

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จังหวัดสมุทรปราการ มีระยะห่างจากกรุงเทพมหานคร ประมาณ 29 กิโลเมตร เป็นเขตปริมณฑล มีแม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่านทางทิศตะวันตกของจังหวัด จากทิศเหนือไปทิศใต้ลงสู่อ่าวไทย ทำให้เป็นจังหวัดหนึ่งที่มีบทบาทที่สำคัญทางด้านการค้าขายและศูนย์กลางการคมนาคมไปสู่กรุงเทพมหานคร จึงทำให้จังหวัดสมุทรปราการมีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างหนาแน่น โดยในพื้นที่ที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านพาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการต่างๆ ซึ่งมีการพัฒนาและมีความเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว โดยพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็นแหล่งชุมชน และที่พักอาศัย โรงงานอุตสาหกรรม และพาณิชยกรรม รวมถึงหน่วยงานราชการต่างๆ โดยมีโครงข่ายการคมนาคม ระบบสาธารณสุขพื้นฐานรองรับและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ดังนั้นบริเวณที่ตั้งโครงการ จึงมีความเหมาะสม เพื่อพัฒนาเป็นโรงพยาบาลสำหรับให้บริการด้านสาธารณสุขและสุขภาพในระบบประกันสังคมให้กับกลุ่มพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

ดังนั้น บริษัท จตุเจริญภัทร จำกัด ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นตามความเจริญเติบโตในพื้นที่ เพื่อรองรับความต้องการในการขอรับบริการด้านสาธารณสุขในระบบประกันสังคมของประชาชนในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงที่เพิ่มมากขึ้น จึงได้วางแผนพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนเทพรัตน ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อเป็นโรงพยาบาลขนาด 100 เตียง ประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล ขนาด 7 ชั้นจำนวน 1 อาคาร พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-91 ไร่ เพื่อเป็นโครงการประเภทโรงพยาบาลขนาดใหญ่ภายใต้ชื่อโครงการ "โรงพยาบาลภัทรเวช" ที่มีระบบสาธารณสุขโรคและส่วนบริการรองรับอย่างครบครัน รวมทั้งการคมนาคมที่สามารถเข้าใช้บริการได้อย่างสะดวกสบายเนื่องจากอยู่ติดกับถนนเทพรัตน ซึ่งเป็นถนนสายสำคัญสายหนึ่งของจังหวัดสมุทรปราการที่เชื่อมต่อกับถนนสายต่างๆ เข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก

## 1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ

- 1) เพื่อรับรองความต้องการในการรับบริการด้านบริการสาธารณสุขและสุขภาพให้มากขึ้นของประชาชนในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง
- 2) เพื่อเพิ่มศักยภาพการรองรับให้บริการผู้ป่วยค้างคืนและผู้ใช้บริการให้มากขึ้น

## 1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

### 1) ทางเลือกที่ตั้งโครงการ

การวิเคราะห์ความเหมาะสมของพื้นที่ที่จะดำเนินการพัฒนาโครงการขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่มีความเหมาะสมต่างๆ ดังนี้

#### องค์ประกอบที่เหมาะสมของที่ตั้ง

- 1) สภาพภูมิประเทศ ต้องมีความเหมาะสมต่อการปลูกสร้างอาคารโครงการ โดยพื้นที่จะต้องสามารถทำการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก
- 2) การคมนาคม เนื่องจากโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อเป็นที่พักอาศัย จึงได้คำนึงการเดินทางของผู้พักอาศัย จะต้องมีความสะดวกสบาย เข้าถึงง่าย
- 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการจะต้องเหมาะสมต่อการให้บริการสาธารณสุข
- 4) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค จะต้องมียระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างเพียงพอทั้งระบบไฟฟ้า ประปา ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ
- 5) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะต้องเป็นบริเวณที่มีข้อกำหนดให้สามารถปลูกสร้างอาคารโรงพยาบาลได้ และโครงการสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดอื่นๆ ที่กำหนดไว้ได้ด้วย

#### ที่ตั้งโครงการ

- 1) พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพรัตน ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (มีนาคม, 2567) เป็นที่ว่าง มีบ่อน้ำ และวัชพืชปกคลุมพื้นที่ รวมทั้งมีโรงเรียนชั่วคราวที่โครงการจะใช้เก็บวัสดุก่อสร้างในระยะก่อสร้าง
- 2) ที่ตั้งโครงการสามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่ได้ ดังนี้  
การเดินทางจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ถนนสายหลักในการเดินทางคือ ถนนเทพรัตน โดยมีโครงข่ายคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการดังนี้

### (2.1) ถนนเทพรัตน (ฝั่งตะวันตก)

- กรณีมาจากทางหลัก มุ่งตรงมาตามเส้นทางใช้ทางออกบริเวณช่วง กม.22+900 มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทางโดยใช้ทางขนานอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการ จะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- กรณีมาจากทางขนาน มุ่งตรงมาตามเส้นทางโดยใช้ทางขนาน ผ่านทางแยก ทางเข้าเคหะบางพลี (ถนนฝั่งตรงข้าม) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร ทางเข้าโครงการ จะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

### (2.2) ถนนเทพรัตน (ฝั่งตะวันออก)

- กรณีมาจากทางหลัก มุ่งตรงมาตามเส้นทางผ่านทางแยกทางเข้า เคหะบางพลี ใช้ทางออกบริเวณช่วง กม.22+000 มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทางโดยใช้ทางขนาน อีกประมาณ 700 เมตร ขึ้นสะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาบนทางขนานอีกประมาณ 2.9 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- กรณีมาจากทางขนาน มุ่งตรงมาตามเส้นทางโดยใช้ทางขนาน ผ่านทางแยก ทางเข้าเคหะบางพลี มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทางโดยใช้ทางขนานอีกประมาณ 2 กิโลเมตร ขึ้นสะพาน กลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาบนทางขนานอีกประมาณ 2.9 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้าน ซ้ายมือ

### (2.3) ถนนทางหลวงชนบท สป.1006

จากถนนทางหลวงชนบท สป.1006 มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายที่ทาง แยกเคหะบางพลี เพื่อเข้าสู่ถนนเทพรัตน (ทางขนาน) มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทางโดยใช้ทางขนานอีก ประมาณ 2 กิโลเมตร ขึ้นสะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาบนทางขนานอีกประมาณ 2.9 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ สป.1006

3) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ซึ่งบริเวณทำเลที่ตั้งโครงการมีระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ รองรับไว้อย่างครบครัน และสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

(3.1) ระบบไฟฟ้า พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับบ้านพักอาศัย และชุมชน รวมถึงโครงการ ได้อย่างเพียงพอ

(3.2) ระบบน้ำประปา โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ

(3.3) การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการได้ขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปให้กับโครงการ สำหรับการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จะได้รับบริการจากบริษัท เทรนด์ อินเตอร์เทรต จำกัด หากกรณีที่มีเหตุปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น ทางโครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมภายในโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับเรื่องมูลฝอยตกค้างได้เป็นอย่างดี

(3.4) ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศแบบเติมอากาศ (แบบเลี้ยงตะกอน) เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนเทพรัตน) ก่อนระบายลงสู่คลองลาดบางกระเทียมต่อไป

(3.5) ระบบระบายน้ำ พื้นที่โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งให้ลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนเทพรัตน) และคลองลาดบางกระเทียม

4) การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามข้อกำหนดผังเมือง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 พบว่าที่ดินบริเวณโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.5-1 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยที่ต้องการอยู่ใกล้แหล่งงานเป็นพื้นที่โดยรอบศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของจังหวัด ศูนย์พาณิชยกรรมชุมชนและเขตอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ตามข้อ 6 (2) (ก) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 สายบางนา-บางปะกง และทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

สำหรับการดำเนินโครงการนั้น มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการไม่ได้มีลักษณะเป็นประเภทที่ระบุในข้อห้าม 13 ประเภท และพื้นที่โครงการด้านทางทิศใต้ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 มีที่ว่างขนานริมถนนดังกล่าวไม่น้อยกว่า 15 เมตร และมีระยะถอยร่นอาคารจากคลองลาดบางกระเทียม (ด้านทิศเหนือ) ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

## 2) ทางเลือกในการออกแบบโครงการ



การพิจารณาทางเลือกของโครงการในรูปแบบต่างๆ นั้น โครงการมีแนวความคิดในการดำเนินโครงการไว้ 2 ทางเลือก โดยพิจารณาถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผลกระทบต่อผู้อยู่นอกโครงการ โดยมีปัจจัยในการออกแบบ 5 ปัจจัย ดังนี้

1. ทางเลือกการดำเนินโครงการเกี่ยวกับทางเข้า-ออกและระบบจราจร
2. ทางเลือกการดำเนินโครงการเกี่ยวกับการจัดพื้นที่สีเขียว
3. ทางเลือกการดำเนินโครงการเกี่ยวกับทิศทางลม-แสงแดด
4. ทางเลือกการดำเนินโครงการเกี่ยวกับมุมมองจากภายใน
5. ทางเลือกการดำเนินโครงการเกี่ยวกับมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร

สำหรับเกณฑ์ในการเลือกรูปแบบการออกแบบโครงการในแต่ละหัวข้อนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ประเมินโดยใช้หลักการให้คะแนนตามความเหมาะสมอยู่ในระดับ 1-5 แบ่งระดับการให้คะแนนดังนี้

1 คะแนน	หมายถึง	การออกแบบอยู่ในระดับเหมาะสมน้อย
2 คะแนน	หมายถึง	การออกแบบอยู่ในระดับพอใช้ได้
3 คะแนน	หมายถึง	การออกแบบอยู่ในระดับปานกลาง
4 คะแนน	หมายถึง	การออกแบบอยู่ในระดับดี
5 คะแนน	หมายถึง	การออกแบบอยู่ในระดับดีมาก

เมื่อประเมินความเหมาะสมการออกแบบโดยการให้คะแนนแต่ละปัจจัยของทางเลือกที่ออกแบบไว้ จากนั้นจะนำผลรวมของคะแนนมาใช้ประกอบในการตัดสินใจเลือกรูปแบบในการดำเนินโครงการ(รายละเอียดดังแสดงในรูปที่ 1.3-1 ถึงรูปที่ 1.3-5 และตารางที่ 1.3-1)


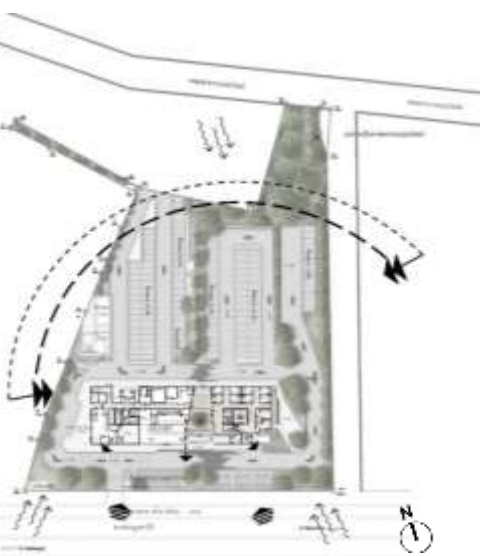
ทางเลือก 1	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุด โดยมีการแยกเส้นทางสัญจรระหว่างผู้มาใช้บริการ และรถบริการเพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกสบายต่อการเข้าถึงง่ายของพื้นที่รับ-ส่งผู้ป่วยทั่วไป และผู้ป่วยฉุกเฉิน อีกทั้งรถดับเพลิงสามารถวิ่งรอบอาคารได้เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 4/5</p>
ทางเลือก 2	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- โครงการมีทางเข้าออก 1 จุด โดยมีเส้นทางสัญจรที่แยกระหว่างผู้มาใช้บริการและรถบริการพื้นที่จอดรถที่กระจายตัวเกินไป และใกล้เคียงการใช้งานในพื้นที่อาคาร</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 2/5</p>

รูปที่ 1.3-1 ทางเลือกโครงการเกี่ยวกับทางเข้า-ออกและระบบจราจร

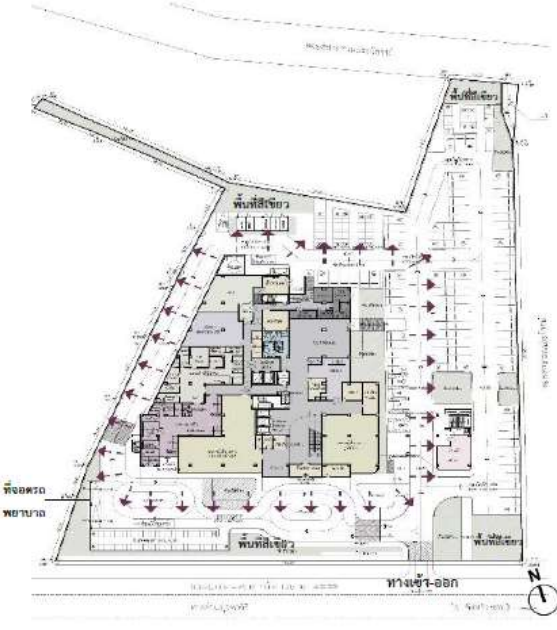

ทางเลือก 1	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- มีการจัดสรรพื้นที่สีเขียวที่กระจายอยู่ทั่วโครงการ เพื่อให้ความร่มรื่น โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีพื้นที่สีเขียวอยู่หนาแน่น เพื่อช่วยในการดักฝุ่นและลดมลภาวะทางเสียงจากท้องถนนที่จะเข้ามาภายในโครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ติดถนนใหญ่ และทางด่วน</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 4/5</p>
ทางเลือก 2	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่รอบโครงการ โดยเน้นด้านหลังและด้านข้างของอาคาร ในส่วนที่ไม่จำเป็นมากนัก บริเวณด้านหน้าอาคารที่ติดถนนเพชรตรและทางพิเศษบูรพาวิถี ที่มีพื้นที่สีเขียวน้อย อาจทำให้ฝุ่นและเสียงจากท้องถนนเข้ามารบกวนภายในโครงการได้</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 2/5</p>

รูปที่ 1.3-2 ทางเลือกการดำเนินโครงการเกี่ยวกับการจัดพื้นที่สีเขียว

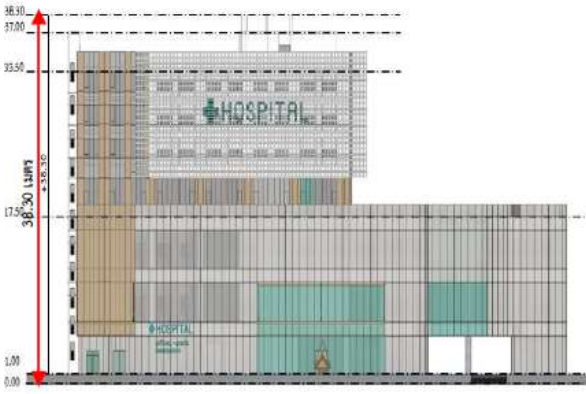



ทางเลือก 1	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- จากการวางตำแหน่งของตัวอาคารที่มีลักษณะตัวแอล ทำให้ได้รับลมทั่วทั้งอาคาร ลมที่มาจากทางถนนใหญ่ (ทางทิศใต้) และทางคลอง (ทางทิศเหนือ) จากการวางอาคารลักษณะนี้โซนห้องพักผู้ป่วยไม่โดนแสงแดดอย่างจัง ทำให้มีความร่มรื่น</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 4/5</p>
ทางเลือก 2	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- จากการวางตำแหน่งของตัวอาคารที่ขนานไปกับถนนทำให้ได้รับลมและแสงแดดอย่างเต็มที่ทั้ง 2 ด้านของอาคาร ซึ่งทำให้พื้นที่ใช้งานเกิดความร้อนและต้องใช้พลังงานกลตลอดทั้งวัน</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 3/5</p>

รูปที่ 1.3-3 ทางเลือกการดำเนินโครงการเกี่ยวกับทิศทางลม-แสงแดด

ทางเลือก 1	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- ลักษณะรูปแบบการวางอาคาร ที่จัดทรงทางสัญจรภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ถือว่าเป็นการจัดพื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยมีการแทรกพื้นที่สีเขียวกระจายทั่วทั้งโครงการทำให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดูสบายตาและน่ามอง</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 4/5</p>
ทางเลือก 2	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- ลักษณะรูปแบบการวางอาคาร ที่จัดทรงทางสัญจรภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว มีการแบ่งเป็นสัดส่วน และมีการแทรกพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ในแต่ละพื้นที่ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดูสบายตาและน่ามอง</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 3/5</p>

รูปที่ 1.3-4 ทางเลือกการดำเนินโครงการเกี่ยวกับมุมมองจากภายใน

ทางเลือก 1	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- ลักษณะรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารออกแบบภายใต้แนวความคิดการวางผังขนานกับถนน เพื่อเน้นรูปด้านอาคารให้ต้อนรับผู้มาใช้งาน และตำแหน่งชื่อโรงพยาบาลที่เห็นได้อย่างชัดเจนมีการไล่ระดับของชั้นอาคาร ทำให้ไม่ดูทึบตัน โดยอาคารมีระดับความสูงที่ 38.30 เมตร (จากระดับ ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 4/5</p>
ทางเลือก 2	ข้อเปรียบเทียบ
	<p>- ลักษณะรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารที่มีความทันสมัย โดยเฉพาะชั้นห้องพักผู้ป่วยที่มีเอกลักษณ์เรื่องวัสดุและการเจาะช่องอาคาร มีการวางแนวตัวอาคารที่ขนานกับถนน และความสูงของอาคารที่ค่อนข้างสูงทำให้อาคารดูทึบเพราะพื้นที่การใช้งานถูกวางอยู่ตำแหน่งด้านหน้าโครงการทั้งหมด โดยอาคารมีระดับความสูงที่ 38.30 เมตร(จากระดับก่อสร้างถึงส่วน ที่สูงที่สุดของอาคาร)</p> <p style="text-align: right;">คะแนน 3/5</p>

รูปที่ 1.3-5 ทางเลือกการดำเนินโครงการเกี่ยวกับมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร

ตารางที่ 1.3-1 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

แนวคิด	ผลกระทบจากรูปแบบการดำเนินโครงการ	
	ผลกระทบต่อผู้อยู่ภายในโครงการ	ผลกระทบต่อผู้อยู่นอกโครงการ
<b>1) ปัจจัยเรื่องทางเข้า-ออกโครงการและการจราจร</b>		
- แนวทางเลือกที่ 1	โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุด โดยมีการแยกเส้นทางสัญจรระหว่างผู้มาใช้บริการและรถบริการเพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกสบายต่อการเข้าถึงง่ายของพื้นที่รับ-ส่งผู้ป่วยทั่วไป และผู้ป่วยฉุกเฉิน อีกทั้งระดับเพลิงสามารถวิ่งรอบอาคารได้เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)	โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุด มีอำนวยความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ ส่งผลทำให้การจราจรไม่ไปแออัดอยู่ภายนอกโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรได้อีกด้วย การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)
- แนวทางเลือกที่ 2	โครงการมีทางเข้าออก 1 จุด โดยมีเส้นทางสัญจรที่แยกระหว่างผู้มาใช้บริการและรถบริการ พื้นที่จอดรถที่กระจายตัวเกินไป และไกลต่อการเข้าใช้งานในพื้นที่อาคาร การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับพอใช้ (2 คะแนน)	โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุด มีอำนวยความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ ส่งผลทำให้การจราจรไม่ไปแออัดอยู่ภายนอกโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรได้อีกด้วย ประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)
<b>2) ปัจจัยเรื่องพื้นที่สีเขียว</b>		
- แนวทางเลือกที่ 1	การจัดสรรพื้นที่สีเขียวที่กระจายอยู่ทั่วโครงการเพื่อให้ความร่มรื่น โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่มีพื้นที่สีเขียวอยู่หนาแน่น เพื่อช่วยในการดักฝุ่น และลดมลภาวะทางเสียงจากท้องถนนที่จะเข้ามาภายในโครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ติดถนนเพชรตัด และทางพิเศษบูรพาวิถี การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)	มีการจัดพื้นที่สีเขียวที่กระจายอยู่ทั่วโครงการเพื่อให้ความร่มรื่น โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่มีพื้นที่สีเขียวอยู่หนาแน่น สามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวได้กระจายอยู่ทั่วโครงการและทำให้เกิดความร่มรื่นและสวยงามเมื่อมองเข้ามาจากภายนอกโครงการ การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)
- แนวทางเลือกที่ 2	มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่รอบโครงการ โดยเน้นด้านหลัง และด้านข้างของอาคาร ในส่วนที่ไม่จำเป็นมากนักในบริเวณด้านหน้าอาคารที่ติดถนนเพชรตัด และทางพิเศษบูรพาวิถี ที่มีพื้นที่สีเขียวน้อย อาจทำให้ฝุ่นและเสียงจากท้องถนนเข้ามาบกรบกวนภายในโครงการได้ การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับพอใช้ (2 คะแนน)	การจัดพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่รอบโครงการ โดยเน้นด้านหลัง และด้านข้างของอาคาร ทำให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ สามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวได้ แต่จะเห็นพื้นที่สีเขียวเฉพาะด้านหลัง และด้านข้างของอาคาร ถ้ามองจากด้านหน้าโครงการทำให้เกิดความไม่ร่มรื่นเท่าที่ควร การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับพอใช้ (2 คะแนน)

ตารางที่ 1.3-1 (ต่อ) การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

แนวคิดในการออกแบบ	ผลกระทบจากรูปแบบการดำเนินโครงการ	
	ผลกระทบต่อผู้อยู่ภายในโครงการ	ผลกระทบต่อผู้อยู่นอกโครงการ
<b>3) ปัจจัยเรื่องทิศทางลม-แสงแดด</b>		
- แนวทางเลือกที่ 1	จากการวางตำแหน่งของตัวอาคารที่มีลักษณะตัวแอล ทำให้ได้รับลมทั่วทั้งอาคาร ลมที่มาจากทางถนนใหญ่ (ทางทิศใต้) และทางคลอง (ทางทิศเหนือ) จากการวางอาคารลักษณะนี้โซนห้องพักผู้ป่วยไม่โดนแสงแดดเต็มที่ ทำให้มีความร่มรื่น การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)	จากการจัดวางอาคารที่เป็นลักษณะตัวแอล จะได้รับแสงแดดทั้งในช่วงเช้าและช่วงบ่ายที่ใกล้เคียงกัน รวมทั้งมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านไม่มีมุมอับของอาคาร ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ดี การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)
- แนวทางเลือกที่ 2	จากการวางตำแหน่งของตัวอาคารที่ขนานไปกับถนนทำให้ได้รับลม และแสงแดดอย่างเต็มที่ทั้ง 2 ด้านของอาคาร ซึ่งทำให้พื้นที่ใช้งานเกิดความร้อน และต้องใช้พลังงานกลตลอดทั้งวัน การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับปานกลาง (3 คะแนน)	จากการจัดวางอาคารที่ขนานไปกับถนน อาคารของโครงการแต่ละอาคารจะได้รับแสงแดดทั้งในช่วงเช้าและช่วงบ่ายที่ใกล้เคียงกัน รวมทั้งมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านมีมุมอับของอาคาร ทำให้ลมไม่สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับปานกลาง (3 คะแนน)
<b>4) ปัจจัยเรื่องมุมมองจากภายใน</b>		
- แนวทางเลือกที่ 1	ลักษณะรูปแบบการวางอาคาร ที่จัดทรุ่ ทางสัญจรภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ถือว่าเป็นการจัดพื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยมีการแทรกพื้นที่สีเขียวกระจายทั่วทั้งโครงการทำให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดูสบายตาและน่ามอง การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)	การจัดวางอาคารที่เป็นสัดส่วน และพื้นที่สีเขียวทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลต่อมุมมองภายนอกโครงการจะมองเห็นอาคารที่มีพื้นที่เปิดโล่ง ไม่รู้สึกอึดอัด รวมถึงสามารถระบายอากาศได้ดี การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับปานกลาง (3 คะแนน)

ตารางที่ 1.3-1 (ต่อ) การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

แนวคิดในการออกแบบ	ผลกระทบจากรูปแบบการดำเนินโครงการ	
	ผลกระทบต่อผู้ภายในโครงการ	ผลกระทบต่อผู้ภายนอกโครงการ
- แนวทางเลือกที่ 2	ลักษณะรูปแบบการวางอาคาร ที่จอดรถ ทางสัญจรภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว มีการแบ่งเป็นสัดส่วน และมีการแทรกพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ในแต่ละพื้นที่ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดูสบายตาและน่ามอง การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับปานกลาง (3 คะแนน)	การจัดวางอาคารที่เป็นสัดส่วน และพื้นที่สีเขียวทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลต่อมุมมองภายนอกโครงการจะมองเห็นอาคารที่มีพื้นที่เปิดโล่ง ไม่รู้สึกอึดอัด รวมถึงสามารถระบายอากาศได้ดี การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับปานกลาง (3 คะแนน)
<b>5) ปัจจัยเรื่องมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร</b>		
- แนวทางเลือกที่ 1	ลักษณะรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารออกแบบภายใต้แนวคิดการวางผังขนานกับถนน เพื่อเน้นรูปด้านอาคารให้ต้อนรับผู้มาใช้งาน และตำแหน่งชื่อโรงพยาบาลที่เห็นได้อย่างชัดเจน มีการไล่ระดับของชั้นอาคาร ทำให้ไม่ดูทึบตัน โดยอาคารมีระดับความสูงที่ 38.30 เมตร (จากระดับก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)	อาคารโครงการมีขนาด 7 ชั้น ความสูง 38.30 เมตร (จากระดับก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณด้านข้างโครงการ อีกทั้งมีพื้นที่จัดสวนและปลูกต้นไม้โดยรอบ ทำให้ลดทอนการมองเห็นความสูงของอาคารจากมุมมองภายนอกด้านหน้าโครงการ และเมื่อมองเข้ามาทำให้ความรู้สึกโล่งไม่ทึบตัน การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับดี (4 คะแนน)
- แนวทางเลือกที่ 2	ลักษณะรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารที่มีความทันสมัย โดยเฉพาะชั้นห้องพักผู้ป่วยที่มีเอกลักษณ์เรื่องวัสดุและการเจาะช่องอาคาร มีการวางแนวตัวอาคารที่ขนานกับถนน และความสูงของอาคารที่ค่อนข้างสูงทำให้อาคารดูทึบ เพราะพื้นที่การใช้งานถูกวางอยู่ตำแหน่งด้านหน้าโครงการทั้งหมด โดยอาคารมีระดับความสูงที่ 38.30 เมตร (จากระดับก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับปานกลาง (3 คะแนน)	อาคารโครงการมีความสูง 38.30 เมตร (จากระดับก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ อีกทั้งมีพื้นที่จัดสวนและปลูกต้นไม้โดยเน้นด้านหลัง และด้านข้าง เมื่อมองเห็นความสูงของอาคารจากมุมมองภายนอกด้านหน้าโครงการ ทำให้รู้สึกว่าการค่อนข้างสูงทำให้อาคารดูทึบ การประเมิน : มีความเหมาะสมระดับพอใช้ (2 คะแนน)

### การพิจารณาเลือกรูปแบบโครงการ

จากการออกแบบโครงการ 2 ทางเลือกตามรายละเอียดในตารางที่ 1.3-1 เมื่อประเมินความเหมาะสมในการออกแบบตาม 5 ปัจจัยข้างต้น สามารถสรุปคะแนนที่ได้ดังตารางที่ 1.3-2

ตารางที่ 1.3-2 สรุปคะแนนความเหมาะสมในการออกแบบแนวทางเลือกตามปัจจัยการออกแบบ

ปัจจัยที่ใช้ในการ ดำเนินโครงการ	คะแนนความเหมาะสม (คะแนน)			
	ทางเลือกที่ 1		ทางเลือกที่ 2	
	ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ภายใน โครงการ	ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ภายนอก โครงการ	ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ภายใน โครงการ	ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ภายนอก โครงการ
1. ทางเข้า-ออกโครงการ และการจราจร	4	4	2	4
2. พื้นที่สีเขียว	4	4	2	2
3. ทิศทางลม-แสงแดด	4	4	3	3
4. มุมมองจากภายใน	4	3	3	3
5. มุมมองจากภายนอก และความสูงอาคาร	4	4	3	2
<b>รวม</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>39</b>		<b>27</b>	

ทั้งนี้จากปัจจัยในการออกแบบที่มีผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในโครงการและผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการทั้ง 5 ปัจจัย พบว่า ทางเลือกที่ 1 ได้คะแนนรวม 39 คะแนน และแนวทางเลือกที่ 2 ได้คะแนนรวม 27 คะแนน จะเห็นว่าแนวทางเลือกที่ 1 มีความเหมาะสมและมีผลกระทบน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้นจึงเลือกแนวทางเลือกในการออกแบบโครงการตามแนวทางเลือกที่ 1

ตารางที่ 1.3-3 การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ  
(ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
1. การพังทลายของดิน	สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง มีบ่อน้ำ และวัชพืชปกคลุมพื้นที่ รวมทั้งมีโรงเรือนชั่วคราวที่โครงการจะใช้เก็บวัสดุ ก่อสร้างในกิจกรรมการก่อสร้างจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปรับถมดิน-ชนดิน เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล และจะมีการทำเสาเข็มและฐานรากโครงสร้างอาคารโครงการ โดยทางโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยไม่ส่งผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติดินและความเสี่ยงต่อการชะล้างการพังทลายของดิน	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัยตามซอยต่างๆ ในส่วนที่ติดกับพื้นที่โครงการมีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่างมีระดับพื้นที่ไม่แตกต่างจากโครงการและมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไปจึงส่งผลกระทบต่อการดำเนินการโครงการในด้านการชะล้างพังทลายต่อโครงการในระดับต่ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะโรงพยาบาล ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ พร้อมทั้งโครงการจะจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปัญหาทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัยตามซอยต่างๆ ซึ่งไม่มีกิจกรรมการขุดดิน-ถมดิน หรือกิจกรรมก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินการโครงการในด้านการชะล้างพังทลายต่อโครงการ



**ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)**

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
<b>2. ฝุ่นละอองและ มลพิษอากาศ</b>	มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง จะมีการใช้เครื่องจักรกลต่างๆ และรถที่ใช้ในการจราจรขนส่ง ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของมลพิษในอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ จากการประเมินพบว่า ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องจัดมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัยตามซอยต่างๆ ซึ่งไม่มีกิจกรรมก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม มีเพียงรถสัญจรผ่านถนนเพชรตัด (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ	แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากรถชนิดต่างๆ ทั้งหมดของโครงการ โดยผลกระทบหลักต่อคุณภาพอากาศจะเป็นผลกระทบจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะเกิดก๊าซพิษจากไอเสีย รถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์จากการประเมินหาปริมาณมลพิษจากโครงการ จะพิจารณาแหล่งกำเนิดมลพิษจากจำนวนที่จอดรถในโครงการทั้งหมดในโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ส่งผลในระดับต่ำ	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัยตามซอยต่างๆ ซึ่งไม่มีกิจกรรมก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม มีเพียงรถสัญจรผ่านถนนเพชรตัด ทั้งนี้โครงการจะปลูกต้นไม้รอบโครงการเพิ่มเติม ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการจากการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการได้ส่วนหนึ่ง ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจากภายนอกโครงการที่จะส่งผลต่อการดำเนินโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ
<b>3. เสียง</b>	กิจกรรมในระยะนี้ ได้แก่ การก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงได้ ซึ่งผู้พักอาศัยภายนอกโครงการจะได้ยินเสียงจากการ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่า โดยส่วนใหญ่ เป็นเสียงจากการจราจรที่สัญจรผ่านบนถนนสายหลัก บริเวณด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	โครงการเปิดดำเนินการกิจการเป็นอาคารโรงพยาบาล โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจาก	แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เป็นเสียงจากการจราจรที่สัญจรผ่านบนถนนสายหลัก ด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง ซึ่งเป็นเสียงจราจรในสภาพปกติของชุมชนเมือง และเป็น

**ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)**

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
	ก่อสร้างในระดับเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และเสียงรบกวนเกิน 10 dB(A) ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันเสียง รวมทั้งเสียงจากการตะโกน พูดคุย และใช้วาจาไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและคนงาน ในการเร่งเครื่องตีดเครื่อง และชนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก แต่ทั้งนี้ได้กำหนดให้มีมาตรการต่างๆ ในการลดผลกระทบด้านเสียงโดยจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าวในโครงการ	ซึ่งเป็นเสียงจราจรในสภาพปกติของชุมชนเมือง และเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป ซึ่งคาดว่าแนวรั้วกำแพงและแนวไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และกิจกรรมในโครงการได้ นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งเตือนให้เจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	เสียงที่ได้ยินเป็นปกติอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้รอบโครงการซึ่งจะสามารถช่วยลดเสียงภายนอกโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าเสียงจากภายนอกโครงการจะเกิดผลกระทบต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b>	จากการประเมินค่าแรงสั่นสะเทือนจากแรงสั่นสะเทือนจากงานทำเสาเข็มและฐานราก และรถบรรทุกขนส่งเข้า-ออกโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงระดับต่ำ หรืออยู่ในระดับที่ไม่ก่อความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจึงต้องจัดให้มี	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยหรือหอพัก และร้านค้าต่างๆ ซึ่งไม่มีกิจกรรมก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในพื้นที่ มีเพียงรถสัญจรผ่านถนนเทพรัตนด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจมีแรงสั่นสะเทือนรบกวนจากภายนอก	ระยะเปิดดำเนินการ แรงสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรตามปกติของบริเวณใกล้เคียงหรือของผู้ที่มาใช้บริการในโครงการเท่านั้น ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ นอกจากนั้นบริเวณ	ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีเพียงรถสัญจรผ่านถนนเทพรัตนด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจมีแรงสั่นสะเทือนรบกวนจากภายนอกโครงการ แต่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
	มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการ แต่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โครงการอยู่ในระดับต่ำ	ข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน ที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ	
5. การใช้น้ำ	แหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภคและกิจกรรมของคนงาน จะใช้จากถังเก็บน้ำ ส่วนน้ำดื่มสามารถจัดหาได้ จากร้านจำหน่ายทั่วไป จึงคาดว่าจะเกิด ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ใน ระดับต่ำ	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองในช่วง ก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน เพื่อลดผลกระทบ จากการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ จะส่งผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของ โครงการต่อชุมชนโดยรอบอาจส่งผล กระทบ เช่น การใช้น้ำพร้อมกันในชั่วโมง เร่งด่วนทำให้น้ำประปาไหลอ่อน เป็นต้น สำหรับโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน เพื่อลด ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นกรณีที่มีการให้บริการน้ำประปาของ การประปาฯ เกิดขัดข้องจะส่งผลกระทบ จากการใช้น้ำต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และร้านค้า ต่าง ๆ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำในชั่วโมง เร่งด่วน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปริมาณ น้ำประปาและอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีถังเก็บ น้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน จึงคาดว่าจะการใช้น้ำ ของชุมชนโดยรอบจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำภายในโครงการอยู่ในระดับต่ำ
6. การจัดการน้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้องน้ำแยกชายหญิง ถังรองรับมูลฝอย ดังนั้นกรณีคนงานเข้ามาปฏิบัติงาน จึงสามารถ	การจัดการน้ำเสียของชุมชน จะมีการ บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามถนนสายต่างๆ จึงไม่ทำให้ส่งผลกระทบ ต่อการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณใต้ถนนด้านทิศ ตะวันตกของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นระบบ เติมอากาศแบบเติมอากาศ สามารถรองรับ	การจัดการน้ำเสียของชุมชน จะมีการ บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามถนนสายต่างๆ จึงไม่ทำให้ส่งผลกระทบ ต่อการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
	ใช้ห้องน้ำที่จัดไว้ได้อย่างสะดวก น้ำเสียจะถูก รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนเพชรตัด) ดังนั้นการจัดการน้ำเสียจึงมี ความเหมาะสม		น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดจุดตรวจติดตามตรวจสอบไว้ทั้งจุด ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดหลังผ่าน การบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งจุด ตรวจที่บ่อระบายน้ำ (บ่อสุดท้าย) เป็นจุด ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้า โครงการ ดังนั้นการจัดการน้ำทิ้งจึงเกิดผล กระทบด้านลบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ใน ระดับต่ำ	
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อพักระบายน้ำและบ่อ ดักขยะ ซึ่งแหล่งรองรับการระบายน้ำคือ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การ ระบายน้ำยังคงสภาพเดิมจึงไม่เกิดผลกระทบต่อ ชุมชน	การระบายน้ำจากอาคารและสถานที่ ต่างๆ ในชุมชนและบริเวณใกล้เคียง มีการ ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตาม ถนนสายต่างๆ เป็นไปตามปกติอยู่แล้ว ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำ ของโครงการแต่อย่างใด	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีระบบ บำบัดน้ำเสียที่มีขนาดรองรับและ ประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพ น้ำเสียจากอาคารให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ	การระบายน้ำจากอาคารและสถานที่ ต่างๆ ในชุมชนและบริเวณใกล้เคียง มีการ ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตาม ถนนสายต่างๆ เป็นไปตามปกติอยู่แล้ว ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำ ของโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
			ไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะ และบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ เพื่อรองรับการหมักน้ำ ทั้งโครงการซึ่งมี อัตราการระบายน้ำไม่เกินสภาพเดิมจึงเกิด ผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	
8. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะ เป็นประเภทเศษปูน เศษหิน เศษไม้และเศษวัสดุ ก่อสร้าง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไป ขายหรือนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป โดยเศษวัสดุ จากการก่อสร้างจะถูกนำมากองรวมกันไว้ บริเวณที่จัดไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ในความ รับผิดชอบของผู้รับเหมาในการนำไปกำจัด	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และ ร้านค้าต่าง ๆ จึงอาจส่งผลกระทบต่อ ความสามารถในการให้บริการแก่ชุมชน ของหน่วยงานราชการได้ แต่ทั้งนี้โครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง ไว้อย่างเพียงพอไว้ เพื่อรองรับผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งคาดว่าผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นจากภายนอกโครงการต่อ โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการจะก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น ห้องเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทโดยแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน และมีติดกันได้แก่ ห้องเก็บมูลฝอยเปียก ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องเก็บมูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย และห้องเก็บมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอไม่ ต่ำกว่า 3 วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด	ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดจ้าง บริษัทเอกชนเป็นผู้เก็บขนมูลฝอย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ใน ระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
			น้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นการจัดการที่ถูก สุลักษณะ นอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดจอตระก เก็บขมูลฝอยอยู่ภายในเขตโครงการ จึงไม่ กีดขวางการสัญจรบนทางสาธารณะ ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจะเกิด ผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	
9. การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้า นครหลวง และจะจัดให้มีวิศวกรไฟฟ้า ผู้ชำนาญการและช่างเทคนิคด้านไฟฟ้าทำหน้าที่ การปฏิบัติงานด้านไฟฟ้า และควบคุมให้คนงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ซึ่งใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ใน ระดับต่ำ	การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่โครงการเป็น ช่วงเวลาเดียวกันกับการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนและสถานที่ต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง แต่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพในการ จ่ายไฟฟ้าภายในพื้นที่รับผิดชอบ รวมถึง พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่โครงการในระดับต่ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการใช้ไฟฟ้า ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะมี มากขึ้น อาจทำให้ชุมชนโดยรอบข้างโครงการ ได้รับผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าที่ใช้อยู่เป็นประจำ โครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้า นครหลวง ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้า ภายในพื้นที่รับผิดชอบรวมถึงพื้นที่โครงการ ได้อย่างพอเพียงและมีประสิทธิภาพ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นโรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัยตามซอยต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนเพชรตัน ทั้งสองฝั่งเป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรม ค่อนข้างหนาแน่น รวมถึงร้านค้าต่างๆ ซึ่งมี การใช้ไฟฟ้านครหลวง เป็นช่วงเวลา เดียวกันกับพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิด ปัญหาการใช้ไฟฟ้าในโครงการบ้าง เช่น ปัญหาไฟตก แต่ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
				การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าภายในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ
10. การจราจร	จากการศึกษาจราจรโดยบริษัท ทรานส์ฟีนอม คอนซัลติ้ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้สำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการรวมไปถึงโครงข่ายถนนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว นั้น พบว่า มีโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ถนนเทพรัตน ทางหลัก และถนนเทพรัตนทางขนาน (ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ) จากการประเมินพบว่า ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างอาคาร มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ทำให้ระดับค่าการประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรโดยรวมจัดอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก	การสัญจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง หากมีการใช้ความเร็วสูงอาจเกิดผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกโครงการอย่างปลอดภัยในบริเวณทางเข้า-ออกและถนนในโครงการ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอุบัติเหตุและความปลอดภัยจากการจราจรจากพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่เข้า-ออกโครงการต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้องเนื่องอาจทำให้เกิดจราจรติดขัดหรืออุบัติเหตุเกิดเพิ่มมากขึ้น  จากการประเมินพบว่า ปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ทำให้ระดับค่าการประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรโดยรวมจัดอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก	การสัญจรบนถนนบริเวณด้านหน้าและใกล้เคียง หากมีการใช้ความเร็วสูงอาจเกิดผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนในโครงการในขณะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ แต่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่ควบคุมดูแลการเข้า-ออกโครงการอย่างปลอดภัย ดังนั้นจะเกิดผลกระทบจากอุบัติเหตุและความปลอดภัยจากการจราจรของชุมชนที่อยู่โดยรอบต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
	ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพการจราจร บนถนนอยู่ในระดับต่ำ		ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรในช่วง ดำเนินการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพ การจราจรบนถนนอยู่ในระดับต่ำ	
11. การสาธารณสุข	เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการพบว่าอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย กับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อันเนื่องมาจากกิจกรรม ต่างๆ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ดีและ ไม่ถูกหลักสุขลักษณะอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ และจะเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการ รองรับและความเพียงพอของการให้บริการด้าน การสาธารณสุขของสถานพยาบาลต่างๆ ตามมา ได้ บริเวณโครงการมีพื้นที่ใกล้เคียงที่มีบริการ ด้านสาธารณสุขต่างๆ ที่สามารถรองรับและ ให้บริการแก่คนงานหรือประชาชนโดยรอบได้	บริเวณใกล้เคียงโครงการมีที่บริการ ด้านสาธารณสุขต่างๆ ที่จะสามารถ ให้บริการทั้งคนในชุมชนและในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ จึงเกิดผลกระทบต่อ โครงการในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบด้านนี้อาจเกิดจากปัญหา สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจัดการ น้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การเกิด อศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีวิธีการจัดการที่ ไม่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็น ผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบ ป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ นอกจากนี้โครงการ มีลักษณะเป็นโรงพยาบาล (โรงพยาบาล ภัทรเวช) และบริเวณใกล้เคียงที่มีที่บริการด้าน สาธารณสุขต่างๆ ที่สามารถรองรับและ	โครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาล (โรงพยาบาลภัทรเวช) และบริเวณใกล้เคียง มีที่บริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ที่ สามารถให้บริการ ทั้งคนในชุมชนและใน โครงการได้อย่างเพียงพอจึงเกิดผลกระทบ ต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ



ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
	อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อ ด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ		ให้บริการแก่คนในโครงการหรือประชาชน โดยรอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะ เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ	
12. การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัยนั้น อาจเกิดจากประกายไฟ จากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจาก เครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน ดังนั้นต้อง คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้คนทั่วไปที่อาศัย อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรไปมา ใกล้เขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบุคลากรและ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง  พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ที่จะ เข้าให้การช่วยเหลือได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีความพร้อมของบุคลากร รถดับเพลิงและ อุปกรณ์สนับสนุนเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุ	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะ ได้รับบริการจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบล บางเสาธง เข้าให้การช่วยเหลือได้กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีความพร้อมของ บุคลากร รถดับเพลิงและอุปกรณ์ สนับสนุนเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โดยสามารถให้บริการทั้งชุมชน และโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อโครงการอยู่ ในระดับต่ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจจะเกิดอัคคีภัย จากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า หรือ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และอาจจะเกิดอัคคีภัย จากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งนี้โครงการจัดให้ มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัย และ ระบบดับเพลิงเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด  นอกจากนี้โครงการจะได้รับการช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ และโครงการจะจัดให้มี การซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อ เตรียมความพร้อม ดังนั้นจึงคาดว่าจะดำเนิน โครงการจะเกิดผลกระทบจากการเกิดเหตุ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ และระบบดับเพลิงภายในโครงการ อย่างเพียงพอ โดยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการและชุมชนจะได้รับการช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ซึ่งมี ความพร้อมของบุคลากร รถดับเพลิงและ อุปกรณ์สนับสนุนเพื่อการดับเพลิงกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถให้บริการทั้ง ชุมชนและโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อโครงการ อยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
	เพลิงไหม้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อการเกิด อัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ		เพลิงไหม้ต่อชุมชนโดยรอบโครงการอยู่ใน ระดับต่ำ	
13. การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง มีบ่อน้ำ และวัชพืชปกคลุมพื้นที่ รวมทั้งมีโรงเรือน ชั่วคราวที่โครงการจะใช้เก็บวัสดุก่อสร้างใน ระยะก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล ซึ่งการใช้ ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องตามกฎหมายผังเมือง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 จึงไม่เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามข้อกำหนดกฎหมายผังเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและ ใกล้เคียง ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ประโยชน์ที่ดินและรูปแบบการดำเนิน โครงการ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง มีบ่อน้ำ และวัชพืชปกคลุมพื้นที่ รวมทั้งมีโรงเรือน ชั่วคราว และมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน สอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 จึงไม่เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการ ใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดกฎหมาย ผังเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและ ใกล้เคียง ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ประโยชน์ที่ดินและรูปแบบการดำเนิน โครงการ
14. เศรษฐกิจและ สังคม	ในระยะการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งจะมีกระแสเงินหมุนเวียน จากการใช้จ่ายของคณงาน รวมทั้งการใช้จ่าย ค่าอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านขายสินค้า ร้านขาย ต้นไม้/จัดสวน และอุปกรณ์ ตกแต่งในโครงการ	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นโรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัยตามซอยต่างๆ กระจายอยู่ตามถนน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณริมถนนเพชรตัด ทั้งสองฝั่งเป็นที่ตั้ง ของอาคารพาณิชย์ และร้านค้าต่างๆ ซึ่งการ ดำเนินโครงการ ไม่ได้รับผลกระทบด้าน	ในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการ โรงพยาบาลภายในโครงการมากขึ้น รวมทั้ง เป็นบุคลากรทางการแพทย์ และเจ้าหน้าที่ ประจำโรงพยาบาล เป็นต้น ซึ่งจะเกิดการ จับจ่ายใช้สอยในสินค้าหรือบริการต่างๆ ใน ร้านค้าหรือสถานประกอบการในบริเวณ ใกล้เคียง ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงอาจ	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นโรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัยตามซอยต่างๆ กระจายอยู่ตามถนน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณริมถนนเพชรตัด ทั้งสองฝั่งเป็นที่ตั้ง ของอาคารพาณิชย์ และร้านค้าต่างๆ ซึ่งการ ดำเนินโครงการไม่ได้รับผลกระทบด้าน

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
	เป็นต้น จึงมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ในระดับท้องถิ่นบริเวณใกล้เคียง	เศรษฐกิจและสังคมจากสภาพแวดล้อมภายนอกดังกล่าว	เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจท้องถิ่นในด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ	เศรษฐกิจและสังคมจากสภาพแวดล้อมภายนอกดังกล่าว
15. สุขภาพ และ การบดบัง แสงอาทิตย์และลม	เนื่องจากโครงการจะมีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล ขนาด 7 ชั้น จำนวน 100 เตียง ในช่วงการก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคารงานตกแต่ง งานระบบ และงานด้านภูมิสถาปัตย์ จะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็นโดยทั่วไปส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบทึบสูงประมาณ 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน ซึ่งนอกจากจะใช้เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงแล้ว ยังช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นจะอยู่ผลกระทบต่อทัศนียภาพ	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และบ้านพักอาศัยตามซอยต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนเพชรรัตน ทั้งสองฝั่งเป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมค่อนข้างหนาแน่น ซึ่งไม่มีกิจกรรมก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในพื้นที่ต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียง	โครงการจะมีอาคารโรงพยาบาล ขนาด 7 ชั้น ดังนั้นเกิดผลกระทบด้านลบต่อด้านสุขภาพ รวมทั้งมีผลกระทบต่อการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงในสภาพที่แตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ  นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ในโครงการให้เหมาะสม จึงทำให้พื้นที่โดยภาพรวมเกิดความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น	บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงงานอุตสาหกรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนเพชรรัตน ทั้งสองฝั่งเป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมค่อนข้างหนาแน่น ซึ่งไม่มีกิจกรรมก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในพื้นที่ต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียง

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) การประเมินผลกระทบตามทางเลือกโครงการจากภายในโครงการสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ และจากสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้างอาคาร		ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ	จากการดำเนินโครงการ ต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อการดำเนินโครงการ
	และสูญเสียภาพในระดับต่ำ และอาคาร โรงพยาบาล มีความสูง 7 ชั้น เท่านั้น จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบการบดบังแสงแดดและลมต่อ อาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ			

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, 2567

## 1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 กำหนดให้โรงพยาบาล หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ซึ่งมีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 60 เตียง ขึ้นไป ต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการจ้างต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้น การจ้างต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี

ดังนั้น บริษัท จตุเจริญภัทร จำกัด จะมีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล ขนาด 7 ชั้น เพื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงพยาบาลขนาด 100 เตียง ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องเสนอรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น บริษัท จตุเจริญภัทร จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 30/2566 เป็นบริษัทที่ปรึกษาด้าน สิ่งแวดล้อมของ “โครงการโรงพยาบาลภัทรเวช” และนำเสนอรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

### วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) ศึกษารายละเอียดของโครงการ
- 2) ศึกษาสำรวจและรวบรวมข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า ต่อคุณภาพชีวิต ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งศึกษา การมีส่วนร่วมของประชาชน
- 3) ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการ
- 5) เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ

## 1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

ขอบเขตการศึกษาได้กำหนดให้ครอบคลุมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หรือ กิจกรรมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ศึกษาครอบคลุมพื้นที่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดแนวทางการศึกษา ดังนี้

### 1.5.1 ขั้นตอนศึกษาและวิธีการ

1) การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาเพื่อใช้ในการประกอบแสดงที่ตั้งโครงการในบริเวณลักษณะภูมิประเทศจริง บริษัทที่ปรึกษา ได้อ้างอิงจากแผนที่ดินเพื่อความถูกต้องของตำแหน่งที่ตั้ง และนำไปใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในด้านต่าง ๆ

2) บทนำ นำเสนอที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา รวมทั้งประเมินทางเลือกในการดำเนินการ โดยนำเสนอทางเลือกของวิธีการที่ใช้ ต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

3) รายละเอียดของโครงการ นำเสนอรายละเอียดองค์ประกอบของโครงการตำแหน่งที่ตั้ง ความสอดคล้องของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ตลอดจนแผนการดำเนินการก่อสร้างและรายละเอียดช่วงก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ต้องนำเสนอรายละเอียดที่ชัดเจน เพียงพอ ที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการและสามารถใช้เป็นแนวความคิดประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ ซึ่งข้อมูลที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นโดยแสดงรายละเอียด ดังนี้

(1) ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้ง พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลัก

(2) สภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่โครงการและโดยรอบในปัจจุบัน

(3) ประเภท/ขนาดของโครงการ ประกอบด้วย แผนผังของโครงการ ขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน รูปแบบของอาคาร ความสูง พื้นที่อาคาร แบบแปลน ผังภูมิสถาปัตย์ และขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละประเภท เป็นต้น

(4) ขั้นตอนการก่อสร้าง ประกอบด้วย รายละเอียดการจัดแบ่งกิจกรรมในการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลา การควบคุมการก่อสร้าง จำนวนคนงาน การจัดการระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ในช่วงก่อสร้าง

(5) รายละเอียดข้อมูลต่าง ๆ ของโครงการ จำแนกรายละเอียด ดังนี้

- น้ำใช้ ประกอบด้วย ข้อมูลด้านประเภทและแหล่งน้ำใช้ ระบบการจัดเตรียมน้ำใช้ ข้อมูลด้านการผลิตและความต้องการใช้งาน จำแนกตามประเภทกิจกรรมและจุดที่นำไปใช้

- น้ำเสียและกระบวนการบำบัด นำเสนอแบบแปลนรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ รายการคำนวณปริมาณน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสีย กระบวนการบำบัดและจัดการน้ำเสีย กระบวนการและกรรมวิธีฆ่าเชื้อโรคจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด รวมทั้งแผนผังและองค์ประกอบของหน่วยบำบัดต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดด้านการออกแบบและคำรับรองของผู้ออกแบบระบบ พร้อมเลขที่ใบอนุญาต

- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ประกอบด้วย ข้อมูลที่จำเป็น เช่น ข้อมูลแบบแปลนระบบรวบรวมน้ำฝน ระบบระบายน้ำหรือชะลอน้ำ บ่อพักน้ำ ขนาด และความยาวของท่อระบายน้ำ เป็นต้น

- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ระบบการรวบรวมและการจัดเก็บ

- ระบบไฟฟ้า แสดงข้อมูลปริมาณการประมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการแหล่งจ่ายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และการออกแบบ

- การระบายอากาศ กลิ่น คว้น ไอความร้อน ประกอบด้วย ข้อมูลที่สำคัญด้านการจัดการระบบระบายอากาศของอาคารในแต่ละกิจกรรม รวมทั้งแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ และวิธีการกำจัดมลสารหรือเชื้อโรคนั้น

- ระบบการติดต่อสื่อสาร แสดงข้อมูลด้านอุปกรณ์และระบบการสื่อสารภายในและภายนอก ตลอดจนการติดต่อสื่อสารฉุกเฉินของโครงการ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงข้อมูลด้านระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารที่เลือกใช้ แสดงชนิดจำนวน ที่ติดตั้ง ประเภทอุปกรณ์ สัญญาณเตือนภัย ข้อมูลด้านบันไดหนีไฟฉุกเฉิน พร้อมผังประกอบรายละเอียด ประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงด้วยน้ำ และแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น

- การจราจร ประกอบด้วย ข้อมูลด้านการออกแบบพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถยนต์ การจัดระบบเส้นทางการเดินรถภายใน โดยรอบอาคาร และภายนอกด้านทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมผังแสดงระบบการจราจรทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง

- สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ ประกอบด้วย ข้อมูลสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะต่าง ๆ ภายในโครงการ

- เจ้าหน้าที่และพนักงาน แสดงจำนวนเจ้าหน้าที่และพนักงานประจำโครงการ รวมทั้ง การจัดการสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น

**4) สภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน** ศึกษาและแสดงข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นต้องศึกษา และเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกับแสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐภูมิเป็นหลัก และ/หรือข้อมูลหัตถภูมิ ที่จำเป็นเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการ ซึ่งเป็น ข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด ทั้งนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการกิจการ หรือการดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทาง ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด ได้แก่

(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย

- สภาพภูมิประเทศเสนอรายละเอียดแผนที่ตั้งโครงการและลักษณะภูมิประเทศ โดยรอบ เป็นต้น
- ทรัพยากรดิน ประเภทของดิน ชุดดินและคุณสมบัติทั่วไป
- ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว แสดงรายละเอียดการศึกษาทางด้านโครงสร้าง ทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการ การทรุดตัวของแผ่นดิน และสถิติแผ่นดินไหว
- สภาพภูมิอากาศ/คุณภาพอากาศ เช่น ความเร็วลม ทิศทาง/กระแสลม ปริมาณ น้ำฝน และข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง
- ระดับเสียง แสดงข้อมูลระดับเสียงจากสถานีตรวจวัดในพื้นที่โครงการ
- อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดิน ความลึก คุณภาพน้ำ การใช้ ประโยชน์ และข้อมูลคุณภาพน้ำจากสถานีตรวจวัดใกล้เคียง

(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก ศึกษาข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องโดยรอบบริเวณ พื้นที่ศึกษาตลอดจนข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ รวบรวมและนำเสนอข้อมูลด้านระบบนิเวศน์ของแหล่ง น้ำบริเวณใกล้เคียงหรือแหล่งน้ำธรรมชาติที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย

- การใช้น้ำ แสดงรายละเอียดของการใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้ของชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียง



- การกักตุนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แสดงรายละเอียดกระบวนการรวบรวมน้ำเสีย และพื้นที่ในการกักตุนน้ำเสียของพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม แสดงรายละเอียดของระบบระบายน้ำทิศทาง สภาพปัญหา สภาวะน้ำท่วมของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และแนวทางในการแก้ไขปัญหา น้ำท่วม ของชุมชน
- การกำจัดมูลฝอย แสดงรายละเอียดของการบริการเก็บขนมูลฝอย แหล่งกำจัด และกระบวนการกำจัดมูลฝอย
- พลังงานและไฟฟ้า แสดงรายละเอียดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าและปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง
- การคมนาคมขนส่ง แสดงข้อมูลระบบโครงข่ายการคมนาคม จำนวนช่องจราจร ของถนนสายหลักและปริมาณการจราจร เป็นต้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงข้อมูลสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ข้อกำหนดของผังเมือง รวมทั้งกฎหมายหรือข้อบังคับต่าง ๆ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย

- สังคมและเศรษฐกิจ สสำรวจและศึกษาข้อมูลพื้นฐานด้านสังคมและเศรษฐกิจ ของชุมชน
- การมีส่วนร่วมของประชาชน ดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในกระบวนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุข แสดงรายละเอียดของสถานบริการทางสาธารณสุขในเขตพื้นที่ สภาวะการเจ็บป่วย สภาพความพร้อมเพียงของสถานบริการสาธารณสุขต่าง ๆ
- การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ แสดงข้อมูลการให้บริการด้านการป้องกันอัคคีภัยสาธารณะ การรักษาความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน
- สุนทรียภาพ แสดงข้อมูลแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและ ศิลปกรรม โบราณสถาน โบราณวัตถุแหล่งโบราณคดีหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่า ในบริเวณโดยรอบ

## 5) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Evaluation)

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งที่เป็น ผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ที่สอดคล้องกับหัวข้อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ซึ่งอาจมี ผลกระทบต่อคุณภาพหรือคุณค่าของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่

### 5.1) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- (1) สภาพภูมิประเทศ ประเมินผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเดิม
- (2) ทรัพยากรดิน ประเมินผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะและความอุดมสมบูรณ์ของดิน
- (3) ธรณีวิทยา ประเมินผลกระทบด้านการทรุดตัวหรือการพังทลายของดินอันเกิดจากก่อสร้างโครงการ และประเมินโอกาสของโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว การออกแบบอาคารเพื่อรองรับในกรณีดังกล่าว
- (4) สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากกิจกรรมโครงการ ปริมาณและแหล่งกำเนิดมลพิษจากระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองและก๊าซต่าง ๆ
- (5) เสียง ประเมินผลกระทบค่าระดับเสียงและเสียงรบกวนในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารต่ออาคารข้างเคียง เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
- (6) ความสั่นสะเทือน ประเมินผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ตามแนวทางการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
- (7) ทรัพยากรน้ำ ประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำที่น้ำฝนจากโครงการ การทรุดตัวของพื้นดินอันเกิดจากการใช้น้ำ ผลกระทบการใช้น้ำใต้ดินของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งด้วยการซึมดิน การกำจัดมูลฝอยโดยการฝังกลบ

### 5.2) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

ประเมินผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากกิจกรรมการดำเนินโครงการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพที่พบในพื้นที่ศึกษา

### 5.3) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- (1) การใช้น้ำ ประเมินปริมาณการใช้น้ำจากทุกกิจกรรมของโครงการ และแหล่งน้ำใช้
- (2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประเมินปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยแบ่งตามประเภทมูลฝอย วิธีการคัดแยกมูลฝอย การจัดเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม
- (3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เปรียบเทียบระหว่างสภาพเดิมก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ
- (4) การจัดการมูลฝอย ประเมินปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยแบ่งตามประเภทมูลฝอย วิธีการคัดแยกมูลฝอย การจัดเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม
- (5) พลังงานและไฟฟ้า ประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจากกิจกรรมและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แหล่งรับไฟฟ้า

(6) การจราจร ประเมินความเหมาะสมของจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของระบบจราจรภายในและภายนอกโดยรอบโครงการ ศึกษาปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก โครงการ และเส้นทางจราจรใกล้เคียงที่สัมพันธ์เกี่ยวข้องกับโครงการ

(7) การสื่อสาร ประเมินผลกระทบจากสิ่งก่อสร้างภายในโครงการต่อการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการ

(8) การใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงรายละเอียดข้อกำหนดและประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวม และประเมินความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับข้อกำหนด เป็นต้น

#### 5.4) ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

(1) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต ประเมินผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตจากการดำเนินโครงการ เช่น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ศาสนา การศึกษา วิถีชีวิตของคนในชุมชน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น

(2) การสาธารณสุข ประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบและคนงานก่อสร้าง

(3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ประเมินการจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้ดำเนินการสอดคล้องตามกฎหมายและลักษณะงาน

(4) สุนทรียภาพ ประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ทั้งภายในโครงการ และการเปลี่ยนแปลงในภาพรวมของสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบ และประเมินผลกระทบต่อสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ สวนสาธารณะ แหล่งอนุรักษ์โบราณสถาน แหล่งสำคัญและมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ และโบราณคดี เป็นต้น

#### (5) การบดบังลมและแสงแดด

- การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ทิศทางของกระแสลมในแต่ละฤดูกาล

- การประเมินผลกระทบจากการบังแสงแดด โดยพิจารณาการเคลื่อนที่ของโลก และการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ตกบนโลกในรอบปี การทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคาร

### 6) การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measures and Monitoring Program)

นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการศึกษา และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าว ซึ่งครอบคลุมทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยระบุถึงรายละเอียดวิธีการดำเนินการ สถานที่ ระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อนำเสนอเป็นมาตรการดำเนินการ โดยจะนำไปปรับใช้และถือปฏิบัติในการดำเนินโครงการ

## 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการและในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ในการตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้

### 1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

การกำหนดขอบเขตให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และในการศึกษาด้านอื่นๆ ใช้การสร้างเส้นรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตที่ตั้งของโครงการ โดยใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เป็นเครื่องมือในการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา เพื่อให้เกิดความถูกต้องของข้อมูลให้มากที่สุด

### 1.5.3 ระยะเวลาการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ใช้ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 6 เดือน นับจากโครงการได้จัดเตรียมรายละเอียดโครงการเรียบร้อยแล้ว (ดังตารางที่ 1.5.3-1)

ตารางที่ 1.5.3-1 ระยะเวลาศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลา (เดือน)					
	1	2	3	4	5	6
1. ศึกษารายละเอียดโครงการ						
- รวบรวมข้อมูลและตรวจสอบรายละเอียดของโครงการ						
- รวบรวมและตรวจสอบแบบงานสถาปัตย์และงานระบบวิศวกรรมต่างๆ						
2. ศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน และดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน						
3. ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการฯ						
4. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก						

#### 1.5.4 แหล่งที่มาของข้อมูล

##### 1) ระดับปฐมภูมิ

ข้อมูลปฐมภูมิที่นำมาประกอบในเนื้อหาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ได้จากการเก็บรวบรวมหรือบันทึกจากแหล่งข้อมูลโดยตรงด้วยวิธีต่างๆ เช่น การสำรวจ การตรวจวิเคราะห์ การสอบถาม การสัมภาษณ์ การจดบันทึก เพื่อนำมาพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนมากที่สุดมาจัดทำรายงานฯ

##### 2) ระดับทุติยภูมิ

ข้อมูลทุติยภูมิที่นำมาประกอบในเนื้อหาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ได้นำเนื้อหาข้อมูลจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆ โดยจะเป็นข้อมูลที่หน่วยงานต่างๆ นำมาเผยแพร่แก่ประชาชนหรือองค์กรอื่นๆ ในเว็บไซต์ของหน่วยงานนั้นๆ โดยทำการรวบรวมข้อมูลจากแต่ละหน่วยงานและนำมาพิจารณาเพื่อนำข้อมูลที่มีความถูกต้องและครบถ้วนรวมทั้งมีความเป็นปัจจุบันมากที่สุดมาอ้างอิงในการจัดทำรายงานฯ

#### 1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการนี้ มีกำหนดการก่อสร้างอาคารโครงการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาประมาณ 2 ปี ซึ่งจะเริ่มก่อสร้างนับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการท้องถิ่น โดยผ่านการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว (ตารางขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง แสดงไว้ในตารางที่ 2.12.1-1 ในบทที่ 2)