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 19 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.20-18.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 25.82 – 1,815.33 ตารางเมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>อาคาร 1</u> มีความสูง 6.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 847.98 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 2</u> มีความสูง 8.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 769.58 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 3</u> มีความสูง 8.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 774.42 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 4</u> มีความสูง 18.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,815.33 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 5</u> มีความสูง 6.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 532.45 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 6</u> มีความสูง 4.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 76.20 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 7</u> มีความสูง 13.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,147.25 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 8</u> มีความสูง 6.35 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 71.35 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 9</u> มีความสูง 6.35 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 71.35 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 10</u> มีความสูง 9 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 741.20 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 11</u> มีความสูง 14.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,144.09 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 12</u> มีความสูง 12 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,190.73 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> </ul>

**ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	<p>ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>อาคาร 13</u> มีความสูง 9 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 584.38 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 14</u> มีความสูง 12 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 863.84 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 15</u> มีความสูง 9 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 637.18 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคาร 16</u> มีความสูง 12 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,033.69 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคารต้อนรับ</u> มีความสูง 8.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,069.98 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคารห้องน้ำ</u> มีความสูง 3.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 25.82 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> <li>- <u>อาคารระบบไฟฟ้า</u> มีความสูง 3.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 50.72 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่</li> </ul>
<p><b>หมวด 2 ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 21</b> ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน <u>อาคารสาธารณะ</u> อาคารพาณิชย์ โรงงานอาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ มีช่องทางเดินในอาคารกว้าง 1.50-1.90 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 22</b> ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในโรงอาหาร ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร</p> <p>(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร</p> <p>(3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>(4) ห้องแถว ตึกแถว</p> <p>4.1. ชั้นล่าง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p>	<p>ระยะดังอาคารได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก มีระยะดัง 2.65-3 เมตร</li> <li>- ห้องสำนักงาน มีระยะดัง 3 เมตร</li> <li>- ห้องอาหาร มีระยะดัง 3 เมตร</li> <li>- โถงต้อนรับ มีระยะดัง 3 เมตร</li> </ul>

## ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>4.2. ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(5) ระยะเบี่ยง ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร</p> <p>ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา</p>	
<p><b>ข้อ 24</b> บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน <u>อาคารสาธารณะ</u> อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไปหรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย 19 อาคาร สำหรับอาคารที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร มีจำนวน 11 อาคาร ซึ่งออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>อาคาร 1</b> เป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 847.98 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.70 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> <li>- <b>อาคาร 3</b> เป็นอาคาร 3 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 774.42 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> <li>- <b>อาคาร 4</b> เป็นอาคาร 6 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,815.33 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> <li>- <b>อาคาร 7</b> เป็นอาคาร 3 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,147.25 ตารางเมตร จัดให้มีบันได จำนวน 2 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>จุดที่ 1</b> มีความกว้าง 2.40 เมตร มีชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> <li>● <b>จุดที่ 2</b> มีความกว้าง 2.50 เมตร มีชานพักบันไดและ</li> </ul> </li> </ul>



**ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจุกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	<p>พื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>อาคาร 10</u> เป็นอาคาร 3 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 741.20 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.30 เมตร และมีราวบันได</li> <li>- <u>อาคาร 11</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,144.09 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> <li>- <u>อาคาร 12</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,190.73 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> <li>- <u>อาคาร 13</u> เป็นอาคาร 3 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,144.09 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 2 เมตร มีชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> <li>- <u>อาคาร 14</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 863.84 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> </ul>

ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>อาคาร 16</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,033.69 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> <li>- <u>อาคารต้อนรับ</u> เป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1,069.98 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 0.25 เมตร และมีราวบันได</li> </ul>
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น	<p>ภายในโครงการจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 11 อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>อาคาร 1</u> เป็นอาคาร 2 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมีระยะห่างจากบันไดหลักประมาณ 23.44 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 3</u> เป็นอาคาร 3 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมีระยะห่างจากบันไดหลักประมาณ 18 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 4</u> เป็นอาคาร 6 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมีระยะห่างจากบันไดหลักประมาณ 18.35 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 7</u> เป็นอาคาร 3 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมีระยะห่างจากบันไดหลักจุดที่ 1 ประมาณ 17.60 เมตร และจุดที่ 2 ประมาณ 18.85 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 10</u> เป็นอาคาร 3 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมีระยะห่างจากบันไดหลักประมาณ 20.70 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 11</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมีระยะห่างจากบันไดหลักประมาณ 21 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 12</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด</li> </ul>

ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	<p>โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมียะห่างจากบันไดหลัก ประมาณ 22.70 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>อาคาร 13</u> เป็นอาคาร 3 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมียะห่างจากบันไดหลัก ประมาณ 13.50 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 14</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมียะห่างจากบันไดหลัก ประมาณ 7.40 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 16</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมียะห่างจากบันไดหลัก ประมาณ 15.70 เมตร</li> <li>- <u>อาคารต้อนรับ</u> เป็นอาคาร 2 ชั้น มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด โดยจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้นมียะห่างจากบันไดหลักประมาณ 14 เมตร</li> </ul>
<p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้น และมีคานฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคาร 1 ถึง 6 ชั้น มีความสูงตั้งแต่ 3.20-18.80 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟเฉพาะอาคาร 4 ชั้น และ 6 ชั้น ได้แก่ อาคาร 4 ซึ่งเป็นอาคาร 6 ชั้น มีความสูง 18.80 เมตร อาคาร 11, 12 และอาคาร 16 ซึ่งเป็นอาคาร 4 ชั้น มีความสูง 12-14.75 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>อาคาร 4</u> เป็นอาคาร 6 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 0.95 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 11</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น โดยมีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50</li> <li>- <u>อาคาร 12</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.10 เมตร</li> <li>- <u>อาคาร 16</u> เป็นอาคาร 4 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด กว้าง 1.30 เมตร</li> </ul> <p>โดยบันไดหนีไฟทุกอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟ มีประตูกันไฟ และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>

## ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<b>ข้อ 28</b> บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถว และบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	สำหรับบันไดหนีไฟภายในโครงการ มีความลาดชัน 39 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น
<b>ข้อ 31</b> ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ แต่ละอาคารมีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2 เมตร เป็นประตูเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกช่องประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง ไม่มีธรณีประตู ซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา
<b>ข้อ 32</b> พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร 4 บันไดหนีไฟกว้าง 1.25 เมตร พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- อาคาร 11 บันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- อาคาร 12 บันไดหนีไฟกว้าง 1.10 เมตร พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.10 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.75 เมตร</li> <li>- อาคาร 14 บันไดหนีไฟกว้าง 1.75 เมตร พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- อาคาร 16 บันไดหนีไฟกว้าง 1.30 เมตร พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.30 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.50 เมตร</li> </ul>
<b>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</b> <b>ข้อ 33</b> อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน <u>อาคารสาธารณะ</u> และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	การดำเนินการโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีที่ว่างร้อยละ 110.91 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
<b>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</b> <b>ข้อ 41</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รั่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว	พื้นที่โครงการด้าน <u>ทิศตะวันตก</u> อยู่ติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ โดยถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ มีความกว้างรวมเขตทางข้างละ 15-20 เมตร รวม 35 เมตร ซึ่งแนวอาคารของโครงการจะต้องรั่น



**ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>จากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร สำหรับปัจจุบันอาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ ได้แก่ อาคารต้อนรับ (2 ชั้น) และอาคาร 1 (2 ชั้น) มีระยะห่างจากเขตถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ 3 เมตร และ 15.69 เมตร ตามลำดับ</p>
<p><b>ข้อ 44</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>พื้นที่โครงการด้าน<b>ทิศตะวันตก</b> อยู่ติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ โดยถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ มีความกว้างรวมเขตทางข้างละ 15-20 เมตร รวม 35 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด โดยอาคารที่อยู่ใกล้ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>อาคารต้อนรับ (2 ชั้น)</b> มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ คือ 76 เมตร <math>((3+35) \times 2 = 76</math> เมตร) โดยอาคารมีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 8.20 เมตร</li> <li>- <b>อาคาร 1 (2 ชั้น)</b> มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 15.69 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ คือ 101.38 เมตร <math>((15.69+35) \times 2 = 101.38</math> เมตร) โดยอาคารมีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 6.25 เมตร</li> </ul>
<p><b>ข้อ 48</b> การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง</p>	<p>ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 19 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.20-18.80 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารตั้งแต่ 1.02-10.43 เมตร รายละเอียดดัง<b>หน้า 2-111 ถึงหน้า 2-112</b></p>

## ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>หรือระยะเบี่ยงของอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระยะเบี่ยงของอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระยะเบี่ยงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p>	
<p><b>ข้อ 50</b> ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระยะเบี่ยงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระยะเบี่ยง ต้องอยู่</p>	<p>● <b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้านอาหาร [REDACTED] และพื้นที่ว่าง โดยแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดิน ดังนี้</p>

## ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินและอาคารดังกล่าว จะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร 1 (2 ชั้น สูง 6.25 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.57 (ผนังทึบ) (<math>\geq 0.50</math> เมตร)</li> <li>- อาคาร 2 (3 ชั้น สูง 8.90 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.73 (ผนังทึบ) (<math>\geq 0.50</math> เมตร)</li> <li>- อาคาร 3 (3 ชั้น สูง 8.90 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.65 (ผนังทึบ) (<math>\geq 0.50</math> เมตร)</li> <li>- อาคาร 11 (4 ชั้น สูง 14.75 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3 (ผนังเปิด) (<math>\geq 3</math> เมตร)</li> <li>- อาคาร 12 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 1.77 (ผนังทึบ) (<math>\geq 0.50</math> เมตร)</li> </ul> <p>● <b>ทิศใต้</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง เลขที่ [REDACTED] [REDACTED] ห้องเช่าชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง เลขที่ [REDACTED] โดยแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารระบบไฟฟ้า (ชั้นเดียว สูง 3.80 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.88 (ผนังทึบ)</li> <li>- อาคาร 7 (3 ชั้น สูง 13.80 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 (ผนังทึบ)</li> <li>- อาคาร 15 (3 ชั้น สูง 9 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 (ผนังทึบ)</li> <li>- อาคาร 16 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 1.13 (ผนังทึบ)</li> </ul> <p>● <b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร 3 (3 ชั้น สูง 8.90 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 2.29 (ผนังทึบ)</li> <li>- อาคาร 4 (6 ชั้น สูง 18.80 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 1.18 (ผนังทึบ)</li> <li>- อาคาร 12 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3 (ผนังเปิด)</li> <li>- อาคาร 14 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขต</li> </ul>

## ตารางที่ 2.5-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	<p>ที่ดินน้อยสุด 10.80 (ผนังเปิด)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร 16 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 6.21 (ผนังเปิด)</li> <li>● <b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ (ระยะร่นจากถนนสาธารณะรายละเอียดตามหมวด 4 ข้อ 41) ร้านโอเชียนบาร์ (ชั้นเดียว) และร้านทัวร์ แอน ทิกเก็ต อินฟอร์เมชั่น (ชั้นเดียว) โดยแนวอาคารระบบไฟฟ้า (ชั้นเดียว สูง 3.80 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 (ผนังทึบ) รายละเอียดตั้งหน้าที 2-112 ถึงหน้าที 2-114</li> </ul>

## 2.6 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร

ปัจจุบันโครงการมีอาคาร จำนวน 13 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวถึงอาคาร 7 ชั้น ได้แก่ อาคาร 1-10 อาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ และอาคารระบบไฟฟ้า และสรวายน้ำ จำนวน 4 สระ มีจำนวนห้องพัก 257 ห้องพัก โดยโครงการจะทำการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารบางส่วน และรื้อพื้นที่อาคารบางส่วนเพื่อแบ่งแยกอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และก่อสร้างบันไดหนีไฟเพิ่ม รายละเอียดดังนี้ (ตำแหน่งอาคารปัจจุบันดังรูปที่ 2.6-1 ผังบริเวณก่อนและหลังมีการเปลี่ยนแปลงอาคารดังรูปที่ 2.6-2 ถึงรูปที่ 2.6-18)

1) **งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร** มีจำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 3 ถึงอาคาร 9 และอาคารระบบไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร 1** ปัจจุบันมีจำนวน 20 ห้องพัก เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้น 1-2 มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ประมาณ 18 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โดยหลังปรับปรุงอาคารยังคงมีห้องพักจำนวน 20 ห้องเช่นเดิม

- **อาคาร 3** ปัจจุบันมีจำนวน 36 ห้องพัก เป็นอาคาร 6 ชั้น โดยชั้น 1-6 มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก ห้องน้ำภายในห้องพัก และรื้อบางส่วนของห้องพักพนักงาน/ห้องแม่บ้าน พื้นที่ประมาณ 115 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการภายในห้องพัก และห้องพักสำหรับผู้ให้บริการ โดยหลังปรับปรุงอาคารทำให้จำนวนห้องลดลงเหลือ 35 ห้องพัก

- **อาคาร 4** ปัจจุบันมีจำนวน 21 ห้องพัก เป็นอาคาร 3 ชั้น โดยชั้น 1 มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 7 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ชั้น 2-3 ปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร/ชั้น



เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ นอกจากนี้ มีการสกัดพื้น และรื้อบันได พื้นที่มีประมาณ 31 ตารางเมตร เพื่อทำทางเข้าอาคารและบันไดใหม่ โดยหลังปรับปรุงอาคารทำให้จำนวนห้องลดลงเหลือ 18 ห้องพัก

- **อาคาร 5** ปัจจุบันมีจำนวน 5 ห้องพัก เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้น 1 มีการรื้อระเบียง และพื้นที่ร้านขายของที่ระลึกบางส่วน พื้นที่มีประมาณ 46 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงเป็นห้องสำนักงาน ชั้น 2 ปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก พื้นที่มีประมาณ 10 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หลังปรับปรุงอาคารยังคงมีห้องพักจำนวน 5 ห้องเช่นเดิม

- **อาคาร 6** ปัจจุบันมีจำนวน 2 ห้องพัก เป็นอาคารชั้นเดียว ปรับปรุงห้องน้ำในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่มีประมาณ 7 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โดยหลังปรับปรุงอาคารยังคงมีห้องพักจำนวน 2 ห้องเช่นเดิม

- **อาคาร 7** ปัจจุบันมีจำนวน 24 ห้องพัก เป็นอาคาร 3 ชั้น โดยปรับปรุงห้องน้ำในห้องพัก บริเวณชั้น 2-3 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่มีประมาณ 7 ตารางเมตร/ชั้น เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โดยหลังปรับปรุงอาคารทำให้จำนวนห้องเพิ่มขึ้นเป็น 26 ห้องพัก

- **อาคาร 8-9** ปัจจุบันมีจำนวน 2 ห้องพัก/อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว ปรับปรุงห้องน้ำในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง/อาคาร พื้นที่มีประมาณ 7 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โดยหลังปรับปรุงอาคารยังคงมีห้องพักจำนวน 2 ห้อง/อาคารเช่นเดิม

- **อาคารระบบไฟฟ้า** ปรับปรุงห้องงานระบบไฟฟ้า และเพิ่มห้องพักมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป

**2) งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร และรื้อพื้นที่บางส่วนออกเพื่อแบ่งแยกอาคาร** มีจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 2 และอาคาร 10 รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร 2** ปัจจุบันมีจำนวน 36 ห้องพัก เป็นอาคาร 6 ชั้น รายละเอียดดังนี้
  - **ชั้น 1** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่มีประมาณ 20 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
  - **ชั้น 2** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่มีประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
  - **ชั้น 3** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่มีประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพักพนักงาน ห้องแม่บ้าน เพื่อทำเป็นห้องพักสำหรับผู้ให้บริการ
  - **ชั้น 4** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่มีประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ รื้อหลังคา และผนังอาคารบางส่วน พื้นที่มีประมาณ 52 ตารางเมตร เพื่อแบ่งแยกอาคารจาก 1 อาคาร เป็น 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร 2 และอาคาร 3)

- **ชั้น 5** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

- **ชั้น 6** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

ทั้งนี้ หลังปรับปรุงอาคาร และแบ่งแยกอาคารจาก 1 อาคาร เป็น 2 อาคาร (อาคาร 2 และอาคาร 3) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 30 ห้องพัก โดยอาคาร 2 จะเหลือห้องพักจำนวน 15 ห้องพัก ส่วนอาคาร 3 มีจำนวน 15 ห้องพัก

- **อาคาร 10** ปัจจุบันมีจำนวน 109 ห้องพัก เป็นอาคาร 7 ชั้น รายละเอียดดังนี้

- **ชั้น 1** มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ประมาณ 7 ตารางเมตร/ห้อง เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ รื้อบางส่วนของห้องพัก จำนวน 1 ห้อง เพื่อทำเป็นบันไดเข้าอาคาร

- **ชั้น 2** มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร/ห้อง และรื้อห้องพัก จำนวน 3 ห้อง และบันได พื้นที่ประมาณ 162 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องเก็บของ

- **ชั้น 3** มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 3 ห้อง พื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ รื้อบางส่วนของห้องพัก บันได และโถงทางเดิน พื้นที่ประมาณ 23 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงเป็นห้องพักใหม่ รื้อบางส่วนของห้องพัก จำนวน 1 ห้อง เพื่อทำเป็นบันได และระเบียง รื้อห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และสกัดพื้น พื้นที่ประมาณ 43 ตารางเมตร เพื่อแบ่งแยกอาคาร

- **ชั้น 4** มีการรื้อระเบียงหน้าห้องพัก พื้นที่ประมาณ 31 ตารางเมตร สกัดพื้นและบันไดเข้าอาคาร พื้นที่ประมาณ 11 ตารางเมตร รื้อหลังคาบางส่วน พื้นที่ประมาณ 36 ตารางเมตร รื้อห้องพัก ห้องทีวี โถงทางเดิน บันได ทางเข้าอาคารและสกัดพื้นบางส่วน พื้นที่ประมาณ 114.50 ตารางเมตร **เพื่อแบ่งแยกอาคารจาก 1 อาคาร เป็น 5 อาคาร** (รวมอาคารเดิมเป็น 6 อาคาร) ได้แก่ อาคาร 11 ถึงอาคาร 16 และปรับปรุงทางเข้าอาคารใหม่ นอกจากนี้ มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 3 ห้อง พื้นที่ประมาณ 32 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

- **ชั้น 5** ปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 4 ห้อง พื้นที่ประมาณ 40 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ รื้อห้องพัก จำนวน 2 ห้อง พื้นที่หลังคา โถงทางเดิน และบันได พื้นที่ประมาณ 125.80 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงเป็นทางเข้า-ออกอาคารใหม่

- **ชั้น 6** ปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 3 ห้อง พื้นที่ประมาณ 42 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และสกัดพื้นทางเข้าอาคาร พื้นที่ประมาณ 83 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงทางเข้าอาคารใหม่ และก่อสร้างบันไดหนีไฟเพิ่มเติม

- **ชั้น 7** ปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และสกัดพื้นทางเข้าอาคาร พื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงทางเข้าอาคารใหม่

ทั้งนี้ หลังปรับปรุงอาคาร และแบ่งแยกอาคารจาก 1 อาคาร เป็น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ทั้งหมด 101 ห้องพัก โดยอาคาร 10 (อาคาร 11 ในปัจจุบัน) จะเหลือห้องพัก จำนวน 16 ห้องพัก อาคาร 12 มีจำนวน 18 ห้องพัก อาคาร 13 มีจำนวน 12 ห้องพัก อาคาร 14 มีจำนวน 16 ห้องพัก อาคาร 15 มีจำนวน 15 ห้องพัก และอาคาร 16 มีจำนวน 24 ห้องพัก

### 3) งานปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รายละเอียด ดังนี้

- ปรับพื้นที่ว่างใกล้ทางเข้าจุดที่ 1 ซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว จะทำการปรับปรุง เป็นลานจอดรถ จำนวน 11 คัน และปรับพื้นที่ว่างหน้าอาคาร 5 เพื่อทำลานจอดรถ จำนวน 11 คัน

- ก่อสร้างบ่อหมุนวนน้ำฝนใต้ดิน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ประมาณ 243 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ว่างหน้าอาคาร 5 และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด บริเวณ บริเวณพื้นที่ว่างใกล้ทางเข้าจุดที่ 1 ซึ่งเป็นระบบใต้ดินทั้งหมด

สำหรับอาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ สระว่ายน้ำ 1 และสระว่ายน้ำ 2 ไม่มีการปรับปรุงหรือรื้อถอนแต่อย่างใด

โครงการมีการก่อสร้างในช่วงปี พ.ศ.2535-พ.ศ.2540 จำนวน 13 อาคาร โดยได้รับอนุญาตก่อสร้าง ทั้งอาคารประเภทโรงแรม และที่พักอาศัย ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จทั้ง 13 อาคาร และมีสระว่ายน้ำ น้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 สระ ซึ่งในขั้นตอนการจัดทำรายงานฯ เป็นการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยน การใช้อาคารให้ถูกต้อง โดยจะทำการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารบางอาคาร และรื้อถอนพื้นที่อาคารบางส่วน เพื่อแบ่งแยกอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย โดยสามารถเปรียบเทียบรายละเอียดระบบ สาธารณูปโภคโครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนาได้ดังตารางที่ 2.6-1

ตาราง 2.6-1 เปรียบเทียบระบบสาธารณูปโภคโครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดโครงการ		หมายเหตุ
		ปัจจุบัน	หลังการพัฒนา	
1. น้ำใช้				
	- บ่อเก็บน้ำ	- บ่อเก็บน้ำดี 216 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ  - บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 9.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ  - บ่อเก็บน้ำใช้บนหลังคา จำนวน 7 บ่อ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 9.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อและบ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 26.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ	- บ่อเก็บน้ำดี 216 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ  - บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 9.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ  - บ่อเก็บน้ำใช้บนหลังคา จำนวน 7 บ่อ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 9.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อและบ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 26.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ	

ตาราง 2.6-1 เปรียบเทียบระบบสาธารณูปโภคโครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดโครงการ		หมายเหตุ
		ปัจจุบัน	หลังการพัฒนา	
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย				
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะซีมแต่ละอาคาร	- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 19 ชุด ขนาด 1, 2, 7.50, 10, 15, 20 ลูกบาศก์เมตร	
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด	
3. บ่อหน่วงน้ำฝน				
		-	- บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	
4. ระบบระบายน้ำ				
		- การระบายน้ำฝนของโครงการในปัจจุบันไม่ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนจากอาคารและระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินที่ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งหมด มีเพียงรางน้ำฝนจากหลังคา รางน้ำฝน และบ่อพักน้ำบางจุดเท่านั้น	- หลังจากการพัฒนาโครงการจะมีการปรับปรุงระบบระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ	
5. การจราจร				
		- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน	- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน	
6. ระบบดับเพลิง				
		- ปัจจุบันไม่มีหัวรับน้ำดับเพลิง แต่จัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) จัดให้มีตู้ดับเพลิงประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าน	- จัดหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์คันที่ 11 และจุดที่ 2 อยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์คันที่ 22 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด ๑4 นิ้ว พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร	



ตาราง 2.6-1 เปรียบเทียบระบบสาธารณูปโภคโครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา

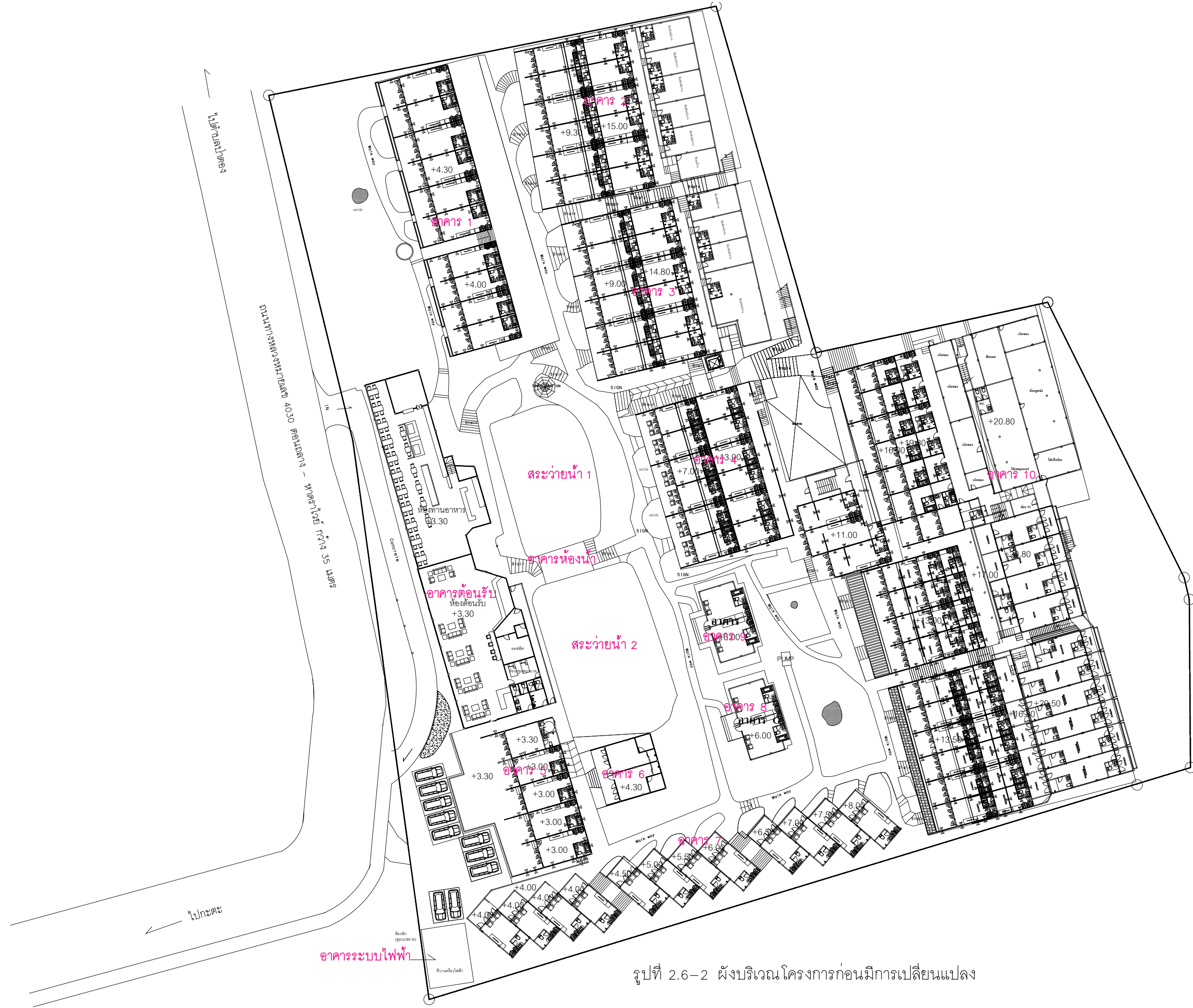
ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดโครงการ		หมายเหตุ
		ปัจจุบัน	หลังการพัฒนา	
		ศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถึง ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี แห้งขนาด 10 ปอนด์		
4. ระบบไฟฟ้า				
	ระบบไฟฟ้า	- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยได้ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด	- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยได้ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด	
	ไฟฟ้าสำรอง	- ไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด	- ไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด	





รูปที่ 2.6-1 ตำแหน่งอาคารปัจจุบันในโครงการ





รูปที่ 2.6-2 ผังบริเวณโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย คัดแปลง และเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าก่อกอง ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ป่าก่อกอง ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวัฒน์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิกรม ทิพนเศษ  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินอัษฎ  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอำหัตตสุกรี ศิริราเชง  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดีนิ ศรีชวนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
<div></div>	ตำแหน่งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าก่ อ.ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ต.ป่าก่ อ.ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อันทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทิพย์  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิรักษ์  
วพ.ก.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัครวัฒน์ สุทธิ  
ภ.ก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภาณี ศรีชนะ  
ภ.ส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :

รูปที่ 2.6-3 ผังตำแหน่งก่อนเปลี่ยนแปลงชั้น 1 ของอาคาร 5 และบริเวณพื้นที่ว่าง

North

W

E

S

SCALE 1:500





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งหลังมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT

โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN

นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN

นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์เพชร  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN

นายปณิชา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN

นายอรุณพร อินทร์  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN

นายอัครวิทย์ สิริวงษ์  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN

นางสาวศุภาณี ศรีชนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

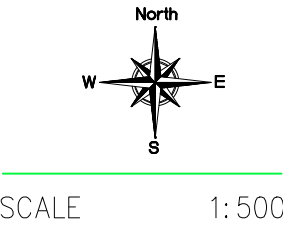
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :

รูปที่ 2.6-4 ผังตำแหน่งหลังเปลี่ยนแปลงชั้น 1 ของอาคาร 5 และบริเวณพื้นที่ว่าง









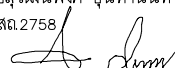



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง


PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ปฎัก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต


PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ต.ปฎัก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100


PROJECT CONSULTANT :


PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758 

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิคมล ทิพิเศษ  
ภ-ภส.545 

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบิณยา ชูเมือง  
สย.13367 

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิภร  
วพ.1138 

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัครวัฒน์สุกรี ดิธราแสง  
ภก.46208 

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศินี ศรีชวนะ  
ภส.2384 

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :

รูปที่ 2.6-7 ผังตำแหน่งก่อนเปลี่ยนแปลงชั้น 2 ของอาคาร 1-4, 10 และชั้น 3 ของอาคาร 5, 7





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
<div></div>	ตำแหน่งหลังมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศักยภาพ และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 หมู่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิมาล ทัพพะ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินอักษร  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายภู่อหิมัตสุกรี ดิธราแสง  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภินิ ศิริชนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :

รูปที่ 2.6-8 ผังตำแหน่งหลังเปลี่ยนแปลงชั้น 2 ของอาคาร 1, 2, 4, 10, 13, 15 และชั้น 3 ของอาคาร 7





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศักยภาพ และเปลี่ยนการให้บริการ)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นตานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิมาล ทัพเศษ  
ภ-ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร สันธิษธร  
วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายมอห์หมัดสุกรี ดิอาฮง  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดี ศรีชนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO. :





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งหลังมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนเรสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนเรสอร์ท  
562 หมู่ 1 ต.ป่าตอง  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ร-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล หิพเศษ  
ร-ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิกะ  
รฟ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายมูฮัมหมัดสุกรี ดิอรานอง  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดี ศรีชนะ  
ภก.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :

รูปที่ 2.6-10 ผังตำแหน่งหลังเปลี่ยนแปลงชั้น 1 ของอาคาร 3, 4, 11 ชั้น 2 ของอาคาร 13, 15 และชั้น 3 ของอาคาร 10





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT  
 โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
 (Phuket Ocean Resort)  
 (รายการ คัดแปลง และเปลี่ยนแปลงอาคาร)  
 หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
 562 ถนน ภูเก็ต ต.ภูเก็ต  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
 นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
 ส- สด 2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
 นางสาวศุภกมล ทิพย์  
 ภ- ภส 545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
 นายบันยา ชุมเมือง  
 สข 13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอรุณพร อินชัชกร  
 วพ 1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายสุวัฒน์สุกรี ดิธราธร  
 ภก 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
 นางสาวศุภิณี ศรีชวนะ  
 ภส 2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

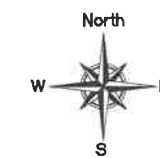
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :



SCALE 1:500





รูปที่ 2.6-12 ผังตำแหน่งหลังเปลี่ยนแปลงชั้น 1 ของอาคาร 14, 16 ชั้น 2 ของอาคาร 3, 4, 11 และชั้น 3 ของอาคาร 13, 15

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนเรสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย คัดแปลง และเปลี่ยนแปลงอาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนเรสอร์ท  
562 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทามนทร์  
ร-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทิพย์เศษ  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิยา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิ์กษร  
รพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัมรินทร์สุกรี ดิธธามอง  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววสินี ศรีชวนะ  
ภสถ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย คัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ดาว)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ถนนปาก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ ชื่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล พิเศษ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิกร  
วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัมพรศักดิ์ ดิธราชน  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภาณี ศรีชนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :

รูปที่ 2.6-13 ผังตำแหน่งก่อนเปลี่ยนแปลงชั้น 5 ของอาคาร 2, 3 และอาคาร 10

SCALE 1:500





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งหลังมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT  
 โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนเรสอร์ท  
 (Phuket Ocean Resort)  
 (ขยาย คัดแปลง และเปลี่ยนแปลงอาคาร)  
 หมู่ที่ 1 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนเรสอร์ท  
 562 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
 นายสุวัฒน์พงศ์ ชื่นทานนท์  
 ส-สธ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
 นางสาวศุภกมล ทิพเศษ  
 ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
 นายปณิธา ชูเมือง  
 สธ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอรุณพร อินธิรักษ์  
 วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายสุวิทย์มั่งคั่งศิริ ดิธราภรณ์  
 ภธ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
 นางสาวคณิศา ศรีชนะ  
 ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
 CHECKED :

DRAWING NO :

รูปที่ 2.6-14 ผังตำแหน่งหลังเปลี่ยนแปลงชั้น 2 ของอาคาร 14, 16 ชั้น 3 ของอาคาร 3, 11 และชั้น 5 ของอาคาร 4









PROJECT  
 โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
 (Phuket Ocean Resort)  
 (ขยาย คัดแปลง และเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง)  
 หมู่ที่ 1 ต.ปึกะดอน  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
 562 ต.ปึกะดอน  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
 นายสุวิมลพงษ์ คุณานนท์  
 ส-สธ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
 นางสาวศุภจิรา ทิพย์  
 ภ-ภธ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
 นายปณิชา ชูเมือง  
 สธ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอรุณพร อินทร์  
 วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายสุวิทย์ มณีธรรม  
 ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
 นางสาวศินิ ศิริชนะ  
 ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

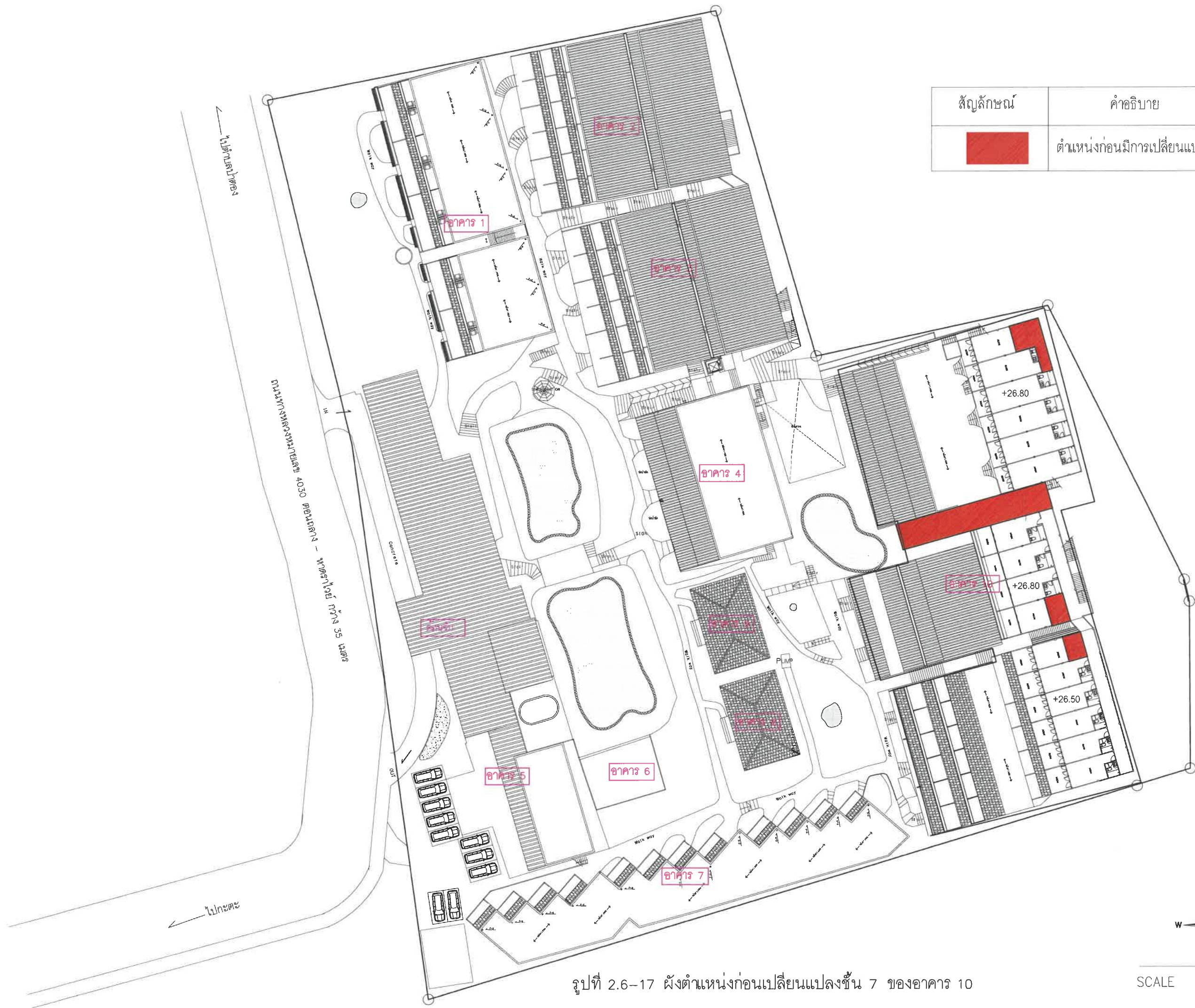
DRAWING TITLE :

SCALE :  
 CHECKED :

DRAWING NO :

รูปที่ 2.6-16 ผังตำแหน่งหลังเปลี่ยนแปลงชั้น 2 ของอาคาร 12 ชั้น 3 ของอาคาร 3, 11 และชั้น 6 ของอาคาร 4





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ตัดแปลง และเปลี่ยนการใช้งาน)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิทย์ พงษ์ อู่ทวนนท์  
ส-สธ 2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทัพเศษ  
ภ-ภส 545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบัณฑิต ชูเมือง  
สข 13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิรักษ์  
วฟก 1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสมชาย หัตถ์สุริย ดิธราลัย  
ภก 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววชิณี ศรีชวนะ  
ภส 2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :





PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนเรสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย คัดแปลง และเปลี่ยนการใช้จาก)  
หมู่ที่ 1 ต.ปึกะ ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนเรสอร์ท  
562 ต.ปึกะ ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวัฒน์พงศ์ อุ่นทากันนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิกมล ทิพย์  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิกร  
วฟ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวัฒน์ศักดิ์ ติงราทอง  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวคณิศา ศรีชนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :



### ➤ รายละเอียดโครงการหลังมีการรื้อถอน/ดัดแปลงอาคาร

เนื่องจากปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนริสอร์ท มีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และเปลี่ยนการใช้อาคารจาก“ที่พักอาศัย ร้านอาหาร และสำนักงาน” เป็น “โรงแรม” เพื่อขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้ถูกต้อง และจะต้องดำเนินการรื้อถอน/ปรับปรุงอาคารบางส่วนให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ซึ่งการรื้อถอน/ปรับปรุงอาคารเข้าข่ายการดัดแปลงอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 1 (1) (3) (4) และ (5) กำหนดว่า

“ข้อ 1 การกระทำได้ต่อไปนี้ ไม่ถือเป็นการดัดแปลงอาคาร คือ

(1) การเปลี่ยนโครงสร้างของอาคารโดยใช้วัสดุขนาด จำนวน และชนิดเดียวกับของเดิม เว้นแต่การเปลี่ยนโครงสร้างของอาคารที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตอัดแรง หรือเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

(2) การเปลี่ยนแปลงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคาร โดยใช้วัสดุชนิดเดียวกับของเดิม หรือวัสดุชนิดอื่นซึ่งไม่เป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารเดิมส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละสิบ

(3) การเปลี่ยนแปลง การต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยายซึ่งลักษณะขอบเขตแบบ รูปทรงสัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคาร ซึ่งไม่เป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารเดิมส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละสิบ

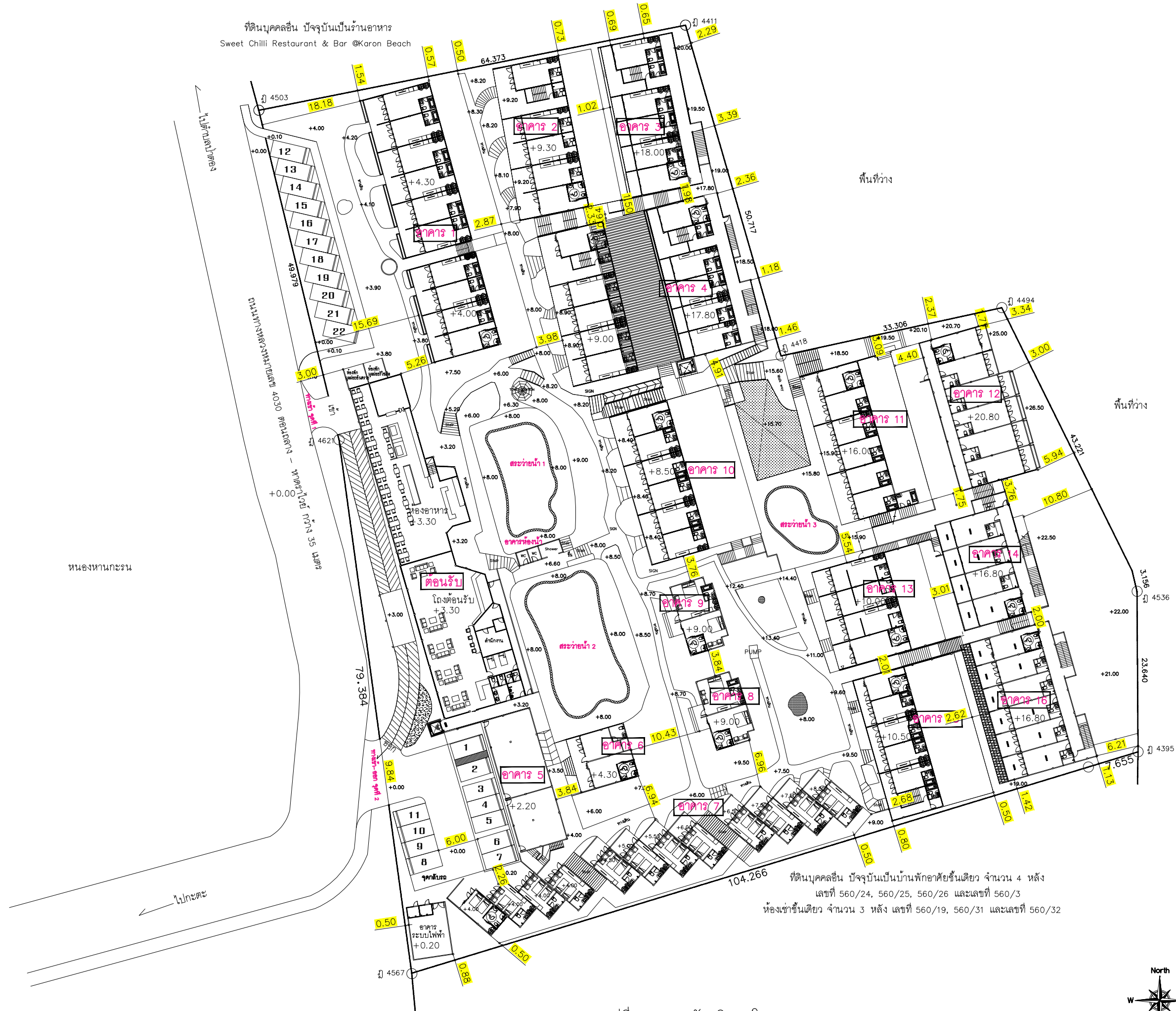
(4) การลดหรือการขยายเนื้อที่ของพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใด ให้มีเนื้อที่น้อยลงหรือมากขึ้นรวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร โดยไม่ลดหรือเพิ่มจำนวนเสาหรือคาน หรือ

(5) การลดหรือการขยายเนื้อที่ของหลังคา ให้มีเนื้อที่มากขึ้นรวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร โดยไม่ลดหรือเพิ่มจำนวนเสาหรือคาน

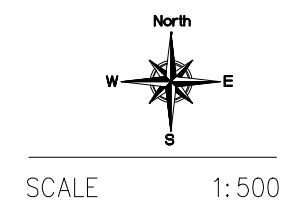
(6) การติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคารอยู่อาศัยที่มีขนาดพื้นที่ติดตั้งไม่เกิน 160 ตารางเมตร และมีน้ำหนักรวมไม่เกิน 20 กิโลกรัมต่อตารางเมตร โดยต้องมีผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงที่กระทำและรับรองโดยวิศวกรโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรว่าสามารถติดตั้งได้อย่างปลอดภัย และแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบก่อนดำเนินการ

ทั้งนี้ หลังจากมีการดัดแปลงอาคาร จะทำให้จำนวนอาคารภายในโครงการเพิ่มขึ้นจาก 13 อาคาร เป็น 19 อาคาร โดยมีความสูงตั้งแต่ 3.20 – 18.80 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 241 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ 13,743.02 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,472.76 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว (ผืนบริเวณของโครงการ ดังรูปที่ 2.6-19 ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.6-20 แบบแปลนพื้น รูปตัด และรูปด้านอาคาร ดังภาคผนวก 3) โดยมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ดังนี้ (ดังตารางที่ 2.6-1 ถึงตารางที่ 2.6-3 ประกอบ)

ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้านอาหาร  
Sweet Chilli Restaurant & Bar @Karon Beach



รูปที่ 2.6-19 ผังบริเวณโครงการ



PROJECT

โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN

นายสุวัฒน์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN

นางสาวศุภกมล ทิพนเศษ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN

นายบันยา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN

นายอรุณพร อินอักษร  
วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN

นายภู่อานันต์สุกรี ดิธราแสง  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN

นางสาววดีนิ ศรีชวนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

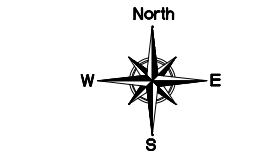
CHECKED :

DRAWING NO :



รูปที่ 2.6-20 ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ

อาคาร	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
อาคาร 1	460.93
อาคาร 2	297.65
อาคาร 3	264.39
อาคาร 4	410.07
อาคาร 5	322.90
อาคาร 6	76.20
อาคาร 7	545.16
อาคาร 8	71.35
อาคาร 9	71.35
อาคาร 10	292.85
อาคาร 11	341.49
อาคาร 12	357.33
อาคาร 13	220.58
อาคาร 14	234.05
อาคาร 15	234.76
อาคาร 16	296.77
อาคารต้อนรับ	602.86
อาคารห้องน้ำ	25.82
อาคารระบบไฟฟ้า	50.72
สระว่ายน้ำ 1	109.10
สระว่ายน้ำ 2	186.38
รวม	5,472.76



SCALE 1:500

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 หมู่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :  
นายสุวัฒน์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิมา ทิพย์  
ภ-ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินอักษร  
วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัมรินทร์สุกรี ดิษฐา  
ภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภินิ ศิริชวนะ  
ภ.2384

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :



1) **อาคาร 1** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.25 เมตร มีจำนวน 20 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 847.98 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 460.98 ตารางเมตร โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 10 ห้องพัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 387 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 10 ห้องพัก ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 460.98 ตารางเมตร

2) **อาคาร 2** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น มีความสูง 8.90 เมตร มีจำนวน 15 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 769.58 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 297.65 ตารางเมตร โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 229.68 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 297.65 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 242.25 ตารางเมตร

3) **อาคาร 3** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น มีความสูง 8.90 เมตร มีจำนวน 15 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 774.42 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 264.39 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 264.39 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 264.39 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 245.64 ตารางเมตร

4) **อาคาร 4** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 6 ชั้น มีความสูง 18.80 เมตร มีจำนวน 35 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,815.33 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 410.07 ตารางเมตร โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 224.07 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 254.02 ตารางเมตร

- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 410.07 ตารางเมตร
- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน บันได และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 308.67 ตารางเมตร
- ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน บันได และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 309.25 ตารางเมตร
- ชั้น 6 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน บันได และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 309.25 ตารางเมตร

5) อาคาร 5 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.20 เมตร มีจำนวน 5 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 532.45 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 322.90 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย สำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ทางเดิน และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 199.55 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 332.90 ตารางเมตร

6) อาคาร 6 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 4.15 เมตร มีห้องพักจำนวน 2 ห้องพัก และระเบียง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 76.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 76.20 ตารางเมตร

7) อาคาร 7 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น มีความสูง 13.80 เมตร มีจำนวน 26 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,147.25 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 545.16 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 2 ห้องพัก ห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 198 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 12 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 439.35 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 12 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 509.90 ตารางเมตร

8) อาคาร 8 และอาคาร 9 แต่ละอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 6.35 เมตร มีห้องพักจำนวน 2 ห้องพัก/อาคาร และระเบียง แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 71.35 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินแต่ละอาคารประมาณ 71.35 ตารางเมตร

9) **อาคาร 10** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น มีความสูง 9 เมตร มีจำนวน 18 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 741.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 292.85 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก และระเบียง รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 200.90 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ห้องเก็บของ และระเบียง รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 292.85 ตารางเมตร
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก และระเบียง รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 247.45 ตารางเมตร

10) **อาคาร 11** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีความสูง 14.75 เมตร มีจำนวน 16 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,144.09 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 341.49 ตารางเมตร โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องเก็บของ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 158.10 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง ทางเดิน และสรวายน้ำ 3 รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 382.25 ตารางเมตร
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 341.49 ตารางเมตร
- **ชั้น 4** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 262.25 ตารางเมตร

11) **อาคาร 12** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีความสูง 12 เมตร มีจำนวน 18 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,190.73 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 357.33 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสนุกเกอร์ ห้องดูหนัง ห้องปิงปอง และห้องเก็บของ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 250.85 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 281.67 ตารางเมตร
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 357.33 ตารางเมตร
- **ชั้น 4** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 300.88 ตารางเมตร



**12) อาคาร 13** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น มีความสูง 9 เมตร มีจำนวน 12 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 584.38 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 220.58 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้องพัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 166.50 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้องพัก ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 220.58 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้องพัก ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 197.30 ตารางเมตร

**13) อาคาร 14** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีความสูง 12 เมตร มีจำนวน 16 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 863.84 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 234.05 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 204.68 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 234.05 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 219.25 ตารางเมตร
- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 205.86 ตารางเมตร

**14) อาคาร 15** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น มีความสูง 9 เมตร มีจำนวน 15 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 637.18 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 234.76 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 167.66 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 234.76 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 234.76 ตารางเมตร

**15) อาคาร 16** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีความสูง 12 เมตร มีจำนวน 24 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,033.69 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 296.77 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 230.34 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 296.77 ตารางเมตร
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 253.29 ตารางเมตร
- **ชั้น 4** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้องพัก ระเบียง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 253.29 ตารางเมตร

**16) อาคารต้อนรับ** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และดาดฟ้า มีความสูง 8.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,069.98 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 602.86 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องครัว ห้องอาหารพนักงาน 1 ห้องอาหารพนักงาน 2 สำนักงาน 1 สำนักงาน 2 ห้องประชุมพนักงาน และห้องพัสดุฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 388.94 ตารางเมตร
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องอาหาร ห้องครัว โถงต้อนรับ สำนักงาน 1 สำนักงาน 2 ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ทางเดิน และบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 602.86 ตารางเมตร
- **ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ 4 และระเบียง รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 78.18 ตารางเมตร

**17) อาคารห้องน้ำ** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 3 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 25.82 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 25.82 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำชาย

**18) อาคารระบบไฟฟ้า** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 3.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 50.72 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 50.72 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอยรวม (มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป)

**19) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร** ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 109.10 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 109.10 ตารางเมตร ลึก 1.40-1.45 เมตร มีปริมาตร 158.20 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ 2 มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 186.38 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดินประมาณ 186.38 ตารางเมตร ลึก 1.45-1.60 เมตร มีปริมาตร 298.20 ลูกบาศก์เมตร

20) **พื้นที่จอดรถ** มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 22 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 5 จำนวน 11 คัน (คันที่ 1-11) เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 10 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน และบริเวณลานจอดรถใกล้ทางเข้าจุดที่ 1 จำนวน 11 คัน (คันที่ 12-22)

21) **พื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,474 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 2,335 ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 139 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,478.61 ตารางเมตร

#### ตารางที่ 2.6-2 สรุปรายละเอียดก่อน และหลังมีการเปลี่ยนแปลงอาคารโครงการ

รายละเอียด		ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
<b>งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร จำนวน 9 อาคาร</b>				
อาคาร 1	จำนวนห้องพัก	20 ห้องพัก	20 ห้องพัก	เท่าเดิม
อาคาร 3	จำนวนห้องพัก	36 ห้องพัก	35 ห้องพัก	ลดลง 1 ห้องพัก
อาคาร 4	จำนวนห้องพัก	21 ห้องพัก	18 ห้องพัก	ลดลง 3 ห้องพัก
อาคาร 5	จำนวนห้องพัก	5 ห้องพัก	5 ห้องพัก	เท่าเดิม
อาคาร 6	จำนวนห้องพัก	2 ห้องพัก	2 ห้องพัก	เท่าเดิม
อาคาร 7	จำนวนห้องพัก	24 ห้องพัก	26 ห้องพัก	เพิ่มขึ้น 2 ห้องพัก
อาคาร 8	จำนวนห้องพัก	2 ห้องพัก	2 ห้องพัก	เท่าเดิม
อาคาร 9	จำนวนห้องพัก	2 ห้องพัก	2 ห้องพัก	เท่าเดิม
อาคารระบบไฟฟ้า	-	-	-	ปรับปรุงเพิ่มห้องพักมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป
	รวมจำนวนห้องพัก	112 ห้องพัก	110 ห้องพัก	ลดลง 2 ห้องพัก
	รวมจำนวนอาคาร	9 อาคาร	9 อาคาร	เท่าเดิม
<b>งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร และรื้อพื้นที่บางส่วนออกเพื่อแบ่งแยกอาคาร จำนวน 2 อาคาร</b>				
อาคาร 2	จำนวนอาคาร	1 อาคาร	แบ่ง แยก เป็น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 2 และอาคาร 3	เพิ่มขึ้น 1 อาคาร
	จำนวนห้องพัก	36 ห้องพัก	- อาคาร 2 จำนวน 15 ห้องพัก	ลดลง 1 ห้องพัก
			- อาคาร 3 จำนวน 15 ห้องพัก	



ตารางที่ 2.6-2 สรุปรายละเอียดก่อน และหลังมีการเปลี่ยนแปลงอาคารโครงการ

รายละเอียด		ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
อาคาร 10	จำนวนอาคาร	1 อาคาร	แบ่ง แยก เป็น 5 อาคาร (รวมอาคารเดิมเป็น 6 อาคาร) ได้แก่ อาคาร 11 ถึง อาคาร 16	เพิ่มขึ้น 5 อาคาร
	จำนวนห้องพัก	109 ห้องพัก	101 ห้องพัก	ลดลง 8 ห้องพัก
			- อาคาร 11 จำนวน 16 ห้องพัก	
			- อาคาร 12 จำนวน 18 ห้องพัก	
			- อาคาร 13 จำนวน 12 ห้องพัก	
			- อาคาร 14 จำนวน 16 ห้องพัก	
			- อาคาร 15 จำนวน 15 ห้องพัก	
			- อาคาร 16 จำนวน 24 ห้องพัก	
งานปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค				
พื้นที่ว่างใกล้ทางเข้าจุดที่ 1	จำนวนที่จอดรถยนต์	ไม่มีที่จอดรถยนต์	11 คัน	เพิ่มขึ้น 11 คัน
พื้นที่ว่างหน้าอาคาร 5	จำนวนที่จอดรถยนต์	10 คัน	11 คัน	เพิ่มขึ้น 1 คัน
	รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด	10 คัน	22 คัน	เพิ่มขึ้น 12 คัน
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด	-
	บ่อหน่วงน้ำฝน	ไม่มีบ่อหน่วงน้ำฝน	บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	-

หมายเหตุ : อาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ สระว่ายน้ำ 1 และสระว่ายน้ำ 2 ไม่มีการปรับปรุงหรือรื้อถอนแต่อย่างใด

ที่มา : หน่วยงานจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, มีนาคม 2567

ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร 1 (2 ชั้น สูง 6.25 เมตร)					
1	ห้องพัก	10	38.70	387	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	10		387	
2	ห้องพัก	10	37	370	
	ทางเดิน และบันได			90.98	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	10		460.98	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1	20		847.98	460.98
อาคาร 2 (3 ชั้น สูง 8.90 เมตร)					
1	ห้องพัก	2	27	54	
		2	27.68	55.36	
		1	28	28	
	ห้องน้ำ		3.90		
	ระเบียง ทางเดิน และบันได		88.42		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	5		229.68	
2	ห้องพัก	2	27	54	
		2	27.68	55.36	
		1	28	28	
	ห้องน้ำ		3.90		
	ระเบียง ทางเดิน และบันได		156.39		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	5		297.65	
3	ห้องพัก	2	27	54	
		2	27.68	55.36	
		1	28	28	
	ห้องน้ำ		3.90		
	ระเบียง ทางเดิน และบันได		100.99		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	5		242.25	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2	15		769.58	

ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร 3 (3 ชั้น สูง 8.90 เมตร)					
1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            <					



ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
3	ห้องพัก	3	27	81	
		1	27.35	27.35	
		1	27.72	27.72	
		1	28	28	
		1	36.10	36.10	
		1	70.50	70.50	
	ห้องน้ำ			3.90	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได			135.50	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	8		410.07	
4	ห้องพัก	4	27.25	109	
		1	28	28	
	ห้องน้ำ			5.10	
	ระเบียง ทางเดิน บันได และลิฟต์			166.57	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4	5		308.67	
5	ห้องพัก	4	27	108	
		2	27.70	55.40	
	ระเบียง ทางเดิน บันได และลิฟต์			145.85	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 5	6		309.25	
6	ห้องพัก	4	27	108	
		2	27.70	55.40	
	ระเบียง ทางเดิน บันได และลิฟต์			145.85	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 6	6		309.25	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4	35		1,815.33	410.07
อาคาร 5 (2 ชั้น สูง 6.20 เมตร)					
ชั้น 1	สำนักงาน (1)			91.20	
	สำนักงาน (2)			61	
	ทางเดิน และลิฟต์			47.35	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	-		199.55	
ชั้น 2	ห้องพัก	3	30.10	90.30	
		2	30.80	61.60	
	ระเบียง ทางเดิน และลิฟต์			181	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	5		332.90	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5	5		532.45	322.90

ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร 6 (ชั้นเดียว สูง 4.15 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก	2	27.90	55.80	
	ระเบียง			20.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6		2	76.20	
อาคาร 7 (3 ชั้น สูง 13.80 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก	2	32.20	64.40	
	ห้องเก็บของ (1)			24.70	
	ห้องเก็บของ (2)			32.60	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได			76.10	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1		2	198	
ชั้น 2	ห้องพัก	12	23	276	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได			163.35	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2		12	439.35	
ชั้น 3	ห้องพัก	12	23	276	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได			233.90	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3		12	509.90	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7		26	1,147.25	
อาคาร 8 (ชั้นเดียว สูง 6.35 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก	2	31.60	63.20	
	ระเบียง			8.15	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 8		2	71.35	
อาคาร 9 (ชั้นเดียว สูง 6.35 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก	2	31.60	63.20	
	ระเบียง			8.15	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9		2	71.35	
อาคาร 10 (3 ชั้น สูง 9 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก	4	23.25	93	
		2	23.90	47.80	
	ระเบียง			60.10	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1		6	200.90	

ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้น 2	ห้องพัก	4	23.25	93	
		2	23.90	47.80	
	ห้องเก็บของ			45.40	
	ระเบียง			106.65	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	6		292.85	
ชั้น 3	ห้องพัก	4	23.25	93	
		2	23.90	47.80	
	ระเบียง			106.65	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	6		247.45	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 10	18		741.20	292.85
อาคาร 11 (4 ชั้น สูง 14.75 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องเก็บของ			158.10	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	-		158.10	
ชั้น 2	ห้องพัก	4	23.25	93	
		2	23.87	47.74	
	ห้องน้ำ			6.75	
	ระเบียง ทางเดิน			176.51	
	สรว่ายน้ำ 3			58.25	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	6		382.25	
ชั้น 3	ห้องพัก	3	23.25	69.75	
		1	23.87	23.87	
		1	27.28	27.28	
	ระเบียง ทางเดิน บันได			220.59	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	5		341.49	
ชั้น 4	ห้องพัก	1	21.15	21.15	
		3	21.37	64.11	
		1	21.95	21.95	
	ระเบียง ทางเดิน บันได			155.04	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4	5		262.25	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 11	16		1,144.09	341.49



ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร 12 (4 ชั้น สูง 12 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องออกกำลังกาย			47.70	
	ห้องสนุกเกอร์			80.83	
	ห้องดูหนัง			83.43	
	ห้องปิงปอง			22.72	
	ห้องเก็บของ			16.17	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			250.85	
ชั้น 2	ห้องพัก	1	26.04	26.04	
		1	26.85	26.85	
		3	30.75	92.25	
		1	31.56	31.56	
	ระเบียง ทางเดิน บันได			104.97	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	6		281.67	
ชั้น 3	ห้องพัก	1	31.68	31.68	
		1	32.51	32.51	
		3	37.49	112.47	
		1	38.50	38.50	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได			142.17	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	6		357.33	
ชั้น 4	ห้องพัก	4	30.75	123	
		2	31.57	63.14	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได			114.74	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4	6		300.88	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 12	18		1,190.73	357.33
อาคาร 13 (3 ชั้น สูง 9 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก	2	41.07	82.14	
		2	42.18	84.36	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	4		166.50	
ชั้น 2	ห้องพัก	2	42.21	84.42	
		2	43.35	86.70	
	ทางเดิน และบันได			49.46	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	4		220.58	

ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้น 3	ห้องพัก	2	33.70	67.40	
		2	34.61	69.22	
	ทางเดิน และบันได			60.68	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	4		197.30	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13	12		584.38	220.58
อาคาร 14 (4 ชั้น สูง 12 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก	1	28.80	28.80	
		2	29.52	59.04	
		1	38.52	38.52	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได	-		78.32	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	4		204.68	
ชั้น 2	ห้องพัก	2	28.80	57.60	
		2	29.52	59.04	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได	-		117.41	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	4		234.05	
ชั้น 3	ห้องพัก	2	28.80	57.60	
		2	29.52	59.04	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได	-		102.61	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	4		219.25	
ชั้น 4	ห้องพัก	2	28.80	57.60	
		2	29.52	59.04	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได	-		89.22	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4	4		205.86	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 14	16		863.84	234.05
อาคาร 15 (3 ชั้น สูง 9 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก	4	22	88	
		1	22.63	22.63	
	ห้องน้ำ	-		6.75	
	ระเบียง และบันได	-		50.28	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	5		167.66	

ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้น 2	ห้องพัก	4	22	88	
		1	22.63	22.63	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได	-		124.13	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	5		234.76	
ชั้น 3	ห้องพัก	4	22	88	
		1	22.63	22.63	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได	-		124.13	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	5		234.76	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 15	15		637.18	234.76
อาคาร 16 (4 ชั้น สูง 12 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก	1	25.15	25.15	
		1	25.92	25.92	
		3	31.75	95.25	
		1	32.65	32.65	
	ทางเดิน และบันได	-		51.37	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	6		230.34	
ชั้น 2	ห้องพัก	4	31.75	127	
		2	32.66	65.32	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได	-		104.45	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	6		296.77	
ชั้น 3	ห้องพัก	4	25.19	100.76	
		2	25.91	51.82	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได	-		100.71	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3	6		253.29	
ชั้น 4	ห้องพัก	4	25.19	100.76	
		2	25.91	51.82	
	ระเบียง ทางเดิน และบันได	-		100.71	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4	6		253.29	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 16	24		1,033.69	296.77



ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคารต้อนรับ (2 ชั้น สูง 8.20 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องครัว	-		157.37	
	ห้องอาหารพนักงาน 1	-		38.66	
	ห้องอาหารพนักงาน 2	-		64	
	สำนักงาน 1	-		26.16	
	สำนักงาน 2	-		58.5	
	ห้องประชุมพนักงาน	-		25.65	
	ห้องพัสดุฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล	-		18.6	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	-		388.94	
ชั้น 2	ห้องอาหาร	-		190.19	
	ห้องครัว	-		57.61	
	ส่วนต้อนรับ	-		213.2	
	สำนักงาน 1	-		16.5	
	สำนักงาน 2	-		12.3	
	ห้องปฐมพยาบาล	-		14.85	
	ห้องน้ำชาย หญิง	-		18.6	
	ทางเดิน และบันได	-		79.61	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	-		602.86	
ชั้นหลังคา	สระว่ายน้ำ 4	-		11.72	
	ระเบียง	-		66.46	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคา	-		78.18	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารต้อนรับ	-		1,069.98	
อาคารห้องน้ำ (ชั้นเดียว สูง 3 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องน้ำ	-		25.82	25.82
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำ	-		25.82	
อาคารระบบไฟฟ้า (ชั้นเดียว สูง 3.80 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องไฟฟ้า	-		43.52	50.72
	ห้องพัสดุฝอยรวม	-		7.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า	-		50.72	

ตารางที่ 2.6-3 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารหลังเปลี่ยนแปลง

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
	สระว่ายน้ำ 1	-		109.10	109.10
	สระว่ายน้ำ 2	-		186.38	186.38
	รวมพื้นที่ใช้สอยสระว่ายน้ำ 1, 2	-		295.48	295.48
	รวมทั้งหมด	241		13,743.02	5,472.76

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, มีนาคม 2567

ตารางที่ 2.6-4 สรุปพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการหลังเปลี่ยนแปลง

ลำดับ	อาคาร	จำนวนชั้น	ความสูง (เมตร)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
1.	อาคาร 1	2 ชั้น	6.25	20	847.98	460.98
2.	อาคาร 2	3 ชั้น	8.90	15	769.58	297.65
3.	อาคาร 3	3 ชั้น	8.90	15	774.42	264.39
4.	อาคาร 4	6 ชั้น	18.80	35	1,815.33	410.07
5.	อาคาร 5	2 ชั้น	6.20	5	532.45	322.90
6.	อาคาร 6	ชั้นเดียว	4.15	2	76.20	76.20
7.	อาคาร 7	3 ชั้น	13.80	26	1,147.25	545.16
8.	อาคาร 8	ชั้นเดียว	6.35	2	71.35	71.35
9.	อาคาร 9	ชั้นเดียว	6.35	2	71.35	71.35
10.	อาคาร 10	3 ชั้น	9	18	741.20	292.85
11.	อาคาร 11	4 ชั้น	14.75	16	1,144.09	341.49
12.	อาคาร 12	4 ชั้น	12	18	1,190.73	357.33
13.	อาคาร 13	3 ชั้น	9	12	584.38	220.58
14.	อาคาร 14	4 ชั้น	12	16	863.84	234.05
15.	อาคาร 15	3 ชั้น	9	15	637.18	234.76
16.	อาคาร 16	4 ชั้น	12	24	1,033.69	296.77
17.	อาคารต้อนรับ	2 ชั้น	8.20	-	1,069.98	602.86
18.	อาคารห้องน้ำ	ชั้นเดียว	3.20	-	25.82	25.82
19.	อาคารระบบไฟฟ้า	ชั้นเดียว	3.80	-	50.72	50.72
20.	สระว่ายน้ำ 1	-	-	-	109.10	109.10
21.	สระว่ายน้ำ 2	-	-	-	186.38	186.38
รวมทั้งหมด		-	-	241	13,743.02	5,472.76

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, มีนาคม 2567

● สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ	=	11,264.40	ตารางเมตร
บริเวณที่ 3 (ตามประกาศกระทรวงฯ)	=	4,607.52	ตารางเมตร
บริเวณที่ 8 (ตามประกาศกระทรวงฯ)	=	6,656.88	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	13,743.02	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด	=	5,472.76	ตารางเมตร
บริเวณที่ 3 (ตามประกาศกระทรวงฯ)	=	2,139.93	ตารางเมตร
บริเวณที่ 8 (ตามประกาศกระทรวงฯ)	=	3,332.83	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	6,087.17	ตารางเมตร
บริเวณที่ 3 (ตามประกาศกระทรวงฯ)	=	2,467.59	ตารางเมตร
บริเวณที่ 8 (ตามประกาศกระทรวงฯ)	=	3,324.05	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	5,488.26	ตารางเมตร

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio :FAR)

$$\begin{aligned} \text{FAR} &= \text{พื้นที่อาคารรวม} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= 13,743.02 / 11,264.40 \\ &= 1.22 : 1 \end{aligned}$$

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

$$\begin{aligned} \text{BCR} &= (\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= (5,472.76 / 11,264.40) \times 100 \\ &= 48.58\% \end{aligned}$$

● อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

$$\begin{aligned} \text{OSR} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด}) \times 100 \\ &= [(11,264.40 - 5,472.76) / 5,488.26] \times 100 \\ &= 105.53\% \end{aligned}$$



• พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 7 (9)(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

$$\begin{aligned} \text{OS} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= [(11,264.40 - 5,472.76) / 11,264.40] \times 100 \\ &= 51.42\% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{OS บริเวณที่ 3} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= ((4,607.52 - 2,139.93) / 4,607.52) \times 100 \\ &= 53.56\% (>30\%) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{OS บริเวณที่ 8} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= ((6,656.88 - 3,332.83) / 6,656.88) \times 100 \\ &= 49.93\% (>30\%) \end{aligned}$$

สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) ของโครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) และที่ว่างของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (OS) เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สรุปดังตารางที่ 2.6-5

ตารางที่ 2.6-5 ค่า FAR, BCR, OSR และ OS

การใช้พื้นที่	เกณฑ์กำหนด	โครงการ
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	1.22 : 1
อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	-	48.58%
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (OSR) ตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใด ชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	105.53%
พื้นที่ว่าง (OS) พื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ 3 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาต <sup>2/</sup>	53.56%
	บริเวณที่ 8 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาต <sup>2/</sup>	49.93%
พื้นที่ว่าง (OS) ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)	บริเวณที่ 3 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาต <sup>3/</sup>	51.42%

## 2.7 แนวอาคารและระยะถอยร่น

สำหรับระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้

1) **ระยะห่างอาคารของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 41** อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

- (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร
- (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ
- (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

### ➤ ความสอดคล้องของโครงการ

พื้นที่โครงการด้าน**ทิศตะวันตก** อยู่ติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ โดยถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ มีความกว้างรวมเขตทางข้างละ 15-20 เมตร รวม 35 เมตร ซึ่งแนวอาคารของโครงการจะต้องร่นจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร สำหรับปัจจุบันอาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ ได้แก่ อาคารต้อนรับ (2 ชั้น) และอาคาร 1 (2 ชั้น) มีระยะห่างจากเขตถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ 3 เมตร และ 15.69 เมตร ตามลำดับ ดังตารางที่ 2.7-1

ตารางที่ 2.7-1 ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตถนนสาธารณะประโยชน์

ทิศ	อาคารโครงการ	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างอาคารน้อยสุดกับแนวเขตถนนสาธารณะ (เมตร)	เกณฑ์
ตะวันตก	อาคารต้อนรับ (2 ชั้น)	8.20	3	≥2 เมตร
	อาคาร 1 (2 ชั้น)	6.25	15.69	≥2 เมตร

ที่มา : หน่วยงานจำกัด โอเชียนริสอร์ท, มีนาคม 2567

2) ระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้

1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

### ➤ ความสอดคล้องของโครงการ

พื้นที่โครงการที่มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น (ดังตารางที่ 2.7-2) ดังนี้

- **ทิศเหนือ** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้านอาหาร Sweet Chilli Restaurant & Bar @Karon Beach และพื้นที่ว่าง โดยแนวอาคารของโครงการที่มีระยะห่างจากเขตที่ดิน ดังนี้

- อาคาร 1 (2 ชั้น สูง 6.25 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.57 (ผนังทึบ)
- อาคาร 2 (3 ชั้น สูง 8.90 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.73 (ผนังทึบ)
- อาคาร 3 (3 ชั้น สูง 8.90 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.65 (ผนังทึบ)
- อาคาร 11 (4 ชั้น สูง 14.75 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3 (ผนังเปิด)
- อาคาร 12 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 1.77 (ผนังทึบ)

- **ทิศใต้** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง

[REDACTED] และไม่มี [REDACTED] โครงการที่มีระยะห่างจากเขตที่ดิน ดังนี้

- อาคารระบบไฟฟ้า (ชั้นเดียว สูง 3.80 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.88 (ผนังทึบ)
- อาคาร 7 (3 ชั้น สูง 13.80 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 (ผนังทึบ)
- อาคาร 15 (3 ชั้น สูง 9 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 (ผนังทึบ)
- อาคาร 16 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 1.13 (ผนังทึบ)

- **ทิศตะวันออก** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยแนวอาคารของโครงการที่มีระยะห่างจากเขตที่ดิน ดังนี้

- อาคาร 3 (3 ชั้น สูง 8.90 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 2.29 (ผนังทึบ)
- อาคาร 4 (6 ชั้น สูง 18.80 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 1.18 (ผนังทึบ)
- อาคาร 12 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 3 (ผนังเปิด)

- อาคาร 14 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 10.80 (ผนังเปิด)
- อาคาร 16 (4 ชั้น สูง 12 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 6.21 (ผนังเปิด)

● **ทิศตะวันตก** ติดกับ ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – หาดราไวย์ (ระยะร่นจากถนนสาธารณะรายละเอียดตามข้อ 1)) ร้านโอเชียนบาร์ (ชั้นเดียว) และร้านทัวร์ แอน ทิกเก็ต อินฟอรม์เซ็น (ชั้นเดียว) โดยแนวอาคารระบบไฟฟ้า (ชั้นเดียว สูง 3.80 เมตร) มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 (ผนังทึบ)

ตารางที่ 2.7-2 ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น

ทิศ	อาคารโครงการ	ความสูง (เมตร)	ชนิดผนัง	ระยะห่างน้อยสุดจากแนวเขตที่ดิน (เมตร)	เกณฑ์
เหนือ	อาคาร 1	6.25	ผนังทึบ	0.57	≥0.50 เมตร
	อาคาร 2	8.90	ผนังทึบ	0.73	≥0.50 เมตร
	อาคาร 3	8.90	ผนังทึบ	0.65	≥0.50 เมตร
	อาคาร 11	14.75	ผนังเปิด	3	≥3 เมตร
	อาคาร 12	12	ผนังทึบ	1.77	≥0.50 เมตร
ใต้	อาคารระบบไฟฟ้า	3.80	ผนังทึบ	0.50	≥0.50 เมตร
	อาคาร 7	13.80	ผนังทึบ	0.50	≥0.50 เมตร
	อาคาร 15	9	ผนังทึบ	0.50	≥0.50 เมตร
	อาคาร 16	12	ผนังทึบ	1.13	≥0.50 เมตร
ตะวันออก	อาคาร 3	8.90	ผนังทึบ	2.29	≥0.50 เมตร
	อาคาร 4	18.80	ผนังทึบ	1.18	≥0.50 เมตร
	อาคาร 12	12	ผนังเปิด	3	≥3 เมตร
	อาคาร 14	12	ผนังเปิด	10.80	≥3 เมตร
	อาคาร 16	12	ผนังเปิด	6.21	≥3 เมตร
ตะวันตก	อาคารระบบไฟฟ้า	3.80	ผนังทึบ	0.50	≥0.50 เมตร

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, มีนาคม 2567

**3) ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 48** การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร



(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

### ➤ ความสอดคล้องของโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 19 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.20-18.80 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังตารางที่ 2.7-3

ตารางที่ 2.7-3 ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ

อาคาร	ความสูง (เมตร)	ชนิดผนัง	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	เกณฑ์
อาคาร 1 - อาคาร 2	6.25 - 8.90	ทึบ - เปิด	2.87	≥2 เมตร
อาคาร 2 - อาคาร 3	8.90 - 8.90	ทึบ - ทึบ	1.02	ไม่กำหนด
อาคาร 1 - อาคาร 4	6.25 - 18.80	ทึบ - เปิด	3.98	≥3 เมตร
อาคาร 2 - อาคาร 4	8.90 - 18.80	ทึบ - ทึบ	2.33	ไม่กำหนด
อาคาร 3 - อาคาร 4	8.90 - 18.80	ทึบ - ทึบ	2	ไม่กำหนด
อาคาร 1 - อาคารต้อนรับ	6.25 - 8.20	เปิด - ทึบ	5.26	≥2 เมตร
อาคารต้อนรับ - อาคาร 5	8.20 - 6.20	เปิด - ทึบ	2	≥2 เมตร
อาคาร 5 - อาคาร 7	6.20 - 13.80	ทึบ - เปิด	2.26	≥2 เมตร
อาคาร 5 - อาคาร 6	6.20 - 4.15	ทึบ - เปิด	3.84	≥2 เมตร
อาคาร 6 - อาคาร 7	4.15 - 13.80	ทึบ - เปิด	6.94	≥2 เมตร
อาคาร 6 - อาคาร 8	4.15 - 6.35	ทึบ - เปิด	10.43	≥2 เมตร
อาคาร 7 - อาคาร 8	13.80 - 6.35	เปิด - ทึบ	6.96	≥2 เมตร
อาคาร 7 - อาคาร 15	13.80 - 9	ทึบ - เปิด	2.68	≥2 เมตร
อาคาร 8 - อาคาร 9	6.35-6.35	ทึบ - ทึบ	3.84	ไม่กำหนด
อาคาร 9 - อาคาร 10	6.35-9	ทึบ - ทึบ	3.76	ไม่กำหนด

### ตารางที่ 2.7-3 ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ

อาคาร	ความสูง (เมตร)	ชนิดผนัง	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	เกณฑ์
อาคาร 4 - อาคาร 10	18.80-9	เปิด - ทึบ	2.64	≥2.50 เมตร
อาคาร 11 - อาคาร 12	14.75-12	ทึบ - เปิด	4.40	≥3 เมตร
อาคาร 11 - อาคาร 13	14.75-9	เปิด - ทึบ	5.54	≥3 เมตร
อาคาร 12 - อาคาร 14	12-12	ทึบ - ทึบ	1.75	ไม่กำหนด
อาคาร 13 - อาคาร 14	9 -12	ทึบ - เปิด	3	≥2 เมตร
อาคาร 13 - อาคาร 15	9-9	ทึบ - ทึบ	2	ไม่กำหนด
อาคาร 14 - อาคาร 16	12 - 12	เปิด - ทึบ	2	≥2 เมตร
อาคาร 15 - อาคาร 16	9 - 12	ทึบ - ทึบ	2.62	≥2 เมตร

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, มีนาคม 2567

#### 4) ความสูงอาคารที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 44** ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

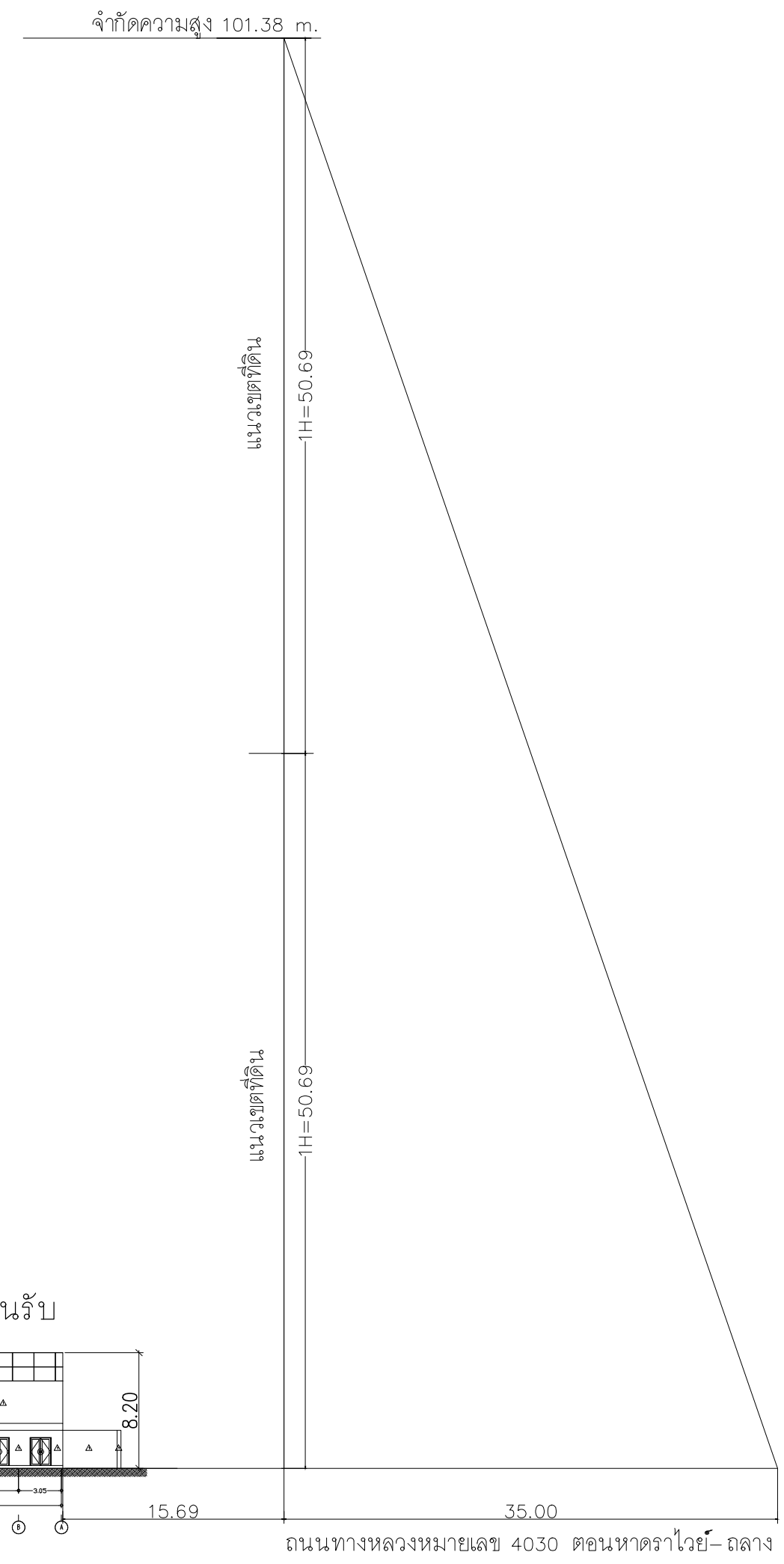
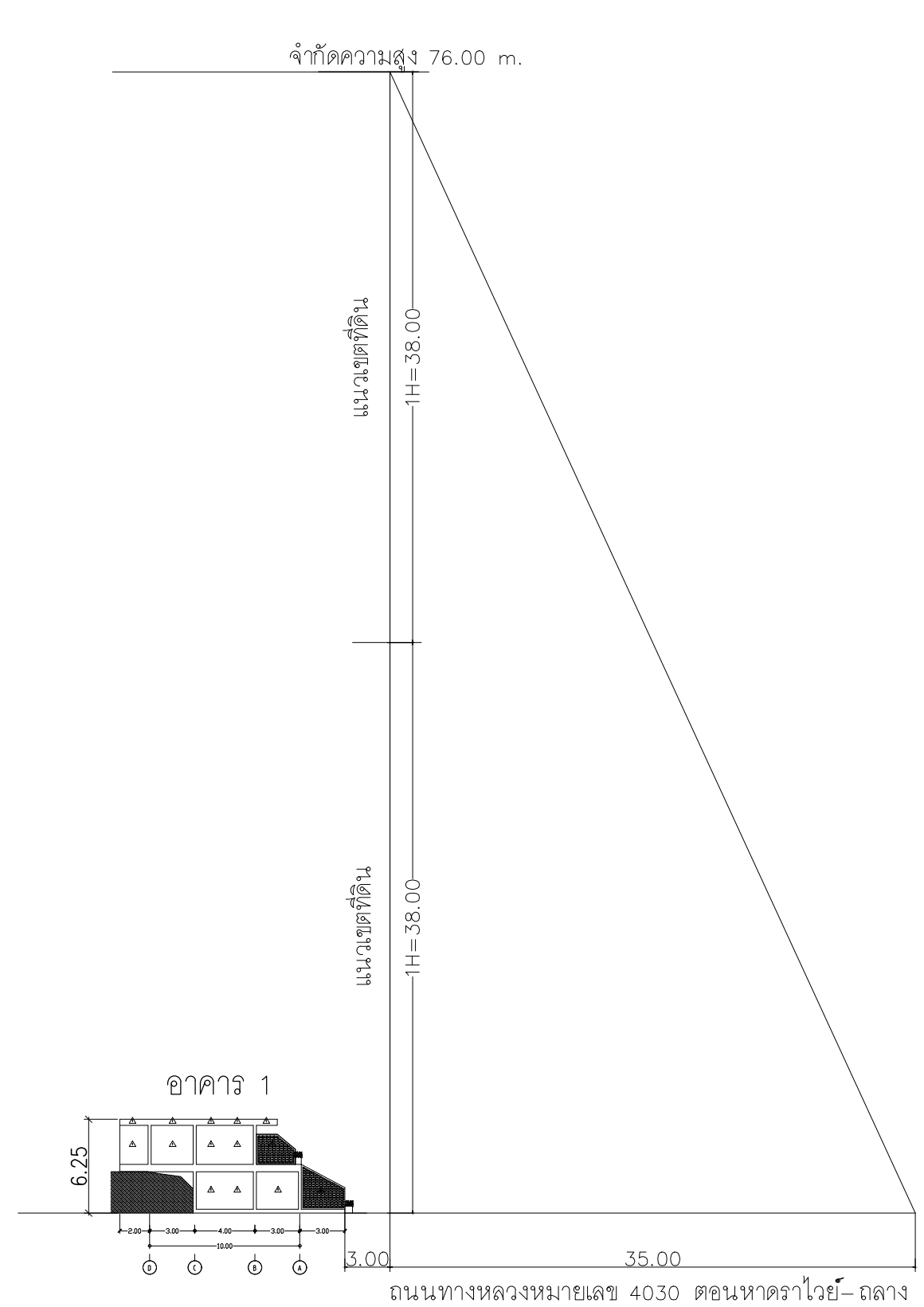
ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

#### ➤ ความสอดคล้องของโครงการ

พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก อยู่ติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราไวย์ โดยถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ มีความกว้างรวมเขตทางข้างละ 15-20 เมตร รวม 35 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด โดยอาคารที่อยู่ใกล้ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราไวย์ ดังนี้

- อาคารต้อนรับ (2 ชั้น) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ คือ 76 เมตร  $((3+35) \times 2 = 76$  เมตร) โดยอาคารมีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 8.20 เมตร **ดังรูปที่ 2.7-1**

- อาคาร 1 (2 ชั้น) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 15.69 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ คือ 101.38 เมตร  $((15.69+35) \times 2 = 101.38$  เมตร) โดยอาคารมีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 6.25 เมตร **ดังรูปที่ 2.7-1**



PROJECT

โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศักยภาพ และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าก่ จ.ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ป่าก่ จ.ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวัฒน์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิกรมล ทิพนเศษ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณยา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินอักษร  
วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายมูฮัมหมัดสุกรี ดิอราฮง  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดีนิ ศรีชวนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :

รูปที่ 2.7-1 ความสูงอาคาร 2 เท้าของระยะรียบ (ระยะ Set Back)

## 2.8 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

โครงการโรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) เดิมได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร จากเทศบาลตำบลกะรน ในช่วงปี พ.ศ.2534-2540 ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1) ปี พ.ศ.2534 จำนวน 1 ฉบับ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 13/2534 ออกให้ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2534 จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นโรงแรม

2) ปี พ.ศ.2535 จำนวน 3 ฉบับ ดังนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 10/2535 ออกให้ ณ วันที่ 18 มีนาคม 2535 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น เพื่อใช้เป็นโรงแรม จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 30/2535 ออกให้ ณ วันที่ 9 กรกฎาคม 2535 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น เพื่อใช้เป็นโรงแรม จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว เพื่อใช้เป็นสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 31/2535 ออกให้ ณ วันที่ 9 กรกฎาคม 2535 จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นโรงแรม

3) ปี พ.ศ.2538 จำนวน 1 ฉบับ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 73/2538 ออกให้ ณ วันที่ 4 ธันวาคม 2538 จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย

4) ปี พ.ศ.2540 จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 18/2540 ออกให้ ณ วันที่ 28 มีนาคม 2540 จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น เพื่อใช้เป็นโรงแรม

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 40/2540 ออกให้ ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2540 จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย

จากรายละเอียดข้างต้นจะเห็นได้ว่าในปี พ.ศ.2538 โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นที่พักอาศัย แต่ปัจจุบันมีการใช้อาคารเป็นโรงแรม ดังนั้น โครงการจึงมีความประสงค์ จะเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิมให้ถูกต้อง จึงส่งผลให้ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เล่ม 122 ตอนที่ 52 ก ประกาศราชกิจจานุเบกษา 2 กรกฎาคม พ.ศ.2548 (ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันประกาศใน



ราชกิจจานุเบกษา) และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 เล่ม 138 ตอนที่ 16 ก ประกาศราชกิจจานุเบกษา 4 มีนาคม พ.ศ. 2564 (ให้ใช้บังคับนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา) แต่เนื่องจากอาคารโครงการได้รับอนุญาตก่อนวันที่ กฎกระทรวงมีผลบังคับใช้ จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ข้อ 19 และ ข้อ 20 ที่กล่าวว่า

“ข้อ 19 อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้ว ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังไม่ก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่น ขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม มาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้”

“ข้อ 20 อาคารตามข้อ 19 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับ ยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือการเปลี่ยนการใช้อาคารที่เข้าลักษณะ อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย ” (ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังรูปที่ 2.8-1) รายละเอียด ดังนี้

➤ **ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน (คันที่ 1) อยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 5 มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ (แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.8-2)

➤ **ทางลาด** จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร 5 และอาคาร 6 มีความกว้าง 2.20 เมตร และยาว 5.05 เมตร มีความลาดชัน 1 : 0.42 และมีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว 4 เมตร (แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.8-3)

➤ **ห้องน้ำผู้พิการ** จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 5 จำนวน 1 ห้อง จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ประตูของห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อนมีความกว้าง 0.90 เมตร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง (แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 2.8-4)

➤ **ห้องพักผู้พิการ** โครงการได้จัดให้มีห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 43 ห้อง ได้แก่ อาคาร 1 และอาคาร 7 จำนวน 2 ห้องพัก/อาคาร รวม 4 ห้องพัก อาคาร 2, 3, 10-13 และอาคาร 15 จำนวน 3 ห้องพัก/อาคาร รวม 21 ห้องพัก อาคาร 5, 6, 8 และอาคาร 9 จำนวน 1 ห้องพัก/อาคาร รวม 4 ห้องพัก อาคาร 4 จำนวน 6 ห้องพัก และอาคาร 14-15 จำนวน 4 ห้องพัก/อาคาร รวม 8 ห้องพัก ซึ่งตำแหน่งห้องพักอยู่ใกล้กับบันไดหลักและทางเข้าออกบริเวณห้องพัก โดยออกแบบให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย

สำหรับการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 รายละเอียดดังตารางที่ 2.8-1



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	เส้นทางจากที่จอดรถไปยังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
	ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
	ทางลาดสำหรับผู้พิการ
	ห้องพักสำหรับผู้พิการ
	ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
	ห้องปฐมพยาบาล

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศักยภาพ และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
นางหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 หมู่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :  
  
PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมล พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สธ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิมา ทิพนะ  
ภ-ภธ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิกร  
วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอานันท์สุกรี ดิธราวง  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภินิ ศิริชวนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

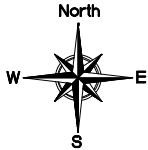
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :



SCALE 1:500

รูปที่ 2.8-1 แผนผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

PROJECT  
 โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
 (Phuket Ocean Resort)  
 (อาคาร 5 ชั้น และพื้นที่จอดรถ)  
 หมู่ที่ 1 ต.ป่าก่ อ.กะเปอร์  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
 562 ต.ป่าก่ อ.กะเปอร์  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
 นายสุวิมลพงศ์ จันทานนท์  
 ๕-๕๕.275๘  
 LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
 นางสาวศุภิมาล ทัพพะ  
 ๕-๕๕.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
 นายปณิชา ชูเมือง  
 ๕๕.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอรรถพร อินธิษ  
 ๕๕.11138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายสุวัฒน์ธาดา ดิธธาด  
 ๕๕.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
 นางสาวศศิณี ศรีชนะ  
 ๕๕.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

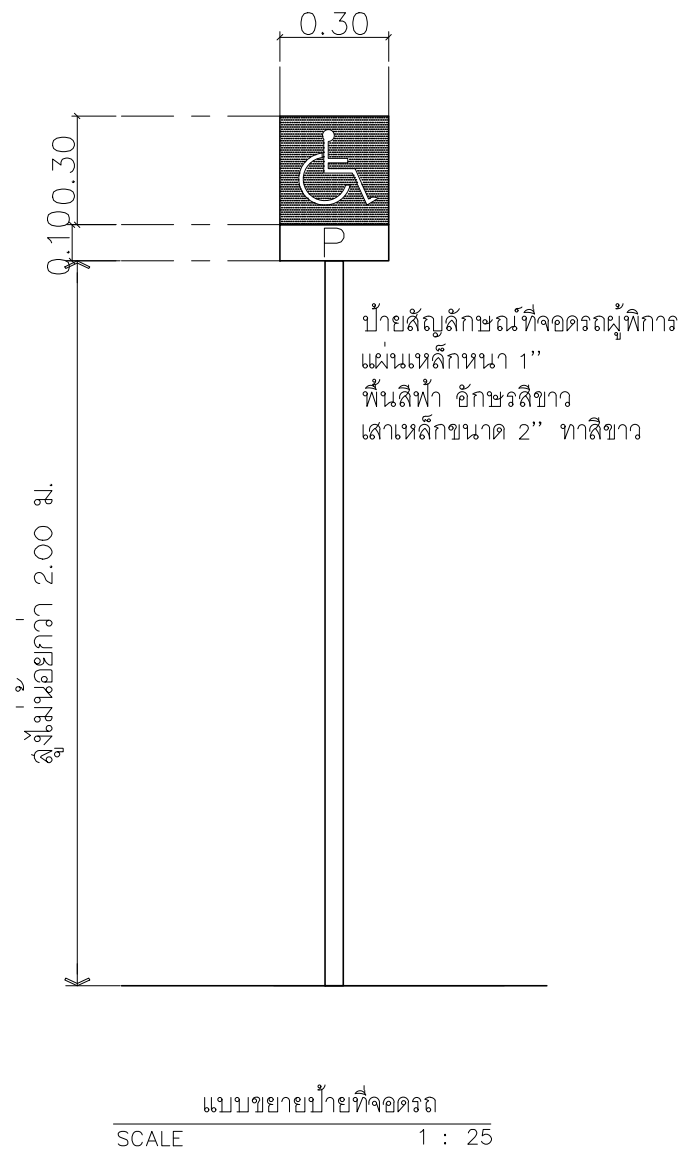
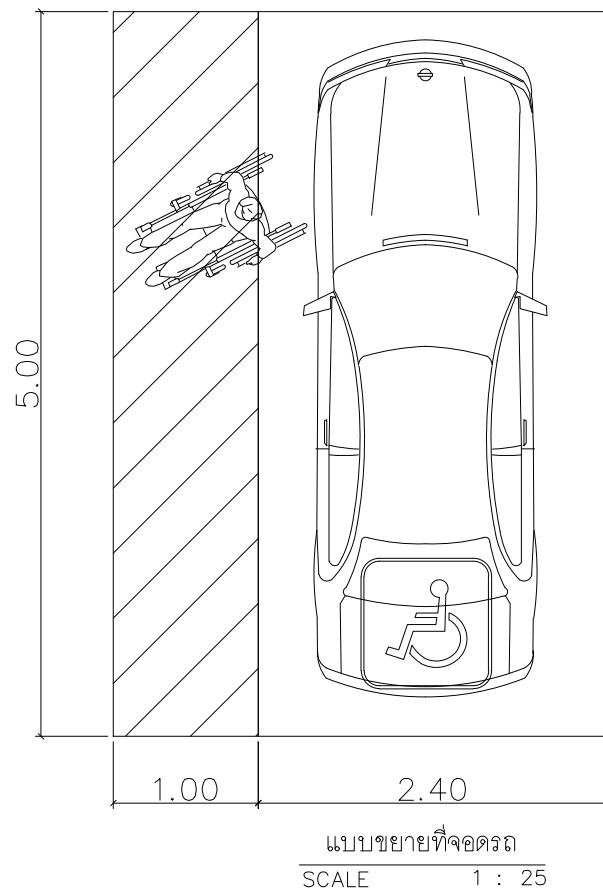
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
 CHECKED :

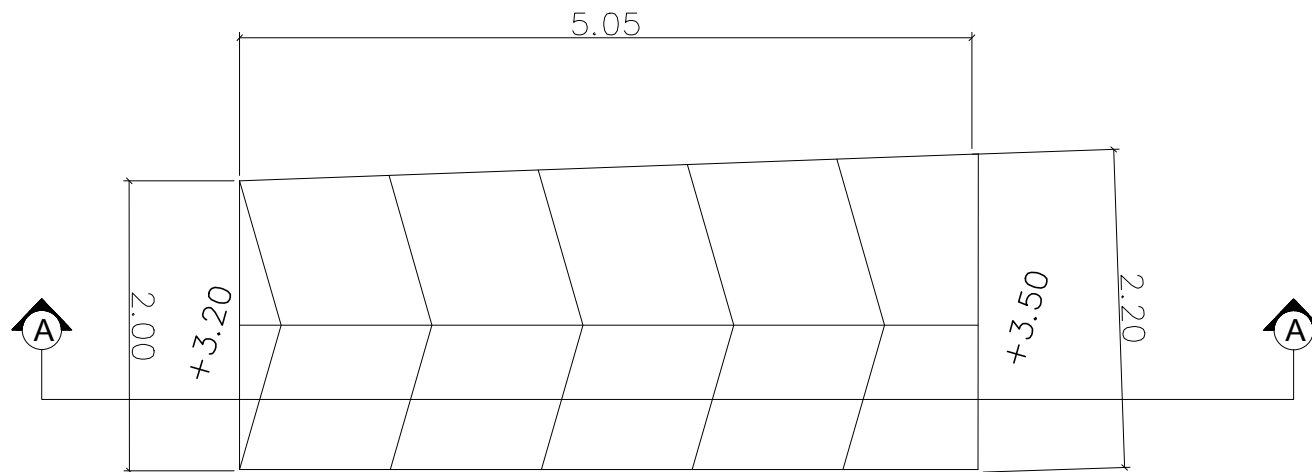
DRAWING NO :

ป้ายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

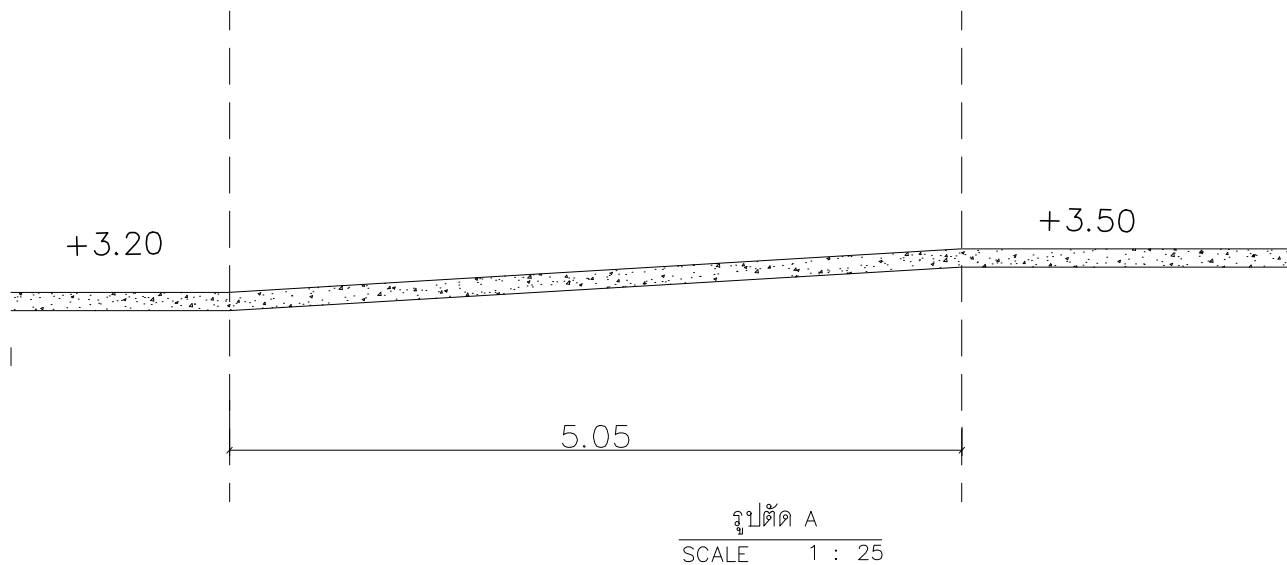


รูปที่ 2.8-2 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา





แบบขยายทางลาดผู้พิการ  
SCALE 1 : 25



รูปที่ 2.8-3 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(จาก คู่มือ และแบบมาตรฐานของทาง  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก ต.กระ  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ต.ปาก ต.กระ  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ จันทานนท์  
ธ-ธ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิมาล ทัพพะ  
ภ-ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิ์  
วฟ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิ์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววสินี ศรีชนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

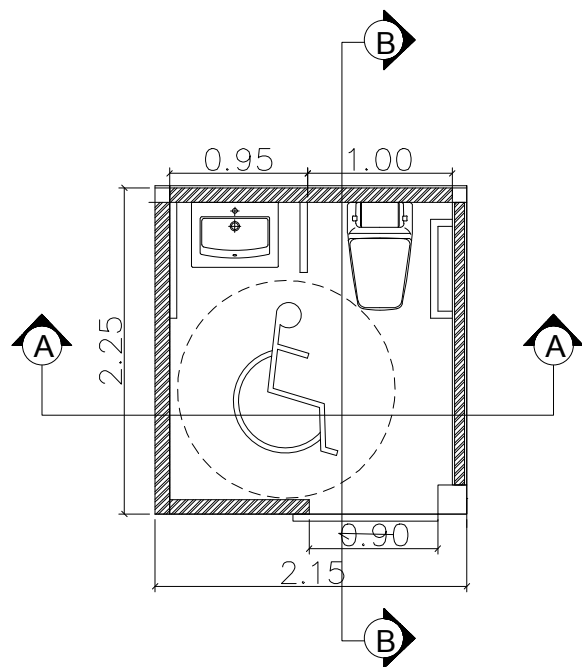
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

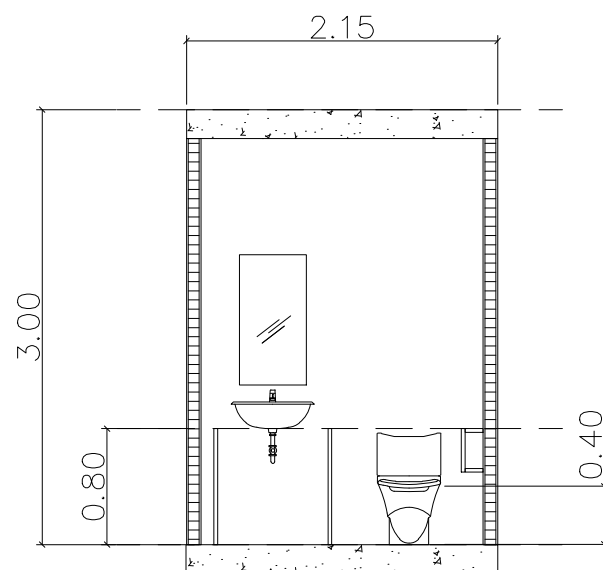
DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

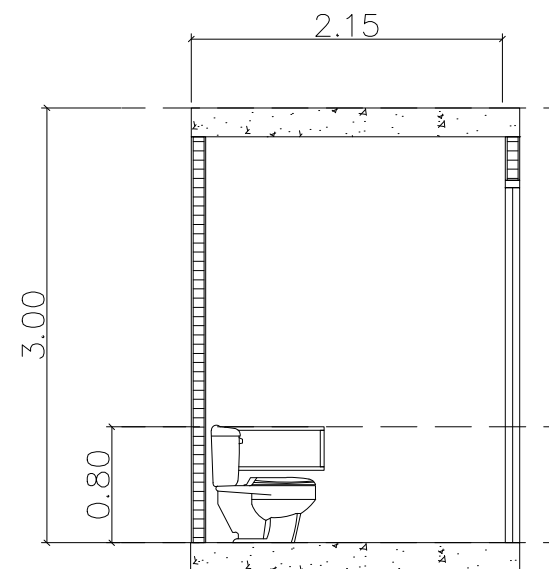
DRAWING NO :



แบบขยายแปลนห้องน้ำผู้พิการ B  
SCALE 1 : 25



รูปตัด A  
SCALE 1 : 25



รูปตัด B  
SCALE 1 : 25

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(จาก คู่มือและแบบแปลนอาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก ค.กระน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต  
PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ปาก ค.กระน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นตานนท์  
ธ-ธ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิมาล ทัพเดช  
ภ-ภ.545  
STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
ธธ.13367  
ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิกร  
วพ.11138  
MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายธีรวัฒน์ สิริธำ  
ภ.46208  
ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภาณี ศรีชนะ  
ภ.2384  
CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :

รูปที่ 2.8-4 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



ตารางที่ 2.8-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	<p>หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง”</p> <p>ข้อ 3/1 รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาดการจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา นอกจากนี้จะได้กำหนดไว้ในหมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ หมวด 3 บันได หมวด 4 ที่จอดรถ หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร หมวด 6 ประตู หมวด 7 ห้องส้วม หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส และหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่นแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไป และกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ</p>	
<p><b>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</b></p> <p><b>ข้อ 4</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก</p>	-	<p>จัดให้ป้ายมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อ ในบริเวณที่ออกแบบไว้เพื่อรองรับความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พร้อมติดป้ายเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้ โดยติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร</p>



ตารางที่ 2.8-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา		เช่น บริเวณที่จอดรถซึ่งสัญลักษณ์ และป้าย ดังกล่าว โครงการออกแบบให้เป็นสีขาวโดย พื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน ดังนั้น จึงเป็นไปตาม กฎกระทรวงดังกล่าว
<b>ข้อ 5</b> สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	-	
<b>ข้อ 6</b> ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	<b>ข้อ 5</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  “ <b>ข้อ 6</b> ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้”	
<b>หมวด 4 ที่จอดรถ</b> <b>ข้อ 12</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วนดังนี้ (1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 1 คัน (2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน (3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไปให้มีที่จอดรถสำหรับ	<b>ข้อ 9</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 12 ข้อ 13 และข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  “ <b>ข้อ 12</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 21 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน (คันที่ 1) อยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 5 มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5 เมตร มีพื้นผิวเรียบมีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนริสอร์ท  
AEL Co.,Ltd.

2-130

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>พื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตรตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>ทุกพลภาพและคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522* และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ”</p> <p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร</li> <li>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</li> <li>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</li> </ol> <p>ข้อ 3 ที่จอดรถแต่ละคัน ต้องมีเครื่องหมายแสดงลักษณะ</p>	

ตารางที่ 2.8-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
	และขอบเขตของที่จอดรถไว้ปรากฏบนพื้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถ และที่กักสัปรด	
<p><b>หมวด 6 ประตู</b></p> <p><b>ข้อ 18</b> ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตูความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 20 มิลลิเมตรและให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา เพื่อให้เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตูและในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตาม</p>	<p><b>ข้อ 10</b> ให้ยกเลิกความใน (2) และ (3) ของข้อ 18 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตูและในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตาม</p>	<p>โครงการได้ออกแบบประตูสำหรับเข้าห้องพัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดปิดได้ง่าย</li> <li>- ไม่มีธรณีประตู</li> <li>- ช่องประตูมีความกว้าง 1 เมตร</li> <li>- เป็นประตูแบบบานเลื่อน มีมือจับลักษณะกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร ปลายด้านบนสูงจากพื้น 1 เมตร และ ด้านล่างสูงจากพื้น 0.80 เมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เช่น ใช้คอปประตู สปริงประตู เป็นต้น ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>



ตารางที่ 2.8-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>ความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟูกเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>ประตูตามวรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>ความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟูกเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	
<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	

ตารางที่ 2.8-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<b>หมวด 7 ห้องส้วม</b> <b>ข้อ 20</b> อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้น้อยน้อย 1ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	-	จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 5 จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
<b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อนและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตู นอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร มีพนักพิงหลังที่ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ	<b>ข้อ 12</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 21 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน <b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	(2) ประตูบานเลื่อน มีความกว้าง 0.90 เมตร มีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้หน้าประตูห้องส้วม (3) พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก (4) พื้นภายในห้องส้วม มีความลาดเอียง 1:200 เพื่อระบายน้ำ (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้น 0.40 เมตร มีพนักพิงหลังที่ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2.8-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>และคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวกมีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่ผนังส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่ว่างมากพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวกในกรณีที่ดินข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (7)</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร ราวจับตาม (6) (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ</p>	<p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอน และแนวตั้งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p>	<p>(6) ติดตั้งราวจับที่ผนังทั้งแนวนอน แนวตั้ง และราวจับ เพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น โดยราวจับแนวนอนสูง 0.65 เมตร และราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 0.60 เมตร</p> <p>(7) ติดตั้งราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ที่มีระบบล็อกห่างจากโถส้วม 0.20 เมตร ยาว 0.70 เมตร</p> <p>(8) ติดตั้งราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้น 0.80 เมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ</p>

ตารางที่ 2.8-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p>และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่ายมีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง</p>	<p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วมมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วมโดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงาน ซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) จัดให้มีอ่างล้างมืออยู่ในห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 0. 50 เมตร และไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 0.75 เมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่างสำหรับก๊อกน้ำโครงการใช้เป็นชนิดระบบอัตโนมัติเพื่อความสะดวกต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>



ตารางที่ 2.8-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุน หรือระบบอัตโนมัติ		
<b>ข้อ 22</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไปและมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้อง ส้วมต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ใน ตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่งหากได้จัดสำหรับผู้ชายและ ผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือ หญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	-	
<b>ข้อ 23</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่าย ปัสสาวะที่มีระดับเสมอพื้นอย่างน้อย 1 ที่โดยมีราวจับในแนวนอนอยู่ ด้านบนของที่ถ่ายปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร และมีราวจับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้างมี ความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ซึ่งยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร	<b>ข้อ 13</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน  <b>ข้อ 23</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่าย ปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	
<b>ข้อ 24</b> ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	-	

ตารางที่ 2.8-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ.2548	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	รายละเอียดโครงการ
<p><b>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</b></p> <p><b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคารและที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วมโดยมีขนาดกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาดบันไดหรือประตูและขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับทางลาดบันไดหรือประตูไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร</p> <p>ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 600 มิลลิเมตร แต่ไม่เกินกว่า 650 มิลลิเมตร</p>	<p><b>ข้อ 14</b> ให้ยกเลิกความในข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p><b>“ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้น และทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้า และด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคารที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 0.15 เมตร บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้า และด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู 30 เซนติเมตร</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารห้องพัก ลิฟต์ และบันได</p> <p>ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>

## 2.9 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ

โครงการโรงแรม ภูเก็ตโอเชียน รีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) (ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน 241 ห้องพัก มีผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงาน ในโครงการ สูงสุดประมาณ 607 คน รายละเอียดดังนี้

- 1) ผู้ใช้บริการห้องพัก จำนวน 482 คน/วัน คิดจำนวน 2 คน/ห้องพัก ( $241 \times 2 = 482$ )
- 2) ผู้ใช้บริการร้านอาหาร จำนวน 40 คน (จำนวนผู้ใช้บริการเท่ากับจำนวนที่นั่ง)
- 3) เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 85 คน

## 2.10 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.10.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ในระยะดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ทั้งสิ้นประมาณ 208.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2.10.1-1

ตารางที่ 2.10.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)/ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ผู้ให้บริการ (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร 1				
- ห้องพัก	20 ห้องพัก	40 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	15
อาคาร 2				
- ห้องพัก	15 ห้องพัก	30 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	11.25
อาคาร 3				
- ห้องพัก	15 ห้องพัก	30 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	11.25
อาคาร 4				
- ห้องพัก	35 ห้องพัก	70 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	26.25
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 1-4				63.75
อาคาร 5				
- ห้องพัก	5 ห้องพัก	10 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	3.75
- พนักงาน		30 คน	40 ลิตร/คน/วัน <sup>2/</sup>	1.20
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 5				4.95



ตารางที่ 2.10.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)/ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ผู้ให้บริการ (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
<b>อาคาร 6</b>				
- ห้องพัก	2 ห้องพัก	4 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	1.50
<b>อาคาร 7</b>				
- ห้องพัก	26 ห้องพัก	52 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	19.50
<b>อาคาร 8</b>				
- ห้องพัก	2 ห้องพัก	4 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	1.50
<b>อาคาร 9</b>				
- ห้องพัก	2 ห้องพัก	4 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	1.50
<b>อาคาร 10</b>				
- ห้องพัก	18 ห้องพัก	36 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	13.50
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 6-10</b>				<b>37.50</b>
<b>อาคาร 11</b>				
- ห้องพัก	16 ห้องพัก	32 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	12
- สระว่ายน้ำ 3	58.25 ตารางเมตร		5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน <sup>3/</sup>	0.33
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 11</b>				<b>12.33</b>
<b>อาคาร 12</b>				
- ห้องพัก	18 ห้องพัก	36 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	13.50
- ห้องออกกำลังกาย	47.70 ตารางเมตร		8 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>4/</sup>	0.38
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 12</b>				<b>13.88</b>
<b>อาคาร 13</b>				
- ห้องพัก	12 ห้องพัก	24 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	9
<b>อาคาร 14</b>				
- ห้องพัก	16 ห้องพัก	32 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	12
<b>อาคาร 15</b>				
- ห้องพัก	15 ห้องพัก	30 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	11.25
<b>อาคาร 16</b>				
- ห้องพัก	24 ห้องพัก	48 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	18
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 13-16</b>				<b>50.25</b>
<b>อาคารต้อนรับ</b>				
- ผู้ใช้บริการร้านอาหาร	-	40 คน	50 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>	2
- พนักงาน	-	55 คน	40 ลิตร/คน/วัน <sup>2/</sup>	2.20
- สระว่ายน้ำ 4	11.72 ตารางเมตร	-	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน <sup>3/</sup>	0.07

ตารางที่ 2.10.1-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)/ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ผู้ให้บริการ (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
- ห้ อ ง พัก มู ล ฝ อ ย รีไซเคิลและมูลฝอย อันตราย	18.60 ตารางเมตร	-	9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน <sup>5/</sup>	0.17
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคารต้อนรับ</b>				<b>4.44</b>
อาคารห้องน้ำ	-	20 คน	20 ลิตร/คน/วัน <sup>6/</sup>	0.40
สระว่ายน้ำ 1	109.10 ตารางเมตร	-	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน <sup>3/</sup>	0.62
สระว่ายน้ำ 2	186.38 ตารางเมตร	-	5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน <sup>2/</sup>	1.06
ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้ และห้องพัก มูลฝอยทั่วไป	7.18 ตารางเมตร	-	9 ลิตร/ตารางเมตร/วัน <sup>5/</sup>	0.06
น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ	1,935 ตารางเมตร	-	10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง/วัน <sup>7/</sup>	19.35
<b>รวมปริมาณน้ำใช้อาคารห้องน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และน้ำรดต้นไม้</b>				<b>21.49</b>
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ</b>				<b>208.60</b>

- หมายเหตุ : <sup>1/</sup> แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)
- <sup>2/</sup> ปริมาณน้ำใช้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คำนวณโดยใช้อัตรา 40 ลิตร/คน/วัน (การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร,  
โดย ดร.วริทธิ์ อึ้งภากรณ์, พิมพ์ครั้งที่ 16. 1 มกราคม 2551)
- <sup>3/</sup> อัตราการระเหยของน้ำ ดิเรก ทองอร่าม, วิทยา ตั้งก่อสกุล นาวิ และจิระชัย อธิสุนทร- นันทกิจ การออกแบบและเทคโนโลยี  
การให้น้ำแก่พืช, พิมพ์ครั้งที่ 2 พ.ศ.2545 หน้า 81
- <sup>4/</sup> วิศวกรรมประปา, โดย เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549, กรุงเทพฯ : มิตรนราการพิมพ์.
- <sup>5/</sup> เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจาก  
เกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/  
ตารางเมตร/วัน (ที่มา : เกรียงศักดิ์ อุดมโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม มีความสกปรก  
มากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า
- <sup>6/</sup> การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2551 (น้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้เข้าพักห้องพักทั้งหมด คิดปริมาณการ  
ใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)
- <sup>7/</sup> จำريญ ยืนยงสวัสดิ์ (น้ำและการให้น้ำ)

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, มีนาคม 2567

## 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ในโครงการ

### ● แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต (สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา ดังภาคผนวก 4)

### ● ระบบน้ำใช้ในโครงการ

สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 216 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณลานจอดรถใต้ที่จอดรถคันที่ 4-7 โดยใช้ปั๊ม (FTP-01, 02) เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 9.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ที่อยู่ใต้อาคาร 10, 13 และอาคาร 16 จากนั้นจะใช้ปั๊ม จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ส่งจ่ายน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำใช้บนหลังคา จำนวน 7 บ่อ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 9.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ (บริเวณอาคาร 7, 11, 16) บ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 15.60 จำนวน 2 บ่อ (บริเวณอาคาร 3, 4) และบ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 26.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (บริเวณอาคาร 12, 14) ก่อนจ่ายน้ำเข้าสู่ห้องพักแต่ละอาคาร

### ● การสำรองน้ำใช้ในโครงการ และแหล่งน้ำใช้สำรอง

แหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการในกรณีฉุกเฉินซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลกะรน และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชน ขนาด 2 1/2 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณลานจอดรถใต้ที่จอดรถคันที่ 4-7 โดยใช้ปั๊ม (TR-01, 02) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 216 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณลานจอดรถใต้ที่จอดรถคันที่ 4-7 เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 9.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ (28.80 ลูกบาศก์เมตร) บ่อเก็บน้ำใช้บนหลังคา จำนวน 7 บ่อ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 9.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ (28.80 ลูกบาศก์เมตร) บ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 15.60 จำนวน 2 บ่อ (31.20 ลูกบาศก์เมตร) และบ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 26.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (53.12 ลูกบาศก์เมตร) เช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก

ทั้งนี้ บ่อเก็บน้ำใช้ในโครงการมีปริมาตรรวมทั้งหมด 429.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.06 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ (ผังตำแหน่งท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และท่อรับน้ำจากรถบรรทุกทุกน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ดังรูปที่ 2.10.1-1 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.1-2 แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดี ขนาด 216 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.10.1-3 และแบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้ ขนาด 9.60, 15.60, และ 26.56 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.10.1-4)



สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
น้ำดิบ	บ่อน้ำดิบ 72 ลบ.ม.	—	แนวท่อน้ำประปา
น้ำค	บ่อน้ำค 216 ลบ.ม.	—	แนวท่อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน
	บ่อน้ำดิบหลังคา 9.60 ลบ.ม. (3 บ่อ)	—	แนวท่อน้ำไปยังระบบปั๊มน้ำ
	บ่อน้ำดิบหลังคา 15.60 ลบ.ม. (2 บ่อ)	—	แนวท่อน้ำไปยังบ่อน้ำใช้แต่ละอาคาร
	บ่อน้ำดิบหลังคา 26.56 ลบ.ม. (2 บ่อ)	—	แนวท่อน้ำเข้าสู่อาคาร
	บ่อน้ำดิบใต้ดิน 9.60 ลบ.ม. (3 บ่อ)	—	มิเตอร์น้ำประปา
	ระบบกรองน้ำดิบ	—	หัวรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำ

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขาย คัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ดาว)  
หมู่ที่ 1 ต.ปฎัก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถ.ปฎัก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ส.สถ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณ ทัพพะ  
ภ.ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิกร  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภิณ ทัพพะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

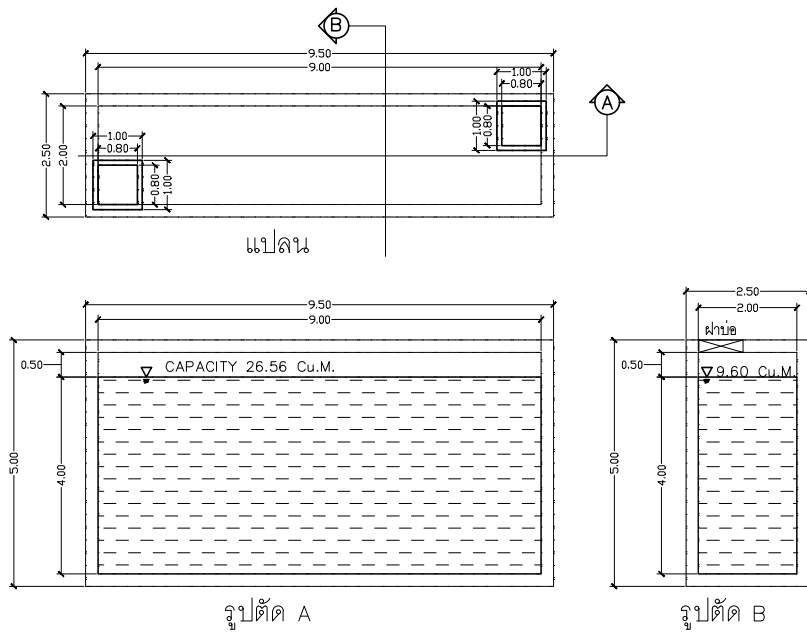
SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :

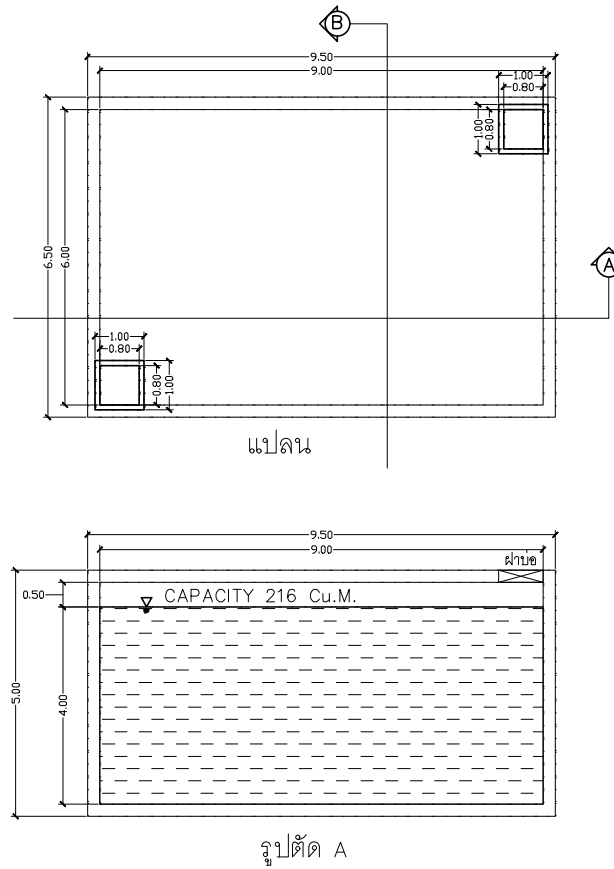
รูปที่ 2.10.1-1 แผนผังแหล่งท่อรับน้ำจากการประปาสถาบันภูมิภาค และท่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำไปยังบ่อน้ำใช้ใต้ดิน







แบบบ่อเก็บน้ำดิบ 72 ลูกบาศก์เมตร  
NTC



แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบ 216 ลูกบาศก์เมตร  
NTC

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก คกระน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ทำห้ส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ต.ปาก คกระน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ธ-ธ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวสุกมล ทัพพะ  
ภ-ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปิ่นยา ชูเมือง  
ธ.ธ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิกร  
ว.ว.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวัฒน์สุภาศิริ ดิธราธร  
ภ.ภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววสินี ศรีชนะ  
ภ.ภ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

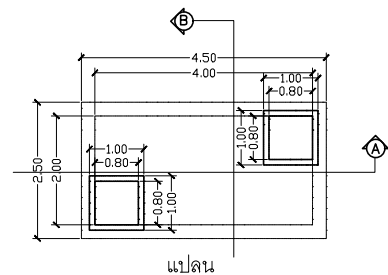
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

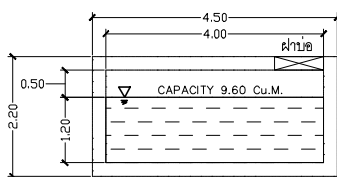
DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

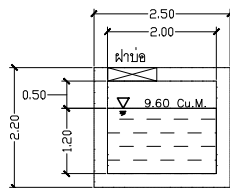
DRAWING NO :



แปลน

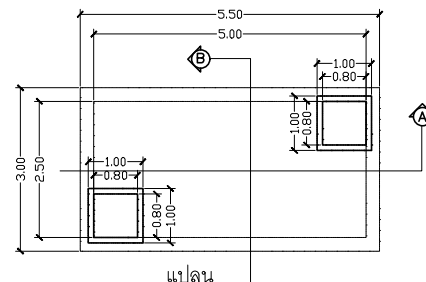


รูปตัด A

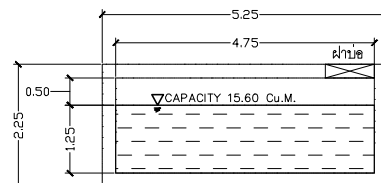


รูปตัด B

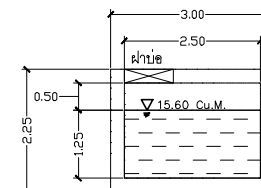
แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้ ขนาด 9.60 ลูกบาศก์เมตร



แปลน

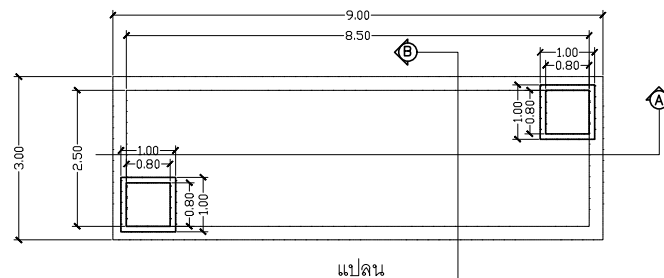


รูปตัด A

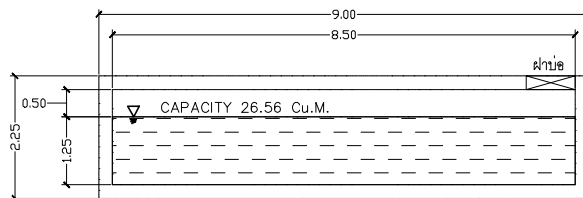


รูปตัด B

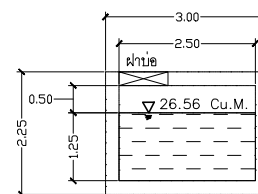
แบบบ่อเก็บน้ำใช้ 15.6 ลบ.ม



แปลน



รูปตัด A



รูปตัด B

แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้ 26.56 ลบ.ม

PROJECT  
โครงการ ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(อาคาร 3 ชั้น และ สระว่ายน้ำ 2 สระ)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
อำเภอ ภูเก็ต จ. ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 หมู่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
อำเภอ ภูเก็ต จ. ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทนต์  
ศ-ธธ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวจุฑามาศ ทิพย์  
ภ-ภธ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายกันยา ชื่น  
ธธ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายธรรมพร อินธิ  
วพ.11138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทนต์  
ภธ.42208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวกมลทิพย์ อุ่นทนต์  
ภธ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :

สำหรับบริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ตำบลกะรนและพื้นที่ใกล้เคียง มีรายชื่อดังต่อไปนี้

- 1) บริษัท โซลูชั่น ควอลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 085-900-7015
- 2) รณน้ำ E Water Supply Phuket ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 064-090-9084
- 3) บางคมทึบบริการน้ำ ตั้งอยู่ 21/1 หมู่ที่ 5 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 087-2795-614
- 4) ชัยบริการน้ำ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 086-5934-220
- 5) บริการน้ำใช้ โซกู้น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 084-1833-709 หรือ 084-5097-813

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องเผื่อระวังและทำการสำรวจปริมาณน้ำสำรองในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าแล้งซึ่งจะต้องสำรองไว้อย่างน้อย 2 วัน

#### ● ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน สามารถปรับปรุงน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลักดังนี้ (ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.1-5)

1) ถังกรองแอนทราไซต์ (Anthracite) เป็นสารกรองที่ทำมาจากถ่านหิน มีลักษณะเป็นเกล็ดสีดำ ทำหน้าที่บรรจุน้ำในถังกรองเพื่อกรองตะกอน สารแขวนลอย กักเก็บ ตะกอน โคลนตม ไว้ที่ผิวภายนอกได้ดี (เช่นเดียวกับสารกรองทราย)

2) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวดิ่งที่ภายในบรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และกรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็ก ลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3) ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็ก ลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม



4) **ถังกำจัดเรซิน (RASIN FILTER)** เป็นระบบผลิตน้ำอ่อนด้วยสารกรองเรซิน (Ion Exchange Resin) มีคุณสมบัติใช้สำหรับกรองความกระด้างออกจากน้ำ เช่น หินปูน แคลเซียม และแมกนีเซียม ซึ่งเป็นสาเหตุของตะกอนที่จับตัวอยู่ในอุปกรณ์แลกเปลี่ยนความร้อน ช่วยทำให้น้ำที่มีความกระด้างเป็นน้ำอ่อน ซึ่งเป็นการกำจัดต้นเหตุของตะกอนออกโดยตรง ภายในจะมีสารกรอง Resin อยู่ภายในและล้างคืนรูปสารกรองด้วยน้ำเกลือ

5) **ถังเติมคลอรีน (Chlorine Tank)** มีวัตถุประสงค์เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อยู่ในน้ำ เนื่องจากคลอรีนมีฤทธิ์ในการยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย

● **การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ**

1) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาล ทุก 6 เดือน หรือตามต้องการ

2) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ

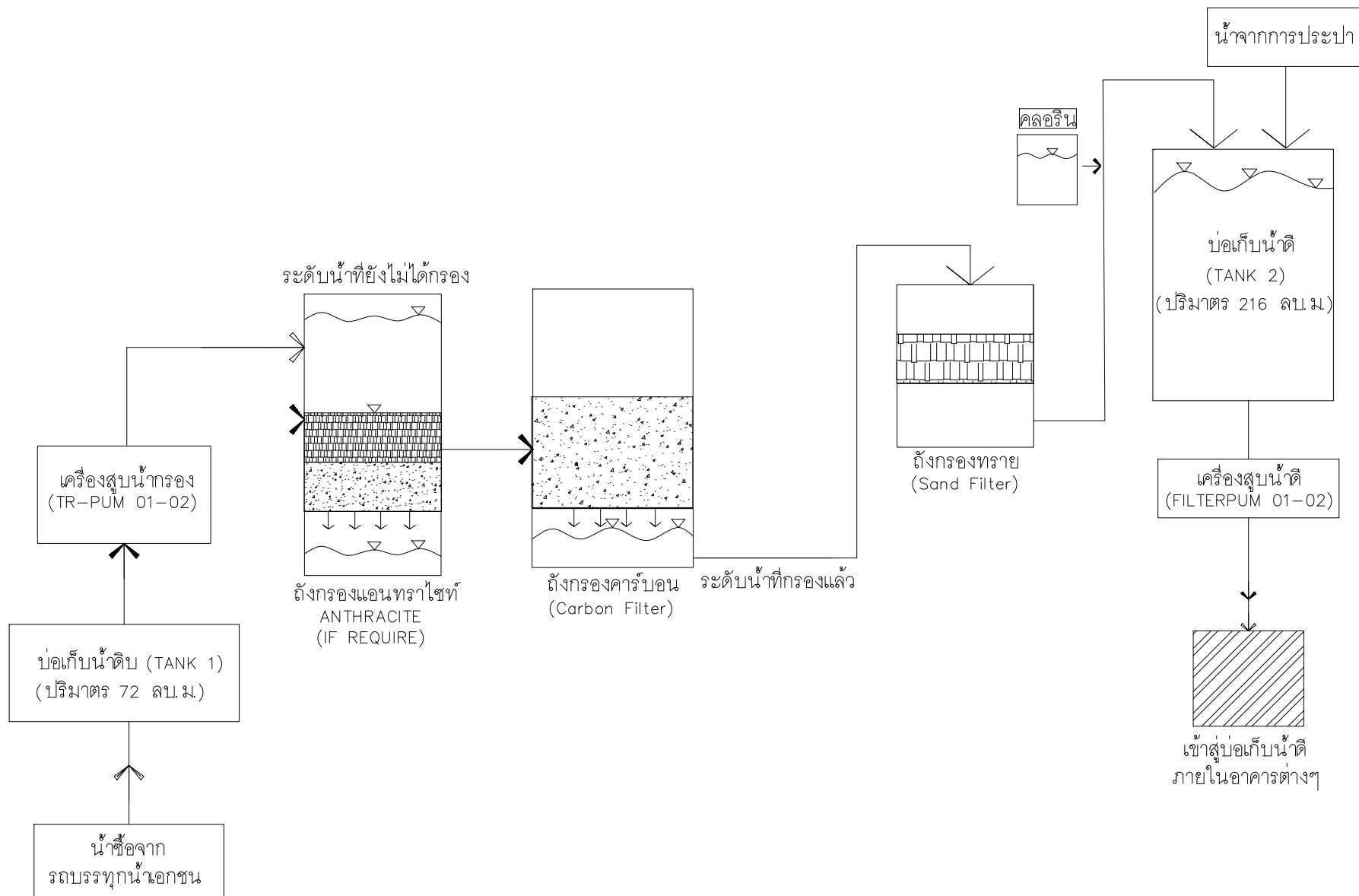
3) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันต่ำกว่า 7 psi แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้

4) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาด และขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่

5) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีสการเคมี ว่ามีการรั่วซึมตาม Seal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน

6) ตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

7) ว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี



## PROJECT

โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(อาคาร 3 อาคาร และบริเวณชายหาด)  
หมู่ที่ 1 อ.ป่าก่ จ.ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

## PROJECT OWNER :

ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 อ.ป่าก่ จ.ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

## PROJECT CONSULTANT :

## PROJECT ARCHITECT : SIGN

นายสุวัฒน์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ศ-ธธ.2758

## LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN

นางสาวศุภมาส ทัพพะ  
ภ-ภธ.545

## STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN

นายวินัย ชูเมือง  
ธธ.13367

## ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN

นายธรรมพร อินธิรักษ์  
วพ.11138

## MECHANICAL ENGINEERS : SIGN

นายสุวัฒน์สุริยศิริ ติธานนท์  
ภ.46208

## ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN

นางสาววชิณี ศรีชนะ  
ภ.2384

## CONTRACTOR :

## REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :

รูปที่ 2.10.1-5 ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ

## 2.10.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ก โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร

### 2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 149.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.10.2-1

ตารางที่ 2.10.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ชนิดและขนาด ของระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร 1	15	12	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 2	11.25	9	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 3	11.25	9	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 4	26.25	21	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 5	4.95	3.96	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 6	1.50	1.20	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง

ตารางที่ 2.10.2-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ชนิดและขนาด ของระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร 7	19.56	15.66	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 8	1.50	1.20	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 9	1.50	1.20	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 10	13.50	10.80	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 11	12.33	9.60	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 12	13.88	11.10	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 13	9	7.20	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้ อากาศ ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 14	12	9.60	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 15	11.25	9	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคาร 16	18	14.40	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
อาคารต้อนรับ	4.40	3.53	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง และถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง
อาคารห้องน้ำ	0.40	0.32	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง
สระว่ายน้ำ 1	0.62	-	-
สระว่ายน้ำ 2	1.06	-	-
น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ	19.35	-	-
<b>รวมทั้งโครงการ</b>	<b>208.60</b>	<b>149.77</b>	

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เว้นแต่น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวม คัดเทียบกับปริมาณน้ำใช้  
(น้ำสำหรับรดต้นไม้ และน้ำสระว่ายน้ำไม่นำมาคิดเป็นน้ำเสีย)

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, กุมภาพันธ์ 2567



### 3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑2 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑3 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียส่วนครัวลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑3 นิ้ว และท่อแนวนอน ขนาด ๑3 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

### 4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคาร แล้วนำไปบำบัดรวมอีกครั้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นมีจำนวน 19 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด และขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละระบบอยู่บริเวณพื้นที่ว่างแต่ละอาคาร สำหรับอาคารร้านอาหารมีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังนี้

- อาคาร 1, 10, 11, 12 และอาคาร 16 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารข้างต้นแต่ละอาคาร ปริมาณ 12, 10.80, 9.60, 11.10 และ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ
- อาคาร 2, 3, 14 และอาคาร 15 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารข้างต้นแต่ละอาคารปริมาณ 9, 9, 9.60 และ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ

- **อาคาร 4** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารข้างต้นปริมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน
  - **อาคาร 5, 13 และอาคารต้อนรับ** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารข้างต้นปริมาณ 3.96, 7.20 และ 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารต้อนรับ
  - **อาคาร 6, 8 และอาคาร 9** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารข้างต้นแต่ละอาคารปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร
  - **อาคาร 7** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารข้างต้นปริมาณ 15.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน
  - **อาคารห้องน้ำ** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารข้างต้นปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ทั้งนี้ น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น ที่มีปริมาณ 149.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ที่อยู่บริเวณลานจอดรถหน้าโครงการ จากนั้นน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากบำบัดรวม ซึ่งจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – ราชวีย์ ต่อไป (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.2-1 และไดอะแกรมระบบรวบรวมบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.10.2-2)



สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ถังระบองรองใรอากาศ 1 ลบ.ม.		บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	ถังระบองรองใรอากาศ 2 ลบ.ม.		บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนสู้บระบายน้ำสาธารณะประโชยน์
	ถังระบองรองใรอากาศ 7.50 ลบ.ม.		บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ 10 ลบ.ม.
	ถังระบองรองใรอากาศ 10 ลบ.ม.		แนวท่อน้ำทิ้ง W
	ถังระบองรองใรอากาศ 15 ลบ.ม.		แนวท่อน้ำใสโครก S
	ถังระบองรองใรอากาศ 20 ลบ.ม.		แนวท่อน้ำทิ้งครัว KW
	ถังดักไขมัน 4 ลบ.ม.		แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดขั้นต้น
	ถังเดิมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ 75 ลบ.ม.		แนวท่อน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
			แนวท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ดว)  
หมู่ที่ 1 ถ.ปฎัก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถ.ปฎัก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิดิพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สธ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณ ทัพพะ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิ์  
วทก.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิดิพงษ์ อุ่นทานนท์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววดี ศรีชนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

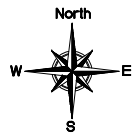
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

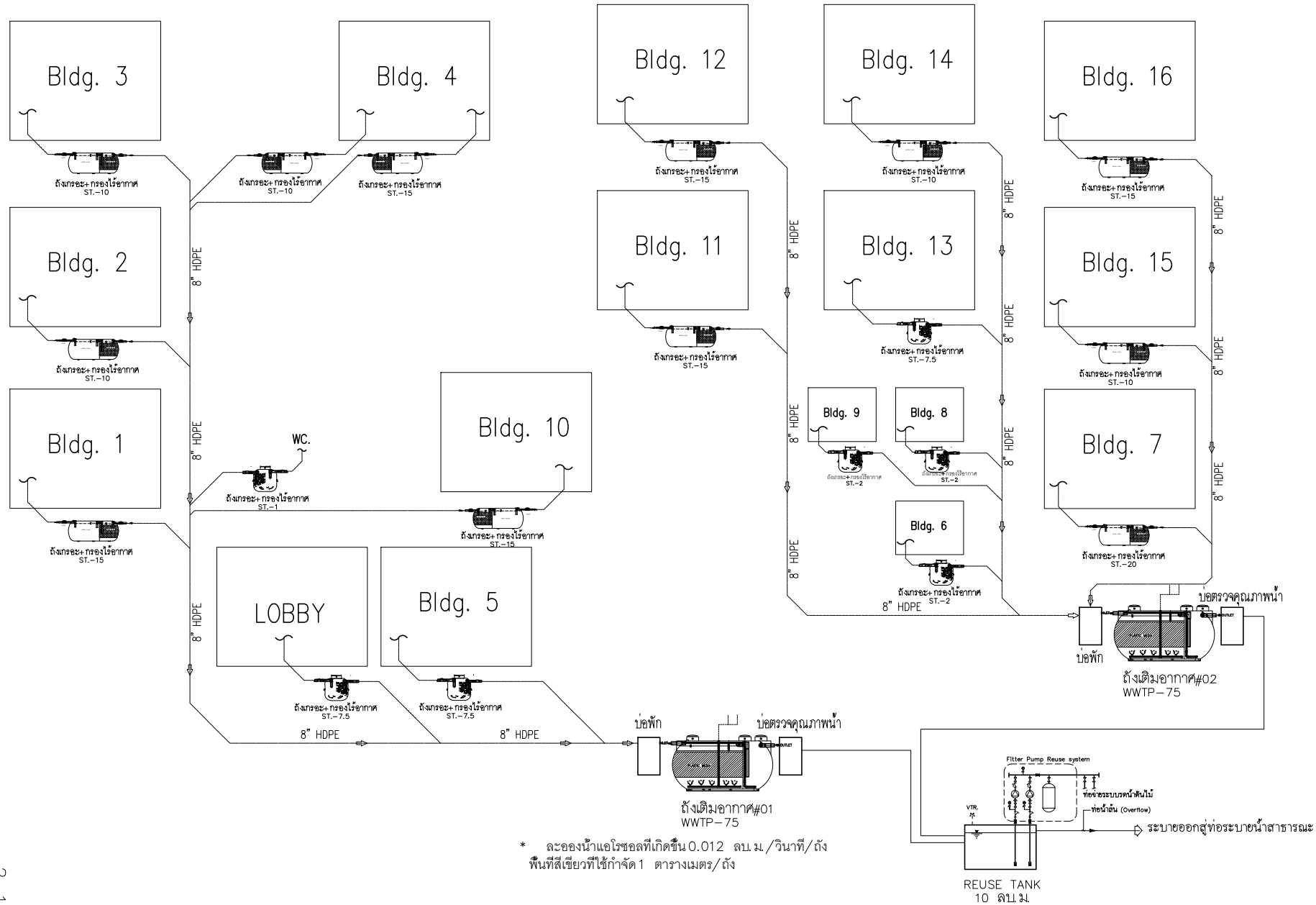
CHECKED :

DRAWING NO :



SCALE 1:500

รูปที่ 2.10.2-1 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.10.2-2 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนเรสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ชาย ฝั่ง และ รีสอร์ท) (Phuket Ocean Resort)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
นางสาววิมลรัตน์ โอเชียนเรสอร์ท  
562 หมู่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลรัตน์ อู่ทานนท์  
ส.ศ. 2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวสุวิมลรัตน์ อู่ทานนท์  
ส.ศ. 545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายวินัย ชูเมือง  
ส.ศ. 13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร ชื่นอักษร  
ว.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร ชื่นอักษร  
ส.ศ. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววิมลรัตน์ อู่ทานนท์  
ส.ศ. 2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :  
DRAWING NO :



## 5) รายละเอียดถึงดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย

### 5.1) ถังดักไขมัน

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณพื้นที่ว่างหลังอาคารต้อนรับ โดยจะรับน้ำเสียจากส่วนครัวก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของถังดักไขมัน ประกอบด้วย ตะแกรงดักเศษอาหาร ส่วนแยกไขมันและน้ำ ท่อระบายน้ำล้น รายละเอียดดังนี้ (แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.10.2-3)

- **ตะแกรงดักเศษอาหาร** ทำหน้าที่ในการดักจับเศษอาหารจากท่อน้ำเข้า มีลักษณะเป็นตะแกรงที่มีรูขนาดเล็กเรียงตัวไปทั่วทั้งแผ่น เพื่อแยกเศษอาหารหรือสิ่งต่างๆ ไว้และระบายน้ำลงสู่ถังดักจับไขมัน

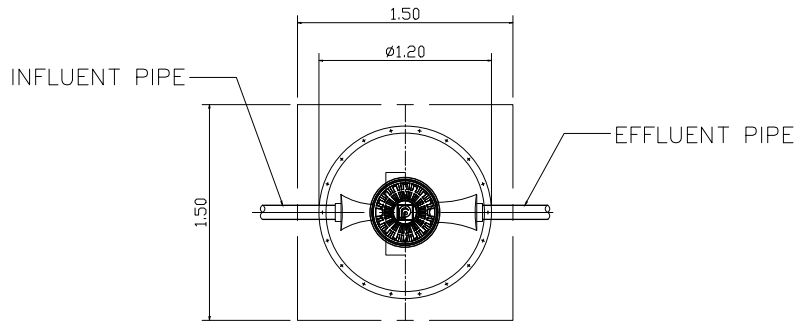
- **ส่วนแยกไขมันและน้ำ** น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารแล้วจะไหลผ่านไปยังส่วนแยกไขมันและน้ำ โดยจะทิ้งระยะเวลาให้ไขมันแยกตัวและลอยขึ้นเหนือน้ำและถูกกักไว้ในถัง

- **ท่อระบายน้ำล้น** น้ำจากส่วนแยกไขมันและน้ำจากถังจะไหลออกทางช่องน้ำล้นตามปริมาณน้ำใหม่ที่ไหลเข้าแทนที่

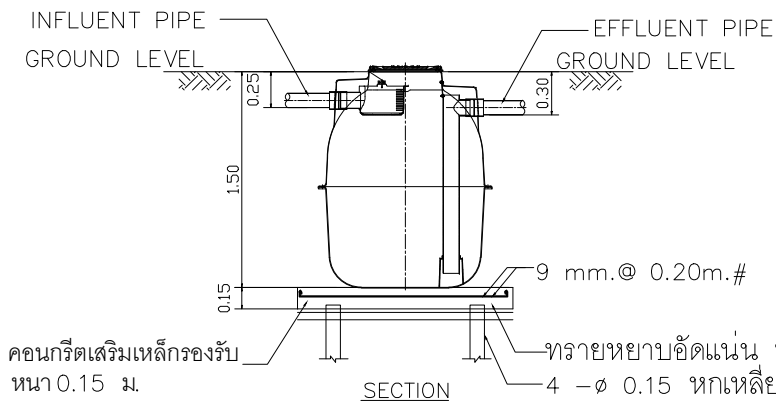
สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมัน ได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวหน้าของถังดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง แล้วนำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูความชื้นจากไขมันก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป

### 5.2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

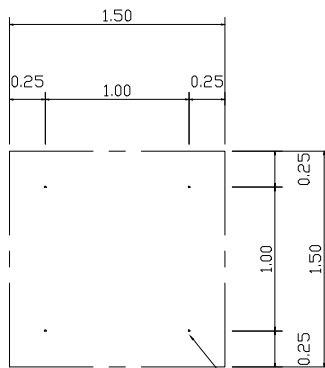
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศ ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ประกอบด้วย ถังเกราะ+ถังกรองไร้อากาศ ทำหน้าที่บำบัดแบบไร้อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ในการบำบัด ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่อชีวภาพ เพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลายอินทรีย์ มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 60 และมีระยะเวลาในการกักเก็บ 21 ชั่วโมง



PLAN



SECTION



PLAN เสริม

4 -  $\phi$  0.15 หกเหลี่ยมกลวง x 3.00m.

## รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

- ชุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด  
ที่กันหลุมตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด .....  
จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หน้า 0.15 ม.  
เสริมเหล็ก  $\phi 9 @ 0.20 \# \text{ mm}$ .
- นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้เรียบร้อย
- ต่อท่อ PVC  $\phi 4"$  จาก GREASE TRAP ให้ท้องท่ออยู่ที่ระดับ - 0.25 เมตร.
- กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดังเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝา หน้า 0.10 ม.
- เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือใช้ก่อนออกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

### หมายเหตุ

- ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
- ทางบริษัท ดำเนินการขุดดินให้ ในกรณีที่ดินทางบริษัท เป็นผู้ติดตั้ง
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

### DIMENSION

MODEL	$\phi$	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
GT-4000LPD	1.20	1.50	0.25	0.30	4"

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(เขา ต.ฉลอง และต.เกาะแก้ว)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก ค.กระ  
ณเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
นางสาวจันทิมา โอเชียนรีสอร์ท  
562 หมู่ 1 ปาก ค.กระ  
ณเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทนต์  
ส-ถ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวจุฑามาส ทิพย์  
ส-ถ.545

STRUCTURAL ENGINEER : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEER : SIGN  
นายอรรถพร ชื่นอักษร  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEER : SIGN  
นายอานันต์ สุริยา  
ส.ถ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวกานติ ศรีชนะ  
ส.ถ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :

## 5.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 92 ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน (สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ ดังตารางที่ 2.9.2-2) รายละเอียดดังนี้

- **ถังเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ** เป็นส่วนที่ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยการเติมอากาศให้จุลินทรีย์ที่ใช้อากาศกำจัดความสกปรกในน้ำตามปฏิกิริยาชีวเคมี ซึ่งเมื่อแบคทีเรียเหล่านี้ นอกจากแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียแล้วยังมีส่วนที่มีลักษณะฟิล์มเกาะอยู่ตามสื่อชีวภาพที่จมน้ำทำให้ลดปริมาณตะกอนแขวนลอยที่หลุดออกจากระบบ รองรับบีโอดีเข้า (BOD) 100 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี ( $BOD_5$ ) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 2,344 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M อยู่ในช่วง 0.20 กก.BOD<sub>5</sub>/กก.MLSS-วัน มีระยะเวลากักเก็บ 5.10 ชั่วโมง

- **ถังตกตะกอน** ทำหน้าที่แยกกากแขวนลอยในระบบออกจากรู้น้ำ โดยเมื่ออัตราการไหลลดต่อพื้นที่ 19.96 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลากักเก็บ 2.16 ชั่วโมง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะได้มาตรฐาน (ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร (WWTP-75-1) ดังรูปที่ 2.10.2-4 และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร (WWTP-75-2) ดังรูปที่ 2.10.2-5)

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่กล่าวมาข้างต้น ปัจจุบันยังไม่ได้มีการก่อสร้าง และปรับปรุงแต่อย่างใด โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการปัจจุบันบางอาคาร ยังคงเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะซึม และไม่มีท่อรวบรวมน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลกะรน

ตารางที่ 2.10.2-2 สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ

รายละเอียดการพิจารณา	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร	เกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบ	ผลการประเมิน
<b>1) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ</b>			
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	7.62 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.)	5.10 ชั่วโมง	ไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- MLSS (มก./ล.)	2,344 มก./ล.	2,000-4,000 มก./ล. <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- F/M ratio (กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน)	0.20 กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน	0.10-0.30 กก.BOD <sub>5</sub> /กก.MLSS-วัน <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
<b>2) ถังตกตะกอน</b>			
- ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	6.75 ลบ.ม.	-	-
- ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.)	2 ชั่วโมง	ไม่น้อยกว่า 2 ชม. <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- อัตราการไหลล้น (ลบ.ม./ตร.ม./วัน)	19.96 ลบ.ม./ตร.ม./วัน	surface overflow rate 12-24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์
<b>ประสิทธิภาพของระบบบำบัด (%)</b>	92%	-	-
- BOD เข้า (มก./ล.)	250 มก./ล.	ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. <sup>1/</sup>	ผ่านเกณฑ์
- BOD ออก (มก./ล.)	20 มก./ล.	ไม่เกิน 20 มก./ล. <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ : เอกสารอ้างอิงเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ

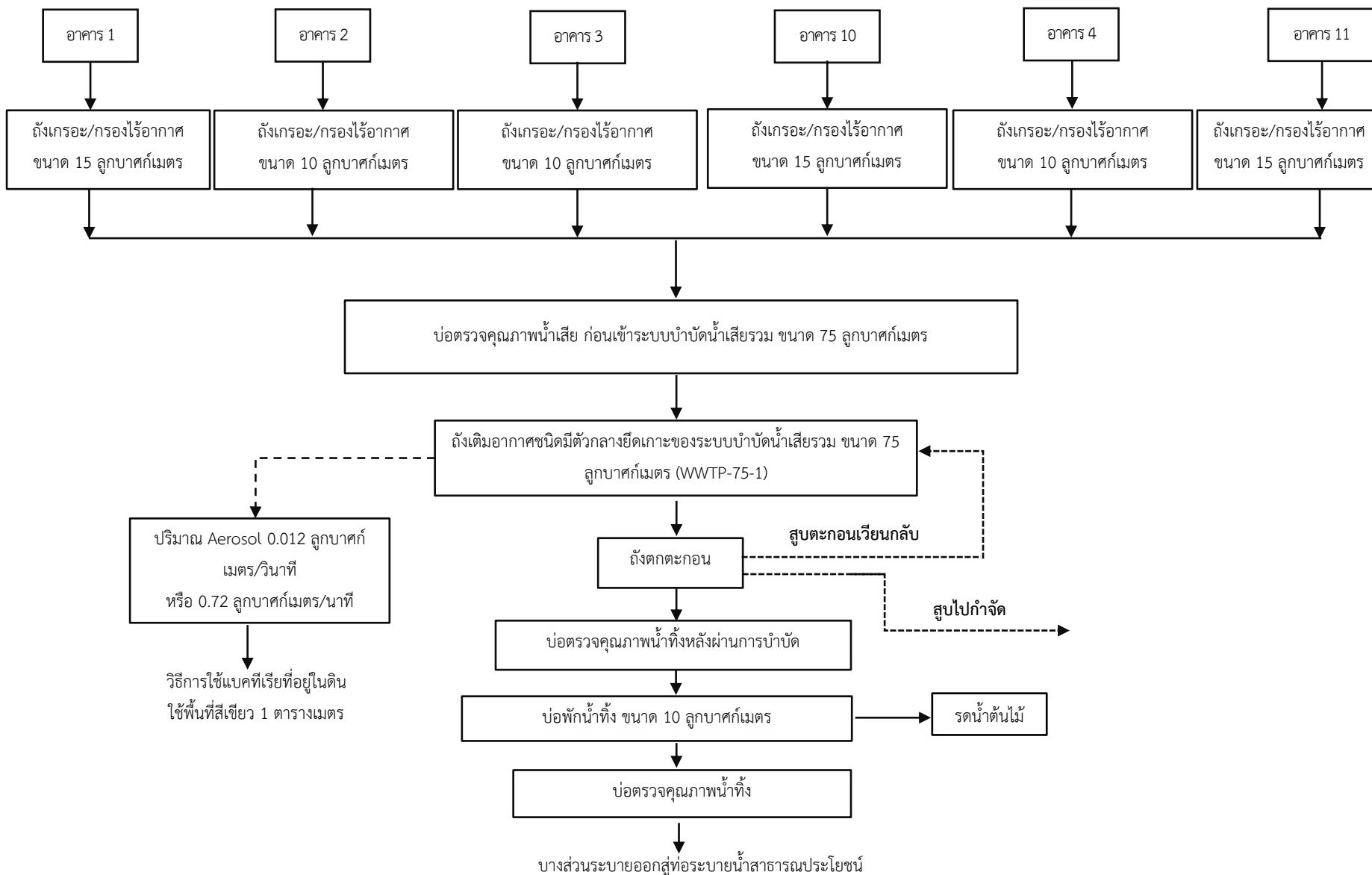
- 1/ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, 2560
- 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548

### 5.3) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

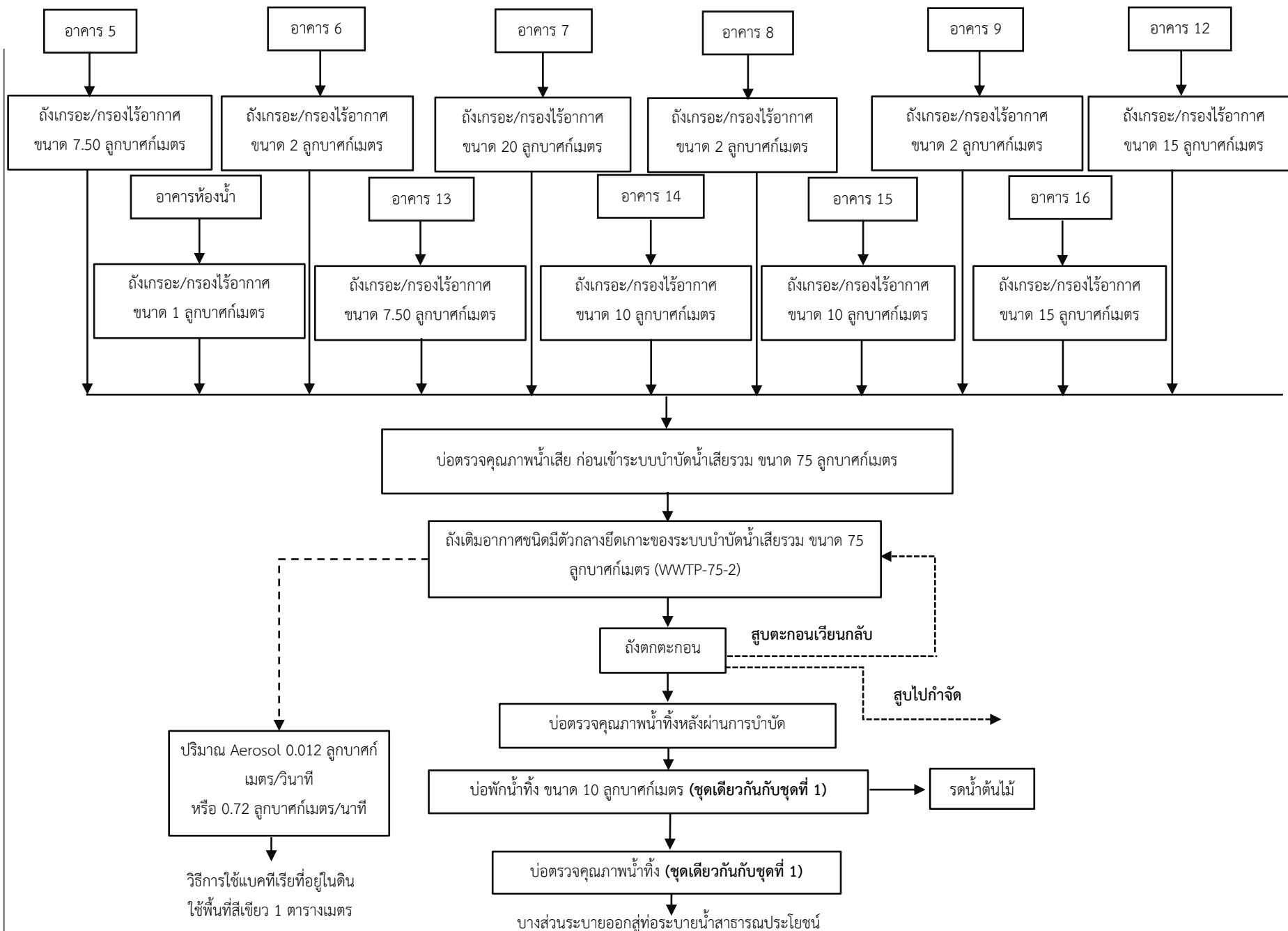
ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ซึ่งการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำในส่วนของถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ซึ่งอาจทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคแพร่กระจายออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการจะทำการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยหลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ซึ่งโครงการใช้พื้นที่สีเขียวประมาณ 1 ตารางเมตร ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นประมาณ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ได้อย่างเพียงพอ



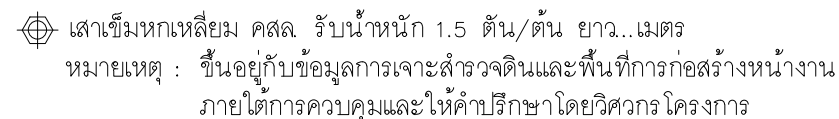
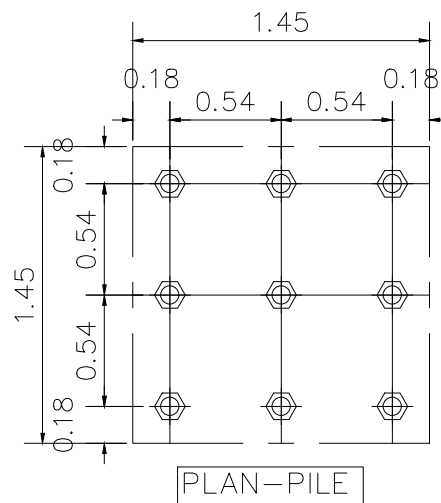
ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 42 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 189 บาท/วัน หรือประมาณ 5,670 บาท/เดือน/ระบบ (รายการคำนวณค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก 5)



รูปที่ 2.10.2-4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร (WWTP-75-1)



รูปที่ 2.10.2-5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร (WWTP-75-2)



ตัวถัง (BODY TANK) : ไฟเบอร์กลาส (FRP) ชนิดพิเศษป้องกันกัดกร่อน  
ผลิตแบบ CROSS FILAMENT WINDING และ SPRAY UP

คุณภาพน้ำ : BOD IN ไม่เกินกว่า 260 mg/L

เส้นผ่าศูนย์กลาง (Ø) : 1.15 m.

ความสูงถัง (H) : 1.25 m.

ฝาถัง ABS (Ø) : 0.50 m.

ความหนาถัง (T) : 5 mm.








สื่อกลางชีวภาพ (BIO MEDIA) : PALL RING MEDIA, HDPE (Vol 0.36 m<sup>3</sup>)  
พื้นที่ผิวไม่น้อยกว่า 105m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

ท่อเข้า-ท่อออก Ø 4" : PVC

ท่อระบายอากาศ Ø 2" : PVC

ข้อต่อคอนสตรัคชั่นสแตนเลส Ø 4"

มาตรฐาน : ได้รับการรองรับมาตรฐานสากล  
ISO 9001 : 2015 ด้านการผลิต

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นางสาวสุวิมล คุ้มพรมานะ  
ท-061.2758  
  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวสุวิมล คุ้มพรมานะ  
ท-061.545  
  
STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายอภิชาต ขุนอินทร์  
สช.13367  
  
ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายชัชวาลย์ ขุนอินทร์  
พฉ.11138  
  
MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัมรินทร์ศักดิ์ สีตอาบอง  
ภก.46208  
  
ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวสุวิมล คุ้มพรมานะ  
ภก.2384  
  
CONTRACTOR :  


REVISIONS :

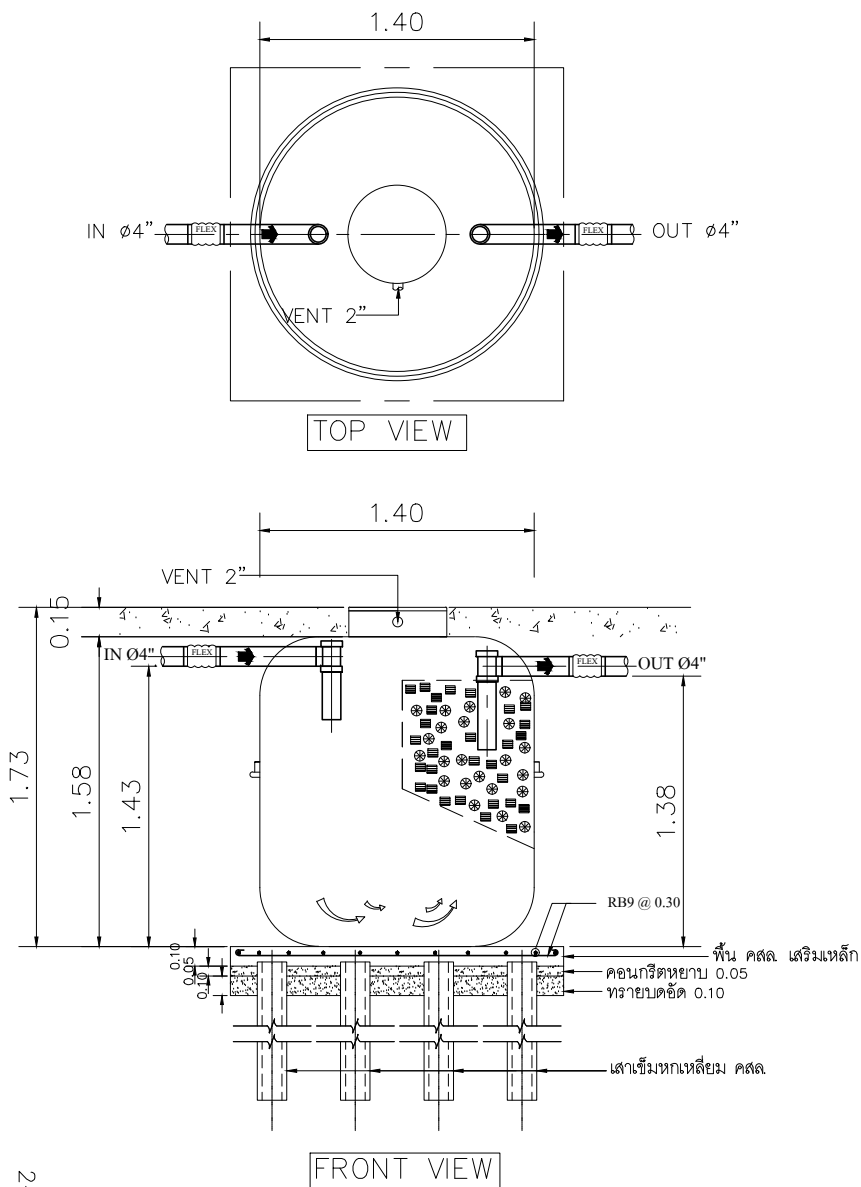
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :





เสาเข็มเหล็กเหล็ยม คสล. รับน้ำหนัก 1.5 ตัน/ต้น ยาว...เมตร  
 หมายเหตุ : ขึ้นอยู่กับข้อมูลการเจาะสำรวจดินและพื้นที่การก่อสร้างหน้างาน  
 ภายใต้การควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงการ

ตัวถัง (BODY TANK) : ไฟเบอร์กลาส (FRP) ชนิดพิเศษป้องกันกัดกร่อน  
 ผลิตแบบ CROSS FILAMENT WINDING และ SPRAY UP  
 คุณภาพน้ำ : BOD IN ไม่เกินกว่า 260 mg/L  
 เส้นผ่าศูนย์กลาง (φ) : 1.40 m.  
 ความสูงถัง (H) : 1.73 m.  
 ฝาถัง ABS (φ) : 0.50 m.  
 ความหนาถัง (T) : 5 mm.  
 สื่อกลางชีวภาพ (BIO MEDIA) : PALL RING MEDIA, HDPE (Vol 0.73 m<sup>3</sup>)  
 พื้นที่ผิวไม่น้อยกว่า 105m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
 ท่อเข้า-ท่อออก φ 4" : PVC  
 ท่อระบายอากาศ φ 2" : PVC  
 ขอตอออนสายรีดสแตนเลส φ 4"  
 มาตรฐาน : ได้รับการรองรับมาตรฐานสากล  
 ISO 9001 : 2015 ด้านการผลิต

PROJECT  
 โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
 (Phuket Ocean Resort)  
 (เขต ต.ฉลอง และ ต.สิรินธร)  
 หมู่ที่ 1 ต.ปึก ต.กระนวน  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
 562 ต.ปึก ต.กระนวน  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100  
 PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
 นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทามนทร์  
 ส-สถ.2758  
 LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
 นางสาวศุภมาส ภิรมย์  
 ส-สถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
 นายณิชา ชุมเมือง  
 สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอรรถพร ชื่นอักษร  
 วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอัครินทร์ ศิริอาษา  
 สก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
 นางสาวกนิษฐ์ ศรีชนะ  
 สก.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

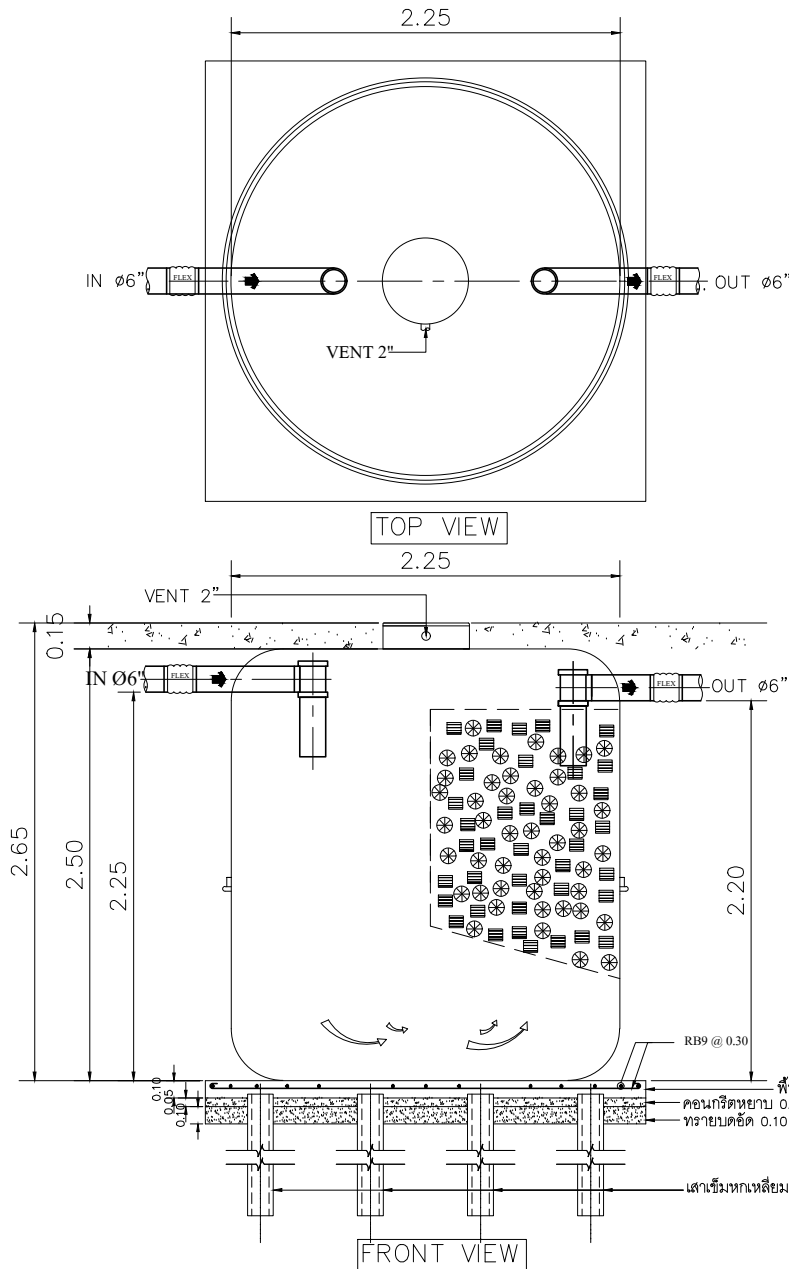
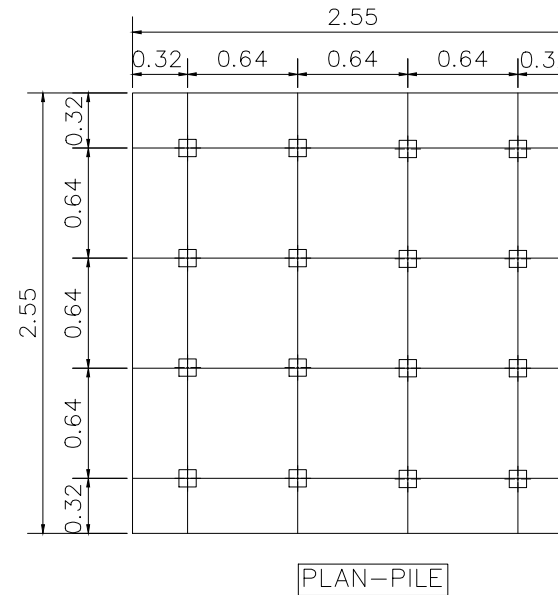
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
 CHECKED :

DRAWING NO :

รูปที่ 2.10.2-7 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร



☒ เสริมเหล็กเหล็มน คสล รับน้ำหนัก 3 ตัน/ตัน ยาว...เมตร  
 หมายเหตุ : ขึ้นอยู่กับข้อมูลการเจาะสำรวจดินและพื้นที่การก่อสร้างหน้างาน  
 ภายใต้การควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงการ

ตัวถัง (BODY TANK)	: ไฟเบอร์กลาส (FRP) ชนิดพิเศษป้องกันกัดกร่อน
คุณภาพน้ำ	: BOD IN ไม่เกินกว่า 260 mg/L
เส้นผ่าศูนย์กลาง (Ø)	: 2.25 m.
ความสูงถัง (H)	: 2.65 m.
ฝาถัง ABS (Ø)	: 0.50 m.
ความหนาถัง (T)	: 5 mm.
สื่อกลางชีวภาพ (BIO MEDIA)	: PALL RING MEDIA, HDPE (Vol 2.73 m3)
	พื้นที่ผิวไม่น้อยกว่า 105m2/m3
ท่อเข้า-ท่อออก Ø 6"	: PVC
ท่อระบายอากาศ Ø 2"	: PVC
ข้อต่อคอนสตรัคชั่นสแตนเลส Ø 6"	
มาตรฐาน	: ได้รับการรองรับมาตรฐานสากล ISO 9001 : 2015 ด้านการผลิต

PROJECT  
 โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
 (Phuket Ocean Resort)  
 (ชาย ฝั่ง และ ฝั่ง ภูเก็ต)  
 หมู่ที่ 1 อ.ป่าก่ ภูเก็ต  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
 562 อ.ป่าก่ ภูเก็ต  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :  
 PROJECT ARCHITECT : SIGN  
 นายสุรพันธ์ อุ่นทามนท์  
 ส-สถ.2758  
 LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
 นางสาวศุภมาส ทัศนะ  
 ส-สถ.545  
 STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
 นายปณิชา ชูเมือง  
 สย.13367  
 ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอรรถพร ชื่นอักษร  
 วท.1138  
 MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอัครเดช ธีระทอง  
 สย.46208  
 ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
 นางสาวกนิษฐ์ ศรีชนะ  
 สย.2384

CONTRACTOR :  
 \_\_\_\_\_

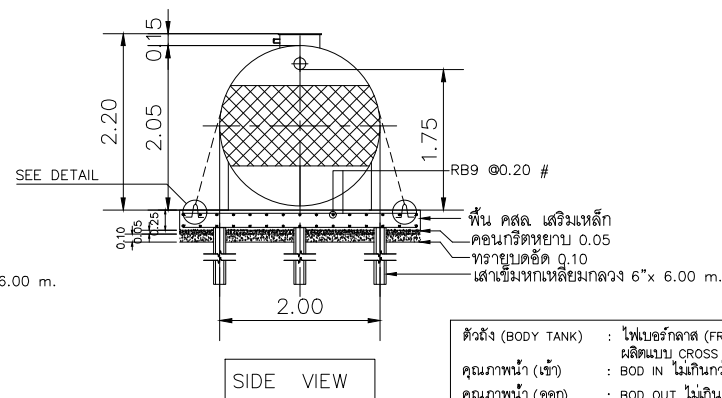
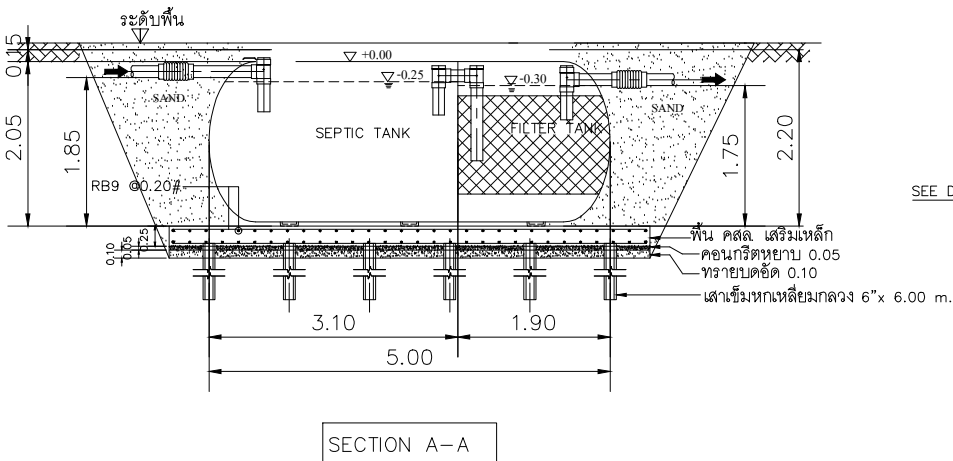
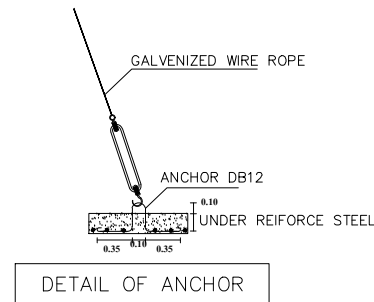
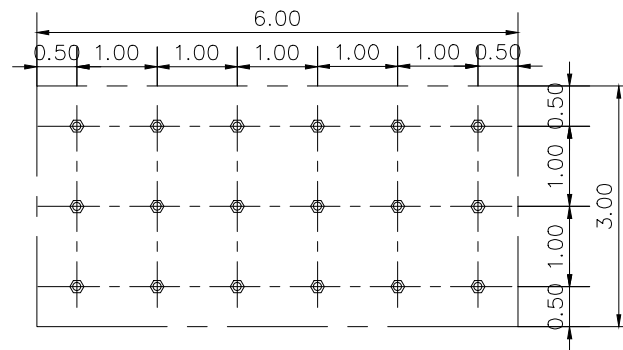
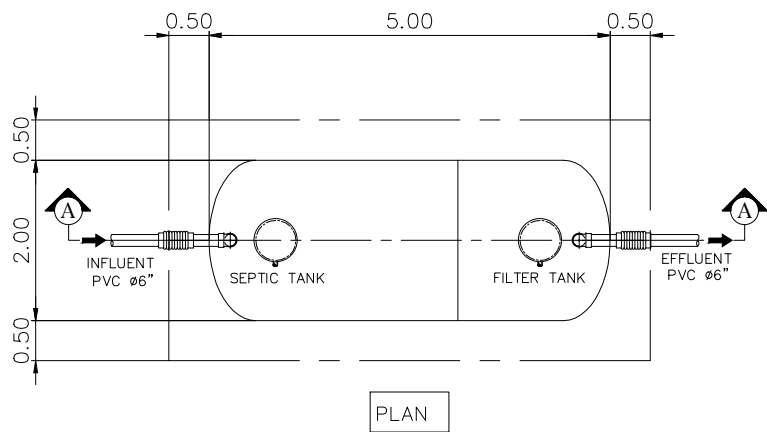
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION  
 DRAWING TITLE :  
 \_\_\_\_\_

SCALE :	
CHECKED :	
DRAWING NO :	

รูปที่ 2.9.2-8 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร





ตัวถัง (BODY TANK)	: ไฟเบอร์กลาส (FRP) ชนิดพิเศษป้องกันกัดกร่อน
คุณภาพน้ำ (เข้า)	: ผลิตแบบ CROSS FILAMENT WINDING และ SPRAY UP
คุณภาพน้ำ (ออก)	: BOD IN ไม่เกินกว่า 260 mg/L
เส้นผ่าศูนย์กลาง (Ø)	: BOD OUT ไม่เกินกว่า 50 mg/L
ความสูงถัง (H)	: 2.00 m.
ฝาถัง ABS (Ø)	: 5.00 m.
ความหนาถัง (T)	: 0.50 m.
สื่อกลางชีวภาพ (BIO MEDIA)	: 8 mm.
	: PALL RING MEDIA, HDPE (Vol 4.05 m3)
	: พื้นที่ผิวไม่น้อยกว่า 105 m2/m3
ท่อเข้า-ท่อออก Ø6"	: PVC
ท่อระบายอากาศ Ø2"	: PVC
ขดท่อสายรัดคานาเลส Ø6"	
มาตรฐาน	: ได้รับการรองรับมาตรฐานสากล
	: ISO 9001 : 2015 ด้านการผลิต

PROJECT  
โครงการ ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(เขต คัดแปลง และนิคมกษัตริย์ราช)

PROJECT OWNER :  
นางวันส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ส-สธ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภมาส ทัพพะ  
ภ-ภส.545  
STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายวันยา ชูเมือง  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิกร  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอานันต์ศิริ ธีระวงษ์  
ภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวกิตติ ศรีชนะ  
ภ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

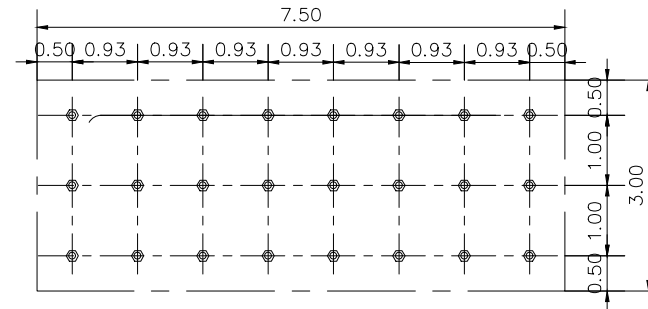
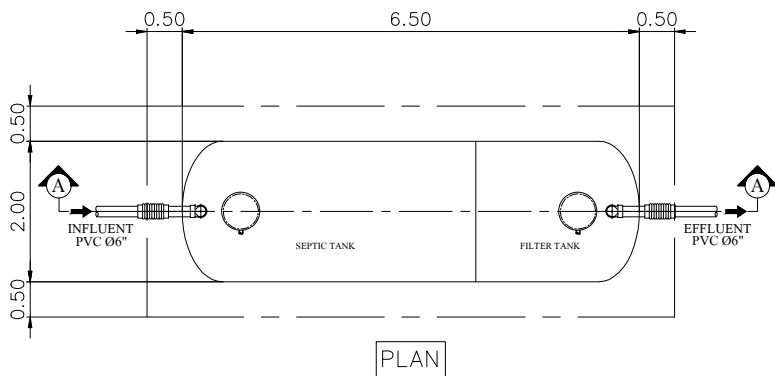
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

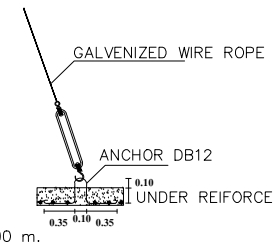
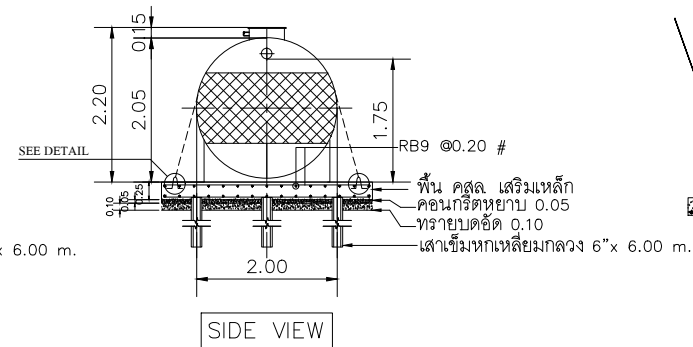
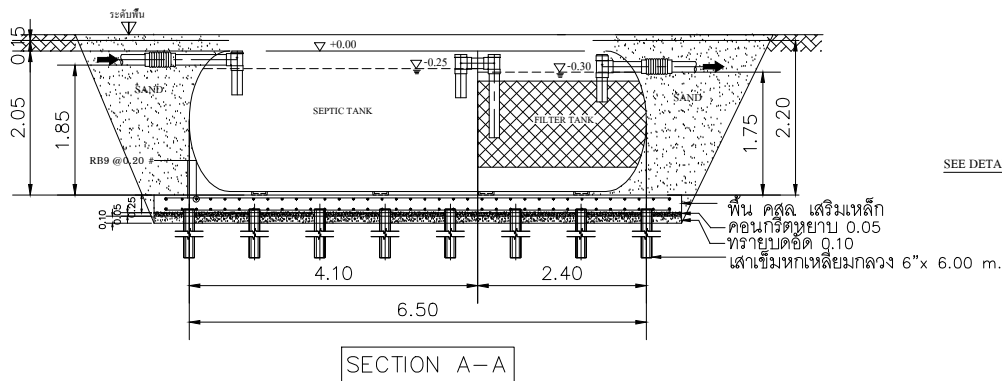
DRAWING NO :





PLAN-PILE ✚ เสาค้ำหมกเหลี่ยมกลวง 6"x 6.00 m.

หมายเหตุ : ขึ้นอยู่กับข้อมูลการเจาะสำรวจดินและพื้นที่การก่อสร้างหน้างาน  
ภายใต้การควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงการ



DETAIL OF ANCHOR

ตัวถัง (BODY TANK)	: ไฟเบอร์กลาส (FRP) ชนิดพิเศษป้องกันกัดกร่อน
คุณภาพน้ำ (เข้า)	: BOD IN ไม่เกินกว่า 260 mg/L
คุณภาพน้ำ (ออก)	: BOD OUT ไม่เกินกว่า 50 mg/L
เส้นผ่าศูนย์กลาง (Ø)	: 2.00 m.
ความสูงถึง (H)	: 6.50 m.
ฝาถัง ABS (Ø)	: 0.50 m.
ความหนาถึง (T)	: 8 mm.
สื่อกลางชีวภาพ (BIO MEDIA)	: PALL RING MEDIA, HDPE (Vol 5.45 m3)
	พื้นที่ผิวไม่น้อยกว่า 105 m2/m3
ท่อเข้า-ท่อออก Ø6"	: PVC
ท่อระบายอากาศ Ø2"	: PVC
ขอต่ออ่อนสายรีดัสแตนเลส Ø6"	
มาตรฐาน	: ได้รับการรองรับมาตรฐานสากล ISO 9001 : 2015 ด้านการผลิต

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(เขต ต.ฉลอง และต.สิริทิวาวิทยา)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก ค.กระน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
นางนันทนา ชื่นเมือง  
562 ต.ปาก ค.กระน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุรินทร์ พันธุ์  
ส-สถ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภมาส ภิรมย์  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายณิชา ชื่นเมือง  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร ชื่นเมือง  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร ชื่นเมือง  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวกานต์ ศรีชนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :

PROJECT  
 โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
 (Phuket Ocean Resort)  
 (ชาย ฝั่ง และ รีสอร์ท บน ภูเขา)  
 หมู่ที่ 1 ต. ภูเก็ต จ. ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
 บริษัท ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท จำกัด  
 562 หมู่ 1 ต. ภูเก็ต จ. ภูเก็ต 83100  
 PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
 นายสุวิมล พงษ์ อู่ทวนนท์  
 ส. 2758  
 LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
 นางสาวศุภมาส ภิรมย์  
 ส. 545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
 นายนิพนธ์ ชุมเมือง  
 ส. 13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอรรถพร ชื่นอักษร  
 ส. 1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายสุวัฒน์ ติสรา  
 ส. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
 นางสาวกานทิณี ศรีชนะ  
 ส. 2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

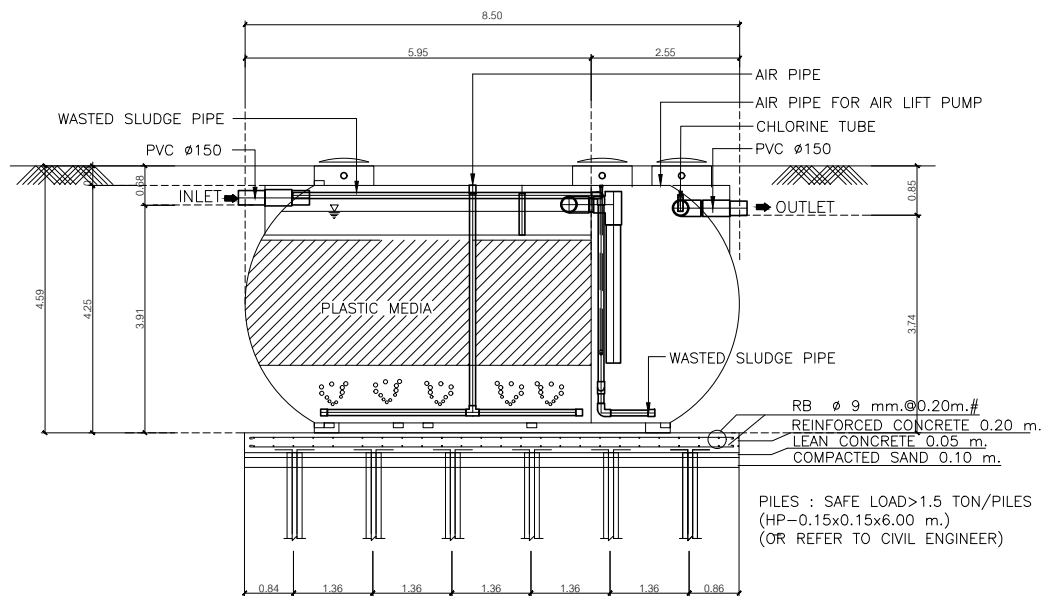
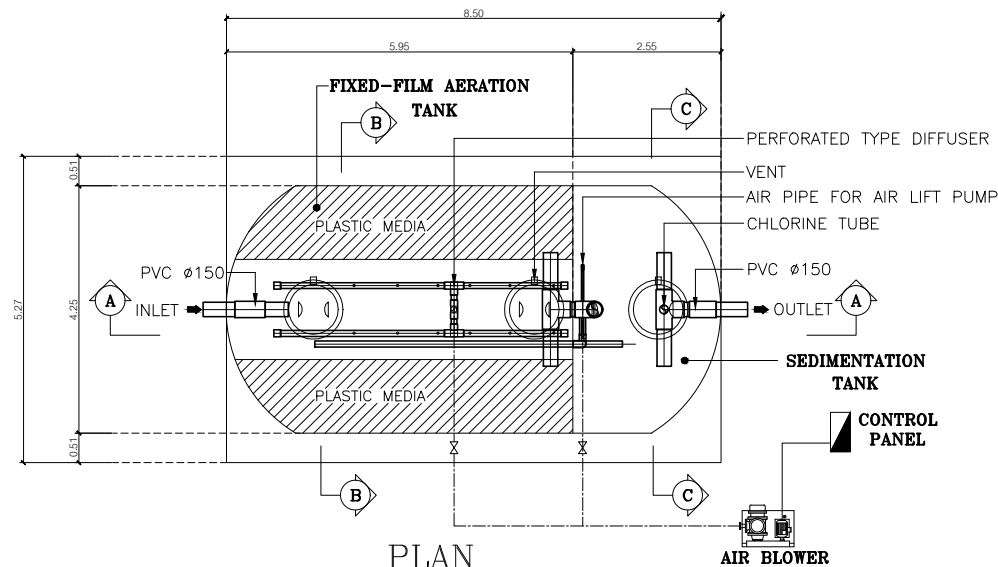
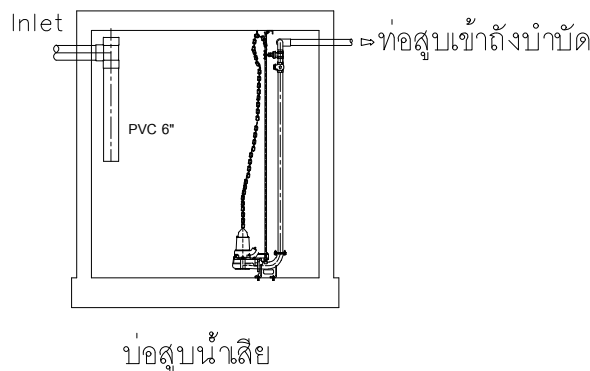
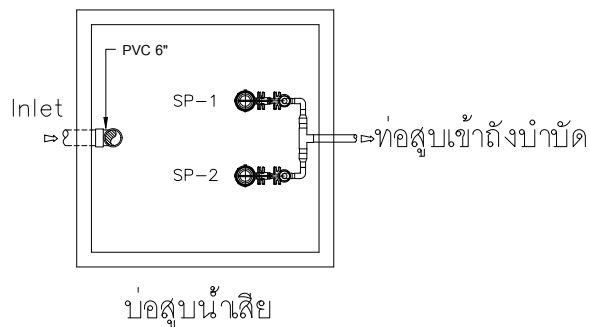
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
 CHECKED :

DRAWING NO :



SECTION A - A

รูปที่ 2.10.2-12 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร

### 2.10.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวโดยระบบหยดซึมดิน และการนำน้ำใช้หลักมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวโดยใช้ก๊อกน้ำพร้อมสายยาง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวโดยระบบหยดซึมดิน

โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใกล้ที่จอดรถคันที่ 22 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฟุ้งในอากาศ) ซึ่งวางกระจายบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนภายในโครงการ โดยเป็นระบบการทำงานแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือเจ้าหน้าที่และพนักงาน

สำหรับความต้องการใช้น้ำในการรดต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 539 ตารางเมตร สามารถคำนวณได้ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ = 539 ตารางเมตร
- อัตราการซึมของดินเหนียว = 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง  
(อาจารย์จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์. น้ำและการให้น้ำ. สืบค้นจาก <http://nates.psu.ac.th/department/plantscience/510-111web/lecture/chapter10/tsld021.htm>)
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้ =  $539 \times (5/1,000) \times 1$   
= 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ความถี่ในการรดน้ำต้นไม้ = 2 ครั้ง/วัน  
=  $2.70 \times 2$   
= 5.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณ พบว่า โครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวครั้งละ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดความถี่ในการรดน้ำต้นไม้ 2 ครั้งต่อวัน ได้แก่ ช่วงเช้าเวลาประมาณ 06.00 น. – 07.00 น. และช่วงเย็นเวลาประมาณ 16.00 น.- 17.00 น. ดังนั้น โครงการจะมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้วันละ 5.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 149.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน บางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 144.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะค่อยๆ ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – ราชวีย์ หน้าพื้นที่โครงการต่อไป

## 2) การนำน้ำใช้หลักมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวโดยใช้ก๊อกน้ำพร้อมสายยาง

สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนประมาณ 1,935 ตารางเมตร โครงการจะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ดังกล่าว โดยคิดอัตราการใช้น้ำ 10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง/วัน (ที่มา : International Plumbing Code, 2006) สามารถคำนวณได้ดังนี้

- พื้นที่สีเขียว	=	1,935	ตารางเมตร
- อัตราการใช้น้ำรดต้นไม้	=	10	มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง/วัน
- ความถี่ในการรดน้ำต้นไม้	=	1	ครั้ง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้	=	$1,935 \times (10 / 1,000) \times 1$	
	=	19.35	ลูกบาศก์เมตร

จากการคำนวณ พบว่า โครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ปริมาณ 19.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดี ขนาด 216 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณลานจอดรถใต้ที่จอดรถคันที่ 4-7 ดังนั้น จึงมีความเพียงพอต่อการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำพร้อมสายยาง จำนวน 11 จุด เชื่อมต่อกับระบบน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวและรดน้ำเป็นประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง (ฝั่งระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และแบบขยายบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.10.3-1)





#### 2.10.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

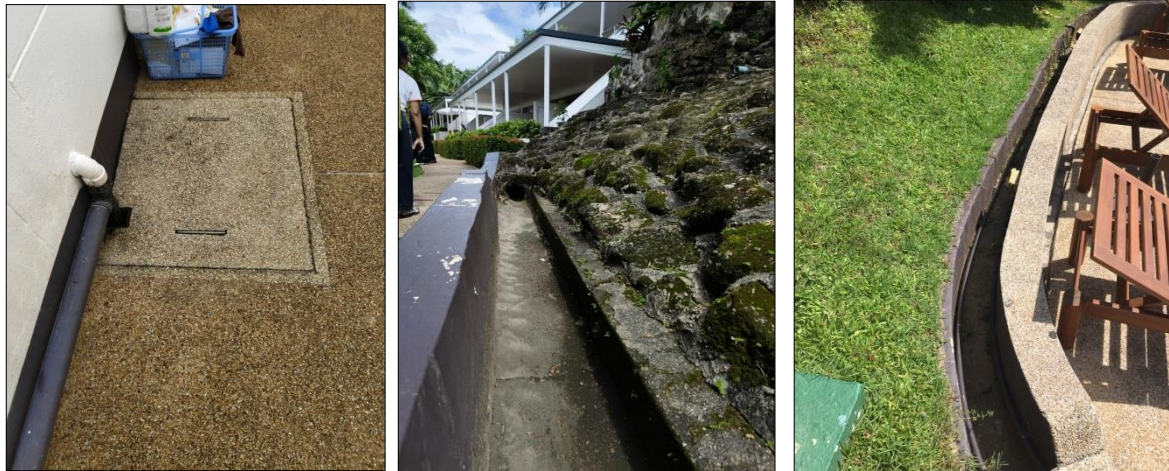
##### 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า  $BOD_5$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะผ่านบ่อบำบัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง – ราชวีย์ โดยไม่เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด

##### 2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑2 นิ้ว และขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำฝนต่อไป (ดังรูปที่ 2.10.4-1)
- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่ตกลงมาบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ บางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด ๑0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อกักน้ำ (MH) ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร และบางส่วนจะไหลไปตามรางระบายน้ำ (มีฝากรอบปิด) ขนาด 0.25 x 0.40 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 5 และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำฝนในอัตรา 0.200 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.4-2 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.4-3 และภาพตัดขวางโครงสร้างระบายน้ำและท่อระบายน้ำ และแบบขยายบ่อบำบัดน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 2.10.4-4)



รูปที่ 2.10.4-1 ท่อระบายน้ำฝน และรางระบายน้ำฝนภายในโครงการ

### 3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 0.00-27 เมตร ปัจจุบันมีอาคาร จำนวน 13 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวถึงอาคาร 7 ชั้น ได้แก่ อาคาร 1-10 อาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ และอาคารระบบไฟฟ้า และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 สระ โดยโครงการจะทำการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารบางอาคาร และรื้อถอนพื้นที่อาคารบางส่วนเพื่อแบ่งแยกอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ซึ่งหลังจากทำการปรับปรุงและรื้อถอนพื้นที่อาคารบางส่วน จะทำให้ภายในโครงการมีอาคารจำนวน 19 อาคาร

#### ● คำนวณปริมาณน้ำฝน

การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อน และหลังการพัฒนาโครงการเพื่อหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหนองไว้ในพื้นที่โครงการ ใช้สมการ Rational's Method ร่วมกับกราฟ Cumulative Curve ดังนี้

	Q	=	$0.278 \times 10^{-6}$ C.I.A.
เมื่อ	Q	=	อัตราการระบายน้ำ; ลูกบาศก์เมตร/วินาที
	C	=	สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่
	I	=	ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 10 ปี (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)
			กำหนดในเวลา 15 นาที มีค่า 137.50 มิลลิเมตร/ชั่วโมง
	A	=	พื้นที่รับน้ำ ; ตารางเมตร





PROJECT  
 โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
 (Phuket Ocean Resort)  
 (ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
 หมู่ที่ 1 ต.ป่าก่อกองทราย  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
 562 ต.ป่าก่อกองทราย  
 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
 นายสุวิทย์พงษ์ อุ่นทานนท์  
 ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
 นางสาวศุภิมาล ทัพเศษ  
 ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
 นายปิ่นยา ชูเมือง  
 สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายอรุณพร อินธิกะ  
 วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
 นายสุวิทย์พรวิทย์ศิริ ดิธธาสง  
 ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
 นางสาววสินี ศรีชนะ  
 ภส.2384

CONTRACTOR :

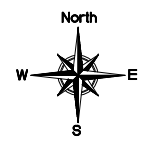
REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

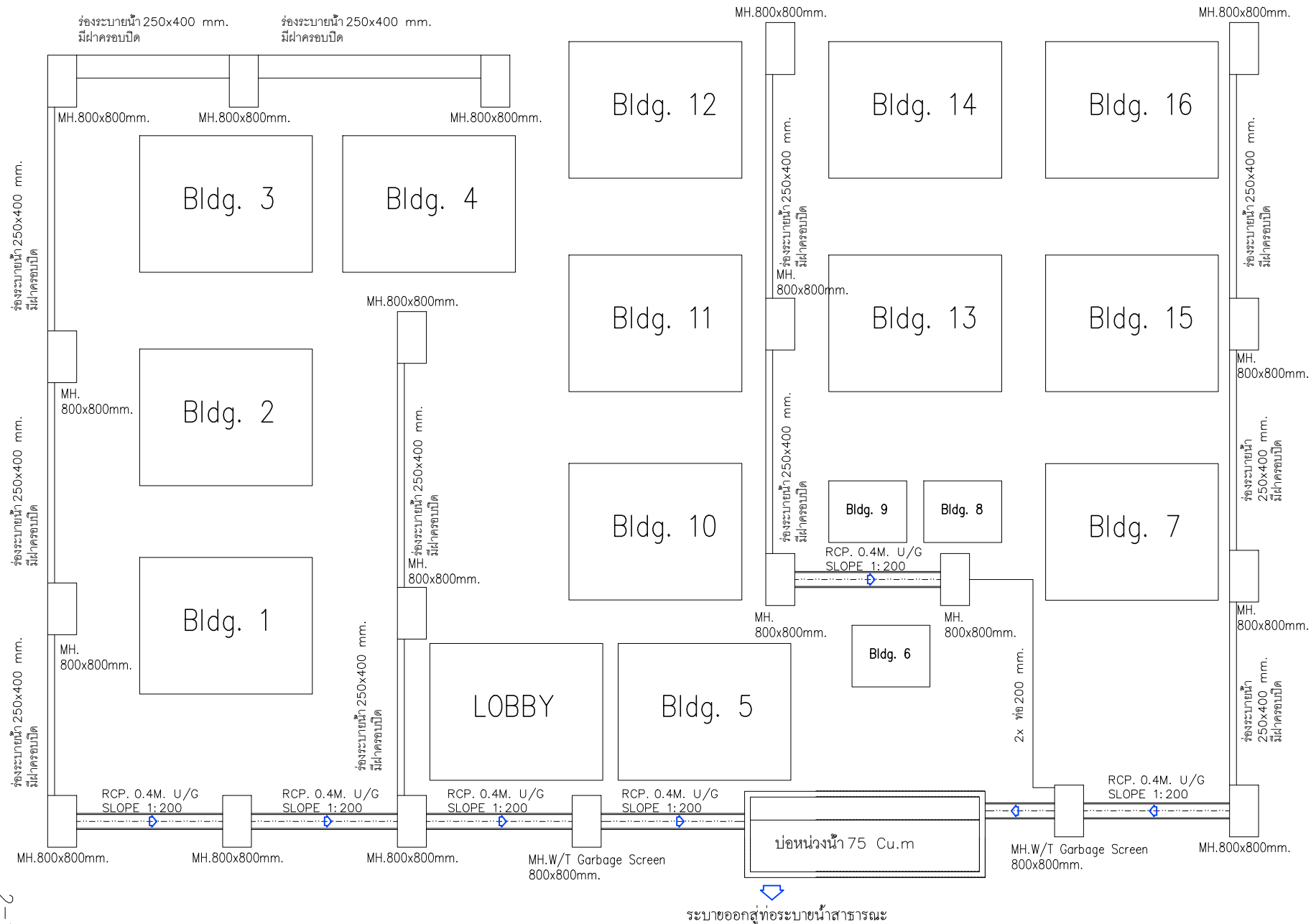
DRAWING TITLE :

SCALE :  
 CHECKED :  
 DRAWING NO :



SCALE 1:500

รูปที่ 2.10.4-2 ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



รูปที่ 2.10.4-3 ไดอะแกรมระบาระบายน้ำภายในโครงการ

PROJECT  
โครงการภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ชาย ติงปะ และนิคมท่าเรือ)  
พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT OWNER :  
นางสาวสุวิมล พงษ์ วัฒนพงศ์  
562 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมล พงษ์ วัฒนพงศ์  
ส-สอ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวสุวิมล พงษ์ วัฒนพงศ์  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายวิมล พงษ์ วัฒนพงศ์  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมล พงษ์ วัฒนพงศ์  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมล พงษ์ วัฒนพงศ์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวสุวิมล พงษ์ วัฒนพงศ์  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

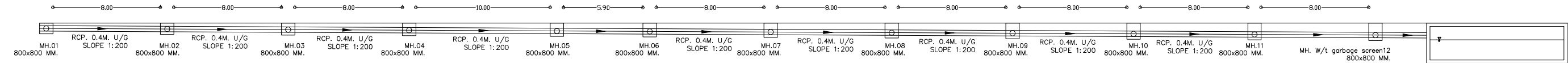
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :

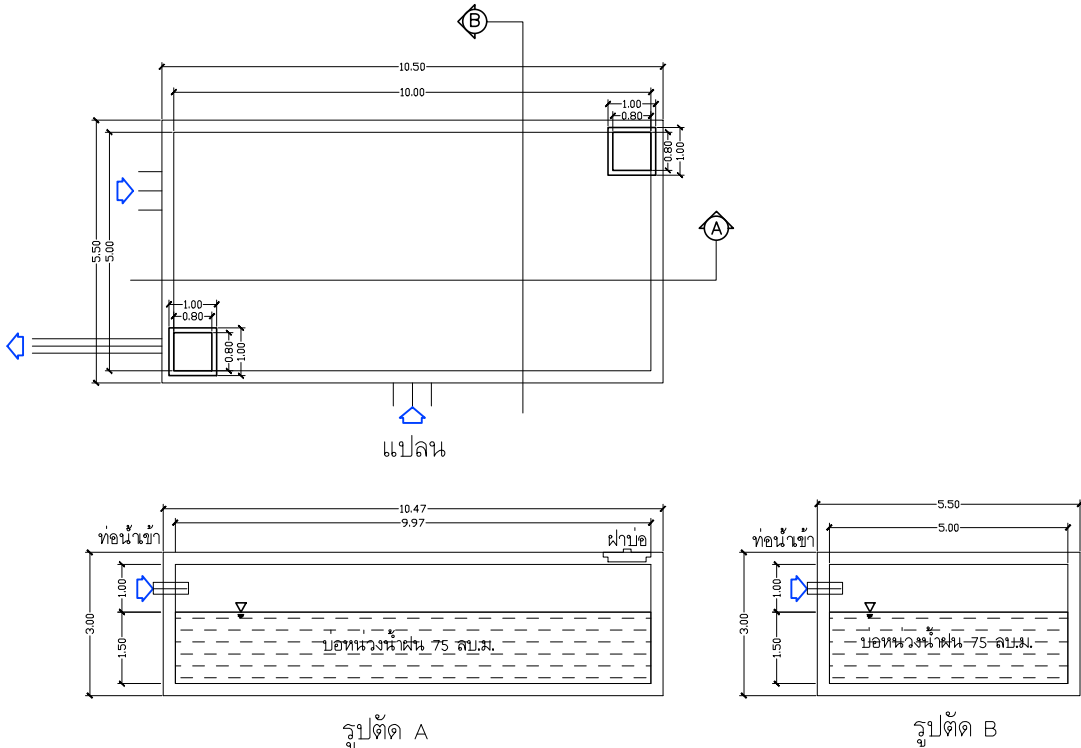




บ่อหน่วงน้ำฝน 75 ลบ.ม.

ภาพตัดชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ

SCALE 1:350 A3



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร (NTS.)

รูปที่ 2.10.4-4 ภาพตัดชลศาสตร์ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และแบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT

โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ติดแปลง และเปลี่ยนการใช้ดาว)  
หมู่ที่ 1 ต.ปาก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ต.ปาก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN

นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN

นางสาวศุภิณี ทิพย์  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN

นายปณิชา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN

นายอรรถพร อินธิ์  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS :SIGN

นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN

นางสาววดีณี ศรีชนะ  
ภสถ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :

● **ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ( $C_{ก่อน}$ )**

สภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่เขตที่อยู่อาศัย ดังนั้น  $C_{ก่อน}$  จึงมีค่าเท่ากับ 0.50 พิจารณาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ตารางที่ 2.10.4-1

ตารางที่ 2.10.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง	ค่าที่แนะนำ*
<b>เขตธุรกิจ</b>		
ในตัวเมือง	0.70-0.95	0.85
รอบๆ บริเวณ	0.50-0.70	0.60
<b>เขตที่อยู่อาศัย</b>		
ครอบครัวเดี่ยว	0.30-0.50	0.40
หลายครอบครัวแบบแยกกัน	0.40-0.60	0.50
หลายครอบครัวแบบติดกัน	0.60-0.75	0.70
<b>เขตที่อยู่อาศัย (ชานเมือง)</b>		
อพาร์ทเมนต์	0.25-0.40	0.35
	0.50-0.70	0.60
<b>เขตอุตสาหกรรม</b>		
ขนาดเบา	0.50-0.80	0.65
ขนาดหนัก	0.60-0.90	0.75
<b>เขตสวนสาธารณะ สุสาน</b>	0.10-0.25	0.20
<b>เขตสนามเด็กเล่น</b>	0.20-0.35	0.30
<b>เขตชุมทางสถานีรถไฟ</b>	0.20-0.35	0.30
<b>เขตรกร้าง ไม่ได้รับการปรับปรุง</b>	0.10-0.30	0.20
<b>ลักษณะพื้นผิว</b>	<b>สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง</b>	<b>ค่าที่แนะนำ*</b>
<b>ผิวทาง</b>		
แอสฟัลติก และคอนกรีต	0.70-0.95	0.85
อิฐ	0.75-0.85	0.80
หลังคา	0.75-0.95	0.85
<b>สนามหญ้า (แบบดินทราย)</b>		
เรียบมีความลาดชัน 2%	0.05-0.10	0.08
ความลาดชัน 2 – 7%	0.10-0.15	0.13
ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	0.15-0.20	0.18

#### ตารางที่ 2.10.4-1 ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์ของการไหลนอง	ค่าที่แนะนำ*
สนามหญ้า (แบบดินแน่น)		
เรียบมีความลาดชัน 2%	0.13-0.17	0.15
ความลาดชัน 2 – 7%	0.18-0.22	0.20
ความลาดชัน 7% ขึ้นไป	0.25-0.35	0.30

\* Recommended value not included in original source.

Source : Design and Construction of Sanitary and Storm Sewers. American Society of Civil Engineers. New York, p.332, 1969.

#### ● ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ( $C_{\text{หลัง}}$ )

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่ที่มีการพัฒนามาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น  $C_{\text{หลัง}}$  จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{\text{หลัง}} = C_{\text{เฉลี่ย}} = \frac{A_1 C_1 + A_2 C_2 + \dots}{A_1 + A_2 + \dots}$$

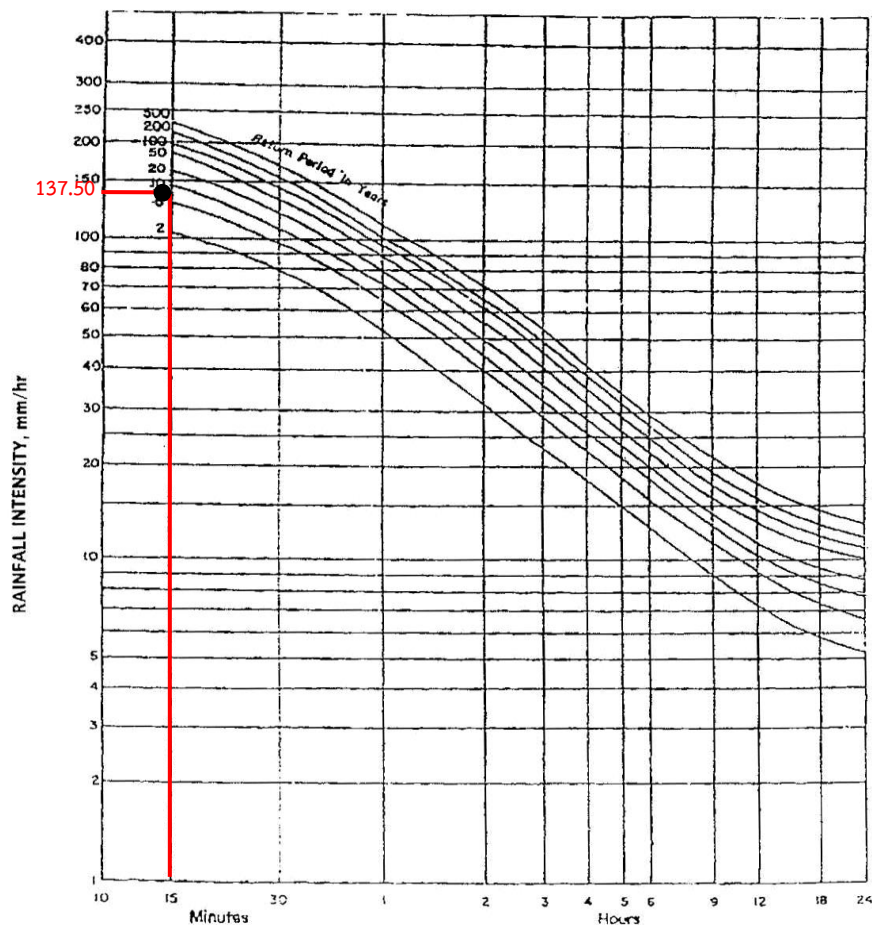
การหาค่า  $C_{\text{เฉลี่ย}}$  ของพื้นที่โครงการสามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่	ค่า C	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พื้นที่ปลูกคลุมดิน	0.70	5,155.77
- ถนนและทางเท้า (อิฐปูพื้น)	0.75	2,474
- พื้นที่สีเขียว	0.10	3,364.63
$C_{\text{เฉลี่ย}}$	<u>0.59</u>	11,264.40

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, กุมภาพันธ์ 2567

$$\begin{aligned} \text{ค่า } C_{\text{เฉลี่ย}} &= \{(5,155.77 \times 0.70) + (2,474 \times 0.75) + (3,364.63 \times 0.10)\} / 5,155.77 + 2,474 + 3,364.63 \\ &= 0.58 \end{aligned}$$

- การหาค่าความเข้มข้นที่คาบอุบัติ 10 ปี ( $I_{10}$ ) โดยในธรรมชาติฝนจะตกหนักในช่วงเวลาที่แรกๆ และลดลงไกล่ศูนย์ในนาที่สุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดจุดหนึ่ง แล้วลดความแรงลงจนหยุดตก จากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มฝนสามารถได้ดังรูปที่ 2.10.4-5 พบว่า ค่า  $I$  ที่ระยะเวลาฝนตก 15 นาที มีค่าความเข้มฝน 137.50 มิลลิเมตร/ชั่วโมง



Intensity-Duration-Return Period Graph

(Data provided by Meteorological Department, Phuket International Airport Station)

**รูปที่ 2.10.4-5 กราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ  
ของจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยา บริเวณสนามบินภูเก็ต**

จากการคำนวณ รายละเอียดดังภาคผนวก 5 เมื่อโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนสำหรับรองรับปริมาณน้ำ สะสมเพื่อรอการระบายออกจากโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้

- |                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา | 0.215 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา | 0.252 ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| - เวลาที่พิจารณาฝนตก                   | 180 นาที (3 ชั่วโมง)      |
| - ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง                | 52 ลูกบาศก์เมตร           |

## **บ่อน้ำฝนและการควบคุมการระบายน้ำ**

### **● บ่อน้ำฝน**

ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อน้ำฝน ซึ่งจากการคำนวณของวิศวกรพบว่า ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่เท่ากับ 52 ลูกบาศก์เมตร โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อน้ำฝนมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 5 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่คาดว่าจะมีความเหมาะสมมากที่สุด (แบบขยายบ่อน้ำฝนขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร รูปที่ 2.10.4-4) โดยจะทำการก่อสร้างหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลกะรน

### **● การควบคุมการระบายน้ำ**

จากการคำนวณของวิศวกรคาดว่าจะก่อนมีการก่อสร้างอาคาร และพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.215 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 15 นาทีที่ฝนตก เป็น 0.252 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บในช่วงเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลาดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องกักเก็บไว้ประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังภาคผนวก 5

การควบคุมการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคาร และบริเวณพื้นดินภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ บางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด ๘0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร และบางส่วนจะไหลไปตามรางระบายน้ำ (มีฝาทรงรูป) ขนาด 0.25 x 0.40 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 5 และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อน้ำฝนในอัตรา 0.200 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ (Shot Pump) จำนวน 3 ตัว (ใช้งาน 2 ตัว สำรอง 1 ตัว) ซึ่งสามารถสูบน้ำฝนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง – ราไวย์ ให้หมดภายใน 3 ชั่วโมง



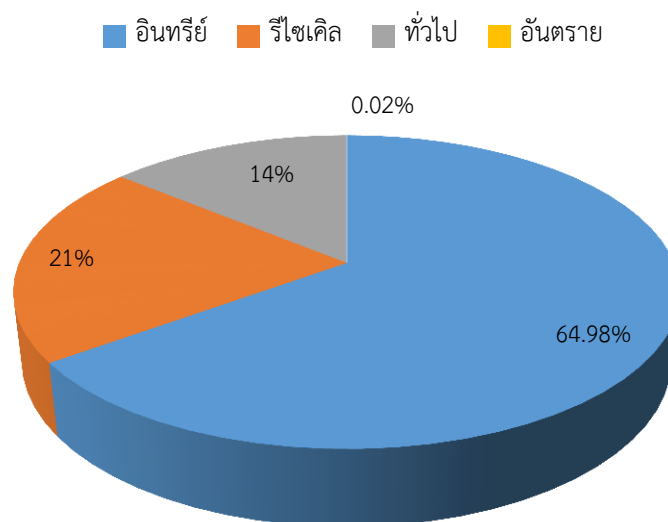
## 2.10.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ช่วงเปิดดำเนินการมีผู้ใช้บริการและพนักงานสูงสุด 607 คน/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่และพนักงาน

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินจากข้อมูลกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต (2562) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 1.30 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ **789.10 กิโลกรัม/วัน** โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ดังรูปที่ 2.10.5-1 ได้ดังนี้

- (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64.98 หรือ 512.76 กิโลกรัม/วัน
- (2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 21 หรือ 165.71 กิโลกรัม/วัน
- (3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 14 หรือ 110.47 กิโลกรัม/วัน
- (4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 0.02 หรือ 0.16 กิโลกรัม/วัน



รูปที่ 2.10.5-1 สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย ดังตารางที่ 2.10.5-1

ตารางที่ 2.10.5-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน <sup>1/</sup> (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น <sup>2/</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	512.76	300	1.71
มูลฝอยรีไซเคิล	21	165.71	150	1.10
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	110.47	150	0.74
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.16	150	0.001
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>789.10</b>	<b>-</b>	<b>3.55</b>

ที่มา : 1/ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์

## 2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

➤ **ห้องพัก** ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกทรงรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง

➤ **ร้านอาหาร** จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง เช่น กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก เป็นต้น และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง โดยวางไว้ภายในร้านอาหารใกล้กับทางเข้า-ออก

➤ **ห้องครัว** เป็นส่วนสำหรับประกอบอาหารและเตรียมอาหาร โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ฟอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรส ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋องอลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 3 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถัง

มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยทั่วไป และถึงมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยวางภายในห้องครัว

➤ **ห้องอาหารพนักงาน** จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โดยวางไว้ภายในห้องอาหารพนักงานใกล้ทางเข้า-ออก

➤ **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** จัดให้มีถังมูลฝอย ดังนี้

- **โถงต้อนรับ** จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป โดยวางไว้ในโถงต้อนรับบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก จำนวน 1 ถัง และบริเวณส่วนพนักงานต้อนรับ จำนวน 1 ถัง

- **ห้องน้ำผู้ชาย และห้องน้ำผู้หญิง** โดยภายในห้องส้วมจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 5 ลิตร และบริเวณอ่างล้างมือ จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น กระดาษทิชชู กระดาษเช็ดมือ

- **อาคารห้องน้ำ** จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถังพลาสติกรองรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องน้ำชาย จำนวน 1 ถัง และห้องน้ำหญิง จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณหน้าห้องน้ำ

- **สำนักงาน** มูลฝอยส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้น ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยไม่มีส่วนของมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้พนักงานนำอาหารมารับประทานภายในสำนักงาน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยอันตราย สำหรับใส่กระป๋องสเปรย์ และจัดให้มีกล่องหรือภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับใส่แบตเตอรี่หรือถ่านไฟฉาย จำนวน 1 กล่อง

สำหรับการรวบรวมมูลฝอยโครงการได้กำหนดให้แม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากจุดต่างๆ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น.-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ (Check out) และมีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เช่น มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น หลังจากนั้นลำเลียงมูลฝอยจากอาคารแต่ละอาคารโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแม่บ้านจะต้องเดินทางเดินหน้าอาคาร ผ่านทางเข้า-ออกอาคารแต่ละอาคารที่เชื่อมต่อกับทางเดินภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้รถเข็นทำความสะอาดของโรงแรม ประกอบกับให้มีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และกลิ่นจากมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นในขณะทำการขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการ (ตัวอย่างรถเข็นทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.10.5-2 และผังเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.5-3)



รถเข็นทำความสะอาดห้องพักในโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ภายในห้องครัว

รูปที่ 2.10.5-2 ตัวอย่างรถเข็นทำความสะอาดห้องพัก และถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ภายในห้องครัว





PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ติดบ่อ และเปลี่ยนการใช้การ)

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์  
ส.สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทิพย์  
ภ.ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปัญญา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิกร  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิทย์ศิริศิริ ศิริธนา  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภินิ ศิริขันธ์  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :



สำหรับมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) แม่บ้านจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น พร้อมระบุข้างถุง “หน้ากากอนามัยที่ใช้” แล้วนำไปพักไว้ในถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ ATK ที่อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งอากาศถ่ายเทสะดวก และใช้สเปรย์แอลกอฮอล์ฉีดฆ่าเชื้อทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อบำบัดการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป

### 3) ห้องพักมูลฝอยรวม และการจัดการมูลฝอย

สำหรับที่พักรวมของโครงการจัดไว้ 2 แห่ง ได้แก่

- **ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป** บริเวณหน้าอาคารระบบไฟฟ้า ใกล้ที่จอดรถยนต์คันที่ 8 ของโครงการ มีขนาด 4.30 x 1.67 x 3 เมตร ภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แบบขยายห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ดังรูปที่ 2.10.5-4) รายละเอียดดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** มีพื้นที่ 3.67 ตารางเมตร หรือปริมาตร 4.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.53 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ก่อนนำไปทิ้งยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน

- **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีพื้นที่ 3.01 ตารางเมตร หรือปริมาตร 3.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 4.88 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป ก่อนนำไปทิ้งยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน

- **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย** จัดไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารต้อนรับ ติดกับห้องครัว เพื่อบรรจุมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีขนาด 3.10 x 6 x 3.30 เมตร (แบบขยายห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ดังรูปที่ 2.10.5-7) รายละเอียดดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีพื้นที่ 8.40 ตารางเมตร หรือปริมาตร 10.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 9.18 วัน และนำออกมาจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากพอ

- **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีพื้นที่ 8.85 ตารางเมตร โดยภายในห้องจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ จำนวน 1 ตะแกรง มีขนาด 1x1.50x1.10 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร หรือปริมาตร 1.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ จำนวน 1 ตะแกรง ขนาด 1x1.50x1.10 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร หรือปริมาตร 1.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) รวมปริมาตร

2 ตะแกรง 3.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3,300 วัน โดยมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในตะแกรงที่อยู่ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

สำหรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ที่เกิดจากการประกอบอาหาร การเตรียมอาหาร เช่น เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ หรือเศษอาหารที่เหลือจากการรับประทาน ซึ่งไม่สามารถนำมาบริโภคได้นั้น คาดว่ามีประมาณ 3.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในห้องครัวได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยวางภายในห้องครัว

ดังนั้น โครงการจึงขอเพิ่มเติมการจัดการปริมาณมูลฝอยเปียกที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการ โดยการนำมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการจะนำมาทำเป็นปุ๋ยหมักชีวภาพ เพื่อใช้เป็นปุ๋ยให้กับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

- การจัดการมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ซึ่งมีประมาณ 1,165.40 ลิตร/วัน หรือ 512.76 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะนำมาทำเป็นปุ๋ยหมักชีวภาพ และน้ำหมักชีวภาพ ซึ่งโครงการได้รับคำแนะนำและให้ข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการทำปุ๋ยหมักชีวภาพ และน้ำหมักชีวภาพจากคุณฐิติ สวัสดิ์ ตำแหน่งครูภูมิปัญญาไทย สังกัดสำนักงานเลขาธิการการศึกษากระทรวงศึกษาธิการ หมายเลขโทรศัพท์ 089-7244616 เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566 ซึ่งคุณฐิติ สวัสดิ์ เป็นผู้มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านการจัดการมูลฝอยโดยการนำขยะเข้ามาสู่กระบวนการย่อยสลายตามธรรมชาติอย่างง่าย สะดวกไม่ยุ่งยากแต่เกิดผลดี แล้วนำไปใช้ประโยชน์ทางการเกษตร ซึ่งมีการดำเนินการหลายครั้งจนเกิดผลดีชัดเจน นำออกเผยแพร่สู่ชุมชน นอกจากนั้นยังมีความรอบรู้ในเรื่องการจัดการสิ่งแวดล้อมโดยภาพรวม ทำงานร่วมกับเครือข่ายต่างๆ อย่างต่อเนื่องได้ดี ผลงานโดดเด่นของคุณฐิติ เป็นผู้มีความรู้ ความเข้าใจในการจัดการขยะภาคประชาชนของเมืองภูเก็ต ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในการกำจัดขยะ นำขยะที่ได้มาทำปุ๋ยเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม

ในการทำน้ำหมักชีวภาพต้องมีการแยกน้ำที่อยู่ในเศษอาหารออกก่อนหากเศษอาหารมีขนาดใหญ่จะต้องสับให้มีขนาดเล็กลง ซึ่งโครงการใช้ถังหมักขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยจะเว้นช่องว่างภายในถังหมัก ดังนั้น แต่ละถังจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 190 ลิตร/ถัง รวมปริมาตร 1,330 ลิตร หรือประมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังหมัก 1 ถัง ใช้ระยะเวลาในการหมักประมาณ 30 วัน ทั้งนี้ เนื่องจากมูลฝอยที่เติมลงไปถังหมักแต่ละวันมีการยุบตัวลง ดังนั้น จึงสามารถนำเศษอาหารและเศษผักผลไม้ในแต่ละวัน

เติมลงไปได้ตลอดเวลา ดังนั้น จึงคาดว่าในแต่ละวันจะไม่มีมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด

สำหรับตำแหน่งวางถังหมักอยู่บริเวณพื้นที่วางข้างอาคารพักมูลฝอยรวม ใช้พื้นที่วางถัง ประมาณ 1.20 ตารางเมตร (ตัวอย่างถังหมักชีวภาพ ดังรูปที่ 2.10.5-4)



ที่มา : <https://www.youtube.com/watch?v=Pf49JpdBYUs>

#### รูปที่ 2.10.5-4 ตัวอย่างถังหมักปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพ ออกแบบโดยคุณฐิติ สวัสดิ์

สำหรับวิธีการทำปุ๋ยหมักและน้ำหมักชีวภาพในถังหมักแบบเติมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยใช้เศษอาหารสด เช่น เศษข้าว เศษเนื้อ กระดูก ก้างปลา เศษเศษผัก ผลไม้ และเปลือกผลไม้ เป็นต้น มีขั้นตอนและวิธีการ ดังนี้

- (1) เตรียมถังหมักปุ๋ยแบบเติมอากาศ สารเร่งเชื้อจุลินทรีย์ที่มีคุณสมบัติในการย่อยสลายวัสดุเหลือใช้จากพืชหรือสัตว์ที่มีความชื้นสูง (พด.2) สารเร่งเชื้อจุลินทรีย์ที่มีคุณสมบัติในการเพิ่มประสิทธิภาพการหมักเศษอาหารในสภาพที่ไม่มีออกซิเจนเพื่อผลิตปุ๋ยอินทรีย์น้ำ (พด.6) น้ำ 0.50 ลิตร และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้
- (2) เศษอาหารต่างๆ เศษผัก และเปลือกผลไม้ ถ้าเป็นชิ้นขนาดใหญ่ให้นำมาบด โขลก หรือหั่นเป็นชิ้นเล็กๆ
- (3) ผสม พด.2 และ พด.6 อย่างละ 1 ช้อนชา จากนั้นใช้น้ำ 0.50 ลิตร คนให้เข้ากัน
- (4) เทหัวเชื้อที่คนเสร็จเรียบร้อยแล้วลงในถังหมัก
- (5) ใส่เศษไปไม้แห้งหรือขี้เลื่อยจนถึงระดับฐานของท่อระบายอากาศ
- (6) ใส่เศษอาหารลงไปแล้วปิดทับด้วยเศษไปไม้แห้ง แล้วควบคุมจนไม่มีกลิ่นออกมา (เศษอาหารแต่ละชั้นไม่ควรเกิน 2 กิโลกรัม) ทำสลับกันเป็นชั้นๆ จนเต็มถัง

(7) ปิดฝาลังหมักไว้นานประมาณ 30 วัน จะได้ปุ๋ยและน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในเป็นปุ๋ยให้แก่พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ตัวอย่างปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากถังหมักปุ๋ยแบบเติมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ดังรูปที่ 2.10.5-5)

➤ การป้องกันกลิ่นในการทำปุ๋ยหมักและน้ำหมักชีวภาพ

- ปิดฝาลังหมักปุ๋ยและน้ำหมักชีวภาพให้มิดชิดเพื่อไม่ให้มีแมลงวันตอม และเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น
- ในกรณีที่เกิดกลิ่นเหม็นให้เติมเศษใบไม้แห้งลงไปเพื่อกลบกลิ่นเหม็นก็จะหายไปโดยการทำปุ๋ยและน้ำหมักชีวภาพสามารถนำเศษอาหารและเศษผักผลไม้ในแต่ละวันเติมลงไปได้ตลอดเวลา
- หากมีเศษอาหารหกหล่นบนพื้นที่หรือฝาลังจะต้องทำความสะอาดทันทีเพื่อให้มีแมลงวันมาตอมและส่งกลิ่นเหม็นรบกวน



ที่มา : ภาพตัวอย่างจากคุณจิตติ สวัสดิ์



รูปที่ 2.10.5-5 ตัวอย่างปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากถังหมักปุ๋ยแบบเติมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

สำหรับการลดปริมาณมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยอินทรีย์ภายในโครงการ มีวิธีและมาตรการ ดังนี้

- 1) ควบคุมการจัดซื้อและจัดเก็บให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันวัตถุดิบหมดอายุหรือเสียทิ้ง
- 2) ลดการใช้ผักตบแฉ่งจาน เพราะมักเหลือทิ้งอยู่เสมอ
- 3) ในกรณีที่มีการให้บริการอาหารแบบบุฟเฟต์ โครงการต้องจัดให้มีป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตักอาหารแต่พอดี เพื่อลดปริมาณอาหารที่เหลือทิ้ง
- 4) ปรับปรุงรูปแบบการให้บริการอาหารแบบบุฟเฟต์ที่ลูกค้าสามารถตักทานเท่าไรก็ได้มาเป็นการสั่งอาหาร แล้วทำการปรุงจานต่อจาน (Cook to order) เพื่อลดโอกาสเกิดขยะอาหาร (Food waste) การปรับรูปแบบเมนูอาหารใหม่ เพื่อให้มีวัตถุดิบเหลือทิ้งน้อยที่สุด โดยหลังจากทำการบันทึก Food waste ในแต่ละวัตถุดิบและแต่ละขั้นตอนแล้ว จะสามารถรู้ได้ว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นในกระบวนการใดหรือเมนูใด

สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดอาคารพักมุลฝอยรวม และห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล และมุลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมุลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยประมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมุลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ทั้งนี้ ห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการข้างต้น ปัจจุบันยังไม่ได้มีการก่อสร้างและปรับปรุงแต่อย่างใด ซึ่งโครงการจะทำการก่อสร้างและปรับปรุงหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลกะรน

สำหรับการเก็บขนมุลฝอยเทศบาลตำบลกะรนได้ขอความร่วมมือจากสถานประกอบการให้เก็บขนมุลฝอยและนำไปยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมุลฝอยเทศบาลตำบลกะรน บริเวณซอยปฎัก 24 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร (วัดตามระยะถนน) ดังรูปที่ 2.10.5-6

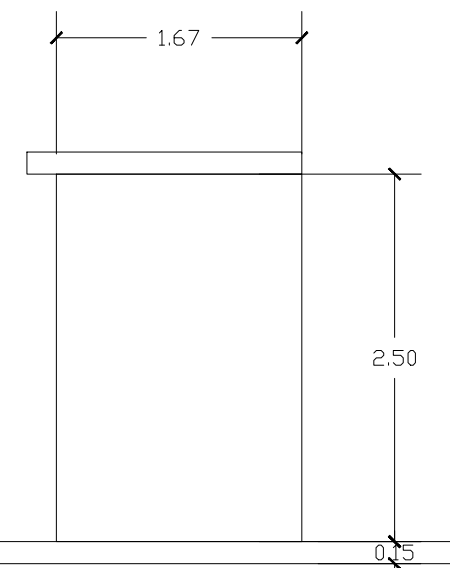
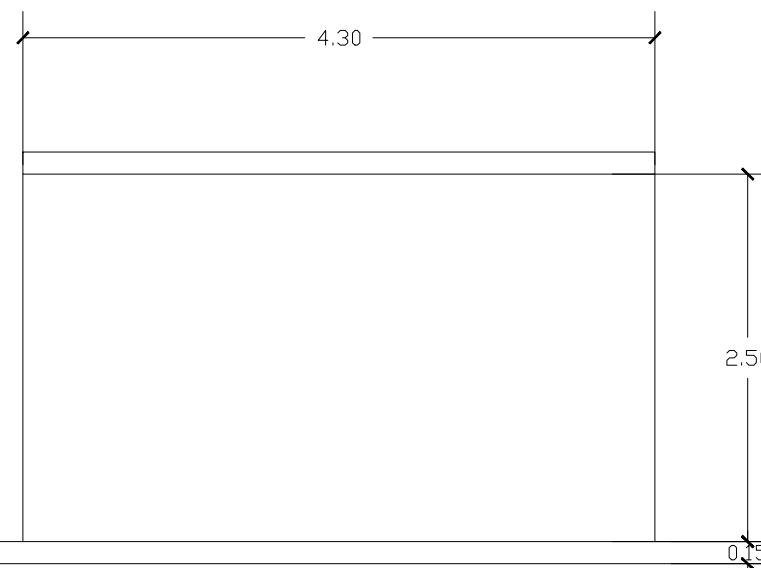
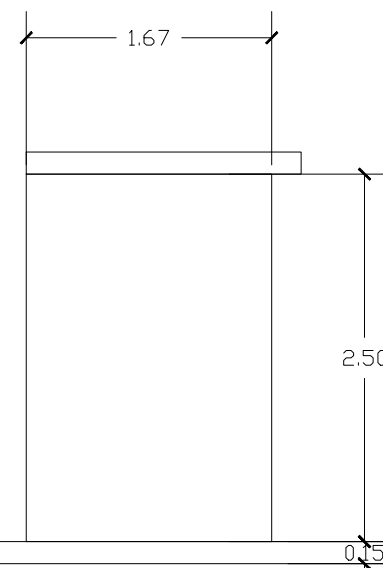
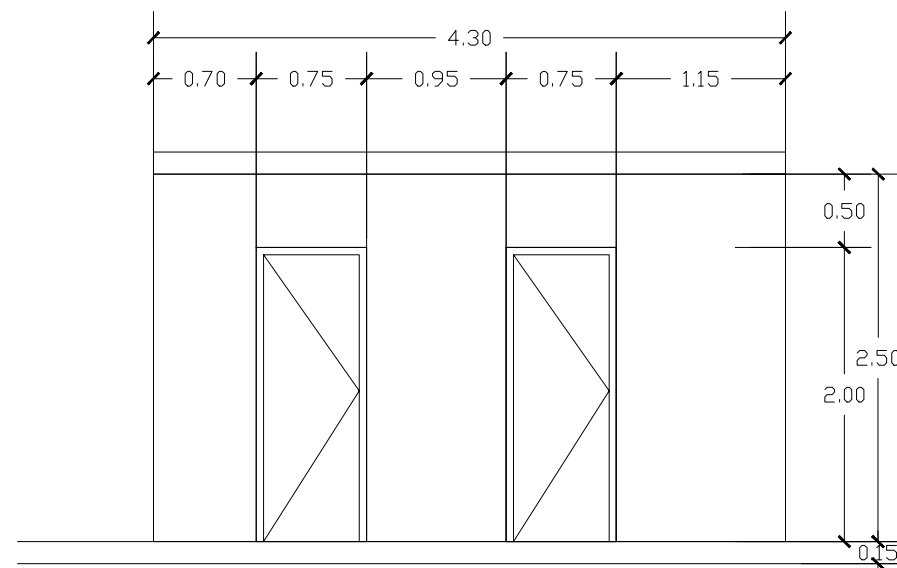
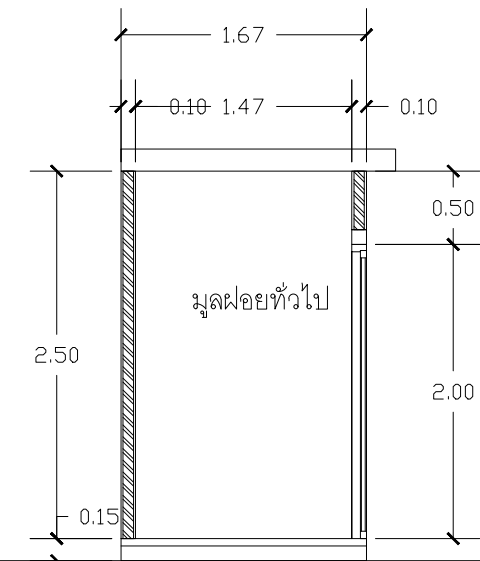
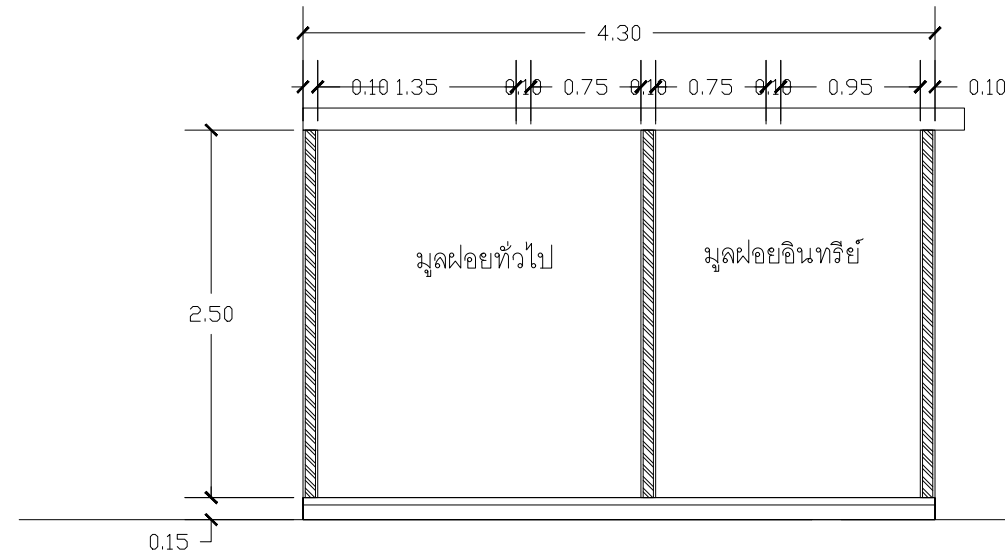
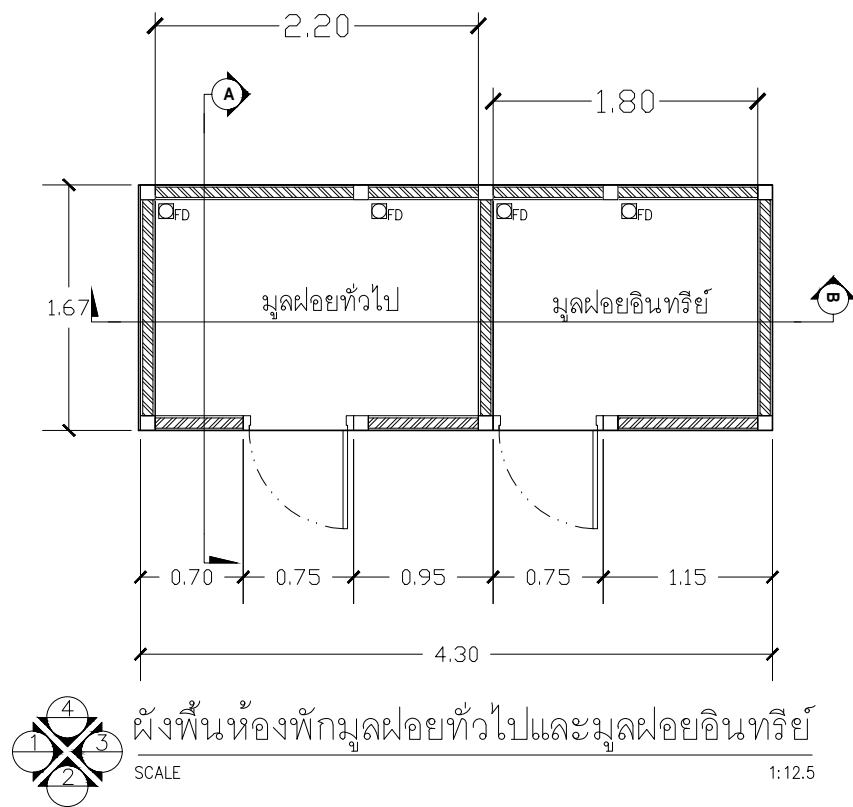
#### **4) การป้องกันกลิ่นมุลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมุลฝอยรวม**

การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการในโครงการ มีวิธีการดังนี้

(1) บริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด แม่บ้านจะคัดแยกมุลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมุลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในอาคารพักมุลฝอย และห้องพักมุลรีไซเคิลและมุลฝอยอันตราย เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมุลฝอยฟุ้งกระจายระหว่างขนย้ายมายังห้องพักมุลฝอยรวม

(2) การป้องกันกลิ่นจากอาคารพักมุลฝอยรวม และห้องพักมุลรีไซเคิลและมุลฝอยอันตราย โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำชะมุลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค พร้อมทั้งจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมุลฝอยรวมทุกวัน





PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงอาคาร)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนน ภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ส.ส.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทิพย์  
ภ.ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
ส.ส.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิรักษ์  
ว.พ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ภ.ภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทิพย์  
ภ.ภ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

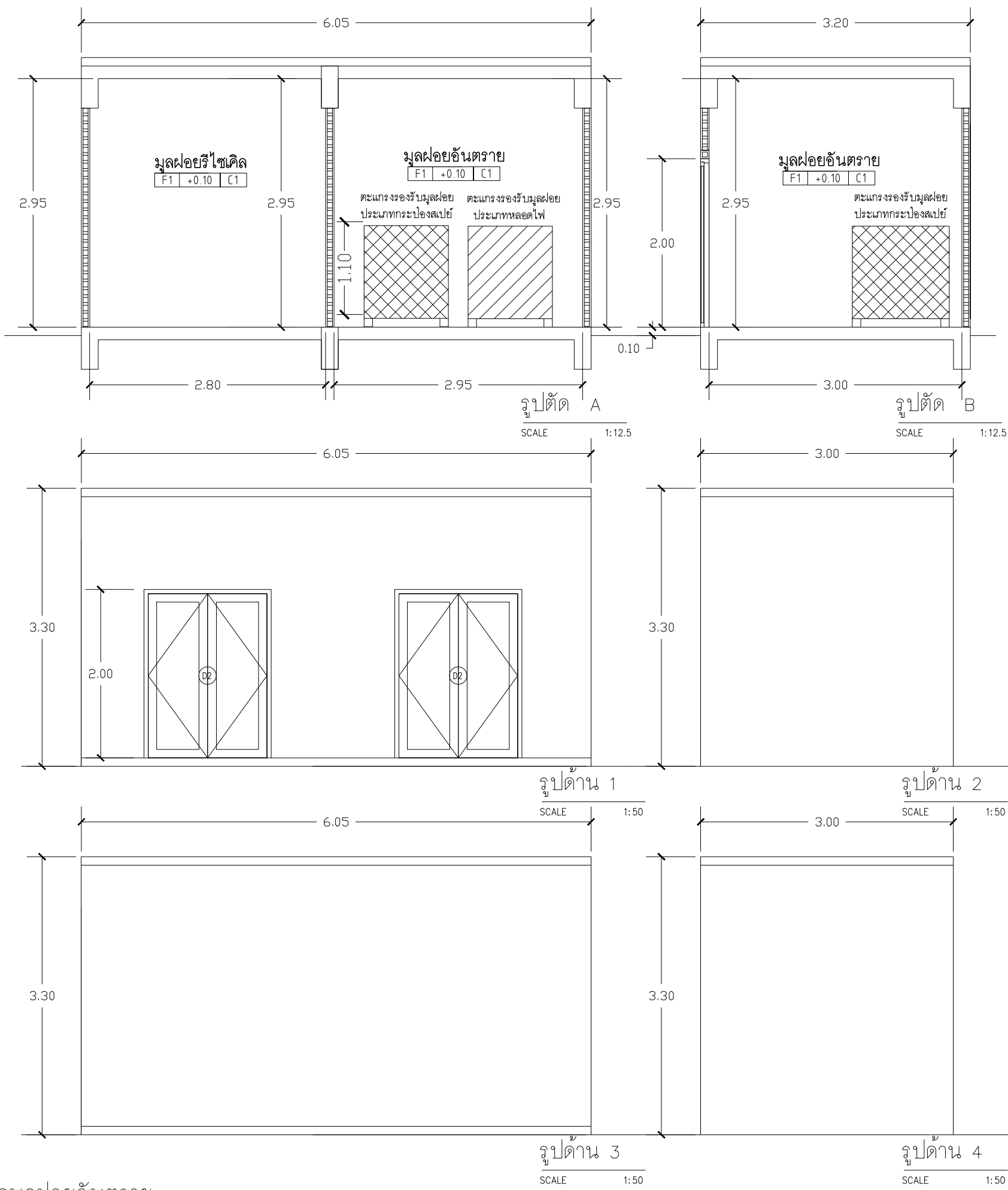
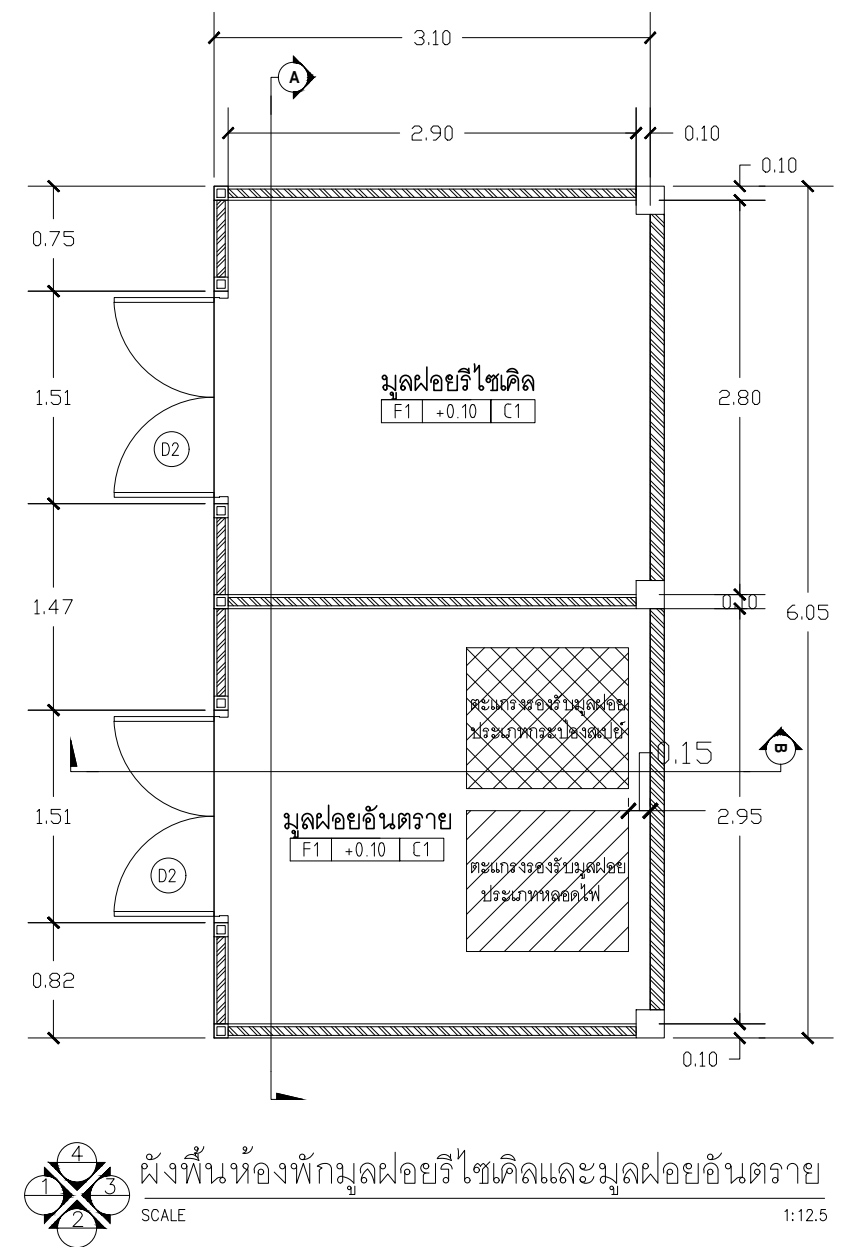
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :

รูปที่ 2.10.5-6 แบบห้องพักมุลฟอยอินทรีหรือมุลฟอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมุลฟอยทั่วไป



ผังพื้นที่ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิลและมุลฝอยอันตราย  
SCALE 1:12.5

รูปที่ 2.10.5-7 แบบห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมุลฝอยอันตราย

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าก่ อ.กะเปอร์  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ต.ป่าก่ อ.กะเปอร์  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิมาล ทัพเดช  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิยา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิษร  
วพ.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววสินี ศรีชวนะ  
ภสถ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :  
DRAWING NO :  
2-194





ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth : <https://www.google.co.th/intl/th/earth/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมีนาคม 2567

รูปที่ 2.10.5-8 เส้นทางขนมูลฝอยไปยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน บริเวณซอยปู้ก 24

## 2.10.6 การคมนาคมและการจราจร

### ● การคมนาคม

สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบกจาก 2 เส้นทาง ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากห้าแยกฉลองใช้เส้นทางถนนทางหลวงหมายเลข 4028 ตอนห้าแยกฉลอง - กระน ตรงไประยะทางประมาณ 8.50 กิโลเมตร ถึงวงเวียนกระนเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราไวย์ ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร ถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ
- **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากตำบลป่าตอง จากวงเวียนไข่มุกอันดามัน มุ่งหน้าสู่ตำบลกระน ไปตามถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราไวย์ ระยะทางประมาณ 4.70 กิโลเมตร ถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

### ● การจราจร

ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 จุด ได้แก่ ทางเข้า จุดที่ 1 มีความกว้างประมาณ 5.80 เมตร และทางเข้า-ออก จุดที่ 2 มีความกว้างประมาณ 9.85 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราไวย์ (ดังรูปที่ 2.10.6-1) ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ติก มีความกว้างของถนนรวมเขตทางข้างละ 15-20 เมตร รวม 35 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการมีความกว้าง 3.50 เมตร และมีความกว้าง 6 เมตร มีการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว และแบบ 2 ทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 21 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) ดังนี้ (ผังระบบการจราจรและตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.10.6-2)

- ที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 5 จำนวน 11 คัน (คันที่ 1-11) เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 10 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน
- ที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถใกล้ทางเข้าจุดที่ 1 จำนวน 11 คัน (คันที่ 12-22)

ทั้งนี้ ที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถใกล้ทางเข้าจุดที่ 1 ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่สีเขียว (ดูรูปที่ 2.10.6-1) ซึ่งโครงการจะทำการปรับปรุงให้เป็นลานจอดรถยนต์เมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลกระน

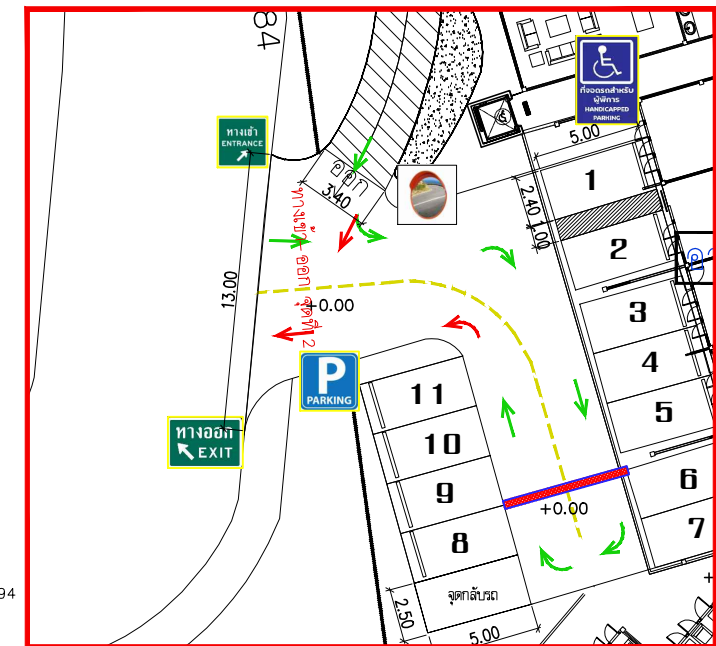
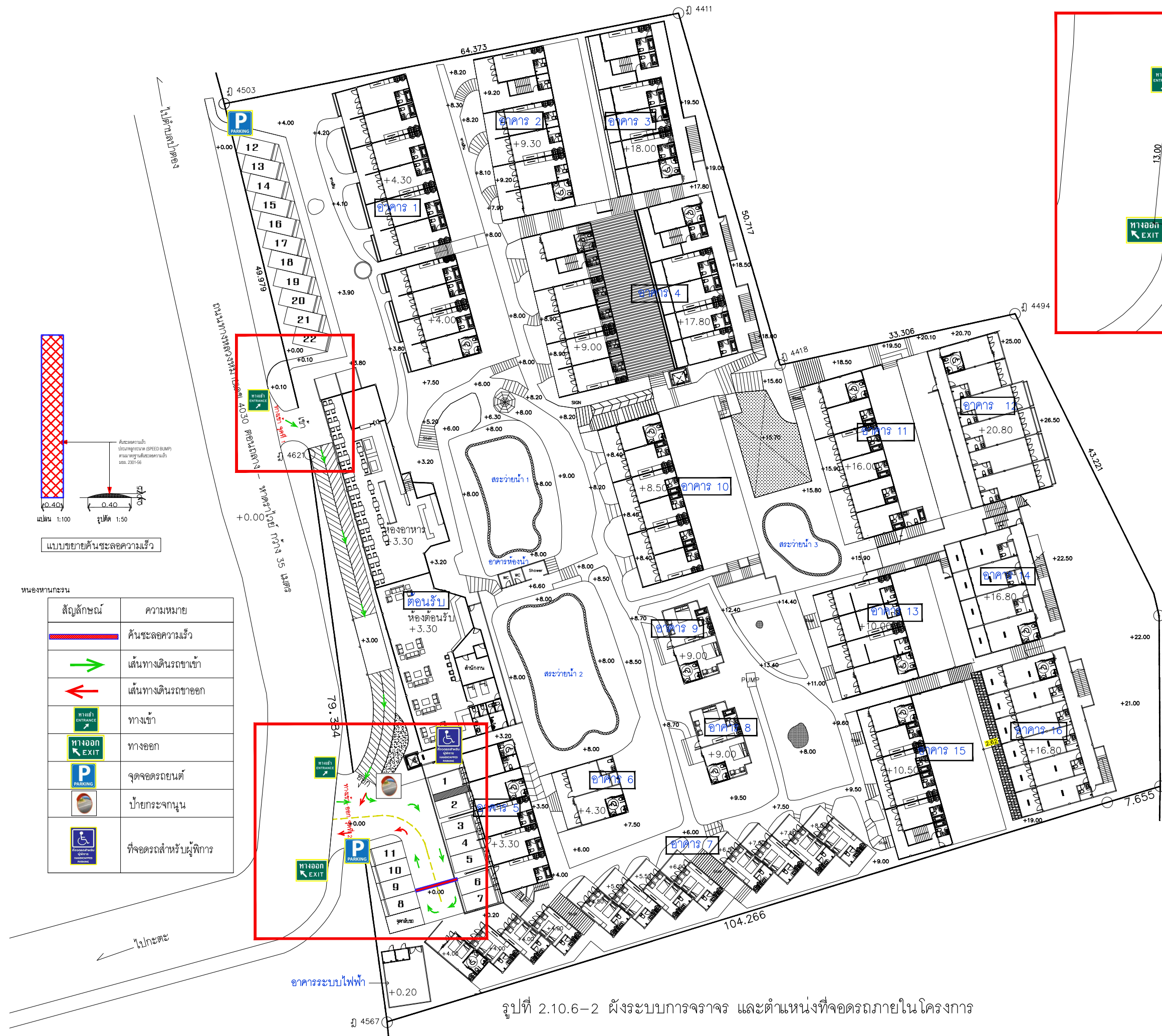




บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ต้องปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์

รูปที่ 2.10.6-1 สภาพปัจจุบันของถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราวี  
และบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ต้องปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์





ขยายทางเข้า 2



ขยายทางเข้า 1

PROJECT  
โรงแรมภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย คัดแปลง และเขียนการจราจร)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนน ภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :  
นายสุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์  
ส.สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิมาภรณ์ ทิพย์  
ภ.ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สช.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิกร  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
ภ.ภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภิมาภรณ์ ทิพย์  
ภ.ภ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :

### ➤ จำนวนที่จอดรถ และการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 241 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 19 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ 13,743.02 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนด (ดังตารางที่ 2.10.6-1) ดังนี้

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 2 (7) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พุทธศักราช 2479

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ให้เป็นประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

สำหรับอาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่มี จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 4 มีลักษณะเป็นอาคาร 6 ชั้น มีความสูง 18.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,815.33 ตารางเมตร ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 7.56 คัน หรือ 8 คัน  $1,815.33/240 = 7.56$ )

ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 8 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 22 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”

ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”

โครงการโรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม รายละเอียดดังนี้

- **พื้นที่ห้องโถง** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 213.20 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 7.10 คัน หรือ 8 คัน ( $213.20/30=7.10$ )

- **พื้นที่พาณิชยกรรม** ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ ร้านอาหารบริเวณ ชั้น 2 ของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 190.19 ตารางเมตร และห้องออกกำลังกายบริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร 12 มีพื้นที่ 47.70 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด 237.89 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5.94 คัน หรือ 6 คัน ( $237.89/40 = 5.94$ )

ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 14 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 22 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ส่วนจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์กฎกระทรวงไม่ได้กำหนดไว้แต่อย่างใด

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็ได้คำนึงถึงพฤติกรรมการใช้งานในปัจจุบันของผู้ใช้บริการและเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ จึงได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ หรือที่จอดรถจักรยานสำรองไว้ 2 จุด รายละเอียด ดังนี้

● **ที่จอดรถสำรองจุดที่ 1** อยู่บริเวณหน้าวัดสุวรรณคีรีเขต (วัดกะรน) มีระยะห่างพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน) สามารถจอดรถยนต์ได้ประมาณ 30 คัน ตั้งอยู่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-1-93 ไร่ หรือ 2,372 ตารางเมตร เป็นที่ดินกรรมกรทางหุ้นส่วนจำกัด ดังภาคผนวก 14 ได้แก่

1. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 1-0-99 ไร่ หรือ 1,996 ตารางเมตร
2. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-0-94 ไร่ หรือ 376 ตารางเมตร

สำหรับการสัญจรไปยังพื้นที่จอดรถสำรอง จะมีรถของโรงแรมคอยรับ-ส่งผู้ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดป้ายชัดเจนว่าเป็นที่จอดรถของโรงแรม มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้บริการในเวลากลางคืน

● **ที่จอดรถสำรองจุดที่ 2** อยู่ทางด้านทิศเหนือห่างพื้นที่โครงการ ประมาณ 115 เมตร (ตามระยะทางถนน) สามารถจอดรถยนต์ได้ประมาณ 30 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ประมาณ 20 คัน บนโฉนดเลขที่ 37303 เลขที่ดิน 51 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นที่ดินของบริษัท ๓ คิงส์ คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยินยอมให้โรงแรม เบสท์เวสเทิร์น ภูเก็ตโอเชียน รีสอร์ท ใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถสำรอง ดังรูปที่ 2.10.6-3 และภาคผนวก 14 ทั้งนี้ ปัจจุบันสภาพพื้นที่บริเวณที่จอดรถสำรองบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นคอนกรีต มีการตีเส้นจราจรพร้อมใช้งาน และบางส่วนมีวัชพืชขึ้นปกคลุม มีเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆวางกองอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งโครงการจะต้องทำการปรับปรุงพื้นที่เทคอนกรีต ตีเส้นจราจรและช่องสำหรับจอดรถให้พร้อมต่อการใช้งาน และสะดวกต่อผู้ใช้บริการ

ตารางที่ 2.10.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ที่ถาวรถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>(7) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พุทธศักราช 2479</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารให้เป็นที่ยอมรับกิจการในอาคารขนาดใหญ่ที่รวมกันหรือจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p>	<p>ข้อ 3 (2)(ข) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>สำหรับอาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่มี จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 4 มีลักษณะเป็นอาคาร 6 ชั้น มีความสูง 18.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,815.33 ตารางเมตร ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 7.56 คัน หรือ 8 คัน <math>1,815.33/240 = 7.56</math>)</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 8 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 22 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>
<p>ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีการจัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้</p> <p>(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุม</p>	<p>ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 จุด ได้แก่ ทางเข้า จุดที่ 1 มีความกว้างประมาณ 5.80 เมตร และทางเข้า-ออก จุดที่ 2 มีความกว้างประมาณ 10 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราไวย์ ผิวจราจรรวมเขตทางกว้างประมาณ 15-20 เมตร โดยถนนภายในโครงการมีความกว้าง 3.50 เมตร และมีความกว้าง 6 เมตร มีการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว และแบบ 2 ทิศทาง</p> <p>ตำแหน่งทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พบว่า อยู่ห่างจากทางแยกถนนสาธารณะประโยชน์(ดูรูปที่ 2.10.6-2</p>

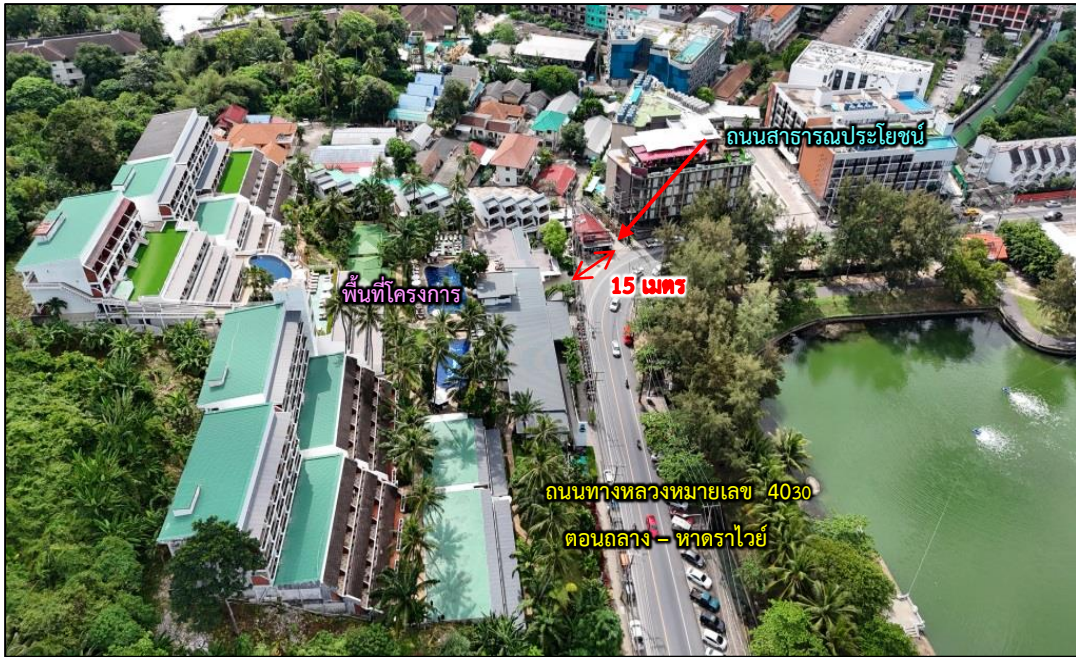


ตารางที่ 2.10.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ ระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงแรมรสพ ระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงแรมรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร</p>	<p>ประกอบ) ประมาณ 15 เมตร โดยถนนสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้างประมาณ 4 เมตร และมีสภาพเป็นถนนสาธารณะประโยชน์เมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ.2559 (สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินการออกโฉนดและระบุทางสภาพทางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวแนบ ข้อ 5.1 แต่อาคารของโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้าง จากเทศบาลตำบลกะรน ในช่วงปี พ.ศ.2534-2540 ซึ่งได้รับอนุญาตก่อนมีถนนสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ต้องพิจารณาระยะห่างทางเข้า-ออกโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 (ข้อ 8) (1)</p>
<p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”</p> <p>ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”</p>	<p>- <u>พื้นที่ห้องโถง</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 213.20 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 7.10 คัน หรือ 8 คัน (<math>213.20/30=7.10</math>)</p> <p>- <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ ร้านอาหารบริเวณ ชั้น 2 ของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 190.19 ตารางเมตร และห้องออกกำลังกายบริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร 12 มีพื้นที่ 47.70 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด 237.89 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5.94 คัน หรือ 6 คัน (<math>237.89/40 = 5.94</math>)</p>

ตารางที่ 2.10.6-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
	ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจกรรมพาณิชยกรรม มารวมกัน โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 14 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 22 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว
<p><b>2) กฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</b></p> <p><b>ข้อ 2</b> ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศาให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p>	<p>โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 22 คัน โดยลักษณะที่จอดรถเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยที่จอดรถที่มีลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่จอดรถที่มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5 เมตร จำนวน 10 คัน (คันที่ 2-11) และมีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 1 คัน (คันที่ 1) (ความกว้าง <math>\geq 2.40</math> เมตร และความยาว <math>\geq 5</math> เมตร)</li> <li>- จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.50 เมตร จำนวน 11 (คันที่ 12-22) (ความกว้าง <math>\geq 2.40</math> เมตร และความยาว <math>\geq 5.50</math> เมตร)</li> </ul>
<p><b>ข้อ 3</b> ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีเครื่องหมายลักษณะและขอบเขตที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้นและต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ</p>	<p>โครงการจัดทำเครื่องหมายลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันให้ปรากฏบนพื้นอย่างชัดเจน โดยที่จอดรถดังกล่าวจะเชื่อมต่อโดยตรงกับถนนภายในโครงการ</p>



รูปที่ 2.10.6-2 ตำแหน่งและสภาพปัจจุบันของถนน





รูปที่ 2.10.6-3 ตำแหน่งและสภาพปัจจุบันของพื้นที่จอดรถสำรองจุดที่ 1





รูปที่ 2.10.6-4 ตำแหน่งและสภาพปัจจุบันของพื้นที่จอดรถสำรองจุดที่ 2

## 2.10.7 ระบบไฟฟ้า

### 1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ปัจจุบันโครงการใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดตอง ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) ซึ่งอยู่บริเวณอาคารสำนักงาน เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 616,152 VA

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่ใกล้กับอาคาร 7 มีระยะห่างจากผนังอาคาร ประมาณ 1 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 560/35

ทั้งนี้ ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัดจะต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เอลิยง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังตารางที่ 2.10.7-1 (ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ ดังรูปที่ 2.10.7-1 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.7-2 สำเนาหนังสือให้บริการกระแสไฟฟ้า ดังภาคผนวก 4 และรายการคำนวณโหลดไฟฟ้า ดังภาคผนวก 6)

### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง



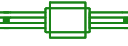
โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายในอาคารงานระบบไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

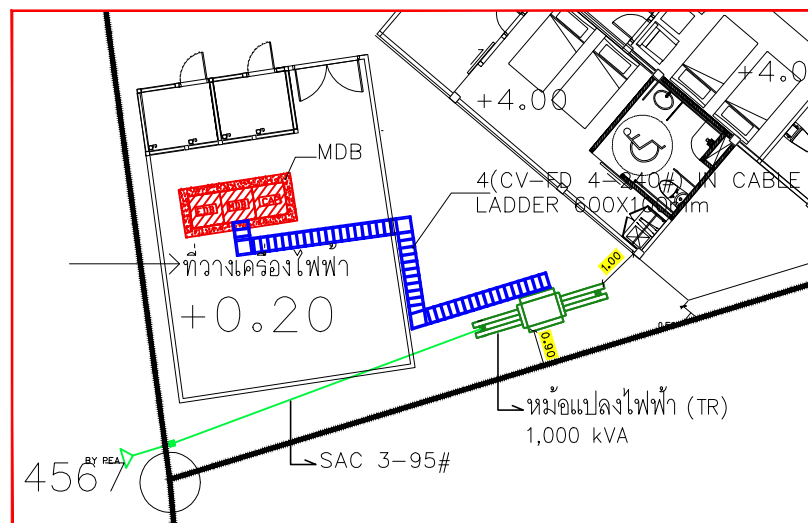
**ตารางที่ 2.10.7-1 ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร)**

สิ่งที่อยู่ใกล้ไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า								
	ไม่เกิน 1 kV		11-33 kV				69kV	115kV	230 kV
	ชนิดของสายไฟฟ้า		ชนิดของสายไฟฟ้า				ชนิดของสายไฟฟ้า		
	สายหุ้มฉนวน ติดอยู่กับสาย นิวทรัลเปลือย	สายหุ้ม ฉนวน แรงต่ำ	สาย เปลือย	สายหุ้ม ฉนวนแรง สูงไม่เต็ม พิกัด	สายหุ้มฉนวน แรงสูง 2 ชั้น ไม่เต็มพิกัด	สายหุ้มฉนวน แรงสูงเต็ม พิกัดติดเกลียว	สายเปลือย		
- ผนังด้านปิดของอาคาร - สะพานลอยคนเดินข้าม ถนน กรณีที่มีแผงหรือผนัง กั้นระหว่างสายไฟฟ้ากับ สะพานลอย - ป้ายโฆษณาที่ติดกับ อาคาร	0.30	0.15	1.50	0.60	0.30	0.15	1.80	2.30	3
- ผนังด้านเปิดของอาคาร เฉลี่ยระยะเบี่ยงหรือบริเวณ ที่มีคนเข้าถึง - สะพานทุกชนิดสำหรับ ยานพาหนะ - เสาไฟถนน เสาสัญญาณ ไฟจราจรต่างๆ - สิ่งก่อสร้างอื่นๆ	0.90	0.15	1.80	1.50	0.90	0.60	2.13	2.30	3

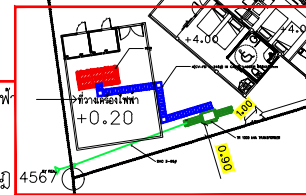
ที่มา : มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)



สัญลักษณ์	ความหมาย
	MDB
	4(CV-FD 4-240#) IN CABLE LADDER 600X100mm
	หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพขยายตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.10.7-1 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย คัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้การ)  
หมู่ที่ 1 ต.ปากก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนนปากก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิทย์พงศ์ อุ่นทานนท์  
ส-สธ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทัพเศษ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิยา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิษกร  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิทย์พงศ์ อุ่นทานนท์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทัพเศษ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :



PROJECT

โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ติดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN

นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สธ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN

นางสาวศุภิมาล ทัพเดช  
ภ-ภธ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN

นายปณิยา ชูเมือง  
สธ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN

นายอรรถพร อินธิ์กะข  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN

นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN

นางสาววิมล ศรีชวนะ  
ภธ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :  
RISER DIAGRAM FIRE ALARM

SCALE :

CHECKED :

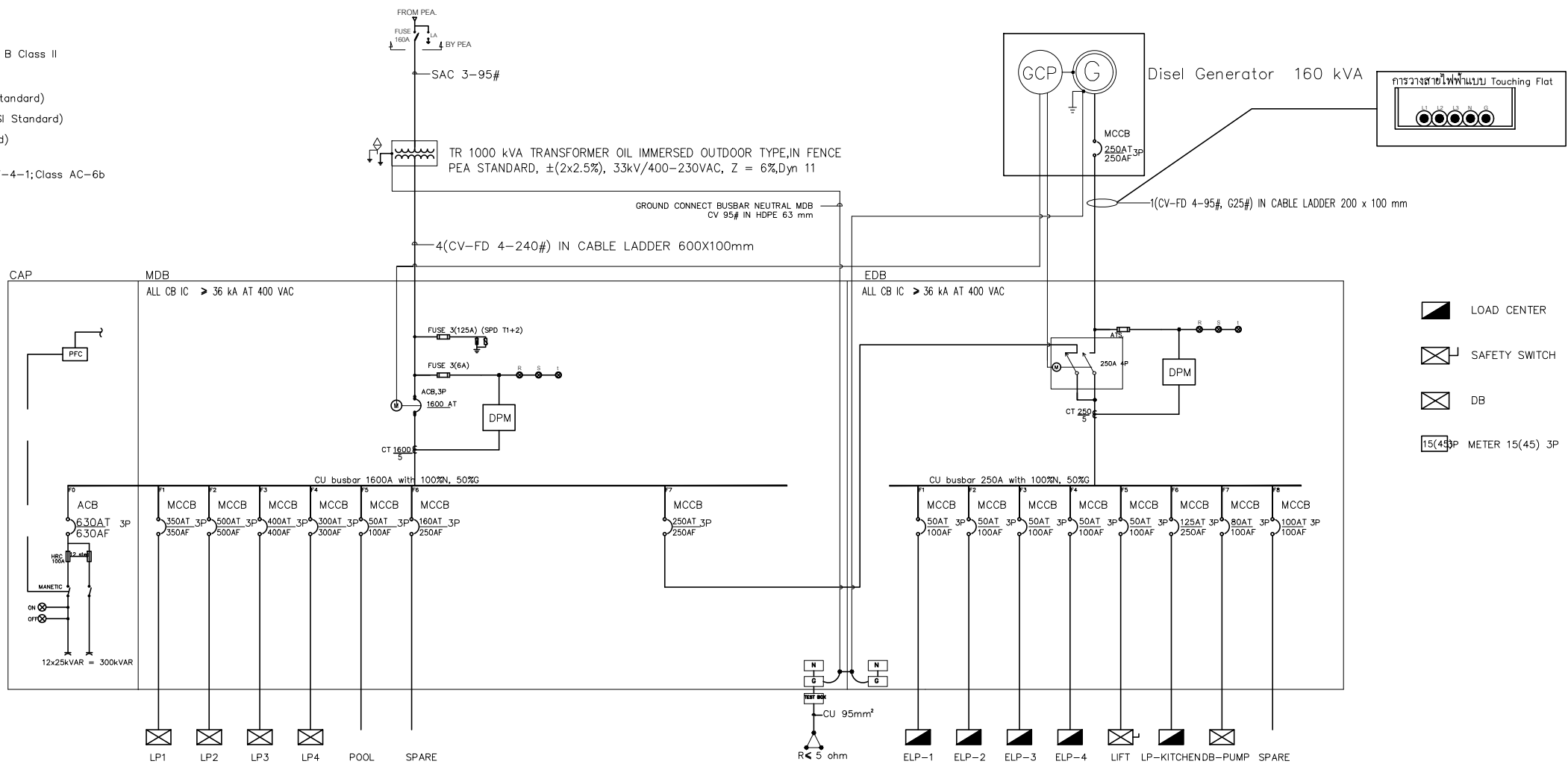
DRAWING NO :

SURGE PROTECTION DEVICE : Catagory B Class II  
STANDARD : IEC-61439-1&2  
MDB FORM : 2b

27= Under voltage relay (ANSI Standard)  
4 Reverse phase voltage relay (ANSI Standard)  
9 Over voltage relay (ANSI Standard)  
FP Ground fault protection

MAGNETIC CONTACTOR : IEC 60947-4-1;Class AC-6b  
Capacitor Contractor IP=IP 31 t<40 C

TYPE TEST : PTTA  
GENERATOR CLASS G2 LEVEL 2



PANEL : MDB		LOCATION :MDB ROOM					
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-1	350AT/350AF	CV 4-185#,G35	HDPE 4"	102750	92550	83150
F2	DB-2	500AT/500AF	2(CV 4-150#G50)	2 x HDPE 4"	131200	131200	119800
F3	DB-3	400AT/400AF	CV 4-240#G35	HDPE 4"	111000	106600	106600
F4	DB-4	300AT/300AF	CV 4-150#G25	HDPE 4"	76800	69200	69200
F5	POOL	50AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 1 1/2"	2500	2500	2500
F6	SPARE	160AT/250AF			15000	15000	15000
F7	EDB	250AT/250AF	BUSBAR		49600	42100	43600
LOAD LIGHTING&RECEPTACLE					13967	13967	13967
OTHER LOAD					41400	41400	41400
LOAD WATER HEATER					23750	23750	23750
LOAD AIR					177613	177613	177613
Connected To : TR 1000 kVA		Main CB : 1600 AT	Main Conductors : 4(CV-FD 4-240#)	Main Conduit : CABLE LADDER 600X100 mm	256730	256730	256730
					770190		
Demand Load 80% :					Current (A/Ph) : 1111.70		

PANEL : EDB		LOCATION :MDB ROOM					
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	ELP-1	50AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 1 1/2"	6000	5250	3000
F2	ELP-2	50AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 1 1/2"	6000	2250	2250
F3	ELP-3	50AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 1 1/2"	3750	1500	3750
F4	ELP-4	50AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 1 1/2"	2250	1500	3000
F5	LIFT	50AT/100AF	CV-FD 4-16#,G6	HDPE 1 1/2"	2500	2500	2500
F6	LP-KITCHEN	125AT/250AF	CV 4-70#,G16	HDPE 2 1/2"	15000	15000	15000
F7	DB-PUMP	80AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 2"	9100	9100	9100
F8	SPARE	100AT/100AF			5000	5000	5000
Connected To : GEN 160 kVA					49600	42100	43600
					135300		
Demand Load 80% :					Current (A/Ph) : 195.29		

SINGLE LINE MDB,EDB

## 2.10.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

### 2.10.8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียง และแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง (อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังรูปที่

2.10.8.1-1 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.10.8.1-2 และรายละเอียดการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ดังภาคผนวก 7) ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานชั้น 1 ของอาคารต้อนรับ

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : M)** เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP) รวมทั้งหมด 53 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร 1** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-2 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด
- **อาคาร 2** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1 จำนวน 1 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
- **อาคาร 3** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1 จำนวน 1 จุด และ 2-3 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
- **อาคาร 4** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด และชั้น 4-6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 12 จุด
- **อาคาร 5** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-2 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด
- **อาคาร 7** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1 จำนวน 1 จุด
- **อาคาร 10** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 2-3 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด
- **อาคาร 11** ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ชั้น 1 จำนวน 1 จุด
- **อาคาร 12** ติดตั้งบริเวณห้องสันทนาการชั้น 1 จำนวน 1 จุด และชั้น 4 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด
- **อาคาร 13** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 3 จำนวน 1 จุด
- **อาคาร 14** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 2-4 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 3 จุด

- **อาคาร 16** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1 จำนวน 2 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด

- **อาคารต้อนรับ** ติดตั้งบริเวณทางเดิน และสำนักงาน จำนวน 2 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ บันได และทางเดิน จำนวน 3 จุด รวมทั้งหมด 5 จุด

● **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ ซึ่งติดตั้งรวมทั้งหมด 38 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร 1** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-2 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด

- **อาคาร 2** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด

- **อาคาร 3** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด และ 2-3 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด

- **อาคาร 4** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด และชั้น 4-6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 12 จุด

- **อาคาร 5** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-2 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด

- **อาคาร 7** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1 จำนวน 1 จุด

- **อาคาร 10** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 2-3 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด

- **อาคาร 11** ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ชั้น 1 จำนวน 1 จุด

- **อาคาร 14** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 2-4 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 3 จุด

- **อาคารต้อนรับ** ติดตั้งบริเวณทางเดิน และสำนักงาน จำนวน 2 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ บันได และทางเดิน จำนวน 3 จุด รวมทั้งหมด 5 จุด

● **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในอาคารโครงการทั้งหมด 428 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร 1** ติดตั้งบริเวณห้องพักชั้น 1 จำนวน 10 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องพักและโถงทางเดิน จำนวน 14 จุด รวมทั้งหมด 24 จุด

- **อาคาร 2** ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องน้ำ และโถงบันได ชั้น 1 จำนวน 7 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้งจำนวน 10 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 27 จุด

- **อาคาร 3** ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องน้ำ และโถงบันได ชั้น 1 -3 จำนวน 10 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 30 จุด

- **อาคาร 4** ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องน้ำ และโถงบันได ชั้น 1 จำนวน 7 จุด ส่วนชั้น 2, 3 และชั้น 4 ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องน้ำ โถงทางเดิน และบันได จำนวน 10, 15 และ 12 จุด ตามลำดับ และชั้น 5-6 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน จำนวน 11 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 66 จุด
- **อาคาร 5** ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ชั้น 1 จำนวน 3 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องพัก จำนวน 5 จุด รวมทั้งหมด 8 จุด
- **อาคาร 6** ติดตั้งบริเวณห้องพัก จำนวน 2 จุด
- **อาคาร 7** ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 5 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องพัก จำนวน 12 จุด และชั้น 3 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน จำนวน 21 จุด รวมทั้งหมด 38 จุด
- **อาคาร 8 และอาคาร 9** ติดตั้งบริเวณห้องพัก จำนวน 2 จุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 จุด
- **อาคาร 10** ติดตั้งบริเวณห้องพัก ชั้น 1 จำนวน 6 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน จำนวน 12 จุด และชั้น 3 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน จำนวน 9 จุด รวมทั้งหมด 27 จุด
- **อาคาร 11** ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ชั้น 1 จำนวน 4 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องพัก จำนวน 6 จุด ชั้น 3 ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน จำนวน 14 จุด และชั้น 4 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน จำนวน 8 จุด รวมทั้งหมด 27 จุด
- **อาคาร 12** ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องสนุกเกอร์ ห้องปิงปอง ห้องดูหนัง และห้องออกกำลังกาย ชั้น 1 จำนวน 9 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน จำนวน 9 จุด ชั้น 3 ติดตั้งบริเวณห้องพัก จำนวน 6 จุด และชั้น 4 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน จำนวน 9 จุด รวมทั้งหมด 33 จุด
- **อาคาร 13** ติดตั้งบริเวณห้องพัก ชั้น 1 จำนวน 4 จุด ชั้น 2-3 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน จำนวน 6 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 16 จุด
- **อาคาร 14** ติดตั้งบริเวณห้องพัก ชั้น 1 จำนวน 4 จุด และชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน จำนวน 7 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 25 จุด
- **อาคาร 15** ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องน้ำ ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 8 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน จำนวน 10 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 28 จุด
- **อาคาร 16** ติดตั้งบริเวณห้องพัก และโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 10 จุด ชั้น 2 – 4 ติดตั้งจำนวน 10 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 40 จุด
- **อาคารต้อนรับ** ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ห้องประชุม พนักงาน ห้องพักผ่อนพูลอยริโซเคลและห้องพักผ่อนพูลอยอันตรราย ชั้น 1 จำนวน 9 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณ



ห้องอาหาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย และโถงทางเดิน จำนวน 19 จุด รวมทั้งหมด 28 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยจะเริ่มส่งสัญญาณ (Initiating Devices) ไปยังแผงควบคุมเมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งโครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) บริเวณอาคารต่อรับภายในห้องครัว ชั้น 1 จำนวน 5 จุด และห้องครัวชั้น 2 จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 7 จุด

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคารเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยการออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ซึ่งโครงการมีการติดตั้งภายในอาคารทั้งหมด 133 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร 1** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันได ชั้น 2 จำนวน 6 จุด รวมทั้งหมด 7 จุด

- **อาคาร 2** ติดตั้งบริเวณโถงบันได ชั้น 1 จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันได ชั้น 2-3 จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 7 จุด

- **อาคาร 3** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันได ชั้น 1-3 จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 9 จุด

- **อาคาร 4** ติดตั้งบริเวณโถงบันได ชั้น 1 จำนวน 1 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 11 จุด

- **อาคาร 5** ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน และโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 6 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และระเบียง จำนวน 7 จุด รวมทั้งหมด 13 จุด

- **อาคาร 7** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 2 จุด ชั้น 2-3 ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 6 จุด

- **อาคาร 8 และอาคาร 9** ติดตั้งบริเวณระเบียง จำนวน 2 จุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 จุด

- **อาคาร 10** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 2-3 จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 6 จุด

- **อาคาร 11** ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ โถงทางเดิน และบันได ชั้น 3 จำนวน 5 จุด และชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได จำนวน 3 จุด รวมทั้งหมด 8 จุด

- **อาคาร 12** ติดตั้งบริเวณห้องสันทนาการ และห้องน้ำ ชั้น 1 จำนวน 3 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด ชั้น 3 ติดตั้งบริเวณระเบียง จำนวน 3 จุด และชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 11 จุด

- **อาคาร 13** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 2-3 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 4 จุด

- **อาคาร 14** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันได ชั้น 2 - 4 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 6 จุด

- **อาคาร 15** ติดตั้งบริเวณโถงบันได ชั้น 1 จำนวน 1 จุด ชั้น 2 - 3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 7 จุด

- **อาคาร 16** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได ชั้น 1 จำนวน 3 จุด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้น 3 - 4 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 13 จุด

- **อาคารต้อนรับ** ติดตั้งบริเวณห้องครัว สำนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ชั้น 1 จำนวน 6 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และโถงทางเดิน จำนวน 21 จุด รวมทั้งหมด 21 จุด

● **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs)** จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินภายในอาคารโครงการทั้งหมด 72 จุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร 1** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 2 จำนวน 3 จุด

- **อาคาร 2** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 2-3 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด

- **อาคาร 3** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 2-3 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด

- **อาคาร 4** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด ชั้น 2-6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 11 จุด

- **อาคาร 5** ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ชั้น 1 จำนวน 4 จุด

- **อาคาร 7** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-2 จำนวน 1 จุด/ชั้น และชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 8 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 10 จุด

- **อาคาร 10** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 2-3 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด

- **อาคาร 11** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 3-4 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด

- **อาคาร 12** ติดตั้งบริเวณห้องสันทนาการ ชั้น 1 จำนวน 1 จุด และชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด

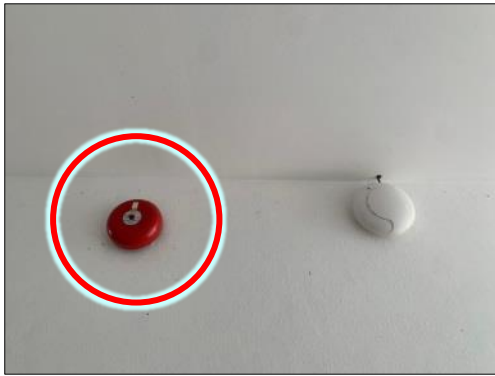
- **อาคาร 13** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 2-3 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด

- **อาคาร 14** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันได ชั้น 3 - 4 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด

- **อาคาร 15** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 3 จำนวน 2 จุด

- **อาคาร 16** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-4 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 8 จุด

- **อาคารต้อนรับ** ติดตั้งบริเวณห้องครัว และห้องสำนักงาน ชั้น 1 จำนวน 2 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องครัว โถงต้อนรับ และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด รวมทั้งหมด 7 จุด



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง  
(Alarm Bell : B)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ  
(Manual Call Point : M)



อุปกรณ์ตรวจจับควัน  
(Smoke Detector : SD)

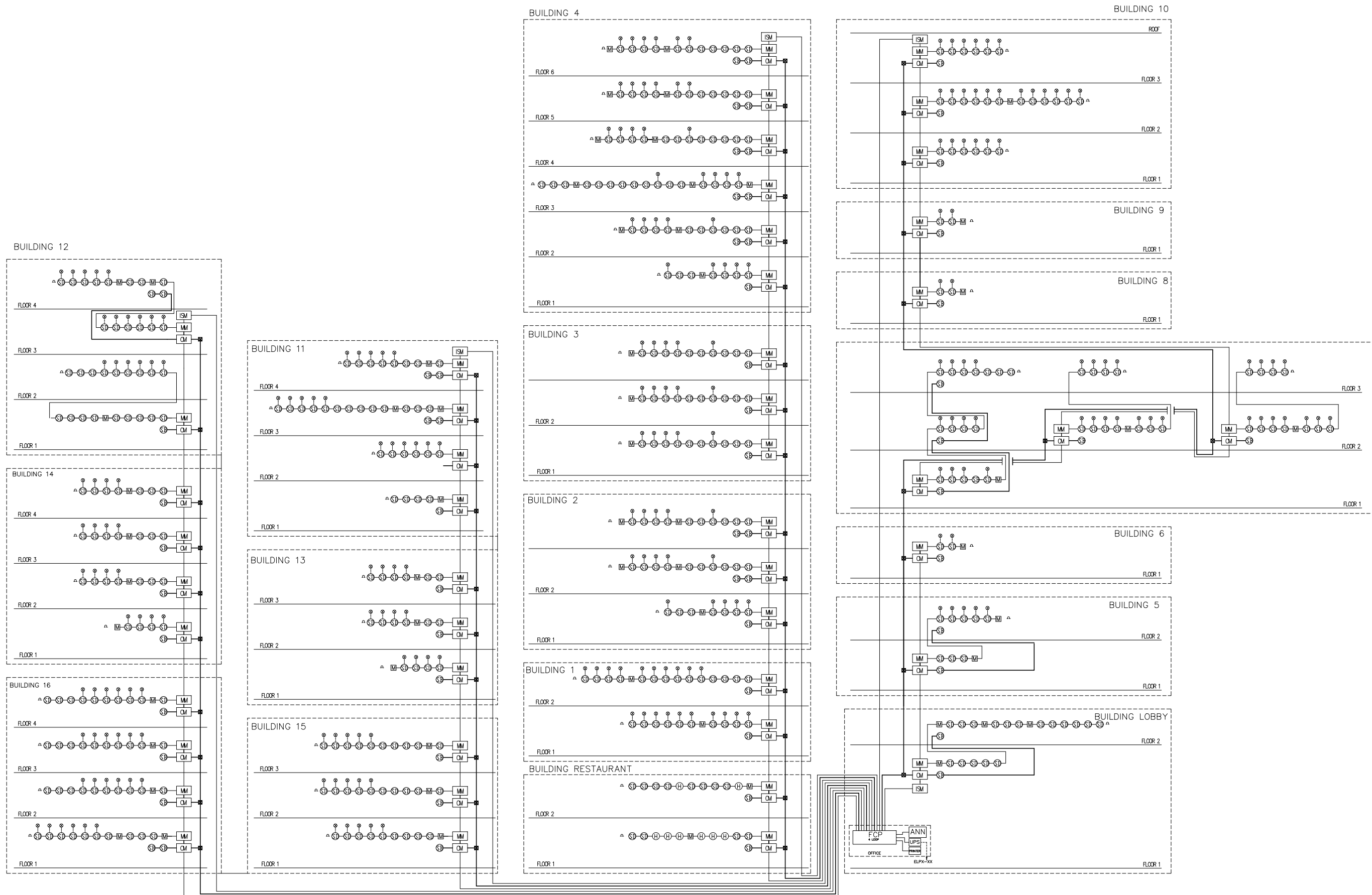


ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs)

รูปที่ 2.10.8.1-1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ



รูปที่ 2.10.8.1-2 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ

RISER DIAGRAM FIRE ALARM

PROJECT

โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ติดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ปากก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนนปากก ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิทย์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทิพย์เศษ  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิรักษ์  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิทย์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววิภาณี ศรีชวนะ  
ภท.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :  
RISER DIAGRAM FIRE ALARM

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :



## 2.10.8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)** จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์คันที่ 11 และจุดที่ 2 อยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์คันที่ 22 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด ๘4 นิ้ว พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) (ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.8.2-1)

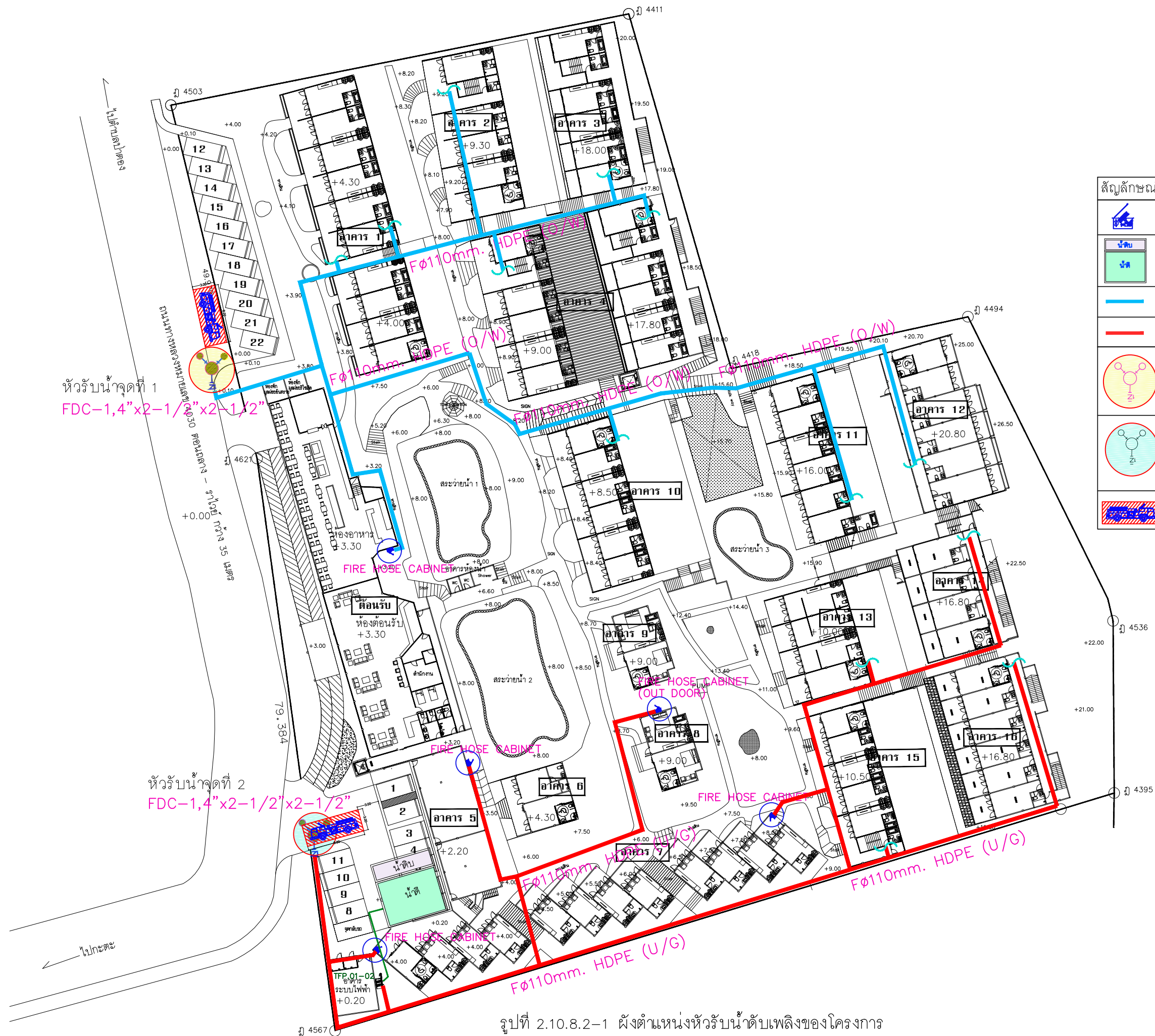
- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)** จัดให้มีตู้ดับเพลิง ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทั้งหมด 36 จุด รายละเอียดดังนี้

- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร** จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหลังอาคารต้อนรับ จำนวน 1 จุด บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร 5 และอาคาร 6 จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างอาคาร 8 จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านหน้าอาคาร 7 จำนวน 1 จุด

- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร** จำนวน 32 จุด ซึ่งแต่ละอาคารติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร 1** ชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด
- **อาคาร 2** ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 3 จุด
- **อาคาร 3** ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 3 จุด
- **อาคาร 4** ชั้น 1-6 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 6 จุด
- **อาคาร 10** ชั้น 2-3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด
- **อาคาร 11** ชั้น 3-4 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด
- **อาคาร 12** ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 3 จุด
- **อาคาร 13** ชั้น 2-3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด
- **อาคาร 14** ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 3 จุด
- **อาคาร 15** ชั้น 2-3 ติดตั้งจำนวน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด
- **อาคาร 16** ชั้น 1-4 ติดตั้งจำนวน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 4 จุด

(ไดอะแกรมระบบดับเพลิงภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.10.8.2-2 และแบบแปลนการติดตั้งระบบดับเพลิงของโครงการ ดังภาคผนวก 7)



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	FIRE HOSE CABINET
	บ่อเก็บน้ำดิบ 72 ลบ.ม. บ่อเก็บน้ำดี 216 ลบ.ม.
	แนวท่อน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำที่ 1
	แนวท่อน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำที่ 2
	หัวรับน้ำจุดที่ 1
	หัวรับน้ำจุดที่ 2
	จุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ศักยภาพ และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
ภูเก็ต ภูเก็ต 83100

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนน ภูเก็ต ต.กะรน  
ภูเก็ต ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิทย์พงศ์ อุ่นตานนท์  
ส.ส. 2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทัพพะ  
ภ. 545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
ส.ส. 13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิรักษ์  
ว.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิทย์พงศ์ อุ่นตานนท์  
ภ. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทัพพะ  
ภ. 2384

CONTRACTOR :

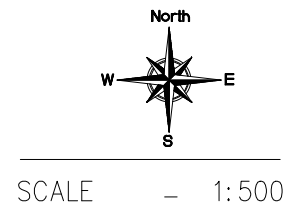
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

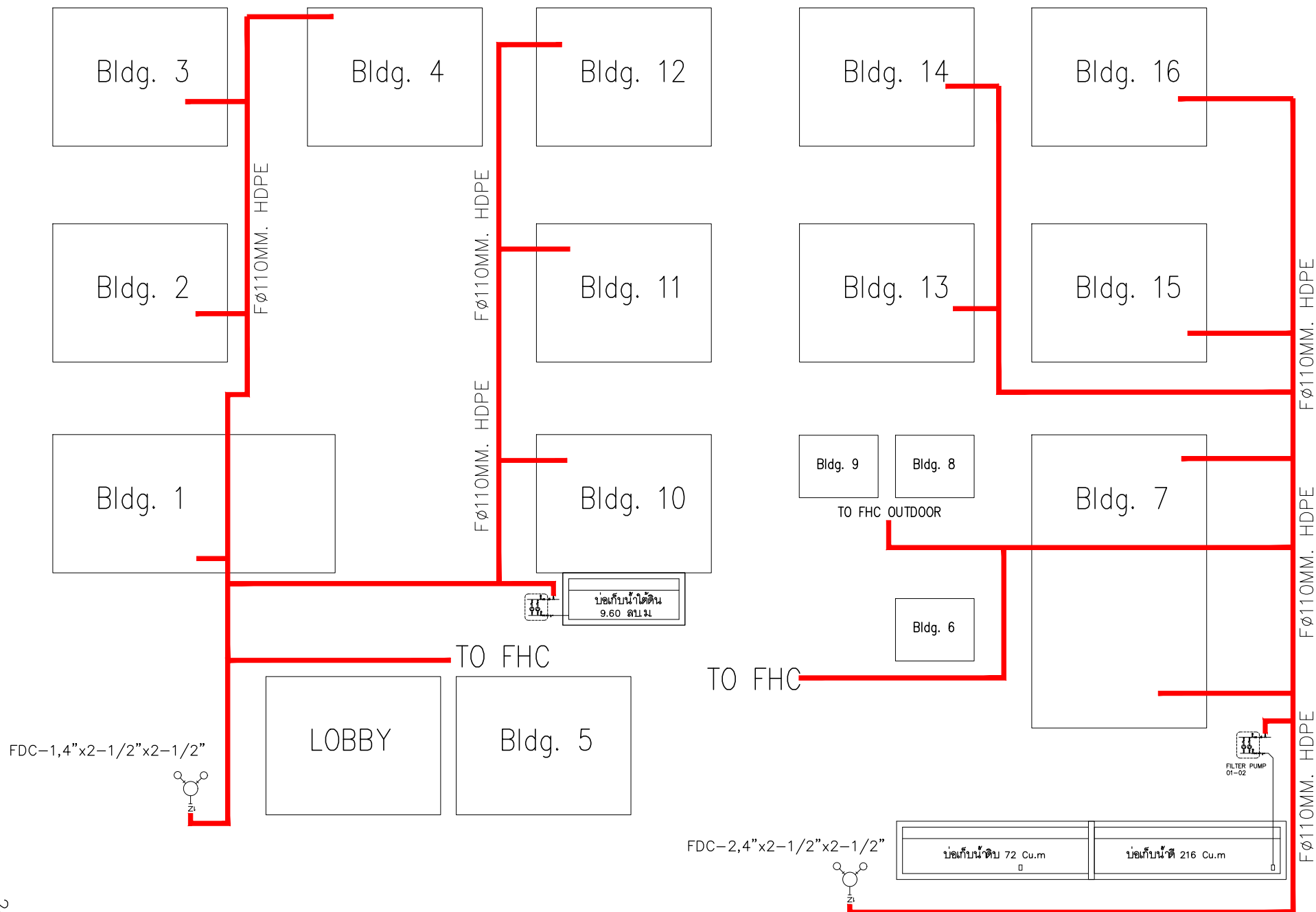
DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :



รูปที่ 2.10.8.2-1 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 2.10.8.2-2 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงภายในโครงการ

SCALE NTS.

## PROJECT

โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(จาก บริษัท และสถานประกอบการ)

หมู่ที่ 1 ต.ป่าก่ อ.กะเปอร์  
จ.ภูเก็ต 83100

## PROJECT OWNER :

ทำงานส่วนจัดซื้อ โอเชียนรีสอร์ท  
562 ต.ป่าก่ อ.กะเปอร์  
จ.ภูเก็ต 83100

## PROJECT CONSULTANT :

## PROJECT ARCHITECT : SIGN

นายสุวิมลพงษ์ อุ่นตานนท์  
ศ-ศธ.2758

## LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN

นางสาวศุภิณี วัฒนาศ  
ภ-ภธ.545

## STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN

นายปณิธา อึ้งเมือง  
ศธ.13367

## ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN

นายอรรถพร อินธิกร  
วพท.1138

## MECHANICAL ENGINEERS : SIGN

นายอัคริณดิษฐ์ สีธราสง  
ภท.46208

## ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN

นางสาวฉินิ ศิริชนะ  
ภธ.2384

## CONTRACTOR :

## REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

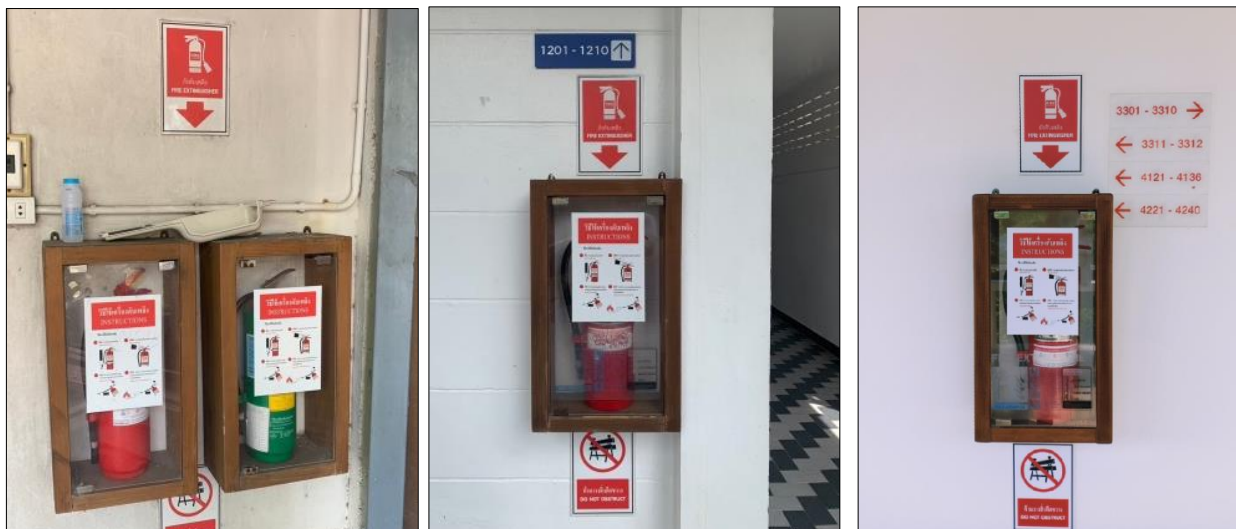
CHECKED :

DRAWING NO :

- **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC** เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 15 ปอนด์ (6.80 กิโลกรัม) โดยผู้ให้บริการและพนักงาน สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง ซึ่งโครงการมีการติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ระเบียง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องออกกำลังกาย และโถงต้อนรับ รวมทั้งหมด 80 จุด (ไม่รวมถังดับเพลิงที่อยู่ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)) (ดังรูปที่ 2.10.8.2-3)

- **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี CO<sub>2</sub>** เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ (4.50 กิโลกรัม) ติดตั้งบริเวณที่วางเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด โดยผู้ให้บริการและพนักงาน สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง

- **ถังดับเพลิงชนิดเคมีเหลว Class K** เป็นถังดับเพลิงชนิดบรรจุสาร Potassium Acetate ความจุสารเคมีเหลว 6 ลิตร ติดตั้งบริเวณห้องครัว ชั้น 1 ของอาคารต้อนรับ จำนวน 2 จุด โดยพนักงาน สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง



รูปที่ 2.10.8.2-3 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



### 2.10.8.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

➤ **บันไดหนีไฟ** สำหรับอาคารของโครงการมีทั้งหมด 19 อาคาร เป็นอาคาร 1 ถึง 6 ชั้น มีความสูง 3.20-18.80 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้น และมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

สำหรับอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ มีจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 4 ซึ่งเป็นอาคาร 6 ชั้น มีความสูง 18.80 เมตร อาคาร 11, 12 และอาคาร 16 ซึ่งเป็นอาคาร 4 ชั้น มีความสูง 12-14.75 เมตร โดยแต่ละอาคารได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้างตั้งแต่ 0.90-1.50 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร

สำหรับความสามารถในการหนีไฟของแต่ละอาคารคำนวณโดยใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association) ซึ่งสามารถประเมินได้ดังนี้

จากสูตร	$te$	=	$2 + [Z / Y - 1.80 \text{ m.} \times 0.0117]$
เมื่อ	$te$	=	เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการอพยพหนีภัย (นาที)
	$Z$	=	จำนวนคนในอาคารทั้งหมด
	$Y$	=	ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน (เมตร)

#### ● ความสามารถในการอพยพหนีไฟของโครงการ (อาคาร 4)

- จำนวนผู้ให้บริการในอาคารทั้งหมด = 70 คน
- ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ

- บันไดหลัก มีความกว้าง = 1.50 เมตร

- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง = 0.95 เมตร

รวม = 2.45 เมตร

ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ให้บริการภายในอาคาร 4

แทนค่า =  $2 + [70 / (2.45 - 1.80 \text{ m.}) \times 0.0117]$

= 3.26 นาที

● **ความสามารถในการอพยพหนีไฟของโครงการ (อาคาร 11)**

- จำนวนผู้ให้บริการในอาคารทั้งหมด = 32 คน
- ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ
- บันไดหลัก มีความกว้าง = 1.50 เมตร
- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง = 1.50 เมตร
- รวม = 3 เมตร
- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ให้บริการภายในอาคาร 11
- แทนค่า =  $2 + [32 / (3 - 1.80 \text{ m.}) \times 0.0117]$
- = 2.31 นาที

● **ความสามารถในการอพยพหนีไฟของโครงการ (อาคาร 12)**

- จำนวนผู้ให้บริการในอาคารทั้งหมด = 36 คน
- ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ
- บันไดหลัก มีความกว้าง = 1.50 เมตร
- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง = 1.10 เมตร
- รวม = 2.60 เมตร
- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ให้บริการภายในอาคาร 12
- แทนค่า =  $2 + [36 / (2.60 - 1.80 \text{ m.}) \times 0.0117]$
- = 2.53 นาที

● **ความสามารถในการอพยพหนีไฟของโครงการ (อาคาร 16)**

- จำนวนผู้ให้บริการในอาคารทั้งหมด = 48 คน
- ความกว้างของบันไดทุกตัวรวมกัน = ความกว้างบันไดหลัก + ความกว้างบันไดหนีไฟ
- บันไดหลัก มีความกว้าง = 1.60 เมตร
- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง = 1.30 เมตร
- รวม = 2.90 เมตร
- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้ให้บริการภายในอาคาร 16
- แทนค่า =  $2 + [48 / (2.90 - 1.80 \text{ m.}) \times 0.0117]$
- = 2.51 นาที

จากการคำนวณข้างต้นจะเห็นได้ว่า โครงการสามารถล้าเลียงบุคคลทั้งหมดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในระยะเวลา 2.31-3.26 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5 (1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถล้าเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง

➤ **จุดรวมพล** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้

- **จุดรวมพลที่ 1** อยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารต้อนรับ อาคาร 1 และสระว่ายน้ำ 1 มีพื้นที่ 82 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 4 ต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว จำนวน 2 ต้น คิดเป็นพื้นที่โคนไม้ยืนต้นทั้งหมด 0.80 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 81.20 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการอาคาร 1 จำนวน 40 คน อาคาร 2 และอาคาร 3 จำนวน 30 คน/อาคาร อาคาร 4 จำนวน 70 คน และอาคาร 10 จำนวน 36 คน รวมจำนวนคนทั้งหมด 206 คน คิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการ 0.39 ตารางเมตร/คน

- **จุดรวมพลที่ 2** อยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 6 อาคาร 7 และอาคาร 8 มีพื้นที่ 215 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 9 ต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว จำนวน 3 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 4 ต้น และต้นปาล์ม จำนวน 2 ต้น คิดเป็นพื้นที่โคนไม้ยืนต้นทั้งหมด 2.60 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 212.40 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการอาคาร 6, 8, 9 จำนวน 4 คน/อาคาร อาคาร 7 จำนวน 52 คน อาคาร 11, 14 จำนวน 32 คน/อาคาร อาคาร 12 จำนวน 36 คน อาคาร 13 จำนวน 24 คน อาคาร 15 จำนวน 30 คน และอาคาร 16 จำนวน 48 คน รวมจำนวนคนทั้งหมด 266 คน คิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการ 1.25 ตารางเมตร/คน

- **จุดรวมพลที่ 3** อยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร 5 มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการและพนักงานอาคาร 5 จำนวน 40 คน และอาคารต้อนรับ จำนวน 95 คน รวมจำนวนคนทั้งหมด 135 คน คิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการ 0.37 ตารางเมตร/คน

ดังนั้น เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด และหักพื้นที่โคนไม้ยืนต้น (3.40 ตารางเมตร) จะเท่ากับ 343.60 ตารางเมตร คิดสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการและพนักงานภายในโครงการเท่ากับ 0.57 ตารางเมตร/คน ( $343.60/607 = 0.57$ ) ดังตารางที่ 2.10.8.3-1 ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือน้อยกว่า 151.75 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่า มีความเหมาะสมเนื่องจากกระจายครอบคลุมพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ เส้นทางอพยพหนีภัยจากอาคารภายในโครงการมายังจุดรวมพลสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับซับซ้อน สามารถอพยพผู้ให้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย (ฝั่งตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.8.3-1)

ตารางที่ 2.10.8.3-1 สรุปพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ

จุดรวมพล	พื้นที่จุดรวมพล (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ โคนไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพล คงเหลือ	จำนวน คน	สัดส่วนพื้นที่จุดรวม พล/ผู้ให้บริการ
จุดรวมพลที่ 1	82	0.80	81.20	206	0.39
จุดรวมพลที่ 2	215	2.60	212.40	266	1.25
จุดรวมพลที่ 3	50	-	50	135	0.37
รวม	347	3.40	343.60	607	0.57

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, มีนาคม 2567

➤ **แผนการซ้อมหนีไฟ** โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว





## 2.10.9 การระบายอากาศและปรับอากาศ

### ● ระบบระบายอากาศ

ภายในอาคารได้จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล ให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้

➤ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เป็นแนวคิดทางสถาปัตยกรรมที่ออกแบบอาคารให้ลมจากธรรมชาติพัดผ่านเข้ามาได้อย่างอิสระ นำพาความร้อนและความชื้นออกจากตัวอาคารในทิศทางใดทิศทางหนึ่ง โดยออกแบบให้บางส่วนของอาคารด้านหนึ่งเป็นช่องเปิดหรือหน้าต่างหรือช่องลมเพื่อรับลมเข้า ส่วนอีกด้านจะเปิดเพื่อให้ลมออก ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น เช่น บริเวณโถงต้อนรับ ร้านอาหาร และบริเวณโถงทางเดิน ดังรูปที่ 2.10.9-1



บริเวณโถงต้อนรับ



บริเวณร้านอาหาร

บริเวณโถงทางเดิน

รูปที่ 2.10.9-1 บริเวณอาคารที่มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

➤ **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** เป็นการระบายอากาศโดยอาศัยอุปกรณ์หรือเครื่องกลในการขับเคลื่อนอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร หรือเป็นการช่วยให้อากาศเคลื่อนไหลหมุนเวียนในพื้นที่ที่ต้องการปรับอากาศ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ ดังภาคผนวก 6) ดังนี้

- **ห้องพัก** มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System ขนาดการทำ ความเย็น 15,000 – 30,000 บีทียู/ชั่วโมง
- **ห้องสำนักงาน** มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System ขนาดการทำ ความเย็น 24,000 – 30,000 บีทียู/ชั่วโมง
- **ห้องครัว** มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System ขนาดการทำ ความเย็น 24,000 – 42,000 บีทียู/ชั่วโมง
- **ห้องอาหารสำหรับพนักงาน** มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System ขนาดการทำ ความเย็น 36,000 บีทียู/ชั่วโมง
- **ห้องน้ำภายในห้องพัก** มีปริมาณการหมุนเวียนอากาศตั้งแต่ 17-34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 10-20 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 8-17 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 127.35 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง หรือ 75 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด
- **ห้องน้ำภายในส่วนต้อนรับ** มีปริมาณการหมุนเวียนอากาศ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 53 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการมีการระบายอากาศออก 4 เท่าของปริมาตรห้องภายใน 1 ชั่วโมง ในปริมาตร 22 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยใช้พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ขนาด 679.20 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง หรือ 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศออกได้ทั้งหมด

ทั้งนี้ การระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ

**ข้อ 13** ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่อาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บของหรือสินค้า

**ข้อ 14** ในกรณีที่ไม่ว่าจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์นี้ต้องทำงานตลอดเวลา ระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางที่ 4 ท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่กำหนดให้ ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารสาธารณะมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง



➤ **ระบบระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศ** สำหรับพื้นที่อับอากาศเป็นสถานที่ที่มีทางเข้า-ออก จำกัด การระบายอากาศตามธรรมชาติไม่เพียงพอที่จะทำให้อากาศภายในอยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และปลอดภัยซึ่งอาจเป็นที่สะสมของสารเคมีเป็น พิษ สารไวไฟ รวมทั้งออกซิเจนไม่เพียงพอ โดยสถานที่อับอากาศของโครงการ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีความลึกประมาณ 5 เมตร

สำหรับมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศขณะทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

1) ตรวจสอบความเพียงพอของปริมาณอากาศทั้งก่อน และขณะปฏิบัติงานในที่อับอากาศ โดยระดับออกซิเจนต้องมากกว่าร้อยละ 19.50 และไม่เกินร้อยละ 23.50

2) ต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 4 คน แบ่งเป็นเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่อับอากาศ 1 คน เจ้าหน้าที่ประจำบริเวณปากบ่อหรือทางขึ้น-ลง จำนวน 1 คน และอีก 2 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก หากพบความผิดปกติหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ผู้ปฏิบัติงานหมดสติ จะต้องให้การช่วยเหลือได้อย่างทันที โดยมอบหมายความรับผิดชอบเจ้าหน้าที่แต่ละคนให้ชัดเจน และต้องผ่านการอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศทุกคน

3) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลแบบสมบูรณ์ ในกรณีที่หมดสติขณะปฏิบัติงานสามารถช่วยเหลือได้ทันที เช่น เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) สายรัดตัวนิรภัย (Safety Harness) และสายรัดช่วยชีวิต (Life Line) เป็นต้น

### ● ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 6,516,000 บีทียู/ชั่วโมง หรือ 543 ตันความเย็น ในช่วง Peak Load มีความเย็น 6,178,100 บีทียู/ชั่วโมง หรือ 514.84 ตัน โดยประกอบด้วย เครื่องระบายความร้อนชนิดระบายด้วยอากาศ (Air Condensing Unit) และเครื่องส่งลมเย็น (Fan Coil Unit) มีหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศโดยจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ ดังภาคผนวก 6)



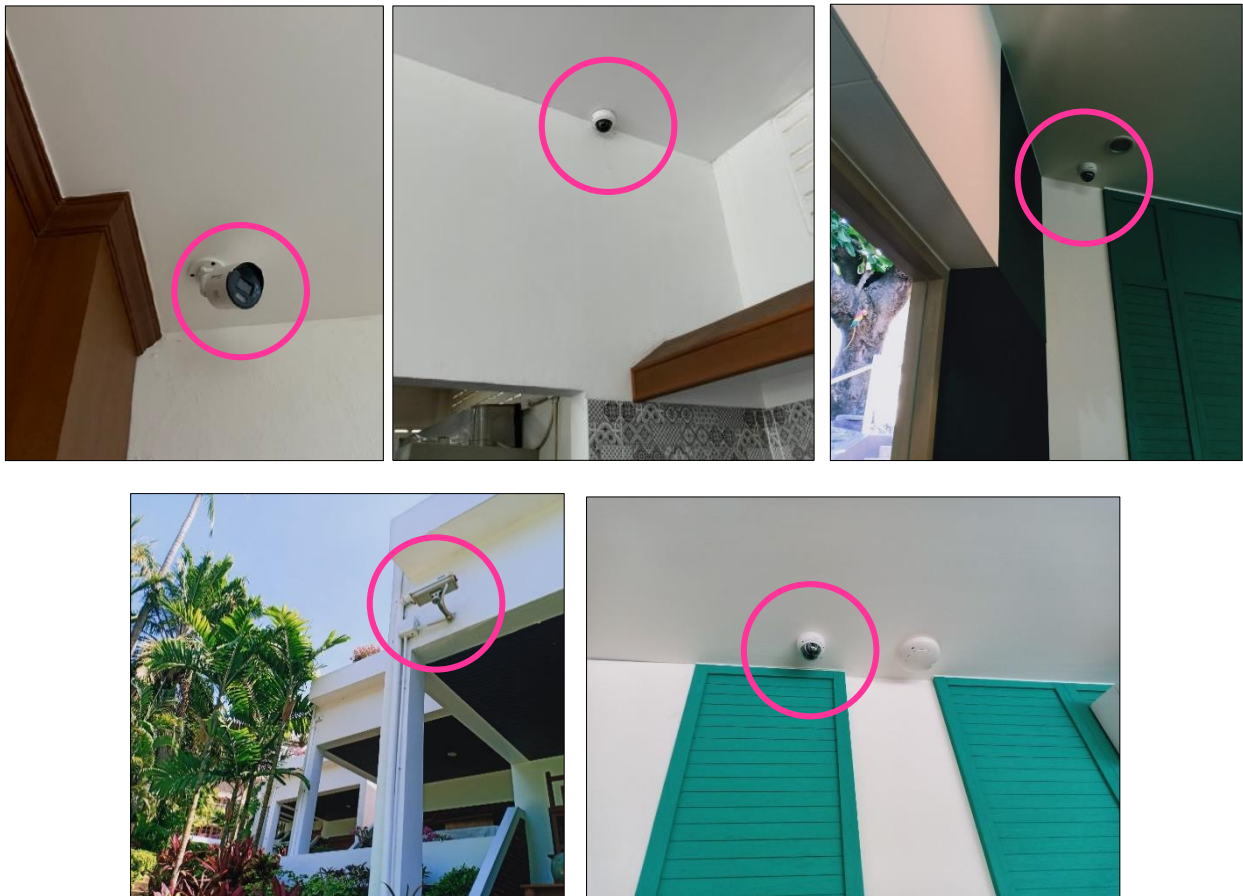
## 2.10.10 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

- **กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)** โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 81 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร (ดังรูปที่ 2.10.10-1) รายละเอียดดังนี้
  - **ภายนอกอาคาร** ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดิน จำนวน 13 จุด
  - **ภายในอาคาร** ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 68 จุด รายละเอียดดังนี้
    - **อาคาร 1** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด 4 จุด
    - **อาคาร 2** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และระเบียง โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
    - **อาคาร 3** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และระเบียง ชั้น 1-3 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 6 จุด
    - **อาคาร 4** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และระเบียง โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น และชั้น 5-6 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 9 จุด
    - **อาคาร 5** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-2 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด
    - **อาคาร 7** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โดยชั้น 1-2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น และชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด รวมทั้งหมด 5 จุด
    - **อาคาร 10** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 2-3 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 2 จุด
    - **อาคาร 11** ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ชั้น 1 จำนวน 1 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณระเบียง จำนวน 1 จุด ชั้น 3-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด
    - **อาคาร 12** ติดตั้งบริเวณห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย และห้องดูหนัง ชั้น 1 จำนวน 3 จุด ชั้น 2 และชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
    - **อาคาร 13** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 2-3 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 2 จุด
    - **อาคาร 14** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันได ชั้น 2-4 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 3 จุด
    - **อาคาร 15** ติดตั้งบริเวณระเบียงชั้น 1 จำนวน 1 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและระเบียง จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 5 จุด
    - **อาคาร 16** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1-4 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 4 จุด

- **อาคารต้อนรับ** ติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอาหารพนักงาน ห้องสำนักงาน และห้องประชุมพนักงาน ชั้น 1 จำนวน 6 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอาหาร และโถงต้อนรับ จำนวน 6 จุด รวมทั้งหมด 12 จุด

(ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคาร ดังรูปที่ 2.10.10-2 ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ ดังรูปที่ 2.10.10-3 และแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ดังภาคผนวก 7)



รูปที่ 2.10.10-1 กล้องวงจรปิดภายนอกอาคารและภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 2.10.10-2 ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคาร

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ตัดแปลง และเปลี่ยนแปลงอาคาร)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
ภูเก็ต ภูเก็ต 83100

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท  
562 ตำบล ภูเก็ต  
ภูเก็ต ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สธ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิมาล ทัพพะ  
ภ-ภธ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิ์เกษ  
วทก.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายภูมิวิวัฒน์ศิริ ดิธราสง  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววสินี ศรีชนะ  
ภธ.2384

CONTRACTOR :

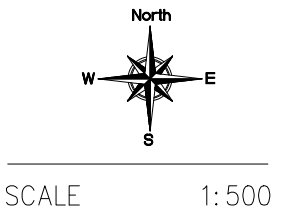
REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

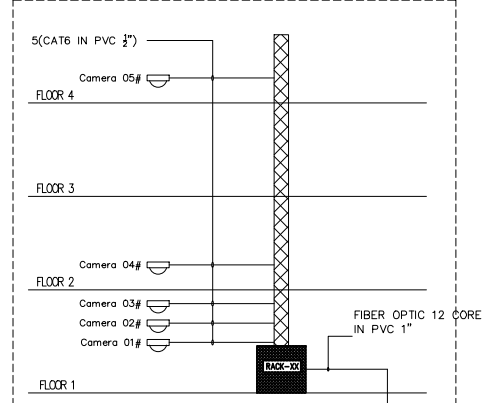
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

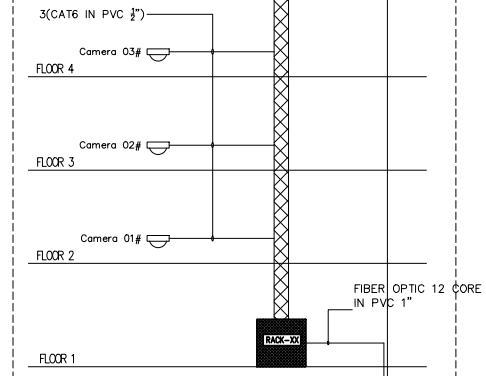
SCALE :  
CHECKED :  
DRAWING NO :



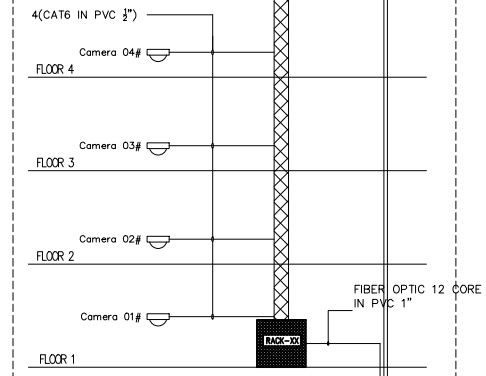
BUILDING 12



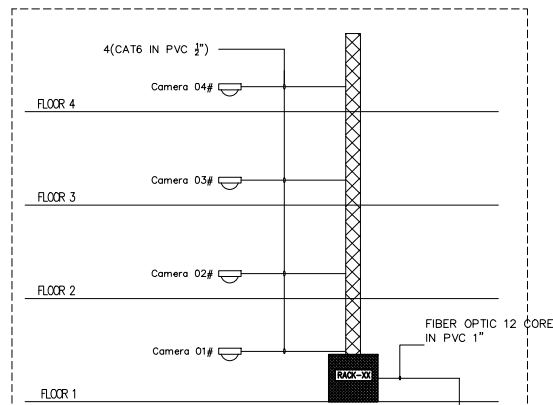
BUILDING 14



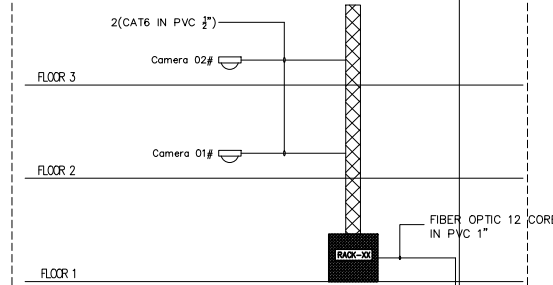
BUILDING 16



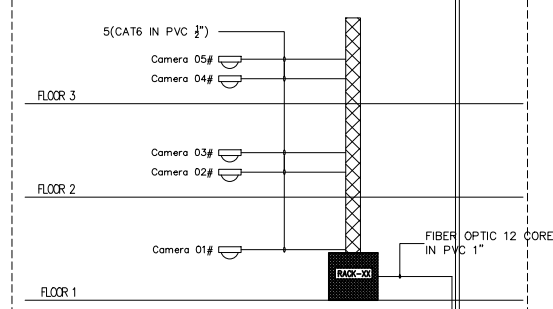
BUILDING 11



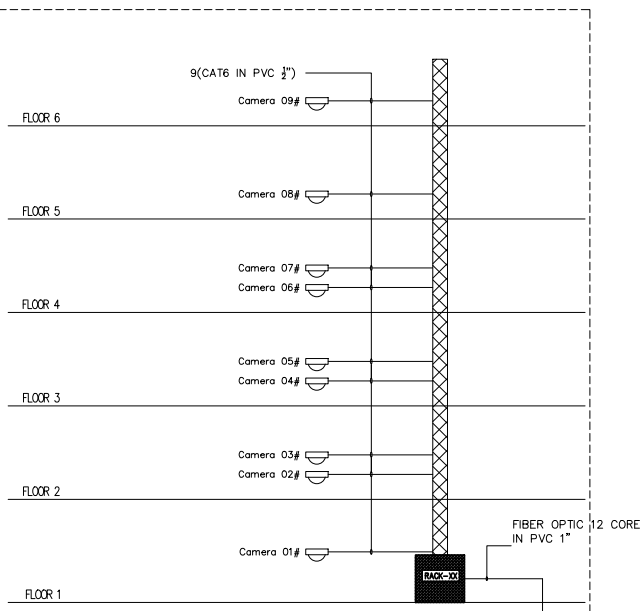
BUILDING 13



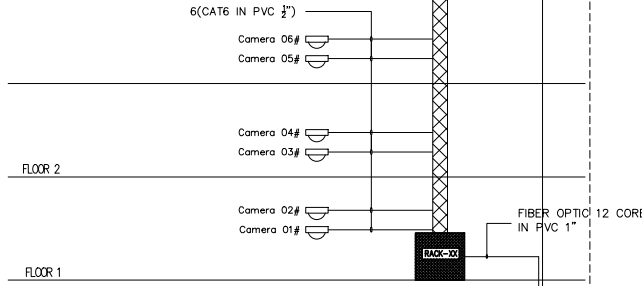
BUILDING 15



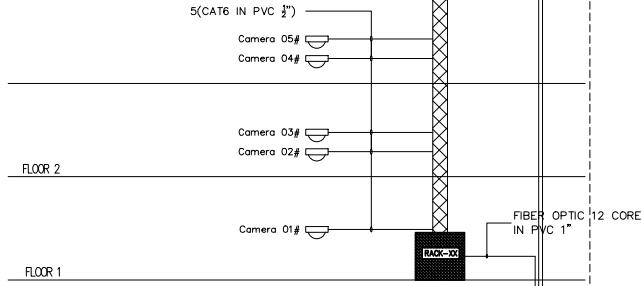
BUILDING 4



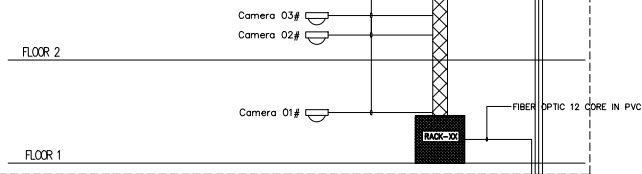
BUILDING 3



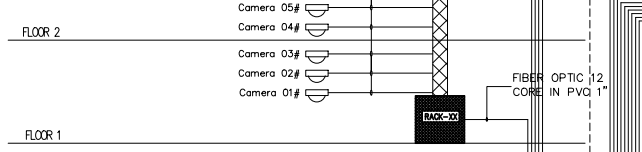
BUILDING 2



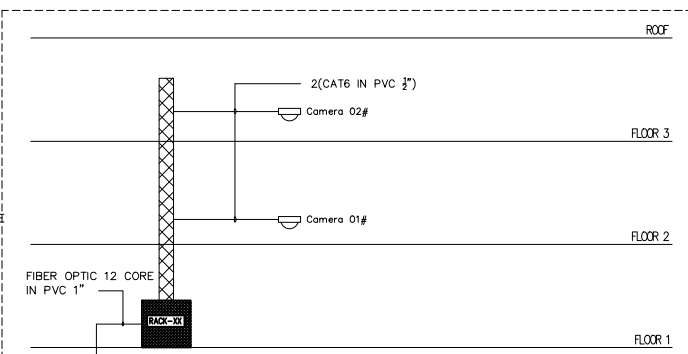
BUILDING 1



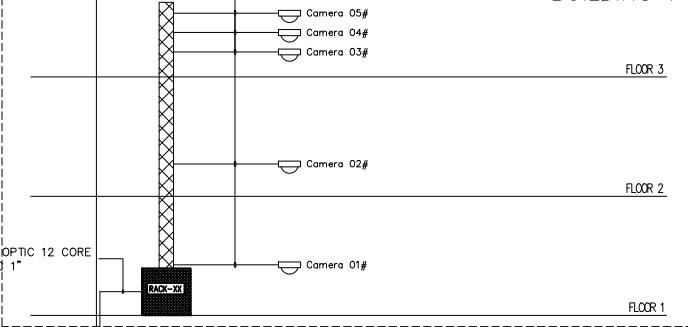
BUILDING RESTAURANT



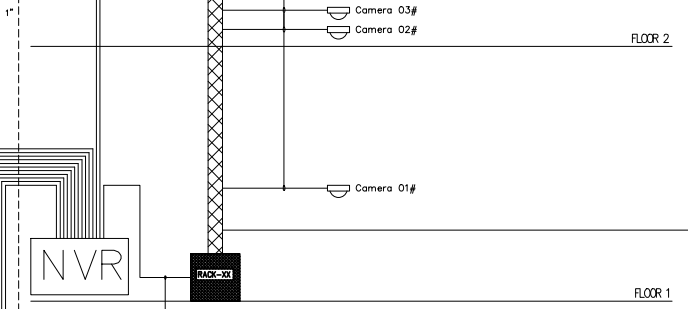
BUILDING 10



BUILDING 7



BUILDING LOBBY



- 13(CAT6 IN HDPE 3/4")
- Camera LS13 #
- Camera LS12 #
- Camera LS11 #
- Camera LS10 #
- Camera LS09 #
- Camera LS08 #
- Camera LS07 #
- Camera LS06 #
- Camera LS05 #
- Camera LS04 #
- Camera LS03 #
- Camera LS02 #
- Camera LS01 #

PROJECT

โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ติดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทิพนเศษ  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา สุขเมือง  
สถ.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิรักษ์  
วพท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิทย์ วัฒนสุข  
ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภินิ ศิริชวนะ  
ภสถ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO :

RISER DIAGRAM CCTV

รูปที่ 2.10.10-3 ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ



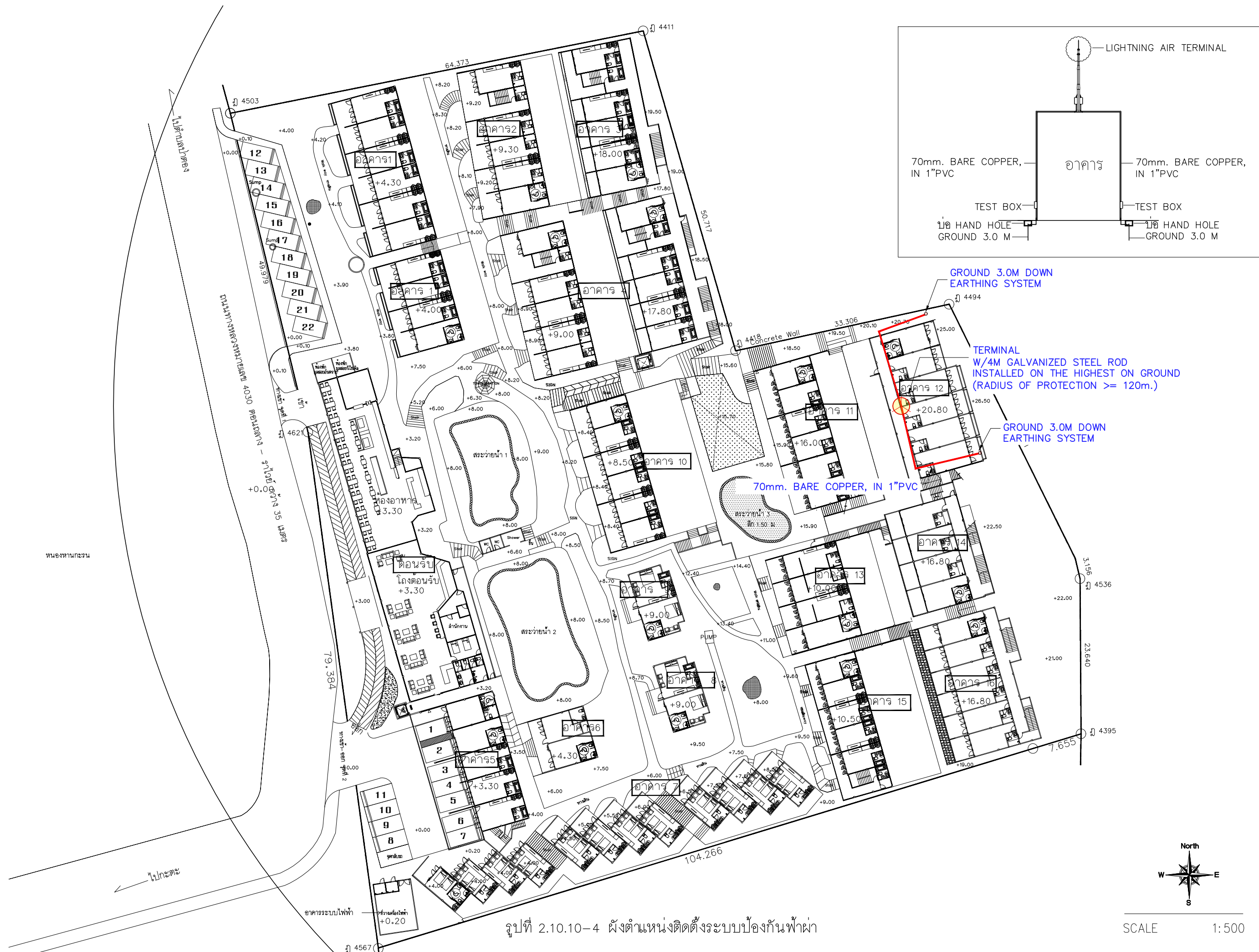
- **เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 2 คน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่อคอยดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

- **ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร** โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า ซึ่งติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน บริเวณอาคาร 12 จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 2.10.10-4

#### 2.10.11 ระบบการสื่อสาร

โครงการได้จัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรศัพท์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง



PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ตัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :  
นายสุวิทย์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส.ส. 2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณี พิเศษ  
ภ. 545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปิ่นยา ชูเมือง  
ส. 13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิรักษ์  
ว. 1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายภูมิวิทย์ศิริ ศิริธนา  
ภ. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววสินี ศรีชนะ  
ภ. 2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :  
DRAWING NO :

## 2.11 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว

สำหรับกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งใช้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 โดยข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้ กำหนดให้จังหวัดภูเก็ตเป็น “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา **จังหวัดภูเก็ต** จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี และปัจจุบันกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ถูกยกเลิกโดยกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ซึ่ง**จังหวัดภูเก็ต** ถูกกำหนดให้อยู่ใน “บริเวณที่ 2” หมายความว่า บริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2564

แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีการก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.2535-พ.ศ.2540 จึงไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยเป็นอาคาร 1-7 ชั้น มีความสูงตั้งแต่ 3.20-18.80 เมตร จำนวน 13 อาคาร โดยได้รับอนุญาตก่อสร้างจากสุขาภิบาลภรรน รายละเอียดดังนี้

- ปี พ.ศ.2534 จำนวน 1 ฉบับ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 13/2534 ออกให้ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2534
- ปี พ.ศ.2535 จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 10/2535 ออกให้ ณ วันที่ 18 มีนาคม 2535 เลขที่ 30/2535 ออกให้ ณ วันที่ 9 กรกฎาคม 2535 และเลขที่ 31/2535 ออกให้ ณ วันที่ 9 กรกฎาคม 2535
- ปี พ.ศ.2538 จำนวน 1 ฉบับ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 73/2538 ออกให้ ณ วันที่ 4 ธันวาคม 2538
- ปี พ.ศ.2540 จำนวน 2 ฉบับ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 18/2540 ออกให้ ณ วันที่ 28 มีนาคม 2540 และเลขที่ 40/2540 ออกให้ ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2540

แต่อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบโครงสร้างอาคารแต่ละอาคาร วิศวกรได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบด้วย การเสริมเหล็กในคาน การเสริมเหล็กในเสา การเสริมเหล็กในแผ่นพื้นและใช้คัลป์ช่องยึดขาช่องอบริเวณใกล้ข้อต่อ เป็นต้น โดยมีวิศวกรโยธาระดับสามัญรับรองแบบแปลนอาคาร



## 2.12 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข

### 2.12.1 การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 4 สระ รายละเอียดดังนี้ (สระว่ายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.12.1-1 และผังตำแหน่งสระว่ายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.12.1-2)

- สระว่ายน้ำ 1 อยู่ระหว่างอาคารต้อนรับ และอาคาร 10 มีพื้นที่ 109.10 ตารางเมตร ลึก 1.40 – 1.45 เมตร มีปริมาตร 158.20 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ 2 อยู่ระหว่างอาคารต้อนรับ และอาคาร 9 มีพื้นที่ 186.38 ตารางเมตร ลึก 1.45 – 1.60 เมตร มีปริมาตร 298.20 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ 3 อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 11 มีพื้นที่ 58.25 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร มีปริมาตร 108.15 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ 4 อยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 11.70 ตารางเมตร ลึก 0.55 เมตร มีปริมาตร 6.44 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2.12.1-1 สระว่ายน้ำภายในโครงการ





รูปที่ 2.12.1-2 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำภายในโครงการ

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขาย ดินแปลง และเปลี่ยนการใช้ที่ดิน)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนนป่าตอง ต.ป่าตอง  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณี ทรัพย์  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิรักษ์  
วทก.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภิณี ทรัพย์  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

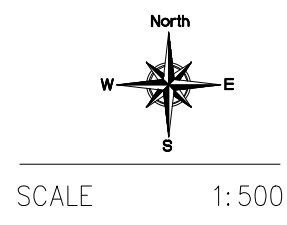
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :



ทั้งนี้ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 สระว่ายน้ำเป็นลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ หากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี และยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบการจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยจะต้องดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยตักเศษใบไม้เป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เช่น จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โปมช่วยชีวิต วงชูชีพหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายบอกวิธีปฏิบัติ และป้ายเตือนบริเวณสระว่ายน้ำ และเบอร์โทรกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เป็นต้น (ดังรูปที่ 2.12.1-3)



ป้ายเตือน และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.12.1-3 ป้ายเตือนบริเวณสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ

## มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน

### 1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

### 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ควรมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย
- 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
- 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี
- 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี
- 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ



2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

### 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร

โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบ



- ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย
- 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต
- 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้
- 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm
- 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1
- 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ
- 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้
- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
- 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ
- 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
- 3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
- 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
- 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

#### 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

- 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด
- 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุติบัตรการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในส้วมภายในขณะที่ปิดบริการแล้ว
- 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้
  - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
  - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
  - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น
- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี
- 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที

## 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ

- 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้
  - 5.1.1 มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
  - 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
  - 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
  - 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
- 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการ น้ำเสีย ประกอบด้วย
  - 5.2.1 ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย
  - 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
  - 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

### 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้

5.3.1 มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท

5.3.2 มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถังอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

## 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

## 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

## 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

## 9. เหตุรำคาญ

ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

### 2.12.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร

ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหาร และครัว บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคารต้อนรับ ดังรูปที่ 2.12.2-1 มีพื้นที่ประมาณ 385.30 ตารางเมตร (แบบแปลนอาคาร รูปด้าน และรูปตัด ดังภาคผนวก 3) ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 รายละเอียดในบทที่ 4 และบทที่ 5





พื้นที่ภายในห้องอาหาร



พื้นที่ภายในห้องครัว

รูปที่ 2.12.2-1 พื้นที่ภายในร้านอาหาร และห้องครัว

## 2.13 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,474 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 2,335 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 139 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในโครงการไม่มีการปลูกพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคแต่อย่างใด) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,478.61 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 856.39 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นहुววาง ปาล์มน้ำมัน หมากเขียว แซะ มะพร้าว อโศกอินเดีย ปาล์มยะวา หมากแดง ปีบ หมากสง หมากนวล ตีนเป็ดน้ำ จิ้ง ไทรเกาหลี และหล้ามาเลเซีย ดังตารางที่ 2.13-1 ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศและนันทนาการ (ฝั่งตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งพื้นที่งานระบบของโครงการ ดังรูปที่ 2.13-1 ฝั่งตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.13-2 ฝั่งตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.13-3)

ตารางที่ 2.13-1 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ

ชื่อพื้นเมือง	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อวงศ์
<b>ไม้ยืนต้น</b>			
हुววาง	Tropical Almond, Indian almond, False kamani	<i>Terminalia catappa</i>	COMBRETACEAE
ปาล์มน้ำมัน	Oil palm, African oil palm, Macaw fat.	<i>Elaeis guineensis</i>	ARECACEAE
หมากเขียว	MacArthur palm	<i>Adonidia merrillii</i>	ARECACEAE
แซะ	Catecher tree	<i>Callerya atropurpurea</i>	LEGUMIMOSAE – PAPILIONOIDEAE
มะพร้าว	Coconut	<i>Cocos nucifera</i>	ARECACEAE
อโศกอินเดีย	The Mast Tree, Cemetery Tree	<i>Polyalthia longifolia</i>	ANNONACEAE
ปาล์มยะวา	Java palm, Plam yawa	<i>Livistona rotundifolia</i>	PALMAE
หมากแดง	Sealing-wax palm, Lipstick palm, Raja palm, Maharajah palm	<i>Cyrtostachys renda</i>	ARECACEAE
ปีบ	Cork Tree , Indian Cork	<i>Millingtonia hortensis</i>	BIGNONIACEAE
หมากสง	Areca plam, Betel plam	<i>Areca catechu</i>	ARECACEAE
หมากนวล	Adonidia palm	<i>Adonidia merrillii</i>	ARECACEAE
ตีนเป็ดน้ำ	Pong pong	<i>Cerbera odollam</i>	APOCYNACEAE

### ตารางที่ 2.13-1 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ

ชื่อพื้นเมือง	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อวงศ์
ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน			
จิ้ง	Thailand lady palm	<i>Rhapis laosensis</i>	ARECACEAE
ไทรเกาหลี	Banyan Tree	<i>Ficus annulata</i>	MORACEAE
หญ้าม้าเลเชีย	Carpet Grass	<i>Axonopus compressus</i>	GRAMINEAE

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, กุมภาพันธ์, 2567

#### ความสอดคล้องของพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด

● พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ	=	607	คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	=	607	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	=	2,335	ตารางเมตร > 607
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	303.50	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	=	2,335	ตารางเมตร > 303.50
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	151.75	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	=	1,478.61	ตารางเมตร > 151.75

จากรายละเอียดข้างต้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 607 ตารางเมตร และต้องอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 303.50 ตารางเมตร โดยต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 151.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 2,335 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 1,478.61 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่/พนักงานภายในโครงการประมาณ 3.85 ตารางเมตร/คน (ผู้พักใช้บริการ และเจ้าหน้าที่/พนักงานทั้งหมด 607 คน) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

● **พื้นที่สีเขียวยั่งยืน** โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติคณะรัฐมนตรี ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ.2550 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน **อาคารสาธารณะ** และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือโครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

ที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	=	5,488.21 ตารางเมตร
	=	(0.10×5,488.21) ตารางเมตร
	=	548.82 ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	=	0.50 × 548.82 ตารางเมตร
	=	274.41 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่	=	1,478.61 ตารางเมตร > 274.41

จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นว่าโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 274.41 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด 1,478.61ตารางเมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนดดังตารางที่ 2.13-2)



ตารางที่ 2.13-2 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่/พนักงาน	≥ 1 ตารางเมตร/คน	607	2,335 (3.85 ตารางเมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	303.50	2,335
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	151.75	1,478.61
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่างที่ต้อง จัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	274.41	1,478.61

นอกจากนี้ โครงการยังได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างโดยจะมีการเว้นระยะห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำฝน เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว (ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณระบบสาธารณูปโภค ดังรูปที่ 2.13-4 และรูปที่ 2.13-5) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ชั้นล่าง ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน	856.39
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1,478.61
	พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์	139
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,474
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	2,335

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขาย ตัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ทาง)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
นางวันส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนน ภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณ ทัพพะ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิกร  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิทย์ ธีระวงษ์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภิณี ศรีชวนะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :  
DRAWING NO :

รูปที่ 2.13-1 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งพื้นที่งานระบบของโครงการ

SCALE 1:500





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
	พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร และ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	

ตารางไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้ ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	ต้นหูกระจ่าง Terminalia catappa	6.00	2	17.5
	ต้นปาล์มขนไก่ Elaeis guineensis	6.00	12	221.12
	ต้นหมากเขียว Actinorhysis calapparia	5.00	49	533.07
	ต้นแคชเชอ Callerya atropurpurea	10.00	1	78.54
	ต้นมะพร้าว Cocos nucifera	6.00	14	218.85
	ต้นอโศกอินเดีย Polyalthia longifolia	2.00	4	12
	ต้นปาล์มชะวาก Livistona rotundifolia	6.00	2	45.67
	ต้นหมากแดง Cyrtostachys renda	6.00	1	16.42
	ต้นปาล์ม Millingtonia hortensis	4.00	11	102
	ต้นหมากสง Areca catechu	4.00	1	12.56
	ต้นหมากนวล Adonia merrillii	4.00	2	18.77
	ต้นตีนเป็ดน้ำ Cerbera odollam	6.00	9	202.11
รวม			108	1,478.61

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงอาคาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
นางหิรัญส่วนจันทน์ โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถ.ป่าตอง ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :  
PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิทย์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภจิณณ์ ทิพย์  
ภ-ภสถ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา สุขเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร อินธิรักษ์  
วทก.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายภูมิวิทย์ศิริ ศิริธรา  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภินิ ศิริชวนะ  
ภสถ.2384

CONTRACTOR :

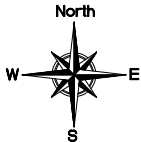
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :



SCALE 1:500

รูปที่ 2.13-2 ฟังตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ





สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ไทรเกาหลี	Ficus annulata Blume
	ต้นจิ้งญี่โน	Rhapis excelsa
	หญ้าม้าเลเชีย	Axonopus compressus
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด 856.39 ตารางเมตร (ตามเกณฑ์)		

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
	ตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขยาย ตัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ทาง)  
หมู่ที่ 1 ต.ปากกุด ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ส.สถ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทิพย์เดช  
ภ.ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิรักษ์  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมลพงษ์ อุ่นทานนท์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทิพย์เดช  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

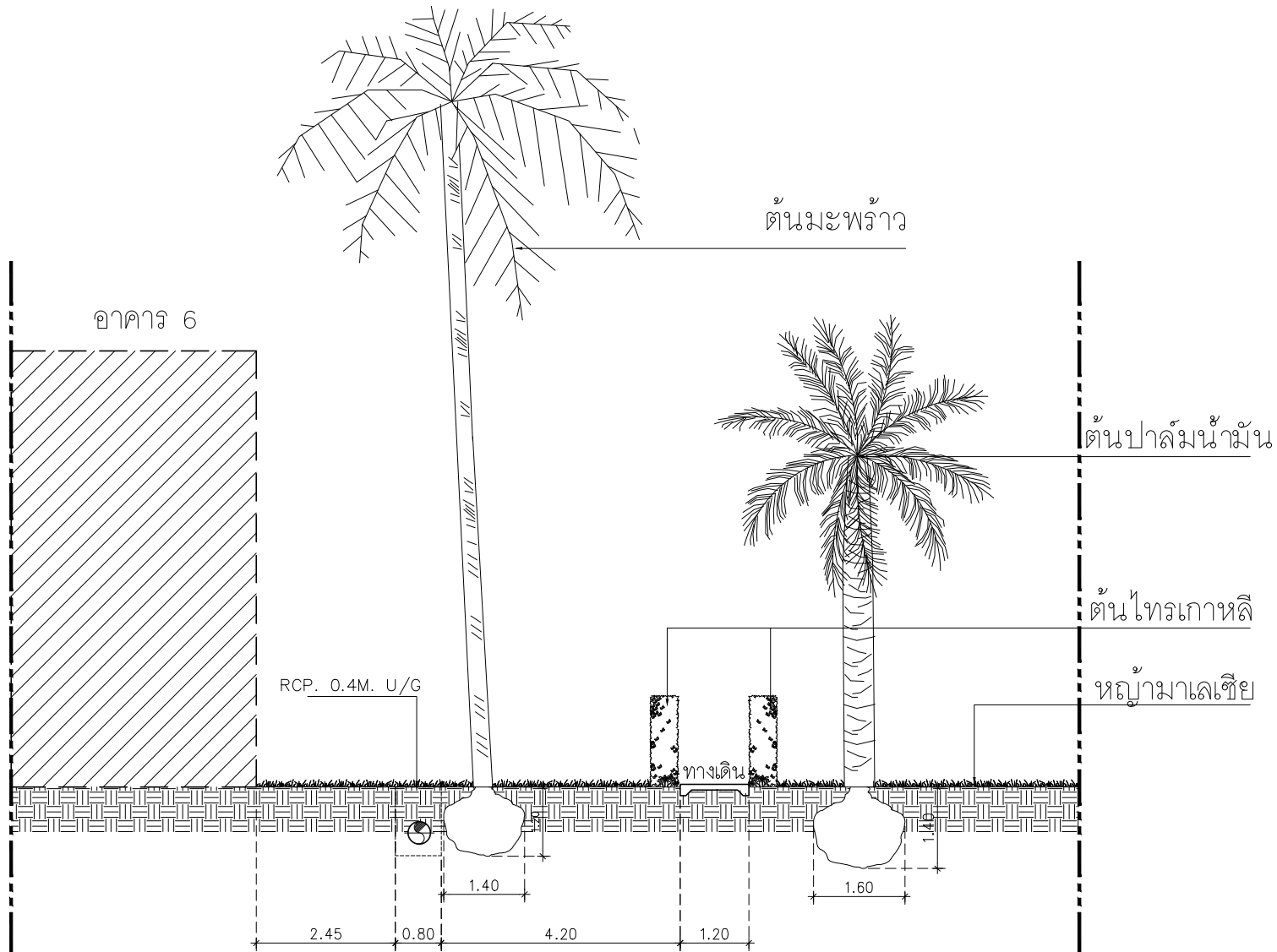
JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	

DRAWING NO :





รูปตัด 1

SCALE 1:75 A3

รูปที่ 2.13-4 ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณระบบสาธารณูปโภค (รูปตัด 1)

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ชาย ติณห์ และบริษัท ติณห์)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ติณห์  
อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
นางสาว ติณห์ ติณห์  
562 ตำบล ติณห์  
อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมล ติณห์ ติณห์  
ส-ต.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาว ติณห์ ติณห์  
ส-ต.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นาย ติณห์ ติณห์  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นาย ติณห์ ติณห์  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นาย ติณห์ ติณห์  
สย.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาว ติณห์ ติณห์  
สย.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

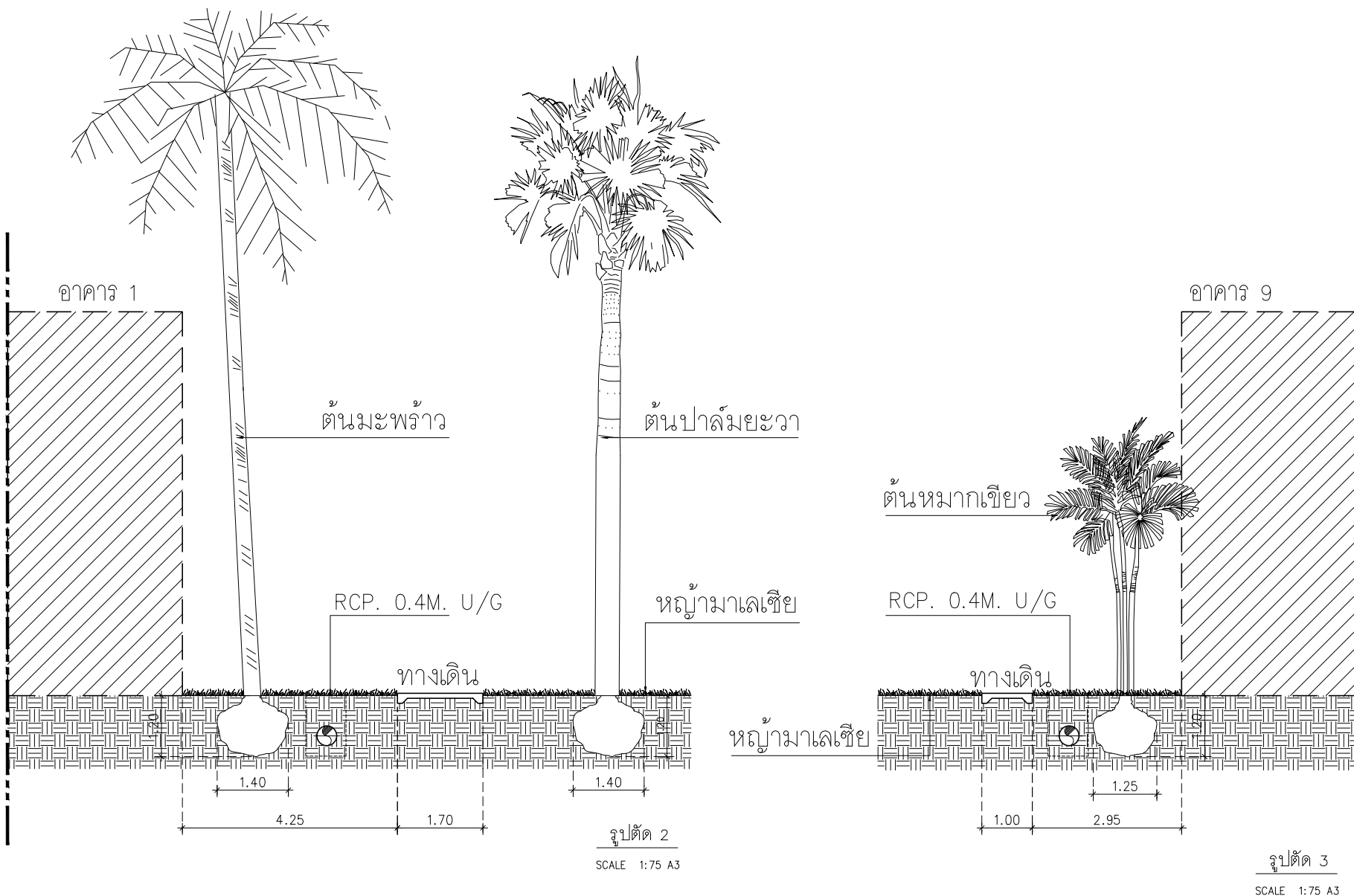
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :



รูปที่ 2.13-5 ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณระบบสาธารณูปโภค (รูปตัด 2 และ 3)

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ชาย ฝั่งทะเล ภูเก็ต ภูเก็ต)  
หมู่ที่ 1 ตำบล ภูเก็ต  
อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
นางสาว ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
562 ตำบล ภูเก็ต  
อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทวนนท์  
ส-ต.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภมาส ภิรมย์  
ภ-ภ.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชุมเมือง  
สย.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรรถพร ชื่นอักษร  
วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอัครวัฒน์ สุริยา  
ภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาววชิรา ศรีชนะ  
ภ.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :  
CHECKED :

DRAWING NO :

## 2.14 การดำเนินการก่อสร้าง

### 2.14.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ภูเก็ต โอเชียนรีสอร์ท (Phuket Ocean Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ปัจจุบันภายในโครงการมีอาคาร จำนวน 13 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวถึงอาคาร 7 ชั้น ได้แก่ อาคาร 1-10 อาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ และอาคารระบบไฟฟ้า และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ ซึ่งหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโครงการจะทำการรื้อถอน และดัดแปลงพื้นที่ภายในอาคารโครงการบางส่วน ได้แก่ อาคาร 1- 10 โดยทำการปรับปรุงพื้นที่ส่วนห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง หลังคา และพื้น ปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อทำลานจอดรถหน้าอาคารต้อนรับ บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 6 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. - 17.00 น. แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. จะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ (แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง ดังตารางที่ 2.14.1-1)

- |                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1) งานรื้อถอนห้องพัก ระเบียง หลังคา สกัดพื้น และเตรียมพื้นที่ | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| งานก่อสร้างห้องพัก และปรับปรุงห้องน้ำ                         | ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน |
| 2) งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน                           | ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน |
| 3) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน                           | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |

ตารางที่ 2.14.1-1 แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียด	เดือนที่					
		1	2	3	4	5	6
1.	งานรื้อถอนอาคารห้องพัก ระเบียง หลังคา สกัดพื้น และเตรียมพื้นที่						
2.	งานก่อสร้างห้องพัก ปรับปรุงห้องน้ำ						
3.	งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน						
4.	งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน						

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียนรีสอร์ท, กุมภาพันธ์ 2567

สำหรับขั้นตอนในการปรับปรุงอาคาร โครงการจะทำการปรับปรุงจากอาคารที่อยู่พื้นที่ด้านบนสุดของโครงการ โดยไล่ระดับลงมาหน้าพื้นที่โครงการ โดยเริ่มจากอาคาร 10 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 อาคาร 9 อาคาร 8 อาคาร 7 อาคาร 6 อาคาร 5 และอาคาร 1 ตามลำดับ และเมื่อปรับปรุงส่วนของอาคารบางส่วนแล้วเสร็จ โครงการจะทำการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และปรับปรุงพื้นที่ว่าง เพื่อทำลานจอดรถหน้าอาคารต้อนรับต่อไป ทั้งนี้ ในระหว่างปรับปรุงโครงการจะปิดให้บริการทั้งหมด

### 2.14.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการมีอาคาร จำนวน 13 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวถึงอาคาร 7 ชั้น ได้แก่ อาคาร 1-10 อาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ และอาคารระบบไฟฟ้า และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ โดยโครงการจะทำการปรับปรุงพื้นที่ส่วนห้องพัก ห้องน้ำ ระเบียง หลังคา พื้น ปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อทำลานจอดรถหน้าอาคารต้อนรับ บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยในระยะ รื้อถอนและระยะก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และที่จอดรถขนวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับน้ำใช้สำรอง และสำนักงานก่อสร้างจะใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณชั้น 1 ของอาคารต้อนรับ สำหรับห้องส้วมคนงานอยู่บริเวณอาคารห้องส้วมใกล้กับริมสระว่ายน้ำ 1 (ฝั่งบริเวณช่วง ก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 2.14.2-1)

### 2.14.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานรื้อถอนพื้นที่อาคาร หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โครงการจะทำการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารบางส่วน และรื้อพื้นที่อาคารบางส่วนเพื่อแบ่งแยกอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และก่อสร้างบันไดหนีไฟเพิ่ม นอกจากนี้ ยังมีการปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อทำลานจอดรถหน้าอาคารต้อนรับ บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ประมาณ 1,771.50 ตารางเมตร (ฝั่งตำแหน่งพื้นที่ ปรับปรุงและรื้อถอนอาคารดังรูปที่ 2.14.3-1)

#### 2) งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร

- อาคาร 1 ปัจจุบันมีจำนวน 20 ห้องพัก เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้น 1-2 มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ประมาณ 18 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โดยหลังปรับปรุงอาคารยังคงมีห้องพักจำนวน 20 ห้องเช่นเดิม

- อาคาร 3 ปัจจุบันมีจำนวน 36 ห้องพัก เป็นอาคาร 6 ชั้น โดยชั้น 1-6 มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก ห้องน้ำภายในห้องพัก และรื้อบางส่วนของห้องพักพนักงาน/ห้องแม่บ้าน พื้นที่ประมาณ 115 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการภายในห้องพัก และห้องพักสำหรับผู้ให้บริการ โดยหลังปรับปรุงอาคารทำให้จำนวนห้องลดลงเหลือ 35 ห้องพัก

- อาคาร 4 ปัจจุบันมีจำนวน 21 ห้องพัก เป็นอาคาร 3 ชั้น โดยชั้น 1 มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 7 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ชั้น 2-3 ปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร/ชั้น เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ นอกจากนี้ มีการสกัดพื้น และรื้อบันได พื้นที่ประมาณ 31 ตารางเมตร เพื่อทำทางเข้าอาคารและบันไดใหม่ โดยหลังปรับปรุงอาคารทำให้จำนวนห้องลดลงเหลือ 18 ห้องพัก



- **อาคาร 5** ปัจจุบันมีจำนวน 5 ห้องพัก เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้น 1 มีการรีโอะเบียง และพื้นที่ร้านขายของที่ระลึกบางส่วน พื้นที่ประมาณ 46 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงเป็นห้องสำนักงาน ชั้น 2 ปรับปรุงห้องนํ้าภายในห้องพัก พื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ หลังปรับปรุงอาคารยังคงมีห้องพักจำนวน 5 ห้องเช่นเดิม

- **อาคาร 6** ปัจจุบันมีจำนวน 2 ห้องพัก เป็นอาคารชั้นเดียว ปรับปรุงห้องนํ้าในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 7 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ โดยหลังปรับปรุงอาคารยังคงมีห้องพักจำนวน 2 ห้องเช่นเดิม

- **อาคาร 7** ปัจจุบันมีจำนวน 24 ห้องพัก เป็นอาคาร 3 ชั้น โดยปรับปรุงห้องนํ้าในห้องพักบริเวณชั้น 2-3 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ประมาณ 7 ตารางเมตร/ชั้น เพื่อทำเป็นห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ โดยหลังปรับปรุงอาคารทำให้จำนวนห้องเพิ่มขึ้นเป็น 26 ห้องพัก

- **อาคาร 8-9** ปัจจุบันมีจำนวน 2 ห้องพัก/อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว ปรับปรุงห้องนํ้าในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง/อาคาร พื้นที่ประมาณ 7 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ โดยหลังปรับปรุงอาคารยังคงมีห้องพักจำนวน 2 ห้อง/อาคารเช่นเดิม

- **อาคารระบบไฟฟ้า** ปรับปรุงห้องงานระบบไฟฟ้า และเพิ่มห้องพักมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป

**3) งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร และรีโอะพื้นที่บางส่วนออกเพื่อแบ่งแยกอาคาร** มีจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 2 และอาคาร 10 รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร 2** ปัจจุบันมีจำนวน 36 ห้องพัก เป็นอาคาร 6 ชั้น รายละเอียดดังนี้
  - **ชั้น 1** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องนํ้าภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ
  - **ชั้น 2** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องนํ้าภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ
  - **ชั้น 3** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องนํ้าภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ และปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพักพนักงาน ห้องแม่บ้าน เพื่อทำเป็นห้องพักสำหรับผู้ให้บริการ
  - **ชั้น 4** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องนํ้าภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ รื้อหลังคา และผนังอาคารบางส่วน พื้นที่ประมาณ 52 ตารางเมตร เพื่อแบ่งแยกอาคารจาก 1 อาคาร เป็น 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร 2 และอาคาร 3)
  - **ชั้น 5** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องนํ้าภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ

- **ชั้น 6** มีการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นบันได โถงทางเดิน และทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

ทั้งนี้ หลังปรับปรุงอาคาร และแบ่งแยกอาคารจาก 1 อาคาร เป็น 2 อาคาร (อาคาร 2 และ อาคาร 3) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 30 ห้องพัก โดยอาคาร 2 จะเหลือห้องพักจำนวน 15 ห้องพัก ส่วนอาคาร 3 มีจำนวน 15 ห้องพัก

● **อาคาร 10** ปัจจุบันมีจำนวน 109 ห้องพัก เป็นอาคาร 7 ชั้น รายละเอียดดังนี้

- **ชั้น 1** มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ประมาณ 7 ตารางเมตร/ห้อง เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ รื้อบางส่วนของห้องพัก จำนวน 1 ห้อง เพื่อทำเป็นบันไดเข้าอาคาร

- **ชั้น 2** มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร/ห้อง และรื้อห้องพัก จำนวน 3 ห้อง และบันได พื้นที่ประมาณ 162 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องเก็บของ

- **ชั้น 3** มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 3 ห้อง พื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ รื้อบางส่วนของห้องพัก บันได และโถงทางเดิน พื้นที่ประมาณ 23 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงเป็นห้องพักใหม่ รื้อบางส่วนของห้องพัก จำนวน 1 ห้อง เพื่อทำเป็นบันได และระเบียง รื้อห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และสกัดพื้น พื้นที่ประมาณ 43 ตารางเมตร เพื่อแบ่งแยกอาคาร

- **ชั้น 4** มีการรื้อระเบียงหน้าห้องพัก พื้นที่ประมาณ 31 ตารางเมตร สกัดพื้นและบันไดเข้าอาคาร พื้นที่ประมาณ 11 ตารางเมตร รื้อหลังคาบางส่วน พื้นที่ประมาณ 36 ตารางเมตร รื้อห้องพัก ห้องทีวี โถงทางเดิน บันได ทางเข้าอาคารและสกัดพื้นบางส่วน พื้นที่ประมาณ 114.50 ตารางเมตร เพื่อแบ่งแยกอาคารจาก 1 อาคาร เป็น 5 อาคาร (รวมอาคารเดิมเป็น 6 อาคาร) ได้แก่ อาคาร 11 ถึงอาคาร 16 และปรับปรุงทางเข้าอาคารใหม่ นอกจากนี้ มีการปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 3 ห้อง พื้นที่ประมาณ 32 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

- **ชั้น 5** ปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 4 ห้อง พื้นที่ประมาณ 40 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ รื้อห้องพัก จำนวน 2 ห้อง พื้นที่หลังคา โถงทางเดิน และบันได พื้นที่ประมาณ 125.80 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงเป็นทางเข้า-ออกอาคารใหม่

- **ชั้น 6** ปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 3 ห้อง พื้นที่ประมาณ 42 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และสกัดพื้นทางเข้าอาคาร พื้นที่ประมาณ 83 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงทางเข้าอาคารใหม่ และก่อสร้างบันไดหนีไฟเพิ่มเติม

- **ชั้น 7** ปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร เพื่อทำเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และสกัดพื้นทางเข้าอาคาร พื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร เพื่อปรับปรุงทางเข้าอาคารใหม่

ทั้งนี้ หลังปรับปรุงอาคาร และแบ่งแยกอาคารจาก 1 อาคาร เป็น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 101 ห้องพัก โดยอาคาร 10 (อาคาร 11 ในปัจจุบัน) จะเหลือห้องพัก จำนวน 16 ห้องพัก อาคาร 12 มีจำนวน 18 ห้องพัก อาคาร 13 มีจำนวน 12 ห้องพัก อาคาร 14 มีจำนวน 16 ห้องพัก อาคาร 15 มีจำนวน 15 ห้องพัก และอาคาร 16 มีจำนวน 24 ห้องพัก

#### 4) งานปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รายละเอียด ดังนี้

- ปรับพื้นที่ว่างใกล้ทางเข้าจุดที่ 1 ซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว จะทำการปรับปรุงเป็นลานจอดรถ จำนวน 11 คัน และปรับพื้นที่ว่างหน้าอาคาร 5 เพื่อทำลานจอดรถ จำนวน 11 คัน

- ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนใต้ดิน ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ประมาณ 243 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ว่างหน้าอาคาร 5 และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด บริเวณบริเวณพื้นที่ว่างใกล้ทางเข้าจุดที่ 1 ซึ่งเป็นระบบใต้ดินทั้งหมด

สำหรับอาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ สระว่ายน้ำ 1 และสระว่ายน้ำ 2 ไม่มีการปรับปรุงหรือรื้อถอนแต่อย่างใด

#### ขั้นตอนในการรื้อถอนอาคารอย่างปลอดภัย

ในการปรับปรุงหรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอาคารอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

##### 1. ขั้นตอนการเตรียมการ

1.1 ยกเลิกระบบน้ำประปา และไฟฟ้า บริเวณอาคารที่ทำการรื้อและปรับปรุงพื้นที่บางส่วน

1.2 เตรียมผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์ในการรื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อน

1.3 ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก ประตู หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้

1.4 รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่งฝ้าเพดาน พร้อมขนย้าย

1.5 รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ

1.6 หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกันห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายออกจากอาคารที่ทำการปรับปรุง

1.7 ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร

## 2. ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

2.1 ก่อนรื้อหรือปรับปรุงอาคาร ควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคารตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะรื้อหรือปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อและปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารได้อย่างถูกต้องปลอดภัย

2.2 ขณะรื้อพื้นที่อาคารบางส่วน ควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้

สำหรับการจัดการวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคาร ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ห้องส้วม บานประตู หน้าต่าง วงกบ บานกระຈก แผ่นไม้ กระเบื้องหลังคา สวนของระบบไฟฟ้า ท่อทองแดง สายไฟ และประปา สามารถแยกเป็นประเภทและการจัดการได้ดังนี้

(1) วัสดุที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้ เช่น เหล็ก บานประตู หน้าต่าง วงกบ แผ่นไม้ กระຈก และกระเบื้องหลังคา เป็นต้น ผู้รับเหมาจะรวบรวมเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ห้องส้วม จะเก็บรวบรวมและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

(2) วัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้แต่สามารถนำไปรีไซเคิล เช่น ท่อทองแดง สายไฟ เศษเหล็ก และเศษตะปู เป็นต้น จะเก็บรวบรวมและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

(3) วัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำและไม่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เสาคอนกรีต และวัสดุอื่นๆ จากการประมาณการของวิศวกรผู้ออกแบบคาดว่าจะมีปริมาตรเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะทำการทุบตบย่อย แล้วขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นเศษอิฐ และปูนที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารคอนกรีตที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร โดยการขนย้ายจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 1 คัน ซึ่งสามารถคำนวณจำนวนเที่ยวและจำนวนวันที่ใช้ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างดังกล่าว ได้ดังนี้

● ปริมาตรเศษวัสดุรื้อถอน	=	15	ลูกบาศก์เมตร
ขนาดรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอน (รถ 6 ล้อ)	=	ความจุ 3	ลูกบาศก์เมตร
จำนวนเที่ยวที่ต้องขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอน	=	15/3	
	=	5	เที่ยว
จำนวนเที่ยวที่โครงการต้องขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน	=	2	เที่ยว/วัน
จำนวนวันที่ขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน	=	2.50	วัน
	≈	3	วัน

จากการคำนวณ โครงการจะทำการขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกสู่ภายนอก โดยรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนย้ายวันละ 2 เที่ยว ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 3 วัน โดยโครงการได้กำหนดเวลาในการขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น.-15.00 น. เท่านั้น

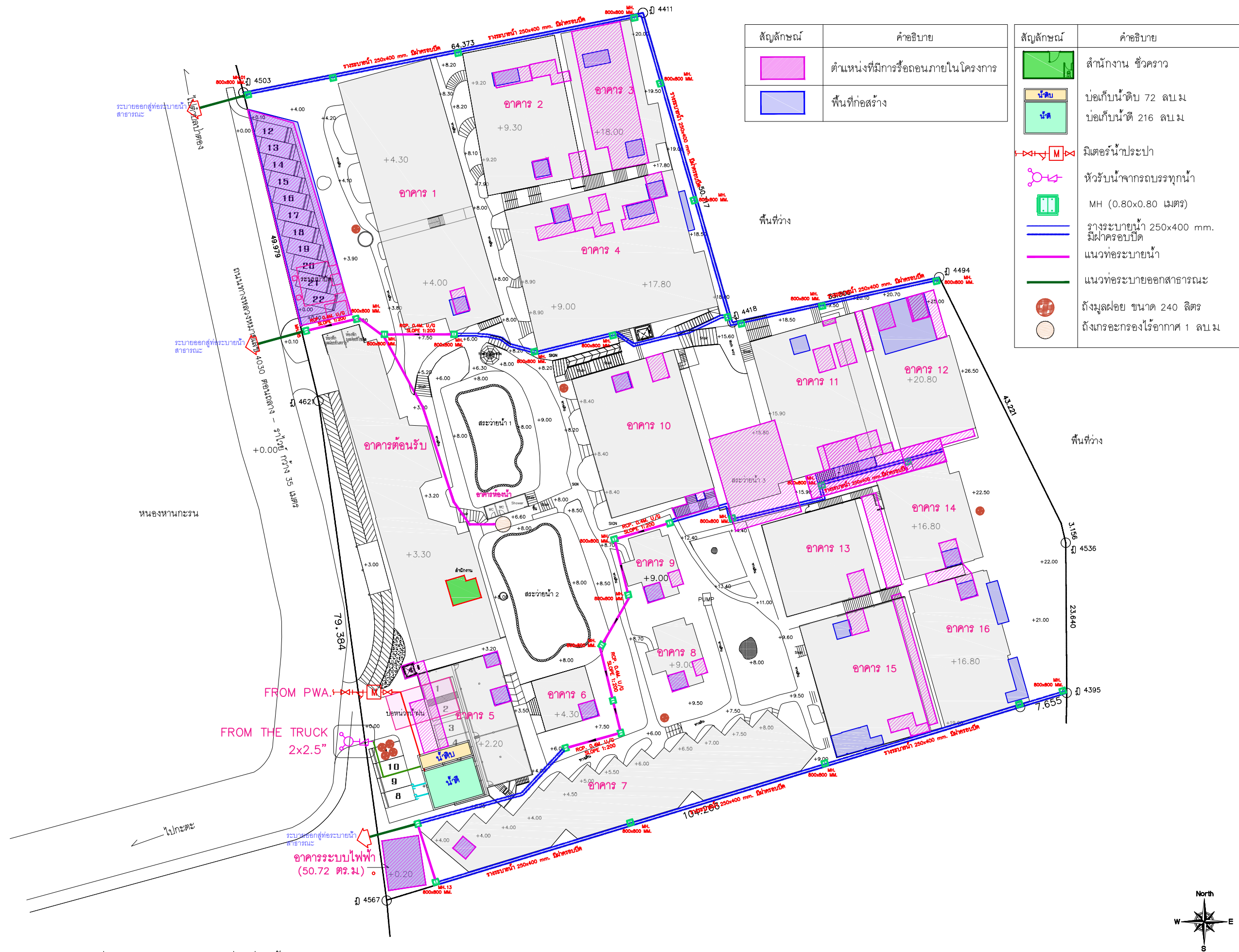


ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น จึงไม่สามารถระบุสถานที่และเส้นทางการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เจ้าของโครงการได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด

5) งานก่อสร้างห้องพัก และปรับปรุงห้องน้ำ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างและปรับปรุงประมาณ 4 เดือน โดยงานพื้นมีทั้งเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานไม้ ผิวพื้นมีทั้งคอนกรีตผิวขัดมัน และกระเบื้องเคลือบผิวด้าน และไม้เนื้อแข็ง ส่วนผนังมีก่ออิฐ ผิวผนังมีการฉาบปูนเรียบ ทาสีอะครีลิค สำหรับงานฝ้าเพดาน ใช้อิปีซัมบอร์ด และฝ้าเพดานท้องหลังคากรุไม้เนื้อแข็ง ส่วนกระจกที่ใช้สำหรับหน้าต่างเป็นกระจกใส ลดการสะท้อนแสง

6) งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างและปรับปรุงประมาณ 3 เดือน ได้แก่ งานระบบท่อ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งปัจจุบันภายในโครงการยังไม่ได้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน และไม่ได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังคงเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะซีม และไม่มีที่รวบรวมน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดหลังจากได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

7) งานตกแต่งและเก็บงาน คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน โดยงานส่วนนี้ประกอบด้วย งานจัดทำถนน ลานจอดรถ งานตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร ภายหลังเมื่องานปรับปรุงอาคารและงานระบบฯ แล้วเสร็จ



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งที่มีการรื้อถอนภายในโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้าง

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	สำนักงาน ชั่วคราว
	บ่อเก็บน้ำดิบ 72 ลบ.ม
	บ่อเก็บน้ำดี 216 ลบ.ม
	มิเตอร์น้ำประปา
	หัวรับน้ำจากระบบประปา
	MH (0.80x0.80 เมตร)
	รางระบายน้ำ 250x400 mm. มีฝาครอบปิด
	แนวท่อระบายน้ำ
	แนวท่อระบายน้ำออกสาธารณะ
	ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร
	ถังกรองกรวดกรองใ้อากาศ 1 ลบ.ม.

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ทาง)  
หมู่ที่ 1 ต.ปากตะกวน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100

PROJECT CONSULTANT :  
นายสุวัฒน์พงษ์ อุ่นทานนท์  
ส.ส. 2758

LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภิณี ทัพพะ  
ภ.ภ. 545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายปณิชา ชูเมือง  
ส.ส. 13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณกร อินธิชัย  
ว.ท.ก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ดิเรก  
ภ.ภ. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภิณี ทัพพะ  
ภ.ภ. 2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	
DRAWING NO :	

รูปที่ 2.14.2-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งที่มีการรื้อถอนภายในโครงการ
	สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงโครงการ

PROJECT  
โรงแรม ภูเก็ต โอเชียน รีสอร์ท  
(Phuket Ocean Resort)  
(ขาย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้สาร)  
หมู่ที่ 1 ต.ป่าตอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :  
นางสาวส่วนจิตต์ โอเชียน รีสอร์ท  
562 ถนนภูเก็ต ต.กะรน  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100  
PROJECT CONSULTANT :

PROJECT ARCHITECT : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ส-สถ.2758  
LANDSCAPE ARCHITECT : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทัพพะ  
ภ-ภส.545

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGN  
นายบันยา ชูเมือง  
สข.13367

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGN  
นายอรุณพร อินธิษร  
วทก.1138

MECHANICAL ENGINEERS : SIGN  
นายสุวิมลพงศ์ อุ่นทานนท์  
ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEER : SIGN  
นางสาวศุภกมล ทัพพะ  
ภส.2384

CONTRACTOR :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

JOB TITLE : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

SCALE :	
CHECKED :	
DRAWING NO :	

รูปที่ 2.11.3-1 ผังตำแหน่งพื้นที่ปรับปรุงและรื้อถอนอาคาร

North

W

E

S

SCALE 1:500

## 2.14.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง

### 1) จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน/วัน โดยคนงานจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างรับเหมาก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอนได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้การพักอาศัยของคนงานส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งอาคารให้ถูกต้อง ซึ่งบ้านพักคนงานชั่วคราวต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 (มาตรฐาน ว.ส.ท.) (ดังรูปที่ 2.13.4-1)

### 2) การน้ำใช้

#### ● บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำใช้จะคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำสำหรับชำระล้าง 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 40 \times 98 / 1,000 \\ &= 3.92 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 7.84 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.04 วัน

#### ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 40 \times 48 / 1,000 \\ &= 1.92 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ดังนั้น โครงการมีความต้องการน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้บ่อเก็บน้ำใต้ดินที่มีอยู่ภายในโครงการปริมาตรรวม 288 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร



บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 216 ลูกบาศก์เมตร) ส่วนน้ำสำหรับบริโภคของคณงานก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด

### 3) การบำบัดน้ำเสีย

#### • บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่บ้านพักคณงาน โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคณงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง

บ้านพักคณงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสียประมาณ 3.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้) ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ และน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 2 ห้อง) ประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยให้ซึมหรือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัด

#### • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่โครงการ โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคณงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) สำหรับห้องส้วมคณงานอยู่บริเวณอาคารห้องน้ำที่มีอยู่ในปัจจุบันใกล้กับริมสระว่ายน้ำ 1 ซึ่งน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง ประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง – ไร่ไฉญ) ต่อไป

สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ

#### 4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- **บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง**

น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้าง ภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนปล่อยให้ซึมดินหรือระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะประโยชน์

ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มจะประสานรถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการยังได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างชุดลอกวางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ

- **บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**

ปัจจุบันโครงการมีท่อระบายน้ำอยู่แล้ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด  $\varnothing 0.40$  เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อดักน้ำ (MH) ขนาด  $0.80 \times 0.80$  เมตร และบางส่วนจะไหลไปตามรางระบายน้ำ (มีฝาทรงรูป) ขนาด  $0.25 \times 0.40$  เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

#### 5) การรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิง เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 26.40 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง**

การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้มีถังถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก

- **บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**

การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณ

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 ไร่ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร โดยการเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรนได้ขอความร่วมมือจากสถานประกอบการให้เก็บขนมูลฝอย และนำไปยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน บริเวณซอยปฎัก 24 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร (วัดตามระยะถนน)

สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบก่อนนำออกจากพื้นที่ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ จะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป ซึ่งระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนได้

#### 6) การป้องกันอัคคีภัยช่วงดำเนินการก่อสร้าง

##### • บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก

##### • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างโครงการสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ภายในโครงการปัจจุบัน ซึ่งได้แก่ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งบริเวณภายนอกอาคาร และภายในอาคารบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งหมด 36 จุด พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ (6.80 กิโลกรัม) ซึ่งโครงการมีการติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ระเบียง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องออกกำลังกาย และโถงต้อนรับ รวมทั้งหมด 80 จุด ซึ่งสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ประกอบกับ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย

## 7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### - ระบบสุขาภิบาล

หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

(1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน ซึ่งกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมที่อยู่บริเวณอาคารห้องน้ำที่มีอยู่ในปัจจุบันใกล้กับริมสระว่ายน้ำ 1

- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง

- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร

(2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

(3) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

(4) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง

(5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ

- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์

- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม

(6) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้

- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว

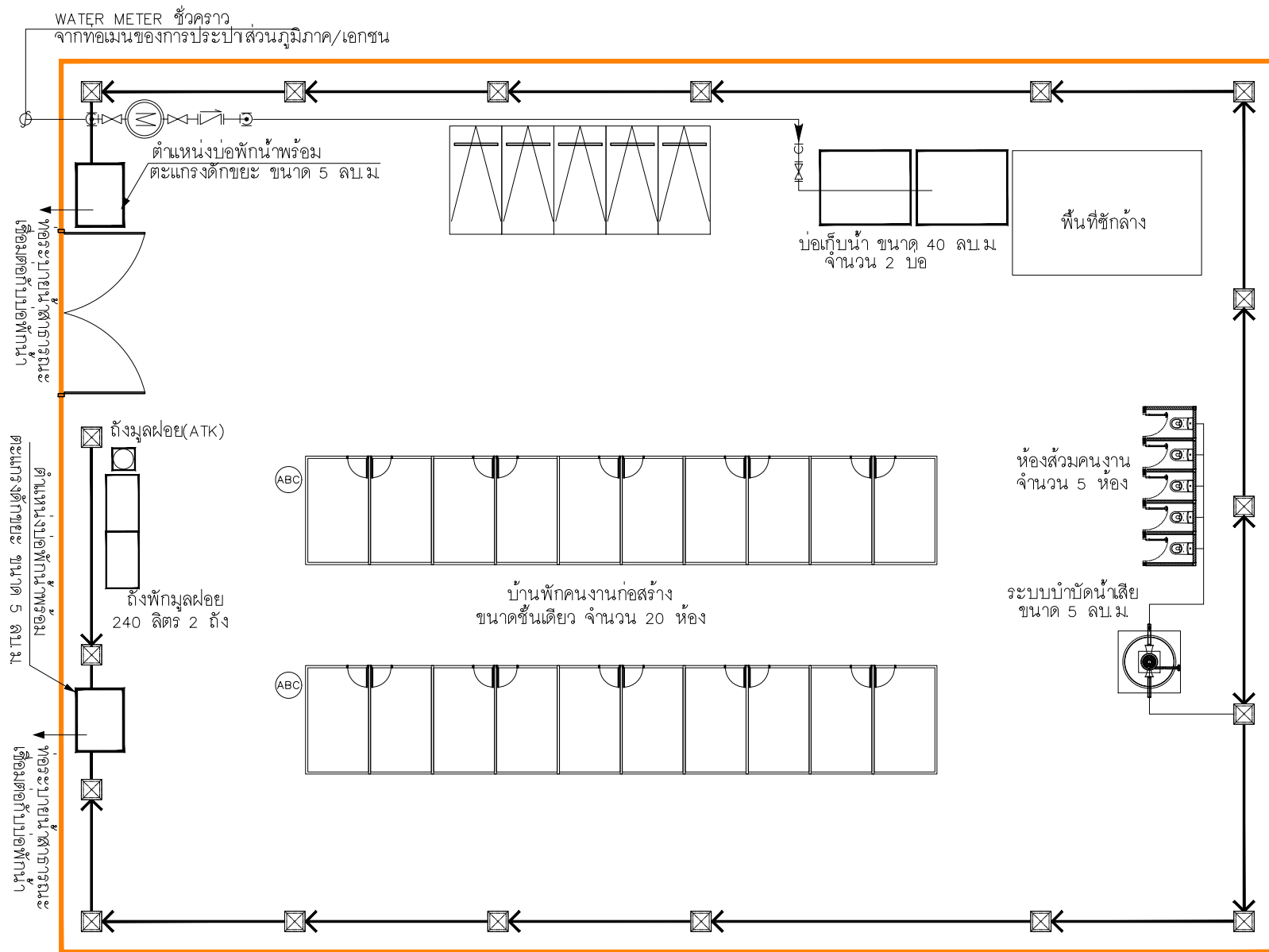


- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรน เข้ามาสูบลไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

## 8) การจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้การคมนาคมทางบกจากห้าแยกฉลองเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4028 ตอนห้าแยกฉลอง - กะรน ตรงไประยะทางประมาณ 8.50 กิโลเมตร ถึงวงเวียนกะรนเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง - หาดราไวย์ ตรงไประยะทางประมาณ 500 เมตร ถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

สำหรับรถที่ใช้ในการขนวัสดุก่อสร้าง และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณวันละ 10 เที่ยว เท่านั้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จำนวน 1 คน คอยควบคุมดูแลการเลี้ยวเข้า-ออกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางจราจร



รูปที่ 2.14.4-1ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ